

标段编号：2503-440304-04-01-643761001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）  
智能化工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：中建三局智能技术有限公司

日 期：2025 年 04 月 22 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况。填写表单：《企业基本情况一览表》。证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。
2	投标人近 5 年已完工同类业绩	内容：近 5 年（2020 年 3 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《投标人竣工业绩汇总表》。证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。
3	投标人项目负责人资历	内容：投标人项目负责人



	及近 5 年已完工同类业绩	<p>资历及近 5 年（2020 年 3 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》。证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。</p>
4	<p>投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩</p>	<p>内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2020 年 3 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不</p>

		<p>超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》。证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6 个月以上社保证明。</p>
5	投标人拟派项目管理机构及团队人员情况	<p>内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件附件《技术要求》。填写表单：《项目管理团队一览表》。证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供</p>

		职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。
6	建设工程不转包挂靠承诺书	内容：建设工程不转包挂靠承诺。填写表单：《建设工程不转包挂靠承诺书》（详见附件）。证明材料：无。
7	拟投入项目管理班子人员承诺书	内容：拟投入项目管理班子人员不得更换承诺。填写表单：《拟投入项目管理班子人员承诺书》（详见附件）。证明材料：无。
8	施工安全生产承诺书	内容：施工安全生产承诺。填写表单：《施工安全生产承诺书》（详见附件）。证明材料：无。
9	投标人控股及管理关系情况申报表	内容：投标人控股及管理关系情况。填写表单：《投标人控股及管理关系情况申报表》（详见附件）。证明材料：详见附件。

# 1、企业基本情况

## 1.1 企业基本情况一览表

企业名称	中建三局智能技术有限公司	企业曾用名（如有）	武汉中建智能有限公司
统一社会信用代码	91420100714554478D	注册资本金	45000 万元
法定代表人	丁文军	联系方式	18692349100
主项资质	建筑智能化系统设计专项甲级、电子与智能化工程专业承包壹级	企业员工数量	268
核心竞争力描述	<p>1、央企担当、使命必达：我司作为智能建筑“国家队”，以领先行业的技术保障服务重大工程高效履约，党员突击队驻场、24 小时应急响应，实现近五年项目验收合格率 100%，以实力兑现“国之重托，使命必达”。</p> <p>2、本地化服务能力：我司在深圳设立有分公司，深圳深耕 15 余年，拥有充足的本地化管理人员，在建项目多，本地化施工队伍、材料供应商资源多，可有力保障施项目履约。</p> <p>3、软硬件产品研发能力：我司自主研发了智瓴+系列软硬件产品，拥有完全自主知识产权，擅长软硬件一体工程的实施。</p> <p>3、供应链保障能力：我司设立供应链管理中心，为项目提供物资采购供应和整合供应商资源两大功能，阳光采购，构建了良好的诚信体系，形成长期稳定的采购量，拥有良好的采购竞争力。</p> <p>4、技术支持保障能力：拥有信息技术研究院、智能城市研究院、技术中心等部门为项目做后台支持，同时与高校成立联合实验室，推动产学研转换落地，为客户提供绿色化、数字化和智能化服务，打造精品工程。</p> <p>5、智慧业务的落地实施能力：我司通过标准化管理办法、自研管理工具平台、专业的实施团队，形成了国内国外快速响应、完美实施的能力，特别擅长特大型项目和紧急项目的实施。</p>		

经营范围	工业与民用建筑安装工程、建筑智能化工程、钢结构工程、消防工程、市政工程设计与施工;软硬件的研发及销售、计算机系统集成;电子产品、通信设备（专营除外）、金属材料、机电产品、五金交电、仪器仪表、计算机及配件的销售。（上述经营范围中国家有专项规定的项目经审批后或凭有效许可证方可经营）				
专业技术人员规模	共 81 人，涉及专业包括： 1、 <u>一级注册造价工程师土建专业 1 人</u> ；2、 <u>一级注册造价工程师安装专业 5 人</u> ；3、 <u>一级注册建造师机电工程专业 50 人</u> ；4、 <u>一级注册建造师市政公用工程专业 4 人</u> ；5、 <u>一级注册建造师通信与广电工程专业 16 人</u> ；6、 <u>一级注册建造师建筑工程专业 2 人</u> ；7、 <u>一级注册建造师水利水电工程专业 1 人</u> ；8、 <u>注册电气工程师（供配电）专业 2 人</u> 。				
营业收入（万元）	2021 年	100981.51 万元	纳税额（万元）	2021 年	3199.54 万元
	2022 年	105996.51 万元		2022 年	2112.80 万元
	2023 年	102,637.69 万元		2023 年	2558.92 万元
	合计：	309615.71 万元		合计：	7871.26 万元
企业认证情况	取得 ISO 质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书、信息技术服务管理体系认证证书				
投标人近 5 年已完工同类业绩	1. 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目智能化工程+2022.11.14+20000 万元； 2. 西安丝路国际展览中心项目智能化分包工程+2020.03.31+9946 万元 3. 特区建发乐府广场项目智能化工程+2020.12.29+7000 万元 4. 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段+2023.02.15+18943 万元 5. 赤湾城市综合体项目智能化工程+2024.12.10+12000 万元				
投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩	1. 上海新江湾城 F 区 F1-C 地块商办项目智能化工程+2021.01.15+3780.8 万元； 2. 空中客车飞机生命周期服务项目弱电智能化工程+2023.09.28+3737.8 万元				
投标人技术负责人近 5 年已完工同类业绩	1. 赤湾城市综合体项目智能化工程+2024.12.10+12000 万元				
其他					

**填表要求：**主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

## 1.2 企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

营业执照

1.32021、2022、2023 年纳税证明

中建三局智能技术有限公司 2021 年纳税额：3199.54 万元

年份	总纳税额	深圳地区纳税额	武汉地区纳税额
2021	3199.54 万元	230.91 万元	640.41 万元
2022	2112.80 万元	183.22 万元	709.27 万元
2023	2558.92 万元	119.27 万元	1734.30 万元

投标人纳税一览表

**中 华 人 民 共 和 国**  
**税 收 完 税 证 明**

23(0517)42 证明 00000115

税务机关 国家税务总局武汉东湖新技术  
开发区税务局第一税务所(办税  
服务厅) 填发日期 2023-05-17

纳税人名称 中建三局智能技术有限公司 纳税人识别号 91420100714554478D

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-03-15	¥1684870.03
企业所得税	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-10-13	¥-39538.69
企业所得税	2021-04-01 至 2021-12-31	2021-07-16	¥3660723.45
城市维护建设税	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-03-15	¥117940.9
房产税(滞纳金)	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-10-26	¥80782.84
房产税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-07-16	¥715143.07
城镇土地使用税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-07-16	¥100008.8
教育费附加	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-03-15	¥50546.1
地方教育附加	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-03-15	¥33697.4

安善保管 手写无效

金额合计(大写) 陆佰肆拾万零肆仟壹佰柒拾叁元玖角整 ¥6404173.9

备 注

税务机关 (盖章) 填票人 陈鹤

税收业务专用章 (20)

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



**纳税证明**  
深税纳证〔2023〕330655号

中建三局智能技术有限公司(纳税人识别号:91420100714554478D)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	122,598.64	0
2	企业所得税	182,151.24	0
3	印花税	65,103.41	0
4	教育费附加	52,945.3	0
5	增值税	1,764,844.37	0
6	地方教育附加	35,296.87	0
7	个人所得税	86,329.49	0
合 计		2,309,269.32	0
其中, 自缴税款		2,221,027.15	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年106.4元, 2021年2,309,162.92元。

**二、已退税费情况**

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费33,027.52元(叁万叁仟零贰拾柒圆伍角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2023年3月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303172010076360



# 中建三局智能技术有限公司 2022 年纳税额：2112.80 万元

年份	总纳税额	深圳地区纳税额	武汉地区纳税额
2021	3199.54 万元	230.91 万元	640.41 万元
2022	2112.80 万元	183.22 万元	709.27 万元
2023	2558.92 万元	119.27 万元	1734.30 万元

## 投标人纳税一览表

### 中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

23 (0517) 42 证明 00000116

税务机关

国家税务总局武汉东湖新技术  
开发区税务局第一税务所(办税  
服务厅)

填发日期

2023-05-17

纳税人名称

中建三局智能技术有限公司

纳税人识别号

91420100714554478D

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-18	¥ 6432969.79
房产税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-06-30	2022-10-26	¥ 14087.21
房产税	2022-01-01 至 2022-09-30	2022-04-18	¥ 476762.05
印花税	2022-01-18 至 2022-10-26	2022-10-27	¥ 102256.65
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-09-30	2022-04-18	¥ 66672.54

金额合计(大写)

柒佰零玖万贰仟柒佰肆拾捌元贰角肆分

¥ 7092748.24

税务机关  
(盖章)

税收业务专用章  
(20)

备注

填票人 陈鹤

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

**纳税证明**  
深税纳证〔2023〕330670号

中建三局智能技术有限公司(纳税人识别号:91420100714554478D)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	98,226.25	0
2	企业所得税	238,184.75	0
3	印花税	20,021.94	0
4	教育费附加	42,096.99	0
5	增值税	1,403,232.41	0
6	地方教育附加	28,064.66	0
7	个人所得税	2,420.72	0
合 计		1,832,247.72	0
其中, 自缴税款		1,762,086.07	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,832,247.72元。

**二、已退税费情况**

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费8,254.51元(捌仟贰佰伍拾肆圆伍角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2023年3月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303172131076457



# 中建三局智能技术有限公司 2023 年纳税额：2558.92 万元

年份	总纳税额	深圳地区纳税额	武汉地区纳税额
2021	3199.54 万元	230.91 万元	640.41 万元
2022	2112.80 万元	183.22 万元	709.27 万元
2023	2558.92 万元	119.27 万元	1734.30 万元

## 投标人纳税一览表

## 中华人民共和国 税收完税证明

25(0312)42 证明 00002035

税务机关	国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局	填发日期	2025-03-12
纳税人名称	中建三局智能技术有限公司	纳税人识别号	91420100714554478D
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-03-20	¥23520.90
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-03-15	¥7507929.44
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-01-21	¥126040.83
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-10-23	¥8381214.83
城市维护建设税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-03-20	¥1646.47
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-03-15	¥525555.07
印花税	2023-12-26 至 2023-12-31	2025-01-20	¥277121.12
印花税(滞纳金)	2023-12-31 至 2023-12-31	2025-01-20	¥13421.88
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-03-15	¥225237.88
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-03-15	¥150158.59
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-12-31	¥111209.58

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 壹仟柒佰叁拾肆万叁仟零伍拾陆元伍角玖分 ¥17343056.59



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕80907号

中建三局智能技术有限公司(统一社会信用代码:91420100714554478D)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	65,026.94	0
2	企业所得税	136,248.01	0
3	印花税	156.78	0
4	教育费附加	28,323.52	0
5	增值税	944,116.87	0
6	地方教育附加	18,882.3	0
合 计		1,192,754.42	0
其中, 自缴税款		1,145,548.6	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年1,192,754.42元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501161243754037



## **1.42021、2022、2023 年审计报告**

### **1.4.12021 年审计报告**

**中建三局智能技术有限公司**

**已审财务报表**

**2021年度**

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表		7
所有者权益变动表		8
现金流量表		9
财务报表附注	10	- 73



防伪编号： 02712022041107424484

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 安永华明(2022)审字第61495032\_C28号  
委托单位： 中国建筑股份有限公司  
被审验单位名称： 中建三局智能技术有限公司  
被审单位所在地： 武汉市  
事务所名称： 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-04-29  
报备日期： 2022-04-30  
签名注册会计师： 傅奕 孙士泉

## 中建三局智能技术有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所  
事务所电话： 027-82612688  
通信地址： 武汉市硚口区京汉大道688号武汉恒隆广场办公楼33层3304-3309室

如对上述报备资料有疑问，请与湖北省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码： 027-87305466

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://dsjpt.hbicpa.org/check>





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Wuhan Branch  
Unit 3304-3309, 33/F  
Heartland 66 Office Tower  
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District  
Wuhan, China 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
武汉分所  
中国武汉市硚口区京汉大道688号  
武汉恒隆广场办公楼33层3304-3309室  
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688  
Fax 传真: +86 27 8261 8700  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2022）审字第61495032\_C28号  
中建三局智能技术有限公司

中建三局智能技术有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了中建三局智能技术有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局智能技术有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局智能技术有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局智能技术有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



## 审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61495032\_C28号  
中建三局智能技术有限公司

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局智能技术有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局智能技术有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局智能技术有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



#### 审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61495032\_C28号  
中建三局智能技术有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作（续）：

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局智能技术有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局智能技术有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61495032\_C28号  
中建三局智能技术有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



中国注册会计师：傅 奕



中国注册会计师：孙士泉

中国 武汉

2022年4月29日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

中建三局智能技术有限公司  
资产负债表  
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	9,192,686.29	802,980.07
其中：存放财务公司款项		-	-
应收票据	2	2,000,000.00	30,310,670.57
应收账款	3	588,114,618.39	437,342,256.14
应收款项融资	4	-	3,793,900.00
其他应收款	5	396,429,414.07	369,345,197.27
存货	6	3,945,120.56	3,365,472.62
合同资产	7	17,375,320.11	2,735,434.94
一年内到期的非流动资产		3,283,258.40	244,136.00
其他流动资产	8	49,345,470.02	23,682,775.18
流动资产合计		1,069,685,887.84	871,622,822.79
非流动资产			
长期应收款	9	64,796.00	174,699.70
固定资产	10	82,731,148.25	84,221,707.19
递延所得税资产	11	783,925.09	206,466.04
非流动资产合计		83,579,869.34	84,602,872.93
资产总计		1,153,265,757.18	956,225,695.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司  
资产负债表（续）  
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付账款	13	736,026,013.00	641,391,433.79
合同负债	14	13,072,570.04	10,502,140.00
应付职工薪酬	15	662,583.92	-
应交税费	16	17,540,281.97	5,147,345.75
其他应付款	17	50,495,320.20	20,780,878.16
一年内到期的非流动负债		2,263,522.03	257,365.50
其他流动负债	18	17,044,605.95	23,750,311.84
流动负债合计		837,104,897.11	701,829,475.04
非流动负债			
长期应付款	19	7,164,038.62	5,480,063.00
非流动负债合计		7,164,038.62	5,480,063.00
负债合计		844,268,935.73	707,309,538.04
所有者权益			
实收资本	20	150,000,000.00	150,000,000.00
盈余公积	22	15,922,938.54	9,914,872.16
未分配利润	23	143,073,882.91	89,001,285.52
所有者权益合计		308,996,821.45	248,916,157.68
负债和所有者权益总计		1,153,265,757.18	956,225,695.72

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：            主管会计工作负责人：            会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司  
利润表  
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
营业收入	24	1,009,815,131.77	808,782,139.76
减：营业成本		872,511,019.99	715,721,274.84
税金及附加		3,861,343.99	3,540,239.23
管理费用		35,120,870.40	23,041,257.30
研发费用		31,629,644.08	1,534,358.28
财务费用	25	(2,120,270.68)	(2,342,726.41)
其中：利息收入		2,260,339.04	2,384,348.41
加：信用减值损失	26	(3,776,159.72)	(634,932.41)
资产减值（损失）/转回		(73,567.27)	74,757.58
营业利润		64,962,797.00	66,727,561.69
加：营业外收入	27	65,992.97	60,000.00
减：营业外支出		2,477.12	41,665.00
利润总额		65,026,312.85	66,745,896.69
减：所得税费用	29	4,945,649.08	6,693,126.60
净利润		60,080,663.77	60,052,770.09
其中：持续经营净利润		60,080,663.77	60,052,770.09
综合收益总额		60,080,663.77	60,052,770.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司  
所有者权益变动表  
2021年度

单位：人民币元

2021年度	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	9,914,872.16	89,001,285.52	248,916,157.68
二、本年年初余额	150,000,000.00	-	-	-	9,914,872.16	89,001,285.52	248,916,157.68
三、本年增减变动金额							
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	60,080,663.77	60,080,663.77
（二）利润分配	-	-	-	-	-	(6,008,066.38)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	6,008,066.38	(6,008,066.38)	-
（三）专项储备	-	-	-	15,146,949.62	-	-	15,146,949.62
1. 本年提取	-	-	-	(15,146,949.62)	-	-	(15,146,949.62)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	15,922,938.54	143,073,882.91	308,996,821.45
2020年度	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	3,909,595.15	34,953,792.44	188,863,387.59
二、本年年初余额	150,000,000.00	-	-	-	3,909,595.15	34,953,792.44	188,863,387.59
三、本年增减变动金额							
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	60,052,770.09	60,052,770.09
（二）利润分配	-	-	-	-	-	(6,005,277.01)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	6,005,277.01	(6,005,277.01)	-
（三）专项储备	-	-	-	12,273,935.13	-	-	12,273,935.13
1. 本年提取	-	-	-	(12,273,935.13)	-	-	(12,273,935.13)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	9,914,872.16	89,001,285.52	248,916,157.68

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局智能技术有限公司  
现金流量表  
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		952,306,987.83	688,203,350.98
收到其他与经营活动有关的现金		35,842,971.20	8,181,776.91
经营活动现金流入小计		988,149,959.03	696,385,127.89
购买商品、接受劳务支付的现金		791,888,702.51	515,465,975.85
支付给职工以及为职工支付的现金		93,600,254.64	77,538,590.41
支付的各项税费		31,527,716.08	29,768,868.62
支付其他与经营活动有关的现金		69,677,661.67	77,441,047.11
经营活动现金流出小计		986,694,334.90	700,214,481.99
经营活动产生/使用的现金流量净额	30	1,455,624.13	(3,829,354.10)
二、投资活动产生的现金流量：			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,455,624.13	1,350,952.67
投资活动现金流出小计		1,455,624.13	1,350,952.67
投资活动使用的现金流量净额		(1,455,624.13)	(1,350,952.67)
三、筹资活动产生的现金流量：			
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、现金及现金等价物净增加/减少额	31	-	(5,180,306.77)
加：年初现金及现金等价物余额		-	5,180,306.77
五、年末现金及现金等价物余额	31	-	-

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 1.4.22022 年审计报告

中建三局智能技术有限公司

已审财务报表

2022年度

260

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表		7
所有者权益变动表		8
现金流量表		9
财务报表附注	10	- 55



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Wuhan Branch  
Unit 3304-3309, 33/F  
Heartland 66 Office Tower  
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District  
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
武汉分所  
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号  
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室  
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688  
Fax 传真: +86 27 8261 8700  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2023）审字第61495032\_C03号  
中建三局智能技术有限公司

中建三局智能技术有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了中建三局智能技术有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局智能技术有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局智能技术有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局智能技术有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



## 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032\_C03号  
中建三局智能技术有限公司

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局智能技术有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局智能技术有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局智能技术有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



## 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032\_C03号  
中建三局智能技术有限公司

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局智能技术有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局智能技术有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032\_C03号  
中建三局智能技术有限公司

（本页无正文）



傅奕

中国注册会计师：傅奕



孙士泉

中国注册会计师：孙士泉

中国 武汉

2023年4月28日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

中建三局智能技术有限公司  
资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	3,725,400.84	9,192,686.29
应收票据	2	30,637,315.62	2,000,000.00
应收账款	3	1,020,847,523.05	588,114,618.39
应收款项融资	4	2,000,000.00	-
预付账款		1,000.00	-
其他应收款	5	783,903,345.56	396,429,414.07
存货	6	1,667,714.02	3,945,120.56
合同资产	7	44,880,815.86	17,375,320.11
一年内到期的非流动资产		5,299,626.50	3,283,258.40
其他流动资产	8	38,561,235.19	49,345,470.02
流动资产合计		1,931,523,976.64	1,069,685,887.84
非流动资产			
长期应收款	9	77,616.00	64,796.00
固定资产	10	1,937,464.11	82,731,148.25
递延所得税资产	11	2,798,123.66	783,925.09
非流动资产合计		4,813,203.77	83,579,869.34
资产总计		1,936,337,180.41	1,153,265,757.18

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局智能技术有限公司  
资产负债表（续）  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付账款	13	1,106,939,720.66	736,026,013.00
合同负债	14	3,777,941.86	13,072,570.04
应付职工薪酬		6,660,305.89	662,583.92
应交税费	15	3,550,494.91	17,540,281.97
其他应付款	16	50,086,779.60	50,495,320.20
一年内到期的非流动负债		5,938,965.31	2,263,522.03
其他流动负债	17	78,633,580.79	17,044,605.95
流动负债合计		1,255,587,789.02	837,104,897.11
非流动负债			
长期应付款	18	5,483,558.80	7,164,038.62
非流动负债合计		5,483,558.80	7,164,038.62
负债合计		1,261,071,347.82	844,268,935.73
所有者权益			
实收资本	19	450,000,000.00	150,000,000.00
盈余公积	21	22,549,839.65	15,922,938.54
未分配利润	22	202,715,992.94	143,073,882.91
所有者权益合计		675,265,832.59	308,996,821.45
负债和所有者权益总计		1,936,337,180.41	1,153,265,757.18

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

*[Signature]*

会计机构负责人：

*[Signature]*

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司

利润表

2022年度

人民币元

	附注	2022年	2021年
营业收入	23	1,059,965,145.93	1,009,815,131.77
减：营业成本	26	898,047,892.87	872,511,019.99
税金及附加		2,744,619.06	3,861,343.99
管理费用	26	30,432,747.33	35,120,870.40
研发费用	26	45,196,391.88	31,629,644.08
财务费用	24	13,654.41	(2,120,270.68)
其中：利息收入		22,423.15	2,260,339.04
加：信用减值损失	25	(13,450,946.81)	(3,776,159.72)
资产减值转回/（损失）		22,956.28	(73,567.27)
营业利润		70,101,849.85	64,962,797.00
加：营业外收入		495,558.06	65,992.97
减：营业外支出		2,415.00	2,477.12
利润总额		70,594,992.91	65,026,312.85
减：所得税费用	27	4,325,981.77	4,945,649.08
净利润		66,269,011.14	60,080,663.77
其中：持续经营净利润		66,269,011.14	60,080,663.77
综合收益总额		66,269,011.14	60,080,663.77

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局智能技术有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	15,922,938.54	143,073,882.91	308,996,821.45
二、本年期初余额	150,000,000.00	-	-	-	15,922,938.54	143,073,882.91	308,996,821.45
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	66,269,011.14	66,269,011.14
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入和减少资本	300,000,000.00	-	-	-	-	-	300,000,000.00
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	6,626,901.11	(6,626,901.11)	-
(三) 专项储备	-	-	-	15,863,496.90	-	-	15,863,496.90
1. 本年提取	-	-	-	(15,863,496.90)	-	-	(15,863,496.90)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	450,000,000.00	-	-	-	22,549,839.65	202,715,992.94	675,265,832.59

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	9,914,872.16	89,001,285.52	248,916,157.68
二、本年期初余额	150,000,000.00	-	-	-	9,914,872.16	89,001,285.52	248,916,157.68
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	60,080,663.77	60,080,663.77
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	6,008,066.38	(6,008,066.38)	-
(三) 专项储备	-	-	-	15,146,969.62	-	-	15,146,969.62
1. 本年提取	-	-	-	(15,146,969.62)	-	-	(15,146,969.62)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	15,922,938.54	143,073,882.91	308,996,821.45

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司  
现金流量表  
2022年度

人民币元

	附注	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		662,892,171.39	952,306,987.83
收到的税费返还		423,826.50	-
收到其他与经营活动有关的现金		45,654,353.70	35,842,971.20
经营活动现金流入小计		708,970,351.59	988,149,959.03
购买商品、接受劳务支付的现金		501,474,921.66	791,888,702.51
支付给职工以及为职工支付的现金		110,000,052.77	93,600,254.64
支付的各项税费		24,422,933.74	31,527,716.08
支付其他与经营活动有关的现金		372,606,537.97	69,677,661.67
经营活动现金流出小计		1,008,504,446.14	986,694,334.90
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	28	(299,534,094.55)	1,455,624.13
二、投资活动产生的现金流量：			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		465,905.45	1,455,624.13
投资支付的现金		-	-
投资活动现金流出小计		465,905.45	1,455,624.13
投资活动产生/（使用）的现金流量净额		(465,905.45)	(1,455,624.13)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		300,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		300,000,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额		300,000,000.00	-
四、现金及现金等价物净增加额		-	-
加：年初现金及现金等价物余额		-	-
五、年末现金及现金等价物余额		-	-

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 1.4.32023 年财务审计报告

中建三局智能技术有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：鄂24JZRG99D0



---

## 目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表		7
所有者权益变动表	8	- 9
现金流量表		10
财务报表附注	11	- 47





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Wuhan Branch  
Unit 3304-3309, 33/F  
Heartland 66 Office Tower  
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District  
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
武汉分所  
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号  
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室  
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688  
Fax 传真: +86 27 8261 8700  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2024）审字第70050956\_C30号  
中建三局智能技术有限公司

中建三局智能技术有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了中建三局智能技术有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局智能技术有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局智能技术有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局智能技术有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





## 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956\_C30号  
中建三局智能技术有限公司

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局智能技术有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局智能技术有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局智能技术有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务







#### 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956\_C30号  
中建三局智能技术有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局智能技术有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局智能技术有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956\_C30号  
中建三局智能技术有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所

中国注册会计师：何 佩

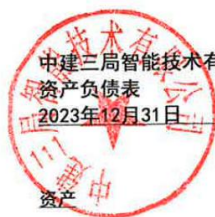
中国注册会计师：李 伟

中国 武汉

2024 年 4 月 18 日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





## 中建三局智能技术有限公司

## 资产负债表

2023年12月31日

人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	3,050,603.08	3,725,400.84
应收票据	2	6,000,000.00	30,637,315.62
应收账款	3	1,429,709,586.43	1,020,847,523.05
应收款项融资	4	29,200,000.00	2,000,000.00
预付款项		199,203.09	1,000.00
其他应收款	5	728,567,947.97	783,903,345.56
存货		3,971,577.44	1,667,714.02
合同资产	6	20,562,004.91	44,880,815.86
一年内到期的非流动资产		4,809,772.95	5,299,626.50
其他流动资产	7	34,831,058.11	38,561,235.19
流动资产合计		2,260,901,753.98	1,931,523,976.64
非流动资产			
长期应收款		805,462.85	77,616.00
固定资产		2,122,202.77	1,937,464.11
递延所得税资产		4,739,436.73	2,798,123.66
非流动资产合计		7,667,102.35	4,813,203.77
资产总计		2,268,568,856.33	1,936,337,180.41

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局智能技术有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款		1,405,002,107.69	1,106,939,720.66
合同负债	8	8,185,667.52	3,777,941.86
应付职工薪酬		6,270,294.48	6,660,305.89
应交税费	9	7,766,165.27	3,550,494.91
其他应付款		32,414,271.78	50,086,779.60
一年内到期的非流动负债		7,510,311.74	5,938,965.31
其他流动负债	10	62,148,576.65	78,633,580.79
流动负债合计		1,529,297,395.13	1,255,587,789.02
非流动负债			
长期应付款		4,773,389.59	5,483,558.80
非流动负债合计		4,773,389.59	5,483,558.80
负债合计		1,534,070,784.72	1,261,071,347.82
所有者权益			
实收资本	11	450,000,000.00	450,000,000.00
盈余公积	13	28,473,063.55	22,549,839.65
未分配利润	14	256,025,008.06	202,715,992.94
所有者权益合计		734,498,071.61	675,265,832.59
负债和所有者权益总计		2,268,568,856.33	1,936,337,180.41

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局智能技术有限公司

利润表  
2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	15	1,026,376,886.44	1,059,965,145.93
减：营业成本		873,102,142.50	898,047,892.87
税金及附加		1,997,066.14	2,744,619.06
管理费用		29,919,555.42	30,432,747.33
研发费用		42,417,626.28	45,196,391.88
财务费用	16	100,344.44	13,654.41
其中：利息收入		14,491.56	22,423.15
加：信用减值损失	17	(12,925,905.34)	(13,450,946.81)
资产减值（损失）/转回		(16,181.82)	22,956.28
营业利润		65,898,064.50	70,101,849.85
加：营业外收入		906,581.68	495,558.06
减：营业外支出		24,082.69	2,415.00
利润总额		66,780,563.49	70,594,992.91
减：所得税费用	18	7,548,324.47	4,325,981.77
净利润		59,232,239.02	66,269,011.14
其中：持续经营净利润		59,232,239.02	66,269,011.14
综合收益总额		59,232,239.02	66,269,011.14

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





人民币元

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	450,000,000.00	-	22,549,839.65	202,715,992.94	675,265,832.59
二、本年初余额	450,000,000.00	-	22,549,839.65	202,715,992.94	675,265,832.59
三、本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额	-	-	-	59,232,239.02	59,232,239.02
(二) 利润分配	-	-	5,923,223.90	(5,923,223.90)	-
1. 提取盈余公积					
(三) 专项储备					
1. 本年提取	-	20,525,864.46	-	-	20,525,864.46
2. 本年使用	-	(20,525,864.46)	-	-	(20,525,864.46)
四、本年年末余额	450,000,000.00	-	28,473,063.55	256,025,008.06	734,498,071.61

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局智能技术有限公司  
所有者权益变动表(续)  
2023年度

	人民币元				
2022年度	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	15,922,938.54	143,073,882.91	308,996,821.45
二、本年初余额	150,000,000.00	-	15,922,938.54	143,073,882.91	308,996,821.45
三、本年增减变动金额	-	-	-	66,269,011.14	66,269,011.14
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	300,000,000.00	-	-	-	300,000,000.00
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	6,626,901.11	(6,626,901.11)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	15,863,496.90	-	-	15,863,496.90
1. 本年提取	-	(15,863,496.90)	-	-	(15,863,496.90)
2. 本年使用	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	450,000,000.00	-	22,549,839.65	202,715,992.94	675,265,832.59

