

工程编号：2209-440307-04-01-891673014001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府燃气工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳创茂建设工程有限公司

日期：2025 年 04 月 22 日

目 录

一、 法律诉讼：	4
二、 安全生产管理人员	5
安全负责人-唐受健	6
安全员-吴满胜	12
安全员-周德超	15
安全员-刘建	18
三、 管理人员：	22
拟投入项目团队人员	22
四、 项目技术负责人：	96
技术负责人-周雪敬	96
技术负责人周雪敬业绩	97
1、西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工	104
2、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工（快速发包）	120
3、布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程（格塘新村等 4 个城中村项目）	136
五、 项目负责人（项目经理）：	205
项目经理-许洪坤	205
1、项目经理业绩 1-西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工	212
2、项目经理业绩 2-南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工（快速发包）	228
六、 企业同类工程业绩：	244
1、西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工	245
2、西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等 2 个项目施工（简化招标）	261
3、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工（快速发包）	285
4、盐田区老旧小区管道气改造(瓶改管) 工程十期	301
5、布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程（格塘新村等 4 个城中村项目）	314
6、宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区水流田 B 区和大新村	383
七、 企业资质情况：	414
1、营业执照	414
2、公司资质	415
3、安全生产许可证	418
八、 企业净利润：	419

1、近三年投标人审计报告（关键页）扫描件	419
九、 企业营收情况：	494
1、近三年投标人审计报告（关键页）扫描件	494

一、法律诉讼：

投标人提供在近三年企查查 (<https://www.qcc.com/>) 企业的“法律诉讼”中作为被告的案件个数 (P) 情况截图,考核时间从 2022 年 1 月 1 日至今。

操作参考:注册企查查帐号,输入企业全称进行查询,下拉点击“法律诉讼”,在“法律诉讼”中选择“司法案件”的“身份”选择“被告”,点击“更多筛选”,即可截图各年份被告法律诉讼数量。即会显示投标人作为被告人的全部年份、全部被告的案件个数。截图需体现投标人名称、年份、包括作为被告人的案件个数。

企查查
qcc.com

深圳创茂建设工程有限公司

法律诉讼 4

司法案件 5

失信被执行人 0

被执行人 0

限制高消费 0

终本案件 0

裁判文书 1

立案信息 0

开庭公告 3

法院公告 0

送达公告 0

破产重整 0

股权转让 0

司法拍卖 0

询价评估 0

诉前调解 0

限制出境 0

财产保全公告 0

序号	案号	案由	当事人	法院	开庭时间	内容
1	(2022)渝0120民初8659号	建筑设备租赁合同纠纷	原告:璧山区兴浩建筑工程机械租赁站 被告:深圳创茂建设工程有限公司	重庆市璧山区人民法院	2023-02-27 15:40	详情
2	(2022)渝0120民初8659号	建筑设备租赁合同纠纷	原告:璧山区兴浩建筑工程机械租赁站 被告:深圳创茂建设工程有限公司	重庆市璧山区人民法院	2023-01-17 14:30	详情
3	(2022)粤5224民初1855号	买卖合同纠纷	原告:惠来县金瑞混凝土有限公司 被告:深圳创茂建设工程有限公司,广东创茂建设工程有限公司	广东省揭阳市惠来县人民法院	2023-01-03 15:00	详情

数据来源:中国裁判文书网、中国执行信息公开网、中华人民共和国最高人民法院、人民法院公告网、中国庭审公开网、各地方人民法院等。

二、安全生产管理人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
安全负责人	唐受健	工程师	安全生产考核合格证	C3 证	粤建安 C3(2010)0009488	综合类
安全员	吴满胜	/	安全生产考核合格证	C3 证	粤建安 C3(2023)0014381	综合类
安全员	周德超	/	安全生产考核合格证	C3 证	粤建安 C3(2023)0014314	综合类
安全员	刘建	/	安全生产考核合格证	C3 证	粤建安 C3(2019)0029812	综合类

安全负责人-唐受健

安全负责人信息表

姓名	唐受健	证件类型	身份证	证件号码	460036197805084816
手机号码	13691687077	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2010）0009488	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0009488

姓 名：唐受健

性 别：男

出 生 年 月：1978年05月08日

企 业 名 称：深圳创茂建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年11月19日

有 效 期：2022年08月30日 至 2025年11月18日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2010年11月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	姓 名	唐受健
	性 别	男
	执业资格 证书编号	AG00265807
	发证日期	2018年02月11日
持证人签名		
执业证号	44180176201	

注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	
有效期至: 2021年02月10日	
	
唐受健 460036197805084816	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司	
变更日期: 2019年05月28日	
	
注册记录	
B0217 唐受健 460036197805084816	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司	
变更日期: 2019年05月28日	
	
B0115 唐受健 460036197805084816	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳创茂建设工程有限公司	
有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日	
	



姓名 唐受健
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 5 月 8 日
住址 广东省深圳市福田区梅林
路148号梅林一村1栋8G
公民身份号码 460036197805084816



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.10.08-2032.10.08



唐受健 (3558)



4092

姓名: 唐受健
性别: 男
身份证号: 460036197805084816
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2023 年 11 月 20 日

证书编号: B08233010100003558

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐受健

社保电脑号：605423273

身份证号码：460036197805084816

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	11	30163237	12000.0	0.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	0.0	2200	0.0
2020	12	30163237	12000.0	0.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	0.0	2200	0.0
2021	01	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	46.8	2200	15.4
2021	02	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	46.8	2200	15.4
2021	03	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	46.8	2200	15.4
2021	04	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	46.8	2200	15.4
2021	05	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	46.8	2200	15.4
2021	06	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	46.8	2200	15.4
2021	07	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	46.8	2200	15.4
2021	08	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	46.8	2200	15.4
2021	09	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	46.8	2200	15.4
2021	10	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	46.8	2200	15.4
2021	11	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	46.8	2200	15.4
2021	12	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	46.8	2200	15.4
2022	01	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	46.8	2360	16.52
2022	02	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	46.8	2360	16.52
2022	03	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	23.4	2360	16.52
2022	04	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	23.4	2360	16.52
2022	05	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	37.44	2360	16.52
2022	06	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	37.44	2360	16.52
2022	07	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	37.44	2360	16.52
2022	08	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	37.44	2360	16.52
2022	09	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	37.44	2360	16.52
2022	10	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	37.44	2360	16.52
2022	11	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	37.44	2360	16.52
2022	12	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	37.44	2360	16.52
2023	01	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52
2023	02	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52
2023	03	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52
2023	04	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52
2023	05	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52
2023	06	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52
2023	07	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52
2023	08	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52
2023	09	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52
2023	10	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52
2023	11	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52
2023	12	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52
2024	01	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0
2024	02	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0
2024	03	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0
2024	04	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0
2024	05	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0
2024	06	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0
2024	07	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2024	08	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2024	09	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐受健

社保电脑号: 605423273

身份证号码: 460036197805084816

页码: 2

参保单位名称: 深圳创茂建设工程有限公司

单位编号: 30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			93600.0	50880.0			35376.0	12720.0			3024.0		3073.68		2021.28		622.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e87173985855) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30163237

单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



安全员-吴满胜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0014381

姓 名: 吴满胜

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年01月10日

企 业 名 称: 深圳创茂建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年05月30日

有 效 期: 2023年05月30日 至 2026年05月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴满胜

社保电脑号：626638298

身份证号码：440524197301107218

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	07	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	24.96	2360	16.52
2022	08	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	24.96	2360	16.52
2022	09	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	24.96	2360	16.52
2022	10	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	24.96	2360	16.52
2022	11	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	24.96	2360	16.52
2022	12	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	24.96	2360	16.52
2023	01	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	24.96	2360	16.52
2023	02	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	24.96	2360	16.52
2023	03	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	24.96	2360	16.52
2023	04	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	24.96	2360	16.52
2023	05	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2023	06	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2023	07	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2023	08	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2023	09	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2023	10	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2023	11	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2023	12	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2024	01	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0
2024	02	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0
2024	03	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	04	30163237	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	05	30163237	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	06	30163237	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	07	30163237	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	08	30163237	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	09	30163237	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	10	30163237	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	11	30163237	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	12	30163237	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	01	30163237	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	02	30163237	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	03	30163237	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
合计			38160.0	21120.0			14832.0	5280.0			1296.0			1531.2	1257.36	367.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8717399804i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



安全员-周德超

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0014314

姓 名: 周德超

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年01月10日

企 业 名 称: 深圳创茂建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年05月30日

有 效 期: 2023年05月30日 至 2026年05月29日

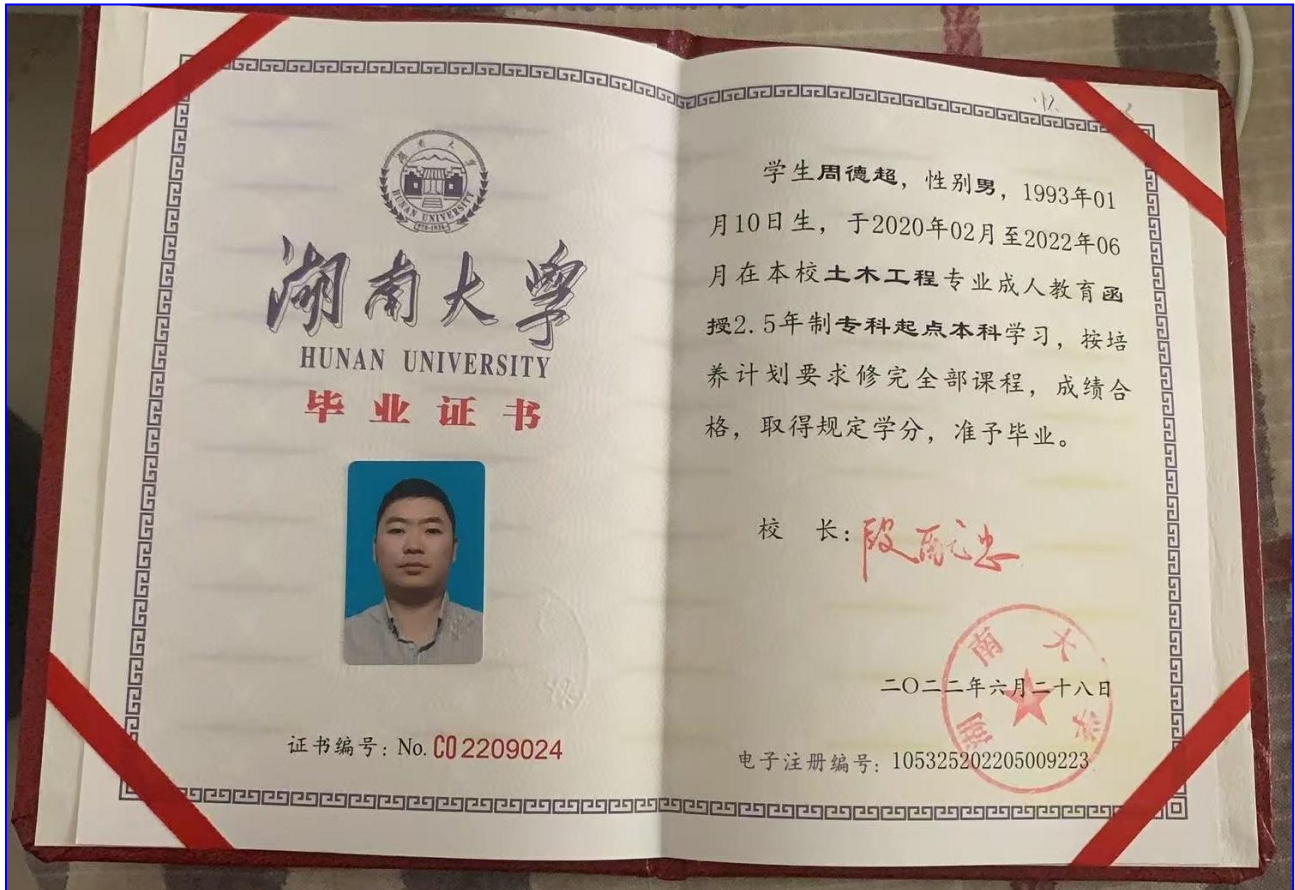


发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周德超

社保电脑号：650418042

身份证号码：410724199301109613

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.4	5.04
合计			12898.37	7002.08			2366.35	788.87			675.83		401.72	466.2		149.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e871739a2f2p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30163237

单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



安全员-刘建

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0029812

姓 名: 刘建

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年06月17日

企 业 名 称: 深圳创茂建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月04日

有 效 期: 2022年09月26日 至 2025年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



No.01- 1705934576

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建

社保电脑号：636199945

身份证号码：445281199306174035

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2019	08	30163237	9036.0	1265.04	722.88	1	9036	469.87	180.72	1	9036	40.66	9036	35.24	2200	15.4
2019	09	30163237	9036.0	1265.04	722.88	1	9036	469.87	180.72	1	9036	40.66	9036	35.24	2200	15.4
2019	10	30163237	9036.0	1265.04	722.88	1	9036	469.87	180.72	1	9036	40.66	9036	35.24	2200	15.4
2019	11	30163237	9036.0	1265.04	722.88	1	9036	469.87	180.72	1	9036	40.66	9036	35.24	2200	15.4
2019	12	30163237	9036.0	1265.04	722.88	1	9036	469.87	180.72	1	9036	40.66	9036	35.24	2200	15.4
2020	01	30163237	9036.0	1265.04	722.88	1	9036	469.87	180.72	1	9036	40.66	9036	35.24	2200	15.4
2020	02	30163237	9036.0	0.0	722.88	1	9036	271.08	180.72	1	9036	40.66	9036	0.0	2200	0.0
2020	03	30163237	9036.0	0.0	722.88	1	9036	271.08	180.72	1	9036	40.66	9036	0.0	2200	0.0
2020	04	30163237	9036.0	0.0	722.88	1	9036	271.08	180.72	1	9036	40.66	9036	0.0	2200	0.0
2020	05	30163237	9036.0	0.0	722.88	1	9036	271.08	180.72	1	9036	40.66	9036	0.0	2200	0.0
2020	06	30163237	11531.0	0.0	922.48	1	11531	345.93	230.62	1	11531	51.89	11531	0.0	2200	0.0
2020	07	30163237	11531.0	0.0	922.48	1	11531	599.61	230.62	1	11531	51.89	11531	0.0	2200	0.0
2020	08	30163237	11531.0	0.0	922.48	1	11531	599.61	230.62	1	11531	51.89	11531	0.0	2200	0.0
2020	09	30163237	11531.0	0.0	922.48	1	11531	599.61	230.62	1	11531	51.89	11531	0.0	2200	0.0
2020	10	30163237	11531.0	0.0	922.48	1	11531	599.61	230.62	1	11531	51.89	11531	0.0	2200	0.0
2020	11	30163237	11531.0	0.0	922.48	1	11531	599.61	230.62	1	11531	51.89	11531	0.0	2200	0.0
2020	12	30163237	11531.0	0.0	922.48	1	11531	599.61	230.62	1	11531	51.89	11531	0.0	2200	0.0
2021	01	30163237	11531.0	1729.65	922.48	1	11531	599.61	230.62	1	11531	51.89	11531	44.97	2200	15.4
2021	02	30163237	11531.0	1729.65	922.48	1	11531	599.61	230.62	1	11531	51.89	11531	44.97	2200	15.4
2021	03	30163237	11531.0	1729.65	922.48	1	11531	599.61	230.62	1	11531	51.89	11531	44.97	2200	15.4
2021	04	30163237	11531.0	1729.65	922.48	1	11531	599.61	230.62	1	11531	51.89	11531	44.97	2200	15.4
2021	05	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	677.56	260.6	1	13030	58.64	13030	50.82	2200	15.4
2021	06	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	677.56	260.6	1	13030	58.64	13030	50.82	2200	15.4
2021	07	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	677.56	260.6	1	13030	58.64	13030	50.82	2200	15.4
2021	08	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	677.56	260.6	1	13030	58.64	13030	50.82	2200	15.4
2021	09	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	677.56	260.6	1	13030	58.64	13030	50.82	2200	15.4
2021	10	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	677.56	260.6	1	13030	58.64	13030	50.82	2200	15.4
2021	11	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	677.56	260.6	1	13030	58.64	13030	50.82	2200	15.4
2021	12	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	677.56	260.6	1	13030	58.64	13030	50.82	2200	15.4
2022	01	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	807.86	260.6	1	13030	58.64	13030	50.82	2360	16.52
2022	02	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	807.86	260.6	1	13030	58.64	13030	50.82	2360	16.52
2022	03	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	807.86	260.6	1	13030	58.64	13030	25.41	2360	16.52
2022	04	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	781.8	260.6	1	13030	58.64	13030	25.41	2360	16.52
2022	05	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	781.8	260.6	1	13030	58.64	13030	40.65	2360	16.52
2022	06	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	781.8	260.6	1	13030	58.64	13030	40.65	2360	16.52
2022	07	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	781.8	260.6	1	13030	58.64	13030	40.65	2360	16.52
2022	08	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	781.8	260.6	1	13030	58.64	13030	40.65	2360	16.52
2022	09	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	781.8	260.6	1	13030	58.64	13030	40.65	2360	16.52
2022	10	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	807.86	260.6	1	13030	58.64	13030	40.65	2360	16.52
2022	11	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	807.86	260.6	1	13030	58.64	13030	40.65	2360	16.52
2022	12	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	807.86	260.6	1	13030	58.64	13030	40.65	2360	16.52
2023	01	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	807.86	260.6	1	13030	65.15	13030	40.65	2360	16.52
2023	02	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	807.86	260.6	1	13030	65.15	13030	40.65	2360	16.52
2023	03	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	807.86	260.6	1	13030	65.15	13030	40.65	2360	16.52
2023	04	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	807.86	260.6	1	13030	65.15	13030	40.65	2360	16.52
2023	05	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	807.86	260.6	1	13030	65.15	13030	50.82	2360	16.52
2023	06	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	807.86	260.6	1	13030	65.15	13030	50.82	2360	16.52

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建

社保电脑号：636199945

身份证号码：445281199306174035

页码：2

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	807.86	260.6	1	13030	65.15	13030	50.82	2360	16.52	7.08
2023	08	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	807.86	260.6	1	13030	65.15	13030	50.82	2360	16.52	7.08
2023	09	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	807.86	260.6	1	13030	65.15	13030	50.82	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	781.8	260.6	1	13030	65.15	13030	50.82	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	781.8	260.6	1	13030	65.15	13030	50.82	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	781.8	260.6	1	13030	65.15	13030	50.82	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	50.82	13030	104.24	26.06
2024	02	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	50.82	13030	104.24	26.06
2024	03	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	101.63	13030	104.24	26.06
2024	04	30163237	13030.0	2084.8	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	101.63	13030	104.24	26.06
2024	05	30163237	13030.0	2084.8	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	101.63	13030	104.24	26.06
2024	06	30163237	13030.0	2084.8	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	101.63	13030	104.24	26.06
2024	07	30163237	13030.0	2084.8	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	130.3	13030	104.24	26.06
2024	08	30163237	13030.0	2084.8	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	130.3	13030	104.24	26.06
2024	09	30163237	13030.0	2084.8	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	130.3	13030	104.24	26.06
2024	10	30163237	13030.0	2084.8	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	130.3	13030	104.24	26.06
2024	11	30163237	13030.0	2084.8	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	130.3	13030	104.24	26.06
2024	12	30163237	13030.0	2084.8	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	130.3	13030	104.24	26.06
2025	01	30163237	13030.0	2215.1	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	130.3	13030	104.24	26.06
2025	02	30163237	13030.0	2215.1	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	130.3	13030	104.24	26.06
2025	03	30163237	13030.0	2215.1	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	130.3	13030	104.24	26.06
合计				108324.84	66368.88			44592.65	16592.22			3909.24		3525.56		2237.28	752.22

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e871739aa960 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30163237单位名称
深圳创茂建设工程有限公司

三、管理人员：

拟投入项目团队人员

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	许洪坤	工程师	注册建造师	二级	粤 2442013201402166	市政公用工程
2	技术负责人	周雪敬	高工	职称证	高级	0043080	土木工程
3	安全负责人	唐受健	工程师	安全生产考核合格证	C3 证	粤建安 C3 (2010) 0009488	综合类
4	质量负责人	黄晓东	工程师	质量员证	中级	09158792024060031 86	市政工程
5	造价工程师	张贤鹏	助理工程师	注册造价师证	一级	建【造】 11184400017500	土木建筑
6	生产经理	秦晋进	工程师	职称证	中级	B0823301010000133 8	市政公用工程
7	土建工程师	黄鹏辉	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0000102014829 号	施工管理
8	园林工程师	朱筱雪	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0602004002011	园林
9	市政工程师	陈少珊	工程师	职称证	中级	B0823301010000185 6	市政公用工程
10	道路工程师	刘勇	高工	职称证	高级	ZGB09675585	市政
11	绿化工程师	梁胜亮	工程师	职称证	中级	3600115303624	园林
12	安全员	吴满胜	/	安全生产考核合格证	C3 证	粤建安 C3(2023)0014381	综合类
13	安全员	周德超	/	安全生产考核合格证	C3 证	粤建安 C3(2023)0014314	综合类
14	安全员	刘建	/	安全生产考核合格证	C3 证	粤建安 C3(2019)0029812	综合类
15	施工员	杨洋	/	施工员证	/	09158792024040220 75	/
16	质量员	廖坤	/	质量员证	/	09158792023004179 47	/
17	资料员	陈洁秀	/	资料员证	/	04423114000070000	/

						8278	
18	材料员	吴岳纯	/	材料员证	/	04423111000070000 53	/
19	测量员	丁监旭	/	测量员证	/	09158792023004179 39	/
20	标准员	陈炎璇	/	标准员证	/	09158792024040220 57	/
21	劳资专管员	冷冰	/	劳资专管员证	/	09158792024040167 93	/

项目经理-许洪坤

项目负责人简历表

姓名	许洪坤		性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	445221198703124110		
手机号码		15919183699		证件号（职称证书编号）	粤 2442013201402166	
参加工作时间		2011 年		从事项目经理年限	12	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区西丽街道办事处	西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工		2362.740336	2023.04.24-2023.08.22	完工	合格
深圳市南山区南山街道办事处	南山街道老旧小区“瓶改管”改造项目施工（快速发包）		1416.324706	2022.04.18-2022.12.15	完工	合格



使用有效期：2025年03月
28日-2025年09月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：许洪坤

性 别：男



出生日期：1987-03-12

注册编号：粤2442013201402166

聘用企业：深圳创茂建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-01-29至2026-01-28）



许洪坤

个人签名：许洪坤
签名日期：2025.3.28



住房和城乡建设厅
签发日期：2023年01月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0006291

姓 名: 许洪坤

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年03月12日

企 业 名 称: 深圳创茂建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年07月24日

有 效 期: 2023年04月27日 至 2026年07月23日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年04月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 照片	许洪坤 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 给排水 具备 工程师 资格。特发此证
	广东省人力资源和社会保障厅 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日

粤中职业字第 1703003001039 号

普通高等学校		
毕业证书		
学生许洪坤 性别男，一九八七年 三 月十二 日生，于二〇〇七年 九月至二〇一一年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广州大学	校（院）长：康建设
证书编号：	110781201105001421	二〇一一年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许洪坤

社保电话号：635144177

身份证号码：445221198703124110

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	08	30163237	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	676.0	260.0	1	13000	58.5	13000	50.7	2200	15.4	6.6
2019	09	30163237	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	676.0	260.0	1	13000	58.5	13000	50.7	2200	15.4	6.6
2019	10	30163237	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	676.0	260.0	1	13000	58.5	13000	50.7	2200	15.4	6.6
2019	11	30163237	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	676.0	260.0	1	13000	58.5	13000	50.7	2200	15.4	6.6
2019	12	30163237	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	676.0	260.0	1	13000	58.5	13000	50.7	2200	15.4	6.6
2020	01	30163237	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	676.0	260.0	1	13000	58.5	13000	50.7	2200	15.4	6.6
2020	02	30163237	13000.0	0.0	1040.0	1	13000	390.0	260.0	1	13000	58.5	13000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	30163237	13000.0	0.0	1040.0	1	13000	390.0	260.0	1	13000	58.5	13000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	30163237	13000.0	0.0	1040.0	1	13000	390.0	260.0	1	13000	58.5	13000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	30163237	13000.0	0.0	1040.0	1	13000	390.0	260.0	1	13000	58.5	13000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	30163237	14065.0	0.0	1125.2	1	14065	421.95	281.3	1	14065	63.29	14065	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	30163237	14065.0	0.0	1125.2	1	14065	731.38	281.3	1	14065	63.29	14065	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	30163237	14065.0	0.0	1125.2	1	14065	731.38	281.3	1	14065	63.29	14065	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30163237	14065.0	0.0	1125.2	1	14065	731.38	281.3	1	14065	63.29	14065	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30163237	14065.0	0.0	1125.2	1	14065	731.38	281.3	1	14065	63.29	14065	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30163237	14065.0	0.0	1125.2	1	14065	731.38	281.3	1	14065	63.29	14065	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30163237	14065.0	0.0	1125.2	1	14065	731.38	281.3	1	14065	63.29	14065	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30163237	14065.0	2109.75	1125.2	1	14065	731.38	281.3	1	14065	63.29	14065	54.85	2200	15.4	6.6
2021	02	30163237	14065.0	2109.75	1125.2	1	14065	731.38	281.3	1	14065	63.29	14065	54.85	2200	15.4	6.6
2021	03	30163237	14065.0	2109.75	1125.2	1	14065	731.38	281.3	1	14065	63.29	14065	54.85	2200	15.4	6.6
2021	04	30163237	14065.0	2109.75	1125.2	1	14065	731.38	281.3	1	14065	63.29	14065	54.85	2200	15.4	6.6
2021	05	30163237	20268.0	3040.2	1621.44	1	24780	1288.56	495.6	1	24780	111.51	24780	96.64	2200	15.4	6.6
2021	06	30163237	20268.0	3040.2	1621.44	1	24780	1288.56	495.6	1	24780	111.51	24780	96.64	2200	15.4	6.6
2021	07	30163237	22941.0	3441.15	1835.28	1	24780	1288.56	495.6	1	24780	111.51	24780	96.64	2200	15.4	6.6
2021	08	30163237	22941.0	3441.15	1835.28	1	24780	1288.56	495.6	1	24780	111.51	24780	96.64	2200	15.4	6.6
2021	09	30163237	22941.0	3441.15	1835.28	1	24780	1288.56	495.6	1	24780	111.51	24780	96.64	2200	15.4	6.6
2021	10	30163237	22941.0	3441.15	1835.28	1	24780	1288.56	495.6	1	24780	111.51	24780	96.64	2200	15.4	6.6
2021	11	30163237	22941.0	3441.15	1835.28	1	24780	1288.56	495.6	1	24780	111.51	24780	96.64	2200	15.4	6.6
2021	12	30163237	22941.0	3441.15	1835.28	1	24780	1288.56	495.6	1	24780	111.51	24780	96.64	2200	15.4	6.6
2022	01	30163237	22941.0	3441.15	1835.28	1	24780	1536.36	495.6	1	24780	111.51	24780	96.64	2360	16.52	7.08
2022	02	30163237	22941.0	3441.15	1835.28	1	24780	1536.36	495.6	1	24780	111.51	24780	96.64	2360	16.52	7.08
2022	03	30163237	22941.0	3441.15	1835.28	1	24780	1536.36	495.6	1	24780	111.51	24780	48.32	2360	16.52	7.08
2022	04	30163237	22941.0	3441.15	1835.28	1	24780	1486.8	495.6	1	24780	111.51	24780	48.32	2360	16.52	7.08
2022	05	30163237	22941.0	3441.15	1835.28	1	24780	1486.8	495.6	1	24780	111.51	24780	77.31	2360	16.52	7.08
2022	06	30163237	22941.0	3441.15	1835.28	1	24780	1486.8	495.6	1	24780	111.51	24780	77.31	2360	16.52	7.08
2022	07	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1486.8	495.6	1	24780	111.51	24780	77.31	2360	16.52	7.08
2022	08	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1486.8	495.6	1	24780	111.51	24780	77.31	2360	16.52	7.08
2022	09	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1486.8	495.6	1	24780	111.51	24780	77.31	2360	16.52	7.08
2022	10	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1536.36	495.6	1	24780	111.51	24780	77.31	2360	16.52	7.08
2022	11	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1536.36	495.6	1	24780	111.51	24780	77.31	2360	16.52	7.08
2022	12	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1536.36	495.6	1	24780	111.51	24780	77.31	2360	16.52	7.08
2023	01	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1536.36	495.6	1	24780	123.9	24780	77.31	2360	16.52	7.08
2023	02	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1536.36	495.6	1	24780	123.9	24780	77.31	2360	16.52	7.08
2023	03	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1536.36	495.6	1	24780	123.9	24780	77.31	2360	16.52	7.08
2023	04	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1536.36	495.6	1	24780	123.9	24780	77.31	2360	16.52	7.08
2023	05	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1536.36	495.6	1	24780	123.9	24780	96.64	2360	16.52	7.08
2023	06	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1536.36	495.6	1	24780	123.9	24780	96.64	2360	16.52	7.08

姓名：许洪坤

社保电脑号: 635144177

身份证号码: 445221198703124110

页码: 2

参保单位名称: 深圳创茂建设工程有限公司

单位编号: 30163237

计算单位: 元

6484.08 3647.

