

工程编号：2503-440304-04-01-643761001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程

投标文件内容：资信标

投标人：厦门万安智能有限公司

日期：2025 年 04 月 23 日

索引表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	响应内容	响应页码
1	企业基本情况	内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况。填写表单：《企业基本情况一览表》。证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。	已提供企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告	第 1-46 页
2	投标人近 5 年已完工同类业绩	内容：近 5 年（2020 年 3 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《投标人竣工业绩汇总一览表》。证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。	1. 广东省深圳市东亚嘉里项目弱电专业分包工程（2019.12-2021.12） 2、鸿荣源前海金融中心智能化工程（2019.11-2023.11） 3、三一云都产业园项目一期智能化工程（2020.11-2021.11） 4、中海环宇城项目二期酒店、写字楼、商业裙楼及地下室智能化分包工程-标段一（2020.10-2021.11） 5、宁波中心三期 A3-23#/A3-25-1 地块智能化系统工程（2018.1-2021.4）	第 47-137 页
3	投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩	内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2020 年 3 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填	壹级建造师：闽 1352016201617834 B 证：闽建安 B(2015)2004826 职称证：工程师、闽 Z209-20770 学历：本科 同类业绩：1、上实泉州海上海 C-8-1 地块项目弱电智能化工程（2018.11-2022.9）	第 138-150 页

		<p>写表单：《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》。 证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。</p>		
4	<p>投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩</p>	<p>内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2020 年 3 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。 填写表单：《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》。 证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6 个月以上社保证明。</p>	<p>职称证：高级工程师、G3300381714</p> <p>学历：本科</p> <p>同类业绩：1、广厦·聚隆广场建设项目智能化工程（2017.10-2022.1）</p> <p>2、杭州印智能化工程（2015.9-2017.9）</p>	第 151-169 页

5	投标人拟派项目管理机构及团队人员情况	内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件附件《技术要求》。填写表单：《项目管理团队一览表》。证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。	完全响应	第 170-241 页
6	建设工程不转包挂靠承诺书	内容：建设工程不转包挂靠承诺。填写表单：《建设工程不转包挂靠承诺书》（详见附件）。证明材料：无。	完全响应	第 242 页
7	拟投入项目管理班子人员承诺书	内容：拟投入项目管理班子人员不得更换承诺。填写表单：《拟投入项目管理班子人员承诺书》（详见附件）。证明材料：无。	完全响应	第 243-244 页
8	施工安全生产承诺书	内容：施工安全生产承诺。填写表单：《施工安全生产承诺书》（详见附件）。证明材料：无。	完全响应	第 245-247 页
9	投标人控股及管理关系情况申报表	内容：投标人控股及管理关系情况。填写表单：《投标人控股及管理关系情况申报表》（详见附件）。证明材料：详见附件。	完全响应	第 248-249 页

第1章 企业基本情况

1、企业基本情况一览表

内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。（联合体成员单位分别填写）

企业名称	厦门万安智能有限公司	企业曾用名（如有）	厦门市万安实业有限公司、 厦门万安智能股份有限公司
统一社会信用代码	91350200612261906R	注册资本金	11000 万元
法定代表人	邵晓燕	联系方式	0592-5669955
主项资质	电子与智能化工程专业承包壹级、 建筑智能化系统设计专项甲级	企业员工数量	600+
核心竞争力描述	<p>公司业务稳定发展的同时，与国际知名品牌厂商建立了良好的合作伙伴关系，且公司设有专门的“采购部”，专职负责根据设计部门编制的建筑智能化综合解决方案进行采购。采购部采用“基于需求计划”的“定制集中采购模式”。项目部根据智能建筑解决方案，结合项目计划编制并提交设备材料需求计划。采购部根据需求计划，通过整合各个项目的设备、材料需求，根据客户需求和设备性能、质量、价格比较选取设备供应商集中统一供应，充分发挥整合优势。</p> <p>公司成立至今，一直专营建筑智能化系统项目实施，公司主要股东和高级管理人员长期在智能化系统化领域内从事一线科研、设计和管理工作的，具有丰富和扎实的专业知识，积累了丰富的项目管理经验。并有多人先后荣获“全国百项经典项目伯乐奖”、“省建筑业企业建筑智能化工程一级优秀项目经理”、“省建筑业企业优秀经理”以及“省建筑业企业优秀项目经理”等光荣称号。</p> <p>公司高度重视项目工程质量，一直致力于公司“施工标准化”建设，并建立起严格和科学的项目质量管理体系。公司自设立以来从未发生过项目质量事故，得到政府监督管理部门和客户的认可。多项工程先后荣获部、省级“全国绿色建筑创新奖”、“全国百项建筑智能化经典项目”以及“优质工程”等称号。</p> <p>公司自成立之初即坚定不移地走品质之路，实施精品战略，致力于精品工程，以精品成就优秀企业。坚持以“诚信守法，提供满意服务；全员参与，打造精品工程；严格管理，树立万安品牌”为公司的质量方针，并于 2003 年通过 ISO9001 质量体</p>		

	系认证。另外，公司建立起完善的客户服务系统，设立 24 小时全国统一报修电话，当地设置项目维修点。完善的维修队伍、客服管理办法、及时有效的维保服务和回访机制，这些都有效地保证了工程的质量和赢得了客户的好评。				
经营范围	许可项目：建筑智能化系统设计；建设工程设计；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：信息系统集成服务；智能控制系统集成；软件开发；软件销售；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网技术服务；节能管理服务；计算机系统服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储支持服务；大数据服务；互联网数据服务；人工智能应用软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能通用应用系统；人工智能公共数据平台；5G 通信技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网设备销售；人工智能硬件销售；网络设备销售；信息安全设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；电子产品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；工程和技术研究和试验发展；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
专业技术人员规模	共 <u>54</u> 人，涉及专业包括： 1、 <u>电气工程师</u> 专业 <u>1</u> 人；2、 <u>一级建造师（机电工程）</u> 专业 <u>33</u> 人；3、 <u>一级建造师（通信与广电工程）</u> 专业 <u>1</u> 人；4、 <u>一级建造师（机电工程/通信与广电工程）</u> 专业 <u>1</u> 人；5、 <u>一级建造师（机电工程/市政工程）</u> 专业 <u>1</u> 人；6、 <u>二级建造师（机电工程）</u> 专业 <u>10</u> 人；7、 <u>二级建造师（建筑工程）</u> 专业 <u>3</u> 人；8、 <u>一级造价师（安装工程）</u> 专业 <u>4</u> 人；				
营业收入（万元）	2021 年	<u>88415.37 万元</u>	纳税额（万元）	2021 年	2058.30
	2022 年	<u>83878.01 万元</u>		2022 年	1593.48
	2023 年	<u>69867.30 万元</u>		2023 年	890.22
	合计：	<u>242160.70 万元</u>		合计：	4542.00
企业认证情况	GB/T19001-2016/ISO9001:2015 质量管理体系认证 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 环境管理体系认证 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系认证 GB/T22080-2016/ISO/IEC27001:2013 信息安全管理体系统认证				

	ISO/IEC20000-1:2018 信息技术服务管理体系认证
投标人近 5 年已完工同类业绩	1. 广东省深圳市东亚嘉里项目弱电专业分包工程；2021.12；6808.06 万元； 2. 鸿荣源前海金融中心智能化工程；2023.11；2244.26 万元； 3. 三一云都产业园项目一期智能化工程；2021.11；2578.42 万元； 4. 中海环宇城项目二期酒店、写字楼、商业裙楼及地下室智能化分包工程-标段一；2021.11；1625.11 万元； 5. 宁波中心三期 A3-23#/A3-25-1 地块智能化系统工程；2021.4；2604.29 万元。
投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩	1. 上实泉州海上海 C-8-1 地块项目弱电智能化工程；2022.9；1919.86 万元； 2. 德赛西威惠南工业园（二期）弱电及会议系统施工工程；2024.10；828.29 万元。
投标人技术负责人近 5 年已完工同类业绩	1. 广厦·聚隆广场建设项目智能化工程；2022.1；2400.00 万元； 2. 杭州印智能化工程；2017.9；1060.07 万元。
其他	/

证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

1.1 企业营业执照

统一社会信用代码 91350200612261906R				营 业 执 照			扫描二维码 国家企业信用信息公示系统 了解更多登记、备案、监管信息
				(副 本) (五之一)			
名 称	厦门万安智能有限公司	注册 资 本	壹亿壹仟万元整				
类 型	法人商事主体【有限责任公司(自然人投资或控股)】	成 立 日 期	1995年04月27日				
法 定 代 表 人	邵晓燕	营 业 期 限	长期				
经 营 范 围	商事主体的经营范围、经营场所、投资人信息、年报信息和监管信息等请至厦门市商事主体登记及信用信息公示平台查询。经营范围中涉及许可审批经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营。		住 所	厦门市思明区观日路28号301室（法律文书送达地址）			
		登 记 机 关					
				2022 年 04 月 01 日			

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

商事主体应当于每年1月1日至6月30日通过厦门市
商事主体登记及信用信息公示平台公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

关于企业名称变更的说明

根据 厦门市工商行政管理局 发出的准予变更登记通知书，2010 年 8 月 21 日我司公司名称由 厦门市万安实业有限公司 变更为 厦门万安智能股份有限公司；2014 年 10 月 30 日公司名称由 厦门万安智能股份有限公司 变更为 厦门万安智能有限公司。投标文件涉及到的**厦门市万安实业有限公司、厦门万安智能股份有限公司、厦门万安智能有限公司**同属一家企业。

详见《准予变更登记通知书》（附后）

特此说明！

投标人：厦门万安智能有限公司

日期：2025 年 04 月 23 日



准予变更登记通知书

() 登记内变字 [2010] 第 2002010081330041 号

厦门市万安实业有限公司:

经审查,提交的名称变更(原名称 厦门市万安实业有限公司,变更后名称 厦门万安智能股份有限公司) 登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。 我局将于10日内通知你单位换领营业执照。

二〇一〇 年 四 月 二十 日

(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)



准予变更登记通知书

() 登记内变字 [2014] 第 2002014102930006 号

厦门万安智能股份有限公司:

(住所: 厦门软件园二期观日路28号101):

经审查, 提交的 厦门万安智能股份有限公司 的 名称变更, 企业类型变更, 出资成员(股权、成员)变更 登记申请, 申请材料齐全, 符合法定形式, 根据《厦门经济特区商事登记条例》第十二条第一款之规定, 我局决定准予变更登记。(原名称 厦门万安智能股份有限公司, 变更后名称 厦门万安智能有限公司) 我局将于10日内通知你单位换领营业执照。

二〇一四年十月三十日



我司已完成营业执照、税务登记证、组织机构代码证三证合一，附证明

证 明

厦门万安智能有限公司：

根据《国务院办公厅关于加快推进“三证合一”登记制度改革的意见》（国办发[2015]50号），自2015年10月1日起，全省已设立的企业/农民专业合作社营业执照注册号更换为统一社会信用代码。你企业/农民专业合作社营业执照原注册号为350200200017786，现统一社会信用代码为91350200612261906R。

特此证明。

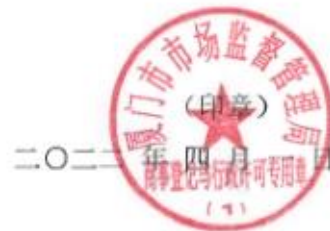

厦门市市场监督管理局
2016 年 01 月 28 日

备 案 通 知 书

《》登记内各字〔二〇二二〕第 2002922933030005 号

厦门万安智能有限公司：

经审查，提交的厦门万安智能有限公司的经营场所备案,经营范围备案 备案申请，申请材料齐全，符合法定形式，根据《厦门经济特区商事登记条例》第十二条第一款之规定，我局予以备案。



扫描二维码可登陆“厦门市商事主体登记及信用信息公示平台”
查询商事主体登记、变更、备案、监管信息。



请于7日内扫描二维码对我们的服务做出评价，谢谢！

准予变更登记通知书

() 登记内变字〔2022〕第 2002022033030005 号

厦门万安智能有限公司：

(住所：厦门市思明区观日路28号301室)：

经审查，提交的厦门万安智能有限公司的住所变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，根据《厦门经济特区商事登记条例》第十二条第一款之规定，我局决定准予变更登记。



扫描二维码可登陆“厦门市商事主体登记及信用信息公示平台”
查询商事主体登记、变更、备案、监管信息。



请于7日内扫描二维码对我们的服务做出评价，谢谢！

1.2 投标人 2021、2022、2023 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

02203289320100332

022(0328)93证明20100332

税务机关

国家税务总局厦门火炬高技术产业开发
区税务局

填发日期

2022-03-28

纳税人名称

厦门万安智能有限公司

纳税人识别号

91350200612261906R

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
城镇土地使用税	2021-01-01 至2021-12-31	36068.02
车辆购置税	2021-01-01 至2021-12-31	30079.65
企业所得税	2021-01-01 至2021-12-31	18353011.45
房产税	2021-01-01 至2021-12-31	1801435.14
印花税	2021-01-01 至2021-12-31	362436.2

以上情况,特此证明。

安
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰仟零伍拾捌万叁仟零叁拾元肆角陆分

20583030.46



备注:

填票人 网络打印

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

02301319320023457

税务机关 国家税务总局厦门火炬高技术产业
开发区税务局 填发日期

023(0131)93证明20023457
2023年01月31日

纳税人名称 厦门万安智能有限公司 纳税人识别号 91350200612261906R

税种	税款所属期	实缴(退)税额
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	13652033.87
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	-775.99
房产税	2022-01-01至2022-12-31	1876318.37
印花税	2022-01-01至2022-12-31	371735.20
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	36068.02
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	-332.57
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	-221.71

以上情况，特此证明。

妥善保管 手写无效

金额合计(大写)

壹仟伍佰玖拾叁万肆仟捌佰贰拾伍元壹角
玖分

¥15934825.19



备注:

填票人 网络打印

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

02401159390048373

税务机关

国家税务总局厦门火炬高技术产业
开发区税务局

填发日期

024(0115)93证明90048373
2024年01月15日

纳税人名称

厦门万安智能有限公司

纳税人识别号

91350200612261906R

税种	税款所属期	实缴(退)税额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	-2366535.81
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	8702970.37
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2020372.87
印花税	2023-01-01至2023-12-31	410642.72
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	36068.02
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	98687.48

以上情况，特此证明。

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 捌佰玖拾万零贰仟贰佰零伍元陆角伍分

¥8902205.65



备注:

填票人 网络打印

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 总共1页

1.3 财务审计报告

1.3.1 2021 年财务报告

 RSM | 容 诚

审计报告

厦门万安智能有限公司

容诚审字[2022]361F1763 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)厦门分所

中国·厦门

报备防伪码: 

报备防伪号: EEF96C8521062175

报告文号: 容诚审字〔2022〕361F1763号

报告日期: 2022年05月10日

报备时间: 2022年05月16日 17:16:44

签字注册会计师: 许瑞生, 林欣

厦门万安智能有限公司

审计报告



事务所名称: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)厦门分所

事务所电话: 0592-2218833

传 真: 0592-2217555

通 信 地 址: 厦门火炬高新区软件园创新大厦A区14楼a单元19室

如对上述报备资料有疑问的, 请与福建省注册会计师协会联系

会计师事务所对以上数据的真实性负法律责任

防伪查询: <http://ywbb.fjicpa.org.cn/index.aspx>

注协电话: 0591-87097005

目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-4
2	资产负债表	5
3	利润表	6
4	现金流量表	7
5	所有者权益变动表	8
6	财务报表附注	9- 70

审计报告

容诚审字[2022]361F1763号

厦门万安智能有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了厦门万安智能有限公司（以下简称万安智能公司）的个别财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了万安智能公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于万安智能公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。万安智能公司编制财务报表是为了向主管工商、税务等机关、贷款银行按有关规定申报2021年度财务报表及对外投标之用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

万安智能公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务

报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估万安智能公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算万安智能公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督万安智能公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对万安智能公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露

不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致万安智能公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(此页无正文，为厦门万安智能有限公司容诚审字[2022]361F1763号审计报告之签字盖章页。)



中国注册会计师：  
许瑞生

中国注册会计师：  
林欣

中国·厦门

2022年5月10日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：厦门万安智能有限公司

单位：元 币种：人民币

资 产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	127,725,409.94	90,589,320.14	短期借款	五、18	123,336,597.25	74,164,052.16
应收票据	五、2	69,026,697.12	67,354,471.58	应付票据	五、19	130,631,083.41	70,220,081.63
应收账款	五、3	247,754,796.73	160,138,813.55	应付账款	五、20	241,696,777.18	194,314,173.33
预付款项	五、4	8,824,076.51	8,239,726.25	合同负债	五、21	45,980,007.27	24,550,638.08
其他应收款	五、5	28,042,458.68	16,770,377.59	应付职工薪酬	五、22	34,014,740.53	37,943,977.53
存货	五、6	30,091,431.73	1,175,049.62	应交税费	五、23	15,360,184.03	7,773,450.92
合同资产	五、7	447,762,340.92	400,208,778.05	其他应付款	五、24	56,420,570.48	14,250,835.19
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、25	3,033,153.14	
其他流动资产	五、8	23,576,890.56	25,077,182.18	其他流动负债	五、26	1,216,221.62	2,083,503.77
流动资产合计		982,804,102.19	769,553,718.96	流动负债合计		651,689,334.91	425,300,712.61
非流动资产：				非流动负债：			
长期应收款				租赁负债	五、27	2,812,618.77	不适用
长期股权投资	五、9	44,093,171.71	44,093,171.71	长期应付款			
投资性房地产	五、10	164,171,400.00	158,852,500.00	递延收益			
固定资产	五、11	98,264,102.61	98,041,912.30	递延所得税负债	五、16	15,108,176.80	14,759,131.48
在建工程	五、12	396,831.44	2,970,279.83	其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		17,920,795.57	14,759,131.48
油气资产				负债合计		669,610,130.48	440,059,844.09
使用权资产	五、13	6,381,869.98	不适用	所有者权益：			
无形资产	五、14	13,907,633.59	14,135,114.28	实收资本	五、28	110,000,000.00	110,000,000.00
长期待摊费用	五、15	4,398,169.11	313,562.14	永续债			
递延所得税资产	五、16	27,517,870.96	13,849,558.66	资本公积	五、29	90,821,477.90	81,612,111.88
其他非流动资产	五、17	27,796,083.79	24,187,530.91	减：库存股			
非流动资产合计		386,927,133.19	356,443,629.83	其他综合收益	五、30	39,989,219.85	39,989,219.85
				专项储备			
				盈余公积	五、31	57,278,148.79	53,780,725.37
				未分配利润	五、32	402,032,258.36	400,555,447.60
				所有者权益合计		700,121,104.90	685,937,504.70
资产总计		1,369,731,235.38	1,125,997,348.79	负债和所有者权益总计		1,369,731,235.38	1,125,997,348.79

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



利润表

2021年度

编制单位：厦门万安智能有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	五、33	884,153,734.74	693,163,559.38
减：营业成本	五、33	715,355,819.50	559,157,943.50
税金及附加	五、34	4,201,210.49	2,073,514.96
销售费用	五、35	35,380,785.09	36,533,374.48
管理费用	五、36	30,100,280.31	24,416,748.73
研发费用	五、37	5,358,373.13	8,672.18
财务费用	五、38	4,966,589.09	529,355.57
其中：利息费用		4,186,159.09	403,402.88
利息收入		336,933.60	283,322.63
加：其他收益	五、39	1,053,968.52	832,182.12
投资收益（损失以“-”号填列）	五、40	9,249,659.70	566,418.46
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-955,910.14	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、41	1,396,181.28	6,013,779.01
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、42	-36,911,443.68	-1,133,077.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、43	-18,752,386.60	-3,401,415.70
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、44	1,534,768.02	105,478.27
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		46,361,424.37	73,427,314.63
加：营业外收入	五、45	87,284.81	330.59
减：营业外支出	五、46	42,974.02	155,764.36
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		46,405,735.16	73,271,880.86
减：所得税费用	五、47	11,431,500.98	19,681,884.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		34,974,234.18	53,589,996.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		34,974,234.18	53,589,996.84
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	25,722,086.95
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			25,722,086.95
1. 自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分			25,722,086.95
六、综合收益总额		34,974,234.18	79,312,083.79

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2021年度

编制单位：厦门万安智能有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		785,520,997.78	712,766,572.07
收到的税费返还		9,937,839.91	-
收到其他与经营活动有关的现金		156,597,899.89	95,131,755.49
经营活动现金流入小计		952,056,737.58	807,898,327.56
购买商品、接受劳务支付的现金		592,164,342.30	540,066,541.04
支付给职工以及为职工支付的现金		161,882,084.18	119,402,199.65
支付的各项税费		36,338,404.57	31,639,814.34
支付其他与经营活动有关的现金		149,602,219.90	91,310,240.59
经营活动现金流出小计		939,987,050.95	782,418,795.62
经营活动产生的现金流量净额		12,069,686.63	25,479,531.94
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		239,000,000.00	251,000,000.00
取得投资收益收到的现金		10,205,569.84	566,418.46
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,722,118.24	13,732,541.80
收到其他与投资活动有关的现金		-	810,000.00
投资活动现金流入小计		253,927,688.08	266,108,960.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		28,499,058.89	55,119,104.24
投资支付的现金		239,000,000.00	251,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		610,000.00	1,100,000.00
投资活动现金流出小计		268,109,058.89	307,219,104.24
投资活动产生的现金流量净额		-14,181,370.81	-41,110,143.98
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	5,369,816.20
取得借款收到的现金		158,923,357.29	112,164,244.57
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		158,923,357.29	117,534,060.77
偿还债务支付的现金		85,478,000.91	99,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		33,949,283.78	4,031,850.32
支付其他与筹资活动有关的现金		4,261,656.88	-
筹资活动现金流出小计		123,688,941.57	103,431,850.32
筹资活动产生的现金流量净额		35,234,415.72	14,102,210.45
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		33,122,731.54	-1,528,401.59
加：期初现金及现金等价物余额		78,087,349.79	79,615,751.38
六、期末现金及现金等价物余额		111,210,081.33	78,087,349.79

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表
2021年度

编制单位：厦门万安智能有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	81,612,111.88	-	39,989,219.85	-	53,780,725.37	400,555,447.60	685,937,504.70
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	110,000,000.00	-	-	-	81,612,111.88	-	39,989,219.85	-	53,780,725.37	400,555,447.60	685,937,504.70
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	9,209,366.02	-	-	-	3,497,423.42	1,476,810.76	14,183,600.28
(一) 综合收益总额							-			34,974,234.18	34,974,234.18
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	9,209,366.02	-	-	-	-	-	9,209,366.02
1. 所有者投入的资本											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他					9,209,366.02						9,209,366.02
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	3,497,423.42	-33,497,423.42	-30,000,000.00
1. 提取盈余公积									3,497,423.42	-3,497,423.42	-
2. 对所有者的分配										-30,000,000.00	-30,000,000.00
3. 其他											-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本											-
2. 盈余公积转增资本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取											-
2. 本年使用											-
(六) 其他											-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	90,821,477.90	-	39,989,219.85	-	57,278,148.79	402,032,258.36	700,121,104.90

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

6-1

所有者权益变动表
2020年度

编制单位：厦门万安智能有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	110,000,000.00				76,242,295.68		14,267,132.90		49,304,182.71	360,266,563.65	610,080,174.94
加：会计政策变更									-882,457.02	-7,942,113.21	-8,824,570.23
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	110,000,000.00	-	-	-	76,242,295.68	-	14,267,132.90	-	48,421,725.69	352,324,450.44	601,255,604.71
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	5,369,816.20	-	25,722,086.95	-	5,358,999.68	48,230,997.16	84,681,899.99
(一) 综合收益总额							25,722,086.95			53,589,996.84	79,312,083.79
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	5,369,816.20	-	-	-	-	-	5,369,816.20
1. 所有者投入的资本					5,369,816.20						5,369,816.20
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	5,358,999.68	-5,358,999.68	-
1. 提取盈余公积									5,358,999.68	-5,358,999.68	-
2. 对所有者的分配											-
3. 其他											-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本											-
2. 盈余公积转增资本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取											-
2. 本年使用											-
(六) 其他											-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	81,612,111.88	-	39,989,219.85	-	53,780,725.37	400,555,447.60	685,937,504.70

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

8-2

审计报告

厦门万安智能有限公司

容诚审字[2023]361F1801 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)厦门分所
中国·厦门

目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-4
2	资产负债表	1
3	利润表	2
4	现金流量表	3
5	所有者权益变动表	4-5
6	财务报表附注	6-66

审计报告

容诚审字[2023] 361F1801 号

厦门万安智能有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了厦门万安智能有限公司（以下简称万安智能公司）的个别财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了万安智能公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于万安智能公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。万安智能公司编制财务报表是为了向主管工商、税务等机关、贷款银行按有关规定申报 2022 年度财务报表及对外投标之用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

万安智能公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估万安智能公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算万安智能公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督万安智能公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对万安智能公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披

露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致万安智能公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

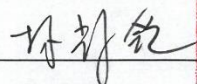

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(此页无正文，为厦门万安智能有限公司容诚审字[2023]361F1801 号审计报告之签字盖章页。)



中国·厦门

中国注册会计师:  
杨海固

中国注册会计师:  
林辉钦

中国注册会计师:  
苏熠

2023 年 4 月 27 日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：厦门安智信有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	5,939,600.36	127,725,409.94	短期借款	五、18	131,545,809.72	123,336,597.25
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、2	18,017,694.03	69,026,697.12	应付票据	五、19	136,248,802.21	130,631,083.41
应收账款	五、3	345,166,632.49	247,754,796.73	应付账款	五、20	251,089,519.75	241,696,777.18
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五、4	6,122,990.87	8,824,076.51	合同负债	五、21	62,795,231.19	45,980,007.27
其他应收款	五、5	21,311,434.11	28,042,458.68	应付职工薪酬	五、22	34,739,819.78	34,014,740.53
存货	五、6	10,567,749.51	30,091,431.73	应交税费	五、23	14,869,409.71	15,360,184.03
合同资产	五、7	520,774,998.47	447,762,340.92	其他应付款	五、24	69,718,789.49	56,420,570.48
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、25	4,278,208.70	3,033,153.14
其他流动资产	五、8	16,460,366.37	23,576,890.56	其他流动负债	五、26	651,672.25	1,216,221.62
流动资产合计		1,034,361,466.21	982,804,102.19	流动负债合计		705,937,262.80	651,689,334.91
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、9	52,093,171.71	44,093,171.71	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、27	4,791,698.76	2,812,618.77
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、10	168,450,500.00	164,171,400.00	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、11	115,761,574.59	98,264,102.61	预计负债			
在建工程	五、12		396,831.44	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、16	15,368,271.70	15,108,176.80
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、13	9,291,768.56	6,381,869.98	非流动负债合计		20,159,970.46	17,920,795.57
无形资产	五、14	13,424,278.60	13,907,633.59	负债合计		726,097,233.26	669,610,130.48
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本	五、28	110,000,000.00	110,000,000.00
长期待摊费用	五、15	5,951,799.82	4,398,169.11	其他权益工具			
递延所得税资产	五、16	32,806,837.57	27,517,870.96	其中：优先股			
其他非流动资产	五、17	54,191,554.93	27,796,083.79	永续债			
非流动资产合计		451,971,485.78	386,927,133.19	资本公积	五、29	89,196,304.91	90,821,477.90
				减：库存股			
				其他综合收益	五、30	39,989,219.85	39,989,219.85
				专项储备			
				盈余公积	五、31	57,278,148.79	57,278,148.79
				未分配利润	五、32	463,772,045.18	402,032,258.36
				所有者权益合计		760,235,718.73	700,121,104.90
资产总计		1,486,332,951.99	1,369,731,235.38	负债和所有者权益总计		1,486,332,951.99	1,369,731,235.38

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2022年度

编制单位：厦门万安智能有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	五、33	838,780,188.73	884,153,734.74
减：营业成本	五、33	659,529,773.64	715,355,819.50
税金及附加	五、34	3,860,267.35	4,201,210.49
销售费用	五、35	44,934,338.98	35,380,785.09
管理费用	五、36	48,307,534.22	30,100,280.31
研发费用	五、37	8,412,879.71	5,358,373.13
财务费用	五、38	7,048,061.41	4,966,589.09
其中：利息费用	五、38	6,612,308.95	4,186,159.09
利息收入	五、38	341,642.11	336,933.60
加：其他收益	五、39	1,934,020.89	1,053,968.52
投资收益（损失以“-”号填列）	五、40	23,086,872.55	9,249,659.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	五、40	-78,300.00	-955,910.14
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、41	1,058,131.68	1,396,181.28
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、42	-19,612,192.12	-36,911,443.68
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、43	-1,513,383.53	-18,752,386.60
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、44	3,642,411.68	1,534,768.02
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		75,283,194.57	46,361,424.37
加：营业外收入	五、45	28,929.85	87,284.81
减：营业外支出	五、46	16,944.32	42,974.02
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		75,295,180.10	46,405,735.16
减：所得税费用	五、47	13,555,393.28	11,431,500.98
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		61,739,786.82	34,974,234.18
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		61,739,786.82	34,974,234.18
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		61,739,786.82	34,974,234.18

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：厦门建安智能有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		733,897,627.78	785,520,997.78
收到的税费返还		5,963,206.99	9,937,839.91
收到其他与经营活动有关的现金		187,783,792.42	156,597,899.89
经营活动现金流入小计		927,644,627.19	952,056,737.58
购买商品、接受劳务支付的现金		575,101,956.11	592,164,342.30
支付给职工以及为职工支付的现金		155,200,795.89	161,882,084.18
支付的各项税费		35,603,816.18	36,338,404.57
支付其他与经营活动有关的现金		178,336,744.12	149,602,219.90
经营活动现金流出小计		944,243,312.30	939,987,050.95
经营活动产生的现金流量净额		-16,598,685.11	12,069,686.63
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		135,054,462.60	239,000,000.00
取得投资收益收到的现金		23,184,778.18	10,205,569.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,681,000.00	4,722,118.24
收到其他与投资活动有关的现金			-
投资活动现金流入小计		162,920,240.78	253,927,688.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,889,849.63	28,499,058.89
投资支付的现金		143,000,000.00	239,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		200,000.00	610,000.00
投资活动现金流出小计		161,089,849.63	268,109,058.89
投资活动产生的现金流量净额		1,830,391.15	-14,181,370.81
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		158,400,000.00	158,923,357.29
收到其他与筹资活动有关的现金		5,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		163,400,000.00	158,923,357.29
偿还债务支付的现金		150,200,000.00	85,478,000.91
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,630,901.99	33,949,283.78
支付其他与筹资活动有关的现金		17,215,717.38	4,261,656.88
筹资活动现金流出小计		174,046,619.37	123,688,941.57
筹资活动产生的现金流量净额		-10,646,619.37	35,234,415.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-25,414,913.33	33,122,731.54
加：期初现金及现金等价物余额		111,210,081.33	78,087,349.79
六、期末现金及现金等价物余额		85,795,168.00	111,210,081.33

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

单位：元 币种：人民币

项目	2022年度						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	110,000,000.00		90,821,477.90		39,989,219.85		700,121,104.90
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年初余额	110,000,000.00		90,821,477.90		39,989,219.85		700,121,104.90
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			-1,625,172.99				60,114,613.83
(一) 综合收益总额							61,739,786.82
(二) 所有者投入和减少资本							61,739,786.82
1. 所有者投入的资本							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他			-1,625,172.99				-1,625,172.99
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积			-1,625,172.99				-1,625,172.99
2. 对所有者的分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本年提取							
2. 本年使用							
(六) 其他							
四、本年年末余额	110,000,000.00		89,196,304.91		39,989,219.85		760,235,718.73

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

单位：元 币种：人民币

项目	2021年度					所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
	优先股	永续债	其他			
一、上年年末余额	110,000,000.00		81,612,111.88	-	39,989,219.85	685,937,504.70
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	110,000,000.00		81,612,111.88	-	39,989,219.85	685,937,504.70
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	9,209,366.02	-	-	14,183,600.20
(一) 综合收益总额						14,183,600.20
(二) 所有者投入和减少资本						34,974,234.18
1. 所有者投入的资本						34,974,234.18
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						9,209,366.02
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积			9,209,366.02			9,209,366.02
2. 对所有者分配						-30,000,000.00
3. 其他						-3,497,423.42
(四) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本年提取						
2. 本年使用						
(六) 其他						
四、本年年末余额	110,000,000.00		90,821,477.90	-	39,989,219.85	700,121,104.90

