



标段编号： 2501-440303-04-01-525104002001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 银湖片区道路提升工程施工

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市金源达建设集团有限公司

日期： 2025 年 04 月 21 日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>投标人近三年（2021-2023）综合贡献（收入、纳税额等）、相关资质等企业基本情况。</p> <p>注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。税务机关出具的投标人近三年（2021-2023）的纳税证明材料及财务报告。注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准。</p>
2	投标人同类业绩及履约评价情况	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类市政道路工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项，以业绩文件内容为准）。</p> <p>证明材料：</p> <p>（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；</p> <p>（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。</p> <p>（3）认证时间以竣工验收证明时间为准。</p> <p>注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。</p>
3	投标人拟派项目经理同类业绩情况	<p>提供项目经理近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类市政道路工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，按提供证明材料顺序审查前 3 项，以业绩文件内容为准）。</p> <p>证明材料：</p> <p>（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。</p> <p>（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。</p> <p>注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>



4	项目管理班子 配备情况	提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》（含拟派项目经理） 证明材料： （1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件； （2）提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。
5	投标人获奖情况	提供投标人近五年内（从本工程投标截止时间倒推）最具代表性的（国家、省、市、区（县））级获奖（不超过 5 项，超出 5 项按前 5 项统计）。 注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。
6	信用情况	投标人近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。
7	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1、投标人基本情况

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市金源达建设集团有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市金源达工程有限公司/ 金源达建设有限公司/金源达 建设集团有限公司
统一社会信用 代码	914403007755749074		企业类型	有限责任公司 （按营业执照填写）
注册资金 （万元）	10200			
法定代表人	郑焕华		企业股东信息（主要）	深圳市金源达控股投资有限公 司/郑映钦
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级			
专业技术人员 规模	共 51 人，涉及专业包括：1、注册造价工程师土建专业 4 人；2、注册建造师建筑工程专业 10 人；3、注册建造师市政公用工程专业 20 人；4、注册建造师水利水电工程专业 8 人；5、注册建造师机电工程专业 3 人；6、注册建造师公路工程专业 2 人；7、注册监理工程师房屋建筑工程专业 2 人；8、注册监理工程师市政公用工程专业 2 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）			
办公场所信息	1. 办公面积：200 平方米， 2. 办公地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场 90255 号 110			
财务状况 （万元）		纳税额（万元）		营业收入（万元）
	2021 年	340.79（保留小数点后 2 位）		17193.28（保留小数点后 2 位）
	2022 年	427.96		27984.01
	2023 年	295.72		14409.17
	小计：	1064.49		59586.46
	合计：	1064.49		59586.46
近 5 年同类 市政道路工 程业绩表 （上限 5 项）	1	项目名称：宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）—同德社区道路升级改造工程 建设规模：本工程计划总投资为 3630.73 万元。 合同金额：2728.81 万元 竣工验收时间：2020 年 09 月 22 日 履约评价：良好		
	2	项目名称：桂城季华路东沿线以南、半岛路以北地段宗地间隔路道路工程 建设规模：工程含东西向世祠路及南北向规划路共两条道路，世祠路范围为规划教育路—华成路，全长约 520m；规划路范围为世祠路—东华路，全长约 176m。本项目采用双向 4 车道设计，设计时速为 30km/h，为城市支路。 合同金额：1676.45 万元 竣工验收时间：2021 年 01 月 28 日 履约评价：优秀		
	3	项目名称：桔塘社区置业小区综合整治工程 建设规模：小区道路、住宅楼外立面、园林景观改造工程，占地面积约为 29561 m²。 合同金额：2355.73 万元 竣工验收时间：2022 年 06 月 09 日 履约评价：良好		



	4	项目名称：银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包 建设规模：全长约 3538m，其中海滨大道段长度约 3123 米，新建 3 米宽碧道和两侧各 1 米绿化带；红树林段长度约 415 米。 合同金额：2645.38 万元 竣工验收时间：2023 年 01 月 15 日 履约评价：良好
	5	项目名称：龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(富茂新村) 建设规模：计划总投资：3450.6 万元 合同金额：1824.39 万元 竣工验收时间：2024 年 03 月 22 日 履约评价：良好
拟派项目经理情况	资历	姓名：朱泽林 年龄：42 工作年限：18 学历：本科 注册专业：一级建造师市政公用工程 职称：高级工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年同类市政道路工程业绩（上限 3 项）	项目名称：宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）一同德社区道路升级改造工程 建设规模：本工程计划总投资为 3630.73 万元。 合同金额：2728.81 万元 竣工验收时间：2020 年 09 月 22 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2019 年 06 月-2020 年 09 月
		项目名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程 建设规模：项目审定预算 2222.59863 万元。 合同金额：1764.08 万元 竣工验收时间：2023 年 10 月 26 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2022 年 11 月-2023 年 10 月
		项目名称：/ 建设规模：/ m² 合同金额：/万元 竣工验收时间：/ 在该业绩担任岗位：/ 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
获奖情况表 （上限 5 项）	1	奖项名称：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 项目名称：南庄南片区污水主干管网工程-2017 年（第一标段吉利城区） 获奖时间：2024 年 8 月 授奖机构：广东省土木建筑学会
	2	奖项名称：2020 年度佛山市市政基础设施优良样板工程 项目名称：“三旧”改造基础设施之范湖污水处理厂及配套管网工程-二期管网工程 获奖时间：2021 年 6 月 授奖机构：佛山市市政公用事业协会



	3	奖项名称：2019 年度佛山市市政基础设施优良样板工程 项目名称：狮山镇河涌水环境治理项目(二阶段)第二期 A、狮山镇河涌水环境治理项目(二阶段)第二期 B、狮山镇河涌水环境治理项目(二阶段)第二期 C 获奖时间：2020 年 6 月 授奖机构：佛山市市政公用事业协会
	4	奖项名称：2021 年度“深圳市照明工程奖优秀奖” 项目名称：松岗街道重点区域及重要节点灯光景观提升工程 获奖时间：2022 年 3 月 授奖机构：深圳市照明学会
	5	奖项名称：2024 年度广东省市政工程最高质量水平评价 项目名称：南庄南片区污水主干管网工程-2017 年（第一标段吉利城区） 获奖时间：2025 年 1 月 授奖机构：广东省市政行业协会
拟投入项目 团队人员情 况	共计 15 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供 12 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，XX 人无社保证明 2. 注册建造师 <u>1</u> 人，注册造价师 <u>1</u> 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 5 人、中级职称 6 人、助理级职称 3 人	



企业营业执照



统一社会信用代码

914403007755749074

营业执照

(副本)



名称

深圳市金源达建设集团有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

郑焕华

成立日期

2005年06月09日

住所

深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025 年 03 月 31 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13553...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市金源达建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007755749074

注册号:

法定代表人: 郑焕华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年06月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007755749074

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10200.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

经营范围: 市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工; 建筑构件销售与上门安装; 标识工程施工; 电子设备、软件 (不含医疗器械、出版物及其他限制项目)、建筑材料的技术开发与销售; 计算机信息系统集成及相关软件的开发、技术服务; 清洁服务; 地质灾害治理工程施工; 公路工程、市政道路养护工程的设计与施工; 道路安全设施养护工程施工; 机电设施养护工程施工; 绿化养护工程的施工; 国内贸易。 (法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人: 郑焕华

成立日期: 2005年06月09日

核准日期: 2025年03月31日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2005年06月09日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑映钦	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市金源达控股有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页



企业资质



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007755749074

法定代表人: 郑焕华

注册资本: 10200万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144045899

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00082906



建筑业企业资质证书

证书编号: D344047603

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007755749074

法定代表人: 郑焕华

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

有效期至: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级
公路交通工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月15日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244025558

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007755749074

法定代表人: 郑焕华

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

有效期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级

建筑装修装饰工程专业承包一级

机电工程施工总承包二级

地基基础工程专业承包一级

城市及道路照明工程专业承包一级

水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月23日





安全生产许可证



统一社会信用代码：914403007755749074



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009938

企业名称：深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人：郑焕华

单位地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月17日 至 2026年06月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



近三年（2021-2023）的纳税证明
2021 年度

纳税证明

深税纳证〔2022〕13152号

深圳市金源达建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007755749074) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	178,289.07	0
2	企业所得税	519,711.22	0
3	印花税	29,631.4	0
4	教育费附加	76,409.6	0
5	增值税	2,546,986.62	0
6	地方教育附加	50,939.74	0
7	环境保护税	5,935.87	0
合 计		3,407,903.52	0
其中, 自缴税款		3,280,554.18	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年117,230.92元, 2019年236,799.99元, 2020年844,406.27元, 2021年2,209,466.34元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201043707483716





2022 年度

纳税证明

深税纳证〔2023〕108110号

深圳市金源达建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007755749074)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	257,690.93	0
2	企业所得税	105,716.55	0
3	印花税	47,307.44	0
4	教育费附加	110,436.23	0
5	增值税	3,681,298.99	0
6	地方教育附加	73,624.18	0
7	环境保护税	3,544.16	0
合 计		4,279,618.48	0
其中,自缴税款		4,095,558.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年351,449.85元,2022年3,928,168.63元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522302030836505782





2023 年度

纳税证明

深税纳证〔2024〕215568号

深圳市金源达建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007755749074)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	156,561.27	0
2	企业所得税	383,231.25	0
3	印花税	68,413.42	0
4	教育费附加	67,097.71	0
5	增值税	2,236,589.87	0
6	地方教育附加	44,731.79	0
7	环境保护税	583.2	0
合 计		2,957,208.51	0
其中,自缴税款		2,845,379.01	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-53,371元,2022年824,316.61元,2023年2,186,262.9元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费53,371元(伍万叁仟叁佰柒拾壹圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522402230523167121





近三年（2021-2023）的财务报告
2021 年度审计报告

深圳市度支会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市金源达建设集团有限公司的
审计报告

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	





深圳市度支会计师事务所（普通合伙） Shenzhen Duzhi Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心A309-B32
电话：0755-83256406 邮箱：417695299@qq.com