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e87173925335)核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30163237

单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



技术负责人-周雪敬

<p>本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。</p>	 <p>Approved & Issued by Ministry of Personnel People's Republic of China</p> <p>编 号: 0043080 No.</p>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>0043080</p>	 <p>持证人签名 周雪敬 Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 周雪敬 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1965.10 Date of Birth</p> <p>出生地点 湖北省 Place of Birth</p>	<p>专业名称 土木工程 Speciality</p> <p>资格级别 高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2008.11.12 Conferment Date</p>  <p>专业主管部门 Conferred by</p>



使用有效期: 2024年11月04日
-2025年05月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周雪敬

性 别: 男

出生日期: 1965年10月17日

注册编号: 粤1442016201907244

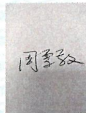
聘用企业: 深圳创茂建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-09-19至2025-09-18)

建筑工程(有效期: 2022-09-19至2025-09-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 周雪敬

签名日期: 2024.11.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0009528

姓 名: 周雪敬

性 别: 男

出 生 年 月: 1965年10月17日

企 业 名 称: 深圳创茂建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年11月13日

有 效 期: 2022年08月17日 至 2025年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 周雪敬 性别男，一九六五年 十 月十七 日生，于二〇一七年
三月至 二〇一九 年 七 月 在本校 土木工程 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：101417201905100260 二〇一九 年 七 月 十 日

6108

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周雪敬

社保电脑号：641075527

身份证号码：420923196510173534

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	09	30163237	19014.0	2471.82	1521.12	1	19893	1034.44	397.86	1	19893	89.52	19014	74.15	2200	15.4	6.6
2019	10	30163237	19014.0	2471.82	1521.12	1	19893	1034.44	397.86	1	19893	89.52	19014	74.15	2200	15.4	6.6
2019	11	30163237	19014.0	2471.82	1521.12	1	19893	1034.44	397.86	1	19893	89.52	19014	74.15	2200	15.4	6.6
2019	12	30163237	19014.0	2471.82	1521.12	1	19893	1034.44	397.86	1	19893	89.52	19014	74.15	2200	15.4	6.6
2020	01	30163237	19014.0	2471.82	1521.12	1	19893	1034.44	397.86	1	19893	89.52	19014	74.15	2200	15.4	6.6
2020	02	30163237	19014.0	0.0	1521.12	1	19893	596.79	397.86	1	19893	89.52	19014	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	30163237	19014.0	0.0	1521.12	1	19893	596.79	397.86	1	19893	89.52	19014	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	30163237	19014.0	0.0	1521.12	1	19893	596.79	397.86	1	19893	89.52	19014	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	30163237	19014.0	0.0	1521.12	1	19893	596.79	397.86	1	19893	89.52	19014	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	30163237	19014.0	0.0	1521.12	1	19893	596.79	397.86	1	19893	89.52	19014	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	30163237	19893.0	0.0	1591.44	1	19893	1034.44	397.86	1	19893	89.52	19893	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	30163237	19893.0	0.0	1591.44	1	19893	1034.44	397.86	1	19893	89.52	19893	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30163237	19893.0	0.0	1591.44	1	19893	1034.44	397.86	1	19893	89.52	19893	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30163237	19893.0	0.0	1591.44	1	19893	1034.44	397.86	1	19893	89.52	19893	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30163237	19893.0	0.0	1591.44	1	19893	1034.44	397.86	1	19893	89.52	19893	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30163237	19893.0	0.0	1591.44	1	19893	1034.44	397.86	1	19893	89.52	19893	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30163237	19893.0	2785.02	1591.44	1	19893	1034.44	397.86	1	19893	89.52	19893	77.58	2200	15.4	6.6
2021	02	30163237	19893.0	2785.02	1591.44	1	19893	1034.44	397.86	1	19893	89.52	19893	77.58	2200	15.4	6.6
2021	03	30163237	19893.0	2785.02	1591.44	1	19893	1034.44	397.86	1	19893	89.52	19893	77.58	2200	15.4	6.6
2021	04	30163237	19893.0	2785.02	1591.44	1	19893	1034.44	397.86	1	19893	89.52	19893	77.58	2200	15.4	6.6
2021	05	30163237	20268.0	2837.52	1621.44	1	20549	1068.55	410.98	1	20549	92.47	20549	80.14	2200	15.4	6.6
2021	06	30163237	20268.0	2837.52	1621.44	1	20549	1068.55	410.98	1	20549	92.47	20549	80.14	2200	15.4	6.6
2021	07	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1068.55	410.98	1	20549	92.47	20549	80.14	2200	15.4	6.6
2021	08	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1068.55	410.98	1	20549	92.47	20549	80.14	2200	15.4	6.6
2021	09	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1068.55	410.98	1	20549	92.47	20549	80.14	2200	15.4	6.6
2021	10	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1068.55	410.98	1	20549	92.47	20549	80.14	2200	15.4	6.6
2021	11	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1068.55	410.98	1	20549	92.47	20549	80.14	2200	15.4	6.6
2021	12	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1068.55	410.98	1	20549	92.47	20549	80.14	2200	15.4	6.6
2022	01	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1274.04	410.98	1	20549	92.47	20549	80.14	2360	16.52	7.08
2022	02	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1274.04	410.98	1	20549	92.47	20549	80.14	2360	16.52	7.08
2022	03	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1274.04	410.98	1	20549	92.47	20549	40.07	2360	16.52	7.08
2022	04	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1232.94	410.98	1	20549	92.47	20549	40.07	2360	16.52	7.08
2022	05	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1232.94	410.98	1	20549	92.47	20549	64.11	2360	16.52	7.08
2022	06	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1232.94	410.98	1	20549	92.47	20549	64.11	2360	16.52	7.08
2022	07	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1232.94	410.98	1	20549	92.47	20549	64.11	2360	16.52	7.08
2022	08	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1232.94	410.98	1	20549	92.47	20549	64.11	2360	16.52	7.08
2022	09	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1232.94	410.98	1	20549	92.47	20549	64.11	2360	16.52	7.08
2022	10	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1274.04	410.98	1	20549	92.47	20549	64.11	2360	16.52	7.08
2022	11	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1274.04	410.98	1	20549	92.47	20549	64.11	2360	16.52	7.08
2022	12	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1274.04	410.98	1	20549	92.47	20549	64.11	2360	16.52	7.08
2023	01	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1274.04	410.98	1	20549	102.75	20549	64.11	2360	16.52	7.08
2023	02	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1274.04	410.98	1	20549	102.75	20549	64.11	2360	16.52	7.08
2023	03	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1274.04	410.98	1	20549	102.75	20549	64.11	2360	16.52	7.08
2023	04	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1274.04	410.98	1	20549	102.75	20549	64.11	2360	16.52	7.08
2023	05	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1274.04	410.98	1	20549	102.75	20549	64.11	2360	16.52	7.08
2023	06	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1274.04	410.98	1	20549	102.75	20549	80.14	2360	16.52	7.08
2023	07	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1274.04	410.98	1	20549	102.75	20549	80.14	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周雪敬 社保电脑号：641075527 身份证号码：420923196510173534 页码：2
参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司 单位编号：30163237 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1274.04	410.98	1	20549	102.75	20549	80.14	2360	16.52
2023	09	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1274.04	410.98	1	20549	102.75	20549	80.14	2360	16.52
2023	10	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1232.94	410.98	1	20549	102.75	20549	80.14	2360	16.52
2023	11	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1232.94	410.98	1	20549	102.75	20549	80.14	2360	16.52
2023	12	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1232.94	410.98	1	20549	102.75	20549	80.14	2360	16.52
2024	01	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	80.14	20549	164.39
2024	02	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	80.14	20549	164.39
2024	03	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	160.28	20549	164.39
2024	04	30163237	20549.0	3082.35	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	160.28	20549	164.39
2024	05	30163237	20549.0	3082.35	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	160.28	20549	164.39
2024	06	30163237	20549.0	3082.35	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	160.28	20549	164.39
2024	07	30163237	20549.0	3082.35	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39
2024	08	30163237	20549.0	3082.35	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39
2024	09	30163237	20549.0	3082.35	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39
2024	10	30163237	20549.0	3082.35	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39
2024	11	30163237	20549.0	3082.35	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39
2024	12	30163237	20549.0	3082.35	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39
2025	01	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39
2025	02	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39
2025	03	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39
合计			161715.27	108344.88			72667.76	27273.26			6414.05			3124.17	971.22	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8717397020n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



安全负责人-唐受健

安全负责人信息表

姓名	唐受健	证件类型	身份证	证件号码	460036197805084816
手机号码	13691687077	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2010）0009488		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0009488

姓 名：唐受健

性 别：男

出 生 年 月：1978年05月08日

企 业 名 称：深圳创茂建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年11月19日

有 效 期：2022年08月30日 至 2025年11月18日







发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2010年11月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

<p>7</p>  <p>持证人签名 _____</p> <p>执业证号 <u>44180176201</u></p>	<p>姓名 <u>唐受健</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>执业资格证书编号 <u>AG00265807</u></p> <p>发证日期 <u>2018年02月11日</u></p>
--	--

<p>注册记录</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司</p> <p>有效期至: 2021年02月10日</p> <p>注册专用章</p> <p>唐受健 460036197805084816</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司</p> <p>变更日期: 2018年11月01日</p>	<p>注册记录</p> <p>B0217 唐受健 460036197805084816</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司</p> <p>变更日期: 2019年05月28日</p> <p>B0115 唐受健 460036197805084816</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳创茂建设工程有限公司</p> <p>有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日</p>
---	--



西南科技大学 毕业证书



学生 唐受健 ，性别男，1978年 05 月 08 日生，
于 2016 年 09 月至 2019 年 01 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长

二〇一九年一月十日

证书编号: 106197201905104920

<p>姓名 唐受健</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1978 年 5 月 8 日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区梅林路148号梅林一村1栋8G</p> <p>公民身份号码 460036197805084816</p>	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2012.10.08-2032.10.08</p>
---	---

 <p>唐受健 (3558)</p> 	<p>4092</p> <p>姓名: 唐受健</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 460036197805084816</p> <p>专业: 建筑工程</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2023 年 11 月 20 日</p> <p>证书编号: B08233010100003558</p> <p>查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</p> 
--	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐受健

社保电脑号：605423273

身份证号码：460036197805084816

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	30163237	12000.0	0.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30163237	12000.0	0.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	46.8	2200	15.4	6.6
2021	02	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	46.8	2200	15.4	6.6
2021	03	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	46.8	2200	15.4	6.6
2021	04	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	46.8	2200	15.4	6.6
2021	05	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	46.8	2200	15.4	6.6
2021	06	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	46.8	2200	15.4	6.6
2021	07	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	46.8	2200	15.4	6.6
2021	08	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	46.8	2200	15.4	6.6
2021	09	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	46.8	2200	15.4	6.6
2021	10	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	46.8	2200	15.4	6.6
2021	11	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	46.8	2200	15.4	6.6
2021	12	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	46.8	2200	15.4	6.6
2022	01	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2022	02	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2022	03	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	23.4	2360	16.52	7.08
2022	04	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	23.4	2360	16.52	7.08
2022	05	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2022	06	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2022	07	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2022	08	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2022	09	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2022	10	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2022	11	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2022	12	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	01	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	02	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	03	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	06	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	07	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	08	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	09	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	02	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	03	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐受健

社保电脑号：605423273

身份证号码：460036197805084816

页码：2

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2024	11	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2024	12	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	01	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	02	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	03	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
合计			93600.0	50880.0			35376.0	12720.0			3024.0		3073.68		2021.28	622.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87173985855 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



质量负责人-黄晓东

质量负责人信息表

姓名	黄晓东	证件类型	身份证	证件号码	440582198010126935
手机号码	13823266553		证件号（质量员证编号）		0915879202406003186



专业名称：市政工程专业
资格名称：工程师
评审时间：2010.12
证书编号：0647201012335
姓名：黄晓东
性别：男
出生年月：1980.10
身份证号码：440582198010126935
颁证单位：[Red Seal: 广东省人力资源和社会保障厅]
发证日期：2010年12月28日

普通高等学校
毕业证书
学生 黄晓东 性别 男， 1980 年 10 月 12 日生，于 2009 年 09 月至 2012 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制， 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：中国地质大学(北京)
校(院)长：[Signature]
证书编号：114157201206001117
2012 年 01 月 10 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



页码: 1

计算单位：元

2239.85 1754.

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e721d66e6f52) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



造价工程师-张贤鹏

72



姓名: 张贤鹏

身份证号码: 440582198305200098

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳创茂建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11184400017500

初始注册日期: 2018 年 10 月 18 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 10 月 18 日





张贤鹏 于二〇一一年七月,经珠海市人力资源和社会保障局的考核认定,具备建筑助理工程师资格。特发此证

发证机关:

二〇一一年七月十五日



广东省专业技术资格委员会

粤初取证字第03065010169号



使用有效期: 2025年03月26日
2023年08月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张贤鹏

性 别: 男

出生日期: 1983年05月20日

注册编号: 粤1442018202000104

聘用企业: 深圳创茂建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-10至2026-02-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025年3月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年01月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张贤鹏

社保电脑号：803765280

身份证号码：440582198305200098

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	30163237	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	30163237	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	30163237	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.4
合计			13228.77	7190.88				10337.25	3725.4			687.63			409.08	156.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d66e647u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



生产经理-秦晋进



秦晋进 (1338)



姓 名: 秦晋进

性 别: 男

身份证号: 140402198110150416

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023 年 11 月 20 日

证书编号: B08233080100001338

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦晋进

社保电脑号：801504394

身份证号码：140402198110150416

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

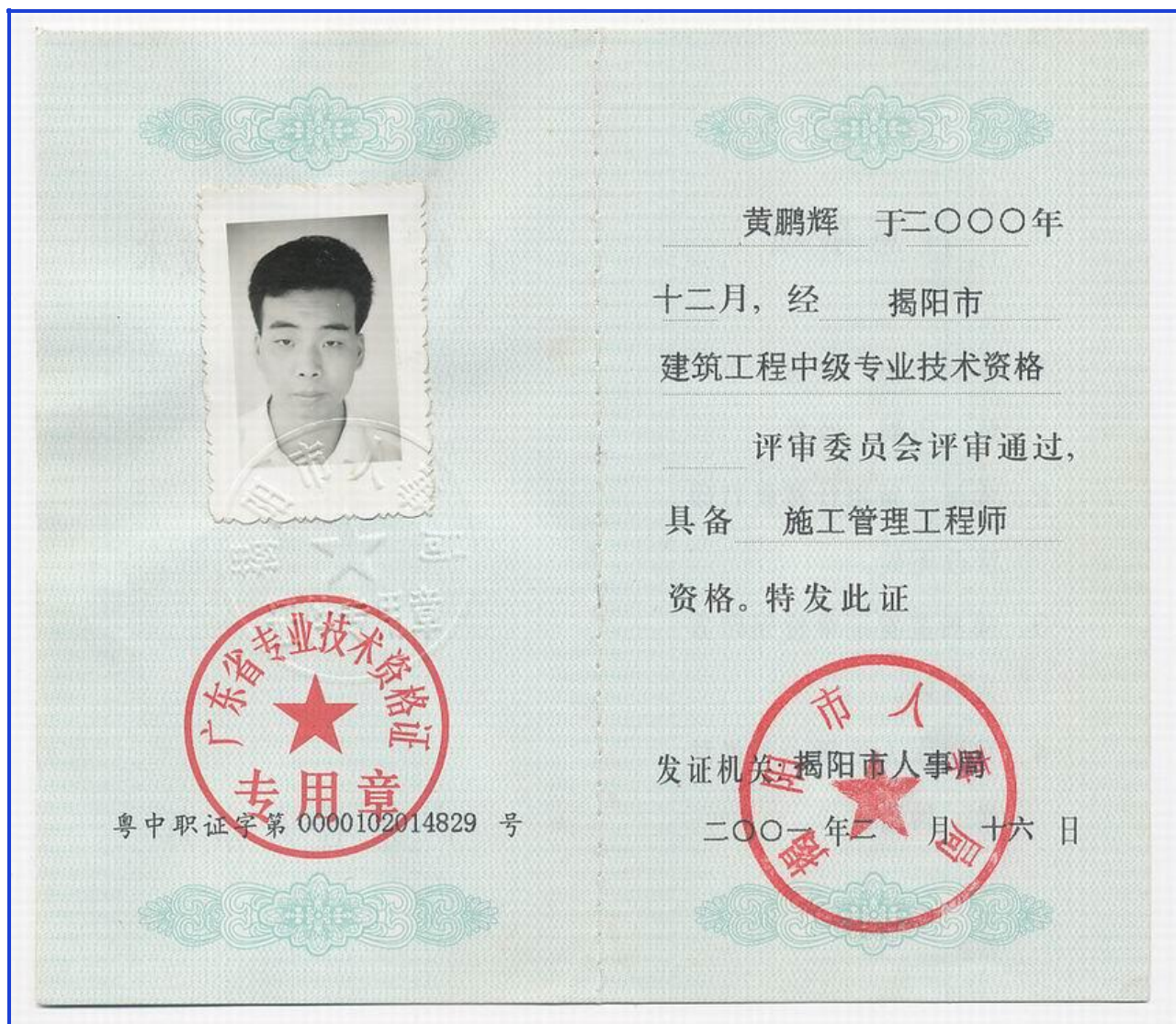
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	729.24	235.24	1	11762	58.81	11762	36.7	2360	16.52
2023	02	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	729.24	235.24	1	11762	58.81	11762	36.7	2360	16.52
2023	03	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	729.24	235.24	1	11762	58.81	11762	36.7	2360	16.52
2023	04	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	729.24	235.24	1	11762	58.81	11762	36.7	2360	16.52
2023	05	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	729.24	235.24	1	11762	58.81	11762	45.87	2360	16.52
2023	06	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	729.24	235.24	1	11762	58.81	11762	45.87	2360	16.52
2023	07	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	729.24	235.24	1	11762	58.81	11762	45.87	2360	16.52
2023	08	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	729.24	235.24	1	11762	58.81	11762	45.87	2360	16.52
2023	09	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	729.24	235.24	1	11762	58.81	11762	45.87	2360	16.52
2023	10	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	705.72	235.24	1	11762	58.81	11762	45.87	2360	16.52
2023	11	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	705.72	235.24	1	11762	58.81	11762	45.87	2360	16.52
2023	12	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	705.72	235.24	1	11762	58.81	11762	45.87	2360	16.52
2024	01	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	45.87	11762	94.1
2024	02	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	45.87	11762	94.1
2024	03	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	91.74	11762	94.1
2024	04	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	91.74	11762	94.1
2024	05	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	91.74	11762	94.1
2024	06	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	91.74	11762	94.1
2024	07	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1
2024	08	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1
2024	09	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1
2024	10	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1
2024	11	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1
2024	12	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1
2025	01	30163237	11762.0	1999.54	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1
2025	02	30163237	11762.0	1999.54	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1
2025	03	30163237	11762.0	1999.54	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1
合计			49400.4	25405.92			17501.82	6351.48			1587.87		2031.04	1609.7		437.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d66f9167 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



土建工程师-黄鹏辉





使用有效期: 2025年03月14日
2025年09月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄鹏辉

性 别: 男

出生日期: 1971年06月04日

注册编号: 粤1442006200811281

聘用企业: 深圳创茂建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄鹏辉

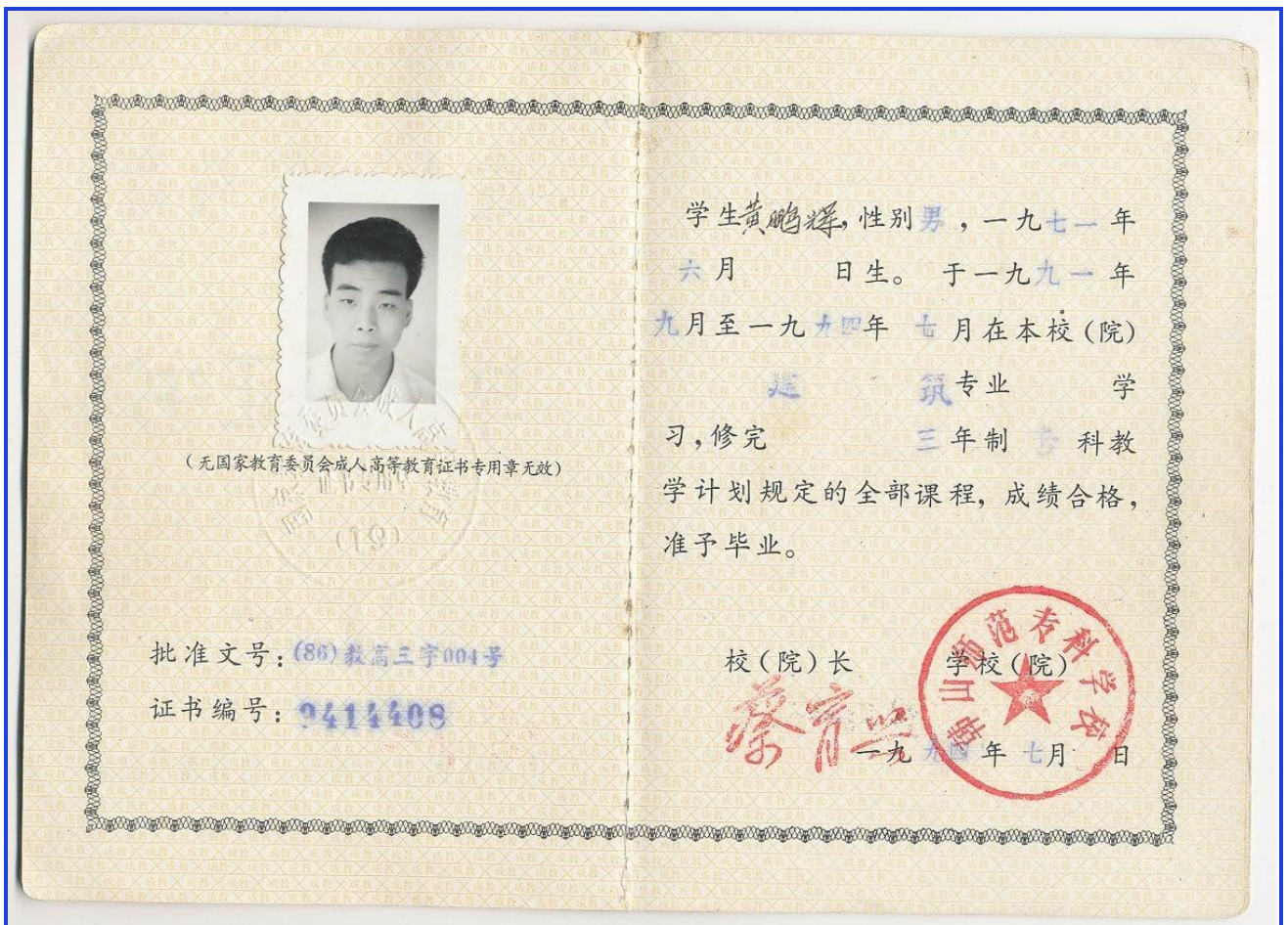
个人签名:

黄鹏辉

签名日期:

2025.3.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月06日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鹏辉

社保电脑号：806077720

身份证号码：445202197106043853

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	30163237	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	30163237	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	30163237	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.4
合计			13228.77	7190.88				10337.25	3725.4			687.63		409.08	182.72	156.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d66e28bu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



园林工程师-朱筱雪



粤中取证字第 0602004002011 号

朱筱雪 于二〇〇六年
十二月，经 深圳市农业
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备园林工程师
资格。特发此证

发证机关



二〇〇七年四月十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱峻雪

社保电脑号：2669436

身份证号码：350102197711220887

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	07	30163237	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	08	30163237	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	09	30163237	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	10	30163237	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	11	30163237	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	12	30163237	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2022	01	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	02	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	03	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	04	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	05	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	06	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	07	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	06	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	07	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	08	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	09	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	10	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30163237	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30163237	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30163237	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.47
合计			20355.63	10512.48				17910.99	6332.04			874.47			517.01	280.64

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d8b283d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30163237

单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



市政工程师-陈少珊

 陈少珊 (1856) 	姓 名: 14795 陈少珊
	性 别: 女
	身份证号: 440582199206306748
	专 业: 市政公用工程
	资格级别: 工程师
证书编号: B08233080100001856	授予时间: 2023 年 11 月 20 日
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少珊

社保电脑号：647613464

身份证号码：440582199206306748

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30163237	7360.0	1104.0	588.8	1	7778	482.24	155.56	1	7360	36.8	7360	22.96	2360	16.52	7.08
2023	02	30163237	7360.0	1104.0	588.8	1	7778	482.24	155.56	1	7360	36.8	7360	22.96	2360	16.52	7.08
2023	03	30163237	7986.0	1197.9	638.88	1	7986	495.13	159.72	1	7986	39.93	7986	24.92	2360	16.52	7.08
2023	04	30163237	7986.0	1197.9	638.88	1	7986	495.13	159.72	1	7986	39.93	7986	24.92	2360	16.52	7.08
2023	05	30163237	7986.0	1197.9	638.88	1	7986	495.13	159.72	1	7986	39.93	7986	31.15	2360	16.52	7.08
2023	06	30163237	7986.0	1197.9	638.88	1	7986	495.13	159.72	1	7986	39.93	7986	31.15	2360	16.52	7.08
2023	07	30163237	7986.0	1197.9	638.88	1	7986	495.13	159.72	1	7986	39.93	7986	31.15	2360	16.52	7.08
2023	08	30163237	7986.0	1197.9	638.88	1	7986	495.13	159.72	1	7986	39.93	7986	31.15	2360	16.52	7.08
2023	09	30163237	7986.0	1197.9	638.88	1	7986	495.13	159.72	1	7986	39.93	7986	31.15	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	7986.0	1197.9	638.88	1	7986	479.16	159.72	1	7986	39.93	7986	31.15	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	7986.0	1197.9	638.88	1	7986	479.16	159.72	1	7986	39.93	7986	31.15	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	7986.0	1197.9	638.88	1	7986	479.16	159.72	1	7986	39.93	7986	31.15	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	7986.0	1197.9	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	31.15	7986	63.89	15.97
2024	02	30163237	7986.0	1197.9	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	31.15	7986	63.89	15.97
2024	03	30163237	7986.0	1197.9	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	62.29	7986	63.89	15.97
2024	04	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	62.29	7986	63.89	15.97
2024	05	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	62.29	7986	63.89	15.97
2024	06	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	62.29	7986	63.89	15.97
2024	07	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89	15.97
2024	08	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89	15.97
2024	09	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89	15.97
2024	10	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89	15.97
2024	11	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89	15.97
2024	12	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89	15.97
2025	01	30163237	7986.0	1357.62	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89	15.97
2025	02	30163237	7986.0	1357.62	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89	15.97
2025	03	30163237	7986.0	1357.62	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89	15.97
合计			33353.4	17149.6			11857.37	4304.12			1071.85			1373.16	156.59	324.51	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d66e5ab2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
30163237

 单位名称
深圳创茂建设工程有限公司


道路工程师-刘勇

		<p>北京市高级专业技术 资格证书</p> <p>Qualification Certificate of Senior Speciality and Technology in Beijing</p> <p>Approved by Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security</p> 	
<p>《北京市专业技术资格证书》由北京市 人力资源和社会保障局统一印制颁发。 Qualification Certificate of Speciality and Technology in Beijing is printed and issued universally by Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security.</p> <p>此证书表明持证人具备担任相应专业技 术职务的资格。 This Certificate is a valid document for engagement of relative Speciality and Technology Position.</p> <p>此证书应妥善保管,不得损毁、涂改、 转让。 This Certificate should be kept well by the holder with no damage and rework, and it is not allowed to be others.</p> <p>№: 00027020</p>		<p>证书核发 Verified Certificate</p> 	
		<p>经北京市高级专业技术资格评审委员 会评审,持证人具备高级专业技术资格。 Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</p>	
<p>姓 名 刘 勇 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生日期 1979年04月 Date of Birth</p> <p>证书编号 ZGB09675585 Certificate No.</p>		<p>资格名称 高级工程师 Qualification</p> <p>专 业 市 政 Speciality</p> <p>授予时间 2018年10月28日 Date of Conferment</p> 	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘勇

社保电脑号：800797740

身份证号码：431322197904280031

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	30163237	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52
2023	02	30163237	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52
2023	03	30163237	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52
2023	04	30163237	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52
2023	05	30163237	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52
2023	06	30163237	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52
2023	07	30163237	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52
2023	08	30163237	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52
2023	09	30163237	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52
2023	10	30163237	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52
2023	11	30163237	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52
2023	12	30163237	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52
2024	01	30163237	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0
2024	02	30163237	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0
2024	03	30163237	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	04	30163237	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	05	30163237	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	06	30163237	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	07	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2024	08	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2024	09	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2024	10	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2024	11	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2024	12	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
合计			16398.96	8994.24			10337.25	3725.4			761.43		690.12	378.24	204.96	

备注：



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d66f2862 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
30163237

 单位名称
深圳创茂建设工程有限公司


绿化工程师-梁胜亮

	姓名: 梁胜亮 Full Name
	身份证号: 440301197809286514 ID Number
	资格名称: 工程师 Qualification
	专业名称: 园林 Profession
	批准日期: 2015年12月21日 Approval Date
	批复文件: 洪人社发[2016]29号 Approval Document
工作单位: 鹿景园林建设集团有限公司 Work Unit	签发单位盖章: 
管理号: 3600115303624 File No.	签发日期: 2016年 月 18 日 Issued on

