

2 投标人近 5 年已完工同类业绩

内容：近 5 年（2020 年 3 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	恒裕金融中心项目一期智能化系统工程	项目地点：深圳市南山区创业路、中心路与海德一道交汇处 建筑面积：41 万平方米 工程特点及难点：满足企业对网络和通信的高要求，项目采用了高性能的综合布线系统，确保信息传输的高效和稳定、先进的智能安防系统，包括视频监控、入侵报警、门禁控制等。	3847 万元	深圳市创信置业有限公司	2021. 3	2022. 12 . 27
2	君汇广场项目智能化工程	项目地点：东莞市厚街镇 建筑面积：24 万平方米 工程特点及难点：采用先进的智能化系统，实现场馆内外的信息传输、数据处理、自动控制等功能，为用户提供便捷、舒适、安全的体验。	1733 万元	东莞市兴业集团有限公司	2021. 1 0. 19	2023. 09 . 15
3	柳州海雅君悦 A 地块、C 地块弱电智能化工程	项目地点：广西省柳州市鱼峰区 建筑面积：17 万平方米 工程特点及难点：弱电系统种类繁多，包括但不限于安防系统、通信系统、自动化控制系统等。每个系统都有其独特的功能和要求。各系统之间需要高度的联动和协调，以实现智能化管理。	1420 万元	柳州市新安湖实业有限公司	2024. 2 . 26	2025. 01 . 17
4	中山海雅缤纷广场六期智能化工程	项目地点：中山市南头镇 建筑面积：30 万平方米 工程特点及难点：项目采用先进的智能化系统，实现场馆内外的信息传输、数据处理、自动控制等功能，为用户提供便捷、舒适、安全的体验。智慧场馆施工方案在智能化、环保节能、结构复杂性和功能多样性方面具有显著特点。	1298 万元	中山市海雅投资有限公司	2023. 1 2. 18	2025. 03 . 06
5	绿景美景广场智能化系统工程	项目地点：深圳市南山区北环大道与侨香路交界处绿景美景广场 建筑面积：9 万平方米 工程特点及难点：智能化系统工程通常涉及多个子系统的集成，以提高管理效率和降低运营成本	1188 万元	深圳市绿景房地产开发有限公司	2018. 9 . 30	2020. 08 . 28

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
6	君悦花园A08-01地快（商业及住宅）智能化工程	项目地点：东莞市虎门镇金洲社区 建筑面积：18 万平方米 工程特点及难点：智能化会注重提升住宅的居住体验。如配备智能门锁系统，支持指纹、密码、刷卡等多种开锁方式，提高居住安全性和便利性；安装智能家居控制系统，居民可以通过手机 APP 远程控制家中的灯光、空调、窗帘等设备，实现家居的自动化管理；设置智能安防系统，包括摄像头监控、烟雾报警、燃气泄漏报警等。	900 万元	东莞市君汇港实业投资有限公司	2018.12.14	2020.10.20

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

2.1 业绩证明文件

2.1.1 恒裕金融中心项目一期智能化系统工程（合同、验收报告）

编号：HY-22-ZT-SG-098

恒裕金融中心项目一期智 能化系统工程

合 同 书

发包单位：深圳市创信置业有限公司

承包单位：深圳市亚高智能科技有限公司

签订日期： 年 月 日

恒裕金融中心项目一期智能化系统工程合同

建设方： 深圳市创信置业有限公司（简称：甲方）

分包方： 深圳市亚高智能科技有限公司（简称：乙方）

经双方友好协商，甲方委托乙方施工恒裕金融中心项目一期智能化系统工程，按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定及其他相关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，为明确双方在施工过程中的责任、权利和义务，本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商订立如下合同，作为双方共同履行的准则。

一、 工程项目

1.1 工程名称：恒裕金融中心项目一期智能化系统工程

1.2 工程地点：深圳市南山区创业路、中心路与海德一道交汇处

1.3 工程内容：本工程项目及图纸内所有智能化系统工程。具体包括但不限于以下内容：

1.3.1 本次招标内容包括但不限于恒裕金融中心项目一期智能化系统工程图纸中，承包范围包括但不限于：综合布线系统、计算机网络系统、无线 AP 网络覆盖系统、有线电视系统（暂定甲方有权进行分包）、无线对讲系统、可视对讲系统（设备甲供）、智能家居系统（智能面板和设备甲供）、信息发布系统、背景音乐系统、客流统计系统、建筑设备监控系统、智能抄表系统、智能照明系统、视频安防监控系统、入侵报警及紧急求助系统、门禁控制系统、停车场管理系统及车位引导系统、综合出入口管理平台、电梯运行状态显示及五方对讲系统、大堂呼梯系统、弱电 UPS 系统和机房工程。

根据招标人商业公司的要求商业部分所有子系统设备和末端智能化设备点位均不在此次招标施工范围，商业部分仅由总包施工公共区域桥架及接驳至弱电管井（或弱电机房内）。

公寓大堂呼梯系统，需将呼梯信号线连接至可视对讲门口机（或人脸识别面板机），需将控制线连接至电梯机房，该工程需在精装封墙面之前完成管线预埋工作。

所有户型智能家居系统设备和点位以精装二次机电图纸为准，前期招标图纸仅供参考不作为施工依据。

合同范围含可视对讲系统调试，其中调试包含以下内容：

1、可视对讲二次确认机调试：

(1) 设备分发 IP 地址

2、可视对讲用户分机调试：

(1) 设备分发 IP 地址

(2) 报警防区打开

(3) 防区编址

(4) 防区测试

3、可视对讲单元门口机调试：

(1) 设备分发 IP 地址

(2) 电锁连动

(3) 梯控系统对接

(4) 人脸识别调试

4、可视对讲管理机调试：

(1) 设备分发 IP 地址

5、可视对讲系统联调：

(1) 测试对讲房号是否正常

(2) 召梯功能测试

6、物业人员培训：人员培训及编制培训资料

1.3.2 工期

暂定：开工时间：2020 年 12 月 30 日，竣工时间：2021 年 11 月 30 日

(具体开工日期按甲方项目部及监理方开工通知执行，并配合总包的施工进度。)

特别说明：项目总控中心机房完成时间：必须在 2021 年 3 月 20 日之前完成，满足消防设备安装、调试和验收要求。(在现场具备施工工作面的情况下，乙方必须一个月内完成)。

1.4 质量等级：合格(按国家及相关验收标准)。

1.5 合同价款：

1.5.1 合同暂定总价：人民币(大写)：叁仟捌佰肆拾柒万玖仟捌佰零贰元整，(小写)：¥38,479,802。

1.5.2 合同价款组成详见“工程量清单报价”附件，该附件作为合同的有效组成部分，并且是支付工程款的依据。

款结清后本合同自动失效。

十七、合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力。

十八、合同附件

- 1.水电费管理（供参考，具体由施工单位与总包协商）
- 2.总包活动板房出租及管理协议（供参考，具体由施工单位与总包协商）
- 3.分包单位管理规定（供参考，具体由施工单位与总包协商）
- 4.专业分包安全协议书（供参考，具体由施工单位与总包协商）
- 5.工程量清单报价表
- 6.智能化各子系统品牌推荐表
- 7.智能化系统工程技术要求
- 8.答疑文件

甲方（盖章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

年 月 日



乙方（盖章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

年 月 日



工程竣工验收报告

项目名称	恒裕金融中心一期智能化系统工程	建设单位	深圳市创信置业有限公司
建设地点	深圳前海	施工单位	深圳市亚高智能科技有限公司
开工日期	2021 年 5 月 10 日	竣工日期	2022 年 12 月 27 日
项目经理	樊广	技术负责人	傅丽强
工作内容	综合布线系统、计算机网络系统、无线 AP 网络覆盖系统、有线电视系统、无线对讲系统、可视对讲系统、智能家居系统、信息发布系统、背景音乐系统、客流统计系统、建筑设备监控系统、智能抄表系统、智能照明系统、视频安防监控系统、入侵报警及紧急求助系统、门禁控制系统、停车场管理系统及车位引导系统、综合出入口管理平台、电梯运行状态显示及五方对讲系统、大堂呼梯系统、弱电 UPS 系统和机房工程供应、安装、调试、验收、保修等工作内容。		

验收意见及施工质量评语:

工程质量符合要求,同意验收.

施工单位代表签字:




施工单位盖章: 深圳市亚高智能科技有限公司

日期: 2022 年 12 月 27 日

监理单位代表签字:




监理单位盖章: 恒裕金融中心项目监理部

日期: 2022 年 12 月 28 日

建设单位代表签字:




建设单位盖章: 深圳市创信置业有限公司

日期: 2022 年 12 月 29 日

2.1.2 君汇广场项目智能化工程（合同、验收报告）

合同编号：KH-JHGC-HT-GC-2021-032

君汇广场项目智能化工程合同

合 同 主 题	君汇广场项目智能化工程
甲 方	东莞市兴业集团有限公司
乙 方	深圳市亚高智能科技有限公司

本合同签署前，双方已就合同中涉及到己方及对方的权利、义务、责任条款进行了充分地沟通和协商，并已明确了解己方应承担的责任及风险。

现双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就君汇广场项目智能化工程施工事项协商一致，特订立本合同。

第1节 工程项目

第1条 工程名称：君汇广场项目智能化工程

第2条 工程地点：东莞市厚街镇

第3条 工程内容：按甲方提供的图纸、有关资料、说明以及有经验的承包人根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

第4条 承包范围：君汇广场项目智能化工程，包含图纸范围内的光纤到户、数字可视对讲、智能家居、高清网络视频监控系统、出入口控制系统、停车场管理系统、公共广播系统、电梯五方通话布线、机房装修及 UPS、线管及线槽等。

