

工程编号：2019-440305-47-03-102357053001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市博大建设集团有限公司、北京中建海外装饰  
工程有限公司

日期：2025 年 04 月 27 日

## 业绩文件目录

1、企业基本情况 .....	4
1.1、联合体牵头人企业基本情况 .....	4
附件 1: 营业执照.....	7
附件 2: 资质证书.....	9
附件 3: 安全生产许可证.....	13
附件 4: 2021 年审计报告扫描件 .....	14
附件 5: 2022 年审计报告扫描件 .....	46
附件 6: 2023 年审计报告扫描件 .....	77
附件 7: 专业技术人员数量, 全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)(网 址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> ) 截图 .....	111
附件 8: 百强企业证书.....	120
附件 9: AAA 资信证书 .....	123
附件 10: 连续二十年守合同重信用证书.....	124
附件 11: 体系认证证书.....	125
附件 12: 近 3 年装修获奖证书.....	129
1.2、联合体成员企业基本情况 .....	139
附件 1: 营业执照.....	141
附件 2: 资质证书.....	143
附件 3: 安全生产许可证.....	145
附件 4: 2021 年审计报告扫描件 .....	146
附件 5: 2022 年审计报告扫描件 .....	182
附件 6: 2023 年审计报告扫描件 .....	217
附件 7: 专业技术人员数量, 全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)(网 址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> ) 截图 .....	262
附件 8: 体系认证证书.....	264
2、企业业绩情况 .....	267
业绩 1: 中交集团上海总部基地项目精装修工程(一标段) .....	267
业绩 2: 滕州星海国际广场八佰伴购物中心安装与装饰装修承包工程.....	277
业绩 3: 前海控股大厦项目 T1 装修工程施工(二标段) .....	283
业绩 4: 劲霸枫泾酒店(暂定名) k 栋装修工程 .....	304
业绩 5: 怡亚通大厦装修项目室内装修工程.....	316
业绩 6: 六安双创大厦商务中心酒店项目.....	323
业绩 7: 宜昌国投资本大厦(大数据交易中心)精装修及配套工程施工项目... ..	331
业绩 8: 深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 6-8 层、2 栋 B 座 34-41 层室内装修工程 .....	336
业绩 9: 中关村东升科技园二期科研设计(自持) 1813-L20、L24 地块(L20-1#科研 楼(含配套酒店)等 10 项, L20-3#科研楼等 2 项)工程施工总承包-室内精装修专业分 包工程(二标段: 2#楼、2#裙房) .....	355
业绩 10: 厂前区办公楼、餐厅会议室室内装饰装修工程.....	364
业绩 11: 中关村东升科技园二期科研设计(自持) 1813-L20、L24 地块(L24-1#科 研楼等 14 项)施工总承包工程-精装专业分包工程(二标段: 2#楼、3#楼) .....	373
业绩 12: 招商局前海环贸中心(自贸时代中心) T1 栋 26 层展示区及展示通道、地 下室负三层车库装修工程 .....	393



3、项目经理情况及施工深化团队情况 .....	404
3.1、项目经理情况 .....	404
附件 1：项目经理一级注册建造师证书.....	405
附件 2：项目经理安全生产考核合格证书.....	407
附件 3：项目经理高级工程师职称证书.....	408
附件 4：项目经理身份证及学历证.....	409
附件 5：项目经理获奖证书.....	411
附件 6：项目经理社保证明.....	413
3.2、项目经理业绩 .....	414
业绩 1：留仙洞园区国际创新谷科研学术研究办公区（7F 10-19 层）精装修施 工项目 .....	414
业绩 2：华润阜阳中心项目一期（写字楼）公区精装修工程.....	426
3.3、施工深化团队情况 .....	435
附件 1：装修专业深化设计师（叶松）资格证书及社保证明.....	436
附件 2：装修专业深化设计师（田鹏）资格证书及社保证明.....	439
附件 3：装修专业深化设计师（岳京川）资格证书及社保证明.....	444
附件 4：给排水专业深化设计师（李建华）资格证书及社保证明.....	450
附件 5：暖通专业深化设计师（杨维娜）资格证书及社保证明.....	454
附件 6：电气专业深化设计师（来志峰）资格证书及社保证明.....	458
3.4、施工深化人员（装修相关专业）案例情况 .....	461
案例 1：中交集团上海总部基地项目精装修工程（一标段）.....	461
案例 2：河北建投雄安·金湖未来城项目 57-81#办公楼装修设计 .....	469
案例 3：北京深圳大厦改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）...	490
4、其他 .....	500
4.1、项目管理机构配备情况表 .....	500
4.1.1、项目经理（金长宇）简历表、资格证书及社保证明 .....	503
4.1.2、项目副经理（何峰）简历表、资格证书及社保证明 .....	511
4.1.3、技术负责人（钟源贵）简历表、资格证书及社保证明 .....	521
4.1.4、质量负责人（查文科）信息表、资格证书及社保证明 .....	529
4.1.5、安全负责人（匡代君）信息表、资格证书及社保证明 .....	534
4.1.6、商务负责人（刘威）资格证书及社保证明 .....	541
4.1.7、装修专业深化设计师（叶松）资格证书及社保证明 .....	547
4.1.8、装修专业深化设计师（田鹏）资格证书及社保证明 .....	550
4.1.9、装修专业深化设计师（岳京川）资格证书及社保证明 .....	555
4.1.10、给排水专业深化设计师（李建华）资格证书及社保证明 .....	561
4.1.11、暖通专业深化设计师（杨维娜）资格证书及社保证明 .....	565
4.1.12、电气专业深化设计师（来志峰）资格证书及社保证明 .....	569
4.1.13、造价工程师（刘东）资格证书及社保证明 .....	572
4.1.14、施工员 1（高上明）资格证书及社保证明.....	578
4.1.15、施工员 2（吴烦）资格证书及社保证明.....	582
4.1.16、施工员 3（颜宏）资格证书及社保证明.....	587
4.1.17、施工员 4（杨志杰）资格证书及社保证明.....	592
4.1.18、安全员 1（李建军）信息表、资格证书及社保证明.....	598
4.1.19、安全员 2（刘玉亮）信息表、资格证书及社保证明.....	603
4.1.20、安全员 3（蔡乃福）信息表、资格证书及社保证明.....	608
4.1.21、安全员 4（杨兴旺）信息表、资格证书及社保证明.....	614

4.1.22、质量员 1（易成勇）资格证书及社保证明.....	622
4.1.23、质量员 2（范辉）资格证书及社保证明.....	627
4.1.24、质量员 3（黄其庆）资格证书及社保证明.....	632
4.1.25、质量员 4（戴海龙）资格证书及社保证明.....	636
4.1.26、材料员 1（周萌）资格证书及社保证明.....	645
4.1.27、材料员 2（符学兵）资格证书及社保证明.....	650
4.1.28、材料员 3（李振洪）资格证书及社保证明.....	654
4.1.29、资料员 1（郭娟）资格证书及社保证明.....	662
4.1.30、资料员 2（周蓉）资格证书及社保证明.....	666
4.1.31、资料员 3（陈家伟）资格证书及社保证明.....	671
4.1.32、劳资专管员（吕志滔）信息表、资格证书及社保证明 .....	677
4.1.33、实测实量专员 1（叶斯静）资格证书及社保证明.....	682
4.1.34、实测实量专员 2（王亚成）资格证书及社保证明.....	685
4.1.35、标准员（古枫）资格证书及社保证明 .....	690
4.1.36、机械员（姚陕弟）资格证书及社保证明 .....	695

## 1、企业基本情况

### 1.1、联合体牵头人企业基本情况

#### 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市博大建设集团有限公司	主要业务范围	承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程；照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） <sup>^</sup> 家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业执照编号	91440300192407998T	成立日期	1996年5月7日
注册资本	20800万元		
行政负责人	1. 姓名：刘子莲      2. 职务：行政负责人      3. 职称：工程师		
技术负责人	1. 姓名：张国龙      2. 职务：技术负责人      3. 职称：高级工程师		

联系方式	<p>1. 地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601</p> <p>2. 邮编：518053    3. 电话：15816497409    4. 传真：0755-83215509</p> <p>5. E-mail：674795237@qq.com    6. 联系人：郑少强</p>
公司简介	<p><b>一、集团概况</b></p> <p>深圳市博大建设集团有限公司成立于1996年，注册资金2.08亿元，是一家集设计、研发、施工、生产于一体的专业化集团企业。博大近年来快速发展，2018年业绩过百亿，2019年业绩超过120亿，2020年业绩达到138亿，2021年业绩超过168亿，2022年业绩超过188亿，2023年业绩近196亿，是中国建筑装饰行业最具发展活力的领军企业，综合实力行业第二。</p> <p>博大拥有一支经验丰富、善打硬仗的专业高效团队；拥有一批专业的高级工程师、工艺美术师、室内设计师；高中级职称占管理人员的52%，拥有一批室内装饰、幕墙、机电、智能化、消防、环境艺术、结构、水、电等专业技术施工和设计人员，设备先进齐全。博大以质量树信誉、以管理创效益、以服务得人心，在业界独树一帜，成为行业学习的典范。</p> <p>博大承建的工程涉及公共交通、大型场馆、星级酒店、高档办公楼、商业综合体等各种类型的装饰、幕墙、机电专业工程，工程项目遍布全国各地。</p> <p>截止目前，博大已在北京、云南、安徽、广西、河南、厦门、山东、海南、江西、贵州、湖北、四川、陕西、内蒙古、浙江、江苏、广州等六十多个省市设立了分公司/项目部，并得到了当地政府的支持，取得了辉煌业绩。在深耕国内市场的同时，集团依托香港分公司和澳门分公司，大力拓展粤港澳大湾区市场及“一带一路”沿线国际市场，并取得不俗的业绩，为博大未来的国际化之路奠定了良好的基础。</p> <p><b>二、博大资质</b></p> <p>拥有建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑幕墙设计专项甲级、电子与智能化工程专业承包壹级、建筑智能化系统设计专项乙级、建筑机电安装工程专业承包壹级、安全技术防范系统设计施工维修壹级、消防设施工程专业承包壹级、展览工程企业壹级、展览陈列工程设计与施工一体化壹级、洁净工程壹级、防水防腐保温工程专业承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、环保工程专业承包叁级、照明工程设计专项乙级、城市及道路照明工程专业承包叁级等资质。</p> <p>公司先后通过了ISO9001:2015《质量管理体系》、ISO14001:2015《环境管理体系》和GB/T28001-2011《职业健康安全管理体系》认证，拥有完善的管理体系。</p> <p>博大是全国建筑装饰行业“十强企业”、全国建筑幕墙行业“十强企业”、全国建筑装饰设计机构十强企业、全国“重合同守信用”企业、广东省连续十八年“重合同守信用”企业、中国质量承诺诚信经营企业、中国知名品牌企业、银行资信“AAA”企业、中国建筑装饰协会资信“AAA”企业、中国建筑装饰协会常务理事单位。</p>

	<p><b>三、博大荣誉</b></p> <p>成立至今，博大累计有 200 余项工程荣获国家及省市级奖项，如 “北京大兴国际机场”、“昆明长水国际机场”、“青海国投广场”、“湖南移动枢纽楼”、“研发中心（会展中心、办公楼及地下车库）”、“中共云南省委机关办公大楼装饰工程”、“中国信达（合肥）灾备及后援基地建设项目”、“深圳龙岗·三馆”等荣获鲁班奖。</p> <p>“安康国际会议中心（装饰）”、“安康瑞斯丽酒店（装饰）”、“四川玉屏山康养度假酒店（装饰）”、“安峦公馆（幕墙）”、“昆明医科大学第一附属医院（装饰）”、“华远金外滩君悦酒店（装饰）”、“绿景虹湾裙楼商业公共部分（装饰）”、“天健科技大厦（幕墙）”、“水贝金座大厦（幕墙）”、“博大建设集团新办公楼（装饰）”、“博大建设集团新办公楼（设计）”、“大连亿合城商场（装饰）”、“雅安广播电视中心（幕墙）”、“索菲特酒店（装饰）”、“西安索菲特酒店（装饰）”、“郴州温福特酒店（装饰）”、“仙居岭·京伦酒店（装饰）”、“仙居岭·京伦酒店（设计）”、“东莞大运城邦三期商场（装饰）”、“贵州花果园（幕墙）”、“云南世博花园酒店（装饰）”、“长春喜来登酒店（装饰）”、“天津九策基地一期 A 座（幕墙）”、“摩尔城商业中心（装饰）”、“招商银行合肥分行（装饰）”、“张家界阳光花园酒店（装饰）”、“深圳益田威斯汀酒店（装饰）”、“益田假日广场（装饰）”、“湖泉酒店会议中心（装饰）”等荣获全国建筑工程装饰奖。工程合格率达 100%，满意率达 100%，深得业主及行内人士的好评。</p> <p><b>四、企业文化</b></p> <p>企业愿景：新时代建筑装饰行业的引领者</p> <p>企业使命：成就员工、成就顾客、成就行业</p> <p>企业价值观：顾客至上、诚信为本、产品为王、敬业创新</p> <p>团队精神：铁一般的崇高信仰、铁一般的坚强意志、铁一般的战斗作风、铁一般的组织纪律</p>
<p>专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>）截图：</p>	

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（全套页码）。
- 5、如投标人为联合体投标，联合体各方均需提供。

## 附件 1：营业执照



[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



公告信息

### ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300192407998T

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司

· 注册资本: 20800.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

·住所： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

· 企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

· 法定代表人： 徐凯宏

· 成立日期: 1996年05月07日

核准日期: 2025年04月07日

· 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

· 经营范围：承接境内、外各类建筑装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的设计；承接各类家具和木制品的设计与施工；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程的设计与施工；承接各类工程管理部门的资质评审；建筑装修设计咨询；建筑装饰品设计与销售；家具配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程、照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）<sup>1</sup>家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰品、家具和木制品的制作、安装；家具配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。特种设备安装；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zbxqk/fdzdqknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46c89554d2d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zbxqk/fdzdqknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46c89554d2d130947b2.html)

## 变更（备案）通知书

22308760926

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月十七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；  
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正  
案：

备案后章程修正  
案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

变更后住所： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 附件 2：资质证书

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244017104	
企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司	
统一社会信用代码: 91440300192407998T	
法 定 代 表 人: 徐凯宏	
注 册 地 址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601	
有 效 期: 至 2028年12月14日	
	资 质 等 级: 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 机电工程施工总承包二级 *****
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年05月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344012627

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年02月20日







# 工程设计资质证书

证书编号: A244003652

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至2029年10月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级  
建筑智能化系统设计专项乙级  
照明工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月25日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

		企业名称：深圳市博大建设集团有限公司	
		经济性质：有限责任公司	
<h1>工 程 设 计 资 质 证 书</h1>		资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****	
		证书编号：A144003655 有效期：至2028年12月29日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		发证机关：  2024年01月19日 No.AZ 0408310	

企业名称				深圳市博大建设集团有限公司			
详细地址				深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601			
建立时间				1996年05月07日			
注册资本金				20800万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)				91440300192407998T			
经济性质				有限责任公司			
证书编号				A144003655-6/6			
有效期				至2028年12月29日			
法定代表人		徐凯宏		职务		法定代表人	
单位负责人		徐凯宏		职务		企业负责人(企业经理)	
技术负责人		张国龙		职称或执业资格		建筑工程高级工程师	
备注： 原企业名称：深圳市博大装饰工程有限公司 曾用名：深圳市博大建设有限公司 原发证日期：2009年01月13日 原一体化资质证书编号：C144003655							

业务范围	
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****	
 2024年01月19日 No.AF 0498896	



附件 3：安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192407998T



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019147

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

法 定 代 表 人：徐凯宏

单 位 地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年10月27日 至 2025年10月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUI LONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

报 告 书

REPORT



HUI LONG  
CPA

中国·深圳

SHENZHEN CHINA

关于深圳市博大建设集团有限公司的

审计报告

(二〇二一年度)

目	录	页 次
一、	审计报告	1-2
二、	已审财务报表	
	资产负债表	3-4
	利润表	5
	所有者权益变动表	6-7
	现金流量表	8-9
	财务报表附注	10-26

深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

电话：0755-83545550 29021756 传真：0755-29021755 邮编：518101



# 深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

HUILONG  
CPA

电话：0755-83545550 29021756 传真：29021755 邮编：518101

\*机密\*

惠隆财审字[2022]A10号

## 审计报告

深圳市博大建设集团有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市博大建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师：

中国注册会计师：



报 告 日 期：

二〇二二年三月二十四日



深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

金额单位：人民币元

项 目	附 注	2021-12-31	2020-12-31
流动资产：			
货币资金	四 1	309,594,555.81	210,499,428.09
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	四 2	36,828,688.70	23,882,923.28
应收账款	四 3	1,538,211,761.08	922,799,616.56
预付账款		-	51,809,085.98
其他应收款	四 4	125,021,913.72	184,193,589.02
存货	四 5	447,586,900.62	446,616,754.71
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		2,457,243,819.93	1,839,801,397.64
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资	四 6	120,000,000.00	120,000,000.00
长期应收款		-	-
长期股权投资	四 7	24,718,227.88	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	四 8	27,447,985.75	28,212,406.54
在建工程	四 9	43,145.26	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	四 10	492,939.93	55,119.08
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	四 11	-	4,375,138.34
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		172,702,298.82	152,642,663.96
资产总计		2,629,946,118.75	1,992,444,061.60

(所附注释系财务报表组成部分)

深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

金额单位: 人民币元

项 目	附 注	2021-12-31	2020-12-31
流动负债:			
短期借款	四 12	313,000,000.00	310,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	四 13	17,795,007.40	5,420,518.03
应付账款	四 14	563,362,245.91	258,081,291.81
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬		16,095,292.30	10,402,731.99
应交税费	四 15	10,217,499.99	10,699,374.99
其他应付款	四 16	253,121,237.60	101,068,593.90
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计:		1,173,591,283.20	695,672,510.72
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计:		-	-
负债合计:		1,173,591,283.20	695,672,510.72
所有者权益			
实收资本	四 17	89,500,000.00	89,500,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积	四 18	10,700,000.00	10,700,000.00
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	四 19	74,428,603.05	74,428,603.05
未分配利润		1,281,726,232.50	1,122,142,947.83
所有者权益合计:		1,456,354,835.55	1,296,771,550.88
负债和所有者权益总计:		2,629,946,118.75	1,992,444,061.60

(所附注释系财务报表组成部分)

法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

会计机构负责人:

深圳市博大建设集团有限公司

利润表

二〇二一年度

金额单位：人民币元

项 目	附 注	2021年度	2020年度
一、营业收入	四 20	7,095,219,878.45	5,897,584,034.51
减：营业成本	四 20	6,561,107,477.68	5,444,779,208.72
税金及附加		24,222,489.72	21,849,856.58
销售费用		27,422,695.46	21,700,996.74
管理费用		58,075,136.56	42,179,366.53
研发费用		214,970,311.92	182,334,328.86
财务费用	四 21	34,495,502.12	27,946,926.52
加：其他收益	四 22	8,299,445.00	-
投资收益（损失以“-”号填列）	四 23	-1,119,106.80	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		182,106,603.19	156,793,350.56
加：营业外收入	四 24	17,400.00	6,472,430.60
减：营业外支出	四 25	4,231,247.51	3,332,201.93
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		177,892,755.68	159,933,579.23
减：所得税费用		18,309,471.01	16,393,039.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		159,583,284.67	143,540,539.97
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附注释系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二一年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	89,500,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,122,142,947.83	1,296,771,550.88
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年年初余额	89,500,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,122,142,947.83	1,296,771,550.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	159,583,284.67	159,583,284.67
（一）净利润	-	-	-	159,583,284.67	159,583,284.67
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	159,583,284.67	159,583,284.67
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	89,500,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,281,726,232.50	1,456,354,835.55

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二〇年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	89,500,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	978,602,407.86	1,153,231,010.91
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年年初余额	89,500,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	978,602,407.86	1,153,231,010.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	143,540,539.97	143,540,539.97
（一）净利润	-	-	-	143,540,539.97	143,540,539.97
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	143,540,539.97	143,540,539.97
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	89,500,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,122,142,947.83	1,296,771,550.88

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



深圳市博大建设集团有限公司

现金流量表

二〇二一年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,053,902,694.82
收到的税费返还	3	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	136,716,900.48
现金流入小计	5	<b>7,190,619,595.30</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	6,731,432,680.54
支付给职工以及为职工支付的现金	7	70,376,494.14
支付的各项税费	8	222,293,858.05
支付其他与经营活动有关的现金	9	18,159,363.85
现金流出小计	10	<b>7,042,262,396.58</b>
经营活动产生的现金流量净额	11	<b>148,357,198.72</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12	
收回投资收到的现金	13	830,500,000.00
取得投资收益收到的现金	14	1,400,255.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-
现金流入小计	18	<b>831,900,255.01</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	6,641,999.56
投资支付的现金	20	855,218,227.88
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
现金流出小计	23	<b>861,860,227.44</b>
投资活动产生的现金流量净额	24	<b>-29,959,972.43</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25	
吸收投资收到的现金	26	-
取得借款收到的现金	27	412,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-
现金流入小计	29	<b>412,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金	30	409,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	19,782,736.76
支付其他与筹资活动有关的现金	32	2,519,361.81
现金流出小计	33	<b>431,302,098.57</b>
筹资活动产生的现金流量净额	34	<b>-19,302,098.57</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	35	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	<b>99,095,127.72</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	210,499,428.09
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>309,594,555.81</b>

深圳市博大建设集团有限公司

现金流量表(续)

二〇二一年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	2021年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	39	
净利润	40	159,583,284.67
加：资产减值准备	41	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	6,607,336.05
无形资产摊销	43	20,648.19
长期待摊费用摊销	44	4,375,138.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	297,470.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	-
财务费用（收益以“-”号填列）	48	19,782,736.76
投资损失（收益以“-”号填列）	49	-1,400,255.01
递延税款资产的减少（增加以“-”号填列）	50	-
递延税款负债的增加（减少以“-”号填列）	51	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-970,145.91
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-517,377,148.66
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	477,438,134.29
其他	55	-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	56	<b>148,357,198.72</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>	57	
债务转为资本	58	-
一年内到期的可转换公司债券	59	-
融资租入固定资产	60	-
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>	61	
现金的期末余额	62	309,594,555.81
减：现金的期初余额	63	210,499,428.09
加：现金等价物的期末余额	64	-
减：现金等价物的期初余额	65	-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	66	<b>99,095,127.72</b>

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

财务报表附注

二〇二一年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

公司名称：深圳市博大建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

成立时间：1996年5月7日

注册资本：11000万元

统一社会信用代码：91440300192407998T

法定代表人：徐凯宏

经营范围：承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程；照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。

二、财务报表编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

（二）持续经营

本公司无影响持续经营能力的事项，预计未来十二个月内具备持续经营的能力，本公司的财务报表系在持续经营为假设的基础上编制。

三、主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（二）会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

（三）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。



## (六) 外币业务和外币报表折算

### 1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

### 2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

## (七) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### 1、金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

### 2、金融工具的确认依据和计量方法

#### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### (2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### (3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

坏账处理与准备：坏账处理按备抵法核算，按期末应收款项余额的比例计提坏账准备。

#### (4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的

公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

#### (5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### 3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

#### (1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

#### (1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### 4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

### 5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

### 6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

#### (1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。



对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：  
持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

#### (八) 合同资产

贵公司将客户尚未支付合同对价，但贵公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

#### (九) 固定资产

##### 1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

##### 2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.50%
运输工具	5	5%	19.00%
办公设备	5	5%	19.00%
电子及其他设备	5	5%	19.00%

##### 3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

##### 4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

#### (十) 在建工程

##### 1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

##### 2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

##### 3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### (十一) 借款费用

##### 1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

## 2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

## 3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

## 4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## (十二)无形资产

### 1、无形资产的计价方法

#### (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量：

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

#### (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

#### 2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

#### 3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据：



截至资产负债表日, 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### 4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产, 如有明显减值迹象的, 期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产, 每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试, 估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的, 公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的, 将无形资产的账面价值减记至可收回金额, 减记的金额确认为无形资产减值损失, 计入当期损益, 同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后, 减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整, 以使该无形资产在剩余使用寿命内, 系统地分摊调整后的无形资产账面价值 (扣除预计净残值)。

无形资产的减值损失一经确认, 在以后会计期间不再转回。

#### 5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段: 为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段: 在进行商业性生产或使用前, 将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计, 以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

#### 6、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出, 同时满足下列条件时确认为无形资产:

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图;

(3) 无形资产产生经济利益的方式, 包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场, 无形资产将在内部使用的, 能够证明其有用性;

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发, 并有能力使用或出售该无形资产;

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出, 若不满足上列条件的, 于发生时计入当期损益。研究阶段的支出, 在发生时计入当期损益。

#### (十三) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试, 对于因企业合并形成的商誉的账面价值, 自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组; 难以分摊至相关的资产组的, 将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时, 按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价

值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十四）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

##### 1、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

##### 2、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

#### （十五）合同负债

合同负债，是指贵公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在贵公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或贵公司已经取得了无条件收款权，贵公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

#### （十六）职工薪酬

##### 1、短期薪酬的会计处理方法

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

##### 2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

##### 3、辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

#### （十七）预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

##### 1、预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；



(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

## 2、预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

## (十八) 收入确认原则和计量方法

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

(1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；

(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；

(3) 本公司已将该商品的实物转移给客户；

(4) 本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；

(5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

## (十九) 政府补助

政府补助，是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。



政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；
- ②企业能够收到政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

#### 1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

#### 2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；

用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3、取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况，分别如下会计处理：

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，可以选择下列方法之一进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

本公司选择上述第一种会计处理方法。

②财政将贴息资金直接拨付给企业，将对应的贴息冲减相关借款费用。

4、已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期按照以下规定进行会计处理：

①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

③属于其他情况的，直接计入当期损益。

### (二十) 所得税的会计处理方法

采用 应付税款法 核算。

### (二十一) 租赁

#### 1、经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

## 2、融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

## (二十二) 税 项

税 种	计税依据	税 率
企业所得税	应纳税所得额	25%
增值税	工程收入	9%
增值税	工程收入（简易征收）	3%
增值税	设计收入、其他服务收入	6%
增值税	商品销售收入	13%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%

注：2019年取得编号为GR201944206305的国家高新技术企业登记证书，所得税税率为15%。

## (二十三) 会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正

### 1、重要会计政策变更

本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

### 2、重要会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

### 3、重大会计差错更正

本报告期本公司未发生会计差错变更。

## 四、财务报表项目注释

### 1、 货币资金

项 目	2021-12-31	2020-12-31
现 金	1,384,129.75	1,146,811.91
银行存款	308,210,426.06	209,352,616.18
合 计	309,594,555.81	210,499,428.09

### 2、 应收票据

承兑汇票名称	2021-12-31	2020-12-31
银行承兑汇票	20,668,714.69	23,882,923.28
商业承兑汇票	16,159,974.01	-
合 计	36,828,688.70	23,882,923.28

### 3、 应收账款

账 龄	2021-12-31	2020-12-31
1年以内	1,338,239,238.57	740,638,972.25
1-2年	199,972,522.51	182,160,644.31

合 计	1,538,211,761.08	922,799,616.56
-----	------------------	----------------

主要债务人列示如下:

	金额
中建科工集团有限公司 (中建钢构有限公司)	56,871,913.22
中国建筑第八工程局有限公司	44,727,965.86
中国建筑第五工程局有限公司	41,558,125.84
中铁建工集团有限公司	37,047,649.27
中铁建设集团有限公司	36,954,962.13
其他	1,321,051,144.76

### 4、 其他应收款

账 龄	2021-12-31	2020-12-31
1年以内	70,170,319.71	119,242,595.67
1-2年	54,851,594.01	64,950,993.35

合 计	125,021,913.72	184,193,589.02
-----	----------------	----------------

主要债务人列示如下:

	金额	经济内容
投标保证金	44,180,426.48	投标保证金
深圳市龙大建筑工程有限公司	29,984,310.22	往来款
履约保证金	18,221,251.49	履约保证金
项目部短期借款	9,686,533.40	项目部备用金
备用金	3,873,114.01	备用金
其他	19,076,278.12	其他

### 5、 存货

项 目	2021-12-31	2020-12-31
工程施工	447,586,900.62	446,616,754.71
合 计	447,586,900.62	446,616,754.71

### 6、 其他债权投资

项 目	2020-12-31	本年增加	本年减少	2021-12-31
中建共享63号基础设施投资	120,000,000.00	-	-	120,000,000.00
合 计	120,000,000.00	-	-	120,000,000.00

### 7、 长期股权投资

投资单位名称	2020-12-31	本年增加	本年减少	2021-12-31
东莞市瑞泰家具有限公司	-	15,332,438.08	-	15,332,438.08
东莞市博浩幕墙工程有限公司	-	9,385,789.80	-	9,385,789.80
合 计	-	24,718,227.88	-	24,718,227.88

8、 固定资产及累计折旧

固定资产原值	2020-12-31	本年增加	本年减少	2021-12-31
房屋及建筑物	27,825,718.80	-	-	27,825,718.80
机器设备	24,963,584.12	2,017,866.48	-	26,981,450.60
运输设备	14,701,695.32	2,536,090.40	2,974,700.00	14,263,085.72
其他设备	3,136,805.79	1,586,428.38	-	4,723,234.17
合 计	70,627,804.03	6,140,385.26	2,974,700.00	73,793,489.29
累计折旧	2020-12-31	本年增加	本年减少	2021-12-31
房屋建筑物	13,511,737.72	1,252,157.40	-	14,763,895.12
机器设备	16,533,714.32	2,262,989.69	-	18,796,704.01
运输设备	10,786,992.11	2,777,730.29	2,677,230.00	10,887,492.40
其他设备	1,582,953.34	314,458.67	-	1,897,412.01
合 计	42,415,397.49	6,607,336.05	2,677,230.00	46,345,503.54
固定资产净值	28,212,406.54			27,447,985.75

9、 在建工程

项 目	2020-12-31	本年增加	本年减少	2021-12-31
公司总部大楼-业务费	-	43,145.26	-	43,145.26
合 计	-	43,145.26	-	43,145.26

10、 无形资产

无形资产原值	2020-12-31	本年增加	本年减少	2021-12-31
专利使用权	64,305.56	-	-	64,305.56
办公软件	-	458,469.04	-	458,469.04
合 计	64,305.56	458,469.04	-	522,774.60
无形资产累计摊销	2020-12-31	本年增加	本年减少	2021-12-31
专利使用权	9,186.48	9,186.48	-	18,372.96
办公软件	-	11,461.71	-	11,461.71
合 计	9,186.48	20,648.19	-	29,834.67
无形资产净值	55,119.08			492,939.93

11、 长期待摊费用

项 目	2020-12-31	本年增加	本年摊销	2021-12-31
办公楼装修	4,375,138.34	-	4,375,138.34	-
合 计	4,375,138.34	-	4,375,138.34	-



## 12、短期借款

项 目	2020/12/31	本年增加	本年减少	2021/12/31
中信银行股份有限公司深圳分行	80,000,000.00	95,000,000.00	80,000,000.00	95,000,000.00
华夏银行股份有限公司深圳分行	130,000,000.00	119,000,000.00	130,000,000.00	119,000,000.00
上海银行股份有限公司深圳分行	100,000,000.00	198,000,000.00	199,000,000.00	99,000,000.00
合 计	310,000,000.00	412,000,000.00	409,000,000.00	313,000,000.00

借款额度	年利率	借款期限	借款条件
中信银行新增4500万	6.12%	2021年3月31日至2022年3月31日	担保贷款
中信银行新增1500万	6.12%	2021年11月5日至2022年6月25日	担保贷款
中信银行新增3500万	6.12%	2021年4月22日至2022年4月22日	担保贷款
华夏银行新增11900万	7.00%	2021年9月1日至2022年9月30日	抵押+担保贷款
上海银行新增9900万	6.10%	2021年8月10日至2022年8月9日	担保贷款

## 13、应付票据

承兑汇票名称	2021/12/31	2020/12/31
银行承兑汇票	17,795,007.40	5,420,518.03
合 计	17,795,007.40	5,420,518.03

## 14、应付账款

账 龄	2021/12/31	2020/12/31
1年以内	506,067,337.14	220,365,033.75
1-2年	57,294,908.77	37,716,258.06
合 计	563,362,245.91	258,081,291.81

## 主要债权人列示如下:

	金额
庐山市峰盛矿产品有限公司	10,005,608.40
肇庆新亚铝铝业有限公司	8,426,376.62
深圳市楚通建筑劳务有限公司	5,753,459.34
深圳市焱一科技有限公司	4,970,000.00
兴发铝业(成都)有限公司	4,872,231.21
其他	529,334,570.34

## 15、应交税费

项 目	2021/12/31	2020/12/31
增值税	8,514,420.93	9,348,124.67
城市维护建设税	596,009.46	654,368.71
教育费附加	255,432.63	280,443.74
地方教育附加	170,288.42	186,962.50
个人所得税	209,354.59	85,123.26
企业所得税	360,384.78	77,767.92
印花税	354,814.80	188,187.00
待认证进项税额	-243,205.62	-121,602.81
合 计	10,217,499.99	10,699,374.99

## 16、其他应付款

账 龄	2021/12/31	2020/12/31
1年以内	174,597,640.36	19,563,543.46
1-2年	2,151,989.78	5,133,442.98
3年以上	76,371,607.46	76,371,607.46
合 计	253,121,237.60	101,068,593.90

主要债权人列示如下:

	金额	经济内容
代付款项	79,364,021.23	代付款项
应付股利	76,371,607.46	应付股利
预交税款	8,093,528.64	预交税款
供应商履约金	7,457,777.76	履约金
其他	81,834,302.51	其他

## 17、实收资本

出 资 者 名 称	应缴注册资本	原币(RMB)	实际出资	实际出资占注册资本比例
	(RMB)		折合本位币金额	
徐凯宏	93,500,000.00	88,000,000.00	88,000,000.00	80.00%
向萍	16,500,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	1.36%
合 计	110,000,000.00	89,500,000.00	89,500,000.00	81.36%

## 18、资本公积

项 目	2020/12/31	本年增加	本年减少	2021/12/31
资本溢价	10,700,000.00	-	-	10,700,000.00
合 计	10,700,000.00	-	-	10,700,000.00

## 19、盈余公积

项 目	2020/12/31	本年增加	本年减少	2021/12/31
法定盈余公积	74,428,603.05	-	-	74,428,603.05
合 计	74,428,603.05	-	-	74,428,603.05

## 20、营业收入和营业成本

项 目	营业收入	营业成本
	2021年度	2021年度
工程施工收入	6,988,769,583.26	6,486,421,558.17
设计收入	103,288,224.27	72,427,195.10
商品销售收入	3,162,070.92	2,258,724.41
合 计	7,095,219,878.45	6,561,107,477.68



21、	财务费用	
	<u>项 目</u>	<u>2021年度</u>
	利息收入	-681,986.36
	利息支出	19,782,736.76
	手续费	998,326.06
	保函费用	2,301,288.34
	保理手续费	11,766,258.34
	贴现手续费	328,878.98
	合 计	<u>34,495,502.12</u>
22、	其他收益	
	<u>项 目</u>	<u>2021年度</u>
	政府补助	8,299,445.00
	合 计	<u>8,299,445.00</u>
23、	投资收益（损失以“-”号填列）	
	<u>项 目</u>	<u>2021年度</u>
	理财收益	1,400,255.01
	以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-2,519,361.81
	合 计	<u>-1,119,106.80</u>
24、	营业外收入	
	<u>项 目</u>	<u>2021年度</u>
	罚款收入	17,400.00
	合 计	<u>17,400.00</u>
25、	营业外支出	
	<u>项 目</u>	<u>2021年度</u>
	诉讼赔款	3,924,125.85
	滞纳金	5,327.62
	罚款	4,324.04
	固定资产处置损失	297,470.00
	合 计	<u>4,231,247.51</u>
五、	承诺事项	
	截止审计报告日，无需披露的承诺事项。	
六、	或有事项	
	截止审计报告日，无需披露的或有事项。	





七、其他重大事项

截止审计报告日，无需披露的其他重大事项。

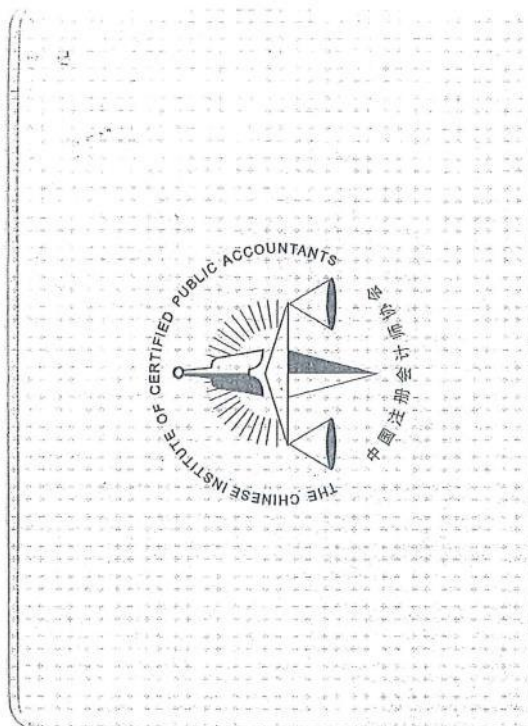
公司法定代表人：	_____	主管会计工作的公 司负责人：	_____	会计机构负责人：	_____
日	期：	_____	日	期：	_____



	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p>
<p>邓荃九 430500020009 深圳市注册会计师协会</p>	<p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>
<p>证书编号 No. of Certificate: 430500020009</p>	
<p>批准注册协会 Authorized Institute of CPA: 湖南省注册会计师协会</p>	
<p>发证日期 Date of Issuance: 2001 年 11 月 23 日</p>	

	<p>姓名: 邓荃九 Sex: 女 出生日期: 1970-12-18 工作单位: 深圳西隆会计师事务所(普通合伙) 身份证号: 430403197012180072</p>
	
	





姓名 郭红娟  
 Full name 郭红娟  
 性别 女  
 Sex 女  
 出生日期 1980-10-31  
 Date of birth 1980-10-31  
 工作单位 深圳惠德会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit 深圳惠德会计师事务所(普通合伙)  
 身份证号码 430321198010314743  
 Identity card No. 430321198010314743



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



郭红娟 年 月 日  
 440300040004  
 深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300040004  
 No. of Certificate 440300040004  
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会  
 发证日期: 2019 08 05  
 Date of Issuance 2019 08 05





统一社会信用代码  
91440300552133717U

# 营业执照

(副本)



名称 深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 邓荭九

成立日期 2010年03月04日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋  
(宝安新一代信息技术产业园) C座四楼413号



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：邓荭九

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋  
(宝安新一代信息技术产业园) C座四楼413号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470234

批准执业文号：深财会[2010]14号

批准执业日期：2010年2月26日



证书序号：0006003

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一八年七月十三日

中华人民共和国财政部制



深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUI LONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

报 告 书

REPORT



SHENZHEN CHINA



关于深圳市博大建设集团有限公司的

审 计 报 告

(二〇二二年度)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
所有者权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-25

深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

电话：0755-83545550 29021756 传真：0755-29021755 邮编：518101



# 深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

HUILONG  
CPA

电话：0755-83545550

29021756

传真：29021755

邮编：518101

\*机密\*

惠隆财审字[2023]A1号

## 审计报告

深圳市博大建设集团有限公司执行董事：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市博大建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：

二〇二三年三月三日



深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

金额单位：人民币元

项 目	附 注	2022/12/31	2021/12/31
流动资产：			
货币资金	四 1	356,786,378.80	309,594,555.81
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	四 2	34,091,303.28	36,828,688.70
应收账款	四 3	1,825,498,475.59	1,538,211,761.08
预付账款		-	-
其他应收款	四 4	107,317,703.40	125,021,913.72
存货	四 5	513,208,263.02	447,586,900.62
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		2,836,902,124.09	2,457,243,819.93
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资	四 6	120,000,000.00	120,000,000.00
长期应收款		-	-
长期股权投资	四 7	24,718,227.88	24,718,227.88
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	四 8	22,526,237.69	27,447,985.75
在建工程	四 9	43,145.26	43,145.26
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	四 10	1,301,362.56	492,939.93
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		168,588,973.39	172,702,298.82
资产总计		3,005,491,097.48	2,629,946,118.75

(所附注释系财务报表组成部分)

深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

金额单位: 人民币元

项 目	附 注	2022/12/31	2021/12/31
流动负债:			
短期借款	四 11	250,500,000.00	313,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	四 12	15,372,593.17	17,795,007.40
应付账款	四 13	832,127,462.30	563,362,245.91
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	四 14	17,635,229.25	16,095,292.30
应交税费	四 15	16,038,198.15	10,217,499.99
其他应付款	四 16	228,443,119.09	253,121,237.60
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计:</b>		<b>1,360,116,601.96</b>	<b>1,173,591,283.20</b>
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计:</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计:</b>		<b>1,360,116,601.96</b>	<b>1,173,591,283.20</b>
所有者权益			
实收资本	四 17	110,000,000.00	89,500,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积	四 18	10,700,000.00	10,700,000.00
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	四 19	74,428,603.05	74,428,603.05
未分配利润		1,450,245,892.47	1,281,726,232.50
<b>所有者权益合计:</b>		<b>1,645,374,495.52</b>	<b>1,456,354,835.55</b>
<b>负债和所有者权益总计:</b>		<b>3,005,491,097.48</b>	<b>2,629,946,118.75</b>

(所附注释系财务报表组成部分)

法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

会计机构负责人:

深圳市博大建设集团有限公司

利润表

二〇二二年度

金额单位：人民币元

项 目	附 注	2022年度	2021年度
一、营业收入	四 20	8,242,004,619.40	7,095,219,878.45
减：营业成本	四 20	7,623,267,591.32	6,561,107,477.68
税金及附加		28,110,720.80	24,222,489.72
销售费用		35,972,537.21	27,422,695.46
管理费用		62,943,784.48	58,075,136.56
研发费用		248,751,670.90	214,970,311.92
财务费用	四 21	22,471,104.95	34,495,502.12
加：其他收益	四 22	7,440,450.00	8,299,445.00
投资收益（损失以“-”号填列）	四 23	-14,192,846.74	-1,119,106.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	四 24	-22,738,065.16	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	四 25	-359,017.68	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		190,637,730.16	182,106,603.19
加：营业外收入		-	17,400.00
减：营业外支出	四 26	3,664,676.83	4,231,247.51
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		186,973,053.33	177,892,755.68
减：所得税费用		18,453,393.36	18,309,471.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		168,519,659.97	159,583,284.67
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附注释系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二二年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	89,500,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,281,726,232.50	1,456,354,835.55
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	89,500,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,281,726,232.50	1,456,354,835.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	20,500,000.00	-	-	168,519,659.97	189,019,659.97
（一）净利润	-	-	-	168,519,659.97	168,519,659.97
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	168,519,659.97	168,519,659.97
（三）所有者投入和减少资本	20,500,000.00	-	-	-	20,500,000.00
1、所有者投入资本	20,500,000.00	-	-	-	20,500,000.00
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,450,245,892.47	1,645,374,495.52

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二一年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	89,500,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,122,142,947.83	1,296,771,550.88
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	89,500,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,122,142,947.83	1,296,771,550.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	159,583,284.67	159,583,284.67
（一）净利润	-	-	-	159,583,284.67	159,583,284.67
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	159,583,284.67	159,583,284.67
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	89,500,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,281,726,232.50	1,456,354,835.55

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

现金流量表

二〇二二年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,654,399,584.92
收到的税费返还	3	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	25,440,450.00
现金流入小计	5	<b>8,679,840,034.92</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	8,141,633,665.02
支付给职工以及为职工支付的现金	7	90,914,849.93
支付的各项税费	8	242,777,459.86
支付其他与经营活动有关的现金	9	82,122,449.46
现金流出小计	10	<b>8,557,448,424.27</b>
经营活动产生的现金流量净额	11	<b>122,391,610.65</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12	
收回投资收到的现金	13	945,000,000.00
取得投资收益收到的现金	14	1,290,244.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	962,831.86
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-
现金流入小计	18	<b>947,253,075.92</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	1,853,289.24
投资支付的现金	20	945,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
现金流出小计	23	<b>946,853,289.24</b>
投资活动产生的现金流量净额	24	<b>399,786.68</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25	
吸收投资收到的现金	26	20,500,000.00
取得借款收到的现金	27	259,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-
现金流入小计	29	<b>279,500,000.00</b>
偿还债务支付的现金	30	321,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	18,116,483.54
支付其他与筹资活动有关的现金	32	15,483,090.80
现金流出小计	33	<b>355,099,574.34</b>
筹资活动产生的现金流量净额	34	<b>-75,599,574.34</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	35	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	<b>47,191,822.99</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	309,594,555.81
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>356,786,378.80</b>



深圳市博大建设集团有限公司

现金流量表(续)

二〇二二年度

金额单位: 人民币元

项 目	行次	2022年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量:</b>	39	
净利润	40	168,519,659.97
加: 资产减值准备	41	22,738,065.16
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	4,544,286.73
无形资产摊销	43	100,478.40
长期待摊费用摊销	44	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	45	359,017.68
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	46	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	47	-
财务费用(收益以“-”号填列)	48	18,116,483.54
投资损失(收益以“-”号填列)	49	14,192,846.74
递延税款资产的减少(增加以“-”号填列)	50	-
递延税款负债的增加(减少以“-”号填列)	51	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	52	-65,621,362.40
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	53	-289,583,183.93
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	54	249,025,318.76
其他	55	-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	56	<b>122,391,610.65</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>	57	
债务转为资本	58	-
一年内到期的可转换公司债券	59	-
融资租入固定资产	60	-
<b>3、现金及现金等价物净变动情况:</b>	61	
现金的期末余额	62	356,786,378.80
减: 现金的期初余额	63	309,594,555.81
加: 现金等价物的期末余额	64	-
减: 现金等价物的期初余额	65	-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	66	<b>47,191,822.99</b>

法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

会计机构负责人:

财务报表附注

二〇二二年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

公司名称：深圳市博大建设集团有限公司  
注册地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴  
成立时间：1996年5月7日  
注册资本：11000万元  
统一社会信用代码：91440300192407998T  
法定代表人：徐凯宏

经营范围：承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程；照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  
以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。

二、财务报表编制基准

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

（二）持续经营

本公司无影响持续经营能力的事项，预计未来十二个月内具备持续经营的能力，本公司的财务报表系在持续经营为假设的基础上编制。

三、主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（二）会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

（三）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## (六) 外币业务和外币报表折算

### 1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

### 2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

## (七) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

### (八) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

坏账处理与准备：坏账处理按备抵法核算，按期末应收款项余额的比例计提坏账准备。

### (九) 存货

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货； b、已过期且无转让价值的存货； c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货； d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

### (十) 合同资产

贵公司将客户尚未支付合同对价，但贵公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

### (十一) 长期股权投资



长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(十二) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.50%
运输工具	5	5%	19.00%
办公设备	5	5%	19.00%
电子及其他设备	5	5%	19.00%

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；

(4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值, 与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日, 将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值, 将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值, 其差额作为未确认的融资费。

### (十三) 在建工程

#### 1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

#### 2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出, 作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态, 但尚未办理竣工决算的, 自达到预定可使用状态之日起, 根据工程预算、造价或者工程实际成本等, 按估计的价值转入固定资产, 并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧, 待办理竣工决算后, 再按实际成本调整原来的暂估价值, 但不调整原已计提的折旧额。

#### 3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的, 估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的, 企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的, 以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的, 将在建工程的账面价值减记至可收回金额, 减记的金额确认为在建工程减值损失, 计入当期损益, 同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认, 在以后会计期间不再转回。

### (十四) 借款费用

#### 1、借款费用资本化的确认原则

借款费用, 包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用, 可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的, 予以资本化, 计入相关资产成本; 其他借款费用, 在发生时根据其发生额确认为费用, 计入当期损益。

符合资本化条件的资产, 是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化:

(1) 资产支出已经发生, 资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;

(2) 借款费用已经发生;

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

#### 2、借款费用资本化期间

资本化期间, 指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间, 借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时, 借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时, 该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### 3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## (十五) 无形资产

### 1、无形资产的计价方法

#### (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量：

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

#### (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

### 2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

### 3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据：

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

### 4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。



对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准  
公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、开发阶段支出符合资本化的具体标准  
内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

#### （十六）长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### (十七) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

##### 1、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

##### 2、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

#### (十八) 合同负债

合同负债，是指贵公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在贵公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或贵公司已经取得了无条件收款权，贵公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

#### (十九) 职工薪酬

##### 1、短期薪酬的会计处理方法

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

##### 2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

##### 3、辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

#### (二十) 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

##### 1、预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

##### 2、预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

#### （二十一）收入确认原则和计量方法

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- （1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- （2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- （3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- （1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- （2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；
- （3）本公司已将该商品的实物转移给客户；
- （4）本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- （5）客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

#### （二十二）政府补助

政府补助，是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；



②企业能够收到政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；

用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3、取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况，分别如下会计处理：

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，可以选择下列方法之一进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

本公司选择上述第一种会计处理方法。

②财政将贴息资金直接拨付给企业，将对应的贴息冲减相关借款费用。

4、已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期按照以下规定进行会计处理：

①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

③属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十三) 所得税的会计处理方法

采用 应付税款法 核算。

(二十四) 租赁

1、经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(二十五) 税 项

税 种	计税依据	税 率
企业所得税	应纳税所得额	15%
增值税	工程收入（简易征收）	3%
增值税	设计收入、其他服务收入	6%
增值税	工程收入	9%
增值税	商品销售收入	13%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%

注：2022年取得编号为GR202244200119的国家高新技术企业登记证书，所得税税率为15%。

(二十六) 会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正

1、重要会计政策变更

本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

2、重要会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

3、重大会计差错更正

本报告期本公司未发生会计差错变更。

四、财务报表项目注释

1、 货币资金

项 目	2022/12/31	2021/12/31
现 金	1,771,438.40	1,384,129.75
银行存款	355,014,940.40	308,210,426.06
合 计	356,786,378.80	309,594,555.81

2、 应收票据

承兑汇票名称	2022/12/31	2021/12/31
银行承兑汇票	15,562,303.28	20,668,714.69
商业承兑汇票	18,529,000.00	16,159,974.01
合 计	34,091,303.28	36,828,688.70

### 3、 应收账款

账 龄	2022/12/31	2021/12/31
1年以内	1,567,309,657.63	1,338,239,238.57
1-2年	214,901,491.76	199,972,522.51
2-3年	43,287,326.20	-
合 计	<u>1,825,498,475.59</u>	<u>1,538,211,761.08</u>

按债务人归集的应收账款年末余额前五名的情况:

	金额
中建科工集团有限公司(中建钢构有限公司)	66,678,888.62
中国建筑一局(集团)有限公司	64,524,966.29
中铁建设集团有限公司	63,133,930.63
中国建筑第八工程局有限公司	53,933,795.12
中国建筑第五工程局有限公司	43,938,570.41
其他	1,533,288,324.52

### 4、 其他应收款

账 龄	2022/12/31	2021/12/31
1年以内	85,989,829.75	70,170,319.71
1-2年	21,327,873.65	54,851,594.01
合 计	<u>107,317,703.40</u>	<u>125,021,913.72</u>

按债务人归集的其他应收款年末余额前五名的情况:

	金额	经济内容
投标保证金	40,010,954.86	投标保证金
实力保证金	20,000,000.00	实力保证金
履约保证金	21,011,923.96	履约保证金
项目部短期借款	8,405,779.23	项目部短期借款
备用金	4,157,664.20	备用金
其他	13,731,381.15	其他

### 5、 存货

项 目	2022/12/31	2021/12/31
工程施工	513,208,263.02	447,586,900.62
合 计	<u>513,208,263.02</u>	<u>447,586,900.62</u>

### 6、 其他债权投资

项 目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
中建共享63号基础设施投资	120,000,000.00	-	-	120,000,000.00
合 计	<u>120,000,000.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>120,000,000.00</u>



7、 长期股权投资

投资单位名称	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
东莞市瑞泰家具有限公司	15,332,438.08	-	-	15,332,438.08
东莞市博浩幕墙工程有限公司	9,385,789.80	-	-	9,385,789.80
合 计	24,718,227.88	-	-	24,718,227.88

8、 固定资产及累计折旧

固定资产原值	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
房屋及建筑物	27,825,718.80	-	-	27,825,718.80
机器设备	26,981,450.60	24,929.19	-	27,006,379.79
运输设备	14,263,085.72	379,284.83	1,429,026.54	13,213,344.01
电子及其他设备	4,723,234.17	540,174.19	-	5,263,408.36
合 计	73,793,489.29	944,388.21	1,429,026.54	73,308,850.96
累计折旧	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
房屋建筑物	14,763,895.12	1,252,157.40	-	16,016,052.52
机器设备	18,796,704.01	2,264,236.15	-	21,060,940.16
运输设备	10,887,492.40	674,450.31	107,177.00	11,454,765.71
电子及其他设备	1,897,412.01	353,442.87	-	2,250,854.88
合 计	46,345,503.54	4,544,286.73	107,177.00	50,782,613.27
固定资产净值	27,447,985.75			22,526,237.69

9、 在建工程

项 目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
公司总部大楼-业务费	43,145.26	-	-	43,145.26
合 计	43,145.26	-	-	43,145.26

10、 无形资产

无形资产原值	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
专利使用权	64,305.56	-	-	64,305.56
办公软件	458,469.04	908,901.03	-	1,367,370.07
合 计	522,774.60	908,901.03	-	1,431,675.63
无形资产累计摊销	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
专利使用权	18,372.96	9,186.48	-	27,559.44
办公软件	11,461.71	91,291.92	-	102,753.63
合 计	29,834.67	100,478.40	-	130,313.07
无形资产净值	492,939.93			1,301,362.56

#### 11、短期借款

项 目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
中信银行股份有限公司深圳分行	95,000,000.00	80,000,000.00	99,000,000.00	76,000,000.00
华夏银行股份有限公司深圳分行	119,000,000.00	80,000,000.00	123,500,000.00	75,500,000.00
上海银行股份有限公司深圳分行	99,000,000.00	99,000,000.00	99,000,000.00	99,000,000.00
合 计	313,000,000.00	259,000,000.00	321,500,000.00	250,500,000.00

#### 12、应付票据

承兑汇票名称	2022/12/31	2021/12/31
银行承兑汇票	15,372,593.17	17,795,007.40
合 计	15,372,593.17	17,795,007.40

#### 13、应付账款

账 龄	2022/12/31	2021/12/31
1年以内	682,272,166.83	506,067,337.14
1-2年	131,796,699.20	57,294,908.77
2-3年	18,058,596.27	-
合 计	832,127,462.30	563,362,245.91

按债权人归集的应付账款年末余额前五名的情况:

	金额
深圳市楚通建筑劳务有限公司	11,751,306.87
佛山市三水凤铝铝业有限公司	10,759,733.97
重庆渝立物资有限公司	10,627,438.66
上海昇杰建筑工程有限公司南京分公司	10,573,491.20
兴发铝业(成都)有限公司	4,837,100.02

#### 14、应付职工薪酬

项 目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
工资、奖金、津贴和补贴	16,095,292.30	78,855,039.73	77,315,102.78	17,635,229.25
合 计	16,095,292.30	78,855,039.73	77,315,102.78	17,635,229.25

# 15、 应交税费

项 目	2021/12/31	本年应交	本年已交	2022/12/31
增值税	8,514,420.93	201,849,481.44	197,650,191.16	12,713,711.21
城市维护建设税	596,009.46	14,037,038.48	13,557,609.39	1,075,438.55
教育费附加	255,432.63	6,110,419.73	5,904,950.12	460,902.24
地方教育附加	170,288.42	4,073,604.73	3,936,624.99	307,268.16
个人所得税	209,354.59	2,292,895.46	2,325,413.98	176,836.07
企业所得税	360,384.78	18,453,393.36	18,559,287.40	254,490.74
印花税	354,814.80	3,781,928.78	3,061,067.72	1,075,675.86
土地使用税	-	2,288.40	2,288.40	-
环境保护税	-	19,428.01	19,428.01	-
待抵扣进项税额	-243,205.62	217,080.94	-	-26,124.68
车船税	-	13,940.00	13,940.00	-
房产税	-	51,590.70	51,590.70	-
其他税	-	20,481.97	20,481.97	-
合 计	10,217,499.99	250,923,572.00	245,102,873.84	16,038,198.15

# 16、 其他应付款

账 龄	2022/12/31	2021/12/31
1年以内	141,560,460.27	174,597,640.36
1-2年	10,511,051.36	2,151,989.78
3年以上	76,371,607.46	76,371,607.46
合 计	228,443,119.09	253,121,237.60

按债权人归集的其他应付款年末余额前五名的情况:	金额	经济内容
应付股利	76,371,607.46	应付股利
代付款项	67,124,618.95	代付款项
预交税款	8,412,641.44	预交税款
供应商履约金	8,270,037.11	履约金
其他	68,264,214.13	其他

# 17、 实收资本

出资者名称	应缴注册资本(RMB)	原币(RMB)	实际出资 折合本位币金额	实际出资占注册资本比例
徐凯宏	90,200,000.00	90,200,000.00	90,200,000.00	82.00%
向萍	16,500,000.00	16,500,000.00	16,500,000.00	15.00%
深圳市宏诺投资合伙企业(有限合伙)	3,300,000.00	3,300,000.00	3,300,000.00	3.00%
合 计	110,000,000.00	110,000,000.00	110,000,000.00	100.00%



## 18、资本公积

项 目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
资本溢价	10,700,000.00	-	-	10,700,000.00
合 计	10,700,000.00	-	-	10,700,000.00

## 19、盈余公积

项 目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
法定盈余公积	74,428,603.05	-	-	74,428,603.05
合 计	74,428,603.05	-	-	74,428,603.05

## 20、营业收入和营业成本

项 目	营业收入 2022年度	营业成本 2022年度
工程施工收入	8,101,636,222.64	7,525,740,041.99
设计收入	112,327,880.56	79,420,798.44
商品销售收入	28,040,516.20	18,106,750.89
合 计	8,242,004,619.40	7,623,267,591.32

## 21、财务费用

项 目	2022年度
利息收入	-1,545,371.80
利息支出	18,116,483.54
金融机构手续费	1,130,409.86
保函费用	1,821,921.94
保理手续费	2,947,661.41
合 计	22,471,104.95

## 22、其他收益

项 目	2022年度
政府补助	7,440,450.00
合 计	7,440,450.00

## 23、投资收益（损失以“-”号填列）

项 目	2022年度
理财收益	1,290,244.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-15,483,090.80
合 计	-14,192,846.74

24、资产减值损失（损失以“-”号填列）

项 目	2022年度
坏账损失	-22,738,065.16
合 计	<u>-22,738,065.16</u>

25、资产处置收益（损失以“-”号填列）

项 目	2022年度
固定资产处置损失	-359,017.68
合 计	<u>-359,017.68</u>

26、营业外支出

项 目	2022年度
捐款支出	2,600,000.00
赔款支出	1,017,335.93
税收滞纳金	14,290.90
罚款支出	1,050.00
其他	32,000.00
合 计	<u>3,664,676.83</u>

五、承诺事项

截止审计报告日，无需披露的承诺事项。

六、或有事项

截止审计报告日，无需披露的或有事项。

七、其他重大事项

截止审计报告日，无需披露的其他重大事项。

公司法定代表人：\_\_\_\_\_主管会计工作的公  
司负责人：\_\_\_\_\_会计机构负责人：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_\_



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

邓菴九  
430500020009  
深圳市注册会计师协会

证书编号  
No. of Certificate 430500020009

批准注册协会  
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期  
Date of Issuance 2009 年 11 月 23 日

姓名 邓菴九  
Sex 女  
Date of Birth 1970-12-18  
工作单位 深圳德隆会计师事务所(普通合伙)  
身份证号 430403197012180022





易村梅

440300661154

深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300661154  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006 年 10 月 30 日  
Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



姓名 易村梅

性别 女

出生日期 1970-01-03

工作单位 北京立信会计师事务所有限公司深圳分所

Working unit

身份证号码 422423700103002

Identity card No.







# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300552133717U



名称 深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 邓莅九

成立日期 2010年03月04日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋  
(宝安新一代信息技术产业园) C座四楼413号



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0006003

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：邓荏九

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋  
(宝安新-一代信息技术产业园) G座四楼413号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470234

批准执业文号：深财会[2010]14号

批准执业日期：2010年2月26日



发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月十三日

中华人民共和国财政部制

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

报 告 书

REPORT



SHENZHEN CHINA



关于深圳市博大建设集团有限公司的

审计报告

(二〇二三年度)

目	录	页次
一、	审计报告	1-2
二、	已审财务报表	
	资产负债表	3-4
	利润表	5
	所有者权益变动表	6-7
	现金流量表	8-9
	财务报表附注	10-26

深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

电话：0755-83545550 29021756 传真：0755-29021755 邮编：518101



# 深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

HUILONG  
CPA

电话：0755-83545550

29021756

传真：29021755

邮编：518101

\*机密\*

惠隆财审字[2024]A1号

## 审计报告

深圳市博大建设集团有限公司执行董事：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市博大建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师：

中国·深圳



中国注册会计师：

报告日期：

二〇二四年三月八日



深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

金额单位：人民币元

项 目	附 注	2023/12/31	2022/12/31
流动资产：			
货币资金	四 1	322,317,321.03	356,786,378.80
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	四 2	36,891,420.64	34,091,303.28
应收账款	四 3	2,035,374,688.90	1,825,498,475.59
应收款项融资		-	-
预付账款		-	-
其他应收款	四 4	128,511,658.63	107,317,703.40
存货	四 5	584,982,886.45	513,208,263.02
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		3,108,077,975.65	2,836,902,124.09
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资	四 6	120,000,000.00	120,000,000.00
长期应收款		-	-
长期股权投资	四 7	24,718,227.88	24,718,227.88
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	四 8	19,538,789.48	22,526,237.69
在建工程		-	43,145.26
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	四 9	1,155,439.08	1,301,362.56
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	四 10	30,702,830.28	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		196,115,286.72	168,588,973.39
资产总计		3,304,193,262.37	3,005,491,097.48

（所附注释系财务报表组成部分）

深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

金额单位: 人民币元

项 目	附 注	2023/12/31	2022/12/31
流动负债:			
短期借款	四 11	311,000,000.00	250,500,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	四 12	20,200,151.11	15,372,593.17
应付账款	四 13	882,432,289.71	832,127,462.30
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	四 14	16,771,559.53	17,635,229.25
应交税费	四 15	12,384,558.92	16,038,198.15
其他应付款	四 16	243,131,602.23	228,443,119.09
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计:</b>		<b>1,485,920,161.50</b>	<b>1,360,116,601.96</b>
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计:</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计:</b>		<b>1,485,920,161.50</b>	<b>1,360,116,601.96</b>
所有者权益			
实收资本	四 17	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积	四 18	10,700,000.00	10,700,000.00
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	四 19	74,428,603.05	74,428,603.05
未分配利润		1,623,144,497.82	1,450,245,892.47
<b>所有者权益合计:</b>		<b>1,818,273,100.87</b>	<b>1,645,374,495.52</b>
<b>负债和所有者权益总计:</b>		<b>3,304,193,262.37</b>	<b>3,005,491,097.48</b>
(所附注释系财务报表组成部分)		-	-

法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

会计机构负责人:

深圳市博大建设集团有限公司

利润表

二〇二三年度

金额单位：人民币元

项 目	附 注	2023年度	2022年度
一、营业收入	四 20	8,509,363,964.02	8,242,004,619.40
减：营业成本	四 20	7,871,852,617.42	7,623,267,591.32
税金及附加		27,104,008.56	28,110,720.80
销售费用		37,251,917.18	35,972,537.21
管理费用		67,349,240.65	62,943,784.48
研发费用		256,726,618.71	248,751,670.90
财务费用	四 21	21,530,096.02	22,471,104.95
其中：利息费用		17,274,294.57	18,116,483.54
利息收入		-2,153,803.18	-1,545,371.80
加：其他收益	四 22	3,071,518.24	7,440,450.00
投资收益（损失以“-”号填列）	四 23	-8,205,173.52	-14,192,846.74
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	四 24	-30,826,102.02	-22,738,065.16
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-359,017.68
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		191,589,708.18	190,637,730.16
加：营业外收入	四 25	1,750,000.00	-
减：营业外支出	四 26	1,324,807.79	3,664,676.83
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		192,014,900.39	186,973,053.33
减：所得税费用		19,116,295.04	18,453,393.36
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		172,898,605.35	168,519,659.97
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附注释系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二三年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	110,000,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,450,245,892.47	1,645,374,495.52
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	110,000,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,450,245,892.47	1,645,374,495.52
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	172,898,605.35	172,898,605.35
（一）净利润	-	-	-	172,898,605.35	172,898,605.35
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	172,898,605.35	172,898,605.35
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,623,144,497.82	1,818,273,100.87

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二二年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	89,500,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,281,726,232.50	1,456,354,835.55
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	89,500,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,281,726,232.50	1,456,354,835.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	20,500,000.00	-	-	168,519,659.97	189,019,659.97
（一）净利润	-	-	-	168,519,659.97	168,519,659.97
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	168,519,659.97	168,519,659.97
（三）所有者投入和减少资本	20,500,000.00	-	-	-	20,500,000.00
1、所有者投入资本	20,500,000.00	-	-	-	20,500,000.00
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,450,245,892.47	1,645,374,495.52

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

现金流量表

二〇二三年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	9,049,867,686.21	8,654,399,584.92
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	59,463,907.70	25,440,450.00
<b>现金流入小计</b>	5	<b>9,109,331,593.91</b>	<b>8,679,840,034.92</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	8,524,544,170.10	8,141,633,665.02
支付给职工以及为职工支付的现金	7	95,723,207.28	90,914,849.93
支付的各项税费	8	250,926,425.84	242,777,459.86
支付其他与经营活动有关的现金	9	105,298,548.88	82,122,449.46
<b>现金流出小计</b>	10	<b>8,976,492,352.10</b>	<b>8,557,448,424.27</b>
经营活动产生的现金流量净额	11	<b>132,839,241.81</b>	<b>122,391,610.65</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12		
收回投资收到的现金	13	521,515,722.25	945,000,000.00
取得投资收益收到的现金	14	279,104.23	1,290,244.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	962,831.86
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
<b>现金流入小计</b>	18	<b>521,794,826.48</b>	<b>947,253,075.92</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	32,328,831.49	1,853,289.24
投资支付的现金	20	530,000,000.00	945,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
<b>现金流出小计</b>	23	<b>562,328,831.49</b>	<b>946,853,289.24</b>
投资活动产生的现金流量净额	24	<b>-40,534,005.01</b>	<b>399,786.68</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25		
吸收投资收到的现金	26	-	20,500,000.00
取得借款收到的现金	27	334,000,000.00	259,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
<b>现金流入小计</b>	29	<b>334,000,000.00</b>	<b>279,500,000.00</b>
偿还债务支付的现金	30	273,500,000.00	321,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	17,274,294.57	18,116,483.54
支付其他与筹资活动有关的现金	32	170,000,000.00	15,483,090.80
<b>现金流出小计</b>	33	<b>460,774,294.57</b>	<b>355,099,574.34</b>
筹资活动产生的现金流量净额	34	<b>-126,774,294.57</b>	<b>-75,599,574.34</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	35	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	<b>-34,469,057.77</b>	<b>47,191,822.99</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	356,786,378.80	309,594,555.81
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>322,317,321.03</b>	<b>356,786,378.80</b>

深圳市博大建设集团有限公司

现金流量表(续)

二〇二三年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	2023年度	2022年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	39		
净利润	40	172,898,605.35	168,519,659.97
加：资产减值准备	41	30,826,102.02	22,738,065.16
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	4,656,594.68	4,544,286.73
无形资产摊销	43	145,923.48	100,478.40
长期待摊费用摊销	44	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	-	359,017.68
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	48	17,274,294.57	18,116,483.54
投资损失（收益以“-”号填列）	49	8,205,173.52	14,192,846.74
递延税款资产的减少（增加以“-”号填列）	50	-	-
递延税款负债的增加（减少以“-”号填列）	51	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-71,774,623.43	-65,621,362.40
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-304,696,387.92	-289,583,183.93
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	275,303,559.54	249,025,318.76
其他	55	-	-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	56	<b>132,839,241.81</b>	<b>122,391,610.65</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>	57		
债务转为资本	58	-	-
一年内到期的可转换公司债券	59	-	-
融资租入固定资产	60	-	-
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>	61		
现金的期末余额	62	322,317,321.03	356,786,378.80
减：现金的期初余额	63	356,786,378.80	309,594,555.81
加：现金等价物的期末余额	64	-	-
减：现金等价物的期初余额	65	-	-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	66	<b>-34,469,057.77</b>	<b>47,191,822.99</b>

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



# 财务报表附注

二〇二三年度

金额单位：人民币元

## 一、公司简介

公司名称：深圳市博大建设集团有限公司  
注册地：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601  
成立时间：1996年5月7日  
注册资本：20800万元  
统一社会信用代码：91440300192407998T  
法定代表人：徐凯宏

经营范围：承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程；照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。

### 股东信息：

股东名称	持股比例	认缴出资额（RMB）	实缴金额（RMB）
向萍	15.00%	31,200,000.00	16,500,000.00
徐凯宏	82.00%	170,560,000.00	90,200,000.00
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）	3.00%	6,240,000.00	3,300,000.00

## 二、财务报表编制基准

### （一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

### （二）持续经营

本公司无影响持续经营能力的事项，预计未来十二个月内具备持续经营的能力，本公司的财务报表系在持续经营为假设的基础上编制。

## 三、主要会计政策、会计估计和前期差错

### （一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

### （二）会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

### （三）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### （四）记账本位币

10

采用人民币为记账本位币。

#### (五) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### (六) 外币业务和外币报表折算

##### 1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

##### 2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

#### (七) 应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款和长期应收款。

公司按信用风险特征的相似性和相关性对应收款项进行分类。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。应收款项坏账准备：

##### 1)、单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：金额在100.00万元以上。单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失计提坏账准备。如有确凿证据表明可以收回，则不计提坏账准备。除上述两项外，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

##### 2)、按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法：

组合1 账龄分析法

组合2 关联方

##### 3)、单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

#### (八) 存货

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (九) 合同资产



贵公司将客户尚未支付合同对价,但贵公司已经依据合同履行了履约义务,且不属于无条件(即仅取决于时间流逝)向客户收款的权利,在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示,不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

#### (十) 长期股权投资

##### 1、投资成本的确定

###### (1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并:公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用,包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等,于发生时计入当期损益。被合并方存在合并财务报表,则以合并日被合并方合并财务报表所有者权益为基础确定长期股权投资的初始投资成本。

非同一控制下的企业合并:合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值,本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用,包括为进行企业合并而支付的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益,作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用,计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

企业通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的,应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

①在个别财务报表中,应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和,作为该项投资的初始投资成本,购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的,应当在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益(例如,可供出售金融资产公允价值变动计入其他综合收益的部分,下同)转入当期投资收益。②在合并财务报表中,对于购买日之前持有的被购买方的股权,应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的,与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的,购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的,也计入合并成本。

###### (2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润)作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下,非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本,除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠;不满足上述前提的非货币性资产交换,以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资,其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

##### 2、后续计量及损益确认

###### (1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资,采用成本法核算,编制合并财务报表时按照权益法进行调整。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,计入当期损益。

公司取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资收益和其他综合收益,同时调整长期股权投资的账面价值;并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值;对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

###### (2) 损益确认

成本法下,除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下,公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,对被投资单位的净利润进行调整后确认。公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分予以抵销,在此基础上确认投资损益。

公司确认应分担被投资单位发生的亏损时,按照以下顺序进行处理:首先,冲减长期股权投资的账面价值。其次,长期股权投资的账面价值不足以冲减的,以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失,冲减长期应收项目等的账面价值。最后,经过上述处理,按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的,按预计承担的义务确认预计负债,计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若因市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因使长期股权投资存在减值迹象时，根据单项长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

采用成本法核算的长期股权投资，因被投资单位宣告分派现金股利或利润确认投资收益后，考虑长期股权投资是否发生减值。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

(十一) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	10%	4.50%
机器设备	10	10%	9.00%
运输工具	5	10%	18.00%
办公设备	5	10%	18.00%
电子及其他设备	5	10%	18.00%

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。



固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

#### 4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

#### （十二）在建工程

##### 1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

##### 2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

##### 3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### （十三）借款费用

##### 1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

## 2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

## 3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

## 4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## (十四)无形资产

### 1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量：

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据：

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十五)长期资产减值



长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十六）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

##### 1、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

##### 2、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

#### （十七）合同负债

合同负债，是指贵公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在贵公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或贵公司已经取得了无条件收款权，贵公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

#### （十八）职工薪酬

##### 1、短期薪酬的会计处理方法

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

##### 2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

##### 3、辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

#### （十九）预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

#### 1、预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

#### 2、预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

#### (二十) 收入确认原则和计量方法

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- (3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户；
- (4) 本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示,合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示,不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

#### (二十一) 政府补助

政府补助,是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助,是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助同时满足下列条件的,才能予以确认:

- ①企业能够满足政府补助所附条件;
- ②企业能够收到政府补助。

政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。

##### 1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助,冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

##### 2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间,计入当期损益或冲减相关成本;

用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益或冲减相关成本。

3、取得政策性优惠贷款贴息的,区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况,分别如下会计处理:

①财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的,可以选择下列方法之一进行会计处理:

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用,实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销,冲减相关借款费用。

本公司选择上述第一种会计处理方法。

②财政将贴息资金直接拨付给企业,将对应的贴息冲减相关借款费用。

4、已确认的政府补助需要退回的,在需要退回的当期按照以下规定进行会计处理:

①初始确认时冲减相关资产账面价值的,调整资产账面价值;

②存在相关递延收益的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;

③属于其他情况的,直接计入当期损益。

#### (二十二) 所得税的会计处理方法

采用 应付税款法 核算。

#### (二十三) 租赁

##### 1、经营租赁会计处理



(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

## 2、融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

## (二十四) 税 项

税 种	计税依据	税 率
企业所得税	应纳税所得额	15%
增值税	工程收入	9%
增值税	工程收入（简易征收）	3%
增值税	设计收入、其他服务收入	6%
增值税	商品销售收入	13%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%

注：2022年取得编号为GR202244200119的国家高新技术企业登记证书，所得税税率为15%。

## (二十五) 会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正

### 1、重要会计政策变更

本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

### 2、重要会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

### 3、重大会计差错更正

本报告期本公司未发生会计差错变更。

## 四、财务报表项目注释

### 1、 货币资金

项 目	2023/12/31	2022/12/31
现 金	1,497,336.42	1,771,438.40
银行存款	320,819,984.61	355,014,940.40
合 计	322,317,321.03	356,786,378.80

20

## 2、 应收票据

承兑汇票名称	2023/12/31	2022/12/31
银行承兑汇票	24,462,174.71	15,562,303.28
商业承兑汇票	12,429,245.93	18,529,000.00
合 计	36,891,420.64	34,091,303.28

## 3、 应收账款

账 龄	2023/12/31	2022/12/31
1年以内	1,676,077,456.62	1,567,309,657.63
1-2年	216,721,633.97	214,901,491.76
2-3年	102,540,343.97	43,287,326.20
3年以上	40,035,254.34	-
合 计	2,035,374,688.90	1,825,498,475.59

### 主要债务人列示如下:

	金额
中铁建设集团有限公司	75,328,091.09
中建科工集团有限公司(中建钢构有限公司)	72,811,067.86
中国建筑一局(集团)有限公司	68,901,477.07
中国建筑第八工程局有限公司	61,193,360.66
中国建筑第五工程局有限公司	58,449,703.06
其他	1,698,690,989.16

## 4、 其他应收款

账 龄	2023/12/31	2022/12/31
1年以内	96,043,574.86	85,989,829.75
1-2年	32,468,083.77	21,327,873.65
合 计	128,511,658.63	107,317,703.40

### 主要债务人列示如下:

	金额	经济内容
投标保证金	45,290,615.40	投标保证金
实力保证金	20,000,000.00	实力保证金
履约保证金	19,931,221.36	履约保证金
项目部短期借款	8,686,533.40	项目部短期借款
备用金	7,108,907.81	备用金
其他	27,494,380.66	其他

## 5、 存货

项 目	2023/12/31	2022/12/31
工程施工	584,982,886.45	513,208,263.02
合 计	584,982,886.45	513,208,263.02

6、其他债权投资

项 目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
中建共享63号基础设施投资	120,000,000.00	-	-	120,000,000.00
合 计	120,000,000.00	-	-	120,000,000.00

7、长期股权投资

投资单位名称	持股比例	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
东莞市瑞泰家具有限公司	100.00%	15,332,438.08	-	-	15,332,438.08
东莞市博浩幕墙工程有限公司	100.00%	9,385,789.80	-	-	9,385,789.80
合 计		24,718,227.88	-	-	24,718,227.88

8、固定资产及累计折旧

固定资产原值	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
房屋及建筑物	27,825,718.80	-	-	27,825,718.80
机器设备	27,006,379.79	1,336,694.37	-	28,343,074.16
运输设备	13,213,344.01	155,603.96	-	13,368,947.97
电子及其他设备	5,263,408.36	176,848.14	-	5,440,256.50
合 计	73,308,850.96	1,669,146.47	-	74,977,997.43

累计折旧	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
房屋建筑物	16,016,052.52	1,252,157.40	-	17,268,209.92
机器设备	21,060,940.16	2,315,248.45	-	23,376,188.61
运输设备	11,454,765.71	777,166.81	-	12,231,932.52
电子及其他设备	2,250,854.88	312,022.02	-	2,562,876.90

合 计	50,782,613.27	4,656,594.68	-	55,439,207.95
-----	---------------	--------------	---	---------------

固定资产净值	22,526,237.69			19,538,789.48
--------	---------------	--	--	---------------

9、无形资产

无形资产原值	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
专利使用权	64,305.56	-	-	64,305.56
办公软件	1,367,370.07	-	-	1,367,370.07
合 计	1,431,675.63	-	-	1,431,675.63

无形资产累计摊销	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
专利使用权	27,559.44	9,186.48	-	36,745.92
办公软件	102,753.63	136,737.00	-	239,490.63

合 计	130,313.07	145,923.48	-	276,236.55
-----	------------	------------	---	------------

无形资产净值	1,301,362.56			1,155,439.08
--------	--------------	--	--	--------------



10、 长期待摊费用

项 目	2022/12/31	本年增加	本年摊销	2023/12/31
总部办公楼装修	-	30,702,830.28	-	30,702,830.28
合 计	-	30,702,830.28	-	30,702,830.28

11、 短期借款

项 目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
中信银行股份有限公司深圳分行	76,000,000.00	45,000,000.00	76,000,000.00	45,000,000.00
华夏银行股份有限公司深圳分行	75,500,000.00	-	75,500,000.00	-
上海银行股份有限公司深圳分行	99,000,000.00	99,000,000.00	102,000,000.00	96,000,000.00
中国银行股份有限公司深圳时代金融中心支行	-	60,000,000.00	20,000,000.00	40,000,000.00
中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福田区支行	-	95,000,000.00	-	95,000,000.00
中信银行股份有限公司深圳盐田支行	-	35,000,000.00	-	35,000,000.00
合 计	250,500,000.00	334,000,000.00	273,500,000.00	311,000,000.00

12、 应付票据

承兑汇票名称	2023/12/31	2022/12/31
银行承兑汇票	20,200,151.11	15,372,593.17
合 计	20,200,151.11	15,372,593.17

13、 应付账款

账 龄	2023/12/31	2022/12/31
1年以内	727,941,441.88	682,272,166.83
1-2年	132,218,120.44	131,796,699.20
2-3年	22,272,727.39	18,058,596.27
合 计	882,432,289.71	832,127,462.30

主要债权人列示如下:

	金额
深圳市建饰建筑劳务有限公司	17,925,491.03
深圳市晟创实业有限公司	14,078,884.76
南京神雕装饰材料有限公司	8,671,826.38
天津永旺新业商贸有限公司	8,464,011.59
上海昇杰建筑工程有限公司南京分公司	8,382,968.33
南京东祺亚铝建材有限公司	7,920,561.95
南京楚江玻璃有限公司	7,852,978.04
佛山市聚亿铝业有限公司	7,796,428.25
广西谷坤建筑材料有限公司	7,487,611.96
龙督实业集团有限公司	7,159,702.55

## 14、应付职工薪酬

项 目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
工资、奖金、津贴和补贴	17,635,229.25	81,295,628.82	82,159,298.54	16,771,559.53
合 计	17,635,229.25	81,295,628.82	82,159,298.54	16,771,559.53

## 15、应交税费

项 目	2022/12/31	本年应交	本年已交	2023/12/31
增值税	12,713,711.21	201,031,002.72	203,880,877.48	9,863,836.45
城市维护建设税	1,075,438.55	13,799,144.30	14,182,020.23	692,562.62
教育费附加	460,902.24	5,869,052.79	6,033,142.48	296,812.55
地方教育附加	307,268.16	3,958,306.46	4,067,699.58	197,875.04
个人所得税	176,836.07	4,938,700.68	4,943,345.07	172,191.68
企业所得税	254,490.74	19,116,295.04	19,358,224.33	12,561.45
印花税	1,075,675.86	3,369,126.27	3,296,083.00	1,148,719.13
土地使用税	-	2,288.40	2,288.40	-
待抵扣进项税额	-26,124.68	26,124.68	-	-
车船税	-	16,560.00	16,560.00	-
环境保护税	-	16,802.57	16,802.57	-
房产税	-	68,787.60	68,787.60	-
其他税费	-	3,940.17	3,940.17	-
合 计	16,038,198.15	252,216,131.68	255,869,770.91	12,384,558.92

## 16、其他应付款

账 龄	2023/12/31	2022/12/31
1年以内	154,128,802.17	141,560,460.27
1-2年	12,631,192.60	10,511,051.36
3年以上	76,371,607.46	76,371,607.46
合 计	243,131,602.23	228,443,119.09

## 主要债权人列示如下:

	金额	经济内容
应付股利	76,371,607.46	应付股利
代付款项	72,767,008.41	代付款项
预交税款	9,445,885.51	预交税款
供应商履约金	8,463,986.24	供应商履约金
其他	76,083,114.61	其他

## 17、实收资本

出资者名称	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
向萍	16,500,000.00	-	-	16,500,000.00
徐凯宏	90,200,000.00	-	-	90,200,000.00
深圳市宏诺投资合伙企业(有限合伙)	3,300,000.00	-	-	3,300,000.00
合 计	110,000,000.00	-	-	110,000,000.00

## 18、资本公积

项 目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
资本溢价	10,700,000.00	-	-	10,700,000.00
合 计	10,700,000.00	-	-	10,700,000.00

## 19、盈余公积

项 目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
法定盈余公积	74,428,603.05	-	-	74,428,603.05
合 计	74,428,603.05	-	-	74,428,603.05

## 20、营业收入和营业成本

项 目	营业收入 2023年度	营业成本 2023年度
工程施工收入	8,281,084,278.59	7,681,931,454.91
设计收入	72,461,903.70	54,779,244.96
商品销售收入	155,817,781.73	135,141,917.55
合 计	8,509,363,964.02	7,871,852,617.42

## 21、财务费用

项 目	2023年度
利息收入	-2,153,803.18
金融机构手续费等	511,917.14
利息支出	17,274,294.57
保函费用	4,415,863.21
保理手续费	1,481,824.28
合 计	21,530,096.02

## 22、其他收益

项 目	2023年度
政府补助	3,071,518.24
合 计	3,071,518.24

## 23、投资收益（损失以“-”号填列）

项 目	2023年度
理财收益	279,104.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-8,484,277.75
合 计	-8,205,173.52



24、信用减值损失（损失以“-”号填列）

项 目	2023年度
坏账损失	-30,826,102.02
合 计	<u>-30,826,102.02</u>

25、营业外收入

项 目	2023年度
合同终止赔款收入	1,750,000.00
合 计	<u>1,750,000.00</u>

26、营业外支出

项 目	2023年度
赔款支出	871,207.52
罚款支出	300,600.00
捐赠支出	150,000.00
滞纳金	3,000.27
合 计	<u>1,324,807.79</u>

五、承诺事项

截止审计报告日，无需披露的承诺事项。

六、或有事项

截止审计报告日，无需披露的或有事项。

七、其他重大事项

截止审计报告日，无需披露的其他重大事项。

公司法定代表人：\_\_\_\_\_ 主管会计工作的公司负责人：\_\_\_\_\_ 会计机构负责人：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_ 日 期：\_\_\_\_\_ 日 期：\_\_\_\_\_

# 深圳市博大建设集团有限公司

## 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

本公司于1996年05月07日成立,已取得深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91440300192407998T号的营业执照,经营期限为永续经营,现有认缴注册资本总额20,800.00万元,法定代表人:徐凯宏,公司住所:深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601。

经营范围:承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工;承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工;承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工;承接各类钢结构工程的施工;承接各类家具和木制品的设计;承接各类建筑工程施工;承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程;建筑劳务分包(取得建设行政主管部门的资质证书,方可经营);建筑装饰设计咨询;建筑装饰软饰品设计与销售;家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计;建筑材料的销售;经营进出口业务;投资兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易;雕塑壁画设计安装;承接各类市政公用工程施工;承接各类环保工程施工;展览场馆工程的设计与施工;洁净工程的设计与施工;建筑智能化工程的设计与施工;金属门窗工程专业承包;建筑工程咨询服务;土石方工程;照明工程设计;门窗制造加工;消防技术服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:家具和木制品的生产、安装和销售;建筑石材加工;建筑装饰软饰品的制作、安装;家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装;医疗器械的销售。

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为3,304,193,262.37元,其中:账面流动资产为3,108,077,975.65元,固定资产净值为19,538,789.48元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为1,485,920,161.50元,其中:账面流动负债为1,485,920,161.50元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为1,818,273,100.87元,其中:账面实收资本为110,000,000.00元,账面资本公积为10,700,000.00元,账面未分配利润为1,623,144,497.82元。

### 五、本年度经营情况

#### (一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入为8,509,363,964.02元;营业成本为7,871,852,617.42元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加为27,104,008.56元；销售费用为37,251,917.18元，管理费用为67,349,240.65元，研发费用为256,726,618.71元，财务费用为21,530,096.02元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益变动172,898,605.35元,其中：本年度未分配利润变动172,898,605.35元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	209.17%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	44.97%
3	应收账款周转率	营业收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	440.80%
4	流动资产周转率	营业收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	286.27%
5	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.32%
6	营业收入增长率	(本年营业收入-上年营业收入)/上年营业收入*100%	3.24%
7	净资产增长率	(年末净资产-年初净资产)/年初净资产*100%	10.51%
8	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	9.94%





邓薇九 430500020009

证书编号:  
No. of Certificate 430500020009

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2001 年 11 月 23 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.







姓名: 邓薇九

性别: 女

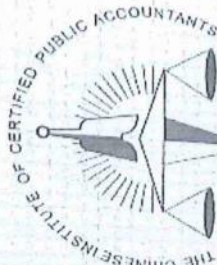
出生日期: 1970-12-18

工作单位: 深圳鹏隆会计师事务所(普通合伙)

身份证号码: 430403197012180017







中国注册会计师协会

姓名

Full name

性别

Sex

出生日期

Date of birth

工作单位

Working unit

身份证号

Identity card No.



证书编号 474702510001



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474702510001  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 12 月 19 日  
Date of issuance

年 / 月 / 日



# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
91440300552133717U

名称 深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 邓松九

成立日期 2010年03月04日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋  
(宝安新一代信息技术产业园) C座四楼413号



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0006003

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师执业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：邓荭九

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋  
(宝安新一代信息技术产业园)G座四楼413号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470234

批准执业文号：深财会[2010]14号

批准执业日期：2010年2月26日

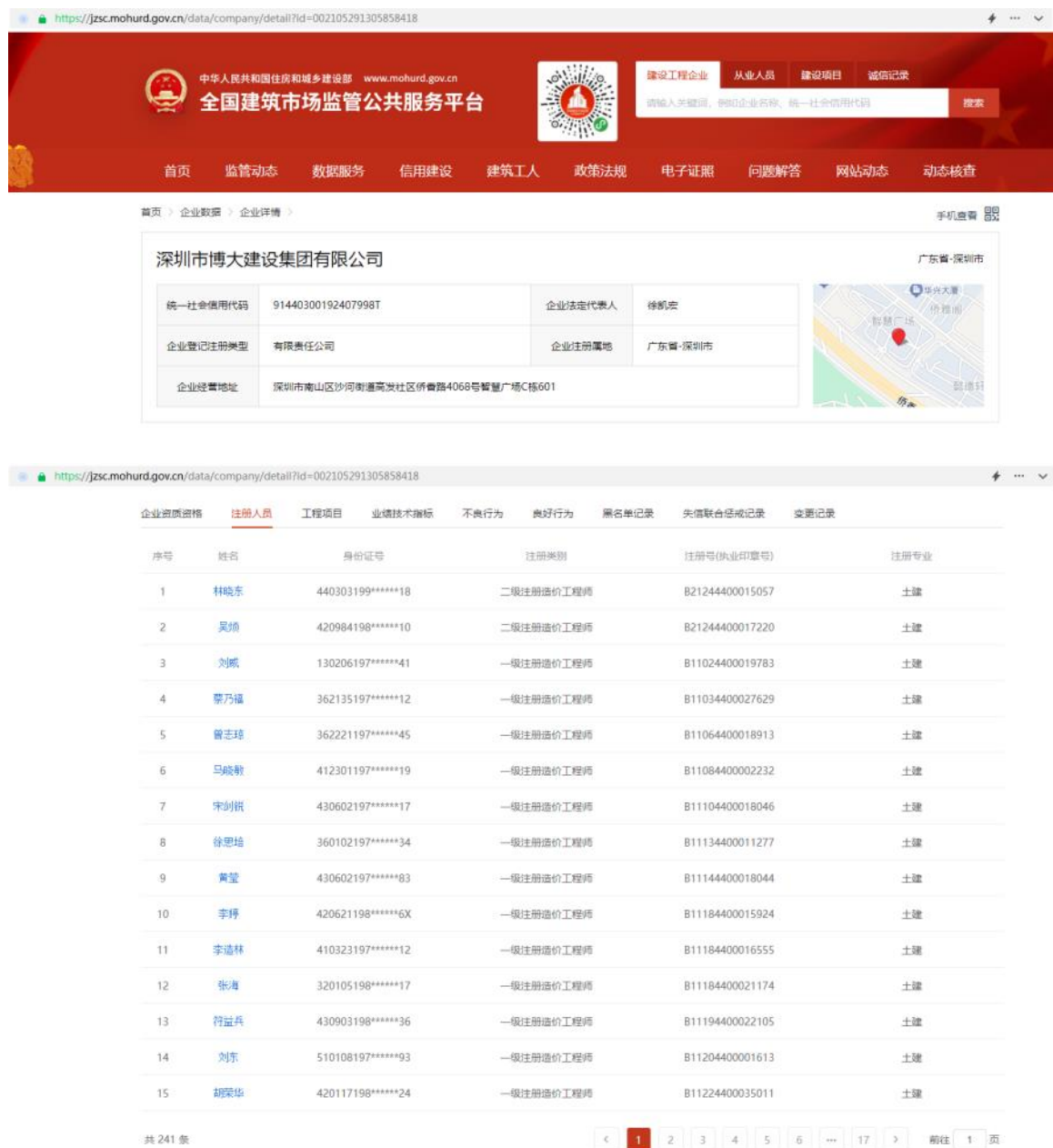
发证机关：深圳市财政委员会

二〇一〇年七月十三日

中华人民共和国财政部制



附件 7: 专业技术人员数量, 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台) (网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>) 截图



企业资质资格							注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业									
16	曾正才	430382198*****55	一级注册造价工程师	B11234400021298	土建									
17	田玮	420802197*****30	一级注册造价工程师	B11234400022688	土建									
18	贾锐	410305197*****12	一级注册造价工程师	B11234400023684	土建									
19	易成勇	413027198*****16	一级注册造价工程师	B11234400026572	土建									
20	雷宇良	430426198*****76	一级注册造价工程师	B14194400022368	安装									
21	钟源贵	440106198*****15	二级注册建造师	粤2442007200807072	建筑工程									
22	郭娟	430981198*****41	二级注册建造师	粤2442013201404688	机电工程									
23	叶海涛	441523198*****79	二级注册建造师	粤2442016201703117	建筑工程									
24	林泰鑫	440582199*****14	二级注册建造师	粤2442019202000221	建筑工程									
25	黄远香	360725199*****17	二级注册建造师	粤2442020202102539	建筑工程									
26	黄远香	360725199*****17	二级注册建造师	粤2442020202102539	市政公用工程									
27	古枫	360734199*****11	二级注册建造师	粤2442020202102823	市政公用工程									
28	陈嘉豪	441523199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202105788	建筑工程									
29	吴银耀	445221199*****43	二级注册建造师	粤2442020202105832	建筑工程									
30	彭德辉	430621197*****55	二级注册建造师	粤2442020202116190	建筑工程									
共 241 条							< 1 2 3 4 5 6 ... 17 > 前往 2 页							

企业资质资格							注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业									
31	韦润荣	341221199*****43	二级注册建造师	粤2442021202120904	建筑工程									
32	吴师	420984198*****10	二级注册建造师	粤2442021202120923	建筑工程									
33	赵少君	440582199*****40	二级注册建造师	粤2442021202129289	建筑工程									
34	赵少君	440582199*****40	二级注册建造师	粤2442021202129289	市政公用工程									
35	刘玉英	362428197*****13	二级注册建造师	粤2442021202131953	建筑工程									
36	余列万	412822199*****77	二级注册建造师	粤2442021202203847	建筑工程									
37	王海波	410521198*****12	二级注册建造师	粤2442021202203848	建筑工程									
38	彭成对	445222198*****54	二级注册建造师	粤2442021202206059	建筑工程									
39	刘仁州	440183199*****39	二级注册建造师	粤2442022202220837	建筑工程									
40	张佳乐	430122199*****14	二级注册建造师	粤2442023202311486	建筑工程									
41	郑成涛	411523198*****31	二级注册建造师	粤2442023202311488	建筑工程									
42	庄杰雄	350521199*****57	二级注册建造师	粤2442023202314766	建筑工程									
43	曾祥梅	510322199*****64	二级注册建造师	粤2442023202318571	建筑工程									
44	青鑫	511304199*****10	二级注册建造师	粤2442023202329022	建筑工程									
45	刘小惠	441323199*****05	二级注册建造师	粤2442024202405398	建筑工程									
共 241 条							< 1 2 3 4 5 6 ... 17 > 前往 3 页							

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305858418

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
46	李茜	430204199*****20		二级注册建造师		粤2442024202405531		建筑工程
47	叶治浩	441523199*****53		二级注册建造师		粤2442024202406742		建筑工程
48	邢军波	410521198*****3X		二级注册建造师		粤2442024202407995		建筑工程
49	林晓东	440303199*****18		二级注册建造师		粤2442024202407996		建筑工程
50	马浩铭	440582199*****24		二级注册建造师		粤2442024202408421		建筑工程
51	刘威	130206197*****41		一级注册建造师		粤1112011201118532		建筑工程
52	胡治	211021197*****30		一级注册建造师		粤1112011201118595		建筑工程
53	陈海波	232101197*****16		一级注册建造师		粤1112014201428281		建筑工程
54	石寿军	320826197*****55		一级注册建造师		粤1112014201533037		建筑工程
55	孙京香	110102197*****31		一级注册建造师		粤1112017201900308		建筑工程
56	马天诗	372928198*****1X		一级注册建造师		粤1112021202200328		建筑工程
57	杨智彩	133022197*****17		一级注册建造师		粤1122013201307799		建筑工程
58	陈永红	421126197*****72		一级注册建造师		粤1122019202102745		建筑工程
59	陈永红	421126197*****72		一级注册建造师		粤1122019202102745		民航机场工程
60	韩占辉	130182198*****34		一级注册建造师		粤1132017201823838		建筑工程

共 241 条

<

1

2

3

4

5

6

...

17

>

前往 4 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305858418

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
61	刘瑞军	210105196*****12			一级注册建造师		粤1212006200804915	建筑工程
62	于兴业	230823196*****19			一级注册建造师		粤1212006200905509	机电工程
63	于兴业	230823196*****19			一级注册建造师		粤1212006200905509	建筑工程
64	王永斌	210404196*****30			一级注册建造师		粤1212007200701474	建筑工程
65	仝树军	211323197*****19			一级注册建造师		粤1212007200802964	建筑工程
66	李华野	211121197*****30			一级注册建造师		粤1212010201006418	建筑工程
67	吕英华	220204197*****63			一级注册建造师		粤1222010201002167	机电工程
68	陈树虎	222401197*****1X			一级注册建造师		粤1222015201503436	建筑工程
69	李博	220282199*****1X			一级注册建造师		粤1222022202300687	建筑工程
70	宋志峰	231023197*****18			一级注册建造师		粤1232011201104029	机电工程
71	苏长富	230521197*****52			一级注册建造师		粤1232014201405790	机电工程
72	车承廷	230182198*****57			一级注册建造师		粤1232015201506774	建筑工程
73	王平	230622197*****57			一级注册建造师		粤1232021202200279	机电工程
74	肖建雄	429006198*****19			一级注册建造师		粤1312011201201052	建筑工程
75	伊焕奎	210281198*****13			一级注册建造师		粤1312019202006589	建筑工程

共 241 条

<1...34567...17>

前往5页



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305858418

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305858418

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	董磊	421083199*****33	一级注册建造师	粤1332022202306060	建筑工程			
92	金祥生	340811197*****16	一级注册建造师	粤1342011201106992	建筑工程			
93	金祥生	340811197*****16	一级注册建造师	粤1342011201106992	市政公用工程			
94	陈立秋	321084198*****31	一级注册建造师	粤1342013201309116	建筑工程			
95	付龙	341282198*****32	一级注册建造师	粤1342018201900585	建筑工程			
96	徐成兵	340827199*****10	一级注册建造师	粤1342020202102476	机电工程			
97	徐成兵	340827199*****10	一级注册建造师	粤1342020202102476	建筑工程			
98	汪勇	340825198*****38	一级注册建造师	粤1342022202306167	建筑工程			
99	杨荣吉	350583198*****95	一级注册建造师	粤1352016201719859	建筑工程			
100	徐思培	360102197*****34	一级注册建造师	粤1362006200700166	机电工程			
101	徐思培	360102197*****34	一级注册建造师	粤1362006200700166	建筑工程			
102	张恒慕	220281198*****33	一级注册建造师	粤1372013201301939	建筑工程			
103	陈兴占	370883198*****19	一级注册建造师	粤1372019202003275	建筑工程			
104	李造林	410323197*****12	一级注册建造师	粤1412013201314210	建筑工程			
105	李造林	410323197*****12	一级注册建造师	粤1412013201314210	市政公用工程			

共 241 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 17 >

前往 7 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305858418

企业资质证书注册人员工程项目业绩技术指标不良行为良好行为黑名单记录失信联合惩戒记录变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	李远林	410323197*****12	一级注册建造师	粤1412013201314210	水利水电工程
107	曾耀龙	152827198*****16	一级注册建造师	粤1412014201416013	建筑工程
108	马晓毅	412301197*****19	一级注册建造师	粤1412015201728148	建筑工程
109	毛朝山	410883198*****1X	一级注册建造师	粤1412017201831626	机电工程
110	毛朝山	410883198*****1X	一级注册建造师	粤1412017201831626	建筑工程
111	毛朝山	410883198*****1X	一级注册建造师	粤1412017201831626	市政公用工程
112	冯怀杰	410185198*****3X	一级注册建造师	粤1412018201903905	建筑工程
113	黄浩浩	410322198*****14	一级注册建造师	粤1412019202001593	机电工程
114	黄莹	430602197*****83	一级注册建造师	粤1422010201008225	建筑工程
115	李博	420621198*****6X	一级注册建造师	粤1422015201519576	建筑工程
116	李博	420621198*****6X	一级注册建造师	粤1422015201519576	市政公用工程
117	韩兴树	511321198*****52	一级注册建造师	粤1422018201904270	建筑工程
118	胡家华	420117198*****24	一级注册建造师	粤1422022202305563	建筑工程
119	宋剑锐	430602197*****17	一级注册建造师	粤1432007200800650	建筑工程
120	李金彪	430124198*****15	一级注册建造师	粤1432016201900196	建筑工程

共 241 条

<1...678910...17>

前往 8 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305858418

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	李金彪	430124198*****15	一级注册建造师	粤1432016201900196	市政公用工程			
122	唐黎明	430523197*****31	一级注册建造师	粤1432017201874413	建筑工程			
123	唐黎明	430523197*****31	一级注册建造师	粤1432017201874413	市政公用工程			
124	唐永金	430381198*****13	一级注册建造师	粤1432017201902295	建筑工程			
125	石波	430903198*****19	一级注册建造师	粤1432019202002506	市政公用工程			
126	李洪泽	452528197*****39	一级注册建造师	粤1442006200701814	建筑工程			
127	赖松	520103196*****35	一级注册建造师	粤1442006200701880	建筑工程			
128	万川	360121197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200701894	建筑工程			
129	田伟	420802197*****30	一级注册建造师	粤1442006200702064	建筑工程			
130	李晓明	210302196*****13	一级注册建造师	粤1442006200804138	建筑工程			
131	唐美君	432901196*****63	一级注册建造师	粤1442006200804190	建筑工程			
132	叶松	310106196*****13	一级注册建造师	粤1442006200804191	建筑工程			
133	曾维田	413027197*****39	一级注册建造师	粤1442006200804192	建筑工程			
134	张昆	320902196*****19	一级注册建造师	粤1442006200804456	建筑工程			
135	李立强	320504196*****12	一级注册建造师	粤1442006200804625	建筑工程			

共 241 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 17 >

前往 9 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305858418

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
136	蒋维超	220104197*****19			一级注册建造师		粤1442006200804647	建筑工程
137	千宁	210102197*****34			一级注册建造师		粤1442006200805379	建筑工程
138	李灵	522525197*****12			一级注册建造师		粤1442006200805493	建筑工程
139	刘肤	420103196*****13			一级注册建造师		粤1442006200805906	机电工程
140	刘肤	420103196*****13			一级注册建造师		粤1442006200805906	建筑工程
141	金长宇	420111197*****57			一级注册建造师		粤1442006200805948	建筑工程
142	余震宇	440301197*****14			一级注册建造师		粤1442006200806131	建筑工程
143	刘炫	440204197*****16			一级注册建造师		粤1442006200806146	建筑工程
144	穆俊文	340504196*****1X			一级注册建造师		粤1442006200806195	建筑工程
145	陈折怀	440301197*****14			一级注册建造师		粤1442006200808725	建筑工程
146	蔡乃福	362135197*****12			一级注册建造师		粤1442007200804549	建筑工程
147	程鹏	430623197*****12			一级注册建造师		粤1442007200804550	建筑工程
148	张厚文	220223197*****14			一级注册建造师		粤1442007200805221	建筑工程
149	齐向叶	410325197*****42			一级注册建造师		粤1442009200913651	建筑工程
150	林文峰	433029197*****17			一级注册建造师		粤1442009200913667	建筑工程

共 241 条

<

1

...

8

9

10

11

12

...

17

>

前往 10 页



http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305858418

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
166	杨乃忠	420504197*****12		一级注册建造师		粤1442013201322349		建筑工程
167	夏伟	420623197*****77		一级注册建造师		粤1442013201323404		建筑工程
168	李鹏鹏	429006197*****71		一级注册建造师		粤1442014201426002		建筑工程
169	刘俊杰	440301198*****16		一级注册建造师		粤1442014201426401		建筑工程
170	旷斌	430221198*****12		一级注册建造师		粤1442014201526825		建筑工程
171	旷斌	430221198*****12		一级注册建造师		粤1442014201526825		市政公用工程
172	杨志	320121198*****17		一级注册建造师		粤1442014201527573		建筑工程
173	杨志	320121198*****17		一级注册建造师		粤1442014201527573		市政公用工程
174	李广磊	441781198*****18		一级注册建造师		粤1442014201528121		建筑工程
175	张清贵	511025197*****56		一级注册建造师		粤1442014201528588		建筑工程
176	仲超	413023198*****31		一级注册建造师		粤1442015201530612		市政公用工程
177	贾锐	410305197*****12		一级注册建造师		粤1442015201633939		机电工程
178	贾锐	410305197*****12		一级注册建造师		粤1442015201633939		建筑工程
179	贾锐	410305197*****12		一级注册建造师		粤1442015201633939		市政公用工程
180	贾锐	410305197*****12		一级注册建造师		粤1442015201633939		水利水电工程

共 241 条

<1...1011121314...17>

前往 12 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305858418

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
181	方秋露	445281198*****38		一级注册建造师		粤1442015201743785		建筑工程
182	刘宝强	360321198*****1X		一级注册建造师		粤1442016201636197		建筑工程
183	周小芳	362430198*****22		一级注册建造师		粤1442016201636945		建筑工程
184	吕海洋	340621198*****14		一级注册建造师		粤1442016201900372		建筑工程
185	雷宇良	430426198*****76		一级注册建造师		粤1442016201901798		机电工程
186	雷宇良	430426198*****76		一级注册建造师		粤1442016201901798		建筑工程
187	雷宇良	430426198*****76		一级注册建造师		粤1442016201901798		市政公用工程
188	梁嘉龙	452201198*****18		一级注册建造师		粤1442017201741325		建筑工程
189	魏建明	362502198*****38		一级注册建造师		粤1442017201744038		建筑工程
190	韩望洲	362330198*****13		一级注册建造师		粤1442017201844309		建筑工程
191	尹飞	429004198*****34		一级注册建造师		粤1442017201847490		建筑工程
192	刘涛	452501198*****18		一级注册建造师		粤1442017201850919		建筑工程
193	王贺	130183198*****39		一级注册建造师		粤1442017201851770		机电工程
194	王贺	130183198*****39		一级注册建造师		粤1442017201851770		建筑工程
195	王贺	130183198*****39		一级注册建造师		粤1442017201851770		市政公用工程

共 241 条

<1...1112131415...17>

前往13页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305858418

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
196	符益兵	430903198*****36	一级注册建造师	粤1442017201900430	建筑工程			
197	袁海新	430626198*****54	一级注册建造师	粤1442017201906177	建筑工程			
198	蓝文科	421182198*****18	一级注册建造师	粤1442018201902326	建筑工程			
199	李连成	320723198*****31	一级注册建造师	粤1442018201906295	建筑工程			
200	陈勇	360312198*****30	一级注册建造师	粤1442019202001176	建筑工程			
201	范辉	350724198*****30	一级注册建造师	粤1442019202002483	建筑工程			
202	李芳	421023198*****08	一级注册建造师	粤1442019202003298	建筑工程			
203	陈容	430921198*****2X	一级注册建造师	粤1442019202003458	建筑工程			
204	李顺宣	430481199*****35	一级注册建造师	粤1442019202004171	建筑工程			
205	冯旭	430321198*****30	一级注册建造师	粤1442019202006310	建筑工程			
206	刘东	510108197*****93	一级注册建造师	粤1442019202007363	建筑工程			
207	尹康	340323198*****36	一级注册建造师	粤1442019202007808	建筑工程			
208	欧阳静	513822198*****95	一级注册建造师	粤1442019202007933	建筑工程			
209	曹星	430903198*****1X	一级注册建造师	粤1442019202009328	建筑工程			
210	叶钊	440111198*****10	一级注册建造师	粤1442019202009478	机电工程			

共 241 条

< 1 ... 12 13 14 15 16 17 >

前往 14 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305858418

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
211	叶钊	440111198*****10	一级注册建造师	粤1442019202009478	建筑工程			
212	陈贤璧	432927197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202009541	建筑工程			
213	房浩	411326198*****76	一级注册建造师	粤1442020202103660	建筑工程			
214	陈伟丰	440582199*****59	一级注册建造师	粤1442020202105607	建筑工程			
215	赵海	210104198*****17	一级注册建造师	粤1442020202107069	建筑工程			
216	胡露明	421122198*****31	一级注册建造师	粤1442020202110944	机电工程			
217	蔡兵	432501199*****14	一级注册建造师	粤1442020202200083	建筑工程			
218	郑锡波	440582199*****56	一级注册建造师	粤1442021202203051	建筑工程			
219	左炬	430421198*****63	一级注册建造师	粤1442021202205710	建筑工程			
220	于子杰	610422199*****55	一级注册建造师	粤1442022202301517	建筑工程			
221	赵少君	440582199*****40	一级注册建造师	粤1442022202302659	建筑工程			
222	邓彪	430922199*****10	一级注册建造师	粤1442022202306236	建筑工程			
223	谢林	321323199*****17	一级注册建造师	粤1442022202307809	建筑工程			
224	陈东武	440582198*****11	一级注册建造师	粤1442022202308307	机电工程			
225	古枫	360734199*****11	一级注册建造师	粤1442023202400819	建筑工程			

共 241 条

<1...121314151617>

前往15页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305858418

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	王斌	441381198*****38	一级注册建造师	粤1442023202401434	市政公用工程
227	鲁凤龙	232332198*****35	一级注册建造师	粤1442023202401594	建筑工程
228	史佳书	232325198*****31	一级注册建造师	粤1442023202403592	建筑工程
229	么献伟	130682199*****34	一级注册建造师	粤1442023202405186	机电工程
230	么献伟	130682199*****34	一级注册建造师	粤1442023202405186	建筑工程
231	樊运输	320721198*****32	一级注册建造师	粤1442023202407031	建筑工程
232	陈嘉豪	441523199*****1X	一级注册建造师	粤1442024202408742	建筑工程
233	吴占伟	370281198*****13	一级注册建造师	粤1452015201606746	建筑工程
234	黄子成	450211198*****15	一级注册建造师	粤1452019202001742	市政公用工程
235	赵文波	130322198*****16	一级注册建造师	粤1502014201511664	建筑工程
236	李若林	410303196*****36	一级注册建造师	粤1522006200700110	建筑工程
237	杜小强	410223198*****92	一级注册建造师	粤1622018201900502	建筑工程
238	潘浩年	210502197*****15	注册电气工程师 (供配电)	4401710-DG002	--
239	张继斌	420400197*****34	一级注册结构工程师	4401710-S005	--
240	穆俊文	340504196*****1X	二级注册建筑师	4400365-0001	--

共 241 条

<

1

...

12

13

14

15

16

17

>

前往

16

页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305858418

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

深圳市博大建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192407998T	企业法定代表人	修新宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		

智慧广场

侨香路

侨香大厦

益通轩

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	田鹏	130903197*****31	一级注册建筑师	4401710-006	--

共 241 条

<

1

...

12

13

14

15

16

17

>

前往

17

页



## 附件 8：百强企业证书



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

装饰类 NO. 002

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

## 综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

幕墙类 NO. 002

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

## 综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

设计类 NO. 003

2024年12月10日





附件 9：AAA 资信证书



## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市博大建设集团有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，  
结果为 AAA 。

特发此证。

证书编号：ZSQX-2023-C111-00037

颁发日期：2023 年 9 月 22 日

有效期至：2026 年 9 月 21 日

查询网址：www.cacem.com.cn

Enquiring Website

证书说明：

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 4、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.





## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市博大建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市博大建设集团有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号：202304311100347

颁发日期：2023-08

有效期至：2026-08

中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn

协会网址：www.cbda.cn

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。  
经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录：2024年



附件 10：连续二十年守合同重信用证书



## 附件 11：体系认证证书

### ISO9001 质量管理体系认证证书



中诚认证  
CTC CERTIFICATION

副本 1/5

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00864R6M-1

兹 证 明

## 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的质量管理体系符合标准:  
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰装饰  
工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日  
证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日  
证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日 至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



董事长



证书专用章

## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>







ISO 9001

副本 1/5

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00864R6M-2

兹 证 明

深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日

证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日 至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长











广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



# ISO14001 环境管理体系认证证书

 <b>ISO 14001</b>	副本 1/5	
	<b>环境管理体系认证证书</b>	
	证书编号: 04923E00484R6M	
	兹 证 明	
	<b>深圳市博大建设集团有限公司</b>	
	统一社会信用代码: 91440300192407998T	
	地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601	
	建立的环境管理体系符合标准: <b>GB/T24001-2016/ISO14001:2015</b>	
	通过的认证范围如下:	
	资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动	
首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日		
证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日		
证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日 至 2026 年 06 月 19 日		
<small>本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。 证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<a href="https://www.qctc.org">https://www.qctc.org</a>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。</small>		
 微信公众号	 证书查询	
		
<small>中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M</small>		
 董事长		
		
<b>广东质检中诚认证有限公司</b> 		
<small>中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号 电话: 020-89232333    <a href="https://www.qctc.org">https://www.qctc.org</a></small>		

# ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



# ISO 45001

副本 1/5

## 职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04923S00429R6M

兹 证 明

### 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日

证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日 至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高胜东  
董事长



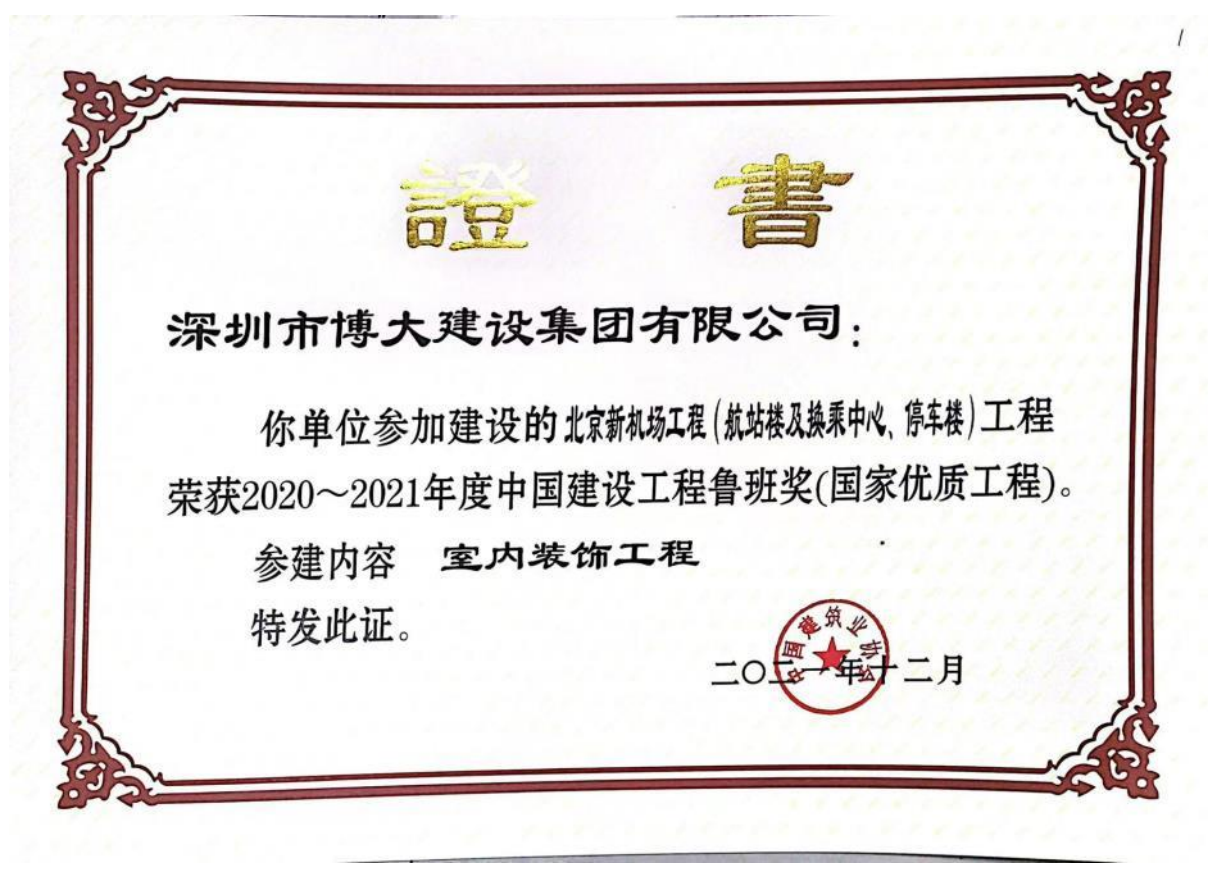
### 广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>



附件 12：近 3 年装修获奖证书



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 柳州市民服务中心项目

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：柳州市民中心各功能空间室内精装修



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程  
工程施工(三标段)工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：希尔顿逸林酒店 14-19 层精装修





# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 石家庄市第一医院项目室内装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 病房楼室内装饰工程



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 月亮庄酒店 7-13 栋室内装饰装修



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 成都天府国际机场航站区精装修工程九标段 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: T2 航站楼 L2 层到达迎宾厅, L2 层行李大厅, T2 航站楼  
APM 站台, 远机位到达及旅客区域, L1 层国内远机位出发  
的精装修工程

二〇二二年十二月三十一日



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 鹿寨县体育中心二期设计-采购-施工总承包 (EPC) 项目装饰装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 鹿寨县体育中心装饰装修

二〇二二年十二月三十一日



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 内蒙古乌兰恰特群众艺术馆建设项目室内装饰工程  
装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：内蒙古乌兰恰特群众艺术馆各功能空间室内精装修



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 武汉市轨道交通8号线二期车站装修工程第三标段  
工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：洪山区政府站、文昌路站、省农科院站室内装修





# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套工程  
附属设施工程总承包 (EPC)  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 萧县中医院一期项目室内精装修



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 3 层至 26 层标准层批量精装修





# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 执信中学天河校区建设工程施工总承包精装修工程  
工程专业分包(标段二)  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 6至11栋、14栋室内装饰装修



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 中国农业发展银行江西省分行大楼维修改造工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 中国农业发展银行江西省分行大楼室内装饰装修



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 江夏区中医院整体迁建项目精装修工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 门诊、医技及急诊裙楼 1-5 层、住院楼  
5-17 层等室内装饰工程



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 六安双创大厦商务中心酒店项目工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 双创大厦商务中心酒店地下一层、地上 20 层  
精装修工程



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 瓯海奥体龙舟运动中心PPP项目奥体中心装饰工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 奥体中心游泳馆、体育场、体育馆、体育  
馆配套及地下室室内装饰工程



二〇二四年十二月

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 前海控股大厦项目T1装修工程施工(二标段) 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 前海控股大厦项目室内精装修工程B栋  
29、30层



二〇二四年十二月



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层) 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店 8 层至 28 层客房局部装修工程



## 1.2、联合体成员企业基本情况

### 企业基本情况自查表

投标人全称	北京中建海外装饰工程有限公司	主要业务范围	承接室内、外高级装饰及设计、施工；承包境外工程。
营业执照编号	911101086259072431	成立日期	1993年7月2日
注册资本	人民币5100万元		
行政负责人	1. 姓名：李娟      2. 职务：办公室主任      3. 职称：助理工程师		
技术负责人	1. 姓名：汪明生    2. 职务：总工程师    3. 职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址：北京市海淀区中关村南大街17号韦伯时代中心3号楼1108室    2. 邮编：100081    3. 电话：010-88579629    4. 传真：010-88579628    5. E-mail：1047097422@qq.com    6. 联系人：张丁颢		
公司简介	<p>北京中建海外装饰工程有限公司成立于一九九三年七月，是集室内外高级装饰设计与施工为一体的合资企业，是中国建筑装饰协会常务理事单位、北京市建筑装饰协会副会长单位，具有建筑装饰装修施工专业承包壹级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑幕墙工程专业承包贰级、房屋建筑工程总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级和对外承包工程资质。企业通过了ISO9001：2015、GB/T50430-2017质量管理体系、ISO14001：2015环境管理体系、ISO45001:2018职业健康安全管理体系认证，企业为中国建筑装饰协会数据统计百强企业、企业信用等级为AAA级。</p> <p>公司经过三十多年的发展，拥有众多经验丰富的设计、施工管理人才，在全国许多省市开拓了市场，承建了诸多项目，交付了相当多数量的精品工程并且获得了各方的高度赞誉，给后续市场开拓建立了良好的合作机会。在北京、江苏、安徽、河南、四川等省市有稳定的劳务基地。</p> <p>公司承建的各类具有代表性的工程有：中国华电集团办公楼（安福大厦）、内蒙古发展大厦酒店、上海宝格丽酒店、北京西藏大厦、胜利油田会议中心、北京大兴机场办公楼、招商地产（华东、西南、华北区域的住宅、商场、公寓精装修工程）、新希望集团、泰康置业、龙湖地产、中海地产、一带一路西安丝路中心、西安城市主场、上海华侨城、济南兴业银行、内蒙兴业银行、北京工商银行、中国民生银行、郑州期货大厦等等。这些项目新颖独特的设计风格，精雕细刻的工程质量，合理的工程造价，规范的工程监控体系、令人满意的服务态度，建设单位和社会各界都给予了很高的赞誉。以上大部分工程项目分别荣获鲁班奖、中国建筑工程装饰奖、省、市优秀装饰工程奖等荣誉奖项，公司也多次受到主管部门和行业协会的表彰。</p> <p>面对新的机遇和挑战，北京中建海外将锐意进取，精益求精，拓展更深远的发展空间，构筑更广阔的平台，立足北京，面向全国，开拓海外，用我们的智慧和勤劳的双手，谱写科学发展、跨越发展的新篇章。</p>		

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图：

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（全套页码）。
- 5、如投标人为联合体投标，联合体各方均需提供。



## 附件 1：营业执照

		
统一社会信用代码 911101086259072431	<b>营 业 执 照</b> (副 本)(6-1)	 扫描二维码 了解市场主体身份 了解更多登记、备案、 许可、监管信息，体 验更多应用服务。
名 称 北京中建海外装饰工程有限公司	注 册 资 本 人民币元 5100 万元	
类 型 有限责任公司(港澳台与境内合资)	成 立 日 期 1993 年 07 月 02 日	
法 定 代 表 人 褚军	住 所 北京市海淀区中关村南大街 17 号书韵时 代中心 3 号楼 1108 室	
经 营 范 围 承接室内、外高级装饰及设计、施工；承包境外工程。(市场 主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的 项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从 事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)		
登 记 机 关		 2021 年 05 月 15 日
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		
市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。		
国家市场监督管理总局监制		



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



北京中建海外装饰工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 911101086259072431

注册号：

法定代表人： 褚军

登记机关： 北京市海淀区市场监督管理局

成立日期： 1993年07月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 911101086259072431

注册号：

类型： 有限责任公司(港澳台与境内合资)

注册资本： 5100.000000万人民币

登记机关： 北京市海淀区市场监督管理局

住所： 北京市海淀区中关村南大街17号韦伯时代中心3号楼1108室

经营范围： 承接室内、外高级装饰及设计、施工；承包境外工程。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

企业名称： 北京中建海外装饰工程有限公司

法定代表人： 褚军

成立日期： 1993年07月02日

核准日期： 2023年02月23日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自： 1993年07月02日

营业期限至： 2053年07月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	北京百荣邦建材有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	110108010920135	查看
2	华兴投资控股有限公司	外商投资企业	营业执照(外资)	69878866-000-09-18-2	查看

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页


## 附件 2：资质证书

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
企业名称：北京中建海外装饰工程有限公司	
详细地址：北京市海淀区中关村南大街 17 号韦伯时代中心 3 号楼 1108 室	
统一社会信用代码：911101086259072431	法定代表人：褚军
注册资本：5100 万元人民币	经济性质：有限责任公司(台港澳与境内合资)
证书编号：DW211083011	有效期：2030 年 03 月 16 日
资质类别及等级： 建筑装修装饰工程专业承包壹级 2004/03/01; 建筑幕墙工程专业承包贰级 2005/12/14; 钢结构工程专业承包贰级 2024/04/02; 建筑工程施工总承包贰级 2024/04/02; *****	
本使用件仅用于：日常经营使用。	
使用期限：2025-03-17 至 2025-06-16	
	发证机关： 
企业最新信息 可通过扫描二维码查询	



		企业名称：北京中建海外装饰工程有限公司	
		经济性质：有限责任公司（台、港、澳与境内合资）	
		资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。	
*****			
<h1>工 程 设 计 资 质 证 书</h1>			
证书编号：AW111000333			
有效期：至2028年12月11日			
中华人民共和国住房和城乡建设部制		发证机关  2023年12月11日 No.AZ 0104090	

企业名称	北京中建海外装饰工程有限公司		
详细地址	海淀区中关村南大街17号书伯时代中心3号楼1108室		
建立时间	1993年07月02日		
注册资本金	5100万元人民币		
统一社会信用代码 (或组织机构代码)	911101086259072431		
经济性质	有限责任公司（台、港、澳与境内合资）		
证书编号	AW111000333-6/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	褚军	职务	董事长
单位负责人	褚军	职务	总经理
技术负责人	汪明生	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原发证日期：2008年03月04日			

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
 发证机关：(章) 2023年12月11日 No.AF 0473057

附件 3：安全生产许可证



统一社会信用代码：911101086259072431



# 安全生产许可证

编号：(京)JZ 安许证字（2022）210517

企 业 名 称：北京中建海外装饰工程有限公司

法 定 代 表 人：褚军

单 位 地 址：北京市海淀区中关村南大街 17 号帝伯时代中心 3 号楼 1108 室

经 济 类 型：有限责任公司(台港澳与境内合资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022 年 06 月 21 日 至 2025 年 06 月 20 日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会  
行政审批服务专用章

发证日期：2022 年 06 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附件 4：2021 年审计报告扫描件

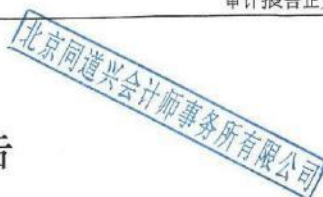
北京中建海外装饰工程有限公司  
2021 年 12 月 31 日汇总财务报表  
审计报告

北京同道兴会计师事务所有限公司 地址：北京市朝阳区东土城路金孔雀大厦 A 座 628 室  
电话：64297791 64299713 传真：64299713 邮编：100013



## 目 录

一、审计报告	1
二、审计报告附送	
1. 2021 年 12 月 31 日汇总资产负债表	4
2. 2021 年汇总利润表	6
3. 2021 年汇总现金流量表	7
4. 2021 年汇总所有者权益变动表	8
5. 2021 年 12 月 31 日汇总财务报表附注	10
三、审计报告附件	
北京同道兴会计师事务所有限公司营业执照复印件	
北京同道兴会计师事务所有限公司执业证书复印件	
中国注册会计师执业证书复印件	



# 审计报告

同道兴审字[2022]006号

北京中建海外装饰工程有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了北京中建海外装饰工程有限公司（以下简称中建海外公司）汇总财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的汇总资产负债表，2021 年度的汇总利润表、汇总现金流量表、汇总所有者权益变动表以及相关汇总财务报表附注。

我们认为，后附的汇总财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了北京中建海外装饰工程有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建海外公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

北京中建海外装饰工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中建海外公司 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑

其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建海外公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设。

治理层负责监督中建海外公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。我们同时也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性地设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证



据，就可能导致对中建海外公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建海外公司不能持续经营。

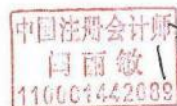
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

北京同道兴会计师事务所  
有限公司



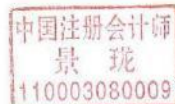
中国注册会计师：



高丽敏

中国·北京

中国注册会计师：



景瑞

2022年02月18日

附送1-1

# 资产负债表（汇总）

编制单位：北京中建海外装饰工程有限公司

单位：人民币元

资 产	注 释	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	75,580,274.42	62,798,058.60
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	7,790,870.38	9,231,888.10
应收账款	3	195,658,307.68	129,652,961.37
预付款项			
其他应收款	4	25,249,187.98	22,079,149.70
存 货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5	732,357.67	168,228.37
<b>流动资产合计</b>		<b>305,010,998.13</b>	<b>223,930,286.14</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产原价		17,344,124.15	14,710,415.95
减：累计折旧		6,314,599.14	5,542,904.97
固定资产净值		11,029,525.01	9,167,510.98
减：固定资产减值准备			
固定资产净额	6	11,029,525.01	9,167,510.98
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>11,029,525.01</b>	<b>9,167,510.98</b>
<b>资产总计</b>		<b>316,040,523.14</b>	<b>233,097,797.12</b>

单位负责人：褚 军

会计机构负责人：杨华美

附送1-2

# 资产负债表(汇总表)

编制单位: 北京中建海外装饰工程有限公司

单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	72,488,372.45	47,736,544.97
预收款项	8	165,453,524.15	123,738,639.51
应付职工薪酬	9	721,240.75	567,626.99
应交税费	10	740,548.75	496,894.96
应付股利	11	1,149,380.25	1,545,240.53
其他应付款	12	42,138,218.52	26,716,262.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		282,691,284.87	200,801,209.84
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		282,691,284.87	200,801,209.84
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(股本)		21,000,000.00	21,000,000.00
国家资本			
其中: 国有法人资本			
集体资本			
民营资本		12,999,525.00	12,999,525.00
其中: 个人资本			
外商资本		8,000,475.00	8,000,475.00
减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	13	21,000,000.00	21,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积	14	3,821,428.20	3,360,586.92
未分配利润	15	8,527,810.07	7,936,000.36
归属于母公司所有者权益合计		33,349,238.27	32,296,587.28
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		33,349,238.27	32,296,587.28
负债和所有者权益(或股东权益)总计		316,040,523.14	233,097,797.12

单位负责人: 褚 军

会计机构负责人: 杨华美

杨华美



附送2

# 利润表（汇总）

2021年度

编制单位：北京中建海外装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2021年	2020年
一、营业收入	1	496,173,574.40	399,368,270.98
减：营业成本	2	476,996,384.43	385,197,955.34
税金及附加	3	1,995,923.49	1,454,486.77
销售费用			
管理费用	4	13,627,820.89	10,302,535.02
研发费用			
财务费用	5	-64,534.76	-93,372.49
其中：利息费用			
利息收入		114,580.34	138,535.05
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	6	513,301.09	626,046.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,131,281.44	3,132,712.50
加：营业外收入	7	3,488.00	5,695.59
减：营业外支出			1,882.40
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,134,769.44	3,136,525.69
减：所得税费用		1,062,494.11	819,226.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,072,275.33	2,317,298.87
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,072,275.33	2,317,298.87
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		3,072,275.33	2,317,298.87
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：褚 军

会计机构负责人：杨华美

杨华美

附录3

# 现金流量表（汇总）

2021年度

编制单位：北京中建海外装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	521,698,539.26	438,732,245.10
收到的税费返还	3		0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,413,024.46	673,360.30
经营活动现金流入小计	5	524,111,563.72	439,405,605.40
购买商品、接受劳务支付的现金	6	476,288,692.79	413,543,828.63
支付给职工以及为职工支付的现金	7	11,032,659.35	9,526,109.67
支付的各项税费	8	18,014,515.56	9,297,007.69
支付的其他与经营活动有关的现金	9	1,941,553.98	1,618,831.75
经营活动现金流出小计	10	507,277,421.68	433,985,777.74
经营活动产生的现金流量净额	11	16,834,142.04	5,419,827.66
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14	513,301.09	626,046.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17	20,000,000.00	20,000,000.00
投资活动现金流入小计	18	20,513,301.09	20,626,046.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	2,711,388.20	3,412,511.89
投资支付的现金	20	20,000,000.00	20,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	22,711,388.20	23,412,511.89
投资活动产生的现金流量净额	24	-2,198,087.11	-2,786,465.73
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		
取得借款收到的现金	28		
收到的其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流入小计	30	-	-
偿还债务支付的现金	31		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	1,853,839.11	2,484,880.55
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		
支付的其他与筹资活动有关的现金	34		
筹资活动现金流出小计	35	1,853,839.11	2,484,880.55
筹资活动产生的现金流量净额	36	-1,853,839.11	-2,484,880.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		
五、现金及现金等价物净增加额	38	12,782,215.82	148,481.38
加：期初现金及现金等价物余额	39	62,798,058.60	62,649,577.22
六、期末现金及现金等价物余额	40	75,580,274.42	62,798,058.60