	江西省中级专业技术 资格证书
	
	江西省人力资源和社会保障厅
	编号: 12067653 No.:



使用有效期: 2025年03月14日
- 2025年09月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁胜亮

性 别: 男

出生日期: 1978年09月28日

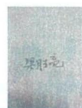
注册编号: 粤1442011201118375

聘用企业: 深圳创茂建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 梁胜亮
签名日期: 2025.3.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁胜亮

社保电脑号：601363403

身份证号码：440301197809286514

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30163237	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30163237	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30163237	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.50	5.04
合计			14127.63	7190.88			10337.25	3725.4			687.63		409.08	182.72		156.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d66e8433 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



安全员-吴满胜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0014381

姓 名: 吴满胜

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年01月10日

企 业 名 称: 深圳创茂建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年05月30日

有 效 期: 2023年05月30日 至 2026年05月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校
毕业证书



学生 **吴满胜** 性别 **男**，1973 年
1 月 日生，于 1993 年 9 月
至 1996 年 6 月在本校 **建筑工程与
房地产管理** 专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：

林维明

校 名：

福建工程学院

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00375867

学校编号：

1996 年 6 月 3 日
毕业 93115001

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴满胜

社保电脑号：626638298

身份证号码：440524197301107218

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	07	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	24.96	2360	16.52
2022	08	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	24.96	2360	16.52
2022	09	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	24.96	2360	16.52
2022	10	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	24.96	2360	16.52
2022	11	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	24.96	2360	16.52
2022	12	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	24.96	2360	16.52
2023	01	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	24.96	2360	16.52
2023	02	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	24.96	2360	16.52
2023	03	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	24.96	2360	16.52
2023	04	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	24.96	2360	16.52
2023	05	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2023	06	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2023	07	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2023	08	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2023	09	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2023	10	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2023	11	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2023	12	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2024	01	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0
2024	02	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0
2024	03	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	04	30163237	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	05	30163237	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	06	30163237	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	07	30163237	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	08	30163237	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	09	30163237	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	10	30163237	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	11	30163237	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	12	30163237	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	01	30163237	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	02	30163237	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	03	30163237	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
合计			38160.0	21120.0			14832.0	5280.0			1296.0			257.36	367.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8717399804i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



安全员-周德超

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0014314

姓 名:周德超

性 别:男

出 生 年 月:1993年01月10日

企 业 名 称:深圳创茂建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年05月30日

有 效 期:2023年05月30日 至 2026年05月29日

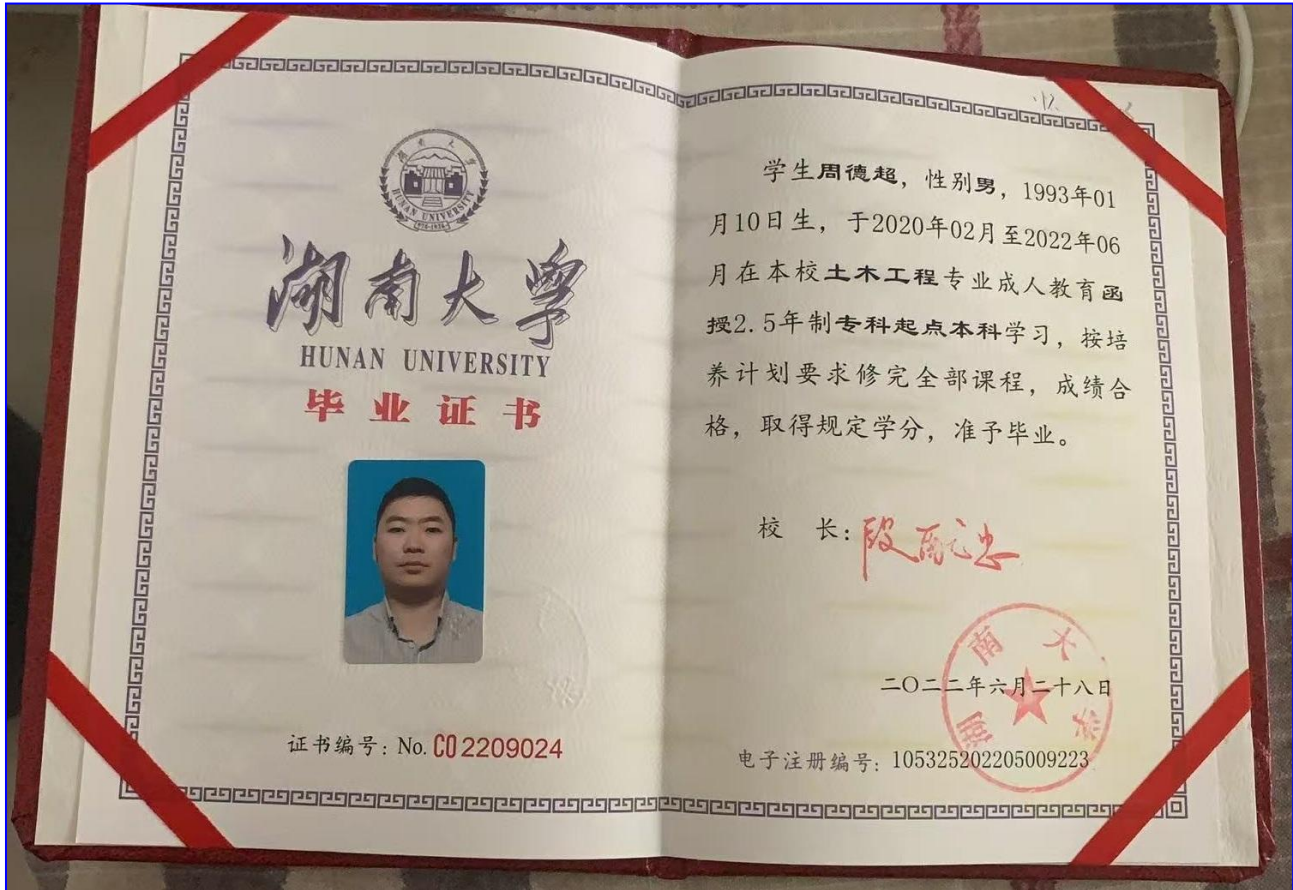


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周德超

社保电脑号：650418042

身份证号码：410724199301109613

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.46
合计			12898.37	7002.08			2366.35	788.87			675.83			466.2		149.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d67b29de ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
30163237

 单位名称
深圳创茂建设工程有限公司


安全员-刘建

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0029812

姓 名: 刘建

性 别: 男

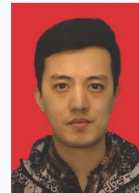
出 生 年 月: 1993年06月17日

企 业 名 称: 深圳创茂建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月04日

有 效 期: 2022年09月26日 至 2025年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



No.01- 1705934576

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建

社保电脑号：636199945

身份证号码：445281199306174035

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	08	30163237	9036.0	1265.04	722.88	1	9036	469.87	180.72	1	9036	40.66	9036	35.24	2200	15.4	6.6
2019	09	30163237	9036.0	1265.04	722.88	1	9036	469.87	180.72	1	9036	40.66	9036	35.24	2200	15.4	6.6
2019	10	30163237	9036.0	1265.04	722.88	1	9036	469.87	180.72	1	9036	40.66	9036	35.24	2200	15.4	6.6
2019	11	30163237	9036.0	1265.04	722.88	1	9036	469.87	180.72	1	9036	40.66	9036	35.24	2200	15.4	6.6
2019	12	30163237	9036.0	1265.04	722.88	1	9036	469.87	180.72	1	9036	40.66	9036	35.24	2200	15.4	6.6
2020	01	30163237	9036.0	1265.04	722.88	1	9036	469.87	180.72	1	9036	40.66	9036	35.24	2200	15.4	6.6
2020	02	30163237	9036.0	0.0	722.88	1	9036	271.08	180.72	1	9036	40.66	9036	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	30163237	9036.0	0.0	722.88	1	9036	271.08	180.72	1	9036	40.66	9036	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	30163237	9036.0	0.0	722.88	1	9036	271.08	180.72	1	9036	40.66	9036	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	30163237	9036.0	0.0	722.88	1	9036	271.08	180.72	1	9036	40.66	9036	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	30163237	11531.0	0.0	922.48	1	11531	345.93	230.62	1	11531	51.89	11531	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	30163237	11531.0	0.0	922.48	1	11531	599.61	230.62	1	11531	51.89	11531	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	30163237	11531.0	0.0	922.48	1	11531	599.61	230.62	1	11531	51.89	11531	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30163237	11531.0	0.0	922.48	1	11531	599.61	230.62	1	11531	51.89	11531	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30163237	11531.0	0.0	922.48	1	11531	599.61	230.62	1	11531	51.89	11531	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30163237	11531.0	0.0	922.48	1	11531	599.61	230.62	1	11531	51.89	11531	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30163237	11531.0	0.0	922.48	1	11531	599.61	230.62	1	11531	51.89	11531	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30163237	11531.0	1729.65	922.48	1	11531	599.61	230.62	1	11531	51.89	11531	44.97	2200	15.4	6.6
2021	02	30163237	11531.0	1729.65	922.48	1	11531	599.61	230.62	1	11531	51.89	11531	44.97	2200	15.4	6.6
2021	03	30163237	11531.0	1729.65	922.48	1	11531	599.61	230.62	1	11531	51.89	11531	44.97	2200	15.4	6.6
2021	04	30163237	11531.0	1729.65	922.48	1	11531	599.61	230.62	1	11531	51.89	11531	44.97	2200	15.4	6.6
2021	05	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	677.56	260.6	1	13030	58.64	13030	50.82	2200	15.4	6.6
2021	06	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	677.56	260.6	1	13030	58.64	13030	50.82	2200	15.4	6.6
2021	07	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	677.56	260.6	1	13030	58.64	13030	50.82	2200	15.4	6.6
2021	08	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	677.56	260.6	1	13030	58.64	13030	50.82	2200	15.4	6.6
2021	09	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	677.56	260.6	1	13030	58.64	13030	50.82	2200	15.4	6.6
2021	10	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	677.56	260.6	1	13030	58.64	13030	50.82	2200	15.4	6.6
2021	11	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	677.56	260.6	1	13030	58.64	13030	50.82	2200	15.4	6.6
2021	12	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	677.56	260.6	1	13030	58.64	13030	50.82	2200	15.4	6.6
2022	01	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	807.86	260.6	1	13030	58.64	13030	50.82	2360	16.52	7.08
2022	02	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	807.86	260.6	1	13030	58.64	13030	50.82	2360	16.52	7.08
2022	03	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	807.86	260.6	1	13030	58.64	13030	25.41	2360	16.52	7.08
2022	04	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	781.8	260.6	1	13030	58.64	13030	25.41	2360	16.52	7.08
2022	05	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	781.8	260.6	1	13030	58.64	13030	40.65	2360	16.52	7.08
2022	06	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	781.8	260.6	1	13030	58.64	13030	40.65	2360	16.52	7.08
2022	07	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	781.8	260.6	1	13030	58.64	13030	40.65	2360	16.52	7.08
2022	08	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	781.8	260.6	1	13030	58.64	13030	40.65	2360	16.52	7.08
2022	09	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	781.8	260.6	1	13030	58.64	13030	40.65	2360	16.52	7.08
2022	10	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	807.86	260.6	1	13030	58.64	13030	40.65	2360	16.52	7.08
2022	11	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	807.86	260.6	1	13030	58.64	13030	40.65	2360	16.52	7.08
2022	12	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	807.86	260.6	1	13030	58.64	13030	40.65	2360	16.52	7.08
2023	01	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	807.86	260.6	1	13030	65.15	13030	40.65	2360	16.52	7.08
2023	02	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	807.86	260.6	1	13030	65.15	13030	40.65	2360	16.52	7.08
2023	03	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	807.86	260.6	1	13030	65.15	13030	40.65	2360	16.52	7.08
2023	04	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	807.86	260.6	1	13030	65.15	13030	40.65	2360	16.52	7.08
2023	05	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	807.86	260.6	1	13030	65.15	13030	50.82	2360	16.52	7.08
2023	06	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	807.86	260.6	1	13030	65.15	13030	50.82	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建

社保电脑号：636199945

身份证号码：445281199306174035

页码：2

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	807.86	260.6	1	13030	65.15	13030	50.82	2360	16.52	7.08
2023	08	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	807.86	260.6	1	13030	65.15	13030	50.82	2360	16.52	7.08
2023	09	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	807.86	260.6	1	13030	65.15	13030	50.82	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	781.8	260.6	1	13030	65.15	13030	50.82	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	781.8	260.6	1	13030	65.15	13030	50.82	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	781.8	260.6	1	13030	65.15	13030	50.82	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	50.82	13030	104.24	26.06
2024	02	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	50.82	13030	104.24	26.06
2024	03	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	101.63	13030	104.24	26.06
2024	04	30163237	13030.0	2084.8	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	101.63	13030	104.24	26.06
2024	05	30163237	13030.0	2084.8	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	101.63	13030	104.24	26.06
2024	06	30163237	13030.0	2084.8	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	101.63	13030	104.24	26.06
2024	07	30163237	13030.0	2084.8	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	130.3	13030	104.24	26.06
2024	08	30163237	13030.0	2084.8	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	130.3	13030	104.24	26.06
2024	09	30163237	13030.0	2084.8	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	130.3	13030	104.24	26.06
2024	10	30163237	13030.0	2084.8	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	130.3	13030	104.24	26.06
2024	11	30163237	13030.0	2084.8	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	130.3	13030	104.24	26.06
2024	12	30163237	13030.0	2084.8	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	130.3	13030	104.24	26.06
2025	01	30163237	13030.0	2215.1	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	130.3	13030	104.24	26.06
2025	02	30163237	13030.0	2215.1	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	130.3	13030	104.24	26.06
2025	03	30163237	13030.0	2215.1	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	130.3	13030	104.24	26.06
合计			108324.84	66368.88				44592.65	16592.22			3909.24				752.22	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e871739aa960 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



施工员-杨洋

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 杨洋

身份证号: 230206199302260215

名 称: 施工员

等 级: --

证书编号: 0915879202404022075



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月30日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洋

社保电脑号：645556621

身份证号码：230206199302260215

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30163237	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	02	30163237	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	03	30163237	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	30163237	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	30163237	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	06	30163237	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	07	30163237	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	08	30163237	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	09	30163237	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	13200.0	1848.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	51.48	13200	105.6	26.4
2024	02	30163237	13200.0	1848.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	51.48	13200	105.6	26.4
2024	03	30163237	13200.0	1848.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	102.96	13200	105.6	26.4
2024	04	30163237	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	102.96	13200	105.6	26.4
2024	05	30163237	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	102.96	13200	105.6	26.4
2024	06	30163237	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	102.96	13200	105.6	26.4
2024	07	30163237	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2024	08	30163237	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2024	09	30163237	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2024	10	30163237	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2024	11	30163237	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2024	12	30163237	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	01	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	02	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	03	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
合计			49860.0	27360.0			18756.0	6840.0			1710.0					480.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d66f8029 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30163237单位名称
深圳创茂建设工程有限公司

质量员-廖坤

2023/5/9 10:44

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 廖坤
身份证号: 511025198910130774
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202300417947



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年04月28日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

www.gdzjx.org.cn/plus/view.php?aid=300155

1/1

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖坤

社保电脑号：626889797

身份证号码：511025198910130774

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	04	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.40
合计			12237.57	6624.48			2210.79	737.01			652.23			433.16	134.84	

备注：

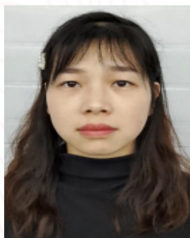
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d679591c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30163237单位名称
深圳创茂建设工程有限公司

资料员-陈洁秀

证书编码: 0442311400007000082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈洁秀

身份证号: 445281199708072760

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年03月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩秀

社保电脑号：802536141

身份证号码：445281199708072760

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30163237	6281.0	879.34	502.48	1	7778	482.24	155.56	1	6281	31.41	6281	19.6	2360	16.52	7.08
2023	02	30163237	6281.0	879.34	502.48	1	7778	482.24	155.56	1	6281	31.41	6281	19.6	2360	16.52	7.08
2023	03	30163237	6281.0	879.34	502.48	1	7778	482.24	155.56	1	6281	31.41	6281	19.6	2360	16.52	7.08
2023	04	30163237	6281.0	879.34	502.48	1	7778	482.24	155.56	1	6281	31.41	6281	19.6	2360	16.52	7.08
2023	05	30163237	6909.0	967.26	552.72	1	7778	482.24	155.56	1	6909	34.55	6909	26.95	2360	16.52	7.08
2023	06	30163237	6909.0	967.26	552.72	1	7778	482.24	155.56	1	6909	34.55	6909	26.95	2360	16.52	7.08
2023	07	30163237	6909.0	967.26	552.72	1	7778	482.24	155.56	1	6909	34.55	6909	26.95	2360	16.52	7.08
2023	08	30163237	6909.0	967.26	552.72	1	7778	482.24	155.56	1	6909	34.55	6909	26.95	2360	16.52	7.08
2023	09	30163237	6909.0	967.26	552.72	1	7778	482.24	155.56	1	6909	34.55	6909	26.95	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	6909.0	967.26	552.72	1	6909	414.54	138.18	1	6909	34.55	6909	26.95	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	6909.0	967.26	552.72	1	6909	414.54	138.18	1	6909	34.55	6909	26.95	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	6909.0	967.26	552.72	1	6909	414.54	138.18	1	6909	34.55	6909	26.95	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	6909.0	967.26	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	26.95	6909	55.27	13.82
2024	02	30163237	6909.0	967.26	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	26.95	6909	55.27	13.82
2024	03	30163237	6909.0	967.26	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	53.89	6909	55.27	13.82
2024	04	30163237	6909.0	1036.35	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	53.89	6909	55.27	13.82
2024	05	30163237	6909.0	1036.35	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	53.89	6909	55.27	13.82
2024	06	30163237	6909.0	1036.35	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	53.89	6909	55.27	13.82
2024	07	30163237	6909.0	1036.35	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
2024	08	30163237	6909.0	1036.35	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
2024	09	30163237	6909.0	1036.35	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
2024	10	30163237	6909.0	1036.35	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
2024	11	30163237	6909.0	1036.35	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
2024	12	30163237	6909.0	1036.35	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
2025	01	30163237	6909.0	1105.44	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
2025	02	30163237	6909.0	1105.44	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
2025	03	30163237	6909.0	1105.44	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
合计			26800.69 14722.48			10765.53 3887.28				920.29			1027.26 292.26				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d66d830j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30163237单位名称
深圳创茂建设工程有限公司

资料员-谢元朴

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：谢元朴

身份证号：440106199306241816

名 称：资料员

等 级：--

证书编号：0915879202404022078



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年04月30日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢元朴

社保电脑号：649650456

身份证号码：440106199306241816

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	30163237	7192.0	1006.88	575.36	1	7778	482.24	155.56	1	7192	35.96	7192	22.44	2360	16.52
2023	02	30163237	7192.0	1006.88	575.36	1	7778	482.24	155.56	1	7192	35.96	7192	22.44	2360	16.52
2023	03	30163237	7192.0	1006.88	575.36	1	7778	482.24	155.56	1	7192	35.96	7192	22.44	2360	16.52
2023	04	30163237	7192.0	1006.88	575.36	1	7778	482.24	155.56	1	7192	35.96	7192	22.44	2360	16.52
2023	05	30163237	7192.0	1006.88	575.36	1	7778	482.24	155.56	1	7192	35.96	7192	28.05	2360	16.52
2023	06	30163237	7192.0	1006.88	575.36	1	7778	482.24	155.56	1	7192	35.96	7192	28.05	2360	16.52
2023	07	30163237	7192.0	1006.88	575.36	1	7778	482.24	155.56	1	7192	35.96	7192	28.05	2360	16.52
2023	08	30163237	7192.0	1006.88	575.36	1	7778	482.24	155.56	1	7192	35.96	7192	28.05	2360	16.52
2023	09	30163237	7192.0	1006.88	575.36	1	7778	482.24	155.56	1	7192	35.96	7192	28.05	2360	16.52
2023	10	30163237	7192.0	1006.88	575.36	1	7192	431.52	143.84	1	7192	35.96	7192	28.05	2360	16.52
2023	11	30163237	7192.0	1006.88	575.36	1	7192	431.52	143.84	1	7192	35.96	7192	28.05	2360	16.52
2023	12	30163237	7192.0	1006.88	575.36	1	7192	431.52	143.84	1	7192	35.96	7192	28.05	2360	16.52
2024	01	30163237	7192.0	1006.88	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	28.05	7192	57.54
2024	02	30163237	7192.0	1006.88	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	28.05	7192	57.54
2024	03	30163237	7192.0	1006.88	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	56.1	7192	57.54
2024	04	30163237	7192.0	1078.8	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	56.1	7192	57.54
2024	05	30163237	7192.0	1078.8	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	56.1	7192	57.54
2024	06	30163237	7192.0	1078.8	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	56.1	7192	57.54
2024	07	30163237	7192.0	1078.8	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54
2024	08	30163237	7192.0	1078.8	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54
2024	09	30163237	7192.0	1078.8	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54
2024	10	30163237	7192.0	1078.8	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54
2024	11	30163237	7192.0	1078.8	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54
2024	12	30163237	7192.0	1078.8	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54
2025	01	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54
2025	02	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54
2025	03	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54
合计				28264.56	15534.72			11028.72	3989.16			970.92		1241.94	1061.3	300.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d66e8e21 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



材料员-吴岳纯

证书编码: 0442311100007000053	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 吴岳纯
	身份证号: 445221198203106813
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2023年03月17日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴岳纯

社保电脑号：606076358

身份证号码：445221198203106813

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30163237	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	34.32	2360	16.52	7.08
2023	03	30163237	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	34.32	2360	16.52	7.08
2023	04	30163237	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	34.32	2360	16.52	7.08
2023	05	30163237	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	42.9	2360	16.52	7.08
2023	06	30163237	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	42.9	2360	16.52	7.08
2023	07	30163237	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	42.9	2360	16.52	7.08
2023	08	30163237	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	42.9	2360	16.52	7.08
2023	09	30163237	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	42.9	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	42.9	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	42.9	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	42.9	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	42.9	11000	88.0	22.0
2024	02	30163237	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	42.9	11000	88.0	22.0
2024	03	30163237	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	04	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	05	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	06	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	07	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	08	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	09	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	10	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	11	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	12	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	01	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	02	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	03	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计			44904.0	23068.8				16168.24	5875.56			1441.8		1872.52	1518.2	414.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d66d9efd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



测量员-丁监旭

2023/5/9 10:36

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 丁监旭
身份证号: 440510199204010837
名 称: 测量员
等 级: --
证书编号: 0915879202300417939



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年04月28日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

www.gdzjx.org.cn/plus/view.php?aid=300147

1/1

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁监旭

社保电脑号：811028101

身份证号码：440510199204010837

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48
合计			13228.77	7190.88			2444.13	814.8			687.63		409.08	182.72		156.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d67a2a5z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30163237单位名称
深圳创茂建设工程有限公司

标准员-陈炎璇

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：陈炎璇

身份证号：440508198005122944

名 称：标准员

等 级：--

证书编号：0915879202404022057



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年04月30日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎璇

社保电脑号：615000613

身份证号码：440508198005122944

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	30163237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	530.6	171.16	1	8558	42.79	8558	26.7	2360	16.52
2023	02	30163237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	530.6	171.16	1	8558	42.79	8558	26.7	2360	16.52
2023	03	30163237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	530.6	171.16	1	8558	42.79	8558	26.7	2360	16.52
2023	04	30163237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	530.6	171.16	1	8558	42.79	8558	26.7	2360	16.52
2023	05	30163237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	530.6	171.16	1	8558	42.79	8558	33.38	2360	16.52
2023	06	30163237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	530.6	171.16	1	8558	42.79	8558	33.38	2360	16.52
2023	07	30163237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	530.6	171.16	1	8558	42.79	8558	33.38	2360	16.52
2023	08	30163237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	530.6	171.16	1	8558	42.79	8558	33.38	2360	16.52
2023	09	30163237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	530.6	171.16	1	8558	42.79	8558	33.38	2360	16.52
2023	10	30163237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	513.48	171.16	1	8558	42.79	8558	33.38	2360	16.52
2023	11	30163237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	513.48	171.16	1	8558	42.79	8558	33.38	2360	16.52
2023	12	30163237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	513.48	171.16	1	8558	42.79	8558	33.38	2360	16.52
2024	01	30163237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	33.38	8558	68.46
2024	02	30163237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	33.38	8558	68.46
2024	03	30163237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	66.75	8558	68.46
2024	04	30163237	8558.0	1369.28	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	66.75	8558	68.46
2024	05	30163237	8558.0	1369.28	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	66.75	8558	68.46
2024	06	30163237	8558.0	1369.28	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	66.75	8558	68.46
2024	07	30163237	8558.0	1369.28	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46
2024	08	30163237	8558.0	1369.28	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46
2024	09	30163237	8558.0	1369.28	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46
2024	10	30163237	8558.0	1369.28	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46
2024	11	30163237	8558.0	1369.28	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46
2024	12	30163237	8558.0	1369.28	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46
2025	01	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46
2025	02	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46
2025	03	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46
合计			35943.6	18485.28				12734.34	4621.32			1155.33			1477.82	341.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d66e7661 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30163237
 单位名称
 深圳创茂建设工程有限公司



劳资专管员-冷冰

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 冷冰

身份证号: 340402199310170026

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202404016793



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月23日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷冰

社保电脑号：814033613

身份证号码：340402199310170026

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04
合计			10255.17	5491.68			1744.11	581.43			581.43		333.61		334.04	92.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d67b3d50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



四、项目技术负责人：

技术负责人-周雪敬

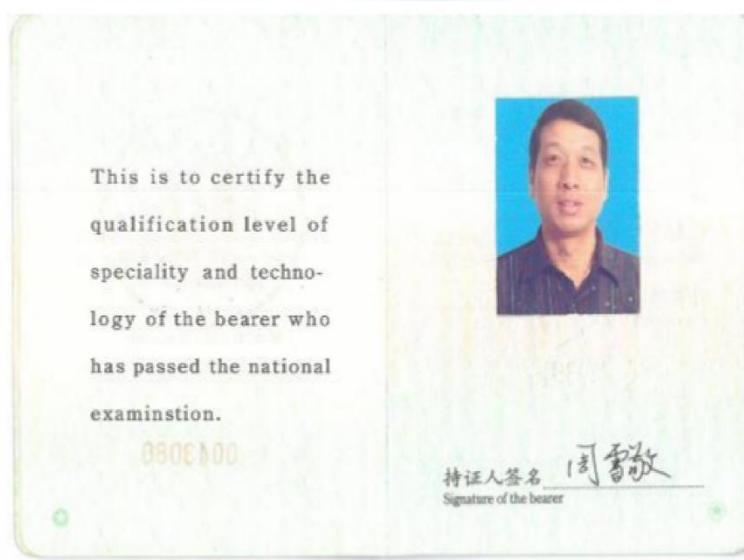
项目技术负责人简历表

姓名	周雪敬	性 别	男	年 龄	59
职务	技术负责人	职 称	高工	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445221198703124110		
手机号码	18727165868		证件号（职称证书编号）	420923196510173534	
参加工作时间	1987 年		从事技术负责人年限	25	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区西丽街道办事处	西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工	项目包括牛坡村 2144 户(涉及居民楼 125 栋)燃气入户改造，主要建设内容为中压埋地燃气管道、调压柜、低压埋地燃气管道、接驳到户的地上燃气管道等	2023.04.24-2023.08.22	完工	合格
深圳市南山区南山街道办事处	南山街道老旧小区“瓶改管”改造项目施工(快速发包)	16 个老旧小区共计 40 栋, 2681 户天然气改造工程。主要建设内容是从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜，再接驳到用户的地上燃气管道。	2022.04.18-2022.12.15	完工	合格
深圳市燃气集团股份有限公司	布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程(格塘	格塘新村等 4 个城中村项目)燃气管道改	2020.08.15-2021.01.22	完工	合格

	新村等 4 个城中 村项目)	造			
--	-------------------	---	--	--	--

技术负责人周雪敬业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	竣工日期	备注
1	深圳市南山区西 丽街道办事处	西丽街道牛成村“瓶改管” 项目施工	2362.740336	2023.04.04	2023.08.22	完工
2	深圳市南山区南 山街道办事处	南山街道老旧住宅小区“瓶 改管”改造项目施工（快速 发包）	1416.324706	2022.03.11	2022.12.15	完工
3	深圳市燃气集团 股份有限公司	布吉街道 2019 年城中村管道 天然气改造工程（格塘新村 等 4 个城中村项目）	1921.66561	2020.08.15	2021.01.22	完工





使用有效期: 2024年11月04日
-2025年05月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周雪敬

性 别: 男

出生日期: 1965年10月17日

注册编号: 粤1442016201907244

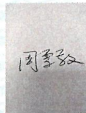
聘用企业: 深圳创茂建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-09-19至2025-09-18)

建筑工程(有效期: 2022-09-19至2025-09-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 周雪敬

签名日期: 2024.11.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0009528

姓 名: 周雪敬

性 别: 男

出 生 年 月: 1965年10月17日

企 业 名 称: 深圳创茂建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年11月13日

有 效 期: 2022年08月17日 至 2025年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 周雪敬 性别男，一九六五年十月十七日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：101417201905100260 二〇一九年七月十日