- 1、当合同文本所描述的工程范围与图纸描述的有差异时，以有描述的项目数量多的为准，并应视为乙方应负责的施工范围及应承担的工程内容。
- 2、在本合同履行过程中，甲方有权对乙方履行合同情况进行考核，如考核结果令甲方不满意，则甲方有权视情况减少乙方的承包范围，且乙方不得以任何理由拒绝。
- 3、乙方理解因设计变更而增加的工作视作乙方的承包范围，乙方不得拒绝施工，且必须在甲方书面文件规定的期限内完成。
- 4、乙方已认真全面审阅甲方提供的图纸及文件，对作为本项目一些必不可缺环节部位、项目、工艺，尽管图纸或合同文件没有明确描述，也应视作乙方应承担的施工范围，乙方理解并同意。
- 5、承包方式：采用总价包干，包含人工、设备、材料（含材料价格上涨和政府性调整）、验收、保险、利润、管理费、成品保护、措施费、风险、相关部门验收费用、专用维修工具、水电等一切履行合同所需的费用。包设备、包主材、包人工、包辅助材料，包质量，包工期，包相关部门验收合格，包安全评估、包售后质保服务。

第2节 工期与进度

第5条 本工程工期：工期为接到发包人开工令后 394 个日历天。

第6条 如因甲方原因推迟开工日期的，则以甲方发出的开工令中的开工日期为准，乙方同意无条件接受并按时进场开工；乙方未按本合同开工日期或甲方发出开工令中开工日期开工超三天的，甲方有权解除合同，另行将工程发包委托给第三方。甲方将不予乙方任何补偿，并可要求乙方赔偿甲方由此遭受的损失。

第7条 施工过程中，如因甲方原因或其他甲、乙双方不可抗拒的因素造成工期延误的，乙方应在三天内向甲方提出书面工期顺延，经甲方项目经理确认并盖章后，工期可作相应顺延，如乙方未按时提出顺延工期申请，则视为乙方放弃工期延缓的权利。

第8条 施工过程中，由于乙方劳动力不够、机械设备数量不足，材料供应不足、管理不善等原因造成工期延误时，甲方有权采取劳动力支援、机械设备支援、管理人员支援等补救措施来保证本工程工期控制点的完成，由此所发生的一切费用均由乙方负责，并在甲方应付给乙方的工程款中直接扣除，不足部分乙方应补足。

第9条 凡未按期完工的工程，每延误一天罚 3000 元，其未经甲方签认顺延所延误的天数超过 15 天后，每延误一天，罚 10000 元。

第10条 如因新冠疫情影响，乙方按照相应防疫规定减少人员开工或加强疫情管控导致工期延长的，乙方需在调整人员当天与甲方沟通，如需延长工期的需经甲方书面同意。

第3节 工程质量标准

第11条 工程质量标准：达到国家标准、行业标准的合格标准，并符合设计图纸的要求。

第12条 质量验收及评定标准执行国家及省市相关的施工及验收规范。

第4节 合同价款与支付

第13条 含税包干总价为：¥17330000.00元（金额大写：壹仟柒佰叁拾叁万元整）。

- 1、含税总价包干指招标范围内的图纸及清单内的所有内容；
- 2、实际施工过程中，图纸范围内及清单中的工作内容如有未施工的，结算时不允许上报；在结算审核时如发现上报的结算中含有现场实际未施工的，将按该部分上报结算金额的两倍进行处罚。
- 3、乙方在签署本合同时已知悉合同价中已包含合同履行期内的物价上涨、工人费用、其他市场运作成本费用上涨等政策性及市场因素对合同价的影响风险，乙方不得因物价上涨及其他市场运作成本费用上涨等因素提出对合同单价进行变更。

第14条 付款方式：

支付期数	工程款支付节点	支付时限	支付基数	支付比例	累计支付比例
01	签订合同后经甲方发出开工令，乙方提交完整的请款资料后	15 个工作日	合同总价	10%	10%
02	工程进度款：每月 10 号前向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料，经甲方审核通过后	15 个工作日	每月工程造价	60%	70%
03	工程全部完工并经甲方验收合格及办理竣工验收后，乙方提交完整的付款申请资料后	15 个工作日	合同总价	10%	80%
04	结算款：办理完结算手续后及乙方提交完整的付款申请资料后	15 个工作日	结算总价	17%	97%
05	保修金：保修期满 2 年及提交完整的付款申请资料后	15 个工作日	结算总价	3%	100%

- 1、乙方在申请款项时应同时提供增值税专用发票，税点 9% 由乙方承担，如因乙方涉及发票、税务等问题，导致甲方无法使用乙方提供的发票抵扣税款的，甲方有权直接从未支付款项中扣除税款的相应金额，如果未支付款项不足以抵扣税款的，乙方应另行补足相应金额，甲方有权另行向乙方追究违约责任。甲方通过银行划账方式支付款项，乙方收款帐号资料如下：

开户行：交通银行深圳学府支行
户 名：深圳市亚高智能科技有限公司
帐 号：4430 6645 0013 0025 76176

第90条 以当面交付文件方式送达的，交付之时视为送达。以电子邮件方式 送达的，发出电子邮件时视为送达；以传真方式送达的，发出传真时视为送达。以邮寄方式送达的，邮件交邮当日视为送达。

第91条 本合同所称诉讼/仲裁文书包括但不限于传票、开庭通知书、应诉材料证据、决定书、通知书、判决书、裁决书、裁定书、调解书、限期履行通知书、鉴定书、申请书等。

第92条 上述送达地址适用于一审、二审、再审和执行各个诉讼阶段。相关 诉讼/仲裁文书按上述地址进行送达，因无人签收、拒收等原因导致被退回的，退回之日即视为送达之日。

第 16 节 合同份数、生效

第93条 未尽事宜，由双方另行协商并签订补充协议，补充协议作为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第94条 合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力，自双方法定代表人或授权代表签字且加盖公章之日起生效，在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的职责后失效；如本合同自生效之日起 12 个月期满后，甲方没有通知乙方开工的，则本合同自动失效。

第95条 本合同于 2021 年 10 月 19 日在东莞市厚街镇签订。

- 附件：1、《工程量清单报价表》
2、《工程质量保修协议书》
3、《反商业贿赂协议》

甲		乙	
单位名称	东莞市兴业集团有限公司 (印章)	单位名称	深圳市亚高智能科技有限公司 (印章)
法定或委托代理人		法定或委托代理人	
地 址	东莞市厚街镇	地 址	深圳市南山区西丽街道高新北区松坪山 1 号源兴科技大厦南座 1403 号

工程竣工验收报告

工程项目名称	君汇广场项目		
施工范围:	1-2 号住宅楼、3-7 号商业、住宅楼、8-10 号住宅楼、11 号地下室、12 号配电房、13 号垃圾站、14-16 号门卫室智能化工程		
施工单位:	深圳市亚高智能科技有限公司	实际开工日期:	2022 年 4 月 10 日
		实际完工日期:	2023 年 9 月 15 日
完工资料:	本项工程产生签证共 9 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 代扣 <input type="checkbox"/> 其它 _____; _____		

分部分项工程施工单位对以上内容确认无误。

施工单位经办人:

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
三、竣工资料是否齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响;
五、工程进行中是否有索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求

审查结论	审查结论	审查结论	审查结论	审查结论
				
施工单位 负责人:  2024 年 3 月 28 日	监理单位 负责人:  2024 年 3 月 28 日	设计部 负责人:  年 月 日	成本部 负责人:  2024 年 6 月 13 日	项目部 负责人:  2024 年 6 月 13 日

说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾或涂黑确认即可;

2、本表格一式四份,施工单位、监理单位各存一份,建设单位存二份,作为最终验收依据;

3、本表自 2021 年 8 月 1 日生效。

2.1.3 柳州海雅君悦 A 地块、C 地块弱电智能化工程（合同、验收报告）

柳州海雅君悦 A 地块、C 地块

弱电智能化工程

施
工
合
同

工程名称：柳州海雅君悦 A 地块、C 地块弱电智能化工程
工程地点：广西省柳州市鱼峰区
建设单位(甲方)：柳州市新安湖实业有限公司
施工单位(乙方)：深圳市亚高智能科技有限公司

2024 年 02 月 日

柳州海雅君悦 A 地块、C 地块弱电智能化工程施工合同

建设单位（甲方）：柳州市新安湖实业有限公司

地址：深圳市南山区海德三道天利中央广场 A 座 30 楼

法定代表人：涂荣芳

施工单位（乙方）：深圳市亚高智能科技有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道高新北区松坪山路 1 号源兴科技大厦南座 1403 号

法定代表人：张志东

甲方将柳州海雅君悦 A 地块、C 地块弱电智能化工程发包给乙方，为明确甲乙双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

1 合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件包括：

- (1) 甲方、乙方签订并加盖法人公章的本合同及补充协议；
- (2) 招标文件与投标答疑；
- (3) 投标文件；
- (4) 图纸；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 工程量清单和设备材料清单；
- (7) 工程报价单或预算书；
- (8) 甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部

分，并根据其性质确定优先解释顺序。

2 工程概况

2.1 工程名称：柳州海雅君悦A地块、C地块弱电智能化工程（下称“本工程”）

2.2 工程地点：工程位于广西省柳州市鱼峰区

（具体地点由甲方指定）。

2.3 工程简介：项目总建筑面积约【17.6】万平方米，包括：柳州海雅君悦A地块、C地块塔楼、裙楼及地下室部分。

3 承包范围及工程内容

3.1 承包范围：根据双方盖章确认的《柳州海雅君悦A地块、C地块弱电施工图》、深圳市城建工程设计有限公司设计的《柳州海雅君悦A地块、C地块建筑施工图》中有关柳州海雅君悦A地块、C地块弱电工程的全部工程内容以及深化部分（包括业主及设计院发出的工程变更），包括：智能化工程的软硬件设备及材料、构配件采购、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的扫尾工作和缺陷修补等内容，最终移交完整的智能化工程等。

各系统包括以下：

- (1) 智能化集成系统
- (2) 光纤入户系统
- (3) 综合布线系统
- (4) 视频安防监控系统
- (5) 无线对讲系统
- (6) 客房控制系统
- (7) 电子巡查系统
- (8) 出入口控制系统
- (9) 能耗计量能耗监管系统
- (10) 入侵及求助报警系统
- (11) 信息网络系统（含无线 WIFI）
- (12) 电话交换系统