机密

深度财审字（2022）第ANC003号

审计报告

深圳市金源达建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市金源达建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市度支会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年二月十日

深圳市金源达建设集团有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	16,458,622.60	12,713,683.31
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,200,000.00	
应收账款	3	66,807,291.68	50,163,726.30
预付款项			
其他应收款	4	34,116,286.91	50,502,309.18
存货	5	6,678,179.10	5,905,234.83
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		125,260,380.29	119,284,953.62
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	11,496,380.80	12,430,608.00
在建工程	7	331,682,190.09	329,056,570.94
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		343,178,570.89	341,487,178.94
资产合计		468,438,951.18	460,772,132.56

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金源达建设集团有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	9,966,291.32	10,755,397.09
预收款项			
应付职工薪酬		737,436.41	769,393.11
应交税费		357,958.92	645,314.57
其他应付款	9	6,748,659.61	9,860,463.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		17,810,346.26	22,030,568.03
非流动负债:			
长期借款	10	13,160,000.00	3,294,117.70
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		13,160,000.00	3,294,117.70
负债合计		30,970,346.26	25,324,685.73
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	11	92,300,000.00	91,300,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	345,168,604.92	344,147,446.83
所有者权益(或股东权益)合计		437,468,604.92	435,447,446.83
负债和所有者权益(或股东权益)合计		468,438,951.18	460,772,132.56

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市金源达建设集团有限公司

利 润 表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	13	171,932,836.75
减：营业成本	14	145,249,204.92
税金及附加	15	490,038.23
销售费用	16	4,507.00
管理费用	17	8,317,310.45
研发费用	18	7,457,316.53
财务费用	19	975,442.03
资产减值损失		
加：其他收益	20	737.55
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	21	-7,000,000.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,439,755.14
加：营业外收入	22	586,725.95
减：营业外支出	23	1,713,373.49
三、利润总额		1,313,107.60
减：所得税费用	24	291,949.51
四、净利润		1,021,158.09
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		1,021,158.09
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金源达建设集团有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	304,662,249.50
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	91,130,961.60
现 金 流 入 小 计	5	395,793,211.10
购买商品、接受劳务支付的现金	6	374,157,334.17
支付给职工以及为职工支付现金	7	
支付的各项税款	8	
支付的其他与经营活动有关的现金	9	18,890,937.64
现金流出小计	10	393,048,271.81
经营活动产生的现金流量净额	11	2,744,939.29
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	1,000,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	1,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	1,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	3,744,939.29
加：期初现金及现金等价物余额	37	12,713,683.31
六、期末现金及现金等价物余额	38	16,458,622.60

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金源达建设集团有限公司

所有者权益变动表

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	91,300,000.00					435,447,446.83
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					0.00	0.00
二、本年年年初余额	04	91,300,000.00					
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	1,000,000.00				344,147,446.83	435,447,446.83
（一）净利润	06					1,021,158.09	2,021,158.09
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12	1,000,000.00					1,000,000.00
1.所有者投入资本	13	1,000,000.00					1,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	92,300,000.00				345,168,604.92	437,468,604.92

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金源达建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市金源达建设集团有限公司

注册地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区金鼎盛科创园A座13层1301

注册资本：人民币13000万元

统一社会信用代码：914403007755749074

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2005年6月9日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工；建筑构件销售与上门安装；标识工程施工；电子设备、软件（不含医疗器械、出版物及其他限制项目）、建筑材料的技术开发与销售；计算机信息系统集成及相关软件的开发、技术服务；清洁服务；地质灾害治理工程施工；公路工程、市政道路养护工程的设计与施工；道路安全设施养护工程施工；机电设施养护工程施工；绿化养护工程的施工；国内贸易。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。



(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	133,780.01
银行存款	16,324,842.59
合 计	<u>16,458,622.60</u>

2:应收票据

项 目	期末余额
应收票据	1,200,000.00
合 计	<u>1,200,000.00</u>

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	66,807,291.68	100.00%
合 计	<u>66,807,291.68</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	34,116,286.91	100.00%
合 计	<u>34,116,286.91</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期初余额	期末余额
工程物资	4,262,393.37	6,678,179.10
合 计	<u>4,262,393.37</u>	<u>6,678,179.10</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产账面净值	<u>12,430,608.00</u>		<u>934,227.20</u>	<u>11,496,380.80</u>

7:在建工程

工程项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
在建工程	329,056,570.94	2,625,619.15		331,682,190.09
合 计	<u>329,056,570.94</u>	<u>2,625,619.15</u>		<u>331,682,190.09</u>

8:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,966,291.32	100.00%
合 计	<u>9,966,291.32</u>	<u>100.00%</u>

9:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,748,659.61	100.00%
合 计	<u>6,748,659.61</u>	<u>100.00%</u>

10:长期借款

项 目	期初余额	期末余额
长期借款	3,294,117.70	13,160,000.00
合 计	<u>3,294,117.70</u>	<u>13,160,000.00</u>

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
深圳市隆耀控投资有限公司	117,000,000.00	90.00%	79,300,000.00	85.92%
郑映钦	13,000,000.00	10.00%	13,000,000.00	14.08%
合 计	<u>130,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>92,300,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	344,147,446.83
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	344,147,446.83
加: 本期净利润转入	1,021,158.09
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	345,168,604.92

13:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	171,932,836.75
合 计	<u>171,932,836.75</u>

14:营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	145,249,204.92
合 计	<u>145,249,204.92</u>

15:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	490,038.23
合 计	<u>490,038.23</u>

16:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	4,507.00
合 计	<u>4,507.00</u>

17:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	8,317,310.45
合 计	<u>8,317,310.45</u>

18:研发费用

项 目	本年发生额
研发费用	<u>7,457,316.53</u>
合 计	<u>7,457,316.53</u>

19:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	975,442.03
合 计	<u>975,442.03</u>

20:其他收益

项 目	本年发生额
其他收益	737.55
合 计	<u>737.55</u>

21:资产处置收益

项 目	本年发生额
资产处置损益	-7,000,000.00
合 计	<u>-7,000,000.00</u>

22:营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	586,725.95
合 计	<u>586,725.95</u>

23:营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	1,713,373.49
合 计	<u>1,713,373.49</u>

24:所得税费用

项 目	金 额
应交所得税	<u>291,949.51</u>
合计	<u>291,949.51</u>

25: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>1,021,158.09</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	

处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-772,944.27
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,457,543.11
经营性应付项目的增加（减：减少）	-4,220,221.77
其他	8,174,490.35
经营活动产生的现金流量净额	<u>2,744,939.29</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	16,458,622.60
减：现金的期初余额	12,713,683.31
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>3,744,939.29</u>

26：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

27：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

日



2021 年已通过

一年

许晓冬 (420600150732)

Annual Renewal Registration

年度检验登记



姓名: 许晓冬
Full name: 许晓冬
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1976-11-25
Date of birth: 1976-11-25
工作单位: 信义会计师事务所有限公司
Working unit: 信义会计师事务所有限公司
身份证号码: 420600197811250018
Identity card No. 420600197811250018

发证日期:

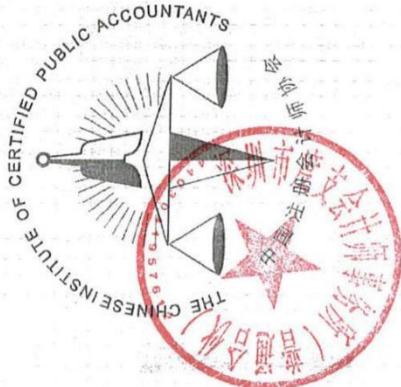
批准注册协会:

证书编号:



证书编号: 110001650152
批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2004 年 10 月 15 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名: 李薇
Full name
性别: 女
Sex
出生日期: 1975-09-20
Date of birth
工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)黑龙江分所
Working unit
身份证号码: 230107197509201222
Identity card No.



证书序号: 0012620

说明

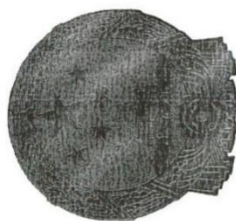
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年十月十七日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 深圳市度支会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 许晓冬

主任会计师:

经营场所:

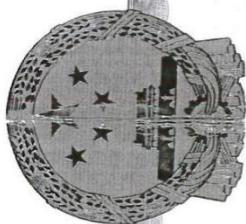
深圳市福田区莲花街道福中社区金田路 4028 号荣超经贸中心 A309-B32

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470359

批准执业文号: 深财会[2021]60 号

批准执业日期: 2021 年 10 月 27 日



营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5GWCMX87



名称 深圳市度支会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 许晓冬

成立日期 2021年07月13日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心A309-B32



登记机关

2021年07月13日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市金源达建设集团有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-16
七、财务情况说明书	17
八、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园A213
电话：0755-23610893

机密

深轩财审字[2023]XVC第025号

审计报告

深圳市金源达建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市金源达建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年二月九日

深圳市金源达建设集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	73,883,267.98	16,458,622.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			1,200,000.00
应收账款	2	64,038,395.17	66,807,291.68
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	4,553,725.21	34,116,286.91
其中：应收利息			
应收股利			
存货	4	2,070,165.42	6,678,179.10
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		144,545,553.78	125,260,380.29
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	3,000,000.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	10,772,839.26	11,496,380.80
在建工程	7	372,701,892.64	331,682,190.09
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		386,474,731.90	343,178,570.89
资产合计		531,020,285.68	468,438,951.18

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金源达建设集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	80,384,534.49	9,966,291.32
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		840,342.61	737,436.41
应交税费		821,028.80	357,958.92
其他应付款	9	547,224.27	6,748,659.61
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		82,593,130.17	17,810,346.26
非流动负债:			
长期借款			13,160,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			13,160,000.00
负债合计		82,593,130.17	30,970,346.26
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	10	102,000,000.00	92,300,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	346,427,155.51	345,168,604.92
所有者权益(或股东权益)合计		448,427,155.51	437,468,604.92
负债和所有者权益(或股东权益)合计		531,020,285.68	468,438,951.18