6108

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周雪敬

社保电脑号：641075527

身份证号码：420923196510173534

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	09	30163237	19014.0	2471.82	1521.12	1	19893	1034.44	397.86	1	19893	89.52	19014	74.15	2200	15.4	6.6
2019	10	30163237	19014.0	2471.82	1521.12	1	19893	1034.44	397.86	1	19893	89.52	19014	74.15	2200	15.4	6.6
2019	11	30163237	19014.0	2471.82	1521.12	1	19893	1034.44	397.86	1	19893	89.52	19014	74.15	2200	15.4	6.6
2019	12	30163237	19014.0	2471.82	1521.12	1	19893	1034.44	397.86	1	19893	89.52	19014	74.15	2200	15.4	6.6
2020	01	30163237	19014.0	2471.82	1521.12	1	19893	1034.44	397.86	1	19893	89.52	19014	74.15	2200	15.4	6.6
2020	02	30163237	19014.0	0.0	1521.12	1	19893	596.79	397.86	1	19893	89.52	19014	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	30163237	19014.0	0.0	1521.12	1	19893	596.79	397.86	1	19893	89.52	19014	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	30163237	19014.0	0.0	1521.12	1	19893	596.79	397.86	1	19893	89.52	19014	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	30163237	19014.0	0.0	1521.12	1	19893	596.79	397.86	1	19893	89.52	19014	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	30163237	19014.0	0.0	1521.12	1	19893	596.79	397.86	1	19893	89.52	19014	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	30163237	19893.0	0.0	1591.44	1	19893	1034.44	397.86	1	19893	89.52	19893	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	30163237	19893.0	0.0	1591.44	1	19893	1034.44	397.86	1	19893	89.52	19893	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30163237	19893.0	0.0	1591.44	1	19893	1034.44	397.86	1	19893	89.52	19893	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30163237	19893.0	0.0	1591.44	1	19893	1034.44	397.86	1	19893	89.52	19893	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30163237	19893.0	0.0	1591.44	1	19893	1034.44	397.86	1	19893	89.52	19893	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30163237	19893.0	0.0	1591.44	1	19893	1034.44	397.86	1	19893	89.52	19893	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30163237	19893.0	2785.02	1591.44	1	19893	1034.44	397.86	1	19893	89.52	19893	77.58	2200	15.4	6.6
2021	02	30163237	19893.0	2785.02	1591.44	1	19893	1034.44	397.86	1	19893	89.52	19893	77.58	2200	15.4	6.6
2021	03	30163237	19893.0	2785.02	1591.44	1	19893	1034.44	397.86	1	19893	89.52	19893	77.58	2200	15.4	6.6
2021	04	30163237	19893.0	2785.02	1591.44	1	19893	1034.44	397.86	1	19893	89.52	19893	77.58	2200	15.4	6.6
2021	05	30163237	20268.0	2837.52	1621.44	1	20549	1068.55	410.98	1	20549	92.47	20549	80.14	2200	15.4	6.6
2021	06	30163237	20268.0	2837.52	1621.44	1	20549	1068.55	410.98	1	20549	92.47	20549	80.14	2200	15.4	6.6
2021	07	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1068.55	410.98	1	20549	92.47	20549	80.14	2200	15.4	6.6
2021	08	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1068.55	410.98	1	20549	92.47	20549	80.14	2200	15.4	6.6
2021	09	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1068.55	410.98	1	20549	92.47	20549	80.14	2200	15.4	6.6
2021	10	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1068.55	410.98	1	20549	92.47	20549	80.14	2200	15.4	6.6
2021	11	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1068.55	410.98	1	20549	92.47	20549	80.14	2200	15.4	6.6
2021	12	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1068.55	410.98	1	20549	92.47	20549	80.14	2200	15.4	6.6
2022	01	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1274.04	410.98	1	20549	92.47	20549	80.14	2360	16.52	7.08
2022	02	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1274.04	410.98	1	20549	92.47	20549	80.14	2360	16.52	7.08
2022	03	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1274.04	410.98	1	20549	92.47	20549	40.07	2360	16.52	7.08
2022	04	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1232.94	410.98	1	20549	92.47	20549	40.07	2360	16.52	7.08
2022	05	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1232.94	410.98	1	20549	92.47	20549	64.11	2360	16.52	7.08
2022	06	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1232.94	410.98	1	20549	92.47	20549	64.11	2360	16.52	7.08
2022	07	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1232.94	410.98	1	20549	92.47	20549	64.11	2360	16.52	7.08
2022	08	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1232.94	410.98	1	20549	92.47	20549	64.11	2360	16.52	7.08
2022	09	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1232.94	410.98	1	20549	92.47	20549	64.11	2360	16.52	7.08
2022	10	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1274.04	410.98	1	20549	92.47	20549	64.11	2360	16.52	7.08
2022	11	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1274.04	410.98	1	20549	92.47	20549	64.11	2360	16.52	7.08
2022	12	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1274.04	410.98	1	20549	92.47	20549	64.11	2360	16.52	7.08
2023	01	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1274.04	410.98	1	20549	102.75	20549	64.11	2360	16.52	7.08
2023	02	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1274.04	410.98	1	20549	102.75	20549	64.11	2360	16.52	7.08
2023	03	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1274.04	410.98	1	20549	102.75	20549	64.11	2360	16.52	7.08
2023	04	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1274.04	410.98	1	20549	102.75	20549	64.11	2360	16.52	7.08
2023	05	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1274.04	410.98	1	20549	102.75	20549	64.11	2360	16.52	7.08
2023	06	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1274.04	410.98	1	20549	102.75	20549	80.14	2360	16.52	7.08
2023	07	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1274.04	410.98	1	20549	102.75	20549	80.14	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周雪敬 社保电脑号：641075527 身份证号码：420923196510173534 页码：2
参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司 单位编号：30163237 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1274.04	410.98	1	20549	102.75	20549	80.14	2360	16.52
2023	09	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1274.04	410.98	1	20549	102.75	20549	80.14	2360	16.52
2023	10	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1232.94	410.98	1	20549	102.75	20549	80.14	2360	16.52
2023	11	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1232.94	410.98	1	20549	102.75	20549	80.14	2360	16.52
2023	12	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1232.94	410.98	1	20549	102.75	20549	80.14	2360	16.52
2024	01	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	80.14	20549	164.39
2024	02	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	80.14	20549	164.39
2024	03	30163237	20549.0	2876.86	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	160.28	20549	164.39
2024	04	30163237	20549.0	3082.35	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	160.28	20549	164.39
2024	05	30163237	20549.0	3082.35	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	160.28	20549	164.39
2024	06	30163237	20549.0	3082.35	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	160.28	20549	164.39
2024	07	30163237	20549.0	3082.35	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39
2024	08	30163237	20549.0	3082.35	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39
2024	09	30163237	20549.0	3082.35	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39
2024	10	30163237	20549.0	3082.35	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39
2024	11	30163237	20549.0	3082.35	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39
2024	12	30163237	20549.0	3082.35	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39
2025	01	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39
2025	02	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39
2025	03	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39
合计			161715.27	108344.88				72667.76	27273.26			6414.05		8623.86	3124.17	971.22

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8717397020n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



1、西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520230015001001

标段名称: 西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工(简化招标)

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司

中标价: 2362.740336万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 许洪坤

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-03-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-03-21

查验码: 8534334593684007 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jsfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽街道生成村“瓶改管”项目施工

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第五次修订

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目包括牛城村 2144 户(涉及居民楼 125 栋)燃气入户改造,主要建设内容为中压埋地燃气管道、调压柜、低压埋地燃气管道、接驳到户的地上燃气管道等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程范围包括但不限于: 从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜,再接驳到用户的地上燃气管道。最终实施的范围和用户数量以实际发生为准。具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____

五、签约合同价

暂定价：人民币（大写）贰仟叁佰陆拾贰万柒仟肆佰零叁元叁角陆分
(¥23627403.36元)；最终根据审计部门审核的预算签订补充协议，确定实际合同价作为
支付依据。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）捌拾贰万零柒佰叁拾捌元零伍分（¥ 820738.05 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书:

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 10 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

家真太子

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳创茂建设工程有限公司

司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

晋进

统一社会信用代码：91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码：518000

法定代表人：秦晋进

委托代理人：

电话：0755-23915773

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2172

竣工验收

深圳市建设工程
竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工	工程地址	深圳市南山区牛成村
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	工程内容	居民用户：1816 户； 埋地管道：2847m；PE 阀门： D110/7 座；调压柜 1500m³ /1 台
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	工程造价	14515347.18 元
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	开工日期	2023 年 04 月 24 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		已完成设计全部内容	
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程			
4、庭院燃气管道工程			
5、其它			

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	合格
3、监理单位	
六、工程质量保修书	/
审查结论 <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 建设单位负责人: <u>徐恩德</u> 年 月 日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
组长		深圳市南山区西丽街道办事处	甲方	李永红
成员	宋建辉	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理工程师	宋建辉
	丁建军	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	设计	丁建军
	许洪坤	深圳创茂建设工程有限公司	施工	许洪坤
	周雪敏	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人	周雪敏
	陈俊成	友谊国际工程咨询股份有限公司	专监	陈俊成

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009			
	《燃气工程项目规范》GGB55009-2021			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
工程中存在问题: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</div>				

竣工验收结论：

施工内容符合设计相关规范，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收。西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工项目均已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，一致同意该工程施工合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人： 徐思德	单位负责人： 李进军	单位负责人： 李进军	单位负责人： 李进军
项目负责人： 张勇	项目负责人： 李进军	项目总监： 宋建峰	项目经理或注册建造师： 李进军
2023年8月22日	2023年8月22日	2023年8月22日	2023年8月22日

2、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工（快速发包） 中标通知书

<h1>中 标 通 知 书</h1>	
标段编号: 44030520220017001001	
标段名称: 南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工（快速发包）	
建设单位: 深圳市南山区南山街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司	
中标价: 1416.324706万元	
中标工期: 120天	
项目经理(总监): 许洪坤	
本工程于 <u>2022-02-18</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-03-09</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2022-03-11
查验码: 6798702927004468	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工

工程地点: 深圳市南山区南山街道办事处管辖区域内

发 包 人: 深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第五次修订

第一部分 协议书

协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南山街道办事处承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工(快速发包)工程地点: 深圳市南山区南山街道办事处管辖区域内核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目内容包括深华园管理处、半岛登良花园、南园登良花园、永安公寓、深意公寓、吉祥花园、天安工业村宿舍、华联花园、月华苑、平山缘居勤居、新丹统建楼、海昌阁、向南小学宿舍楼、南兴公寓、阳江楼、南茂楼 16 个老旧小区共计 40 栋, 2681 户天然气改造工程。主要建设内容是从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜,再接驳到用户的地上燃气管道。项目总投资为 1811 万元(政府出资 1463 万元,用户出资 348 万元),其中建安工程费 1538 万元,工程建设其他费 187 万元,预备费 86 万元。

资金来源:财政投入 80.78 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 用户自筹 19.22 %。

二、工程承包范围

包括但不限于负责完成燃气安装、施工图深化设计并取得深圳市燃气行政主管部门审核通过;燃气工程报批、办理施工许可及使用许可、施工、通气等;燃气设备及材料的供应、安装及为实现本工程所必须的其他工作。包括负责办理竣工验收等相关手续并确保通气。因本项目为工期紧急工程,招标阶段无法提供施工图,采用模拟清单招标,承包人必须接受开工前发包人提供施工图所包含工程的所有内容,发包人有权根据

工程实际情况增加或减少工程量。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程招标控制价所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，结算时不得超出发改局下发的概算批复金额。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 10 日 (具体日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 7 月 7 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准,上述标准约定不一致的,以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟肆佰壹拾陆万叁仟贰佰肆拾柒元零陆分 (¥ 14163247.06 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾捌万肆仟陆佰叁拾肆元玖角捌分 (¥ 484634.98 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒拾壹万肆仟肆佰柒拾陆元陆角叁分 (¥ 714476.63 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自____合同签订____后成立。

本合同一式____拾____份，均具有同等法律效力，发包人执____伍____份，承包人执____伍____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

合同签订地点：南山区南山街道办事处

统一社会信用代码 91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码：518034

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23915773

传真：_____/____

电子信箱：_____/____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2172

竣工验收

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。


5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工	工程地址	深圳市南山区南山街道管辖范围
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处	工程内容	地上：居民户 PE-02.5/1934 地下：PE管设计 1099m.
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	14163247.06 元
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	开工日期	2022年 4月 18 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	/
审查结论 合格 <div style="text-align: right;"> 建设单位负责人:  2022年12月15日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任	邱清	深圳市南山区南山街道办事处	甲方	邱清
成 员	朱海	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	朱海
	石鑫	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	石鑫
	许洪坤	深圳创茂建设工程有限公司	施工	许洪坤
	周商云	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	周商云
	周雪敬	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人	周雪敬

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要 求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范 要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合 要求 <u>3</u> 项, 共 抽查 <u>3</u> 项, 符合 要求 <u>3</u> 项, 经返 工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符 合要求 <u>8</u> 项, 不 符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程中存在问题： 已按要求整改				

竣工验收结论:

施工内容符合设计相关规范,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收。

- 1、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—深华园小区
- 2、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—半岛登良花园
- 3、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—南园登良花园
- 4、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—永安公寓
- 5、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—深意公寓
- 6、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—德源花园
- 7、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—天安工业村宿舍
- 8、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—华联花园
- 9、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—月华苑
- 10、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—平山缘居勤居
- 11、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—新丹统建楼
- 12、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—海昌阁
- 13、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—向南小学宿舍楼
- 14、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—南兴公寓
- 15、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—阳江楼
- 16、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—正龙村
- 17、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—南茂楼
- 18、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—向南小学宿舍楼(新增)

以上项目均已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,一致同意该工程施工合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目经理或注册建造师:
2022年12月15日	2022年12月15日	2022年12月15日	2022年12月15日

3、布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程（格塘新村等 4 个城中村项目）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720200032001001

标段名称: 布吉街道2019年城中村管道天然气改造工程（格塘新村等4个城中村项目）

建设单位: 深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司

中标价: 1921.665610万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 许洪坤



本工程于 2020-06-23 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



许洪坤

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-31



李真

查验码: 3618178718042722

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

说明：布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程（格塘新村等 4 个城中村项目）分为凤凰山庄、格塘新村、钱排村、学园村 4 个村，分别签订合同。

1.1 布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——凤凰山庄 合同

合同编号：QL-20-022（CZC-SG）

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——凤凰山庄

工程地点：龙岗区布吉街道凤凰山庄

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

1

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——凤凰山庄

工程地点: 龙岗区布吉街道凤凰山庄

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征：布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——凤凰山庄，本工程位于布吉街道，拟对凤凰山庄进行燃气入户建设，涉及居民共 919 户。概算批复总投资为 672.10 万元，其中建筑安装工程费 572.50 万元。根据 2019 年 6 月 14 日召开的龙岗区城中村管道天然气改造工作会议精神，城中村管道天然气改造每套房屋业主出资 900 元，该项目其余资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 86.4 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 13.6 %。

二、工程承包范围

布吉街道2019年城中村管道天然气改造工程——凤凰山庄，本工程位于布吉街道，拟对凤凰山庄进行燃气入户建设，涉及居民共919户。工程主要内容包括：地上明设热镀锌钢管燃气管道，地下敷设聚乙烯燃气管道，安装燃气计量表，安装调压柜以及路面破除恢复等，室内外燃气镀锌钢管、无缝钢管管道的碰口费用已综合考虑在管道安装综合单价中，本工程已按设计计入铁马临时围挡。具体情况详见设计图纸。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： <u>919</u> ； 庭院管： <u>1375</u> 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 15 日；

计划竣工日期：2020 年 11 月 13 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰叁拾捌万叁仟贰佰玖拾叁元叁角贰分 (¥ 5383293.32 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾叁万零贰佰柒拾陆元叁角 (¥ 130276.3 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 贰拾柒万贰仟零叁拾叁元玖角贰分 (¥ 272033.92 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 15 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘克斌

地址：深圳市龙岗区龙城街道

回龙埔 21 号燃气大厦

邮政编码：518172

电话：0755-89722385

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙城支行

账号：44250100009000002250



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李国沙

组织机构代码：91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区

侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码：518000

电话：0755-23915773

开户银行：中国建设银行深圳国会大厦支

行

账号：4425 0100 0155 0000 2524

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

为保证布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——凤凰山庄(名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——凤凰山庄

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为_____年
(最低为 5 年);

☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为_____年(最低为 2 年);

☐ 供热和供冷系统工程为_____个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☐ 装饰装修工程为_____年;

☒ 其他项目保修期约定:

城中村管道天然气改造工程,工程保修期为两年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保修金：

质量保修金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为签约合同价的 / %，具体为：工程结算审定价的 3%

币种： 人民币

金额（大写）： 以工程结算审定为准 元

（小写）： 以工程结算审定为准 元

质量保修金银行利率为： 不计息

☐ 工程质量保证担保：

 /

☐ 工程质量保险：

 /

六、质量保修金的支付

采用质量保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格后，且两年保修期满，同时项目财务决算审计完成后，将剩余质量保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

竣工验收报告-凤凰山庄

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。


5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——凤凰山庄	工程地址	深圳市龙岗区布吉街道办凤凰山庄
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地上: BKQ25/818 块 地下: D160/460 米、D110/415 米 D63/500 米
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程造价	5383293.32 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020 年 8 月 27 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	/
审查结论 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 合格 <div style="text-align: right;"> 建设单位负责人:  年 月 日 </div> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任		深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	甲方	PMU.
成 员	王干龙	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	王干龙
		中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	孙志云
	许洪坤	深圳创茂建设工程有限公司	施工	许洪坤
	周雪敬	深圳创茂建设工程有限公司	施工	周雪敬

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</div>				

竣工验收结论：

布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——凤凰山庄已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人： 项目负责人：	单位负责人： 项目负责人：	单位负责人： 项目总监：	单位负责人： 项目经理或注册建造师：
20 年 月 日	20 年 月 日	20 年 月 日	20 年 月 日

1.2 布吉街道 2019 年城中村管道天然气所改造工程——格塘新村 合同

合同编号：QL-20-023（CZC-SG）

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——格塘新村

工程地点：龙岗区布吉街道格塘新村

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——格塘新村

工程地点: 龙岗区布吉街道格塘新村

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征：布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——格塘新村，本工程位于布吉街道，拟对格塘新村进行燃气入户建设，涉及居民共 879 户。概算批复总投资为 610.90 万元，其中建筑安装工程费 520.65 万元。根据 2019 年 6 月 14 日召开的龙岗区城中村管道天然气改造工作会议精神，城中村管道天然气改造每套房屋业主出资 900 元，该项目其余资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 86.4 %; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 13.6 %。

二、工程承包范围

布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——格塘新村，本工程位于布吉街道，拟对格塘新村进行燃气入户建设，涉及居民共 879 户。工程主要内容包括：地上明设热镀锌钢管燃气管道，地下敷设聚乙烯燃气管道，安装燃气计量表，安装调压柜以及路面破除恢复等，室内外燃气镀锌钢管、无缝钢管管道的碰口费用已综合考虑在管道安装综合单价中，本工程已按设计计入铁马临时围挡。具体情况详见设计图纸。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>879</u> ; 庭院管: <u>915</u> 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 15 日；

计划竣工日期：2020 年 11 月 13 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰捌拾捌万壹仟陆佰伍拾叁元叁角陆分 (¥ 4881652.36 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾万柒仟肆佰陆拾玖元陆角壹分 (¥ 107469.61 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 贰拾肆万陆仟柒佰肆拾捌元伍角捌分 (¥ 246748.58 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

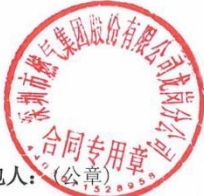
九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 15 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘克斌

地址：深圳市龙岗区龙城街道

回龙埔 21 号燃气大厦

邮政编码：518172

电话：0755-89722385

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙城支行

账号：44250100009000002250



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

廖志世

组织机构代码：91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区

侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码：518000

电话：0755-23915773

开户银行：中国建设银行深圳国会大厦支

行

账号：4425 0100 0155 0000 2524

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

为保证布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——格塘新村(名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——格塘新村

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为____年(最低为 5 年);☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为____年(最低为 2 年);☐ 供热和供冷系统工程为____个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;☐ 装饰装修工程为____年;☒ 其他项目保修期约定:

城中村管道天然气改造工程,工程保修期为两年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保修金：

质量保修金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为签约合同价的 / %，具体为：工程结算审定价的 3%

币种： 人民币

金额（大写）： 以工程结算审定为准 元

（小写）： 以工程结算审定为准 元

质量保修金银行利率为： 不计息

☐ 工程质量保证担保：

 /

☐ 工程质量保险：

 /

六、质量保修金的支付

采用质量保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格后，且两年保修期满，同时项目财务决算审计完成后，将剩余质量保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

竣工验收报告-格塘新村

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。


6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——格塘新村	工程地址	深圳市龙岗区布吉街道办格塘新村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地上: DK-G2.5/617P 地下: D160/294米、D110/32米 D63/700米
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程造价	4881652.36 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020 年 8 月 27 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	合格
3、监理单位	
六、工程质量保修书	/
审查结论 合格	

建设单位负责人: 
 年 月 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任		深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	甲方	彭国成
成 员	王干龙	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	王干龙
		中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	张志云
	许洪坤	深圳创茂建设工程有限公司	施工	许洪坤
	周雪敬	深圳创茂建设工程有限公司	施工	周雪敬

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</div>				

竣工验收结论：

布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——格塘新村已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

<p>建设单位（公章）</p> <p>单位负责人：_____</p> <p>项目负责人：_____</p> <p>20 年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）</p> <p>单位负责人：_____</p> <p>项目负责人：_____</p> <p>20 年 1 月 22 日</p>	<p>监理单位（公章）</p> <p>单位负责人：_____</p> <p>项目总监：_____</p> <p>20 年 07 月 21 日</p>	<p>施工单位（公章）</p> <p>单位负责人：_____</p> <p>项目经理或注册建造师：_____</p> <p>20 年 10 月 21 日</p>
---	--	--	--

1.3 布吉街道 2019 年城中村管道天然气所改造工程——钱排村 合同

合同编号：QL-20-024（CZC-SG）

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——钱排村

工程地点：龙岗区布吉街道钱排村

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：923；庭院管：924 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 15 日；

计划竣工日期：2020 年 11 月 13 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰贰拾伍万捌仟壹佰玖拾陆元肆角壹分 (¥ 5258196.41 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾壹万柒仟柒佰陆拾柒元肆角 (¥ 117767.4 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 贰拾陆万伍仟陆佰捌拾捌元肆角捌分 (¥ 265688.48 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 15 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘克斌

地址：深圳市龙岗区龙城街道

回龙埔 21 号燃气大厦

邮政编码：518172

电话：0755-89722385

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙城支行

账号：44250100009000002250



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李君

组织机构代码：91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区

侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码：518000

电话：0755-23915773

开户银行：中国建设银行深圳国会大厦支

行

账号：4425 0100 0155 0000 2524

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

为保证布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——钱排村(名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——钱排村

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为____年(最低为 5 年);☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为____年(最低为 2 年);☐ 供热和供冷系统工程为____个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;☐ 装饰装修工程为____年;☒ 其他项目保修期约定:

城中村管道天然气改造工程,工程保修期为两年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保修金：

质量保修金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为签约合同价的 / %，具体为：工程结算审定价的 3%

币种： 人民币

金额（大写）： 以工程结算审定为准 元

（小写）： 以工程结算审定为准 元

质量保修金银行利率为： 不计息

☐ 工程质量保证担保：

 /

☐ 工程质量保险：

 /

六、质量保修金的支付

采用质量保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格后，且两年保修期满，同时项目财务决算审计完成后，将剩余质量保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人、承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人、承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

竣工验收报告-钱排村

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。


5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——钱排村	工程地址	深圳市龙岗区布吉街道办钱排村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地上: BKA20.5/418mm 地下: D250/20米、D200/196米 D160/145米、D110/298米、D63/268米
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程造价	5258196.41 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020 年 8 月 27 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	/
<p>审查结论</p> <p>合格</p> <p>建设单位负责人  年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任		深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	甲方	陈明
成 员	王干龙	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	王干龙
		中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	何志平
	许洪坤	深圳创茂建设工程有限公司	施工	许洪坤
	周雪敬	深圳创茂建设工程有限公司	施工	周雪敬

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程中存在问题: <div style="text-align: center; margin-top: 50px;">已按要求整改</div>				

竣工验收结论：

布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——钱排村已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 20 年 月 日	设计单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 20 年 月 日	监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监： 20 年 月 日	施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理或注册建造师： 20 年 月 日
--	--	---	---

1.4 布吉街道 2019 年城中村管道天然气所改造工程——学园村 合同

合同编号：QL-20-021（CZC-SG）

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——学
园村

工程地点：龙岗区布吉街道学园村

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 898 ； 庭院管： 669 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 15 日；

计划竣工日期：2020 年 11 月 13 日；

合同工期总日历天数为 90 天。

招标工期总日历天数为 90 天。

定额工期总日历天数为 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰陆拾玖万叁仟伍佰壹拾肆元零壹分 (¥ 3693514.01 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 捌万壹仟陆佰肆拾伍元贰角玖分 (¥ 81645.29 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹拾捌万陆仟陆佰捌拾肆元伍角贰分 (¥ 186684.52 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 15 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 伍 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘克斌

地址：深圳市龙岗区龙城街道

回龙埔 21 号燃气大厦

邮政编码：518172

电话：0755-89722385

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙城支行

账号：44250100009000002250



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李强

组织机构代码：91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区

侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码：518000

电话：0755-23915773

开户银行：中国建设银行深圳国会大厦支

行

账号：4425 0100 0155 0000 2524

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

为保证布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——学园村(名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——学园村

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为_____年
(最低为 5 年);

☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为_____年(最低为 2 年);

☐ 供热和供冷系统工程为_____个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☐ 装饰装修工程为_____年;

☒ 其他项目保修期约定:

城中村管道天然气改造工程,工程保修期为两年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保修金：

质量保修金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为签约合同价的 / %，具体为：工程结算审定价的 3%

币种： 人民币

金额（大写）： 以工程结算审定为准 元

（小写）： 以工程结算审定为准 元

质量保修金银行利率为： 不计息

☐ 工程质量保证担保：

 /

☐ 工程质量保险：

 /

六、质量保修金的支付

采用质量保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格后，且两年保修期满，同时项目财务决算审计完成后，将剩余质量保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：



本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。


2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	合格
3、监理单位	
六、工程质量保修书	/
<p>审查结论</p> <p>合格</p> <p>建设单位负责人: </p> <p>年 月 日</p>	

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——学园村	工程地址	深圳市龙岗区布吉街道办学园村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地上: BK-G2.5/448 米 地下: D200/127 米、D160/82 米 D110/70 米、D63/20 米
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程造价	3693514.01 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020 年 8 月 27 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任		深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	甲方	张明
成 员	王千龙	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	王千龙
		中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	张云
	许洪坤	深圳创茂建设工程有限公司	施工	许洪坤
	周雪敬	深圳创茂建设工程有限公司	施工	周雪敬

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</div>				

竣工验收结论：

布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——学园村已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人： 	单位负责人： 	单位负责人： 	单位负责人： 
项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目经理或注册建造师： 
20 年 月 日	2021年04月11日 项目部	2021年04月11日	2021年 月 日

五、项目负责人（项目经理）：

项目经理-许洪坤

项目负责人简历表

姓名	许洪坤		性 别	男	年 龄	41
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	445221198703124110		
手机号码		15919183699		证件号（职称证书编号）		粤 2442013201402166
参加工作时间		2011 年		从事项目经理年限		12
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区西丽街道办事处	西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工		项目包括牛坡村 2144 户(涉及居民楼 125 栋)燃气入户改造，主要建设内容为中压埋地燃气管道、调压柜、低压埋地燃气管道、接驳到户的地上燃气管道等	2023.04.24-2023.08.22	完工	合格
深圳市南山区南山街道办事处	南山街道老旧小区“瓶改管”改造项目施工（快速发包）		16 个老旧小区共计 40 栋，2681 户天然气改造工程。主要建设内容是从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜，再接驳到用户的地上燃气管道。	2022.04.18-2022.12.15	完工	合格

项目经理业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	竣工日期	备注
1	深圳市南山区西丽街道办事处	西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工	2362.740336	2023.04.04	2023.08.22	项目经理业绩
2	深圳市南山区南山街道办事处	南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工（快速发包）	1416.324706	2022.03.11	2022.12.15	项目经理业绩
3						



使用有效期：2025年03月
28日-2025年09月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：许洪坤

性 别：男



出生日期：1987-03-12

注册编号：粤2442013201402166

聘用企业：深圳创茂建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-01-29至2026-01-28）



许洪坤

个人签名：许洪坤
签名日期：2023.3.28



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年01月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0006291

姓 名: 许洪坤

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年03月12日

企 业 名 称: 深圳创茂建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年07月24日

有 效 期: 2023年04月27日 至 2026年07月23日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年04月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 照片	许洪坤 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一
	评审委员会评审通过， 给排水 具备 工程师 资格。特发此证
 粤中联证字第 1703003001039 号	 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生许洪坤 性别男，一九八七年 三 月十二 日生，于二〇〇七年 九月至二〇一一年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 广州大学	校（院）长：康建设
证书编号：	110781201105001421	二〇一一年 六 月 二十 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许洪坤