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：

陈泰印

陈泰印

陈泰印

审计报告

厦门万安智能有限公司
容诚审字[2024]361F2542 号



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)厦门分所
中国·厦门

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) ”进行查验。
报告编码: 闽245HV20001



目 录

序号	内 容	页码
1	审计报告	1-4
2	资产负债表	1
3	利润表	2
4	现金流量表	3
5	所有者权益变动表	4
6	财务报表附注	5-61



审计报告

容诚审字[2024]361F2542 号

厦门万安智能有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了厦门万安智能有限公司（以下简称万安智能公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了万安智能公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于万安智能公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。万安智能公司编制财务报表是为了向主管工商、税务等机关、贷款银行按有关规定申报 2023 年度财务报表及对外投标之用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

万安智能公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估万安智能公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算万安智能公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督万安智能公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对万安智能公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致万安智能公司不能持续经营。



（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（此页无正文，为厦门万安智能有限公司容诚审字[2024]361F2542 号
报告之签字盖章页。）



中国·厦门

中国注册会计师：		<div>中国注册会计师 杨海固 110101560061</div>
	杨海固	
中国注册会计师：		<div>中国注册会计师 林辉钦 110101560025</div>
	林辉钦	
中国注册会计师：		<div>中国注册会计师 吴梁彬 110100321302</div>
	吴梁彬	

2024 年 4 月 28 日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：厦门万安智能科技有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	76,262,827.50	95,939,600.36	短期借款	五、19	101,507,750.00	131,545,809.72
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、2	29,125,171.19	18,017,694.03	应付票据	五、20	87,461,739.82	136,248,802.21
应收账款	五、3	326,354,894.47	345,166,632.49	应付账款	五、21	250,865,320.27	251,089,519.75
应收款项融资	五、4			预收款项	五、22	1,347,192.50	
预付款项	五、5	6,068,988.88	6,122,990.87	合同负债	五、23	73,259,059.07	62,795,231.19
其他应收款	五、6	17,531,030.94	21,311,434.11	应付职工薪酬	五、24	32,310,486.09	34,739,819.78
存货	五、7	15,617,119.08	10,567,749.51	应交税费	五、25	8,763,685.68	14,869,409.71
合同资产	五、8	476,136,811.27	520,774,998.47	其他应付款	五、26	58,943,402.60	69,718,789.49
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、27	3,127,660.39	4,278,208.70
其他流动资产	五、9	5,498,279.77	16,460,366.37	其他流动负债	五、28	17,274,421.02	651,672.25
流动资产合计		952,495,123.10	1,034,361,466.21	流动负债合计		634,860,717.44	705,937,262.80
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、10	53,093,171.71	52,093,171.71	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、29	2,482,329.61	4,791,698.76
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、11	171,938,800.00	168,450,500.00	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、12	98,841,487.24	115,761,574.59	预计负债			
在建工程	五、13	119,115.14		递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、17		15,368,271.70
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、14	5,929,921.01	9,291,768.56	非流动负债合计		2,482,329.61	20,159,970.46
无形资产	五、15	12,978,415.18	13,424,278.60	负债合计		637,343,047.05	726,097,233.26
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本	五、30	110,000,000.00	110,000,000.00
长期待摊费用	五、16	5,309,083.31	5,951,799.82	其他权益工具			
递延所得税资产	五、17	22,379,619.32	32,806,837.57	其中：优先股			
其他非流动资产	五、18	131,524,639.64	54,191,554.93	永续债			
非流动资产合计		502,114,252.55	451,971,485.78	资本公积	五、31	96,165,510.94	89,196,304.91
				减：库存股			
				其他综合收益	五、32	39,989,219.85	39,989,219.85
				专项储备			
				盈余公积	五、33	57,278,148.79	57,278,148.79
				未分配利润	五、34	513,833,449.02	463,772,045.18
				所有者权益合计		817,266,328.60	760,235,718.73
资产总计		1,454,609,375.65	1,486,332,951.99	负债和所有者权益总计		1,454,609,375.65	1,486,332,951.99

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



罗美西
1
丽美印美

下...
会计机构负责人



利润表

2023年度

编制单位：厦门万安银行股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	五、35	698,673,091.73	838,780,188.73
减：营业成本	五、35	541,716,446.09	659,529,773.64
税金及附加	五、36	3,893,099.86	3,860,267.35
销售费用	五、37	43,649,794.14	44,934,338.98
管理费用	五、38	46,403,091.09	48,307,534.22
研发费用	五、39	9,398,227.30	8,412,879.71
财务费用	五、40	5,971,991.61	7,048,061.41
其中：利息费用	五、40	5,994,251.52	7,061,004.38
利息收入	五、40	255,363.94	341,642.11
加：其他收益	五、41	1,492,845.76	1,934,020.89
投资收益（损失以“-”号填列）	五、42	25,000,000.00	23,086,872.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-78,300.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、43	-1,142,064.83	1,058,131.68
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、44	-19,398,208.07	-19,612,192.12
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、45	7,811,670.65	-1,513,383.53
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、46	-555,053.53	3,642,411.68
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		60,849,631.62	75,283,194.57
加：营业外收入	五、47	203,111.91	28,929.85
减：营业外支出	五、48	245,603.05	16,944.32
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		60,807,140.48	75,295,180.10
减：所得税费用	五、49	10,690,271.37	13,555,393.28
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		50,116,869.11	61,739,786.82
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		50,116,869.11	61,739,786.82
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		50,116,869.11	61,739,786.82

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

编制单位：厦门万安智能有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		731,320,304.27	733,897,627.78
收到的税费返还		2,366,535.81	5,963,206.99
收到其他与经营活动有关的现金		232,246,801.50	187,783,792.42
经营活动现金流入小计		965,933,641.58	927,644,627.19
购买商品、接受劳务支付的现金		553,145,245.07	575,101,956.11
支付给职工以及为职工支付的现金		134,372,417.79	155,200,795.89
支付的各项税费		21,790,025.69	35,603,816.18
支付其他与经营活动有关的现金		252,379,885.35	178,336,744.12
经营活动现金流出小计		961,687,573.90	944,243,312.30
经营活动产生的现金流量净额		4,246,067.68	-16,598,685.11
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			135,054,462.60
取得投资收益收到的现金		25,000,000.00	23,184,778.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,704,920.70	4,681,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		26,704,920.70	162,920,240.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,162,177.01	17,889,849.63
投资支付的现金		1,000,000.00	143,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			-
支付其他与投资活动有关的现金			200,000.00
投资活动现金流出小计		5,162,177.01	161,089,849.63
投资活动产生的现金流量净额		21,542,743.69	1,830,391.15
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		187,700,000.00	158,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	5,000,000.00
筹资活动现金流入小计		187,700,000.00	163,400,000.00
偿还债务支付的现金		217,700,000.00	150,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,705,239.13	6,630,901.99
支付其他与筹资活动有关的现金		7,911,138.68	17,215,717.38
筹资活动现金流出小计		231,316,377.81	174,046,619.37
筹资活动产生的现金流量净额		-43,616,377.81	-10,646,619.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-17,827,566.44	-25,414,913.33
加：期初现金及现金等价物余额		85,795,168.00	111,210,081.33
六、期末现金及现金等价物余额		67,967,601.56	85,795,168.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2023年度

编制单位: 厦门万安智能有限公司



主管会计工作负责人:

4-1


会计机构负责人: 王明



所有者权益变动表



2023年度

单位：元 币种：人民币

项目	2022年度					未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益		
	优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额	110,000,000.00				39,989,219.85	57,278,148.79	700,121,104.90
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	110,000,000.00	-	-	90,821,477.90	39,989,219.85	402,032,258.36	700,121,104.90
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-1,625,172.99	-	61,739,786.82	60,114,613.83
(一) 综合收益总额						61,739,786.82	61,739,786.82
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-1,625,172.99	-	-	-1,625,172.99
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配	-	-	-	-1,625,172.99	-	-	-1,625,172.99
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者的分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取							
2. 本年使用							
(六) 其他							
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	89,196,304.91	39,989,219.85	463,772,045.18	760,235,718.73

主管会计工作负责人：  4.2

法定代表人：  

会计机构负责人：  

第2章 投标人近 5 年已完工同类业绩

2、投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近 5 年（2020 年 3 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	广东省深圳市东亚嘉里项目弱电专业分包工程	项目地点：广东深圳 建筑面积：30713.69 m ² 工程特点及难点：建筑高度 125.35 m	6808.06 万元	寰安置业（深圳）有限公司	2019.12	2021.12
2	鸿荣源前海金融中心智能化工程	项目地点：广东深圳 建筑面积：325762 m ² 工程特点及难点：建筑高度 240m	2244.26 万元	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	2019.11	2023.11
3	三一云都产业园项目一期智能化工程	项目地点：广东深圳 建筑面积：333689 m ² 工程特点及难点：建筑高度 97.7 m	2578.42 万元	深圳市三一科技有限公司	2020.11	2021.11
4	中海环宇城项目二期酒店、写字楼、商业裙楼及地下室智能化分包工程-标段一	项目地点：广东珠海 建筑面积：30713.69 m ² 工程特点及难点：建筑高度 198m	1625.11 万元	广逸房地产开发（珠海）有限公司	2020.10	2021.11
5	宁波中心三期 A3-23#/A3-25-1 地块智能化系统工程	项目地点：浙江宁波 建筑面积：325762 m ² 工程特点及难点：建筑高度 240m	2604.29 万元	宁波阪急商业有限公司、宁波都市房产开发有限公司	2018.1	2021.4

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按

要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

2.1 广东省深圳市东亚嘉里项目弱电专业分包工程

Y517031

中华人民共和国

正本

广东省 深圳市

嘉里前海项目

弱电专业分包工程-B 标段（公寓部分）

合同文件（第一册/共两册）

雇主单位：

袁安置业（深圳）有限公司

建筑设计顾问：

Kohn Pedersen Fox Associates

国内设计单位：

奥意建筑工程设计有限公司

机电设计顾问：

迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

估算师：

凯德思咨询（深圳）有限公司

SZ-092/ELV

二零一七年五月

中华人民共和国
广东省 深圳市
嘉里前海项目
弱电专业分包工程-B 标段（公寓部分）

分包合同协议书

本分包协议书于 2017 年 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国湖北省武汉市关山路552号 的 中建三局集团有限公司（以下简称“总承包商”）为一方与法定注册地址于 厦门软件园二期观日路28号101 的 厦门万安智能有限公司（以下称为“分包商”）为另一方签订。

鉴于总承包商欲让分包商承建一项分包工程即嘉里前海项目弱电专业分包工程-B标段（公寓部分），并已接受分包商为承担该项分包工程的深化设计、实施、测试、检测、竣工验收、档案移交、培训、修补缺陷及维修等工作内容而提交的投标函及其后的修订、并配合总承包商完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

工程概述及合同范围如下：

- 一、 工程名称：嘉里前海项目弱电专业分包工程-B标段（公寓部分）。
- 二、 工程地点：深圳市前海深港合作区核心地段，前湾片区东北、桂湾河水廊道公园内侧。

三、 工程规模：

基地面积：约 32,500平方米；建筑面积：约 285,000 平方米，其中地下室建筑面积：约90,000 平方米，地上建筑面积：约 195,000 平方米；计容面积约 195,000 平方米。

地下室深度约16.70米，包括 3 层 地下车库、设备用房、人防设备。

1#办公楼：高度约180米，共37层；

2#办公楼：高度约120米，共25层；

3#公寓：高度约70米，共22层；

4#商业楼：高度约14米，共3层；

5#公寓：高度约85米，共26层；

6#公寓：高度约100米，共30层。

- 四、 本工程范围为完成嘉里前海项目弱电专业分包工程-B标段（公寓部分）相应的弱电系统，具体详见施工开办、技术规范及招标疑问卷（四）。

分包合同协议书（续上）

总承包商和分包商达成协议如下：

1. 本分包合同协议书中的措词和用语，应具有下文提及的分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 分包合同文件由下列文件组成：
 - (a) 分包合同协议书；
 - (b) 中通知书及附件一；
 - (c) 往来文件包括信函、纪要、备忘等；
 - (d) 投标函及其附录；
 - (e) 分包合同条件及其附录；
 - (f) 工程规范；
 - (g) 合同图纸；
 - (h) 单价细目表及综合总计；
 - (i) 投标须知；
 - (j) 附录。

上述文件应视为相互补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述次序在前的文件优先解释，同一次序则以日期较后的文件优先解释。如无日期或同日期的文件则以较严格为准。

3. 鉴于总承包商将按下文所述支付给分包商的各项款额，分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照分包合同的规定完成本分包工程的所有工作内容。
4. 总承包商特此立约保证，在分包合同规定的各项期限内以规定的方式向分包商支付人民币 叁仟柒佰陆拾捌万贰仟贰佰玖拾玖元伍角贰分 (RMB37,682,299.52)，作为分包商完成本分包工程所有工作内容的报酬。

SZ-092/ELV
LKC2:HJS:JYL:CS2:(2017.04.27)
Langdon & Seah

- AG/2 -

分包合同协议书（续上）

本分包合同协议书于前述之日期，由总承包商及分包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

们的

总承包商（盖章）



分包商（盖章）



法定代表人或授权代表人签字：

(姓 名：张俊)



法定代表人或授权代表人签字：

(姓 名：)



通讯地址：

通讯地址：

中华人民共和国

(正本)

YS19158

广东省 深圳市

东亚嘉里项目 (宗地 T102-0260)

弱电专业分包工程-T7 东亚办公楼

合同文件 (上册/共两册)

雇主单位:

寰裕置业(深圳)有限公司

建筑设计顾问:

Kohn Pedersen Fox Associates

国内设计单位:

筑博设计股份有限公司

机电设计顾问:

奥雅纳工程咨询(上海)有限公司深圳分公司

估算师:

凯谛思咨询(深圳)有限公司

SZ-122/ELV

二零一九年十一月

中华人民共和国
广东省 深圳市
东亚嘉里项目(宗地 T102-0260)
弱电专业分包工程-T7 东亚办公楼

分包合同协议书

本分包协议书于_____年____月____日由法定注册地址于 中华人民共和国北京市朝阳区望花路西里17号 的 中建一局集团建设发展有限公司(以下简称“总承包商”)为一方与法定注册地址于厦门软件园二期观日路28号101 的厦门万安智能有限公司(以下称为“分包商”)为另一方签订。

鉴于总承包商欲让分包商承建一项分包工程即东亚嘉里项目(宗地T102-0260)弱电专业分包工程-T7东亚办公楼,并已接受分包商为承担该项分包工程的深化设计、实施、测试、检测、竣工验收、档案移交、培训、修补缺陷及维修等工作内容而提交的投标函及其后的修订、并配合总承包商完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

工程概述及合同范围如下:

- 一、 工程名称: 东亚嘉里项目(宗地T102-0260)弱电专业分包工程-T7东亚办公楼。
- 二、 工程地点: 深圳市前海深港合作区核心地段, 位置在前海深港合作区七单元, 临海大道西侧, 前湾一路南侧。
- 三、 工程规模:

建设总用地面积约 19,262.18m², 其中建设用地面积 16,980.67 m², 道路用地面积 2,281.51 m², 项目总规定建筑面积为111,000 m², 容积率为6.54。在建地铁9号延长线及拟建临海大道地下联络道穿越地块。本项目共分为三个地块, 分别为东亚办公楼、嘉里办公楼及酒店地块。其中办公楼地块建设用地面积约10,087.14 m², 建筑计容积率面积为 82,160.10 m²。酒店地块建设用地面积约6,893.53 m², 建筑计容积率面积为 32,875.55 m²。

东亚办公楼 (T7): 高度约 80米, 主楼共18层, 地下室共5层。

嘉里办公楼 (T8): 高度约 125.35米, 主楼共27层, 裙楼共3层, 地下室共5层。

酒店 (T9): 高度约 95米, 主楼共23层, 裙楼共5层, 地下室共4层。

- 四、 本工程范围为完成T7东亚办公楼的弱电专业分包工程等工作, 具体详见施工开办及技术规范。

SZ-122/ELV
LKC2:HJS:CQ:ZX15:M2018689: (2019.09.16)
Arcadis

- AG/1 -

004

分包合同协议书（续上）

总承包商和分包商达成协议如下：

1. 本分包合同协议书中的措词和用语，应具有下文提及的分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 分包合同文件由下列文件组成：
 - (a) 分包合同协议书；
 - (b) 中标函；
 - (c) 往来文件包括信函、纪要、备忘等；
 - (d) 投标函及其附录；
 - (e) 分包合同条件及其附录；
 - (f) 工程规范；
 - (g) 合同图纸；
 - (h) 单价细目表及综合总计；
 - (i) 投标须知；
 - (j) 附录。

上述文件应视为相互补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述次序在前的文件优先解释，同一次序则以日期较后的文件优先解释。如无日期或同日期的文件则以较严格为准。

3. 鉴于总承包商将按下文所述支付给分包商的各项款额，分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照分包合同的规定完成本分包工程的所有工作内容。
4. 总承包商特此立约保证，在分包合同规定的各项期限内以规定的方式向分包商支付人民币 捌佰肆拾玖万贰仟肆佰陆拾玖元肆角叁分 (RMB8,492,469.43)，作为分包商完成本分包工程所有工作内容的报酬。

分包合同协议书（续上）

本分包合同协议书于前述之日期，由总承包商及分包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

总承包商（盖章）



法定代表人或授权代表人签字

[Handwritten signature]

（姓 名：_____）

通讯地址：_____

分包商（盖章）



法定代表人或授权代表人签字



（姓 名：_____）

通讯地址：_____

SZ-122/ELV
LKC2:HJS:CQ:ZX15:M2018689:(2019.09.16)
Arcadis

- AG/3 -

006

中华人民共和国

(正本)

广东省 深圳市

YS19159

东亚嘉里项目 (宗地 T102-0260)

弱电专业分包工程-T8 嘉里办公楼

合同文件 (上册/共两册)

雇主单位:

寰裕置业(深圳)有限公司

建筑设计顾问:

Kohn Pedersen Fox Associates

国内设计单位:

筑博设计股份有限公司

机电设计顾问:

奥雅纳工程咨询(上海)有限公司深圳分公司

估算师:

凯谛思咨询(深圳)有限公司

SZ-122/ELV

二零一九年十一月

中华人民共和国
广东省 深圳市
东亚嘉里项目(宗地 T102-0260)
弱电专业分包工程-T8 办公楼

分包合同协议书

本分包协议书于_____年____月____日由法定注册地址于 中华人民共和国北京市朝阳区望花路西里17号 的 中建一局集团建设发展有限公司 (以下简称“总承包商”)为一方与法定注册地址于 厦门软件园二期观日路28号101 的 厦门万安智能有限公司 (以下称为“分包商”)为另一方签订。

鉴于总承包商欲让分包商承建一项分包工程即东亚嘉里项目(宗地T102-0260)弱电专业分包工程-T8办公楼, 并已接受分包商为承担该项分包工程的深化设计、实施、测试、检测、竣工验收、档案移交、培训、修补缺陷及维修等工作内容而提交的投标函及其后的修订、并配合总承包商完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

工程概述及合同范围如下:

- 一、 工程名称: 东亚嘉里项目(宗地T102-0260)弱电专业分包工程-T8办公楼。
- 二、 工程地点: 深圳市前海深港合作区核心地段, 位置在前海深港合作区七单元, 临海大道西侧, 前湾一路南侧。
- 三、 工程规模:

建设总用地面积约 19,262.18m², 其中建设用地面积 16,980.67 m², 道路用地面积 2,281.51 m², 项目总规定建筑面积为111,000 m², 容积率为6.54。在建地铁9号延长线及拟建临海大道地下联络道穿越地块。本项目共分为三个地块, 分别为东亚办公楼、嘉里办公楼及酒店地块。其中办公楼地块建设用地面积约10,087.14 m², 建筑计容积率面积为 82,160.10 m²。酒店地块建设用地面积约6,893.53 m², 建筑计容积率面积为 32,875.55 m²。

东亚办公楼 (T7): 高度约 80米, 主楼共18层, 地下室共5层。

嘉里办公楼 (T8) : 高度约 125.35米, 主楼共27层, 裙楼共3层, 地下室共5层。

酒店 (T9) : 高度约 95米, 主楼共23层, 裙楼共5层, 地下室共4层。

- 四、 本工程范围为完成嘉里办公楼 (T8)的弱电专业分包工程等工作, 具体详见施工开办及技术规范。

分包合同协议书（续上）

总承包商和分包商达成协议如下：

1. 本分包合同协议书中的措词和用语，应具有下文提及的分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 分包合同文件由下列文件组成：
 - (a) 分包合同协议书；
 - (b) 中标函；
 - (c) 往来文件包括信函、纪要、备忘等；
 - (d) 投标函及其附录；
 - (e) 分包合同条件及其附录；
 - (f) 工程规范；
 - (g) 合同图纸；
 - (h) 单价细目表及综合总计；
 - (i) 投标须知；
 - (j) 附录。

上述文件应视为相互补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述次序在前的文件优先解释，同一次序则以日期较后的文件优先解释。如无日期或同日期的文件则以较严格为准。

3. 鉴于总承包商将按下文所述支付给分包商的各项款额，分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照分包合同的规定完成本分包工程的所有工作内容。
4. 总承包商特此立约保证，在分包合同规定的各项期限内以规定的方式向分包商支付人民币 壹仟叁佰壹拾捌万捌仟伍佰叁拾元伍角柒分 (RMB13,188,530.57)，作为分包商完成本分包工程所有工作内容的报酬。

分包合同协议书（续上）

本分包合同协议书于前述之日期，由总承包商及分包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

总承包商（盖章）：



分包商（盖章）：



法定代表人或授权代表人签字：

（姓名：_____）

法定代表人或授权代表人签字：

（姓名：_____）



2019.12.19

通讯地址：_____

通讯地址：_____

中华人民共和国

正本

广东省 深圳市

YS19105

嘉里前海项目

公寓智能家居系统供应工程
-T5 栋公寓楼

合同文件

雇主单位:

寰安置业(深圳)有限公司

建筑设计顾问:

Kohn Pedersen Fox Associates

国内设计单位:

奥意建筑工程设计有限公司

机电设计顾问:

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

精装修设计顾问:

HOSPITALITY & LEISURE ASIA

估算师:

凯谏思咨询(深圳)有限公司

SZ-092/SH

二零一九年八月

中华人民共和国
广东省 深圳市
嘉里前海项目
公寓智能家居系统供应工程-T5 栋公寓楼

合同协议书

本协议于____年____月____日由法定注册地址于中华人民共和国广东省深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）的寰安置业（深圳）有限公司（以下简称“雇主”）为一方，和法定注册地址于厦门软件园二期观日路28号101的厦门万安智能有限公司（以下简称“供应商”）为另一方协商签订。

兹特此达成协议如下：

1. 供应商应根据附于本协议第 2 条所述的合同文件生产、供应、运送、卸货至工地指定位置、更换缺陷、指导现场安装、系统调试、验收、保修及保用位于嘉里前海项目工地现场之 T5 公寓楼智能家居。

2. 下列文件为本协议书的组成部分：-

- i) 本协议；
- ii) 中标通知书及往来函件；
- iii) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件；
- iv) 合同条件；
- v) 技术规范；
- vi) 合同图纸；
- vii) 供应清单及综合总计；
- viii) 投标人须知；
- ix) 附录；

进一步规定如下：

上述文件应视为相互补充和解释，若本条款中的文件或函件之间有含糊或矛盾的地方，除另有说明或协议外，解释次序应以上述排列次序较前者为优先。对于同一类合同文件及招投标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。如无日期或同日期文件则以较严格为准。

如需调整供应清单中项目数量，供应清单对合同意义解释的次序将较技术规范优先；除调整供应清单合同金额外，如关于工程的施工及完工，技术规范对合同意义的解释将较供应清单优先。

SZ092/SH
LKC2:HJS:ZYH17:(2019.07.29)
Arcadis

- AG/1 -

003

合同协议书(续)

3. 雇主与供应商明确遵守合同文件内所有条款。
4. 雇主特此立约向供应商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向供应商支付 人民币 叁佰陆拾捌万零贰佰肆拾伍元玖角 (RMB 3,680,245.90) 的合同金额或按合同文件规定的其它应付款额。
5. 本协议书由雇主及供应商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立。双方均同意对于本合同的效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国的法律管辖和约束, 开始生效并执行。
6. 本合同协议书于前述之日期, 由有关双方签订及盖公章订立。特立此据。

雇主(盖章): 寰安置业(深圳)有限公司

供应商(盖章): 厦门万安智能有限公司

2019.10.28

法定代表人/授权代表签字: _____

法定代表人/授权代表签字: _____

(姓 名: _____) (姓 名: _____)

通讯地址: _____ 通讯地址: _____

SZ092/SH
LKC2:HJS: ZYH17:(2019.07.29)
Arcadis

- AG/2 -

004

KS20040

正本

中华人民共和国

广东省 深圳市

嘉里前海项目

公寓智能家居系统供应工程
-T6 栋公寓楼

合同文件

雇主单位:

赛安置业(深圳)有限公司

建筑设计顾问:

Kohn Pedersen Fox Associates

国内设计单位:

奥意建筑工程设计有限公司

机电设计顾问:

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

精装修设计顾问:

HOSPITALITY & LEISURE ASIA

估算师:

凯谛思咨询(深圳)有限公司

SZ-092/SH

二零二零年二月

中华人民共和国
广东省 深圳市
嘉里前海项目
公寓智能家居系统供应工程-T6 栋公寓楼

合同协议书

本协议于 2020-05-11 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）的 袁安置业（深圳）有限公司（以下简称“雇主”）为一方，和法定注册地址于厦门软件园二期观日路 28 号 101 的 厦门万安智能有限公司（以下简称“供应商”）为另一方协商签订。

兹特此达成协议如下：

1. 供应商应根据附于本协议第 2 条所述的合同文件生产、供应、运送、卸货至工地指定位置、更换缺陷、指导现场安装、系统调试、验收、保修及保用位于嘉里前海项目工地现场之 T6 公寓楼智能家居。

2. 下列文件为本协议书的组成部分： -

- i) 本协议书；
- ii) 往来函件；
- iii) 合同条件；
- iv) 技术规范；
- v) 合同图纸；
- vi) 供应清单及综合总计；
- vii) 附录；

进一步规定如下：

上述文件应视为相互补充和解释，若本条款中的文件或函件之间有含糊或矛盾的地方，除另有说明或协议外，解释次序应以上述排列次序较前者为优先。对于同一类合同文件及招投标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。如无日期或同日期文件则以较严格为准。

如需调整供应清单中项目数量，供应清单对合同意义解释的次序将较技术规范优先；除调整供应清单合同金额外，如关于工程的施工及完工，技术规范对合同意义的解释将较供应清单优先。

SZ092/SH
LKC2:HJS: ZYH17:(2020.02.11)
Arcadis

- AG/1 -

003

合同协议书（续）

3. 雇主与供应商明确遵守合同文件内所有条款。
4. 雇主特此立约向供应商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向供应商支付 人民币伍佰零叁万柒仟壹佰壹拾柒元柒角 (RMB5,037,117.70) 的合同金额或按合同文件规定的其它应付款额。

5. 工期：2020 年 12 月 31 日施工完成。

6. 合同形式及管理

本供货工程属于工程量清单固定单价合同（每户为总价包干的暂定户数形式），供货工程的单价不因任何永久或临时工程的材料或消耗性储存品价格、燃料或电力价格、运费、税率（增值税除外）、政府取费、装卸费、储存费、保险费、工资或津贴、汇率波动、进口关税、薪金或其它费用波动而作出调整。供应商不得就暂定数量与实际供货数量之间的差异而做出有关亏蚀或额外开支的索赔或要求延长供货周期。

7. 误期损害赔偿费：

供应商应制订货物供应以及运送的时间，以配合工程师/设计单位发出的指示。如供应商每个指示延误一天雇主有权【按当期应付款金额的千分之三】扣除拖期违约金，不设上限


注：“日（天）”系指一个日历天。

8. 履约保证书

供应商同意于签署本补充协议书后按照本合同附录履约保函格式提供履约保函给雇主。履约保函的保证金额为 RMB504,000.00 元整。如供应商未能提交改履约保函或所提交的履约保函不符合指定的条款时，雇主有权在付给供应商的款项中暂扣该保证金额。

合同协议书（续）

10. 本协议书由雇主及供应商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立。双方均同意对于本合同的效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国的法律管辖和约束，开始生效并执行。
11. 本合同协议书于前述之日期，由有关双方签订及盖公章订立。特立此据。

雇主（盖章）  寰安置业（深圳）有限公司

供应商（盖章）  厦门万安智能有限公司

法定代表人/授权代表签字：



法定代表人/授权代表签字：



（姓 名：_____）

（姓 名：_____）

通讯地址：_____

通讯地址：_____

SZ092/SH
LKC2:HJS: ZYH17:(2020.02.11)
Arcadis

- AG/4 -

006

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 前海嘉里商务中心一期总承包工程

验 收 日 期: 2019年8月22日

建设单位(盖章): 寰安置业(深圳)有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		前海嘉里商务中心一期总承包工程				
工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区七单元01街坊		建筑面积	122090.93m²	工程造价	45872.1789万元
结构类型	框支-剪力墙结构	层数	地上：地上30层 地下：地下室3层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2016-0034号	监理许可证号	E131000613			
开工日期	2016年12月9日	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120130050			
建设单位	寰安置业（深圳）有限公司	资质证书号	深前海房开字（2018）007号			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		190122-kj			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、深圳市卓艺装饰设计工程有限公司		A144002927、A144003639			
总包单位	中建三局集团有限公司		D14211823			
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		D14211823			
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程安装有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、中建五局工业设备安装有限公司、厦门万安智能有限公司、广东菱电电梯有限公司		D142002805、D244016556、D143064592、708071592			
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司、深圳市卓艺装饰设计工程有限公司		A144003857-6/1、D244010860			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		E131000613-4/1			
施工图审查单位	奥意建筑工程设计有限公司		A144002927			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林锦威
副组长	徐青山、徐向辉
组员	龚旭亚、孙明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈睿	黄洪亮、郑明新、刘志华、肖庄春、孙树昆
建筑设备安装工程	黄立杰	金玉仁、关少华、张全新、谢恩、李建钊、刘艳、孙远强
通讯、电视等专业工程	陈武	谢松津、张庆凯、郑智忠、张海
工程质控资料	赵伦	郭虎、乔本芳、郑爽、孟会强、陆慧娟、周双双

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

(四) 验收人员签名:			
姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
林锦威	寰安置业(深圳)有限公司	项目经理/高级工程师	林锦威
徐青山	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监/高级工程师	徐青山
徐向辉	中建三局集团有限公司	项目经理/高级工程师	徐向辉
龚旭亚	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人/高级工程师	龚旭亚
孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人/高级工程师	孙明
陈睿	寰安置业(深圳)有限公司	土建经理/高级工程师	陈睿
黄洪亮	寰安置业(深圳)有限公司	土建主任工程师/工程师	黄洪亮
郑明新	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责人/工程师	郑明新
刘志华	中建三局集团有限公司	项目副经理/高级工程师	刘志华
肖庄春	中建三局集团有限公司	项目质量总监/高级工程师	肖庄春
郭虎	中建三局集团有限公司	技术总工/高级工程师	郭虎
黄立杰	寰安置业(深圳)有限公司	机电大区经理/高级工程师	黄立杰
金玉仁	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理/高级工程师	金玉仁
关少华	上海市建设工程监理咨询有限公司	给排水监理工程师/工程师	关少华
张全新	中建三局集团有限公司	项目建造总监/高级工程师	张全新
谢恩	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理/高级工程师	谢恩
李建钊	中建五局工业设备安装有限公司	项目经理/高级工程师	李建钊
刘艳	中建深圳装饰有限公司	项目经理/高级工程师	刘艳
孙远强	广东菱电电梯有限公司	项目经理/高级工程师	孙远强
陈武	寰安置业(深圳)有限公司	机电经理/高级工程师	陈武
谢松津	中建三局集团有限公司	项目生产负责人/工程师	谢松津
孙树昆	中建三局集团有限公司	项目技术负责人/工程师	孙树昆
张庆凯	上海市建设工程监理咨询有限公司	电气监理工程师/工程师	张庆凯
郑智忠	厦门万安智能有限公司	项目经理/高级工程师	郑智忠
张海	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司	项目经理/高级工程师	张海
贺良元	深圳市粤大明智慧照明科技有限公司	项目经理/高级工程师	贺良元
赵伦	寰安置业(深圳)有限公司	土建经理/工程师	赵伦
乔本芳	中建三局集团有限公司	技术部副经理/工程师	乔本芳
孟会强	中建三局集团有限公司	商务负责人/工程师	孟会强
陈伟	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	项目经理/工程师	陈伟
陆慧娟	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员/工程师	陆慧娟
周双双	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员/工程师	周双双

