

工程编号：2201-440308-04-01-368911019001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标）

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

日期：2025年4月23日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟派项目经理业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（提供 1 项业绩，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取第 1 项业绩）。注：1. 业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、工程概况、验收时间、验收单位、验收人员签字盖章等）。2. 第 1 点提供的证明资料应能清晰体现拟派人员在该业绩中的职务及名字等信息。若不能完整清晰的体现相关信息，可提供其他佐证材料。3. 提供拟派项目经理的简历表，表格格式自拟，业绩证明资料提供顺序应与简历表中的业绩顺序保持一致。
2	拟派项目技术负责人业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）拟派项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（提供 1 项业绩，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取第 1 项业绩）。注：1. 业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、工程概况、验收时间、验收单位、验收人员签字盖章等）。2. 第 1 点提供的证明资料应能清晰体现拟派人员在该业绩中的职务及名字等信息。若不能完整清晰的体现相关信息，可提供其他佐证材料。3. 提供拟派项目技术负责人的简历表，表格格式自拟，业绩证明资料提供顺序应与简历表中的业绩顺序保持一致。
3	企业同类业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：1. 业绩有效时间以合同签订时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章、合同签订时间等）。2. 投标人自行编制企业同类工程业绩一览表（格式自拟）进行汇总，表格内容至少涵盖项目名称、建设内容、合同金额、合同签订时间等信息。提供的业绩证明资料顺序应与业绩汇总表中的顺序保持一致。3. 若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。4. 若为联合体投标，由牵头单位提供同类业绩。
4	企业信用（不评审）	企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明，格式自拟。具体是指：（1）在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；（2）在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严

		重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，并在截标日期后查到的为准）企业是否有失信。 注：若为联合体投标，联合体各方单位均提供。

目录

1. 拟派项目经理业绩（不评审）	1
2. 拟派项目技术负责人业绩（不评审）	2
3. 企业同类业绩（不评审）	3
3.1 坪山区委党校项目施工总承包	4
3.2 石井派出所选址新建项目（EPC）	13
3.3 坪山中心幼儿园新建项目（施工）	22
4. 企业信用（不评审）	30

1. 拟派项目经理业绩（不评审）

无

2. 拟派项目技术负责人业绩（不评审）

无

3. 企业同类业绩（不评审）

项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间
坪山区委党校项目施工总承包	项目位于龙田街道，总建筑面积约 5.5 万平方米，其中地下建筑面积 1.89 万平方米，地上建筑面积为 3.25 万平方米，架空层建筑面积 0.31 万平方米，主要建设内容包括新建 1 栋 24 层（裙楼 4 层）综合楼以及地面停车场、围墙、室外道路及广场等配套设施。	46982.13793	2022.10.14
石井派出所选址新建项目（EPC）	本项目采用设计采购施工总承包（EPC）模式，投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、采购、施工及相关服务。本次招标内容包括石井派出所和石井人民法院两部分，项目的基坑支护工程、土石方工程、溶洞处理工程、桩基工程、结构工程、建筑工程、装饰工程、外立面工程、强弱电工程、消防工程、给排水工程、通风空调工程、抗震支架工程、厨房工程、智能化工程、景观工程、电梯工程、燃气工程、标识工程、泛光照明工程、室外工程和管线迁改工程等的工程设计和审查、设备及部分家具采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作。	16346.10982	2023.3.17
坪山中心幼儿园新建项目（施工）	项目位于坪山街道六和社区，项目总用地面积 6887 平方米,建筑面积 10014.26 平方米。新建 21 班幼儿园,提供学位 630 个。	4889.45521	2023.5.26

3.1 坪山区委党校项目施工总承包

中标通知书

标段编号：2018-440317-83-01-704230004001

标段名称：坪山区委党校项目施工总承包

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司

中标价：46982.137927万元

中标工期：1028天

项目经理(总监)：沈林

本工程于 2022-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-07



查验码：3095647238151692

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加 坪山区委党校项目施工总承包 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号 邮编：518118

联系电话：0755-83921093 传真：0755-83921093

分工内容：项目总体协调及总承包范围内施工内容

联合体成员（盖章）：深圳市市政工程总公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮编：518034 联系电话：0755-83910080 传真：0755-83917686