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分







中建三局智能技术有限公司

现金流量表

2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		671,774,399.83	662,892,171.39
收到的税费返还		-	423,826.50
收到其他与经营活动有关的现金		58,169,706.76	45,654,353.70
经营活动现金流入小计		729,944,106.59	708,970,351.59
购买商品、接受劳务支付的现金		570,816,470.00	501,474,921.66
支付给职工以及为职工支付的现金		98,049,870.37	110,000,052.77
支付的各项税费		22,572,770.20	24,422,933.74
支付其他与经营活动有关的现金		38,083,528.51	372,606,537.97
经营活动现金流出小计		729,522,639.08	1,008,504,446.14
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	19	421,467.51	(299,534,094.55)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		500,000.00	-
投资活动现金流入小计		500,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		921,467.51	465,905.45
投资活动现金流出小计		921,467.51	465,905.45
投资活动使用的现金流量净额		(421,467.51)	(465,905.45)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	300,000,000.00
筹资活动现金流入小计		-	300,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-	300,000,000.00
汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
四、			
五、现金及现金等价物净减少额		-	-
加：年初现金及现金等价物余额		-	-
六、年末现金及现金等价物余额		-	-

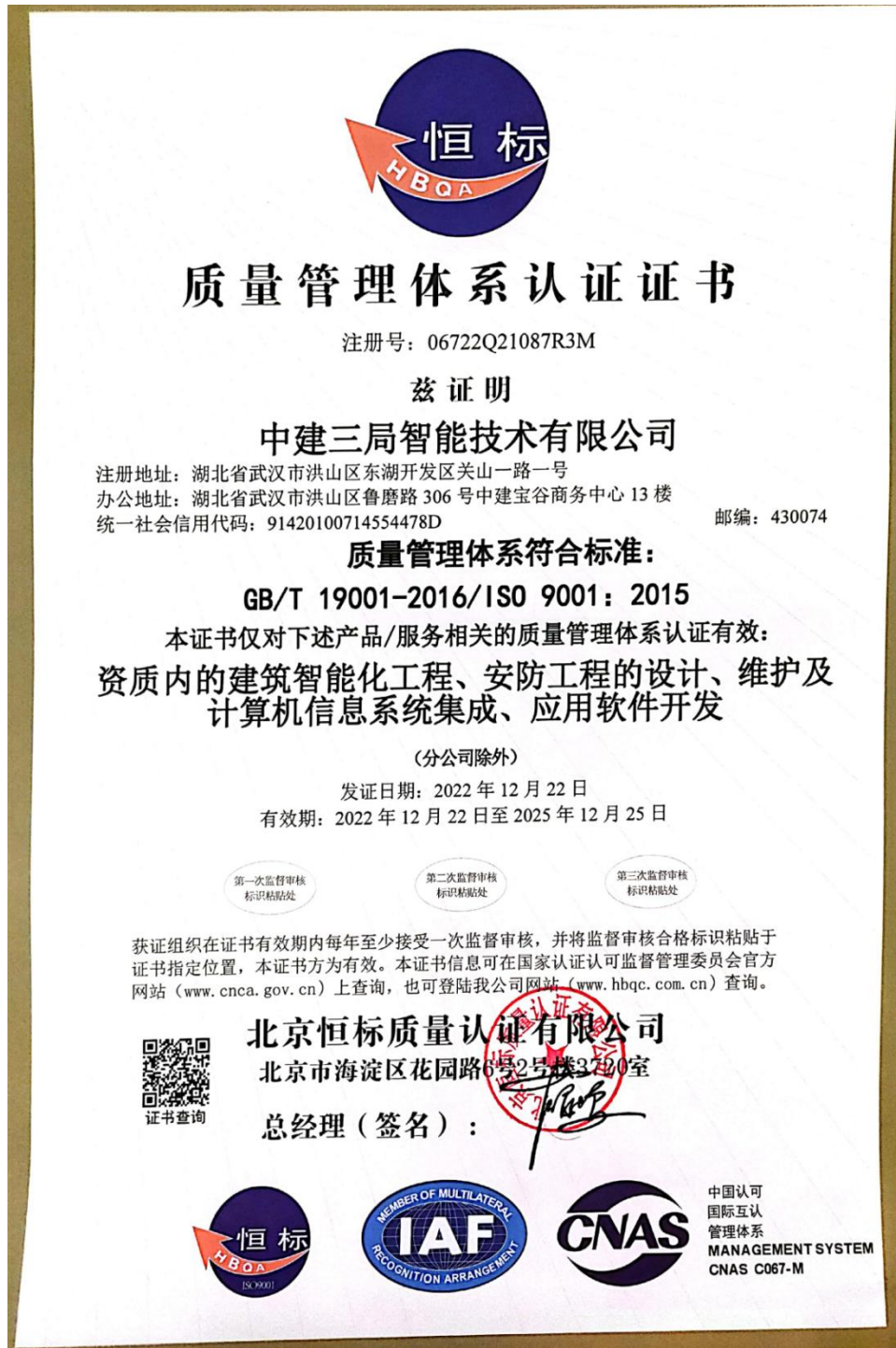
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





## 1.5ISO 管理体系认证证书

### 1.5.1 质量管理体系认证证书





## QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE OF CONFORMITY

Registration No.: 06722Q21087R3M

This is to certify that the Quality Management System of:

**Intelligent Technology Co., Ltd Of Chinese Construction Third Engineering Bureau**  
Registered Address: No. 1, Guanshan I Road, Donghu Development Area, Hongshan District, Wuhan, Hubei  
Office Address: 13 Floor, Baogu Business Center, No.306 Lumo Road, Hongshan District, Wuhan, Hubei  
Unified Social Credit Code: 91420100714554478D Postcode: 430074

has been found to conform to Quality Management  
System Standard:

**GB/T19001-2016/ISO 9001: 2015**

This certificate is valid only to quality Management  
System certification

related to the following product(s)/service(s):

**Design, Integration, maintenance of Computer Information System,  
and Application Software Development of Building Intelligent  
Engineering and Security Engineering and within the Qualification**

(Except branch office)

Date of Issue: Dec.22.2022

Valid Date: Dec.22.2022 — Dec.25.2025

The first surveillance  
audits logo paste

The second surveillance  
audits logo paste

The third surveillance  
audits logo paste

Certified organizations within the validity period of the certificate surveillance audit at least once a year, and supervision of qualified audit logo paste on the corresponding position, the certificate is valid.

This certificate can be found in CNCA website ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) or check Hengbiao website ([www.hbqc.com.cn](http://www.hbqc.com.cn)).

**BEIJING HENGBIAO QUALITY CERTIFICATION CO.,LTD.**

6 Huayuan Rd, Building 27 Room 209, Haidian, Beijing



证书查询

General Manager:



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C067-M



## 质量管理体系认证证书

注册号: 06722Q21087R3M

兹证明

**中建三局智能技术有限公司**

注册地址: 湖北省武汉市洪山区东湖开发区关山一路一号

办公地址: 湖北省武汉市洪山区鲁磨路306号中建宝谷商务中心13楼

统一社会信用代码: 91420100714554478D

邮编: 430074

**质量管理体系符合标准:**

**GB/T 19001-2016/ISO 9001: 2015**

**GB/T 50430-2017**

本证书仅对下述产品/服务相关的质量管理体系认证有效:

**资质内的建筑智能化工程、安防工程施工**

(分公司除外)

发证日期: 2022年12月22日

有效期: 2022年12月22日至2025年12月25日

第一次监督审核  
标识粘贴处

第二次监督审核  
标识粘贴处

第三次监督审核  
标识粘贴处

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询, 也可登陆我公司网站 ([www.hbqc.com.cn](http://www.hbqc.com.cn)) 查询。



证书查询

**北京恒标质量认证有限公司**

北京市海淀区花园路6号2号楼3720室

总经理(签名):



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C067-M





## QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE OF CONFORMITY

Registration No.: 06722Q21087R3M

This is to certify that the Quality Management System of:

**Intelligent Technology Co., Ltd Of Chiness Construction Third Engineering Bureau**  
Registered Address: No. 1, Guanshan I Road, Donghu Development Area, Hongshan District, Wuhan, Hubei  
Office Address: 13 Floor, Baogu Business Center, No.306 Lumo Road, Hongshan District, Wuhan, Hubei  
Unified Social Credit Code: 91420100714554478D Postcode: 430074

has been found to conform to Quality Management  
System Standard:

**GB/T19001-2016/ISO 9001: 2015**

**GB/T 50430-2017**

This certificate is valid only to quality Management  
System certification

related to the following product(s)/service(s):  
**Construction of Building Intelligent Engineering and Security  
Engineering and within the Qualification**

(Except branch office)

Date of Issue: Dec.22.2022

Valid Date: Dec.22.2022 —Dec.25.2025

The first surveillance  
audits logo paste

The second surveillance  
audits logo paste

The third surveillance  
audits logo paste

Certified organizations within the validity period of the certificate surveillance audit at least once a year, and supervision of qualified audit logo paste on the corresponding position, the certificate is valid.

This certificate can be found in CNCA website ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) or check Hengbiao website ([www.hbqc.com.cn](http://www.hbqc.com.cn)).

**BEIJING HENGBIAO QUALITY CERTIFICATION CO.,LTD.**

6 Huayuan Rd, Building 2 room 3720, Haidian, Beijing



证书查询

General Manager:



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C067-M



## 1.5.2 环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

注册号: 06722E20568R3M

**兹 证 明**

**中建三局智能技术有限公司**

注册地址: 湖北省武汉市洪山区东湖开发区关山一路一号  
办公地址: 湖北省武汉市洪山区鲁磨路 306 号中建宝谷商务中心 13 楼  
统一社会信用代码: 91420100714554478D 邮编: 430074

**环境管理体系符合标准:**  
**GB/T 24001-2016/ISO 14001: 2015**

**该体系覆盖范围:**  
位于湖北省武汉市洪山区鲁磨路 306 号中建宝谷商务中心 13 楼的中建三局智能技术有限公司的资质内的建筑智能化工程、安防工程的设计、施工、维护及计算机信息系统集成、应用软件开发及其相关的环境管理活动  
(分公司除外)

发证日期: 2022 年 12 月 22 日  
有效期: 2022 年 12 月 22 日至 2025 年 12 月 25 日

第一次监督审核  
标识粘贴处

第二次监督审核  
标识粘贴处

第三次监督审核  
标识粘贴处

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询, 也可登陆我公司网站 ([www.hbqc.com.cn](http://www.hbqc.com.cn)) 查询。



**北京恒标质量认证有限公司**  
北京市海淀区花园路6号2号楼3720室

总经理 (签名): 



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C067-M





## ENVIRONMENT MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE OF CONFORMITY

Registration No.: 06722E20568R3M

This is to certify that the Environment Management System of:

**Intelligent Technology Co., Ltd Of Chinese Construction Third Engineering Bureau**

Registered Address: No. 1, Guanshan I Road, Donghu Development Area, Hongshan District, Wuhan, Hubei

Office Address: 13 Floor, Baogu Business Center, No.306 Lumo Road, Hongshan District, Wuhan, Hubei

Unified Social Credit Code: 91420100714554478D

Postcode: 430074

**has been found to conform to Environment Management  
System Standard:**

**GB/T 24001-2016/ISO 14001: 2015**

**This certificate is valid only to the following range:**

**Design, Construction, Maintenance of Computer Information System, and Application  
Software Development of Building Intelligent Engineering and Security Engineering and  
within the Qualification and Related Environmental Management Activities by Intelligent  
Technology Co., Ltd Of Chinese Construction Third Engineering Bureau Located at 13 Floor,  
Baogu Business Center, No.306 Lumo Road, Hongshan District, Wuhan, Hubei**

(Except branch office)

Date of Issue: Dec.22.2022

Valid Date: Dec.22.2022 —Dec.25.2025

The first surveillance  
audits logo paste

The second surveillance  
audits logo paste

The third surveillance  
audits logo paste

Certified organizations within the validity period of the certificate surveillance audit at least once a year, and supervision of qualified audit logo paste on the corresponding position, the certificate is valid.

This certificate can be found in CNCA website ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) or check Hengbiao website ([www.hbqc.com.cn](http://www.hbqc.com.cn))

**BEIJING HENGBIAO QUALITY CERTIFICATION CO.,LTD.**

6 Huayuan Rd, Building 2, Room 3720, Haidian, Beijing



证书查询

General Manager:



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C067-M





### 1.5.3 职业健康管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 06722S30516R3M

**兹 证 明**  
**中建三局智能技术有限公司**

注册地址: 湖北省武汉市洪山区东湖开发区关山一路一号  
办公地址: 湖北省武汉市洪山区鲁磨路 306 号中建宝谷商务中心 13 楼  
统一社会信用代码: 91420100714554478D 邮编: 430074

**职业健康安全管理体系符合标准:**  
**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

**该体系覆盖范围:**  
位于湖北省武汉市洪山区鲁磨路 306 号中建宝谷商务中心 13 楼的中建三局智能技术有限公司的资质内的建筑智能化工程、安防工程的设计、施工、维护及计算机信息系统集成、应用软件开发及其相关的职业健康安全管理活动  
(分公司除外)

发证日期: 2022 年 12 月 22 日  
有效期: 2022 年 12 月 22 日至 2025 年 12 月 25 日

第一次监督审核  
标识粘贴处

第二次监督审核  
标识粘贴处

第三次监督审核  
标识粘贴处

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询, 也可登陆我公司网站 ([www.hbqc.com.cn](http://www.hbqc.com.cn)) 查询。



**北京恒标质量认证有限公司**  
北京市海淀区花园路6号2号楼3A20室

总经理 (签名): 



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C067-M



## OCCUPATIONAL HEALTH SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE OF CONFORMITY

Registration No.: 06722S30516R3M

This is to certify that the Occupational Health Safety Management System of:

**Intelligent Technology Co., Ltd Of Chiness Construction Third Engineering Bureau**

Registered Address: No. 1, Guanshan I Road, Donghu Development Area, Hongshan District, Wuhan, Hubei

Office Address: 13 Floor, Baogu Business Center, No.306 Lumo Road, Hongshan District, Wuhan, Hubei

Unified Social Credit Code: 91420100714554478D

Postcode: 430074

**has been found to conform to Occupational Health  
Safety Management System Standard:  
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

**This certificate is valid only to the following range:  
Design, Construction, Maintenance of Computer Information System, and  
Application Software Development of Building Intelligent Engineering and  
Security Engineering and within the Qualification and Related Occupational  
Health Safety Management Activities by Intelligent Technology Co., Ltd Of  
Chiness Construction Third Engineering Bureau Located at 13 Floor, Baogu  
Business Center, No.306 Lumo Road, Hongshan District, Wuhan, Hubei**

(Except branch office)

Date of Issue: Dec.22.2022

Valid Date: Dec.22.2022 — Dec.25.2025

The first surveillance  
audits logo paste

The second surveillance  
audits logo paste

The third surveillance  
audits logo paste

Certified organizations within the validity period of the certificate surveillance audit at least once a year, and supervision of qualified audit logo paste on the corresponding position, the certificate is valid.

This certificate can be found in CNCA website ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) or check Hengbiao website ([www.hbqa.com.cn](http://www.hbqa.com.cn))

**BEIJING HENGBIAO QUALITY CERTIFICATION CO.,LTD.**

6 Huayuan Rd, Building 2 room 3720, Haidian, Beijing



证书查询

General Manager:



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C067-M





#### 1.5.4 信息安全管理证书



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号

04422IS0337R1M

• 颁证日期

2022-12-15

• 初次获证日期

2019-12-31

• 监督次数

1

• 认证项目

信息安全管理体系认证

• 认证依据

GB/T22080-2016/ISO/IEC27001:2013

• 认证覆盖的业务范围

与建筑行业信息系统系统集成及建筑行业应用软件开发相关的信息安全管理工作（适用性声明版本：A/4）

• 是否覆盖多场所

是

• 认证覆盖的场所名称及地址

• 证书使用的认可标识

CNAS

• 换证日期

2023-12-13

• 证书状态

有效

• 证书到期日期


2025-12-14

• 信息上报日期

2023-12-14

• 再认证次数

1

打印

获证组织基本信息

• 组织名称

中建三局智能技术有限公司

• 所在国别地区

中国 湖北省

• 组织地址

武汉东湖新技术开发区高新大道797号中建 光谷之星G3栋10层；湖北省武汉市东湖高新区中建科技产业园G3栋10层；湖北省武汉市东湖高新区中建科技产业园G3栋10层

• 统一社会信用代码/组织机构代码

91420100714554478D

• 本证书体系覆盖人数

183

• 证书附件下载



1.5.5 信息技术服务管理体系认证证书






## 1.6 专业技术人员规模

共 81 人，涉及专业包括：

- 1、一级注册造价工程师土建专业 1 人；
- 2、一级注册造价工程师安装专业 5 人；
- 3、一级注册建造师机电工程专业 50 人；
- 4、一级注册建造师市政公用工程专业 4 人；
- 5、一级注册建造师通信与广电工程专业 16 人；
- 6、一级注册建造师建筑工程专业 2 人；
- 7、一级注册建造师水利水电工程专业 1 人；
- 8、注册电气工程师（供配电）专业 2 人。

中建三局智能技术有限公司						湖北省-武汉市
统一社会信用代码	91420100714554478D			企业法定代表人	丁文军	
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）			企业注册属地	湖北省-武汉市	
企业经营地址	武汉东湖新技术开发区高新大道797号中建·光谷之星GC栋10层					
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录
失信联合惩戒记录	变更记录					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业	
1	张睿燕	420122197*****49	一级注册造价工程师	B11244200019041	土建	
2	齐开颜	422424197*****11	一级注册造价工程师	B14184200009612	安装	
3	李金生	432622197*****32	一级注册造价工程师	B14204200001410	安装	
4	卢成志	420582199*****91	一级注册造价工程师	B14214200003964	安装	
5	张凯	211381198*****13	一级注册造价工程师	B14224200007409	安装	
6	周罕	420704198*****39	一级注册造价工程师	B14224200009395	安装	
7	齐开颜	422424197*****11	一级注册建造师	鄂112006201015805	机电工程	
8	齐开颜	422424197*****11	一级注册建造师	鄂112006201015805	市政公用工程	
9	吕德营	420881198*****30	一级注册建造师	鄂112018201901364	机电工程	
10	吕德营	420881198*****30	一级注册建造师	鄂112018201901364	通信与广电工程	
11	周罕	420704198*****39	一级注册建造师	鄂112018201905508	机电工程	
12	袁波	511024198*****12	一级注册建造师	鄂1342022202402659	通信与广电工程	
13	方媛	422422197*****19	一级注册建造师	鄂1422006200801941	机电工程	
14	李金生	432622197*****32	一级注册建造师	鄂1422006200906263	机电工程	
15	杨伟东	420122197*****16	一级注册建造师	鄂1422007200802038	机电工程	
共 81 条						<div><div>&lt;</div><div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div><div>&gt;</div></div> <div>前往 1 页</div>



中建三局智能技术有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420100714554478D	企业法定代表人	丁文军
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉东湖新技术开发区高新大道797号中建·光谷之星GC栋10层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	杨伟东	420122197*****16	一级注册建造师	鄂1422007200802038	建筑工程
17	刘博	420111198*****1X	一级注册建造师	鄂1422007201109128	机电工程
18	陈才志	510724198*****3X	一级注册建造师	鄂1422014201415804	机电工程
19	陈才志	510724198*****3X	一级注册建造师	鄂1422014201415804	通信与广电工程
20	白伟泽	210124198*****72	一级注册建造师	鄂1422016201621397	机电工程
21	张凯	211381198*****13	一级注册建造师	鄂1422016201621569	机电工程
22	张凯	211381198*****13	一级注册建造师	鄂1422016201621569	通信与广电工程
23	张汉鹏	211321198*****31	一级注册建造师	鄂1422017201725718	机电工程
24	张汉鹏	211321198*****31	一级注册建造师	鄂1422017201725718	市政公用工程
25	柴旺	211421198*****17	一级注册建造师	鄂1422017201828639	机电工程
26	周家成	500384198*****39	一级注册建造师	鄂1422017201828640	机电工程
27	戴雄	420114198*****16	一级注册建造师	鄂1422017201829622	机电工程
28	张羽	610527198*****16	一级注册建造师	鄂1422018201900978	机电工程
29	喻守峰	422202198*****10	一级注册建造师	鄂1422018201901942	机电工程
30	宋小明	610112198*****1X	一级注册建造师	鄂1422018201902152	通信与广电工程

共 81 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页





中建三局智能技术有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420100714554478D	企业法定代表人	丁文军
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉东湖新技术开发区高新大道797号中建·光谷之星GC栋10层		



企业资质资格注册人员工程项目业绩技术指标不良行为良好行为黑名单记录失信联合惩戒记录变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	曹利兵	420281198*****72	一级注册建造师	鄂1422022202411602	通信与广电工程
62	魏艳斌	422202198*****43	一级注册建造师	鄂1422022202411603	通信与广电工程
63	周厚磊	320323199*****36	一级注册建造师	鄂1422023202303886	机电工程
64	吴昌龙	640122199*****10	一级注册建造师	鄂1422023202401463	机电工程
65	董蓓	420115198*****24	一级注册建造师	鄂1422023202402727	水利水电工程
66	董蓓	420115198*****24	一级注册建造师	鄂1422023202402727	通信与广电工程
67	贺毅然	430503199*****34	一级注册建造师	鄂1422023202411471	机电工程
68	王海东	513030199*****12	一级注册建造师	鄂1422023202411481	机电工程
69	何帅	640381198*****16	一级注册建造师	鄂1422023202411604	通信与广电工程
70	刘凡	320311199*****11	一级注册建造师	鄂1422023202411637	机电工程
71	邹翔龙	430181198*****16	一级注册建造师	鄂1422024202412662	机电工程
72	乾江	421023199*****59	一级注册建造师	鄂1422024202412664	机电工程
73	徐志洪	362528199*****11	一级注册建造师	鄂1422024202500703	机电工程
74	王斌	370612199*****15	一级注册建造师	鄂1422024202500704	机电工程
75	刘宏彬	622801199*****31	一级注册建造师	鄂1422024202501306	通信与广电工程

共 81 条

<123456>

前往 5 页

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 

手机查看

中建三局智能技术有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420100714554478D	企业法定代表人	丁文军
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉东湖新技术开发区高新大道797号中建·光谷之星GC栋10层		

中建光谷之星B区

中建光谷之星

山水公园

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	赵强	622821199*****91	一级注册建造师	鄂1422024202502840	建筑工程
77	周尚宏	211382198*****18	一级注册建造师	鄂1422024202502841	机电工程
78	张颢	510121199*****76	一级注册建造师	鄂1422024202504125	机电工程
79	陈立峰	413027198*****34	一级注册建造师	鄂1442015201633047	机电工程
80	陶红勇	321028197*****38	注册电气工程师（供配电）	4200406-DG002	--
81	杨航	420621199*****12	注册电气工程师（供配电）	4200406-DG003	--

共 81 条

<123456>前往6页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2477403713

网站地图

联系我们

管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司

## 2、投标人近 5 年已完工同类业绩

### 2.1 投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近 5 年（2020 年 3 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目智能化工程	项目地点：广州市 建筑面积：48.94 万方 工程特点及难点：项目智能化工程以打造“智慧园区”为核心，其特点与重难点主要体现在：系统高度集成化：涵盖智能楼宇、能源管理、安防监控、物联网平台等 20 余个子系统，需实现跨平台数据互通与统一管理，对系统兼容性、接口标准化及稳定性要求极高。BIM 全周期协同：依托 BIM 技术实现设计、施工与运维一体化，需解决多专业模型碰撞、管线综合排布等难题，施工精度与协调管理复杂度高。绿色节能高标准：项目定位绿色三星/LEED 认证，智能化系统需深度融入环境监测、光伏能源优化及智能照明调控，实现能耗动态分析与节能目标。	20000 万	中建三局集团有限公司	2020 年 06 月	2022 年 11 月 14 日

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
2	西安丝路国际展览中心项目智能化分包工程	<p>项目地点：西安市</p> <p>建筑面积：48.67 万方</p> <p>工程特点及难点：BIM 与智能技术深度融合：项目采用 BIM 技术实现各子系统（含智慧能源管理、5G 专网等）的三维建模与管线综合，提前解决 90% 的机电管线碰撞问题，保障“无管线空间”设计目标。结合物联网技术搭建数字孪生运维平台，实时监控 30 万级设备节点数据，提升管理效率并支持后期智慧城市数据对接。多系统高精度集成：项目兼容国际展览标准的多语言、多协议设备（如人脸识别安检、多语种信息发布系统），并实现展位用电负荷动态调配（精度±5%）。与钢结构施工协同，通过 BIM 模型定位 72 米跨度桁架内的隐蔽管线，避免滑梯施工（误差万分之一）对智能化设备的损伤。超大规模复杂场景适配：覆盖 48.67 万平方米展馆，支持瞬时人流超 10 万级的安防预警（含热力分析）及空调负荷波动（±30%）快速响应。</p>	9946 万	中国建筑第八工程有限公司	2019 年 04 月	2020 年 03 月 31 日

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
3	特区建发乐府广场项目智能化工程	项目地点：深圳市 建筑面积：37 万方 工程特点及难点：项目分为 2 栋超高层公寓（1416 户），1 栋高层写字楼，1 栋高层酒店，2 层商业街，5 层裙房商业，1 个公交车站。智能化施工过程实际工序的施工时间少，系统多，项目针对 6 个不同业态范围的智能化系统制定了针对性的管理措施和计划，调试前置，样板先行，工艺一次成型，保障了工程顺利交工，同时及时顺利的移交给 6 个不同业主使用管理单位。	7000 万	中建三局第一建设工程有限责任公司	2019 年 03 月	2020 年 12 月 29 日
4	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段	项目地点：深圳市 建筑面积：143 万方 工程特点及难点：项目涵盖住宅 17854 套、商业、中小学及幼儿园、社康中心等业态，应用中建三局·智领智慧社区平台，围绕 1 个愿景、3 个目标、6 大成效、15 个政府应用、50 个应用场景，部署 40 余万个物联网终端，打造社会主义先行示范区智慧社区示范标杆。项目荣获 2021 年智慧城市先锋榜优秀项目	18943 万	深圳市天健（集团）股份有限公司	2020 年 07 月	2023 年 02 月 15 日



序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
5	赤湾城市综合体项目智能化工	项目地点：深圳市 建筑面积：30.2 万方 工程特点及难点：项目由四栋塔楼及配套裙楼地下室组成，集超高层住宅、人才安居房、商业、办公、酒店于一体的地铁上盖综合体建筑，智能化系统全面。面积大，多业态，多系统，地铁上盖的高层建筑。	12000 万	中建三局第二建设工程有限公司	2019 年 09 月	2024 年 12 月 10 日

**证明材料：**合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

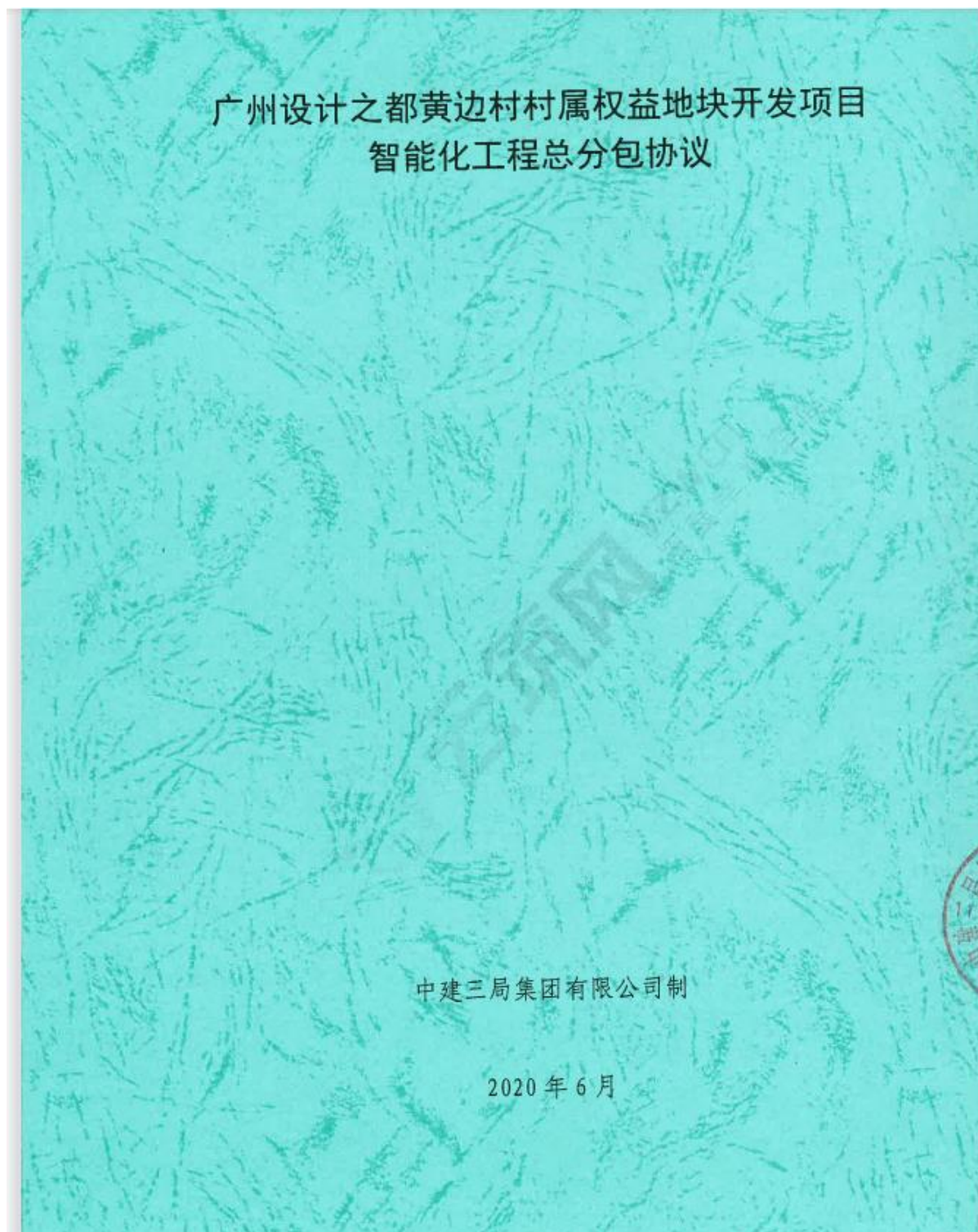
合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