社保电脑号：635144177

身份证号码：445221198703124110

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1536.36	495.6	1	24780	123.9	24780	77.31	2360	16.52	7.08
2023	02	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1536.36	495.6	1	24780	123.9	24780	77.31	2360	16.52	7.08
2023	03	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1536.36	495.6	1	24780	123.9	24780	77.31	2360	16.52	7.08
2023	04	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1536.36	495.6	1	24780	123.9	24780	77.31	2360	16.52	7.08
2023	05	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1536.36	495.6	1	24780	123.9	24780	96.64	2360	16.52	7.08
2023	06	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1536.36	495.6	1	24780	123.9	24780	96.64	2360	16.52	7.08
2023	07	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1536.36	495.6	1	24780	123.9	24780	96.64	2360	16.52	7.08
2023	08	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1536.36	495.6	1	24780	123.9	24780	96.64	2360	16.52	7.08
2023	09	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1536.36	495.6	1	24780	123.9	24780	96.64	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1486.8	495.6	1	24780	123.9	24780	96.64	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1486.8	495.6	1	24780	123.9	24780	96.64	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1486.8	495.6	1	24780	123.9	24780	96.64	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	96.64	24780	198.24	49.56
2024	02	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	96.64	24780	198.24	49.56
2024	03	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	193.28	24780	198.24	49.56
2024	04	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	193.28	24780	198.24	49.56
2024	05	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	193.28	24780	198.24	49.56
2024	06	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	193.28	24780	198.24	49.56
2024	07	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
2024	08	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
2024	09	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
2024	10	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
2024	11	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
2024	12	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
2025	01	30163237	24780.0	4212.6	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
2025	02	30163237	24780.0	4212.6	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
2025	03	30163237	24780.0	4212.6	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
合计			104076.0	53524.8			36872.64	13381.2			3345.3		4278.96		3171.8	828.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d66d9192 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



1、项目经理业绩 1-西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520230015001001

标段名称: 西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工 (简化招标)

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司

中标价: 2362.740336万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 许洪坤

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2023-03-21

查验码: 8534334593684007 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽街道生成村“瓶改管”项目施工

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第五次修订

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目包括牛成村 2144 户(涉及居民楼 125 栋)燃气入户改造,主要建设内容为中压埋地燃气管道、调压柜、低压埋地燃气管道、接驳到户的地上燃气管道等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程范围包括但不限于: 从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜,再接驳到用户的地上燃气管道。最终实施的范围和用户数量以实际发生为准。具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____120_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

暂定价：人民币（大写）贰仟叁佰陆拾贰万柒仟肆佰零叁元叁角陆分 (¥23627403.36 元)；最终根据审计部门审核的预算签订补充协议，确定实际合同价作为支付依据。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾贰万零柒佰叁拾捌元零伍分 (¥ 820738.05 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____ (¥_____/_____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____ (¥_____/_____/____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____ (¥_____/_____/____元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 10 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

家真太子

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳创茂建设工程有限公司

司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

晋进

统一社会信用代码：91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码：518000

法定代表人：秦晋进

委托代理人：

电话：0755-23915773

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2172

竣工验收

深圳市建设工程
竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工	工程地址	深圳市南山区牛成村
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	工程内容	居民用户：1816 户； 埋地管道：2847m；PE 阀门： D110/7 座；调压柜 1500m³ /1 台
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	工程造价	14515347.18 元
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	开工日期	2023 年 04 月 24 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		已完成设计全部内容	
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程			
4、庭院燃气管道工程			
5、其它			

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	/
审查结论 合格 <div style="text-align: right;"> 建设单位负责人: <u>徐恩德</u> 年 月 日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
组长		深圳市南山区西丽街道办事处	甲方	李永红
成员	宋建辉	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理工程师	宋建辉
	丁进华	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	设计	丁进华
	许洪坤	深圳创茂建设工程有限公司	施工	许洪坤
	周雪敏	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人	周雪敏
	陈俊成	友谊国际工程咨询股份有限公司	专监	陈俊成

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009			
	《燃气工程项目规范》GGB55009-2021			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
工程中存在问题: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</div>				

竣工验收结论：

施工内容符合设计相关规范，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收。西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工项目均已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，一致同意该工程施工合格。

建设单位（公章） 单位负责人： 徐惠德 项目负责人： 张惠元 2023年8月22日	设计单位（公章） 单位负责人： 李进军 项目负责人： 李进军 2023年8月22日	监理单位（公章） 单位负责人： 李进军 项目总监： 宋建峰 2023年8月22日	施工单位（公章） 单位负责人： 李进军 项目经理或注册建造师： 李进军 2023年8月22日
--	--	---	---

2、项目经理业绩 2-南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工（快速发包）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520220017001001

标段名称: 南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工（快速发包）

建设单位: 深圳市南山区南山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司

中标价: 1416.324706万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 许洪坤

本工程于 2022-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2022-03-11

查验码: 6798702927004468

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工

工程地点: 深圳市南山区南山街道办事处管辖区域内

发 包 人: 深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第五次修订

第一部分 协议书

协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南山街道办事处承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工(快速发包)工程地点: 深圳市南山区南山街道办事处管辖区域内核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目内容包括深华园管理处、半岛登良花园、南园登良花园、永安公寓、深意公寓、吉祥花园、天安工业村宿舍、华联花园、月华苑、平山缘居勤居、新丹统建楼、海昌阁、向南小学宿舍楼、南兴公寓、阳江楼、南茂楼 16 个老旧小区共计 40 栋, 2681 户天然气改造工程。主要建设内容是从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜,再接驳到用户的地上燃气管道。项目总投资为 1811 万元(政府出资 1463 万元,用户出资 348 万元),其中建安工程费 1538 万元,工程建设其他费 187 万元,预备费 86 万元。

资金来源:财政投入 80.78 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 用户自筹 19.22 %。

二、工程承包范围

包括但不限于负责完成燃气安装、施工图深化设计并取得深圳市燃气行政主管部门审核通过;燃气工程报批、办理施工许可及使用许可、施工、通气等;燃气设备及材料的供应、安装及为实现本工程所必须的其他工作。包括负责办理竣工验收等相关手续并确保通气。因本项目为工期紧急工程,招标阶段无法提供施工图,采用模拟清单招标,承包人必须接受开工前发包人提供施工图所包含工程的所有内容,发包人有权根据

工程实际情况增加或减少工程量。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程招标控制价所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，结算时不得超出发改局下发的概算批复金额。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 10 日 (具体日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 7 月 7 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟肆佰壹拾陆万叁仟贰佰肆拾柒元零陆分 (¥ 14163247.06 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾捌万肆仟陆佰叁拾肆元玖角捌分 (¥ 484634.98 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒拾壹万肆仟肆佰柒拾陆元陆角叁分 (¥ 714476.63 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自____合同签订____后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同签订地点：南山区南山街道办事处

统一社会信用代码 91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码：518034

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23915773

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2172

竣工验收

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。


5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工	工程地址	深圳市南山区南山街道管辖范围
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处	工程内容	地上：居民户 PE-02.5/1934 地下：PE管设计 1099m.
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	14163247.06 元
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	开工日期	2022年 4月 18 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	/
审查结论 合格 <div style="text-align: right;"> 建设单位负责人:  2022年 12月15日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任	邱清	深圳市南山区南山街道办事处	甲方	邱清
成 员	朱海	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	朱海
	石鑫	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	石鑫
	许洪坤	深圳创茂建设工程有限公司	施工	许洪坤
	周南云	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	周南云
	周雪敬	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人	周雪敬

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要 求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范 要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共 抽查 <u>3</u> 项, 符合 要求 <u>3</u> 项, 经返 工处理符合要 求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符 合要求 <u>8</u> 项, 不 符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程中存在问题： 已按要求整改				

竣工验收结论：

施工内容符合设计相关规范，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收。

- 1、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—深华园小区
- 2、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—半岛登良花园
- 3、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—南园登良花园
- 4、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—永安公寓
- 5、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—深意公寓
- 6、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—德源花园
- 7、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—天安工业村宿舍
- 8、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—华联花园
- 9、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—月华苑
- 10、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—平山缘居勤居
- 11、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—新丹统建楼
- 12、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—海昌阁
- 13、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—向南小学宿舍楼
- 14、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—南兴公寓
- 15、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—阳江楼
- 16、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—正龙村
- 17、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—南茂楼
- 18、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—向南小学宿舍楼（新增）

以上项目均已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，一致同意该工程施工合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人： 项目负责人：柳清	单位负责人： 项目负责人：	单位负责人： 项目总监：	单位负责人： 项目经理或注册建造师：许洪坤
2022年12月15日	2022年12月15日	2022年12月15日	2022年12月15日

六、企业同类工程业绩：

企业同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	备注
1	深圳市南山区西丽街道办事处	西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工	2362.740336	2023.04.04	完工
2	深圳市南山区西丽街道办事处	西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等 2 个项目施工（简化招标）	2682.267003	2022.05.17	完工
3	深圳市南山区南山街道办事处	南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工（快速发包）	1416.324706	2022.03.11	完工
4	深圳市盐田区住房和建设局	盐田区老旧小区管道气改造（瓶改管）工程十期	842.76	2023.05.16	完工
5	深圳市燃气集团股份有限公司	布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程（格塘新村等 4 个城中村项目）	1921.66561	2020.08.15	完工
6	深圳市燃气集团股份有限公司	宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区水流田 B 区和大新村	570.207793	2020.12.14	完工

1、西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520230015001001

标段名称: 西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工 (简化招标)

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司

中标价: 2362.740336万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 许洪坤

本工工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-03-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

管理咨询有限公司

4403056109543

方俊雄

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

南山区西丽街道

4403056109543

家真

日期: 2023-03-21

查验码: 8534334593684007 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳创茂建设工程有限公司 电话: 0755-83135755 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

传真: 0755-83135755

邮编: 518040

245

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽街道生成村“瓶改管”项目施工

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第五次修订

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目包括牛成村 2144 户(涉及居民楼 125 栋)燃气入户改造,主要建设内容为中压埋地燃气管道、调压柜、低压埋地燃气管道、接驳到户的地上燃气管道等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程范围包括但不限于: 从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜,再接驳到用户的地上燃气管道。最终实施的范围和用户数量以实际发生为准。具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____120_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

暂定价：人民币（大写）贰仟叁佰陆拾贰万柒仟肆佰零叁元叁角陆分 (¥23627403.36 元)；最终根据审计部门审核的预算签订补充协议，确定实际合同价作为支付依据。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾贰万零柒佰叁拾捌元零伍分 (¥ 820738.05 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____ (¥_____/_____/_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____ (¥_____/_____/_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____ (¥_____/_____/_____ 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 10 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

家真太子

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳创茂建设工程有限公司

司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

晋进

统一社会信用代码：91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码：518000

法定代表人：秦晋进

委托代理人：

电话：0755-23915773

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2172

竣工验收

深圳市建设工程
竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工	工程地址	深圳市南山区牛成村
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	工程内容	居民用户：1816 户； 埋地管道：2847m；PE 阀门： D110/7 座；调压柜 1500m³ /1 台
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	工程造价	14515347.18 元
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	开工日期	2023 年 04 月 24 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		已完成设计全部内容	
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程			
4、庭院燃气管道工程			
5、其它			

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	/
审查结论 <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: right;"> 建设单位负责人: <u>徐恩德</u> 年 月 日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
组长		深圳市南山区西丽街道办事处	甲方	张永红
成员	宋建辉	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理工程师	宋建辉
	丁进华	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	设计	丁进华
	许洪伟	深圳创茂建设工程有限公司	施工	许洪伟
	周要敏	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人	周要敏
	陈俊成	友谊国际工程咨询股份有限公司	专监	陈俊成

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009			
	《燃气工程项目规范》GGB55009-2021			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
工程中存在问题: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</div>				

竣工验收结论：

施工内容符合设计相关规范，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收。西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工项目均已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，一致同意该工程施工合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人： 徐恩德	单位负责人： 李进军	单位负责人： 李进军	单位负责人： 李进军
项目负责人： 张勇	项目负责人： 李进军	项目总监： 宋建峰	项目经理或注册建造师： 李进军
2023年8月22日	2023年8月22日	2023年8月22日	2023年8月22日

2、西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2个项目施工（简化招标） 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520220032001001

标段名称: 西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2个项目施工（简化招标）

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司

中标价: 2682.267003万元

中标工期: 200天

项目经理(总监): 万贞芝

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-04-28

查验码: 2557406327333122

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jzjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等 2
个项目施工(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2个项目
施工(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第五次修订

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2个项目施工(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本招标项目包括以下2个项目:

1、西丽街道西丽楼、麒麟山养老院宿舍等12个老旧小区“瓶改管”项目,投资匡算为1446万元,其中:西丽楼、麒麟山养老院宿舍等7个老旧小区“瓶改管”项目包括深圳市南山区西丽街道石鼓东苑、西丽楼、华昌大厦、西丽居委综合楼、丽湖校区7栋、麒麟山疗养院宿舍、沁园路富记楼等7个小区,共13栋楼600户天然气管道入户改造;众望楼、丽苑一村等5个老旧小区“瓶改管”项目包括深圳市南山区西丽街道众望楼、丽苑一村、丽苑二村、石景湾花园、丽福苑等5个小区,共28栋楼1233户天然气管道入户改造。

2、西丽街道麻磡村“瓶改管”项目,投资匡算为3093万元,项目位于松白路以东、丽康路以南,小区分为麻磡新村、麻磡老村与工业园区,居民总户数为5558户。麻磡村综合治理工程中已批复的燃气改造户数为1452户,现将剩余4106户纳入本次管道燃气二期改造工程(含麻磡新村未安装部分、麻磡老村与厂房宿舍)。

资金来源: 政府投资85.72% 居民自筹14.28%。

二、工程承包范围

包括但不限于:从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜,再接驳到用户的地上燃气管道。最终实施的范围和用户数量以实际发生为准。具体内容详见工程图纸及合同条款。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发

包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(具体日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

暂定价: 人民币(大写) 贰仟陆佰捌拾贰万贰仟陆佰柒拾元零叁分
(¥ 26822670.03 元); 最终根据审计部门审核的预算签订补充协议, 确定实际合同价作为支付依据。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾贰万叁仟贰佰贰拾伍元捌角陆分 (¥ 423225.86 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月17日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市南山区留仙大道2015号西丽办
公大楼

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨
香路3028号侨香公馆3栋3A6

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：刘远福

法定代表人：秦晋进

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：15218749830

电话：0755-23915773

传真：_____

传真：_____

电子信箱：szfangjx@126.com

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
香蜜湖支行

账号：_____

账号：4425 0100 0162 0000 2172

合同签订地点：南山区西丽街道办事处

竣工验收

深 圳 市 建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制

填 报 说 明


- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	西丽街道西丽楼、丽苑一村等 11 个老旧住宅小区“瓶改管”项目	工程地址	深圳市南山区西丽街道
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	工程内容	地上：居民用户 - 1699 户 地下：埋地管 - DN100-73m DN100-612.5m、DN63-321m 共：1044.5m 埋地阀门：DN100-4 座 DN63-6 座
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	¥56702.4 元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	开工日期	2020 年 5 月 1 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

创茂建设
CHUANGMAO CONSTRUCTION
建
星
公
司
审
核
人
：
审
核
日期：2020.5.1

二、完成合同约定情况	完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	齐备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	具备
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、建设单位	具备
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	齐备
审查结论 西丽街道西丽楼、丽苑一村等 11 个老旧小区“瓶改管”项目已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。	
建设单位负责人: 	
2022 年 11 月 27 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	徐思德	深圳市南山区西丽街道办事处	建设	徐思德
	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	徐乐虎
	陈蕃榕	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	陈蕃榕
	万贞芝	深圳创茂建设工程有限公司	施工	万贞芝

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气技术规范》GB50494-2009			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
工程中存在的问题: 初验中存在的问题已整改完毕, 详见验收会议纪要。				

竣工验收结论:

西丽街道西丽楼、丽苑一村等 11 个老旧小区“瓶改管”项目施工内容符合设计相关规范, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致同意该工程施工合格。

1. 众望楼 2. 石呆湾花园 3. 丽苑一村 4. 西丽居委综合楼
5. 西丽楼 6. 平昌大厦 7. 石鼓在池 8. 富记楼
9. 丽苑一村(不含新增楼栋) 1

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	设计负责人:	项目总监:	项目经理/注册建造师:
2022年11月12日	2022年11月12日	2022年11月15日	2022年11月15日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	西丽街道麻磡村“瓶改管”项目	工程地址	深圳市南山区西丽街道
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	工程内容	地上:居民户内-1780 地下:燃气管-D110-158m- D110-893m, D90-210m- D62-576m
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	1400813.57元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	开工日期	2022年5月18日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	齐备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	具备
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、建设单位	具备
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	齐备
<p>审查结论</p> <p>西丽街道麻磡村“瓶改管”项目已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：徐恩德</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	徐思德	深圳市南山区西丽街道办事处	建设	徐思德
	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	徐乐虎
	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	杨明月
	万贞芝	深圳创茂建设工程有限公司	施工	万贞芝

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资 料核查结果	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	观感质量 验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项，经审查 符合要求 12 项， 经核定符合规范要 求 12 项	共核查 4 项，符 合要求 4 项，共 抽查 4 项，符合 要求 4 项，经返 工处理符合要 求 0 项	共抽查 8 项， 符合要求 8 项， 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气技术规范》GB50494-2009			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
工程中存在的问题： 初验中存在的问题已整改完毕，详见验收会议纪要。				

竣工验收结论：

西丽街道麻磡村“瓶改管”项目施工内容符合设计相关规范，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程施工合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目负责人：
年 月 日	年 月 日	2023年 月 日	2023.08.25

5

3、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工（快速发包）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520220017001001

标段名称: 南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工（快速发包）

建设单位: 深圳市南山区南山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司

中标价: 1416.324706万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 许洪坤

本工程于 2022-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2022-03-11

查验码: 6798702927004468

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工

工程地点: 深圳市南山区南山街道办事处管辖区域内

发 包 人: 深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第五次修订

第一部分 协议书

协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南山街道办事处承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山街道老旧小区“瓶改管”改造项目施工(快速发包)工程地点: 深圳市南山区南山街道办事处管辖区域内核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目内容包括深华园管理处、半岛登良花园、南园登良花园、永安公寓、深意公寓、吉祥花园、天安工业村宿舍、华联花园、月华苑、平山缘居勤居、新丹统建楼、海昌阁、向南小学宿舍楼、南兴公寓、阳江楼、南茂楼 16 个老旧小区共计 40 栋, 2681 户天然气改造工程。主要建设内容是从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜,再接驳到用户的地上燃气管道。项目总投资为 1811 万元(政府出资 1463 万元,用户出资 348 万元),其中建安工程费 1538 万元,工程建设其他费 187 万元,预备费 86 万元。

资金来源:财政投入 80.78 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 用户自筹 19.22 %。

二、工程承包范围

包括但不限于负责完成燃气安装、施工图深化设计并取得深圳市燃气行政主管部门审核通过;燃气工程报批、办理施工许可及使用许可、施工、通气等;燃气设备及材料的供应、安装及为实现本工程所必须的其他工作。包括负责办理竣工验收等相关手续并确保通气。因本项目为工期紧急工程,招标阶段无法提供施工图,采用模拟清单招标,承包人必须接受开工前发包人提供施工图所包含工程的所有内容,发包人有权根据

工程实际情况增加或减少工程量。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程招标控制价所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，结算时不得超出发改局下发的概算批复金额。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）； <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	（户数：_____户；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 10 日 (具体日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 7 月 7 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟肆佰壹拾陆万叁仟贰佰肆拾柒元零陆分 (¥ 14163247.06 元);

其中:

(I) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾捌万肆仟陆佰叁拾肆元玖角捌分 (¥ 484634.98 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒拾壹万肆仟肆佰柒拾陆元陆角叁分 (¥ 714476.63 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自____合同签订____后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同签订地点：南山区南山街道办事处

统一社会信用代码 91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码：518034

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23915773

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2172

竣工验收

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。


5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工	工程地址	深圳市南山区南山街道管辖范围
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处	工程内容	地上：居民用户 2K-02-5/1934 地下：PE管设计 1099m.
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	14163247.06 元
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	开工日期	2022年 4月 18 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	/
审查结论 合格 <div style="text-align: right;"> 建设单位负责人:  2022年12月15日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任	邱涛	深圳市南山区南山街道办事处	甲方	邱涛
成 员	黄海	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	黄海
	石鑫	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	石鑫
	许洪坤	深圳创茂建设工程有限公司	施工	许洪坤
	周育云	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	周育云
	周雪敬	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人	周雪敬

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要 求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范 要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合 要求 <u>3</u> 项, 共 抽查 <u>3</u> 项, 符合 要求 <u>3</u> 项, 经返 工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符 合要求 <u>8</u> 项, 不 符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程中存在问题： 已按要求整改				

竣工验收结论:

施工内容符合设计相关规范,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收。

- 1、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—深华园小区
- 2、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—半岛登良花园
- 3、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—南园登良花园
- 4、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—永安公寓
- 5、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—深意公寓
- 6、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—德源花园
- 7、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—天安工业村宿舍
- 8、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—华联花园
- 9、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—月华苑
- 10、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—平山缘居勤居
- 11、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—新丹统建楼
- 12、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—海昌阁
- 13、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—向南小学宿舍楼
- 14、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—南兴公寓
- 15、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—阳江楼
- 16、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—正龙村
- 17、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—南茂楼
- 18、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—向南小学宿舍楼(新增)

以上项目均已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,一致同意该工程施工合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目经理或注册建造师: 
2022年12月15日	2022年12月15日	2022年12月15日	2022年12月15日

4、盐田区老旧小区管道气改造(瓶改管)工程十期 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2304-440308-04-01-456158001001

标段名称: 盐田区老旧小区管道气改造(瓶改管)工程十期

建设单位: 深圳市盐田区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司

中标价: 842.76万元

中标工期: 30日历天

项目经理(总监): 万贞芝

本工程于 2023-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 张泽楷
日期: 2023-05-17

查验码: 7429104024725061 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 盐田区老旧小区管道气改造(瓶改管)工程十
期

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区住房和建设局

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区住房和建设局

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区老旧小区管道气改造(瓶改管)工程十期

工程地点：深圳市盐田区

核准(备案)证编号：

工程规模及特征：对盐田区约 19 个老旧住宅小区及城中村实施红线内燃气管道工程施工，设计起点为市政燃气管道，终点为居民房屋内的用气点。

资金来源，根据立项文件：财政投入 78.53 %；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他 21.47 %。

二、工程承包范围

对盐田区约 19 个老旧住宅小区及城中村实施红线内燃气管道工程施工，设计起点为市政燃气管道，终点为居民房屋内的用气点。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □基础支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____）；		
□室外环境_____）。		
<div style="border: 2px solid red; padding: 2px;"> □燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____米） </div>		

三、合同工期

计划开工日期：__2023__年__5__月__17__日；

计划竣工日期：__2023__年__6__月__15__日；

合同工期总日历天数__30__天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰肆拾贰万柒仟陆佰元整（¥8427600.00元）；本价格为暂定价格，待发包人取得概算批复后，以概算批复中的建安费为准，作为后续支付工程款的依据。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 16 日；

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签订之日后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

深圳市盐田区住房和建设局

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 张泽楷

统一社会信用代码：11440308007544510U 统一社会信用代码：9144 0300 MA5F PELE 2L

地址：深圳市盐田区海景二路工青妇活动中心 12 楼地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路

邮政编码：518000

法定代表人：吴飞虎

委托代理人：张泽楷

电话：25032150

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳盐田支行

账号：4425 0100 0035 0888 8999

承包人：(公章)

深圳创茂建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 秦晋进

统一社会信用代码：9144 0300 MA5F PELE 2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路

邮政编码：518000

法定代表人：秦晋进

委托代理人：_____

电话：0755-23915773

开户银行：中国建设银行股份有限公司

司深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2172

竣工验收

深 圳 市 建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制



填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。


6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	盐田区老旧小区管道气改造(瓶改管)工程十期	工程地址	深圳市盐田区
建设单位	深圳市盐田区住房和建设局	工程内容	设计1346户, 安装1189户埋地管: DN110:379.4米、DN90:313.5米、DN63:705.4米, 总长: 1398.3米 阀门: DN63阀门8座, DN90阀门1座 调压箱: 100m³/h 4台、50m³/h 7台、25m³/h 4台、
设计单位	深圳市诚然设计有限公司	工程造价	
监理单位	广东恒源项目管理有限公司	开工日期	2023 年 5 月 18 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		第3、4项已按设计内容及相关规范要求施工完毕。	

1

二、完成合同约定情况	已完成合同约定情况
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	进场试验报告合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件合格
六、工程质量保修书	具备工程质量保修书
审查结论 <p>该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <div style="text-align: right;"> 建设单位负责人:  张泽楷 2023年6月28日 </div>	

2

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓 名	工 作 单 位	职务（职称）	签 名
主 任	张泽楷	深圳市盐田区住房和建设局	建设	张泽楷
成 员	李鑫	广东恒源项目管理有限公司	总监	李鑫
	李忠明	深圳市诚然设计有限公司	设计	李忠明
	万贞芝	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理	万贞芝

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级		合 格		
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
工程中存在问题: 本工程已整改完成, 无存在问题。				

竣工验收结论:

盐田区老旧小区管道气改造(瓶改管)工程十期,施工内容符合设计及相关规范要求,经建设、设计、监理、施工单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:张泽楷	设计负责人:李忠明	项目总监:李忠明 注册号350400000000 有效期2024.06.06 广东恒源项目管理有限公司	项目经理或注册建造师: 方贞芝 粤1442019202008170(00) 2023.08.26 深圳创茂建设工程有限公司
2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日

5、布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程（格塘新村等 4 个城中村项目）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720200032001001

标段名称：布吉街道2019年城中村管道天然气改造工程（格塘新村等4个城中村项目）

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标价：1921.665610万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：许洪坤

本工程于 2020-06-23 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2020-07-31

查验码：3618178718042722 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

说明：布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程（格塘新村等 4 个城中村项目）分为凤凰山庄、格塘新村、钱排村、学园村 4 个村，分别签订合同。

1.1 布吉街道 2019 年城中村管道天然气所改造工程——凤凰山庄 合同

合同编号：QL-20-022（CZC-SG）

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——凤凰山庄

工程地点：龙岗区布吉街道凤凰山庄

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

1

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>919</u> ; 庭院管: <u>1375</u> 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 15 日；

计划竣工日期：2020 年 11 月 13 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰叁拾捌万叁仟贰佰玖拾叁元叁角贰分 (¥ 5383293.32 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾叁万零贰佰柒拾陆元叁角 (¥ 130276.3 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 贰拾柒万贰仟零叁拾叁元玖角贰分 (¥ 272033.92 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 15 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘克斌

地址：深圳市龙岗区龙城街道

回龙埔 21 号燃气大厦

邮政编码：518172

电话：0755-89722385

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙城支行

账号：44250100009000002250



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李国忠

组织机构代码：91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区

侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码：518000

电话：0755-23915773

开户银行：中国建设银行深圳国会大厦支

行

账号：4425 0100 0155 0000 2524

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

为保证布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——凤凰山庄(名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——凤凰山庄

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为_____年
(最低为 5 年);

☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为_____年(最低为 2 年);

☐ 供热和供冷系统工程为_____个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☐ 装饰装修工程为_____年;

☒ 其他项目保修期约定:

城中村管道天然气改造工程,工程保修期为两年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保修金：

质量保修金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为签约合同价的 / %，具体为：工程结算审定价的 3%

币种：人民币

金额（大写）：以工程结算审定为准 元

（小写）：以工程结算审定为准 元

质量保修金银行利率为： 不计息

☐ 工程质量保证担保：

 /

☐ 工程质量保险：

 /

六、质量保修金的支付

采用质量保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格后，且两年保修期满，同时项目财务决算审计完成后，将剩余质量保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

竣工验收报告-凤凰山庄

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。


5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——凤凰山庄	工程地址	深圳市龙岗区布吉街道办凤凰山庄
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地上: BKG25/818 块 地下: D160/460 米、D110/405 米 D63/500 米
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程造价	5383293.32 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020 年 8 月 27 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	/
审查结论 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>合格</div> <div style="text-align: right;"> 建设单位负责人:  年 月 日 </div> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任		深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	甲方	陈永
成 员	王千龙	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	王千龙
		中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	刘志云
	许洪坤	深圳创茂建设工程有限公司	施工	许洪坤
	周雪敬	深圳创茂建设工程有限公司	施工	周雪敬

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</div>				

竣工验收结论:

布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——凤凰山庄已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 达到合格标准。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目经理或注册建造师: 
20 年 月 日	20 年 月 日	20 年 月 日	20 年 月 日

1.2 布吉街道 2019 年城中村管道天然气所改造工程——格塘新村 合同

合同编号：QL-20-023（CZC-SG）

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——格塘新村

工程地点：龙岗区布吉街道格塘新村

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>879</u> ; 庭院管: <u>915</u> 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 15 日；

计划竣工日期：2020 年 11 月 13 日；

合同工期总日历天数为 90 天。

招标工期总日历天数为 90 天。

定额工期总日历天数为 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰捌拾捌万壹仟陆佰伍拾叁元叁角陆分 (¥ 4881652.36 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾万柒仟肆佰陆拾玖元陆角壹分 (¥ 107469.61 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 贰拾肆万陆仟柒佰肆拾捌元伍角捌分 (¥ 246748.58 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 15 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



