

资信标文件目录

1. 企业基本情况一览表	5
1.1 营业执照	7
1.2 纳税证明	8
1.2.1 2021 纳税证明	8
1.2.2 2022 纳税证明	9
1.2.3 2023 纳税证明	10
1.3 审计报告	11
1.3.1 2021 年财务报表	11
1.3.2 2022 年财务报表	24
1.3.3 2023 年财务报表	35
1.4 参加社保总人数	48
1.5 专业技术人员规模	49
1.6 职业健康安全管理体系认证证书	50
1.7 环境管理体系认证证书	51
1.8 质量管理体系认证证书	52
1.9 “信用中国”失信被执行人截图	53
2. 投标人竣工业绩汇总一览表	56
2.1 惠来唐商壹品苑项目货量区智能化安装工程+验收时间：2024 年 06 月 15 日+1363.645563 万元	58
2.1.1 合同复印件	58
2.1.2 竣工验收报告	62
2.2 信义君御山汇珑花园智能化系统工程+验收时间：2024 年 06 月 15 日+886 万元	63
2.2.1 合同复印件	63
2.2.2 竣工验收报告	67
2.3 泊寓美景弱电智能化工程+验收时间：2022 年 3 月 15 日 +884.516856 万元	68
2.3.1 合同复印件	68
2.3.2 竣工验收报告	73
2.4 信义荔景御园 E02、F01 地块智能化系统工程+验收时间：2023 年 03 月 26 日+718 万元	74
2.4.1 合同复印件	74
2.4.2 竣工验收报告	78
2.5 信义金御半山花园智能化系统工程+验收时间：2024 年 12 月 25 日+689 万元	79
2.5.1 合同复印件	79
2.5.2 竣工验收报告	83
2.6 碧湖春天东北花园弱电智能化安装工程+验收时间：2023 年 10 月 8 日+535 万元	84

2.6.1	合同复印件	84
2.6.2	竣工验收报告	91
3.	投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表	92
3.1	项目负责人毕业证学位证	94
3.2	执业资格证	95
3.3	职称证	97
3.4	6 个月以上社保证明	98
3.5	身份证复印件	99
3.6	合同业绩--佛山高新区科技产业园智慧园区建设工程项目--已完	100
3.6.1	中标通知书	100
3.6.2	合同复印件	101
3.6.3	竣工验收报告	114
3.7	合同业绩--乐荟科创中心智能化系统工程(二标段)--已完	119
3.7.1	合同复印件	119
3.7.2	竣工验收报告	124
3.8	合同业绩--前海香缤大厦弱电智能化工程--已完	125
3.8.1	合同复印件	125
3.8.2	竣工验收报告	129
4.	投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表	130
4.1	技术负责人毕业证学位证	132
4.2	职业资格证	133
4.3	职称证	135
4.4	6 个月以上社保证明	136
4.5	身份证复印件	137
4.6	惠来唐商壹品苑项目货量区智能化安装工程（已完）	138
4.6.1	合同复印件	138
4.6.2	竣工验收报告	142
4.7	信义君御山汇珑花园智能化系统工程（已完）	143
4.7.1	合同复印件	143
4.7.2	竣工验收报告	147
4.8	信义荔景御园 E02、F01 地块智能化系统工程（已完）	148
4.8.1	合同复印件	148
4.8.2	竣工验收报告	152
5.	项目管理团队一览表	153
5.1	项目指挥长（胡建林）	154
5.1.1	身份证复印件	154

5.2	项目经理（姜安刘）	155
5.2.1	一级建造师资格证书	155
5.2.2	建安 B 证	156
5.2.3	职称证	157
5.2.4	身份证复印件	158
5.2.5	毕业证	158
5.2.6	6 个月以上社保证明	159
5.3	技术负责人（魏小龙）	160
5.3.1	二级建造师资格证书	160
5.3.2	建安 B 证	161
5.3.3	身份证复印件	162
5.3.4	毕业证	162
5.3.5	6 个月以上社保证明	163
5.4	生产经理（赵健）	164
5.4.1	资格证书	164
5.4.2	身份证复印件	165
5.4.3	毕业证	165
5.4.4	6 个月以上社保证明	166
5.5	商务经理（伍谦）	167
5.5.1	身份证复印件	167
5.5.2	毕业证	167
5.5.3	6 个月以上社保证明	168
5.6	造价工程师（宋文静）	169
5.6.1	一级建造师资格证书	169
5.6.2	造价师证	170
5.6.3	职称证	171
5.6.4	身份证复印件	172
5.6.5	6 个月以上社保证明	172
5.7	安全负责人（肖伟）	173
5.7.1	资格证书	173
5.7.2	身份证复印件	174
5.7.3	6 个月以上社保证明	174
5.8	BIM 专业工程师（姚德荣）	175
5.8.1	资格证书	175
5.8.2	身份证复印件	176
5.8.3	毕业证	177
5.8.4	6 个月以上社保证明	178

5.9	项目工程师（郑叔宏）	179
5.9.1	二级建造师资格证书	179
5.9.2	粤建安 B 证	180
5.9.3	粤建安 C 证	181
5.9.4	身份证复印件	182
5.9.5	毕业证	182
5.9.6	6 个月以上社保证明	183
5.10	施工员（蔡杰）	184
5.10.1	资格证书	184
5.10.2	身份证	184
5.10.3	6 个月以上社保证明	185
5.11	资料员（谢慧琼）	186
5.11.1	资格证书	186
5.11.2	身份证复印件	186
5.11.3	6 个月以上社保证明	187
5.12	质量员（蔡雪青）	188
5.12.1	资格证书	188
5.12.2	身份证复印件	188
5.12.3	6 个月以上社保证明	189
5.13	材料员（伍建珍）	190
5.13.1	资格证书	190
5.13.2	身份证复印件	190
5.13.3	6 个月以上社保证明	191
6.	建设工程不转包挂靠承诺书	192
7.	拟投入项目管理班子人员承诺书	194
8.	施工安全生产承诺书	198
9.	投标人控股及管理关系情况申报表	201
9.1	工商部门网站股东控股情况查询截图	203

1. 企业基本情况一览表

内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。（联合体成员单位分别填写）

企业名称	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司		企业曾用名（如有）	无	
统一社会信用代码	91440300692516189B		注册资本金	5550 万	
法定代表人	伍谦		联系方式	0755-26974155	
主项资质	1. 电子与智能化工程专业承包资质一级 2. 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书一级 3. 建筑智能化系统设计专项乙级		企业员工数量	58 人	
核心竞争力描述	<p>深圳市天瑞伟业智能科技有限公司 成立于 2009 年，注册资本人民币 5550 万元，是具有独立法人资格的经济实体，系一家建筑智能化设计、施工建设和技术研发为一体的高新技术企业。以真诚、守信、敬业为原则，赢得了广大客户的信任。同时我公司也是国内较早从事智能建筑（小区）管理系统的方案设计 & 工程安装为一体的专业企业之一。公司拥有深圳市市场监督管理局颁发的《营业执照》、广东省公共安全技术防范协会颁发的《壹级设计、施工、维修资格证》、中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书一级》、ISO9001 质量管理体系认证、深圳市智慧安防商会的会员单位，并取得了国家版权局颁发的计算机软件著作权证书六套。</p>				
经营范围	<p>一般经营项目是：计算机软硬件的技术开发与销售；信息系统集成；智能化弱电集成系统工程的设计、安装、维护；电子通信产品的设计、开发及购销；智能节能技术及产品的技术开发、购销（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目是：建筑劳务分包、建筑工程、装修装饰工程、水电安装。</p>				
专业技术人员规模	<p>共 <u>6</u> 人，涉及专业包括： 1、<u>安装</u> 专业 <u>2</u> 人；2、<u>机电工程</u> 专业 <u>4</u> 人；3、<u> </u> / 专业 <u> </u> / 人；4、<u> </u> / 专业 <u> </u> / 人；5、<u> </u> / 专业 <u> </u> / 人；……</p>				
营业收入（万元）	2021 年	<u>4598.68545</u>	纳税额（万元）	2021 年	<u>86.972574</u>
	2022 年	<u>4869.758762</u>		2022 年	<u>46.642397</u>
	2023 年	<u>4726.644714</u>		2023 年	<u>26.815516</u>
	合计：	<u>14195.08893</u>		合计：	<u>160.430487</u>

企业认证情况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 职业健康安全管理体系认证证书 2. 环境管理体系认证证书 3. 质量管理体系认证证书
投标人近 5 年已完工同类业绩	<ol style="list-style-type: none"> 1. 惠来唐商壹品苑项目货量区智能化安装工程+验收时间：2024 年 06 月 15 日+1363.645563 万元 2. 信义君御山汇珑花园智能化系统工程+验收时间：2024 年 06 月 15 日+886 万元 3. 泊寓美景弱电智能化工程+验收时间：2022 年 3 月 15 日 +884.516856 万元 4. 信义荔景御园 E02、F01 地块智能化系统工程+验收时间：2023 年 03 月 26 日+718 万元 5. 信义金御半山花园智能化系统工程+验收时间：2024 年 12 月 25 日+689 万元 6. 碧湖春天东北花园弱电智能化安装工程+验收时间：2023 年 10 月 8 日+535 万元；
投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩	<ol style="list-style-type: none"> 1. 佛山高新区科技产业园智慧园区建设工程+验收时间：2024 年 8 月 30 日+1469.554861 万元； 2. 乐荟科创中心智能化系统工程(二标段)+验收时间：2020 年 9 月 25 日+1378.249565 万元 3.前海香缤大厦弱电智能化工程+验收时间：2019 年 4 月 6 日+1057.256908 万元
投标人技术负责人近 5 年已完工同类业绩	<ol style="list-style-type: none"> 1. 惠来唐商壹品苑项目货量区智能化安装工程+验收时间：2024 年 06 月 15 日+1363.645563 万元 2. 信义君御山汇珑花园智能化系统工程+验收时间：2024 年 06 月 15 日+886 万元 3. 信义荔景御园 E02、F01 地块智能化系统工程+验收时间：2023 年 03 月 26 日+718 万元
其他	无

证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

1.1 营业执照



1.2 纳税证明

1.2.1 2021 纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2021〕2075292号

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司(统一社会信用代码:91440300692516189B) 在2021年1月1日至2021年11月30日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	49,355.54	0
2	企业所得税	537.75	0
3	教育费附加	21,152.36	0
4	增值税	705,079.18	0
5	地方教育附加	14,101.58	0
6	残疾人就业保障金	16,678.8	0
7	车辆购置税	62,820.58	0
	合计	869,725.74	0
	其中、自缴税款	817,793	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年31,344.04元,2021年838,381.7元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额国库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年12月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112081136232124



1.2.2 2022 纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕269724号

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司(统一社会信用代码:91440300692516189B)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	21,525.77	0
2	企业所得税	-3,407.7	0
3	教育费附加	9,225.32	0
4	增值税	307,510.87	0
5	地方教育附加	6,150.23	0
6	残疾人就业保障金	20,109.74	0
7	车辆购置税	105,309.74	0
	合计	466,423.97	0
	其中,自缴税款	430,938.68	0

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-3,326.34元,2021年96,517.88元,2022年373,172.43元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费3,407.7元(叁仟肆佰零柒圆柒角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303072308320499



1.2.3 2023 纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕394704号

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司(统一社会信用代码:91440300692516189B) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	11,225.38	0
2	企业所得税	-5,705.22	0
3	教育费附加	4,810.86	0
4	增值税	234,181.6	0
5	地方教育附加	3,207.25	0
6	残疾人就业保障金	20,435.29	0
合计		268,155.16	0
其中,自缴税款		239,701.76	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年14,049.88元,2022年23,317元,2023年230,758.28元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),不包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费5,705.22元(伍仟柒佰零伍圆贰角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月28日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

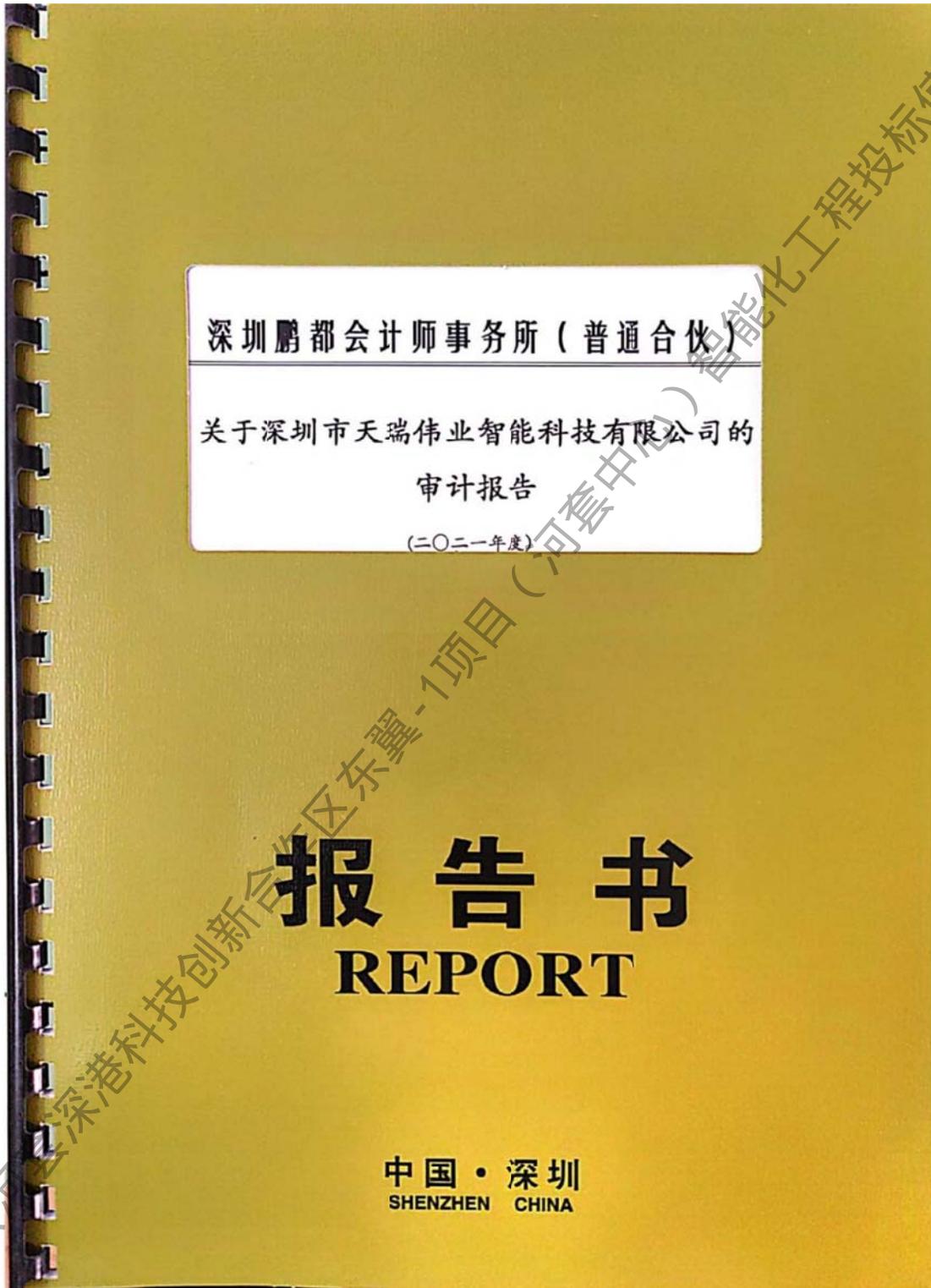
网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403280046094822



1.3 审计报告

1.3.1 2021 年财务报表



深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-82871178

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区9区洪浪北二路30号信义领域研发中心1栋2716

机密

鹏都财审字（2022）A288号

审计报告

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市天瑞伟业智能科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月三十一日

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,195,842.05	884,218.82
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			3,500,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	30,751,980.62	18,666,509.28
预付款项	3	9,981,681.85	8,658,747.20
其他应收款	4	1,235,348.98	9,326,174.50
存货	5	3,323,367.08	1,802,870.90
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		46,488,220.58	42,837,520.70
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	870,733.01	343,982.19
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		870,733.01	343,982.19
资产合计		47,358,953.59	43,181,502.89

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
资产负债表(续)
2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			1,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	26,576,518.60	20,352,842.50
预收款项	8	3,262,699.10	2,025,685.24
应付职工薪酬		740,137.10	986,576.39
应交税费		82,972.36	-72,245.51
其他应付款	9	3,027,918.12	10,866,847.52
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		33,690,445.28	34,658,706.14
非流动负债：			
长期借款		3,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,000,000.00	
负债合计		36,690,445.28	34,658,706.14
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	10	500,000.00	500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	10,168,108.31	8,022,796.75
所有者权益（或股东权益）合计		10,668,108.31	8,522,796.75
负债和所有者权益（或股东权益）合计		47,358,553.59	43,181,502.89

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	12	45,986,854.58
减：营业成本	13	27,843,604.69
税金及附加	14	114,991.61
销售费用	15	2,685,659.23
管理费用	16	9,828,070.14
研发费用	17	3,662,584.25
财务费用	18	100,201.29
其中：利息费用		
利息收入		
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	19	65,936.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,817,680.36
加：营业外收入	20	331,000.00
减：营业外支出		
三、利润总额		2,148,680.36
减：所得税费用	21	3,368.80
四、净利润		2,145,311.56
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		2,145,311.56
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	35,138,397.10
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	12,049,974.29
现金流入小计	5	47,188,371.39
购买商品、接受劳务支付的现金	6	24,463,359.42
支付给职工以及为职工支付现金	7	3,754,118.81
支付的各项税款	8	
支付的其他与经营活动有关的现金	9	23,514,243.02
现金流出小计	10	51,731,721.25
经营活动产生的现金流量净额	11	-4,543,349.86
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	3,500,000.00
取得投资收益所收到的现金	14	65,936.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	3,565,936.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	710,963.90
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	710,963.90
投资活动产生的现金流量净额	24	2,854,973.09
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	2,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	2,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	2,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	311,623.23
加：期初现金及现金等价物余额	37	884,218.82
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,195,842.05

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
2021年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积		
一、上年年末余额	01	500,000.00					所有者权益合计	8,522,796.75
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							0.00
二、本年初余额	04	500,000.00						8,022,796.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05							2,145,311.56
（一）净利润	06							2,145,311.56
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	500,000.00						10,168,108.31

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

7

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	1,195,442.05
合 计	1,195,442.05

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	30,751,980.62	100.00%
合 计	30,751,980.62	100.00%

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,981,681.85	100.00%
合 计	9,981,681.85	100.00%

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,235,348.98	100.00%
合 计	1,235,348.98	100.00%

5:存货

项 目	期初余额	期末余额
存 货	1,802,870.90	3,323,367.08
合 计	1,802,870.90	3,323,367.08

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	1,432,210.53	710,963.90		2,143,174.43
二、累计折旧合计	1,088,228.34	184,213.08		1,272,441.42
三、固定资产账面净值	343,982.19			870,733.01

7:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	26,576,518.60	100.00%
合 计	26,576,518.60	100.00%

8:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,262,699.10	100.00%
合 计	<u>3,262,699.10</u>	<u>100.00%</u>

9:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,027,918.12	100.00%
合 计	<u>3,027,918.12</u>	<u>100.00%</u>

10:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
伍本健	50,000,000.00	100.00%	500,000.00	100.00%
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>500,000.00</u>	<u>100.00%</u>

11:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	8,022,796.75
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本年期初余额	8,022,796.75
加: 本期净利润转入	2,145,311.56
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	10,168,108.31

12:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	45,986,854.58
合 计	<u>45,986,854.58</u>

13:营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	27,843,604.69

合 计	27,843,504.69
14:税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	114,991.61
合 计	114,991.61
15:销售费用	
项 目	本年发生额
销售费用	2,685,659.23
合 计	2,685,659.23
16:管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	9,828,070.14
合 计	9,828,070.14
17:研发费用	
项 目	本年发生额
研发费用	3,662,584.25
合 计	3,662,584.25
18:财务费用	
项 目	本年发生额
财务费用	100,201.29
合 计	100,201.29
20:营业外收入	
项 目	本年发生额
营业外收入	331,000.00
合 计	331,000.00
21:所得税费用	
项 目	本年发生额
所得税费用	3,368.80
合 计	3,368.80
22:现金流量情况	

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	2,145,311.56
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	184,213.08
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	-65,936.99
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-1,520,496.18
经营性应收项目的减少（减：增加）	-5,318,580.47
经营性应付项目的增加（减：减少）	32,139.14
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>-4,543,349.86</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	1,195,842.05
减：现金的期初余额	884,218.82
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>311,623.23</u>
23、或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	

24: 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

仅供河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程投标使用

1.3.2 2022 年财务报表

深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市天瑞伟业智能科技有限公司的
审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	3-15
七. 财务情况说明书	16
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN PENGDU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋
2716

电话：0755-82871178

机密

鹏都年审字[2023]B533号

审计报告

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市天瑞伟业智能科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳鹏都会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二三年九月五日

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
资产负债表
2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	872,556.35	1,195,842.05
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	21,702,599.14	30,751,980.62
预付款项	3	19,787,797.21	4,881,681.85
其他应收款	4	2,313,308.03	1,235,348.98
存货	5	3,046,372.62	3,323,367.08
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		47,702,633.35	46,488,220.58
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,817,609.01	870,733.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,817,609.01	870,733.01
资产合计		49,520,242.36	47,358,953.59

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	25,814,578.40	28,576,518.60
预收款项	8	2,338,643.42	1,282,899.10
应付职工薪酬		805,433.21	740,737.10
应交税费		59,536.79	82,972.36
其他应付款	9	2,071,210.45	3,027,918.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		31,089,402.30	33,690,845.28
非流动负债：			
长期借款		4,500,000.00	3,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,500,000.00	3,000,000.00
负债合计		35,589,402.30	36,690,845.28
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	10	500,000.00	500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	13,460,840.06	10,168,108.31
所有者权益（或股东权益）合计		13,960,840.06	10,668,108.31
负债和所有者权益（或股东权益）合计		49,550,242.36	47,358,953.59

