

工程编号： 2201-440308-04-01-368911019001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标）

投标文件内容： 业绩标文件

投标人： 深圳市文灿建设工程有限公司

日期： 2025 年 04 月 22 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（提供 1 项业绩，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取第 1 项业绩）。注： 1. 业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、工程概况、验收时间、验收单位、验收人员签字盖章等）。 2. 第 1 点提供的证明资料应能清晰体现拟派人员在该业绩中的职务及名字等信息。若不能完整清晰的体现相关信息，可提供其他佐证材料。 3. 提供拟派项目经理的简历表，表格格式自拟，业绩证明资料提供顺序应与简历表中的业绩顺序保持一致。</p>
2	拟派项目技术负责人业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）拟派项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（提供 1 项业绩，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取第 1 项业绩）。注： 1. 业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、工程概况、验收时间、验收单位、验收人员签字盖章等）。 2. 第 1 点提供的证明资料应能清晰体现拟派人员在该业绩中的职务及名字等信息。若不能完整清晰的体现相关信息，可提供其他佐证材料。 3. 提供拟派项目技术负责人的简历表，表格格式自拟，业绩证明资料提供顺序应与简历表中的业绩顺序保持一致。</p>

3	企业同类业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：</p> <p>1. 业绩有效时间以合同签订时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章、合同签订时间等）。 2. 投标人自行编制企业同类工程业绩一览表（格式自拟）进行汇总，表格内容至少涵盖项目名称、建设内容、合同金额、合同签订时间等信息。提供的业绩证明资料顺序应与业绩汇总表中的顺序保持一致。 3. 若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。 4. 若为联合体投标，由牵头单位提供同类业绩。</p>
4	企业信用（不评审）	<p>企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明，格式自拟。具体是指：（1）在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；（2）在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，并在截标日期后查到的为准）企业是否有失信。注：若为联合体投标，联合体各方单位均提供。</p>

1、拟派项目经理业绩（不评审）

项目经理（建造师）简历表

姓 名	郭增锐	性 别	男	年 龄	39 岁
职 务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445202198605160311	手机号码	0755-25741929
参加工作时间	2008 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201743280			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市润通房地产开发有限公司	牧云左岸公馆 7 幢	总建筑面积 约为 13620 平方米	2020 年 6 月 4 日 -2022 年 4 月 20 日	已完	合格
惠州市润通房地产开发有限公司	牧云左岸公馆 (1 幢至 6 幢、8 幢至 10 幢、地下室)	总建筑面积 约为 141690 平方米	2019 年 7 月 29 日 -2022 年 4 月 20 日	已完	合格

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 牧云左岸公馆7幢

工程地点: 惠阳区秋长街道白石村

发 包 人: 惠州市润通房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市润通房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 牧云左岸公馆7幢
工程地点： 惠阳区秋长街道白石村
工程内容： 土建及安装工程
工程规模： 总建筑面积约为13620平方米
结构形式： 框剪结构
工程立项、规划批准文件号： 建字441303201910809号、441303201910810号
资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围： 牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

合同总价(大写): 叁仟贰佰肆拾壹万伍仟叁佰伍拾叁元肆角别分。

(小写): 32415353.48元整。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019 年 7 月 19 日

订立合同地点：深圳市龙岗区坪地长山路牧云溪谷玺悦酒店。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于

生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：陈永辉

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：农业银行深圳民治支行

帐 号：410 296 000 400 889 93

邮政编码：

电子邮箱：



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202006030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日 期 2020年06月08日

建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司		
工程名称	牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）		
建设地址	惠阳区秋长街道白石村		
建设规模	13620平方米	合同价格	3242 万元
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳左岗思建筑师事务所有限公司		
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	傅新华	设计单位项目负责人	李勇
施工单位项目负责人	郭增锐	总监理工程师	林捷松
合同工期	1309天		
备注办证类型：分证 本证由原施工许可证441303201907030301分出。 技术负责人：赵克进 施工员：魏鸿成 陈幼奴 黄明伟 朱德明 质量员：姚记强 陈锦辉 赵克加 安全员：陈烈光 姚瑞康 石流喜 总监代表：邓文华 监理员：郭根深 杨小军 专业监理工程师：蔡文明 陈宏 彭建 陈芳文			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202006030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日 期 2020年06月08日

项目、人员变更记录

证号：441303202006030101
办证类型：监理单位变更 2020年12月7日
原监理单位：林捷松 变更为 全修造 总监代表：邓文华 变更为 邓玉华

项目、人员变更记录

证号：441303202006030101
办证类型：勘察单位项目负责人变更 2021年09月23日
原勘察单位项目负责人傅新华变更为胡国明。（以下空白）

项目、人员变更记录

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）

验收日期: 2022年4月20日

建设单位(盖章): 惠州市润通房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）				
工程地点	惠阳区秋长街道白石村		建筑面积	13566.10m ²	工程造价 3242万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：32层 地下：/层		
施工许可证号	441303202006030101	监理许可证号			
开工日期	2020年6月4日	验收日期	2022年04月20日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20090		
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1


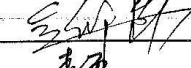

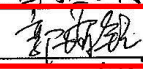
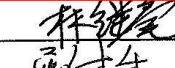
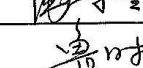
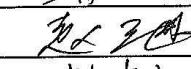
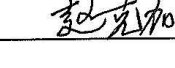
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求 同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李 勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		胡国明
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		鲁时明
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 胡国明</p> <p>注册号: 3700828-AY040</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>			
<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月20日</p>		<p>监理单位</p> <p>注册监理工程师 郭增锐</p> <p>注册号: 144171743280(00)</p> <p>有效期: 2023.10.01</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月20日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月20日</p>
<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月20日</p>			

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)

姓名: 李勇

注册号: 4406671-006

有效期: 至2022年12月

GD-E1-914/6

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室

工程地点: 惠阳区秋长街道白石村

发 包 人: 惠州市润通房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市润通房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室

工程地点：惠阳区秋长街道白石村

工程内容：土建及安装工程

工程规模：总建筑面积约为141690平方米

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文件号：建字441303201910809号、441303201910810号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写): 肆亿叁仟贰佰伍拾叁万肆仟捌佰零叁元叁角伍分。

(小写): 432534803.35元。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的效力一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成和保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年7月20日

订立合同地点：深圳市龙岗区坪地长山路牧云溪谷玺悦酒店。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于
生效。



发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：张延辉

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：农业银行深圳民治支行

帐 号：410 296 000 400 889 93

邮政编码：

电子邮箱：



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303201907030301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局
日期 2019年07月03日

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 441303201907030301
建设单位: 惠州市润通房地产开发有限公司 建设单位项目负责人:
工程名称: 牧云左岸公馆 (1至6幢、8至10幢、地下室) 建设地点: 惠阳区秋长街道白石村

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积(平方米)		层数		
	地上	地下	地上	地下	
牧云左岸公馆1幢	14030	14030	30		
牧云左岸公馆2幢	10945	10945	29		
牧云左岸公馆3幢	12670	12670	31		
牧云左岸公馆4幢	12670	12670	31		
牧云左岸公馆5幢	12670	12670	31		
牧云左岸公馆6幢	11465	11465	31		
牧云左岸公馆8幢	11910	11910	31		
牧云左岸公馆9幢	2505	2505	2		
牧云左岸公馆10幢	3095	3095	4		
牧云左岸公馆地下室	49730	49730		2	
总建筑面积: 141690 地上建筑面积: 91960 地下建筑面积: 49730					
备注: 项目、人员变更信息详见附件背面					

- 注意事项:
1. 本附件根据需要提供《建筑工程施工许可证》一并核发。
 2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 441303201907030301
建设单位: 惠州市润通房地产开发有限公司 建设单位项目负责人:
工程名称: 牧云左岸公馆 (1至6幢、8至10幢、地下室) 建设地点: 惠阳区秋长街道白石村

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积(平方米)		层数		
	地上	地下	地上	地下	
牧云左岸公馆1幢	14030	14030	30		
牧云左岸公馆2幢	10945	10945	29		
牧云左岸公馆3幢	12670	12670	31		
牧云左岸公馆4幢	12670	12670	31		
牧云左岸公馆5幢	12670	12670	31		
牧云左岸公馆6幢	11465	11465	31		
牧云左岸公馆8幢	11910	11910	31		
牧云左岸公馆9幢	2505	2505	2		
牧云左岸公馆10幢	3095	3095	4		
牧云左岸公馆地下室	49730	49730		2	
总建筑面积: 141690 地上建筑面积: 91960 地下建筑面积: 49730					
备注: 项目、人员变更信息详见附件背面					

- 注意事项:
1. 本附件根据需要提供《建筑工程施工许可证》一并核发。
 2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

项目人员变更记录

证号: 441303201907030301
办证类型: 分证、建设规模、施工人员、项目名称变更 2020年4月24日
原建设规模143470平方米合同价格42334万元变更为141690平方米
合同价格43253万元;
项目名称: 牧云左岸公馆1幢至9幢、幼儿园、地下室变更为牧云左岸公馆 (1幢至6幢、8幢至10幢、地下室);
建造师蔡冬阳变更为郭增锐、施工员姚瑞康变更为黄明伟
质量员吴珠滨变更为姚记福、安全员游柏文变更为姚瑞康。(以下空白)

项目人员变更记录

证号: 441303201907030301
办证类型: 设计单位名称变更 2020年4月24日
原设计单位悉地国际设计顾问(深圳)有限公司变更为深圳左岸建筑师事务所有限公司。(以下空白)

项目人员变更记录

证号: 441303201907030301
办证类型: 监理单位变更 2020年11月11日
总监代表: 邓文华 变更为 邓玉华 (以下空白)

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441303201907030301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠州市惠阳区
住房和城乡建设局
日期 2019年07月02日



项目、人员变更记录

证号: 441303201907030301
办证类型: 设计单位变更 2020年11月19日
原项目总监 林健松 变更为 全修造 (以下空白)

项目、人员变更记录

证号: 441303201907030301
办证类型: 设计单位、勘察单位项目负责人变更 2021年09月23日
原设计单位项目负责人 陈孝友 变更为 李勇,
勘察单位项目负责人 傅新华 变更为 胡国明。(以下空白)

项目、人员变更记录

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：牧云左岸公馆
(1幢至6幢、8幢至10幢、地下室)

验收日期：2022年4月20日

建设单位(盖章)：惠州市润通房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

开
工
证



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	牧云左岸公馆（1幢至6幢、8幢至10幢、地下室）				
工程地点	惠阳区秋长街道白石村		建筑面积	141391.75m ²	工程造价 43253万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：29～31 地下：2		
施工许可证号	441303201907030301	监理许可证号			
开工日期	2019年7月29日	验收日期	2022年04月20日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18238		
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

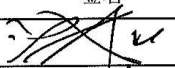
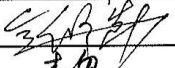


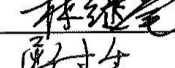
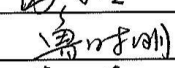
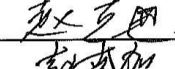
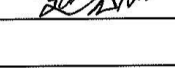

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求 同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李 勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		胡国明
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					




* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 胡国明 注册号: 3700828-AY040 有效期: 至2024年12月</div>				
<div>郭增锐 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144171743280(00) 建筑 2022.06.17</div>				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月10日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: 2022年4月20日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月20日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月20日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月20日</div>
<div>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 郭增锐 注册号: 44009650 有效期: 至2023.10.21</div>			<div>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 郭增锐 注册号: 4406671-006 有效期: 至2022年12月</div>	



* GD - E1 - 914 / 6 *

2、拟派项目技术负责人业绩（不评审）

技术负责人简历表

姓 名	邹勇华	性 别	男	年 龄	48 岁
职 务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441425197709242298		
手机号码	0755-25741929		证件号（职称证书编号）	0475328	
参加工作时间	2005 年 7 月		从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区星园学校	深圳市罗湖区星园学校 2022 年修缮改造工程	本项目改造面积共计约 7000 平方,总概算:约 399.73 万元	2022 年 7 月 17 日 -2022 年 10 月 19 日	已完	合格
深圳市罗湖区建筑工务署	翠园中学新校区新建工程拆除工程	本项目选址位于罗湖区爱国路 2011 号,用地面积约 21625 平方米,现状总拆除建筑面积约 21273 平方米	2023 年 7 月 27 日 -2023 年 9 月 20 日	已完	合格

中标通知书

标段编号: 44030320220010001001

标段名称: 深圳市罗湖区星园学校2022年修缮改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区星园学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

中标价: 333.337016万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 阙林卫



本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-07-11



查验码: 5001394488253491

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区星园学校 2022 年修缮改造工程

工程地点: 深圳罗湖区桂园路 94 号

发 包 人: 深圳市罗湖区星园学校

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区星园学校

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区星园学校 2022 年修缮改造工程

工程地点: 深圳罗湖区桂园路 94 号

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 本项目改造面积共计约 7000 平方, 总概算: 约 399.73 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;

外商投资___/___%; 混合经济___/___%; 其他___/___%。

二、工程承包范围

改造内容为首层、二层、三层、四层、五层及六层的装修、局部外立面装饰改造。含原建筑室内墙面、地面、天棚、局部外墙面装饰、新做室内墙面、地面、天棚，局部新做外墙涂料等；安装工程含电气工程、给排水工程等，具体以工程量清单和施工图为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 17 日 (以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准);