第 3 页，共 26 页

- (13) 建筑设备监控系统
- (14) 智能照明系统
- (15) 停车场管理系统
- (16) 电梯六方通话系统及电梯运行监控系统
- (17) 客房电子门锁系统(含梯控)
- (18) 有线电视系统(含卫星电视)
- (19) 背景音乐及广播系统
- (20) 互动电视系统
- (21) 会议系统(含大屏显示)
- (22) 机房工程(含通信机房、消防控制中心和网络机房)
- (23) 防雷接地
- (24) 综合管路及桥架

以上工作内容包含对主体施工单位完成的相关预留预埋的查验、局部修整、对零星漏留漏埋的补做、对零星错留错埋的纠正等工作及预埋不到位的线管、线槽安装。(其中预留预埋线管、线槽的位置以甲方提供的主体工程的弱电预埋图、室外主管网图为准)。乙方负责当地政府部门(按相关文件的要求)对本工程的备案、检测、验收等相关工作。

3.2 负责供应及安装招标图纸及清单各弱电系统所包含的设备/材料、线管及配件、线槽及配件、电缆、控制电缆及其它一切所需要的设备/材料,并负责各弱电系统的调试、测试,以使各个弱电系统可按要求运作;以上所有弱电系统的设备须开放接口协议,确保各智能化系统的集成。

3.3 提供备用配件、设备系统测试报告、操作及维修手册。

3.4 对甲方员工及后期物业管理人员提供培训及指导。

3.5 提供在缺陷保修期内的维修及保养服务。

3.6 提供所供应所有设备和材料的技术资料(包括所需样品及主要器材等)。

3.7 做好与各分包单位的合作与协调,确保按时完成有关工作。

3.8 在本合同签订后 15 日内,提交可实施的施工方案、工程进度计划表(注明要求总承包人交付各机房的时间表及条件)、设备及材料交付计划表/运输方案,供甲方、监理方审批。

责任和费用由乙方承担。若他人因此追究责任，向甲方索赔导致甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

8 合同总价

8.1 合同总价：本工程合同含税固定总价款为人民币：¥14,200,000.00 元（大写人民币壹仟肆佰贰拾万元整）。以上工程总造价为完成承包范围内的工作内容的所有费用：包括人工费、材料费、机械费、工程所须的各种检测费（不包括当地政府部门规定另行收取的检测费用）及试验费、各种材料损耗费、设计费、材料场内二次运输费、技术处理费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费（包括雨季及异常气候施工措施费）、系统调试费、管理费、文明施工措施费（包括施工区域围蔽等）、临时设施费、垃圾清运到甲方指定点堆放的费用及其它措施费、售后服务、质量保修、免费培训 3-5 人（直至甲方学会独立操作）、税金、利润及本合同虽未提及但乙方在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。

8.2 包括但不限于以下特殊措施费用：所有洞口的预留、收边、修复，涉及到智能化施工部分的拆除修复及建筑垃圾清运等，此措施费用含在合同总价内，一次性包干，即不管本工程的工程量（甲方改变工程方案的除外）、施工工期、施工工艺、施工工序如何变更，不再另行增加措施费用。

8.3 该总价款为固定总价，除本合同另有特殊约定的情况外，不因实际工程量以及人工、材料和设备的市场或政府指导价格的增加而作任何增加，甲方无须向乙方承担及支付其他任何款项及费用。乙方承诺并确认本合同价款不低于其成本价并已包含合理利润。

8.4 施工过程中，任何改变施工工艺、施工方法、更换施工机械设备及为完成本合同工程内容增加任何安全措施，合同总价款均不作调整，如没有甲方书面工程变更通知而导致的工程量增加，合同总价款不再增加。

8.5 及时配合其他专业工程的施工，不再另行增加任何费用。

9 工程量确认

9.1 本工程采用的工程量计算规则：

第 12 页，共 26 页

(本页为签署页)

甲方:

法定代表人:

委托代理人:



乙方:

法定代表人:

委托代理人:



合同订立时间: 2024 年 2 月 26 日

合同订立地点: 深圳市南山区

工程验收单

工程名称	柳州海雅君悦A地块、C地块弱电智能化工程		合同编号	——	
工程地点	广西省柳州市鱼峰区				
施工单位	深圳市亚高智能科技有限公司				
监理单位	广西建设工程项目管理中心有限责任公司				
建设单位	柳州市新安湖实业有限公司				
工程验收内容	柳州海雅君悦A地块、C地块弱电智能化工程的全部工程内容各系统包括以下： (1) 智能化集成系统 (2) 光纤入户系统 (3) 综合布线系统 (4) 视频安防监控系统 (5) 无线对讲系统 (6) 客房控制系统 (7) 电子巡查系统 (8) 出入口控制系统 (9) 能耗计量能耗监管系统 (10) 入侵及求助报警系统 (11) 信息网络系统（含无线WIFI） (12) 电话交换系统 (13) 建筑设备监控系统 (14) 智能照明系统 (15) 停车场管理系统 (16) 电梯六方通话系统及电梯运行监控系统 (17) 客房电子门锁系统(含梯控) (18) 有线电视系统(含卫星电视) (19) 背景音乐及广播系统 (20) 互动电视系统 (21) 会议系统（含大屏显示） (22) 机房工程（含通信机房、消防控制中心和网络机房） (23) 防雷接地 (24) 综合管路及桥架				
验收意见	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	
	日期: 2025年1月17日	日期: 2025年1月17日	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日	

2.1.4 中山海雅缤纷广场六期智能化工程（合同、验收报告）

合同编号：ZSNT20231114001

中山海雅缤纷广场六期智能化工程

施
工
合
同

项目名称：中山海雅缤纷广场六期智能化工程

甲方：中山市海雅投资有限公司

乙方：深圳市亚高智能科技有限公司

签订日期：2023年12月18日

甲方：中山市海雅投资有限公司

法定代表人：冯峰

地址：中山市南头镇升辉北路2号海雅君悦花园商业之二2-1

乙方：深圳市亚高智能科技有限公司

法定代表人：张志东

地址：深圳市南山区西丽街道高新北区松坪山路1号源兴科技大厦南座1403

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿公平、诚信、合作共赢的宗旨，就中山海雅缤纷广场六期智能化工程项目事宜，达成一致意见，以兹共同遵守。

第一条 项目概况

1、项目名称：中山海雅缤纷广场六期智能化工程

2、项目地址：中山市南头镇（具体地点以发包人指定的为准）

3、项目内容：根据甲乙双方确认的施工图纸，就该项目的智能化系统（详见附件一）进行设备供应、施工安装、调试、维保等，确保正常运行。

第二条 合同费用及付款方式

1、合同总金额：

本合同按图纸总价包干，含税总金额为¥12,980,000.00元（大写：壹仟贰佰玖拾捌万元整），其中不含税总金额为¥12,601,941.75元（大写：壹仟

日；

(3) 如涉及诉讼、仲裁或其他司法等强制法律程序，法院及仲裁等机构和主管部门可按本合同记载的通讯地址和联系方式向乙方送达法律文书及材料。上述法律文书及材料以寄出之日后的第3日视为送达日；

(4) 合同双方如需变更通信地址或联系人，应提前5日书面通知对方，否则须自行承担风险和责任，对方通知一经发出或投递均视为已经送达。

第十六条 其他

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

2、本合同自双方代表签字盖章后生效。

3、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

4、本合同附件为本合同的必要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、合同附件：

附件一：《工程预算书》

附件二：乙方公司营业执照等资质文件

(正文完，以下为盖章页)

甲方（盖章）：

中山市海雅投资有限公司

代表（签字）：

合同经办人：

签订地点：深圳市南山区

签订日期：2023年12月18日

乙方（盖章）：

深圳市亚高智能科技有限公司

代表（签字）：

2.1.5 绿景美景广场智能化系统工程（合同、验收报告）

MJ-JF0001 (1)

合同编号:

szljfdc-SZMJGYYXM.MJXM-GCSG-2018021

绿景美景广场智能化系统工程施工合同



工程名称: 绿景美景广场智能化系统工程

工程地点: 深圳市南山区北环大道与侨香路交界处

发包单位: 深圳市绿景房地产开发有限公司

承包单位: 深圳市亚高智能科技有限公司



合同正文

发包方（下称甲方）：深圳市绿景房地产开发有限公司

承包方（下称乙方）：深圳市亚高智能科技有限公司

甲方通过招标确定由乙方承包绿景美景广场智能化系统工程，经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》，本着平等互利，友好合作的原则，为明确甲乙双方的权利和义务，合作双方特签定本合同如下条款，以资共同遵守：

一、工程名称：绿景美景广场智能化系统工程

工程地点：深圳市南山区北环大道与侨香路交界处绿景美景广场

二、工程承包范围：

以甲方确认的深圳市亚高智能科技有限公司设计的绿景美景广场智能化系统工程施工图（2017年1月20日版）结合施工图修改变更版（2018年8月1日版）及乙方优惠后的最终报价书为依据，具体承包范围如下：

1. 智能化系统：

- 1) 数字监控系统；
- 2) 可视对讲系统；
- 3) 门禁管理系统；
- 4) 智能化专网系统；
- 5) 电子巡更系统；
- 6) 信息发布系统；
- 7) 背景音乐系统；
- 8) 漏电火灾报警系统；
- 9) 防盗报警系统；
- 10) 电力监控系统；
- 11) 机房工程；
- 12) 无线 WIFI；
- 13) 电梯五方通话线缆

2. 本工程施工图纸和乙方优惠后的报价书中涵盖的其他施工内容。

三、工程造价：

合同包干含税总价为：¥11885000.00(人民币大写：壹仟壹佰捌拾捌万伍仟圆整)。

其中不含税价格为11538834.95元，增值税金额为346165.05元，增值税税率为3%

(1) 此合同总价是乙方按本合同的施工范围约定完成本工程施工范围内全部施工内容的全部费用，包括所有的材料设备费、材料设备的检测检验费和垂直运输费、人工费、机械使用费、开孔及堵洞、施工措施费、施工管理费、利润、税金、通过政府相关部门验收合格、技术指导及技术培训等所发生的一切费用，并且包安全、包质量、包进度等。