(五) 工程验收结论及备注

1. 已按有关合同交设计施工文件
2. 施工过程满足规范要求
3. 单位工程质量控制资料齐全完整
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全完整, 主要功能抽查检测合格
5. 工程质量评定为合格
6. 同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 孙明
注册号: 4400292-002
有效期: 至2019年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 龚旭亚
注册号: 4404826-AY009
有效期: 至2020年12月

建设单位:

监理单位:

总承包施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
2017年8月1日

(公章)
总监理工程师:
2017年8月1日

(公章)
单位(项目)负责人:
2017年8月24日

(公章)
单位(项目)负责人:
2017年8月24日

(公章)
单位(项目)负责人:
2017年8月24日

里西

建设单位（盖章）： 寰裕置业（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

101

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海嘉里商务中心（T102-0260宗地）总承包工程——标段（办公楼）				
工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作七单元02街坊	建筑面积	124972.01平方米	工程造价	92836万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	T7: 18 T8: 27	层
	框架剪力墙		地下:	T7: 5 T8: 5	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0073	监理许可证号	E244006028		
开工日期	2018/11/20	验收日期	2022/04/22		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170219-04		
建设单位	寰裕置业（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司、北京永达创建装饰工程有限公司、深圳市奇信集团股份有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程有限公司、深圳洪涛集团股份有限公司、中建深圳装饰有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、厦门万安智能有限公司、深圳市爱得威电联电器有限公司、广东菱电电梯有限公司、迅达（中国）电梯有限公司、深圳市嘉贝通实业发展有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市奇信集团股份有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程有限公司、北京永达创建装饰工程有限公司、深圳洪涛集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



" GD- E1- 914 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王运旗
副组长	蔡德民、张建锋
组员	王俊杰、梁玉家、任艳宇、杨慧来、龚旭亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴富华	黄科科、王浩庆、王军、李宗政、潘洁、姜宇、王强、苏文昌、焦国伟、吕中华、熊嘉威、刘飞建、金凤文、沈志斌、刘艳、胡润根、唐齐、江新凉、崔华清、陈桢、吴冠男、李安、吴斌、张海、喻智环、谢翎、李远、刘小华
建筑设备安装工程	陈武	蔡建宏、黄彬、张生强、李冲、李修成、崔高鹏、杨帆、靳转喜、杨世杰、陈如平、陈湘林、尹伟、花勇兴、曾俊清、魏文浩、段国权、陈金石、谭明健、张玄、刘永生、李海成
工程质控资料	杨小丽	张丽凤、廖云秀、王静、高鹤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

103

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

104

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王运旗	寰裕置业（深圳）有限公司	项目总监	工程师	王运旗
2	王俊杰	寰裕置业（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	王俊杰
3	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监	工程师	蔡德民
4	张建锋	中建一局集团建设发展有限公司	项目总监	高级工程师	张建锋
5	杨慧来	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	杨慧来
6	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	龚旭亚
7	梁玉家	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	梁玉家
8	任艳宇	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人	工程师	任艳宇
9	黄科科	寰裕置业（深圳）有限公司	土建工程师	工程师	黄科科
10	吴富华	寰裕置业（深圳）有限公司	土建工程师	工程师	吴富华
11	王浩庆	寰裕置业（深圳）有限公司	土建工程师	工程师	王浩庆
12	王军	寰裕置业（深圳）有限公司	幕墙工程师	工程师	王军
13	李宗政	寰裕置业（深圳）有限公司	精装工程师	工程师	李宗政
14	陈武	寰裕置业（深圳）有限公司	机电经理	工程师	陈武
15	蔡建宏	寰裕置业（深圳）有限公司	电气工程师	工程师	蔡建宏
16	黄彬	寰裕置业（深圳）有限公司	给排水工程师	工程师	黄彬
17	张生强	寰裕置业（深圳）有限公司	暖通工程师	工程师	张生强
18	杨小丽	寰裕置业（深圳）有限公司	资料员	工程师	杨小丽
19	张丽凤	寰裕置业（深圳）有限公司	资料员		张丽凤
20	姜宇	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	工程师	姜宇
21	王强	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师		王强
22	李冲	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	工程师	李冲
23	李修成	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	专业监理工程师	李修成
24	崔高鹏	深圳华西建设工程管理有限公司	暖通工程师		崔高鹏
25	廖云秀	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		廖云秀
26	潘洁	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	工程师	潘洁
27	杨帆	中建一局集团建设发展有限公司	执行经理	工程师	杨帆



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	苏文昌	中建一局集团建设发展有限公司	技术总工	工程师	苏文昌
29	焦国伟	中建一局集团建设发展有限公司	生产经理	工程师	焦国伟
30	吕中华	中建一局集团建设发展有限公司	生产副经理	工程师	吕中华
31	靳转喜	中建一局集团建设发展有限公司	机电经理	工程师	靳转喜
32	熊嘉威	中建一局集团建设发展有限公司	质量总监	工程师	熊嘉威
33	刘飞建	中建一局集团建设发展有限公司	安全总监	工程师	刘飞建
34	金凤文	中建一局集团建设发展有限公司	质量总监	工程师	金凤文
35	沈志斌	中建一局集团建设发展有限公司	商务经理	工程师	沈志斌
36	王静	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	助理工程师	王静
37	高鹤	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	助理工程师	高鹤
38	吴冠男	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理	工程师	吴冠男
39	李安	北京承达创建装饰工程有限公司	执行经理	工程师	李安
40	崔华清	深圳市奇信集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	崔华清
41	陈楨	深圳市奇信集团股份有限公司	执行经理	高级工程师	陈楨
42	喻智环	深圳洪涛集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	喻智环
43	谢翱	深圳洪涛集团股份有限公司	执行经理	工程师	谢翱
44	吴斌	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目经理	工程师	吴斌
45	张海	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	执行经理	工程师	张海
46	刘艳	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	刘艳
47	胡润根	中建深圳装饰有限公司	执行经理	高级工程师	胡润根
48	唐齐	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	工程师	唐齐
49	江新凉	深圳市方大建科集团有限公司	执行经理	工程师	江新凉
50	李远	广州华苑园林股份有限公司	项目经理	高级工程师	李远
51	刘小华	广州华苑园林股份有限公司	执行经理	工程师	刘小华
52	杨世杰	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	杨世杰
53	陈如平	深圳市广安消防装饰工程有限公司	执行经理	工程师	陈如平
54	陈湘林	中建五局安装工程有限公司	项目经理	工程师	陈湘林



* GD · E1 - 914 / 5 *

106

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的全部工程内容,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过竣工验收。

本工程专项验收结论如下:

- 1、人防工程:本工程不涉及。
- 2、排水设施:已施工完成,验收合格。
- 3、水土保持设施:已施工完成,验收合格。
- 4、环境保护设施:已施工完成,验收合格。
- 5、无障碍设施:已施工完成,验收合格。
- 6、燃气工程:已施工完成,验收合格。
- 7、城建档案:资料齐全,有效合格。
- 8、住宅光纤到户:本工程不涉及。
- 9、住宅信报箱:本工程不涉及。
- 10、海绵设施:已施工完成,验收合格。
- 11、绿色建筑:符合绿建三星要求,验收合格。
- 12、新能源汽车充电设施:已施工完成,验收合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 杨慧来
注册号: 4401841-S018
有效期: 至2022年6月



姓名: 樊旭正
注册号: 4404826-AY009
有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年4月22日	2022年4月22日	2022年4月22日	2022年4月22日	2022年4月22日




* GD - E1 - 914 / 6 *

108

智能建筑工程验收结论汇总表

GD-C4-6559 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		前海嘉里商务中心(T102-0260宗地)总承包工程(一标段-办公楼)	
子分部(系统)/子系统		智能建筑/信息网络系统、综合布线系统、有线电视及卫星电视接收系统、信息引导及发布系统、安全技术防范系统、机房系统、停车场(库)管理系统	
工程实施的质量控制检验结论	符合要求	验收人签名: 张根	2021年12月15日
系统检测结论	符合要求	验收人签名: 张根	2021年12月15日
系统抽检结果	符合要求	抽检人签名: 张根	2021年12月15日
观感质量验收	符合要求	验收人签名: 张根	2021年12月15日
资料审查结论	符合要求	审查人签名: 苏文昌	2021年12月15日
人员培训考评结论	符合要求	考评人签名: 张根	2021年12月15日
运行管理队伍及规章制度审查	符合要求	审查人签名: 王俊杰	2021年12月15日
设计等级要求评定	符合要求	评定人签名: 王俊杰	2021年12月15日
验收综合结论		符合要求	验收小组组长签名: 苏文昌
建议 (要求)或备注	系统运行正常, 观感质量符合要求, 满足设计要求, 验收合格。		
 建设、设计、施工(总承包、分包和专业承包)、监理和物业管理等单位共同组成验收小组的相关人员			
姓名	前海嘉里商务中心(T102-0260宗地)项目	职务、职称	在验收小组内职务和分工职责
苏文昌	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	深圳华西建设工程有限公司
李冲	深圳华西建设工程有限公司	监理工程师	前海验收组260地块
王俊杰	寰裕置业(深圳)有限公司	项目负责人	项目验收组管理部
张根	寰裕物业管理服务(深圳)有限公司	电气主任	验收组员
曾俊清	厦门万安智能有限公司	项目负责人	验收组员
余永焕	厦门万安智能有限公司	项目技术负责人	验收组员

* GD-C4-6559 *

寰安置业(深圳)有限公司
Million Palace Development (Shenzhen) Co., Ltd.

CI/工程指令
编号: CM1263/E03-02-01/CI 003
2021-11-22
日期:
项目: 嘉里前海项目

工程指令 Contract Instruction

致(To): 厦门万安智能有限公司 编号(File No.): CM1263/E03_02_01/CI003
收件(Attn): 郑智忠 先生 日期(Date): 2021年11月22日
项目(Project): 嘉里前海项目 项目编号(Project No.): JLQH
合同(Contract): 公寓智能家居系统供应工程-T5栋公寓楼 合同编号(Contract No.): E03-02-01
题目(Re): T5智能家居供应工程竣工指令事宜 页数(No. of Page): 1

项	指示内容
1	<p>现向贵司确认, 有如下指令:</p> <p>根据现场实际情况, 现确认公寓智能家居系统供应工程-T5栋公寓楼竣工时间为2020年11月1日, 且从上述日起计算缺陷保修期。</p>
<p>附注:</p> <p>1.此工程指令授权执行上述工作, 并不会豁免承包商须保证此工作符合合同文件/图纸、技术要求及国家规范应负之责任(包括但不限于深化设计), 亦不构成任何工期和额外费用索赔的理由;</p> <p>2.承包商如认为此变更指令会对合同工期及合同总价造成影响, 须按照合同规定提出对工期/成本的变化之通知, 逾时提交及/或资料不全将不予受理。在雇主作出合同工期影响核实前, 合同工期保持不变; 成本的变化(如有)雇主有权依据相关合同条款执行。</p>	

寰安置业(深圳)有限公司
项目总负责人

<input type="checkbox"/> 抄送	<input type="checkbox"/> 连附件
<input checked="" type="checkbox"/> 寰安置业 于天龙 先生	<input type="checkbox"/> 英海特(幕墙) 邵长健 先生
<input type="checkbox"/> 上海建设(监理) 张宏军 先生	<input type="checkbox"/> 上基(土方) 严 融 先生
<input checked="" type="checkbox"/> 凯谛思(造价) 罗国柱 先生	<input type="checkbox"/> 中铁院(监测) 强小俊 先生
<input type="checkbox"/> KPF(方案) Jamie Von Klemperer	<input type="checkbox"/> 中冶建研(桩检测) 耿 培 先生
<input type="checkbox"/> 梁黄顾(建筑师) 梁鹏程 先生	<input type="checkbox"/> 中建三局(总包) 徐向辉 先生
<input type="checkbox"/> 奥意(LDI) 孙 明 先生	<input type="checkbox"/> 方大建科 (VMU) 刘胜利 先生
<input type="checkbox"/> 迈进(机电) 彭丽影 女士	<input type="checkbox"/> 华力特 (高压) 卢法典 先生
<input type="checkbox"/> 京冶(基坑) 付文光 先生	<input type="checkbox"/> 广东菱电(电梯) 孙远强 先生
<input type="checkbox"/> ALN(园林) Adrian L. Norman	<input type="checkbox"/> 城建(装修) 郭艾哲 先生
<input type="checkbox"/> 艺光国际(灯光) 黄立仁 先生	<input type="checkbox"/> 博大(装修) 杨 凯 先生
<input type="checkbox"/> 极水实业(水景) 陆仁达 先生	<input type="checkbox"/> 中建三局(空调) 陈海波 先生
<input type="checkbox"/> 城建(T3精装样板间)王义举先生	<input type="checkbox"/> 中建深装(T3精装) 颜 涛 先生
<input type="checkbox"/> 卓艺装饰(T6精装) 张海 先生	<input type="checkbox"/> 垃圾井道 吴启锋先生
<input type="checkbox"/> HLA(室内设计) 伍丽萍 小姐	<input type="checkbox"/> 中建五局(水电) 匡有桥先生
<input type="checkbox"/> 亚泰国际 李 森 先生	<input type="checkbox"/> 奇信建设 郭 斌 先生
<input type="checkbox"/> 亚泰国际(顾问) 郑忠 先生	<input type="checkbox"/> 德诺瓦实业 朱勇江 先生
	<input type="checkbox"/> 广安(消防) 金玉仁先生
	<input type="checkbox"/> 铁汉(园林) 陈 伟先生
	<input type="checkbox"/> 华加日(T3T5幕墙) 李经纬先生
	<input type="checkbox"/> 中建深装(T6幕墙) 刘 艳先生
	<input type="checkbox"/> 厦门万安(公寓弱电) 郑智忠先生
	<input type="checkbox"/> 中建电子(办公弱电) 杨少辉先生
	<input type="checkbox"/> 擦窗机(嘉贝通) 孟广华先生
	<input type="checkbox"/> 保安体育(泳池水景) 何狄武先生
	<input type="checkbox"/> 力创制冷(空调供应) 丁建余先生
	<input type="checkbox"/> 中建深装(T2幕墙) 宋 振先生
	<input type="checkbox"/> 江河幕墙(T1幕墙) 王修钢先生
	<input type="checkbox"/> 瑞和装饰(T5精装) 李晋坚先生
	<input type="checkbox"/> 照明(粤大明) 董鸿乾先生
	<input type="checkbox"/> 特艺达装饰 徐学勇先生
	<input type="checkbox"/> 新国俊装饰 刘 际 先生
	<input type="checkbox"/> 厦门万安(智能家居)

2/F, Tower One, Kerry Plaza, 1 Zhongxin Road, Futian District Shenzhen, Telephone: (0755) 82560590 Facsimile: (0755) 82560595 Post Code: 518048
深圳市福田区中心四路一号嘉里建设广场第一座二楼 电话: (0755)82560590 传真: (0755) 82560595 邮政编码: 518048

寰安置业（深圳）有限公司
Million Palace Development (Shenzhen) Co., Ltd.

CI/工程指令
编号: CM / / CI

2022-07-02

日期:

项目: 嘉里前海项目

工程指令 Contract Instruction

致(To): 厦门万安智能有限公司 编号(File No.): CM1324/E03-02-01B/CI006
收件(Attn): 郑智忠 先生 日期(Date): 2022 年 07 月 02 日
项目(Project): 嘉里前海项目 项目编号(Project No.): JLQH
合同(Contract): 公寓智能家居系统供应工程-T6 栋公寓楼 合同编号(Contract No.): E03_02_01B

题目(Re): 关于 T6 (A3) 智能家居供应工程竣工指令事宜 页数(No. of Page): 1

项	指示内容
1	<p>现向贵司确认, 有如下指令:</p> <p>根据现场实际情况, 现确认公寓智能家居系统供应工程-T6 栋公寓楼竣工时间为 2021 年 11 月 1 日, 且从上述日起计算缺陷保修期。</p> <p>请 贵司依据本指令内容, 及时跟进上述事宜。</p>
<p>附注:</p> <p>1.此工程指令授权执行上述工作, 并不会豁免承包商须保证此工作符合合同文件/图纸、技术要求及国家规范应负之责任 (包括但不限于深化设计), 亦不构成任何工期和额外费用索赔的理由;</p> <p>2.承包商如认为此变更指令会对合同工期及合同总价造成影响, 须按照合同规定提出对工期/成本的变化之通知, 逾时提交及/或资料不全将不受理。在雇主作出合同工期影响核实前, 合同工期保持不变; 成本的变化 (如有) 雇主有权依据相关合同条款执行。</p> <p>3、此版图纸是对之前已发放图纸的书面确认, 仅作为计算变更计量之用, 不涉及任何额外费用与工期索赔。</p>	


寰安置业（深圳）有限公司
项目总负责人

<input type="checkbox"/> 抄送	<input type="checkbox"/> 连附件				
<input checked="" type="checkbox"/> 寰安置业	于天龙 先生	<input type="checkbox"/> 英海特(幕墙)	邵长健 先生	<input type="checkbox"/> 广安 (消防)	金玉仁先生
<input type="checkbox"/> 上海建设(监理)	张宏军 先生	<input type="checkbox"/> 上基(土方)	严 融 先生	<input type="checkbox"/> 铁汉 (园林)	陈 伟先生
<input checked="" type="checkbox"/> 凯谛思(造价)	罗国柱 先生	<input type="checkbox"/> 中铁院(监测)	强小俊 先生	<input type="checkbox"/> 华加日(T3T5幕墙)	李经纬先生
<input type="checkbox"/> KPF(方案)	Jamie Von Klemperer	<input type="checkbox"/> 中冶建研(桩检测)	耿 培 先生	<input type="checkbox"/> 中建深装(T6幕墙)	刘 艳先生
<input type="checkbox"/> 梁黄顾(建筑师)	梁鹏程 先生	<input type="checkbox"/> 中建三局(总包)	徐向辉 先生	<input checked="" type="checkbox"/> 厦门万安(公寓弱电)	郑智忠先生
<input type="checkbox"/> 奥意(LDI)	孙 明 先生	<input type="checkbox"/> 方大建科 (VMU)	刘胜利 先生	<input type="checkbox"/> 中建电子(办公弱电)	杨少辉先生
<input type="checkbox"/> 迈进(机电)	彭丽影 女士	<input type="checkbox"/> 华力特 (高压)	卢法典 先生	<input type="checkbox"/> 擦窗机 (嘉贝通)	孟广华先生
<input type="checkbox"/> 京冶(基坑)	付文光 先生	<input type="checkbox"/> 广东菱电(电梯)	孙远强 先生	<input type="checkbox"/> 保安体育(泳池水景)	何狄武先生
<input type="checkbox"/> ALN(园林)	Adrian L. Norman	<input type="checkbox"/> 城建(装修)	郭艾哲 先生	<input type="checkbox"/> 力创制冷(空调供应)	丁建余先生
<input type="checkbox"/> 艺光国际(灯光)	黄立仁 先生	<input type="checkbox"/> 博大(装修)	杨 凯 先生	<input type="checkbox"/> 中建深装(T2 幕墙)	宋 振先生
<input type="checkbox"/> 极水实业(水景)	陆仁达 先生	<input type="checkbox"/> 中建三局(空调)	陈海波 先生	<input type="checkbox"/> 江河幕墙(T1 幕墙)	王修钢先生
<input type="checkbox"/> 城建(T3 精装样板间)	王义举先生	<input type="checkbox"/> 中建深装(T3精装)	颜 涛 先生	<input type="checkbox"/> 瑞和装饰(T5 精装)	李晋坚 先生
<input type="checkbox"/> 卓艺装饰(T6 精装)	张海 先生	<input type="checkbox"/> 垃圾井道	吴启律先生	<input type="checkbox"/> 照明 (粤大明)	董鸿乾 先生
<input type="checkbox"/> HLA(室内设计)	伍丽萍 小姐	<input type="checkbox"/> 中建五局(水电)	匡有桥先生	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.2 鸿荣源前海金融中心智能化工程

合同编号：鸿（深前二）机电 2020005

YS20092

鸿荣源前海金融中心智能化工程 施工合同

甲方（全称）：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

乙方（全称）：厦门万安智能有限公司

合同订立时间：2020年7月23日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

第一部分:合同

发包人(以下简称甲方): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

电话: 0755-81219888

承包人(以下简称乙方): 厦门万安智能有限公司

地址: 厦门市软件园二期观日路28号101

电话: 0592-5669955

为保障甲、乙双方的合法权益,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方友好协商,就甲方委托乙方承接 鸿荣源前海金融中心二期商业智能化 工程施工事宜达成一致意见,签订本合同,以资双方共同遵守。

1. 词语定义

- 1.1. 合同:是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议,以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.2. 发包人(简称甲方):合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。
- 1.3. 承包人(简称乙方):合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
- 1.4. 甲方驻工地代表(简称甲方代表):合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.5. 乙方驻工地代表(简称乙方代表):合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.6. 总承包人:承担工程主体结构工程,同时按合同约定对工程负有一定管理、协调及配合其他承包人工作的承包人。
- 1.7. 监理单位:合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。

- 2.1.1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
 - 2.1.2. 本合同；
 - 2.1.3. 本合同的附件；
 - 2.1.4. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 2.1.5. 图纸或材料样板；
 - 2.1.6. 经双方认可的投标文件及澄清；
 - 2.1.7. 招标文件及招标文件补遗及修订。
- 2.2. 当合同文件之间内容含糊不清或不相一致时，上述文件的排序将作为对合同解释的优先次序。涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。若往来函件内容彼此不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。

3. 工程概况及各方代表

- 3.1. 工程概况：项目总用地面积为 49152.18m²，建设用地面积为 37516 m²，总建筑面积为约 534184.46m²，其中酒店 45900 m²，办公面积 209682.4 m²，公寓面积 56179.39 m²，商业 65938.03 m²，配套 25914.38 m²，地库 130570.25 m²。

工程名称：鸿荣源前海金融中心二期商业智能化工程

工程地点：深圳市南山区前海深港现代服务业合作区的桂湾片区南部，听海大道以西、海滨大道以北、临海大道以东，紧邻桂湾河。

工程规模：二期商业智能化二期商业裙房、地下商业及地下车库的所有智能化系统。

- 3.2. 甲方代表：左松柏，联系方式：13925233292；

- 3.3. 乙方代表：郑智忠，联系方式：15859217968。

4. 承包范围

- 4.1. 施工图纸：奥意建筑工程设计有限公司设计的 2020 年 1 月版《智能化工程设计施工图》及广东省建筑设计研究院设计的 2019 年 9 月版《机电实施版施工图》（图纸目录详见附件 12）。
- 4.2. 依据上述图纸及技术规范要求完成智能化工程的深化设计、设备材料的供货及安装、工程调试、验收及售后服务等，包括但不限于以下内容：

6. 合同价款及结算办法

- 6.1. 本合同暂定含税总价为：(小写) ¥12454846.87 元，人民币（大写）：壹仟贰佰肆拾伍万肆仟捌佰肆拾陆元捌角柒分，合同中所述合同价款含增值税价款，同时合同付款时，乙方需提供等额有效的增值税发票方可付款(增值税税率为 9%)。如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。
- 6.2. 合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。附件 4《工程计价清单》对应的各项综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在各单价中，不再分解另行计价。除清单对应的工程量按甲方验收合格并确认的工程量进行结算外，其他费用如有错漏，概由乙方负责。
- 6.3. 各项综合单价中已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素，除甲方提出的设计变更外综合单价不再调整。乙方承诺在签订本合同前对本工程的设计图纸、技术要求及说明、质量要求、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。
- 6.4. 本合同按以下第 (2) 种方式包干：
- (1) 总价包干
- a) 除设计变更和现场签证外，合同总价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在总价内。
 - b) 措施费总价包干，施工期间不因任何因素而调整。措施费包含但不限于现场安全文明施工、成品保护、脚手架搭拆、吊篮架设移位及拆除、机械设备进出场及安装拆卸等所有为完成该项目所发生的措施费用。
- (2) 单价包干
- a) 综合单价包干，工程量按竣工图及验收合格的实际完成量进行计算及结算。除设计变更和现场签证外，单价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在各单价内。
 - b) 措施费总价包干，施工期间不因任何因素而调整。措施费包含但不限于现场安全文明施工、成品保护、脚手架搭拆、吊篮架设移位及拆除、机械设备进出场及安装拆卸。

以下无正文

甲方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：厦门万安智能有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期：2020年7月23日

智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程					
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术 负责人	刘炫辰	项目负责人	任鹏程	单位技术(质 量)负责人	张锐
分包单位	厦门万安智能有限公司	项目技术 负责人	林少聪	项目负责人	郑智忠	单位技术(质 量)负责人	陈仁炼
分包单位	深圳恒安消防工程有限 公司	项目技术 负责人	叶辉	项目负责人	王康	单位技术(质 量)负责人	张国军
分包单位	深圳市华西安装工程有 限公司	项目技术 负责人	韩和平	项目负责人	程飞	单位技术(质 量)负责人	高斌
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	综合布线系统		8	合格			
2	公共广播系统		6	合格			
3	建筑设备监控系统		9	合格			
4	安全技术防范系统		6	合格			
5	机房		6	合格			
6	智能化集成系统		4	合格			
7	信息网络系统		4	合格			
8	火灾自动报警系统		8	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 49						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收 结论及备 注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:  年 月 日		项目负责人签名:  年 月 日		项目负责人签名:  年 月 日		项目负责人签名:  年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
						监理单位(建设)单位 总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:  年 月 日	
						(盖章)	

GD-C5-7312

34

31

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 1

单位(子单位) 工程名称		冠泽金融中心二期商业及地下室工程							
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	刘炫辰	项目负责人	任鹏程	单位技术(质量)负责人	张锐	
分包单位		厦门万安智能有限公司	项目技术负责人	林少聪	项目负责人	郑智忠	单位技术(质量)负责人	陈仁炼	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统			8	合格		合格		
2	建筑设备监控系统			9	合格		合格		
3	安防技术防范系统			6	合格		合格		
4	机房			6	合格		合格		
5	智能化集成系统			4	合格		合格		
6	信息网络系统			4	合格		合格		
汇总		本子分部共计子分部(系统、子系统)数: 6							
		分项数: 37							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					合格		合格		
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2021年11月5日		2021年11月5日		2021年11月5日		2021年11月5日		2021年11月5日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7312

合同编号: 鸿(深前三)施工 2019006

YS19129.

冠泽金融中心三期酒店智能化工程

施工承包合同

项目名称: 冠泽金融中心三期酒店智能化工程

甲 方: 深圳市前海冠泽物业管理有限公司

乙 方: 厦门万安智能有限公司

签署日期: 2019年 11月 7日

冠泽金融中心三期酒店智能化工程施工承包合同

甲方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

乙方：厦门万安智能有限公司
地址：厦门软件园二期观日路28号101
法定代表人：邵晓燕
项目联系人：李飞
电话：0592-5669955 传真：0592-5669900
电子邮箱：vann_02@vann.com.cn

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方承包冠泽金融中心三期酒店智能化工程事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：冠泽金融中心三期酒店智能化工程
- 1.2 工程地点：深圳市南山区前海深港现代服务业合作区的桂湾片区南部，听海大道以西、海滨大道以北、临海大道以东，紧邻桂湾河。
- 1.3 工程概况：项目总用地面积为49152.18 m²，建设用地面积为37516 m²，总建筑面积为约534184.46 m²，其中酒店45900 m²，办公面积209682.4 m²，其中办公塔楼A座建筑总高281.2米（屋面）、层数为地上57层；办公塔楼B座建筑总高195米（屋面）、层数地上39层。公寓面积56179.39 m²，商业65938.03 m²，配套25914.38 m²，地库130570.25 m²。

第二条 工程承包范围和内容

- 2.1 本次合同内容包含冠泽金融中心三期酒店弱电智能化所有系统（详见2.2合同范围）的二次深化设计（含变更部分）、设备材料采购、备料、安装、调试（含甲供货或甲指乙供货），所有该智能化工程所需的线管、电缆的供应及安装，所

第五条 合同价款及结算方式

5.1 冠泽金融中心三期酒店智能化工程总价为人民币大写玖佰玖拾捌万柒仟捌佰贰拾陆元捌角肆分（¥9,987,826.84元），详见附件二《冠泽金融中心三期酒店智能化工程报价书》其中清单综合单价、措施费及让利优惠率为包干价格，无

论发生何种情况均不作调整。若在施工过程中，设备数量及工程量有增减，结算价均参考合同附件中相同规格设备单价及安装单价执行（如总价有下浮，附件中的单价按照总价的下浮比例执行）。

5.2 结算方式：

（1）招标图纸范围内采用合同总价包干、综合单价包干、措施费包干的方式结算，双方均不再调整。

（2）在施工过程中甲方下发的设计变更，乙方在收到设计变更后 5 个工作日将变更引起的费用书面上报甲方，经甲方审核同意后签订补充协议，若乙方设计变更下发后 5 个工作日内无申报变更费用，视为该设计变更不增加费用。

（3）在施工过程中发生的现场签证均须经甲方、监理单位签字认可后方可执行，计价方式按合同附件二《冠泽金融中心三期酒店智能化工程报价书》执行，若报价书中没有可参考的双方协商定价并办理现场签证资料。

（4）资料不全的设计变更和现场签证甲方有权不予办理结算，由此造成的责任和损失由乙方承担。

（5）线管安装价格含墙地面开槽及恢复，甲方不再另行支付墙地面开槽及恢复费用。

（6）乙方已考虑一次主体竣工验收和二次精装验收的拆改风险，甲方不再支付配合验收而增加的一切费用。

（7）乙方按照希尔顿酒管设计及施工标准要求全面梳理智能化各系统，有问题提前沟通协调解决，务必杜绝因验收及移交不符合酒管要求返工的情况，因不满足酒管验收及移交要求，返工成本由智能化施工单位承担。

（8）甲供或甲指乙供设备，如客控系统设备及面板，按甲方定标设备单价执行，并按甲方定标设备金额 0.5%计取采保费/管理费/安装调试（不再计取其它任何费用），此项作为独立费结算时考虑。

附件六：BA 点表

附件七：廉洁合作协议

附件八：乙方营业执照、组织机构代码证复印件各一份；法人代表证明书、法人授权委托书、法人代表身份证复印件、受托人身份证复印件各一份（均加盖公章）。

（以下无正文）

甲方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

签字代表：

签订时间：2023.11.2

乙方：厦门万安智能有限公司

签字代表：

签订时间：


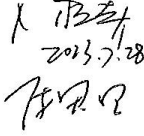
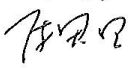
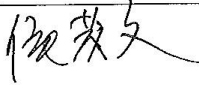
签订地点：深圳市宝安区

附件一：

项目名称
甲方单位
付款类别
本期申请付款(元)
申请付款原因(进度)
业务经办人意见(进)
经办人：
成本管理中心意见
招标管理中心意见
项目总经理意见：
集团分管领导/集
集团执行董事意见
集团总裁意见：
集团董事长意见：

冠泽金融中心三期酒店语音程控交换机系统验收证明书


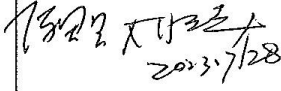
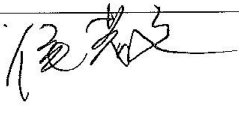
填写日期： 2023 年 月 日

合同编号	鸿（深前三）施工 2019006	施工单位	厦门万安智能有限公司
合同名称	冠泽金融中心三期酒店智能化工程施工承包合同	工程地点	深圳市前海合作区滨海大道
开工时间	2021 年 8 月 1 日	建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司
验收时间	2023 年 月 日	接管单位	深圳市鸿荣源西岸商业管理有限公司康莱德酒店分公司工程部
工程范围 具体内容	<p>我司已按施工图纸和设计要求完成语音程控交换机系统的项目施工，前端多媒体话务台、交换机，接口卡等配套工程均已安装；</p>		
施工单位调试自检自验情况	<p>我司已按施工图纸和设计要求完成语音程控交换机系统的项目施工，前端多媒体话务台、交换机，接口卡等配套工程均已竣工调试完成，试运行良好，达到设计和使用需求，申请验收并移交投入使用。</p> <p> 施工单位项目负责人：李冬松 联系电话：13306025655 企业负责人（盖章）：陈祥建 联系电话：18650181118 售后服务联系人：蔡泓滨 联系电话：15959359886 </p>		
验收质量 评 定	满足设计和使用需求，同意验收移交/同意带缺陷验收移交。		
参加 验收人员	施工单位会签	建设单位会签	接管单位会签
		 2023.7.28 	

本表一式四份：施工单位 2 份、建设单位 1 份、接管单位 1 份。

冠泽金融中心三期酒店综合布线系统验收证明书


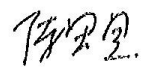
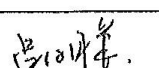

