

标段编号：2206-440300-04-01-216456012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目3标（施
工总承包）

投标文件内容：业绩文件

投标人：中国电建市政建设集团有限公司

日期：2025年04月23日

业绩文件目录

“前附件三投标文件的组成”进行了规定的，以前附件三规定为准进行投标文件编制；前附件三没有进行规定，按下述目录编制投标文件：

- （1）投标人业绩申报表；
- （2）投标人业绩证明材料。

1. 投标人业绩申报表

投标人业绩申报表

投标人：中国电建市政建设集团有限公司

工程名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 3 标（施工总承包）

投标人业绩要求：要求投标人提供企业自 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止，已竣工的、合同额 5 亿元及以上的市政公用工程的施工总承包业绩。提供的业绩数量不超过 1 项。	
申报要素	市政公用工程施工总承包业绩 1
合同名称	福鼎市滨海大道二期道路工程
合同价	521602379 元

1. 投标人业绩证明材料要求：需同时提供以下三项资料：

（1）合同文件关键页扫描件；

（2）竣工验收报告扫描件；

（3）“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目信息截图及网址链接。

要求：

（1）合同文件关键页扫描件应至少包含项目名称、能清晰的判断属于市政公用工程的合同工作内容、甲乙双方名称、合同金额与签章页等内容。

（2）竣工验收报告须有项目建设单位盖章。

2. 投标人业绩认定要求：

（1）业绩数量均以单个合同（含补充合同）为单位。申报业绩超过 1 项的，以第 1 项业绩为准。

（2）只认可独自承担施工的业绩，不认可以联合体形式参与的业绩，具体以施工合同为准。

（3）仅认可施工总承包业绩，不认可 EPC 总承包业绩。

（4）只认可市政公用工程业绩，不认可其它工程类型的业绩。市政公用工程包括城市道路工程、城市桥梁工程、城市隧道工程（指城市规划区内的穿山过江隧道、地铁隧道、地下交通工程、地下过街通道）、公共交通工程、轨道交通工程。投标人在业绩申报时应充分考虑对本次招标业绩要求的理解偏差。

（5）业绩时间认定标准：以竣工验收报告上载明的日期为准。申报业绩分批竣工验收的，竣工验收日期以多个分批竣工验收报告中载明的最晚的日期为准。

（6）上述业绩证明资料中的承包单位名称，需与本次投标人单位名称完全一致，否则须提供工商部门出具的变更证明。否则该业绩不予认可。

3. 业绩评审过程中，如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定，不再向投标人进行解释说明；投标人在业绩申报时应充分考虑对业绩定义理解偏差所带来的风险。

4. 招标人将对上述所有业绩进行网上公示，投标人应对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务；如投标人不能按招标人的要求提供原件，须承担由此产生的一切责任。

2. 投标人业绩证明材料

（1）合同文件关键页扫描件

合同协议书

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：京建工（福鼎）市政投资建设有限公司

承包人（全称）：中国电建市政建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福鼎市滨海大道二期道路工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：福鼎市滨海大道二期道路工程。

2.工程地点：项目坐落于福建省宁德市福鼎市，起点位于滨海大道一期与站前大道交叉口，途经滨海新城外墩、后兰、戏台、王孙、长楼、岐头、点头镇海堤、海屿、青屿、拓头洋、白琳镇翁江、寒洋里等村镇，终点位于白琳镇寒洋里接 974 县道。

3.工程立项批准文号：鼎发改审批[2014]194 号。

4.资金来源：政府和社会资本合作（PPP 模式）。

5.工程内容：福鼎市滨海大道二期道路工程的主体工程、设备安装及附属配套工程，以政府最终确认的实施内容（包括政府批准纳入本项目范围内的与其相关的其他建设项目）及批准的项目设计文件为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

K0+000~K4+865 的道路工程、交通工程、绿化工程、排水工程、
桥涵工程及全段水利工程，承包范围根据实际情况予以调整。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：1096天。工期总日历天数与根据前述计划开
竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范的合格及以上标
准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿贰仟壹佰陆拾万贰仟叁佰柒拾玖元
(¥521602379 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰壹拾捌万柒仟肆佰玖拾叁元 (¥8187493 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁仟壹佰叁拾贰万玖仟伍佰壹拾壹元
(¥31329511 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 崔晓日。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- ① (福鼎市滨海大道二期道路工程 PPP 项目) 中标通知书;
- ② (福鼎市滨海大道二期道路工程 PPP 项目) 投资合作协议书;
- ③ 《(福鼎市滨海大道二期道路工程 PPP 项目) PPP 项目合同》
及附件 (含招标文件答疑书中与此有关的部分);
- ④ (福鼎市滨海大道二期道路工程 PPP 项目) 投标函及其附录;
- ⑤ 技术标准和要求;
- ⑥ 施工图设计;
- ⑦ 按《(福鼎市滨海大道二期道路工程 PPP 项目) PPP 项目合同》
约定确定的施工图预算;
- ⑧ (福鼎市滨海大道二期道路工程 PPP 项目) 投标文件其他部
分;