(2) 本合同价款为含税总价包干方式，乙方报价相对于施工图纸如有错漏项概自行承担（不论报价清单是否完全包括），不因材料、人工涨、落等任何原因调整单价。合同承包范围内除甲方提出设计变更外双方结算时合同价不予调整。乙方实际开具税票列明的增值税税率超过本合同约定，甲方也不另外进行补偿。

四、 承包方式：

由乙方按照本工程承包范围包人工、包材料及设备的采购、验收、运输、装卸、管道敷设、安装、调试、维护、机械使用等，包工程质量、工期、文明施工、安全、施工措施、管理、施工水电费、培训费、利润、税金、包通过政府相关部门验收合格等所有费用，合同价为包干价。

五、 工程期限：

1、开工日期：2018年8月25日

竣工日期：2019年9月30日

2、具体时间和中间节点要求以甲方项目部书面通知为准。

六、 付款方式：

1. 预付款为合同价的30%，进场后由甲方十五天内支付给乙方。

2. 乙方每月1日报送上月进度，报送当月甲方20日前完成审核，报送次月15日前按甲方审批进度款的60%（不扣除预付款）支付给乙方。

3、工程竣工验收合格，乙方必须按甲方的相关流程规定提交齐全相关资料，并经甲方项目部签字确认合格后（包括验收资料、签证、竣工图等；如资料需档案馆归档的，必须归档完毕），甲方在十五天内向乙方支付至合同总价的85%。

4、乙方向甲方提交齐结算资料且双方办理完结算手续后，甲方在十五天内向乙方支付到结算总价的95%。留结算价的5%作为保修金，待保修期两年结束后本工程无质量问题时30天内无息支付。

5. 每次付款时，乙方须提供合规增值税专用发票。

(3) 工程保修协议

十九、 其他

1. 本合同一式四份，甲方两份，乙方两份，具同等法律效力。
2. 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

(以下合同无正文)

甲方：深圳市绿景房地产开发有限公司

乙方：深圳市亚高智能科技有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

电话：秦小姐 13714728286

签订日期：2018 年 9 月 30 日



专项工程竣工验收证明书

编号: MJ-JG-

工程名称	绿景美景广场智能化系统工程		
合同编号	szljfdc-SZMJGYXXM.MJXM-GCSG-2018021		
施工单位	深圳市亚高智能科技有限公司		
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司		
建设单位	深圳市绿景房地产开发有限公司		
开工日期	2019 年 6 月 12 日	竣工日期	2020 年 8 月 28 日
验收内容	<p>已完成全部设计与施工合同约定的施工内容, 各系统安装、调试完毕。 工程主要包括:</p> <p>1、数字监控系统; 2、可视对讲系统; 3、门禁管理系统; 4、智能化专网; 5、电子巡更系统; 6、信息发布系统; 7、背景音乐系统; 8、漏电火灾报警系统; 9、防盗报警系统; 10、电力监控系统; 11、机房工程; 12、无线 WIFI 系统; 13、电梯五方通话系统;</p>		
验收意见	验收合格, 符合设计及合同要求。		
施工单位 (章)  经办人:  负责人:  日期: 2020 年 9 月 18 日	监理单位 (章) 经办人: 负责人: 日期: 年 月 日	建设单位 (章) 经办人:  负责人:   日期: 2020 年 9 月 18 日	

备注: 1. 本表除编号及签字栏为手签外, 其余均应电脑打印; 编号由建设单位项目部统一编订填写;
2. 本表为施工单位竣工结算的依据之一;
3. 本表一式四份, 施工单位两份 (一份用于办理结算)、监理、建设单位各一份。

2.1.6 君悦花园 A08-01 地块（商业及住宅）智能化工程（合同、验收报告）



君悦花园 A08-01 地块智能化工程施工合同

合同编号：

君悦花园 A08-01 地块（商业及住宅） 智能化工程施工合同



工程名称：君悦花园 A08-01 地块（商业及住宅）智能化工程

甲 方：东莞市君汇港实业投资有限公司

乙 方：深圳市亚高智能科技有限公司



签订日期：2018 年 12 月 14 日

本合同签署前，双方已就合同中涉及到双方的权利、义务、责任条款进行了充分地沟通和协商，并已明确了解双方应承担的责任及风险。

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就君悦花园 A08-01 地块（商业及住宅）智能化工程工程承包施工事宜经协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一节 工程项目

1.1 工程名称：君悦花园 A08-01 地块（商业及住宅）智能化工程

1.2 工程地点：东莞市虎门镇金洲社区

1.3 工程概况：君悦花园 A08-01 地块智能化工程，建筑面积约 18.5 万平方米，建筑形式为 7 栋塔楼高层、两层地下室及商业裙楼。

1.4 工程承包范围及内容：本智能化工程招标范围包括住宅部分及商业部分，不含酒店部分，具体范围包括但不限于以下内容：

1.4.1 商业部分智能化系统工程

- (1) 信息发布系统（室内部分）；
- (2) 视频客流统计系统；
- (3) 无线 WIFI 覆盖系统；
- (4) 无线对讲系统；
- (5) 视频监控系统；
- (6) 门禁控制系统；
- (7) 电子巡更系统；
- (8) 停车场管理系统（含后期收费软件升级和后期收费系统的培训工作）；
- (9) 车位引导及查询系统；
- (10) 电梯五方对讲系统；
- (11) 智能照明控制系统；
- (12) 公共广播系统：（不含室外部分）
- (13) 楼宇自控系统；

第二节 工期与进度

2.1 本工程从开工到竣工验收通过的总工期为：120 个日历天（包含节假日在内）；开工日以甲方发出的开工令中的开工日期为准。

2.2 乙方未按甲方发出开工令中开工日期开工超七天的，甲方有权解除合同，另行将工程发包委托给第三方。甲方将不予乙方任何补偿，并可要求乙方赔偿甲方由此遭受的损失。

2.3 施工过程中，如因甲方原因或其他甲、乙双方不可抗拒的因素造成工期延误的，乙方应在三天内向甲方提出书面工期顺延，经甲方书面授权的签字代表签字确认并加盖公章后，工期可作相应顺延，如乙方未按时提出顺延工期申请，则视为乙方放弃工期顺延的权利。

2.4 施工过程中，由于乙方劳动力不够、机械设备数量不足，材料供应不足、管理不善等原因造成工期延误时，甲方有权采取劳动力支援、机械设备支援、管理人员支援等补救措施来保证本工程工期控制点的完成，由此所发生的一切费用均由乙方负责，并甲方可从应付未付工程款中直接扣除；不足的，由乙方另行补足。

第三节 工程质量标准

3.1 工程质量标准：国家颁发的有关质量验收合格标准，若未达到的，甲方有权解除合同。

3.2 质量验收及评定标准执行国家及省市相关的施工及验收规范。

3.3 质量标准：乙方要严格遵守有关建设安装工程管理规定，具备与之相符的技术素质，切实履行职责，加强进度、安全、质量的全方位管理，建立健全各管理体系，规范施工；对施工现场及操作过程应采取必要的安全技术措施，杜绝一切事故发生。实施过程中如发现乙方组织措施不当、计划不落实、管理不严，施工方案中所列人员、机械设备与现场实际不符及项目经理不到位导致工程工期拖延期、质量有问题的，乙方在接到甲方（项目部或监理公司）的书面通知后 7 日内必须完成整改；若乙方拒不整改或未按时完成整改，甲方有权解除合同并有权委托第三方进行整改，由此产生的费用及损失由乙方承担。

第四节 合同价款与支付

4.1 本工程合同含税总价为：人民币 9000000.00 元，大写人民币 玖佰万元 整；不含税造价为：人民币 8181818.18 元，大写人民币 捌佰壹拾捌万壹仟捌佰壹拾捌元壹角捌分；税金 10%

附件 6: 关于及时支付农民工工资的承诺函

附件 7: 材料品牌选用表

附件 8: 君悦花园 A08-01 地块 (商业及住宅) 智能化系统工程清单计价汇总表

附件 9: 智能化工程技术要求

均与本合同具有同等法律效力。

(签约页)

甲方: 东莞市君汇港实业投资有限公司

(盖章)

法人代表:

委托代理人:

电话: (0769) 38923198

地址: 东莞市厚街镇厚街大道盈丰大厦 12 楼

签约地点: 东莞市厚街镇

乙方: 深圳市亚高智能科技有限公司

(盖章)

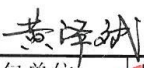





法人代表:

委托代理人:

电话:

签约时间: 2018 年 12 月 14 日

君悦花园 A08-01 地块（商业及住宅）智能化工程验收报告

工程项目名称	君悦花园 A08-01 地块（商业及住宅）智能化		
施工范围:	包含住宅及商业部分, 不含酒店部分		
施工单位:	深圳市亚高智能科技有限公司	实际开工日期:	2018年12月1日
总包单位:	中冶建工集团有限公司	实际完工日期:	2020年6月20日
完工资料:	本工程产生签证共 10 份。 水电配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其它		
施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人:  			
审查项目及内容	审查情况		
是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
技术档案和施工管理资料是否齐全（包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件）	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
是否按合同工期完成，如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成； <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成:		
工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格，满足合同要求； <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论 质量合格，资料齐全，同意办理结算			
监理单位经办人: 			
施工单位负责人:  	总包单位负责人:  	监理单位负责人:  	建设单位会签（工程、设计、成本）:  2020.10.22  2020.10.22  2020.10.22  2020.10.22

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、君泰置业各存一份, 作为最终验收依据;