填写日期： 2023 年 月 日

合同编号	鸿（深前三）施工 2019006	施工单位	厦门万安智能有限公司
合同名称	冠泽金融中心三期酒店智能化工程施工承包合同	工程地点	深圳市前海合作区滨海大道
开工时间	2021 年 8 月 1 日	建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司
验收时间	2023 年 月 日	接管单位	深圳市鸿荣源西岸商业管理有限公司康莱德酒店分公司工程部
工程范围 具体内容	<p>我司已按施工图纸和设计要求完成计算机网络系统的项目施工，六类非屏蔽模块、六类 RJ45 跳线、双服务（电话，数据）、24 口六类非屏蔽配线架、48 口光纤配线架、网络机柜（弱电井）均已安装；</p>		
施工单位调试自检自验情况	<p>我司已按施工图纸和设计要求完成计算机网络系统的项目施工，六类非屏蔽模块、六类 RJ45 跳线、双服务（电话，数据）、24 口六类非屏蔽配线架、48 口光纤配线架、网络机柜（弱电井）均已竣工调试完成，试运行良好，达到设计和使用需求，申请验收并移交投入使用。</p> <p> 施工单位项目负责人：李冬松 联系电话：13306025655 企业负责人（盖章）：陈祥建 联系电话：18650181118 售后服务联系人：蔡泓滨 联系电话：15959359886 </p>		
验收质量 评 定	满足设计和使用需求，同意验收移交/同意带缺陷验收移交。		
参加 验收人员	施工单位会签	建设单位会签	接管单位会签
			

本表一式四份：施工单位 2 份、建设单位 1 份、接管单位 1 份。

冠泽金融中心三期酒店智能化工程无线对讲系统验收证明书

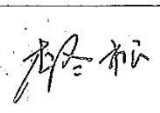
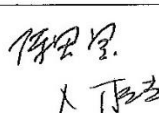
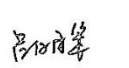
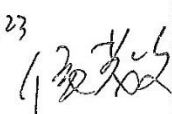
填写日期：2023年3月20日

合同编号	鸿（深前三）施工 2019006	施工单位	厦门万安智能有限公司
合同名称	冠泽金融中心三期酒店智能化工程施工承包合同	工程地点	深圳市前海合作区滨海大道
开工时间	2021年8月1日	建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司
验收时间	2023年3月20日	接管单位	深圳市鸿荣源西岸商业管理有限公司康莱德酒店分公司安全保障部
工程范围 具体内容	我司已按施工图纸和设计要求完成无线对讲系统的项目施工，天线、放大器、功分器及中心设备均已安装；		
施工单位调试自检自验情况	<p>我司已按施工图纸和设计要求完成无线对讲系统的项目施工，天线、放大器、功分器及中心设备均已竣工调试完成，试运行良好，达到设计和使用需求，申请验收并移交投入使用。</p> <p> 施工单位项目负责人：李冬松 联系电话：13306025655 企业负责人（盖章）：陈祥建 联系电话：18650181118 售后服务联系人：蔡泓滨 联系电话：15959359886 </p>		
验收质量 评 定	<p>满足设计和使用需求，同意验收移交/同意带缺陷验收移交。</p> <p>缺陷项详见附件1，共 页，项；限期 年 月 日整改完成。</p>		
参加 验收人员	施工单位会签	建设单位会签	接管单位会签
			 2023.3.23, 

本表一式四份：施工单位2份、建设单位1份、接管单位1份。

冠泽金融中心三期酒店智能化工程监控系统验收证明书


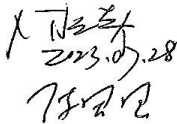
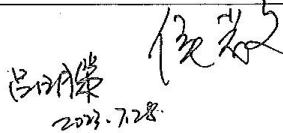
填写日期：2023年3月20日

合同编号	鸿（深前三）施工 2019006	施工单位	厦门万安智能有限公司
合同名称	冠泽金融中心三期酒店智能化工程施工承包合同	工程地点	深圳市前海合作区滨海大道
开工时间	2021年8月1日	建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司
验收时间	2023年3月20日	接管单位	深圳市鸿荣源西岸商业管理有限公司康莱德酒店分公司安全保障部
工程范围 具体内容	<p>我司已按施工图纸和设计要求完成监控系统的项目施工，前端摄像机、电源等配套工程均已安装；</p>		
施工单位调试自检自验情况	<p>我司已按施工图纸和设计要求完成监控系统的项目施工，前端摄像机、电源等配套工程均已竣工调试完成，试运行良好，达到设计和使用需求，申请验收并移交投入使用。</p> <p> 施工单位项目负责人：李冬松 联系电话：13306025655 企业负责人（盖章）：陈祥建 联系电话：18650181118 售后服务联系人：蔡泓滨 联系电话：15959359886 </p>		
验收质量 评 定	<p>满足设计和使用需求，同意验收移交/同意带缺陷验收移交。 缺陷项详见附件1，共 页，项；限期 年 月 日整改完成。</p>		
参加 验收人员	施工单位会签	建设单位会签	接管单位会签
		 2023.3.28	 2023.3.23 

本表一式四份：施工单位2份、建设单位1份、接管单位1份。

冠泽金融中心三期酒店智能化工程入侵报警系统验收证明书


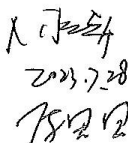
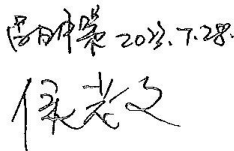
填写日期: 2023 年 月 日

合同编号	鸿（深前三）施工 2019006	施工单位	厦门万安智能有限公司
合同名称	冠泽金融中心三期酒店智能化工程施工承包合同	工程地点	深圳市前海合作区滨海大道
开工时间	2021 年 8 月 1 日	建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司
验收时间	2023 年 月 日	接管单位	深圳市鸿荣源西岸商业管理有限公司康莱德酒店分公司安全保障部
工程范围 具体内容	我司已按施工图纸和设计要求完成入侵报警系统的项目施工，紧急按钮、声光报警、门磁开关、红外探测器均已安装；		
施工单位调试自检自验情况	<p>我司已按施工图纸和设计要求完成入侵报警系统的项目施工，紧急按钮、声光报警、门磁开关、红外探测器均已竣工调试完成，试运行良好，达到设计和使用需求，申请验收并移交投入使用。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 施工单位项目负责人：李冬松 企业负责人（盖章）：陈祥建 售后服务联系人：蔡泓滨 </div> <div> 联系电话：13306025655 联系电话：18650181118 联系电话：15959359886 </div> </div>		
验收质量 评 定	满足设计和使用需求，同意验收移交/同意带缺陷验收移交。		
参加 验收人员	施工单位会签	建设单位会签	接管单位会签
			

本表一式四份：施工单位 2 份、建设单位 1 份、接管单位 1 份。

冠泽金融中心三期酒店智能化工程门禁系统验收证明书

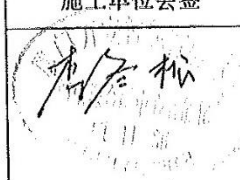
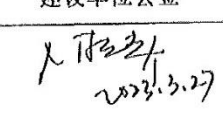
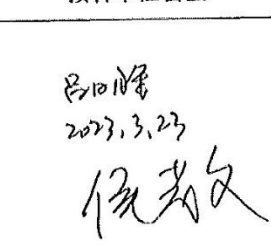
填写日期: 2023 年 月 日

合同编号	鸿（深前三）施工 2019006	施工单位	厦门万安智能有限公司
合同名称	冠泽金融中心三期酒店智能化工程施工承包合同	工程地点	深圳市前海合作区滨海大道
开工时间	2021 年 8 月 1 日	建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司
验收时间	2023 年 月 日	接管单位	深圳市鸿荣源西岸商业管理有限公司康莱德酒店分公司安全保障部
工程范围 具体内容	<p>我司已按施工图纸和设计要求完成门禁系统的项目施工，前端读卡器、按钮、锁具、紧急破玻璃按钮、门禁控制器均已安装；</p>		
施工单位调试自检自验情况	<p>我司已按施工图纸和设计要求完成门禁系统的项目施工，前端读卡器、按钮、锁具、紧急破玻璃按钮、门禁控制器均已竣工调试完成，试运行良好，达到设计和使用需求，申请验收并移交投入使用。</p> <p> 施工单位项目负责人：李冬松 联系电话：13306025655 企业负责人（盖章）：陈祥建 联系电话：18650181118 售后服务联系人：蔡泓滨 联系电话：15959359886 </p>		
验收质量 评 定	满足设计和使用需求，同意验收移交/同意带缺陷验收移交。		
参加 验收人员	施工单位会签	建设单位会签	接管单位会签
			

本表一式四份：施工单位 2 份、建设单位 1 份、接管单位 1 份。

冠泽金融中心三期酒店智能化工程巡更系统验收证明书


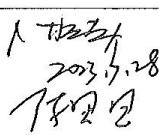
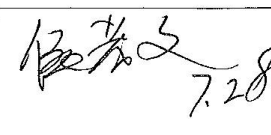
填写日期：2023年3月14日

合同编号	鸿（深前三）施工 2019006	施工单位	厦门万安智能有限公司
合同名称	冠泽金融中心三期酒店智能化工程施工承包合同	工程地点	深圳市前海合作区滨海大道
开工时间	2021年8月1日	建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司
验收时间	2023年3月14日	接管单位	深圳市鸿荣源西岸商业管理有限公司康莱德酒店分公司安全保障部
工程范围 具体内容	我司已按施工图纸和设计要求完成巡更系统的项目施工，巡更点安装；		
施工单位调试自检自验情况	<p>我司已按施工图纸和设计要求完成巡更系统的项目施工，巡更点安装均已竣工调试完成，试运行良好，达到设计和使用需求，申请验收并移交投入使用。</p> <p> 施工单位项目负责人：李冬松 企业负责人（盖章）：陈祥建 售后服务联系人：蔡泓滨 </p> <p> 联系电话：13306025655 联系电话：18650181118 联系电话：15959359886 </p>		
验收质量 评 定	<p>满足设计和使用需求，同意验收移交/同意带缺陷验收移交。</p> <p>缺陷项详见附件1，共 / 页， / 项；限期 / 年 / 月 / 日整改完成。</p>		
参加 验收人员	施工单位会签	建设单位会签	接管单位会签
			

本表一式四份：施工单位2份、建设单位1份、接管单位1份。

冠泽金融中心三期酒店建筑设备管理系统验收证明书

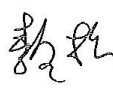
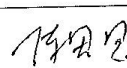
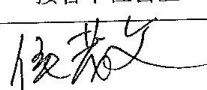
填写日期： 2023 年 月 日

合同编号	鸿（深前三）施工 2019006	施工单位	厦门万安智能有限公司
合同名称	冠泽金融中心三期酒店智能化工程施工承包合同	工程地点	深圳市前海合作区滨海大道
开工时间	2021 年 8 月 1 日	建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司
验收时间	2023 年 月 日	接管单位	深圳市鸿荣源西岸商业管理有限公司康莱德酒店分公司工程部
工程范围 具体内容	<p>我司已按施工图纸和设计要求完成建筑设备管理系统的项目施工，DDC 控制器、DDC 箱、BA 接口、温度传感器、湿度传感器、液位传感器、室内一氧化碳传感器、压差等均已安装；</p>		
施工单位调试自检自验情况	<p>我司已按施工图纸和设计要求完成建筑设备管理系统的项目施工 DDC 控制器、DDC 箱、BA 接口、温度传感器、湿度传感器、液位传感器、室内一氧化碳传感器、压差等均已竣工调试完成，试运行良好，达到设计和使用需求，申请验收并移交投入使用。</p> <p> 施工单位项目负责人：李冬松 联系电话：13306025655 企业负责人（盖章）：陈祥建 联系电话：18650181118 售后服务联系人：蔡泓滨 联系电话：15959359886 </p>		
验收质量 评 定	满足设计和使用需求，同意验收移交/同意带缺陷验收移交。		
参加 验收人员	施工单位会签	建设单位会签	接管单位会签
		 <p style="text-align: center;">2023.7.28</p>	 <p style="text-align: center;">7.28</p>

本表一式四份：施工单位 2 份、建设单位 1 份、接管单位 1 份。

冠泽金融中心三期酒店智能化工程智能照明系统验收证明书


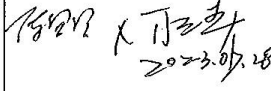
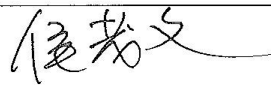
填写日期： 2023 年 月 日

合同编号	鸿（深前三）施工 2019006	施工单位	厦门万安智能有限公司
合同名称	冠泽金融中心三期酒店智能化工程施工承包合同	工程地点	深圳市前海合作区滨海大道
开工时间	2021 年 8 月 1 日	建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司
验收时间	2023 年 月 日	接管单位	深圳市鸿荣源西岸商业管理有限公司康莱德酒店分公司工程部
工程范围 具体内容	<p>我司已按施工图纸和设计要求完成智能照明系统的项目施工，智能开关模块、系统电源模块、网关、控制面板、时间模块等配套工程均已安装；</p>		
施工单位调试自检自验情况	<p>我司已按施工图纸和设计要求完成智能照明系统的项目施工，智能开关模块、系统电源模块、网关、控制面板、时间模块等配套工程均已竣工调试完成，试运行良好，达到设计和使用需求，申请验收并移交投入使用。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>施工单位项目负责人：李冬松</p> <p>企业负责人（盖章）：陈祥建</p> <p>售后服务联系人：蔡泓滨</p> </div> <div> <p>联系电话：13306025655</p> <p>联系电话：18650181118</p> <p>联系电话：15959359886</p> </div> </div>		
验收质量 评 定	满足设计和使用需求，同意验收移交/同意带缺陷验收移交。		
参加 验收人员	施工单位会签	建设单位会签	接管单位会签
			

本表一式四份：施工单位 2 份、建设单位 1 份、接管单位 1 份。

冠泽金融中心三期酒店智能化工程能效监管系统验收证明书

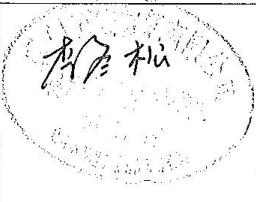
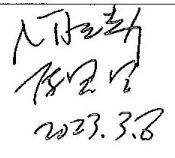
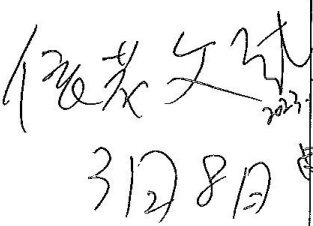
填写日期：2023 年 月 20 日

合同编号	鸿（深前三）施工 2019006	施工单位	厦门万安智能有限公司
合同名称	冠泽金融中心三期酒店智能化工程施工承包合同	工程地点	深圳市前海合作区滨海大道
开工时间	2021 年 8 月 1 日	建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司
验收时间	2023 年 月 日	接管单位	深圳市鸿荣源西岸商业管理有限公司康莱德酒店分公司工程部
工程范围 具体内容	我司已按施工图纸和设计要求完成能效监管系统的项目施工，区域管理器、中继器等配套工程均已安装；		
施工单位调试自检自验情况	<p>我司已按施工图纸和设计要求完成能效监管系统的项目施工，区域管理器、中继器等配套工程均已竣工调试完成，试运行良好，达到设计和使用需求，申请验收并移交投入使用。</p> <p> 施工单位项目负责人：李冬松 联系电话：13306025655 企业负责人（盖章）：陈祥建 联系电话：18650181118 售后服务联系人：蔡泓滨 联系电话：15959359886 </p>		
验收质量 评 定	满足设计和使用需求，同意验收移交/同意带缺陷验收移交。		
参加 验收人员	施工单位会签	建设单位会签	接管单位会签
			

本表一式四份：施工单位 2 份、建设单位 1 份、接管单位 1 份。

机房工程验收证明书


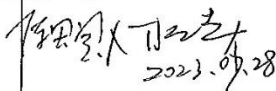
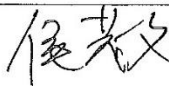
填写日期：2023 年 3 月 8 日

合同编号	鸿（深前三）施工 2019006	施工单位	厦门万安智能有限公司
合同名称	冠泽金融中心三期酒店智能化工程施工承包合同	工程地点	深圳市前海合作区滨海大道
开工时间	2021 年 8 月 1 日	建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司
验收时间	2023 年 月 日	接管单位	深圳市鸿荣源西岸商业管理有限公司康莱德酒店分公司工程部
工程范围 具体内容	<p>具体包括以下系统：</p> <p>1、消控室、网络机房的装修（含墙面、天花、地面、照明）、防雷接地工程、UPS 配电工程、监控、门禁、网络交换机、程控交换机、服务器工作站等设备已安装并正常使用。</p>		
施工单位调试自检自验情况	<p>消控室、网络机房的装修（含墙面、天花、地面、照明）、防雷接地工程、UPS 配电工程、监控、门禁、网络交换机、程控交换机、服务器工作站等设备已竣工调试完成，试运行良好，达到设计和使用需求，申请验收并移交投入使用。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>施工单位项目负责人：李冬松</p> <p>企业负责人（盖章）：陈祥建</p> <p>售后服务联系人：蔡泓滨</p> </div> <div> <p>联系电话：13306025655</p> <p>联系电话：18650181118</p> <p>联系电话：15959359886</p> </div> </div>		
验收质量 评 定	<p>满足设计和使用需求，同意验收移交/同意带缺陷验收移交。</p> <p>缺陷项详见附件 1，共 页， 项；限期 年 月 日整改完成。</p>		
参加 验收人员	施工单位会签	建设单位会签	接管单位会签
		 2023.3.8	 3月28日

本表一式四份：施工单位 2 份、建设单位 1 份、接管单位 1 份。

冠泽金融中心三期酒店客房音频系统验收证明书

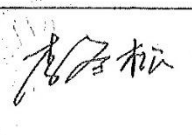
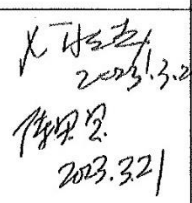
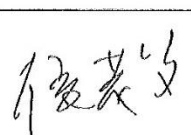
填写日期： 2023 年 月 日

合同编号	鸿（深前三）施工 2019006	施工单位	厦门万安智能有限公司
合同名称	冠泽金融中心三期酒店智能化工程施工承包合同	工程地点	深圳市前海合作区滨海大道
开工时间	2021年8月1日	建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司
验收时间	2023年 月 日	接管单位	深圳市鸿荣源西岸商业管理有限公司康莱德酒店分公司工程部
工程范围 具体内容	我司已按施工图纸和设计要求完成客房音频系统的项目施工，HDMI跳线均已安装；		
施工单位调试自检自验情况	<p>我司已按施工图纸和设计要求完成客房音频系统的项目施工，HDMI跳线均已竣工调试完成，试运行良好，达到设计和使用需求，申请验收并移交投入使用。</p> <p> 施工单位项目负责人：李冬松 联系电话：13306025655 企业负责人（盖章）：陈祥建 联系电话：18650181118 售后服务联系人：蔡泓滨 联系电话：15959359886 </p>		
验收质量 评 定	满足设计和使用需求，同意验收移交/同意带缺陷验收移交。		
参加 验收人员	施工单位会签	建设单位会签	接管单位会签
			

本表一式四份：施工单位 2 份、建设单位 1 份、接管单位 1 份。

鸿荣源前海金融中心酒店客控系统及面板供货工程验收证明书


填写日期：2023年3月15日

合同编号	鸿（深前三）材料设备 2021005	施工单位	厦门万安智能有限公司
合同名称	鸿荣源前海金融中心酒店客控系统及面板供货合同	工程地点	深圳市前海合作区滨海大道
开工时间	2021年8月1日	建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司
验收时间	2023年 月 日	接管单位	深圳市鸿荣源西岸商业管理有限公司康莱德酒店分公司工程部
工程范围 具体内容	<p>具体包括以下系统：</p> <p>1、 8、22、23楼客房内智能控制系统、开关插座面板的安装、网络面板和语音面板的安装；电梯厅和布草间语音面板的安装。</p>		
施工单位调试自检自验情况	<p>8、22、23楼客房内智能控制系统、开关插座面板的安装、网络面板和语音面板的安装及通信信号；电梯厅和布草间语音面板的安装及通信信号已竣工调试完成，试运行良好，达到设计和使用需求，申请验收并移交投入使用。</p> <p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 施工单位项目负责人：李冬松 联系电话：13306025655 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 企业负责人（盖章）：陈祥建 联系电话：18650181118 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 售后服务联系人：蔡泓滨 联系电话：15959359886 </div> </p>		
验收质量 评 定	<p>满足设计和使用需求，同意验收移交/同意带缺陷验收移交。</p> <p>缺陷项详见附件1，共 页，项；限期 年 月 日整改完成。</p>		
参加 验收人员	施工单位会签	建设单位会签	接管单位会签
			

本表一式四份：施工单位2份、建设单位1份、接管单位1份。

鸿荣源前海金融中心酒店客控系统及面板供货工程验收证明书


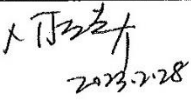
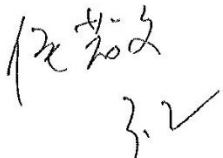
填写日期：2023年2月22日

合同编号	鸿（深前三）材料设备 2021005	施工单位	厦门万安智能有限公司
合同名称	鸿荣源前海金融中心酒店客控系统及面板供货合同	工程地点	深圳市前海合作区滨海大道
开工时间	2021年8月1日	建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司
验收时间	2023年2月23日	接管单位	深圳市鸿荣源西岸商业管理有限公司康莱德酒店分公司工程部
工程范围 具体内容	具体包括以下系统： 1、20、21楼客房智能控制系统及开关插座面板		
施工单位调试自检自验情况	20、21楼客房智能控制系统及开关插座面板已竣工调试完成，试运行良好，达到设计和使用需求，申请验收并移交投入使用。 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 施工单位项目负责人：陈松 企业负责人（盖章）：陈松 售后服务联系人：陈松 </div> <div> 联系电话：13306025655 联系电话：18650181118 联系电话：15959359886 </div> </div>		
验收质量 评 定	满足设计和使用需求，同意验收。		
参加 验收人员	施工单位会签	建设单位会签	接管单位会签
	 厦门万安智能有限公司	人 陈松 2023.2.23	18650181118 2023.2.23

本表一式四份：施工单位2份、建设单位1份、接管单位1份。

鸿荣源前海金融中心酒店客控系统及面板供货工程验收证明书

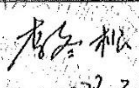
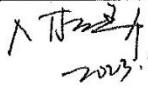
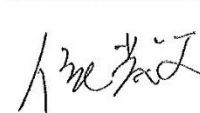
填写日期：2023年2月28日

合同编号	鸿（深前三）材料设备 2021005	施工单位	厦门万安智能有限公司
合同名称	鸿荣源前海金融中心酒店客控系统及面板供货合同	工程地点	深圳市前海合作区滨海大道
开工时间	2021年8月1日	建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司
验收时间	2023年2月28日	接管单位	深圳市鸿荣源西岸商业管理有限公司康莱德酒店分公司工程部
工程范围 具体内容	<p>具体包括以下系统：</p> <p>1、 18、19楼客房内智能控制系统、开关插座面板的安装、网络面板和语音面板的安装；电梯厅和布草间语音面板的安装。</p>		
施工单位调试自检自检情况	<p>18、19楼客房内智能控制系统、开关插座面板的安装、网络面板和语音面板的安装及通信信号；电梯厅和布草间语音面板的安装及通信信号已竣工调试完成，试运行良好，达到设计和使用需求，申请验收并移交投入使用。</p> <p>施工单位项目负责人：李冬松 联系电话：13306025655 企业负责人（盖章）：陈祥建 联系电话：18650181118 售后服务联系人：蔡泓滨 联系电话：15959359886</p>		
验收质量 评 定	<p>满足设计和使用需求，同意验收移交/同意带缺陷验收移交。 缺陷项详见附件1，共 一 页，一 项；限期 一 年 一 月 一 日整改完成。</p>		
参加 验收人员	施工单位会签	建设单位会签	接管单位会签
	 2023.2.28	 2023.2.28	 3.2

本表一式四份：施工单位2份、建设单位1份、接管单位1份。

鸿荣源前海金融中心酒店客控系统及面板供货工程验收证明书

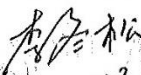
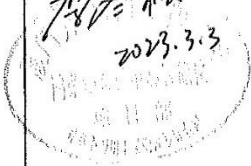
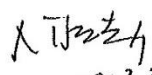

填写日期： 2023 年 3 月 2 日

合同编号	鸿（深前三）材料设备 2021005	施工单位	厦门万安智能有限公司
合同名称	鸿荣源前海金融中心酒店客控系统及面板供货合同	工程地点	深圳市前海合作区滨海大道
开工时间	2021 年 8 月 1 日	建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司
验收时间	2023 年 3 月 2 日	接管单位	深圳市鸿荣源西岸商业管理有限公司康莱德酒店分公司工程部
工程范围 具体内容	<p>具体包括以下系统：</p> <p>1、 16、17 楼客房内智能控制系统、开关插座面板的安装、网络面板和语音面板的安装；电梯厅和布草间语音面板的安装。</p>		
施工单位调试自检自检情况	<p>16、17 楼客房内智能控制系统、开关插座面板的安装、网络面板和语音面板的安装及通信信号；电梯厅和布草间语音面板的安装及通信信号已竣工调试完成，试运行良好，达到设计和使用需求，申请验收并移交投入使用。</p> <p>施工单位项目负责人：李冬松 联系电话：13306025655 企业负责人（盖章）：陈祥建 联系电话：18650181118 售后服务联系人：蔡泓滨 联系电话：15959359886</p>		
验收质量 评 定	<p>满足设计和使用需求，同意验收移交/同意带缺陷验收移交。 缺陷项详见附件 1，共 一 页，一项；限期 一 年 一 月 一 日整改完成。</p>		
参加 验收人员	<p>施工单位会签</p> <p> 2023.3.2</p>	<p>建设单位会签</p> <p> 2023.3.2</p>	<p>接管单位会签</p> <p> 3.2</p>

本表一式四份：施工单位 2 份、建设单位 1 份、接管单位 1 份。

鸿荣源前海金融中心酒店客控系统及面板供货工程验收证明书

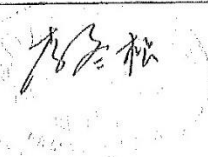
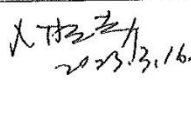

填写日期：2023年3月3日

合同编号	鸿（深前三）材料设备 2021005	施工单位	厦门万安智能有限公司
合同名称	鸿荣源前海金融中心酒店客控系统及面板供货合同	工程地点	深圳市前海合作区滨海大道
开工时间	2021年8月1日	建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司
验收时间	2023年3月3日	接管单位	深圳市鸿荣源西岸商业管理有限公司康莱德酒店分公司工程部
工程范围 具体内容	<p>具体包括以下系统：</p> <p>1、 14、15楼客房内智能控制系统、开关插座面板的安装、网络面板和语音面板的安装；电梯厅和布草间语音面板的安装。</p>		
施工单位调试自检自验情况	<p>14、15楼客房内智能控制系统、开关插座面板的安装、网络面板和语音面板的安装及通信信号；电梯厅和布草间语音面板的安装及通信信号已竣工调试完成，试运行良好，达到设计和使用需求，申请验收并移交投入使用。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>施工单位项目负责人：李冬松</p> <p>企业负责人（盖章）：陈祥建</p> <p>售后服务联系人：蔡泓滨</p> </div> <div> <p>联系电话：13306025655</p> <p>联系电话：18650181118</p> <p>联系电话：15959359886</p> </div> </div>		
验收质量 评 定	<p>满足设计和使用需求，同意验收移交/同意带缺陷验收移交。 缺陷项详见附件1，共一页，一项；限期一年一月一日整改完成。</p>		
参加 验收人员	施工单位会签	建设单位会签	接管单位会签
	 2023.3.3 	 2023.3.3 182号 2023.3.3	

本表一式四份：施工单位 2 份、建设单位 1 份、接管单位 1 份。

鸿荣源前海金融中心酒店客控系统及面板供货工程验收证明书

填写日期：2023 年 3 月 8 日

合同编号	鸿（深前三）材料设备 2021005	施工单位	厦门万安智能有限公司
合同名称	鸿荣源前海金融中心酒店客控系统及面板供货合同	工程地点	深圳市前海合作区滨海大道
开工时间	2021 年 8 月 1 日	建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司
验收时间	2023 年 月 日	接管单位	深圳市鸿荣源西岸商业管理有限公司康莱德酒店分公司工程部
工程范围 具体内容	<p>具体包括以下系统：</p> <p>1、 9、10、11、12、13、14 楼客房内智能控制系统、开关插座面板的安装、网络面板和语音面板的安装；电梯厅和布草间语音面板的安装。</p>		
施工单位调试自检自验情况	<p>9、10、11、12、13、14 楼客房内智能控制系统、开关插座面板的安装、网络面板和语音面板的安装及通信信号；电梯厅和布草间语音面板的安装及通信信号已竣工调试完成，试运行良好，达到设计和使用需求，申请验收并移交投入使用。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>施工单位项目负责人：李冬松</p> <p>企业负责人（盖章）：陈祥建</p> <p>售后服务联系人：蔡泓滨</p> </div> <div> <p>联系电话：13306025655</p> <p>联系电话：18650181118</p> <p>联系电话：15959359886</p> </div> </div>		
验收质量 评 定	<p>满足设计和使用需求，同意验收移交/同意带缺陷验收移交。</p> <p>缺陷项详见附件 1，共 页， 项；限期 年 月 日整改完成。</p>		
参加 验收人员	施工单位会签	建设单位会签	接管单位会签
		 2023.3.16.	

