

标段编号： 2019-440305-47-03-102357053001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

标段名称： 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳威海顿建设有限公司

日 期： 2025 年 04 月 27 日

### 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供。
2	企业业绩情况	<p>2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可），列举不超过 3 项同类装修工程业绩，列举不超过 3 项同类装修工程业绩，若所列业绩数量超过 3 项的只统计前 3 项业绩，第 3 项之后的不予统计。证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、施工面积、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。）、竣工验收报告（如有）扫描件。备注：（1）在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准；（2）如投标人是联合体，企业业绩可由联合体牵头单位或成员单位提供；（3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩，提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告；（4）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。（5）同类装修工程：优先提供合同金额及面积大、与工程估价或精装修面积指标相近的办公或商业的新建精装修工程业绩（改造、提升类精装修业绩不计入）。</p>
3	项目经理情况及施工深化团队情况	<p>1. 项目经理：（1）相关工作经验情况（以取得注册建造师的时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）；（2）专业职称情况；（3）2020 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类装修工程业绩（已竣工），列举不超过 2 项同类装修工程业绩，若所列业绩数量超过 2 项的只统计前 2 项业绩，第 2 项之后的不予统计。2. 施工深化团队：（1）配备齐全（装修、给排水、暖通、电气等相关专业）人员，且团队人员具有相关工作经验（自参加工作时间起计）。（2）施工深化人员（装</p>



		<p>修相关专业) 具有同类装修工程业绩深化案例, 列举不超过 2 项案例, 若所列案例数量超过 2 项的只统计前 2 项案例, 第 2 项之后的不予统计。 证明材料: (1) 工作经验证明材料: 提供毕业证书、执业资格证书、职称证书、在本单位任职证明、社保证明等证明材料原件扫描件; 香港投标人提供可提供相关聘任证明并加盖公章、香港工程师学会会员证书扫描件。(2) ①项目经理业绩证明材料: 提供中标通知书(如有)、合同关键页、竣工验收报告扫描件; ②深化案例证明材料: 提供中标通知书(如有)、合同关键页、深化图和竣工图关键页。 备注: (1) 如投标人是联合体, 项目理由联合体牵头单位委派; (2) 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、施工面积、合同金额、合同签字页等页面, 并在扫描件中明显标注; (3) 提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明为上述相关人员业绩的, 还需提供业主出具的盖章证明材料; (4) 香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制的项目经理业绩证明(业绩证明格式自拟, 并承诺对其真实性负责, 如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料), 前述证明文件可提供扫描件或复印件, 但需加盖投标人公章; (5) 投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩; (6) 若证明材料为非中文的, 应同时提供中文翻译文; (7) 同类装修工程: 同类装修工程: 优先提供合同金额及面积大、与工程估价或精装修面积指标相近的办公或商业的新建精装修工程业绩(改造、提升类精装修业绩不计入); (8) 项目经理优先提供相关工作经验年限长的、具备的职称等级较高的人员。</p>
4	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

## 1、企业基本情况自查表

投标人全称	深圳威海顿建设有限公司	主要业务范围	<p>一般经营项目：建筑装饰装修工程、酒店装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、消防设施工程、机电工程(不含特种设备及电力设施的承装修)、园林绿化工程的设计与施工(取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营)；建筑材料的销售及其他国内贸易；酒店管理信息咨询；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；投资兴办实业(具体项目另行申报)；经营进出口业务。非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)</p> <p>许可经营项目：<span style="color: red;">以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</span> 房地产经纪。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)</p>
营业执照编号	914403000943291725	成立日期	2014 年 4 月 15 日
注册资本	6000 万元		
行政负责人	1.姓名：林培贤      2.职务：经理      3.职称：工程师		
技术负责人	1.姓名：叶建海      2.职务：总工程师      3.职称：高级工程师		
联系方式	1.地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦五层 D-06    2.邮编：518000      3.电话：0755-88608326 4.传真：0755-88605396    5.E-mail：550903301@qq.com 6.联系人：叶标杨		

公司简介	<p>深圳威海顿建设有限公司，系一家专长于星级酒店、甲级写字楼、高级会所等商业空间、公共空间的设计与施工企业。注册资本金人民币 6000 万元，具备国家建筑装饰装修专业承包一级、设计甲级；建筑幕墙专业承包一级、机电设备安装专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、电子与智能化专业承包二级、消防设施专业承包二级、建筑幕墙工程设计专项乙级、广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价四级等资质，连续多年被评为中国建筑装饰行业“百强”企业、全国 AAA 级信用单位、“广东省守合同重信用”企业，系中国建筑装饰协会、广东省建筑业协会、深圳市装饰行业协会等会员单位，通过 ISO9001 质量管理体系、OHSAS18001 职业健康安全管理体系、ISO14001 环境管理体系等认证。</p> <p>成立伊始，创建“深受客户尊重的优秀企业”的经营目标。在建筑装饰业历练多年，成为酒店系统工程细分市场最佳供应商。近年来公司承接了众多星级酒店、甲级写字楼、大型商场、文体场馆、高级会所、医养中心、院校、金融机构等装饰及配套工程，其中有上海小南国花园酒店、成都英迪格酒店、昆明希尔顿酒店、南宁美豪丽致酒店、民航机场科研楼、陕旅集团办公楼、老挝能投综合楼、滇池明珠广场、昆明红星美凯龙家居广场、昆明空港文化广场、激光小镇展示中心、武商摩尔城、武商城市奥莱“武商里”、昆明玉龙湾会所、西昌邛海会所、和成金竹家园、靖西“感集”EPC 项目、贵州关岭民政养老院等大型工程，其中多项工程荣获“中国建筑工程装饰奖”及“中国国际空间设计大赛”奖项。</p> <p>稳健发展，坚持“做专、做精、做强”的经营理念。凝聚了一大批高、精、尖的行业科技人才，包括一级建造师、一级注册建筑师、造价工程师、中、高级工程师，建筑、环境艺术、结构、机电、暖通空调、给排水、电气等专业设计师。高素质的管理团队和先进的技术装备，BIM 建造技术的引入，装配式建筑的积极推广，有力支撑了公司持续健康发展。</p> <p>展望未来，发扬“勤劳、勇敢、坚韧、乐观”的企业精神。全力构建科学的企业管理架构和管理制度。夯实高端建筑领域业务网络，以卓越之姿，持续满足客户日益提高的个性化需求和期望。齐心协力、励精图治，成就深受客户尊重的优秀企业。</p>
	<p>专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>）截图：</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳威海顿建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403000943291725	企业法定代表人	叶标杨
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦五层D-06		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李金炳	411224198*****24	一级注册造价工程师	B11174400006181	土建
2	李金炳	411224198*****24	一级注册建造师	粤1412014201519098	建筑工程
3	张金明	410105196*****18	一级注册建造师	粤1442006201015387	建筑工程
4	张晋	530103197*****13	一级注册建造师	粤1442013201424475	建筑工程
5	袁丽芳	532524197*****20	一级注册建造师	粤1442017201900950	建筑工程
6	林培贤	445122198*****26	一级注册建造师	粤1442019202002164	机电工程
7	林培贤	445122198*****26	一级注册建造师	粤1442019202002164	建筑工程

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（全套页码）。
- 5、如投标人为联合体投标，联合体各方均需提供。

## 1.1 营业执照

			
统一社会信用代码 914403000943291725		营业执照 (副本)	
名称	深圳威海顿建设有限公司	成立日期	2014年04月15日
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦五层D-06
法定代表人	叶标杨	登记机关	2023年07月24日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



# 变更（备案）通知书

22308634139

深圳威海顿建设有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十四日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、一般经营项目、法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：叶建海（总经理）

备案后总经理：叶标杨（总经理）

备案前监事信息：余锦宏（监事）

备案后监事信息：胡加权（监事）

备案前董事成员：叶建海（执行董事）

备案后董事成员：叶标杨（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人：姓名：叶建海 电话：18126479165 邮箱：18126479165@163.com

备案后指定联系人：姓名：叶标杨 电话：13430800198 邮箱：

章程备案

变更前股东信息：叶建海：出资额8200（万元），出资比例82%  
殷一翔：出资额1800（万元），出资比例18%

变更后股东信息：胡加权：出资额2500（万元），出资比例25%  
叶建海：出资额2200（万元），出资比例22%  
昆明凡胜工程咨询有限公司：出资额1800（万元），出资比例18%  
深圳市宝树达投资有限公司：出资额3500（万元），出资比例35%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：房地产经纪。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建筑装饰装修工程、酒店装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、消防设施工程、机电工程（不含特种设备及电力设施的承装修）、园林绿化工程的设计与施工（取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑材料的销售及其他国内贸易；酒店管理信息咨询；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；投资兴办实业（具体项目另行申报）；经营进出口业务。

变更后一般经营项目：建筑装饰装修工程、酒店装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、消防设施工程、机电工程（不含特种设备及电力设施的承装修）、园林绿化工程的设计与施工（取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑材料的销售及其他国内贸易；酒店管理信息咨询；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；投资兴办实业（具体项目另行申报）；经营进出口业务。非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前法定代表人信息：叶建海

变更后法定代表人信息：叶标杨

变更前住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦5D

变更后住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦五层D-06

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 1.2 资质证书

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244128895	
企 业 名 称:	深圳威海顿建设有限公司
统一社会信用代码:	914403000943291725
法 定 代 表 人:	叶标杨
注 册 地 址:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦五层D-06
有 效 期:	至2028年12月25日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年10月18日	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344038055

企业名称: 深圳威海顿建设有限公司

统一社会信用代码: 914403000943291725

法定代表人: 叶标杨

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦五层D-06

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年12月30日







# 工程设计资质证书

证书编号: A244050786

企业名称: 深圳威海顿建设有限公司

统一社会信用代码: 914403000943291725

法定代表人: 叶标杨

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦五层D-06

有效期: 至 2029年01月19日

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdic.net>



企业名称：深圳威海顿建设有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144050789

有效期：至2029年05月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



## 1.3 财务审计报告

### 1.3.1 2021 年财务审计报告

深圳威海顿建设有限公司  
2021 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-16
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



# 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话:82840486 83458489 传真:82840529 手机:13902999958 网址:www.szgxtcpa.com

\*机密\*

深国信审字[2022]A034号

## 审计报告

深圳威海顿建设有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳威海顿建设有限公司财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳威海顿建设有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳威海顿建设有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳威海顿建设有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳威海顿建设有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳威海顿建设有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳威海顿建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳威海顿建设有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳威海顿建设有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳威海顿建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳威海顿建设有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国 . 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2022 年 02 月 23 日

## 资产负债表

编制单位：深圳威海顿建设有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	39,154,742.41	102,268,531.63
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	416,680,133.80	551,949,231.96
预付款项	3	160,844,460.39	118,946,346.88
其他应收款	4	510,450,749.13	428,083,465.23
存货	5	56,176,892.49	68,779,926.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		0.00	71,455,754.84
流动资产合计		1,183,306,978.22	1,341,483,257.28
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		104,604,036.44	159,240,886.45
在建工程	6	181,368,508.22	73,651,362.72
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		285,972,544.66	232,892,249.17
资产总计		1,469,279,522.88	1,574,375,506.45