⑨构成合同组成部分的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在福建省宁德市福鼎市桐南新城鼎融国际广场 1 幢

1804-1806 室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执柒份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

91350982MA2XY3TF12911201161672705638地 址：福建省宁德市福鼎市桐
南新城鼎融广场一 1804-1806 室地 址：天津市华苑产业区榕苑
路 2 号 4-2101邮政编码：355200邮政编码：300384法定代表人：杨志强法定代表人：何占颂

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0593-7918919电 话：022-58569065

传 真：_____

传 真：_____

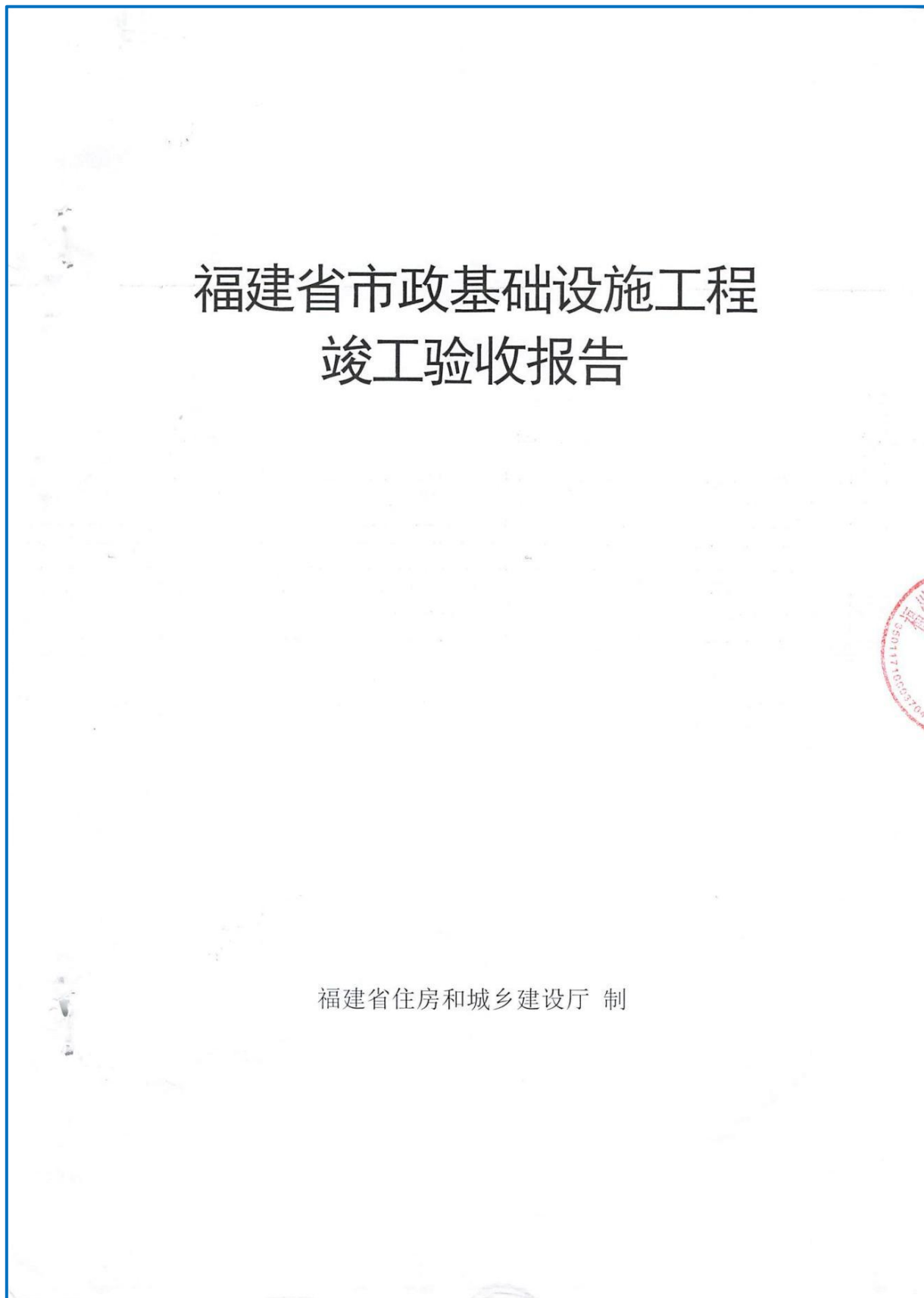
电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有
限公司福鼎支行开户银行：中国建设银行股份有
限公司天津海益国际中心支行账号：35050168710700000496账号：12001795600052500886

