

工程编号： 2019-440305-47-03-102357053001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 广东省建筑装饰工程有限公司

日 期： 2025 年 4 月 27 日

目录

- 1、企业基本情况
- 2、企业业绩情况
- 3、项目经理情况及施工深化团队情况
- 4、其他

1、企业基本情况

按招标文件第三章所附格式提供。

1.1 企业基本情况自查表

投标人全称	广东省建筑装饰工程有限公司	主要业务范围	承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内、室外装饰装修工程的设计及施工，建筑幕墙、机电设备安装工程施工；建筑幕墙、门窗的生产销售；建筑工程机械租赁、维修、安装；销售：建筑材料、五金；园林绿化工程设计、施工（持有效资质证书经营）。
营业执照编号	91440000707669592L	成立日期	1998 年 12 月 21 日
注册资本	10000 万元		
行政负责人	1.姓名：黄西安 2.职务：主任 3.职称：工程师		
技术负责人	1.姓名：李敏 2.职务：副总经理 3.职称：高级		
联系方式	1.地址：广东省广州市天河区天润路 87 号广建大厦 24-25 楼 2.邮编：510635 3.电话：020-38697578 4.传真：020-38697589 5.E-mail：453223507@qq.com6.联系人：詹工		
公司简介	后附		
专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）截图： 后附。			

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（全套页码）。
- 5、如投标人为联合体投标，联合体各方均需提供。

1.2 企业简介

广东省建筑装饰工程有限公司是广东省粤建装饰集团有限公司旗下所属子公司，从成立至今已有着30多年的发展历程，是我国最早从事装饰设计、施工的专业化公司之一。

创建一流的工作团队，保障优质的工程质量。多年以来，公司以出色的业绩赢得了社会 and 客户的认可，被评为中国建筑装饰协会AAA等级信用企业，入选了“广东省企业500强”名录，是中国建筑装饰协会常务理事单位，北京市建筑装饰协会企业理事单位，广东省公共资源交易联合会理事单位、广东省建筑业协会建筑装饰分会副会长单位、广州市建筑装饰协会副会长单位。具备建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、消防设施工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级等企业资质。通过了国家GB/T19001-2016/

ISO9001:2015、GB/T50430-2017、GB/T24001-2016/ISO14001:2015、GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准化管理体系认证，在装饰装修市场踏出了一条为业界瞩目的宽阔大路。

“力臻诚品、智创未来”。公司主要以装饰装修施工为主业，配套机电安装、幕墙、消防、智能化、钢结构、施工总承包和展览陈列等业务板块的施工，形成了立足本地、辐射全国的经营渠道，主要面向大型公共装修装饰工程，在机场航站楼、地铁、医院、酒店、幕墙、高级写字楼、大型房地产和展览陈列等高端项目的经营业绩突出、行业经验丰富。其中，机场代表工程有：北京首都机场扩建工程3号航站楼T3B精装修工程、昆明新机场航站楼公共区精装修工程、沈阳桃仙国际机场扩建T3航站楼装饰工程、南宁吴圩国际机场新航站楼及配套设施建设工程航站楼精装修工程、贵州兴义万峰林机场航站楼及配套设施改扩建工程新建航站楼装饰装修工程、梧州机场迁建工程航站楼、航管楼、塔台精装修工程。地铁代表工程有：广州市轨道交通二八号线车站公共区天然石材采购及安装工程、珠江三角洲城际快速轨道交通广州至佛山首通段（魁奇路站-西朗站）车站公共区天然石材采购及安装项目、珠江三角洲城际快速轨道交通广州至佛山段二期（西朗站-沥滘站）车站公共区装修工程、广州市轨道交通九号线一期（飞鹅岭至高增段）【车站设备安装工程IV标段】、广州市轨道交通六号线二期、七号线一期【车站公共区天然石材与不锈钢制品采购及安装工程】、广州市轨道交通十三号线一期、知识城线、十四号线一期、二十一条线【车站公共区石材与不锈钢制品采

购及安装工程】、广州市轨道交通八号线（同福西路-白云湖站）【车站公共区吊顶系统采购及安装工程】。酒店代表工程有：清远狮子湖喜来登酒店内装饰工程、广州中国石油大厦酒店室内装修工程、白天鹅宾馆更新改造第一期装饰装修施工专业承包、空管三亚科技交流中心装修工程、吐哈石油大厦客房维修改造工程。房地产代表工程有：英豪花园B型商住楼装修工程、猎德旧村改造工程、中山市盛世游艇制造基地1A期外立面施工、北京工体北路4号住宅、湖南省长沙市澜湾二期Z9别墅样装修工程、珠海丽景湾花园二期B区装修工程、金沙洲小区发展项目B区之第二标段（B3-1栋）交楼标准室内装修工程、塔子湖I地块住宅精装修工程、成都市金牛区解放北路一段139号商住项目二期室内装饰工程、利联新城项目一期大货及别墅样板房精装修工程、星汇湾花园项目AH050316地块住宅（自编号A2#栋）装修工程、江门天悦星院项目二次装修工程、南沙滨海花园十期三区项目二次装修工程。高级写字楼代表工程有：粤财大厦室内装饰一标工程、银翔大厦工程、大石厂区电子厂房装饰工程1-6楼、广东南粤银行广州保利中心31-35楼装修工程、广东全球通大厦（新址）室内装饰工程、广发金融中心建设项目精装修工程、南方电网广州生产指挥中心项目生产办公大楼装修工程、南方电网生产科研综合基地装修装饰工程标段III、山东外经大厦室内装修工程、国电东北电力有限公司办公楼室内装饰工程、广发金融中心运营中心1-5层装修工程、中国南方航空大厦二次精装修工程、南方电网直流国重实验室研发和技术交流平台建设项目装修工程、南方电网能经院生产经营场所装修工程、萝岗广垦商务大厦升级改造目标段一施工专业承包工程、增城翡翠绿洲十六期一标段6#楼公区装修、室内装修、室内改造加建工程。会展、会议中心代表工程有：大连国际会议中心工程、广交会琶洲展馆配套设施项目展馆装修工程、广州市荔湾区会议中心及配套停车场项目、日立电梯（中国）有限公司科学城展厅室内装修项目。

在激烈的市场竞争中，公司抓住机遇、迎接挑战，凭借一流的信誉，一流的品质，赢得了市场，并承造了一大批高层次及具有影响力的工程项目，获得了许多国家级和省市级的殊荣，受到了广大客户和当地政府及行业管理部门的一致好评。荣获全国建筑工程装饰奖35项、省优秀建筑装饰工程奖81项、市优秀建筑装饰工程奖64项。

值得一提的是，公司科技创新成果丰硕，荣获建筑装饰行业科学技术奖（装饰行业最高科学技术奖）10项、华夏建设科学技术奖三等奖1项、第十二届中国土木工程詹天佑奖及詹天佑故乡杯各1项、已授权国家专利49项（其中发明专利15项、实用新型34项）、广东省省级工法23项、广东省科学技术奖励进步三等奖1项、广东省工程技术创新奖1项、建筑装饰行业科

技示范工程奖12项、建筑装饰行业科技创新成果奖23项（其中4项成果分别获第二届、第四届和第五届全国建筑装饰行业十大科技创新成果奖）。

公司“医院防疫应急改造模块化快速施工技术”荣获华夏建设科学技术奖三等奖，为公司历年来首次获得土木工程行业最高科学技术奖。

“建筑装饰行业科学技术奖”经国家科学技术奖励工作办公室批准登记设立，是我国建筑装饰行业唯一的科学技术奖，表彰在建筑装饰行业科学研究与技术进步活动中做出突出贡献的单位和个人。2020年度全国“建筑装饰行业科学技术奖”科技人才奖，共有20人获奖，我司的总工程师蓝建勋同志（教授级高级工程师）就是其中一位获奖者。

在专业技术方面，近年依托北京首都机场T3航站楼、云南昆明长水国际机场航站楼、南宁吴圩国际机场航站楼、沈阳桃仙机场航站楼、成都双流国际机场航站楼、贵州兴义机场航站楼等大型机场建航站楼筑装饰工程，通过技术创新攻关，形成了天花系统、内幕墙系统、罗盘箱系统、隔断系统、栏杆系统及施工脚手架技术等成套创新技术；依托中国南方航空大厦、广州白天鹅宾馆、南方医院惠侨楼、广州地铁14号线和21号线等大型写字楼、酒店、医院、地铁项目为突破口，通过项目履约与实践提高装配式装修深化设计和施工生产技术，积极参与集团装配式技术研发，形成包括装配式轻质隔墙系统、饰面板系统、吊顶系统、地面系统、门窗系统、软包系统、细部系统、整体厨卫系统、建筑幕墙系统的装配式装修施工集成技术。

近年来，公司沿着“做专、做强、做大、做精”主营业务的经营思路，形成立足本地、幅射全国热点地市的经营区域格局，经营规模和效益稳中有进。坚持以人为本、锐意开拓、精细管理，不断完善企业内控制度，增强诚信建设长效机制，着力构建和谐企业。展望未来，我们将进一步解放思想，改革创新，励精图治，科学发展，争创更多的建筑装饰艺术精品，更好地为社会各界服务！

图片描述：经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等





● 机场项目



南宁吴圩机场新航站楼



昆明新机场航站楼

● 医院项目



佛山市南海中医院扩建工程



南方医院惠侨楼改扩建工程



水电医院凤凰城院区项目

● 宾馆酒店项目



广州中国石油大厦酒店



清远狮子湖喜来登酒店



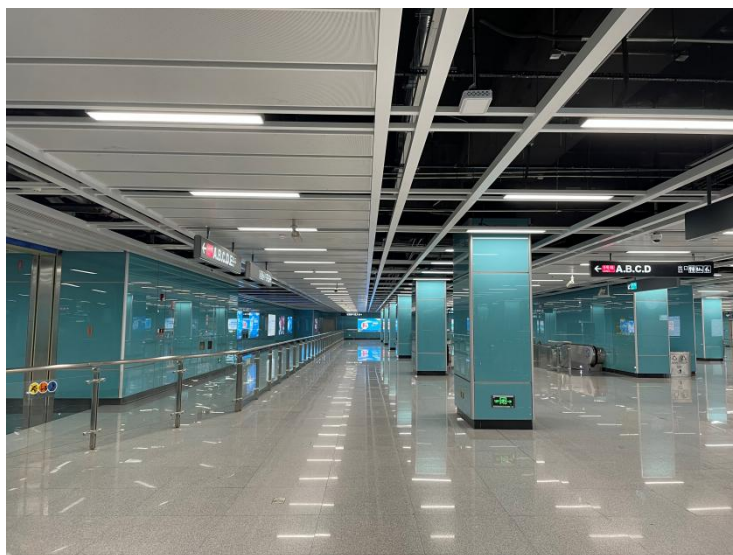
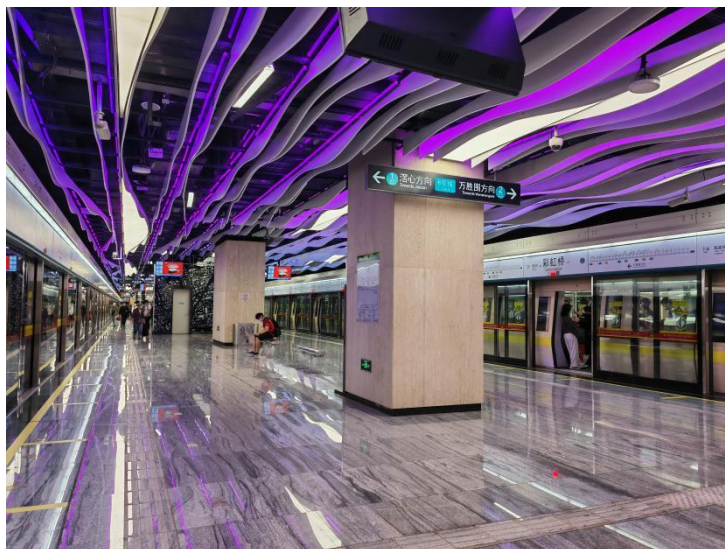
白天鹅宾馆

● 写字楼项目



中国南方航空大厦二次精装修工程

广州市轨道交通八号线(同福西路—白云湖站)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建筑行业企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

首页 最新动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
手机查看

广东省建筑工程有限公司 广东省·广州市

统一社会信用代码 9144000070769592L	企业法定代表人 郭少洪	
企业类型及经营范围 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册地 广东省·广州市	
企业地址 广东省广州市天河区天润路7号广建大厦24-25楼		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术证明 不良行为 良好行为 黑名单记录 关联职务变更记录 变更信息

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈声进	440520196*****32	二级建造师(造价)	B21214400000214	土建
2	陈嘉喜	440881399*****1X	二级建造师(造价)	B21214400000249	土建
3	杨忠祝	441422199*****12	二级建造师(造价)	B21224400007359	土建
4	王智斌	441826198*****19	二级建造师(造价)	B21234400011810	土建
5	王智斌	441826198*****19	二级建造师(造价)	B24224400007492	安装
6	林少洪	440111196*****90	一级建造师(造价)	B11024400019813	土建
7	李凌	441424197*****35	一级建造师(造价)	B11104400019658	土建
8	赵良华	440521999*****14	一级建造师(造价)	B11214400007956	土建
9	陈嘉喜	440881399*****1X	一级建造师(造价)	B11234400027417	土建
10	黄耀辉	440102197*****13	二级建造师	粤2442006200800482	建筑工程
11	陈声进	440520196*****32	二级建造师	粤2442006200908884	建筑工程
12	李凌	441424197*****35	二级建造师	粤2442007200895508	建筑工程
13	黎文杰	440104197*****53	二级建造师	粤2442008200905482	建筑工程
14	王东	441425197*****53	二级建造师	粤2442008201000009	建筑工程
15	李雄	440112197*****18	二级建造师	粤244201020101429	建筑工程

共 66 条

[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)

跳转 1 / 页

相关链接站稿

[中央、国务院住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设和标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部政务信息库\(注册中心\)](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

全国统一化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 西藏](#)

网站友情链接

[2](#)
[4](#)
[6](#)
[8](#)
[10](#)
[12](#)

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理后台](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建设工程质量监督总站

网站标识码：bm13000002 备案编号：京ICP证1903649号 技术支持：新加坡康达信科技有限公司 北京康达信咨询有限公司

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查询

广东省建筑装饰工程有限公司

广东省广州市

统一社会信用代码	91440000707669532L	企业法定代表人	郭少洪
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册地	广东省广州市
企业地址	广东省广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼		



企业资质	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	黄国超	4401111980****47	二级建造师	粤24420132014032275	市政公用工程			
17	洪新镇	4406841980****25	二级建造师	粤2442013201406192	建筑工程			
18	周伟	4401121980****18	二级建造师	粤2442013201601446	建筑工程			
19	杨光	4127221980****12	二级建造师	粤2442014201604077	建筑工程			
20	黎敬义	4405201980****11	二级建造师	粤2442015202004542	公路工程			
21	赵良华	4405821980****14	二级建造师	粤2442015202004287	建筑工程			
22	赵良华	4405821980****14	二级建造师	粤2442019202004287	市政公用工程			
23	王智帆	4418261980****19	二级建造师	粤2442020202102234	机电工程			
24	王智帆	4418261980****19	二级建造师	粤2442020202102234	市政公用工程			
25	卢家鑫	4417811980****79	二级建造师	粤2442020202117099	建筑工程			
26	余林浩	4451221979****11	二级建造师	粤2442021202125528	建筑工程			
27	江红玉	3408111980****28	二级建造师	粤2442021202125539	建筑工程			
28	詹慧杰	4452411980****51	二级建造师	粤2442021202125562	建筑工程			
29	林桂花	4451221980****46	二级建造师	粤2442021202125563	建筑工程			
30	李耀	4408811980****56	二级建造师	粤2442021202214141	市政公用工程			

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机搜索

广东省建筑装饰工程有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440000707669532L	企业法定代表人	林少洪
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册地	广东省-广州市
企业地址	广东省广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼		



企业资质详情 注册人员 工程项目 业绩技术编辑 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	梁家豪	441204199*****15	二级建造师	粤2442022202218754	建筑工程
32	陈俊林	441424199*****19	二级建造师	粤2442022202218756	建筑工程
33	冯国鑫	441424199*****96	二级建造师	粤2442022202219544	建筑工程
34	庄卫华	445122198*****31	二级建造师	粤2442022202220386	建筑工程
35	杨国雄	441481198*****17	二级建造师	粤2442022202220962	建筑工程
36	杨德凯	441421999*****12	二级建造师	粤2442023202312583	建筑工程
37	陈重达	441481199*****11	二级建造师	粤2442024202410508	建筑工程
38	胡铁灯	430421999*****13	一级建造师	粤1432018201902731	建筑工程
39	胡铁灯	430421999*****13	一级建造师	粤1432018201902731	市政公用工程
40	周理成	430122198*****14	一级建造师	粤1432018201903746	建筑工程
41	黄建新	420106198*****79	一级建造师	粤1442006200701225	建筑工程
42	冯康特	441221197*****62	一级建造师	粤1442006200805574	建筑工程
43	蓝建勋	420106198*****37	一级建造师	粤1442006200805576	建筑工程
44	林少洪	440111196*****90	一级建造师	粤1442006200805579	建筑工程
45	许艺辉	350403197*****33	一级建造师	粤1442006200805585	建筑工程

共 66 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化管理网站
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务平台

数据一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数据

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1210 1211 1212 1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1220 1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1230 1231 1232 1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1240 1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248 1249 1250 1251 1252 1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1260 1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1270 1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280 1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1290 1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1298 1299 1300 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310 1311 1312 1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1360 1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368 1369 1370 1371 1372 1373 1374 1375 1376 1377 1378 1379 1380 1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1389 1390 1391 1392 1393 1394 1395 1396 1397 1398 1399 1400 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1407 1408 1409 1410 1411 1412 1413 1414 1415 1416 1417 1418 1419 1420 1421 1422 1423 1424 1425 1426 1427 1428 1429 1430 1431 1432 1433 1434 1435 1436 1437 1438 1439 1440 1441 1442 1443 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1450 1451 1452 1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1460 1461 1462 1463 1464 1465 1466 1467 1468 1469 1470 1471 1472 1473 1474 1475 1476 1477 1478 1479 1480 1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488 1489 1490 1491 1492 1493 1494 1495 1496 1497 1498 1499 1500 1501 1502 1503 1504 1505 1506 1507 1508 1509 1510 1511 1512 1513 1514 1515 1516 1517 1518 1519 1520 1521 1522 1523 1524 1525 1526 1527 1528 1529 1530 1531 1532 1533 1534 1535 1536 1537 1538 1539 1540 1541 1542 1543 1544 1545 1546 1547 1548 1549 1550 1551 1552 1553 1554 1555 1556 1557 1558 1559 1560 1561 1562 1563 1564 1565 1566 1567 1568 1569 1570 1571 1572 1573 1574 1575 1576 1577 1578 1579 1580 1581 1582 1583 1584 1585 1586 1587 1588 1589 1590 1591 1592 1593 1594 1595 1596 1597 1598 1599 1600 1601 1602 1603 1604 1605 1606 1607 1608 1609 1610 1611 1612 1613 1614 1615 1616 1617 1618 1619 1620 1621 1622 1623 1624 1625 1626 1627 1628 1629 1630 1631 1632 1633 1634 1635 1636 1637 1638 1639 1640 1641 1642 1643 1644 1645 1646 1647 1648 1649 1650 1651 1652 1653 1654 1655 1656 1657 1658 1659 1660 1661 1662 1663 1664 1665 1666 1667 1668 1669 1670 1671 1672 1673 1674 1675 1676 1677 1678 1679 1680 1681 1682 1683 1684 1685 1686 1687 1688 1689 1690 1691 1692 1693 1694 1695 1696 1697 1698 1699 1700 1701 1702 1703 1704 1705 1706 1707 1708 1709 1710 1711 1712 1713 1714 1715 1716 1717 1718 1719 1720 1721 1722 1723 1724 1725 1726 1727 1728 1729 1730 1731 1732 1733 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1740 1741 1742 1743 1744 1745 1746 1747 1748 1749 1750 1751 1752 1753 1754 1755 1756 1757 1758 1759 1760 1761 1762 1763 1764 1765 1766 1767 1768 1769 1770 1771 1772 1773 1774 1775 1776 1777 1778 1779 1780 1781 1782 1783 1784 1785 1786 1787 1788 1789 1790 1791 1792 1793 1794 1795 1796 1797 1798 1799 1800 1801 1802 1803 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1810 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1827 1828 1829 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1838 1839 1840 1841 1842 1843 1844 1845 1846 1847 1848 1849 1850 1851 1852 1853 1854 1855 1856 1857 1858 1859 1860 1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211

白雲山、白雲寺

陳永昌

第68卷

1.3 相关资质、资格证书扫描件

统一社会信用代码 91440000707669592L					
		营业执照			
		(副本) (9-1)		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名 称	广东省建筑装饰工程有限公司	注册 资 本	人民币壹亿元		
类 型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成 立 日 期	1998年12月21日		
法 定 代 表 人	林少洪	住 所	广东省广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼		
经 营 范 围	可承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内、室外装饰装修工程的设计及施工，建筑幕墙、机电设备安装工程施工，建筑幕墙、门窗的生产销售；建筑工程机械租赁、维修、安装；销售：建筑材料、五金；园林绿化工程设计、施工（持有效资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）				
		登 记 机 关			
		2023 年 05 月 15 日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244042874

企业名称: 广东省建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440000707669592L

法定代表人: 林少洪

注册地址: 广东省广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼

有效期: 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344069075

企业名称: 广东省建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440000707669592L

法定代表人: 林少洪

注册地址: 广东省广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2024年05月09日



统一社会信用代码：91440000707669592L

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]026928

企业名称：广东省建筑装饰工程有限公司

法定代表人：林少洪

单位地址：广东省广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼

经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月10日 至 2025年11月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年11月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.3 附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（全套页码）

1.3.1 2021 年度财务审计报告

广东省建筑装饰工程有限公司

审计报告

大华审字[2022]0015222 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101482022115027223
报告名称:	广东省建筑装饰工程有限公司审计报告
报告文号:	大华审字[2022]0015222 号
被审(验)单位名称:	广东省建筑装饰工程有限公司
会计师事务所名称:	大华会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 04 月 26 日
报备日期:	2022 年 05 月 19 日
签字人员:	王建华(110001610075), 荣矾(110101300779)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

广东省建筑装饰工程有限公司
审计报告及财务报表

(2021年1月1日至2021年12月31日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
资产负债表	1
利润表	2
现金流量表	3
所有者权益变动表	4-5
财务报表附注	1-47

审 计 报 告

大华审字[2022]0015222 号

广东省建筑装饰工程有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了广东省建筑装饰工程有限公司（以下简称建筑装饰公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建筑装饰公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建筑装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建筑装饰公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，建筑装饰公司管理层负责评估建筑装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建筑装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建筑装饰公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建筑装饰公司持续经营能力产生重大

疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建筑装饰公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月二十六日

资产负债表

编制单位：广东建筑装饰工程有限公司		2021年12月31日		金额单位：元	
项目	附注	期末余额	期初余额	项目	附注
流动资产：				流动负债：	
货币资金	注释.1	41,471,212.26	35,390,126.89	短期借款	
△结算备付金		-	-	△向中央银行借款	
△拆出资金		-	-	△拆入资金	
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债	
应收票据	注释.2	-	1,864,820.89	应付票据	
应收账款	注释.3	45,681,442.64	43,654,011.12	应付账款	注释.13
应收款项融资		-	-	预收款项	注释.14
预付款项	注释.4	23,700,296.04	16,153,916.52	合同负债	注释.15
△应收保费		-	-	△卖出回购金融资产款	
△应收分保账款		-	-	△吸收存款及同业存放	
△应收分保合同准备金		-	-	△代理买卖证券款	
其他应收款	注释.5	216,516,958.91	202,538,327.10	△代理承销证券款	
其中：应收股利		-	-	应付职工薪酬	注释.16
△买入返售金融资产		-	-	其中：应付工资	
存货	注释.6	-	31,537,258.91	应付福利费	
其中：原材料		-	-	#其中：职工奖励及福利基金	
库存商品(产成品)		-	-	应交税费	注释.17
合同资产	注释.7	13,604,564.75	-	其中：应交税金	
持有待售资产		-	-	其他应付款	注释.18
一年内到期的非流动资产		-	-	其中：应付股利	
其他流动资产	注释.8	2,262,068.14	4,144,098.34	△应付手续费及佣金	
流动资产合计		343,236,532.74	335,682,569.77	△应付分保账款	
非流动资产：				持有待售负债	
△发放贷款和垫款		-	-	一年内到期的非流动负债	
债权投资		-	-	其他流动负债	
△可供出售金融资产		-	-	流动负债合计	
其他债权投资		-	-		284,514,616.44
△持有至到期投资		-	-	非流动负债：	
长期应收款		-	-	△保险合同准备金	
长期股权投资		-	-	长期借款	
其他权益工具投资		-	-	应付债券	
其他非流动金融资产		-	-	其中：优先股	
投资性房地产		-	-	永续债	
固定资产	注释.9	491,888.67	610,640.75	租赁负债	
其中：固定资产原价		2,026,510.64	1,987,950.84	长期应付款	
累计折旧		1,534,621.97	1,377,310.09	预计负债	
固定资产减值准备		-	-	递延收益	
在建工程		-	-	递延所得税负债	
生产性生物资产		-	-	其他非流动负债	
油气资产		-	-	其中：特准储备基金	
使用权资产		-	-	非流动负债合计	
无形资产	注释.10	51,500.79	69,986.63	负债合计	
开发支出		-	-		284,514,616.44
商誉		-	-	所有者权益(或股东权益)：	
长期待摊费用	注释.11	6,661.34	32,509.46	实收资本(或股本)	注释.19
递延所得税资产	注释.12	2,938,070.94	1,015,058.55	国家资本	
其他非流动资产		-	-	国有资本	
其中：特准储备物资		-	-	集体资本	
非流动资产合计		3,488,121.74	1,728,195.39	民营资本	
				外商资本	
				#减：已归还投资	
				实收资本(或股本)净额	
				其他权益工具	
				其中：优先股	
				永续债	
				资本公积	注释.20
				减：库存股	
				其他综合收益	
				其中：外币报表折算差额	
				专项储备	注释.21
				盈余公积	注释.22
				其中：法定公积金	
				任意公积金	
				#储备基金	
				#企业发展基金	
				#利润归还投资	
				△一般风险准备	
				未分配利润	注释.23
资产总计		346,724,654.48	337,410,765.16	所有者权益(或股东权益)合计	
				负债和所有者权益(或股东权益)总计	

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带△科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

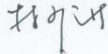
利润表

编制单位：广东金恒装饰工程有限公司

金财02表
金额单位：元

		2021年度					
项 目	附注七	本期金额	上期金额	项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业总收入		589,794,892.86	567,570,845.50	三、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,362,815.76	6,772,200.24
其中：营业收入	注释.24	589,794,892.86	567,570,845.50	加：营业外收入		-	-
△利息收入		-	-	其中：政府补助		-	-
△手续费及佣金收入		-	-	减：营业外支出	注释.30	20,000.00	672,448.47
二、营业总成本		581,867,753.30	550,798,645.26	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	注释.31	11,342,815.76	6,099,751.77
其中：营业成本	注释.24	549,097,798.95	532,565,310.79	减：所得税费用		2,835,703.94	1,694,229.20
△利息支出		-	-	五、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,507,111.82	4,405,522.57
△手续费及佣金支出		-	-	持续经营净利润		8,507,111.82	4,405,522.57
△退保金		-	-	终止经营净利润		-	-
△赔付支出净额		-	-	六、其他综合收益的税后净额		-	-
△提取保险责任准备金净额		-	-	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
△保单红利支出		-	-	1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
△分保费用		-	-	2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
税金及附加		2,096,745.66	2,866,296.47	3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
销售费用		-	-	4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
管理费用	注释.25	14,719,258.13	16,215,425.65	5.其他		-	-
研发费用	注释.26	19,043,720.69	1,164,570.59	（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
财务费用	注释.27	-3,089,771.13	-2,012,958.24	1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
其中：利息费用		-	-	2.其他债权投资公允价值变动		-	-
利息收入		3,180,306.55	2,021,597.93	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-	-	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
其他		-	-	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
加：其他收益		-	-	6.其他债权投资信用减值准备		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-	7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	8.外币财务报表折算差额		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	9.其他		-	-
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-	七、综合收益总额		8,507,111.82	4,405,522.57
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-	八、每股收益：		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	基本每股收益		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释.28	2,780,482.03	-	稀释每股收益		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释.29	655,194.37	-				
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-				

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

现金流量表

企财03表
金额单位：元

2021年度

编制单位：广东省建筑装饰工程有限公司

项 目	附注七	本期金额	上期金额	项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：				二、投资活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		552,609,421.14	543,564,076.54	收回投资收到的现金		-	-
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-	取得投资收益收到的现金		-	-
△向中央银行借款净增加额		-	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所回的现金净额		-	-
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
△收到原保险合同赔付款项的现金		-	-	收到其他与投资活动有关的现金		-	-
△收到再保业务现金净额		-	-	投资活动现金流入小计		-	-
△保户赔款及投资款净增加额		-	-	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		39,730.81	136,224.00
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-	投资支付的现金		-	-
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-	△质押贷款净增加额		-	-
△拆入资金净增加额		-	-	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
△回购业务资金净增加额		-	-	支付其他与投资活动有关的现金		-	-
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-	投资活动现金流出小计		39,730.81	136,224.00
收到的税费返还		-	-	投资活动产生的现金流量净额		-39,730.81	-136,224.00
收到其他与经营活动有关的现金		28,176,402.66	8,721,038.32	三、筹资活动产生的现金流量：			
经营活动现金流入小计		580,987,824.00	552,285,116.86	吸收投资收到的现金		-	-
购买商品、接受劳务支付的现金		483,970,592.51	432,264,696.72	取得借款所收到的现金		-	-
△客户贷款及垫款净增加额		-	-	收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-	筹资活动现金流入小计		-	-
△支付原保险合同赔付款项的现金		-	-	偿还债务支付的现金		1,189,500.00	1,641,276.00
△拆出资金净增加额		-	-	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-	支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
△支付保单红利的现金		-	-	筹资活动现金流出小计		1,189,500.00	1,641,276.00
支付给职工及为职工支付的现金		21,436,410.56	16,684,170.94	筹资活动产生的现金流量净额		-1,189,500.00	-1,641,276.00
支付的各项税费		16,459,507.56	16,189,266.36	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
支付的其他与经营活动有关的现金		41,810,997.19	209,725,226.36	五、现金及现金等价物净增加额		6,081,065.37	-124,365,744.52
经营活动现金流出小计		573,677,507.62	674,873,359.38	加：期初现金及现金等价物余额		35,390,126.89	159,755,871.41
经营活动产生的现金流量净额		7,310,316.18	-122,588,242.52	六、期末现金及现金等价物余额	注释.32	41,471,212.26	35,390,126.89

注：加△项目为金融类企业专用。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

金额单位：元

金额单位：元														
2021年度														
项 目	其他权益工具				资本公积	减库存股	本期金额		专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	
	优先股	永续债	其他	其他综合收益			所有者权益合计	所有者权益合计						
一、上年年末余额	20,000,000.00	3	4	-	5	6	7	8	9	10	11	12		
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,360,362.32	-3,360,362.32	-	-
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	415,032.00	-	-	-	6,860,360.53	-	27,587,013.69	54,862,056.22	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	850,711.18	-	6,466,900.64	7,317,611.82	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,507,111.82	9,507,111.82	-	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	3,803,102.04	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-3,803,102.04	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	850,711.18	-	-2,940,211.18	-3,803,102.04	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	850,711.18	-	-	-1,169,500.00	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	850,711.18	-	-	-	-	-
2.储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,169,500.00	-1,169,500.00	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	415,032.00	-	-	-	7,741,091.71	-	34,053,914.33	62,210,086.04	-	-

注：带△科目为金融类企业专用，带#科目为外商投资企业专用。

企业法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

所有者权益变动表

金额单位：元

项目	2021年度				上期金额				所有者权益合计			
	实收资本（或股本）	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计				
一、上年年末余额	20,000,000.00	415,032.00	-	-	-	6	7	8	9	10	11	12
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	6,440,820.33	-	28,652,713.64	55,517,573.97
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	20,000,000.00	415,032.00	-	-	-	-	-	-	6,440,820.33	-	28,652,713.64	55,517,573.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	440,552.20	-	2,764,244.57	2,764,244.57
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,405,522.57	4,405,522.57
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	415,032.00	-	-	-	-	-	-	6,880,380.53	-	30,976,060.01	58,281,818.54

注：带△科目为金融类企业专用，带#科目为外商投资企业专用。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东省建筑装饰工程有限公司 2021 年度财务报表附注

一、基本情况

(一) 历史沿革、注册地、组织形式及总部地址

广东省建筑装饰工程有限公司(以下简称“本公司”)于 1998 年 12 月 21 日由广东省建筑工程集团有限公司和广东省建筑装饰工程有限公司工会共同出资组建, 2017 年广东省建筑装饰工程有限公司工会将持有公司 49.00%股权转由广东省建筑工程集团有限公司持有, 本公司成为全资国有企业, 2021 年广东省建筑工程集团有限公司将所持有公司 100.00%的股权划转给广东省粤建装饰集团有限公司, 公司注册资本为人民币 2,000.00 万元, 其中原注册资本人民币 1,000.00 万元, 业经广东金桥会计师事务所于 1998 年 12 月 17 日验证, 并出具金桥验字(98)1889 号《验字报告》。2010 年 9 月 30 日新增注册资本人民币 1000 万元, 业经广州新中南会计师事务所于 2010 年 11 月 22 日验证, 并出具穗中会验字(2010)065 号《验资报告》。本公司注册号为 91440000707669592L。公司类型为有限责任公司。

法定代表人: 林少洪。

本公司法定地址: 广州市天河区天润路 87 号广建大厦 24-25 楼。

(二) 企业的业务性质和主要经营

本公司属建筑装饰、装修和其他建筑业, 经营范围主要包括: 可承担各类建筑(包括车、船、飞机)的室内、室外装饰装修工程的设计及施工, 建筑幕墙、机电设备安装工程施工; 建筑幕墙、门窗的生产销售; 建筑工程机械租赁、维修、安装; 销售: 建筑材料、五金; 园林绿化工程设计、施工(持有效资质证书经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为广东省粤建装饰集团有限公司, 间接控股股东为广东省建筑工程集团控股有限公司。本集团最终实际控制人为广东省人民政府(授权广东省人民政府国有资产监督管理委员会代表省政府对集团依法履行出资人职责)。

(四) 财务报表的批准报出

本财务报表业经本公司董事会批准报出。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会

计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（二）营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（三）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础。本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

（五）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（六）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿

还的本金,加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额,再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,将金融资产划分为以下三类:

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量,但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的,按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益,其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类,当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时,才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付,且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标,则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、部分以摊余成本计量的应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款和应收利息等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入,按摊余成本进行后续计量,其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失,计入当期损益。除下列情况外,本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入:

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产,本公司自初始确认起,按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产,本公司在后续期间,按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值,本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额

为基础的利息的支付,且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标,则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外,其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资,其他此类金融资产列报为其他债权投资,其中:自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产,原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时,本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益,不需计提减值准备。该金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间,在本公司收取股利的权利已经确立,与股利相关的经济利益很可能流入本公司,且股利的金额能够可靠计量时,确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

权益工具投资满足下列条件之一的,属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产:取得该金融资产的目的主要是为了近期出售;初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分,且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式;属于衍生工具(符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外)。

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量,将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时,本公司为了消除或显著减少会计错配,可以单项金融资产为基础不可撤

销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在短期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理

人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

（1）金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

（2）金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当

期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

（1）转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

（2）保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

（3）既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1）未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2）保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。本公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

（1）金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

（2）金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2）终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照

相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较

低的信用风险。

(2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- 4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果

而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(七) 应收款项

1. 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（六）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1	银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
组合 2	商业承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

2. 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（六）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1：工程结算款	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 2：电力销售款项	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 3：其他产品销售（含勘测设计等）	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 4: 应纳入合并范围内的关联方	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	不计提坏账

3. 应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（六）6. 金融工具减值。

4. 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（六）6. 金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1	保证金（不含质保金）、押金	按余额百分比法计提
组合 2	其他	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 3	应纳入合并范围内的关联方	不计提坏账

5. 长期应收款

本公司对长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（六）6. 金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	金融资产模式核算下 PPP 项目的应收款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
组合二	其他	

（八）存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品、合同履约成本等。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。工程材料领用按先进先出法，工程项目的成本分项目归集，按项目结转成本。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后,按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,在正常生产经营过程中,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;需要经过加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算,若持有存货的数量多于销售合同订购数量的,超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备;但对于数量繁多、单价较低的存货,按照存货类别计提存货跌价准备;与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的,且难以与其他项目分开计量的存货,则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的,减记的金额予以恢复,并在原已计提的存货跌价准备金额内转回,转回的金额计入当期损益。

(九) 合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的,确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即,仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注(六)6.金融工具减值。

(十) 投资性房地产

采用成本价值模式计量:

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外,对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物,若董事会作出书面决议,明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的,也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值,外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出;自行建造投资性房地产的成本,由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量,按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时,自改变之日起,本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时,自改变之日起,本公

司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

资产负债表日，本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十六）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量，其中：

（1）外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

（4）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

（1）固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在

年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	分类	预计使用年限 (年)	预计残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	——	30-40	0-5	3.33-2.38
机器设备	大型设备	10-15	0-5	10.00-6.33
	一般设备	5-10	0-5	20.00-9.50
水利发电设备	——	18-50	0-5	5.56-1.90
风力发电设备	——	15-20	0-5	6.67-4.75
太阳能发电设备	——	15-20	0-5	6.67-4.75
运输工具	——	5-12	0-5	20.00-7.92
办公设备、其他	——	3-8	0-5	33.33-11.88

(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十七) 在建工程

1. 在建工程初始计量

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造和大修理工程等。在建工程按照实际发生的支出分项目核算，并在工程达到预定可使用状态时结转为固定资产。与在建工程有关的借款费用（包括借款利息、溢折价摊销、汇兑损益等），在相关工程达到预定可使用状态前的计入工程成本，在相关工程达到预定可使用状态后的计入当期财务费用。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（十八）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的,按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额,调整每期利息金额。

(十九) 使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量,该成本包括:

1. 租赁负债的初始计量金额;
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;
3. 本公司发生的初始直接费用;
4. 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本(不包括为生产存货而发生的成本)。

在租赁期开始日后,本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产,则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

(二十) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本,包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产,以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值,并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额,计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下,非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值,除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠;不满足上述前提的非货币性资产交换,以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本,不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值;以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产,其成本包括:开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注

册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

（1）使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

（2）使用寿命不确定的无形资产

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（二十一）长期待摊费用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

1. 摊销年限

(1) 预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

(2) 经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

(3) 融资租赁方式租入的固定资产，其符合资本化条件的装修费用，在两次装修间隔期间、剩余租赁期和固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

(二十二) 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

(二十三) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险

费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，按设定受益计划进行会计处理。

（二十四）租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

1. 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
3. 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
4. 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

（二十五）预计负债

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估

计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

（1）所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

（2）所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十六）收入

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据本公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 收入确认的具体方法

公司主要业务板块为建筑装饰、装修，提供的建筑装饰、装修服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已

经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（二十七）合同成本

1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

- （1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- （2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。
- （3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十八）政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分

比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明本公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十九）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时

具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产、暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- （1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- （2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- （3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

- （1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务

（三十）租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1. 租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

2. 租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

- （1）该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

(2) 该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

(3) 该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

3. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对以下短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，相关租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

4. 本公司作为出租人的会计处理

(1) 租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

- 1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- 2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。
- 3) 资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- 4) 在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。
- 5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

- 1) 若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。
- 2) 资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。
- 3) 承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

(2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- 1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3) 合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价

格；

4) 租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；

5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

5. 售后租回交易

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司确认一项与转让收入等额的金融资产。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正的说明

(一) 会计政策变更

会计政策变更的性质、内容	会计政策变更的原因	备注
本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号——收入》	执行财政部规定	1
本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》	执行财政部规定	2
本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》和《企业会计准则第 24 号——套期会计》、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》	执行财政部规定	3
本公司自 2021 年 2 月 2 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 14 号》	执行财政部规定	4
本公司自 2021 年 12 月 31 日起执行财政部 2021 年发	执行财政部规定	5

会计政策变更的性质、内容	会计政策变更的原因	备注
布的《企业会计准则解释第 15 号》		

1. 执行新收入准则对本公司的影响

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号——收入》（“新收入准则”），变更后的会计政策详见附注四。根据新收入准则的衔接规定，首次执行该准则的累计影响数调整首次执行当期期初（2021 年 1 月 1 日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

在执行新收入准则时，本公司仅对首次执行日尚未执行完成的合同的累计影响数进行调整；对于最早可比期间期初之前发生的合同变更未进行追溯调整，而是根据合同变更的最终安排，识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。

2. 执行新租赁准则对本公司的影响

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》（“新租赁准则”），变更后的会计政策详见附注四。

在首次执行日，本公司选择重新评估此前已存在的合同是否为租赁或是否包含租赁，并将此方法一致应用于所有合同，因此仅对上述在原租赁准则下识别为租赁的合同采用本准则衔接规定。