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本期金额
一、营业收入	12	46,697,587.62
减：营业成本	13	27,058,477.10
税金及附加	14	14,211.65
销售费用	15	1,031,008.63
管理费用	16	10,920,296.85
研发费用	17	2,488,316.82
财务费用	18	155,755.29
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,029,521.28
加：营业外收入	19	264,327.14
减：营业外支出		
三、利润总额		3,293,848.42
减：所得税费用		1,116.67
四、净利润		3,292,731.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,292,731.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		3,292,731.75
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
现金流量表
2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	56,822,913.42
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	3,560,260.81
现金流入小计	5	60,383,174.23
购买商品、接受劳务支付的现金	6	37,309,538.20
支付给职工以及为职工支付现金	7	3,585,391.64
支付的各项税款	8	38,763.89
支付的其他与经营活动有关的现金	9	19,396,329.94
现金流出小计	10	60,330,023.67
经营活动产生的现金流量净额	11	53,150.56
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,276,436.26
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	300,000.00
现金流出小计	23	1,576,436.26
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,576,436.26
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	1,500,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	1,500,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	300,000.00
现金流出小计	33	300,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	1,200,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-323,285.70
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,195,842.05
六、期末现金及现金等价物余额	38	872,556.35

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

项目	行次	2022年度					本年金额			所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额	01	500,000.00					10,168,108.31	10,668,108.31		
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
二、本年初余额	04	500,000.00					10,168,108.31	10,668,108.31		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						3,292,731.75	3,292,731.75		
(一) 净利润	06						3,292,731.75	3,292,731.75		
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									
4.其他	11									
(三) 所有者投入和减少资本	12									
1.所有者投入资本	13									
2.股份支付计入所有者权益的金额	14									
3.其他	15									
(四) 利润分配	16									
1.提取盈余公积	17									
2.对所有者(或股东)的分配	18									
3.其他	19									
(五) 所有者权益内部结转	20									
1.资本公积转增资本(或股本)	21									
2.盈余公积转增资本(或股本)	22									
3.盈余公积弥补亏损	23									
4.其他	24									
四、本年年末余额	25	500,000.00					13,460,840.06	13,960,840.06		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

7

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	872,516.35
合 计	<u>872,516.35</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	21,702,599.14	100.00%
合 计	<u>21,702,599.14</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	19,787,797.21	100.00%
合 计	<u>19,787,797.21</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,333,308.03	100.00%
合 计	<u>2,333,308.03</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期初余额	期末余额
存 货	3,323,367.08	3,006,372.52
合 计	<u>3,323,367.08</u>	<u>3,006,372.52</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,143,174.43	1,276,436.26		3,419,610.69
二、累计折旧合计	1,272,441.42	299,560.26		1,572,001.68
三、固定资产账面净值	<u>870,733.01</u>			<u>1,847,609.01</u>

7:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	25,814,578.40	100.00%
合 计	<u>25,814,578.40</u>	<u>100.00%</u>

8:预收款项

账 龄	期末余额	比例
-----	------	----

1年以内	2,338,643.42	100.00%
合 计	<u>2,338,643.42</u>	<u>100.00%</u>

9:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,071,210.48	100.00%
合 计	<u>2,071,210.48</u>	<u>100.00%</u>

10:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
伍本健	50,000,000.00	100.00%	500,000.00	100.00%
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>500,000.00</u>	<u>100.00%</u>

11:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	10,168,108.31
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本年期初余额	10,168,108.31
加: 本期净利润转入	3,292,731.75
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	13,460,840.06

12:营业收入

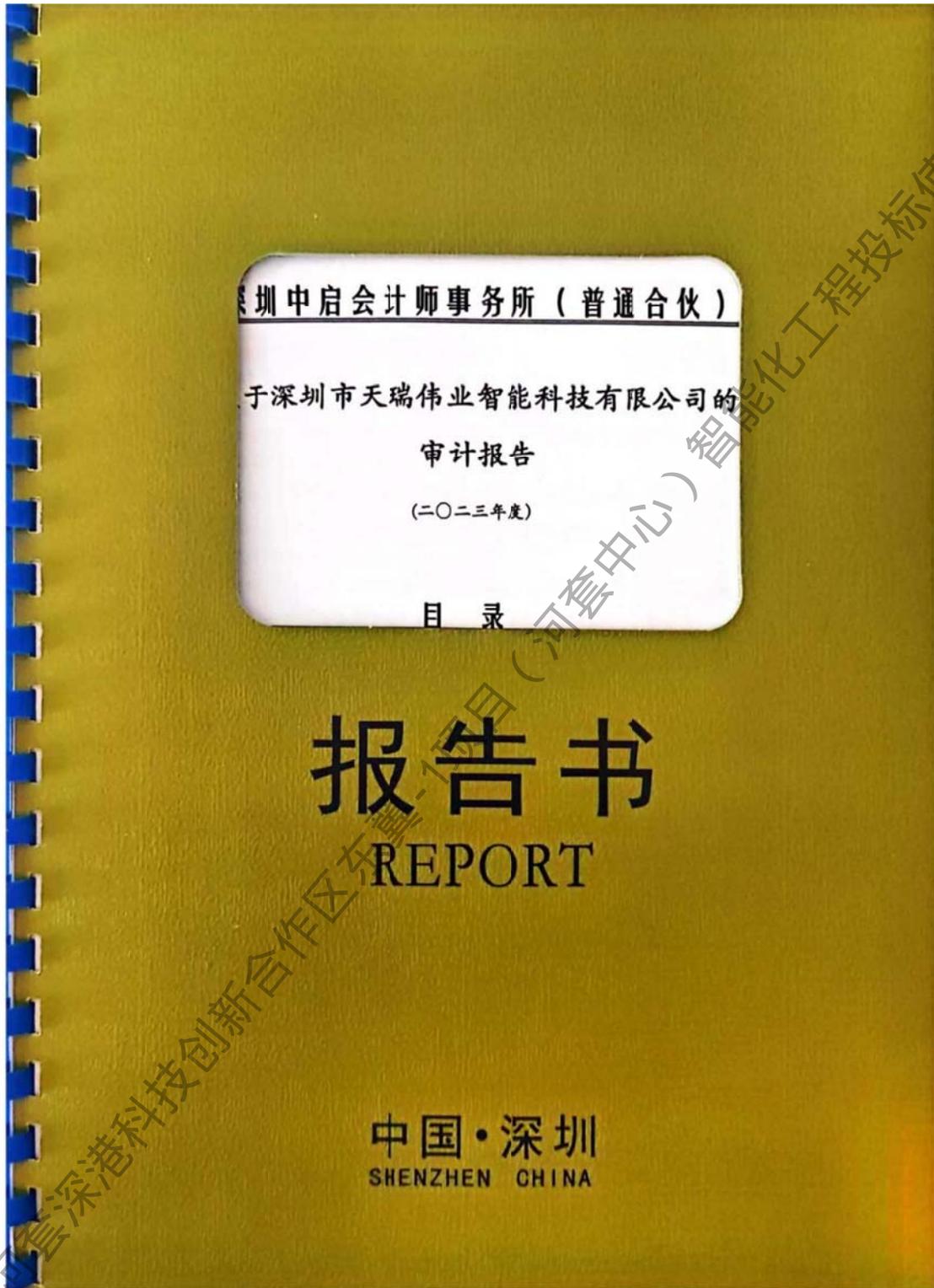
项 目	本期发生额
营业收入	48,697,517.62
合 计	<u>48,697,517.62</u>

13:营业成本

项 目	本期发生额
营业成本	27,058,417.10
合 计	<u>27,058,417.10</u>

14:税金及附加		
项 目		本期发生额
税金及附加		14,211.65
合 计		<u>14,211.65</u>
15:销售费用		
项 目		本期发生额
销售费用		1,031,018.63
合 计		<u>1,031,018.63</u>
16:管理费用		
项 目		本期发生额
管理费用		10,920,296.85
合 计		<u>10,920,296.85</u>
17:研发费用		
项 目		本期发生额
研发费用		6,488,316.82
合 计		<u>6,488,316.82</u>
18:财务费用		
项 目		本期发生额
财务费用		155,755.29
合 计		<u>155,755.29</u>
19:营业外收入		
项 目		本期发生额
营业外收入		264,327.14
合 计		<u>264,327.14</u>
20: 现金流量情况		
	补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
	净利润	<u>3,292,731.75</u>
	加：计提的资产减值准备	
	固定资产折旧	299,560.26
	无形资产摊销	
	长期待摊费用摊销	

1.3.3 2023 年财务报表



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市天瑞伟业智能科技有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

机密

深中启会审字[2024]第J2658号

审计报告

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市天瑞伟业智能科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见，我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中启会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年五月十三日

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,312,583.59	872,556.35
短期投资	2	3,340,000.00	
应收票据			
应收账款	3	16,319,253.77	21,702,599.14
预付款项	4	16,048,891.04	19,787,797.21
应收股利			
应收利息			
其他应收款	5	213,921.55	2,333,308.03
存货			3,006,372.62
其中：原材料			
在产品			
库存商品			
周转材料			
其他流动资产			
流动资产合计		37,324,649.95	47,702,633.35
非流动资产：			
长期债券投资			
长期股权投资			
固定资产原价	6	3,673,410.69	3,419,610.69
减：累计折旧	6	2,218,863.98	1,572,001.68
固定资产账面价值	6	1,454,546.71	1,847,609.01
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,454,546.71	1,847,609.01
资产合计		38,779,196.66	49,550,242.36

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	7	9,971,592.71	
应付票据			
应付账款	8	2,465,431.01	25,814,578.40
预收款项	9	1,665,481.46	2,338,643.42
应付职工薪酬		1,255,468.25	805,433.21
应交税费		17,847.86	59,536.79
应付利息			
应付利润			
其他应付款	10	1,152,849.30	2,071,210.48
其他流动负债			
流动负债合计		16,531,670.59	31,089,402.30
非流动负债：			
长期借款	11	4,500,000.00	4,500,000.00
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,500,000.00	4,500,000.00
负债合计		21,031,670.59	35,589,402.30
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	500,000.00	500,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润	13	17,247,526.07	13,460,840.06
所有者权益（或股东权益）合计		17,747,526.07	13,960,840.06
负债和所有者权益（或股东权益）合计		38,779,196.66	49,550,242.36

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释五	本年累计数
一、营业收入	14	47,266,447.14
减：营业成本	15	20,527,203.26
税金及附加	16	17,825.15
其中：消费税		
城市维护建设税		
资源税		
土地增值税		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费		
销售费用	17	26,000.53
其中：商品维修费		
广告费和业务宣传费		
管理费用	18	22,508,820.66
其中：开办费		
业务招待费		
研究费用		8,519,466.75
财务费用	19	713,431.87
其中：利息费用（收入以“-”号填列）		
加：投资收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,473,165.67
加：营业外收入	20	347,038.75
其中：政府补助		
减：营业外支出		
其中：坏账损失		
无法收回的长期债券投资损失		
无法收回的长期股权投资损失		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失		
税收滞纳金		
三、利润总额		3,820,204.42
减：所得税费用	21	33,518.41
四、净利润		3,786,686.01

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	51,906,630.55
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,099,386.48
购买商品、接受劳务支付的现金	4	37,091,071.86
支付给职工以及为职工支付的现金	5	5,760,446.36
支付的各项税款	6	93,032.49
支付的其他与经营活动有关的现金	7	9,327,639.08
经营活动产生的现金流量净额	8	733,827.24
二、投资活动产生的现金流量	9	
收回投资所收到的现金	10	
取得投资收益所收到的现金	11	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	12	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	13	253,800.00
投资所支付的现金	14	
投资活动产生的现金流量净额	15	-253,800.00
三、筹资活动产生的现金流量	16	
吸收投资所收到的现金	17	
借款所收到的现金	18	
偿还债务所支付的现金	19	
分配利润或偿付利息所支付的现金	20	
筹资活动产生的现金流量净额	21	
四、汇率变动对现金的影响额	22	
五、现金及现金等价物净额增加	23	480,027.24
加：期初现金及现金等价物余额	24	872,556.35
六、期末现金及现金等价物余额	25	1,352,583.59

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计	
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	减：库存股		未分配利润
一、上年年末余额	01	500,000.00					13,460,840.06	13,960,840.06
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	500,000.00					13,460,840.06	13,960,840.06
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						3,786,686.01	3,786,686.01
（一）净利润	06						3,786,686.01	3,786,686.01
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	500,000.00					17,247,526.07	17,747,526.07

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

五、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	1,352,183.59
合 计	<u>1,352,183.59</u>

2:短期投资

项 目	期末余额
短期投资	3,340,000.00
合 计	<u>3,340,000.00</u>

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	16,389,253.77	100.00%
合 计	<u>16,389,253.77</u>	<u>100.00%</u>

4:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	16,008,891.04	100.00%
合 计	<u>16,008,891.04</u>	<u>100.00%</u>

5:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	233,921.55	100.00%
合 计	<u>233,921.55</u>	<u>100.00%</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	3,419,610.69	253,800.00		3,673,410.69
二、累计折旧合计	1,372,001.68	646,862.30		2,218,863.98
三、固定资产账面净值	<u>1,847,609.01</u>			<u>1,454,546.71</u>

7:短期借款

项 目	期末余额
短期借款	9,974,192.71
合 计	<u>9,974,192.71</u>

8:应付账款				
账 龄	期末余额		比例	
1年以内	2,465,431.01		100.00%	
合 计	<u>2,465,431.01</u>		<u>100.00%</u>	
9:预收款项				
账 龄	期末余额		比例	
1年以内	1,665,481.46		100.00%	
合 计	<u>1,665,481.46</u>		<u>100.00%</u>	
10:其他应付款				
账 龄	期末余额		比例	
1年以内	1,152,849.30		100.00%	
合 计	<u>1,152,849.30</u>		<u>100.00%</u>	
11:长期借款				
项 目	期末余额	期初余额		
长期借款	4,500,000.00	4,500,000.00		
合 计	<u>4,500,000.00</u>	<u>4,500,000.00</u>		
12:实收资本				
投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
伍本健	50,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	100.00%
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>
13:未分配利润				
项 目	金 额			
上年期末余额	13,460,840.06			
加: 会计政策变更				
其他因素调整				
本期年初余额	13,460,840.06			
加: 本期净利润转入	3,786,686.01			
减: 本期提取法定盈余公积				

本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	17,247,526.07
14: 营业收入	
项 目	本年发生额
营业收入	47,266,447.14
合 计	<u>47,266,447.14</u>
15: 营业成本	
项 目	本年发生额
营业成本	20,527,203.26
合 计	<u>20,527,203.26</u>
16: 税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	17,825.15
合 计	<u>17,825.15</u>
17: 销售费用	
项 目	本年发生额
销售费用	26,000.53
合 计	<u>26,000.53</u>
18: 管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	22,508,820.66
合 计	<u>22,508,820.66</u>
19: 财务费用	
项 目	本年发生额
财务费用	713,431.87
合 计	<u>713,431.87</u>
20: 营业外收入	
项 目	本年发生额

营业外收入	347,038.75
合 计	<u>347,038.75</u>
21: 所得税费用	
项 目	本年发生额
所得税费用	33,518.41
合 计	<u>33,518.41</u>

六、或有事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

七、重要事项及承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

八、资产负债表期后事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

九、其他事项

本报告不得用于任何司法用途。

1.4 参加社保总人数

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 03月 -- 2025年 04月)

单位编号: 183286

单位名称: 深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

单位: (人)

序号	缴费年月	养老保险	工伤保险	失业保险
1	202503	58	58	58
2	202504	58	58	58

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359105c431b6e46) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年04月09日 16:18:29



1.5 专业技术人员规模

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259816158

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工业企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006925161898	企业法定代表人	伍谦
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道洪兴社区69区洪滨北二路3(号)信义研发创新中心1栋2701		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	姜安刘	422721197*****5X	二级注册造价工程师	B24244400015175	安装
2	宋文静	142322198*****2X	一级注册造价工程师	B14224400017318	安装
3	魏小亮	610431198*****15	二级注册建造师	粤2442015201502619	机电工程
4	郑敦宏	440506199*****10	二级注册建造师	粤244201202115753	机电工程
5	姜安刘	422721197*****5X	一级注册建造师	粤1442015201531777	机电工程
6	宋文静	142322198*****2X	一级注册建造师	粤1442019202006497	机电工程

仅供河套深港科技创新合作区东翼-1项目 (河套中心) 智能化工程投标使用

1.6 职业健康安全管理体系认证证书



1.7 环境管理体系认证证书



1.8 质量管理体系认证证书



1.9 “信用中国”失信被执行人截图

The screenshot displays the '信用中国' (Credit China) website interface. At the top, the company name '深圳市天瑞伟业智能科技有限公司' and its统一社会信用代码 '91440300692516189B' are visible. A red navigation bar contains various menu items. The main content area shows the company's credit status, with a red box highlighting the '严重失信' (Serious Default) and '经营异常' (Abnormal Operation) categories. Below this, a table provides basic information about the company, including its legal representative, establishment date, and address.

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信月 | 城市信用 | 网站导航

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300692516189B

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉程序提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前1000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	伍谦	企业类型	有限责任公司(自然人独资)
成立日期	2009-08-03	住所	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋2701

行政管理 12 | 诚实守信 5 | **严重失信 0** | **经营异常 0** | 信用承诺 3 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0

全部 12 | 行政许可(新标准) 12



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300692516189B 深圳市天瑞伟业智能科技有限公司相关的结果。



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

查询结果



信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司 查询

查询结果



信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 安全生产严重违法失信主体名单

安全生产严重违法失信主体名单

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司 查询

查询结果



2. 投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近5年（2020年3月1日至今）已完成同类项目业绩（不超过5项，提供业绩超出5项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前5项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	惠来唐商壹品苑项目货量区智能化安装工程	项目地点：揭阳市 建筑面积：130521.1平方米 工程特点及难点：项目建筑由6栋25层高层住宅（一层设公共设施或商业服务网点）、2栋22层高层住宅（一层设商业服务网点）、1栋16层高层住宅（一层设商业服务网点）、1栋2层展示区、1栋2层配电房。一层地下车库（地下一层战时为人防）组成。	1363.645563万元	惠来县普华实业开发有限公司	2023.4.29	2024.06.15
2	信义君御山汇珑花园智能化系统工程	项目地点：深圳市 建筑面积：23万m ² 工程特点及难点：共1682户楼宇可视对讲系统（安保型带室内安防系统：每户分别接入1对入户门磁，2个紧急按钮、1个红外探头、每户分别设壹台二次确认机入、彩色闭路监控系统、背景音乐系统、门禁系统、停车场管理系统、光纤入户系统	886万元	深圳市泉信投资发展有限公司	2023.06.20	2024.06.15
3	泊寓美景弱电智能化工程	项目地点：深圳市 建筑面积：738平方米 工程特点及难点：本项目包含首层酒店大堂、29层至38层，客房共计221间。本工程监控中心设置在31层。	884.516856万元	深圳市锦南叁号实业有限公司	2021.10.08	2022.3.15
4	信义荔景御园E02、F01地块智能化系统工程	项目地点：深圳市 建筑面积：33864.69平方米 工程特点及难点：荔景御园E02、F01地块共1782户楼宇可视对讲系统（安保型带室内安防系统：每户分别接入1对大门磁，2个紧急按钮；每户分别设壹台二次确认机，住宅最低一层及最高一层所有设在分户墙上门、窗全部设门磁入、彩色闭路监控系统、背景音乐系统、门禁系统	718万元	深圳市信旺房地产开发有限公司	2021.12.16	2023.03.26

5	信义金御半山花园智能化系统工程	项目地点：深圳市 建筑面积：119260 平方米 工程特点及难点：共 1632 户楼宇可视对讲系统(安保型带室内安防系统(1、2、3、4、6、7 单元每户分别接入 1 对入户门磁，2 个紧急按钮、1 个红外探头、每户分别设壹台二次确认机)；5 单元每户分别接入 1 对入户门磁，1 个紧急按钮、1 个红外探头；8 单元每户分别接入 1 个紧急按钮；入、彩色闭路监控系统、背景音乐系统、门禁系统、一氧化碳系统。	689 万元	深圳市信盛房地产开发有限公司	2023.11.25	2024.12.25
6	碧湖春天东北花园弱电智能化安装工程	项目地点：深圳市坪山区 建筑面积：122090.65 平方米 工程特点及难点：本项目东花园主要包含 A/B/C/D/E 栋； 北花园主要包含 A/B/C/D/T1#/T2# 栋。包含系统：有线电视系统、光纤入户系统、可视对讲系统、视频监控系统、门禁管理系统、智能化专网系统、停车管理系统、五方通话系统、公共广播系统、巡更系统、UPS 配电等子系统。	535 万元	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	2021.08.15	2023.10.8

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

2.1 惠来唐商壹品苑项目货量区智能化安装工程+验收时间：2024年06月15日+1363.645563万元

2.1.1 合同复印件

版本：TS-GC-2022-019

安防工程施工合同

合同编号	地产项目公司-惠来新城壹品一期-工程 类.智能化-0001-2023
合同名称	惠来唐商壹品苑项目货量区智能化安装工程
发包人	惠来县普华实业开发有限公司
承包人	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
签订日期	2023年10月29日

仅供河套深港科技创新合作区东疆1项目（河套中心）智能化工程投标使用



版本：TS-GC-2022-019

惠来唐商壹品苑项目货量区智能化安装工程施工合同

第一册 工程基本信息

发包人（全称）：惠来县普华实业开发有限公司

承包人（全称）：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：惠来唐商壹品苑项目货量区智能化安装工程