（2）竣工验收报告扫描件

竣工验收报告



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - （1）施工许可证；
 - （2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - （3）施工单位的工程竣工报告；
监理单位的工程质量评估报告；
勘察、设计单位的质量检查报告；
 - （4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - （5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	福鼎市滨海大道二期道路工程第一标段(K0+000~K4+865)	工程地址	福建省宁德市福鼎市
建设单位	京建工（福鼎）市政投资建设有限公司		
勘察单位	福州市勘测院	结构形式	沥青路面
设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司	工程规模	城市主干路，4.865KM 沥青路面，4 座桥梁
监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司	开工日期	2018年8月10日
施工单位	中国电建市政建设集团有限公司	竣工日期	2022年12月15日
施工许可证号	350982201812280102	总造价	52160.2379 万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 （一）道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 （二）桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 （三）排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 （四）其他专业 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、燃气工程 6、灯光工程 7、其他工程		经审查该工程已按批准的设计文件和双方约定的施工合同完成如下项目： （一）道路工程：路基部位、结构层部位、路面部位和附属工程。 （二）桥梁工程：基础部位、下部结构、上部结构、桥面结构及附属工程。 （三）排水工程：雨水工程和污水工程。 （四）其他专业：电力工程、电信工程、路灯工程和给水工程。 同时以上工程质量均满足设计使用功能要求。	

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	已全部按施工承包合同约定完成施工， 无分包和专业承包合同，无合同纠纷。
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	资料完整，手续齐全，符合要求。
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	主要材料进场试验报告合格，主要使用功 能检验报告符合要求。
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	设计单位、监理单位、施工单位，勘察单 位、检查报告、竣工报告、质量评估报均已出 具。
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	工程质量保修书已依法签订。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程 款	建设单位已按合同约定支付工程款，无托 欠该项目工程款。
八、建设主管部门及工程质量监督机构责 令整改的问题是否全部整改完毕	已按整改问题，全部整改完毕。
审查结论： 经审查，以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。 该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求，工程质量合格，竣工档案文件资 料系统、完整，同意竣工验收。	

建设单位工程负责人：

2022年12月15日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主 任	刘子超（建设单位项目负责人）
副主任	刘学强（设计项目负责人）；蔺保云（勘察项目负责人）；汪全海（监理方项目总监）；王操（公司技术负责人）
成 员	王念明（业主）、郑光孝（业主）、李振宝（专业监理工程师）；赵建跃（专业监理工程师）；蔡奕伟（监理员）；郑瑞（给排水设计）；林靖锋（道路设计）；蔡志超（桥梁设计）；严其辉（电气、路灯设计）；张玮（施工方项目经理）；李文祯（项目技术负责人）；孙麒（施工方施工员）；刘子超（建设单位项目负责人），吴兴春（交通）、王绍周（专监）

（二）专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	汪全海	刘子超；蔡奕伟；林靖锋；张玮；李文祯；孙麒；赵建跃
桥梁工程	汪全海	刘子超；蔡志超；蔡奕伟；蔺保云；张玮；李文祯；孙麒；赵建跃
排水工程	李振宝	刘子超；郑瑞；蔡奕伟；蔺保云；张玮；李文祯；孙麒
给水工程	李振宝	刘子超；郑瑞；蔡奕伟；蔺保云；张玮；李文祯；孙麒
电信工程		
电力工程	汪全海	刘子超；严其辉；张玮；李文祯
路灯工程	汪全海	刘子超；严其辉；张玮；李文祯
燃气工程		
灯光工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序






- （一）建设单位主持验收会议
- （二）施工单位介绍施工情况
- （三）监理单位介绍监理情况
- （四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- （五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- （六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- （七）其他单位发言