计划竣工日期: 2022年8月20日;

合同工期总日历天数 35 天。（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

招标工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 35 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到现行国家有关施工验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰叁拾叁万叁仟叁佰柒拾元壹角陆分（¥ 3333370.16 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万陆仟肆佰贰拾叁元零陆分（¥ 56423.06 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 叁拾万元 （¥ 300000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市文灿建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0100 0000 1038

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 15 日;

订立地点: 深圳市罗湖区星园学校(原百草园小学)

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: 深圳市罗湖区星园学校 (公章)

承包人: 深圳市文灿建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 12440303MB2C75357M

统一社会信用代码: 91440300075170493X

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新秀路 69 号

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028

号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码: 518011

邮政编码: 518004

法定代表人: 莫跃辉

法定代表人: 唐君霞

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-25120536 电话: 0755-25741929
传真: 0755-25120536 传真: 0755-25741929
电子信箱: / 电子信箱: /
开户银行: 中国银行股份有限公司深圳 开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行
深南支行
账号: 760170408480 账号: 4425 0100 0100 0000 1038

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深圳市罗湖区星园学校2022年修缮改造工程

验收日期：2022.10.19

建设单位（盖章）：

一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖区星园学校2022年修缮改造工程		
工程地点	深圳市罗湖区桂园路94号		
建筑面积	7000平方	工程造价	3333370.16元
结构类型		层数	地上：层 地下：层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年7月17日	验收日期	2022年10月19日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区星园学校		
勘察单位			
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司		
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓晓红
副组长	何文飏 吴小辉 万炎平
组员	韩亚妮 孔凤林 赵博 阙林卫 葛迅 颜新乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万炎平	邓晓红 何文飏 吴小辉 阙林卫 葛迅
建筑设备安装工程	阙林卫	韩亚妮 孔凤林 赵博 阙林卫 葛迅 颜新乐
工程质控资料	颜新乐	万炎平 韩亚妮 孔凤林 赵博 阙林卫 葛迅

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 2 项	共核查 2 项	共抽查 4 项
主体结构				
建筑装饰装修	合格		符合要求 2 项	
屋面				
建筑给水、排水及采暖	合格	经审查符合要求 1 项	共抽查 1 项	符合要求 4 项
通风与空调				
建筑电气			符合要求 1 项	
智能建筑				
建筑节能		经核定符合规范要求 4 项	经返工处理符合要求 项	不符合要求 0 项
电梯工程	合格			

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何晓	星园学校	教师		何晓
2	吴日斗	星园学校			吴日斗
3	邓晓红	星园学校	副校长		吴邓晓红
4	赵博	深圳建设	设计师		赵博
5	万志平	深圳市建安工程建设项目公司	总监	工程师	万志平
6	许林卫	星园学校			许林卫
7	吴凤林	星园学校			吴凤林
8	黄进	深圳市文灿建设工程有限公司			黄进
9	许林卫	深圳市文灿建设	项目经理		许林卫
10	颜新华	深圳文灿建设工程有限公司			颜新华
11	邹新华	深圳市文灿建设工程有限公司			邹新华
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

验收合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月20日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年10月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------

中标通知书

标段编号: 2208-440300-04-01-67225700101Y

标段名称: 翠园中学新校区新建工程拆除工程

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

中标价: 187.768892万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 朱海兵



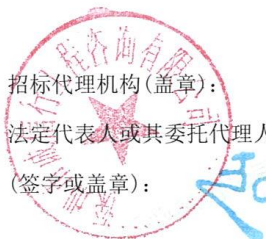
本工程于 2023-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-05



查验码: 9544593262866761 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号:

翠园新校区201304

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翠园中学新校区新建工程拆除工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翠园中学新校区新建工程拆除工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目选址位于罗湖区爱国路2011号,用地面积约21625平方米,现状总拆除建筑面积约21273平方米

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 7 日;

合同工期总日历天数为 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: /

五、签约合同价

本项目合同总价(含税)为人民币(大写: 壹佰捌拾柒万柒仟陆佰捌拾捌元玖角贰分)(小写: ¥ 1877688.92 元)。

其中:

1. “拆除部分”采取上限价模式,含税合计为人民币(大写: 伍拾柒万零玖佰零捌元零壹分)(小写: ¥ 570908.01 元)。

2. 施工围挡部分采取实际工程量结算模式,含税合计为人民币(大写: 壹佰贰拾伍万壹仟肆佰陆拾陆元肆角整)(小写: ¥ 1251466.40 元)。

3. 暂列金额为 44678.87 元。

4.若国家政策导致增值税税率发生变化,不含税价款保持不变,招标文件未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

本工程竣工结算价最终以罗湖区政府认定的评审机构的审核结算价为准,在该机构审核前,本合同书面记载的合同价仅为暂定价。承包人已知悉最终结算价与暂定价可能不一致(包括上限价的调整),并同意按照罗湖区政府认定的评审机构审核价进行结算,不再主张其他权利。承包人不得因审计期限问题提出索赔、利息、滞纳金或其他要求。

发包人已支付的款项金额超过最终结算价的,承包人应于知悉前述情况之日起10日内返还超付款项。承包人未在约定期限内全额返还超付款项的,应以未返还款项为基数,按照当期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率承担资金占用费;承包人未返还超付款项造成发包人其他损失的,还应另行赔偿损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 10 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工程署。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路

4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码：5180004

法定代表人：唐君霞

委托代理人：/

电话：0755-25741929

传真：0755-25741929

电子信箱：799910485@qq.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1038

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：翠园中学新校区新建工程拆除工程

验收日期：2023年9月20日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工程署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	翠园中学新校区新建工程拆除工程				
工程地点	罗湖区爱国路2011号	拆除面积	18549.74m2	工程造价	187.768892万元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
	钢结构		地下:	0	层
施工许可证号	罗建拆备2023006号	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月27日	验收日期	2023年9月20日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023025		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈定荣
副组长	张守波 陈奕焜
组员	朱士壮 李剑波 杨贵兴 甘旺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
拆除	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈定荣	深圳市罗湖区建筑工务署	/	/	
2	陈奕焜	深圳市罗湖区建筑工务署			
3	张守波	深圳市龙佳建工程项目管理公司	项目总监	注册监理工程师	
4	甘旺	深圳市龙佳建工程项目管理公司	专业监理工程师	注册监理工程师	
5	朱士壮	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人		
6	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察项目负责人	/	
7	杨贵兴	深圳市文灿建设工程有限公司	项目经理	二级建造师	
8	邹勇华	深圳市文灿建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
9	胡群仁	深圳市文灿建设工程有限公司	质量负责人	中级工程师	
10	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	造价员	造价工程师	
11	蔡冬阳	深圳市文灿建设工程有限公司	企业技术负责人	中级工程师	
12	肖忠光	深圳市文灿建设工程有限公司	企业质量负责人	高级工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本拆除工程已按要求完成了合同约定的各项内容，工程资料完整。经各相关单位共同检查评定，工程符合有关法律法规及合同要求。综合评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李剑波
注册号: 4405554-AY016
有效期: 至2024年12月

建设单位: (公章) 2023年9月20日	监理单位: (公章) 2023年9月20日	施工单位: (公章) 2023年9月20日	设计单位: (公章) 2023年9月20日	勘察单位: (公章) 2023年9月20日
单位(项目)负责人: 注册号 62000345 有效期 2025.07.25 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	单位(项目)负责人: 注册号 62000345 有效期 2025.07.25 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	单位(项目)负责人: 注册号 62000345 有效期 2025.07.25 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	单位(项目)负责人: 注册号 62000345 有效期 2025.07.25 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	单位(项目)负责人: 注册号 62000345 有效期 2025.07.25 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



3、企业同类业绩（不评审）

企业近 5 年同类业绩情况

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期
1	深圳市振才实业发展有限公司	莱福工业园综合整治提升改造工程	外立面、门窗工程改造、室内装修、结构加固、大门改造、货梯改造、园区景观绿化、附属设施及道路、给排水改造、消防系统升级, 厂房、宿舍连廊、电梯、配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站及园区配套工程等。	2500	2023 年 6 月 25 日
2	上饶市信州区卫生健康委员会	上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目	5867 m², 框架/13 层(具体按本项目施工图纸范围内及工程量清单所列项目全部内容	1700.487853	2023 年 5 月 15 日
3	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	详见施工合同补充协议书	1101.834993	2023 年 3 月 7 日
4	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社	曹乐其乐新村人才公寓	曹乐其乐新村人才公寓(按招标图纸及工程量清单所含内容),包括但不限于:建筑工程(含桩基础工程,土石方工程,工程,混凝土及钢筋混凝土工程,门窗工程,屋面及防水工程,保温隔热防腐工程,装饰装修工程等);给排水工程,电气工程,消防工程等。注:以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸,并满足设计文件要求。	917.469691	2021 年 06 月 15 日
5	重庆机场集团有限公司	重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设改造项目	对现有的指挥部办公临设进行改造, 主要涉及内外墙涂刷、新建门卫值班用房、对破损的门和砖进行更换、厨房及篮球场改造等工作, 具体详见工程量清单和图纸。	306.430205	2020 年 11 月 17 日

莱福工业园综合整治提升改造工程

SFE-2015-04

工程编号:

合同编号: WCLJ-2023
-06-25

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 莱福工业园综合整治提升改造工程

工程地点: 宝安区福海街道展城社区景芳路 131 号莱福工业园

发 包 人: 深圳市振才实业发展有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

莱福工业园综合整治提升改造工程合同

发包人(全称): 深圳市振才实业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一部分 合同专用条款

一、工程概况

工程名称: 莱福工业园综合整治提升改造工程

工程地点: 宝安区福海街道展城社区景芳路 131 号莱福工业园

工程规模及特征: 莱福工业园综合整治提升改造工程, 主要建设内容包括: 外立面、门窗工程改造、室内装修、结构加固、大门改造、货梯改造、园区景观绿化、附属设施及道路、给排水改造、消防系统升级, 厂房、宿舍连廊、电梯、配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站及园区配套工程等。总投资预计暂定为:2500 万元, 工程整体完工后按实际结算。

资金来源: 资金自筹。

二、工程承包范围

福海街道展城社区荔园西路莱福工业园, (1) 外立面、门窗工程改造、室内装修、结构加固、大门改造、货梯改造、园区景观绿化、附属设施及道路、给排水改造、消防系统升级, 厂房、宿舍连廊、电梯、配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站及园区配套工程等; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服务, 不得有异议。

土建工程:

1、基础工程: 包含场地平整、天然基础、桩基工程、基坑开挖与支护、土方回填、基坑排水、地下防水等, (且应包括凿桩头、垫层上 30cm 清土、基础土石方、砖砌胎模

及其抹灰、地下室土方回填等)。

2、主体结构工程：包含主体钢结构、厂房、宿舍钢结构连廊、砌筑及抹灰工程、楼地面工程、外墙装修工程、防火门、屋面及防水工程、附属用房、屋面保温隔热工程、设计本身要求的室内外装修工程（不包含软装）及甲方分包工程以外的全部工程等。

3、电气安装工程：动力及照明系统且应包括应急照明和疏散指示、防雷接地系统且应包括防火门及金属栏杆的防雷焊接及测试、弱电系统的预留、预埋及其相关配套工程和配合工作。

4、强电工程：包括建筑电气，配电系统从配电房低压柜出线开关开始，安装至末端各用电设备，电缆、照明管线施工（含红线内高低压配电的土建配合部分）。

5、给排水工程：除市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程及其相关配合的土石方工程（含建筑给排水施工，雨、污排水及中水工程施工，包括接入至总图范围内预留的检查井或排水沟，给水工程以总图提供的水表井为界）。

6、预留预埋：负责所有穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作，以及施工所有图纸范围内的预留(埋)所有预埋套管，若设计对此类孔洞或套管无具体要求时，应预留比所穿越的管线大二个规格等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括因变更而造成楼板开洞，以及前期预留多余的套管和洞口的封堵），保证不渗漏（发包人发包的专业工程除外）

7、其他工程（发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝施工）。

7.1、按甲方要求完成并及时移交工作面，现场清洁，排障及安全防护等；

7.2、配合其它各项专业工程的预留、预埋（包含室外部分），负责各专业工程施工后的修补（乙方按施工图纸施工，若图纸没有表示，由甲方委托专业施工单位或专项设计单位提供该专业的管线预埋及预留孔洞设计图纸交由乙方施工）。

7.3、负责工程竣工验收前的所有清理：包括外墙清洗、建筑垃圾及生活垃圾的清理外运，以及由甲方完成的所有临时设施的拆除、清理、外运。

7.4、除甲方分包以外的其它专业工程以及甲方委托乙方施工的其他工作内容。

7.5、经双方书面确认增加或调整的其他工程。

7.6、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。

7.7、为甲方分包单位实施总包管理,提供施工配合和各项保障措施。

7.8、工程竣工验收后，甲方要求另行改造的工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 6月 30日;

计划竣工日期: 2024年 4月 25日;