此外，本公司对上述租赁合同选择按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定，选择采用简化的追溯调整法进行衔接会计处理，即调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息，并对其中的经营租赁根据每项租赁选择使用权资产计量方法和采用相关简化处理。

本公司对低价值资产租赁的会计政策为不确认使用权资产和租赁负债。根据新租赁准则的衔接规定，本公司在首次执行日前的低价值资产租赁，自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理，不对低价值资产租赁进行追溯调整。

3. 执行新金融工具准则对本公司的影响

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》和《企业会计准则第 24 号——套期会计》、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》，变更后的会计政策详见附注四。

于 2021 年 1 月 1 日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，本公司按照新金融工具准则的要求进行衔接调整。金融工具原账面价值和金融工具准则施行日的新账面价值之间的差额，计入 2021 年 1 月 1 日留存收益或其他综合收益。

4. 执行企业会计准则解释第 14 号对本公司的影响

2021 年 2 月 2 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 14 号》（财会〔2021〕1 号，以下简称“解释 14 号”），自 2021 年 2 月 2 日起施行（以下简称“施行日”）。

本公司自施行日起执行解释 14 号，执行解释 14 号对本报告期内财务报表无重大影响。

5. 执行企业会计准则解释第 15 号对本公司的影响

2021 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释 15 号”），于发布之日起实施。解释 15 号对通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理的列报进行了规范。

根据解释 15 号的规定，本公司对可比期间 2020 年 12 月 31 日报表项目调整如下：

项目	2020 年 12 月 31 日 变更前	2020 年 12 月 31 日 变更后
货币资金	220,912,745.17	35,390,126.89
其他应收款	17,415,708.82	202,938,327.10

（二）会计估计变更

本报告期重要会计估计未变更。

六、税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

（一）公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率	备注
增值税	境内销售	13%	注 1
	提供建筑服务	9%	
	建工工程老项目（征收率）	3%	
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	25%	

注 1：根据财政部、税务总局、海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部：税务总局：海关总署公告 2019 年第 39 号）的规定，本公司自 2019 年 4 月 1 日起发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 16%和 10%税率的，税率分别调整为 13%、9%。

七、财务报表重要项目的说明

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元, 期初余额均为 2021 年 1 月 1 日)

注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	17,876.26	31,438.03
银行存款	41,453,336.00	35,358,688.86
其他货币资金	-	-
合计	41,471,212.26	35,390,126.89
其中: 存放在境外的款项总额	-	-

本公司参与了广东省建筑工程集团有限公司的资金集中管理计划。截止 2020 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日, 本公司因资金集中管理而归集至母公司账户的资金分别为 185,522,618.28 元、204,514,819.89 元, 详见附注七注释 5.其他应收款。

注释2. 应收票据

1. 应收票据分类

种类	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00
商业承兑汇票	-	-	-	1,664,820.89	-	1,664,820.89
合计	-	-	-	1,864,820.89	-	1,864,820.89

注释3. 应收账款

1. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

(1) 本公司于 2021 年 1 月 1 日按照预期信用损失模型计提坏账准备的应收账款

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	47,995,372.82	100.00	2,313,930.18	4.82	45,681,442.64
其中: 工程结算款	47,927,422.82	99.86	2,313,250.68	4.83	45,614,172.14
其他产品销售	67,950.00	0.14	679.50	1.00	67,270.50
合计	47,995,372.82	100.00	2,313,930.18	4.82	45,681,442.64

(2) 本公司 2020 年 12 月 31 日之前按已发生损失模型计提坏账准备的应收账款

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	43,654,011.12	100.00	-	-	43,654,011.12
其中：采用账龄分析法	27,472,453.61	62.93	-	-	27,472,453.61
采用余额百分比法	16,181,557.51	37.07	-	-	16,181,557.51
合计	43,654,011.12	100.00	-	-	43,654,011.12

2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 本公司于 2021 年 1 月 1 日按照预期信用损失模型计提坏账准备的应收账款

组合①工程结算款

账龄	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	37,016,427.23	925,410.68	2.50
1—2 年	4,781,844.35	334,729.10	7.00
2—3 年	3,454,387.01	518,158.05	15.00
3—4 年	2,674,764.23	534,952.85	20.00
4—5 年	-	-	-
5 年以上	-	-	-
合计	47,927,422.82	2,313,250.68	4.83

组合②其他产品销售

账龄	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	67,950.00	679.50	1.00
合计	67,950.00	679.50	1.00

(2) 本公司 2020 年 12 月 31 日之前按已发生损失模型计提坏账准备的应收账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	27,472,453.61	-	-
合计	27,472,453.61	-	-

(2) 采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

组合名称	2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
组合 1: 工程履约保证金	16,181,557.51	-	-
合计	16,181,557.51	-	-

3. 本报告期无实际核销的应收账款情况

4. 按欠款方归集的期末余额重大的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
新余市旭泰建筑工程有限公司	2,958,583.59	6.16	207,100.85
暨南大学附属第一医院	1,545,271.30	3.22	38,631.78
广州城投住房租赁发展投资有限公司	2,443,296.01	5.09	61,082.40
广东省水电医院有限公司	8,169,976.81	17.02	204,249.42
广州地铁集团有限公司	11,128,423.44	23.19	278,210.59
合计	26,245,551.15	54.68	789,275.04

注释4. 预付款项

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内 (含 1 年)	10,456,346.52	44.12	-	16,153,916.52	100.00	-
1-2 年 (含 2 年)	13,243,949.52	55.88	-	-	-	-
2-3 年 (含 3 年)	-	-	-	-	-	-
3 年以上	-	-	-	-	-	-
合计	23,700,296.04	100.00	-	16,153,916.52	100.00	-

1. 账龄超一年的大额预付款项

债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
广州市中圆环境艺术设计有限公司	792,558.00	1-2 年	项目未结算
佛山市南海区清华新型建材有限公司	2,632,470.29	1-2 年	项目未结算
中山市明苑石材工艺有限公司	3,484,468.76	1-2 年	项目未结算
广州市特能环保科技有限公司	1,505,000.00	1-2 年	项目未结算
六盘水鑫锐鹏商贸有限公司	984,075.35	1-2 年	项目未结算
合计	9,398,572.40	—	—

2. 按欠款方归集的期末余额重大的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
广州市中圆环境艺术设计有限公司	792,558.00	3.34	-

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
佛山市南海区清华新型建材有限公司	2,632,470.29	11.11	-
中山市明苑石材工艺有限公司	3,484,468.76	14.7	-
广州市特能环保科技有限公司	1,505,000.00	6.35	-
六盘水鑫锐鹏商贸有限公司	984,075.35	4.15	-
合计	9,398,572.40	39.66	-

注释5. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款项	216,516,958.91	202,938,327.10
合计	216,516,958.91	202,938,327.10

注：上表中其他应收款项指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

(一) 其他应收款项

1. 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

(1) 本公司于 2021 年 1 月 1 日按照预期信用损失模型计提坏账准备的其他应收款项

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	9,016,636.34	3.99	9,016,636.34	100.00	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	216,731,500.18	96.01	214,541.27	0.10	216,516,958.91
其中：押金及保证金	1,558,213.13	0.69	77,910.67	5.00	1,480,302.46
其他	658,467.16	0.29	136,630.60	20.75	521,836.56
应收纳入合并范围内关联方的款项	214,514,819.89	95.02	-	-	214,514,819.89
合计	225,748,136.52	100.00	9,231,177.61	4.09	216,516,958.91

续：

(2) 本公司 2020 年 12 月 31 日之前按已发生损失模型计提坏账准备的其他应收款项

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项（旧准则适用）	900,000.00	0.42	900,000.00	100.00	-

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	24,885,545.16	11.74	7,469,836.34	30.02	17,415,708.82
其中：采用按账龄分析法	8,042,551.58	3.79	7,469,836.34	92.88	572,715.24
采用余额百分比法	16,842,993.58	7.95	-	-	16,842,993.58
不计提坏账的其他应收款	185,522,618.28	87.53	-	-	185,522,618.28
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款项（旧准则适用）	646,800.00	0.31	646,800.00	100.00	-
合计	211,954,963.44	100.00	9,016,636.34	4.25	202,938,327.10

2.期末单项计提坏账准备的其他应收款情况

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
淮安京园国际大酒店	100,000.00	100,000.00	100.00	预计无法收回
胜利油田佛泰装饰工程有限公司	498,542.80	498,542.80	100.00	预计无法收回
常州联合铝业有限公司	129,110.83	129,110.83	100.00	预计无法收回
青岛巴力特建材有限公司	240,000.00	240,000.00	100.00	预计无法收回
广州市美伦建材有限公司	199,257.60	199,257.60	100.00	预计无法收回
莱州市华隆石材有限公司	878,236.00	878,236.00	100.00	预计无法收回
青岛世家建筑装饰工程有限公司	4,913,177.25	4,913,177.25	100.00	预计无法收回
山东诚功律师事务所	611,511.86	611,511.86	100.00	预计无法收回
刘昌贵	546,800.00	546,800.00	100.00	预计无法收回
山东齐鲁商会大厦	900,000.00	900,000.00	100.00	预计无法收回
合计	9,016,636.34	9,016,636.34	100.00	—

3.按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

(1)本公司于 2021 年 1 月 1 日按照预期信用损失模型计提坏账准备的应收账款

组合①：押金及保证金

计提组合	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
余额百分比	1,558,213.13	77,910.67	5.00
合计	1,558,213.13	77,910.67	5.00

组合②：其他

账龄	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	203,364.66	3,050.47	1.50

账龄	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1—2 年	253,602.50	12,680.13	5.00
2—3 年	-	-	-
3—4 年	-	-	-
4—5 年	-	-	-
5 年以上	201,500.00	120,900.00	60.00
合计	658,467.16	136,630.60	20.75

(2) 本公司 2020 年 12 月 31 日之前按已发生损失模型计提坏账准备的应收账款

① 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	572,715.24	-	-
1—2 年	-	-	-
2—3 年	-	-	-
3 年以上	7,469,836.34	7,469,836.34	100.00
合计	8,042,551.58	7,469,836.34	92.88

② 采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
组合 1: 应收关联方	13,019,033.60	-	-
组合 2: 定金和质保金	3,823,959.98	-	-
合计	16,842,993.58	-	-

③ 不计提坏账准备的其他应收款

计提组合	2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
不计提坏账的其他应收款	185,522,618.28	-	-
合计	185,522,618.28	-	-

④ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款项

账龄	2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款项	646,800.00	-	-
合计	646,800.00	-	-

⑤单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项

账龄	2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项	900,000.00	-	-
合计	900,000.00	-	-

4.本报告期无实际核销的其他应收款

5.按欠款方归集的期末余额重大的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
广东省建筑工程集团有限公司	内部往来款	10,000,000.00	4.43	-
莱州市华隆石材有限公司	其他往来款	878,236.00	0.39	878,236.00
胜利油田佛泰装饰工程有限公司	其他往来款	498,542.80	0.22	498,542.80
山东诚功律师事务所	其他往来款	611,511.86	0.27	611,511.86
山东齐鲁商会大厦	保证金	900,000.00	0.40	900,000.00
合计	—	12,888,290.66	5.71	2,888,290.66

6.因资金集中管理而归集至母公司账户的资金（应收资金集中管理款）

接收集中归集资金的母公司	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
广东省建筑工程集团有限公司	204,514,819.89	-	204,514,819.89	185,522,618.28	-	185,522,618.28
合计	204,514,819.89	-	204,514,819.89	185,522,618.28	-	185,522,618.28

本公司参与了广东省建筑工程集团有限公司的资金集中管理计划。截止 2021 年 12 月 31 日，本公司因资金集中管理而归集至母公司账户的资金 204,514,819.89 元

注释6. 存货

1. 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
自制半成品及在产品	-	-	-	31,537,258.91	-	31,537,258.91
其中：已完工未结算工程（由执行建造合同则企业填列）	-	-	-	31,537,258.91	-	31,537,258.91
合计	-	-	-	31,537,258.91	-	31,537,258.91

注释7. 合同资产

1. 合同资产情况（按合同资产类型）

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产-建造合同形成	13,811,730.71	207,175.96	13,604,554.75	-	-	-
合计	13,811,730.71	207,175.96	13,604,554.75	-	-	-

2. 合同资产减值准备

项 目	上期期末余额	会计政策变更期初余额	本期计提
合同资产-建造合同形成（坏账）	-	862,370.33	-
合计	-	862,370.33	-

续：

项 目	本期转回	本期转销/核销	期末余额	原因
合同资产-建造合同形成（坏账）	655,194.37	-	207,175.96	—
合计	655,194.37	-	207,175.96	—

注释8. 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	1,335,784.31	-
预缴税金	926,283.83	3,906,644.24
其他	-	237,454.10
合计	2,262,068.14	4,144,098.34

注释9. 固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	491,888.67	610,640.75
固定资产清理	-	-
合计	491,888.67	610,640.75

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	1,987,950.84	38,559.80	-	2,026,510.64
其中：运输工具	939,350.34	-	-	939,350.34
办公设备	1,048,600.50	38,559.80	-	1,087,160.30
二、累计折旧合计	1,377,310.09	157,311.88	-	1,534,621.97

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：运输工具	560,769.71	90,311.04	-	651,080.75
办公设备	816,540.38	67,000.84	-	883,541.22
三、账面净值合计	610,640.75	—	—	491,888.67
其中：运输工具	378,580.63	—	—	288,269.59
办公设备	232,060.12	—	—	203,619.08
四、减值准备合计	-	-	-	-
其中：运输工具	-	-	-	-
办公设备	-	-	-	-
五、账面价值合计	610,640.75	—	—	491,888.67
其中：运输工具	378,580.63	—	—	288,269.59
办公设备	232,060.12	—	—	203,619.08

2. 本报告期无暂时闲置的固定资产情况

3. 本报告期无期末未办妥产权证书的固定资产

注释10.无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原价合计	110,561.18	-	-	110,561.18
其中：软件	110,561.18	-	-	110,561.18
二、累计摊销额合计	40,574.55	18,485.84	-	59,060.39
其中：软件	40,574.55	18,485.84	-	59,060.39
三、减值准备金额合计	-	-	-	-
其中：软件	-	-	-	-
四、账面价值合计	69,986.63	—	—	69,986.63
其中：软件	69,986.63	—	—	69,986.63

注释11.长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
装修费、修理支出、临时设施等	32,509.46	-	25,848.12	-	6,661.34	-
合计	32,509.46	-	25,848.12	-	6,661.34	-

注释12.递延所得税资产

1. 递延所得税资产不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产 或负债	可抵扣或应纳税 暂时性差异	递延所得税资产 或负债	可抵扣或应纳税 暂时性差异
一、递延所得税资产	2,938,070.94	11,752,283.75	1,015,058.55	4,060,234.18
资产减值准备	2,938,070.94	11,752,283.75	1,015,058.55	4,060,234.18

注释13.应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	94,496,298.43	62,850,512.30
1-2 年（含 2 年）	12,850,701.74	-
2-3 年（含 3 年）	143,175.14	938,038.23
3 年以上	554,374.07	554,374.07
合计	108,044,549.38	64,342,924.60

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权人单位名称	期末余额	未偿还原因
梅州东浩建设有限公司	2,269,347.29	项目未结算
广州市瀚鑫建筑劳务有限公司	700,000.00	项目未结算
深圳市万德建设集团有限公司	180,000.00	项目未结算
广州市和畅建材有限公司	125,000.00	项目未结算
广州市天河区天园天泓五金经营部	156,000.00	项目未结算
合计	3,430,347.29	—

注释14.预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	-	184,314,413.70
1 年以上	-	24,765,190.47
合计	-	209,079,604.17

注释15.合同负债

项 目	期末余额	期初余额
预收工程款	169,663,680.67	-
减：税款部分	-	-
合计	169,663,680.67	-

注：期末合同负债为不含税金额。

注释16.应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	437,965.22	18,342,458.60	18,780,423.82	-
二、离职后福利-设定提存计划	-	2,353,694.11	2,353,694.11	-
三、辞退福利	-	302,578.73	302,578.73	-
合计	437,965.22	20,998,731.44	21,436,696.66	-

2. 短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	437,965.22	15,130,462.39	15,568,427.61	-
二、职工福利费	-	509,740.79	509,740.79	-
三、社会保险费	-	1,051,049.49	1,051,049.49	-
其中：医疗保险费及生育保险费	-	1,045,752.13	1,045,752.13	-
工伤保险费	-	5,297.36	5,297.36	-
其他	-	-	-	-
四、住房公积金	-	1,188,787.00	1,188,787.00	-
五、工会经费和职工教育经费	-	457,290.01	457,290.01	-
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-
七、短期利润分享计划	-	-	-	-
八、其他短期薪酬	-	5,128.92	5,128.92	-
合计	437,965.22	18,342,458.60	18,780,423.82	-

3. 设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	-	1,057,062.96	1,057,062.96	-
二、失业保险费	-	-12,137.68	-12,137.68	-
三、企业年金缴费	-	1,308,768.83	1,308,768.83	-
合计	-	2,353,694.11	2,353,694.11	-

注释17.应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	1,285,412.83	12,789,790.61	13,172,002.56	903,200.88
企业所得税	-2,606,906.04	5,340,937.13	2,225,409.64	508,621.45
城市维护建设税	-431,613.03	847,853.99	416,240.96	-
个人所得税	-595,769.55	695,204.65	99,435.10	-
教育费附加（含地方教育费附加）	-443,647.65	612,708.23	169,060.58	-

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
其他税费	-239,222.52	1,562,497.63	1,072,277.27	250,997.84
合计	-3,031,745.96	21,848,992.24	17,154,426.11	1,662,820.17

注释18.其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款项	5,143,566.22	8,300,188.59
合计	5,143,566.22	8,300,188.59

注：上表中其他应付款指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

1. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
单位往来款	479,239.49	6,846,895.76
押金、质保金及保证金	2,949,765.16	997,014.71
代扣社保等费用	-	135,278.12
其他	1,714,561.57	321,000.00
合计	5,143,566.22	8,300,188.59

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
广东广通建筑工程有限公司	70,800.00	项目未结算
广州天力物业发展有限公司	53,700.00	项目未结算
华能招标有限公司	84,946.00	项目未结算
国电诚信招标有限公司	69,100.00	项目未结算
广东金晟水利工程有限公司	100,000.00	项目未结算
合计	378,546.00	—

注释19.实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
广东省建筑工程集团有限公司	20,000,000.00	100.00	-	20,000,000.00	-	-

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
广东省粤建装饰集团有限公司	-	-	20,000,000.00	-	20,000,000.00	100.00
合计	20,000,000.00	100.00	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	100.00

由于无偿划出，股东由广东省建筑工程集团有限公司变更为广东省粤建装饰集团有限公司。

注释20.资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（股本）溢价	-	-	-	-
二、其他资本公积	415,032.00	-	-	415,032.00
合计	415,032.00	-	-	415,032.00
其中：国有独享资本公积	-	-	-	-

注释21.专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	-	3,803,102.04	3,803,102.04	-	-
合计	-	3,803,102.04	3,803,102.04	-	-

注释22.盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	6,153,750.57	850,711.18	-	7,004,461.75
任意盈余公积金	736,629.96	-	-	736,629.96
合计	6,890,380.53	850,711.18	-	7,741,091.71

注释23.未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额
本期期初余额	30,976,406.01	28,652,713.64
期初调整金额	-3,389,392.32	-
本期增加额	8,507,111.82	4,405,522.57
其中：本期净利润转入	8,507,111.82	4,405,522.57
其他调整因素	-	-
本期减少额	2,040,211.18	2,081,830.20
其中：本期提取盈余公积	850,711.18	440,552.20
本期提取一般风险准备	-	-
本期分配现金股利数	1,189,500.00	1,641,278.00

项目	本期发生额	上期发生额
转增资本	-	-
其他减少	-	-
本期期末余额	34,053,914.33	30,976,406.01

注释24.营业收入、营业成本

1. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	589,690,549.68	549,097,798.95	557,570,845.50	532,565,310.79
工程结算收入	589,690,549.68	549,097,798.95	557,570,845.50	532,565,310.79
2. 其他业务小计	104,342.98	-	-	-
其他	104,342.98	-	-	-
合计	589,794,892.66	549,097,798.95	557,570,845.50	532,565,310.79

注释25.管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	11,337,685.11	12,523,714.78
差旅费	52,388.20	88,787.20
咨询顾问中介费	237,027.08	188,126.28
办公费	2,355,705.72	694,397.71
折旧摊销费	184,378.28	171,091.25
招待费	112,629.57	90,285.98
其他费用	439,444.17	2,459,022.45
合计	14,719,258.13	16,215,425.65

注释26.研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	8,006,000.18	665,039.76
差旅费	-	7,421.92
办公费	-	142,345.88
折旧费用与摊销	17,267.56	-
直接投入费用	10,706,430.08	-
其他相关费用	314,022.87	349,763.03
合计	19,043,720.69	1,164,570.59

注释27.财务费用

类 别	本期发生额	上期发生额
利息费用	-	-
减：利息收入	3,180,306.55	2,021,597.93
汇兑净损失	-	-
银行手续费及其他	90,535.42	8,639.69
合计	-3,089,771.13	-2,012,958.24

注释28.信用减值损失（适用新准则）

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	2,780,482.03	-
合计	2,780,482.03	-

注释29.资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	655,194.37	-
可供出售金融资产减值损失（旧准则适用）	-	-
长期股权投资减值损失	-	-
固定资产减值损失	-	-
商誉减值损失	-	-
其他非流动资产减值损失	-	-
合计	655,194.37	-

注释30.营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期 非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	-	7,937.95	-
对外捐赠	20,000.00	20,000.00	20,000.00
税收罚款及罚金	-	641,051.02	-
诉讼及违约赔偿款	-	-	-
其他	-	3,459.50	-
合计	20,000.00	672,448.47	20,000.00

注释31.所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,976,784.84	1,694,229.20
递延所得税调整	858,919.10	-

项目	本期发生额	上期发生额
合计	2,835,703.94	1,694,229.20

会计利润与所得税费用调整过程：

项目	本期发生额
利润总额	11,342,815.76
按法定税率计算的所得税费用	2,835,703.94
子公司适用不同税率的影响	-
调整以前期间所得税的影响	-
非应税收入的影响	-
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-
额外可扣除费用的影响	-
其他	-
所得税费用	2,835,703.94

注释32.现金流量表

1. 将净利润调节为经营活动现金流量

目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	-	-
净利润	8,507,111.82	4,405,522.57
加：资产减值准备/信用减值损失（新准则适用）	-3,435,676.40	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	157,311.88	153,268.77
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	18,485.84	17,822.48
长期待摊费用摊销	25,848.12	25,848.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”填列）	-	7,937.95
公允价值变动损失（收益以“-”填列）	-	-
财务费用（收益以“-”填列）	-	-
投资损失（收益以“-”填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”填列）	-1,923,012.39	-
递延所得税负债增加（减少以“-”填列）	-	-
存货/合同资产的减少（增加以“-”填列）	31,537,258.91	-14,318,235.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-32,962,691.42	-152,708,153.61

目	本期发生额	上期发生额
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	5,385,679.82	39,827,746.20
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	7,310,316.18	-122,588,242.52
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3.现金及现金等价物净变动情况：	-	-
现金的期末余额	41,471,212.26	35,390,126.89
减：现金的期初余额	35,390,126.89	159,755,871.41
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	6,081,085.37	-124,365,744.52

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	41,471,212.26	35,390,126.89
其中：库存现金	17,876.26	31,438.03
可随时用于支付的银行存款	41,453,336.00	35,358,688.86
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	41,471,212.26	35,390,126.89
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	-	-

八、或有事项的说明

（一）或有负债

1. 未决诉讼或仲裁形成的或有负债

本年度本公司无重大未决诉讼案件情况。

2. 保函开具情况

本年度本公司开出各类保函涉及保函金额19,389,017.95元。

（二）或有资产

本年度本公司无需要说明的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

本年度本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1. 母公司

母公司名称	注册地址	业务性质	注册资本 (万元)	持股 (比 例%)	表决权 (比 例%)
广东省粤建装饰集团有限公司	广州市荔湾区	建筑装饰、装修 和其他建筑业	10,000.00	100.00	100.00

本公司最终控制方是：广东省人民政府。

2. 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
广东省建筑工程集团有限公司	建工控股控制的公司
广东省建筑机械厂有限公司	建工控股控制的公司
广州筑建劳务有限公司	建工控股控制的公司
广东省水电医院有限公司	建工控股控制的公司
广东怡城物业管理有限公司	建工控股控制的公司
广东省水利水电第三工程局有限公司	建工控股控制的公司
珠海广水三局建设工程有限公司	建工控股控制的公司
东莞市三局实业发展有限公司	建工控股控制的公司
广东建工恒福物业有限公司	建工控股控制的公司
广东岭南健康产业集团有限公司	建工控股控制的公司

(二) 关联方交易

1. 接受关联方提供劳务

单位名称	定价政策	本期发生额	上期发生额
广东省建筑工程集团有限公司	市场价	1,469,664.00	1,968,391.89
广东省建筑机械厂有限公司	市场价	324,118.10	-
广州筑建劳务有限公司	市场价	283,506.91	1,836,091.26
广东省水电医院有限公司	市场价	225.00	-
广东怡城物业管理有限公司	市场价	-	348,623.85
合计	—	2077514.01	4,153,107.00

2. 向关联方提供劳务

单位名称	定价政策	本期发生额	上期发生额
广东省建筑工程集团有限公司	市场价	10,195,533.90	71,335,143.99
广东省水利水电第三工程局有限公司	市场价	1,953,439.97	4,292,315.03

单位名称	定价政策	本期发生额	上期发生额
珠海广水三局建设工程有限公司	市场价	188,531.98	2,362,257.87
东莞市三局实业发展有限公司	市场价	2,499,458.04	1,687,444.08
广东建工恒福物业有限公司	市场价	-	693,643.28
广东怡城物业管理有限公司	市场价	-	381,643.12
广东岭南健康产业集团有限公司	市场价	-	2,899,082.57
合计	—	14,836,963.89	83,651,529.94

(三) 关联方应收应付款项余额

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应收账款:			
应收账款	广东省建筑工程集团有限公司	2,986,472.33	3,500,142.39
应收账款	广东建工恒福物业有限公司	-	-
应收账款	广东省工业设备安装有限公司	1,000,000.00	3,000,000.00
应收账款	珠海广水三局建设工程有限公司	6,165.00	-
应收账款	东莞市三局实业发展有限公司	11,594.22	-
其他应收款:			
其他应收款	广东省建筑工程集团有限公司	10,000,000.00	13,019,033.60
合计		-	-

2. 本年无应付关联方款项

十一、按照有关财务会计和制度应披露的其他内容

无。

十二、财务报表的批准

本年度财务报表于 2022 年 4 月 26 日批准报出。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





统一社会信用代码
91110108590676050Q

营业执照

(副本) (7-1)

名称 大华会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙
出资人 梁春, 李峰
经营范围 审计、验资、清算、评估、税务、法律、会计、咨询、管理、培训、翻译、其他经营活动。

成立日期 2012年02月09日
合伙期限 2012年02月09日至 长期
主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101



登记机关

2021年12月09日

此件仅用于业务报告专用, 复印无效。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址: 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁春

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]0101号

批准执业日期: 2011年11月03日

此件仅用于业务报告专用, 复印无效。



发证机关:

中华人民共和国财政部制

姓名 王建华
 Full name 男
 Sex
 出生日期 1979-09-28
 Date of birth 大华会计师事务所(普通合伙)
 Working unit 执业证书号 422432107109294515
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration



王建华
 110001610075
 深圳市注册会计师协会

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年7月20日

证书编号: 110001610075
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2005 08 30
 Date of Issuance 年 月 日

2014年7月29日

姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration



本
This
this

年
after

荣斌

110101300779

深圳市注册会计师协会

年 月 日
by /m /d



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

新得会计师事务所
CPAs
深圳分所
2019年12月31日
by /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

证书编号: 110101300779
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 11 月 04 日
Date of Issuance /m /d

大华会计师事务所
CPAs
深圳分所
2019年12月31日
by /m /d

1.3.2 2022 年度财务审计报告



广东省建筑装饰工程有限公司

审计报告

大华审字[2023]0012937 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京232DRT9JK4



广东省建筑装饰工程有限公司
审计报告及财务报表

(2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止)

目 录	页次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
资产负债表	1
利润表	2
现金流量表	3
所有者权益变动表	4-5
财务报表附注	1-53





大华会计师事务所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层[100039]
电话：86(10)58350011 传真：86(10)58350006
www.dahua-cpa.com

审计报告

大华审字[2023]0012937号

广东省建筑装饰工程有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了广东省建筑装饰工程有限公司（以下简称建筑装饰公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建筑装饰公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建筑装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建筑装饰公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，建筑装饰公司管理层负责评估建筑装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建筑装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建筑装饰公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建筑装饰公司持续经营能力产生重大疑



虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建筑装饰公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师：



方建新



中国注册会计师：

荣 硕



荣 硕

二〇二三年三月三十日



资产负债表

编制单位：广东省建筑装饰工程有限公司				2022年12月31日				金额单位：元			
项 目	附注七	期末余额	期初余额	项 目	附注七	期末余额	期初余额	项 目	附注七	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：							
货币资金	注释1	42,360,061.62	41,471,212.26	短期借款		-	-	应付账款	注释14	119,785,591.79	108,044,549.38
△结算备付金		-	-	△向中央银行借款		-	-	预收款项		-	-
△拆出资金		-	-	△拆入资金		-	-	合同负债	注释15	124,277,317.12	169,663,680.67
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-	△卖出回购金融资产款		-	-
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-	△吸收存款及同业存放		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-	△代理买卖证券款		-	-
应收票据	注释2	8,215,482.31	-	应付票据		-	-	△代理承销证券款		-	-
应收账款	注释3	38,487,972.57	45,681,442.64	应付账款		-	-	应付职工薪酬	注释16	15,830.07	-
应收款项融资		-	-	预收款项		-	-	其中：应付工资		-	-
预付款项	注释4	2,292,348.58	23,700,296.04	合同负债		-	-	应付福利费		-	-
△应收保费		-	-	△卖出回购金融资产款		-	-	■其中：职工奖励及福利基金		-	-
△应收分保账款		-	-	△吸收存款及同业存放		-	-	应交税费	注释17	792,584.91	1,662,820.17
△应收分保合同准备金		-	-	△代理买卖证券款		-	-	其中：应交税金		792,584.91	1,662,820.17
应收资金集中管理款	注释5	195,080,577.85	204,514,819.89	△代理承销证券款		-	-	其他应付款	注释18	5,792,109.80	5,143,566.22
其他应收款	注释6	4,837,535.20	12,002,139.02	应付职工薪酬		-	-	其中：应付股利		-	-
其中：应收股利		-	-	其中：应付工资		-	-	△应付手续费及佣金		-	-
△买入返售金融资产		-	-	应付福利费		-	-	△应付分保账款		-	-
存货		-	-	■其中：职工奖励及福利基金		-	-	持有待售负债		-	-
其中：原材料		-	-	应交税费	注释17	792,584.91	1,662,820.17	一年内到期的非流动负债	注释19	1,293,981.85	-
库存商品(产成品)		-	-	其中：应交税金		792,584.91	1,662,820.17	其他流动负债	注释20	2,673,120.51	-
合同资产	注释7	13,736,878.98	13,604,554.75	其他应付款		-	-	流动负债合计		254,630,536.05	284,514,616.44
持有待售资产		-	-	其中：应付股利		-	-				
一年内到期的非流动资产		-	-	△应付手续费及佣金		-	-				
其他流动资产	注释8	2,055,108.08	2,262,068.14	△应付分保账款		-	-				
流动资产合计		307,045,965.59	343,236,532.74	持有待售负债		-	-				
非流动资产：				一年内到期的非流动负债	注释19	1,293,981.85	-				
△发放贷款和垫款		-	-	其他流动负债	注释20	2,673,120.51	-				
债权投资		-	-	非流动负债合计		-	-				
△可供出售金融资产		-	-	△保险合同准备金		-	-				
其他债权投资		-	-	长期借款		-	-				
△持有至到期投资		-	-	应付债券		-	-				
长期应收款		-	-	其中：优先股		-	-				
长期股权投资		-	-	永续债		-	-				
其他权益工具投资		-	-	租赁负债	注释21	1,171,523.60	-				
其他非流动金融资产		-	-	长期应付款		-	-				
投资性房地产		-	-	长期应付职工薪酬		-	-				
固定资产	注释9	361,547.91	491,888.67	预计负债		-	-				
其中：固定资产原价		1,538,361.30	2,028,510.64	递延收益		-	-				
累计折旧		1,176,813.39	1,534,621.97	递延所得税负债		-	-				
固定资产减值准备		-	-	其他非流动负债		-	-				
在建工程		-	-	其中：特准储备基金		-	-				
生产性生物资产		-	-	非流动负债合计		1,171,523.60	-				
油气资产		-	-	负债合计		255,802,059.65	284,514,616.44				
使用权资产	注释10	2,354,794.19	-	所有者权益（或股东权益）：							
无形资产	注释11	35,761.40	51,500.79	实收资本（或股本）	注释22	20,000,000.00	20,000,000.00				
开发支出		-	-	国家资本		-	-				
商誉		-	-	国有法人资本		20,000,000.00	20,000,000.00				
长期待摊费用	注释12	672.43	6,661.34	集体资本		-	-				
递延所得税资产	注释13	420,245.49	2,938,070.94	民营资本		-	-				
其他非流动资产		-	-	外商资本		-	-				
其中：特准储备物资		-	-	■减：已归还投资		-	-				
非流动资产合计		3,173,621.42	3,488,121.74	实收资本（或股本）净额		20,000,000.00	20,000,000.00				
				其他权益工具		-	-				
				其中：优先股		-	-				
				永续债		-	-				
				资本公积	注释23	415,032.00	415,032.00				
				减：库存股		-	-				
				其他综合收益		-	-				
				其中：外币报表折算差额		-	-				
				专项储备	注释24	-	-				
				盈余公积	注释25	8,664,476.34	7,741,091.71				
				其中：法定公积金		7,927,846.38	7,004,461.75				
				任意公积金		736,629.96	736,629.96				
				■储备基金		-	-				
				■企业发展基金		-	-				
				■利润归还投资		-	-				
				△一般风险准备		-	-				
				未分配利润	注释26	25,337,419.02	34,053,914.33				
资产总计		310,218,987.01	346,724,654.48	所有者权益（或股东权益）合计		54,416,927.36	62,210,038.04				
				负债和所有者权益（或股东权益）总计		310,218,987.01	346,724,654.48				

注：表中带△科目为金融企业专用；带■科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用，下同。
（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

（签名）

主管会计工作负责人：

（签名）

会计机构负责人：

（签名）



利润表

编制单位：广东省建筑装饰工程有限公司		2022年度		金额单位：元	
项目	附注七	本期金额	上期金额	项目	附注七
一、营业总收入		589,794,892.66	589,794,892.66	三、营业利润（亏损以“-”号填列）	注释34
其中：营业收入	注释27	589,794,892.66	589,794,892.66	加：营业外收入	
△利息收入		-	-	其中：政府补助	
△已赚保费		-	-	减：营业外支出	注释35
△手续费及佣金收入		-	-	减：所得税费用	
二、营业总成本		440,432,996.06	581,887,753.30	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	
其中：营业成本	注释27	412,258,414.23	549,097,796.95	五、净利润（净亏损以“-”号填列）	注释36
△利息支出		-	-	持续经营净利润	
△手续费及佣金支出		-	-	终止经营净利润	
△退保金		-	-	六、其他综合收益的税后净额	
△赔付支出净额		-	-	（一）不能重分类进损益的其他综合收益	
△提取保险责任准备金净额		-	-	1.重新计量设定受益计划变动额	
△保单红利支出		-	-	2.权益法下不能转损益的其他综合收益	
△分保费用		-	-	3.其他权益工具投资公允价值变动	
税金及附加		2,206,574.12	2,096,746.66	4.企业自身信用风险公允价值变动	
销售费用		-	-	5.其他	
管理费用	注释28	11,285,843.07	14,719,258.13	（二）将重分类进损益的其他综合收益	
研发费用	注释29	16,658,926.02	19,043,720.69	1.权益法下可转损益的其他综合收益	
财务费用	注释30	-2,178,161.38	-3,089,771.13	2.其他债权投资公允价值变动	
其中：利息费用		133,550.46	-	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	
利息收入		2,809,458.37	3,180,306.55	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-	-	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	
其他		-	-	6.其他债权投资信用减值准备	
加：其他收益	注释31	10,350.68	-	7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-	8.外币财务报表折算差额	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	9.其他	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	七、综合收益总额	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-	八、每股收益：	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-	基本每股收益	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	稀释每股收益	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释32	-416,789.27	2,790,482.03		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释33	80,197.83	655,194.37		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-		

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

金财03表
金额单位：元

2022年度

编制单位：广东省建筑装饰工程有限公司

项 目	附注七	本期金额	上期金额	项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：				二、投资活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		440,092,475.91	552,809,421.14	收回投资收到的现金		-	-
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-	取得投资收益收到的现金		-	-
△向中央银行借款净增加额		-	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所回的现金净额		-	-
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
△收到原保险合同保费取得的现金		-	-	收到其他与投资活动有关的现金		-	-
△收到再保业务现金净额		-	-	投资活动现金流入小计		-	-
△现金净增加额		-	-	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,663.36	39,730.81
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-	投资支付的现金		-	-
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-	△质押贷款净增加额		-	-
△拆入资金净增加额		-	-	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
△回购业务资金净增加额		-	-	支付其他与投资活动有关的现金		-	-
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-	投资活动现金流出小计		8,663.36	39,730.81
收到的税费返还		10,350.68	-	投资活动产生的现金流量净额		-8,663.36	-39,730.81
收到其他与经营活动有关的现金		34,314,008.72	28,778,402.86	三、筹资活动产生的现金流量：			
经营活动现金流入小计		474,416,835.31	580,587,824.00	吸收投资收到的现金		-	-
购买商品、接受劳务支付的现金		400,925,786.31	493,970,592.51	取得借款所收到的现金		-	-
△客户贷款及垫款净增加额		-	-	收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-	筹资活动现金流入小计		-	-
△支付原保险合同赔付款项的现金		-	-	偿还债务支付的现金		17,160,507.46	1,189,500.00
△拆出资金净增加额		-	-	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,173,721.94	-
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-	支付其他与筹资活动有关的现金		18,334,229.40	1,189,500.00
△支付保单红利的现金		-	-	筹资活动现金流出小计		-18,334,229.40	-1,189,500.00
支付职工及为职工支付的现金		17,150,164.70	21,436,410.56	筹资活动产生的现金流量净额		-	-
支付的各项税费		14,361,535.03	16,459,507.56	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
支付的其他与经营活动有关的现金		25,563,146.36	41,010,997.19	五、现金及现金等价物净增加额		-1,526,790.75	6,081,085.37
经营活动现金流出小计		458,000,733.30	573,677,507.82	加：期初现金及现金等价物余额		41,471,212.26	35,390,126.89
经营活动产生的现金流量净额		16,416,102.01	7,310,316.18	六、期末现金及现金等价物余额		39,544,421.51	41,471,212.26

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

金额单位：元

编制单位：广东省建筑装饰工程有限公司

2022年度

项 目	本期金额									
	实收资本（或股本）	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润
栏 次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（附财务报表附注为财务报表的组成部分）										

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：广东省建筑装饰工程有限公司 2022年度 金额单位：元

项 目	上期 金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
栏 次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	415,032.00	-	-	-	6,890,380.53	-	30,978,406.01	58,281,816.54
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	20,000,000.00	-	-	-	415,032.00	-	-	-	6,890,380.53	-	-3,389,392.32	-3,389,392.32
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	850,711.18	-	27,587,013.69	54,892,426.22
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	850,711.18	-	6,466,800.64	7,317,511.82
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,507,111.82	8,507,111.82
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	3,803,102.04	-	-	-	3,803,102.04
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-3,803,102.04	-	-	-	-3,803,102.04
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	850,711.18	-	-2,040,211.18	-1,189,500.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	850,711.18	-	-850,711.18	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	850,711.18	-	-850,711.18	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中小企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	415,032.00	-	-	-	7,741,091.71	-	34,053,914.33	62,210,038.04

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）
企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 2023.4.5



广东省建筑装饰工程有限公司 2022 年度财务报表附注

一、基本情况

(一) 历史沿革、注册地、组织形式及总部地址

广东省建筑装饰工程有限公司（以下简称本公司）于 1998 年 12 月 21 日由广东省建筑工程集团有限公司和广东省建筑装饰工程有限公司工会共同出资组建，2017 年广东省建筑装饰工程有限公司工会将持有公司 49.00% 股权转让由广东省建筑工程集团有限公司持有，本公司成为全资子公司，2021 年广东省建筑工程集团有限公司将所持有公司 100.00% 的股权划转给广东省粤建装饰集团有限公司，公司注册资本为人民币 2,000.00 万元，其中原注册资本人民币 1,000.00 万元，业经广东金桥会计会计师事务所于 1998 年 12 月 17 日验证，并出具金桥验字（98）1889 号《验字报告》。2010 年 9 月 30 日新增注册资本人民币 1000 万元，业经广州新中南会计师事务所于 2010 年 11 月 22 日验证，并出具穗中会验字（2010）065 号《验资报告》。本公司注册号为 91440000707669592L。公司类型为有限责任公司。