1.2. 工程地点：广东省揭阳市惠来县惠城县惠城中心（南门）

1.3. 工程内容：惠来唐商壹品苑项目货量区智能化安装工程包括但不限于视频监控系统、可视对讲及门禁系统、门禁及通道闸系统、停车场管理系统、综合布线及智能化专网系统、电梯五方通话系统、机房及UPS 配电系统、幼儿园智能化系统供货及安装等。

14. 现场管理人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	练辉亮		—
2	监理信息	单位名称	新隆基项目管理有限公司	—
		总监理工程师	任向军	
	承包人项目经理	姓名	郑叔宏	
3	承包人技术负责人	姓名	魏小龙	
4	承包人商务负责人	周和庆		
5	承包人保修负责人	姓名	胡建林	—
		电话	13828711523	
		电子邮箱	26180803@163.com	
		联系地址	深圳市南山区留仙大道众冠时代广场 A 座 2910 室	

二、工期

版本：TS-GC-2022-019

序号	工程内容	建筑面积 (m ²)	开工时间	竣工时间	备注
1	惠来唐商壹品苑 项目货量区智能化安装工程	164,438.64	2023-4-30	2023-10-1	

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》相关条款。本工期经过承包人评估整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款固定总价包干含税金额：

(小写) ¥13,636,455.63; (大写) 人民币 壹仟叁佰陆拾叁万陆仟肆佰伍拾伍元陆角叁分。

其中：不含增值税合同金额 (小写) ¥12510509.75; 增值税税率 9%。

【不含增值税金额=含税金额/ (1+增值税税率) (其中税率按当前国家规定承包人适用的税率)】

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】。

3.2. 进度款支付

本工程工程款 (进度款) 支付方式按银行转账，发、承包双方约定：应在 6 月支付的进度款顺延至当年的 7 月支付，应在 12 月支付的进度款顺延至第二年的 1 月支付。

3.2.1. 按每个月进度支付进度款；承包人应在每月 10 日上报完成工程 (包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更) 进度款申请表 (进度款申请表必须按照本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 4)，发包人应在 45 天审查并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额 10% 或未按时提供资料等属承包人自身原因的情况时，发包人有权利要求承包人再次申报或完善资料，因此而耽误的进度款支付时间由承包人自行负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的 85% 进行支付。

在工程各阶段完 (竣) 工检测且验收通过、完 (竣) 工资料完成移交之日起 45 天内支付至该部分工程总价的 92%；并在初审完毕之日起 45 天内支付至经发包人确认的该部分工程集团成本中心初审造价的 95%；在结算手续办理完毕之日起 45 天内支付至工程结算总价的 98%，留合同结算价的 2% 作为质量保证金。

进度款支付的相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》相关条款。

四、质量标准

承包人应按国家相关施工规范、设计图纸及本合同约定的技术要求施工，工程竣工一次验收达到合格标准。

版本：TS-GC-2022-019

乙方联系人：周和庆，联系电话：13537892406，电子邮箱：26180803@163.com
甲乙双方的送达联系方式有变化的，须书面通知对方，否则按照上述送达联系方式发送的，依然视为送达。

32.4. 特别约定

承包人已经清楚明白，目前发包人对工程管理、质量、进度、安全施工有其特殊的要求，并且有其制度，承包人愿意接受其监督管理、配合巡查；按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 5《现场管理实施细则》执行，并且接受日后发包人制定的新的管理制度，由此产生的费用已包含在合同价款中，结算时不予计取。

九、合同签订

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：惠来项目部

十、合同附件

- 附件 1：廉洁合作协议书
- 附件 2：工程质量保修书
- 附件 3：关于按时足额发放民工工资的承诺书
- 附件 4：工程进度款申请支付表
- 附件 5：现场管理实施细则
- 附件 6：发包人指定、供应品牌材料表及附件
- 附件 7：工程结算所需资料
- 附件 8：施工图纸交接单（格式模板）【适用于预算总价包干工程】
- 附件 9：工程完工清洁移交标准
- 附件 10：质量保证金保函
- 附件 11：签证变更及时上报承诺函

附件 11-1：签证变更上报零遗漏承诺函

附件 12：设计变更和现场签证管理之适用范围和操作指引

[本页以下无正文]

发包人：（公章）

地址：

法定代表人：

承包人：（公章）

地址：深圳市南山区留仙大道益田假日里 A 座 2910

法定代表人：

第 127 页/共 209 页

2.1.2 竣工验收报告

工程内部竣工验收单

工程名称	惠来唐商壹品苑项目货量区智能化安装工程		
工程地点	广东省揭阳市惠来县惠城县惠城中心(南门)		
施工单位	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司		
分部工程	智能化工程	施工单位项目负责人	郑叔宏
合同名称	惠来唐商壹品苑项目货量区智能化安装工程合同		
开工日期	2023年4月30日	竣工日期	2024年6月15日
竣工验收时间	2024年6月15日		
施工单位 自检情况	竣工验收完成情况： 已完成		
	 施工单位技术负责人：		
项目意见	竣工验收完成情况审核意见： 已完成		
	验收合格  总监理工程师： 项目工程负责人： 项目总经理：		
集团 审批意见	审批意见： 同意验收		
	工程中心： 设计中心：		

2.2 信义君御山汇珑花园智能化系统工程+验收时间：2024年06月15日 +886万元

2.2.1 合同复印件

编号：

信义君御山汇珑花园智能化系统工程合同

项目名称：信义君御山汇珑花园

发包方（甲方）：深圳市泉信投资发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

签订地点：深圳市布吉

签订日期：2023年6月20日

包干价格。

2、本合同造价同时还包括对原预埋不合理、不到位的管道进行纠正及修改工程，对于报价漏项、少算一律不予增补。

第三条 工期

1、合同签订生效后，乙方保证本合同项下御元山居塔楼范围在 2023 年 7 月 30 日前完成，地下室范围在 2023 年 8 月 10 日前完成，园区部分根据现场进度完成线路布设，设备安装、调试根据现场进度进行，并在入伙前一个月完成并通过甲方验收合格及移交物业管理处使用。乙方每拖延壹天完成罚款 3000 元整以此类推，逾期超十日，除上述罚款外还应赔偿甲方由此引起一切损失。除上述违约金外，因此而导致的甲方的一切损失亦由乙方负责和承担。

2、安装过程中如遇甲方责任或不可抗力因素延误安装工期的，经甲乙双方签证认可调整，并据此重新确定完工日期。

3、本项目拟派项目经理：郑叔宏，技术负责人：魏小龙

第四条 合同总价款及付款方式

(一) 合同总价款：

本合同大包干总造价为含税人民币（小写）¥886 万元（大写捌佰捌拾陆万元）。

(二) 结算方式：当工程竣工达到验收标准时，乙方向甲方提交竣工结算报告及完整的结算资料，甲方于一个月内结算完毕。

(三) 付款方式：

1、甲方根据工程进度和履约履行情况向乙方支付合同款项。

(1) 本合同签订后三日内，乙方组织人员进场施工，乙方进场施工完成布线工程且经甲方确认后二天内，甲方向乙方支付本合同总价款的 10% 作为工程进度款。

(2) 本合同所有设备到甲方现场经甲方验收合格后五天内，甲方付工程总价款的 45% 作为本合同设备款给乙方。

(3) 本合同工程完工，调试验收合格且设备正常运行后，乙方应向甲方提交验收、结算等文件并经甲方确认。甲乙双方办理正式竣工验收和结算手续后 15 个工作日内付至本合同工程结算总价款的 95%。

(4) 余款 5% 作为保修金，甲方在保修期满 10 个工作日内会同甲方指定的物业管理公司组织复检并在办理保修终结手续（甲方按合同约定扣除保修期间应由乙方支付的

费等，否则一经发现，甲方有权停付或拒付后续款项，直至无偿终止合同，并保留追究乙方法律责任的权利，由此造成甲方及乙方自身一切经济损失概由乙方承担。

第十六条 其它

1、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定的工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容通知乙方，没有甲方正式书面委托而进行的工程或工作量，甲方不予结算。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同具体约定与总合同有抵触的，以本合同为准。

4、合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力

5、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具同等法律效力。

6、合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知合同对方。

(以下无正文)

甲方：



地址：

乙方：



地址：

法定代表人

(或授权签约人)：

联系电话：

附件：

附件一：报价单

2、附件二：《信义君御山汇珑花园智能化工程配置及报价要求》

2.2.2 竣工验收报告

工程竣工验收证明

工程名称：信义君御山汇珑花园智能化系统工程

建设单位名称：深圳市泉信投资发展有限公司	施工单位：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
建设地点：深圳市龙岗区	工程造价：886 万
开工时间：2023 年 06 月 20 日	竣工时间：2024 年 06 月 15 日

工程概况	1、1682 户楼宇可视对讲系统（安保型带室内安防系统） 2、彩色闭路监控系统 3、背景音乐系统 4、门禁系统
------	--

验收意见	已验收	质量评定等级
		合格

建设单位：  验收人：刘光	施工单位：  验收人：张林 技术负责人：魏小龙
--	--

- 注：
- 1、工程质量现场验收，确认质量达到规格要求后，请即签字盖章认可。
 - 2、本表一式四份，均用碳素或黑色墨水笔填写。

2.3 泊寓美景弱电智能化工程+验收时间：2022年3月15日 +884.516856 万元

2.3.1 合同复印件

泊寓美景项目弱电、智能化施工 工程合同

发包方（甲方）：深圳市锦南叁号实业有限公司

承包方（乙方）：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

合同订立时间：2021年10月

合同订立地点：深圳市

合同编号：_____

目 录

- 第一部分——协议书
- 第二部分——通用条款
- 第三部分——专用条款
- 第四部分——合同附件
- 附件 1 工程质量保修协议书
- 附件 2 阳光合作协议
- 附件 3 关于设计变更、工程指令及签证的协议
- 附件 4 发票承诺函收款账号资料证明
- 附件 5 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 6 材料质量共管协议
- 附件 7 禁用材料清单
- 附件 8 技术要求
- 附件 9 合同图纸
- 第五部分——合同计价清单

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市锦南叁号实业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 泊寓美景项目弱电、智能化施工工程合同

2、工程地点: 深圳市南山区侨香路4088号29F-38F

二、工程范围:

承包范围:包括监控系统、智能化专网系统、背景音乐系统、电梯梯控系统、机房工程、入户门锁、户内窗帘电机、会议电视等。具体施工范围及施工内容以设计图纸及《工程量清单》为准。

三、工期:开工、竣工时间详见专用条款

四、质量标准:本工程质量标准详见专用条款和相关附件

五、供应商税务资质

增值税人类型及计税方法

■增值税一般纳税人□一般计税方法□简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

■增值税普通发票 (□13%/■9%/□6%/□3%)

六、合同造价:甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额

1、本合同为包干总价合同,合同造价清单详见《合同计价清单》。

2、合同包干总价:

合同包干总价:¥8,845,168.56元,大写:人民币捌佰捌拾肆万伍仟壹佰陆拾捌元伍角陆分;其中合同价款:¥8,443,833.54元,大写:人民币捌佰肆拾壹万肆仟捌佰叁拾叁元伍角肆分;税款¥730,335.02元,大写:人民币柒拾叁万零叁佰叁拾伍元零贰分。

合同固定总价包含但不限于以下内容:完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1、本合同签订后双方约定的其他协议、会议纪要等文件

2、本合同协议书

第三部分 专用条款

1. 现场人员

- 1.1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 冉银钊
- 1.2. 乙方代表：乙方驻工地代表为 宋文静
- 1.3. 监理单位：深圳市群伦项目管理有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
- 1.4. 总监：詹超，指监理单位委派的监理工程师，监理单位的指令经监理工程师签署后生效。

2. 图纸

- 2.1. 甲方向乙方提供图纸 2套(含制作竣工图所用图纸 1套)。
- 2.2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

3. 工期要求

暂定进场时间为 2021 年 10 月 08 日，具体以项目现场要求为准，需在 2022 年 3 月 15 日前完工并验收通过。

4. 质量及技术标准

4.1. 具体的交付质量标准：施工质量合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。

- 1) 摄像机、周界防范、门禁、巡更点的数量及安装位置按招标人确定的点位图实施。
- 2) 国产安防专用设备如摄像机、硬盘录像机、探测器、报警控制器等必须采用公安部认证的产品。
- 3) 属于要求强制认证的国内产品必须提供 3C 证明与生产许可证；进口产品必须有 UL 或 CE 认证，并提供原始厂家或其指定中国区总代理的出货证明。
- 4) 所有综合布线产品铜缆链路 with 光纤链路都必须是同一厂家的完整体系的产品。
- 5) 弱电工程施工中必须使用甲方指定品牌的弱电电缆（非电力电缆），并出示完整数量的厂家授权/出货证明。
- 6) 应符合国家标准和相关行业标准及产品使用地区的相关规定（包括但不限于以下标准）：

B4208-1993 《外壳防护等级 (IP 代码)》

GB12663-2001 《防盗报警控制器通用技术条件》

GB/T12338-2000 《黑白通用性应用电视摄像测量方法》

GB/T12511-1994 《光电子器 光学开关》

GB/T16736-1997 《噪声试验方法》

GB/T1626 《电磁兼容试验和测量技术》

GB/TIA 568、569、570 《国际综合布线标准》

- 3、本合同专用条款
- 4、组成本合同的其它文件在本合同第三部分《专用条款》中列出。
- 5、本合同通用条款
- 6、中标通知书（如果本合同依据招标订立）
- 7、招标文件、招标会议记录（如果本合同依据招标订立）
- 8、乙方投标书、承诺函件及其附件（如果本合同依据招标订立）
- 9、图纸和（或）样板
- 10、标准、规范及有关技术文件

八、 其他

- 10、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。
- 11、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有关条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对此无异议。
- 12、本合同经双方加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖公章骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）
深圳市锦南参号实业有限公司
法定代表人：张康
授权委托人：钟浩源
地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区留仙大社区桃园路8号田厦国际中心A座906
日期：2021年10月22日

张康

乙方：（公章）
深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
法定代表人：伍谦
授权委托人：肖伟
地址：深圳市南山区桃源街道平山道4168号众冠时代广场A座2910
日期：2021年10月22日

伍谦

2.3.2 竣工验收报告

工程竣工验收会签单

项目名称：泊寓美景项目

时间： 年 月 日

施工单位	合同名称	泊寓美景项目弱电、智能化施工工程	施工单位	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
	开工日期	2021.10.8	竣工日期	
验收申请：1、视频监控系统；2、背景音乐系统；3、计算机网络及布线系统（包含范围所有开关插座面板安装及调试、电动窗帘控制线的穿线；不包含户内强弱电配管配线由精装单位施工；4、智能门锁系统；5、IPTV系统；6、梯控系统；7、UPS配电系统；8、机房装修；9、会议系统；10、其他公区弱电：布管布线及终端设备安装、弱电底盒预留；以及签证增加工程。				
监理	验收意见： 同意验收（D户型延期区域除外） （大堂不具备安装条件除外） 			
泊寓	验收意见： 同意验收 			
资方	验收意见： 监理意见为主 同意 何云- 蒋峰 2022.5.14			

2.4 信义荔景御园 E02、F01 地块智能化系统工程+验收时间：2023 年 03 月 26 日+718 万元

2.4.1 合同复印件

编号：

荔景御园 E02、F01 地块智能化系统工程合同

项目名称： 信义荔景御园 E02、F01 地块

发包方（甲方）： 深圳市信旺房地产开发有限公司

承包方（乙方）： 深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

签订地点： 深圳市布吉

签订日期： 2021 年 12 月 16 日

荔景御园 E02、F01 地块智能化系统工程合同

发包方（甲方）：深圳市信旺房地产开发有限公司

单位地址：深圳市龙岗区布吉罗岗路 201 号

联系人、电话：易田康 13923499781

承包方（乙方）：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

单位地址：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道4168
号众冠时代广场A座2910

联系人、电话：伍本健 13823327436

经甲、乙双方友好协商，就甲方信义荔景御园 E02、F01 地块智能化系统工程发包给乙方施工事宜，为明确工程内容及各方权利和义务，保障各方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》和国家建设部《建筑安装工程总分包实施办法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，签订本合同，供甲、乙双方共同遵照执行。

第一条 工程名称及范围

1、工程名称：信义荔景御园 E02、F01 地块。

2、工程范围：乙方供给甲方小区智能化系统（详见合同附件一：产品及价格清单），并负责安装。工程范围包括：荔景御园 E02、F01 地块共 1782 户楼宇可视对讲系统（安保型带室内安防系统：每户分别接入 1 对大门磁，2 个紧急按钮；每户分别设置合一二次确认机，住宅最低一层及最高一层所有设在分户墙上门、窗全部设门磁）、彩色闭路监控系统、背景音乐系统、门禁系统，具体按双方认可图纸、报价要求、报价表（详见合同附件）内容进行施工，若甲方需要变更，则按实际调整。

第二条 承包方式

1、乙方按本合同约定的标准，以包供货、包税费、包运输、包安装（含安装设计）、包调试及负荷试验、包工包料、包通过本合同约定的一切验收、包工期、包风险、包售后服务等承包方式，按照甲方确认的设计施工图、材料，承包荔景御园 E02、F01 地块

小区智能化系统的供货及安装。本合同的价格为前述内容的包干价格。

2、本合同造价同时还包括对原预埋不合理、不到位的管道进行纠正及修改工程，对于报价漏项、少算一律不予增补。

第三条 工期

1、合同签订三日内完成楼内线路布设工作，其余工程保证满足主体进度及甲方要求，保证入伙前45天前验收通过及移交物业管理处使用。乙方每拖延壹天完成罚款3000元整以此类推。除上述违约金外，因此而导致的甲方的一切损失亦由乙方负责和承担。

2、安装过程中如遇甲方责任或不可抗力因素延误安装工期的，经甲、乙双方签证认可调整，并据此重新确定完工日期。

3、本项目拟派项目经理:郑叔宏，技术负责人:魏小龙。

第四条 合同总价款及付款方式

(一) 合同总价款:

本合同大包干总价款为含税人民币(小写) ¥ 718 万元 (大写柒柒壹拾捌万元)。

(二) 结算方式:当工程竣工达到验收标准时,乙方应向甲方提交竣工结算报告及完整的结算资料,甲方于一个月内结算完毕。

(三) 付款方式:

1、甲方根据工程进度和合同履行情况向乙方支付合同款项。

(1) 本合同签订后三日内,乙方组织人员进场施工,乙方进场施工完成布线工程且经甲方确认后二天内,甲方向乙方支付本合同总价款的10%作为工程进度款。

(2) 本合同所有设备到甲方现场经甲方验收合格后五天内,甲方付工程总价款的45%作为本合同设备款给乙方。

(3) 本合同工程完工,并开通信号后,乙方应向甲方提交验收、结算等文件并经甲方确认。甲乙双方办理完竣工验收和结算手续后15个工作日内付至本合同工程结算总价款的95%。

(4) 余款作为保修金,甲方在保修期满10个工作日内会同甲方指定的物业管理公司组织验收并在办理保修终结手续(甲方按合同约定扣除保修期间应由乙方支付的各项款项和违约金)后无息向乙方结清。

乙方应按政府部门的要求办理好所有的手续并缴纳有关的费用和税金。

3、以上付款,甲方将以转帐支票或电汇的方式支付。

1、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定的工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容通知乙方。没有甲方正式书面委托而进行的工程或工作量，甲方不予结算。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同具体约定与总合同有抵触的，以本合同为准。

4、合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力

5、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

6、合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知合同对方。

(以下无正文)

甲方：

乙方：

地址：

地址：

法定代表人

法定代表人

(或授权签约人)：

(或授权签约人)：

联系电话：

联系电话：13823711523

附件（共 2 份，可根据实际情况对附件 1~2 的具体内容进行调整）

- 附件一：报价单
- 附件二：《信义荔景御园 E02、F01 地块智能化工程配置及报价要求》

2.4.2 竣工验收报告

工程竣工验收证明

工程名称：信义荔景御园 E02、F01 地块智能化系统工程

建设单位名称：深圳市信旺房地产开发有限公司		施工单位：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	
建设地点：深圳市龙岗区		工程造价：713 万	
开工时间：2021 年 12 月 16 日		竣工时间：2023 年 03 月 26 日	
工程概况	1、1782 户楼宇可视对讲系统（安保型带室内安防系统） 2、彩色闭路监控系统 3、背景音乐系统 4、门禁系统		
验收意见	已完成		质量评定等级
			合格
建设单位：			施工单位： 
验收人：刘文			验收人：[Signature] 技术负责人：魏小龙

注：

- 1、工程质量现场验收，确认质量达到规格要求后，请即签字盖章认可。
- 2、本表一式四份，均用碳素或黑色墨水笔填写。

2.5 信义金御半山花园智能化系统工程+验收时间:2024年12月25日+689万元

2.5.1 合同复印件

103 合同部

编号:

信义金御半山花园智能化系统工程合同

项目名称: 信义金御半山花园

发包方(甲方): 深圳市信盛房地产开发有限公司

承包方(乙方): 深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

签约地点: 深圳市布吉

签订日期: 2023年11月25日

仅供河套深港科技创新合作区东翼-1项目(河套中心)智能化工程投标使用

金御半山花园智能化系统工程合同

发包方（甲方）：深圳市信盛房地产开发有限公司

单位地址：深圳市龙岗区布吉街道罗岗路201号

联系人、电话：易田康 13923499781

承包方（乙方）：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

单位地址：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道4168

号众冠时代广场A座2910

联系人、电话：伍本健 13823327436

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包甲方位于深圳市龙岗区布吉街道信义金御半山花园智能化系统工程施工事宜，为明确本工程内容及各方权利和义务，保障各方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》和国家建设部《建筑安装工程总分包实施办法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，签订本合同，供甲、乙双方共同遵照执行。