## 资产负债表（续）

编制单位：深圳威海顿建设有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款		0.00	102,300,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	224,674,187.74	312,775,110.96
预收款项	8	57,626,638.91	53,744,775.97
应付职工薪酬		0.00	2,591,536.28
应交税费		0.00	8,029,074.52
其他应付款	9	144,284,191.44	156,374,576.16
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		426,585,018.09	635,815,073.90
非流动负债：			
长期借款		603,206,514.34	399,381,842.20
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		0.00	14,482,247.33
非流动负债合计		603,206,514.34	413,864,089.53
负债合计		1,029,791,532.43	1,049,679,163.43
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		11,000,000.00	11,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	10	120,000,000.00	120,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	308,487,990.45	393,696,343.02
所有者权益（或股东权益）合计		439,487,990.45	524,696,343.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,469,279,522.88	1,574,375,506.45

## 利润表

编制单位：深圳威海顿建设有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	12	1,584,038,366.78
减：营业成本	12	1,355,934,858.19
税金及附加		17,107,614.36
销售费用		
管理费用		93,638,083.68
研发费用		
财务费用		18,677,614.99
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		98,680,195.56
加：营业外收入		332,743.28
减：营业外支出		463,023.83
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		98,549,915.01
减：所得税费用		13,341,562.44
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		85,208,352.57
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		85,208,352.57
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 现金流量表

编制单位：深圳威海顿建设有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,444,887,405.68
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		159,807,530.22
经营活动现金流入小计		1,604,694,935.90
购买商品、接受劳务支付的现金		1,238,538,855.71
支付给职工以及为职工支付的现金		63,323,826.52
支付的各项税费		60,738,247.72
支付其他与经营活动有关的现金		124,334,298.77
经营活动现金流出小计		1,486,935,228.71
经营活动产生的现金流量净额		117,759,707.19
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		107,717,145.50
投资活动现金流入小计		107,717,145.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		60,838,391.33
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		60,838,391.33
投资活动产生的现金流量净额		46,878,754.17
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		102,300,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		102,300,000.00
偿还债务支付的现金		203,824,672.14
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		203,824,672.14
筹资活动产生的现金流量净额		-101,524,672.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		63,113,789.22
加：期初现金及现金等价物余额		39,154,742.41
六、期末现金及现金等价物余额		102,268,531.63



## 现金流量表（续）

编制单位：深圳威海顿建设有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		85,208,352.57
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		6,201,541.32
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		-12,603,034.25
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）		-82,459,455.59
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）		121,412,303.14
其他		
经营活动产生的现金流量净额		117,759,707.19
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		102,268,531.63
减：现金的期初余额		39,154,742.41
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		63,113,789.22

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳威海顿建设有限公司		2021年度		本期金额							单位：人民币元	
项 目	实收资本（或股本）	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计		
一、上年期末余额	11,000,000.00			120,000,000.00				0.00	308,487,990.45	439,487,990.45		
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	11,000,000.00	0.00	0.00	120,000,000.00		0.00		0.00	308,487,990.45	439,487,990.45		
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00	85,208,352.57	85,208,352.57		
（一）综合收益总额									85,208,352.57	85,208,352.57		
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00		
1.所有者（或股东）投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额												
4.其他												
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00		
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00		
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他												
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00		
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	11,000,000.00	0.00	0.00	120,000,000.00		0.00		0.00	393,696,343.02	524,696,343.02		

## 深圳威海顿建设有限公司

### 财务报表附注

二〇二一年度

单位:人民币元

#### 一、 公司基本情况

##### (一) 公司简介

公司名称: 深圳威海顿建设有限公司

成立时间: 2014 年 04 月 15 日

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦 5D

注册资本: 10000 万人民币

统一社会信用代码: 914403000943291725

法定代表人: 叶建海

经营期限: 永续经营

##### (二) 公司的经营范围

一般经营项目: 建筑装饰装修工程、酒店装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、消防设施工程、机电工程(不含特种设备及电力设施的承装修)、园林绿化工程的设计与施工(取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营); 建筑材料的销售及其他国内贸易; 酒店管理信息咨询; 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 经营进出口业务。

#### 二、 公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则—基本准则》(财政部令第 33 号) 及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号—存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号) 和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则—应用指南>的通知》(财会[2006]18 号) (以下简称“新企业会计准则”) 等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

#### 三、 公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第 1 号—存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

## 2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

## 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

## 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

## 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 6、外币业务和外币报表折算

### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

## 8、固定资产计价和折旧方法

### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。



②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

## 9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

## 10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

## 11、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则



公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负

债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	39,154,742.41	102,268,531.63
合 计	39,154,742.41	102,268,531.63

附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	416,680,133.80	100%	--	551,949,231.96	100%	--
合 计	416,680,133.80	100%	--	551,949,231.96	100%	--

附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	160,844,460.39	100%	--	118,946,346.88	100%	--
合 计	160,844,460.39	100%	--	118,946,346.88	100%	--

附注 4、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	510,450,749.13	100%	--	428,083,465.23	100%	--
合 计	510,450,749.13	100%	--	428,083,465.23	100%	--

#### 附注 5、存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料	56,176,892.49	68,779,926.74
合 计	56,176,892.49	68,779,926.74

#### 附注 6、在建工程

工程名称	期初余额	本期购建	本期转出	期末余额
在建工程	181,368,508.22	—	107,717,145.50	73,651,362.72
合 计	181,368,508.22	—	107,717,145.50	73,651,362.72

#### 附注 7、应付账款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	224,674,187.74	100%	312,775,110.96	100%
合 计	224,674,187.74	100%	312,775,110.96	100%

#### 附注 8、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	57,626,638.91	100%	53,744,775.97	100%
合 计	57,626,638.91	100%	53,744,775.97	100%

#### 附注 9、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	144,284,191.44	100%	156,374,576.16	100%
合 计	144,284,191.44	100%	156,374,576.16	100%

#### 附注 10、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本（股本）溢价	120,000,000.00	—	—	120,000,000.00
合 计	120,000,000.00	—	—	120,000,000.00

#### 附注 11、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	308,487,990.45
本期增加	
（1）本年净利润	85,208,352.57

本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	393,696,343.02

#### 附注 12、业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	1,584,038,366.78	1,355,934,858.19
合 计	1,584,038,366.78	1,355,934,858.19

#### 七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

#### 八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

#### 九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。







THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名	李清明		
Sex	男	出生日期	1963 年 04 月 07 日
Working unit	湖北立华有限责任会计师事务所 大信会计师事务所湖北分所		
Identity card No.	420619630407331		







李清明  
420000013477  
深圳市注册会计师协会

证书编号：  
No. of Certificate

420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999 年 10 月 10 日  
Date of Issuance

年度检验登记

Annual Renewal Registration

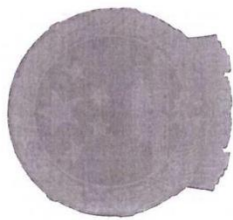
7.29

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2002 年 10 月 23 日  
ly /m /d





## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：李清明  
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫  
经营场所：竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470176  
批准执业文号：深财会[2006]27号  
批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局  
二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码  
91440300789220069W

# 营业执照

(副本)



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东是大厦东座0810



## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



### 1.3.2 2022 年财务审计报告

深圳威海顿建设有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-16
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

# 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话:82840486 83458489 传真:82840529 手机:13902999958 网址:www.szgxtcpa.com

\*机密\*

深国信审字[2023]A0298号

## 审计报告

深圳威海顿建设有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳威海顿建设有限公司财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳威海顿建设有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳威海顿建设有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳威海顿建设有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳威海顿建设有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳威海顿建设有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳威海顿建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳威海顿建设有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳威海顿建设有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳威海顿建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳威海顿建设有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2023 年 02 月 16 日



## 资产负债表

编制单位：深圳威海顿建设有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	102,268,531.63	100,438,272.63
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	551,949,231.96	503,123,802.90
预付款项	3	118,946,346.88	132,676,609.17
其他应收款	4	428,083,465.23	489,350,770.77
存货	5	68,779,926.74	64,873,914.70
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		71,455,751.67	68,191,724.39
流动资产合计		1,341,483,254.11	1,358,655,094.56
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		159,240,886.45	150,982,893.47
在建工程	6	73,651,362.72	66,462,989.72
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		232,892,249.17	217,445,883.19
资产总计		1,574,375,503.28	1,576,100,977.75

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳威海顿建设有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款		102,300,000.00	81,840,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	312,775,110.96	323,859,516.84
预收款项	8	53,744,775.97	48,522,396.09
应付职工薪酬		2,591,536.28	2,553,510.67
应交税费		8,029,074.52	7,227,120.97
其他应付款	9	156,374,576.16	157,154,510.01
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		635,815,073.90	621,157,054.58
非流动负债：			
长期借款		399,381,842.20	319,505,473.76
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		14,482,247.33	13,660,944.61
非流动负债合计		413,864,089.53	333,166,418.37
负债合计		1,049,679,163.43	954,323,472.95
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		11,000,000.00	18,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	10	120,000,000.00	120,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	393,696,339.85	483,777,504.80
所有者权益（或股东权益）合计		524,696,339.85	621,777,504.80
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,574,375,503.28	1,576,100,977.75

## 利润表

编制单位：深圳威海顿建设有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	12	1,492,357,394.18
减：营业成本	12	1,267,606,691.37
税金及附加		16,565,342.08
销售费用		
管理费用		89,743,210.37
研发费用		
财务费用		16,547,473.88
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		101,894,676.48
加：营业外收入		387,645.92
减：营业外支出		735,968.45
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		101,546,353.95
减：所得税费用		11,465,189.00
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		90,081,164.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		90,081,164.95
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 现金流量表

编制单位：深圳威海顿建设有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,444,887,405.68
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计		1,444,887,405.68
购买商品、接受劳务支付的现金		958,538,855.71
支付给职工以及为职工支付的现金		60,034,487.69
支付的各项税费		62,129,944.14
支付其他与经营活动有关的现金		293,138,008.70
经营活动现金流出小计		1,373,841,296.24
经营活动产生的现金流量净额		71,046,109.44
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		7,000,000.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		7,000,000.00
偿还债务支付的现金		79,876,368.44
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		79,876,368.44
筹资活动产生的现金流量净额		-72,876,368.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-1,830,259.00
加：期初现金及现金等价物余额		102,268,531.63
六、期末现金及现金等价物余额		100,438,272.63



## 现金流量表（续）

编制单位：深圳威海顿建设有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		90,081,164.95
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		53,080,295.49
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		93,638,083.68
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-12,603,034.25
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-11,003,700.75
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		106,930,055.81
其他		-249,076,755.48
经营活动产生的现金流量净额		71,046,109.45
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		100,438,272.63
减：现金的期初余额		102,268,531.63
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-1,830,259.00

