

工程编号： 2502-440305-04-01-170491001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 南山区原联合饼干厂城市更新单元项目土石方、基坑支护
及桩基础工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

日期： 2025 年 4 月 23 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。</p> <p>注：证明材料为：①施工合同（应包含但不限于项目名称和概况、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告如有（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）。③业绩时间：未竣工工程以合同签订时间为准，已竣工工程以竣工验收时间为准，时间须能够被准确判定为“近 5 年”内。【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰、信息齐全，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】</p>
2	拟派项目经理情况（不评审）	<p>1、拟派项目经理学历证书、注册证书、职称证书（若有）及社保等证明文件，提供连续缴纳的近 3 个月社保证明（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）（截标前 3 个月）； 2、近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收证明时间为准）投标人拟派的项目经理类似工程项目业绩。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。 注：证明材料为：1、提供项目经理学历证书、注册证书、职称证书（若有）原件扫描件 2、①施工合同（应包含但不限于项目名称和概况、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）；③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准，时间须能够被准确判定为“近 5 年”内。④若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，还应提供建设单位出具的证明材料。【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰、信息齐全，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】</p>
3	项目团队人员配置情况（不评审）	<p>提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，项目团队人员配置至少包括项目经理、技术负责人、生产管理负责人，安全负责人等，拟派团队人员数量需满足项目实际需求。 注：证明材料：①提供项目机构人员注册证书、职称证（如有）等证明文件；②提供项目机构人员连续缴纳的近 3 个月社保证明（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）（截标前 3 个月）；</p>

4	企业信用信息 (不评审)	<p>1、提供承诺书（公司盖章）。投标人须书面承诺不存在下列情形：①因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的；②与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；③被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；④被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；⑤其他法律法规规定禁止投标的情形。 投标人须书面承诺不存在下列关联关系禁止投标要求情况：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；不同投标人之间存在控股、管理关系的；不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。 2、提供以下网站（从招标公告发布之日起倒算，以处罚日期为准）查询结果截图。①“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息；②“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；③全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）；④广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”（查询行政处罚公示，http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html）；⑤深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html）； 证明材料：（1）提供以上信用信息查询结果截图，由招标人及招标代理进行复核：最终以招标人查询复核结果为准。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件一：资信标汇总表

资信标汇总表

序号	节点名称	内容
1	企业基本情况	<p>公司名称：<u>深圳市蛇口招商港湾工程有限公司</u>；</p> <p>企业性质：<u>民营企业</u>；（民营企业或国有企业或其他）</p> <p>注册地址：<u>深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 302</u>；</p> <p>企业资质情况：<u>地基基础工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、航道工程专业承包二级、港口与海岸工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级</u>；</p> <p>是否存在本单位的控股股东：<input checked="" type="checkbox"/>否， <input type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>/</u>，股份占比<u>/</u>；</p> <p>其他主要股东及其股份占比：</p> <p><u>深圳市招商港湾集团有限公司, 股份占比 99.0099%</u>；</p> <p><u>深圳市鑫港湾智慧建造科技股份有限公司, 股份占比 0.9901%</u>；</p> <p>投标联系人、联系方式、邮箱：<u>黄呈、18870404118、672110021@qq.com</u>；</p>
2	企业同类业绩	<p>1、项目名称：南山智谷大厦项目地基基础工程；合同额：16033.346926 万元；合同签订时间/交（竣）工时间： 2022 年 10 月 10 日</p> <p>2、项目名称：太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目基坑支护、桩基础、土石方工程；合同额：13027.112399 万元；合同签订时间/交（竣）工时间： 2022 年 7 月 5 日</p> <p>3、项目名称：太子湾 DY03-07 地块桩基和基坑支护及土石方工程；合同额：12147.806188 万元；合同签订时间/交（竣）工时间： 2022 年 7 月 21 日</p> <p>4、项目名称：19 单元 05-01、05-03 住宅项目地基与基础工程；合同额：13049.157755 万元；合同签订时间/交（竣）工时间： 2023 年 9 月 26 日</p> <p>5、项目名称：前湾 T102-0410 地项目桩基础和基坑支护及土石方工程；合同额：10887.671876 万元；合同签订时间/交（竣）工时间： 2024 年 1 月 22 日</p>
3	拟派项目经理情况	<p>项目经理姓名：俞传熙；执业资格：一级注册建造师、建安 B 证；职称（如有）：高级工程师；工作年限：18 年；</p> <p>1、项目名称：南山智谷大厦项目地基基础工程；合同额：16033.346926 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2022 年 10 月 10 日；任职情况：项目经理；</p> <p>2、项目名称：太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程；合同额：6111.722101 万元；交（竣）工时间：2021 年 2 月 28 日；任职情况：项目经理；</p>

4	项目团队人员配置情况	<p>拟派团队总人数： <u>14</u> 人；其中一级注册建造师 <u>1</u> 人，中级以上工程师 <u>4</u> 人；） （一级注册建造师、中级以上工程师不得重复计算，同时具备的按照一级注册建造师统计。）</p> <p>项目经理姓名：俞传熙；执业资格：一级注册建造师、建安 B 证；职称（如有）：高级工程师；工作年限：18 年；</p> <p>技术负责人姓名：彭华；执业资格：职称证；职称（如有）：中级工程师；工作年限：16 年；</p> <p>生产管理负责人姓名：刘俊卿；执业资格：职称证；职称（如有）：中级工程师；工作年限：20 年；</p> <p>安全负责人姓名：邓正华；执业资格：注册安全工程师、安全员证；职称（如有）：中级工程师；工作年限：33 年；</p>
---	------------	---

注：资信标汇总表无须盖章，放置资信标正文内容首页。

附件二：企业业绩

- 1、项目名称：南山智谷大厦项目地基基础工程；合同额：16033.346926 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2022 年 10 月 10 日
- 2、项目名称：太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目基坑支护、桩基础、土石方工程；合同额：13027.112399 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2022 年 7 月 5 日
- 3、项目名称：太子湾 DY03-07 地块桩基和基坑支护及土石方工程；合同额：12147.806188 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2022 年 7 月 21 日
- 4、项目名称：19 单元 05-01、05-03 住宅项目地基与基础工程；合同额：13049.157755 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2023 年 9 月 26 日
- 5、项目名称：前湾 T102-0410 地项目桩基础和基坑支护及土石方工程；合同额：10887.671876 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2024 年 1 月 22 日

注：

提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

注：证明材料为：①施工合同（应包含但不限于项目名称和概况、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告如有（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）。

③业绩时间：未竣工工程以合同签订时间为准，已竣工工程以竣工验收时间为准，时间须能够被准确判定为“近 5 年”内。

【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰、信息齐全，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

业绩 1、南山智谷大厦项目地基基础工程

中标通知书

标段编号: 44030520170121012001

标段名称: 南山智谷大厦项目地基基础工程

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价: 16033.346926万元

中标工期: 242天

项目经理(总监): 胡亚新



本工程于 2019-08-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-18



查验码: 9010143238994998

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SZQY-DJSYB.1100611060.002-SZQY-DJSYB-sg-2019-10-0002

南山智谷大厦项目地基基础工程 施工合同



项目名称: 南山智谷大厦项目地基基础工程

工程地点: 深圳市南山区沙河西路

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

签订日期: 2019年11月

签订地点: 深圳市南山区新时代广场

发包人（以下简称发包人）：深圳招商房地产有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：南山智谷大厦项目地基基础工程

1.2 工程建设地点：深圳市南山区沙河西路与文西路路口

1.3 工程规模、特征：项目用地面积 19222.55 平方米，总建筑面积约 205762.71 平方米，其中地上建筑面积 158174.60 平方米（其中产业研发用房 138100 平方米，产业配套用房（配套商业）8300.93 平方米，公共配套设施：公交首末站 3200 平方米、110KV 变电站 2376.2 平方米、邮政所 100 平方米，物业服务用房 110 平方米，地上核增 5276 平方米，地下核增 711.47 平方米），地下建筑面积 47588.11 平方米（其中地下车库及设备机房 44275.24 平方米，配套商业 2689.07 平方米，110KV 变电站 623.8 平方米），规定计容建筑面积 155500 平方米，建筑基底面积 9609.92 平方米，容积率为 8.09，建筑密度 50%，绿地率 30%，塔楼建筑总高度约 249 米，层数为 56 层，裙房建筑总高度为 23.75 米，层数为 4~5 层，地下为 3 层，设置停车位 845 辆。基坑开挖面积约 17200 平方米，基坑支护深度约为 14.2m，基坑开挖深度约 14.2m。（注：此数据仅供参考，后续以实际工程量结算。）基坑支护的形式为：咬合桩+三管旋喷桩+内支撑等。桩基类型为：旋挖成孔灌注桩。

1.4 场地情况：

1.5 地质资料情况：

1.6 施工方式：

1.7 工程其他概况：工程量清单内容。

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

桩基础工程、基坑支护及土石方工程等发包人交与承包人的其他工作。

(1) 基础施工图内基础工程施工全部工作（包括截桩、破桩头，当桩头低于设计标高时，由中标人负责接桩至设计标高）；试桩费用包含在本次招标范围内；地下孤石、填石、毛石砌体等阻碍桩基等情况的处理费用含在本次投标报价内；

(2) 配合发包人委托的所有第三方检测工作，费用由承包人负责，在投标报价中体现，不报或少报视为让利。为配合基础工程检测而发生的费用（如坡道修整、道路修整、安全维护等）均包含在此次招标报价内。因检测不合格造成的返工、加桩、设计费增加、检测费增加等全部由承包人负责，上述费用均包含在本次投标报价内；

(3) 投标人施工前认为需要平整、硬化现有场地、道路的工作；现场一切影响施工的临时设施等的清理及建筑垃圾外运等都在本次招标范围内；

(4) 由于施工所产生的所有泥浆、挖出的土石方等必须弃运至政府许可的弃土场所，运距由投标人自行考虑，所有弃土费用在报价中已经考虑；

(5) 负责本工程施工开始至主体施工总承包人进场期间的基坑排水、基坑降水，排、降水时间至主体施工单位进场为止，因该工程在雨季施工，投标人应充分考虑雨季赶工排水措施及暴雨天气紧急抽水的人工费和台班费、雨季应急物资费用，所有费用请充分考虑。因暴雨增加的抽水台班及临时抢险措施，以上费用均包含在合同范围内；

(6) 排水许可证由投标人自行办理，接管和排水等产生的费用含在本次投标报价内；

(7) 如果在施工过程中发现需要爆破的石方，由投标人自行爆破处理，所发生的手续、爆破等各项费用已包含在投标单价中；

(8) 本工程相关各种手续、临时用电、用水、临时设施、道路疏通、施工中间及竣工检测、完工后的场地清理，以及地下室施工的配合等工作；

(9) 投标人依据施工组织设计自行选择场地临时出入口位置，施工现场的出入口地面和临时道路应做硬化处理，对出入口路面下管线要加固保护，保证路面在重型车辆通过时不至损坏，并设置洗车池，沉淀池，接通市政排污井，洗车池、沉淀池由报价人自行深化设计，设计要满足文明施工需要。此部分费用包含在文明施工措施费中；

(10) 一切影响施工的所有地质情况，请投标人全面考虑。场地标高与图纸标高如存在差异，相关填方或挖方在本次承包范围内，局部混凝土地面的清理，现场堆置的垃圾等影响施工的场地现状，现场道路以及施工临时道路疏通，恢复；现场已有的树木、花草等的迁移和恢复；附近地下管线的保护、清理、修复、迁改等。施工和保修期间对因施工引起的对邻近建（构）筑物和公共设施造成损坏的修复工程。费用包含在投标价格中；

(11) 投标单位应充分考虑施工现场的状况，负责解决与相邻单位、已进场单位的沟通协调，有关费用包含在投标报价内；

(12) 中标人需协助发包人办理施工许可或提前介入手续，施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、交通路政及环保等政府部门或可能受影响单位的报批、报建手续，地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审及所有费用都包含在本次招标范围内；

(13) 工程竣工时提交所有的工程竣工文件（包括电子文件）按发包人及有关法律、法规、规定之要求，于适当时间完成提交有关所需之文件，以便发包人能照上述规定申请及领取所需之有关文件；

(14) 所有回标前发出的设计变更（以签收日期为准）、标前答疑会议纪要所涉及的内容等；

2.2 承包方式：

☐ 2.2.1 固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

☒ 2.2.2 固定综合单价（不含增值税）包干方式：本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用等其他费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

☐ 2.2.3 其它： 。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款：

☐ 合同金额

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☒ 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：147094925.93 元，增值税人民币：13238543.33 元，增值税

率：9%，含税价人民币：160333469.26元。

(大写)：不含税价人民币：壹亿肆仟柒佰零玖万肆仟玖佰贰拾伍元玖角叁分，增值税人民币：壹仟叁佰贰拾叁万捌仟伍佰肆拾叁元叁角叁分，含税价人民币：壹亿陆仟零叁拾叁万叁仟肆佰陆拾玖元贰角陆分。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 工程总造价构成详如下：

(1) 调差范围：钢筋（预应力锚索除外）、混凝土。

(2) 调差时间：按合同工期进行调整。

(3) 调差计价规则：合同工期是指以发包人签署的开工令日期为开工日期，按合同约定的各节点相对工期的日历天数推算各节点的完工日期，并由此确定各节点的合同计划工期。

①钢筋（按螺纹钢 III 级（HRB400） Φ 16-25mm 信息价为基准计算涨幅）、混凝土（按 C30 普通混凝土信息价为基准计算涨幅）、合同工期平均信息价相对《深圳建设工程价格信息》2019 年第 6 期信息价变动超过 $\pm 5\%$ 以上予以调整。

②调差金额计算方式如下：

I、钢筋、混凝土投标时的信息价指（2019 年 6 期）《深圳市工程造价信息》发布价，按投标材料价格和合同计划工期期间的平均信息价计取价差：

公式如下：

当 $|C-A|/A > 5\%$ 时， $D = (|C-A| - A * 5\%) * \text{清单工程量}$ （以包干合同的工程量为准，如询标承诺有修正则以询标承诺的工程量为准）；当 $|C-A|/A \leq 5\%$ 时，不做调整。

A——当钢筋、混凝土、预制桩成品的投标材料价格高于投标时的信息价，A 为对应投标材料价格，当钢筋、混凝土、预制桩成品的投标材料价低于投标时的信息价时，A 为对应投标时的信息价；钢结构为（按 12-20mm 钢板（Q235B）、22-28mm 钢板（Q235B）2 种钢材信息价的算术平均值）投标时的信息价；

C——合同计划工期期间的算术平均信息价（按月计算），如发生的工期签证中明确约定对工期签证期间的材料予以调整的，以签证工期为准；

D——材料调整金额；

$C > A$ 即调增； $C < A$ 即调减。

包人施工时不得超挖，凡因超挖引起的一切处理费用均由承包人自行承担，因此给后续施工的承包人造成损失的，包括但不限于停工、窝工及工期延误损失等，由承包人负责赔偿。承包人应负责本工程开工至后续施工单位进场期间的基坑排水，该部分费用已包含在合同价款中。体积大于 1 立方且需要预裂爆破的特大孤石或钢筋混凝土构筑物破除项目，按石方考虑；不因开挖部位、物料种类不同（包括淤泥、垃圾土填埋物、树根及植被等）调整综合单价。如本条与其它条款有冲突时，以本条为准。环保、街道办、地铁、住建局、交警等协调手续，费用已经包含在合同价款中。

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格标准。另外，本项目拟申报国家优质工程奖，承包人需协助发包人获得国家优质工程奖，具体要求为：工程桩基检测的 I 类桩比例必须达到 95% 以上且满足国家优质工程奖相关申报要求。