单位负责人：褚 军



会计机构负责人：杨华美





附送4

# 所有者权益变动表 (汇总) 2021年度

编制单位: 北京中建海外装饰工程有限公司

单位: 元

项 目	本年金额												
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合 收益	盈余公积	未分配利润	归属于母公司的 权益小计	少数股 东权益	资产 减：资产 损失	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	21,000,000.00							3,360,586.92	7,936,000.36	32,296,587.28			32,296,587.28
加：会计政策变更										0.00			0.00
前期差错更正										0.00			0.00
其他										0.00			0.00
二、本年年初余额	21,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,360,586.92	7,936,000.36	32,296,587.28	0.00	0.00	32,296,587.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	460,841.28	591,809.71	1,052,650.99			1,052,650.99
（一）综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,072,275.33	0.00			0.00
1. 本年综合收益									3,072,275.33	0.00			0.00
2. 其他									0.00	0.00			0.00
（二）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入的普通股										0.00			0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										0.00			0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额										0.00			0.00
4. 其他										0.00			0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	460,841.28	-2,480,465.62	-2,019,624.34	0.00	0.00	-2,019,624.34
1. 提取盈余公积								460,841.28	-460,841.28				0.00
2. 对所有者（或股东）的分配								-1,853,839.11					0.00
3. 其他									-165,785.23				0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）													0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）													0.00
3. 盈余公积弥补亏损													0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													0.00
5. 其他													0.00
四、本年年末余额	21,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,821,428.20	8,527,810.07	33,349,238.27	0.00	0.00	33,349,238.27

之印

单位负责人: 褚 军

会计机构负责人: 杨华美

杨华美



附送4

所有者权益变动表 (汇总)  
2020年度

编制单位: 北京中建海外装饰工程有限公司

单位: 元

项 目	上年金额									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	归属于母公司的权益小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	21,000,000.00					3,012,992.10	4,389,488.87	28,402,480.97		28,402,480.97
加: 会计政策变更								0.00		0.00
前期差错更正								0.00		0.00
其他								0.00		0.00
二、本年初余额	21,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,012,992.10	4,389,488.87	28,402,480.97	0.00	28,402,480.97
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	347,594.82	3,546,511.49	3,894,106.31		3,894,106.31
(一) 综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,317,298.87	0.00		0.00
1. 本年综合收益							2,317,298.87			0.00
2. 其他								0.00		0.00
(二) 所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入的普通股										0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额										0.00
4. 其他										0.00
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	347,594.82	-2,426,653.54	-2,079,058.72	0.00	-2,079,058.72
1. 提取盈余公积						347,594.82	-347,594.82			0.00
2. 对所有者 (或股东) 的分配							-2,492,323.44			0.00
3. 其他							413,264.72			0.00
(四) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,655,866.16	3,655,866.16	0.00	3,655,866.16
1. 资本公积转增资本 (或股本)										0.00
2. 盈余公积转增资本 (或股本)										0.00
3. 盈余公积弥补亏损										0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										0.00
5. 其他							3,655,866.16			0.00
四、本年年末余额	21,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,360,586.92	7,936,000.36	32,296,587.28	0.00	32,296,587.28

单位负责人: 褚 军

会计机构负责人: 杨华美



附送 5

## 北京中建海外装饰工程有限公司

## 财务报表附注（汇总）

（二零二零年十二月三十一日止）

## 一、公司基本情况

## （一）本公司历史沿革

北京中建海外装饰工程有限公司（以下简称本公司）系由华兴投资控股有限公司和北京百荣邦建材有限公司共同出资成立的（台港澳与境内合资）企业，于 1993 年 07 月 02 日成立。领有北京市工商行政管理局颁发的《企业法人营业执照》，统一社会信用代码为 911101086259072431 号。领有北京市人民政府颁发的《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》，批准证书号为“商外资京字[1993]0746 号”。

2012 年 10 月 19 日，本公司第五十四次董事会决议：“原注册资本为人民币 1066.73 万元，现增加注册资本 1033.27 万元，注册资本变更为人民币 2100 万元”。变更后合资中方北京百荣邦建材有限公司投资额为人民币 1299.9525 万元，所持股比例为 61.90%，合资外方华兴装饰工程贸易有限公司投资额为人民币 800.0475 万元，所持股比例为 38.10%。

2012 年 11 月 12 日，北京市海淀区商务委员会以“海商审字[2012]905 号”《关于北京中建海外装饰工程有限公司的批复》文件批准：“同意你公司投资总额由 1200 万元人民币增至 2200 万元人民币，注册资本由 1066.73 万元人民币增至 2100 万元人民币，增资部分由北京百荣邦建材有限公司（原称甲方）以人民币现金认缴出资”。

2012 年 11 月 12 日，北京市人民政府换发了《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》，批准证书号为“商外资京字[1993]0746 号”。

2016 年 09 月 08 日，本公司召开第三届第二次董事会，董事会决议为：“注册资本由人民币 2100 万元增加到人民币 5100 万元，新增注册资本为人民币 3000 万元，由股东北京百荣邦建材有限公司以人民币现金出资 1860 万元，由股东华兴装饰工程贸易有限公司以美元现汇出资人民币 1140 万元，新增注册资本由股东分别在 2023 年 05 月 01 日前缴清”。

本公司于 2016 年 09 月 08 日修改章程，章程修正案规定：北京百荣邦建材有限公司认缴出资额为人民币 3162 万元，占注册资本金的 62%，以人民币现金出资。华兴装饰工程贸易有限公司认缴出资额为人民币 1938 万元，占注册资本金的 38%，以美元现汇出资。

2016 年 09 月 29 日，北京市海淀区商务委员会以《关于北京中建海外装饰工程有限公司增资的批复》（海商审字[2016]806 号）文件同意：本公司注册资本由 2100 万元人民币增至 5100 万元人民币。外商投资企业出资期限为 2023 年 05 月 01 日前缴清。投资方于 2016 年 09 月 08 日签订的外资企业章程修正案。

2018 年 12 月 03 日，本公司外方股东发生变更，由华兴装饰工程贸易有限公司变更为华兴投资控股有限公司。本公司已在北京市海淀区商务委员会备案，备案编号为“京海外资备 201801563”。

## (二) 本公司工商登记

本公司认缴注册资本为人民币 5100 万元（实缴资本：人民币 2100 万元）。

本公司注册地址为北京市海淀区中关村南大街 17 号韦伯时代中心 3 号楼 1108 室。

本公司法定代表人为褚军。

本公司经营期限：自 1993 年 07 月 02 日至 2023 年 07 月 01 日。

本公司经营范围：承接室内、外高级装饰及设计、施工；承包境外工程。

## (三) 本公司组织结构

本公司实行董事会领导下的总经理负责制。根据《中华人民共和国公司法》和公司章程的规定，董事会由 5 名董事组成，设董事长 1 人。

本公司设总经理 1 人，副总经理和其他高级管理人员若干人，下设办公室、财务部、市场开发部、工程部、质安部等职能部门和所属分公司。

## 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表按照企业会计准则和《企业会计制度》以及其后颁布的企业会计制度和相关会计准则有关问题解答以及其他相关规定编制。

本公司汇总财务报表的编制是以总公司及其所属分公司财务报表和有关资料为依据，加总各项目数额并抵销内部往来后编制而成。纳入汇总财务报表的分公司如下：

分公司名称	分公司注册地	分公司负责人
北京中建海外装饰工程有限公司天津分公司	天津市南开区南马路与城厢西路交叉口东北侧晋丰大厦 6-1-208	褚平余
北京中建海外装饰工程有限公司四川分公司	四川省成都市武侯区航空路 6 号 4 栋 1 单元 9 楼 901	张芝萍

## 三、遵循企业会计制度的声明

本公司 2021 年 12 月 31 日的财务报表符合企业会计制度的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

## (一) 会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

## (二) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

## (三) 记账基础和会计计量

本公司记账基础采用权责发生制，会计计量采用历史成本。

北京同道兴会计师事务所有限公司

#### （四）外币折算

##### 1. 外币交易

外币交易按交易发生当日的即期汇率折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。

##### 2. 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在股东权益中以单独项目列示。境外经营的现金流量项目，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

#### （五）现金等价物

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）应收款项和坏账准备

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收票据、应收账款和其他应收款等。

##### 1. 坏账的确认标准

债务人已撤销、破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的部分；债务人逾期未履行清偿义务，并且具有明显特征表明无法收回或收回的可能性不大的应收款项。对确实无法收回的应收款项，根据企业的管理权限，经董事会或经理办公会议批准作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

##### 2. 坏账准备的核算方法

本公司坏账准备采用备抵法，于每年年度终了，对应收款项（包括应收账款、其他应收款，下同）的可收回性进行全面分析、评估，预计可能发生的坏账损失，采用应收账款余额百分比法合理计提坏账准备；

应收账款余额百分比法是根据债务单位的财务状况、现金流量等情况，确定计提比例，并根据会计期末应收账款余额乘以计提比例作为当期应计提的坏账损失，据此提取坏账准备。

#### （七）存货

##### 1. 存货的确认

与该存货有关的经济利益很可能流入企业，该存货的成本能够可靠地计量时确认为存货。公司存货包括低值易耗品、工程施工成本等，按成本与可变现净值孰低列示。

##### 2. 存货计价



购入存货按实际成本计价,发出存货按个别计价法计价;低值易耗品和包装物于领用时一次摊销。

### 3. 存货跌价准备

期末存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时,提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目或存货类别提取。

### (八) 短期投资

短期投资在取得时按初始投资成本计价。短期投资的现金股利或利息于实际收到时,冲减投资的账面价值,但收到的已计入应收项目的现金股利或利息除外。处置短期投资时,按账面价值与实际取得价款的差额确认当期投资损益。

### (九) 长期债权投资

长期债权投资按取得时实际支付的全部价款扣除已到付息期但尚未领取的债券利息作为初始投资成本计价。长期债权投资取得时实际支付的全部价款扣除已到付息期但尚未领取的债券利息和计入初始投资成本的相关税费,与债券面值之间的差额,作为债券溢价或折价;债券的溢价或折价按直线法在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时摊销。

长期债权投资按期计算应收利息,长期债券投资按照票面价值与票面利率按期计算的应收利息,经调整债券投资溢价或折价后,确认为当期投资损益。

### (十) 长期股权投资

#### 1. 长期股权投资分类:

对子公司投资:子公司是指本公司能够对其实施控制,即有权决定其财务和经营政策,并能据以从其经营活动中获取利益的被投资单位。对子公司投资,在本公司财务报表中按照成本法确定的金额列示。

对合营企业投资:是指本公司按照合同约定对某项经济活动所共有的控制,仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

对联营企业投资:是指本公司对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

对其他单位投资:本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资。

#### 2. 长期股权投资核算

本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的,采用权益法核算;对被投资单位无控制、无共同控制且无重大影响的,采用成本法核算。

#### 3. 长期股权投资计量

长期股权投资在取得时按照初始投资成本计量。

被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

当长期股权投资的可收回金额低于其账面价值时,账面价值减记至可收回金额。

## (十一) 固定资产及其折旧

## 1. 固定资产确认

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，该固定资产的成本能够可靠地计量时确认为固定资产。本公司固定资产包括房屋及建筑物、交通运输设备、办公家具及电子设备等。

## 2. 固定资产初始计量

购置或新建的固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量；投资者投入的固定资产按照投资合同或协议约定的价值计量。

## 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

## 4. 固定资产折旧

采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内按月计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。固定资产的估计残值率、折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	估计残值率	折旧年限	年折旧率
房屋及建筑物	10%	20 年	4.5%
交通运输工具	0%	4 年	25%
办公设备	0%	3 年	33.33%

## 5. 固定资产减值

期末，本公司根据固定资产的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当固定资产可收回金额低于账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

## 6. 固定资产终止确认

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。

## 7. 固定资产处置

固定资产出售、转让、报废或毁损时的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## (十二) 在建工程

在建工程按照实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。对长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的



在建工程，按可收回金额低于账面价值的差额，计提减值准备。

### （十三）无形资产及其摊销

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产主要包括计算机软件等。

#### 1. 无形资产确认与计量

无形资产按取得时的实际成本计量。投资者投入的无形资产，其实际成本按投资各方确认的价值确定；自行开发并按法律程序申请取得的无形资产，其实际成本按依法取得时发生的注册费、聘请律师费等费用确定，依法申请取得前发生的研究与开发费用均直接计入当期损益；购入的无形资产，其实际成本按实际支付的价款确定。

执行《企业会计制度》后购入或以支付土地出让金方式取得的土地使用权在尚未开发或建造自用项目前，作为无形资产核算，并按下述的摊销方式平均摊销；当利用土地建造自用项目时，将土地使用权的账面价值全部转入在建工程成本。

#### 2. 无形资产摊销

无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销，计入损益。如预计使用年限超过了相关合同规定的受益年限或法律规定的有效年限，则摊销期限不超过受益年限和有效年限两者之中较短者。如合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限为 10 年。

#### 3. 无形资产减值

期末，根据无形资产的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

### （十四）长期待摊费用及其摊销

长期待摊费用为企业已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用包括经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。

长期待摊费用按实际支出入账，按租期与预期受益期限孰短分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。如果预计某项长期待摊费用已不能为公司带来未来经济利益的，将该项长期待摊费用全部转入当期损益。

### （十五）应付债券

应付债券发生时，按照实际收到的款项入账。发行费用（减去发行期间冻结资金产生的利息收入）较大时，记入应付债券单设的发行费用项目，并在债券存续期间于计提利息时按实际利率法进行摊销；如果发生金额小，直接记入发行当期财务费用。

### （十六）借款费用

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额。

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之固定资产购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连



续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

#### (十七) 应付职工薪酬

应付职工薪酬指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。职工薪酬包括：职工工资、奖金、津贴和补贴；职工福利费；医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费；非货币性福利；因解除与职工的劳动关系给予的补偿；其他与获得职工提供的服务相关的支出等。

本公司于职工提供服务的期间确认应付的职工薪酬，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

本公司为职工缴纳的养老保险费、失业保险费等社会保险费和住房公积金，在职工提供服务的会计期间，根据工资总额的一定比例计算。具体比例如下：

项 目	比 例
基本养老保险	16%
基本住房公积金	10%
失业保险	0.8%

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，满足条件的，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益。

#### (十八) 预计负债

与或有事项相关的义务同时符合以下条件时，本公司将其列为预计负债：

1. 该义务是企业承担的现时义务；
2. 该义务履行很可能导致经济利益流出企业；
3. 该义务金额可以可靠地计量。

因对外提供担保、未决诉讼等事项形成的某些现时义务，且该义务的履行很可能会导致经济利益的流出，在该支出金额能够可靠计量时，确认为预计负债。对于未来经营亏损，不确认预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。因时间推移导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

#### (十九) 营业收入的确认

##### 1. 销售商品收入的确认

在本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对售出的商品实施控制；与交易相关的利益能够流入公司；相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

## 2. 提供劳务收入的确认

如提供的劳务合同在同一年度内开始并完成的,在完成劳务时确认营业收入的实现,如劳务的开始和完成分属不同的会计年度,在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下,在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入;在交易的结果不能可靠估计的情况下,在资产负债表日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入,并按相同金额结转成本;如果预计发生的成本不能得到补偿,不确认收入,将发生的成本全部确认为费用。

## 3. 让渡资产使用权收入的确认

确定与交易相关的经济利益能够流入公司以及相关的收入和成本能够可靠地计量时,按有关合同、协议规定的收费时间和方法计算确认。

## (二十) 建造合同

1. 在建造合同的结果能够可靠地估计情况下,于资产负债表日,按完工百分比法确认合同收入。完工百分比按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定;

2. 如果建造合同的结果不能可靠地估计,区别以下情况进行处理:

2.1 合同成本能够收回的,合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认。

2.2 合同成本不可能收回的,不确认收入,将当期发生的合同成本确认为当期成本。

3. 当期合同费用按累计实际发生的合同成本扣除以前年度累计已确认的费用后的余额确认为当期费用。

4. 对合同预计总成本将超过合同总收入的工程项目计提合同预计损失准备并计入当期损益。

## (二十一) 租 赁

## 1. 租赁分类

融资租赁指实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。经营租赁指融资租赁以外的其他租赁。

## 2. 融资租赁

## 2.1 融资租赁租入资产

在租赁期开始日,公司将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值,将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值,其差额作为未确认融资费用。公司在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的,可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用计入租入资产价值。

未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊计入当期融资费用。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租赁租入资产折旧。

2.1.1 能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,在租赁资产使用寿命内计提折旧;

2.1.2 无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

## 2.2 融资租赁租出资产

在租赁期开始日,公司将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁

款的入账价值,同时记录未担保余值;将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。

未实现融资收益在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分配并计入当期的融资收入。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

### 3. 经营租赁

#### 3.1 经营租赁租入资产

对于经营租赁的租金,公司在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

公司发生的初始直接费用,计入当期损益。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

#### 3.2 经营租赁租出资产

对于经营租赁的租金,公司在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益。公司发生的初始直接费用,计入当期损益。

对于经营租赁租出资产中的固定资产,公司采用类似资产的折旧政策计提折旧;对于其他经营租赁资产,采用系统合理的方法进行摊销。或有租金在实际发生时计入当期损益。

### 4. 售后租回

根据交易实质,公司将售后租回交易认定为融资租赁或经营租赁。

售后租回交易认定为融资租赁的,售价与资产账面价值之间的差额予以递延,并按照该项租赁资产的折旧进度进行分摊,作为折旧费用的调整。

售后租回交易认定为经营租赁的,售价与资产账面价值之间的差额予以递延,并在租赁期内按照与确认租金费用相一致的方法进行分摊,作为租金费用的调整。但是,有确凿证据表明售后租回交易是按照公允价值达成的,售价与资产账面价值之间的差额计入当期损益。

### (二十二) 所得税费用

本公司企业所得税费用按应付税款法核算。按收入总额减去准予扣除项目后为应纳税所得额。

## 五、重要会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### 1. 会计政策变更

本年度公司主要会计政策未发生变更。

### 2. 会计估计变更

本年度公司主要会计估计未发生变更。

### 3. 重大前期差错更正

本年度公司未发生重大前期差错更正。

## 六、主要税项

### 1. 增值税

根据 2012 年 7 月 31 日财政部、国家税务总局《关于在北京等 8 省市开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点的通知》(财税[2012]71 号)文件规定,本公司工程设计费收



入由原征收营业税改为征收增值税。本公司自 2012 年 9 月 1 日起对工程设计费收入按 3% 的税率缴纳增值税。自 2013 年 12 月 01 日起, 本公司对工程设计费收入按 6% 的税率缴纳增值税。

2016 年 3 月 23 日, 财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36 号) 文件规定, “经国务院批准, 自 2016 年 5 月 1 日起, 在全国范围内全面推开营业税改征增值税(以下称营改增) 试点, 建筑业、房地产业、金融业、生活服务业等全部营业税纳税人, 纳入试点范围, 由缴纳营业税改为缴纳增值税。”

根据国家税务总局《关于发布《纳税人跨县(市、区) 提供建筑服务增值税征收管理暂行办法》(国家税务总局公告 2016 年第 17 号) 文件规定, 本公司开工日期在 2016 年 4 月 30 日前的建筑工程项目选择简易计税方法计税, 按 3% 的税率缴纳增值税; 本公司开工日期在 2016 年 5 月 1 日后的建筑工程项目按 11% 的税率缴纳增值税。

根据 2018 年 4 月 4 日财政部 税务总局《关于调整增值税税率的通知》(财税〔2018〕32 号) 纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物, 原适用 17% 和 11% 税率的, 税率分别调整为 16%、10%。自 2018 年 5 月 1 日起执行。

根据 2019 年 3 月 20 日财政部 税务总局 海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》(公告 2019 年第 39 号) 规定, 自 2019 年 4 月 1 日起, 增值税一般纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物, 原适用 16% 税率的, 税率调整为 13%; 原适用 10% 税率的, 税率调整为 9%。

## 2. 城市维护建设税和教育费附加

2010 年 10 月 18 日, 中华人民共和国国务院《关于统一内外资企业和个人城市维护建设税和教育费附加制度的通知》(国发〔2010〕35 号) 规定, 自 2010 年 12 月 1 日起, 外商投资企业、外国企业适用《中华人民共和国城市维护建设税暂行条例》和《征收教育费附加的暂行规定》。本公司按照实际缴纳的增值税额的 7 % 或者 5% 缴纳城市维护建设税、按照 3% 缴纳教育费附加。

2011 年 12 月 21 日, 北京市人民政府关于印发《北京市地方教育附加征收使用管理办法》(京政发〔2011〕72 号) 通知规定, 本市自 2012 年 1 月 1 日起征收地方教育附加。本公司按照实际缴纳的增值税额的 2% 缴纳教育费附加。

## 3. 企业所得税

### 3.1 居民企业所得税

本公司自 2008 年 1 月 1 日起, 根据全国人民代表大会于 2007 年 3 月 16 日通过, 并于 2008 年 1 月 1 日施行的《中华人民共和国企业所得税法》按 25% 税率计提企业所得税。本公司执行国家税务总局关于印发《跨地区经营汇总纳税企业所得税征收管理办法》(国家税务总局公告 2012 年第 57 号) 公告, 每季度汇总北京本部及所属各分公司的应纳税所得额计算应交企业所得税, 各分公司按照北京市海淀区国家税务局批准的应交企业所得税比例在各分公司所在地缴纳企业所得税。

### 3.2 本公司代扣代缴的非居民企业所得税

2007 年 12 月 6 日, 国务院《中华人民共和国企业所得税法实施条例》(国务院令 第 512 号) 规定外商投资企业在 2008 年 1 月 1 日后向其外国投资者分派股利时需缴纳 10% 的预提所得税。根据中华人民共和国“国税函〔2008〕112 号” 《国家税务总局关于下发协定股息税率情况一览表

的通知》文件规定，向香港的外国投资者分派股利时减按 5% 税率征收企业所得税，由本公司代扣代缴。

2008 年 2 月 22 日，由国家财政部及国家税务总局共同颁布的《关于企业所得税若干优惠政策的通知》（财税[2008]1 号）规定，2008 年 1 月 1 日之前外商投资企业形成的累积未分配利润，在 2008 年以后分配给外国投资者的，免征企业所得税。

#### 4. 房产税

本公司房产税按《中华人民共和国房产税暂行条例》（国发[1986]90 号）执行，房产税依照房产原值一次减除 10% 至 30% 后的余值计算缴纳。房产税依照房产余值计算缴纳，税率为 1.2%。

### 七、财务报表重要项目注释

#### （一）资产负债表有关项目注释

##### 1. 货币资金

货币资金类别	币 种	期末余额	受限存款
库存现金	人民币	35,310.52	
银行存款	人民币	72,746,237.01	
其中：使用受限制的银行存款	人民币		1,100,351.20
其他货币资金-外阜存款	人民币	2,798,726.89	262,000.00
合 计	—	75,580,274.42	1,362,351.20

受限资产：公司受限资产为 1,362,351.20 元，其中农民工保证金 262,000 元；冻结资金 1,100,351.20 元。

##### 2. 应收票据

应收票据	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	7,790,870.38	9,231,888.10
合 计	7,790,870.38	9,231,888.10

##### 3. 应收账款

##### 3.1 应收账款账龄分析

账 龄	期末余额	年初余额
1 年以内(含 1 年)	79,190,566.55	45,245,222.07
1 年-2 年(含 2 年)	43,965,876.58	44,094,768.51
2 年-3 年(含 3 年)	39,627,988.74	36,214,950.53
3 年以上	32,873,875.81	4,098,020.26
合 计	195,658,307.68	129,652,961.37

## 3.2 应收账款主要客户

主要客户名称	期末余额	年初余额	账 龄
西安招平房地产有限公司	16,951,878.36	7,200.00	1年以内
南通招海置业有限公司	15,210,000.00	0.00	1年以内
无锡瑞商房地产开发有限公司	11,000,000.00	0.00	1年以内
昆明同润房地产开发有限公司	10,516,639.90	0.00	1年以内
杭州龙哪置业有限公司	9,714,872.90	9,714,872.90	2年
中建三局集团有限公司(厦门项目)	9,080,010.45	15,859,402.15	3年
西安招商嘉时房地产有限公司	8,023,538.55	0.00	1年以内
常熟市琴宏房地产开发有限公司	6,400,000.00	0.00	1年以内

## 4. 其他应收款

## 4.1 其他应收款账龄分析

账 龄	期末余额	年初余额
1年以内(含1年)	7,351,926.03	12,571,034.25
1年-2年(含2年)	9,654,747.90	2,499,862.02
2年-3年(含3年)	2,477,681.55	5,128,875.43
3年以上	5,764,832.51	1,879,378.00
合 计	25,249,187.99	22,079,149.70

## 4.2 主要债务人账款

主要客户名称	期末余额	年初余额	发生时间
投标保证金	3,477,681.55	5,979,114.10	2018年
深圳市中建南方建设集团有限公司借款	2,000,000.00	2,000,000.00	2018年
杭州星日房地产开发有限公司	2,734,123.00	0.00	2021年
启东招园建设发展有限公司	1,440,262.00	1,440,262.00	2019年
徐德彪(四川)	1,028,068.01	1,028,080.74	2016年
押 金(四川)	963,036.08	963,036.08	2017年



## 5. 其他流动资产

主要项目	期末余额	年初余额
预交税费-企业所得税	2,933.22	11,982.82
预交税费-增值税	169.81	0.00
待认证增值税进项税额	518,592.07	169.81
预交税费-城市维护建设税	124,373.09	98,801.71
预交税费-教育费附加	46,738.90	29,329.59
预交税费-地方教育费附加	39,550.58	27,944.44
合 计	732,357.67	168,228.37

## 6. 固定资产原价及折旧

固定资产类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	11,941,196.86	2,519,715.63		14,460,912.49
交通运输工具	2,465,354.42	191,672.57	77,680.00	2,579,346.99
电子及办公设备	243,525.27			243,525.27
办公家具	60,339.40			60,339.40
原值合计	14,710,415.95	2,711,388.20	77,680.00	17,344,124.15
房屋及建筑物	3,141,097.82	640,052.52		3,781,150.34
交通运输工具	2,118,775.64	203,535.05	77,680.00	2,244,630.69
电子及办公设备	225,709.08	5,786.60		231,495.68
办公家具	57,322.43			57,322.43
累计折旧合计	5,542,904.97	849,374.17	77,680.00	6,314,599.14
固定资产净值	9,167,510.98			11,029,525.01

## 7. 应付账款

期末余额 72,488,372.46 元

主要债权人名称	期末余额	年初余额	账 龄
青岛海疆住居科技股份有限公司	3,982,133.23	0.00	1 年以内
汶上县畅达石业有限公司	3,190,000.00	0.00	1 年以内
四川屹杰建筑劳务有限公司	2,800,000.00	0.00	1 年以内
上海荣升建筑劳务有限公司	2,199,421.02	0.00	1 年以内
北京祥爱建筑装饰工程有限公司	2,050,000.00	0.00	1 年以内
湖北锦湖建筑劳务有限公司	2,000,000.00	0.00	1 年以内
深圳鹏源鑫劳务建筑工程有限公司	2,000,000.00	0.00	1 年以内

## 8. 预收账款

期末余额 165,453,524.15 元

主要债权人名称	期末余额	年初余额	账龄
南通招海置业有限公司	14,708,043.70	0.00	1 年以内
无锡瑞商房地产开发有限公司	14,036,697.24	0.00	1 年以内
上海招虹置业有限公司	11,988,844.90	0.00	1 年以内
西安招商嘉时房地产有限公司	11,919,887.72	0.00	1 年以内
西安招平房地产有限公司	11,468,922.71	0.00	1 年以内
杭州南兴房地产开发有限公司	11,122,777.07	19,485,445.90	1-2 年

## 9. 应付职工薪酬

应付职工薪酬项目	年初账面余额	本期增加	本期支付	期末账面余额
工资、奖金、津贴、补贴	0.00	9,202,453.06	9,202,453.06	
职工福利费	0.00	0.00	0.00	
职工奖励及福利基金	567,626.99	153,613.76	0.00	721,240.75
职工社会保险	0.00	1,634,428.29	1,634,428.29	
职工住房公积金	0.00	194,778.00	194,778.00	
工会经费和职工教育经费	0.00	0.00	0.00	
合 计	567,626.99	11,185,273.11	11,031,659.35	721,240.75

## 10. 应交税费。

主要税种	年初余额	本期应缴	本期已交	期末余额
已交增值税	494,013.95	4,920,839.04	4,676,327.46	738,525.53
异地预交增值税	0.00	9,709,000.97	9,709,000.97	0.00
增值税简易计税	640.31	409,154.75	409,795.06	
城市建设维护税		1,019,854.43	1,019,854.43	
教育费附加		443,530.63	443,530.63	
地方教育费附加		295,687.02	295,687.02	
房产税		70,511.40	70,511.40	
土地使用税		1,521.36	1,521.36	
车船使用税		7,766.67	7,766.67	
印花税		215,592.40	215,592.40	
企业所得税-居民企业所得稅	399.23	134,844.02	135,243.25	0.00

主要税种	年初余额	本期应缴	本期已交	期末余额
企业所得税-异地预交		919,971.03	919,971.03	
企业所得税-非居民企业 所得税(注释)		70,445.89	70,445.89	
个人所得税	1,841.47	44,389.92	44,208.17	2,023.22
合 计	496,894.96	18,258,169.35	18,014,515.56	740,548.75

注释：企业所得税-非居民企业所得税 70,445.89 元，为支付外方股东华兴投资控股有限公司股利时按照 10% 税率代扣代缴的企业所得税。根据中华人民共和国“国税函〔2008〕112 号”文件规定，向香港的外国投资者分派股利时减按 5% 税率征收企业所得税，本公司按照 10% 税率缴纳非居民企业所得税。

## 11. 应付股利

投资人	年初余额	本期增加	本期支付	期末余额
北京百荣邦建材有限公司	1,545,240.53	1,149,380.25	1,545,240.53	1,149,380.25
华兴投资控股有限公司	0.00	704,458.86	704,458.86	0.00
合 计	1,545,240.53	1,853,839.11	2,249,699.39	1,149,380.25

注释：华兴投资控股有限公司应付股利 704,458.86 元，其中：按分配金额的 10% 已代扣代缴企业所得税 70,445.89 元。

## 12. 其他应付款

期末余额 42,138,218.52 元

主要债权人名称	期末余额	年初余额	发生时间
山东滨华新材料有限公司	13,991,000.00	0.00	2021 年
贵州乡愁文化旅游置业有限公司	5,670,000.00	5,670,000.00	2018 年
褚平余	2,319,358.29	2,305,458.29	2019 年
贵州棕榈杆坤置业有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	2017 年
深圳市中建南方建设集团有限公司	1,376,600.00	1,376,600.00	2018 年

## 13. 实收资本

投 资 人	年初余额	本期增减	期末余额	比例
北京百荣邦建材有限公司	12,999,525	0.00	12,999,525	61.90%
华兴投资控股有限公司	8,000,475	0.00	8,000,475	38.10%
合 计	21,000,000	0.00	21,000,000	100%



## 14. 盈余公积

盈余公积项目	年初余额	本期增减	期末余额
储备基金	2,240,391.28	307,227.52	2,547,618.80
企业发展基金	1,120,195.64	153,613.76	1,273,809.40
合 计	3,360,586.92	460,841.28	3,821,428.20

## 15. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	7,936,000.36
本年年初余额	7,936,000.36
加：本年净利润	3,072,275.33
2020 年企业所得税退税	54.04
减：提取储备基金	307,227.52
企业发展基金	153,613.76
提取职工奖励及福利基金	153,613.76
分配 2020 年股利	1,853,839.11
2020 年异地预缴企业所得税	12,225.51
年末未分配利润	8,527,810.07

注释：2001 年 3 月 15 日，中华人民共和国第九届全国人民代表大会第四次会议对《中华人民共和国中外合资经营企业法》进行了第二次修正。2001 年 3 月 15 日发布的中华人民共和国主席令第四十八号修正后的《中华人民共和国中外合资经营企业法》第八条规定：“合营企业获得的毛利润，按中华人民共和国税法规定缴纳合营企业所得税后，扣除合营企业章程规定的储备基金、职工奖励及福利基金、企业发展基金，净利润根据合营各方注册资本的比例进行分配”。根据该规定，本公司按照税后利润的 10% 计提储备基金，按照 5% 计提企业发展基金，按照 5% 计提职工奖励及福利基金。

## (二) 利润及利润分配表有关项目注释

## 1. 营业收入

主营业务类别	本期营业收入	上期营业收入
中建海外北京总公司-工程收入	481,822,776.74	384,514,631.82
中建海外四川分公司-工程收入	295,958.50	996,339.17
中建海外厦门项目部-工程收入	10,139,168.87	5,791,889.34
中建海外天津分公司-工程收入	192,772.82	641,847.77
中建海外北京总公司-设计收入	3,722,897.47	7,423,562.88
合 计	496,173,574.40	399,368,270.98

## 2. 营业成本

主营业务类别	本期营业成本	上期营业成本
中建海外北京总公司-工程成本	463,480,561.88	371,160,949.93
中建海外四川分公司-工程成本	284,170.57	993,300.24
中建海外厦门项目部-工程成本	9,871,608.21	5,576,130.74
中建海外天津分公司-工程成本	141,175.50	676,911.46
中建海外北京总公司-设计成本	3,218,868.27	6,790,662.97
合 计	476,996,384.43	385,197,955.34

## 3. 税金及附加

主要税种	本期发生额	上期发生额
营改增前的营业税		163,031.83
城市建设维护税	992,159.08	590,501.23
教育费附加	425,211.05	299,744.00
地方教育费附加	283,474.03	199,829.35
房产税	70,511.40	70,511.40
土地使用税	1,521.36	1,521.36
车船使用税	7,766.67	8,650.00
印花税	215,279.90	120,697.60
合 计	1,995,923.49	1,454,486.77

## 4. 管理费用

本期发生额 13,627,820.89 元

主 要 项 目	本年金额	上年金额
职工工资	8,336,981.22	6,756,218.41
职工福利费	725,022.93	549,046.57
职工社会保险	1,618,910.22	695,237.51
职工住房公积金	194,178.00	
职工教育经费	11,845.95	33,352.54
固定资产折旧	849,374.17	696,893.20
差旅费	304,406.31	267,732.38
办公费	365,763.34	406,177.58
汽车维护费	282,146.57	154,949.78

主 要 项 目	本年金额	上年金额
行业会费	190,119.74	112,199.70
业务招待费	355,312.00	88,003.00
法律顾问费	77,547.39	82,523.82

## 5. 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出		
减：利息收入	114,580.34	138,535.05
手续费支出	50,045.58	45,162.56
合 计	-64,534.76	-93,372.49

## 6. 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
非保本理财收益	513,301.09	626,046.16
合 计	513,301.09	626,046.16

## 7. 营业外收入

营业外收入项目	本期发生额	上期发生额
税费减免		
其他利得	3,488.00	1,885.55
政府补助-建筑企业养老保障金管理办公室		3,000.00
政府补助-稳岗补贴		810.04
合 计	3,488.00	5,695.59

## 八、或有事项的说明

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无需要说明的重大对外或有事项。

## 九、资产负债表日后事项

自资产负债表日至报告日止，公司无其他影响报告期间财务状况、经营成果和现金流量的资产负债表日后重大非调整事项。



## 十、关联方关系及其交易

## (一) 存在控制关系的关联方

关联方名称	注册地	业务性质	与本公司关系	持股比例
北京百荣邦建材有限公司	北京市	销售建材	中方投资者	61.90%

## (二) 不存在控制关系的关联方

关联方名称	注册地	业务性质	与本公司关系	持股比例
华兴投资控股有限公司	中国香港	装饰工程	外方投资者	38.10%

## 十一、重要资产转让及出售情况

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无需要说明的重要资产转让及出售情况。

## 十二、企业合并、分立等事项说明

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无需要说明的企业合并、分立事项。

## 十三、非货币性资产交换和债务重组的说明

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无需要说明的非货币性资产交换和债务重组事项。

## 十四、重大事项说明

本公司无需要说明的重大事项。

## 十五、现金流量情况

采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

项 目	行次	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	1	—	—
净利润	2	3,072,275.33	2,317,298.87
加：少数股东损益	3		
减：未确认投资损失	4		
加：资产减值准备	5		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6	849,374.17	696,893.20
无形资产摊销	7		
长期待摊费用摊销	8		
待摊费用减少（增加以“—”号填列）	9		
预提费用增加（减少以“—”号填列）	10		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	11		
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	12		
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	13		
财务费用（收益以“—”号填列）	14		
投资损失（收益以“—”号填列）	15	-513,301.09	-626,046.16
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	16		
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	17		

项 目	行次	本年金额	上年金额
存货的减少(增加以“-”号填列)	18		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	19	-69,213,527.02	5,878,177.46
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	20	82,639,320.65	-2,846,495.71
其他	21		
经营活动产生的现金流量净额	22	16,834,142.04	5,419,827.66
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	23		
债务转为资本	24		
一年内到期的可转换公司债券	25		
融资租入固定资产	26		
3.现金及现金等价物净变动情况:	27		
现金的期末余额	28	75,580,274.42	62,798,058.60
减:现金的期初余额	29	62,798,058.60	62,649,577.22
加:现金等价物的期末余额	30		
减:现金等价物的期初余额	31		
现金及现金等价物净增加额	32	12,782,215.82	148,481.38

\* \* \* 财务报表结束 \* \* \*

北京中建海外装饰工程有限公司





# 营业执照

统一社会信用代码  
911101057614007894



(副本)(2-1)

名称 北京同道兴会计师事务所有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 闫丽敏  
经营范围 审计企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本(金),出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计事务,出具有关报告;基本建设施工预决算的审计;法律、行政法规规定的其它审计业务;会计业务咨询服务。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

注册资本 30万元  
成立日期 2004年04月16日  
营业期限 2004年04月16日至 2034年04月15日  
住所 北京市朝阳区东土城路13号金孔雀艺术世界A座628室

仅供审计报告附件之用



登记机关

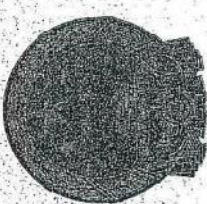
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。  
http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制





证书序号: NO.006669



# 会计师事务所 执业证书



名称: 北京同兴会计师事务所有限公司

主任会计师: 闫丽敏

办公场所: 北京市朝阳区东土城路13号金孔雀  
艺术世界A座628室

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 11000308

注册资本(出资额): 30 万元

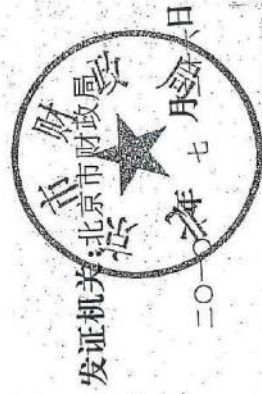
批准设立文号: 京财会[2004]515号

批准设立日期: 2004-04-12

仅供审计报告附件之用

## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



中国注册会计师协会



姓名: 闫丽敏  
 Full name: \_\_\_\_\_  
 性别: 女  
 Sex: \_\_\_\_\_  
 出生日期: 1953-03-24  
 Date of birth: \_\_\_\_\_  
 工作单位: 北京同兴会计师事务所有限公司  
 Working unit: \_\_\_\_\_  
 身份证号: 102530324066  
 Identity card: \_\_\_\_\_



仅供审计报告附件之用



姓名: 闫丽敏  
 证书编号: 110001442089

110001442089

证书编号:  
No. of Certificate

北京注册会计师协会

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五年 七月 一日  
 Date of Issuance: 1995 / 7 / 1



2010 年 2 月 26 日  
 /y /m /d



仅供审计报告附件之用



姓名: 景璇  
证书编号: 110003080009

证书编号: 110003080009  
No. of Certificate


批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇九年五月四日  
Date of Issuance






2010年 9 月 26 日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会





姓名: 景璇  
性别: 女  
出生日期: 1980-12-31  
工作单位: 北京同道兴会计师事务所有限公司  
身份证号: 142703801231032  
Identity card No.



# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110003082022092000003
报告名称:	审计报告
报告文号:	同道兴审字【2022】006号
被审(验)单位名称:	北京中建海外装饰工程有限公司
会计师事务所名称:	北京同道兴会计师事务所有限公司
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年02月18日
报备日期:	2022年03月10日
签字注册会计师:	闫丽敏(110001442089), 景珑(110003080009)
	
<p>(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)</p>	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

## 附件 5：2022 年审计报告扫描件

### 北京中建海外装饰工程有限公司 2022 年 12 月 31 日汇总财务报表 审计报告

北京同道兴会计师事务所有限公司 地址：北京市朝阳区东土城路金孔雀大厦 A 座 628 室  
电话：64297791 64299713 传真：64299713 邮编：100013

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：京 Z3M3UG7UQX



## 目 录

一、审计报告	1
--------	---

### 二、审计报告附送

1. 2022 年 12 月 31 日汇总资产负债表	4
2. 2022 年汇总利润表	6
3. 2022 年汇总现金流量表	7
4. 2022 年汇总所有者权益变动表	8
5. 2022 年 12 月 31 日汇总财务报表附注	10

### 三、审计报告附件

北京同道兴会计师事务所有限公司营业执照复印件

北京同道兴会计师事务所有限公司执业证书复印件

中国注册会计师执业证书复印件





# 审计报告

同道兴审字〔2023〕006号

北京中建海外装饰工程有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了北京中建海外装饰工程有限公司（以下简称中建海外公司）汇总财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的汇总资产负债表，2022 年度的汇总利润表、汇总现金流量表、汇总所有者权益变动表以及相关汇总财务报表附注。

我们认为，后附的汇总财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了北京中建海外装饰工程有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建海外公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建海外公司负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建海外公司的持续经营能力，披露与持



续经营相关的事项，并运用持续经营假设。

治理层负责监督中建海外公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。我们同时也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性地设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建海外公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建海外公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是



否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。



中国·北京

中国注册会计师：  
景 琰 景琰

中国注册会计师：  
闫丽敏 闫丽敏

2023 年 03 月 15 日





附送1-1

编制单位：北京中建海外装饰工程有限公司

# 资产负债表（汇总）

单位：人民币元

资 产	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	111,551,629.22	75,580,274.42
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,952,845.54	7,790,870.38
应收账款	3	184,336,749.96	195,658,307.68
预付款项			
其他应收款	4	29,735,380.62	25,249,187.98
其中：应收股利			
存 货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5	997,034.94	732,357.67
流动资产合计		328,573,640.28	305,010,998.13
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
投资性房地产			
固定资产	6	13,507,588.52	11,029,525.01
其中：固定资产原价		20,731,524.91	17,344,124.15
累计折旧		7,223,936.39	6,314,599.14
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		13,507,588.52	11,029,525.01
资产总计		342,081,228.80	316,040,523.14

单位负责人：褚 军

会计机构负责人：杨华美

杨华美



附录1-2

编制单位：北京中建海外装饰工程有限公司

# 资产负债表(汇总续)

单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	107,431,138.70	72,488,372.45
预收款项	8	148,547,922.03	165,453,524.15
合同负债			
应付职工薪酬	9	905,542.12	721,240.75
应交税费	10	744,130.89	740,548.75
其他应付款	11	48,643,076.38	42,138,218.52
其中：应付股利	12	1,505,262.44	1,149,380.25
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>307,777,072.56</b>	<b>282,691,284.87</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>307,777,072.56</b>	<b>282,691,284.87</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	13	21,000,000.00	21,000,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本		12,999,525.00	12,999,525.00
外商资本		8,000,475.00	8,000,475.00
减：已归还投资			
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	4,374,332.31	3,821,428.20
未分配利润	15	8,929,823.93	8,527,810.07
归属于母公司所有者权益合计		34,304,156.24	33,349,238.27
少数股东权益			
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>34,304,156.24</b>	<b>33,349,238.27</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>342,081,228.80</b>	<b>316,040,523.14</b>

单位负责人：褚 军

会计机构负责人：杨华美

杨华美





附送2

## 利润表（汇总）

2022年度

编制单位：北京中建海外装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2022年	2021年
一、营业收入	1	590,005,153.13	496,173,574.40
减：营业成本	2	567,645,115.68	476,996,384.43
税金及附加	3	2,237,405.18	1,995,923.49
销售费用			
管理费用	4	16,210,407.20	13,627,820.89
研发费用			
财务费用	5	-58,085.44	-64,534.76
其中：利息费用			
利息收入		112,513.90	114,580.34
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	6	1,054,287.93	513,301.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,024,598.44	4,131,281.44
加：营业外收入	7	20,349.00	3,488.00
减：营业外支出	8	12,391.44	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,032,556.00	4,134,769.44
减：所得税费用		1,346,528.56	1,062,494.11
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,686,027.44	3,072,275.33
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号列报）		3,686,027.44	3,072,275.33
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号列报）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		3,686,027.44	3,072,275.33
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：褚 军

会计机构负责人：杨华美

杨华美





附录3

# 现金流量表（汇总）

2022年度

编制单位：北京中建海外装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	644,785,259.47	521,698,539.26
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	6,637,720.76	2,413,024.46
经营活动现金流入小计	5	651,422,980.23	524,111,563.72
购买商品、接受劳务支付的现金	6	570,984,741.77	476,288,692.79
支付给职工以及为职工支付的现金	7	13,349,772.24	11,032,659.35
支付的各项税费	8	20,406,897.22	18,014,515.56
支付的其他与经营活动有关的现金	9	6,305,140.92	1,941,553.98
经营活动现金流出小计	10	611,046,552.15	507,277,421.68
经营活动产生的现金流量净额	11	40,376,428.08	16,834,142.04
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14	1,054,287.93	513,301.09
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17	113,000,000.00	20,000,000.00
投资活动现金流入小计	18	114,054,287.93	20,513,301.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	3,387,400.76	2,711,388.20
投资支付的现金	20	113,000,000.00	20,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	116,387,400.76	22,711,388.20
投资活动产生的现金流量净额	24	-2,333,112.83	-2,198,087.11
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		
取得借款收到的现金	28		
收到的其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流入小计	30	-	-
偿还债务支付的现金	31		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	2,071,960.45	1,853,839.11
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		
支付的其他与筹资活动有关的现金	34		
筹资活动现金流出小计	35	2,071,960.45	1,853,839.11
筹资活动产生的现金流量净额	36	-2,071,960.45	-1,853,839.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		
五、现金及现金等价物净增加额	38	35,971,354.80	12,782,215.82
加：期初现金及现金等价物余额	39	75,580,274.42	62,798,058.60
六、期末现金及现金等价物余额	40	111,551,629.22	75,580,274.42

单位负责人：褚 军

会计机构负责人：杨华美

杨华美



附录4



所有者权益变动表（汇总）  
2022年度

单位：元

编制单位：北京中建海外装饰工程有限公司

	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	归属于母公司的权益小计	少数股东权益	减：资产损失	所有者权益合计
		优先股	永续债									
一、上年年末余额	21,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,821,428.20	8,227,810.07	33,349,238.27	0.00	0.00	33,349,238.27
加：会计政策变更									0.00			0.00
前期差错更正									0.00			0.00
其他									0.00			0.00
二、本年初余额	21,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,821,428.20	8,227,810.07	33,349,238.27	0.00	0.00	33,349,238.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	552,904.11	402,013.86	954,917.97			954,917.97
（一）综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,686,027.44	3,686,027.44			3,686,027.44
1. 本年综合收益								3,686,027.44	3,686,027.44			3,686,027.44
2. 其他									0.00			0.00
（二）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	552,904.11	-3,284,013.58	-2,731,109.47	0.00	0.00	-2,731,109.47
1. 提取盈余公积							552,904.11	-552,904.11				0.00
2. 对所有者（或股东）的分配								-2,427,842.64	-2,427,842.64			-2,427,842.64
3. 其他								-303,266.83	-303,266.83			-303,266.83
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）												0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）												0.00
3. 盈余公积弥补亏损												0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												0.00
四、本年年末余额	21,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,374,332.31	8,929,823.93	34,304,156.24	0.00	0.00	34,304,156.24



单位负责人：褚 军

8

会计机构负责人：杨华美



附送4

所有者权益变动表（汇总）  
2021年度

编制单位：北京中建海外装饰工程有限公司



单位：元

项 目	本年金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	归属于母公司的权益小计	少数股东权益	资产减值损失
一、上年年末余额	21,000,000.00					3,360,586.92	7,936,000.36	32,296,587.28		
加：会计政策变更								0.00		
前期差错更正								0.00		
其他								0.00		
二、本年年初余额	21,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,360,586.92	7,936,000.36	32,296,587.28	0.00	0.00
三、本年年末余额	21,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,600,841.28	5,911,809.71	32,296,587.28	0.00	0.00
（一）综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,072,275.33	3,072,275.33		
1. 本年综合收益							3,072,275.33	3,072,275.33		
2. 其他								0.00		
（二）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,600,841.28	-2,480,465.62	-2,019,624.34	0.00	0.00
1. 提取盈余公积						4,600,841.28	-460,841.28	-1,853,839.11		
2. 对所有者（或股东）的分配							-1,657,785.23	-1,657,785.23		
3. 其他							0.00	0.00		
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	21,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,821,428.20	8,527,810.07	33,349,238.27	0.00	0.00



单位负责人：褚 军

杨 军

9

会计机构负责人：杨华美

杨华美



附送 5

## 北京中建海外装饰工程有限公司

## 财务报表附注（汇总）

（二零一二年十二月三十一日止）

## 一、公司基本情况

## （一）本公司历史沿革

北京中建海外装饰工程有限公司（以下简称本公司）系由华兴投资控股有限公司和北京百荣邦建材有限公司共同出资成立的（台港澳与境内合资）企业，于 1993 年 07 月 02 日成立。领有北京市工商行政管理局颁发的《企业法人营业执照》，统一社会信用代码为 911101086259072431 号。领有北京市人民政府颁发的《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》，批准证书号为“商外资京字[1993]0746 号”。

2012 年 10 月 19 日，本公司第五十四次董事会决议：“原注册资本为人民币 1066.73 万元，现增加注册资本 1033.27 万元，注册资本变更为人民币 2100 万元”。变更后合资中方北京百荣邦建材有限公司投资额为人民币 1299.9525 万元，所持股权比例为 61.90%，合资外方华兴装饰工程贸易有限公司投资额为人民币 800.0475 万元，所持股权比例为 38.10%。

2012 年 11 月 12 日，北京市海淀区商务委员会以“海商审字[2012]905 号”《关于北京中建海外装饰工程有限公司的批复》文件批准：“同意你公司投资总额由 1200 万元人民币增至 2200 万元人民币，注册资本由 1066.73 万元人民币增至 2100 万元人民币，增资部分由北京百荣邦建材有限公司（原称甲方）以人民币现金认缴出资”。

2012 年 11 月 12 日，北京市人民政府换发了《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》，批准证书号为“商外资京字[1993]0746 号”。

2016 年 09 月 08 日，本公司召开第三届第二次董事会，董事会决议为：“注册资本由人民币 2100 万元增加到人民币 5100 万元，新增注册资本为人民币 3000 万元，由股东北京百荣邦建材有限公司以人民币现金出资 1860 万元，由股东华兴装饰工程贸易有限公司以美元现汇出资人民币 1140 万元，新增注册资本由股东分别在 2023 年 05 月 01 日前缴清”。

本公司于 2016 年 09 月 08 日修改章程，章程修正案规定：北京百荣邦建材有限公司认缴出资额为人民币 3162 万元，占注册资本金的 62%，以人民币现金出资。华兴装饰工程贸易有限公司认缴出资额为人民币 1938 万元，占注册资本金的 38%，以美元现汇出资。

2016 年 09 月 29 日，北京市海淀区商务委员会以《关于北京中建海外装饰工程有限公司增资的批复》（海商审字[2016]806 号）文件同意：本公司注册资本由 2100 万元人民币增至 5100 万元人民币。外商投资企业出资期限为 2023 年 05 月 01 日前缴清。投资方于 2016 年 09 月 08 日签订的外资企业章程修正案。

2018 年 12 月 03 日，本公司外方股东发生变更，由华兴装饰工程贸易有限公司变更为华兴投资控股有限公司。本公司已在北京市海淀区商务委员会备案，备案编号为“京海外资备 201801563”。



## (二) 本公司工商登记

本公司认缴注册资本为人民币 5100 万元（实缴资本：人民币 2100 万元）。

本公司注册地址为北京市海淀区中关村南大街 17 号韦伯时代中心 3 号楼 1108 室。

本公司社会统一代码：

本公司法定代表人为褚军。

本公司经营期限：自 1993 年 07 月 02 日至 2023 年 07 月 01 日。

本公司经营范围：承接室内、外高级装饰及设计、施工；承包境外工程。

## (三) 本公司组织结构

本公司实行董事会领导下的总经理负责制。根据《中华人民共和国公司法》和公司章程的规定，董事会由 5 名董事组成，设董事长 1 人。

本公司设总经理 1 人，副总经理和其他高级管理人员若干人，下设办公室、财务部、市场开发部、工程部、质安部等职能部门和所属分公司。

## 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表按照《企业会计制度》（财会[2000]25 号）和企业会计准则以及其后颁布的企业会计制度和相关会计准则有关问题解答以及其他相关规定编制。

本公司汇总财务报表的编制是以总公司及其所属分公司财务报表和有关资料为依据，加总各项目数额并抵销内部往来后编制而成。纳入汇总财务报表的分公司如下：

分公司名称	分公司注册地	分公司负责人
北京中建海外装饰工程有限公司天津分公司	天津市南开区南马路与城厢西路交叉口 东北侧晋丰大厦 6-1-208	褚平余
北京中建海外装饰工程有限公司四川分公司	四川省成都市武侯区航空路 6 号 4 栋 1 单元 9 楼 901	张芝萍
北京中建海外装饰工程有限公司重庆分公司	重庆市北部新区栖霞路 18 号 12 幢 1 单元 12-5、12-6、12-7	杨晓勇

## 三、遵循企业会计制度的声明

本公司 2022 年 12 月 31 日的财务报表符合企业会计制度的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

## (一) 会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

## (二) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

## (三) 记账基础和会计计量



本公司记账基础采用权责发生制，会计计量采用历史成本。

#### （四）外币折算

##### 1. 外币交易

外币交易按交易发生当日的即期汇率折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。

##### 2. 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在股东权益中以单独项目列示。境外经营的现金流量项目，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

#### （五）现金等价物

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）应收款项和坏账准备

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收票据、应收账款和其他应收款等。

##### 1. 坏账的确认标准

债务人已撤销、破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的部分；债务人逾期未履行清偿义务，并且具有明显特征表明无法收回或收回的可能性不大的应收款项。对确实无法收回的应收款项，根据企业的管理权限，经董事会或经理办公会议批准作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

##### 2. 坏账准备的核算方法

本公司坏账准备采用备抵法，于每年年度终了，对应收款项（包括应收账款、其他应收款，下同）的可收回性进行全面分析、评估，预计可能发生的坏账损失，采用应收账款余额百分比法合理计提坏账准备；

应收账款余额百分比法是根据债务单位的财务状况、现金流量等情况，确定计提比例，并根据会计期末应收账款余额乘以计提比例作为当期应计提的坏账损失，据此提取坏账准备。

#### （七）存货

##### 1. 存货的确认

与该存货有关的经济利益很可能流入企业，该存货的成本能够可靠地计量时确认为存货。公司存货包括低值易耗品、工程施工成本等，按成本与可变现净值孰低列示。

##### 2. 存货计价





购入存货按实际成本计价,发出存货按个别计价法计价;低值易耗品和包装物于领用时一次摊销。

### 3. 存货跌价准备

期末存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时,提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目或存货类别提取。

### (八) 短期投资

短期投资在取得时按初始投资成本计价。短期投资的现金股利或利息于实际收到时,冲减投资的账面价值,但收到的已计入应收项目的现金股利或利息除外。处置短期投资时,按账面价值与实际取得价款的差额确认当期投资损益。

### (九) 长期股权投资

长期股权投资按取得时实际支付的全部价款扣除已到付息期但尚未领取的债券利息作为初始投资成本计价。长期股权投资取得时实际支付的全部价款扣除已到付息期但尚未领取的债券利息和计入初始投资成本的相关税费,与债券面值之间的差额,作为债券溢价或折价;债券的溢价或折价按直线法在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时摊销。

长期股权投资按期计算应收利息,长期债券投资按照票面价值与票面利率按期计算的应收利息,经调整债券投资溢价或折价后,确认为当期投资损益。

### (十) 长期股权投资

#### 1. 长期股权投资分类:

对子公司投资:子公司是指本公司能够对其实施控制,即有权决定其财务和经营政策,并能据以从其经营活动中获取利益的被投资单位。对子公司投资,在本公司财务报表中按照成本法确定的金额列示。

对合营企业投资:是指本公司按照合同约定对某项经济活动所共有的控制,仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

对联营企业投资:是指本公司对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

对其他单位投资:本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资。

#### 2. 长期股权投资核算

本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的,采用权益法核算;对被投资单位无控制、无共同控制且无重大影响的,采用成本法核算。

#### 3. 长期股权投资计量

长期股权投资在取得时按照初始投资成本计量。

被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

当长期股权投资的可收回金额低于其账面价值时,账面价值减记至可收回金额。



## (十一) 固定资产及其折旧

## 1. 固定资产确认

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，该固定资产的成本能够可靠地计量时确认为固定资产。本公司固定资产包括房屋及建筑物、交通运输设备、办公家具及电子设备等。

## 2. 固定资产初始计量

购置或新建的固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量；投资者投入的固定资产按照投资合同或协议约定的价值计量。

## 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

## 4. 固定资产折旧

采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内按月计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。固定资产的估计残值率、折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	估计残值率	折旧年限	年折旧率
房屋及建筑物	10%	20 年	4.5%
交通运输工具	0%	4 年	25%
办公设备	0%	3 年	33.33%

## 5. 固定资产减值

期末，本公司根据固定资产的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当固定资产可收回金额低于账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

## 6. 固定资产终止确认

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。

## 7. 固定资产处置

固定资产出售、转让、报废或毁损时的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## (十二) 在建工程

在建工程按照实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。对长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的



在建工程，按可收回金额低于账面价值的差额，计提减值准备。

### （十三）无形资产及其摊销

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产主要包括计算机软件等。

#### 1. 无形资产确认与计量

无形资产按取得时的实际成本计量。投资者投入的无形资产，其实际成本按投资各方确认的价值确定；自行开发并按法律程序申请取得的无形资产，其实际成本按依法取得时发生的注册费、聘请律师费等费用确定，依法申请取得前发生的研究与开发费用均直接计入当期损益；购入的无形资产，其实际成本按实际支付的价款确定。

执行《企业会计制度》后购入或以支付土地出让金方式取得的土地使用权在尚未开发或建造自用项目前，作为无形资产核算，并按下述的摊销方式平均摊销；当利用土地建造自用项目时，将土地使用权的账面价值全部转入在建工程成本。

#### 2. 无形资产摊销

无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销，计入损益。如预计使用年限超过了相关合同规定的受益年限或法律规定的有效年限，则摊销期限不超过受益年限和有效年限两者之中较短者。如合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限为 10 年。

#### 3. 无形资产减值

期末，根据无形资产的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

### （十四）长期待摊费用及其摊销

长期待摊费用为企业已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用包括经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。

长期待摊费用按实际支出入账，按租期与预期受益期限孰短分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。如果预计某项长期待摊费用已不能为公司带来未来经济利益的，将该项长期待摊费用全部转入当期损益。

### （十五）应付债券

应付债券发生时，按照实际收到的款项入账。发行费用（减去发行期间冻结资金产生的利息收入）较大时，记入应付债券单设的发行费用项目，并在债券存续期间于计提利息时按实际利率法进行摊销；如果发生金额小，直接记入发行当期财务费用。

### （十六）借款费用

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额。

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之固定资产购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连





续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

#### （十七）应付职工薪酬

应付职工薪酬指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。职工薪酬包括：职工工资、奖金、津贴和补贴；职工福利费；医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费；非货币性福利；因解除与职工的劳动关系给予的补偿；其他与获得职工提供的服务相关的支出等。

本公司于职工提供服务的期间确认应付的职工薪酬，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

本公司为职工缴纳的养老保险费、失业保险费等社会保险费和住房公积金，在职工提供服务的会计期间，根据工资总额的一定比例计算。具体比例如下：

项 目	比 例
基本养老保险	16%
基本住房公积金	10%
失业保险	0.8%

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，满足条件的，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益。

#### （十八）预计负债

与或有事项相关的义务同时符合以下条件时，本公司将其列为预计负债：

1. 该义务是企业承担的现时义务；
2. 该义务履行很可能导致经济利益流出企业；
3. 该义务金额可以可靠地计量。

因对外提供担保、未决诉讼等事项形成的某些现时义务，且该义务的履行很可能会导致经济利益的流出，在该支出金额能够可靠计量时，确认为预计负债。对于未来经营亏损，不确认预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。因时间推移导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

#### （十九）营业收入的确认

##### 1. 销售商品收入的确认

在本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对售出的商品实施控制；与交易相关的利益能够流入公司；相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。



## 2. 提供劳务收入的确认

如提供的劳务合同在同一年度内开始并完成的,在完成劳务时确认营业收入的实现;如劳务的开始和完成分属不同的会计年度,在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下,在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入;在交易的结果不能可靠估计的情况下,在资产负债表日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入,并按相同金额结转成本;如果预计发生的成本不能得到补偿,不确认收入,将发生的成本全部确认为费用。

## 3. 让渡资产使用权收入的确认

确定与交易相关的经济利益能够流入公司以及相关的收入和成本能够可靠地计量时,按有关合同、协议规定的收费时间和方法计算确认。

## (二十) 建造合同

1. 在建造合同的结果能够可靠地估计情况下,于资产负债表日,按完工百分比法确认合同收入。完工百分比按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定;

2. 如果建造合同的结果不能可靠地估计,区别以下情况进行处理:

2.1 合同成本能够收回的,合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认。

2.2 合同成本不可能收回的,不确认收入,将当期发生的合同成本确认为当期成本。

3. 当期合同费用按累计实际发生的合同成本扣除以前年度累计已确认的费用后的余额确认为当期费用。

4. 对合同预计总成本将超过合同总收入的工程项目计提合同预计损失准备并计入当期损益。

## (二十一) 租 赁

## 1. 租赁分类

融资租赁指实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。经营租赁指融资租赁以外的其他租赁。

## 2. 融资租赁

## 2.1 融资租赁租入资产

在租赁期开始日,公司将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值,将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值,其差额作为未确认融资费用。公司在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的,可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用计入租入资产价值。

未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊计入当期融资费用。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租赁租入资产折旧。

2.1.1 能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,在租赁资产使用寿命内计提折旧;

2.1.2 无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

## 2.2 融资租赁租出资产

在租赁期开始日,公司将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁



款的入账价值,同时记录未担保余值;将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。

未实现融资收益在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分配并计入当期的融资收入。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

### 3. 经营租赁

#### 3.1 经营租赁租入资产

对于经营租赁的租金,公司在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。公司发生的初始直接费用,计入当期损益。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

#### 3.2 经营租赁租出资产

对于经营租赁的租金,公司在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益。公司发生的初始直接费用,计入当期损益。

对于经营租赁租出资产中的固定资产,公司采用类似资产的折旧政策计提折旧;对于其他经营租赁资产,采用系统合理的方法进行摊销。或有租金在实际发生时计入当期损益。

### 4. 售后租回

根据交易实质,公司将售后租回交易认定为融资租赁或经营租赁。

售后租回交易认定为融资租赁的,售价与资产账面价值之间的差额予以递延,并按照该项租赁资产的折旧进度进行分摊,作为折旧费用的调整。

售后租回交易认定为经营租赁的,售价与资产账面价值之间的差额予以递延,并在租赁期内按照与确认租金费用相一致的方法进行分摊,作为租金费用的调整。但是,有确凿证据表明售后租回交易是按照公允价值达成的,售价与资产账面价值之间的差额计入当期损益。

### (二十二) 所得税费用

本公司企业所得税费用按应付税款法核算。按收入总额减去准予扣除项目后为应纳税所得额。

## 五、重要会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### 1. 会计政策变更

本年度公司主要会计政策未发生变更。

### 2. 会计估计变更

本年度公司主要会计估计未发生变更。

### 3. 重大前期差错更正

本年度公司未发生重大前期差错更正。

## 六、主要税项

### 1. 增值税

根据 2012 年 7 月 31 日财政部、国家税务总局《关于在北京等 8 省市开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点的通知》(财税[2012]71 号)文件规定,本公司工程设计费收





入由原征收营业税改为征收增值税。本公司自 2012 年 9 月 1 日起对工程设计费收入按 3% 的税率缴纳增值税。自 2013 年 12 月 01 日起, 本公司对工程设计费收入按 6% 的税率缴纳增值税。

2016 年 3 月 23 日, 财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36 号) 文件规定, “经国务院批准, 自 2016 年 5 月 1 日起, 在全国范围内全面推开营业税改征增值税(以下称营改增) 试点, 建筑业、房地产业、金融业、生活服务业等全部营业税纳税人, 纳入试点范围, 由缴纳营业税改为缴纳增值税。”

根据国家税务总局《关于发布《纳税人跨县(市、区) 提供建筑服务增值税征收管理暂行办法》(国家税务总局公告 2016 年第 17 号) 文件规定, 本公司开工日期在 2016 年 4 月 30 日前的建筑工程项目选择简易计税方法计税, 按 3% 的税率缴纳增值税; 本公司开工日期在 2016 年 5 月 1 日后的建筑工程项目按 11% 的税率缴纳增值税。

根据 2018 年 4 月 4 日财政部 税务总局《关于调整增值税税率的通知》(财税〔2018〕32 号) 纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物, 原适用 17% 和 11% 税率的, 税率分别调整为 16%、10%。自 2018 年 5 月 1 日起执行。

根据 2019 年 3 月 20 日财政部 税务总局 海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》(公告 2019 年第 39 号) 规定, 自 2019 年 4 月 1 日起, 增值税一般纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物, 原适用 16% 税率的, 税率调整为 13%; 原适用 10% 税率的, 税率调整为 9%。

## 2. 城市维护建设税和教育费附加

2010 年 10 月 18 日, 中华人民共和国国务院《关于统一内外资企业和个人城市维护建设税和教育费附加制度的通知》(国发〔2010〕35 号) 规定, 自 2010 年 12 月 1 日起, 外商投资企业、外国企业适用《中华人民共和国城市维护建设税暂行条例》和《征收教育费附加的暂行规定》。本公司按照实际缴纳的增值税额的 7 % 或者 5% 缴纳城市维护建设税、按照 3% 缴纳教育费附加。