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市金源达建设集团有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	279,840,136.93	171,932,836.75
减：营业成本	13	254,540,396.55	145,249,204.92
税金及附加	14	561,781.84	490,038.23
销售费用	15	4,994.00	4,507.00
管理费用	16	13,388,450.79	8,317,310.45
研发费用	17	9,333,043.56	7,457,316.53
财务费用	18	329,197.02	975,442.03
其中：利息费用		586,908.58	1,029,344.24
利息收入		264,812.24	66,643.31
加：其他收益	19	1,028.85	737.55
投资收益（损失以“-”号填列）		1.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-7,000,000.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,683,303.02	2,439,755.14
加：营业外收入	20	162,764.44	586,725.95
减：营业外支出	21	168,000.00	1,713,373.49
三、利润总额		1,678,067.46	1,313,107.60
减：所得税费用	22	419,516.87	291,949.51
四、净利润		1,258,550.59	1,021,158.09
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,258,550.59	1,021,158.09
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		1,258,550.59	1,021,158.09
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金源达建设集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	283,809,033.44
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	5,145,715.46
现金流入小计	5	288,954,748.90
购买商品、接受劳务支付的现金	6	179,514,139.70
支付给职工以及为职工支付现金	7	4,018,033.44
支付的各项税款	8	518,228.83
支付的其他与经营活动有关的现金	9	
现金流出小计	10	184,050,401.97
经营活动产生的现金流量净额	11	104,904,346.93
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	1.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	1.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	41,019,702.55
投资所支付的现金	20	3,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	44,019,702.55
投资活动产生的现金流量净额	24	-44,019,701.55
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	9,700,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	9,700,000.00
偿还债务所支付的现金	30	13,160,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	13,160,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-3,460,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	57,424,645.38
加：期初现金及现金等价物余额	37	16,458,622.60
六、期末现金及现金等价物余额	38	73,883,267.98

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市金源达建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

项 目	行次	2022年度					本 年 金 额			单 位：人民币元	
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额	01	92,300,000.00						345,168,604.92	437,468,604.92		
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03							0.00	0.00		
二、本年年初余额	04	92,300,000.00						345,168,604.92	437,468,604.92		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	9,700,000.00						1,258,550.59	10,958,550.59		
（一）净利润	06							1,258,550.59	1,258,550.59		
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07										
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08										
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09										
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10										
4.其他	11										
（三）所有者投入和减少资本	12	9,700,000.00							9,700,000.00		
1.所有者投入资本	13	9,700,000.00							9,700,000.00		
2.股份支付计入所有者权益的金额	14										
3.其他	15										
（四）利润分配	16										
1.提取盈余公积	17										
2.对所有者（或股东）的分配	18										
3.其他	19										
（五）所有者权益内部结转	20										
1.资本公积转增资本（或股本）	21										
2.盈余公积转增资本（或股本）	22										
3.盈余公积弥补亏损	23										
4.其他	24										
四、本年年末余额	25	102,000,000.00						346,427,155.51	448,427,155.51		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金源达建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市金源达建设集团有限公司

注册地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号117

注册资本：人民币10200万元

统一社会信用代码：914403007755749074

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2005年6月9日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工；建筑构件销售与上门安装；标识工程施工；电子设备、软件（不含医疗器械、出版物及其他限制项目）、建筑材料的技术开发与销售；计算机信息系统集成及相关软件的开发、技术服务；清洁服务；地质灾害治理工程施工；公路工程、市政道路养护工程的设计与施工；道路安全设施养护工程施工；机电设施养护工程施工；绿化养护工程的施工；国内贸易。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物:

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16)收入确认原则:

贵公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时,确认收入

合同中包含两项或多项履约义务的,贵公司在合同开始时,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时,贵公司属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务,贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时,贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务,贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17)所得税的会计处理方法:

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
货币资金	73,883,267.98
合 计	<u>73,883,267.98</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	64,038,395.17	100.00%
合 计	<u>64,038,395.17</u>	<u>100.00%</u>

3: 其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	4,553,725.21
合 计	<u>4,553,725.21</u>

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,553,725.21	100.00%
合 计	<u>4,553,725.21</u>	<u>100.00%</u>

4: 存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
存货	6,678,179.10		4,608,013.68	2,070,165.42
合 计	<u>6,678,179.10</u>		<u>4,608,013.68</u>	<u>2,070,165.42</u>

5: 长期股权投资

项 目	年末账面余额
长期股权投资	3,000,000.00
合 计	<u>3,000,000.00</u>

6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	11,496,380.80		723,541.54	10,772,839.26
合 计	<u>11,496,380.80</u>		<u>723,541.54</u>	<u>10,772,839.26</u>

7:在建工程

工程项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
在建工程	331,682,190.09	41,019,702.55		372,701,892.64
合 计	<u>331,682,190.09</u>	<u>41,019,702.55</u>		<u>372,701,892.64</u>

8:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	80,384,534.49	100.00%
合 计	<u>80,384,534.49</u>	<u>100.00%</u>

9:其他应付款

项 目	期末余额
其他应付款	547,224.27
合 计	<u>547,224.27</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	547,224.27	100.00%
合 计	<u>547,224.27</u>	<u>100.00%</u>

10:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
郑映钦	13,000,000.00	12.75%	13,000,000.00	12.75%
深圳市隆耀控股投资有限公司	89,000,000.00	87.25%	89,000,000.00	87.25%
合 计	<u>102,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>102,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

11:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	345,168,604.92
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	345,168,604.92
加: 本期净利润转入	1,258,550.59

减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	346,427,155.51
12:营业收入	
项 目	本年发生额
营业收入	279,840,136.93
合 计	<u>279,840,136.93</u>
13:营业成本	
项 目	本年发生额
营业成本	254,540,396.55
合 计	<u>254,540,396.55</u>
14:税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	561,781.84
合 计	<u>561,781.84</u>
15:销售费用	
项 目	本年发生额
销售费用	4,994.00
合 计	<u>4,994.00</u>
16:管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	13,388,450.79
合 计	<u>13,388,450.79</u>
17:研发费用	
项 目	本年发生额
研发费用	9,333,043.56
合 计	<u>9,333,043.56</u>
18:财务费用	

项 目	本年发生额
财务费用	329,197.02
合 计	<u>329,197.02</u>
19:其他收益	
项 目	本年发生额
其他收益	1,028.85
合 计	<u>1,028.85</u>
20:营业外收入	
项 目	本年发生额
营业外收入	162,764.44
合 计	<u>162,764.44</u>
21:营业外支出	
项 目	本年发生额
营业外支出	168,000.00
合 计	<u>168,000.00</u>
22:所得税费用	
项 目	本年发生额
所得税费用	419,516.87
合 计	<u>419,516.87</u>
23: 现金流量情况	
补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>1,258,550.59</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	723,541.54
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	

公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	-1.00
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	4,608,013.68
经营性应收项目的减少（减：增加）	33,531,458.21
经营性应付项目的增加（减：减少）	64,782,783.91
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>104,904,346.93</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	73,883,267.98
减：现金的期初余额	16,458,622.60
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>57,424,645.38</u>
24：或有事项	
本公司本年度无需要关注的或有事项。	
25：资产负债表日后事项	
本公司本年度未发生资产负债表日后事项。	



深圳市金源达建设集团有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市金源达建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）于2005年6月9日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007755749074的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,200.00万元，法定代表人：郑焕华；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号117。经营范围：市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工；建筑构件销售与上门安装；标识工程施工；电子设备、软件（不含医疗器械、出版物及其他限制项目）、建筑材料的技术开发与销售；计算机信息系统集成及相关软件的开发、技术服务；清洁服务；地质灾害治理工程施工；公路工程、市政道路养护工程的设计与施工；道路安全设施养护工程施工；机电设施养护工程施工；绿化养护工程的施工；国内贸易。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为531,020,285.68元，其中：账面流动资产为144,545,553.78元，固定资产净值为10,772,839.26元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为82,593,130.17元，其中：账面流动负债为82,593,130.17元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益448,427,155.51元，其中：账面实收资本为102,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润346,427,155.51元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入279,840,136.93元；营业成本为254,540,396.55元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加561,781.84元，销售费用为4,994.00元，管理费用为13,388,450.79元，研发费用为9,333,043.56元，财务费用为329,197.02元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为102,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金9,700,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	175.01%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	15.55%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	427.74%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	207.44%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	8.84%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.60%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.28%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	62.76%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	13.36%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EX4D88W



名称 深圳轩誉会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王振鑫

成立日期 2017年12月18日

主要经营场所

深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储
大厦仓储区二层T8旅游创意园A213



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016903

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一七年十二月十七日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 深圳轩誉会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王振鑫

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合
仓储大厦仓储区二层18 旅游创意园A213

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470270

批准执业文号: 深财会[2018]33 号

批准执业日期: 2017 年 12 月 18 日

2、投标人同类业绩及履约评价情况

同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	履约 评价	其他
1	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）一同德社区道路升级改造工程	本工程计划总投资为3630.73 万元。	2728.81	2020 年 09 月 22 日	良好	
2	桂城季华路东沿线以南、半岛路以北地段宗地间隔路道路工程	工程含东西向世祠路及南北向规划路共两条道路，世祠路范围为规划教育路-华成路，全长约520m；规划路范围为世祠路-东华路，全长约176m。本项目采用双向 4 车道设计，设计时速为30km/h，为城市支路。	1676.45	2021 年 01 月 28 日	优秀	
3	桔塘社区置业小区综合整治工程	小区道路、住宅楼外立面、园林景观改造工程，占地面积约为29561 m²。	2355.73	2022 年 06 月 09 日	良好	
4	银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包	全长约 3538m，其中海滨大道段长度约 3123 米，新建 3 米宽碧道和两侧各 1 米绿化带；红树林段长度约 415 米。	2645.38	2023 年 01 月 15 日	良好	
5	龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(富茂新村)	计划总投资：3450.6 万元	1824.39	2024 年 03 月 22 日	良好	