合同工期总日历天数 300天。

定额工期总日历天数 300天。

四、结算办法及工程款支付

1、结算原则

本项目总包范围内的由乙方直接施工的工程按套用以下定额、总价按定额下浮 5%的计价原则进行结算，其中：

1.1 清单定额计价依据和计价基础：本工程采用深圳市工程定额计价，清单编制及价格调整按《深圳市建设工程计价规程》（2017）。

1.2、执行文件：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及各专业《工程量清单计算规范》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》等深圳市相关文件；

1.3、选用定额：土建装饰工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）版、《深圳市装饰工程消耗量标准》2020 版、安装工程套用《深圳市安装工程消耗量标准》2020 版、市政工程套用《深圳市市政工程消耗量定额 2017》、园建工程套用《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额 2017》；装配式钢结构套用《深圳市装配式建筑工程消耗量定额 2016》；以上定额子目因停用子目而没有的参考《深圳市房屋修缮工程消耗量定额 2011》；施工机械台班套用《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2014）版。

1.4、取费标准：按《深圳市建设工程计价规程》（2017）编制结算，按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）推荐费率计价。

1.5、人工价按施工期间的平均价计算。

2、工程款支付

2.1、乙方每月 25 日前报送工程本月完工产值，甲方在下月 5 日前审定工程产值，每月 15 日前按经甲方审定的乙方前一个月完成工程产值的 80%支付进度款；

2.2、达到工程初步验收条件，甲方付至已完工程产值的 90%；

2.3、竣工结算完成后 10 日内支付至结算工程造价的 97%;

2.4、剩余 3%作为保修金,待竣工验收合格后质保期满两年且乙方在质保期内正常履行职责,接乙方书面请款报告经甲方确认工程无任何质量问题后支付。

五、质量标准

本工程质量标准: 合格

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的专用条款;
- (3)本合同第三部分的补充条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 06 月 25 日；

订立地点：深圳市宝安区福海街道

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 914403007311091734

地址：深圳市宝安区福永街道

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300075170493X

地址：深圳市罗湖区莲塘街道

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 莱福工业园综合整治提升改造工程

验收日期： 2024.4.30

建设单位(盖章)： 深圳市振才实业发展有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	莱福工业园综合整治提升改造工程				
工程地点	宝安区福海街道展城社区景芳路131号莱福工业园		建筑面积		工程造价 2500万元
结构类型		层 数	地上：1 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年6月30日	竣工日期	2024年4月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市振才实业发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	正东空间实业有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	贵州天恒建设有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王玉兰
副组长	李琦
组员	林少忠、肖涤凯、李方平、杨贵兴、邹勇华、陈烈光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按设计、施工合同以及相关的法律、法规、标准、规范等的要求施工完成。各分部(子分部)、分项工程等均验收合格,安全和主要功能检验检测均符合设计及规范要求,工程总体观感质量良好,质量控制资料完整、齐全。本工程通过各责任主体单位验收,一致评定工程施工质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<div>深圳市振大 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月30日</div>	<div>有限公司 (公章) 总监工程师: 年 月 日</div>	<div>建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月30日</div>	<div>有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月30日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</div>



江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建饶信招字[2023]004号

361102202207180102-SG005

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市文灿建设工程有限公司:

经评标委员会评审, 现决定上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目由你单位中标承建, 希望双方按照招标、投标文件确定的条件, 积极配合, 共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内, 到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		邓长清	粤 2442014201903595
技术负责人		肖忠光	0475703
关键岗位人员	安全员	游柏文	粤建安 C3(2015)0004036
	质量员	游国财	0441810694418011913
	施工员	李东旺	0441710194417017636
	材料员	吴晓东	0441711194417007786
	机械员	温嘉俊	0362311200014000019
	劳务员	谈露	0441711394417002867
	标准员	游徐香	0441811594418001532
	资料员	游迎香	0441711494417010466

特此通知!



法定代表人: (章)

江晓华

经办人: 叶先生

联系电话: 13607034980

2023 年 4 月 18 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目		
建筑面积	5867/m²	建筑结构/层数	框架/13 层
工程类别	1 类	中标工期	214 日历天
招 标 控 制 价	17004878.53 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$		
	市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	17004878.53 元		
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格及以上
中标工程 范 围	本项目施工图纸范围内及工程量清单所列项目全部内容		
工程质量 创优奖罚 措 施	/		
工 程 款 支付办法	按工程节点支付工程进度款：具体在合同中约定。		
中标人 诚 信 承 诺	响应招标文件一切内容。		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	响应招标文件		
备注	响应招标文件		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同价款 10%	
	担保期限	合同中约定	
	担保方式	实行履约保证金担保或银行保函担保	
支付担保	担保金额	/元	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	<p>1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。</p>		
其他需要说明的问题	<p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p>		
招标单位意见	<p>招标单位:  单位章</p> <p>法定代表人: </p> <p>2023 年 4 月 18 日</p>	招标投标监管机构签收	<p>招标投标监管机构:  单位章</p> <p>签收人: </p> <p>2023 年 4 月 18 日</p>

注：本表一式四份，招标投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人：上饶市信州区卫生健康委员会（甲方）

承包人：深圳市文灿建设工程有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目

2. 工程地点：上饶市信州区赣东北大道 36 号吉阳大厦

3. 工程立项批准文号：饶信发改字[2022]306 号

4. 资金来源：专项债券资金及自筹

5. 工程内容：5867 m²，框架/13 层（具体按本项目施工图纸范围内及工程量清单所列项目全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

按本项目施工图纸范围内及工程量清单所列项目全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 17 日（按开工通知进场时间）。

计划竣工日期：2023 年 11 月 17 日（按实际竣工提交验收报告时间）。

工期总日历天数：214 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 按国家验收标准达到合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

金额（大写人民币）壹仟柒佰万零肆仟捌佰柒拾捌元伍角叁分，（¥：17004878.53 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥：_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 按招标文件规定

五、项目经理

承包人项目经理: 邓长清。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录以及明确双方权利、义务的纪要、协议;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书、签证单、联系单、会议纪要;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他款项。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 三 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签章）

组织机构代码：11360903MB1875378X

邮政编码：334000

法定代表人：汪华军

委托代理人：_____

电 话：0793-8302735

传 真：

电子信箱：

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章或合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：
（签章）

组织机构代码：91440300075170493X

地 址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路
4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码：518001

法定代表人：唐君霞

委托代理人：游柏灿

电 话：0755-25741929

传 真：

电子信箱：

开户银行：_____

账 号：

(GF-2017-0201)

工程编号: _____

合同编号: ZS20230301

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

工程地点: 坦洲镇

发包人: 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

承包人: 深圳市文鼎建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

承包人（全称）：深圳市文旭建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成
如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造
- 2.工程地点：坦洲镇
- 3.工程立项批准文号：_____
- 4.资金来源：镇财政
- 5.工程内容：详见施工合同补充协议

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 13 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 7 日。

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：壹仟壹佰零壹万捌仟
人民币（大写）壹佰肆拾玖元玖角玖分（¥11018349.93元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：肆拾捌万玖仟肆
人民币（大写）佰陆拾肆元伍角玖分（¥489464.51元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） （¥ 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写） （¥ 元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙振辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

计

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 塔子沟镇恒神北路 105 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。

义相



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 唐君霞

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: _____ 地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: 李国明 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

合

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 442000202303150499

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 中山市住房和城乡建设局
发证日期 2023年03月15日

建设单位	中山市坦洲镇城市更新和规划建设中心		
工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施		
建设地址	中山市坦洲镇联一村、永一村		
建设规模	19876.06M ²	合同价格	1101.8390元
勘察单位			
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	袁慧勤
施工单位项目负责人	孙振辉	总监理工程师	龚文武
合同工期	计划269天		
备注	统一项目编号: 2210-442000-05-01-733466 幢数: 4 层数: 4 施工单位: 深圳市文灿建设工程有限公司 相关人员: 项目经理孙振辉 安全员游柏文、彭国财 质量检查员黄伟豪 施工员陈利光 机械师康显恩 劳务员文勇 资料员游徐香 标准员游柏川 材料员吴晓东 质量负责人孙振辉 技术负责人曾忠光 安全负责人孙振辉 监理单位: 湖南华科工程项目管理有限公司 相关人员: 总监理工程师: 龚文武 专业监理工程师: 熊燕 监理员: 司徒博任 图合格证号: 4420002210250006-TX-0011 消防信息: 该工程属于特殊建设工程(指具有《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一)		

注意事项:
一、本证为建筑工程施工许可, 不作为施工许可证明。
二、本证为建筑工程施工许可, 本证的各内容不得变更。
三、本证为建筑工程施工许可, 主管部门可以依法进行监督检查。
四、本证自核发之日起三十日内有效, 逾期作废。
五、本证为建筑工程施工许可, 建设单位应当在开工之日起一个月内完成备案手续, 逾期不作备案的, 本证自行失效。
六、本证为建筑工程施工许可, 建设单位应当在开工之日起一个月内完成备案手续, 逾期不作备案的, 本证自行失效。
七、本证为建筑工程施工许可, 建设单位应当在开工之日起一个月内完成备案手续, 逾期不作备案的, 本证自行失效。

变更内容

以下空白

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

验收日期: 2023年8月8日

建设单位(盖章): 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程				
工程地点	中山市坦洲镇联一村、永一村	建筑面积	19876.06m²	工程造价	1101.835万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	
			地下:	/	
施工许可证号	442000202303150499	监理许可证号	E143056962-4/1		
开工日期	2023年3月15日	验收日期	2023年8月18日		
监督单位	坦洲镇城市建设和管理局	监督编号	2023031501TZ		
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐子文
副组长	夏慧勤、孙振辉、龚文斌
组员	罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
建筑设备安装工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
工程质控资料	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、肖忠光、游徐香、熊燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 0
主体结构	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑装饰装 修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 评价为“一般”的 0
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的



~ GD - E1 - 914 / 4 ~

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐子文	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	项目负责人		徐子文
2	夏慧勤	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	项目负责人		夏慧勤
3	罗家健	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	建筑设计		罗家健
4	郝文涛	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	给排水设计		郝文涛
5	林浩威	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	电气设计		林浩威
6	张智图	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	结构设计		张智图
7	孙振辉	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		孙振辉
8	肖忠光	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术负责人		肖忠光
9	詹幼姿	深圳市文灿建设工程有限公司	质量员		詹幼姿
10	游徐香	深圳市文灿建设工程有限公司	资料员		游徐香
11	龚文斌	湖南华科工程项目管理有限公司	项目总监理工程师		龚文斌
12	熊燕	湖南华科工程项目管理有限公司	专监监理工程师		熊燕
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

☐☐☐

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关施工质量验收规范和标准的要求，施工质量资料基本齐全，有效。

本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	湖南华科工程项目管理有限公司	深圳市文灿建设工程有限公司	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	
(公章) 单位(项目)负责人： 符子文 2023年8月8日	(公章) 总监理工程师： 2023年8月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 夏赞勤 2023年8月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



- GD - E1 - 914 / 6 -

中标通知书

(第五联)



深圳市文灿建设工程有限公司：

曹乐其乐新村人才公寓 工程项目（招标编号： XGAXGA12100133 ）于2021年 06月 10日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 07月 16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社		
招标单位	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	孙振辉	资质证号	粤144181901924
中标报价（元）	捌佰肆拾柒万玖仟零叁拾柒元伍角陆分	下浮率	8.52%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	陆拾玖万伍仟陆佰伍拾玖元叁角伍分		
开、竣工日期	2021-06-15 至 2021-12-12	工期	181天
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心 (1) 业务专用章 2021-06-18 年 月 日	
2021年6月17日	2021年6月15日		

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

合同编号：_____

工程编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：曹乐其乐新村人才公寓

工程地点：东莞市谢岗镇曹乐其乐新村

发 包 人：东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：曹乐其乐新村人才公寓

工程地点：东莞市谢岗镇曹乐其乐新村

工程内容：曹乐其乐新村人才公寓（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：建筑工程（含桩基础工程，土石方工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，门窗工程，屋面及防水工程，保温隔热防腐工程，装饰装修工程等）；给排水工程，电气工程，消防工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件要求。

工程规模：本项目为新建工程，1栋地上6层，建筑占地面积737m²，总建筑面积4450m²，建筑高度22.15米，最大跨度8.4米，框架结构。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：村集体资金。

二、工程承包范围

承包范围：曹乐其乐新村人才公寓（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：建筑工程（含桩基础工程，土石方工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，门窗工程，屋面及防水工程，保温隔热防腐工程，装饰装修工程等）；给排水工程，电气工程，消防工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：181天。

拟从2021年6月15日开始施工，至2021年12月12日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：玖佰壹拾柒万肆仟陆佰玖拾陆元玖角壹分；

（小写）：9,174,696.91元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰佰壹拾叁万壹仟叁佰叁拾叁元叁角玖分，

人民币（小写）：2131333.39元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：陆拾玖万伍仟陆佰伍拾玖元叁角伍分，人民币（小写）：695659.35元；（含施工扬尘污染防治措施费人民币（大写）：/，人民币（小写）：/元；用工实名制管理费人民币（大写）：/，人民币（小写）：/元。）

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0.00元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0.00元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0.00元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：____年____月____日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于____当天____生效。

发包人（公章）



承包人（公章）：



地址：

地址： 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

法定代表人: 

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

法定代表人: 唐君霞

电话: 0755-25741929

开户名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

帐号: 44250100010000001038

邮政编码:



3
1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称:	曹乐其乐新村人才公寓
验收日期:	2022年5月24日
建设单位(盖章):	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	曹乐其乐新村人才公寓				
工程地点	东莞市谢岗镇曹乐管理区其乐新村	建筑面积	4450m²	工程造价	9174696.91元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层		
			地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年8月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	广东鸿太建设项目的管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱和添
副组长	陈原信
组员	李水明、宋洪森、刘冬林、孙振辉、游徐香

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈原信	李水明、宋洪森、刘冬林、孙振辉、游徐香
建筑设备安装工程		
工程质控资料	陈原信	李水明、宋洪森、刘冬林、孙振辉、游徐香

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱和添	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社			朱和添
2					
3					
4					
5	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司			李水明
6					
7	宋洪森	深圳市粤鹏建设有限公司			宋洪森
8					
9	陈原信	广东鸿太建设项目管理有限公司			
10	刘冬林	广东鸿太建设项目管理有限公司			刘冬林
11					
12	孙振辉	深圳市文灿建设工程有限公司			孙振辉
13	游徐香	深圳市文灿建设工程有限公司			游徐香
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关验收标准，各分部子分钟工程验收合格，质量保证资料齐全，观感质量一般，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

<p>建设单位：  监理单位：  施工单位：  设计单位：  勘察单位： </p> <p>(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  总监理工程师：  单位(项目)负责人：  单位(项目)负责人：  单位(项目)负责人： </p> <p>2022 年 5 月 11 日 2022 年 5 月 11 日 2022 年 5 月 11 日 2022 年 5 月 11 日 2022 年 5 月 11 日</p>				
---	--	--	--	--

* GD- E1- 914/ 6 *

成交通知书

深圳市文灿建设工程有限公司：

重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设改造项目于 2020 年 10 月 10 日完成比选工作，并向重庆江北国际机场扩建指挥部提交书面报告，现确定你单位为成交人，成交价 3064302.05 元(不含税)，税率为 9%，含税金额为 3340089.23 元。

你单位收到成交通知书后，在 30 日内到重庆江北国际机场扩建指挥部签订合同。

招标人：重庆江北国际机场扩建指挥部(盖章)

日期：2020 年 10 月 19 日



正本

合同编号: K2120200303

**重庆江北国际机场
扩建指挥部办公临设改造项目**

施工承包合同

发包人: 重庆机场集团有限公司

承包人: 深圳市文灿建设工程有限公司



二〇二〇年十一月

重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设改造项目施工承包合同

**重庆江北国际机场
扩建指挥部办公临设改造项目
施工合同书**

甲方:重庆机场集团有限公司

统一社会信用代码: 91500000756209971P

通讯地址: 渝北区两路镇江北国际机场内

法定代表人或委托代理人:

邮政编码: 401120

联系电话: 67152618

邮箱地址:

开户银行: 建行渝北支行机场支行

开户名称: 重庆机场集团有限公司

账号: 5000 1083 8000 5000 0447

乙方: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

通讯地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C
座 1802

法定代表人或委托代理人: 唐君霞

邮政编码: 518001

联系电话: 0755-25741929

邮箱地址: 949116630@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

账号: 4425 0100 0100 0000 1038

依照《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，就乙方承揽甲方重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设改造项目事宜（以下称项目），双方经充分平等协商，达成本协议。

第一条 项目名称

重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设改造项目。

第二条 项目地点

重庆江北国际机场扩建指挥部。

第三条 项目内容和范围

对现有的指挥部办公临设进行改造，主要涉及内外墙涂刷、新建门卫值班用房、对破损的门和砖进行更换、厨房及篮球场改造等工作，具体详见工程量清单和图纸。

第四条 项目工期

4.1 本项目工期为：2020年 月 日至2021年 月 日。乙方不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；标的物质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。发生任何有关工期顺延事项，乙方需在顺延情况发生后立即向甲方提出书面申请，说明具体原因和顺延天数，甲方审核并书面同意后工期顺延。

第五条 合同价款

合同金额（不含增值税）：3064302.05元（大写：叁佰零陆

万肆仟叁佰零贰元伍分)；含税金额：3340089.23元（大写：叁佰叁拾肆万零捌拾玖元贰角叁分），增值税税率为9%。本合同价格为按实结算。

第六条 付款方式

6.1 竣工验收后及时办理完成工程结算，乙方完善结算手续并开具增值税专用发票后，甲方向乙方支付结算金额的97%，剩余3%的余款在质量保证期届满且无问题后20个工作日内无息支付。

6.2 支付方式：银行转账或银行承兑汇票（若为银行承兑汇票，贴现息由甲方承担）。

6.3 乙方账户信息：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001038

户名：深圳市文灿建设工程有限公司

第七条 承揽要求

7.1 乙方工作时间的要求：自开工报告之日起100个日历天；

7.2 办理证件的要求：按照重庆机场集团有限公司相关规定进行施工手续办理；

7.3 项目所需材料的提供和使用由乙方负责；

7.4 未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变合同约定材料，

也不得转包、分包；

第八条 双方的权利与义务

8.1 甲方权责：

- 8.1.1 甲方负责按照约定的付款方式向乙方支付承揽费用；
- 8.1.2 对乙方实施监督，并有权对乙方提出意见和建议；
- 8.1.3 对乙方的承揽工作提供必要的、合理的协助工作；
- 8.1.4 甲方有权从履约保证金或未付费用中抵扣相当于违约金和滞纳金数额的款项。

8.2 乙方权责：

- 8.2.1 服从甲方监督，遵守重庆江北国际机场空防安全的相关制度及重庆江北国际机场的各类规定。
- 8.2.2 负责组织该项目的实施，并负责项目实施中的一切施工安全、第三方安全、人身安全和消防安全。
- 8.2.3 遵守有关安全规则，负责现场人员安全，排除现场危险隐患，提供安全设施。
- 8.2.4 按期完工，提出验收申请，并参与成果验收工作。
- 8.2.5 在履行本合同的过程中乙方若造成乙方工作人员、甲方或第三方人身、财产损害的，乙方应承担全部责任。

第九条 成果验收标准和方法

项目完工后，由乙方向甲方提出验收申请，甲方按采购文件要求进行验收。

第十条 知识产权

乙方保证施工过程中所使用的工艺、设备、方法及其他涉及施工工作的行为不会侵害第三人的知识产权，除非甲方书面同意，施工过程中使用相关知识产权所需费用均由乙方承担。如乙方侵犯第三人的知识产权，由此引发的一切责任及产生的相关损失由乙方承担。

第十一条 违约责任

11.1 甲方未按本合同履约导致施工无法进行的，工期相应顺延。

11.2 项目验收不合格，乙方应负责无偿修理或返工。因修理或返工而造成的逾期验收的，按 11.3 约定处理。

11.3 乙方不能按合同规定的工期完工，每逾期 1 天，应偿付给甲方按合同总额的万分之五的逾期违约金。逾期超过 30 天的，甲方有权解除合同。

11.4 乙方擅自改变材料或擅自转、分包的，甲方有权要求改正，并处合同总价款 10% 的违约金，乙方不能改正的，甲方有权解除合同。

第十二条 争议解决方式

若在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应当友好协商解决，协商不成，按以下第（二）种方式解决：

（一）提交重庆仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效

的仲裁规则进行仲裁。

(二) 向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 通知与送达

13.1 任何一方均应本着诚实信用原则来对待另一方在履行合同时的通知、告知事项，如因重大事项须履行通知义务的，均应当以当面签收或特快专递、电子邮件方式送达相对人。

13.2 采用特快专递形式的，应按照双方在合同中确定的通讯地址以特快专递的形式通知相对人，一旦特快专递送达上述地址且经该方签收的，即视为有效送达收件人。该方签收的时间，即为送达时间。

13.3 采用电子邮件形式的，应按照双方在合同中确定的电子邮箱地址以电子邮件的形式通知相对人，一旦收件人指定的电子邮箱地址接收电子邮件的，即视为有效送达收件人。该电子邮件进入该电子邮件地址的时间，即为送达时间。

13.4 任何一方的地址或电子邮件地址有变更时，须以书面形式通知对方，否则因地址或电子邮件地址变更发生而客观上不能送达或退件的情形亦视为送达收件人。

13.5 收件一方若认为邮件封面标题与邮件中实际文件内容不符的，应在收到邮件后三日内通知相对人，逾期视为邮件封面标题与邮件中实际文件内容一致，并视为有效送达收件人。

13.6 因受送达人在合同中提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更未及时告知、以及受送达人本人或者受送达人指定

的代收人拒绝签收、投递人员/送达人员上门无人签收（法定节假日除外），导致送达文件中的通知、告知事项未能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

13.7 本合同约定的联系方式与送达方式同时可作为法律文书的联系方式与送达方式。

第十四条 不可抗力

不可抗力指，超出本协议双方控制范围的、无法预见并且无法避免或无法克服的事件。不可抗力包括但不限于（地震、台风、洪水、火灾、战争）。因不可抗力影响本协议有关条款履行的，甲乙双方均不承担违约责任。但受影响的一方应及时通知对方，并尽一切合理的努力排除不可抗力，且应当在合理期限内提供权威机构出具的证明。没有采取适当措施致使损失扩大的，应就扩大部分的损失向对方赔偿。因不可抗力的影响，使甲方或乙方无法正常履行本合同，经双方协商可终止本合同或修改本合同的执行，双方已履行部分应在履行方案确定后 30 个工作日内据实结算完毕。迟延履行后发生不可抗力的，不能免除违约责任。

第十五条 补充协议

本合同履行过程中，如果合同履行条件发生变化，由双方进行协商，并以签订补充合同的方式加以确认，补充合同与本合同具有同等效力。

如果补充协议条款与本合同条款产生冲突，以补充协议的条

款为准。

第十六条 保密条款

本协议双方有义务对本协议内容以及各自接触到的对方的信息、技术资料、开发计划、经营业务等方面的商业秘密保守秘密，保证不向任何第三方泄露这些商业秘密。否则，违约方应赔偿给守约方造成的损失。本保密条款的期限是无限期的，直至甲方书面同意公开本条款中所称的保密信息。

第十七条 其他

17.1 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章或合同专用章后生效。

17.2 本合同一式捌份，正本贰份，由甲乙双方各执壹份，副本陆份，由甲方执叁份，乙方执叁份，正副本均具同等法律效力。

（以下无正文）

重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设改造项目施工承包合同

甲方：重庆机场集团



乙方：深圳市文灿建设



法定代表人：

委托代理人：

法定代表人：

委托代理人：



通讯地址：

通讯地址：

邮箱：

邮箱：949116630@qq.com

联系人：

联系人：

联系电话及传真：

联系电话及传真：

0755-25741929

开户银行：建行渝北支行

机场支行

开户银行：中国建设银行股份

有限公司深圳天健

世纪支行

账 号：

5000 1083 8000 5000 0447

账 号：

4425 0100 0100 0000 1038

合同签订时间：2020年11月17日

合同签订地点：重庆江北国际机场

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设
改造项目

单位(子单位)工程名称: /

施工许可证编号: /

工程地址: 重庆江北国际机场扩建指挥部

建设单位: 重庆机场集团有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2021 年 3 月 31 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设改造项目	工程地址	重庆市渝北区江北国际机场内
基本情况	建筑面积 (m ²)	16755	工程类别	办公
	层数	地面一层	最大跨度	/
	高度 (m)	3.5		
	地基持力层	$f_{ak} \geq 150Kpa$	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50
	结构类型	砌体结构	开工日期	2020 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为条形基础、主体结构为砌体结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度为2m，有监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆机场集团有限公司	/	/	谭平川	陈渝
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆渝浩建筑设计研究院 有限公司	甲级	/	刘小华	郑立群
		/	/	/	/	/
	监理单位	/	/	/	/	/
	施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司	一级	D244126069	唐君霞	王前荣
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
	相关 单位	施工图 审查单位	/			
主要质量 检测单位		/				
		/				
监控量测 单位		/				

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	/
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, 验收时间:
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 验收时间:
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	/
工程监理资料	/
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织及验收意见

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、施工单位、设计单位	验收会议时间
验收程序	(1) 施工、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查,资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。 (该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善,验收组同意通过验收,以建设单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期,不再召开竣工验收会议。附:工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。) <div style="text-align: right;">验收组组长(签字):</div>	
验收会议所提主要问题	1、个别房间地面有开裂现象; 2、个别房间室内腻子有起皮现象。	



重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	陈渝		
		成员(签字):	熊鹰 贾川		
	勘察单位	项目负责人(签字):	/		
		成员(签字):	/		
	设计单位	项目负责人(签字):	郑立群		
		成员(签字):	朱上海 张洪涛 黎林 温继云		
	监理单位	总监理工程师(签字):	/		
		成员(签字):	/		
	施工单位	项目负责人(签字):	王前荣		
		成员(签字):	文守勇 李开吉 罗玉楷 赵晓华 李开利 文守平		
	有关专家		/		
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	年 月 日	年 月 日	2021年3月31日	年 月 日	
建设单位	项目负责人(签字):	重庆机场集团有限公司			
	法定代表人(签字):	谭平川			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国宝	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加	20159*****977J
河池市弘农加	20159*****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市文灿建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

省份:

-----全部-----▼

验证码:

BAzd

BazD

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市文灿建设工程有限公司相关的结果。

工程编号： 2201-440308-04-01-368911019001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标）

