

资信

一. 企业基本情况

内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。
（联合体成员单位分别填写）

企业名称	深圳市特发信息技术服务有限公司	企业曾用名 （如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5FJQMP9T	注册资本金	4000 万元
法定代表人	周旭	联系方式	13920428023
主项资质	机电工程施工总承包二级电子与智能化工程专业承包一级	企业员工数量	42
核心竞争力描述	<p>母公司为深圳市国有控股上市企业深圳市特发信息股份有限公司。</p> <p>我公司已建立完善的质量管理体系，具备电子与智能化工程专业承包一级及机电工程施工总承包二级资质、建筑施工安全生产许可证、ITSS 信息技术服务标准符合性证书【运行维护-三级】</p> <p>我公司具备智慧园区、智慧楼宇有关专利 10 项，软著 10 项。</p> <p>公司技术团队人员能力模型覆盖：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 信息设施系统 综合布线系统、信息网络系统、有线电视系统、无线对讲系统和信息发布系统、移动通信室内信号覆盖系统等。 2. 公共安全防范系统 视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、门禁控制管理系统、智能一卡通管理系统、无线巡更系统、访客管理系统和停车场管理系统等、电子巡查系统、户内可视对讲系统。 3. 建筑设备管理系统 建筑设备监控系统(BAS)、建筑能效监管系统、能耗管理系统和智能化集成管理系统等。 4. 机房工程 不间断电源系统（UPS）、机房工程、系统配线配管、测试试运行及维修保养服务和配用配件及工具等。 5. 智能照明系统 智能照明模块、传感器、对应管线、智能照明管理系统等。 6. 商业显示屏 商业部分透明屏、格栅屏、led 屏系统。 7. 其他 背景音乐系统、电梯五方对讲系统、物联网电梯控制系统、水质在线监测系统、楼层控制系统、车位引导系统、室外弱电工程、智慧运营管理平台、室内配送机器人等。 8. 后续技术支持与配合服务等。 <p>等子系统的设计、实施及运维能力；</p> <p>公司技术团队成员持有高级 ICT 技术认证，具备丰富的项目交付能力。项目实施团队在项目交付过程中可根据需要应用 BIM 建模、AutoCAD、Visio 等设计工具，以及调试软件（如 LonWorks、BACnet）等提升项目交付效率；</p>		

	<p>项目交付团队在项目交付过程中，将在不增加项目成本的前提下，按需应用新技术（如 AI 视频分析、边缘计算）的技术能力，对项目交付进行赋能。（如 “在中山某 LED 生产园区项目中实现智能设备能耗降低 30%”、“在深圳坪山某显示器生产园区项目中通过智慧工地系统实现现场管理效率提升 ‘20%’ ”）；</p> <p>公司已交付落地的 20 亿级智能化项目 1 个（鹏城云脑二期项目 Atlas900 AI 计算集群及通用计算与存储系统的建设集成项目中标金额 25 亿元）、亿级智能化项目 2 个（中原人工智能计算中心 300P 智能算力集成项目，中标金额 3.1 亿元、光明科学城大数据中心信息化项目算力中心建设，中标金额 2.45 亿元）、千万级智能化项目 8 个。</p>
经营范围	<p>智能化、计算机网络系统、设备监控系统、智能卡系统、卫星及共用电视系统、信息显示发布系统的信息咨询及技术服务。信息系统集成和运维；工程类咨询，设计，施工及维护；计算机软硬件技术及软件工程的开发、销售、服务；光缆、通讯设备、光器件、配线产品、宽带多媒体设备、光网络单元、高低压配电产品、开关电源、智能监控产品、在线监控系统、光纤传感系统及设备、智能终端产品的销售；消防电子产品、安防产品及系统、通信终端产品的设计及销售；数据中心系列产品的研发、销售、安装和维护；综合布线产品、电力电缆、电力通信光缆、金具及附件、导线、铝包钢绞线、光纤复合电缆的销售；通信设备系统工程（含物联网智能管理系统）的设计、安装、维护、调试、咨询；信息科技领域光电器件技术和产品的技术研发、销售及技术服务；（同意依登记机关调整为准）^机电工程、建筑智能化工程施工、建设工程设计与施工、综合布线及计算机网络系统工程、设备监控系统工程、安全防范系统工程、通信系统工程、灯光音响广播会议系统工程、智能卡系统工程、车库管理系统工程、物业管理综合信息系统工程、卫星及共用电视系统工程、信息显示发布系统工程、智能化系统机房工程、智能化系统集成工程、舞台设施系统工程、电子工程。各类建筑工程项目的设备、线路、管道安装；35 千伏以下变配电站工程；建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、建筑装饰装修工程的设计与施工、建筑幕墙工程的设计与施工、城市道路照明工程、机电设备安装工程、电子与智能化工程、环保工程、古建筑工程、防水防腐保温工程、公路工程、消防设施工程、输变电工程、钢结构工程、建筑机电设备安装工程、园林景观工程。</p>
专业技术人员规模	<p>共 <u>7</u> 人，涉及专业包括：</p> <p>1、<u>注册建筑师</u> <u>一级建造师（机电）专业</u> <u>4</u> 人</p> <p>2、<u>注册建筑师</u> <u>一级建造师（通信与广电）专业</u> <u>1</u> 人</p> <p>3、<u>注册建筑师</u> <u>一级建造师（市政公用工程）专业</u> <u>1</u> 人</p> <p>4、<u>注册建筑师</u> <u>一级造价工程师（安装工程）专业</u> <u>2</u> 人</p> <p>5、<u>注册建筑师</u> <u>二级建造师（机电工程）专业</u> <u>2</u> 人</p>

	6、注册建筑师 二级造价工程师（建筑工程）专业				1 人
营业收入 （万元）	2021 年	5,849.79 万元	纳税额 （万元）	2021 年	49.04 万元
	2022 年	8,549.19 万元		2022 年	7.82 万元
	2023 年	9,294.25 万元		2023 年	249.29 万元
	合计：	23,693.23 万元		合计：	306.15 万元
企业认证情况	1、电子与智能化工程专业承包一级及机电工程施工总承包二级； 2、建筑施工安全生产许可证； 3、ITSS 信息技术服务标准符合性证书【运行维护-三级】 4、质量管理体系认证证书 ISO9001； 5、环境管理体系认证证书 ISO14001； 6、职业健康安全管理体系认证证书 ISO45001； 7、信息技术服务管理体系 S020000；				
投标人近 5 年已完工同类业绩	1. 项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程项目+验收时间：2023 年 06 月 21 日+金额：1683.455453 万元； 2. 项目名称：小梅沙海洋馆施工总承包工程项目-智能化工程专业项目+验收时间：2023 年 12 月 31 日+金额：3050 万元； 3. 项目名称：麦捷科技智慧园弱电智能化（设计施工一体化）+验收时间：2022 年 12 月 22 日+金额：1050 万元； 4. 项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块特发小梅沙观海广场智能化工程项目+验收时间：2023 年 12 月 18 日+金额：1166.546338 万元； 5. 项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块梅沙客厅智能化工程项目+验收时间：2023 年 05 月 26 日+金额：365.605402 万元；				
投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩	1. 项目名称：坪深数字物流园项目施工总承包工程智能化专业分包工程项目+验收时间：2024 年 12 月 27 日+金额：932.91 万元； 2. 项目名称：三一蓝海花园智能化工程项目+验收时间：2022 年 11 月 28 日+金额：557.9999 万元				
投标人技术负责人近 5 年已完工同类业绩	1. 项目名称：麦捷科技智慧园弱电智能化（设计施工一体化）+验收时间：2022 年 12 月 22 日+金额：1050 万元； 2. 项目名称：智慧小梅沙 IOC 运营指挥中心及 IDC 数据中心项目+验收时间：2023 年 12 月 18 日+金额：1388.420290 万元；				
其他	无				

证明材料: 企业营业执照, 投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求: 主项资质: 填写由各部委颁发的有效的企业资质; 企业员工数: 填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工; 专业技术人员: 提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成, 专业填写注册执业资格所对应专业, 例如“注册建筑师”、“一级建造师(建筑工程)专业”, “二级造价工程师”等; 营业收入: 以万元为单位, 精确到小数点后两位; 纳税额: 填写完整年度纳税总额, 以万元为单位, 精确到小数点后两位; 企业认证情况: 填写企业取得 ISO、OHSAS (OHSMS)、SA 等。其他。

1.1. 企业营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5FJQMP9T		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市特发信息技术服务有限公司		类 型 有限责任公司（法人独资）		成 立 日 期 2019年04月04日	
法 定 代 表 人 周旭		住 所 深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋1701			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
				2023 年 03 月 14 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

国家信用公示系统 <https://shiming.gsxt.gov.cn/> 查询结果如下：



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市特发信息技术服务有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5FJQMP9T

注册号：

法定代表人：周旭

登记机关：南山局

成立日期：2019年04月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300MA5FJQMP9T

注册号：

类型：有限责任公司（法人独资）

注册资本：4000.000000万人民币

登记机关：南山局

住所：深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋1701

企业名称：深圳市特发信息技术服务有限公司

法定代表人：周旭

成立日期：2019年04月04日

核准日期：2023年03月14日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：一般经营项目是：建筑智能化、计算机网络系统、设备监控系统、智能卡系统、卫星及共用电视系统、信息显示发布系统的信息咨询及技术服务。信息系统集成和运维；工程类咨询，设计，施工及维护；计算机软硬件技术及软件工程的开发、销售、服务；光缆、通讯设备、光器件、配线产品、宽带多媒体设备、光网络单元、高低压配电产品、开关电源、智能监控产品、在线监控系统、光纤传感系统及设备、智能终端产品的销售；消防电子产品、安防产品及系统、通信终端产品的设计及销售；数据中心系列产品的研发、销售、安装和维护；综合布线产品、电力电缆、电力通信光缆、金具及附件、导线、铝包钢绞线、光纤复合电缆的销售；通信设备系统工程(含物联网智能管理系统)的设计、安装、维护、调试、咨询；信息科技领域光电器件技术和产品的技术研发、销售及技术服务；(同意依登记机关调整为)，许可经营项目是：机电工程、建筑智能化工程施工、建设工程设计与施工、综合布线及计算机网络系统工程、设备监控系统工程、安全防范系统工程、通信系统工程、灯光音响广播会议系统工程、智能卡系统工程、车库管理系统工程、物业管理综合信息系统工程、卫星及共用电视系统工程、信息显示发布系统工程、智能化系统机房工程、智能化系统集成工程、舞台设施系统工程、电子工程。各类建筑工程项目的设备、线路、管道安装；35千伏以下变电站工程；建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、建筑装饰装修工程的设计与施工、建筑幕墙工程的设计与施工、城市道路照明工程、机电设备安装工程、电子与智能化工程、环保工程、古建筑工程、防水防腐保温工程、公路工程、消防设施工程、输变电工程、钢结构工程、建筑机电设备安装工程、园林景观工程。(以上法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzjc/202209/t20220901_349745.html

■ 营业期限信息

营业期限自：2019年04月04日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市特发信息股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

1. 2. 纳税状况
1. 2. 1. 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕105524号

深圳市特发信息技术服务有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FJQMP9T)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	27,428.22	0
2	企业所得税	32,707.87	0
3	印花税	3,824.1	0
4	教育费附加	11,754.96	0
5	增值税	391,831.72	0
6	地方教育附加	7,836.63	0
7	其他收入	15,024.31	0
合 计		490,407.81	0
其中, 自缴税款		455,791.91	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年105,496.38元, 2021年384,911.43元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302022836488942



1. 2. 2. 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕105532号

深圳市特发信息技术服务有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FJQMP9T)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	6,727.76	0
2	企业所得税	-12,504.95	0
3	印花税	59,331.5	0
4	教育费附加	2,883.33	0
5	增值税	-47,058.4	0
6	地方教育附加	1,922.22	0
7	其他收入	66,919.48	0
合 计		78,220.94	0
其中, 自缴税款		6,495.91	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年-12,504.95元, 2021年52,756.26元, 2022年37,969.63元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费362,628.99元(叁拾陆万贰仟陆佰贰拾捌圆玖角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302022928488952



1. 2. 3. 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕459728号

深圳市特发信息技术服务有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FJQMP9T)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	95,806.99	0
2	企业所得税	-2,163.47	0
3	印花税	46,636.32	0
4	教育费附加	41,060.12	0
5	增值税	2,197,056.96	0
6	地方教育附加	27,373.42	0
7	其他收入	87,094.35	0
合 计		2,492,864.69	0
其中, 自缴税款		2,337,336.8	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,123,236.13元, 2023年1,369,628.56元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费2,163.47元(贰仟壹佰陆拾叁圆肆角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404124744930383



1.3. 财务状况

1.3.1. 2021 年财务审计报告

防伪编号： 07552022060174376321

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 天职业字[2022]31458号
委托单位： 深圳市特发信息股份有限公司
被审验单位名称： 深圳市特发信息技术服务有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-28
报备日期： 2022-06-17
签名注册会计师： 韩雁光 杨勇

深圳市特发信息技术服务有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
事务所电话： 010-88827799
传真： 010-88018737
通信地址： 中国北京海淀区车公庄西路19号外文文化创意园12号楼
电子邮件： shenzhen@tzcpa.com
事务所网址： <http://www.tzcpa.com>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市特发信息技术服务有限公司

审计报告

天职业字[2022]31458 号

目 录

审 计 报 告	1
2021 年度财务报表	3
2021 年度财务报表附注	9

审计报告

天职业字[2022]31458 号

深圳市特发信息技术服务有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市特发信息技术服务有限公司（以下简称“特发技术服务公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了特发技术服务公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于特发技术服务公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估特发技术服务公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算特发技术服务公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督特发技术服务公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

审计报告（续）

天职业字[2022]31458 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对特发技术服务公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致特发技术服务公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程项目
深圳市特发信息技术服务有限公司

利润表

编制单位：深圳市特发信息技术服务有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	58,497,861.09	3,722,667.19	
其中：营业收入	58,497,861.09	3,722,667.19	六、（十七）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	57,967,782.80	3,587,313.25	
其中：营业成本	51,473,598.72	2,357,732.73	六、（十七）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	121,246.13	22,800.80	六、（十八）
销售费用	1,347,554.88	437,795.18	六、（十九）
管理费用	1,702,990.46	438,526.62	六、（二十）
研发费用	3,341,328.13	333,465.27	六、（二十一）
财务费用	-18,935.52	-3,007.35	六、（二十二）
其中：利息费用			
利息收入	22,621.69	3,914.50	
加：其他收益	150.48	51,697.61	六、（二十三）
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-4,567.22		六、（二十四）
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（亏损以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	525,661.55	187,051.55	
加：营业外收入			
减：营业外支出	208.86		六、（二十五）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	525,452.69	187,051.55	
减：所得税费用	-44,580.31	76,146.37	六、（二十六）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	570,033.00	110,905.18	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	570,033.00	110,905.18	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	570,033.00	110,905.18	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：殷实

主管会计工作负责人：涂莉

会计机构负责人：涂莉

河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程项目
深圳市特发信息技术服务有限公司

现金流量表

编制单位:深圳市特发信息技术服务有限公司		2021年度		金额单位:元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金	37,223,921.48	1,217,924.40		
△客户存款和同业存放款项净增加额				
△向中央银行借款净增加额				
△向其他金融机构拆入资金净增加额				
△收到原保险合同保费取得的现金				
△收到再保险业务现金净额				
△保户储金及投资款净增加额				
△收取利息、手续费及佣金的现金				
△拆入资金净增加额				
△回购业务资金净增加额				
△代理买卖证券收到的现金净额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	838,149.42	284,242.02		
经营活动现金流入小计	38,062,070.90	1,502,166.42		
购买商品、接受劳务支付的现金	59,885,529.16			
△客户贷款及垫款净增加额				
△存放中央银行和同业款项净增加额				
△支付原保险合同赔付款项的现金				
△拆出资金净增加额				
△支付利息、手续费及佣金的现金				
△支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	3,028,217.30	457,625.79		
支付的各项税费	475,383.50	173,307.29		
支付其他与经营活动有关的现金	4,107,030.54	473,668.37		
经营活动现金流出小计	67,496,160.50	1,104,601.45		
经营活动产生的现金流量净额	-29,434,089.60	397,564.97	六、(二十七)	
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,499.00		
投资支付的现金				
△质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		3,499.00		
投资活动产生的现金流量净额		-3,499.00		
三、筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金	32,000,000.00	8,000,000.00		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	10,000,000.00			
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	42,000,000.00	8,000,000.00		
偿还债务支付的现金				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金				
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计				
筹资活动产生的现金流量净额	42,000,000.00	8,000,000.00		
四、汇率变动对现金的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	12,565,910.40	8,394,065.97	六、(二十七)	
加:期初现金及现金等价物的余额	8,394,065.97		六、(二十七)	
六、期末现金及现金等价物余额	20,959,976.37	8,394,065.97	六、(二十七)	

法定代表人: 殷实

主管会计工作负责人: 涂莉

会计机构负责人: 涂莉

所有者权益变动表

2021年度													金额单位：元	
项 目	本期金额													
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	8,000,000.00										110,905.18	8,110,905.18		
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	8,000,000.00										110,905.18	8,110,905.18		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	32,000,000.00							68,093.82			501,939.18	32,570,033.00		
（一）综合收益总额											570,033.00	570,033.00		
（二）所有者投入和减少资本	32,000,000.00											32,000,000.00		
1.所有者投入的普通股	32,000,000.00											32,000,000.00		
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）利润分配								68,093.82			-68,093.82			
1.提取盈余公积								68,093.82			-68,093.82			
2.提取一般风险准备														
3.对所有者的分配														
4.其他														
（四）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本														
2.盈余公积转增资本														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
（五）专项储备提取和使用														
1.本年提取														
2.本年使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	40,000,000.00							68,093.82			612,814.36	40,680,938.18		

法定代表人：殷实 主管会计工作负责人：涂莉 会计机构负责人：涂莉

所有者权益变动表（续）

项	2021年度					上期金额					金额单位：元				
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计			
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额															
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年初余额															
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	8,000,000.00										110,905.18	8,110,905.18			
（一）综合收益总额											110,905.18	110,905.18			
（二）所有者投入和减少资本	8,000,000.00											8,000,000.00			
1.所有者投入的普通股	8,000,000.00											8,000,000.00			
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
（三）利润分配															
1.提取盈余公积															
2.提取一般风险准备															
3.对所有者的分配															
4.其他															
（四）所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本															
2.盈余公积转增资本															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
（五）专项储备提取和使用															
1.本年提取															
2.本年使用															
（六）其他															
四、本年年末余额	8,000,000.00										110,905.18	8,110,905.18			

法定代表人：殷实

主管会计工作负责人：涂莉

会计机构负责人：涂莉



照执业

统一—社会信用代码
911101085923425568



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、经营信息。

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

成立日期 2012年03月05日

类型 特殊普通合伙企业

合 伙 期 限 2012年03月05日 至 长期

执行事务合伙人 邱靖之

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼
A-1和A-5区域

圖 2-1-10

[illegible]

登记机关

2022年 0月 26日

证书序号:0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

北京市财政局

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式:

11010150

执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(17)



 <p>中华人民共和国 注册会计师证书 The People's Republic of China Certificate of Certified Public Accountant</p>	 <p>姓名: 陈勇 性别: 男 出生日期: 1988-01-02 身份证号: 440303198801020018 工作单位: 深圳市特发信息技术服务有限公司 执业证书编号: 5003601080100018</p>
<p>证书编号: 110101505175 注册地: 广东省注册会计师协会 发证日期: 2017 年 01 月 10 日</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>  <p>陈勇(110101505175), 已通过广东省注册会计师协会2018年度年检合格, 通过文号: 粤注协(2018)48号。</p> <p>年 月 日</p>
<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>  <p>陈勇(110101505175), 已通过广东省注册会计师协会2021年度年检合格, 通过文号: 粤注协(2021)268号。</p> <p>年 月 日</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>年 月 日</p>

1.3.2. 2022 年财务审计报告

深圳市特发信息技术服务有限公司

审计报告

天职业字[2023]36617 号

目 录

审 计 报 告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	10

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：京23K7TX621Z



审计报告

天职业字[2023]36617 号

深圳市特发信息技术服务有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市特发信息技术服务有限公司（以下简称“技术服务”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了技术服务 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于技术服务，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估技术服务的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算技术服务、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督技术服务的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]36617 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对技术服务持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致技术服务不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就技术服务中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]36617 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程项目
深圳市特发信息技术服务有限公司

资产负债表

编制单位: 深圳市特发信息技术服务有限公司		2022年12月31日	2021年12月31日	金额单位: 元
项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号	
流动资产				
货币资金	7,835,806.14	20,959,976.37	六、(一)	
△结算备付金				
△拆出资金				
交易性金融资产				
衍生金融资产 ^{ac}				
应收票据	5,794,800.00		六、(二)	
应收账款	66,817,084.04	31,041,537.37	六、(三)	
应收款项融资	31,662,382.38		六、(四)	
预付款项	18,536.72	25,461.60	六、(五)	
△应收保费				
△应收分保账款				
△应收分保合同准备金				
其他应收款	611,417.50	1,614,981.50	六、(六)	
其中: 应收利息				
应收股利				
△买入返售金融资产 ^{ac}				
存货	2,021,495.91	4,216,145.42	六、(七)	
合同资产				
持有待售资产 ^{ac}				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	2,336.54	102,962.43	六、(八)	
流动资产合计	114,763,859.23	57,961,064.69		
非流动资产				
△发放贷款和垫款				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	1,569,000.00		六、(九)	
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产 ^{ac}				
投资性房地产 ^{ac}				
固定资产 ^{ac}	276,612.73	61,459.47	六、(十)	
在建工程				
生产性生物资产 ^{ac}				
油气资产 ^{ac}				
使用权资产 ^{ac}				
无形资产 ^{ac}				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产 ^{ac}	202,887.60	1,141.81	六、(十一)	
其他非流动资产 ^{ac}	4,140.00	62,983.81	六、(十二)	
非流动资产合计	2,052,640.33	125,585.09		
资 产 总 计	116,816,499.56	58,086,649.78		

法定代表人: 周旭

主管会计工作负责人: 陈志鹏

会计机构负责人: 陈志鹏

周旭

陈志鹏



河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程项目
深圳市特发信息技术服务有限公司

资产负债表(续)

编制单位: 深圳市特发信息技术服务有限公司	2022年12月31日	2021年12月31日	金额单位: 元
项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款		10,000,000.00	六、(十三)
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	959,015.00		六、(十四)
预收款项			
合同负债	491,875.87		六、(十五)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	1,251,506.62	1,139,392.90	六、(十六)
应交税费	1,120,514.44	77,984.31	六、(十七)
其他应付款	39,579,290.37	6,188,334.39	六、(十八)
其中: 应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	30,654,047.60		六、(十九)
流动负债合计	74,056,249.90	17,405,711.60	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负 债 合 计	74,056,249.90	17,405,711.60	
所有者权益:			
实收资本	40,000,000.00	40,000,000.00	六、(二十)
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	276,024.97	68,093.82	六、(二十一)
△一般风险准备			
未分配利润	2,484,224.69	612,844.36	六、(二十二)
所有者权益合计	42,760,249.66	40,680,938.18	
负债和所有者权益总计	116,816,499.56	58,086,649.78	

法定代表人: 周旭

主管会计工作负责人: 陈志鹏

会计机构负责人: 陈志鹏

周旭

陈志鹏



河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程项目
深圳市特发信息技术服务有限公司

利润表

编制单位:深圳市特发信息技术服务有限公司		2022年度		金额单位:元
项 目		本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入		85,491,857.80	58,497,861.09	
其中:营业收入		85,491,857.80	58,497,861.09	六、(二十三)
△利息收入				
△已赚保费				
△手续费及佣金收入				
二、营业总成本		83,585,513.86	57,967,782.80	
其中:营业成本		75,555,832.08	51,473,598.72	六、(二十三)
△利息支出				
△手续费及佣金支出				
△退保金				
△赔付支出净额				
△提取保险责任准备金净额				
△保单红利支出				
△分保费用				
税金及附加		71,797.43	121,246.13	六、(二十四)
销售费用		2,185,149.29	1,347,554.88	六、(二十五)
管理费用		2,131,881.20	1,702,990.46	六、(二十六)
研发费用		3,496,176.18	3,341,328.13	六、(二十七)
财务费用		144,677.68	-18,935.52	六、(二十八)
其中:利息费用		380,194.43		六、(二十八)
利息收入		254,163.43	22,621.69	六、(二十八)
加:其他收益		14,769.40	150.48	六、(二十九)
投资收益(损失以“-”号填列)				
其中:对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)				
△汇兑收益(损失以“-”号填列)				
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)				
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)				
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-46,544.43	-4,567.22	六、(三十)
资产减值损失(损失以“-”号填列)				
资产处置收益(亏损以“-”号填列)				
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,874,568.91	525,661.55	
加:营业外收入		3,000.00		六、(三十一)
减:营业外支出		3.22	208.86	六、(三十二)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,877,565.69	525,452.69	
减:所得税费用		-201,745.79	-44,580.31	六、(三十三)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,079,311.48	570,033.00	
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,079,311.48	570,033.00	
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)				
六、其他综合收益的税后净额				
(一)不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划变动额				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
3.其他权益工具投资公允价值变动				
4.企业自身信用风险公允价值变动				
(二)将重分类进损益的其他综合收益				
1.权益法下可转损益的其他综合收益				
2.其他债权投资公允价值变动				
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4.其他债权投资信用减值准备				
5.现金流量套期储备				
6.外币财务报表折算差额				
7.其他				
七、综合收益总额		2,079,311.48	570,033.00	
八、每股收益				
(一)基本每股收益(元/股)				
(二)稀释每股收益(元/股)				

法定代表人:周旭

主管会计工作负责人:陈志鹏

会计机构负责人:陈志明

周旭

陈志明



河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程项目
深圳市特发信息技术服务有限公司

现金流量表

编制单位：深圳市特发信息技术服务有限公司		2022年度		金额单位：元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	62,523,237.27	37,223,921.48		
△客户存款和同业存放款项净增加额				
△向中央银行借款净增加额				
△向其他金融机构拆入资金净增加额				
△收到原保险合同保费取得的现金				
△收到再保险业务现金净额				
△保户储金及投资款净增加额				
△收取利息、手续费及佣金的现金				
△拆入资金净增加额				
△回购业务资金净增加额				
△代理买卖证券收到的现金净额				
收到的税费返还	352,722.33			
收到其他与经营活动有关的现金	2,965,203.22	838,149.42		
经营活动现金流入小计	65,841,162.82	38,062,070.90		
购买商品、接受劳务支付的现金	50,334,453.66	59,885,529.16		
△客户贷款及垫款净增加额				
△存放中央银行和同业款项净增加额				
△支付原保险合同赔付款项的现金				
△拆出资金净增加额				
△支付利息、手续费及佣金的现金				
△支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	5,472,880.21	3,028,217.30		
支付的各项税费	386,604.65	475,383.50		
支付其他与经营活动有关的现金	12,819,876.90	4,107,030.54		
经营活动现金流出小计	69,013,815.42	67,496,160.50		
经营活动产生的现金流量净额	-3,172,652.60	-29,434,089.60	六、(三十四)	
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	50,923.20			
投资支付的现金	1,569,000.00			
△质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	1,619,923.20			
投资活动产生的现金流量净额	-1,619,923.20			
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		32,000,000.00		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金		10,000,000.00		
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计		42,000,000.00		
偿还债务支付的现金	10,000,000.00			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	380,194.43			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计	10,380,194.43			
筹资活动产生的现金流量净额	-10,380,194.43	42,000,000.00		
四、汇率变动对现金的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-15,172,770.23	12,565,910.40	六、(三十四)	
加：期初现金及现金等价物的余额	20,959,976.37	8,394,065.97	六、(三十四)	
六、期末现金及现金等价物余额	5,787,206.14	20,959,976.37	六、(三十四)	