## 2.2 广州设计之都黄边村权益地块开发项目项目智能化工程 业绩证明文件



## 工程总分包协议

承包人：中建三局集团有限公司（简称承包人）

分包人：中建三局智能技术有限公司（简称分包人）

根据工程局其他相关管理规定，就智能化工程，承包人、分包人经协商一致订立本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目智能化专业分包工程

2. 工程地点：广州市白云区鹤龙街黄边北路5号

3. 承包范围：本工程承包范围包括发包人招标/合同文件、设计施工图纸包含的施工范围以内智能化工程：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目范围内信息接入系统、信息网络及电话系统、综合布线系统、电视系统、视频监控系统、出入口控制系统、电子巡更系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统与车位引导系统、机房工程、入侵报警系统、建筑设备监控系统、建筑设备能效管理系统、无线WIFI网络覆盖系统系统、无线对讲系统、信息导引及发布系统、客房集控系统智能化安装内容，具体以图纸及工程量清单为准。

分包人负责现场所有智能化专业管线的材料及上述构件相关附件、节点和连接件的制作、安装、预留预埋等；所有设备、材料质量的自检工作等；施工图深化设计、施工方案编制及论证、安全文明施工、工程创优、其他措施项目等，以及与相关专业分包工程的配合与协调工作。

（1）承包人、发包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

（2）因发包人需要或分包人履约原因，承包人有权对分包人承包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人承包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件服从，并承诺不向承包人主张任何费用；

(3) 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，由此造成的费用增加和损失均由分包人承担，并在分包人的结算中扣除；

(4) 本工程承包范围已包含投标过程中招标文件及答疑涉及的工作内容，分包人不得以任何理由拒绝完成该部分工作。

## 二、价款

金额：大写： 暂定：贰亿元整

小写： 暂定：200,000,000.00 元

## 三、工期

计划开工日期：2019 年 9 月 1 日（具体以业主发出开工通知为准）；

计划完工日期：2022 年 8 月 16 日；（竣工备案时间）

工期总日历天数：1080 天。

具体工期时间以业主审批同意的施工总进度计划为准，不予顺延。

## 四、创优标准

专业工程质量标准：分项工程要求全部达到优良标准，整体验收一次性通过，验收合格，获得国优奖；

安全文明施工目标：确保广东省安全文明样板工地，并满足甲方 C 级项目管理标准要求。

## 五、组成协议文件

1. 内部分包合同；
2. 总承包合同文件；
3. 总承包投标文件；
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
5. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

## 六、双方责任

### （一）承包人责任

1. 承包人项目经理，姓名： 谭勇



承包人：(公章)

法定代表人：  
委托代理人：



分包人：(公章)

法定代表人：  
委托代理人：



订立时间： 年 月 日



云筑网 yzw.cn  
拓展幸福空间

# 广州设计之都投资运营有限公司 表彰大会会议纪要

设计之都会纪【2023】4号

广州设计之都投资运营有限公司

2023年1月3日

## 广州设计之都表彰大会会议纪要

2023年1月3日下午在设计之都B1南酒店组织召开广州设计之都表彰大会，白云区住建局、鹤龙街道办事处、白云城投集团、白云开发公司、设计之都项目公司、中建三局集团有限公司、广州建筑工程监理有限公司的代表同事参加了会议。

会议上对项目建设过程中的优秀分包，优秀个人、杰出个人、杰出单位、完美履约单位进行了表彰，具体表彰名单如下：

# 设计之都项目建设突出贡献集体和个人表彰名单

表彰奖项	获奖名单	提名数
优秀分包	开发项目（10个）： 1. 湖北俊鹏建筑装饰工程有限公司 2. 广东九幕幕墙工程有限公司 3. 中外园林建设有限公司 4. 陕西攀致建设工程有限公司 5. 广元市志丰建筑劳务有限公司 6. 湖北省道达建筑劳务有限公司 7. 深圳市杰浩建筑劳务有限公司 8. 中建三局第二安装有限公司 9. 艺海建筑装饰工程有限公司 10. 中建三局智能技术有限公司 基础项目（4个）： 1. 湖南省湘天建设工程有限公司 2. 武汉市萌思建筑劳务有限公司 3. 广州市永晟土石方工程有限公司 4. 广州市第一市政工程有限公司	14

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼  
(自编号A1办公楼)

验收日期：2022年11月28日

建设单位（盖章）：广州设计之都投资运营有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A1办公楼）				
工程地点	广州市白云区鹤龙街黄边村，北至黄边北路，东至空港大道	建筑面积	13001.75m²	工程造价	7327.16万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	15	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440111202109020201	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年9月2日	验收日期	2022 年11月28日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210902002		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶禄初
副组长	张细宏、区青
组员	黄焕辉、卢钻兴、王永军、赵中宇、朱杰、张启琪、高嘉琪、郭志文、谭龙、唐侠、黄诗帆、陈周媚、张善朋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	区青、黄焕辉、赵中宇、王永军、朱杰、郭志文、谭龙、唐侠
建筑设备安装工程	张细宏	张启琪、黄诗帆、张善朋
工程质控资料	卢钻兴	高嘉琪、陈周媚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		叶禄初
2	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	经理		张细宏
3	区青	广州设计之都投资运营有限公司	经理		区青
4	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		黄焕辉
5	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		卢钻兴
6	王永军	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	勘察项目负责人		王永军
7	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	设计项目负责人		赵中宇
8	朱杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		朱杰
9	张启琪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		张启琪
10	高嘉琪	广州建筑工程监理有限公司	资料员		高嘉琪
11	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		郭志文
12	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		谭龙
13	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		唐侠
14	黄诗帆	中建三局集团有限公司	项目技术总监		黄诗帆
15	张善朋	中建三局集团有限公司	安装负责人		张善朋
16	陈周媚	中建三局集团有限公司	资料员		陈周媚
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 

0	0	1
---	---	---

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022年11月28日





## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A1办公楼） 工程（请勾选：

单位工程 ( ) 子单位工程 ( ) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州设计之都投资运营有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

\_\_\_\_\_广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A1办公  
位于广州市白云区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_)工程（请勾选：

☒ 单位工  
程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)



*郭定文*

2022年11月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州设计之都投资运营有限公司\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市\_\_\_\_白云\_\_\_\_区\_\_\_\_广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A1办公楼）\_\_\_\_工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州设计之都投资运营有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A1办公楼）工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王仁强  
(公章)



2022年11月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼  
(自编号A2)

验收日期： 2022年10月28日

建设单位（盖章）： 广州设计之都投资运营有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A2）				
工程地点	广州市白云区鹤龙街道黄边村	建筑面积	20900.35	工程造价	10579.74
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	24	层
	框架剪力墙		地下：	/	层
施工许可证号	440111202105170101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月17日	验收日期	2022年10月28日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210517001		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶禄初
副组长	区青、张细宏、黄焕辉、卢钻兴
组员	赵中字、王永军、朱杰、张启琪、高佳琪、郭志文、谭龙、唐侠、刘文彬、黄诗帆、蒋艳蓉、张善鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	区青、黄焕辉、朱杰、赵中字、王永军、郭志文、谭龙、唐侠
建筑设备安装工程	张细宏	黄诗帆、刘文彬、张善鹏、张启琪
工程质控资料	卢钻兴	高佳琪、蒋艳蓉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		叶禄初
2	区青	广州设计之都投资运营有限公司	经理	高级	区青
3	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	经理		张细宏
4	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		黄焕辉
5	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		卢钻兴
6	王永军	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人		王永军
7	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		赵中宇
8	朱杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		朱杰
9	张启琪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		张启琪
10	黎泉	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		黎泉
11	高佳琪	广州建筑工程监理有限公司	资料员		高佳琪
12	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		郭志文
13	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		谭龙
14	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		唐侠
15	刘文彬	中建三局集团有限公司	项目副经理		刘文彬
16	黄诗帆	中建三局集团有限公司	技术总监		黄诗帆
17	蒋艳蓉	中建三局集团有限公司	资料员		蒋艳蓉
18	张善鹏	中建三局集团有限公司	安装负责人		张善鹏
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州设计之都投资运营有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A2）工程（请勾选：  
☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州设计之都投资运营有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A2）工程（请勾选：  
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



*[Handwritten signature]*

2022年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A2）工程（请勾选：  
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市\_\_\_\_白云\_\_\_\_区\_\_\_\_广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A2）\_\_\_\_工程（请勾选：  
☒ 单位工\_\_\_\_程\_\_\_\_， ☐ 子单位工程\_\_\_\_），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
（公章）



2022 年 0 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A3）

验收日期：2022年8月11日

建设单位（盖章）：广州设计之都投资运营有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A3）				
工程地点	广州市白云区鹤龙街道黄边村	建筑面积	13029.64m²	工程造价	8536.09万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	13	层
	框架剪力墙		地下：	/	层
施工许可证号	440111202105170201	监理许可证号			
开工日期	2021年5月7日	验收日期	2022年8月11日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210517002		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶禄初
副组长	张细宏、黄焕辉、卢钻兴、朱杰
组员	赵中宇、王永军、郭志文、谭龙、帅文杰、唐侠、万沐里、黄诗帆、陈周媚、周展滔、张善鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	黄焕辉、朱杰、赵中宇、王永军、郭志文、谭龙
建筑设备安装工程	张细宏	唐侠、黄诗帆、万沐里、张善鹏、周展滔
工程质控资料	卢钻兴	帅文杰、陈周媚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		叶禄初
2	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	项目经理		张细宏
3	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		黄焕辉
4	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		卢钻兴
5	王永军	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人		王永军
6	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		赵中宇
7	朱杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		朱杰
8	周展滔	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		周展滔
9	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		郭志文
10	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		谭龙
11	帅文杰	中建三局集团有限公司	项目技术负责人		帅文杰
12	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		唐侠
13	万沐里	中建三局集团有限公司	项目副经理		万沐里
14	黄诗帆	中建三局集团有限公司	技术总监		黄诗帆
15	陈周媚	中建三局集团有限公司	资料员		陈周媚
16	张善鹏	中建三局集团有限公司	安装负责人		张善鹏
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2022年2月11日



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州设计之都投资运营有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A3）工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州设计之都投资运营有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A3）工程（请勾选：  
☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



*[Handwritten signature]*

2022年8月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A3） 工程（请勾选：  
☒ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A3）工程（请勾选：  
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2022年8月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 办公楼（自编号广州市设计之都黄边村村属权益地  
块开发项目A4）

验收日期： 2022年05月13日

建设单位（盖章）： 广州设计之都投资运营有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	办公楼（自编号广州市设计之都黄边村村属权益地块开发项目A4）				
工程地点	白云区鹤龙街黄边村，北至黄边北路，东至空港大道	建筑面积	33058.95m <sup>2</sup>	工程造价	12562万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	30	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440111202005140301	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月14日	验收日期	2022年05月13日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20200514003		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	中建三局集团有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶禄初
副组长	张细宏、黄焕辉、卢钻兴、区青
组员	赵中宇、廖天军、何辉祥、郭志文、谭龙、帅文杰、唐侠、黄诗帆、蒋艳蓉、周展滔、张善鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	黄焕辉、区青、赵中宇、何辉祥、郭志文、谭龙
建筑设备安装工程	张细宏	唐侠、黄诗帆、张善鹏、周展滔
工程质控资料	卢钻兴	廖天军、帅文杰、蒋艳蓉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		叶禄初
2	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	项目经理		张细宏
3	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		黄焕辉
4	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		卢钻兴
5	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		何辉祥
6	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		赵中宇
7	廖天军	中国中建设计研究院有限公司	结构负责人		廖天军
8	区青	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高工	区青
9	周展滔	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高工	周展滔
10	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		郭志文
11	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		谭龙
12	帅文杰	中建三局集团有限公司	项目技术负责人		帅文杰
13	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		唐侠
14	黄诗帆	中建三局集团有限公司	技术总监		黄诗帆
15	蒋艳蓉	中建三局集团有限公司	资料员		蒋艳蓉
16	张善鹏	中建三局集团有限公司	安装负责人		张善鹏
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022年5月3日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州设计之都投资运营有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市白云区办公楼（自编号广州市设计之都黄边村村属权益地块开发项目A4）工程（请勾选：  
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



*Handwritten signature*

2022年5月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 办公楼（自编号广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目A4） 工程（请勾选：  
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州设计之都投资运营有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市白云区办公楼（自编号广州市设计之都黄边村村属权益地块开发项目A4）工程（请勾选：  
☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2022年5月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州设计之都投资运营有限公司\_\_\_\_\_:（建设单位）

位于广州市白云区办公楼（自编号广州市设计之都黄边村村属权益地块开发项目A4）工程（请勾选：  
☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2022年5月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目A5

验收日期：2022年11月28日

建设单位（盖章）：广州设计之都投资运营有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目A5				
工程地点	广州市白云区鹤龙街道黄边村	建筑面积	15125.94m²	工程造价	4787.68万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	14	层
	框架剪力墙		地下:	/	层
施工许可证号	440111202008310901	监理许可证号			
开工日期	2020 年 8 月 21 日	验收日期	2022 年 11 月 28 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20200831009		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶禄初
副组长	张细宏、区青
组员	黄焕辉、卢钻兴、何辉祥、赵中宇、朱杰、张启琪、高嘉琪、郭志文、谭龙、唐侠、黄诗帆、陈周媚、张善朋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	区青、黄焕辉、赵中宇、何辉祥、朱杰、郭志文、谭龙、唐侠
建筑设备安装工程	张细宏	张启琪、黄诗帆、张善朋
工程质控资料	卢钻兴	高嘉琪、陈周媚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		叶禄初
2	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	经理		张细宏
3	区青	广州设计之都投资运营有限公司	经理		区青
4	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		黄焕辉
5	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		卢钻兴
6	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	勘察项目负责人		何辉祥
7	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	设计项目负责人		赵中宇
8	朱杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		朱杰
9	张启琪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		张启琪
10	高嘉琪	广州建筑工程监理有限公司	资料员		高嘉琪
11	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		郭志文
12	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		谭龙
13	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		唐侠
14	黄诗帆	中建三局集团有限公司	项目技术总监		黄诗帆
15	张善朋	中建三局集团有限公司	安装负责人		张善朋
16	陈周媚	中建三局集团有限公司	资料员		陈周媚
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2022年11月28日



\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 \_\_\_\_\_ 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目A5 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目A5工程（请勾选：  
☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



郭志文  
鄂1422019202001114(06)  
建筑  
2023.05.10  
中建三局集团有限公司

2022年11月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州设计之都投资运营有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市白云区\_\_\_\_\_广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目A5\_\_\_\_\_工程 (请勾选:  
☒ 单位工  
程, ☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人: \_\_\_\_\_  
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州设计之都投资运营有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目A5工程（请勾选：  
☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2022年11月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C1栋

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 广州设计之都投资运营有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C1栋				
工程地点	广州市白云区鹤龙街道黄边村	建筑面积	2864.29平方米	工程造价	3000万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	5	层
	框架剪力墙结构		地下:	/	层
施工许可证号	440111202011190301	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20201119003		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶禄初
副组长	区青、张细宏、黄焕辉、卢钻兴
组员	赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、黎泉、高佳琪、郭志文、谭龙、唐侠、刘文彬、黄诗帆、蒋艳蓉、张善鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	区青、黄焕辉、赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、郭志文、谭龙、唐侠
建筑设备安装工程	张细宏	黎泉、刘文彬、黄诗帆、张善鹏
工程质控资料	卢钻兴	高佳琪、蒋艳蓉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



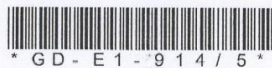
\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		叶禄初
2	区青	广州设计之都投资运营有限公司	经理	高级	区青
3	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	经理		张细宏
4	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		黄焕辉
5	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		卢钻兴
6	王永军	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人		王永军
7	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		赵中宇
8	朱杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		朱杰
9	张启琪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		张启琪
10	黎泉	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		黎泉
11	高佳琪	广州建筑工程监理有限公司	资料员		高佳琪
12	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		郭志文
13	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		谭龙
14	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		唐侠
15	刘文彬	中建三局集团有限公司	项目副经理		刘文彬
16	黄诗帆	中建三局集团有限公司	技术总监		黄诗帆
17	蒋艳蓉	中建三局集团有限公司	资料员		蒋艳蓉
18	张善鹏	中建三局集团有限公司	安装负责人		张善鹏
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C1栋 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C1栋工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市\_\_\_\_白云\_\_\_\_区\_\_\_\_广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C1栋\_\_\_\_工程（请勾选：  
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



\_\_\_\_年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 \_\_\_\_\_ 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C1栋 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， \_\_\_\_\_ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
（公章）



\_\_\_\_\_  
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C2

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 广州设计之都投资运营有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C2				
工程地点	广州市白云区鹤龙街道黄边村	建筑面积	8137.39平方米	工程造价	4132.4万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	9	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440111202008310601	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20200831006		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶禄初
副组长	区青、张细宏、黄焕辉、卢钻兴
组员	赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、黎泉、高佳琪、郭志文、谭龙、唐侠、刘文彬、黄诗帆、蒋艳蓉、张善鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	区青、黄焕辉、赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、郭志文、谭龙、唐侠
建筑设备安装工程	张细宏	黎泉、刘文彬、黄诗帆、张善鹏
工程质控资料	卢钻兴	高佳琪、蒋艳蓉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		叶禄初
2	区青	广州设计之都投资运营有限公司	经理	高级	区青
3	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	经理		张细宏
4	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		黄焕辉
5	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		卢钻兴
6	王永军	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人		王永军
7	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		赵中宇
8	朱杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		朱杰
9	张启琪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		张启琪
10	黎泉	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		黎泉
11	高佳琪	广州建筑工程监理有限公司	资料员		高佳琪
12	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		郭志文
13	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		谭龙
14	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		唐侠
15	刘文彬	中建三局集团有限公司	项目副经理		刘文彬
16	黄诗帆	中建三局集团有限公司	技术总监		黄诗帆
17	蒋艳蓉	中建三局集团有限公司	资料员		蒋艳蓉
18	张善鹏	中建三局集团有限公司	安装负责人		张善鹏
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



年 月 日





## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州设计之都投资运营有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市 白云 区 \_\_\_\_\_ 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C2 \_\_\_\_\_ 工程 (请勾选:  
☒ 单位工 程 , 子单位工程 ) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:  
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C2工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C2 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C2 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C3

验收日期：        年        月        日

建设单位（盖章）： 广州设计之都投资运营有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C3				
工程地点	广州市白云区鹤龙街道黄边村	建筑面积	10538.52平方米	工程造价	5054.25万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	8	层
	框架剪力墙结构		地下:	/	层
施工许可证号	440111202008311001	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD202008311010		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶禄初
副组长	区青、张细宏、黄焕辉、卢钻兴
组员	赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、黎泉、高佳琪、郭志文、谭龙、唐侠、刘文彬、黄诗帆、蒋艳蓉、张善鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	区青、黄焕辉、赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、郭志文、谭龙、唐侠
建筑设备安装工程	张细宏	黎泉、刘文彬、黄诗帆、张善鹏
工程质控资料	卢钻兴	高佳琪、蒋艳蓉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



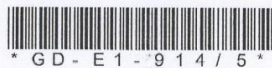
\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		叶禄初
2	区青	广州设计之都投资运营有限公司	经理	高级	区青
3	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	经理		张细宏
4	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		黄焕辉
5	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		卢钻兴
6	王永军	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人		王永军
7	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		赵中宇
8	朱杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		朱杰
9	张启琪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		张启琪
10	黎泉	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		黎泉
11	高佳琪	广州建筑工程监理有限公司	资料员		高佳琪
12	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		郭志文
13	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		谭龙
14	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		唐侠
15	刘文彬	中建三局集团有限公司	项目副经理		刘文彬
16	黄诗帆	中建三局集团有限公司	技术总监		黄诗帆
17	蒋艳蓉	中建三局集团有限公司	资料员		蒋艳蓉
18	张善鹏	中建三局集团有限公司	安装负责人		张善鹏
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



年 月 日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州设计之都投资运营有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市白云区\_\_\_\_\_广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C3\_\_\_\_\_工程 (请勾选:  
☒ 单位工程, 子单位工程 ), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人:  
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区\_\_\_\_\_  
广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C3工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
(公章)



\_\_\_\_\_  
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州设计之都投资运营有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市白云区\_\_\_\_\_广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C3\_\_\_\_\_工程 (请勾选:

☒ 单位工程, ☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人:  
(公章)



\_\_\_\_\_  年  月  日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 \_\_\_\_\_ 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C3 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
✓ 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
(公章)



\_\_\_\_\_  
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称： 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E1

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 广州设计之都投资运营有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	3
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E1				
工程地点	广州市白云区鹤龙街道黄边村	建筑面积	8151.35m²	工程造价	4696.48
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440111202008310801	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20200831008		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶禄初
副组长	区青、张细宏、黄焕辉、卢钻兴
组员	赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、黎泉、高佳琪、郭志文、谭龙、唐侠、刘文彬、黄诗帆、陈周媚、张善鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	区青、黄焕辉、赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、郭志文、谭龙、唐侠
建筑设备安装工程	张细宏	黎泉、刘文彬、黄诗帆、张善鹏
工程质控资料	卢钻兴	高佳琪、陈周媚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		叶禄初
2	区青	广州设计之都投资运营有限公司	经理	高级	区青
3	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	经理		张细宏
4	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		黄焕辉
5	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		卢钻兴
6	王永军	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人		王永军
7	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		赵中宇
8	朱杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		朱杰
9	张启琪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		张启琪
10	黎泉	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		黎泉
11	高佳琪	广州建筑工程监理有限公司	资料员		高佳琪
12	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		郭志文
13	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		谭龙
14	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		唐侠
15	刘文彬	中建三局集团有限公司	项目副经理		刘文彬
16	黄诗帆	中建三局集团有限公司	技术总监		黄诗帆
17	蒋艳蓉	中建三局集团有限公司	资料员		蒋艳蓉
18	张善鹏	中建三局集团有限公司	安装负责人		张善鹏
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



年 月 日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州设计之都投资运营有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市白云区\_\_\_\_\_广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E1\_\_\_\_\_工程 (请勾选:  
☒ 单位工  
程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人:  
(公章)



年 月 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州设计之都投资运营有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市白云区\_\_\_\_\_广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E1\_\_\_\_\_        工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



\_\_\_\_\_        \_\_\_\_\_  
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 \_\_\_\_\_ 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E1 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
☒ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



\_\_\_\_年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E1工程（请勾选：  
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E2

验收日期：           年  月  日          

建设单位（盖章）： 广州设计之都投资运营有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E2				
工程地点	广州市白云区鹤龙街道黄边村	建筑面积	7351.55m <sup>2</sup>	工程造价	4897.97
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440111202008310701	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20200831007		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶禄初
副组长	区青、张细宏、黄焕辉、卢钻兴
组员	赵中字、王永军、朱杰、张启琪、高佳琪、郭志文、谭龙、唐侠、刘文彬、黄诗帆、蒋艳蓉、张善鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	区青、黄焕辉、朱杰、赵中字、王永军、郭志文、谭龙、唐侠
建筑设备安装工程	张细宏	黄诗帆、刘文彬、张善鹏、张启琪
工程质控资料	卢钻兴	高佳琪、蒋艳蓉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		叶禄初
2	区青	广州设计之都投资运营有限公司	经理	高级	区青
3	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	经理		张细宏
4	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		黄焕辉
5	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		卢钻兴
6	王永军	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人		王永军
7	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		赵中宇
8	朱杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		朱杰
9	张启琪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		张启琪
10	黎泉	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		黎泉
11	高佳琪	广州建筑工程监理有限公司	资料员		高佳琪
12	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		郭志文
13	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		谭龙
14	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		唐侠
15	刘文彬	中建三局集团有限公司	项目副经理		刘文彬
16	黄诗帆	中建三局集团有限公司	技术总监		黄诗帆
17	蒋艳蓉	中建三局集团有限公司	资料员		蒋艳蓉
18	张善鹏	中建三局集团有限公司	安装负责人		张善鹏
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



年 月 日





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E2工程（请勾选：  
√单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E2工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 \_\_\_\_\_ 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E2 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 \_\_\_\_\_ 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E2 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



\_\_\_\_\_  
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E3栋

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 广州设计之都投资运营有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E3栋				
工程地点	广州市白云区鹤龙街道黄边村	建筑面积	7351.55m <sup>2</sup>	工程造价	3260.59
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440111202011190401	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20201119004		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶禄初
副组长	区青、张细宏、黄焕辉、卢钻兴
组员	赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、黎泉、高佳琪、郭志文、谭龙、唐侠、刘文彬、黄诗帆、陈周媚、张善鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	区青、黄焕辉、赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、郭志文、谭龙、唐侠
建筑设备安装工程	张细宏	黎泉、刘文彬、黄诗帆、张善鹏
工程质控资料	卢钻兴	高佳琪、陈周媚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		叶禄初
2	区青	广州设计之都投资运营有限公司	经理	高级	区青
3	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	经理		张细宏
4	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		黄焕辉
5	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		卢钻兴
6	王永军	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人		王永军
7	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		赵中宇
8	朱杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		朱杰
9	张启琪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		张启琪
10	黎泉	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		黎泉
11	高佳琪	广州建筑工程监理有限公司	资料员		高佳琪
12	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		郭志文
13	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		谭龙
14	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		唐侠
15	刘文彬	中建三局集团有限公司	项目副经理		刘文彬
16	黄诗帆	中建三局集团有限公司	技术总监		黄诗帆
17	蒋艳蓉	中建三局集团有限公司	资料员		蒋艳蓉
18	张善鹏	中建三局集团有限公司	安装负责人		张善鹏
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日





## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E3栋工程（请勾选：  
✓单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E3栋 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 \_\_\_\_\_ 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E3栋 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
☒ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



\_\_\_\_\_  
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E3栋工程（请勾选：  
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	4
---	---	---

工程名称： 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼  
(自编号E4)

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 广州设计之都投资运营有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	4
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号E4）				
工程地点	广州市白云区鹤龙街道黄边村	建筑面积	1933.64m <sup>2</sup>	工程造价	950
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440111202109020101	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210902001		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶禄初
副组长	区青、张细宏、黄焕辉、卢钻兴
组员	赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、黎泉、高佳琪、郭志文、谭龙、唐侠、刘文彬、黄诗帆、陈周媚、张善鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	区青、黄焕辉、赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、郭志文、谭龙、唐侠
建筑设备安装工程	张细宏	黎泉、刘文彬、黄诗帆、张善鹏
工程质控资料	卢钻兴	高佳琪、陈周媚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



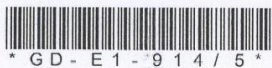
\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		叶禄初
2	区青	广州设计之都投资运营有限公司	经理	高级	区青
3	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	经理		张细宏
4	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		黄焕辉
5	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		卢钻兴
6	王永军	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人		王永军
7	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		赵中宇
8	朱杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		朱杰
9	张启琪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		张启琪
10	黎泉	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		黎泉
11	高佳琪	广州建筑工程监理有限公司	资料员		高佳琪
12	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		郭志文
13	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		谭龙
14	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		唐侠
15	刘文彬	中建三局集团有限公司	项目副经理		刘文彬
16	黄诗帆	中建三局集团有限公司	技术总监		黄诗帆
17	蒋艳蓉	中建三局集团有限公司	资料员		蒋艳蓉
18	张善鹏	中建三局集团有限公司	安装负责人		张善鹏
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 4

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州设计之都投资运营有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号B4）工程（请勾选：  
☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号E4）工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



2023年5月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号E4） 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州设计之都投资运营有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号E4）工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



\_\_\_\_年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目-V地块、  
地下室土方开挖及基坑支护工程

