

工程编号：2502-440305-04-01-170491001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：南山区原联合饼干厂城市更新单元项目土石方、基坑
支护及桩基础工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市华杰建设集团有限公司

日 期 ： 2025 年 4 月 8 日

		<p>任职情况：\；</p> <p>2、项目名称：\；合同额\：万元；交（竣）工时间：\年\月\日；任职情况：\；</p>
4	项目团队人员配置情况	<p>拟派团队总人数：_21_人；其中一级注册建造师__7_人，中级以上工程师_9_人；）（一级注册建造师、中级以上工程师不得重复计算，同时具备的按照一级注册建造师统计。）</p> <p>项目经理姓名：王伯超；执业资格：一级建造师 职称（如有）：初级工程师；工作年限：9 年；</p> <p>技术负责人姓名：伍峻；执业资格：一级建造师：职称（如有）高级工程师：；工作年限：11 年；</p> <p>生产管理负责人姓名：吕灼雄；执业资格：\；职称（如有）：中级工程师；工作年限：17 年；</p> <p>安全负责人姓名：陈栋；执业资格：注册安全工程师；职称（如有）：中级工程师；工作年限：34 年；</p>

注：资信标汇总表无须盖章，放置资信标正文内容首页。

1、企业业绩（不评审）

- | |
|---|
| <p>1、项目名称：荔园小学东校区项目基坑支护土石方工程；合同额：3863.969118 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2021 年 7 月 12 日；</p> <p>2、项目名称：大沙河土石方挖运及基坑支护工程；合同额：8159.193101 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2020 年 1 月；</p> <p>3、项目名称：大学城配套学校项目一期(基坑支护、土石方、桩基)；合同额：5525.62 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2022 年 11 月 28 日；</p> <p>4、南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段 合同额 3212.52 万元 合同签订时间/交（竣）工时间：2023 年 11 月 20 日。</p> <p>5、红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程；合同额：2486.05 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2022 年 9 月 6 日</p> |
|---|

注：

提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

注：证明材料为：①施工合同（应包含但不限于项目名称和概况、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告如有（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）。

③业绩时间：未竣工工程以合同签订时间为准，已竣工工程以竣工验收时间为准，时间须能够被准确判定为“近 5 年”内。

【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰、信息齐全，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

1、荔园小学东校区项目基坑支护土石方工程

中标通知书

标段编号: 44030420190190005001

标段名称: 荔园小学东校区项目基坑支护及土石方工程

建设单位: 中国五冶集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华杰建设集团有限公司

中标价: 3863.969118万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 刘汉先

本工程于 2020-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):





招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-06



查验码: 1520157037138849

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: 44030420190190005001

合同编号: 三公司 DJ2020-03

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 荔园小学东校区项目基坑支护及土石方工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 中国五冶集团有限公司

承 包 人: 深圳市华杰建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 中国五冶集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华杰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 荔园小学东校区项目基坑支护及土石方工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

本次项目建设规模为36班小学,用地面积11854.95平方米。建设内容包括荔园小学东校区各建筑的土建、安装工程、二次装修、相关设备(空调、厨房、电梯等)、室外配套运动设施及供电、给排水、消防、燃气、道路、绿化等配套设施。

资金来源:财政投入100%;

二、工程承包范围

1、场地清理平整及施工围挡(含临时场地围挡);不含回填(支护桩与地下室外墙间隙)、拆撑;2、基坑支护工程;3、土石方工程:基坑土石方开挖及外运、地下建构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除、回填等;4、发包人提供的设计图纸和招标工程量清单所约定的相关一切工作内容。(具体详见相应的施工图纸)

三、合同工期

计划开工日期: 2020年7月3日;

计划竣工日期: 2020年12月30日;

合同工期总日历天数为180天。

定额工期总日历天数为180天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

刘明发

五、签约合同价

合同暂定金额为(含增值税及其附加)人民币(大写)叁仟捌佰陆拾叁万玖仟陆佰玖拾壹元壹角捌分(¥)38639691.18元;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰陆拾陆万肆仟伍佰贰拾玖元贰角(¥1664529.2元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰捌拾肆万捌仟陆佰肆拾叁元柒角肆分(¥1848643.74元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

2012.12.12

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日;

订立地点:

发包人和承包人均在本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人:中国五冶集团有限公司
(公章)

承包人:深圳市华杰建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址:成都市锦江区五冶路9号

地址:深圳市南山区粤海街道海德三道166号
航天科技广场B座2701单元

邮政编码:610000

邮政编码:518054

电话:

电话:0755-25779063

传真:

传真:0755-25779056

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:中国建设银行成都市第二
支行

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景
苑支行

账号:51001426208050242280

账号:44201581500052555189

税务代码:91510100201906490X

税务代码:91440300564214821Q

发包人:中国五冶集团有限公司
(公章)

承包人:深圳市华杰建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



2020 年 07 月 13 日备案

刘淑文 2020.7.13

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：荔园小学东校区项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2021年7月12日

建设单位(盖章)：深圳市福田区教育局
中国五冶集团有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式八份，建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	荔园小学东校区项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市福田区红岭北路以西、八卦二路以北交汇处		基坑开挖面积 (m²)	6657.6	工程造价 3863.969118万元
结构类型	咬合桩加一道内支撑的支护型式	层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	2020-1654	监理许可证号			
开工日期	2020年8月22日	验收日期	2021年7月12日		
监督单位	深圳市福田区建筑工程质量监督站	监督编号	2020118		
建设单位	深圳市福田区教育局、中国五冶集团有限公司（代建）				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	深圳市华杰建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	段泽耀
副组长	
组员	彭飞、程波、刘汉先、李华平、周学良

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段泽耀	郭玉良、彭飞、程波、刘汉先、李华平、周学良、郑洪民、刘潭升、彭川林、张俊波、汪旭伟
建筑设备安装工程		
工程质控资料	唐宝珠	洪伟志

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装 修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、 排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	郭元良	福田二参署	陈柏	工程师	郭元良
8	古	中国五冶集团有限公司	陈柏	工程师	188063715古
9	陈学良	建设综合勘察设计院	陈学良	正高	陈学良
10	郭学群	中国五冶集团有限公司	项目负责人	建造师	郭学群
11	郭学群	住友商事(中国)有限公司	陈柏		郭学群
12	郭学群		陈柏	工程师	郭学群
13	郭学群	住友商事(中国)有限公司	总代	工程师	郭学群
14	李学群	深圳地信建设咨询有限公司	项目负责人	高工	李学群
15	李学群	深圳地信建设咨询有限公司	项目负责人	高工	李学群
16	张海波	深圳地信建设咨询有限公司	项目负责人	工程师	张海波
17	温美杰	深圳地信建设咨询有限公司	监测	工程师	温美杰
18	温美杰	深圳市华建建设集团有限公司	项目负责人		温美杰
19	刘学群	深圳市华建建设集团有限公司	项目负责人	建造师	刘学群
20	刘学群	深圳市华建建设集团有限公司	项目负责人	建造师	刘学群
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

竣工验收结论:
建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位及相关人员参加荔园小学东校区项目基坑支护及土石方工程竣工验收。
本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准,地基与基础分部各功能满足要求,观感评价为一般。
过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。
本工程符合国家质量标准合格工程,同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师
程波
注册号33000332
有效期至2024.04.09
杭州同安建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘汉光
粤143131411208(00)
建筑
2022.07.24
广东华建建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
周学良
注册号: 1100761-AY025
有效期至: 至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
李华平
4405557-AY003
有效期至: 至2022年6月