投标文件内容： 业绩标文件

投标人： 深圳市文灿建设工程有限公司

日期： 2025 年 04 月 22 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（提供 1 项业绩，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取第 1 项业绩）。注： 1. 业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、工程概况、验收时间、验收单位、验收人员签字盖章等）。 2. 第 1 点提供的证明资料应能清晰体现拟派人员在该业绩中的职务及名字等信息。若不能完整清晰的体现相关信息，可提供其他佐证材料。 3. 提供拟派项目经理的简历表，表格格式自拟，业绩证明资料提供顺序应与简历表中的业绩顺序保持一致。</p>
2	拟派项目技术负责人业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）拟派项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（提供 1 项业绩，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取第 1 项业绩）。注： 1. 业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、工程概况、验收时间、验收单位、验收人员签字盖章等）。 2. 第 1 点提供的证明资料应能清晰体现拟派人员在该业绩中的职务及名字等信息。若不能完整清晰的体现相关信息，可提供其他佐证材料。 3. 提供拟派项目技术负责人的简历表，表格格式自拟，业绩证明资料提供顺序应与简历表中的业绩顺序保持一致。</p>

3	企业同类业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：</p> <p>1. 业绩有效时间以合同签订时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章、合同签订时间等）。 2. 投标人自行编制企业同类工程业绩一览表（格式自拟）进行汇总，表格内容至少涵盖项目名称、建设内容、合同金额、合同签订时间等信息。提供的业绩证明资料顺序应与业绩汇总表中的顺序保持一致。 3. 若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。 4. 若为联合体投标，由牵头单位提供同类业绩。</p>
4	企业信用（不评审）	<p>企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明，格式自拟。具体是指：（1）在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；（2）在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，并在截标日期后查到的为准）企业是否有失信。注：若为联合体投标，联合体各方单位均提供。</p>

1、拟派项目经理业绩（不评审）

项目经理（建造师）简历表

姓名	郭增锐	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445202198605160311	手机号码	0755-25741929
参加工作时间	2008 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201743280			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市润通房地产开发有限公司	牧云左岸公馆 7 幢	总建筑面积 约为 13620 平方米	2020 年 6 月 4 日 -2022 年 4 月 20 日	已完	合格
惠州市润通房地产开发有限公司	牧云左岸公馆 (1 幢至 6 幢、8 幢至 10 幢、地 下室)	总建筑面积 约为 141690 平方米	2019 年 7 月 29 日 -2022 年 4 月 20 日	已完	合格

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 牧云左岸公馆7幢

工程地点: 惠阳区秋长街道白石村

发 包 人: 惠州市润通房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市润通房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 牧云左岸公馆7幢
工程地点： 惠阳区秋长街道白石村
工程内容： 土建及安装工程
工程规模： 总建筑面积约为13620平方米
结构形式： 框剪结构
工程立项、规划批准文件号： 建字441303201910809号、441303201910810号
资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围： 牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

合同总价(大写): 叁仟贰佰肆拾壹万伍仟叁佰伍拾叁元肆角别分。

(小写): 32415353.48元整。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年7月19日

订立合同地点：深圳市龙岗区坪地长山路牧云溪谷玺悦酒店。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于

生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：陈永辉

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：农业银行深圳民治支行

帐 号：410 296 000 400 889 93

邮政编码：

电子邮箱：



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202006030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日 期 2020年06月08日

建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司		
工程名称	牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）		
建设地址	惠阳区秋长街道白石村		
建设规模	13620平方米	合同价格	3242 万元
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳左岗思建筑师事务所有限公司		
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	傅新华	设计单位项目负责人	李勇
施工单位项目负责人	郭增锐	总监理工程师	林捷松
合同工期	1309天		
备注办证类型：分证 本证由原施工许可证证441303201907030301分出。 技术负责人：赵克进 施工员：魏鸿成 陈幼奴 黄明伟 朱德明 质量员：姚记强 陈锦辉 赵克加 安全员：陈烈光 姚瑞康 石流喜 总监代表：邓文华 监理员：郭根深 杨小军 专业监理工程师：蔡文明 陈宏 彭建 陈芳文			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202006030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日 期 2020年06月08日

项目、人员变更记录

证号：441303202006030101
办证类型：监理单位变更 2020年12月7日
原监理单位：林捷松 变更为 全修造 总监代表：邓文华 变更为 邓玉华

项目、人员变更记录

证号：441303202006030101
办证类型：勘察单位项目负责人变更 2021年09月23日
原勘察单位项目负责人傅新华变更为胡国明。（以下空白）

项目、人员变更记录

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）

验收日期：2022年4月20日

建设单位(盖章)：惠州市润通房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）					
工程地点	惠阳区秋长街道白石村		建筑面积	13566.10m ²	工程造价	3242万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：32层 地下：/层			
施工许可证号	441303202006030101	监理许可证号				
开工日期	2020年6月4日	验收日期	2022年04月20日			
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20090			
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司					
勘察单位	山东建勘集团有限公司					
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司					
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位 (设备安)	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1


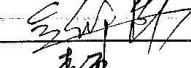

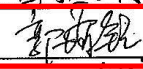
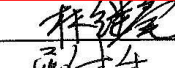
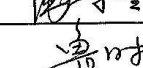
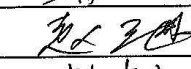
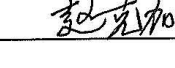
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求 同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李 勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		胡国明
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		鲁时明
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 胡国明</p> <p>注册号: 3700828-AY040</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>				
<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月20日</p>		<p>监理单位</p> <p>注册监理工程师 郭增锐</p> <p>注册号: 144171743280(00)</p> <p>有效期: 2023.10.01</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年4月20日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月20日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月20日</p>
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>郭增锐</p> <p>粤144171743280(00)</p> <p>建筑</p> <p>施工单位17</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 李勇</p> <p>注册号: 4406671-006</p> <p>有效期: 至2022年12月</p>				

* GD - E1 - 914 / 6 *

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室

工程地点: 惠阳区秋长街道白石村

发 包 人: 惠州市润通房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市润通房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室

工程地点：惠阳区秋长街道白石村

工程内容：土建及安装工程

工程规模：总建筑面积约为141690平方米

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文件号：建字441303201910809号、441303201910810号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写)：肆亿叁仟贰佰伍拾叁万肆仟捌佰零叁元叁角伍分。

(小写)：432534803.35元。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书(招标工程)；

☑详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的效力一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成和保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年7月20日

订立合同地点：深圳市龙岗区坪地长山路牧云溪谷玺悦酒店。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于
生效。



发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：张延辉

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：农业银行深圳民治支行

帐 号：410 296 000 400 889 93

邮政编码：

电子邮箱：



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303201907030301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局
日期 2019年07月03日

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 441303201907030301
建设单位: 惠州市润通房地产开发有限公司 建设单位项目负责人:
工程名称: 牧云左岸公馆 (1至6幢、8至10幢、地下室) 建设地点: 惠阳区秋长街道白石村

名称	建筑面积(平方米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
牧云左岸公馆1幢	14030	14030	30	
牧云左岸公馆2幢	10945	10945	29	
牧云左岸公馆3幢	12670	12670	31	
牧云左岸公馆4幢	12670	12670	31	
牧云左岸公馆5幢	12670	12670	31	
牧云左岸公馆6幢	11465	11465	31	
牧云左岸公馆8幢	11910	11910	31	
牧云左岸公馆9幢	2505	2505	2	
牧云左岸公馆10幢	3095	3095	4	
牧云左岸公馆地下室	49730	49730		2
总建筑面积: 141690 地上建筑面积: 91960 地下建筑面积: 49730				
备注: 项目、人员变更信息详见附件背面				

- 注意事项:
1. 本附件根据需要提供《建筑工程施工许可证》一并核发。
 2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 441303201907030301
建设单位: 惠州市润通房地产开发有限公司 建设单位项目负责人:
工程名称: 牧云左岸公馆 (1至6幢、8至10幢、地下室) 建设地点: 惠阳区秋长街道白石村

名称	建筑面积(平方米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
牧云左岸公馆1幢	14030	14030	30	
牧云左岸公馆2幢	10945	10945	29	
牧云左岸公馆3幢	12670	12670	31	
牧云左岸公馆4幢	12670	12670	31	
牧云左岸公馆5幢	12670	12670	31	
牧云左岸公馆6幢	11465	11465	31	
牧云左岸公馆8幢	11910	11910	31	
牧云左岸公馆9幢	2505	2505	2	
牧云左岸公馆10幢	3095	3095	4	
牧云左岸公馆地下室	49730	49730		2
总建筑面积: 141690 地上建筑面积: 91960 地下建筑面积: 49730				
备注: 项目、人员变更信息详见附件背面				

- 注意事项:
1. 本附件根据需要提供《建筑工程施工许可证》一并核发。
 2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

项目人员变更记录

证号: 441303201907030301
办证类型: 分证、建设规模、施工人员、项目名称变更 2020年4月24日
原建设规模143470平方米合同价格42334万元变更为141690平方米
合同价格43253万元;
项目名称: 牧云左岸公馆1幢至9幢、幼儿园、地下室变更为牧云左岸公馆 (1幢至6幢、8幢至10幢、地下室);
建造师蔡冬阳变更为郭增锐、施工员姚瑞康变更为黄明伟
质量员吴珠滨变更为姚记福、安全员游柏文变更为姚瑞康。(以下空白)

项目人员变更记录

证号: 441303201907030301
办证类型: 设计单位名称变更 2020年4月24日
原设计单位悉地国际设计顾问(深圳)有限公司变更为深圳左岸建筑师事务所有限公司。(以下空白)

项目人员变更记录

证号: 441303201907030301
办证类型: 监理单位变更 2020年11月11日
总监代表: 邓文华 变更为 邓玉华 (以下空白)

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441303201907030301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠州市惠阳区
住房和城乡建设局
日期 2019年07月02日



项目、人员变更记录

证号: 441303201907030301
办证类型: 设计单位变更 2020年11月19日
原项目总监 林健松 变更为 全修造 (以下空白)

项目、人员变更记录

证号: 441303201907030301
办证类型: 设计单位、勘察单位项目负责人变更 2021年09月23日
原设计单位项目负责人 陈孝友 变更为 李勇,
勘察单位项目负责人 傅新华 变更为 胡国明。(以下空白)

项目、人员变更记录

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 牧云左岸公馆
(1幢至6幢、8幢至10幢、地下室)

验收日期: 2022年4月20日

建设单位(盖章): 惠州市润通房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

开
工
证



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆（1幢至6幢、8幢至10幢、地下室）					
工程地点	惠阳区秋长街道白石村		建筑面积	141391.75m ²	工程造价	43253万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：29~31层 地下：2层			
施工许可证号	441303201907030301	监理许可证号				
开工日期	2019年7月29日	验收日期	2022年04月20日			
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18238			
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司					
勘察单位	山东建勘集团有限公司					
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司					
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位 (设备安)	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司					



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

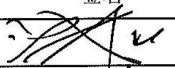
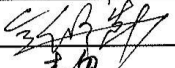


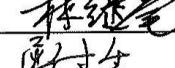
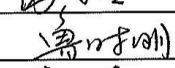
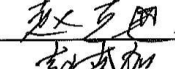
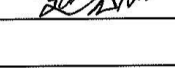

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求 同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李 勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		胡国明
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					




* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 胡国明 注册号: 3700828-AY040 有效期: 至2024年12月</div>				
<div>郭增锐 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144171743280(00) 建筑 2022.06.17</div>				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月10日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: 2022年4月20日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月20日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月20日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月20日</div>
<div>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 郭增锐 注册号: 44009650 有效期: 至2023.10.21</div>			<div>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 胡国明 注册号: 3700828-AY040 有效期: 至2024年12月</div>	



* GD - E1 - 914 / 6 *

2、拟派项目技术负责人业绩（不评审）

技术负责人简历表

姓名	邹勇华	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441425197709242298		
手机号码	0755-25741929		证件号（职称证书编号）	0475328	
参加工作时间	2005 年 7 月		从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区星园学校	深圳市罗湖区星园学校 2022 年修缮改造工程	本项目改造面积共计约 7000 平方,总概算:约 399.73 万元	2022 年 7 月 17 日 -2022 年 10 月 19 日	已完	合格
深圳市罗湖区建筑工务署	翠园中学新校区新建工程拆除工程	本项目选址位于罗湖区爱国路 2011 号,用地面积约 21625 平方米,现状总拆除建筑面积约 21273 平方米	2023 年 7 月 27 日 -2023 年 9 月 20 日	已完	合格

中标通知书

标段编号: 44030320220010001001

标段名称: 深圳市罗湖区星园学校2022年修缮改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区星园学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

中标价: 333.337016万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 阙林卫



本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-07-11



查验码: 5001394488253491

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区星园学校 2022 年修缮改造工程

工程地点: 深圳罗湖区桂园路 94 号

发 包 人: 深圳市罗湖区星园学校

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区星园学校

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区星园学校 2022 年修缮改造工程

工程地点: 深圳罗湖区桂园路 94 号

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 本项目改造面积共计约 7000 平方, 总概算: 约 399.73 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;