验收日期：2012年5月18日

建设单位（盖章）：广州设计之都投资运营有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目-V地块、地下室土方开挖及基坑支护工程				
工程地点	白云区鹤龙街黄边村、北至黄边北路，东至空港大道	建筑面积	34530.76	工程造价	16000
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	21	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	440111202008250201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月01日	验收日期	2022年5月26日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20200119001		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶禄初
副组长	张细宏、黄焕辉、卢钻兴、区青
组员	赵中宇、廖天军、何辉祥、郭志文、谭龙、帅文杰、唐侠、黄诗帆、蒋艳蓉、周展滔、张善鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	黄焕辉、区青、赵中宇、何辉祥、郭志文、谭龙
建筑设备安装工程	张细宏	唐侠、黄诗帆、张善鹏、周展滔
工程质控资料	卢钻兴	廖天军、帅文杰、蒋艳蓉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		叶禄初
2	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	项目经理		张细宏
3	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		黄焕辉
4	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		卢钻兴
5	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		何辉祥
6	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		赵中宇
7	廖天军	中国中建设计研究院有限公司	结构负责人		廖天军
8	区青	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高工	区青
9	周展滔	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高工	周展滔
10	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		郭志文
11	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		谭龙
12	帅文杰	中建三局集团有限公司	项目技术负责人		帅文杰
13	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		唐侠
14	黄诗帆	中建三局集团有限公司	技术总监		黄诗帆
15	蒋艳蓉	中建三局集团有限公司	资料员		蒋艳蓉
16	张善鹏	中建三局集团有限公司	安装负责人		张善鹏
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2011年5月28日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区鹤龙街黄边经济联合社  
广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目-V地块、地下室土方开挖  
及基坑支护工程【±0.000以上】工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2022年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目-V地块、地下室土方开挖  
位于广州市 白云 区 及基坑支护工程【地下室】 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目-V地块、地下室土方开挖  
位于广州市 白云 区 及基坑支护工程 工程（请勾选：

瑞 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

何辉辉  
2022年5月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州设计之都投资运营有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

\_\_\_\_\_广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目-V地块、地下室土方开挖及基坑支护工程【地下室】\_\_\_\_\_, 位于广州市 白云 区 \_\_\_\_\_ 工程 (请勾选:

☐ 单位工程, ☒ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:  
(公章)



2022年5月28日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B1办公楼

验收日期：2022年9月26日

建设单位（盖章）：广州设计之都投资运营有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B1办公楼				
工程地点	广州市白云区鹤龙街道黄边村	建筑面积	88184.39m <sup>2</sup>	工程造价	25551.41
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	24	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440111202011190201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月19日	验收日期	2022 年 9 月 16 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20201119002		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶禄初
副组长	区青、张细宏、黄焕辉、卢钻兴
组员	郭颖、王永军、朱杰、张启琪、高佳琪、郭志文、谭龙、李杰、唐侠、黄诗帆、张善鹏、蒋艳蓉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	区青、郭颖、王永军、朱杰、郭志文、谭龙、李杰、唐侠
建筑设备安装工程	张细宏	黄焕辉、张启琪、黄诗帆、张善鹏
工程质控资料	卢钻兴	高嘉琪、蒋艳蓉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 34 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		叶禄初
2	区青	广州设计之都投资运营有限公司	经理		区青
3	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	经理		张细宏
4	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		黄焕辉
5	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		卢钻兴
6	王永军	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人		王永军
7	郭颖	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		郭颖
8	朱杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		朱杰
9	张启琪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		张启琪
10	高嘉琪	广州建筑工程监理有限公司	资料员		高嘉琪
11	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		郭志文
12	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		谭龙
13	李杰	中建三局集团有限公司	建造总监		李杰
14	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		唐侠
15	黄诗帆	中建三局集团有限公司	技术总监		黄诗帆
16	张善鹏	中建三局集团有限公司	安装负责人		张善鹏
17	蒋艳蓉	中建三局集团有限公司	资料员		蒋艳蓉
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 

0	0	1
---	---	---

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022 年 9 月 26 日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州设计之都投资运营有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市白云区\_\_\_\_\_广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B1办公楼\_\_\_\_\_工程 (请勾选:

☒ 单位工程 , ☐ 子单位工程 ) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人:  
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B1办公楼 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



*Signature*

2022年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑西南设计研究院有限公司：（设计单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B1办公楼工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市\_\_\_\_区\_\_\_\_广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B1办公楼\_\_\_\_工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)

王平

2022年9月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B5

验收日期：2022年9月26日

建设单位（盖章）：广州设计之都投资运营有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	3
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B5				
工程地点	广州市白云区鹤龙街道黄边村	建筑面积	93650.87m <sup>2</sup>	工程造价	69477.64
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	29	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440111202103190201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月19日	验收日期	2022年9月6日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210319002		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 : \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶禄初
副组长	区青、张细宏、黄焕辉、卢钻兴
组员	郭颖、王永军、朱杰、张启琪、高佳琪、郭志文、谭龙、李杰、唐侠、黄诗帆、张善鹏、蒋艳蓉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	区青、郭颖、王永军、朱杰、郭志文、谭龙、李杰、唐侠
建筑设备安装工程	张细宏	黄焕辉、张启琪、黄诗帆、张善鹏
工程质控资料	卢钻兴	高嘉琪、蒋艳蓉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 34 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		叶禄初
2	区青	广州设计之都投资运营有限公司	经理		区青
3	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	经理		张细宏
4	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		黄焕辉
5	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		卢钻兴
6	王永军	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人		王永军
7	郭颖	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		郭颖
8	朱杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		朱杰
9	张启琪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		张启琪
10	高嘉琪	广州建筑工程监理有限公司	资料员		高嘉琪
11	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		郭志文
12	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		谭龙
13	李杰	中建三局集团有限公司	建造总监		李杰
14	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		唐侠
15	黄诗帆	中建三局集团有限公司	技术总监		黄诗帆
16	张善鹏	中建三局集团有限公司	安装负责人		张善鹏
17	蒋艳蓉	中建三局集团有限公司	资料员		蒋艳蓉
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2012 年 9 月 16 日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B5工程（请勾选：

☒ 单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B5工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目负责人）  
(公章)



2022年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑西南设计研究院有限公司：（设计单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B5工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程□），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州设计之都投资运营有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市 白云 区 \_\_\_\_\_ 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B5 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目负责人：  
公章）



2022 年 9 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 4

工程名称：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目地下室

验收日期：2022 年 11 月 4 日

建设单位（盖章）：广州设计之都投资运营有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	4
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 4

工程名称	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目地下室一期				
工程地点	广州市白云区鹤龙街道黄边村	建筑面积	109367.71m <sup>2</sup>	工程造价	11411.04
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	框架剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	440111202008280101	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 8 月 28 日	验收日期	2022 年 11 月 14 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20200828001		
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司、建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司、中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶禄初
副组长	区青、张细宏、黄焕辉、卢钻兴
组员	郭颖、赵中宇、王永军、何辉祥、朱杰、张启琪、高佳琪、郭志文、谭龙、李杰、唐侠、黄诗帆、张善鹏、蒋艳蓉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	区青、郭颖、赵中宇、王永军、何辉祥、朱杰、郭志文、谭龙、李杰、唐侠
建筑设备安装工程	张细宏	黄焕辉、张启琪、黄诗帆、张善鹏
工程质控资料	卢钻兴	高嘉琪、蒋艳蓉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 34 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州设计之都投资运营有限公司	项目负责人		叶禄初
2	区青	广州设计之都投资运营有限公司	经理		区青
3	张细宏	广州设计之都投资运营有限公司	经理		张细宏
4	黄焕辉	广州设计之都投资运营有限公司	土建负责人		黄焕辉
5	卢钻兴	广州设计之都投资运营有限公司	项目主管		卢钻兴
6	王永军	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人		王永军
7	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		何辉祥
8	郭颖	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		郭颖
9	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		赵中宇
10	朱杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		朱杰
11	张启琪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		张启琪
12	高嘉琪	广州建筑工程监理有限公司	资料员		高嘉琪
13	郭志文	中建三局集团有限公司	项目负责人		郭志文
14	谭龙	中建三局集团有限公司	执行经理		谭龙
15	李杰	中建三局集团有限公司	建造总监		李杰
16	唐侠	中建三局集团有限公司	项目副经理		唐侠
17	黄诗帆	中建三局集团有限公司	技术总监		黄诗帆
18	张善鹏	中建三局集团有限公司	安装负责人		张善鹏
19	蒋艳蓉	中建三局集团有限公司	资料员		蒋艳蓉
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 4

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022 年11月14日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州设计之都投资运营有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市 白云 区 \_\_\_\_\_ 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目地下室一期 工程 (请勾选:  
✓ 单位工 程 , 子单位工程 ) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。

单位 (项目) 负责人:  
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州设计之都投资运营有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市 白云 区 \_\_\_\_\_ 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目地下室一期 \_\_\_\_\_ 工程 (请勾选:  
☒ 单位工程, ☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:  
(公章)



2022年11月4日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目地下室一期 工程（请勾选：  
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2022年11月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑西南设计研究院有限公司：（设计单位）

位于广州市白云區 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目地下室一期 工程（请勾选：  
单位工程， 子单位工程 ☒），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：    
（公章）

2022年11月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目地下室一期 工程（请勾选：  
☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2022 年 11 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市\_\_\_\_白云\_\_\_\_区\_\_\_\_广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目地下室一期\_\_\_\_工程（请勾选：  
☒ 单位工\_\_\_\_程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
（公章）



2022 年11月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 2.3 西安丝路国际展览中心项目智能化分包工程业绩证明文件



### 中标通知书

致： 中建三局智能技术有限公司

现我司 西安丝路国际会展中心有限公司（以下简称“招标人”）通知贵司为 西安丝路国际展览中心一期智能化分包工程（以下简称“本工程”）之中标人：

中标合同价：含税 RMB56,608,809.93 元（大写：伍仟陆佰陆拾万捌仟捌佰零玖元玖角叁分）。

工期期限：以招标文件要求及甲方指令为准。

工程质量：符合招标文件及其附件要求。

甲方项目负责人：黄淑生。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对我双方均有约束力。请贵司在接到本通知书的 30 日内到（指定地点）与本工程总承包方签订施工合同，并在合同签订后按照招标文件要求给总承包方递交中标合同总价的 10%，即金额 RMB5,660,880.99 元 的履约保证金或银行出具的履约保函（保函主体为总承包方）。

特此通知！

招标人：西安丝路国际会展中心有限公司

签 字：

日 期：2019 年 3 月 25 日

回执

中建三局智能技术有限公司 签署及盖章同意按 2019 年 3 月 25 日 发出的 西安丝路国际展览中心一期智能化分包工程 中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。本通知一式两份，双方各执一份。

中标人名称：（盖章）

法人代表或授权代表人签署：

日期：2019 年     月     日



## 第一部分 合同协议书

总承包人（全称）：中国建筑第八工程有限公司

分包人（全称）：中建三局智能技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：西安丝路国际展览中心一期智能化分包工程。

2.工程地点：西安市西安浐灞生态区世博园内于灞河东路与世博大道之间，包含世博园及东三环以西片区。

3.工程立项批准文号：    /    。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：西安丝路国际展览中心一期项目智能化分包工程相关内容；工程承包范围：工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标技术要求中规定的工作内容，关于范围的详细说明见“招标技术要求”。

附《分包人承揽工程项目一览表》（附件1）

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年03月20日

计划竣工日期：2019年10月30日

工期总日历天数：225天。（有关工期的约定详见技术要求）

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（实际开工日期以监理人发出的开工指令为准），分包人须根据发包人及总承包人进度要求进行施工。

### 三、质量标准

工程质量应符合现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。实施华润置地工程高品质战略，满足华润置地高品质标准《华润置地工程高品质标准 V2.0》(见附件)的要求，建设城市精品工程。配合本项目争创“鲁班奖”及政府或发包方后续要求的一切奖项。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。（详见专用条款第 5.1 条）。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：伍仟陆佰陆拾万零捌仟捌佰零玖元玖角叁分）（小写：¥56,608,809.93 元），其中合同金额（不含增值税）为：¥ 51,462,554.48 元，按税率（10%）计算的增值税税金总额为：¥ 5,146,255.45 元。后期计量及结算价增值税按合同执行期国家规定的增值税税率计算增值税税金总额，并同时调整合同价款（含增值税）。

其中:

(1) 安全文明施工费(不含专业工程暂估价金额、暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费):

人民币(大写: 壹佰陆拾玖万伍仟伍佰肆拾捌元陆角叁分)  
(小写: 1,695,548.63 元):

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写:                     ) (小写:           元):

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写:                     ) (小写:           元):

(4) 暂列金额(含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等):

人民币(大写: 壹仟零柒拾肆万玖仟陆佰伍拾壹元贰角柒分) (小写: 10,749,651.27 元):

2.合同价格形式: 固定单价合同。

3.分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉省直支行。

户名: 中建三局智能技术有限公司。

开户账号: 42001868608653019045。

分包人确认,其对账户信息的管理负有完全责任;接到分包人的账户变更通知,只要盖有分包人的公章、财务专用章、项目部公

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_签订。

## 十、签订地点

本合同在西安签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式玖份（肆正伍副），均具有同等法律效力，发包人执（贰正叁副），分包人执（壹正壹副），总包单位（壹正壹副）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19063

## 西安丝路国际展览中心一期智能化 分包工程补充协议（一）

总承包人： 中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人： 中建三局智能技术有限公司

二零一九年十二月

陕西. 西安



## 合同补充协议书

合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19063

总承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中建三局智能技术有限公司

双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于2019年4月签订的《西安丝路国际展览中心一期智能化分包工程》（合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19031，以下简称“原合同”）中的定义相同。

为满足实际施工需求，解决因超合同暂定总价不能付款的问题，根据深化版本施工图进行了本工程的中期计量，暂依据该结果调整合同暂定总价。

### 一、合同暂定总价调整

#### 1. 原签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写）伍仟陆佰陆拾万捌仟捌佰零玖元玖角叁分（小写：¥56,608,809.93元），其中合同金额（不含增值税）为（大写）伍仟壹佰肆拾陆万贰仟伍佰伍拾肆元肆角捌分（小写：¥51,462,554.48元），按税率(10%)计算的增值税税金为（大写）伍佰壹拾肆万陆仟贰佰伍拾伍元肆角伍分（小

写：¥5,146,255.45 元）。

其中：

暂列金额（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写）壹仟零柒拾肆万玖仟陆佰伍拾壹元贰角柒分，  
(小写：10,749,651.27元)。

## 2. 调整后签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写）玖仟玖佰肆拾陆万伍仟壹佰零捌元柒角叁分（小写：¥99,465,108.73 元），其中合同金额（不含增值税）为（大写）玖仟壹佰贰拾伍万贰仟叁佰玖拾叁元叁角叁分（小写：¥91,252,393.33 元），按税率(9%)计算的增值税税金为（大写）捌佰贰拾壹万贰仟柒佰壹拾伍元肆角（小写：¥8,212,715.40 元）。

其中：

暂列金额（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写）叁佰肆拾捌万壹仟柒佰叁拾肆元柒角（小写：¥3,481,734.70元）。

## 二、其他

本次补充协议仅调整合同暂定总价。补充协议中的量和价仅作为支付工程进度款之用，不作为确定最终合同价款的依据。最终

合同价款待完成结算和政府审计后最终确定。

本补充协议一式壹拾壹份（肆正柒副），发包人执伍份（贰正叁副），总承包人执叁份（壹正贰副），分包人执叁份（壹正贰副），具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

（本页以下无正文）

总承包人：（公章）



分包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）







工程完工验收报告	
合同名称：西安丝路国际展览中心一期智能化分包工程	原合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19031 增补合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19063
承包单位：中建三局智能技术有限公司	原合同价：56608809.93 元 增补协议价：99465108.73 元
合同开工日期：2019 年 3 月 30 日	合同竣工日期：2019 年 7 月 30 日
实际开工日期：2019 年 3 月 09 日	实际竣工日期：2020 年 3 月 31 日
本工程缺陷责任期/保修期具体详见合同约定。	
履约范围及完成状况描述	1. 已完成合同范围内的全部工程以及有关工作； 2. 竣工图纸已移交； 3. 工期满足合同要求； 4. 质量满足合同要求 现申请竣工验收。
施工单位	 施工单位：（盖章） 年 月 日
监理单位意见：（总监）	项目部意见：（专业工程师+工程经理）    年 月 日
项目总经理意见：（项目总）	 年 月 日
备注：1、监理单位、施工（供应）单位盖章应为公章，如公章不便，须以项目章代替，且该项目章必须经监理单位、施工（供应）单位授权，加盖效力等同于公章。各方签字后必须签署完整日期。2、签字人员必须实际参与竣工验收过程，对于不同意签字验收部门需填写详细原因、整改计划和要求完成时间。	

## 2.4 特区建发乐府广场项目智能化工程业绩证明文件

合同编号: 局单 E FB 2019003

中建三局第一建设工程有限责任公司  
特区建发乐府广场项目  
智能化工程

专业分承包合同文件

承包人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人: 中建三局智能技术有限公司

签约时间: 2019年03月

签约地点: 湖北省武汉市东西湖区

## 第一部分 合同协议书

总承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

分承包人(全称): 中建三局智能技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: [2007]003630-1/2

发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2013年3月12日-2016年3月12日,第一次延期2016-06-12-2019-06-12,第二次延期办理审批中

资质证书号码: D242032586

发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、环保工程专业承包叁级

复审时间及有效期: 2016年02月15日至2021年2月14日

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 特区建发乐府广场项目智能化工程

分包工程地点: 深圳市光明区光明大道与观光路交汇处西侧

分包工程承包范围: 本项目智能化工程,包括但不限于以下相关内容:

- 1) 负责完成电梯监控系统中各机房至园区或小区监控中心的线缆敷设(包括所有线缆及线槽), 线缆技术规格由承包人提供。
- 2) 负责完成电梯监控管理平台提供的TCP/IP数据库接口至智能化IBMS系统的线路接入和通讯转换, 完成系统调试。
- 3) 安装轿箱内的监控摄像头、背景音乐扬声器、信息发布显示信号源。
- 4) 智能化承包人需提供弱电设备的数据如设备尺寸、用电量等以供承包人参考并作适当预留。

包人工、包材料、包机械、包管理费、包利润、包安全及文明施工管理、包工期、完工场清及满足规范竣工验收及成品保护,包规费、包税金等所有完成本工程所需的所有费用。

1. 甲方下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;

2. 甲方有权对乙方分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消乙方分包范围内任何工作内容), 乙方承诺无条件服从, 并承诺不向甲方主张任何费用;

3. 若乙方以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到甲方进度要求的, 甲方在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工, 由此造成的费用增加和损失均由乙方承担, 并在

乙方的结算中扣除。

### 三、承包方式及合同价款

1. 分包方式：包工包料、包机械、包管理费、包工期、规费、利润、风险、税费等（详见综合单价包含工作内容）。

2. 计价方式：本工程采用方式三

方式一：采用固定综合单价包干，其中包含 1%安全文明施工费用；

方式二：采取固定总价包干；

方式三：按甲方与发包人最终结算总价（扣除发包人与甲方供应的材料费及与之相关的取费等）下浮 12 %后作为乙方最终结算总价。（若以本方式计价，工程量清单综合单价包含工作内容及其计量规则按甲方与业主签订的施工合同相应条款执行）。乙方按甲方与发包人最终结算总额提供全额发票。【以上三种方式根据分包工程具体情况选取】

金额为人民币元（大写）：柒仟万元

（小写）：70000000 元

3. 本工程计价依据：

（1）《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及各专业工程量计算规范（GB50854-862-2013）、深圳市《关于实施房屋建筑与装饰工程专业工程量计算规范（GB50854-862-2013）》、《深圳市建设工程计价规程(2017)》的相关规定；

（2）《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《2016 深圳市装配式建筑工程消耗量定额》；

（3）《深圳市建设工程计价规程(2017)》；

（4）深圳市住房和建设局关于发布《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》的通知（深建市场[2016]14 号）；（若国家或政府发布相关税金调整政策，则本工程最终结算按照业主与招标人调整办法执行）

（5）《深圳市施工机械台班价格》（2014）；

（6）招标控制价编制材料设备价格采用《深圳建设工程价格信息》2017 年第 8 期，人工价格采用 2017 年第二季度人工价格；

（7）取费费率文件按现行的《深圳市建设工程计价费率标准(2017)》；

### 四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：按甲方与发包人最终结算总价（扣除发包人与甲方供应的材料费及与之相关的取费等）下浮 12 %后作为乙方最终结算总价。

合同价款包括但不限于：人工费【包括基本用工、辅助用工、超运距用工、人工幅度差、赶工费、加班费、安全文明施工等】、材料费【包括损耗、保管及成品半成品保护费、材料



检测检验费用(甲供材乙方配合)、工具用具费】、机械台班费,企业管理费【施工期间的维修和服务、违约违规造成的违约金赔偿措施费、验收合格费用、保险】、安全生产费用、利润和风险因素构、深化设计费、预留预埋及封堵费用、国家与地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等。除按合同补充条款约定可以调整外,一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同综合单价(其中增值税率遇国家税收政策发生变化时,相应进行调整)。不含施工水电费。

税金中包含国家与地方政府各种税收及收费。

措施费包含的内容:安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施)、履约担保手续费、夜间和冬季施工费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进退场费、施工排水、排污费、其他措施费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。本次在措施清单中没有报价的措施费,分供方承诺已经包括在分部分项综合单价中。无论现场工况、设备、图纸、人员等发生变化,结算时不再调整。

工程量计算规则:按施工图纸、设计变更及甲方下发的工程指令等为依据计算工程量,因乙方原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行,补充条款未约定的计量规则依据《房屋建筑与装饰工程计量规范》(GB500854-2013)执行。

合同价款调整方式:所有材料调差均按照甲方同业主合同相关条款进行调整。

## 五、工期

开工日期:本分包工程计划于 2019 年 4 月 10 日(实际开工日期以甲方书面通知为准);

竣工日期:本分包工程定于 2020 年 4 月 30 日竣工;

合同工期总日历天数为: 387 天。

所有样品需在 2019 年 7 月 30 日之前全部确认完毕,否则按工期延误以 10000 元/天违约金处理。

## 六、工程质量标准及安全文明施工目标

1. 本分包工程质量标准双方约定为:质量目标:优良,确保获得广东省优质工程奖,争创国优。

2. 安全文明施工目标:确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤及死亡事故,不发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。投标人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及招标人安全文明施工要求。如未达到上述安全文明施工要求,招标人有权安排其他班组施工,中标人按其他班组费用的 1.2 倍承担。安全文明施工需满足企业内部安全管理要求。确保获得深圳市建设工程安全文明施工示范工程,争创广东省

市政工程安全文明施工示范工程。

七、施工方案要求

1. 工程概况：危大工程概况和特点、施工平面布置、施工要求和技术保证条件；
2. 编制依据：相关法律、法规、规范性文件、标准、规范及施工图设计文件、施工组织设计等；
3. 施工计划：包括施工进度计划、材料与设备计划；
4. 施工工艺技术：技术参数、工艺流程、施工方法、操作要求、检查要求等；
5. 施工安全保证措施：组织保障措施、技术措施、监测监控措施等；
6. 施工管理及作业人员配备和分工：施工管理人员、专职安全生产管理人员、特种作业人员、其他作业人员等；
7. 验收要求：验收标准、验收程序、验收内容、验收人员等；
8. 应急处置措施；

八、合同的生效

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。
2. 本分包合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

分包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 特区建发乐府广场项目施工总承包工程

验收日期： 2020年12月29日

建设单位(盖章)： 深圳市特区建设发展集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD E1 914 / 1



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	特区建发乐府广场项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市光明新区高新技术产业园区东片区、光明大道与观光路交汇处西侧		建筑面积	380176.83m²	工程造价 155120.288473万元
结构类型	1栋A座：框架-核心筒； 1栋B座：框架-核心筒； 2栋A座：部分框支剪力墙； 2栋B座：部分框支剪力墙； 购物中心：框架； 商业街：框架	层数	1栋A座：地上23层，地下3层； 1栋B座：地上36层，地下3层； 2栋A座：地上44层，地下2层； 2栋B座：地上44层，地下2层； 购物中心：地上4层（局部5层）、地下3层； 商业街：地上2层、地下3层		
施工许可证号	4403002013034303	监理许可证号	/		
开工日期	2018/3/9	验收日期	2020/12/29		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160163		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	华学松
副组长	陈洪艺、陶晋、王凌飞
组员	张伟、许鑫杰、彭康林、任秉林、杜健、肖瑞武、赵博、高成、黄敬华、刘华钧、邱炜、许惠煌、张晓彬、刘磊、胡晓松、程娜、邓伯阳、孙平、严英武、郑忠、黎文、唐仁海、王宝童、万汉斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张伟	任秉林、肖瑞武、赵博、高成、黄敬华、邓伯阳、孙平、杨国先、张露、陈健、严英武、郑忠、张天文、黎文、余俊、严宗德、黄锦标、李国勇、朱剑锋、刘桥、罗春、程鹏、冯睿聪、何立立、李定邦、钱学谦、张红军、肖乾松
建筑设备安装工程	杜健	刘华钧、邱炜、张晓彬、刘磊、耿真、魏理华、郑云山、余飘、刘开勇、张积武、田晴、鲍平生、杜浩、罗学源、施国明、麻榆亮、张志力、吴凡、龚常志、邹微、邹翔龙、唐仁海、王宝童、王汉斌
工程质控资料	程娜	温俊、程勇生、张桐、彭海、沈梓强、周纪杨、王康强、牟录会

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 工程相关资料和竣工文件齐全。
2. 工程验收合格。
3. 单位工程验收合格。
4. 单位工程验收合格。
5. 对工程验收合格。
6. 工程验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：邓伯阳  
注册号：4401653-007  
有效期：至2021年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月2日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月2日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月2日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月2日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月2日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：朱剑锋  
注册号：5100014-AT029  
有效期：至2021年6月



## 2.5 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段业绩证明文件

中 标 通 知 书	
标段编号: 4403032016054017001	
标段名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段	
建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建三局智能技术有限公司	
中标价: 18943.227015万元	
中标工期: 293天	
项目经理(总监): 李金生	
本工程于 2020-07-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
	
查验码: 5365280364145458	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号: EXCHD-WH-050

## 深圳市建设工程

### 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目  
智能化工程 I 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人: 中建三局智能技术有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中建三局智能技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

标段(清单)编号:

工程规模及特征: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目包含木棉岭和布心两个片区,木棉岭片区用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等,规划总用地面积 25.80 公顷,规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米,布心片区用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等,规划总用地面积 19.40 公顷,规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。

I 标段:本标段包括木棉岭片区范围内的智能化工程,规划建筑面积约 140.70 万平方米,造价约 28881.12 万元。其中:W01-01 地块包括垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房等;W01-02 地块包括幼儿园、保障性住房等;W01-03 地块包括保障性住房等;W01-04 地块包括幼儿园、安置房等;W01-05 地块包括小学、初中、操场等;W01-06 地块包括社康中心、车位等;W01-07 地块包括幼儿园、安置房等;W01-08 地块包括污水泵站、设备用房等;其他未列明的建构筑物等。最终以本标段施工范围及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

本标段施工范围包括深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区所涉及的智能化工程,具体包括但不限于信息化应用系统(智能识别应用系统、物业管理系统等)、智能化信息集成管理系统、信息设施系统(信息接入系统、用户电话交换系统、

布线系统、数据网络系统、无线网络覆盖系统、信息导引及发布系统、有线电视系统等)、  
 建筑设备管理系统(建筑设备监控系统、智能照明控制系统、建筑能效监管系统等)、  
 安全保卫系统(视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、停车引导及管理  
 系统、电子巡查系统、可视对讲系统、访客管理系统、周界防范系统、安全防范综合管  
 理(平台)系统等)、机房工程、室外背景音乐系统、智能管控社区云中心等;智能化  
 设备供货安装、调试; BIM 实施及应用; 工程保险; 试验检测; 发包人要求的为满足竣  
 工验收必须具备的其它工作等。发包人有权根据政府的要求和指令, 调整(取消或者增  
 加)本合同同步建设工程的范围, 具体的细目(含本合同范围未列出部分)详见工程图  
 纸、工程量清单及合同条款(含工程界面划分), 承包人不能拒绝执行为完成全部工程  
 而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。  
 作为有经验的承包人, 已预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。上述工程范围  
 除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外, 其余完成本工  
 程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及, 均由本合同承  
 包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本标段施  
 工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ):
---



<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

智能化工程。

三、合同工期

计划开工日期：详见补充条款（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

计划竣工日期：详见补充条款。

合同工期总日历天数详见补充条款天。

招标工期总日历天数    天。

定额工期总日历天数    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，保证各系统达到设计的功能与标准，确保竣工工程一次验收合格率100%。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿捌仟玖佰肆拾叁万贰仟贰佰柒拾元壹角伍分（¥189,432,270.15）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾柒万壹仟肆佰壹拾壹元伍角肆分（¥2,571,411.54）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰零捌万叁仟陆佰叁拾肆元柒角捌分（¥7,083,634.78）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

(本页无正文, 仅为盖章页)

发包人: (盖章)

深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或印章)

侯挺

承包人: (盖章)

中建三局智能技术有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或印章)

樊涛生印

组织机构代码: 91440300192251874W

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社  
区红荔路7019号天健商务大厦19楼

邮政编码: /

法定代表人: 韩德宏

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

组织机构代码: 91420100714554478D

地址: 东湖开发区关山一路一号

邮政编码: /

法定代表人: 樊涛生

委托代理人: /

电话: 18666397098

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
武汉省直支行

账号: 42001868608053019045

# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0200

深圳市天健(集团)股份有限公司:

悦峰尚府已由你单位组织竣工验收,并申请竣工联合(现场)验收(国家编码:2018-440303-47-01-706808,工程地址:深圳市罗湖区新棉路5号)。

各参验部门验收意见如下:

综上,依据《深圳市建设工程竣工联合(现场)验收管理办法》第二十条,悦峰尚府的建设工程竣工联合(现场)验收结论为:验收通过。

参验单位联合(盖章)

2023年02月15日



备注:

1、验收通过的项目,建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交,建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件,其中关于建设工程消防验收意见,请建设单位遵照执行。



编号:B19M00002302150004

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市天健(集团)股份有限公司:

我局已收你单位悦峰尚府竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告核证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;

深圳市罗湖区住房和建设局



# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0198

深圳市天健(集团)股份有限公司:

悦峰华府已由你单位组织竣工验收,并申请竣工联合(现场)验收(国家编码:2018-440303-47-01-706808,工程地址:深圳市罗湖区木棉岭路4号)。

各参验部门验收意见如下:

综上,依据《深圳市建设工程竣工联合(现场)验收管理办法》第二十条,悦峰华府的建设工程竣工联合(现场)验收结论为:验收通过。

参验单位联合(盖章)

2023年02月15日



备注:

1、验收通过的项目,建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交,建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件,其中关于建设工程消防验收意见,请建设单位遵照执行。



编号:B19M00002302150005

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市天健(集团)股份有限公司:

我局已收你单位悦峰华府竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告核证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;





## 2.6 赤湾城市综合体项目智能化工程业绩证明文件

### 关于赤湾地铁站城市综合体项目情况说明

由我司建设的赤湾地铁站城市综合体项目于 2018 年 11 月与中建三局第二建设工程有限责任公司签约施工总承包合同，2019 年中建三局智能技术有限公司与中建三局第二建设工程有限责任公司签约赤湾地铁站城市综合体项目智能化工程合同，该项目后期更名为赤湾汇广场，项目施工过程中共办理赤湾汇广场办公和酒店主体工程、赤湾汇广场人才房主体工程、赤湾汇广场裙楼商业主体工程、赤湾汇广场住宅及车库主体工程四个施工许可证，故该项目最终有赤湾汇广场办公和酒店主体工程、赤湾汇广场人才房主体工程、赤湾汇广场裙楼商业主体工程、赤湾汇广场住宅及车库主体工程四个竣工验收报告。

深圳市海城锦实业发展有限公司

2025 年 01 月 15 日



## 智能化工程专业分包工程配合协议

甲方: 中建三局第二建设工程有限责任公司 (以下简称: 甲方)

乙方: 中建三局智能技术有限公司 (以下简称: 乙方)

依照公司与深圳市海城锦实业发展有限公司建设单位签订的赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包工程施工合同之规定, 并结合本工程具体情况, 由中建三局第二建设工程有限责任公司华南公司为甲方, 对项目进行总承包管理。中建三局智能技术有限公司为乙方, 在甲方的组织下, 全面完成本项目的施工任务。经双方协商一致, 特签订本协议, 以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1、工程名称: 赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包工程

2、工程地点: 深圳市南山区赤湾地铁站

3、建筑面积: 312000 m<sup>2</sup>

4、工期: 开工日期为 2018 年 11 月 1 日 (以开工令或发包人开工通知时间较早为准), 竣工日期为 2023 年 10 月 31 日, 合同工期总日历天数为 1800 天。

5、工程内容: 基础工程、地下室及上部主体结构工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、门窗工程、幕墙工程、钢结构工程、屋面及防水工程、人防工程、智能化工程、电梯安装工程、发电机安装工程、高低压变配电安装工程、标识标牌标线工程、室外工程等全部内容。

### 第二条 各自承包工程范围

甲方: 赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包工程施工合同以及该合同文件所指的本工程土建施工图及属于土建总承包范围内协调配合相关专业施工的全部工作内容。

乙方: 赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包工程施工合同以及该合同文件所指的本工程智能化施工图及属于承包范围内的预留预埋等全部工作内容。包括深化设计、供应、安装、调试 (含系统调试及联动调试)、调整、试运行、验收、保修期内维保、使用方人员培训等全部工作内容。

### 第三条 工期

依照公司与建设单位签订的施工合同工期和经审定批准的施工组织设计进度计划控制要求执行。

### 第四条 双方职责

#### 1、甲方职责

- (1) 负责整个工程的组织与协调, 统一汇总并按时向建设单位报送各种报表、竣工资料。
- (2) 根据建设单位付款情况, 扣除管理费、各类罚款后按造价比例支付乙方工程进度款。
- (3) 如建设单位同意由乙方直接对建设单位, 则组织乙方及时报送资料, 协助办理各种款项。
- (4) 组织乙方参加图纸会审、汇总、打印、分送会审纪要。

- (5) 组织召开生产调度会, 并通知乙方参加。
- (6) 及时将建设单位的有关指令、变更通知传达给乙方。
- (7) 负责统筹施工现场总平面设施管理, 合理安排甲、乙双方的施工用地和临时设施。
- (8) 向乙方提供施工现场临时用水、电源; 临时用电提供至二级配电箱。
- (9) 负责向乙方提供正常施工范围内的设备、垂直运输机械, 施工用脚手架、施工人员乘坐外用电梯等, 并服从甲方的统一安排。
- (10) 负责工程中按设计要求正常施工范围内的预留洞、槽及其修补工作(不包括二次开堵洞槽工作), 但如果因乙方原因造成甲方重复修补工作的不在此列。
- (11) 负责现场文明施工管理和非乙方承包范围内的已完工程成品、半成品保护。
- (12) 为乙方提供生活搭伙方便(费用另计)。

## 2、乙方职责

- (1) 服从甲方统一领导管理。
- (2) 根据甲方要求, 按时报送深化图纸、施工方案、进度计划、工程量预算书和各类统计报表, 并对其质量负责。
- (3) 按时参加甲方组织的图纸会审和生产调度会。
- (4) 向甲方提供临建规划与要求。
- (5) 配合甲方搞好工程预留、预埋与交叉配合, 不影响施工总体进度。乙方在土建主体施工中必须跟班作业, 及时预埋板洞和墙洞, 墙面剔槽, 打洞必须用专用机具。剔槽、打洞等工序以项目样板展示区为准, 开槽开孔处需及时修复, 修复标准应达到规范要求。
- (6) 搞好自身的文明施工, 做到工完场清并保护好工程已完成品及半成品。
- (7) 及时收集、整理好工程竣工资料, 按总承包要求提交竣工资料。
- (8) 在甲方的统一协调下努力搞好与建设单位的关系, 强化为客户服务的思想, 确保安全生产, 各单位工程确保达到公司与建设单位所签合同的质量要求。
- (9) 乙方必须严格按照操作规程施工, 遵守甲方各项安全规定, 对甲方指出的安全隐患及时整改, 确保该工程工伤频率控制在 1 % 以内, 杜绝重大工伤事故。对施工中发生任何安全事故或因乙方管理不善造成的损失, 由乙方承担相应责任和费用。

## 第五条 收取费用

乙方向甲方交纳 6% 的管理费用, 该费用由总包管理费、施工配合费和经营费三部分组成。

### 1、总包管理费

乙方向甲方交纳总包管理费, 作为总承包单位统一对外办理施工许可证、合同签证、投保保证金、履约银行保函(对于现金担保的项目, 按造价比例分摊所发生的财务费用)、安全监督费以及环卫、竣工资料移交等有关办证的费用(但专业方面的办证费不在列)。

2、施工配合费在甲、乙双方全面履行第五条职责的基础上, 乙方向甲方交纳施工配合费, 作为总承包项目部全面履行其管理职责的费用, 包括向专业项目部提供正常配合的现有的设备、垂直运

输机械;施工用脚手架;施工人员乘坐外用电梯;预留洞、槽及其修补工作(不包括二次开堵洞槽工作),但如果因乙方原因造成甲方重复修补工作的不在此列;临水临电及消防设施,施工用水电费,临时办公场地(费用另计)和整体 CI 形象。

### 3、经营费用

乙方向甲方交纳经营费用,作为甲方承接工程的经营补偿费用,包干使用。经营费用包括中标与落标项目的前期经营费、投标费用以及居间费。

1、2、3的计价基数为建设单位审定的预算价下浮(10%+13%)后的费用。

各类契税、保险等由甲方统一交纳,根据实际交纳费用乙方按造价比例分摊,在当期进度款中予以扣除。税金由乙方自行缴纳,乙方向甲方提供税率为9%的增值税专用发票。

## 第六条 造价划分

甲、乙双方共同参与投标中标的项目,在工程施工合同签订一周内,双方一般应按投标价与合同价同比例优惠的原则进行合同内造价划分(特殊情况时双方协商解决,分歧较大时公司仲裁),由甲方填写《合同内造价划分单》一式二份。包干合同及非包干合同的变更部分按各自对业主结算价为准。

## 第七条 工程款支付

### 1、与甲方内部结算:

每月的25日为建设单位计量截止时间,乙方须在截止时间前3个工作日内将报表资料报甲方统一汇总后报出。待建设单位审核完成,甲方根据建设单位确认的工程量,向乙方办理结算。每月10~15日办理月度预结算,月度预结算只作为支付工程进度款的依据。乙方配合甲方完成与建设单位的竣工结算之后,甲方与乙方办理内部完工结算。

月度预结算:乙方预算人员根据本合同约定向甲方办理《分包单位履约验收单》,再根据本合同的相关规定、甲方的综合考评分,编制工程预结算书,与验收单、综合考评表一起递交甲方项目部审核→甲方对工程进度、质量、安全、文明施工和协调配合等方面进行评定后→甲方项目商务部按规定审核→甲方项目经理审定签字→甲方分公司终审。

竣工结算:乙方预算人员根据本合同约定向甲方办理《分包合同履约验收单》,再根据本合同的相关规定、甲方的综合考评分(按月度综合考评分平均值),编制工程竣工结算书,与验收单、综合考评表一起递交甲方项目部审核→甲方人员对工程进度、质量、安全、文明施工和协调配合等方面进行评定后→甲方项目成本部按规定审核→甲方项目经理审定签字→甲方经理部审核→甲方分公司终审。

### 2、付款方式:

甲方在收到每一笔工程进度款十五个工作日内,扣除管理费、相关税费及建设监理单位罚款后按双方当月完成工作量所占比例支付乙方。

## 第八条 违约及处罚

1、甲方在建设单位正常拨款的情况下无正当理由不能按时拨付工程款造成工程无法正常施工,乙方有权拒付部分或全部施工配合费,并申请上级主管领导协调或仲裁解决。

2、乙方工程质量原因影响下道工序正常进行或影响甲方质量等级的评定,由乙方承担建设单位对甲方的质量违约罚款,并赔偿甲方的损失。由此增加甲方施工难度或引起施工困难的,据实给予补偿,反之相同。

3、由于乙方原因引起节点工期、总工期延误,由乙方承担建设单位对甲方的工期延误处罚,并赔偿甲方的损失,反之相同。

4、甲方未按设计要求完成正常施工范围内留洞、留槽、预留,由甲方负责按要求整改。乙方在正常留洞、留槽预留范围外的开洞、开槽由乙方负责修补到位。

5、损坏对方已完工程成品、半成品,按对方要求进行修补或更换。

6、如乙方不使用专用机具,按公司工程部相关管理规定处罚。

#### 第九条 仲裁与其他

1、建设单位支付项目的各项奖金(专项奖金除外),均应按双方承担工作量的比例划拨。如因一方自身责任造成罚款,除应全面承担该罚款外,还应赔偿对方应收取的奖金。如双方均有相应责任,则按各自承担工作量的比例和区分责任轻重程度计算罚款。

2、甲、乙双方在执行协议发生争执时,应及时协商,协商不能达成一致时,任何一方均可向公司有关部门申请仲裁,一经裁定,双方必须无条件执行。

3、本协议经双方项目经理签字盖章和鉴证部门签章后生效,至工程完工办清结算后自动失效。

4、本协议一式六份,其中正本二份,双方各执一份,副本四份,双方各执两份。

甲方代表:



签订时间: 年 月 日

乙方代表:



签订日期: 年 月 日

## 专业工程造价划分单

甲方: 中建三局第二建设工程有限责任公司 (以下简称: 甲方)

乙方: 中建三局智能技术有限公司 (以下简称: 乙方)

赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包工程合同价暂定为1800000000元, 其中智能化工程合同价为120000000元。

甲方代表:

日期: 年 月 日

乙方代表:

日期: 年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 赤湾汇广场住宅及车库主体工程

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场住宅及车库主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	153038.25 平方米	工程造价	75780 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 49/54 层,地下 3 层
立项批准文号	深南山发改核准(2018) 0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919502 2023-0149 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、李金豹、周鹏飞、尹洪斌、吕俊华、李 顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方 帅、傅仕明、徐广川

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、周鹏飞、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 32 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左 畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐 博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		高工	李永红
8	瞿 超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李爱民
10	李金豹	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	中级	李金豹
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建设总监	中级	郁万义
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建设总监	中级	崔明明
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		李家俊
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		王小丰
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	唐伟超
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
17	方 帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	材料总监		方帅
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		傅仕明
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	周鹏飞	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师		周鹏飞
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电工程师		尹洪斌
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水工程师		吕俊华
23	李 顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	李顺
24	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	中级	楚克成
25	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		张亚楠
26	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		燕明旭
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目负责人	中级工程师	徐志波
40	郭创	中建三局	智能化项目部	设计人 助理工程师	郭创
41	梁俊威	中建三局	智能化项目部	设计人 助理工程师	梁俊威
42	梁俊威	中建三局	智能化 施工员	助理工程师	梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化 施工员	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电执行经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联达	总包代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。











## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）：  总监理工程师： 		设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 		勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 赤湾汇广场人才房主体工程

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场人才房 主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综 合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	40459 平方米	工程造价	18180 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 49 层
立项批准 文号	深南山发改核准 (2018) 0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许 可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许 可证号	2105-440305-04-01- 81919503 2023-0151 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量 安全监督站	监督编号	Q44030120170086-0 3
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目的管理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、罗庆超、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱 维、李 顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方 帅、傅仕明、徐广川

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场人才房主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场人才房主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左 畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐 博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		高工	李永红
8	瞿 超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李爱民
10	罗庆超	中建深圳装饰有限公司	项目经理	工程师	罗庆超
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	郁万义
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	崔明明
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		李家俊
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		王小丰
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	唐伟超
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
17	方 帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		方帅
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		傅仕明
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	2020.11.11		李兵兵
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	2020.11.11		尹洪斌
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	2020.11.11		吕俊华
23	邱 维	重庆联盛建设项目管理有限公司	2020.11.11		邱 维
24	李 顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	李 顺
25	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理工程师	中级	楚克成
26	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		张亚楠
27	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		燕明旭
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志浪	中建三局	智能化项目经理	中级工程师	徐志浪
40	郭创	中建三局	智能化项目部	助理工程师	郭创
41	梁俊威	中建三局	智能化项目部	助理工程师	梁俊威
42	梁俊威	中建三局	智能化施工	助理工程师	梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化施工	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电执行经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联远	总参代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 赤湾汇广场裙楼商业主体工程

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 深圳市海城锦实业发展有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场裙楼商业主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	49321 平方米	工程造价	47720 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 7,地下 1 层
立项批准文号	深南山发改核准(2018) 0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919501 2023-0146 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	重庆联盛建设管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱 维、李 顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方 帅、傅仕明、徐广川

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	工程师	徐德成
2	左 畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐 博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		高工	李永红
8	瞿 超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李爱民
10	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建管总监	中级	郁万义
11	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建管总监	中级	崔明明
12	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		李家俊
13	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		王小丰
14	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监	中级	唐伟超
15	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
16	方 帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		方帅
17	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		傅仕明
18	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川
19	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程师		李兵兵

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电工程师		尹洪斌
21	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水工程师		吕俊华
22	邱 维	重庆联盛建设项目管理有限公司	暖通工程师	中级	邱 维
23	李 顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	李 顺
24	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	造价工程师	中级	楚克成
25	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		张亚楠
26	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		燕明旭
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目总负责人	中级工程师	徐志波
40	蒋利	中建三局	智能化项目部门负责人	助理工程师	蒋利
41	张华	中建三局	智能化项目部门负责人	助理工程师	张华
42	宋俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	宋俊威
43	宋建涛	中建三局	智能化施工员	助理工程师	宋建涛
44	成家	中建三局二公司	机电执行经理	初级工程师	成家
45	田文	重庆联远	总包代表	助理工程师	田文
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 赤湾汇广场办公和酒店主体工程

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 深圳市海城镇实业发展有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场办公和酒店主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	75968.12 平方米	工程造价	38320 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上 43 层
立项批准文号	深南山发改核准(2018) 0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919504	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、刘 颖、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱 维、李 顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方 帅、傅仕明、徐广川

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左 畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐 博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总工	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		高工	李永红
8	瞿 超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李爱民
10	刘颖	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	高级	刘颖
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	郁万义
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	崔明明
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		李家俊
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		王小丰
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	唐伟超
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
17	方 帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		方帅
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		傅仕明
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	资料员		李兵兵
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	资料员		尹洪斌
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	资料员		吕俊华
23	邱 维	重庆联盛建设项目管理有限公司	暖通工	中级	邱维
24	李 顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	李顺
25	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理工程师	中级	楚克成
26	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		张亚楠
27	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		燕明旭
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目负责人	中级工程师	徐志波
40	蒋创	中建三局	智能化项目部门	助理工程师	蒋创
41	梁永华	中建三局	智能化项目部门	助理工程师	梁永华
42	梁俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化施工员	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电执行经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联达	总参代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		



☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>10</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

## 2.7 履约优良评价一览表

序号	单位名称	项目名称	奖项名称	授奖单位	获奖时间
1	中建三局智能技术有限公司	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目智能化工程	优秀分包单位	广州设计之都投资运营有限公司	2023. 01. 03
2	中建三局智能技术有限公司	中国华润大厦项目	表扬信	华润深圳湾综发展有限公司	2023. 03. 20
3	中建三局智能技术有限公司	杭州亚运会马术馆项目	感谢信	第 19 届亚运会桐庐马术运行团队	2023. 03. 20
4	中建三局智能技术有限公司	深圳罗湖“二线插花地”棚户区改造项目	感谢信	深圳市天健（集团）股份有限公司	2022. 01. 07
5	中建三局智能技术有限公司	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）	感谢信	第 19 届亚运会桐庐马术运行团队	2025. 1. 16

## 广州设计之都项目优秀分包

### 广州设计之都投资运营有限公司 表彰大会会议纪要

设计之都会纪【2023】4号

广州设计之都投资运营有限公司

2023年1月3日

#### 广州设计之都表彰大会会议纪要

2023年1月3日下午在设计之都B1南酒店组织召开广州设计之都表彰大会，白云区住建局、鹤龙街道办事处、白云城投集团、白云开发公司、设计之都项目公司、中建三局集团有限公司、广州建筑工程监理有限公司的代表同事参加了会议。

会议上对项目建设过程中的优秀分包，优秀个人、杰出个人、杰出单位、完美履约单位进行了表彰，具体表彰名单如下：

# 设计之都项目建设突出贡献集体和个人表彰名单

表彰奖项	获奖名单	提名数
优秀分包	开发项目（10个）： 1. 湖北俊鹏建筑装饰工程有限公司 2. 广东九幕幕墙工程有限公司 3. 中外园林建设有限公司 4. 陕西攀致建设工程有限公司 5. 广元市志丰建筑劳务有限公司 6. 湖北省道达建筑劳务有限公司 7. 深圳市杰浩建筑劳务有限公司 8. 中建三局第二安装有限公司 9. 艺海建筑装饰工程有限公司 10. 中建三局智能技术有限公司 基础项目（4个）： 1. 湖南省湘天建设工程有限公司 2. 武汉市萌思建筑劳务有限公司 3. 广州市永晟土石方工程有限公司 4. 广州市第一市政工程有限公司	14



中国华润大厦项目

备忘 Memo



To 收件机构	Date 日期
中建三局智能技术有限公司	二〇二三年三月二十日
Attention 收件人	Reference no.编号
项目经理/负责人 资料员	[2023]华置深圳南山深湾代备字 07 号
From 发件人	Total 总页数
黄华 郑晓彤	1
Topic 主题:	Cc. 抄送
关于中国华润大厦荣获鲁班奖的表扬信	

关于中国华润大厦荣获“鲁班奖”的表扬信

中建三局智能技术有限公司：

中国华润大厦，地处深圳前海金融总部核心地段，建筑面积约 26.7 万平方米，高度约 392.5 米，56 处外框结构柱与幕墙结合，以流畅的弧线在顶部汇聚形成尖顶。建设过程中，土建、幕墙、机电、精装等施工建设存在大量技术难点，贵司面对诸多挑战，积极开拓创新，攻坚克难，将华润置地高品质要求融入项目管理，为项目的投入使用奠定了良好的基础。于 2018 年 12 月 18 日完美交付，实现了“黄山品质”的最高目标。

中国华润大厦建成后，受到行业高度瞩目，同时荣获了 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程），为此，向贵司表示衷心感谢并予以表扬！望在今后的工作中再接再厉，持续发扬不畏艰难，勇于探索的工匠精神，严格管理，精益求精，再创辉煌！



华润深圳湾发展有限公司 CHINA RESOURCES SHENZHEN BAY DEVELOPMENT CO., LTD.

## 第 19 届亚运会桐庐马术中心运行团队

### 感谢信

中建三局智能技术有限公司：

杭州第 19 届亚运会马术项目于 2023 年 10 月 6 日圆满落幕，并以“突破历史”的丰硕成绩顺利收官。回首亚运，我们秉持“绿色、智能、节俭、文明”办赛理念，合力兑现了亚运盛会“中国特色、亚洲风采、精彩纷呈”的庄重承诺；我们同心筹备、艰苦奋斗，以一流的场馆设施、出色的组织服务，全面赢得了参赛观赛客户群和社会各界的广泛好评；我们拼搏欢聚、创造历史，共同见证了中国队在亚运会上马术金牌“零的突破”！

面对亚运赛事筹办周期长、任务重、要求高的诸多压力，特别是赛时连续 12 天的紧张运行，贵单位派出以张卫新、胡飞同志带领的专业团队保障马术场馆的弱电体育工艺运行，该团队在赛时期间以专业的工作素养、扎实的工作作风、优良的服务态度，全力以赴投入各项工作，专业细致把握每一环节，精心周到做好服务保障，圆满完成本次亚运马术赛事的竞赛组织和运行保障工作，为本次体育盛会的胜利举办作出了突出贡献！

在此，桐庐马术中心运行团队向贵单位和参与亚运马术赛事保障的工作人员致以衷心的感谢和崇高的敬意！

第 19 届亚运会桐庐马术中心运行团队

2023 年 10 月 9 日

## 深圳罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段

# 深圳市天健（集团）股份有限公司

### 感谢信

中建三局智能技术有限公司：

由贵司承建的深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区 01-2 地块智能化工程，在贵司领导大力支持和项目部全体人员的共同努力下，已保质保量完成所有节点工作。

自 2020 年 11 月进场以来，贵司积极配合现场各参建单位完成各项穿插作业，为后续设备安装、系统调试的工期节点打下了良好的基础，完成有线电视，光纤入户系统第三方验收并取得验收合格证。

回顾而知业绩，展望而欲奋进。在此，我部表示衷心的感谢，希望贵司再接再厉，进一步强化安全生产责任，加大质量安全及工期管理，保质保量高效的完成预期节点目标，共绘建设深圳标杆棚改工程的新蓝图。

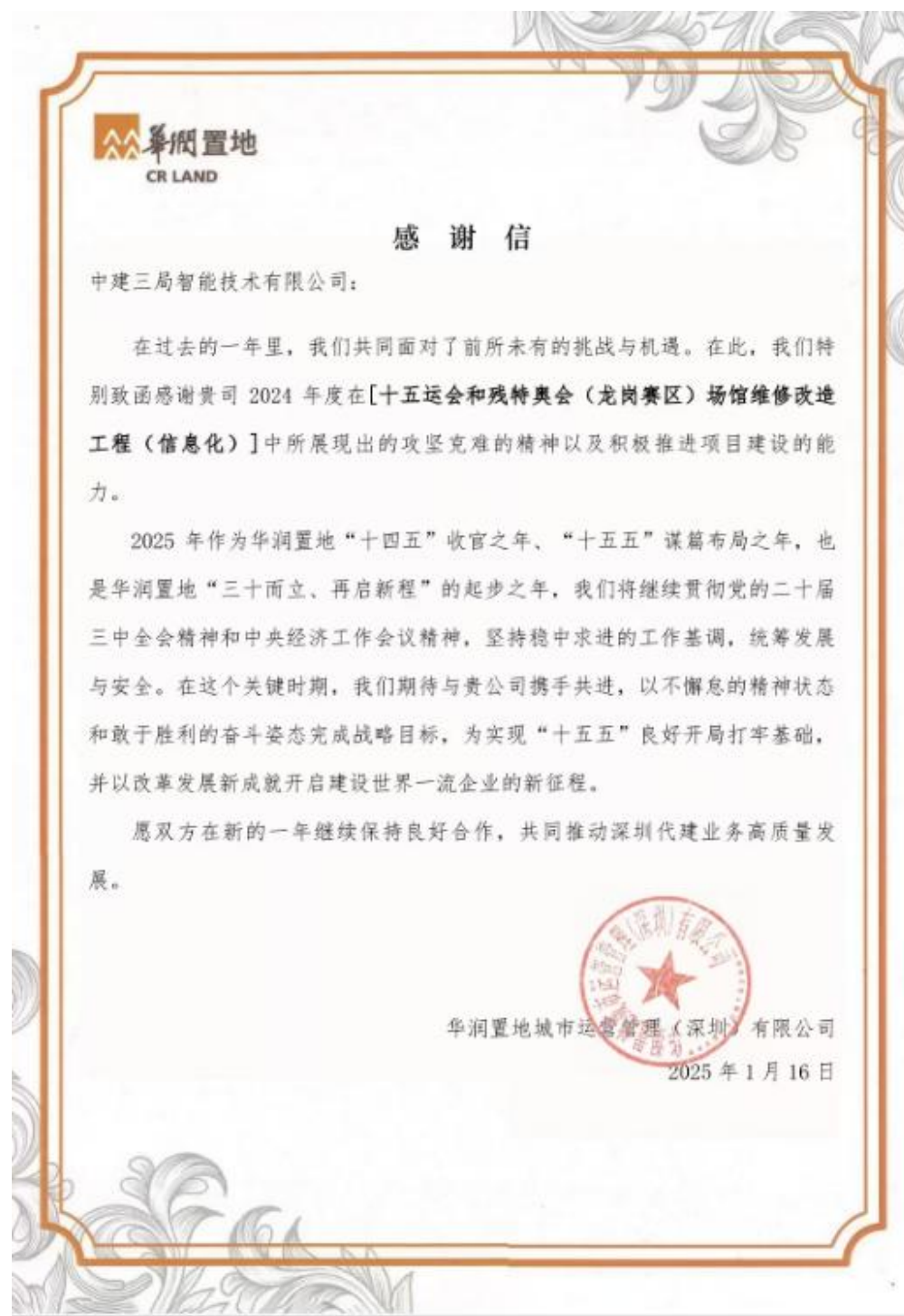
祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市天健（集团）股份有限公司