发给人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘竞斌

地址: 深圳市龙岗区龙城街道

回龙埔 21 号燃气大厦

邮政编码: 518172

电话: 0755-89722385

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳龙城支行

账号: 44250100009000002250



发给人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

廖志坚

组织机构代码: 91440300MA5FPELE2L

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区

侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码: 518000

电话: 0755-23915773

开户银行: 中国建设银行深圳国会大厦支

行

账号: 4425 0100 0155 0000 2524

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

为保证布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——格塘新村(名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——格塘新村

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为_____年
(最低为 5 年);

☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为_____年(最低为 2 年);

☐ 供热和供冷系统工程为_____个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☐ 装饰装修工程为_____年;

☒ 其他项目保修期约定:

城中村管道天然气改造工程,工程保修期为两年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质保费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

☒质量保修金:

质量保修金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为签约合同价的 / %，具体为：工程结算审定价的 3%

币种: 人民币

金额(大写): 以工程结算审定为准 元

(小写): 以工程结算审定为准 元

质量保修金银行利率为: 不计息

☐工程质量保证担保:

☐工程质量保险:

六、质量保修金的支付

采用质量保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格后，且两年保修期满，同时项目财务决算审计完成后，将剩余质量保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

市

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人 (公章):

法定代表人（签字）：

年 月 日

承 包 人 (公章):

法定代表人（签字）：

年 月 日

竣工验收报告-格塘新村

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。


6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——格塘新村	工程地址	深圳市龙岗区布吉街道办格塘新村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地上: DK-G25/617P 地下: D160/294米, D110/32米 D63/200米
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程造价	4881652.36 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020 年 8 月 27 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	合格
3、监理单位	
六、工程质量保修书	/
审查结论 合格	

建设单位负责人 
 年 月 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任		深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	甲方	彭志华
成 员	王干龙	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	王干龙
		中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	彭志华
	许洪坤	深圳创茂建设工程有限公司	施工	许洪坤
	周雪敬	深圳创茂建设工程有限公司	施工	周雪敬

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</div>				

竣工验收结论:

布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——格塘新村已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 达到合格标准。

<p>建设单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>20 年 月 日</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>20 年 1 月 22 日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p> <p>20 年 01 月 21 日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>20 年 1 月 21 日</p>
--	---	---	--

1.3 布吉街道 2019 年城中村管道天然气所改造工程——钱排村 合同

合同编号：QL-20-024（CZC-SG）

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——钱排村

工程地点：龙岗区布吉街道钱排村

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——钱排村

工程地点: 龙岗区布吉街道钱排村

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——钱排村，本工程位于布吉街道，拟对钱排村进行燃气入户建设，涉及居民共 923 户。概算批复总投资为 656.66 万元，其中建筑安装工程费 558.98 万元。根据 2019 年 6 月 14 日召开的龙岗区城中村管道天然气改造工作会议精神，城中村管道天然气改造每套房屋业主出资 900 元，该项目其余资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 86.4 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 13.6 %。

二、工程承包范围

布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——钱排村，本工程位于布吉街道，拟对钱排村进行燃气入户建设，涉及居民共 923 户。工程主要内容包括：地上明设热镀锌钢管燃气管道，地下敷设聚乙烯燃气管道，安装燃气计量表，安装调压柜以及路面破除恢复等，室内外燃气镀锌钢管、无缝钢管管道的碰口费用已综合考虑在管道安装综合单价中，本工程已按设计计入铁马临时围挡。具体情况详见设计图纸。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： <u>923</u> ； 庭院管： <u>924</u> 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 15 日；

计划竣工日期：2020 年 11 月 13 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰贰拾伍万捌仟壹佰玖拾陆元肆角壹分 (¥ 5258196.41 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾壹万柒仟柒佰陆拾柒元肆角 (¥ 117767.4 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 贰拾陆万伍仟陆佰捌拾捌元肆角捌分 (¥ 265688.48 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 15 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘克斌

地址：深圳市龙岗区龙城街道

回龙埔 21 号燃气大厦

邮政编码：518172

电话：0755-89722385

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙城支行

账号：44250100009000002250



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李君

组织机构代码：91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区

侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码：518000

电话：0755-23915773

开户银行：中国建设银行深圳国会大厦支

行

账号：4425 0100 0155 0000 2524

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

为保证布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——钱排村(名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——钱排村

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为_____年
(最低为 5 年);

☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为_____年(最低为 2 年);

☐ 供热和供冷系统工程为_____个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☐ 装饰装修工程为_____年;

☒ 其他项目保修期约定:

城中村管道天然气改造工程,工程保修期为两年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保修金：

质量保修金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为签约合同价的 / %，具体为：工程结算审定价的 3%

币种：人民币

金额（大写）：以工程结算审定为准 元

（小写）：以工程结算审定为准 元

质量保修金银行利率为： 不计息

☐ 工程质量保证担保：

 /

☐ 工程质量保险：

 /



六、质量保修金的支付

采用质量保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格后，且两年保修期满，同时项目财务决算审计完成后，将剩余质量保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：  承 包 人（公章）： 

法定代表人（签字）： 刘克斌 法定代表人（签字）： 李君安

年 月 日

年 月 日

竣工验收报告-钱排村

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。


5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

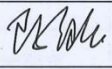
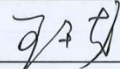

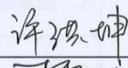
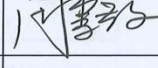
表 1

工程名称	布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——钱排村	工程地址	深圳市龙岗区布吉街道办钱排村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地上: BKG205/418 项 地下: D250/20 米、D200/176 米 D160/145 米、D110/29 米、D63/20 米
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程造价	5058196.41 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020 年 8 月 27 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	合格
3、监理单位	
六、工程质量保修书	/
<p>审查结论</p> <p>合格</p> <p>建设单位负责人 </p> <p>年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任		深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	甲方	
成 员	王干龙	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
		中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	
	许洪坤	深圳创茂建设工程有限公司	施工	
	周雪敬	深圳创茂建设工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程中存在问题: <div style="text-align: center; margin-top: 50px;">已按要求整改</div>				

竣工验收结论:

布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——钱排村已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 达到合格标准。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目经理或注册建造师: 
20 年 月 日	2021 年 12 月 21 日	2021 年 01 月 21 日	2021 年 1 月 21 日

1.4 布吉街道 2019 年城中村管道天然气所改造工程——学园村 合同

合同编号：QL-20-021（CZC-SG）

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——学
园村

工程地点：龙岗区布吉街道学园村

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——学园村

工程地点: 龙岗区布吉街道学园村

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——学园村,本工程位于布吉街道,拟对学园村进行燃气入户建设,涉及居民共 898 户。概算批复总投资为 461.57 万元,其中建筑安装工程费 392.21 万元。根据 2019 年 6 月 14 日召开的龙岗区城中村管道天然气改造工作会议精神,城中村管道天然气改造每套房屋业主出资 900 元,该项目其余资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 86.4 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 13.6 %。

二、工程承包范围

布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——学园村,本工程位于布吉街道,拟对学园村进行燃气入户建设,涉及居民共 898 户。工程主要内容包括: 地上明设热镀锌钢管燃气管道,地下敷设聚乙烯燃气管道,安装燃气计量表,安装调压柜以及路面破除恢复等,室内外燃气镀锌钢管、无缝钢管管道的碰口费用已综合考虑在管道安装综合单价中,本工程已按设计计入铁马临时围挡。具体情况详见设计图纸。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>898</u> ; 庭院管: <u>669</u> 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 15 日；

计划竣工日期：2020 年 11 月 13 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰陆拾玖万叁仟伍佰壹拾肆元零壹分 (¥ 3693514.01 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 捌万壹仟陆佰肆拾伍元贰角玖分 (¥ 81645.29 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹拾捌万陆仟陆佰捌拾肆元伍角贰分 (¥ 186684.52 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 15 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 伍 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘克斌

地址：深圳市龙岗区龙城街道

回龙埔 21 号燃气大厦

邮政编码：518172

电话：0755-89722385

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙城支行

账号：44250100009000002250



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李海华

组织机构代码：91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区

侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码：518000

电话：0755-23915773

开户银行：中国建设银行深圳国会大厦支

行

账号：4425 0100 0155 0000 2524

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

为保证布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——学园村(名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——学园村

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为_____年
(最低为 5 年);

☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为_____年(最低为 2 年);

☐ 供热和供冷系统工程为_____个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☐ 装饰装修工程为_____年;

☒ 其他项目保修期约定:

城中村管道天然气改造工程,工程保修期为两年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保修金：

质量保修金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为签约合同价的 / %，具体为：工程结算审定价的 3%

币种： 人民币

金额（大写）： 以工程结算审定为准 元

（小写）： 以工程结算审定为准 元

质量保修金银行利率为： 不计息

☐ 工程质量保证担保：

 /

☐ 工程质量保险：

 /

六、质量保修金的支付

采用质量保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格后，且两年保修期满，同时项目财务决算审计完成后，将剩余质量保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：



本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日



竣工验收报告-学园村

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。


5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

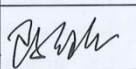
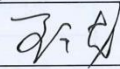
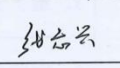
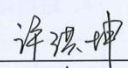
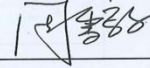
表 1

工程名称	布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——学园村	工程地址	深圳市龙岗区布吉街道办学园村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地上: BK-G2.5/448 米 地下: D200/107 米、D160/83 米 D110/70 米、D63/50 米
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程造价	3693514.01 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020 年 8 月 27 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	合格
3、监理单位	
六、工程质量保修书	/
审查结论 <div>合格</div> <div> 建设单位负责人:  年 月 日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任		深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	甲方	
成 员	王千龙	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
		中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	
	许洪坤	深圳创茂建设工程有限公司	施工	
	周雪敬	深圳创茂建设工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</div>				

竣工验收结论:

布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——学园村已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 达到合格标准。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目经理或注册建造师:
20 年 月 日	20 年 月 日	20 年 月 日	20 年 月 日

6、宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区水流田 B 区和大新村

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720200069001001

标段名称: 宝龙街道2019年城中村管道天然气改造工程——
同乐社区水流田B区和大新村

建设单位: 深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司

中标价: 570.207793万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 王乃贵

本工程于 2020-11-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标单位(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-12-11

查验码: 1318217744135260

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

说明：6、宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区水流田 B 区和大新村分为水流田 B 区、大新村 2 个村，分别签订合同。

1.1 宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区水流田 B 区 合同

合同编号：QL-20-069 (GZC-SG)

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——
同乐社区水流田 B 区

工程地点：龙岗区宝龙街道同乐社区水流田 B 区

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区水流田 B 区

工程地点: 龙岗区宝龙街道同乐社区水流田 B 区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区水流田 B 区,本工程位于宝龙街道,拟对同乐社区水流田 B 区内 832 户进行燃气入户建设。概算批复总投资为 330.41 万元,其中建筑安装工程费 278.89 万元。根据 2019 年 6 月 14 日召开的龙岗区城中村管道天然气改造工作会议精神,城中村管道天然气改造每套房业主出资 900 元,该项目其余资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 78.92 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 21.08 %。

二、工程承包范围

宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区水流田 B 区,本工程位于宝龙街道,拟对同乐社区水流田 B 区内 832 户进行燃气入户建设。工程内容为:燃气管沿外墙明设引至各户厨房、卫生间用气点,敷设热镀锌钢管燃气管,安装燃气计量表。无缝钢管管道的碰口费用已综合考虑在管道安装综合单价中。具体情况详见设计图纸。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 832 ; 庭院管: ____ / 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 14 日；

计划竣工日期：2021 年 3 月 14 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰伍拾捌万壹仟柒佰壹拾玖元捌角伍分 (¥ 2581719.85 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁万玖仟零捌拾伍元肆角玖分 (¥ 39085.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹拾万元整 (¥ 100000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 14 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市龙岗区龙城街道
回龙埔 21 号燃气大厦

邮政编码: 518172

电话: 0755-89722385

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳龙城支行

账号: 44250100009000002250

承包人: 深圳创茂建设工程有限公司 (公
章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FPELE2L

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区
侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码: 518031

电话: 0755-23915773

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳香蜜湖支行

账号: 44250100016200002172

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

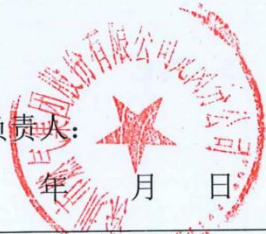
5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区水流田 B 区	工程地址	深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区水流田 B 区
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地上: BK-G2.5/590 块
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程造价	258119.85 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2021 年 1 月 11 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	合格
3、监理单位	
六、工程质量保修书	/
审查结论 <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: right;"> 建设单位负责人:  年 月 日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任		深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	甲方	杨强
成 员	黄良才	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	黄良才
		中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计	葛楠
	王乃贵	深圳创茂建设工程有限公司	施工	王乃贵

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</div>				

竣工验收结论:

宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区水流田 B 区已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 达到合格标准。

 建设单位 (公章) 单位负责人:	 设计单位 (公章) 单位负责人:	 监理单位 (公章) 单位负责人:	 施工单位 (公章) 单位负责人:
项目负责人:  2021 年 9 月 27 日	 项目负责人:  2021 年 9 月 27 日	 项目总监:  2021 年 9 月 27 日	 项目经理或注册建造师:  2021 年 9 月 27 日

1.2 宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区大新村 合同

合同编号: QL-20-070 (CZC-SG)

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——
同乐社区大新村

工程地点: 龙岗区宝龙街道同乐社区大新村

发 包 人: 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区大新村

工程地点: 龙岗区宝龙街道同乐社区大新村

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区大新村,本工程位于宝龙街道,拟对同乐社区大新村内 69 栋 901 户进行燃气入户建设。概算批复总投资为 409.42 万元,其中建筑安装工程费 346.01 万元。根据 2019 年 6 月 14 日召开的龙岗区城中村管道天然气改造工作会议精神,城中村管道天然气改造每套房屋业主出资 900 元,该项目其余资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 78.92 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 21.08 %。

二、工程承包范围

宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区大新村,本工程位于宝龙街道,拟对同乐社区大新村内 69 栋 901 户进行燃气入户建设。工程内容为:燃气管沿外墙明设引至各户厨房、卫生间用气点,敷设热镀锌钢管燃气管,安装燃气计量表。无缝钢管管道的碰口费用已综合考虑在管道安装综合单价中。具体情况详见设计图纸。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：901；庭院管：___/___米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 14 日；

计划竣工日期：2021 年 3 月 14 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰壹拾贰万零叁佰伍拾捌元零捌分 (¥ 3120358.08 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆万柒仟玖佰叁拾叁元贰角叁分 (¥ 47933.23 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹拾陆万元整 (¥ 160000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 14 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙岗区龙城街道

回龙埔 21 号燃气大厦

邮政编码：518172

电话：0755-89722385

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙城支行

账号：44250100009000002250

承包人：深圳创茂建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区

侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码：518031

电话：0755-23915773

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳香蜜湖支行

账号：44250100016200002172

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。


5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区大新村	工程地址	深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区大新村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地上: BK-G2.5/294块
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程造价	3120358.08 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2019 年 1 月 11 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	合格
3、监理单位	
六、工程质量保修书	/
<p>审查结论</p> <p>合格</p> <p>建设单位负责人:  年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任		深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	甲方	杨程
成 员	黄良才	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	黄良才
		中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计	邵阳
	王乃贵	深圳创茂建设工程有限公司	施工	王乃贵

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</div>				

竣工验收结论:

宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区大新村已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

<p>建设单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: 叶明强</p> <p>2021年9月27日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: 万阳</p> <p>2021年9月27日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目总监: 黄志才</p>  <p>2021年9月27日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师: 王居贵</p>  <p>2021年9月27日</p>
---	--	--	--

七、企业资质情况：

1、营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5FPELE2L		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳创茂建设工程有限公司		成 立 日 期 2019年07月11日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6			
法定代表人 许洪坤		登 记 机 关 		2024 年 10 月 17 日	
<div>重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn				国家市场监督管理总局监制	

2、公司资质

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳创茂建设工程有限公司	
详细地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5FPELE2L	法定代表人: 许洪坤
注册资本: 20000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144135790	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024 年 3 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00077793	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244306345

企业名称: 深圳创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPELE2L

法定代表人: 许洪坤

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344367910

企业名称: 深圳创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPELE2L

法定代表人: 许洪坤

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月27日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

3、安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91440300MA5FPELE2L	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]028521	
企 业 名 称：深圳创茂建设工程有限公司	
法 定 代 表 人：许洪坤	
单 位 地 址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6	
经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2022年11月09日 至 2025年11月09日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年04月22日	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

八、企业净利润：

投标人近三年（2021 年、2022 年、2023 年）企业净利润合计从大到小排序。

【材料要求：提供投标人近三年经审计的财务报告关键页扫描件或复印件（内容含资产总计、净利润、营业收入等主要信息）】

1、近三年投标人审计报告（关键页）扫描件

近 3 年（2021、2022、2023 年度）审计报告

年份	营业收入（万元）	流动资产（万元）	资产总额（万元）	负债合计（万元）	净利润（万元）
2023 年	14212.907434	12514.793594	12860.357226	1515.641302	770.119086
2022 年	8717.373226	11751.030168	12092.036326	1517.439488	463.087130
2021 年	8719.018899	13474.324459	13837.446960	3741.073143	71.442711

(1) 2021 年审计报告

深圳创茂建设工程有限公司

审 计 报 告

2021 年度

目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益（或股东权益）增减变动表	6-7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注	10-21
三. 本所执业许可证及营业执照	

第一册



深圳广宜会计师事务所

SHENZHEN GUANGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D 电话：0755-23826229

审计报告

广宜[2022]财审字 026 号

深圳创茂建设工程有限公司：

我们审计了后附的深圳创茂建设工程有限公司（以下简称 贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表和其他相关报表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



深圳广宜会计师事务所

SHENZHEN GUANGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D 电话：0755-23826229

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

深圳广宜会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



2022 年 3 月 2 日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,874,077.35	3,371,769.23
交易性金融资产		2,680,000.00	-
应收票据		-	-
应收账款	2	8,428,675.22	-
预付账款	3	50,517,702.12	3,199,500.00
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	68,502,165.20	94,775,659.00
存货	5	2,740,624.69	14,540,737.06
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	581,531.24
流动资产合计		134,743,244.58	116,469,196.53
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	3,585,811.70	3,473,935.80
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	7	45,413.32	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		3,631,225.02	3,473,935.80
资产总计		138,374,469.60	119,943,132.33

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续） 2021年12月31日

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	8	3,572,862.83	1,121,643.08
预收账款	9	120,000.22	9,147,396.00
应付职工薪酬		822,724.73	920,539.71
应交税费	10	44,995.97	126,237.50
应付利息		-	18,472.23
应付股利		-	-
其他应付款	11	32,850,147.68	6,930,678.53
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		37,410,731.43	18,264,967.05
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		37,410,731.43	18,264,967.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		963,738.17	1,678,165.28
所有者权益（或股东权益）合计		100,963,738.17	101,678,165.28
负债及股东权益总计		138,374,469.60	119,943,132.33

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表
 2021年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		87,190,188.99	10,391,259.26
其中：主营业务收入	13	87,190,188.99	10,391,259.26
其他业务收入		-	-
减：营业成本		80,567,164.21	10,096,709.87
其中：主营业务成本	13	80,567,164.21	10,096,709.87
其他业务成本		-	-
税金及附加		296,260.85	102,042.59
销售费用		150,000.00	-
管理费用		6,811,205.64	3,194,540.56
财务费用		96,512.42	136,149.41
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		186,969.14	11,384.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润		(543,984.99)	(3,126,798.93)
加：营业外收入		6,281.32	363,894.15
其中：非流动资产处置利得		-	-
非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）		-	-
政府补助（补贴收入）		-	-
债务重组利得		-	-
减：营业外支出		50,432.44	-
其中：非流动资产处置损失		-	-
非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）		-	-
债务重组损失		-	-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		(588,136.11)	(2,763,204.78)
减：所得税费用		126,291.00	20,183.49
四、净利润（亏损以“-”号填列）		(714,427.11)	(2,783,388.27)
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2020年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	4,461,553.55
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	4,461,553.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-2,783,388.27
（一）、本年净利润	-	-	-	-	-2,783,388.27
（二）、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-2,783,388.27
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	1,678,165.28
101,678,165.28					

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2021年度

单位：人民币元

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

项 目	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	1,678,165.28	101,678,165.28
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	1,678,165.28	101,678,165.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-714,427.11	-714,427.11
（一）、本年净利润	-	-	-	-	-714,427.11	-714,427.11
（二）、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-714,427.11	-714,427.11
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
四、利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（四）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	963,738.17	100,963,738.17

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		65,958,285.13
收到税费返还		127,888.71
收到的其他与经营活动有关的现金		10,392,362.21
现金流入小计		76,478,536.05
购买商品、接受劳务支付的现金		45,692,276.25
支付给职工以及为职工支付的现金		6,731,483.54
支付的各项税费		2,901,998.53
支付的其他与经营活动有关的现金		19,591,921.13
现金流出小计		74,917,679.45
经营活动产生的现金流量净额		1,560,856.60
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		48,320,000.00
取得投资收益所收到的现金		186,969.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		48,506,969.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		565,517.62
投资所支付的现金		23,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		27,500,000.00
现金流出小计		51,565,517.62
投资活动产生的现金流量净额		(3,058,548.48)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响额		(1,497,691.88)
五、现金及现金等价物净增加额		3,371,769.23
加：期初现金及现金等价物金额		1,874,077.35
六、期末现金及现金等价物余额		1,874,077.35

现金流量表(续)

2021年度

编制单位: 深圳创茂建设工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	注 释	金 额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		(714, 427. 11)
加: 计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		453, 641. 72
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		(186, 969. 14)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		11, 800, 112. 37
经营性应收项目的减少		(28, 937, 265. 62)
经营性应付项目的增加		19, 145, 764. 38
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u>1, 560, 856. 60</u>
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		1, 874, 077. 35
减: 现金的期初余额		3, 371, 769. 23
加: 现金等价物的期末余额		-
减: 现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u>(1, 497, 691. 88)</u>

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳创茂建设工程有限公司

财务报表附注

2021 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

本公司于 2019 年 7 月 11 日正式成立的有限公司，持有深圳市市场监督管理局注册号统一社会信用代码 91440300MA5FPELE2L 号企业法人营业执照。经营期限为永续经营，注册资本为 20000 万元。

公司的经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、绿化养护工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；砌筑、抹灰、水暖电安装；木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；苗木销售；一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备的销售；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；合同能源管理（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；砂石的销售；从事装卸业务；物流信息咨询。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；生活垃圾清扫、收集、运输服务；矿产项目的开采；普通货运。

二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2021 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计金额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情

况下该金融资产在转回日的摊余成本。

（八）坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回;
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

（九）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量, 存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日, 存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法: 采用一次转销法。

存货的盘存制度: 本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定: 产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货, 以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值; 需要经过加工的材料存货, 以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法: 资产负债表日, 按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备, 计入当期损益, 以后期间存货价值恢复的, 在原已计提的存货跌价准备金额内转回, 转回的金额计入当期损益。

（十）长期股权投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为: 对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响, 且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资 (以下简称“其他股权投资”)。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资, 按照下列原则确定其初始投资成本: 同一控制下的企业合并形成的长期股权投资, 按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本, 为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益; 非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资, 以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、

发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本,为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出,但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利,作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资,如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量,则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本,换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益;若非货币资产交换不同时具备上述两个条件,则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资,按取得的股权的公允价值作为初始投资成本,初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日,若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象,估计其可收回金额,可收回金额低于账面价值的,确认减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时,按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。确认投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资,因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的,处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

(十一) 委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账,并按期计提利息,在各会计期末,相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回,则停止计提利息,并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法,报告期末,本公司对委托贷款本金进行全面检查,如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的,则计提相应的减值准备。

(十二) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业;
- 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价,预留 10%的残值,按预计使用年限,采用直线法提取折旧,固定资产各类折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9 %
运输设备	5 年	18 %
其他设备	5 年	18 %

4、固定资产减值准备

资产负债表日,如固定资产存在减值迹象,估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的,将固定资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为固定资产减值损失,

计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十三）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

（十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十六）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十七）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十八）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十九）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

（二十）会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

（二十一）重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 11%、城市维护建设税为流转税额的 5%/7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	期末数
现金	500.00
银行存款	1,873,577.35
合计	1,874,077.35

注释 2. 应收帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	8,428,675.22	100
合计	8,428,675.22	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
中国安能集团第一工程局有限公司南宁分公司	5,205,017.15
湖南中冶长天节能环保技术有限公司	3,223,658.07

注释 3. 预付帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	50,517,702.12	100
合计	50,517,702.12	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
融通农业发展（广州）有限责任公司	47,938,200.00
深圳市机场港务有限公司	1,000,000.00
深圳市燃气集团股份有限公司	406,902.00
凯斯设计（深圳）有限公司	192,500.00

注释 4. 其他应收款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	68,502,165.20	100
合计	68,502,165.20	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
深圳市泰以和贸易有限公司	41,600,000.00
融通农业发展（广州）有限责任公司	24,969,100.00
张林婷	1,583,992.11
吴岳纯	300,000.00

注释 5. 存货

类别	期末数
工程施工	2,740,624.69
合计	2,740,624.69

注释 7. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	3,841,352.79	—	—	3,841,352.79
运输设备	—	500,805.12	—	500,805.12
办公设备	3,991.00	64,712.50	—	68,703.50
合计	3,845,343.79	565,517.62	—	4,410,861.41

累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	371,407.99	363,425.99	--	734,833.98
运输设备	--	16,734.44	--	16,734.44
办公设备	--	73,481.29	--	73,481.29
合计	371,407.99	453,641.72	--	825,049.71
净值	3,473,935.80			3,585,811.70

注释 7. 长期待摊费用

类别	期末数
洗车槽工程	45,413.32
合计	45,413.32

注释 8. 应付账款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	3,572,862.83	100
合计	3,572,862.83	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数 金额(RMB)
深圳拜恩控股有限公司	1,343,019.57
深圳市威翔升建筑劳务有限公司	791,000.00
惠来县金塔混凝土有限公司	718,640.00
深圳市泰和投资发展有限公司	434,878.26
揭阳市聚联机械设备租赁有限公司	285,325.00

注释 9. 预收账款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	120,000.22	100
合计	120,000.22	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数 金额(RMB)
深圳市嘉诚建设工程有限公司	80,000.00
深圳一线科技有限公司	40,000.00

证书序号: 0012530

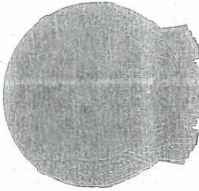
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年十二月三十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 深圳广宜会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 赖萍
主任会计师: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D
经营场所:

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470336
批准执业文号: 深财会[2020]82 号
批准执业日期: 2020 年 12 月 31 日

统一社会信用代码 91440300MA5GECR28M		营业执照 (副本)		二维码	
名称	深圳广宜会计师事务所(普通合伙)	成立日期	2020年10月16日	登记机关	
类型	普通合伙	主要经营场所	深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座10D	2020年10月16日	
执行事务合伙人	赖萍	重要提示			
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
国家市场监督管理总局监制					
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn					

(2) 2022 年审计报告

深圳创茂建设工程有限公司

审 计 报 告

2022 年度

目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益（或股东权益）增减变动表	6-7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注	10-21

三. 本所执业许可证及营业执照



深圳广宜会计师事务所

SHENZHEN GUANGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D 电话：0755-23826229

审计报告

广宜[2023]财审字 031 号

深圳创茂建设工程有限公司：

我们审计了后附的深圳创茂建设工程有限公司（以下简称 贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表和其他相关报表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：(1) 按照企业会计准则的规定编制财务报表；(2) 设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



深圳广宜会计师事务所

SHENZHEN GUANGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D 电话：0755-23826229

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。



中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2023 年 4 月 20 日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	12,048,928.59	1,874,077.35
交易性金融资产		1,050,863.50	2,680,000.00
应收票据		-	-
应收账款	2	49,187,289.39	8,428,675.22
预付账款	3	217,386.29	50,517,702.12
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	38,011,970.19	68,502,165.20
存货	5	16,993,863.72	2,740,624.69
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		117,510,301.68	134,743,244.58
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	494,368.75	3,585,811.70
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	7	2,915,692.83	45,413.32
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		3,410,061.58	3,631,225.02
资产总计		120,920,363.26	138,374,469.60

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	8	1,085,520.63	3,572,862.83
预收账款		-	120,000.22
应付职工薪酬		2,391,498.49	822,724.73
应交税费	9	(2,403,720.81)	44,995.97
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	10	14,101,096.57	32,850,147.68
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		15,174,394.88	37,410,731.43
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		15,174,394.88	37,410,731.43
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		5,745,968.38	963,738.17
所有者权益（或股东权益）合计		105,745,968.38	100,963,738.17
负债及股东权益总计		120,920,363.26	138,374,469.60

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表
 2022年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		87,173,732.26	87,190,188.99
其中：主营业务收入	12	87,173,732.26	87,190,188.99
其他业务收入		-	-
减：营业成本		52,094,485.17	80,567,164.21
其中：主营业务成本	12	52,094,485.17	80,567,164.21
其他业务成本		-	-
税金及附加		70,504.37	296,260.85
销售费用		7,850.00	150,000.00
管理费用		26,598,958.27	6,811,205.64
财务费用		5,138,895.02	96,512.42
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		960,926.67	186,969.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		412,911.68	-
二、营业利润		4,636,877.78	(543,984.99)
加：营业外收入		86,314.18	6,281.32
其中：非流动资产处置利得		-	-
非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）		-	-
政府补助（补贴收入）		-	-
债务重组利得		-	-
减：营业外支出		53,625.60	50,432.44
其中：非流动资产处置损失		-	-
非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）		-	-
债务重组损失		-	-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		4,669,566.36	(588,136.11)
减：所得税费用		38,695.06	126,291.00
四、净利润（亏损以“-”号填列）		4,630,871.30	(714,427.11)
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2021年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	1,678,165.28
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,678,165.28
（一）、本年净利润	-	-	-	-	-714,427.11
（二）、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-714,427.11
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-714,427.11
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
四、利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	963,738.17
					100,963,738.17