所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度												单位：人民币元	
项 目	本 期 金 额											所有者权益（或股东权益）合计	
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	11,000,000.00				120,000,000.00				0.00	393,696,339.85	521,696,339.85	0.00	
加：会计政策变更												0.00	
前期差错更正												0.00	
其他												0.00	
二、本年期初余额	11,000,000.00	0.00	0.00	0.00	120,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	393,696,339.85	521,696,339.85	0.00	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	7,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90,081,164.95	97,081,164.95	0.00	
（一）综合收益总额	7,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90,081,164.95	90,081,164.95	0.00	
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	7,000,000.00										7,000,000.00	0.00	
1.所有者（或股东）投入的普通股	7,000,000.00										7,000,000.00	0.00	
2.其他权益工具持有者投入资本											0.00	0.00	
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额											0.00	0.00	
4.其他											0.00	0.00	
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.提取盈余公积											0.00	0.00	
2.对所有者（或股东）的分配											0.00	0.00	
3.其他											0.00	0.00	
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.资本公积转增资本（或股本）											0.00	0.00	
2.盈余公积转增资本（或股本）											0.00	0.00	
3.盈余公积弥补亏损											0.00	0.00	
4.设定受益计划变动额结转留存收益											0.00	0.00	
5.其他											0.00	0.00	
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.本期提取											0.00	0.00	
2.本期使用											0.00	0.00	
（六）其他											0.00	0.00	
四、本期期末余额	18,000,000.00	0.00	0.00	0.00	120,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	483,777,504.80	621,777,504.80	0.00	

编制单位：深圳威海海建设有限公司

单位：人民币元

2022年度

## 深圳威海顿建设有限公司

### 财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

#### 一、 公司基本情况

##### (一) 公司简介

公司名称: 深圳威海顿建设有限公司

成立时间: 2014 年 04 月 15 日

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦 5D

注册资本: 10000 万人民币

统一社会信用代码: 914403000943291725

法定代表人: 叶建海

经营期限: 永续经营

##### (二) 公司的经营范围

一般经营项目: 建筑装饰装修工程、酒店装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、消防设施工程、机电工程(不含特种设备及电力设施的承装修)、园林绿化工程的设计与施工(取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营); 建筑材料的销售及其他国内贸易; 酒店管理信息咨询; 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 经营进出口业务。

#### 二、 公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号) 及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号) 和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以下简称“新企业会计准则”) 等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

#### 三、 公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

## 2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

## 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

## 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

## 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 6、外币业务和外币报表折算

### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

## 8、固定资产计价和折旧方法

### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。



②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

## 9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

## 10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

## 11、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负

债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	102,268,531.63	100,438,272.63
合 计	102,268,531.63	100,438,272.63

附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	551,949,231.96	100%	--	503,123,802.90	100%	--
合 计	551,949,231.96	100%	--	503,123,802.90	100%	--

附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	118,946,346.88	100%	--	132,676,609.17	100%	--
合 计	118,946,346.88	100%	--	132,676,609.17	100%	--

附注 4、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	428,083,465.23	100%	--	489,350,770.77	100%	--
合 计	428,083,465.23	100%	--	489,350,770.77	100%	--

附注 5、存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料	68,779,926.74	64,873,914.70
合 计	68,779,926.74	64,873,914.70

附注 6、在建工程

工程名称	期初余额	本期购建	本期转出	期末余额
在建工程	73,651,362.72	--	7,188,373.00	66,462,989.72
合 计	73,651,362.72	--	7,188,373.00	66,462,989.72

附注 7、应付账款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	312,775,110.96	100%	323,859,516.84	100%
合 计	312,775,110.96	100%	323,859,516.84	100%

附注 8、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	53,744,775.97	100%	48,522,396.09	100%
合 计	53,744,775.97	100%	48,522,396.09	100%

附注 9、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	156,374,576.16	100%	157,154,510.01	100%
合 计	156,374,576.16	100%	157,154,510.01	100%

附注 10、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本（股本）溢价	120,000,000.00	--	--	120,000,000.00
合 计	120,000,000.00	--	--	120,000,000.00

附注 11、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	393,696,339.85
本期增加	
（1）本年净利润	90,081,164.95



本期减少

(1) 提取法定盈余公积

(2) 提取公益金

(3) 提取任意盈余公积

(4) 分配利润

期末未分配利润

483,777,504.80

#### 附注 12、业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	1,492,357,394.18	1,267,606,691.37
合 计	1,492,357,394.18	1,267,606,691.37

#### 七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

#### 八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

#### 九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名 李清明

性别 男

出生日期 1963 年 04 月 07 日

工作单位 湖北立华有限责任会计师事务所湖北分所

身份证号 420619630407331





年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：  
No. of Certificate

420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：  
Date of Issuance

1999 年 10 月 10 日





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名	何建中
性别	男
出生日期	1965-10-05
工作单位	海盐东致会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码	332523651005003





证书编号: 330000121273  
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五 五 一  
Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书序号: 0012531

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 李清明

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫

竹七道求是大厦东座 0810

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470176

批准执业文号: 深财会[2006]27号

批准执业日期: 2006年05月15日





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

### 1.3.3 2023 年财务审计报告

深圳威海顿建设有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-16
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

# 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话:82840486 83458489 传真:82840529 手机:13902999958 网址:www.szgxtcpa.com

深国信审字[2024]A104号

## 审计报告

深圳威海顿建设有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳威海顿建设有限公司财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳威海顿建设有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳威海顿建设有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳威海顿建设有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳威海顿建设有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳威海顿建设有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳威海顿建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳威海顿建设有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳威海顿建设有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳威海顿建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳威海顿建设有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允



反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国，深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024 年 04 月 16 日

## 资产负债表

编制单位：深圳威海顿建设有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	100,438,272.63	96,146,602.78
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2		2,600,000.00
应收账款	3	503,123,802.90	522,510,313.10
预付款项	4	132,676,609.17	118,021,150.92
其他应收款	5	489,350,770.77	448,554,575.71
存货	6	64,873,914.70	71,961,389.88
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		68,191,724.39	54,207,783.85
流动资产合计		1,358,655,094.56	1,314,001,816.24
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		150,982,893.47	143,203,392.32
在建工程	7	66,462,989.72	58,859,623.70
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8		1,184,213.42
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		217,445,883.19	203,247,229.44
资产总计		1,576,100,977.75	1,517,249,045.68

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳威海顿建设有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款		81,840,000.00	65,472,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	323,859,516.84	337,973,538.78
预收款项	10	48,522,396.09	56,010,372.25
应付职工薪酬		2,553,510.67	2,382,425.46
应交税费		7,227,120.97	7,703,193.11
其他应付款	11	157,154,510.01	112,659,630.57
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		621,157,054.58	582,201,160.16
非流动负债：			
长期借款		319,505,473.76	255,604,379.01
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		13,660,944.61	12,886,218.78
非流动负债合计		333,166,418.37	268,490,597.79
负债合计		954,323,472.95	850,691,757.95
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		18,000,000.00	22,375,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	12	120,000,000.00	120,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			4,040,478.29
未分配利润	13	483,777,504.80	520,141,809.44
所有者权益（或股东权益）合计		621,777,504.80	666,557,287.73
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,576,100,977.75	1,517,249,045.68

## 利润表

编制单位：深圳威海顿建设有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	14	1,366,037,444.01
减：营业成本	14	1,208,940,405.87
税金及附加		8,783,620.76
销售费用		
管理费用		83,820,397.77
研发费用		
财务费用		13,759,153.16
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		50,733,866.45
加：营业外收入		108,610.46
减：营业外支出		336,498.25
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		50,505,978.66
减：所得税费用		10,101,195.73
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		40,404,782.93
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		40,404,782.93
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



## 现金流量表

编制单位：深圳威海顿建设有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,351,538,909.98
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计		1,351,538,909.98
购买商品、接受劳务支付的现金		1,109,635,003.05
支付给职工以及为职工支付的现金		27,040,528.86
支付的各项税费		38,785,518.99
支付其他与经营活动有关的现金		89,532,067.60
经营活动现金流出小计		1,264,993,118.50
经营活动产生的现金流量净额		86,545,791.48
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,184,213.42
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		1,184,213.42
投资活动产生的现金流量净额		-1,184,213.42
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		4,375,000.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		4,375,000.00
偿还债务支付的现金		80,269,094.75
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		13,759,153.16
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		94,028,247.91
筹资活动产生的现金流量净额		-89,653,247.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-4,291,669.85
加：期初现金及现金等价物余额		100,438,272.63
六、期末现金及现金等价物余额		96,146,602.78

## 现金流量表（续）

编制单位：深圳威海顿建设有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		40,404,782.93
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		7,779,501.15
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		13,759,153.16
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-7,087,475.18
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		47,449,083.65
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-22,587,894.42
其他		6,828,640.19
经营活动产生的现金流量净额		86,545,791.48
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		96,146,602.78
减：现金的期初余额		100,438,272.63
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-4,291,669.85

所有者权益（或股东权益）变动表

2023年度												单位：人民币元
项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计	
		优先股	永续债									其他
一、上年期末余额	18,000,000.00				120,000,000.00				0.00	483,777,504.80	621,777,504.80	
加：会计政策变更											0.00	
前期差错更正											0.00	
其他											0.00	
二、本年期初余额	18,000,000.00	0.00	0.00	0.00	120,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	483,777,504.80	621,777,504.80	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	4,375,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,040,478.29	36,364,304.64	44,779,782.93	
（一）综合收益总额												
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	4,375,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,375,000.00	
1.所有者（或股东）投入的普通股	4,375,000.00										4,375,000.00	
2.其他权益工具持有者投入资本											0.00	
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额											0.00	
4.其他											0.00	
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,040,478.29	-4,040,478.29	0.00	
1.提取盈余公积									4,040,478.29	-4,040,478.29	0.00	
2.对所有者（或股东）的分配											0.00	
3.其他											0.00	
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.资本公积转增资本（或股本）											0.00	
2.盈余公积转增资本（或股本）											0.00	
3.盈余公积弥补亏损											0.00	
4.设定受益计划变动额结转留存收益											0.00	
5.其他											0.00	
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.本期提取											0.00	
2.本期使用											0.00	
（六）其他											0.00	
四、本期期末余额	22,375,000.00	0.00	0.00	0.00	120,000,000.00	0.00	0.00	0.00	4,040,478.29	520,141,809.44	686,557,287.73	

## 深圳威海顿建设有限公司

### 财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

#### 一、 公司基本情况

##### (一) 公司简介

公司名称: 深圳威海顿建设有限公司

成立时间: 2014 年 04 月 15 日

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦五层 D-06

注册资本: 10000 万人民币

统一社会信用代码: 914403000943291725

法定代表人: 叶标杨

经营期限: 永续经营

##### (二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 建筑装饰装修工程、酒店装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、消防设施工程、机电工程(不含特种设备及电力设施的承装修)、园林绿化工程的设计与施工(取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营); 建筑材料的销售及其他国内贸易; 酒店管理信息咨询; 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 经营进出口业务。非居住房地产租赁; 住房租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 房地产经纪。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

#### 二、公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号) 及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号) 和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以下简称“新企业会计准则”) 等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

#### 三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、公司执行的会计准则和会计制度



公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

## 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

## 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

## 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

## 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 6、外币业务和外币报表折算

### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

## 8、固定资产计价和折旧方法

### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个

会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

#### 9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

## 11、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

#### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、财务报表主要项目附注：

### 附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	100,438,272.63	96,146,602.78
合 计	100,438,272.63	96,146,602.78

### 附注 2、应收票据

项 目	期初余额	期末余额
应收票据	--	2,600,000.00
合 计	--	2,600,000.00

### 附注 3、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	503,123,802.90	100%	--	522,510,313.10	100%	--
合 计	503,123,802.90	100%	--	522,510,313.10	100%	--

### 附注 4、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备



1 年以内	132,676,609.17	100%	--	118,021,150.92	100%	--
合 计	132,676,609.17	100%	--	118,021,150.92	100%	--