2022 年 1 月 7 日



## 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）

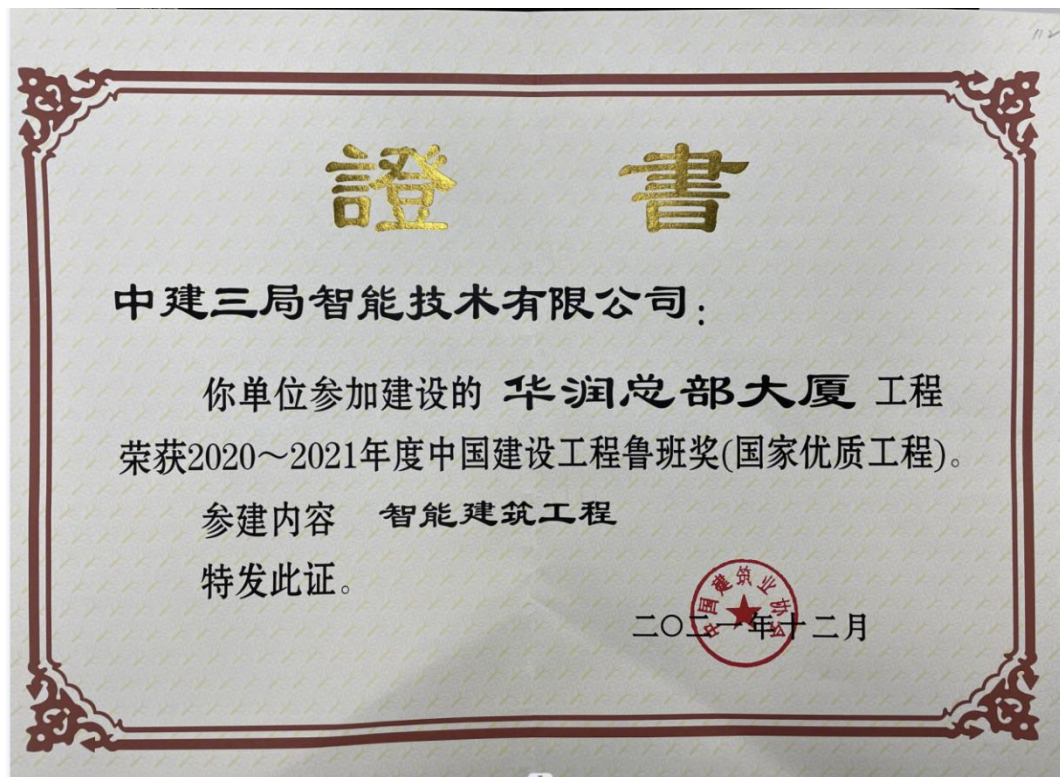


## 2.8 企业荣誉及获奖情况

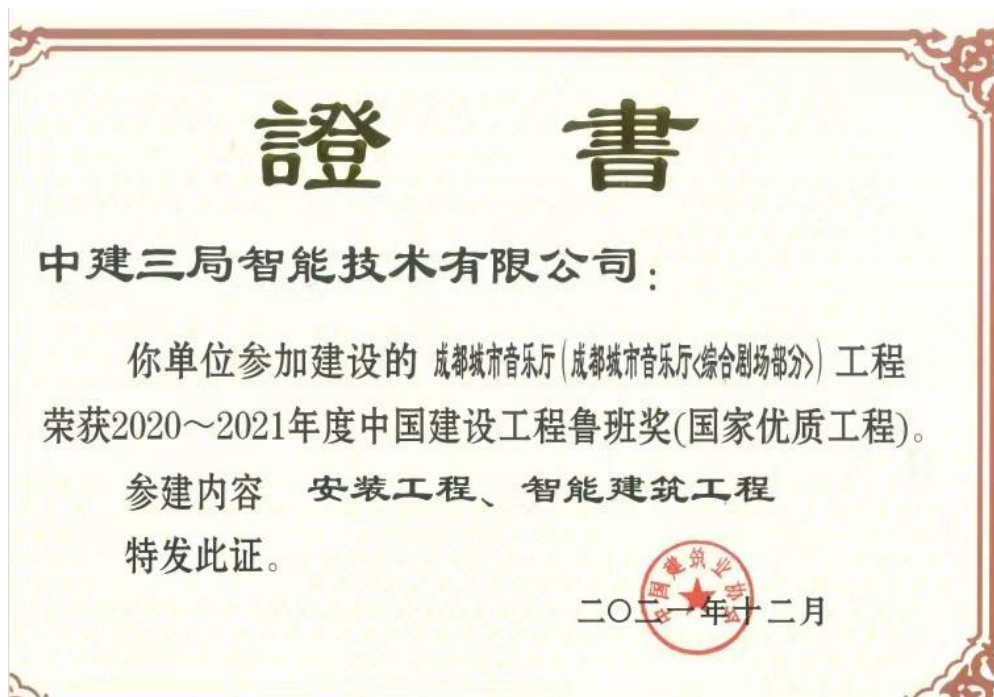
序号	项目名称	获奖名称	获奖等级	获奖时间
1	华润总部大厦	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	国家级	2021. 12
2	成都城市音乐厅（成都城市音乐厅<综合剧场部分>）	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	国家级	2021. 12
3	西安奥体中心	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	国家级	2021. 12
4	青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	国家级	2023. 11
5	天津市第一中心医院新址扩建项目	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	国家级	2023. 11
6	攀枝花市政务服务中心一期工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级	2021. 12
7	巴基斯坦 PKM 项目(苏库尔至木尔坦段)	2020-2021 年度国家优质工程金奖	国家级	2021. 12
8	云珠酒店	2022-2023 年度国家优质工程奖	国家级	2023. 12
9	西安丝路国际会议中心机电总承包工程	2021-2022 年度中国安装工程优质奖 (中国安装之星)	国家级	2022. 12



## 华润总部大厦工程



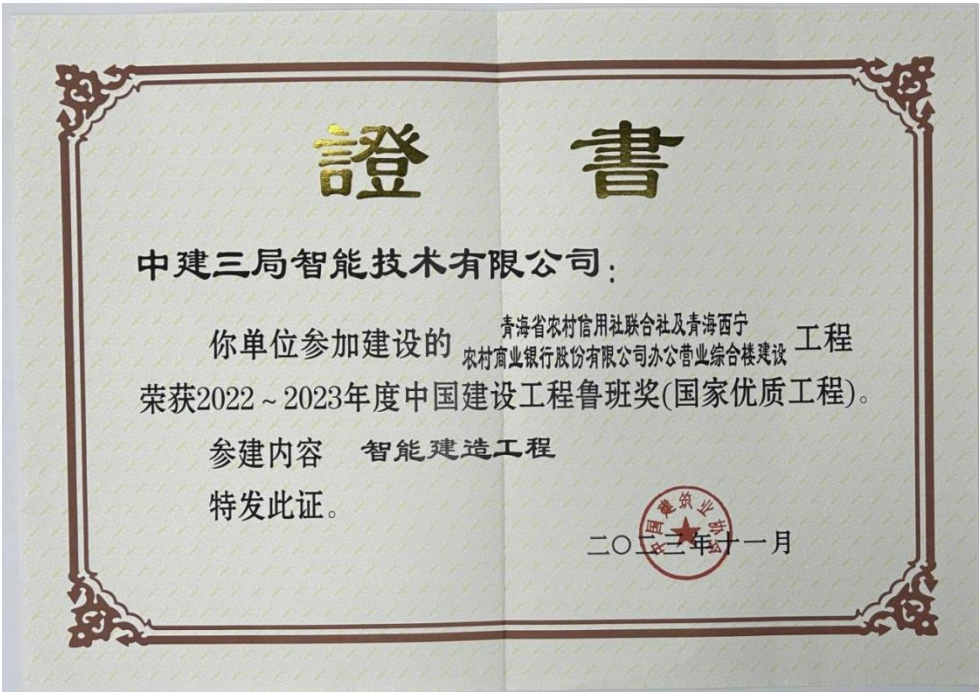
## 成都城市音乐厅（成都城市音乐厅<综合剧场部分>）



西安奥体中心

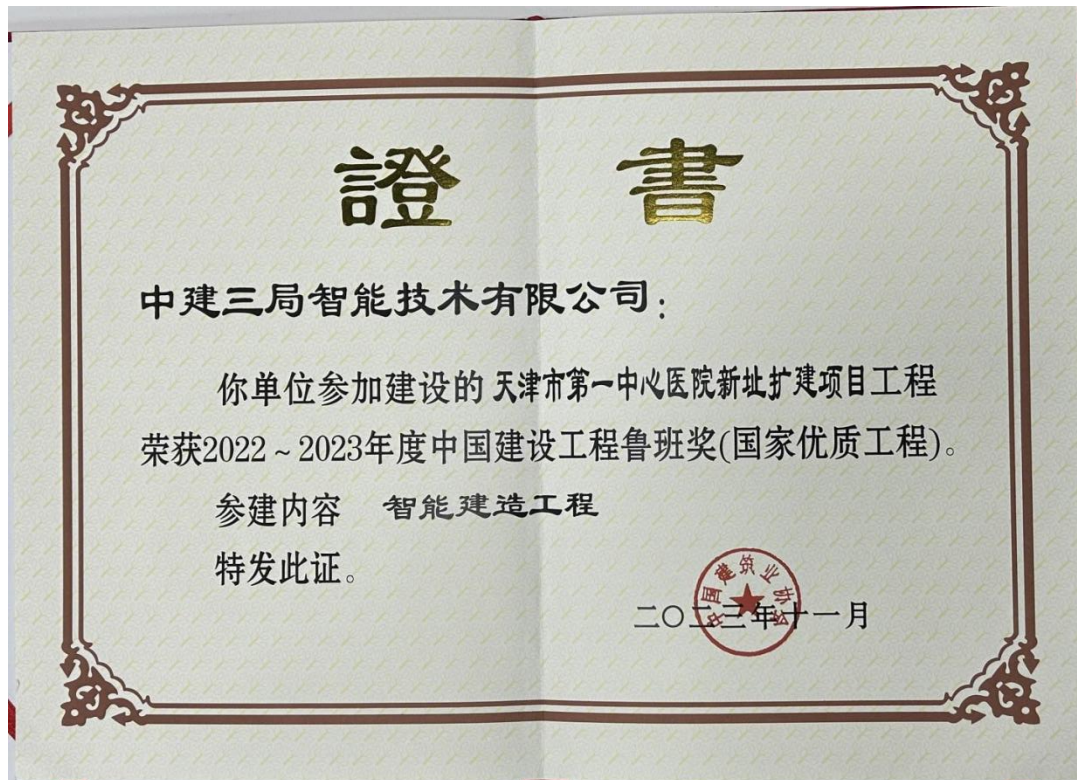


青海省农村信用社联社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办  
公营业综合楼建设工程

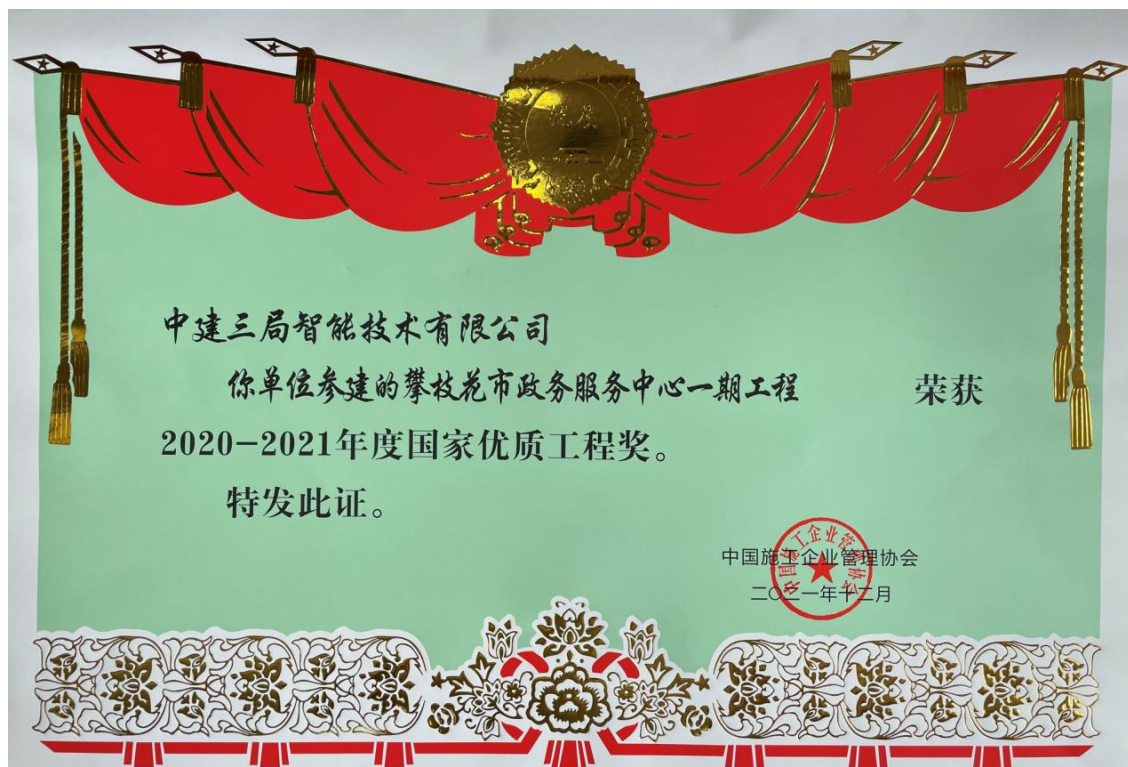




## 天津市第一中心医院新址扩建项目

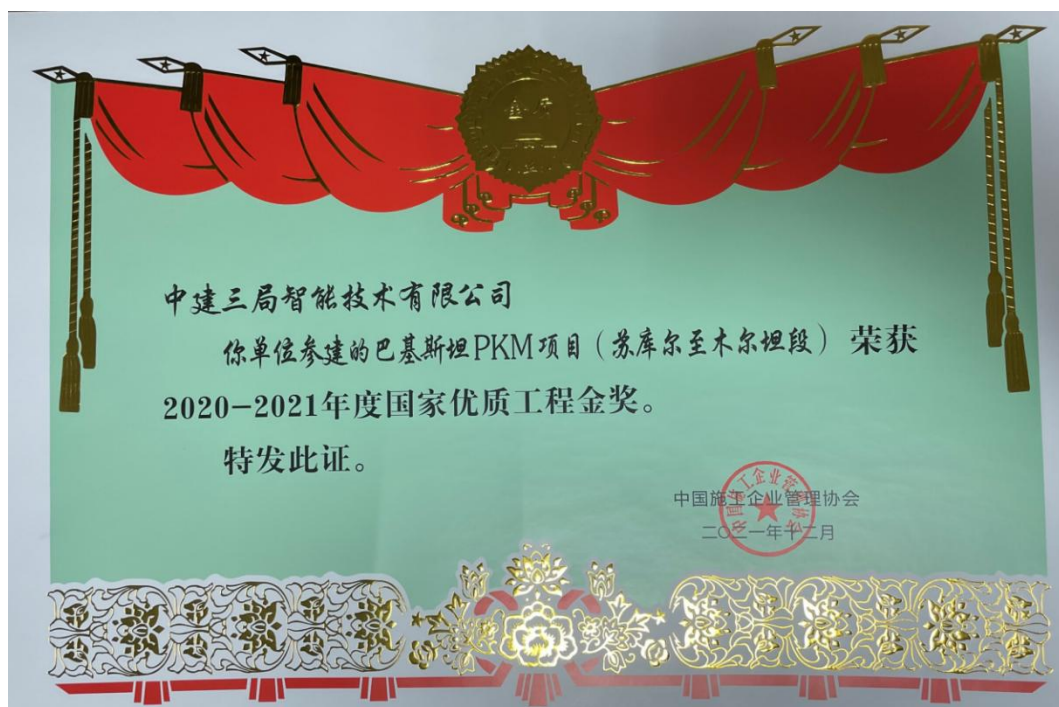


## 攀枝花市政务服务中心一期工程





## 巴基斯坦 PKM 项目(苏库尔至木尔坦段)



## 云珠酒店



## 西安丝路国际会议中心机电总承包工程



### 3、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

#### 3.1 投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2020 年 3 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		卢成志				
学历和专业		本科、电气工程及其自动化				
年龄		35				
注册资格		鄂 1422018201903218				
职称		高级工程师、高级信息系统项目管理师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	上海新江湾城 F 区 F1-C 地块商办项目智能化工程	项目地点：上海 建筑面积：15.73 万方 工程特点及难点：多业态智慧融合：项目集成办公、商业、地下交通枢纽等场景，需实现智慧办公、商业客流分析、智能停车等多系统协同，支持 LEED 金级低碳园区目标。高密度物联覆盖：采用 5G+Wi-Fi 6 融合组网，部署超 8000 个物联网节点（含 PM2.5 传感、智慧照明等），满足商办空间环境动态调控及人流密度预警。绿色节能智能化：基于 BIM+能源管理平台，实现空调、电梯等设备能效优化。	3780.89 万元	中建三局第一建设工程有限责任公司	2019.08.05	2021.01.15

2	空中客车飞机生命周期服务项目弱电智能化工程	项目地点：成都 建筑面积：6.7 万方 工程特点及难点：跨专业协同复杂性：弱电系统需与航空机械装配、复合材料施工交叉作业，通过 BIM 模型定位隐蔽管线及设备接口，规避高精度设备安装冲突。实时性与安全性高标准与要求：航空制造对数据同步实时性要求极高，同时需满足 ISO 27001 信息安全管理标准，项目安全传输与算力资源分配难度大。	3727.8 万元	中建三局集团有限公司	2022.08.02	2023.09.28
---	-----------------------	---	-----------	------------	------------	------------

**证明材料：**项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。

职务	项目负责人	姓名	卢成志
学位证书			
	学位证书		
职称证书			
	职称证书		



计算机技术与软件专业技术资格证书



毕业证



一级建  
造师证  
书

		使用有效期: 2025年02月07日 - 2025年07月12日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名:	卢成志	
性 别:	男	
出生日期:	1990年01月24日	
注册编号:	鄂1422018201903218	
聘用企业:	中建三局智能技术有限公司	
注册专业:	通信与广电工程(有效期: 2022-03-15至2025-03-14) 机电工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 卢成志 签名日期: 2025.3.1	
		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年07月03日

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号：鄂建安B（2019）0016212	
姓 名：	卢成志
性 别：	男
出 生 年 月：	1990年1月24日
企 业 名 称：	中建三局智能技术有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2019年12月3日
有 效 期：	2022年12月31日 至 2025年12月31日
	
发证机关：	湖北省住房和城乡建设厅
发证日期：	2023年12月31日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

编号:鄂建安B(2019)0016212

有 效 期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证日期：2023年11月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	268			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202503			
2025年03月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	苏迪	420113198705060030	10003267282	202407	202503	实缴到账
2	卢普福	360721199609214416	10051369328	202407	202503	实缴到账
3	秦晨	420106198602032033	10044182358	202407	202503	实缴到账
4	吴会从	411381199410241513	10044407023	202407	202503	实缴到账
5	武薇	130324198812043042	10003297238	202407	202503	实缴到账
6	董蓓	420115198408310024	10003521256	202407	202503	实缴到账
7	罗龙涛	610324198801030558	10003509882	202407	202503	实缴到账
8	刘明昊	210105198711160813	10003447385	202407	202503	实缴到账
9	卢泓材	452724199809210017	10046765283	202407	202503	实缴到账
10	李欣	640202198812080026	10048474234	202407	202503	实缴到账
11	石孝磊	210623198907190686	10003509878	202407	202503	实缴到账
12	陈才志	51072419860915003X	10003806603	202407	202503	实缴到账
13	周军	420704198309050339	10045548892	202407	202503	实缴到账
14	王玉星	130634198808302514	10049128237	202407	202503	实缴到账
15	冷庆国	420114197907031010	10050823169	202407	202503	实缴到账
16	刘本全	420802198911221316	10049130445	202407	202503	实缴到账
17	苏仁旺	340721199410312111	10048581861	202407	202503	实缴到账
18	徐志浪	362528199311014011	10046820176	202407	202503	实缴到账
19	卢成志	420582199001243591	10052453905	202407	202503	实缴到账
20	周家成	500384198610162639	10003509423	202407	202503	实缴到账

备注:

1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。  
2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。  
3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 0422 1749 08TN R8U5

湖北省城镇企业职工社会保险  
参保证明章

打印时间: 2025年04月22日  
第1页/共1页

### 3.2 上海新江湾城 F 区 F1-C 地块商办项目智能化工程业绩证明文件



中建三局第一建设工程有限责任公司  
CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU FIRST ENGINEERING CO.,LTD

#### 中标通知书

致：中建三局智能技术有限公司

现我司中建三局第一建设工程有限责任公司（以下简称“招标人”）通知贵司为上海新江湾城 F 区 F1-C 地块商办项目智能化工程专业分包（以下简称“本工程”）之中标人：

中标合同价：含税¥37808975.78 元（大写：人民币叁仟柒佰捌拾万捌仟玖佰柒拾伍元柒角捌分）。

工期期限：以招标文件要求及甲方指令为准。

工程质量：符合招标文件及其附件要求。

总包项目经理：田生满 中标方约定项目经理：卢成志。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对贵我双方均有约束力。请贵司在接到本通知书的 30 日内到（指定地点）与本工程总承包方签订施工合同，并在合同签订后按照招标文件要求给总承包方递交中标合同总价的 10%，即金额¥3780897.58 元的履约保证金或银行出具的履约保函（保函主体为总承包方）。

特此通知！

招标人：中建三局第一建设工程有限责任公司

法人代表或授权代表人签章：

日期：2019 年 7 月 20 日

回 执

中建三局智能技术有限公司 签署及盖章同意按 2019 年 7 月 20 日发出的 上海新江湾城 F 区 F1-C 地块商办项目智能化工程专业分包 中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。本通知一式两份，双方各执一份。

中标人名称：（盖章）中建三局智能技术有限公司

法人代表或授权代表人签章：

日期：2019 年 7 月 23 日

# 上海新江湾城 F 区 F1-C 地块 商办项目智能化工程 专业分包合同

(合同编号: 中建三一商 FB 沪 201963)

承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

分 包 人: 中建三局智能技术有限公司

签订日期: 2019 年 08 月 05 日

签订地点: 湖北省武汉市东西湖区

## 第一部分 合同书

承包人(甲方): 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人(乙方): 中建三局智能技术有限公司

鉴于承包人与【上海建奇房地产开发有限公司】(以下简称“发包人”)已经签订【新江湾城F区F1-C地块商办项目】施工总承包合同(以下简称“总承包合同”)。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

统一社会信用代码: 91420100714554478D

安全生产许可证编号: (鄂)JZ安许证字[2007]003630

复审时间及有效期: 2016年06月12日至2019年06月12日

资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包壹级 证书编号: D242032586

分包项目经理: 卢成志 身份证号码: 420582199001243591。

建造师注册编号: 鄂142181903218 有效期至: 2022年07月02日

安全考核编号: 鄂建安B(2019)0016212 有效期至: 2022年12月03日

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 新江湾城F区F1-C地块商办项目智能化工程

分包工程地点: 上海市杨浦区东至闸殷路、西至新江湾城F区F1-A地块、南至新江湾城F区F1-E地块、北至民府路

专业分包作业范围及内容: 通信系统(包括综合布线系统、电话系统、计算机网络(弱电内网)、移动信号覆盖系统、POS系统);安防系统(包括数字视频监控、门禁、入侵探测、紧急报警、巡更、无线对讲系统、停车库管理、访客管理系统、一卡通、安防集成);多媒体系统(包括背景音乐及公共广播系统、信息发布及查询系统);楼控系统。

### 三、承包方式及合同价款

(一)承包方式: 包工包料,综合单价形式,以承包人与发包人的合同文件为准。



(二) 合同价款包括 (但不限于):

分包人负责按照承包人与发包人总包合同中的有关规定与发包人办理工程最终结算; 分包人承担施工过程中本分包工程范围内的经营费用和由自身原因造成的违约金等费用。要求包工包料 (材料进出场及多次转运)、包工期、包质量、包安全、包管理、包措施、包文明施工、现场成品半成品保护、施工人员食宿费、竣工验收等完成智能化工程所需的一切条件。如发包人和承包人另有要求和指定材料品牌则服从发包人和承包人要求。材料若由发包人自行采购的, 则此材料部分费用不计入结算总价。

分包人工作范围内开洞、开线槽及洞口修补、线槽修复费用由分包人自行承担; 建渣清运至指定地点, 并承担相关费用; 分包人对工作内容进行优化设计产生的费用由分包人自行承担; 分包人须承担承包人代缴的履约保证金 (或担保费用), 农民工工资担保, 政府规费, 按合同比例分摊共同产生的经营费用及承包人为分包人提供临时设施的租赁费, 现场安保费用等。

税费: 税金、建管费、综合保险费、印花税、建筑农民工工资支付担保费、意外伤害保险费、档案馆资料费等由承包人代为缴纳的, 由承包人在分包人当期工程款中按实际缴纳金额扣除。

如未达成施工要求质量或未遵守现场管理规定, 则承包人有权决定不予付款, 由此而引起的任何延误或问题, 承包人不承担任何责任。

(三) 合同金额 (含增值税):

(大写) 人民币叁仟柒佰捌拾万捌仟玖佰柒拾伍圆柒角捌分;

(小写) ¥37,808,975.78 元。

**四、工期**

开工日期: 2019 年 8 月 12 日; 竣工日期: 2020 年 12 月 31 日

工期总日历天数为: 507 天。

**五、工程质量标准**

分包工程质量应符合总包合同约定的工程质量标准, 并符合现行国

专用章后生效。

十三、承包人、分包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，分包人向承包人交付竣工的分包工程后，除本合同保修条款继续有效外，其余条款即告终止。

十四、分包合同的权利义务终止后，承包人、分包人应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十五、本合同壹式陆份，承包人肆份，分包人贰份。

以下无正文

承包人：中建三局第一建设工程



分包人：中建三局智能技术有限公司



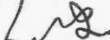
住 所：武汉市东西湖区东吴  
大道特一号

住 所：武汉市东湖开发区关山  
一路一号

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人： 

委托代理人：

开户银行：交通银行

开户银行：中国建设银行股份有限

(武汉东西湖支行)

公司武汉省直支行直支行

账 号：42186088018001267798 账 号：42001868608053019045

## 竣工验收单

项目名称：上海新江湾城 F1-C 地块商办项目

致：上海建奇房地产开发有限公司

我司中建三局智能技术有限公司已根据合同的规定完成了上海新江湾城 F1-C 地块商办项目弱电分包工程所有工作，完全符合合同及规范要求，并经自检合格，具备验收条件，请予以检查和验收。

分包单位  
项目负责人  
日期：2021.1.15



总包单位：（签章）

验收意见：同意接收



日期：2021.1.15

监理单位：（签章）

验收意见：同意



日期：2021.1.15

建设单位：（签章）

验收意见：同意



日期：2021.1.15

### 3.3 空中客车飞机生命周期服务项目弱电智能化工程业绩证明文件

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

动态核查

手机查看

项目数据

空中客车飞机

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

C

C

C

C

招标投标信息详情

项目名称	空中客车飞机生命周期服务项目		
工程名称	空中客车飞机生命周期服务项目弱电智能化工程		
中标通知书编号	5101162307270001-8D-003	省级中标通知书编号	中建三局20230527
招标类型	施工	招标方式	其他
中标日期	2023-01-06	中标金额(万元)	3727.8
建设规模	--		
面积(平方米)	66278		
招标代理单位名称	四川西南工程项目管理咨询有限公司	统一社会信用代码	9151010076861064X3
中标单位名称	中建三局智能技术有限公司	统一社会信用代码	91420100714554478D
项目负责人	卢成志	证件类型	身份证
身份证号码	420582*****91	记录登记时间	2025-01-09
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

关闭



**空中客车飞机全生命周期服**  
**务项目弱电智能化工程**  
**建设工程分包合同**

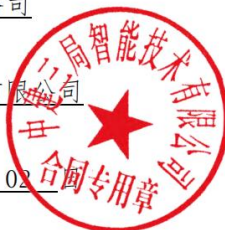
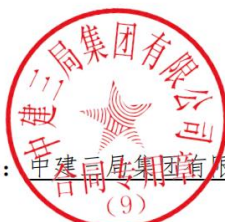
(合同编号: 中建三局 02042022365793151)

承 包 人: 中建三局集团有限公司

分 包 人: 中建三局智能技术有限公司

签订日期: 2022 年 08 月 02 日

签订地点: 武汉市关山路 552 号



# 目录

## 第一部分 合同书

## 第二部分 通用条款

- 一、词语定义及合同文件
- 二、双方一般权利和义务
- 三、工期
- 四、质量与安全
- 五、合同价款与支付
- 六、工程变更
- 七、竣工验收及结算
- 八、违约、索赔及争议
- 九、保障、保险及担保
- 十、其他

## 第三部分 专用条款

- 一、词语定义及合同文件
- 二、双方一般权利和义务
- 三、工期
- 四、质量与安全
- 五、合同价款与支付
- 六、竣工验收及结算
- 七、违约、索赔及争议
- 八、保障、保险及担保
- 九、其他

## 附件一 授权委托书

## 附件二 廉洁从业共建合同

## 附件三 安全生产合同书

## 附件四 甲方分包管理制度摘录

## 附件五 合格分包方季度考核评价表

## 附件六 农民工工资代付委托书

## 附件七 分包单位管理准则

## 附件八 工人实名制相关约定

## 附件九 不拖欠民工工资承诺书

## 附件十 质量管理合同书

## 附件十一 工程质量保修书

## 附件十二 收款账户资料证明

## 第一部分 合同书

承包人(甲方): 中建三局集团有限公司

分包人(乙方): 中建三局智能技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,根据承包人与发包人(成都空港产业兴城投资发展有限公司)签定的《空中客车飞机全生命周期服务项目设计-施工总承包合同》,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

统一社会信用代码: 91420100714554478D

安全生产许可证编号: (鄂)JZ 安许证字[2007]003630

复审时间及有效期: 2022年6月07日至2025年06月07日

资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包壹级 证书编号: D242225382

分包项目经理: 卢成志 身份证号码: 420582199001243591。

建造师注册编号: 鄂 1422018201903218 有效期至: 2022年02月26日

安全考核编号: 鄂建安B(2019)0016212 有效期至: 2025年12月31日

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 空中客车飞机全生命周期服务项目弱电智能化工程

分包工程地点: 成都市双流区黄水镇黄甲街道

分包工程承包范围: : 弱电智能化具体施工部位及做法以施工设计图纸、经承包人审核通过的施工方案及承包人与发包人签订的合同范围等为准,包含但不限于建筑设备监控系统、计算机网络系统、通信网络系统(有线电话通信系统、移动通信盲区覆盖系统)、综合布线系统、安全防范系统(入侵报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、速通门系统、巡查及无线对讲系统、梯控系统、访客管理系统、停车库管理系统、停车引导系统、安全管理系统)、有线电视系统、智能一卡通系统(出入口控制系统、梯控系统、访客管理系统)、能耗监测系统、信息导引及发布系统、电梯五方通话系统、公共广播系统、机房工程、UPS 电源系统、防雷

接地系统、综合管路系统等，总承包合同文件中规定的承包人责任外其它有关本分包工程图纸、技术说明中所列内容及本协议文件和总承包合同文件中规定的并能合理推断出的分包人的责任、义务均为本分包工程范围。

### 三、承包方式及合同价款

(一) 承包方式：包工包料，综合单价形式，以承包人与发包人的合同文件为准。

(二) 合同价款包括（但不限于）：

分包人负责按照承包人与发包人总包合同中的有关规定与发包人办理工程最终结算；分包人承担施工过程中本分包工程范围内的经营费用和由自身原因造成的违约金等费用。要求包工包料（材料进出场及多次转运）、包工期、包质量、包安全、包管理、包措施、包文明施工、现场成品半成品保护、施工人员食宿费、竣工验收等完成智能化工程所需的一切条件。如发包人和承包人另有要求和指定材料品牌则服从发包人和承包人要求。材料若由发包人自行采购的，则此材料部分费用不计入结算总价。