桩基检测的 I 类桩比例小于 95% 且不满足国家优质工程奖要求时，罚款 200 万元；每出现一根 III、IV 类桩，对施工单位罚款 100000 元/根；由于 III、IV 类桩返修产生的维修费用及工期延误不予索赔。由于 III、IV 类桩返修造成的工期延误，每延误一天罚款 20000 元（罚款天数不封顶）。

六、工期

6.1 开工日期：2019 年 09 月 01 日（包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔），竣工日期：2020 年 4 月 30 日。合同工期总日历天数为 242 天（雨天均已包含在内）。

6.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

(1) 因设计图纸修改（发包人或设计院提出修改），影响工程进度或增大工程量，及修

8、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

二十、其他

20.1 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应通过双方友好协商解决，协商不成的，按下列方式解决：

☐ 提交 ☐ 仲裁。

☒ 依法向建设工程所在地人民法院起诉。

20.2 本合同经双方签字盖章后生效。

20.3 条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择方为本项目适用条款。

20.4 本合同一式拾贰份，发包人执拾份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

20.5 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

20.6 其他： ☐

发包人：深圳招商房地产有限公司

承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

注册地址： ☐

注册地址： ☐

邮政编码： ☐

邮政编码： ☐

电 话： ☐

电 话： ☐

传 真： ☐

传 真： ☐

电子邮箱： ☐

电子邮箱： ☐

本合同订立时间： ____年____月____日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 南山智谷大厦项目桩基础工程

验收日期: 2022年4月9日

深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

建设单位（盖章）: 深圳招商房地产有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山智谷大厦项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区	建筑面积	17200m²	工程造价	5665.481638万元
结构类型	旋挖灌注桩	层数	地上： / 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2021-0940	监理许可证号	/		
开工日期	2020-5-8	验收日期	2022-4-9		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020033		
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司 深圳招商房地产有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄宁、黄林江
副组长	张瀚宇、雒刚
组员	任恩辉、冯麟、刘进堂、俞传熙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄宁、黄林江	张瀚宇、雒刚、任恩辉、冯麟、刘进堂、俞传熙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	雒刚	刘进堂、林炜臻、伍祖跃、李胜勇、颜瑾辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐











分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2447 项, 其中: 经审查符合要求 2447 项 经核定符合要求 2447 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄宁	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	项目负责人		
2	黄林江	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		
3	张瀚宇	深圳招商房地产有限公司	项目工程师		
4	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
5	任恩辉	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	雒刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
7	刘进堂	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
8	胡亚新	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人		
9	林炜臻	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	执行经理		
10	伍祖跃	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	生产经理		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD.E1-91415

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程桩基础旋挖钻孔灌注桩，建筑桩基设计等级为甲级，安全等级为一级。施工过程中大模块可划分为桩施工、桩头破除、桩检测等。

本项目工程桩（407根）采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2021年4月28日完成全部桩施工；2021年6月进行项目工作面移交。

本工程在2021年9月8日~2022年9月19日对灌注桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测、小应变及静载抗拔检测。

超声波检测：GB7、GB4通过注浆处理，GB4复测后满足验收条件，GB7通过组织专家论证后满足验收条件。

静载检测：通过组织专家论证及设计复核后，单桩竖向抗拔承载力检测值从3800KN修改为3000KN，修改后，GD118、GD145满足验收条件，GD124通过注浆处理后，满足验收条件。

其余检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果24份、钢筋机械连接现场检验报告16份、混凝土试块抗压强度报告209份。

验收组意见：

(1) 桩基础分部工程中所含分项工程质量均验收合格；

(2) 质量控制资料完整；

(3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格；

综合上述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：徐泰松
注册号：4404673-AY011
有效期：至2025年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	建设单位(代建)： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	--	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：任恩辉
注册号：4401373-S142
有效期：至2023年12月

姓名：任恩辉
注册号：4401373-S142
有效期：至2023年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：南山智谷大厦基坑支护和土石方工程

验收日期：2022年10月10日

建设单位（盖章）：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司
深圳招商房地产有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山智谷大厦基坑支护和土石方工程			
工程地点	深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区	建筑面积	17200m²	工程造价 16033.346926 万元
结构类型	咬合桩+钢筋砼内支撑	层数	地上： / 层 地下： 3 层	
施工许可证号	2019-1834	监理许可证号	/	
开工日期	2020-5-8	验收日期	2022-10-10	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019148	
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司 深圳招商房地产有限公司（代建）			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄宁、黄林江
副组长	张瀚宇、雒刚
组员	钱正亚、冯麟、刘进堂、俞传熙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄宁、黄林江	张瀚宇、雒刚、钱正亚、冯麟、刘进堂、俞传熙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	雒刚	刘进堂、林炜臻、伍祖跃、李胜勇、颜瑾辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 407 项, 其中: 经审查符合要求 407 项 经核定符合要求 407 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄宁	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	项目负责人		黄宁
2	黄林江	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		黄林江
3	张瀚宇	深圳招商房地产有限公司	项目工程师		张瀚宇
4	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		冯麟
5	钱正亚	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		钱正亚
6	崔刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		崔刚
7	刘进堂	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		刘进堂
8	俞传熙	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人		俞传熙
9	林炜臻	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	执行经理		林炜臻
10	伍祖跃	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	生产经理		伍祖跃
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程采用“咬合桩+2道钢筋砼内支撑+旋喷桩+袖阀管+微型桩”的方式进行支护。施工过程中大模块可划分为桩施工、冠梁施工、内支撑施工（2道）、土方开挖、石方破除、袖阀管。

本项目的桩（792根）施工主要有：1.咬合支护桩、2.咬合支护素桩、3.格构柱立柱桩、4.旋喷桩四种。

咬合桩及立柱桩采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2021年5月4日完成全部桩施工；2021年7月4日完成全部支撑梁板施工；2021年11月22日进行项目整体工作面移交，2022年7月12日完成土方标高三方联测。

支护实体检测：本工程在2022年3月4日~2022年4月26日对咬合桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测，检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果、钢筋焊接接头试验报告、钢筋机械连接工艺试验报告、钢筋机械连接现场检验报告、混凝土试块抗压强度报告。

验收组意见：
(1) 基坑支护、土石方分部工程中所含分项工程质量均验收合格；
(2) 质量控制资料完整；
(3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格；

综上所述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	建设单位(代建): (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

GD-E1-914/6

Professional Engineer Seal for Chen Jie (陈杰), No. 65003130, Valid until 2025.06.13.

Professional Engineer Seal for Xu Taosong (徐泰松), No. 4404678-AY011, Valid until 2025.12.

业绩 2、太子湾 DY03-06 地块基坑支护、桩基础、土石方工程

中标通知书

标段编号: 2020-440305-70-03-012679001001

标段名称: 太子湾片区综合开发项目DY03-06地块建设项目基坑支护、桩基础、土石方工程

建设单位: 商岸置业(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价: 13027.112399万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 吴洋



本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李延玉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-25



朱纪伟

查验码: 7336498669544233

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

太子湾 DY03-06 地块基坑支护、桩基础、 土石方工程施工合同



项目名称：太子湾 DY03-06 地块

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人：商岸置业（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



委托人（以下简称委托人）：商岸置业（深圳）有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：太子湾 DY03-06 地块基坑支护、桩基础、土石方工程

1.2 工程建设地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

1.3 工程规模、特征：本项目位于望海路、汇海大道、太子湾大道、商海路环圈范围内，用地面积 15712 m²，容积率 9.04，建筑面积约 230000 m²。项目拟建 1 栋综合体，建筑物高度 380m，地下 5 层。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边存在正在施工或将要施工的市政道路及地铁。

1.5 地质资料情况：见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于基坑支护、桩基础、土石方、抗浮锚杆等内容：

一、基坑支护、桩基础、抗浮锚杆工程

(1) 施工需要产生的相关协调配合的一切费用,包括:配合办理好相关政府部门施工许可道路开口或其他提前介入手续;施工过程中可能涉及到的包括边防协调、城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委,临近地铁需办理地铁公司的施工报

批、报建评审手续、施工方案评审。

(2) 负责现场定位测量及放线。

(3) 负责提供桩基施工机械并负责运输至现场，且负责桩基施工机械设备的进出场工作。

(4) 由于施工需要破除现有混凝土地面、围墙等所有构筑物，平整、硬化现有场地及道路，为桩基移机在场地内铺设砖渣、钢板等措施，施工产生的一切建筑垃圾由承包人负责清理外运。

(5) 由于基坑支护、桩基施工所产生的所有泥浆、挖出的土石方等必须弃运至政府许可的弃土场所，运距由投标人自行考虑，所有弃土费用在报价中已经考虑。

(6) 负责临时集水井及排水沟修建，施工期直至总包进场前的维护和桩孔抽水工作。

(7) 负责临时施工出入口的沉砂池、截水沟、冲洗设备、噪声监测设备、炮雾机等。

(8) 负责桩基补桩等相关事宜，工程桩未施工至设计标高且超出相关规范允许偏差，修补桩头的费用和工作由桩基施工单位负责，如过低需接桩和垫层、基础混凝土、钢筋、土方量增加的工作由总承包单位施工，相关费用由桩基单位承担。

(9) 负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行材料检验。

(10) 负责声测管及界面钻芯管安装。按图纸及规范要求埋设的声测管及界面钻芯管由承包人负责，费用包含在投保总价中。特别提示：严格按照《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2015 规定进行桩基检测及检测配合，桩径大于 1600mm 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管，长径比大于 35 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管；长径比大于 35 且桩径大于或等于 800mm 的桩基础，应按 50%的比例安装界面钻芯管，界面钻芯检测比例不小于 25%。

(11) 负责场地内配电箱变的保护及迁移：发包人在地块内设有两台箱变（容量为 1 台 630KVA 和 1 台 500KVA，具体以现场踏勘为准）。承包人在施工过程中需做好对箱变的保护，若因承包人现场施工问题需对箱变进行迁移的，由承包人负责保护及迁移，费用包含在合同总价中。

(12) 本工程工期非常紧张，若发包人提供的箱变尚未开通或电量不足或偶然停电等因素造成无法满足本工程进度、质量及安全等相关要求，承包人须自行增容（包含不限于采用柴油发电机组或变压器设备等措施），所有费用包含在合同总价中（包

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款:

☒ 基坑支护合同金额 (固定总价)

(小写) 不含税价人民币: 119514792.65 元, 增值税人民币: 10756331.34 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 130271123.99 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹亿壹仟玖佰伍拾壹万肆仟柒佰玖拾贰元陆角伍分, 增值税人民币: 壹仟零柒拾伍万陆仟叁佰叁拾壹元叁角肆分, 含税价人民币: 壹亿叁仟零贰拾柒万壹仟壹佰贰拾叁元玖角玖分。

☐ 工程桩暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

☒ 土石方挖运专业工程暂估金额

(小写) 不含税价人民币: 18348623.85 元, 增值税人民币: 1651376.15 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 20000000 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟捌佰叁拾肆万捌仟陆佰贰拾叁元捌角伍分, 增值税人民币: 壹佰陆拾伍万壹仟叁佰柒拾陆元壹角伍分, 含税价人民币: 贰仟万元。

3.2 合同价款 (总价或单价) 已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料 (钢筋 (钢结构)、混凝土的材料调差按下述 3.2.1 条执行)、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素, 承包人承诺该市场风险完全由其承担, 风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2.1 合同价款中材料调差约定:

[]3.5.3 其它方式:

[√]试桩检测费用按承包人报价全部包干, 结算时一律不予调整。

[√]桩基检测费用按承包人报价全部包干, 结算时一律不予调整。

3.6 土石方工程有关约定

3.6.1 在开挖过程中, 若出现孤石、淤泥等情况, 相应块石处理费用(爆破或破碎)、淤泥处理费用和防护成本, 均已含在合同价款中。

3.6.2 承包人施工时不得超挖, 凡因超挖引起的一切处理费用均由承包人自行承担, 因此给后续施工的承包人造成损失的, 包括但不限于停工、窝工及工期延误损失等, 由承包人负责赔偿。

3.6.3 承包人应负责本工程施工开始至后续施工单位进场期间的基坑排水, 该部分费用已包含在合同价款中。

3.6.4 其它:

(1) 体积大于1立方且需要预裂爆破的特大孤石或钢筋混凝土构筑物破除项目, 工程量为暂定量, 结算时按实际签证工程量, 合同单价不因工程量变化而变化; 不因开挖部位、物料种类不同(包括淤泥、垃圾土填埋物、树根及植被等)调整综合单价。如本条与其它条款有冲突时, 以本条为准。

(2) 环保、街道办、地铁、住建局、交警等协调手续, 费用已经包含在合同价款中。

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准, 承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包, 承包人须对分包人的行为和质量负责, 并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况, 发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同, 由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

工程质量标准要求: 按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标

准验收，工程质量要求达到合格，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

六、工期

6.1 开工日期：2020 年 11 月 01 日，竣工日期：2022 年 06 月 30 日。合同实际工期总日历天数为 300 天（雨天均已包含在内），包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。正式的开工日期以开工令为准。总工期以开工令日期类推 300 个日历天，每延期一天罚款人民币 20000 元（罚款天数不封顶）。

6.2 如遇下列情况者， 承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

- (1) 因设计图纸修改（发包人或设计院提出修改），影响工程进度或增大工程量，及修改（变更）设计通知书，未在该修改（变更）部分施工前五日送达承包人签收而影响进度者。
- (2) 因人力不可抗拒的自然灾害造成停工者。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

七、双方责任

7.1 发包人责任：

- 7.1.1 提供有关隐蔽管道、电讯、电力电缆资料。
- 7.1.2 负责办理施工报建手续，领取建筑施工许可证。（承包人协助办理）
- 7.1.3 提供工程地质报告书一套，水准点及坐标控制点。
- 7.1.4 提供施工图 4 套。
- 7.1.5 由于生产和使用的需要，发包人变更设计时，应提前 7 日办理设计变更和修改设计手续。
- 7.1.6 组织由发包人、承包人、监理公司和设计院参加的施工图纸交底与会审，做好经有关单位签署的会议纪要，并按施工图的份数发给承包人。

赔担保金额。

(3) 协议书签订后, 如果承包人发生任何一种违约情形, 而需要向发包人承担违约金、赔偿发包人的损失等时, 在履约保函的有效期内, 发包人有权向保证人提出索赔, 保证人应在收到发包人的索赔通知时无条件地在担保金额范围内向发包人支付索赔款项, 而无须征得承包人的同意。发包人取得索赔款项后, 书面通知承包人, 说明导致索赔的原因及数额。

发包人: 商岸置业(深圳)有限公司

承包人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

委托代理人 (签字):

注册地址:

注册地址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:

本合同订立时间: 2021 年 1 月 28 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：太子湾DY03-06项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2022年7月4日

建设单位（盖章）：商岸置业（深圳）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	太子湾DY03-06项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区太子湾片区	建筑面积	/	工程造价	13027.1 12399万 元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2021-0379	监理许可证号	/		
开工日期	2021/3/25	验收日期	2022/7/5		
监督单位	深圳市市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210037-01		
建设单位	商岸置业（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴林江
副组长	陈鹏
组员	贾单峰、李峰辉、刘晨、王玲、吴洋、李立明、秦龙华、曹新恒、李于江、李吴彦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴林江	贾单峰、李峰辉、刘晨、王玲、吴洋、李立明
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈鹏	秦龙华、曹新恒、李于江、李吴彦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	签名	工作单位	职务/职称	备注
1	吴林	高岸量业(深圳)有限公司		
2				
3	郭柳	高岸量业(深圳)有限公司		
4				
5				
6				
7				
8	陈明	深圳市恒浩建设工程管理有限公司	总监	
9	刘景	深圳勘院	高工	
10				
11	秦龙	深圳市恒浩建设工程管理有限公司		
12	李海	深圳市蛇口招商港务工程有限公司	项目经理	
13	李	深圳市蛇口招商港务工程有限公司	生产经理	
14	李	深圳市蛇口招商港务工程有限公司	总工程师	
15	李	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	
16	李于江	深圳市蛇口招商港务工程有限公司	质量员	
17	李	深圳市蛇口招商港务工程有限公司	资料员	
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				








* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家和地方现行法律法规，符合国家和地区现行建设工程强制性标准、规范要求。符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证。资料有效、完整、综合评价工程质量等级为合格。

			
			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
			
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2022年7月5日	2022年7月9日	2022年7月9日	2022年7月5日
 * GD - E1 - 914 / 6 *			

业绩 3、太子湾 DY03-07 地块桩基和基坑支护及土石方工程

中标通知书	
标段编号: 2013-440305-70-03-718294001001	
标段名称: 太子湾DY03-07地块桩基和基坑支护及土石方工程	
建设单位: 深圳市乐享置业有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	
中标价: 12147.806188万元	
中标工期: 290天	
项目经理(总监): 李阳超	
本工程于 2019-03-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2019-11-26
查验码: 6946190776125044	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsgj

合同编号: SZ.sztzw0307.sztzw030701-sg-0005

基坑支护和桩基础、土石方工程施工合同



项目名称: 太子湾 DY03-07 地块项目

工程地点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 深圳市乐享置业有限公司

承 包 人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

委托人（以下简称委托人）：深圳市乐享置业有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.工程地址：

深圳市南山区蛇口太子湾片区

2.工程规模：

本项目位于太子湾片区的边防控制区内，地铁 12 号线从地块的南侧下穿。项目占地面积约 1.4 万平米，建筑面积约 13.5 万^m²。拟建 1 栋塔楼，建筑物高度 250m，地上 61 层，地下 4 层（其中地铁 12 号线范围地下室为 3 层）

3.工期及质量要求：

本工程计划开竣工日期为 2019 年 11 月 15 日至 2020 年 8 月 31 日，总工期不超过 290 个日历天，包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准。

工期详细节点要求如下：

(1) 2020 年 3 月 30 日前完成全部工程桩、支护桩、立柱桩的施工；

(2) 2020 年 4 月 15 日前完成冠梁、第一道内支撑施工；

(3) 2020 年 5 月 15 日前完成第一层土方开挖；

(4) 2020 年 5 月 30 日前完成第二道内支撑与腰梁施工；

(5) 2020 年 6 月 30 日前完成第二层土方开挖及隧道上方土层的分层分区开挖；

(6) 2020 年 7 月 30 日前完成第三道内支撑与腰梁施工（总包移交隧道上方牛腿工作面后 10 天内完成）；

(7) 2020 年 8 月 31 日前完成所有合同内容并移交总包；

(8) 以上各节点要求，每延误一天罚款 100000 元。

质量要求为合格，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

4.现场条件及周围环境情况：

自行现场踏勘，地块周边存在正在施工的道路或将要施工的市政道路及地铁，地块内南侧地铁 12 线正下方穿过，地块内南侧有边防岗亭。

5.工程地质情况：

详见地勘报告及施工图纸。

6.工程主要部位特征:

详见施工图纸。

7.其它: /

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围: 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作, 具体包括但不限于以下内容:

一、基坑支护、桩基础工程

(1) 施工需要产生的相关协调配合的一切费用,包括: 配合办理好相关政府部门施工许可道路开口或其他提前介入手续; 施工过程中可能涉及到的包括边防协调、城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委, 临近地铁需办理地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审。

(2) 负责现场定位测量及放线。

(3) 负责提供桩基施工机械并负责运输至现场, 且负责桩基施工机械设备的进出场工作。

(4) 由于施工需要破除现有混凝土地面、围墙等所有构筑物, 平整、硬化现有场地及道路, 为桩基移机在场内地内铺设砖渣、钢板等措施, 施工产生的一切建筑垃圾由承包人负责清理外运。

(5) 由于基坑支护、桩基施工所产生的所有泥浆、挖出的土石方等必须弃运至政府许可的弃土场所, 运距由投标人自行考虑, 所有弃土费用在报价中已经考虑。

(6) 负责临时集水井及排水沟修建, 施工期直至总包进场前的维护和桩孔抽水工作。

(7) 负责临时施工出入口的沉砂池、截水沟、冲洗设备、噪声监测设备、炮雾机等。

(8) 负责桩基补桩等相关事宜, 工程桩未施工至设计标高且超出相关规范允许偏差, 修补桩头的费用和工作由桩基施工单位负责, 如过低需接桩和垫层、基础混凝土、钢筋、土方量增加的工作由总承包单位施工, 相关费用由桩基单位承担。

(9) 负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行的材料检验。

(10) 负责声测管及界面钻芯管安装。按图纸及规范要求埋设的声测管及界面钻芯管由承包人负责, 费用包含在合同总价中。特别提示: 严格按照《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2015 规定进行桩基检测及检测配合, 桩径大于 1600mm 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管, 长径比大于 35 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管; 长径比大于 35 且桩径大于或等于 800mm 的桩基础, 应按 50% 的比例安装界面钻芯管, 界面钻芯检测比例不小于 25%。当图纸和规范不一致时, 按照标准高的执行。

(11) ☒负责试桩、桩基施工方案专家论证（如有）及报建；

(12) ☒负责桩基检测，由承包人委托质监站认可的检测单位检测，费用由承包人负责，在投标报价中体现，不报或少报视为让利。为配合桩基检测而发生的费用（包括但不限于坡道修整、道路平整、开挖回填、抗拔桩静载试验基础及支撑梁、反力梁、连接筋等）均包含在此次招标报价内。因检测不合格造成的返工、加桩、设计费增加、检测费增加等全部由承包人负责，上述费用均包含在本次投标报价内。本工程要求工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩，涉及的所有检测的方式及数量应满足深圳市政府以及相关规范和设计的要求，并提供完整的检测报告。

(13) ☒旋挖桩/（冲）钻孔灌注桩的成孔、泥浆护壁、钢筋制安、砼浇筑，并负责桩芯土及泥浆的清理及外运，桩头浮浆清理；

(14) ☒负责空桩的回填，本工程所有工程桩均从现状地面（绝对高程 3.6 米）开始施工，承包人需考虑相应空桩费用，根据清单报价，空桩部分需回填碎石。

(15) ☒预应力管桩的施工（锤击式打桩、静压式打桩）、送桩、接桩、截桩头以及废桩的清理清除；

(16) ☒负责引孔的施工；

(17) ☒负责试桩检测；

(18) ☒负责竣工验收时的桩基检测，由承包人委托质监站认可的检测单位检测；

二、土石方挖运工程

(19) 负责场地范围图（或现场地形图）标定的地下室开挖范围内和开挖深度范围内的所有附着物清除、硬地面破除、土方开挖、石方爆破、外运等；场地范围图上围墙与基坑支护设计图坡顶边界间的范围开挖至坡顶设计标高，包含该标高以上所有土石方（含围墙施工留余的土石方）外运、附构筑物挖运。

(20) 在开挖过程中，原房屋基础、孤石、挡土墙、化粪池等构筑物要一并完全清除。

(21) 洗车池及坡顶截水沟与市政排水系统衔接以及施工现场与市政道路衔接的土石方开挖及外运在承包范围内。

(22) 所有土石方外运弃土地点由承包人自行解决，运输费用已经包含或视为已经包含在合同价款中。

(23) 负责按发包人提供开挖图编制基坑土石方开挖方案，并在此基础上进行土石方（底板垫层底标高预留 300mm）开挖并运出场，如基坑底为石方的由土石方单位开挖至底板垫层底标高；

(24) 负责城管等周边外围关系协调并确保基坑土石方工作顺利实施；

(25) 负责基坑周边场平标高与冠梁顶标高间的放坡土石方开挖及修边所产生土石方的外运工作；

费用从当期进度款中扣除。

(52) 与其他承包人的工作界面：详见附件 3，与附件 3 有冲突的以“2.1 承包范围”为准；

2.2 承包方式：

☒ 2.2.1 固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

☒ 2.2.2 固定综合单价（不含增值税）包干方式：本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用等其他费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

☒ 2.2.3 本工程中基坑支护、土石方工程为固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

本工程中工程桩为固定综合单价（不含增值税）包干方式：本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用等其他费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

本工程措施费包干，签证变更的措施费亦不调整。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款：

【合同总价】：

（小写）不含税价人民币：111447763.19 元，增值税人民币：10030298.69 元，增值税率：9%，含税价人民币：121478061.88 元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿壹仟壹佰肆拾肆万柒仟柒佰陆拾叁元壹角玖分，增值税人民币：壹仟零叁万零贰佰玖拾捌元陆角玖分，含税价人民币：壹亿贰仟壹佰肆拾柒万捌仟零陆拾壹元捌角捌分。

其中:

☒ 基坑支护合同金额 (固定总价)

(小写) 不含税价人民币: 51409255.28 元, 增值税人民币: 4626832.97 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 56036088.25 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍仟壹佰肆拾万零玖仟贰佰伍拾伍元贰角捌分, 增值税人民币: 肆佰陆拾贰万陆仟捌佰叁拾贰元玖角柒分, 含税价人民币: 伍仟陆佰零叁万陆仟零捌拾捌元贰角伍分。

☒ 工程桩暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 31429376.87 元, 增值税人民币: 2828643.92 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 34258020.79 元。

(大写): 不含税价人民币: 叁仟壹佰肆拾贰万玖仟叁佰柒拾陆元捌角柒分, 增值税人民币: 贰佰捌拾贰万捌仟陆佰肆拾叁元玖角贰分, 含税价人民币: 叁仟肆佰贰拾伍万捌仟零贰拾元柒角玖分。

☒ 土石方挖运合同金额 (固定总价)

(小写) 不含税价人民币: 28609131.05 元, 增值税人民币: 2574821.79 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 31183952.84 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰仟捌佰陆拾万零玖仟壹佰叁拾壹元零伍分, 增值税人民币: 贰佰伍拾柒万肆仟捌佰贰拾壹元柒角玖分, 含税价人民币: 叁仟壹佰壹拾捌万叁仟玖佰伍拾贰元捌角肆分。

3.2 合同价款 (总价或单价) 已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料 (钢筋 (钢结构)、混凝土的材料调差按下述 3.2.1 条执行)、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素, 承包人承诺该市场风险完全由其承担, 风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2.1 合同价款中材料调差约定:

(1) 调差范围: 钢筋 (钢结构)、混凝土, 有预制桩成品信息价的调差直接取其信息价 (没有信息价的不予调差)。

(2) 调差时间: 材料调差按施工期平均信息价相对投标基期变动超过 $\pm 5\%$ 后予以调整 (超过一个月以上的停工期间信息价不予记取)。施工期原则上按合同工期进行计算, 由发包人原因造成的工期滞后所带来的价格变动, 按实际工期进行调整。

(3) 调差计价规则: 合同工期平均信息价计取时间为: 合同计划工期是指, 以发包人签署的开工令日期为开工日期, 按合同约定的各节点相对工期的日历天数推算各节点的完工日期, 并由此确定各

时，以本条为准。

(2) 环保、街道办、地铁、住建局、交警等协调手续，费用已经包含在合同价款中。

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

六、工期

6.1 开工日期: 2019 年 11 月 15 日, 竣工日期: 2020 年 8 月 31 日。合同工期总日历天数为 290 天(包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天)。正式的开工日期以开工令为准。总工期以开工令日期类推 290 个日历天, 开工与竣工日期每延期一天罚款人民币 20000 元(罚款天数不封顶, 罚款金额不封顶)。

6.2 如遇下列情况者, 承包人提出工期顺延的签证要求, 经监理工程师初步审查、发包人代表确认后, 工期相应顺延:

(1) 因设计图纸修改(发包人 or 设计院提出修改), 影响工程进度或增大工程量, 及修改(变更)设计通知书, 未在该修改(变更)部分施工前五日送达承包人签收而影响进度者。

(2) 因人力不可抗拒的自然灾害造成停工者。

以上签证项目, 承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续, 即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求, 否则, 监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认, 即不予办理工期顺延签证。

七、双方责任

包人应按每人每次人民币【5000】元的标准向发包人支付违约金，累计支付违约金最高金额为人民币【10】万元。

(6) 发包人将委托第三方对本工程的质量、安全性进行监测、检测，承包人必须无条件配合发包人委托的检测单位为完成监测、检测所必要的现场配合工作，且承包人发生的一切配合费用已包括在合同价款内。

(7) 承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，施工中的生活污水与施工废水应经过处理达到环保标准后再排入指定区域，因其所产生的费用由承包人承担。

20.7 保证担保

(1) 银行履约保函金额为 合同总价的 10%

(2) 担保方式约定：银行履约保函形式须为无条件、不可撤销履约保函（保函格式见附件）

(3) 保函期限应截止到本工程合同约定竣工日期之日起满 6 个月，保函到期前，如担保事项尚未结束，乙方应当在原履约保函到期 14 日前继续办妥银行保函，续办保函内容与原保函内容一致。

发包人：深圳市乐享置业有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

承包人：

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

本合同订立时间： 2019 年 12 月 23 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：太子湾DY03-07地块基坑支护及土石方工程

验收日期：2022年7月21日

建设单位（盖章）：深圳市乐享置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	太子湾DY03-07地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区	建筑面积	11951.56m²	工程造价	8722.004109万元
结构类型	/	层数	地上: 层		
	/		地下: 层		
施工许可证号	2018-440305-70-03-71829401	监理许可证号			
开工日期	2020年4月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市乐享置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴林江
副组长	李新平
组员	马浩、吴加峰、冯静涛、粟文倩、李阳超、蒋先英、胡光宣、李芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴林江	李新平、马浩、吴加峰、冯静涛、李阳超、胡光宣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	粟文倩	蒋先英、李芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	马浩	深圳市乐强建设有限公司			马浩
7	李加平	深圳市永宏建设有限公司			李加平
8	李加平	深圳市赛格监理有限公司	总监		李加平
9	王阳超	招商港湾	项目经理		王阳超
10	潘兰英	招商港湾	技术负责人		潘兰英
11	胡允	招商港湾	质量员		胡允
12	李芳	招商港湾	资料员		李芳
13	罗静芳	赛格监理	王选		罗静芳
14	栗文倩	赛格监理	资料员		栗文倩
15					
16	杨永强	深圳岩土			杨永强
17	王强	深圳岩土	勘察		王强
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程符合国家和地方现行法律法规，符合国家和地区现行建设工程强制性标准、规范要求。
符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证。资料有效、完整、综合评价工程质量等级为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 朱剑锋

注册号: 5100014-AY029

有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 杨红坡

注册号: 4405439-AY007

有效期: 至2022年12月

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>马浩</p> <p>2021.08.14</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李新</p> <p>2021.08.14</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王明</p> <p>2021.08.14</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>杨红坡</p> <p>2021.08.14</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>杨红坡</p> <p>2021.08.14</p>
--	--	--	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 4、19 单元 05-01、05-03 住宅项目地基与基础工程

中标通知书

标段编号：2201-440305-04-01-911881004001

标段名称：19单元05-01、05-03住宅项目地基与基础工程

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价：13049.157755万元

中标工期：110日历天

项目经理(总监)：黎命中



本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-04



查验码: 6258829543444522 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: ZMTZ.HssYzNcG.SzSgHsKh
ssyYxgs-ZMTZ-Sg-2023-04-001

地基基础工程施工合同

项目名称: 19 单元 05-01、05-03 住宅项目地基基础工程

工程地点: 深圳前海妈湾片区 19 单元, 港城路以东, 梦海大道以南, 临近深圳前海宝创宝马 4S 店

发 包 人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承 包 人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

和

发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就 19 单元
05-01、05-03 住宅项目地基基础工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：19 单元 05-01、05-03 住宅项目地基基础工程

