

三、企业同类业绩（不评审）

企业业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间	提交何种证明材料
1	南粤家政综合服务示范基地建设工程项目	发包人：江门市就业服务中心（建设单位） 江门市人民政府投资工程建设管理中心（代建单位）	1259.821728 万元	2021 年 10 月 9 日	中标通知书、施工合同、竣工验收报告
2	中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目	中山市神湾镇教育和体育事务中心	548.098231 万元	2023 年 12 月 1 日	中标通知书、施工合同
3	南头镇社区卫生服务中心升级改造项目	中山市卫生健康局南头分局	512.946044 万元	2025 年 2 月 6 日	中标通知书、施工合同
4	联饶镇赤岭农贸市场（一期）新建工程	饶平身联饶镇人民政府	353.608 万元	2022 年 11 月 29 日	中标通知书、施工合同、竣工验收报告
5	狮头鹅（肉鹅）标准化育种基地建设	汕头市莲鸿禽业有限公司	170.268 万元	2024 年 10 月 10 日	施工合同

1、家政服务示范基地建设工程项目
中标通知书

中 标 通 知 书

建设项目工程登记号: JM202001017

江建招中字(2020)第 052 号

深圳建兆建设工程有限公司:

你方于 2020 年 9 月 18 日 所递交的南粤家政服务示范基地建设工程项目 标段施工
投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

招标方式: 公开招标。

中标下浮率: 4.96 %。

中标暂定价: 12598217.28 元。

工 期: 158 日历天。

工程质量: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求,一次性通过验收合格。

项目经理: 黄佩佩, 证号: 粤 2441314046351 。

请你方在接到本通知书后,须在 2020 年 10 月 28 日 17 时 30 分到 江门市政府投资工程建
设管理中心(代建单位)与招标人签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须
知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: (盖章)

江门市就业服务中心(建设单位)

江门市政府投资工程建设管理中心(代建单位)

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

2020 年 9 月 29 日

招标代理机构: (盖章)

广东建设工程监理有限公司

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

2020 年 9 月 29 日

确认单位: 江门市公共资源交易中心(盖章)

负责人:

2020 年 9 月 29 日

施工合同

副本

工程编号: _____

合同编号: 1020-01-040

广东省建设工程 标准施工合同 2009 年版

(政府投资项目公开招标及邀请招标工程适用版)

工程名称: 南粤家政综合服务示范基地建设工程项目

工程地点: 江门市蓬江区

发 包 人: 江门市就业服务中心(建设单位)

江门市政府投资工程建设管理中心(代建单位)

承 包 人: 深圳建兆建设工程有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 江门市就业服务中心(建设单位)、江门市政府投资工程建设管理中心(代建单位)

承包人：(全称) 深圳建兆建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：南粤家政综合服务示范基地建设工程项目

工程地点：江门市蓬江区

工程内容：包括(但不限于)局部维修和拆除、装修工程、原有设施改造和翻新、电气安装工程、消防工程、防雷工程、室内给排水工程、弱电管线工程、智能安防工程、暖通工程及外墙改造等。

工程规模：总建筑面积约 5870 平方米，将江门市人力资源市场一楼改建为南粤家政(江门)产业园，原江门市干部学校大楼改建为南粤家政(江门)产业学院。工程内容包括(但不限于)局部维修和拆除、装修工程、原有设施改造和翻新、电气安装工程、消防工程、防雷工程、室内给排水工程、弱电管线工程、智能安防工程、暖通工程及外墙改造等。

结构形式：∠

工程立项、规划批准文件号：江发改社农[2020]278 号

资金来源：省级专项补助资金

二、工程承包范围

承包范围：总建筑面积约 5870 平方米，将江门市人力资源市场一楼改建为南粤家政(江门)产业园，原江门市干部学校大楼改建为南粤家政(江门)产业学院。工程内容包括(但不限于)局部维修和拆除、装修工程、原有设施改造和翻新、电气安装工程、消防工程、防雷工程、室内给排水工程、弱电管线工程、智能安防工程、暖通工程及外墙改造等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：158 天。开工时间：监理工程师发出开工令后 1 天内。

拟从∠年∠月∠日开始施工，至∠年∠月∠日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，一次性通过验收合格。