2011 年 12 月 21 日, 北京市人民政府关于印发《北京市地方教育附加征收使用管理办法》(京政发〔2011〕72 号) 通知规定, 本市自 2012 年 1 月 1 日起征收地方教育附加。本公司按照实际缴纳的增值税额的 2% 缴纳教育费附加。

## 3. 企业所得税

### 3.1 居民企业所得税

本公司自 2008 年 1 月 1 日起, 根据全国人民代表大会于 2007 年 3 月 16 日通过, 并于 2008 年 1 月 1 日施行的《中华人民共和国企业所得税法》按 25% 税率计提企业所得税。本公司执行国家税务总局关于印发《跨地区经营汇总纳税企业所得税征收管理办法》(国家税务总局公告 2012 年第 57 号) 公告, 每季度汇总北京本部及所属各分公司的应纳税所得额计算应交企业所得税, 各分公司按照北京市海淀区国家税务局批准的应交企业所得税比例在各分公司所在地缴纳企业所得税。

### 3.2 本公司代扣代缴的非居民企业所得税

2007 年 12 月 6 日, 国务院《中华人民共和国企业所得税法实施条例》(国务院令 第 512 号) 规定外商投资企业在 2008 年 1 月 1 日后向其外国投资者分派股利时需缴纳 10% 的预提所得税。根据中华人民共和国“国税函〔2008〕112 号” 《国家税务总局关于下发协定股息税率情况一览表



的通知》文件规定，向香港的外国投资者分派股利时减按 5% 税率征收企业所得税，由本公司代扣代缴。

2008 年 2 月 22 日，由国家财政部及国家税务总局共同颁布的《关于企业所得税若干优惠政策的通知》（财税[2008]1 号）规定，2008 年 1 月 1 日之前外商投资企业形成的累积未分配利润，在 2008 年以后分配给外国投资者的，免征企业所得税。

#### 4. 房产税

本公司房产税按《中华人民共和国房产税暂行条例》（国发[1986]90 号）执行，房产税依照房产原值一次减除 10% 至 30% 后的余值计算缴纳。房产税依照房产余值计算缴纳，税率为 1.2%。

### 七、财务报表重要项目注释

#### （一）资产负债表有关项目注释

##### 1. 货币资金

货币资金类别	币 种	期末余额	受限存款
库存现金	人民币	14,693.66	
银行存款	人民币	108,525,945.59	
其中：使用受限制的银行存款	人民币		53,040.00
其他货币资金-外阜存款	人民币	3,010,989.97	262,000.00
合 计	—	111,551,629.22	315,040.00

受限资产：公司受限资产为 53,040 元，其中农民工保证金 262,000 元；冻结资金 53,040.00 元。

##### 2. 应收票据

应收票据	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	1,952,845.54	7,790,870.38
合 计	1,952,845.54	7,790,870.38

##### 3. 应收账款

##### 3.1 应收账款账龄分析

账 龄	期末余额	年初余额
1 年以内(含 1 年)	151,757,815.07	79,190,566.55
1 年-2 年(含 2 年)	18,746,718.56	43,965,876.58
2 年-3 年(含 3 年)	9,190,628.81	39,627,988.74
3 年以上	4,641,587.52	32,873,875.81
合 计	184,336,749.96	195,658,307.68



## 3.2 应收账款主要客户

主要客户名称	期末余额	年初余额	账 龄
西安招平房地产有限公司	13,495,461.62	16,951,878.36	1 年以内
西安招华永盛房地产有限公司	12,096,507.90	0.00	1 年以内
南通招海置业有限公司	8,075,941.71	15,210,000.00	1 年以内
南通招润置业有限公司	8,500,000.00	0.00	1 年以内
杭州潮悦房地产开发有限公司	7,413,688.13	0.00	1 年以内
南京锦华置业有限公司	6,905,061.45	0.00	1 年以内
杭州龙郦置业有限公司	6,454,181.66	9,714,872.90	1 年以内

## 4. 其他应收款

## 4.1 其他应收款账龄分析

账 龄	期末余额	年初余额
1 年以内(含 1 年)	16,330,363.51	7,351,926.03
1 年-2 年(含 2 年)	12,374,038.29	9,654,747.90
2 年-3 年(含 3 年)	1,030,978.82	2,477,681.55
3 年以上	0.00	5,764,832.51
合 计	29,735,380.62	25,249,187.98

## 4.2 主要债务人账款

主要客户名称	期末余额	年初余额	发生时间
投标保证金	6,216,424.75	3,477,681.55	2018 年
南通招通置业有限公司	4,703,997.00	0.00	2022 年
杭州潮悦房地产开发有限公司	2,000,000.00	0.00	2022 年
深圳市中建南方建设集团有限公司借款	2,000,000.00	2,000,000.00	2018 年
启东招园建设发展有限公司	1,440,262.00	1,440,262.00	2019 年
南京招荣房地产开发有限公司	1,305,196.73	1,305,196.73	2021 年





## 5. 其他流动资产

主要项目	期末余额	年初余额
预交税费-企业所得税	408.95	2,933.22
预交税费-增值税	0.00	169.81
待认证增值税进项税额	690,871.19	518,592.07
预交税费-城市维护建设税	173,402.21	124,373.09
预交税费-教育费附加	74,376.88	46,738.90
预交税费-地方教育费附加	57,975.71	39,550.58
合 计	997,034.94	732,357.67

## 6. 固定资产原价及折旧

固定资产类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	14,460,912.49	2,513,241.47	0.00	16,974,153.96
交通运输工具	2,579,346.99	874,159.29	0.00	3,453,506.28
电子及办公设备	243,525.27	0.00	0.00	243,525.27
办公家具	60,339.40	0.00	0.00	60,339.40
原值合计	17,344,124.15	3,387,400.76	0.00	20,731,524.91
房屋及建筑物	3,781,150.34	679,014.90	0.00	4,460,165.24
交通运输工具	2,244,630.69	227,080.54	0.00	2,471,711.23
电子及办公设备	231,495.68	3,241.81	0.00	234,737.49
办公家具	57,322.43	0.00	0.00	57,322.43
累计折旧合计	6,314,599.14	909,337.25	0.00	7,223,936.39
固定资产净值	11,029,525.01	2,478,063.51	0.00	13,507,588.52

## 7. 应付账款

期末余额 107,431,138.70 元

主要债权人名称	期末余额	年初余额	账 龄
北京晨建邦月建筑有限公司	29,015,500.00	0.00	1 年以内
深圳市大辰劳务有限公司	12,500,000.00	0.00	1 年以内
深圳市大臻建筑材料科技有限公司	7,684,549.10	1,183,327.76	1 年以内
西安启泰建筑装饰工程有限公司	4,000,000.00	0.00	1 年以内
北京祥爱建筑装饰工程有限公司	4,000,000.00	2,050,000.00	1 年以内
深圳鹏源鑫劳务建筑工程有限公司	3,000,000.00	2,000,000.00	1 年以内
西安达富行建筑工程有限公司	2,941,875.59	800,000.00	1 年以内
采力时江苏建设有限公司	2,887,534.59	0.00	1 年以内



## 8. 预收账款

期末余额 148,547,922.03 元

主要债权人名称	期末余额	年初余额	账 龄
西安招平房地产有限公司	23,948,040.56	11,468,922.71	1年以内
西安招华永盛房地产有限公司	9,231,927.35	0.00	1年以内
南通招海置业有限公司	7,692,097.97	14,708,043.70	1年以内
昆明同润房地产开发有限公司	6,341,872.48	9,311,664.00	1年以内
安徽绿筑置业有限公司	6,106,922.52	2,929,703.85	1年以内
西安招荣房地产有限公司	6,079,257.76	1,023,441.35	1年以内
上海招虹置业有限公司	5,962,079.80	11,988,844.90	1年以内
成都招商远康房地产开发有限公司	5,733,274.02	0.00	1年以内

## 9. 应付职工薪酬

应付职工薪酬项目	年初账面余额	本期增加	本期支付	期末账面余额
工资、奖金、津贴、补贴	0.00	10,113,346.25	10,113,346.25	0.00
职工福利费	0.00	722,705.96	722,705.96	0.00
职工奖励及福利基金	721,240.75	184,301.37	0.00	905,542.12
职工社会保险	0.00	2,309,387.18	2,309,387.18	0.00
职工住房公积金	0.00	181,476.00	181,476.00	0.00
工会经费和职工教育经费	0.00	22,856.85	22,856.85	0.00
合 计	721,240.75	13,534,073.61	13,349,772.24	905,542.12

## 10. 应交税费

主要税种	年初余额	本期应缴	本期已交	期末余额
已交增值税	738,525.53	5,047,749.90	5,141,901.55	644,373.88
异地预交增值税	0.00	11,198,724.56	11,198,724.56	0.00
增值税简易计税	0.00	403,148.32	403,148.32	0.00
城市建设维护税	0.00	1,095,179.96	1,095,179.96	0.00
教育费附加	0.00	469,362.85	469,362.85	0.00
地方教育费附加	0.00	312,908.56	312,908.56	0.00
房产税	0.00	70,511.40	70,511.40	0.00
土地使用税	0.00	1,521.36	1,521.36	0.00
车船使用税	0.00	8,685.00	8,685.00	0.00



主要税种	年初余额	本期应缴	本期已交	期末余额
印花税	0.00	256,675.36	256,675.36	0.00
水利基金	0.00	1,456.31	1,456.31	0.00
企业所得税-居民企业所得	0.00	368,940.09	272,511.43	96,428.66
企业所得税-异地预交	0.00	1,031,875.01	1,031,875.01	0.00
企业所得税-非居民企业所得(注释)	0.00	92,258.02	92,258.02	0.00
个人所得税	2,023.22	57,316.37	56,011.24	3,328.35
合 计	740,548.75	20,416,313.07	20,412,730.93	744,130.89

注释：企业所得税-非居民企业所得税 92,258.02 元，为支付外方股东华兴投资控股有限公司股利时按照 10%税率代扣代缴的企业所得税。根据中华人民共和国“国税函〔2008〕112 号”文件规定，向香港的外国投资者分派股利时减按 5%税率征收企业所得税，本公司按照 10%税率缴纳非居民企业所得税。

## 11. 其他应付款

期末余额 48,643,076.38 元

主要债权人名称	期末余额	年初余额	发生时间
山东滨华新材料有限公司	14,436,000.00	13,991,000.00	2022 年
贵州乡愁文化旅游置业有限公司	5,670,000.00	5,670,000.00	2018 年
贵州棕榈杆坤置业有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	2017 年
北京太和安华医疗科技有限公司	1,859,550.00	0.00	2022 年
戴正国	1,505,087.00	2,205,087.00	2021 年
深圳市中建南方建设集团有限公司	1,376,600.00	1,376,600.00	2018 年

## 12. 应付股利

投资人	年初余额	本期增加	本期支付	期末余额
北京百荣邦建材有限公司	1,149,380.25	1,505,262.44	1,149,380.25	1,505,262.44
华兴投资控股有限公司	0.00	922,580.20	922,580.20	0.00
合 计	1,149,380.25	2,427,842.64	2,071,960.45	1,505,262.44

注释：华兴投资控股有限公司应付股利 922,580.20 元，其中：按分配金额的 10%已代扣代缴企业所得税 92,258.02 元。





## 13. 实收资本

投 资 人	年初余额	本期增减	期末余额	比例
北京百荣邦建材有限公司	12,999,525	0.00	12,999,525	61.90%
华兴投资控股有限公司	8,000,475	0.00	8,000,475	38.10%
合 计	21,000,000	0.00	21,000,000	100%

## 14. 盈余公积

盈余公积项目	年初余额	本期增减	期末余额
储备基金	2,547,618.80	368,602.74	2,916,221.54
企业发展基金	1,273,809.40	184,301.37	1,458,110.77
合 计	3,821,428.20	552,904.11	4,374,332.31

## 15. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	8,527,810.07
本年年初余额	8,527,810.07
加：本年净利润	3,686,027.44
减：提取储备基金	368,602.74
企业发展基金	184,301.37
提取职工奖励及福利基金	184,301.37
分配 2021 年股利	2,427,842.64
天津分公司补交 2020 年、2021 年汇算清缴企业所得税	844.73
厦门项目不合规发票补交企业所得税	86,725.17
以前年度分公司内部利润	31,395.56
年末未分配利润	8,929,823.93

注释：2001 年 3 月 15 日，中华人民共和国第九届全国人民代表大会第四次会议对《中华人民共和国中外合资经营企业法》进行了第二次修正。2001 年 3 月 15 日发布的中华人民共和国主席令第四十八号修正后的《中华人民共和国中外合资经营企业法》第八条规定：“合营企业获得的毛利润，按中华人民共和国税法规定缴纳合营企业所得税后，扣除合营企业章程规定的储备基金、职工奖励及福利基金、企业发展基金，净利润根据合营各方注册资本的比例进行分配”。根据该规定，本公司按照税后利润的 10% 计提储备基金，按照 5% 计提企业发展基金，按照 5% 计提职工奖励及福利基金。



## (二) 利润及利润分配表有关项目注释

## 1. 营业收入

主营业务类别	本期营业收入	上期营业收入
中建海外北京总公司-工程收入	578,509,443.38	481,822,776.74
中建海外四川分公司-工程收入	0.00	295,958.50
中建海外四川项目部-工程收入	2,607,075.59	0.00
中建海外厦门项目部-工程收入	5,862,329.10	10,139,168.87
中建海外天津分公司-工程收入	0.00	192,772.82
中建海外天津项目部-工程收入	49,011.44	0.00
中建海外北京总公司-设计收入	2,977,293.62	3,722,897.47
合 计	590,005,153.13	496,173,574.40

## 2. 营业成本

主营业务类别	本期营业成本	上期营业成本
中建海外北京总公司-工程成本	556,663,806.99	463,480,561.88
中建海外四川分公司-工程成本	0.00	284,170.57
中建海外四川项目部-工程成本	2,575,184.52	0.00
中建海外厦门项目部-工程成本	5,705,692.00	9,871,608.21
中建海外天津分公司-工程成本	0.00	141,175.50
中建海外天津项目部-工程成本	41,262.44	0.00
中建海外北京总公司-设计成本	2,659,169.73	3,218,868.27
合 计	567,645,115.68	476,996,384.43

## 3. 税金及附加

主要税种	本期发生额	上期发生额
营改增前的营业税	0.00	0.00
城市建设维护税	1,107,490.85	992,159.08
教育费附加	474,638.94	425,211.05
地方教育费附加	316,425.96	283,474.03
房产税	70,511.40	70,511.40
土地使用税	1,521.36	1,521.36
车船使用税	8,685.00	7,766.67
印花税	256,675.36	215,279.90
地方其他水利基金建设	1,456.31	0.00
合 计	2,237,405.18	1,995,923.49



## 4. 管理费用

本期发生额 16,210,407.20 元

主要项目	本年金额	上年金额
职工工资	9,901,489.98	8,336,981.22
职工福利费	722,705.96	725,022.93
职工社会保险	2,278,495.54	1,618,910.22
职工住房公积金	181,476.00	194,178.00
职工教育经费	22,856.85	11,845.95
固定资产折旧	909,337.25	849,374.17
差旅费	212,584.61	304,406.31
办公费	449,229.10	365,763.34
汽车维护费	261,950.40	282,146.57
行业会费	86,245.65	190,119.74
业务招待费	529,488.74	355,312.00
投标费用	141,600.19	61,117.69
物业管理费	161,066.60	151,179.15
法律顾问费	48,268.91	77,547.39

## 5. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	0.00	0.00
减：利息收入	112,513.90	114,580.34
手续费支出	54,428.46	50,045.58
合 计	-58,085.44	-64,534.76

## 6. 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
非保本理财收益	1,054,287.93	513,301.09
合 计	1,054,287.93	513,301.09

## 7. 营业外收入

营业外收入项目	本期发生额	上期发生额
税费减免	0.00	0.00
其他利得	20,349.00	3,488.00
政府补助-建筑企业养老保障金管理办公室	0.00	0.00
政府补助-稳岗补贴	0.00	0.00
合 计	20,349.00	3,488.00





## 8. 营业外支出

营业外收入项目	本期发生额	上期发生额
厦门项目滞纳金	12,391.44	0.00
合 计	12,391.44	0.00

## 八、或有事项的说明

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无需要说明的重大对外或有事项。

## 九、资产负债表日后事项

自资产负债表日至报告日止，公司无其他影响报告期间财务状况、经营成果和现金流量的资产负债表日后重大非调整事项。

## 十、关联方关系及其交易

## (一) 存在控制关系的关联方

关联方名称	注册地	业务性质	与本公司关系	持股比例
北京百荣邦建材有限公司	北京市	销售建材	中方投资者	61.90%

## (二) 不存在控制关系的关联方

关联方名称	注册地	业务性质	与本公司关系	持股比例
华兴投资控股有限公司	中国香港	装饰工程	外方投资者	38.10%

## 十一、重要资产转让及出售情况

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无需要说明的重要资产转让及出售情况。

## 十二、企业合并、分立等事项说明

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无需要说明的企业合并、分立事项。

## 十三、非货币性资产交换和债务重组的说明

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无需要说明的非货币性资产交换和债务重组事项。

## 十四、重大事项说明

本公司无需要说明的重大事项。

## 十五、现金流量情况

采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

项 目	行次	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	1	—	—
净利润	2	3,686,027.44	3,072,275.33
加：少数股东损益	3		
减：未确认投资损失	4		
加：资产减值准备	5		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6	909,337.25	849,374.17

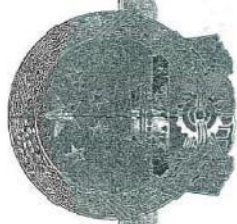


项 目	行次	本年金额	上年金额
无形资产摊销	7		
长期待摊费用摊销	8		
待摊费用减少(增加以“-”号填列)	9		
预提费用增加(减少以“-”号填列)	10		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	11		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	12		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	13		
财务费用(收益以“-”号填列)	14		
投资损失(收益以“-”号填列)	15	-1,054,287.93	-513,301.09
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	16		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	17		
存货的减少(增加以“-”号填列)	18		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	19	12,408,712.65	-69,213,527.02
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	20	24,426,638.67	82,639,320.65
其他	21		
经营活动产生的现金流量净额	22	40,376,428.08	16,834,142.04
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	23		
债务转为资本	24		
一年内到期的可转换公司债券	25		
融资租入固定资产	26		
3.现金及现金等价物净变动情况:	27		
现金的期末余额	28	111,551,629.22	75,580,274.42
减: 现金的期初余额	29	75,580,274.42	62,798,058.60
加: 现金等价物的期末余额	30		
减: 现金等价物的期初余额	31		
现金及现金等价物净增加额	32	35,971,354.80	12,782,215.82

\* \* \* 财务报表结束 \* \*

北京中建海外装饰工程有限公司





统一社会信用代码

911101057614007894

# 营业执照



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体验  
更多应用服务。

名称 北京同道兴会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 孙宝华

经营范围

审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本（金），出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计事务，出具有关报告；基本建设施工预决算审计；法律、行政法规规定的其它审计业务；会计业务咨询服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 30万元

成立日期 2004年04月16日

住所 北京市朝阳区东土城路13号金孔雀艺术世界A座628室



仅供审计报告附件之用

登记机关



2023年01月08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0000265

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称: 北京同道会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 闫丽敬

经营场所: 北京市朝阳区东土城路13号金孔雀艺术世界A座628室

仅供审计报告附件之用

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 11000308

批准执业文号: 京财会[2004]515号

批准执业日期: 2004年04月12日

发证机关:

北京市财政局

二〇二〇年五月二十八日

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师

仅供审计报告附件之用

姓名 景珑  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1980-12-31  
Date of birth  
工作单位 北京同道兴会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 142703801231032  
Identity card No.



姓名：景珑  
证书编号：110003080009

证书编号：110003080009  
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：二〇〇九年 月 日  
Date of Issuance 2009 / 5 / 4



2010 年 3 月 26 日  
/ 3 / 26



仅供审计报告附件之用

姓名: 闫丽敏  
 Full name: 闫丽敏  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1958-03-24  
 Date of birth: 1958-03-24  
 工作单位: 北京同道兴会计师事务所有限公司  
 Working unit: 北京同道兴会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 510102530324066  
 Identity card: 510102530324066



姓名: 闫丽敏  
 证书编号: 110001442089

证书编号: 110001442089  
 No. of Certificate: 110001442089  
 批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会  
 发证日期: 一九九五年 七月 一日  
 Date of Issuance: 1995 / 7 / 1



2010 年 2 月 26 日



附件 6：2023 年审计报告扫描件

北京中建海外装饰工程有限公司  
2023 年 12 月 31 日汇总财务报表  
审计报告

北京京成会信会计师事务所有限公司

2024 年 3 月 6 日

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：京2430KKCP09



## 目 录

一、审计报告	1
二、审计报告附送	
1. 2023 年 12 月 31 日汇总资产负债表	4
2. 2023 年汇总利润表	6
3. 2023 年汇总现金流量表	7
4. 2023 年汇总所有者权益变动表	8
5. 2023 年 12 月 31 日汇总财务报表附注	10
三、审计报告附件	
北京京成会信会计师事务所有限公司营业执照复印件	
北京京成会信会计师事务所有限公司执业证书复印件	
中国注册会计师执业证书复印件	



# 审计报告

京成会信审字〔2024〕第 24046 号

北京中建海外装饰工程有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了北京中建海外装饰工程有限公司（以下简称中建海外公司）汇总财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的汇总资产负债表，2023 年度的汇总利润表、汇总现金流量表、汇总所有者权益变动表以及相关汇总财务报表附注。

我们认为，后附的汇总财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了北京中建海外装饰工程有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建海外公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建海外公司负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建海外公司的持续经营能





力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设。

治理层负责监督中建海外公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。我们同时也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性地设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建海外公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留



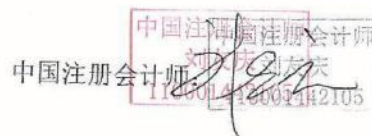
意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建海外公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。



中国·北京



2024年3月6日





附送1-1

## 资产负债表（汇总）

编制单位：北京中建海外装饰工程有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	71,123,552.04	111,551,629.22
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2		1,952,845.54
应收账款	3	215,325,113.09	184,336,749.96
预付款项			
其他应收款	4	41,578,524.17	29,735,380.62
其中：应收股利			
存 货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5	1,032,519.85	997,034.94
<b>流动资产合计</b>		<b>329,059,709.15</b>	<b>328,573,640.28</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
投资性房地产			
固定资产	6	12,832,670.86	13,507,588.52
其中：固定资产原价		20,582,050.83	20,731,524.91
累计折旧		7,749,379.97	7,223,936.39
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>12,832,670.86</b>	<b>13,507,588.52</b>
<b>资产总计</b>		<b>341,892,380.01</b>	<b>342,081,228.80</b>

单位负责人：褚 军

会计机构负责人：杨华美

杨华美





附送1-2

# 资产负债表(汇总表)

编制单位: 北京中建海外装饰工程有限公司

单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	7	45,916,164.64	107,431,138.70
合同负债	8	237,590,868.49	148,547,922.03
应付职工薪酬			
应交税费	9	1,078,255.52	905,542.12
其他应付款	10	376,507.99	744,130.89
其中: 应付股利	11	20,687,916.06	48,643,076.38
持有待售负债		1,828,269.61	1,505,262.44
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>305,649,712.70</b>	<b>307,777,072.56</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>305,649,712.70</b>	<b>307,777,072.56</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(股本)	12	21,000,000.00	21,000,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本		12,999,525.00	12,999,525.00
减: 已归还投资		8,000,475.00	8,000,475.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	4,892,472.51	4,374,332.31
归属于母公司所有者权益合计	14	10,350,194.80	8,929,823.93
少数股东权益		36,242,667.31	34,304,156.24
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>36,242,667.31</b>	<b>34,304,156.24</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>341,892,380.01</b>	<b>342,081,228.80</b>

单位负责人: 褚 军

会计机构负责人: 杨华美

杨华美



附送2

## 利润表（汇总）

2023年度

编制单位：北京中建海外装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2023年	2022年
<b>一、营业收入</b>	<b>1</b>	<b>572,662,709.32</b>	<b>590,005,153.13</b>
减：营业成本	2	548,466,422.74	567,645,115.68
税金及附加	3	2,013,024.80	2,237,405.18
销售费用			
管理费用	4	18,602,092.14	16,210,407.20
研发费用			
财务费用	5	-44,585.77	-58,085.44
其中：利息费用			
利息收入		81,014.74	112,513.90
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	6	1,169,244.37	1,054,287.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号列报）			
资产处置收益（损失以“-”号列报）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>4,794,999.78</b>	<b>5,024,598.44</b>
加：营业外收入	7	3,000.00	20,349.00
减：营业外支出	8	21,555.12	12,391.44
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>4,776,444.66</b>	<b>5,032,556.00</b>
减：所得税费用		1,322,176.63	1,346,528.56
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>3,454,268.03</b>	<b>3,686,027.44</b>
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号列报）		3,454,268.03	3,686,027.44
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号列报）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>3,454,268.03</b>	<b>3,686,027.44</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：褚 军

会计机构负责人：杨华美

杨华美





附送3

# 现金流量表（汇总）

2023年度

编制单位：北京中建海外装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	681,765,347.42	644,785,259.47
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	84,014.74	6,637,720.76
经营活动现金流入小计	5	681,849,362.16	651,422,980.23
购买商品、接受劳务支付的现金	6	644,870,619.65	570,984,741.77
支付给职工以及为职工支付的现金	7	14,791,508.62	13,349,772.24
支付的各项税费	8	18,499,616.28	20,406,897.22
支付的其他与经营活动有关的现金	9	42,265,496.05	6,305,140.92
经营活动现金流出小计	10	720,427,240.60	611,046,552.15
经营活动产生的现金流量净额	11	-38,577,878.44	40,376,428.08
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14	1,169,244.37	1,054,287.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17	115,000,000.00	113,000,000.00
投资活动现金流入小计	18	116,169,244.37	114,054,287.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	393,628.32	3,387,400.76
投资支付的现金	20	115,000,000.00	113,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	115,393,628.32	116,387,400.76
投资活动产生的现金流量净额	24	775,616.05	-2,333,112.83
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		
取得借款收到的现金	28		
收到的其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流入小计	30	-	-
偿还债务支付的现金	31		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	2,625,814.79	2,071,960.45
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		
支付的其他与筹资活动有关的现金	34		
筹资活动现金流出小计	35	2,625,814.79	2,071,960.45
筹资活动产生的现金流量净额	36	-2,625,814.79	-2,071,960.45
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		
五、现金及现金等价物净增加额	38	-40,428,077.18	35,971,351.80
加：期初现金及现金等价物余额	39	111,551,629.22	75,580,274.42
六、期末现金及现金等价物余额	40	71,123,552.04	111,551,629.22

单位负责人：褚 军



会计机构负责人：杨华美

杨华美





附注4

所有者权益变动表（汇总）  
2023年度

编制单位：北京中建海泰科技股份有限公司



单位：元

	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	归属于母公司的权益合计	少数股东权益	减：资产损失	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	21,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,374,332.31	8,929,823.93	34,304,156.24	0.00	0.00	34,304,156.24
加：会计政策变更										0.00			0.00
前期差错更正										0.00			0.00
其他									1,739,119.95	1,739,119.95			1,739,119.95
二、本年期初余额	21,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,374,332.31	10,668,943.88	36,043,276.19	0.00	0.00	36,043,276.19
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	518,140.20	-318,749.09	199,391.12			199,391.12
（一）综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,320,926.48	-133,341.55			-133,341.55
1. 本年综合收益									3,454,268.03				0.00
2. 其他									-133,341.55	-133,341.55			-133,341.55
（二）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入的普通股													0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额													0.00
4. 其他													0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	518,140.20	-3,639,675.57	-3,121,535.36	0.00	0.00	-3,121,535.36
1. 提取盈余公积								518,140.20	-518,140.20				0.00
2. 对所有者（或股东）的分配									-2,948,821.96				0.00
3. 其他									-172,713.40				0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）													0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）													0.00
3. 盈余公积弥补亏损													0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													0.00
5. 其他综合收益结转留存收益													0.00
6. 其他													0.00
四、本年年末余额	21,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,892,472.51	10,350,194.79	36,242,667.31	0.00	0.00	36,242,667.31



单位负责人：褚 军

8

会计机构负责人：杨华英

杨华英

附送4

所有者权益变动表 (汇总)  
2022年度

编制单位: 北京中建海外装饰工程有限公司



单位: 元

	上年金额					归属于母公司的权益小计	少数股东权益	资产损失	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	21,000,000.00					3,821,428.20	8,527,810.07		33,349,238.27
加: 会计政策变更									0.00
前期差错更正									0.00
其他									0.00
二、本年年初余额	21,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,821,428.20	8,527,810.07		33,349,238.27
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	552,904.11	-402,013.86	0.00	954,917.97
(一) 综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,686,027.44		3,686,027.44
1. 本年综合收益									0.00
2. 其他									0.00
(二) 所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入的普通股									0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本									0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额									0.00
4. 其他									0.00
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	552,904.11	-3,284,013.58	0.00	-2,731,109.47
1. 提取盈余公积						552,904.11	-552,904.11		0.00
2. 对所有者 (或股东) 的分配							-2,427,842.64		-2,427,842.64
3. 其他							-303,266.83		-303,266.83
(四) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本 (或股本)									0.00
2. 盈余公积转增资本 (或股本)									0.00
3. 盈余公积弥补亏损									0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									0.00
5. 其他综合收益结转留存收益									0.00
6. 其他									0.00
四、本年年末余额	21,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,374,332.31	8,929,823.93	0.00	34,304,156.24



单位负责人: 褚 军

9

会计机构负责人: 杨华英

杨华英



附送 5

## 北京中建海外装饰工程有限公司

## 2023 年财务报表附注（汇总）

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

## 一、公司基本情况

## （一）本公司历史沿革

北京中建海外装饰工程有限公司（以下简称本公司）系由华兴投资控股有限公司和北京百荣邦建材有限公司共同出资成立的（台港澳与境内合资）企业，于 1993 年 7 月 2 日成立。领有北京市工商行政管理局颁发的《企业法人营业执照》，统一社会信用代码为 911101086259072431。领有北京市人民政府颁发的《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》，批准证书号为商外资京字[1993]0746 号。

2012 年 10 月 19 日，本公司第五十四次董事会决议：“原注册资本为人民币 1,066.73 万元，现增加注册资本 1,033.27 万元，注册资本变更为人民币 2,100.00 万元”。变更后合资中方北京百荣邦建材有限公司投资额为人民币 1,299.9525 万元，所持股权比例为 61.90%，合资外方华兴装饰工程贸易有限公司投资额为人民币 800.0475 万元，所持股权比例为 38.10%。

2012 年 11 月 12 日，根据《关于北京中建海外装饰工程有限公司的批复》（海商审字[2012]905 号）文件，北京市海淀区商务委员会批准：“同意你公司投资总额由 1,200.00 万元人民币增至 2,200.00 万元人民币，注册资本由 1,066.73 万元人民币增至 2,100.00 万元人民币，增资部分由北京百荣邦建材有限公司（原称甲方）以人民币现金认缴出资”。

2012 年 11 月 12 日，北京市人民政府换发了《中华人民共和国台港澳





侨投资企业批准证书》，批准证书号为商外资京字[1993]0746 号。

2016 年 9 月 8 日，本公司召开第三届第二次董事会，董事会决议为：“注册资本由人民币 2,100.00 万元增加到人民币 5,100.00 万元，新增注册资本为人民币 3,000.00 万元，由股东北京百荣邦建材有限公司以人民币现金出资 1,860.00 万元，由股东华兴装饰工程贸易有限公司以美元现汇出资人民币 1,140.00 万元，新增注册资本由股东分别在 2023 年 5 月 1 日前缴清”。

本公司于 2016 年 9 月 8 日修改章程，章程修正案规定：北京百荣邦建材有限公司认缴出资额为人民币 3,162.00 万元，占注册资本金的 62.00%，以人民币现金出资；华兴装饰工程贸易有限公司认缴出资额为人民币 1,938.00 万元，占注册资本金的 38.00%，以美元现汇出资。

2016 年 9 月 29 日，根据《关于北京中建海外装饰工程有限公司增资的批复》（海商审字[2016]806 号）文件，北京市海淀区商务委员会同意：本公司注册资本由 2,100.00 万元人民币增至 5,100.00 万元人民币。外商投资企业出资期限为 2023 年 5 月 1 日前缴清，投资方于 2016 年 9 月 8 日签订的外资企业章程修正案。

2018 年 12 月 3 日，本公司外方股东发生变更，由华兴装饰工程贸易有限公司变更为华兴投资控股有限公司。本公司已在北京市海淀区商务委员会备案，备案编号为京海外资备 201801563。

2023 年 2 月 21 日，股东会决议同意公司经营期限变更为 60 年。

2023 年 2 月 23 日，本公司修改章程投资总额为人民币 8,000.00 万元。注册资本为人民币 5,100.00 万元，其中北京百荣邦建材有限公司认缴出资额为人民币 3,162.00 万元，占注册资本金的 62.00%，以人民币现金出资；华兴投资控股有限公司认缴出资额为人民币 1,938.00 万元，占注册资本金的 38%，以美元现汇折算人民币出资。



注册资本人民币 2,100.00 万元截至 2012 年 12 月 7 日已全部缴付；注册资本 3,000.00 万元，由股东北京百荣邦建材有限公司以人民币现金出资 1,860.00 万元，由股东华兴投资控股有限公司以美元现汇折算人民币 1,140.00 万元出资，分别在 2053 年 5 月 1 日前缴清。合资期内合资公司不得减少注册资本。

## （二）本公司工商登记

本公司认缴注册资本：人民币 5,100.00 万元（实缴资本：人民币 2,100.00 万元）；

本公司注册地址：北京市海淀区中关村南大街 17 号韦伯时代中心 3 号楼 1108 室；

本公司社会统一代码：911101086259072431；

本公司法定代表人：褚军；

本公司成立日期：1993 年 7 月 2 日；

本公司经营范围：承接室内、外高级装饰及设计、施工；承包境外工程。

## （三）本公司组织结构

本公司实行董事会领导下的总经理负责制，根据《中华人民共和国公司法》和公司章程的规定，董事会由 5 名董事组成，设董事长 1 人。

本公司设总经理 1 人，副总经理和其他高级管理人员若干人，下设办公室、财务部、市场开发部、工程部、质安部等职能部门和所属分公司。

## 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表按照《企业会计制度》（财会[2000]25 号）和《企业会计准则》以及其后颁布的企业会计制度和相关会计准则有关问题解答以及其他相关规定编制。



本公司汇总财务报表的编制是以总公司及其所属分公司财务报表和有关资料为依据，加总各项目数额并抵销内部往来后编制而成。纳入汇总财务报表的分公司如下：

分公司名称	分公司注册地	分公司负责人
北京中建海外装饰工程有限公司重庆分公司	重庆市北部新区栖霞路 18 号 12 幢 1 单元 12-5、12-6、12-7	杨晓勇

### 三、遵循企业会计制度的声明

本公司2023年12月31日的财务报表符合企业会计制度的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### （一）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （二）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

#### （三）记账基础和会计计量

本公司记账基础采用权责发生制，会计计量采用历史成本。

#### （四）外币折算

##### 1. 外币交易

外币交易按交易发生当日的即期汇率折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。





## 2. 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在股东权益中以单独项目列示。境外经营的现金流量项目，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

### （五）现金等价物

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### （六）应收款项和坏账准备

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收票据、应收账款和其他应收款等。

#### 1. 坏账的确认标准

债务人已撤销、破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的部分；债务人逾期未履行清偿义务，并且具有明显特征表明无法收回或收回的可能性不大的应收款项。对确实无法收回的应收款项，根据企业的管理权限，经董事会或经理办公会议批准作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

#### 2. 坏账准备的核算方法

本公司坏账准备采用备抵法，于每年年度终了，对应收款项（包括应收账款、其他应收款，下同）的可收回性进行全面分析、评估，预计可能发生的坏账损失，采用应收账款余额百分比法合理计提坏账准备；

应收账款余额百分比法是根据债务单位的财务状况、现金流量等情



况，确定计提比例，并根据会计期末应收账款余额乘以计提比例作为当期应计提的坏账损失，据此提取坏账准备。

### （七）存货

#### 1. 存货的确认

与该存货有关的经济利益很可能流入企业，该存货的成本能够可靠地计量时确认为存货。公司存货包括低值易耗品、工程施工成本等，按成本与可变现净值孰低列示。

#### 2. 存货计价

购入存货按实际成本计价，发出存货按个别计价法计价；低值易耗品和包装物于领用时一次摊销。

#### 3. 存货跌价准备

期末存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目或存货类别提取。

### （八）短期投资

短期投资在取得时按初始投资成本计价。短期投资的现金股利或利息于实际收到时，冲减投资的账面价值，但收到的已计入应收项目的现金股利或利息除外。处置短期投资时，按账面价值与实际取得价款的差额确认当期投资损益。

### （九）长期债权投资

长期债权投资按取得时实际支付的全部价款扣除已到付息期但尚未领取的债券利息作为初始投资成本计价。长期债权投资取得时实际支付的全部价款扣除已到付息期但尚未领取的债券利息和计入初始投资成本的相关税费，与债券面值之间的差额，作为债券溢价或折价；债券的溢价或折价按直线法在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时摊销。





长期债权投资按期计算应收利息，长期债券投资按照票面价值与票面利率按期计算的应收利息，经调整债券投资溢价或折价后，确认为当期投资损益。

#### （十）长期股权投资

##### 1. 长期股权投资分类：

对子公司投资：子公司是指本公司能够对其实施控制，即有权决定其财务和经营政策，并能据以从其经营活动中获取利益的被投资单位。对子公司投资，在本公司财务报表中按照成本法确定的金额列示。

对合营企业投资：是指本公司按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

对联营企业投资：是指本公司对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

对其他单位投资：本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资。

##### 2. 长期股权投资核算

本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的，采用权益法核算；对被投资单位无控制、无共同控制且无重大影响的，采用成本法核算。

##### 3. 长期股权投资计量

长期股权投资在取得时按照初始投资成本计量。

被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认的投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

当长期股权投资的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可





收回金额。

### （十一）固定资产及其折旧

#### 1. 固定资产确认

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，该固定资产的成本能够可靠地计量时确认为固定资产。本公司固定资产包括房屋及建筑物、交通运输设备、办公家具及电子设备等。

#### 2. 固定资产初始计量

购置或新建的固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量；投资者投入的固定资产按照投资合同或协议约定的价值计量。

#### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

#### 4. 固定资产折旧

采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内按月计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。固定资产的估计残值率、折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	估计残值率	折旧年限	年折旧率
房屋及建筑物	10.00%	20 年	4.50%
交通运输工具	0.00%	4 年	25.00%
办公设备	0.00%	3 年	33.33%

#### 5. 固定资产减值

期末，本公司根据固定资产的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当固定资产可收回金额低于账面价值时，账面价值减记至可收回金额。



#### 6. 固定资产终止确认

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。

#### 7. 固定资产处置

固定资产出售、转让、报废或毁损时的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### （十二）在建工程

在建工程按照实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。对长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，按可收回金额低于账面价值的差额，计提减值准备。

### （十三）无形资产及其摊销

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产主要包括计算机软件等。

#### 1. 无形资产确认与计量

无形资产按取得时的实际成本计量。投资者投入的无形资产，其实际成本按投资各方确认的价值确定；自行开发并按法律程序申请取得的无形资产，其实际成本按依法取得时发生的注册费、聘请律师费等费用确定，依法申请取得前发生的研究与开发费用均直接计入当期损益；购入的无形





资产，其实际成本按实际支付的价款确定。

执行《企业会计制度》后购入或以支付土地出让金方式取得的土地使用权在尚未开发或建造自用项目前，作为无形资产核算，并按下述的摊销方式平均摊销；当利用土地建造自用项目时，将土地使用权的账面价值全部转入在建工程成本。

## 2. 无形资产摊销

无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销，计入损益。如预计使用年限超过了相关合同规定的受益年限或法律规定的有效年限，则摊销期限不超过受益年限和有效年限两者之中较短者。如合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限为 10 年。

## 3. 无形资产减值

期末，根据无形资产的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

## （十四）长期待摊费用及其摊销

长期待摊费用为企业已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用包括经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。

长期待摊费用按实际支出入账，按租期与预期受益期限孰短分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。如果预计某项长期待摊费用已不能为公司带来未来经济利益的，将该项长期待摊费用全部转入当期损益。

## （十五）应付债券

应付债券发生时，按照实际收到的款项入账。发行费用（减去发行期间冻结资金产生的利息收入）较大时，记入应付债券单设的发行费用项目，





并在债券存续期间于计提利息时按实际利率法进行摊销；如果发生金额小，直接记入发行当期财务费用。

#### （十六）借款费用

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额。

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之固定资产购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

#### （十七）应付职工薪酬

应付职工薪酬指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。职工薪酬包括：职工工资、奖金、津贴和补贴；职工福利费；医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费；非货币性福利；因解除与职工的劳动关系给予的补偿；其他与获得职工提供的服务相关的支出等。

本公司于职工提供服务的期间确认应付的职工薪酬，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

本公司为职工缴纳的养老保险费、失业保险费等社会保险费和住房公积金，在职工提供服务的会计期间，根据工资总额的一定比例计算。具体比例如下：



项 目	比 例
基本养老保险	16.00%
基本住房公积金	10.00%
失业保险	0.80%

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议,满足条件的,确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债,同时计入当期损益。

#### (十八) 预计负债

与或有事项相关的义务同时符合以下条件时,本公司将其列为预计负债:

1. 该义务是企业承担的现时义务;
2. 该义务履行很可能导致经济利益流出企业;
3. 该义务金额可以可靠地计量。

因对外提供担保、未决诉讼等事项形成的某些现时义务,且该义务的履行很可能导致经济利益的流出,在该支出金额能够可靠计量时,确认为预计负债。对于未来经营亏损,不确认预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数;因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额,确认为利息费用。

于资产负债表日,对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整,以反映当前的最佳估计数。因时间推移导致的预计负债账面价值的增加金额,确认为利息费用。





### （十九）营业收入的确认

#### 1. 销售商品收入的确认

在本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对售出的商品实施控制；与交易相关的利益能够流入公司；相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

#### 2. 提供劳务收入的确认

如提供的劳务合同在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时确认营业收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并按相同金额结转成本；如果预计发生的成本不能得到补偿，不确认收入，将发生的成本全部确认为费用。

#### 3. 让渡资产使用权收入的确认

确定与交易相关的经济利益能够流入公司以及相关的收入和成本能够可靠地计量时，按有关合同、协议规定的收费时间和方法计算确认。

### （二十）建造合同

1. 在建造合同的结果能够可靠地估计情况下，于资产负债表日，按完工百分比法确认合同收入。完工百分比按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定；

2. 如果建造合同的结果不能可靠地估计，区别以下情况进行处理：

2.1 合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认。





2.2 合同成本不可能收回的，不确认收入，将当期发生的合同成本确认为当期成本。

3. 当期合同费用按累计实际发生的合同成本扣除以前年度累计已确认的费用后的余额确认为当期费用。

4. 对合同预计总成本将超过合同总收入的工程项目计提合同预计损失准备并计入当期损益。

### （二十一）租赁

#### 1. 租赁分类

融资租赁指实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。经营租赁指融资租赁以外的其他租赁。

#### 2. 融资租赁

##### 2.1 融资租赁租入资产

在租赁期开始日，公司将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。公司在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用计入租入资产价值。

未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊计入当期融资费用。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租赁租入资产折旧。

2.1.1 能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；

2.1.2 无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。



或有租金在实际发生时计入当期损益。

## 2.2 融资租赁租出资产

在租赁期开始日，公司将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。

未实现融资收益在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分配并计入当期的融资收入。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

## 3. 经营租赁

### 3.1 经营租赁租入资产

对于经营租赁的租金，公司在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。公司发生的初始直接费用，计入当期损益。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

### 3.2 经营租赁租出资产

对于经营租赁的租金，公司在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益。公司发生的初始直接费用，计入当期损益。

对于经营租赁租出资产中的固定资产，公司采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销。或有租金在实际发生时计入当期损益。

## 4. 售后租回

根据交易实质，公司将售后租回交易认定为融资租赁或经营租赁。

售后租回交易认定为融资租赁的，售价与资产账面价值之间的差额予以递延，并按照该项租赁资产的折旧进度进行分摊，作为折旧费用的调整。

售后租回交易认定为经营租赁的，售价与资产账面价值之间的差额予



以递延,并在租赁期内按照与确认租金费用相一致的方法进行分摊,作为租金费用的调整。但是,有确凿证据表明售后租回交易是按照公允价值达成的,售价与资产账面价值之间的差额计入当期损益。

## (二十二) 所得税费用

本公司企业所得税费用按应付税款法核算。按收入总额减去准予扣除项目后为应纳税所得额。

## 五、重要会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### 1. 会计政策变更

本年度公司主要会计政策未发生变更。

### 2. 会计估计变更

本年度公司主要会计估计未发生变更。

### 3. 重大前期差错更正

本年度公司未发生重大前期差错更正。

## 六、主要税项

### 1. 增值税

根据 2012 年 7 月 31 日财政部、国家税务总局《关于在北京等 8 省市开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点的通知》(财税[2012]71 号)文件规定,本公司工程设计费收入由原征收营业税改为征收增值税。自 2012 年 9 月 1 日起,本公司对工程设计费收入按 3.00% 的税率缴纳增值税。自 2013 年 12 月 1 日起,本公司对工程设计费收入按 6.00% 的税率缴纳增值税。

2016 年 3 月 23 日,财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36 号)文件规定,“经国务院批准,自 2016 年 5 月 1 日起,在全国范围内全面推开营业税改征增值税(以下





称营改增）试点，建筑业、房地产业、金融业、生活服务业等全部营业税纳税人，纳入试点范围，由缴纳营业税改为缴纳增值税”。

根据国家税务总局《关于发布《纳税人跨县（市、区）提供建筑服务增值税征收管理暂行办法》（国家税务总局公告 2016 年第 17 号）文件规定，本公司开工日期在 2016 年 4 月 30 日前的建筑工程项目选择简易计税方法计税，按 3.00% 的税率缴纳增值税；本公司开工日期在 2016 年 5 月 1 日后的建筑工程项目按 11.00% 的税率缴纳增值税。

根据 2018 年 4 月 4 日财政部 税务总局《关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32 号）文件规定，“纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 17.00% 和 11.00% 税率的，税率分别调整为 16.00%、10.00%。自 2018 年 5 月 1 日起执行”。

根据 2019 年 3 月 20 日财政部 税务总局 海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（公告 2019 年第 39 号）规定，“自 2019 年 4 月 1 日起，增值税一般纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 16.00% 税率的，税率调整为 13.00%；原适用 10.00% 税率的，税率调整为 9.00%”。

## 2. 城市维护建设税和教育费附加

2010 年 10 月 18 日，中华人民共和国国务院《关于统一内外资企业和个人城市维护建设税和教育费附加制度的通知》（国发〔2010〕35 号）规定，“自 2010 年 12 月 1 日起，外商投资企业、外国企业适用《中华人民共和国城市维护建设税暂行条例》和《征收教育费附加的暂行规定》”。本公司按照实际缴纳的增值税额的 7.00% 或者 5.00% 缴纳城市维护建设税、按照 3.00% 缴纳教育费附加。

2011 年 12 月 21 日，《北京市人民政府关于印发〈北京市地方教育附加征收使用管理办法〉通知》（京政发〔2011〕72 号）规定，本市自 2012



年 1 月 1 日起征收地方教育附加。本公司按照实际缴纳的增值税额的 2.00% 缴纳教育费附加。

### 3. 企业所得税

#### 3.1 居民企业所得税

本公司自 2008 年 1 月 1 日起，根据全国人民代表大会于 2007 年 3 月 16 日通过，并于 2008 年 1 月 1 日施行的《中华人民共和国企业所得税法》按 25.00% 税率计提企业所得税。本公司执行《国家税务总局关于印发〈跨地区经营汇总纳税企业所得税征收管理办法〉的公告》（国家税务总局公告 2012 年第 57 号）文件规定，“每季度汇总北京本部及所属各分公司的应纳税所得额计算应交企业所得税，各分公司按照北京市海淀区国家税务局批准的应交企业所得税比例在各分公司所在地缴纳企业所得税”。

#### 3.2 本公司代扣代缴的非居民企业所得税

2007 年 12 月 6 日，国务院《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（国务院令 第 512 号）规定，“外商投资企业在 2008 年 1 月 1 日后向其外国投资者分派股利时需缴纳 10.00% 的预提所得税”。根据中华人民共和国《国家税务总局关于下发协定股息税率情况一览表的通知》（国税函〔2008〕112 号）文件规定，“向香港的外国投资者分派股利时减按 5% 税率征收企业所得税，由本公司代扣代缴”。

根据 2008 年 2 月 22 日《财政部 国家税务总局关于企业所得税若干优惠政策的通知》（财税〔2008〕1 号）文件规定，“2008 年 1 月 1 日之前外商投资企业形成的累积未分配利润，在 2008 年以后分配给外国投资者的，免征企业所得税”。

### 4. 房产税

本公司房产税按《中华人民共和国房产税暂行条例》（国发〔1986〕90 号）文件规定执行，房产税依照房产原值一次减除 10.00% 至 30.00% 后的





余值计算缴纳。房产税依照房产余值计算缴纳，税率为 1.20%。

## 七、财务报表重要项目注释

### （一）资产负债表有关项目注释

#### 1. 货币资金

货币资金类别	币 种	期末余额	受限存款
库存现金	人民币	2,888.70	0.00
银行存款	人民币	67,009,219.01	0.00
其他货币资金-外阜存款	人民币	4,111,444.33	0.00
合 计	—	71,123,552.04	0.00

#### 2. 应收票据

应收票据	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	0.00	1,952,845.54
合 计	0.00	1,952,845.54

#### 3. 应收账款

##### 3.1 应收账款账龄分析

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内(含 1 年)	169,739,543.94	151,757,815.07
1 年-2 年(含 2 年)	30,036,402.63	18,746,718.56
2 年-3 年(含 3 年)	6,643,136.72	9,190,628.81
3 年以上	8,906,029.80	4,641,587.52
合 计	215,325,113.09	184,336,749.96

##### 3.2 应收账款主要客户

主要客户名称	期末余额	期初余额	账龄
西安招平房地产有限公司	18,074,186.62	13,495,461.62	1 年以内
西咸新区招诚永盛房地产有限公司	11,314,274.39	0.00	1 年以内
天津招正房地产开发有限公司	9,383,567.50	1,479,270.41	1 年以内
合肥招盛房地产开发有限公司	8,016,694.64	144,712.15	1 年以内
西安招华永盛房地产有限公司	7,493,977.42	12,096,507.90	1 年以内
招商置地（江苏）有限公司	7,272,101.62	0.00	1 年以内





## 4. 其他应收款

## 4.1 其他应收款账龄分析

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内(含 1 年)	20,162,529.90	16,330,363.51
1 年-2 年(含 2 年)	8,266,577.50	12,374,038.29
2 年-3 年(含 3 年)	12,191,414.37	1,030,978.82
3 年以上	958,002.40	0.00
合 计	41,578,524.17	29,735,380.62

## 4.2 主要债务人账款

主要客户名称	期末余额	期初余额	账龄
浙江商雅置业有限公司	6,580,969.00	580,038.60	1 年以内
南通招通置业有限公司	5,279,575.00	4,703,997.00	1-2 年
杭州潮悦房地产开发有限公司花屿观澜里预售专户	3,991,248.00	2,000,000.00	1 年以内
投标保证金	3,720,634.59	6,216,424.75	1 年以内
深圳市中建南方建设集团有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	2-3 年
昆明方瑞房地产开发有限公司	1,609,442.00	0.00	1 年以内
启东招园建设发展有限公司	1,440,262.00	1,440,262.00	2-3 年
南京招荣房地产开发有限公司	1,305,196.73	1,305,196.73	2-3 年

## 5. 其他流动资产

主要项目	期末余额	期初余额
预交税费-企业所得税	0.00	408.95
待认证增值税进项税额	754,582.89	690,871.19
预交税费-城市维护建设税	141,730.54	173,402.21
预交税费-教育费附加	76,416.29	74,376.88
预交税费-地方教育费附加	59,790.13	57,975.71
合 计	1,032,519.85	997,034.94

## 6. 固定资产原价及折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	16,974,153.96	0.00	0.00	16,974,153.96
交通运输工具	3,453,506.28	393,628.32	312,905.00	3,534,229.60
电子及办公设备	243,525.27	0.00	169,858.00	73,667.27
办公家具	60,339.40	0.00	60,339.40	0.00



固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原值合计	20,731,524.91	393,628.32	543,102.40	20,582,050.83
房屋及建筑物	4,460,165.24	763,836.84	0.00	5,224,002.08
交通运输工具	2,471,711.23	282,859.14	302,859.75	2,451,710.62
电子及办公设备	234,737.49	294.88	161,365.10	73,667.27
办公家具	57,322.43	0.00	57,322.43	0.00
累计折旧合计	7,223,936.39	1,046,990.86	521,547.28	7,749,379.97
房屋及建筑物	12,513,988.72	-	-	11,750,151.88
交通运输工具	981,795.05	-	-	1,082,518.98
电子及办公设备	8,787.78	-	-	0.00
办公家具	3,016.97	-	-	0.00
固定资产净值合计	13,507,588.52	-	-	12,832,670.86

## 7. 应付账款

期末余额 45,916,164.64 元

主要债权人名称	期末余额	期初余额	账龄
深圳市大辰劳务有限公司	4,904,230.00	12,500,000.00	1 年以内
深圳市鹏天建筑材料供应链有限公司	3,416,957.75	0.00	1 年以内
四川屹杰建筑劳务有限公司	2,740,000.00	500,000.00	1 年以内
湖北协韵建筑工程有限公司	2,700,000.00	0.00	1 年以内
深圳市大臻建筑材料科技有限公司	2,290,016.12	7,684,549.10	1 年以内
汶上县畅达石业有限公司	1,679,146.19	887,695.00	1 年以内
深圳鹏源鑫劳务建筑工程有限公司	1,500,000.00	3,000,000.00	1 年以内

## 8. 预收账款

期末余额 237,590,868.49 元

主要债权人名称	期末余额	期初余额	账龄
西安招平房地产有限公司	16,457,782.24	23,948,040.56	1 年以内
山东滨华新材料有限公司	13,212,297.18	0.00	1 年以内
天津招正房地产开发有限公司	13,197,315.94	1,248,499.64	1 年以内
上海斐清装饰工程有限公司	12,518,901.43	0.00	1 年以内
南京盛通房地产开发有限公司	12,418,353.48	5,444,503.50	1 年以内
西安招荣房地产有限公司	11,419,631.60	6,079,257.76	1 年以内





## 9. 应付职工薪酬

应付职工薪酬项目	期初余额	本期增加	本期支付	期末余额
工资、奖金、津贴、补贴	0.00	10,967,223.00	10,967,223.00	0.00
职工福利费	0.00	1,004,678.85	1,004,678.85	0.00
职工奖励及福利基金	905,542.12	172,713.40	0.00	1,078,255.52
职工社会保险	0.00	2,587,623.97	2,587,623.97	0.00
职工住房公积金	0.00	189,752.00	189,752.00	0.00
工会经费和职工教育经费	0.00	42,230.80	42,230.80	0.00
合 计	905,542.12	14,964,222.02	14,791,508.62	1,078,255.52

## 10. 应交税费

主要税种	期初余额	本期应缴	本期已交	期末余额
已交增值税	644,373.88	4,371,282.32	4,804,264.47	211,391.73
异地预交增值税	0.00	10,288,918.29	10,288,918.29	0.00
增值税简易计税	0.00	328,087.09	328,087.09	0.00
城市建设维护税	0.00	866,782.56	866,782.56	0.00
教育费附加	0.00	372,523.53	372,523.53	0.00
地方教育费附加	0.00	239,503.07	239,503.07	0.00
房产税	0.00	70,511.40	70,511.40	0.00
土地使用税	0.00	1,521.36	1,521.36	0.00
车船使用税	0.00	7,710.00	7,710.00	0.00
印花税	0.00	147,857.55	147,857.55	0.00
水利基金	0.00	860.53	860.53	0.00
企业所得税-居民企业 所得税	96,428.66	309,191.53	244,740.64	160,879.55
企业所得税-异地预交	0.00	930,535.22	930,535.22	0.00
企业所得税-非居民企 业所得税(注释)	0.00	112,055.24	112,055.24	0.00
个人所得税	3,328.35	84,653.69	83,745.33	4,236.71
合 计	744,130.89	18,131,993.38	18,499,616.28	376,507.99

注释：企业所得税-非居民企业所得税 112,055.24 元，为支付外方股





东华兴投资控股有限公司股利时按照 10% 税率代扣代缴的企业所得税。根据中华人民共和国“国税函〔2008〕112 号”文件规定，向香港的外国投资者分派股利时减按 5% 税率征收企业所得税，本公司按照 10% 税率缴纳非居民企业所得税。

11. 其他应付款 期末余额 20,687,916.06 元

#### 11.1 期初期末余额

主要债权人名称	期末余额	期初余额	账龄
贵州棕榈仟坤置业有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	3 年以上
北京太和安华医疗科技有限公司	1,859,550.00	1,859,550.00	1-2 年
深圳市中建南方建设集团有限公司	1,376,600.00	1,376,600.00	3 年以上
戴正国	1,155,087.00	1,505,087.00	2-3 年

#### 11.2 其他应付款-应付股利

投资人	期初余额	本期增加	本期支付	期末余额
北京百荣邦建材有限公司	1,505,262.44	1,828,269.61	1,505,262.44	1,828,269.61
华兴投资控股有限公司	0.00	1,120,552.35	1,120,552.35	0.00
合 计	1,505,262.44	2,948,821.96	2,625,814.79	1,828,269.61

注释：华兴投资控股有限公司应付股利 1,120,552.35 元，其中：按分配金额的 10% 已代扣代缴企业所得税 112,055.24 元。

#### 12. 实收资本

投 资 人	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	比例
北京百荣邦建材有限公司	12,999,525.00	0.00	0.00	12,999,525.00	61.90%
华兴投资控股有限公司	8,000,475.00	0.00	0.00	8,000,475.00	38.10%
合 计	21,000,000.00	0.00	0.00	21,000,000.00	100%



## 13. 盈余公积

盈余公积项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
储备基金	2,916,221.54	345,426.80	0.00	3,261,648.34
企业发展基金	1,458,110.77	172,713.40	0.00	1,630,824.17
合 计	4,374,332.31	518,140.20	0.00	4,892,472.51

## 14. 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末余额	8,929,823.93	8,527,810.07
加：期初调整（天津分公司、四川分公司 注销减亏）	1,739,119.95	0.00
本年期初余额	10,668,943.88	8,527,810.07
加：本年净利润	3,454,268.03	3,686,027.44
减：提取储备基金	345,426.80	368,602.74
企业发展基金	172,713.40	184,301.37
提取职工奖励及福利基金	172,713.40	184,301.37
分配 2022 年股利	2,948,821.96	2,427,842.64
内部利润结转	133,341.55	0.00
天津分公司补交 2020 年、2021 年汇 算清缴企业所得税	0.00	844.73
厦门项目不合规发票补交企业所得 税	0.00	86,725.17
以前年度分公司内部利润	0.00	31,395.56
年末未分配利润	10,350,194.80	8,929,823.93

注释：2001 年 3 月 15 日，中华人民共和国第九届全国人民代表大会第四次会议对《中华人民共和国中外合资经营企业法》进行了第二次修正。2001 年 3 月 15 日发布的中华人民共和国主席令第四十八号修正后的《中华人民共和国中外合资经营企业法》第八条规定：“合营企业获得的毛利润，按中华人民共和国税法规定缴纳合营企业所得税后，扣除合营企业章程规定的储备基金、职工奖励及福利基金、企业发展基金，净利润根据合营各方注册资本的比例进行分配”。根据该规定，本公司按照税后利润的 10% 计提储备基金，按照 5% 计提企业发展基金，按照 5% 计提职工奖励及





福利基金。

## （二）利润及利润分配表有关项目注释

### 1. 营业收入

主营业务类别	本期金额	上期金额
中建海外北京总公司-工程收入	554,727,117.72	578,509,443.38
中建海外四川项目部-工程收入	2,868,893.41	2,607,075.59
中建海外厦门项目部-工程收入	7,373,875.58	5,862,329.10
中建海外天津项目部-工程收入	5,007,136.89	49,011.44
中建海外北京总公司-设计收入	2,685,685.72	2,977,293.62
合 计	572,662,709.32	590,005,153.13

### 2. 营业成本

主营业务类别	本期金额	上期金额
中建海外北京总公司-工程成本	531,095,318.59	556,663,806.99
中建海外四川项目部-工程成本	2,868,180.97	2,575,184.52
中建海外厦门项目部-工程成本	7,198,368.80	5,705,692.00
中建海外天津项目部-工程成本	4,995,516.00	41,262.44
中建海外北京总公司-设计成本	2,309,038.38	2,659,169.73
合 计	548,466,422.74	567,645,115.68

### 3. 税金及附加

主要税种	本期金额	上期金额
城市建设维护税	1,040,184.77	1,107,490.85
教育费附加	446,900.41	474,638.94
地方教育费附加	297,478.78	316,425.96
房产税	70,511.40	70,511.40
土地使用税	1,521.36	1,521.36
车船使用税	7,710.00	8,685.00
印花税	147,857.55	256,675.36
地方其他水利基金建设	860.53	1,456.31
合 计	2,013,024.80	2,237,405.18





## 4. 管理费用

主 要 项 目	本期金额	上期金额
职工工资	10,791,383.00	9,901,489.98
职工社会保险	2,587,623.97	2,278,495.54
固定资产折旧	1,046,990.86	909,337.25
职工福利费	1,004,678.85	722,705.96
业务招待费	877,442.92	529,488.74
差旅费	373,799.04	212,584.61
办公费	319,313.56	449,229.10
会议费	267,679.42	0.00
汽车维护费	217,989.32	261,950.40
职工住房公积金	189,752.00	181,476.00
油费	136,640.88	106,020.66
物业管理费	119,626.69	161,066.60
业务宣传费	104,296.16	0.00
法律顾问费	98,570.89	48,268.91
收派服务费	89,378.90	86,802.57
行业会费	69,000.00	86,245.65
安全费	67,429.23	0.00
审核费	66,061.09	0.00
投标费用	60,998.75	141,600.19
职工教育经费	42,230.80	22,856.85
审计费	35,643.56	74,555.42
水电燃气费	26,862.25	24,694.05
劳务费	8,700.00	9,230.00
电话费	0.00	2,308.72
合 计	18,602,092.14	16,210,407.20

## 5. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	0.00	0.00
减：利息收入	81,014.74	112,513.90
手续费支出	36,428.97	54,428.46
合 计	-44,585.77	-58,085.44

## 6. 投资收益

产生投资收益的来源	本期金额	上期金额
非保本理财收益	1,169,244.37	1,054,287.93
合 计	1,169,244.37	1,054,287.93



## 7. 营业外收入

营业外收入项目	本期金额	上期金额
政府补助-建筑企业养老保障金管理办公室	3,000.00	0.00
其他利得-赔偿履约款	0.00	20,349.00
合 计	3,000.00	20,349.00

## 8. 营业外支出

营业外收入项目	本期金额	上期金额
厦门项目滞纳金	0.00	12,391.44
固定资产清理	21,555.12	0.00
合 计	21,555.12	12,391.44

## 八、或有事项的说明

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要说明的重大对外或有事项。

## 九、资产负债表日后事项

自资产负债表日至报告日止，公司无其他影响报告期间财务状况、经营成果和现金流量的资产负债表日后重大非调整事项。

## 十、关联方关系及其交易

## （一）存在控制关系的关联方

关联方名称	注册地	业务性质	与本公司关系	持股比例
北京百荣邦建材有限公司	北京市	销售建材	中方投资者	61.90%

## （二）不存在控制关系的关联方

关联方名称	注册地	业务性质	与本公司关系	持股比例
华兴投资控股有限公司	中国香港	装饰工程	外方投资者	38.10%

## 十一、重要资产转让及出售情况

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要说明的重要资产转让及出售情况。



## 十二、企业合并、分立等事项说明

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要说明的企业合并、分立事项。

## 十三、非货币性资产交换和债务重组的说明

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要说明的非货币性资产交换和债务重组事项。

## 十四、重大事项说明

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司注销了以下两个分公司：

分公司名称	分公司注册地	分公司负责人
北京中建海外装饰工程有限公司天津分公司（注释 1）	天津市南开区南马路与城厢西路交叉口东北侧晋丰大厦 6-1-208	褚平余
北京中建海外装饰工程有限公司四川分公司（注释 2）	四川省成都市武侯区航空路 6 号 4 栋 1 单元 9 楼 901	周立

注释 1：北京中建海外装饰工程有限公司天津分公司于 2023 年 7 月 28 日获得国家税务总局天津市南开区税务局出具的“清税证明”（津开税鼓税企清（2023）348 号），于 2023 年 10 月 8 日获得天津市南开区市场监督管理局出具的“外商投资企业分支机构注销登记核准通知书”（工商企销字（2023）第 9824 号）。

注释 2：北京中建海外装饰工程有限公司四川分公司于 2023 年 8 月 10 日获得国家税务总局成都市武侯区税务局出具的“清税证明”（武侯税一税企清（2023）249225 号），于 2023 年 8 月 29 日获得成都市市场监督管理局出具的“注销登记通知书”（川市监成 登字（2023）第 17556 号）。





## 十五、现金流量情况

采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

项 目	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	1	-	-
净利润	2	3,454,268.03	3,686,027.44
加：少数股东损益	3	0.00	0.00
减：未确认投资损失	4	0.00	0.00
加：资产减值准备	5	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6	1,046,990.86	909,337.25
无形资产摊销	7	0.00	0.00
长期待摊费用摊销	8	0.00	0.00
待摊费用减少（增加以“—”号填列）	9	0.00	0.00
预提费用增加（减少以“—”号填列）	10	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	11	0.00	0.00
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	12	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	13	0.00	0.00
财务费用（收益以“—”号填列）	14	0.00	0.00
投资损失（收益以“—”号填列）	15	-1,169,244.37	-1,054,287.93
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	16	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	17	0.00	0.00
存货的减少（增加以“—”号填列）	18	0.00	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	19	-40,914,146.05	12,408,712.65
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	20	-995,746.91	24,426,638.67
其他	21	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	22	-38,577,878.44	40,376,428.08
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	23	0.00	0.00
债务转为资本	24	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	25	0.00	0.00
融资租入固定资产	26	0.00	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况：	27	0.00	0.00
现金的期末余额	28	71,123,552.04	111,551,629.22
减：现金的期初余额	29	111,551,629.22	75,580,274.42
加：现金等价物的期末余额	30	0.00	0.00



项 目	行次	本期金额	上期金额
减：现金等价物的期初余额	31	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	32	-40,428,077.18	35,971,354.80

\* \* \* 财务报表结束 \* \* \*

北京中建海外装饰工程有限公司

2024 年 3 月 5 日





# 营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码

91110102689201899U



名称 北京成信会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 刘发庆

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；纳税申报；其他规定的业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

注册资本 200万元

成立日期 2009年05月11日

营业期限 2009年05月11日至 2029年05月10日

住所 北京市西城区阜外大街甲6号5层503室



登记机关

2020年06月28日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





## 会计师事务所 执业证书

名称：北京京成信会会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：刘友庆

经营场所：北京市西城区阜外大街甲6号5层503室

组织形式：有限责任

执业证书编号：11010066

批准执业文号：京财会许可[2009]0031号

批准执业日期：2009年05月04日



证书序号：0014460

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



中华人民共和国财政部制





姓名 刘友庆

性别 女

出生日期 1964年9月26日

工作单位 北京同仁会计师事务所

身份证号码 110101640926454



# 注册会计师工作单位变更事项登记

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



姓名: 刘友庆  
证书编号: 110001442105



姓名: 刘友庆  
证书编号: 110001442105



刘友庆 110001442105

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

## 注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

## NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.







刘莉 110000150179

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree to be transferred from



转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012 年 6 月 29 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012 年 8 月 21 日

同意年检：张明、王明、李强、赵刚

- 一、注册会计师在执业过程中不得私自承接业务。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执业满五年未复业者，应将本证书交还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.