证明材料：

- (1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；
- (2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。
- (3) 认证时间以竣工验收证明时间为准。

注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。



1. 宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）一同德社区道路升级改造工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：440307201700500003001

标段名称：宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）
一同德社区道路升级改造工程

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金源达建设集团有限公司

中标价：2728.805590万元

中标工期：175天

项目经理(总监)：张虎

本工程于 2018-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-11



查验码：6146259215683985

查验网址：www.szjsjy.com.cn



施工合同

工程编号：440307201700500003001

合同编号：20181025

副本

深圳市建设工程
施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）——
同德社区道路升级改造工程

工程地点：龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）： 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）--同德社区道路升级改造工程

工程地点： 龙岗区宝龙街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征： 拟对宝龙街道同德社区的吓坑路、吓坑二路、浪背一路、浪背二路、浪背工业一路、浪背工业二路、池尾路共七条道路进行升级改造。本工程计划总投资为 3630.73 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：现状破损水泥混凝土路面拆除修复、沥青罩面，更换破损砼道牙，人行道破除、新建透水砖人行道，部分人行道与路边商铺间场地硬底化；完善道路交通标志、标识系统；现状雨水口及雨水口连接管拆除重建，新增雨水口，检查井加高加固，吓坑二路新建雨水箱涵；浪背一路、浪背二路、浪背工业一路、池尾路新建道路绿化带。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	约 2100 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长约 4934 米 宽：10.5~20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：22 米 宽：1.2 米 高：1.5 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	绿化道路长度约 980 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	约 4934 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 10 月 30 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2019 年 4 月 23 日；

合同工期总日历天数 175 天。

标准工期总日历天数____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》
计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/标准工
期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟柒佰贰拾捌万捌仟零伍拾伍元玖角零分(¥27288055.90 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万陆仟壹佰肆拾贰元陆角陆分(¥ 1336142.66 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 10 月 25 日;

订立地点: 龙岗区宝龙街道。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403007755749074

地址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区

泗黎路 300-3 号东昌大厦 1001

邮政编码：

邮政编码：518110

法定代表人：

法定代表人：印祥

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-26513082

传真：

传真：0755-26513082

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳西丽支行

账号：

账号：44201503500052506426

宝龙街道城管办合同审核章
经办人 梁兴 审核人 陈祥
2018 年 10 月 25 日



工程竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）
——同德社区道路升级改造工程

验收日期： 2020 年 9 月 22 日

建设单位（盖章）



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）一同德社区道路升级改造工程	工程地点	龙岗区宝龙街道同德社区
工程规模	/	工程造价（万元）	2728.8
结构类型	道路改造	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2018年11月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司		D144045899
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		44006560
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	付木林
副组长	钟佰宏
组员	梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	付木林	钟佰宏、梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林
桥梁工程		
排水工程	付木林	钟佰宏、梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	付木林	钟佰宏、梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	付木林	钟佰宏、梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林
绿化工程	付木林	钟佰宏、梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
付木林	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		项目负责人	付木林
梁利兴	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			梁利兴
黄乙彬	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		项目负责人	黄乙彬
王意	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			王意
钟佰宏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		总监理工程师	钟佰宏
牛学慧	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		现场监理	牛学慧
朱泽林	深圳市金源达建设集团有限公司		项目经理	朱泽林
陈通李	深圳市金源达建设集团有限公司		技术负责人	陈通李

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经相关单位人员认真检查,一致确认本工程已按施工合同及设计施工图纸的要求完成施工任务,工程质保资料及外观观感基本符合要求,工程质量评定为合格。

验收日期: 2020年 9 月 22 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 
				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



履约评价

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2018年11月11日至2020年6月4日		
承包商 (评价对象)	深圳市金源达建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华区观澜街道新澜社区泗黎路300-3号东昌大厦1001		
法定代表人	林贤明	电话	0755-26513085	项目负责人	朱泽林	电话 13510246375
工程名称	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目(第三批)-同德社区道路升级改造工程		承包范围	主要工程项目有现状破损水泥混凝土路面拆除修复、沥青罩面,更换破损砼道牙,人行道破除、新建透水砖人行道,部分人行道与路边商铺间场地硬化;完善道路交通标志、标识系统;现状雨水口及雨水口连接管拆除重建,新增雨水口,检查井加高加固,吓坑二路新建雨水箱涵;浪背一路、浪背二路、浪背工业一路、池屋路新建道路绿化带。		
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区		工程合同价	2728.805590(万元)		
合同开工日期	2018年11月11日	合同竣工日期	2019年5月5日	合同工期	175(天)	
实际开工日期	2018年11月11日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期		
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容			得分	总得分	
1	机构人员配备			15	88	
2	技术经济实力			15		
3	施工过程管理			36		
4	进度控制			8		
5	配合与服务			8		
6	资金支付			6		
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位(公章): 年 月 日 </div>						
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位(公章): 年 月 日 </div>						
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明			朱泽林 年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					





2. 桂城季华路东沿线以南、半岛路以北地段宗地间隔路道路工程
中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(NH)WZ0030

工程名称	桂城季华路东沿线以南、半岛路以北地段宗地间隔路道路工程		
招标(建设)单位	佛山市南海区桂城街道办事处		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
工程规模	本工程含东西向世祠路及南北向规划路共两条道路，世祠路范围为规划教育路—华成路，全长约 520m；规划路范围为世祠路—东华路，全长约 176m。本项目采用双向 4 车道设计，设计时速为 30km/h，为城市支路。		
中标单位	深圳市金源达建设集团有限公司		
项目负责人	林子东	证书号	市政公用工程专业一级建造师 注册编号：粤 144151632364
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容： 包括道路工程、交通工程、绿化工程、排水工程、消防给水工程、照明工程、交通信号灯工程、电子警察工程等，具体内容详见本工程图纸及工程量清单。			
中标价	16764539.31 元		
质量目标及承诺	合格。质量保证金扣留百分比：由财政部门审定结算价的 3%为质量保证金。		
工期目标及承诺	180 个日历日。误期赔偿费：5000 元/天；误期赔偿费最高限额：合同价款的 10%。		
其它说明： 未尽事项详见招、投标文件。			
佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章） 		招标（建设）单位（盖章） 	

2020 年 6 月 16 日



(GF—2017—0201)

桂城季华路东沿线以南、半岛路以北地段宗
地间隔路道路工程

建设工程施工合同

发包人：佛山市南海区桂城街道办事处

承包人：深圳市金源达建设集团有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海区桂城街道办事处

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桂城季华路东沿线以南、半岛路以北地段宗地间隔路道路工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：桂城季华路东沿线以南、半岛路以北地段宗地间隔路道路工程。
2. 工程地点：佛山市南海区桂城街道石石肯片区。
3. 工程立项批准文号：桂街复【2018】602号。
4. 资金来源：财政资金。

5. 工程概况：本工程含东西向世祠路及南北向规划路共两条道路，世祠路范围为规划教育路—华成路，全长约 520m；规划路范围为世祠路—东华路，全长约 176m。本项目采用双向 4 车道设计，设计时速为 30km/h，为城市支路。

6. 工程承包范围：包括道路工程、交通工程、绿化工程、排水工程、消防给水工程、照明工程、交通信号灯工程、电子警察工程等，具体内容详见本工程图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：180天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期始计时间以发包人审批的开工令为准（工期不因假期、雨季等因素而延长）。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰柒拾陆万肆仟伍佰叁拾玖元叁角壹分（¥16764539.31 元）；

合同基价为：人民币（大写）壹仟陆佰叁拾陆万肆仟伍佰叁拾玖元叁角壹分（¥16364539.31 元），取签约合同价与专业工程暂估价之差。

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）柒拾玖万肆仟贰佰陆拾陆元捌角贰分（¥794266.82 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____元）。

2. 合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：林子东（建造师注册证：粤 144151632364）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订

与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年7月6日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区桂城签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人及承包人双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

佛山市南海区桂城街道办事处

法定代表人或其委托代理人： 

（签字）

经办人： 

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：


电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



验收报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：桂城季华路东沿线以南、半岛路以北地段宗地间隔路道路工程

验收日期：2021 年 1 月 26 日

建设单位（盖章）：佛山市南海区桂城街道办事处

一、工程概况

工程名称	桂城季华路东沿线以南、半岛路以北地段宗地间隔路道路工程	工程地点	佛山市南海区桂城街道石肯片区
工程规模	工程含东西向世祠路及南北向规划路共两条道路，世祠路范围为规划教育路—华成路，全长约520m；规划路范围为世祠路—东华路，全长约176m。本项目采用双向4车道设计，设计时速为30km/h，为城市支路。	工程造价（万元）	16764539.31
结构类型	城市支路	工程用途	市政工程
施工许可证证号	/	开工日期	2020年8月13日
监理单位	浙江宏正项目管理有限责任公司	监理登记号	/
建设单位	佛山市南海区桂城街道办事处		
勘察单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质证书号	B133002705
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司		D144045899
设计单位	华汇工程设计集团股份有限公司		A133002705
监理单位	浙江宏正项目管理有限责任公司		E233020974
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	周良
副组长	林子东 邵天舒、张爱军
组员	欧杰成 黄永泽 林邦标 姚佑娴 洪武涛

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周良	张爱军 林子东 邵天舒 姚佑娴 洪武涛
桥梁工程		
排水工程	周良	张爱军 林子东 欧杰成 黄永泽 洪武涛
给水工程	周良	张爱军 姚佑娴 欧杰成 黄永泽
隧道工程		
交通设施工程	周良	张爱军 林子东 邵天舒 姚佑娴 洪武涛
污水处理工程	周良	张爱军 林邦标 姚佑娴 欧杰成 黄永泽
防洪工程		
供电及照明工程	周良	张爱军 林邦标 姚佑娴 欧杰成 黄永泽