2 投标人近 5 年已完工同类业绩

内容：近 5 年（2020 年 3 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	恒裕金融中心项目一期智能化系统工程	项目地点：深圳市南山区创业路、中心路与海德一道交汇处 建筑面积：41 万平方米 工程特点及难点：满足企业对网络和通信的高要求，项目采用了高性能的综合布线系统，确保信息传输的高效和稳定、先进的智能安防系统，包括视频监控、入侵报警、门禁控制等。	3847 万元	深圳市创信置业有限公司	2021. 3	2022. 12 . 27
2	君汇广场项目智能化工程	项目地点：东莞市厚街镇 建筑面积：24 万平方米 工程特点及难点：采用先进的智能化系统，实现场馆内外的信息传输、数据处理、自动控制等功能，为用户提供便捷、舒适、安全的体验。	1733 万元	东莞市兴业集团有限公司	2021. 1 0. 19	2023. 09 . 15
3	柳州海雅君悦 A 地块、C 地块弱电智能化工程	项目地点：广西省柳州市鱼峰区 建筑面积：17 万平方米 工程特点及难点：弱电系统种类繁多，包括但不限于安防系统、通信系统、自动化控制系统等。每个系统都有其独特的功能和要求。各系统之间需要高度的联动和协调，以实现智能化管理。	1420 万元	柳州市新安湖实业有限公司	2024. 2 . 26	2025. 01 . 17
4	中山海雅缤纷广场六期智能化工程	项目地点：中山市南头镇 建筑面积：30 万平方米 工程特点及难点：项目采用先进的智能化系统，实现场馆内外的信息传输、数据处理、自动控制等功能，为用户提供便捷、舒适、安全的体验。智慧场馆施工方案在智能化、环保节能、结构复杂性和功能多样性方面具有显著特点。	1298 万元	中山市海雅投资有限公司	2023. 1 2. 18	2025. 03 . 06
5	绿景美景广场智能化系统工程	项目地点：深圳市南山区北环大道与侨香路交界处绿景美景广场 建筑面积：9 万平方米 工程特点及难点：智能化系统工程通常涉及多个子系统的集成，以提高管理效率和降低运营成本	1188 万元	深圳市绿景房地产开发有限公司	2018. 9 . 30	2020. 08 . 28

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
6	君悦花园A08-01地快（商业及住宅）智能化工程	项目地点：东莞市虎门镇金洲社区 建筑面积：18 万平方米 工程特点及难点：智能化会注重提升住宅的居住体验。如配备智能门锁系统，支持指纹、密码、刷卡等多种开锁方式，提高居住安全性和便利性；安装智能家居控制系统，居民可以通过手机 APP 远程控制家中的灯光、空调、窗帘等设备，实现家居的自动化管理；设置智能安防系统，包括摄像头监控、烟雾报警、燃气泄漏报警等。	900 万元	东莞市君汇港实业投资有限公司	2018.12.14	2020.10.20

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

2.1 业绩证明文件

2.1.1 恒裕金融中心项目一期智能化系统工程（合同、验收报告）

编号：HY-22-ZT-SG-098

恒裕金融中心项目一期智 能化系统工程

合 同 书

发包单位：深圳市创信置业有限公司

承包单位：深圳市亚高智能科技有限公司

签订日期： 年 月 日

恒裕金融中心项目一期智能化系统工程合同

建设方： 深圳市创信置业有限公司（简称：甲方）

分包方： 深圳市亚高智能科技有限公司（简称：乙方）

经双方友好协商，甲方委托乙方施工恒裕金融中心项目一期智能化系统工程，按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定及其他相关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，为明确双方在施工过程中的责任、权利和义务，本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商订立如下合同，作为双方共同履行的准则。

一、 工程项目

1.1 工程名称：恒裕金融中心项目一期智能化系统工程

1.2 工程地点：深圳市南山区创业路、中心路与海德一道交汇处

1.3 工程内容：本工程项目及图纸内所有智能化系统工程。具体包括但不限于以下内容：

1.3.1 本次招标内容包括但不限于恒裕金融中心项目一期智能化系统工程图纸中，承包范围包括但不限于：综合布线系统、计算机网络系统、无线 AP 网络覆盖系统、有线电视系统（暂定甲方有权进行分包）、无线对讲系统、可视对讲系统（设备甲供）、智能家居系统（智能面板和设备甲供）、信息发布系统、背景音乐系统、客流统计系统、建筑设备监控系统、智能抄表系统、智能照明系统、视频安防监控系统、入侵报警及紧急求助系统、门禁控制系统、停车场管理系统及车位引导系统、综合出入口管理平台、电梯运行状态显示及五方对讲系统、大堂呼梯系统、弱电 UPS 系统和机房工程。

根据招标人商业公司的要求商业部分所有子系统设备和末端智能化设备点位均不在此次招标施工范围，商业部分仅由总包施工公共区域桥架及接驳至弱电管井（或弱电机房内）。

公寓大堂呼梯系统，需将呼梯信号线连接至可视对讲门口机（或人脸识别面板机），需将控制线连接至电梯机房，该工程需在精装封墙面之前完成管线预埋工作。

所有户型智能家居系统设备和点位以精装二次机电图纸为准，前期招标图纸仅供参考不作为施工依据。

合同范围含可视对讲系统调试，其中调试包含以下内容：

1、可视对讲二次确认机调试：

(1) 设备分发 IP 地址

2、可视对讲用户分机调试：

(1) 设备分发 IP 地址

(2) 报警防区打开

(3) 防区编址

(4) 防区测试

3、可视对讲单元门口机调试：

(1) 设备分发 IP 地址

(2) 电锁连动

(3) 梯控系统对接

(4) 人脸识别调试

4、可视对讲管理机调试：

(1) 设备分发 IP 地址

5、可视对讲系统联调：

(1) 测试对讲房号是否正常

(2) 召梯功能测试

6、物业人员培训：人员培训及编制培训资料

1.3.2 工期

暂定：开工时间：2020 年 12 月 30 日，竣工时间：2021 年 11 月 30 日

(具体开工日期按甲方项目部及监理方开工通知执行，并配合总包的施工进度。)

特别说明：项目总控中心机房完成时间：必须在 2021 年 3 月 20 日之前完成，满足消防设备安装、调试和验收要求。(在现场具备施工工作面的情况下，乙方必须一个月内完成)。

1.4 质量等级：合格(按国家及相关验收标准)。

1.5 合同价款：

1.5.1 合同暂定总价：人民币(大写)：叁仟捌佰肆拾柒万玖仟捌佰零贰元整，(小写)：¥38,479,802。

1.5.2 合同价款组成详见“工程量清单报价”附件，该附件作为合同的有效组成部分，并且是支付工程款的依据。

款结清后本合同自动失效。

十七、合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力。

十八、合同附件

- 1.水电费管理（供参考，具体由施工单位与总包协商）
2. 总包活动板房出租及管理协议（供参考，具体由施工单位与总包协商）
- 3.分包单位管理规定（供参考，具体由施工单位与总包协商）
4. 专业分包安全协议书（供参考，具体由施工单位与总包协商）
5. 工程量清单报价表
- 6.智能化各子系统品牌推荐表
- 7.智能化系统工程技术要求
- 8.答疑文件

甲方（盖章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

年 月 日



乙方（盖章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

年 月 日



工程竣工验收报告

项目名称	恒裕金融中心一期智能化系统工程	建设单位	深圳市创信置业有限公司
建设地点	深圳前海	施工单位	深圳市亚高智能科技有限公司
开工日期	2021 年 5 月 10 日	竣工日期	2022 年 12 月 27 日
项目经理	樊广	技术负责人	傅丽强
工作内容	综合布线系统、计算机网络系统、无线 AP 网络覆盖系统、有线电视系统、无线对讲系统、可视对讲系统、智能家居系统、信息发布系统、背景音乐系统、客流统计系统、建筑设备监控系统、智能抄表系统、智能照明系统、视频安防监控系统、入侵报警及紧急求助系统、门禁控制系统、停车场管理系统及车位引导系统、综合出入口管理平台、电梯运行状态显示及五方对讲系统、大堂呼梯系统、弱电 UPS 系统和机房工程供应、安装、调试、验收、保修等工作内容。		

验收意见及施工质量评语:

工程质量符合要求, 同意验收.

施工单位代表签字: 

施工单位盖章: 深圳市亚高智能科技有限公司

日期: 2022 年 12 月 27 日

监理单位代表签字: 

监理单位盖章: 

日期: 2022 年 12 月 28 日

建设单位代表签字: 

建设单位盖章: 

日期: 2022 年 12 月 29 日

2.1.2 君汇广场项目智能化工程（合同、验收报告）

合同编号：KH-JHGC-HT-GC-2021-032

君汇广场项目智能化工程合同

合 同 主 题	君汇广场项目智能化工程
甲 方	东莞市兴业集团有限公司
乙 方	深圳市亚高智能科技有限公司

本合同签署前，双方已就合同中涉及到己方及对方的权利、义务、责任条款进行了充分地沟通和协商，并已明确了解己方应承担的责任及风险。

现双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就君汇广场项目智能化工程施工事项协商一致，特订立本合同。

第1节 工程项目

第1条 工程名称：君汇广场项目智能化工程

第2条 工程地点：东莞市厚街镇

第3条 工程内容：按甲方提供的图纸、有关资料、说明以及有经验的承包人根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

第4条 承包范围：君汇广场项目智能化工程，包含图纸范围内的光纤到户、数字可视对讲、智能家居、高清网络视频监控系统、出入口控制系统、停车场管理系统、公共广播系统、电梯五方通话布线、机房装修及 UPS、线管及线槽等。

- 1、当合同文本所描述的工程范围与图纸描述的有差异时，以有描述的项目数量多的为准，并应视为乙方应负责的施工范围及应承担的工程内容。
- 2、在本合同履行过程中，甲方有权对乙方履行合同情况进行考核，如考核结果令甲方不满意，则甲方有权视情况减少乙方的承包范围，且乙方不得以任何理由拒绝。
- 3、乙方理解因设计变更而增加的工作视作乙方的承包范围，乙方不得拒绝施工，且必须在甲方书面文件规定的期限内完成。
- 4、乙方已认真全面审阅甲方提供的图纸及文件，对作为本项目一些必不可缺环节部位、项目、工艺，尽管图纸或合同文件没有明确描述，也应视作乙方应承担的施工范围，乙方理解并同意。
- 5、承包方式：采用总价包干，包含人工、设备、材料（含材料价格上涨和政府性调整）、验收、保险、利润、管理费、成品保护、措施费、风险、相关部门验收费用、专用维修工具、水电等一切履行合同所需的费用。包设备、包主材、包人工、包辅助材料，包质量，包工期，包相关部门验收合格，包安全评估、包售后质保服务。