法定代表人：周旭

主管会计工作负责人：陈志刚

会计机构负责人：陈志刚

周旭

陈志刚



所有者权益变动表

2022年度													本期金额		金额单位：元	
项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计				
		优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	40,000,000.00								68,093.82		612,844.36	40,680,938.18				
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年初余额	40,000,000.00								68,093.82		612,844.36	40,680,938.18				
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									207,931.15		1,871,380.33	2,079,311.48				
（一）综合收益总额											2,079,311.48	2,079,311.48				
（二）所有者投入和减少资本																
1.所有者投入的普通股																
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他																
（三）利润分配									207,931.15		-207,931.15					
1.提取盈余公积									207,931.15		-207,931.15					
2.提取一般风险准备																
3.对所有者（或股东）的分配																
4.其他																
（四）所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本（或股本）																
2.盈余公积转增资本（或股本）																
3.盈余公积弥补亏损																
4.设定受益计划变动额结转留存收益																
5.其他综合收益结转留存收益																
6.其他																
（五）专项储备提取和使用																
1.本年提取																
2.本年使用																
（六）其他																
四、本年年末余额	40,000,000.00								276,024.97		2,481,224.69	42,760,249.66				

法定代表人：周旭

主管会计工作负责人：陈志刚

会计机构负责人：陈志刚

所有者权益变动表（续）

项 目	2022年度				上年金额				金额单位：元			
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	8,000,000.00										110,905.18	8,110,905.18
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	8,000,000.00										110,905.18	8,110,905.18
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	32,000,000.00								68,093.82		501,939.18	32,570,033.00
（一）综合收益总额											570,033.00	570,033.00
（二）所有者投入和减少资本	32,000,000.00											32,000,000.00
1.所有者投入的普通股	32,000,000.00											32,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积									68,093.82		-68,093.82	
2.提取一般风险准备									68,093.82		-68,093.82	
3.对所有者（或股东）的分配												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备提取和使用												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	40,000,000.00								68,093.82		612,841.36	40,680,935.18

会计机构负责人：陈志刚

主管会计工作负责人：陈志刚

法定代表人：黄旭

陈志刚

黄旭



统一社会信用代码
911101085923425568

营业执照
(副本)(15-1)

登记机关
2023 年 01 月 17 日

经营范围
特殊普通合伙
名称
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
类型
特殊普通合伙企业
负责人
邱靖之
注册资本
15099 万元
成立日期
2012 年 03 月 05 日
主要经营场所
北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼 A-1 和 A-5 区域

扫描二维码，了解更多登记、管理、查询、监管信息，体验更多互动服务。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: C000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

北京市财政局
发证机关：
二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

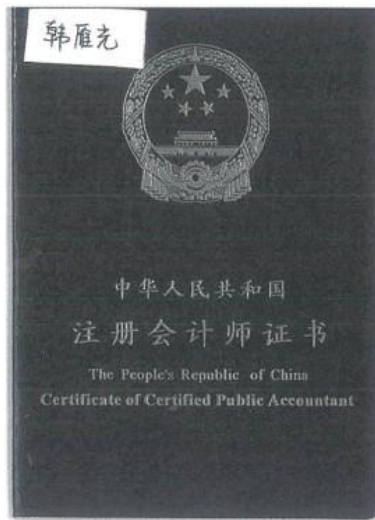
执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：邱靖之
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件一致
北京市海淀区车公庄西路9号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11010150
批准执业文号：京财会许可[2011]0105号
批准执业日期：2011年11月14日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 韩雁尧
会龄号: 110002400146

证书编号: 110002400146
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2006 年 12 月 31 日
Date of Issuance
2022 年 8 月换发

年 月 日
/ /



1.3.3. 2023 年年度企业审计

深圳市特发信息技术服务有限公司
审计报告
天职业字[2024]21187 号

目 录

审 计 报 告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 京24BPDWY2HE



审计报告

天职业字[2024]21187 号

深圳市特发信息技术服务有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市特发信息技术服务有限公司（以下简称“技术服务”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了技术服务 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于技术服务，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

技术服务管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估技术服务的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算技术服务、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督技术服务的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]21187 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对技术服务持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致技术服务不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就技术服务中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]21187 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



编制单位：深圳市特发信息技术服务有限公司		金额单位：元	
	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	34,406,213.90	7,835,806.14	六、（一）
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		5,794,800.00	六、（二）
应收账款	71,401,295.64	66,817,084.04	六、（三）
应收款项融资	54,853,332.44	31,662,382.38	六、（四）
预付款项	2,640,355.77	18,536.72	六、（五）
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	3,737,174.32	611,417.50	六、（六）
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	57,251,199.47	2,021,495.91	六、（七）
合同资产	12,723,348.12		六、（八）
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	52,819.32	2,336.54	六、（九）
流动资产合计	237,065,738.98	114,763,859.23	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	183,754.75	276,612.73	六、（十）
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	207,441.83		六、（十一）
无形资产	1,432,625.00	1,510,162.50	六、（十二）
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	62,426.53		六、（十三）
递延所得税资产		202,887.60	六、（十四）
其他非流动资产		4,140.00	六、（十五）
非流动资产合计	1,886,248.11	1,993,802.83	
资产总计	238,951,987.09	116,757,662.06	
法定代表人： 何树刚	主管会计工作负责人： 陈志鹏	会计机构负责人： 陈志鹏	



河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程项目
深圳市特发信息技术服务有限公司

合并资产负债表（续）			
编制单位：深圳市特发信息技术服务有限公司	金额单位：元		
项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	20,025,361.09		六、（十七）
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	3,151,041.34		六、（十八）
应付账款	113,431,932.60	959,015.00	六、（十九）
预收款项			
合同负债	51,159,999.75	491,875.87	六、（二十）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	2,636,131.45	1,251,506.62	六、（二十一）
应交税费	323,830.24	1,120,514.44	六、（二十二）
其他应付款	6,037,019.50	39,579,290.37	六、（二十三）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	218,827.74		六、（二十四）
其他流动负债	1,104,648.52	30,654,047.60	六、（二十五）
流动负债合计	198,088,792.23	74,056,249.90	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			六、（二十六）
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负 债 合 计	198,088,792.23	74,056,249.90	
所有者权益			
实收资本	40,000,000.00	40,000,000.00	六、（二十七）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	276,024.97	276,024.97	六、（二十八）
△一般风险准备			
未分配利润	587,169.89	2,425,387.19	六、（二十九）
归属于母公司所有者权益合计	40,863,194.86	42,701,412.16	
少数股东权益			
所有者权益合计	40,863,194.86	42,701,412.16	
负债及所有者权益合计	238,951,987.09	116,757,662.06	

法定代表人：

同和

主管会计工作负责人：

陈志明

会计机构负责人：

陈志明



合并利润表			
编制单位：深圳市特发信息技术服务有限公司		2023年度	
		金额单位：元	
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	95,715,025.19	85,491,857.80	
其中：营业收入	95,715,025.19	85,491,857.80	六、（三十）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	97,179,843.09	83,644,351.36	
其中：营业成本	84,691,570.33	75,555,832.08	六、（三十）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	202,989.28	71,797.43	六、（三十一）
销售费用	2,691,663.06	2,185,149.29	六、（三十二）
管理费用	3,016,529.98	2,190,718.70	六、（三十三）
研发费用	6,062,889.33	3,496,176.18	六、（三十四）
财务费用	524,201.11	144,677.68	六、（三十五）
其中：利息费用	640,924.00	380,194.43	六、（三十五）
利息收入	145,710.78	254,163.43	六、（三十五）
加：其他收益		17,769.40	六、（三十六）
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-179,955.89	-46,544.43	六、（三十七）
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（亏损以“-”号填列）	2,163.94		六、（三十八）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-1,642,609.85	1,818,731.41	
加：营业外收入			
减：营业外支出	4,564.93	3.22	六、（三十九）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-1,647,174.78	1,818,728.19	
减：所得税费用	191,042.52	-201,745.79	六、（四十）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,838,217.30	2,020,473.98	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,838,217.30	2,020,473.98	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,838,217.30	2,020,473.98	
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	-1,838,217.30	2,020,473.98	
归属于母公司所有者的综合收益总额	-1,838,217.30	2,020,473.98	
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			
法定代表人： 陈永刚	主管会计工作负责人： 陈永刚	会计机构负责人： 陈永刚	



河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程项目
深圳市特发信息技术服务有限公司

合并现金流量表

编制单位：深圳市特发信息技术服务有限公司		2023年度	金额单位：元	
项	本期发生额	上期发生额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	114,683,670.74	62,523,237.27		
△客户存款和同业存放款项净增加额				
△向中央银行借款净增加额				
△向其他金融机构拆入资金净增加额				
△收到原保险合同保费取得的现金				
△收到再保险业务现金净额				
△保户储金及投资款净增加额				
△收取利息、手续费及佣金的现金				
△拆入资金净增加额				
△回购业务资金净增加额				
△代理买卖证券收到的现金净额				
收到的税费返还	2,163.47	352,722.33		
收到其他与经营活动有关的现金	6,737,344.47	2,965,203.22		
经营活动现金流入小计	121,423,178.68	65,841,162.82		
购买商品、接受劳务支付的现金	87,392,119.06	50,334,453.66		
△客户贷款及垫款净增加额				
△存放中央银行和同业款项净增加额				
△支付原保险合同赔付款项的现金				
△拆出资金净增加额				
△支付利息、手续费及佣金的现金				
△支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	9,704,628.78	5,589,795.45		
支付的各项税费	2,408,589.24	386,604.65		
支付其他与经营活动有关的现金	25,132,643.33	12,702,961.66		
经营活动现金流出小计	124,637,980.41	69,013,815.42		
经营活动产生的现金流量净额	-3,214,801.73	-3,172,652.60	六、（四十一）	
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,923.20		
投资支付的现金		1,569,000.00		
△质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		1,619,923.20		
投资活动产生的现金流量净额		-1,619,923.20		
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	20,000,000.00			
收到其他与筹资活动有关的现金	25,004.23			
筹资活动现金流入小计	20,025,004.23			
偿还债务支付的现金		10,000,000.00		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	576,555.57	380,194.43		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	95,220.71			
筹资活动现金流出小计	671,776.28	10,380,194.43		
筹资活动产生的现金流量净额	19,353,227.95	-10,380,194.43		
四、汇率变动对现金的影响				
五、现金及现金等价物净增加额				
加：期初现金及现金等价物的余额	5,787,206.14	20,959,976.37	六、（四十一）	
六、期末现金及现金等价物余额	21,925,632.36	5,787,206.14	六、（四十一）	

法定代表人：

周旭

主管会计工作负责人：

陈志鹏

会计机构负责人：

陈志鹏



合并所有者权益变动表(续)

2022年度																			上期金额			归属于母公司所有者权益																			所有者权益合计																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
项目																			股本			其他权益工具			资本公积			其他综合收益			专项储备			盈余公积			一般风险准备			未分配利润			其他			小计			少数股东权益			所有者权益合计																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
																			优先股			永续债																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

法定代表人：1月1日

主管会计工作负责人：陈永瑞

会计机构负责人：陈永瑞



编制单位：深圳市特发信息技术服务有限公司		2023年12月31日	2022年12月31日	金额单位：元
项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号	
流动资产				
货币资金	34,382,624.31	7,835,806.14		
△结算备付金				
△拆出资金				
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据		5,794,800.00		
应收账款	60,989,749.45	66,817,084.04	十六、（一）	
应收款项融资	54,853,332.44	31,662,382.38		
预付款项	2,640,355.77	18,536.72		
△应收保费				
△应收分保账款				
△应收分保合同准备金				
其他应收款	3,737,174.32	611,417.50	十六、（二）	
其中：应收利息				
应收股利				
△买入返售金融资产				
存货	57,251,199.47	2,021,495.91		
合同资产	12,723,348.12			
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	52,819.32	2,336.54		
流动资产合计	235,630,603.20	114,763,859.23		
非流动资产				
△发放贷款和垫款				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	1,569,000.00	1,569,000.00	十六、（三）	
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产	183,754.75	276,612.73		
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	207,441.83			
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	62,426.53			
递延所得税资产		202,887.60		
其他非流动资产		4,140.00		
非流动资产合计	2,022,623.11	2,052,640.33		
资产总计	237,653,226.31	116,816,499.56		
法定代表人：孙旭	主管会计工作负责人：陈杰鹏	会计机构负责人：陈杰鹏		



资产负债表（续）			
编制单位：深圳市特发信息技术服务有限公司		金额单位：元	
项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	20,025,361.09		
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	3,151,041.34		
应付账款	113,431,932.60	959,015.00	
预收款项			
合同负债	51,159,999.75	491,875.87	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	1,439,857.74	1,251,506.62	
应交税费	130,068.05	1,120,514.44	
其他应付款	6,002,657.14	39,579,290.37	
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	218,827.74		
其他流动负债	1,104,648.52	30,654,047.60	
流动负债合计	196,664,393.97	74,056,249.90	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负 债 合 计	196,664,393.97	74,056,249.90	
所有者权益			
实收资本	40,000,000.00	40,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	276,024.97	276,024.97	
△一般风险准备			
未分配利润	712,807.37	2,484,224.69	
所有者权益合计	40,988,832.34	42,760,249.66	
负债及所有者权益合计	237,653,226.31	116,816,499.56	
法定代表人：刘旭	主管会计工作负责人：陈志明	会计机构负责人：陈志明	



河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程项目
深圳市特发信息技术服务有限公司

利润表

编制单位：深圳市特发信息技术服务有限公司	2023年度	金额单位：元	
项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	92,915,246.00	85,491,857.80	
其中：营业收入	92,915,246.00	85,491,857.80	十六、（四）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	94,314,723.79	83,585,513.86	
其中：营业成本	81,927,050.45	75,555,832.08	十六、（四）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	191,948.38	71,797.43	
销售费用	2,691,663.06	2,185,149.29	
管理费用	2,926,831.97	2,131,881.20	
研发费用	6,052,889.33	3,496,176.18	
财务费用	523,740.00	144,677.68	
其中：利息费用	640,924.00	380,194.43	
利息收入	145,683.29	254,163.43	
加：其他收益		17,769.40	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-179,955.89	-46,544.43	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（亏损以“-”号填列）	2,163.94		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-1,577,269.74	1,877,568.91	
加：营业外收入			
减：营业外支出	3,764.93	3.22	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-1,581,034.67	1,877,565.69	
减：所得税费用	190,382.65	-201,745.79	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,771,417.32	2,079,311.48	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,771,417.32	2,079,311.48	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	-1,771,417.32	2,079,311.48	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

陈志刚

主管会计工作负责人：

陈志刚

会计机构负责人：

陈志刚



现金流量表

编制单位：深圳市特发信息技术服务有限公司		2023年度		金额单位：元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	113,118,437.74	62,523,237.27		
△客户存款和同业存放款项净增加额				
△向中央银行借款净增加额				
△向其他金融机构拆入资金净增加额				
△收到原保险合同赔款取得的现金				
△收到再保险业务现金净额				
△保户储金及投资款净增加额				
△收取利息、手续费及佣金的现金				
△拆入资金净增加额				
△回购业务资金净增加额				
△代理买卖证券收到的现金净额				
收到的税费返还	2,163.47	352,722.33		
收到其他与经营活动有关的现金	6,737,316.98	2,965,203.22		
经营活动现金流入小计	119,857,918.19	65,841,162.82		
购买商品、接受劳务支付的现金	87,392,119.06	50,334,453.66		
△客户贷款及垫款净增加额				
△存放中央银行和同业款项净增加额				
△支付原保险合同赔付款项的现金				
△拆出资金净增加额				
△支付利息、手续费及佣金的现金				
△支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	8,168,291.66	5,589,795.45		
支付的各项税费	2,408,589.24	386,604.65		
支付其他与经营活动有关的现金	25,127,305.32	12,702,961.66		
经营活动现金流出小计	123,096,305.28	69,013,815.42		
经营活动产生的现金流量净额	-3,238,387.09	-3,172,652.60		
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,923.20		
投资支付的现金		1,569,000.00		
△质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		1,619,923.20		
投资活动产生的现金流量净额		-1,619,923.20		
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	20,000,000.00			
收到其他与筹资活动有关的现金	25,000.00			
筹资活动现金流入小计	20,025,000.00			
偿还债务支付的现金		10,000,000.00		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	576,555.57	380,194.43		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	95,220.71			
筹资活动现金流出小计	671,776.28	10,380,194.43		
筹资活动产生的现金流量净额	19,353,223.72	-10,380,194.43		
四、汇率变动对现金的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	16,114,836.63	-15,172,770.23		
加：期初现金及现金等价物的余额	5,787,206.14	20,959,976.37		
六、期末现金及现金等价物余额	21,902,042.77	5,787,206.14		

法定代表人：

陈永明

主管会计工作负责人：

陈永明

会计机构负责人：

陈永明



所有者权益变动表



项目	2022年度					本期金额					金额单位：元				
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计				
		优先股	永续债												
一、上年年末余额	40,000,000.00							276,024.97		2,484,224.69	42,760,249.66				
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	40,000,000.00							276,024.97		2,484,224.69	42,760,249.66				
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）															
（一）综合收益总额															
（二）所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
（三）利润分配															
1.提取盈余公积															
2.提取一般风险准备															
3.对所有者的分配															
4.其他															
（四）所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本															
2.盈余公积转增资本															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
（五）专项储备提取和使用															
1.本年提取															
2.本年使用															
（六）其他															
四、本年年末余额	40,000,000.00							276,024.97		712,807.37	40,988,832.34				

法定代表人：陈永鹏

主管会计工作负责人：陈永鹏

会计机构负责人：陈永鹏



所有者权益变动表(续)

项 目	上期金额				本期金额				金额单位：元	
	2022年度				2023年度					
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	40,000,000.00						68,093.82			40,068,093.82
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他									812,844.36	812,844.36
二、本年年初余额	40,000,000.00						68,093.82		812,844.36	40,880,938.18
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							207,931.15		1,871,380.33	2,079,311.48
（一）综合收益总额									2,079,311.48	2,079,311.48
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积							207,931.15		-207,931.15	
2.提取一般风险准备							207,931.15		-207,931.15	
3.对所有者分配										
4.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本										
2.盈余公积转增资本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
（五）专项储备提取和使用										
1.本年提取										
2.本年使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	40,000,000.00						276,024.97		2,484,224.69	42,760,249.66

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市特发信息技术服务有限公司

2023 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

一、公司的基本情况

深圳市特发信息技术服务有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）成立于 2019 年 4 月 4 日；组织形式：有限责任公司（法人独资）；注册地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路 2 号特发信息港大厦 B 栋 1605-1608；统一社会信用代码：91440300MA5FJQMP9T；注册资本：4,000 万人民币；经营期限：2019 年 04 月 04 日至无固定期限。

公司经营范围包括：一般经营项目是：建筑智能化、计算机网络系统、设备监控系统、智能卡系统、卫星及共用电视系统、信息显示发布系统的信息咨询及技术服务。信息系统集成和运维；工程类咨询，设计，施工及维护；计算机软硬件技术及软件工程的开发、销售、服务；光缆、通讯设备、光器件、配线产品、宽带多媒体设备、光网络单元、高低压配电产品、开关电源、智能监控产品、在线监控系统、光纤传感系统及设备、智能终端产品的销售；消防电子产品、安防产品及系统、通信终端产品的设计及销售；数据中心系列产品的研发、销售、安装和维护；综合布线产品、电力电缆、电力通信光缆、金具及附件、导线、铝包钢绞线、光纤复合电缆的销售；通信设备系统工程(含物联网智能管理系统)的设计、安装、维护、调试、咨询；信息科技领域光电器件技术和产品的技术研发、销售及技术服务；（同意依登记机关调整为准），许可经营项目是：机电工程、建筑智能化工程施工、建设工程设计与施工、综合布线及计算机网络系统工程、设备监控系统工程、安全防范系统工程、通信系统工程、灯光音响广播会议系统工程、智能卡系统工程、车库管理系统工程、物业管理综合信息系统工程、卫星及共用电视系统工程、信息显示发布系统工程、智能化系统机房工程、智能化系统集成工程、舞台设施系统工程、电子工程。各类建筑工程项目的设备、线路、管道安装；35 千伏以下变配电站工程；建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、建筑装饰装修工程的设计与施工、建筑幕墙工程的设计与施工、城市道路照明工程、机电设备安装工程、电子与智能化工程、环保工程、古建筑工程、防水防腐保温工程、公路工程、消防设施工程、输变电工程、钢结构工程、建筑机电设备安装工程、园林景观工程。（以上法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）。

公司法定代表人：周旭。

本公司母公司为深圳市特发信息股份有限公司，最终控制方为深圳市特发信息股份有限公司。

本财务报表于 2024 年 4 月 26 日经董事会批准报出。

二、财务报表的编制基础



照
执
业
营

(副本) (15-1)

统一社会信用代码

911101085923425568

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(XN)

名称	天职国际会计师事务所
类型	特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱靖之

經
書
卷
一

出资额 14840万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关



2023年07月13日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
(XV)

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

11010150

京财会许可[2011]0105号

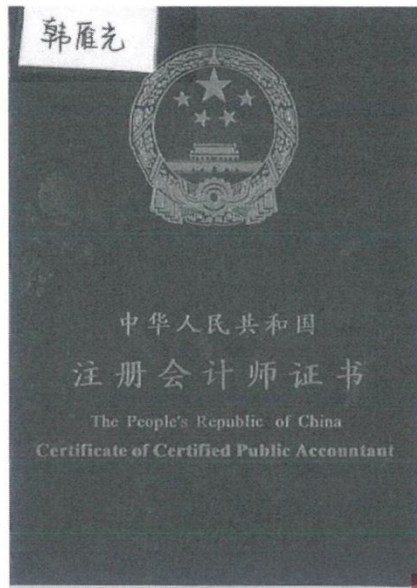
2011年11月14日

发证机关:

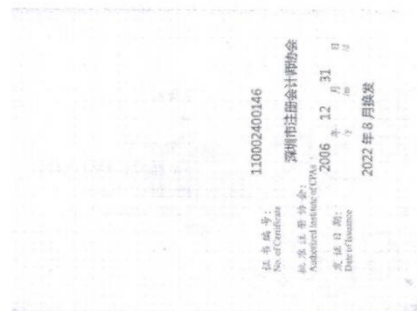
北京市财政局

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



胡耀新



中华人民共和国
注册会计师证书
The People's Republic of China
Certificate of Chartered Public Accountant



姓名 胡耀新
Full name 胡耀新
性别 男
Sex 男
出生日期 1993-11-10
Date of birth 1993-11-10
工作单位 天职国际会计师事务所(普通合伙)
Working unit 天职国际会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 440601199311104293
Renowned No. 440601199311104293

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 11010150779
No. of Certificate 11010150779
发证日期: 2023
Date of issuance 2023

天职国际会计师事务所(普通合伙)
与原件核对一致
(XV)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 11010150779
No. of Certificate 11010150779
发证日期: 2023
Date of issuance 2023

1.4. 企业认证情况

1.4.1. 电子与智能化工程专业承包一级及机电工程施工总承包二级；

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244300141	
企 业 名 称: 深圳市特发信息技术服务有限公司	
统一社会信用代码: 91440300MA5FJQMP9T	
法 定 代 表 人: 周旭	
注 册 地 址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋 1605-1608	
有 效 期: 至 2028年12月05日	
资 质 等 级: 机电工程施工总承包二级 电子与智能化工程专业承包一级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年12月05日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypg.gdcic.net	

1.4.2. 建筑施工安全生产许可证；

统一社会信用代码：91440300MA5FJQMP9T		
安全生产许可证		
编号：（粤）JZ安许证字[2020]024517		
企业名称：深圳市特发信息技术服务有限公司		
法定代表人：周旭		
单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋1605-1608		
经济类型：有限责任公司(法人独资)		
许可范围：建筑施工		
有效期：2023年11月09日 至 2026年11月09日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年11月09日		






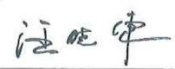
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4.3. ITSS 信息技术服务标准符合性证书【运行维护-三级】

ITSS®	
信息技术服务标准	
符合性证书	
按照工业和信息化部组织制定的信息技术服务标准，经评估， <u>深圳市特发信息技术服务有限公司</u> 符合要求，特发此证书。	
业务领域：运行维护	评估等级：三级
评估依据：《信息技术服务 运行维护 第1部分：通用要求》（GB/T 28827.1—2012） 《信息技术服务 运行维护服务能力成熟度模型》（ITSS.1—2015）	
证书编号：ITSS-YW-3-440320230096	
证书有效期：2026年 01月 28日 止	
2023年 01月 29日 核发	

中国电子工业标准化技术协会 信息技术服务分会

1.4.4. 质量管理体系认证证书 ISO9001;

	 萬泰認證		
	质量管理体系认证证书		
	深圳市特发信息技术服务有限公司		
	深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋1605-1608		
	统一社会信用代码：91440300MA5FJQMP9T 建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。		
	GB/T19001-2016 / ISO9001:2015		
	认证范围		
	信息化工程咨询服务，信息系统集成及运维，计算机软件开发		
	证书号：15/24Q7010R11 发证日期：2024年01月09日 有效期至：2026年12月27日 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）查询。		
	<div><div>中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C015-M</div></div> <table><tr><td>第一次监审</td><td>第二次监审</td><td>第三次监审</td></tr></table> <div> 总经理</div> <p>初次认证后的第一次监督审核应在认证证书签发之日起12个月内进行。此后，监督审核应至少每个日历年（应进行再认证的年份除外）进行一次，且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月。 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效，每次监督审核合格后，WIT将在本证书上加贴合格标签。 凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。</p> <p>深圳市南山区科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋1605-1608室</p>	第一次监审	第二次监审
第一次监审	第二次监审	第三次监审	

1.4.5. 环境管理体系认证证书 ISO14001;

ISO14001

WIT ASSESSMENT

萬泰認證

环境管理体系认证证书

深圳市特发信息技术服务有限公司

深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋1605-1608

统一社会信用代码：91440300MA5FJQMP9T

建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。

GB/T24001-2016 / ISO14001:2015

认证范围

信息化工程咨询服务，信息系统集成及运维，计算机软件开发所涉及的环境管理

证书号：15/24E7011R11 发证日期：2024年01月09日 有效期至：2026年12月27日

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）查询。

WIT

ISO14001

IAF

MANAGEMENT SYSTEM

CNAS

MANAGEMENT SYSTEM

中国认可

国际互认

管理体系

MANAGEMENT SYSTEM

CNAS C016-M

第一次监审	第二次监审	第三次监审
-------	-------	-------

汪晓中

总经理

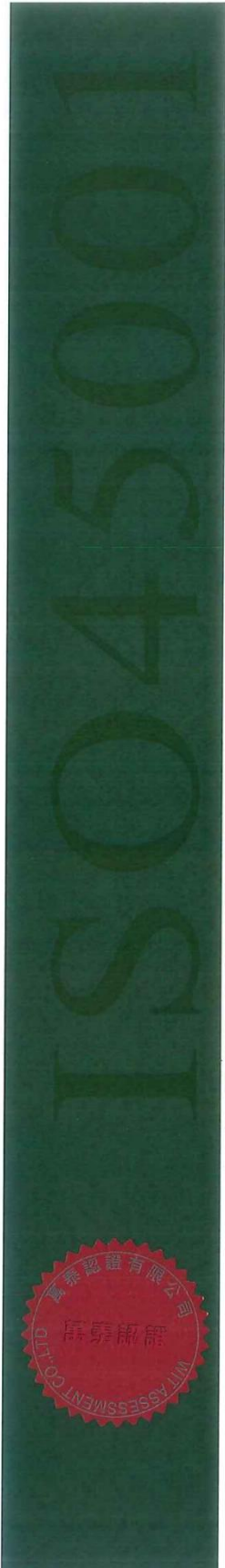




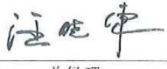
初次认证后的第一次监督审核应在认证证书签发之日起12个月内进行。此后，监督审核应至少每个日历年（应进行再认证的年份除外）进行一次，且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效，每次监督审核合格后，WIT将在本证书上加贴合格标签。

凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

深圳市特发信息技术服务有限公司
地址：深圳市福田区梅林街道梅华社区信雅达国际创新中心1601-1608、1609、1610、1612、1615、1618室

1.4.6. 职业健康安全管理体系认证证书 ISO45001;

	 萬泰認證		
	职业健康安全管理体系 认证证书		
	深圳市特发信息技术服务有限公司		
	深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋1605-1608		
	统一社会信用代码：91440300MA5FJQMP9T 建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。		
	GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018		
	认证范围		
	信息化工程咨询服务，信息系统集成及运维，计算机软件开发所涉及的职业健康安全管理		
	证书号：15/24S7012R11 发证日期：2024年01月09日 有效期至：2026年12月27日 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）查询。		
	<div><div>中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C015-M</div></div> <table><tr><td>第一次监审</td><td>第二次监审</td><td>第三次监审</td></tr></table> <div> 总经理</div> <p>初次认证后的第一次监督审核应在认证证书签发日起12个月内进行。此后，监督审核应至少每个日历年（应进行再认证的年份除外）进行一次，且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月。 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效，每次监督审核合格后，WIT将在本证书上加贴合格标签。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。</p> <p>杭州万泰认证有限公司 浙江杭州钱塘新区江虹路750号信雅达国际创业中心1601-1602、1605-1608室</p>	第一次监审	第二次监审
第一次监审	第二次监审	第三次监审	