姓 名 刘莉  
Full name 刘莉  
性 别 女  
Sex 女  
出生日期 1960-01-29  
Date of birth 1960-01-29  
工作单位 京都天华会计师事务所有限公司  
Working unit 京都天华会计师事务所有限公司  
身份证号码 110105600120012  
Identity card No. 110105600120012

证书编号:  
No. of Certificate  
110000150179  
北京注册会计师协会  
Beijing Institute of Certified Public Accountants  
发证日期:  
Date of Issuance  
一九九五年七月十四日

证书编号: 110000150179



年度检验合格  
Annual Renewal Reg.  
本证书年检合格  
This certificate is valid to  
this renewal.  
2016





附件 7：专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 手机查看

### 北京中建海外装饰工程有限公司

北京市

统一社会信用代码	911101086259072431	企业法定代表人	梅军
企业登记注册类型	有限责任公司(港澳台与境内合资)	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址	北京市海淀区中关村大街17号韦伯时代中心3号楼1108室		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	宋佳朋	210803199*****19	二级注册造价工程师	B21221100003073	土建
2	田伟	321085198*****38	一级注册造价工程师	B11131100010075	土建
3	刘艳丹	130324198*****21	一级注册造价工程师	B11221100013678	土建
4	张丁姬	130633199*****23	二级注册建造师	京2112023202386848	建筑工程
5	高洁	130981199*****10	二级注册建造师	京2112023202387839	建筑工程
6	李俊英	110221196*****23	一级注册建造师	京1112006200700991	建筑工程
7	黄健琴	330719196*****10	一级注册建造师	京1112006200701061	建筑工程
8	何峰	210321198*****18	一级注册建造师	京1112014201428205	建筑工程
9	叶兴昊	321283198*****14	一级注册建造师	京1112015201532088	建筑工程
10	岳京川	370202197*****1X	一级注册建造师	京1112015201533547	建筑工程
11	宋佳朋	210803199*****19	一级注册建造师	京1112019202001303	建筑工程
12	田伟	321085198*****38	一级注册建造师	京1322010201001614	建筑工程
13	周蓬荣	360103197*****3X	一级注册建造师	京1362010201003830	建筑工程
14	魏晓勇	512922197*****19	一级注册建造师	京1442007200805909	建筑工程
15	王自民	410329197*****18	一级注册建造师	京1442010201116684	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 北京中建海外装饰工程有限公司

北京市

统一社会信用代码	911101086259072431	企业法定代表人	梅军
企业登记注册类型	有限责任公司(港澳台与境内合资)	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址	北京市海淀区中关村南大街17号韦伯时代中心3号楼1108室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	卢华建	321025197*****16	一级注册建造师	京1522015201807142	建筑工程
17	谢伟奇	410522198*****39	一级注册建造师	京1622014201705383	建筑工程

共 17 条

< 1 2 > 前往 2 页

## 附件 8：体系认证证书







**WSF**  
世标认证

副 本

# 认 证 证 书

兹证明

注册号: 03824S02897R7M  
统一社会信用代码: 911101086259072431

**北京中建海外装饰工程有限公司**

审核地址: 北京市海淀区中关村南大街17号韦伯时代中心3号楼1108室  
注册地址: 同审核地址

职业健康安全管理体系符合

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

该体系覆盖范围

资质范围内建筑装修装饰工程设计、施工所涉及的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2003年8月6日

发证日期: 2024年4月7日; 有效期至: 2027年4月12日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或[www.wsf.cn](http://www.wsf.cn)查询, 亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))查询。

北京世标认证中心有限公司

地址: 北京市顺义区竺园路18号院23号楼2层  
(101312)

签发:

*(Handwritten signature)*

**世标认证**  
**ISO45001**



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C038-M





**WSF**  
世标认证

副 本

# 认 证 证 书

兹证明

注册号: 03824E02896R7M

统一社会信用代码: 911101086259072431

**北京中建海外装饰工程有限公司**

审核地址: 北京市海淀区中关村南大街17号韦伯时代中心3号楼1108室

注册地址: 同审核地址

环境管理体系符合

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

该体系覆盖范围

资质范围内建筑装修装饰工程设计、施工所涉及的相关环境管理活动

初次发证日期: 2003年8月6日

发证日期: 2024年4月7日; 有效期至: 2027年4月23日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或[www.wsf.cn](http://www.wsf.cn)查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))查询。

北京世标认证中心有限公司

地址: 北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层  
(大悦城西侧) 101312

签发:

*张明*

**世标认证**  
**ISO14001**



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C038-M



2、企业业绩情况

业绩 1：中交集团上海总部基地项目精装修工程（一标段）

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	中交集团上海总部基地项目精装修工程（一标段）	12460.25	2024.05.24
建设单位	中交建筑集团有限公司		
建设地址	上海市杨浦区平凉社区03G3-01地块		
工程内容	办公区装饰装修施工		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	合同、竣工验收报告，P268-276

注：1. 每项业绩均单独列表；  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。



BD (GT-2022-1032)

中交集团上海总部基地项目  
精装修工程（一）标段

建设工程施工合同

合同编号	ZJDC-220520-3728
发包人（全称）	中交建筑集团有限公司
承包人（全称）	深圳市博大建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中交建筑集团有限公司（简称发包人）

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司（简称承包人）

发包人承包人双方均为合法设立并有效存续的法律实体，承包人具备实现本合同目的所需的符合现行国家法律法规及合同履行地相关规定要求的资质，双方均有权要求对方提供相关资信材料的原件并留存复印件。

承包人承诺已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权，签署及履行本合同均不会与该方作为合同一方的任何合同或其他文件内容之履行冲突，否则承包人自行承担因此引发的不利后果并按实际损失程度赔偿发包人遭受的损失。

承包人承诺为：一般纳税人。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同：

### 一、工程概况

工程名称：中交集团上海总部基地项目

工程地点：建设项目位于上海市杨浦区平凉社区 03G3-01 地块；东至规划通北路，西至规划宁远路，南至规划天章路，北至杨树浦路。

工程内容：包括但不限于 5 号楼公区精装修及标准层精装修。

### 二、工程承包范围及承包方式

本合同承包范围为合同图纸所包含的所有项目，这里所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包方应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目，包括但不限于以下项目：

1、承包方正式进场之前须与土建总包进行工作面的验收移交，工作面移交后，并签订移交确认单据。一切遗留问题由承包方负责，发包人不承担任何费用和责任。

2、施工用水用电等费用包括在本合同总价内，水电接口由承包方与土建总包单位协调提供，费用由承包方与土建总包结算。

3、承包方应在所施工的当地政府办理备案手续，相关费用由承包方承担。

4、除了上述之外，承包方必须采取一切有关措施，务必使合同有关的工作能顺利地及圆满地执行，无论这些措施曾在合同图纸出现过或在合同中描述过，任何

25、为保证施工现场安全文明，要求进入现场施工单位的所有人员统一着装，采用实名制管理，挂牌上岗，包括工作鞋、工作帽、工作服、工作牌。除甲方书面认可同意的值班人员外，现场内不可设立工人宿舍、食堂等生活设施。因此而造成的费用增加应包括在投标价中，结算时不予增补。

26、承包方应按有关要求申办相关手续、承担施工现场和周围的环境保护和水土保持的义务，由此产生的费用，承包方在合同报价中列入。少列或未列均视为承包方的让利行为，发包人不再进行补偿。

27、承包方与土建总包及监理确定测量基准点、基准线和水准点及其书面资料和数据，报发包人备案；

28、承包方应负责工程施工所需的全部施工测量放线工作；

29、承包方应按本技术条款的规定，提交计量测量资料报送监理工程师审核。

30、承包方应按相关规范中的有关规定对工程使用的材料以及工程指定的其它材料，进行取样实验，承包方应将材料试验报告发送发包人；

31、承包方应按相关规范条款中的规定和发包人要求，进行现场工艺试验（如：防水试验等），承包方应在每项现场工艺试验开始前，将现场工艺试验的工艺设计和试验计划报送发包人审批。

承包方式：固定总价，根据发包人确认并下发的施工图，修改图、施工图审查意见的回复与修改，以及设计图纸明确的国家、省、市相关规范、标准和相关规定，承包人在签订本合同前，对供货安装所涉及的工程、装修标准、技术说明、合同条件、工程所在的周围环境、交通道路等情况均已进行详细研究，价格已包含设计、生产、检验、样板、承包范围内的任何损耗、包装、运输及运输保险、货到工地负责堆放至建设方或总包指定地点所发生的卸货、储存、安全保护的费用，还包括安装、成品保护、现场协调、验收、水电费（包含甲分包用水用电）、抽样测试、按要求送检、税金、利润、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等完成施工并验收合格需要的一切费用，总价中措施费用包干。

发包人有权根据实际情况的需要调整承包方的工程内容：包括但不限于增加或减少工程范围、发包人亦可将精装总承包范围内的部分工程调整为分包工程等，承包方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的补偿。

### 三、合同工期

1、计划开工日期：[2023]年[1]月[1]日，实际开工日期以《开工通知》中标注的“开工日期”为准。本招标约定的计划开工日期为预估日期。招标人并不保证“计划开



工日期”之准确性。任何实际开工日期和计划开工日期之差异均不能作为中标人费用索赔或工期顺延之依据，其风险和费用由中标人自行承担。

1.1 约定竣工日期：[2024]年[1]月[30]日，不得因开工日期调整而改变。

1.2 实际竣工日期：

本招标工程实际竣工日期为[招标人内部验收合格（招标人、中标人、监理人、设计人、物管、总承包人等均内部验收合格）且竣工验收、备案完成（经消防、住建部等相关部门验收合格后，相关资料送质监站备案）]之日，其时间不得晚于约定竣工日期。

精装修单位进场后前期施工期间可接驳总包单位楼层内的配电箱，后期如总包施工内容完成撤出楼层中配电箱后，精装总包单位需自行配备二级电箱及铺设电缆。前期施工场地安保由总包负责，后期总包撤场，安保由精装总包单位负责。以上所有费用承包人已考虑在本次合同总价中。

2、上述工期为暂定开工时间，具体开工时间以发包人出具的进场通知为准，双方在确定本工期表时，已充分考虑（包括但不限于）可能出现多种形式的雨雪、冰雹、台风、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、中高考、道路施工、春节、夏收秋收、农忙、公祭日、不可进行夜间施工、两会、国家庆典、外交来访、政府重要会议、政策性因素影响、雾霾天气、疫情等不利因素及发包人指定分包工程的合理工期，且各分部分项的施工工期不得变更。不论何种原因造成的开工时间延期，约定竣工时间均不受影响，由此若造成总工期延误则均由承包人承担并按相关合同约定支付违约金。

3、如施工达不到上述节点时间，按合同未达节点条款承担违约金；

4、承包人需按上述约定的工期的相关节点完成各项施工工作，如因承包人原因造货电梯、脚手架拆除时间延期，增加的费用和工期延误由承包人自行承担，同时承担相应的违约责任。

5、本合同另有约定外，施工过程中，若发生延误（因发包人原因除外），每节点延误 10 天内，则承包人支付 2000 元/天违约金，按天累计；每节点延误 10 天以上，超出 10 天部分承包人支付 5000 元/天违约金，按天累计。如施工过程中阶段工期有延误，承包人采取措施后不影响关键节点且约定竣工期末延误且工程质量未受影响的，上述施工过程中的工期延误违约金发包人可酌情返还。

6、示范区开放、样板间展示、隐蔽封板、整体验收、竣工验收备案，若发生延误（因发包人原因除外），各节点有延误的，承包人按 10000 元/天/节点向发包人支付违约金，累积计算。

7、对于“达到竣备或交付条件”工期节点，工期每延误一天，承包人按 10000 元/天向发包人支付违约金。

8、无论何种原因影响竣工时间的，工期每延误一天，承包人按 20000 元/天向发包人支付违约金。

9、所有工期违约金由发包人在工程进度款中扣除。工期延期和延误的风险承包人已自行考虑，正式开工后，承包人不得以工期为借口提出索赔，发包人亦不再为此支付任何费用。在完工验收合格后应对工期进行验收，对于本工程的工期节点由发包人项目部出具验收报告，工期验收报告作为上报结算的必要文件之一。

#### 四、质量标准

1、质量要求：本工程质量应符合现行国家、地方及行业、发包人有关标准、规范、规程要求，达到合同约定工程质量标准。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准存在差异，则按质量标准较高的执行。

2、发包人标准：工程质量需满足规范及发包人综合检查的要求，承包人需做 100% 实测实量，实测实量的要求及做法由发包人在项目开工前一周内进行交底。

3、对于需要整改或重做的工作，承包人接到整改通知单后需在一周内整改或重做完毕，否则将视问题严重程度，承包人需向发包人支付人民币 1000 元~6000 元/次的违约金并承担由于未及时整改造成的损失，由此对工期造成影响的由承包人自行承担，工期一律不予顺延。若承包人在接收到整改通知单后 24 小时内未响应，发包人有权安排其他单位进行整改造成的费用经承包人认可后，由承包人承担此费用，承包人不得有任何异议。

#### 五、合同价款

合同价款：本合同含税总价款为人民币（大写）壹亿贰仟肆佰陆拾万零贰仟伍佰陆拾元整（¥124,602,560.00 元）（其中暂定价 30,000,000 元，固定部分价格 94,602,560 元，固定部分不含税价款 86,791,340 元，固定部分税金 7,811,220 元，增值税率为 9 %）。

1、本合同总价包干，其中各分项单价承包人已综合考虑招标文件及合同中已约定的计价、定价原则等所有因素，本合同签订后不做任何调整。

2、合同价款已包括但不限于人工费、材料费、机械费（包含机械进退场和场内行驶等）、水电费（包含甲分包用水用电）、施工措施费、赶工费，夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、临时设施、包装运输装卸保管费（包含甲供材的卸车及照管费）、二次搬运费（包含甲供材的搬运费）、电梯管理费、室内空气污染测试等、深化设计费（深化设计符合国家规范）、所有临建的搭设及搬迁和拆除、施工场地和临建场地清理、管理费、保险费、利润、不可预见费、安全防护及文明施工措施费、发包人直接供货且由承包人负责施工和安装的材料和设备的搬运（包括二次搬运费）、材料保管、

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、双方发生任何争议时，除有关争议的事项外，双方应继续行使其各自在本合同项下的其他权利并履行其各自在本合同项下的其他义务。如承包人出现违约行为，发包人有权从工程款项中直接扣除相应违约金，承包人不得有任何异议。

十一、本合同及其附件承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十二、本协议书及其它合同组成部分是双方真实意思表示，在政府相关部门备案之合同文本应与本文本保持一致，若有不一致之处，以本协议书及合同约定为准。

### 十三、合同生效

合同订立时间：2022年12月27日；

合同订立地点：上海

本合同双方约定自双方单位签字并盖章后生效。

（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

发 包 人：中交建筑集团有限公司

住 所：北京市东城区交道口南大街114号

纳税人识别号：9111000010123202XN

法定代表人：

电 话：010-57673365

开 户 银 行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

帐 号：110060224018010010905

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

住 所：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

纳税人识别号：91440300192407998T

法定代表人：

电 话：0755-83269933

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号：44201581500052551570

2022年12月27日



### 5.3.1 提供施工现场、施工条件和基础资料的义务

5.3.2 发包人移交施工现场、施工条件和基础资料的期限为：除合同另有约定外，应在工程实际开工前提供。

## 6、项目经理（承包人）

### 6.1 承包人项目经理及相关管理人员及相关约定：

姓名：石寿军 职务：项目经理

姓名：石寿军 职务：执行项目经理（原则上要求人证合一，因特殊原因不是同一人的需约定现场执行经理，项目经理业绩考察时也应在现场的执行经理的业绩。）

姓名：曾维田 职务：项目技术负责人

姓名：查文科 职务：生产经理

姓名：李微微 职务：专职质检员

姓名：吴小利 职务：专职安全员

姓名：刘威 职务：预算员

姓名：王东 职务：施工员

姓名：叶松 职务：深化设计

姓名：周蓉 职务：材料员

姓名：郭娟 职务：资料员




（1）项目经理、生产经理、技术负责人、质检员、安全员应保证在本工程现场的工作时间，每周不少于5个工作日，每工作日不少于8小时，以指纹打卡时间为准。项目经理、生产经理、项目技术负责人、安全员、质检员离开现场必须征得发包人项目经理的同意，否则向发包人支付违约金500元/次/人，项目技术负责人1000元/次/人，项目经理、生产经理3000元/次/人。若承包人提出变更上述人员或在施工过程中上述人员不能满足发包人要求或人员离职等情况，发包人项目部将对上述人员进行面试直至发包人满意为止。

（2）未经发包人同意，承包人项目经理、生产经理、管理班子相关成员应出席而未出席工程会议的或者未按照发包人要求更换项目经理、生产经理或管理班子相关成员的，每出现一次，承包人应向发包人支付3000元/人/次的未到位违约金。

（3）上述人员必须驻场，中途更换必须征得发包人项目部同意，项目经理、生产经理更换必须征得项目公司总经理同意。未经发包人同意，无故更换项目组成员，承包人均需支付违约金（项目经理、生产经理，缴纳违约金每人次5万；更换技术负责人，缴纳违约金每人次5万；更换施工员、质检员、深化设计、材料员、安全员、资料员、缴纳违约金每人次2万。）。

装饰B-5

## 竣 工 报 告

工程编号	2001YP0012CZ02F26	建筑面积	189935.91m <sup>2</sup>	施工总日历天数	
工程名称	中交集团上海总部基地项目	结构类型	框筒结构	有效施工天数	
建设单位	中交滨江（上海）建设管理有限公司	开工日期	年 月 日	中途因故停工天数	
设计单位	华东都市建筑设计研究总院	竣工日期	年 月 日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完整。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷、无甩项工作量。</p>				
<b>项目部意见</b>  项目经理：_____ 年 月 日		<b>公司审批意见</b>  企业技术负责人：_____ 年 月 日		<b>建设单位签章</b>  项目经理：_____ 年 月 日	

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS2008004700035800001002

项目编号：2001YP0012  
通知书编号：2024YP0008

中交滨江（上海）建设管理有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 中交集团上海总部基地项目  
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。  
附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询  
固定资产投资项目编号：2020-310110-47-03-003826;310110MA1G95BL820201D210 001



## 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS2008004700035800001002

项目编号：2001YP0012  
通知书编号：2024YP0008

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	构筑物3	构筑物	—	—
D002	构筑物4	构筑物	—	—
D003	构筑物5	构筑物	—	—
D004	构筑物2	构筑物	—	—
D005	构筑物1	构筑物	—	—
D006	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：70777.2 平方米	—
D007	7#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：7554.5 平方米	—
D008	5#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：67458.2 平方米	—
D009	4#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2983.4 平方米	—
D010	3#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2819 平方米	—
D011	2#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：4398.2 平方米	—
D012	6#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：32668.8 平方米	—
D013	1#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：754.8 平方米	—
单位工程合计：13个				



## 业绩 2：滕州星海国际广场八佰伴购物中心安装与装饰装修承包工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	滕州星海国际广场八佰伴购物中心安装与装饰装修承包工程	10000	2023.09.11
建设单位	京滕商业运营管理有限公司		
建设地址	山东省枣庄市滕州市北辛路北侧、文化路东侧、龙泉路西侧		
工程内容	商场装饰装修施工		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
2021年1月1日至截标日, 投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩(已竣工、在建均可)。		是	合同, P278-282

注: 1. 每项业绩均单独列表;  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

EE SG - 2023-9/61

合同编号: 2023091101

滕州星海国际广场八佰伴购物中心  
安装与装饰装修承包工程

施  
工  
合  
同

工程名称: 滕州星海国际广场八佰伴购物中心  
安装与装饰装修承包工程

工程地点: 山东省枣庄市, 滕州市

发包单位: 京滕商业运营管理有限公司

承包单位: 深圳市博大建设集团有限公司

2023 年 9 月 11 日

## 滕州星海国际广场八佰伴购物中心安装与装饰装修 承包工程施工合同

发包人(全称): 京滕商业运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于京滕商业运营管理有限公司(以下简称为“发包人”)与工程承包人深圳市博大建设集团有限公司签订施工合同(以下称为“施工合同”),双方就承包事项协商达成一致,订立本合同。

### 一、承包工程名称、地点、内容、承包方式和范围

工程名称: 滕州星海国际广场八佰伴购物中心安装与装饰装修承包工程

工程地点: 滕州市北辛路北侧、文化路东侧、龙泉路西侧

承包内容: 奥体花园商业综合体八佰伴公区全部装修和安装工程(含商业金街)

承包方式: 承包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包验收、包移交至八佰伴具备正常使用的方式进行承包

承包范围: 本工程总建筑面积约 120000 m<sup>2</sup>,主体结构地上4层,局部5层(地下结构1层,局部2层)以图纸为准。安装和装饰工程设备、材料及施工质量不低于标准,以八佰伴交房标准为参考(后附八佰伴交房标准详表)。

#### 1、承包范围具体分类如下:

1.1 室内装修工程(共享空间、屋顶钢结构装修、走道装修、卫生间、商铺分割隔断、玻璃隔断、总服务台等);

1.2 商业金街工程(共享空间、走道装修、连廊制作装饰、卫生间);

1.3 屋顶钢结构工程(发包人委托第三方完成本项目屋顶钢结构工程,确保楼层顶部及其他部位不漏水;承包人负责钢结构下部装修及吊饰);

1.4 给排水部分(发包人完成室外市政给水管道及排水管道,排水管道以室外1.5米为界。其余工程由承包人负责完成);

1.5 电气工程(含低压电气系统、动力系统、照明系统等);

1.6 弱电智能化工程(综合布线系统、计算机网络系统、商场POS网、客网无线、办公网、安防网、监控系统、门禁系统、巡更系统、报警系统、车辆管理系统、无线对讲系统、背景音乐系统、信息发布系统、UPS不间断电源系统、能耗监测管理系统、导视系统等);

1.7 空调通风工程(含中央空调系统、冷却塔、换热机组、变风量机组、风机盘管、新风系统等);



## 2、土建与设备安装、装饰装修等工程的交接界面如下：

2.1 该工程土建部分由发包人或发包人委托的土建总包单位自行完成。

2.2 发包人负责室内全部抹灰（含保温层），其中：商铺部位、公共走道部位的梁、板、柱，发包人不进行抹灰；毛地坪交付承包人。

2.3 商业金街区域由发包人完成地面回填土、商砼毛地面，地下雨污水系统（含雨污水管道开挖布管、雨污水管道接至市政管网）工程。

2.4 发包人负责变配电电气设计、电气外线工程、变配电所（包括高低压柜、变压器等设备采购和安装）；低压电气系统交接界面为：变配电所内 400v 低压柜的低压出线断路器作为分界点，分界点位置往下（负荷侧）由承包人完成；宽带系统承包人从广电、网通等总箱接入。

2.5 给（排）水部分交界面为发包人预留水泵房位置，承包人负责包含二次加压设备在内的给（排）水主管、立管、支管施工。

2.6 热力交接界面：发包人负责预留阀门热力主接口，以下管网由承包人负责。

2.7 空调通风交接界面：发包人负责制冷机房的土建和预埋孔洞、冷却塔基础安装位置、管道管径预留、空调机房、风机房的土建、空调水管井及预留洞口。

2.8 电梯安装交接界面：发包人委托第三方将电梯、扶梯主体设备安装完成，装饰饰面工程由承包人负责。

2.9 地下车库交接界面：梁、板、柱发包人不进行抹灰粉刷，毛地坪交付承包人。

## 3、消防工程由发包人完成，交接界面为：

3.1 发包人负责完成本项目消防图纸设计、自动报警系统、应急照明系统、疏散指示系统、消防联动系统、消火栓系统、喷淋系统、防火卷帘、防排烟系统及高压配电间内的消防设施，含二次精装修中的喷淋改动和防排烟系统的调整，承包人负责配合。

3.2 发包人消防单位施工的消防栓、喷淋主管需贴梁安装，水平水管避开安装在公共走道内和离柱 1.5m 处。以便于承包人的其它管道施工。

3.3 送风、排烟主管道上预留风口，预留风口以下由承包人负责施工。

## 二、承包工作期限

1. 开工日期：2023 年 9 月 11 日（以工程发包人下达书面开工令为准）

2. 完工日期：2024 年 4 月 11 日

3. 总日历天数：213 天。

4. 工期控制点：2024 年 4 月 11 日前全部完工。

5. 承包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准, 承包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点, 同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

6. 因承包人原因总工期延误在 30 天以内的, 由承包人承担 20000 元/天违约金; 总工期延误在 30 天以上的, 承担 30000 元/天违约金; 并承担因此给工程发包人造成的一切损失。

### 三、质量标准和目标

工程质量: 按合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下:

- (1) 建筑施工安全技术统一规范 GB50870-2013
- (2) 建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013
- (3) 建筑工程施工质量评价标准 GB/T50375-2006

质量标准: 合格, 确保达到八佰伴接收标准及经过政府主管部门竣工验收备案。

工程发包人与承包人签订的《质量管理专项协议》作为本合同的附件 / / , 承包人应认真学习并遵照执行, 《质量管理专项协议》与本合同具有同等效力。

### 四、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 施工过程中签订的补充协议;
- (2) 本合同及其附件;
- (3) 施工招标文件;
- (4) 承包人投标书及其附件;
- (5) 本工程施工承包合同。

### 五、合同价款

5.1 本合同价款(含增值税)暂定(人民币): 10000 万元(大写: 壹亿元整 )

5.2 最终合同价款依据本合同约定按照实际发生及完成工程量结算。

5.3 本合同价款结算按《工程项目综合单价明细表》约定的固定综合单价执行,

工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

### 六、图纸

6.1 工程发包人应在工程开工 5 日前, 向承包人提供施工图纸 壹 套。

6.2 如施工期间需进行深化施工图设计费用由承包人自行承担。

### 七、项目经理(负责人)

7.1 工程发包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理 \_\_\_\_\_, 职务: 项目经理, 职称: \_\_\_\_\_。

7.2 工程承包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理 \_\_\_\_\_, 职务: \_\_\_\_\_, 职称: \_\_\_\_\_。

(本页无正文)

工程发包人 (盖章)



承包人: (盖章)

住 所:

住 所:

法定代表人:



法定代表人 (盖章):



委托代理人:

委托代理人 (签字):

徐机宏

开户银行:

开户银行:

账 号:

本合同所有工程款须汇入以下账户  
户 名: 深圳市博大建设集团有限公司  
开户行: 建行深圳景苑支行  
银行账户: 44201581500052551570  
企业地址: 深圳市南山区沙河街道高发  
社区侨香路4068号智慧广场C栋601  
否则, 视为未履行付款义务, 将追究法律责任。

邮政编码:

邮政编码:



### 业绩 3：前海控股大厦项目 T1 装修工程施工（二标段）

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	前海控股大厦项目T1装修工程施工 (二标段)	7452.29	2022.02.28
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
建设地址	深圳市南山区前海桂湾片区		
工程内容	办公区装饰装修施工		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
2021年1月1日至截标日, 投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩(已竣工、在建均可)。		是	中标通知书、合同、竣工验收报告、获奖证书, P284-303

注: 1. 每项业绩均单独列表;  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

56-2021-0173

## 中标通知书

标段编号: 2016-440305-70-03-701021005001

标段名称: 前海控股大厦项目T1装修工程施工(二标段)

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市博大建设集团有限公司

中标价: 7452.292062万元

中标工期: 212天

项目经理(总监): 孙建



本工程于 2021-01-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-10



查验码: 5675995160895188

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

BD 511-2021-0173

深圳前海控股大厦项目 T1 装修工程施工  
(二标段) 合同

合同附件 (附件 1~22)  
第一册 (共一册)

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市博大建设集团有限公司 (乙方)

工程名称: 前海控股大厦项目 T1 装修工程施工 (二标段)

签署日期: 2021 年 3 月 19 日



合同编号: QHKG-2021-155



# 深圳前海控股大厦 项目 T1 装修工程施工 (二标段) 合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市博大建设集团有限公司 (乙方)

工程名称: 前海控股大厦项目 T1 装修工程施工 (二标段)

签署日期: 2021 年 3 月 19 日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方 (承包人):

鉴于甲方已于 2021 年 3 月 16 日向乙方发出前海控股大厦项目 T1 装修工程施工（二标段）工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海控股大厦项目 T1 装修工程施工 (二标段)

1.2 工程地点: 前海桂湾片区二单元五街坊

1.3 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

1.4 建设规模：前海控股大厦位于前海桂湾片区，是前海首批高端港式物业示范工程，目标打造深港活力金融、生态商务超甲级写字楼。占地约 1.68 万平，总建筑面积约 13.98 万平，地下三层，地上由三栋塔楼组成，其中一期工程（1#、2#塔楼）目前已完成竣工验收，物业单位已接收。

本次招标二标段承包范围为:

1#楼 18 层及以上室内外二次精装修改造、33 层屋面及周边区域装修改造工程。

施工面积约 31462 m<sup>2</sup>。

1.5 工程内容：包括本标段范围内的拆改工程、建筑装饰装修工程、机电安装工程改造（包括但不限于：水、电、通风空调、智能及消防工程等专业拆改及调试）；本标段施工过程中涉及的所有工程的施工工程所有工程材料、设备的采购、保管、成品保护，工程施工、检验检测、验收、移交和保修服务等。具体内容详见合同范围及界面、工程图纸、工程量清单及合同条款。

1.6 资金来源: 国有资金 100%

1.7 风险提示：承包人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，不得因此而提出索赔（已完成的工程量按实结算）。

## 第二条 工程承包范围

### 2.1 房建工程(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	■ 空调面积: _____ 平方 米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢 结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	■ 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方 米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/> ■ 二次给排水	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/> ■ 二次电气	其它工程	

### 2.2 工程承包范围:

#### 2.2.1 工程施工内容:

2.2.1.1 拆改工程: 本标段范围内精装修、给排水、电气、通风空调、消防、智能化等专业工程的拆除改造工作, 优先考虑保护性拆除。具体以图纸为准。

2.2.1.2 室内装修工程: 本标段范围内所有精装修专业工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.3 给排水工程: 本标段范围内所有给排水专业工程调整、新增所引起的一切工作(包括不限于水井房、主管、支管、阀门等)材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.4 电气工程: 本标段范围内所有电气工程调整、新增所引起的一切工作(包括机房、管井、桥架、管线等)材料、设备的供应、安装、调试、验收等。



具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.5 通风空调工程：本标段范围内所有通风空调工程调整、新增所引起的一切工作，（包括所引起的一切工作（包括机房、管井、桥架、管线等）改造等所有通风空调相关工程工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。本承包商工作范围包括精装区域内的空调调试工作，并且配合一标段承包商完成 T1 整栋的空调风系统、水系统平衡调试工作，以确保精装区域空调系统效果满足设计要求，在完成有关水系统和风系统的调节平衡后，须提交有关平衡报告供审核。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.6 消防工程：本标段范围内包括因消防点位调整、新增所引起的一切工作（包括所引起的一切工作（包括机房、管井、桥架、管线等）机房、管井、桥架、管线等）改造等所有消防相关工程（消防水、消防电、消防风等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。本承包商工作范围包括精装区域内的消防系统调试工作，并且配合一标段承包商完成 T1 整栋的消防系统调试工作，以确保精装区域消防系统效果满足设计要求，在完成相关调试后，须提交有关调试报告供审核。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.7 智能化工程：本标段范围内所有智能化工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.8 包括但不限于精装修、给排水、电气、暖通、消防、室外景观、智能化等专业的装饰面收边收口工作。

2.2.2 提供工程施工现场技术服务配合、参加工程竣工验收等服务；

2.2.3 全力配合业主方报审报建工作，直至报批完成；

2.2.4 对施工范围内的工作，负责本标段范围的施工图纸进行深化、确认；

2.2.5 BIM 技术应用。组建项目精装修 BIM 团队，在发包人提供的 BIM 模型基础上搭建精装修 BIM 模型，包括但不限于复杂工艺模拟、综合机电碰撞、末端定位等，具体 BIM 工作内容详见 BIM 应用要求。配合项目部的 BIM 现场管理要求。具体内容详见合同补充条款第九条。

2.3 其它工程 无

2.4 承包方式 包工包料（包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包税费、包保修、包场内搬运等）。

### 第三条 合同工期

#### 3.1 进度目标

3.1.1 暂定计划开工日期：2021 年 2 月 1 日。

3.1.2 具体开工日期以发包人发出的书面施工开工指令为准。

3.1.4 竣工：2021 年 8 月 31 日完成竣工验收并交付使用。

本工期已充分考虑到节假日施工，承包人应充分考虑节假日带来的工期影响及风险，并在投标中响应工期要求。

3.1.5 合同工期总日历日数 212 日（包括法定节假日）。

#### 3.2 进度控制节点要求

##### 3.2.1 施工控制节点：

- 1) 2021 年 7 月 15 日具备家私进场及软装布置条件。
- 2) 2021 年 8 月 31 日完成竣工验收，具备使用条件

### 第四条 质量标准

1、本项目质量目标为：承包人须保证本工程一次性通过验收合格，

2、承包人须无条件接受质量监督管理部门和监理单位的质量监督和管理，共同把好质量关。

3、隐蔽工程经发包人验收合格后方可进入下道工序施工（制作）。

4、未尽的技术条件及要求均按写字楼标准、国家标准和行业标准执行。

### 第五条 合同价款

1 合同价款暂定为人民币（大写）柒仟肆佰伍拾贰万贰仟玖佰贰拾元陆角贰分（¥74,522,920.62 元）。

其中不含增值税合同价款为¥68,369,651.94元,按9%税率计算的增值税税金总额为¥6,153,268.68元。最终合同价以双方签订的补充协议为准。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整,如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为增值税专用发票。

5.1.1 建筑安装工程费(不含暂列金额)为人民币(大写)陆仟柒佰壹拾万壹仟壹佰壹拾伍元壹角玖分(¥67,101,115.19元);

5.1.2 工程建设其他费为人民币(大写)叁万叁仟捌佰柒拾伍元陆角伍分(¥33,875.65元);

5.1.3 安全文明措施费为人民币(大写)捌拾陆万零柒佰柒拾玖元叁角肆分(¥860,779.34元);

暂列金额为人民币(大写)柒佰叁拾捌万柒仟玖佰贰拾玖元柒角捌分(¥7,387,929.78元);

5.1.4 履约评价费用含在合同价款中,暂定为合同金额的2%,为人民币(大写)壹佰肆拾玖万零肆佰伍拾捌元肆角壹分(¥1,490,458.41元);

5.2. 项目单价:(详见承包人的投标报价书)

5.3. 本工程中标净下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ , 为: 16.00 %。

5.4. 结算原则:本工程按实结算,结算价=双方核对确认的建筑安装工程费(含安全文明措施费)+工程建设其他费(白蚁防治费)±工程变更签证费用±人工调差-履约评价扣款±合同奖罚±其他

5.5 模拟清单中已有的综合单价不予调整;模拟清单中有类似的综合单价,参照类似综合单价执行;模拟清单中没有适用或类似的综合单价,参照本招标控制价的编制原则执行。

## 第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书



6.3 合同补充条款和专用条款

6.4 合同通用条款和附件

6.5 招标文件及其附件函件

6.6 投标文件及其附件函件；

6.7 标准、规范及有关技术文件

6.8 图纸

6.9 工程量清单

6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 19 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

甲方: (盖章)

地址:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

日期: 年 月 日

乙方: (盖章)

地址:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

日期: 年 月 日

# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	前海控股大厦项目T1装修工程施工(二标段)	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	18层以上 / 31462m²
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	田栋仍	开工日期	2021-5-8
项目负责人	孙建	项目技术负责人	曾维田	竣工日期	2022.2.28
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 7 分部, 经查符合标准及设计要求 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 33 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		合格	
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整		合格	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月28日	 (公章) 总监理工程师: 2022年2月28日	 (公章) 项目经理: 2022年2月28日	 (公章) 项目负责人: 2022年2月28日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD-E1-913 \*



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）

验收日期：2022.2.28

建设单位(盖章)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）				
工程地点	前海桂湾片区二开发单元05街坊	建筑面积	31462m²	工程造价	7452.292062万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：18层以上 层 地下：/ 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0046号	监理许可证号			
开工日期	2021-5-8	验收日期	2022.2.28		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210066-01		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	梁黄顺建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

\* GD- E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志强
副组长	杨东、林浩、王泽民
组员	陈恒、郭丽岩、商笑枫、李兵、李洁、秦海林、付仙、徐静、谢艳、何一华、王珏、齐广新、范国荣、黄祥昌、董尧根、沈晓东、侯自强、田鸣、易波、凌浩明、文黄濠、翁佳在、黄凡、黎晓明、孙建、李若林、姚天保、黎伟雄、柳木群、程新乐、赵传邦、陈坤炎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈恒	秦海林、商笑枫、徐静、何一华、王珏、范国荣、黄祥昌、易波、文黄濠、凌浩明、孙建、李若林、姚天保、黎伟雄
建筑设备安装工程	李兵	李洁、郭丽岩、郭丽岩、付仙、董尧根、齐广新、翁佳在、黎晓明、黄凡、柳木群、程新乐
工程质控资料	谢艳	沈晓东、侯自强、赵传邦、陈坤炎

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	工程师	王志强
2	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	工程师	杨东
3	林浩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位项目经理	工程师	林浩
4	陈恒	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	陈恒
5	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	秦海林
6	商笑枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	商笑枫
7	徐静	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	材料工程师	工程师	徐静
8	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	电气工程师	工程师	李兵
9	李洁	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	给排水工程师	工程师	李洁
10	郭丽岩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	暖通工程师	工程师	郭丽岩
11	付仙	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	付仙
12	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	何一华
13	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料负责人	工程师	谢艳
14	王泽民	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	王泽民
15	王珏	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监代表	工程师	王珏
16	黄祥昌	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	咨询顾问	工程师	黄祥昌
17	董尧根	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	董尧根
18	范国荣	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	范国荣
19	齐广新	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	齐广新
20	沈晓东	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	沈晓东
21	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	信息管理	工程师	侯自强
22	田鸣	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人	工程师	田鸣
23	易波	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	易波
24	凌浩明	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	凌浩明
25	文黄濠	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	文黄濠
26	翁佳在	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	暖通设计	工程师	翁佳在
27	黄凡	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	给排水设计	工程师	黄凡

\* GD- E1- 914/ 5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	黎晓明	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	机电设计	工程师	黎晓明
29	孙建	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	孙建
30	李若林	深圳市博大建设集团有限公司	项目副经理	工程师	李若林
31	姚天保	深圳市博大建设集团有限公司	执行经理	工程师	姚天保
32	黎伟雄	深圳市博大建设集团有限公司	生产经理	工程师	黎伟雄
33	柳木群	深圳市博大建设集团有限公司	机电负责人	工程师	柳木群
34	程新乐	深圳市博大建设集团有限公司	暖通负责人	工程师	程新乐
35	赵传邦	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	助理工程师	赵传邦
36	陈坤炎	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	助理工程师	陈坤炎
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



\* GD- E1- 914/ 5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。建设单位组织了城建档案专项验收，验收结果为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div>（公章） 单位（项目） 负责人：  2022年2月8日</div>	<div>（公章） 总监理工程师：  2022年2月8日</div>	<div>（公章） 单位（项目） 负责人：  2022年2月26日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人：  2022年2月26日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人：  年 月 日</div>

GD-E1-914/6\*

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 前海控股大厦项目T1装修工程施工(二标段) 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 前海控股大厦项目室内精装修工程B栋  
29、30层





## 业绩 4：劲霸枫泾酒店（暂定名）k 栋装修工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	劲霸枫泾酒店（暂定名）k栋装修工程 (上海劲霸喜来登酒店)	9436	2024. 05. 18
建设单位	劲达房地产置业（上海）有限公司		
建设地址	上海市金山区枫泾镇06A-02A地块		
工程内容	酒店装饰装修施工		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	合同、竣工验收报告， P305-315

注：1. 每项业绩均单独列表；  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

BD 56 - 2021 - 1003

## 劲霸枫泾酒店（暂定名）K 栋装修工程

### 施工合同

合同编号：



## 第一节 合同协议书

发包人：劲达房地产置业（上海）有限公司

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

鉴于：依据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》以及其他有关法律，行政法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，双方就下列工程施工事项协商一致订立本合同。

1、发包人将委托承包人承担劲霸枫泾酒店（暂定名）K栋装修工程（报建号2202JS0131）（合同约定施工范围内的）所需要的材料供货、施工、维护、调试、及万豪酒店管理公司验收、修补、保修、工程保险和工程服务等工作。

2、承包人承诺有能力按照发包人的要求，依据发、承包人双方确认的价格，在本合同约定的时间内保质、保量地完成劲霸枫泾酒店（暂定名）K栋装修工程的上述工作。

3、作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在签订本合同前已充分了解、研究并考虑到以下情况：有关政策规定，当地及周边市场和行业等状况，工程当前的进展情况，项目建设所处的阶段，发包人目前的项目准备情况，图纸，技术说明，承包范围，工地周边环境，交通道路，地上和地下情况，通讯设施，现场条件，生活条件，包装运输及二次搬运，人员，材料，机械，安全施工，冬（雨）季施工，夜间、农忙及节假日施工，外地施工，施工组织设计，施工技术措施，文明施工措施，垃圾自行清理，临时设施的搭设、维修和拆除，各工种交叉的降效影响，施工期间的气候影响，发包人对工期和质量的要求，设计及工程变更，成品和半成品的保护，材料检验，调试，工程验收，万豪酒店管理公司对施工质量的表现要求，样品，工程管理，工程服务，工程保修，各项行政事业收费、所有税费的规定和缴纳、市场价格变化风险等因素。

4、承包人承诺完全接受发包人《招标文件》（包括招标文件澄清、补充文件、约谈记录等）内容，并保证投标报价准确无误，如有错漏，均由承包人自行承担。

### 一、工程概况、承包范围及内容

1、工程名称：劲霸枫泾酒店（暂定名）K栋装修工程

2、工程地点：上海市金山区枫泾镇枫美路1199号；

3、承包范围：合同图纸范围内一切精装修工程，并通过万豪酒店管理公司的工程验收、

3



竣工备案、交付使用、保修期内维修保养等一系列施工。

3.1 发包方另委托万豪酒店管理公司参与该施工过程的管控：

- 1、万豪酒店管理公司受发包方委托对劲霸枫泾酒店（暂定名）K栋装修工程有验收义务，有权在承包方进场施工时明确万豪酒店管理验收流程。
- 2、万豪酒店管理公司有权每个月进行现场施工巡检、提出整改意见。
- 3、万豪酒店管理公司在巡检过程中发现问题有权即时提出，避免后期提出整改造成发包方和承包方的损失。
- 4、如万豪酒店管理公司提出整改意见与原图纸有重大出入，则需与业主方、设计方、酒管方、施工方共同协商解决争议明确施工方案。

4、承包形式：包工包料（发包人供应材料除外）、包工期、包质量、包安全、包验收的方式。

## 二、合同价款

1、本工程采用总价包干：人民币¥ 94360000.00 元，（大写）玖仟肆佰叁拾陆万元整。固定总价一次性包死，不因工程量增减而调整总价。不因材料等市场价格变更而调整总价。无设计单位、甲方签字共同签字确认的增项、增金额单据，不得调整最终结算总价。承包人已认真考察了本工程工地，充分了解了工地位置、周边情况、地质状况、道路、储存空间、作业空间狭窄、装卸限制及任何足以影响工期、承包价款的各种不利因素。承包人对不能独占工作面 和工作空间以充分了解，理解交叉施工及相互配合、施工对工期、价款的影响，亦理解政府管理部门对施工作业方式和时间的限制。承包人确认本协议所约定的工期、工程价款或结算依据的标准，已包括上述因素等对工期、价款的影响。前述因素不予延长工期、增加费用。

合同总价分为以下部分：

实体分部分项工程费：实体分部分项工程费采用总价包干的方式。

综合单价中应包括但不限于：包材料设备的采购、保管及运输、包深化设计、人工、材料、机械、包材料检测合格、工具器具、设备、施工措施(包脚手架费用)、检验试验费、检验试验样品费、施工 管理、安全、文明施工、符合环保要求、质量、工期、建设场地准备费、临时设施费、进退场费、利润、税金、验收、调试、试验、保修、保险费、材料及设备运输及场内二次运输、政策性文件规定的收费、包按政府规定乙方应缴纳的所有费用、包优化设计并满足甲方的使用要求、包通过政府相关部门及甲方验收以及包其他行政性收

费全费用、包一切风险、责任及一切措施费，发包人不对其投标报价做出其他补偿。同时包括完成该综合单价内容所需的其它相关工序所产生的费用（包含如需检验检测有关的所有费用）。本项目实际施工过程中所发生的所有的包干价格不因任何原因(包括人工、材料、设备、燃料等价格、费率以及政府有关工程造价管理部门所公布的政策)的变动而更改，不因施工方式的变化而调整(因发包人及第三方的责任除外)，其各项有可能调整因素均已考虑在上述包干价格内，承包人不得以此为由提出费用增加。

2、合同价款的支付发包人按约定的形象进度节点向承包方逐步支付合同价款，进度款的支付比例、支付程序，以及工程款的结算等事项，执行合同专用条款的相关约定。

### 三、工期

1、本工程工期：项目的总工期为 180 日历天（包括各节假日）。暂定开工日期 2022 年 11 月 1 日。上述开工日期暂定，以业主方发出书面开工令为准，绝对工期不变。承包人已充分预料到开工日期变更的相应风险，并在投标报价中予以考虑，无权就开工日期变更向发包人主张任何权利。2、承包人应当严格遵守本协议及承包人提交并经发包人确定的进度计划中确定的总工期、各阶段工期的安排。工期中已包括法定节假日、现场测试、提交完工报告的时间、与其他施工方交叉施工、配合施工的时间，也考虑了政府的各种规定及临时规定、通告、管制、**新冠疫情管控**对工期的影响等在内，该等因素不作为调整工期的因素。

### 四、其他约定

1、承包人承诺，本工程质量将按现行建筑工程质量检验评定标准规定达到合格等级。保证在精装修完工三十日内确保一次性通过工程整体验收及万豪酒店项目管理公司**针对酒店功能方面**的工程验收。

2、承包人承诺在施工过程中将严格执行工程所在地上海市建设工程现场安全文明施工的相关规定，做好文明施工和安全生产工作，并严格按照现行国家及本地区新冠疫情防控之规定

### 五、合同生效

劲霸枫泾酒店（暂定名）K 栋装修工程合同正本二份双方各执一份，副本八份，发包

人执四份，承包人执四份。本合同经双方盖章，法定代表人或其授权代表（需提供授权委托书）签字后生效。

合同签订时间： 2022 年 11 月 30 日

合同签订地点：上海金山

发包人：（公章）



住所：金山区枫泾镇枫美路 1199 号劲霸酒店工地

法定代表人：



委托代理人：

电话：021-37908888

传真：

邮政编码：

承包人：（公章）



住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

收款账户：深圳市博大建设集团有限公司

757576222467

中国银行深圳时代金融中心支行

本合同所有工程款汇入该账号，  
否则，视为未履行合同付款义务，  
将追究法律责任。



## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	劲霸钢泾酒店(暂定名)K栋装修工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	7 (-1) /47162.4m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2023 年 3月3日
项目经理	李锐	项目技术负责人	钟源贵	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准设计要求 3 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合规范要求 14 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求 / 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 0 项			同意验收
5	综合验收结论	合格			符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收
参加验收单位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人 张育昆 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师 年 月 日	施工单位 (公章) 项目经理 年 月 日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	

## 建筑装饰装修分部 / 子分部工程质量验收记录

表F.0.1

工程名称	劲霸枫泾酒店（暂定名）K栋装修工程		结构类型	框架	层数	7层（-1层）
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		技术部门负责人	钟源贵	质量部门负责人	李微微
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包技术负责人	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	地面防水	22	合格		符合要求	
2	地面自流平	22	合格			
3	砖面层	22	合格			
4	地毯	16	合格			
5	大理石	21	合格			
6	暗龙骨吊顶	22	合格			
7	金属幕墙	4	合格			
8	石材幕墙	2	合格			
9	轻质隔墙	22	合格			
10	软包工程	20	合格			
11	饰面板（石材）	19	合格			
12	饰面板（砖）	22	合格			
13	饰面板（木饰面）	21	合格			
14	水性涂料	22	合格			
质量控制资料		合格				
安全和功能检验（检测）报告		合格				
观感质量验收		合格				
验收单位	分包单位	项目经理： 年 月 日				
	施工单位	项目经理： 年 月 日				
	勘察单位	项目负责人： 年 月 日				
	设计单位	项目负责人： 年 月 日				
	监理（建设）单位	总监理工程师： 年 月 日 (建设单位项目专业负责人) 年 月 日				



# 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(装饰装修分部)

GB50300-2001

表G.0.1-2(03)

建筑工程D-8-1

工程名称		劲霸枫泾酒店(暂定名)K栋装修工程	施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	合格	合格
2		工程定位测量、放线记录			
3		原材料出厂合格证及进场检(试)验报告	18		
4		施工试验报告及见证检测报告	8		
5		隐蔽工程验收记录	85		
6		施工记录			
7		预制构件、预拌混凝土合格证			
8		地基基础、主体结构检验及抽样检测资料			
9		分项、分部工程质量验收记录	7		
10		工程质量事故及事故调查处理资料			
11		新材料、新工艺施工记录			
1	给排水与采暖	图纸会审、设计变更、洽商记录			
2		材料、配件出厂合格证书及进场检(试)验报告			
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录			
4		隐蔽工程验收记录			
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录			
6		施工记录			
7		分项、分部工程质量验收记录			
1	建筑电气	图纸会审、设计变更、洽商记录			
2		材料、设备出厂合格证书及进场检(试)验报告			
3		设备调试记录			
4		接地、绝缘电阻测试记录			
5		隐蔽工程验收记录			
6		施工记录			
7		分项、分部工程质量验收记录			



续表

序号	项目	资料名称	份数	核查意见	核查人		
1	通风与空调调试	图纸会审、设计变更、洽商记录					
2		材料、设备出厂合格证书及进场检(试)验报告					
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		制冷设备进行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录					
7		施工记录					
8		分项、分部工程质量验收记录					
9							
1	电梯	土建布置图纸会审、设计变更、洽商记录					
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		接地、绝缘电阻测试记录					
6		负荷试验、安全装置检查记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8							
1	建筑智能化	图纸会审、设计变更、洽商记录、竣工图及设计说明					
2		材料、设备出厂合格证及技术文件及进场检(试)验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		系统功能测定及设备调试记录					
5		系统技术、操作和维护手册					
6		系统管理、操作人员培训记录					
7		系统检测报告					
8		分项、分部工程质量验收报告					
结论: 							
施工单位项目经理 			总监理工程师 				
年 月 日			(建设单位项目负责人) 年 月 日				

**单位(子单位)工程安全和功能检验  
资料核查及主要功能抽查记录(装饰装修分部)**

GB50300-2001

表G.0.1-3 (03)

建筑工程D-8-2

工程名称		劲霸枫泾酒店(暂定名)K栋装修工程		施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建 筑 结 构	屋面淋水试验记录	8	齐全、有	合格		
2		地下室防水效果检查记录					
3		有防水要求的地面蓄水试验记录					
4		建筑物垂直度、标高、全高测量记录					
5		抽气(风)道检查记录					
6		幕墙及外窗气密性、水密性、耐风压检测报告					
7		建筑物沉降观测测量记录					
8		节能、保温测试记录					
9		室内环境检测报告	1	齐全、有	合格		
10							
1	给 排 水 与 采 暖	给水管道通水试验记录					
2		暖气管道、散热器压力试验记录					
3		卫生器具满水试验记录					
4		消防管道、燃气管道压力试验记录					
5		排水干管通球试验记录					
6							
1	电 气	照明全负荷试验记录					
2		大型灯具牢固性试验记录					
3		避雷接地电阻测试记录					
4		线路、插座、开关接地检验记录					
5							
1	通 风 与 空 调	通风、空调系统试运行记录					
2		风量、温度测试记录					
3		洁净室洁净度测试记录					
4		制冷机组试运行调试记录					
5							
1	电 梯	电梯运行记录					
2		电梯安全装置检测报告					
1	智 能 建 筑	系统试运行记录					
2		系统电源及接地检测报告					
3							

结论: [Red Stamp]

施工单位项目经理 [Signature]

总监理工程师 [Signature]

(建设单位项目负责人)

年 月 日



上海劲霸枫泾酒店 K 栋装修项目竣工验收移交单

工程名称	劲霸枫泾酒店（暂定名）K 栋装修工程		
建设单位	劲达房地产置业（上海）有限公司		
监理单位	上海严翔建设工程咨询有限公司		
酒管公司	劲达房地产置业（上海）有限公司枫泾福朋喜来登酒店分公司		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	移交时间	2024/5/18
<p>我公司已按合同及招标施工图纸要求完成了施工内容，经自检和甲方组织验收均达到合格标准，现将我方施工的精装修标段移交给酒店管理公司，具体移交内容如下：</p> <p>1. 本次移交为 B1-7 层精装修工程移交，包括精装修、装饰水电安装等全部内容。</p> <p>2. 精装修施工内容均符合设计及规范要求，且自检合格。</p> <p>3. 装饰水电安装工程均符合设计及规范要求，均进行试运行调试、自检合格。</p> <p>以上工程内容移交后，其成品保护及设备的看管等均由酒店管理公司负责，我公司承担：1、合同约定的质量保修书范围的维保工作。</p>			
移交单位 (施工单位)	接收单位 (酒管公司)	建设单位	监理单位
			



## 业绩 5：怡亚通大厦装修项目室内装修工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	怡亚通大厦装修项目室内装修工程	8941.58	2024.10.28
建设单位	深圳市怡惠供应链有限公司		
建设地址	广东省深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港一路交叉路口		
工程内容	办公区装饰装修施工		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	合同，P317-322

注：1. 每项业绩均单独列表；  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

BD SH-2016-0537

怡亚通大厦装修项目室内装修工程

## 施工合同

发包人：深圳市怡惠供应链有限公司

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市怡惠供应链有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就怡亚通大厦装修项目室内装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：怡亚通大厦装修项目室内装修工程。

2.工程地点：深圳市宝安区裕安一路与国丰路交叉口东南 100 米。

3.工程立项批准文号：深宝安发改备案(2024)1334 号。

4.资金来源：企业自筹 100%。

5.工程内容：负四层至负一层地下室、首层室外广场景观提升、首层大堂、12-28 层公区（中庭四周走廊除外）及局部装修、5-10 层及 29 层办公区的装修装饰工程。包括但不限于拆除工程、天花工程、墙面工程、楼地面工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、智能建筑工程等以及为完成上述工程所需的施工措施等，具体详见施工图纸及工程量清单。

6.工程承包范围：

负四层至负一层地下室、首层室外广场景观提升、首层大堂、



12-28 层公区（中庭四周走廊除外）及局部装修、5-10 层及 29 层办公区。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 1 日（具体开工日期以发包人开工令日期为准）。

计划竣工日期：2025 年 5 月 9 日。

工期总日历天数：190 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准，符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关行业标准和地方标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟玖佰肆拾壹万伍仟捌佰陆拾伍元壹角零分 (¥89415865.10 元)；增值税率 9%，不含税金额 82032903.76 元  
税额 7382961.34 元。

其中包含：

#### （1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）贰佰壹拾玖万伍仟肆佰柒拾柒元贰角叁分 (¥2195477.23 元)；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）贰佰壹拾柒万壹仟捌佰柒拾柒元壹角伍

分 (¥2171877.15 元);

(3) 专业工程暂估价金额 (含税):

人民币 (大写) 贰佰壹拾玖万元整 (¥2190000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 古枫。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

(2) 投标文件;

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。发包人办理审批手续过程中如有需要，承包人应当提供配合。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，未经发包人书面许可不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 深圳市宝安区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，  
承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

深圳市怡惠供应链有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

伟陈

2024.10.28

承包人：(公章)

深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2024.10.28

组织机构代码：

91440300MA5GATEW5Y

地 址：深圳市宝安区新安街  
道海旺社区 N26 区海  
秀路 2021 号荣超滨  
海大厦 A 座 2122

邮政编码：518101

法定代表人：陈伟民

电 话：0755-82868290

电子信箱：2388652609@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有  
限公司深圳福田支行

账 号：4000023309201170478

组织机构代码：

91440300192407998T

地 址：深圳市南山区沙河街道  
高发社区侨香路 4068 号智  
慧广场 C 栋 601

邮政编码：518053

法定代表人：徐凯宏

电 话：0755-83269933

电子信箱：1126661040@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳  
景苑支行

账 号：44201581500052551570

## 业绩 6：六安双创大厦商务中心酒店项目

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	六安双创大厦商务中心酒店项目	8007	2022. 10. 09
建设单位	六安市裕安区城乡建设投资集团有限公司		
建设地址	安徽省六安市		
工程内容	酒店装饰装修施工		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同、竣工验收报告、获奖证书， P324-330

注：1. 每项业绩均单独列表；  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

<div>安徽省建设工程招标投标中标通知书</div> <div>编号: 皖 E341503001000922001</div> <div>深圳市博大建设集团有限公司:</div> <div>你单位在 六安双创大厦商务中心酒店项目 招标中, 经评标组综合评定, 确定你单位为中标单位。中标价款为(人民币) (大写), 5.80% (小写), 中标工期 200 (日历天)。</div> <div>请你单位在收到中标通知书后, 于 20 日内到 六安市裕安区城乡建设投资集团有限公司 (地点) 与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。</div> <div>需载明的其他材料: 中标人为深圳市博大建设集团有限公司、苏州艺同美程酒店管理有限公司 (联合体); 投标报价为: 设计费率3%; 建安费下浮率5.8%; 总转让费8400000.00元。具体工期及节点工期详见招标文件要求及承诺。</div> <div>工程名称: 六安双创大厦商务中心酒店项目</div> <div>工程地点: 六安市</div> <div>中标范围: 详见招标文件</div> <div>开工日期: 详见合同</div> <div>工程负责人: 胡振林</div> <div><div>建设单位: (盖章)</div><div>2021年 1 月 8 日</div></div>	<div><div>工程招标代理机构: (盖章)</div><div>2021年 1 月 8 日</div></div> <div><div>公共资源交易中心 (盖章)</div><div>2021年 1 月 8 日</div></div> <div><div>公共资源交易监督管理局 (盖章)</div><div>2021年 1 月 8 日</div></div>
	<div>说明</div> <div><div>1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据, 其内容不得变更, 应作为合同的组成部分。</div><div>2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》, 交给颁发施工许可证部门存档。</div><div>3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。</div></div> <div></div>



ED 54-2021-0201

# 六安双创大厦商务中心酒店项目

## 工 程 施 工 合 同

合同编号: E341503001000922001

发 包 人: 六安市裕安区城乡建设投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

签订日期: 2021年1月

## 第一部分 合同协议书

六安市裕安区城乡建设投资集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）  
为实施六安双创大厦商务中心酒店项目（项目名称），已接受深圳市博大建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。  
发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）价格清单；
- （7）承包人建议；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：执行专用合同条款1.1.5条约定，其中建安工程合同价（下浮率）为 5.8 %，设计费费率为 3 %。

4. 承包人项目经理：胡振林；设计负责人：丛景嵩。

5. 工程质量符合的标准和要求：合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2021年3月1日，实际开始工作时间按照

监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 200 天。

9. 本协议一式 十五 份，其中发包人执 十一 份，承包人执 四 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日





## 六安双创大厦商务中心酒店项目合同价情况说明

(本说明仅用于办理建筑业职工工伤保险缴费使用)

裕安区人社局建筑业职工工伤保险缴费窗口:

由于本项目投资规模约 8500 万元(不设暂列金)。由中标人以 EPCO 模式进行设计、采购施工及运营。计价程序较为复杂,本项目签约合同价形式为中标人所报的费率或下浮率。

工程造价:(工程最高限价: 8500 万 $\times$  (1-下浮率为 5.8 %,) =8007 万

特此说明

六安市裕安区城乡建设投资集团有限公司



2021年6月22日





## 房屋建筑工程二次装修竣工验收报告

工程名称	六安双创大厦商务中心酒店装修项目	建筑面积	23661 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架/地下1层,地上20层
建设单位	六安市裕安区城乡建设投资集团有限公司	合同造价	8007 万	施工许可号	341503202108100101
开工日期	2021年3月2日	完工日期	2022年9月15日	验收日期	2022.10.9

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	完成设计文件情况	共 25 分项, 经检查符合设计及标准规定 25 分项。	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项	资料齐全, 符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项。	资料齐全, 符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	好。
5	综合验收结论	已完成设计和合同约定各项内容, 工程质量符合有关法律、法规及强制性标准, 符合要求	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位 (选填)	施工单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人: 孙华章 2022年10月10日	 (公章) 总监理工程师: 张金全 2022年10月10日	 (公章) 项目负责人: 刘伟林 2022年10月9日	 (公章) 项目负责人: 孙华章 2022年10月9日

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 六安双创大厦商务中心酒店项目工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 双创大厦商务中心酒店地下一层、地上 20 层  
精装修工程





业绩 7：宜昌国投资本大厦（大数据交易中心）精装修及配套工程施工项目

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	宜昌国投资本大厦（大数据交易中心）精装修及配套工程施工项目	7057.41	2025.01.26
建设单位	宜昌国兴房地产投资有限公司		
建设地址	湖北省宜昌市伍家岗区东山大道203号		
工程内容	办公区装饰装修施工		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	合同，P332-335

注：1. 每项业绩均单独列表；  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

BD 56-205-0062

张

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

GF—2017—0201

## 建设工程施工合同

工程名称: 宜昌国投资本大厦(大数据交易中心)精装修及配套工程施工

工程地点: 宜昌市伍家岗区东山大道 203 号

发 包 人: 宜昌国兴房地产投资有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：宜昌国兴房地产投资有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜昌国投资本大厦（大数据交易中心）精装修及配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：宜昌国投资本大厦（大数据交易中心）精装修及配套工程施工。

2.工程地点：宜昌市伍家岗区东山大道 203 号。

3.工程立项批准文号：（登记备案项目编号 2312-420503-04-01-642708）。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本次装饰装修面积约 28386.91 平方米，主要建设内容包括但不限于办公区及公共使用区域的精装修工程、弱电及智能化工程、标识工程、照明及亮化工程、中央空调系统工程（含热水）、机械停车设备、新能源充电设施、厨房设备、幕墙轨道式擦窗机设备、净水设备、软装等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内的所有工程。（详见工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 01 月 30 日。（具体开工日期以监理工程师发布的开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 06 月 29 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工验收规范合格等级标准，争创省级建筑工程装饰奖标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟零伍拾柒万肆仟壹佰玖拾伍元零壹分（¥ 70574195.01 元）；（此



价格为含税价格，不包括甲供材费用 无 (¥ 无 元)；

发包人纳税人类别：一般纳税人，承包人纳税人类别：一般纳税人。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾壹万玖仟陆佰叁拾元叁角陆分 (¥ 619630.36 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 壹仟叁佰贰拾贰万捌仟柒佰柒拾捌元壹角柒分 (¥ 13228778.17 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 玖佰陆拾柒万柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分 (¥ 9677522.94 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 贰万陆仟贰佰叁拾陆元壹角伍分 (¥ 26236.15 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 计税方式与计价模式：一般计税法、综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：张恒喜。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 26 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 宜昌国兴房地产投资有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：

法定代表人或  
其委托代理人：

组织机构代码： 914205006917520243

地 址： 宜昌市伍家岗区

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

法定代表人或  
其委托代理人：

组织机构代码： 91440300192407998T

地 址： 深圳市南山区

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

深圳市博大建设集团有限公司

司(公章)

(签字)

(签字)

(签字)

(签字)

(签字)

(签字)

(签字)

(签字)

(签字)

(签字)

(签字)

(签字)

(签字)

(签字)

(签字)

(签字)

(签字)

(签字)

(签字)

(签字)

(签字)

(签字)

(签字)

(签字)

(签字)

(签字)

(签字)

(签字)

(签字)