本表一式四份：施工单位 2 份、建设单位 1 份、接管单位 1 份。

2.3 三一云都产业园项目一期智能化工程



竹胜园地产
ZHUSHENGYUAN
REAL ESTATE

三一云都产业园项目一期智能化工程合同

YS20175

合同编号: SWJJ2011-1505A-ZB

三一云都产业园项目一期智能化工程

施 工 合 同

甲方: 深圳市三一科技有限公司

乙方: 厦门万安智能有限公司

2020 年 11 月 30 日

第 1 页 共 39 页

三一云都产业园项目一期智能化工程施工合同

甲方：深圳市三一科技有限公司

乙方：厦门万安智能有限公司

合同签订地：湖南省长沙市长沙县

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在平等自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及广东省深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

1. 定义

- 1.1 甲方：深圳市三一科技有限公司
- 1.2 乙方：厦门万安智能有限公司
- 1.3 监理单位：湖南兴湘建设监理咨询有限公司
- 1.4 本工程：三一云都产业园项目一期智能化工程
- 1.5 本合同：三一云都产业园项目一期智能化工程施工合同
- 1.6 合同价款：指甲、乙方在合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.7 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经甲方确认后按照计算合同价款的方法增加的合同价款。经甲方同意取消的工作内容，该部分费用将从总价中予以剔除。
- 1.8 图纸：由甲方提供，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.9 样板：指由甲方提供或由乙方提供并经过甲方确认、满足乙方完成供货施工任务及甲方收货验收所需要的实物样板（包括外观、尺寸、颜色、重量等）。
- 1.10 书面形式：指协议书、合同、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.11 违约责任：指合同甲方、乙方不履行合同约定或不按照合同约定履行合同约定义务所应承担的责任。（注：所有违约金均以日历天为计算单位）。
- 1.12 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。
- 1.13 工期：指甲乙双方在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，该承包天数包括乙方组织进场、施工准备、备料、现场施工直至竣工验收合格所需时间在内。
- 1.14 开工日期：指甲乙双方在协议书中约定，乙方开始施工的绝对或相对日期。
- 1.15 竣工日期：指甲乙双方在协议书中约定，乙方完成承包范围内工程并通过验收合格的绝对或相对日期。
- 1.16 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

及早向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使生产交货、安装延误，延误所引起的损失概由乙方负责。

3.3.3 乙方负责设计或完善的，以上图纸条款责任均由乙方自行承担，且乙方应向甲方各提供 5 套图纸，乙方对设计负责，甲方没有对图纸进行确认及签署的义务。

3.3.4 在合同签订的同时，乙方应将确定的设备/材料样板放置于甲方“材料样板展示室”，甲方及监理单位将按照此样品检查乙方施工时实际使用的材料是否符合甲方的要求，样品的费用已包含在合同价款中。

4. 工程内容和承包范围

4.1 工程概况

4.1.1 工程名称：三一云都产业园项目一期智能化工程

4.1.2 工程地点：广东深圳

4.2 承包范围及承包方式：

4.2.1 承包范围：详见附件：《三一云都产业园项目一期智能化工程招标范围及技术要求》。

4.2.2 承包方式：

乙方以包工包料、包质量、包进度、包安全文明施工、包达到设计要求、包施工用水电（甲方提供水电源、乙方挂表计量有偿使用）、包图纸论证及验收、包第三方检测、包验收等直至竣工验收交付施工以及维保，乙方以综合单价计价、按图纸工程内容总价包干方式承包。

5. 工期：

5.1 工期要求：绝对工期 150 日历天，开工时间暂定为 2020 年 11 月 15 日（具体开工时间以甲方书面通知的时间为准），取得第三方检测时间暂定 3 月 20 日；暂定竣工时间为 2021 年 4 月 15 日。

5.2 进度计划：以甲方的现场书面通知为准；

5.2.1 乙方应于接到甲方中标通知后的 3 日内向甲方、监理提交详细的施工组织设计，甲方、监理在乙方提交后的 10 个工作日内未予以书面形式确认或提出修改意见的，视为同意。

5.2.2 乙方的施工进度应符合甲方现场通知的要求，甲方可能根据现场工程进展实际情况，对施工工期做相应调整，乙方须无条件配合执行，并按照有关约定按期、保质地完成施工任务。

5.2.3 乙方与相关承包商配合应满足甲方现场通知的时间要求。同时，在整个施工过程中应按实际情况及考虑其他承包商的施工计划不断修订自身的工作进度计划予以配合并不能为此提出任何的索赔；

5.2.4 如乙方未能如期完成 5.2.2、5.2.3 中规定的内容，须向甲方支付违约金每项每天 10 万元，甲方有权在当期工程进度款中扣除；如阶段工期拖延，但总工期未拖延，且工程质量未受影响，则除因影响甲方招商安排以外的已扣除的阶段工期

7. 合同价款与支付

7.1 本工程采用固定总价合同，其包干总价为：不含税价格为 23,655,254.15 元（大写：人民币 贰仟叁佰陆拾伍万伍仟贰佰伍拾肆元壹角伍分），税率 9%，税额 2,128,972.87 元（大写：人民币 贰佰壹拾贰万捌仟玖佰柒拾贰元捌角柒分），含税价 25,784,227.02 元（大写：人民币 贰仟伍佰柒拾捌万肆仟贰佰贰拾柒元零贰分）。如遇国家政策统一调整增值税税率，本合同不含税价格保持不变，增值税则按国家税收政策规定的税率调整时间执行最新的税率，本合同含税价按税率调整之后的增值税税额进行相应的调整。合同价的组成详合同附件工程量清单。

7.2 工程承包方式及计价依据：

- 7.2.1 合同价款是由乙方按照招标文件、承包范围、合同条款、现场条件、施工组织设计等，根据甲方提供的施工图、招标文件资料等综合考虑各项因素计算确定的工程价款，除本合同中另有约定的情况以外，经双方确认的合同价款不得调整。
- 7.2.2 乙方在签订合同前对本工程的全部招标图纸、施工或装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方确认的投标清单单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、设备材料供货、包装运输（含二次运输）、装卸、检测、布管、布线、安装、调试（含联合调试）、成品保护、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、维修保养期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训以及利润、税金等为完成本工程的一切费用，保证投标单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责，此后工程实施过程中出现的同类工程变更，适用此清单单价。
- 7.2.3 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收、保证金及其他费用已包含在本工程造价内，由乙方负责缴纳。
- 7.2.4 设备材料单价以及安装调试费、税金的取费标准已综合考虑了在本工程项目合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整（合同中另有约定的情况除外）。
- 7.2.5 甲方与海康威视有战略合作协议，该项目中部分系统品牌限定表中有海康威视品牌的，如若乙方采购该系统设备材料时主材价格比海康威视战略合作协议价高，则甲方有权优先采用海康威视产品设备，并在结算时按海康威视战略合作协议主材价格进行调整。

7.3 合同价款的调整

- 7.3.1 材差调整：材料价差在工程施工期间不调整。
- 7.3.2 人工费调整：人工费用不得调整。
- 7.3.3 工程量调整：除设计变更及签证工程量按实结算外，其他不得调整。

24.3 合同的权利义务终止后，乙方应当继续履行通知、协助、保密等义务。

25. 合同份数

本合同壹式六份，甲、乙方各执三份，具有同等法律效力。

- 附件 1: 廉洁合作协议
- 附件 2: 工程质量保修书
- 附件 3: 关于设计变更、现场签证的管理办法
- 附件 4: 工程采购技术及质量要求
- 附件 5: 投标答疑及回复
- 附件 6: 合同计价清单/施工图纸（另附）

(此页为合同签章页)

甲方：深圳市三一科技有限公司

地址：

电话：0756-8939416

法定代表人：唐修国

委托代理人：

开户银行：

账号：

签约日期：2020.11.23

乙方：厦门万安智能有限公司

地址：中国-福建省-厦门市-厦门软件园二期观日路 28 号 101

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国农业银行股份有限公司厦门市分行营业部

账号：40379001040012677

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		三一云都产业园项目一期主体工程							
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	孙润宇	项目负责人	唐科明	单位技术(质量)负责人	刘培	
分包单位		厦门万安智能有限公司	项目技术负责人	曾俊清	项目负责人	郑智忠	单位技术(质量)负责人	杨柱勇	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	信息网络系统		4	各检验批验收资料齐全完整, 验收合格。各分项工程均已验收合格		符合要求			
2	综合布线系统		7						
3	信息引导及发布系统		5						
4	建筑设备监控系统		5						
5	安全技术防范系统		5						
汇总	本子分部共计子分部(系统、子系统)数: 5 分项数: 5			均已验收合格		符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				资料齐全		符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				均已验收合格		符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				均已验收合格		符合要求			
综合验收结论及备注				验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2021年11月20日		2021年11月20日		年 月 日		2021年11月20日		2021年11月20日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7312

信息引导及发布系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		三一云都产业园项目一期主体工程							
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	孙润宇	项目负责人	唐科明	单位技术(质量)负责人	刘培	
分包单位		厦门万安智能有限公司	项目技术负责人	曾俊清	项目负责人	郑智忠	单位技术(质量)负责人	杨柱勇	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	线缆敷设		4	各检验批验收资料齐全完整, 验收合格。各分项工程均已验收合格		符合要求			
2	显示设备安装		4						
3	软件安装		1						
4	系统调试		1						
5	试运行		1						
汇总		本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 15		均已验收合格		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				均已验收合格		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				均已验收合格		符合要求			
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2021年7月20日		2021年7月20日		年 月 日		2021年7月20日		2021年7月20日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

安全技术防范系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		三一云都产业园项目一期主体工程						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	孙润宇	项目负责人	唐科明	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位		厦门万安智能有限公司	项目技术负责人	曾俊清	项目负责人	郑智忠	单位技术(质量)负责人	杨柱勇
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	线缆敷设		4	各检验批验收资料齐全完整, 验收合格。各分项工程均已验收合格		符合要求		
2	设备安装		4					
3	软件安装		1					
4	系统调试		1					
5	试运行		1					
汇总	本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 15		均已验收合格		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				均已验收合格		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				均已验收合格		符合要求		

综合验收
结论及备注

验收合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 郑智忠 2021年7月26日 (盖章)	项目负责人签名: 唐科明 2021年7月20日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 林林 2021年7月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 许子龙 2021年7月20日 (盖章)



GD-C5-7311

综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		三一云都产业园项目一期主体工程						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	孙润宇	项目负责人	唐科明	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位		厦门万安智能有限公司	项目技术负责人	曾俊清	项目负责人	郑智忠	单位技术(质量)负责人	杨柱勇
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	线缆敷设		4	各检验批验收资料齐全完整, 验收合格。各分项工程均已验收合格		符合要求		
2	机柜、机架、配线架安装		4					
3	信息插座安装		4					
4	链路或信道测试		4					
5	软件安装		4					
6	系统调试		4					
7	试运行		4					
汇总	本子分部共计分项数: 7, 检验批数: 30			均已验收合格		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				均已验收合格		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				均已验收合格		符合要求		

综合验收
结论及备注

2014.11.

厦门万安智能有限公司

验收合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 郑智忠 2021年7月20日 (盖章)	项目负责人签名: 唐科明 2021年7月20日 (盖章)	项目负责人签名: 孙润宇 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 唐科明 2021年7月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 谢龙 2021年7月20日 (盖章)

GD-C5-7311

信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		三一云都产业园项目一期主体工程							
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	孙润宇	项目负责人	唐科明	单位技术(质量)负责人	刘培	
分包单位		厦门万安智能有限公司	项目技术负责人	曾俊清	项目负责人	郑智忠	单位技术(质量)负责人	杨柱勇	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	计算机网络软件安装		4	各检验批验收资料齐全完整, 验收合格。各分项工程均已验收合格		符合要求			
2	计算机网络设备安装		7						
3	试运行		5						
4	系统调试		5						
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 4			均已验收合格		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				均已验收合格		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				均已验收合格		符合要求			
综合验收结论及备注				验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2021年7月20日		2021年7月20日		年 月 日		2021年7月20日		2021年7月20日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

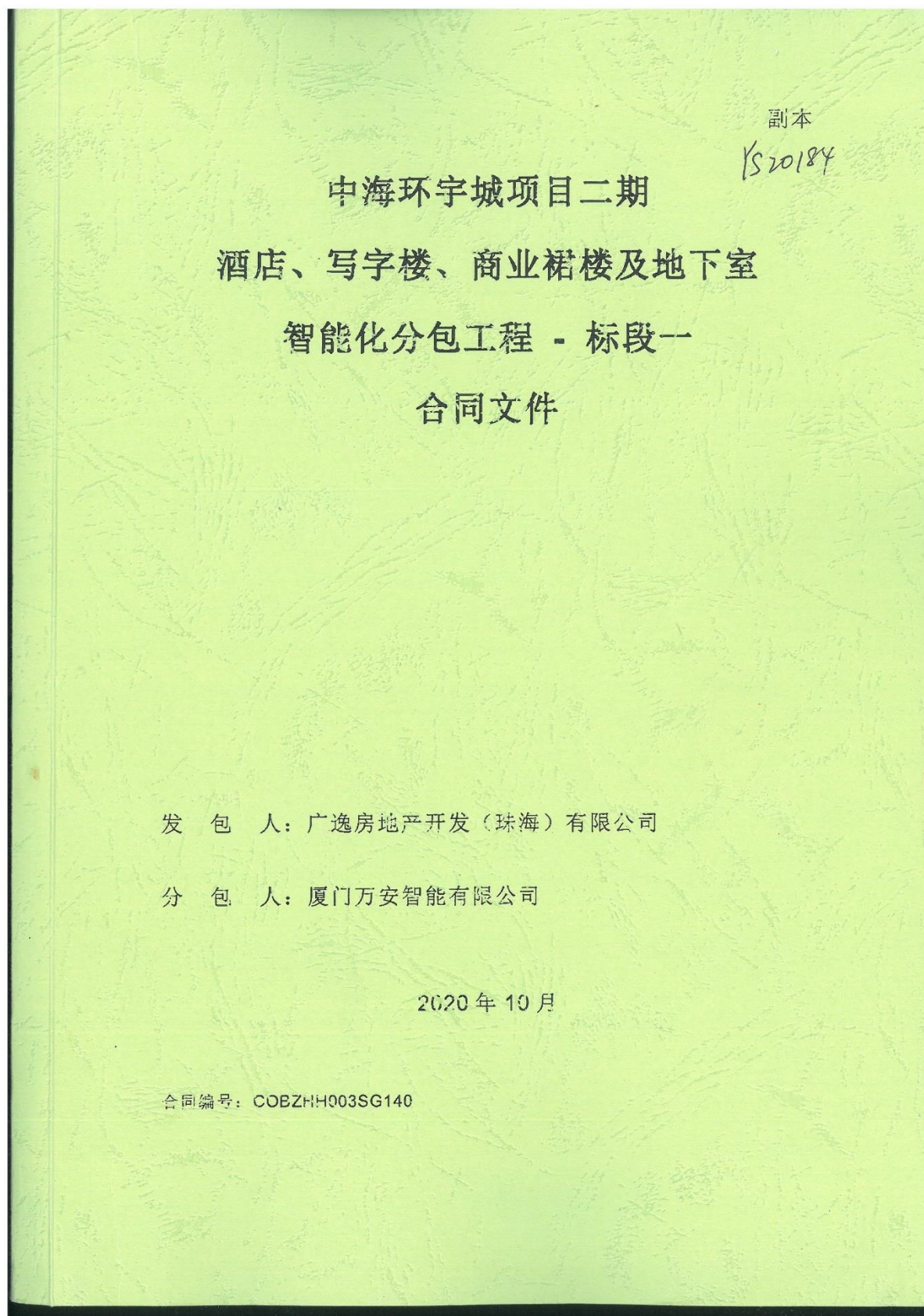
建筑设备监控系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		三一云都产业园项目一期主体工程						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	孙润宇	项目负责人	唐科明	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位		厦门万安智能科技有限公司	项目技术负责人	曾俊清	项目负责人	郑智忠	单位技术(质量)负责人	杨柱勇
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	线缆敷设		4	各检验批验收资料齐全完整, 验收合格。各分项工程均已验收合格		符合要求		
2	传感器安装		4					
3	软件安装		1					
4	系统调试		1					
5	试运行		1					
汇总	本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 13			均已验收合格		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				均已验收合格		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				均已验收合格		符合要求		
综合验收结论及备注		验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
郑智忠	唐科明			刘培				
2021年7月20日	2021年7月20日	年 月 日	2021年7月20日	2021年7月20日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				

GD-C5-7311

2.4 中海环宇城项目二期酒店、写字楼、商业裙楼及地下室智能化分包工程-标段一



分包合同协议书

本合同由

发 包 人: 广逸房地产开发(珠海)有限公司

分 包 人: 厦门万安智能有限公司

于 2020 年 10 月 21 日在 珠海市 签订。

鉴于:

1. 发包人愿将名称为中海环宇城项目二期酒店、写字楼、商业裙楼及地下室智能化分包工程 - 标段一工程交由分包人实施,并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下:

1 工程概况

- 1.1 工程名称: 中海环宇城项目二期酒店、写字楼、商业裙楼及地下室智能化分包工程 - 标段一
- 1.2 工程地点: 广东省珠海市香洲区前山,北邻环宇路、南邻汽车总站、西邻沿河北路、东林港昌路
- 1.3 工程内容: 写字楼、商业裙楼及地下室智能化分包工程。
- 1.4 工程承包范围:包括但不限于安防系统、综合布线系统、网络系统、客流计算系统、停车场管理系统、智能照明系统、能源管理系统、信息发布系统、BA 自控系统、背景音乐系统、无线对讲系统等,系统验收及移交、培训等,面积约为 31.06 万 m²。具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

- 2.1 计价方式: 本合同为 ☒ 固定总价合同 ☐ 固定单价合同。
- 2.2 合同价款: 本工程合同含税总价为人民币(大写) 壹仟陆佰贰拾伍万壹仟壹佰叁拾贰元整 (¥16,251,132.00), 其中增值税税金为人民币(大写) 壹佰叁拾肆万壹仟捌佰叁拾陆元伍角玖分 (¥1,341,836.59), 适用税率为 9 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。 ☒ 本合同总价包干 ☐ 本合同总价由包干部分总价以及暂定工程部分总价组成, 其中包干总价为人民币(大写) 壹仟陆佰贰拾伍万壹仟壹佰叁拾贰元整

(¥16,251,132.00)，暂定工程金额为人民币(大写) 零元 (¥0.00)。除钢筋材料价格混凝土材料价格外，任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

3 付款方式

3.1 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 0%的履约保函，或者缴纳履约保函等额人民币元的履约保证金，提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日。

3.2 本工程预付款为合同总金额的 0%，在合同签订后且分包人提供银行开具的预付款保函后支付，该预付款将在第 / / 次付款中等额扣回。

3.3 进度款支付频率：本工程选用 A 类付款：

A类—按节点付款

分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书（含相关节点工期及质量标准证明材料）交发包人审批。对于 1 个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到 1 个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下（单位：人民币元）：

节点	内容	关键节点完成时间	付款节点	备注
	写字楼小计		6,266,927.48	
	写字楼 1-12 层智能化各个系统施工	2020 年 10 月 30 日	1,682,175.27	
	写字楼 13-24 层智能化各个系统施工	2020 年 11 月 30 日	1,682,175.27	
	写字楼 25-38 层智能化各个系统施工	2020 年 12 月 30 日	1,962,537.82	
	写字楼智能化各系统单机调试完成	2021 年 1 月 30 日	626,692.75	
	写字楼智能化系统联合调试完成并取得安防合格证	2021 年 3 月 20 日	313,346.37	
	裙楼小计		8,486,573.70	
	一层裙楼智能化各个系统施工	2020 年 10 月 30 日	2,121,643.46	
	二层裙楼智能化各个系统施工	2020 年 11 月 30 日	2,121,643.46	
	裙楼三层及特殊位置智能化各个系统施工	2020 年 12 月 30 日	2,545,972.01	
	裙楼机电各系统联合调试完成	2021 年 1 月 30 日	1,272,986.08	

签署页:

发包人: 广逸房地产开发(珠海)有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 刘显勇

姓名与职位(打印): 刘显勇 董事长

地址: 广东省珠海市香洲区九州大道西
2021号中海大厦A座11层

统一社会信用代码:

分包人: 厦门万安智能有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 邵晓燕

姓名与职位(打印): 邵晓燕 董事长

地址: 厦门软件园二期观日路28号
101

统一社会信用代码:

91350200612261906R

邮编: _____




联系人: 何龙辉

电话: 13790015029

Email: _____

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

工程竣工验收证明

工程名称	中海环宇城项目二期酒店、写字楼、商业裙楼及地下室智能分包工程分包-标段一	结构类型		层数/建筑面积	30713.69 m²
施工单位	厦门万安智能有限公司	技术负责人	余爱思	开工日期	2020.10.31
项目经理	邓文俊	项目技术负责人	陈宴平	竣工日期	2021.11.1
验收结论	<p>一、已完成工程设计和合同约定的内容；</p> <p>二、工程观感质量经各方评定为良好；</p> <p>三、工程按图施工,设计变更手续齐全；</p> <p>四、单位工程经监理等各方评定为合格；</p> <p>五、质保资料完整有效；实体检测及相关检测资料齐全；</p> <p>六、工程质量符合设计要求及验收标准。</p> <p>七、施工未发生任务质量、安全事故；</p> <p>八、施工质量,进度,安全均符合合同约定及建设单位要求；</p>				
参加验收单位	施工单位	建设单位	监理单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月19日	 (公章) 工程师: 年 月 日	 (公章) 单位负责人: 2021年11月19日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月19日	

2.5 宁波中心三期 A3-23#/A3-25-1 地块智能化系统工程

KS70044

宁波中心三期 A3-23-1# / A3-25-1 地块 智能化工程施工合同



2020 年 4 月 日

工程施工合同

甲方（发包方）：宁波阪急商业有限公司（以下简称甲方）

乙方（承包方）：厦门万安智能有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则为了明确双方的权利、义务和责任，经双方友好协商，就宁波中心三期 A3-23-1# / A3-25-1 地块商业部分智能化系统整改工程及新增工程达成如下协议，以资信守。

第一条 工程概况

1.1、工程名称：宁波中心三期 A3-23-1#/A3-25-1 地块阪急商业项目

智能化系统改造工程及新增的智能化系统安装工程

1.2、工程地点：

本项目位于宁波市东部新城，海晏路以西，规划路以南，宁穿路以北，中央大道以东，宁波市东部新城 A3-23-1# / A3-25-1 地块。

详见下图：



宁波中心三期项目总建筑面积约 325,762 m²，其中地下室建筑面积约为 122,667 m²，上部建筑面积约为 203,095 m²；由 1 幢 32 层的办公楼及 6 层的商业裙房组成；结构形式为框剪+核心筒+后张预应力梁+钢结构组合结构形式。其中 A3-23-2#地块办公楼及 A3-25-1 地块酒店裙楼部分总建筑面积 98,942 m²，上部建筑面积 61,239 m²，地下室建筑面积 37,703 m²；

A3-23-1#/A3-25-1 地块阪急商业部分总建筑面积 226,820 m², 上部建筑面积 141,856 m², 地下室建筑面积 84,964 m²。最终实际面积以有关部门实际测量为准。

第二条 本合同的工程内容

宁波中心三期 A3-23-1#/A3-25-1 地块阪急商业施工图范围内的甲方要求整改或新增的智能化系统工程（包括智能化系统工程的供货、安装、穿接线、调试、开通、协调管理、施工督导、培训和维修、测试验收、第三方检测及通过相关部门的验收直至交付甲方使用及后期保修工作。智能化管路预埋由机电安装单位按施工图实施,乙方负责对其进行跟踪及验收。),配合与设计单位进行设计施工图图审(相关设计施工图应报相关政府部门审批认可)。

第三条 合同期间:智能化系统安装工程工期同甲方的公共部位精装修及店铺精装修施工工期一致。

3.1 各分项智能化系统工程(包括整改部分及新增部分)的开工日期及完工日期均以甲方要求为准。

开工日期:以甲方签发开工令日期为准。

完工日期:以甲方签发的验收合格日期为准。暂定 2020 年 7 月 31 日。

3.2 如甲方或甲方店铺工期调整,乙方必须无条件配合工期调整,但不追加因工期调整而增加的费用。工期提前或按甲方要求工期完工,不予奖罚;乙方必须在甲方要求的工期内,通过甲方、甲方店铺的验收(包括按甲方要求完成整改)。如因乙方影响甲方或甲方店铺验收、造成甲方项目逾期开业,延期按人民币 10000 元/天扣罚,以此累计,并赔偿甲方的所有损失。非甲方原因引起的工期延误,造成费用及工期等索赔均不接受。且乙方需赔偿由此给甲方造成的损失。

3.3 关于工期的其他约定

(1)如可归责于甲方的原因而须延长完工日期时,乙方须于原因发生 15 日内,据实提出工程延期申请,经甲方签证认可的联系单可顺延工期,但费用不予增加。

(2)若因甲方原因引起,且甲方没有事前通知,工程全面停工超过 3 个月的,经甲方书面同意后工期顺延,甲方补偿乙方因此造成的机械、人工窝工损失费用;除此之外,因甲方原因(不包括因材料/设备等批价程序未完成)引起工期延误的,经甲方书面同意后工期顺延,但费用不予补偿。

(3)如因不可抗力因素(仅指战争、地震、台风期间政府要求现场停工疏散)须延长工期时,需在不可抗力因素发生 10 天内,据实向甲方提出延期申请,经甲方签证认可后方可顺延,但费用不予补偿。如果即使发生不可抗力因素,乙方也不停工的情况,乙方需自行解决水电问题,甲方不承担其费用。

(4)本工程进行期间,如为配合进度,或因施工需要,甲方认为须增加工人,或加开夜班或春节期间加班时,乙方应即照办,不得推诿拒绝,且费用不予增加(已在总价下浮率中综合考虑)。

(5)本工程延期未经甲方书面签章确认的,不得作为工期及费用的变更依据。

第四条、工程质量检查标准:

4.1 质量目标:

第五条、承包方式:

除本合同另有说明外,本工程均实行包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工并一次性验收通过的承包方式。乙方不得将本工程转包。乙方承诺不另行向电话、宽带网络等分项工程的分包单位收取管理费,但仍须履行乙方的职责,配合分包单位顺利完成上述各分项工程。

第六条合同金额

本工程合同含税价款暂定为人民币 2,999,998 元整(大写:贰佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾捌元整)

(其中:不含增值税造价:2,752,292 元,增值税税率:9%,增值税:247,706 元),本合同采用综合单价包干方式【综合单价包括完成工程量清单中的一个规定计量单位项目所需要的人工费、材料费、措施费、安装费、机械费、检测费、企业管理费、工程保险(含危险作业意外伤害保险、农民工意外伤害保险、农民工工伤保险)、利润、风险费用、外部备案费、深化设计费、全过程配合政府部门相关工作费、配合政府验收费、规费和税金、及甲供设备材料的采保费、安装费及检测费和场内短拔费(如有)等,并考虑风险因素等乙方为完成本合同工程所需的一切费用】。该固定综合单价除本合同另有规定以及国家政策规定增值税率改革可以调整的情况外,均不得调整。

第七条 甲方另行分包的安装工程(包括但不限于如下工程):

7.1 机电安装工程

7.2 智能化工程(其中结构内预埋管/盒,桥架由机电安装单位负责施工);乙方进场后需配合机电单位做好移交清单,移交清单需机电单位、智能化单位、建设单位四方签字确认,结算时根据移交清单扣除机电单位预埋施工的相应内容。

7.3 电梯安装工程;

7.4 店铺内精装修水电工程(需提前预埋的线管/套管由机电安装单位负责施工);

7.5 太阳能热水系统及光伏发电工程(其中套管的预埋由机电安装单位负责施工);

7.6 泛光照明工程;

7.7 擦窗机工程;

7.8 自来水、电力、燃气、市政、电信、有线电视等需各专业职能部门安装的工程。(其中管线综合定位由机电安装单位负责)

除上述已明确的甲方指定分包工程外,在施工中新增项目如甲方认为有必要需另行发包的工程事项,乙方必须无条件配合。由甲方单独发包的施工内容,乙方必须给予配合,提供必要的工作面及配合。

第八条、工程进度款支付方式及报送要求:

8.1 工程预付款:无

8.2 工程量确认:

(1) 甲方项目工程量确认:

每月 15 日前乙方向甲方提交前一个月 11 日至本月 10 日已完工程量报告,接受审核。甲方在收到乙方报告后进行审核,甲方确认后向乙方支付工程进度款。

(2) 因甲方对乙方提交的已完工程量存在异议,未能在期限内向乙方进行确认的,不得视

0571-87903911（工作日 9:00-18:00）及 18957199900，投诉邮箱 13757121007@163.com。

第二十一条：其他事宜

21.1 适用法律

本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

21.2. 合同生效及其它

21.2.1 本合同自甲方收到乙方提交的履约担保后，合同双方盖章后，经其法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效，至本工程竣工、保修期满，结清全部工程款后自动失效。但属于国家法规规定的责任与义务不因本合同终止而失效。

21.2.2 双方约定合同份数：本合同正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，甲乙双方各执叁份。

21.3 本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商，签订补充协议。

（以下无正文）

甲方：宁波阪急商业有限公司（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

Handwritten signature of the agent.

2020 年 4 月 日

乙方：厦门万安智能有限公司（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

2020 年 4 月 日

单位工程(工程项目)竣工报告

工程名称: 宁波中心三期 A3-23-1#/A3-25-1 地块阪急商业项目

编号:

施工单位	厦门万安智能有限公司	建筑面积	325762 m ²	工程地点	宁波市东部新城 A3-23-1#/A3-25-1 地块
建设单位	宁波阪急商业有限公司	结构类型	框架核心筒结构	工程造价	2999998.66 元
项目经理	王宏伟	计划工期	368 天	实际工期	368 天
开工日期	2020 年 4 月 5 日		竣工日期	2021 年 04 月 08 日	
技术资料完整情况	工程施工中竣工验收资料均已记录, 各工程设计图纸, 设计文件和图纸监理文件, 主要器材技术资料以及工程建设中的来往文件均已整理归档。				
竣工达到标准情况	已完成				
甩项项目和原因	无				
建设单位审批意见: 同意					
施工单位(项目)负责人: 王宏伟 (公章) 36020310200599			建设单位(项目)负责人: 王宏伟 (公章) 36020310200599		
年 月 日			年 月 日		

竣工工程质量报告的附件。

第3章 投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

3、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2020 年 3 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		沈跃良				
学历和专业		本科、电气工程及其自动化				
年龄		50				
注册资格		一级建造师				
职称		工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合 同 签 订 时 间	竣工验收报 告 出 具 时 间
1	上实泉州海上海 C-8-1 地块项目弱电智能化工程	项目地点：福建泉州 建筑面积：352230 m ² 工程特点及难点：/	1919.86 万元	泉州市上实投资发展有限公司	2018.10	2022.9
2	/	项目地点：/ 建筑面积：/ 工程特点及难点：/	/	/	/	/

证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。


合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理

方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

3.1 壹级建造师证

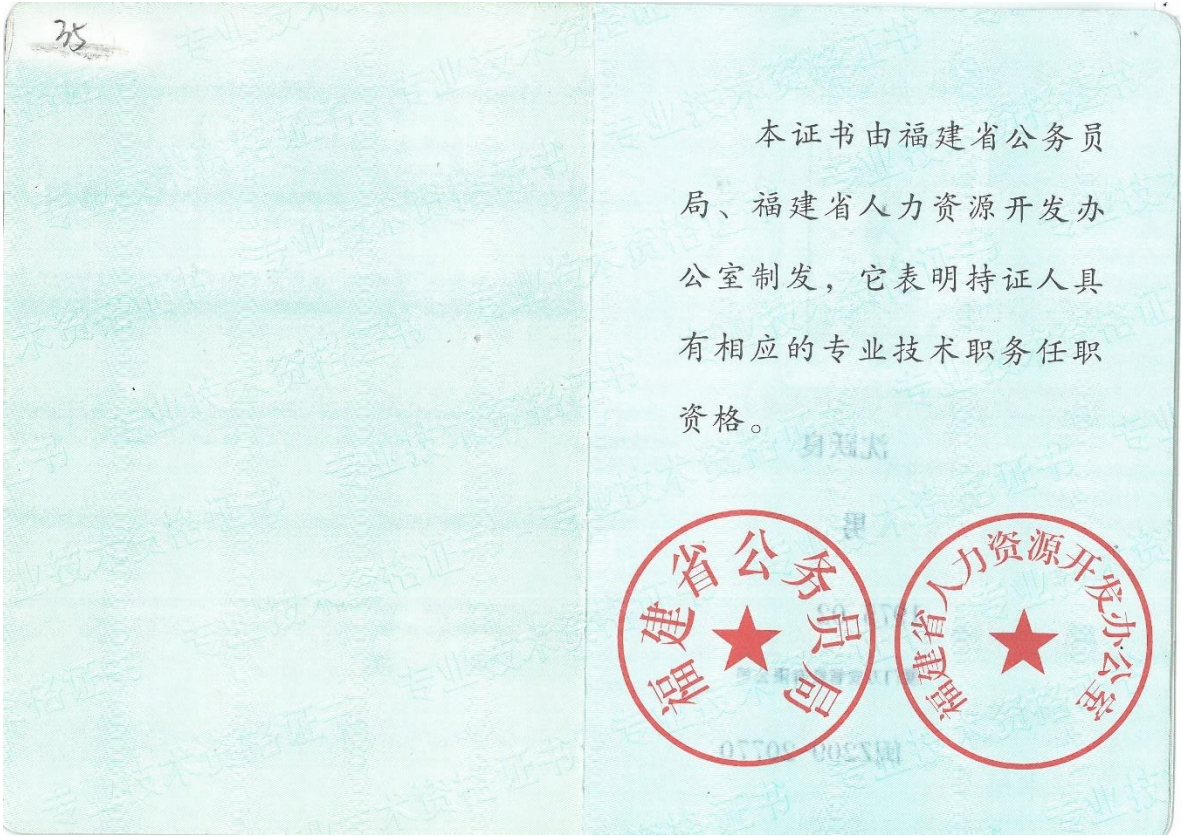
		<div>使用有效期: 2025年01月07日 2025年07月06日</div>	
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>			
姓 名:	沈跃良		
性 别:	男		
出生日期:	1975年02月15日		
注册编号:	闽1352016201617834		
聘用企业:	厦门万安智能有限公司		
注册专业:	机电工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)		
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 沈跃良	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年1月17日	
	签名日期: 2025.1.6		

3.2 B证

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 闽建安B(2015) 2004826	
姓 名:	沈跃良
性 别:	男
出 生 年 月:	1975年02月15日
企 业 名 称:	厦门万安智能有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2021年04月06日
有 效 期:	2024年04月12日 至 2027年05月09日
	<div>发证机关: 福建省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年04月12日</div> <div></div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.3 职称证



35



(加盖审批部门钢印有效)

沈跃良

姓名：男

性别：男

出生年月：1975.02

工作单位：厦门万安智能有限公司

证书编号：闽Z209-20770

级别：中级

专业名称：建筑智能化

资格名称：工程师

评审组织：厦门市土木建筑技术中级职务评审委员会

审批部门：厦门市公务员局

批准文号：厦人职改[2014]54号

批准日期：2014年12月31日

3.4 毕业证

184

普通高等学校

毕业证书

学生 沈跃良 性别 男，一九七五年二月十五日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育学院专科起点电气工程及其自动化专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号：106117201605107873

二〇一六年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.5 社保证明



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000396202505663244

单位:元、人

单位编号	0000000826	统一社会信用代码	913502006122619068
名称	厦门万安智能科技有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门火炬高技术产业开发区税务局
目前参保人数	230	当月新增人数	1
费款所属期起	2024-03	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-03 至2024-03	271	329034.06			127463.56				13709.76	16494.92	10496.27	
2024-04 至2024-04	263	321882.06			124447.42				13411.76	16104.61	10247.91	
2024-05 至2024-05	258	317922.06			122657.32				13246.76	15872.96	10100.51	
2024-06 至2024-06	257	316170.06			121941.28				13213.76	15826.63	10071.03	
2024-07 至2024-07	255	315546.06			124739.97				13147.76	15733.97	10272.47	
2024-08 至2024-08	249	310290.06			122479.11				12928.76	15849.65	10086.29	
2024-09 至2024-09	244	305826.06			120595.06				12742.76	15605.85	9931.14	
2024-10 至2024-10	243	304866.06			120218.25				12702.76	15557.09	9900.11	
2024-11 至2024-11	237	299778.06			117957.39				12490.76	15264.53	9713.93	
2024-12 至2024-12	236	298506.06			117410.58				12437.76	15193.77	9668.90	
2025-01 至2025-01	237	318817.68			117854.69				13285.56	15251.24	9705.47	
2025-02 至2025-02	236	317847.36			117477.88				13245.12	15202.48	9674.44	
2025-03 至2025-03	236	317847.36			117477.88				13245.12	15092.48	9674.44	

说明：1. 依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2. 以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000396202505663244

单位:元、人

合计	陆佰壹拾肆万玖仟伍佰陆拾肆元捌角捌分（小写）¥149,564.88
----	-----------------------------------

说明：1. 依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2. 以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000396202505663244

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保 月标 识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医 疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)	职业 年金		
沈跃良	350627197502150514	101-本市职工	Y	2024-03	2024-03	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00	2824.00	2024-03-26	
沈跃良	350627197502150514	101-本市职工	Y	2024-04	2024-04	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00	2824.00	2024-04-28	
沈跃良	350627197502150514	101-本市职工	Y	2024-05	2024-05	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00	2824.00	2024-05-24	
沈跃良	350627197502150514	101-本市职工	Y	2024-06	2024-06	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00	2824.00	2024-06-28	
沈跃良	350627197502150514	101-本市职工	Y	2024-07	2024-07	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00	2824.00	2024-07-24	
沈跃良	350627197502150514	101-本市职工	Y	2024-08	2024-08	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00	2824.00	2024-08-23	
沈跃良	350627197502150514	101-本市职工	Y	2024-09	2024-09	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00	2824.00	2024-09-27	
沈跃良	350627197502150514	101-本市职工	Y	2024-10	2024-10	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00	2824.00	2024-10-30	
沈跃良	350627197502150514	101-本市职工	Y	2024-11	2024-11	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00	2824.00	2024-11-28	
沈跃良	350627197502150514	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00	2824.00	2024-12-25	
沈跃良	350627197502150514	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00	2824.00	2025-01-25	
沈跃良	350627197502150514	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00	2824.00	2025-02-25	
沈跃良	350627197502150514	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00	2824.00	2025-03-28	

3.6 业绩-上实泉州海上海 C-8-1 地块项目弱电智能化工程

YS18097.