分工内容：总承包范围内部分施工内容

签订日期：2022 年 7 月 20 日

副本

SFD-2015-06

工程编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

合同名称: 坪山区委党校项目一施工总承包合同

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司// 深圳市市政

工程总公司

合同编号: 施工-[2022]654600001

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 郭佳 15999567432

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司

联合体牵头人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192338339H

地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人: 盛宴

联系人及联系电话: 莫盼 18565509061

联合体成员(全称): 深圳市市政工程总公司

统一社会信用代码: 91440300192338339H

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

法定代表人: 陈俭

联系人及联系电话: 林景波 18924583672

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称：坪山区委党校项目

工程地点：深圳市坪山区金牛路以南，坪山河以北，创景路西侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市坪山区金牛路以南，坪山河以北，创景路西侧。总用地面积 11631.52 平方米，规划新建 1 栋综合楼(地上 23 层、地下 2 层)，总建筑面积 62200.73 平方米，其中地上 45014.05 平方米(裙楼面积 20812.61 平方米，塔楼面积 24201.44 平方米)、地下 17186.68 平方米。包括教学及辅助用房、行政业务用房、会议展示用房、生活服务用房、信息中心用房、架空层、地下设备用房、地下停车场、以及围墙、室外道路等配套设施。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：土石方开挖及基坑支护、基础工程、主体工程（含装配式构件的采购及安装）、人防工程、装饰装修工程（含幕墙工程、二次机电、标识标牌）、屋面工程、给排水工程、电气工程（含：高低压配电工程）、通风空调工程、燃气工程、智能化工程、电梯采购和安装工程、白蚁防治、水、电、气、通讯、网络等接入工程，室外园建和绿化工程、围墙工程等；实现本建筑功能正常运营所需的其他工程，及与项目建设相关的其他服务事项。

具体工作内容详见本工程招标图纸、工程量清单、合同条款及附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整本合同工作范围和工作内容的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)。		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 26 日（以施工许可证或开工令
签发日期为实际开工日期）；

计划竣工日期：2025 年 8 月 19 日；

合同工期总日历天数 1028 天。

招标工期总日历天数 1028 天。

定额工期总日历天数 1028 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”
标准；

工程质量目标：中国建筑业协会评选的《中国建筑工程鲁班奖》或国家工程建设质
量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；

绿色建筑目标：达到国家二星级；

绿色施工目标：获得中国建筑业协会的绿色施工示范工程。

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿陆仟玖佰捌拾贰万壹仟叁佰柒拾玖元贰角柒分
（¥469821379.27 元），最终结算价格以政府财政部门审定价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾壹万柒仟陆佰捌拾元贰角叁分（¥ 13, 117, 680.23
元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万柒仟玖佰陆拾陆元伍角捌分（¥ 1197966.58 元）

(6)优质优价奖励费：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5,000,000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：7559 1919 6510 201 030

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月14日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518118

开户银行：



承包人1：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：

开户银行：中国银行深圳市福田区支行

账号：7510 5796 0155



承包人2：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5100 4022



3.2 石井派出所选址新建项目（EPC）

中标通知书

标段编号：2019-440317-92-01-101119004001

标段名称：石井派出所选址新建项目（EPC）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//中铁四局集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：16346.109824万元

中标工期：670天

项目经理(总监)：文聪



本工程于 2022-12-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

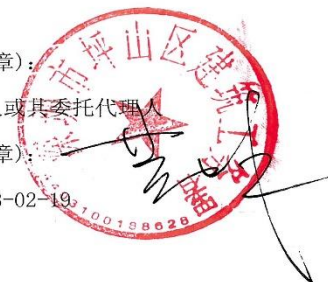


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-19



查验码：6636712278283466 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加石井派出所选址新建项目（EPC）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄强

授权委托人（签字或盖章）：黄强

单位地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮编：0755-83921093 联系电话：0755-83921093 传真：0755-83921093

分工内容：负责本项目总牵头及施工、采购等与工程建设相关的工作内容

联合体成员（盖章）：中铁四局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘勤

授权委托人（签字或盖章）：陈子豪

单位地址：安徽省合肥市包河区望江东路 96 号

邮编：230051 联系电话：0551-82570011 传真：0551-82570011

分工内容：本项目部分施工、采购等与工程建设相关的工作内容

联合体成员（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：赖蔚

授权委托人（签字或盖章）：赖蔚

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

邮编：518000 联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

分工内容：负责本项目与设计相关的所有工作内容

签订日期：2022 年 12 月 23 日

3/16
副本

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2023]694000001

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称: 石井派出所选址新建项目 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司//中铁四局集团

有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 王军 84637001

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司//中铁四局集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

联合体牵头人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144 0300 1923 3833 9H

地址: 深圳市坪山区马峦道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人: 盛宴

联系人及联系电话: 黄达境、0755-839210931

联合体成员一(全称): 中铁四局集团有限公司

统一社会信用代码: 913400001491855256(1-20)

地址: 安徽省合肥市包河区望江东路 96 号

法定代表人: 刘勃

联系人及联系电话: 陈豫杭、0551-82570011

联合体成员二(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300682024797J

地址: 深圳市南山区华城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)