## 业绩 8：深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 6-8 层、2 栋 B 座 34-41 层室内装修工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	深圳湾创新科技中心2栋A座6-8层、2栋B座34-41层室内装修工程	5172.47	2021.12.20
建设单位	深圳今日头条科技有限公司		
建设地址	深圳市南山区粤海高新产业园南区		
工程内容	办公区装饰装修施工		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
2021年1月1日至截标日, 投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩(已竣工、在建均可)。		是	中标通知书、合同、竣工验收报告、获奖证书, P337-354

注: 1. 每项业绩均单独列表;  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。



## 中选通知书

致：深圳市博大建设集团有限公司

祝贺贵司在我司“SZX05-002 深圳湾创新科技中心二期装修工程设计施工总承包”询价工作中，按询价文件全部要求中选标段一：

中选金额（价税合计金额）：**¥ 51,724,793.72**

人民币（大写）**伍仟壹佰柒拾贰万肆仟柒佰玖拾叁元柒角贰分**

发票种类：增值税专用发票；增值税税率：9%。

请贵司在接到本通知书后 24 小时内，联系我司项目负责人：罗鹏，联系电话：185 0015 3367 迅速开展工作。

请贵司在收到本通知书后按询价文件要求与我司签订合同/采购订单，并按合同/采购订单等要求履行相关义务。在正式合同/采购订单签订之前，本通知书连同我司询价文件、贵司报价文件以及招采期间经双方确认的各种往来函件，构成对我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本通知书后，未按询价文件约定的时间与我司签署正式合同/采购订单，则本中选通知书自始不发生法律效力，贵司须向我司支付相当于本通知书载明的中选金额 20%的赔偿金，且我司有权另行确定中选单位，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知！

深圳今日头条科技有限公司

日期：2021 年 6 月 25 日



CT20210701000200



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

## 设计施工总承包合同

### 深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

合同编号：CT20210701000200

发 包 方：深圳今日头条科技有限公司

承 包 方：深圳市博大建设集团有限公司

签订日期：2021 年 07 月 01 日



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

## 一. 合同协议书

甲 方(发包方): 深圳今日头条科技有限公司

地 址: 北京市海淀区花园路甲 13 号院 7 号楼庚坊国际大厦 5-7 层

联 系 人: 张麟

电 话: 010-8342 0924

联系邮箱: zhanglin.512@bytedance.com

乙 方(承包方): 深圳市博大建设集团有限公司

地 址: 深圳市南山区科技南八路 2 号豪威科技大厦 3-4F

联 系 人: 张昆

电 话: 13538167177

联系邮箱: 313447695@qq.com

鉴于:

甲方拟对其位于广东省深圳市南山区高新南九道深圳湾创新科技中心的办公场所进行室内装修, 装修面积为 **23,587.68** 平方米。乙方为拥有建筑装修装饰工程专业承包一级资质的工程公司, 拥有开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必需许可和证照, 甲方将本合同项下的工程设计与施工等发包给乙方。

有鉴于上, 甲、乙双方根据相关法律法规协商一致, 签订本合同:

1. 乙方将向甲方提供深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)办公室装修工程设计、施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务, 上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺设计、施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳市地方标准及行业标准(排序在前的标准优先适用), 施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付帐款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程设计和施工负全部责任, 乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。
4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求, 到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本合同规定的工程和服务,





深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

并在工程完工后联络相关部门并通过其验收（如需），由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。

5. 甲方任命罗鹏为甲方代表，负责与乙方之间的沟通联络。

甲方代表联系方式为：185 0015 3367

乙方任命张昆为乙方代表，负责与甲方之间的沟通联络。

乙方代表联系方式为：135 3816 7177

6. 本合同文件被视为可相互解释，互为说明，组成及解释顺序如下（排序在先的解释效力优先）：

- (1) 合同协议书；
- (2) 合同条款；
- (3) 合同附件。

本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要（但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效）视为本合同文件的组成部分；若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

## 7. 合同价款

- 7.1 甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 47,453,939.19 元，税率为 9%，价税合计总金额为 51,724,793.72 元（大写：伍仟壹佰柒拾贰万肆仟柒佰玖拾叁元柒角贰分）。

- 7.2 上述合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的任何报酬，除本合同另有规定外，不能作任何调整。

- 7.3 合同总价为固定总价合同（包设计、包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等，且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费，以及相关的设备调试费等等），以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更，乙方递交变更单，经甲方批准后，如产生费用变化，递交变更费用由甲方审核，审核通过后方可执行。



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 (6-8 层)、2 栋 B 座 (34-41 层) 室内装修工程

设计、施工总承包工程

#### 7.4 计价基础:

7.4.1 在招标时乙方提供的项目报价和清单及作为计价基础的图纸或技术规范被确认为本合同的有效部分, 则有关的项目报价及分部工程项目报价清单称为“合同报价”, 图纸称为“合同图纸”, 技术规范称为“合同规范”。除供本合同用外, 乙方不能把有关的资料作其它用途。

7.4.2 “合同报价”有分项工程报价清单之项目: 包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以甲方需求说明为准。合同图纸、合同规范、报价和清单只作为解释或补充之用。

#### 7.5 合同变更导致工程价款增减费的计算:

7.5.1 若因甲方发出的正式变更指令, 导致工程数量有所增加或减少或对材料品质要求有所改变, 如有关工作与合同原来工作相同或相类似, 则其增减费用按合同原来的单价或采取原来的单价为换算基础计算。若没有适当的换算基础, 则采用公平合理的市场价计算。合同总价及付款额按增减费用调整。

7.5.2 暂定款所指的工作的费用亦按计算工程变更的增减费计算, 而合同总价及付款额外负担则按该费用和有关的暂定款的差额调整。

7.5.3 甲方要求时, 乙方须在甲方发出书面要求后 7 天内呈交草拟中的工程变更或暂定款所指工作的费用预算。甲方须在 14 天内回复确认。

7.5.4 除甲方发出的正式变更指令及暂定工作外, 其余工作均不能被视为本合同项下的变更, 更不能依据变更条款而增减工程价款。

7.5.5 在引致有索赔的事件发生后 5 天内, 乙方须向甲方提出有索赔的意向, 并在 10 天内提交索赔额的具体计算资料。

7.6 当甲方提出要求时, 乙方须提交任何物料的送货清单的正本及副本一份。正本在核对副本后会立刻发还乙方。

#### 7.7 加班

7.7.1 合同总价包括必须的加班工作以使本工程能在要求完工日之前完成。乙方无权提出补偿加班费的要求。

7.7.2 乙方应向有关部门申请加班 (如需要), 并在获准后以书面通知甲方加班工作安排。

7.8 甲、乙双方对工程量计量或变更价款的增减不能达成一致的, 乙方不得因存在该争议而停工或减缓工作进度, 甲方不得因存在该争议而拒绝支付当期款项, 甲方应暂按甲方确认的数量或价款付款, 争议部分在结算时由双方协商解决。

#### 8. 付款





深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

9.1 如乙方无法达成合同中的任何一条条款要求时,乙方须在甲方要求的合理期限内自费返工直至符合要求,并承担甲方发生的其它经济损失。否则,甲方有权随时解除本合同,并无需承担任何违约责任。

9.2 甲方可从根据本合同应付予乙方的任何金额内扣除乙方应付的违约金。

#### 10. 乙方收款账户信息

以乙方作为甲方供应商入库时提交的账号为准。如乙方指定的银行账号发生变动,乙方应及时书面通知甲方。因未及时通知等乙方原因导致甲方付款延迟或失败的,甲方不承担任何违约责任,由此引发的各项费用由乙方承担。

#### 11. 增值税

在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则不含税价格不变,而价税合计的价格应相应调整,具体以乙方实际开具的合法发票上体现的税率为基础计算。

#### 12. 开工、竣工时间

12.1 本合同项下工程将于 2021 年 6 月 29 日开工。实际开工日期以甲方 / 项目管理或监理方工程师发出的书面开工通知为准,任何预计开工日和实际开工日的差异风险由乙方自行承担。

12.2 竣工时间:2021 年 12 月 14 日前完工。

12.3 甲方入驻时间:2022 年 1 月 3 日。

12.4 竣工应指在现场交接及甲方入迁之前,完成部分已经乙方检测和试运行;且甲方组织有关部门完成对工程的验收;且房东和与工程有关的政府部门及地方主管部门完成要求的验收手续;并签发许可证书,且 / 或政府或地方主管部门已准许迁入现场。

12.5 上述文件中提及的任何期限应为公历日期,包括所有节假日、周六周日以及恶劣天气日和地方政府宣布的特殊节日,但唯一不包括中国春节期间的法定假期。

13. 甲方为本工程应乙方要求所出具的任何文件证明及签字盖章必须得到合理的使用;由于乙方使用上述文件不当对甲方造成任何直接或间接损失,乙方应承担全部责任,并赔偿甲方所有直接或间接损失,还应向甲方支付金额为本合同总价百分之三十(30%)的违约金。

14. 本合同适用中华人民共和国法律。

#### 15. 争议解决

甲方和乙方因合同引起或与合同有关的争端或分歧,若协商解决不成,甲方和乙方任何一方可以根据本合同诉讼条款将争端和分歧提交合同签订地(北京市海淀区)有管辖权的法院诉讼裁决。发生争议后,除非双方协议停止施





深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

的场所和记录；和(ii)提供乙方相关人员的合理协助和配合，以审查乙方遵守本合同项下义务的情况。

#### 19.4 未履行

如果乙方认为其未能遵守本第 19 条中的义务，乙方应立即通知甲方，甲方有权采取下列一个或多个行动：(i) 停止向乙方转移个人数据；(ii) 要求乙方停止处理个人数据；(iii) 要求返还或销毁个人数据。

### 20. 遵守制裁规定

20.1 乙方同意遵守所有适用的贸易、经济和金融法律法规，包括由美国、欧洲联盟(“欧盟”)及相关成员国、英国、联合国安全理事会或对乙方的活动具有管辖权的任何其他政府机构管理并强制执行的法律法规(合称“制裁”)。上述陈述不适用于理事会条例(EC)2271/96(经不时修订、重述、补充或以其他方式修改，“封锁法规”)所适用的本合同任何一方，如果该方根据封锁法规的任何规定(或在任何欧盟成员国实施封锁法规的任何法律或法规)或就该方而言该等陈述不可强制执行或会不可强制执行，或会以其他方式导致违反和/或违背该等规定。

20.2 乙方陈述并保证，其自身、其子公司及其各自的董事、管理人员、雇员和关联方均不是：(1)位于、组建或居住在目前或不时可能成为美国全面制裁对象的国家或地区(目前为古巴、伊朗、朝鲜、叙利亚或乌克兰克里亚地区(合称“目标国家”))；(2)制裁相关禁令的对象，包括被指定在适用的政府受限方名单上，例如美国财政部海外资产控制办公室的特别指定国民(“特别指定国民”)和禁入方名单、美国国务院的防扩散制裁名单、欧盟的受欧盟制裁的个人、集团和实体综合名单、英国财政部的金融制裁对象综合名单或任何其他类似性质的适用名单上；(3)被一个或多个特别指定国民单独或合计拥有或控制百分之五十或以上权益，或如相关适用制裁项下被一个制裁对象拥有或控制((1)、(2)和(3)合称“受制裁方”)；或(4)直接或间接地与目标国家、受制裁方进行任何往来或交易，或以其他方式违反制裁。

20.3 在履行本合同的过程中，乙方不得直接或间接地与任何目标国家或受制裁方开展任何未经授权的业务或往来，亦不得以其他方式从事制裁禁止的任何活动或往来。

20.4 如果乙方成为受制裁方，或甲方合理确定其由于制裁相关禁令而无法履行其在本合同项下的义务(每一该等事件单称“制裁事件”)，甲方可终止本合同，并即时生效。乙方应使甲方对任何责任免受损害，并在制裁措施允许的情况下，赔偿甲方由于制裁事件而导致的甲方所有成本、支出、损害和损失。

20.5 乙方同意允许甲方就制裁筛查之目的使用与乙方相关的任何如下信息，包括但不限于：商业名称、设立地、实益拥有和/或董事。为避免歧义，甲方进行筛查的能力或行为并不免除乙方在本协议项下的任何义务和/或责任。

### 21. 出口合规



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋A座(6-8层)、2栋B座(34-41层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

- 21.1 各方同意,在履行本协议过程中,将遵守相关适用的贸易合规法律法规。但是,如果根据欧洲理事会条例(EC)2271/96(经不时修订、重述、补充或以其他方式修改;下称"欧洲封锁法规")或中国商务部2021年第1号令(经不时修订、补充或以其他方式修改;"中国阻断规定")的相关适用规定,上述陈述将构成履行不能,或会以其他方式导致该承诺方违反和/或违背该等有关规定,则上述陈述相关部分不适用于该承诺方。
- 21.2 各方同意,若相贸易管制法律法规发生变更,且该等变更适用于本协议,可基于本协议/本条补充约定相关义务,以保证满足有关贸易合规要求。
22. 未经甲方书面同意,乙方不得将本合同之权利义务转让任何第三方。
23. 本合同经双方盖章(公章或合同专用章)后生效。
24. 本合同一式叁份,甲方执壹份,乙方执贰份,每份具有同等效力。
25. 除双方另有书面约定以外,本合同实际开始履行,以甲方发送的采购订单为准,乙方同意根据采购订单履行和完成本合同相应权利义务。
26. 本合同中订单是指甲方向乙方发出的采购服务的标准采购订单,应至少包含双方签约主体、PO号即订单编号、采购人员姓名及邮箱、采购的服务内容、价款等。
27. 本合同中提到的任何通知、确认、验收等均需甲方指定联系人以书面形式(电子邮件、传真、函件等形式)做出。甲方仅对指定联系人做出的上述行为负责。

(本页以下无正文)

甲方(盖章):

深圳今日头条科技有限公司



乙方(盖章):(3)

深圳市博大建设集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2  
工程名称： 栋A座6-8层、2栋B座34-44层室内装修工程

验收日期： 2021年12月20日

建设单位（盖章）： 深圳今日头条科技有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋A座6-8层、2栋B座34-41层室内装修工程				
工程地点	南山区粤海高新科技产业园南区	建筑面积	23587.68m²	工程造价	51724793元
结构类型	钢筋混凝土框架—核心筒结构	层数	地上:	11	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440305-04-01-51141301	监理许可证号	E144004593-4/4		
开工日期	2021年08月05日	验收日期	2021年12月20日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号	21-164		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市住房和建设局				



“GD-E1-914/2”

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗鹏
副组长	邓科
组员	张昆、胡忠良、张清勇、吴米德、李贤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程	王东	朱金星
机电工程	董青	高汉川、吴锦涛
工程质控资料	李贤	郭娟、周蓉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗鹏	深圳市今日头条科技有限公司	建设单位负责人		罗鹏
2	邓科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		邓科
3	张昆	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		张昆
4	胡忠良	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表		胡忠良
5	张清勇	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人		张清勇
6	李贤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	注册监理工程师		李贤
7	吴来德	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师		吴来德
8	王东	深圳市博大建设集团有限公司	装饰装修施工员		王东
9	朱金星	深圳市博大建设集团有限公司	装饰装修质量员		朱金星
10	董青	深圳市博大建设集团有限公司	设备装饰施工员		董青
11	高汉川	深圳市博大建设集团有限公司	安全员		高汉川
12	吴锦涛	深圳市博大建设集团有限公司	安全员		吴锦涛
13	郭娟	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		郭娟
14	周蓉	深圳市博大建设集团有限公司	材料员		周蓉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求, 同意竣工验收



年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳今日头条科技有限公司：（建设单位）

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋A座6-8层、2栋B座  
位于广州市南山区区 34-41层室内装修工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（公章）项目负责人：



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求,同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------





# 建筑装饰行业科学技术奖

证书号: 2022-GC-0313-Y11

## 证 书

为表彰2022年度建筑装饰行业科学技术奖获得者，特颁发此证书。

奖励类别：科技创新工程奖

奖励等级：一等

获 奖 者：深圳市博大建设集团有限公司

建设单位：深圳今日头条科技有限公司

项目名称：深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋A座（6-8层）、2栋B座（34-41层）室内装修工程

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室

组织单位：中国建筑装饰协会

颁发日期：2023年1月12日





业绩 9：中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（L20-1#科研楼（含配套酒店）等 10 项，L20-3#科研楼等 2 项）工程施工总承包-室内精装修专业分包工程（二标段：2#楼、2#裙房）

企业业绩情况自查表

	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
业绩情况	中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24地块（L20-1#科研楼（含配套酒店）等10项，L20-3#科研楼等2项）工程施工总承包-室内精装修专业分包工程（二标段：2#楼、2#裙房）	1017.8623 24	2023.02.20
建设单位	北京建工集团有限责任公司		
建设地址	北京市海淀区东升镇1813-L20地块		
工程内容	2#楼、2#楼裙房办公、商业室内精装修(包括电梯轿厢内石材地面)：消火栓装饰门的供货及安装；卫生洁具及除竖向管道外上下水支路管线的供货及安装；地漏装饰盖的供货及安装；厕纸架、排风扇、烘手器、热水宝等辅件、小电器的供货及安装；负责装饰面上的所有定位、开孔及收口等相关工作内容。（详见“界面划分”）		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同、竣工验收报告，P356-363

注：1. 每项业绩均单独列表；  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

## 中标通知书（施工）

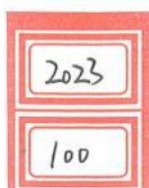
北京中建海外装饰工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 01 月 16 日（投标日期）所递交的中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-120、124 地块（L20-1#科研楼（含配套酒店）等 10 项，L20-3#科研楼等 2 项）工程施工总承包-室内精装修专业分包工程（二标段：2#楼、2#裙房）（专业分包工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（L20-1#科研楼（含配套酒店）等 10 项，L20-3#科研楼等 2 项）工程施工总承包-室内精装修专业分包工程（二标段：2#楼、2#裙房）		建设规模	
建设地点	海淀区东升镇 1813-L20 地块			
中标范围	L20 地块 2#楼、2#楼裙房办公、商业室内精装修（包括电梯轿厢内石材地面）； 消防栓装饰门的供货及安装；卫生洁具及除竖向管道外上下水支路管线墙体楼板 开孔供货及安装；地漏装饰盖的供货及安装；厕纸架、排风扇、烘手器、热水宝 等辅件、小电器的供货及安装；负责装饰面上的所有定位、开孔及收口等相关工 作内容。（详见“界面划分”）			
中标价	小写：10178623.24 元；大写：壹仟零壹拾柒万捌仟陆佰贰拾叁元贰角肆分			
中标工期	85 日历天	计划开工日期：2023 年 01 月 05 日 计划竣工备案日期：2023 年 03 月 31 日		
工程质量	合格、配合总承包单位获得绿色建筑评价标识（三星级）、北京市建筑装饰优质工程奖、全国建筑工程装饰奖、结构长城杯金奖及竣工长城杯金奖、鲁班奖			
项目经理	何峰	注册建造师执业资格		一级建造师
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京市西城区广莲路 1 号（指定地点）与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章 投标须知 第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章）  
法定代表人：（签字或盖章）  
2023 年 01 月 20 日



中关村东升科技园二期科研设计(自持)1813-L20、  
L24 地块 (L20-1#科研楼 (含配套酒店) 等 10 项,  
L20-3#科研楼等 2 项) 工程施工总承包-室内精装修专  
业分包工程 (二标段: 2#楼、2#裙房) 合同

承 包 人

北京建工集团有限责任公司

分 包 人

北京中建海外装饰工程有限公司

工程名称

中关村东升科技园二期科研设计 (自持)  
1813-L20、L24 地块 (L20-1#科研楼 (含配套酒  
店) 等 10 项, L20-3#科研楼等 2 项) 工程施工总  
承包-室内精装修专业分包工程 (二标段: 2#楼、  
2#裙房)

合同编号



## 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

承包人(全称): 北京建工集团有限责任公司

法定代表人: 樊军

法定注册地址: 北京市西城区广莲路1号

分包人(全称): 北京中建海外装饰工程有限公司

法定代表人: 褚军

法定注册地址: 北京市海淀区中关村南大街17号韦伯时代中心3号楼1108室

鉴于北京中关村东升科技园有限责任公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的中关村东升科技园二期科研设计(自持)1813-L20、L24地块(L20-1#科研楼(含配套酒店)等10项, L20-3#科研楼等2项)工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”), 承包人为完成中关村东升科技园二期科研设计(自持)1813-L20、L24地块(L20-1#科研楼(含配套酒店)等10项, L20-3#科研楼等2项)工程施工总承包建设中的室内精装修专业分包工程(二标段: 2#楼、2#裙房)(以下简称“本专业分包工程”), 已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

专业分包工程名称: 中关村东升科技园二期科研设计(自持)1813-L20、L24地块(L20-1#科研楼(含配套酒店)等10项, L20-3#科研楼等2项)工程施工总承包-室内精装修专业分包工程(二标段: 2#楼、2#裙房)

工程地点: 海淀区东升镇1813-L20地块

专业分包工程内容: 精装工程

工程立项批准文号: /

资金来源: 社会类资金, 自筹

### 二、专业分包工程承包范围

承包范围: 2#楼、2#楼裙房办公、商业室内精装修(包括电梯轿厢内石材地面); 消防栓装饰门的供货及安装; 卫生洁具及除竖向管道外上下水支路管线的供货及安装; 地漏装饰盖的供货及安装; 厕纸架、排风扇、烘手器、热水宝等辅件、小电器的供货及安装; 负责装饰面上的所有定位、开孔及收口等相关工作内容。(详见“界面划分”)

### 三、专业分包合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 5 日

计划完工日期：2023 年 3 月 31 日

配合机电和消防联动调试计划日期：2023 年 3 月 1 日

工期总日历天数 85 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

（总工期按总承包方上报并经发包人审批确认工期计划执行；主要节点工期以承包人批复的总控计划为准。）

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格、配合总承包单位获得绿色建筑评价标识（三星级）、北京市建筑装饰优质工程奖、全国建筑工程装饰奖、结构长城杯金奖及竣工长城杯金奖、鲁班奖。

#### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：北京市绿色安全文明工地

#### 六、合同形式

本专业分包合同采用 单价 合同形式。

#### 七、签约合同价

金额（大写）：壹仟零壹拾柒万捌仟陆佰贰拾叁元贰角肆分（人民币）

（小写）¥：10,178,623.24 元

其中：安全文明施工费（含税）：413,152.44 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：284,08.07 元

暂列金额（含税）：0 元

.....

#### 八、分包人项目经理：

姓名：何峰； 职称：工程师；

身份证号：210321198007155018； 建造师执业资格证书号：JZ00403206；

建造师注册证书号：京 1112014201428205。

建造师执业印章号：京 1112014201428205。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2014）0107460。

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；

- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸（目录）；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十六份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：北京建工集团有限责任公司

分包人：北京中建海外装饰工程有限公司

（盖单位章）

（盖单位章）

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

2023 年 2 月 20 日

2023 年 2 月 20 日

签约地点：北京市西城区广莲路1号





工程竣工验收备案表

备案日期： 2023-10-18                      备案编号： 0444 海竣 2023(建)0057 号  
备案部门： 北京市海淀区住房和城乡建设委员会


工程编码	202104252041		
工程名称	中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（L20-1#科研楼（含配套酒店）等 10 项，L20-3#科研楼等 2 项）		
本次备案内容	L20-3#人防战时出入口；L20-2#科研楼（含配套设施用房）；L20-4#人防竖井；L20-2#人防竖井；L20-1#人防竖井；L20-3#科研楼；L20-11#人防竖井；L20-1#人防战时出入口；L20-2#人防战时出入口；L20-7#人防战时出入口；		
本次备案规模	112384.00 平方米	合同价格	67219.83 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	海淀区东升镇西小口村
规划许可证号	2021 规自（海）建字 0012 号，2021 规自（海）建字 0011 号	规划验收编号	2023 规自（海）竣字 0077 号，2023 规自（海）竣字 0078 号
消防验收编号	海建消验字【2023】第 0047 号	档案验收意见书编号	2023 建档验字 0069 号
施工许可证号	110108202104280501		
开工时间 （实际开工时间）	2021-05-20	竣工验收时间 （实际竣工时间）	2023-10-18
单位名称	名称	项目负责人	
建设单位	北京中关村东升科技园有限责任公司	解学龙	
施工单位	北京建工集团有限责任公司	芦洪俊	
监理单位	北京方正建设工程管理有限公司	田鸿星	
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	陆亚兵	
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	胡平淳	
建设单位经办人	纪晨	经办人手机号	15801296133
质量监督机构	北京市海淀区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2021]（海）第 0157
备注	勘察项目负责人电话：由'' 变更为' 13331035657'；勘察项目负责人：由'' 变更为' 陆亚兵'；勘察单位负责人：由'' 变更为' 陆亚兵'；勘察单位负责人联系电话：由'' 变更为' 13331035657'；建设单位负责人：由' 刘新强' 变更为' 解学龙'；建设单位负责人身份证号：由'' 变更为' 14010319730715335X'；建设单位负责人联系电话：		



	由' 15611985682' 变更为' 13601134238' ;
--	-------------------------------------



备案编号： 0444 海竣 2023(建)0057 号

工程	1.工程竣工验收备案表；
竣工	2.工程竣工验收报告；
验收	3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件；
	4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件；
备案	5.施工单位签署的工程质量保修书；
文件	6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；
	7.建设工程档案预验收意见书；
目录	8.法人承诺书；
	9.法规、规章规定必须提供的其他文件。
<div>备案部门  北京市海淀区住房和城乡建设委员会</div> <p>备注：</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>	



## 业绩 10：厂前区办公楼、餐厅会议室室内装饰装修工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	厂前区办公楼、餐厅会议室室内装饰装修工程	2619.434151	2021.03.01
建设单位	山东滨华新材料有限公司		
建设地址	山东省滨州市北海经济开发区北海大街以北，东港七路以东		
工程内容	厂前区办公楼、餐厅会议室精装修施工总承包工程, 相关配套材料的供货及安装, 并通过相关验收, 完成缺陷处理、后期服务、质量保等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
2021年1月1日至截标日, 投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩(已竣工、在建均可)。		是	中标通知书、合同、竣工验收报告, P365-372

注：1. 每项业绩均单独列表；  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。



## 中标通知书

北京中建海外装饰工程有限公司：

山东滨华新材料有限公司厂前区办公楼、餐厅会议室室内装饰装修工程，于 2021 年 2 月 3 日公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标金额：26194341.51 元（大写：人民币 贰仟陆佰壹拾玖万肆仟叁佰肆拾壹元五角壹分），中标总工期 180，工程质量合格。项目负责人：叶兴昊。

请你单位收到中标通知书后，须在 20 日内与招标人签订施工合同。

招标人：山东滨华新材料有限公司



签章：

2021 年 2 月 8 日

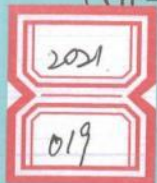
中标人：北京中建海外装饰工程有限公司



签章：

年 月 日

(GF—2017—0201)



# 建设工程施工合同

(厂前区办公楼、餐厅会议室室内装饰装修工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东滨华新材料有限公司

承包人（全称）：北京中建海外装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：厂前区办公楼、餐厅会议室室内装饰装修工程。
2. 工程地点：滨州市北海经济开发区北海大街以北，东港七路以东。
3. 工程立项批准文号：                    /                    。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：厂前区办公楼、餐厅会议室精装修施工总承包工程，相关配套材料的供货及安装，并通过相关验收，完成缺陷处理、后期服务、质量保修等。包括但不限于以下内容：
  - 5.1、精装修工程：图纸设计范围内的墙、柱面、地面（含找平）、吊顶、护栏扶手、隔断、门、雨篷等装饰装修工程施工（包含材料采购、安装）；
  - 5.2、强电工程：图纸设计范围内灯具、开关插座、线管、电线电缆（含从配电间至室内配电箱）、室内电气元器件等材料采购及安装；
  - 5.3、给排水系统：包括图纸设计范围内卫生器具的安装及热水器的采购、安装；
  - 5.4、图纸设计范围内给排水主管、支管（含开洞、堵洞）、阀门、水表、地漏、保温材料的采购及安装；
  - 5.5、图纸设计范围内消防工程的采购及安装，所有消防产品要与已施工的系统相匹配（含智能疏散）；
  - 5.6、图纸设计范围内地暖、保温材料、阀门等的采购、安装及调试验收；
  - 5.7、图纸设计范围内的拆除、改造、防水等工作及屋面设备基础、屋面防水；
  - 5.8、工程量清单及谈判范围内的材料设备的订货、购置、包装、运输、保管、安装、调试、质量保修及检测工作，甲供材的保管、安装、调试；
  - 5.9、按招标人要求完成样板区的施工、整改并验收合格；
  - 5.10、工程移交前的成品（半成品、原材料）看管和保护（含甲供材及专业分包已完成项目）；
  - 5.11、按招标人要求定时清运现场建筑垃圾，竣工验收前完成所有成品清洁工作直至招标人验

收通过;

- 5.12、按设计和验收规范要求完成应进行的以及应配合进行的测试、试验工作;
- 5.13、完成全部的室内空气综合净化处理及相关检测和服务等;
- 5.14、负责开工手续的办理;
- 5.15、工程竣工图及竣工资料的编制、归档及移交;负责办理工程竣工验收手续;
- 5.16、配合其他专业单位及招标人自行采购的材料设备的收边收口工作;
- 5.17、负责消防检测及消防验收;
- 5.18、缺陷整改、竣工验收合格及质量保修;
- 5.19、谈判文件(含工程量清单)及合同约定投标人工作范围及义务和责任;
- 5.20、负责项目的精细保洁。

6. 工程承包范围: 施工图纸及清单范围内的全部施工内容, 其中安装工程弱电部分(指电话、宽带、监控等)及电气消防部分(指火灾自动报警、应急照明、应急疏散、应急广播、应急电话等)不在承包范围内(保留穿线管道)。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 1 日。

计划竣工日期: 2021 年 8 月 31 日。

里程碑节点:

餐厅、会议室:

6月15日前完成一层餐厅部分, 具备投用条件, 二层会议室基本完成。

7月30日完成二层会议室墙面饰面, 灯具洁具, 地面地胶, 铝板安装, 灯具、洁具等饰面。

办公楼:

6月30日完成屋面防水、石膏板吊顶, 地面铺装, 墙面抹灰, 布管、布线。

8月15日完成墙面饰面, 灯具洁具, 地面地胶, 玻璃隔断, 铝板安装, 灯具、洁具等饰面。

以上里程碑节点完成时间, 发包人负责的所有隐蔽工程(空调系统、新风系统、弱电系统)

及后厨需在3月底完成(以不影响承包人施工为准, 因发包人原因及不可抗力里程碑节点不能完成, 工期顺延。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准, 开工日期以监理人签发的开工令为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰壹拾玖万肆仟叁佰肆拾壹元伍角壹分（¥ 26194341.51 元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：叶兴昊。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。



### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执二份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

竣工工程质量验收报告

质监 3—8

工程名称	山东滨华新材料有限公司碳三碳四综合利用项目厂前区 办公楼		
建设单位	山东滨华新材料有限公司		
工程概况	本工程位于滨州北海经济开发区，共计地上八层。主楼东西长 80.040 米，南北宽 23.040 米，建筑高度 30.30 米，总建筑面积 13493.71 m²。采用预应力高强混凝土实心方桩基础，独立桩承台，框架结构，抗震等级为二级，七度设防，结构安全等级为二级，合理使用年限 50 年。		
验收人员 组成情况	建设、监理、勘察、设计、施工单位工程负责人		
竣工工程质量 检查情况（含 工程质量控制 资料情况）	工程质量检查符合设计及施工质量验收规范要求，工程质量控制资料齐全有效。 <div>中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：3702239002 有效期至：至2023年12月</div>		
质量等级 评定情况	合 格		
验收组人员（签字）： 勘察单位项目负责人： 设计单位项目负责人： 施工单位项目负责人： 监理单位总监理工程师： 建设单位项目负责人：			
年 月 日			

竣工工程质量验收报告

质监 3—8

工程名称	山东滨华新材料有限公司碳三碳四综合利用项目厂前区- 餐厅、活动中心
建设单位	山东滨华新材料有限公司
工程概况	本工程位于滨州北海经济开发区，共计地上二层。长 40.8 米，宽 68.0 米，层高：一层 4.8m，二层 6.1m，观众厅 13.1m，建筑面积 5328.84 m²。采用预应力高强混凝土实心方桩基础，钢筋混凝土框架结构，抗震等级为二级，七度设防，结构安全等级为二级，合理使用年限 50 年。
验收人员 组成情况	建设、监理、勘察、设计、施工单位工程负责人
竣工工程质量 检查情况（含 工程质量控制 资料情况）	工程质量检查符合设计及施工质量验收规范要求，工程质 量控制资料齐全有效。 <div>中华人民共和国住房和城乡建设部注册建筑师 姓名：韩昀辉 注册号：3702239002 有效期：至 2023 年 12 月</div>
质量等级	合 格
评定情况	
验收组人员（签字）： 勘察单位项目负责人： 设计单位项目负责人： 施工单位项目负责人： 监理单位总监理工程师： 建设单位项目负责人：	
质量负责人： 年 月 日	



**业绩 11：中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（L24-1#科研楼等 14 项）施工总承包工程-精装专业分包工程（二标段：2#楼、3#楼）**

**企业业绩情况自查表**

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24地块（L24-1#科研楼等14项）施工总承包工程-精装专业分包工程（二标段：2#楼、3#楼）	2106.5211 34	2022.08.18
建设单位	北京建工集团有限责任公司		
建设地址	北京市海淀区东升镇1813-L24地块		
工程内容	L24地块 2#楼、3#楼办公、商业室内精装修(包括电梯轿厢内石材地面)；消火栓装饰门的供货及安装；喷淋装饰罩的供货及安装；卫生洁具及除竖向管道外上下水支路管线的供货及安装；地漏装饰盖的供货及安装；厕纸架、排风扇、烘手器、热水宝等辅件、小电器的供货及安装；负责装饰面上的所有定位、开孔及收口等相关工作内容。（详见“界面划分”）		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同、竣工验收报告，P374-392

注：1. 每项业绩均单独列表；  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

## 中标通知书（施工）

北京中建海外装饰工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 8 月 2 日（投标日期）所递交的中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（L24-1#科研楼等 14 项）施工总承包工程-精装专业分包工程（二标段）（专业分包工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（L24-1#科研楼等 14 项）施工总承包工程-精装专业分包工程（二标段）		
建设地点	海淀区东升镇 1813-L24 地块		
中标范围	L24 地块 2#楼、3#楼办公、商业室内精装修（包括电梯轿厢内石材地面）；消防栓装饰门的供货及安装；喷淋装饰罩的供货及安装；卫生洁具及除竖向管道外上下水支路管线的供货及安装；地漏装饰盖的供货及安装；照纸架、排风扇、烘手器、热水宝等辅件、小电器的供货及安装；负责装饰面上的所有定位、开孔及收口等相关工作内容。（详见“界面划分”）		
中标价	小写：21065211.34 元；大写：贰仟壹佰零陆万伍仟贰佰壹拾壹元叁角肆分		
中标工期	123 日历天	计划开工日期	2022 年 7 月 25 日
		计划完工日期	2022 年 11 月 25 日
工程质量	合格。确保绿色建筑评价标识（三星级）、北京市建筑装饰优质工程奖、全国建筑装饰奖、竣工长城杯、鲁班奖。		
项目经理	叶兴昊	注册建造师执业资格	一级建造师
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京市西城区广莲路 1 号（指定地点）与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 8.1 款规定向我方提交履约担保。



（公章或印章）



中关村东升科技园二期科研设计（自持）  
1813-L20、L24 地块(L24-1#科研楼等 14 项)施工总承  
包工程-精装专业分包合同(二标段：2#楼、3#楼)

承 包 人	北京建工集团有限责任公司
分 包 人	北京中建海外装饰工程有限公司
项目名称	中关村东升科技园二期科研设计（自持） 1813-L20、L24 地块(L24-1#科研楼等 14 项)施工 总承包工程-精装专业分包工程(二标段：2#楼、 3#楼)
合同编号	



## 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

承包人(全称): 北京建工集团有限责任公司

法定代表人: 樊军

法定注册地址: 北京市西城区广莲路1号

分包人(全称): 北京中建海外装饰工程有限公司

法定代表人: 褚军

法定注册地址: 北京市海淀区中关村南大街韦伯时代中心3号楼1108室

鉴于 北京中关村东升科技园有限责任公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的中关村东升科技园二期科研设计(自持) 1813-L20、L24 地块(L24-1#科研楼等14项)施工总承包工程合同(以下称为“总承包合同”), 承包人为完成中关村东升科技园二期科研设计(自持) 1813-L20、L24 地块(L24-1#科研楼等14项)施工总承包工程建设中的精装专业分包工程(二标段: 2#楼、3#楼)(以下简称“本专业分包工程”), 已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

专业分包工程名称: 中关村东升科技园二期科研设计(自持) 1813-L20、L24 地块(L24-1#科研楼等14项)施工总承包工程-精装专业分包工程(二标段: 2#楼、3#楼)

工程地点: 海淀区东升镇 1813-L24 地块

专业分包工程内容: 精装工程

工程立项批准文号: /

资金来源: 社会类资金, 自筹

### 二、专业分包工程承包范围

承包范围: L24 地块 2#楼、3#楼办公、商业室内精装修(包括电梯轿厢内石材地面); 消防栓装饰门的供货及安装; 喷淋装饰罩的供货及安装; 卫生洁具及除竖向管道外上下水支路管线的供货及安装; 地漏装饰盖的供货及安装; 厕纸架、排风扇、烘手器、热水宝等辅件、小电器的供货及安装; 负责装饰面上的所有定位、开孔及收口等相关工作内容。(详见“界面划分”)。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、专业分包合同工期

计划开工日期：2022 年 08 月 05 日

计划完工日期：2022 年 11 月 25 日

配合机电和消防联动调试计划日期：2022 年 10 月 01 日

工期总日历天数 112 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

（总工期按总承包方上报并经发包人审批确认工期计划执行；主要节点工期以承包人批复的总控计划为准。）

### 四、质量标准

工程质量标准：合格、确保绿色建筑评价标识（三星级）、北京市建筑装饰优质工程奖、全国建筑工程装饰奖、竣工长城杯、鲁班奖。

### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：北京市绿色安全文明工地

### 六、合同形式

本专业分包合同采用 固定单价 合同形式。

### 七、签约合同价

金额（大写）：贰仟壹佰零陆万伍仟贰佰壹拾壹元叁角肆分（人民币）

（小写）¥：21,065,211.34 元

其中：安全文明施工费（含税）：762,897.07 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：60,857.31 元

暂列金额（含税）：/ 元

### 八、分包人项目经理：

姓名：叶兴昊； 职称：助理工程师；

身份证号：321283198210165414； 建造师执业资格证书号：JZ00415897；

建造师注册证书号：京 1112015201532088。

建造师执业印章号：京 1112015201532088。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2010)0072786。

### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；

- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸目录；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十六份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：北京建工集团有限责任公司



法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

分包人：北京中建海外装饰工程有限公司



法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

2022 年 8 月 18 日

2022 年 8 月 18 日

签约地点：北京市西城区广莲路1号



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计 (自持) 1813-120、124地块 (L24-1#科研楼等14项) 1#科研楼		结构类型	钢框架-钢筋混凝土核 心筒结构	层数/ 建筑面积	13 / 32031 m <sup>2</sup>
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平		项目技术 负责人	张敏平	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25643(0.2%)项, 达到“好”和“一 般”的 0.25(0.2%)项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>综合验收结论</p> <p>验收合格</p> </div> <div> <p>姓名: 张 燕</p> <p>注册号: 1100218-010</p> </div> </div>						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
(公章) 项目负责人:  年 月 日		(公章) 总监理工程师:  年 月 日		(公章) 项目负责人:  年 月 日		(公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计 (自持) 1813-120、124地块 (L24-1#科研楼等14项) 2#科研楼		结构类型	钢框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数/ 建筑面积	12 / 26103 m <sup>2</sup>
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平		项目技术 负责人	张钺平	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		验收合格			姓名: 陆亚兴 注册号: 1103145-A7013 有效期至: 2023年12月	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计 (自持) 1813-120、124地块 (L24-1#科研楼等14项) 3#科研楼		结构类型	钢框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数/ 建筑面积	13 / 27491 m²
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平		项目技术 负责人	张钺平	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 131325643200 项, 达到“好”和“一般”的 023.02.2-32 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求 12月	
综合验收结论		验收合格 注册号: 11001808 有效期至: 2025.04.15				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计 (自持) 1813-L20、L24地块 (L24-1#科研楼等14项) 4#科研楼		结构类型	钢框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数/ 建筑面积	13 / 30850 m <sup>2</sup>
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平		项目技术 负责人	张锐平	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一 般”的 32 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>综合验收结论</p> <p>验收合格</p> <p>11001808</p> <p>2023.02.25</p> </div> <div> <p>姓名: 陆亚兵</p> <p>注册号: 1100145-AV313</p> <p>有效期至: 2023年12月</p> </div> </div>						
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计 (首层) 1513-L20、L24地块 (L24-1#科研楼等14项) 5#科研楼		结构类型	钢框架-屈曲约束支撑 结构、钢框架结构	层数/ 建筑面积	14 / 153484 m <sup>2</sup>
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平		项目技术 负责人	张钱平	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 56 项, 经核查符合规定 56 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 85 项, 符合规定 85 项, 共抽查 89 项, 符合规定 89 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 42 项, 达到“好”和“一 般”的 42 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		验收合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计 (自持) 1813-L20、L24地块 (L24-1#科研楼等14项) 地下车库		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下四 / 160997 层 / m <sup>2</sup>
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	陈顿晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平		项目技术 负责人	张钰平	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 45 项, 符合规定 45 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 38(00)项, 达到“好”和“一 般”的 38 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要 求	
综合验收结论		验收合格			符合要 求	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计 (自持) 1813-120、124地块 (L24-1#科研楼等14项) L24-1#人 防竖井		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 14 层
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平		项目技术 负责人	张钺平	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经审查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“中” 8 项, 经返修处理符合要 求的 0.25 项			符合要求	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计 (自持) 1813-L20、L24地块 (L24-1#科研楼等14项) L24-2#人防 防空井		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 27 层
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平		项目技术 负责人	张敏平	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		验收合格 姓名: 陆亚兵 注册号: 1100145-AY013 有效期: 至2023年12月				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计 (自持) 1813-L20、L24地块 (L24-1#科研楼等14项) L24-6#人防 地下室		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 17 层
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平		项目技术 负责人	张钺平	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		验收合格			姓名: 陆亚兵 注册号: 1100145-AY013 有效期: 至2023年12月	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计 (自持) 1813-L20、L24地块 (L24-12科研楼等14项) L24-7#人 防竖井		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 11
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平		项目技术 负责人	张锐平	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一 般”的 8 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计 (首层) 1813-120、124地块 (L24-1#科研楼等14项) L24-2#人 防战时出入口		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 109 层
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平		项目技术 负责人	张钺平	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一 般”的 25643(008) 项, 经返修处理符合要 求的 3.02.250 项			符合要求	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收 单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日		(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计 (首层) 1813-L20、L24地块 (L24-1#科研楼等14项) L24-4#人防战时出入口		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 97
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平		项目技术 负责人	张钺平	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经检查符合规定 6 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查立平 8 项, 达到“好”和“一 般”的 8 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		验收合格 姓名: 陆亚兵 注册号: 1100145-AT018				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计 (自持) 1813-L20、L24地块 (L24-1#科研楼等14项) L24-5#人防战时出入口		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 63 层
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平		项目技术负责人	张钱平	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>综合验收结论</p> <p>验收合格</p> <p>注册号 11001808</p> <p>有效期 2025.04.15</p> </div> <div> <p>姓名: 陆亚兵</p> <p>注册号: 1100145-A7013</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> </div> </div>						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:  年 月 日		(公章) 总监理工程师:  年 月 日		(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计 (首层) 1813-L20、L24地块 (L24-1#科研楼等14项) L24-6#人 防战时出入口		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 43
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平		项目技术 负责人	张铖平	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求 0 项			符合要求	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩 12：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）T1 栋 26 层展示区及展示通道、地下室负三层车库装修工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	招商局前海环贸中心（自贸时代中心）T1栋26层展示区及展示通道、地下室负三层车库装修工程	2145.970241	2024.09.29
建设单位	北京建工集团有限责任公司		
建设地址	广东省深圳市深圳前海妈湾19单元01、02、03地块		
工程内容	自贸时代中心项目建设用地面积约3.5268万平方米，总建筑面积约50余万平方米。本工程建筑含2栋超高层综合办公楼，1栋高层综合酒店，4层地下室。T1位于19-01-01地块，地上建筑层数56层，建筑高度249.90米，6层裙房，主要功能为商业、办公、酒店；T2位于19-01-02地块，地上建筑层数53层，建筑高度为243.40米，6层裙房，主要功能为办公、文化活动中心、商业；T3位于19-01-03地块，地上建筑层数21层，建筑高度为99.85米。地下功能为商业、停车和附属公用设施用房。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同，P394-403

注：1. 每项业绩均单独列表；  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。



# 中标通知书

标段编号：2019-440305-47-03-102357047001

标段名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）T1栋26层展示区及展示通道、地下室负三层车库装修工程

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：北京中建海外装饰工程有限公司

中标价：2145.970241万元

中标工期：90

项目经理（总监）：何峰



本工程于 2024-08-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

文陈  
印曼

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

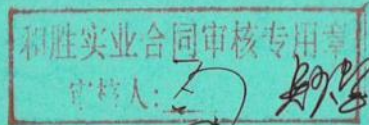
（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-26

史银书

查验码：JY20240914584788

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: ZMTZ-01.0102-sg.99-0002

## 建设工程施工合同（2023版）

工程名称: 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）T1 栋 26 层  
展示区及展示通道、地下室负三层车库装修工程

发 包 人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承 包 人: 北京中建海外装饰工程有限公司

签订时间: 2024 年 9 月 29 日

签订地点: 广东 省 深圳 市

合同编号: ZMTZ-01.0102-sg.99-0002

## 建设工程施工合同（2023版）

工程名称: 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）T1 栋 26 层  
展示区及展示通道、地下室负三层车库装修工程

发 包 人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承 包 人: 北京中建海外装饰工程有限公司

签订时间: 2024 年 9 月 29 日

签订地点: 广东 省 深圳 市



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：北京中建海外装饰工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商局前海环贸中心（自贸时代中心）T1栋26层展示区及展示通道、地下室负三层车库装修工程工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）T1栋26层展示区及展示通道、地下室负三层车库装修工程

工程地点：深圳前海妈湾19单元01、02、03地块

工程内容及特征：自贸时代中心项目建设用地面积约3.5268万平方米，总建筑面积约50余万平方米。本工程建筑含2栋超高层综合办公楼，1栋高层综合酒店，4层地下室。T1位于19-01-01地块，地上建筑层数56层，建筑高度249.90米，6层裙房，主要功能为商业、办公、酒店；T2位于19-01-02地块，地上建筑层数53层，建筑高度为243.40米，6层裙房，主要功能为办公、文化活动中心、商业；T3位于19-01-03地块，地上建筑层数21层，建筑高度为99.85米。地下功能为商业、停车和附属公用设施用房。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 2.1 工程承包范围

☒ 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

☐ 发包人委托书和图纸（附件12）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

#### 2.2 工程承包方式：

☐ 固定总价包干：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

除按本合同约定办理的工程变更、有效现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

☐ 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后 3 个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。若本合同工程开工后 3 个月后仍未确定合同包干价的，之后 3 个月的进度款每个月递减 5%，如本合同开工 6 个月后仍未确定合同价第 7 个月开始暂停支付工程进度款。

☒ 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

☐ 其它：

承包人已在本项目招标阶段确认招标图纸工程量与招标工程量清单工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，承包人不得以合同工程量清单工程量与招标图纸工程量不一致为理由提出对工期和合同金额的调整（此条款适用于固定总价包干方式）。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：19,687,800.38 元（大写：壹仟玖佰陆拾捌万柒仟捌佰元叁角捌分），增值税：1,771,902.03 元（大写：壹佰柒拾柒万壹仟玖佰零贰元零叁分），增值税率：9%，含税价：21,459,702.41 元（大写：贰仟壹佰肆拾伍万玖仟柒佰零贰元肆角壹分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

### 四、合同工期

☐ 计划开工日期：\_\_\_，竣工日期：\_\_\_，合同工期总日历天数\_\_\_天。

☒ 计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）90 天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工

日期相应顺延。

## 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

## 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

## 七、承包人向发包人承诺：

按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、发包人向承包人承诺：

按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

## 十、特别声明



发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

**合同附件：**

- 附件1：工程质量保修书
- 附件2：保修期满工程验收及工程质量保修金支付管理办法
- 附件3：工程现场签证单
- 附件4：招标答疑
- 附件5：承包人供应材料设备品牌限定表
- 附件6：合规及廉洁交易承诺函
- 附件7：安全生产责任承诺函
- 附件8：违约金（罚款）缴纳通知单
- 附件9：无条件、不可撤销履约保函
- 附件10：质量保函
- 附件11：支付保函
- 附件12：图纸目录
- 附件13：合同清单
- 附件14：建设工程安全生产管理协议书
- 附件15：工程界面划分
- 附件16：建设工程安全文明施工违约处罚实施细则
- 附件17：建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引
- 附件18：装修房保洁验收标准
- 附件19：工程成品保护作业指引
- 附件20：工程防渗漏标准工法
- 附件21：样板管理方法
- 附件22：招商蛇口交付评估（精装）评估表
- 附件23：材料送样承诺函
- 附件24：技术要求
- 附件25：精装修单位深化设计的要求

(此页无正文)

发包人：（盖章） 	承包人： 北京中建海外装饰工程有限公司 
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
授权代表（签字）：	授权代表（签字）：
地址：	地址：

### 第三部分 专用条款

#### 1. 合同文件组成及解释顺序

##### 1.1 合同文件组成及解释顺序如下:见通用条款1.1

#### 3. 适用标准、规范

约定选用的标准、规范名称: 现行国家、行业、工程所在地的一切有关标准、规范。  
当国家、行业、工程所在地的标准、规范存在不一致时,以最严格的要求为标准。

国内没有相应标准、规范时的约定: 由发包人按合同约定的时间向承包人提出施工技术要求,承包人按约定的时间和要求提出施工工艺,经承包人组织有关专家论证认可后执行。

#### 4. 图纸和技术资料

##### 4.1 发包人向承包人提供图纸套数和日期: 进场后5天内提供1套。

发包人要求承包人对工程的保密要求和保密期限: 未经发包人同意,承包人任何时候均不得将本工程合同文件(包括但不限于图纸和技术资料及有关信息)转让或透露给第三人,或者允许、放任第三人复制、传播、使用,但法律法规和司法机构或其它有权机构书面要求披露除外;保密措施费已包含在合同价款中,保密期限为本工程设计使用年限,本款在合同终止后仍然有效,否则发包人可以向承包人索赔损失。工程竣工后,除承包人存档需要的图纸和继续保修需要的图纸外,应将其它全部图纸退还给发包人。

#### 5. 往来函件

承包人的邮寄收件地址: 北京市海淀区中关村南大街17号韦伯时代中心3号楼1108室

收件人: 张丁颀

电话: 18612317067

电子邮箱: 1047097422@qq.com, 电子邮箱持有人: 张丁颀

发包人的邮寄收件地址: 广东省深圳市南山区前海怡海大道招商局经贸中心一期A座22F

收件人: 张越

电话: 13478398670

电子邮箱: zhangyue01@cmhk.com, 电子邮箱持有人: 张越

监理单位的邮寄收件地址: 广东省深圳市南山区粤海街道科技南一路28号达实大厦1601

收件人: 董文杰



电话: 15012880707

电子邮箱: 373776906@qq.com, 电子邮箱持有人: 游建波

#### 6. 总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司

6.2 总监理工程师姓名: 游建波, 身份证号: 432322197504276616, 资格或职称: 注册监理工程师, 联系方式: 13537502558

#### 7. 发包人代表

发包人代表姓名: 史德博, 身份证号码: 41293119791002003X, 联系方式: 13554940466。

#### 8. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名: 何峰, 身份证号: 210321198007155018, 执业资格或职称: 注册壹级建造师:京1112014201428205, 联系方式: 13911601263。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内, 未得到有效响应; 或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的, 发包人认为承包人无履约能力, 发包人有权单方面终止合同, 承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意, 私自更换项目经理, 视为非法转包, 发包人有权单方面终止合同, 承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场, 并完成报到手续。在整个工程施工期间, 承包人保证委派的项目经理须专职在岗, 并常驻现场进行本工程的管理, 不得擅自离开现场或更换, 不得兼有其它项目的任何职务; 若需请假, 需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意; 否则, 视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天, 承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次, 且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为, 有权单方面解除合同, 承包人对此无异议。

#### 9. 发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间: 合同签订后、工程施工前, 承包人向监理提出书面申请后7天内。

9.2 约定发包人应做的其他工作和要求: /

#### 10. 承包人义务

10.8 因销售包装需要, 承包人需按规定时间完成有关工作, 销售配合时间和范围: 双方协商。

发包人要求的销售配合工作, 承包人需按时完成, 延误销售开放的, 每延期一天, 承包人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工, 发包人有权选择其他施工单位进行施工, 所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的110%扣除。

### 3、项目经理情况及施工深化团队情况

#### 3.1、项目经理情况

姓名	金长宇	性 别	男	年 龄	54岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111197102044157	手机号码	18296117277
参加工作时间	1993. 07	从事项目经理年限			17年
项目经理 资格证书编号		粤1442006200805948			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理 基本情况	相关工作经验情况（以取得注册建造师的时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）		17年	一级注册建造师证书， P405-407	
	专业职称情况		5年	高级工程师职称证书，P408	

## 附件 1：项目经理一级注册建造师证书



	姓名: 金长宇 Full Name 金长宇
	性别: 男 Sex 男
	出生年月: 1971年02月 Date of Birth 1971年02月
	专业类别: 装饰装修 Professional Type 装饰装修
	批准日期: 2006年04月16日 Approval Date 2006年04月16日
持证人签名: Signature of the Bearer 金长宇	签发单位盖章: Issued by
管理号: 05344443404440168 File No.:	签发日期: 2006 年 07 月 31 日 Issued on





使用有效期: 2025年01月02日  
- 2025年07月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 金长宇

性 别: 男

出生日期: 1971年02月04日

注册编号: 粤1442006200805948



聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

金长宇

个人签名:

签名日期:

2025.1.2

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年03月10日



## 附件 2：项目经理安全生产考核合格证书

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0006675

姓 名：金长宇

性 别：男

出 生 年 月：1971年02月04日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年10月01日

有 效 期：2023年07月03日 至 2026年09月30日



发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



附件 3：项目经理高级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：金长宇

身份证号：420111197102044157



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047866

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



#### 附件 4：项目经理身份证及学历证



## 毕业文凭

学生金长宇 性别男 现年22岁，  
系河北省(市、自治区)承德市人，  
于一九八九年九月至一九九三年  
六月在本院机械工程系机械  
制造及设备专业肆年制本科修  
业期满，学完教学计划的全部课程，  
考试成绩及格，准予毕业。



文凭登记院教字第 931014 号



附件 5：项目经理获奖证书







# 中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

金长宇 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：金长宇（身份证号 420111197102044157）

获奖单位：深圳市博大建设集团有限公司

项目类别：公共建筑装饰类

获奖项目：武汉市轨道交通 8 号线二期车站装修工程第三标段



证书编号：GZ230509



## 附件 6：项目经理社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金长宇

社保电脑号：2841339

身份证号码：420111197102044157

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08	
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08	
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08	
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08	
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08	
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.9	2360	12.46	2360	16.52	7.08	
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08	
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08	
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08	
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08	
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72	
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72	
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04	
合计				13419.63	6813.28			9372.77	3414.28			664.03			399.56		449.68	141.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a141c5f8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016568

单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



### 3.2、项目经理业绩

#### 业绩 1：留仙洞园区国际创新谷科研学术研究办公区（7F 10-19 层）精装修施工项目

业绩情况		项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
		留仙洞园区国际创新谷科研学术研究办公区（7F 10-19层）精装修施工项目	1985.81	2021.09.29
建设单位		鹏城实验室		
建设地址		深圳市南山区留仙洞园区国际创新谷		
工程内容		办公区装饰装修施工		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理业绩	2020年1月1日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类装修工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书、合同、竣工验收报告，P415-425	
	是否体现为项目经理的业绩	是	中标通知书、合同、竣工验收报告，P415-425	

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。



# 中标通知书

标段编号: 2020-440305-73-03-016713005001

标段名称: 留仙洞园区国际创新谷科研学术研究办公区(7F  
10-19层)精装修施工项目

建设单位: 鹏城实验室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市博大建设集团有限公司

中标价: 1985.813353万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 金长宇



本工程于 2021-01-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张森

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

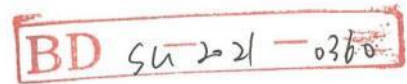
(签字或盖章):

泰玉桥

日期: 2021-04-07

查验码: 4153296145372672

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-03

合同编号: PCL-BY20210416-GC01

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 留仙洞园区国际创新谷科研学术研究办公区  
(7F 10-19 层)精装修施工项目

工程地点: 广东省深圳市南山区兴科一街 2 号

发 包 人: 鹏城实验室

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 鹏城实验室

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 留仙洞园区国际创新谷科研学术研究办公区(7F 10-19 层)精装修  
施工项目

工程地点: 广东省深圳市南山区兴科一街 2 号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2020)0759 号

工程规模及特征: 7 栋 F 座 10-19 层装修面积约 15000 平方米。具体使用情况如下:  
科研学术研究部办公楼层。(以上使用情况为暂定,具体以项目施工图为准)

资金来源: 财政投入; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

7 栋 F 座 10-19 层。主要内容为科研办公用房的装修工作(目前公共区域装修已完成),包括天棚、地面、墙面装修,水电改造及二次消防、空调改造等工作。主要包括但不限于本项目的施工、调试、竣工验收、交付、协助结算审计、保修及工程移交(含档案移交)以及应当由施工单位完成的与项目建设有关的全部报批报建服务、验收工作等。装饰装修涉及的检测、监测: 包含且不限于室内环境污染检测、其他装饰材料送检均包含在精装修内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

□其它:

#### 4. 其他工程

具体详见相关施工图

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 26 日;

计划竣工日期: 2021 年 8 月 4 日;

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 施工方应严格执行建设方质量管理规定, 认真按照施工图、设计变更以及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。工程质量确保符合国家或专业的现行质量检验评定标准的规定及合同约定工程质量标准。《建筑工程施工质量验收统一标准》50300-2013 《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2020 《建筑工程资料管理规程》JGJ/T 185-2009 《钢结构焊接规范》GB50661-2011 《高层民用建筑钢结构技术规程》JGJ99-2015 国家、地方颁布实施的有关法律、法规、文件等国家、地方、行业后续颁布的规范、标准、规程上述标准、规范、规程若有不一致或矛盾之处, 按较为严格标准执行。

### 五、签约合同价 (暂定)

人民币 (大写) 壹仟玖佰捌拾伍万捌仟壹佰叁拾叁元伍角叁分 (¥ 19858133.53 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾肆万玖仟叁佰零贰元伍角肆分 (¥ 249302.54 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰零肆万壹仟壹佰叁拾元壹角 (¥ 2041130.1 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月19日；

订立地点：广东省深圳市南山区兴科一街2号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12440300MB2C762102

地址：深圳市南山区兴科一街2号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192407998T

地址：深圳市南山区科技南八路豪威科技大厦3楼

邮政编码：518500

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

留仙洞园区国际创新谷科研学术研究办公区（7F 10-19层）精装修  
工程名称：\_\_\_\_\_ 施工项目

验收日期：\_\_\_\_\_ 2021 年 9 月 29 日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 鹏城实验室



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	留仙洞园区国际创新谷科学研究办公区（7F 10-19层）精装修施工项目				
工程地点	广东省深圳市南山区兴科一街2号	建筑面积	15000m2	工程造价	19858133.53元
结构类型	框架结构	层数	地上：10-19层 地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月26日	验收日期	2021年9月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	鹏城国家实验室				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市广田集团股份有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6001

经鹏城国家实验室验收组于2021年9月29日组织“留仙洞园区国际创新谷科研学术研究办公区（7F 10-19层）精装修施工项目”10-19层竣工验收，该工程10-19层设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要建筑材料进场检验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

<div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 金长宇 粤1442006200805948(00) 建筑 2024.08.24 深圳市博大建设集团有限公司</div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年9月29日	2021年9月29日	2021年9月29日	2021年9月29日	2021年9月29日

  
^ GD - E 1 - 9 1 4 / 6 ^

## 业绩 2：华润阜阳中心项目一期（写字楼）公区精装修工程

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	华润阜阳中心项目一期（写字楼）公区精装修工程	2473.49	2022.11.02
建设单位	阜阳润置房地产开发有限公司		
建设地址	安徽省阜阳市阜阳中心项目		
工程内容	办公区装饰装修施工		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2020年1月1日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类装修工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书、合同、竣工验收报告，P427-434
	是否体现为项目经理的业绩	是	中标通知书、合同、竣工验收报告，P427-434

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。





武汉润置房地产开发有限公司中标通知书

## 华润阜阳中心项目一期（写字楼）公区精装修工程 中标通知书

致：深圳市博大建设集团有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司武汉润置房地产开发有限公司（以下简称“招标人”）正式通知贵司为“华润阜阳中心项目一期（写字楼）公区精装修工程”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与总承包人及我司三方签订正式分包合同前，本中标通知书将是三方执行分包合同的依据。分包合同摘要如下：

1. 分包合同金额：本分包工程中标金额为（大写贰仟肆佰柒拾叁万肆仟玖佰壹拾元柒角壹分）（小写：RMB24,734,910.71），其中分包合同金额（不含增值税）为 RMB 22,692,578.63，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB2,042,332.08）。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 分包工程工期：本分包工程的总工期为 335 个日历天，开工日期以发包人（即“阜阳润置房地产开发有限公司”，以下简称“发包人”）发出指令为准。同时，中标人须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。
3. 在分包合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式分包合同文件将尽快安排与贵司签署，于分包合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行分包合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行分包工程准备工作（包括办理有关施工手续、与总承包人联系有关施工安排等）及按发包人及总承包人之要求进驻工程现场并积极开展施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到分包合同文件后两周内返还经签订之分包合同文件。如中标人未能及时签订并返还分包合同文件，则招标人有权取消中标人中标资格



武汉润置房地产开发有限公司中标通知书

并没收投标保证金。同时，招标人有权另觅其他单位作为本分包工程的专业分包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对招标人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式二份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

招标人：武汉润置房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或

授权代表人签署：

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



回执

深圳市博大建设集团有限公司签署及盖章同意按\_\_\_\_年\_\_月\_\_日发出的华润置地华润阜阳中心项目一期（写字楼）公区精装修工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成分包合同签订。

中标人：\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或

授权代表签署：

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



徐永宏



BD Cn-2021-0588

合同编号: FY-PM-21-042

第一册 共两册

华润阜阳中心项目  
之  
一期（写字楼）公区精装修工程  
合同文件



建设单位

阜阳润置房地产开发有限公司

方案设计单位（写字楼）

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

一期总承包单位

中建三局集团有限公司

承包单位

深圳市博大建设集团有限公司

估算师

务腾咨询(上海)有限公司

二零二一年五月



华润阜阳中心项目  
一期（写字楼）公区精装修工程  
合同协议书

本协议条款除空格部分为根据中标单位投标内容进行填写外，授予合同时，其他内容为非修改性条款，授予合同时业主不予讨论，如被授予合同方要求修改，则视为自动放弃投标。本协议条款及招标文件没有提及的内容可进行协商解决。如投标单位的投标文件有关内容与以下条款抵触，而在评标时业主未能及时发现，以如下条款内容为准。

业主： 阜阳润置房地产开发有限公司  
注册地址： 安徽省阜阳市颍州区中南大道55号银座大厦1701室

和

专业分包单位： 深圳市博大建设集团有限公司  
注册地址： 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

和

总承包单位： 中建三局集团有限公司  
注册地址： 武汉市关山路552号

所订立。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，业主与专业分包单位、总承包单位三方就本项目华润阜阳中心项目一期（写字楼）公区精装修工程施工与管理事项协商一致。

兹特此达成协议如下：

1 合同标的

专业分包单位同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和工程规范所说明与显示的内容进行施工和管理服务工作。

2 合同价款

业主依照合同文件规定的时间和方式支付给专业分包单位人民币（大写）贰仟肆佰柒拾叁万肆仟玖佰壹拾元柒角壹分（RMB¥24,734,910.71）（以下称为“合同总价或承包金额”）其中已包含增值税按 9% 税率计算的增值税为人民币贰佰零肆万贰仟叁佰叁拾贰元零捌分（RMB2,042,332.08），及按合同文件约定的时间和方式而应该支付的其它款项，作为专业分包单位承担本工程的报酬。

除本合同另有约定外，本次招标为按图纸及技术规范总价包干（包干招标图纸、包供应、包安装、包工具、包零配件、包工期、包数量、包质量、包办理相关申报手续、包发包方及审计单位验收通过，包所需的图纸的设计费及深化细化设计费（含出图费用及审图费用）、因图纸深化设计增加的工程费用、手续费，包验收取证费，包工资及材料价之任何市场价格差别、及配合分期完工所产生的额外人工及协调工作及所有费用、包括因要符合政府有关单位新规定或要求而须替换材料/设备的任何费用、调试及试运作的费用、包括施工管理费、临时设施费，安全作业生产环境和安全施工措施费、所有间接费、超高费、综合费率、机械进退场及场内迁徙费、保险、利润和国家规定的任何收费（包括但不限于商检费、测检费等）、必须的加班

华润阜阳中心项目  
一期（写字楼）公区精装修工程

兹特此达成协议如下（续）：

费、赶工费、税率或汇率的变动、专家论证费、关税、增值税、清关费、专利费、包装、产品保护、及施工所需而涉及政府有关。

部门的收费以及承包方履行本合同义务所需其他一切费用等），增值税按国家规定单独列项计取。分包合同金额除按本分包合同的规定（如暂定数量、暂定金额等调整）外，不得以任何方法调整或变更，任何计算分包合同金额（如算术上或数量上）的错误后果皆由分包单位承担，并应视为已被三方接受。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税金额，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y_1 = X_1 + \frac{(Y - X_1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1=新税率下合同结算含税金额；