法定代表人：林少洪。

本公司法定地址：广州市天河区天润路 87 号广建大厦 24-25 楼。

(二) 企业的业务性质和主要经营

本公司所属行业：建筑装饰、装修和其他建筑业。

本公司经营范围：可承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内、室外装饰装修工程的设计及施工，建筑幕墙、机电设备安装工程施工；建筑幕墙、门窗的生产销售；建筑工程机械租赁、维修、安装；销售：建筑材料、五金；园林绿化工程设计、施工（持有效资质证书经营），依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为广东省粤建装饰集团有限公司，间接控股股东为广东省建筑工程集团控股有限公司，集团最终实际控制人为广东省人民政府国有资产监督管理委员会。

(四) 财务报表的批准报出

本财务报表业经本公司董事会批准报出。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及



其他相关规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（二）营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。本公司主要从事建筑工程施工业务，正常营业周期超过一年。

（三）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础。本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

（五）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

（1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（2）合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（3）其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则



的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

（六）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（七）外币业务

1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

（八）金融工具



金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、部分以摊余成本计量的应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款和应收利息等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：



1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产, 本公司自初始确认起, 按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产, 本公司在后续期间, 按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值, 本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付, 且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标, 则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外, 其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时, 之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出, 计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资, 其他此类金融资产列报为其他债权投资, 其中: 自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产, 原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时, 本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益, 不需计提减值准备。该金融资产终止确认时, 之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出, 计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间, 在本公司收取股利的权利已经确立, 与股利相关的经济利益很可能流入本公司, 且股利的金额能够可靠计量时, 确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

权益工具投资满足下列条件之一的, 属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产: 取得该金融资产的目的主要是为了近期出售; 初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分, 且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式; 属于衍生工具 (符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外)。

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允



价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

- 1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。
- 2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在短期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。



在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包



括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额,计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的,按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例,对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额,应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时,评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度,并分别下列情形处理:

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的,则终止确认该金融资产,并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的,则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的(即除本条(1)、(2)之外的其他情形),则根据其是否保留了对金融资产的控制,分别下列情形处理:

1) 未保留对该金融资产控制的,则终止确认该金融资产,并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的,则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产,并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度,是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时,采用实质重于形式的原则。本公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的,将下列两项金额的差额计入当期损益:

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价,与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的,将转移前金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和继续确认部分(在此种情形下,所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分)之间,按照转移日各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价,与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。



金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下



列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利



变化,但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力,则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时,该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息:

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难;
- 2) 债务人违反合同,如偿付利息或本金违约或逾期等;
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑,给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步;
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组;
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失;
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产,该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值,有可能是多个事件的共同作用所致,未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失,在评估预期信用损失时,考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据,将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括:金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失:

- 1) 对于金融资产,信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 2) 对于租赁应收款项,信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 3) 对于财务担保合同,信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额,减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- 4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产,信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括:通过评价一系列可能的结果



而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(九) 应收款项

1. 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（八）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1	银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
组合 2	商业承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

2. 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（八）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1：工程结算款	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 2：电力销售款项	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 3：其他产品销售（含勘测设计等）	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 4：应纳入合并范围内的关联方	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	不计提坏账



3. 应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（八）6. 金融工具减值。

4. 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（八）6. 金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1	保证金（不含质保金）、押金	按余额百分比法计提
组合 2	其他	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 3	应纳入合并范围内的关联方	不计提坏账

5. 长期应收款

本公司对长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（八）6. 金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	金融资产模式核算下 PPP 项目的应收款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
组合二	其他	

（十）存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品、合同履约成本等。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。工程材料领用按先进先出法，工程项目的成本分项目归集，按项目结转成本。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。



产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（十一）合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（八）6.金融工具减值。

（十二）长期股权投资

1. 投资成本的确定

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

（1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。



除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

(2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，本公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

如果本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额，则视为本公司控制该被投资方。

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权



利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

4. 长期股权投资核算方法的转换

（1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

（3）权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与



被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

（5）成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

5. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

企业因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续



计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6. 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若存在长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，按照《企业会计准则第8号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，计提减值准备。根据单项长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

(十三) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换



后的入账价值。

资产负债表日，本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十四）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量，其中：

（1）外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

（4）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

（1）固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。



各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	分类	预计使用年限 (年)	预计残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	—	30-40	0-5	3.33-2.38
机器设备	大型设备	10-15	0-5	10.00-6.33
	一般设备	5-10	0-5	20.00-9.50
水利发电设备	—	18-50	0-5	5.56-1.90
风力发电设备	—	15-20	0-5	6.67-4.75
太阳能发电设备	—	15-20	0-5	6.67-4.75
运输工具	—	5-12	0-5	20.00-7.92
办公设备、其他	—	3-8	0-5	33.33-11.88

(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十五) 在建工程

1. 在建工程的类别

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造和大修理工程等。在建工程按照实际发生的支出分项目核算，并在工程达到预定可使用状态时结转为固定资产。与在建工程有关的借款费用（包括借款利息、溢折价摊销、汇兑损益等），在相关工程达到预定可使用状态前的计入工程成本，在相关工程达到预定可使用状态后的计入当期财务费用。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(十六) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以



资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十七) 使用权资产



本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 本公司发生的初始直接费用；
4. 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

（十八）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。



(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(2) 使用寿命不确定的无形资产

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的使用寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

3. 划分本公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十九) 长期待摊费用

1. 摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

2. 摊销年限

- (1) 预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。
- (2) 经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。
- (3) 融资租赁方式租入的固定资产，其符合资本化条件的装修费用，在两次装修间隔期间、剩余租赁期和固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。



对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

（二十）合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

（二十一）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工



福利，按设定受益计划进行会计处理。

（二十二）租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

1. 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
3. 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
4. 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

（二十三）预计负债

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

（1）所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

（2）所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确



定。

(3) 本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(二十四) 收入

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据本公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 收入确认的具体方法

公司主要业务板块为建筑施工，提供的建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(二十五) 合同成本

1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。



(3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本,如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的,在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产,采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础,在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销,计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产,账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的,超出部分应当计提减值准备,并确认为资产减值损失。

计提减值准备后,如果以前期间减值的因素发生变化,使得上述两项差额高于该资产账面价值的,转回原已计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十六) 政府补助

1. 类型

政府补助,是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象,将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

若政府文件未明确规定补助对象,则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助:(1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的,根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分,对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核,必要时进行变更;(2) 政府文件中对用途仅作一般性表述,没有指明特定项目的,作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助,是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明本公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的,按应收金额确认政府补助。除此之外,政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能够可靠取得的,按照名义金额(人民币1元)计量。按照



名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十七）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产、暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- （1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- （2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不



影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；

（3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（二十八）租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1. 租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

2. 租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

（1）该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

（2）该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

（3）该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

3. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对以下短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，相关租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

（2）使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注（十七）和（二十二）。



4. 本公司作为出租人的会计处理

(1) 租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

- 1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- 2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。
- 3) 资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- 4) 在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。
- 5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

- 1) 若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。
- 2) 资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。
- 3) 承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

(2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- 1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3) 合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- 4) 租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金



收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

5. 售后租回交易

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司确认一项与转让收入等额的金融资产。

五、会计政策、会计估计变更的说明

（一）会计政策变更

（1）执行企业会计准则解释第 15 号对本公司的影响

2021 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释 15 号”），解释 15 号“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理（以下简称“试运行销售”）和“关于亏损合同的判断”内容自 2022 年 1 月 1 日起施行。执行解释 15 号的相关规定对本公司报告期内财务报表未产生重大影响。

（2）执行企业会计准则解释第 16 号对本公司的影响

2022 年 12 月 13 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释 16 号”），解释 16 号三个事项的会计处理中：“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行，本公司本年度未提前施行该事项相关的会计处理；“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”及“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”内容自公布之日起施行。执行解释 16 号的相关规定对本公司报告期内财务报表未产生重大影响。

（二）会计估计变更

本报告期重要会计估计未变更。



六、税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

（一）流转税及附加税费

税种	计税依据	税率	备注
增值税	提供建筑服务	9%	—
	建工程老项目（征收率）	3%	—
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%、5%、1%	—
教育费附加	实缴流转税税额	3%	—
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	—
房产税	从值部分按房屋原值的扣除 30%后按 1.2%的比例计征,从租部分按租金收入的 12%计征。	1.2%、12%	—

（二）企业所得税

公司名称	税率	备注
本公司	15%	注 1

注 1：根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条“国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税”的规定。根据相关规定，本公司享受高新技术企业的所得税优惠政策，即按 15%的税率缴纳企业所得税。

七、财务报表重要项目的说明

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期初余额均为 2022 年 1 月 1 日，期末余额均为 2022 年 12 月 31 日）

注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	8,870.89	17,876.26
银行存款	42,290,326.36	41,453,336.00
其他货币资金	60,864.37	-
合计	42,360,061.62	41,471,212.26
其中：存放在境外的款项总额	-	-

本公司参与母公司集团的资金集中管理计划。截止 2021 年 12 月 31 日、截止 2022 年 12 月 31 日，本公司因资金集中管理而归集至母公司账户的资金分别为 204,514,819.89 元、195,080,577.85 元。

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
保函保证金	60,864.37	-



项目	期末余额	期初余额
司法冻结	2,236,171.49	-
工程项目履约保证金	518,604.25	-
合计	2,815,640.11	-

注释2. 应收票据

1. 应收票据分类

种类	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	8,215,482.31	-	8,215,482.31	-	-	-
商业承兑汇票	-	-	-	-	-	-
合计	8,215,482.31	-	8,215,482.31	-	-	-

2. 应收票据坏账准备

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备的应收票据	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收票据	8,215,482.31	100.00	-	-	8,215,482.31
其中：组合 1：银行承兑汇票	8,215,482.31	100.00	-	-	8,215,482.31
组合 2：商业承兑汇票	-	-	-	-	-
合计	8,215,482.31	100.00	-	-	8,215,482.31

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备的应收票据	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收票据	-	-	-	-	-
其中：组合 1：银行承兑汇票	-	-	-	-	-
组合 2：商业承兑汇票	-	-	-	-	-
合计	-	-	-	-	-



(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
组合 1: 银行承兑汇票	8,215,482.31	-	-
组合 2: 商业承兑汇票	-	-	-
合计	8,215,482.31	-	-

3. 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	-	2,673,120.51
商业承兑汇票	-	-
合计	-	2,673,120.51

注释3. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内 (含1年)	28,857,844.88	711,409.77	37,084,377.23	926,090.18
1至2年	5,700,762.58	198,182.86	4,781,844.35	334,729.10
2至3年	2,594,068.67	389,110.30	3,454,387.01	518,158.05
3至4年	1,544,627.63	308,925.53	2,674,764.23	534,952.85
4至5年	2,297,162.12	918,864.85	-	-
5年以上	-	-	-	-
合计	40,994,465.88	2,526,493.31	47,995,372.82	2,313,930.18

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款	40,994,465.88	100.00	2,526,493.31	6.16	38,467,972.57
其中：组合1：工程结算款	37,455,797.02	91.37	2,519,802.41	6.73	34,935,994.61
组合2：电力销售款项	-	-	-	-	-
组合3：其他产品销售（含勘测设计等）	669,090.00	1.63	6,690.90	1.00	662,399.10
组合4：应收纳入合并范围内关联方的款项	2,869,578.86	7.00	-	-	2,869,578.86



种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
合计	40,994,465.88	100.00	2,526,493.31	6.16	38,467,972.57

续:

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款	47,995,372.82	100.00	2,313,930.18	4.82	45,681,442.64
其中: 组合1: 工程结算款	47,927,422.82	99.86	2,313,250.68	4.83	45,614,172.14
组合2: 电力销售款项	-	-	-	-	-
组合3: 其他产品销售(含勘测设计等)	67,950.00	0.14	679.50	1.00	67,270.50
组合4: 应收纳入合并范围内关联方的款项	-	-	-	-	-
合计	47,995,372.82	100.00	2,313,930.18	4.82	45,681,442.64

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 组合 1: 工程结算款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备
1年以内(含1年)	28,188,754.88	2.50	704,718.87	37,016,427.23	2.50	925,410.68
1至2年	2,831,183.72	7.00	198,182.86	4,781,844.35	7.00	334,729.10
2至3年	2,594,068.67	15.00	389,110.30	3,454,387.01	15.00	518,158.05
3至4年	1,544,627.63	20.00	308,925.53	2,674,764.23	20.00	534,952.85
4-5年	2,297,162.12	40.00	918,864.85	-	-	-
5年以上	-	-	-	-	-	-
合计	37,455,797.02	6.73	2,519,802.41	47,927,422.82	4.83	2,313,250.68

(2) 组合 3: 其他产品销售(含勘测设计等)

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备
1年以内(含1年)	669,090.00	1.00	6,690.90	67,950.00	1.00	679.50
1至2年	-	-	-	-	-	-



账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备
2至3年	-	-	-	-	-	-
3至4年	-	-	-	-	-	-
4-5年	-	-	-	-	-	-
5年以上	-	-	-	-	-	-
合计	669,090.00	1.00	6,690.90	67,950.00	1.00	679.50

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
广州地铁集团有限公司	6,053,133.97	14.77	173,923.16
广州利凯地产发展有限公司	3,731,145.93	9.10	93,278.65
成都雪瓠企业管理有限公司	3,502,660.89	8.54	87,566.52
广东粤海天河城(集团)股份有限公司酒店分公司	2,311,238.65	5.64	57,780.97
新余市旭泰建筑工程有限公司	2,277,944.74	5.56	341,691.71
合计	17,876,124.18	43.61	754,241.01

注释4. 预付款项

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	1,992,326.98	86.91	-	10,456,346.52	44.12	-
1至2年	300,022.00	13.09	-	13,243,949.52	55.88	-
2至3年	-	-	-	-	-	-
3年以上	-	-	-	-	-	-
合计	2,292,348.98	100.00	-	23,700,296.04	100.00	-

1. 账龄超过一年的大额预付款项

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
广东省建筑装饰工程有限公司	惠来城信贸易有限公司	300,000.00	1至2年	—

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
广东展诚工程咨询有限公司	872,635.00	38.07	-
山东鑫鹏射线防护工程有限公司	446,058.00	19.46	-



债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
惠来城信贸易有限公司	300,000.00	13.09	-
武汉市汉杉大王椰商贸有限公司	282,500.00	12.32	-
佛山市南海区人民法院	141,746.59	6.18	-
合计	2,042,939.59	89.12	-

注释5. 应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
广东省建筑工程集团有限公司	195,080,577.85	204,514,819.89
合计	195,080,577.85	204,514,819.89

本公司参与母公司集团的资金集中管理计划。截止 2021 年 12 月 31 日、截止 2022 年 12 月 31 日，本公司因资金集中管理而归集至母公司账户的资金分别为 204,514,819.89 元、195,080,577.85 元。

注释6. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款项	4,837,535.20	12,002,139.02
合计	4,837,535.20	12,002,139.02

注：上表中其他应收款项指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

(一) 其他应收款项

1. 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内	4,688,786.98	133,319.25	1,579,767.79	71,870.64
1—2年	285,103.13	14,255.16	419,602.50	20,980.13
2—3年	-	-	-	-
3—4年	-	-	5,447,100.00	546,815.00
4—5年	300.00	15.00	500.00	25.00
5年以上	11,510.00	575.50	13,786,346.34	8,591,486.84
合计	4,985,700.11	148,164.91	21,233,316.63	9,231,177.61



2. 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的其他应收款	4,985,700.11	100.00	148,164.91	2.97	4,837,535.20
其中：组合1：保证金（不含质保金）、押金	2,963,298.13	59.44	148,164.91	5.00	2,815,133.22
组合2：其他	-	-	-	-	-
组合3：应收纳入合并范围内关联方的款项	2,022,401.98	40.56	-	-	2,022,401.98
合计	4,985,700.11	100.00	148,164.91	2.97	4,837,535.20

续：

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	9,016,636.34	42.46	9,016,636.34	100.00	-
按组合计提坏账准备的其他应收款	12,216,680.29	57.54	214,541.27	1.76	12,002,139.02
其中：组合1：保证金（不含质保金）、押金	1,558,213.13	7.34	77,910.67	5.00	1,480,302.46
组合2：其他	658,467.16	3.10	136,630.60	20.75	521,836.56
组合3：应收纳入合并范围内关联方的款项	10,000,000.00	47.10	-	-	10,000,000.00
合计	21,233,316.63	100.00	9,231,177.61	43.47	12,002,139.02

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

(1) 组合1：保证金（不含质保金）、押金

计提组合	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	预期信用损失率(%)		金额	预期信用损失率(%)	
余额百分比	2,963,298.13	5.00	148,164.91	1,558,213.13	5.00	77,910.67
合计	2,963,298.13	5.00	148,164.91	1,558,213.13	5.00	77,910.67



(2) 组合 2: 其他

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	预期信用损失率(%)		金额	预期信用损失率(%)	
1年以内	-	-	-	203,364.66	1.50	3,050.47
1-2年	-	-	-	253,602.50	5.00	12,680.13
2-3年	-	-	-	-	-	-
3-4年	-	-	-	-	-	-
4-5年	-	-	-	-	-	-
5年以上	-	-	-	201,500.00	60.00	120,900.00
合计	-	-	-	658,467.16	20.75	136,630.60

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	214,541.27	-	9,016,636.34	9,231,177.61
期初余额在本期	-	-	-	-
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-	-	-	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	-	-	270,602.50	270,602.50
本期转回	66,376.36	-	-	66,376.36
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	9,287,238.84	9,287,238.84
其他变动	-	-	-	-
期末余额	148,164.91	-	-	148,164.91

3. 本报告期实际核销的其他应收款项情况

债务人名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
淮安京园国际大酒店	其他往来款	100,000.00	债务单位经营异常, 款项无法收回	坏账核销董事会会议纪要	否
山东齐鲁商会大厦有限公司	其他往来款	900,000.00	债务单位已注销, 款项无法收回	坏账核销董事会会议纪要	否



广东省建筑装饰工程有限公司
2022 年度
财务报表附注

债务人名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
			回		
胜利油田佛泰装饰工程有限公司	其他往来款	498,542.80	法院判决划扣, 款项无法收回	坏账核销董事会会议纪要	否
常州联合铝业有限公司	其他往来款	129,110.83	法院判决划扣, 款项无法收回	坏账核销董事会会议纪要	否
青岛巴力特建材有限公司	其他往来款	240,000.00	法院判决划扣, 款项无法收回	坏账核销董事会会议纪要	否
广州市美伦建材有限公司	其他往来款	199,257.60	法院判决划扣, 款项无法收回	坏账核销董事会会议纪要	否
董开满、李淼淼、丁锐	其他往来款	28,246.00	法院判决划扣, 款项无法收回	坏账核销董事会会议纪要	否
孙新强(青岛金扬棚云石工艺有限公司)	其他往来款	330,000.00	法院判决划扣, 款项无法收回	坏账核销董事会会议纪要	否
青岛恒亚建筑材料有限公司	其他往来款	591,950.00	法院判决划扣, 款项无法收回	坏账核销董事会会议纪要	否
青岛市市南区人民法院	其他往来款	300,000.00	法院判决划扣, 款项无法收回	坏账核销董事会会议纪要	否
烟台市芝罘欧康建材经销部	其他往来款	591,652.00	法院判决划扣, 款项无法收回	坏账核销董事会会议纪要	否
莱州市华隆石材有限公司	其他往来款	878,236.00	法院判决划扣, 款项无法收回	坏账核销董事会会议纪要	否
青岛世家建筑装饰工程有限公司	其他往来款	178,410.00	法院判决划扣, 款项无法收回	坏账核销董事会会议纪要	否
青岛分公司	其他往来款	585,752.35	债务单位已注销, 款项无法收回	坏账核销董事会会议纪要	否
青岛市市南区人民法院	其他往来款	611,511.86	法院判决划扣, 款项无法收回	坏账核销董事会会议纪要	否
徐州市亚隆石材有限公司	其他往来款	30,000.00	法院判决划扣, 款项无法收回	坏账核销董事会会议纪要	否
山东省青岛市崂山区人民法院	其他往来款	2,195,260.90	法院判决划扣, 款项无法收回	坏账核销董事会会议纪要	否
臧彦忠	其他往来款	51,374.00	法院判决划扣, 款项无法收回	坏账核销董事会会议纪要	否
杨宝军	其他往来款	30,532.00	法院判决划扣, 款项无法收回	坏账核销董事会会议纪要	否
刘昌贵	其他往来款	546,800.00	法院判决划扣, 款项无法收回	坏账核销董事会会议纪要	否
张永廷	其他往来款	29,677.50	法院判决划扣, 款项无法收回	坏账核销董事会会议纪要	否
孙正功	其他往来款	223,925.00	法院判决划扣, 款项无法收回	坏账核销董事会会议纪要	否
廖永强	其他往来款	17,000.00	无法与债务人取得联系, 款项无法收回	坏账核销董事会会议纪要	否
合计	—	9,287,238.84	—	—	—



4. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
广州交易集团有限公司	保证金	1,024,300.00	1 年以内、1 至 2 年	20.54	51,215.00
中山建秀房地产开发有限公司	保证金	400,000.00	1 年以内	8.02	20,000.00
广东和康医疗管理有限公司	保证金	300,000.00	1 年以内	6.02	15,000.00
中广核工程有限公司	保证金	200,000.00	1 年以内	4.01	10,000.00
公诚管理咨询有限公司	保证金	180,000.00	1 年以内	3.61	9,000.00
合计	—	2,104,300.00	—	42.21	105,215.00

注释7. 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产-建造合同形成	13,863,857.31	126,978.33	13,736,878.98
合计	13,863,857.31	126,978.33	13,736,878.98

续:

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产-建造合同形成	13,811,730.71	207,175.96	13,604,554.75
合计	13,811,730.71	207,175.96	13,604,554.75

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
合同资产-建造合同形成	207,175.96	-	80,197.63	-	-	126,978.33	—
合计	207,175.96	-	80,197.63	-	-	126,978.33	—

注释8. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵税额	392,582.91	1,335,784.31
预缴所得税等税金	1,662,525.17	926,283.83
其他	-	-
合计	2,055,108.08	2,262,068.14



注释9. 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	361,547.91	491,888.67
固定资产清理	-	-
合计	361,547.91	491,888.67

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	2,026,510.64	8,663.36	496,812.70	1,538,361.30
其中：运输工具	939,350.34	-	-	939,350.34
办公设备	1,087,160.30	8,663.36	496,812.70	599,010.96
二、累计折旧合计	1,534,621.97	105,637.22	463,445.80	1,176,813.39
其中：运输工具	651,080.75	48,727.93	-	699,808.68
办公设备	883,541.22	56,909.29	463,445.80	477,004.71
三、固定资产账面净值合计	491,888.67	—	—	361,547.91
其中：运输工具	288,269.59	—	—	239,541.66
办公设备	203,619.08	—	—	122,006.25
四、减值准备合计	-	-	-	-
其中：运输工具	-	-	-	-
办公设备	-	-	-	-
五、固定资产账面价值合计	491,888.67	—	—	361,547.91
其中：运输工具	288,269.59	—	—	239,541.66
办公设备	203,619.08	—	—	122,006.25

注释10. 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	-	3,639,227.39	-	3,639,227.39
其中：房屋及建筑物	-	3,639,227.39	-	3,639,227.39
二、累计折旧合计	-	1,284,433.20	-	1,284,433.20
其中：房屋及建筑物	-	1,284,433.20	-	1,284,433.20
三、使用权资产账面净值合计	-	—	—	2,354,794.19
其中：房屋及建筑物	-	—	—	2,354,794.19
四、减值准备合计	-	—	—	-
其中：房屋及建筑物	-	—	—	-
五、使用权资产账面价值合计	-	—	—	2,354,794.19
其中：房屋及建筑物	-	—	—	2,354,794.19



注释11.无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	110,561.18	-	-	110,561.18
其中：软件	110,561.18	-	-	110,561.18
二、累计摊销额合计	59,060.39	15,739.39	-	74,799.78
其中：软件	59,060.39	15,739.39	-	74,799.78
三、减值准备金额合计	-	-	-	-
其中：软件	-	-	-	-
四、账面价值合计	51,500.79	—	—	35,761.40
其中：软件	51,500.79	—	—	35,761.40

注释12.长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
租赁费等待摊费用	6,661.34	-	5,988.91	-	672.43	
合计	6,661.34	-	5,988.91	-	672.43	

注释13.递延所得税资产

1. 递延所得税资产不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产或负债	可抵扣或应纳税暂时性差异	递延所得税资产或负债	可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	420,245.49	2,801,636.55	2,938,070.94	11,752,283.75
资产减值准备	420,245.49	2,801,636.55	2,938,070.94	11,752,283.75
预计负债产生的暂时性差异	-	-	-	-
可抵扣亏损	-	-	-	-

注释14.应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	119,785,591.79	94,496,298.43
1-2年（含2年）	-	12,850,701.74
2-3年（含3年）	-	143,175.14
3年以上	-	554,374.07
合计	119,785,591.79	108,044,549.38



注释15.合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	101,557,161.19	169,663,680.67
价款结算大于收入结转	22,720,155.93	-
减：税款部分	-	-
合计	124,277,317.12	169,663,680.67

注：期末合同负债为不含税金额

注释16.应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	-	15,014,615.77	14,998,785.70	15,830.07
二、离职后福利-设定提存计划	-	2,108,801.50	2,108,801.50	-
三、辞退福利	-	42,577.50	42,577.50	-
四、其他长期职工福利	-	-	-	-
合计	-	17,165,994.77	17,150,164.70	15,830.07

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	-	12,671,897.53	12,671,897.53	-
二、职工福利费	-	412,054.87	412,054.87	-
三、社会保险费	-	904,586.04	904,586.04	-
其中：医疗保险费及生育保险费	-	887,705.20	887,705.20	-
工伤保险费	-	16,880.84	16,880.84	-
其他	-	-	-	-
四、住房公积金	-	749,093.92	749,093.92	-
五、工会经费和职工教育经费	-	276,983.41	261,153.34	15,830.07
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-
七、短期利润分享计划	-	-	-	-
八、其他短期薪酬	-	-	-	-
合计	-	15,014,615.77	14,998,785.70	15,830.07

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	-	964,357.93	964,357.93	-
二、失业保险费	-	70,866.57	70,866.57	-
三、企业年金缴费	-	1,073,577.00	1,073,577.00	-



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计	-	2,108,801.50	2,108,801.50	-

注释17.应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	903,200.88	8,579,761.77	8,775,297.56	707,665.09
城市维护建设税	-	697,736.88	648,200.32	49,536.56
教育费附加	-	303,585.55	282,355.59	21,229.96
地方教育费附加	-	202,390.36	188,237.06	14,153.30
个人所得税	-	229,387.41	229,387.41	-
企业所得税	508,621.45	2,850,015.84	3,358,637.29	-
其他税种	250,997.84	152,762.17	403,760.01	-
合计	1,662,820.17	13,015,639.98	13,885,875.24	792,584.91

注释18.其他应付款

项目	期末余额	期初余额
其他应付款项	5,792,109.80	5,143,566.22
合计	5,792,109.80	5,143,566.22

注：上表中其他应付款指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

1. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
单位往来款	154,178.62	479,239.49
押金、质保金及保证金	5,285,728.16	2,949,765.16
其他	352,203.02	1,714,561.57
合计	5,792,109.80	5,143,566.22

注释19.一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	1,293,981.85	-
合计	1,293,981.85	-

注释20.其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	-	-



项目	期末余额	期初余额
不能终止确认的承兑汇票	2,673,120.51	-
合计	2,673,120.51	-

注释21.租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	2,563,769.50	-
未确认的融资费用	98,264.05	-
重分类至一年内到期的非流动负债	1,293,981.85	-
租赁负债净额	1,171,523.60	-

注释22.实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
广东省粤建装饰集团有限公司	20,000,000.00	100.00	-	-	20,000,000.00	100.00
合计	20,000,000.00	100.00	-	-	20,000,000.00	100.00

注释23.资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	-	-	-	-
其他资本公积	415,032.00	-	-	415,032.00
合计	415,032.00	-	-	415,032.00

注释24.专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	-	6,000,783.79	6,000,783.79	-	—
合计	-	6,000,783.79	6,000,783.79	-	—

注释25.盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	7,004,461.75	923,384.63	-	7,927,846.38
任意盈余公积金	736,629.96	-	-	736,629.96
合计	7,741,091.71	923,384.63	-	8,664,476.34



注释26.未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额
上年年末余额	34,053,914.33	30,976,406.01
期初调整金额	-	-3,389,392.32
本期期初余额	34,053,914.33	27,587,013.69
本期增加额	9,233,846.32	8,507,111.82
其中：本期净利润转入	9,233,846.32	8,507,111.82
其他调整因素	-	-
本期减少额	17,950,341.63	2,040,211.18
其中：本期提取盈余公积数	923,384.63	850,711.18
本期提取一般风险准备	-	-
本期分配现金股利数	17,026,957.00	1,189,500.00
转增资本	-	-
其他减少	-	-
本期期末余额	25,337,419.02	34,053,914.33

注释27.营业收入、营业成本

1. 营业收入

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	455,696,101.04	412,258,414.23	589,690,549.68	549,097,798.95
工程结算收入	455,696,101.04	412,258,414.23	589,690,549.68	549,097,798.95
2. 其他业务小计	61,320.76	-	104,342.98	-
其他	61,320.76	-	104,342.98	-
合计	455,757,421.80	412,258,414.23	589,794,892.66	549,097,798.95

注释28.管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	8,419,209.93	11,337,685.11
差旅费	55,259.27	52,388.20
咨询顾问中介费	651,150.91	237,027.08
办公费	1,455,626.38	2,355,705.72
折旧费	114,437.12	184,378.28
招待费	31,022.84	112,629.57
其他费用	560,136.62	439,444.17
合计	11,286,843.07	14,719,258.13



注释29.研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	8,108,503.12	8,006,000.18
试验及材料费	8,411,105.20	10,706,430.08
折旧及摊销	12,928.40	17,267.56
其他费用	326,389.30	314,022.87
合计	16,858,926.02	19,043,720.69

注释30.财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	133,550.46	-
减：利息收入	2,809,458.37	3,180,306.55
贴现利息	-	-
汇兑损益	-	-
银行手续费及其他	497,746.53	90,535.42
合计	-2,178,161.38	-3,089,771.13

注释31.其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
个税返还	10,350.68	-
合计	10,350.68	-

注释32.信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-212,563.13	2,375,008.12
其他应收款坏账损失	-204,226.14	405,473.91
合计	-416,789.27	2,780,482.03

注释33.资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	80,197.63	655,194.37
合计	80,197.63	655,194.37

注释34.营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期 非经常性损益的金额
其他	602,920.69	-	602,920.69



项目	本期发生额	上期发生额	计入当期 非经常性损益的金额
合计	602,920.69	-	602,920.69

注释35.营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期 非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	33,366.90	-	33,366.90
对外捐赠支出	-	20,000.00	-
税收罚款及罚金	966,050.96	-	966,050.96
合计	999,417.86	20,000.00	999,417.86

注释36.所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,850,015.84	1,976,784.84
递延所得税调整	2,517,825.45	858,919.10
合计	5,367,841.29	2,835,703.94

注释37.现金流量表

1. 将净利润调节为经营活动现金流量

项目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	9,233,846.32	8,507,111.82
加：信用减值损失	416,789.27	-2,780,482.03
资产减值准备	-80,197.63	-655,194.37
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	105,637.22	157,311.88
投资性房地产折旧	-	-
使用权资产折旧	1,284,433.20	-
无形资产摊销	15,739.39	18,485.84
长期待摊费用摊销	5,988.91	25,848.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	33,366.90	-
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	-	-
财务费用（收益以“—”号填列）	133,550.46	-
投资损失（收益以“—”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	2,517,825.45	-1,923,012.39
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	-	-



项目	本期发生额	上期发生额
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	31,537,258.91
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-8,850,498.74	-32,962,691.42
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	11,599,621.26	5,385,679.82
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	16,416,102.01	7,310,316.18
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3.现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的期末余额	39,544,421.51	41,471,212.26
减：现金的期初余额	41,471,212.26	35,390,126.89
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-1,926,790.75	6,081,085.37

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	39,544,421.51	41,471,212.26
其中：库存现金	8,870.89	17,876.26
可随时用于支付的银行存款	39,535,550.62	41,453,336.00
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
可用于支付的存放中央银行款项	-	-
存放同业款项	-	-
拆放同业款项	-	-
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	39,544,421.51	41,471,212.26
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	-	-

注释38.所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	2,815,640.11	2,236,171.49为司法冻结，其余为保证金
应收票据	2,673,120.51	不能终止确认

八、或有事项的说明

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重大或有事项。



九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

（一）关联方关系

1. 母公司

母公司名称	注册地址	业务性质	注册资本 (万元)	持股比 例 (%)	表决权 比例 (%)
广东省粤建装饰集团有限公司	广州市荔湾区	建筑装饰、装修和其他建筑业	10,000.00	100.00	100.00

2. 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
广东省建筑工程集团有限公司	控股股东控制的公司
广东省建筑机械厂有限公司	控股股东控制的公司
广州筑建劳务有限公司	控股股东控制的公司
广东省水电医院有限公司	控股股东控制的公司
广东省建科建筑设计院有限公司	控股股东控制的公司
广东省水利水电第三工程局有限公司	控股股东控制的公司
珠海广水三局建设工程有限公司	控股股东控制的公司
东莞市三局实业发展有限公司	控股股东控制的公司
广东省工业设备安装有限公司	控股股东控制的公司
广东省粤建装饰集团有限公司	控股股东控制的公司

（二）关联方交易

1. 接受关联方提供劳务

单位名称	关联方关系	定价政策	本期发生额		上期发生额		备注
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)	
广东省建筑工程集团有限公司	控股股东控制的公司	市场价	-	-	1,469,664.00	0.25	—
广东省建筑机械厂有限公司	控股股东控制的公司	市场价	1,372,636.00	0.30	324,118.10	0.05	—
广州筑建劳务有限公司	控股股东控制的公司	市场价	-	-	283,506.91	0.05	—
广东省水电医院有限公司	控股股东控制的公司	市场价	24,391.00	0.01	225.00	0.00	—
广东省建科建筑设计院有限公司	控股股东控制的公司	市场价	49,750.00	0.01	-	-	—



单位名称	关联方关系	定价政策	本期发生额		上期发生额		备注
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)	
合计	-	-	1,446,777.00	0.32	2,077,514.01	0.35	—

2. 向关联方提供劳务

单位名称	关联方关系	定价政策	本期发生额		上期发生额		备注
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)	
广东省建筑工程集团有限公司	控股股东控制的公司	市场价	13,826,548.67	3.03	10,195,533.90	1.73	—
广东省水利水电第三工程局有限公司	控股股东控制的公司	市场价	-	-	1,953,439.97	0.33	—
珠海广水三局建设工程有限公司	控股股东控制的公司	市场价	2,021,143.01	0.44	188,531.98	0.03	—
东莞市三局实业发展有限公司	控股股东控制的公司	市场价	155,739.32	0.03	2,499,458.04	0.42	—
广东省工业设备安装有限公司	控股股东控制的公司	市场价	1,570,490.31	0.34	-	-	—
合计	—	—	17,573,921.31	3.84	14,836,963.89	2.51	—

(三) 关联方应收应付款项余额

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	广东省建筑工程集团有限公司	1,757,889.57	-	2,986,472.33	212,179.61
	广东省工业设备安装有限公司	1,000,000.00	-	1,000,000.00	70,000.00
	珠海广水三局建设工程有限公司	-	-	6,165.00	154.13
	东莞市三局实业发展有限公司	11,594.22	-	11,594.22	289.86
	广东省水利水电第三工程局有限公司	100,095.07	-	-	-
应收资金集中管理款					
	广东省建筑工程集团有限公司	195,080,577.85	-	204,514,819.89	-
其他应收款					
	广东省建筑工程集团有限公司	38,996.91	-	10,000,000.00	-
	广东省建筑机械厂有限公司	226,882.00	-	-	-
	广东省粤建装饰集团有限公司	1,756,523.07	-	-	-



广东省建筑装饰工程有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产					
	广东省建筑工程集团有 限公司	5,398,635.48	-	-	-

十一、按照有关财务会计和制度应披露的其他内容

截至本财务报表签发日，本公司无需要披露的其他内容。


十二、财务报表的批准

本年度财务报表于 2023 年 3 月 30 日经批准报出。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

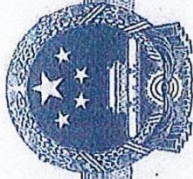


会计机构负责人：李国华

广东省建筑装饰工程有限公司

二〇二三年三月三十日





营业执照

(副本) (7-1)

统一社会信用代码
91110108590676050Q



扫码市场主体身份
得到了更多信任
记录、备案、许可、
监管信息、体验
更多应用服务。

名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
出资人 梁春, 杨雄
经营范围 审计、验资、资产评估、企业清算、财务咨询、企业管理咨询、税务咨询、法律事务、会计培训、代理记账、审计、验资、资产评估、企业清算、财务咨询、企业管理咨询、税务咨询、法律事务、会计培训、代理记账

出资额 2880万元
成立日期 2012年02月09日
主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101



登记机关

2023年01月09日

此件仅用于业务报告专用, 复印无效。

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一七年十一月七日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁春

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]0101号

批准执业日期: 2011年11月03日

此件仅用于业务报告专用, 复印无效。



姓名: 方建新
性别: 男
出生日期: 1961年11月21日
工作单位: 大华会计师事务所(深圳分所)
身份证号: 342827112197
Identity Card No.: 63653

中国注册会计师(特准) 通用



年度检验登记
Annual Renewal Reg

本证书经检验合格
This certificate is valid
for this renewal.



方建新 2014年7月29日

证书编号: 440300070188
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1998 年 12 月 16 日
Date of Issuance



注册会计师事务所(普通合伙)

110101300779

姓名: 荣 帆
Full name: Rong Fan
性别: 男
Sex: Male
出生日期: 1985-11-27
Date of birth: 1985-11-27
工作单位: 深圳分公司
Working unit: Shenzhen Branch
身份证号: 42118119851127357X
Identity card No.: 42118119851127357X



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格
This certificate is valid
this renewal.