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
周 飞	杭城街道办		负责人	周 飞
邵 毅	浙江宏正项目管理咨询有限公司		总监	邵 毅
欧 立 斌	华江工程设计			欧 立 斌
柯 远 东	金源达建设集团		项目经理	柯 远 东
黄 利 峰	浙江宏正项目管理咨询有限公司		现场负责人	黄 利 峰
洪 武 涛	金源达建设集团			洪 武 涛
张 通 远	华江工程设计			张 通 远

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

合格

验收日期:


2021年1月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 				



履约评价

深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	 佛山市南海区桂城街道办事处 办公室		评价期限	2020年08月13日至2021年01月28日	
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	桂城季华路东沿线以南、半岛路以北地段宗地间隔道路工程				
工程地点	佛山市南海区桂城街道石肯片区	工程合同价(万元)	1676.453931 万元		
开工日期	2020.08.13	竣工日期	2021.01.28	合同日期	180
四. 履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input checked="" type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差	
技术经济实力	<input type="radio"/> 优	<input checked="" type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差	
工期控制	<input checked="" type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差	
工程实施过程管理	<input type="radio"/> 优	<input checked="" type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差	
协调配合与服务	<input checked="" type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	



3. 桔塘社区置业小区综合整治工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 440310201803750001001

标段名称: 桔塘社区置业小区综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 2355.734545万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 陈亮



本工程于 2018-10-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-16

查验码: 4513982713887327

查验网址: www.szjsjy.com.cn



福城城建合同
编号:181808

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

副本

工程名称: 桔塘社区置业小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桔塘社区置业小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙华区福城街道桔塘社区置业小区,位于观光路、福前路路口东南侧,占地总面积约为29561平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程包括道路交通工程、电气工程、给水工程、园林景观工程,及相应市政配套设施建设,不含通信管线迁改工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照	<input type="checkbox"/> 建筑节能
程			明	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年11月01日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2019年02月28日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰伍拾伍万柒仟叁佰肆拾伍元肆角伍分（¥23557345.45元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万陆仟捌佰叁拾壹元陆角叁分（¥536831.63元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年11月19日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十五份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执七份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：





工程竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 桔塘社区置业小区综合整治工程

验收日期: 2022.6.9

建设单位:
(章) 深圳市龙华区福城街道办事处





一、工程概况

工程名称	桔塘社区置业小区综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	小区道路、住宅楼外立面、园林景观改造工程，占地面积约为29561m²	工程造价 (万元)	合同金额：2355.734545 变更金额（含燃气工程、电力工程）： 338.095566
结构类型		工程用途	城中村综合整治
施工许可证证号		开工日期	2019年2月20日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	B144039999-6/6
设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司		A111017591-10/8
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司		D244025558
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E144007179-4/1
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李伟超
副组长	王瑞、丁悦、胡中顺
组员	彭妍、雷晓芳、黄神有、陈通李

2、专业组

专业组	组 长	组 员



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
边坡工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
地基与基础工程	合格	合格	合格	合格
交通标识标线工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	联系电话
李伟超	福城街道		13631655349
郭珂	福城街道工务中心		13560799650
王瑞	深圳市精讯工程咨询有限公司	总监	13922289811
彭峰	中国五洲	设计	15302718739
丁松嘉 胡士顺	深圳市学乐勘测设计有限公司	勘察	13828818560
黄仲豪	深圳市金源达建设集团有限公司	项目经理	
陈通吉	- -	项目技术负责人	
肖春霖			13266754568



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

验收日期: 2022.6.9

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 李伟记	项目总监: 王瑞	项目负责人: 李伟记	项目负责人: 李伟记	项目负责人: 丁礼新



履约评价

深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2019 年 2 月 20 日 至 2022 年 6 月 9 日		
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司					
工程名称	桔塘社区置业小区综合整治工程					
工程地点	深圳市龙华区福城街道	工程合同价 (万元)	2355.734545			
开工日期	2019. 2.20	竣工日期	2022.6.9	合同工期	120 天	
四. 履约情况评价						
分项内容	评价情况					
机构人员配备	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
技术经济实力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
工期控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
工程实施过程管理	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
备注:						
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:						
(建设单位公章)						
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

4. 银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包
中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[00947]号

(主)广州博厦建筑设计研究院有限公司 (成)深圳市金源达建设集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计、施工总承包（EPC）（第二次）的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 下浮率: 0.63%, 中标价: 人民币（大写）贰仟陆佰玖拾壹万肆仟玖佰陆拾元柒角贰分（¥2,691.496072 万元）。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2022 年 04 月 19 日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2022 年 04 月 20 日



广州公共资源交易中心

日期: 2022-04-22

见证（盖章）

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN





(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包。

2. 工程地点：江门市银湖湾滨海新区。

3. 工程立项批准文号：新发改[2021]57号。

4. 资金来源：通过项目融资及单位自筹等多渠道筹措解决。

5. 工程内容：本项目属于新建碧道，在现状海滨大道北侧边缘新建碧道，路线长度与滨海大道长度基本一致，总长度约4.04公里，现状滨海大道路面为水泥混凝土路面，局部路段路面设有加铺沥青面层。具体包括道路工程、电力管沟工程、通信工程、照明工程、绿化工程和园建工程等。

6. 工程承包范围：包括但不限于以下内容：施工图预算编制、施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、工程竣工验收一次性通过验收（合格），竣工图编制，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

二、合同工期

计划开工日期：2022年 月 日。

计划竣工日期：2022年 月 日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。经发包人同意，具体开工日期以总监理工程师签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合现行市政工程施工验收标准，一次性通过验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰肆拾伍万叁仟柒佰捌拾肆元伍角伍分（¥26453784.55元）；

中标下浮率为：0.63 %。

2. 合同价格形式：采用综合单价为固定价格的方式，承包人的各项综合单价=财政评审机构审定的工程预算中的各项综合单价×（1-中标下浮率）。

备注：

本工程的工程预算的确定按如下方式:

①承包人完成施工设计图纸后,工程预算(采用工程量清单模式),编制完成后报送监理单位、造价工程师、发包人初审同意后,由发包人报财政评审机构审定。

②预算编制按照《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50845-2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价依据 2018》、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)。定额套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2018年)、《广东省通用安装工程综合定额》(2018年)、《广东省市政工程综合定额》(2018年)、《广东省园林绿化工程综合定额》(2018年)、《广东省排水管道非开挖修复更新工程预算定额》(2019),以及相应配套的取费文件,取费规定中有上下限的,按下限计算。

③人工单价和材料单价计取原则:按开标当月江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的市场参考价计取;市场参考价中未有适用或类似的材料价格的由承包人报发包人审核确定。

④编制预算时,在项目清单内主材取价必须列明主材的品牌、规格及质量等级等内容,主材的品牌、规格及质量按招标文件要求或由发承双方确认。

五、项目经理

承包人项目经理: 李晓琴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 设计图纸;
- (8) 已标价工程量清单或招标控制价;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 江门市银湖湾滨海新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 8 份。

发包人: 江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司 (公章) 承包人: 深圳市金源达建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 9144070307673801X0

组织机构代码: 914403007755749074

地 址: 江门市银湖湾滨海新区中兴路 22 号

地 址: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区

金鼎盛科创园 A 座 13 层 1301

邮政编码: /

邮政编码: /

法定代表人: /

法定代表人: /

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话: /

电 话: /

传 真: /

传 真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

江门滨海新区支行

深圳西丽支行

账 号: 2012061019200018140

账 号: 44201503500052506426

总协议

第一部分 总协议

发包人（全称）：江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司

承包人(联合体牵头单位)（全称）：广州博厦建筑设计研究院有限公司

联合体成员单位一（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程工程施工图设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

1. 工程名称：银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包

2. 工程地点：江门市新会区银湖湾滨海新区

3. 工程内容：本项目属于新建碧道，在现状海滨大道北侧边缘新建碧道，路线长度与滨海大道长度基本一致，总长度约 4.04 公里，现状滨海大道路面为水泥混凝土路面，局部路段路面设有加铺沥青面层。具体包括道路工程、电力管沟工程、通信工程、照明工程、绿化工程和园建工程等。

二、承包范围

承包范围：包括但不限于以下内容：完成本项目的设计（施工图设计、预算编制、施工配合、现场服务等相关服务）、施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、工程竣工验收一次性通过验收（合格），竣工图编制，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数 210 日历天（总工期含设计阶段共 30 日历天，施工阶段 180 日历天；设计工期需配合工程施工进度）

拟从 2022 年 月 日开始至 2022 年 月 日完成。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、合同价款

签约合同总价：26914960.72 元（人民币（大写）贰仟陆佰玖拾壹万肆仟玖佰陆拾元柒角贰分）；

下浮率：0.63%（按招标文件所规定的发包内容）

其中：

签约工程设计费：461176.17 元（大写）：肆拾陆万壹仟壹佰柒拾陆元壹角柒分

签约工程建安费：26453784.55 元（大写）：贰仟陆佰肆拾伍万叁仟柒佰捌拾肆元伍角伍分

五、支付约定

如果中标人是联合体，则设计方为本项目的承包人牵头人。联合体成员单位提出支付申请时，需经联合体牵头单位盖章确认；联合体牵头单位提出支付申请时，不需经联合体成员单位确认。

六、施工单位应为本项目购买安全生产责任险。

七、本合同发生争议，发包人、承包人应及时协商解决，也可以由当地建设行政主管部门调节、协商或调解不成时，可向项目所在地人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经发包人、承包人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

九、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，其中发包人 4 份，承包人 8 份，自合同双方签字盖章之日起生效。

发包人：江门市银湖湾滨海新区
投资开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144070307673801X0

地址：江门市银湖湾滨海新区中兴路 20 号

邮政编码：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司
江门滨海新区支行

账号：2012061019200018140

承包人(联合体牵头单位)：广州博厦建筑设计
研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914401067418583113

地址：广州市天河区兴民路 222 号之三 4909
房

邮政编码：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：农业银行广州五羊新城支行

账号：44031701040004869

联合体成员单位一：(公章)