五、合同价款

合同总价（暂定价）（大写）：人民币：壹仟贰佰伍拾玖万捌仟贰佰壹拾柒元贰角捌分

（按最高限价*（1-中标下浮率 4.96%），具体以财政部门审定的结算价为准）；

（小写）：12598217.28 元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

预算编制原则如下：

本工程工程预算的确定按如下方式：本工程预算由发包人委托有资质的第三方造价咨询单位负责编制，工程预算由发承包双方确定。工程预算规定执行：

（1）预算编制范围及工程量计算，依据发包人审核并经相关主管部门批准的施工图纸、资料和说明，及有关国家及行业标准、规范等；

（2）预算编制按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据》（2018）、江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的有效计价程序，定额套用《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018 年）、《广东省安装工程综合定额》（2018 年）、《广东省市政工程综合定额》（2018 年），以及相关的取费文件。

（3）材料单价计取原则：①江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的《江门建设工程造价信息》有适用或类似的材料价格的，以 2020 年 7 月的综合价计取；②《江门建设工程造价信息》中未有适用或类似的材料价格的，以珠三角九市 2020 年 7 月的综合价的平均值计取；③《江门建设工程造价信息》及珠三角九市 2020 年 7 月的综合价均未有适用或类似的材料价格的，以广材网发出网站询价，按参考品牌三家，取最低一家作为计价依据；④《江门建设工程造价信息》、珠三角九市的综合价及询价网站均未有适用或类似的材料价格的，通过市场询价计取，并最终由财政部门审核确定。

（4）发包人委托的第三方造价咨询单位于设计施工图通过发包人审定后 30 天内，完成施工图预算的编制，并与承包人对数确认，经发包人审核后预算送财政部门审核，经财政部门审定后的预算作为工程结算的依据。

（5）本工程采用下浮率招标，工程预算审核定案不得作为施工开工及工期延误的影响因素。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022年10月7日

订立合同地点：江门市蓬江区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十一、特别约定

1. 本工程属于招标工程，承包人承诺响应招标文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与招标文件的实质性条款相抵触的，以招标文件为准。
2. 政府投资项目禁止使用带资承包方式进行建设。

发包人（建设单位）：

江门市就业服务中心（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

发包人（代建单位）：

江门市政府投资工程建设管理中心（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0754-82514891

传 真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号: 44201555400052532436

邮政编码: 518000

电子邮箱: 443158422@QQ.com



竣工报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南粤家政综合服务示范基地建设工程				
工程地点	产业园：江门市蓬江区白沙街道西区工业路12号 产业学院：江门市环市一路1号	建筑面积	5886平方米	工程造价	1259.82万元
结构类型	框架	层数	地上：产业园：3层 产业学院：7层 地下：0层		
施工许可证号	440701202010290101	监理许可证号			
开工日期	2020年11月01日	验收日期	2021年9月10日		
监督单位	江门市建设工程质量监督站	监督编号	JZBL20201026019		
建设单位	江门市就业服务中心（江门市对外劳务合作服务中心、江门市大学生创业孵化服务中心）/江门市政府投资工程建设管理中心				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳建兆建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳建兆建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳建兆建设工程有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘广蓉
副组长	陈安民、莫万式、李文强、唐永辉
组员	黄佩佩、李寿清、范文、邵世链、郭建威、黄稳权、陈裕、郑子云、杨明辉、区健明、李春华、钟煜文、林旭俊、黄晓敏、梁镇源、黄琪琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈安民	范文、李文强、李寿清、莫万式、林旭俊、黄晓敏、黄佩佩、黄稳权、邵世链、梁镇源
建筑设备安装工程	区健明	陈裕、唐永辉、郑子云、郭建威
工程质控资料	钟煜文	杨明辉、李春华、黄琪琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	姜斌	和祥中心			姜斌
3	李凤强	江湾社区服务中心			李凤强
4	陈裕	江湾社区服务中心			陈裕
5	杨志远	广东新报业有限公司			杨志远
6	潘文辉	广东新报业有限公司			潘文辉
7	黄德权	广东新报业有限公司			黄德权
8	黄佩佩	深圳建基建设工程有限公司			黄佩佩
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经过对本工程的综合验收，施工单位已按照要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程。其所含的分部工程质量验收合格，质量控制资料完整齐全，所含分部工程中有关安全性能和主要使用能共资料齐全。主要使用功能的抽查结果符合规范要求，观感符合要求。各主控项目均达到规范要求，一般项目也满足有关规范和设计要求，验收程序有效符合规定要求，同意一次性通过验收，本项目工程综合评定为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 黄稳权
注册号: 3600716-AY007
有效期: 至2024年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨志杰
注册号: 4400375-009
有效期: 至2022年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月14日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年9月10日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月10日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月10日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月10日
---	--	---	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2、中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目
中标通知书