荣 帆
110101300779

年 月 日
/ /

证书编号: 110101300779
No. of Certificate

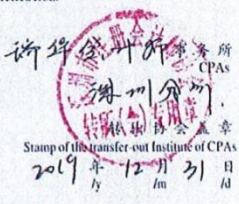
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 11 月 04 日
Date of Issuance


注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from


 2019 年 12 月 31 日
 / /

同意调入
Agree the holder to be transferred to


 2019 年 12 月 31 日
 / /

1.3.3 2023 年度财务审计报告

广东省建筑装饰工程有限公司

审计报告

大华审字[2024]0011003543 号

大华会
骑

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码:京24ZUXAK86Z



广东省建筑装饰工程有限公司
审计报告及财务报表

(2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
资产负债表	1
利润表	2
现金流量表	3
所有者权益变动表	4-5
财务报表附注	1-54





大華會計師事務所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层 [100039]
电话：86 (10) 5835 0011 传真：86 (10) 5835 0006
www.dahua-cpa.com

审计报告

大华审字[2024]0011003543号

广东省建筑装饰工程有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了广东省建筑装饰工程有限公司（以下简称建筑装饰公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建筑装饰公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建筑装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建筑装饰公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使



财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，建筑装饰公司管理层负责评估建筑装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建筑装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建筑装饰公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获



取的审计证据，就可能导致对建筑装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建筑装饰公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

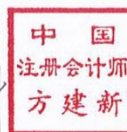
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

方建新



中国注册会计师：

朱文岳



二〇二四年四月十二日



资产负债表

编制单位：广东省建筑装饰工程有限公司				2023年12月31日				金额单位：元	
项 目	附注七	期末余额	期初余额	项 目	附注七	期末余额	期初余额		
流动资产：				流动资产：					
货币资金	注释1	82,181,549.25	42,360,061.62	短期借款		-	-		
△结算备付金		-	-	△向中央银行借款		-	-		
△拆出资金		-	-	△拆入资金		-	-		
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-		
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-		
应收票据	注释2	3,000,000.00	8,215,482.31	应付票据		-	-		
应收账款	注释3	46,388,201.40	38,467,872.57	应付账款	注释14	172,058,371.64	119,785,591.79		
应收款项融资		-	-	预收款项		-	-		
预付款项	注释4	651,333.27	2,292,348.98	合同负债	注释15	101,999,942.93	124,277,317.12		
△应收保费		-	-	△卖出回购金融资产款		-	-		
△应收分保账款		-	-	△吸收存款及同业存放		-	-		
△应收分保合同准备金		-	-	△代理买卖证券款		-	-		
应收资金集中管理款	注释5	114,758,844.19	185,080,577.85	△代理承销证券款		-	-		
其他应收款	注释6	3,790,666.61	4,837,535.20	应付职工薪酬	注释16	13,818.83	15,830.07		
其中：应收股利		-	-	其中：应付工资		-	-		
△买入返售金融资产		-	-	应付福利费		-	-		
存货		-	-	*其中：职工奖励及福利基金		-	-		
其中：原材料		-	-	应交税费	注释17	646,732.54	792,584.91		
库存商品(产成品)		-	-	其中：应交税金		644,656.77	757,201.65		
合同资产	注释7	81,133,018.22	13,736,878.98	其他应付款	注释18	4,408,953.60	5,792,109.80		
持有待售资产		-	-	其中：应付股利		-	-		
一年内到期的非流动资产		-	-	△应付手续费及佣金		-	-		
其他流动资产	注释8	2,251,702.43	2,055,108.08	△应付分保账款		-	-		
流动资产合计		334,155,315.37	307,045,965.59	持有待售负债		-	-		
非流动资产：				一年内到期的非流动负债	注释19	1,171,523.62	1,293,981.85		
△发放贷款和垫款		-	-	其他流动负债	注释20	3,038,022.84	2,673,120.51		
债权投资		-	-	流动负债合计		283,337,366.10	254,630,536.05		
△可供出售金融资产		-	-	非流动负债：					
其他债权投资		-	-	△保险合同准备金		-	-		
△持有至到期投资		-	-	长期借款		-	-		
长期应收款		-	-	应付债券		-	-		
长期股权投资		-	-	其中：优先股		-	-		
其他权益工具投资		-	-	永续债		-	-		
其他非流动金融资产		-	-	租赁负债	注释21	-	1,171,523.60		
投资性房地产		-	-	长期应付款		-	-		
固定资产	注释9	335,504.97	361,547.91	长期应付职工薪酬		-	-		
其中：固定资产原价		1,350,218.15	1,538,361.30	预计负债		-	-		
累计折旧		1,014,713.18	1,176,813.39	递延收益		-	-		
固定资产减值准备		-	-	递延所得税负债	注释13	160,554.15	353,218.13		
在建工程		-	-	其他非流动负债		-	-		
生产性生物资产		-	-	其中：特准储备基金		-	-		
油气资产		-	-	非流动负债合计		160,554.15	1,524,742.73		
使用权资产	注释10	1,070,360.99	2,354,794.19	负债合计		283,497,920.25	256,155,278.78		
无形资产	注释11	24,811.44	35,761.40	所有者权益（或股东权益）：					
开发支出		-	-	实收资本（或股本）	注释22	20,000,000.00	20,000,000.00		
商誉		-	-	国家资本		-	-		
长期待摊费用	注释12	-	672.43	国有法人资本		20,000,000.00	20,000,000.00		
递延所得税资产	注释13	773,814.79	790,071.31	集体资本		-	-		
其他非流动资产		-	-	民营资本		-	-		
其中：特准储备物资		-	-	外商资本		-	-		
非流动资产合计		2,204,492.19	3,542,847.24	#减：已归还投资		-	-		
				实收资本（或股本）净额		20,000,000.00	20,000,000.00		
				其他权益工具					
				其中：优先股					
				永续债					
				资本公积	注释23	415,032.00	415,032.00		
				减：库存股		-	-		
				其他综合收益		-	-		
				其中：外币报表折算差额		-	-		
				专项储备	注释24	-	-		
				盈余公积	注释25	9,395,782.04	8,666,137.01		
				其中：法定公积金		8,658,152.08	7,929,507.05		
				任意公积金		736,629.96	736,629.96		
				#储备基金		-	-		
				#企业发展基金		-	-		
				#利润归还投资		-	-		
				△一般风险准备		-	-		
				未分配利润	注释26	23,051,073.27	25,352,365.04		
资产总计		336,359,807.56	310,588,812.83	所有者权益（或股东权益）合计		52,861,887.31	54,433,534.05		
				负债和所有者权益（或股东权益）总计		336,359,807.56	310,588,812.83		

注：表中△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。
(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

编制单位：广东省建筑装饰工程有限公司			2023年度		金额单位：元		
项目	附注七	本期金额	上期金额	项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业总收入		485,037,404.75	455,757,421.80	三、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,174,485.89	14,998,184.78
其中：营业收入	注释27	485,037,404.75	455,757,421.80	加：营业外收入	注释36	-	802,920.69
△利息收入		-	-	其中：政府补助		-	-
△已赚保费		-	-	减：营业外支出	注释37	293,348.07	999,417.86
△手续费及佣金收入		-	-	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,881,137.82	14,601,687.61
二、营业总成本		475,194,798.81	440,432,996.06	减：所得税费用	注释38	1,594,697.56	5,351,234.60
其中：营业成本	注释27	440,455,031.31	412,258,414.23	五、净利润（净亏损以“-”号填列）		7,286,450.26	9,250,453.01
△利息支出		-	-	持续经营净利润		7,286,450.26	9,250,453.01
△手续费及佣金支出		-	-	终止经营净利润		-	-
△退保金		-	-	六、其他综合收益的税后净额		-	-
△赔付支出净额		-	-	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
△提取保险责任准备金净额		-	-	1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
△保单红利支出		-	-	2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
△分保费用		-	-	3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
税金及附加	注释28	1,605,552.88	2,206,974.12	4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
销售费用		-	-	5.其他		-	-
管理费用	注释29	10,125,177.56	11,286,843.07	（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
研发费用	注释30	14,939,481.82	15,658,926.02	1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
财务费用	注释31	-945,444.96	-2,178,161.38	2.其他债权投资公允价值变动		-	-
其中：利息费用		78,654.33	133,550.46	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
利息收入		1,341,874.57	2,809,458.37	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-	-	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
其他		-	-	6.其他债权投资信用减值准备		-	-
加：其他收益	注释32	505,636.69	10,350.68	7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-	8.外币财务报表折算差额		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	9.其他		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	七、综合收益总额		7,286,450.26	9,250,453.01
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-	八、每股收益：		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-	基本每股收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	稀释每股收益		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释33	-231,828.54	-416,789.27				
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释34	-989,764.11	80,197.63				
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释35	37,533.71	-				

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

金财03表
金额单位：元

编制单位：广东省建筑装饰工程有限公司	2023年度	附注七	本期金额	上期金额	项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：					二、投资活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			427,257,263.93	440,092,475.91	收回投资收到的现金		-	-
△客户存款和同业存放款项净增加额			-	-	取得投资收益收到的现金		-	-
△向中央银行借款净增加额			-	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所回的现金净额		36,127.18	-
△向其他金融机构拆入资金净增加额			-	-	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
△收到原保险合同赔款的现金			-	-	收到其他与投资活动有关的现金		-	-
△收到再保业务现金净额			-	-	投资活动现金流入小计		36,127.18	-
△保户储金及投资款净增加额			-	-	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		57,939.50	8,663.36
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			-	-	投资支付的现金		-	-
△收取利息、手续费及佣金的现金			-	-	△质押贷款净增加额		-	-
△拆入资金净增加额			-	-	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
△回购业务资金净增加额			-	-	支付其他与投资活动有关的现金		-	-
△代理买卖证券收到的现金净额			-	-	投资活动现金流出小计		57,939.50	8,663.36
收到的税费返还			-	10,350.68	投资活动产生的现金流量净额		-21,812.32	-8,663.36
收到其他与经营活动有关的现金			86,525,134.58	34,314,008.72	三、筹资活动产生的现金流量：			
收到其他与经营活动有关的现金			513,762,398.51	474,416,835.31	吸收投资收到的现金		-	-
经营活动现金流入小计			421,266,124.50	400,225,766.31	取得借款所收到的现金		-	-
购买商品、接受劳务支付的现金			-	-	收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
△客户贷款及垫款净增加额			-	-	筹资活动现金流入小计		-	-
△存放中央银行和同业款项净增加额			-	-	偿还债务支付的现金		-	-
△支付原保险合同赔付款项的现金			-	-	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,888,097.00	17,160,507.46
△拆出资金净增加额			-	-	支付其他与筹资活动有关的现金		1,372,656.16	1,173,721.94
△支付利息、手续费及佣金的现金			-	-	筹资活动现金流出小计		10,240,733.16	18,334,229.40
△支付保单红利的现金			-	-	筹资活动产生的现金流量净额		-10,240,733.16	-18,334,229.40
支付赔款及为职工支付的现金			16,415,345.73	17,150,164.70	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
支付的各项税费			13,824,664.34	14,361,635.93	五、现金及现金等价物净增加额		6,759,709.83	-1,926,790.75
支付其他与经营活动有关的现金			45,254,008.63	25,563,146.36	加：期初现金及现金等价物余额		39,544,421.51	41,471,212.26
经营活动现金流出小计			466,760,143.20	488,000,733.30	六、期末现金及现金等价物余额	注释40	46,304,131.34	39,544,421.51
经营活动产生的现金流量净额			17,022,255.31	16,416,102.01				

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

金财04表
金额单位：元

2023年度															上期金额		金额单位：元	
项 目	实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计						
	1	2	永续债	3									4					
一、上年年末余额	20,000,000.00				415,032.00	6	7	8	9	10	11	12						
加：会计政策变更																		
前期差错更正																		
其他																		
二、本年年初余额	20,000,000.00	-			415,032.00	-	-	-	7,741,091.71	-	34,053,914.33	62,210,038.04						
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-				-				925,045.30	-	-8,701,549.29	-7,776,503.99						
（一）综合收益总额	-				-				-		9,250,453.01	9,250,453.01						
1. 所有者投入和减少资本												-						
2. 其他权益工具持有者投入资本												-						
3. 股份支付计入所有者权益的金额												-						
4. 其他												-						
（三）专项储备提取和使用	-				-				-		-	-						
1. 提取专项储备	—				—			6,000,783.79	—		—	6,000,783.79						
2. 使用专项储备	—				—			-6,000,783.79	—		—	-6,000,783.79						
（四）利润分配	-				-			-	925,045.30		-17,026,957.00	-17,026,957.00						
1. 提取盈余公积	—				—			—	925,045.30		-925,045.30	-						
其中：法定公积金	—				—			—	925,045.30		-925,045.30	-						
任意公积金	—				—			—	—		—	-						
2. 盈余公积	—				—			—	—		—	-						
3. 盈余公积转增资本（或股本）	—				—			—	—		—	-						
4. 盈余公积弥补亏损	—				—			—	—		—	-						
5. 其他综合收益结转留存收益	—				—			—	—		—	-						
6. 其他	—				—			—	—		—	-						
四、本年年末余额	20,000,000.00	-			415,032.00	-	-	-	8,666,137.01	-	25,352,365.04	54,433,534.05						

（后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分）

企业法定代表人： 财务总监： 会计机构负责人：



广东省建筑装饰工程有限公司

2023 年度财务报表附注

一、基本情况

（一）历史沿革、注册地、组织形式及总部地址

广东省建筑装饰工程有限公司（以下简称本公司）于 1998 年 12 月 21 日由广东省建筑工程集团有限公司和广东省建筑装饰工程有限公司工会共同出资组建，2017 年广东省建筑装饰工程有限公司工会将持有公司 49.00% 股权转让由广东省建筑工程集团有限公司持有，本公司成为全资国有企业，2021 年广东省建筑工程集团有限公司将所持有公司 100.00% 的股权划转给广东省粤建筑装饰集团有限公司，公司注册资本为人民币 10,000.00 万元，其中原注册资本人民币 1,000.00 万元，业经广东金桥会计师事务所于 1998 年 12 月 17 日验证，并出具金桥验字（98）1889 号《验资报告》。2010 年 9 月 30 日新增注册资本人民币 1000 万元，业经广州新中南会计师事务所于 2010 年 11 月 22 日验证，并出具穗中会验字（2010）065 号《验资报告》。本公司注册号为 91440000707669592L。公司类型为有限责任公司。

法定代表人：林少洪。

本公司法定地址：广州市天河区天润路 87 号广建大厦 24-25 楼。

（二）企业的业务性质和主要经营

本公司所属行业：建筑装饰、装修和其他建筑业。

本公司经营范围：可承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内、室外装饰装修工程的设计及施工，建筑幕墙、机电设备安装工程施工；建筑幕墙、门窗的生产销售；建筑工程机械租赁、维修、安装；销售：建筑材料、五金；园林绿化工程设计、施工（持有效资质证书经营），依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为广东省粤建筑装饰集团有限公司，间接控股股东为广东省建筑工程集团控股有限公司，集团最终实际控制人为广东省人民政府国有资产监督管理委员会。

（四）财务报表的批准报出

本财务报表经本公司董事会批准报出。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其



他相关规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（二）营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。本公司主要从事建筑工程施工业务，正常营业周期超过一年。

（三）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础。本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

（五）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

（1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（2）合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（3）其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2. 共同经营会计处理方法



本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

（六）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（七）外币业务

1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形



成的汇兑差额计入其他综合收益。

(八) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、部分以摊余成本计量的应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款和应收利息等。



本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融



资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

（5）指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

1）嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2）在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。



满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期內出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。



(2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条(1)、(2)之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。本公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产



整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。
- 2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化



计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：



- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化;
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化;
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化, 这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率;
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化;
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日, 若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险, 则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低, 借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强, 并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化, 但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力, 则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时, 该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息:

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难;
- 2) 债务人违反合同, 如偿付利息或本金违约或逾期等;
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑, 给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步;
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组;
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失;
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产, 该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值, 有可能是多个事件的共同作用所致, 未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失, 在评估预期信用损失时, 考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据, 将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括: 金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失:

- 1) 对于金融资产, 信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之



间差额的现值。

2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(九) 应收款项

1. 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（八）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1	银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
组合 2	商业承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备



2. 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（八）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1：工程结算款	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 2：电力销售款项	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 3：其他产品销售（含勘测设计等）	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 4：集团合并范围内款项	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	不计提坏账

3. 应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（八）6.金融工具减值。

4. 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（八）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1	保证金（不含质保金）、押金	按余额百分比法计提
组合 2	其他	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 3	集团合并范围内款项	不计提坏账

5. 长期应收款

本公司对长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（八）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：



组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	金融资产模式核算下 PPP 项目的应收款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
组合二	其他	

(十) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品、合同履约成本等。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。工程材料领用按先进先出法，工程项目的成本分项目归集，按项目结转成本。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(十一) 合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（八）6.金融工具减值。

(十二) 长期股权投资



1. 投资成本的确定

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

（1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

（2）权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵



销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，本公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

如果本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额，则视为本公司控制该被投资方。

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

4. 长期股权投资核算方法的转换

（1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有



被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额,调整长期股权投资的账面价值,并计入当期营业外收入。

(2) 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资,或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资,因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的,在编制个别财务报表时,按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的,原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

(3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的,处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算,其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(4) 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的,在编制个别财务报表时,处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

(5) 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的,在编制个别财务报表时,处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

5. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款之间的差额,应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资,在处置该项投资时,采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础,按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,



将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

企业因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6. 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若存在长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》对长期股权投资进行减



值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，计提减值准备。根据单项长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

（十三）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

资产负债表日，本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十四）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。



2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量，其中：

- (1) 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。
- (2) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。
- (3) 投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。
- (4) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	直线法	30-50	0%-5%	3.33%-1.90%
施工机械	直线法	5-15	0%-5%	20%-6.33%
运输设备	直线法	5-12	0%-5%	20%-7.92%
生产设备	直线法	4-11	0%-5%	25%-8.64%
试验设备	直线法	5-7	0%-5%	20%-13.57%
水利发电设备	直线法	18-50	0%-5%	5.56%-1.90%
风力发电设备	直线法	15-20	0%-5%	6.67%-4.75%
太阳能发电设备	直线法	15-20	0%-5%	6.67%-4.75%
其他设备	直线法	3-10	0%-5%	33.3%-9.50%
非生产用设备	直线法	3-10	0%-5%	33.3%-9.50%



（2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十五）在建工程

1. 在建工程的类别

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造和大修理工程等。在建工程按照实际发生的支出分项目核算，并在工程达到预定可使用状态时结转为固定资产。与在建工程有关的借款费用（包括借款利息、溢折价摊销、汇兑损益等），在相关工程达到预定可使用状态前的计入工程成本，在相关工程达到预定可使用状态后的计入当期财务费用。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（十六）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。



2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（十七）使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 本公司发生的初始直接费用；
4. 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。



能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

(十八) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(2) 使用寿命不确定的无形资产

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进



行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

3. 划分本公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十九) 长期待摊费用

1. 摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

2. 摊销年限

- (1) 预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。
- (2) 经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。
- (3) 融资租赁方式租入的固定资产，其符合资本化条件的装修费用，在两次装修间隔期间、剩余租赁期和固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

(二十) 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

(二十一) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。



1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，按设定受益计划进行会计处理。

（二十二）租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：



1. 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额;
 2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额;
 3. 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下, 租赁付款额包括购买选择权的行权价格;
 4. 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下, 租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项;
 5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。
- 本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用, 并计入当期损益或相关资产成本。
- 未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

(二十三) 预计负债

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时, 本公司确认为预计负债:

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务;
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司;
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时, 综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理:

- (1) 所需支出存在一个连续范围 (或区间), 且该范围内各种结果发生的可能性相同的, 则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。
- (2) 所需支出不存在一个连续范围 (或区间), 或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的, 如或有事项涉及单个项目的, 则最佳估计数按照最可能发生金额确定; 如或有事项涉及多个项目的, 则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。
- (3) 本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的, 补偿金额在基本确定能够收到时, 作为资产单独确认, 确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(二十四) 收入



1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据本公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 收入确认的具体方法

公司主要业务板块为建筑施工，提供的建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（二十五）合同成本

1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

- （1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- （2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。
- （3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。



2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十六）政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明本公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。



3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十七）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产、暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- （1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- （2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不



影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；

（3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（二十八）租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1. 租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

2. 租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

（1）该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

（2）该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

（3）该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

3. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对以下短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，相关租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。



(2) 使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注（十七）和（二十二）。

4. 本公司作为出租人的会计处理

(1) 租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

- 1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- 2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。
- 3) 资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- 4) 在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。
- 5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

- 1) 若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。
- 2) 资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。
- 3) 承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

(2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- 1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3) 合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- 4) 租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 对经营租赁的会计处理



本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

5.售后租回交易

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司确认一项与转让收入等额的金融资产。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正的说明

(一) 会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	备注
本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行财政部 2022 年发布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”。	(1)

(1) 执行企业会计准则解释第 16 号对本公司的影响

2022 年 12 月 13 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释 16 号”），解释 16 号“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司于本年度施行该事项相关的会计处理。

对于在首次施行解释 16 号的财务报表列报最早期间的期初（即 2022 年 1 月 1 日）因适用解释 16 号单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异的，本公司按照解释 16 号和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初（即 2022 年 1 月 1 日）留存收益及其他相关财务报表项目。

对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初（即 2022 年 1 月 1 日）至解释施行日（2023 年 1 月 1 日）之间发生的适用解释 16 号的单项交易而确认的租赁负债和使用



权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，本公司按照解释 16 号的规定进行处理。

根据解释 16 号的规定，本公司对资产负债表相关项目调整如下：

资产负债表项目	2022 年 12 月 31 日		
	变更前	累计影响金额	变更后
递延所得税资产	420,245.49	369,825.82	790,071.31
递延所得税负债	-	353,219.13	353,219.13
盈余公积	8,664,476.34	1,660.67	8,666,137.01
未分配利润	25,337,419.02	14,946.02	25,352,365.04
少数股东权益	-	-	-

根据解释 16 号的规定，本公司对利润表相关项目调整如下：

利润表项目	2022 年度		
	变更前	累计影响金额	变更后
所得税费用	5,367,841.29	-16,606.69	5,351,234.60

(二) 会计估计变更

本报告期重要会计估计未变更。

(三) 重大前期差错更正事项

无

六、税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

(一) 流转税及附加税费

税种	计税依据	税率	备注
增值税	提供建筑服务	9%	
	建工工程老项目（征收率）	3%	
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%、5%、1%	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	
房产税	从值部分按房屋原值的扣除 30%后按 1.2%的比例计征,从租部分按租金收入的 12%计征。	1.2%、12%	

(二) 企业所得税

公司名称	税率	备注
本公司	15%	注 1



注 1: 根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条“国家需要重点扶持的高新技术企业, 减按 15% 的税率征收企业所得税”的规定。根据相关规定, 本公司享受高新技术企业的所得税优惠政策, 即按 15% 的税率缴纳企业所得税。

七、财务报表重要项目的说明

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元, 期初余额均为 2023 年 1 月 1 日, 期末余额均为 2023 年 12 月 31 日)

注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	9,083.22	8,870.89
银行存款	81,821,347.56	42,290,326.36
其他货币资金	351,118.47	60,864.37
合计	82,181,549.25	42,360,061.62
其中: 存放在境外的款项总额	-	-

本公司参与母公司集团的资金集中管理计划。截止 2022 年 12 月 31 日、截止 2023 年 12 月 31 日, 本公司因资金集中管理而归集至母公司账户的资金分别为 195,080,577.85 元、114,758,844.19 元。

其中受限制的货币资金明细如下:

项目	期末余额	期初余额
银行业务保证金	351,118.47	60,864.37
司法冻结	34,289,872.57	2,236,171.49
其他受限资金	1,236,426.87	-
工程项目保证金	-	518,604.25
合计	35,877,417.91	2,815,640.11

注释2. 应收票据

1. 应收票据分类

种类	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	3,000,000.00	-	3,000,000.00	8,215,482.31	-	8,215,482.31
商业承兑汇票	-	-	-	-	-	-
合计	3,000,000.00	-	3,000,000.00	8,215,482.31	-	8,215,482.31



2. 应收票据坏账准备

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
单项计提坏账准备的应收票据	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收票据	3,000,000.00	100.00	-	-	3,000,000.00
其中：组合 1：银行承兑汇票	3,000,000.00	100.00	-	-	3,000,000.00
组合 2：商业承兑汇票	-	-	-	-	-
合计	3,000,000.00	100.00	-	-	3,000,000.00

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
单项计提坏账准备的应收票据	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收票据	8,215,482.31	100.00	-	-	8,215,482.31
其中：组合 1：银行承兑汇票	8,215,482.31	100.00	-	-	8,215,482.31
组合 2：商业承兑汇票	-	-	-	-	-
合计	8,215,482.31	100.00	-	-	8,215,482.31

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）
组合 1：银行承兑汇票	3,000,000.00	-	-
组合 2：商业承兑汇票	-	-	-
合计	3,000,000.00	-	-

3. 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	-	3,000,000.00
商业承兑汇票	-	-
合计	-	3,000,000.00



注释3. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	36,594,302.94	909,724.32	28,857,844.88	711,409.77
1 至 2 年	5,694,507.20	390,775.50	5,700,762.58	198,182.86
2 至 3 年	2,846,133.89	261,905.82	2,594,068.67	389,110.30
3 年以上	3,996,054.11	1,180,391.10	3,841,789.75	1,227,790.38
合计	49,130,998.14	2,742,796.74	40,994,465.88	2,526,493.31

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款（新旧准则均适用）	49,130,998.14	100.00	2,742,796.74	5.58	46,388,201.40
其中：组合 1：工程结算款	47,363,353.07	96.40	2,721,441.24	5.75	44,641,911.83
组合 2：电力销售	-	-	-	-	-
组合 3：其他产品销售	567,550.00	1.16	21,355.50	3.76	546,194.50
组合 4：集团合并范围内款项	1,200,095.07	2.44	-	-	1,200,095.07
合计	49,130,998.14	100.00	2,742,796.74	5.58	46,388,201.40

续：

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款（新旧准则均适用）	40,994,465.88	100.00	2,526,493.31	6.16	38,467,972.57
其中：组合 1：工程结算款	37,455,797.02	91.37	2,519,802.41	6.73	34,935,994.61
组合 2：电力销售	-	-	-	-	-
组合 3：其他产品销售	669,090.00	1.63	6,690.90	0.02	662,399.10
组合 4：集团合并范围内款项	2,869,578.86	7.00	-	-	2,869,578.86
合计	40,994,465.88	100.00	2,526,493.31	6.16	38,467,972.57



3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	36,494,302.94	76.14	909,724.32	28,857,844.88	75.69	711,409.77
1 至 2 年	5,694,507.20	11.88	390,775.50	2,831,183.72	7.43	198,182.86
2 至 3 年	1,746,038.82	3.64	261,905.82	2,594,068.67	6.80	389,110.30
3 年以上	3,996,054.11	8.34	1,180,391.10	3,841,789.75	10.08	1,227,790.38
合计	47,930,903.07	100.00	2,742,796.74	38,124,887.02	100.00	2,526,493.31

(2) 其他组合

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面余额	比例(%)	坏账准备
组合 4: 集团合并范围内款项	1,200,095.07	100.00	-	2,869,578.86	100.00	-
合计	1,200,095.07	100.00	-	2,869,578.86	100.00	-

4. 本报告期实际核销的应收账款情况

债务人名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
伊宁市金碧房地产开发有限公司	工程结算款	35,985.58	债务单位债务违约失信，款项无法收回	坏账核销董事会决议	否
合计	—	35,985.58	—	—	—

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
广州地铁集团有限公司	6,602,925.97	13.44	254,966.95
广东省代建项目管理局	4,857,697.48	9.89	121,442.44
广州飞机维修工程有限公司	2,714,215.73	5.52	67,855.39
广州利凯地产发展有限公司	2,971,607.54	6.05	74,290.19
中建八局第一建设有限公司	7,956,716.04	16.19	198,917.90
合计	25,103,162.76	51.09	717,472.87



注释4. 预付款项

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	351,311.27	53.94	-	1,992,326.98	86.91	-
1至2年	-	-	-	300,022.00	13.09	-
2至3年	300,022.00	46.06	-	-	-	-
3年以上	-	-	-	-	-	-
合计	651,333.27	100.00	-	2,292,348.98	100.00	-

1.账龄超过一年的大额预付款项

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
广东省建筑装饰工程有限公司	惠来城信贸易有限公司	300,000.00	2-3 年	项目停工

2.按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
广州优美居卫生洁具有限公司	160,160.82	24.59	-
惠来城信贸易有限公司	300,000.00	46.06	-
合计	460,160.82	70.65	-

注释5. 应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
广东省建筑工程集团有限公司	114,758,844.19	195,080,577.85
合计	114,758,844.19	195,080,577.85

注释6. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款项	3,790,666.61	4,837,535.20
合计	3,790,666.61	4,837,535.20



(一) 其他应收款项

1. 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	2,362,140.23	112,548.48	4,688,786.98	133,319.25
1 至 2 年	1,321,115.69	3,398.30	285,103.13	14,255.16
2 至 3 年	227,103.13	11,355.16	-	-
3 年以上	8,010.00	400.50	11,810.00	590.50
合计	3,918,369.05	127,702.44	4,985,700.11	148,164.91

2. 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用 损失率(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备 的其他应收款项（新旧准则均适用）	3,918,369.05	100.00	127,702.44	3.26	3,790,666.61
其中：组合 1：保证金（不含质保金）、 押金	2,554,048.78	65.18	127,702.44	5.00	2,426,346.34
组合 2：其他	-	-	-	-	-
组合 3：集团合并范围内款项	1,364,320.27	34.82	-	-	1,364,320.27
合计	3,918,369.05	100.00	127,702.44	3.26	3,790,666.61

续：

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项（新旧准则均适用）	4,985,700.11	100.00	148,164.91	2.97	4,837,535.20
其中：组合 1：保证金（不含质保金）、押金	2,963,298.13	59.44	148,164.91	5.00	2,815,133.22
组合 2：其他	-	-	-	-	-
组合 3：集团合并范围内款项	2,022,401.98	40.56	-	-	2,022,401.98
合计	4,985,700.11	100.00	148,164.91	2.97	4,837,535.20



3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

(1) 其他组合

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备
组合 1: 保证金(不含质保金)、押金	2,554,048.78	5.00	127,702.44	2,963,298.13	5.00	148,164.91
组合 3: 集团合并范围内款项	1,364,320.27	-	-	2,022,401.98	-	-
合计	3,918,369.05	3.26	127,702.44	4,985,700.11	2.97	148,164.91

(2) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	148,164.91	-	-	148,164.91
期初余额在本期	-	-	-	-
—转入第二阶段	-	-	-	-
—转入第三阶段	-	-	-	-
—转回第二阶段	-	-	-	-
—转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	-	-	-	-
本期转回	20,462.47	-	-	20,462.47
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
期末余额	127,702.44	-	-	127,702.44

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
深圳市特区建设发展集团有限公司	投标保证金	500,000.00	1 年以内	12.76	25,000.00
广州宏达工程顾问集团有限公司江门五邑分公司	投标保证金	500,000.00	1 年以内	12.76	25,000.00
雅安市政务服务和公共资源交易服务中心	投标保证金	500,000.00	1 年以内	12.76	25,000.00
合计	—	1,500,000.00	—	38.28	75,000.00



注释7. 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同形成	82,249,760.66	1,116,742.44	81,133,018.22	13,863,857.31	126,978.33	13,736,878.98
合计	82,249,760.66	1,116,742.44	81,133,018.22	13,863,857.31	126,978.33	13,736,878.98

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
建造合同形成	126,978.33	989,764.11	-	-	-	1,116,742.44	——
合计	126,978.33	989,764.11	-	-	-	1,116,742.44	——

注释8. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵税额	2,251,702.43	392,582.91
预缴税金	-	1,662,525.17
合计	2,251,702.43	2,055,108.08

注释9. 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	335,504.97	361,547.91
固定资产清理	-	-
合计	335,504.97	361,547.91

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	1,538,361.30	57,939.50	246,082.65	1,350,218.15
其中：运输工具	939,350.34	-	214,148.00	725,202.34
办公设备	599,010.96	57,939.50	31,934.65	625,015.81
二、累计折旧合计	1,176,813.39	81,422.47	243,522.68	1,014,713.18
其中：运输工具	699,808.68	31,275.96	214,148.00	516,936.64
办公设备	477,004.71	50,146.51	29,374.68	497,776.54
三、固定资产账面净值合计	361,547.91	——	——	335,504.97
其中：运输工具	239,541.66	——	——	208,265.70
办公设备	122,006.25	——	——	127,239.27
四、减值准备合计	-	-	-	-



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：运输工具	-	-	-	-
办公设备	-	-	-	-
五、固定资产账面价值合计	361,547.91	—	—	335,504.97
其中：运输工具	239,541.66	—	—	208,265.70
办公设备	122,006.25	—	—	127,239.27

注释10.使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	3,639,227.39	-	-	3,639,227.39
其中：房屋及建筑物	3,639,227.39	-	-	3,639,227.39
二、累计折旧合计	1,284,433.20	1,284,433.20	-	2,568,866.40
其中：房屋及建筑物	1,284,433.20	1,284,433.20	-	2,568,866.40
三、使用权资产账面净值合计	2,354,794.19	—	—	1,070,360.99
其中：房屋及建筑物	2,354,794.19	—	—	1,070,360.99
四、减值准备合计	-	-	-	-
其中：房屋及建筑物	-	-	-	-
五、使用权资产账面价值合计	2,354,794.19	—	—	1,070,360.99
其中：房屋及建筑物	2,354,794.19	—	—	1,070,360.99

注释11.无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原价合计	110,561.18	-	1,521.32	109,039.86
其中：软件	110,561.18	-	1,521.32	109,039.86
二、累计摊销合计	74,799.78	10,949.96	1,521.32	84,228.42
其中：软件	74,799.78	10,949.96	1,521.32	84,228.42
三、无形资产减值准备合计	-	-	-	-
其中：软件	-	-	-	-
四、账面价值合计	35,761.40	—	—	24,811.44
其中：软件	35,761.40	—	—	24,811.44

注释12.长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
其他	672.43	-	672.43	-	-	—
合计	672.43	-	672.43	-	-	—



注释13.递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产或负债	可抵扣或应纳税暂时性差异	递延所得税资产或负债	可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	773,814.79	5,158,765.24	790,071.31	5,267,142.00
资产减值准备	598,086.25	3,987,241.62	420,245.49	2,801,636.55
租赁负债暂时性差异	175,728.54	1,171,523.62	369,825.82	2,465,505.45
二、递延所得税负债	160,554.15	1,070,360.99	353,219.13	2,354,794.19
尚未摊销的使用权资产	160,554.15	1,070,360.99	353,219.13	2,354,794.19

注释14.应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	172,058,371.64	119,785,591.79
1-2年（含2年）	-	-
2-3年（含3年）	-	-
3年以上	-	-
合计	172,058,371.64	119,785,591.79

注释15.合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	45,622,225.13	101,557,161.19
预收设计款	688,195.93	-
建造合同形成的合同负债	55,689,521.87	22,720,155.93
合计	101,999,942.93	124,277,317.12

注释16.应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	15,830.07	13,984,644.47	13,986,655.71	13,818.83
二、离职后福利-设定提存计划	-	2,428,827.97	2,428,827.97	-
三、辞退福利	-	-	-	-
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
合计	15,830.07	16,413,472.44	16,415,483.68	13,818.83



2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	-	10,972,763.74	10,972,763.74	-
二、职工福利费	-	386,322.14	386,322.14	-
三、社会保险费	-	1,393,630.92	1,393,630.92	-
其中：医疗保险费及生育保险费	-	1,308,761.64	1,308,761.64	-
工伤保险费	-	31,955.54	31,955.54	-
其他	-	52,913.74	52,913.74	-
四、住房公积金	-	978,530.00	978,530.00	-
五、工会经费和职工教育经费	15,830.07	253,397.67	255,408.91	13,818.83
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-
七、短期利润分享计划	-	-	-	-
八、其他短期薪酬	-	-	-	-
合计	15,830.07	13,984,644.47	13,986,655.71	13,818.83

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	-	1,340,819.68	1,340,819.68	-
二、失业保险费	-	41,922.44	41,922.44	-
三、企业年金缴费	-	1,046,085.85	1,046,085.85	-
合计	-	2,428,827.97	2,428,827.97	-

注释17.应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	707,665.09	10,312,025.12	10,978,174.85	41,515.36
企业所得税	-	1,761,096.02	1,160,998.64	600,097.38
城市维护建设税	49,536.56	711,628.77	758,259.25	2,906.08
个人所得税	-	194,230.71	194,092.76	137.95
教育费附加（含地方教育费附加）	35,383.26	515,601.22	548,908.71	2,075.77
其他税费	-	378,322.89	378,322.89	-
合计	792,584.91	13,872,904.73	14,018,757.10	646,732.54

注释18.其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-



项目	期末余额	期初余额
其他应付款项	4,408,953.60	5,792,109.80
合计	4,408,953.60	5,792,109.80

1. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
工程质保金	863,109.07	275,478.62
保证金	3,147,802.95	5,010,249.54
单位往来款	98,041.58	154,178.62
其他	300,000.00	352,203.02
合计	4,408,953.60	5,792,109.80

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
佛山韵卉文体用品有限公司	1,344,294.53	项目保证金
合计	1,344,294.53	—

注释19.一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的租赁负债	1,171,523.62	1,293,981.85
合计	1,171,523.62	1,293,981.85

注释20.其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	38,022.94	-
不能终止确认的承兑汇票	3,000,000.00	2,673,120.51
合计	3,038,022.94	2,673,120.51

注释21.租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	1,191,133.34	2,563,769.50
减：未确认的融资费用	19,609.72	98,264.05
减：重分类至一年内到期的非流动负债	1,171,523.62	1,293,981.85
租赁负债净额	-	1,171,523.60



注释22.实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
广东省粤建装饰集团有 限公司	20,000,000.00	100.00	-	-	20,000,000.00	100.00
合计	20,000,000.00	100.00	-	-	20,000,000.00	100.00

注释23.资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价	-	-	-	-
二、其他资本公积	415,032.00	-	-	415,032.00
合计	415,032.00	-	-	415,032.00

注释24.专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	-	7,065,250.59	7,065,250.59	-	—
合计	-	7,065,250.59	7,065,250.59	-	—

注释25.盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	7,929,507.05	729,645.03	-	8,659,152.08
任意盈余公积金	736,629.96	-	-	736,629.96
合计	8,666,137.01	729,645.03	-	9,395,782.04

注释26.未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额
上年年末余额	25,352,365.04	34,053,914.33
期初调整金额	-	-
本期期初余额	25,352,365.04	34,053,914.33
本期增加额	7,296,450.26	9,250,453.01
其中：本期净利润转入	7,296,450.26	9,250,453.01
其他调整因素	-	-
本期减少额	9,597,742.03	17,952,002.30
其中：本期提取盈余公积数	729,645.03	925,045.30
本期提取一般风险准备	-	-
本期分配股现金股利数	8,868,097.00	17,026,957.00
转增资本	-	-



项目	本期发生额	上期发生额
其他减少	-	-
本期期末余额	23,051,073.27	25,352,365.04

注释27.营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	485,035,517.96	449,455,031.31	455,696,101.04	412,258,414.23
工程施工	481,470,036.13	447,386,673.31	455,696,101.04	412,258,414.23
勘测设计与咨询服务	3,565,481.83	2,068,358.00	-	-
2. 其他业务小计	1,886.79	-	61,320.76	-
其他	1,886.79	-	61,320.76	-
合计	485,037,404.75	449,455,031.31	455,757,421.80	412,258,414.23

注释28.税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	711,628.77	1,124,925.37
教育费附加	309,360.74	586,745.13
地方教育附加	206,240.48	342,541.45
印花税	265,422.50	347,155.61
车船使用税	3,120.00	360.00
环境保护税	109,780.39	56,244.40
其他税种	-	-250,997.84
合计	1,605,552.88	2,206,974.12

注释29.管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	7,510,598.22	8,419,209.93
差旅费	108,215.73	55,259.27
咨询顾问中介费	557,384.55	651,150.91
办公费	1,396,554.02	1,455,626.38
折旧摊销费	83,007.42	114,437.12
招待费	33,918.58	31,022.84
其他费用	435,499.04	560,136.62
合计	10,125,177.56	11,286,843.07



注释30.研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
研发人员人工费用	8,674,086.34	8,108,503.12
直接投入费用	5,823,756.02	8,411,105.20
折旧及摊销	11,376.21	12,928.40
其他费用	430,263.25	326,389.30
合计	14,939,481.82	16,858,926.02

注释31.财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	78,654.33	133,550.46
利息收入	-1,341,874.57	-2,809,458.37
银行手续费及其他	322,775.28	497,746.53
合计	-940,444.96	-2,178,161.38

注释32.其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	500,000.00	-
个税返还	5,936.69	10,350.68
合计	505,936.69	10,350.68

注释33.信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-231,826.54	-416,789.27
合计	-231,826.54	-416,789.27

注释34.资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-989,764.11	80,197.63
合计	-989,764.11	80,197.63

注释35.资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
其他资产处置利得或损失	37,533.71	-	37,533.71
合计	37,533.71	-	37,533.71



注释36.营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期 非经常性损益的金额
其他	-	602,920.69	-
合计	-	602,920.69	-

注释37.营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期 非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	2,445.18	33,366.90	2,445.18
行政性罚款、滞纳金	290,902.89	966,050.96	290,902.89
合计	293,348.07	999,417.86	293,348.07

注释38.所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,761,096.02	2,850,015.84
递延所得税调整	-176,408.46	2,501,218.76
合计	1,584,687.56	5,351,234.60

注释39.租赁

1. 承租人信息披露

(1) 承租人信息

项目	金额
租赁负债的利息费用	78,654.33
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	-
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外）	-
计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	-
其中：售后租回交易产生部分	-
转租使用权资产取得的收入	-
与租赁相关的总现金流出	-
售后租回交易产生的相关损益	-
售后租回交易现金流入	-
售后租回交易现金流出	-
其他	-



注释40.现金流量表

1. 将净利润调节为经营活动现金流量

项目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	7,296,450.26	9,250,453.01
加：信用减值损失	231,826.54	416,789.27
资产减值准备	989,764.11	-80,197.63
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	81,422.47	105,637.22
投资性房地产折旧	-	-
使用权资产折旧	1,284,433.20	1,284,433.20
无形资产摊销	10,949.96	15,739.39
长期待摊费用摊销	672.43	5,988.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	-37,533.71	-
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	2,445.18	33,366.90
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	-	-
财务费用（收益以“—”号填列）	78,654.33	133,550.46
投资损失（收益以“—”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	16,256.52	2,147,999.63
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	-192,664.98	353,219.13
存货的减少（增加以“—”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-123,973,744.10	-8,850,498.74
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	124,168,072.51	11,599,621.26
其他	7,065,250.59	-
经营活动产生的现金流量净额	17,022,255.31	16,416,102.01
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3.现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的期末余额	46,304,131.34	39,544,421.51
减：现金的期初余额	39,544,421.51	41,471,212.26
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	6,759,709.83	-1,926,790.75



2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	46,304,131.34	39,544,421.51
其中：库存现金	9,083.22	8,870.89
可随时用于支付的银行存款	46,295,048.12	39,535,550.62
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
可用于支付的存放中央银行款项	-	-
存放同业款项	-	-
拆放同业款项	-	-
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	46,304,131.34	39,544,421.51
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	-	-

注释41.所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	35,877,417.91	保函保证金、司法冻结、三方监管账户
应收票据	3,000,000.00	未终止确认的票据

八、或有事项的说明

截止本期末，本公司无其他应披露未披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1. 母公司

母公司名称	注册地址	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	表决权 比例 (%)
广东省粤建装饰集团有限公司	广州市荔湾区	建筑装饰、装修 和其他建筑业	10,000.00	100.00	100.00

2. 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
广东省广设计集团有限公司	控股股东控制的公司



其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
广东省建筑机械厂有限公司	控股股东控制的公司
广东省建隆置业有限公司	控股股东控制的公司
广东省水电医院有限公司	控股股东控制的公司
广东省建科建筑设计院有限公司	控股股东控制的公司
广东省建筑工程集团有限公司	控股股东控制的公司
东莞市三局实业发展有限公司	控股股东控制的公司
广东省粤建装饰集团有限公司	控股股东控制的公司
广东省安全生产技术中心有限公司	控股股东控制的公司
广东省水电医院有限公司	控股股东控制的公司
广东省工业设备安装有限公司	控股股东控制的公司

(二) 关联方交易

1. 从关联方采购货物

单位：人民币元

单位名称	关联方关系	定价政策	本期发生额		上期发生额		备注
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)	
广东省安全生产技术中心有限公司	控股股东控制的公司	市场价	16,505.23	-	-	-	
合计	—	—	16,505.23	-	-	-	

2. 接受关联方提供劳务

单位：人民币元

单位名称	关联方关系	定价政策	本期发生额		上期发生额		备注
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)	
广东省广设计集团有限公司	控股股东控制的公司	市场价	790,497.30	0.18	49,750.00	0.01	
广东省建隆置业有限公司	控股股东控制的公司	市场价	4,767.32	-	-	-	
广东省水电医院有限公司	控股股东控制的公司	市场价	10,560.00	-	24,391.00	0.01	
广东省建筑机械厂有限公司	控股股东控制的公司	市场价	1,402,437.14	0.31	1,372,636.00	0.30	
合计	—	—	2,208,261.76	0.49	1,446,777.00	0.32	



3. 向关联方提供劳务

单位：人民币元

单位名称	关联方关系	定价政策	本期发生额		上期发生额		备注
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)	
广东省水电医院有限公司	控股股东控制的公司	市场价	4,377,787.17	0.90	-	-	
广东省建筑工程集团有限公司	控股股东控制的公司	市场价	8,911,496.14	1.84	13,826,548.67	3.03	
东莞市三局实业发展有限公司	控股股东控制的公司	市场价	25,451.03	0.01	155,739.32	0.03	
广东省建隆置业有限公司	控股股东控制的公司	市场价	4,245,477.48	0.88	-	-	
广东省粤建装饰集团有限公司	控股股东控制的公司	市场价	6,757,863.87	1.39	-	-	
广东省工业设备安装有限公司	控股股东控制的公司	市场价	-	-	1,570,490.31	0.34	
珠海广水三局建设工程有限公司	控股股东控制的公司	市场价	-	-	2,021,143.01	0.44	
合计	—	—	24,318,075.69	5.01	17,573,921.31	3.84	

4. 与关联方签订的租赁协议

单位：人民币元

单位名称	关联方关系	定价政策	本期发生额		上期发生额		备注
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)	
广东省建筑机械厂有限公司	控股股东控制的公司	市场价	1,372,636.16	50.10	1,307,272.40	56.66	
合计	—	—	1,372,636.16	50.10	1,307,272.40	56.66	

(三) 关联方应收应付款项余额

1. 应收关联方款项

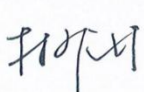

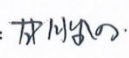
项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	广东省建筑工程集团有限公司	100,000.00	-	1,757,889.57	-
	广东省工业设备安装有限公司	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-
	广东省水利水电第三工程局有限公司	100,095.07	-	100,095.07	-



项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	东莞市三局实业发展有限公司	27,741.62	693.54	11,594.22	-
小计	——	1,227,836.69	693.54	2,869,578.86	-
其他应收款					
	广东省建筑工程集团有限公司	38,996.91	-	38,996.91	-
	广东省粤建筑装饰集团有限公司	1,098,441.36	-	1,756,523.07	-
	广东省建筑机械厂有限公司	226,882.00	-	226,882.00	-
小计	——	1,364,320.27	-	2,022,401.98	-
合同资产					
	广东省建筑工程集团有限公司	-	-	5,398,635.48	-
小计	——	-	-	5,398,635.48	-
应收资金集中管理款					
	广东省建筑工程集团有限公司	114,758,844.19	-	195,080,577.85	-
小计	——	114,758,844.19	-	195,080,577.85	-
合计	——	117,351,001.15	693.54	205,371,194.17	-

十一、按照有关财务会计和制度应披露的其他内容
截至本财务报表签发日，本公司无需要披露的其他内容。

十二、财务报表的批准
本年度财务报表经董事会批准报出。

企业法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 





营业执照

(副本) (7-1)

统一社会信用代码
91110108390676050Q

扫描二维码
即可了解详细
记录、备案、许可、
监管信息、体验
更多应用服务。



名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

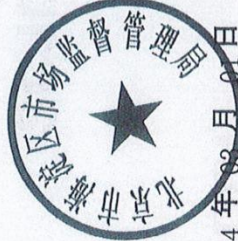
类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 梁青

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、增资、减资、清算等事务；代理记帐；出具审计报告、税务咨询；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

出资额 2670万元
成立日期 2012年02月09日
主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

此件仅用于业务报
告专用，复印无效。



登记机关

2024年02月01日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000093

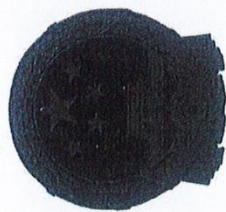
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此件仅用于业务报告专用，复印无效。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁静

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]0101号

批准执业日期: 2011年11月03日



姓名: 方建新
 Full name: 方建新
 Sex: 男
 Date of birth: 1971-01-12
 Working place: 深圳分公司
 Identity card No.: 3428371112197
 注册会计师(特殊普通合伙) 深圳分公司



年度检验登记
 Annual Renewal Reg

本证书经检验合格
 This certificate is valid
 this renewal.