X1=新税率前已开票含税金额；

Y=原税率下合同结算含税金额。）

### 3 工程质量

#### 3.1 质量目标：

专业分包单位须严格执行国家施工及验收规范，实施华润置地工程高品质战略，满足华润置地高品质标准《华润置地综合体工程高品质》。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。本承包工程质量目标为：

- 1) 确保获得阜阳市优“颍州杯”及安徽省优“黄山杯”等奖项，争创中国建筑工程鲁班奖。

专业分包单位应采取措施配合总承包单位保证上述质量总目标实现，如因专业分包单位原因未能获得阜阳市优“颍州杯”，专业分包单位应向业主支付人民币20万元的违约金；如获得颍州杯但因专业分包单位原因未能获得安徽省优“黄山杯”，专业分包单位应向业主支付人民币15万元的违约金。

- 2) 工程质量目标详见第五部工程规范/乙部—华润阜阳中心项目一期（写字楼）公区精装修工程技术规范-三、2条。

### 4 合同工期

中标之日起专业分包单位立即开展本合同所规定的各项工作，并在合同文件规定的完工日或按合同文件的规定而延长的时间内完成本工程。

主要工期如下

序号	项目	开工日期	完工日期	工期（日历天）
1	一期（写字楼）公区	2021.05.30	2022.04.30	355

上述工期目标开工日期时间均为暂定，具体按开工令为准，所有节点目标日历天数不变。

华润阜阳中心项目  
一期（写字楼）公区精装修工程



业主/业主代表/业主方（续）

(e) “估算师”即“务腾咨询（上海）有限公司”或上述估算师不再充任合同的估算师时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

(f) “其他顾问单位”即业主指定的本工程其他顾问单位。

#### 10 管理人员

专业分包单位的项目经理及主要管理人员的名单如下：

项目经理：金长宇；项目执行经理：胡松 技术负责人：曾维田；施工员：王东  
安全员：吴小利；材料员：姜振山；质量员：韦丹丹；资料员：周蓉

本名单一经业主/业主代表确定，未经业主/业主代表许可，专业分包单位不可擅自更改。

#### 11 合同文件

“合同文件及合同文件附件”由以下文件组成：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同函件
- (4) 分包合同条件及附件
- (5) 工程规范
- (6) 合同图纸
- (7) 工程量清单计价计价规则
- (8) 组成合同价的工程量清单表内的单价及汇总表（包括综合单价分析表）
- (9) 投标书
- (10) 投标须知
- (11) 投标文件之技术标（仅供参考）

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，应按上述文件的前后排列顺序进行解释，前文件优于后文件；如果在第（3）条合同函件之组成内容中按前述前文件优于后文件的解释顺序进行解释时存在无法确定的情况，均以较后时间制订的为准。

#### 12 日期

合同文件内的天数，除另有说明外，为日历天数。

#### 13 合同文本

本合同文件正本三份，三方各执一份。

副本十一份，业主执九份，总承包单位执一份，专业分包单位执一份。

华润阜阳中心项目  
一期（写字楼）公区精装修工程



合同协议书

14 本合同文件签署盖章后即生效。

三方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日盖章/签署：

业主：阜阳润置房地产开发有限公司

总承包单位：中建三局集团有限公司

(公章)：

(公章)：

法定代表或授权代表签署：

法定代表或授权代表签署：

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_


分包单位：深圳市博大建设集团有限公司



日期：\_\_\_\_\_

本合同在\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_  
将追究法律责任。

华润阜阳中心项目  
一期（写字楼）公区精装修工程

 <b>华润置地</b> CR LAND	<b>工程履约验收报告</b>	编号: JSCR-HY-JS-016 版号: V5.0
--	-----------------	--------------------------------

记录编号:			
履约验收时间:	年 月 日	验收地点:	华润阜阳中心一期(写字楼)
参加人员:			
合同名称:	华润阜阳中心一期(写字楼)公区精装修工程		
承包商/供应商:	深圳市博大建设集团有限公司		
合同开工日期:	2021年5月30日	合同竣工日期:	2022年4月30日
实际开工日期:	2021年8月18日	实际竣工日期:	2022年11月2日
保修期起始日期:	2022年12月20日	保修期截止日期:	2024年12月20日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完情况说明:	
二、全部变更内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 不齐全 整改意见:	
四、工期变化影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成且有不利影响;	
五、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
六、保修期起始日期及截止日期		<input checked="" type="checkbox"/> 正确 <input type="checkbox"/> 不正确, 正确日期应为:	
<input checked="" type="checkbox"/> 履约验收合格, 同意启动本工程合同结算。 <input type="checkbox"/> 履约验收不合格, 继续整改。			
总监理工程师意见: 合同履约完成 日期: 2022.12.26		项目主管工程师意见: 合同履约完成 日期: 2022.12.26	
项目经理意见: 合同履约完成 日期: 2022.12.26		项目负责人意见: 合同履约完成 日期: 2022.12.26	

### 3.3、施工深化团队情况

序号	姓名	工作经验年限	本次拟派专业
1	叶松	33年	装修
2	田鹏	33年	装修
3	岳京川	10年	装修
4	李建华	28年	给排水
5	杨维娜	18年	暖通
6	来志峰	25年	电气

注：1. 按列表顺序提供相关人员的证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。



附件 1：装修专业深化设计师（叶松）资格证书及社保证明

# 广东省职称证书

姓 名：叶松

身份证号：310106196712031213



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056102

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕 业 证 书

学生叶松，男，系广东省(市)平远县(市)人，一九六七年十二月生，于一九八六年九月至一九九二年七月在本校汽车工程系与<sup>起重运输</sup>工程机械专业五年制本科完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



(92)同本学字第 8618014

同 济 大 学

校 长



一九九二年七月 日

姓名 叶松  
性别 男 民族 汉  
出生 1967 年 12 月 3 日  
住址 广东省深圳市罗湖区爱国路3001号东湖丽苑13栋101  
公民身份号码 310106196712031213



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2011.02.11-2031.02.11

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶松

社保电脑号：601494598

身份证号码：310106196712081213

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.14	5.04
合计			13419.63	6813.28				9372.77	3414.28			664.03				443.68	141.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e62992af ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司





附件 2：装修专业深化设计师（田鹏）资格证书及社保证明

使用有效期:2025年01月15日  
-2025年07月14日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：田鹏

性 别：男

出生日期：1970年03月02日

注册编号：20024410607

聘用单位：深圳市博大建设集团有限公司

注册有效期：2023年09月20日-2025年09月19日



主任



个人签名：\ 田鹏

签名日期：2025.01.15

发证日期：2023年09月20日

# 广东省职称证书

姓 名：田鹏

身份证号：130903197003020031



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001073114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证书



学生 田 鹏 系 北 京 怀 柔 人，  
一九七〇年三月生。于一九八八年九月入本院  
土木工程 系 建 筑 学 专  
业四年制本科修业期满，按教学计划完成全部学业，  
成绩及格，准予毕业。

工 证 毕 字 第 880776 号



院 长







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田鹏

社保电脑号：600987339

身份证号码：130903197003020031

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.45	5.04
合计			11295.63	5680.48			6479.33	2480.92			593.23		329.68		350.56	99.44	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a0d2c741 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



附件 3：装修专业深化设计师（岳京川）资格证书及社保证明

专业技术系列 Professional Series	工程	 (加盖审批部门钢印有效)
专业名称 Name of Speciality	建筑设计	
资格名称 Name Qualification	工程师	
批文号 Approval No.	承市职政办[2015]161号	姓名 Name 岳京川
授予时间 Date of Conferment	2015年11月	性别 Sex 男
工作单位 Work Unit	承德天汇电力设计有限责任公司	出生年月 Date of Birth 1977年05月
		编号 No. 1005724
		二〇一六年二月十五日

普通高等学校	学生 岳京川	性别 3
毕业证书	一九七七年五月	日生,于一九七七年
	九月至二〇〇〇年七月	在本校
	轮机管理	专业
	三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
中华人民共和国教育部制	校(院)长: 林金和	校名: 青岛远洋船员学院
No. 00678701	二〇〇〇年七月	日
	学校编号: 50636200040000080	







社会保险登记号:911101086259072431

校验码: eculea

统一社会信用代码(组织机构代码): 911101086259072431

查询流水号: 11010820250416171219

单位名称:北京中建海外装饰工程有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	何峰	210321198007155018	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
2	张洪坤	320625196606306672	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
3	张李安	342422199709030014	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
4	杨兴旺	321085197008168619	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
5	李金国	321085197709268612	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
6	印德勇	321025197206148030	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
7	刘艳丹	130324198310204221	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15

第 1 页 (共 4 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	刘艳丹	130324198310204221	工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
8	杨伟	321201198210261014	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
9	杨志杰	141082199805280116	生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
10	戴海龙	659001199605162819	医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
11	李振洪	130403196507190913	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
12	陈家伟	150121199509200330	生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
13	岳京川	37020219770506491X	医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
14	李娟	612321197708051926	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李娟	612321197708051926	医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
15	杜兴	110108197801280019	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
16	汪明生	422823197110200637	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
17	陈荣	32102519721108801X	生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
18	王自民	410329197805072018	医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15

备注：  
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年04月16日

附件 4：给排水专业深化设计师（李建华）资格证书及社保证明





成人高等教育

# 毕业证书



学生 李建华 性别 男，一九七四年七月二十日生，于二〇〇五年一月至二〇〇八年一月在本校 给水排水工程

专业 函授 学习。修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校(院)



批准文号：国家教委成教厅[1990]009

证书编号：114375200805000360

二〇〇八年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chu.com.cn>



姓名: 李建华	社保电脑号: 810697422	身份证号码: 229001197407205217	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司		单位编号: 60016568	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e712e662351s ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

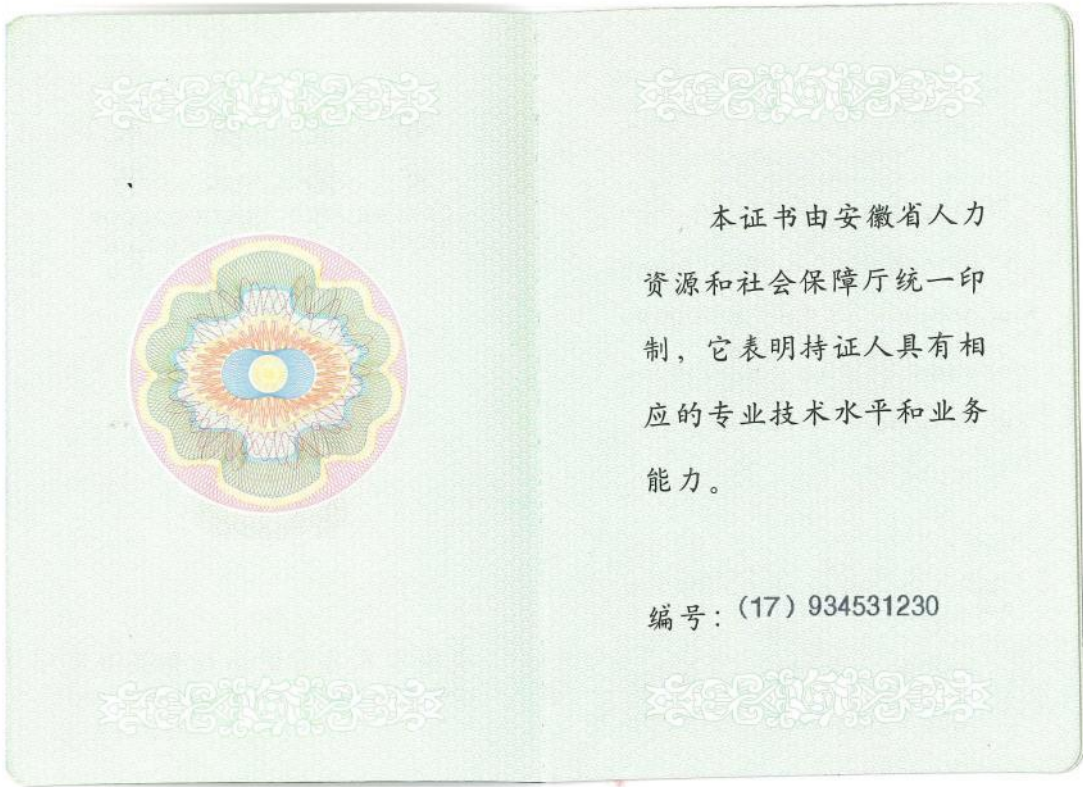
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司





附件 5：暖通专业深化设计师（杨维娜）资格证书及社保证明



姓名 杨维娜  
Full Name

性别 女  
Sex

出生年月 1984.09  
Date of Birth

工作单位 安徽省人防建筑设计研究院  
Working Unit

系列名称 工程技术人员  
Category Appellation

专业名称 暖通  
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2017.12.10  
Appraisal Date



发证机关(章)  
Issued By (Sign)

2018 年 01 月 25 日  
Y 10 M D



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨维娜 性别 女，一九八四年九月二十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑环境与设备工程专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学

校（院）长：

颜事龙

证书编号：103611200705001222

二〇〇七年七月一日



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 合肥市公安局包河分局

有效期限 2012.09.22-2032.09.22

姓 名 杨维娜

性 别 女 民 族 汉

出 生 1984 年 9 月 22 日

住 址 安徽省合肥市包河区万岗  
路99号丽阳兰庭6幢  
707室



公民身份号码 340405198409221625



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨维娜

社保电脑号：810394571

身份证号码：340405196409221625

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.04
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a0945da j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



附件 6：电气专业深化设计师（来志峰）资格证书及社保证明

<b>黑龙江省</b>	
<b>高级专业技术资格证书</b>	
ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE	
(电子证书)	
姓 名：来志峰	
性 别：男	
出生年月：1976年05月09日	
身份证号：231023197605090118	
工作单位：黑龙江毅实建筑工程有限公司	
资格名称：工程技术人才_正高级工程师	
专业名称：建筑电气	
资格证书编号：A652210189	
	在线验证： 微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书
授 予 单 位：黑龙江省人力资源和社会保障厅	
授 予 时 间：2022年09月01日	



成人高等教育

# 毕业证书



学生来志峰 性别男，一九七六年五月九日生，于二〇一三年一月至二〇一五年七月在本校 电气工程及其自动化

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业

校名：

校（院）长：



批准文号：(83)教成字002号

证书编号：102015201505002624

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：米志峰

社保电脑号：806915789

身份证号码：231023197605090118

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.04
合计			12747.65	6813.28			3222.14	1163.03			664.03					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e5d86287 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



### 3.4、施工深化人员（装修相关专业）案例情况

#### 案例 1：中交集团上海总部基地项目精装修工程（一标段）

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	中交集团上海总部基地项目精装修工程（一标段）	12460.25	2022.12.27
建设单位	中交建筑集团有限公司		
服务内容	办公区装饰装修施工		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	是否为同类装修工程业绩深化案例	是	合同，P462-468
	是否体现施工深化（装修相关专业）人员业绩	是	合同，P462-468

注：1. 若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

BD (GT-2022-1032)

中交集团上海总部基地项目  
精装修工程（一）标段

建设工程施工合同

合同编号	ZJDC-220520-3728
发包人（全称）	中交建筑集团有限公司
承包人（全称）	深圳市博大建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中交建筑集团有限公司（简称发包人）

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司（简称承包人）

发包人承包人双方均为合法设立并有效存续的法律实体，承包人具备实现本合同目的所需的符合现行国家法律法规及合同履行地相关规定要求的资质，双方均有权要求对方提供相关资信材料的原件并留存复印件。

承包人承诺已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权，签署及履行本合同均不会与该方作为合同一方的任何合同或其他文件内容之履行冲突，否则承包人自行承担因此引发的不利后果并按实际损失程度赔偿发包人遭受的损失。

承包人承诺为：一般纳税人。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同：

### 一、工程概况

工程名称：中交集团上海总部基地项目

工程地点：建设项目位于上海市杨浦区平凉社区 03G3-01 地块；东至规划通北路，西至规划宁远路，南至规划天章路，北至杨树浦路。

工程内容：包括但不限于 5 号楼公区精装修及标准层精装修。

### 二、工程承包范围及承包方式

本合同承包范围为合同图纸所包含的所有项目，这里所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包方应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目，包括但不限于以下项目：

1、承包方正式进场之前须与土建总包进行工作面的验收移交，工作面移交后，并签订移交确认单据。一切遗留问题由承包方负责，发包人不承担任何费用和责任。

2、施工用水用电等费用包括在本合同总价内，水电接口由承包方与土建总包单位协调提供，费用由承包方与土建总包结算。

3、承包方应在所施工的当地政府办理备案手续，相关费用由承包方承担。

4、除了上述之外，承包方必须采取一切有关措施，务必使合同有关的工作能顺利地及圆满地执行，无论这些措施曾否在合同图纸出现过或在合同中描述过，任何

25、为保证施工现场安全文明，要求进入现场施工单位的所有人员统一着装，采用实名制管理，挂牌上岗，包括工作鞋、工作帽、工作服、工作牌。除甲方书面认可同意的值班人员外，现场内不可设立工人宿舍、食堂等生活设施。因此而造成的费用增加应包括在投标价中，结算时不予增补。

26、承包方应按有关要求申办相关手续、承担施工现场和周围的环境保护和水土保持的义务，由此产生的费用，承包方在合同报价中列入。少列或未列均视为承包方的让利行为，发包人不再进行补偿。

27、承包方与土建总包及监理确定测量基准点、基准线和水准点及其书面资料和数据，报发包人备案；

28、承包方应负责工程施工所需的全部施工测量放线工作；

29、承包方应按本技术条款的规定，提交计量测量资料报送监理工程师审核。

30、承包方应按相关规范中的有关规定对工程使用的材料以及工程指定的其它材料，进行取样实验，承包方应将材料试验报告发送发包人；

31、承包方应按相关规范条款中的规定和发包人要求，进行现场工艺试验（如：防水试验等），承包方应在每项现场工艺试验开始前，将现场工艺试验的工艺设计和试验计划报送发包人审批。

承包方式：固定总价，根据发包人确认并下发的施工图，修改图、施工图审查意见的回复与修改，以及设计图纸明确的国家、省、市相关规范、标准和相关规定，承包人在签订本合同前，对供货安装所涉及的工程、装修标准、技术说明、合同条件、工程所在的周围环境、交通道路等情况均已进行详细研究，价格已包含设计、生产、检验、样板、承包范围内的任何损耗、包装、运输及运输保险、货到工地负责堆放至建设方或总包指定地点所发生的卸货、储存、安全保护的费用，还包括安装、成品保护、现场协调、验收、水电费（包含甲分包用水用电）、抽样测试、按要求送检、税金、利润、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等完成施工并验收合格需要的一切费用，总价中措施费用包干。

发包人有权根据实际情况的需要调整承包方的工程内容：包括但不限于增加或减少工程范围、发包人亦可将精装总承包范围内的部分工程调整为分包工程等，承包方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的补偿。

### 三、合同工期

1、计划开工日期：[2023]年[1]月[1]日，实际开工日期以《开工通知》中标注的“开工日期”为准。本招标约定的计划开工日期为预估日期。招标人并不保证“计划开

工日期”之准确性。任何实际开工日期和计划开工日期之差异均不能作为中标人费用索赔或工期顺延之依据，其风险和费用由中标人自行承担。

1.1 约定竣工日期：[2024]年[1]月[30]日，不得因开工日期调整而改变。

1.2 实际竣工日期：

本招标工程实际竣工日期为[招标人内部验收合格（招标人、中标人、监理人、设计人、物管、总承包人等均内部验收合格）且竣工验收、备案完成（经消防、住建部等相关部门验收合格后，相关资料送质监站备案）]之日，其时间不得晚于约定竣工日期。

精装修单位进场后前期施工期间可接驳总包单位楼层内的配电箱，后期如总包施工内容完成撤出楼层中配电箱后，精装总包单位需自行配备二级电箱及铺设电缆。前期施工场地安保由总包负责，后期总包撤场，安保由精装总包单位负责。以上所有费用承包人已考虑在本次合同总价中。

2、上述工期为暂定开工时间，具体开工时间以发包人出具的进场通知为准，双方在确定本工期表时，已充分考虑（包括但不限于）可能出现多种形式的雨雪、冰雹、台风、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、中高考、道路施工、春节、夏收秋收、农忙、公祭日、不可进行夜间施工、两会、国家庆典、外交来访、政府重要会议、政策性因素影响、雾霾天气、疫情等不利因素及发包人指定分包工程的合理工期，且各分部分项的施工工期不得变更。不论何种原因造成的开工时间延期，约定竣工时间均不受影响，由此若造成总工期延误则均由承包人承担并按相关合同约定支付违约金。

3、如施工达不到上述节点时间，按合同未达节点条款承担违约金；

4、承包人需按上述约定的工期的相关节点完成各项施工工作，如因承包人原因造货电梯、脚手架拆除时间延期，增加的费用和工期延误由承包人自行承担，同时承担相应的违约责任。

5、本合同另有约定外，施工过程中，若发生延误（因发包人原因除外），每节点延误 10 天内，则承包人支付 2000 元/天违约金，按天累计；每节点延误 10 天以上，超出 10 天部分承包人支付 5000 元/天违约金，按天累计。如施工过程中阶段工期有延误，承包人采取措施后不影响关键节点且约定竣工期末延误且工程质量未受影响的，上述施工过程中的工期延误违约金发包人可酌情返还。

6、示范区开放、样板间展示、隐蔽封板、整体验收、竣工验收备案，若发生延误（因发包人原因除外），各节点有延误的，承包人按 10000 元/天/节点向发包人支付违约金，累积计算。

7、对于“达到竣备或交付条件”工期节点，工期每延误一天，承包人按 10000 元/天向发包人支付违约金。



8、无论何种原因影响竣工时间的，工期每延误一天，承包人按 20000 元/天向发包人支付违约金。

9、所有工期违约金由发包人在工程进度款中扣除。工期延期和延误的风险承包人已自行考虑，正式开工后，承包人不得以工期为借口提出索赔，发包人亦不再为此支付任何费用。在完工验收合格后应对工期进行验收，对于本工程的工期节点由发包人项目部出具验收报告，工期验收报告作为上报结算的必要文件之一。

#### 四、质量标准

1、质量要求：本工程质量应符合现行国家、地方及行业、发包人有关标准、规范、规程要求，达到合同约定工程质量标准。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准存在差异，则按质量标准较高的执行。

2、发包人标准：工程质量需满足规范及发包人综合检查的要求，承包人需做 100% 实测实量，实测实量的要求及做法由发包人在项目开工前一周内进行交底。

3、对于需要整改或重做的工作，承包人接到整改通知单后需在一周内整改或重做完毕，否则将视问题严重程度，承包人需向发包人支付人民币 1000 元~6000 元/次的违约金并承担由于未及时整改造成的损失，由此对工期造成影响的由承包人自行承担，工期一律不予顺延。若承包人在接收到整改通知单后 24 小时内未响应，发包人有权安排其他单位进行整改造成的费用经承包人认可后，由承包人承担此费用，承包人不得有任何异议。

#### 五、合同价款

合同价款：本合同含税总价款为人民币（大写）壹亿贰仟肆佰陆拾万零贰仟伍佰陆拾元整（¥124,602,560.00 元）（其中暂定价 30,000,000 元，固定部分价格 94,602,560 元，固定部分不含税价款 86,791,340 元，固定部分税金 7,811,220 元，增值税率为 9 %）。

1、本合同总价包干，其中各分项单价承包人已综合考虑招标文件及合同中已约定的计价、定价原则等所有因素，本合同签订后不做任何调整。

2、合同价款已包括但不限于人工费、材料费、机械费（包含机械进退场和场内行驶等）、水电费（包含甲分包用水用电）、施工措施费、赶工费，夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、临时设施、包装运输装卸保管费（包含甲供材的卸车及照管费）、二次搬运费（包含甲供材的搬运费）、电梯管理费、室内空气污染测试等、深化设计费（深化设计符合国家规范）、所有临建的搭设及搬迁和拆除、施工场地和临建场地清理、管理费、保险费、利润、不可预见费、安全防护及文明施工措施费、发包人直接供货且由承包人负责施工和安装的材料和设备的搬运（包括二次搬运费）、材料保管、

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、双方发生任何争议时，除有关争议的事项外，双方应继续行使其各自在本合同项下的其他权利并履行其各自在本合同项下的其他义务。如承包人出现违约行为，发包人有权从工程款项中直接扣除相应违约金，承包人不得有任何异议。

十一、本合同及其附件承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十二、本协议书及其它合同组成部分是双方真实意思表示，在政府相关部门备案之合同文本应与本文本保持一致，若有不一致之处，以本协议书及合同约定为准。

### 十三、合同生效

合同订立时间：2022年12月27日；

合同订立地点：上海

本合同双方约定自双方单位签字并盖章后生效。

（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

发 包 人：中交建筑集团有限公司

住 所：北京市东城区交道口南大街114号

纳税人识别号：9111000010123202XN

法定代表人：

电 话：010-57673365

开 户 银 行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

帐 号：110060224018010010905

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

住 所：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

纳税人识别号：91440300192407998T

法定代表人：

电 话：0755-83269933

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号：44201581500052551570

2022年12月27日

### 5.3.1 提供施工现场、施工条件和基础资料的义务

5.3.2 发包人移交施工现场、施工条件和基础资料的期限为：除合同另有约定外，应在工程实际开工前提供。

## 6、项目经理（承包人）

### 6.1 承包人项目经理及相关管理人员及相关约定：

姓名：石寿军 职务：项目经理

姓名：石寿军 职务：执行项目经理（原则上要求人证合一，因特殊原因不是同一人的需约定现场执行经理，项目经理业绩考察时也应在现场的执行经理的业绩。）

姓名：曾维田 职务：项目技术负责人

姓名：查文科 职务：生产经理

姓名：李微微 职务：专职质检员

姓名：吴小利 职务：专职安全员

姓名：刘威 职务：预算员

姓名：王东 职务：施工员

姓名：叶松 职务：深化设计

姓名：周蓉 职务：材料员

姓名：郭娟 职务：资料员

（1）项目经理、生产经理、技术负责人、质检员、安全员应保证在本工程现场的工作时间，每周不少于5个工作日，每工作日不少于8小时，以指纹打卡时间为准。项目经理、生产经理、项目技术负责人、安全员、质检员离开现场必须征得发包人项目经理的同意，否则向发包人支付违约金500元/次/人，项目技术负责人1000元/次/人，项目经理、生产经理3000元/次/人。若承包人提出变更上述人员或在施工过程中上述人员不能满足发包人要求或人员离职等情况，发包人项目部将对上述人员进行面试直至发包人满意为止。

（2）未经发包人同意，承包人项目经理、生产经理、管理班子相关成员应出席而未出席工程会议的或者未按照发包人要求更换项目经理、生产经理或管理班子相关成员的，每出现一次，承包人应向发包人支付3000元/人/次的未到位违约金。

（3）上述人员必须驻场，中途更换必须征得发包人项目部同意，项目经理、生产经理更换必须征得项目公司总经理同意。未经发包人同意，无故更换项目组成员，承包人需支付违约金（项目经理、生产经理，缴纳违约金每人次5万；更换技术负责人，缴纳违约金每人次5万；更换施工员、质检员、深化设计、材料员、安全员、资料员、缴纳违约金每人次2万。）。

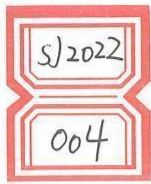


## 案例 2：河北建投雄安·金湖未来城项目 57-81#办公楼装修设计

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	河北建投雄安·金湖未来城项目57-81#办公楼装修设计	90	2022. 12. 01
建设单位	河工程北建投雄安建设开发有限公司		
服务内容	本项目需要精装修设计的范围包括57-S1#公建地下二层至十一层，不包含首层大堂和各层的公共交通区域，具体装修范围见平面图附件。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	是否为同类装修工程业绩深化案例	是	合同关键页、深化图、竣工图，P470-489
	是否体现施工深化（装修相关专业）人员业绩	是	合同关键页，P470-489

注：1. 若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。



合同编号: JTXA-GCGLB-2022-040

# 河北建投雄安·金湖未来城项目 57-S1#办公楼装修工程设计合同

发包人: 河北建投雄安建设开发有限公司

设计人: 北京中建海外装饰工程有限公司

签订日期: 年 月 日



## 合同协议书

河工程北建投雄安建设开发有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施河北建投雄安·金湖未来城项目 57-S1#办公楼装修设计（项目名称），已接受北京中建海外装饰工程有限公司（设计人名称，以下简称“设计人”）对该项目设计投标。发包人和设计人共同达成如下协议。

1.下列文件一起构成合同文件：

- （1） 合同协议书；
- （2） 中选通知书；
- （3） 响应函；
- （4） 专用合同条款；
- （5） 通用合同条款；
- （6） 发包人要求；
- （7） 设计费用清单；
- （8） 设计方案；
- （9） 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 设计负责人及其他主要人员配置表

附录 D 履约担保格式

附录 E 廉洁共建协议

附录 F 保密协议

- （10） 其他合同文件。

2.上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，按照本合同第二节专用合同条款 1.4 条执行。

3.签约合同价：含税金额人民币（大写）玖拾万元整（¥900000.00 元），其中：合同价款（不含税金额）人民币大写：捌拾肆万玖仟零伍拾陆元陆角整（¥849056.60 元），税额人民币大写：伍万零玖佰肆拾叁元肆角整（¥50943.4 元），税率 6%。

4.设计负责人： 姓名岳京川，身份证号 37020219770506491X。

5.设计工作质量符合的标准和要求：合格。



6.设计人承诺按合同约定承担工程的设计工作。

7.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人支付合同价款。

8.设计服务期限：自合同签订之日起 10 天开始提供方案设计，20 天内提供全部方案设计，方案设计审核通过后 20 天完成施工图设计及相关审查，施工配合期从项目开工至项目竣工验收合格之日止，本合同设计服务期限自本合同签订之日起计算。

9.本合同协议书一式八份，合同双方各执四份。

10.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



设计人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



附录 C 设计负责人及其他主要人员配置表

序号	姓名	职称	拟在本项目任职	专业
1	岳京川	高级工程师	项目负责人、建筑专业负责人	建筑
2	刘艳丹	工程师	建筑专业设计人	建筑
3	王公俭	高级工程师	结构专业负责人	结构
4	王自民	中级工程师	结构专业设计人	结构
5	汪明生	高级工程师	暖通专业负责人	暖通
6	王义涛	工程师	给排水专业负责人	给排水
7	鞠家顺	工程师	电气专业负责人	电气

1. 项目概况

1.1 项目概述：

容东片区 3 号地块第 57 宗地 S1#楼，建筑高度 48.8m，共 11 层，总建筑面积 21530.91 m²。一层建筑面积 2369.97 m²，其中，大堂面积 314.27 m²，门厅 145.38 m²，商业面积 1395.59 m²，办公面积（交通盒等）974.38 m²；二层建筑面积 2380.58 m²；三—四层建筑面积 2190.81 m²；五层 1666.78 m²；六—十一层建筑面积 1788.66 m²。总办公面积（含大堂）20135.32 m²，商业面积 1395.59 m²。

1.2 S1#楼基本情况表

57-S1#				
	建筑面积			层高
	总	商业	办公	
首层	2369.97	1395.59	974.38	6
二层	2380.58	0	2380.58	4.2
三层	2190.81	0	2190.81	4.2
四层	2190.81	0	2190.81	4.2
五层	1666.78	0	1666.78	4.2
六层	1788.66	0	1788.66	4.2
七层	1788.66	0	1788.66	4.2
八层	1788.66	0	1788.66	4.2
九层	1788.66	0	1788.66	4.2
十层	1788.66	0	1788.66	4.2
十一层	1788.66	0	1788.66	4.1
合计	21530.91	1395.59	20135.32	47.9 (含女儿墙 48.8)

1.3 设计范围

本项目需要精装修设计的范围包括 57-S1#公建地下二层至十一层，不包含首层大堂和各层的公共交通区域，具体装修范围见平面图附件。

2. 设计依据

- ☐ 中华人民共和国有关规划设计、建筑设计、室内设计的法规、条例和现行相关设计规范，以及河北省颁布的有关规定、标准和规范。
- ☐ 本项目提供的设计图纸
- ☐ 本项目设计任务书
- ☐ 本项目相关说明文件



附件：



## 河北省房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件审查合格书

河北建投雄安建设开发有限公司 (建设单位)：

依据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法律法规规定，对你单位委托审查的河北建投雄安金湖未来城项目 57-S1 # 办公楼装修工程 施工图设计文件进行了审查。

经审查，该工程施工图设计文件合格（详见附件）。

附件：1.施工图设计文件审查合格项目明细

2.河北省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查报告书

项目负责人（签字、注册章）：

技术负责人（签字、注册章）：

法定代表人（签字或法人章）：



审查机构(公章)

2023年8月4日



附件 1：



施工图设计文件审查合格项目明细						
项目名称：河北建投雄安·金湖未来城项目 57-S1# 办公楼装修工程		审查范围：超限高层建筑工程；房屋建筑工程； 市政工程专业一类				
审查机构（公章）		工程规模：证书号：SHT0107-I				
序号	工程名称（分项）	装修面积 m²	建筑高度 m	层数	地下室 面积m²	需要说明的 其它问题
1	河北建投雄安·金湖未来城项目 57-S1# 办公楼装修工程	13955.98	/	本次设计范围 1—11 层室内 装修，楼梯间 核心筒不在本 次设计范围内		

附件 2 :



## 河北省房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件审查报告书

单位:河北建伟工程设计咨询有限公司  
审查范围:超限高层建筑工程;房屋建筑工程;  
市政工程行业一类  
证书号:SHT0107-I

项目名称: 河北建投雄安·金湖未来城项目 57-S1

# 办公楼装修工程

建设单位: 河北建投雄安建设开发有限公司

勘察单位: \_\_\_\_\_

设计单位: 北京中建海外装饰工程有限公司

审查机构: 河北建伟工程设计咨询有限公司





表 1



房屋建筑工程项目概况

项目名称	河北建投雄安·金湖未来城项目 57-S1# 办公楼装修工程	行政区划	保定市 容城县
具体地点	雄安新区	建设规模	<input type="checkbox"/> 大型、 <input checked="" type="checkbox"/> 中型、 <input type="checkbox"/> 小型
工程用途	公共建筑工程	投资(万元)	2000
装修面积 (m²)	13955.98	建筑高度(m)	/
层数(层)	本次设计范围 1—11 层室内装修，楼梯间核心筒不在本次设计范围内	抗震类别	/
抗震设防烈度	/	基础形式	/
主体结构体系	/	是否装配式	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
重点项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	是否特殊工程(消防)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
建设性质	新建 <input type="checkbox"/> 、扩建 <input type="checkbox"/> 、改建 <input checked="" type="checkbox"/> (装饰装修 <input checked="" type="checkbox"/> 、改变用途 <input type="checkbox"/> 、建筑保温 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>	建筑耐火等级	地上一级,地下二级
备 注			

表2



程序性审查表（一）

设计单位 资质等级	甲级	企业法人	褚军	技术 负责人	王公俭	项目 负责人	岳京川
勘察单位 资质等级	/	企业法人	/	技术 负责人	/	项目 负责人	/
序号	审查内容						结论
1	承担工程是否符合勘察设计资质证书范围						符合
2	执业注册人员是否按规定签字并加盖执业印章						符合
3	是否符合规划要求						符合
4	勘察设计文件的有效签署是否符合规定： 是否加盖单位公章或出图专用章						符合
5	外埠企业是否办理进冀工作手续						符合
6	设计单位上传工程项目信息登记表是否与图纸信息一致						符合
7	其它需审查内容						符合
审 查 结 论	<p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">审查人（签字）： </p> <p style="text-align: right;">审查时间：2023 年 7 月 26 日</p>						

表 3.1



审查意见表

项目名称：河北建投雄安·金湖未来城项目 57-S1# 办公楼装修工程

建筑（含节能）专业			
签章注册师	李钊	设计人	杨丽娜
审核人	王中华	专业负责人	李钊
审查意见（第一次审查）		审查人员签字： 	
一、综合审查意见（不含消防、人防审查意见）： 1. 应使用新版“民用建筑工程室内环境污染控制标准”，其它与本项目不相关的几个新的“通用规范”应取消。		<div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：和国富 注册号：SHT0107-001 有效期：至2024年06月</div> 	
二、消防审查意见： 1. 装饰材料表中，应注意修改以下内容：1. 乳胶漆为 B1 级材料，地上水平走道和安全出口的厅顶棚应采用 A 级材料；2. 疏散走道（含电梯厅处）和安全出口的顶棚、墙面不应采用镜面采光材料（背漆玻璃）。			
结论：第一次审查不通过。		<div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：和国富 注册号：SHT0107-001 有效期：至2024年06月</div> 	
审查意见（第二次审查）		审查人员签字： 	
一、综合审查意见（不含消防、人防审查意见）： 未见违反强制性条文及安全隐患问题。			
二、消防审查意见： 未见违反强制性条文及安全隐患问题。			
结论：第二次审查通过。			
备注			



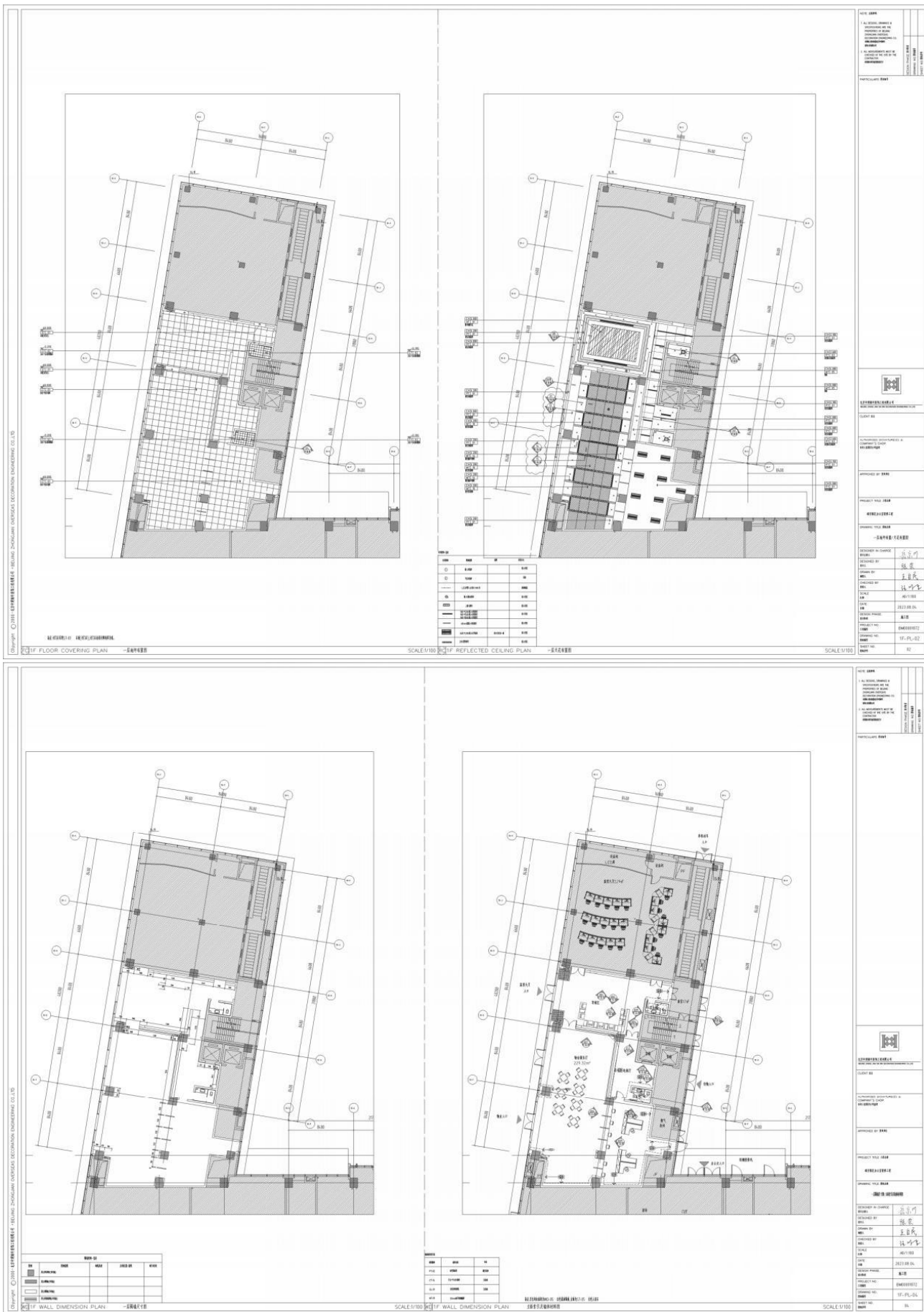
表 4



审查过程记录表

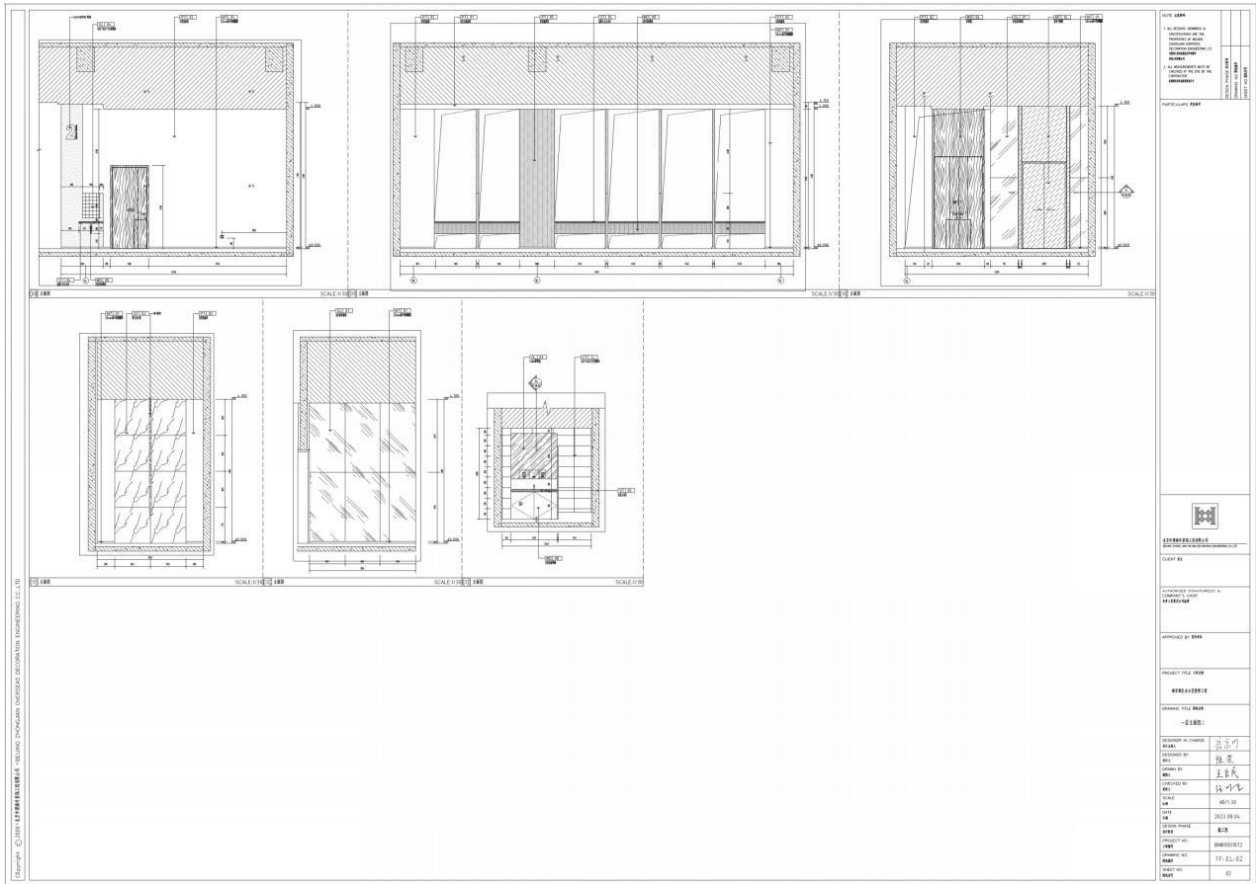
序号	审查次数	报审时间	完成时间	用时
1	第一次审查	2023-07-26	2023-07-28	1
2	第二次审查	2023-08-04	2023-08-04	1

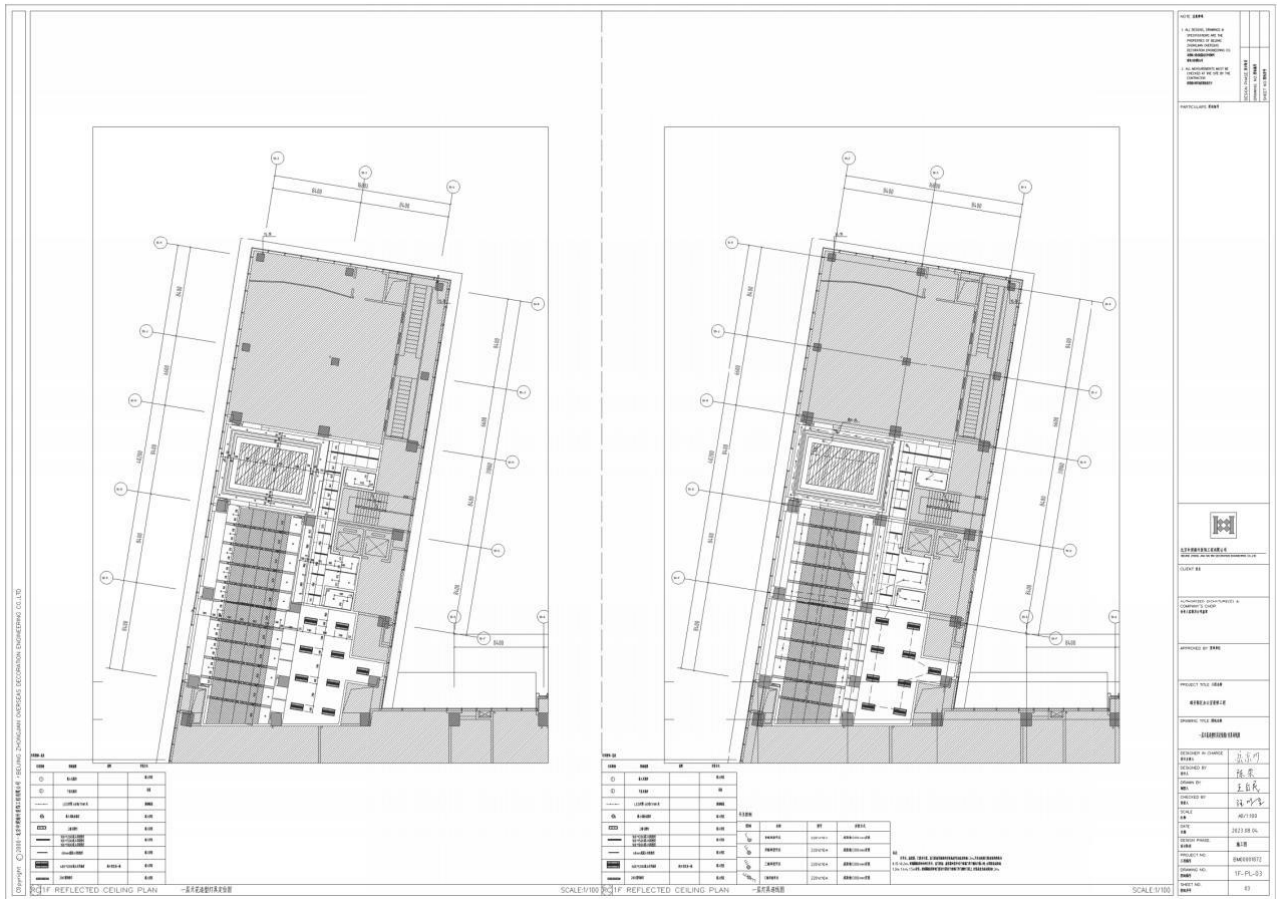
# 施工图



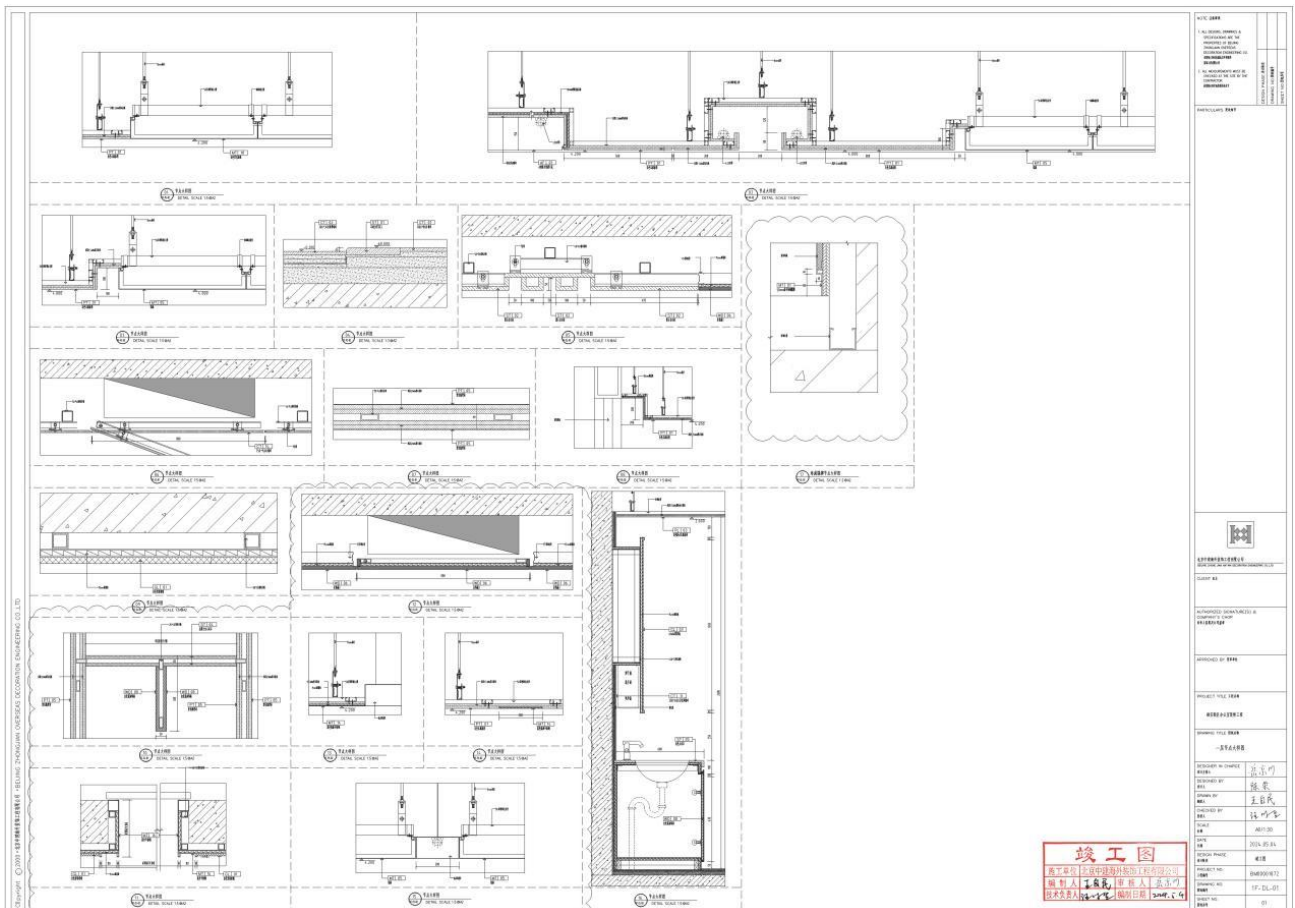




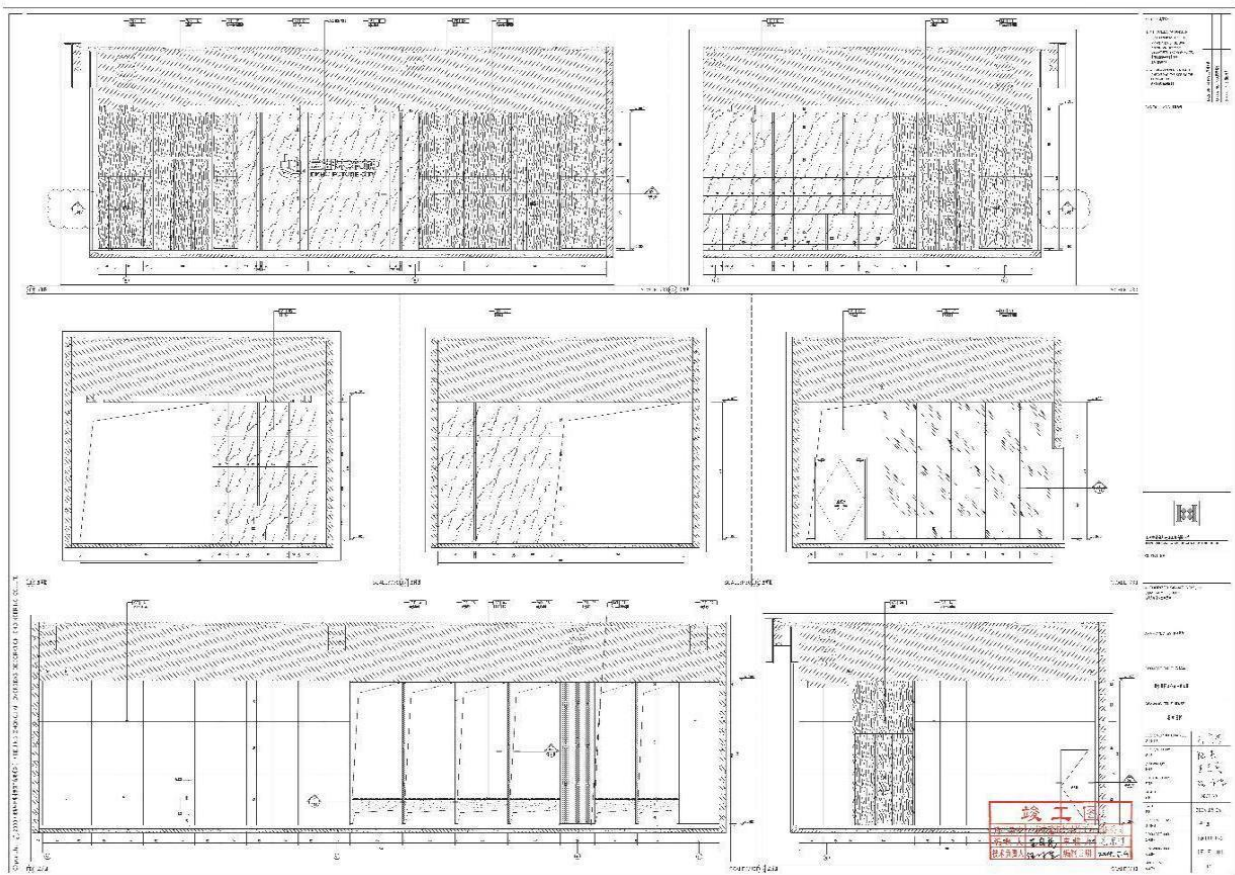


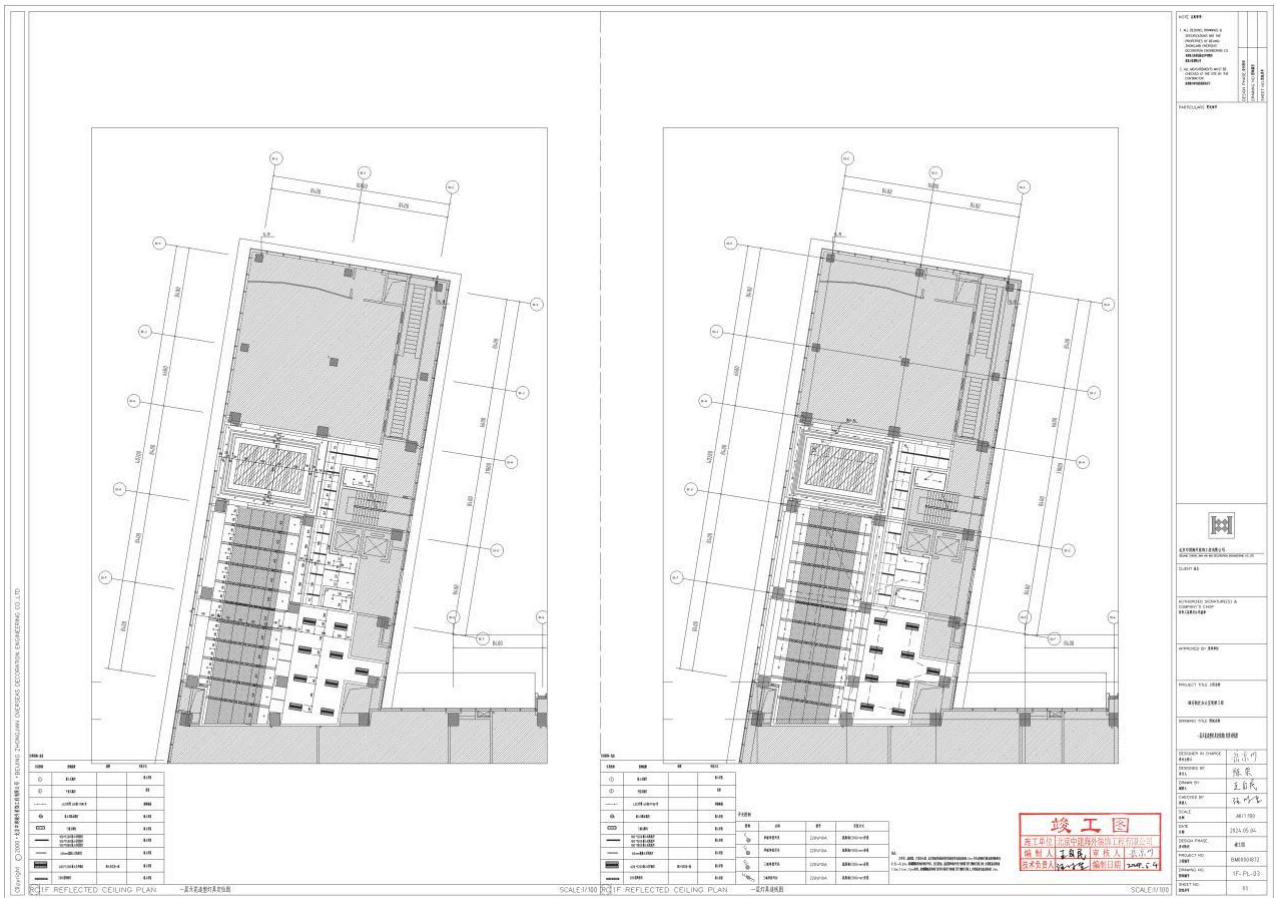


# 竣工图













### 案例 3：北京深圳大厦改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	北京深圳大厦改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）	448.5	2024.09.19
建设单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司		
服务内容	北京深圳大厦设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	是否为同类装修工程业绩深化案例	是	合同，P491-499
	是否体现施工深化（装修相关专业）人员业绩	是	合同，P491-499

注：1. 若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

工程编号: 2024106-2024-0128  
合同编号: 20240086 分包2

## 工程技术咨询分包合同

工程名称: 北京深圳大厦改造项目(方案设计、初步设计、施工图设计)  
—— 室内装饰装修专项设计咨询分包合同

工程地点: 北京市西城区广安门外大街1号

委托人(甲方): 北京市建筑设计研究院股份有限公司

受托人(乙方): 深圳博大建设集团有限公司

签订日期: 2024年9月19日

鉴于甲方与深圳大厦有限公司（以下简称“建设单位”）签订了北京深圳大厦改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）工程设计合同（以下简称主合同），合同编号【20240086】。现根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方就甲方委托乙方进行北京深圳大厦改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）——室内装饰装修等技术咨询事宜，经协商一致后签订本合同。

组成合同的文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）本合同及详见附件；
- （2）甲方要求及委托书；
- （3）技术标准；
- （4）本项目相关图纸（如有）；
- （5）其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 第1条：项目概况

1. 项目名称：北京深圳大厦改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）
2. 建设地点：北京市西城区广安门外大街1号。
3. 项目概况：规划占地面积：约10000平方米，总建筑面积：42042.66平方米（其中地上约32964.26平方米，地下约9078.40平方米）；地上20层，地下3层；建筑高度98米（塔尖）。
4. 功能业态：酒店住宿、餐饮、会议等。
5. 投资估算：约48900万元人民币。

#### 第2条：甲方应向乙方提供的协作事项

1. 甲方应向乙方阐明咨询的内容，并如期向乙方提供下列技术背景材料及有关技术、数据。



序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告、审批文件、项目可研报告及设计任务书。	1	合同签订后 7 天内	复印件或电子版
2	与本项目室内装饰装修专项设计咨询工作相关的主体建筑及结构外立面图、平面图、剖面图、及整体建筑设计说明等技术文件资料。	1	合同签订后 7 天内	复印件或电子版
3	与本项目室内装饰装修专项设计咨询工作相关的行业规范、技术质量标准、设计要求及相关专业界面配合需求等文件资料。	1	合同签订后 7 天内	复印件或电子版

1. 乙方应书面形式（指纸质单据或传真、电子邮件、微信等数据电文形式）确认接收并详细核实，如发现设计资料和有关文件有误或有疑问，应在【3】个工作日内以书面形式向甲方提出，乙方书面确认后，视为对甲方所提供有关文件不存在错误或疑问。乙方不得以误解，资料不准确、不充分等为借口而要求追加费用或要求甲方承担违约责任，亦不能以上述理由免除应承担的合同责任和风险。

2. 其他：无

### 第3条：乙方进行技术咨询的范围、要求与方式

#### 1. 工作范围：

本设计工程内所有需要装饰装修的空间（含地上及地下空间），包括但不限于以下范围：

（1）地上部分：大堂、行政酒廊、大堂吧、公共走道走廊、电梯厅、电梯轿厢、楼梯间、康体空间、餐饮空间、外摆空间、会议室、接待室、多功能厅、展厅、厨房、前场及后场办公区、客房、套房、布草间、洗消间、后勤通道、后勤空间等酒店相关配套空间（含前后场等，具体功能以甲方最终确认为准）；

（2）地下部分：梯厅，过厅，公共走道，后勤房间及部分功能房间；

（3）实体样板间。

设计依据：甲方设计团队提供的基础资料，包括建筑、结构等相关专业设计图纸、

设计说明、技术文件、设计任务书等；国家现行专业设计规范或行业标准。

## 2. 工作内容：

(1) 根据本项目业态改造功能及运作之要求，配合甲方设计团队听取建设单位或营运方的意见，进行前期调研，落实室内装饰装修设计之布局及概念规划，务求达到最大功能及设计需求；

(2) 提出概念设计方案图，为每个区域营造适当的气氛、主题，以配合不同功能之设计需要；

(3) 各阶段设计咨询工作应满足项目酒店定位及酒店设计标准要求，成果包括但不限于各区域工程设计平面图、立面图、天花图、剖面图、节点图及充分表达设计意念的效果图（含酒店的大堂、前厅、客房、会客厅、会议室、餐厅、宴会厅、行政酒廊、展厅及康体空间等重要空间的效果图，最终数量以甲方要求为准）；

① 设计区域内所有地面装饰和平面布置等；

② 设计区域内所有天棚装饰和布置等；

③ 设计区域内所有墙面隔断装饰和布置等；

④ 配合甲方设计团队、建设单位完成各阶段汇报主体的方案定位及多方案比选工作（如：样板间多方案对比、宴会厅多方案对比、首层大堂多方案对比、行政客房多方案对比等）；

⑤ 配合甲方设计团队、建设单位方完成样板间设计落地实施；

⑥ 设计风格以现代简约为方向，依据不同功能空间设计与之相符合的设计风格，为每个功能区域营造适当的气氛、主题，以配合不同功能之需要；

⑦ 注重不同空间装饰材料使用合理性，特别是环保材料的选用与自然能源的合理利用；使用频率非常高的公共空间的材料一定要经久耐用，不易损坏，不易污染，易于清洁，注意设计材料的供货周期，供货期控制在 20 天内，注重环保材料的选用与自然能源的合理利用；同时，必须考虑建造成本，在各设计阶段都应与发展商共同探讨造价问题，动态制作成本，因地制宜，充分考虑北京地区实际状况（如，当地施工条件、地方材料、施工水平等因素），不应选用过于昂贵的装饰材料及过于繁琐的施工工艺，力争用较低的价格获得优良的设计、施工效果；

⑧ 设计中所选用材料需说明材料使用意图及材料分析并提供参考单价，提供每批次的物料表要配套材料单价信息；

⑨ 本项目装饰装修所涉及到的内部钢结构、钢构件或铁艺造型都要求做热镀锌处理，所有木制作（固定家具和活动家具）需由专业家具厂定制、现场组装或摆放（设计需要考虑家具厂定制规格限制），须明确标注在专项深化图纸（立面或节点图）上；所有的构造做法及细部节点均需标明面层、基层的材料，尺寸等做法，能够完整的指导施工方实施，不允许出现模糊设计；

⑩ 配合甲方设计团队向建设单位进行室内装饰装修专项深化设计咨询成果汇报，最后根据建设单位审批确认意见完成最终的室内装饰深化咨询成果，电子文件格式要求：采用 CAD2014 版（含以下的 DwG 文件；不接受不可编辑的 CAD 文件或 PDF 文件等）；室内装饰装修设计咨询成果需依据甲方设计团队出具的本项目相关专业图纸资料，最终提交的咨询成果文件要清晰地体现各专业之间的技术界面，咨询成果文件的深度须符合本合同及国家现行设计规范及行业标准、规定等要求；