建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	勘察单位:
<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月12日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: 2024年7月12日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月12日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月12日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月12日</div>

GD-E1-914/6

2、大沙河土石方挖运及基坑支护工程



中国建筑第五工程局有限公司
大沙河中下游段综合治理工程（二期）I标段施工总承包工程

土石方挖运及基坑支护分包合同

中国建筑第五工程局有限公司 大沙河中下游段综合治理工程（二期）I 标段施工总承包项目土石方挖运及基坑支 护分包合同

合同版本号：2018060105

合同编号：210020D055SH

工程名称：大沙河中下游段综合治理工程（二期）I标
段施工总承包项目土石方挖运及基坑支护工程

工程地点：深圳市南山区

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：深圳市华杰建设集团有限公司



第一部分 协议书

甲方：（全称）中国建筑第五工程局有限公司

乙方：（全称）深圳市华杰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将大沙河中下游段综合治理工程（二期）I标段施工总承包项目土石方挖运及基坑支护工程内部承包给乙方，结合本工程实际情况，为明确双方的责任、权利和义务，经甲方、乙方双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：大沙河中下游段综合治理工程（二期）I标段施工总承包（快速发包）项目 1#4#调蓄池。

2、工程地点：深圳市南山区

3、建设单位（以下简称业主）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

4、工程简概：大沙河中下游段综合治理工程（二期）I标段位于深圳市南山区大沙河中下游沿岸。本次招标工程主要包括 1#调蓄池、4#调蓄池，其中：

1#调蓄池，位于九祥岭社区公园北侧，占地约 6300 m²，设计调蓄容积 2.2 万 m³，地下负二层为约 6 米层高的调蓄池及设备层，负一层为约 5 米层高的设备间、变配电房及可能具备储存物资仓库的多用途层，结构顶板以上为公园层，顶板上有不小于地面景观项目所需求的覆土，以及调蓄池接驳市政的箱涵和管道工程，基坑开挖深度超 15 米。具体以发包人确认的施工图内容为准。

4#调蓄池，位于沙河西路东、北环立交南侧，占地约 7200 m²，设计调蓄容积 3.1 万 m³，地下负三层为约 6 米层高的调蓄池及其设备层，负一层与负二层均为约 4.5 米层高的设备间、变配电房及可能具备储存物资仓库的多用途层，结构顶板以上为公园层，顶板上有不小于地面景观项目所需求的覆土，以及调蓄池接驳市政的箱涵和管道工程，基坑开挖深度超 15 米。具体以发包人确认的施工图内容为准。

二、工程承包方式及承包范围



2.1、承包方式:

☐包工包料包机械

☒包工包机械不包主材(详见清单)

☒包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等。

☒包运距,包弃土场地,包土(石)方场内的二次转运,机械进退场费用。

2.2、承包范围: 大沙河中下游段综合治理工程(二期)I标段1#4#蓄水池范围内的基坑支护工程、土石方工程及以及为完成上述工作内容的所有措施、安全及文明施工、竣工验收等,具体以甲方下发图纸为准。

三、合同工期

3.1、乙方接甲方进场通知后 5 日内做好施工现场准备工作。

3.2、合同工期:具体开工时间以甲方开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准: ☐合格 ☒市优 ☐省优 ☒其它:达到甲方建设单位签订的施工总承包合同要求,如未达到以上质量标准,甲方所产生的一切损失全部由乙方承担。

五、合同价款

5.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同承包范围内的全部施工内容,本合同单价是综合包干单价,为完成本合同内容所发生的一切费用,一次包干不再调整。

5.2 本合同造价暂定为人民币(大写): 捌仟壹佰伍拾玖万壹仟玖佰叁拾壹元零壹分

(小写): 81591931.01 元

其中,不含税金额 74854982.58 元;

增值税税率: 9 %, 增值税金额 6736948.43 元

5.3 合同价款采用以下第 ② 固定综合单价 种形式

①固定总价合同。

不含增值税固定总价: _____ 元(小写: _____ 元)



含增值税固定总价，计算公式为：

不含增值税固定总价 $\times (1 + \text{增值税税率}\%) =$ _____ 元（小写：
元）

乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核算；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

②固定综合单价

本合同约定的各项单价固定包干，任何情况下单价均不调整。

工程量清单综合单价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
						不含税综合单价	合价	
1	040101001002	挖一般土方	(1)土壤类别:综合 (2)挖土深度:大型支撑土方开挖宽15m以内 深15m以内	m3	229577.66	12.66	2906453.18	包工包机械
2	040101002001	挖沟槽土方	(1)土壤类别:综合考虑 (2)挖土深度:综合考虑	m3	277.10	57.72	15994.21	包工包机械
3	040103001003	回填方	(1)密实度要求:综合考虑 (2)填方来源、运距:开挖土方	m3	14117.15	18.59	262437.82	包工包机械
4	040103002002	余方弃置	(1)废弃料品种:开挖土方 (2)运距:40km	m3	213638.11	153.9	32878905.13	包工包机械
5	040102001003	挖一般石方	(1)岩石类别:孤石 (2)开凿深度:综合考虑	m3	39577.58	59.81	2367135.06	包工包机械
6	040103002003	余方弃置	(1)废弃料品种:石渣 (2)运距:40km	m3	39577.58	169.9	6724230.84	包工包机械
7	040103001001	回填方	(1)填方材料品种:石粉渣	m3	27769.80	139.37	3870277.03	包工包机械



8	040303 002002	混凝土基 础	(1)混凝土强度等级:C30 (2)素混凝土填充	m ³	256.00	67.52	17285.12	砼甲供
9	040301 004001	C30 钻孔 灌注桩 (Φ1200)	(1)地层情况:综合,共计入岩 1422.50 (2)空桩长度、桩长:30.21m 以内 (3)桩径:Φ1200mm (4)成孔方法:旋挖钻机钻 (5)混凝土种类、强度等级:C30 混凝土 P8 (6)渣料外运:40km	m	6020.50	831.37	5005263.09	砼甲供
10	040301 004002	C30 立柱 桩(Φ 1200)	(1)地层情况:综合 (2)空桩长度、桩长:6m 以内 (3)桩径:Φ1200mm (4)成孔方法:旋挖钻机钻 (5)混凝土种类、强度等级:C30 混凝土 P8 (6)渣料外运:40km	m	432.00	831.37	359151.84	砼甲供
11	040301 004003	C30 立柱 桩空桩 (Φ1000)	(1)地层情况:综合(2)空桩长度、 桩长:6m 以内(3)桩径:Φ 1000mm(4)成孔方法:旋挖钻机钻 (5)混凝土种类、强度等级:C30 混凝土 P8(6)渣料外运:40km	m	1713.60	831.37	1424635.63	砼甲供
12	040901 004001	钢筋笼	(1)钢筋种类:综合	t	1485.29	1641.7	2438397.31	钢筋甲供
13	040201 015002	高压水泥 旋喷桩	(1)地层情况:综合 (2)桩长:26m 以内 (3)桩截面:Φ800mm (4)旋喷类型、方法:三管 (5)水泥强度等级、掺 量:42.5R, 410kg/m	m	4411.50	543.15	2396106.23	水泥甲供
14	040201 015003	高压水泥 旋喷桩	(1)地层情况:综合 (2)桩长:6.4m 以内 (3)桩截面:Φ800mm (4)旋喷类型、方法:双管 (5)水泥强度等级、掺 量:42.5R, 350kg/m	m	614.40	275.3	169144.32	水泥甲供
15	040201 015001	高压水泥 旋喷桩	(1)地层情况:综合 (2)桩长:6.4m 以内 (3)桩截面:Φ700mm (4)旋喷类型、方法:双管 (5)水泥强度等级、掺 量:42.5R, 350kg/m	m	2371.50	262.8	623230.20	水泥甲供