第一条 工程名称及范围

1、 工程名称：信义金御半山花园智能化系统工程

2、 工程范围：乙方供给甲方小区智能化系统（详见合同附件一：产品及价格清单），并负责安装。项目包括金御半山花园共1632户楼宇可视对讲系统（安保型带室内安防系统（1、2、3、4、6、7单元每户分别接入1对入户门磁，2个紧急按钮、1个红外探头、每户分别设壹台二次确认机）；5单元每户分别接入1对入户门磁，1个紧急按钮、1个红外探头；8单元每户分别接入1个紧急按钮；）、彩色闭路监控系统、背景音乐系统、门禁系统、一氧化碳系统，具体按双方认可图纸、报价要求、报价表（详见合同附件）内容进行施工，若甲方需要变更，则按实际调整。

第二条 承包方式

乙方按本合同约定的标准，以包工包料、包供货、包增值税专票、包运输、包安装（含安装设计）、包调试及负荷试验、包质量、包安全、包通过本合同约定的一切验收、包工期、包风险、包售后服务等承包方式，按照甲方确认的设计施工图、材料，承包金

御半山花园小区智能化系统的供货及安装。本合同的价格为前述内容的包干价格。

2、本合同造价同时还包括对原预埋不合理、不到位的管道进行纠正及修改工程，对于报价漏项、少算一律不予增补。

第三条 工期

1、合同签订生效后，乙方保证本合同项下塔楼范围在2024年1月25日前完成，地下室范围在2024年6月15日前完成，根据现场进度完成线路布设，设备安装、调试根据现场进度进行，并在入伙前一个月完成并通过甲方验收合格及移交物业管理处使用。乙方每拖延壹天完成罚款3000元整以此类推，逾期超十日，除上述罚款外还应赔偿甲方由此引起一切损失。除上述违约金外，因此而导致的甲方的一切损失亦由乙方负责和承担。

2、安装过程中如遇甲方责任或不可抗力因素延误安装工期的，经甲、乙双方签证认可调整，并据此重新确定完工日期。

3、本项目拟派项目经理：郑叔宏，技术负责人：魏小龙。

第四条 合同总价款及付款方式

(一) 合同总价款：

本合同大包干总造价为含税人民币(小写)¥689万元(大写陆佰捌拾玖元整)。

(二) 结算方式：当工程竣工达到验收标准时，乙方向甲方提交竣工结算报告及完整的结算资料，甲方于一个月内结算完毕。

(三) 付款方式：

1、甲方根据工程进度和合同履行情况向乙方支付合同款项。

(1) 本合同签订后三日内，乙方组织人员进场施工，乙方进场施工完成布线工程且经甲方确认后二天内，甲方向乙方支付本合同总价款的10%作为工程进度款。

(2) 本合同所有设备到甲方现场经甲方验收合格后五天内，甲方付工程总价款的45%作为本合同设备款给乙方。

(3) 本合同工程完工，调试验收合格且设备正常运行后，乙方应向甲方提交验收、结算等文件并经甲方确认。甲乙双方办理正式竣工验收和结算手续后15个工作日内付至本合同工程结算总价款的95%。

(4) 余款5%作为保修金，甲方在保修期满10个工作日内会同甲方指定的物业管理公司组织复检并在办理保修终结手续(甲方按合同约定扣除保修期间应由乙方支付的各项款项和违约金)后无息向乙方结清。

2、乙方应按政府部门的要求办理好所有的手续并缴纳有关的费用和税金。

方正式书面委托而进行的工程或工作量，甲方不予结算。

2、乙方员工的劳资关系归属乙方，乙方对与其员工之间的劳资、社保、医疗等承担责任并对相关纠纷负责，与甲方无关。

3、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同具体约定与总合同有抵触的，以本合同为准。

5、合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力

6、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

7、合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知合同对方。

(以下无正文)

甲方：深圳市信盛房地产开发有限公司

乙方：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

法定代表人

(或授权人):

联系电话:

法定代表人

(或授权人):

联系电话:

附件:

1. 附件一：报价单

2. 附件二：《金御半山花园1栋智能化工程配置及报价要求》

2.5.2 竣工验收报告

工程竣工验收证明

工程名称：信义金御半山花园智能化系统工程

建设单位名称：深圳市信盛房地产开发有限公司	施工单位：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
建设地点：深圳市龙岗区	工程造价：689 万
开工时间：2023 年 11 月 25 日	竣工时间：2024 年 12 月 25 日
工程概况	1、1632 户楼宇可视对讲系统（安保型带室内安防系统） 2、彩色闭路监控系统 3、背景音乐系统 4、门禁系统 5、一氧化碳系统
验收意见	质量评定等级
已完成	合格

建设单位：



施工单位：



验收人：

李松

验收人：

李松

技术负责人：

魏小龙

注：

- 1、工程质量现场验收，确认质量达到规格要求后，请即签字盖章认可。
- 2、本表一式四份，均用碳素或黑色墨水笔填写。

2.6 碧湖春天东北花园弱电智能化安装工程+验收时间：2023年10月8日 +535万元

2.6.1 合同复印件

合同编号：DC-SCHJ-BHCT-20210815-aab1aa

碧湖春天东北花园弱电智能化安装工程 合同

发包方：深圳市盛城和记房地产开发有限公司
承包方：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
签订地点：深圳市福田区
签订日期：2021年08月15日

第 1 页 共 30 页

合同编号：DC-SCHJ-BHCT-20210815-aablaa

碧湖春天东北花园弱电智能化安装工程

合同

发包人：深圳市盛城和记房地产开发有限公司（以下简称甲方）

统一社会信用代码：91440300578821227M

法定代表人：许伟圳

住所：深圳市坪山新区坪山六联社区东方威尼斯 1 号楼 120 号

承包人：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

统一社会信用代码：91440300692516189B

法定代表人：伍谦

住所：深圳市南山区西丽留仙大道众冠时代广场 A 座 29 层 2910 室

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、行政法规、深圳市有关规定及招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程地点：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区

1.2. 施工图纸：详见附件图纸（另册）

1.3. 合同价包含的承包范围及内容：

1.3.1. 包括施工图纸深化设计、优化、力求简洁、安全、可靠；

1.3.2. 承包范围包括但不限于：视频安防监控系统、可视对讲系统、出入口门禁系统、电子巡更系统、电梯五方通话系统、无线对讲系统、背景音乐及广播系统、停车场管理系统、计算机网络系统、信息发布系统、UPS 配电系统、机房工程（装修装饰工程由发包人另行发包）、综合管道及桥架、综合布线系统、远程抄表系统的施工图纸及工程量清单报价表（详见附件）子系统内容。

1.3.3. 工作内容包括但不限于以下内容：

(1) 设备及材料的制造（采购）与供货：乙方供应的产品或设备必须为原厂产品，所有提供的设备都应符合质量要求，有质量保证书、国家质量检测证书、进口产品或进口零部件必须有海关批文；

(2) 设备及部件的检查、检验机测试（包括检验、开通，相关费用包含在

合同编号：DC-SCHJ-BHCT-20210815-aab1aa

投标报价内)：

- (3) 设备及部件的包装、保护、运输、仓储和现场内运输、二次搬运；
 - (4) 设备的安装、接地及部件的就位和固定；
 - (5) 弱电桥架、线槽、电线管的供应及敷设（含楼墙面开洞、开槽、恢复、防火封堵等），线缆穿线；
 - (6) 设备及部件的连接和检查；
 - (7) 设备与系统的单机调试、联动调试、试运行；
 - (8) 保修期内设备及系统的免费维保和急修接报后的处理；
 - (9) 实施过程中义务与其他供应商的协调和配合；
 - (10) 工程移交及验收（包括协助该项目各专业工程的整体验收）；
 - (11) 负责保证本项目智能化各个系统的功能闭口；
 - (12) 配合该项目各专业单位进行局部整改、竣工调试及验收；
 - (13) 五方通话，包括消防控制室管理中心主机、电梯轿厢分机、电梯机房分机、电梯顶部分机、电梯底坑分机之间的相互通话，即五方通话的施工范围涵盖以上所有的综合布管布线及接线的施工内容。
 - (14) 机房装饰工程，包括 UPS 不间断电源、配套蓄电池柜、防静电地板、天花吊顶、防静电接地、综合布线、线槽敷设、电视墙、电视拼接屏、踏步安装等；
- 1.3.4. 特别说明：在合同履行过程中，甲方发现乙方供应的产品或已施工的工程存在重大质量或进度严重不满足总体工期要求等问题，甲方有权单方解除合同，同时将乙方承包范围内未完成的工作内容重新发包给其他单位继续施工，乙方不得对此提出异议。
- 1.4. 承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包调试（如有）、包验收合格、包保修。下列第(2)种方式也属于乙方负责的合同范围：
- (1) 无。
 - (2) 包深化设计（深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行详细补充设计；结算不因乙方的深化设计、报建而调整合同价款）。
 - (3) 其他： / 。

2. 合同价款

2.1. 本合同总价包干，人民币 5,350,000.00 元，大写金额（人民币：伍佰叁拾伍万元整），不含税人民币 4,908,256.88 元，税金 441,743.12 元。

合同编号：DC-SCHJ-BHCT-20210815-aab1aa

税率 9%。若在合同履行期间，如遇国家税率调整，不含增值税价格不变，增值税及价税合计金额相应调整，以开具发票的时间为准。合同《工程量清单报价表》详见附件。

2.2. 计价原则采用下面第(1)种方式：

- (1) 本合同采用：固定综合单价计价且总价包干，除本合同中另有约定的情况以外，单价及工程量结算不调整（如按图施工工程量与合同附件《工程量清单报价表》中的工程量有差异，差异部分视为已包含在合同包干总价中）。
- (2) 本合同采用：固定综合单价，除本合同中另有约定的情况以外，单价结算不调整；合同工程量暂定，结算按实计量。

2.3. 实际施工完成后，按以下原则结算：

- (1) 工程量完全按设计图纸施工的，且不存在质量问题，工程顺利通过甲方部门验收的，按合同总价结算。
- (2) 工程量完全按设计图纸施工的，但存在质量问题或工程未顺利通过甲方验收的，合同总价需扣除违约金等相关费用后进行结算。
- (3) 工程量少于设计图纸施工的，且不存在质量问题，但工程顺利通过甲方验收的，按实际完工程量进行结算。
- (4) 工程量多于设计图纸施工的，多于部分不做结算。

2.4. 乙方在签订本合同前对本工程的图纸、施工要求、技术标准、工期、本工程所在周围环境、现场条件、交通道路、管网、地质（已现场踏勘并了解了工程勘察报告，对现状清楚了，我对地质资料的理解、判断和应用负责）等情况均已详细研究并已在合同价中充分考虑上述情况和现状。合同价包含但不限于人工费、材料费（含辅材、损耗、样板）、设备费、包装费、机械费、进出场费、运输费、二次搬运费、夜间施工增加费、超高施工费、措施费、施工所需要的场地清理或硬化、临时设施费、材料送检/检验费、高低压设备检测费、报验费、调试费、停电接火费、工程验收费直至取得通电许可等供电部门所需的相关费用、安全文明施工、成品及环境保护、施工及完工后的场地清理、垃圾清运到指定地点、管理费、规费、利润、保修期保修等相关的一切费用。

2.5. 乙方在签订本合同前对本项目所在的周围环境、道路交通、现场情况、招标文件、质量要求、施工要求、技术标准、工期等情况均已详细研究并已在合同价中充分考虑。合同价包含但不限于设计费、制图费、材料费（含辅材、损耗、样板）、设备费、人工费、机械费、包装费、运输费、二次搬运费、夜间施工增加费、超高施工费、措施费、临时设施费、材料送检/

合同编号：DC-SCHJ-BHCT-20210815-aablaa

- 3.2.3. 工程完工，经验收合格，且双方办理完结算手续，乙方提供的付款资料齐全，甲方向乙方支付至结算总价的97%（各项奖金、违约金及应扣款项一同办理）；（发票应提供至合同总价的100%）。
- 3.2.4. 工程结算款的3%作为保修金，保修期：3年，保修期起算日从本工程调试验收合格或移交甲方启用之日起计算。乙方应在保修期内正常履行保修义务，乙方付款资料（付款申请、保修期维修情况正常说明）应齐全，甲方一次性无息付清对乙方的违约金及应扣款项一同办理，结算款的3%质保金在2年后一个月内支付给乙方（金额以实际为准）。
- 3.2.5. 每次付款前，乙方应向甲方提供等额有效的增值税专用发票，乙方提供的发票须为本工程所在地税务局认可的合法发票。若乙方提供的发票不符合当地税法规定或不合法、不合规，致甲方产生税收罚款、滞纳金或发票不能作为成本入账，乙方须赔偿甲方相关损失。
- 3.2.6. 因乙方未及时提供有效的付款资料导致付款延误，甲方不承担任何责任，且乙方不得以此为由拖延履行合同义务。
- 3.2.7. 乙方收款信息：
 - (1) 开户银行：中国工商银行深圳竹子林支行
 - (2) 开户名称：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
 - (3) 银行账号：4000010309200154784
- 3.2.8 乙方如需变更上述收款信息，须提前书面通知甲方，否则由此引起的一切责任由乙方承担。甲方不接受乙方委托其他任何第三方收款。

4. 合同工期

- 4.1. 开工日期：2021年8月6日
- 4.2. 完工日期：2022年3月30日
- 4.3. 以上开工/完工时间如变更，以甲方/监理开工令为准。工期必须能完全满足项目各专业工程验收的时间节点要求（甲方原因除外）。
- 4.4. 非乙方原因造成关键线路工期延误，在事件发生后四十八小时内，由乙方书面提出，经甲方书面确认并盖章，工期方可相应顺延，其中因自然灾害导致的不可抗力范围及其认定方式，按下述约定执行：
 - (1) 里氏五级及以上地震，为确保安全而停工；
 - (2) 五十年一遇及以上洪水直接淹没或袭击工地，为确保安全而停工；
 - (3) 十级及以上台风直接袭击工地，为确保安全而停工。
- 4.5. 因政府相关部门要求停工且确实导致整体工期延误的，工期可以顺延，但乙方须提供政府相关部门出具的证明文件予以证明。
- 4.6. 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立

合同编号：DC-SCHJ-BHCT-20210815-aablaa

- 即通知合同另一方当事人，且于十四个日历天内收集并提供证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据。
- 4.7. 发生不可抗力，工期可以顺延，合同当事人承担各自人员伤亡和财产损失。
 - 4.8. 因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。
 - 4.9. 如签证变更可能引起关键线路工期增加时，应在该签证变更发生前，由乙方书面提出，经甲方书面确认并盖章后，工期方可相应顺延。
 - 4.10. 工期不因交叉施工、不可预见的地形地质条件(如孤石、溶洞、淤泥、原建筑物基础、废弃物、地下水水位等)而调整。
 - 4.11. 因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。乙方也不得以价格分歧为由影响进度和工期。
 - 4.12. 乙方可能延误工期时，应立即就可能延误的时间以及为消除延期采取的措施书面告知甲方。

5. 乙方人员、设备

- 5.1. 本工程乙方驻工地项目经理为【宋文静】，手机：【13128983967】；驻项目现场技术负责人为【赵健】，手机：【13602589468】。以上人员实行专职化管理，不得兼任其他项目任何职务，未经甲方书面同意并合理交接不得变更。
- 5.2. 乙方更换项目负责人、驻现场技术负责人，应提前七天书面通知甲方。
- 5.3. 对于没有经过甲方书面同意，乙方擅自调换专职化管理人员，或者虽然未调换但经常不到岗的（不到岗时间超过 20%），乙方承担违约责任，且乙方向甲方支付违约金 2000 元/人/次。
- 5.4. 如甲方有要求，乙方驻工地项目经理须参加每周工程例会，因故不能参加的，应提前四小时向甲方提出申请，在获得甲方批准后方可不参加，否则乙方向甲方支付违约金 300 元/人次。
- 5.5. 进场施工前，乙方报送项目部管理人员名单及相关资格证明材料；乙方提供虚假材料的，视为乙方违约，并向甲方支付违约金 1000 元/次。
- 5.6. 乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证、年审等证件。
- 5.7. 以下甲方确认无法胜任工作的人员，经甲方要求，须在二十四小时内调离本项目，否则乙方向甲方支付违约金 500 元/人次；同时，乙方应在 48 小时内用甲方批准的合格人员代替上述调离人员：
 - (1) 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的人员；
 - (2) 对施工进度/质量达不到合同要求负有责任的人员；

第 8 页 共 30 页

合同编号：DC-SCHJ-BHCT-20210815-aab1aa

(7) 维保承诺函

(本行以下无合同正文)

甲方(公章):



法定代表人:

或委托代理人:

经办人:

杨志平

乙方(公章):



法定代表人:

或委托代理人:

伍谦

签订时间：2021年08月15日

签订地点：深圳市福田区

2.6.2 竣工验收报告

工程竣工验收单

工程名称:	碧湖春天东北花园弱电智能化安装工程	开工日期:	2021年8月6日
建筑面积:	22090.65平方米	竣工日期:	2023年10月8日
建设单位:	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	施工单位:	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
<p>工程内容:</p> <p>碧湖春天东北花园安防系统工程已经全部施工完成，并投入试运行，具备竣工验收条件。</p> <p>工程包括以下内容： 视频安防监控系统、可视对讲系统、出入口门禁系统、无线对讲系统、停车场管理系统、安防网络系统、监控中心机房工程（含UPS配电）</p>			
<p>工程验收存在问题及处理意见:</p> <p>工程验收合格予以验收</p>			
<p>工程验收意见:</p> <p>合格</p>			
<p>审查意见:</p> <p>项目经理(签章): 宋文静</p> <p>日期: 2023.10.8</p>	<p>审查意见:</p> <p>监理工程师(签章): (Signature)</p> <p>日期: 2023.10.8</p>	<p>审查意见:</p> <p>建设单位代表(签章): (Signature)</p> <p>日期: 2023.10.8</p>	

3. 投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2020 年 3 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		姜安刘				
学历和专业		本科、计算机科学与技术				
年龄		48 岁				
注册资格		一级建造师（机电专业）				
职称		中级				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	佛山高新区科技产业园智慧园区建设工程项目	项目地点：广东省佛山市 建筑面积：138000 平方米 工程特点及难点：本项目主要包含园区信息基础设施、园区通信网络配套、园区运营管理中心、园区运营管理应用、技术架构平台、数据平台系统	1456.8 07851 万元	佛山高新技术产业投资发展有限公司	2022.4. 7	2024.8.30
2	乐荟科创中心智能化系统工程(二标段)	项目地点：广东省深圳市 建筑面积：32.7 万平方米 工程特点及难点：建筑 1 栋高度 150 米超高层产业研发用房及三层裙楼，2 栋高度 100 米高层宿舍楼及配套，4 栋高度 100 米高层产业研发楼，2 栋高度 20 米多层产业研发用房，建筑基地总占地面积 14984 平方米，总建筑面积 297584.52 平方米，地下 3 层/地上 2~31 层。	1378.2 49565 万元	深圳市龙岗国商企业有限公司	2019.11 .10	2020.9.25

3	前海香缤大厦 弱电智能化工程	项目地点：广东省深圳市 建筑面积：52110 平方米 工程特点及难点：位于广东省深圳市南山区南山街道前海妈湾片区三街坊。承包范围为主要包括裙楼商业、塔楼公共区域、地下室区域的弱电智能化工程，包括不限于视频监控系统、门禁及梯控系统、通道闸管理及访客系统、车辆引导系统、停车场管理系统、智能网络系统、背景音乐系统、信息发布系统、无线呼叫对讲系统、BA 楼宇控制系统、能耗管理系统、智能照明系统、巡更系统、会议系统、机房工程等系统的深化设计、安装调试、维保等内容。	1057.2 56908 万元	深圳市亿贝网络技术有限公司	2018.6. 13	2019.11.20
---	-------------------	---	-----------------------	---------------	---------------	------------

证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理单位公章的完工证明材料上载明的完工时间。

3.1 项目负责人毕业证学位证



仅供河套深港科技创新合作区东翼-1项目

3.2 执业资格证

使用有效期: 2025年04月03日
- 2025年09月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜安刘
性别: 男
出生日期: 1977年12月17日
注册编号: 粤1442015201531777
聘用企业: 深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)

姜安刘

个人签名: 姜安刘
签名日期: 2025.4.3

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年04月10日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2011）0004097

姓名：姜安刘

性别：男

出生年月：1977年12月17日

企业名称：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年07月15日

有效期：2024年05月15日 至 2026年07月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.5 身份证复印件



3.6 合同业绩--佛山高新区科技产业园智慧园区建设工程项目--已完

3.6.1 中标通知书

广东木华项目管理有限公司

GUANGDONG MUHUA PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

中标通知书

招标方式：公开招标

GDMH-2022047

广东润联信息技术有限公司与广东禅控大数据科技有限公司联合体：

受佛山高新技术产业投资发展有限公司委托，广东木华项目管理有限公司就“佛山高新区科技产业园智慧园区建设工程项目”招标项目【项目编号：GDMH-2022047】组织的评审工作已结束，最终确定中标结果如下：

项目编号	项目名称	中标人	中标金额
GDMH-2022047	佛山高新区科技产业园智慧园区建设工程项目	广东润联信息技术有限公司与广东禅控大数据科技有限公司联合体	¥14,568,078.51 元

请中标人依照《招标文件》、《投标文件》所确定的事项、报价及承诺等内容，自收到中标通知书之日起在招标文件规定的时间内与招标人签订合同。

合同数量由招标人与中标人共同协商确定。

特此通知！

招标人：佛山高新技术产业投资发展有限公司
(盖章)

招标代理机构：广东木华项目管理有限公司
(盖章)