1.4.7. 信息技术服务管理体系 S020000





认证证书

证书编号: 67W2023ITSM001R0CFN

兹证明

深圳市特发信息技术服务有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FJQMP9T

注册地址
深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路 2 号
特发信息港大厦 B 栋 1605-1608

办公地址
广东省深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路 2 号
特发信息港大厦 B 栋 1605-1608

完成信息技术服务管理体系审核并符合以下标准要求

ISO/IEC 20000-1:2018

认证范围

信息系统集成及运维, 计算机软件开发

初次注册日期: 2023 年 01 月 09 日 发证日期: 2024 年 01 月 15 日 证书有效期: 2026 年 01 月 08 日

在证书有效期内须每 12 个月内接受一次监督审核并将监督审核合格标签粘贴于下方指定位置, 此证书方为有效。
本证书可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。








总经理



艾西姆认证 (上海) 有限公司
中国上海市闵行区外环路 352 号 B201 室 (201199)
电话: 021-64305860 传真: 021-64881096 网址: www.acmcert.com.cn E-mail: info@acmcert.com.cn

1.5. 企业员工数量



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 03月 -- 2025年 03月)

单位编号: 30191873单位名称: 深圳市特发信息技术服务有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202503	42	42	42	42	42

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335910767c1a97b3) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年04月16日 11:13:08



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
2025年4月16日



深圳市医疗保险基金管理中心
医疗与生育保险
业务专用章
2025年4月16日

1. 6. 企业四库一平台注册人员界面截图

2025/4/18 10:59

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市特发信息技术服务有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FJQMP9T	企业法定代表人	周旭
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋1605-1608		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	赵少卿	421087198*****54	一级注册造价工程师	B14244400030372	安装
2	曹泽长	432828197*****56	一级注册造价工程师	B14244400030768	安装
3	熊海同	420922198*****14	二级注册建造师	粤2442013201406948	机电工程
4	缪亮	210181198*****17	二级注册建造师	粤2442015201500652	机电工程
5	刘辉	320323197*****57	一级注册建造师	粤1442011201219404	通信与广电工程
6	魏炜	510215197*****15	一级注册建造师	粤1442013201425186	机电工程
7	魏炜	510215197*****15	一级注册建造师	粤1442013201425186	市政公用工程
8	罗添	440981198*****37	一级注册建造师	粤1442017201849214	机电工程
9	赵少卿	421087198*****54	一级注册建造师	粤1442017201850413	机电工程
10	曹泽长	432828197*****56	一级注册建造师	粤1442021202205394	机电工程

二. 投标人近 5 年已完工同类业绩

内容：近 5 年（2020 年 3 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程项目	项目地点： <u>深圳市盐田区小梅沙片区</u> 建筑面积：项目由 03-04 地块和 03-05 地块两部分组成, 其中:03-04 地块用地面积:4703 m ² :03-05 地块用地面积:14302.14 m ² 。总建筑面积:72809.01 m ² 。共中:计容积率建筑面积:55000 m ² ,核增建筑面积:18252.98 m ² 。建筑主要功能:酒店、商业、餐饮、地下停车库。 工程特点及难点: 1、项目定位为国际都市亲海度假区核心配套，智能化工程需深度融合文旅服务场景。 2、项目紧邻大鹏湾，面临高湿度、盐雾腐蚀等挑战。	1683.455 453 万元	中国建筑第八工程局有限公司	2022 年 08 月	2023 年 06 月
2	小梅沙海洋馆施工总承包工程项目-智能化工程专业	项目地点： <u>深圳市盐田区小梅沙片区</u> 建筑面积： <u>13.25 万平方米</u> 工程特点及难点: 1、作为小梅沙片区的“海洋动物展示平台”以“科技融合、多元智慧运营”为核心，通过物联网、大数据、AI 等技术构建了覆盖设备管理、游客服务、生态保护的全链条智能体系，同时也面临着复杂环境适配、多系统协同等挑战； 2、滨海环境下的高防护性与可靠性，设备环境需应对高湿度（年均 85%RH）、盐雾腐蚀（Cl ⁻ 浓度≥300 μg/m ³ ）、台风（最大风速≥40m/s）等挑战。 3、室外设备（如停车场摄像头、门禁读卡器）采用 316 不锈钢外壳+IP66 防护等级，镜头加装防盐雾涂层；	1388.420 290 万元	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	2023 年 05 月	2023 年 12 月

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
		4、机房工程配置防潮密封门（密封条耐盐雾测试 ≥ 1000 小时）、防静电地板下安装除湿模块（湿度实时监控并联动空调）； 5、线缆选用低烟无卤阻燃型+防盐雾护套，桥架连接处做防腐硅胶密封，接地电阻 $\leq 4\Omega$ 。				
3	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块特发小梅沙观海广场智能化工程项目	<p>项目地点：深圳市盐田区小梅沙片区 建筑面积：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块特发小梅沙观海广场，总建筑面积为 181229.49m²，建筑最高高度为 77.9m，最大层数(地上/地下)为 23/3 层。其中地上：共 6 栋建筑，1~3 栋为住宅建筑(建筑面积合计 37900 m²，建筑高度 74.55/71.45/71.45m，共 23/22/22 层)，4 栋为办公建筑(建筑面积 34868 m²，建筑高度 77.9m，共 18 层)，5~6 栋为商业建筑(建筑面积合计 18960 m²，建筑高度 66.55/62.05m，共 13/12 层)，架空绿化休闲(建筑面积 6473.15 m²)，物业服务用房(建筑面积 232 m²)，公共厕所(建筑面积 80 m²)；地下：商业(建筑面积 12000-2)、共用停车库(建筑面积 55410.8 m²)、公用设备用房(建筑面积 9842.86 m²)、架空公共空间(建筑面积 5462.68 m²)。</p> <p>工程特点及难点：</p> <p>1、滨海滨海环境下的设备可靠性保障，材料与工艺考验：室外设备需通过盐雾试验（NSS≥ 1000 小时）、湿热循环试验（40℃/95%RH，12 小时循环），施工时对线缆接头采用“双壁热缩管+防水胶泥”双重密封，桥架连接处涂抹防腐硅胶，防止盐雾渗入。</p> <p>2、运维成本控制：高湿度环境易导致设备电路板氧化、接触不良，需部署设备状态实时监测（如摄像头心跳检测、</p>	1166.546 338 万元	深圳市建安（集团）股份有限公司	2023 年 4 月	2023 年 12 月

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
		门禁控制器温度传感器），并建立“周巡检+月保养”机制（如用无水酒精擦拭室外设备接线端子）。				
4	麦捷科技智慧园弱电智能化（设计施工一体化）	<p>项目地点：深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角</p> <p>建筑面积：本项目位于深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角，新建建筑 3 栋，总建筑面积 82530.93 m²，其中：地下 2 层，T1 厂房层数 11 层，规定面积 24008 m²，T2 厂房层数 5 层，规定面积 20570 m²，T3 综合楼层数 13 层，规定面积 12724.8 m²。</p> <p>工程特点及难点：</p> <p>1、核心业务适配性：作为射频元器件研发生产基地，园区需支撑高频通信、精密制造等核心业务，弱电系统需满足工业级网络稳定性（如生产线设备联网延迟≤5ms）、数据安全隔离（研发区域与公共网络物理隔离）及环境监测精密性（洁净车间温湿度数据采集精度±0.5℃/±2%RH）。</p> <p>2、高密度综合布线工程的精度控制，长距离光纤敷设：厂房与综合楼之间光纤链路长度超 300m，需采用单模光纤+光放大器，熔接损耗≤0.3dB；地库区域预埋管内径≤25mm，需采用蝶形光缆穿管技术，同时解决多住户信号隔离（如 PON 系统分光比合理配置）。</p> <p>3、工业场景布线挑战：洁净车间内禁止地面开槽，需采用架空桥架+墙面线槽组合方案，桥架接地电阻≤4Ω 防止电化学腐蚀；设备间跳线采用预端接光纤组件，减少现场端接耗时。</p>	1050 万元	深圳市麦捷微电子科技有限公司	2021 年 06 月	2022 年 12 月
5	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元	<p>项目地点：深圳市盐田区小梅沙片区</p> <p>建筑面积：小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块梅沙客厅用地面积约为 9754.45 m²，规定容积率为 1.31，总建筑面积</p>	365.605402 万元	中国建筑一局（集团）有限公司	2022 年 09 月	2023 年 05 月

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
	03-01-2 地块梅沙客厅智能化工程项目	<p>为 36390.11 m², 其中计容积率建筑面积为 14070.07 m² (其中计规定容积率建筑面积为 12730 m², 地上核增建筑面积为 1340.07m³), 不计容积率建筑面积为 22320.04 m², 建筑最高高度为 17.20m, 最大层数(地上/地下)为 3/4 层。</p> <p>工程特点及难点:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、作为小梅沙片区的“城市客厅”，项目涵盖高端办公、会议会展、公共服务等多元场景，智能化系统需兼顾商务效率（如会议管理系统与 OA 深度集成）与公共体验（如公共广播分区播放背景音乐与应急信息）。 2、滨海环境下的高防护性与可靠性，设备环境需应对高湿度（年均 85%RH）、盐雾腐蚀（Cl⁻浓度≥300 μg/m³）、台风（最大风速≥40m/s）等挑战。 3、室外设备（如停车场摄像头、门禁读卡器）采用 316 不锈钢外壳+IP66 防护等级，镜头加装防盐雾涂层； 4、机房工程配置防潮密封门（密封条耐盐雾测试≥1000 小时）、防静电地板下安装除湿模块（湿度实时监控并联动空调）； 5、线缆选用低烟无卤阻燃型+防盐雾护套，桥架连接处做防腐硅胶密封，接地电阻≤4Ω。 				

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

2.1. 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程

 中标通知书 		
标段编号: 44030820190022065001		
标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程		
建设单位: 中国建筑第八工程局有限公司		
招标方式: 公开招标		
中标单位: 深圳市特发信息技术服务有限公司		
中标价: 1683.455453万元		
中标工期: 480天		
项目经理(总监): 赵少卿		
本工程于 <u>2022-05-31</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, <u>2022-07-20</u> 完成招标流程。		
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。		
确认人	确认时间	确认状态
中国建筑第八工程局有限公司	2022-07-30 13:39	已确认

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号： 小梅沙大酒店-F-2022006

深圳市建设工程

施工合同

工程名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程

工程地点： 深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司

承 包 人： 深圳市特发信息技术服务有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

承包人(全称): 深圳市特发信息技术服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 项目由 03-04 地块和 03-05 地块两部分组成, 其中: 03-04 地块用地面积: 4703m²; 03-05 地块用地面积: 14302.14m²。总建筑面积: 72809.01m²。其中: 计容积率建筑面积: 55000m², 核增建筑面积: 18252.98m²。建筑主要功能: 酒店、商业、餐饮、地下停车库。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100 %; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

(一) 招标范围(按系统划分)

按照 迈进建筑工程设计(深圳)有限公司设计的《特发新小梅沙大酒店-弱电-招标图第二版—2022 年 04 月 02 日》、《特发新小梅沙大酒店项目弱电系统供应及安装合约工程技术规范—2022 年 5 月》 图纸及规范所包含的室内外弱电系统。包含以下子系统:

1、综合布线系统

2、计算机网络系统

3、程控交换机系统

4、手机信号覆盖系统: 不包括在本次招标范围内。

5、有线电视系统: 包含深圳市有线电视信号的引入

6、无线对讲系统: 包含在政府相关部门申请备案工作

7、背景音乐系统：只提供路由；机房及末端设备（见 AV 设计），不在本次招标范围

围
8、信息发布系统：只提供路由；机房及末端设备（见 AV 设计），不在本次招标范围

围
9、客房控制管理系统：只提供路由；RCU 箱及相应系统软件，由 RCU 厂家及精装单
位负责，供货、安装、调试，均不在本次招标范围内。

10、客梯管理系统：

11、视频监控系统

12、门禁一卡通系统

13、防盗报警系统

14、无线巡更系统

15、电梯五方对讲及电梯监控系统：仅提供电梯机房到消控室的线路并敷设，设备
的提供及安装、调试，不在本次招标范围内

16、停车场管理系统

17、楼宇设备监控系统

18、智能照明系统：本承包商提供模块后，由照明控制箱厂家安装于箱内。照明控
制箱及灯具等的供货、安装，不在本次招标范围内。本系统的调试工作，由本承包商配
合精装修工程进行。

19、多表远传及能源管理系统：电力监控系统（设置于负一层变配电房）不在本次
招标范围内；本能源管理系统通过 OPC 接口，从电力监控系统读取相关数据。

本系统所涉及的具有远传功能的水、电、气表，本承包商应根据深化设计，提出具
体的技术要求，由相关专业负责采购和安装。本承包商负责线路敷设、系统调试等工作。

20、UPS 配电系统：不包含消控中心内火灾自动报警系统用的 UPS 电源；只包含消
控中心内弱电系统（安防监控等）用 UPS，以及电话网络 IT 机房和电视机房的 UPS。

21、机房工程：不包含消控室的相应工作内容；只包含电话网络 IT 机房、电视机
房的相应工作内容。

（二）各子系统所包含的工作内容

以上各子系统，包含如下工作内容：

1、图纸的深化、报建（如有）

☐燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期 2022 年_____月_____日，具体开工时间以招标人通知为准

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

本工程工期为 510 日历天，其中第一阶段（达到竣工验收备案）为 150 日历天，
第二阶段（配合精装修进行的设备安装调试等）为 360 日历天

招标工期总日历天数_____/_____/天。

定额工期总日历天数_____/_____/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/_____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到国家规定的合格标准，质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟陆佰捌拾叁万肆仟伍佰伍拾肆元伍角叁分
(¥ 16834554.53 元)；

其中：不含税暂定合同总价款为（大写）壹仟伍佰肆拾肆万肆仟伍佰肆拾伍元肆角肆分（¥ 15444545.44 元），本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率，增值税税金为（大写）壹佰叁拾玖万零玖元零玖分（¥ 1390009.09 元）；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万叁仟肆佰柒拾柒元柒角壹分（¥ 293477.71 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾捌万陆仟玖佰玖拾伍元玖角玖分（¥ 986995.99 元）。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款及合同附件；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5FJQMP9T

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社

区科丰路2号特发信息港大厦B栋1701

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发
新小梅沙大酒店工程

验收日期：2023年6月21日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程		
工程地址	深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区		
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	建筑面积	72809.01 m²
栋/层	1/14	工程造价	35746.20 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305403	开工日期	2021 年 4 月 26 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-049A
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司		A144019685-6/1
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	钢结构	深圳市华强钢结构工程有限公司	D344010421
	门窗幕墙		
	消防		
	空调	武汉建工安装工程有限公司	D142082025
	燃气		
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2023年6月21日。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈辉
注册号：4406972-009

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
黄旭超
沪1452018201900120(00)
建筑
2023.03.12
中国建筑第八工程局有限公司

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 郭建	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 全永庆	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 陈辉	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 李东	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 黄旭超
(盖公章) 2023年6月21日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年6月21日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年6月21日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年6月21日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年6月21日 (盖章日期)

说明：

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各参建单位提供。
- 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.2. 小梅沙海洋馆施工总承包工程项目-智能化工程专业

合同编号: cscec-ht-2023071500273

小梅沙海洋馆施工总承包工程 项目

智能化工程专业分包合同

分包工程地点: 深圳市盐田区小梅沙

合同专用章
承包人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人: 深圳市特发信息技术服务有限公司

签约地点: 武汉市东西湖区

第一部分 合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人：万大勇

住所地：武汉市东西湖区东吴大道特一号

分包人（乙方）：深圳市特发信息技术服务有限公司

法定代表人：周旭

住所地：深圳市南山区科丰路特发信息港大厦 B 栋 1701

鉴于承包人与【深圳市海洋世界有限公司】（以下简称为“发包人”）已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”）。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同：

一、分包人资质及纳税资格

1.1 专业分包纳税身份类型：☒一般纳税人，☐小规模纳税人（二选一）

1.2 本工程增值税发票类型：☒增值税专用发票，☐增值税普通发票（二选一）

二、专业分包工程概况

2.1 分包工程名称：小梅沙海洋馆施工总承包工程。

2.2 分包工程地点：深圳市盐田区小梅沙盐梅路和盐梅北三路交汇处。

三、专业分包作业范围

专业分包作业范围及内容：合同承包范围内弱电智能化所有工作内容及甲方要求的其他相关工作内容。施工需要满足国家规范、设计图纸及双方招、投标和议标文件的供应、报审报批、运输、二次搬运、安装、调试、验收（包验收通过）、移交、维护、措施、现场安全文明施工等包括但不限于以上为完成本工程所必须的一切工作内容。

四、专业分包工程期限

4.1 合同工期总日历天数为：**【92】**天；计划开工日期：2023 年 06 月 30 日；竣工日期：2023 年 09 月 30 日竣工。在开工通知前已经实际进场的，以分包人实际进场施工之日为开工日期。

五、专业分包工程质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的工程质量标准，并符合现行国家有关工程施工质量验收

规范和标准的要求。

六、专业分包合同价格

6.1 签约合同价为：30500000 元人民币（含增值税），大写：叁仟零伍拾万元；其中，不含税价款为 27981651.38 元人民币，增值税金额为 2518348.62 元人民币，适用【9%】的增值税税率/征税税率，国家对税率有调整的，税金部分按照调整后的实际税率执行计算。

6.2 本工程的合同价款采用下列第【2】方式计算：

(1) 固定单价计价方式。合同单价包括本合同约定的工作内容的价格及合同约定的所有风险范围的价格。除非合同明确约定可以调整外，合同单价不因市场价格变化、法律调整、工期延长、工程量增减等原因做任何调整。

(2) 固定总价计价方式。合同总价包括合同约定的全部工作内容及风险的价格。除合同约定外，因设计变更对增减部分根据合同约定的单价进行调整外，合同价格不做任何调整。

(3) 其他方式：【 / 】。

6.3 上述合同价格已包括分包人为实施本专业分包合同内容所发生的所有费用以及包含了合同约定的所有风险的价格。除根据本合同规定的程序进行调整外，合同的价格在任何情况下都不作调整。

七、工程款的支付

7.1 进度款的支付

分包人在月度报量审核后5天内且在付款日的15天前向承包人开具月度审核量100%的增值税发票；承包人在收到分包人发票后的次月30日前按照审核量的【80%】（含代付工人工资）支付月度进度款。当进度款支付至合同总价的【80%】（含代付工人工资）时暂停付款，直至达到支付完工款或者结算款条件时再进行支付。（备注：付款条件及比例不高于业主合同的约定）

7.2 完工款的支付

在满足以下全部条件的30天内（以后到者为准），承包人向分包人支付至工程进度款审核总额的【85%】（含代付工人工资），同时应扣除分包人应付的违约金或者其他款项：

(1) 分包人范围内的工作全部实施完毕（包括签证变更及整改）并完成合同约定分部分项验收的条件和要求；

(2) 承包人收到分包人开具的金额等于审核金额100%的增值税发票。

(3) 分包人已按约定向承包人提交了完工资料以及完整的结算资料；

7.3 竣工结算款的支付

在满足以下全部条件下的30天内（以后到者为准），承包人向分包人支付至工程结算款的【95%】

9.4 分包人向承包人承诺,分包人对与实施本工程合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守和执行。

十、附则

10.1 协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

10.2 合同订立时间:【2023 年 6 月 28 日】。

10.3 合同订立地点:深圳市龙华区

10.4 本合同自双方签字盖章后生效,双方所有的合同文件不得涂改或手写,涂改或手写部分的内容无效。

10.5 本合同一式五份,具有同等法律效力,承包人执三份,分包人执两份。电子签章版。

(以下无正文)

承包人:中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人:深圳市特发信息技术服务有限公司

法定代表人或其委托代理人: 王大勇

法定代表人: 周旭

联系地址: 武汉市东西湖区东吴大道特一号

联系地址: 深圳市南山区科丰路特发信息港
B 栋 1608

联系人: 聂江

联系人: 邝星辉

联系电话: 15815589533

联系电话: 13603007192

电子信箱: 875729782@qq.com

电子信箱: kuangxh@sdgi.com.cn

附件 1：分包工程一览表

分包工程一览表

单 位 工 程名称	分包工程内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期
深圳市特 发信息技 术服务有 限公司	合同范围内的弱电智能化工程	30500000（含 9%税金）	2023 年 6 月 10 日	2023 年 9 月 30 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：小梅沙海洋馆施工总承包（海洋馆、欢乐剧场和海
狮混养、鲸豚馆、展示服务中心、游客服务中心）

验收日期：2023年12月31日

建设单位(盖章)：深圳市海洋世界有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

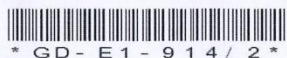


* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	小梅沙海洋馆施工总承包（海洋馆、欢乐剧场和海狮混养、鲸豚馆、展示服务中心、游客服务中心）				
工程地点	深圳市盐田区小梅沙	建筑面积	131982.34平方米	工程造价	79404.3043万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢结构、剪力墙结构	层数	地上：10层 地下：2层		
施工许可证号	2017-440300-72-03-09202103	监理许可证号	E144009753		
开工日期	2020年9月15日	验收日期	2023年12月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190160-03		
建设单位	深圳市海洋世界有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

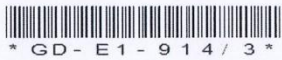
组长	苏树平
副组长	吴林云
组员	吴昊、寇广辉、陈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨军	王均东、向刚生、陈茂泰
建筑设备安装工程	刘阳	王浩、段化全、王宝纯
通讯、电视、燃气等专业工程	聂江	胡涛、韩新建
工程质控资料	马俊祥	赵方俊

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	1479 项, 其中: 经审查符合要 1479 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	112 项, 其中: 经审查符合要 112 项 经核定符合要 项 求 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	60 项, 其中: 经审查符合要 60 项 经核定符合要 项 求 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 项 求 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	60 项, 其中: 经审查符合要 60 项 经核定符合要 项 求 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	40 项, 其中: 经审查符合要 40 项 经核定符合要 项 求 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	48 项, 其中: 经审查符合要 48 项 经核定符合要 项 求 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 项 求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	60 项, 其中: 经审查符合要 60 项 经核定符合要 项 求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 项 求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
室外工程	同意验收	57 项, 其中: 经审查符合要 57 项 经核定符合要 项 求 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	签名	单位	序号	签名	单位
1	黄和平	海洋世界	19		
2			20		
3			21		
4			22		
5	李广志	住建局	23		
6			24		
7	李广志	住建局	25		
8	李广志	住建局	26	黄和平	海洋世界
9	陈辉	北建院	27	王海东	海洋世界
10	张宗杨	北建院	28	王海东	海洋世界
11	许建洪	二期东社	29	王海东	海洋世界
12	王静波	北建院	30	王海东	海洋世界
13	王静波	北建院	31	朝新建	5G网络
14	王静波	三局一公司	32	王海东	朝新建
15	王静波	三局一公司	33	王海东	三局一
16	王静波	三局一	34		
17	王静波	三局一	35	王海东	特发管理
18	王静波	三局一	36		



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人：</div><div>年月日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>总监理工程师：</div><div>年月日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人：</div><div>年月日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人：</div><div>年月日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人：</div><div>年月日</div></div>

2.3. 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块特发小梅沙观海广场智能化工程

中标通知书

标段编号：2019-440308-70-03-103054010001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1
地块特发小梅沙观海广场智能化工程

建设单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发信息技术服务有限公司

中标价：1166.546338万元

中标工期：270

项目经理(总监)：夏声啸



本工程于 2022-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-02-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

谭月霞

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-03

刘进欣

查验码：6401594480376426 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1
地块特发小梅沙观海广场智能化工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市特发信息技术服务有限公司

2015 年版

以上各项工作，包含：图纸的设计、深化及行业主管部门的审核（备案）；工程的检测及在行业主管部门的验收、备案；

2、综合布线系统：

含：a）“光纤入户”的布线系统

b）智能化专网

包含：各机房、电信间、配线间，为满足设备安全运行及相关部门验收（备案）需进行的装修、装饰、改造、设备购置等配套工作和费用。

3、信息网络系统：

4、手机信号覆盖系统：

仅包含：按照通管局的要求，负责手机无线信号覆盖系统的机房建设的相关工作（如装修、电源箱、空调等的配置）和费用。

5、电梯五方对讲及电梯监测系统：仅提供电梯机房到消控室的线路及敷设；设备的提供及安装、调试，不在本次招标范围内

6、公共广播系统：与消防应急广播系统合用。不在本次招标范围内。

7、视频监控系统：

8、出入口控制系统（门禁系统）：

9、停车场管理系统：

10、IP 电视系统：按照图纸要求；仅预留点位，不含系统设备

11、建筑设备管理系统：

12、机房工程：

含：a）机房装修：各消控室（共4个），按照 TW-0-R0320~0327 图纸施工

其它：运营商机房、有线电视机房、手机无线信号覆盖系统机房、通信设备间、电信间、配线间等，参照设计说明—机房工程要求施工。

b）UPS 配电：

c）等电位连接和共用接地：机房设置等电位连接网络。

其他具体详见招标文件、合同文件及技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

☐ 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 270 天，具体开工时间以发包人向承包人发出的通知中载明的日期为准。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到国家规定的合格标准，质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾陆万伍仟肆佰陆拾叁元叁角捌分（¥11665463.38 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万贰仟肆佰柒拾贰元捌角捌分（¥192472.88 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾伍万零捌佰肆拾肆元壹角伍分（¥650844.15 元）。

(5)BIM 技术应用费用：承包人在投标报价中综合考虑 BIM 技术应用费用，承包人不

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点:_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后成立。

本合同一式____份,均具有同等法律效力,发包人执____份,承包人执____份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
9144030019219737XM

地址:深圳市宝安区新安街道海滨社区
宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码: 518101

法定代表人: 刘进跃

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: 林臻皓
(签字)

统一社会信用代码:
91440300MA5FJQMP9T

地址:深圳市南山区粤海街道科技园社
区科丰路2号特发信息港大厦B栋1701

邮政编码: 518057

法定代表人: 周旭

委托代理人： 李彦飞 委托代理人： 林臻皓

电话： / 电话： 0755-66839769

传真： / 传真： 0755-66839769

电子信箱： jianan@szjianan.com 电子信箱： linzh@sdgi.com.cn

开户银行： 中国建设银行股份有限公司 开户银行： 中信银行深圳笋岗支行
深圳福田支行

账号： 44201503500051017470 账号： 8110301012700546370

附件 14:

项目管理班子配备表

职务	姓名	职称	身份证号	上岗资格 (证书名称、级别、专业)	资格证号
项目经理 (建造师)	夏声啸	/	430922198209164617	一级机电工程 注册建造师	粤 1442015201530443
项目 技术 负责人	刘辉	通信 工程师中 级	320323197312193057	一级通信与广 电工程注册建 造师、安全员 B 证	粤 1442011201219404
项目 副经理	曹泽长	助理 工程师	432828197702280056	一级机电工程 注册建造师	粤 1442021202205394
质量 负责人	孙雅韞	电子 信息工程 中级	429004198008180383	/	/
安全 负责人	杨紫熹	/	450304199301292518	华为 WLAN-HCIP、安 全员 C 证	粤建安 C (2021) 0044156
安全 员	董芙熙	/	44030319991201632X	安全员 C 证	粤建安 C (2021) 0044000
安全 员	邝星辉	/	440303199512184818	安全员 C 证	粤建安 C (2021) 0044155
劳资 专管员	胡宗祥	/	421127198910065438	/	/
弱电 工程师	张启泽	/	411202199709090018	/	/
施工 员	林臻皓	/	430304198911101055	/	/
施工 员	施佳	/	450881199411104178	华为 HCNA、华 为 Pre-sales	03220101193808826451556244

	华			Specialist	
预算员	吴佳微	/	421126199905075744	华为 storage-HCIP	010200901193808058211409
材料员	邱楚莹	/	440301199604171122	华为 storage-HCIA	010100901193808058211409
质量员	周晓云	/	440582199912155502	华为 cloud computing	01020080219380806305781416