深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签 字)

统一社会信用代码：914403007755749074

地 址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区

金鼎盛科创园 A 座 13 层 1301

邮 政 编 码：/

电 话：/

传 真：/

电 子 邮 箱：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳西丽支行

账 号：44201503500052506426

联合体成员单位二：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签 字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：

电 子 邮 箱：

开 户 银 行：

账 号：



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工
总承包

建设单位（公章）：江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司

竣工验收日期：2023年1月15日

发出日期：2023年1月15日



市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。













市政基础设施工程

工程名称	银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包	工程地点	江门市新会区海滨大道北侧和红树林湿地公园西侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约3538m，其中海滨大道段长度约3123米，新建3米宽碧道和两侧各1米绿化带；红树林段长度约415米。	工程造价（万元）	2691.49
结构类型	沥青混凝土、钢筋混凝土	开工日期	2022年11月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年1月15日
监督单位	江门市新会区质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	江门市银湖湾滨海新区投资有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	中国地质科学院工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司
监理单位	公诚管理咨询有限公司	工程检测单位	江门市建联检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

10.0.0.0

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023 年 1 月 15 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023 年 1 月 15 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023 年 1 月 15 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023 年 1 月 15 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023 年 1 月 16 日



履约评价

建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	江门市银湖湾滨海 新区投资有限公司	评价期限	2022 年 11 月 18 日 至 2025 年 1 月 13 日		
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包项目				
工程地点	江门市新会 区银湖湾滨 海新区	工程合同价(万 元)	2691.496		
开工日期	2022-11-18	竣工日期		合同日期	
四. 履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
技术经济实力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
工期控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
工程实施过程管理	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<div>(建设单位印章) 项目专用章</div> <div>日期: 年 月 日</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

5. 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(富茂新村)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020200106003001

标段名称: 龙华街道2020年城中村综合治理工程(富茂新村)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 1824.386614万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 曾祥旗

本工程于 2020-05-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-19



查验码: 7387419747693742

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(富茂新村)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(富茂新村)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 富茂新村城中村综合治理项目属龙华街道 2020 年城中村综合治理工程之一,主要治理内容为道路工程、交通工程、交通疏解工程、电信工程、燃气工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、新建配电房及电力管道工程、有线电视工程等。(具体详见本工程施工图纸)。

计划总投资: 3450.6 万元;本次发包工程估价: 2049.057475 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

(1) 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(富茂新村)工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				

☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 06 月 10 日;

计划竣工日期: 2020 年 09 月 07 日;

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟捌佰贰拾肆万叁仟捌佰陆拾陆元壹角肆分(¥18243866.14 元), 已下浮 12.65%;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰拾玖万贰仟叁佰壹拾壹元陆角柒分(¥292311.67 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)伍拾捌万柒仟伍佰元整(¥587500 元);

(3)人民币(大写)壹佰捌拾伍万元整(¥1850000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：





工程竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华街道2020年城中村综合治理工程（富茂新村）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区龙华街道办事处

竣工验收日期： 2024年3月22日

发出日期： 年 月 日



填表说明

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

1、工程竣工验收报告是指建设单位组织的工程竣工验收所形成的，以证明工程项目符合竣工验收条件，可以投入使用的文件。

2、建设单位应按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的要求组织工程竣工验收，填写工程竣工验收报告（参照表格的填写说明）。

3、建设单位应向备案机关提交《工程竣工验收报告》。





市政基础设施工程

工程名称	龙华街道2020年城中村综合治理工程 (富茂新村)	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模(建筑 面积、道路桥梁 长度等)	富茂新村城中村综合治理项目属龙华街道2020年城中 村综合治理工程之一, 主要治理内容为道路交通工程 、电信工程、燃气工程、建筑工程、给排水工程、照 明工程、配电房及电力管道工程。	工程造价 (万元)	1824.386614
结构类型	道路交通工程、电信工程、燃气工程、建筑工程、给 排水工程、照明工程、配电房及电力管道工程	开工日期	2020 年 9 月 8 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 3 月 22 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	总承包单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限 公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测 单 位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公 司 /
其它主要参建单位	深圳新能电力开发设计院有限公司 /	其它主要 参建单位	/ /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	本单位质量行为符合有关质量管理规定要求，在工程施工过程中，各责任主体、责任制度落实到位，质量体系健全，运行正常。
	勘察单位	该单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求。
	设计单位	该单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求。
	监理单位	该单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。
	施工单位	该单位已设计要求及合同完成施工任务，质量合格。
		/
对各 管 理 环 节 评 价		/
		/
		/
		/
		/



市政基础设施工程


工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div>中华人民共和国注册监理工程师 申小江 注册号44021530 有效期2026.03.24 深圳市建力建设监理有限公司</div> <div>中华人民共和国二级注册建造师执业印章 曾祥祺 粤2442013201405854(00) 市政 2026.06.30 深圳市金源达建设集团有限公司</div>		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章） 项目负责人： 2024年3月22日</div>	<div>（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：年 月 日 注册号：勘察单位-AY008 有效期：至2025年06月</div>
	设计单位	设计单位	
	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 刘维佳 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</div>



履约评价

履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

项目名称		龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（富茂新村）		项目编号	
施工单位		深圳市金源达建设集团有限公司		项目负责人及联系方式	曾祥旗 0755-26513085
中标金额		1824.386614 万元		合同履约时间	2020 年 6 月 10 日至 2020 年 9 月 7 日
履约评价情况	总体评价		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：工程资料齐备。 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		总体良好，要求能保质保量及 配合的前提下加快工程的验收及 交工工作。			
建设单位意见（公章）		良好  单位公章： 日期：2022.1.14			

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、投标人拟派项目经理同类业绩情况

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	朱泽林	年龄	42				
工作年限	18	学历	本科				
注册专业	一级建造师市政公用工程	职称	高级工程师				
12 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年同类项目业绩（上限 3 项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额 （万元）	竣工验收 时间	在该业绩 担任岗位	在该业绩任 职时间	其他
1	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）一同德社区道路升级改造工程	本工程计划总投资为 3630.73 万元。	2728.81	2020 年 09 月 22 日	项目经理	2019 年 06 月 -2020 年 09 月	
2	福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程	项目审定预算 2222.59863 万元。	1764.08	2023 年 10 月 26 日	项目经理	2022 年 11 月 -2023 年 10 月	
3	/	/	/	/	/	/	

证明材料：

- 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。
- 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。

2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。



1. 宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）一同德社区道路升级改造工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 440307201700500003001

标段名称: 宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）
一同德社区道路升级改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 2728.805590万元

中标工期: 175天

项目经理(总监): 张虎

本工程于 2018-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-11



查验码: 6146259215683985

查验网址: WWW.SZJSJY.COM.CN



施工合同

工程编号: 440307201700500003001

合同编号: 20181025

副本

深圳市建设工程
施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）——
同德社区道路升级改造工程

工程地点: 龙岗区宝龙街道

发 包 人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人: 深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）--同德社区道路升级改造工程

工程地点：龙岗区宝龙街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：拟对宝龙街道同德社区的吓坑路、吓坑二路、浪背一路、浪背二路、浪背工业一路、浪背工业二路、池尾路共七条道路进行升级改造。本工程计划总投资为 3630.73 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：现状破损水泥混凝土路面拆除修复、沥青罩面，更换破损砼道牙，人行道破除、新建透水砖人行道，部分人行道与路边商铺间场地硬底化；完善道路交通标志、标识系统；现状雨水口及雨水口连接管拆除重建，新增雨水口，检查井加高加固，吓坑二路新建雨水箱涵；浪背一路、浪背二路、浪背工业一路、池尾路新建道路绿化带。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	约 2100 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长约 4934 米 宽：10.5~20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：22 米 宽：1.2 米 高：1.5 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	绿化道路长度约 980 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	约 4934 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 10 月 30 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2019 年 4 月 23 日；

合同工期总日历天数 175 天。

标准工期总日历天数____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》
计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/标准工
期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟柒佰贰拾捌万捌仟零伍拾伍元玖角零分(¥27288055.90 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万陆仟壹佰肆拾贰元陆角陆分(¥ 1336142.66 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 10 月 25 日;

订立地点: 龙岗区宝龙街道。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403007755749074

地址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区

泗黎路 300-3 号东昌大厦 1001

邮政编码：

邮政编码：518110

法定代表人：

法定代表人：印祥

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-26513082

传真：

传真：0755-26513082

电子信箱：

电子信箱：/

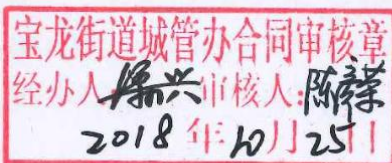
开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳西丽支行

账号：

账号：44201503500052506426





工程竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）
——同德社区道路升级改造工程

验收日期： 2020 年 9 月 22 日

建设单位（盖章）



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）一同德社区道路升级改造工程	工程地点	龙岗区宝龙街道同德社区
工程规模	/	工程造价（万元）	2728.8
结构类型	道路改造	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2018年11月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
勘察单位	/	资质 证 号	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司		D144045899
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		44006560
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	付木林
副组长	钟佰宏
组员	梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	付木林	钟佰宏、梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林
桥梁工程		
排水工程	付木林	钟佰宏、梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	付木林	钟佰宏、梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	付木林	钟佰宏、梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林
绿化工程	付木林	钟佰宏、梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
付木林	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		项目负责人	付木林
梁利兴	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			梁利兴
黄乙彬	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		项目负责人	黄乙彬
王意	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			王意
钟佰宏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		总监理工程师	钟佰宏
牛学慧	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		现场监理	牛学慧
朱泽林	深圳市金源达建设集团有限公司		项目经理	朱泽林
陈通李	深圳市金源达建设集团有限公司		技术负责人	陈通李



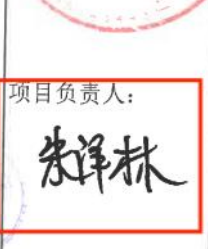
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经相关单位人员认真检查,一致确认本工程已按施工合同及设计施工图纸的要求完成施工任务,工程质保资料及外观观感基本符合要求,工程质量评定为合格。