方建新的年检二维码

2015年7月30日

证书编号: 440300070168
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1988 年 12 月 16 日
 Date of Issuance





姓名 朱文岳
 Full name 朱文岳
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1963-02-22
 Date of birth 1963-02-22
 工作单位 深圳市鹏城会计师事务所
 Working unit 深圳市鹏城会计师事务所
 身份证号码 330106196302220074
 Identity card No. 330106196302220074



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格
 This certificate is valid
 this renewal.



朱文岳
 440300480048



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

新华会计师事务所
 Xinhua Accounting Firm
 转出协议章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2017年12月31日
 2017/12/31

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

大华会计师事务所
 Dahua Accounting Firm
 转入协议章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2017年12月31日
 2017/12/31

2、企业业绩情况

2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）

2 企业业绩情况

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目室内精装修施工	13079.9065	2024-6-30
建设单位	中建宏达建筑有限公司		
建设地址	江门市新会区会城街道今洲路与启超大道交界西南侧地块		
工程内容	塔楼及裙楼内营业大厅、食堂、餐厅包间、大堂、公共走廊、电梯厅、体育馆、公共卫生间、茶水间等空间的墙身、地面、天花装修； 景观楼梯、景观平台、弧形楼梯等装修； 公共卫生间沉箱回填及防水施工； 防火门及电梯安全门外的所有饰面及室内门、门套、门五金的供应及安装； 给排水系统、强电系统、弱电系统、消防系统、空调与暖通系统的末端安装； 塔楼标准层精装样板实施； 塔楼所有非精装楼层图纸范围内墙、地面装饰装修工程； 其他专业工程管理和配合服务。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是（是或否）	中标通知书、施工合同、竣工验收报告，P338~P356

注：1.每项业绩均单独列表；

具体要求详见资信标要求一览表。

2.1 江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目室内精装修施工

中 标 通 知 书

广东省建筑装饰工程有限公司：

中建宏达建筑有限公司的江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目室内精装修施工，以公开招标方式进行招标，于2023年10月12日公开开标后，已完成评标工作并按相关规定对中标结果进行公示，公示期内无异议，现确定你单位为中标人。

中标金额（含税价）为：¥130799065.83元（大写：人民币壹亿叁仟零柒拾玖万玖仟零陆拾伍元捌角叁分）；

绿色施工安全防护措施费（不含税价）为：¥2468694.39元（大写：人民币贰佰肆拾陆万捌仟陆佰玖拾肆元叁角玖分）；

暂列金额（不含税价）为：¥15956186.54元（大写：人民币壹仟伍佰玖拾伍万陆仟壹佰捌拾陆元伍角肆分）；

暂估价（不含税价）为：¥21788990.83元（大写：人民币贰仟壹佰柒拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分）；

项目经理为：胡铁钉；证号：粤1432018201902731；

工期：249日历天；

质量要求：达到《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收标准》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格，达到合格质量标准。中标人需配合主体工程的施工单位获得“广东省建设工程金匠奖”“广东省建设工程优质奖”“国家优质工程奖”奖项。并承诺确保获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”，争创“中国建筑工程装饰奖”。

请你方在接到本通知书后，须在三十（30）天内与招标人签订合同。

特此通知。

招标人：

中建宏达建筑有限公司

法定代表人或委托代理人：

（盖章）



（签字或盖章）

2023年10月23日

招标代理机构：

广州宏达工程顾问集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

（盖章）



（签字或盖章）

2023年10月23日

合同编号: ZJHD/DJ/HY/JMNSH/2023-003

江门农村商业银行股份有限公司
新总部大楼建设项目
室内精装修施工工程合同

(上册一合同)

发 包 人: 中建宏达建筑有限公司

承 包 人: 广东省建筑装饰工程有限公司

签订日期: 2023 年 11 月 14 日



合同编号: ZJHD/DJ/HY/JMNSH/2023-003

江门农村商业银行股份有限公司
新总部大楼建设项目
室内精装修施工工程合同

(上册—合同)



发 包 人: 中建宏达建筑有限公司

承 包 人: 广东省建筑装饰工程有限公司

签订日期: 2023年 11 月 14 日

目 录

第一部分 协议书.....	3
第二部分 通用条款.....	14
1. 一般约定.....	14
2. 发包人.....	20
3. 监理人及造价咨询人.....	22
4. 承包人.....	23
5. 材料和工程设备.....	28
6. 施工设备和临时设施.....	31
7. 交通运输.....	32
8. 测量放线.....	32
9. 施工安全、治安保卫和环境保护.....	32
10. 进度计划.....	34
11. 开工和竣工.....	35
12. 暂停施工.....	37
13. 工程质量.....	38
14. 试验和检验.....	39
15. 变更.....	40
16. 价格调整.....	42
17. 计量与支付.....	42
18. 竣工验收.....	45
19. 缺陷责任与保修.....	49
20. 保险.....	50
21. 不可抗力.....	52
22. 违约.....	53
23. 争议的解决.....	55
第三部分 专用条款.....	56
1. 一般约定.....	56
2. 发包人.....	59
3. 监理人及造价咨询人.....	60
4. 承包人.....	60
5. 材料和工程设备.....	66
6. 施工设备和临时设施.....	69
7. 交通运输.....	69

8.	测量放线.....	70
9.	施工安全、治安保卫和环境保护.....	70
10.	进度计划.....	71
11.	开工和竣工.....	72
12.	暂停施工.....	73
13.	工程质量.....	73
14.	试验和检验.....	74
15.	变更.....	74
16.	价格调整.....	77
17.	计量与支付.....	81
18.	竣工验收.....	92
19.	缺陷责任与保修.....	93
20.	保险.....	93
21.	不可抗力.....	96
22.	违约.....	96
23.	争议的解决.....	96
24.	合同的解除.....	97
	第四部分 附件.....	102
	附件 1: 发包人另行发包工程一览表.....	102
	附件 2: 江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目合同边界.....	103
	附件 3: 履约保函.....	116
	附件 4: 材料设备推荐品牌范围一览表.....	117
	附件 5: 工程质量保修书.....	120
	附件 6: 建筑工程成品保护实施细则.....	122
	附件 7: 现场管理办法.....	128
	附件 8: 廉洁协议书.....	139
	附件 9: 工程暂估价明细表.....	141
	附件 10: 工程量清单编制说明和工程量清单(另册).....	142
	附件 11: 工程规范.....	143
	附件 12: 发包人现场办公需求.....	155
	附件 13: 中海发展商业项目综合评估.....	157
	附件 14: 施工现场安全管理标准化图册.....	158
	附件 15: 不平衡报价统计表(另册).....	159
	附件 16: 项目资金用款申请表.....	160

第一部分 协议书

发包人：中建宏达建设有限公司

承包人：广东省建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法

规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称：江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目室内精装修施工（以下简称“本工程”）

1.1. 工程地点：江门市新会区会城街道今洲路与启超大道交界西南侧地块。

工程概况：本工程江门农商银行新总部大楼项目总建筑面积119419.69m²，其中：A#办公楼60837.83m²、B#裙楼26576.85m²、C#地下室32005.01m²；项目一栋办公楼建筑最高高度157m、结构高度142.2m，地上31层，地下2层，还有其余地上4层的裙楼。其中装修范围为：塔楼、裙楼、地下室装修。

结构形式：A幢框架-核心筒、B幢框架、框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：投资项目统一代码为2020-440705-66-03-013051

1.2. 资金来源：企业自筹

1.3. 承包方式：

本合同为固定综合单价合同，工程量据实计算。按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件和工程量清单等有关资料及说明实行专业承包，即包括但不限于包施工图深化设计（优化设计）、包施工方案论证、包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包绿色施工、包税费、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包竣工验收（含整体验收）及备案、包移交、包联合调试、包保修、包结算的组织实施工作和资料整理、包施工承包管理和现场整体组织等。

2. 承包范围

2.1 承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术规格书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

2.1.1 依据招标文件、招标图纸（包括技术规格书）、工程量清单及有关资料及说明，包括但不限于如下内容：装修施工图深化设计（优化设计），装修图纸、所涉及区域装修及

二次机电工程，包括（但不限于）：

1、塔楼及裙楼装修层范围

（1）塔楼及裙楼内营业大厅、食堂、餐厅包间、大堂、公共走廊、合用前室、电梯厅、体育馆、公共卫生间、茶水间、盥洗室、办公区等图纸范围内所有空间的墙身、地面、天花（含天花风口，需结合图纸，与机电专业前置做好风口定位预留）的装修，景观楼梯、景观平台、弧形楼梯等装修；公共卫生间沉箱回填及防水施工；负责完成防火门以及电梯安全门外的所有饰面及室内门、门套、门五金及空门套的供应及安装，及负责防火门门洞周边装饰面的收口工作；防雷等电位接线盒定位连接；天花吊顶所有设备检修口深化、采购、安装等；

（2）给排水系统：1）负责卫生间、茶水间、盥洗室等全部过水房间的洁具、五金龙头等末端的安装；2）负责各卫生间等全部过水房间的预留的水阀至卫生间、茶水间、盥洗室等全部过水房间的给水末端的管道安装；3）负责各卫生间等全部过水房间的预留的污废水接口至卫生间、茶水间、盥洗室等排水末端的横支管安装；

（3）强电系统：1）公共区域末端灯具、面板安装；2）办公区户内箱至末端、照明及动力的配管穿线及末端灯具面板安装；3）配合总包单位调试验收；4）负责卫生间入户线后照明的配管穿线及末端灯具安装；

（4）弱电系统：负责弱电系统末端定位工作，出具点位图等；

（5）消防系统：负责消防水系统及电系统末端定位工作，出具点位图等；

（6）空调与暖通系统：1）负责通风与空调系统控制面板的定位工作，确认点位图纸等；

2）负责精装区域所有末端风口、维修口的采购及安装；

2、非精装楼层的精装范围：

（1）塔楼所有非精装楼层图纸范围内墙、地面装饰装修工程，以及连廊挑空区域装饰栏杆的采购及安装。

3、精装样板实施的相关约定如下：

（1）塔楼标准层精装样板暂定塔楼7层，预估样板间面积约1000 m²，样板需体现不同功能分区实体效果，包括电梯前室、公区走道、卫生间、茶水间、办公区等功能区，具体楼层及范围按照甲方确定的为准，同时承包人需综合考虑效果不符合发包人要求的相关拆改费用（综合考虑两次拆改费用）、样板施工费用已包含在清单综合单价内，不再单独计费。

（2）承包人需严格按照发包人要求实施重要及核心功能区的精装样板，包括但不限于塔楼大堂、裙楼营业厅、展厅等核心功能区，若发包人需要对比选定不同装饰材

料的样板效果，承包人需无条件执行，具体位置及面积段要求以发包人确认为准，额外增加的相关费用或者拆改费用视为已在清单综合单价中综合考虑，不再单独计费。

(3) 承包人需按照要求实施不同功能分区的工艺工法样板，张贴所有工序及工艺工法的标识标牌，具体以发包人要求为准，如塔楼裙楼电梯厅、公区走道、卫生间等功能区，报监理及发包人验收通过后方可大面积施工。

4、其他承包范围：

(1) 与其他相关专业衔接界面的所有装饰节点做法深化及收口（节点做法由承包人深化，需设计确认后实施）；

(2) 负责其他专业开孔、开洞及收口或恢复（包括但不限于涉及消防、空调暖通、智能化等专业的定位及开孔等，确保按照图纸要求，精准定位、专业化开孔，保证美观）；

(3) 承包人作为精装总包，需统筹室内标高线的移交管理，总包单位移交承包人、承包单位移交各相关单位，统筹合同外电梯、智能化、强弱电、给排水、消防、空调暖通等专业单位的穿插施工、隐蔽验收等工作，不得以合同外工程未完工验收为由，耽误整体精装修进度；

(4) 承包人需对室内正式电梯做好成品保护，采用硬质材料进行全覆盖封闭，并安排相应人数的专职开梯人员对电梯进行专项管理、保护及维护，施工期间正式电梯所需的维护保养费用由承包人负责，直至完工验收交付截止；若在使用过程中出现电梯机械破坏、泡水损坏等问题，由承包人负责所有的维修及相关损失补偿费用，若承包人能提供充分的证据资料证明其他单位造成的上述损坏，发包人可对实际损坏单位进行追责处罚，但承包单位不得以其他单位损坏不及时承担维修工作，若因此影响现场正常运行及工程进度，发包人将根据影响程度，对承包人处以 10000-50000 元罚款。

(5) 装修产生的所有垃圾、杂物等废弃材料，承包人需及时清运至项目场地内指定的垃圾堆放场，并承担所有垃圾清理及场地外运的费用；

(6) 工程承包范围内的白蚁防治工程，费用由承包人负责；

(7) 承包商负责项目精装修工程的开荒保洁，包括完工后的粗开荒及交付发包人前的精开荒，开荒保洁次数以发包人实际要求为准，本项目作为银行写字楼项目，需额外配合公安、银保监等部门验收，承包人需综合考虑开荒保洁的所有费用已包含在清单综合单价内，不再单独计费，承包人需无条件配合，开荒保洁的效果以发包人验收通过为准；

(8) 承包人进场施工须重点考虑施工措施费用，如：塔楼首层大堂、景观平台、报告厅、裙楼营业厅等超高装修区域，若搭设相关落地式脚手架（包括脚手架的租赁、运输、搭设、拆除等所有相关费用）、涉及专家论证或者采用其他满足安全要求的高空操作设施，相应报

价一并含在清单综合单价内，不再单独计费；

(9) 第三方室内环境检测由发包人委托，相关费用参照关于印发《广东省房屋建筑 and 市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建检协[2015]8 号）收费标准，相关费用由承包人承担。

(10) 承包人进场后需在 3 天内、5 天内分别完成塔楼、裙楼所有需移交工作面质量的排查，形成专项工作面移交质量报告上报发包人，同步对接总包单位处理，若承包人未按照上述约定时间提交排查报告，或承包人不积极主动对接接受工作面，发包人将根据影响程度，对承包人处以 10000-50000 元/天罚款。若总包单位或相关专业工程承包单位工作面质量实质上影响精装修施工且总包单位未按照要求及时处理修复，承包人需无条件接受场地，由承包人负责处理，相关费用由总包单位或者相关专业工程承包单位承担，承包人需做好相关影像记录等佐证资料，不得以任何要求拒绝接受场地，影响合同约定的工程进度；同时涉及承包人移交其他单位的工作面，若承包人未按照约定时间及标准移交，已实质上影响进度的，相关单位可直接介入接受处理工作面，相关费用由承包人承担，由发包人确认的相关影像记录等佐证资料承包人需无条件接受。

(11) 发包人现场办公需求，详见附件 12 发包人现场办公需求。

(12) 发包人书面委托的其他工程。

2.1.2 专业工程管理和配合服务的工作：

①承包人作为专业承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；

②承包人施工用水、用电需负责从总包单位提供的水电接口；引出至承包人使用位置，且承包人的施工及生活用水、用电及其调试等所需水电费用由承包人自行负责。

③承包人作为精装修专业承包人，中标后 7 天内必须与在场的总承包人签订报建所需文件，后续必须无条件配合总承包人以及发包人做好报建工作以及资料归档工作。若因承包人原因导致延迟报建所需文件签订或资料归档，按 10000 元/日处罚。

发包人的另行发包工程详见附件 1《发包人另行发包工程一览表》；

2.2 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件 2《江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目合同边界》。

2.3 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工

程
任
了
扰
减

不
料
检
内

人
用

序号	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。发包人有权根据项目的实际需要对本承包人的承包内容进行增减，承包人应予以配合。

2.4 除本合同另有约定外，本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托的，不在本合同范围内（除室内环境检测外）。但承包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。承包人必须充分考虑项目实施和验收所产生的检测数量、内容以及检测报告及资料的相应增加，相关工作及费用已包含于合同总价内。

2.5 对于合同中约定的承包范围，发包人在承包人中标进场后，仍可以根据发包人自身实际需求增减部分承包内容，承包人必须无条件配合并且不得因此索赔任何费用。

3. 合同工期

序号	工程内容	工期(日历天)	开始时间	完成时间 (关键节点)	备注
1	施工单位进场及项目经理面试	5	2023 年 10 月 16 日	2023 年 10 月 20 日	中标通知书发出后 5 天内完成
2	样板层完工	15	2023 年 10 月 21 日	2023 年 11 月 4 日	7 天内完成材料样板确认
3	效果优化及样板整改验收	11	2023 年 11 月 5 日	2023 年 11 月 15 日	瓷砖排版、点位等效果优化调整
4	地下室精装修完工	51	2023 年 10 月 26 日	2023 年 12 月 15 日	仅指车马厅以及电梯厅范围
5	裙楼 1-2 层精装修完工	162	2023 年 11 月 1 日	2024 年 04 月 10 日	(包含春节假期，春节前必须施工至腊月二十五，春节后初十所有管理人员必须到岗，所有工人必须在初十五全部到岗)
6	裙楼 3-4 层精装修完工	172	2023 年 11 月 1 日	2024 年 04 月 20 日	
7	营业厅精装修完工	61	2024 年 3 月 1 日	2024 年 04 月 30 日	
8	塔楼 3-10 层精装修完工	158	2023 年 10 月 26 日	2024 年 03 月 31 日	
9	塔楼 12-26、31 层精装修完工	137	2023 年 10 月 26 日	2024 年 03 月 10 日	
10	塔楼 27-30 层精装修完工	173	2023 年 10 月 26 日	2024 年 04 月 15 日	

11	塔楼大堂精装修完工	152	2023 年 12 月 1 日	2024 年 04 月 30 日	
12	竣工验收及备案	36	2024 年 05 月 01 日	2024 年 06 月 5 日	
13	品质提升、整改销项及开荒保洁	15	2024 年 06 月 06 日	2024 年 06 月 20 日	
14	交付	10	2024 年 06 月 21 日	2024 年 06 月 30 日	

(1) 承包人在施工过程中的所有施工顺序以及施工安排均需无条件服从发包人要求，否则按 50000 元/次处罚。

(2) 精装修材料样板确认明确以下流程及要求：承包人在接收设计样板后，需在 7 天内完成所有样板的准备收集，并报发包人进行效果确认完成，承包人提供的施工样板必须符合设计样板的要求，确保样板的质量及效果，一次性完成样板效果验收，若需要结合设计样板定制打样的，承包人必须安排材料专职管理人员驻场监督进展，确保按照上述时间完成送样；所有涉及精装饰面大板效果，包括石材、瓷砖、隔断等，批量生产前均需要发包人效果审核确认，承包人需提前 7 天上报考察行程，邀请发包人同去加工厂或供货商确认饰面效果，若承包人未经发包人确认批量排产，所有损失由承包人自行承担。

(3) 承包人进场后需在 7 天内完成图纸范围内所有材料的梳理统计，并编制详细的材料生产供货计划，报发包人审批，否则按照逾期 1 万元/天进行处罚；承包人项目负责人作为材料管理的第一责任人，需统筹安排相应数量的专项材料管理人员对材料进行动态管理，不得出现材料供应滞后影响现场施工进度，否则按照逾期 5 万元/次进行处罚。

(4) 承包人管理团队，包括项目负责人及其他核心管理人员，需发包人面试通过后方可上岗，承包人进场当天提供管理团队一览表，包括核心管理人员的业绩资料、资质证书、身份证等证明文件，按照上述约定的时间完成管理团队进场面试工作；无条件服从发包人的管理及要求，若发包人考察不称职人员，承包人需在发包人要求的期限内更换符合项目要求的管理人员进场履职，未及时更换符合项目要求的管理人员的，按照【10】万元/人次进行处罚。

(5) 因承包方原因导致工期延误，导致其他各相关参建单位超过合同服务期的各项费用，由承包人全部承担。

(6) 关于成品保护约定如下：承包人在施工过程中必须采取切实有效的措施，保护自身及其他单位施工成品，如因施工不当对其他单位的成品造成破坏，应全额赔偿损失；承包人在接收其他单位工作面后，该区域内所有成品保护工作均由承包人负责，若出现工作面内其他单位已安装材料的丢失、破坏等问题，均由承包人负责所有费用损失，因此要求承包人接受工作面前务必核查清楚工作面各成品的质量、数量等状态，如总包单位机电移交电缆的性能、安装情况，防火门移交时的外观质量等。

3.1 合同工期如下：

工期总日历天数为【259】天。以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

①发包人发出中标通知书后 20 天内承包人须完成图纸深化确认、12 天内完成所有材料定板等前期工作；

②竣工验收前 30 天内完成竣工资料移交。

3.2 开工日期

开工日期暂定为：2023 年 10 月 16 日（实际开工日期以经发包人书面同意并下发的开工通知中载明的日期为准，如暂定开工日期与开工通知中载明的日期不一致时，竣工日期在总工期不变情况下相应顺延或提前）。

3.3 竣工日期

竣工交付日期为：2024 年 6 月 30 日。承包人须在 2024 年 6 月 30 日前完成本合同约定的工程全部内容并经发包人、监理、总承包人竣工验收合格、将工程交付（包括全部符合验收标准的竣工资料）给发包人，整体项目竣工验收备案通过之日起计保修期（保修期内承包人需无条件配合发包人、业主完成软装办公家具的穿线、接线、面板安装、调试等工作，相关费用在综合单价中综合考虑）。

3.4 进度违约赔偿

承包人需按照上述关键节点分解报审项目精装修工程施工总进度计划，若承包人未按上述关键节点（竣工验收合格、备案及交付节点除外）完成的，承包人向发包人支付违约金 10000 元/天/节点；竣工验收合格、备案或交付节点延期，承包人向发包人支付违约金 30000 元/天/节点。上述所有工期节点不因任何因素进行延期及作为向发包人索赔的依据，承包人应考虑相应的措施费用；竣工验收合格及备案、交付节点如未完成，按上述违约金规则产生的违约金无论此后过程关键节点是否达到发包人要求，此笔违约金均不再返还；若按时完成上述约定的竣工验收备案及交付节点，则在结算时酌情返还违约金。

3.5 关于春节后复工的要求以及违约责任

春节后初十（2024 年 2 月 19 日）所有管理人员必须全员到岗，所有工人必须在春节后十五（2024 年 2 月 24 日）全员到岗（以进度计划劳动力要求为准）。若承包方违反上述要求，管理人员依照 2000 元/人/日处罚，工人依照 1000 元/人/日处罚。

4. 质量标准

4.1 应达到《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收标准》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，一次性验收合格，达到合格质量标准。承包人需配合主体工程的施工单位获得“广东省建设工程金匠奖”“广东省建设工程优质奖”“国家优质工程奖”奖项，如因承包人原因导致本合同项下主体工程未能获得“广东省建设工程金匠奖”或“广东省建设工程优质奖”或“国家优质工程奖”其中任何一个的，结算时发包人扣除本合同结算总价的 1%作为违约金（依次累加，若以上三个奖项均未获得的，发包人将扣除本合同结算总价的 3%作为违约金）。

4.2 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

5. 安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在江门市建筑施工安全法规规定的指标要求范围内。需获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”奖项。

6. 合同价款

本合同采用固定综合单价包干方式，工程量据实计算。含税暂定合同总价为：130,799,065.83 元（人民币（大写）：壹亿叁仟零柒拾玖万玖仟零陆拾伍元捌角叁分），中标下浮率为 3.26%，其中税率：9%，税金：10,799,922.87 元，不含税金额：119,999,142.96 元。如原图纸上有的项目因变更不予施工，则相应在结算时扣减。固定综合单价已按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明所需的相关费用，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包绿色施工、包施工承包管理和现场整体组织、包施工图深化设计（优化设计）、包施工方案论证，包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包竣工验收（含整体验收）及备案、包移交、包联合调试、包保修、包结算的组织实施工作和资料整理、包税费、装卸费、仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费，处理费，监管费，内外部管理费用，利润，加班费，材料市场价差（合同另有约定除外），预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用，专家论证费，脚手架超高等措施费，合同打印费，与知识产权相关的费用，劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金，工伤保险费，风险费，水电费，治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费，民扰及扰民费，试验费，在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的

质量标准所需要的费用，隐含的为完成该项目而必须发生的费用，以及其他为按时按质完成合同所规定工作的除措施费外所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该综合单价不做任何调整。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。若因国家政策原因导致增值税率调整，应自税率发生调整之日起根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

特别约定

6.1 在签订本合同时，承包人承诺已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（具体详专用条款）。发包人已选定的设计样板，其相关参数要求已在招标图与技术文件中予以说明，颜色以实物样板为准，承包人报价已综合考虑设计样板参数、颜色等，进场后不得以任何理由要求发包人调整已确定的材料样板，若承包人未按照合同约定时间提供施工样板完成发包人确认，或者提供样板不能满足设计要求影响进度的，承包人向发包人支付违约金 20000 元/天。

6.2 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

6.3 未经发包人书面同意，承包人不得以任何形式将本合同项下权利（包括但不限于工程款债权）全部或部分转让给第三人，或者以本合同项下权利向第三方提供担保；如承包人违约转让或提供担保，需向发包人支付违约金[合同额的 3%]，且发包人有权向承包人主张该违约金，并以此向受让方进行抗辩，对于该笔违约金，发包人有权从待付工程款中直接扣除而无需通知承包人，或通过兑付保函的形式直接受偿。

6.4 本工程的项目措施费及其他项目措施费（模板除外）均为包干使用，中标价中的项目措施费及其他项目措施费即为结算价，结算时不做调整。措施项目费用包括但不限于：承包人的履约保函手续费；工程保险费；安全文明施工措施费；脚手架费；垂直运输机械费；环境保护费；夜间施工增加费；冬、雨季施工费；赶工措施费；二

次搬运费；现场雨污水排放费用；已完成工程及设备保护费；现场临时围墙的改建、保护、维修及根据现场施工的需要局部搬迁费；现场临时设施费（含承包人、发包人、工程师的办公及生活场所等）、地下室土方回填完成之前的周边环境、周围建（构）筑物和公共设施保护、加固等费用；根据施工运输的需要负责办理、开通施工现场与城市公共道路连接通道所需的费用；地下管线、相邻建（构）筑物的保护费；临时道路修建、占用、修复费；清除、清理承包人认为阻碍其工作的一切障碍（障碍物、垃圾、树木及其他物品等）的费用；承包人为完成本工程修建、搭建的临时坡道、车道等项目的费用；与其他施工方配合（包括清理垃圾、办理移交和工期搭接等）以及在招标文件中要求投标人考虑的或者投标人认为需要增加的其它措施费用；为保证工期、技术、安防、质量所需的所有费用；承包人完成各类验收手续以及竣工备案手续的费用；因承包人引起的罚款、索赔、指控和投诉等支出的费用；因雨季、台风、防洪、防汛及不可抗力引起的清理、修复费用等。

6.5 中标后，发包人与承包人对中标清单综合单价报价进行合理性复核校对，承包人须无条件配合。不平衡报价调整方式详见招标文件第四章《合同条款及格式》专用条款 16.3.1。

7. 合同份数及生效

本合同一式壹拾贰份，发包人执壹拾份，承包人执贰份；本合同经发包人、承包人双方加盖公章，且法定代表人或其委托代理人签字或签章后生效。

（以下无正文）

发
地
法
委
电
传
开
帐

签

(本页为合同签署页, 无正文)

发 包 人:	(公章) 中建宏达建筑有限公司	承 包 人:	(公章) 广东省建筑装饰工程有限公司
地 址:		地 址:	广东省广州市天河区天南路87号广建大厦24-25楼
法定代表人或		法定代表人或	
委托代理人:	李代小	委托代理人:	林少洪
电 话:		电 话:	020-38697327
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	上海浦东发展银行股份有限公司广州分行
帐 号:		帐 号:	82010155100000100

签订日期: 2023年11月14日

签订日期: 2023年11月14日

A幢建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位（子单位）工程名称		江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏
序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称			分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	建筑地面			2	符合要求	符合要求	
2	抹灰			1	符合要求	符合要求	
3	门窗			4	符合要求	符合要求	
4	吊顶			1	符合要求	符合要求	
5	轻质隔墙			4	符合要求	符合要求	
6	饰面板			2	符合要求	符合要求	
7	饰面砖			1	符合要求	符合要求	
8	涂饰			1	符合要求	符合要求	
9	细部			4	符合要求	符合要求	
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数： 9 分项数： 20				符合要求	符合要求	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料					符合要求	符合要求	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验					符合要求	符合要求	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量					好	好	
验收综合结论及备注		符合设计及验收规范规定的要求，合格。					
分包单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
胡铁钉	蒋辉		赵成中		胡铁钉		胡铁钉
2024年10月25日	2024年4月25日		年 月 日		2024年4月25日		2024年4月25日
（盖章）	（盖章）		（盖章）		（盖章）		（盖章）

* GD - C5 - 7312 *

B幢建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位（子单位）工程名称		江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏
序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称			分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	建筑地面			2	符合要求	符合要求	
2	抹灰			1	符合要求	符合要求	
3	门窗			4	符合要求	符合要求	
4	吊顶			1	符合要求	符合要求	
5	轻质隔墙			3	符合要求	符合要求	
6	饰面板			2	符合要求	符合要求	
7	饰面砖			1	符合要求	符合要求	
8	涂饰			1	符合要求	符合要求	
9	裱糊与软包			2	符合要求	符合要求	
10	细部			4	符合要求	符合要求	
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数： 10 分项数： 21				符合要求	符合要求	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料					符合要求	符合要求	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验					符合要求	符合要求	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量					好	好	
验收综合结论及备注		符合设计及验收规范规定的要求，合格。					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名： 胡铁钉		项目负责人签名： 蒋辉		项目负责人签名： 许艺晖		项目负责人签名： 黄晨光	
2024年4月25日		2024年4月25日		2024年4月25日		2024年4月25日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
监理单位		监理单位					
总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 李敏		总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 李敏					
2024年4月25日		2024年4月25日					
(盖章)		(盖章)					

* GD - C5 - 7312 *

C幢建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位（子单位）工程名称		江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏
序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称			分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	建筑地面			2	符合要求	符合要求	
2	抹灰			1	符合要求	符合要求	
3	门窗			1	符合要求	符合要求	
4	吊顶			2	符合要求	符合要求	
5	饰面板			1	符合要求	符合要求	
6	涂饰			1	符合要求	符合要求	
7	细部			2	符合要求	符合要求	
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数： 7 分项数： 10				符合要求	符合要求	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料					符合要求	符合要求	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验					符合要求	符合要求	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量					好	好	
验收综合结论及备注		符合设计及验收规范规定的要求，合格。					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：	
胡铁钉		蒋辉		李敏		黄晨光	
2024年4月25日		2024年4月25日		2024年4月25日		2024年4月25日	
（盖章）		（盖章）		（盖章）		（盖章）	



* GD - C5 - 7312 *

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	广州国际文化中心项目装修工程施工专业承包	20326.047931	2025-1-23
建设单位	广东南传广场开发有限公司		
建设地址	广州市海珠区琶洲西区 AH040245 地块		
工程内容	专业承包人须按合同文件、图纸（包括物料说明书及技术规格书）、工程量清单及有关资料及说明，完成装修工程的深化设计（含 BIM 深化、盖对应资质出图章）、材料采购、运输、制作或供应、安装、试验、测试、工程验收、成品保护、保修等，提供专业工程配合服务，服从并配合总承包单位管理等工作。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是（是或否）	中标通知书、施工合同、竣工验收报告，P358~P374

注：1.每项业绩均单独列表；

具体要求详见资信标要求一览表。

2.2 广州国际文化中心项目装修工程施工专业承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2025]第[00170]号

广东省建筑装饰工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州国际文化中心项目装修工程施工专业承包【JG2024-6709】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰亿零叁佰贰拾陆万零肆佰柒拾玖元叁角壹分(¥20,326.047931万元)。

其中:

- 人工费(万元): 1969.678775
- 绿色施工安全防护措施费(万元): 470.500054
- 项目负责人姓名: 林少洪

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2025 年 1 月 13 日

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2025 年 1 月 13 日

广州交易集团有限公司
建设工程交易
(广州公共资源交易中心)(盖章)



日期: 2025-01-13



合同编号: NCGC-S012

广州国际文化中心项目装修工程施工 专业承包合同

发 包 人: 广东南传广场开发有限公司

总 承 包 人: 广东省建筑工程集团有限公司

专业 承 包 人: 广东省建筑装饰工程有限公司

签约时间: 2025年 1 月 23 日

签约地点: 广州市海珠区

目 录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况.....	1
二、合同工期.....	5
三、质量标准.....	6
四、签约合同价与合同价格形式.....	6
五、项目经理.....	8
六、合同文件构成.....	9
七、承诺.....	10
八、词语含义.....	10
九、签订时间.....	11
十、签订地点.....	11
十一、补充协议.....	11
十二、合同生效.....	11
十三、合同份数.....	11
第二部分 通用合同条款	13
1. 一般约定.....	13
2. 发包人.....	27
3. 承包人.....	30
4. 监理人	37
5. 工程质量	40
6. 安全文明施工与环境保护	44

7. 工期和进度	50
8. 材料与设备	58
9. 试验与检验	64
10. 变更	66
11. 价格调整	73
12. 合同价格、计量与支付	77
13. 验收和工程试车	84
14. 竣工结算	91
15. 缺陷责任与保修	94
16. 违约	99
17. 不可抗力	104
18. 保险	107
19. 索赔	109
20. 争议解决	111
第三部分 专用合同条款	114
1. 一般约定	114
2. 发包人	131
3. 承包人	134
4. 监理人	168
5. 工程质量	171
6. 安全文明施工与环境保护	177
7. 工期和进度	184

8. 材料与设备	197
9. 试验与检验	211
10. 变更	215
11. 价格调整	221
12. 合同价格、计量与支付	224
13. 验收和工程试车	236
14. 竣工结算	242
15. 缺陷责任期与保修	251
16. 违约	254
17. 不可抗力	267
18. 保险	270
19. 索赔	274
20. 争议解决	274
附件	277

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广东南传广场开发有限公司

总承包人（乙方）：广东省建筑工程集团有限公司

专业承包人（丙方）：广东省建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、总承包人和专业承包人三方就广州国际文化中心项目装修工程施工专业承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、专业分包工程概况

1. 工程名称：广州国际文化中心项目装修工程施工专业承包。
2. 工程地点：广州市海珠区琶洲西区 AH040245 地块。
3. 工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证（编号 2018-440105-70-03-848377）。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：专业承包人须按合同文件、图纸（包括物料说明书及技术规格书）、工程量清单及有关资料及说明，完成装修工程的深化设计（含 BIM 深化、盖对应资质出图章）、材料采购、运输、制作或供应、安装、试验、测试、工程验收、成品保护、保修等，提供专业工程配合服务，服从并配合总承包单位管理等工作，主要包括但不限于下列的工作内容：

5.1 装修工程:

(1) 负责楼栋内 24h 公共垂直楼梯间 QT11 及合用前室、24h 公共通道（负一层）、商业区通道、大堂、办公、数据中心、电梯厅、走道、餐厅及包间、备餐间、餐饮办公、母婴室、卫生间、茶水间、清洁间、休息室、电梯轿厢、车道出入口（含有吊顶区域的车道）等空间内的天花、地面及墙柱面装饰（包括防水、防潮基层处理）的深化设计、制作及安装工作，具体详见图纸（构造做法表等）、物料说明书及用户需求书等文件；

(2) 负责各楼层电梯门套、电梯门楣（主材由电梯专业单位提供）、门、隔断、窗帘（含窗帘盒）、五金、洁具、各层消防水带穿越孔、百叶风口、镜面玻璃、洗漱台、金属扶手栏杆、大堂服务台、零星砌筑等配套设施的深化设计、制作及安装工作（与电梯工程的工作界面以《电梯工程界面划分表》为准），具体详见图纸（构造做法表等）、物料说明书及用户需求书等文件；