附件 15：另附附件。

附件 15：03-01-1 地块观海广场施工总承包工程施工界面划分；

附件 16：《观海广场智能化工程施工图》；

附件 17：暂略。

附件 17：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司权责手册。

附件 18--附件 19：另附附件。

附件 18：中标通知书；

附件 19：工人工资专户开户及监管协议；

附件 20：工程变更及现场签证管理办法。

附件 21：另附附件

投标报价清单

一、工程量清单的说明及投标报价要求--以招标文件约定为准。

二、投标报价清单--另附附件。

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1

地块（特发小梅沙观海广场）一期

验收日期：2023 年 12 月 28 日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发小梅沙观海广场）一期		
工程地址	盐田区小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块东侧		
结构类型	剪力墙结构	建筑面积	76007.91 平方米
栋/层	1 栋/23 层；2、3 栋/22 层	工程造价	30640.908181 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305427	开工日期	2022 年 02 月 16 日
监督单位	盐田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021-023A
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		深房开字（2021）1283 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		A244071946
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司		E244066338
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	防水	/	
	门窗幕墙	/	
	消防	/	
	空调	/	
	精装修	深圳华丽装修家私企业公司	DW244239560
	电梯	日立电梯（中国）有限公司	TS2310055-2024
	燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	D344335158
	高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	D3444030251
	智能化	深圳市特发信息技术服务有限公司	D244300141

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	刘元杰、张进军、宾威胜、黄鹤鸣、全永庆、刘扬、向武明
组 员	赵孙贺、向武明、邓威、周小龙、陈家华、石珍华、沈泽明、陈兰生、邹辉、郭建华、扈春记、陈少林、赵广镇、高龙、薛利岩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘扬	王佳、陈家华、杨斌、张耀平
给排水工程	卓新涛	肖立鑫、谢子钊、林宝威、魏新柱
电气工程	卓新涛	肖立鑫、谢子钊、林宝威、魏新柱
通风空调工程	卓新涛	肖立鑫、谢子钊、林宝威、魏新柱
工程质控资料	彭莲花	李俊、叶少岳、刘路波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	土方、筏型基础、地下防水
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构
3	装饰装修	门窗、轻质隔墙、抹灰、防水、地面、吊顶、饰面板、饰面砖、涂饰(内、外墙)、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封
5	建筑给排水	室内给排水、室内热水、室外给排水
6	通风空调	送风、排风、冷凝水、多联机空调
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地
8	智能建筑	公共广播、综合布线、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气
11	电梯工程	电力驱动的曳引式电梯
12	室外工程	室外道路

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 <u>33</u> 项, 经核查符合规定 <u>33</u> 项	共核查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
主体 结构	共 <u>33</u> 项, 经核查符合规定 <u>33</u> 项	共核查 <u>33</u> 项,符合规定 <u>33</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>24</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
装饰 装修	共 <u>30</u> 项, 经核查符合规定 <u>30</u> 项	共核查 <u>17</u> 项,符合规定 <u>17</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>37</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 屋面	共 <u>21</u> 项, 经核查符合规定 <u>21</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>24</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
给水 排水	共 <u>38</u> 项, 经核查符合规定 <u>38</u> 项	共核查 <u>11</u> 项,符合规定 <u>11</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>29</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
通风 空调	共 <u>41</u> 项, 经核查符合规定 <u>41</u> 项	共核查 <u>9</u> 项,符合规定 <u>9</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>31</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>31</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 电气	共 <u>36</u> 项, 经核查符合规定 <u>36</u> 项	共核查 <u>8</u> 项,符合规定 <u>8</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>35</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
智能 建筑	共 <u>18</u> 项, 经核查符合规定 <u>18</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 节能	共 <u>6</u> 项, 经核查符合规定 <u>6</u> 项	共核查 <u>2</u> 项,符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项,符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
燃气 工程	共 <u>12</u> 项, 经核查符合规定 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
电梯 工程	共 <u>5</u> 项, 经核查符合规定 <u>5</u> 项	共核查 <u>2</u> 项,符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项,符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
室外 工程	共 <u>6</u> 项, 经核查符合规定 <u>6</u> 项	共核查 <u>2</u> 项,符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	段少也	段少也
		现场工程师	土建	宾威胜
			给排水	卓新涛
			电气	卓新涛
			通风空调	洪跃腾
			资料	彭莲花
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	全永庆	全永庆
		勘察设计	邹辉	邹辉
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	黄鹤鸣	黄鹤鸣
		设计工程师	建筑	郭建华
			结构	彪春记
			给排水	陈少林
			电气	赵广镇
			通风空调	高龙
			景观	/
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)	刘元杰	刘元杰
		监理工程师	土建	何进
			给排水	魏新柱
			电气	林宝威
			通风空调	林宝威
			资料	李昭攀

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	单位技术负责人	武亚	武亚
		项目经理 (注册建造师)	刘扬	刘扬
		项目副经理	赵孙贺	赵孙贺
		项目技术负责人	向武明	向武明
		项目副总工	邓威	邓威
		生产经理	周小龙	周小龙
		质量主任	陈家华	陈家华
		质量部经理	石珍华	石珍华
		质量主管	秦指仁	秦指仁
		技术部经理	沈泽明	沈泽明
		技术主管	陈兰生	陈兰生
		安全总监	曹景龙	曹景龙
		安全部经理	阮松然	阮松然
		安全主管	朱行锋	朱行锋
		商务经理	彭曼	彭曼
		机电经理	陆宝宏	陆宝宏
		现场工程师	土建	杨斌
			土建	赵旭东
			给排水	谢子钊
			给排水	姚立召
			电气	罗飞腾
			通风空调	徐维祥
			资料	叶少岳
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	防水	项目经理 (注册建造师)		
	门窗	项目经理		

幕墙		(注册建造师)		
消防	/	项目经理 (注册建造师)		
空调	/	项目经理 (注册建造师)		
精装修	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理 (注册建造师)	李力	李力
电梯	日立电梯(中国)有限公司	项目经理 (注册建造师)	叶国伟	叶国伟
燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	冯艳	冯艳
高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	项目经理 (注册建造师)	邓文龙	邓文龙
智能建筑	深圳市特发信息技术服务有限公司	项目经理 (注册建造师)	熊海同	熊海同

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	防雷装置	合格
4	海绵设施	合格
5	通信工程配套	合格
6	有线电视网络设施	合格
7	无障碍设施	合格
8	住宅光纤到户	合格
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	合格
12	城建档案	合格
13	燃气工程	合格
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2023 年 12 月 28 日。

<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期至: 2024 年 8 月</div> <div>中华人民共和国注册监理工程师 刘元杰 注册号 00835804 有效期 2026.12.07 深圳市特发工程管理有限公司</div>				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 注册号: 4407194-039 有效期至: 至 2024 年 6 月	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
2023 年 12 月 28 日 (盖章日期)	2023 年 12 月 28 日 (盖章日期)	2023 年 12 月 28 日 (盖章日期)	2023 年 12 月 28 日 (盖章日期)	2023 年 12 月 28 日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.4. 麦捷科技智慧园弱电智能化（设计施工一体化）

中 标 通 知 书

中标通知书

受深圳市麦捷微电子科技股份有限公司委托，由深圳市建星项目管理顾问有限公司代理招标的麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）（招标项目编号：JX2021ZB-G031702），采用邀请招标方式，经招标程序，确定深圳市特发信息技术服务有限公司为中标人，中标金额为：人民币壹仟零伍拾万元（¥10,500,000.00 元）

请中标人收到中标通知书后，在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目合同，签订合同的地点为：_____

招标人(盖章)：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

招标代理机构（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2021 年 05 月 18 日

麦捷科技智慧园弱电智能化工程 设计与施工一体化合同

合同编号：EPO-20210425

项目名称：麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）

项目地点：深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角

发包方（简称甲方）：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

地址：深圳市坪山区坑梓街道新乔围工业区新发路 5 号

承包方（简称乙方）：深圳市特发信息技术服务有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路 2 号特发信息港
大厦 B 栋 1701

合同签订时间：2021 年 6 月 24 日

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就乙方承包甲方麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 合同事项

1.1 工程名称：麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）

1.2 工程地点：深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角

1.3 工程概况：

本项目位于深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角，新建建筑 3 栋，总建筑面积 82530.93 m²，其中：地下 2 层，T1 厂房层数 11 层，规定面积 24008 m²，T2 厂房层数 5 层，规定面积 20570 m²，T3 综合楼层数 13 层，规定面积 12724.8 m²。

1.4 承包范围：包含但不限于信息化基础、智慧安防、智慧管理、智慧办公、智慧生活，设备、材料采购、工程设计与施工，与总承包人的沟通、协调、配合及与相关工程实施等。

1.5 设计工作：本项目弱电工程的方案设计、预埋图、施工图、签字盖章出具蓝图，并负责通过原建筑设计单位、项目业主、施工图纸审查机构和政府相关部门的审查，并在设计过程和施工过程中完成与相关设计专业的配合。

1.6 施工工作：完成经审查认可的施工图和工程量清单范围内的全部弱电工程的施工工作，服从甲方管理及相关配合工作，直至竣工验收合格，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。工程承包范围内的所有分项工程均包括且不限于招投标相关文件内容，完成及由甲方指定的施工内容。

1.7 工程项目内容表：

序号	系统类型	智能化基础设施系统	对应清单系统	功能/要求描述
1	信息化基础	综合布线系统	综合布线系统	每层预留一根 24 芯光纤；满足办公网、无线网、电话、智能网设备的基础布线
2		公共 WIFI		园区设置无线 wifi 覆盖

3		信息网络系统	信息网络系统	办公网、无线网网络设备，核心交换机、汇聚交换机、接入交换机和网络安全设备
4		无线对讲系统	无线对讲系统	智能网网络设备，核心交换机、汇聚交换机、接入交换机和网络安全设备
6		机房建设	机房工程	装修、空调、配电、防雷接地-负一楼
7		消防控制室		装修、空调、UPS 电、防雷接地——T2 栋一楼
9		数据中心机房、弱电间		装修、空调、UPS 电、防雷接地、（T2 栋一楼消防控制室隔出来）
8		研发部机房（本期暂不考虑）		装修、空调、UPS 电、防雷接地——T3 栋
10	智慧安防	视频监控系统	视频监控系统	园区视频监控全覆盖、满足园区安保视频监控需求
11		视频智能分析		大堂、地下车库，监控视频智能分析、联动及报警
12		人脸布控系统		园区主要出入口、各栋楼、办公楼大堂人脸识别部署，黑名单、陌生人报警
13		智慧通行	出入口控制系统	门禁系统支持人脸、指纹、刷卡、蓝牙、手机等认证功能，并与视频监控系统联动。
14		访客管理系统		针对来访人员的实现预约、审批、临时授权等功能
15		智慧车场系统	停车场管理系统（出入口）	园区前后门基于视频车牌识别技术，实现免停车进出管理。
16	智慧办公	智慧会议	会议系统	扩音、视频投影、视频会议、发言、录播、中控/集成预约及发布——T3 栋
17		广播	和消防合用	展示区、大堂、电梯间、食堂、电梯轿箱内、主通道出入口、公共区域以及车间广播
18	电梯	五方对讲系统	T1/T2/T3	线路铺设，相关调试对应

所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：报价清单表中罗列的全部工程事项。

第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期：____年____月____日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：____年____月____日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数：130天。具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2.2 工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电等因素引起工期延误。

2.3 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工情形发生后七天内以工期签证的方式向甲方申报，经按合同约定的程序办理后，作为工期补偿的依据，乙方逾期提出的，无论是否满足条件，工期均不予补偿。

第三条 双方权利义务

3.1 甲方权利义务

3.1.1 甲方委派驻现场代表姓名：张华，电话：18001388888，职务：

- ①参与工程质量、安全、进度的管理；
- ②参与工程的验收；
- ③代表甲方协助乙方办理工程各种手续；
- ④代表甲方协助乙方解决施工过程中各类问题和给予必要的支持。

3.1.2 提供原建筑施工图纸和设计变更通知单，进行设计技术交底。

3.1.3 协调施工现场的关系，作好施工前的准备工作。

3.1.4 协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支

人身、财产受损，全部责任由乙方承担。

第四条 工程承包方式及质量标准

4.1 工程承包方式：EPC 总承包方式承包。

4.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程采用单价包干（含税），包干总价为人民币 壹仟零伍拾万（小写：¥10,500,000.00 元）。总价包含税 9% 增值税专用发票。

甲方每次付款前，乙方应提前 10 个工作日向甲方提供付款申请书、开具符合国家规定的增值税专用发票。

5.2 该工程总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.3 本合同包干总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整工程总价外，工程总价不因其他任何因素变化。

5.4 合同范围内的设计变更、签证计取包括安全文明施工费、措施费。

5.5 包干总价不因以下任何因素而调整：

5.5.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.5.2 税率增减变动的；

5.5.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

第六条 工程款支付及工程结算

6.1 工程进度款支付：

6.2 工程款支付方式：

6.2.1 工程预付款支付

(1) 本工程合同签订后甲方向乙方支付本合同工程预付款为人民币 壹佰万

生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

15.5 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

15.6 合同附件

本项目招投标相关文件是本合同的组成部分，有着同等的法律地位；

附件一：《工程报价表》

附件二：《廉洁合作协议》

附件三：《安全生产管理协议》

附件四：《施工安全责任承诺书》

附件五：《麦捷科技智慧园弱电工程材料品牌表》

附件六：《麦捷科技智慧园工程量清单》

上述附件为本合同不可分割的组成部分。

15.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

第十六条 合同生效与终止：

18.1 本合同自双方签字盖章之日起生效，一式八份，甲、乙双方各执四份，具有同等法律效力。

18.2 自本合同签定之日起合同内容生效，保修期满后即本合同以及所有的函电和文件等均告失效。

甲方：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司 乙方：深圳市特发信息技术服务有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

签订日期：2021年6月24日

签订日期：2021年6月24日

麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程 (设计施工一体化)

竣 工 验 收 报 告

建设单位 深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

施工单位 深圳市特发信息技术服务有限公司

2022 年 12 月 22 日

工程竣工验收报告

项目名称	麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）	建设单位	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司
项目地点	深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角	施工单位	深圳市特发信息技术服务有限公司
开工日期	2021 年 6 月 25 日	竣工日期	2022 年 12 月 22 日

验收意见及施工质量评语：

根据《智能建筑工程施工规范》GB 50606-2010 的要求，本项目施工质量符合竣工验收要求，同意深圳市特发信息技术服务有限公司提出的竣工验收申请。

施工单位：赵少卿

施工单位签章：[Red circular stamp of Shenzhen Tefa Information Technology Service Co., Ltd.]

日期：2022 年 12 月 22 日

建设单位代表：[Signature]

建设单位签章：[Red circular stamp of Shenzhen Majie Microelectronics Technology Co., Ltd.]

日期：2022 年 12 月 22 日

一、竣工

智能化_分部（子分部）工程质量验收记录

项目名称		麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程 (设计施工一体化)		建设单位	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司
项目地点		深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处 东南角		施工单位	深圳市特发信息技术服务有限公司
序号	分项工程名称		检验部位	施工单位检查评定	验收意见
1	综合布线系统		T1/2/3 栋各楼层	合格	合格
2	计算机网络系统		T1/2/3 栋各楼层	合格	合格
3	监控系统		T1/2/3 栋各楼层	合格	合格
4	门禁管理系统		T1/2/3 栋各楼层	合格	合格
5	停车场管理系统		智慧园入口处	合格	合格
6	机房工程		T1 栋负一楼	合格	合格
7	公共广播系统		T1/2 各楼层	合格	合格
8	会议系统		T3 栋 9 至 13 楼	合格	合格
安全和功能验收			符合要求		
观感质量验收			符合要求		
验收单位	建设单位	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司 (公章)		项目负责人: 2022 年 12 月 22 日	
	施工单位	深圳市特发信息技术服务有限公司 (公章)		项目经理: 2022 年 12 月 22 日	

2.5. 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块梅沙客厅智能化工程项目

中标通知书

标段编号：44030820190022063001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-2
地块梅沙客厅智能化工程

建设单位：中国建筑一局（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发信息技术服务有限公司

中标价：365.605402万元

中标工期：130天

项目经理(总监)：赵少卿



本工程于 2022-05-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-08



查验码：3382685436426858

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：2021-22-01FT018

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-2

地块梅沙客厅智能化工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

承 包 人：深圳市特发信息技术服务有限公司



2022年9月30日.

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市特发信息技术服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块梅沙客厅智能化工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块梅沙客厅用地面积约为 9754.45 m², 规定容积率为 1.31, 总建筑面积为 36390.11 m², 其中计容积率建筑面积为 14070.07 m² (其中计规定容积率建筑面积为 12730 m², 地上核增建筑面积为 1340.07 m²), 不计容积率建筑面积为 22320.04 m², 建筑最高高度为 17.20m, 最大层数(地上/地下)为 3/4 层。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100 %; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

(一) 招标范围 (按系统划分)

按照 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块梅沙客厅—智能化施工图-1.0 版》、《特发梅沙客厅项目智能化工程供应及安装技术规范》 图纸及规范所包含的室内外弱电系统。包含以下子系统:

1、光纤入户系统(通信接入): 包含图纸的深化及行业主管部门的审核; 工程的检测及在行业主管部门的验收、备案; 主流(至少三家)运营商光纤业务的引入等相关手续的办理。

2、综合布线系统:

3、计算机网络系统: 包含办公网和智能化专网, 两网虚拟逻辑隔离

4、手机信号覆盖系统：不包括在本次招标范围内。

5、电梯五方对讲及电梯监测系统：仅提供电梯机房到消控室的线路及敷设；设备的提供及安装、调试，不在本次招标范围内

6、公共广播及背景音乐系统：与消防系设置通讯接口：在消防状态下，通过接口可停止背景音乐的播放，以实现消防优先功能

7、信息发布系统

8、楼宇自控系统

9、视频监控系统

10、出入口控制系统

11、停车场管理系统：本次招标包含地面出入口，及负二层南侧连通道处，共两套道闸系统

12、车位引导、反向寻车系统

13、紧急报警系统

14、无线对讲系统

15、电子巡更系统

16、建筑能效监管系统

17、智能照明系统：不在本次招标范围；以接口方式接入本系统。

18、机房工程：本次招标，不包含消防控制室的装修，即：消防控制室的装修、空调等，由其它单位完成。但本智能化专业使用的机柜、基础等，属于本次招标范围。

19、UPS 供电系统：不包含消控中心内火灾自动报警系统用的 UPS 电源；只包含消控中心内本智能化系统使用的 UPS 系统；包含 UPS 系统的竖向配电及配电箱。

20、接口：以下系统，以软件接口的方式，与本智能化系统保持通信：消防系统、泛光照明系统、智能照明系统、电力监控系统等。

（二）各子系统所包含的工作内容

以上各子系统，包含如下工作内容：

1、图纸的深化、报建（如有）

2、所需设备、材料、物品的采购、运输、施工、调试

3、计算机网络系统，须提供详细的技术方案、施工文档、设备配置、机柜布置图、接口互联表、设备清单等资料。其余子系统须提供设备清单，具体要求参考智能化工程技术规范。

4、配合建筑竣工验收备案

5、配合精装修进行设备（含管线）的可能需要的迁移、调整、调试（如有）

6、对物管、运维人员进行使用和维修的培训

7、项目的竣工资料的编制及项目的竣工验收

8、向物管、运维进行移交。

（三）特别说明

1、停车场管理系统中，除图纸要求的内容外，还应包括：按照深圳市停车场行业主管部门规定，在停车场出入口需要安装的视频监控及联网设备。承包方还应配合停车场的备案验收，直至取得停车场运营收费资质。

2、在图纸中所显示的线槽（含桥架）等，由工程总包统一施工（不在本次招标范围内）。从现有图纸中的线槽，引出到设备、终端的分支线槽、线管等的供货、安装，包含在本次招标的工作范围内。专属于寻车系统使用的桥架（线槽），属于本次招标范围。

3、对所有弱电专业（含手机信号用）的线槽，应做功能标识。该工作包含在本次招标范围内（具体标识方式，另行通知）。线槽盖板的保存（不含供货）、线槽使用完毕后盖板的封闭、按照防火要求在跨越防火分区位置应进行的线槽内的防火封堵，均包含在本次招标范围内。线槽穿墙、穿楼板处，线槽外洞口周边的封堵，不包含在本次招标范围内。

4、系统方面，需与本建筑的消防等系统设置通信接口和联动，以实现监控功能。接口种类及功能，参见图纸中的详细要求。

5、小梅沙片区，将设置智慧小梅沙系统，对片区的各建筑进行统一的监控。本智能化系统应预留接口，应可实现与智慧小梅沙系统的联网；本项目智能化系统（含各子系统）的数据，可按照要求和设定，上传至智慧小梅沙系统。并可接收智慧小梅沙系统下发的控制指令。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 1 日，具体开工时间以招标人通知为准；

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；

本工程合同工期为 130 日历天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到国家规定的合格标准，质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰陆拾伍万陆仟零伍拾肆元零贰分（¥3656054.02 元）；

其中：不含税暂定合同总价款为（大写）叁佰叁拾伍万肆仟壹佰柒拾捌元整（¥3354178.00 元），本合同项下有效签约金额适用【 9 】%的增值税税率，增值税税金为（大写）叁拾万零壹仟捌佰柒拾陆元零贰分（¥301876.02 元）；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万伍仟柒佰陆拾肆元贰角壹分（¥65764.21 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：中国建筑一局（集团）有限公司
(盖章)

承包人：深圳市特发信息技术服务有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：林臻皓
(签字)

统一社会信用代码：

91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

统一社会信用代码：

91440300MA5FJQMP9T

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路 2 号特发信息港大厦 B 栋 1701

邮政编码：100000

邮政编码：518057

法定代表人：吴爱国

法定代表人：殷实

委托代理人：/

委托代理人：林臻皓

电话：/

电话：0755-66839769

传真：/

传真：0755-66839769

电子信箱：/

电子信箱：linzh@sdgi.com.cn

开户银行：招商银行笋岗支行

开户银行：中信银行深圳笋岗支行

账号：010900024510907

账号：8110301012700546370

管理部对接发包人的规划设计、成本合约和财务等部门。

46) 承包人需按照发包人第三方咨询公司的要求实施项目管理协同平台管理。

47) 地下车库及公共走道需做综合支架，由承包人统一协调各专业分包实施。

48) 工程总进度计划（须通过 BIM 推演并包含资源配置）、劳动力进场计划、材料与机具进场计划附相应的证明文件、施工现场总平面布置单独报送监理与发包人。

49) 承包人履行上述规定而发生的一切费用均被视为已包括在合同价款内。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：赵少卿，资格证书号：粤 1442017201850413

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金为签约合同价的 5% 每次。发包人有权从应付承包人的工程款中直接扣减作为违约金。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金为签约合同价的 5% 每次。发包人有权从应付承包人的工程款中直接扣减作为违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：自发包人书面提出更换之日起，承包人超过 20 天（含 20 天）未更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金为签约合同价的 5% 每次。发包人有权从应付承包人的工程款中直接扣减作为违约金。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括项目经理，项目技术负责人，专业负责人。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： /

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 200000 元（项目经理/项目技术负责人除外）；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 人次；

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅工程

验收日期：2023 年 5 月 26 日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅工程		
工程地址	小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	36390.11m ²
栋/层	1/地下 3F（局部 4F），地上 3F	工程造价	13238.09624 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305405	开工日期	2021 年 11 月 06 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-009A
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/2
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		A244071946
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		D111020307
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	防水	/	
	门窗幕墙	/	
	消防	/	
	空调	/	
	燃气	/	
	高低压配电	深圳市新源建设工程有限公司	D344255697
	智能化	深圳市特发信息技术服务有限公司	D244300141

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	张进军、周新、全永庆、刘元杰、龚强、杨宏伟、李伟
组 员	陈维聪、劳玉明、刘路波、伍俊、吴家俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	陈维聪	吴森、劳玉明、扈春记、郭阳、吴家俊、黎益红、杨哲、余俊强、刘路波
给排水工程	程锦	黄健、魏新柱、张征
电气工程	洪跃腾	林庆松、林宝威、李萧、程焱、赵少卿
通风空调工程	卓新涛	高龙、魏新柱、胡德祥、黄兵
质量控制资料	彭莲花	李昭攀、刘建红

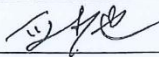
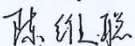

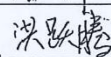
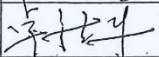
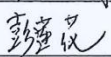
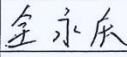


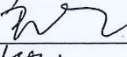

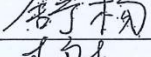
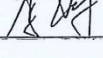
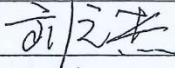
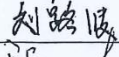
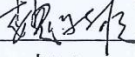
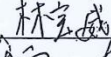
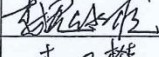
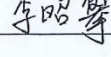
（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 <u>11</u> 项, 经核查符合规定 <u>11</u> 项	共核查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 共抽查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
主体 结构	共 <u>16</u> 项, 经核查符合规定 <u>16</u> 项	共核查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 共抽查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>28</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
装饰 装修	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项	共核查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 共抽查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 屋面	共 <u>6</u> 项, 经核查符合规定 <u>6</u> 项	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
给水 排水	共 <u>15</u> 项, 经核查符合规定 <u>15</u> 项	共核查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 共抽查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
通风 空调	共 <u>15</u> 项, 经核查符合规定 <u>15</u> 项	共核查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 共抽查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 电气	共 <u>16</u> 项, 经核查符合规定 <u>16</u> 项	共核查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 共抽查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
智能 建筑	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项	共核查 <u>16</u> 项, 符合规定 <u>16</u> 项 共抽查 <u>16</u> 项, 符合规定 <u>16</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 节能	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
燃气 工程	共 <u>1</u> 项, 经核查符合规定 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
室外 工程	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项	共核查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	段少也	
		现场工程师	土建 陈维聪	
			给排水 程锦	
			电气 洪跃腾	
			通风空调 卓新涛	
			资料 彭莲花	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	全永庆	
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	周新	
		设计工程师	建筑 劳玉明	
			结构 扈春记	
			给排水 熊壮	
			电气 舒杨	
			通风空调 李良财	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)	刘元杰	
		监理工程师	土建 刘路波	
			给排水 魏新柱	
			电气 林宝威	
			通风空调 魏新柱	
			资料 李昭攀	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	单位技术负责人	李伟	李伟
		项目经理 (注册建造师)	龚强	龚强
		项目技术负责人	伍俊	伍俊
		质量主任	吕德运	吕德运
		现场工程师	土建 郭阳	郭阳
			给排水 张征	张征
			电气 李萧	李萧
			通风空调 黄兵	黄兵
			资料 刘建红	刘建红
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	防水	项目经理 (注册建造师)		
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		
	消防	项目经理 (注册建造师)		
	空调	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)	程焱	程焱
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)	赵少卿	赵少卿
	深圳市特发信息技术服务有限公司			

（五）工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	合格
4	海绵设施	合格
5	通信工程配套	合格
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	合格
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	合格
12	城建档案	合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 周新
注册号: 4407194-019
有效期: 至2023年12月

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期: 2023年5月26日	姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期: 2023年5月26日	姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期: 2023年5月26日	姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期: 2023年5月26日	姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期: 2023年5月26日
(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

三. 投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2020 年 3 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

说明：工程技术领域：注册消防工程师、注册建筑师、造价工程师、建造师、注册结构工程师、注册计量师、注册安全工程师、通信专业技术人员资格、机动车检测维修专业技术人员职业资格、公路水运工程试验检测专业技术人员职业资格、质量专业技术人员职业资格，以上各项专业技术人员职业资格，其初级（二级）、中级（一级）资格分别对应我省工程技术人才系列的助理工程师、工程师职称。详见广东省人力资源和社会保障厅 2024 年发布《关于做好 2024 年度职称评审工作的通知》-《关于 2024 年度职称评审具体工作的政策问答》