1.2 工程建设地点：深圳前海妈湾片区 19 单元，港城路以东，梦海大道以南，
临近深圳前海宝创宝马 4S 店

1.3 工程内容及规模：19 单元 05-01、05-03 两宗地块位于前海妈湾片区 2.9 平
方公里内的东南侧，毗邻前海河水廊道。地块北至梦海大道，南至九年一贯制
学校，东至前海河水廊道公园，西至宝马 4S 店和越海城市更新项目。两宗地块
总占地面积约为 14347 平方米，总建筑面积约 65000 平方米，预计地下室两层，
基坑深度约 10 米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边临近宝马 4S 店和粤海全球供应仓库

1.5 地质资料情况：详见地勘报告

1.6 施工方式：∕

1.7 工程其他概况：∕

二、工程承包范围和承包方式

2.1 工程承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发
放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸以及合同等文件所要求完成
的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根
据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

具体包括但不限于以下内容：

一、基坑支护、桩基础工程

(1) 承担施工需要产生的相关协调配合的一切费用和手续,包括:配合办理好相关政府部门施工许可道路开口或其他提前介入手续;单位进场后和施工过程中可能涉及到的包括边防协调、城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委,临近地铁需办理地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审。

(2) 负责现场定位测量及放线,定期复核工程控制点,保证工程控制点和施工控制点的准确性。

(3) 负责提供桩基施工机械并负责运输至现场,且负责桩基施工机械设备的进出场工作。

(4) 由于施工需要破除现有混凝土地面、围墙等所有构筑物,平整、硬化现有场地及道路,为桩基移机在场地内铺设砖渣、钢板等措施,施工产生的一切建筑垃圾由承包人负责清理外运。

(5) 由于基坑支护、桩基施工所产生的所有泥浆、挖出的土石方等必须弃运至政府许可的弃土场所,运距由投标人自行考虑,所有弃土费用在报价中已经考虑。

(6) 负责按图施工临时集水井及排水沟,施工期直至总包进场前的维护和桩孔抽水工作。

(7) 负责临时施工出入口的沉砂池、截水沟、冲洗设备、噪声监测设备、雾炮机等。

(8) 负责桩基补桩等相关事宜,工程桩未施工至设计标高且超出相关规范允许偏差,修补桩头的费用和工作由桩基施工单位负责,如过低需接桩和垫层、基础混凝土、钢筋、土方量增加的工作由总承包单位施工,相关费用由桩基单位承担。

(9) 负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行的材料检验。

(10) 负责声测管及界面钻芯管安装。按图纸及规范要求埋设的声测管及界面钻芯管由承包人负责,费用包含在合同总价中。特别提示:严格按照《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2020 规定进行桩基检测及检测配合,桩径大于 1600mm 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管,长径比大于 35 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管;长径比大于 35 且桩径大于或等于 800mm 的桩基础,应按 50%的比例安装界面钻芯管,界面钻芯检测比例不小于 25%。当图纸和规范不一致时,按照标准高的执行。

2.2 工程承包方式:

[] 2.2.1 固定总价 (不含增值税, 含税总价根据实际增值税税率计算确定, 下同) 包干方式: 按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干, 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等, 工程造价 (不含增值税) 一次性包死。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证外或其他可调整的情形外, 工程结算价一律不予调整。

[] 2.2.2 固定综合单价 (不含增值税) 包干方式: 合同约定后, 任何一方不得擅自改变, 除工程量按实结算 (计算规则按招标文件) 外, 措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干, 工程结算价一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更、有效现场签证或其他可调整的情形可按相应的合同计价条款结算。

[☒] 2.2.3 其它:

(1) 本工程中土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程、超前钻工程、围挡工程为固定综合单价 (不含增值税) 包干方式: 除工程量按实结算 (计算规则按招标文件) 外, 措施费用等其他费用 (除模板外) 全部包干, 结算时一律不予调整, 签证变更的措施费亦不调整。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。

(2) 本工程中临时用电工程、临时用水工程、苗木迁移和土地清表、土壤氡检测为固定总价 (含增值税) 包干方式: 按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干, 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款:

合同总金额: 不含税价 (单位为人民币, 下同): 119,717,043.62 元 (大写: 壹亿壹仟玖佰柒拾壹万柒仟零肆拾叁元陆角贰分), 增值税: 10,774,533.93 元 (大写: 壹仟零柒拾柒万肆仟伍佰叁拾叁元玖角叁分),

增值税率：9%，含税价：130491577.55 元（大写：壹亿叁仟零肆拾玖万壹仟伍佰柒拾柒元伍角伍分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整增值税）。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 合同中人工材料调差范围及办法：

（一）调差范围：钢筋、混凝土（不包含水泥）

（二）调差阶段：具体项目开工当月（指合同工期）至项目完工（验收当月），材料±3%以外部分进行调差。

（三）调差工期：调差的工期为合同工期。对于签证工期不超过 3 个月的仍按照合同工期进行调差，超过 3 个月的签证工期按合同加签证工期进行调差。

（四）调差公式及名词定义

（1）调差公式

1. 当材料价格上涨，且 $(P_t - P_o) / P_o \times 100\% > 3\%$ 时， $C_{增} = Q_i \times P \times [(P_t - P_o) / P_o \times 100\% - 3\%] \times (1 + T\%)$ ；

2. 当材料价格下跌，且 $(P_o - P_t) / P_o \times 100\% > 3\%$ 时， $C_{减} = Q_i \times P \times [(P_o - P_t) / P_o \times 100\% - 3\%] \times (1 + T\%)$ 。

（2）名词定义

C 增：调增工程造价。

C 减：调减工程造价。

Q_i ：合同清单工程量，桩基、基坑支护按结算工程量计算，遇有招标承诺调整的，按调整后的工程量计取。工程变更、签证部分的材料不予调差。

P ：承包单位在投标文件商务标书中的该材料的投标不含税单价（若有修正后的不含税单价，则为修正后的不含税单价）。

P_o ：混凝土、钢筋按信息价，信息价为投标截止日前 28 天《深圳市建设工程价格信息》发布的材料价格，钢筋参考热轧带肋钢筋 HRB400E Φ 16~25 价格；

P_t ：混凝土、钢筋信息价为施工期间各月《深圳建设工程价格信息》发布的材料价格的算术平均值；

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人事先书面同意,承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包,承包人须对分包人的行为和质量负责,并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况,发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同,由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

5.1 工程质量标准要求:按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收,工程质量要求达到合格标准,其中工程桩一类桩比例高于 95%,不能有三类及以下桩。

5.2 若专业技术要求高于规范要求,应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件。

六、工期

6.1 计划开工日期:2023 年 2 月 10 日,计划竣工日期:2023 年 5 月 31 日,计划合同工期总日历天数(包括法定节假日,下同)110 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。

工作项目		完成时限	违约金额
完成项目三通一平		2023 年 2 月 15 日	20000 元/天
1	苗木迁移完成	2023 年 2 月 15 日	
2	临水临电接驳完成	2023 年 2 月 13 日	
3	围挡施工完成	2023 年 2 月 15 日	
完成桩基础工程		2023 年 3 月 31 日	50000 元/天
完成基坑支护工程		2023 年 3 月 31 日	50000 元/天
完成内支撑和土石方工程		2023 年 5 月 25 日	50000 元/天
完成所有桩基检测工作并移交场地给总包单位		2023 年 5 月 31 日	100000 元/天

发包人：（公章）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

合同订立时间：

承包人：（公章）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

合同订立时间：

法定代表人（签字）：

年 月 日

法定代表人（签字）：

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 19单元05-01、05-03住宅项目基坑支护和土石方工程

验收日期: 2023年 9 月 26 日

建设单位（盖章）: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	19单元05-01、05-03住宅项目基坑支护和土石方工程				
工程地点	南山区前海19开发单元05街坊	建筑面积	65000m²	工程造价	7163.711646 万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2023-0559	监理许可证号	Q44030120230028-01		
开工日期	2023年04月23日	验收日期	2023年 9 月 26 日		
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	江苏南京地质工程勘察院				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史德博
副组长	朱振飞
组员	肖云凯、华伟、朱诗贵、李华平、颜荣华、黎命中、李立明、许学元、王川昌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	殷红	深圳市前海蛇口和顺实业有限公司	项目总理		殷红
5	田欣	深圳市前海蛇口和顺实业有限公司	土建		田欣
6					
7	朱伟	上海市建设工程咨询有限公司	总监		朱伟
8	李伟	上海建设工程咨询有限公司	总代		李伟
9	李伟	上海建设工程咨询有限公司	总监		李伟
10	李伟	深圳前海蛇口和顺实业有限公司	副经理		李伟
11	李伟	深圳前海蛇口和顺实业有限公司			李伟
12	李伟	深圳前海蛇口和顺实业有限公司	设计		李伟
13	李伟	深圳前海蛇口和顺实业有限公司	设计		李伟
14	李伟	深圳前海蛇口和顺实业有限公司	设计		李伟
15	李伟	深圳前海蛇口和顺实业有限公司	设计		李伟
16	李伟	深圳前海蛇口和顺实业有限公司	设计		李伟
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的施工内容，验收程序有效且符合规定要求，同意验收。
工程资料齐全，本工程质量综合评定为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 李 华 平
注册号: 4305557-AY003
有效期: 至2025年 6 月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 颜 荣 华
注册号: 3204526-AY007
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
朱振飞
注册号 31011500
有效期 2026.01.20
上海市建设工程监理咨询有限公司

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 臻玺家园桩基础工程

验收日期: 2023年9月26日

建设单位（盖章）: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	臻玺家园桩基础工程				
工程地点	南山区前海19开发单元05街坊	建筑面积	14346.53m²	工程造价	5885.446109 万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2023-1071	监理许可证号			
开工日期	2023年07月19日	验收日期	2023年 9 月 26 日		
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号	Q44030120230028-02		
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史德博
副组长	朱振飞
组员	肖云凯、华伟、朱诗贵、练贤荣、李华平、黎命中、李立明、许学元、王川昌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	黄红	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	项目经理		黄红
5	田欣	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	土建		田欣
6					
7	朱红	上海建设工程咨询有限公司	总造		朱红
8	华伟	上海建设工程咨询有限公司	总代		华伟
9	李锐	上海建设工程咨询有限公司	总造		李锐
10	李锐	深圳市松栢达投资有限公司	项目经理		李锐
11	李锐	深圳地恒建设工程有限公司			李锐
12	李锐	深圳市松栢达投资有限公司	项目经理		李锐
13	李锐	深圳市松栢达投资有限公司	项目经理		李锐
14	李锐	华森设计	结构		李锐
15	李锐	华森设计	结构		李锐
16	李锐	深圳市松栢达投资有限公司	项目经理		李锐
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的施工内容，验收程序有效且符合规定要求，同意验收。
工程资料齐全，本工程质量综合评定为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 李 华 平
注册号: 4J35557-AY003
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名: 练 贤 荣
注册号: 4406622-S007
有效期: 至2025年6月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	2023年 月 日	2023年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 5、前湾 T102-0410 地项目桩基础和基坑支护及土石方工程

中标通知书

标段编号: 2208-440305-04-01-878915002001

标段名称: 前湾T102-0410地块项目桩基础和基坑支护及土石方工程



建设单位: 深圳市招航置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价: 10887.671876万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 杨鹏

本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘君

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-20

曹你王

查验码: 7857329572602658

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SZ.T1020410.001-sg-0001

建设工程施工合同

项目名称: 前湾 T102-0410 地块项目桩基础和基坑支护及土石方工程

工程地点: 南山区前海前湾片区听海大道与前湾二路交叉路口东南侧

发 包 人: 深圳市招航置业有限公司

承 包 人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

委托人（以下简称委托人）：深圳市招航置业有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：前湾 T102-0410 地块项目桩基础和基坑支护及土石方工程

1.2 工程建设地点：南山区前海前湾片区听海大道与前湾二路交叉路口东南侧

1.3 工程规模、特征：前湾 T102-0410 地块项目用地面积 24272.38 m²，总建筑面积约 165018 m²，计算容积率建筑面积 119350 m²，建设内容包含住宅建筑面积 110000 m²，住宅包含 11000 m²配建保障性租赁住房以及 22000 m²企业自持保障性租赁住房，商业建筑面积 4000 m²，公建配套面积 5350 m²（含幼儿园、社区菜市场、小型垃圾转运站、再生资源回收站、邮政所），建筑限高 150 米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘。

1.5 地质资料情况：见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于基坑支护、桩基础、土石方等内容：

一、基坑支护、桩基础、土石方工程

(1) 施工需要产生的相关协调配合的一切费用, 包括：配合办理好相关政府部门施工许可道路开口或其他提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括边防协调、城管、街道办、交警、交道路政、环保、交委，临近地铁需办理地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审。

(2) 负责现场定位测量及放线。

(3) 负责提供桩基施工机械并负责运输至现场，且负责桩基施工机械设备的进出场工作。

3.1 合同价款:

☒ 基坑支护合同金额（固定总价）

（小写）不含税价人民币：33711067.65 元，增值税人民币：3033996.09 元，增值税率：9%，含税价人民币：36745063.74 元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟陆佰柒拾肆万伍仟零陆拾叁元柒角肆分，增值税人民币：叁佰零叁万叁仟玖佰玖拾陆元零玖分，含税价人民币：叁仟陆佰柒拾肆万伍仟零陆拾叁元柒角肆分。

☒ 桩基础暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：53345537.54 元，增值税人民币：4801098.38 元，增值税率：9%，含税价人民币：58146635.92 元。

（大写）：不含税价人民币：伍仟叁佰叁拾肆万伍仟伍佰叁拾柒元伍角肆分，增值税人民币：肆佰捌拾万壹仟零玖拾捌元叁角捌分，含税价人民币：伍仟捌佰壹拾肆万陆仟陆佰叁拾伍元玖角贰分。

☒ 土石方挖运暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：12830292.75 元，增值税人民币：1154726.35 元，增值税率：9%，含税价人民币：13985019.1 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟贰佰捌拾叁万零贰佰玖拾贰元柒角伍分，增值税人民币：壹佰壹拾伍万肆仟柒佰贰拾陆元叁角伍分，含税价人民币：壹仟叁佰玖拾捌万伍仟零壹拾玖元壹角整。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料（钢筋（钢结构）、混凝土的材料调差按下述 3.2.1 条执行）、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 工程价款的说明:

各项施工措施费用（包括临时设施、打桩机械现场安拆及进退场费、安全文明施工措施费、施工排水降水、材料设备的二次运输、扬尘污染防治等在内）及桩身原材料和焊缝等检测（包括配合桩基检测工作）费用按投标报价一次包死，结算时不再调整。桩基础综合单价为固定单价，无论桩进深、地质情况如何变化，结算时不再调整。

3.3.1 桩基础综合单价包括以下各项的分摊费用:

☒ 3.3.1.1 预制管桩:打（压）桩、送桩、接桩、凿桩头等费用及打斜桩增加的费用。

☒ 3.3.1.2 旋挖桩: 成孔、钢筋笼制作、混凝土浇筑、入岩增加费、超灌费用、泥浆处理费用

用和防护成本，均已含在合同价款中。

3.5.2 承包人施工时不得超挖，凡因超挖引起的一切处理费用均由承包人自行承担，因此给后续施工的承包人造成损失的，包括但不限于停工、窝工及工期延误损失等，由承包人负责赔偿。

3.5.3 承包人应负责本工程施工开始至后续施工单位进场期间的基坑排水，该部分费用已包含在合同价款中。

3.5.4 其它：

(1) 体积大于 1 立方且需要预裂爆破的特大孤石或钢筋混凝土构筑物破除项目，工程量为暂定量，结算时按实际签证工程量，合同单价不因工程量变化而变化；不因开挖部位、物料种类不同（包括淤泥、垃圾土填埋物、树根及植被等）调整综合单价。如本条与其它条款有冲突时，以本条为准。

(2) 环保、街道办、地铁、住建局、交警等协调手续，费用已经包含在合同价款中。

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

六、工期

6.1 开工日期：2022 年 10 月 20 日，竣工日期：2023 年 01 月 18 日。合同实际工期总日历天数 为 90 天（雨天均已包含在内），包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。正式的开工日期以开工令为准。总工期以开工令日期类推 90 个日历天，每延期一天罚款人民币 20000 元（罚款天数不封顶）。