(3) 负责室外楼梯 QT03、QT04 及室外楼梯疏散空间的墙体、天花装饰的深化设计及制作安装；负责楼梯 QT16 的扁钢扶手的深化设计及制作安装，具体详见图纸（构造做法表等）、物料说明书及用户需求书等文件；

(4) 负责二层市民文化广场、24h 公共通道及过厅（二层）、C 轴~E 轴交 5 轴~6 轴走道区域及楼梯 QT16 的地面铺装深化设计及制作安装，负责二层 24h 公共通道及过厅（二层）核心筒侧的墙装饰面、与 24h 公共通道（二层）连通的电梯厅电梯门侧的墙装饰面和

电梯门套、负责二层（与 24h 公共通道连通的电梯厅）天花的深化设计及制作安装，具体详见图纸（构造做法表等）、物料说明书及用户需求书等文件；

（5）负责用地范围内的标识深化设计及施工，包括但不限于建筑外部（市政人行道、地铁驳接出入口、广场景观、地铁、商业出入口、停车港湾等）、建筑外立面、建筑楼宇（办公、商业、车库、24 小时公共开放空间、骑楼、裙楼花园、屋面花园、消防水带穿越孔盖板、地下空间通廊驳接出入口、二层连廊驳接出入口等区域）的标识系统深化设计及施工，具体详见图纸、技术规格书及用户需求书等文件；标识深化设计及施工需确保标识工程满足发包人、琶洲总师团队、标识设计顾问等要求。但交通标线（含车位线、通道线、斑马线、禁停线、导流线、导向箭头、文字等）、车库墙身/柱身油漆图案/楼层颜色/分区颜色及文字、安全镜、车辆定位器、减速带、柱/墙角警示板等交通设施不在本专业工程范围，专业承包人需配合交通专业单位及机电施工单位深化调整车库出入口及车行指引吊牌等内容。

5.2 提供专业工程配合服务和总承包管理

（1）专业承包人作为专业分包人纳入施工总承包单位的管理，服从施工总承包人的协调管理，配合总承包人做好在质量、进度、安全、验收方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工，配合总承包人做好各专业分包单位的协调管理工作，具体见

《广州国际文化中心项目总承包管理配合服务管理办法》；

(2) 与其他专业单位做好施工配合及协调，包括但不限于机电工程、建筑及结构工程、园林工程、幕墙工程和电梯安装工程等专业单位；

(3) 配合第三方检测/监测单位检测监测工作，并负责取样送检；

(4) 配合本项目样板层的施工需要，先行进行装修施工(如需)。

5.3 其他工作

(1) 负责图纸、现行规范、技术要求、施工工序等规定要求的所有试验、新技术和新工艺的检测鉴定、材料和质量检测、检验等；

(2) 负责装修和标识工程图纸、规范、物料说明书、技术规格书和招标文件所要求的其他工作。

上述所描述的工作内容仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。专业承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸（含物料说明书及技术规格书）及项目需求书、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸、项目需求书及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外专业承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作，相关费用已包含在签约合同价中。

6. 工程承包范围：

专业承包人按发包人确认的设计图纸（含物料说明书及技术规格书等相关技术要求）、图纸会审记录和有关变更文件、资料、招标文件、专业承包人投标文件、工程量清单以及双方签订的有关协议所包含的内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年12月31日（具体开工时间以开工令为准）。

计划竣工日期：2026年9月30日。

工期总日历天数：639日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期：

具备开工条件监理签发开工令后3个月内完成标准层施工深化图、6个月内完成大堂施工深化图及所有关键装修材料的品牌报审并完成专项施工方案报审。

1. 2025年9月30日前完成标准层装修样板施工；

2. 2026年4月30日前完成南面的首层大堂、空中大堂、顶部大堂装修施工；

3. 2026年6月30日前完成装修工程合同范围全部施工，完成装修工程分部验收。

开工令实际签发日期与计划开工日期不一致的，关键节点及竣工工期按实际签发日期调整。专业承包人须配合总承包人的施工进度，并满足总承包人之总工期及关键节点要求，以使整体工程能在合同约定的竣工验收日或之前完成。专业承包人须配总承包人的施工进

度，并满足总承包人之总工期及关键节点要求，以使整体工程能在合同约定的竣工验收日或之前完成。

三、质量标准

工程质量标准：质量一次性验收合格，专业承包人确保本合同项下的专业工程质量达到“广东省建设工程金匠奖”及“中国建设工程鲁班奖”标准和要求，同时须配合总承包人获得“广东省建设工程金匠奖”、“中国建设工程鲁班奖”。

安全文明施工目标标准：确保责任事故死亡率为零，工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规及相关法律法规规定的指标要求范围内，专业承包人确保本专业工程的现场安全文明施工达到“广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”标准和要求，配合总承包人获得“广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含税，增值税税率为 9%）：

人民币（大写）贰亿零叁佰贰拾陆万零肆佰柒拾玖元叁角壹分
(¥203260479.31 元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费（不含税）：

人民币（大写）肆佰柒拾万伍仟元伍角肆分(¥4705000.54 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额 (不含税):

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额 (不含税):

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额 (不含税):

人民币 (大写) 壹仟伍佰玖拾肆万叁仟叁佰叁拾元肆角玖分
(¥15943330.49 元);

本合同已包含专业承包人应该缴纳的所有税费, 本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化, 含税价格若在合同履行期间, 遇国家税率调整的, 则价税合计相应调整, 以开具发票的时间为准。专业承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

2. 合同价格形式:

(1) 根据发包人提供合同图纸及相关资料、合同范围和现场实际情况等, 由专业承包人对合同范围内的工作内容按合同文件、合同图纸和相关规范及标准要求, 对承包范围内的工程以包深化设计、包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包系统调试、包成品保护、包验收 (包括按合同要求份数制作本工程档案资料、档案验收及竣工验收备案配合)、包保修等;

(2) 本工程采用综合单价和固定总价包干相结合承包的价格形式, 具体价格形式约定见专用条款及工程量清单等相关合同文件, 合同价款调整方式详见专用条款第 11 条。

3. 工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：按现行法律法规规定执行。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：合同履行期间确定。

工人工资款支付专用账户（如有）：合同履行期间确定。

工程款中的工人工资款比例：10.56%（如政府主管部门有另行规定的，按规定执行）。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：10.56%（如政府主管部门有另行规定的，按规定执行）。

工人工资支付周期：随工程进度款按月同期支付。

设计变更工程每一期进度款中的工人工资款比例按上述相同比例随进度款同期支付。

专业承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付；如政府部门要求本专业工程的工人工资须委托施工总承包单位代发的，则专业承包人应按政府要求执行，由此产生费用已综合合同总价中；同时，总承包人应无条件配合专业承包人办理工人工资发放手续，不得另行收取专业承包人额外费用。

五、项目经理

专业承包人项目经理：林少洪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，彼此应当能相互解释，互为说明和补充。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1. 本合同的相关补充协议；
2. 合同协议书；
3. 合同专用条款及其附件；
4. 合同通用条款；
5. 中标通知书；
6. 针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法(包括发包人现有及后续制定的管理办法、细则等)；
7. 图纸（含物料说明书及技术规格书）、项目需求书及相关技术要求；
8. 合同工程量清单；
9. 招标文件（含招标过程中发放的招标补充文件、招标澄清文件及答疑文件等，若答疑文件涉及图纸及技术要求的，则该部分解释顺序与 7 项解释顺序相同）；
10. 专业承包人中标的投标文件及其附件（若投标文件承诺标准或条件高于招标文件的，按照投标文件）；
11. 组成合同的其他合同文件。

如同一解释顺序的文件约定有不一致的，则以要求较高的为准，费用已包含在合同价格内。在合同订立及履行过程中形成的与合同

有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 总承包人承诺对本合同工程负有现场管理、进度、质量、安全文明施工管理责任，对本合同项下专业承包人完成工作的期限、成果、安全及质量等全部义务与责任与专业承包人共同向发包人承担连带责任。

3. 专业承包人向发包人和总承包人承诺按照合同约定施工、竣工，按合同约定的工期和质量完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“专业工程”)，不进行转包及违法分包，并按照合同约定承担质量缺陷责任和质量保修责任，履行本合同约定的全部义务和责任。履行总包合同中与专业工程有关的专业承包人的所有义务，承担完成专业工程以及确保专业工程质量的责任。

4. 专业承包人承诺完全遵守发包人现有以及在本工程实施过程中颁发的针对本项目工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款及第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年1月23日签订。

十、签订地点

本合同在广州市海珠区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方法定代表人或委托代理人签名且盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，总承包人执贰份，专业承包人执肆份。

本页为签署页，无正文。

发包人：广东南传广场开发有
限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

陈中岳
4401050284485

总承包人：广东省建筑工程集团有
限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

陈中岳

地 址: 广州市海珠区琶洲大道 82 号宝地广场 202 地 址: 广州市荔湾区流花路 85 号

邮政编码: 510335 邮政编码: 510013

电 话: 020-32016808 电 话: 020-38486648

传 真: 020-32016888 传 真: 020-38486668

专业承包人: 广东省建筑装饰工程有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 广东省广州市天河区天润路 87 号广建大厦 24-25 楼

邮政编码: 510635

电话: 020-38697578

传真: 020-38697589

开户银行: 中国银行广州天河支行

账号: 627557754053

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	设计研发大楼精装修及泛光照明工程施工专业承包	6400.1342	2024-11-21
建设单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
建设地址	广州市白云区白云新城 AB2906021 地块		
工程内容	本项目用地位于广州市白云区白云新城 AB2906021 地块，选址位于云城东路东侧，北邻蓝天新苑，距离地铁萧岗站约 300 米，距离白云山风景区西门约 400 米。本项目总用地面积 11123 平方米，其中绿地用地面积 1481.5 平方米，水域用地面积 954.4 平方米，可建设用地面积为 8686.95 平方米，拟建一栋地上 17 层，地下 3 层，地上建筑面积约 47773 平方米，建筑高度约 80 米。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是（是或否）	中标通知书、施工合同、竣工验收报告，P376~P407

注：1.每项业绩均单独列表；

具体要求详见资信标要求一览表。

2.3 设计研发大楼精装修及泛光照明工程施工专业承包

e

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[00968]号

广东省建筑装饰工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为设计研发大楼精装修及泛光照明工程施工专业承包【JG2022-18146】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)陆仟肆佰万零壹仟叁佰肆拾贰元捌角壹分(¥6,400.134281万元)。

其中:

人工费(万元): 844.869867

绿色施工安全防护措施费(万元): 232.609273

项目负责人姓名: 黄建新

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2023年2月22日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2023年2月22日



广州交易集团有限公司

日期: 2023-02-23

(广州公共资源交易中心) (盖章)

建设工程交易
业务专用章



广州交易集团
GUANGZHOU EXCHANGE GROUP



GL-2023-B-232

副本

合同编号：

设计研发大楼精装修及泛光照明工程 施工合同

2023-03-16 14:34:59 003802 张浩

发包人：广州地铁设计研究院股份有限公司

承包人：中铁广州工程局集团有限公司

分包人：广东省建筑装饰工程有限公司

签订日期：二〇二三年三月

目 录

第一部分 协议书.....	6
一、工程概况.....	6
二、工程承包范围.....	6
三、工程承包方式.....	9
四、合同价款.....	10
五、合同工期.....	11
六、工程质量标准.....	11
七、合同文件及解释顺序.....	12
八、词语定义.....	12
九、承诺.....	12
十、履约保证.....	13
十一、合同生效.....	13
十二、合同份数.....	13
第二部分 通用条款.....	16
一、词语定义及合同文件.....	16
1 词语定义.....	16
2 合同文件及解释顺序.....	17
3 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准.....	18
4 图纸.....	18
二、三方的一般权利和义务.....	19
5 工程师.....	19
6 总包合同.....	20
7 指令和决定.....	20
8 项目经理.....	21
9 分包项目经理.....	21
10 发包人的工作.....	22
11 承包人的工作.....	22
12 分包人的工作.....	22

13 总包合同解除	23
14 转包与再分包	23
三、工期	23
15 开工与延期开工	23
16 工期延误	23
17 暂停施工	24
18 工程竣工	24
四、质量与安全	24
19 质量检查与验收	24
20 安全施工	25
五、合同价款与支付	25
21 合同价款及调整	25
22 工程量的确认	25
23 合同价款的支付	25
六、工程变更	25
24 工程变更	25
七、竣工验收及结算	25
25 竣工验收	25
26 竣工结算及移交	26
27 质量保修	26
八、违约、索赔及争议	26
28 违约	26
29 索赔	27
30 争议	27
九、保障、保险及担保	28
31 保障	28
32 保险	28
33 担保	28
十、其他	29
34 发包人供应材料设备	29

35 分包人采购材料设备	30
36 文物	30
37 不可抗力	30
38 分包合同解除	30
39 合同生效与终止	31
40 合同份数	31
41 其他补充	31
第三部分 专用条款	32
一、词语定义及合同文件	32
3 语言文字和适用法律、法规及工程建设标准	32
4 图纸	32
二、三方的一般权利和义务	33
5 工程师	33
6 总包合同	34
8 承包人项目经理	41
9 分包人项目经理	41
10 发包人的工作	41
11 承包人的工作	41
12 分包人的工作	41
三、工期	52
15 开工与延期开工	52
16 工期延误	52
四、质量与安全	53
19 质量检查与验收	53
20 安全施工	60
五、合同价款与支付	67
21 合同价款及其调整	67
22 工程量的确认	70
23 合同价款的支付	72
24 工程变更	89

七、竣工验收及结算.....	92
25 竣工验收.....	92
26 竣工结算及移交.....	93
27 质量保修.....	101
八、违约、索赔及争议.....	103
28 违约.....	103
30 争议.....	112
九、保障、保险及担保.....	114
十、其他.....	114
34 发包人供应材料设备.....	114
35 分包人采购材料设备（乙供材）.....	114
40 合同份数.....	117
41 其它补充.....	117
42 相关技术标准.....	118
43 附件.....	119
附件 1：《工程质量保修书》.....	120
附件 2：《工程建设标准及技术要求》详见附件.....	122
附件 3：《承包人的材料配合工作管理办法》，详见附件.....	123
附件 4：《材料/设备品牌及要求》详见附件.....	123
附件 5：履约担保格式（履约保函）.....	124
附件 6：图纸目录（图纸另册）.....	126
附件 7：工程量清单（另册）.....	127
附件 8：《设计研发大楼施工总承包管理配合服务管理办法》.....	128
附件 9：《现场管理规定》.....	129
附件 10：《工程量清单计价说明》.....	130

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州地铁设计研究院股份有限公司

承包人（全称）：中铁广州工程局集团有限公司

分包人（全称）：广东省建筑装饰工程有限公司

鉴于：

1 发包人通过招标已将设计研发大楼施工总承包工程施工发包给承包人，并和承包人签订了总包合同。

2 发包人依据总包合同及其补充协议之约定，以承包人与发包人共同招标的形式，共同选定分包人为设计研发大楼精装修及泛光照明工程（以下简称本工程）之分包人，并就此与承包人达成共识。

3 分包人同意严格按照发包人/承包人双方的要求完成本工程之分包施工，并愿意接受发包人/承包人双方为履行总包合同提出的合理要求。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人、分包人三方就总包合同项下本工程之分包等有关事项协商一致，订立本合同书，共同遵守执行。

一、工程概况

工程地点：广州市白云区白云新城 AB2906021 地块；

工程概况：本项目用地位于广州市白云区白云新城 AB2906021 地块，选址位于云城东路东侧，北邻蓝天新苑，距离地铁萧岗站约 300 米，距离白云山风景区西门约 400 米。本项目总用地面积 11123 平方米，其中绿地用地面积 1481.5 平方米，水域用地面积 954.4 平方米，可建设用地面积为 8686.95 平方米，拟建一栋地上 17 层，地下 3 层，地上建筑面积约 47773 平方米，建筑高度约 80 米。

二、工程承包范围

2.1 施工范围：按发包人确认的设计图纸、图纸会审记录和有关变更文件、资料、招标文件、分包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容，包括但不限于下列的工作内容：

2.1.1 精装修工程

室内精装修：地下室负一层商业公区、首层大堂、各层电梯厅、走廊、卫生间、茶水间、报告厅、会议室、厨房、餐厅、护栏、办公室等（除消防疏散楼梯间、设备间以外，具体以图纸为准）空间内的天花、地面及墙柱面装饰、装饰门、隔断、五金洁具等五金件和配套设备。

电气专业：装修专业范围内（1）从楼层配电箱（不含楼层配电箱）出线至办公区配电箱（含办公室照明配电箱、健身房及活动室照明配电箱、大小报告厅照明配电箱）；（2）办公区配电箱（含办公室照明配电箱、健身房及活动室照明配电箱、大小报告厅照明配电箱）的出线至电气照明末端，包括但不限于灯具、开关、插座、线槽桥架、配管配线等；（3）智能照明控制系统。

给排水专业：各层卫生间、茶水间的各种洁具、各种水龙头、地漏、五金件和配套设备等。

设备末端及面板安装配合、开口、收口工作：给排水、电气、智能化、通风空调、通讯、消防等设备末端及面板安装通过本合同装修范围时，分包人对上述设备安装单位进行设备末端及面板的位置调整等交叉工作配合协作，由分包人负责设备末端及面板在本合同装修范围内的开口、收口修复工作。

室内外标识：根据发包人提供的招标图纸、设计方案、工程量清单和有关文件，完成室内外标识工程，包括但不限于室内外标识系统标识牌制作及安装详图设计、运输（包括装卸）、二次转运、安装、现场保管、调试、验收、税费（包括关税、增值税）以及技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期保障的相关服务，具体标识系统明细详见图纸及招标工程量清单。

智能化布线安装：各系统相关的管线排版设计、线槽、桥架、配管、配线敷设。

具体以施工图纸及工程量清单内容为准。

2.1.2 泛光照明工程

依据招标文件、招标图纸（包括技术要求等）、工程量清单及有关资料及说明，根据外立面设计完成泛光照明工程深化设计（须经发包人审核确认）、试验、测试、施工（含样板段施工）、供应、安装、与幕墙工程配合开孔及封口收口等、竣工验收及专业工程管理和配合服务的工作等，具体以招标文件为准，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容，但招标文件中甲供材（如有）等内容及特殊说明项目除外。

2.2 接口总则

原则上分包人应根据装修施工图涉及的专业设备、末端定位原则，在设计外观不改变条件下，需结合现场管线布置情况、装饰面材分割进行二次深化排版图设计，同时需进行相关专业会签确认后，方可下单施工；在深化排版过程中不得改变各类材料及附件的型号，如果擅自改变，招标方有权要求投标方更正。如致使该系统设备的完整性、可靠性受到影响，由投标方负全责。所有表面专业末端安装竣工后均应横平、竖直、表面平整不得出现影响装修效果等情况。

装饰面材设备、专业末端安装开孔，需根据相关的开孔尺寸要求，在工厂完成后送至现场拼装，不得在现场裁割或开孔。

其它专业设备设施、末端、幕墙、电扶梯、防火门、设备间门与装饰面材收边收口，管线穿越后防火封堵由招标人统一实施。

2.2.1 各专业施工接口界面

2.2.1.1 与建筑专业的接口：

(1)总承包单位未含批荡，由精装修单位完成，预留好相应门、窗洞口，招标人验收后移交相应场地。

(2)防火门、窗、幕墙、设备间门由总承包单位实施完成，分包人根据预留门洞提供及安装房间门（含大、小报告厅隔音防火门）。

(3)分包人需对防火卷帘门底部进行装饰处理，具体要求详见施工图。

2.2.1.2 与给排水专业的接口：

(1)总承包单位负责卫生间、茶水间、清洁间的给排水管线的施工，并根据施工图要求敷设管线，施工至对应洁具位置，分包人验收后总承包移交相应场地。

(2)分包人根据会签后二次深化排版设计图要求，在装修天面、墙面上预留开孔、开槽等，满足相关设备、末端安装条件，如消防箱体、水阀（包括但不限于）等在装饰面材对应预留可开启检修口。

(3)分包人需对相关专业设备、末端安装后装饰面材的收口处理。

2.2.1.3 与通风专业的接口：

(1)总承包单位负责空调、消防排烟、新风系统管道的施工，并根据施工图要求敷设管道至对应位置，分包人验收后总承包移交相应场地；满足专业功能下在装修天面、墙面进行开孔，并安装风口百叶后收边处理。

(2)分包人应根据专业需求在对应设备范围内的装饰面材上预留可开启检修

口。

(3)分包人需对空调控制面板、环境监测器（包括但不限于）等相关专业设备及末端安装后接口处的装饰面材的收口处理。

2.2.1.4 与电力专业的接口：

(1)分包人根据会签后二次深化排版设计图要求，在装修天面、墙面、地面上预留开孔、开槽等，满足相关设备、末端安装条件，如电箱、控制箱（包括但不限于）等在装饰面材对应预留可开启检修口。

(2)分包人需对插座、灯具开关（包括但不限于）等相关专业设备及末端安装后接口处的装饰面材的收口处理。

2.2.1.5 与智能化专业的接口：

(1)分包人根据会签后二次深化排版设计图要求，在装修天面、墙面、地面上预留开孔、开槽等，满足相关设备、末端安装条件。

(2)分包人需对摄像头、屏幕、广播音箱、网络发射器、门禁、闸机（包括但不限于）等相关专业设备及末端安装后接口处的装饰面材的收口处理。

2.2.1.6 与电扶梯专业的接口：

(1)分包人根据会签后二次深化排版设计图要求，在墙面上预留开孔、开槽等，满足相关设备、末端安装条件，如电箱及控制箱（包括但不限于）等在装饰面材对应预留可开启检修口。

(2)分包人需对电梯按钮、到站灯、楼层显示器、扶梯（包括但不限于）等相关专业设备及末端安装后接口处的装饰面材的收口处理。

2.3 分包人配合范围：具体配合内容详见合同通用条款、合同专用条款及承包范围及工作内容等具体内容。

2.4 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，分包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.5 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，分包人必须遵从。

三、工程承包方式

分包人在承包人的统一管理下，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收合格，分包人不得再行分包、转包。

包括但不限于：各专业深化设计、运输（包括装卸）、二次转运、安装、现

场保管、系统调试及联合调试、包验收（包括按合同要求份数制作本工程档案资料及档案验收）、包保修、税费（包括关税、增值税）以及技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期保障的相关服务。

以综合单价包干（包括但不限于：深化设计费、人工费、材料/设备费、机械费、调试费、验收、现场及公司管理费、其他项目费、保险、利润、规费、甲供材料保管费、甲供材料管理费、政府部门的各项收费），工程量按实结算。措施项目费合价包干、预算包干费合价包干、绿色施工安全防护措施费合价包干。不因施工期间的任何因素、条件变化而调整。

四、合同价款

4.1 签约合同价

不含税合同总价（大写）：伍仟捌佰柒拾壹万陆仟捌佰贰拾捌元贰角柒分；

（小写）：¥58716828.27 元；

税率：9%；合同总税额：¥5284514.54 元。

含税合同总价（大写）：陆仟肆佰万零壹仟叁佰肆拾贰元捌角壹分；

（小写）：¥64001342.81 元。

其中：绿色施工安全防护措施费 ¥2326092.73 元，

项目单价：■ 详见分包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

合同中的不含增值税的价格，不因国家税收政策变化而变化；若在合同履行期间，因国家税收政策调整，则合同中的增值税金额和合同总价相应调整。

4.2 工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：按现行法律法规规定执行。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：合同履行期间确定。

工人工资款支付专用账户（如有）：合同履行期间确定。

工程款中的工人工资款比例：人工费金额/中标金额×100%。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：人工费金额/中标金额×100%。

工人工资支付周期：随工程进度款按月同期支付。

设计变更工程每一期进度款中的工人工资款比例按上述相同比例随进度款同期

支付。

专业承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目
的工人工资支付；如政府部门要求本专业工程的工人工资须委托施工总承包单位
代发的，则专业承包人应按政府要求执行，由此产生费用已综合合同总价中；同
时，总承包人应无条件配合专业承包人办理工人工资发放手续，不得另行收取专
业承包人额外费用。

五、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 23 日。

计划竣工日期：2023 年 8 月 17 日。

工期总日历天数：175 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算
的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工时间以监理单位的开工令或发包人的书面通知为准，监理单位未发
出开工令或发包人未发出书面通知的，以本合同约定日期为准。

六、工程质量标准

■ 确保符合国家、省、市或行业现行的工程建设质量验收标准，并达到合
格或（以上标准）。

■ 以及符合优质工程 金匠奖 质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

■ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

■ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

■ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它

七、合同文件及解释顺序

1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 分包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款
- (6) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；；
- (7) 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 合同履行过程中，三方协商一致的其它书面文件；
- (10) 发包人的相关管理制度；
- (11) 施工图纸；
- (12) 招标文件（含答疑、澄清、修改或补充文件）。

2 当合同文件内容出现不一致时，则依以上顺序在先或发包人选择指定为准。

3 当合同文件内容出现含糊不清时，应在不影响工程正常进行的情况下，应由各方协商解决；协商不成时，按本合同专用条款第 30 条关于争议的约定处理。

八、词语定义

本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承诺

发包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第四条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

承包人和分包人向发包人承诺，履行合同中与本工程有关的所有义务，因承包人或分包人管理及配合原因导致的进度、质量、安全等问题，承包人和分包人就本工程义务的履行向发包人承担连带赔偿责任。

十、履约保证

分包人向发包人提供合同金额【10%】的履约保函；用以保证按合同约定履行各项义务，履约保函自保函签署之日起至本工程竣工验收合格后 14 天内一直有效。若本工程有预付款，则分包人除提交履约保函外，还需提供预付款保函。（保函格式详见合同专用条款附件 5《履约保函》、《预付款保函》）

十一、合同生效

本合同订立时间：2023 年 月 日

本合同订立地点：广州

十二、合同份数

本合同一式 24 份，具有同等法律效力，正本 6 份，副本 18 份。

其中：发包人正本 2 份，副本 6 份；承包人正本 2 份，副本 6 份；分包人正本 2 份，副本 6 份。

合同自三方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

2023-03-16 14:34:59 003902 张后

(本页为签章页)

发包人: (公章) 广州地铁设计研究院股份有限公司

住所: 广州市越秀区环市西路 204 号

法定代表人:

或委托代理人:

经办人(签字):

经办部门负责人(签字):

电话: 020-83202600

传真: 020-86692750

开户银行: 中国民生银行广州分行

账号: 0301 0141 4000 6836

邮政编码: 510010

日期: 2023年 3月 16日

分包人: (公章) 广东省建筑装饰工程有限公司

住所: 广东省广州市天河区天润路 87 号广建大厦 24-25 楼

法定代表人:

或委托代理人:

经办人(签字):

经办部门负责人(签字):

电话: 020-38697578

传真: /

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司广州分行

承包人: (公章) 中铁广州工程局集团有限公司

住所: 广州市南沙区进港大道 582 号 1 号楼

法定代表人:

或委托代理人:

经办人(签字):

经办部门负责人(签字):

电话: 020-61996624

传真: 020-61996624

开户银行: 中国建设银行广州南沙开发区支行

账号: 44050153140500001040

邮政编码: 511457

日期: 2023年 3月 16日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	设计研发大楼
验收日期:	2024年11月21日
建设单位（盖章）:	广州地铁设计研究院股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	设计研发大楼				
工程地点	广州市白云区云城街道白云区白云新城AB2906021地块	建筑面积	69225.44m ²	工程造价	38619.43（万元）
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：	18	层
	框架、剪力墙		地下：	3	层
施工许可证号	440111202204280101	监理许可证号	/		
开工日期	2021. 1. 30	验收日期	2024. 11. 21		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210128001		
建设单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（土建）	福建怀财基础建设工程有限公司/重庆博达建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	重庆博达建设集团股份有限公司//湖南福众博建筑工程有限公司/中铁一局集团建筑安装工程有限公司/广东省建筑装饰工程有限公司/日立电梯（中国）有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰工程有限公司/广东新能装饰工程有限公司				
监理单位	广州地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭可立
副组长	陈悦
组员	郭昶诗、王典、王涛、丰雄亚、黄建新、罗延哲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱亮	刘麟玮、叶劲翔、江诚、钟国庆、张宏
建筑设备安装工程	刘东垚	王佳民、吴辉、陆云、王召唤、徐康、孟庆晨、范治国、谢奕新
工程质控资料	翟鹏飞	钟沛霖、杨红杰、彭一林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭可立	广州地铁设计研究院股份有限公司	项目负责人		谭可立
2	邱亮	广州地铁设计研究院股份有限公司	土建工程师		邱亮
3	刘东焱	广州地铁设计研究院股份有限公司	机电工程师		刘东焱
4	翟鹏飞	广州地铁设计研究院股份有限公司	土建工程师		翟鹏飞
5	郭昶诗	广州地铁设计研究院股份有限公司	项目负责人		郭昶诗
6	陈悦	广州地铁工程咨询有限公司	总监		陈悦
7	江诚	广州地铁工程咨询有限公司	总监代表		江诚
8	徐康	广州地铁工程咨询有限公司	监理工程师		徐康
9	王典	广州地铁设计研究院股份有限公司	勘察负责人		王典
10	王涛	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理		王涛
11	丰雄亚	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理		丰雄亚
12	钟国庆	中铁广州工程局集团有限公司	技术负责人		钟国庆
13	黄建新	广东省建筑装饰工程有限公司	项目负责人		黄建新
14	罗延哲	中铁一局集团建筑安装工程有限公司	项目负责人		罗延哲
15	范治国	湖南福众博建筑工程有限公司	项目负责人		范治国
16	谢奕新	日立电梯(中国)有限公司	项目负责人		谢奕新
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求, 同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2020 年 11 月 21 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		设计研发大楼							
施工单位		中铁广州工程局集团有限公司	项目技术负责人	钟国庆	项目负责人	王涛	单位技术(质量)负责人	柯松林	
分包单位		广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李敏	项目负责人	黄建新	单位技术(质量)负责人	许艺晖	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面			3	合格		验收合格		
2	抹灰			1	合格		验收合格		
3	门窗			4	合格		验收合格		
4	吊顶			2	合格		验收合格		
5	轻质隔墙			2	合格		验收合格		
6	饰面板			2	合格		验收合格		
7	饰面砖			1	合格		验收合格		
8	涂饰			1	合格		验收合格		
9	细部			2	合格		验收合格		
本分部共计子分部(系统、子系统)数:				9	符合要求		验收合格		
分部(系统)子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合	符合要求		验收合格		
分部(系统)子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合	符合要求		验收合格		
分部(系统)子分部(系统、子系统)观感质量				好	好		验收合格		
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2024年11月8日		2024年11月8日		2024年11月8日		2024年11月8日		2024年11月8日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7312 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

111

* G D - C 5 - 7 3 1 1 *



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

1

Abstract

* G D - C 5 - 7 3 1 1 *

门窗

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		设计研发大楼							
施工单位		中铁广州工程局集团 有限公司	项目技术 负责人	钟国庆	项目负责人	王涛	单位技术 (质量)负责人	柯松林	
分包单位		广东省建筑装饰工程 有限公司	项目技术 负责人	李敏	项目负责人	黄建新	单位技术 (质量)负责人	许艺辉	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	木门窗安装			19	合格		验收合格		
2	门窗玻璃			16	合格		验收合格		
3	金属门窗安装			1	合格		验收合格		
4	特种门安装			22	合格		验收合格		
汇总,本子分部共计分项数: 4				检验批数: 58	符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		验收合格		
综合验收 结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 黄建新 2024年11月8日 (盖章)		项目负责人签名: 王涛 2024年11月8日 (盖章)		项目负责人签名: 李敏 2024年11月8日 (盖章)		项目负责人签名: 黄建新 2024年11月8日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 柯松林 2024年11月8日 (盖章)	



* GD- C5- 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

1

监理单位(建设)单位 总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:  2024年11月8日 (盖章)	
---	--



轻质隔墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		设计研发大楼							
施工单位		中铁广州工程局集团 有限公司	项目技术 负责人	钟国庆	项目负责人	王涛	单位技术 (质量)负责人	柯松林	
分包单位		广东省建筑装饰工程 有限公司	项目技术 负责人	李敏	项目负责人	黄建新	单位技术 (质量)负责人	许艺辉	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	骨架隔墙			16	合格		验收合格		
2	玻璃隔墙			12	合格		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 28				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格			
综合验收 结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 黄建新 2024年11月8日 (盖章)		项目负责人签名: 王涛 2024年11月8日 (盖章)		项目负责人签名: 李敏 2024年11月8日 (盖章)		项目负责人签名: 王涛 2024年11月8日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 柯松林 2024年11月8日 (盖章)	

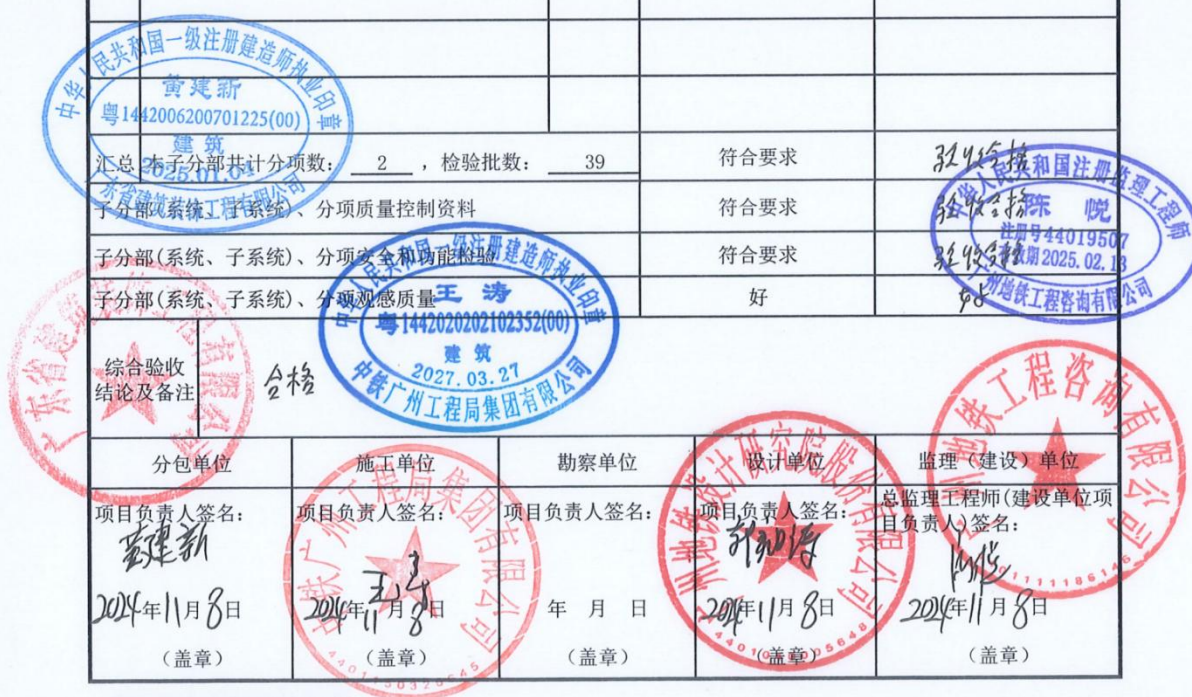


* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

111

* G D - C 5 - 7 3 1 1 *



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

1 

* G D - C 5 - 7 3 1 1 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

111

单位(子单位) 工程名称		设计研发大楼					
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	项目技术负责人	钟国庆	项目负责人	王涛	单位技术(质量)负责人	柯松林
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李敏	项目负责人	黄建新	单位技术(质量)负责人	许艺辉
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	水性涂料涂饰		43	合格		验收合格	
汇总 本分部共计分项数: 1			检验批数: 43	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注		合格					

分包单位

项目负责人签名: 黄建新

2024年11月8日

(盖章)

施工单位

项目负责人签名: 王涛

2024年11月8日

(盖章)

勘察单位

项目负责人签名:

年 月 日

(盖章)

设计单位

项目负责人签名: 柯松林

2024年11月8日

(盖章)

监理(建设)单位

总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 许艺辉

2024年11月8日

(盖章)



* G D - C 5 - 7 3 1 1 *

细部

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		设计研发大楼							
施工单位		中铁广州工程局集团 有限公司	项目技术 负责人	钟国庆	项目负责人	王涛	单位技术 (质量)负责人	柯松林	
分包单位		广东省建筑装饰工程 有限公司	项目技术 负责人	李敏	项目负责人	黄建新	单位技术 (质量)负责人	许艺晖	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	门窗套制作与安装		19	合格		验收合格			
2	护栏和扶手制作与安装		23	合格		验收合格			
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 42		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		符合要求		验收合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		符合要求		验收合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好		验收合格		验收合格	
综合验收 结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 黄建新 2024年11月8日 (盖章)		项目负责人签名: 王涛 2024年11月8日 (盖章)		项目负责人签名: (盖章)		项目负责人签名: 刘建博 2024年11月8日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 2024年11月8日 (盖章)	



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	南方传媒中心项目装修工程	5687.462785	2024-09-04
建设单位	广东南方文化产业中心项目开发有限公司		
建设地址	广州市番禺区亚运大道 1193 号		
工程内容	A1 栋 12-19 层及天面层东教育出版社企业总部办公楼层； A1 栋 3 层厨房、配套用房及 4 层餐厅、商务用餐区域； A1 栋 5-11 层待出租办公区域； C 栋 3 层多功能会议厅； A、B、C 栋公共区域及周边需升级改造的区域； 二次机电工程及其他专业工程的配合服务； 其他内容（具体详见施工图纸）。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是（是或否）	中标通知书，施工合同，竣工验收报告，P409~P431

注：1.每项业绩均单独列表；

具体要求详见资信标要求一览表。

2.4 南方传媒中心项目装修工程

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[02249]号

广东省建筑装饰工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为南方传媒中心项目装修工程【JG2023-1422】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)伍仟陆佰捌拾柒万肆仟陆佰贰拾柒元捌角伍分(¥5687.462785万元)。

其中:

人工费(万元):810.784218

绿色施工安全防护措施费(万元):205.883123

项目负责人姓名:吴晓忠

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章

2023年5月8日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2023年5月8日

广州交易集团有限公司

日期:2023-05-09
(广州公共资源交易中心)(盖章)



广州交易集团



合同编号: NFCM-ZX-S2023-1

南方传媒中心项目装修工程 建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广东南方文化产业中心项目开发有限公司

承包人（乙方）：广东省建筑装饰工程有限公司

~~根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》~~

及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南方传媒中心项目装修工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南方传媒中心项目装修工程。

2. 工程地点：广州市番禺区亚运大道 1193 号。

3. 工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证（编号 2016-440113-85-03-004139）。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包本项目施工，包括但不限于下列的工作内容：

5.1 施工范围包括但不限于：

（1）A1 栋 12-19 层及天面层广东教育出版社企业总部办公楼层；

（2）A1 栋 3 层厨房、配套用房及 4 层餐厅、商务用餐区域等；

（3）A1 栋 5-11 层待出租办公区域；

(4) C 栋 3 层多功能会议厅；

(5) A、B、C 栋公共区域及周边需升级改造的区域：

① A1 栋建筑幕墙入口大门改造；

②A 栋（A1、A2）首层建筑出入口园路改造；

③A 栋东北角车道出入口；

④B 栋首层外廊、二层外廊、连桥改造；

⑤B 栋首层洗手间改造；

⑥A、B、C 栋客用电梯轿厢（吊顶）改造等；

(6) 以上范围内的二次机电工程及其他专业工程的配合服务；

(7) 其他内容（具体详见施工图纸）。

5.2 施工内容包括但不限于：

(1) 装饰装修工程：包含装修区域内的墙体砌筑、天面地面墙面装饰、门窗、外立面、天面园建绿化施工。

(2) 装修拆除工程：包含装修区域内的原地面基层打凿、破坏后的防水基层修复和处理、建筑垃圾外运及排放。

(3) 机电拆除工程：包含本次装修区域电气、给排水、暖通（含防排烟）、智能化、会议系统各专业设备及材料的拆除、清运及成品保护。

(4) 电气工程：包含本次装修区域的配电箱、电线电缆、管道、灯具、开关、插座、室内机温控器、卫生间防雷等设备和材料的移位、改造、供货、安装及调试；

(5) 给排水工程：包含装修区域给水管道、排水管道、卫生洁

具等设备和材料的供货及安装。

(6) 暖通工程（含防排烟）：包含装修区域通风及空调、新风系统、室内外多联机、风机、风管及风管附件、冷媒管、冷凝水管等设备和材料的移位、改造、供货、安装及调试。

(7) 智能化工程：包含装修区域机房工程、综合布线系统、计算机网络系统、信息发布系统、视频监控系统、门禁系统、闸机控制系统、电子巡更系统、背景音乐系统、云会务系统等各系统的设备和材料的移位、深化设计、供货、安装及调试。

(8) 会议系统：①包含教育社自用区域的小会议室、中会议室、大会议室、C 栋国际会议中心的所有新增设备材料的深化设计、供货、安装及调试；②包含 17 层中会议室部分设备的拆除、运输（从教育社运至项目安装地点）、安装及调试。

6. 工程承包范围：按发包人确认的设计图纸、图纸会审记录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 16 日（具体开工时间以开工令为准）。