#### 附注 5、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1 年以内	489,350,770.77	100%	--	448,554,575.71	100%	--
合 计	489,350,770.77	100%	--	448,554,575.71	100%	--

#### 附注 6、存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料	64,873,914.70	71,961,389.88
合 计	64,873,914.70	71,961,389.88

#### 附注 7、在建工程

工程名称	期初余额	本期购建	本期转出	期末余额
在建工程	66,462,989.72	--	7,603,366.02	58,859,623.70
合 计	66,462,989.72	--	7,603,366.02	58,859,623.70

#### 附注 8、长期待摊费用

项 目	期初余额	期末余额
长期待摊费用	-	1,184,213.42
合 计	-	1,184,213.42

#### 附注 9、应付账款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	323,859,516.84	100%	337,973,538.78	100%
合 计	323,859,516.84	100%	337,973,538.78	100%

#### 附注 10、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	48,522,396.09	100%	56,010,372.25	100%
合 计	48,522,396.09	100%	56,010,372.25	100%

#### 附注 11、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	157,154,510.01	100%	112,659,630.57	100%
合 计	157,154,510.01	100%	112,659,630.57	100%

#### 附注 12、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本（股本）溢价	120,000,000.00	--	--	120,000,000.00
合 计	120,000,000.00	--	--	120,000,000.00

#### 附注 13、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	483,777,504.80
本期增加	
(1) 本年净利润	40,404,782.93
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	4,040,478.29
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	520,141,809.44

#### 附注 14、业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	1,366,037,444.01	1,208,940,405.87
合 计	1,366,037,444.01	1,208,940,405.87

#### 七、或有事项

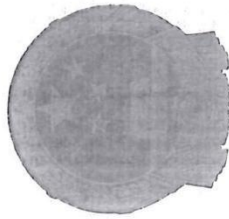
本公司本年度没有需要说明的或有事项。

#### 八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

#### 九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：李清明  
主任会计师：  
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470176  
批准执业文号：深财会[2006]27号  
批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局  
二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东  
是大厦东座0810



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





姓名	李清明
性别	男
出生日期	1963 年 04 月 07 日
工作单位	湖北立华有限责任会计师事务所 立信会计师事务所湖北分所
身份证号码	420619630407331





证书编号：  
No. of Certificate

420000013477


批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999 年 10 月 10 日  
Date of Issuance


年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会





姓名		何 中	
Sex	性别	男	
Date of birth	出生日期	1965-10-05	
Working unit	工作单位	海盐东都会计师事务所 (普通合伙)	
Identity card No.	身份证号码	330523651005003	



**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 330000121273  
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:      年      月      日  
Date of Issuance      一九九五      五      一

4

## 2、企业业绩情况

### 2.1 企业业绩情况自查表-武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化	2159.00	2021 年 04 月 30 日
建设单位	武汉武商集团股份有限公司		
建设地址	武汉市解放大道 690#		
工程内容	武汉国际广场购物中心负一楼局部卖场及下沉广场升级改造,主要内容为天地墙装修改造以及相应部位的安装工程施工图设计及施工,具体详见附件工程量清单报价单。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
2021 年 1 月 1 日至截标日, 投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩(已竣工、在建均可)。		(是)	合同、中标通知书、竣工验收报告 P30-40

注: 1.每项业绩均单独列表;

具体要求详见资信标要求一览表。

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程招标

# 中标通知书

报建编号：42010320200923001

招标编号：HBCZ-20030856-201986



武汉市建设工程招标投标管理办公室制



致：深圳威海顿建设有限公司

武汉武商集团股份有限公司的武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化，于 2021 年 01 月 05 日 10:00 时开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为：2159.002708 万元，工期 107 日历天，设计质量标准：合格；施工质量标准：合格。请接通知后 30 日内到武汉武商集团股份有限公司（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：




法定代表人或其委托代理人（或盖章）：

日期：2021 年 01 月 19 日

招标代理机构（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（或盖章）：

日期：2021 年 01 月 19 日

# 武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化 合同

发包人：武汉武商超市管理有限公司

法定代表人：朱曦

住址：

承包人：深圳威海顿建设有限公司

法定代表人：叶建海

住址：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武商国际商城室内装饰工程施工事项协商一致，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

## 一、工程概况

工程名称：武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化工程项目

工程地点：武汉市解放大道 690#

工程范围：武商摩尔城负一楼，包括下沉式广场、超市收银线外区域、地铁通道、室外广场局部等。

工程内容：武汉国际广场购物中心负一楼局部卖场及下沉广场升级改造，主要内容为天地墙装修改造以及相应部位的安装工程施工图设计及施工，具体详见附件工程量清单报价单。

## 二、工程承包范围

本工程发包范围为：包括《武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化工程招标文件》（项目编号：HBCZ-20030856-201986）所有清单内容，包括但不限于完成设计并报经发包人审批、设备材料采购、施工，完成施工图审（如有）

等。

承包人不得以任何方式将合同内容全部或部分转包给第三方。

### 三、承包方式

承包人本次中标范围，为本项目承包范围，实施该承包范围内的工程项目为包人工、包材料、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。

### 四、驻工地代表及其他人员

一、承包人必须按本合同及投标文件进行施工组织，承包人以下项目经理部管理人员在所辖工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更①人员安排、②施工方案等，必须提前一周书面报发包人书面同意后方可执行，否则，承包人每违约一项（或一人），需支付违约金 5000 元，违约金可直接在质保金中扣除，不足部分发包人可向承包人追偿；承包人项目经理易人，必须经发包人书面认可，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

二、本工程承包人驻工地管理人员：

拟在本项目中担任的职务或工种	姓名	职称	证书名称	级别	专业
项目负责人	张晋	高级工程师	壹级建造师证	壹级	建筑工程
技术负责人、设计负责人	王丛林	高级工程师	工程师证	高级	工民建
材料员	叶云亮	工程师	材料员证	/	建筑施工与管理
施工员	叶焘	助理工程师	施工员证	/	建筑工程

施工员	叶月娥	/	施工员证	/	建筑工程
施工员	彭云练	工程师	施工员证	/	建筑工程
资料员	叶李芬	/	资料员证	/	建筑工程
造价员	李伟仁	工程师	注册造价工程师证	/	建筑造价
安全员	黄语嫣	助理工程师	安全员证	/	艺术设计
安全员	叶苏苗	工程师	安全员证	/	工程管理
安全员	罗洪镇	工程师	安全员证	/	建筑施工与管理
质量员	彭云吕	工程师	安全员证	/	建筑施工与管理
机械员	庄素丽	/	机械员证	/	建筑施工与管理
电气设计工程师	高治国	工程师	工程师证	中级	电气工程
建筑结构设计工程师	胡人伊	工程师	工程师证	中级	结构工程
环境艺术设计工程师	胡娟	工程师	工程师证	中级	环境艺术
暖通空调设计工程师	张小平	工程师	工程师证	中级	暖通空调
建筑装饰设计工程师	林培贤	工程师	工程师证	中级	建筑装饰设计
给排水设计工程师	朱汝威	工程师	工程师证	中级	给排水设计工程
建筑设计工程师	李芳翠	工程师	工程师证	中级	建筑设计
建筑设计工程师	李嘉嘉	工程师	工程师证	高级	建筑设计
建筑结构设计工程师	谢明	工程师	工程师证	中级	结构工程



承包人指派 张晋 为承包人驻工地总代表，该总代表应为武商摩尔城负一楼装修升级项目的项目经理。承包人授权驻工地总代表处理与项目有关的业务，代表承包人行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人驻工地总代表签字后递交发包人。

该项目经理在此期间内决不担任其它项目的项目经理，并常驻该项目工地，如违反此承诺，承包人向发包人支付违约金壹万元。

三、承包人驻工地总代表必须参加每周工程例会；因故不能参加的应提前 4 小时向发包人提出书面申请并在获得发包人批准后方可缺席，否则承包人向发包人支付违约金 2000 元/人次。

四、承包人不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，发包人一经发现，发包人除有权要求承包人立即将该等人员撤出工程范围外，还可以按每天每人每次要求承包人支付违约金 1000 元。

五、发包人驻工地总代表为：周宁莉，发包人的指令经发包人驻工地总代表签署后生效。

## 五、工期要求

开工时间：以承包人收到中标通知书之日起，预计完工时间为 2021 年 4 月 30 日，总工期 107 个日历天。

设计时间要求：以收到中标通知书之日起，可开展相关设计工作，设计工期：50 日历天。

施工工期安排：暂定 57 日历天（计划 2021 年 3 月 1 日开工，2021 年 4 月 27 日本项目大面完工），具体施工中，需根据不同区域的施工进度，配合品牌陆续进场施工、局部陆续开业。以上工期和工序根据发包人实际情况进行相应调整。

完工日期控制：

1、本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容或发包人在施工过程中实际调整认可的工程全部完工，并通过发包人组织完工验收之日，承包内容中约定的工程承包内容或发包人在施工过程中实际调整认可的全部内容未完工或经发包人组织的竣工（工程总验）之日验收评定为不合格，均视为未完工。

如果承包人未按本章约定的完工日期完工，且无发包人书面确认工期顺延依据的，总工期每延误一天，承包人应按合同总价的 1%/每日的标准向发包人支付违约金，若总工期延误超过 4 周，发包人有权解除合同，且有权要求承包人连息退回发包人已支付给承包人的工程进度款项（利息按银行同期贷款利率计算），并要求承包人按合同总价款的 20%承担违约责任。

上述违约金不足以弥补发包人全部直接及间接损失的，承包人还应对不足部分予以全部赔偿。

如承包人交付的工程未能达到合同约定标准，应按发包人要求返工直至满足发包人要求，由此造成的工期延误，按前述条款承担违约及赔偿责任，由此产生的任何费用均由承包人承担。

## 六、工程施工质量、安全管理及验收

一、本合同规定由承包人承包范围工程，按设计图纸、设计变更、规范规程、验收标准、地方的有关规定以及发包人要求进行施工和验收。

1、承包人确保施工现场文明施工管理达到市建筑工程文明施工样板工地标准，若由于承包人原因达不到上述要求，则由承包人向发包人支付合同总价 1%/的违约金，同时承包人应返工直至达到发包人满意的标准为止。

2、承包人确保施工现场安全生产管理达到市建筑工程安全文明样板工地标准，若由于承包人原因达不到上述要求，则由承包人向发包人支付合同总价%/的违约金。

3、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，杜绝施工中的各种事故。在施工中由于承包人安全措施不力等原因造成的自身及周边等全部事故的责任，由承包人承担全部责任。因此而发生的费用，由承包人自行承担。若发生的事故给发包人带来负面影响或者造成损失，发包人有权向承包人追究法律责任。

二、承包人要加强质量监控，确保规范规定的检验、抽检频率，现场质检的

求，施工期间不能影响发包人的正常营业。未按规范及发包人要求施工将接受武汉武商超市管理有限公司 1000 元以上的违规违约金处理。

十三、承包人施工人员未按规范施工造成火险等安全责任事故的，将对承包人处以 10000 元至 50000 元的违规违约金处理，且因安全责任事故所造成的一切责任及后果均由承包人承担。