外商投资___/___%; 混合经济___/___%; 其他___/___%。

二、工程承包范围

改造内容为首层、二层、三层、四层、五层及六层的装修、局部外立面装饰改造。含原建筑室内墙面、地面、天棚、局部外墙面装饰、新做室内墙面、地面、天棚，局部新做外墙涂料等；安装工程含电气工程、给排水工程等，具体以工程量清单和施工图为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 17 日 (以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准);

计划竣工日期: 2022年8月20日;

合同工期总日历天数 35 天。（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

招标工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 35 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到现行国家有关施工验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰叁拾叁万叁仟叁佰柒拾元壹角陆分（¥ 3333370.16 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万陆仟肆佰贰拾叁元零陆分（¥ 56423.06 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 叁拾万元 （¥ 300000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市文灿建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0100 0000 1038

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 15 日;

订立地点: 深圳市罗湖区星园学校(原百草园小学)

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: 深圳市罗湖区星园学校 (公章)

承包人: 深圳市文灿建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 12440303MB2C75357M

统一社会信用代码: 91440300075170493X

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新秀路 69 号

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028

号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码: 518011

邮政编码: 518004

法定代表人: 莫跃辉

法定代表人: 唐君霞

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-25120536 电话: 0755-25741929
传真: 0755-25120536 传真: 0755-25741929
电子信箱: / 电子信箱: /
开户银行: 中国银行股份有限公司深圳 开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行
深南支行
账号: 760170408480 账号: 4425 0100 0100 0000 1038

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深圳市罗湖区星园学校2022年修缮改造工程

验收日期：2022.10.19

建设单位（盖章）：

一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖区星园学校2022年修缮改造工程		
工程地点	深圳市罗湖区桂园路94号		
建筑面积	7000平方	工程造价	3333370.16元
结构类型		层数	地上：层 地下：层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年7月17日	验收日期	2022年10月19日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区星园学校		
勘察单位			
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司		
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓晓红
副组长	何文飏 吴小辉 万炎平
组员	韩亚妮 孔凤林 赵博 阙林卫 葛迅 颜新乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万炎平	邓晓红 何文飏 吴小辉 阙林卫 葛迅
建筑设备安装工程	阙林卫	韩亚妮 孔凤林 赵博 阙林卫 葛迅 颜新乐
工程质控资料	颜新乐	万炎平 韩亚妮 孔凤林 赵博 阙林卫 葛迅

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 2 项	共核查 2 项	共抽查 4 项
主体结构				
建筑装饰装修	合格		符合要求 2 项	
屋面				
建筑给水、排水及采暖	合格	经审查符合要求 1 项	共抽查 1 项	符合要求 4 项
通风与空调				
建筑电气			符合要求 1 项	
智能建筑				
建筑节能		经核定符合规范要求 4 项	经返工处理符合要求 项	不符合要求 0 项
电梯工程	合格			

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何晓	皇园学校	教师		何晓
2	吴日斗	皇园学校			吴日斗
3	邓晓红	皇园学校	副校长		吴邓晓红
4	赵博	深圳建设	设计师		赵博
5	万志平	深圳市宝安建设工程管理有限公司	总监	工程师	万志平
6	许林卫	皇园学校			许林卫
7	吴凤林	皇园学校			吴凤林
8	郭新	深圳市文灿建设工程有限公司			郭新
9	郭林卫	深圳市文灿建设	项目经理		郭林卫
10	郭新	深圳文灿建设工程有限公司			郭新
11	郭新	深圳市文灿建设工程有限公司			郭新
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

验收合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月20日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年10月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------

中标通知书

标段编号: 2208-440300-04-01-67225700101Y

标段名称: 翠园中学新校区新建工程拆除工程

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

中标价: 187.768892万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 朱海兵



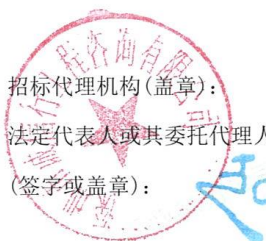
本工程于 2023-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-05



查验码: 9544593262866761 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号:

翠园新校区201304

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翠园中学新校区新建工程拆除工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翠园中学新校区新建工程拆除工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目选址位于罗湖区爱国路2011号,用地面积约21625平方米,现状总拆除建筑面积约21273平方米

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 7 日;

合同工期总日历天数为 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: /

五、签约合同价

本项目合同总价(含税)为人民币(大写: 壹佰捌拾柒万柒仟陆佰捌拾捌元玖角贰分)(小写: ¥ 1877688.92 元)。

其中:

1. “拆除部分”采取上限价模式,含税合计为人民币(大写: 伍拾柒万零玖佰零捌元零壹分)(小写: ¥ 570908.01 元)。

2. 施工围挡部分采取实际工程量结算模式,含税合计为人民币(大写: 壹佰贰拾伍万壹仟肆佰陆拾陆元肆角整)(小写: ¥ 1251466.40 元)。

3. 暂列金额为 44678.87 元。

4.若国家政策导致增值税税率发生变化,不含税价款保持不变,招标文件未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

本工程竣工结算价最终以罗湖区政府认定的评审机构的审核结算价为准,在该机构审核前,本合同书面记载的合同价仅为暂定价。承包人已知悉最终结算价与暂定价可能不一致(包括上限价的调整),并同意按照罗湖区政府认定的评审机构审核价进行结算,不再主张其他权利。承包人不得因审计期限问题提出索赔、利息、滞纳金或其他要求。

发包人已支付的款项金额超过最终结算价的,承包人应于知悉前述情况之日起10日内返还超付款项。承包人未在约定期限内全额返还超付款项的,应以未返款款项为基数,按照当期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率承担资金占用费;承包人未返还超付款项造成发包人其他损失的,还应另行赔偿损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 10 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工程署。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路

4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码：5180004

法定代表人：唐君霞

委托代理人：/

电话：0755-25741929

传真：0755-25741929

电子信箱：799910485@qq.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1038

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：翠园中学新校区新建工程拆除工程

验收日期：2023年9月20日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工程署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	翠园中学新校区新建工程拆除工程				
工程地点	罗湖区爱国路2011号	拆除面积	18549.74m2	工程造价	187.768892万元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
	钢结构		地下:	0	层
施工许可证号	罗建拆备2023006号	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月27日	验收日期	2023年9月20日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023025		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈定荣
副组长	张守波 陈奕焜
组员	朱士壮 李剑波 杨贵兴 甘旺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
拆除	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈定荣	深圳市罗湖区建筑工务署	/	/	
2	陈奕焜	深圳市罗湖区建筑工务署			
3	张守波	深圳市龙佳建工程项目管理公司	项目总监	注册监理工程师	
4	甘旺	深圳市龙佳建工程项目管理公司	专业监理工程师	注册监理工程师	
5	朱士壮	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人		
6	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察项目负责人	/	
7	杨贵兴	深圳市文灿建设工程有限公司	项目经理	二级建造师	
8	邹勇华	深圳市文灿建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
9	胡群仁	深圳市文灿建设工程有限公司	质量负责人	中级工程师	
10	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	造价员	造价工程师	
11	蔡冬阳	深圳市文灿建设工程有限公司	企业技术负责人	中级工程师	
12	肖忠光	深圳市文灿建设工程有限公司	企业质量负责人	高级工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本拆除工程已按要求完成了合同约定的各项内容，工程资料完整。经各相关单位共同检查评定，工程符合有关法律法规及合同要求。综合评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 李剑波
注册号: 4405554-AY016
有效期: 至2024年12月

建设单位: (公章) 2023年9月20日	监理单位: (公章) 2023年9月20日	施工单位: (公章) 2023年9月20日	设计单位: (公章) 2023年9月20日	勘察单位: (公章) 2023年9月20日
单位(项目)负责人: 注册号 62000345 有效期 2025.07.25 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	单位(项目)负责人: 注册号 000001004761(00) 有效期 2025.10.20 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	单位(项目)负责人: 注册号 000001004761(00) 有效期 2025.10.20 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	单位(项目)负责人: 注册号 000001004761(00) 有效期 2025.10.20 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	单位(项目)负责人: 注册号 000001004761(00) 有效期 2025.10.20 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

GD-E1-914/6

3、企业同类业绩（不评审）

企业近 5 年同类业绩情况

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期
1	深圳市振才实业发展有限公司	莱福工业园综合整治提升改造工程	外立面、门窗工程改造、室内装修、结构加固、大门改造、货梯改造、园区景观绿化、附属设施及道路、给排水改造、消防系统升级, 厂房、宿舍连廊、电梯、配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站及园区配套工程等。	2500	2023 年 6 月 25 日
2	上饶市信州区卫生健康委员会	上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目	5867 m², 框架/13 层(具体按本项目施工图纸范围内及工程量清单所列项目全部内容	1700.487853	2023 年 5 月 15 日
3	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	详见施工合同补充协议书	1101.834993	2023 年 3 月 7 日
4	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社	曹乐其乐新村人才公寓	曹乐其乐新村人才公寓(按招标图纸及工程量清单所含内容),包括但不限于:建筑工程(含桩基础工程,土石方工程,工程,混凝土及钢筋混凝土工程,门窗工程,屋面及防水工程,保温隔热防腐工程,装饰装修工程等);给排水工程,电气工程,消防工程等。注:以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸,并满足设计文件要求。	917.469691	2021 年 06 月 15 日
5	重庆机场集团有限公司	重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设改造项目	对现有的指挥部办公临设进行改造, 主要涉及内外墙涂刷、新建门卫值班用房、对破损的门和砖进行更换、厨房及篮球场改造等工作, 具体详见工程量清单和图纸。	306.430205	2020 年 11 月 17 日

莱福工业园综合整治提升改造工程

SFE-2015-04

工程编号:

合同编号: WCLJ-2023
-06-25

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 莱福工业园综合整治提升改造工程

工程地点: 宝安区福海街道展城社区景芳路 131 号莱福工业园

发 包 人: 深圳市振才实业发展有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

莱福工业园综合整治提升改造工程合同

发包人(全称): 深圳市振才实业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一部分 合同专用条款

一、工程概况

工程名称: 莱福工业园综合整治提升改造工程

工程地点: 宝安区福海街道展城社区景芳路 131 号莱福工业园

工程规模及特征: 莱福工业园综合整治提升改造工程, 主要建设内容包括: 外立面、门窗工程改造、室内装修、结构加固、大门改造、货梯改造、园区景观绿化、附属设施及道路、给排水改造、消防系统升级, 厂房、宿舍连廊、电梯、配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站及园区配套工程等。总投资预计暂定为:2500 万元, 工程整体完工后按实际结算。

资金来源: 资金自筹。

二、工程承包范围

福海街道展城社区荔园西路莱福工业园, (1) 外立面、门窗工程改造、室内装修、结构加固、大门改造、货梯改造、园区景观绿化、附属设施及道路、给排水改造、消防系统升级, 厂房、宿舍连廊、电梯、配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站及园区配套工程等; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服务, 不得有异议。

土建工程:

1、基础工程: 包含场地平整、天然基础、桩基工程、基坑开挖与支护、土方回填、基坑排水、地下防水等, (且应包括凿桩头、垫层上 30cm 清土、基础土石方、砖砌胎模

及其抹灰、地下室土方回填等)。

2、主体结构工程：包含主体钢结构、厂房、宿舍钢结构连廊、砌筑及抹灰工程、楼地面工程、外墙装修工程、防火门、屋面及防水工程、附属用房、屋面保温隔热工程、设计本身要求的室内外装修工程（不包含软装）及甲方分包工程以外的全部工程等。

3、电气安装工程：动力及照明系统且应包括应急照明和疏散指示、防雷接地系统且应包括防火门及金属栏杆的防雷焊接及测试、弱电系统的预留、预埋及其相关配套工程和配合工作。

4、强电工程：包括建筑电气，配电系统从配电房低压柜出线开关开始，安装至末端各用电设备，电缆、照明管线施工（含红线内高低压配电的土建配合部分）。

5、给排水工程：除市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程及其相关配合的土石方工程（含建筑给排水施工，雨、污排水及中水工程施工，包括接入至总图范围内预留的检查井或排水沟，给水工程以总图提供的水表井为界）。

6、预留预埋：负责所有穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作，以及施工所有图纸范围内的预留(埋)所有预埋套管，若设计对此类孔洞或套管无具体要求时，应预留比所穿越的管线大二个规格等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括因变更而造成楼板开洞，以及前期预留多余的套管和洞口的封堵），保证不渗漏（发包人发包的专业工程除外）

7、其他工程（发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝施工）。

7.1、按甲方要求完成并及时移交工作面，现场清洁，排障及安全防护等；

7.2、配合其它各项专业工程的预留、预埋（包含室外部分），负责各专业工程施工后的修补（乙方按施工图纸施工，若图纸没有表示，由甲方委托专业施工单位或专项设计单位提供该专业的管线预埋及预留孔洞设计图纸交由乙方施工）。

7.3、负责工程竣工验收前的所有清理：包括外墙清洗、建筑垃圾及生活垃圾的清理外运，以及由甲方完成的所有临时设施的拆除、清理、外运。

7.4、除甲方分包以外的其它专业工程以及甲方委托乙方施工的其他工作内容。

7.5、经双方书面确认增加或调整的其他工程。

7.6、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。

7.7、为甲方分包单位实施总包管理,提供施工配合和各项保障措施。

7.8、工程竣工验收后，甲方要求另行改造的工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 6月 30日;

计划竣工日期: 2024年 4月 25日;