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表
2022年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	963,738.17
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	151,358.92
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,115,097.09
（一）、本年净利润	-	-	-	-	4,630,871.30
（二）、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	4,630,871.30
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	4,630,871.30
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	5,745,968.39

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		58,785,470.71
收到税费返还		170,456.32
收到的其他与经营活动有关的现金		145,358,982.19
现金流入小计		204,314,909.22
购买商品、接受劳务支付的现金		52,644,208.17
支付给职工以及为职工支付的现金		8,880,315.66
支付的各项税费		652,124.79
支付的其他与经营活动有关的现金		84,559,378.77
现金流出小计		146,736,027.39
经营活动产生的现金流量净额		57,578,881.83
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		34,129,136.50
取得投资收益所收到的现金		1,065,698.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		35,194,835.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		124,358.54
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		32,500,000.00
现金流出小计		32,624,358.54
投资活动产生的现金流量净额		2,570,476.57
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		44,833,434.90
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		5,141,072.26
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		49,974,507.16
筹资活动产生的现金流量净额		(49,974,507.16)
四、汇率变动对现金的影响额		-
五、现金及现金等价物净增加额		10,174,851.24
加：期初现金及现金等价物金额		1,874,077.35
六、期末现金及现金等价物余额		12,048,928.59

现金流量表(续)

2022年度

编制单位: 深圳创茂建设工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	注 释	金 额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		4,630,871.30
加: 计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		165,073.87
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		(960,926.67)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		(14,253,239.03)
经营性应收项目的减少		40,031,896.67
经营性应付项目的增加		27,813,846.77
其他		151,358.92
经营活动产生的现金流量净额		57,578,881.83
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		12,048,928.59
减: 现金的期初余额		1,874,077.35
加: 现金等价物的期末余额		-
减: 现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		10,174,851.24

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳创茂建设工程有限公司

财务报表附注

2022 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

本公司于 2019 年 7 月 11 日正式成立的有限公司，持有深圳市市场监督管理局注册号统一社会信用代码 91440300MA5FPELE2L 号企业法人营业执照。经营期限为永续经营，注册资本为 20000 万元。

公司的经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、绿化养护工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；砌筑、抹灰、水暖电安装；木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；苗木销售；一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备的销售；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；合同能源管理（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；砂石的销售；从事装卸业务；物流信息咨询。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；生活垃圾清扫、收集、运输服务；矿产项目的开采；普通货运。

二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

10

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2022 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情

况下该金融资产在转回日的摊余成本。

（八）坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回;
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

（九）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量, 存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日, 存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法: 采用一次转销法。

存货的盘存制度: 本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定: 产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货, 以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值; 需要经过加工的材料存货, 以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法: 资产负债表日, 按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备, 计入当期损益, 以后期间存货价值恢复的, 在原已计提的存货跌价准备金额内转回, 转回的金额计入当期损益。

（十）长期股权投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为: 对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响, 且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资 (以下简称“其他股权投资”)。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资, 按照下列原则确定其初始投资成本: 同一控制下的企业合并形成的长期股权投资, 按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本, 为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益; 非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资, 以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、

发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本,为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出,但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利,作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资,如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量,则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本,换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益;若非货币资产交换不同时具备上述两个条件,则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资,按取得的股权的公允价值作为初始投资成本,初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日,若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象,估计其可收回金额,可收回金额低于账面价值的,确认减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时,按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。确认投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资,因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的,处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

(十一) 委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账,并按期计提利息,在各会计期末,相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回,则停止计提利息,并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法,报告期末,本公司对委托贷款本金进行全面检查,如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的,则计提相应的减值准备。

(十二) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业;
- 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价,预留 10%的残值,按预计使用年限,采用直线法提取折旧,固定资产各类折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
其他设备	5年	18%

4、固定资产减值准备

资产负债表日,如固定资产存在减值迹象,估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的,将固定资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为固定资产减值损失,

计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十三）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

（十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十六）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十七）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十八）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

(十九) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

(二十) 会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

(二十一) 重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 11%、城市维护建设税为流转税额的 5%/7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	期末数
现金	301,469.00
银行存款	11,747,459.59
合计	12,048,928.59

注释 2. 应收帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	49,187,289.39	100
合计	49,187,289.39	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数 金额(RMB)
深圳市建匠工程有限公司	7,150,000.00
深圳市南山区西丽街道办事处	4,477,083.78
湖南中冶长天节能环保技术有限公司	3,045,630.00
中国安能集团第一工程局有限公司南宁分公司	2,843,664.00

注释 3. 预付帐款

账龄	期末余额	
	金额 (RMB)	比例 (%)
1年以内	217,386.29	100
合计	217,386.29	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额 (RMB)
深圳市伟创林工程劳务有限公司	100,000.00
朱江	72,100.00
珠海麒云建筑设备租赁有限公司	38,013.18
广东深业华融工程咨询有限公司	35,323.00

注释 4. 其他应收款

账龄	期末余额	
	金额 (RMB)	比例 (%)
1年以内	38,011,970.19	100
合计	38,011,970.19	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额 (RMB)
融通农业发展（广州）有限责任公司	23,969,100.00
重庆资源与环境保护职业学院	8,000,000.00
张林婷	1,771,139.43
深圳市中深建劳务有限公司	1,128,351.00
融通农业发展（广州）有限责任公司	1,000,000.00

注释 5. 存货

类别	期末数
工程施工	16,993,863.72
合计	16,993,863.72

注释 7. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	3,841,352.79	--	3,841,352.79	--
运输设备	500,805.12	96,755.10	--	597,560.22
办公设备	68,703.50	62,608.54	--	131,312.04
合计	4,410,861.41	159,363.64	3,841,352.79	728,872.26

累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	734,833.98	—	734,833.98	—
运输设备	16,734.44	165,073.87	—	181,808.31
办公设备	73,481.29	—	21,129.14	52,352.15
合计	825,049.71	165,073.87	755,963.12	234,160.46
净值	3,585,811.70			494,368.75

注释 7. 长期待摊费用

类别	期末数
食堂装修	2,915,692.83
合计	2,915,692.83

注释 8. 应付账款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	1,085,520.63	100
合计	1,085,520.63	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数 金额(RMB)
揭阳万晖水泥制品有限公司	290,675.01
揭阳市聚联机械设备租赁有限公司	285,325.00
惠来县金塔混凝土有限公司	268,640.00
珠海市国赢基础市政工程有限公司	179,788.94
广东永恒业建筑工程有限公司	100,000.00

注释 9. 应交税费

税项	期初数	本期应交	本期已交	期末数
增值税	—	—	2,555,232.71	-2,555,232.71
城建税	—	27,302.24	27,302.24	—
教育费附加	—	12,381.43	12,381.43	—
地方教育费附加	—	8,254.26	8,254.26	—
企业所得税	—	190,053.97	190,053.97	—
个人所得税	44,995.97	342,880.31	236,364.38	151,511.90
车船税	—	857.92	857.92	—
环境保护税	—	2,899.49	2,899.49	—
合计	44,995.97	584,629.62	3,033,346.40	-2,403,720.81

注释 10. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	14,101,096.57	100
合计	14,101,096.57	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
广东创茂建设工程有限公司	6,700,000.00
陈秀专	6,000,000.00
深圳拜恩控股有限公司	965,000.00

注释 11. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
广东创茂建设工程有限公司	100	200,000,000.00	50	100,000,000.00
合 计	100	200,000,000.00	50	100,000,000.00

注释 12. 主营业务收入与成本

项 目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
工程项目	87,173,732.26	52,094,485.17
合计	87,173,732.26	52,094,485.17

七、 或有事项

公司截止 2022 年 12 月 31 日无重大或有事项。

八、 承诺事项

公司截止 2022 年 12 月 31 日无重大承诺事项

九、 债务重组事项

公司报告期内无债务重组事项。

证书序号: 0016988

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二三年二月十八日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳广厦会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张军

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道

经营场所: 5003 号爱地大厦西座 10D

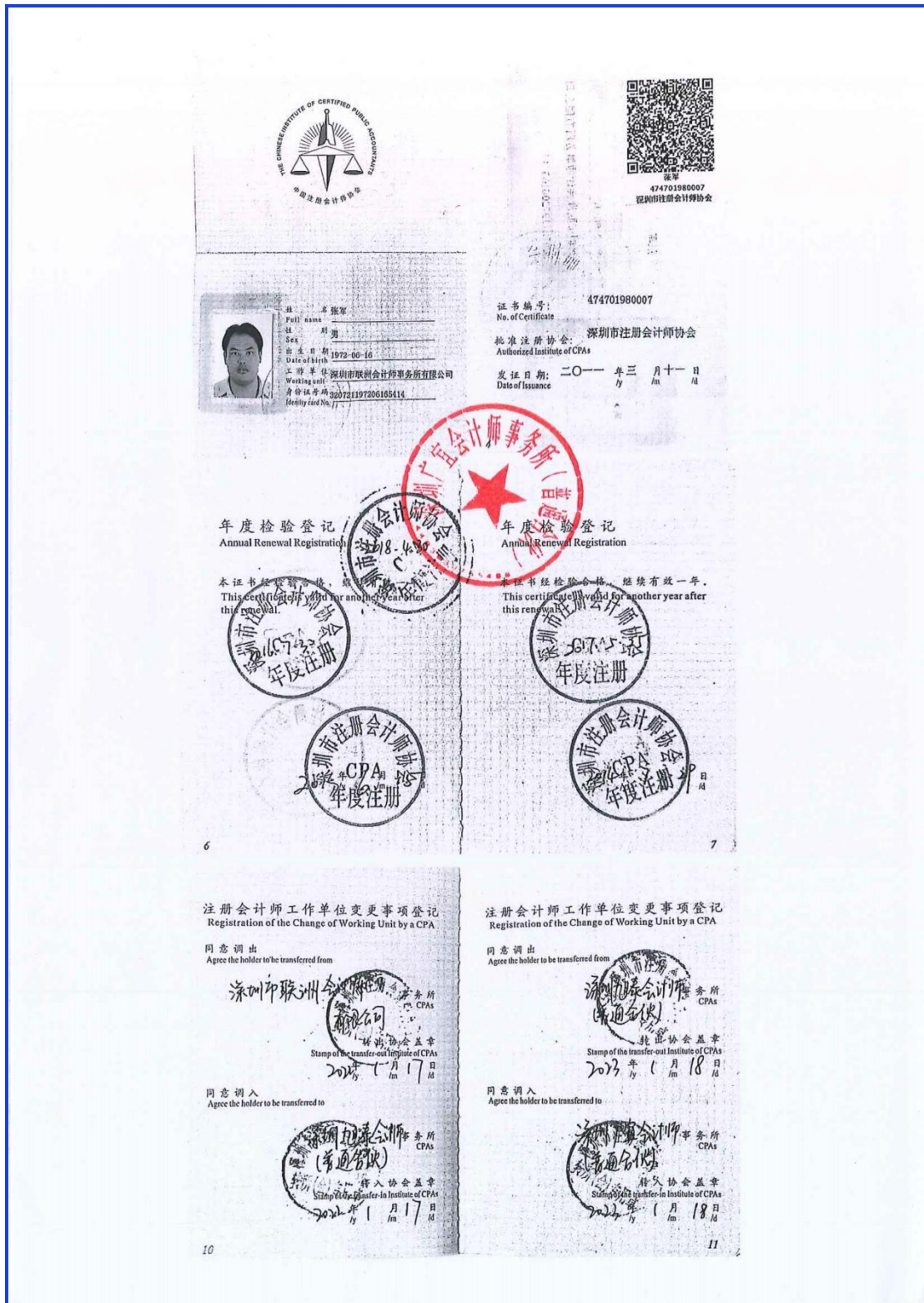
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470336

批准执业文号: 深财会[2020]82 号

批准执业日期: 2020 年 12 月 31 日

			
营业执照 (副本)		成立日期 2020年10月16日 主要经营场所 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号骏地大厦西座10D	
统一社会信用代码 91440300MA5GECR28M	名称 深圳创茂会计师事务所(普通合伙) 类型 普通合伙 执行事务合伙人 张军	登记机关 	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制	





(3) 2023 年审计报告

深圳创茂建设工程有限公司

审 计 报 告

2023 年度

目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益（或股东权益）增减变动表	6-7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注	10-22
三. 本所执业许可证及营业执照	



深圳广宜会计师事务所

SHENZHEN GUANGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D 电话：0755-23826229

审计报告

广宜[2024]财审字 029 号

深圳创茂建设工程有限公司：

我们审计了后附的深圳创茂建设工程有限公司（以下简称 贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表和其他相关报表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表；(2)设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



深圳广宜会计师事务所

SHENZHEN GUANGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D 电话：0755-23826229

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳广宜会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



2024 年 6 月 7 日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	16,317,561.25	12,048,928.59
交易性金融资产	2	8,000,000.00	1,050,863.50
应收票据		-	-
应收账款	3	33,611,217.37	49,187,289.39
预付账款	4	11,016,472.13	217,386.29
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	5	39,724,961.76	38,011,970.19
存货	6	16,366,308.74	16,993,863.72
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	7	111,414.69	-
流动资产合计		125,147,935.94	117,510,301.68
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	8	697,548.49	494,368.75
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	9	2,758,087.83	2,915,692.83
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		3,455,636.32	3,410,061.58
资产总计		128,603,572.26	120,920,363.26

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付帐款	10	1,188,913.30	1,085,520.63
预收帐款		-	-
应付职工薪酬	11	2,279,360.81	2,391,498.49
应交税费	12	50,750.21	(2,403,720.81)
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	13	11,637,388.70	14,101,096.57
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		15,156,413.02	15,174,394.88
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		15,156,413.02	15,174,394.88
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	15	13,447,159.24	5,745,968.38
所有者权益（或股东权益）合计		113,447,159.24	105,745,968.38
负债及股东权益总计		128,603,572.26	120,920,363.26

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		142,129,074.34	87,173,732.26
其中：主营业务收入	16	142,129,074.34	87,173,732.26
其他业务收入		-	-
减：营业成本		120,114,793.45	52,094,485.17
其中：主营业务成本	16	120,114,793.45	52,094,485.17
其他业务成本		-	-
税金及附加	17	212,564.67	70,504.37
销售费用		-	7,850.00
管理费用		12,880,750.12	26,598,958.27
财务费用	18	1,173,327.99	5,138,895.02
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	19	50,092.08	960,926.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		4,094.05	412,911.68
二、营业利润		7,801,824.24	4,636,877.78
加：营业外收入		29,232.05	86,314.18
其中：非流动资产处置利得		-	-
非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）		-	-
政府补助（补贴收入）		-	-
债务重组利得		-	-
减：营业外支出		6,896.55	53,625.60
其中：非流动资产处置损失		-	-
非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）		-	-
债务重组损失		-	-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		7,824,159.74	4,669,566.36
减：所得税费用		122,968.88	38,695.06
四、净利润（亏损以“-”号填列）		7,701,190.86	4,630,871.30
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	963,738.17
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	151,358.92
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	1,115,097.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	4,630,871.30
（一）、本年净利润	-	-	-	-	4,630,871.30
（二）、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	4,630,871.30
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	5,745,968.39
					105,745,968.39

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	5,745,968.38
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	5,745,968.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	7,701,190.86
（一）、本年净利润	-	-	-	-	7,701,190.86
（二）、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	7,701,190.86
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	13,447,159.24

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		141,676,954.56
收到税费返还		39,071.43
收到的其他与经营活动有关的现金		68,699,810.55
现金流入小计		210,415,836.54
购买商品、接受劳务支付的现金		91,505,733.78
支付给职工以及为职工支付的现金		11,759,506.89
支付的各项税费		1,277,015.17
支付的其他与经营活动有关的现金		47,548,971.22
现金流出小计		152,091,227.06
经营活动产生的现金流量净额		58,324,609.48
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		63,000,000.00
取得投资收益所收到的现金		50,092.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		63,050,092.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		442,739.07
投资所支付的现金		71,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		-
现金流出小计		71,442,739.07
投资活动产生的现金流量净额		(8,392,646.99)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		44,466,565.10
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		1,196,764.73
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		45,663,329.83
筹资活动产生的现金流量净额		(45,663,329.83)
四、汇率变动对现金的影响额		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		4,268,632.66
加：期初现金及现金等价物金额		12,048,928.59
六、期末现金及现金等价物余额		16,317,561.25

现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		7,701,190.86
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		238,952.63
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		157,605.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		1,196,764.73
投资损失		(50,092.08)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		628,161.68
经营性应收项目的减少		(18,361,841.78)
经营性应付项目的增加		66,774,797.01
其他		39,071.43
经营活动产生的现金流量净额		<u>58,324,609.48</u>
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		16,317,561.25
减：现金的期初余额		12,048,928.59
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u>4,268,632.66</u>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳创茂建设工程有限公司

财务报表附注

2023 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

本公司于 2019 年 7 月 11 日正式成立的有限公司，持有深圳市市场监督管理局注册号统一社会信用代码 91440300MA5FPELE2L 号企业法人营业执照。经营期限为永续经营，注册资本为 20000 万元。

公司的经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、绿化养护工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；砌筑、抹灰、水暖电安装；木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；苗木销售；一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备的销售；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；合同能源管理（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；砂石的销售；从事装卸业务；物流信息咨询。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；生活垃圾清扫、收集、运输服务；矿产项目的开采；普通货运。

二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2023 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情

况下该金融资产在转回日的摊余成本。

（八）坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回;
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

（九）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量, 存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日, 存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法: 采用一次转销法。

存货的盘存制度: 本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定: 产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货, 以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值; 需要经过加工的材料存货, 以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法: 资产负债表日, 按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备, 计入当期损益, 以后期间存货价值恢复的, 在原已计提的存货跌价准备金额内转回, 转回的金额计入当期损益。

（十）长期股权投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为: 对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响, 且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资 (以下简称“其他股权投资”)。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资, 按照下列原则确定其初始投资成本: 同一控制下的企业合并形成的长期股权投资, 按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本, 为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益; 非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资, 以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、

发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本,为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出,但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利,作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资,如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量,则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本,换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益;若非货币资产交换不同时具备上述两个条件,则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资,按取得的股权的公允价值作为初始投资成本,初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日,若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象,估计其可收回金额,可收回金额低于账面价值的,确认减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时,按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。确认投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资,因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的,处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

(十一) 委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账,并按期计提利息,在各会计期末,相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回,则停止计提利息,并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法,报告期末,本公司对委托贷款本金进行全面检查,如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的,则计提相应的减值准备。

(十二) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业;
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价,预留 10%的残值,按预计使用年限,采用直线法提取折旧,固定资产各类折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9 %
运输设备	5 年	18 %
其他设备	5 年	18 %

4、固定资产减值准备

资产负债表日,如固定资产存在减值迹象,估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的,将固定资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为固定资产减值损失,

计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十三）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

（十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十六）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十七）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十八）收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金
额能够可靠地计量时确认收入。

（十九）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税
基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

（二十）会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响
金额。

（二十一）重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、
企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 11%、城市维护建设税为流转税额的 5%/7%、教育费附加为
流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	期末数
银行存款	16,317,561.25
合计	16,317,561.25

注释 2. 交易性金融资产

项目	期末数
建设银行理财产品	8,000,000.00
合计	8,000,000.00

注释 3. 应收帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	28,168,340.55	83.81
1-2年	5,442,876.82	16.19
合计	33,611,217.37	100

注释 4. 预付帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	6,090,184.91	55.28
1-2年	4,826,287.22	43.81
2-3年	100,000.00	0.91
合计	11,016,472.13	100

注释 5. 其他应收款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	2,702,716.74	6.80
1-2年	11,875,987.02	29.90
2-3年	25,015,908.00	62.97
3年以上	130,350.00	0.33
合计	39,724,961.76	100

注释 6. 存货

类别	期末数
工程施工	16,366,308.74
合计	16,366,308.74

注释 7. 其他流动资产

项目	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
增值税期末留抵及待认证进项税额	111,414.69	100
合计	111,414.69	100

注释 8. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
运输设备	597,560.22	235,092.99	--	832,653.21
办公设备	131,312.04	207,646.08	--	338,958.12
合计	728,872.26	442,739.07		1,171,611.33
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
运输设备	181,808.31	163,848.41	--	345,656.72
办公设备	52,352.15	76,053.97	--	128,406.12
合计	234,160.46	239,902.38	--	474,062.84
净值	494,368.75			697,548.49

注释 9. 长期待摊费用

类别	期末数
食堂装修	2,758,087.83
合计	2,758,087.83

注释 10. 应付账款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	703,831.85	59.20
1-2年	358,884.88	30.19
2-3年	126,196.57	10.61
合计	1,188,913.30	100

注释 11. 应付职工薪酬

项目	期初数	本期	本期已交	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	2,391,498.49	10,461,727.58	10,573,865.26	2,279,360.81
福利费	--	583,664.22	583,664.22	--
社保费	--	1,323,970.61	1,323,970.61	--
住房公积金	--	273,126.80	273,126.80	--
职工教育经费	--	4,880.00	4,880.00	--
合计	2,391,498.49	12,647,369.21	11,759,506.89	2,279,360.81

注释 12. 应交税费

税项	期初数	本期应交	本期已交	期末数
增值税	-2,555,232.71	3,526,215.37	970,982.66	--
城建税	--	67,968.80	67,968.80	--
教育费附加	--	29,129.47	29,129.47	--
地方教育费附加	--	19,419.64	19,419.64	--
企业所得税	--	162,040.31	132,899.27	29,141.04
个人所得税	151,511.90	240,735.11	370,637.84	21,609.17
税	--	95,686.76	95,686.76	--
合计	-2,403,720.81	4,141,195.46	1,686,724.44	50,750.21

注释 13. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	7,889,718.39	67.80
1-2年	315,157.37	2.71
2-3年	1,655,927.71	14.23
3年以上	1,776,585.23	15.27
合计	11,637,388.70	100

注释 14. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
侨信控股（集团）有限公司	100	200,000,000.00	50	100,000,000.00
合 计	100	200,000,000.00	50	100,000,000.00

注释 15. 未分配利润

项目	期末数
(1) 本年利润（净利润）	7,701,190.86
加：年初未分配利润	5,745,968.38
调整年初未分配利润	--
其他转入	--
(2) 可供分配利润	13,447,159.24
减：提取法定盈余公积	--
分配股利（利润分配）	
转作资本的普通股股利	
(3) 期末未分配利润	13,447,159.24

注释 16. 主营业务收入与成本

项 目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
工程项目	142,129,074.34	120,114,793.45
合 计	142,129,074.34	120,114,793.45

注释 17. 税金及附加

税种	上年发生数	本年发生数
印花税	21,708.52	95,686.76
城市维护建设税	27,302.24	67,968.80
教育费附加	12,381.43	29,129.47
地方教育费附加	8,254.26	19,419.64
车船税	857.92	360.00
合 计	70,504.37	212,564.67

注释 18. 财务费用

项目	期末数
利息支出	1,196,764.73
利息收入	-31,997.49
手续费	8,560.75
合 计	1,173,327.99

注释 19. 投资收益

项目	期末数
理财产品投资收益	50,092.08
合 计	50,092.08

七、或有事项

公司截止 2023 年 12 月 31 日无重大或有事项。

八、承诺事项

公司截止 2023 年 12 月 31 日无重大承诺事项

九、债务重组事项

公司报告期内无债务重组事项。

证书序号: 0016988

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年十二月十八日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名

称:

深圳广宜会计师事务所

首席合伙人:

张军

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道

5003号爱地大厦西座10D

组织形式:

普通合伙

执业证书编号:

47470336

批准执业文号:

深财会[2020]82号

批准执业日期:

2020年12月31日

统一社会信用代码 91440300MA5GECR28M		营业执照 (副本)		成立日期 2020年10月16日		主要经营场所 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号安地大厦西座10D	
名称 深圳广益会计师事务所(普通合伙)		类型 普通合伙		登记机关 深圳市福田区市场监督管理局		2022年11月25日	
名称 张军		类型 普通合伙人		登记机关 深圳市福田区市场监督管理局		2022年11月25日	

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等信用信息事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

九、企业营收情况：

投标人近三年（2021 年、2022 年、2023 年）营业收入合计从大到小排序。

【提供投标人近三年经审计的财务报告关键页扫描件或复印件(内容含资产总计、净利润、营业收入、资产负债率等主要信息)。

1、近三年投标人审计报告（关键页）扫描件

近 3 年（2021、2022、2023 年度）审计报告

年份	营业收入（万元）	流动资产（万元）	资产总额（万元）	负债合计（万元）	净利润（万元）
2023 年	14212.907434	12514.793594	12860.357226	1515.641302	770.119086
2021 年	8719.018899	13474.324459	13837.446960	3741.073143	71.442711
2022 年	8717.373226	11751.030168	12092.036326	1517.439488	463.087130

(1) 2021 年审计报告

深圳创茂建设工程有限公司

审 计 报 告

2021 年度

目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益（或股东权益）增减变动表	6-7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注	10-21
三. 本所执业许可证及营业执照	

495



深圳广宜会计师事务所

SHENZHEN GUANGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D 电话：0755-23826229

审计报告

广宜[2022]财审字 026 号

深圳创茂建设工程有限公司：

我们审计了后附的深圳创茂建设工程有限公司（以下简称 贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表和其他相关报表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



深圳广宜会计师事务所

SHENZHEN GUANGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D 电话：0755-23826229

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

深圳广宜会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



2022 年 3 月 2 日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,874,077.35	3,371,769.23
交易性金融资产		2,680,000.00	-
应收票据		-	-
应收账款	2	8,428,675.22	-
预付账款	3	50,517,702.12	3,199,500.00
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	68,502,165.20	94,775,659.00
存货	5	2,740,624.69	14,540,737.06
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	581,531.24
流动资产合计		134,743,244.58	116,469,196.53
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	3,585,811.70	3,473,935.80
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	7	45,413.32	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		3,631,225.02	3,473,935.80
资产总计		138,374,469.60	119,943,132.33

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	8	3,572,882.83	1,121,643.08
预收账款	9	120,000.22	9,147,396.00
应付职工薪酬		822,724.73	920,539.71
应交税费	10	44,995.97	126,237.50
应付利息		-	18,472.23
应付股利		-	-
其他应付款	11	32,850,147.68	6,930,678.53
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		37,410,731.43	18,264,967.05
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		37,410,731.43	18,264,967.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		963,738.17	1,678,165.28
所有者权益（或股东权益）合计		100,963,738.17	101,678,165.28
负债及股东权益总计		138,374,469.60	119,943,132.33

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表
 2021年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		87,190,188.99	10,391,259.26
其中：主营业务收入	13	87,190,188.99	10,391,259.26
其他业务收入		-	-
减：营业成本		80,567,164.21	10,096,709.87
其中：主营业务成本	13	80,567,164.21	10,096,709.87
其他业务成本		-	-
税金及附加		296,260.85	102,042.59
销售费用		150,000.00	-
管理费用		6,811,205.64	3,194,540.56
财务费用		96,512.42	136,149.41
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		186,969.14	11,384.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润		(543,984.99)	(3,126,798.93)
加：营业外收入		6,281.32	363,694.15
其中：非流动资产处置利得		-	-
非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）		-	-
政府补助（补贴收入）		-	-
债务重组利得		-	-
减：营业外支出		50,432.44	-
其中：非流动资产处置损失		-	-
非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）		-	-
债务重组损失		-	-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		(588,136.11)	(2,763,204.78)
减：所得税费用		126,291.00	20,183.49
四、净利润（亏损以“-”号填列）		(714,427.11)	(2,783,388.27)
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2020年度

单位：人民币元

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

项 目	本年金额					股东权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	4,461,553.55	104,461,553.55
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	4,461,553.55	104,461,553.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-2,783,388.27	-2,783,388.27
（一）、本年净利润	-	-	-	-	-2,783,388.27	-2,783,388.27
（二）、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-2,783,388.27	-2,783,388.27
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	1,678,165.28	101,678,165.28

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2021年度

项 目	本年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	1,678,165.28
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	1,678,165.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-714,427.11
（一）、本年净利润	-	-	-	-	-714,427.11
（二）、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-714,427.11
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	963,738.17

单位：人民币元

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		65,958,285.13
收到税费返还		127,888.71
收到的其他与经营活动有关的现金		10,392,362.21
现金流入小计		76,478,536.05
购买商品、接受劳务支付的现金		45,692,276.25
支付给职工以及为职工支付的现金		6,731,483.54
支付的各项税费		2,901,998.53
支付的其他与经营活动有关的现金		19,591,921.13
现金流出小计		74,917,679.45
经营活动产生的现金流量净额		1,560,856.60
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		48,320,000.00
取得投资收益所收到的现金		186,969.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		48,506,969.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		565,517.62
投资所支付的现金		23,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		27,500,000.00
现金流出小计		51,565,517.62
投资活动产生的现金流量净额		(3,058,548.48)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响额		(1,497,691.88)
五、现金及现金等价物净增加额		3,371,769.23
加：期初现金及现金等价物金额		1,874,077.35
六、期末现金及现金等价物余额		1,874,077.35