## 七、设计范围及要求

根据现行规范、图纸及业主要求完成本项目的方案深化设计及施工图设计，并通过业主的审核

一、设计范围：武商摩尔城负一楼，包括下沉式广场、超市收银线外区域、地铁通道、室外广场局部等。上述范围内的建筑、装饰等的方案深化设计及施工图设计。

二、设计要求：设计深度需符合现行的国家行业及地方相关技术标准和规范及招标文件和合同要求，

1、施工图设计阶段应编制施工图设计说明，阐述规范、标准，编制准确的技术文本等符合施工询价的图文资料。

2、所有图纸文件均应在 AutoCAD 上制作，采用建筑师提供的背景。图纸尺寸计量单位均采用国际标准计量单位。图纸、文件所有说明、标识、引注应详细、标准。设计图纸和文本文件必须做到清晰、完整、尺寸齐全、准确。

3、绘制详细尺寸平面图、天花平面布置图、立面图、细部详图、剖面图、内结构图，准确地确定所有电气装置、照明配电线路、设备格栅、喷淋、烟感器、广播、检修门及所有其它设备的位置。对所有末端的形状、大小、颜色、厚薄提出要求。

4、设计成果要求：本阶段提供图纸一式 4 份，图纸规格不小于 A2，施工蓝图 A2 图纸一式 4 份，电子文件一份。

## 八、合同价款

一、合同暂定总价：¥ 21,590,027.08 元。（税率 9%）（人民币：贰仟壹佰伍拾玖万零贰拾柒元零捌分）（含税价税率 9%）

其中：

1、设计费（包干价）：¥ 275,000 元，（税率 9%）（人民币：贰拾柒万伍



仟元整），该费用为固定总价包干，结算时不予调整。该费用包含初步设计阶段及施工图设计。包括但不限于：

（1）设计费、修改设计费、驻场设计人费、设计图纸所需的材料费、现场及技术服务费、差旅费（出差到项目所在地、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合审图、配合报批、配合验收、利润、保险、税金及其他应缴纳的费用、评审期间的设计修改费、打图费等所有费用。

（2）包含在设计及建设周期内的所有修改设计费，如发包人因使用功能需要（局部平面布局修改），或其它原因提出设计变更，发包人不再另行支付设计费，承包人提供的设计文件需修改到发包人及丙方签字确认为止。

2、建安工程施工费：¥ 21,315,027.08 元，（税率 9%）（人民币：贰仟壹佰叁拾壹万伍仟零贰拾柒元零捌分），不含税金额 19,555,070.72 元。该费用系承包人按照发包人的招标文件的要求编制而成。在图纸及投标文件范围内建安工程施工费为固定单价包干。工程完工后，工程量据实结算，单价按投标人的中标价执行。

## 九、材料供应及设备采购

### 一、由承包人供应材料和设备（亦称乙供材料设备）：

承包人供应的主材、设备，均需向发包人报送三家以上供应商资料，其中包括材料设备样品、各种质量证明和其他有关技术资料，经发包人审核并封样后方可采购，且必须在报送产品范围内选择；未报发包人书面确认的材料和设备，按发包人确定价格的 90%进行结算。

二、承包人必须严格按照经审核深化施工图纸要求组织材料采购、进场、验收和使用；并保证所采购的材料严格按照招标文件指定品牌范围内选购，确保所采购的材料严格符合招标文件和图纸对技术指标、设计参数、竣工后质量保证等要求。

### 三、甲控（供）材料设备

1、甲供材料设备由发包人单独招标、发包人与承包人联合进行二次招标、询价等多种方式确定供应商及价格等。承包人履行本款规定引起的相关费用应认为已经进入工程量清单的包干单价中，发包人无需另行支付任何费用。承包人保管费用已计入合同总价。



护及移交工作，发包人为承包人撤离提供必要条件。

六、本合同未尽事宜，由双方另行商定。

本合同协议书双方各执正本壹份，副本承包人执叁份，发包人执叁份。正本与副本具备同等法律效力。

发 包 人： 武汉武商超市管理有限公司 法定代表人： 委托代理人： 地址： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 账号：	承 包 人： 深圳威海顿建设有限公司 法定代表人： 委托代理人： 地址： 邮编： 电话： 传真： 0755-88608486 开户银行： 广州银行深圳分行营业部 账号： 81200 5040 102011
--	--

### 工程量清单报价表

投标人名称： 深圳威海顿建设有限公司

招标编号： HBCZ-20030856-201986

序号	工程项目	单位	估算工程 量	单价（元）	合价（元）
一	拆除工程				
1	砌块墙体拆除	m <sup>2</sup>	785	44.8	35168.00

# 工程竣工验收单

表A6

编号:

工程名称	武商摩尔城负一楼装修升级项目设计 施工一体化工程项目		施工单位	深圳威海顿建设有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积	约11000m2	层数	一层
开工日期	2021 年 2 月 23 日		竣工日期	2021 年 4 月 30 日	

致 武汉武商超市管理有限公司 监理（建设）单位：

我公司已按施工合同及甲方要求完成了合同内全部施工内容，已于2021年4月30日全面交付甲方使用，该项目已于近期经我司各部门联合自检合格；请甲方尽快组织各专业负责人进行联合验收。

项目负责人：张晋

施工单位（项目负责人）：周宇新

2021年9月15日

审批意见：

负一层武商里公共消防、机电、弱电、空调、给排水、暖通、装饰、装修工程验收合格。

张晋

安装工程：验收合格 ☒ 验收不合格 ☐ 签字：

电气工程：验收合格 ☒ 验收不合格 ☐ 签字：周宇新

装饰工程：验收合格 ☒ 验收不合格 ☐ 签字：周宇新

审批结论：同意 ☒ 不同意 ☐

总监理工程师：周宇新

（建设单位项目负责人）

监理（建设）单位（公章）

2021年12月19日

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

## 2.2 企业业绩情况自查表-中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼项目精装修工程（三标段）

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼项目精装修工程（三标段）	2044.72	2021 年 10 月 05 日
建设单位	中国民航机场建设集团有限公司		
建设地址	北京顺义区		
工程内容	中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼精装修工程专业图纸中五层至七层 11 轴西侧的精装修工程、给排水及电气工程(含灯具、开关、插座安装)。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	合同、中标通知书、竣工验收报告 P42-47

注： 1.每项业绩均单独列表；  
具体要求详见资信标要求一览表。

# 建设工程施工专业分包合同

(精装修工程(三标段))

工程名称: 中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼项目精装修工程(三标段)

工程地址: 北京市顺义区

承 包 人: 中铁城建集团有限公司

分 包 人: 深圳威海顿建设有限公司

合同编号: CJBJ-FJ-MHZHL-2021-(ZYFB)00013

签约日期: 2021年5月25日



## 合同协议书

编号: CJBJ-FJ-MHZHL-2021-(ZYFB)00013

承包人(全称): 中铁城建集团有限公司

法定代表人: 罗海滨

法定注册地址: 湖南省长沙市岳麓区洋湖路 695 号

分包人(全称): 深圳威海顿建设有限公司

法定代表人: 叶建海

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦 5D

鉴于 中国民航机场建设集团有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的 中国民航机场建设集团有限公司设计科研综合楼项目 工程施工总承包合同 (以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 中国民航机场建设集团有限公司设计科研综合楼项目 建设中的 精装修工程(三标段) 专业分包工程 (以下简称“本专业分包工程”), 已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

专业分包工程名称: 中国民航机场建设集团有限公司设计科研综合楼项目精装修工程(三标段)

工程地点: 北京市顺义区

专业分包工程内容: 本工程清单所示精装修工程(三标段)专业分包工程全部工作

工程立项批准文号: 民航函 2012[60]

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

### 二、专业分包工程承包范围

承包范围: 中国民航机场建设集团有限公司设计科研综合楼精装修工程专业图纸中五层至七层 11

轴西侧的精装修工程、给排水及电气工程(含灯具、开关、插座安装),具体见附图。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、专业分包合同工期

计划开工日期: 2021年04月19日

计划完工日期: 2021年09月06日

工期总日历天数 140 天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

### 五、合同形式

本专业分包合同采用 固定单价 合同形式。

### 六、签约合同价

金额(大写): 贰仟零肆拾肆万柒仟壹佰捌拾贰元伍角柒分 (人民币)

(小写)¥: 20447182.57 元

其中: 安全文明施工费(含税): 717985.00 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 20750.40 元

暂列金额(含税): 2000000.01 元

### 七、分包人项目经理

姓名: 张晋 ; 职称: 高级工程师 ;

身份证号: 530103197306072913 ; 建造师执业资格证书号: 0331624 ;

建造师注册证书号: 粤144131424475 。

建造师执业印章号: 粤144131424475(00) 。

安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2014)0006420 。

### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

1、本协议书;

2、中标通知书;

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式一份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章） 分包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字） 委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 中标通知书

深圳威海顿建设有限公司：

你方于 2021年04月15日 所递交的 中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼项目精装修工程（标段三）（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

专业分包工程名称	中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼 项目精装修工程（标段三）		建设规模	建筑面积为 4179.06平方米
建设地点	北京市顺义区天竺镇			
中标范围	中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼五层至七层11轴西侧的精装修工程、给排水及电气工程（含灯具、开关、插座安装）			
中标价格	小写： <u>20447182.57</u> 元      大写：贰仟零肆拾肆万柒仟壹佰捌拾贰元伍角柒分			
中标工期	140 日历天	计划开工日期	2021年04月19日	
		计划竣工日期	2021年09月06日	
工程质量	合格			
项目经理	张晋	注册建造师执业资格		
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：中铁城（深圳）有限公司（盖章单位）

法定代表人：罗海滨（签字或盖章）

2021年05月06日



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国民航机场建设集团公司设计 科研综合楼项目精装修工程 (标段三)		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	8 / 35712.79m <sup>2</sup>
施工单位	深圳威海顿建设有限公司		技术负责人	王丛林	开工日期	2021年05月17日
项目负责人	张晋		项目技术 负责人	林培贤	完工日期	2021年10月05日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一 般”的 18 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	中国民航机场建设 集团有限公司 (公章) 项目负责人: 年月日	北京中企建发监理 咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 年月日	中铁城建集团有限 公司 深圳威海顿建设有 限公司 (公章) 项目负责人: 年月日	民航机场规划设计 研究总院有限公司 (公章) 项目负责人: 年月日	民航机场规划设计研究 总院有限公司 (公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 2.3 企业业绩情况自查表-武商城市奥莱“武商里”设计施工一体化（EPC）

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	武商城市奥莱“武商里”设计施工一体化（EPC）	2798.85	2022 年 12 月 20 日
建设单位	武汉武商奥特莱斯商业管理有限公司		
建设地址	武汉市青山区和平大道 959 号		
工程内容	武商城市奥莱“武商里”设计施工一体化（EPC）		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	合同、中标通知书、竣工验收报告 P49-72

注： 1.每项业绩均单独列表；  
具体要求详见资信标要求一览表。

VHD 2022-A-013

# 武商城市奥莱“武商里” 设计施工 一体化（EPC）

## 合 同

项目名称：武商城市奥莱“武商里”设计施工一体化（EPC）

甲 方：武汉武商奥特莱斯商业管理有限公司

乙 方 一：深圳威海顿建设有限公司

乙 方 二：武汉轻工建筑设计有限公司



## 武商城市奥莱“武商里设计施工一体化（EPC）”合同

甲方（发包人）：武汉武商奥特莱斯商业管理有限公司

法定代表人：朱 飞

住所地：中国湖北省武汉市青山区和平大道 959 号

统一社会信用代码：914201070936226332

乙方一（承包人）：深圳威海顿建设有限公司

法定代表人：叶建海

住所地：深圳市福田区福保社区市花路 19 号港安大厦

统一社会信用代码：914403000943291725

乙方二（承包人）：武汉轻工建筑设计有限公司

法定代表人：潘良帆

住所：中国武汉市江岸区金宝大厦 4 层 3 室

统一社会信用代码：914201021777002488

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就武商城市奥莱“武商里”设计施工一体化（EPC）项目事项协商一致，在各方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