法定代表人: 严定刚

联系人及联系电话: 赖蔚涛、0755-82795800

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,

一、工程概况

资金来源:财政投入 100%;国有资本 %;集体资本 %;民营资本 %;外商投资 %;
混合经济 %;其他 %。

二、工程承包范围

承包人应将经发包人审查通过后的施工图设计文件上传至深圳市建设工程勘察设计管理系统，经发包人确认后方可用于施工。在确认前，发包人有权要求承包人聘请

第三方技术顾问公司或者组织专家进行论证评审（相关费用已包含在签约合同价中），并要求承包人整改评审发现的问题。

（二）工程施工部分

完成经批准的全部施工内容，并达到合同约定的建设目标。

（三）报批报建手续

负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有报批报建手续，以上所需的一切费用包含在报价中。

（四）其它内容

1.BIM 技术应用，本项目在设计和施工阶段应用 BIM 技术，需提交 BIM 过程报告和成果文件。

2.其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而由发包人提出的应当执行的可能遗漏或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足发包人要求的，发包人有权更换设计团队直至满足要求为止，由此引起的费用由承包人承担。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

（一）招标工期 670 日历天

（二）合同工期 670 日历天。

五、质量标准和要求

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程优质奖》。

绿色建筑目标：达到国家二星级。

六、签约合同价

1.签约合同含税暂定价 16346.109824 万元（大写：壹亿陆仟叁佰肆拾陆

万壹仟零玖拾捌元贰角肆分)，最终以政府财政部门（坪山区财政局）审定价为准。

其中：

(1)施工费暂定为 16042.535474 万元（含不可竞争费安全文明施工措施费 454.059801 万元），其中：

①固定总价暂定为：12676.82397 万元（含不可竞争费安全文明施工措施费 318.068286 万元），净下浮率为 11.8%；

②模拟工程量清单计价部分暂定为：3174.647504 万元（含不可竞争费安全文明施工措施费 135.991515 万元），净下浮率为 16.967%；

③弃土费：191.064 万元，28.5 元/m³；

(2)工程招投标交易服务费：14 万元；

(3)工程创优奖（广东省建设工程优质奖）：50 万元；

(4)设计费（含竣工图编制费）：210 万元，其中竣工图编制费 26.67 万元。

(5)BIM 技术应用服务费：29.57435 万元，中标单价为 10 元/平。

注：详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755 919 196 510 201

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件（含答疑补遗文件、技术要求及投标报价等）；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年03月17日 ;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式: 贰份, 合同副本一式: 拾肆份。合同双方应持的正本份数: 双方各壹份, 副本份数: 发包人陆份, 承包人肆份, 办理施工许可证肆份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518118

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

承包人1: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人2: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人3: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

3.3 坪山中心幼儿园新建项目（施工）

中标通知书

标段编号：2020-440317-83-01-011068001001

标段名称：坪山中心幼儿园新建项目（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

中标价：4889.455210万元

中标工期：390天

项目经理(总监)：华永锋



本工程于 2023-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何小芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-26

沛黄
永锋

查验码: 8378991630105824 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：施工-[2023]480000001_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：坪山中心幼儿园新建项目（施工）_____

工程地点：深圳市坪山区_____

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署_____

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司// 深圳市建设

（集团）有限公司_____

2015 年版

度 21.00 米,包含幼儿活动室、综合游戏室、多功能室、办公室等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 包括地基处理、建筑、装饰、消防、给排水、电气、通风空调、抗震支架、电梯、智能化、室外配套(市政管网接驳)、燃气、BIM 应用配合及竣工图编制配合、白蚁防治等工程, 以及配合检测单位预埋、钢结构装配式围挡等其它一切相关工程及本项目相关的报批报建工作, 相关费用在投标报价时综合考虑。其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件, 投标人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。招标人保留调整发包范围的权利, 投标人不得提出异议。注: 招标人已委托 BIM 全过程咨询服务(含设计阶段、施工阶段及竣工交付)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 地基处理);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);	

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园建绿化_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

其他详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 1 日；（实际开工时间以开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 8 月 24 日；

合同工期总日历天数 390 天。

招标工期总日历天数 390 天。

定额工期总日历天数 480 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 05 月 26 日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼

邮政编码: 518118

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

联合体成员: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403007576274035

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社
区深南大道8000号建安山海中心3A

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83286697

传真: 0755-83286697

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
住房城市建设支行

账号: 44201532700050001917

联合体牵头人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144 0300 1923 3833 9H

地址: 深圳市坪山区马峦道坪山大道 2007 号创新
广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码: 518118

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83060602


传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳市福田区支行

账号: 751057960155

4. 企业信用（不评审）


司法为民 司法便民

[首页](#) | [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭西霞	4104821995****3836
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300192338339H 深圳市特区建工能源建设集团有限公司相关的结果。



深圳市特区建工能源建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192338339H

注册号:

法定代表人: 盛宴

登记机关: 深圳市市场监督管理局坪山监管局

成立日期: 1995年05月05日

存续(在营、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页