第2节 工期与进度

第5条 本工程工期：工期为接到发包人开工令后 394 个日历天。

第6条 如因甲方原因推迟开工日期的，则以甲方发出的开工令中的开工日期为准，乙方同意无条件接受并按时进场开工；乙方未按本合同开工日期或甲方发出开工令中开工日期开工超三天的，甲方有权解除合同，另行将工程发包委托给第三方。甲方将不予乙方任何补偿，并可要求乙方赔偿甲方由此遭受的损失。

第7条 施工过程中，如因甲方原因或其他甲、乙双方不可抗拒的因素造成工期延误的，乙方应在三天内向甲方提出书面工期顺延，经甲方项目经理确认并盖章后，工期可作相应顺延，如乙方未按时提出顺延工期申请，则视为乙方放弃工期延缓的权利。

第8条 施工过程中，由于乙方劳动力不够、机械设备数量不足，材料供应不足、管理不善等原因造成工期延误时，甲方有权采取劳动力支援、机械设备支援、管理人员支援等补救措施来保证本工程工期控制点的完成，由此所发生的一切费用均由乙方负责，并在甲方应付给乙方的工程款中直接扣除，不足部分乙方应补足。

第9条 凡未按期完工的工程，每延误一天罚 3000 元，其未经甲方签认顺延所延误的天数超过 15 天后，每延误一天，罚 10000 元。

第10条 如因新冠疫情影响，乙方按照相应防疫规定减少人员开工或加强疫情管控导致工期延长的，乙方需在调整人员当天与甲方沟通，如需延长工期的需经甲方书面同意。

第3节 工程质量标准

第11条 工程质量标准：达到国家标准、行业标准的合格标准，并符合设计图纸的要求。

第12条 质量验收及评定标准执行国家及省市相关的施工及验收规范。

第4节 合同价款与支付

第13条 含税包干总价为：¥17330000.00元（金额大写：壹仟柒佰叁拾叁万元整）。

- 1、含税总价包干指招标范围内的图纸及清单内的所有内容；
- 2、实际施工过程中，图纸范围内及清单中的工作内容如有未施工的，结算时不允许上报；在结算审核时如发现上报的结算中含有现场实际未施工的，将按该部分上报结算金额的两倍进行处罚。
- 3、乙方在签署本合同时已知悉合同价中已包含合同履行期内的物价上涨、工人费用、其他市场运作成本费用上涨等政策性及市场因素对合同价的影响风险，乙方不得因物价上涨及其他市场运作成本费用上涨等因素提出对合同单价进行变更。

第14条 付款方式：

支付期数	工程款支付节点	支付时限	支付基数	支付比例	累计支付比例
01	签订合同后经甲方发出开工令，乙方提交完整的请款资料后	15 个工作日	合同总价	10%	10%
02	工程进度款：每月 10 号前向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料，经甲方审核通过后	15 个工作日	每月工程造价	60%	70%
03	工程全部完工并经甲方验收合格及办理竣工验收后，乙方提交完整的付款申请资料后	15 个工作日	合同总价	10%	80%
04	结算款：办理完结算手续后及乙方提交完整的付款申请资料后	15 个工作日	结算总价	17%	97%
05	保修金：保修期满 2 年及提交完整的付款申请资料后	15 个工作日	结算总价	3%	100%

- 1、乙方在申请款项时应同时提供增值税专用发票，税点 9% 由乙方承担，如因乙方涉及发票、税务等问题，导致甲方无法使用乙方提供的发票抵扣税款的，甲方有权直接从未支付款项中扣除税款的相应金额，如果未支付款项不足以抵扣税款的，乙方应另行补足相应金额，甲方有权另行向乙方追究违约责任。甲方通过银行划账方式支付款项，乙方收款帐号资料如下：

开户行：交通银行深圳学府支行
户 名：深圳市亚高智能科技有限公司
帐 号：4430 6645 0013 0025 76176

第90条 以当面交付文件方式送达的，交付之时视为送达。以电子邮件方式 送达的，发出电子邮件时视为送达；以传真方式送达的，发出传真时视为送达。以邮寄方式送达的，邮件交邮当日视为送达。

第91条 本合同所称诉讼/仲裁文书包括但不限于传票、开庭通知书、应诉材料证据、决定书、通知书、判决书、裁决书、裁定书、调解书、限期履行通知书、鉴定书、申请书等。

第92条 上述送达地址适用于一审、二审、再审和执行各个诉讼阶段。相关 诉讼/仲裁文书按上述地址进行送达，因无人签收、拒收等原因导致被退回的，退回之日即视为送达之日。

第 16 节 合同份数、生效

第93条 未尽事宜，由双方另行协商并签订补充协议，补充协议作为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第94条 合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力，自双方法定代表人或授权代表签字且加盖公章之日起生效，在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的职责后失效；如本合同自生效之日起 12 个月期满后，甲方没有通知乙方开工的，则本合同自动失效。

第95条 本合同于 2021 年 10 月 19 日在东莞市厚街镇签订。

附件：1、《工程量清单报价表》
2、《工程质量保修协议书》
3、《反商业贿赂协议》

甲		乙	
单位名称	东莞市兴业集团有限公司 (印章)	单位名称	深圳市亚高智能科技有限公司 (印章)
法定或委托代理人		法定或委托代理人	
地 址	东莞市厚街镇	地 址	深圳市南山区西丽街道高新北区松坪山 1 号源兴科技大厦南座 1403 号

工程竣工验收报告

工程项目名称	君汇广场项目		
施工范围:	1-2 号住宅楼、3-7 号商业、住宅楼、8-10 号住宅楼、11 号地下室、12 号配电房、13 号垃圾站、14-16 号门卫室智能化工程		
施工单位:	深圳市亚高智能科技有限公司	实际开工日期:	2022 年 4 月 10 日
		实际完工日期:	2023 年 9 月 15 日
完工资料:	本项工程产生签证共 9 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 代扣 <input type="checkbox"/> 其它_____;		

分部分项工程施工单位对以上内容确认无误。

施工单位经办人:

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
三、竣工资料是否齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响;
五、工程进行中是否有索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求

审查结论	审查结论	审查结论	审查结论	审查结论
				
施工单位 负责人:  2024 年 3 月 28 日	监理单位 负责人:  2024 年 3 月 28 日	设计部 负责人:  年 月 日	成本部 负责人:  2024 年 6 月 13 日	项目部 负责人:  2024 年 6 月 13 日

说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾或涂黑确认即可;

2、本表格一式四份,施工单位、监理单位各存一份,建设单位存二份,作为最终验收依据;

3、本表自 2021 年 8 月 1 日生效。

2.1.3 柳州海雅君悦 A 地块、C 地块弱电智能化工程（合同、验收报告）

柳州海雅君悦 A 地块、C 地块

弱电智能化工程

施
工
合
同

工程名称：柳州海雅君悦 A 地块、C 地块弱电智能化工程
工程地点：广西省柳州市鱼峰区
建设单位(甲方)：柳州市新安湖实业有限公司
施工单位(乙方)：深圳市亚高智能科技有限公司

2024 年 02 月 日

柳州海雅君悦 A 地块、C 地块弱电智能化工程施工合同

建设单位（甲方）：柳州市新安湖实业有限公司

地址：深圳市南山区海德三道天利中央广场 A 座 30 楼

法定代表人：涂荣芳

施工单位（乙方）：深圳市亚高智能科技有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道高新北区松坪山路 1 号源兴科技大厦南座 1403 号

法定代表人：张志东

甲方将柳州海雅君悦 A 地块、C 地块弱电智能化工程发包给乙方，为明确甲乙双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

1 合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件包括：

- (1) 甲方、乙方签订并加盖法人公章的本合同及补充协议；
- (2) 招标文件与投标答疑；
- (3) 投标文件；
- (4) 图纸；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 工程量清单和设备材料清单；
- (7) 工程报价单或预算书；
- (8) 甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部

分，并根据其性质确定优先解释顺序。

2 工程概况

2.1 工程名称：柳州海雅君悦A地块、C地块弱电智能化工程（下称“本工程”）

2.2 工程地点：工程位于广西省柳州市鱼峰区

（具体地点由甲方指定）。

2.3 工程简介：项目总建筑面积约【17.6】万平方米，包括：柳州海雅君悦A地块、C地块塔楼、裙楼及地下室部分。

3 承包范围及工程内容

3.1 承包范围：根据双方盖章确认的《柳州海雅君悦A地块、C地块弱电施工图》、深圳市城建工程设计有限公司设计的《柳州海雅君悦A地块、C地块建筑施工图》中有关柳州海雅君悦A地块、C地块弱电工程的全部工程内容以及深化部分（包括业主及设计院发出的工程变更），包括：智能化工程的软硬件设备及材料、构配件采购、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的扫尾工作和缺陷修补等内容，最终移交完整的智能化工程等。

各系统包括以下：

- (1) 智能化集成系统
- (2) 光纤入户系统
- (3) 综合布线系统
- (4) 视频安防监控系统
- (5) 无线对讲系统
- (6) 客房控制系统
- (7) 电子巡查系统
- (8) 出入口控制系统
- (9) 能耗计量能耗监管系统
- (10) 入侵及求助报警系统
- (11) 信息网络系统（含无线 WIFI）
- (12) 电话交换系统