日期：2022年12月20日

日期：2022年12月20日

招标人联系方式：

地址：佛山市禅城区古新路70号五座101

联系人：何先生

电话：0757-82212385

代理机构地址：佛山市南海区桂城街道夏南路61号创越时代文化创意园4号楼412室

电话：0757-86321861

3.6.2 合同复印件

佛山高新区科技产业园智慧
园区建设工程项目

合同书

合同编号：佛高公司物管【2022】1-085号

项目编号：GDMH-2022047



甲方：佛山高新技术产业投资发展有限公司

乙方1：广东润联信息技术有限公司

乙方2：广东禅控大数据科技有限公司

签订日期：2022年 月 日

甲方：佛山高新技术产业投资发展有限公司

电话：0757-82212385

传真：/

地址：佛山市禅城区古新路70号五楼101

乙方1：广东润联信息技术有限公司

电话：0755-82668888

传真：/

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇振兴大道与创业大道交汇处北侧

乙方2：广东禅控大数据科技有限公司

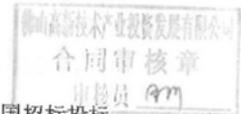
电话：0757-82281702

传真：/

地址：佛山市禅城区石湾镇街道江湾三路28号自编6号楼2层203-204房(住所申报)

项目名称：佛山高新区科技产业园智慧园区建设工程项目

项目编号：GDMH-2022047



根据佛山高新区科技产业园智慧园区建设工程项目的招标结果，按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、合同金额

本项目金额为人民币(大写)：壹仟肆佰伍拾陆万捌仟零柒拾捌元伍角壹分 元(¥14,568,078.51元)。

其中，乙方1广东润联信息技术有限公司负责部分项目金额为人民币(大写)：壹仟零柒拾壹万玖仟肆佰叁拾捌元伍角壹分整(小写¥10,719,438.51元，不含税金额：9,912,996.48元，税额：806,442.03元)；乙方2广东禅控大数据科技有限公司负责部分项目金额为人民币(大写)：叁佰捌拾肆万捌仟陆佰肆拾整(小写¥3,848,640元，不含税金额：3,405,876.12元，税额：442,763.88元)。详细见合同附件二《项目设备清单及具体参数》。

本项目为广东省佛山市目的地固定总价包干，合同金额为含税全包价。合同金额已包含但不限于现场调查费、设备费、系统建设费、培训费、安装调试费、验收费、质保期运维费、相关技术人员的工勤费用(包括工资、福利、交通、食宿、通讯、费用等)、文档的打印、装订及寄送等所产生的费

用、各项税费、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等。

乙方必须自行考虑在本项目实施期间的一切可能产生的费用，在项目的实施过程中，甲方仅支付本项目招标文件及已签订的合同中载明的款项，一切合同规定外的费用甲方将拒绝支付（另行约定的除外）。

如本项目发生设计变更（或甲方允许调整变更）而产生的货物（工程/提供的服务）数量增减，双方另行协商解决。

二、项目建设周期及实施地点

1、项目建设周期：本项目的建设总工期为 5 个月，须在合同签订后 4 个月内完成本项目开发、实施部署、测试和培训，并通过初步验收且进入系统试运行；系统试运行期为 1 个月，试运行期间如有功能及性能指标达到招标文件、相关技术规范书及合同的要求并且连续无故障试运行期满后组织项目验收；验收通过后进入 1 年的软件系统免费维护期及硬件设备质保期。

2、实施地点：佛山高新区科技产业园（广东省佛山市禅城区古新路 70 号）。

三、付款方式

- 1、合同签订且提交履约保证金后 15 个工作日内支付合同总额的 30%为预付款；
- 2、项目核心设备全部进场后 15 个工作日内支付合同总额的 20%；
- 3、项目初步验收完成进入试运行后 15 个工作日内支付合同总额的 20%；
- 4、项目验收通过后 15 个工作日内支付合同总额的 20%；
- 5、项目验收通过一年后 15 个工作日内支付合同总额的 10%。

注：本项目合同款项经合同各方确认，按照乙方 1、乙方 2 的项目分工内容，分别由乙方 1、乙方 2 进行开票、收款，每期付款由乙方 1、乙方 2 提出书面申请并提供该期相应金额且符合甲方财务制度的正式发票，方可办理支付手续；收款方、出具发票方、合同乙方均必须与中标人名称一致；甲方收到发票后，在约定的日期内将资金支付到合同约定的乙方 1、乙方 2 账户。

四、履约保证金

1、乙方应在合同签订生效之日起 10 个工作日内将履约保证金（签订合同金额的 10%）通过下述方式之一提交，合同终止后在满足合同相关条款规定且乙方已切实履行与本项目有关的涉及人、财、物、事的所有责任与义务，且合同期满并完成结算和移交工作并经甲方确认后 15 个工作日内，甲方应将履约保证金不计利息划回乙方账户。

(1) 银行保函或者担保保函。

银行保函由甲方指定或甲方接受的中华人民共和国境内合法银行出具，担保机构出具的保函由甲方指定或甲方接受的中华人民共和国境内专业合法担保机构出具。该履约保函的受益人为甲方，且有

效期应涵盖本合同的项目建设周期。

2) 银行转账、电汇。提交方式以甲方提供的账号为准。

2、合同终止后若乙方有意拖延、拒绝履行与本项目有关的涉及人、财、物、事等方面责任与义务或处理不力时，甲方有权动用履约保证金，解决前述相关事项问题，乙方不得有异议。若履约保证金不足以解决相关事项问题时，缺额资金仍由乙方负责，相关经济、法律责任由乙方承担。

五、项目建设内容

智慧园区项目建设一览表

序号	建设内容	具体建设内容
1	园区信息基础设施	安防监控系统
2		电梯管理系统
3		门禁管理系统
4		智慧停车系统
5		消防电气监测
6		能源计费系统
7		智慧消费系统
8	园区通信网络配套	网络机房建设
9		综合布线系统
10		平台配套硬件
11	园区运营管理中心	园区运营大屏
12		园区设备大屏
13		3D建模及基础引擎
14		园区经营一张图
15		安全一张图
16		服务一张图
17		资产一张图
18	园区运营管理应用	园区管理
19		园区企业管理
20		招商管理
21		园区合同
22		收费管理
23		园区物联
24		内部办公

第 4 页 共 142 页

25		通行管理
26		物业管理
27		园区服务
28		产业服务
29		一卡通管理
30		智慧饭堂
31		系统管理
32	基础架构平台	设备数据总览
33		设备中心
34		产品中心
35		设备接入
36		通知管理
37		规则引擎
38		设备告警
39		报警管理
40		智能化系统接入
41	数据平台	数据仓库
42		基础建设
43		数据治理
44		数据集成
45		数据开发
46		数据服务
47		调度中心
48		数据安全
49		数据可视化

六、项目设备清单及具体参数

详见合同附件。

七、项目技术规范

必须达到以下现行中华人民共和国的一切有关规范的要求，如下述标准及规范要求与标书要求有出入，则以较严格者为准。

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| (1) 《智能建筑设计标准》 | (GB/T50314-2015) |
| (2) 《综合布线系统工程设计规范》 | (GB50311-2016) |
| (3) 《有线电视系统工程技术规范》 | (GB50200-2018) |
| (4) 《公共广播系统工程技术规范》 | (GB50526-2010) |
| (5) 《电子会议系统工程设计规范》 | (GB50799-2012) |
| (6) 《会议电视会场系统工程设计规范》 | (GB50635-2010) |
| (7) 《视频显示系统工程技术规范》 | (GB50464-2008) |
| (8) 《安全防范工程技术规范》 | (GB50348-2018) |
| (9) 《入侵报警系统工程设计规范》 | (GB50394-2007) |
| (10) 《视频安防监控系统工程设计规范》 | (GB50395-2007) |
| (11) 《民用闭路监视电视系统工程技术规范》 | (GB50198-2011) |
| (12) 《出入口控制系统工程设计规范》 | (GB50396-2007) |
| (13) 《电子巡查系统技术要求》 | (GAT644-2006) |
| (14) 《电子信息系统工程机房设计规范》 | (GB50174-2017) |
| (15) 《建筑物电子信息系统防雷技术规范》 | (GB50343-2012) |
| (16) 《绿色建筑评价标准》 | (GB/T50378-2019) |
| (17) 《物联网感知控制设备接入第2部分数据管理要求》 | (GB/T38637. 2-2020) |
| (18) 《物联网信息交换和共享 第4部分：数据接口》 | (GB/T36478. 4-2019) |
| (19) 《安全防范视频监控联网系统信息传输、交换、控制技术要求》 | (GB/T 28181-2016) |
| (20) 《建筑物防雷设计规范》 | (GB50057-2010) |
| (21) 《安全防范系统雷电浪涌防护技术要求》 | (GA/T670-2006) |
| (22) 《建筑物电子信息系统防雷技术规范》 | (GB 50343-2012) |
| (23) 《信息安全技术信息系统管理安全要求》 | (GB/T20269-2006) |
| (24) 《信息安全技术 物联网数据传输安全技术要求》 | (GB/T37025-2018) |
| (25) 《信息安全技术 云计算安全参考架构》 | (GB/T35279-2017) |
| (26) 《信息安全标准体系表》 | (GA/Z1360-2018) |
| (27) 《综合布线系统工程设计规范》 | (GB50311-2007) |

- (28) 《综合布线系统工程验收规范》 (GB50312-2007)
- (29) 《电子计算机机房设计规范》 (GB50174-2008)
- (30) 其它国家、地方政府现行相关规范及规定。

在本项目实施期间，有新的国家和本地标准出台，应满足新的标准。

八、乙方环保要求

- 1、严格执行质监、环保部门有关施工要求，制定安全、环保措施，做好安装现场管理工作；
- 2、安排施工安装作息时间，做好施工机械的防震、噪音措施；
- 3、做好现场材料堆放，及时收集、运送施工废料和生活垃圾；
- 4、项目运营期环境保护措施，本项目对维护运营过程中的废旧物品提出环境保护要求。
- 5、建筑的墙面、地面及吊顶层做保温层，以减少能量损耗，利于节能。
- 6、电力电缆采用电能损耗小的铜芯电缆，照明设计采用合理的照明方案，选用效率高、利用系数高、配光合理、保持率高的灯具消防措施；
- 7、建筑物之间距离满足防火间距要求，通路按环形车道设计，并与市政道路相连接，满足消防车的作业要求。

九、乙方消防要求

- 1、建立防火责任检查制度，检查各部门制定的防火安全规定；
- 2、定时检查建设工程项目的防火安全设施；
- 3、指定专人负责消防安全工作落实责任区域，按时检查分管区域内的灭火器、消防栓是否规范，防火通道是否畅通，电线电缆设备安装使用是否规范，发现情况及时上报部门领导；
- 4、对职工宣传消防知识讲解灭火原理；
- 5、发生火灾及时报警；
- 6、施工现场应配置手提式灭火器，符合建筑物消防设备规定，防止施工现场出现意外着火等突发情况；
- 7、对现场工程人员加强消防教育，提高消防意识；
- 8、施工现场应该有应急电话，保证随时可以与消防部门取得联系。

十、乙方节能要求

- 1、利用国内低功耗的设备仪器，要求能耗低、可靠性高，选用优质节能产品；
- 2、设计中选用的各类配套设备，均选用优质节能系列产品；
- 3、根据用电性质、用电容量，选择合理供电电压和供电方式；
- 4、加强用能管理，采取技术上可行、经济上合理以及环境和社会可以承受的措施，来达到能源和

资源的合理分配和利用。项目建设中要认真贯彻节能意识，能源实施综合利用，符合国家节能降耗标准。

十一、乙方安全与卫生要求

1、建立劳动安全卫生制度。

建立职业安全卫生管理体系，控制和消除员工和其他有关人员可能遭受的危险及危害因素，实施维护并持续改进职业安全卫生管理体系。

遵循职业安全卫生方针，向社会表明职业安全卫生工作原则，谋求外部机构对职业安全卫生管理体系进行认证和注册；进行自我评价并公开评价结果。

2、建立疫情防护控制制度定期为员工和其他有关人员开展测温、核酸检测，做好新冠疫情防控工作。

3、为便于实施有效的职业安全卫生管理，各岗位人员的作用职责和权限应予以界定和文件化，并予以传达。

4、由分管生产的管理者担任承担特定的安全卫生职责，确保职业安全卫生管理体系的正确实施和运行。

5、定期对员工进行职业安全卫生的培训，全体工作人员应了解职业安全卫生工作的内容和重要性，培训应考虑不同层次员工的需求。

6、建立管理制度，使工作在每一相关职能和层次的员工都意识到遵循职业安全卫生管理制度以及职业安全卫生管理体系要求的重要性。

7、采取有效的安全防范措施，加强安全生产教育，提高现场工程人员的安全意识。

十二、货物要求

1、交货及安装地点：甲方指定地点。

2、交货方式：乙方在本项目全部货物最终安装调试完成并验收合格后整体移交给甲方。

3、安装、调试与试运行

(1) 乙方必须向甲方提供本项目货物安装所需的材料及技术资料以及组装/维修所需工具。

乙方在接到甲方要求开始本项目货物的安装施工通知后3天内必须派合适的人员到现场进行货物的安装、调试工作，直至安装完毕调试合格并交付使用。遇有紧急情况的，应在收到通知的24小时内到达现场。

(2) 乙方派出的技术服务人员应具备相关的专业知识、技术水平、相应资质和能力，熟悉本项目所述货物的规格、技术指标及安装工艺，有足够能力安装、调试货物并使之达到本项目要求。乙方技术服务人员应在到达现场进行安装调试时提供到场人员的名单及工作表。如乙方不能提供或提供的技

术人员不符合要求的，乙方应承担安装、调试过程中可能发生的损失。

(3) 乙方已对项目现场进行详细考察，完全了解现场的状况及环境要求，并承诺不因甲方的场地、环境等任何因素向甲方提出索赔或增加额外费用。

(5) 因乙方人员未及时到达现场、提前离开现场或不具备相应的知识、能力而导致招标人损失或产生额外费用的，乙方应当赔偿甲方的损失，承担因此而产生的费用。

(6) 因乙方原因不能按时提供安装、调试、试运行、培训等义务的，甲方有权聘请第三方进行安装、调试、试运行、培训等，所发生的一切费用由乙方承担，造成甲方损失的，乙方还须赔偿甲方的损失。上述费用和造成的损失，经双方协商沟通后，甲方有权在未付的款项中予以扣除。

4、培训

(1) 乙方负责提供现场操作、运行、维护、修理的培训方案及必需的培训资料。

(2) 乙方负责对招标人受训人员进行操作培训、维修培训。

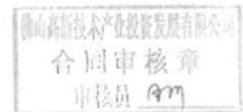
十三、项目岗位配置及职责要求

1、项目总指挥

- (1) 审批本系统的总体设计方案，实施计划，确保系统总体目标；
- (2) 决定系统重大投资决策；
- (3) 认定系统中的主要业务规范和技术标准；
- (4) 负责解决项目实施过程中出现的需双方领导协调和出面解决的问题。

2、项目经理

- (1) 项目直接责任人；
- (2) 实施并全面履行合同，处理合同变更，协调与业主、工程相关单位的关系，接受业主的监督；
- (3) 制定项目总体计划；
- (4) 组织工程验收，交工和结算；
- (5) 对工程进度、质量和成本进行总体控制；
- (6) 负责项目人员组织调配，向项目总指挥提出人员增减计划；
- (7) 组织制订工程计划，审定各种工程方案；
- (8) 对外重要文件的审定和签发；
- (9) 考核、评定项目管理人员的业绩；
- (10) 代表项目部与业主进行联系，尽快解决工程过程中的技术方案和工程工艺问题；
- (11) 代表项目领导签署发向业主的报表、信件和经项目领导批准的重要对外信件；
- (12) 代表项目领导出席相关的工作会议；



- (13) 主持编制工程方案、工程进度计划，审定工程中的各项技术措施；
- (14) 负责控制总工期，负责调控各阶段的工期；
- (15) 负责控制工程质量；
- (16) 指挥督察下属的各类管理人员各司其职；
- (17) 全面协助项目领导顺利开展各项工作。

3、实施组

- (1) 参与系统内部及本系统与其他系统之间接口的分析、设计与集成；
- (2) 协助进行系统安装、测试、联调；
- (3) 负责相关设备的进场、部署、实施；

4、运维组

- (1) 系统培训；
- (2) 负责整个系统的运行维护。

5、测试组

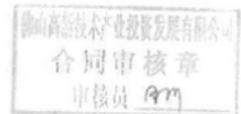
- (1) 根据相关质量标准要求，对系统进行测试；
- (2) 负责形成系统、设备测试结果文件。

6、质量组/配置管理员

- (1) 根据相关质量标准要求，对工程实施全过程进行质量监督与检查；
- (2) 根据相关质量标准要求，作出质量控制报告；
- (3) 根据相关质量标准要求，制定系统具体实施过程中的质量管理规范，供项目实施过程中遵守；
- (4) 认真贯彻国家及有关部门颁发的技术标准规范和各项质量管理制度按图工程的全过程，严肃工艺纪律，做好工序质量控制，实施质量否决权；
- (5) 负责组织编制总体工程进度计划及各阶段的工程计划；
- (6) 对工程进度有检查，监督，协调，控制职责；
- (7) 深入工程现场，了解各作业段工程人数，掌握工程进度，检查各单位工程计划完成的情况并做好记录；
- (8) 监督本项目各类文档的进度和质量。

十四、人员管理

- 1、乙方须按其投标响应文件中承诺提供的项目组人员必须按要求投入到本项目中，在合同期内不得擅自更换。乙方如因工作安排或其它原因，需要更换项目组人员时，应事前向甲方书面申请，未经甲方同意，不得更换人员。



2、如乙方未经甲方书面同意擅自更换项目组人员，除须按甲方的要求对人员作出调整外，还须交纳违约金 1000 元/人/次。累计达 4 次后，甲方有权终止合同，由此引致的经济损失，乙方须全额赔偿，甲方保留追究乙方相关责任的权利。

3、甲方有权以书面形式要求乙方更换不能按规定履行合同的人员。

4、即使是甲方要求或同意更换的人员，其代替人员的资质仍应得到甲方的认可，且其资历和经验均不低于被更换人员。由此而产生的费用由乙方承担。

5、乙方对其雇员的人身安全负全部责任。

十五、售后服务与运维要求

1、质保期及维护期要求：

(1) 硬件设备质保期：除特别说明的设备外，项目中所有设备的质保期为自项目通过最终验收之日起计算 1 年，如产品生产厂家的保修条款超 1 年的，按厂家的保修期计算。质保期内，如出现非人为及不可抗力因素造成的质量问题，中标人必须负责免费维修（利旧设备及免责范围除外）。

(2) 软件系统维护期：本项目软件系统免费维护期为自项目通过最终验收之日起计算为 1 年。

2、技术服务团队：

针对本项目配置符合项目要求的网络工程师、硬件维护工程师，保证在甲方正常上班时间至少 1 名具有二年或以上运维经验的工程师在远程能提供技术服务。

3、定期设备清洁和系统巡检：

负责保障范围内的系统和设备的正常运行。每半年技术工程师要组织对设备的灰尘进行清理，每个季度进行硬件设备和软件系统的预防性检查与维护，排除系统的隐患，提高系统的安全性、可用性。每月定期使用 IT 运维监控工具对应用系统资源和运行情况进行监控和报警，并提供运行情况报告。

4、故障修复：

(1) 硬件设备排除故障服务

如甲方设备或系统出现故障，乙方必须及时赶赴事故现场排除故障。

(2) 软件系统排除故障服务

如甲方应用系统出现故障，乙方必须及时赶赴事故现场排除故障。如需软件开发上配合修复系统，需做好协助工作，直至系统修复。每月通过 IT 服务管理系统填写工作事件报告。

5、网络突发事件应急响应：

乙方必须提供全年网络故障 24 小时响应。不需要更换备件的情况下应在 8 小时内解除故障，需要更换备件时应在 24 小时内解除故障。如需协调网络运营商解决故障，需及时通报相关负责人。

6、关键业务运行保障：

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

二十三、其它

1、本合同所有附件、招标文件、投标响应文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

二十四、合同生效

1) 本合同在甲、乙方法定代表人或其授权代理人签字盖章之日起生效。

2) 本合同一式 八 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

3) 本合同共计 142 页 A4 纸张，缺页之合同为无效合同。

4) 本合同签约履约地点：广东省佛山市禅城区。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：


地址：

电话：

传真：

乙方1（盖章）：广东润联信息技术有限公司


法定代表人或授权代理人（签字）：


地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇振兴

大道与创业大道交汇处北侧

电话：

日期： 年 月 日

开户名称：广东润联信息技术有限公司

开户行：珠海华润银行股份有限公司深圳分行

银行账号：2132 2017 0178 2000 01

乙方2（盖章）：广东禅控大数据科技有限公司


法定代表人或授权代理人（签字）：


地址：佛山市禅城区古新路70号A座2层

电话：

日期： 年 月 日

开户名称：广东禅控大数据科技有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司佛山石湾支行

银行账号：44050166895900000034

项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311 0 0 1

单位（子单位）工程名称	佛山高新区科技产业园智慧园区建设工程项目
致：	佛山高新产业投资集团有限公司、深圳天致信息工程咨询有限公司 有限公司（建设单位、监理单位）
根据	佛山高新区科技产业园智慧园区建设工程项目 工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派
	姜安刘 担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持
	实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 14 天内与我单位
	联系。
备注：	
附件：	项目经理的建造师执业资格证书（复印件）
抄送单位：	
施工单位： (公章)	广东润联信息技术有限公司
日期：	年 月 日
被任命人（签名）：	姜安刘



3.6.3 竣工验收报告

项目终验报告

项目名称	佛山高新区科技产业园智慧园区建设工程项目		
项目编号	GDMH-2022047	合同金额	人民币 14,695,548.61 元
建设单位	佛山高新产业投资集团有限公司		
监理单位	深圳天致信息工程咨询有限公司		
承建单位	华润智算科技（广东）有限公司、广东禅控大数据科技有限公司		
验收意见:	<p>经由建设单位、监理单位、承建单位、用户单位现场验收，形成如下意见：</p> <ol style="list-style-type: none">1、项目文档资料齐全，符合验收要求；2、项目已完成佛山高新区科技产业园智慧园区建设工程项目的系统软件开发、设备采购与部署，达到了合同要求；3、系统经试运行后，稳定运行，达到用户目标。 <p>建设单位、监理单位、承建单位、用户单位一致同意本项目通过验收。 项目文档清单附后。</p>		
建设单位： (盖章)	承建单位： (盖章)		
监理单位： (盖章)	使用单位： (盖章)		
日期：2024年8月30日			