分包人工作范围内开洞、开线槽及洞口修补、线槽修复费用由分包人自行承担；建渣清运至指定地点，并承担相关费用；分包人对工作内容进行优化设计产生的费用由分包人自行承担；分包人须承担承包人代缴的履约保证金（或担保费用），农民工工资担保，政府规费，按合同比例分摊共同产生的经营费用及承包人为分包人提供临时设施的租赁费，现场安保费用等。

税费：税金、建管费、综合保险费、印花税、建筑农民工工资支付担保费、意外伤害保险费、档案馆资料费等由承包人代为缴纳的，由承包人在分包人当期工程款中按实际缴纳金额扣除。

如未达成施工要求质量或未遵守现场管理规定，则承包人有权决定不予付款，由此而引起的任何延误或问题，承包人不承担任何责任。

(三) 合同金额（含增值税）：

(大写) 人民币叁仟柒佰贰拾柒万捌仟元整；

(小写) ¥37278000.00 元。

税率：9%。

#### 四、工期

开工日期：2022年08月15日；竣工日期：2023年06月05日

工期总日历天数：294天。

#### 五、工程质量标准

符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）标准。  
配合承包人创建国家优质工程。

#### 六、乙方已知悉甲方项目部权限范围

为方便生产经营管理，甲方启用了项目部印章，并对项目发放授权文件。乙方已充分了解项目授权书的全部内容，知悉甲方项目部的权限范围，并接受：甲方项目印章及任何管理人员都无权代表甲方签署任何形式的合同或合同，无权签署任何放弃甲方公司权利或设定公司义务的文件，无权开展对外提供担保、拆借资金、银行融资或开立银行账户等活动无权审批工程结算。

#### 七、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同合同书；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的投标函及报价书；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 7、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

八、本合同书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本



合同书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

十、承包人向分包人承诺,按照合同约定的方式,完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、本合同在双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、承包人、分包人履行合同全部义务,竣工结算价款支付完毕,分包人向承包人交付竣工的分包工程后,除本合同保修条款继续有效外,其余条款即告终止。

十四、分包合同的权利义务终止后,承包人、分包人应遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

十五、本合同壹式陆份,承包人肆份,分包人贰份。

以下无正文

承包人: 中建三局集团有限公司 分包人: 中建三局智能技术有限公司

住 所: 武汉市关山路552号 住 所: 东湖开发区关山路1号

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

开户银行: 中国建设银行股份 开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司武汉省直支行 公司武汉省直支行

账 号: 42001868608053001499 账 号: 42001868608053019045

### 第三部分 专用条款

#### 一、词语定义及合同文件

##### 1、合同文件及解释顺序

合同文件及解释顺序：参照通用条款执行；

##### 2、适用的工程建设标准

2.1 本分包工程适用的工程建设标准：确保分部分项工程按国家相关规范一次验收达到合格等级并有具体质量保证措施及承诺。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

承包人向分包人提出施工技术要求的时间已提交。

分包人向承包人提出相应施工工艺要求的时间另行通知。

##### 3、图纸

3.1 承包人向分包人提供图纸的日期：根据施工进度提供；

承包人向分包人提供图纸的套数：3套，执行通用条款4.1条；

3.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：全部由分包人承担。

3.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：全部由分包人承担。

3.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无。

#### 二、双方一般权利和义务

##### 4、项目经理

姓名：罗贵军；职务：项目经理。

##### 5、分包项目经理

姓名：卢成志；职务：项目经理。

##### 6、承包人的工作

6.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地时间：以承包人通知为准；

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：以承包人通知为准；

向分包人进行设计图纸交底的时间：以承包人通知为准；

(3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备：无。



## 智能化工程专项竣工验收证明

编号：

工程名称	空中客车全生命周期服务项目	工程地址	双流区机场二跑道西片区中商飞大飞机产业园项目以南
分包（专业）工程	智能化分包工程	建筑面积	6.6278 万平方米
建设单位	成都空港产业兴城投资有限公司	合同金额	3727.8 万元
总承包单位	中建三局集团有限公司	开工日期	2022 年 08 月 15 日
分包（专业）施工单位	中建三局智能技术有限公司	验收日期	2023 年 09 月 28 日
	验收项目	验收主要内容	检查意见
1	现场观感检查	验收依据：《智能建筑工程质量检测标准》JGJ/T454-2019、以及相关质量检测验收标准。 各种管线横平竖直、线缆标识清楚齐全； 设备安装整齐、牢固；安装环境符合使用要求； 各类标识标签清晰规范，	观感良好，符合规范要求
2	功能测试	验收依据：《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013、以及相关质量检测验收标准。 各智能化子系统施工符合验收规范要求； 设备性能，功能测试正常；防雷接地良好。 各子系统试运行稳定，功能符合设计要求。	智能化系统各项功能经检测，符合规范要求
3	质量保证资料检查	验收依据：《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、以及相关资料管理要求。 设备和材料构配件的质量合格证明文件齐全； 施工过程检验批及分部分项验收资料完善； 竣工资料移交档案馆完成。	验收、竣工及移交资料齐全
4	培训移交	各子系统完成培训，培训记录、文档齐全； 各子系统完成移交，移交记录、资料齐全；	培训、移交完成，记录完整，资料齐全
5	维保	按照合同要求签订维保承诺书，相关备品备件齐全；	已签订维保承诺书，备品备件齐全。

### 智能化工程专项竣工验收证明（续）

6	整改消缺	初验及复验所涉及的缺陷项整改完成，达到设计要求，功能完善。	按照要求的时间及方案整改完成
竣工验收意见		<p>经检查，本项目智能化系统施工符合设计要求及施工规范规定。</p> <p>经检测，智能化各设备符合合同及技术规格书要求，各子系统项功能达到设计要求，系统运行指标要达到业主使用要求。</p> <p>本工程验收合格，同意竣工。</p>	
施工单位		<p>符合验收，验收合格</p> <p>项目负责人：卢成志</p> 	
总包单位		<p>符合验收，验收合格</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> 	
设计单位		<p>符合设计规范要求，验收合格</p> <p>项目负责人：李勇</p> 	
监理单位		<p>施工过程符合验收规范要求，验收合格</p> <p>监理工程师：[Signature]</p> 	
建设单位		<p>符合施工质量及验收规范要求，验收合格</p> <p>项目负责人：孙家强</p> 	

## 4、投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

### 4.1 投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

**内容：**投标人项目负责人资历及近 5 年（2020 年 3 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		徐志浪				
学历和专业		本科电气工程与自动化				
年龄		32				
注册资格		鄂 1422024202500703				
职称		中级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	赤湾城市综合体项目智能化工程	项目地点：深圳市 建筑面积：30.2 万方 工程特点及难点：项目由四栋塔楼及配套裙楼地下室组成，集超高层住宅、人才安居房、商业、办公、酒店于一体的地铁上盖综合体建筑，智能化系统全面。面积大，多业态，多系统，地铁上盖的高层建筑。。	12000 万元	中建三局第二建设工程有限公司	2019 年 09 月	2024 年 12 月 10 日

**证明材料：**项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。



职务	技术负责人	姓名	徐志浪
学历证书	 <p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 徐志浪 性别 男，一九九三年十一月一日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 电气工程与自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：重庆大学 校（院）长：周绪红</p> <p>证书编号：106111201605003998 二〇一六年六月二十四日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>		
工程师证书	 <p>姓 名 徐志浪</p> <p>性 别 男</p> <p>出生日期 1993.11</p> <p>专 业 电气工程与自动化</p> <p>职 称 工程师</p> <p>证书编号 (2022) 12030937</p> <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司 职称评审委员会</p> <p>二〇二一年十一月九日</p>		

学位证  
书

<div><div><div>重庆大学 CHONGQING UNIVERSITY</div></div><div>学士学位证书</div><div></div><div><div>徐志浪，男，1993年11月1日生，已完成</div><div>电气工程与自动化 学士学位培养计划。</div><div>经重庆大学学位评定委员会审议，授予 工学 学士学位。</div></div><div><div>重庆大学 校长</div><div></div></div><div>二〇一六年六月二十四日</div><div>(普通高等教育本科毕业生)</div><div>证书编号: 1061142016110365</div></div>	
--	--

一级建  
造师证  
书

		使用有效期: 2025年01月23日 2025年07月22日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名:	徐志浪	
性 别:	男	
出生日期:	1993年11月01日	
注册编号:	鄂1422024202500703	
聘用企业:	中建三局智能技术有限公司	
注册专业:	机电工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)	
		
	个人签名: 徐志浪	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.4.22	签发日期: 2025年01月23日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司 单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	268		
参保所属地	武汉市本级		做账期号	202503		
2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	苏迪	420113198705060030	10003267282	202407	202503	实缴到账
2	卢普福	360721199609214416	10051369328	202407	202503	实缴到账
3	秦晨	420106198602032033	10044182358	202407	202503	实缴到账
4	吴会丛	411381199410241513	10044407023	202407	202503	实缴到账
5	武薇	130324198812043042	10003297238	202407	202503	实缴到账
6	董蓓	420115198408310024	10003521256	202407	202503	实缴到账
7	罗龙涛	610324198801030558	10003509882	202407	202503	实缴到账
8	刘明昊	210105198711160813	10003447385	202407	202503	实缴到账
9	卢泓材	452724198809210017	10046765283	202407	202503	实缴到账
10	李欣	640202198812080026	10048474234	202407	202503	实缴到账
11	石孝磊	210623198907190686	10003509878	202407	202503	实缴到账
12	陈才志	51072419860915003X	10003806603	202407	202503	实缴到账
13	周军	420704198309050339	10045548892	202407	202503	实缴到账
14	王玉星	130634198808302514	10049128237	202407	202503	实缴到账
15	冷庆国	420114197907031010	10050823169	202407	202503	实缴到账
16	刘本全	420802198911221316	10049130445	202407	202503	实缴到账
17	苏仁旺	340721199410312111	10048581861	202407	202503	实缴到账
18	徐志浪	362528199311014011	10046820176	202407	202503	实缴到账
19	卢成志	420582199001243591	10052453905	202407	202503	实缴到账
20	周家成	500384198610162639	10003509423	202407	202503	实缴到账

备注：  
1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。  
2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。  
3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzshzmyz.html>  
授权码：2025 0422 1749 08TN RSU5



打印时间： 2025年04月22日  
第1页/共1页



## 4.2 技术负责人赤湾城市综合体项目业绩证明文件

### 关于赤湾地铁站城市综合体项目情况说明

由我司建设的赤湾地铁站城市综合体项目于2018年11月与中建三局第二建设工程有限责任公司签约施工总承包合同，2019年中建三局智能技术有限公司与中建三局第二建设工程有限责任公司签约赤湾地铁站城市综合体项目智能化工程合同，该项目后期更名为赤湾汇广场，项目施工过程中共办理赤湾汇广场办公和酒店主体工程、赤湾汇广场人才房主体工程、赤湾汇广场裙楼商业主体工程、赤湾汇广场住宅及车库主体工程四个施工许可证，故该项目最终有赤湾汇广场办公和酒店主体工程、赤湾汇广场人才房主体工程、赤湾汇广场裙楼商业主体工程、赤湾汇广场住宅及车库主体工程四个竣工验收报告。

深圳市海城锦实业发展有限公司

2025年01月15日

## 智能化工程专业分包工程配合协议

甲方: 中建三局第二建设工程有限责任公司 (以下简称: 甲方)

乙方: 中建三局智能技术有限公司 (以下简称: 乙方)

依照公司与深圳市海城锦实业发展有限公司建设单位签订的赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包工程施工合同之规定, 并结合本工程具体情况, 由中建三局第二建设工程有限责任公司华南公司为甲方, 对项目进行总承包管理。中建三局智能技术有限公司为乙方, 在甲方的组织下, 全面完成本项目的施工任务。经双方协商一致, 特签订本协议, 以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1、工程名称: 赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包工程

2、工程地点: 深圳市南山区赤湾地铁站

3、建筑面积: 312000 m<sup>2</sup>

4、工期: 开工日期为 2018 年 11 月 1 日 (以开工令或发包人开工通知时间较早为准), 竣工日期为 2023 年 10 月 31 日, 合同工期总日历天数 1800 天。

5、工程内容: 基础工程、地下室及上部主体结构工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、门窗工程、幕墙工程、钢结构工程、屋面及防水工程、人防工程、智能化工程、电梯安装工程、发电机安装工程、高低压变配电安装工程、标识标牌标线工程、室外工程等全部内容。

### 第二条 各自承包工程范围

甲方: 赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包工程施工合同以及该合同文件所指的本工程施工施工图及属于土建总承包范围内协调配合相关专业施工的全部工作内容。

乙方: 赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包工程施工合同以及该合同文件所指的本工程智能化施工图及属于承包范围内的预留预埋等全部工作内容。包括深化设计、供应、安装、调试 (含系统调试及联动调试)、调整、试运行、验收、保修期内维保、使用方人员培训等全部工作内容。

### 第三条 工期

依照公司与建设单位签订的施工合同工期和经审定批准的施工组织设计进度计划控制要求执行。

### 第四条 双方职责

#### 1、甲方职责

- (1) 负责整个工程的组织与协调, 统一汇总并按时向建设单位报送各种报表、竣工资料。
- (2) 根据建设单位付款情况, 扣除管理费、各类罚款后按造价比例支付乙方工程进度款。
- (3) 如建设单位同意由乙方直接对建设单位, 则组织乙方及时报送资料, 协助办理各种款项。
- (4) 组织乙方参加图纸会审、汇总、打印、分送会审纪要。

- (5) 组织召开生产调度会, 并通知乙方参加。
- (6) 及时将建设单位的有关指令、变更通知传达给乙方。
- (7) 负责统筹施工现场总平面设施管理, 合理安排甲、乙双方的施工用地和临时设施。
- (8) 向乙方提供施工现场临时用水、电源; 临时用电提供至二级配电箱。
- (9) 负责向乙方提供正常施工范围内的设备、垂直运输机械, 施工用脚手架、施工人员乘坐外用电梯等, 并服从甲方的统一安排。
- (10) 负责工程中按设计要求正常施工范围内的预留洞、槽及其修补工作(不包括二次开堵洞槽工作), 但如果因乙方原因造成甲方重复修补工作的不在此列。
- (11) 负责现场文明施工管理和非乙方承包范围内的已完工程成品、半成品保护。
- (12) 为乙方提供生活搭伙方便(费用另计)。

## 2、乙方职责

- (1) 服从甲方统一领导管理。
- (2) 根据甲方要求, 按时报送深化图纸、施工方案、进度计划、工程量预算书和各类统计报表, 并对其质量负责。
- (3) 按时参加甲方组织的图纸会审和生产调度会。
- (4) 向甲方提供临建规划与要求。
- (5) 配合甲方搞好工程预留、预埋与交叉配合, 不影响施工总体进度。乙方在土建主体施工中必须跟班作业, 及时预埋板洞和墙洞, 墙面剔槽, 打洞必须用专用机具。剔槽、打洞等工序以项目样板展示区为准, 开槽开孔处需及时修复, 修复标准应达到规范要求。
- (6) 搞好自身的文明施工, 做到工完场清并保护好工程已完成品及半成品。
- (7) 及时收集、整理好工程竣工资料, 按总承包要求提交竣工资料。
- (8) 在甲方的统一协调下努力搞好与建设单位的关系, 强化为客户服务的思想, 确保安全生产, 各单位工程确保达到公司与建设单位所签合同的质量要求。
- (9) 乙方必须严格按照操作规程施工, 遵守甲方各项安全规定, 对甲方指出的安全隐患及时整改, 确保该工程工伤频率控制在 1 % 以内, 杜绝重大工伤事故。对施工中发生任何安全事故或因乙方管理不善造成的损失, 由乙方承担相应责任和费用。

## 第五条 收取费用

乙方向甲方交纳 6% 的管理费用, 该费用由总包管理费、施工配合费和经营费三部分组成。

### 1、总包管理费

乙方向甲方交纳总包管理费, 作为总承包单位统一对外办理施工许可证、合同签证、投保保证金、履约银行保函(对于现金担保的项目, 按造价比例分摊所发生的财务费用)、安全监督费以及环卫、竣工资料移交等有关办证的费用(但专业方面的办证费不在列)。

2、施工配合费在甲、乙双方全面履行第五条职责的基础上, 乙方向甲方交纳施工配合费, 作为总承包项目部全面履行其管理职责的费用, 包括向专业项目部提供正常配合的现有的设备、垂直运

输机械;施工用脚手架;施工人员乘坐外用电梯;预留洞、槽及其修补工作(不包括二次开堵洞槽工作),但如果因乙方原因造成甲方重复修补工作的不在此列;临水临电及消防设施,施工用水电费,临时办公场地(费用另计)和整体 CI 形象。

### 3、经营费用

乙方向甲方交纳经营费用,作为甲方承接工程的经营补偿费用,包干使用。经营费用包括中标与落标项目的前期经营费、投标费用以及居间费。

1、2、3的计价基数为建设单位审定的预算价下浮(10%+13%)后的费用。

各类契税、保险等由甲方统一交纳,根据实际交纳费用乙方按造价比例分摊,在当期进度款中予以扣除。税金由乙方自行缴纳,乙方向甲方提供税率为9%的增值税专用发票。

## 第六条 造价划分

甲、乙双方共同参与投标中标的项目,在工程施工合同签订后一周内,双方一般应按投标价与合同价同比例优惠的原则进行合同内造价划分(特殊情况时双方协商解决,分歧较大时公司仲裁),由甲方填写《合同内造价划分单》一式二份。包干合同及非包干合同的变更部分按各自对业主结算价为准。

## 第七条 工程款支付

### 1、与甲方内部结算:

每月的25日为建设单位计量截止时间,乙方须在截止时间前3个工作日内将报表资料报甲方统一汇总后报出。待建设单位审核完成,甲方根据建设单位确认的工程量,向乙方办理结算。每月10~15日办理月度预结算,月度预结算只作为支付工程进度款的依据。乙方配合甲方完成与建设单位的竣工结算之后,甲方与乙方办理内部完工结算。

月度预结算:乙方预算人员根据本合同约定向甲方办理《分包单位履约验收单》,再根据本合同的相关规定、甲方的综合考评分,编制工程预结算书,与验收单、综合考评表一起递交甲方项目部审核→甲方对工程进度、质量、安全、文明施工和协调配合等方面进行评定后→甲方项目商务部按规定审核→甲方项目经理审定签字→甲方分公司终审。

竣工结算:乙方预算人员根据本合同约定向甲方办理《分包合同履约验收单》,再根据本合同的相关规定、甲方的综合考评分(按月度综合考评分平均值),编制工程竣工结算书,与验收单、综合考评表一起递交甲方项目部审核→甲方人员对工程进度、质量、安全、文明施工和协调配合等方面进行评定后→甲方项目成本部按规定审核→甲方项目经理审定签字→甲方经理部审核→甲方分公司终审。

### 2、付款方式:

甲方在收到每一笔工程进度款十五个工作日内,扣除管理费、相关税费及建设监理单位罚款后按双方当月完成工作量所占比例支付乙方。

## 第八条 违约及处罚

1、甲方在建设单位正常拨款的情况下无正当理由不能按时拨付工程款造成工程无法正常施工,乙方有权拒付部分或全部施工配合费,并申请上级主管领导协调或仲裁解决。

2、乙方工程质量原因影响下道工序正常进行或影响甲方质量等级的评定,由乙方承担建设单位对甲方的质量违约罚款,并赔偿甲方的损失。由此增加甲方施工难度或引起施工困难的,据实给予补偿,反之相同。

3、由于乙方原因引起节点工期、总工期延误,由乙方承担建设单位对甲方的工期延误处罚,并赔偿甲方的损失,反之相同。

4、甲方未按设计要求完成正常施工范围内留洞、留槽、预留,由甲方负责按要求整改。乙方在正常留洞、留槽预留范围外的开洞、开槽由乙方负责修补到位。

5、损坏对方已完工程成品、半成品,按对方要求进行修补或更换。

6、如乙方不使用专用机具,按公司工程部相关管理规定处罚。

#### 第九条 仲裁与其他

1、建设单位支付项目的各项奖金(专项奖金除外),均应按双方承担工作量的比例划拨。如因一方自身责任造成罚款,除应全面承担该罚款外,还应赔偿对方应收取的奖金。如双方均有相应责任,则按各自承担工作量的比例和区分责任轻重程度计算罚款。

2、甲、乙双方在执行协议发生争执时,应及时协商,协商不能达成一致时,任何一方均可向公司有关部门申请仲裁,一经裁定,双方必须无条件执行。

3、本协议经双方项目经理签字盖章和鉴证部门签章后生效,至工程完工办清结算后自动失效。

4、本协议一式六份,其中正本二份,双方各执一份,副本四份,双方各执两份。

甲方代表:



签订时间: 年 月 日

乙方代表:



签订日期: 年 月 日

## 专业工程造价划分单

甲方: 中建三局第二建设工程有限责任公司 (以下简称: 甲方)

乙方: 中建三局智能技术有限公司 (以下简称: 乙方)

赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包工程合同价暂定为1800000000元, 其中智能化工程合同价为120000000元。

甲方代表:

日期: 年 月 日

乙方代表:

日期: 年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 赤湾汇广场住宅及车库主体工程

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司





## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场住宅及 车库主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	153038.25 平方米	工程造价	75780 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 49/54 层,地下 3 层
立项批准 文号	深南山发改核准 (2018) 0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许 可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许 可证号	2105-440305-04-01- 81919502 2023-0149 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量 安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (装修)	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目的管理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、李金豹、周鹏飞、尹洪斌、吕俊华、李 顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方 帅、傅仕明、徐广川

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、周鹏飞、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 32 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左 畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐 博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		高工	李永红
8	瞿 超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李爱民
10	李金豹	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	中级	李金豹
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建设总监	中级	郁万义
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建设总监	中级	崔明明
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		李家俊
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		王小丰
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	唐伟超
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
17	方 帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	材料总监		方帅
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		傅仕明
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	周鹏飞	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理工程师		周鹏飞
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理工程师		尹洪斌
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理工程师		吕俊华
23	李 顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	李顺
24	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理工程师	中级	楚克成
25	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		张亚楠
26	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		燕明旭
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目负责人	中级工程师	徐志波
40	郭创	中建三局	智能化项目部	设计人 助理工程师	郭创
41	梁俊威	中建三局	智能化项目部	设计人 助理工程师	梁俊威
42	梁俊威	中建三局	智能化 施工员	助理工程师	梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化 施工员	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电物资经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联达	总包代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		







☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）：  总监理工程师： 		设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 		勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 赤湾汇广场人才房主体工程

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 深圳市海城锦实业发展有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场人才房 主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综 合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	40459 平方米	工程造价	18180 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 49 层
立项批准 文号	深南山发改核准 (2018) 0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许 可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许 可证号	2105-440305-04-01- 81919503 2023-0151 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量 安全监督站	监督编号	Q44030120170086-0 3
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	重庆联盛建设管理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、罗庆超、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱 维、李 顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方 帅、傅仕明、徐广川

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场人才房主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场人才房主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左 畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐 博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		高工	李永红
8	瞿 超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李爱民
10	罗庆超	中建深圳装饰有限公司	项目经理	工程师	罗庆超
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建设总监	中级	郁万义
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建设总监	中级	崔明明
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		李家俊
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		王小丰
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	唐伟超
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
17	方 帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		方帅
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		傅仕明
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	2020.11.11		李兵兵
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	2020.11.11		尹洪斌
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	2020.11.11		吕俊华
23	邱 维	重庆联盛建设项目管理有限公司	2020.11.11		邱 维
24	李 顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	李 顺
25	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理工程师	中级	楚克成
26	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		张亚楠
27	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		燕明旭
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志浪	中建三局	智能化项目经理	中级工程师	徐志浪
40	郭创	中建三局	智能化项目部	助理工程师	郭创
41	梁俊威	中建三局	智能化项目部	助理工程师	梁俊威
42	梁俊威	中建三局	智能化项目经理	助理工程师	梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化项目经理	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电执行经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联达	总监理工程师	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



年 月 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 赤湾汇广场裙楼商业主体工程

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 深圳市海城锦实业发展有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场裙楼商业主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	49321 平方米	工程造价	47720 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 7,地下 1 层
立项批准文号	深南山发改核准(2018) 0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919501 2023-0146 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	重庆联盛建设管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱 维、李 顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方 帅、傅仕明、徐广川

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	工程师	徐德成
2	左 畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目副经理		左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐 博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有 限公司	总监	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计 股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘 察设计研究院有限公司		高工	李永红
8	瞿 超	中建三局第二建设工程有 限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有 限责任公司	项目副经理	高级工程师	李爱民
10	郁万义	中建三局第二建设工程有 限责任公司	建管总监	中级	郁万义
11	崔明明	中建三局第二建设工程有 限责任公司	建管总监	中级	崔明明
12	李家俊	中建三局第二建设工程有 限责任公司	商务总监		李家俊
13	王小丰	中建三局第二建设工程有 限责任公司	安全总监		王小丰
14	唐伟超	中建三局第二建设工程有 限责任公司	技术总监	中级	唐伟超
15	乐志松	中建三局第二建设工程有 限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
16	方 帅	中建三局第二建设工程有 限责任公司	技术副总监		方帅
17	傅仕明	中建三局第二建设工程有 限责任公司	机电负责人		傅仕明
18	徐广川	中建三局第二建设工程有 限责任公司	工程师		徐广川
19	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有 限公司	工程师		李兵兵

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电工程师		尹洪斌
21	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水工程师		吕俊华
22	邱 维	重庆联盛建设项目管理有限公司	暖通工程师	中级	邱维
23	李 顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	李顺
24	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	造价工程师	中级	楚克成
25	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		张亚楠
26	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		燕明旭
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目总负责人	中级工程师	徐志波
40	蒋利	中建三局	智能化项目部门负责人	助理工程师	蒋利
41	张华	中建三局	智能化项目部门负责人	助理工程师	张华
42	宋俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	宋俊威
43	宋建涛	中建三局	智能化施工员	助理工程师	宋建涛
44	成家	中建三局二公司	机电执行经理	初级工程师	成家
45	田文	重庆联远	总包代表	助理工程师	田文
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		



☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 赤湾汇广场办公和酒店主体工程

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场办公和酒店主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	75968.12 平方米	工程造价	38320 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上 43 层
立项批准文号	深南山发改核准(2018) 0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919504	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、刘 颖、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱 维、李 顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方 帅、傅仕明、徐广川

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左 畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐 博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总工	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		高工	李永红
8	瞿 超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李爱民
10	刘颖	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	高级	刘颖
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	郁万义
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	崔明明
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		李家俊
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		王小丰
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	唐伟超
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
17	方 帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		方帅
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		傅仕明
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理		李兵兵
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理		尹洪斌
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理		吕俊华
23	邱 维	重庆联盛建设项目管理有限公司	暖通工程师	中级	邱维
24	李 顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	李顺
25	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理工程师	中级	楚克成
26	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		张亚楠
27	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		燕明旭
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目总负责人	高级工程师	徐志波
40	蒋剑	中建三局	智能化项目部门负责人	助理工程师	蒋剑
41	梁俊威	中建三局	智能化项目部门负责人	助理工程师	梁俊威
42	梁俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化施工员	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电执行经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联达	总参代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>10</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日 年 月 日

## 5、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

### 5.1 项目管理团队一览表

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	周 家 成	项目指挥长	一级建造师 (机电工程) /高级	本科/学士	5
2	卢 成 志	项目经理	一级建造师 (机电工程) /高级	本科/学士	7
3	徐 志 浪	技术负责人	一级建造师 (机电工程) /中级	本科/学士	7
4	刘 本 全	生产经理	中级	本科/学士	8
5	周军	商务经理	一级造价师 (安装) /高级	本科/学士	14
6	苏 仁 旺	安全负责人	安全生产考核合格证书 (C3) /中级	本科/学士	5
7	李欣	BIM 负责人	BIM 技能等级 一级合格证书(建筑信息模型) /中级	研究生/硕士	8

8	冷庆国	质量经理	质量员/中级	本科/学士	10
9	王玉星	协调经理	中级	本科/学士	6
10	董蓓	商务员	预算员/中级	研究生/硕士	6
11	武薇	物资员	材料员	本科/学士	10
12	吴会丛	劳资专员	劳资专员	本科/学士	3
13	秦晨	协调工程师	中级	本科/学士	8
14	卢泓材	安全员	安全生产考核合格证书(C2)	本科/学士	3
15	刘明昊	质量员	质量员/中级	本科/学士	8
16	罗龙涛	施工员	施工员/中级	本科/学士	8
17	石孝磊	深化设计师	中级	本科/学士	9
18	陈才志	深化设计负责人	高级	本科/学士	9
19	卢普福	资料员	资料员	本科/学士	3
20	苏迪	技术软件集成工程师	中级	本科/学士	8



职务	指挥长	姓名	周家成
学历证书	<div><div>7</div><div>普通高等学校</div><div>毕业证书</div><div>学生 周家成 性别 男，一九八六年 十月 十六 日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 七月在本校 建筑设施智能技术专业， 四 年制， 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</div><div>校 名：长安大学</div><div>证书编号：107101201005004643</div><div>校（院）长：马建</div><div>二〇一〇 年 七 月 一 日</div><div>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></div></div>		
学位证书	<div><div>学士学位证书</div><div>周家成 ,男 , 1986 年 10 月 16 日生。在 长安大学 建筑设施智能技术 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。</div><div>长安大学</div><div>校 长 马建</div><div>学位评定委员会主席</div><div>证书编号:1071042010002530</div><div>二〇一〇 年 七 月 一 日</div><div>(普通高等教育本科毕业生)</div></div>		