中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目
中标通知书

深圳建兆建设工程有限公司：
中山市神湾镇教育和体育事务中心的中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目，招标申请号2023401340。我单位委托广东海外建设咨询有限公司招标。经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设	建设单位	中山市神湾镇教育和体育事务中心
建设地点	中山市神湾镇		
招标部分工程规模	本项目占地面积约9057.04平方米，总建筑面积为3937.97平方米，其中装修面积为 3636.3平方米，建筑高度为12.8米。建设内容包括教学楼、外墙、围墙、厨房、功能教室、卫生间、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。		
工程内容	建设内容包括主要包括教学楼、外墙、围墙、厨房、功能教室、卫生间、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。具体范围详见施工图纸及中介预算所界定的内容。		
中 标 价	大写：伍佰肆拾捌万零玖佰捌拾贰元叁角壹分 小写：¥5,480,082.31 元 (安全文明施工费：¥306,217.45元)		
工期要求	90个日历天	质量标准	合格
备注			



建设单位：中山市神湾镇教育和体育事务中心（公章）
招标代理：广东海外建设咨询有限公司（公章）
2023年10月26日

经神湾镇招标投标管理部门备案，备案号：ZBGC20231026005

现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	叶剑钦	男	注册建造师			粤2442022202223803	项目负责人
2	周仕能	男	技术负责人	工程师		508193011100000114	
3	叶敏波	男	安全员			粤建安C3（2020）0089233	

联系人：叶先生
联系电话：18029337232

施工合同

(GF—2017—0201)

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目

工程地点: 中山市神湾镇

发 包 人: 中山市神湾镇教育和体育事务中心

承 包 人: 深圳建兆建设工程有限公司



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市神湾镇教育和体育事务中心

承包人（全称）：深圳建兆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市神湾镇繁花里公建配套小区幼儿园建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山市神湾镇繁花里公建配套小区幼儿园建设项目

2.工程地点：中山市神湾镇。

3.工程立项批准文号：中发改神湾投审〔2022〕26号。

4.资金来源：镇财政资金。

5.工程内容 本项目占地面积约 8057.04 平方米，总建筑面积为 3937.97 平方米，其中装修面积为 3636.3 平方米，建筑高度为 12.8 米。建设内容包括教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本项目占地面积约 8057.04 平方米，总建筑面积为 3937.97 平方米，其中装修面积为 3636.3 平方米，建筑高度为 12.8 米。建设内容包括教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、

消防、运动场等进行装修改造。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 25 日。

计划竣工日期：2024 年 01 月 25 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰肆拾捌万零玖佰捌拾贰元叁角壹分
(¥5480982.31 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

2.合同价格形式：固定总价方式。

五、项目经理

承包人项目经理：叶剑钦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山神湾 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人:

(公章)



承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)



组织机构代码: 12442000056821414U 组织机构代码: 91440300063879219H

地 址: 中山市神湾镇神湾大道中 48 号 地 址: 深圳市盐田区海山街道鹏
湾社区深盐路 2015 号盐田综合保
税区沙头角片区保发大厦 2 层
2F01

邮政编码: 528462 邮政编码: 518000

法定代表人: 谭瑞香 法定代表人: 林桂珠

委托代理人: 谭瑞香 委托代理人: 叶剑钦

电 话: 0760-86602861 电 话: 0755-25726515

传 真: / 传 真: /

电子信箱: 电子信箱: 1378382196@qq.com

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

账 号: 账 号: 44201555400052532436

3、南头镇社区卫生服务中心升级改造项目
中标通知书

南头镇社区卫生服务中心升级改造项目
中标通知书

深圳建兆建设工程有限公司：
中山市卫生健康局南头分局的南头镇社区卫生服务中心升级改造项目，招标申请号2024401499。我单位委托广东鼎德工程咨询有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	南头镇社区卫生服务中心升级改造	建设单位	中山市卫生健康局南头分局
建设地点	中山市南头镇升平社区		
招标部分工程规模	本项目建设地点中山市南头镇升平社区，对南头镇社区卫生服务中心1层~4 层进行装修改造，首层高度为5.75m，2~4层每层高度3.45m。主要建设内容包括装修工程、电气工程、暖通工程、给排水工程等内容，总装修面积约为4976.42平方米。		
工程内容	本次招标主要建设内容包括装修工程、电气工程、暖通工程、给排水工程等内容，具体以招标人所提供的施工图纸和中介预算等资料的内容为准。		
中 标 价	大写：伍佰壹拾贰万玖仟肆佰陆拾元肆角肆分 小写：¥5,129,460.44 元 (安全文明施工费：¥353,959.21元)		
工期要求	120个日历天	质量标准	合格
备 注	“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”。		