上实泉州海上海 C-8-1 地块项目

弱电智能化 工程

合同协议书

项目名称: 上实泉州海上海 C-8-1 地块项目弱电智能化 工程

承 包 人: 上海建工五建集团有限公司

分 包 人: 厦门万安智能有限公司

签约地点: 上海市曹杨路 1000 号

签约日期: 2018 年 10 月 29 日

第一部分 合同协议书

本合同书由

承包人：上海建工五建集团有限公司

分包人：厦门万安智能有限公司

双方共同订立。

承包人、分包人双方按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方签订本建设工程施工合同，
现双方根据项目实际情况达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：上实泉州海上海C-8-1地块项目弱电智能化工程

1.2 工程地点：福建省泉州市丰泽区东海滩涂回填区域内

1.3 工程内容：上实泉州海上海C-8-1地块项目弱电智能化系统施工图纸深化设计及施工
等。

2. 承包范围

本工程位于泉州市丰泽区东海滩涂回填区域内。C-8-1地块项目位于泉州市东海组团的南部，用地面积为56,343平方米。项目范围：东海组团东滨大道（港湾街）南侧，沿海大通道（丰海路）北侧，泉南路（经十九路）西侧，泉宁路（经十八路）东侧。C-8-1地块用地性质为商业综合用地，兼容商务、办公、休闲、餐饮、娱乐、购物及居住功能。公建区与住宅区用地是依据公建区和住宅区间道路中心线分界，C-8-1地块项目住宅区是由9栋高层住宅及2层地下室组成，1#(46层)、2#(47层)、3#(46层)、5#(46层)、6#(30层)、7(34层)、8#(25层)、9#(25层)、10#(25层)楼均为高层建筑。公建区域，共拟建一栋办公楼，地上部分为35层，地下2层均为停车库。施工内容及范围包括但不限于以下内容：

2.1 根据施工图纸和智能化工程任务书工程范围和技术要求进行方案设计和施工图纸深化设计；

2.2 施工图纸要求完成物料供应，设备安装、调试、验收合格并获得主管部门批准投入使用及到质保期满为止的所有内容。

根据商务洽谈文件及图纸、技术规格书所述提供工程专业施工，即所有的施工、制造、供货以及为它们提供运输、装卸、安装、调校、试运转、维修服务及其它有关服务。同时通过政府及有关部门的竣工验收。

3. 合同工期

3.1.1 合同工期总日历天数 928 天；

计划开工日期： 2018 年 10 月 30 日；

计划竣工日期： 2021 年 5 月 15 日。

3.1.2 本工程正式开工日期以承包人的书面进场开工通知为准，根据承包人的总工程的进度计划编制分包工程进度，并须经业主方、承包人及施工监理批准的施工进度计划内完成整个工程的施工、调试、验收等工作。

4. 质量标准

4.1 工程质量标准：工程必须严格按规范要求施工，工程质量必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，确保无死亡事故、无重大伤残事故，一次性验收合格。

4.2 分包人负责通过政府相关部门对工程的检验、试验、测试和竣工验收，并承担相应责任和费用。

4.3 任何由于分包人的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包人应承担全部责任。

4.4 分包人应完全按政府及其职能部门规定的有关安全文明施工和环境卫生管理要求进行施工。

5. 合同价款

5.1 该合同签约合同价含税总款：（小写）¥： 19,198,650元，（大写）： 壹仟玖佰壹拾玖万捌仟陆佰伍拾元整，其中，不含税总额（小写）¥： 17,453,318.18元，税额 ¥： 1,745,331.82元，税率为10%。

主

(本页无正文)

签约双方：

承包人：上海建工五建集团有限公司

盖章：

法定代表人：

或

委托代理人签署：

单位联系地址：上海市曹杨路1000号

电 话：021-62168888

传 真：021-62579743

分包人：厦门万安智能有限公司

盖章：

法定代表人：

或

委托代理人签署：

单位联系地址：厦门市思明区软件园二期观日路28号101

电 话：0592-5669955






传 真：0592-5669900

签约日期：2018年10月29日

工程竣工验收报告

工程名称	上实泉州海上海 C-8-1 地块项目弱电智能化工程	工程地址	丰泽区东海滩涂回填区域内	
建设单位	泉州市上实投资发展有限公司	结构形式	框架剪力墙结构	
设计单位	上海众鑫建筑设计研究院有限公司	工程规模	建筑面积: 357173.97 m²	
监理单位	福建工大工程咨询管理有限公司	开工日期	2018 年 11 月 10 日	
总包单位	上海建工五建集团有限公司	竣工日期	2022 年 9 月 1 日	
施工单位	厦门万安智能有限公司	总造价	19198650 元	
项目经理	沈跃良	技术负责人	许东升	

施工分部	本项目系统包括但不限于：周界报警系统、视频监控系统、可视对讲系统、出入口控制系统、电子巡查系统、停车场管理系统、公共广播系统、建筑设备监控系统、无线对讲系统、智能照明系统、系统集成平台、电梯五方通话系统、综合布线系统、信息网络系统、信息发布系统、弱电机房工程、管道及桥架系统（含室外）等。
验收结论	一、已完成工程设计和合同约定的内容； 二、工程质量符合设计要求及施工验收规范和标准规定； 三、技术档案和施工管理资料齐全、有效； 四、工程观感质量经各方评定为良好； 五、质保资料完整有效，实体检测及相关检测资料齐全、有效； 六、工程按图施工，设计变更手续齐全、有效； 七、施工未发生任何质量、安全事故； 八、施工质量，进度，安全均符合合同约定及建设单位要求； 九、同意验收，本项目工程综合评定为合格。

参加验收单位	建设（代建）单位	设计单位	监理单位	总包单位	施工单位
	 （公章） 单位（项目）负责人：	 （公章） 单位（项目）负责人：	 （公章） 总监理工程师：	 （公章） 单位（项目）负责人：	 （公章） 单位（项目）负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

第4章 投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

4、投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2020 年 3 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		赵玉峰				
学历和专业		本科、机械电子工程/机电一体化				
年龄		49				
注册资格		一级建造师				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	广厦·聚隆广场建设项目智能化工程	项目地点：山东济南 建筑面积：485338 m ² 工程特点及难点：建筑高度 146.97m	2400.00 万元	山东宏海卓邦置业有限公司	2017.10	2022.1
2	杭州印智能化工程	项目地点：浙江杭州 建筑面积：154055 m ² 工程特点及难点：建筑高度 140m	1060.07 万元	杭州国融置地有限公司	2015.9	2017.9

证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

4.1 职称证

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书	
此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。	
姓名：赵玉峰	
性别：男	
出生年月：1975年06月01日	
资格名称：高级工程师	
专业名称：安全技术防范专业（系统集成）	
取得资格时间：2023年12月24日	
评委会名称：浙江省安全技术防范行业高级工程师职务任职资格评审委员会	
身份证号：371002197506017010	
证书编号：G3300381714	
查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)	
在线验证码：SVST5RH3	
	发证时间：2024年01月02日

4.2 毕业证



浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)



共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174522571350192364,
验证平台: <https://mapi.j.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validation>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年04月21日



4.4 业绩-广厦·聚隆广场建设项目智能化工程

 宏海置业
HONGHAI PROPERTY

山东宏海卓邦置业有限公司

合同编号: A-GCHT-XMWA-201710-089

广厦·聚隆广场建设项目 智能化工程

施工承包合同

发包人: 山东宏海卓邦置业有限公司

承包人: 厦门万安智能有限公司

签订日期: 2017 年 10 月 30 日

协议书

发包人（简称：甲方）：山东宏海卓邦置业有限公司

承包人（简称：乙方）：厦门万安智能有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广厦·聚隆广场建设项目智能化工程施工及有关事项协商一致，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程名称：广厦·聚隆广场建设项目智能化工程（包含一标段：1#超高写字楼及机房、2-6#楼公寓及机房、8#商业楼、9#商业街；二标段：7#购物中心及机房、整体地下车库和室外相关内容。）

工程地点：济南市历城区花园路以南，洪家楼南路以西，洪家楼西路以东，隆悦花园以北，具体详见图纸。

工程内容：本合同整个智能化系统包含以下子系统：

- 1) 安防监控系统（含视频监控系统及入侵报警系统）；
- 2) 背景音乐及紧急广播系统；
- 3) 电子巡更管理系统；
- 4) 停车场管理系统；
- 5) 楼宇自控系统；
- 6) 电梯五方通话系统；
- 7) 中心机房工程；
- 8) 能源管理（多表远传）系统；
- 9) 综合布线系统；
- 10) 无线对讲系统；
- 11) 智能照明系统；
- 12) 客流分析系统（客流分析系统由设备厂家出具保修期内的和保修期外的保修承诺）；
- 13) 无线 WIFI 覆盖系统；

- 14) 一卡通管理系统;
- 15) 商业 POSS 系统;
- 16) 多媒体导购与信息发布系统;
- 17) 系统集成;
- 18) 出入口 (门禁) 管理系统;
- 19) 通道闸及访客管理系统;
- 20) 电梯控制系统;
- 21) 防雷接地系统;
- 22) UPS 后备电源系统;
- 23) 车位引导及反向寻车系统;
- 24) 计算机网络系统;
- 25) 卫星通讯系统;
- 26) LED 大屏显示系统。

备注:

- a) 制冷换热机房节能自控系统不在本次工作内容内;
- b) 每个系统施工时要服从发包人安排, 在得到发包人书面同意后方可进行施工。
- c) 发包人保留调整本工程承包范围的权利。
- d) 变电室的能源管理及泛光照明智能控制在本工程承包范围内。

本项目智能化工程包括优化、深化设计图纸 (应在减少造价的基础上优化; 含施工蓝图费用) 及施工、材料设备供应、安装调试、验收、竣工图绘制、保修及售后服务; 设备及控制系统、随机备品备件、易损件、专用工具的供应、符合运输的包装、运输至工地现场、现场卸车、现场吊装运输、调试、检测、成品保护、运行前的培训和工作现场培训及其他有关技术服务、并经技术监督等部门验收达到合同约定的质量、安全文明标准, 承包范围内涉及的产品质量标准达到有关国标、部标、行业标准及设计要求, 直至设备达到正常运行以及保修、售后服务等全部工作。其中工程施工包括配合总包单位进行相关的预留预埋的验收及处理; 洞口的封堵、洞口的重开; 配合精装单位进行相应的局部修改; 设计调整并配合整体工程的验收; 向设计单位提供必要的技术资料并配合其完成施工图补充和修改等。以上系统与其他专业设备有关联的, 承包人无条件并入其他专业系统并自由切换, 联合配合调试。本工程为“交钥匙”工程。

工程承包范围：广厦·聚隆广场项目设计图纸范围内的智能化工程、本合同及招标文件中约定的全部智能化工程的施工及检测，并做最终的全面调试，使之达到安全使用的合格标准等内容和发包人安排的其他相关工作内容。有关本承包工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由承包人完成的内容及本承包合同中规定的承包人的责任、义务均为本承包合同工程范围。

承包方式：包深化设计、包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包检测、包配合检测、包验收、承包人已充分考虑合同明示和暗示的所有责任、义务、保险及不可抗力以外的一切风险。本工程不得转包、再次分包。

承包人作为本工程的承包单位，承担其合同约定的施工任务和应承担的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的责任。承包人需对工程承包范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

第二条 合同工期

1#楼工期：计划开工日期：2018年9月1日。

计划竣工日期：2020年1月30日。

本次承包范围除1#楼外的其他部位工期：

计划开工日期：2017年11月1日。

计划竣工日期：2018年9月15日。

总工期以满足广厦·聚隆广场总体进度要求为前提，实际开工日期及工期总日历天数以发包人及监理人书面通知为准。

合同工期备注：（1）上述工期均包含法定节假日、农忙、冬雨季施工、雾霾、交叉施工等一切不利因素的影响。气候因素应是承包人考虑到的风险。发包人不接受承包人因气候因素而提出的任何索赔或者不能就此作为承包人免责的任何理由。

（2）承包人在实际施工过程中应根据发包人、总承包人及其他专业分包的整体进度需求对上述工期作相应调整。如果发包人、总承包人、其他专业分包对施工进度做出调整（提前或延期），则承包人应做出相应调整，且有关（赶工或窝工等）费用已包含在固定全费用综合单价中，发包人不会另外向承包人支付任何性质的费用或提前完工奖励等。

质量保修期：本工程质保期为各标段综合备案验收通过后2年。不同标段的保修期自各标段

综合备案验收通过之日起计算。

第三条 质量标准

1、1#楼的质量标准：必须配合总承包人必须达到“泰山杯”标准，争创“鲁班奖”。如因承包人原因造成总承包人达不到“泰山杯”，承包人承担1#楼总结算值的3%的质量违约金。

2、除1#楼外其他范围的质量标准：合格，承包范围内涉及的产品质量标准必须达到有关国标、部标、地方标准、行业标准及设计要求，满足使用功能。

3、所有标段安全文明施工标准：必须配合总承包人达到济南市安全文明施工工地（红牌工地）标准，争创山东省安全文明示范工地。

如因承包人原因未达到以上标准，视为工程质量、安全未达到合同要求，承包人应无条件按照监理人或发包人要求返工，达到合同约定标准为止，所产生的额外费用由承包人全部承担。具体要求按本合同的约定执行。

4、技术验收标准：

1)、国家、省现行的《电子工程施工及验收技术规范》《电子工程施工及验收技术标准》、《大楼通信综合布线系统行业标准》、《建筑与建筑群综合布线工程设计规范》、《建筑与建筑群综合布线工程施工与验收规范》《电气工程施工技术规范》、《防火设计施工技术规范》、《建筑电气材料产品生产许可证制度》等有关文件规定。

2)、国家现行有关综合布线、弱电系统、计算机网络系统的施工验收规范，测试标准。

3)、山东省技术监督局发布的《山东省综合布线系统验收测试标准》和《山东省计算机网络检测与评估》等验收标准。

4)、其它国家现行的有关智能化弱电系统的验收规范。

第四条 签约暂定合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：人民币（大写）贰仟肆佰万零贰拾柒元肆角肆分整，即（小写）24000027.44 元。

2. 合同价格形式：本合同采用固定全费用综合单价合同形式。

3. 合同价款说明：分楼分系统与子项固定全费用综合单价。固定全费用综合单价包括完成规定计量单位项目所需的人工费、材料费或设备费、机械费、二次倒运费、保管费、冬雨季施工费、赶工费、专利使用及转让、施工安全文明措施费、环卫费、环保费、水电费、成品、半成品保护费、临时办公住宿费、保修费、利润、管理费、措施费、规费、税金、保险、试

验检测费、调试费、第三方检测费用（含出具报告）、培训费、保管费、验收费、垃圾清运等发生的一切费用，并充分考虑市场因素、材料设备涨价及工程实际情况、合同明示和暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切风险因素；固定全费用综合单价、安装调试费费率、税金不随政策调整而变化，亦不会因任何合同价款的计算错误，无论是计算上的错误或是其它错误而调整，并作为竣工结算的依据（除双方同意外结算时不得调整）。

4. 总包服务费：按照结算总价（税前，不含设备费）的 1.5%。

5. 本合同签订后投标保证金自动转为履约保证金，此保证金在工程竣工验收通过、工程及工程资料移交后 28 天内、承包人完全撤场，发包人扣除应扣的违约金后无息退还剩余的履约保证金。

6. 承包人施工过程中如发生主要材料种类变更，结算时只调整主要材料价差，除税金外不再计取任何费用。

7. 工程量的确认：工程竣工验收合格后，以图纸、经现场实际发生工程量签证、工程变更为依据。

第五条 项目经理

承包人项目经理： 赵玉峰

联系电话： 13661623261

承包人执行项目经理： 刘晓康

联系电话： 13813871258

第六条 合同文件组成及解释顺序

1. 协议书；
2. 补充条款、补充协议、合同附件；
3. 合同履行期间发生的会议纪要等书面文件；
4. 合同条款；
5. 招标文件及附件（包括答疑文件、报价说明、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
6. 发包人和实际控制人制定的施工质量、安全等管理制度及标准；
7. 工程标准、规范、技术说明及有关技术文件；
8. 合同图纸；
9. 投标文件及其附件。

第九条 合同生效

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 10 份，双方各执 5 份，具有同等法律效力。本合

同订立时间：2017 年 10 月 30 日

本合同订立地点：济南市历城区

本合同自双方签字盖章并由承包人提供履约银行保函之日起生效。[本条以下无正文]-

甲方：山东宏海卓邦置业有限公司（盖章）

住所：济南市历城区花园路 47 号

法定代表人：张岑

委托代理人：

电话：0531-55706607

乙方：（盖章）厦门万安智能有限公司

住所（必填）：厦门软件园二期观日路 28 号 101

法定代表人：邵晓燕

委托代理人：

电话：05925669955

传真（必填）：05925669900

合同附件 4：广厦聚隆广场建设项目智能化工程项目管理班子配备情况表





序号	职位	姓名	联系电话	身份证号
1	项目经理	赵玉峰	13661623261	371002197506017010
2	执行项目经理	刘晓康	13813871258	342401198508161310
3	技术负责人	罗维芳	13606019313	220104197001142676
4	施工员	郑晨光	15140360976	35068119900429001X
5	安全员	丘尚龙	13951786350	350823199001015837
6	质量员	秦一鹏	18530976335	410526198801137437
7	造价员	苏秀梅	13860139443	350211198001153540
8	机管员	叶坤荣	15959205007	350625198403091012
9	材料员	林木荣	13400711589	350622198210012577
10	资料员	郑秋艳	15259258787	350583198707290123

工程竣工验收报告

工程名称: 济南聚隆广场建设项目 1#商务办公楼、地下车库智能化项目								验收日期: 2022年1月17日		
建设单位		山东宏海卓邦置业有限公司			监理单位		山东贝特建筑管理监理咨询有限公司			
施工单位		厦门万安智能有限公司								
建筑面积		/	工程造价	/	结构层次	框架结构	开工日期	2021.11.28	质量等级	良好
验收意见		一、 已完成工程设计和合同约定的内容; 二、 工程按图施工; 三、 各功能系统设备移交完成, 达到竣工验收条件; 四、 施工未发生任务质量、安全事故; <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">验收合格</div>								
施工单位			监理单位			建设单位				
 (签字, 盖章)			 (签字, 盖章)			 (签字, 盖章)				

2022.1.17 张一杨

工程竣工验收及移交

工程名称: 济南聚隆广场建设项目 2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#楼智能化项目								验收日期: 2020年11月11日		
建设单位		山东宏海卓邦置业有限公司			监理单位		山东贝特建筑管理监理咨询有限公司			
施工单位		厦门万安智能有限公司								
建筑面积		/	工程造价	/	结构层次	框架结构	开工日期	2017.11.28	质量等级	良好
验收意见		一、 已完成工程设计和合同约定的内容; 二、 工程按图施工, 设计变更手续齐全; 三、 各功能系统设备移交完成, 达到竣工验收条件; 四、 施工未发生任务质量、安全事故; 五、 移交工程使用单位纸质版及电子版图纸1份, 各系统电子版操作说明1份, 系统网络规划1份; 六、 附件: 移交单 <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">验收合格</div>								
施工单位		监理单位		设计单位		建设单位				
 (签字, 公章)		 (签字, 公章)		 (签字, 公章)		 (签字, 公章)				

4.5 业绩-杭州印智能化工程

中标通知书

厦门万安智能有限公司：

经过我司成本中心评议，决定杭州印项目智能化工程由贵方中标，希望我们双方按照招标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工作。请你方于 2015 年 8 月 15 日前与我司联系，签订合同，并商谈具体运作事项。

招标单位 杭州国融置地有限公司

地址：杭州市滨江区江晖路 1961

号隆和国际 2002 室

联系人：徐国民

电话：13666601121

2015 年 8 月 5 日

智能化工程施工合同

工程名称: 杭州印智能化工程

发包单位: 杭州国融置地有限公司

承包单位: 厦门万安智能有限公司

签约地点: 浙江省杭州市

签约日期: 2015年8月

智能化工程施工合同

甲方(发包方): 杭州国融置地有限公司

乙方(承包方): 厦门万安智能有限公司

根据《合同法》、《建筑法》和《工程质量管理条例》及国家有关法律、法规规定,为了明确双方的权利、义务和责任,双方遵循平等、自愿、公平、诚实、信用的原则,经充分协商一致,就【杭州印】智能化工程达成如下协议,以资信守。

第一条 工程概况

1、工程名称: 杭州印智能化工程

2、工程地点: 滨江闻涛路与江晖路交叉口向东 300 米处

第二条 承包范围、承包方式

● 1、承包范围: 包括综合布线系统、信息网络系统、智能家居系统、视频监控系统、一卡通管理系统、无线保安对讲系统、电子巡更系统、停车场管理系统、背景音乐系统、建筑设备管理系统、运维智能监控平台、防雷接地系统、供电系统、机房工程系统及综合管路系统等,除结构主体预留预埋、地下室综合管线支架外的设备材料采购、安装施工、调试、保修等全部工程内容。

2、承包方式: 本合同为施工图范围内总价包干,除设计变更外不再另行结算。合同总价为包供货、包税费、包运输、包安装(含安装设计)、包调试及负荷试验、包工包料、包通过本合同约定的验收、包工期、包风险、包质量、包售后服务、包保修、包技术指导、培训等一切费用。

第三条 合同价款、付款方式及结算

(一) 合同价款: 大写(人民币): 壹仟零陆拾万零柒佰肆拾陆元。

小写(人民币): ¥10600746元。

1、 本合同工程价款是由乙方按照招标文件等资料和实际情况进行投标报价并经甲方确认、双方协商一致后的合同价。合同预算书中未涉及项目或不足工程量均视为已考虑在合同总价中。除设计变更,该工程合同价不作任何调整。若施工过程中,乙方未及时发现质量问题,造成返工的,费用由乙方承担,甲方不增加费用。试运行费用已包括在产品安装价款之内,由乙方承担。

2、 合同价中暂定价内容共计350万元,其中停车场及一卡通管理系统共计150万元暂定价,程控交换机系统共计30万元暂定价,屋顶会所工程量按100万元暂定价,屋顶会所工程量按实结算,价格按中标综合单价结算。速通门共计70万元暂定价计入合同价。

2、合同价款中包括的风险范围:

(1) 完成合同图纸及招标文件规定的全部内容,除非发包人对合同图纸进行更改,否则合同期内不再调整合同价款。承包人在编制合同价格时对合同文件、合同图纸的任何错误理解或自身的任何疏忽而造成的错误或失误均由承包人承担;对于甲方招标时提供的设计施工图中各专业图纸之间、同专业图纸存在矛盾的和设计施工图纸表述不清楚、不详尽的由乙方已在投标

(以下无正文)



甲方:

通讯地址:

法定代表人

(或授权签约人):

联系电话:

传真:

乙方:



通讯地址:

法定代表人

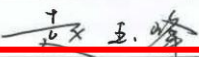

(或授权签约人):

联系电话:

传真:

4515575

竣工验收报告

工程名称	杭政储出(2008)11#地块商业办公项目智能化工程(杭州印智能化工程)		
工程地点	杭州市滨江区闻涛路与江晖路交叉口向东300米处		
建设单位	杭州国融置地有限公司	设计单位	浙江绿城建筑科技有限公司
监理单位	浙江工程建设监理公司 北京北辰工程建设监理有限公司	施工单位	厦门万安智能有限公司
施工单位项目经理			
开工日期		竣工日期	2017年9月18日
		验收日期	2017年9月18日
工程概况 及主要内容	<p>杭州印智能化工程, 我司已按要求完成施工图范围内所有的综合布线系统、信息网络系统、背景音乐系统、信息发布系统、智能家居系统(设备甲供)、视频监控系統、一卡通管理系统、速通门系统、报警及紧急求助系统、无线保安对讲系统、电子巡更管理系统、停车场管理系统、建筑设备管理系统、智能照明系统、运维智能监控平台、机房工程及防雷接地系统、综合管路系统、有线电视系统、可视对讲系统(设备甲供)、公寓户内弱电系统的安装、调试, 经过第三方检测合格, 目前已正常投入使用。</p>		
综合验收 结论			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
保修期 2 年, 2017 年 9 月 18 日至 2019 年 9 月 18 日			

第5章 投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

5、项目管理团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	吴继宏	项目总指挥	/	大专	24 年
2	杜涛	分管领导	/	大专	7 年
3	沈跃良	项目经理	壹级建造师、中级	本科	14 年
4	赵玉峰	技术负责人	高级	本科	13 年
5	叶坤荣	生产经理	中级	本科	18 年
6	黄芳芳	造价工程师	壹级造价师、中级	本科	14 年
7	蔡泓滨	机电工程师	初级	大专	11 年
8	王金勇	机电工程师	中级	大专	17 年
9	黄粤飞	机电工程师	中级	大专	14 年
10	张灿聪	BIM 工程师	高级	本科	6 年
11	赵军	质量负责人	初级	本科	4 年
12	陈海生	安全负责人	初级	本科	4 年
13	黄锬	安全员	/	大专	5 年
14	王志敏	质量员	初级	大专	27 年
15	张俊	施工员	初级	本科	4 年
16	李书海	材料员	初级	大专	11 年
17	林丽圆	商务经理	中级	大专	17 年
18	黄成鸿	资料员	/	大专	13 年

19	张新阳	劳资专管员	初级	本科	3 年
20	廖惠玲	业务经理	/	本科	6 年

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

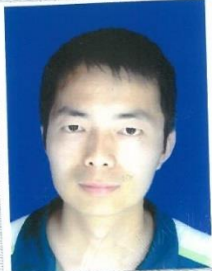
职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

5.1 生产经理 叶坤荣

5.1.1 职称证

	<div>级 别： 中 级</div> <div>专业名称： 机电设备安装与维护</div> <div>资格名称： 工程师</div>
(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)	
姓 名： 叶坤荣	评审组织： 厦门市工程技术中级职务评审委员会
性 别： 男	审批部门： 厦门市人力资源和社会保障局
身份证号： 350625198403091012	批准文号： 厦人社专技[2019]31号
工作单位： 厦门万安智能有限公司	批准日期： 2019年7月10日
证书编号： 闽Z209-51068	制证日期： 2019年7月15日

本证书由厦门市人力资源和社会保障局印制，它表明持证人具有中级专业技术职务任职资格。



5.1.2 毕业证



5.1.3 社保证明



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号：SB000396202505663246

单位:元、人

单位编号	0000000826	统一社会信用代码	91350200612261906R
名称	厦门万安智能有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门火炬高技术产业开发区税务局
目前参保人数	230	当月新增人数	1
费款所属期起	2024-03	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-03 至2024-03	271	32903.4.06			127463.56				13709.76	16494.92	10496.27	
2024-04 至2024-04	263	321882.06			124447.42				13411.76	16104.61	10247.91	
2024-05 至2024-05	258	317922.06			122657.32				13246.76	15872.96	10100.51	
2024-06 至2024-06	257	316170.06			121941.28				13213.76	15826.63	10071.03	
2024-07 至2024-07	255	315546.06			124739.97				13147.76	15733.97	10272.47	
2024-08 至2024-08	249	310290.06			122479.11				12928.76	15849.65	10086.29	
2024-09 至2024-09	244	305826.06			120595.06				12742.76	15605.85	9931.14	
2024-10 至2024-10	243	304866.06			120218.25				12702.76	15557.09	9900.11	
2024-11 至2024-11	237	299778.06			117957.39				12490.76	15264.53	9713.93	
2024-12 至2024-12	236	298506.06			117410.58				12437.76	15193.77	9668.90	
2025-01 至2025-01	237	318817.68			117854.69				13285.56	15251.24	9705.47	
2025-02 至2025-02	236	317847.36			117477.88				13245.12	15202.48	9674.44	
2025-03 至2025-03	236	317847.36			117477.88				13245.12	15202.48	9674.44	

说明：1. 依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2. 以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其中申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

厦门市税务局

证明专用章

打印时间：2025-04-21

打印方式：互联网打印

第1页 / 共 4页

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号：SB000396202505663246

单位:元、人

合计	陆佰壹拾肆万玖仟伍佰陆拾肆元捌角捌分（小写）¥6,149,564.88
----	-------------------------------------

说明：1. 依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2. 以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其中申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

厦门市税务局

证明专用章

打印时间：2025-04-21

打印方式：互联网打印

第2页 / 共 4页

社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000396202505663246

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识	
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医 疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)				职业 年金
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2024-03	2024-03	2075.0	792.00							33.00	46.33		871.33	2024-03-25		
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2024-03	2024-03	1800.0				358.02						29.48		387.50	2024-03-25	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2024-04	2024-04	2075.0	792.00							33.00	46.33		871.33	2024-04-28		
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2024-04	2024-04	1800.0				358.02						29.48		387.50	2024-04-28	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2024-05	2024-05	2075.0	792.00							33.00	46.33		871.33	2024-05-24		
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2024-05	2024-05	1800.0				358.02						29.48		387.50	2024-05-24	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2024-06	2024-06	2075.0	792.00							33.00	46.33		871.33	2024-06-28		
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2024-06	2024-06	1800.0				358.02						29.48		387.50	2024-06-28	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2024-07	2024-07	2075.0	792.00							33.00	46.33		871.33	2024-07-24		
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2024-07	2024-07	1800.0				376.81						31.03		407.84	2024-07-24	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2024-08	2024-08	1800.0				376.81						31.03		407.84	2024-08-23	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2024-08	2024-08	2075.0	792.00							33.00	48.76		873.76	2024-08-23		
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2024-09	2024-09	2075.0	792.00							33.00	48.76		873.76	2024-09-27		
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2024-09	2024-09	1800.0				376.81						31.03		407.84	2024-09-27	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2024-10	2024-10	2075.0	792.00							33.00	48.76		873.76	2024-10-30		
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2024-10	2024-10	1800.0				376.81						31.03		407.84	2024-10-30	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2024-11	2024-11	1800.0				376.81						31.03		407.84	2024-11-27	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2024-11	2024-11	2075.0	792.00							33.00	48.76		873.76	2024-11-27		
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2024-12	2024-12	1800.0				376.81						31.03		407.84	2024-12-27	
																			2024-12-	