（4）配合甲方设计团队完成室内装饰方案及深化设计咨询成果报审、报批资料的汇总整理，并对其科学性、合理性、合法性负责，确保达到建设单位设计审查要求；

（5）配合甲方设计团队与相关主管部门的沟通、汇报、送批等手续办理，并配合甲方设计团队通过建设单位组织的专项设计评审；

（6）配合甲方设计团队完成并确定主要装饰材料样品选样，材料样板，包括但不限于所有公共区域之墙壁、地板、固定装饰的木石工程涂饰等各类细则样板提供不少于 3 份，明确所需材料的材质及档次说明，并对后续设计工作提供必要的技术评估及咨询建议；本项目所选用的主要材料须为市场主流产品，并且满足当地相关消防、环保等要求，并且推荐 3 个品牌且必须为性价比高的产品，推荐品牌指提供 1~2 个备选品牌之联系方式作为信息资源，不包括材料样板；

（7）按甲方设计团队要求提供详细的室内装饰装修设计工程技术说明，确定本项目上述建筑所需的室内装饰材料的技术质量验收标准，以确保最终交付的成果文件符合结构安装、防雷、防火、防潮、防腐及保温等方面的设计规范、技术标准以及建设单位委托的第三方施工图设计文件审查的要求；

（8）按建设单位要求，配合甲方设计团队为室内装饰装修工程施工招标文件编



#### 第6条：项目联系人

甲方指定 **张豪** 为甲方项目联系人，联系电话：17888827198

邮箱：zhanghao@biad.com.cn

乙方指定 **莫焦** 为乙方项目联系人，联系电话：15726641446

邮箱：417766738@qq.com

各方委派的项目联系人是该方的履约代表，负责与合同对方的所有业务往来。在本合同有效期内，各方委派的项目联系人的行为构成其所在方的法律行为，对该方具有法律约束力。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方，在该方将变更通知送达对方之前，另一方向变更方原项目联系人发出的函件，仍视为按照约定向变更方发出函件，原项目联系人的行为对该委派方具有法律约束力。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

#### 第7条：技术咨询费总额与支付方式

##### 1. 合同价格形式：【1】（三选一）

（1）固定总价：咨询费采用固定总价包干的方式，不因税费、工资或物料价格等因素的浮动而调整。

（2）固定单价：固定单价【\】元/平方米，实际咨询费按（\）确定的建筑面积计算。

（3）固定费率：费率【\】%，实际咨询费根据本项目投资额计算。

2. 技术咨询费总额（含增值税）为【4,485,000.00】元人民币（大写：【肆佰肆拾捌万伍仟元整】），其中：不含税价款【4,231,132.08】元人民币（大写：【肆佰贰拾叁万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分】），增值税率【6】%，增值税【253,867.92】元人民币（大写：【贰拾伍万叁仟捌佰陆拾柒元玖角贰分】）。

以上咨询费根据本合同第3条“技术咨询的范围”内描述的服务内容及工作量计算。咨询费涵盖乙方的全部收入及税费，费用包括但不限于各阶段咨询费、制作费、通讯费、交通费等。除本合同另有约定外，甲方不再额外承担乙方为完成本合同项下的工作而发生的任何其他费用。上述咨询费中不包含\的费用。

并要求乙方根据合理的审查意见进行修改和完善，对于甲方的审查及建议，乙方应当积极配合，不得拒绝。

2. 乙方应根据本项目的设计咨询要求、工期进度组建具备专业水准的团队为本项目服务。乙方向甲方提交为完成本项目咨询服务所需的全部人员的名单，本合同履行过程中未经甲方书面同意，乙方不得无故调换人员。若甲方有合理理由认为乙方人员不称职的，经双方协商一致并达成书面协议后，甲方有权要求乙方更换。

咨询服务人员名单

序号	姓名	专业	职称（执业资格）	本项目拟任工作
1	田鹏	建筑学	高级工程师	项目负责人
2	贾锐	建筑装饰设计	高级工程师	总设计师
3	许进	环境艺术设计	工程师	主创设计师
4	叶松	建筑装饰设计	高级工程师	主创设计师
5	任永利	建筑设计	工程师	主创设计师
6	张继斌	建筑工程	高级工程师	结构工程师
7	刘弦	建筑装饰设计	工程师	方案设计师
8	刘立奎	环境艺术设计	工程师	方案设计师
9	史城鸿	装潢设计	工程师	软装设计师
10	陈卉丽	环境艺术设计	工程师	软装设计师
11	孙建	建筑装饰智能化	高级工程师	智能化设计师
12	苏长富	建筑电气	工程师	灯光设计师
13	陈海波	机电工程	高级工程师	机电设计师
14	吕英华	电气设计	高级工程师	电气设计师
15	刘威	给排水	高级工程师	给排水设计师

3. 乙方应按国家规定的技术规范、标准、规程及本合同对技术咨询工作成果的约定完成本合同第3条相关工作内容。乙方应当严格按照进度要求，以及甲方提出的合理要求进行技术咨询工作，提交质量合格的签章成果，并对其负责。如因乙方原因提交的成果不符合质量要求，乙方应进行修改，因此造成的延误和损失由乙方负责。

#### **第 12 条：知识产权**

1. 乙方完成咨询成果是甲方完成全部成果的一部分，因此咨询成果著作权归甲乙双方共同所有，双方有保护该权利的义务。乙方对甲方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制、向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方应负法律责任，甲方有权要求乙方赔偿甲方因此遭受的实际损失。

#### **第 13 条：双方约定的其他事项：**

鉴于乙方是甲方的咨询分包方，针对本分包合同中的未尽事宜，乙方承诺将根据甲方要求，以“主合同”（含附件“任务书”）中相关条款为执行和履约的依据。

#### **第 14 条：其他条款**

本合同经双方法定代表人及其授权代表签字（签章）并加盖合同专用章或公章后生效，合同一式【六】份，甲方【四】份，乙方【二】份，具有同等法律效力。

双方认可的往来传真、电报、电子邮件、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同签署之前的传真、电报、电子邮件和会议纪要等文件与本合同不一致的，以本合同为准，但是本合同另行规定的情况除外。

除本合同另有约定外，双方均不得随意变更或解除合同，经双方达成一致可变更合同内容，变更应以书面方式。

未尽事宜经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

合同签订地点：【北京市西城区】。

（以下无正文）



## 《项目咨询分包合同》

### 签章页

甲方（公章/合同专用章）：  
北京市建筑设计研究院股份有限公司

法定代表人：

授权签约代表：

统一社会信用代码：91110000597692141M

地址：北京市西城区南礼士路 62 号

开户银行：中国建设银行北京月坛支行

开户账号：11001020500056006033

2024 年月日

乙方（公章/合同专用章）：

深圳市博大建设有限公司

法定代表人：

授权签约代表：

统一社会信用代码：91440300192407998T

本合同所有工程款须汇入以下账户  
户名：深圳市博大建设集团有限公司  
地址：深圳市福田区沙河街道高发社区侨香  
路 4068 号智慧广场 C 栋 601  
银行账户：5840000010120100690321  
开户银行：招商银行深圳分行  
否则，视为未履行本合同付款义务

开户账号：5840000010120100690321

2024 年月日

## 4、其他

### 4.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明	自查结论
项目经理	金长宇	高级工程师	注册建造师证	一级	粤1442006200805948	建筑工程	提供近6个月社保证明	是
项目副经理	何峰	高级工程师	注册建造师证	一级	京1112014201428205	建筑工程	提供近6个月社保证明	是
技术负责人	钟源贵	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1600101105547号	建筑装饰施工	提供近6个月社保证明	是
质量负责人	查文科	高级工程师	质量员证	高级	0442210700013000017	建筑装饰施工	提供近6个月社保证明	是
安全负责人	匡代君	工程师	注册安全工程师，安全C证	中级	19200247435、粤建安C3（2014）0009232	建筑装饰施工	提供近6个月社保证明	是
商务负责人	刘威	高级工程师	注册造价师证	一级	建【造】11024400019783	建筑工程	提供近6个月社保证明	是
装修专业深化设计师	叶松	高级工程师	职称证	高级	2103001056102	建筑装饰设计	提供近6个月社保证明	是
装修专业深化设计师	田鹏	高级工程师	注册建筑师	一级	20024410607	建筑工程	提供近6个月社保证明	是
装修专业深化设计师	岳京川	工程师	职称证	中级	1005724	建筑设计	提供近6个月社保证明	是
给排	李建	高级工	职称证	高	2018102B0442	给排	提供近6	是

水专业深化设计师	华	工程师		级		水	个月社保证明	
暖通专业深化设计师	杨维娜	高级工程师	职称证	高级	(17) 934531230	暖通	提供近6个月社保证明	是
电气专业深化设计师	来志峰	高级工程师	职称证	高级	A652210189	建筑电气	提供近6个月社保证明	是
造价工程师	刘东	工程师	注册造价师证	一级	建【造】11204400001613	建筑工程	提供近6个月社保证明	是
施工员1	高上明	工程师	施工员证	中级	0441810294418000156	建筑装饰施工	提供近6个月社保证明	是
施工员2	吴烦	高级工程师	施工员证	高级	0441510294415001857	建筑装饰施工	提供近6个月社保证明	是
施工员3	颜宏	工程师	施工员证	中级	0441710294417000194	建筑工程	提供近6个月社保证明	是
施工员4	杨志杰	/	施工员证	/	0112410100006000066	建筑工程	提供近6个月社保证明	是
安全员1	李建军	工程师	安全员证	中级	粤建安C3(2020)0004035	建筑装饰智能化	提供近6个月社保证明	是
安全员2	刘玉亮	/	安全员证	/	粤建安C3(2018)0011889	建筑工程	提供近6个月社保证明	是
安全员3	蔡乃福	高级工程师	安全员证	高级	粤建安C3(2007)0007143	建筑装饰施工	提供近6个月社保证明	是
安全员4	杨兴旺	工程师	安全员证	中级	京建安C2(2007)0052988	建筑工程	提供近6个月社保证明	是
质量员1	易成勇	高级工程师	质量员证	高级	0441610794416000817	建筑装饰	提供近6个月社保	是



						施工	证明	
质量 员2	范辉	高级工 程师	质量员 证	高级	0442210800013000009	建筑 装饰 施工	提供近6 个月社保 证明	是
质量 员3	黄其 庆	/	质量员 证	/	0441810794418000054	建筑 装饰 施工	提供近6 个月社保 证明	是
质量 员4	戴海 龙	/	质量员 证	/	0112310700006000029	建筑 工程	提供近6 个月社保 证明	是
材料 员1	周萌	工程师	材料员 证	中 级	0442211100013000030	建筑 工程	提供近6 个月社保 证明	是
材料 员2	符学 兵	工程师	材料员 证	中 级	0442211100013000026	建筑 工程	提供近6 个月社保 证明	是
材料 员3	李振 洪	助理工 程师	材料员 证	初 级	考025-0016963	建筑 工程	提供近6 个月社保 证明	是
资料 员1	郭娟	工程师	资料员 证	中 级	0441811494418000772	建筑 装饰 智能 化	提供近6 个月社保 证明	是
资料 员2	周蓉	工程师	资料员 证	中 级	0441611494416000553	建筑 装饰 施工	提供近6 个月社保 证明	是
资料 员3	陈家 伟	/	资料员 证	/	0112311400003000641	建筑 工程	提供近6 个月社保 证明	是
劳资 专管 员	吕志 滔	工程师	劳务员 证	中 级	0441811394418000083	建筑 装饰 施工	提供近6 个月社保 证明	是
实测 实量 专员1	叶斯 静	/	测量员 证	/	2301090000129735	建筑 工程	提供近6 个月社保 证明	是
实测 实量 专员2	王亚 成	工程师	测量员 证	中 级	2301090000129732	建筑 装饰 施工	提供近6 个月社保 证明	是
标准 员	古枫	工程师	标准员 证	中 级	0442211500013000010	建筑 工程	提供近6 个月社保 证明	是
机械 员	姚陕 弟	工程师	机械员 证	中 级	0442211200013000017	建筑 工程 管理	提供近6 个月社保 证明	是

#### 4.1.1、项目经理（金长宇）简历表、资格证书及社保证明

[illegible]

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0124583  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

金长宇

管理号: 05344443404440168  
File No.:

姓名: 金长宇  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1971年02月  
Date of Birth  
专业类别: 装饰装修  
Professional Type  
批准日期: 2006年04月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2006年07月31日  
Issued on





使用有效期: 2025年01月02日  
- 2025年07月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 金长宇

性 别: 男

出生日期: 1971年02月04日

注册编号: 粤1442006200805948



聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

金长宇

个人签名:

签名日期:

2025.1.2

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年03月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0006675

姓 名:金长宇

性 别:男

出 生 年 月:1971年02月04日

企 业 名 称:深圳市博大建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年10月01日

有 效 期:2023年07月03日 至 2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名：金长宇

身份证号：420111197102044157



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047866

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕业文凭

学生金长宇 性别男 现年22岁，  
系河北省(市、自治区)承德市人，  
于一九八九年九月至一九九三年  
六月在本院机械工程系机械  
制造及设备专业肆年制本科修  
业期满，学完教学计划的全部课程，  
考试成绩及格，准予毕业。



文凭登记院教字第 931014 号



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金长宇

社保电脑号：2841339

身份证号码：420111197102044157

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.04
合计			13419.63	6813.28				9372.77	3414.28			664.03			443.68	141.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a141c5f8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司





#### 4.1.2、项目副经理（何峰）简历表、资格证书及社保证明

姓名	金长宇	性 别	男	年 龄	45岁
职务	项目副经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210321198007155018	手机号码	13911601263
参加工作时间	2004	从事项目经理（建造师）年限	10年		
项目经理（建造师）资格证书编号	京1112014201428205				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京建工集团有限责任公司	中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24地块（L20-1#科研楼（含配套酒店）等10项，L20-3#科研楼等2项）工程施工总承包-室内精装修专业分包工程（二标段：2#楼、2#裙房）	工程造价：1017.86万元	2021.05-2023.10	已完	合格
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	招商局前海环贸中心（自贸时代中心）T1栋26层展示区及展示通道、地下室负三层车库装修工程	工程造价：2145.97万元	2024.09-2025.01	已完	合格

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00403206  
No.



何峰 02586

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号 2013034110340000034121115180  
File No.

姓名: 何峰  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1980.07  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2013年9月15日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2014年8月3日  
Issued on







使用有效期: 2025年02月12日  
- 2025年08月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何峰

性 别: 男

出生日期: 1980年07月15日

注册编号: 京1112014201428205



聘用企业: 北京中建海外装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

何峰

个人签名:

何峰

签名日期: 2025.2.12





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 京建安B (2014) 0107460

姓 名: 何峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年7月15日

企 业 名 称: 北京中建海外装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2014年12月23日

有 效 期: 2023年10月31日 至 2026年12月31日



发 证 机 关: 北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期: 2023 年 10 月 31 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 北京市职称证书

姓 名 何峰

证件号码 210321198007155018

性 别 男

出生年月 1980年07月

专 业 建筑装修施工

级 别 副高级

资格名称 高级工程师

申报单位 北京中建海外装饰工程有限公司

证书编号 ZGB05064056



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



姓名 何峰

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 7 月 15 日

住址 天津市河北区东河沿大街  
谦益里2号楼6门601号

公民身份号码 210321198007155018



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 天津市公安局河北分局

有效期限 2017.06.30-2037.06.30





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03144843

学生 何峰 性别 男，  
一九八〇年七月十五日生，于二〇〇二年  
九月至二〇〇四年七月在本校  
计算机科学与技术（专升本）专业  
贰年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



校 名：

二〇〇四年七月十日

学校编号：101481200405002129

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



何峰，男，  
1980年7月生。自2002  
年9月至2004年7月  
在辽宁石油化工大学  
计算机科学与技术（专升本）专业  
完成了二年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工学学士学位。



辽宁石油化工大学

学位评定委员会主席

孙作东

二〇〇四年七月十日

证书编号：101482041933





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101086259072431  
统一社会信用代码(组织机构代码): 911101086259072431  
单位名称:北京中建海外装饰工程有限公司

校验码: eculea  
查询流水号: 11010820250416171219  
查询日期: 2024年01月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	何峰	210321198007155018	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
2	张洪坤	320625196606306672	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
3	张李安	342422199709030014	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
4	杨兴旺	321085197008168619	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
5	李金国	321085197709268612	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
6	印德勇	321025197206148030	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
7	刘艳丹	130324198310204221	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	刘艳丹	130324198310204221	工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
8	杨伟	321201198210261014	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
9	杨志杰	141082199805280116	生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
10	戴海龙	659001199605162819	医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
11	李振洪	130403196507190913	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
12	陈家伟	150121199509200330	生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
13	岳京川	37020219770506491X	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
14	李娟	612321197708051926	生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李娟	612321197708051926	医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
15	杜兴	110108197801280019	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
16	汪明生	422823197110200637	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
17	陈荣	32102519721108801X	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
18	王自民	410329197805072018	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15

备注：  
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。





北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年04月16日

#### 4.1.3、技术负责人（钟源贵）简历表、资格证书及社保证明

姓名	钟源贵	性 别	男	年 龄	45岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	440106198007135015		
手机号码	13923832188		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1600101105547号	
参加工作时间	2002. 07		从事技术负责人年限	16年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳航空 有限责任 公司	深航国际酒店 客房局部装修 工程（8-28层）	装修面积： 26000平方米 工程造价 6054. 22万元	2021. 01. 14-2022 . 09. 29	已完	国优奖
盘州市领 航健康管 理服务有 限责任公 司	盘州市健康促 进中心项目- 建筑装饰装修 改造及配套附 属设施工程设 计、施工总承 包（EPC）项目	装修面积： 18533. 79平 方米 合同金额： 3324. 5万元	2022. 09. 01 2023. 03. 15	已完	合格
劲达房地 产置业（上 海）有限公 司	劲霸枫泾酒店 （暂定名）k栋 装修工程	装修面积： 47162. 4平方 米 工程造价： 9436万元	2023. 03. 03-2024 . 05. 18	已完	合格

受人部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号: **GD 0011096**  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. **06441050064430406**

姓名: **钟源贵**  
Full Name

性别: **男**

Sex

出生年月: **1980年07月**  
Date of Birth

专业类别:

Professional Type **装饰装修**

批准日期: **2006年09月17日**  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: **2007年02月07日**  
Issued on







使用有效期：2025年01月  
10日-2025年07月09日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：钟源贵

性 别：男

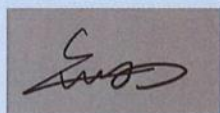


出生日期：1980-07-13

注册编号：粤2442007200807072

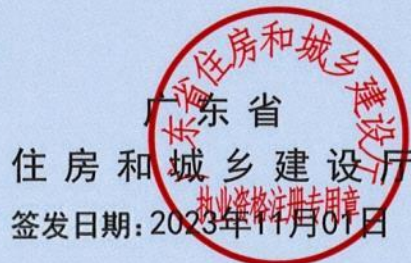
聘用企业：深圳市博大建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-22至2026-12-22）



个人签名：

签名日期：2025.1.10



住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年11月01日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0006847

姓 名: 钟源贵

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年07月13日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年09月25日

有 效 期: 2024年06月26日 至 2027年09月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照  
片



粤高证字第 1600101105547 号

钟源贵 于二〇一五年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六年三月三十日





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01821768

学生 钟源贵 性别 男，  
一九八〇年七月十三日生，于一九九九年  
九月至二〇〇二年六月在本校  
工业与民用建筑 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：

二〇〇二年七月一日



学校编号：44407120020601097

清华大学  
深圳研究生院  
结业证书



证书编号：16050082

钟源贵 同学

于2014年度至2016年度在本院新  
实战型房地产高级战略研修班进修《房  
地产资本运作与财务管理》等十八门课  
程，共256学时，完成进修计划，考核  
合格，准予结业。



2016年6月30日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟源贵

社保电脑号：601324134

身份证号码：440106196007135015

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.04
合计			13419.63	6813.28				9372.77	3414.28			664.03			443.68	141.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e5de586b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司





#### 4.1.4、质量负责人（查文科）信息表、资格证书及社保证明

姓名	查文科	证件类型	身份证	证件号码	421182198512250018
手机号码	13556852713	证件号（质量员证编号）		0442210700013000017	

证书编码: 0442210700013000017

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 查文科

身份证号: 421182198512250018

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024 年 08 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：查文科

身份证号：421182198512250018



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 查文科 性别男，一九八五年十二月二十五日生，于二〇〇三年 九月  
至二〇〇七年 七月在本校 工程管理 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校（院）长：

周祖德

证书编号：104977200705001670

二〇〇七年 七月 一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 查文科

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 12 月 25 日

住址 湖北省武穴市武穴街道玉  
西新村86号-125



公民身份号码 421182198512250018



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 武穴市公安局

有效期限 2020.12.17-2040.12.17

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：查文科

社保电脑号：621519635

身份证号码：421182196512250018

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.04
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a097e30a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



#### 4.1.5、安全负责人（匡代君）信息表、资格证书及社保证明

姓名	匡代君	证件类型	身份证	证件号码	430426198603037673
手机号码	13242419837	证件号（C证编号）		粤建安C3（2014） 0009232	



190-0359



匡代君 430426198603037673

本人签名

职业资格  
证书管理号

201911046440001001



姓 名 匡代君

性 别 男

证件号码 430426198603037673

级 别 中 管

执业证号 19200303735

发证日期 2020年7月31日



190-0359

### 注册记录

匡代君 430426198603037673

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳总建设集团股份有限公司

有效期至: 2025年7月31日



### 注册记录

B0041 匡代君 430426198603037673

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公司

有效期: 2021年12月24日至2025年7月31日



广东省建筑施工企业... 注册安全工程师 查询结果 x

https://rmocse.chinasafety.ac.cn/Query.aspx

林深时见鹿 首日票房实际56元

收藏 广东省建筑 广东省建筑 培训课程 广东省建设 住房和城乡建设 国家政务服 注册执业印 广东建设信 (企业入口) 广东省香本 住房城乡建 深圳勘察设 中国建设工

## 中级注册安全工程师注册管理系统

返回首页 注安师查询 初审机构列表 培训班信息 法律法规 注册信息公布

### 查询结果

姓名	注册证书号	聘用单位	证书有效期	注册类别	备注
匡代君	19200247435	深圳市博大建设集团有限公司	2025年07月31日	建筑施工安全	

## 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名： 匡代君

证件号码： 430426198603037673

性 别： 男

出生年月： 1986年03月

专 业： 建筑施工安全

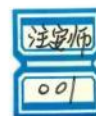
批准日期： 2019年11月17日

管 理 号： 201911046440001001




中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0009232

姓 名: 匡代君

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年03月03日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年07月04日

有 效 期: 2023年04月11日 至 2026年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓名：匡代君

身份证号：430426198603037673



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



20106551

No.01- 1906927399

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡代君

社保电脑号：616901962

身份证号码：430426196603087673

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.04
合计			12567.97	6813.28			2395.52	1065.91			664.03					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e6263674 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司





#### 4.1.6、商务负责人（刘威）资格证书及社保证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘威

证件类型	居民身份证	证件号码	130206*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市博大建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位：深圳市博大建设集团有限公司 注册编号/执业印章号：1112011201118532  
注册专业：建筑工程 有效期：2025年06月23日

查看证书变更记录 (3) v

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市博大建设集团有限公司 证书编号：建[造]11024400019783 注册编号/执业印章号：B11024400019783  
注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录 (4) v

使用有效期: 2025年02月26日  
- 2025年05月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘威  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1971年04月14日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11024400019783  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市博大建设集团有限公司



刘威

个人签名:

刘威

签名日期: 2025.2.26



发证日期: 2023年12月26日

本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality a-  
nd technology of the bearer  
who has passed the enalua-  
tion of the evaluating comm-  
ission of a technical or profe-  
ssional post.

高级专业技术职务任职

## 资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员  
Professuibak Series

专业名称 建筑工程  
Name of Speciality

资格名称 高级工程师  
Name Qualification

批文号 冀职改办字[2014]19号  
Approval No

授予时间 2014年03月22日  
Date of Conferment

工作单位 \_\_\_\_\_  
Work Nnit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘威 性别 女  
Name Sex

出生年月 1971年04月  
Date of Birth

编号 1400238  
No.

二〇一四年 四月 二十日



26

# 毕业证书

学生劉威性别女，现年廿岁  
籍贯。于一九八九年九月至  
一九九一年七月在本校土建系  
工业与民用建筑专业二年制专科修业期  
满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩  
及格，准予毕业。



校长



学证字第 91 14007 号

一九九一年七月十八日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘威

社保电脑号：802109662

身份证号码：130206197104140041

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.04
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e5accd46 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司





#### 4.1.7、装修专业深化设计师（叶松）资格证书及社保证明

广东省职称证书	
姓名：叶松	
身份证号：310106196712031213	
职称名称：高级工程师	
专    业：建筑装饰设计	
级    别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2021年04月10日	
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号：2103001056102	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2021年08月02日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

## 毕 业 证 书



学生叶松，男，系广东省(市)平远县(市)人，一九六七年十二月生，于一九八六年九月至一九九二年七月在本校汽车工程系与<sup>起重运输</sup>工程机械专业五年制本科完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

(92)同本学字第 8618014

同 济 大 学

校 长



一九九二年七月 日

姓名 叶松  
性别 男 民族 汉  
出生 1967 年 12 月 3 日  
住址 广东省深圳市罗湖区爱国路3001号东湖丽苑13栋101  
公民身份号码 310106196712031213



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2011.02.11-2031.02.11

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶松

社保电脑号：601494598

身份证号码：310106196712081213

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.04
合计			13419.63	6813.28				9372.77	3414.28			664.03			443.68	141.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e62992af ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司





#### 4.1.8、装修专业深化设计师（田鹏）资格证书及社保证明

使用有效期:2025年01月15日  
-2025年07月14日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：田鹏

性 别：男

出生日期：1970年03月02日

注册编号：20024410607

聘用单位：深圳市博大建设集团有限公司

注册有效期：2023年09月20日-2025年09月19日



主任



个人签名：\ 田鹏

签名日期：2025.01.15

发证日期：2023年09月20日

# 广东省职称证书

姓 名：田鹏

身份证号：130903197003020031



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001073114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证书



学生 田 鹏 系 北 京 怀 柔 人，  
一九七〇年三月生。于一九八八年九月入本院  
土木工程 系 建 筑 学 专  
业四年制本科修业期满，按教学计划完成全部学业，  
成绩及格，准予毕业。

工 证 毕 字 第 880776 号



院 长







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田鹏

社保电脑号：600987339

身份证号码：130903197003020031

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.45	5.04
合计			11295.63 5680.48			6479.33 2480.92			593.23			329.68 350.56		99.44			


## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a0d2c741 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



#### 4.1.9、装修专业深化设计师（岳京川）资格证书及社保证明

专业技术系列 Professional Series	工程		(加盖审批部门钢印有效)
专业名称 Name of Speciality	建筑设计		
资格名称 Name Qualification	工程师		
批文号 Approval No.	承市职政办[2015]161号		
授予时间 Date of Conferment	2015年11月		
工作单位 Work Unit	承德天汇电力设计有限责任公司	姓名 Name	岳京川
		性别 Sex	男
		出生年月 Date of Birth	1977年05月
		编号 No.	1005724
二〇一六年二月十五日			

普通高等学校	学生 岳京川	性别 3
毕业证书	一九七七年五月	日生,于一九七七年
	九月至二〇〇〇年七月	在本校
	轮机管理	专业
	三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
	校(院)长: 林金和	
校名: 青岛远洋船员学院	二〇〇〇年七月	日
中华人民共和国教育部制	学校编号: 50636200040000080	
No. 00678701		







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101086259072431

统一社会信用代码(组织机构代码): 911101086259072431

单位名称:北京中建海外装饰工程有限公司

校验码: eculea

查询流水号: 11010820250416171219

查询日期: 2024年01月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	何峰	210321198007155018	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
2	张洪坤	320625196606306672	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
3	张李安	342422199709030014	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
4	杨兴旺	321085197008168619	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
5	李金国	321085197709268612	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
6	印德勇	321025197206148030	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
7	刘艳丹	130324198310204221	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	刘艳丹	130324198310204221	工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
8	杨伟	321201198210261014	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
9	杨志杰	141082199805280116	生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
10	戴海龙	659001199605162819	医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
11	李振洪	130403196507190913	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
12	陈家伟	150121199509200330	生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
13	岳京川	37020219770506491X	医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
14	李娟	612321197708051926	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李娟	612321197708051926	医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
15	杜兴	110108197801280019	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
16	汪明生	422823197110200637	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
17	陈荣	32102519721108801X	生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
18	王自民	410329197805072018	医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15

备注：  
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年04月16日

#### 4.1.10、给排水专业深化设计师（李建华）资格证书及社保证明





成人高等教育

# 毕业证书



学生 李建华 性别 男，一九七四年七月二十日生，于二〇〇五年一月至二〇〇八年一月在本校 给水排水工程

专业 函授 学习。修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校(院)



批准文号：国家教委成教厅[1990]009

证书编号：114375200805000360

二〇〇八年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chu.com.cn>



姓名: 李建华	社保电脑号: 810697422	身份证号码: 229001197407205217	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司		单位编号: 60016568	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e712e662351s ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

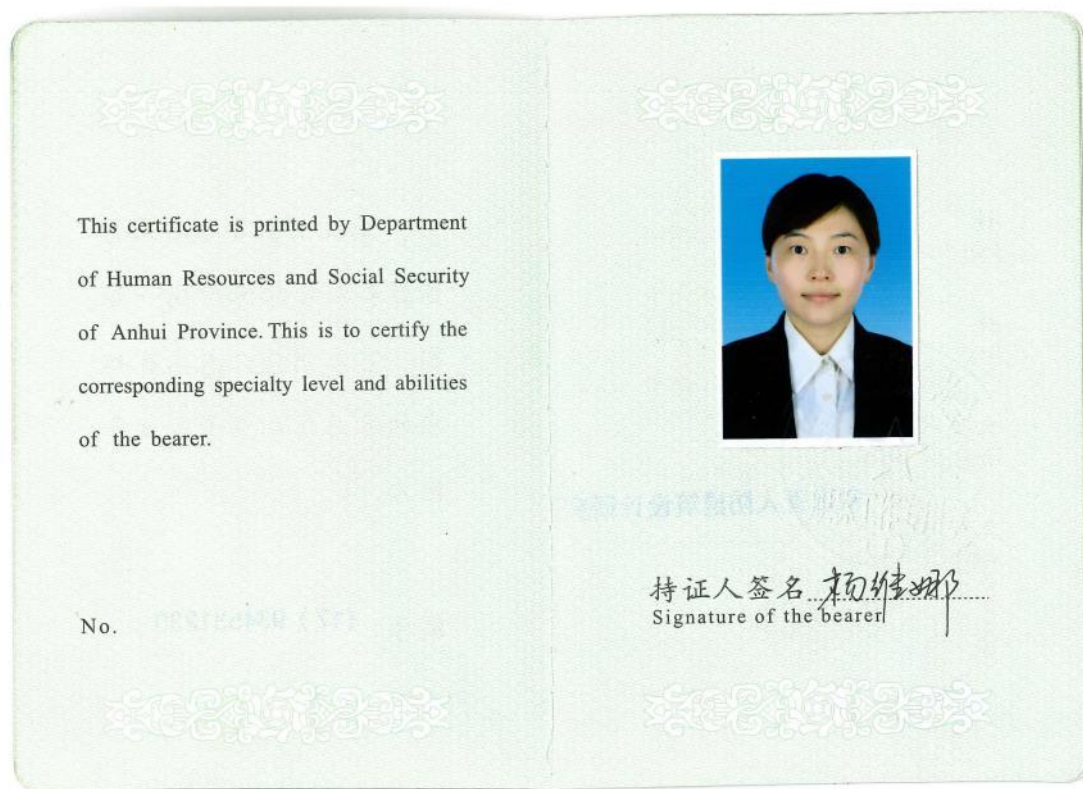
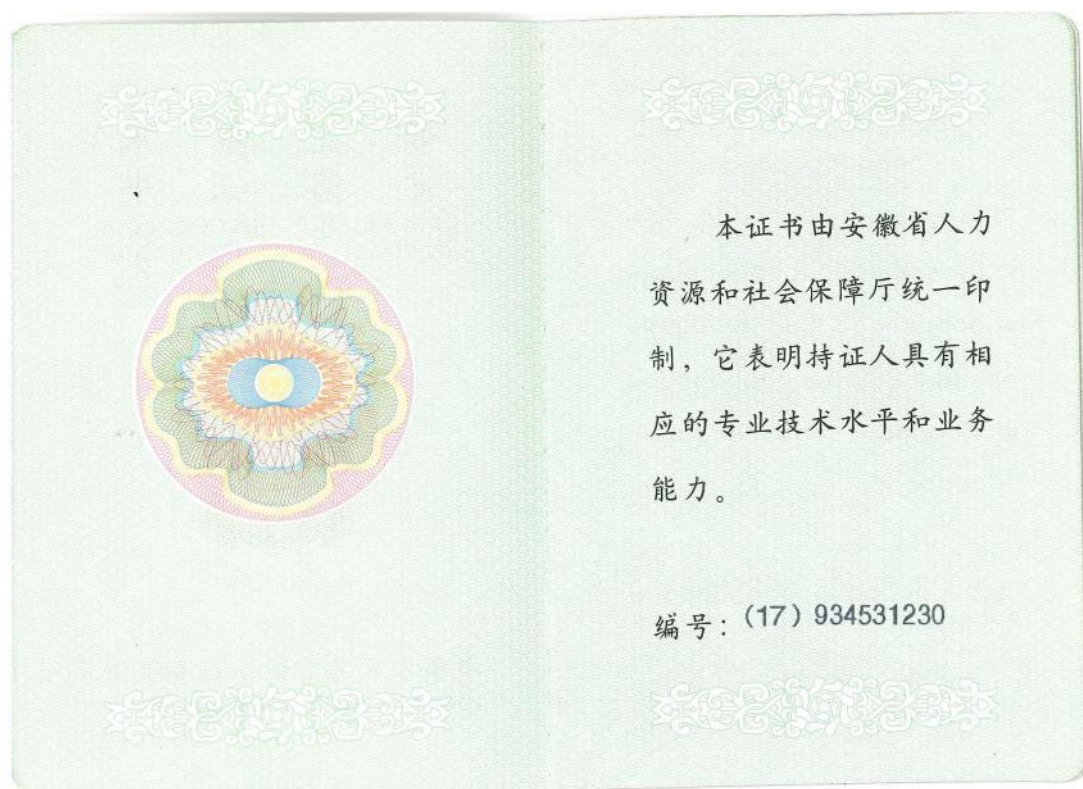
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司





#### 4.1.11、暖通专业深化设计师（杨维娜）资格证书及社保证明



姓名 杨维娜  
Full Name

性别 女  
Sex

出生年月 1984.09  
Date of Birth

工作单位 安徽省人防建筑设计研究院  
Working Unit

系列名称 工程技术人员  
Category Appellation

专业名称 暖通  
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2017.12.10  
Appraisal Date



发证机关(章)  
Issued By (Sign)



2018 年 01 月 25 日  
Y 10 M D



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨维娜 性别 女，一九八四年九月二十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑环境与设备工程专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学

校（院）长：

颜事龙

证书编号：103611200705001222

二〇〇七年七月一日



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 合肥市公安局包河分局

有效期限 2012.09.22-2032.09.22

姓 名 杨维娜

性 别 女 民 族 汉

出 生 1984 年 9 月 22 日

住 址 安徽省合肥市包河区万岗  
路99号丽阳兰庭6幢  
707室



公民身份号码 340405198409221625



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨维娜

社保电脑号：810394571

身份证号码：340405196409221625

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.04
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a0945da j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



#### 4.1.12、电气专业深化设计师（来志峰）资格证书及社保证明

黑龙江省 高级专业技术资格证书	
ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE	
(电子证书)	
姓 名：来志峰	
性 别：男	
出生年月：1976年05月09日	
身份证号：231023197605090118	
工作单位：黑龙江毅实建筑工程有限公司	
资格名称：工程技术人才_正高级工程师	
专业名称：建筑电气	
资格证书编号：A652210189	
	在线验证： 微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书
授 予 单 位：黑龙江省人力资源和社会保障厅	
授 予 时 间：2022年09月01日	



成人高等教育

# 毕业证书



学生来志峰 性别男，一九七六年五月九日生，于二〇一三年一月至二〇一五年七月在本校 电气工程及其自动化

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业

校名：

校（院）长：



批准文号：(83)教成字002号

证书编号：102015201505002624

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：米志峰

社保电脑号：806915789

身份证号码：231023197605090118

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.04
合计			12747.65	6813.28			3222.14	1163.03			664.03					

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e5d86287 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



#### 4.1.13、造价工程师（刘东）资格证书及社保证明

	姓 名:	刘 东
	身 份 证 号 码:	510108197612151693
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳市博大建设集团有限公司
证 书 编 号: 建[造]11204400001613		
初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日		发证日期: 2020 年 9 月 17 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<b>同意延续注册</b>			
有效期至: 2028年09月16日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:



使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年05月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘东

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年12月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001613

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市博大建设集团有限公司



个人签名:

签名日期: 2024.02.11



发证日期: 2024年08月19日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000799



持证人签名:

0029

姓 名: 刘东

性 别: 男

身份证号: 510108197612151693

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015 年 8 月 29 日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00914043

学生 刘 东 性别 男，  
一九七六年十二月十五日生，于一九九六年  
九月至二〇〇〇年七月在本校  
建筑工程专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘 威 纲

校 名:

二〇〇〇年七月一日

学校编号: 2000043019







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东

社保电脑号：802222429

身份证号码：510108197612151693

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.04
合计			12567.97	6813.28			2395.52	1065.91			664.03					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e60f122j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



#### 4.1.14、施工员 1（高上明）资格证书及社保证明

证书编码: 0441810294418000156	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 高上明
	身份证号: 440821197707302619
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 07月 07日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

# 广东省职称证书

姓 名：高上明

身份证号：440821197707302619



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022044

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





# 中央广播电视大学

## 毕 业 证 书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201506548829

学生 高上明 , 性别 男 ,  
 生 于 一 九 七 七 年 七 月 三 十 日 , 于  
 二 〇 一 五 年 七 月 在 本 校 修 完 二 年 制  
 专 科 工 程 造 价 管 理  
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
 准予毕业。

校长: 

学校: 

二 〇 一 五 年 七 月 三 十 一 日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

XQQ3220878

姓 名 高上明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1977 年 7 月 30 日

住 址 广东省吴川市塘尾街道高屋村91号

公民身份号码 440821197707302619





### 中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2015.02.15-2035.02.15

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高上明

社保电脑号：633305601

身份证号码：440821197707302619

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.04
合计			12567.97	6813.28				9372.77	3414.28			664.03				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e5ab06d2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司





#### 4.1.15、施工员 2（吴烦）资格证书及社保证明

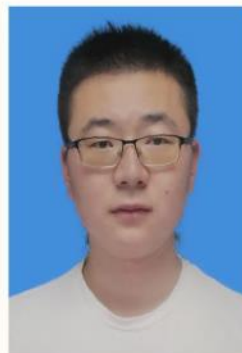
证书编码：0441510294415001857	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名： 吴烦
	身份证号： 420984198810249010
	岗位名称： 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
	发证时间： 2020 年 12 月 14 日
扫码验证	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



# 广东省职称证书

姓 名：吴烦

身份证号：420984198810249010



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 吴烦 性别男，一九八八年十月二十四日生，于一九八八年三月至二〇二〇年七月在本校 工程管理 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：长江大学

校（院）长：



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895202005002701

二〇二〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20203416





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴炳

社保电脑号：628194960

身份证号码：420984196810249010

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.04
合计			13419.63	6813.28				9372.77	3414.28			664.03			443.68	141.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e5a907c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



#### 4.1.16、施工员3（颜宏）资格证书及社保证明

证书编码：0441710294417000194

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

 姓 名： 颜宏

身份证号： 430922199009288150

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 13 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 专业技术职务任职资格证书

姓 名：颜宏

身份证号：430922199009288150

性 别：男

出生年月：1990.09.28



职称名称：工程师

专 业：建筑工程

取得方式：评审通过

通过时间：2018年12月18日

证书编号：黔中19093620

发证单位：贵州省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年03月25日



查询网址：<http://www.gzlbbkdg.com>  
唯一在线验证网址：<http://www.gzlbbkdg.com>





14100679

No.01- 1303287143



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜宏

社保电脑号：640062426

身份证号码：430922199009288150

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.04
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a198642p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司





4.1.17、施工员 4（杨志杰）资格证书及社保证明

证书编码: 0112410100006000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 杨志杰

身份证号: 141082199805280116

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 北京市丰台区筑匠职业技能培训学校

发证时间: 2024年 01月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





社会保险登记号:911101086259072431

校验码: eculea

统一社会信用代码(组织机构代码): 911101086259072431

查询流水号: 11010820250416171219

单位名称:北京中建海外装饰工程有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	何峰	210321198007155018	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
2	张洪坤	320625196606306672	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
3	张李安	342422199709030014	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
4	杨兴旺	321085197008168619	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
5	李金国	321085197709268612	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
6	印德勇	321025197206148030	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
7	刘艳丹	130324198310204221	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15

第 1 页 (共 4 页)





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	刘艳丹	130324198310204221	工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
8	杨伟	321201198210261014	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
9	杨志杰	141082199805280116	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
10	戴海龙	659001199605162819	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
11	李振洪	130403196507190913	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
12	陈家伟	150121199509200330	生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
13	岳京川	37020219770506491X	医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
14	李娟	612321197708051926	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李娟	612321197708051926	医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
15	杜兴	110108197801280019	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
16	汪明生	422823197110200637	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
17	陈荣	32102519721108801X	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
18	王自民	410329197805072018	生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15

备注：  
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年04月16日



#### 4.1.18、安全员 1（李建军）信息表、资格证书及社保证明

姓名	李建军	证件类型	身份证	证件号码	431002199208010510
手机号码	18148589258	证件号（C证编号）		粤建安C3（2020） 0004035	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0004035

姓 名:李建军

性 别:男

出 生 年 月:1992年08月01日

企 业 名 称:深圳市博大建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月15日

有 效 期:2022年11月01日 至 2026年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：李建军

身份证号：431002199208010510



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校  
毕业证书



学生 李建军 ,男, 1992 年  
8 月 1 日生,于 2011 年  
9 月至 2015 年 6 月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的  
全部课程,成绩合格,准予毕业。

院 长: 李述

校 名: 湖南理工学院南湖学院

证书编号: 126581201505001571

二〇一五 年 六 月二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制

姓名 李建军  
性别 男 民族 汉  
出生 1992 年 8 月 1 日  
住址 广东省深圳市福田区振华路  
122号海外装饰大厦综合楼  
2栋A段10层1-2轴  
公民身份号码 431002199208010510

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2018.12.14-2038.12.14

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建军

社保电脑号：642272955

身份证号码：431002199208010510

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.14	5.04
合计			13419.63	6813.28				9372.77	3414.28			664.03				443.68	141.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e66219ed ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



4.1.19、安全员 2（刘玉亮）信息表、资格证书及社保证明

姓名	刘玉亮	证件类型	身份证	证件号码	362428197608120013
手机号码	13710728044	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2018)0011889	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0011889

姓 名: 刘玉亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年08月12日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年06月25日

有 效 期: 2024年03月26日 至 2027年06月24日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年03月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



批准文号: (82)教工农字0285

No. 00638303

学生刘玉亮性别男,一九七六年  
八月十二日生,于一九九六年九月  
至一九九九年七月在本校(院)

机电一体化专业  
脱产学习,修完叁年制专科  
教学计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。

郑兆创

校(院)长:

学校(院):

一九九九年九月十日

学校编号: (99)3000003





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘玉亮

社保电脑号：641572963

身份证号码：362428197608120013

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.04
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e6208381 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



4.1.20、安全员 3（蔡乃福）信息表、资格证书及社保证明

姓名	蔡乃福	证件类型	身份证	证件号码	362135197309053612
手机号码	0755-83269933		证件号（C证编号）		粤建安C3（2007） 0007143

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2007)0007143

姓 名: 蔡乃福

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年09月05日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2007年12月01日

有 效 期: 2022年09月02日 至 2025年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名：蔡乃福

身份证号：362135197309053612



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 <b>国家开放大学</b> THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<b>毕业证书</b>	
 (无国家开放大学钢印无效)	学生 蔡乃福 , 性别 男 ,
	生于 一九七三 年 九 月 五 日, 于
	二〇二二 年 一 月 在本校修完
	(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合毕业规定, 准予毕业。	
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618202205952201	校长:  学校: 国家开放大学 二〇二二 年 一 月 二十 日 

No. X009400463

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡乃福

社保电脑号：2764774

身份证号码：362135197309053612

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.14
合计			13419.63	6813.28				9372.77	3414.28			664.03			443.68	141.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e5a4e8d8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



4.1.21、安全员 4（杨兴旺）信息表、资格证书及社保证明

姓名	杨兴旺	证件类型	身份证	证件号码	321085197008168619
手机号码	13911601263		证件号（C证编号）		京建安C2（2007） 0052988

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2007）0052988

姓 名：杨兴旺

性 别：男

出 生 年 月：1970年8月16日

企 业 名 称：北京中建海外装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年7月2日

有 效 期：2022年11月11日 至 2025年12月31日




发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会



发 证 日 期：2022 年 11 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



   中国建筑工程总公司制	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	杨兴旺
	性 别	男
	出生年月	1970年8月
	专 业	2 民建
	任职资格	2 工程师
	发证单位	徐州海外装饰工程有限公司
证书编号: 093	一九九九年十二月十日	

<h1>毕业证书</h1>	
  	学 生 杨兴旺 性别男，系 江苏省(市)泰州市(市)人， 一九七零年 八 月出生。自一九八九 年 九 月至一九九三年 六 月在我 校 建筑工程 系工业与民用建筑工程 专业学习，学制四年。本科修业 期满，各科成绩合格，准予毕业。
	学 校 政祥 校(院)长
	一九九三 年 六 月二十日
毕业证书登记第 93320 号	







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101086259072431  
统一社会信用代码(组织机构代码): 911101086259072431  
单位名称:北京中建海外装饰工程有限公司

校验码: eculea  
查询流水号: 11010820250416171219  
查询日期: 2024年01月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	何峰	210321198007155018	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
2	张洪坤	320625196606306672	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
3	张李安	342422199709030014	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
4	杨兴旺	321085197008168619	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
5	李金国	321085197709268612	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
6	印德勇	321025197206148030	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
7	刘艳丹	130324198310204221	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	刘艳丹	130324198310204221	工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
8	杨伟	321201198210261014	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
9	杨志杰	141082199805280116	生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
10	戴海龙	659001199605162819	医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
11	李振洪	130403196507190913	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
12	陈家伟	150121199509200330	生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
13	岳京川	37020219770506491X	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
14	李娟	612321197708051926	生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李娟	612321197708051926	医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
15	杜兴	110108197801280019	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
16	汪明生	422823197110200637	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
17	陈荣	32102519721108801X	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
18	王自民	410329197805072018	生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15

备注：  
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年04月16日



#### 4.1.22、质量员 1（易成勇）资格证书及社保证明

证书编码：0441610794416000817	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名： 易成勇
	身份证号： 413027198008102016
	岗位名称： 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
	发证时间： 2020 年 11 月 16 日
扫码验证	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

# 广东省职称证书

姓 名：易成勇

身份证号：413027198008102016



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025322

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

浙江大学  
远程教育  
毕业证书



证书编号: 103357201605008293

学生 易成勇 , 性别 男 ,  
一九八〇年八月十日生, 于二〇一四  
年三月至二〇一六年七月在本校  
土木工程(工程管理) 专业  
网络教育 专科起点本 科学学习, 修完  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准  
予毕业。

校 名:

校 长:

吴新峰



二〇一六年七月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易成勇

社保电脑号：621519634

身份证号码：413027196008102016

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.45	5.04
合计			11295.63 5680.48			6479.33 2480.92			593.23			329.68 350.56		99.44			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e65a94dg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



#### 4.1.23、质量员 2（范辉）资格证书及社保证明

证书编码: 0442210800013000009	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 范辉
	身份证号: 350724198911193030
	岗位名称: 设备安装质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
扫码验证	发证时间: 2022 年 08 月 19 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



# 广东省职称证书

姓 名：范辉

身份证号：350724198911193030



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144708

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 范辉 性别 男，一九八九年十一月十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学

校（院）长：



证书编号：105001201305877919

二〇一三年 六 月 三十 日

十09工管1-0910631101

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范辉

社保电脑号：642023988

身份证号码：350724196911193030

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.04
合计			13419.63	6813.28				9372.77	3414.28			664.03			443.68	141.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a0ec10ez ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



#### 4.1.24、质量员 3（黄其庆）资格证书及社保证明

证书编码：0441810794418000054	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名：黄其庆
	身份证号：445381199309035458
	岗位名称：装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
	发证时间：2020 年 06 月 24 日
扫码验证	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201906553053

学生 黄其庆 , 性别 男 ,  
生于 一九九三 年 九 月 三 日, 于  
二〇一九 年 七 月在本校修完 二 年制  
专 科 计算机网络技术(网络  
管理)  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书明

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 七 月 九 日



No. X006675083

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





计算单位: 元

4. 1. 25、质量员 4（戴海龙）资格证书及社保证明

证书编码: 0112310700006000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 戴海龙

身份证号: 659001199605162819

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 北京市丰台区筑匠职业技能培训学校

发证时间: 2023年04月07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





ئادەتتىكى تولۇق ئوتتۇرا مەكتەپ پۈتتۈرۈش گۇۋاھنامىسى

# 普通高中毕业证书



学籍号: 110103240110

ئوقۇش نەۋەلىكى نومۇرى:

身份证号: 659001199605162819

كىملىك نومۇرى:

毕业证书专用章

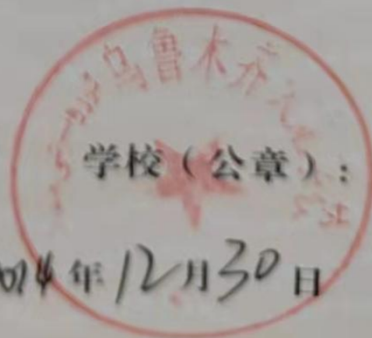
学生 戴海龙，性别  
男，族别 汉。于 2011 年至  
2014 年在本校修满规定学分，全  
区普通高中学业水平考试和地方、  
学校考试（考查）成绩达标，综合  
素质评价合格，准予毕业。

特此证明

校长（印章）：



学校（公章）：



2014年12月30日



تەكشۈرۈش ئارقىلىق مەزكۇر ئوقۇغۇچى شىنجاڭ ئۇيغۇر  
ئاپتونوم رايونلۇق تولۇق ئوتتۇرا مەكتەپنى پۈتتۈرۈش ئۆلچىمىگە  
ئۇيغۇن كەلگەنلىكى ئۈچۈن، بۇ گۇۋاھنامە بېرىلدى.

经核查，该生符合新疆维吾尔  
自治区高中毕业标准。

特发此证。

شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق مائارىپ نازارىتى

新疆维吾尔自治区教育厅

كۈنى

- ئاينىڭ -

يىلى -

年

月

日



社会保险登记号:911101086259072431

校验码: eculea

统一社会信用代码(组织机构代码): 911101086259072431

查询流水号: 11010820250416171219

单位名称:北京中建海外装饰工程有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	何峰	210321198007155018	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
2	张洪坤	320625196606306672	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
3	张李安	342422199709030014	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
4	杨兴旺	321085197008168619	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
5	李金国	321085197709268612	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
6	印德勇	321025197206148030	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
7	刘艳丹	130324198310204221	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15

第 1 页 (共 4 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	刘艳丹	130324198310204221	工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
8	杨伟	321201198210261014	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
9	杨志杰	141082199805280116	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
10	戴海龙	659001199605162819	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			养老保险	2024年01月	2025年03月	15
11	李振洪	130403196507190913	失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			养老保险	2024年01月	2025年03月	15
12	陈家伟	150121199509200330	失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			养老保险	2024年01月	2025年03月	15
13	岳京川	37020219770506491X	失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			养老保险	2024年01月	2025年03月	15
14	李娟	612321197708051926	失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李娟	612321197708051926	医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
15	杜兴	110108197801280019	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
16	汪明生	422823197110200637	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
17	陈荣	32102519721108801X	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
18	王自民	410329197805072018	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15

备注：  
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年04月16日

4.1.26、材料员 1（周萌）资格证书及社保证明

证书编码：0442211100013000030

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：周萌

身份证号：410327199301051025

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022 年 08 月 19 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 专业技术职务任职资格证书

姓 名：周萌

身份证号：410327199301051025

性 别：女

出生年月：1993年01月05日



职称名称：工程师

专 业：建筑工程

取得方式：评审通过

通过时间：2018年12月18日

证书编号：001909836

发证单位：贵州省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年03月25日



查询网址：<http://www.gzlbkfq.com>  
唯一在线验证网址：<http://www.gzlbkfq.com>



郑州大学  
ZHENGZHOU UNIVERSITY



## 毕 业 证 书

周萌，女，一九九三年一月五日生。于二〇一九年九月至二〇二二年六月

在本校 土木工程（专升本） 专业 2.5 年制网络教育 本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

李 蓬

证书编号：104597202205512172

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周萌

社保电脑号：646797729

身份证号码：410327199801051025

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.04
合计			13419.63	6813.28				9372.77	3414.28			664.03			443.68	141.92

备注：

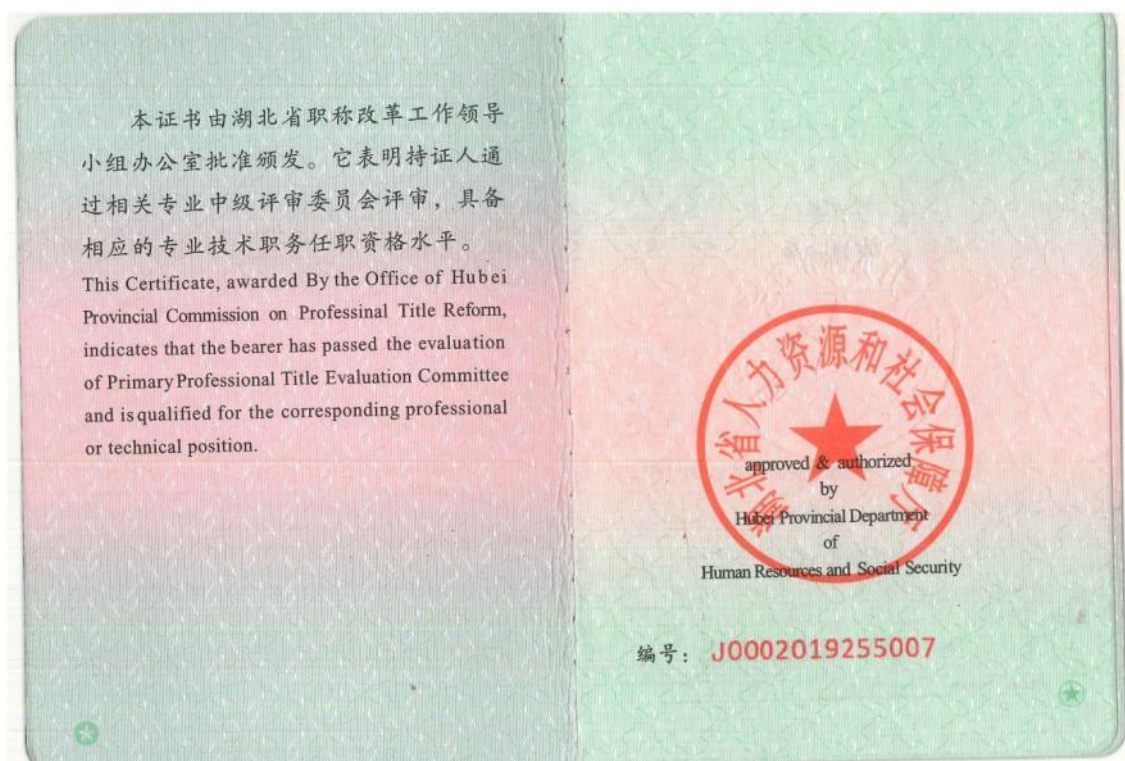
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e635ccf6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



#### 4.1.27、材料员 2（符学兵）资格证书及社保证明

证书编码: 0442211100013000026	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 符学兵
	身份证号: 430903198902065116
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
	发证时间: 2022 年 08 月 19 日
扫码验证	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>







普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 符学兵 性别男，一九八九年二月六日生，于二〇〇七年九月 至二〇一〇年六月在本校 会计 专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖南冶金职业技术学院	校(院)长：王汉青	
证书编号：116041201006825038	二〇一〇年六月二十八日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		<small>中华人民共和国教育部监制</small>

姓 名	符学兵	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1989 年 2 月 6 日	
住 址	湖南省益阳市赫山区龙光 桥镇茶盘山村薛家村村民 组	
公民身份号码	430903198902065116	
 <b>中华人民共和国 居民 身 份 证</b>		
签发机关	益阳市公安局赫山分局	
有效期限	2015.08.11-2035.08.11	

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符学兵

社保电脑号：630447866

身份证号码：430903196902065116

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.04
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a0d7d82x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60016568      单位名称 深圳市博大建设集团有限公司





#### 4.1.28、材料员 3（李振洪）资格证书及社保证明

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书	
姓 名：李振洪	
证件号码：130403196507190913	
岗位名称：材料员	
证书编号：考025-0016963	
<p>本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。</p>	
	发证机关： 
	发证日期：2010年07月15日
	查询网址：zjw.beijing.gov.cn
实时数据，扫码验证	制证日期：2020年12月22日



证书编码: 0111011191110000317

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李振洪

身份证号: 130403196507190913

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2024年 03月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

   中国建筑工程总公司制	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	李振洪
	性 别	男
	出生年月	1965.7
	专 业	工民建
	任职资格	助理工程师
	发证单位	深圳海时装饰工程
证书编号: 0090	一九九九年十一月二十五日	

姓 名	李振洪	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1965 年 7 月 19 日	
住 址	河北省邯郸市丛台区长青路1号楼4单元10号	
公民身份号码	130403196507190913	

	<h2>中华人民共和国 居民身份证</h2>	
		
签发机关	邯郸市公安局丛台分局	
有效期限	2012.12.27-长期	





## 专 业 证 书

学员 李振波 性别 男 现年 27 岁。

于一九八九年九月至一九九〇年十二月，

在我校 干部 中专专修班 合办班

专业 丰 脱产(函授)学习 壹 年，学

完教学计划规定的全部课程，成绩合

格，特发此证。

学 校

校 长



一九九〇年十二月廿日

证书登记 专 第 90198 号





社会保险登记号:911101086259072431

校验码: eculea

统一社会信用代码(组织机构代码): 911101086259072431

查询流水号: 11010820250416171219

单位名称:北京中建海外装饰工程有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	何峰	210321198007155018	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
2	张洪坤	320625196606306672	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
3	张李安	342422199709030014	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
4	杨兴旺	321085197008168619	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
5	李金国	321085197709268612	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
6	印德勇	321025197206148030	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
7	刘艳丹	130324198310204221	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15

第 1 页 (共 4 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	刘艳丹	130324198310204221	工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
8	杨伟	321201198210261014	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
9	杨志杰	141082199805280116	生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
10	戴海龙	659001199605162819	医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
11	李振洪	130403196507190913	工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			养老保险	2024年01月	2025年03月	15
12	陈家伟	150121199509200330	生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			养老保险	2024年01月	2025年03月	15
13	岳京川	37020219770506491X	生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
14	李娟	612321197708051926	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李娟	612321197708051926	医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
15	杜兴	110108197801280019	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
16	汪明生	422823197110200637	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
17	陈荣	32102519721108801X	生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
18	王自民	410329197805072018	生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15

备注：  
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年04月16日

#### 4.1.29、资料员1（郭娟）资格证书及社保证明

证书编码: 0441811494418000772

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 郭娟

身份证号: 430981198904201141

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓 名：郭娟

身份证号：430981198904201141



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭娟

社保电脑号：626315696

身份证号码：430981196904201141

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.04
合计			13419.63	6813.28				9372.77	3414.28			664.03			443.68	141.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a0914d4b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



#### 4.1.30、资料员 2（周蓉）资格证书及社保证明

证书编码: 0441611494416000553

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 周蓉

身份证号: 420581198601100024

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓 名：周蓉

身份证号：420581198601100024



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周蓉 性别 女，一九八六年 一 月 十 日生，于二〇〇三  
年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 软件技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院



校（院）长：



证书编号：127951200606007663

二〇〇六年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周蓉

社保电脑号：615463829

身份证号码：420581196601100024

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.04
合计			13419.63	6813.28				9372.77	3414.28			664.03			443.68	141.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e635dfda ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



4.1.31、资料员 3（陈家伟）资格证书及社保证明

证书编码: 0112311400003000641

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 陈家伟

身份证号: 150121199509200330

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 北京市丰台区华晨职业技能培训学校

发证时间: 2023年 09 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

# 毕业证书



学生**陈家伟** 性别**男**，一九九五年九月二十日生，于二〇一五年九月至二〇一七年六月在本校**建筑工程技术（三二分段）**专业**二**年制**专**科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河套学院**

校（院）长：

**赛音德力根**

二〇一七年六月三十日

证书编号：116311201706001864

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈家伟

性别 男 民族 汉

出生 1995年 9月 20日

住址 内蒙古土默特左旗陶思浩乡忽日格气村11号



公民身份号码 150121199509200330



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 土默特左旗公安局

有效期限 2018.08.22-2028.08.22





社会保险登记号:911101086259072431

校验码: eculea

统一社会信用代码(组织机构代码): 911101086259072431

查询流水号: 11010820250416171219

单位名称:北京中建海外装饰工程有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	何峰	210321198007155018	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
2	张洪坤	320625196606306672	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
3	张李安	342422199709030014	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
4	杨兴旺	321085197008168619	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
5	李金国	321085197709268612	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
6	印德勇	321025197206148030	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
7	刘艳丹	130324198310204221	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15

第 1 页 (共 4 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	刘艳丹	130324198310204221	工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
8	杨伟	321201198210261014	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
9	杨志杰	141082199805280116	生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
10	戴海龙	659001199605162819	医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
11	李振洪	130403196507190913	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
12	陈家伟	150121199509200330	生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
13	岳京川	37020219770506491X	医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
14	李娟	612321197708051926	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李娟	612321197708051926	医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
15	杜兴	110108197801280019	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
16	汪明生	422823197110200637	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
17	陈荣	32102519721108801X	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
18	王自民	410329197805072018	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15

备注：  
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年04月16日

#### 4. 1. 32、劳资专管员（吕志滔）信息表、资格证书及社保证明

姓名	吕志滔	证件类型	身份证	证件号码	441523198904145511
手机号码	13714892396		证件号		0441811394418000083

证书编码: 0441811394418000083

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 吕志滔



身份证号: 441523198904145511

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：吕志滔

身份证号：441523198904145511



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195996

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吕志滔 性别男，一九八九年 四 月 十四 日生，于二〇〇八年  
九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程管理 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长：

陈烈强

证书编号：137211201106000678

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吕志滔

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 4 月 14 日

住 址 广东省陆河县新田镇新田  
村委会汤子寨村100号



公民身份号码 441523198904145511



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.01.23-2037.01.23



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕志滔

社保电脑号：639426176

身份证号码：441523196904145111

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.14	5.04
合计			13419.63	6813.28				9372.77	3414.28			664.03				443.68	141.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e62d8350 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司





#### 4.1.33、实测实量专员1（叶斯静）资格证书及社保证明



No. X009062230

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶斯静

社保电脑号：638284340

身份证号码：441523199401157064

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.04
合计			13419.63	6813.28				9372.77	3414.28			664.03			443.68	141.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e6298b1u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司





#### 4.1.34、实测实量专员 2（王亚成）资格证书及社保证明

<div data-bbox="472 383 639 616"></div> <div data-bbox="322 810 568 864">姓 名 王亚成</div> <div data-bbox="322 873 716 927">身份证号 321088199007270011</div> <div data-bbox="322 936 691 990">证书编号 2301090000129732</div> <div data-bbox="322 999 496 1048">工作单位 无</div>	<div data-bbox="885 418 1394 714"><p>王亚成 同志于 2023 年 5 月18日至 2023 年5 月 31日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p></div> <div data-bbox="1067 741 1198 871"></div> <div data-bbox="847 840 1098 1077"></div> <div data-bbox="1114 808 1385 1068"><p>发证单位</p><p>2023 年 6 月 2 日</p><p>有效期至: 2026 年 6 月 2 日</p></div>
--	--

# 广东省职称证书

姓 名：王亚成

身份证号：321088199007270011



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王亚成 性别男，一九九〇年七月二十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 艺术设计(展示设计)专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏城市职业学院  
(与南京城市职业学院联合办学)

校(院)长：

证书编号：140001201206811207

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚成

社保电脑号：636729166

身份证号码：321088199007270011

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.04
合计			13419.63	6813.28				9372.77	3414.28			664.03			443.68	141.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e5ab5c3r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



#### 4.1.35、标准员（古枫）资格证书及社保证明

证书编码: 0442211500013000010

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 古枫

身份证号: 360734199410175511

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022 年 08 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：古枫

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2024年11月30日

评审委员会：淄博市建设工程中级职称评审委员会

身份证号：360734199410175511

证书编号：鲁240301433302086

公布文号：淄建发〔2024〕51号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：227934I8



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月11日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **古枫** 性别 男，一九九四年 十 月十七日生，于二〇二一年 二 月至二〇二四年 一 月在本校 **土木工程** 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **南昌大学**

校（院）长：

*陈峰光*

批准文号：国家教委教成字（83）002号

证书编号：104035202405016527

二〇二四年 一 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古枫

社保电脑号：644460940

身份证号码：360734199410175511

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03					449.68	141.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e6283278 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



#### 4.1.36、机械员（姚陕弟）资格证书及社保证明

证书编码：0442211200013000017

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名：姚陕弟

身份证号：440582198108290055

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022 年 08 月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓 名: 姚陝弟

性 别: 男

证书编号: B7042011300730

发证日期: 2011. 04. 15

出生年月: 1981. 08

专业名称: 建筑工程管理

资格名称: 工程师

批准时间: 2011. 04. 08

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局

批准文号: 黄人社职审[2011]14号

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术  
职务任职资格评审委员会





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚陈弟

社保电脑号：606386424

身份证号码：440582199108290055

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.14	5.04
合计			13419.63	6813.28				9372.77	3414.28			664.03				443.68	141.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e63c2dcg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司