★验收报告共五页，正反面打印，一式四份。

项目文档清单：

序号	文档名称	文档资料是否合格
1	开工报审表	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
2	开工令	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
3	开工报告	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
4	实施方案报审表	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
5	附件一：施工方案	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
6	附件二：施工进度计划	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
7	承建单位人员配置资格报审表	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
8	附件一：证明材料	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
9	需求调研计划	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
10	需求调研记录	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
11	需求确认表	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
12	统一门户需求规格说明书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
13	园区运营管理平台需求规格说明书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
14	物联网平台需求规格说明书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
15	数据平台需求规格说明书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
16	园区运营管理中心需求规格说明书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
17	统一门户概要设计说明书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
18	园区运营平台概要设计说明书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
19	物联网平台概要设计说明书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
20	数据平台概要设计说明书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>

★验收报告共五页，正反面打印，一式四份。

21	3D 可视化大屏概要设计说明书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
22	统一门户详细设计方案	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
23	运营管理平台详细设计方案	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
24	物联网平台详细设计方案	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
25	数据平台详细设计方案	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
26	园区运营管理中心详细设计说明书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
27	统一门户数据库设计说明书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
28	运营管理平台数据库设计说明书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
29	物联网平台数据库设计说明书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
30	数据平台数据库设计说明书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
31	测试计划	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
32	测试用例	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
33	统一门户、运营平台测试报告	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
34	数据中台测试报告	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
35	运营管理中心测试报告	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
36	统一门户部署手册	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
37	园区运营管理平台部署手册	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
38	物联网平台部署手册	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
39	数据中台部署手册	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
40	园区运营管理中心部署手册	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
41	用户操作手册	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
42	编码及命名规范	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>

★验收报告共五页，正反面打印，一式四份。

43	培训计划	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
44	培训签到表	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
45	工程材料、构配件、设备报审表	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
46	自检报告	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
47	设备进场记录表	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
48	设备开箱检验表	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
49	原厂供货证明、质量证明文件	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
50	设备通电检验表	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
52	设备安装调试报告	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
52	隐蔽工程验收报告	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
53	工程竣工图	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
54	项目周报	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
55	项目延期申请表一（2023.4.30-12/30）	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
56	项目延期申请表二（2023.11.30-2024.8.30）	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
57	项目变更单	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
58	合同文件	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
59	补充协议一（税费）	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
60	补充协议二（消费、能源、监控、交换机、跳线）	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
61	补充协议三（软件、机房、地面停车系统、大数据）	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
62	初验申请表	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
63	竣工报告	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
64	初验报告	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>

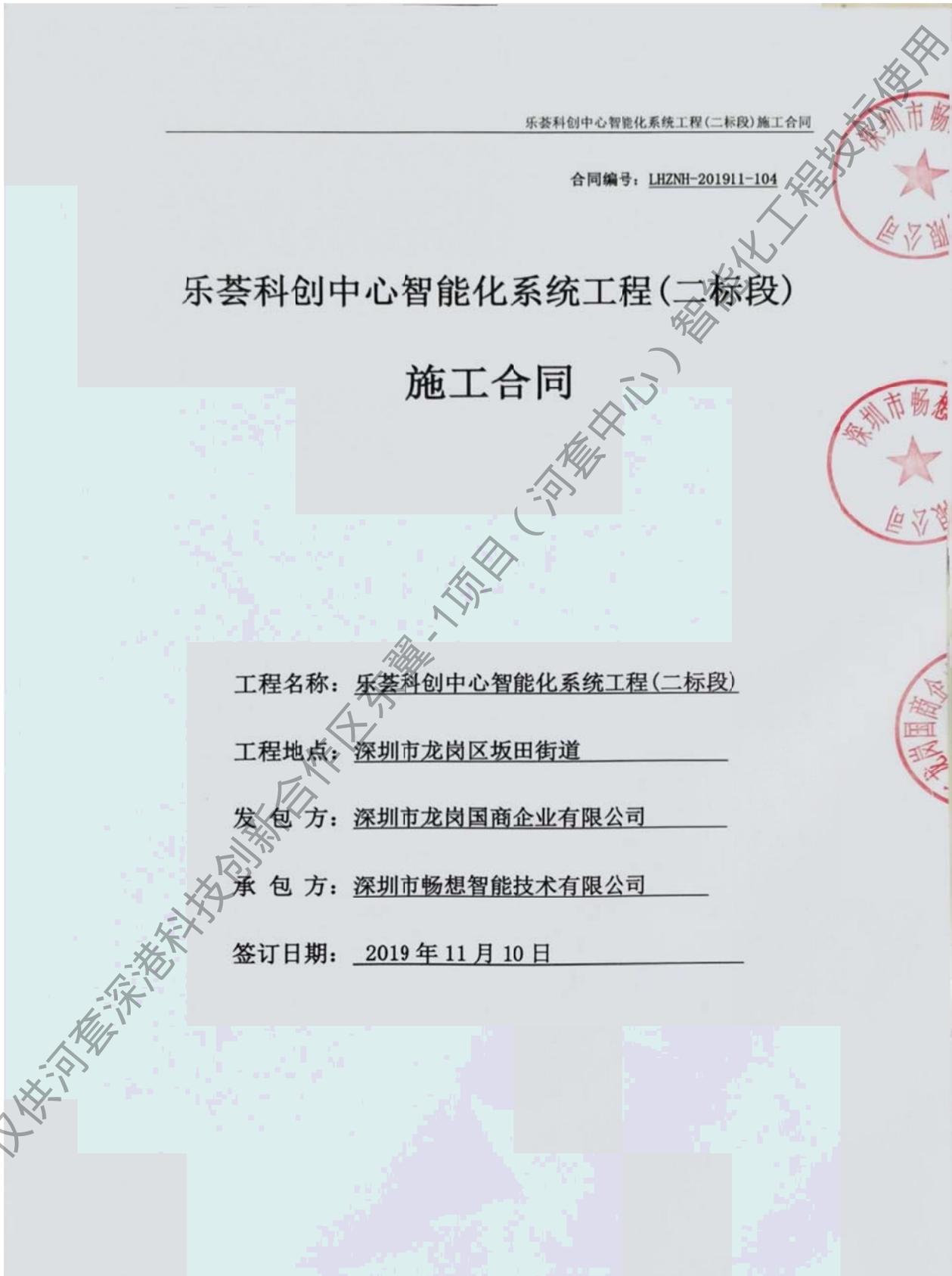
★验收报告共五页，正反面打印，一式四份。

65	试运行申请表	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
66	试运行记录	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
67	试运行报告	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
68	售后服务承诺书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
69	用户使用意见	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
70	终验申请表	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
71	项目总结报告	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
72	设备移交清单	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>

★验收报告共五页，正反面打印，一式四份。

3.7 合同业绩--乐荟科创中心智能化系统工程(二标段)--已完

3.7.1 合同复印件



发包人（以下简称甲方）：深圳市龙岗国商企业有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市畅想智能技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，且乙方在签订合同前对现场环境施工条件、图纸及有关资料已充分了解，熟知甲方的项目管理制度、资金状况，并具有承揽本工程相应的施工及经济能力，在此基础上，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况、工作内容

1.1 工程名称：乐荟科创中心智能化系统工程(二标段)

1.2 工程地址：深圳市龙岗区坂田街道

1.3 工程概况：

乐荟科创中心二标段范围包括 1-10 栋（不含 3 栋），项目建设用地面积 49947.03 平方米，建筑 1 栋高度 150 米超高层产业研发用房及三层裙楼，2 栋高度 100 米高层宿舍楼及配套，4 栋高度 100 米高层产业研发楼，2 栋高度 20 米多层产业研发用房，建筑基地总占地面积 14984 平方米，总建筑面积 297584.52 平方米，地下 3 层/地上 2~31 层。

第二条 工期要求

2.1 本工程具体工期要求如下：

总工期为 200 日历天，暂定开工时间为 2019 年 11 月 10 日，竣工时间 2020 年 5 月 28 日，具体以发包方开工批复时间为准。

2.2 主要阶段性节点完成时间：按照甲方及总包的要求完成。

2.3 工期应满足建设单位及总包总工期及阶段工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任。乙方支付逾期完工违约金后，不免除乙方继续完成劳务作业及整改的义务。

第三条 工程质量

3.1 工程质量，应符合国家现行施工及验收规范的合格标准。

3.2 其它质量要求：乙方用于完成本项目的材料及设备必须拥有原厂供货证明，甲方、监理将不定期对乙方提供的材料及设备进行检查，若不能提供原厂供货证明，甲方、

监理有权要求乙方更换材料及设备，工期不顺延，若因此导致工期延误，由乙方自行承担。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 本合同固定总价包干，固定合同总价为 13,782,495.65 元（大写：壹仟叁佰柒拾捌万贰仟肆佰玖拾伍元陆角伍分），合同价组成具体详见本合同附件一《乐荟科创中心 1-10 栋智能化系统工程合同价清单》（简称：《工程报价清单》）。

4.2 合同总价包括：乙方按照施工图纸以及合同要求完成承包范围内所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

4.3 合同含增值税总价不因国家税率变化而变化。

4.4 乙方按照承包范围、材料设备供应方式、工程施工技术的要求等一次包定，若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整，乙方也不得以任何理由提出结算调整的要求。

4.5 包干总价是根据甲方招标文件、施工图纸、深化设计图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的，承包范围内约定的工作内容为施工图纸中有表述的全部工作内容（即使并不明确），乙方均按本合同总价一次包定，在完成承包范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

4.6 属于承包范围和施工图纸内的工作内容，乙方在附件一《工程报价清单》中未列的项目，视为已包含在本合同总价中。

4.7 如按图施工工程量或现场实际工程量与附件一《工程报价清单》中的工程量有差异，则差异部分视为已包含在附件一《工程报价清单》包干总价中。

4.8 附件一《工程报价清单》中各项综合单价被视为为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到建设工程验收标准的综合单价。

4.9 乙方承包范围内的工作内容必须全部实施，若确因甲方现场客观条件变化引起导致无法实施的部分，甲方可提前 30 日历天书面通知乙方涉及减少工作内容或减少

监理有权要求乙方更换材料及设备，工期不顺延，若因此导致工期延误，由乙方自行承担。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 本合同固定总价包干，固定合同总价为 13,782,495.65 元（大写：壹仟叁佰柒拾捌万贰仟肆佰玖拾伍元陆角伍分），合同价组成具体详见本合同附件一《乐荟科创中心 1-10 栋智能化系统工程合同价清单》（简称：《工程报价清单》）。

4.2 合同总价包括：乙方按照施工图纸以及合同要求完成承包范围内所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

4.3 合同含增值税总价不因国家税率变化而变化。

4.4 乙方按照承包范围、材料设备供应方式、工程施工技术的要求等一次包定，若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整，乙方也不不得以任何理由提出结算调整的要求。

4.5 包干总价是根据甲方招标文件、施工图纸、深化设计图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的。承包范围内约定的工作内容为施工图纸中有表述的全部工作内容（即使并不明确），乙方均按本合同总价一次包定，在完成承包范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

4.6 属于承包范围和施工图纸内的工作内容，乙方在附件一《工程报价清单》中未列的项目，视为已包含在本合同总价中。

4.7 如按图施工工程量或现场实际工程量与附件一《工程报价清单》中的工程量有差异，则差异部分视为已包含在附件一《工程报价清单》包干总价中。

4.8 附件一《工程报价清单》中各项综合单价被视为为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到建设工程验收标准的综合单价。

4.9 乙方承包范围内的工作内容必须全部实施，若确因甲方现场客观条件变化引起导致无法实施的部分，甲方可提前 30 日历天书面通知乙方涉及减少工作内容或减少

乐荟科创中心智能化系统工程(二标段)施工合同

(签署页，无其他合同内容)

甲方：深圳市龙岗国商企业有限公司

法定代表人：
(或授权
权 签 约
人):



乙方：深圳市畅想智能技术有限公司

法定代表人：
(或授
权 签 约
人):



通讯地址：深圳市福田区福强路与沙嘴路
交会处乐安居三楼地产公司

开户银行：

账 号：

税务识别
号：

签订地点：中国 深圳

通讯地址：深圳市宝安区新安街道 68 区
留仙大道 2 号汇聚创新园 A
栋 305

开户银行：兴业银行深圳宝安支行

账 号：3370 6010 0100 0660 83

税务识别 91440300279537891U
号：

3.7.2 竣工验收报告

竣工验收报告			
项目名称	乐荟科创中心智能化系统工程(二标段)		
项目地址	深圳市龙岗区坂田街道吉华路 499 号。		
开工时间	2019 年 11 月	竣工时间	2020 年 09 月
建设单位	深圳市龙岗国商企业有限公司	承包单位	深圳市畅想智能技术有限公司
合同金额	13,782,495.65 元	合同编号	LHZNH-201911-104
项目经理	董泽兵	技术负责人	姜安刘
项目概况	<p>本次项目工作范围为乐荟科创中心（二标段）的弱电智能化系统，包括 1-10 栋（不含 3 栋），包括智能化专网系统、视频安防监控系统、楼宇可视对讲系统、门禁一卡通管理系统、访客管理系统、电子巡更系统、停车场管理系统、背景音乐系统（园区、卖场）、电梯多方通话系统、多媒体信息发布系统、无线 WIFI 覆盖系统、紧急报警系统、程控电话系统、光纤入户系统、保安无线对讲系统、远程抄表系统、楼宇自控系统、机房工程、综合管网系统、空调计费系统等设计图纸设计范围内的深化设计、设备供货、安装、调试等全部工作内容。</p>		
验收意见	<p>经组织现场调研并审阅了相关资料，结合现场查验实体设备、审查系统功能效果，并经质询讨论，形成如下验收意见：</p> <p>1) 承包单位已完成了上述合同约定的全部任务（交付内容）；</p> <p>2) 所有系统上线经试运行后，运行稳定，满足建设方的既定需求及使用目标。</p> <p>验收结论：一致同意本项目通过竣工验收。</p>		
承包单位（公章）		建设单位（公章）	
 验收代表: 姜安刘 日期: 2020年9月25日		 验收代表: 李... 日期: 年 月 日	

3.8 合同业绩--前海香缤大厦弱电智能化工程--已完

3.8.1 合同复印件

合同编号：XBTXMY-RDHT-20180613

工程施工承包合同

工程名称：前海香缤大厦弱电智能化工程

工程地点：广东省深圳市南山区南山街道前海妈湾片区三街坊

发包人（甲方）：深圳市前海香融中盛供应链管理有限公司

承包人（乙方）：深圳市亿贝网络技术有限公司

签订时间：2018年06月

第 1 页 / 共 36 页

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就前海香缤大厦弱电智能化工程事宜协商一致，于2018年6月在深圳市南山签订本合同，双方共同遵照执行。

第一条 承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：前海香缤大厦弱电智能化工程

工程地点：广东省深圳市南山区南山街道前海妈湾片区主街坊

1.2 承包范围：

本工程主要包括裙楼商业、塔楼公共区域、地下室区域的弱电智能化工程，包括不限于视频监控系统、门禁及梯控系统、通道闸管理及访客系统、车辆引导系统、停车场管理系统、智能网络系统、背景音乐系统、信息发布系统、无线呼叫对讲系统、BA楼宇控制系统、能耗管理系统、智能照明系统、巡更系统、会议系统、机房工程等。

第二条 合同工期

本工程合同工期具体要求如下：

总工期为 260 日历天。

暂定开工时间为 2018 年 07 月 01 日，具体以建设单位批准的开工时间或书面通知为准；竣工时间 2019 年 04 月 07 日。

工期与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期为准。

第三条 合同价款

3.1 合同价款（含税价）：

人民币 10,572,569.08 元（大写：壹仟零伍拾柒万贰仟伍佰陆拾玖元零捌

分。)其中税金为 872,964.42 元(大写:捌拾柒万贰仟玖佰陆拾肆元肆角贰分)。

3.2 明细清单详见附件 1:《工程量清单》

第四条 合同质量要求

4.1 工程质量标准:合格。

符合国家现行有关施工质量验收规范标准;满足项目所在地主管部门的验收标准。

4.2 其它质量要求:乙方用于完成本项目的材料及设备必须拥有原厂供货证明材料,甲方、监理将不定期对乙方提供的材料及设备进行检查,若不能提供原厂供货证明,甲方、监理有权要求乙方更换材料及设备,工期不顺延,若因此导致工期延误,由乙方自行承担。

第五条 合同计价及结算方式

5.1 计价方式:固定单价合同, 固定总价合同

本合同为固定单价合同,合同综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费(不包含建设单位甲供材料价格,但包含建设单位甲供材料保管费及保管费税金)、机械费、包装/运输/卸货至项目指定地点的搬运费、安装费(包含安装涉及的其他费用)、深化设计费、送检产品检测费、措施费(如安全文明施工措施费用、脚手架费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、洞口复核费用、按我司成品保护要求标准执行的成品保护费用等)、高层建筑增加费以及工程保险及意外伤害保险费、管理费、规费、利润、税金等。

5.2 合同结算方式:

5.2.1 若实际施工无设计变更,结算时不做任何调整,乙方也不得以任何理由提出结算调整的要求。

5.2.2 合同价款包含增值税税金,不因国家税率变化而变化。

5.2.3 涉及工程变更导致增减工程量,采用工作联系单、设计变更、签证等方式予以确认:

(1) 合同中已有适用于上述设计变更、甲方变更单、工程施工联系单及现

(签署页，无其他合同内容)

发包人
(甲方): 深圳市前海睿融中盛供应链管理有限公司
通讯地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室
法定代表人: 许明灯

授权代表:

电 话:

邮 箱:

承包人
(乙方): 深圳市亿贝网络技术有限公司
通讯地址: 深圳市福田区华富街道深南中路田面设计之都创意产业园 2 栋3层D
法定代表人: 曹海生

授权代表:

电 话:

邮 箱:

3.8.2 竣工验收报告

项目验收报告			
项目名称	前海香缤大厦弱电智能化工程		
建设单位	深圳市前海香融中盛供应链管理有限公司	项目造价	10,572,569.08 元
承包单位	深圳市亿贝网络技术有限公司	项目经理	姜安刘
开工日期	2018 年 7 月 1 日	合同工期	280 天
项目概况	<p>本项目位于广东省深圳市南山区南山街道前海妈湾片区三街坊。承包范围为主要包括裙楼商业、塔楼公共区域、地下室区域的弱电智能化工程，包括不限于视频监控系统、门禁及梯控系统、通道闸管理及访客系统、车辆引导系统、停车场管理系统、智能网络系统、背景音乐系统、信息发布系统、无线呼叫对讲系统、BA 楼宇控制系统、能耗管理系统、智能照明系统、巡更系统、会议系统、机房工程等系统的深化设计、安装调试、维保等内容。</p>		
验收意见	<p>同意验收</p> <p>姜安刘</p>		
承包单位（公章）		建设单位（公章）	
  负责人签字: 姜安刘 日期: 2019年11月20日		 负责人签字: [Signature] 日期: 年 月 日	

4. 投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2020 年 3 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		魏小龙				
学历和专业		本科、应用化学				
年龄		44 岁				
注册资格		二级建造师（机电专业）				
职称		中级				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	惠来唐商壹品苑项目货量区智能化安装工程	项目地点：揭阳市 建筑面积：130521.1 平方米 工程特点及难点：项目建筑由 6 栋 25 层高层住宅（一层设公共设施或商业服务网点）、2 栋 22 层高层住宅（一层设商业服务网点）、1 栋 16 层高层住宅（一层设商业服务网点）、1 栋 2 层展示区、1 栋 2 层配电房。一层地下车库（地下一层战时为人防）组成。	1363.645563 万元	惠来县普华实业开发有限公司	2023.4.29	2024.6.15
2	信义君御山汇珑花园智能化系统工程	项目地点：深圳市 建筑面积：23 万 m ² 工程特点及难点：共 1682 户楼宇可视对讲系统（安保型带室内安防系统：每户分别接入 1 对入户门磁，2 个紧急按钮、1 个红外探头、每户分别设壹台二次确认机入、彩色闭路监控系统、背景音乐系统、门禁系统、停车场管理系统、光纤入户系统	886 万元	深圳市泉信投资发展有限公司	2023.06.20	2024.06.15

3	信义荔景御园 E02、F01 地块智能化系统工程	项目地点：深圳市 建筑面积：33864.69 平方米 工程特点及难点：荔景御园 E02、F01 地块共 1782 户楼宇可视对讲系统（安保型带室内安防系统：每户分别接入 1 对大门磁，2 个紧急按钮；每户分别设壹台二次确认机，住宅最低一层及最高一层所有设在分户墙上门、窗全部设门磁入、彩色闭路监控系统、背景音乐系统、门禁系统	718 万元	深圳市信旺房地产开发有限公司	2021.12.16	2023.03.26
---	--------------------------	--	--------	----------------	------------	------------

证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

4.1 技术负责人毕业证学位证



4.2 职业资格证

使用有效期：2025年02月26日-2025年08月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：魏小龙

性别：男

出生日期：1981-03-23

注册编号：粤2442015201502619

聘用企业：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-04-14至2028-04-14）

个人签名：魏小龙

签名日期：2025.2.26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年02月26日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0003521

姓名:魏小龙

性别:男

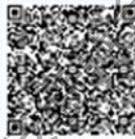
出生年月:1981年03月23日

企业名称:深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年06月05日

有效期:2024年03月07日 至 2027年06月04日



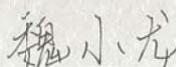
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.3 职称证