项目负责人姓名		罗添				
学历和专业		本科 机械设计制造及其自动化				
年龄		43				
注册资格		一级建造师-机电工程				
职称		中级				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告 出具时间
1	坪深数字物流园项目施工总承包工程智能化专业分包工程项目	项目地点： <u>深圳市坪山区平山兰竹东路 9 号</u> 建筑面积： <u>276563.27 平米</u> 工程特点及难点： <u>1、坪深物流园项目是深圳主推的现代化物流港，具有占地面积大，建筑面积大，车流量及人流多等特点，所以在智能化及信息化方面有着特殊的要求。</u> <u>2、项目全区域实现无死角管理，监控系统摄像头总数达到 1900 多个，全系具备人脸分析及双镜头广角报像机，楼顶增设全景摄像机 20 台，能实现多维度跟踪漫游，实时动态管理。</u> <u>3、由于场内车辆流量大，管控难度较大，设定专用访客系统，可以联动门禁系统，人行闸机系统，停车场及仓储牌位实时车辆跟踪，做到场内人员及车辆全过程动态跟踪管理的效果。</u>	932.91 元	深圳市建安（集团）股份有限公司	2024 年 6 月	2024 年 12 月

2	三一蓝海花园智能化工程项目	<p>项目地点：<u>珠海市高栏杆经济区平沙新城起步区启航路东侧、铭恩路西北侧</u></p> <p>建筑面积：<u>本项目总占地面积 49999.96 平方米, 总建筑面积约 179936.74 平方米, 地下一层, 地下室建筑面积约 46175.83 平方米, 地上总建筑面积为 133760.91 平方米。</u></p> <p>工程特点及难点：</p> <p><u>1、该项目是三一重工联合政府开发的第一个小区，具有旅游商用及民住双重性质。</u></p> <p><u>2、该项目在智能化及信息化方面需要与珠海各政务平台进行对接。对小区的安保系统进行公安系统联动，所以在监控系统，门禁系统等都需要进行人脸 AI 分析，联动公安系统平台，小区内部需要进行智能分区管控，人员分向流通，点位布点等等方面有着极高的要求。</u></p> <p><u>3、系统平台的整合需要在项目前期进行有效规划，定制开发等。</u></p> <p><u>4、本项目作为珠海地方的商旅项目，部分产品需定制完成，在施工工艺及质量方免、设备安装方式，外观选型及颜色方面要求严格难度高。</u></p>	557.9999 万元	三一（珠海）置业有限公司	2021 年 9 月	2022 年 11 月
---	---------------	---	-------------	--------------	------------	-------------

证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。合同甲方：填写合同载明的甲方单位。合同签订时间：填写合同载明的签订时间。竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

3.1. 建造师简历表

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗添	性别	男	年龄	43
职务	项目经理	职称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440981198110014637	手机号码	13249820109
参加工作时间	20 年		从事项目经理（建造师） 年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201849214			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建安（集团）股份有限公司	坪深数字物流园项目施工总承包工程智能化专业分包工程项目	932.91 元	2024 年 6 月 2024 年 12 月	已完	合格
三一（珠海）置业有限公司	三一蓝海花园智能化工程项目	557.9999 万元	2021 年 9 月 2022 年 11 月	已完	合格

3.2. 毕业证



3.3. 身份证



3.4. 社保缴纳

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗添

社保电脑号：602066940

身份证号码：440981198110014637

参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司

单位编号：30191873

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30191873															
2024	04	30191873															
2024	05	30191873															
2024	06	30191873															
2024	07	30191873															
2024	08	30191873															
2024	09	30191873															
2024	10	30191873															
2024	11	30191873															
2024	12	30191873															
2025	01	30191873															
2025	02	30191873															
2025	03	30191873															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e85ec3622e77 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30191873

单位名称
深圳市特发信息技术服务有限公司



3.5. 证书

		使用有效期: 2025年04月10日 - 2025年10月07日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 罗添		
性 别: 男		
出生日期: 1981年10月01日		
注册编号: 粤1442017201849214		
聘用企业: 深圳市特发信息技术服务有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 罗添 签名日期: 2025.4.10	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年07月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0002657

姓 名: 罗添

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年10月01日

企 业 名 称: 深圳市特发信息技术服务有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年04月10日

有 效 期: 2023年04月23日 至 2026年06月20日



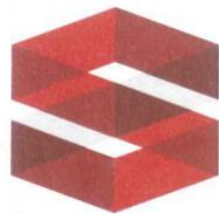
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月09日

3.6. 已完工同类业绩

3.6.1. 坪深数字物流园项目施工总承包工程智能化专业分包工程合同

C12024-402
合同编号: JA-JQ-PSWL-2024-JDFB-093



特区建工

坪深数字物流园项目施工总承包工程
之
智能化专业分包工程合同

总包方（甲方）: 深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）: 深圳市特发信息技术服务有限公司

合同订立地点: 深圳市



智能化专业分包工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳市特发信息技术服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 坪深数字物流园项目施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同）智能化专业分包工程 施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：坪深数字物流园项目施工总承包工程
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区坪山兰竹东路 9 号
- 1.3 建筑面积：276,563.27 平方米
- 1.4 结构形式：框架剪力墙结构

第二条：分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围：按甲方提供图纸完成本项目智能化工程施工（不含智能化工程一次预留预埋）。
- 2.2 承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。
- 2.3 分包内容：
 - (1) 包括但不限于室外智能化工程、外网网络及 IP 电话系统、光纤入户系统、智能化网络系统、视频监控系统、智慧月台系统、门禁管理系统、远程抄表系统、公共广播系统、建筑设备监控 BA 系统、UPS 配电系统、多媒体信息发布系统、车库物联网智能照明系统、停车管理系统、消防控制室、电力监控系统、综合布线等；
 - (2) 其他：/。

第三条：乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码：D244300141
- 3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级：机电工程施工总承包二级电子与智能化工程专业承包一级

复审时间及有效期：至 2028 年 12 月 05 日



3.4 安全生产许可证号码: 粤(号)JZ安许证字[2020]024517

复审时间及有效期: 至 2026 年 11 月 09 日

3.5 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

3.6 乙方适用税率: ☐ 3% ☐ 6% ☒ 9% ☐ 13% ☐ 其他 _____ %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票(包含税务机关代开), 并准确填写发票项目, 发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时, 应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料, 否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等), 造成甲方增值税抵扣税额损失的, 由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后, 如未经甲方允许, 私自红冲或作废已开具增值税发票, 每出现一次罚款 10 万元。

第四条: 价款与计量

4.1 合同清单: (详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量, 暂定含税总价: 9,329,078.68 元

(人民币大写: 玖佰叁拾贰万玖仟零柒拾捌元陆角捌分),

其中: 不含税价款: 8,558,787.78 元

(人民币大写: 捌佰伍拾伍万捌仟柒佰捌拾柒元柒角捌分);

人工费: / 元 (人民币大写: /);

增值税税金: 770,290.90 元 (人民币大写: 柒拾柒万零贰佰玖拾元玖角零分)。

暂定总价并不作为结算依据, 双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

- (1) 水电费: 按总价×1% (或根据实际情况结算)
- (2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价, 该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务, 完成合同工作内容, 承担自身经营风险, 满足国家规范、规程、标准和设计要求, 达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资

- (12) 甲方负责施工现场的 CI 标准的设计、检查, 监督现场各单位落实 CI 标准。
- (13) 甲方协调处理施工场地周围地下管线和临近建筑物(含文物保护单位)、古树名木、文物保护。甲方负责定期召开的现场协调例会, 乙方驻工地负责人必须准时参加, 并服从于会议决议以及甲方的协调管理。若乙方驻工地负责人无法正常参加, 需事先向甲方负责人请假, 并指定全权代表参加。
- (14) 若有甲方提供安全帽、安全带等劳保用品, 按实际发生金额从工程款中扣除。

第十五条: 乙方一般职责

15.1 乙方代表

- (1) 乙方驻现场代表: 【项目经理】, 姓名: 罗添, 电话: 13249820109。
- (2) 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单(名单详见合同附件四: 合同相对方有权签字人授权书。乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格, 注册单位与乙方单位一致), 并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件, 其中养老保险及工资发放凭证在合同履行期间每季度提供一次且确保真实、有效, 直至合同履行完成。
- (3) 在政府部门的相关检查时, 乙方应能够提供相关资料, 如乙方无法提供, 造成的一切后果均由乙方承担, 乙方派驻现场的上述人员必须现场实际履职。
- (4) 如乙方派驻现场的代表为二人的, 其中任何一名代表的行为均可代表乙方, 乙方无条件认可并承担由此产生的一切法律后果。
- (5) 乙方代表及其他管理人员更换须提前 7 天向甲方提出申请, 并提交拟任命管理人员的详细资料, 未经甲方书面同意, 乙方不得擅自更换现场主要管理人员。
- (6) 如甲方认为管理人员不能胜任工作, 有权要求乙方更换, 乙方应在 3 天内提交拟任命管理人员的详细资料, 经甲方批准后更换。如乙方在 3 天内未提交出新的人选, 或两次提出的人选都不能令甲方满意, 将视为乙方无履约能力, 乙方应当承担本合同暂定总价 10% 的违约金。

15.2 乙方的一般义务

乙方应遵守法律和工程建设标准规范, 并履行以下义务, 相关费用已包含在本合同约定的价款中:

- (1) 按照合同、图纸、标准和规范、有关技术要求、甲方指令、各类交底组织作业人员进

 深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

智能化专业分包工程合同

附件九：进度款申报审核表、付款流程

附件十：签证模板

附件十一：优先支付人工费承诺书

附件十二：违约责任

附件十三：主要材料设备参考品牌范围表

附件十四：机电专业技术要求

附件十五：投标疑问答疑

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司

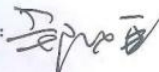
(盖章)



地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人： 

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

2024-06-28

乙方：深圳市特发信息技术服务有限公司

(盖章)



地址：深圳市南山区粤海街道科技园社

区科丰路2号特发信息港大厦

B栋1605-1608

邮政编码：518000

法定代表人：周旭

或委托代理人：胡宗祥

联系电话：15014004423

传真：

电子邮箱：huzx@sdgi.com.cn

开户银行：中信银行深圳笋岗支行

2024-06-28

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪深数字物流园主体工程

验收日期：2024年12月27日

建设单位（盖章）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司



一、工程概况

项目编号	2210-440310-04-01-242695	项目代码	301200101164
项目名称	坪深数字物流园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坪山兰竹东路 9 号		
建筑面积	454701.35(平方米)	工程造价	94668.65276 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4、10 层 地下：2 层
立项批准文号	深坪山发改备案(2022)0258 号	宗地号	G13119-0090
用地规划许可证号	地字第 440310202300023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2023-0019 号
施工许可证号	2210-440310-04-01-24269502	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 9 月 21 日	验收日期	2024.12.27
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024076-1
建设单位	深圳市坪深国际数字物流港有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司，深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司，深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司，深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司，深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 27 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 27 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024 年 12 月 27 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024 年 12 月 27 日

3.6.2. 三一蓝海花园智能化工程项目

合同编号：_ 8G00(423111)20210922-00029 A _

三一蓝海花园智能化工程专业分包

施
工
合
同

发 包 人：_ 三一(珠海)置业有限公司 _

承 包 人：_ 深圳市创捷科技有限公司 _

日 期：_ 2021 年 9 月 _

签约地点：_ 湖南省长沙市长沙县 _

三一蓝海花园智能化工程专业分包施工合同

合同编号：_ 8G00(423111)20210922-00029 A _

发包人（以下简称甲方）：三一(珠海)置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市创捷科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就本工程合作事项协商一致，签订本合同。

一、工程及现场情况概况

1.1 工程名称：三一蓝海花园智能化工程

1.2 工程地点：珠海市高栏杆经济区平沙新城起步区启航路东侧、铭恩路西北侧

1.3 工程规模：本项目总占地面积 49999.96 平方米，总建筑面积约 179936.74 平方米，地下一层，地下室建筑面积约 46175.83 平方米，地上总建筑面积为 133760.91 平方米。

1.4 施工现场和周围环境： /

1.5 合同文件及解释顺序：

1.5.1. 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 甲方、乙双方双方签署的补充合同、补充协议；
- (2) 合同文本；
- (3) 合同附件；
- (4) 中标通知书（如有）；
- (5) 招标文件、招标答疑、招标询疑及相关函件（如有）；
- (6) 标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；
- (8) 投标文件（如有）；
- (9) 其他有关文件。

1.5.2. 上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。合同文件含糊不清的，双方可以协商解决，当双方协商不成时，按本合同关于争议的约定处理。

1.5.3. 甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等，在合同履行过程中以时间先后顺序，之后的优于之前的。

1.4.4. 除非甲方代表在乙方发出的工程施工联系函或其它报告、文件上签署明确意见，否则，甲方代表的签名或其他人的签名（即使其他人签署意见），仅表示甲方对该份文件的签收，不能作为甲方意见或结算的依据。

1.4.5. 甲方代表、项目成本经理、总监理工程师行使职权时发出的书面文件必须是本人的签字并加盖有效印章，只有印章而没有本人签字的或只有本人签字而没有加盖有效印章，该文件对发甲方、乙方均没有约束力。

二、工程承包内容

2.1 承包范围：三一蓝海花园智能化工程，具体详见本工程施工图、工程量清单、工程招标范围及技术要求。

2.2 图纸依据：_____。

2.3 乙方与土建总包的具体工作界面详见附件：“合同计价清单、施工界面表、甲供材/甲限乙供材料表”，以及为完成工程任务需要采取的其他所有措施（含安全文明施工、资料编制整理及归档、验收等）。主要工作内容包含但不限于：智能化专用网络系统、可视对讲系统、门禁管理系统、视频安防系统、停车场收费管理系统、公共广播及背景音乐系统、紧急报警系统、UPS 配电系统、无线对讲系统、光纤入户系统、信息发布系统、BAS 系统、机房材料设备工程等工程采购及安装招标。IBMS 系统、巡更系统由平台数字化本部统一建设，乙方无需报价，但建设中需要乙方协调各子系统提供开放的接口和配合联调接入，具体协议以三一集团 IBMS 系统为准（具体的协议包括主流公有协议，也包括企业的私有协议）。

2.4 其他工作：_____。

2.5 工作内容变更

施工范围或施工内容如有增减，甲方将以书面形式明确调整，乙方不能拒绝，也不能因承包施工范围调整要求变更工程工期。

三、合同价款及结算办法

3.1 工程承包方式：**【A】**

A、固定总价，指固定不含增值税总价，该总价为完成所有合同文件规定的工程内容的一切费用，除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，乙方不会因为人工费、货物价格（合同约定可调价材料除外）市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向甲方主张调整或赔偿。

B、固定单价，指不含增值税综合单价，本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及固定不含增值税综合单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，固定单价均为不含增值税综合单价。

C、其它_____

3.2 合同金额：**【A】**

A. 合同含税总金额（人民币，大写）伍佰伍拾柒万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分 (RMB 5,579,999.99 元)，其中，不含增值税合同金额人民币，大写）伍佰壹拾壹万玖仟贰佰陆拾陆元零伍分 (RMB 5,119,266.05 元)，合同增值税金额人民币，大写）肆拾陆万零柒佰叁拾叁元玖角肆分 (RMB 460,733.94 元)，增值税采用**【A】**计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率9%，如遇国家政策统一调整增值税税率，本合同不含税价格保持不变，增值税则按国家税收政策规定的税率调整时间执行最新的税率，含税价按税率调整之后的增值税税额进行相应的调整）。本合同为经甲方确认的施工图纸范围内总价包干，合同价款已包括但不限于各种人工费、材料费、机械费、加工费、施工费（含土方平整、开挖、回填、改良、倒运、外运、造型处理、外购、夯实等）、

查次数根据质量情况由甲方确定。保证在房子移交物业的时候全部消除户内渗漏、墙地面和天棚空鼓开裂、门窗配件故障和灯具故障等常见质量问题。

25.7 本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等文件，应当发送至本合同签署栏/处约定的地址、联系人和联系方式。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 3 日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达。

25.8 任何一方当事人向对/他方所发出的文件，当面送达的，自对/他方签收之日视为送达；邮寄送达的，自文件通过邮政特快专递交邮后的第 5 日视为送达；

25.9 本合同签署栏/处约定的地址、联系人及联系方式亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院和/或仲裁机构的诉讼文书（含裁判文书）向任何合同任何一方当事人的上述地址和/或工商登记公示地址（居民身份证登记地址）送达的，视为有效送达。

25.10 合同送达条款与争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

26 合同附件

合同附件 1：工程施工图（另附）

合同附件 2：合同计价清单

合同附件 3：采购范围及技术要求（含界面划分）

合同附件 4：廉洁合作协议

合同附件 5：工程质量保修书

合同附件 6：关于设计变更、现场签证管理规定

合同附件 7：招标答疑文件（如有，随附）

合同附件 8：乙方项目团队主要管理人员

合同附件 9：《安全文明标准化手册》

合同附件 10 《竹胜园事业部质量安全飞检评估管理办法》

甲方：三洲（珠海）置业有限公司 乙方：深圳市特发信息技术服务有限公司

（公章）

（公章）

税号：91440406711151515X

税号：914403067774505

合同订立时间：2021 年 9 月

日

合同专用章

合同专用章

合同附件 1：《工程施工图》（另附）

合同附件 2：合同计价清单



合同附件 8：乙方项目团队主要管理人员

4.3. 主要施工管理人员表

职位名称	姓 名	联系方式	职 称	主要资历、经验 及承担过的项目
项目经理	罗添	13249820109	/	详见 4.4 个人证明材料
技术负责人	李军	15304517488	高级工程师	详见 4.4 个人证明材料
项目副经理	何柳峰	18098932926	高级工程师	详见 4.4 个人证明材料
技术工程师	柴康文	18811880969	中级工程师	详见 4.4 个人证明材料
技术工程师	胡旭泉	13802233364	初级工程师	详见 4.4 个人证明材料
施工调试工程师	冯斌	18617150886	中级工程师	详见 4.4 个人证明材料
施工员	陈龙浩	13602536202	/	详见 4.4 个人证明材料
造价员	李秋	13725560325	造价工程师	详见 4.4 个人证明材料
材料员	郑林林	13537800905	/	详见 4.4 个人证明材料
资料员	吴晓平	18379156532	/	详见 4.4 个人证明材料
质检员	何海华	18010195879	/	详见 4.4 个人证明材料
安全主任	余斌	13612973464	/	详见 4.4 个人证明材料

投标单位：（盖章）深圳市创捷科技有限公司

法定代表人（或授权人）：（签字或盖章）

日期：2021 年 9 月 3 日

承诺函

致：三一（珠海）置业有限公司

由我司承包的三一蓝海花园智能化工程《合同编号：
8G00(423111)20210922-00029 A》，目前除 9#、10#栋因贵司战略方针暂缓施工
导致部分可视对讲系统设备（对讲分机 312 台、烟感 312 个、紧急按钮 1092 个，
均已移交给物业）不具备安装条件外，其余各系统均已完成安装调试并移交给使
用单位。请贵司尽快协调相关单位移交可实施的工作界面，我司承诺：本项目质
保期内，在具备实施安装的条件下 30 天内完成剩余设备的安装工作。

特此承函。

深圳市创捷科技有限公司

2022 年 11 月 22 日



名称	工程验收文件	版本	第 1 页 共 4 页	

三一蓝海花园智能化工程 验收报告


项目名称：三一蓝海花园智能化工程

验收日期：2022 年 3 月 30 日

建设单位（盖章）：三一（珠海）置业有限公司


监理单位（盖章）：珠海经济特区建设监理有限公司

施工单位（盖章）：深圳市创捷科技有限公司

	竹胜园地产 ZHUSHENGYUAN REAL ESTATE 上海竹胜园地产有限公司	编号	
名称	工程验收文件	版本	A/0 第 2 页 共 4 页


一、工程概况

项目名称	三一蓝海花园智能化工程	合同造价	5,579,999.99 元
工程概况	智能化专用网络系统、可视对讲系统、门禁管理系统、视频安防系统、停车场收费管理系统、公共广播及背景音乐系统、紧急报警系统、UPS 配电系统、无线对讲系统、光纤入户系统、信息发布系统、BAS 系统、机房材料设备工程。		
开工日期	2021 年 11 月 30 日	验收日期	2022 年 3 月 30 日
建设单位	三一（珠海）置业有限公司		
设计单位	厦门万安智能有限公司		
施工单位	深圳市创捷科技有限公司		
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司		

 竹胜园地产 ZHUSHENGYUAN REAL ESTATE 上海竹胜园地产有限公司		编号		
名称	工程验收文件	版本	A/0	第 3 页 共 4 页

二、工程竣工验收申请表

项目名称：三一蓝海花园智能化工程			
建设单位：	三一（珠海）置业有限公司	联系人：	林群锋
监理单位：	珠海经济特区建设监理有限公司	联系人：	李昌鸿
施工单位：	深圳市创捷科技有限公司	联系人：	罗添
验收情况：			
序号	验收项目	验收情况 (请在相应项目中的“□	备注
1	设计	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
2	外观	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
3	安全性	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
4	实际效果	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
5	使用情况	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
6	工程人员技术水平	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
7	工程人员服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
施工单位： 合格。			
监理单位：			
建设单位：			

 竹胜园地产 ZHUSHENGYUAN REAL ESTATE		上海竹胜园地产有限公司		编号	
名称	工程验收文件			版本	A/0 第 4 页 共 4 页

三、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

验收合格。

<p>施工单位：</p>  <p>(签章)</p> <p>代表： </p> <p>2022年11月23日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(签章)</p> <p>代表： </p> <p>2022年11月25日</p>	<p>建设单位：</p>  <p>(签章)</p> <p>代表： </p> <p>2022年11月28日</p>
--	--	--

3.7. 广东省人力资源和社会保障厅 2024 年发布《关于做好 2024 年度职称评审工作的通知》中附件《关于 2024 年度职称评审具体工作的政策问答》

说明：广东省人力资源和社会保障厅 2024 年 10 月 25 日发布《关于做好 2024 年度职称评审工作的通知》中附件《关于 2024 年度职称评审具体工作的政策问答》内容如下：

网址：https://hrss.gd.gov.cn/zwgk/gsgg/content/mpost_4520935.html

《关于 2024 年度职称评审具体工作的政策问答》内容第六页中九、国家专业技术人员职业资格中哪些可与我省职称对应？

2024 年度继续在全省职称评审工作中试行国家专业技术人员职业资格与我省职称对应。对应的职业资格证书管理按国家和省现行规定执行，不另行换发职称证书。根据《关于公布国家职业资格目录的通知》（人社部发〔2017〕68 号）、《国家职业资格目录（2021 版）》、各系列职称评价标准条件以及国家各项专业技术人员职业资格制度规定，对应关系如下：

工程技术领域：注册消防工程师、注册建筑师、造价工程师、建造师、注册结构工程师、注册计量师、注册安全工程师、通信专业技术人员资格、机动车检测维修专业技术人员职业资格、公路水运工程试验检测专业技术人员职业资格、质量专业技术人员职业资格，以上各项专业技术人员职业资格，其初级（二级）、中级（一级）资格分别对应我省工程技术人才系列的助理工程师、工程师职称。民用核安全设备无损检验人员资格、民用核设施操纵人员资格、注册核安全工程师、监理工程师、注册城乡规划师（注册城市规划师）、勘察设计注册工程师（注册结构工程师除外）、注册设备监理师、注册测绘师、工程咨询（投资）专业技术人员职业资格、环境影响评价工程师，以上各项未分级的专业技术人员职业资格对应我省工程技术人才系列的工程师职称。通过全国计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试取得初级资格、中级资格、高级资格，且符合《人力资源社会保障部工业和信息化部关于深化工程技术人才职称制度改革的指导意见》（人社部发〔2019〕16 号）关于助理工程师、工程师、高级工程师学历资历条件的，可分别对应我省工程技术人才系列的助理工程师、工程师和高级工程师。例如，取得系统架构设计师资格，具备本科学历或学士学位的从事工程技术工作满 10 年可对应高级工程师职称，具备硕士学位的从事工程技术工作满 7 年可对应高级工程师职称。

关于做好2024年度职称评审工作的通知-广
hrss.gd.gov.cn



广东省人力资源和社会保障厅

HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY DEPARTMENT OF GUANGDONG PROVINCE

请输入搜索内容



首页

要闻动态

政务公开

政务服务

政民互动

专题专栏

首页 > 政务公开 > 通知公告

关于做好2024年度职称评审工作的通知

日期：2024-11-11

来源：本网

粤人社发〔2024〕29号

各地级以上市人力资源和社会保障局，省有关单位：

为做好2024年度全省职称评审工作，根据国家和省深化职称制度改革意见精神及《职称评审管理暂行规定》《职称评审监管暂行办法》《广东省职称评审管理服务实施办法》等文件规定，现就有关事项通知如下：

一、申报与评审时间

2024年度全省各级职称评审委员会受理申报材料的时间，原则上为2025年1月至3月，2025年6月底前完成评审。高校和自主评审单位按照经备案的时间安排开展职称评审。

食品、建筑建材、交通、林业、测绘国土、水利水电、地质勘查、冶金、石油化工、信息通信、物联网、纺织、铁路、医疗器械、标准计量质量、广播电视、民爆、网络安全、测控仪器、农业工程等专业省属高级职称评审委员会。

工程、农业、工艺美术、体育、技工院校、文物博物、实验技术、艺术等职称系列新设专业如有开展高技能人才贯通评审职称需要的，相关职称评审委员会应按程序向我厅专业技术人员管理处报备，未经同意不得擅自开展贯通评审工作。

九、国家专业技术人员职业资格中哪些可与我省职称对应？如何对应？

2024 年度继续在全省职称评审工作中试行国家专业技术人员职业资格与我省职称对应。对应的职业资格证书管理按国家和省现行规定执行，不另行换发职称证书。

根据《关于公布国家职业资格目录的通知》（人社部发〔2017〕68 号）、《国家职业资格目录（2021 版）》、各系列职称评价标准条件以及国家各项专业技术人员职业资格制度规定，对应关系如下：

工程技术领域：注册消防工程师、注册建筑师、造价工程师、建造师、注册结构工程师、注册计量师、注册安全工程师、通信专业技术人员资格、机动车检测维修专业技术人员职业资格、公路水运工程试验检测专业技术人员职业资格、质量专业技术人员职业资格，以上各项专业技术人员职业资格，其初级（二级）、

中级（一级）资格分别对应我省工程技术人才系列的助理工程师、工程师职称。

民用核安全设备无损检验人员资格、民用核设施操纵人员资格、注册核安全工程师、监理工程师、注册城乡规划师（注册城市规划师）、勘察设计注册工程师（注册结构工程师除外）、注册设备监理师、注册测绘师、工程咨询（投资）专业技术人员职业资格、环境影响评价工程师，以上各项未分级的专业技术人员职业资格对应我省工程技术人才系列的工程师职称。

通过全国计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试取得初级资格、中级资格、高级资格，且符合《人力资源社会保障部工业和信息化部关于深化工程技术人才职称制度改革的指导意见》（人社部发〔2019〕16号）关于助理工程师、工程师、高级工程师学历资历条件的，可分别对应我省工程技术人才系列的助理工程师、工程师和高级工程师。例如，取得系统架构设计师资格，具备本科学历或学士学位的从事工程技术工作满10年可对应高级工程师职称，具备硕士学位的从事工程技术工作满7年可对应高级工程师职称。

经济（会计、审计、统计）领域：经济专业技术资格、银行专业人员职业资格，以上两项专业技术人员职业资格，其初级、中级资格分别对应我省经济专业人员系列的助理经济师、经济师职称。会计专业技术资格的初级、中级资格分别对应我省会计专业人员系列的助理会计师、会计师职称。审计专业技术资格的初

四. 投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2020 年 3 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

说明：工程技术领域：注册消防工程师、注册建筑师、造价工程师、建造师、注册结构工程师、注册计量师、注册安全工程师、通信专业技术人员资格、机动车检测维修专业技术人员职业资格、公路水运工程试验检测专业技术人员职业资格、质量专业技术人员职业资格，以上各项专业技术人员职业资格，其初级（二级）、中级（一级）资格分别对应我省工程技术人才系列的助理工程师、工程师职称。详见广东省人力资源和社会保障厅 2024 年发布《关于做好 2024 年度职称评审工作的通知》-《关于 2024 年度职称评审具体工作的政策问答》