6.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

20.7 保证担保银行履约保函金额为 合同总价的 10%；担保方式约定：银行履约保函形式须为无条件、不可撤销履约保函（保函格式附件 4）。

(1) 承包人应提供以下担保：承包人在中标通知书发出后 28 天内向发包人提供银行履约担保，保函期限应当截止到合同约定竣工日期之日起满 6 个月。

(2) 上述各项银行保函到期前，如担保事项尚未结束，提供银行保函的一方应当在原银行保函到期 14 日前继续办妥银行保函，续办保函内容与原保函内容一致。如承包人不在上述日期前续办保函，则发包人有权根据履约保函向保证人索赔担保金额。

(3) 协议书签订后，如果承包人发生任何一种违约情形，而需要向发包人承担违约金、赔偿发包人的损失等时，在履约保函的有效期内，发包人有权向保证人提出索赔，保证人应在收到发包人的索赔通知时无条件地在担保金额范围内向发包人支付索赔款项，而无须征得承包人的同意。发包人取得索赔款项后，书面通知承包人，说明导致索赔的原因及数额。

发包人：深圳市中航置业有限公司

法定代表人：



委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

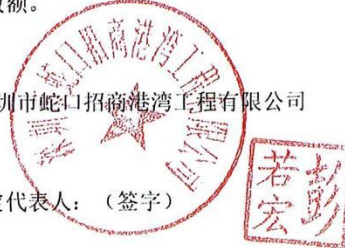
电 话：

传 真：

电子邮箱：

承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人：（签字）



委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

本合同订立时间：2022 年 12 月 11 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：前湾T102-0410地块项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年4月21日

建设单位（盖章）：深圳市招航置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前湾T102-0410地块项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区听海大道与前湾二路交叉 口南侧	建筑面积	24272.38m²	工程造价	5073.008284 万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许 可证号	深前海施许字QH-2022-0091号	监理许 可证号			
开工日期	2022年10月20日	验收日期	2023年04月21日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220135-01		
建设单位	深圳市招航置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡小红
副组长	李远明
组员	吴加峰、朱旭鹏、杨鹏、曹新恒、李胜勇、吴贤淼、杨正君、代仲海、张俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的施工全部内容，验收程序有效且符合规定要求，同意验收。工程资料齐全，本工程质量综合评定为“合格”。</p>				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：一湾臻邸项目桩基础工程

验收日期：2024年1月22日

建设单位(盖章)：



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	一湾臻邸项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区听海大道与前湾二路交叉口南侧	建筑面积	24272.38m2	工程造价	5814.66万元
结构类型	框架——剪力墙	层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2208-440305-04-01-87891502	监理许可证号			
开工日期	2023-01-18	验收日期	2024-01-22		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市招航置业有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡小红
副组长	李远明
组员	陈小东、朱旭鹏、杨正君、廖瑞宁、卢先军、杨鹏、曹新恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡小红	李远明、陈小东、朱旭鹏、杨正君、廖瑞宁、卢先军、杨鹏、曹新恒
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	朱旭鹏	曹新恒、朱镜霖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	WUV	深圳市招商局地产有限公司	项目负责人		WUV
2					
3					
4					
5					
6					
7	李运明	深圳保亚建设工程有限公司			李运明
8	卢克军	深圳科顺国际环境设计股份有限公司			卢克军
9	杨正昂	深圳华品建设工程有限公司	总监		杨正昂
10					
11	杨明	深圳市招商局地产有限公司	项目负责人		杨明
12					
13	黄宗华	深圳市招商局地产有限公司	技术负责人		黄宗华
14	张和	深圳地信建设工程有限公司	项目负责人		张和
15	洪声	深圳地信建设工程有限公司			洪声
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

该工程符合国家和地方现行法律法规，符合国家和地区现行建设工程强制性标准、规范要求。
。符

合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证。资料有效、完整、综合评价工程质量等级为合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：卢先军

注册号：4401870-S073

有效期：至2026年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：代仲海

注册号：4405557-AY011

有效期：至2026年12月



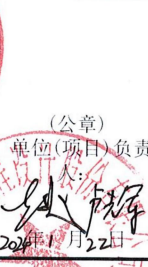
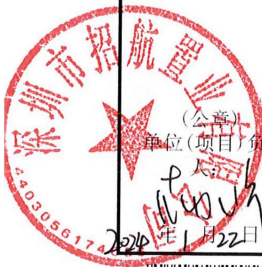
建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：



* GD - E1 - 914 / 6 *

建设工程管理有限公司

附件三：拟派项目经理情况

项目经理姓名：俞传熙；执业资格：一级注册建造师、建安 B 证；职称（如有）：高级工程师；工作年限：18 年；

项目名称：南山智谷大厦项目地基基础工程；合同额：16033.346926 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2022 年 10 月 10 日；任职情况：项目经理；

项目名称：太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程；合同额：6111.722101 万元；交（竣）工时间：2021 年 2 月 28 日；任职情况：项目经理；

注：

1、拟派项目经理学历证书、注册证书、职称证书（若有）及社保等证明文件，提供连续缴纳的近 3 个月社保证明（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）（截标前 3 个月）；

2、近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收证明时间为准）投标人拟派的项目经理类似工程项目业绩。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

注：证明材料为：1、提供项目经理学历证书、注册证书、职称证书（若有）原件扫描件
2、①施工合同（应包含但不限于项目名称和概况、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）；③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准，时间须能够被准确判定为“近 5 年”内。④若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，还应提供建设单位出具的证明材料。

【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰、信息齐全，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】



使用有效期: 2025年03月18日
2025年09月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 俞传熙

性 别: 男

出生日期: 1985年05月18日

注册编号: 粤1352014201411097



聘用企业: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 俞传熙

签名日期: 2024.3.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年12月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001825

姓 名:俞传熙

性 别:男

出 生 年 月:1985年05月18日

企 业 名 称:深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月14日

有 效 期:2022年07月11日 至 2025年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年08月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

说 明

一、持证人对证书应妥为保存，不得转让、涂改、损毁。证书遗失时，应及时向发证机关报告。

二、持证人因工作单位变更，现工作单位应及时办理变更记录。



贵州省人力资源和社会保障厅制

证件专用章



(发证单位钢印)

发证单位

(公章)

发证时间

2019-12-20

证书管理号

1910993931002

俞传熙

姓 名

公民身份
号 码

35012219850518773X

工作单位

贵州如万建筑有限责任公司

系 列

工程 专业 建筑工程管理

高级职务
任职资格

高级工程师

评审组织

贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会

取得任职
资格时间

2019 12 30

年 月 日

审批单位

贵阳市职称改革工作领导小组

成人高等教育

毕业证书



学生 俞传熙 性别 男，一九八五年五月十八日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校(院) 土木工程
专业 函授 学习，修完 3 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院

校(院)长：

唐兴华

证书编号：103885201405000576

二〇一四年一月三十日

福建省教育厅制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 俞传熙

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 5 月 18 日

住址 福建省连江县下宫乡大洋
村洋东路15号

公民身份号码 35012219850518773X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 连江县公安局

有效期限 2018.10.29-2038.10.29

业绩 1: 南山智谷大厦项目地基基础工程

中标通知书

标段编号: 44030520170121012001

标段名称: 南山智谷大厦项目地基基础工程

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价: 16033.346926万元

中标工期: 242天

项目经理(总监): 胡亚新



本工程于 2019-08-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-18

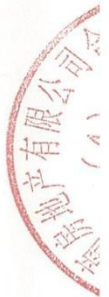


查验码: 9010143238994998

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SZQY-DJSYB.1100611060.002-SZQY-DJSYB-sg-2019-10-0002

南山智谷大厦项目地基基础工程 施工合同



项目名称: 南山智谷大厦项目地基基础工程

工程地点: 深圳市南山区沙河西路

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

签订日期: 2019年11月

签订地点: 深圳市南山区新时代广场

发包人（以下简称发包人）：深圳招商房地产有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：南山智谷大厦项目地基基础工程

1.2 工程建设地点：深圳市南山区沙河西路与文西路路口

1.3 工程规模、特征：项目用地面积 19222.55 平方米，总建筑面积约 205762.71 平方米，其中地上建筑面积 158174.60 平方米（其中产业研发用房 138100 平方米，产业配套用房（配套商业）8300.93 平方米，公共配套设施：公交首末站 3200 平方米、110KV 变电站 2376.2 平方米、邮政所 100 平方米，物业服务用房 110 平方米，地上核增 5276 平方米，地下核增 711.47 平方米），地下建筑面积 47588.11 平方米（其中地下车库及设备机房 44275.24 平方米，配套商业 2689.07 平方米，110KV 变电站 623.8 平方米），规定计容建筑面积 155500 平方米，建筑基底面积 9609.92 平方米，容积率为 8.09，建筑密度 50%，绿地率 30%，塔楼建筑总高度约 249 米，层数为 56 层，裙房建筑总高度为 23.75 米，层数为 4~5 层，地下为 3 层，设置停车位 845 辆。基坑开挖面积约 17200 平方米，基坑支护深度约为 14.2m，基坑开挖深度约 14.2m。（注：此数据仅供参考，后续以实际工程量结算。）基坑支护的形式为：咬合桩+三管旋喷桩+内支撑等。桩基类型为：旋挖成孔灌注桩。

1.4 场地情况：

1.5 地质资料情况：

1.6 施工方式：

1.7 工程其他概况：工程量清单内容。

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

桩基础工程、基坑支护及土石方工程等发包人交与承包人的其他工作。

(1) 基础施工图内基础工程施工全部工作（包括截桩、破桩头，当桩头低于设计标高时，由中标人负责接桩至设计标高）；试桩费用包含在本次招标范围内；地下孤石、填石、毛石砌体等阻碍桩基等情况的处理费用含在本次投标报价内；

(2) 配合发包人委托的所有第三方检测工作，费用由承包人负责，在投标报价中体现，不报或少报视为让利。为配合基础工程检测而发生的费用（如坡道修整、道路修整、安全维护等）均包含在此次招标报价内。因检测不合格造成的返工、加桩、设计费增加、检测费增加等全部由承包人负责，上述费用均包含在本次投标报价内；

(3) 投标人施工前认为需要平整、硬化现有场地、道路的工作；现场一切影响施工的临时设施等的清理及建筑垃圾外运等都在本次招标范围内；

(4) 由于施工所产生的所有泥浆、挖出的土石方等必须弃运至政府许可的弃土场所，运距由投标人自行考虑，所有弃土费用在报价中已经考虑；

(5) 负责本工程施工开始至主体施工总承包人进场期间的基坑排水、基坑降水，排、降水时间至主体施工单位进场为止，因该工程在雨季施工，投标人应充分考虑雨季赶工排水措施及暴雨天气紧急抽水的人工费和台班费、雨季应急物资费用，所有费用请充分考虑。因暴雨增加的抽水台班及临时抢险措施，以上费用均包含在合同范围内；

(6) 排水许可证由投标人自行办理，接管和排水等产生的费用含在本次投标报价内；

(7) 如果在施工过程中发现需要爆破的石方，由投标人自行爆破处理，所发生的手续、爆破等各项费用已包含在投标单价中；

(8) 本工程相关各种手续、临时用电、用水、临时设施、道路疏通、施工中间及竣工检测、完工后的场地清理，以及地下室施工的配合等工作；

(9) 投标人依据施工组织设计自行选择场地临时出入口位置，施工现场的出入口地面和临时道路应做硬化处理，对出入口路面下管线要加固保护，保证路面在重型车辆通过时不至损坏，并设置洗车池，沉淀池，接通市政排污井，洗车池、沉淀池由报价人自行深化设计，设计要满足文明施工需要。此部分费用包含在文明施工措施费中；

(10) 一切影响施工的所有地质情况，请投标人全面考虑。场地标高与图纸标高如存在差异，相关填方或挖方在本次承包范围内，局部混凝土地面的清理，现场堆置的垃圾等影响施工的场地现状，现场道路以及施工临时道路疏通，恢复；现场已有的树木、花草等的迁移和恢复；附近地下管线的保护、清理、修复、迁改等。施工和保修期间对因施工引起的对邻近建（构）筑物和公共设施造成损坏的修复工程。费用包含在投标价格中；

(11) 投标单位应充分考虑施工现场的状况，负责解决与相邻单位、已进场单位的沟通协调，有关费用包含在投标报价内；

(12) 中标人需协助发包人办理施工许可或提前介入手续，施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、交通路政及环保等政府部门或可能受影响单位的报批、报建手续，地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审及所有费用都包含在本次招标范围内；

(13) 工程竣工时提交所有的工程竣工文件（包括电子文件）按发包人及有关法律、法规、规定之要求，于适当时间完成提交有关所需之文件，以便发包人能照上述规定申请及领取所需之有关文件；

(14) 所有回标前发出的设计变更（以签收日期为准）、标前答疑会议纪要所涉及的内容等；

2.2 承包方式：

☒ 2.2.1 固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

☒ 2.2.2 固定综合单价（不含增值税）包干方式：本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用等其他费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

☐ 2.2.3 其它：

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款：

☐ 合同金额

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☒ 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：147094925.93 元，增值税人民币：13238543.33 元，增值税

率：9%，含税价人民币：160333469.26元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿肆仟柒佰零玖万肆仟玖佰贰拾伍元玖角叁分，增值税人民币：壹仟叁佰贰拾叁万捌仟伍佰肆拾叁元叁角叁分，含税价人民币：壹亿陆仟零叁拾叁万叁仟肆佰陆拾玖元贰角陆分。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 工程总造价构成详如下：

（1）调差范围：钢筋（预应力锚索除外）、混凝土。

（2）调差时间：按合同工期进行调整。

（3）调差计价规则：合同工期是指以发包人签署的开工令日期为开工日期，按合同约定的各节点相对工期的日历天数推算各节点的完工日期，并由此确定各节点的计划工期。

①钢筋（按螺纹钢 III 级（HRB400） Φ 16-25mm 信息价为基准计算涨幅）、混凝土（按 C30 普通混凝土信息价为基准计算涨幅）、合同工期平均信息价相对《深圳建设工程价格信息》2019 年第 6 期信息价变动超过 $\pm 5\%$ 以上予以调整。

②调差金额计算方式如下：

I、钢筋、混凝土投标时的信息价指（2019 年 6 期）《深圳市工程造价信息》发布价，按投标材料价格和合同计划工期期间的平均信息价计取价差：

公式如下：

当 $|C-A|/A > 5\%$ 时， $D = (|C-A| - A * 5\%) * \text{清单工程量}$ （以包干合同的工程量为准，如询标承诺有修正则以询标承诺的工程量为准）；当 $|C-A|/A \leq 5\%$ 时，不做调整。

A——当钢筋、混凝土、预制桩成品的投标材料价格高于投标时的信息价，A 为对应投标材料价格，当钢筋、混凝土、预制桩成品的投标材料价低于投标时的信息价时，A 为对应投标时的信息价；钢结构为（按 12-20mm 钢板（Q235B）、22-28mm 钢板（Q235B）2 种钢材信息价的算术平均值）投标时的信息价；

C——合同计划工期期间的算术平均信息价（按月计算），如发生的工期签证中明确约定对工期签证期间的材料予以调整的，以签证工期为准；

D——材料调整金额；

$C > A$ 即调增； $C < A$ 即调减。

包人施工时不得超挖，凡因超挖引起的一切处理费用均由承包人自行承担，因此给后续施工的承包人造成损失的，包括但不限于停工、窝工及工期延误损失等，由承包人负责赔偿。承包人应负责本工程开工至后续施工单位进场期间的基坑排水，该部分费用已包含在合同价款中。体积大于 1 立方且需要预裂爆破的特大孤石或钢筋混凝土构筑物破除项目，按石方考虑；不因开挖部位、物料种类不同（包括淤泥、垃圾土填埋物、树根及植被等）调整综合单价。如本条与其它条款有冲突时，以本条为准。环保、街道办、地铁、住建局、交警等协调手续，费用已经包含在合同价款中。