16	040301 004001	C30 钻孔 灌注桩 ($\Phi 1200$)	(1)地层情况:综合,共计入岩 1693m (2)空桩长度、桩长:30.21m 以内 (3)桩径: $\Phi 1200$ mm (4)成孔方法:旋挖钻机钻 (5)混凝土种类、强度等级:C30 混凝土 P8 (6)渣料外运:40km	m	4491.50	831.37	3734098.36	砼甲供
17	040303 006003	混凝土冠 梁	(1)梁尺寸:1400 \times 800mm (2)混凝土强度等级:C30 混凝土 (3)模板:模板制安	m3	805.93	328.95	265110.67	砼甲供
18	040303 006002	混凝土围 檩	(1)梁尺寸:800 \times 1000mm (2)混凝土强度等级:C30 混凝土 (3)模板:模板制安	m3	805.05	328.95	264821.20	砼甲供
19	040303 006004	混凝土支 撑梁	(1)梁尺寸:800 \times 1000mm (2)混凝土强度等级:C30 混凝土 (3)模板:模板制安	m3	1354.08	328.95	445424.62	砼甲供
20	040303 006005	混凝土连 系梁	(1)梁尺寸:600 \times 800mm (2)混凝土强度等级:C30 混凝土 (3)模板:模板制安	m3	355.46	328.95	116928.57	砼甲供
21	040303 006007	混凝土格 构梁	(1)梁尺寸:400 \times 500mm (2)混凝土强度等级:C30 混凝土 (3)模板:模板制安	m3	635.60	328.95	209080.62	砼甲供
22	040303 006006	混凝土换 撑梁	(1)梁尺寸:1400 \times 800mm (2)混凝土强度等级:C30 混凝土 (3)模板:模板制安	m3	599.04	328.95	197054.21	砼甲供
23	040503 002001	混凝土支 墩	(1)混凝土强度等级:C30 混凝土 (2)模板:模板制安	m3	119.81	328.95	39411.50	砼甲供
24	040303 015001	混凝土挡 墙	(1)混凝土强度等级:C35 混凝土 (2)模板制安 (3)泄水孔材料品种、规格: Φ 50mmPVC 排水管 (4)滤水层要求:砂石反滤体,外 包土工布 (5)沉降缝要求:沥青木板	m3	124.63	328.95	40997.04	砼甲供
25	040901 001001	现浇构件 钢筋	(1)钢筋规格:综合考虑	t	655.71	1230	806525.76	钢筋甲供
26	010202 007001	锚杆(锚 索)	(1)锚杆(索)类型、部位:4s15.2 预应力锚索	m	1498.00	210	314580.00	包工包料 包机械



27	010202 007003	锚杆(锚索)	(1)锚杆(索)类型、部位:3a15.2 预应力锚索	m	14357.5 0	200	2871500.00	包工包料 包机械
28	010202 007002	锚杆(锚索)	(1)地层情况:综合考虑 (2)锚杆(索)类型、部位:锚杆 (3)钻孔深度:14m (4)杆体材料品种、规格、数量:C28 钢筋	m	2142.00	168.33	360562.86	钢筋甲供
29	041001 008002	拆除混凝土结构	(1)结构形式:砼 (2)支撑梁、联系梁拆除	m ³	1709.54	547.25	935545.77	包工包机械
30	010803 002003	空腹钢柱 700mm× 700mm	(1)钢材品种、规格:型钢,考虑回收	m	1720.80	472.6	813250.08	
31	040302 008002	喷射混凝土	(1)部位:边坡及桩面(2)厚度:100mm(3)混凝土类别、强度等级:C20 混凝土(4)排水管:PVC 排水管Φ80mm,外包土工布,砂砾石	m ²	9259.75	68.71	636237.42	包工包料 包机械 (钢筋混凝土甲供)
32	040901 003001	钢筋网片	(1)钢筋种类:综合	t	46.39	1330	61698.70	钢筋甲供
33	040302 007001	土钉	(1)地层情况:综合 (2)钻孔直径、深度:Φ100mm, L=3m (3)置入方法:钻孔、灌浆 (4)杆体材料品种、规格、数量:钢筋Φ16mm (5)浆液种类、强度等级:水泥浆	m	516.70	39.53	20425.15	钢筋甲供
34	040701 008001	帷幕灌浆钻孔	(1)帷幕灌浆钻孔	m	2564.85	62.75	160944.34	包工包机械
35	040701 008002	帷幕灌浆	(1)帷幕灌浆	m	2564.85	37.18	95361.12	包工包机械
36	050102 013002	喷播植草(灌木)籽	(1)草(灌木)籽种类:草籽 (2)养护期:3个月	m ²	2487.00	29.7	73863.90	包工包料 包机械
37	010202 011002	钢支撑	(1)钢材品种、规格:Φ609 钢管 厚 14mm	t	18.38	1610	29591.80	包工包料 包机械
38	010202 011005	钢支撑	(1)钢材品种、规格:型钢(梁) (H#350×350)	t	19.62	1610	31588.20	包工包料 包机械
39	040201 022002	排水沟、截水沟	(1)基础、垫层:材料品种、厚度:C20	m	1317.00	312.63	411733.71	砼甲供



40	040504 001002	砌筑井	(1)疏干降水井 (2)井管采用 $\varnothing 273\text{mm}$ 钢管,壁厚 4mm,抽水按三个月考虑	座	20.00	23000	460000.00	包工包料 包机械
41			小计	元			74854982.58	
42		税金	9%	项			6736948.43	
43			合计	元			81591931.01	

注:

- 1、综合单价不含增值税,增值税税金单列,乙方每月在甲方审核工程量后,7个工作日内将与工程量等额的税率为9%的增值税专用发票送达至甲方财务,在本合同签订后,若由于国家政策原因导致增值税率变动,则本合同约定的不含税总额不变,按最新税率计算总含税价并开具发票;
- 2、施工时实际发生而综合单价表中没有的实体项目,由双方协商定价;
- 3、以上单价为包工、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包深化设计、包材料检测、包验收、包实验费、包辅材费等所有费用并综合考虑风险因素等与该项目所发生相关费用在内;
- 4、本合同单价为工程结算单价,乙方应承担本单价的风险,不接受合同范围内的中途加价;
- 5、所有变更单价执行以上报价,不做任何调整。有增加项时甲乙双方可协商解决;
- 6、甲方有权增项或者减项此综合单价表内容,乙方不得有异议,同时乙方不得以此为借口要求甲方补偿或者调价;
- 7、需做好安全文明施工,严格执行完工场清;
- 8、需做好成品保护工作,需制定完善、有效的成品保护计划和措施,做好防护、遮盖工作,应将门窗及不施工部位遮挡严实,不得污染或损坏窗台、门窗、玻璃、墙面,相关费用包含在本合同综合单价内;
- 9、此综合单价表工程量仅为暂定工程量,不作为中间结算或竣工结算依据,一切以实际现场完成工程量为准,甲方有权增减任意一项工程量,乙方不得以此为理由进行单价调整;
- 10、以上报价解释为乙方已充分理解图纸及合同承包内容以及备注说明等条款;

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。



九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 1 月 日

本合同订立地点：深圳市南山区

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

(本页无正文)

甲方：中国建筑第五工程局有限公司（公章）

乙方：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

草签人：

联签人：

3、大学城配套学校项目一期(基坑支护、土石方、桩基)