验收日期: 2020年 9 月 22 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人:
		朱洋林		黄乙彬

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



项目经理任职变更申请表

项目经理（项目总监）任职变更申请表

人员类型	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理（注册建造师、小型工程施工项目负责人） <input type="checkbox"/> 项目总监		
项目名称	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）—同德社区道路升级改造工程	工程名称	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）—同德社区道路升级改造工程
发包方式	<input checked="" type="checkbox"/> 招标发包 <input type="checkbox"/> 直接发包		原合同备案回执编号
申请单位	深圳市金源达建设集团有限公司		法定代表人 姚祥龙
变更前	姓名	张虎	注册编号 粤 137151611509
	资格等级	一级	注册专业 市政
变更后	姓名	朱泽林	注册编号 粤 2441819090123
	资格等级	二级	注册专业 市政
变更理由及变更人员所在单位意见： 已辞职。 申请单位（盖章）：深圳市金源达建设集团有限公司 法定代表人（签字）：姚祥龙 2019年6月20日			
监理单位对项目经理变更意见： 变更后项目经理的资质等级符合招标文件要求，同意变更。 监理单位（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 总监理工程师：钟佰宏 2019年6月21日			
建设单位对项目经理变更意见： 同意变更。 建设单位（盖章）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处 项目负责人（签字）：陈荣 2019年6月25日			

附：招标文件及变更前、变更后项目经理（项目总监）的资格证书。



2. 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-76-01-010424001001

标段名称: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 1764.084464万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 朱泽林



本工程于 2021-09-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-17



查验码: 8699753599748543

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程施工合同

副本

合同编号	FH(HT)-2020008-8
资金来源	宝发改概算【2020】 303号

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市金源达建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

工程地点: 本项目位于深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目箱涵起点接桥塘路现状雨水管道, 终点接桥和路现状雨水箱涵, 全长 541.87m。工程主要包括: 道路破复工程(含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程)、箱涵工程、箱变迁改工程等。本项目概算总投资 2774.57 万元, 其中建安工程费 2255.56 万元。项目审定预算 2222.59863 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路破复工程(含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程)、箱涵工程、箱变迁改工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程 详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：__年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写） 壹仟柒佰陆拾肆万零捌佰肆拾肆元陆角肆分（小写：¥17640844.64 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写） 陆拾玖万玖仟柒佰陆拾元壹角叁分（小写：¥ 699760.13 元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间:

2021年11月24日



工程竣工验收合格证书

工程竣工验收合格证书

工程名称： 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程



编 号： FH(HT) 2020008-8

验收日期： 2023年10月26日

深 圳 市 建 设 局 监 制

深 圳 市 城 建 档 案 馆 承 印



工程名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	深圳市宝安区福海街道 桥塘路东侧
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	地盘管理单位	宝安区福海街道
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司	开工日期	2022 年 11 月 1 日
竣工日期	2023 年 10 月 25 日	结构类型	钢筋混凝土结构
工程规模	主要建设内容包括道路破复工程（含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程）、箱涵工程、箱变迁改工程等	工程造价	1764.084464 万元

工程概况：

福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程位于深圳市宝安区福海街道桥塘路东侧，本项目箱涵起点接桥塘路现状雨水管道，终点接桥和路现状雨水箱涵，全长 500m。该工程主要建设内容包括道路破复工程（含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程）、箱涵工程、箱变迁改工程等

验收评定意见：

合格

建设单位签名：

2023 年 10 月 26 日

存在问题处理结果：

无

建设单位签名：

2023 年 10 月 26 日






序号	部位（工序）工程名称	合格率（%）	质量等级	备注
1	土方工程	100%	合格	
2	主体结构工程	100%	合格	
3	预制管开槽施工主体结构	100%	合格	
4	附属构筑物工程	100%	合格	
5	路基	100%	合格	
6	底基层	100%	合格	
7	基层	100%	合格	
8	人行道	100%	合格	
9	道路面层	100%	合格	
10	交通工程	100%	合格	
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	

经各部门联合验收，工程合格，准予使用。

主管部门签字：

2023年10月26日

参加验收单位签署：

<p>1、建设单位：（章）</p>  <p>签名：[Signature]</p> <p>2023年10月26日</p>	<p>2、监理单位：（章）</p>   <p>签名：[Signature]</p> <p>2023年10月26日</p>	<p>3、设计单位：（章）</p>  <p>签名：[Signature]</p> <p>2023年10月26日</p>
<p>4、施工单位：（章）</p>   <p>签名：[Signature]</p> <p>2023年10月26日</p>	<p>5、（章）</p>   <p>姓名：付 Gangwei</p> <p>注册号：3302507-A7000</p> <p>有效期：至2023年12月</p> <p>签名：[Signature]</p> <p>2023年10月26日</p>	<p>6、（章）</p> <p>签名：</p> <p>年 月 日</p>
<p>7、（章）</p> <p>签名：</p> <p>年 月 日</p>	<p>8、（章）</p> <p>签名：</p> <p>年 月 日</p>	<p>9、（章）</p> <p>签名：</p> <p>年 月 日</p>

注：此证书先由各单位签字盖章，最后由主管部门核对并签字盖章。



4、项目管理班子配备情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
			(按助理级、中级、高级填报， 无职称的填“无”即可)	(按一级/二级建造师、 造价工程师、安全等填报)	(按专科、本科、 研究生等填报)	
1	项目经理	朱泽林	高级	一级建造师	本科	/
2	技术负责人	陈通李	高级	职称证	专科	/
3	质量负责人	林界忠	中级	质量员岗位证	专科	/
4	安全负责人	林佳茂	中级	安全考核证	/	/
5	安全员	林凯	助理级	安全考核证	/	/
6	劳资专管员	郑晓森	无	劳务员岗位证	/	/
7	施工员	肖细弟	中级	施工员岗位证	/	/
8	资料员	姚佑娴	中级	资料员岗位证	专科	/
9	质量员	郭蓝	中级	质量员岗位证	专科	/
10	材料员	郑晓泽	助理级	材料员岗位证	本科	/
11	造价工程师	沈锋	助理级	一级造价师	专科	/
12	给排水工程师	郑伟弟	中级	职称证	/	/
13	土建工程师	郑秋湖	高级	职称证	/	/
14	绿化工程师	郑俊义	高级	职称证	/	/
15	电气工程师	吴喜宣	高级	职称证	/	/

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

1. 项目经理



广东省职称证书

姓 名：朱泽林

身份证号：445221198402047238



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155688

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年08月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱泽林

性 别: 男

出生日期: 1984年02月04日

注册编号: 粤1442019202001251

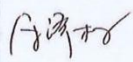


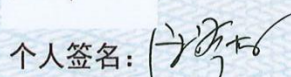
聘用企业: 深圳市金源达建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

个人签名: 

签名日期: 2025.2.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年04月14日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2019) 0001501

姓 名: 朱泽林

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年02月04日

企 业 名 称: 深圳市金源达建设集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2019年04月30日

有 效 期: 2025年02月25日 至 2028年04月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱泽林

社保电脑号：617971225

身份证号码：445221198402047238

页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	161589	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	161589	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	161589	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	161589	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	161589	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	161589	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	161589	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	161589	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	161589	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	161589	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	161589	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	161589	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	161589	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	161589	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	161589	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	161589	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	161589	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	161589	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	161589	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	161589	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	161589	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	161589	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	161589	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	161589	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	161589	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			25596.9	12851.68			11625.32	4315.3			889.22		519.72		1242.95	340.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6daba0260aa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161589单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司

2. 技术负责人







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈通李

社保电脑号：643684825

身份证号码：440524197102206635

页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	161589	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	161589	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	161589	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.504
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03				141.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6daba07dd4e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161589单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司

3. 质量负责人





林界忠 同志于 2022 年
09 月 23 日至 2022 年 10 月 12 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林界忠

身份证号 440582198411156959

证书编号 2201030600363167

工作单位 无



林界忠 于 2017 年
04 月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1752003000669 号





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林界忠

社保电脑号：623748997

身份证号码：440582198411156959

页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	161589	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52
2023	04	161589	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52
2023	05	161589	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52
2023	06	161589	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52
2023	07	161589	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52
2023	08	161589	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52
2023	09	161589	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52
2023	10	161589	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52
2023	11	161589	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52
2023	12	161589	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52
2024	01	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0
2024	02	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0
2024	03	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	04	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	05	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.04
合计			12763.97	6925.28			2288.57	762.94			668.93		108.68	463.36	145.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6daba07adb0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161589单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司



3. 安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0118047

姓 名: 林佳茂

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年01月19日

企 业 名 称: 深圳市金源达建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月23日

有 效 期: 2024年07月02日 至 2027年09月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓 名 林佳茂

性 别 男

出生年月 1984 年 1 月

专业名称 城市照明

资格名称 工程师



审 批 机 关 成都市新津县职称改革领导小组办公室

任职资格时间 2016 年 12 月 26 日

批 准 时 间 2016 年 12 月 30 日

发 证 时 间 2017 年 2 月 2 日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO : 工 20161627

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳茂

社保电脑号：645885933

身份证号码：440582198401196914

页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	161589	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	161589	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	161589	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.40	5.04
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03		159.76	449.68	141.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6daba033fcx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161589
单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司



5. 安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2021) 0118103	
姓 名: 林凯	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1997年03月19日	
企 业 名 称: 深圳市金源达建设集团有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2021年09月26日	
有 效 期: 2024年06月26日 至 2027年09月25日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年06月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：林凯

身份证号：440582199703196711



职称名称：助理工程师

专 业：铁道工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月20日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006176443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林凯

社保电脑号：805006827

身份证号码：440582199703196711

页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	161589	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	04	161589	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	05	161589	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	161589	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	161589	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	161589	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	161589	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	161589	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	161589	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	161589	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.0	5.04
合计			12763.97	6925.28			2288.57	762.94			668.93				145.84		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6daba078f39 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161589
单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司