第3页 / 共 4页

社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000396202505663246

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识	
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医 疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)				职业 年金
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2024-12	2024-12	2075.0	792.00							33.00	48.76			873.76	27	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2025-01	2025-01	2075.0	970.32							40.44	48.76			1059.52	2025-01-24	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2025-01	2025-01	1800.0				376.81						31.03		807.89	2025-01-24	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2025-02	2025-02	2075.0	970.32							40.44	48.76			1059.52	2025-02-28	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2025-02	2025-02	1800.0				376.81						31.03		807.84	2025-02-28	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2025-03	2025-03	1800.0				376.81						31.03		807.84	2025-03-28	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2025-03	2025-03	2075.0	970.32							40.44	48.76			1059.52	2025-03-28	

第4页 / 共 4页

5.1.4 业绩-广厦·聚隆广场建设项目智能化工程

 宏海置业
HONGHAI PROPERTY

山东宏海卓邦置业有限公司

合同编号: A-GCHT-XMWA-201710-089

广厦·聚隆广场建设项目 智能化工程

施工承包合同

发包人: 山东宏海卓邦置业有限公司

承包人: 厦门万安智能有限公司

签订日期: 2017 年 10 月 30 日

协议书

发包人（简称：甲方）：山东宏海卓邦置业有限公司

承包人（简称：乙方）：厦门万安智能有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广厦·聚隆广场建设项目智能化工程施工及有关事项协商一致，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程名称：广厦·聚隆广场建设项目智能化工程（包含一标段：1#超高写字楼及机房、2-6#楼公寓及机房、8#商业楼、9#商业街；二标段：7#购物中心及机房、整体地下车库和室外相关内容。）

工程地点：济南市历城区花园路以南，洪家楼南路以西，洪家楼西路以东，隆悦花园以北，具体详见图纸。

工程内容：本合同整个智能化系统包含以下子系统：

- 1) 安防监控系统（含视频监控系统及入侵报警系统）；
- 2) 背景音乐及紧急广播系统；
- 3) 电子巡更管理系统；
- 4) 停车场管理系统；
- 5) 楼宇自控系统；
- 6) 电梯五方通话系统；
- 7) 中心机房工程；
- 8) 能源管理（多表远传）系统；
- 9) 综合布线系统；
- 10) 无线对讲系统；
- 11) 智能照明系统；
- 12) 客流分析系统（客流分析系统由设备厂家出具保修期内的和保修期外的保修承诺）；
- 13) 无线 WIFI 覆盖系统；

- 14) 一卡通管理系统;
- 15) 商业 POS 系统;
- 16) 多媒体导购与信息发布时间;
- 17) 系统集成;
- 18) 出入口 (门禁) 管理系统;
- 19) 通道闸及访客管理系统;
- 20) 电梯控制系统;
- 21) 防雷接地系统;
- 22) UPS 后备电源系统;
- 23) 车位引导及反向寻车系统;
- 24) 计算机网络系统;
- 25) 卫星通讯系统;
- 26) LED 大屏显示系统。

备注:

- a) 制冷换热机房节能自控系统不在本次工作内容内;
- b) 每个系统施工时要服从发包人安排, 在得到发包人书面同意后方可进行施工。
- c) 发包人保留调整本工程承包范围的权利。
- d) 变配电室的能源管理及泛光照明智能控制在本工程承包范围内。

本项目智能化工程包括优化、深化设计图纸 (应在减少造价的基础上优化; 含施工蓝图费用) 及施工、材料设备供应、安装调试、验收、竣工图绘制、保修及售后服务; 设备及控制系统、随机备品备件、易损件、专用工具的供应、符合运输的包装、运输至工地现场、现场卸车、现场吊装运输、调试、检测、成品保护、运行前的培训和工作现场培训及其他有关技术服务、并经技术监督等部门验收达到合同约定的质量、安全文明标准, 承包范围内涉及的产品质量标准达到有关国标、部标、行业标准及设计要求, 直至设备达到正常运行以及保修、售后服务等全部工作。其中工程施工包括配合总包单位进行相关的预留预埋的验收及处理; 洞口的封堵、洞口的重开; 配合精装单位进行相应的局部修改; 设计调整并配合整体工程的验收; 向设计单位提供必要的技术资料并配合其完成施工图补充和修改等。以上系统与其他专业设备有关联的, 承包人无条件并入其他专业系统并自由切换, 联合配合调试。本工程为“交钥匙”工程。

工程承包范围：广厦·聚隆广场项目设计图纸范围内的智能化工程、本合同及招标文件中约定的全部智能化工程的施工及检测，并做最终的全面调试，使之达到安全使用的合格标准等内容和发包人安排的其他相关工作内容。有关本承包工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由承包人完成的内容及本承包合同中规定的承包人的责任、义务均为本承包合同工程范围。

承包方式：包深化设计、包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包检测、包配合检测、包验收、承包人已充分考虑合同明示和暗示的所有责任、义务、保险及不可抗力以外的一切风险。本工程不得转包、再次分包。

承包人作为本工程的承包单位，承担其合同约定的施工任务和应承担的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的责任。承包人需对工程承包范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

第二条 合同工期

1#楼工期：计划开工日期：2018年9月1日。

计划竣工日期：2020年1月30日。

本次承包范围除1#楼外的其他部位工期：

计划开工日期：2017年11月1日。

计划竣工日期：2018年9月15日。

总工期以满足广厦·聚隆广场总体进度要求为前提，实际开工日期及工期总日历天数以发包人及监理人书面通知为准。

合同工期备注：（1）上述工期均包含法定节假日、农忙、冬雨季施工、雾霾、交叉施工等一切不利因素的影响。气候因素应是承包人考虑到的风险。发包人不接受承包人因气候因素而提出的任何索赔或者不能就此作为承包人免责的任何理由。

（2）承包人在实际施工过程中应根据发包人、总承包人及其他专业分包的整体进度需求对上述工期作相应调整。如果发包人、总承包人、其他专业分包对施工进度做出调整（提前或延期），则承包人应做出相应调整，且有关（赶工或窝工等）费用已包含在固定全费用综合单价中，发包人不会另外向承包人支付任何性质的费用或提前完工奖励等。

质量保修期：本工程质保期为各标段综合备案验收通过后2年。不同标段的保修期自各标段

综合备案验收通过之日起计算。

第三条 质量标准

1、1#楼的质量标准：必须配合总承包人必须达到“泰山杯”标准，争创“鲁班奖”。如因承包人原因造成总承包人达不到“泰山杯”，承包人承担1#楼总结算值的3%的质量违约金。

2、除1#楼外其他范围的质量标准：合格，承包范围内涉及的产品质量标准必须达到有关国标、部标、地方标准、行业标准及设计要求，满足使用功能。

3、所有标段安全文明施工标准：必须配合总承包人达到济南市安全文明施工工地（红牌工地）标准，争创山东省安全文明示范工地。

如因承包人原因未达到以上标准，视为工程质量、安全没有达到合同要求，承包人应无条件按照监理人或发包人要求返工，达到合同约定标准为止，所产生的额外费用由承包人全部承担。具体要求按本合同的约定执行。

4、技术验收标准：

1)、国家、省现行的《电子工程施工及验收技术规范》《电子工程施工及验收技术标准》、《大楼通信综合布线系统行业标准》、《建筑与建筑群综合布线工程设计规范》、《建筑与建筑群综合布线工程施工与验收规范》《电气工程施工技术规范》、《防火设计施工技术规范》、《建筑电气材料产品生产许可证制度》等有关文件规定。

2)、国家现行有关综合布线、弱电系统、计算机网络系统的施工验收规范，测试标准。

3)、山东省技术监督局发布的《山东省综合布线系统验收测试标准》和《山东省计算机网络检测与评估》等验收标准。

4)、其它国家现行的有关智能化弱电系统的验收规范。

第四条 签约暂定合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：人民币（大写）贰仟肆佰万零贰拾柒元肆角肆分整，即（小写）24000027.44 元。

2. 合同价格形式：本合同采用固定全费用综合单价合同形式。

3. 合同价款说明：分楼分系统与子项固定全费用综合单价。固定全费用综合单价包括完成规定计量单位项目所需的人工费、材料费或设备费、机械费、二次倒运费、保管费、冬雨季施工费、赶工费、专利使用及转让、施工安全文明措施费、环卫费、环保费、水电费、成品、半成品保护费、临时办公住宿费、保修费、利润、管理费、措施费、规费、税金、保险、试

验检测费、调试费、第三方检测费用（含出具报告）、培训费、保管费、验收费、垃圾清运等发生的一切费用，并充分考虑市场因素、材料设备涨价及工程实际情况、合同明示和暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切风险因素；固定全费用综合单价、安装调试费费率、税金不随政策调整而变化，亦不会因任何合同价款的计算错误，无论是计算上的错误或是其它错误而调整，并作为竣工结算的依据（除双方同意外结算时不得调整）。

4. 总包服务费：按照结算总价（税前，不含设备费）的 1.5%。

5. 本合同签订后投标保证金自动转为履约保证金，此保证金在工程竣工验收通过、工程及工程资料移交后 28 天内、承包人完全撤场，发包人扣除应扣的违约金后无息退还剩余的履约保证金。

6. 承包人施工过程中如发生主要材料种类变更，结算时只调整主要材料价差，除税金外不再计取任何费用。

7. 工程量的确认：工程竣工验收合格后，以图纸、经现场实际发生工程量签证、工程变更为依据。

第五条 项目经理

承包人项目经理： 赵玉峰

联系电话： 13661623261

承包人执行项目经理： 刘晓康

联系电话： 13813871258

第六条 合同文件组成及解释顺序

1. 协议书；
2. 补充条款、补充协议、合同附件；
3. 合同履行期间发生的会议纪要等书面文件；
4. 合同条款；
5. 招标文件及附件（包括答疑文件、报价说明、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
6. 发包人和实际控制人制定的施工质量、安全等管理制度及标准；
7. 工程标准、规范、技术说明及有关技术文件；
8. 合同图纸；
9. 投标文件及其附件。

第九条 合同生效

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 10 份，双方各执 5 份，具有同等法律效力。本

同订立时间：2017 年 10 月 30 日

本合同订立地点：济南市历城区

本合同自双方签字盖章并由承包人提供履约银行保函之日起生效。[本条以下无正文]-

甲方：山东宏海卓邦置业有限公司（盖章）

住所：济南市历城区花园路 47 号

法定代表人：张岑

委托代理人：

电话：0531-55706607

乙方：（盖章）厦门万安智能有限公司

住所（必填）：厦门软件园二期观日路 28 号 101

法定代表人：邵晓燕

委托代理人：邵晓燕

电话：05925669955

传真（必填）：05925669900



燕邵
印晓

合同附件 4：广厦聚隆广场建设项目智能化工程项目管理班子配备情况表

序号	职位	姓名	联系电话	身份证号
1	项目经理	赵玉峰	13661623261	371002197506017010
2	执行项目经理	刘晓康	13813871258	342101198508161310
3	技术负责人	罗维芳	13606019313	220104197004112676
4	施工员	郑晨光	15140360976	35068119900429001X
5	安全员	丘尚龙	13951786350	350823199001015837
6	质量员	秦一鹏	18530976335	410526198804137437
7	造价员	苏秀梅	13860139443	350211198001153540
8	机管员	叶坤荣	15959205007	350625198403091012
9	材料员	林木荣	13400711589	350622198210012577
10	资料员	郑秋艳	15259258787	350583198707290123

5.2 造价工程师 黄芳芳

5.2.1 一级造价工程师证

 99-黄芳芳	姓名: <u>黄芳芳</u> 身份证号码: <u>352203198812294728</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>厦门万安智能有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14213500003093</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: <u>2024年7月16日</u> 注册受理机关 公章 <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>16</u> 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

5.2.2 职称证

50



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓 名: 黄芳芳

性 别: 女

身份证号: 352203198812294728

工作单位: 厦门万安智能有限公司

证书编号: 闽Z209-28708

级 别: 中 级

专业名称: 建筑智能化

资格名称: 工程师

评审组织: 厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号: 厦人社专技[2018]21号

批准日期: 2018年2月13日

制证日期: 2018年3月20日

本证书由厦门市人力资源和社会保障局印制, 它表明持证人具有中级专业技术职务任职资格。



5.2.3 毕业证



5.2.4 社保证明



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202505607309

单位:元、人

单位编号	000000825	统一社会信用代码	913502006122619068
名称	厦门万安智能有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门火炬高技术产业开发区税务局
目前参保人数	231	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-09	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-09 至2024-09	244	305825.06			120595.06				12742.76	15605.85	9931.14	
2024-10 至2024-10	243	304866.06			120218.25				12702.76	15557.09	9900.11	
2024-11 至2024-11	237	299778.06			117957.39				12490.76	15284.53	9713.93	
2024-12 至2024-12	236	298506.06			117410.58				12437.76	15193.77	9668.90	
2025-01 至2025-01	237	318817.68			117854.69				13285.56	15251.24	9705.47	
2025-02 至2025-02	236	317847.36			117477.88				13245.12	15202.48	9674.44	
2025-03 至2025-03	236	317847.36			117477.88				13245.12	15202.48	9674.44	
合计		叁佰贰拾伍万捌仟壹佰柒拾陆元零捌分(小写)¥: 3,258,176.08										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202505607309

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识	
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)				职 业 年 金
黄芳芳	352203198812294728	101-本市职工	Y	2024-09	2024-09	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2024-09-27	
黄芳芳	352203198812294728	101-本市职工	Y	2024-10	2024-10	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2024-10-30	
黄芳芳	352203198812294728	101-本市职工	Y	2024-11	2024-11	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2024-11-28	
黄芳芳	352203198812294728	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2024-12-26	
黄芳芳	352203198812294728	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-01-27	
黄芳芳	352203198812294728	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-02-25	
黄芳芳	352203198812294728	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-03-28	



5.3 机电工程师 蔡泓滨

5.3.1 职称证

	级 别：初 级
(加盖办证部门钢印有效)	专业名称：.....
姓 名：蔡泓滨	资格名称：技术员
性 别：男	评审组织：.....
身份证号：350212199209233559	审批部门：思明区职改办
工作单位：厦门万安智能有限公司	批准文号：.....
证书编号：厦思C09-20492	批准日期：2016-11-09

本证书由厦门市人力资源和社会保障局印制,它表明持证人具有初级专业技术职务任职资格。



No 0018234

5.3.2 毕业证

普通高等学校		
毕业证明书		
学生 蔡泓滨 性别 男，一九九二年 九 月二十三日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 计算机多媒体技术 专业		
三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书(证书号 113141201406000932)，因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。		
校 名：	漳州职业技术学院	校（院）长：康溪顺
补 证 号：	11314B2020007	二〇二〇年 八 月二十四日

福建省教育厅制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.3.3 社保证明



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202505607137

单位:元、人

单位编号	000000826	统一社会信用代码	91350200612261906R
名称	厦门万安智能有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门火炬高技术产业开发区税务局
目前参保人数	231	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-09	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-09 至2024-09	244	305826.06			120595.06				12742.76	15605.85	9931.14	
2024-10 至2024-10	243	304896.06			120218.25				12702.76	15557.09	9900.11	
2024-11 至2024-11	237	299778.06			117957.39				12490.76	15264.53	9713.93	
2024-12 至2024-12	236	298506.06			117410.58				12437.76	15193.77	9668.90	
2025-01 至2025-01	237	318817.68			117854.69				13285.56	15251.24	9705.47	
2025-02 至2025-02	236	317847.36			117477.88				13245.12	15202.48	9674.44	
2025-03 至2025-03	236	317847.36			117477.88				13245.12	15202.48	9674.44	
合计		叁佰贰拾伍万捌仟壹佰柒拾陆元零捌分(小写)¥: 3,258,176.08										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共 2页

社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202505607137

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识	
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)				职 业 年 金
蔡源滨	350212199209233559	101-本市职工	Y	2024-09	2024-09	4000.0	960.00				376.81			40.00	48.76	31.03		1456.60	2024-09-27	
蔡源滨	350212199209233559	101-本市职工	Y	2024-10	2024-10	4000.0	960.00				376.81			40.00	48.76	31.03		1456.60	2024-10-30	
蔡源滨	350212199209233559	101-本市职工	Y	2024-11	2024-11	4000.0	960.00				376.81			40.00	48.76	31.03		1456.60	2024-11-28	
蔡源滨	350212199209233559	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	4000.0	960.00				376.81			40.00	48.76	31.03		1456.60	2024-12-26	
蔡源滨	350212199209233559	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	4000.0	970.32				376.81			40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-01-27	
蔡源滨	350212199209233559	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	4000.0	970.32				376.81			40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-02-25	
蔡源滨	350212199209233559	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	4000.0	970.32				376.81			40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-03-28	




第2页 / 共 2页

5.4 机电工程师 王金勇

5.4.1 职称证

46



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓 名: 王金勇

性 别: 男

身份证号: 350627197607182037

工作单位: 厦门力安智能有限公司

证书编号: 厦2209-26246

级 别: 中 级

专业名称: 机电设备安装与维护

资格名称: 工程师

评审组织: 厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号: 厦人社职改[2017]127号

批准日期: 2016年12月31日

制证日期: 2017年6月15日

本证书由厦门市人力资源
和社会保障局印制, 它表明持
证人具有中级专业技术职务任
职资格。



5.4.2 毕业证

149



No. X008339998

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

5.4.3 社保证明



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202505607313

单位:元、人

单位编号	000000825	统一社会信用代码	91350200612261906R
名称	厦门万安智能科技有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门火炬高技术产业开发区税务局
目前参保人数	231	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-09	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-09 至2024-09	244	305826.06			120595.06				12742.76	15605.85	9931.14	
2024-10 至2024-10	243	304866.06			120218.25				12702.76	15557.09	9900.11	
2024-11 至2024-11	237	299778.06			117957.39				12490.76	15264.53	9713.93	
2024-12 至2024-12	236	298506.06			117410.58				12437.76	15193.77	9668.90	
2025-01 至2025-01	237	318817.68			117854.69				13285.56	15251.24	9705.47	
2025-02 至2025-02	236	317847.36			117477.88				13245.12	15202.48	9674.44	
2025-03 至2025-03	236	317847.36			117477.88				13245.12	15202.48	9674.44	
合计		叁佰贰拾伍万捌仟壹佰柒拾陆元零捌分(小写)¥: 3,258,176.08										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式进行验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202505607313

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位 参保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种											小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)	职 业 年 金			
王金勇	350627197607182037	101-本市职工	Y	2024-09	2024-09	4000.0	960.00			376.81				40.00	48.76	31.03		1456.60	2024-09-27	
王金勇	350627197607182037	101-本市职工	Y	2024-10	2024-10	4000.0	960.00			376.81				40.00	48.76	31.03		1456.60	2024-10-30	
王金勇	350627197607182037	101-本市职工	Y	2024-11	2024-11	4000.0	960.00			376.81				40.00	48.76	31.03		1456.60	2024-11-28	
王金勇	350627197607182037	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	4000.0	960.00			376.81				40.00	48.76	31.03		1456.60	2024-12-28	
王金勇	350627197607182037	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	4000.0	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-01-27	
王金勇	350627197607182037	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	4000.0	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-02-25	
王金勇	350627197607182037	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	4000.0	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-03-28	



5.5 机电工程师 黄粤飞

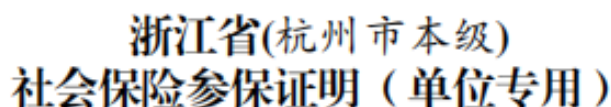
5.5.1 职称证

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书	
此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格	
姓 名:	黄粤飞
性 别:	男
出 生 年 月:	1983年7月4日
资 格 名 称:	工程师
专 业 名 称:	建筑电气（建筑智能化）
评委会名称:	杭州市拱墅区建设工程技术人员工程师资格评审委员会
取得资格时间:	2022年11月17日
证 书 编 号:	ZC3301202305861
查 询:	浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码:	3R0ZUQFQ
	
发证时间: 2023年1月16日	

5.5.2 毕业证



5.5.3 社保证明



共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174409769775380657, 验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/z/j/2002199511/reserved/index.html#/valid>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年04月08日



5.6 BIM 工程师 张灿聪

5.6.1 岗位证


姓名	张灿聪	专业名称	BIM 高级工程师
Name		Professional Name	
性别	男	考核级别	高级
Sex		Skill Level	
身份证号	440111198701182410	考核成绩	合格
ID Card No.		Result Test	
文化程度	专科		
Educational Level			
证书编号	210561020310782		
Certificate No.			

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 05 月 27 日
Year Month Day

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



5.6.2 毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 张灿聪 性别 男, 一九八七年 一 月 十八 日生, 于二〇二〇 年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 电气工程及其自动化		
专业	函授	学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名:	广东理工学院	校(院)长: 张湘伟
批准文号:	粤教规[2004]95号	
证书编号:	137205202205001211	二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.6.3 社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 张灿聪

证件号码: 440111198701182410

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养	200807	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200807	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200807	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110397725145	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202408	110397725145	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202409	110397725145	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202410	110397725145	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202411	110397725145	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202412	110397725145	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202501	110397725145	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202502	110397725145	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202503	110397725145	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110397725145: 广州市: 厦门万安智能有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-10-05, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年04月08日

5.7 质量负责人 赵军

5.7.1 岗位证

证书编码: 0352310600011000053	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 赵军
	身份证号: 522124199808233634
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 厦门市建筑行业协会
	发证时间: 2023年04月24 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

5.7.2 职称证

	2209141
(加盖审批部门钢印有效)	级 别: 初 级
姓 名: 赵军	专业名称: 工程技术专业
性 别: 男	资格名称: 助理工程师
身份证号: 522124199808233634	评审组织:
工作单位: 厦门万安智能有限公司	审批部门: 厦门市人才服务中心 职称改革领导小组办公室
证书编号: 厦人才 009-224752	批准文号:
	批准日期: 2022年09月16日
	制证日期: 2022年09月20日

5.7.3 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



扫描全能王 创建

5.7.4 社保证明



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202505607325

单位:元、人

单位编号	0000000825	统一社会信用代码	91350200612251906R
名称	厦门万安智能有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门火炬高技术产业开发区税务局
目前参保人数	231	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-09	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-09 至2024-09	244	305926.06			120995.06				12742.76	15605.85	9931.14	
2024-10 至2024-10	243	304866.06			120218.25				12702.76	15557.09	9900.11	
2024-11 至2024-11	237	299778.06			117957.39				12490.76	15264.53	9713.93	
2024-12 至2024-12	236	298506.06			117410.58				12437.76	15193.77	9668.90	
2025-01 至2025-01	237	318817.68			117854.69				13285.56	15251.24	9705.47	
2025-02 至2025-02	236	317847.36			117477.88				13245.12	15202.48	9674.44	
2025-03 至2025-03	236	317847.36			117477.88				13245.12	15202.48	9674.44	
合计		叁佰贰拾伍万捌仟壹佰柒拾陆元零捌分(小写)¥: 3,258,176.08										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202505607325

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种											小计	入库 日期	参 保 月 标 识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医 疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)	职业 年金			
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2024-09	2024-09	2075.0	792.00							33.00	48.76			873.76	2024-09-27	
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2024-09	2024-09	1800.0					376.81					31.03		407.84	2024-09-27	
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2024-10	2024-10	2075.0	792.00							33.00	48.76			873.76	2024-10-30	
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2024-10	2024-10	1800.0					376.81					31.03		407.84	2024-10-30	
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2024-11	2024-11	1800.0					376.81					31.03		407.84	2024-11-28	
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2024-11	2024-11	2075.0	792.00							33.00	48.76			873.76	2024-11-28	
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2024-12	2024-12	2075.0	792.00							33.00	48.76			873.76	2024-12-27	
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2024-12	2024-12	1800.0					376.81					31.03		407.84	2024-12-27	
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2025-01	2025-01	1800.0					376.81					31.03		407.84	2025-01-24	
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2025-01	2025-01	2075.0	970.32							40.44	48.76			1059.52	2025-01-24	
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2025-02	2025-02	1800.0					376.81					31.03		407.84	2025-02-25	
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2025-02	2025-02	2075.0	970.32							40.44	48.76			1059.52	2025-02-25	
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2025-03	2025-03	1800.0					376.81					31.03		407.84	2025-03-28	
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2025-03	2025-03	2075.0	970.32							40.44	48.76			1059.52	2025-03-28	



5.8 安全负责人 陈海生

5.8.1 岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 闽建安C3 (2023) 2003849	
姓 名:	陈海生
性 别:	男
出 生 年 月:	1999年07月29日
企 业 名 称:	厦门万安智能有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2023年04月11日	
有 效 期: 2023年04月11日 至 2026年04月10日	
	
发证机关: 福建省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年04月11日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.8.2 职称证

	级 别: 初 级
(加盖审批部门钢印有效)	专业名称: 工程技术类
姓 名: 陈海生	资格名称: 助理工程师
性 别: 男	评审组织:
身份证号: 350304199907290513	厦门市思明区
工作单位: 厦门万安智能有限公司	审批部门: 职称改革领导小组办公室
证书编号: 厦思C09-120230145	批准文号:
	批准日期: 2023年9月21日
	制证日期: 2023年9月21日

5.8.3 毕业证

 普通高等学校

毕 业 证 书



学生 陈海生 性别 男, 1999 年 07 月
29 日生, 于 2018 年 09 月至 2022 年 06 月
在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制
本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

福州理工学院 校 长: 

证书编号: 137731202205000613

2022 年 6 月 13 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.8.4 社保证明



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号：SB000396202505663247

单位:元、人

单位编号	0000000826	统一社会信用代码	91350200612261906R
名称	厦门万安智能有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门火炬高技术产业开发区税务局
目前参保人数	230	当月新增人数	1
费款所属期起	2024-03	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-03 至2024-03	271	32903.4.06			127463.56				13709.76	1649.4.92	10496.27	
2024-04 至2024-04	263	32188.2.06			124447.42				13411.76	1610.4.61	10247.91	
2024-05 至2024-05	258	31792.2.06			122657.32				13246.76	1587.2.96	10100.51	
2024-06 至2024-06	257	31617.0.06			121941.28				13213.76	1582.6.63	10071.03	
2024-07 至2024-07	255	31554.6.06			124739.97				13147.76	1573.3.97	10272.47	
2024-08 至2024-08	249	31029.0.06			122479.11				12928.76	1584.9.65	10086.29	
2024-09 至2024-09	244	30582.6.06			120595.06				12742.76	1560.5.85	9931.14	
2024-10 至2024-10	243	30486.6.06			120218.25				12702.76	1555.7.09	9900.11	
2024-11 至2024-11	237	29977.8.06			117957.39				12490.76	1526.4.53	9713.93	
2024-12 至2024-12	236	29850.6.06			117410.58				12437.76	1519.3.77	9668.90	
2025-01 至2025-01	237	31881.7.68			117854.69				13285.56	1525.1.24	9705.47	
2025-02 至2025-02	236	31784.7.36			117477.88				13245.12	1520.2.48	9674.44	
2025-03 至2025-03	236	31784.7.36			117477.88				13245.12	1520.2.48	9674.44	

说明：1. 依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2. 以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

厦门市税务局

证明专用章

打印时间：2025-04-21

打印方式：互联网打印

第1页 / 共 3页

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号：SB000396202505663247

单位:元、人

合计	陆佰壹拾肆万玖仟伍佰陆拾肆元捌角捌分（小写）¥6,149,564.88
----	-------------------------------------

说明：1. 依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2. 以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

厦门市税务局

证明专用章

打印时间：2025-04-21

打印方式：互联网打印

第2页 / 共 3页

208

社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB000396202505663247

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识	
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)				职 业 年 金
陈海生	350304199907290513	108-外来工	Y	2024-03	2024-03	2075.0	792.00			358.02				33.00	46.33	29.48		1258.83	2024-03-26	
陈海生	350304199907290513	108-外来工	Y	2024-04	2024-04	2075.0	792.00			358.02				33.00	46.33	29.48		1258.83	2024-04-28	
陈海生	350304199907290513	108-外来工	Y	2024-05	2024-05	2075.0	792.00			358.02				33.00	46.33	29.48		1258.83	2024-05-24	
陈海生	350304199907290513	108-外来工	Y	2024-06	2024-06	2075.0	792.00			358.02				33.00	46.33	29.48		1258.83	2024-06-28	
陈海生	350304199907290513	108-外来工	Y	2024-07	2024-07	2075.0	792.00			376.81				33.00	46.33	31.03		1279.17	2024-07-24	
陈海生	350304199907290513	108-外来工	Y	2024-08	2024-08	2075.0	792.00			376.81				33.00	48.76	31.03		1281.60	2024-08-23	
陈海生	350304199907290513	108-外来工	Y	2024-09	2024-09	2075.0	792.00			376.81				33.00	48.76	31.03		1281.60	2024-09-27	
陈海生	350304199907290513	108-外来工	Y	2024-10	2024-10	2075.0	792.00			376.81				33.00	48.76	31.03		1281.60	2024-10-30	
陈海生	350304199907290513	108-外来工	Y	2024-11	2024-11	2075.0	792.00			376.81				33.00	48.76	31.03		1281.60	2024-11-28	
陈海生	350304199907290513	108-外来工	Y	2024-12	2024-12	2075.0	792.00			376.81				33.00	48.76	31.03		1281.60	2024-12-2	
陈海生	350304199907290513	108-外来工	Y	2025-01	2025-01	2075.0	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-01-17	
陈海生	350304199907290513	108-外来工	Y	2025-02	2025-02	2075.0	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-02-25	
陈海生	350304199907290513	108-外来工	Y	2025-03	2025-03	2075.0	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-03-28	

5.9 安全员 黄锬

5.9.1 岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 闽建安C3 (2021) 7791118	
姓 名:	黄锬
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年04月08日
企 业 名 称:	厦门万安智能有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年09月15日
有 效 期:	2024年08月28日 至 2027年09月02日
	
发证机关: 福建省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年08月28日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.9.2 毕业证

 <p>(经市、州及以上教育行政部门验印方为有效)</p> <p>学 号: 03133810779 毕业证书编号: 06032931 证书认证网站: 黄冈教育信息网 网 址: www.hg.e21.cn或www.hgedu.net.cn</p>	<p>学生 黄锬, 性别 男, 一九八七年四月生, 系湖北省(市、自治区)武穴县(市)人。于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校计算机及应用专业学习, 修完三年制教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校长   二〇〇六年六月十五日</p>
---	---

5.9.3 社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄铿

证件号码：420222198704088375

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养	201604	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201604	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201604	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110397725145	6000	900	0	480	6000	48	12	54	
202408	110397725145	6000	900	0	480	6000	48	12	54	
202409	110397725145	6000	900	0	480	6000	48	12	54	
202410	110397725145	6000	900	0	480	6000	48	12	54	
202411	110397725145	6000	900	0	480	6000	48	12	54	
202412	110397725145	6000	900	0	480	6000	48	12	54	
202501	110397725145	6000	960	0	480	6000	48	12	54	
202502	110397725145	6000	960	0	480	6000	48	12	54	
202503	110397725145	6000	960	0	480	6000	48	12	54	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110397725145:广州市:厦门万安智能有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-05，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月08日

5.10 质量员 王志敏

5.10.1 岗位证

证书编码: 0351510893515002730	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 王志敏
	身份证号: 350681197901220012
	岗位名称: 设备安装质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 福建省
扫码验证	发证时间: 2021年 07月 15日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

5.10.2 职称证

	级 别: 初 级
(加盖办证部门钢印有效)	专业名称: 工程技术人员
姓 名: 王志敏	资格名称: 助理工程师
性 别: 男	评审组织: 厦门市工程技术初级 职务评审委员会
身份证号: 350681790122001	审批部门: 厦门市工程经济系列 职称改革领导小组
工作单位: 厦门市万安实业有限公司	批准文号: 厦经职改【2005】18号
证书编号: 厦经C09-050550	批准日期: 2005.12.26