	姓名: Full Name	魏小龙
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1981年03月
	资格名称: Qualification	系统集成项目管理工程师
	资格级别: Qualification Level	中级
	批准日期: Approval Date	2011年05月21日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	
管理号: File No.:	11143440093	

仅供河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程投标使用

4.5 身份证复印件



仅供河套深港科技创新合作区东翼-1项目(河套中心)智能化工程投标使用

4.6 惠来唐商壹品苑项目货量区智能化安装工程（已完）

4.6.1 合同复印件

版本：TS-GC-2022-019

安防工程施工合同

合同编号	地产项目公司-惠来新城壹品一期-工程 类.智能化-0001-2023
合同名称	惠来唐商壹品苑项目货量区智能化安装工程
发包人	惠来县普华实业开发有限公司
承包人	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
签订日期	2023年8月29日

仅供河套深港科技创新合作区东湾1项目（河套中心）智能化工程投标使用



版本：TS-GC-2022-019

惠来唐商壹品苑项目货量区智能化安装工程施工合同

第一册 工程基本信息

发包人（全称）：惠来县普华实业开发有限公司

承包人（全称）：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：惠来唐商壹品苑项目货量区智能化安装工程

1.2. 工程地点：广东省揭阳市惠来县惠城县惠城中心（南门）

1.3. 工程内容：惠来唐商壹品苑项目货量区智能化安装工程包括但不限于视频监控系统、可视对讲及门禁系统、门禁及通道闸系统、停车场管理系统、综合布线及智能化专网系统、电梯五方通话系统、机房及UPS 配电系统、幼儿园智能化系统供货及安装等。

14. 现场管理人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	练辉亮		—
2	监理信息	单位名称	新隆基项目管理有限公司	—
		总监理工程师	任向军	
	承包人项目经理	姓名	郑叔宏	
3	承包人技术负责人	姓名	魏小龙	
4	承包人商务负责人	周和庆		
5	承包人保修负责人	姓名	胡建林	—
		电话	13828711523	
		电子邮箱	26180803@163.com	
		联系地址	深圳市南山区留仙大道众冠时代广场 A 座 2910 室	

二、工期

版本：TS-GC-2022-019

序号	工程内容	建筑面积 (m ²)	开工时间	竣工时间	备注
1	惠来唐商壹品苑 项目货量区智能化安装工程	164,438.64	2023-4-30	2023-10-1	

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》相关条款。本工期经过承包人评估整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款固定总价包干含税金额：

(小写) ¥13,636,455.63; (大写) 人民币 壹仟叁佰陆拾叁万陆仟肆佰伍拾伍元陆角叁分。

其中：不含增值税合同金额 (小写) ¥12510509.75; 增值税税率 9%。

【不含增值税金额=含税金额/ (1+增值税税率) (其中税率按当前国家规定承包人适用的税率)】

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】。

3.2. 进度款支付

本工程工程款 (进度款) 支付方式按银行转账，发、承包双方约定：应在 6 月支付的进度款顺延至当年的 7 月支付，应在 12 月支付的进度款顺延至第二年的 1 月支付。

3.2.1. 按每个月进度支付进度款：承包人应在每月 10 日上报完成工程 (包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更) 进度款申请表 (进度款申请表必须按照本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 4)，发包人应在 45 天审查并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额 10% 或未按时提供资料等属承包人自身原因的情况时，发包人有权利要求承包人再次申报或完善资料，因此而耽误的进度款支付时间由承包人自行负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的 85% 进行支付。

在工程各阶段完 (竣) 工检测且验收通过、完 (竣) 工资料完成移交之日起 45 天内支付至该部分工程总价的 92%；并在初审完毕之日起 45 天内支付至经发包人确认的该部分工程集团成本中心初审造价的 95%；在结算手续办理完毕之日起 45 天内支付至工程结算总价的 98%，留合同结算价的 2% 作为质量保证金。

进度款支付的相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》相关条款。

四、质量标准

承包人应按国家相关施工规范、设计图纸及本合同约定的技术要求施工，工程竣工一次验收达到合格标准。

版本：TS-GC-2022-019

乙方联系人：周和庆，联系电话：13537892406，电子邮箱：26180803@163.com
甲乙双方的送达联系方式有变化的，须书面通知对方，否则按照上述送达联系方式发送的，依然视为送达。

32.4. 特别约定

承包人已经清楚明白，目前发包人对工程管理、质量、进度、安全施工有其特殊的要求，并且有其制度，承包人愿意接受其监督管理、配合巡查；按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 5《现场管理实施细则》执行，并且接受日后发包人制定的新的管理制度，由此产生的费用已包含在合同价款中，结算时不予计取。

九、合同签订

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：**惠来项目部**

十、合同附件

- 附件 1：廉洁合作协议书
- 附件 2：工程质量保修书
- 附件 3：关于按时足额发放民工工资的承诺书
- 附件 4：工程进度款申请支付表
- 附件 5：现场管理实施细则
- 附件 6：发包人指定、供应品牌材料表及附件
- 附件 7：工程结算所需资料
- 附件 8：施工图纸交接单（格式模板）【适用于预算总价包干工程】
- 附件 9：工程完工清洁移交标准
- 附件 10：质量保证金保函
- 附件 11：签证变更及时上报承诺函

附件 11-1：签证变更上报零遗漏承诺函

附件 12：设计变更和现场签证管理之适用范围和操作指引

[本页以下无正文]

发包人：（公章）

地址：

法定代表人：

承包人：（公章）

地址：深圳市南山区留仙大道益田假日里 A 座 2910

法定代表人：

第 127 页/共 209 页

4.6.2 竣工验收报告

工程内部竣工验收单

工程名称	惠来唐商壹品苑项目货量区智能化安装工程		
工程地点	广东省揭阳市惠来县惠城县惠城中心(南门)		
施工单位	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司		
分部工程	智能化工程	施工单位项目负责人	郑叔宏
合同名称	惠来唐商壹品苑项目货量区智能化安装工程合同		
开工日期	2023年4月30日	竣工日期	2024年6月15日
竣工验收时间	2024年6月15日		
施工单位 自检情况	竣工验收完成情况： 已完成  施工单位技术负责人：		
项目意见	竣工验收完成情况审核意见： 已完成 验收合格  总监理工程师： 项目工程负责人： 项目总经理：		
集团 审批意见	审批意见： 同意验收。 工程中心： 设计中心：		

4.7 信义君御山汇珑花园智能化系统工程（已完）

4.7.1 合同复印件

编号：

信义君御山汇珑花园智能化系统工程合同

项目名称： 信义君御山汇珑花园

发包方（甲方）： 深圳市信信投资发展有限公司

承包方（乙方）： 深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

签约地点： 深圳市布吉

签约日期： 2023 年 6 月 20 日

包干价格。

2、本合同造价同时还包括对原预埋不合理、不到位的管道进行纠正及修改工程，对于报价漏项、少算一律不予增补。

第三条 工期

1、合同签订生效后，乙方保证本合同项下御元山居塔楼范围在 2023 年 7 月 30 日前完成，地下室范围在 2023 年 8 月 10 日前完成，园区部分根据现场进度完成线路布设，设备安装、调试根据现场进度进行，并在入伙前一个月完成并通过甲方验收合格及移交物业管理处使用。乙方每拖延壹天完成罚款 3000 元整以此类推，逾期超十日，除上述罚款外还应赔偿甲方由此引起一切损失。除上述违约金外，因此而导致的甲方的一切损失亦由乙方负责和承担。

2、安装过程中如遇甲方责任或不可抗力因素延误安装工期的，经甲乙双方签证认可调整，并据此重新确定完工日期。

3、本项目拟派项目经理：郑叔宏，技术负责人：魏小龙

第四条 合同总价款及付款方式

(一) 合同总价款：

本合同大包干总造价为含税人民币（小写）¥886 万元（大写捌佰捌拾陆万元）。

(二) 结算方式：当工程竣工达到验收标准时，乙方向甲方提交竣工结算报告及完整的结算资料，甲方于一个月内结算完毕。

(三) 付款方式：

1、甲方根据工程进度和履约情况向乙方支付合同款项。

(1) 本合同签订后三日内，乙方组织人员进场施工，乙方进场施工完成布线工程且经甲方确认后二天内，甲方方向乙方支付本合同总价款的 10% 作为工程进度款。

(2) 本合同所有设备到甲方现场经甲方验收合格后五天内，甲方付工程总价款的 45% 作为本合同设备款给乙方。

(3) 本合同工程完工，调试验收合格且设备正常运行后，乙方应向甲方提交验收、结算等文件并经甲方确认。甲乙双方办理正式竣工验收和结算手续后 15 个工作日内付至本合同工程结算总价款的 95%。

(4) 余款 5% 作为保修金，甲方在保修期满 10 个工作日内会同甲方指定的物业管理公司组织复检并在办理保修终结手续（甲方按合同约定扣除保修期间应由乙方支付的

费等，否则一经发现，甲方有权停付或拒付后续款项，直至无偿终止合同，并保留追究乙方法律责任的权利，由此造成甲方及乙方自身一切经济损失概由乙方承担。

第十六条 其它

1、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定的工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容通知乙方，没有甲方正式书面委托而进行的工程或工作量，甲方不予结算。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同具体约定与总合同有抵触的，以本合同为准。

4、合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力

5、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具同等法律效力。

6、合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知合同对方。

(以下无正文)

甲方：

地址：

法定代表人

(或授权签约人)：

联系电话：

附件：

附件一：报价单

2、附件二：《信义君御山汇珑花园智能化工程配置及报价要求》

乙方：

地址：

法定代表人

(或授权签约人)：

联系电话：

4.7.2 竣工验收报告

工程竣工验收证明

工程名称：信义君御山汇珑花园智能化系统工程

建设单位名称：深圳市泉信投资发展有限公司	施工单位：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
建设地点：深圳市龙岗区	工程造价：886 万
开工时间：2023 年 06 月 20 日	竣工时间：2024 年 06 月 15 日

工程概况

- 1、1682 户楼宇可视对讲系统（安保型带室内安防系统）
- 2、彩色闭路监控系统
- 3、背景音乐系统
- 4、门禁系统

验收意见	已验收	质量评定等级
		合格

建设单位： 	施工单位： 
验收人：刘瑞	验收人：何崇明 技术负责人：魏小龙

注：
1、工程质量现场验收，确认质量达到规格要求后，请即签字盖章认可。
2、本表一式四份，均用碳素或黑色墨水笔填写。

4.8 信义荔景御园 E02、F01 地块智能化系统工程（已完）

4.8.1 合同复印件

编号：

荔景御园 E02、F01 地块智能化系统工程合同

项目名称： 信义荔景御园 E02、F01 地块

发包方（甲方）： 深圳市信旺房地产开发有限公司

承包方（乙方）： 深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

签约地点： 深圳市布吉

签订日期： 2021 年 12 月 16 日

荔景御园 E02、F01 地块智能化系统工程合同

发包方（甲方）：深圳市信旺房地产开发有限公司

单位地址：深圳市龙岗区布吉罗岗路 201 号

联系人、电话：易田康 13923499781

承包方（乙方）：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

单位地址：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道4168
号众冠时代广场A座2910

联系人、电话：伍本健 13823327436

经甲、乙双方友好协商，就甲方信义荔景御园 E02、F01 地块智能化系统工程发包给乙方施工事宜，为明确工程内容及各方权利和义务，保障各方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》和国家建设部《建筑安装工程总分包实施办法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，签订本合同，供甲、乙双方共同遵照执行。

第一条 工程名称及范围

1、工程名称：信义荔景御园 E02、F01 地块。

2、工程范围：乙方供给甲方小区智能化系统（详见合同附件一：产品及价格清单），并负责安装。工程范围包括：荔景御园 E02、F01 地块共 1782 户楼宇可视对讲系统（安保型带室内安防系统：每户分别接入 1 对大门磁，2 个紧急按钮；每户分别设壹台二次确认机，住宅最低一层及最高一层所有设在分户墙上门、窗全部设门磁）、彩色闭路监控系统、背景音乐系统、门禁系统，具体按双方认可图纸、报价要求、报价表（详见合同附件）内容进行施工，若甲方需要变更，则按实际调整。

第二条 承包方式

1、乙方按本合同约定的标准，以包供货、包税费、包运输、包安装（含安装设计）、包调试及负荷试验、包工包料、包通过本合同约定的一切验收、包工期、包风险、包售后服务等承包方式，按照甲方确认的设计施工图、材料，承包荔景御园 E02、F01 地块

小区智能化系统的供货及安装。本合同的价格为前述内容的包干价格。

2、本合同造价同时还包括对原预埋不合理、不到位的管道进行纠正及修改工程，对于报价漏项、少算一律不予增补。

第三条 工期

1、合同签订三日内完成楼内线路布设工作，其余工程保证满足主体进度及甲方要求，保证入伙前45天前验收通过及移交物业管理处使用。乙方每拖延壹天完成罚款3000元整以此类推。除上述违约金外，因此而导致的甲方的一切损失亦由乙方负责和承担。

2、安装过程中如遇甲方责任或不可抗力因素延误安装工期的，经甲、乙双方签证认可调整，并据此重新确定完工日期。

3、本项目拟派项目经理:郑叔宏，技术负责人:魏小龙。

第四条 合同总价款及付款方式

(一) 合同总价款:

本合同大包干总价款为含税人民币(小写) ¥ 718 万元 (大写柒柒壹拾捌万元)。

(二) 结算方式:当工程竣工达到验收标准时,乙方应向甲方提交竣工结算报告及完整的结算资料,甲方于一个月内结算完毕。

(三) 付款方式:

1、甲方根据工程进度和合同履行情况向乙方支付合同款项。

(1) 本合同签订后三日内,乙方组织人员进场施工,乙方进场施工完成布线工程且经甲方确认后二天内,甲方向乙方支付本合同总价款的10%作为工程进度款。

(2) 本合同所有设备到甲方现场经甲方验收合格后五天内,甲方付工程总价款的45%作为本合同设备款给乙方。

(3) 本合同工程完工,并开通信号后,乙方应向甲方提交验收、结算等文件并经甲方确认。甲乙双方办理完竣工验收和结算手续后15个工作日内付至本合同工程结算总价款的95%。

(4) 余款作为保修金,甲方在保修期满10个工作日内会同甲方指定的物业管理公司组织验收并在办理保修终结手续(甲方按合同约定扣除保修期间应由乙方支付的各项款项和违约金)后无息向乙方结清。

乙方应按政府部门的要求办理好所有的手续并缴纳有关的费用和税金。

3、以上付款,甲方将以转帐支票或电汇的方式支付。

1、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定的工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容通知乙方。没有甲方正式书面委托而进行的工程或工作量，甲方不予结算。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同具体约定与总合同有抵触的，以本合同为准。

4、合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力

5、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

6、合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知合同对方。

(以下无正文)

甲方：

乙方：

地址：

地址：

法定代表人

法定代表人

(或授权签约人)：

(或授权签约人)：

联系电话：

联系电话：13823711523

附件（共 2 份，可根据实际情况对附件 1~2 的具体内容进行调整）

- 附件一：报价单
- 附件二：《信义荔景御园 E02、F01 地块智能化工程配置及报价要求》

4.8.2 竣工验收报告

工程竣工验收证明

工程名称：信义荔景御园 E02、F01 地块智能化系统工程

建设单位名称：深圳市信旺房地产开发有限公司		施工单位：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	
建设地点：深圳市龙岗区		工程造价：718 万	
开工时间：2021 年 12 月 16 日		竣工时间：2023 年 03 月 26 日	
工程概况	1、1782 户楼宇可视对讲系统（安保型带室内安防系统） 2、彩色闭路监控系统 3、背景音乐系统 4、门禁系统		
验收意见	已完成		质量评定等级
			合格
建设单位：			施工单位：
验收人：刘林			验收人：魏小龙 技术负责人：魏小龙

注：

- 1、工程质量现场验收，确认质量达到规格要求后，请即签字盖章认可。
- 2、本表一式四份，均用碳素或黑色墨水笔填写。

5. 项目管理团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	胡建林	项目指挥长	/	/	16年
2	姜安刘	项目经理	一级建造师（机电专业） 中级	本科	17年
3	魏小龙	技术负责人	二级建造师（机电专业） 中级	本科	21年
4	赵健	生产经理	中级	本科	31年
5	伍谦	商务经理	/	本科	6年
6	宋文静	造价工程师	造价工程师、一级建造师（机电专业）、中级职称	大专	13年
7	肖伟	安全负责人		大专	8年
8	姚德荣	BIM专业工程师	工业和信息化部BIM项目经理	大专	16年
9	郑叔宏	项目工程师	二级建造师（机电专业） 中级	大专	8年
10	蔡杰	施工员	施工员证	大专	10年
11	谢慧琼	资料员	资料员证	大专	18年
12	蔡雪青	质量员	质量员证	大专	33年
13	伍建珍	材料员	材料员证	大专	23年

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际情况填写）。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

5.1 项目指挥长（胡建林）

5.1.1 身份证复印件



5.2 项目经理（姜安刘）

5.2.1 一级建造师资格证书



5.2.2 建安 B 证

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安B（2011）0004097

姓 名：姜安刘

性 别：男

出 生 年 月：1977年12月17日

企 业 名 称：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年07月15日

有 效 期：2024年05月15日 至 2026年07月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



5.2.3 职称证



5.2.4 身份证复印件



5.2.5 毕业证



5.3 技术负责人（魏小龙）

5.3.1 二级建造师资格证书



5.3.2 建安 B 证

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2015)0003521

姓 名:	魏小龙	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1981年03月23日	
企 业 名 称:	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2015年06月05日	
有 效 期:	2024年03月07日	至 2027年06月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日

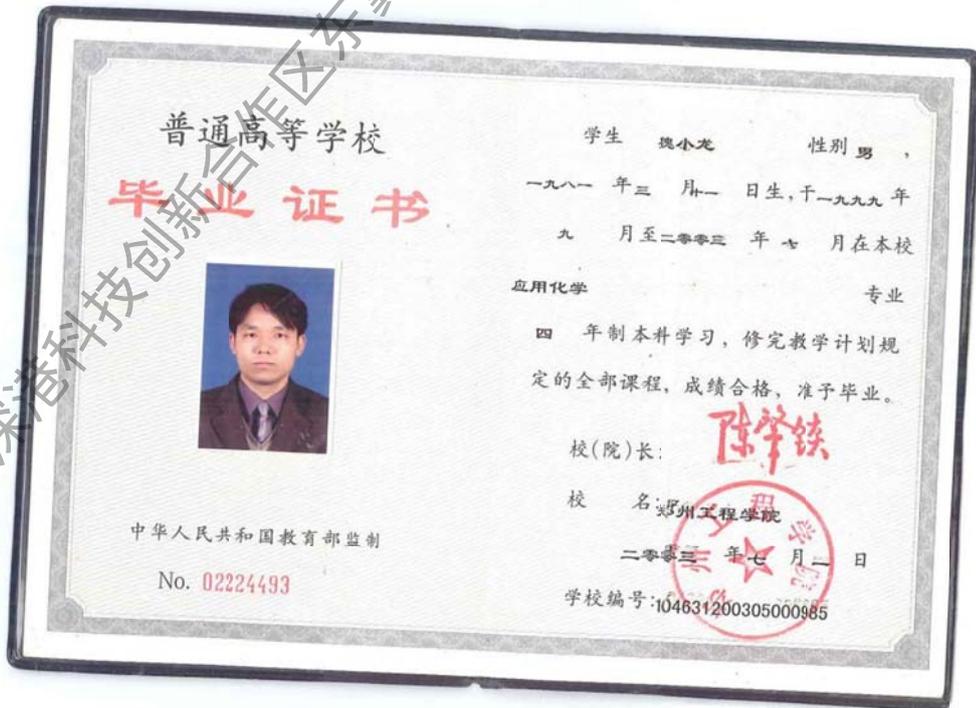


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.3.3 身份证复印件



5.3.4 毕业证



5.4 生产经理（赵健）

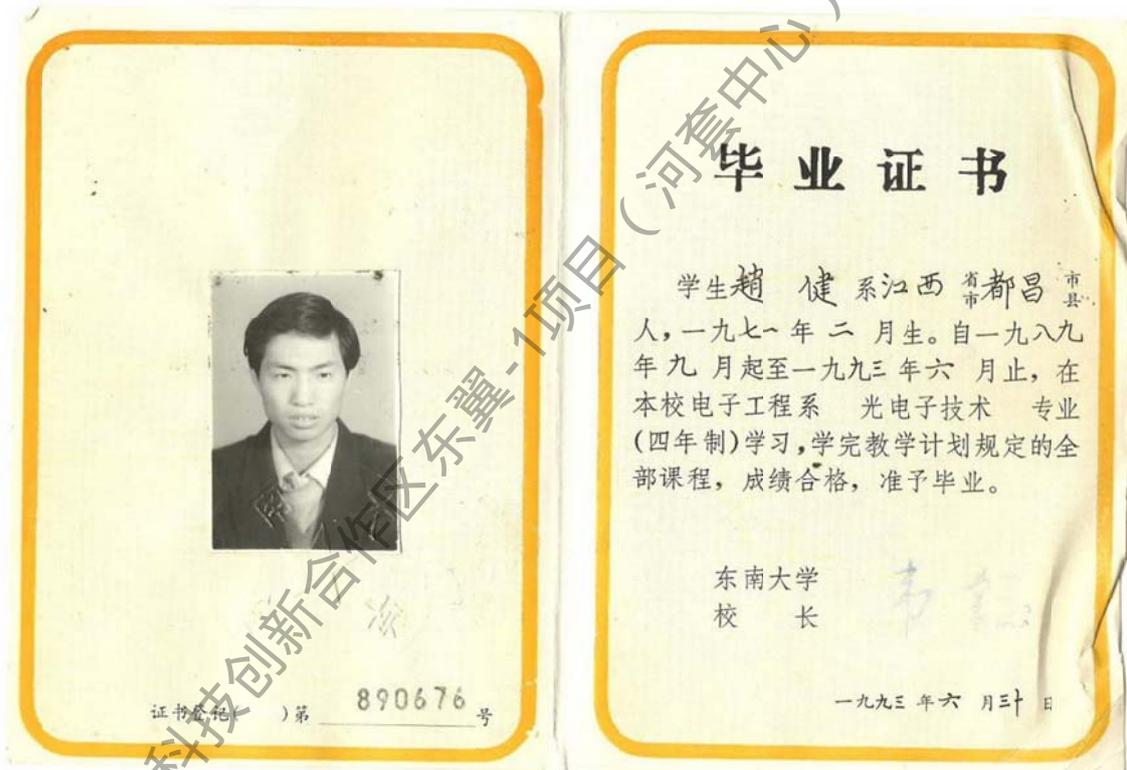
5.4.1 资格证书



5.4.2 身份证复印件



5.4.3 毕业证



5.4.4 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵健 社保电脑号：60882259 身份证号码：36020197102271033 页码：1
 参保单位名称：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司 单位编号：183286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	183286	492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	3.72
2024	11	183286	492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	3.72
2024	12	183286	492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	3.72
2025	01	183286	492.0	718.72	359.36	1	6713	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	3.72
2025	02	183286	492.0	718.72	359.36	1	6713	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	3.72
2025	03	183286	492.0	718.72	359.36	1	6713	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.12	6.04
合计			4177.56	2156.16			1981.2	792.8			198.15			114.56	28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e862827adda5）核查，验证码有效期2个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：183286 单位名称：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