计划竣工日期：2024 年 2 月 11 日。

工期总日历天数：240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。竣工日期为完成南方传媒中心项目装修工程全部工程内容（包括所有专业工程），且整体工程通过竣工验收的日期。

关键节点工期

(1) 完成 A1 栋装修：/年 /月 /日。

(2) 完成 A2 栋、B 栋、C 栋装修：/年 /月 /日。

(3) 竣工验收：/年 /月 /日。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量符合《建筑工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2016）及相应配套的各专业验收规范等有关要求、现行工程质量验收标准达到质量一次竣工验收合格，并符合施工图纸要求和国家、行业有关标准。

安全文明施工目标标准：确保责任事故死亡率为零，工程无重大安全事故发生，控制工伤、轻伤事故在千分之一内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含税，增值税税率为 9 %）：

人民币（大写）伍仟陆佰捌拾柒万肆仟陆佰贰拾柒元捌角伍分
(¥ 56874627.85 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰佰零伍万捌仟捌佰叁拾壹元贰角叁分
(¥2058831.23 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ \ _____ (¥ _____ \ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ \ _____ (¥ _____ \ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰叁拾捌万柒仟捌佰柒拾壹元伍角玖分
(¥4387871.59 元)。

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化,含税价格若在合同履行期间,遇国家税率调整的,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

2. 合同价格形式:

(1) 根据发包人提供合同图纸及相关资料、合同范围和现场实际情况等,由承包人对合同范围内的工作内容按合同文件、合同图纸和相关规范及标准要求,对承包范围内的工程以包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包系统调试,包验收(包括按合同要求份数制作本工程档案资料、档案验收及竣工验收备案配合)、包保修;

(2) 本工程采用固定总价包干和综合单价包干相结合的模式,具体约定见专用条款及工程量清单等相关合同文件。

3. 工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容: 按现行法律法规规定执行。

工人工资款支付专用账户开户银行(如有): 合同履行期间确

定。

工人工资款支付专用账户（如有）：合同履行期间确定。

工程款中的工人工资款比例：人工费金额/ 中标金额×100%。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：人工费金额/ 中标金额×100%。

工人工资支付周期：随工程进度款按月同期支付。

设计变更工程每一期进度款中的工人工资款比例按上述相同比例随进度款同期支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

五、项目经理

承包人项目经理：吴晓忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，彼此应当能相互解释，互为说明和补充。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1. 本合同的相关补充协议；
2. 合同协议书；
3. 合同专用条款及其附件；
4. 合同通用条款；
5. 中标通知书；
6. 针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法(包括发包

人现有及后续制定的管理办法、细则等)；

7. 图纸及技术要求（施工图纸及技术要求的标准高于招标文件或工程量清单要求的，按照施工图纸及技术要求）；

8. 合同工程量清单；

9. 招标文件（含招标过程中发放的招标补充文件、招标澄清文件及答疑文件等，若答疑文件涉及图纸及技术要求的，则该部分解释顺序与7项解释顺序相同）；

10. 承包人中标的投标文件及其附件（若投标文件承诺标准或条件高于招标文件的，按照投标文件）；

11. 组成合同的其他合同文件。

如同一解释顺序的文件约定有不一致的，则以要求较高的为准，费用已包含在合同价格内。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺，将完全遵守发包人现有以及在本工程实施过程

中颁发的针对本项目工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市番禺区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

本页为签署页，无正文。

发包人：广东南方文化产业中心
项目开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

地 址：广州市海珠区

琶洲大道 82 号宝地广场 202

邮政编码：510335

电 话：020-32013808

传 真：020-32013888

承包人：广东省建筑装饰工程有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

地 址：广东省广州市天河区天润路

87 号广建大厦 24-25 楼

邮政编码：510635

电 话：020-38697377

传 真：/

开户银行：上海浦东发展银行股份
有限公司广州分行

账 号：82010155100000100

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：南方传媒中心项目装修工程

验收日期：2024年9月4日

建设单位（盖章）：广东南方文化产业中心项目开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	南方传媒中心项目装修工程				
工程地点	广州市番禺区亚运大道1193号	建筑面积	22240.13m²	工程造价	5687.46万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	19	层
	框架-剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	440113202305230201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年06月09日	验收日期	2024年9月4日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20230523002		
建设单位	广东南方文化产业中心项目开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	广东省建筑装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东省建筑装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李骥
副组长	邹朝晖、陈建广
组员	陈羿君、欧阳宏伟、黄卓昂、钟铿、冼霞、李嘉旺、潘国祥、王中华、陈文观、林喜红、李敏、陈嘉信、余林浩、冼丽娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李嘉旺	陈羿君、王中华、黄卓昂、李敏、余林浩
建筑设备安装工程	潘国祥	欧阳宏伟、钟铿、冼霞、林喜红、陈嘉信
工程质控资料	陈文观	冼丽娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合设计及质量要求	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计及质量要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合设计及质量要求	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合设计及质量要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
防火分区	符合设计及质量要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李骥	广东南方文化产业中心项目开发有限公司	项目负责人		李骥
2	陈羿君	广东南方文化产业中心项目开发有限公司	工程师		陈羿君
3	欧阳宏伟	广东南方文化产业中心项目开发有限公司	工程师		欧阳宏伟
4	黄卓昂	广东海外建筑设计院有限公司	项目负责人		黄卓昂
5	钟铿	广东海外建筑设计院有限公司	设计师		钟铿
6	洗霞	广东海外建筑设计院有限公司	设计师		洗霞
7	邹朝晖	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师		邹朝晖
8	李嘉旺	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师		李嘉旺
9	潘国祥	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师		潘国祥
10	王中华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师		王中华
11	陈文观	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员		陈文观
12	陈建广	广东省建筑装饰工程有限公司	项目经理		陈建广
13	李敏	广东省建筑装饰工程有限公司	装修专业工程师		李敏
14	林喜红	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人		林喜红
15	陈嘉信	广东省建筑装饰工程有限公司	项目执行经理		陈嘉信
16	余林浩	广东省建筑装饰工程有限公司	安全员		余林浩
17	洗丽娟	广东省建筑装饰工程有限公司	资料员		洗丽娟
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料基本齐全；经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位一致评定工程质量等级为合格，均同意竣工验收。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

李峰

2024 年 9 月 4 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东南方文化产业中心项目开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺区 区 南方传媒中心项目装修工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

[Handwritten signature]

2024 年 9 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东南方文化产业中心项目开发有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区 南方传媒中心项目装修工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024 年 9 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：黄卓昂
注册号：4401797-002
有效期：至2025年11月



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东南方文化产业中心项目开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺区 区 南方传媒中心项目装修工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

项目负责人变更申请

单位名称	广东省建筑装饰工程有限公司		
项目名称	南方传媒中心项目装修工程		
变更前项目经理-(总监)-姓名	吴晓忠	变更前项目经理-(总监)-身份证号码	440106197007050033
变更后项目经理-(总监)-姓名	陈建广	变更后项目经理-(总监)-身份证号码	440111197302100014
变更阶段	取得办理施工许可手续后至工程办理《施工安全评价书》前		
变更原因	<p>项目经理吴晓忠因个人原因离职。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 50px;">  申请单位(公章): 2023 年 7 月 13 日 </div>		
<p>建设单位意见:</p> <div style="text-align: right; margin-top: 50px;">  建设单位(公章): 2023 年 7 月 13 日 </div>			

离职证明



兹有吴晓忠同志，男，身份证号码：440106197007050033，
因个人原因离职，现已与公司解除劳动合同关系。

特此证明！

单位：（盖章）广东省建筑装饰工程有限公司

2023年5月22日



3、项目经理情况及施工深化团队情况

3.1 项目经理情况

姓 名	许艺晖	性 别	男	年 龄	52
职 务	项目经理	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350403197206242033	手机号码	18520290900
参加工作时间	1993-7		从事项目经理年限		19 年
项目经理 资格证书编号		粤1442006200805585			
自 查 内 容			自 查 结 论	提 交 何 种 证 明 材 料 ， 页 码	
项目 经理 基 本 情 况	相关工作经验情况（以取得注册建造师的时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）		19 年（填写 具体年限）	中标通知书，施工合同，竣工验收报告，P433~P437	
	专业职称情况		高级		



使用有效期: 2025年02月11日
2025年08月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 许艺晖

性 别: 男

出生日期: 1972年06月24日

注册编号: 粤1442006200805585

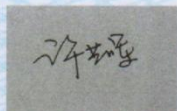


聘用企业: 广东省建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 许艺晖

签名日期: 2025.2.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0000430

姓 名:许艺晖

性 别:男

出 生 年 月:1972年06月24日

企 业 名 称:广东省建筑装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2022年10月24日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2005年01月01日





粤高取证字第 0900101096645 号

许艺晖 于二〇〇七年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施
工高级工程师

资格。特发此证

发证机关： 广东省人事厅

二〇〇八年三月七日



重庆建筑工程学院

毕业证书

学生许艺晖，男，生
于一九七二年八月。自一九
八九年九月至一九九三年
七月在本院 建筑系
室内设计专业，本科学制
四年，学完教学计划规定的全
部课程，成绩合格，准予毕业。

院长



一九九三年七月五日

证书编号: 930089

姓名 许艺晖

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 6 月 24 日

住址 广州市天河区德埔街22号
302房



公民身份号码 350403197206242033



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2024.07.31-长期



验证码：202504143516937706

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：许艺晖 性别：男
证件号码：350403197206242033 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴375个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20000101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-11. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490：广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年04月14日

3.1.1 项目经理业绩

业绩情况	项目名称		合同金额（万元）	竣工验收时间
	调峰调频发电公司生产检修试验基地室内装修及机电安装工程		4516.814904	2022-6-28
建设单位	南方电网调峰调频发电有限公司			
建设地址	广州市番禺区东环街道东星路			
工程内容	调峰调频发电公司生产检修试验基地室内装修及机电安装工程。			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理业绩	2020年1月1日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类装修工程业绩（已竣工）。		是（是或否）	中标通知书，施工合同，竣工验收报告，P439~P457
	是否体现为项目经理的业绩		是	

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [04574] 号

广东省建筑装饰工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为调峰调频发电公司生产检修试验基地室内装修及机电安装工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币肆仟伍佰壹拾陆万捌仟壹佰肆拾玖元肆分(¥4516.814904万元)。

其中:

人工费: ¥770.642477万元

绿色施工安全防护措施费: ¥207.3081万元

项目负责人姓名: 许艺晖

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

2021 年 8 月 31 日

2021 年 8 月 31 日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



副本



调峰调频发电公司生产检修试验基地室内
装修及机电安装施工合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0200002021010303JD00006

甲方：南方电网调峰调频发电有限公司

乙方：广东省建筑装饰工程有限公司

签订地点：广州

目 录

目 录	1
一、合同协议书	1
1、工程概况	1
2、工程承包范围及承包方式	1
3、合同工期	2
4、质量标准、安全文明施工要求	2
5、签约合同价与合同价格形式	2
6、项目经理	2
7、合同文件构成	2
8、承诺	3
9、词语含义	3
10、签订时间	3
11、签订地点	3
12、补充协议	3
13、合同生效	3
14、合同份数	3
二、合同条款	5
第一节 通用合同条款	5
1 一般约定	5
2 发包人义务	11
3 监理人	12
4 承包人	13
5 材料和工程设备	18
6 施工设备和临时设施	19

7 交通运输	20
8 测量放线	22
9 施工安全、治安保卫和环境保护	22
10 进度计划	25
11 开工和竣工	25
12 暂停施工	27
13 工程质量	28
14 试验和检验	30
15 变更	31
16 价格调整	34
17 计量与支付	36
18 竣工验收	41
19 缺陷责任与保修责任	44
20 保险	45
22 违约	49
23 索赔	52
24 争议的解决	54
第二节 专用合同条款	56
1 一般约定	56
2 发包人义务	60
3 监理人	60
4 承包人	61
5. 材料和工程设备	63
6 施工设备和临时设施	64
7 交通运输	64
8 测量放线	64
9 施工安全、治安保卫和环境保护	65

9 施工安全文明措施、治安保卫和环境保护	65
10 进度计划	67
11 开工和竣工	68
12 暂停施工	69
13 工程质量	69
16 价格调整	72
17 计量与支付	72
18 竣工验收	74
19 缺陷责任与保修责任	75
20 保险	75
22 违约	77
23 索赔	78
24 争议的解决	78
25 保密	79
26 承包人提交的文件	79
27 档案管理	79
三、 合同附件	81
附件 1: 承包人供应材料设备一览表	82
附件 2: 工程质量保修书	85
附件 3: 承包人主要施工管理人员表	87
附件 4: 暂估价一览表	88
附件 5: 承包人支付违约金承诺表	89
附件 6: 承包人违约责任等级划分及相关违约金标准	91
附件 7: 廉洁协议书	98
附件 8: 安全生产协议	101
附件 9: 保密协议规定	117
附件 10: 保障农民工工资补充协议	118

四 工程量清单及报价	121
五 澄清及答疑文件	122

CSG CSG

一、合同协议书

发包人（全称）：南方电网调峰调频发电有限公司

承包人（全称）：广东省建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就调峰调频发电有限公司生产检修试验基地室内装修及机电安装工程的承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

1. 工程名称：调峰调频发电有限公司生产检修试验基地室内装修及机电安装工程。

2. 工程地点：广州市番禺区东环街道东星路。

3. 工程立项批准文号：投资项目备案证号 2017-440113-47-03-002477。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：调峰调频发电有限公司生产检修试验基地室内装修及机电安装工程包括：

（1）建筑工程：新建室内隔墙、拆除墙体、墙体抹灰等。

（2）装饰工程：主要包括大堂、电梯厅、公共走廊、楼梯间、公共卫生间、各工作间、会商室、实验室的地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、其他装饰工程等；

（2）电气工程：地上部分楼梯间、大堂、走廊、通道、室内工作间、会商室、实验室的照明、开关、插座、配管配线等以及部分开关、插座调整；部分实验室内新增动力电缆敷设；个别楼层主缆更换等；

（3）给排水工程：各层卫生间水井立管外的给水管、水表阀门、污废水管、通气管、清扫口、防水套管、各类洁具等；值班休息室新增卫生间给排水管及卫浴洁具安装等；

（4）消防工程：公共部分的下喷头及对应立管；公共部分的自动报警消防器具、以及从已敷设管线连接新装器具的部分管线，部分喷头、管路调整；

（5）智能化工程：综合布线，从楼层弱电井至各信息点的网络通信线路，含保护管

埋设、网线穿线、水晶头制作、面板底盒安装 门禁系统，从楼层弱电井至各门禁信息点，含保护管埋设、通信线穿线等；会议系统，从楼层弱电井至各视频会商室信息点信号线缆的保护管埋设（不含线缆）。

具体工程内容以施工图纸及工程量清单为准。

2、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围：详细范围见施工图纸及工程量清单。

发包人根据工程实施情况或政府相关部门对该工程的相关建设要求，会对承包人的承包范围进行局部适当调整，承包人必须执行，否则承担违约责任。

2. 承包方式：按招标文件、发包人批准的施工图纸、合同和规范标准要求，对承包范围内的工程以综合单价包干、项目措施费总价包干（设计变更引起的必须增加的且经发包人批准的除外），以及包工包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包环保、包劳保、包系统调试和试运行、包移交、包档案、包验收、包保修方式进行承包。

3、合同工期

计划开工日期：2021 年 08 月 31 日。

计划竣工日期：2022 年 04 月 30 日。

工期总日历天数 240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4、质量标准、安全文明施工要求

1. 工程质量要求：严格按发包人提供的施工图纸、设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（现行有效版本）执行，必须达到竣工备案制的合格标准。

2. 安全文明施工要求：符合国家、广东省、广州市和发包人关于安全生产、文明施工管理相关规定。

5、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟伍佰壹拾陆万捌仟壹佰肆拾玖元零肆分（¥45168149.04元），其中增值税人民币（大写）叁佰柒拾贰万玖仟肆佰捌拾元贰角（¥3729480.2元）。即工程造价（不含税）人民币（大写）肆仟壹佰肆拾叁万捌仟陆佰陆拾捌元捌角肆分（¥41438668.84）。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费（总价包干）：人民币（大写）贰佰零柒万叁仟零捌拾壹元整（¥2073081.00元）；

（2）其他措施费（总价包干）：人民币（大写） （¥ 元）；

（3）人工费：人民币（大写）：柒佰柒拾万陆仟肆佰贰拾肆元柒角柒分（¥7706424.77元）；

（4）暂列金：人民币（大写）：贰佰玖拾陆万伍仟玖佰捌拾玖元叁角玖分（¥2965989.39元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价包干。

6、项目经理

承包人项目经理：许艺晖。

7、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）招标文件（含招标答疑、澄清及补充说明等文件资料）；
- （5）投标函及其附录；

(6) 投标文件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

(7) 技术标准和要求；

(8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单或预算书；

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

8、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

9、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

10、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 24 日签订。

11、签订地点

本合同在 广州 签订。

12、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

13、合同生效

本合同自法定代表人或授权委托人签字并加盖公司公章或合同专用章后生效。

14、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

(本页无正文，为签署页)

发包人：(盖章) _____

法定代表人 _____

或其委托代理人 (签字) _____

地 址： _____

邮政编码： _____

电 话： _____

传 真： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人：(盖章) _____

法定代表人 _____

或其委托代理人 (签字) _____

地 址： _____

邮政编码： _____

电 话： _____

传 真： _____

开户银行： _____

账 号： _____

合同约定工程款收取方式：列入指定专用银行账户：
单位：广东省建筑装饰工程有限公司
账号：82010155100000100
银行：上海浦发行广州分行营业部

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：调峰调频发电公司生产检修试验基地室内装修及机电安装工程

验收日期：2022年6月28日

建设单位（盖章）：南方电网调峰调频发电有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	调峰调频发电公司生产检修试验基地室内装修及机电安装工程				
工程地点	广州市番禺区东环街道东星路	建筑面积	37728平方米	工程造价	4516.81万元
结构类型	框剪	层数	地上:	15	层
	框剪		地下:	3	层
施工许可证号	440113202206070201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月8日	验收日期	2022年6月28日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20220607001		
建设单位	南方电网调峰调频发电有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中恒建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	迪安工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓祖裕
副组长	陈传志、许艺晖、曾毅
组员	张雪松、洪志城、陈艺峰、彭家淮、杨国雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雪松	黄文东、陈艺峰
建筑设备安装工程	邓祖裕	李桂权、彭家淮
工程质控资料	邓祖裕	黄秋玲、曾文夸

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
自动喷水灭火系统		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓祖裕	南方鼎元资产运营有限责任公司番禺电力科技园项目	项目经理	工程师	邓祖裕
2	张雪松	南方鼎元资产运营有限责任公司番禺电力科技园项目	机电工程师	高级工程师	张雪松
3	曾毅	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	曾毅
4	陈艺峰	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建工程师	工程师	陈艺峰
5	彭家淮	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电工程师	工程师	彭家淮
6	黄秋玲	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建工程师	工程师	黄秋玲
7	许艺晖	广东省建筑装饰有限公司	项目负责人	高级工程师	许艺晖
8	洪志城	广东省建筑装饰有限公司	项目技术负责人	高级工程师	洪志城
9	黄文东	广东省建筑装饰有限公司	施工员	工程师	黄文东
10	李桂权	广东省建筑装饰有限公司	施工员	工程师	李桂权
11	曾文夸	广东省建筑装饰有限公司	安全负责人、资料员	工程师	曾文夸
12	杨国雄	广东省建筑装饰有限公司	质量负责人	高级工程师	杨国雄
13	杨家豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	杨家豪
14	马剑豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	马剑豪
15	郑后春	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建工程师	工程师	郑后春
16	陈键熙	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	陈键熙
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年6月28日

监理单位：

(公章)

总监理工程师：

2022年6月28日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年6月28日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年6月28日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3.2 施工深化团队情况

序号	姓名	工作经验年限	本次拟派专业
1	万苏玲	13 年	装修
2	罗亮	21 年	给排水
3	刘鹏	16 年	暖通
4	崔经亮	16 年	电气

注：1.按列表顺序提供相关人员的证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

3.2.1 施工深化人员（装修）万苏玲



粤高取证字第 1100101037871 号



万苏玲 于二〇一一年
十二月，经广东省艺术设计
高级专业资格

评审委员会评审通过，
具备环境艺术设计高级工艺美
术师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年四月二十五日



No.01- 1202419196





参保人姓名: 万苏玲

性别：女

证件号码: 44142419741223512X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴308个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20000101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202402	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202403	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202404	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202405	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202406	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202407	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202408	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202409	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202410	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202411	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202412	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202501	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202502	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202503	112200020490	10000	800.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-08。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年04月11日

3.2.2 深化人员（给排水）罗亮

<p>编号： 00236800 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源 和社会保障厅制发， 它表明持证人具有专业技 术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
--	--

 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓 名 罗亮 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1980. 09. 12 Date of Birth</p> <p>工作单位 沈阳市给排水勘察设 计研究院有限公司 Establishment</p>	<p>专业名称 给排水 Profession Series</p> <p>资格名称 高级工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2015 年 10 月 Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p>
---	---

 中华人民共和国
居民身份证


签发机关 沈阳市公安局于洪分局
有效期限 2017.02.05-2037.02.05

姓名 罗亮
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 9 月 12 日
住址 沈阳市于洪区洪湖二街
6-4号2-17-2



公民身份号码 210381198009121010

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制
No. 03164661

学生 罗亮 性别 男 ,
一九八〇年 九 月十二日生, 于二〇〇〇年
九月至 二〇〇四 年七 月在本校
给水排水工程 专业
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 吴玉厚
校 名: 沈阳建筑大学
二〇〇四年七月十日
学校编号: 101531200405001092



3.2.3 深化人员（暖通） 刘鹏

	姓 名：刘鹏
	性 别：男
	出生年月：1984年09月03日
	专业名称：暖通空调
	资格名称：高级工程师
	授予时间：2019年9月1日
持证人签名：_____	授予部门：_____
身份证号码：230103198409033711	
编 号：B131912475	

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 刘鹏 性别男，1984 年 09 月 03 日生，于 2006 年 01 月至 2009 年 01 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	哈尔滨工程大学	校（院）长：副志刚
批准文号：	(87)教高三字001号	
证书编号：	102175200905000245	2009 年 01 月 16 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局

有效期限 2016.08.04-2036.08.04

姓名 刘 鹏

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 9 月 3 日

住址 哈尔滨市香坊区旭升街-1
号成套所5栋3单元503号



公民身份号码 230102198409033711



验证码：202504112160254258

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘鹏 性别：男
证件号码：230102198409033711 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴41个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-08. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年04月11日

3.2.4 深化人员（电气） 崔经亮



成人高等教育

毕业证书



学生 崔经亮 性别 男，一九七五年 十一月 二十九日生，于 二〇〇六
年 一月至二〇〇九年 一月在本校 电气工程及其自动化

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭永国

批准文号：国家教育部教成[1997]8号

证书编号：101285200905000953

二〇〇九年 一 月 十 日

姓名 崔经亮

性别 男 民族 汉

出生 1975年 11月 29日

住址 呼和浩特市新城区迎宾北路5号院2号楼5单元6号

公民身份号码 152527197511290016



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 呼和浩特市公安局新城分局

有效期限 2006.06.24-2026.06.24



3.3 施工深化人员（装修相关专业）案例情况

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	南方传媒中心项目装修工程	5687.462785	2023-6-9
建设单位	广东南方文化产业中心项目开发有限公司		
服务内容	深化设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码
施工深化人员 （装修相关专业）案例	是否为同类装修工程业绩深化案例	是（是或否）	中标通知书，施工合同，竣工验收报告，深化图、竣工图， P473~P534
	是否体现施工深化（装修相关专业）人员业绩	是	

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

3.3.1 南方传媒中心项目装修工程

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[02249]号

广东省建筑装饰工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为南方传媒中心项目装修工程【JG2023-1422】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)伍仟陆佰捌拾柒万肆仟陆佰贰拾柒元捌角伍分(¥5687.462785万元)。

其中:

人工费(万元): 810.784218

绿色施工安全防护措施费(万元): 205.883123

项目负责人姓名: 吴晓忠

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2023年5月8日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年5月8日

广州交易集团有限公司

日期: 2023-05-09

(广州公共资源交易中心)(盖章)

e 广州交易集团



合同编号: NFCM-ZX-S2023-1

南方传媒中心项目装修工程 建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广东南方文化产业中心项目开发有限公司

承包人（乙方）：广东省建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南方传媒中心项目装修工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南方传媒中心项目装修工程。

2. 工程地点：广州市番禺区亚运大道 1193 号。

3. 工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证（编号 2016-440113-85-03-004139）。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包本项目施工，包括但不限于下列的工作内容：

5.1 施工范围包括但不限于：

（1）A1 栋 12-19 层及天面层广东教育出版社企业总部办公楼层；

（2）A1 栋 3 层厨房、配套用房及 4 层餐厅、商务用餐区域等；

（3）A1 栋 5-11 层待出租办公区域；

(4) C 栋 3 层多功能会议厅；

(5) A、B、C 栋公共区域及周边需升级改造的区域：

① A1 栋建筑幕墙入口大门改造；

②A 栋（A1、A2）首层建筑出入口园路改造；

③A 栋东北角车道出入口；

④B 栋首层外廊、二层外廊、连桥改造；

⑤B 栋首层洗手间改造；

⑥A、B、C 栋客用电梯轿厢（吊顶）改造等；

(6) 以上范围内的二次机电工程及其他专业工程的配合服务；

(7) 其他内容（具体详见施工图纸）。

5.2 施工内容包括但不限于：

(1) 装饰装修工程：包含装修区域内的墙体砌筑、天面地面墙面装饰、门窗、外立面、天面园建绿化施工。

(2) 装修拆除工程：包含装修区域内的原地面基层打凿、破坏后的防水基层修复和处理、建筑垃圾外运及排放。

(3) 机电拆除工程：包含本次装修区域电气、给排水、暖通（含防排烟）、智能化、会议系统各专业设备及材料的拆除、清运及成品保护。

(4) 电气工程：包含本次装修区域的配电箱、电线电缆、管道、灯具、开关、插座、室内机温控器、卫生间防雷等设备和材料的移位、改造、供货、安装及调试；

(5) 给排水工程：包含装修区域给水管道、排水管道、卫生洁

具等设备和材料的供货及安装。

(6) 暖通工程（含防排烟）：包含装修区域通风及空调、新风系统、室内外多联机、风机、风管及风管附件、冷媒管、冷凝水管等设备和材料的移位、改造、供货、安装及调试。

(7) 智能化工程：包含装修区域机房工程、综合布线系统、计算机网络系统、信息发布系统、视频监控系统、门禁系统、闸机控制系统、电子巡更系统、背景音乐系统、云会务系统等各系统的设备和材料的移位、深化设计、供货、安装及调试。

(8) 会议系统：①包含教育社自用区域的小会议室、中会议室、大会议室、C 栋国际会议中心的所有新增设备材料的深化设计、供货、安装及调试；②包含 17 层中会议室部分设备的拆除、运输（从教育社运至项目安装地点）、安装及调试。

6. 工程承包范围：按发包人确认的设计图纸、图纸会审记录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 16 日（具体开工时间以开工令为准）。

计划竣工日期：2024 年 2 月 11 日。

工期总日历天数：240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。竣工日期为完成南方传媒中心项目装修工程全部工程内容（包括所有专业工程），且整体工程通过竣工验收的日期。

关键节点工期

(1) 完成 A1 栋装修：/年 /月 /日。

(2) 完成 A2 栋、B 栋、C 栋装修：/年 /月 /日。

(3) 竣工验收：/年 /月 /日。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量符合《建筑工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2016）及相应配套的各专业验收规范等有关要求、现行工程质量验收标准达到质量一次竣工验收合格，并符合施工图纸要求和国家、行业有关标准。

安全文明施工目标标准：确保责任事故死亡率为零，工程无重大安全事故发生，控制工伤、轻伤事故在千分之一内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含税，增值税税率为 9 %）：

人民币（大写）伍仟陆佰捌拾柒万肆仟陆佰贰拾柒元捌角伍分
(¥ 56874627.85 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰佰零伍万捌仟捌佰叁拾壹元贰角叁分
(¥2058831.23 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ \ _____ (¥ _____ \ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ \ _____ (¥ _____ \ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰叁拾捌万柒仟捌佰柒拾壹元伍角玖分
(¥4387871.59 元)。

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化,含税价格若在合同履行期间,遇国家税率调整的,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

2. 合同价格形式:

(1) 根据发包人提供合同图纸及相关资料、合同范围和现场实际情况等,由承包人对合同范围内的工作内容按合同文件、合同图纸和相关规范及标准要求,对承包范围内的工程以包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包系统调试,包验收(包括按合同要求份数制作本工程档案资料、档案验收及竣工验收备案配合)、包保修;

(2) 本工程采用固定总价包干和综合单价包干相结合的模式,具体约定见专用条款及工程量清单等相关合同文件。

3. 工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容: 按现行法律法规规定执行。

工人工资款支付专用账户开户银行(如有): 合同履行期间确

定。

工人工资款支付专用账户（如有）：合同履行期间确定。

工程款中的工人工资款比例：人工费金额/ 中标金额×100%。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：人工费金额/ 中标金额×100%。

工人工资支付周期：随工程进度款按月同期支付。

设计变更工程每一期进度款中的工人工资款比例按上述相同比例随进度款同期支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

五、项目经理

承包人项目经理：吴晓忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，彼此应当能相互解释，互为说明和补充。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1. 本合同的相关补充协议；
2. 合同协议书；
3. 合同专用条款及其附件；
4. 合同通用条款；
5. 中标通知书；
6. 针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法(包括发包

人现有及后续制定的管理办法、细则等)；

7. 图纸及技术要求（施工图纸及技术要求的标准高于招标文件或工程量清单要求的，按照施工图纸及技术要求）；

8. 合同工程量清单；

9. 招标文件（含招标过程中发放的招标补充文件、招标澄清文件及答疑文件等，若答疑文件涉及图纸及技术要求的，则该部分解释顺序与7项解释顺序相同）；

10. 承包人中标的投标文件及其附件（若投标文件承诺标准或条件高于招标文件的，按照投标文件）；

11. 组成合同的其他合同文件。

如同一解释顺序的文件约定有不一致的，则以要求较高的为准，费用已包含在合同价格内。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺，将完全遵守发包人现有以及在本工程实施过程

中颁发的针对本项目工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市番禺区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

本页为签署页，无正文。

发包人：广东南方文化产业中心
项目开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）程煜

地 址：广州市海珠区
琶洲大道 82 号宝地广场 202

邮政编码：510335

电 话：020-32013808

传 真：020-32013888

承包人：广东省建筑装饰工程有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）林河洲

地 址：广东省广州市天河区天润路
87 号广建大厦 24-25 楼

邮政编码：510635

电 话：020-38697377

传 真：/

开户银行：上海浦东发展银行股份
有限公司广州分行

账 号：82010155100000100

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：南方传媒中心项目装修工程

验收日期：2024年9月4日

建设单位（盖章）：广东南方文化产业中心项目开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	南方传媒中心项目装修工程				
工程地点	广州市番禺区亚运大道1193号	建筑面积	22240.13m²	工程造价	5687.46万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	19	层
	框架-剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	440113202305230201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年06月09日	验收日期	2024年9月4日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20230523002		
建设单位	广东南方文化产业中心项目开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	广东省建筑装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东省建筑装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李骥
副组长	邹朝晖、陈建广
组员	陈羿君、欧阳宏伟、黄卓昂、钟铿、冼霞、李嘉旺、潘国祥、王中华、陈文观、林喜红、李敏、陈嘉信、余林浩、冼丽娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李嘉旺	陈羿君、王中华、黄卓昂、李敏、余林浩
建筑设备安装工程	潘国祥	欧阳宏伟、钟铿、冼霞、林喜红、陈嘉信
工程质控资料	陈文观	冼丽娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合设计 及质量要 求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合设计 及质量要 求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计 及质量要 求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计 及质量要 求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
防火分区	符合设计 及质量要 求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李骥	广东南方文化产业中心项目开发有限公司	项目负责人		李骥
2	陈羿君	广东南方文化产业中心项目开发有限公司	工程师		陈羿君
3	欧阳宏伟	广东南方文化产业中心项目开发有限公司	工程师		欧阳宏伟
4	黄卓昂	广东海外建筑设计院有限公司	项目负责人		黄卓昂
5	钟铿	广东海外建筑设计院有限公司	设计师		钟铿
6	洗霞	广东海外建筑设计院有限公司	设计师		洗霞
7	邹朝晖	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师		邹朝晖
8	李嘉旺	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师		李嘉旺
9	潘国祥	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师		潘国祥
10	王中华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师		王中华
11	陈文观	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员		陈文观
12	陈建广	广东省建筑装饰工程有限公司	项目经理		陈建广
13	李敏	广东省建筑装饰工程有限公司	装修专业工程师		李敏
14	林喜红	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人		林喜红
15	陈嘉信	广东省建筑装饰工程有限公司	项目执行经理		陈嘉信
16	余林浩	广东省建筑装饰工程有限公司	安全员		余林浩
17	洗丽娟	广东省建筑装饰工程有限公司	资料员		洗丽娟
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料基本齐全；经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位一致评定工程质量等级为合格，均同意竣工验收。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

李峰

2024 年 9 月 4 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东南方文化产业中心项目开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺区 区 南方传媒中心项目装修工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

[Handwritten signature]

2024 年 9 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东南方文化产业中心项目开发有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区 南方传媒中心项目装修工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024 年 9 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：黄卓昂
注册号：4401797-002
有效期：至2025年11月



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东南方文化产业中心项目开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺区 区 南方传媒中心项目装修工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

项目负责人变更申请

单位名称	广东省建筑装饰工程有限公司		
项目名称	南方传媒中心项目装修工程		
变更前项目经理-(总监)-姓名	吴晓忠	变更前项目经理-(总监)-身份证号码	440106197007050033
变更后项目经理-(总监)-姓名	陈建广	变更后项目经理-(总监)-身份证号码	440111197302100014
变更阶段	取得办理施工许可手续后至工程办理《施工安全评价书》前		
变更原因	<p>项目经理吴晓忠因个人原因离职。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 50px;">  申请单位(公章): 2023 年 7 月 13 日 </div>		
<p>建设单位意见:</p> <div style="text-align: right; margin-top: 50px;">  建设单位(公章): 2023 年 7 月 13 日 </div>			

离职证明



兹有吴晓忠同志，男，身份证号码：440106197007050033，
因个人原因离职，现已与公司解除劳动合同关系。

特此证明！

单位：（盖章）广东省建筑装饰工程有限公司

2023年5月22日



南方传媒中心项目装修工程
A、B、C栋BA系统
深化图

建设单位：广东南方文化产业中心项目开发有限公司
设计单位：广东海外建筑设计院有限公司
深化单位：广东省建筑装饰工程有限公司
编制日期：2024.03.27
版本编号：01


图纸目录
DRAWING CONTENTS

序号 NO.	图号 SHEET NO.	图名 DESCRIPTION	图幅 SHEET	备注 REMARK
001	FW-01	封面	A3	
002	WE-01	目录	A3	
003	智能化 (BA) -SHT-01	AP-1室模及办公楼层BA深化平面图	A3	
004	智能化 (BA) -SHT-02	C栋三层BA深化图	A3	
005	智能化 (BA) -SHT-03	B栋三层BA深化图	A3	
006	智能化 (BA) -SHT-04	400C-11接线图	A3	
007	智能化 (BA) -SHT-05	300C-12接线图	A3	
008	智能化 (BA) -SHT-06	智能网络引擎控制柜12接线图	A3	
009	智能化 (BA) -SHT-07	BA系统图	A3	
010			A3	
011			A3	
012			A3	
013			A3	
014			A3	
015			A3	
016			A3	
017				
018				
019				
020				

序号 NO.	图号 SHEET NO.	图名 DESCRIPTION	图幅 SHEET	备注 REMARK
021				
022				
023				
024				
025				
026				
027				
028				
029				
030				
031				
032				
033				
034				
035				
036				
037				
038				
039				
040				

1. 所有设计均须符合国家、行业及地方标准。
2. 本图由设计单位负责编制，并经设计单位审核。
3. 本图由设计单位负责编制，并经设计单位审核。

1. ALL DESIGN AND DRAWING SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE NATIONAL, INDUSTRY AND LOCAL STANDARDS.
2. THIS DRAWING SHALL BE PREPARED BY THE DESIGN UNIT AND SHALL BE REVIEWED BY THE DESIGN UNIT.
3. THIS DRAWING SHALL BE PREPARED BY THE DESIGN UNIT AND SHALL BE REVIEWED BY THE DESIGN UNIT.