中标通知书

标段编号: 44030520180034001001

标段名称: 大学城配套学校项目一期(基坑支护、土石方、桩基)

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区
建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华杰建设集团有限公司

中标价: 5525.620042万元

中标工期: 273天

项目经理(总监): 邱新华

本工程于 2020-11-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-13



查验码: 6376115558932414

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号: SZ-DXCPT-SG-001

深圳市建设工程合同

工程名称: 大学城配套学校项目一期(基坑支护、土石方、桩基)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人: 深圳市华杰建设集团有限公司

二〇二一年 1 月

目 录

第一章合同文件格式.....	3
协议书.....	3
第二章通用条款.....	8
第三章 专用条款.....	39
第四章 补充条款.....	99

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 深圳市华杰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大学城配套学校项目一期(基坑支护、土石方、桩基)

工程地点: 深圳市南山区幽兰路东侧,规划柳荫路北侧,规划科研路西侧

工程规模及特征:

本项目建设用地面积约为 23977.49 m²,分为两期开发,本次开发范围为一期的地基与基础工程。一期建设用地面积约 15396.98 m²,总建筑面积约 49848 m²,计容建筑面积约 39683 m²(含教学及辅助用房 27608 m²、办公用房 2376 m²、架空绿化休闲 9699 m²),不计容建筑面积约 10165 m²(含共用停车库 2975 m²、公用设备用房 2378 m²、架空绿化休闲 4812 m²)。设 1~2 层地下室,基坑开挖深约 3.9~9.0m,基坑周长约 514.2m。一期基坑北侧为本项目二期建设用地,现状为中科院先进院既有建筑,既有建筑距离本项目基坑支护结构边线最近距离约为 4.5m。基坑西侧为已建成的幽兰路,其下方有包括电力、给水、雨水等市政管线,其中电力管沟距离基坑支护结构边线最小净距约 2.5m。基坑南侧为柳荫路,支护结构距道路边线约 7.5m,东侧为中科院先进院用地范围。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于本项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交,完成并配合项目结(决)算审计等工作,具体包括但不限于以下内容:

- (1) 土石方工程:设计范围内的场平及清障,基坑土石方开挖、运弃、回填等;
- (2) 基坑支护工程:设计范围内的基坑支护(不含基坑支护桩检测)及降水工程等;

(3) 桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯等；

(4) 本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测（基坑支护桩、工程桩检测除外）、检验、专家评审，如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除甲方直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等；

(5) 完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作。

(6) 其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、排污、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯工程 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
--------	-------------------------------	--------	----------------------------

挡墙护坡工程	┐长：宽：高：	给排水构筑物工程	┐
软基处理工程	┐万平方米	泵站工程	┐平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	┐米
桥梁工程	┐座	电力管道工程	┐米
隧道工程	┐长：宽：高：	路灯照明工程	┐座
排水管道工程	┐雨水管：米 ┐污水管：米	道路改造工程	┐长：宽：
排水箱涵工程	┐长：宽：高：	绿化工程	┐
交通监控、收费综合系统工程	┐	燃气工程	┐米
交通安全设施工程	┐	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2021年1月30日(具体以监理签发的开工令日期为准)

竣工日期：2021年10月30日(具体以委托方和政府签订的代建合同竣工日期为准)

合同工期总日历天数为 273 日历天。

标准工期 ____ / ____ 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

序号	主要节点	计划开工时间	计划完工时间	工期(天)	备注
1	管线迁改及停车场施工	2021/1/30	2021/3/15	45	已包含春节假期影响
2	基坑支护工程	2021/3/15	2021/5/30	75	
3	桩基础工程	2021/4/15	2021/6/30	75	
4	冠梁与角撑施工	2021/6/1	2021/7/30	90	
5	基坑土方开挖	2021/8/1	2021/10/30	90	

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：伍仟伍佰贰拾伍万陆仟贰佰圆肆角贰分

（小写）：¥55,256,200.42 元）。

其中：分部分项工程费：45967392.92 元；

措施费：2447577.00 元；

规费：1076052.40 元；

税金：1673984.34 元；

暂列金：2734899.86 元；。

专业工程暂估价：0.00 元；

工程建设其他费：1356293.90 元；

建安工程费下浮率：14.17%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）

9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2021年 月 日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章):

地址:

刘星

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

深圳市南山区粤海街道

地址: 海德三道 166 号航天科

技广场 B 座 2701 单元

法定代表人: 黄子华

委托代理人:

电话: 0755-25779063

传真: 0755-25779056

中国建设银行股份有限公司

开户银行: 公司深圳景苑支行

账号: 4420158150005255518 9

邮政编码: 518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2021 年 1 月 26 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 大学城配套学校项目一期（基坑支护、土石方、桩基）

验收日期: 2022 年 11 月 28 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署
海南中信城市开发运营有限公司（代建）



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大学城配套学校项目一期（基坑支护、土石方、桩基）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道以北，规划科研路以西	建筑面积	0	工程造价	5525.620042万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2012-440305-83-01-70174501	监理许可证号	2021-0245		
开工日期	2021年3月11日	验收日期	2022年11月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021031		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、海南中信城市开发运营有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市长勘察院设计有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司（桩基）、铁科院（深圳）研究设计院有限公司（基坑支护）				
总包单位	深圳市华杰建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华杰建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	涂俊森										
副组长	詹壮任 朱浩										
组员	蔡晓彬	邹木昌	李剑波	方国勇	陈靖	刘一鸣	马纯权	何晓利	卓海能	郭汉驰	蓝华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马纯权	蔡晓彬 何晓利
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	朱浩	邹木昌 郭汉驰 蓝华

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂俊奎	深圳市南山区建筑工务署			涂俊奎
2	詹壮任	海南中信城市开发运营有限公司			詹壮任
3	蔡晓彬	海南中信城市开发运营有限公司			蔡晓彬
4	朱浩	深圳市精筑工程咨询有限公司			朱浩
5	邹木昌	深圳市精筑工程咨询有限公司			邹木昌
6	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司			李剑波
7	方国勇	深圳市长勘勘察设计有限公司			方国勇
8	陈靖	深圳市立方都市工程设计有限公司			陈靖
9	刘一鸣	铁科院（深圳）研究设计院有限公司			刘一鸣
10	马纯权	深圳市华杰建设集团有限公司			马纯权
11	何晓利	深圳市华杰建设集团有限公司			何晓利
12	卓海能	深圳市华杰建设集团有限公司			卓海能
13	郭汉驰	深圳市华杰建设集团有限公司			郭汉驰
14	蓝华	深圳市华杰建设集团有限公司			蓝华
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6


本工程已完成施工设计图纸内容及合同约定的施工任务,各分部分项工程验收均达到验收规范,验收合格,质量控制资料和有关安全功能检测资料完整,观感质量符合要求,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,符合要求,同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：范纯青

注册号：4406478-008

有效期至：2023年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李剑波

注册号: 440554-A7016

有效期至: 至2024年12月

建设单位: 监理单位: 施工单位: 设计单位: 勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:

2022年 11月 28日

2022年11月28日

2022年11月28日

2022年1月26日

2022年11月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4、.南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段

中标通知书

标段编号: 44030520180265013001

标段名称: 南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段

建设单位: 华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华杰建设集团有限公司

中标价: 3212.523752万元

中标工期: 567天

项目经理(总监): 程怀智



本工程于 2020-11-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-14



查验码: 8303374433778287

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: CRCsz-CMD-NSYY-SG-21003

【南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市华杰建设集团有限公司

2021年【1】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市华杰建设集团有限公司

地址：

法定代表人：黄子华

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2016年07月22日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2016】年【08】月【27】日与“中建三局集团有限公司”（下称“总承包方”）签订了《南山医院改扩建施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将南山医院改扩建（二期）项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目III标段精装修专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

5. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段

工程地点：深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号）

工程内容：南山医院改扩建（二期）位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号），占地面积约为 5.8 万平方米，总建筑面积约为 46.7 万平方米，总投资约 47.45 亿。

（1）其中南山医院改扩建（二期一段）（不包括门诊楼）占地面积为 4.32 万平方米，总建筑面积约 37.5 万平方米。包含建筑物分为住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。其中住院楼地上 23 层，建筑高度 99.55m，标准层层高 4.1m；医技楼地上 6 层，建筑高度 33.0m，层高 4.5m；行政楼地上 21 层，建筑高度 98m，标准层层高 4.0m；感染楼地上 5 层，建筑高度 29.7m；污水处理站地上 1 层，建筑高度 3.5m。地下室整体为 3 层，局部 2 层。基础类型为预应力管桩基础和旋挖灌注桩基础。结构类型为框架-剪力墙结构。本工程设计相对标高±0.000 相当于黄海高程 5.15m。

（2）南山医院改扩建（二期二段）门诊楼，占地面积 1.48 万平方米，总建筑面积约 9.2 万平方米，主要建筑物为门诊楼。门诊楼地上 9 层，局部 6 层，标准层层高 4.5m，建筑高度 43.2m。基础类型为旋挖灌注桩基础。结构类型为框架结构。本工程设计相对标高±0.000 相当于黄海高程 5.15m。

建筑面积：约 46.7 万平方米；

工程立项批准文号：深南发改【2016】10 号；深南发改批【2016】102 号、深南发改【2020】2 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于医技楼（含地下室）精装修工程、精装修配套工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ____ 桩径: ____数量: ____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	装饰装修工程

2. 市政工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: _	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: _	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ____米 <input type="checkbox"/> 污水管: ____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: _

排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: _	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月10日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022年06月30日

合同工期总日历天数: 567日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。确保获得鲁班奖。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 叁仟贰佰壹拾贰万伍仟贰佰叁拾柒元伍角贰分 (¥ 32125237.52元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ___/___ (¥ ___/___ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ___/___ (¥ ___/___ 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰捌拾叁万元整 (¥1830000.00元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格；
- (13) 已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年1月30日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



12-087

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段

验收日期: 2023年11月20日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工程署/华润（深圳）有限公司（代建）



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段				
工程地点	深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路89号）	建筑面积	/	工程造价	3212.5 23752 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	6	层
	框架剪力墙结构		地下：	3	层
施工许可证号	2021-1074	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 11 月 20 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华杰建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华杰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘晓伟、马米粒
副组长	胡垂、殷宪伟、程怀智、邹志岚
组员	张凯、宋明强、陈王小琛、马喜强、范正刚、邓力德

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰装修组	胡垂	何长鸿、伍峻、郑金城、何国雄
建筑设备安装工程	王蕾	张迎军、梁明健、蔡秀辉、黄智明
工程质控资料	黄燕婷	陈冰、马雯婷、黄仁心等

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 _____ 6 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 6 _____ 项 经核定符合要求 _____ 6 _____ 项	共 _____ 5 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 5 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 5 _____ 项	共 _____ 12 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 8 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 4 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 _____ 9 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 9 _____ 项 经核定符合要求 _____ 9 _____ 项	共 _____ 5 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 5 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 5 _____ 项	共 _____ 9 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 6 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 3 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 10 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 10 _____ 项 经核定符合要求 _____ 10 _____ 项	共 _____ 4 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 4 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 4 _____ 项	共 _____ 5 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 4 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 1 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	余永祥	南山建筑工务署			
3	王巍	南山区建筑工务署			王巍
4	马书乾	华润(深圳)有限公司	项目经理	工程师	马书乾
5	孙小强	华润(深圳)有限公司	设计工程师	工程师	孙小强
6	王强	华润	工程经理	中级	王强
7	殷文伟	深圳特区电业建设局有限公司	项目经理	工程师	殷文伟
8	李正茂	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级	李正茂
9	陈永强	华润(深圳)有限公司	工程师	无	陈永强
10	陈永强	华润(深圳)有限公司	工程师		陈永强
11					
12					
13					
14	王正茂	深圳市建筑设计研究总院有限公司	负责人	工程师	王正茂
15					
16					
17					
18					
19					
20	程以智	深圳市华杰建设集团	项目经理	高级工程师	
21	程以智	深圳市华杰建设集团有限公司	技术	工程师	程以智
22	胡文	深圳市华杰建设集团有限公司	工程	高级工程师	胡文
23	王冀	深圳市华杰建设集团有限公司	生产	工程师	王冀
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	刘清	深圳市特发工程建设管理有限公司			刘清
14	曹建康	深圳市特发工程建设管理有限公司			曹建康
15	刘永	深圳市特发工程建设管理有限公司			刘永
16	孙永	深圳市特发工程建设管理有限公司			孙永
17	孙永	深圳市特发工程建设管理有限公司			孙永
18	孙永	深圳市特发工程建设管理有限公司			孙永
19	孙永	深圳市特发工程建设管理有限公司			孙永
20	孙永	深圳市特发工程建设管理有限公司			孙永
21	孙永	深圳市特发工程建设管理有限公司			孙永
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好，单位工程质量验收合格。

<div>建设单</div> <div>华润有限公司</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2023年11月20日</div>	<div>监理单位:</div> <div>(公章)</div> <div>总监理工程师:</div> <div>2023年11月20日</div>	<div>施工单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2023年11月20日</div>	<div>设计单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2023年11月20日</div>	<div>勘察单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>年 月 日</div>
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6

5、红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

中标通知书

标段编号: 44030520220043001002

标段名称: 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华杰建设集团有限公司

中标价: 2486.047656万元

中标工期: 230天

项目经理(总监): 叶友华



本工程于 2022-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

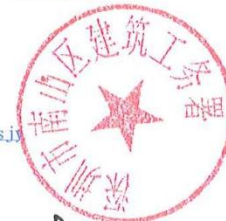
(签字或盖章):

日期: 2022-07-26



查验码: 8698922046236104

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



叶友华

正本

合同编号：SZ-HHL-SG-001

红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程
施工合同

发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）：深圳市华杰建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）：深圳市华杰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

工程地点：深圳市南山区桃源街道

工程规模及特征：本项目为红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程，项目位于深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区。红花岭一街北段及红花岭二街道路等级均为城市支路，设计速度 30km/h，红线宽度 18m。红花岭一街北段为南北走向，北接红花岭二街，南接平山二路，全长 160.605m；红花岭二街为东西走向，西接现状学苑大道，东接现状丽山路，全长 348.868m。本项目投资匡算为 3492 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、给排水构筑物工程、软基处理工程、电信管道工程、电力管道工程、路灯照明工程、交通安全设施工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、水土保持工程、苗木迁移工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同、工程量清单及图纸，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	交通工程、电气工程、水土保持工程、苗木迁移工程

3. 其它工程

／

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 8 月 01 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2023 年 3 月 19 日

合同工期总日历天数为 230 日历天。

标准工期____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

含税合同价款(大写)：贰仟肆佰捌拾陆万零肆佰柒拾陆元伍角陆分。(小写)：24860476.56

元。其中：不含税价款（大写）：贰仟贰佰捌拾万柒仟柒佰柒拾陆元陆角陆分（小写）：22807776.66

元；税金（大写）：贰佰零伍万贰仟陆佰玖拾玖元玖角整（小写）：2052699.90 元

本项目招标控制价为 2894.521134 万元，中标下浮率为 16.47%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华杰建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行股份有限公司前海分行