根据深圳威海顿建设有限公司和武汉轻工建筑设计有限公司签订的《联合体协议书》中规定，本工程联合体牵头人为：深圳威海顿建设有限公司，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。深圳威海顿建设有限公司负责施工部分，武汉轻工建筑设计有限公司负责设计部分。



## 第一章 工程概况

工程名称：武商城市奥莱“武商里”设计施工一体化（EPC）

工程地点：武汉市青山区和平大道 959 号

工程内容：具体详见投标报价单。

## 第二章 工程承包范围

本工程项目发包范围为：“武商里”主要分三部分：（1）“武商里”一期：原负一楼超市租赁区域，该工程部分设计总面积约 9719 m<sup>2</sup>，装饰施工面积约 6109 m<sup>2</sup>；（2）“武商里”二期：下沉广场区域该工程部分设计总面积约 5315 m<sup>2</sup>，装饰施工面积约 2510 m<sup>2</sup>；（3）“武商里”三期，内街水幕设计及施工，造景面积约 70 m<sup>2</sup>。项目采用设计施工一体化总承包方式，为本项目的方案设计优化，施工图设计、装修工程提供全过程设计和施工服务。

### 一、设计范围内容及成果要求

项目采用设计施工一体化招标方式，为本项目的方案设计优化，施工图设计、装修工程提供全过程设计和施工服务。

1、设计范围：根据现行规范、图纸及发包人要求完成本项目的方案深化设计及施工图设计，并通过甲方的审核。

2、主要内容：装饰方案设计及施工图设计。

（1）方案设计：对施工区域进行方案设计、施工图设计并提供效果图纸。

“武商里”一期：原装饰拆除，公共区域天花、地面、墙体、包柱、店铺店楣统装设计；公共卫生间 2 个；手扶电梯厅 4 处；景观场景设计；给排水改造；空调改造安装；油烟管道改造，消防安装工程。

“武商里”二期：原装饰拆除，公共区域天花、地面、墙体、包柱、店铺店楣统装设计；公共卫生间 1 个；给排水改造；空调改造安装；油烟管道改造，消防安装工程。

“武商里”三期：景观场景设计。

（2）施工图设计深度及具体要求：

设计深度：符合现行的国家行业及地方相关技术标准和规范及招标文件和合同要求；

施工图设计阶段具体要求：

①编制施工图设计说明，阐述规范、标准，编制准确的技术文本等符合施工询价的图文资料。

②所有图纸文件均应在 AutoCAD 上制作，图纸尺寸计量单位均采用国际标准计量单位。图纸、文件所有说明、标识、引注应详细、标准。设计图纸和文本文件必须做到清晰、完整、尺寸齐全、准确。

③绘制详细尺寸平面图、立面图、细部详图、剖面图、内结构图，准确地确定所有照明配电线路、格栅造型、检修门及所有其它设备的位置。对所有末端的形状、大小、颜色、厚薄提出要求。

④各分部设计包括的主要内容：

设计说明；材料表；平面布置图；天花布置图；立面图、剖面图；局部、细部大样详图；材料说明手册；材料样板；电气设备及系统图；照明、弱电点位图及弱电干线桥架给排水设备及系统图；暖通设备及系统图；消防系统图；

⑤设计成果要求：提供 AutoCAD 电子版 1 份；纸张图纸一式 4 份，图纸规格不小于 A2；施工蓝图 A2 图纸一式 4 份。

## 二、工程范围及要求

包含原装饰装修拆除，与上述设计内容相应的给排水、强弱电、空调系统、油烟管道改造、消防改造、景观装饰、室内装饰装修等与上述设计内容相应的全部施工至工程竣工验收、试运行、缺陷修复、交付使用、确保工程移交直至工程保修期结束的全过程承包。具体以甲方签字确认施工区域图纸为准。

本装修工程所涉及的材料、设备的采购、保管、安装及调试、验收及质保；质量标准：合格；质量保修期：不少于国家相关规范要求；安全生产管理目标：合格；文明施工管理目标：合格。

乙方对工程实行总承包，并按照合同约定对甲方负责。乙方不得以任何方式将合同内容转包给第三方，不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

## 第三章 承包方式

乙方依据甲方签字确认的图纸范围实施该承包，该承包范围内的工程项目为包人工、包部分材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。

#### 第四章 乙方驻工地代表及其他人员

一、乙方应具备：工商行政管理部门核发的营业执照，建设行政主管部门核发的有效安全生产许可证，建筑工程施工总承包三级及以上资质的相应资格。乙方必须按本合同及甲方发文进行施工组织，乙方以下项目经理部管理人员在所辖工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更①人员安排、②施工方案等，必须提前一周书面报甲方书面同意后方可执行，否则，乙方每违约一项（或一人），需支付违约金贰仟元；乙方项目经理章丽芳，必须经甲方书面认可，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

##### 二、本工程乙方驻工地管理人员：

项目负责人：章丽芳（身份证号：532524197312241520），施工负责人：王丛林（身份证号：420203196312023312），设计负责人：张俊（身份证号：420111197111245540），施工员：叶月娥（身份证号：441523198605087040），材料员：叶云亮（身份证号：441523197209127050），装修装饰质量管理员：叶丽凤（身份证号：441523197709187025），设备安装质量管理员：彭云吕（身份证号：441523197306206834），资料员：叶焘（身份证号：441523198906256776），安全员：陶加莉（身份证号：532722199310021126），机械员：庄素丽（身份证号：445222197608280643），造价员：李伟仁（身份证号：362430198009162613）。

乙方指派章丽芳（身份证号：532524197312241520），为乙方驻工地总代表，该总代表应为武商城市奥莱：“武商里”设计施工一体化工程的项目经理。乙方授权驻工地总代表处理与项目有关的业务，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方驻工地总代表签字后递交甲方。

该项目经理在合同有效期内决不担任其它项目的项目经理，并常驻该项目工地，如违反此承诺，乙方向甲方支付违约金 10000 元。

三、乙方驻工地总代表必须参加每周工程例会；因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出书面申请并在获得甲方批准后方可缺席，否则乙方向甲方支付违约



金 2000 元/人次。

四、乙方不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，甲方一经发现，除有权要求乙方立即将该等人员撤出工程范围外，还可以按每天每人次要求乙方支付违约金 1500 元。

## 第五章 甲方代表

甲方驻工地总代表为：郑 靓，甲方的指令经甲方工地总代表签署后生效。

## 第六章 工期管理

一、计划开工日期：2022 年 7 月 4 日

计划完工日期：2022 年 12 月 22 日

合同工期总日历天数 170 天，开工日期已实际开工令日期为准。

二、设计施工总工期：该项目工程总共三期，共计 170 日历天。

1、“武商里”一期：设计周期 5 日历天，施工期 90 日历天；

2、“武商里”二期：设计周期 3 日历天，施工期 45 日历天；

3、“武商里”三期：设计周期 2 日历天，施工期 25 日历天。

具体施工中，需根据不同区域的施工进度，配合品牌陆续进场施工、陆续开业。以上工期和工序根据甲方实际情况进行相应调整；开工时间以甲方通知时间为准。

三、完工日期控制：

1、本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并通过甲方组织的完工验收之日，承包内容中任何一项分部分项工程未完工或经甲方组织的竣工（工程总验）之日验收评定为不合格，均视为未完工。

2、工程若需提前完工，应经双方协商一致后签订提前完工协议。

四、出现以下情况造成完工日期及控制工期拖延，经甲方书面确认，工期可以相应顺延。

1、由甲方与乙方根据现场实际情况决定变更设计。



若由于乙方原因达不到上述要求，则由乙方向甲方支付合同总价 2% 的违约金。

3、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，杜绝施工中的各种事故。在施工中由于乙方安全措施不力造成的自身及周边等全部事故的责任，由乙方承担全部责任。因此而发生的费用，由乙方自行承担。若发生的事故给甲方带来负面影响或者造成损失，甲方有权向乙方追究法律责任。

二、乙方要加强质量监控，确保规范规定的检验、抽检频率，现场质检的原始资料必须真实、准确、可靠，不得追记，接受质量检查时必须出示原始资料。

三、分部分项工程达到隐蔽条件，乙方质检合格后，于验收前 24 小时通知甲方，并提供有关合格资料，甲方在收到乙方通知后，应于 48 小时内组织验收，经验收合格并签字确认后方可进行隐蔽。如果发现乙方在验收合格后到隐蔽施工前，对合格部分做任何改动，应重新进行验收；重要的工程隐蔽验收须通知质量监督及设计单位共同参加验收。甲方工程师有指令时，重要的隐蔽工程覆盖前应进行摄像或照相保存现场记录。

1、乙方必须完善检验手段，加强标准计量基础工作和材料检验工作，不得违规计量，不合格材料严禁用于本合同工程，一经发现工程使用了不合格材料，乙方须承担全部责任，进行更换材料，且须赔偿由此造成的全部损失。

2、乙方应按国家施工及技术验收规范和设计要求组织施工。在施工过程中，接受甲方及质量监督部门的检查，为检查提供便利条件。施工中经检查工程质量不合格，乙方应按质量监督部门的要求进行整改、返工、修改，且乙方须承担全部由此增加的费用。

3、完工工程质量，应按国家和专业的质量检验评定标准达到合同规定的“单位工程合格率 100%”，未达到此要求，乙方承担因此给甲方所造成的一切损失。

四、质保期：工程完工经甲方验收合格之日起两年。

1、乙方须严格执行《建筑法》、《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院 279 号令）及合同规定的保修条款。保修期内，组成专业配套的维修

班子常驻现场。出现属于保修范围的项目，维修人员保证在 24 小时内到达，随叫随到，确保不影响正常使用，如违反以上规定，甲方有权自行维修并从质保金中直接扣除维修费用。乙方同意保修期内在甲方通知当日内给予答复，并立即组织返修。如违反以上规定，乙方向甲方支付违约金 200000 元。

2、防水工程质保期为五年，五年内防水质量原因出现的漏水，由乙方免费修理，若甲方自行维修，则乙方应承担甲方的全部费用。

五、如乙方不按合同条款施工，或违反正常施工程序、施工工艺，进行野蛮施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，甲方有权勒令乙方暂停施工，乙方必须立即停工整改，一切责任由乙方负责，甲方有权视具体情况选择解除合同。对因安全防范不力导致的人身，财产损害，由乙方承担一切责任。

## 第八章 合同价款

一、合同总价：¥27984888.92 元，大写：人民币贰仟柒佰玖拾捌万肆仟捌佰捌拾捌元玖角贰分。

### （一）、“武商里”一期

#### 1、设计费（包干价）：

不含税设计费为：¥250000.00 元，税金为：¥15000.00 元（税率 6%），含税设计费总价：¥265000.00 元。大写：人民币贰拾陆万伍仟元整。

#### 2、工程费：

不含税工程费为：¥16838094.17 元，税金为：1515428.48 元（税率 9%），含税工程费总价：¥18353522.65 元。大写：人民币壹仟捌佰叁拾伍万叁仟伍佰贰拾贰元陆角伍分。