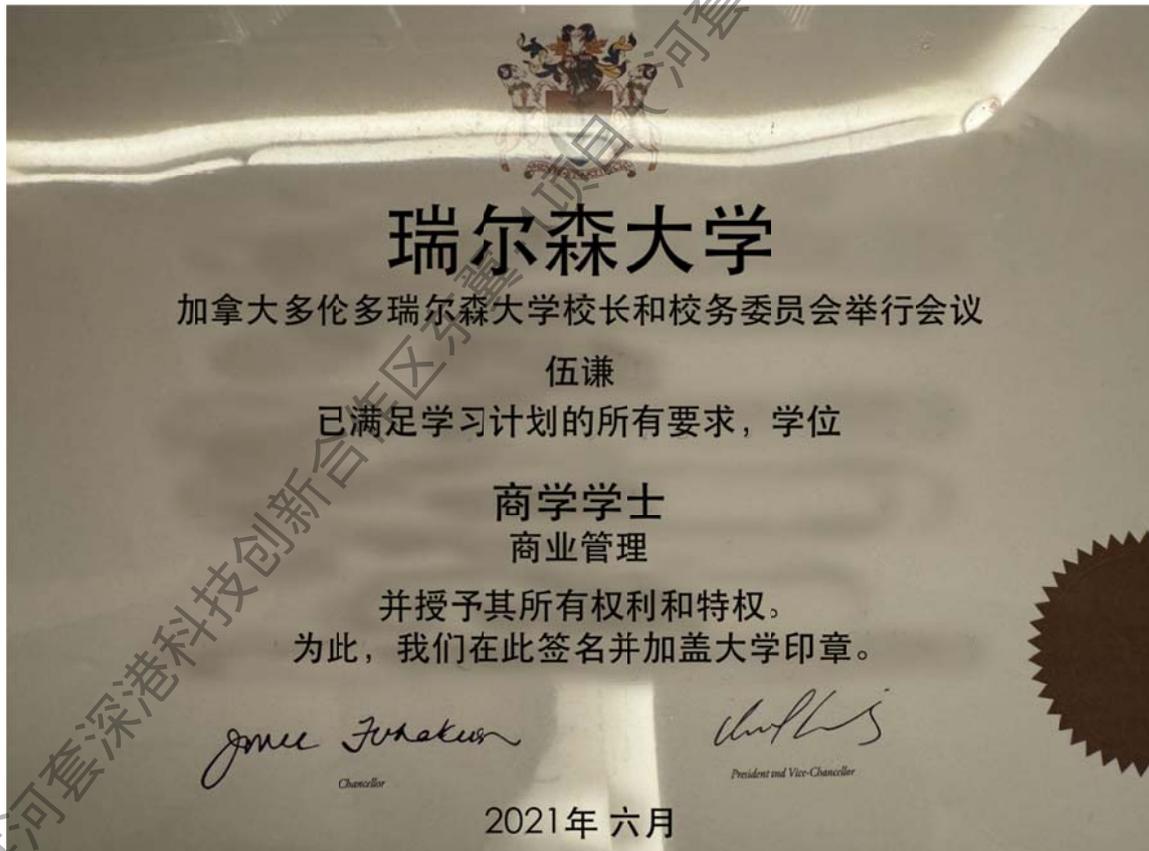


5.5 商务经理（伍谦）

5.5.1 身份证复印件



5.5.2 毕业证



5.5.3 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍谦 社保电脑号：500289850 身份证号码：511302199907118371 页码：1
 参保单位名称：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司 单位编号：183286 计算单位：50

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	183286	4492.0	673.8	359.36	1	6473	323.75	129.5	1	6473	32.38	2360	4.72	18.88	4.72
2024	10	183286	4492.0	673.8	359.36	1	6473	323.75	129.5	1	6473	32.38	2360	4.72	18.88	4.72
2024	11	183286	4492.0	673.8	359.36	1	6473	323.75	129.5	1	6473	32.38	2360	4.72	18.88	4.72
2024	12	183286	4492.0	673.8	359.36	1	6473	323.75	129.5	1	6473	32.38	2360	4.72	18.88	4.72
2025	01	183286	4492.0	718.72	359.36	1	6731	336.65	134.66	1	6731	33.67	2360	4.72	18.88	4.72
2025	02	183286	4492.0	718.72	359.36	1	6731	336.65	134.66	1	6731	33.67	2360	4.72	18.88	4.72
2025	03	183286	4492.0	718.72	359.36	1	6731	336.65	134.66	1	6731	33.67	2520	20.14	20.14	5.04
合计			4851.36	2515.52			2304.95	921.98			230.53		43.36	133.44		33.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e87534451225）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：183286
 单位名称：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司



仅供河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能

5.6 造价工程师（宋文静）

5.6.1 一级建造师资格证书



5.6.2 造价师证



5.6.3 职称证



5.6.4 身份证复印件



5.6.5 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 宋文静 社保电脑号: 619795323 身份证号码: 14232219880822102X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天瑞伟业智能科技有限公司 单位编号: 183286 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	10	183286	492.0	718.72	359.36	1	645	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	7.5	3750	30.0	7.5
2024	11	183286	492.0	718.72	359.36	1	645	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	7.5	3750	30.0	7.5
2024	12	183286	492.0	718.72	359.36	1	645	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	7.5	3750	30.0	7.5
2025	01	183286	492.0	763.64	359.36	1	633	336.65	134.06	1	6733	33.67	3750	7.5	3750	30.0	7.5
2025	02	183286	492.0	763.64	359.36	1	633	336.65	134.06	1	6733	33.67	3750	7.5	3750	30.0	7.5
2025	03	183286	492.0	763.64	359.36	1	633	336.65	134.06	1	6733	33.67	3750	7.5	3750	30.0	7.5
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.8			198.15		45.0	180.0		45.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。网和相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/iv/>，输入下列验证码（3391e862827b1f2v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费基数金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 183286 单位名称 深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年4月11日

5.7 安全负责人（肖伟）

5.7.1 资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
编号：粤建安C3（2019）0013177

姓 名：肖伟
性 别：男
出生年月：1993年12月14日
企业名称：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2019年08月14日
有效 期：2022年08月12日 至 2025年08月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年07月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.7.2 身份证复印件



5.7.3 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 肖伟 社保电脑号: 645769182 身份证号码: 511322199312148378 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天瑞伟业智能科技有限公司 单位编号: 183286 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	183286	492.0	673.8	359.36	2	645	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.85	4.72
2024	11	183286	492.0	673.8	359.36	2	645	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.85	4.72
2024	12	183286	492.0	673.8	359.36	2	645	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.85	4.72
2025	01	183286	492.0	718.72	359.36	2	673	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.85	4.72
2025	02	183286	492.0	718.72	359.36	2	673	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.85	4.72
2025	03	183286	492.0	718.72	359.36	2	673	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.85	4.72
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		28.64	114.56		28.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

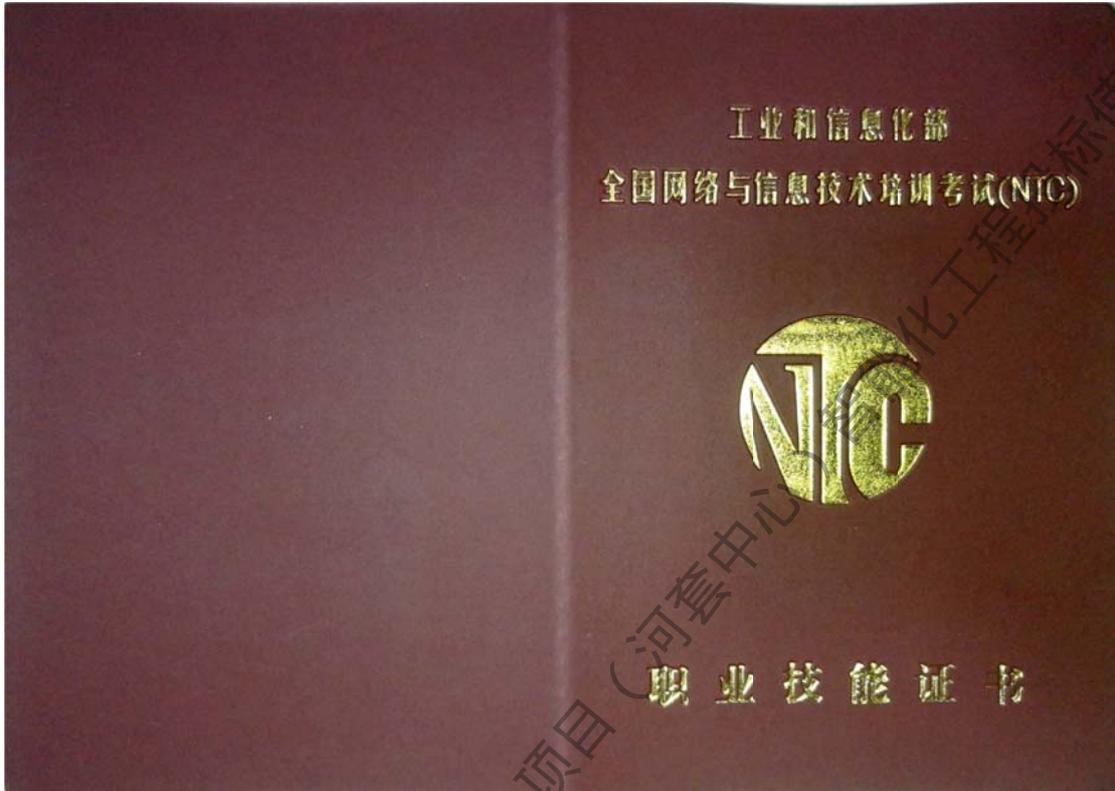
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。网相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/iv/>, 输入下列验证码 (3391e862827b67e0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年4月11日

5.8 BIM 专业工程师（姚德荣）

5.8.1 资格证书



5.8.2 身份证复印件



仅供河套深港科技创新合作区东翼（河套中心）智能化工程投标使用

5.8.3 毕业证



5.9 项目工程师（郑叔宏）

5.9.1 二级建造师资格证书



5.9.2 粤建安B证

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安B（2021）0122513

姓 名：	郑叔宏	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1993年03月03日	
企 业 名 称：	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	
职 务：	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：	2021年12月29日	
有 效 期：	2024年10月12日	至 2027年12月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.9.3 粤建安 C 证



5.9.4 身份证复印件



5.9.5 毕业证



5.10 施工员（蔡杰）

5.10.1 资格证书

	姓名： <u>蔡杰</u> Full Name
	性别： <u>男</u> Gender
	身份证号： <u>511322199105208374</u> ID No.
	岗位名称： <u>施工员</u> Position Title
	技能等级： <u> </u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号： <u>20211104337</u> Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号： <u>2021114337</u> Registration No.	签发日期： <u>2021年11月10日</u> Issued Date

四川省职业技能鉴定中心
培训专用章
078219845

5.10.2 身份证



5.11 资料员（谢慧琼）

5.11.1 资格证书



5.11.2 身份证复印件



5.12 质量员（蔡雪青）

5.12.1 资格证书



5.12.2 身份证复印件



5.13 材料员（伍建珍）

5.13.1 资格证书

	姓名： Full Name	伍建珍
	性别： Gender	女
	身份证号： ID No.	512924197608087567
	岗位名称： Position Title	材料员
	技能等级： Skill Level	
持证人签名 Signature of the holder		
证书编号： Certificate No.	20211104342	
注册编号： Registration No.	2021114342	
	发证单位盖章： Issued by	四川省建设职业技能鉴定中心 培训专用章
	签发日期： Issued Date	2021年11月10日

5.13.2 身份证复印件



6. 建设工程不转包挂靠承诺书

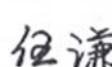
建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）： 深圳市天瑞伟业智能科技有限公司 时间：2025 年 4 月 22 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： / 法定代表人：

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

1. 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025年4月22日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： /  伍谦 法定代表人：  伍谦

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

7. 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金20万元；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金10万元；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金5万元。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为<u>河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1)技术分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>魏小龙</u>；职务：<u>副总兼技术负责人</u>；联系方式：<u>0755-26974155</u>。</p> <p>(2)商务分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>伍谦</u>；职务：<u>总经理</u>；联系方式：<u>0755-26974155</u>。</p> <p>(3)物资分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>伍恒</u>；职务：<u>副总兼采购经理</u>；联系方式：<u>0755-26974155</u>。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>
承包人盖章	<p>单位（公章）：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司 时间：2025年4月22日</p>

承包人董事长 //法定代表人 签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： / 法定代表人：
-------------------------	--

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

仅供河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程投标使用

1. 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号），上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 20万元；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 10万元；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 5万元。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为 <u>河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1)技术分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>魏小龙</u>；职务：<u>副总兼技术负责人</u>；联系方式：<u>0755-26974155</u>。</p> <p>(2)商务分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>任谦</u>；职务：<u>总经理</u>；联系方式：<u>0755-26974155</u>。</p> <p>(3)物资分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>伍恒</u>；职务：<u>副总兼采购经理</u>；联系方式：<u>0755-26974155</u>。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>
承包人盖章	<p>单位（公章）：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司 时间：2025年4月22日</p> 

承包人董 事长/法定 代表人签 章	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： / 法定代表人： 任谦
----------------------------	--

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

仅供河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程投标使用

8. 施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；
- （二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；
- （三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；
- （四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；
- （五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。

事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；

- （六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；
- （七）项目安全管理机构建立率 100%；
- （八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；
- （九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；

（十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；

（十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；

（十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；

（十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

(三) 编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第 37 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75 号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

(十) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十一)对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

(十二)在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

(十三)施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十四)承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律責任。

承包人：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

法定代表人：伍谦

项目负责人：姜安刘

9. 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	伍谦
	身份证号	511322199507118371
控股股东/投资人名称 及出资比例	伍本健/90.0901%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	伍谦/9.9099%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
	被管理关系单位名称	深圳昊元科技发展有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2025 年 04 月 23 日

9. 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	伍谦
	身份证号	511322199507118371
控股股东/投资人名称 及出资比例	伍本健/90.0901%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	伍谦/9.9099%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
	被管理关系单位名称	深圳昊元科技发展有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：伍谦（签字或盖章）

2025 年 04 月 23 日

9.1 工商部门网站股东控股情况查询截图



本报告生成时间为 2025 年 04 月 22 日 17:11:45，您所看的内容为截止时间点的数据快照。

报告编号：1745313104687685

本报告内容为截至该时间点信用主体在年报公示、公开信息数据整理分析所得，我司不对本报告的全面、准确、真实性进行分辨和核验，不负相关法律责任，本报告内容不构成我们对任何人或企业之明示或暗示的观点或保证，仅为您提供参考，真实结果请以各官方网站的公布结果为准。

本报告仅供商业决策参考之用，不构成企查查对任何人之明示或暗示的观点或保证，您不得将本数据向任何第三方出售/向境外传输/在境外存储、使用；同时您不得利用本数据从事任何违法违规行，否则，由此产生的一切后果由您自行承担。

出具单位：企查查科技股份有限公司。

报告验真编号：8P9TpXU4

验真说明：

- 1、使用企查查 APP 扫描二维码进行报告验真
- 2、此二维码为当前报告的唯一身份标识
- 3、未经报告权属人同意，不得将此报告用于违背权属人意愿之用途
- 4、报告验真有效期为报告生成之日起 6 个月内，在报告验真到期前可进行扫码验真



企查查 APP 扫一扫，报告验真

1 企业概要

1.1 企查分



企查分等级划分的含义如下：

信用等级	分值范围	等级描述
L-1	0-299	信用表现一般，已受到内外部不确定因素影响，违约风险高
L-2	300-399	信用表现一般，受内外部不确定因素影响大，违约风险略高
L-3	400-499	信用表现一般，受内外部不确定因素影响较大，有一定违约风险
L-4	500-549	信用表现中等，较易受不利经济环境影响，违约风险中等
L-5	550-599	信用表现中等，受不利经济环境影响偏大，违约风险中等
L-6	600-649	信用表现良好，受不利经济环境影响适中，违约风险较低
L-7	650-699	信用表现良好，经营和风险管理能力尚可，违约风险较低
L-8	700-749	信用表现良好，经营和风险管理能力相对较好，违约风险较低
L-9	750-799	信用表现优秀，经营和风险管理能力好，违约风险低
L-10	800-899	信用表现优秀，经营和风险管理能力优秀，违约风险低
L-11	900-999	信用表现卓越，当前处于良性循环状态，违约风险很低
L-12	1000+	信用表现卓越，当前处于良性循环状态，违约风险很低

1.2 企业标签

行业标签：信息传输、软件和信息技术服务业、软件和信息技术服务业、软件开发、其他软件开发



联系电话：400-928-2212

地域标签：广东省、深圳市、宝安区

名录标签：高新技术企业、专精特新中小企业、科技型中小企业

1.3 联系信息

电话：18680251313

邮箱：13427957339@139.com

网址：www.trwyzn.cn

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 2701

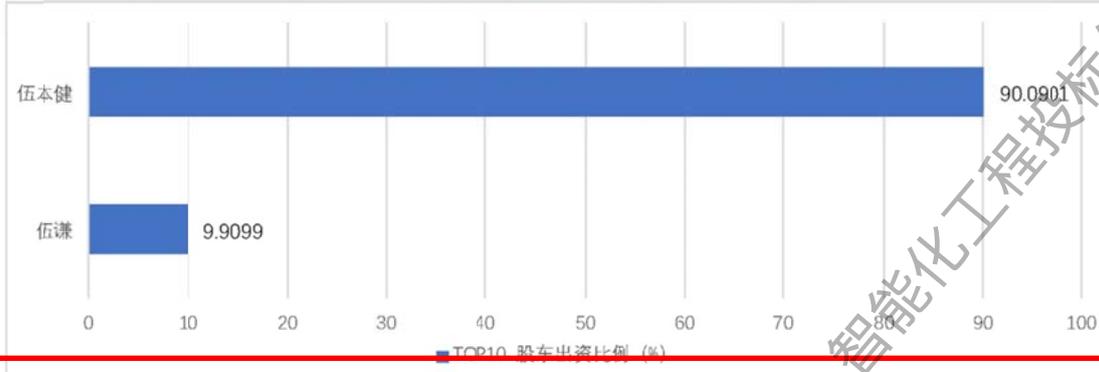
2 基本信息

2.1 工商信息

企业名称	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司		
曾用名	-	企业规模	S (小型)
统一社会信用代码	91440300692516189B	纳税人识别号	91440300692516189B
工商注册号	440301104190819	进出口企业代码	-
法定代表人	伍谦	组织机构代码	69251618-9
注册资本	5550 万元	实缴资本	50 万元 (2023 年报)
企业类型	有限责任公司	登记状态	存续 (在营、开业、在册)
成立日期	2009-08-03	核准日期	2025-04-16
营业期限	2009-08-03 至 无固定期限	登记机关	深圳市市场监督管理局
人员规模	50-99 人	参保人数	73 (2023 年报)
国际行业	信息传输、软件和信息技术服务业	英文名	Shenzhen Tianrui Weiye Intelligent Technology Co., Ltd.
注册地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 2701		
经营范围	计算机软硬件的技术开发与销售；信息系统集成；智能化弱电集成系统工程的设计、安装、维护；电子通信产品的设计、开发及购销；智能节能技术及产品的技术开发、购销（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。^建筑劳务分包、建筑工程、装修装饰工程、水电安装。		

2.2 股东信息 (2)

共 2 位股东，最大的股东是 伍本健，股东类型为 自然人股东，出资比例为 90.0901%。



序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期
1	伍本健	90.0901%	5000	2030-04-13	-
2	伍谦	9.9099%	550	2030-04-13	2025-04-16

2.3 主要人员 (3)

序号	姓名	职务	持股比例
1	赵健	经理	-
2	伍谦	董事	9.9099%
3	胡建林	监事	-

2.4 对外投资 (1)

序号	被投资企业名称	状态	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期	所属省份	所属行业
1	深圳昊元科技发展有限公司	存续	100%	1000 万元	-	广东省	批发和零售业

2.5 间接持股企业 (0)

截止至 2025 年 04 月 22 日，根据相关网站检索及企查查大数据分析暂未查询到相关信息，不排除因信息公开来源尚未公开、公开形式存在差异、检索时间存在滞后等情况导致的信息与客观事实不完全一致的情形，仅供参考

2.6 控制企业 (1)

企查查科技股份有限公司

7