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格标准。另外，本项目拟申报国家优质工程奖，承包人需协助发包人获得国家优质工程奖，具体要求为：工程桩基检测的 I 类桩比例必须达到 95% 以上且满足国家优质工程奖相关申报要求。

桩基检测的 I 类桩比例小于 95% 且不满足国家优质工程奖要求时，罚款 200 万元；每出现一根 III、IV 类桩，对施工单位罚款 100000 元/根；由于 III、IV 类桩返修产生的维修费用及工期延误不予索赔。由于 III、IV 类桩返修造成的工期延误，每延误一天罚款 20000 元（罚款天数不封顶）。

六、工期

6.1 开工日期：2019 年 09 月 01 日（包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔），竣工日期：2020 年 4 月 30 日。合同工期总日历天数为 242 天（雨天均已包含在内）。

6.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

(1) 因设计图纸修改（发包人或设计院提出修改），影响工程进度或增大工程量，及修

8、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

二十、其他

20.1 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应通过双方友好协商解决，协商不成的，按下列方式解决：

☐ 提交 ☐ 仲裁。

☒ 依法向建设工程所在地人民法院起诉。

20.2 本合同经双方签字盖章后生效。

20.3 条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择方为本项目适用条款。

20.4 本合同一式拾贰份，发包人执拾份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

20.5 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

20.6 其他： ☐

发包人：深圳招商房地产有限公司

承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

注册地址： ☐

注册地址： ☐

邮政编码： ☐

邮政编码： ☐

电 话： ☐

电 话： ☐

传 真： ☐

传 真： ☐

电子邮箱： ☐

电子邮箱： ☐

本合同订立时间： 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：南山智谷大厦项目桩基础工程

验收日期：2021年4月9日

建设单位（盖章）：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司
深圳招商房地产有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山智谷大厦项目桩基础工程			
工程地点	深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区	建筑面积	17200m²	工程造价 5665.4 81638 万元
结构类型	旋挖灌注桩	层数	地上: / 层 地下: 3 层	
施工许可证号	2021-0940	监理许可证号	/	
开工日期	2020年5月8日	验收日期	2021年4月9日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020033	
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司 深圳招商房地产有限公司(代建)			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程桩基础旋挖钻孔灌注桩，建筑桩基设计等级为甲级，安全等级为一级。施工过程中大模块可划分为桩施工、桩头破除、桩检测等。

本项目工程桩（407根）采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2021年4月28日完成全部桩施工；2021年6月进行项目工作面移交。

本工程在2021年9月8日~2022年9月19日对灌注桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测、小应变及静载抗拔检测。

超声波检测：GB7、GB4通过注浆处理，GB4复测后满足验收条件，GB7通过组织专家论证后满足验收条件。

静载检测：通过组织专家论证及设计复核后，单桩竖向抗拔承载力检测值从3800KN修改为3000KN，修改后，GD118、GD145满足验收条件，GD124通过注浆处理后，满足验收条件。

其余检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果24份、钢筋机械连接现场检验报告16份、混凝土试块抗压强度报告209份。

验收组意见：

(1) 桩基础分部工程中所含分项工程质量均验收合格；

(2) 质量控制资料完整；

(3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格；





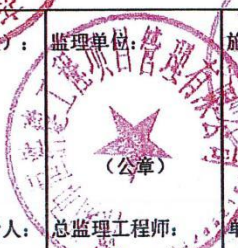
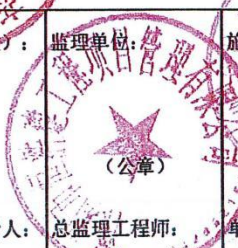
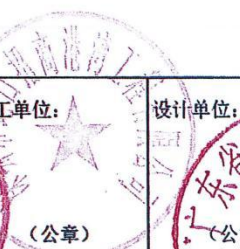
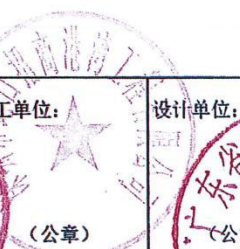






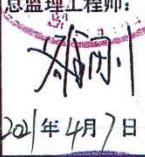

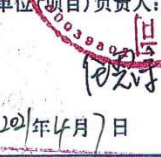
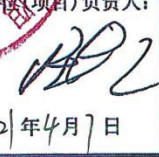
综合上述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)


姓 名： 徐 泰 松

注册号： 4404678-AY011

有效期： 至2025年12月

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	 建设单位(代建)：  (公章) 单位(项目)负责人：	 监理单位：  (公章) 总监理工程师：	 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：
 2021年4月9日	 2021年4月9日	 2021年4月7日	 2021年4月7日	 2021年4月7日	 2021年4月7日





中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 名： 任 恩 辉

注册号： 4401373-S112

有效期： 至2023年12月

建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440305-70-03-10166801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳南山区住房和建设局
2019年12月03日



证书编号: 2019-1834

建设单位	深圳招商房地产有限公司, 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		
工程名称	南山智谷大厦基坑支护和土石方工程		
建设地址	深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区		
建设规模	17200 平方米	合同价格	7922.286027 万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019年09月01日	合同竣工日期	2020年04月30日
备注	项目经理: 俞传熙 注册证书号: 粤1352014201411097		
	项目总监: 雒刚 注册证书号: 65003130 范围: 基坑支护; 边坡; 土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2021-10-27项目经理由胡亚新(0069486)变更为俞传熙(粤1352014201411097) ◆◆◆ 2021-06-30项目总监由郝泽(43006146)变更为雒刚(65003130)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 南山智谷大厦基坑支护和土石方工程

验收日期: 2021年10月10日

建设单位（盖章）: 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司
深圳招商房地产有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山智谷大厦基坑支护和土石方工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道茶光工业区南区	建筑面积	17200m²	工程造价	16033.346926万元
结构类型	咬合桩+钢筋砼内支撑	层数	地上： / 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2019-1834	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月3日	验收日期	2020年10月10日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019148		
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司 深圳招商房地产有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄宁、黄林江
副组长	张瀚宇、雒刚
组员	钱正亚、冯麟、刘进堂、俞传熙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄宁、黄林江	张瀚宇、雒刚、钱正亚、冯麟、刘进堂、俞传熙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	雒刚	刘进堂、林炜臻、伍祖跃、李胜勇、颜瑾辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 407 项, 其中: 经审查符合要求 407 项 经核定符合要求 407 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄宁	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	项目负责人		黄宁
2	黄林江	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		黄林江
3	张瀚宇	深圳招商房地产有限公司	项目工程师		张瀚宇
4	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		冯麟
5	任恩辉	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		任恩辉
6	雒刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		雒刚
7	刘进堂	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		刘进堂
8	俞传熙	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人		俞传熙
9	林炜臻	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	执行经理		林炜臻
10	伍祖跃	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	生产经理		伍祖跃
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程采用“咬合桩+2道钢筋砼内支撑+旋喷桩+袖阀管+微型桩”的方式进行支护。施工过程中大模块可划分为桩施工、冠梁施工、内支撑施工（2道）、土方开挖、石方破除、袖阀管。

本项目的桩（792根）施工主要有：1. 咬合支护桩、2. 咬合支护素桩、3. 格构柱立柱桩、4. 旋喷桩四种。

咬合桩及立柱桩采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2021年5月4日完成全部桩施工；2021年7月4日完成全部支撑梁板施工；2021年11月22日进行项目整体工作面移交，2022年7月12日完成土方标高三方联测。

支护实体检测：本工程在2022年3月4日~2022年4月26日对咬合桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测，检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果、钢筋焊接接头试验报告、钢筋机械连接工艺试验报告、钢筋机械连接现场检验报告、混凝土试块抗压强度报告。

验收组意见：

- (1) 基坑支护、土石方分部工程中所含分项工程质量均验收合格；
- (2) 质量控制资料完整；
- (3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格；

综合上述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。



姓名：徐泰松
注册号：4401678-AY011
有效期：至2025年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月9日	建设单位(代建)： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月9日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年10月8日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月8日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月8日
---	---	--	---	---	---



姓名：徐泰松
注册：65603130
有效期：至2025年12月

业绩 2: 太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程

中标通知书

标段编号: 440300201801670001001

标段名称: 太子湾DY03-04地块基坑支护、桩基础、土石方工程

建设单位: 深圳市听海置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价: 6111.722101万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 成艺



本工程于 2018-07-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

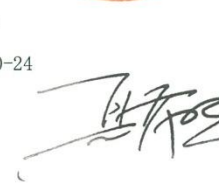


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2018-10-24



查验码: 3938499334575224

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号: SZ.1100611063.001-sg-0003-1

基坑支护、桩基础、土石方工程施工合同

项目名称: 太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 深圳市听海置业有限公司

承 包 人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

委托人（以下简称委托人）：深圳市听海置业有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程

1.2 工程建设地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

1.3 工程规模、特征：本项目位于望海路、港湾大道、太子湾大道、居海路环圈范围内，用地面积 12857.84 m²，容积率 5.6，建筑面积 72000 m²，建筑覆盖率 65%，绿化覆盖率 30%，停车位 477 个。项目拟建 1 栋商住综合体，建筑物高度 200m，地上 50 层，地下 4 层。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边存在正在施工或将要施工的市政道路及地铁。

1.5 地质资料情况：见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

一、基坑支护、桩基础工程

(1) 施工需要产生的相关协调配合的一切费用,包括:配合办理好相关政府部门施工许可道路开口或其他提前介入手续;施工过程中可能涉及到的包括边防协调、城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委,临近地铁需办理地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款:

☒ 基坑支护合同金额 (固定总价)

(小写) 不含税价人民币: 28368184.99 元, 增值税人民币: 2836818.50 元, 增值税率: 10%, 含税价人民币: 31205003.49 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰仟捌佰叁拾陆万捌仟壹佰捌拾肆元玖角玖分, 增值税人民币: 贰佰捌拾叁万陆仟捌佰壹拾捌元伍角, 含税价人民币: 叁仟壹佰贰拾万伍仟零叁元肆角玖分。

☒ 工程桩暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 18010163.72 元, 增值税人民币: 1801016.37 元, 增值税率: 10%, 含税价人民币: 19811180.09 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟捌佰零壹万零壹佰陆拾叁元柒角贰分, 增值税人民币: 壹佰捌拾万壹仟零壹拾陆元叁角柒分, 含税价人民币: 壹仟玖佰捌拾壹万壹仟壹佰捌拾元玖分。

☒ 土石方挖运专业工程暂估金额

(小写) 不含税价人民币: 9182761.30 元, 增值税人民币: 918276.13 元, 增值税率: 10%, 含税价人民币: 10101037.43 元。

(大写): 不含税价人民币: 玖佰壹拾捌万贰仟柒佰陆拾壹元叁角, 增值税人民币: 玖拾壹万捌仟贰佰柒拾陆元壹角叁分, 含税价人民币: 壹仟零壹拾万零壹仟零叁拾柒元肆角叁分。

3.2 合同价款 (总价或单价) 已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料 (钢筋 (钢结构)、混凝土的材料调差按下述 3.2.1 条执行)、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素, 承包人承诺该市场风险完全由其承担, 风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2.1 合同价款中材料调差约定:

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

六、工期

6.1 开工日期：2018 年 10 月 01 日，竣工日期：2019 年 09 月 30 日。合同工期总日历天数为 365 天（雨天均已包含在内），包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。正式的开工日期以开工令为准。总工期以开工令日期类推 365 个日历天，每延期一天罚款人民币 20000 元（罚款天数不封顶）。

6.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

- (1) 因设计图纸修改（发包人或设计院提出修改），影响工程进度或增大工程量，及修改（变更）设计通知书，未在该修改（变更）部分施工前五天内送达承包人签收而影响进度者。
- (2) 因人力不可抗拒的自然灾害造成停工者。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

(7) 承包人在施工过程中, 应按国家及当地政府的有关规定, 环保、水务和供电等部门的有关要求, 采取正确可靠的施工方法, 施工中的生活污水与施工废水应经过处理达到环保标准后再排入指定区域, 因其所产生的费用由承包人承担。

20.7 保证担保银行履约保函金额为 合同总价的 10%; 担保方式约定: 银行履约保函形式须为无条件、不可撤销履约保函 (保函格式附件)。

(1) 承包人应提供以下担保: 承包人在中标通知书发出后 28 天内向发包人提供银行履约担保, 保函期限应当截止到合同约定竣工日期之日起满 6 个月。

(2) 上述各项银行保函到期前, 如担保事项尚未结束, 提供银行保函的一方应当在原银行保函到期 14 日前继续办妥银行保函, 续办保函内容与原保函内容一致。如承包人不在上述日期前续办保函, 则发包人有权根据履约保函向保证人索赔担保金额。

(3) 协议书签订后, 如果承包人发生任何一种违约情形, 而需要向发包人承担违约金、赔偿发包人的损失等时, 在履约保函的有效期内, 发包人有权向保证人提出索赔, 保证人应在收到发包人的索赔通知时无条件地在担保金额范围内向发包人支付索赔款项, 而无须征得承包人的同意。发包人取得索赔款项后, 书面通知承包人, 说明导致索赔的原因及数额。

发包人: 深圳市昕海置业有限公司

承包人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

委托代理人 (签字):

注册地址: 深圳市南山区招商街道
太子路 1 号新时代广场 28 楼

注册地址: 深圳市南山区后海大道 1041
号港湾创业大厦 17 层 B2

邮政编码:

邮政编码:

电 话: 0755-26819001

电 话: 0755-26108900

传 真:

传 真:

电子邮箱：

电子邮箱：

本合同订立时间：2018年11月____日

协议书

合同编号:【SZ.1100611063.001-sg-0003-1】

本协议由以下双方于 2019 年【4】月【】日在深圳市南山区蛇口签订:

甲方: 深圳市听海置业有限公司

住所: 深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 28 楼

法定代表人: 聂黎明

乙方: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

住所: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人: 彭若宏

鉴于:

1. 甲方为太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础工程施工合同(以下简称“本项目”)发包人,乙方为本项目专业承包人,承接太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础工程施工的工作。年 月 日甲乙双方签订了太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础工程施工合同(合同编号: SZ.1100611063.001-sg-0003,以下简称《工程合同》)。

2. 因需要办理相关证件,根据实际情况,甲乙双方需重新签订合同。为顺利推进本项目工程,2019 年【4】月【7/6】日,甲乙双方签订了太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程施工合同(合同编号: SZ.1100611063.001-sg-0003-1,以下简称《分合同》)。

基于上述,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规规定,结合本项目施工具体情况,为进一步明确各方的权利、责任和义务,各方经友好协商,对《工程合同》与《分合同》的履行等相关事项作进一步明确和补充,并达成以下条款内容:

第一条 关于太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程施工的合同金额

1、甲乙双方同意并确认:太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程施工的

合同金额暂定为：61117221.01 元，大写：陆仟壹佰壹拾壹万柒仟贰佰贰拾壹元零壹分。

2、甲乙双方同意并确认：

（1）甲方无需向乙方支付《分合同》中约定的合同金额及相关费用。

（2）由甲方负责按《工程合同》约定的合同金额及支付进度、支付要求，向乙方支付相应合同款项，乙方须开具抬头单位为“深圳市听海置业有限公司”的合法税务发票。

3、乙方确认并同意上述事项，并保证不在任何时间、任何地点要求甲方支付《分合同》中约定的任何合同价款及与此相关的一切费用。

第二条 关于两个合同的关系及备案

1、甲乙双方同意并确认：《工程合同》为各方真实的意思表示，构成对各方的权利与义务的约束，在本项目合同实际履行过程中，如《工程合同》与《分合同》不一致或冲突的，以《工程合同》的约定为准，双方应严格按《工程合同》的约定履行。