技术负责人姓名		赵少卿				
学历和专业		本科 电气工程及其自动化				
年龄		39				
注册资格		一级建造师执业资格证书（机电工程）				
职称		中级				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	麦捷科技智慧园弱电智能化（设计施工一体化）	项目地点：： <u>深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角</u> 建筑面积： <u>本项目位于深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角，新建建筑 3 栋，总建筑面积 82530.93 m²，其中：地下 2 层，T1 厂房层数 11 层，规定面积 24008 m²，T2 厂房层数 5 层，规定面积 20570 m²，T3 综合楼层数 13 层，规定面积 12724.8 m²。</u> 工程特点及难点：工程特点及难点： 4、核心业务适配性：作为射频元器件研发生产基地，园区需支撑高频通信、精密制造等核心业务，弱电系统需满足工业级网络稳定性（如生产线设备联网延迟≤5ms）、数据安全隔离（研发区域与公共网络物理隔离）及环境监测精密性（洁净车间温湿度数据采集精度±0.5℃/±2%RH）。	1050 万元	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司	2021 年 06 月	2022 年 12 月

		<p>5、高密度综合布线工程的精度控制，长距离光纤敷设：厂房与综合楼之间光纤链路长度超 300m，需采用单模光纤+光放大器，熔接损耗≤0.3dB；地库区域预埋管内径≤25mm，需采用蝶形光缆穿管技术，同时解决多住户信号隔离（如 PON 系统分光比合理配置）。</p> <p>工业场景布线挑战：洁净车间内禁止地面开槽，需采用架空桥架+墙面线槽组合方案，桥架接地电阻≤4Ω 防止电化学腐蚀；设备间跳线采用预端接光纤组件，减少现场端接耗时。</p>				
2	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程项目	<p>项目地点：<u>深圳市盐田区小梅沙片区</u></p> <p>建筑面积：<u>项目由 03-04 地块和 03-05 地块两部分组成, 其中:03-04 地块用地面积:4703 m²:03-05 地块用地面积:14302.14 m²。总建筑面积:72809.01 m²。共中:计容积率建筑面积:55000 m²,核增建筑面积:18252.98 m²。建筑主要功能:酒店、商业、餐饮、地下停车库。</u></p> <p>工程特点及难点：</p> <p>3、项目定位为国际都市亲海度假区核心配套，智能化工程需深度融合文旅服务场景。</p> <p>项目紧邻大鹏湾，面临高湿度、盐雾腐蚀等挑战。</p>	1683.455 453 万元	中国建筑第八工程局有限公司	2022 年 08 月	2023 年 06 月

证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

4.1. 技术负责人简历表

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵少卿	性 别	男	年龄	39
职务	技术负责人	职 称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421087198612296554		
手机号码	15338706651		证件号 (职称证书编号)	20170344403420134 40202005699	
参加工作时间	15		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市麦捷微电子科技股份有限公司	麦捷科技智慧园弱电智能化（设计施工一体化）	1050 万元	2021 年 06 月 2022 年 12 月	已完	合格
中国建筑第八工程局有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程项目	1683.455453 万元	2022 年 08 月 2023 年 06 月	已完	合格

4.2. 毕业证



4.3. 社保缴纳

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵少卿

社保电脑号：623046457

身份证号码：421087198612296554

页码：1

参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司

单位编号：30191873

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	30191873														
2024	04	30191873														
2024	05	30191873														
2024	06	30191873														
2024	07	30191873														
2024	08	30191873														
2024	09	30191873														
2024	10	30191873														
2024	11	30191873														
2024	12	30191873														
2025	01	30191873														
2025	02	30191873														
2025	03	30191873														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85ec361e4f2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30191873
单位名称
深圳市特发信息技术服务有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年4月16日

4.4. 证书

1448



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：赵少卿

证件号码：421087198612296554

性 别：男

出生年月：1986年12月

专 业：机电工程

批准日期：2017年09月17日

管 理 号：2017034440342013440202005699





资格证书管理号：
2017034440342013440202005699

资格证书编号
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144171850413
Registered Number

证书编号 01573313
Certificate Number

姓 名 赵少卿

Full Name 男

性 别

Sex 1986 年 12 月 29 日

出生年月

Date of Birth 机电工程

专业类别

Specialty 深圳市特发信息技术服务有限公司

聘用企业

Employer

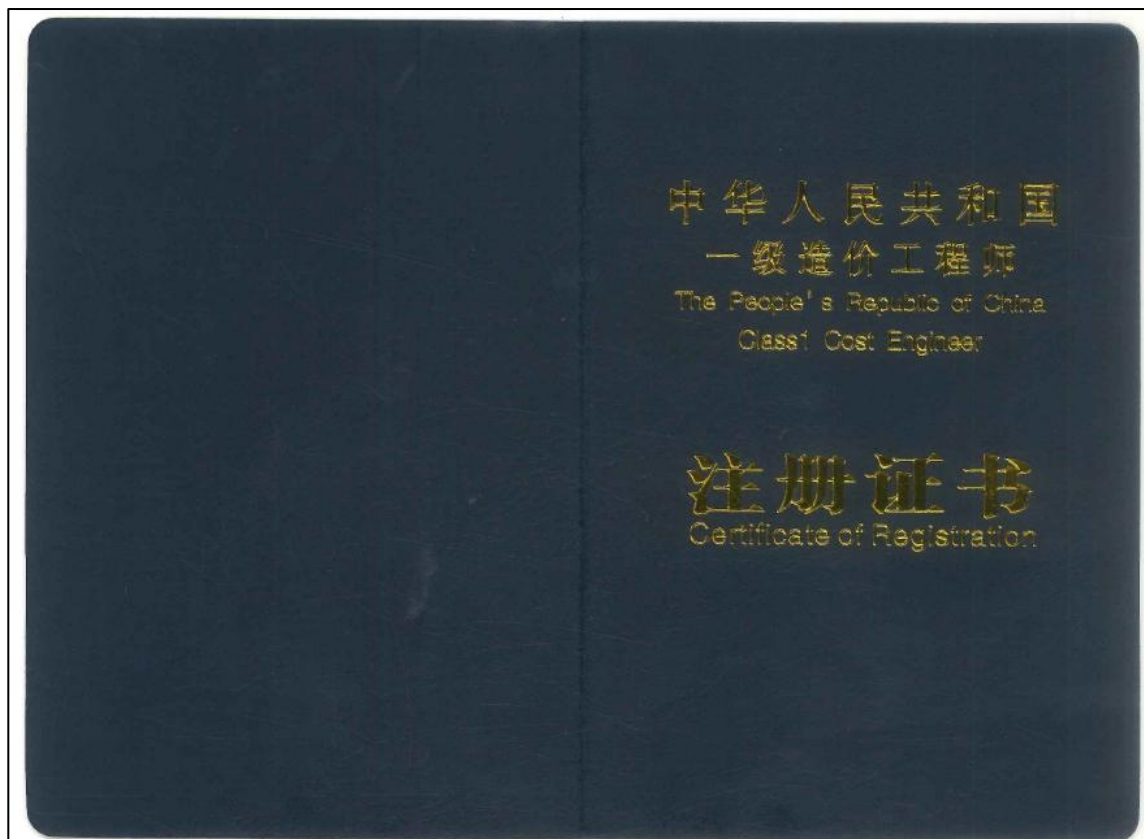
发证机关盖章

Issued by


签发日期 2021 年 05 月 20 日

Issued on





498



姓名：赵少卿

身份证号码：421087198612296554

性别：男

专业：安装工程


聘用单位：深圳市特发信息技术服务有限公司

证书编号：建[造]14244400030372

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 5 月 9 日



4.5. 已完工同类业绩

4.5.1. 麦捷科技智慧园弱电智能化（设计施工一体化）

中标通知书

中标通知书

受深圳市麦捷微电子科技股份有限公司委托，由深圳市建星项目管理顾问有限公司代理招标的麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）（招标项目编号：JX2021ZB-G031702），采用邀请招标方式，经招标程序，确定深圳市特发信息技术服务有限公司为中标人，中标金额为：人民币壹仟零伍拾万元（¥10,500,000.00 元）

请中标人收到中标通知书后，在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目合同，签订合同的地点为：_____

招标人(盖章)：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

招标代理机构（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2021 年 05 月 18 日

麦捷科技智慧园弱电智能化工程 设计与施工一体化合同

合同编号：EPO-20210425

项目名称：麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）

项目地点：深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角

发包方（简称甲方）：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

地址：深圳市坪山区坑梓街道新乔围工业区新发路 5 号

承包方（简称乙方）：深圳市特发信息技术服务有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路 2 号特发信息港
大厦 B 栋 1701

合同签订时间：2021 年 6 月 24 日

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就乙方承包甲方麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 合同事项

1.1 工程名称：麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）

1.2 工程地点：深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角

1.3 工程概况：

本项目位于深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角，新建建筑 3 栋，总建筑面积 82530.93 m²，其中：地下 2 层， T1 厂房层数 11 层，规定面积 24008 m²,T2 厂房层数 5 层,规定面积 20570 m²,T3 综合楼层数 13 层,规定面积 12724.8 m²。

1.4 承包范围：包含但不限于信息化基础、智慧安防、智慧管理、智慧办公、智慧生活，设备、材料采购、工程设计与施工，与总承包人的沟通、协调、配合及与相关工程实施等。

1.5 设计工作：本项目弱电工程的方案设计、预埋图、施工图、签字盖章出具蓝图，并负责通过原建筑设计单位、项目业主、施工图纸审查机构和政府相关部门的审查，并在设计过程和施工过程中完成与相关设计专业的配合。

1.6 施工工作：完成经审查认可的施工图和工程量清单范围内的全部弱电工程的施工工作，服从甲方管理及相关配合工作，直至竣工验收合格，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。工程承包范围内的所有分项工程均包括且不限于招投标相关文件内容，完成及由甲方指定的施工内容。

1.7 工程项目内容表：

序号	系统类型	智能化基础设施系统	对应清单系统	功能/要求描述
1	信息化基础	综合布线系统	综合布线系统	每层预留一根 24 芯光纤;满足办公网、无线网、电话、智能网设备的基础布线
2		公共 WIFI		园区设置无线 wifi 覆盖

3		信息网络系统	信息网络系统	办公网、无线网网络设备，核心交换机、汇聚交换机、接入交换机和网络安全设备
4		无线对讲系统	无线对讲系统	智能网网络设备，核心交换机、汇聚交换机、接入交换机和网络安全设备
6		机房建设	机房工程	装修、空调、配电、防雷接地-负一楼
7		消防控制室		装修、空调、UPS 电、防雷接地——T2 栋一楼
9		数据中心机房、弱电间		装修、空调、UPS 电、防雷接地、（T2 栋一楼消防控制室隔出来）
8		研发部机房（本期暂不考虑）		装修、空调、UPS 电、防雷接地——T3 栋
10	智慧安防	视频监控系統	视频监控系統	园区视频监控全覆盖、满足园区安保视频监控需求
11		视频智能分析		大堂、地下车库，监控视频智能分析、联动及报警
12		人脸布控系統		园区主要出入口、各栋楼、办公楼大堂人脸识别部署，黑名单、陌生人报警
13		智慧通行	出入口控制系统	门禁系统支持人脸、指纹、刷卡、蓝牙、手机等认证功能，并与视频监控系統联动。
14		访客管理系统		针对来访人员的实现预约、审批、临时授权等功能
15		智慧车场系統	停车场管理系统（出入口）	园区前后门基于视频车牌识别技术，实现免停车进出管理。
16	智慧办公	智慧会议	会议系統	扩音、视频投影、视频会议、发言、录播、中控/集成预约及发布——T3 栋
17		广播	和消防合用	展示区、大堂、电梯间、食堂、电梯轿箱内、主通道出入口、公共区域以及车间广播
18	电梯	五方对讲系統	T1/T2/T3	线路铺设，相关调试对应

所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：报价清单表中罗列的全部工程事项。

第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期：____年____月____日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：____年____月____日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数：130天。具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2.2 工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电等因素引起工期延误。

2.3 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工情形发生后七天内以工期签证的方式向甲方申报，经按合同约定的程序办理后，作为工期补偿的依据，乙方逾期提出的，无论是否满足条件，工期均不予补偿。

第三条 双方权利义务

3.1 甲方权利义务

3.1.1 甲方委派驻现场代表姓名：王江华，电话：180043889，职权：

- ①参与工程质量、安全、进度的管理；
- ②参与工程的验收；
- ③代表甲方协助乙方办理工程各种手续；
- ④代表甲方协助乙方解决施工过程中各类问题和给予必要的支持。

3.1.2 提供原建筑施工图纸和设计变更通知单，进行设计技术交底。

3.1.3 协调施工现场的关系，作好施工前的准备工作。

3.1.4 协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支

人身、财产受损，全部责任由乙方承担。

第四条 工程承包方式及质量标准

4.1 工程承包方式：EPC 总承包方式承包。

4.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程采用单价包干（含税），包干总价为人民币 壹仟零伍拾万（小写：¥10,500,000.00 元）。总价包含税 9%增值税专用发票。

甲方每次付款前，乙方应提前 10 个工作日向甲方提供付款申请书、开具符合国家规定的增值税专用发票。

5.2 该工程总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.3 本合同包干总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整工程总价外，工程总价不因其他任何因素变化。

5.4 合同范围内的设计变更、签证计取包括安全文明施工费、措施费。

5.5 包干总价不因以下任何因素而调整：

5.5.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.5.2 税率增减变动的；

5.5.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

第六条 工程款支付及工程结算

6.1 工程进度款支付：

6.2 工程款支付方式：

6.2.1 工程预付款支付

(1) 本工程合同签订后甲方向乙方支付本合同工程预付款为人民币壹佰万

生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

15.5 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

15.6 合同附件

本项目招投标相关文件是本合同的组成部分，有着同等的法律地位；

附件一：《工程报价表》

附件二：《廉洁合作协议》

附件三：《安全生产管理协议》

附件四：《施工安全责任承诺书》

附件五：《麦捷科技智慧园弱电工程材料品牌表》

附件六：《麦捷科技智慧园工程量清单》

上述附件为本合同不可分割的组成部分。

15.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

第十六条 合同生效与终止：

18.1 本合同自双方签字盖章之日起生效，一式八份，甲、乙双方各执四份，具有同等法律效力。

18.2 自本合同签定之日起合同内容生效，保修期满后即本合同以及所有的函电和文件等均告失效。

甲方：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

乙方：深圳市特发信息技术服务有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

签订日期：2021年6月26日

签订日期：2021年6月26日

麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程 (设计施工一体化)

竣 工 验 收 报 告

建设单位 深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

施工单位 深圳市特发信息技术服务有限公司

2022 年 12 月 22 日

工程竣工验收报告

项目名称	麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）	建设单位	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司
项目地点	深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角	施工单位	深圳市特发信息技术服务有限公司
开工日期	2021 年 6 月 25 日	竣工日期	2022 年 12 月 22 日

验收意见及施工质量评语：

根据《智能建筑工程施工规范》GB 50606-2010 的要求，本项目施工质量符合竣工验收要求，同意深圳市特发信息技术服务有限公司提出的竣工验收申请。

施工单位：赵少卿

施工单位签章：[Red circular stamp of Shenzhen Tefa Information Technology Service Co., Ltd.]

日期：2022 年 12 月 22 日

建设单位代表：[Signature]

建设单位签章：[Red circular stamp of Shenzhen Majie Microelectronics Technology Co., Ltd.]

日期：2022 年 12 月 22 日

一
裁
决

智能化_分部（子分部）工程质量验收记录

项目名称		麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程 (设计施工一体化)		建设单位	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司
项目地点		深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处 东南角		施工单位	深圳市特发信息技术服务有限公司
序号	分项工程名称		检验部位	施工单位检查评定	验收意见
1	综合布线系统		T1/2/3 栋各楼层	合格	合格
2	计算机网络系统		T1/2/3 栋各楼层	合格	合格
3	监控系统		T1/2/3 栋各楼层	合格	合格
4	门禁管理系统		T1/2/3 栋各楼层	合格	合格
5	停车场管理系统		智慧园入口处	合格	合格
6	机房工程		T1 栋负一楼	合格	合格
7	公共广播系统		T1/2 各楼层	合格	合格
8	会议系统		T3 栋 9 至 13 楼	合格	合格
安全和功能验收			符合要求		
观感质量验收			符合要求		
验收单位	建设单位	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司 (公章)		项目负责人: 2022 年 12 月 22 日	
	施工单位	深圳市特发信息技术服务有限公司 (公章)		项目经理: 2022 年 12 月 22 日	

4.5.2. 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程

 中标通知书 		
标段编号: 44030820190022065001		
标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新 单元特发新小梅沙大酒店智能化工程		
建设单位: 中国建筑第八工程局有限公司		
招标方式: 公开招标		
中标单位: 深圳市特发信息技术服务有限公司		
中标价: 1683.455453万元		
中标工期: 480天		
项目经理(总监): 赵少卿		
本工程于 <u>2022-05-31</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招 标业务分公司)进行招标, <u>2022-07-20</u> 完成招标流程。		
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文 件订立书面合同。		
确认人	确认时间	确认状态
中国建筑第八工程局有限公司	2022-07-30 13:39	已确认

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：小梅沙大酒店-F-2022006

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

承 包 人：深圳市特发信息技术服务有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

承包人(全称): 深圳市特发信息技术服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 项目由 03-04 地块和 03-05 地块两部分组成, 其中: 03-04 地块用地面积: 4703m²; 03-05 地块用地面积: 14302.14m²。总建筑面积: 72809.01m²。其中: 计容积率建筑面积: 55000m², 核增建筑面积: 18252.98m²。建筑主要功能: 酒店、商业、餐饮、地下停车库。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

(一) 招标范围 (按系统划分)

按照 迈进建筑工程设计(深圳)有限公司设计的《特发新小梅沙大酒店-弱电-招标图第二版—2022 年 04 月 02 日》、《特发新小梅沙大酒店项目弱电系统供应及安装合约工程技术规范—2022 年 5 月》 图纸及规范所包含的室内外弱电系统。包含以下子系统:

1、综合布线系统

2、计算机网络系统

3、程控交换机系统

4、手机信号覆盖系统: 不包括在本次招标范围内。

5、有线电视系统: 包含深圳市有线电视信号的引入

6、无线对讲系统: 包含在政府相关部门申请备案工作

7、背景音乐系统：只提供路由；机房及末端设备（见 AV 设计），不在本次招标范围

8、信息发布系统：只提供路由；机房及末端设备（见 AV 设计），不在本次招标范围

9、客房控制管理系统：只提供路由；RCU 箱及相应系统软件，由 RCU 厂家及精装单位负责，供货、安装、调试，均不在本次招标范围内。

10、客梯管理系统：

11、视频监控系统

12、门禁一卡通系统

13、防盗报警系统

14、无线巡更系统

15、电梯五方对讲及电梯监控系统：仅提供电梯机房到消控室的线路并敷设，设备的提供及安装、调试，不在本次招标范围内

16、停车场管理系统

17、楼宇设备监控系统

18、智能照明系统：本承包商提供模块后，由照明控制箱厂家安装于箱内。照明控制箱及灯具等的供货、安装，不在本次招标范围内。本系统的调试工作，由本承包商配合精装修工程进行。

19、多表远传及能源管理系统：电力监控系统（设置于负一层变配电房）不在本次招标范围内；本能源管理系统通过 OPC 接口，从电力监控系统读取相关数据。

本系统所涉及的具有远传功能的水、电、气表，本承包商应根据深化设计，提出具体的技术要求，由相关专业负责采购和安装。本承包商负责线路敷设、系统调试等工作。

20、UPS 配电系统：不包含消控中心内火灾自动报警系统用的 UPS 电源；只包含消控中心内弱电系统（安防监控等）用 UPS，以及电话网络 IT 机房和电视机房的 UPS。

21、机房工程：不包含消控室的相应工作内容；只包含电话网络 IT 机房、电视机房的相应工作内容。

（二）各子系统所包含的工作内容

以上各子系统，包含如下工作内容：

1、图纸的深化、报建（如有）

☐燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期 2022 年_____月_____日，具体开工时间以招标人通知为准

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

本工程工期为 510 日历天，其中第一阶段（达到竣工验收备案）为 150 日历天，
第二阶段（配合精装修进行的设备安装调试等）为 360 日历天

招标工期总日历天数_____/_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/_____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到国家规定的合格标准，质量标准的评定以本合
同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依
据。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟陆佰捌拾叁万肆仟伍佰伍拾肆元伍角叁分
(¥ 16834554.53 元)；

其中：不含税暂定合同总价款为（大写）壹仟伍佰肆拾肆万肆仟伍佰肆拾伍元肆角肆分（¥ 15444545.44 元），本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率，增值税税金为（大写）壹佰叁拾玖万零玖元零玖分（¥ 1390009.09 元）；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万叁仟肆佰柒拾柒元柒角壹分（¥ 293477.71 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾捌万陆仟玖佰玖拾伍元玖角玖分（¥ 986995.99 元）。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款及合同附件；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5FJQMP9T

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋1701

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发
新小梅沙大酒店工程

验收日期：2023年6月21日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程		
工程地址	深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区		
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	建筑面积	72809.01 m²
栋/层	1/14	工程造价	35746.20 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305403	开工日期	2021 年 4 月 26 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-049A
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司		A144019685-6/1
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	钢结构	深圳市华强钢结构工程有限公司	D344010421
	门窗幕墙		
	消防		
	空调	武汉建工安装工程有限公司	D142082025
	燃气		
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2023年6月21日。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈辉
注册号：4406972-009

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
黄旭超
沪1452018201900120(00)
建筑
2023.03.12
中国建筑第八工程局有限公司

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 郭建	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 全永庆	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 陈辉	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 李东	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 黄旭超
(盖公章) 2023年6月21日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年6月21日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年6月21日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年6月21日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年6月21日 (盖章日期)

说明：

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各参建单位提供。
- 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

4.6. 广东省人力资源和社会保障厅 2024 年发布《关于做好 2024 年度职称评审工作的通知》中附件关于 2024 年度职称评审具体工作的政策问答

说明：广东省人力资源和社会保障厅 2024 年 10 月 25 日发布《关于做好 2024 年度职称评审工作的通知》中附件关于 2024 年度职称评审具体工作的政策问答内容如下。

网址：https://hrss.gd.gov.cn/zwgk/gsgg/content/mpost_4520935.html

《关于 2024 年度职称评审具体工作的政策问答》内容第六页中九、国家专业技术人员职业资格中哪些可与我省职称对应？

2024 年度继续在全省职称评审工作中试行国家专业技术人员职业资格与我省职称对应。对应的职业资格证书管理按国家和省现行规定执行，不另行换发职称证书。根据《关于公布国家职业资格目录的通知》（人社部发〔2017〕68 号）、《国家职业资格目录（2021 版）》、各系列职称评价标准条件以及国家各项专业技术人员职业资格制度规定，对应关系如下：

工程技术领域：注册消防工程师、注册建筑师、造价工程师、建造师、注册结构工程师、注册计量师、注册安全工程师、通信专业技术人员资格、机动车检测维修专业技术人员职业资格、公路水运工程试验检测专业技术人员职业资格、质量专业技术人员职业资格，以上各项专业技术人员职业资格，其初级（二级）、中级（一级）资格分别对应我省工程技术人才系列的助理工程师、工程师职称。民用核安全设备无损检验人员资格、民用核设施操纵人员资格、注册核安全工程师、监理工程师、注册城乡规划师（注册城市规划师）、勘察设计注册工程师（注册结构工程师除外）、注册设备监理师、注册测绘师、工程咨询（投资）专业技术人员职业资格、环境影响评价工程师，以上各项未分级的专业技术人员职业资格对应我省工程技术人才系列的工程师职称。通过全国计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试取得初级资格、中级资格、高级资格，且符合《人力资源社会保障部工业和信息化部关于深化工程技术人才职称制度改革的指导意见》（人社部发〔2019〕16 号）关于助理工程师、工程师、高级工程师学历资历条件的，可分别对应我省工程技术人才系列的助理工程师、工程师和高级工程师。例如，取得系统架构设计师资格，具备本科学历或学士学位的从事工程技术工作满 10 年可对应高级工程师职称，具备硕士学位的从事工程技术工作满 7 年可对应高级工程师职称。

×

关于做好2024年度职称评审工作的通知-广

...

hrss.gd.gov.cn



广东省人力资源和社会保障厅

HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY DEPARTMENT OF GUANGDONG PROVINCE

请输入搜索内容



首页

要闻动态

政务公开

政务服务

政民互动

专题专栏

📍

首页 > 政务公开 > 通知公告

关于做好2024年度职称评审工作的通知

日期：2024-11-11

来源：本网

粤人社发〔2024〕29号

各地级以上市人力资源和社会保障局，省有关单位：

为做好2024年度全省职称评审工作，根据国家和省深化职称制度改革意见精神及《职称评审管理暂行规定》《职称评审监管暂行办法》《广东省职称评审管理服务实施办法》等文件规定，现就有关事项通知如下：

一、申报与评审时间

2024年度全省各级职称评审委员会受理申报材料的时间，原则上为2025年1月至3月，2025年6月底前完成评审。高校和自主评审单位按照经备案的时间安排开展职称评审。

食品、建筑建材、交通、林业、测绘国土、水利水电、地质勘查、冶金、石油化工、信息通信、物联网、纺织、铁路、医疗器械、标准计量质量、广播电视、民爆、网络安全、测控仪器、农业工程等专业省属高级职称评审委员会。

工程、农业、工艺美术、体育、技工院校、文物博物、实验技术、艺术等职称系列新设专业如有开展高技能人才贯通评审职称需要的，相关职称评审委员会应按程序向我厅专业技术人员管理处报备，未经同意不得擅自开展贯通评审工作。

九、国家专业技术人员职业资格中哪些可与我省职称对应？如何对应？

2024 年度继续在全省职称评审工作中试行国家专业技术人员职业资格与我省职称对应。对应的职业资格证书管理按国家和省现行规定执行，不另行换发职称证书。

根据《关于公布国家职业资格目录的通知》（人社部发〔2017〕68 号）、《国家职业资格目录（2021 版）》、各系列职称评价标准条件以及国家各项专业技术人员职业资格制度规定，对应关系如下：

工程技术领域：注册消防工程师、注册建筑师、造价工程师、建造师、注册结构工程师、注册计量师、注册安全工程师、通信专业技术人员资格、机动车检测维修专业技术人员职业资格、公路水运工程试验检测专业技术人员职业资格、质量专业技术人员职业资格，以上各项专业技术人员职业资格，其初级（二级）、

中级（一级）资格分别对应我省工程技术人才系列的助理工程师、工程师职称。

民用核安全设备无损检验人员资格、民用核设施操纵人员资格、注册核安全工程师、监理工程师、注册城乡规划师（注册城市规划师）、勘察设计注册工程师（注册结构工程师除外）、注册设备监理师、注册测绘师、工程咨询（投资）专业技术人员职业资格、环境影响评价工程师，以上各项未分级的专业技术人员职业资格对应我省工程技术人才系列的工程师职称。

通过全国计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试取得初级资格、中级资格、高级资格，且符合《人力资源社会保障部工业和信息化部关于深化工程技术人才职称制度改革的指导意见》（人社部发〔2019〕16号）关于助理工程师、工程师、高级工程师学历资历条件的，可分别对应我省工程技术人才系列的助理工程师、工程师和高级工程师。例如，取得系统架构设计师资格，具备本科学历或学士学位的从事工程技术工作满10年可对应高级工程师职称，具备硕士学位的从事工程技术工作满7年可对应高级工程师职称。

经济（会计、审计、统计）领域：经济专业技术资格、银行专业人员职业资格，以上两项专业技术人员职业资格，其初级、中级资格分别对应我省经济专业人员系列的助理经济师、经济师职称。会计专业技术资格的初级、中级资格分别对应我省会计专业人员系列的助理会计师、会计师职称。审计专业技术资格的初

五. 投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

说明：工程技术领域：注册消防工程师、注册建筑师、造价工程师、建造师、注册结构工程师、注册计量师、注册安全工程师、通信专业技术人员资格、机动车检测维修专业技术人员职业资格、公路水运工程试验检测专业技术人员职业资格、质量专业技术人员职业资格，以上各项专业技术人员职业资格，其初级（二级）、中级（一级）资格分别对应我省工程技术人才系列的助理工程师、工程师职称。详见 广东省人力资源和社会保障厅 2024 年发布《关于做好 2024 年度职称评审工作的通知》-《关于 2024 年度职称评审具体工作的政策问答》

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	魏杰	项目指挥长	中级	本科	25
2	罗添	项目经理	一级建造师（机电工程）	本科	12
3	赵少卿	技术负责人	一级建造师（机电工程）	本科	15
4	孙雅韞	商务经理	中级	本科	20
5	缪亮	生产经理	二级建造师（机电工程）	本科	12
6	曹泽长	造价员	一级建造师（机电工程）、助理级	本科	10
7	熊海同	BIM 专业工程师	二级建造师（机电工程）、助理级	大专	13
8	吴佳薇	资料员	初级	本科	4
9	林臻皓	劳资专员	/	本科	11
10	魏炜	技术副经理	一级建造师（机电工程、市政公用工程） 二级造价工程师、二级建造师（建筑工程）、中级、高级	本科	20
11	施佳华	施工员	助理级	本科	8