### （二）、“武商里”二期：

#### 1、设计费（包干价）：

不含税设计费为：¥108490.57 元，税金为：¥6509.43 元（税率 6%），含税设计费总价：¥115000.00 元。大写：人民币拾壹万伍仟元整。

2、工程费：

不含税工程费为：¥5578423.63 元，税金为：502058.31 元（税率 9%），含税工程费总价：**¥6080481.76 元**。大写：**人民币陆佰零捌万肆佰捌拾壹元柒角陆分**。

（三）、“武商里”三期

1、设计费（包干价）：

不含税设计费为：¥37735.85 元，税金为：¥2264.15 元（税率 6%），含税设计费总价：**¥40000.00 元**。大写：**人民币肆万元整**。

2、工程费：

不含税工程费为：¥624664.69 元，税金为：56219.82 元（税率 9%），含税工程费总价：**¥680884.51 元**。大写：**人民币陆拾捌万捌佰捌拾肆元伍角壹分**。

（四）、工程暂列金

1、“武商里”一期含税（税率 9%）工程暂列金为：**¥1550000 元**。大写：**人民币壹佰伍拾伍万元整**。

2、“武商里”二期含税（税率 9%）工程暂列金为：**¥900000 元**。大写：**人民币玖拾万元整**。

合同价（含税）			单位：元
	设计费（6%）	施工费（9%）	工程暂列金（9%）
“武商里”一期	265000.00	18353522.65	1550000.00
“武商里”二期	115000.00	6080481.76	900000.00
“武商里”三期	40000.00	680884.51	0.00
小计	420000.00	25114888.92	2450000.00
总计	27984888.92		

本合同价款是按照《武商城市奥莱“武商里”设计施工一体化（PCE）（项目名称）1 标段工程总承包招标》（交易登记号 202205251004192069）招标文件的要求编制而成。本项目采用限额设计，在合同总价范围内进行深化设计，结算价超过合同价部分由施工单位承担，工程量据实结算。



## 二、有关条款:

(一) 乙方必须严格按照经审核深化施工图纸要求组织材料采购、进场、验收和使用;并保证所采购的材料严格按照招标文件指定品牌范围内选购,确保所采购的材料严格符合招标文件和图纸对技术指标、设计参数、竣工后质量保证等要求。

### (二) 材料设备保管

材料、工具、设备、安装成品等,均由乙方负责保管,如因乙方因保管不善而造成材料、工具、设备、安装成品等损坏、丢失等相关问题,由此产生的损失及费用均由乙方承担。乙方须严格按照施工安全规范保障安全施工,采取必要的安全措施和防护,对因乙方施工行为给甲方或乙方自身及第三人造成的人身财产损失承担赔偿责任乙方安装施工应注意保护甲方施工现场现有的设施设备及建筑物,否则乙方须承担赔偿责任。

## 三、暂估价

本合同中暂估价部分,工程量按实计算,合同内总价包干。

1、暂估价部分工程量计算原则:按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)执行。

2、暂估价部分工程结算价款计价依据:

(1) 图纸:以设计单位设计的图纸为准。

(2) 定额:执行鄂建办[2018]27 号的《湖北省建筑安装工程费用定额》(2018)、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)。

(3) 材料价格:材料价格按施工当期实价的《武汉市建设工程价格信息》确定,信息价没有的材料由甲方与乙方协商确认。

## 第九章 组成合同的文件及解释顺序

一、本合同中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及优先顺序为:



- 1、本合同书及其附件；
- 2、中标通知书；
- 3、深圳威海顿建设有限公司和武汉轻工建筑设计有限公司联合体协议书；
- 4、双方在履行合同过程中形成的双方盖章、授权代表签署并确认的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件；
- 5、招标文件及其附件；
- 6、投标函和投标文件；
- 7、深化设计后经甲方确认的施工图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、承诺函；
- 10、国家标准、规范及有关技术文件；
- 11、双方有关工程的洽商、变更等双方盖章、授权代表签署的书面协议或文件视为本合同的组成部分；
- 12、双方约定构成合同组成部分的其它文件；

上述文件互为补充和解释，当合同文件内容含糊不清或不一致的，以上述文件次序在前者的表述或解释为准。上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新盖章、授权代表签署生效的为准。

## 第十章 设计变更

一、乙方不得随意提出对原设计进行修改或变更，若因特殊情况须对原设计进行变更或修改，须经甲方书面同意。变更增加或减少的费用在工程结算中调整。

二、乙方提出使用新工艺、新技术、新材料，需经甲方同意，并经设计院认可方可采用，由此增加的费用或延长工期，由乙方负担，由此节约的成本甲方、乙方按 6:4 分成，由此缩短的工期，甲方、乙方双方协商一致同意后，可作为修改合同工期的依据。

三、甲方对原设计进行变更，须在乙方施工前 5 天通知乙方，向乙方发出书

面变更或修改通知，乙方按通知进行变更。如乙方已施工完毕的部分甲方提出设计变更，经甲方与乙方商定变更后，由此增加的费用由甲方承担，工期予以顺延。

设计单位提出的设计变更，经甲方签字确认后，乙方必须按图进行施工。

四、设计单位为乙方，所有设计错误或严重不合理之处导致的变更费用应由乙方承担，工期不顺延。在未接到设计修改变更文件之前，任何一方不得强行施工，否则，一切责任由强行一方承担。

五、乙方未及时发现施工图纸中的错漏而导致返工窝工的，均由乙方承担，而工期不予顺延。

六、因乙方施工质量问题或施工安排不当导致返工或设计变更而发生的费用，均由乙方承担，工期不予顺延，且乙方应赔偿由此给甲方造成的全部损失。

七、施工方案中由乙方进行设计的，因设计质量问题引起的责任由乙方负责，且乙方应赔偿由此给甲方造成的全部损失。

## 第十一章 材料供应及设备采购

### 一、由乙方供应的材料和设备（亦称乙供材料设备）

乙方供应的主材、设备，均需向甲方报送三家以上供应商资料，其中包括材料设备样品、各种质量证明和其他有关技术资料，经甲方审核并封样后方可采购，且必须在报送产品范围内选择；未报甲方确认的材料和设备，按甲方确定价格的90%进行结算。

### 二、限价材料、设备（亦称甲控乙购材料设备）

1、限价是指由甲方根据选定的样板、品牌及市场情况，在施工过程中根据实际需要进行限价，限价中应注明限价材料价格所包含的范围。限价价格中已含采购保管费。

①属甲方限价材料范围，包括（如有）：桥架、电线、电缆、电线管及其他特殊材料。

②属甲方限价的材料设备，甲方在接到乙方的申请后在七个日历天内完成限价工作，乙方申请不及时造成的责任由乙方承担。

③甲方完成限价并通知乙方后，乙方超过 20 日未订货，此后该材料因市场原因涨、落价的责任由乙方承担。

④对于限价材料和按信息价下浮材料，乙方如认为限价或下浮幅度不能接受，应在接到甲方限价后 5 日内书面通知甲方，否则甲方按此价格进入结算，乙方不得提出价格差异。

2、限价材料的种类甲方有权根据工程的实际情况进行调整。

3、甲方限价部分的材料、设备，乙方必须按设计图纸及甲方指定品牌及样板进行采购，进货时按样板质量验收，如发现不符合样板质量要求，甲方有权重新定价，并处以重新限价材料款的 20%的违约金，甲方还有权要求乙方重新订货，由此造成的一切损失由乙方负责。未报甲方确认的属甲方限价范围内的材料价格，不作为结算依据，按甲方掌握价格为准。

### 三、材料代换

根据工程需要，经征得甲方同意，乙方可使用代用材料、设备；因乙方提出代用而导致的费用及工期的增加，由乙方承担。因甲方提出代用而导致的费用及工期的增加，由甲方承担。

### 四、材料、设备的交付及验收

1、无论是乙方提供的材料、设备，还是甲方指定供应来源的材料、设备，均由乙方负责检验和交货验收；甲方应按合同规定参加交货验收，若甲方验收相应的材料、设备不合格，甲方有权要求乙方重提供材料、设备，由此产生的全部费用和责任均由乙方承担。乙方应为甲方进行交货验收的监督检查提供一切方便，甲方参加交货验收不免除乙方在检验和交货验收中应负的责任。

2、甲方指定样板或品牌的材料和设备，进货时按样板质量验收，如发现不符合样板质量要求或未按照指定的品牌进行采购，除按甲方掌握的该材料成本价计入结算外，并由乙方按材料款的 20%向甲方支付违约金，甲方还有权要求乙方重新订货，由此造成的一切损失由乙方负责。

3、材料、设备交货时应提供下列资料

产品合格证、产品出厂试验记录、产品使用说明书、装箱单、易损件、备品



备件、专用工具清单。

材料、设备交货验收后，由乙方妥善保管货物，货物如有丢失或损坏的情况，由乙方负责照价赔偿。

4、设备、材料的采购要求：技术参数满足设计图纸的要求，应是国家正规生产厂生产、检验合格的产品，并提供合格证等相关文件，生产厂通过 ISO9000 系统认证，进口设备需提供原装进口证明。

#### 五、材料检测

所有材料和设备必须符合设计要求、验收标准及国家有关规定。所有材料和设备均由乙方负责送检测部门进行检测（乙方应将检测单位报甲方批准，甲方有权指定有资质的检测单位），材料的送检抽样必须在施工现场进行，且须由甲方在场监督，送检合格后方能使用，检验费由乙方负担。

## 第十二章 竣工验收及移交

一、竣工验收以施工及验收规范、验收标准、政府有关规定及施工图纸等为依据。

### （一）施工、安装验收标准

1、施工安装除符合设计图纸要求外，还应符合中华人民共和国国家和各部委颁标准的有关规定。

2、施工中做好质量检查和记录，满足设计要求并符合规范。

（二）乙方必须负责该项目由乙方负责施工范围内的全部验收工作。甲方负责配合。

1、乙方完成了合同约定的工程后（包括因工程量变化、工程变更所产生的工程量）。向甲方提交竣工验收报告，甲方于收到报告 5 天内组织有关部门参加验收。（但验收工作必须以乙方为主）。

2、由乙方施工的项目验收不合格，乙方应进行返工、修改。乙方承担返工修改所发生的费用。

（三）经验收合格的工程项目，由乙方移交给甲方，并由乙方填写工程移交



书，经甲方签字后，视为工程移交完毕；乙方逾期未向甲方移交完毕，乙方按完工日期拖延支付违约金，违约金的计算方式为：1000 元/天。

（四）工程在未移交甲方之前，乙方负责维护，所发生的费用由乙方承担；移交给甲方使用之后在质保期内，工程损害所发生的费用由乙方承担，甲方可直接从质保金中扣除。

## 二、工程竣工资料：

工程竣工验收合格后，乙方应向甲方提交以下竣工资料贰套。

（一）增、减设计的变更文件和工程洽商记录；

（二）隐蔽工程和中间验收记录，工程施工试验报告等技术资料；

（三）有关工程进度、质量检验、隐蔽工程、试验报告、质量的原始记录、照片和录像，以及材料、设备的来源资料。设备调试报告；竣工检验报告；试运行记录。

（四）完整的竣工图纸（竣工图纸必须准确、真实的反映实际施工情况）。

三、竣工工程验收必须达到合格，验收评定为合格。

## 第十三章 工程进度款的核实与支付

合同签订后，无预付款。该项目工程按照三期项目工程支付款项。

### 一、设计费支付方式（税率 6%）

#### 1、“武商里”一期设计费支付

（1）本项目合同生效后，乙方提交完整的“武商里”一期实施方案及施工图设计文件后，甲方对图纸签字确认，“武商里”一期工程开始施工后，支付至合同价款中“武商里”一期设计费的 70%；