工人工资款支付专用账户号：41013700040088106

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 26 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址： 深圳市南山区海德三道166号
航天科技广场B座2701单元

法定代表人：黄子华

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行： 珠海华润银行深圳科技园支

账 号： 行

邮 政 编 码： 213226706105500001



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

验收日期: _____

建设单位 (盖章): _____



一、工程概况

项目编号	2101-440305-04-01-63964801	项目代码	
项目名称	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区		
建筑面积	8450.22 m²	工程造价	2486.047656 万元
结构类型	市政道路	层数	/
立项批准文号	深南发改批（2020）166 号	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 NS-2022-0052 号
施工许可证号	2022-1676	监理许可证号	
开工日期	2022 年 11 月 9 日	验收日期	2023 年 9 月 20 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市华杰建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		

施工图审查 单位	
-------------	--

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蒋翼飞
副组长	李小峰、张锟、齐健
组员	李丹、杨鹏飞、曹猛、周兵兵、谌丹、李俊钰、刘海晖

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张锟	李序群、廖小林、陈敬灿
建设设备安装工程	杨鹏飞	刘杰、曾向斌、李棉龙
工程质控资料	齐健	张磊、郑楠枫、郑金洪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 17 项
交通工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 2 项
给排水工程	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 38 项
电力工程	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 20 项
绿化工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
燃气工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 5 项
海绵城市工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

会议签到表

项目名称：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

会议名称：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程 联合验收		会议主持人：	
会议地点：红花岭项目部		会议时间：2023.9.20	
序号	姓名	单位	联系方式
1	蔡翼飞	南山建筑工程署	15808851287
2	李伟	中信城开	13925326258
3	王耀	巨浪公司	13700712215
4	林鹏飞	中信城开	18128687569
5	吴凡	远地出所	15126165509
6	连日	广东省测绘地理信息院	13823683944
7	李如	华志	13531234843
8	周兵兵	深圳市勘察测绘院集团有限公司	13049435123
9	李伟强	深圳市勘察测绘院集团有限公司	15120069875
10	王亮	华志建设	13820291591
11	李长编	交通设施处	13600166921
12	刘海峰	市交通局南山管理局	1353066617
13	李伟强	深圳华志集团	13673668237
14	李伟强	华志建设	1592213474
15	李伟强	中信城开	1879106152
16			
17			

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	符合验收要求
4	防雷装置	符合验收要求
5	环境保护设施	符合验收要求
6	海绵设施	符合验收要求
7	通信工程配套	符合验收要求
8	节水、排水设施	符合验收要求
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合验收要求
17	燃气工程	符合验收要求
18	其它专项	符合验收要求

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	

2、拟派项目经理情况 （不评审）

项目经理姓名：王伯超；执业资格：一级注册建造师 职称（如有）：助理工程师（建筑工程专业）；工作年限：9 年；

项目名称：\ 合同额：\ 万元；交（竣）工时间：\年 \月\ 日；任职情况：\；

项目名称：\ 合同额：\ 万元；交（竣）工时间：\年\ 月 \ 日；任职情况：\；

注：

1、拟派项目经理学历证书、注册证书、职称证书（若有）及社保等证明文件，提供连续缴纳的近 3 个月社保证明（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）（截标前 3 个月）；

2、近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收证明时间为准）投标人拟派的项目经理类似工程项目业绩。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

注：证明材料为：1、提供项目经理学历证书、注册证书、职称证书（若有）原件扫描件

2、①施工合同（应包含但不限于项目名称和概况、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）；③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准，时间须能够被准确判定为“近 5 年”内。④若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，还应提供建设单位出具的证明材料。

【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰、信息齐全，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

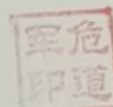
普通高等学校

毕业证书



学生 王伯超 性别 男，一九九四年 三 月 一 日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院校（院）长：



证书编号：129831201506001570

二〇一五 年 六 月 三十 日



使用有效期: 2024年12月23日
-2025年06月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王伯超

性 别: 男

出生日期: 1994年03月01日

注册编号: 粤1442022202304404

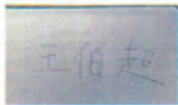


聘用企业: 深圳市华杰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王伯超

签名日期: 2024.12.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年6月28日

姓 名 王伯超

性 别 男



身份证号 421182199403015910

专业名称 建筑工程

资格名称 助理工程师

评审组织 平昌县建设序列初级专业技术
职务任职资格评审委员会

审批机关 平昌县职称改革工作领导小组

批准文号 平昌县职改(2021)34号

批准时间 2020年12月31日



3、项目团队人员配置情况（不评审）

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类 别	注册专业	备注
			（按助理级、 中级、高级填 报，无职称的 填“无”即可）	（按一级/二级 建造师、注册安 全师等填报）		
1	项目经理	王伯超	初级工程师	一级建造师	建筑工程	
2	技术负责人	伍峻	高级工程师	一级建造师	建筑工程	
3	安全经理	陈栋	中级工程师	注册安全工程师	建筑施工安全	
4	生产经理	吕灼雄	中级工程师	/	建筑工程技 术管理	
5	质量经理	秦辉文	中级工程师	一级建造师	建筑工程	
6	土建工程师	吴志辉	中级工程师	/	土木工程	
7	土建工程师	李政	中级工程师	一级建造师	市政工程	
8	造价工程师	李序群	中级工程师	一级建造师	土木建筑	
9	测量工程师	刘建平	中级工程师	/	工程测量	
10	电气工程师	孙志强	中级工程师	/	电气	
11	市政工程师	周成全	中级工程师	一级市政建造师	市政公用 工程	
12	安全员	刘军	/	/	安全	
13	安全员	侯体文	/	/	安全	
14	施工员	马信雨	/	/	施工	
15	施工员	管威科	/	/	施工	
16	测量员	李强	/	/	测量	

17	质量员	刘瑜铭	/	/	质量	
18	材料员	陈彪雄	/	/	材料	
19	质量员	龙华美	/	/	质量	
20	资料员	吴子康	/	/	资料	
21	劳资专管员	刘丽	/	/	劳资专管	

共计 21 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 3 个月社保证明：☐ 是；☐ 否， 人无社保证明

2. 执业资格 7 人

3. 高级职称 1 人、中级职称 9 人

注：（一级注册建造师、中级以上工程师不得重复计算，同时具备的按照一级注册建造师统计。）

注：

提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，项目团队人员配置至少包括项目经理、技术负责人、生产管理负责人，安全负责人等，拟派团队人员数量需满足项目实际需求。

注：证明材料：①提供项目机构人员注册证书、职称证（如有）等证明文件；②提供项目机构人员连续缴纳的近 3 个月社保证明（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）（截标前 3 个月）；

项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理 王伯超



使用有效期: 2024年12月23日
-2025年06月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王伯超

性 别: 男

出生日期: 1994年03月01日

注册编号: 粤1442022202304404

聘用企业: 深圳市华杰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王伯超

签名日期: 2024.12.23

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2023年6月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0108365

姓 名:王伯超

性 别:男

出 生 年 月:1994年03月01日

企 业 名 称:深圳市华杰建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月17日

有 效 期:2024年07月22日 至 2027年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月22日