第 3 页，共 26 页

- (13) 建筑设备监控系统
- (14) 智能照明系统
- (15) 停车场管理系统
- (16) 电梯六方通话系统及电梯运行监控系统
- (17) 客房电子门锁系统(含梯控)
- (18) 有线电视系统(含卫星电视)
- (19) 背景音乐及广播系统
- (20) 互动电视系统
- (21) 会议系统(含大屏显示)
- (22) 机房工程(含通信机房、消防控制中心和网络机房)
- (23) 防雷接地
- (24) 综合管路及桥架

以上工作内容包含对主体施工单位完成的相关预留预埋的查验、局部修整、对零星漏留漏埋的补做、对零星错留错埋的纠正等工作及预埋不到位的线管、线槽安装。(其中预留预埋线管、线槽的位置以甲方提供的主体工程的弱电预埋图、室外主管网图为准)。乙方负责当地政府部门(按相关文件的要求)对本工程的备案、检测、验收等相关工作。

3.2 负责供应及安装招标图纸及清单各弱电系统所包含的设备/材料、线管及配件、线槽及配件、电缆、控制电缆及其它一切所需要的设备/材料,并负责各弱电系统的调试、测试,以使各个弱电系统可按要求运作;以上所有弱电系统的设备须开放接口协议,确保各智能化系统的集成。

3.3 提供备用配件、设备系统测试报告、操作及维修手册。

3.4 对甲方员工及后期物业管理人员提供培训及指导。

3.5 提供在缺陷保修期内的维修及保养服务。

3.6 提供所供应所有设备和材料的技术资料(包括所需样品及主要器材等)。

3.7 做好与各分包单位的合作与协调,确保按时完成有关工作。

3.8 在本合同签订后15日内,提交可实施的施工方案、工程进度计划表(注明要求总承包人交付各机房的时间表及条件)、设备及材料交付计划表/运输方案,供甲方、监理方审批。

责任和费用由乙方承担。若他人因此追究责任，向甲方索赔导致甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

8 合同总价

8.1 合同总价：本工程合同含税固定总价款为人民币：¥14,200,000.00 元（大写人民币壹仟肆佰贰拾万元整）。以上工程总造价为完成承包范围内的工作内容的所有费用：包括人工费、材料费、机械费、工程所须的各种检测费（不包括当地政府部门规定另行收取的检测费用）及试验费、各种材料损耗费、设计费、材料场内二次运输费、技术处理费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费（包括雨季及异常气候施工措施费）、系统调试费、管理费、文明施工措施费（包括施工区域围蔽等）、临时设施费、垃圾清运到甲方指定点堆放的费用及其它措施费、售后服务、质量保修、免费培训 3-5 人（直至甲方学会独立操作）、税金、利润及本合同虽未提及但乙方在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。

8.2 包括但不限于以下特殊措施费用：所有洞口的预留、收边、修复，涉及到智能化施工部分的拆除修复及建筑垃圾清运等，此措施费用含在合同总价内，一次性包干，即不管本工程的工程量（甲方改变工程方案的除外）、施工工期、施工工艺、施工工序如何变更，不再另行增加措施费用。

8.3 该总价款为固定总价，除本合同另有特殊约定的情况外，不因实际工程量以及人工、材料和设备的市场或政府指导价格的增加而作任何增加，甲方无须向乙方承担及支付其他任何款项及费用。乙方承诺并确认本合同价款不低于其成本价并已包含合理利润。

8.4 施工过程中，任何改变施工工艺、施工方法、更换施工机械设备及为完成本合同工程内容增加任何安全措施，合同总价款均不作调整，如没有甲方书面工程变更通知而导致的工程量增加，合同总价款不再增加。

8.5 及时配合其他专业工程的施工，不再另行增加任何费用。

9 工程量确认

9.1 本工程采用的工程量计算规则：

第 12 页，共 26 页

(本页为签署页)

甲方:

法定代表人:

委托代理人:



乙方:

法定代表人:

委托代理人:



合同订立时间: 2024 年 2 月 26 日

合同订立地点: 深圳市南山区

工程验收单

工程名称	柳州海雅君悦A地块、C地块弱电智能化工程		合同编号	——	
工程地点	广西省柳州市鱼峰区				
施工单位	深圳市亚高智能科技有限公司				
监理单位	广西建设工程项目管理中心有限责任公司				
建设单位	柳州市新安湖实业有限公司				
工程验收内容	柳州海雅君悦A地块、C地块弱电智能化工程的全部工程内容各系统包括以下： (1) 智能化集成系统 (2) 光纤入户系统 (3) 综合布线系统 (4) 视频安防监控系统 (5) 无线对讲系统 (6) 客房控制系统 (7) 电子巡查系统 (8) 出入口控制系统 (9) 能耗计量能耗监管系统 (10) 入侵及求助报警系统 (11) 信息网络系统（含无线WIFI） (12) 电话交换系统 (13) 建筑设备监控系统 (14) 智能照明系统 (15) 停车场管理系统 (16) 电梯六方通话系统及电梯运行监控系统 (17) 客房电子门锁系统(含梯控) (18) 有线电视系统(含卫星电视) (19) 背景音乐及广播系统 (20) 互动电视系统 (21) 会议系统（含大屏显示） (22) 机房工程（含通信机房、消防控制中心和网络机房） (23) 防雷接地 (24) 综合管路及桥架				
验收意见	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	
	日期: 2025年1月17日	日期: 2025年1月17日	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日	

2.1.4 中山海雅缤纷广场六期智能化工程（合同、验收报告）

合同编号：ZSNT20231114001

中山海雅缤纷广场六期智能化工程

施
工
合
同

项目名称：中山海雅缤纷广场六期智能化工程

甲方：中山市海雅投资有限公司

乙方：深圳市亚高智能科技有限公司

签订日期：2023年12月18日

甲方：中山市海雅投资有限公司

法定代表人：冯峰

地址：中山市南头镇升辉北路2号海雅君悦花园商业之二2-1

乙方：深圳市亚高智能科技有限公司

法定代表人：张志东

地址：深圳市南山区西丽街道高新北区松坪山路1号源兴科技大厦南座1403

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿公平、诚信、合作共赢的宗旨，就中山海雅缤纷广场六期智能化工程项目事宜，达成一致意见，以兹共同遵守。

第一条 项目概况

1、项目名称：中山海雅缤纷广场六期智能化工程

2、项目地址：中山市南头镇（具体地点以发包人指定的为准）

3、项目内容：根据甲乙双方确认的施工图纸，就该项目的智能化系统（详见附件一）进行设备供应、施工安装、调试、维保等，确保正常运行。

第二条 合同费用及付款方式

1、合同总金额：

本合同按图纸总价包干，含税总金额为¥12,980,000.00元（大写：壹仟贰佰玖拾捌万元整），其中不含税总金额为¥12,601,941.75元（大写：壹仟

日；

(3) 如涉及诉讼、仲裁或其他司法等强制法律程序，法院及仲裁等机构和主管部门可按本合同记载的通讯地址和联系方式向乙方送达法律文书及材料。上述法律文书及材料以寄出之日后的第 3 日视为送达日；

(4) 合同双方如需变更通信地址或联系人，应提前 5 日书面通知对方，否则须自行承担风险和责任，对方通知一经发出或投递均视为已经送达。

第十六条 其他

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

2、本合同自双方代表签字盖章后生效。

3、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

4、本合同附件为本合同的必要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、合同附件：

附件一：《工程预算书》

附件二：乙方公司营业执照等资质文件

(正文完，以下为盖章页)

甲方（盖章）：

中山市海雅投资有限公司

代表（签字）：

合同经办人：

签订地点：深圳市南山区

签订日期：2023 年 12 月 18 日

乙方（盖章）：

深圳市亚高智能科技有限公司

代表（签字）：

2.1.5 绿景美景广场智能化系统工程（合同、验收报告）

MJ-JF0001 (1)

合同编号:

szljfdc-SZMJGYYXM.MJXM-GCSG-2018021

绿景美景广场智能化系统工程施工合同



工程名称: 绿景美景广场智能化系统工程

工程地点: 深圳市南山区北环大道与侨香路交界处

发包单位: 深圳市绿景房地产开发有限公司

承包单位: 深圳市亚高智能科技有限公司



合同正文

发包方（下称甲方）：深圳市绿景房地产开发有限公司

承包方（下称乙方）：深圳市亚高智能科技有限公司

甲方通过招标确定由乙方承包绿景美景广场智能化系统工程，经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》，本着平等互利，友好合作的原则，为明确甲乙双方的权利和义务，合作双方特签定本合同如下条款，以资共同遵守：

一、工程名称：绿景美景广场智能化系统工程

工程地点：深圳市南山区北环大道与侨香路交界处绿景美景广场

二、工程承包范围：

以甲方确认的深圳市亚高智能科技有限公司设计的绿景美景广场智能化系统工程施工图（2017年1月20日版）结合施工图修改变更版（2018年8月1日版）及乙方优惠后的最终报价书为依据，具体承包范围如下：

1. 智能化系统：

- 1) 数字监控系统；
- 2) 可视对讲系统；
- 3) 门禁管理系统；
- 4) 智能化专网系统；
- 5) 电子巡更系统；
- 6) 信息发布系统；
- 7) 背景音乐系统；
- 8) 漏电火灾报警系统；
- 9) 防盗报警系统；
- 10) 电力监控系统；
- 11) 机房工程；
- 12) 无线 WIFI；
- 13) 电梯五方通话线缆

2. 本工程施工图纸和乙方优惠后的报价书中涵盖的其他施工内容。

三、工程造价：

合同包干含税总价为：¥11885000.00(人民币大写：壹仟壹佰捌拾捌万伍仟圆整)。

其中不含税价格为11538834.95元，增值税金额为346165.05元，增值税税率为3%

(1) 此合同总价是乙方按本合同的施工范围约定完成本工程施工范围内全部施工内容的全部费用，包括所有的材料设备费、材料设备的检测检验费和垂直运输费、人工费、机械使用费、开孔及堵洞、施工措施费、施工管理费、利润、税金、通过政府相关部门验收合格、技术指导及技术培训等所发生的一切费用，并且包安全、包质量、包进度等。