5.10.3 毕业证



5.10.4 社保证明



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202505663366

单位:元、人

单位编号	0000000826	统一社会信用代码	91350200612261906R
名称	厦门万安智能科技有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门火炬高技术产业开发区税务局
目前参保人数	230	当月新增人数	1
费款所属期起	2024-03	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-03 至2024-03	271	32903.4.06			127463.56				13709.76	16494.92	10496.27	
2024-04 至2024-04	263	321882.06			124447.42				13411.76	16104.61	10247.91	
2024-05 至2024-05	258	317922.06			122657.32				13246.76	15872.96	10100.51	
2024-06 至2024-06	257	316170.06			121941.28				13213.76	15826.63	10071.03	
2024-07 至2024-07	255	315546.06			124739.97				13147.76	15733.97	10272.47	
2024-08 至2024-08	249	310290.06			122479.11				12928.76	15819.65	10086.29	
2024-09 至2024-09	244	305826.06			120595.06				12742.76	15605.85	9931.14	
2024-10 至2024-10	243	304866.06			120218.25				12702.76	15557.09	9900.11	
2024-11 至2024-11	237	299778.06			117957.39				12490.76	15264.53	9713.93	
2024-12 至2024-12	236	298506.06			117410.58				12437.76	15193.77	9668.90	
2025-01 至2025-01	237	318817.68			117854.69				13285.56	15251.24	9705.47	
2025-02 至2025-02	236	317847.36			117477.88				13245.12	15202.48	9674.44	
2025-03 至2025-03	236	317847.36			117477.88				13245.12	15202.48	9674.44	

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共 3页

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202505663366

单位:元、人

合计	陆佰壹拾肆万玖仟伍佰陆拾肆元捌角捌分(小写)¥6149,564.88
----	------------------------------------

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第2页 / 共 3页

社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB000396202505663366

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识	
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)				职 业 年 金
王志敏	350681197901220012	101-本市职工	Y	2024-03	2024-03	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2024-03-26	
王志敏	350681197901220012	101-本市职工	Y	2024-04	2024-04	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2024-04-28	
王志敏	350681197901220012	101-本市职工	Y	2024-05	2024-05	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2024-05-24	
王志敏	350681197901220012	101-本市职工	Y	2024-06	2024-06	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2024-06-28	
王志敏	350681197901220012	101-本市职工	Y	2024-07	2024-07	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2024-07-24	
王志敏	350681197901220012	101-本市职工	Y	2024-08	2024-08	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2024-08-23	
王志敏	350681197901220012	101-本市职工	Y	2024-09	2024-09	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2024-09-27	
王志敏	350681197901220012	101-本市职工	Y	2024-10	2024-10	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2024-10-30	
王志敏	350681197901220012	101-本市职工	Y	2024-11	2024-11	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2024-11-28	
王志敏	350681197901220012	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2024-12-2	
王志敏	350681197901220012	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-01-12	
王志敏	350681197901220012	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-02-26	
王志敏	350681197901220012	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-03-28	

5.11 施工员 张俊

5.11.1 岗位证

证书编码: 0352310100011000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 张俊

身份证号: 513029199710146474



岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 厦门市建筑行业协会

发证时间: 2023年03月20日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.11.2 职称证

		2209142
(加盖审批部门钢印有效)		级 别: 初 级
姓 名:	张俊	专业名称: 工程技术专业
性 别:	男	资格名称: 助理工程师
身份证号:	513029199710146474	评审组织:
工作单位:	厦门万安智能有限公司	审批部门: 厦门市人才服务中心 职称评审领导小组办公室
证书编号:	厦人才 C09-224783	批准文号:
		批准日期: 2022年09月16日
		制证日期: 2022年09月20日

5.11.3 毕业证



5.11.4 社保证明



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202505607341

单位:元、人

单位编号	0000000826	统一社会信用代码	91350200612261906R
名称	厦门万安智能有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门火炬高技术产业开发区税务局
目前参保人数	231	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-09	费款所属期止	2025-12

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-09 至2024-09	244	305826.06			120595.06				12742.76	15605.85	9931.14	
2024-10 至2024-10	243	304866.06			120218.25				12702.76	15557.09	9900.11	
2024-11 至2024-11	237	299778.06			117957.39				12490.76	15284.53	9713.93	
2024-12 至2024-12	236	298506.06			117410.58				12437.76	15193.77	9668.90	
2025-01 至2025-01	237	318817.68			117854.69				13285.56	15251.24	9705.47	
2025-02 至2025-02	236	317847.36			117477.88				13245.12	15202.48	9674.44	
2025-03 至2025-03	236	317847.36			117477.88				13245.12	15202.48	9674.44	
合计		叁佰贰拾伍万捌仟壹佰柒拾陆元零捌分(小写)¥: 3,258,176.08										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式进行验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。

厦门市税务局

证明专用章

打印时间: 2025-04-09
打印方式: 互联网打印

第1页 / 共 2页

社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202505607341

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保月 标识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务员 医疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生育)	职业 年金		
张俊	513029199710146474	108-外来工	N	2024-09	2024-09	2075.0	792.00							33.00	48.76	873.76	07.84	2024-09-30	
张俊	513029199710146474	108-外来工	N	2024-09	2024-09	1800.0				376.81						31.03	407.84	2024-10-30	
张俊	513029199710146474	108-外来工	N	2024-10	2024-10	2075.0	792.00							33.00	48.76	873.76	07.84	2024-10-30	
张俊	513029199710146474	108-外来工	N	2024-10	2024-10	1800.0				376.81						31.03	407.84	2024-10-30	

第2页 / 共 2页

221



202504099575999919

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 张俊

证件号码: 513029199710146474

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20201218	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20201218	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20201218	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110397725145	5500	825	0	440	4000	32	8	36	
202412	110397725145	5500	825	0	440	4000	32	8	36	
202501	110397725145	5500	880	0	440	4000	32	8	36	
202502	110397725145	5500	880	0	440	4000	32	8	36	
202503	110397725145	5500	880	0	440	4000	32	8	36	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110397725145: 广州市: 厦门万安智能有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-10-06, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年04月09日

5.12 材料员 李书海

5.12.1 岗位证

证书编码: 0352211100011000296

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 李书海

身份证号: 431022199207111972

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 厦门市建筑行业协会

发证时间: 2022 年 09 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.12.2 职称证

 (加盖办证部门钢印有效)	级 别: 初 级
姓 名: 李书海	专业名称: _____
性 别: 男	资格名称: 助理工程师
身份证号: 431022199207111972	评审组织: _____
工作单位: 厦门万安智能有限公司	审批部门: 思明区职改办
证书编号: 厦思C09-10871	批准文号: _____
	批准日期: 2016-08-03

本证书由厦门市人力资源和社会保障局印制,它表明持证人具有初级专业技术职务任职资格。



No 0018095

5.12.3 毕业证

686

普通高等学校

毕业证书



学生 李书海 性别 男，一九九二年 七 月 十一 日生，于二〇一〇
年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南机电职业技术学院

校（院）长：胡翠明

证书编号：130331201306102396

二〇一三年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.12.4 社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李书海

证件号码：431022199207111972

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养	20221101	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20221101	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20221101	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110397725145	5500	825	0	440	4000	32	8	36	
202408	110397725145	5500	825	0	440	4000	32	8	36	
202409	110397725145	5500	825	0	440	4000	32	8	36	
202410	110397725145	5500	825	0	440	4000	32	8	36	
202411	110397725145	5500	825	0	440	4000	32	8	36	
202412	110397725145	5500	825	0	440	4000	32	8	36	
202501	110397725145	5500	880	0	440	4000	32	8	36	
202502	110397725145	5500	880	0	440	4000	32	8	36	
202503	110397725145	5500	880	0	440	4000	32	8	36	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110397725145:广州市:厦门万安智能有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-05，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月08日

5.13 商务经理 林丽圆

5.13.1 岗位证

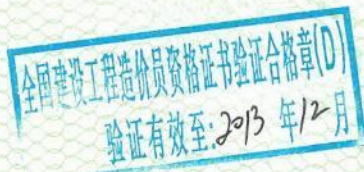


验证记录栏



签发单位 (盖章)

2011年 12月 31日



签发单位 (盖章)

2012 年 0 月 15 日

验证记录栏



签发单位 (盖章)

2013 年 10 月 24 日

签发单位 (盖章)

年 月 日

变更记录栏



签发单位 (盖章)

年 月 日

变更记录栏

签发单位 (盖章)

年 月 日

签发单位 (盖章)

年 月 日

厦门市建设工程造价网 - Windows Internet Explorer

http://zaojia.com/newsDetail.asp?id=4677

文件(F) 编辑(E) 查看(V) 收藏夹(A) 工具(T) 帮助(H)

收藏夹 福建省建设执业资格注... 厦门市经济和信息化局 福建省建设干部培训中心 通信建设监理工程师... 中国演艺设备技术协会... 建议网站 go.microsoft.com/fwlink... 厦门市建设工程造价网

[9.3] 工程量清单市场计价参...
[8.27] 市造价站关于保函和工...
[8.20] 厦门市造价站关于20...
[8.20] 关于举办《福建省“广...

主材动态 更多>>

厦门地区主材价格(新):

水泥

2018年 10月

查看当日水泥钢筋价格

查看当周混凝土价格 查看当周主要地材价格

规格	不含税价	含税价格	日期
水泥32	468	543	29
水泥32...	481	558	29
水泥42	487	565	29
水泥42...	504	585	29
水泥32	468	543	26
水泥32...	481	558	26
水泥42	487	565	26
水泥42...	504	585	26
水泥32	468	543	25

关于全国建设工程造价员有关事项的通知

中价协〔2018〕55号

各省、自治区、直辖市造价管理协会，中价协各专业委员会：

住房和城乡建设部、人力资源社会保障部等四部委《关于印发〈造价工程师职业资格制度规定〉〈造价工程师资格考试实施办法〉的通知》（建人〔2018〕67号）已发布施行。我协会作为原全国建设工程造价员（以下简称“造价员”）的归口管理单位，为做好造价工程师职业资格制度的衔接工作，经请示有关部门，现就造价员有关事项通知如下：

一、已取得的全国建设工程造价员资格证书效用不变，将作为其水平能力的证明。

二、废止《全国建设工程造价员管理办法》第三十条中关于“资格证书原则上每四年验证一次”的规定，造价员资格证书长期有效。

三、按照《住房和城乡建设部办公厅关于贯彻落实国务院取消相关职业资格决定的通知》（建办人〔2016〕7号）要求，各省、自治区、直辖市造价管理协会及中价协各专业委员会应停止开展与造价员资格相关的评价、认定、发证等工作，也不得以造价员资格名义开展培训活动。同时应协助各级建设行政主管部门做好造价员参加二级建造师考试的衔接工作。

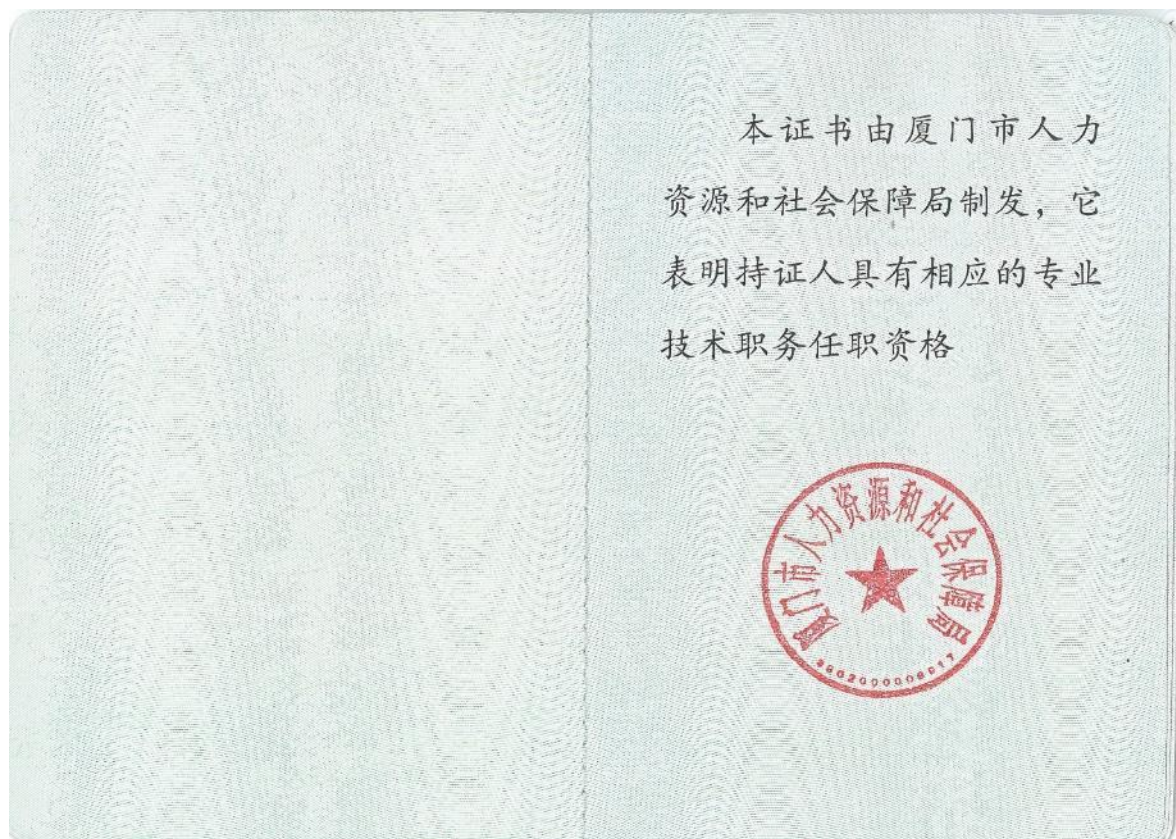
四、造价员要适应职业资格管理模式的变化，积极参加二级建造师考试，参加二级建造师考试可免考基础科目。

五、造价员作为专业人员，可自愿加入工程造价行业组织，及时更新知识，不断巩固和提高专业水平，适应新形势要求。

中国建设工程造价管理协会
2018年9月6日

[打印] [关闭]

5.13.2 职称证



	
(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)	
姓 名: 林丽圆	级 别: 中级
性 别: 女	专业名称: 工程造价
出生年月: 1982.11	资格名称: 工程师
身份证号: 35021219821105052X	评审组织: 厦门市工程技术中级职务
工作单位: 厦门万安智能有限公司	评审委员会
证书编号: 闽Z209-23154	审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局
	批准文号: 厦人社职改[2016]12号
	批准日期: 2015年12月31日
	制证日期: 2016年2月29日

5.13.3 毕业证

成人高等教育	
毕 业 证 书	
	学生 林丽圆 性别女，一九八二年十一月五日生，于二〇〇五年二月至二〇〇八年一月在本校(院)
	计算机信息管理 专业
	业余学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
福建省教育厅制	校(院)长:  
批准文号: 教成厅[1997]17号	校 名:
	二〇〇八年一月二十日
	学校编号: 110625200806000334

5.13.4 社保证明



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202505607154

单位:元、人

单位编号	0000000826				统一社会信用代码				91350200612261906R			
名称	厦门万安智能有限公司				主管税务机关				国家税务总局厦门火炬高技术产业开发区税务局			
目前参保人数	231				当月新增人数				0			
费款所属期起	2024-09				费款所属期止				2025-03			

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-09 至2024-09	244	305826.06			120595.06				12742.76	15605.85	9931.14	
2024-10 至2024-10	243	304896.06			120218.25				12702.76	15557.09	9900.11	
2024-11 至2024-11	237	299778.06			117967.39				12490.76	15264.53	9713.93	
2024-12 至2024-12	236	298506.06			117410.58				12437.76	15193.77	9668.90	
2025-01 至2025-01	237	318817.68			117854.69				13285.56	15251.24	9705.47	
2025-02 至2025-02	236	317847.36			117477.88				13245.12	15202.48	9674.44	
2025-03 至2025-03	236	317847.36			117477.88				13245.12	15202.48	9674.44	
合计	叁佰贰拾伍万捌仟壹佰柒拾陆元零捌分(小写)¥: 3,258,176.08											

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202505607154

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种											小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)	职 业 年 金			
林丽圆	35021219821105052X	101-本市职工	Y	2024-09	2024-09	6000.0	1440.00				510.00			60.00	66.00	42.00		2118.00	2024-09-27	
林丽圆	35021219821105052X	101-本市职工	Y	2024-10	2024-10	6000.0	1440.00				510.00			60.00	66.00	42.00		2118.00	2024-10-30	
林丽圆	35021219821105052X	101-本市职工	Y	2024-11	2024-11	6000.0	1440.00				510.00			60.00	66.00	42.00		2118.00	2024-11-28	
林丽圆	35021219821105052X	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	6000.0	1440.00				510.00			60.00	66.00	42.00		2118.00	2024-12-26	
林丽圆	35021219821105052X	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	6000.0	1440.00				510.00			60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-01-27	
林丽圆	35021219821105052X	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	6000.0	1440.00				510.00			60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-02-26	
林丽圆	35021219821105052X	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	6000.0	1440.00				510.00			60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-03-28	



5.14 资料员 黄成鸿

5.14.1 岗位证

证书编码: 0351811493518004219

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 黄成鸿

身份证号: 350681198407250579

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 福建省

发证时间: 2021 年 07 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

5.14.2 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生**黄成鸿** 性别**男**，**一九八四年七月二十五日**生，于**二〇一〇**
年**八**月至**二〇一三年一月**在本校**工商企业管理**专业
网络教育**专科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校 长：

证书编号：**104977201306000820** **二〇一三年一月三十一日**

武汉理工大学网络教育毕业证书查询网址：<http://www.whu.edu.cn>

5.14.3 社保证明



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202505607158

单位:元、人

单位编号	000000825	统一社会信用代码	91350200612261906R
名称	厦门万安智能有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门火炬高技术产业开发区税务局
目前参保人数	231	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-09	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-09 至2024-09	244	305626.06			120595.06				12742.76	15605.85	9931.14	
2024-10 至2024-10	243	304866.06			120218.25				12702.76	15557.09	9900.11	
2024-11 至2024-11	237	299778.06			117957.39				12490.76	15264.53	9713.93	
2024-12 至2024-12	236	298506.06			117410.58				12437.76	15193.77	9668.90	
2025-01 至2025-01	237	318817.68			117854.69				13285.56	15251.24	9705.47	
2025-02 至2025-02	236	317847.36			117477.88				13245.12	15202.48	9674.44	
2025-03 至2025-03	236	317847.36			117477.88				13245.12	15202.48	9674.44	
合计		叁佰贰拾伍万捌仟壹佰柒拾陆元零捌分(小写)¥: 3,258,176.08										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式进行验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。

税务局(章)
打印时间: 2025-04-09
打印方式: 互联网打印
证明专用章

第1页 / 共 2页

社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202505607158

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保月 标识	
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务员 医疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生育)				职业 年金
黄成鸿	350681198407250579	101-本市职工	Y	2024-09	2024-09	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2824.00	2024-09-27	
黄成鸿	350681198407250579	101-本市职工	Y	2024-10	2024-10	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2824.00	2024-10-30	
黄成鸿	350681198407250579	101-本市职工	Y	2024-11	2024-11	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2824.00	2024-11-28	
黄成鸿	350681198407250579	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2824.00	2024-12-26	
黄成鸿	350681198407250579	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2824.00	2025-01-30	
黄成鸿	350681198407250579	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2824.00	2025-02-26	
黄成鸿	350681198407250579	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2824.00	2025-03-28	

税务局(章)
打印时间: 2025-04-09
打印方式: 互联网打印
证明专用章

第2页 / 共 2页

5.15 劳资专管员 张新阳

5.15.1 职称证

	级 别: 初 级
(加盖审批部门钢印有效)	专业名称: 工程技术类
姓 名: 张新阳	资格名称: 助理工程师
性 别: 男	评审组织:
身份证号: 362330200008278272	审批部门: 厦门市思明区 职称改革领导小组办公室
工作单位: 厦门万安智能有限公司	批准文号:
证书编号: 厦思C09-120230146	批准日期: 2023年9月21日
	制证日期: 2023年9月21日

5.15.2 毕业证



5.15.3 社保证明



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号：SB000396202505663368

单位:元、人

单位编号	0000000826	统一社会信用代码	913502006122619088
名称	厦门万安智能科技有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门火炬高技术产业开发区税务局
目前参保人数	230	当月新增人数	1
费款所属期起	2024-03	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-03 至 2024-03	271	329034.06			127463.56				13709.76	16494.92	10196.27	
2024-04 至 2024-04	263	323882.06			124447.42				13411.76	16104.61	10247.91	
2024-05 至 2024-05	238	317922.06			122657.32				13246.76	15872.96	10100.51	
2024-06 至 2024-06	257	316170.06			121941.28				13213.76	15826.63	10071.03	
2024-07 至 2024-07	235	315546.06			124739.97				13147.76	15733.97	10272.47	
2024-08 至 2024-08	249	310290.06			122479.11				12928.76	15849.65	10086.29	
2024-09 至 2024-09	244	308826.06			120595.06				12742.76	15605.85	9931.14	
2024-10 至 2024-10	243	304866.06			120218.25				12702.76	15557.09	9900.11	
2024-11 至 2024-11	237	299778.06			117957.39				12490.76	15264.53	9713.93	
2024-12 至 2024-12	236	298506.06			117410.58				12437.76	15193.77	9698.90	
2025-01 至 2025-01	237	318817.68			117854.69				13285.96	15251.24	9795.47	
2025-02 至 2025-02	236	317847.36			117477.88				13245.12	15102.48	9674.44	
2025-03 至 2025-03	236	317847.36			117477.88				13245.12	15002.48	9674.44	

说明：1. 依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2. 以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

厦门市税务局
证明专用章
打印时间：2025-04-21
打印方式：互联网打印

第1页 / 共 3页

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号：SB000396202505663368

单位:元、人

合计	陆佰壹拾肆万玖仟伍佰陆拾肆元捌角捌分（小写）¥6,149,564.88
----	-------------------------------------

说明：1. 依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2. 以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

厦门市税务局
证明专用章
打印时间：2025-04-21
打印方式：互联网打印

第2页 / 共 3页

社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000396202505663368

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识	
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)				职 业 年 金
张新阳	362330200008278272	108-外来工	Y	2024-03	2024-03	2075.0	792.00			358.02				33.00	46.33	29.48		1258.83	2024-03-26	
张新阳	362330200008278272	108-外来工	Y	2024-04	2024-04	2075.0	792.00			358.02				33.00	46.33	29.48		1258.83	2024-04-28	
张新阳	362330200008278272	108-外来工	Y	2024-05	2024-05	2075.0	792.00			358.02				33.00	46.33	29.48		1258.83	2024-05-24	
张新阳	362330200008278272	108-外来工	Y	2024-06	2024-06	2075.0	792.00			358.02				33.00	46.33	29.48		1258.83	2024-06-28	
张新阳	362330200008278272	108-外来工	Y	2024-07	2024-07	2075.0	792.00			376.81				33.00	46.33	31.03		1279.17	2024-07-24	
张新阳	362330200008278272	108-外来工	Y	2024-08	2024-08	2075.0	792.00			376.81				33.00	48.76	31.03		1281.60	2024-08-23	
张新阳	362330200008278272	108-外来工	Y	2024-09	2024-09	2075.0	792.00			376.81				33.00	48.76	31.03		1281.60	2024-09-27	
张新阳	362330200008278272	108-外来工	Y	2024-10	2024-10	2075.0	792.00			376.81				33.00	48.76	31.03		1281.60	2024-10-30	
张新阳	362330200008278272	108-外来工	Y	2024-11	2024-11	2075.0	792.00			376.81				33.00	48.76	31.03		1281.60	2024-11-28	
张新阳	362330200008278272	108-外来工	Y	2024-12	2024-12	2075.0	792.00			376.81				33.00	48.76	31.03		1281.60	2024-12-2	
张新阳	362330200008278272	108-外来工	Y	2025-01	2025-01	2075.0	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-01-12	
张新阳	362330200008278272	108-外来工	Y	2025-02	2025-02	2075.0	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-02-26	
张新阳	362330200008278272	108-外来工	Y	2025-03	2025-03	2075.0	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-03-28	

5.16 业务经理 廖惠玲

5.16.1 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

南开大学制



5.16.2 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖惠玲

社保电脑号：632888975

身份证号码：360726199010098625

页码：1

参保单位名称：厦门万安智能有限公司深圳分公司

单位编号：30513404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	30513404	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	04	30513404	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	05	30513404	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	06	30513404	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	07	30513404	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	08	30513404	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	09	30513404	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	10	30513404	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	11	30513404	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	12	30513404	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	01	30513404	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	02	30513404	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	03	30513404	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
合计			16800.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0					208.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8717681b7e5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30513404

单位名称
厦门万安智能有限公司深圳分公司

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年7月21日

第6章 建设工程不转包挂靠承诺书



建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程	
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	
投标人	厦门万安智能有限公司	
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	<div style="text-align: center;">  </div> <p>单位（公章）：厦门万安智能有限公司 时间：2025 年 4 月 23 日</p>	
投标单位董事长// 法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：</p> <p>法定代表人：</p> <div style="text-align: center;">  </div>	

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

第7章 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	厦门万安智能有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 <u>20 万元</u>；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 <u>10 万元</u>；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 <u>5 万元</u>。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为 <u>全面负责该项工程的质量、进度、成本、机具、人员的安排调配，协调工地各方关系，代表我司全面处理、办理工程变更签证</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1) 技术分管领导（副总及以上）：</p> <p>姓名： <u>曾俊清</u> ； 职务： <u>技术总经理</u> ； 联系方式： <u>13859982233</u> 。</p> <p>(2) 商务分管领导（副总及以上）：</p> <p>姓名： <u>杜涛</u> ； 职务： <u>营销中心副总经理</u> ； 联系方式： <u>18620177888</u> 。</p> <p>(3) 物资分管领导（副总及以上）：</p> <p>姓名： <u>陈素娟</u> ； 职务： <u>采购总经理</u> ； 联系方式： <u>13666031242</u> 。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>

承包人盖章	<div><div>单位（公章）：厦门万安智能有限公司</div><div>时间：2025 年 4 月 23 日</div></div>
承包人董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：</p> <p>法定代表人：</p>

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

第8章 施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；
 - （二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；
 - （三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；
 - （四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；
 - （五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。
- 事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；
- （六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；
 - （七）项目安全管理机构建立率 100%；
 - （八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；
 - （九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；
 - （十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；
 - （十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；
 - （十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；
 - （十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。



(四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求, 不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料, 气象和水文观测资料, 相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料, 并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任, 督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案, 并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度, 按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第 37 号) 要求, 危险性较大分部分项工程编制专项施工方案; 超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时, 严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案, 并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令) 要求, 做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收, 未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号) 要求, 落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度, 按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75 号) 要求, 现场所有特种作业人员持证上岗。

(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前, 接受安全生产教育培训。

(十) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十一) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用, 用于施工安全防护用具

及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十二）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十三）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十四）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济 and 法律责任。

承包人：厦门广安智能有限公司

法定代表人：

项目负责人：



第9章 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	厦门万安智能有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	邵晓燕
	身份证号	350204196406064025
控股股东/投资人名称 及出资比例	浙江亚厦装饰股份有限公司 65%、邵晓燕 21%、周本强 7%、于凡 7%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	上海涵鼎智能科技有限公司、上海泛安建设科技有限公司、厦门市韩通数码科技有限公司、厦门泛卓信息科技有限公司、重庆万安启慧信息科技有限公司
	被管理关系单位名称	浙江亚厦装饰股份有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：厦门万安智能有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：邵晓燕（签字或盖章）

2025 年 4 月 23 日

营业执照

厦门万安智能有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91350200612261906R

注册号：

法定代表人：邵晓燕

登记机关：厦门市市场监督管理局

成立日期：1995年04月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91350200612261906R

注册号：

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：11000.000000万人民币

登记机关：厦门市市场监督管理局

住所：厦门市思明区观日路28号301室

经营范围：许可项目：建筑智能化系统设计；建设工程设计；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：信息系统集成服务；智能控制系统集成；软件开发；软件销售；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网技术服务；节能管理服务；计算机系统服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储支持服务；大数据服务；互联网数据服务；人工智能应用软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能通用应用系统；人工智能公共数据平台；5G通信技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广；物联网设备销售；人工智能硬件销售；网络设备销售；信息安全设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；电子产品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；工程和技术研究和试验发展；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：厦门万安智能有限公司

法定代表人：邵晓燕

成立日期：1995年04月27日

核准日期：2024年03月04日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：1995年04月27日

营业期限至：9999年12月31日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	周本强	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	邵晓燕	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	于凡	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	浙江亚厦装饰股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	330000000002564	

共查询到4条记录 共1页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

249

第10章 项目管理班子

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	吴继宏	/	/	/	/	/	厦门万安智能有 限公司	无	无
分管领导	杜涛	/	/	/	/	/	厦门万安智能有 限公司	无	无
项目经理	沈跃良	工程师	一级建造师注册证书	一级	闽 1352016201617834	机电工程	厦门万安智能有 限公司	无	无
技术负责人	赵玉峰	高级工程师	职称证	高级	G3300381714	安防技术防范 专业（系统集 成）	厦门万安智能有 限公司	无	无
生产经理	叶坤荣	工程师	职称证	中级	闽 Z209-51068	机电设备安装 与维护	厦门万安智能有 限公司	无	无
造价工程师	黄芳芳	工程师	一级造价工程师注册证 书	壹级	建【造】 14213500003093	安装工程	厦门万安智能有 限公司	无	无
机电工程师	蔡泓滨	助理工程师	职称证	初级	厦思 C09-20492	工程技术人员	厦门万安智能有 限公司	无	无
机电工程师	王金勇	工程师	职称证	中级	闽 Z209-26246	机电设备安装 与维护	厦门万安智能有 限公司	无	无

机电工程师	黄粤飞	工程师	职称证	中级	ZC3301202305861	建筑电气（建筑智能化）	厦门万安智能有限公司	无	无
BIM 工程师	张灿聪	高级工程师	BIM 高级工程师	高级	210561020310782	/	厦门万安智能有限公司	无	无
质量负责人	赵军	助理工程师	质量员证	/	0352310600011000053	/	厦门万安智能有限公司	无	无
安全负责人	陈海生	助理工程师	建筑施工企业专职安全生产管理人员证	/	闽建安 C3（2023） 2003849	智能化专业	厦门万安智能有限公司	无	无
安全员	黄锲	/	建筑施工企业专职安全生产管理人员证	/	闽建安 C3（2021） 7791118	智能化专业	厦门万安智能有限公司	无	无
质量员	王志敏	助理工程师	质量员证	/	0351610893516003527	设备安装	厦门万安智能有限公司	无	无
施工员	张俊	助理工程师	施工员证	/	0352310100011000066	土建施工	厦门万安智能有限公司	无	无
材料员	李书海	助理工程师	材料员证	/	0352211100011000296	/	厦门万安智能有限公司	无	无
商务经理	林丽圆	工程师	造价员证	/	闽 11D03226	安装	厦门万安智能有限公司	无	无
资料员	黄成鸿	/	资料员证	/	0351811493518004219	/	厦门万安智能有限公司	无	无
劳资专管员	张新阳	助理工程师	职称证	/	厦思 C09-120230146	工程技术类	厦门万安智能有限公司	无	无

业务经理	廖惠玲	/	/	/	/	/	厦门万安智能有 限公司	无	无
------	-----	---	---	---	---	---	----------------	---	---

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

注：人员证书资料详见“第 5 章 投标人拟派项目管理机构及团队人员情况”

10.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	沈跃良	性 别	男	年 龄	50
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	职称证	证件号码	闽 Z209-20770	手机号码	0592-5669955
参加工作时间	1997. 7		从事项目经理（建造师）年限		27 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		闽 1352016201617834			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
泉州市上实投资发展有限公司	上实泉州海上 C-8-1 地块项目弱电智能化工程	1919.86 万元	2018. 11-2022. 9	已完	合格

注：项目经理资质详见“第 3 章 投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩”

10.2 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	赵玉峰	性 别	男	年 龄	49
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	371002197506017010		
手机号码	0592-5669955		证件号（职称证书编号）	G3300381714	
参加工作时间	2001.7		从事技术负责人年限	23 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
山东宏海卓邦置业有限公司	广厦·聚隆广场 建设项目智能化 工程	2400.00 万元	2017.11-2022.1	已完	合格
杭州国融置地有限公司	杭州印智能化工 程	1060.07 万元	2015.9-2017.9	已完	合格

注：技术负责人资质详见“第4章 投标人技术负责人资历及近5年已完工同类业绩”

10.3 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵军	证件类型	职称证	证件号码	厦人才 C09-224782
手机号码	0592-5669955		证件号（质量员证编号）		0352310600011000053

10.4 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈海生	证件类型	职称证	证件号码	厦思 C09-120230145
手机号码	0592-5669955		证件号（C 证编号）		闽建安 C3（2023） 2003849

10.5 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄锲	证件类型	身份证	证件号码	420222198704088375
手机号码	0592-5669955		证件号（C 证编号）		闽建安 C3（2021） 7791118

10.6 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张新阳	证件类型	身份证	证件号码	362330200008278272
手机号码	0592-5669955		证件号		厦思 C09-120230146