2、甲乙双方同意并确认：《分合同》作为政府备查用途；乙方须严格按照《工程合同》、国家及深圳当地有关法律法规的规定，完成本项目施工所有工作，乙方如有违约行为的，按《工程合同》的约定追究违约责任。

第三条 关于合同解除

1、由于乙方的违约行为，导致《工程合同》或《分合同》解除的，则甲方有权同时解除两份合同，且无需对解除合同事宜承担任何责任。

第四条 保密义务

甲乙双方承诺：除非法律、政府或者法院的要求或双方的股东管理需要外，双方对本协议的内容、履行及与此相关的一切资料和信息、与本项目相关的任何资料、信息、数据进行严格保密，不得泄露、披露给本公司无关人员及任何第三人。任何一方未履行保密义务的，另一方有权要求其采取补救措施消除影响，并赔偿另一方因此所受到的一切损失。

前述保密义务在本协议被解除或者终止后仍应对双方具有约束力。

第五条 合同的效力

- 1、《工程合同》与《分合同》约定不一致或冲突的，以《工程合同》为准。本协议与《工程合同》、《分合同》约定不一致或冲突的，以本协议约定为准。
- 2、除本协议约定内容外，其它事宜均按《工程合同》的约定执行。

第六条 生效与文本

- 1、本补充协议自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖各自公章之日起生效。
- 2、本补充协议一式捌份，双方各执肆份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市听海置业有限公司（公章）




法定代表人或授权代表（签字）：

乙方：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（公章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50004201

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市住房和建设局

日期 2019-06-27

证书序列号: 2019-0883

建设单位	深圳市听海置业有限公司		
工程名称	太子湾DY03-04地块基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市南山区太子湾片区		
建设规模	8162 平方米	合同价格	4130.6 万元
设计单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2019-06-20	合同竣工日期	2020-06-18
备注	项目经理: 俞传熙 注册证书号: 粤135141411097 项目总监: 李维 注册证书号: 44003181 范围: 基坑支护、土石方;		
变更登记	◆◆◆2020-09-18项目经理由成艺(0368150)变更为俞传熙(粤135141411097)◆◆◆2020-05-11项目总监由吴启红(0017023)变更为李维(44003181)◆◆◆2019-07-30项目总监由吴启红(0017023)变更为于春林(00462715)		

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

太子湾DY03-04地块基坑支护及土石方工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

太子湾DY03-04地块基坑支护及土石方工
工程名称: _____

验收日期: 2021年2月28日

建设单位(盖章): 深圳市听海置业有限公司

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	太子湾DY03-04地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区	建筑面积	8162m²	工程造价	4130.6万元
结构类型		层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50004201	监理许可证号			
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2021年2月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市听海置业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华阳咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡超
副组长	李维
组员	林伟、刘磊、陈泰一、李维、胡义中、成艺、李文、刘东旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡超	林伟、刘磊、陈泰一、刘东旭、成艺、李文
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘勋	曾艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共636项,其中: 经审查符合要 636 项 经核定符合要 636 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5


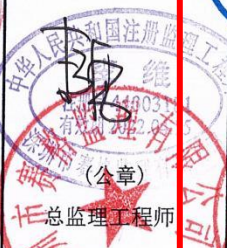



0	0	1
---	---	---

[illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经验收，该工程已完成合同约定和设计文件所包含的全部内容，各分项工程均已验收合格，质量控制资料资料齐全，
按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013第5.0.4条进行评定，
本工程质量等级评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	--	---

附件四：项目团队人员配置情况


项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职责	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	俞传熙	高级工程师	一级注册建造师	建筑工程	
2	生产管理负责人	刘俊卿	中级工程师	职称证	装饰工程	
3	技术负责人	彭华	中级工程师	职称证	建筑工程	
4	质量负责人	周清想	中级工程师	质量员证	土建	
5	安全负责人	邓正华	中级工程师	注册安全工程师 安全员证	建筑施工安全	
6	造价负责人	翟开	助理工程师	一级注册造价师	土木建筑	
7	劳资专管员	莫福威	无	劳务员证	无	
8	材料员	凌云清	无	材料员证	无	
9	预算员	李深华	无	二级注册造价师	土木建筑工程	
10	施工员	叶永春	无	施工员证	无	
11	施工员	罗煜华	无	施工员证	土建	
12	资料员	刘先哲	无	资料员证	无	
13	质量员	刘一舟	无	质量员证	土建	
14	安全员	邹国算	无	安全员证	无	
共计 <u>14</u> 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供 3 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否， <u>0</u> 人无社保证明 2. 执业资格 <u>4</u> 人 3. 高级职称 <u>1</u> 人、中级职称 <u>4</u> 人 注：（一级注册建造师、中级以上工程师不得重复计算，同时具备的按照一级注册建造师统计。）						

注：

提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，项目团队人员配置至少包括项目经理、技术负责人、生产管理负责人，安全负责人等，拟派团队人员数量需满足项目实际需求。

注：证明材料：①提供项目机构人员注册证书、职称证（如有）等证明文件；②提供项目机构人员连续缴纳的近 3 个月社保证明（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效）（截标前 3 个月）；

		使用有效期: 2025年03月18日 2025年09月14日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	俞传熙	
性 别:	男	
出生日期:	1985年05月18日	
注册编号:	粤1352014201411097	
聘用企业:	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 个人签名:  签名日期: 25.3.18
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div> 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年12月10日</div></div>		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001825

姓 名:俞传熙

性 别:男

出 生 年 月:1985年05月18日

企 业 名 称:深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月14日

有 效 期:2022年07月11日 至 2025年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年08月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

说 明

一、持证人对证书应妥为保存，不得转让、涂改、损毁。证书遗失时，应及时向发证机关报告。

二、持证人在因工作单位变更，现工作单位应及时办理变更记录。



贵州省人力资源和社会保障厅制

证件专用章



(发证单位钢印)

发证单位

(公章)

发证时间

2019-12-20

证书管理号

1910993931002

俞传熙

姓 名

公民身份
号 码

35012219850518773X

工作单位

贵州如万建筑有限责任公司

系 列

工程 专业 建筑工程管理

高级职务
任职资格

高级工程师

评审组织

贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会

取得任职
资格时间

2019 12 30
年 月 日

审批单位

贵阳市职称改革工作领导小组

成人高等教育

毕业证书



学生 俞传熙 性别 男，一九八五年五月十八日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校(院) 土木工程
专业 函授 学习，修完 3 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院

校(院)长：

唐兴华

证书编号：103885201405000576

二〇一四年一月三十日

福建省教育厅制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 俞传熙

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 5 月 18 日

住址 福建省连江县下宫乡大洋
村洋东路15号

公民身份号码 35012219850518773X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 连江县公安局

有效期限 2018.10.29-2038.10.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：俞传熙 社保电脑号：641802174 身份证号码：35012219850518773X 页码：1
参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号：209363 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	209363	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0	
2025	02	209363	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0	
2025	03	209363	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0	
合计				3360.0	1680.0			315.0	105.0			105.0		210.0		68.0	42.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84c10db70fb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



生产管理负责人（刘俊卿）证明文件

江西省非国有企业专业技术 资格证书	
	
江西省人力资源和社会保障厅	
编号:	Nº 12106914

	姓名:	刘俊卿
	身份证号:	430524198312193257
	资格名称:	工程师
	专业名称:	装饰工程
	批准日期:	2014 年 12 月 28 日
	批复文件:	鹰职称办[2014]27 号
工作单位:	江西恒通科技有限公司	
非国有管理号:	3600614300642	
证书查询网址:	www.ythrss.gov.cn	
	签发单位盖章:	
	签发日期:	2014 年 12 月 31 日

成人高等教育

毕业证书



学生 刘俊卿 性别 男，一九八三年十二月十九日生，于二〇一一年一月至二〇一六年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李建安

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201605010042

二〇一六年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘俊卿

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 12 月 19 日

住址 湖南省隆回县六都寨镇天善村7组1号附1号



公民身份号码 430524198312193257



中华人民共和国居民身份证

签发机关 隆回县公安局

有效期限 2018.04.27-2038.04.27

姓名: 刘俊卿 社保电脑号: 614080684 身份证号码: 430524198312193257 页码: 1
参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号: 209363 核算单位: 元

工作单位		缴费基数		缴费单位	
2009	72.0	7200	57.6		
2010	72.0	7200	57.6		
2011	72.0	7200	57.6		
社保费缴纳清单					
2011		72.0		72.8	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e84c10dc7d13)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



技术负责人（彭华）证明文件

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010300000176



持证人签名:

彭华

姓 名: 彭华

性 别: 男

身份证号: 431103198712202711

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015 年 8 月 29 日

普通高等学校



学生 彭华 性别男，1987 年 12 月 20 日生，于 2006 年 09 月至 2009 年 06 月在本校 铁道工程技术专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南交通工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号： 139411200906000686

2009 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 彭 华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 12 月 20 日

住 址 湖南省永州市冷水滩区岚角山镇进贤村080号



公民身份号码 431103198712202711



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 永州市公安局冷水滩分局

有效期限 2017.06.05-2037.06.05

姓名：彭华 社保电脑号：621498818 身份证号码：431103198712202711 页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号：209363 计费单位：元

工作单位: 元	
工伤保险	失业保险
单位交	基数
90.0	9000
90.0	9000
90.0	9000
270.0	316.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c10dd0203 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

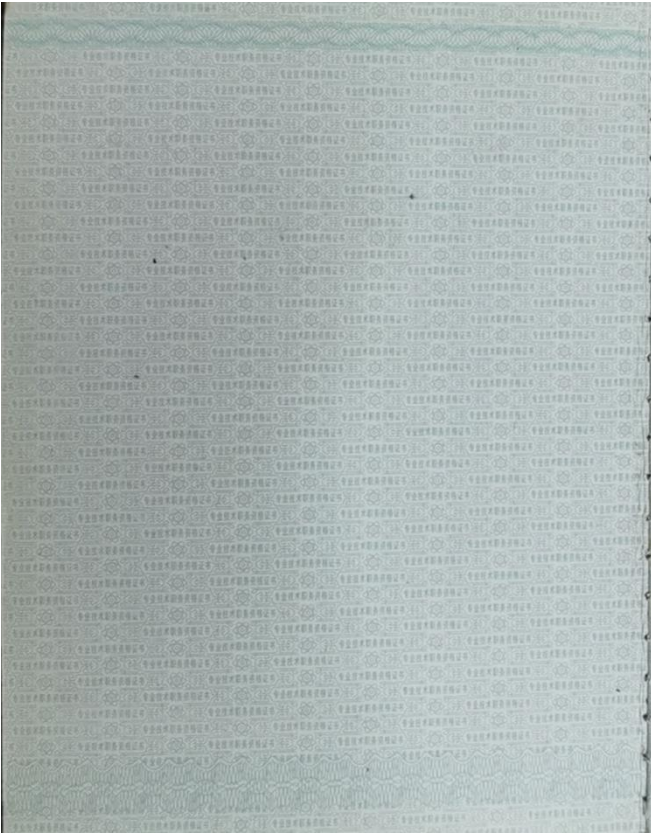


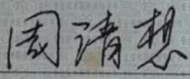
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



质量负责人（周清想）证明文件

		<h1>中级专业技术职务 资格证书</h1>	
		 <h2>湖南省人事厅</h2>	
	姓名：	周清想	
	性别：	男	
	身份证号：	440233710220301	
	任职资格：	工程师	
	专业类别：	道路与桥梁	
	批准日期：	2006-6-22	
持证人签名： 	工作单位：		
	系统编码：	HWZ9802129700	

证书编码: 0441610694416001400

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周清想

身份证号: 440233197102203012

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 周清想 性别 男，一九七一年二月二十日生，于二〇一〇年
三月至二〇一二年七月在本校网络教育 土木工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学  校（院）长：张尧学

证书编号：105337201206014755 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周清想

性别 男 民族 汉

出生 1971年2月20日

住址 广东省新丰县丰城街道办事处法政路13-1号



公民身份号码 440233197102203012

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新丰县公安局

有效期限 2006.04.04-2026.04.04

姓名: 周清想 社保电脑号: 2755385 身份证号码: 440233197102203012 页码: 1

参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号: 209363 计算单位: 元

工作单位		缴费基数		缴费单位	
2009	72.0	7200	57.6		
2010	72.0	7200	57.6		
2011	72.0	7200	57.6		
社保费缴纳清单					
2011		72.0		72.8	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c10dd41f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



安全负责人（邓正华）证明文件



姓 名 邓正华

性 别 男

执业资格
证书编号 AG00247590

持证人签名 _____

执业证号 44180176142

发证日期 2018年02月11日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位:深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

有效期至:2021年02月10日

注册记录

Y0574 邓正华 420582197011203199

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0009008

姓 名: 邓正华

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年11月20日

企 业 名 称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年08月26日

有 效 期: 2023年07月26日 至 2026年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **邓正华** 性别 **男**，一九七〇年 十一月 二十 日生，于二〇一六年 三月
至 二〇一八年 七月在本校 **建筑工程技术** 专业
函授 学习，修完 **专科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



学校（院）：



批准文号： **教发[200066]**

证书编号： **110755201806140517**

二〇一八年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **邓正华**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1970 年 11 月 20 日

住址 湖北省当阳市育溪镇育溶
路6号



公民身份号码 **420582197011203199**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **当阳市公安局**

有效期限 **2010.02.10-2030.02.10**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓正华 社保电脑号：626722149 身份证号码：420582197011203199 页码：1
参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号：209363 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250.0	52.5	5250.0	42.0	0.5
2025	02	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250.0	52.5	5250.0	42.0	0.5
2025	03	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250.0	52.5	5250.0	42.0	10.5
合计			2520.0	1260.0				1009.95	403.98			101.01				126.0	31.5

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84c10ddb9ag ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



造价负责人（翟开）证明文件

	姓 名: <u>翟 开</u>
	身 份 证 号 码: <u>421125199112160352</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市蛇口招商港湾工程 有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11224400014454</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>16</u> 日

		高 等 教 育 自 学 考 试
		毕 业 证 书
姓 名: <u>翟 开</u>	身 份 证 号: <u>421125199112160352</u>	证 书 编 号: <u>65420149112114128</u>
参加 <u>工程管理</u>	专业 <u>本科</u>	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。		
		
高等教育自学考试委员会	高等院校	
2015 年 12 月 30 日	2015 年 12 月 30 日	

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1503968147

广东省职称证书

姓 名：翟开

身份证号：421125199112160352



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003867

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年11月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 翟开 社保电脑号: 639829756 身份证号: 421125199112160352 页码: 1
参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号: 209363 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	02	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	03	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计			3456.0	1728.0			324.0	108.0			108.0		216.0		72.8		43.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e84c10ddef2c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
209363

单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



证书编码：0442111300007000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 莫福威

身份证号： 450924198405224732

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2021年 11月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 莫福威 性别 男，一九八四年五月二十二日生，于二〇〇六年二月至二〇〇八年七月在本校 计算机信息管理

专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林电子科技大学

校（院）长：

周怀营

批准文号：教成厅[1990]009号

证书编号：105955200806071186

二〇〇八年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 莫福威
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 5 月 22 日
住址 广西兴业县沙塘镇新圩村
上塘186号



公民身份号码 450924198405224732



中华人民共和国居民身份证

CIEMFAT GINGVANH

签发机关 兴业县公安局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2017.08.08-2037.08.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫福威 社保电脑号：804038398 身份证号码：450924198405224732 页码：1
参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号：209363 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	209363	5250.0	840.0	420.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5250.0	52.5	5250.0	42.0	0.5
2025	02	209363	5250.0	840.0	420.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5250.0	52.5	5250.0	42.0	0.5
2025	03	209363	5250.0	840.0	420.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5250.0	52.5	5250.0	42.0	10.5
合计			2520.0	1260.0			303.0	101.01			101.01			157.5		126.0	31.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84c10de069z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