姓 名 王伯超

性 别 男



身份证号 421182199403015910

评审组织 平昌县建设序列初级专业技术
职务任职资格评审委员会

专业名称 建筑工程

审批机关 平昌县职称改革工作领导小组

批准文号 平昌县职改(2021)34号

资格名称 助理工程师

批准时间 2020年12月31日

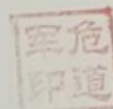
普通高等学校

毕业证书



学生 王伯超 性别 男，一九九四年 三 月 一 日生，于二〇一二
年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院校（院）长：



证书编号：129831201506001570

二〇一五 年 六 月 三十 日

技术负责人 伍峻

广东省职称证书

姓 名：伍峻
身份证号：432524198605110613



职称名称：高级工程师
专 业：建筑工程管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月24日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156046
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 伍峻 性别男，一九八六年五月十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

郑健龙

证书编号：105361200805104227

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全负责人 陈栋

190-0046	
 陈栋 420106196706214895	姓 名 <u>陈栋</u>
	性 别 <u>男</u>
	证件号码 <u>420106196706214895</u>
	级 别 <u>中管级</u>
本人签名 <u>陈栋</u>	执业证号 <u>19210032176</u>
职业资格 证书管理号 <u>20201104644000001167</u>	发证日期 <u>2021年10月29日</u>
	

190-0046	
<u>注册记录</u>	<u>注册记录</u>
陈栋 420106196706214895	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市华杰建设集团有限公司	
有效期至: 2026年10月29日	
	



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



姓 名: 陈林
证件号码: 420106196706214895
性 别: 男
出生年月: 1967年06月
专 业: 建筑施工安全
批准日期: 2020年11月15日
管 理 号: 20201104644000001167



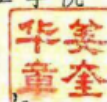
证书登记院教毕字第 855049 号

毕 业 证 书

学生 陈 林 性别 男 现年
22 岁, 系 广 东 省(市、自治区)
兴 宁 市 人, 于一九八五年九月至
一九八九年七月在本院 工 程 系
系 工业电气自动化 专业 四年制本
科修业期满, 学完教学计划的全部
课程, 考试成绩及格, 准予毕业。经
审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定, 授予工学学士学位。

武汉工学院

院 长



一九八九年六月廿日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈栋
参保单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司

社保电脑号: 1166937
单位编号: 416219

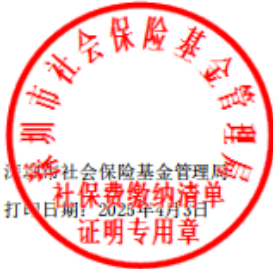
身份证号码: 420106196706214895
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	416219	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	416219	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	416219	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.42	5.04
合计			8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		269.23		27.84		56.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e82e25d2b7b4) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
416219
单位名称
深圳市华杰建设集团有限公司



生产经理 吕灼雄

广东省职称证书

姓 名：吕灼雄

身份证号：440682198408184719



职称名称：工程师

专 业：建筑工程技术管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1906053005109

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保
障局

发证时间：2019年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吕灼雄 性别 男，一九八四年八月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 信息技术与商务管理 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

赫冀成

证书编号：101457200705003844

二〇〇七年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吕均雄			社保电脑号: 814974928			身份证号码: 440682198408184719			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司			单位编号: 416219			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	7.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	7.72
2025	03	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	11.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		269.23	227.84		56.96	

社保费缴纳清单
2024.04-2025.03
深圳市华杰建设集团有限公司

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25d31cac ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 416219
 单位名称
 深圳市华杰建设集团有限公司



质量负责人 秦辉文

从事专业 Speciality	工 民 建				
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工 程 师				
评审组织 Organization Of Evaluation	工程系列中级专业技术 职务评审委员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	一九九七年十二月二十八日				
发证单位 Issuing Authority	信阳市人民政府	姓 名 Full Name	秦辉文	性 别 Sex	男
		出生年月 Birthdate	1968年6月	籍 贯 Native Place	
		工作单位 Work Unit	河南省信阳建筑总公司		
		证书编号 Credentials No.	C17018970900065		
			1998 1月 10日		

	姓 名： Full Name	秦辉文
	性 别： Gender	男
	身份证号 ID No.	413001196806251558
	岗位名称： Position Title	质量员
持证人签名 Signature of the holder	技能等级： Skill Level	---
证书编号：20220602699 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by	
注册编号：2022602699 Registration No.	签发日期： Issued Date	2022年5月6日

成人高等教育

毕业证书



学生 秦辉文 性别 男 ,一九六八 年 六 月 二十五日生, 于 二零零六
年 三 月至二零零九年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 信阳师范学院

校(院)长:



批准文号: 教成[I993]1号

证书编号: 104775200905101626

二零零九 年 一 月 一 日

土建工程师 吴志辉

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20220008XAC001076756



本证书表明持证人具有相应专
业技术职称任职资格。



姓 名: 吴志辉
身份证号: 440301197811284913
级 别: 中级
资格名称: 工程师
专业名称: 土木工程
批准文号: 市人社办函〔2022〕8号
授予时间: 2021-12-10
申报单位: 中新城乡建设集团有限公司

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 吴志辉 性别 男, 一九七八 年十一月二十八日生, 于二〇一四
年 二 月至二〇一七年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

杨斌

批准文号: (86) 教高三字004号
证书编号: 104075201705001706

二〇一七 年 一 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴志辉

社保电脑号：2280950

身份证号码：44030119781284913

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	416219	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	416219	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	416219	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				23400.0	11520.0			7200.0	2880.0			720.0				1152.0	288.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25d3d24u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
416219

单位名称
深圳市华杰建设集团有限公司



土建工程师 李政

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193011100000397



持证人签名:

姓 名: 李政

性 别: 男

身份证号: 431022198708100011

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 李 政
身份证号: 431022198708100011
证书编号: 66430104071000958



参加 房屋建筑工程
经审定, 准予毕业。

专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



16200067

No.01- 1604858525

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李政
 参保单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司

社保电脑号: 644786637
 单位编号: 416219

身份证号码: 431022198708100011
 页码: 1

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	03	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	1.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		72.4	37.92			14.48

备注:



- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e85747a04a5t ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：


单位编号416219

单位名称深圳市华杰建设集团有限公司



造价工程师 李序群

	姓 名: <u>李序群</u>
	身 份 证 号 码: <u>340827761216371</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市中邦(集团)建设 总承包有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11084400003200</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2008</u> 年 <u>08</u> 月 <u>06</u> 日	发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 李序群 深圳市华杰建设集团有 限公司 注册受理机关 公 章 2022 年 2 月 29 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

天津大学
毕业证书



学生 李序群 性别 男，一九七六年十二月十六日生，于二零一九年
三月至二零二一年七月在本校 工程管理 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校（院）长：

金东寒

证书编号：100567202105004020

二零二一年七月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李序群

社保电脑号: 620325705

身份证号码: 340827197612163710

頁碼: 1

参保单位名称: 深圳市华本建设集团有限公司

单位编号: 416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43						


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25d37933 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 416219 | 深圳市华杰建设集团有限公司 |



测量工程师 刘建平

	姓名:	刘建平
	性别:	男
	身份证号:	432325197208057119
	任职资格:	工程师
	专业类别:	工程测量
	批准日期:	2007年9月28日
	工作单位:	桃江县久通锦业有限公司
持证人签名:	系统编码:	B08071090012000100

普通高等学校 毕业证书	学生 刘建平 性别男 一九七三年 八月五日生, 于一九八四年九月 至一九八七年六月在本校 建工系 工程测量 专业三年制专科学习, 修 完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。
	校(院)长: 施桂生 名 连云港化工高等专科学校 一九八七年七月一日
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00712569	学校编号: 973863

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘建平

社保电脑号: 806992128

身份证号码: 432325197208057119

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号: 416219

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.00	6.04
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		269.23		227.84	56.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25d57eaf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 416219 | 深圳市华杰建设集团有限公司 |



电气工程师 孙志强



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓 名 孙志强

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1983年09月

Date of Birth

证书编号 ZGC12074145

Certificate No.