建设单位：中山市卫生健康局南头分局
招标代理：广东鼎德工程咨询有限公司（公章）
2024年11月08日

经南头镇社区卫生服务中心备案，备案号：28720250100001

现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	叶剑钦	男	注册建造师			粤244202220223803	项目负责人
2	周仕能	男	技术负责人	工程师		B08193011100000114	
3	叶泳波	男	安全员			粤建安C3（2020）0009233	

联系人：叶泳波
联系电话：18029337232

施工合同

(GF—2017—0201)

合同编号: NTCGSG-2025-001

建设工程施工合同 2017 年版

工程名称: 南头镇社区卫生服务中心升级改造项目
工程地点: 中山市南头镇
发 包 人: 中山市卫生健康局南头分局
承 包 人: 深圳建兆建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市卫生健康局南头分局

承包人（全称）：深圳建兆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南头镇社区卫生服务中心升级改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南头镇社区卫生服务中心升级改造项目

2.工程地点：中山市南头镇。

3.工程立项批准文号：中发改南头投审〔2023〕71号

4.资金来源：镇财政资金。

5.工程内容：南头镇社区卫生服务中心第1层、第2层、第3层、第4层进行装修改造，首层高度为5.75m，第2层、第3层、第4层每层高度3.45m。主要建设内容包括装修工程、电气工程、暖通工程、给排水工程等内容，总装修面积约为4976.42平方米。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

南头镇社区卫生服务中心第1层、第2层、第3层、第4层进行装修改造，首层高度为5.75m，第2层、第3层、第4层为每层高度3.45m。主要建设内容包括装修工程、电气工程、暖通工程、给



排水工程等内容，总装修面积约为 4976.42 平方米。

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 2 月 28 日。

计划竣工日期： 2025 年 6 月 28 日。

工期总日历天数： 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍佰壹拾贰万玖仟肆佰陆拾元肆角肆分
(¥5129460.44 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾伍万叁仟玖佰伍拾玖元贰角壹分
(¥353959.21 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

（4）暂列金额：



人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式： 总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理： 叶剑钦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资



金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 02 月 06 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市南头镇南头大道中 59 号之一 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，



承包人执 建 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 欧阳北晏

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 桂林珠

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91440300063879219H

地 址: 中山市南头镇光明北路2号 地 址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社
区深盐路2015号盐田综合保税区
沙头角片区保发大厦2层2F01

邮政编码: _____ 邮政编码: 518000

法定代表人: _____ 法定代表人: 林桂珠

委托代理人: _____ 委托代理人: 叶剑钦

电 话: _____ 电 话: 0755-25726515

传 真: _____ / _____ 传 真: _____ / _____

电子信箱: _____ 电子信箱: 1378382196@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

账 号: _____ 账 号: 44201555400052532436



4、联饶镇赤岭农贸市场（一期）新建工程

中标通知书




中标通知书



深圳建兆建设工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为联饶镇赤岭农贸市场（一期）新建工程的中标单位。招标内容：拟新建一座农贸市场，层数 2 层，总建筑面积约 1270 平方米，配套有高温冻库和农贸产品交易场所。同时对新建农贸市场周边地埕及道路进行硬化，面积约 260m²，配套建设给排水管网及电气工程。（详见施工图纸及工程量清单）。中标价为人民币：叁佰伍拾叁万陆仟零捌拾元整（¥3536080.00 元）。

<p>招标人（盖章）</p> <p>法定代表人或委托代理签章：</p> <p>时间：2022 年 11 月 24 日</p>	<p>招标代理机构（盖章）</p> <p>法定代表人或委托代理签章：</p> <p>时间：2022 年 11 月 24 日</p>
--	--

施工合同

工程施工合同

工程名称：联饶镇赤岭农贸市场（一期）新建工程

工程地点：潮州市饶平县联饶镇赤岭村

发 包 人：饶平县联饶镇人民政府

承 包 人：深圳建兆建设工程有限公司

合同订立时间：2022年11月29日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：饶平县联饶镇人民政府

承包人（全称）：深圳建兆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就饶平县联饶镇赤岭农贸市场（一期）新建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：饶平县联饶镇赤岭农贸市场（一期）新建工程。

2.工程地点：潮州市饶平县联饶镇赤岭村。

3.工程立项批准文号：饶发改投审〔2022〕247号。

4.资金来源：项目建设所需资金除上级投资补助外，不足部分由镇自筹解决。

5.工程内容：拟新建一座农贸市场，层数2层，总建筑面积约1270平方米，配套有高温冷库和农贸产品交易场所。同时对新建农贸市场周边地埋及道路进行硬化，面积约260m²，配套建设给排水管网及电气工程。（详见施工图纸及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