现金流量表(续)

2021年度

编制单位: 深圳创茂建设工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	注 释	金 额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		(714, 427. 11)
加: 计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		453, 641. 72
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		(186, 969. 14)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		11, 800, 112. 37
经营性应收项目的减少		(28, 937, 265. 62)
经营性应付项目的增加		19, 145, 764. 38
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u>1, 560, 856. 60</u>
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		1, 874, 077. 35
减: 现金的期初余额		3, 371, 769. 23
加: 现金等价物的期末余额		-
减: 现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u>(1, 497, 691. 88)</u>

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳创茂建设工程有限公司

财务报表附注

2021 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

本公司于 2019 年 7 月 11 日正式成立的有限公司，持有深圳市市场监督管理局注册号统一社会信用代码 91440300MA5FPELE2L 号企业法人营业执照。经营期限为永续经营，注册资本为 20000 万元。

公司的经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、绿化养护工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、洁净化工程；公路工程；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；砌筑、抹灰、水暖电安装；木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；苗木销售；一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备的销售；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；合同能源管理（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；砂石的销售；从事装卸业务；物流信息咨询。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；生活垃圾清扫、收集、运输服务；矿产项目的开采；普通货运。

二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2021 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值；b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情

况下该金融资产在转回日的摊余成本。

（八）坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回;
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

（九）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量, 存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日, 存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法: 采用一次转销法。

存货的盘存制度: 本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定: 产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货, 以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值; 需要经过加工的材料存货, 以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法: 资产负债表日, 按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备, 计入当期损益, 以后期间存货价值恢复的, 在原已计提的存货跌价准备金额内转回, 转回的金额计入当期损益。

（十）长期股权投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为: 对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响, 且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资 (以下简称“其他股权投资”)。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资, 按照下列原则确定其初始投资成本: 同一控制下的企业合并形成的长期股权投资, 按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本, 为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益; 非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资, 以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、

发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本,为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出,但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利,作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资,如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量,则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本,换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益;若非货币资产交换不同时具备上述两个条件,则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资,按取得的股权的公允价值作为初始投资成本,初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日,若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象,估计其可收回金额,可收回金额低于账面价值的,确认减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时,按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。确认投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资,因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的,处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

(十一) 委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账,并按期计提利息,在各会计期末,相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回,则停止计提利息,并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法,报告期末,本公司对委托贷款本金进行全面检查,如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的,则计提相应的减值准备。

(十二) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业;
- 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价,预留 10%的残值,按预计使用年限,采用直线法提取折旧,固定资产各类折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9 %
运输设备	5 年	18 %
其他设备	5 年	18 %

4、固定资产减值准备

资产负债表日,如固定资产存在减值迹象,估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的,将固定资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为固定资产减值损失,

计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十三）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

（十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十六）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十七）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十八）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十九）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

（二十）会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

（二十一）重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 11%、城市维护建设税为流转税额的 5%/7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	期末数
现金	500.00
银行存款	1,873,577.35
合计	1,874,077.35

注释 2. 应收帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	8,428,675.22	100
合计	8,428,675.22	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
中国安能集团第一工程局有限公司南宁分公司	5,205,017.15
湖南中冶长天节能环保技术有限公司	3,223,658.07

注释 3. 预付帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	50,517,702.12	100
合计	50,517,702.12	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数
	金额(RMB)
融通农业发展(广州)有限责任公司	47,938,200.00
深圳市机场港务有限公司	1,000,000.00
深圳市燃气集团股份有限公司	406,902.00
凯斯设计(深圳)有限公司	192,500.00

注释 4. 其他应收款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	68,502,165.20	100
合计	68,502,165.20	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数
	金额(RMB)
深圳市泰以和贸易有限公司	41,600,000.00
融通农业发展(广州)有限责任公司	24,969,100.00
张林婷	1,583,992.11
吴岳纯	300,000.00

注释 5. 存货

类别	期末数
工程施工	2,740,624.69
合计	2,740,624.69

注释 7. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	3,841,352.79	—	—	3,841,352.79
运输设备	—	500,805.12	—	500,805.12
办公设备	3,991.00	64,712.50	—	68,703.50
合计	3,845,343.79	565,517.62	—	4,410,861.41

累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	371,407.99	363,425.99	--	734,833.98
运输设备	--	16,734.44	--	16,734.44
办公设备	--	73,481.29	--	73,481.29
合计	371,407.99	453,641.72	--	825,049.71
净值	3,473,935.80			3,585,811.70

注释 7. 长期待摊费用

类别	期末数
洗车槽工程	45,413.32
合计	45,413.32

注释 8. 应付账款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	3,572,862.83	100
合计	3,572,862.83	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数 金额(RMB)
深圳拜恩控股有限公司	1,343,019.57
深圳市威翔升建筑劳务有限公司	791,000.00
惠来县金塔混凝土有限公司	718,640.00
深圳市泰和投资发展有限公司	434,878.26
揭阳市聚联机械设备租赁有限公司	285,325.00

注释 9. 预收账款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	120,000.22	100
合计	120,000.22	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数 金额(RMB)
深圳市嘉诚建设工程有限公司	80,000.00
深圳一线科技有限公司	40,000.00

证书序号: 0012530

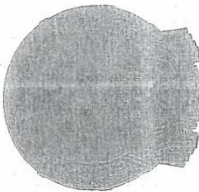
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年十二月三十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 深圳广宜会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 赖萍




主任会计师: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河
经营场所: 大道5003号爱地大厦西座10D

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470336

批准执业文号: 深财会[2020]82号

批准执业日期: 2020年12月31日

					
统一社会信用代码 91440300MA5GECR28M		营业执照 (副本)		2020年10月16日	
名称	深圳广直会计师事务所(普通合伙)	成立日期	2020年10月16日	登记机关	深圳市福田区市场监督管理局
类型	普通合伙	主要经营场所	深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座10D		
执行事务合伙人	赖萍				
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 2022 年审计报告

深圳创茂建设工程有限公司

审 计 报 告

2022 年度

目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益（或股东权益）增减变动表	6-7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注	10-21
三. 本所执业许可证及营业执照	



深圳广宜会计师事务所

SHENZHEN GUANGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D 电话：0755-23826229

审计报告

广宜[2023]财审字 031 号

深圳创茂建设工程有限公司：

我们审计了后附的深圳创茂建设工程有限公司（以下简称 贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表和其他相关报表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：(1) 按照企业会计准则的规定编制财务报表；(2) 设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



深圳广宜会计师事务所

SHENZHEN GUANGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D 电话：0755-23826229

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。



中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2023 年 4 月 20 日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	12,048,928.59	1,874,077.35
交易性金融资产		1,050,863.50	2,680,000.00
应收票据		-	-
应收账款	2	49,187,289.39	8,428,675.22
预付账款	3	217,386.29	50,517,702.12
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	38,011,970.19	68,502,165.20
存货	5	16,993,863.72	2,740,624.69
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		117,510,301.68	134,743,244.58
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	494,368.75	3,585,811.70
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	7	2,915,692.83	45,413.32
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		3,410,061.58	3,631,225.02
资产总计		120,920,363.26	138,374,469.60

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	8	1,085,520.63	3,572,862.83
预收账款		-	120,000.22
应付职工薪酬		2,391,498.49	822,724.73
应交税费	9	(2,403,720.81)	44,995.97
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	10	14,101,096.57	32,850,147.68
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		15,174,394.88	37,410,731.43
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		15,174,394.88	37,410,731.43
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		5,745,968.38	963,738.17
所有者权益（或股东权益）合计		105,745,968.38	100,963,738.17
负债及股东权益总计		120,920,363.26	138,374,469.60

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表
 2022年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		87,173,732.26	87,190,188.99
其中：主营业务收入	12	87,173,732.26	87,190,188.99
其他业务收入		-	-
减：营业成本		52,094,485.17	80,567,164.21
其中：主营业务成本	12	52,094,485.17	80,567,164.21
其他业务成本		-	-
税金及附加		70,504.37	296,260.85
销售费用		7,850.00	150,000.00
管理费用		26,598,958.27	6,811,205.64
财务费用		5,138,895.02	96,512.42
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		960,926.67	186,969.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		412,911.68	-
二、营业利润		4,636,877.78	(543,984.99)
加：营业外收入		86,314.18	6,281.32
其中：非流动资产处置利得		-	-
非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）		-	-
政府补助（补贴收入）		-	-
债务重组利得		-	-
减：营业外支出		53,625.60	50,432.44
其中：非流动资产处置损失		-	-
非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）		-	-
债务重组损失		-	-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		4,669,566.36	(588,136.11)
减：所得税费用		38,695.06	126,291.00
四、净利润（亏损以“-”号填列）		4,630,871.30	(714,427.11)
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2021年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	1,678,165.28
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,678,165.28
（一）、本年净利润	-	-	-	-	-714,427.11
（二）、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-714,427.11
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-714,427.11
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	963,738.17
					100,963,738.17

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	963,738.17
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	151,358.92
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,115,097.09
（一）、本年净利润	-	-	-	-	4,630,871.30
（二）、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	4,630,871.30
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	4,630,871.30
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	5,745,968.39
股东权益合计					100,963,738.17

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		58,785,470.71
收到税费返还		170,456.32
收到的其他与经营活动有关的现金		145,358,982.19
现金流入小计		204,314,909.22
购买商品、接受劳务支付的现金		52,644,208.17
支付给职工以及为职工支付的现金		8,880,315.66
支付的各项税费		652,124.79
支付的其他与经营活动有关的现金		84,559,378.77
现金流出小计		146,736,027.39
经营活动产生的现金流量净额		57,578,881.83
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		34,129,136.50
取得投资收益所收到的现金		1,065,698.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		35,194,835.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		124,358.54
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		32,500,000.00
现金流出小计		32,624,358.54
投资活动产生的现金流量净额		2,570,476.57
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		44,833,434.90
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		5,141,072.26
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		49,974,507.16
筹资活动产生的现金流量净额		(49,974,507.16)
四、汇率变动对现金的影响额		-
五、现金及现金等价物净增加额		10,174,851.24
加：期初现金及现金等价物金额		1,874,077.35
六、期末现金及现金等价物余额		12,048,928.59

现金流量表(续)

2022年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		4,630,871.30
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		165,073.87
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		(960,926.67)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		(14,253,239.03)
经营性应收项目的减少		40,031,896.67
经营性应付项目的增加		27,813,846.77
其他		151,358.92
经营活动产生的现金流量净额		57,578,881.83
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		12,048,928.59
减：现金的期初余额		1,874,077.35
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		10,174,851.24

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳创茂建设工程有限公司

财务报表附注

2022 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

本公司于 2019 年 7 月 11 日正式成立的有限公司，持有深圳市市场监督管理局注册号统一社会信用代码 91440300MA5FPELE2L 号企业法人营业执照。经营期限为永续经营，注册资本为 20000 万元。

公司的经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、绿化养护工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；砌筑、抹灰、水暖电安装；木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；苗木销售；一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备的销售；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；合同能源管理（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；砂石的销售；从事装卸业务；物流信息咨询。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；生活垃圾清扫、收集、运输服务；矿产项目的开采；普通货运。

二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2022 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情

况下该金融资产在转回日的摊余成本。

（八）坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回;
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

（九）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量, 存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日, 存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法: 采用一次转销法。

存货的盘存制度: 本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定: 产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货, 以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值; 需要经过加工的材料存货, 以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法: 资产负债表日, 按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备, 计入当期损益, 以后期间存货价值恢复的, 在原已计提的存货跌价准备金额内转回, 转回的金额计入当期损益。

（十）长期股权投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为: 对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响, 且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资 (以下简称“其他股权投资”)。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资, 按照下列原则确定其初始投资成本: 同一控制下的企业合并形成的长期股权投资, 按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本, 为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益; 非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资, 以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、

发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本,为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出,但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利,作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资,如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量,则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本,换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益;若非货币资产交换不同时具备上述两个条件,则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资,按取得的股权的公允价值作为初始投资成本,初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日,若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象,估计其可收回金额,可收回金额低于账面价值的,确认减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时,按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。确认投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资,因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的,处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

(十一) 委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账,并按期计提利息,在各会计期末,相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回,则停止计提利息,并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法,报告期末,本公司对委托贷款本金进行全面检查,如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的,则计提相应的减值准备。

(十二) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业;
- 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价,预留 10%的残值,按预计使用年限,采用直线法提取折旧,固定资产各类折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
其他设备	5年	18%

4、固定资产减值准备

资产负债表日,如固定资产存在减值迹象,估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的,将固定资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为固定资产减值损失,

计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十三）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

（十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十六）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十七）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十八）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

(十九) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

(二十) 会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

(二十一) 重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 11%、城市维护建设税为流转税额的 5%/7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	期末数
现金	301,469.00
银行存款	11,747,459.59
合计	12,048,928.59

注释 2. 应收帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	49,187,289.39	100
合计	49,187,289.39	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数 金额(RMB)
深圳市建匠工程有限公司	7,150,000.00
深圳市南山区西丽街道办事处	4,477,083.78
湖南中冶长天节能环保技术有限公司	3,045,630.00
中国安能集团第一工程局有限公司南宁分公司	2,843,664.00

注释 3. 预付帐款

账龄	期末余额	
	金额 (RMB)	比例 (%)
1年以内	217,386.29	100
合计	217,386.29	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额 (RMB)
深圳市伟创林工程劳务有限公司	100,000.00
朱江	72,100.00
珠海麒云建筑设备租赁有限公司	38,013.18
广东深业华融工程咨询有限公司	35,323.00

注释 4. 其他应收款

账龄	期末余额	
	金额 (RMB)	比例 (%)
1年以内	38,011,970.19	100
合计	38,011,970.19	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额 (RMB)
融通农业发展（广州）有限责任公司	23,969,100.00
重庆资源与环境保护职业学院	8,000,000.00
张林婷	1,771,139.43
深圳市中深建劳务有限公司	1,128,351.00
融通农业发展（广州）有限责任公司	1,000,000.00

注释 5. 存货

类别	期末数
工程施工	16,993,863.72
合计	16,993,863.72

注释 7. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	3,841,352.79	--	3,841,352.79	--
运输设备	500,805.12	96,755.10	--	597,560.22
办公设备	68,703.50	62,608.54	--	131,312.04
合计	4,410,861.41	159,363.64	3,841,352.79	728,872.26

累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	734,833.98	—	734,833.98	—
运输设备	16,734.44	165,073.87	—	181,808.31
办公设备	73,481.29	—	21,129.14	52,352.15
合计	825,049.71	165,073.87	755,963.12	234,160.46
净值	3,585,811.70			494,368.75

注释 7. 长期待摊费用

类别	期末数
食堂装修	2,915,692.83
合计	2,915,692.83

注释 8. 应付账款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	1,085,520.63	100
合计	1,085,520.63	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数 金额(RMB)
揭阳万晖水泥制品有限公司	290,675.01
揭阳市聚联机械设备租赁有限公司	285,325.00
惠来县金塔混凝土有限公司	268,640.00
珠海市国赢基础市政工程有限公司	179,788.94
广东永恒业建筑工程有限公司	100,000.00

注释 9. 应交税费

税项	期初数	本期应交	本期已交	期末数
增值税	—	—	2,555,232.71	-2,555,232.71
城建税	—	27,302.24	27,302.24	—
教育费附加	—	12,381.43	12,381.43	—
地方教育费附加	—	8,254.26	8,254.26	—
企业所得税	—	190,053.97	190,053.97	—
个人所得税	44,995.97	342,880.31	236,364.38	151,511.90
车船税	—	857.92	857.92	—
环境保护税	—	2,899.49	2,899.49	—
合计	44,995.97	584,629.62	3,033,346.40	-2,403,720.81

注释 10. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	14,101,096.57	100
合计	14,101,096.57	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
广东创茂建设工程有限公司	6,700,000.00
陈秀专	6,000,000.00
深圳拜恩控股有限公司	965,000.00

注释 11. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
广东创茂建设工程有限公司	100	200,000,000.00	50	100,000,000.00
合 计	100	200,000,000.00	50	100,000,000.00

注释 12. 主营业务收入与成本

项 目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
工程项目	87,173,732.26	52,094,485.17
合计	87,173,732.26	52,094,485.17

七、 或有事项

公司截止 2022 年 12 月 31 日无重大或有事项。

八、 承诺事项

公司截止 2022 年 12 月 31 日无重大承诺事项

九、 债务重组事项

公司报告期内无债务重组事项。

证书序号: 0016988

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二三年二月十八日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳广厦会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张军

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座10D

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470336

批准执业文号: 深财会[2020]82号

批准执业日期: 2020年12月31日

统一社会信用代码 91440300MA5GECR28M		营业执照 (副本)		成立日期 2020年10月16日		主要经营场所 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号 地大厦西座10D	
名称 深圳创茂会计师事务所(普通合伙)		类型 普通合伙		执行事务合伙人 张军		登记机关 深圳市福田区市场监督管理局 2022年11月26日	
重要提示		1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的深圳市企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



474701980007
深圳市注册会计师协会



姓 名 张军
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1972-06-16
Date of birth
工作单位 深圳市联洲会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 360721197206165414
Identity card No.

证书编号: 474701980007
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 二〇一一年三月十一日
Date of issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018-4-30

年度注册

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017-5-15

年度注册

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

深圳市联洲会计师事务所有限公司
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2022年1月17日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳市联洲会计师事务所有限公司
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2022年1月17日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

深圳市联洲会计师事务所有限公司
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023年1月18日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳市联洲会计师事务所有限公司
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023年1月18日



(3) 2023 年审计报告

深圳创茂建设工程有限公司

审 计 报 告

2023 年度

目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益（或股东权益）增减变动表	6-7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注	10-22
三. 本所执业许可证及营业执照	





深圳广宜会计师事务所

SHENZHEN GUANGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D 电话：0755-23826229

审计报告

广宜[2024]财审字 029 号

深圳创茂建设工程有限公司：

我们审计了后附的深圳创茂建设工程有限公司（以下简称 贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表和其他相关报表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表；(2)设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



深圳广宜会计师事务所

SHENZHEN GUANGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D 电话：0755-23826229

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳广宜会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



2024 年 6 月 7 日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	16,317,561.25	12,048,928.59
交易性金融资产	2	8,000,000.00	1,050,863.50
应收票据		-	-
应收账款	3	33,611,217.37	49,187,289.39
预付账款	4	11,016,472.13	217,386.29
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	5	39,724,961.76	38,011,970.19
存货	6	16,366,308.74	16,993,863.72
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	7	111,414.69	-
流动资产合计		125,147,935.94	117,510,301.68
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	8	697,548.49	494,368.75
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	9	2,758,087.83	2,915,692.83
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		3,455,636.32	3,410,061.58
资产总计		128,603,572.26	120,920,363.26

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	10	1,188,913.30	1,085,520.63
预收账款		-	-
应付职工薪酬	11	2,279,360.81	2,391,498.49
应交税费	12	50,750.21	(2,403,720.81)
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	13	11,637,388.70	14,101,096.57
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		15,156,413.02	15,174,394.88
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		15,156,413.02	15,174,394.88
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	15	13,447,159.24	5,745,968.38
所有者权益（或股东权益）合计		113,447,159.24	105,745,968.38
负债及股东权益总计		128,603,572.26	120,920,363.26

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		142,129,074.34	87,173,732.26
其中：主营业务收入	16	142,129,074.34	87,173,732.26
其他业务收入		-	-
减：营业成本		120,114,793.45	52,094,485.17
其中：主营业务成本	16	120,114,793.45	52,094,485.17
其他业务成本		-	-
税金及附加	17	212,564.67	70,504.37
销售费用		-	7,850.00
管理费用		12,880,750.12	26,598,958.27
财务费用	18	1,173,327.99	5,138,895.02
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	19	50,092.08	960,926.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		4,094.05	412,911.68
二、营业利润		7,801,824.24	4,636,877.78
加：营业外收入		29,232.05	86,314.18
其中：非流动资产处置利得		-	-
非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）		-	-
政府补助（补贴收入）		-	-
债务重组利得		-	-
减：营业外支出		6,896.55	53,625.60
其中：非流动资产处置损失		-	-
非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）		-	-
债务重组损失		-	-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		7,824,159.74	4,669,566.36
减：所得税费用		122,968.88	38,695.06
四、净利润（亏损以“-”号填列）		7,701,190.86	4,630,871.30
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	963,738.17
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	151,358.92
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	1,115,097.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	4,630,871.30
（一）、本年净利润	-	-	-	-	4,630,871.30
（二）、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	4,630,871.30
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	5,745,968.39
股东权益合计					105,745,968.39

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	股东权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	105,745,968.38
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	105,745,968.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	7,701,190.86
（一）、本年净利润	-	-	-	-	7,701,190.86
（二）、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	7,701,190.86
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	113,447,159.24

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		141,676,954.56
收到税费返还		39,071.43
收到的其他与经营活动有关的现金		68,699,810.55
现金流入小计		210,415,836.54
购买商品、接受劳务支付的现金		91,505,733.78
支付给职工以及为职工支付的现金		11,759,506.89
支付的各项税费		1,277,015.17
支付的其他与经营活动有关的现金		47,548,971.22
现金流出小计		152,091,227.06
经营活动产生的现金流量净额		58,324,609.48
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		63,000,000.00
取得投资收益所收到的现金		50,092.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		63,050,092.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		442,739.07
投资所支付的现金		71,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		-
现金流出小计		71,442,739.07
投资活动产生的现金流量净额		(8,392,646.99)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		44,466,565.10
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		1,196,764.73
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		45,663,329.83
筹资活动产生的现金流量净额		(45,663,329.83)
四、汇率变动对现金的影响额		-
五、现金及现金等价物净增加额		4,268,632.66
加：期初现金及现金等价物金额		12,048,928.59
六、期末现金及现金等价物余额		16,317,561.25

现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		7,701,190.86
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		238,952.63
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		157,605.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		1,196,764.73
投资损失		(50,092.08)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		628,161.68
经营性应收项目的减少		(18,361,841.78)
经营性应付项目的增加		66,774,797.01
其他		39,071.43
经营活动产生的现金流量净额		<u>58,324,609.48</u>
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		16,317,561.25
减：现金的期初余额		12,048,928.59
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u><u>4,268,632.66</u></u>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳创茂建设工程有限公司

财务报表附注

2023 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

本公司于 2019 年 7 月 11 日正式成立的有限公司，持有深圳市市场监督管理局注册号统一社会信用代码 91440300MA5FPELE2L 号企业法人营业执照。经营期限为永续经营，注册资本为 20000 万元。

公司的经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、城市及道路照明工程、体育场设施工程、城市园林绿化工程、绿化养护工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；砌筑、抹灰、水暖电安装；木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；苗木销售；一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备的销售；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；合同能源管理（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；砂石的销售；从事装卸业务；物流信息咨询。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；生活垃圾清扫、收集、运输服务；矿产项目的开采；普通货运。

二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2023 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情

况下该金融资产在转回日的摊余成本。

（八）坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回;
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

（九）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量, 存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日, 存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法: 采用一次转销法。

存货的盘存制度: 本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定: 产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货, 以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值; 需要经过加工的材料存货, 以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法: 资产负债表日, 按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备, 计入当期损益, 以后期间存货价值恢复的, 在原已计提的存货跌价准备金额内转回, 转回的金额计入当期损益。

（十）长期股权投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为: 对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响, 且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资 (以下简称“其他股权投资”)。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资, 按照下列原则确定其初始投资成本: 同一控制下的企业合并形成的长期股权投资, 按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本, 为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益; 非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资, 以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、

发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本,为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出,但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利,作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资,如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量,则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本,换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益;若非货币资产交换不同时具备上述两个条件,则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资,按取得的股权的公允价值作为初始投资成本,初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日,若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象,估计其可收回金额,可收回金额低于账面价值的,确认减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时,按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。确认投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资,因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的,处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

(十一) 委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账,并按期计提利息,在各会计期末,相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回,则停止计提利息,并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法,报告期末,本公司对委托贷款本金进行全面检查,如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的,则计提相应的减值准备。

(十二) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业;
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价,预留 10%的残值,按预计使用年限,采用直线法提取折旧,固定资产各类折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9 %
运输设备	5 年	18 %
其他设备	5 年	18 %

4、固定资产减值准备

资产负债表日,如固定资产存在减值迹象,估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的,将固定资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为固定资产减值损失,

计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十三）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

（十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十六）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十七）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十八）收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

(十九) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

(二十) 会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

(二十一) 重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 11%、城市维护建设税为流转税额的 5%/7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	期末数
银行存款	16,317,561.25
合计	16,317,561.25

注释 2. 交易性金融资产

项目	期末数
建设银行理财产品	8,000,000.00
合计	8,000,000.00

注释 3. 应收帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	28,168,340.55	83.81
1-2年	5,442,876.82	16.19
合计	33,611,217.37	100

注释 4. 预付帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	6,090,184.91	55.28
1-2年	4,826,287.22	43.81
2-3年	100,000.00	0.91
合计	11,016,472.13	100

注释 5. 其他应收款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	2,702,716.74	6.80
1-2年	11,875,987.02	29.90
2-3年	25,015,908.00	62.97
3年以上	130,350.00	0.33
合计	39,724,961.76	100

注释 6. 存货

类别	期末数
工程施工	16,366,308.74
合计	16,366,308.74

注释 7. 其他流动资产

项目	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
增值税期末留抵及待认证进项税额	111,414.69	100
合计	111,414.69	100

注释 8. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
运输设备	597,560.22	235,092.99	--	832,653.21
办公设备	131,312.04	207,646.08	--	338,958.12
合计	728,872.26	442,739.07		1,171,611.33
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
运输设备	181,808.31	163,848.41	--	345,656.72
办公设备	52,352.15	76,053.97	--	128,406.12
合计	234,160.46	239,902.38	--	474,062.84
净值	494,368.75			697,548.49

注释 9. 长期待摊费用

类别	期末数
食堂装修	2,758,087.83
合计	2,758,087.83

注释 10. 应付账款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	703,831.85	59.20
1-2年	358,884.88	30.19
2-3年	126,196.57	10.61
合计	1,188,913.30	100

注释 11. 应付职工薪酬

项目	期初数	本期	本期已交	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	2,391,498.49	10,461,727.58	10,573,865.26	2,279,360.81
福利费	--	583,664.22	583,664.22	--
社保费	--	1,323,970.61	1,323,970.61	--
住房公积金	--	273,126.80	273,126.80	--
职工教育经费	--	4,880.00	4,880.00	--
合计	2,391,498.49	12,647,369.21	11,759,506.89	2,279,360.81

注释 12. 应交税费

税项	期初数	本期应交	本期已交	期末数
增值税	-2,555,232.71	3,526,215.37	970,982.66	--
城建税	--	67,968.80	67,968.80	--
教育费附加	--	29,129.47	29,129.47	--
地方教育费附加	--	19,419.64	19,419.64	--
企业所得税	--	162,040.31	132,899.27	29,141.04
个人所得税	151,511.90	240,735.11	370,637.84	21,609.17
税	--	95,686.76	95,686.76	--
合计	-2,403,720.81	4,141,195.46	1,686,724.44	50,750.21

注释 13. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	7,889,718.39	67.80
1-2年	315,157.37	2.71
2-3年	1,655,927.71	14.23
3年以上	1,776,585.23	15.27
合计	11,637,388.70	100

注释 14. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
侨信控股(集团)有限公司	100	200,000,000.00	50	100,000,000.00
合 计	100	200,000,000.00	50	100,000,000.00

注释 15. 未分配利润

项目	期末数
(1) 本年利润(净利润)	7,701,190.86
加: 年初未分配利润	5,745,968.38
调整年初未分配利润	--
其他转入	--
(2) 可供分配利润	13,447,159.24
减: 提取法定盈余公积	--
分配股利(利润分配)	
转作资本的普通股股利	
(3) 期末未分配利润	13,447,159.24

注释 16. 主营业务收入与成本

项 目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
工程项目	142,129,074.34	120,114,793.45
合 计	142,129,074.34	120,114,793.45

注释 17. 税金及附加

税种	上年发生数	本年发生数
印花税	21,708.52	95,686.76
城市维护建设税	27,302.24	67,968.80
教育费附加	12,381.43	29,129.47
地方教育费附加	8,254.26	19,419.64
车船税	857.92	360.00
合 计	70,504.37	212,564.67

注释 18. 财务费用

项目	期末数
利息支出	1,196,764.73
利息收入	-31,997.49
手续费	8,560.75
合 计	1,173,327.99

注释 19. 投资收益

项目	期末数
理财产品投资收益	50,092.08
合 计	50,092.08

七、 或有事项

公司截止 2023 年 12 月 31 日无重大或有事项。

八、 承诺事项

公司截止 2023 年 12 月 31 日无重大承诺事项

九、 债务重组事项

公司报告期内无债务重组事项。

证书序号: 0016988

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年二月十八日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名

称:

深圳广直会计师事务所

首席合伙人:

张昇

主任会计师:

张昇

经营场所:

深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道

5003 号爱地大厦西座 10D

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470336

批准执业文号: 深财会[2020]82 号

批准执业日期: 2020 年 12 月 31 日

统一社会信用代码 91440300MA5GECR28M		营业执照 (副本)		成立日期 2020年10月16日		主要经营场所 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号安地大厦西座10D		登记机关 深圳市福田区市场监督管理局 2022年11月28日	
名称 深圳广鑫会计师事务所(普通合伙)		类型 普通合伙		执行事务合伙人 张军		重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>