广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG FOREIGN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
地址：广东省广州市天河区珠江新城珠江东路10号
电话：020-38997377
传真：020-38997377
网址：www.gfadi.com

ADD: 20025 Room, Tianrun
Building, Tiantan
District, Guangzhou City
Tel: 020-38997377
Fax: 020-38997377
Web: www.gfadi.com

工程名称
PROJECT
南方传媒中心项目装修工程

建设单位
CLIENT
广东南方文化产业中心项目开发有限公司

设计单位
DESIGN UNIT
广东海外建筑设计院有限公司

深化单位
DEVELOPMENT UNIT
广东省建筑装饰工程有限公司

工程编号
PROJECT NO.
01

设计
DESIGN
黄思梓

制图
DRAWING
曾文奇

审核
CHECK
万苏琦

审定
APPROVE
陈建广

出图日期
ISSUE DATE
2024.03.27

图名
TITLE
智能化 (BA) 深化

图号
DRAWING NO.
WE-01

图幅
DRAWING SIZE
目录

3.3.2 设计研发大楼精装修及泛光照明工程施工专业承包



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[00968]号

广东省建筑装饰工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为设计研发大楼精装修及泛光照明工程施工专业承包【JG2022-18146】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)陆仟肆佰万零壹仟叁佰肆拾贰元捌角壹分(¥6,400.134281万元)。

其中:

人工费(万元): 844.869867

绿色施工安全防护措施费(万元): 232.609273

项目负责人姓名: 黄建新

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年2月22日

黄建新



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年2月22日



广州交易集团有限公司

日期: 2023-02-23

(广州公共资源交易中心) (盖章)

建设工程交易
业务专用章



广州交易集团
GUANGZHOU EXCHANGE GROUP



GL-2023-B-232

副本

合同编号：

设计研发大楼精装修及泛光照明工程 施工合同

2023-03-16 14:34:59 003802 张浩

发包人：广州地铁设计研究院股份有限公司

承包人：中铁广州工程局集团有限公司

分包人：广东省建筑装饰工程有限公司

签订日期：二〇二三年三月

目 录

第一部分 协议书.....	6
一、工程概况.....	6
二、工程承包范围.....	6
三、工程承包方式.....	9
四、合同价款.....	10
五、合同工期.....	11
六、工程质量标准.....	11
七、合同文件及解释顺序.....	12
八、词语定义.....	12
九、承诺.....	12
十、履约保证.....	13
十一、合同生效.....	13
十二、合同份数.....	13
第二部分 通用条款.....	16
一、词语定义及合同文件.....	16
1 词语定义.....	16
2 合同文件及解释顺序.....	17
3 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准.....	18
4 图纸.....	18
二、三方的一般权利和义务.....	19
5 工程师.....	19
6 总包合同.....	20
7 指令和决定.....	20
8 项目经理.....	21
9 分包项目经理.....	21
10 发包人的工作.....	22
11 承包人的工作.....	22
12 分包人的工作.....	22

13 总包合同解除	23
14 转包与再分包	23
三、工期	23
15 开工与延期开工	23
16 工期延误	23
17 暂停施工	24
18 工程竣工	24
四、质量与安全	24
19 质量检查与验收	24
20 安全施工	25
五、合同价款与支付	25
21 合同价款及调整	25
22 工程量的确认	25
23 合同价款的支付	25
六、工程变更	25
24 工程变更	25
七、竣工验收及结算	25
25 竣工验收	25
26 竣工结算及移交	26
27 质量保修	26
八、违约、索赔及争议	26
28 违约	26
29 索赔	27
30 争议	27
九、保障、保险及担保	28
31 保障	28
32 保险	28
33 担保	28
十、其他	29
34 发包人供应材料设备	29

35 分包人采购材料设备	30
36 文物	30
37 不可抗力	30
38 分包合同解除	30
39 合同生效与终止	31
40 合同份数	31
41 其他补充	31
第三部分 专用条款	32
一、词语定义及合同文件	32
3 语言文字和适用法律、法规及工程建设标准	32
4 图纸	32
二、三方的一般权利和义务	33
5 工程师	33
6 总包合同	34
8 承包人项目经理	41
9 分包人项目经理	41
10 发包人的工作	41
11 承包人的工作	41
12 分包人的工作	41
三、工期	52
15 开工与延期开工	52
16 工期延误	52
四、质量与安全	53
19 质量检查与验收	53
20 安全施工	60
五、合同价款与支付	67
21 合同价款及其调整	67
22 工程量的确认	70
23 合同价款的支付	72
24 工程变更	89

七、竣工验收及结算.....	92
25 竣工验收.....	92
26 竣工结算及移交.....	93
27 质量保修.....	101
八、违约、索赔及争议.....	103
28 违约.....	103
30 争议.....	112
九、保障、保险及担保.....	114
十、其他.....	114
34 发包人供应材料设备.....	114
35 分包人采购材料设备（乙供材）.....	114
40 合同份数.....	117
41 其它补充.....	117
42 相关技术标准.....	118
43 附件.....	119
附件 1：《工程质量保修书》.....	120
附件 2：《工程建设标准及技术要求》详见附件.....	122
附件 3：《承包人的材料配合工作管理办法》，详见附件.....	123
附件 4：《材料/设备品牌及要求》详见附件.....	123
附件 5：履约担保格式（履约保函）.....	124
附件 6：图纸目录（图纸另册）.....	126
附件 7：工程量清单（另册）.....	127
附件 8：《设计研发大楼施工总承包管理配合服务管理办法》.....	128
附件 9：《现场管理规定》.....	129
附件 10：《工程量清单计价说明》.....	130

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州地铁设计研究院股份有限公司

承包人（全称）：中铁广州工程局集团有限公司

分包人（全称）：广东省建筑装饰工程有限公司

鉴于：

1 发包人通过招标已将设计研发大楼施工总承包工程施工发包给承包人，并和承包人签订了总包合同。

2 发包人依据总包合同及其补充协议之约定，以承包人与发包人共同招标的形式，共同选定分包人为设计研发大楼精装修及泛光照明工程（以下简称本工程）之分包人，并就此与承包人达成共识。

3 分包人同意严格按照发包人/承包人双方的要求完成本工程之分包施工，并愿意接受发包人/承包人双方为履行总包合同提出的合理要求。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人、分包人三方就总包合同项下本工程之分包等有关事项协商一致，订立本合同书，共同遵守执行。

一、工程概况

工程地点：广州市白云区白云新城 AB2906021 地块；

工程概况：本项目用地位于广州市白云区白云新城 AB2906021 地块，选址位于云城东路东侧，北邻蓝天新苑，距离地铁萧岗站约 300 米，距离白云山风景区西门约 400 米。本项目总用地面积 11123 平方米，其中绿地用地面积 1481.5 平方米，水域用地面积 954.4 平方米，可建设用地面积为 8686.95 平方米，拟建一栋地上 17 层，地下 3 层，地上建筑面积约 47773 平方米，建筑高度约 80 米。

二、工程承包范围

2.1 施工范围：按发包人确认的设计图纸、图纸会审记录和有关变更文件、资料、招标文件、分包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容，包括但不限于下列的工作内容：

2.1.1 精装修工程

室内精装修：地下室负一层商业公区、首层大堂、各层电梯厅、走廊、卫生间、茶水间、报告厅、会议室、厨房、餐厅、护栏、办公室等（除消防疏散楼梯间、设备间以外，具体以图纸为准）空间内的天花、地面及墙柱面装饰、装饰门、隔断、五金洁具等五金件和配套设备。

电气专业：装修专业范围内（1）从楼层配电箱（不含楼层配电箱）出线至办公区配电箱（含办公室照明配电箱、健身房及活动室照明配电箱、大小报告厅照明配电箱）；（2）办公区配电箱（含办公室照明配电箱、健身房及活动室照明配电箱、大小报告厅照明配电箱）的出线至电气照明末端，包括但不限于灯具、开关、插座、线槽桥架、配管配线等；（3）智能照明控制系统。

给排水专业：各层卫生间、茶水间的各种洁具、各种水龙头、地漏、五金件和配套设备等。

设备末端及面板安装配合、开口、收口工作：给排水、电气、智能化、通风空调、通讯、消防等设备末端及面板安装通过本合同装修范围时，分包人对上述设备安装单位进行设备末端及面板的位置调整等交叉工作配合协作，由分包人负责设备末端及面板在本合同装修范围内的开口、收口修复工作。

室内外标识：根据发包人提供的招标图纸、设计方案、工程量清单和有关文件，完成室内外标识工程，包括但不限于室内外标识系统标识牌制作及安装详图设计、运输（包括装卸）、二次转运、安装、现场保管、调试、验收、税费（包括关税、增值税）以及技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期保障的相关服务，具体标识系统明细详见图纸及招标工程量清单。

智能化布线安装：各系统相关的管线排版设计、线槽、桥架、配管、配线敷设。

具体以施工图纸及工程量清单内容为准。

2.1.2 泛光照明工程

依据招标文件、招标图纸（包括技术要求等）、工程量清单及有关资料及说明，根据外立面设计完成泛光照明工程深化设计（须经发包人审核确认）、试验、测试、施工（含样板段施工）、供应、安装、与幕墙工程配合开孔及封口收口等、竣工验收及专业工程管理和配合服务的工作等，具体以招标文件为准，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容，但招标文件中甲供材（如有）等内容及特殊说明项目除外。

2.2 接口总则

原则上分包人应根据装修施工图涉及的专业设备、末端定位原则，在设计外观不改变条件下，需结合现场管线布置情况、装饰面材分割进行二次深化排版图设计，同时需进行相关专业会签确认后，方可下单施工；在深化排版过程中不得改变各类材料及附件的型号，如果擅自改变，招标方有权要求投标方更正。如致使该系统设备的完整性、可靠性受到影响，由投标方负全责。所有表面专业末端安装竣工后均应横平、竖直、表面平整不得出现影响装修效果等情况。

装饰面材设备、专业末端安装开孔，需根据相关的开孔尺寸要求，在工厂完成后送至现场拼装，不得在现场裁割或开孔。

其它专业设备设施、末端、幕墙、电扶梯、防火门、设备间门与装饰面材收边收口，管线穿越后防火封堵由招标人统一实施。

2.2.1 各专业施工接口界面

2.2.1.1 与建筑专业的接口：

(1)总承包单位未含批荡，由精装修单位完成，预留好相应门、窗洞口，招标人验收后移交相应场地。

(2)防火门、窗、幕墙、设备间门由总承包单位实施完成，分包人根据预留门洞提供及安装房间门（含大、小报告厅隔音防火门）。

(3)分包人需对防火卷帘门底部进行装饰处理，具体要求详见施工图。

2.2.1.2 与给排水专业的接口：

(1)总承包单位负责卫生间、茶水间、清洁间的给排水管线的施工，并根据施工图要求敷设管线，施工至对应洁具位置，分包人验收后总承包移交相应场地。

(2)分包人根据会签后二次深化排版设计图要求，在装修天面、墙面上预留开孔、开槽等，满足相关设备、末端安装条件，如消防箱体、水阀（包括但不限于）等在装饰面材对应预留可开启检修口。

(3)分包人需对相关专业设备、末端安装后装饰面材的收口处理。

2.2.1.3 与通风专业的接口：

(1)总承包单位负责空调、消防排烟、新风系统管道的施工，并根据施工图要求敷设管道至对应位置，分包人验收后总承包移交相应场地；满足专业功能下在装修天面、墙面进行开孔，并安装风口百叶后收边处理。

(2)分包人应根据专业需求在对应设备范围内的装饰面材上预留可开启检修

口。

(3)分包人需对空调控制面板、环境监测器（包括但不限于）等相关专业设备及末端安装后接口处的装饰面材的收口处理。

2.2.1.4 与电力专业的接口：

(1)分包人根据会签后二次深化排版设计图要求，在装修天面、墙面、地面上预留开孔、开槽等，满足相关设备、末端安装条件，如电箱、控制箱（包括但不限于）等在装饰面材对应预留可开启检修口。

(2)分包人需对插座、灯具开关（包括但不限于）等相关专业设备及末端安装后接口处的装饰面材的收口处理。

2.2.1.5 与智能化专业的接口：

(1)分包人根据会签后二次深化排版设计图要求，在装修天面、墙面、地面上预留开孔、开槽等，满足相关设备、末端安装条件。

(2)分包人需对摄像头、屏幕、广播音箱、网络发射器、门禁、闸机（包括但不限于）等相关专业设备及末端安装后接口处的装饰面材的收口处理。

2.2.1.6 与电扶梯专业的接口：

(1)分包人根据会签后二次深化排版设计图要求，在墙面上预留开孔、开槽等，满足相关设备、末端安装条件，如电箱及控制箱（包括但不限于）等在装饰面材对应预留可开启检修口。

(2)分包人需对电梯按钮、到站灯、楼层显示器、扶梯（包括但不限于）等相关专业设备及末端安装后接口处的装饰面材的收口处理。

2.3 分包人配合范围：具体配合内容详见合同通用条款、合同专用条款及承包范围及工作内容等具体内容。

2.4 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，分包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.5 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，分包人必须遵从。

三、工程承包方式

分包人在承包人的统一管理下，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收合格，分包人不得再行分包、转包。

包括但不限于：各专业深化设计、运输（包括装卸）、二次转运、安装、现

场保管、系统调试及联合调试、包验收（包括按合同要求份数制作本工程档案资料及档案验收）、包保修、税费（包括关税、增值税）以及技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期保障的相关服务。

以综合单价包干（包括但不限于：深化设计费、人工费、材料/设备费、机械费、调试费、验收、现场及公司管理费、其他项目费、保险、利润、规费、甲供材料保管费、甲供材料管理费、政府部门的各项收费），工程量按实结算。措施项目费合价包干、预算包干费合价包干、绿色施工安全防护措施费合价包干。不因施工期间的任何因素、条件变化而调整。

四、合同价款

4.1 签约合同价

不含税合同总价（大写）：伍仟捌佰柒拾壹万陆仟捌佰贰拾捌元贰角柒分；

（小写）：¥58716828.27 元；

税率：9%；合同总税额：¥5284514.54 元。

含税合同总价（大写）：陆仟肆佰万零壹仟叁佰肆拾贰元捌角壹分；

（小写）：¥64001342.81 元。

其中：绿色施工安全防护措施费 ¥2326092.73 元，

项目单价：■ 详见分包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

合同中的不含增值税的价格，不因国家税收政策变化而变化；若在合同履行期间，因国家税收政策调整，则合同中的增值税金额和合同总价相应调整。

4.2 工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：按现行法律法规规定执行。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：合同履行期间确定。

工人工资款支付专用账户（如有）：合同履行期间确定。

工程款中的工人工资款比例：人工费金额/中标金额×100%。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：人工费金额/中标金额×100%。

工人工资支付周期：随工程进度款按月同期支付。

设计变更工程每一期进度款中的工人工资款比例按上述相同比例随进度款同期

支付。

专业承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目
的工人工资支付；如政府部门要求本专业工程的工人工资须委托施工总承包单位
代发的，则专业承包人应按政府要求执行，由此产生费用已综合合同总价中；同
时，总承包人应无条件配合专业承包人办理工人工资发放手续，不得另行收取专
业承包人额外费用。

五、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 23 日。

计划竣工日期：2023 年 8 月 17 日。

工期总日历天数：175 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算
的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工时间以监理单位的开工令或发包人的书面通知为准，监理单位未发
出开工令或发包人未发出书面通知的，以本合同约定日期为准。

六、工程质量标准

■ 确保符合国家、省、市或行业现行的工程建设质量验收标准，并达到合
格或（以上标准）。

■ 以及符合优质工程 金匠奖 质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

■ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

■ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

■ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它

七、合同文件及解释顺序

1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 分包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款
- (6) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；；
- (7) 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 合同履行过程中，三方协商一致的其它书面文件；
- (10) 发包人的相关管理制度；
- (11) 施工图纸；
- (12) 招标文件（含答疑、澄清、修改或补充文件）。

2 当合同文件内容出现不一致时，则依以上顺序在先或发包人选择指定为准。

3 当合同文件内容出现含糊不清时，应在不影响工程正常进行的情况下，应由各方协商解决；协商不成时，按本合同专用条款第 30 条关于争议的约定处理。

八、词语定义

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承诺

发包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第四条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

承包人和分包人向发包人承诺，履行合同中与本工程有关的所有义务，因承包人或分包人管理及配合原因导致的进度、质量、安全等问题，承包人和分包人就本工程义务的履行向发包人承担连带赔偿责任。

十、履约保证

分包人向发包人提供合同金额【10%】的履约保函；用以保证按合同约定履行各项义务，履约保函自保函签署之日起至本工程竣工验收合格后 14 天内一直有效。若本工程有预付款，则分包人除提交履约保函外，还需提供预付款保函。（保函格式详见合同专用条款附件 5《履约保函》、《预付款保函》）

十一、合同生效

本合同订立时间：2023 年 月 日

本合同订立地点：广州

十二、合同份数

本合同一式 24 份，具有同等法律效力，正本 6 份，副本 18 份。

其中：发包人正本 2 份，副本 6 份；承包人正本 2 份，副本 6 份；分包人正本 2 份，副本 6 份。

合同自三方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

2023-03-16 14:34:59 003902 张后

(本页为签章页)

发包人: (公章) 广州地铁设计研究院股份有限公司

住所: 广州市越秀区环市西路 204 号

法定代表人:

或委托代理人:

经办人(签字):

经办部门负责人(签字):

电话: 020-83202600

传真: 020-86692750

开户银行: 中国民生银行广州分行

账号: 0301 0141 4000 6836

邮政编码: 510010

日期: 2023年 3月 16日

承包人: (公章) 中铁广州工程局集团有限公司

住所: 广州市南沙区进港大道 582 号 1 号楼

法定代表人:

或委托代理人:

经办人(签字):

经办部门负责人(签字):

电话: 020-61996624

传真: 020-61996624

开户银行: 中国建设银行广州南沙开发区支行

账号: 44050153140500001040

邮政编码: 511457

日期: 2023年 3月 16日

分包人: (公章) 广东省建筑装饰工程有限公司

住所: 广东省广州市天河区天润路 87 号广建大厦 24-25 楼

法定代表人:

或委托代理人:

经办人(签字):

经办部门负责人(签字):

电话: 020-38697578

传真: /

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司广州分行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: _____

设计研发大楼

验收日期: _____

2024年11月21日

建设单位（盖章）: _____

广州地铁设计研究院股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	设计研发大楼				
工程地点	广州市白云区云城街道白云区白云新城AB2906021地块	建筑面积	69225.44m ²	工程造价	38619.43（万元）
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：	18	层
	框架、剪力墙		地下：	3	层
施工许可证号	440111202204280101	监理许可证号	/		
开工日期	2021. 1. 30	验收日期	2024. 11. 21		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210128001		
建设单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（土建）	福建怀财基础建设工程有限公司/重庆博达建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	重庆博达建设集团股份有限公司//湖南福众博建筑工程有限公司/中铁一局集团建筑安装工程有限公司/广东省建筑装饰工程有限公司/日立电梯（中国）有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰工程有限公司/广东新能装饰工程有限公司				
监理单位	广州地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭可立
副组长	陈悦
组员	郭昶诗、王典、王涛、丰雄亚、黄建新、罗延哲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱亮	刘麟玮、叶劲翔、江诚、钟国庆、张宏
建筑设备安装工程	刘东垚	王佳民、吴辉、陆云、王召唤、徐康、孟庆晨、范治国、谢奕新
工程质控资料	翟鹏飞	钟沛霖、杨红杰、彭一林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭可立	广州地铁设计研究院股份有限公司	项目负责人		谭可立
2	邱亮	广州地铁设计研究院股份有限公司	土建工程师		邱亮
3	刘东焱	广州地铁设计研究院股份有限公司	机电工程师		刘东焱
4	翟鹏飞	广州地铁设计研究院股份有限公司	土建工程师		翟鹏飞
5	郭昶诗	广州地铁设计研究院股份有限公司	项目负责人		郭昶诗
6	陈悦	广州地铁工程咨询有限公司	总监		陈悦
7	江诚	广州地铁工程咨询有限公司	总监代表		江诚
8	徐康	广州地铁工程咨询有限公司	监理工程师		徐康
9	王典	广州地铁设计研究院股份有限公司	勘察负责人		王典
10	王涛	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理		王涛
11	丰雄亚	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理		丰雄亚
12	钟国庆	中铁广州工程局集团有限公司	技术负责人		钟国庆
13	黄建新	广东省建筑装饰工程有限公司	项目负责人		黄建新
14	罗延哲	中铁一局集团建筑安装工程有限公司	项目负责人		罗延哲
15	范治国	湖南福众博建筑工程有限公司	项目负责人		范治国
16	谢奕新	日立电梯(中国)有限公司	项目负责人		谢奕新
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求, 同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2020 年 11 月 21 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		设计研发大楼							
施工单位		中铁广州工程局集团有限公司	项目技术负责人	钟国庆	项目负责人	王涛	单位技术(质量)负责人	柯松林	
分包单位		广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李敏	项目负责人	黄建新	单位技术(质量)负责人	许艺晖	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面			3	合格		验收合格		
2	抹灰			1	合格		验收合格		
3	门窗			4	合格		验收合格		
4	吊顶			2	合格		验收合格		
5	轻质隔墙			2	合格		验收合格		
6	饰面板			2	合格		验收合格		
7	饰面砖			1	合格		验收合格		
8	涂饰			1	合格		验收合格		
9	细部			2	合格		验收合格		
本分部共计子分部(系统、子系统)数:				9	符合要求		验收合格		
分部(系统)子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合	符合要求		验收合格		
分部(系统)子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合	符合要求		验收合格		
分部(系统)子分部(系统、子系统)观感质量				好	好		验收合格		
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2024年11月8日		2024年11月8日		2024年11月8日		2024年11月8日		2024年11月8日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD-C5-7312 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

111

* G D - C 5 - 7 3 1 1 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

1

* G D - C 5 - 7 3 1 1 *

门窗

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		设计研发大楼							
施工单位		中铁广州工程局集团 有限公司	项目技术 负责人	钟国庆	项目负责人	王涛	单位技术 (质量)负责人	柯松林	
分包单位		广东省建筑装饰工程 有限公司	项目技术 负责人	李敏	项目负责人	黄建新	单位技术 (质量)负责人	许艺辉	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	木门窗安装		19	合格		验收合格			
2	门窗玻璃		16	合格		验收合格			
3	金属门窗安装		1	合格		验收合格			
4	特种门安装		22	合格		验收合格			
汇总,本子分部共计分项数: 4			检验批数: 58		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料			符合要求		验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		验收合格		验收合格		
综合验收 结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 黄建新 2024年11月8日 (盖章)		项目负责人签名: 王涛 2024年11月8日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 2024年11月8日 (盖章)	



* GD- C5- 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

1 ☐ ☐ ☐

* G D - C 5 - 7 3 1 1 *

轻质隔墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		设计研发大楼							
施工单位		中铁广州工程局集团 有限公司	项目技术 负责人	钟国庆	项目负责人	王涛	单位技术 (质量)负责人	柯松林	
分包单位		广东省建筑装饰工程 有限公司	项目技术 负责人	李敏	项目负责人	黄建新	单位技术 (质量)负责人	许艺辉	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	骨架隔墙			16	合格		验收合格		
2	玻璃隔墙			12	合格		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 28				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全 and 功能检验				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格			
综合验收 结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 黄建新 2024年11月8日 (盖章)		项目负责人签名: 王涛 2024年11月8日 (盖章)		项目负责人签名: 李敏 2024年11月8日 (盖章)		项目负责人签名: 王涛 2024年11月8日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 柯松林 2024年11月8日 (盖章)	



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

111



* G D - C 5 - 7 3 1 1 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

1 ☐ ☐ ☐

* G D - C 5 - 7 3 1 1 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

1 

* G D - C 5 - 7 3 1 1 *

细部

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		设计研发大楼						
施工单位		中铁广州工程局集团 有限公司	项目技术 负责人	钟国庆	项目负责人	王涛	单位技术 (质量)负责人	柯松林
分包单位		广东省建筑装饰工程 有限公司	项目技术 负责人	李敏	项目负责人	黄建新	单位技术 (质量)负责人	许艺晖
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	门窗套制作与安装			19	合格		验收合格	
2	护栏和扶手制作与安装			23	合格		验收合格	
汇总, 本子分部共计分项数: 2				检验批数: 42	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格		
综合验收 结论及备注		合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名: 黄建新 2024年11月8日 (盖章)	项目负责人签名: 王涛 2024年11月8日 (盖章)	项目负责人签名: (盖章)	项目负责人签名: 钟国庆 2024年11月8日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 柯松林 2024年11月8日 (盖章)				



* GD - C5 - 7311 *

设计研发大楼项目工程设计

深化设计图

<p>1. 所有设计均须经过本公司。 2. 本图系本公司设计，不得私自复制或修改。 3. 所有尺寸均以毫米为单位。</p> <p>GUANGDONG CONSTRUCTION DECORATION ENGINEERING CO., LTD. 地址：广州市天河区天河北路111号广东大厦21-23楼 电话：020-38887377 传真：020-38887377</p> <p>广东建工</p>	<p>工程名称 PROJECT</p> <p>设计研发大楼项目工程设计</p>	<p>设计 DESIGNER</p> <p>制图 DRAWER</p>	<p>审定 APPROVED</p> <p>比例 SCALE</p>	<p>图类 TYPE</p> <p>图号 NUMBER</p>
	<p>建设单位 CONTRACTOR</p>	<p>复核 CHECKER</p> <p>日期 DATE</p>	<p>工程编号 JOB NUMBER</p>	
	<p>图例 DRAWING</p>			

项目名称
(施工区域)

室内装饰材料编号说明表

室内装修施工图

序号 NO.	材料编号 MATERIAL NO.	材料名称 MATERIAL NAME	使用区域 AREA	材料品牌规格 DETAILED SPECIFICATION	序号 NO.	材料编号 MATERIAL NO.	材料名称 MATERIAL NAME	使用区域 AREA	材料品牌规格 DETAILED SPECIFICATION
一、石材 (ST)					五、涂料				
001	ST-01	波斯玉	见图施工图		022	PT-01	米白色ICI漆	见图施工图	
002	ST-02	劳伦黑金	见图施工图		023	PT-02	米白色防水ICI漆	见图施工图	
003	ST-03	黄色玉石	见图施工图						
004	ST-03a	黄色玉石 (火烧面)	见图施工图						
005	ST-04	粉色玉石	见图施工图						
006	ST-05	鱼肚白岩板	见图施工图		六、硬包 (WP)				
007	ST-05a	鱼肚白 (火烧面)	见图施工图		024	WP-01	米灰色扣皮	见图施工图	
008	ST-06	鱼肚金岩板	见图施工图		025	WP-02	米灰色扣布	见图施工图	
009	ST-07	潘多拉岩板	见图施工图						
010	ST-08	波斯玉岩板	见图施工图						
二、玻璃类 (GL)					七、瓷砖 (CT)				
011	GL-01	钢化玻璃	见图施工图		026	CT-01	600*600地砖	见图施工图	
012	GL-02	长虹玻璃	见图施工图		027	CT-02	同款外墙砖	见图施工图	
013	GL-03	方格艺术琉璃	-1F影音室						
014	GL-04	银镜	见图施工图						
三、饰面板					八、特殊材料 (SP)				
015	WD-01	实木地板 (鱼骨拼)	见图施工图		028	SP-01	透明亚克力	见图施工图	
016	WD-02	木饰面	见图施工图						
017	WD-02a	造型板	见图施工图						
018	WD-02b	半圆造型板	见图施工图						
019	WD-03	米灰色肤感板	见图施工图						
020	WD-04	米灰色烤漆板	见图施工图						
四、金属类									
021	MT-01	仿古铜不锈钢	见图施工图						

<p>1. 所有设计均须经过本公司。 2. 本图系本公司设计，不得私自复制或修改。 3. 所有尺寸均以毫米为单位。</p> <p>GUANGDONG CONSTRUCTION DECORATION ENGINEERING CO., LTD. 地址：广州市天河区天河北路111号广东大厦21-23楼 电话：020-38887377 传真：020-38887377</p> <p>广东建工</p>	<p>工程名称 PROJECT</p> <p>设计研发大楼项目工程设计</p>	<p>设计 DESIGNER</p> <p>制图 DRAWER</p>	<p>审定 APPROVED</p> <p>比例 SCALE</p>	<p>图类 TYPE</p> <p>图号 NUMBER</p>
	<p>建设单位 CONTRACTOR</p>	<p>复核 CHECKER</p> <p>日期 DATE</p>	<p>工程编号 JOB NUMBER</p>	
	<p>图例 DRAWING</p>			

4、其他

4.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容： 提供近 6 个月社保 证明	自查结 论
项目经理	许艺晖	高级	注册建造师证	一级	粤 1442006200805 585	建筑工程	有	是（是/ 否）
技术负责人	洪志城	高级	职称证	高级	1900101059550	建筑工程 管理	有	是（是/ 否）
安全负责人	陈建广	高级	职称证	高级	粤高职称字第 0900101142719 号	建筑装饰 施工	有	是（是/ 否）
质量负责人	刘宇明	高级	职称证	高级	2200101155979	建筑装饰 施工	有	是（是/ 否）
造价负责人	陈嘉信	中级	注册造价工程师	一级	建 [造]112344000 27417	土木工程	有	是（是/ 否）
装修专业工 程师	杨国雄	高级	职称证	高级	2100101125429	建筑装饰 施工	有	是（是/ 否）
施工员	黄文东	中级	岗位证	不分等级	0441710294417 000201	装饰装修	有	是（是/ 否）
质量员	陈丽平	中级	岗位证	不分等级	0441710894417 000237	设备安装	有	是（是/ 否）
材料员	杨思锐	初级	岗位证	不分等级	0442311100005 000016	无	有	是（是/ 否）
资料员	杨昭莹	初级	岗位证	不分等级	0442311400005 000016	无	有	是（是/ 否）
深化人员 （给排水）	罗亮	高级	职称证	高级	00236800	给排水	有	是（是/ 否）

深化人员 (暖通)	刘鹏	高级	职称证	高级	B131912425	暖通空调	有	是(是/ 否)
深化人员 (电气)	崔经亮	高级	职称证	高级	201704379	电气工程	有	是(是/ 否)
(施工深化 人员(装修))	万苏玲	高级	职称证	高级	粤高证字第 1100101037871 号	环境艺术 设计高级 工艺美术 师	有	是(是/ 否)
专职安全员	黎桂兰	高级	岗位证	综合 C 类	粤建安 C3(2018)00058 97	建筑装饰 施工	有	是(是/ 否)
劳务专员	徐奕彤	无	岗位证	无	0442311300005 000024	无	有	是(是/ 否)

4.2 项目管理机构人员证明材料

4.2.1 项目经理 许艺晖

		使用有效期: 2025年02月11日 2025年08月10日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 许艺晖		
性 别: 男		
出生日期: 1972年06月24日		
注册编号: 粤1442006200805585		
聘用企业: 广东省建筑装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 许艺晖	
	签名日期: 2024.2.11	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2008年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0000430

姓 名:许艺晖

性 别:男

出 生 年 月:1972年06月24日

企 业 名 称:广东省建筑装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2022年10月24日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2005年01月01日





粤高取证字第 0900101096645 号

许艺晖 于二〇〇七年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施
工高级工程师

资格。特发此证

发证机关： 广东省人事厅

二〇〇八年三月七日



重庆建筑工程学院

毕业证书

学生许艺晖，男，生
于一九七二年八月。自一九
八九年九月至一九九三年
七月在本院 建筑系
室内设计专业，本科学制
四年，学完教学计划规定的全
部课程，成绩合格，准予毕业。

院长



一九九三年七月五日

证书编号: 930089

姓名 许艺晖

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 6 月 24 日

住址 广州市天河区德埔街22号
302房



公民身份号码 350403197206242033



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2024.07.31-长期



4.2.2 技术负责人 洪志城

广东省职称证书

姓 名：洪志城

身份证号：441421198403221418



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059550

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **洪志城** 性别 **男**，一九八四年 三 月 二十二日生，于 二00八 年

一 月至 二0一0 年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455201005201074**

二0一0 年 七 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 **洪志城**

性 别 **男** 民 族 **汉**

出 生 **1984 年 3 月 22 日**

住 址 **广州市海珠区丽华街53号
608房**



公民身份号码 **441421198403221418**

此证仅用于工程项目报名、投标，其
中华人民共和国



居民身份证

签发机关 **广州市公安局海珠分局**

有效期限 **2016.07.31-2036.07.31**



验证码：202504179215880742

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：洪志城 性别：男
证件号码：441421198403221418 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴220个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20061220
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020490	22163	1773.04	已参保	/	
202402	112200020490	22163	1773.04	已参保	/	
202403	112200020490	22163	1773.04	已参保	/	
202404	112200020490	22163	1773.04	已参保	/	
202405	112200020490	22163	1773.04	已参保	/	
202406	112200020490	22163	1773.04	已参保	/	
202407	112200020490	22163	1773.04	已参保	/	
202408	112200020490	22163	1773.04	已参保	/	
202409	112200020490	22163	1773.04	已参保	/	
202410	112200020490	22163	1773.04	已参保	/	
202411	112200020490	22163	1773.04	已参保	/	
202412	112200020490	22163	1773.04	已参保	/	
202501	112200020490	22163	1773.04	已参保	/	
202502	112200020490	22163	1773.04	已参保	/	
202503	112200020490	22163	1773.04	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-14. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年04月17日

4.2.3 安全负责人 陈建广

	姓 名 <u>陈建广</u>
	性 别 <u>男</u>
	执业资格 证书编号 <u>0083614</u>
持证人签名 <u>44090067030</u>	发证日期 <u>2014年3月17日</u>
执 业 证 号 <u> </u>	

<p>注 册 记 录</p> <p>Y0444 陈建广 440111197302100014</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 广东省建筑装饰工程有限公司</p> <p>有效期: 2021年2月11日 至 2026年2月10日</p>	<p>注 册 记 录</p>
---	----------------



粤高取证字第 0906101142719 号

陈建广 于 二〇〇九年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师第一

评审委员会评审通过，

建筑装饰施

具备 工高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年 四月 十六日

成人高等教育

毕业证书



学生 陈建广 性别 男，一九七三年 二 月 十 日生，于 二〇〇六年

一 月至二〇〇九年 一 月在本校

工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455200905100764

二〇〇九年 一 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2004) 0000647

姓 名: 陈建广

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年02月10日

企 业 名 称: 广东省建筑装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2022年10月30日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2005年01月01日





验证码：202504143960792796

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈建广 性别：男
证件号码：440111197302100014 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴375个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20000101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202402	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202403	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202404	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202405	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202406	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202407	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202408	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202409	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202410	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202411	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202412	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202501	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202502	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202503	112200020490	6500	520.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-11. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年04月14日

4.2.4 质量负责人 刘宇明

广东省职称证书

姓 名：刘宇明

身份证号：441481198205152016



职称名称：高级工程师

专 业：建筑机电设备安装

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155979

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441710794417000106

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘宇明

身份证号: 441481198205152016

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘宇明** 性别 **男**，一九八二年 五 月 十五 日生，于二〇〇四年
九 月至二〇〇八年 六 月在本校**电子信息工程** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**惠州学院**

校（院）长：

李海清

证书编号：105771200805000168

二〇〇八年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2008.10.08-2028.10.08

姓 名 刘宇明

性 别 男 民 族 汉

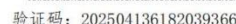
出 生 1982 年 5 月 15 日

住 址 广州市天河区天河北路
888号



仅限工程备案、报名、投标，其他均无效。

公民身份号码 441481198205152016



4.2.5 造价负责人 陈嘉信

广东省职称证书

姓 名：陈嘉信

身份证号：44088319941231221X



职称名称：工程师

专 业：建筑机电设备安装

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月14日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2300103191182

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



119

姓名: 陈嘉信
身份证号码: 44088319941231221X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 广东省建筑装饰工程有限公司

证书编号: 建[造]11234400027417

初始注册日期: 2023 年 11 月 27 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 标准定额 27 日





西南科技大学 毕业证书



学生陈嘉信，性别男，1994年12月31日生，
于2019年03月至2021年08月在本校网络教育
工程管理专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

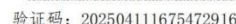


校长

二〇二一年八月三十一日

证书编号: 106197202105901733





4.2.6 装修专业工程师 杨国雄

广东省职称证书

姓 名：杨国雄

身份证号：441481198310113617



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125429

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 杨国雄 性别 男 一九八三年 十 月 十一 日生，于 二〇〇四年
二月至 二〇〇七年 一 月在本校 土木工程

专业 网络 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教高厅[2001]1号

证书编号：114147200705006031

二〇〇七年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 杨国雄

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 10 月 11 日

住址 广州市天河区银利街119
号802房

公民身份号码 441481198310113617



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2015.07.03-2035.07.03



验证码：202504111521397573

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨国雄 性别：男
证件号码：441481198310113617 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴236个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050815
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020490	5300	424.0	已参保	/	
202402	112200020490	5300	424.0	已参保	/	
202403	112200020490	5300	424.0	已参保	/	
202404	112200020490	5300	424.0	已参保	/	
202405	112200020490	5300	424.0	已参保	/	
202406	112200020490	5300	424.0	已参保	/	
202407	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-08. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490: 广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

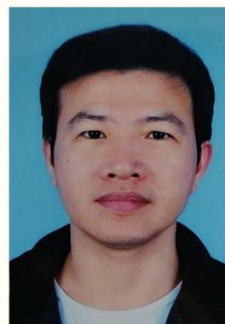
日期：2025年04月11日

4.2.7 施工员 黄文东

广东省职称证书

姓 名：黄文东

身份证号：440104197608292553



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月19日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1900103066030

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

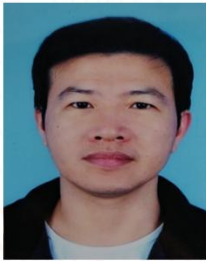
发证时间：2019年03月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441710294417000201

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄文东

身份证号: 440104197608292553

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 黄文东 性别 男 , 一九七六年 八 月二十九日生, 于一九九九年 九 月
至二〇〇三年 七 月在本校 装饰设计 & 装饰材料 专业
业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 (院) 长: 

学校 (院): 广东工业大学 

批准文号: (85)教高三字003号

证书编号: 11845520030630288

二〇〇三年 七 月 一 日



N? 00861178

中华人民共和国教育部监制

姓 名 黄文东

性 别 男 民 族 汉

出 生 1976 年 8 月 29 日

住 址 广州市海珠区南苑街15号
708房



公民身份号码 440104197608292553



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2005.06.28-2025.06.28



验证码：202504111825081678

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄文东 性别：男
证件号码：440104197608292553 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴345个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20000101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020490	5300	424.0	已参保	/	
202402	112200020490	5300	424.0	已参保	/	
202403	112200020490	5300	424.0	已参保	/	
202404	112200020490	5300	424.0	已参保	/	
202405	112200020490	5300	424.0	已参保	/	
202406	112200020490	5300	424.0	已参保	/	
202407	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-08. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490: 广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年04月11日

4.2.8 质量员 陈丽平

广东省职称证书

姓 名：陈丽平

身份证号：441424199004121181



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142246

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441710894417000237

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈丽平

身份证号: 441424199004121181

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 陈丽平
身份证号: 441424199004121181
证书编号: 65440701115001695



参加 金融管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 1705560052

姓名 陈丽平
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 4 月 12 日
住址 广州市天河区先烈东横路
11号
公民身份号码 441424199004121181



中华人民共和国居民身份证



签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2024.03.06-2044.03.06



参保人姓名: 陈丽平

性别：女

证件号码: 441424199004121181

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴140个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-08。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年04月11日

4.2.9 材料员 杨思锐

广东省职称证书

姓 名：杨思锐

身份证号：441422199902054512



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月26日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106194251

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0442311100005000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨思锐

身份证号: 441422199902054512

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2023年05月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨思锐** 性别男，一九九九年 二 月 五 日生，于二〇一七年
九 月至二〇二一年 七 月在本校 **工程造价** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院**

校（院）长：

黄士乾

证书编号：108221202105000908

二〇二一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 杨思锐

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 2 月 5 日

住址 广东省大埔县百侯镇旧寨
村下村小组



公民身份号码 441422199902054512



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 大埔县公安局

有效期限 2017.11.23-2027.11.23



验证码：202504142737167578

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨思锐 性别：男
证件号码：441422199902054512 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴45个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-11. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年04月14日

4.2.10 资料员 杨昭莹

证书编码: 0442311400005000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨昭莹

身份证号: 445222199807233523

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2023年05月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校
毕业证书
CERTIFICATE OF GRADUATION



学生 杨昭莹 性别 女，一九九八年七月二十三日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 环境设计（装饰艺术设计）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州美术学院

校（院）长：

李劲堃

证书编号：105861202005000449

二〇二〇年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书
查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





验证码：202504111934968720

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨昭莹 性别：女
证件号码：445222199807233523 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴33个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元


缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	



备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-08. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020490: 广东省建筑装饰工程有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年04月11日

4.2.11 深化人员（给排水）罗亮

<p>编号： 00236800 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源 和社会保障厅制发， 它表明持证人具有专业技 术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
--	--

 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓 名 罗亮 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1980.09.12 Date of Birth</p> <p>工作单位 沈阳市给排水勘察设 计研究院有限公司 Establishment</p>	<p>专业名称 给排水 Profession Series</p> <p>资格名称 高级工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2015年10月 Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p>
---	--

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 沈阳市公安局于洪分局
有效期限 2017.02.05-2037.02.05

姓名 罗 亮
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 9 月 12 日
住址 沈阳市于洪区洪湖二街
6-4号2-17-2



公民身份号码 210381198009121010

普通高等学校
毕 业 证 书




中华人民共和国教育部监制
No. 03164661

学生 罗亮 性别 男 ,
一九八〇年 九 月十二日生, 于二〇〇〇年
九 月至 二〇〇四 年七 月在本校
给水排水工程 专业
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 吴玉厚
校 名: 沈阳建筑大学
二〇〇四年 七 月 十 日
学校编号: 101531200405001092



4.2.12 深化人员（暖通） 刘鹏

	姓 名：刘鹏
	性 别：男
	出生年月：1984年09月03日
	专业名称：暖通空调
	资格名称：高级工程师
	授予时间：2019年9月1日
持证人签名：_____	授予部门：_____
身份证号码：330103198409033711	
编 号：B131912425	

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 刘鹏 性别男，1984 年 09 月 03 日生，于 2006 年 01 月至 2009 年 01 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	哈尔滨工程大学	校（院）长：副志刚
批准文号：	(87)教高三字001号	
证书编号：	102175200905000245	2009 年 01 月 16 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局

有效期限 2016.08.04-2036.08.04

姓名 刘 鹏

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 9 月 3 日

住址 哈尔滨市香坊区旭升街-1
号成套所5栋3单元503号



公民身份号码 230102198409033711



验证码：202504112160254258

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘鹏 性别：男
证件号码：230102198409033711 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴41个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-08。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年04月11日

成人高等教育

毕业证书



学生 崔经亮 性别 男，一九七五年 十一月 二十九日生，于 二〇〇六
年 一月至二〇〇九年 一月在本校 电气工程及其自动化

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

郭永刚

批准文号：国家教育部教成[1997]8号

证书编号：101285200905000953

二〇〇九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 崔经亮

性别 男 民族 汉

出生 1975年 11月 29日

住址 呼和浩特市新城区迎宾北
路5号院2号楼5单元6号



公民身份号码 152527197511290016



中华人民共和国居民身份证

签发机关 呼和浩特市公安局新城分局

有效期限 2006.06.24-2026.06.24



4.2.14 施工深化人员（装修）万苏玲



粤高职工字第 1100101037871 号



万苏玲 于二〇一一年
十二月，经广东省艺术设计
高级专业资格

评审委员会评审通过，
具备环境艺术设计高级工艺美
术师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年四月二十五日



No.01- 1202419196





验证码：202504112038969032

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：万苏玲 性别：女
证件号码：44142419741223512X 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴308个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20000101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202402	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202403	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202404	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202405	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202406	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202407	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202408	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202409	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202410	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202411	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202412	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202501	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202502	112200020490	6300	504.0	已参保	/	
202503	112200020490	10000	800.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-08. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年04月11日

4.2.15 安全员 黎桂兰

广东省职称证书

姓 名：黎桂兰

身份证号：440111198509213029



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200173

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0005897

姓 名:黎桂兰

性 别:女

出 生 年 月:1985年09月21日

企 业 名 称:广东省建筑装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年04月17日

有 效 期:2024年03月05日 至 2027年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月05日



成人高等教育

毕业证书



学生 **黎桂兰** 性别女，一九八五年 九 月二十一日生，于二〇一〇年

二 月至二〇一三年 一 月在本校

工程管理

专业 **业余** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

康建设

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201305000403

二〇一三年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 黎桂兰

性 别 女 民 族 汉

出 生 1985 年 9 月 21 日

住 址 广州市白云区松园南十巷
1号



公民身份号码 440111198509213029



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局

有效期限 2020.03.21-2040.03.21

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黎桂兰 性别：女
证件号码：440111198509213029 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴210个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20071025
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202402	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202403	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202404	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202405	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202406	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202407	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202408	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202409	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202410	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202411	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202412	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202501	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202502	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202503	112200020490	5700	456.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-11. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020490: 广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

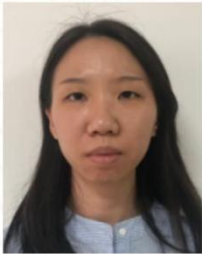
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年04月14日

4.2.16 劳务专员 徐奕彤

证书编码: 0442311300005000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 徐奕彤

身份证号: 44158119980507922X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2023年06月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





验证码：202504111971014616

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：徐奕彤 性别：女
证件号码：44158119980507922X 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴60个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020490	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-08. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020490: 广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年04月11日