6. 劳资专管员证明

郑晓森 同志于 2023 年 9 月7 日至 2023 年9 月20日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑晓森
身份证号 440582199609036156
证书编号 2301140000229316
工作单位 无

发证单位 2023 年9 月22 日
有效期至：2026年9月22日

1100000100100

任 命 书

根据《公司法》和本公司章程的有关规定，经本公司股东会表决一致同意通过：

同意任命：郑晓森（身份证：440582199609036156）为 深圳市金源达建设集团有限公司的劳资专管员，本公司中标后全权负责担任本项目职务岗位。



单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人：（签名或盖章）

郑晓森



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓森

社保电脑号：810876655

身份证号：440582199609036156

页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

参保单位名称: 深圳市金源达建设集团有限公司			单位编号: 161589														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	161589	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	04	161589	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	05	161589	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	161589	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	161589	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	161589	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	161589	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	161589	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	161589	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	161589	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.04	5.04
合计			12763.97	6925.28			2288.57	762.94			668.93		168.68		465.36		145.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6daba031f2i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161589 单位名称 深圳市金源达建设集团有限公司



7. 施工员

证书编码: 0441610494416003567

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 肖细弟

身份证号: 440582198106200431

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖细弟

社保电脑号：627429059

身份证号码：440582198106200431

页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	161589	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	161589	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	161589	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.40
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03				449.68	141.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6daba034579 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161589
单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司



8. 资料员



证书编码: 0441711494417000621

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 姚佑娴

身份证号: 440582198908076161

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚佑娟

社保电脑号：613156263

身份证号码：440582198908076161

页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司			单位编号：161589														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	161589	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	04	161589	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	05	161589	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	161589	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	161589	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	161589	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	161589	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	161589	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	161589	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	161589	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	161589	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	161589	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	161589	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	161589	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	161589	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.04
合计			12763.97	6925.28			9372.77	3414.28			668.93		108.08	463.36		145.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6daba0331b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161589单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司

9. 质量员证明资料

成人高等教育	
毕业证书	
	
学生 郭蓝 性别女，一九九二年五月十一日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 建筑工程管理	
专业 函授 学习，修完 专	科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南城市学院	校（院）长：李建奇
批准文号：教发函[2002]77号	二〇一六年六月二十六日
证书编号：115275201606062192	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441710694417017803

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭蓝

身份证号: 432502199205114822

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：郭蓝

身份证号：432502199205114822



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月30日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206053016341

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭蓝

社保电脑号：636416774

身份证号码：432502199205114822

页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	161589	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	24.96	2360	16.52	7.08
2023	04	161589	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	24.96	2360	16.52	7.08
2023	05	161589	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	06	161589	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	07	161589	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	08	161589	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	09	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	161589	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	161589	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	161589	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.48	5.04
合计			17305.57	9520.48			2995.52	1065.91			833.23	226.56		449.68		141.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6daba08124v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161589单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司

10. 材料员





广东省职称证书

姓名：郑晓泽

身份证号：440582199905086115



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓泽

社保电脑号：800975839

身份证号：440582199905086115

页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

缴费单位名称: 深圳市盈途远建设集团开... 养老保险																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	161589	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	161589	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	161589	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.40	5.04
合计			12567.97 6813.28			2288.57 762.94			664.03			149.68 141.92					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6daba078641 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161589
单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司



11. 造价工程师





458

姓 名: 沈 锋
身 份 证 号 码: 320683198701157858
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市金源达建设集团
有限公司

证书编号: 建[造]11234400024198
初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 28 日



姓 名: 沈 锋
性 别: 男
出生年月: 1987.01.15
工作单位: 江苏省江豪工程项目
管理有限公司
证书编号: 138240267

根据人事部人职发(1991)11号
文件和江苏省职称办有关规定,于
2013年06月30日考核认定沈锋已
具备建设工程系列市政工程专业助
理工程师资格。

批准文号: 崇人社〔2013〕36号

批准日期: 2013 年 06 月 30 日

发证机关: 南通市人力资源和社会保障局





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈锋

社保电脑号：811502066

身份证号码：320683198701157858

页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

参保单位名称: 深圳市金源达建设集团有限公司			单位编号: 161589			生育保险			工伤保险			失业保险					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	161589	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	161589	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	161589	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.54	5.04
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03			139.76	49.68	141.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6daba083fbu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161589
单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司



12. 给排水工程师





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟弟

社保电话号：622935617

身份证号码：440524197311036134

页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	03	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2023	04	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2023	05	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	06	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	07	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	08	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	09	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	10	161589	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	11	161589	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	12	161589	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2024	01	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04	
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03		159.76		449.68		141.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6daba036d4b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161589
单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司



13. 土建工程师





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑秋湖

社保电脑号：607980926

身份证号：440524196610136173

页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

参保单位名称: 深圳市龙岗区建设集团分公司																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	161589	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	161589	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	161589	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	19.12	5.04
合计				12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03				449.68	141.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6daba03728k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161589单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司

14. 绿化工程师





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑俊义

社保电脑号：635467296

身份证号码：445221197609237253

页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

参保单位名称: 深圳市金源达建设集团有限公司有限公司			单位编号: 161589														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	161589	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	161589	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	161589	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	161589	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03					141.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6daba026398 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161589
单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司



15. 电气工程师





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴喜宣

社保电脑号：619251076

身份证号：440324197005106376

页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

参保单位名称: 深圳市金源达建设集团有限公司			单位编号: 161589			生育保险			工伤保险		失业保险						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	161589	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	161589	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	161589	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	161589	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	161589	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	161589	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	161589	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	161589	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	161589	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	161589	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	161589	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	161589	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	161589	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	161589	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	161589	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	161589	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	161589	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	161589	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	161589	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			13419.63	6813.28			9372.77	3414.28			664.03			159.76	449.68	141.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6daba07e252 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161589单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司

5、投标人获奖情况

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	南庄南片区污水主干管网工程-2017年（第一标段吉利城区）	2024 年 8 月	广东省土木建筑学会	
2	2020 年度佛山市市政基础设施优良样板工程	“三旧”改造基础设施之范湖污水处理厂及配套管网工程-二期管网工程	2021 年 6 月	佛山市市政公用事业协会	
3	2019 年度佛山市市政基础设施优良样板工程	狮山镇河涌水环境治理项目(二阶段)第二期 A、狮山镇河涌水环境治理项目(二阶段)第二期 B、狮山镇河涌水环境治理项目(二阶段)第二期 C	2020 年 6 月	佛山市市政公用事业协会	
4	2021 年度“深圳市照明工程奖优秀奖”	松岗街道重点区域及重要节点灯光景观提升工程	2022 年 3 月	深圳市照明学会	
5	2024 年度广东省市政工程最高质量水平评价	南庄南片区污水主干管网工程-2017年（第一标段吉利城区）	2025 年 1 月	广东省市政行业协会	

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



2020 年度佛山市市政基础设施优良样板工程



2019 年度佛山市市政基础设施优良样板工程

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市金源达建设集团有限公司：

贵单位参建的狮山镇河涌水环境治理项目（二阶段）第二期A、狮山镇河涌水环境治理项目（二阶段）第二期B、狮山镇河涌水环境治理项目（二阶段）第二期C，被评为2019年度佛山市市政基础设施优良样板工程。

佛山市市政公用事业协会
二〇二〇年六月



2021 年度“深圳市照明工程奖优秀奖”



2024 年度广东省市政工程最高质量水平评价

荣誉证书

证书编号：参建-ZLPJ2024113

深圳市金源达建设集团有限公司：

你单位参建的**南庄南片区污水主干管网工程-2017 年（第一标段吉利城区）**通过二〇二四年度广东省市政工程最高质量水平评价。
特发此证。

项目经理：郑焕忠



广东省市政行业协会
二〇二五年一月



6、信用情况

投标人近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

7、其他

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。



投标人（单位公章）：深圳市金源达建设集团有限公司



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 银湖片区道路提升工程施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市金源达建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市金源达控股投资有限公司	出资比（87.2549）%
非控股股东/投资人	郑映钦	出资比（12.7451）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市金源达建设集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 郑映钦 （签字或加盖私章）

2025 年 04 月 21 日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市金源达建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403007755749074

注册号：

法定代表人： 郑焕华

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2005年06月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 914403007755749074

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 10200.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

经营范围： 市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工；建筑构件销售与上门安装；标识工程施工；电子设备、软件（不含医疗器械、出版物及其他限制项目）、建筑材料的技术开发与销售；计算机信息系统集成及相关软件的开发、技术服务；清洁服务；地质灾害治理工程施工；公路工程、市政道路养护工程的设计与施工；道路安全设施养护工程施工；机电设施养护工程施工；绿化养护工程的施工；国内贸易。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2005年06月09日

营业期限至： 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑映钦	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市金源达控股有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页



主要人员信息

共计 4 条信息

肖桂华
董事

郑焕华
董事长

朱泽林
经理

郑映钦
董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	姚佑娴:监事		2025年3月31日
2	章程备案	2024-09-29	2025-03-19	2025年3月31日
3	其他事项备案	9	2	2025年3月31日
4	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	朱泽林:总经理	朱泽林:经理	2025年3月31日
5	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市隆耀控股投资有限公司:出资额8900(万元),比例87.2549%,中国 郑映钦:出资额1300(万元),比例12.7451%,中国 收起	郑映钦:出资额1300(万元),比例12.7451%,中国 深圳市金源达控股投资有限公司:出资额8900(万元),比例87.2549%,中国 收起	2025年3月31日

共 查询到 60 条记录 共 12 页

首页

◀ 上一页

1

2

3

...

12

下一页 ▶

末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页

承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加贵司银湖片区道路提升工程施工（项目名称）（工程编号：2501-440303-04-01-525104002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市金源达建设集团有限公司（单位公章）

法定代表人：郑焕华（签字）

日期：2025年04月21日