合同工期总日历天数 300天。

定额工期总日历天数 300天。

四、结算办法及工程款支付

1、结算原则

本项目总包范围内的由乙方直接施工的工程按套用以下定额、总价按定额下浮 5%的计价原则进行结算，其中：

1.1 清单定额计价依据和计价基础：本工程采用深圳市工程定额计价，清单编制及价格调整按《深圳市建设工程计价规程》（2017）。

1.2、 执行文件：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及各专业《工程量清单计算规范》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》等深圳市相关文件；

1.3、 选用定额：土建装饰工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）版、《深圳市装饰工程消耗量标准》2020 版、安装工程套用《深圳市安装工程消耗量标准》2020 版、市政工程套用《深圳市市政工程消耗量定额 2017》、园建工程套用《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额 2017》；装配式钢结构套用《深圳市装配式建筑工程消耗量定额 2016》；以上定额子目因停用子目而没有的参考《深圳市房屋修缮工程消耗量定额 2011》；施工机械台班套用《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2014）版。

1.4、 取费标准：按《深圳市建设工程计价规程》（2017）编制结算，按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）推荐费率计价。

1.5、 人工价按施工期间的平均价计算。

2、工程款支付

2.1、乙方每月 25 日前报送工程本月完工产值，甲方在下月 5 日前审定工程产值，每月 15 日前按经甲方审定的乙方前一个月完成工程产值的 80%支付进度款；

2.2、达到工程初步验收条件，甲方付至已完工程产值的 90%；

2.3、竣工结算完成后 10 日内支付至结算工程造价的 97%;

2.4、剩余 3%作为保修金,待竣工验收合格后质保期满两年且乙方在质保期内正常履行职责,接乙方书面请款报告经甲方确认工程无任何质量问题后支付。

五、质量标准

本工程质量标准: 合格

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的专用条款;
- (3)本合同第三部分的补充条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 06 月 25 日；

订立地点：深圳市宝安区福海街道

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 914403007311091734

地址：深圳市宝安区福永街道

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300075170493X

地址：深圳市罗湖区莲塘街道

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 莱福工业园综合整治提升改造工程

验收日期： 2024.4.30

建设单位(盖章)： 深圳市振才实业发展有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	莱福工业园综合整治提升改造工程				
工程地点	宝安区福海街道展城社区景芳路131号莱福工业园		建筑面积		工程造价 2500万元
结构类型		层 数	地上：1 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年6月30日	竣工日期	2024年4月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市振才实业发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	正东空间实业有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	贵州天恒建设有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王玉兰
副组长	李琦
组员	林少忠、肖涤凯、李方平、杨贵兴、邹勇华、陈烈光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按设计、施工合同以及相关的法律、法规、标准、规范等的要求施工完成。各分部(子分部)、分项工程等均验收合格,安全和主要功能检验检测均符合设计及规范要求,工程总体观感质量良好,质量控制资料完整、齐全。本工程通过各责任主体单位验收,一致评定工程施工质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月30日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建饶信招字[2023]004号

361102202207180102-SG005

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市文灿建设工程有限公司:

经评标委员会评审, 现决定上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目由你单位中标承建, 希望双方按照招标、投标文件确定的条件, 积极配合, 共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内, 到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		邓长清	粤 2442014201903595
技术负责人		肖忠光	0475703
关键岗位人员	安全员	游柏文	粤建安 C3(2015)0004036
	质量员	游国财	0441810694418011913
	施工员	李东旺	0441710194417017636
	材料员	吴晓东	0441711194417007786
	机械员	温嘉俊	0362311200014000019
	劳务员	谈露	0441711394417002867
	标准员	游徐香	0441811594418001532
	资料员	游迎香	0441711494417010466

特此通知!



法定代表人: (章)

江晓华

经办人: 叶先生

联系电话: 13607034980

2023 年 4 月 18 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目		
建筑面积	5867/m²	建筑结构/层数	框架/13 层
工程类别	1 类	中标工期	214 日历天
招 标 控 制 价	17004878.53 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$		
	市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	17004878.53 元		
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格及以上
中标工程 范 围	本项目施工图纸范围内及工程量清单所列项目全部内容		
工程质量 创优奖罚 措 施	/		
工 程 款 支付办法	按工程节点支付工程进度款：具体在合同中约定。		
中标人 诚 信 承 诺	响应招标文件一切内容。		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	响应招标文件		
备注	响应招标文件		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同价款 10%	
	担保期限	合同中约定	
	担保方式	实行履约保证金担保或银行保函担保	
支付担保	担保金额	/元	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	<p>1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。</p>		
其他需要说明的问题	<p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p>		
招标单位意见	<p>招标单位:  单位章</p> <p>法定代表人: </p> <p>2023 年 4 月 18 日</p>	招标投标监管机构签收	<p>招标投标监管机构:  单位章</p> <p>签收人: </p> <p>2023 年 4 月 18 日</p>

注: 本表一式四份, 招标投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人：上饶市信州区卫生健康委员会（甲方）

承包人：深圳市文灿建设工程有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目

2. 工程地点：上饶市信州区赣东北大道 36 号吉阳大厦

3. 工程立项批准文号：饶信发改字[2022]306 号

4. 资金来源：专项债券资金及自筹

5. 工程内容：5867 m²，框架/13 层（具体按本项目施工图纸范围内及工程量清单所列项目全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

按本项目施工图纸范围内及工程量清单所列项目全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 17 日（按开工通知进场时间）。

计划竣工日期：2023 年 11 月 17 日（按实际竣工提交验收报告时间）。

工期总日历天数：214 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 按国家验收标准达到合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

金额（大写人民币）壹仟柒佰万零肆仟捌佰柒拾捌元伍角叁分，（¥：17004878.53 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥：_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 按招标文件规定

五、项目经理

承包人项目经理: 邓长清。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录以及明确双方权利、义务的纪要、协议;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书、签证单、联系单、会议纪要;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他款项。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执三份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签章）

组织机构代码：11360903MB1875378X

邮政编码：334000

法定代表人：汪华军

委托代理人：_____

电 话：0793—8302735

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章或合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：
（签章）

组织机构代码：91440300075170493X

地 址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路
4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码：518001

法定代表人：唐君霞

委托代理人：游柏灿

电 话：0755-25741929

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：_____

账 号：_____

(GF-2017-0201)

工程编号: _____

合同编号: ZS20230301

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

工程地点: 坦洲镇

发包人: 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

承包人: 深圳市文鼎建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

承包人(全称): 深圳市文旭建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造
- 2.工程地点: 坦洲镇
- 3.工程立项批准文号: _____
- 4.资金来源: 镇财政
- 5.工程内容: 详见施工合同补充协议

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 13 日。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 7 日。

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：壹仟壹佰零壹万捌仟
人民币（大写）壹佰肆拾玖元玖角玖分（¥11018349.93元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：肆拾捌万玖仟肆
人民币（大写）佰陆拾肆元伍角玖分（¥489464.51元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） （¥ 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写） （¥ 元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙振辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

计

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 塔子沟镇恒神北路 105 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。

义相



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 唐君霞

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: _____ 地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: 李国明 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

合

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 442000202303150499

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



建设单位	中山市坦洲镇城市更新和规划建设中心		
工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施		
建设地址	中山市坦洲镇联一村、永一村		
建设规模	19876.06M ²	合同价格	1101.8390元
勘察单位			
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	袁慧勤
施工单位项目负责人	孙振辉	总监理工程师	龚文武
合同工期	计划269天		
备注	统一项目编号: 2210-442000-05-01-733466 幢数: 4 层数: 4 施工单位: 深圳市文灿建设工程有限公司 相关人员: 项目经理: 孙振辉 安全员: 游柏文、游国财 质量检查员: 黄伟豪 施工员: 陈利光 机械员: 康显恩 劳务员: 文勇 资料员: 游徐香 标准员: 游柏川 材料员: 吴晓东 质量负责人: 孙振辉 技术负责人: 黄忠光 安全负责人: 孙振辉 监理单位: 湖南华科工程项目管理有限公司 相关人员: 总监理工程师: 龚文武 专业监理工程师: 熊燕 监理员: 司徒博任 图审合格证号: 4420002210250006-TX-001 消防信息: 该工程属于特殊建设工程(指具有《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一)		
注意事项:	一、本证为建筑工程施工许可，不作为施工许可证明。 二、本证为建筑工程施工许可，本证的各内容不得变更。 三、本证为建筑工程施工许可，主管部门可以依法进行监督检查。 四、本证自核发之日起三十个工作日内有效，逾期作废。 五、本证为建筑工程施工许可，建设单位应当在开工之日起一个月内完成开工报告，并向主管部门备案。 六、本证为建筑工程施工许可，建设单位应当在开工之日起一个月内完成开工报告，并向主管部门备案。 七、凡未取得本证擅自施工的，将依照《中华人民共和国建筑法》的有关规定予以处罚。		

变更内容

以下空白

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

验收日期: 2023年8月8日

建设单位(盖章): 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程				
工程地点	中山市坦洲镇联一村、永一村	建筑面积	19876.06m²	工程造价	1101.835万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	
			地下:	/	
施工许可证号	442000202303150499	监理许可证号	E143056962-4/1		
开工日期	2023年3月15日	验收日期	2023年8月18日		
监督单位	坦洲镇城市建设和管理局	监督编号	2023031501TZ		
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐子文
副组长	夏慧勤、孙振辉、龚文斌
组员	罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
建筑设备安装工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
工程质控资料	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、肖忠光、游徐香、熊燕

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 0
主体结构	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑装饰装 修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 评价为“一般”的 0
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的



~ GD - E1 - 914 / 4 ~

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐子文	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	项目负责人		徐子文
2	夏慧勤	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	项目负责人		夏慧勤
3	罗家健	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	建筑设计		罗家健
4	郝文涛	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	给排水设计		郝文涛
5	林浩威	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	电气设计		林浩威
6	张智图	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	结构设计		张智图
7	孙振辉	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		孙振辉
8	肖忠光	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术负责人		肖忠光
9	詹幼姿	深圳市文灿建设工程有限公司	质量员		詹幼姿
10	游徐香	深圳市文灿建设工程有限公司	资料员		游徐香
11	龚文斌	湖南华科工程项目管理有限公司	项目总监理工程师		龚文斌
12	熊燕	湖南华科工程项目管理有限公司	专监监理工程师		熊燕
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

☐☐☐

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关施工质量验收规范和标准的要求，施工质量资料基本齐全，有效。

本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	湖南华科工程项目管理有限公司	深圳市文灿建设工程有限公司	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	
(公章) 单位(项目)负责人： 符子文 2023年8月8日	(公章) 总监理工程师： 2023年8月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 夏赞勤 2023年8月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



- GD - E1 - 914 / 6 -

中标通知书

(第五联)



深圳市文灿建设工程有限公司：

曹乐其乐新村人才公寓 工程项目（招标编号： XGAXGA12100133 ）于2021年 06月 10日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 07月 16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社		
招标单位	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	孙振辉	资质证号	粤144181901924
中标报价（元）	捌佰肆拾柒万玖仟零叁拾柒元伍角陆分	下浮率	8.52%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	陆拾玖万伍仟陆佰伍拾玖元叁角伍分		
开、竣工日期	2021-06-15 至 2021-12-12	工期	181天
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心 (1) 业务专用章 2021-06-18 年 月 日	
2021年6月17日	2021年6月15日		

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

合同编号：_____

工程编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：曹乐其乐新村人才公寓

工程地点：东莞市谢岗镇曹乐其乐新村

发 包 人：东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：曹乐其乐新村人才公寓

工程地点：东莞市谢岗镇曹乐其乐新村

工程内容：曹乐其乐新村人才公寓（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：建筑工程（含桩基础工程，土石方工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，门窗工程，屋面及防水工程，保温隔热防腐工程，装饰装修工程等）；给排水工程，电气工程，消防工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件要求。

工程规模：本项目为新建工程，1栋地上6层，建筑占地面积737m²，总建筑面积4450m²，建筑高度22.15米，最大跨度8.4米，框架结构。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：村集体资金。

二、工程承包范围

承包范围：曹乐其乐新村人才公寓（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：建筑工程（含桩基础工程，土石方工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，门窗工程，屋面及防水工程，保温隔热防腐工程，装饰装修工程等）；给排水工程，电气工程，消防工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：181天。

拟从2021年6月15日开始施工，至2021年12月12日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：玖佰壹拾柒万肆仟陆佰玖拾陆元玖角壹分；

（小写）：9,174,696.91元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰佰壹拾叁万壹仟叁佰叁拾叁元叁角玖分，

人民币（小写）：2131333.39元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：陆拾玖万伍仟陆佰伍拾玖元叁角伍分，人民币（小写）：695659.35元；（含施工扬尘污染防治措施费人民币（大写）：/，人民币（小写）：/元；用工实名制管理费人民币（大写）：/，人民币（小写）：/元。）

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0.00元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0.00元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0.00元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：____年____月____日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于____当天____生效。

发包人（公章）



承包人（公章）：



地址：

地址： 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

法定代表人: 

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

法定代表人: 唐君霞

电话: 0755-25741929

开户名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

帐号: 44250100010000001038

邮政编码:



3
1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：曹乐其乐新村人才公寓

验收日期：2022年5月24日

建设单位(盖章)：东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	曹乐其乐新村人才公寓					
工程地点	东莞市谢岗镇曹乐管理区其乐新村		建筑面积	4450m²	工程造价	9174696.91元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	6	层	
			地下:	0	层	
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2021年8月1日	验收日期	年 月 日			
监督单位		监督编号				
建设单位	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社					
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司					
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司					
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司					
监理单位	广东鸿太建设项目管理有限公司					
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱和添
副组长	陈原信
组员	李水明、宋洪森、刘冬林、孙振辉、游徐香

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈原信	李水明、宋洪森、刘冬林、孙振辉、游徐香
建筑设备安装工程		
工程质控资料	陈原信	李水明、宋洪森、刘冬林、孙振辉、游徐香

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱和添	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社			朱和添
2					
3					
4					
5	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司			李水明
6					
7	宋洪森	深圳市粤鹏建设有限公司			宋洪森
8					
9	陈原信	广东鸿太建设项目管理有限公司			
10	刘冬林	广东鸿太建设项目管理有限公司			刘冬林
11					
12	孙振辉	深圳市文灿建设工程有限公司			孙振辉
13	游徐香	深圳市文灿建设工程有限公司			游徐香
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关验收标准，各分部子分钟工程验收合格，质量保证资料齐全，观感质量一般，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

<p>建设单位：  监理单位：  施工单位：  设计单位：  勘察单位： </p> <p>(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  总监理工程师：  单位(项目)负责人：  单位(项目)负责人：  单位(项目)负责人： </p> <p>2022 年 5 月 11 日 2022 年 5 月 11 日 2022 年 5 月 11 日 2022 年 5 月 11 日 2022 年 5 月 11 日</p> <p> * GD- E1- 914/ 6 *</p>				
--	--	--	--	--

成交通知书

深圳市文灿建设工程有限公司：

重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设改造项目于 2020 年 10 月 10 日完成比选工作，并向重庆江北国际机场扩建指挥部提交书面报告，现确定你单位为成交人，成交价 3064302.05 元(不含税)，税率为 9%，含税金额为 3340089.23 元。

你单位收到成交通知书后，在 30 日内到重庆江北国际机场扩建指挥部签订合同。

招标人：重庆江北国际机场扩建指挥部(盖章)

日期：2020 年 10 月 19 日



正本

合同编号: K2120200303

**重庆江北国际机场
扩建指挥部办公临设改造项目**

施工承包合同

发包人: 重庆机场集团有限公司

承包人: 深圳市文灿建设工程有限公司



二0二0年十一月

重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设改造项目施工承包合同

**重庆江北国际机场
扩建指挥部办公临设改造项目
施工合同书**

甲方:重庆机场集团有限公司

统一社会信用代码: 91500000756209971P

通讯地址: 渝北区两路镇江北国际机场内

法定代表人或委托代理人:

邮政编码: 401120

联系电话: 67152618

邮箱地址:

开户银行: 建行渝北支行机场支行

开户名称: 重庆机场集团有限公司

账号: 5000 1083 8000 5000 0447

乙方: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

通讯地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C
座 1802

法定代表人或委托代理人: 唐君霞

邮政编码: 518001

联系电话: 0755-25741929

邮箱地址: 949116630@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

账号: 4425 0100 0100 0000 1038

依照《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，就乙方承揽甲方重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设改造项目事宜（以下称项目），双方经充分平等协商，达成本协议。

第一条 项目名称

重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设改造项目。

第二条 项目地点

重庆江北国际机场扩建指挥部。

第三条 项目内容和范围

对现有的指挥部办公临设进行改造，主要涉及内外墙涂刷、新建门卫值班用房、对破损的门和砖进行更换、厨房及篮球场改造等工作，具体详见工程量清单和图纸。

第四条 项目工期

4.1 本项目工期为：2020年 月 日至2021年 月 日。乙方不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；标的物质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。发生任何有关工期顺延事项，乙方需在顺延情况发生后立即向甲方提出书面申请，说明具体原因和顺延天数，甲方审核并书面同意后工期顺延。

第五条 合同价款

合同金额（不含增值税）：3064302.05元（大写：叁佰零陆

万肆仟叁佰零贰元伍分)；含税金额：3340089.23元（大写：叁佰叁拾肆万零捌拾玖元贰角叁分），增值税税率为9%。本合同价格为按实结算。

第六条 付款方式

6.1 竣工验收后及时办理完成工程结算，乙方完善结算手续并开具增值税专用发票后，甲方向乙方支付结算金额的97%，剩余3%的余款在质量保证期届满且无问题后20个工作日内无息支付。

6.2 支付方式：银行转账或银行承兑汇票（若为银行承兑汇票，贴现息由甲方承担）。

6.3 乙方账户信息：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001038

户名：深圳市文灿建设工程有限公司

第七条 承揽要求

7.1 乙方工作时间的要求：自开工报告之日起100个日历天；

7.2 办理证件的要求：按照重庆机场集团有限公司相关规定进行施工手续办理；

7.3 项目所需材料的提供和使用由乙方负责；

7.4 未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变合同约定材料，

也不得转包、分包；

第八条 双方的权利与义务

8.1 甲方权责：

- 8.1.1 甲方负责按照约定的付款方式向乙方支付承揽费用；
- 8.1.2 对乙方实施监督，并有权对乙方提出意见和建议；
- 8.1.3 对乙方的承揽工作提供必要的、合理的协助工作；
- 8.1.4 甲方有权从履约保证金或未付费用中抵扣相当于违约金和滞纳金数额的款项。

8.2 乙方权责：

- 8.2.1 服从甲方监督，遵守重庆江北国际机场空防安全的有关制度及重庆江北国际机场的各类规定。
- 8.2.2 负责组织该项目的实施，并负责项目实施中的一切施工安全、第三方安全、人身安全和消防安全。
- 8.2.3 遵守有关安全规则，负责现场人员安全，排除现场危险隐患，提供安全设施。
- 8.2.4 按期完工，提出验收申请，并参与成果验收工作。
- 8.2.5 在履行本合同的过程中乙方若造成乙方工作人员、甲方或第三方人身、财产损害的，乙方应承担全部责任。

第九条 成果验收标准和方法

项目完工后，由乙方向甲方提出验收申请，甲方按采购文件要求进行验收。

第十条 知识产权

乙方保证施工过程中所使用的工艺、设备、方法及其他涉及施工工作的行为不会侵害第三人的知识产权，除非甲方书面同意，施工过程中使用相关知识产权所需费用均由乙方承担。如乙方侵犯第三人的知识产权，由此引发的一切责任及产生的相关损失由乙方承担。

第十一条 违约责任

11.1 甲方未按本合同履约导致施工无法进行的，工期相应顺延。

11.2 项目验收不合格，乙方应负责无偿修理或返工。因修理或返工而造成的逾期验收的，按 11.3 约定处理。

11.3 乙方不能按合同规定的工期完工，每逾期 1 天，应偿付给甲方按合同总额的万分之五的逾期违约金。逾期超过 30 天的，甲方有权解除合同。

11.4 乙方擅自改变材料或擅自转、分包的，甲方有权要求改正，并处合同总价款 10% 的违约金，乙方不能改正的，甲方有权解除合同。

第十二条 争议解决方式

若在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应当友好协商解决，协商不成，按以下第（二）种方式解决：

（一）提交重庆仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效

的仲裁规则进行仲裁。

(二) 向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 通知与送达

13.1 任何一方均应本着诚实信用原则来对待另一方在履行合同时的通知、告知事项，如因重大事项须履行通知义务的，均应当以当面签收或特快专递、电子邮件方式送达相对人。

13.2 采用特快专递形式的，应按照双方在合同中确定的通讯地址以特快专递的形式通知相对人，一旦特快专递送达上述地址且经该方签收的，即视为有效送达收件人。该方签收的时间，即为送达时间。

13.3 采用电子邮件形式的，应按照双方在合同中确定的电子邮箱地址以电子邮件的形式通知相对人，一旦收件人指定的电子邮箱地址接收电子邮件的，即视为有效送达收件人。该电子邮件进入该电子邮件地址的时间，即为送达时间。

13.4 任何一方的地址或电子邮件地址有变更时，须以书面形式通知对方，否则因地址或电子邮件地址变更发生而客观上不能送达或退件的情形亦视为送达收件人。

13.5 收件一方若认为邮件封面标题与邮件中实际文件内容不符的，应在收到邮件后三日内通知相对人，逾期视为邮件封面标题与邮件中实际文件内容一致，并视为有效送达收件人。

13.6 因受送达人在合同中提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更未及时告知、以及受送达人本人或者受送达人指定

的代收人拒绝签收、投递人员/送达人员上门无人签收（法定节假日除外），导致送达文件中的通知、告知事项未能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

13.7 本合同约定的联系方式与送达方式同时可作为法律文书的联系方式与送达方式。

第十四条 不可抗力

不可抗力指，超出本协议双方控制范围的、无法预见并且无法避免或无法克服的事件。不可抗力包括但不限于（地震、台风、洪水、火灾、战争）。因不可抗力影响本协议有关条款履行的，甲乙双方均不承担违约责任。但受影响的一方应及时通知对方，并尽一切合理的努力排除不可抗力，且应当在合理期限内提供权威机构出具的证明。没有采取适当措施致使损失扩大的，应就扩大部分的损失向对方赔偿。因不可抗力的影响，使甲方或乙方无法正常履行本合同，经双方协商可终止本合同或修改本合同的执行，双方已履行部分应在履行方案确定后 30 个工作日内据实结算完毕。迟延履行后发生不可抗力的，不能免除违约责任。

第十五条 补充协议

本合同履行过程中，如果合同履行条件发生变化，由双方进行协商，并以签订补充合同的方式加以确认，补充合同与本合同具有同等效力。

如果补充协议条款与本合同条款产生冲突，以补充协议的条

款为准。

第十六条 保密条款

本协议双方有义务对本协议内容以及各自接触到的对方的信息、技术资料、开发计划、经营业务等方面的商业秘密保守秘密，保证不向任何第三方泄露这些商业秘密。否则，违约方应赔偿给守约方造成的损失。本保密条款的期限是无限期的，直至甲方书面同意公开本条款中所称的保密信息。

第十七条 其他

17.1 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章或合同专用章后生效。

17.2 本合同一式捌份，正本贰份，由甲乙双方各执壹份，副本陆份，由甲方执叁份，乙方执叁份，正副本均具同等法律效力。

（以下无正文）

重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设改造项目施工承包合同

甲方：重庆机场集团



乙方：深圳市文灿建设



法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

通讯地址：

通讯地址：

邮箱：

邮箱：949116630@qq.com

联系人：

联系人：

联系电话及传真：

联系电话及传真：

0755-25741929

开户银行：建行渝北支行

机场支行

开户银行：中国建设银行股份

有限公司深圳天健

世纪支行

账 号：

5000 1083 8000 5000 0447

账 号：

4425 0100 0100 0000 1038

合同签订时间：2020年11月17日

合同签订地点：重庆江北国际机场

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设
改造项目

单位(子单位)工程名称: /

施工许可证编号: /

工程地址: 重庆江北国际机场扩建指挥部

建设单位: 重庆机场集团有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2021 年 3 月 31 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设改造项目	工程地址	重庆市渝北区江北国际机场内
基本情况	建筑面积 (m²)	16755	工程类别	办公
	层数	地面一层	最大跨度	/
	高度 (m)	3.5		
	地基持力层	$f_{ak} \geq 150Kpa$	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50
	结构类型	砌体结构	开工日期	2020 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为条形基础、主体结构为砌体结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度为2m，有监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆机场集团有限公司	/	/	谭平川	陈渝
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆渝浩建筑设计研究院 有限公司	甲级	/	刘小华	郑立群
		/	/	/	/	/
	监理单位	/	/	/	/	/
	施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司	一级	D244126069	唐君霞	王前荣
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
	相关 单位	施工图 审查单位	/			
主要质量 检测单位		/				
		/				
监控量测 单位		/				

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	/
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, 验收时间:
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 验收时间:
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	/
工程监理资料	/
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织及验收意见

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、施工单位、设计单位	验收会议时间
验收程序	(1) 施工、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查,资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。 (该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善,验收组同意通过验收,以建设单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期,不再召开竣工验收会议。附:工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。) <div style="text-align: right;">验收组组长(签字):</div>	
验收会议所提主要问题	1、个别房间地面有开裂现象; 2、个别房间室内腻子有起皮现象。	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	陈渝		
		成员(签字):	熊鹰 贾川		
	勘察单位	项目负责人(签字):	/		
		成员(签字):	/		
	设计单位	项目负责人(签字):	郑立群		
		成员(签字):	朱上海 张洪涛 黎林 温继云		
	监理单位	总监理工程师(签字):	/		
		成员(签字):	/		
	施工单位	项目负责人(签字):	王前荣		
		成员(签字):	文守勇 李开吉 罗玉楷 赵晓华 李开利 文守平		
	有关专家		/		
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	年 月 日	年 月 日	2021年3月31日	年 月 日	
建设单位	项目负责人(签字):	重庆机场集团有限公司			
	法定代表人(签字):	谭平川			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国宝	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加	20159*****977J
河池市弘农加	20159*****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市文灿建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

省份:

-----全部-----

验证码:

BAzd

Bazd

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市文灿建设工程有限公司相关的结果。