证书编码：0441711194417001114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：凌云清

身份证号：36212819730208181X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 12 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

		使用有效期：2025年04月 11日-2025年10月08日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	李深华		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1997年03月15日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400010738		
有 效 期：	2023年04月27日-2027年04月26日		
聘 用 单 位：	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
			
个人签名：李深华			
签名日期：2025.4.11		发证日期：2023 年 04 月 27 日	

普通高等学校

毕业证书



学生 李深华 性别 男，一九九七年 三 月 十五 日生，于 二〇一六年
九 月至 二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201906001183

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

<p>姓名 李深华</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1997 年 3 月 15 日</p> <p>住址 广东省深圳市南山区中新街17号110室</p> <p>公民身份号码 441424199703152577</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局</p> <p>有效期限 2019.11.25-2029.11.25</p>
---	--	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李深华 社保电脑号：643927138 身份证号码：441424199703152577 页码：1
参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号：209363 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	209363	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250.0	52.5	5250	42.0	0.5
2025	02	209363	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250.0	52.5	5250	42.0	0.5
2025	03	209363	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250.0	52.5	5250	42.0	10.5
合计			2677.5		1260.0			1009.95	403.98			101.01			157.5	20.0	31.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84c10e01e5p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
209363
单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶永春

社保电脑号：611109948

身份证号码：440923198506120272

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400.0	54.0	5400	43.2	0.8
2025	02	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400.0	54.0	5400	43.2	0.8
2025	03	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400.0	54.0	5400	43.2	0.8
合计			2592.0	1296.0			303.0	101.01			101.01		162.0	129.6			32.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84c10e0578a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



证书编码: 0432110100017002134	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 罗煜华
	身份证号: 430121199910254834
	岗位名称: 土建施工员
参加 2021年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
完成2024年度继续教育32学时。	
完成2023年度继续教育32学时。	
	培训机构: 长沙建筑工程学校 发证时间: 2021年07月31日
扫码验证	查询地址: http://www.hnjsrcw.com



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗煜华 社保电脑号：811245267 身份证号码：430121199910254834 页码：1
参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号：209363 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	02	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	03	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		108.0	36.4		21.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c10e09001 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



证书编码: 0442311400007000306

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘先哲

身份证号: 510124199611146314

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月01日



查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘先哲 性别 男，一九九六年十一月十四日生，于
二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 城市地下空间工程
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  湖南城市学院 校（院）长： 

证书编号：115271201905001203... 二〇一九年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘先哲
性别 男 民族 汉
出生 1996年11月14日
住址 四川省郫县红光镇白云2组77号
公民身份号码 510124199611146314



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 郫县公安局
有效期限 2016.08.24-2026.08.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘先哲 社保电脑号：810512699 身份证号码：510124199611146314 页码：1
参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号：209363 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4350	33.5	4350	34.8	3.7	
2025	02	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4350	33.5	4350	34.8	3.7	
2025	03	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4350	33.5	4350	34.8	3.7	
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		130.9	04.4		26.1	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c10e197ce ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



证书编码: 0442310600007000247

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 刘一舟

身份证号: 430623199903068371



岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘一舟 性别 男， 一九九九年 三 月 六 日生， 于
二〇一七年 九月至 二〇二一年 六 月在本学院 土木工程
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院 院

长：

证书编号：136351202105301059

二〇二一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘一舟

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 3 月 6 日

住址 湖南省华容县万庾镇免湖
阮村重杨二组026号



公民身份号码 430623199903068371



中华人民共和国居民身份证

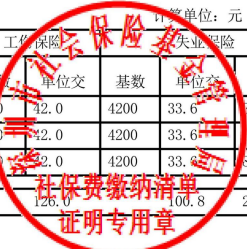
签发机关 华容县公安局

有效期限 2022.01.24-2032.01.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘一舟 社保电脑号：808188524 身份证号码：430623199903068371 页码：1
参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号：209363 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	32.0	4200	33.6	33.4
2025	02	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	32.0	4200	33.6	33.4
2025	03	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	32.0	4200	33.6	33.4
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		126.0		60.8	25.2



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84c10e1a55e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
209363 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2019）0013402	
姓 名：	邹国算
性 别：	男
出 生 年 月：	1985年03月28日
企 业 名 称：	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2019年08月14日
有 效 期：	2022年07月05日 至 2025年08月13日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2019年08月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省普通高级中学
毕业证书



学 号:0240163500628

身份证号:441624198503280036

(县级以上教育行政部门盖章无效)

学生 邹国算 , 性别 男 ,
1985 年 03 月 28 日生, 籍贯系
广东省 河源市 和平县
(市、区), 于 2002 年 09 月至
2005 年 06 月在本校高中学习
期满, 共修习 168 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。

校名:

校长:

学校地址: 广东省和平县

2005 年 06 月 30 日

姓 名 邹国算

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 3 月 28 日

住 址 广东省和平县阳明镇东山
居委会果园村15号

公民身份号码 441624198503280036



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 和平县公安局

有效期限 2016.10.31-2036.10.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹国算 社保电脑号：802939137 身份证号码：441624198503280036 页码：1
参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号：209363 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	32.0	4200	33.6	8.4
2025	02	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	32.0	4200	33.6	8.4
2025	03	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	32.0	4200	33.6	8.4
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		126.0		60.8	25.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84c10e29304 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



附件五：《企业信用信息》

1、承诺书

承诺书

致：（招标人）深圳招商蛇口华湾地产开发有限公司

我司（投标人名称）深圳市蛇口招商港湾工程有限公司参与项目编号为2502-440305-04-01-170491001的南山区原联合饼干厂城市更新单元项目土石方、基坑支护及桩基础工程项目投标；我司承诺不存在下列情形：

- 1、因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的；
- 2、与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；
- 3、被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；
- 4、被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- 5、其他法律法规规定禁止投标的情形。

我司承诺不存在下列关联关系禁止投标情况（投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目）：不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；不同投标人之间存在控股、管理关系的；不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。

特此承诺。

承诺方：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（投标人盖章）

日期：2025年4月21日

2、提供以下网站（从招标公告发布之日起倒算，以处罚日期为准）查询结果截图。

① “国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息）；



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001924420643

注册号：

法定代表人：章亿明

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1988年02月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

16:02:38

2025年4月10日 三月十三

2025年4月


一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 清明	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一	19 廿二	20 廿三
21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
28 四月	29 初二	30 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四

日期和时间设置

② “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化


信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

16:04:04

2025年4月10日 三月十三

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 清明	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一	19 廿二	20 廿三
21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
28 四月	29 初二	30 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四

日期和时间设置



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信 限制高消费令 信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001924420643 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使自觉履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息,现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院

16:26:38

2025年4月10日 三月十三

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 清明	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一	19 廿二	20 谷雨
21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
28 四月	29 初二	30 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四

日期和时间设置

③全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如记录主体、实施部门

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

诚信对象: 全部 工程建设企业 从业人员

行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作

暂无数据

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

2 4 6 0 8 2 5 0 7 6

16:08:48

2025年4月10日 三月十三

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 清明	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一	19 廿二	20 廿三
21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
28 四月	29 初二	30 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四

日期和时间设置

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如记录主体、实施部门

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 请输入行为类型

认定日期: 自 选择日期 至 选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间

暂无数据

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 4 6 0 8 2 6 6 5 0

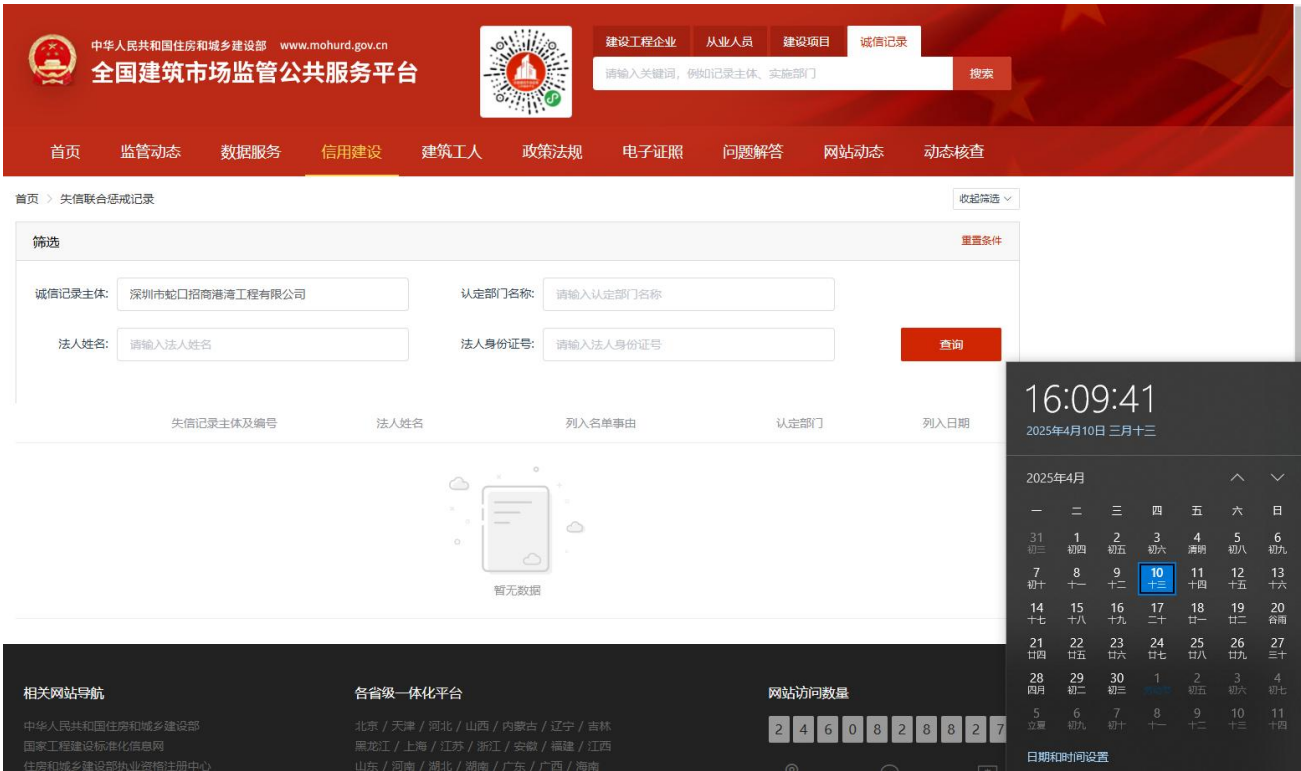
16:09:23

2025年4月10日 三月十三

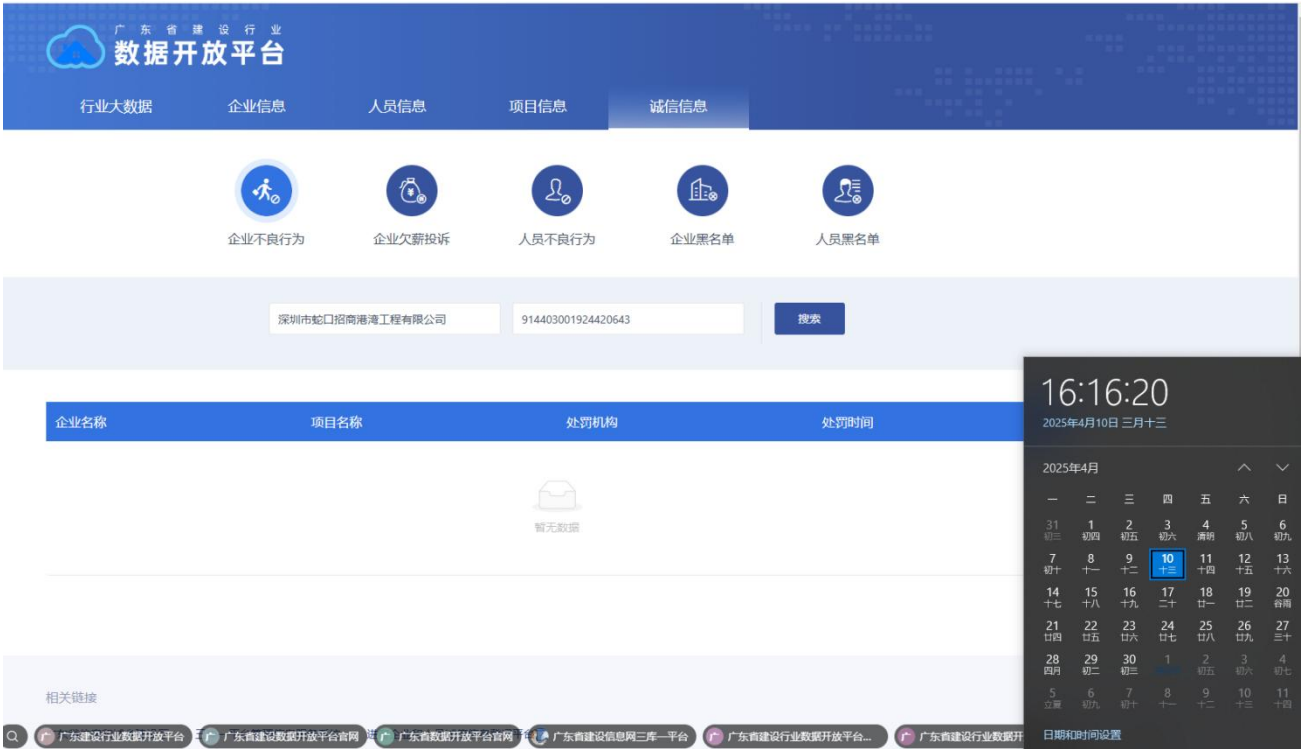
2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 清明	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一	19 廿二	20 廿三
21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
28 四月	29 初二	30 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四

日期和时间设置



④广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”（查询行政处罚公示，<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>）；



广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

914403001924420643

搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
<div><div></div><div>暂无数据</div></div>				

相关链接

广东省住房和城乡建设厅

三库一平台管理信息服务系统

进粤企业和人员诚信信息登记平台

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

914403001924420643

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
<div><div></div><div>暂无数据</div></div>			

相关链接

广东省住房和城乡建设厅

三库一平台管理信息服务系统

进粤企业和人员诚信信息登记平台

16:17:01

2025年4月10日 三月十三

2025年4月

一

二

三

四

五

六

日

31

1

2

3

4

5

6

初三

初四

初五

初六

清明

初八

初九

7

8

9

10

11

12

13

初十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

14

15

16

17

18

19

20

十七

十八

十九

二十

廿一

廿二

廿三

21

22

23

24

25

26

27

廿四

廿五

廿六

廿七

廿八

廿九

三十

28

29

30

1

2

3

4

四月

初二

初三

初四

初五

初六

初七

5

6

7

8

9

10

11

立夏

初九

初十

十一

十二

十三

十四

日期和时间设置

16:17:22

2025年4月10日 三月十三

2025年4月

一

二

三

四

五

六

日

31

1

2

3

4

5

6

初三

初四

初五

初六

清明

初八

初九

7

8

9

10

11

12

13

初十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

14

15

16

17

18

19

20

十七

十八

十九

二十

廿一

廿二

廿三

21

22

23

24

25

26

27

廿四

廿五

廿六

廿七

廿八

廿九

三十

28

29

30

1

2

3

4

四月

初二

初三

初四

初五

初六

初七

5

6

7

8

9

10

11

立夏

初九

初十

十一

十二

十三

十四

日期和时间设置

192

⑤深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，
http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html）；

今天是2025年4月10日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年4月10日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范及指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作，指导全市房屋市政工程项目落实实名制和分账制工作，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件由头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005

咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zcfgc@zjj.sz.gov.cn

工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日） | 通讯地址：深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置：深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼信访室

注：提供以上信用信息查询结果截图，由招标人及招标代理进行复核：最终以招标人查询复核结果为准。