高级工程师证书

姓名 Name	周家成	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.10	
专业 Specialty	建筑设施智能技术	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 11030580	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第三工程局 有限公司
		发证单位: Issued by
		二〇二二年六月十二日

一级建造师证书

		使用有效期: 2026年04月02日 - 2026年03月29日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓名: 周家成		
性别: 男		
出生日期: 1986年10月16日		
注册编号: 鄂1422017201828640		
聘用企业: 中建三局智能技术有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 周家成		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政申批专用章
签名日期: 2023.4.2		签发日期: 2023年03月19日



职务	项目经理	姓名	卢成志
学历证书	<div><p>普通高等学校</p><p><b>毕业证书</b></p><p>学生 卢成志 性别 男，1990 年 01 月 24 日生，于 2008 年 09 月 至 2012 年 06 月在本校 电气工程及其自动化 专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p><p>校 名：哈尔滨工程大学 校长：副志刚</p><p>证书编号：102171201205040211 二〇一二年 六 月 二十七日</p><p>查询网址：http://www.chsi.com.cn</p></div>		
学位证书	<div><p><b>学士学位证书</b></p><p>卢成志，男，1990 年 01 月 24 日生。在 哈尔滨工程大学 电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。</p><p>哈尔滨工程大学 校长：副志刚 学位评定委员会主席</p><p>证书编号：1021742012040211 二〇一二年 六 月 二十七日 (普通高等教育本科毕业生)</p></div>		

一级建  
造师证  
书

		使用有效期: 2025年02月07日 2025年07月12日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名:	卢成志	
性 别:	男	
出生日期:	1990年01月24日	
注册编号:	鄂1422018201903218	
聘用企业:	中建三局智能技术有限公司	
注册专业:	通信与广电工程(有效期: 2022-03-15至2025-03-14) 机电工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 卢成志 签名日期: 2015.3.1	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审核专用章 签发日期: 2019年07月03日



安全生  
产考核  
证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：鄂建安B（2019）0016212	
姓 名：	卢成志
性 别：	男
出 生 年 月：	1990年1月24日
企 业 名 称：	中建三局智能技术有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2019年12月3日
有 效 期：	2022年12月31日 至 2025年12月31日
	<div>发证机关：湖北省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年考核有效期</div> 
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

<p>高级工程师证书</p>	 <p>This is a certificate for the title of Senior Engineer (高级工程师). The holder is Lu Chengzhi (卢成志), male, born on 1990.01. His specialty is Electrical Engineering and its Automation (电气工程及其自动化). The certificate number is 2023) 11030569. It was issued by the China Building Engineering Co., Ltd. (中国建筑第二工程局有限公司) on August 7, 2023. The issuing authority is the Appraising and Appraisal Organization for Professional Technical Conference (职称评审委员会).</p>
<p>计算机技术与软件专业技术资格证书</p>	 <p>This is a qualification certificate for Computer and Software Professionals (计算机技术与软件专业技术资格). The holder is Lu Chengzhi (卢成志). His certificate number is 420582199001243591. He was born in January 1990. His grade is Senior (高级). His specialty is Information System Project Management (信息系统项目管理师). The certificate was approved on November 6, 2021. The management number is 31420211142020103314. The certificate is issued by the Ministry of Human Resources and Social Security (人力资源和社会保障部) and the Ministry of Industry and Information Technology (工业和信息化部).</p>

职务	技术负责人	姓名	徐志浪
学历证书	 <p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 徐志浪 性别 男，一九九三年十一月一日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 电气工程与自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：重庆大学 校（院）长：周绪红</p> <p>证书编号：106111201605003998 二〇一六年六月二十四日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>		
工程师证书	 <p>姓 名 徐志浪 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生日期 1993.11 Date of Birth</p> <p>专 业 电气工程与自动化 Specialty</p> <p>职 称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2022) 12030937 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会（章） Appraising and Appraisal Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by 工程局职称评审委员会</p> <p>二〇二一年十一月九 日</p>		

学位证  
书

<div><div><div>重庆大学 CHONGQING UNIVERSITY</div></div><div>学士学位证书</div><div></div><div>徐志浪，男，1993年11月1日生，已完成 电气工程与自动化 学士学位培养计划。 经重庆大学学位评定委员会审议，授予 工学 学士学位。</div><div>重庆大学 校长 </div><div>二〇一六年六月二十四日</div><div>(普通高等教育本科毕业生)</div><div>证书编号: 1061142016110365</div></div>	
---	--



一级建  
造师证  
书

		使用有效期: 2025年01月23日 2025年07月22日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名:	徐志浪	
性 别:	男	
出生日期:	1993年11月01日	
注册编号:	鄂1422024202500703	
聘用企业:	中建三局智能技术有限公司	
注册专业:	机电工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)	
		
	个人签名: 徐志浪	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.4.22	签发日期: 2025年01月23日

职务	生产经理	姓名	刘本全
学历证书	 <p>普通高等学校 <b>毕业证书</b></p> <p>学生刘本全 性别男 一九八九年十一月二十二日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校普通全日制 建筑电气与智能化专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 河北建筑工程学院 校(院)长: </p> <p>证书编号: 100841201305001741 二〇一三年 六 月 三十日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small></p>		
学位证书	 <p><b>学士学位证书</b></p> <p>刘本全, 男, 1989年 11月 22日生。在 河北建筑工程学院 建筑电气与智能化 专业完成了本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学学士学位。</p> <p>院 长  学位评定委员会主席 </p> <p>河北建筑工程学院</p> <p>证书编号: 1008442013001289 二〇一三年 六 月 三十日</p> <p><small>(普通高等教育本科毕业生)</small></p>		
工程师证书	 <p>姓 名 刘本全 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生日期 1989.11 Date of Birth _____</p> <p>专 业 建筑电气与智能化 Specialty _____</p> <p>职 称 工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2022) 12030921 Certificate No. _____</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>中国建筑第三工程局有限公司 发证单位: 中国工程 Issued by 师 限 公 司 评审委员会</p> <p>二〇二一年十一月九 日</p>		



职务	商务经理	姓名	周军
学历证书	 <p>普通高等学校 <b>毕业证书</b></p> <p>学生 周军 性别 男, 一九八三年九月五日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 食品科学与工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 河南工业大学 校(院)长: 董仁毅</p> <p>证书编号: 104631200605695608 二〇〇六年七月一日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small></p>		
学位证书	 <p><b>学士学位证书</b> (普通高等教育本科毕业生)</p> <p>周军, 男, 1983年9月生。自2002年9月至2006年6月在河南工业大学 食品科学与工程 专业完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予工学学士学位。</p> <p>学位评定委员会主席 董仁毅</p> <p>二〇〇六年六月十二日 证书编号: 1046342006686901</p>		
高级工程师证	 <p>经北京市高级专业技术资格评审委员会评审, 特证人具备高级专业技术资格。</p> <p>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</p> <p>姓 名 周军 Full Name 性 别 男 Sex 出生日期 1983年09月 Date of Birth 证书编号 ZGB40852603 Certificate No.</p> <p>资格名称 高级工程师 Qualification 专 业 电子信息工程 Speciality 授予时间 2017年06月28日 Date of Conferment</p>		

一级造  
价工程  
师



一级建  
造师证  
书



职务	安全负责人	姓名	苏仁旺
学历证书	<div>2-16</div> <div><p>普通高等学校</p><p><b>毕业证书</b></p><p>学生 苏仁旺 性别 男，一九九四年 十 月 三十一日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p><p>校 名：长安大学 校（院）长：陈峰</p><p>证书编号：107101201705001415 二〇一七年 七 月 十 日</p><p>2013320601 中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn</p></div>		
学位证书	<div>2-18</div> <div><p>长安大学 CHANG'AN UNIVERSITY</p><p><b>学士学位证书</b></p><p>苏仁旺，男，1994年10月31日生。</p><p>在长安大学完成了 建筑电气与智能化 专业学士学位培养计划，经审核，符合我校学位授予要求，授予 工学 学士学位。</p><p>校 长 学位评定委员会主席 陈峰</p><p>证书编号：1071042017003223 二〇一七年 七 月 十 日</p><p>（普通高等教育本科毕业生）</p></div>		



工程师  
证书

姓 名  
Name

苏仁旺

性 别  
Sex

男

出生日期  
Date of Birth

1994.01

专 业  
Specialty

建筑电气与智能化

职 称  
Professional Title

工程师

证书编号  
Certificate No.

(2023) 12031320



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局  
发证单位:  
Issued by 有限公司

二〇二二年十一月二十五

安全生产  
考核证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安C3(2018) 0000638

姓 名: 苏仁旺

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年10月31日

企 业 名 称: 中建三局智能技术有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年4月28日

有 效 期: 2024年4月2日 至 2027年4月28日





发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年4月2日

考核有效期

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职务	BIM 负责人	姓名	李欣
学历证书			
学位证书			
工程师证书			

BIM 证书





职务	质量经理	姓名	冷庆国
学历证书	 <p>成人高等教育 <b>毕业证书</b> 学生 冷庆国 性别 男，一九七九年七月三十一日生，于二〇〇五年三月至二〇〇七年一月在本校 计算机科学与技术专业 脱产学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：湖北大学 批准文号：国家教委教成字(84)004号 证书编号：105125200705000787 校(院)长：[Signature] 二〇〇七年一月三十一日</p>		
学位证书	 <p>1817  <b>学士学位证书</b> (成人高等教育本科毕业生) 冷庆国，男，1979年7月生。自2005年3月至2007年1月完成了湖北大学(脱产专科起点)计算机科学与技术专业二年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。 湖北大学 学位评定委员会主席 [Signature] 二零零七年七月 日 证书编号：成字 C1051242007005151</p>		

质量员  
证书



工程师  
证书



职务	协调经理	姓名	王玉星
学历证书	 <p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 王玉星 性别男，一九八八年八月三十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 <b>电气工程及其自动化</b> 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：武汉理工大学 校（院）长：孙情志</p> <p>证书编号：104971201405406288 二〇一四年六月三十日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small></p>		
学位证书	 <p><b>学士学位证书</b></p> <p>王玉星，男，1988年8月30日生。在 武汉理工大学 <b>电气工程及其自动化</b> 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学学士学位。</p> <p>武汉理工大学 校 长 孙情志 学位评定委员会主席</p> <p>证书编号：1049742014029356 二〇一四年六月三十日</p> <p><small>（普通高等教育本科毕业生）</small></p>		
工程师证书	 <p>姓 名 王玉星 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生日期 1988.08 Date of Birth</p> <p>专 业 电气工程及其自动化 Specialty</p> <p>职 称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2022) 12030922 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by</p> <p>二〇二一年十一月九日</p>		



职务	商务员	姓名	董蓓
学历证书	<div><div>硕士研究生 毕业证书</div><div><p>研究生 董蓓 性别 女， 一九八四年 八 月 三十一 日生， 于 二〇〇六年 九月至 二〇〇九年 六月在 通信与信息系统 专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。</p><p>培养单位 中南民族大学 校(院、所)长: </p><p>证书编号: 105241200902000275 二〇〇九年 六 月 三十 日</p><p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small></p></div></div>		
学位证书	<div><div>硕士学位证书</div><div><p>董蓓，女，1984年 8 月 31日生。在 中南民族大学 通信与信息系统 学科(专业)已通过硕士学位的课程 考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规 定，授予 工学 硕士学位。</p><p>中南民族大学 校 长  学位评定委员会主席</p><p>证书编号: 10524320090000259 二〇〇九年 六 月 二十三 日</p></div></div>		

预算员  
证书



董 蓓

姓 名 董 蓓

出生年月 1984.08

工作单位 中建三局智能技术有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2015-11	U1530345	

— 3 —

工程师  
证书



董 蓓

性 别 女

出生年月 1984 年 8 月

专 业 通信工程

任职资格 工程师



发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: 中建 (2015) 1203612

2015 年 1 月 4 日



职务	物资员	姓名	武薇																												
学历证书	<div><div>587</div><div>普通高等学校 49</div><div>毕业证书</div><div></div><div>学生 武薇 性别 女, 一九八八年十二月 四 日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年 六 月在本校 自 动 化 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</div><div>学 校: 武汉大学 校 长: </div><div>证书编号: 104861201105004854 二〇一一年 六 月 三十 日</div><div>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> 武汉大学监制</div></div>																														
学位证书	<div><div></div><div>学士学位证书</div><div></div><div>武薇, 女, 1988 年 12 月 04 日生。在 武汉大学 自 动 化 专业完成了本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予工学学士学位。</div><div>武汉大学 校 长 李晓红 学位评定委员会主席</div><div>证书编号: 1048642011004854 二〇一一年 六 月 三十 日 (普通高等教育本科毕业生)</div></div>																														
材料员证书	<div><div></div><div>姓名 武薇 出生年月 1988.12 工作单位 中建三局智能技术有限公司</div><div><table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>材料员</td><td>2015-11</td><td>F1531174</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table></div><div>— 2 — — 3 —</div></div>			岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2015-11	F1531174																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																												
材料员	2015-11	F1531174																													

职务	劳资专员	姓名	吴会丛																								
学历证书	<div><div>普通高等学校</div><div>毕业证书</div><div><div>学生 吴会丛 性别 男，一九九四年十月二十四日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 建筑电气与智能化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</div><div><div>校 名：长安大学</div><div>证书编号：107101201705602460</div></div><div><div>校（院）长：陈峰</div><div>二〇一七年七月十日</div></div></div></div>																										
学位证书	<div><div>长安大学</div><div>学士学位证书</div><div><div>吴会丛，男，1994年10月24日生。</div><div>在长安大学完成了 建筑电气与智能化专业学士学位培养计划，经审核，符合我校学位授予要求，授予 工学 学士学位。</div><div><div>校 长 陈峰</div><div>学位评定委员会主席</div></div><div>证书编号：1071042017004073 二〇一七年七月十日</div><div>(普通高等教育本科毕业生)</div></div></div>																										
劳务员证书	<div><div><div>吴会丛</div><div>姓 名 吴会丛</div><div>出生年月 1994.01</div><div>工作单位 中建三局智能技术有限公司</div></div><div><table><tr><th>岗位职务</th><th>起始年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>劳资员</td><td>2022-08</td><td>N2230784</td><td>武汉市人力资源和社会保障局</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table></div></div>			岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)	劳资员	2022-08	N2230784	武汉市人力资源和社会保障局																
岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)																								
劳资员	2022-08	N2230784	武汉市人力资源和社会保障局																								



职务	协调工程师	姓名	秦晨
学历证书			
学位证书			
工程师证书			



职务	安全员	姓名	卢泓材
学历证书	<div><div>普通高等学校</div><div>毕业证书</div><div><div>学生 卢泓材 性别 男，一九九八年 九 月二十一日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</div><div><div>校 名：桂林电子科技大学</div><div>校（院）长：徐时杰</div><div>证书编号:105951202005104828 二〇二〇年 七 月二十 日</div></div><div>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></div></div></div>		
学位证书	<div><div><div>桂林电子科技大学</div><div>学士学位证书</div><div><div>卢泓材，男，1998 年 9 月 21 日生。在桂林电子科技大学 建筑电气与智能化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。</div><div><div>桂林电子科技大学</div><div>校 长 徐时杰</div><div>学位评定委员会主席</div><div>证书编号:1059542020104828 二〇二〇年 七 月二十 日</div></div><div>(普通高等教育本科毕业生)</div></div></div></div>		

安全生  
产考核  
合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2023）0020335

姓 名：卢泓材

性 别：男

出 生 年 月：1998年9月21日

企 业 名 称：中建三局智能技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年8月18日

有 效 期：2023年8月18日 至 2026年8月18日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年8月18日

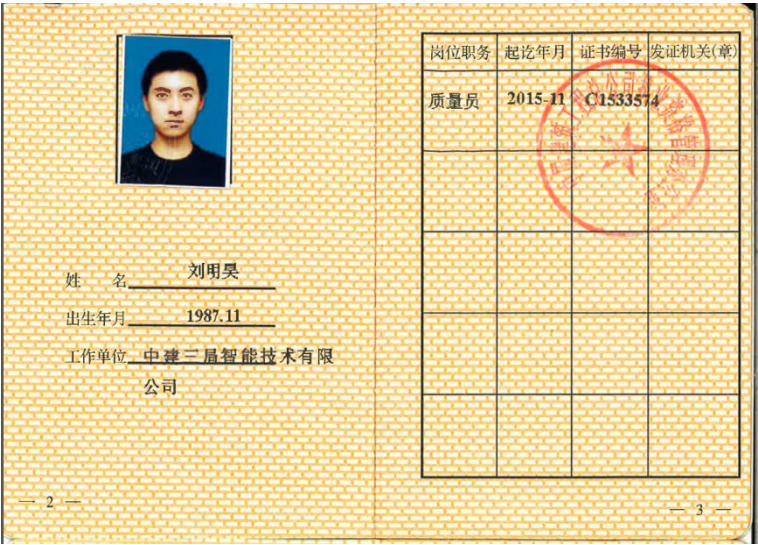


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

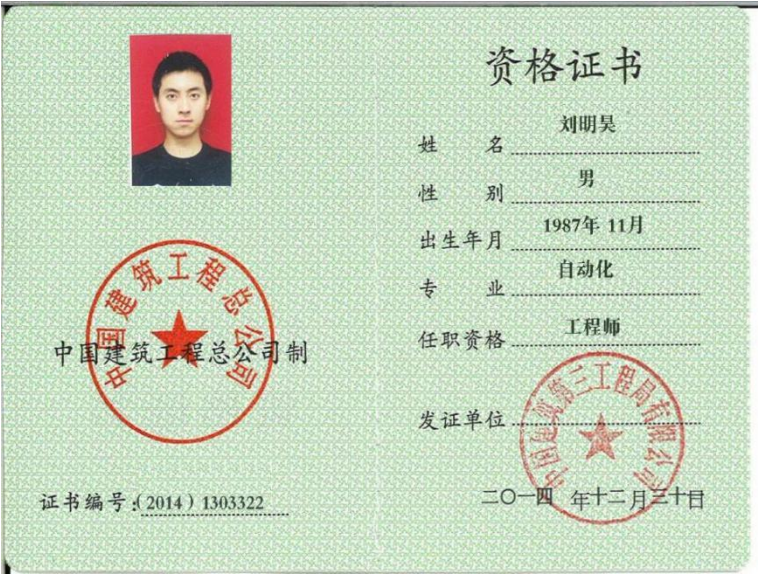
职务	质量员	姓名	刘明昊
学历证书	<div><div>11</div><div><p>普通高等学校</p><p><b>毕业证书</b></p><p>学生 刘明昊 性别 男，一九八七年十一月十六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 自动化专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p><p>校 名：  校（院）长： </p><p>证书编号：101531201005001484 二〇一〇年七月二日</p><p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small></p></div></div>		
学位证书	<div><div><p><b>学士学位证书</b></p><p>刘明昊 男 1987年 11月 16日生。在 沈阳建筑大学 自动化专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学学士学位。</p><p>沈 阳 建 筑 大 学 校 长  学位评定委员会主席</p><p>证书编号：1015342010001564 二〇一〇年 六月 三十日</p><p><small>（普通高等教育本科毕业生）</small></p></div></div>		



质量员  
证书



工程师  
证书



职务	施工员	姓名	罗龙涛
学历证书	<div><div>普通高等学校</div><div>166 326</div><div>毕业证书</div><div>学生 罗龙涛 性别 男，一九八八年一月三日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 通信工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</div><div>校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：陈德福</div><div>证书编号：107031201105000893 二〇一一年七月一日</div><div>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></div></div>		
学位证书	<div><div>学士学位证书</div><div>罗龙涛，男，1988年1月3日生。在西安建筑科技大学通信工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。</div><div>西安建筑科技大学 校长 陈德福 学位评定委员会主席</div><div>证书编号：1070342011000796 二〇一一年七月一日</div><div>(普通高等教育本科毕业生)</div></div>		



施工员  
证书

29




姓名 罗龙涛  
出生年月 1988.01  
工作单位 武汉中建智能工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2013-09	A1335307	

— 3 —

工程师  
证书



姓名 罗龙涛  
性 别 男  
出生年月 1988.01  
专 业 通信工程  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑工程总公司

证书编号: (2019)12031761

资格证书

中国建筑工程总公司制

二〇一九年七月十一日



职务	深化设计师	姓名	石孝磊
学历证书	 <p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 石孝磊 性别 女, 一九八九年 七 月 十九 日生, 于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 自动化 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。</p> <p>校 名:  校(院)长: 吴玉厚</p> <p>证书编号: 101531201105001696 二〇一一年 七 月 二 日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small></p>		
学位证书	 <p><b>学士学位证书</b></p> <p>石孝磊, 女, 1989 年 7 月 19 日生。在 沈阳建筑大学 自动化 专业完成了本科学习计划, 业已 毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学 学士学位。</p> <p>沈 阳 建 筑 大 学 校 长 学位评定委员会主席 吴玉厚</p> <p>证书编号: 1015342011001802 二〇一一年 七 月 二 日</p> <p><small>(普通高等教育本科毕业生)</small></p>		
工程师证书	 <p><b>资格证书</b></p> <p>姓 名 石孝磊 性 别 女 出生年月 1989.07 专 业 自动化 任职资格 工程师</p> <p>发证单位 </p> <p>证书编号: (2020) 12031512 2020年 7 月 1 日</p>		



职务	深化设计负责人	姓名	陈才志
学历证书	 <p>普通高等学校</p> <h2>毕业证书</h2> <p>学生 陈才志 性别 男, 1986 年 9 月 日生, 于 2004 年 9 月至 2008 年 6 月在本校 电气工程学院 电子信息工程 专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 西南交通大学 校(院)长: 陈春阳</p> <p>证书编号: 106131200805000625 2008 年 6 月 30 日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small></p>		
学位证书	 <h2>学士学位证书</h2> <p>陈才志, 男, 1986 年 9 月 日生。在 西南交通大学 电子信息工程 专业完成了本科学习计划, 业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学 学士学位。</p> <p>校 长 陈春阳 学位评定委员会主席</p> <p>西南交通大学</p> <p>证书编号: 10613120080000625 二〇〇八年六月三十日</p> <p><small>(普通高等教育本科毕业生)</small></p>		
高级工程师证书	 <h2>资格证书</h2> <p>姓 名 陈才志</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1986.09</p> <p>专 业 电子信息工程</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 中国建筑工程总公司</p> <p>证书编号: (2019) 1103151 二〇一九年十二月三十日</p>		



职务	资料员	姓名	卢普福																								
学历证书	 <p>学生卢普福，性别男，1996年09月21日出生，于2014年09月至2018年06月在我校电气与信息工程学院电气工程及其自动化专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。</p> <p>校长 段海忠</p> <p>二〇一八年六月十九日</p> <p>证书编号: No. P00110238 电子注册编号: 105321201805000593</p>																										
学位证书	 <p>卢普福，男，1996年09月21日生。在 湖南大学 电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。</p> <p>湖南大学 校长 段海忠</p> <p>证书编号: 1053242018000651 二〇一八年六月十九日</p> <p>(普通高等教育本科毕业生)</p>																										
资料员证书	 <p>姓名 卢普福</p> <p>出生年月 1996.09</p> <p>工作单位 中建二局智能技术有限公司</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th><th>起始年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>资料员</td><td>2022-08</td><td>M22341226</td><td>湖南省住房和城乡建设厅</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2022-08	M22341226	湖南省住房和城乡建设厅																
岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)																								
资料员	2022-08	M22341226	湖南省住房和城乡建设厅																								

职务	技术软件集成工程师	姓名	苏迪
学历证书	 <p>普通高等学校 <b>毕业证书</b></p> <p>学生 苏迪 性别 男,一九八七年五月六日生,于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 电气工程及其自动化专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 名:中国地质大学(武汉) 校(院)长:王焰新</p> <p>证书编号:104917201605103112 二〇一六年一月三十一日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small></p>		
学位证书	 <p>中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES</p> <p><b>学士学位证书</b></p> <p>苏迪,男,1987年5月6日生。在我校已完成 电气工程及其自动化 专业本科学习计划,业已毕业,经校学位评定委员会审核,授予 工学 学士学位。</p> <p>校 长 王焰新 学位评定委员会主席</p> <p>证书编号:1049142016400098 二〇一六年七月一日 (成人高等教育本科毕业生)</p>		
工程师证书	 <p><b>资格证书</b></p> <p>姓 名 苏迪 性 别 男 出生年月 1987.05 专 业 软件工程 任职资格 工程师 发证单位 证书编号: (2020) 12031597 2020年7月1日</p> <p>中国建筑工程总公司制</p>		



## 5.2 项目管理团队社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	268		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202503		
2025年03月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	苏迪	420113198705060030	10003267282	202407	202503	实缴到账
2	卢普福	360721199609214416	10051369328	202407	202503	实缴到账
3	秦晨	420106198602032033	10044182358	202407	202503	实缴到账
4	吴会从	411381199410241513	10044407023	202407	202503	实缴到账
5	武薇	130324198812043042	10003297238	202407	202503	实缴到账
6	董蓓	420115198408310024	10003521256	202407	202503	实缴到账
7	罗龙涛	610324198801030558	10003509882	202407	202503	实缴到账
8	刘明昊	210105198711160813	10003447385	202407	202503	实缴到账
9	卢泓材	452724199809210017	10046765283	202407	202503	实缴到账
10	李欣	640202198812080026	10048474234	202407	202503	实缴到账
11	石孝磊	210623198907190686	10003509878	202407	202503	实缴到账
12	陈才志	51072419860915003X	10003806603	202407	202503	实缴到账
13	周军	420704198309050339	10045548892	202407	202503	实缴到账
14	王玉星	130634198808302514	10049128237	202407	202503	实缴到账
15	冷庆国	420114197907031010	10050823169	202407	202503	实缴到账
16	刘本全	420802198911221316	10049130445	202407	202503	实缴到账
17	苏仁旺	340721199410312111	10048581861	202407	202503	实缴到账
18	徐志浪	362528199311014011	10046820176	202407	202503	实缴到账
19	卢成志	420582199001243591	10052453905	202407	202503	实缴到账
20	周家成	500384198610162639	10003509423	202407	202503	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 0422 1749 08TN R8U5





打印时间: 2025年04月22日

第1页/共1页

6、建设工程不转包挂靠承诺书


建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程	
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	
投标人	中建三局智能技术有限公司	
工程详细地址	深港科技创新合作区深方园区东翼，皇岗口岸旅检楼南侧，皇岗路东侧，天泽花园北侧	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。	
投标单位盖章	单位（公章）  时间：2025 年 04 月 21 日	
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  法定代表人：	

注：  
（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；  
（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

7、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称		河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程	
发包人		深圳深港科技创新合作区发展有限公司	
承包人		中建三局智能技术有限公司	
工程详细地址		深港科技创新合作区深方园区东翼，皇岗口岸旅检楼南侧，皇岗路东侧，天泽花园北侧	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 <u>20</u> 万元；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 <u>10</u> 万元；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 <u>5</u> 万元。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为组织施工方案编制与实施，对工程质量、安全、进度终身负责；签署工程文件、办理结算及处理合同争议；协调设计、监理及主管部门关系，确保合规履约等，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1)技术分管领导（副总及以上）： 姓名： <u>贺宇</u> ；职务： <u>副总经理</u> ；联系方式： <u>17727752813</u>。</p> <p>(2)商务分管领导（副总及以上）： 姓名： <u>晏新亮</u> ；职务： <u>副总经理</u> ；联系方式： <u>18666371963</u>。</p> <p>(3)物资分管领导（副总及以上）： 姓名： <u>杨伟东</u> ；职务： <u>副总经理</u> ；联系方式： <u>18571494086</u>。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>		
承包人盖章	<div>单位（公章）</div> <div>时间：2025 年 04 月 22 日</div>		

## 8、施工安全生产承诺书

### 施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

（一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；

（二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；

（三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；

（四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；

（五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；

（六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；

（七）项目安全管理机构建立率 100%；

（八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；

（九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；

（十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；

（十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；

（十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；

（十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作





- (一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- (二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- (三) 编制工程概算时, 确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- (四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求, 不得压缩合同约定的工期。
- (五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料, 气象和水文观测资料, 相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料, 并保证资料真实、准确、完整。
- (六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任, 督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案, 并落实各项扬尘污染防治措施。

### 三、承包人承诺完善和落实以下工作

- (一) 建立健全工程项目安全生产责任制度, 按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。
- (二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第 37 号) 要求, 危险性较大分部分项工程编制专项施工方案; 超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时, 严格按专项施工方案进行施工。
- 除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案, 并严格按施工方案进行施工。
- (三) 严格执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令) 要求, 做好建筑起重机械管理工作。
- (四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收, 未经验收合格不进行下一道工序。
- (五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号) 要求, 落实安全带班检查、带班生产制度。
- (六) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。
- (七) 施工现场建立消防安全责任制度, 按要求落实现场消防设施。
- (八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通



知》（建质[2008]75号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（九）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十一）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十二）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十三）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十四）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律责任。

承包人：中建三局智能技术有限公司

法定代表人：丁文军

项目负责人：卢成志



9、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建三局智能技术有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	丁文军
	身份证号	340824197406145010
控股股东/投资人名称 及出资比例	中建三局第二建设工程有限责任公司出资 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	中建三局安装工程有限公司
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 中建三局智能技术有限公司 （盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 丁文军 （签字或盖章）

2025 年 04 月 21 日



#### ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中建三局第二建设工程有限责任公司	45000	2022年12月30日	货币、实物	45000	2022年12月30日	货币、实物

#### ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

国家企业信用信息公示系统截图