(2) 本合同价款为含税总价包干方式，乙方报价相对于施工图纸如有错漏项概自行承担（不论报价清单是否完全包括），不因材料、人工涨、落等任何原因调整单价。合同承包范围内除甲方提出设计变更外双方结算时合同价不予调整。乙方实际开具税票列明的增值税税率超过本合同约定，甲方也不另外进行补偿。

四、 承包方式：

由乙方按照本工程承包范围包人工、包材料及设备的采购、验收、运输、装卸、管道敷设、安装、调试、维护、机械使用等，包工程质量、工期、文明施工、安全、施工措施、管理、施工水电费、培训费、利润、税金、包通过政府相关部门验收合格等所有费用，合同价为包干价。

五、 工程期限：

1、开工日期：2018年8月25日

竣工日期：2019年9月30日

2、具体时间和中间节点要求以甲方项目部书面通知为准。

六、 付款方式：

1. 预付款为合同价的30%，进场后由甲方十五天内支付给乙方。

2. 乙方每月1日报送上月进度，报送当月甲方20日前完成审核，报送次月15日前按甲方审批进度款的60%（不扣除预付款）支付给乙方。

3、工程竣工验收合格，乙方必须按甲方的相关流程规定提交齐全相关资料，并经甲方项目部签字确认合格后（包括验收资料、签证、竣工图等；如资料需档案馆归档的，必须归档完毕），甲方在十五天内向乙方支付至合同总价的85%。

4、乙方向甲方提交齐结算资料且双方办理完结算手续后，甲方在十五天内向乙方支付到结算总价的95%。留结算价的5%作为保修金，待保修期两年结束后本工程无质量问题时30天内无息支付。

5. 每次付款时，乙方须提供合规增值税专用发票。

(3) 工程保修协议

十九、其他

1. 本合同一式四份，甲方两份，乙方两份，具同等法律效力。
2. 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

(以下合同无正文)

甲方：深圳市绿景房地产开发有限公司

乙方：深圳市亚高智能科技有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

电话：秦小姐 13714728286

签订日期：2018 年 9 月 30 日



专项工程竣工验收证明书

编号: MJ-JG-

工程名称	绿景美景广场智能化系统工程		
合同编号	szljfdc-SZMJGYXXM.MJXM-GCSG-2018021		
施工单位	深圳市亚高智能科技有限公司		
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司		
建设单位	深圳市绿景房地产开发有限公司		
开工日期	2019 年 6 月 12 日	竣工日期	2020 年 8 月 28 日
验收内容	<p>已完成全部设计与施工合同约定的施工内容, 各系统安装、调试完毕。 工程主要包括:</p> <p>1、数字监控系统; 2、可视对讲系统; 3、门禁管理系统; 4、智能化专网; 5、电子巡更系统; 6、信息发布系统; 7、背景音乐系统; 8、漏电火灾报警系统; 9、防盗报警系统; 10、电力监控系统; 11、机房工程; 12、无线 WIFI 系统; 13、电梯五方通话系统;</p>		
验收意见	验收合格, 符合设计及合同要求。		
施工单位 (章)  经办人:  负责人:  日期: 2020 年 9 月 18 日		监理单位 (章) 经办人: 负责人: 日期: 年 月 日	
		建设单位 (章) 经办人:  负责人:   日期: 2020 年 9 月 18 日	

备注: 1. 本表除编号及签字栏为手签外, 其余均应电脑打印; 编号由建设单位项目部统一编订填写;

2. 本表为施工单位竣工结算的依据之一;

3. 本表一式四份, 施工单位两份 (一份用于办理结算)、监理、建设单位各一份。

2.1.6 君悦花园 A08-01 地块（商业及住宅）智能化工程（合同、验收报告）



君悦花园 A08-01 地块智能化工程施工合同

合同编号：

君悦花园 A08-01 地块（商业及住宅） 智能化工程施工合同



工程名称：君悦花园 A08-01 地块（商业及住宅）智能化工程

甲 方：东莞市君汇港实业投资有限公司

乙 方：深圳市亚高智能科技有限公司



签订日期：2018 年 12 月 14 日

本合同签署前，双方已就合同中涉及到双方的权利、义务、责任条款进行了充分地沟通和协商，并已明确了解双方应承担的责任及风险。

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就君悦花园 A08-01 地块（商业及住宅）智能化工程工程承包施工事宜经协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一节 工程项目

1.1 工程名称：君悦花园 A08-01 地块（商业及住宅）智能化工程

1.2 工程地点：东莞市虎门镇金洲社区

1.3 工程概况：君悦花园 A08-01 地块智能化工程，建筑面积约 18.5 万平方米，建筑形式为 7 栋塔楼高层、两层地下室及商业裙楼。

1.4 工程承包范围及内容：本智能化工程招标范围包括住宅部分及商业部分，不含酒店部分，具体范围包括但不限于以下内容：

1.4.1 商业部分智能化系统工程

- (1) 信息发布系统（室内部分）；
- (2) 视频客流统计系统；
- (3) 无线 WIFI 覆盖系统；
- (4) 无线对讲系统；
- (5) 视频监控系统；
- (6) 门禁控制系统；
- (7) 电子巡更系统；
- (8) 停车场管理系统（含后期收费软件升级和后期收费系统的培训工作）；
- (9) 车位引导及查询系统；
- (10) 电梯五方对讲系统；
- (11) 智能照明控制系统；
- (12) 公共广播系统：（不含室外部分）
- (13) 楼宇自控系统；

第二节 工期与进度

2.1 本工程从开工到竣工验收通过的总工期为：120 个日历天（包含节假日在内）；开工日以甲方发出的开工令中的开工日期为准。

2.2 乙方未按甲方发出开工令中开工日期开工超七天的，甲方有权解除合同，另行将工程发包委托给第三方。甲方将不予乙方任何补偿，并可要求乙方赔偿甲方由此遭受的损失。

2.3 施工过程中，如因甲方原因或其他甲、乙双方不可抗拒的因素造成工期延误的，乙方应在三天内向甲方提出书面工期顺延，经甲方书面授权的签字代表签字确认并加盖公章后，工期可作相应顺延，如乙方未按时提出顺延工期申请，则视为乙方放弃工期顺延的权利。

2.4 施工过程中，由于乙方劳动力不够、机械设备数量不足，材料供应不足、管理不善等原因造成工期延误时，甲方有权采取劳动力支援、机械设备支援、管理人员支援等补救措施来保证本工程工期控制点的完成，由此所发生的一切费用均由乙方负责，并甲方可从应付未付工程款中直接扣除；不足的，由乙方另行补足。

第三节 工程质量标准

3.1 工程质量标准：国家颁发的有关质量验收合格标准，若未达到的，甲方有权解除合同。

3.2 质量验收及评定标准执行国家及省市相关的施工及验收规范。

3.3 质量标准：乙方要严格遵守有关建设安装工程管理规定，具备与之相符的技术素质，切实履行职责，加强进度、安全、质量的全方位管理，建立健全各管理体系，规范施工；对施工现场及操作过程应采取必要的安全技术措施，杜绝一切事故发生。实施过程中如发现乙方组织措施不当、计划不落实、管理不严，施工方案中所列人员、机械设备与现场实际不符及项目经理不到位导致工程工期拖延期、质量有问题的，乙方在接到甲方（项目部或监理公司）的书面通知后 7 日内必须完成整改；若乙方拒不整改或未按按时完成整改，甲方有权解除合同并有权委托第三方进行整改，由此产生的费用及损失由乙方承担。

第四节 合同价款与支付

4.1 本工程合同含税总价为：人民币 9000000.00 元，大写人民币 玖佰万元 整；不含税造价为：人民币 8181818.18 元，大写人民币 捌佰壹拾捌万壹仟捌佰壹拾捌元壹角捌分；税金 10%

附件 6: 关于及时支付农民工工资的承诺函

附件 7: 材料品牌选用表

附件 8: 君悦花园 A08-01 地块 (商业及住宅) 智能化系统工程清单计价汇总表

附件 9: 智能化工程技术要求

均与本合同具有同等法律效力。

(签约页)

甲方: 东莞市君汇港实业投资有限公司

(盖章)

法人代表:

委托代理人:

电话: (0769) 38923198

地址: 东莞市厚街镇厚街大道盈丰大厦 12 楼 地址:

签约地点: 东莞市厚街镇

乙方: 深圳市亚高智能科技有限公司

(盖章)



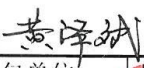

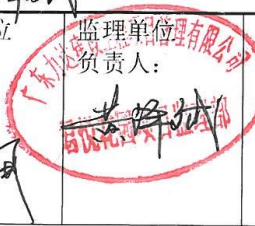
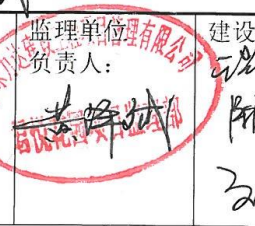

法人代表:

委托代理人:

电话:

签约时间: 2018 年 12 月 14 日

君悦花园 A08-01 地块（商业及住宅）智能化工程验收报告

工程项目名称	君悦花园 A08-01 地块（商业及住宅）智能化		
施工范围:	包含住宅及商业部分, 不含酒店部分		
施工单位:	深圳市亚高智能科技有限公司	实际开工日期:	2018年12月1日
总包单位:	中冶建工集团有限公司	实际完工日期:	2020年6月20日
完工资料:	本工程产生签证共 10 份。 水电配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其它		
施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人:    2020.12.21			
审查项目及内容	审查情况		
是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
技术档案和施工管理资料是否齐全（包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件）	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
是否按合同工期完成，如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成； <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成:		
工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格，满足合同要求； <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论 质量合格，资料齐全，同意办理结算			
监理单位经办人: 			
施工单位负责人:  2020.10.20 	总包单位负责人:  2020.10.20 	监理单位负责人:  2020.10.22 	建设单位会签（工程、设计、成本）:  2020.10.22  2020.10.22  2020.10.22  2020.10.22

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、君泰置业各存一份, 作为最终验收依据;