依据招标人提供的施工图纸及工程量清单的内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰伍拾叁万陆仟零捌拾元整（¥3536080.00元）；

其中：

（1）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾柒万壹仟柒佰伍拾伍元整（¥271755.00元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 结算方式：工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：陈安定，粤2442016201610365。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

~~本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。~~

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 饶平县联饶镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人：饶平县人民政府（公章）

承包人：深圳建兆建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：联饶镇赤岭农贸市场（一期）新建工程

验收日期：2023年12月19日

建设单位（盖章）：饶平县联饶镇人民政府



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	联饶镇赤岭农贸市场（一期）新建工程				
工程地点	饶平县联饶镇赤岭村	建筑面积	1270.8㎡	工程造价	3536080.00元
结构类型	框架结构	层数	地上：2	层	
	框架结构		地下：0	层	
施工许可证号	445122202301030199	监理许可证号	/		
开工日期	2023年1月5日	验收日期	2023年12月19日		
监督单位	饶平县建筑工程质量安全监督站	监督编号	2022-77		
建设单位	饶平县联饶镇人民政府				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司				
总包单位	深圳建兆建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳建兆建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳建兆建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳建兆建设工程有限公司				
监理单位	福建新时代项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林镇雄
副组长	蔡训浩、、李志佳、陈安定、姜晓光、高青
组员	黄碧祥、周仕能、周坤福、林桂珠、陈良康、叶晓婷、林禧庆、邓梅英、顾岩、王前进、张德厚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林镇雄	李志佳、陈安定、周仕能、林桂珠、姜晓光、高青、王前进
建筑设备安装工程	黄碧祥	陈良康、叶晓婷、林禧庆
工程质控资料	周坤福	林茹

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 在设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟强	饶平县人民政府	县长	古志峰	
2	陈伟强	饶平县人民政府	副县长		
3	陈伟强	饶平县人民政府	项目法人		
4	陈伟强	饶平县人民政府	总工程师		
5	陈伟强	饶平县人民政府	总工程师		
6	陈伟强	饶平县人民政府	总工程师		
7	陈伟强	饶平县人民政府	总工程师		
8	陈伟强	饶平县人民政府	总工程师		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

2023年12月19日，由建设单位组织设计、勘察、监理、施工等有关单位进行竣工验收。工程已完成了合同约定工程量和图纸设计变更内容。工程所有主要材料均有见证取样送检，质量合格。主体结构混凝土强度现场抽查达到设计要求，混凝土试件抗压强度送检全部合格。工程技术资料基本齐全，地基与基础、主体结构、建筑节能、建筑屋面、建筑电气、建筑装饰装修、建筑给排水、通风与空调等各检验批、分项、分部、隐蔽项目都能按有关规定进行验收，质量合格。安全使用功能满足设计要求，建筑物的外观观感质量综合评定为一般，施工单位与建设单位已签订工程质量保修书，该工程经验收组验收，一致同意通过竣工验收，工程质量综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 林强	单位(项目)负责人： 陈安	单位(项目)负责人： 高青	单位(项目)负责人： 李俊	单位(项目)负责人： 李俊
2023年12月19日	2023年12月19日	2023年12月19日	2023年12月19日	2023年12月19日

* GD- E1- 914/ 6 *

5、狮头鹅（肉鹅）标准化育种基地建设
施工合同

工程编号：

合同编号：

广东省建设工程标准施工合同

工程名称：狮头鹅（肉鹅）标准化育种基地建设

工程地点：汕头市澄海区莲华镇隆南村古城围

发 包 人：汕头市莲鸿禽业有限公司

承 包 人：深圳建兆建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分、协议书

发包人：（全称）汕头市莲鸿禽业有限公司

承包人：（全称）深圳建兆建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：狮头鹅（肉鹅）标准化育种基地建设

工程地点：汕头市澄海区莲华镇隆南村古城围

工程内容：新建鹅舍建设面积约 1200 平方米。

工程规模：1702680 元

二、工程承包范围

承包范围：按鑫兴建设（广东）有限公司设计的施工图纸和广东新正咨询有限公司编制的工程预算审核书内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：100 天。自项目总监理工程师发出开工令之日起算。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工验评标准的合格或以上标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币壹佰柒拾万贰仟陆佰捌拾元整。

（小写）：¥1702680.00。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年10月10日

订立合同地点：汕头市澄海区莲华镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：汕头市莲鸿禽业有限公司

承包人：深圳建兆建设工程有限公司

地址：汕头市澄海区莲华镇隆南村古城围

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：