资格名称 工程师

Qualification

专 业 电气

Speciality

授予时间 2019年10月27日

Date of Conferment



二〇一九年十二月

普通高等学校

毕业证书



学生 孙志强 性别 男 1983 年 9 月 15 日生，于 2003 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 工业自动化 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：大庆石油学院



校（院）长：之刘印扬



证书编号：102201200606000788

二〇〇六 年 七 月 七 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙志强

社保电脑号：806553191

身份证号码：232126198309151318

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		269.23	227.84		56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25d5028n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

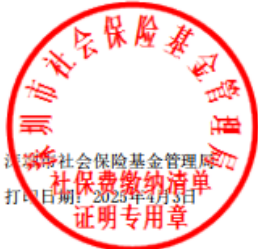
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号416219

单位名称深圳市华杰建设集团有限公司



市政工程师 周成全



证书编号: B08203080100005373

姓 名: 周成全

性 别: 男

身份证号: 430181197908293735

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjscw.com/zcquery/>



普通高等学校
毕 业 证 书



中华人民共和国教育部监制

No. 01112114

学生 周成全 性别男 ,

一九七九年 八 月二十九日生,于一九九八年

九 月至二〇〇一年 六 月在本校

电气自动化 专业

三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校 名:湖南建材高等专科学校

二〇〇一年六月十七日

学校编号: 11528120010698206

安全员 刘军

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0021419

姓 名: 刘军

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年03月15日

企 业 名 称: 深圳市华杰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年03月25日

有 效 期: 2024年01月23日 至 2027年03月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月23日





高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 刘军

身份证号: 431021199203152674

证书编号: 65439110112028594

参加 交通土建工程
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘军 社保电脑号：802397504 身份证号码：431021199203152674 页码：1
 参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司 单位编号：416219 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.88	5.04
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43				227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25d70d61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

416219

单位名称

深圳市华杰建设集团有限公司



安全员 侯体文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0129428

姓 名: 侯体文

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年04月19日

企 业 名 称: 深圳市华杰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月29日

有 效 期: 2024年07月31日 至 2027年10月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月31日



施工员 马信雨

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 马信雨
身份证号: 440582199005160017
岗位名称: 施工员
技能等级: --
证书编号: 20211106965



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年11月17日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马信雨

社保电脑号：809301486

身份证号码：440582199005160017

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.84
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		269.23	227.84		56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e25db376n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
416219

单位名称
深圳市华杰建设集团有限公司



施工员 管威科

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 管威科

身份证号: 441422199211150054

名 称: 施工员

等 级: --

证书编号: 0915879202405001181



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年05月07日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

测量员 李强

	姓名: <u>李强</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>431121198803063772</u> ID No.
	岗位名称: <u>测量员</u> Position Title
	技能等级: <u>--</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>20220602703</u> Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: <u>2022602703</u> Registration No.	签发日期: <u>2022年5月6日</u> Issued Date

普通高等学校		
毕业证书		
学生	李强	性别男, 一九八八年 三 月 六 日生, 于二〇〇八年
	九月至二〇一三年 七 月在本校网络教育学院	土木工程 专业
2.5年制	专科	学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。		
校	名: 华南理工大学	校 长: 王迎军
证书编号: 105617201306700008		二〇一三 年 七 月 三十 日

质量员 刘瑜铭

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 刘瑜铭

身份证号: 441422198703290972

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202300321910



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年03月29日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘瑜铭
参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

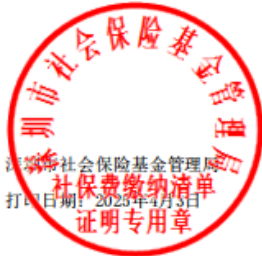
社保电脑号：606850874
单位编号：416219

身份证号码：441422198703290972
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	416219	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	416219	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	416219	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				9150.0	4800.0			1177.17	392.43			392.43		567.0		480.0	120.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25d8ab5w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
416219
单位名称
深圳市华杰建设集团有限公司



材料员 陈彪雄

证书编码: 0441711194417009299

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈彪雄

身份证号: 440582198901080475

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈彪雄			社保电脑号: 628401547			身份证号码: 440582198901080475			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司			单位编号: 416219			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7784.31 4079.76			1177.17 392.43			392.43			269.23 227.84		56.96			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e25ddfbdh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

416219

单位名称

深圳市华杰建设集团有限公司



质量员 龙华美

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：龙华美

身份证号：522601198110100029

名 称：质量员

等 级：--

证书编号：0915879202300321908



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年03月29日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙华美

社保电脑号：605247801

身份证号码：522601198110100029

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	416219	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	416219	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	416219	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			9750.0	4800.0			3923.7	1569.48			392.43		5000	50.0	5000	40.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25d910er ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
416219
单位名称
深圳市华杰建设集团有限公司



资料员 吴子康

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴子康
身份证号: 44058219941210635X
名 称: 资料员
等 级: --
证书编号: 0915879202404006690



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月10日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴子康

社保电脑号: 800253181

身份证号码: 44058219941210635X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号: 416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.00	6.04
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		227.23		227.84	56.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25de85b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 416219 | 深圳市华杰建设集团有限公司 |



劳资专管员 刘丽



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220616244
Certificate No.

注册编号: 2022616244
Registration No.

姓 名: 刘丽
Full Name

性 别: 女
Gender

身份证号: 360502199811037126
ID No.

岗位名称: 劳资专管员
Position Title

等 级: ---
Rank

发证单位 盖章:
Issued by

签发日期: 2022年5月12日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丽

社保电脑号：808829947

身份证号码：360502199811037126

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	6.04
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		269.23		227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e25df09b7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

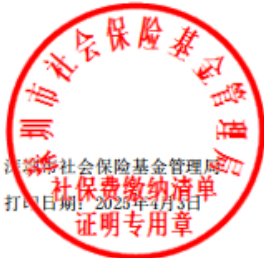
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号416219

单位名称深圳市华杰建设集团有限公司



《企业信用信息》

1、承诺书

承诺书

致：深圳招商蛇口华湾地产开发有限公司

我司 深圳市华杰建设集团有限公司 参与项目编号为 2502-440305-04-01-170491001001

的南山区原联合饼干厂城市更新单元项目土石方、基坑支护及桩基础工程项目投标；我司承诺不存在下列情形：

- 1、因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的；
- 2、与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；
- 3、被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站

(www.gsxt.gov.cn) 中列入严重违法失信企业名单；

4、被最高人民法院在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

- 5、其他法律法规规定禁止投标的情形。

我司承诺不存在下列关联关系禁止投标情况（投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目）：不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；不同投标人之间存在控股、管理关系的；不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。

特此承诺。

承诺方：_____（投标人盖章）

日期：2025年4月9日





信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市华杰建设集团有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300564214821Q

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈崇辉	企业类型	有限责任公司
成立日期	2010-10-25	住所	深圳市南山区粤海街道海德三道166号航天科技广场B座2701单元



行政管理

7



诚实守信

3



严重失信

0



经营异常

0



信用承诺

2



信用评价

0



司法判决

0



其他

0

全部

7

行政许可 (新标准)

7