工程质量评定

表 3

各专业工程名称		评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程		合格		
桥梁工程		合格	共核查 26 项， 其中符合要求 26 项，经鉴定符合要求 26 项。 结论： 相关资料齐全、完整，符合要求。	应 得 / 分 实 得 / 分 得分率 / % 观感质量一般。
给水工程		合格		
排水工程		合格		
电力工程		合格		
电信工程		合格		
路灯工程		合格		
燃气工程		/		
灯光工程		/		
单位工程评定等级				
道路、桥梁、给水、电力、路灯、排水工程质量等级为合格。				
<div><div> (公章) 建设单位工程负责人:  2022年12月15日</div><div></div></div>				
执行标准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ 1-2008		
	桥梁工程	《城市桥梁工程施工与质量验收规范》CJJ2-2008		
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008		
	电力、电信工程	《城市道路照明工程施工及验收规程》（CJJ 89-2012）		
	路灯、灯光工程	路灯、灯光工程 《城市道路照明工程施工及验收规程》89-2012）		
	燃气工程			

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收							
	勘察单位	符合设计及合同要求，同意验收							
	设计单位	符合设计及合同要求，同意验收							
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收							
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程严格执行国家规范要求，同意验收							
<p>竣工验收结论：</p> <p>本工程按合同约定内容、施工图内容完成施工，单位工程质量评定合格，内业资料齐全有效，同意验收交付使用。</p>									
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2022年12月15日		勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2022年12月15日		设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2022年12月15日		监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2022年12月15日		施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  2022年12月15日	

签 到 表

工程名称	福鼎市滨海大道二期道路工程第一标段（K0+000-K4+865）		
会议名称	竣工验收	主持人	
会议地点		会议日期	2022 年 12 月 1 日
参加人员名单			
姓 名	工 作 单 位		职务/职称
陈明华			
张 强	中国电建市政建设集团有限公司		
王 强	福州市规划设计研究院		
李 强	福州市规划设计研究院		桥梁
林 强	福州市规划设计研究院		道路
李 强	福州市规划设计研究院		交通
李 强	福州市规划设计研究院		给排水
李 强	福州市规划设计研究院		电气
李 强	福州市规划设计研究院		景观
王 强	市住建局		
李 强	市住建局		
王 强	江苏中源		
王 强	江苏中源		
李 强	..		

本表一式多份，参加会议单位各存一份。

签 到 表

工程名称	福鼎市滨海大道二期道路工程第一标段（K0+000-K4+865）		
会议名称	竣工验收	主持人	
会议地点		会议日期	2022 年 12 月 17 日
参 加 人 员 名 单			
姓 名	工 作 单 位		职务/职称
赵建明			
王辉	中电建市政建设集团有限公司		
李文波	中电建市政建设集团有限公司		
邓凯	中电建市政建设集团有限公司		
陈伟	江苏中恒		

本表一式多份，参加会议单位各存一份。

(3) “全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目信息截图及网址链接

“全国建筑市场监管公共服务平台”项目信息截图及网址链接

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

福鼎市滨海大道二期道路工程

项目编号

3509001809030004

省级项目编号

3509821806300201

建设单位

京建工（福鼎）市政投资建设有限公司

建设单位统一社会信用代码

MA2XY3TF1

项目分类

市政工程

建设性质

新建

总面积
(平方米)

--

总投资
(万元)

101821.21

立项级别

区县级

立项文号

鼎发改投资[2012]183号

福建省-宁德市

宁德市

罗源县

项目地址：--

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码

--

项目编号

3509001809030004

项目分类

市政工程

行政区划

福建省-宁德市

具体地点

--

经纬度

--

立项文号

鼎发改投资[2012]183号

立项级别

区县级

立项批复机关

--

立项批复时间

--

建设单位

京建工（福鼎）市政投资建设有限公司

建设单位统一信用社会代码

MA2XY3TF1

建设用地规划许可证编号

--

建设工程规划许可证编号

--

工程投资性质

--

项目二维码

--

资金来源

--

国有资金出资比例

--

总面积
(平方米)

--

总投资
(万元)

101821.21

总长度
(米)

--

建设性质

新建

建设规模

城市主干路，10.69KM沥青路面，10座桥梁

重点项目

否

工程用途

道路

计划开工

--

计划竣工

--

建筑节能信息

--

超限项目信息

--

数据来源

--

数据等级 ?

D

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2479933841

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽通拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1653729>