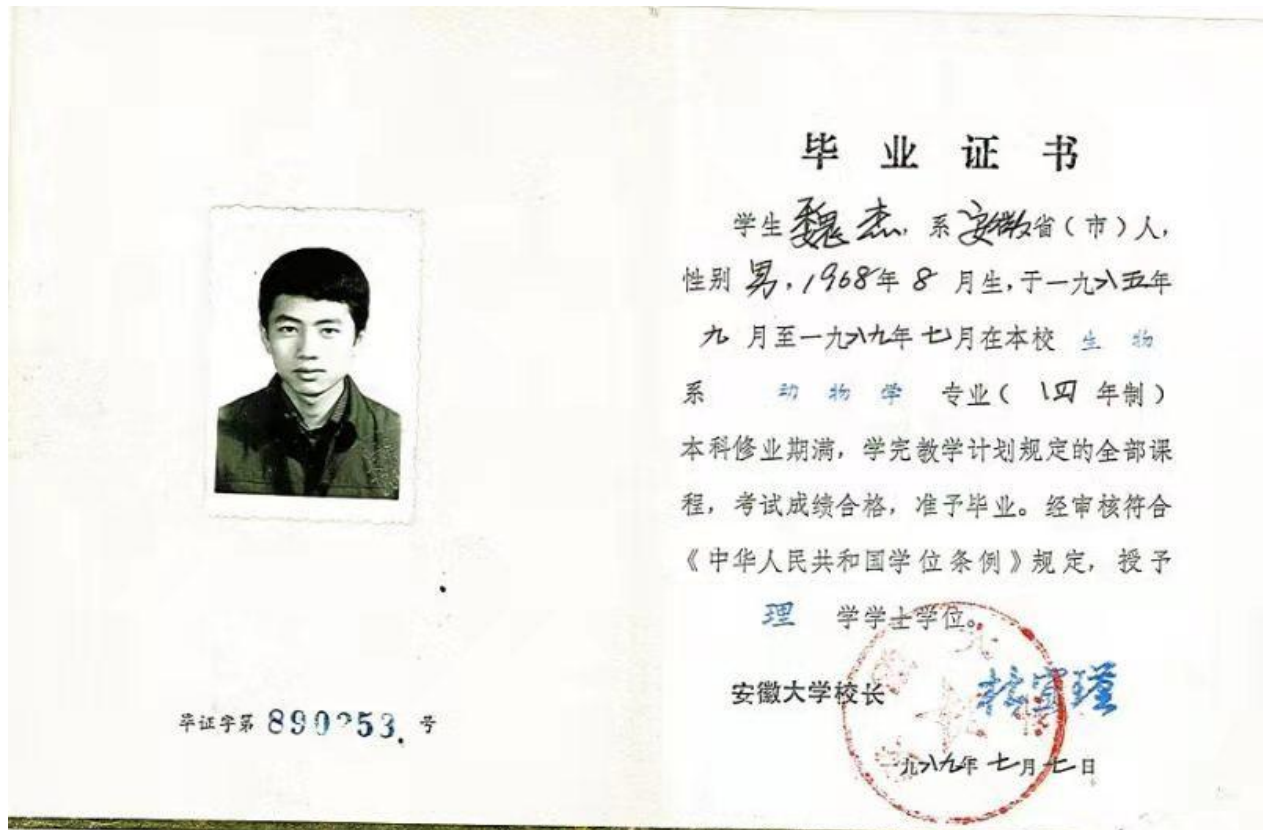
编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
12	刘辉	质量责任人	中级	本科	15
13	邝星辉	质量员	/	大专	7
14	黄聪焱	安全员	中级	本科	3
15	邓智	安全负责人	初级	大专	10
16	董芙熙	团队成员	/	大专	5

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）。执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

5.1. 项目指挥长-魏杰

5.1.1. 毕业证



5.1.2. 证书



5.1.3. 任免文件

深圳市特发信息股份有限公司文件

深信息人〔2023〕4 号

关于周旭等职务任免的函

深圳市特发信息技术服务有限公司董事会：

经研究决定：

一、推荐周旭任深圳市特发信息技术服务有限公司总经理、法定代表人；免去殷实深圳市特发信息技术服务有限公司董事、总经理职务。

二、推荐魏杰任深圳市特发信息技术服务有限公司董事、副总经理，主持深圳市特发信息技术服务有限公司经营工作。

三、赵科任深圳市特发信息技术服务有限公司总工程师（班子成员）。

特此函达。

深圳市特发信息股份有限公司

2023 年 2 月 6 日



抄送：公司领导。

深圳市特发信息股份有限公司办公室

2023年2月6日印发

5.2. 项目经理-罗添

5.2.1. 建造师简历表

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗添	性别	男	年龄	43
职务	项目经理	职称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440981198110014637	手机号码	13249820109
参加工作时间	20 年		从事项目经理（建造师） 年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201849214			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建安（集团）股份有限公司	坪深数字物流园项目施工总承包工程智能化专业分包工程项目	932.91 元	2024 年 6 月 2024 年 12 月	已完	合格
三一（珠海）置业有限公司	三一蓝海花园智能化工程项目	557.9999 万元	2021 年 9 月 2022 年 11 月	已完	合格

5.2.2. 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 罗添 性别 男,一九八一年 十月 一 日生,于 二〇一九
年 九 月至二〇二二年 一 月在本校网络教育 机械设计制造及其自动化
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。



校 名: 中国地质大学(武汉) 

校(院)长: 

证书编号:104917202205154199

二〇二二年 一 月 三十一日

5.2.3. 证书

		使用有效期: 2025年04月10日 - 2025年10月07日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 罗添		
性 别: 男		
出生日期: 1981年10月01日		
注册编号: 粤1442017201849214		
聘用企业: 深圳市特发信息技术服务有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 罗添 签名日期: 2025.4.10	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年07月20日

5.2.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗添

社保电脑号：602066940

身份证号码：440981198110014637

参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司

单位编号：30191873

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30191873															
2024	04	30191873															
2024	05	30191873															
2024	06	30191873															
2024	07	30191873															
2024	08	30191873															
2024	09	30191873															
2024	10	30191873															
2024	11	30191873															
2024	12	30191873															
2025	01	30191873															
2025	02	30191873															
2025	03	30191873															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e85ec3622e77 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

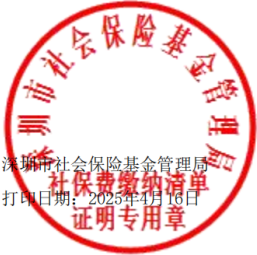
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30191873
单位名称
深圳市特发信息技术服务有限公司



5.3. 技术负责人-赵少卿
 5.3.1. 技术负责人简历表

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵少卿	性 别	男	年龄	39
职务	技术负责人	职 称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421087198612296554		
手机号码	15338706651		证件号 (职称证书编号)	20170344403420134 40202005699	
参加工作时间	15		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市麦捷微电子科技股份有限公司	麦捷科技智慧园弱电智能化（设计施工一体化）	1050 万元	2021 年 06 月 2022 年 12 月	已完	合格
中国建筑第八工程局有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程项目	1683.455453 万元	2022 年 08 月 2023 年 06 月	已完	合格

5.3.2. 毕业证



5.3.3. 证书

1448



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 赵少卿

证件号码: 421087198612296554

性 别: 男

出生年月: 1986年12月

专 业: 机电工程

批准日期: 2017年09月17日

管 理 号: 2017034440342013440202005699





姓 名 赵少卿

Full Name 男

性 别 男

Sex 1986 年 12 月 29 日

出生年月 1986 年 12 月 29 日

Date of Birth 机电工程

专业类别 机电工程

Specialty 深圳市特发信息技术服务有限公司

聘用企业 公司

Employer

资格证书管理号:
2017034440342013440202005699

资格证书编号
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144171850413

Registered Number

证书编号 01573313

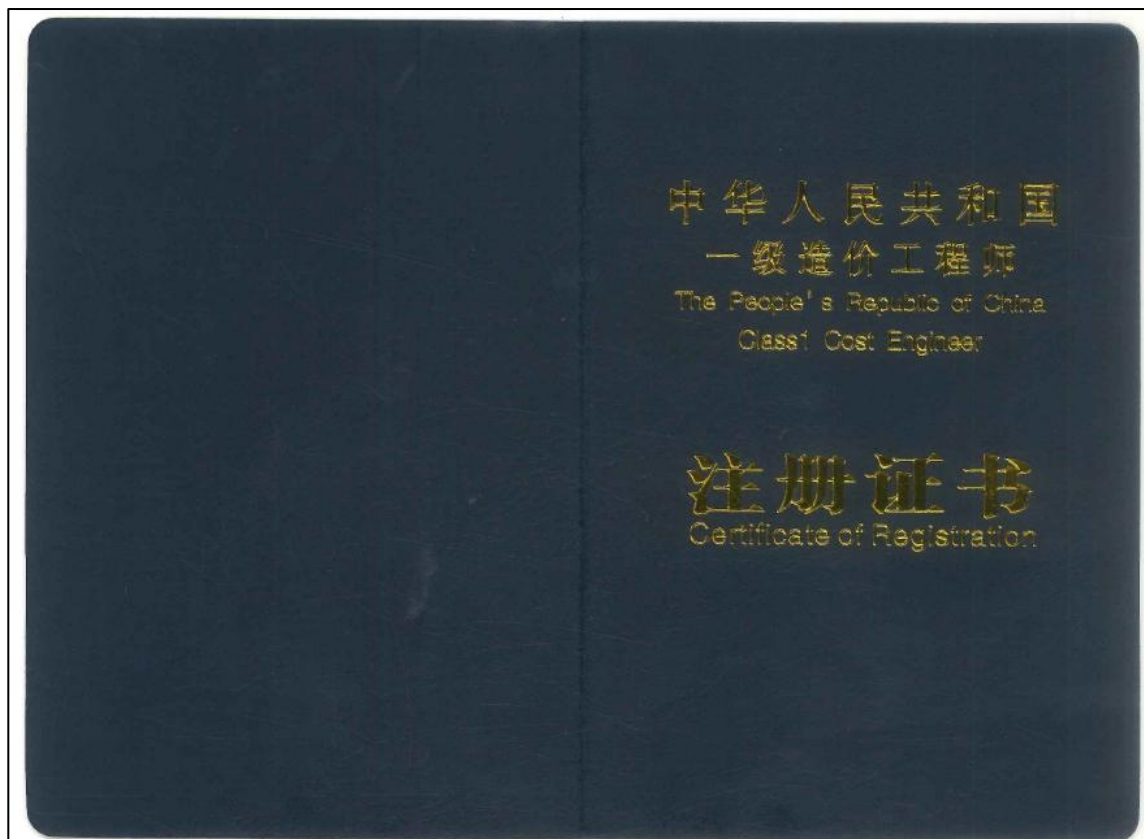
Certificate Number

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2021 年 05 月 20 日

Issued on





498

姓名：赵少卿

身份证号码：421087198612296554

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市特发信息技术服务有限公司

证书编号：建[造]14244400030372

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：[Red circular stamp of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development]

发证日期：2024 年 5 月 9 日

5.3.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵少卿

社保电脑号：623046457

身份证号码：421087198612296554

页码：1

参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司

单位编号：30191873

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30191873															
2024	04	30191873															
2024	05	30191873															
2024	06	30191873															
2024	07	30191873															
2024	08	30191873															
2024	09	30191873															
2024	10	30191873															
2024	11	30191873															
2024	12	30191873															
2025	01	30191873															
2025	02	30191873															
2025	03	30191873															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85ec361e4f2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30191873

单位名称
深圳市特发信息技术服务有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年4月16日

5.4. 商务经理-孙雅韞

5.4.1. 毕业证



5.4.2. 证书



5.4.3. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙雅福

社保电脑号：604111433

身份证号码：429004198008180383

参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司

单位编号：30191873

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30191873															
2024	04	30191873															
2024	05	30191873															
2024	06	30191873															
2024	07	30191873															
2024	08	30191873															
2024	09	30191873															
2024	10	30191873															
2024	11	30191873															
2024	12	30191873															
2025	01	30191873															
2025	02	30191873															
2025	03	30191873															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e85ec3607eb1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30191873
单位名称
深圳市特发信息技术服务有限公司



5.5. 生产经理-缪亮

5.5.1. 毕业证

深

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 缪亮 性别 男，一九八七年十一月十九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长： 丁烈云

证书编号： 104877201605110087

二〇一六年一月三十一日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

5.5.2. 证书

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Housing and Urban-Rural Development
of Guangdong Province

编号：
No. **GD 049811**



持证人签名：
Signature of the Bearer

14441350124451368

姓名： 缪亮
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1987年11月
Date of Birth _____
专业类别： 机电工程
Professional Type _____
批准日期： 2014年05月25日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期： 2015 年 01 月 19 日
Issued on _____



5.5.3. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪亮 社保电脑号：616613538 身份证号码：2101811987111198017 页码：1
参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司 单位编号：30191873 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30191873															
2024	11	30191873															
2024	12	30191873															
2025	01	30191873															
2025	02	30191873															
2025	03	30191873															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87532fa2cem ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30191873 深圳市特发信息技术服务有限公司

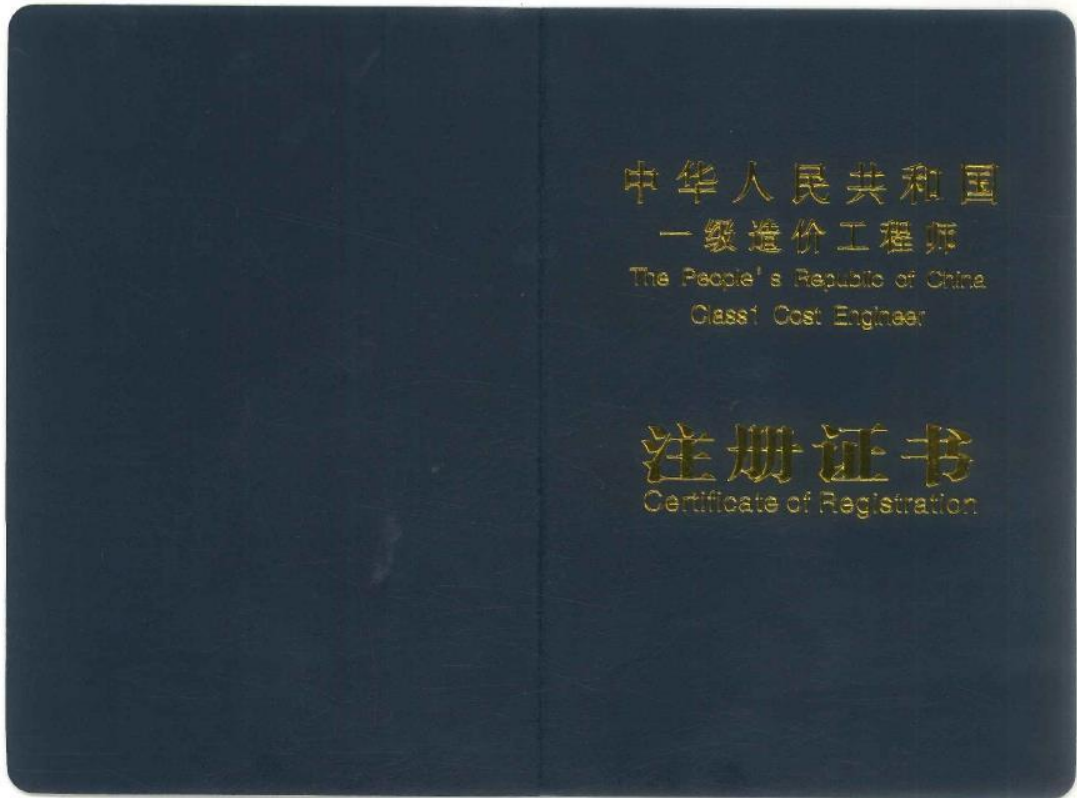


5.6. 造价员-曹泽长

5.6.1. 毕业证



5.6.2. 证书





使用有效期:2024年11月09日
-2025年05月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹泽长

性 别: 男

出生日期: 1977年02月28日

注册编号: 粤1442021202205394



聘用企业: 深圳市特发信息技术服务有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 曹泽长

签名日期: 2024.11.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2024年6月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0107035

姓 名: 曹泽长

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年02月28日

企 业 名 称: 深圳市特发信息技术服务有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年07月27日

有 效 期: 2022年07月27日 至 2025年07月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年07月27日



广东省职称证书

姓 名：曹泽长

身份证号：432828197702280056



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月23日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004614

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.6.3. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹泽长 社保电脑号：600091430 身份证号码：432828197702280056 页码：1
参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司 单位编号：30191873 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30191873															
2024	04	30191873															
2024	05	30191873															
2024	06	30191873															
2024	07	30191873															
2024	08	30191873															
2024	09	30191873															
2024	10	30191873															
2024	11	30191873															
2024	12	30191873															
2025	01	30191873															
2025	02	30191873															
2025	03	30191873															
合计																	

社保费缴纳清单

1681.4

2025-03-03

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85ec35c3173 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30191873 深圳市特发信息技术服务有限公司



5.7. BIM 专业工程师-熊海同

5.7.1. 毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 01089946

1106

5.7.2. 证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2017) 0008241	
姓 名:	熊海同
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年08月02日
企 业 名 称:	深圳市特发信息技术服务有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2017年10月27日
有 效 期:	2023年10月11日 至 2026年10月26日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2023年10月11日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

持证人参加：

智能建筑弱电高级工程师

职业技术培训，完成培训计划所
规定的内容，经考核，达到相关
职位要求的专业技术水平。

特发此证。



姓 名：熊海同

身份证号：420922198608027714

证书号码：C2101003A0300128

《工业和信息化人才培养
工程职业技术证书》是为参加
相关岗位职业技术培训、考试
成绩合格的人员颁发的有效凭
证。

本证书证明持证者具备相
关职位所要求的理论基础与专
业技术应用能力。

持证者须知

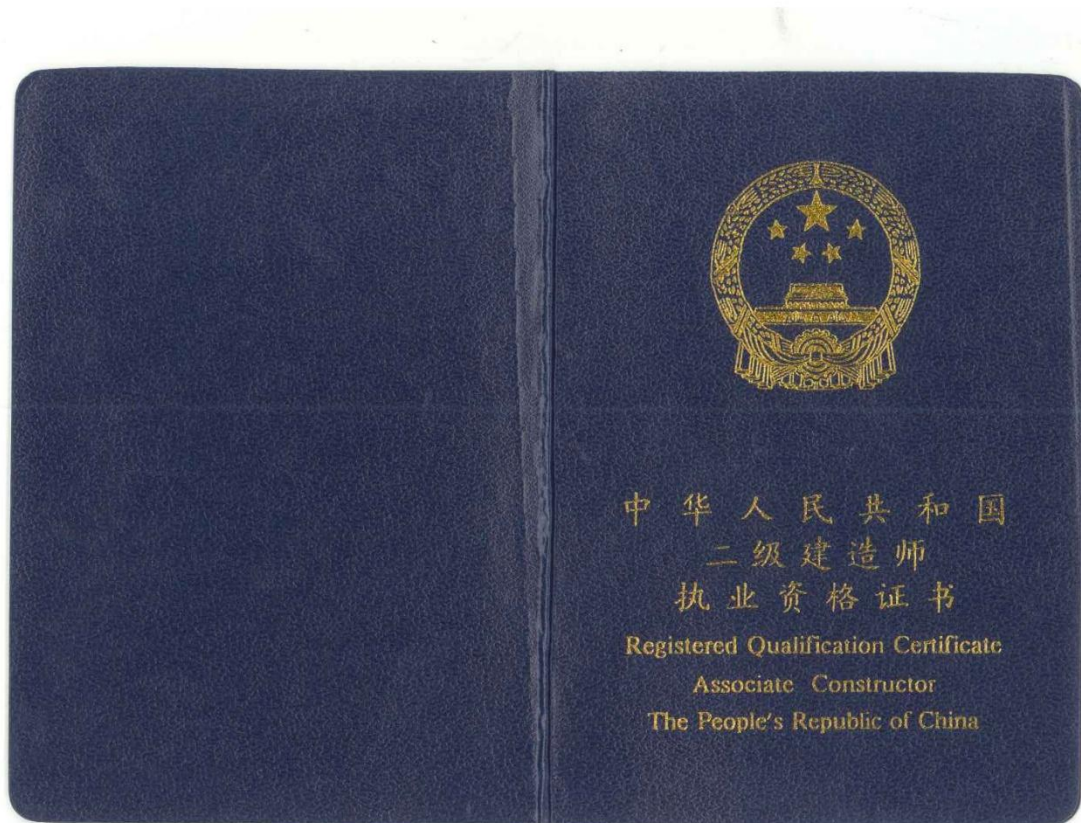
1. 本证书由持证者个人保管，严禁自行填写、涂改证书内容，不得转借他人。
2. 本证书无照片，无主管部门印章无效。
3. 本证书持有者的相关资料已录入《工业和信息化技术技能人才数据库》，详细资料请登录工业和信息化部教育与考试中心网站查询。


证书查询：www.miiteec.org.cn

咨询电话：010-68607720

<p>持证人参加：</p> <p>智能建筑弱电系统项目管理师</p> <p>职业技术培训，完成培训计划所规定的内 容，经考核，达到相关职位要求的专业技术水平。</p> <p>特发此证。</p> <div><p>2021年 02月 01日</p></div>	<div></div> <p>姓 名： 熊海同</p> <p>身份证号： 420922198608027714</p> <p>证书号码： C2101003A0300112</p>
---	--

<p>《工业和信息化人才培养工程职业技术证书》是为参加相关岗位职业技术培训、考试成绩合格的人员颁发的有效凭证。</p> <p>本证书证明持证者具备相关职位所要求的理论基础与专业技术应用能力。</p>	<h3>持证者须知</h3> <ol style="list-style-type: none">1. 本证书由持证者个人保管，严禁自行填写、涂改证书内容，不得转借他人。2. 本证书无照片，无主管部门印章无效。3. 本证书持有者的相关资料已录入《工业和信息化技术技能人才数据库》，详细资料请登录工业和信息化部教育与考试中心网站查询。 <p>证书查询： www.miitecc.org.cn</p> <p>咨询电话： 010—68607720</p>
---	--



	姓名: 熊海同
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1986年08月
	Date of Birth _____
	专业类别: 机电工程
	Professional Type _____
	批准日期: 2013年06月02日
	Approval Date _____
持证人签名:	签发单位盖章: 
Signature of the Bearer	Issued by
13441350124451381	签发日期: 2013年10月18日
	Issued on

5.7.3. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊海同

社保电脑号：627121792

身份证号码：420922198608027714

页码：1

参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司

单位编号：30191873

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	30191873														
2024	04	30191873														
2024	05	30191873														
2024	06	30191873														
2024	07	30191873														
2024	08	30191873														
2024	09	30191873														
2024	10	30191873														
2024	11	30191873														
2024	12	30191873														
2025	01	30191873														
2025	02	30191873														
2025	03	30191873														
合计																

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85ec360b562 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30191873

单位名称
深圳市特发信息技术服务有限公司



5.8. 资料员-吴佳薇
5.8.1. 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 吴佳薇 性别 女，一九九九年 五 月 七 日生，于二〇一六
年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 通信工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖北文理学院理工学院

校（院）长：杨 海波

证书编号：132571202005000639

二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.8.2. 证书



广东省职称证书

姓 名：吴佳微

身份证号：421126199905075744



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006177612

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0006874

姓 名: 吴佳微

性 别: 女

出 生 年 月: 1999年05月07日

企 业 名 称: 深圳市特发信息技术服务有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年04月11日

有 效 期: 2023年04月11日 至 2026年04月10日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023 年 04 月 11 日



5.9. 劳资专员-林臻皓

5.9.1. 信息表

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林臻皓	证件类型	身份证	证件号码	430304198911101055
手机号码	18711319696	证件号		无	

5.9.2. 毕业证

国外学历学位认证书

120190058455



林臻皓，男，中国国籍，出生于1989年11月10日。

林臻皓在澳大利亚麦考瑞大学（Macquarie University）学习，于2013年9月获得该校授予的信息技术学士学位，专业领域为信息系统。

经核查，麦考瑞大学系澳大利亚正规高等学校。林臻皓所获信息技术学士学位表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心

二〇一九年十月八日



MACQUARIE UNIVERSITY
SYDNEY, AUSTRALIA

By authority of the Council

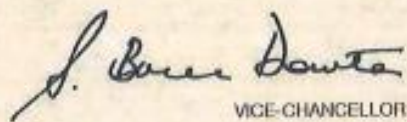
ZHENHAO LIN

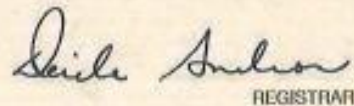
was admitted to the degree of

BACHELOR OF INFORMATION
TECHNOLOGY

MAJOR IN INFORMATION SYSTEMS

on the twentieth day of September 2013


VICE-CHANCELLOR


REGISTRAR

5.9.3. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林臻皓
社保电脑号：803254511
参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司

身份证号码：430304198911101055
单位编号：30191873

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30191873															
2024	04	30191873															
2024	05	30191873															
2024	06	30191873															
2024	07	30191873															
2024	08	30191873															
2024	09	30191873															
2024	10	30191873															
2024	11	30191873															
2024	12	30191873															
2025	01	30191873															
2025	02	30191873															
2025	03	30191873															
合计																	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e85ec361d98a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

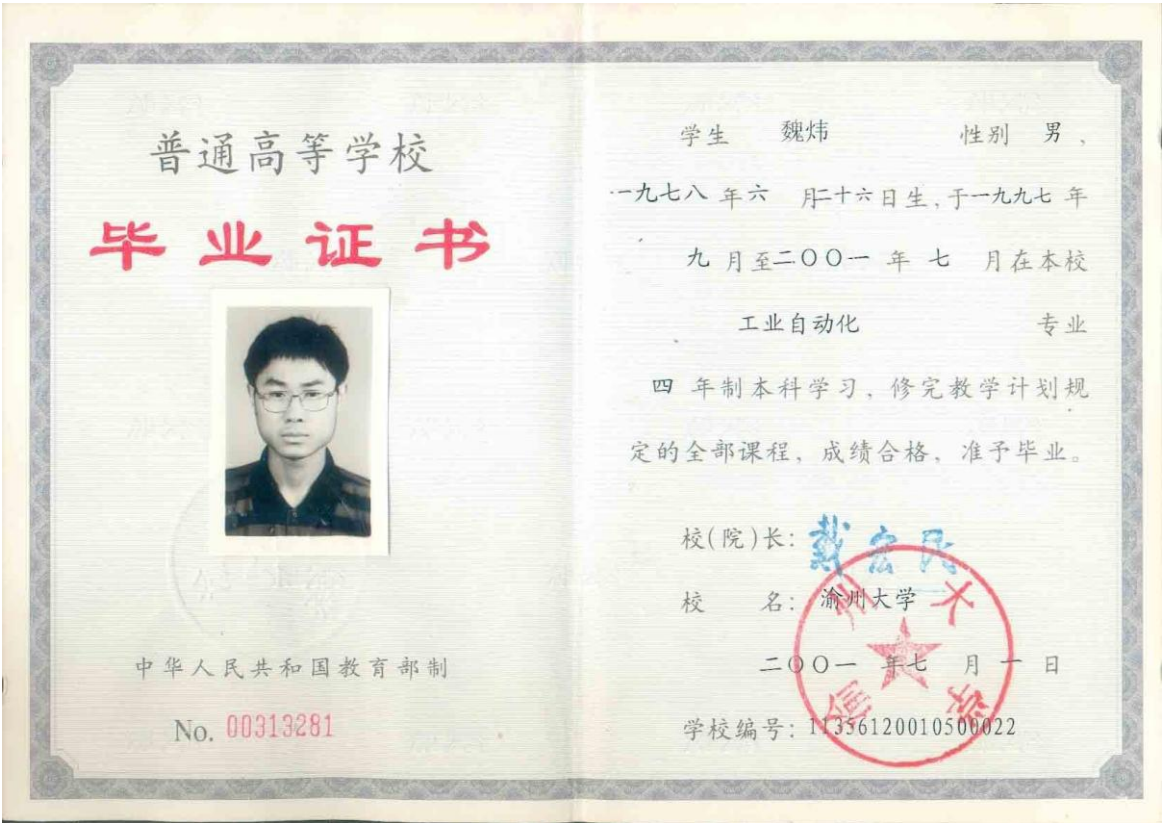
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30191873

单位名称
深圳市特发信息技术服务有限公司



5.10. 技术副经理-魏炜
5.10.1. 毕业证



5.10.2. 证书



	姓名: 魏伟
	Full Name
	性别: 男
	Sex
	出生年月: 1978年06月
	Date of Birth
	资格名称: 网络工程师
	Qualification
	资格级别: 中 级
	Qualification Level
	批准日期: 2007年05月26日
	Approval Date
持证人签名:	
Signature of the Bearer	
	签发单位盖章:
	Issued by
	签发日期: 2007 年 08 月 14 日
	Issued on
管理号: 07124440198	
File No.:	

	魏伟 于二〇〇九年
	十一月, 经 深圳市机械
	电气工程技术工程师资格
	评审委员会评审通过,
	具备电气工程 工程师
	资格。特发此证
	发 证 机 关: 人力资源和社会保障局
粤中取证字第 1002004000151 号	二〇一〇年 月 二十五日

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p> <div data-bbox="287 593 622 929"><p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="853 504 1204 840"><p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p></div> <p>编号： No. : 0387382</p>
<div data-bbox="351 1064 598 1400"></div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>魏 伟</p> <p>管理号：12441734094416538 File No. :</p>	<p>姓名：魏伟 Full Name</p> <p>性别：男 Sex</p> <p>出生年月：1978年06月 Date of Birth</p> <p>专业类别：机电工程 Professional Type</p> <p>批准日期：2012年09月23日 Approval Date</p> <div data-bbox="949 1444 1268 1758"><p>签发单位盖章： Issued by</p><p>签发日期：2013 年 02 月 06 日 Issued on</p></div>

照片		魏炜 于二〇一三年十二月，经 深圳市机电专业高级专业技术资格
		评审委员会评审通过， 电气工程 具备 高级工程师
		资格。特发此证
		深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十八日
广东省专业技术资格 专用章 粤高职称字第 1300101085687 号		

	姓名: 魏炜 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1978年06月 Date of Birth
	资格名称: 信息系统项目管理师 Qualification
	资格级别: 高级 Qualification Level
	批准日期: 2009年11月14日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: Issued by 
管理号: File No.: 09201440097	签发日期: 2010年02月10日 Issued on

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名: 魏伟
证件号码: 510215197806262315
性 别: 男
出生年月: 1978年06月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管 理 号: 2021050440502017440254004936

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名: 魏伟
证件号码: 510215197806262315
性 别: 男
出生年月: 1978年06月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021年12月04日
管 理 号: 2021985445789851440201005668

姓名: 魏炜	社保电话号: 601067904	身份证号码: 510215197806262315	页码: 1
参保单位名称: 深圳市特发信息技术服务有限公司		单位编号: 30191873	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e85ec3621d2k) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30191873
单位名称
深圳市特发信息技术服务有限公司

无锡市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年4月18日
证明专用章



5.11.2. 证书

广东省职称证书

姓 名：施佳华

身份证号：450881199411104178



职称名称：助理工程师

专 业：自动化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006076994

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



编号: SZ2022050096

姓名: 施佳华

身份证: 450881199411104178

施佳华 同志, 参加广东省安防从
业人员继续教育培训, 经考试合格,
颁发此证。

证书有效期: 五年

签发单位盖章:



签发日期: 2022年06月10日

姓名：施佳华

社保电脑号: 635982394

身份证号码: 450881199411104178

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特发信息技术服务有限公司

单位编号: 30191873

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30191873															
2024	04	30191873															
2024	05	30191873															
2024	06	30191873															
2024	07	30191873															
2024	08	30191873															
2024	09	30191873															
2024	10	30191873															
2024	11	30191873															
2024	12	30191873															
2025	01	30191873															
2025	02	30191873															
2025	03	30191873															

合计

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

红山岩路研究所

<

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85ec3636b6v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|-----------------|
| 30191873 | 深圳市特发信息技术服务有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月16日
证明专用章

5.12. 质量负责人-刘辉

5.12.1. 信息表

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

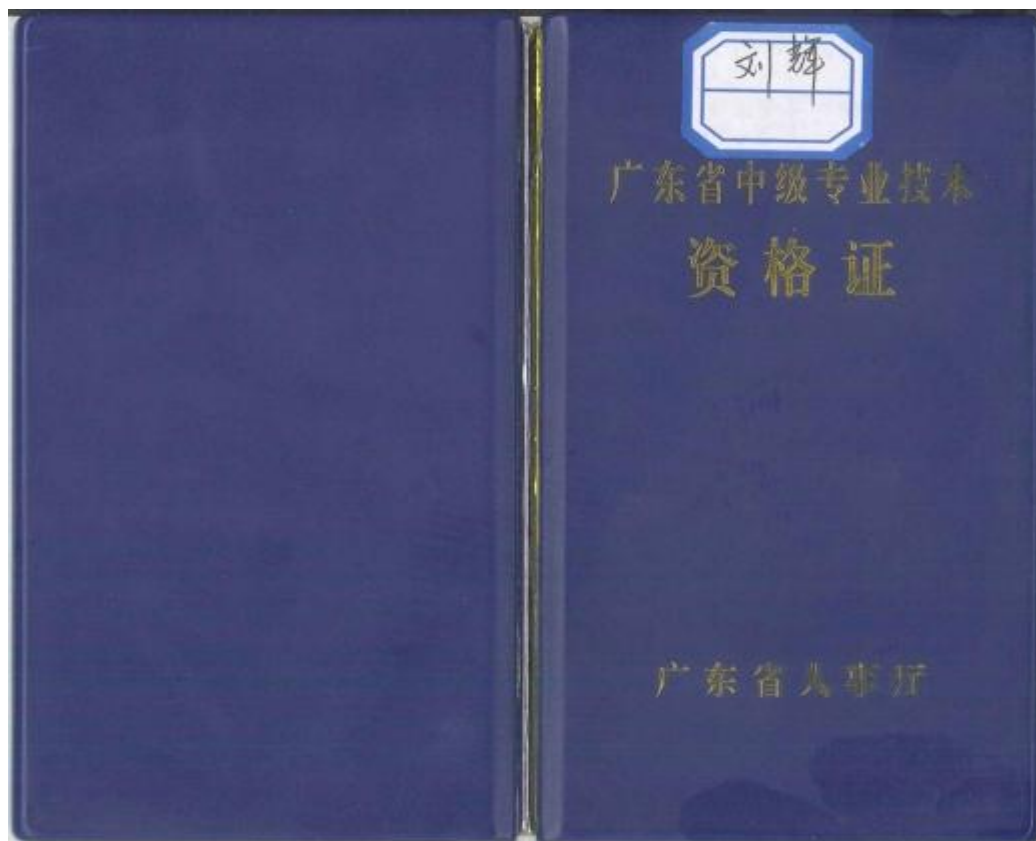
姓名	刘辉	证件类型	身份证	证件号码	320323197312193057
手机号码	13823526885		证件号（质量员证编号）	2401030300532768	

5.12.2. 毕业证

普通高等学校			
毕 业 证 书			
学 生	刘 辉	性 别	男
一九七三年十二月十九日生，于二〇一五年			
九 月 至		二〇一九年一月	在本校 工程管理 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名：		校（院）长：	
证书编号：101417201905012974		二〇一九年一月十日	
12080			
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn			

5.12.3. 证书

		使用有效期: 2025年01月02日 - 2025年09月29日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 刘辉		
性 别: 男		
出生日期: 1973年12月19日		
注册编号: 粤1442011201219404		
聘用企业: 深圳市特发信息技术服务有限公司		
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年01月22日
	个人签名: 刘辉 签名日期: 2025.4.2	



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010) 0001651

姓 名: 刘辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年12月19日

企 业 名 称: 深圳市特发信息技术服务有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年03月30日

有 效 期: 2025年02月25日 至 2028年03月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月25日





刘辉 同志于 2024 年
09 月 04 日至 2024 年 09 月 18 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（电气） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 刘辉
身份证号 320323197312193057
证书编号 2401030300532768
工作单位 深圳市特发信息技术服务
有限公司



2024 年 09 月 21 日
有效期至：2027-09-21

5.12.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉 社保电脑号：2267396 身份证号码：320323197312193057 页码：1
参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司 单位编号：30191873 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30191873															
2024	04	30191873															
2024	05	30191873															
2024	06	30191873															
2024	07	30191873															
2024	08	30191873															
2024	09	30191873															
2024	10	30191873															
2024	11	30191873															
2024	12	30191873															
2025	01	30191873															
2025	02	30191873															
2025	03	30191873															
合计																	

166.43
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e85ec35e4e33 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30191873单位名称深圳市特发信息技术服务有限公司



5.13. 质量员-邝星辉

5.13.1. 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 邝星辉 性别男，一九九五年十二月十八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 会计电算化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	深圳信息职业技术学院	校（院）长: 
证书编号:	129571201706084635	二〇一七年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名：卞星辉 社保电脑号：500159723 身份证号码：440303199512184818 页码：1

参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司 单位编号：30191873 计算单位：元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85ec363980a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30191873	单位名称 深圳市特发信息技术服务有限公司
------------------	-------------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月16日
证明专用章

5.14. 安全员-黄聪焱
5.14.1. 信息表

5.14. 安全员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄聪焱	证件类型	身份证	证件号码	430302200008220784
手机号码	15898533620	证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2023)0035501		

5.14.2. 毕业证



5.14.3. 证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3（2023）0035501	
姓 名:	黄聪焱
性 别:	女
出 生 年 月:	2000年08月22日
企 业 名 称:	深圳市特发信息技术服务有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年09月19日
有 效 期:	2023年09月19日 至 2026年09月18日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年09月19日

职业资格证书

计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、工业和信息化部批准颁
发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得计算机技术与软件专业技术资
格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国工业和信息化部



姓 名:

黄联彦

证件号码:

430302200008220784

性 别:

女

出生年月:

2000年08月

级 别:

中级

专 业:

软件设计师

批准日期:

2022年11月05日

管 理 号:

31420221143031509784



姓名：黃聰森

社保电脑号: 813336434

身份证号码: 430302200008220784

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特发信息技术服务有限公司

单位编号: 30191873

计算单位：元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e87532fa681w) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30191873

单位名称

深圳市特发信息技术服务有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月29日
证明专用章

5.15. 安全负责人-邓智
5.15.1. 信息表

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邓智	证件类型	身份证	证件号码	440882199311296576
手机号码	13428862846	证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2024)0080989		

5.15.2. 毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

5.15.3. 证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2024）0080989

姓 名: 邓智

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年11月29日

企 业 名 称: 深圳市特发信息技术服务有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年11月26日

有 效 期: 2024年11月26日 至 2027年11月25日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月26日

5.15.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓智		社保电脑号：627884526		身份证号码：440882199311296576		页码：1										
参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司		单位编号：30191873		计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	30191873														
2024	11	30191873														
2024	12	30191873														
2025	01	30191873														
2025	02	30191873														
2025	03	30191873														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87532fa51dp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30191873 单位名称 深圳市特发信息技术服务有限公司



5.16. 董芙熙
5.16.1. 毕业证



5.16.2. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董美熙 社保电脑号：8020804 身份证号码：44030319991201632X 页码：1
参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司 单位编号：30191873 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30191873															
2024	04	30191873															
2024	05	30191873															
2024	06	30191873															
2024	07	30191873															
2024	08	30191873															
2024	09	30191873															
2024	10	30191873															
2024	11	30191873															
2024	12	30191873															
2025	01	30191873															
2025	02	30191873															
2025	03	30191873															
合计																	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e85ec3609fe9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30191873单位名称深圳市特发信息技术服务有限公司



5.17. 广东省人力资源和社会保障厅 2024 年发布《关于做好 2024 年度职称评审工作的通知》中附件关于 2024 年度职称评审具体工作的政策问答

说明：广东省人力资源和社会保障厅 2024 年 10 月 25 日发布《关于做好 2024 年度职称评审工作的通知》中附件关于 2024 年度职称评审具体工作的政策问答内容如下。

网址：https://hrss.gd.gov.cn/zwgk/gsgg/content/mpost_4520935.html

《关于 2024 年度职称评审具体工作的政策问答》内容第六页中九、国家专业技术人员职业资格中哪些可与我省职称对应？

2024 年度继续在全省职称评审工作中试行国家专业技术人员职业资格与我省职称对应。对应的职业资格证书管理按国家和省现行规定执行，不另行换发职称证书。根据《关于公布国家职业资格目录的通知》（人社部发〔2017〕68 号）、《国家职业资格目录（2021 版）》、各系列职称评价标准条件以及国家各项专业技术人员职业资格制度规定，对应关系如下：

工程技术领域：注册消防工程师、注册建筑师、造价工程师、建造师、注册结构工程师、注册计量师、注册安全工程师、通信专业技术人员资格、机动车检测维修专业技术人员职业资格、公路水运工程试验检测专业技术人员职业资格、质量专业技术人员职业资格，以上各项专业技术人员职业资格，其初级（二级）、中级（一级）资格分别对应我省工程技术人才系列的助理工程师、工程师职称。民用核安全设备无损检验人员资格、民用核设施操纵人员资格、注册核安全工程师、监理工程师、注册城乡规划师（注册城市规划师）、勘察设计注册工程师（注册结构工程师除外）、注册设备监理师、注册测绘师、工程咨询（投资）专业技术人员职业资格、环境影响评价工程师，以上各项未分级的专业技术人员职业资格对应我省工程技术人才系列的工程师职称。通过全国计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试取得初级资格、中级资格、高级资格，且符合《人力资源社会保障部工业和信息化部关于深化工程技术人才职称制度改革的指导意见》（人社部发〔2019〕16 号）关于助理工程师、工程师、高级工程师学历资历条件的，可分别对应我省工程技术人才系列的助理工程师、工程师和高级工程师。例如，取得系统架构设计师资格，具备本科学历或学士学位的从事工程技术工作满 10 年可对应高级工程师职称，具备硕士学位的从事工程技术工作满 7 年可对应高级工程师职称。

×

关于做好2024年度职称评审工作的通知-广

...

hrss.gd.gov.cn



广东省人力资源和社会保障厅

HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY DEPARTMENT OF GUANGDONG PROVINCE

请输入搜索内容



首页

要闻动态

政务公开

政务服务

政民互动

专题专栏

📍

首页 > 政务公开 > 通知公告

关于做好2024年度职称评审工作的通知

日期：2024-11-11

来源：本网

粤人社发〔2024〕29号

各地级以上市人力资源和社会保障局，省有关单位：

为做好2024年度全省职称评审工作，根据国家和省深化职称制度改革意见精神及《职称评审管理暂行规定》《职称评审监管暂行办法》《广东省职称评审管理服务实施办法》等文件规定，现就有关事项通知如下：

一、申报与评审时间

2024年度全省各级职称评审委员会受理申报材料的时间，原则上为2025年1月至3月，2025年6月底前完成评审。高校和自主评审单位按照经备案的时间安排开展职称评审。

食品、建筑建材、交通、林业、测绘国土、水利水电、地质勘查、冶金、石油化工、信息通信、物联网、纺织、铁路、医疗器械、标准计量质量、广播电视、民爆、网络安全、测控仪器、农业工程等专业省属高级职称评审委员会。

工程、农业、工艺美术、体育、技工院校、文物博物、实验技术、艺术等职称系列新设专业如有开展高技能人才贯通评审职称需要的，相关职称评审委员会应按程序向我厅专业技术人员管理处报备，未经同意不得擅自开展贯通评审工作。

九、国家专业技术人员职业资格中哪些可与我省职称对应？如何对应？

2024 年度继续在全省职称评审工作中试行国家专业技术人员职业资格与我省职称对应。对应的职业资格证书管理按国家和省现行规定执行，不另行换发职称证书。

根据《关于公布国家职业资格目录的通知》（人社部发〔2017〕68 号）、《国家职业资格目录（2021 版）》、各系列职称评价标准条件以及国家各项专业技术人员职业资格制度规定，对应关系如下：

工程技术领域：注册消防工程师、注册建筑师、造价工程师、建造师、注册结构工程师、注册计量师、注册安全工程师、通信专业技术人员资格、机动车检测维修专业技术人员职业资格、公路水运工程试验检测专业技术人员职业资格、质量专业技术人员职业资格，以上各项专业技术人员职业资格，其初级（二级）、

中级（一级）资格分别对应我省工程技术人才系列的助理工程师、工程师职称。

民用核安全设备无损检验人员资格、民用核设施操纵人员资格、注册核安全工程师、监理工程师、注册城乡规划师（注册城市规划师）、勘察设计注册工程师（注册结构工程师除外）、注册设备监理师、注册测绘师、工程咨询（投资）专业技术人员职业资格、环境影响评价工程师，以上各项未分级的专业技术人员职业资格对应我省工程技术人才系列的工程师职称。

通过全国计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试取得初级资格、中级资格、高级资格，且符合《人力资源社会保障部工业和信息化部关于深化工程技术人才职称制度改革的指导意见》（人社部发〔2019〕16号）关于助理工程师、工程师、高级工程师学历资历条件的，可分别对应我省工程技术人才系列的助理工程师、工程师和高级工程师。例如，取得系统架构设计师资格，具备本科学历或学士学位的从事工程技术工作满10年可对应高级工程师职称，具备硕士学位的从事工程技术工作满7年可对应高级工程师职称。

经济（会计、审计、统计）领域：经济专业技术资格、银行专业人员职业资格，以上两项专业技术人员职业资格，其初级、中级资格分别对应我省经济专业人员系列的助理经济师、经济师职称。会计专业技术资格的初级、中级资格分别对应我省会计专业人员系列的助理会计师、会计师职称。审计专业技术资格的初

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	深圳市特发信息技术服务有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：<u>深圳市特发信息技术服务有限公司</u></p> <p>时间：<u>2025 年 04 月 22 日</u></p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：_____</p> <p>法定代表人：_____</p>

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

七. 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	深圳市特发信息技术服务有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 <u>20 万元</u>；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 <u>10 万元</u>；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 <u>5 万元</u>。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为 <u>处理与此项目投标活动相关的一切事务</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1) 技术分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>魏杰</u>；职务：<u>副总经理</u>；联系方式：<u>13509698187</u>。</p> <p>(2) 商务分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>周旭</u>；职务：<u>总经理</u>；联系方式：<u>13923428023</u>。</p> <p>(3) 物资分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>付志成</u>；职务：<u>副总经理</u>；联系方式：<u>15814433822</u>。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>
承包人盖章	<p>单位（公章）：<u>深圳市特发信息技术服务有限公司</u></p> <p>时间：<u>2025 年 04 月 22 日</u></p>

承包人董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： <u> </u></p> <p>法定代表人： <u> </u></p>
-----------------	---

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



八. 施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

（一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；

（二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；

（三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；

（四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；

（五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；

（六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；

（七）项目安全管理机构建立率 100%；

（八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；

（九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；

（十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；

（十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；

（十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；

（十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各



自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- （五）向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。
- （六）应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

- （一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。
- （二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第 37 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。
- 除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。
- （三）严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。
- （四）危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。
- （五）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。
- （六）安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入



施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

（七）施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

（八）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质〔2008〕75 号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（九）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十一）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十二）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十三）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十四）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708 号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济 and 法律责任。

承包人：深圳市特发信息技术服务有限公司

法定代表人：

项目负责人：



罗添

九. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市特发信息技术服务有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	周旭
	身份证号	510802198003081719
控股股东/投资人名称 及出资比例	股东名称：深圳市特发信息股份有限公司 比例：100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市特发信息股份有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市特发信息技术服务有限公司 （盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  (签字或盖章)

2025 年 04 月 22 日

2025/4/16 16:30

商事主体信用监管公示平台

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市特发信息技术服务有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FJQMP9T

商事登记信息					年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
基本信息								
注册号		440300206758993			统一社会信用代码		91440300MA5FJQMP9T	
企业名称		深圳市特发信息技术服务有限公司			法定代表人		周旭	
住所		深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋1605-1608			成立日期		2019-04-04	
认缴注册资本总额		(人民币)4000万元			核准日期		2025年03月04日	
一般经营项目		建筑智能化、计算机网络系统、设备监控系统、智能卡系统、卫星及共用电视系统、信息显示发布系统的信息咨询及技术服务；信息系统集成和运维；工程类咨询、设计、施工及维护；计算机软硬件技术及软件工程的开发、销售、服务；光缆、通讯设备、光器件、配线产品、宽带多媒体设备、光网络单元、高低压配电产品、开关电源、智能监控产品、在线监控系统、光纤传感系统及设备、智能终端产品的销售；消防电子产品、安防产品及系统、通信终端产品的设计及销售；数据中心系列产品的研发、销售、安装和维护；综合布线产品、电力电缆、电力通信光缆、金具及附件、导线、铝包钢绞线、光纤复合电缆的销售；通信设备系统工程(含物联网智能管理系统的设计、安装、维护、调试、咨询)；信息科技领域光电器件技术和产品的技术研发、销售及技术服务；(同意依登记机关调整为准)			类型		有限责任公司(法人独资)	
企业登记状态		存续(在营、开业、在用)			许可经营项目		机电工程、建筑智能化工程施工、建设工程设计与施工、综合布线及计算机网络系统工程、设备监控系统工程、安全防范系统工程、通信系统工程、灯光音响广播会议系统工程、智能卡系统工程、车库管理系统工程、物业管理综合信息系统工程、卫星及共用电视系统工程、信息显示发布系统工程、智能化系统机房工程、智能化系统集成工程、舞台设施系统工程、电子工程、各类建筑工程项目的设备、线路、管道安装；35千伏以下变电站电气工程、建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、建筑装饰装修工程的设计与施工、建筑幕墙工程的设计与施工、城市道路照明工程、机电设备安装工程、电子与智能化工程、环保工程、古建筑工程、防水防腐保温工程、公路工程、消防设施工程、输变电工程、钢结构工程、建筑机电设备安装工程、园林景观工程、(以上法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营)	
营业期限		永续经营						
股东信息								
股东名称		认缴出资额			认缴出资比例			
深圳市特发信息股份有限公司		4000万元			100%			
成员信息								
成员名称				职务				
何仕军				董事				
姚刚				董事				
肖坚雄				董事				
杨旭				监事				
魏杰				董事				
周旭				董事长				
周旭				总经理				



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市特发信息技术服务有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发信息技术服务有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FJQMP9T
注册号:	440300206758993
商事主体名称:	深圳市特发信息技术服务有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋1605-1608
法定代表人:	周旭
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2019-04-04
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-04
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市特发信息技术服务有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FJQMP9T

注册号:

法定代表人: 周旭

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2019年04月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5FJQMP9T

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 4000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋1605-1608

企业名称: 深圳市特发信息技术服务有限公司

法定代表人: 周旭

成立日期: 2019年04月04日

核准日期: 2025年03月04日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建筑智能化、计算机网络系统、设备监控系统、智能卡系统、卫星及共用电视系统、信息显示发布系统的信息咨询及技术服务。信息系统集成和运维; 工程类咨询, 设计, 施工及维护; 计算机软硬件技术及软件工程的开发、销售、服务; 光缆、通讯设备、光器件、配线产品、宽带多媒体设备、光网络单元、高低压配电产品、开关电源、智能监控产品、在线监控系统、光纤传感系统及设备、智能终端产品的销售; 消防电子产品、安防产品及系统、通信终端产品的设计及销售; 数据中心系列产品的研发、销售、安装和维护; 综合布线产品、电力电缆、电力通信光缆、金具及附件、导线、铝包钢绞线、光纤复合电缆的销售; 通信设备系统工程(含物联网智能管理系统)的设计、安装、维护、调试、咨询; 信息科技领域光电器件技术和产品的技术研发、销售及技术服务; (同意依登记机关调整为) ^机电工程、建筑智能化工程施工、建设工程设计与施工、综合布线及计算机网络系统工程、设备监控系统工程、安全防范系统工程、通信系统工程、灯光音响广播会议系统工程、智能卡系统工程、车库管理系统工程、物业管理综合信息系统工程、卫星及共用电视系统工程、信息显示发布系统工程、智能化系统机房工程、智能化系统集成工程、舞台设施系统工程、电子工程、各类建筑工程项目的设备、线路、管道安装; 35千伏以下变电站工程; 建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、建筑装饰装修工程的设计与施工、建筑幕墙工程的设计与施工、城市道路照明工程、机电设备安装工程、电子与智能化工程、环保工程、古建筑工程、防水防腐保温工程、公路工程、消防设施工程、输变电工程、钢结构工程、建筑机电设备安装工程、园林景观工程。(以上法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2019年04月04日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市特发信息股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

9.1. 子公司证明资料
深圳华悦智能技术有限公司



统一社会信用代码
91440300MA5GP80GX0

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳华悦智能技术有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

成立日期 2021年04月06日

法定代表人 周旭

住 所 深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋1605-1608

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2023 年 04 月 19 日



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳华悦智能技术有限公司

☒ 全称

查询


清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳华悦智能技术有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GP80GX0
注册号:	440300213358638
商事主体名称:	深圳华悦智能技术有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋1605-1608
法定代表人:	周旭
认缴注册资本(万元):	2800
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2021-04-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-25
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳华悦智能技术有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳华悦智能技术有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特发信息技术服务有限公司	2800	本地企业	企业法人

 信息打印

2025/4/22 16:00

国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15889...

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳华悦智能技术有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5GP80GX0

注册号：

法定代表人： 周旭

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2021年04月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5GP80GX0

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本： 2800.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋1605-1608

经营范围： 物联网技术研发；物联网技术服务；信息系统集成服务；互联网数据服务；计算机软硬件及外围设备制造；云计算装备技术服务；信息技术咨询服务；信息安全设备制造；信息安全设备销售；安防设备制造；安防设备销售；专业设计服务；资源循环利用服务技术咨询；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；光缆销售；通讯设备销售；光电子器件销售；电器辅件销售；网络设备销售；电力设施器材销售；配电开关控制设备销售；数字视频监控设备销售；光纤销售；人工智能硬件销售；智能基础制造装备销售；安全、消防用金属制品制造；消防器材销售；通信设备制造；通信设备销售；云计算设备制造；云计算设备销售；软件开发；光通信设备销售；金属丝绳及其制品销售；安全技术防范系统设计施工服务；通信传输设备专业修理；光伏发电设备租赁；光伏设备及元器件制造；智能控制系统集成；人工智能基础资源与技术平台；互联网安全服务；人工智能应用软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建筑智能化系统设计；建设工程设计；建设工程施工。劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2021年04月06日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市特发信息技术服务有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

陈佳兴

监事

周旭

总经理

周旭

执行董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

清算信息

暂无清算信息

点击或下拉加载更多信息

关注

订阅

2025/4/22 16:01

国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15889...

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

2023年度报告

0条修改记录

填报时间:2024年05月16日

企业年报信息由该企业提供,企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

- 统一社会信用代码/注册号: 91440300MA5GP80GX0
- 企业名称: 深圳华悦智能技术有限公司
- 企业通信地址: 深圳市南山区科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋1605-1608
- 邮政编码: 518000
- 企业联系电话: 15814696251
- 企业电子邮箱: chenxiaoling@sdgi.com.cn
- 从业人数: 企业选择不公示
- 其中女性从业人数: 企业选择不公示
- 企业经营状态: 开业
- 企业控股情况: 企业选择不公示
- 是否有投资信息或购买其他公司股权: 否
- 是否有网站或网店: 否
- 是否有对外提供担保信息: 否
- 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否
- 企业主营业务活动: 软件和信息技术服务业

网站或网店信息

暂无网站或网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市特发信息技术服务有限公司	2800	2022年4月15日	货币	0	2022年4月15日	货币

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

对外提供保证担保信息

序号	债权人	债务人	主债权种类	主债权数额	履行债务的期限	保证的期间	保证的方式
暂无对外提供保证担保信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
暂无股权变更信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

社保信息

城镇职工基本养老保险		失业保险	
------------	--	------	--

2025/4/22 16:01

国家企业信用信息公示系统

职工基本医疗保险		工伤保险	
生育保险			
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位累计欠缴金额	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

修改信息				
序号	修改事项	修改前	修改后	修改日期
暂无修改信息				

业绩文件已上传