（2）“武商里”一期设计费余款待工程完工，经甲方验收合格后，再一次性付清合同价款中“武商里”一期设计费剩余的 30%。

#### 2、“武商里”二期设计费支付

（1）本项目合同生效后，乙方提交完整的“武商里”二期实施方案及施工图设计文件后，甲方对图纸签字确认，“武商里”二期工程开始施工后，支付至

(4) “武商里”二期余款（二期审定结算总价的 5%）在两年质保期满且乙方完全履行了质保责任后（其中防水工程质保期为五年）一次性无息支付。

3、“武商里”三期工程款支付：

(1) 乙方完成“武商里”三期工程施工，向甲方提交“武商里”三期完工报告经甲方确认后，甲方支付乙方合同中“武商里”三期项目工程款的 30%；

(2) 乙方提“武商里”三期交竣工资料，工程经甲方验收合格后，甲方支付乙方合同中“武商里”三期项目工程款的 40%；

(3) “武商里”三期工程经甲方及社会审计所审计完毕后，付至最终审定三期项目结算价的 95%（含之前已付款项）；

(4) “武商里”三期余款（三期审定结算总价的 5%）在两年质保期满且乙方完全履行了质保责任后（其中防水工程质保期为五年）一次性无息支付。

4、“武商里”防水工程项目金额：

(1) “武商里”一期防水金额：15860.97 元，防水质保金额：793.05 元；

(2) “武商里”二期防水金额：6623.93 元，防水质保金额：331.20 元；

(3) “武商里”三期防水金额：6988.55 元，防水质保金额：349.43 元。

三、工程暂列金

1、“武商里”一期含税工程暂列金，在一期工程项目完成社会审计后，根据审计结果据实支付。

2、“武商里”二期含税工程暂列金，在二期工程项目完成社会审计后，根据审计结果据实支付。

四、付款说明

甲方向乙方支付每一笔相应的款项之前，乙方应提供相关付款申请资料以及与工程分项内容相对应税点的增值税发票，否则甲方有权延期支付，并要求乙方继续履行合同义务，同时乙方不得收取逾期利息、滞纳金等费用。

## 第十四章 竣工结算

一、乙方在工程竣工验收报告之日起五十天内按照国家有关竣工决（结）算

的规定，向甲方提交进行竣工决（结）算。依法应由乙方提供的工程结算书及证明文件，一式三份，列出：

- 1、截止工程竣工验收报告批准的日期，按合同要求完成的所有工作的价值（含结算书）；
- 2、设计变更及现场签证单（其中一份为原件）；
- 3、详细的工程量计算式（一式三份）；
- 4、提供结算书电子版；
- 5、进行竣工决（结）算时依法应由乙方提供的其它资料。

二、甲方审定后的结算书作为双方结算工程款的基础，再由甲方委托造价咨询机构依法进行竣工结算审核，经审核后确认的金额为本合同工程的最终结算价款。

### 三、结算造价主要包括以下部分：

1、减少项目工程量按实际未做量减少，固定包干单价均按投标报价时的固定包干单价计算。

2、增加的工程项目和工程量，如属投标报价时已有的固定包干单价，结算时工程量按实计算，固定包干单价按投标报价时的相应工程项目的固定包干单价计算。

3、增加项目，如属投标报价时的类似项目，结算时工程量按实计算，包干单价则参考类似项目的单价，由双方协商确定价格，工程量据实结算。

4、增加项目，如投标文件没有该项目或类似于项目，均无适用的项目时，增加项目单价执行 2018 年《湖北省建筑与装饰工程消耗量定额及基价表（装饰·装修）》、2018 年《湖北省通用安装工程消耗量定额及单位估价表》及 2018 年《湖北省建筑安装费用定额》。材料价格按施工当期实价的《武汉市建设工程价格信息》确定，信息价没有的材料由甲方与乙方协商确认。

四、按照 2013 工程量清单规范及 2018 年湖北省消耗量定额，总价\*（1-中标工程费下浮率）。中标工程费下浮率=（1-投标文件工程费报价/招标文件工程费限价）。



五、为避免结算高估冒算，施工单位申报的结算书报价如超出最终审定结算价的 10%以上的将对最终审定价进行扣减，具体扣减方式如下：若结算书报价超过最终审定价 10%以上（不含 10%）至 15%以内（含 15%）的，则将把最终审定价降低 1%；若结算书报价超过最终审定价 15%以上（不含 15%）至 30%以内（含 30%）的，则将把最终审定价降低 3%；若结算书报价超过最终审定价 30%以上（不含 30%）的，则将把最终审定价降低 6%。

### 第十五章 违约及索赔

一、合同双方任何一方不能履行合同条款，均属违约；违约所造成的损失，按本合同规定及政府有关政策，由违约方承担。

二、如果乙方未按约定的完工日期完工，且无甲方书面确认工期顺延依据的，总工期每延误一天，乙方应按日累计向甲方按每日 1 万元支付违约金，总计不超过 30 万元。若总工期延误超过 4 周，甲方有权解除合同，且有权要求乙方退回合同款项，并赔偿甲方全部直接和间接损失。

三、履行合同过程中发生争议，首先应本着友好态度协商解决，若经协商不成，任何一方应向甲方所在地人民法院诉讼。争议解决过程中，未涉及争议部分的条款继续有效。

### 第十六章 通知及送达

一、本合同载明的地址，为各方通讯的有效地址，发至该地址的文书，视同各方收到。

二、确定双方有效送达的方式包括但不限于：

1、经专人送达的函件应于专人送交对方（包括双方或双方员工）当日视为有效送达；

2、按双方通知地址经邮件发出的函件应于寄出之日（不论是否退件）视为有效送达；

3、经传真发出的函件应于传送当日视为有效送达；

4、经电子邮件发出的函件应于电子邮件送达当日视为有效送达；



5、在公开媒体刊登公告等。

三、双方来往函件，按照合同约定的地址或传真号码或电子邮箱以邮件往来、电联或传真或张贴或刊登公告方式送达对方。如一方地址、电子邮箱、电话、传真号码有变更，应在变更后的3日内书面通知对方；未通知的，本合同载明的地址、电子邮箱、电话、传真号码仍然有效。

四、本合同载明的地址适用范围包括但不限于双方往来的各种文件、函件，以及如发生争议纠纷时法院、仲裁机构或行政机关送达的各类法律文书等。

## 第十七章 不可抗力

一、不可抗力的认定标准：

- 1、六级以上的地震；
- 2、战争、动乱、空中飞行物坠落；
- 3、非双方责任造成的爆炸。

二、上述不可抗力因素出现，乙方应立即采取措施并向甲方通报受灾情况，在上述因素引起的损害终止后三日内向甲方报告损失情况和清理、修复的费用，按如下方式由双方分别承担：

- 1、建筑物本身的损害由甲方承担。
- 2、人员伤亡及各种设施损失由其所属单位承担。

## 第十八章 合同生效、解除与终止

合同订立时间：2022年9月6日

合同订立地点：湖北省武汉市青山区和平大道959号

一、本合同双方约定：本合同协议书由双方法定代表人或委托代理人签字加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满及保修期满并分别签发缺陷责任终止证书、工程款全部支付完成及保修期终止后，合同即告终止。

二、因政策调整、不可抗力及双方之外原因导致工程停建、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停工、缓建协议，或终止本合同。

三、有下列情形之一的，合同对方有权解除合同：

1、在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；

2、当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；

3、当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；

4、当事人一方有丧失或者可能丧失履行债务能力的情形，在合理期限内未恢复履行能力或未提供适当担保的。

5、本合同其它条款约定一方有权解除或终止合同的情形。

四、其他情况下，经双方协商同意，也可终止本合同。

五、合同终止后，乙方应妥善作好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及移交工作，甲方为乙方撤离提供必要条件。

六、合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。本合同未尽事宜，由双方另行商定。

本合同协议书一式陆份，三方各执贰份，每一份具备同等法律效力。

甲方：武汉武商奥特莱斯商业管理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：武汉青山区和平大道 959 号

邮编：430015

电话：027-86304450

传真：027-86308530

开户银行：中信银行武汉青山支行

账号：2264777381510182600096656

乙方一：深圳威海顿建设有限公司

法定代表人：

委托代理人：

乙方二：武汉轻工建筑设计有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：中国深圳市福田保税区市花  
路19号港安大厦5楼

邮编：518045

电话：0755-88608326

传真：0755-88608486

开户银行：中国建设银行深圳市石厦支行

账号：44201008800052519595

地址：中国武汉江岸区金宝大厦

4层3室

邮编：430000

电话：027-82832655

传真：027-82832655

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程招标

# 中标通知书



武汉市建设工程招标投标管理办公室制



致：深圳威海顿建设有限公司、武汉轻工建筑设计有限公司联合体

武汉武商奥特莱斯商业管理有限公司 的 武商城市奥莱“武商里”设计施工一体化（EPC），总建筑面积 15104 平方米，于 2022 年 6 月 20 日开标后，已完成评标工作并将评标结果在武汉市建设工程招标投标交易平台上进行公示，且公示期间无质疑投诉，现确定你单位中标。中标价为：人民币 2798.488892 万元，中标工期：170 日历天，工程质量标准：合格，项目经理：章丽芳，资格等级：建筑工程专业一级注册建造师。请接通知后，于 2022 年\_\_月\_\_日 17 时前到武汉武商奥特莱斯商业管理有限公司（地点）与招标人按前期招投标的要求洽谈签订承发包合同。限期内不来签订合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年\_\_月\_\_日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年\_\_月\_\_日



# 工程竣工验收报告

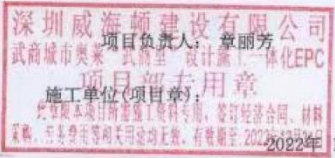
表A6

编号:

工程名称	武汉武商城市奥莱“武商里”设计施工一体化(EPC)项目		施工单位	深圳威海顿建设有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积	约11000平方米	层数	1层
开工日期	2022年7月4日		竣工日期	2022年12月20日	

致 武汉武商奥特莱斯商业管理有限公司 监理(建设)单位:

我公司已按施工合同及甲方要求完成了该项目合同内全部施工内容,已于2022年12月20日全面交付甲方使用,该项目边设计边施工,实际施工工期为168日历天。请甲方尽快组织各专业负责人进行联合验收。




2022年12月21日

审批意见:

安装工程:	验收合格 <input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格 <input type="checkbox"/>	签字: <u>郑新</u>
电气工程:	验收合格 <input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格 <input type="checkbox"/>	签字: <u>赵俊峰</u>
装饰工程:	验收合格 <input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格 <input type="checkbox"/>	签字: <u>郑新</u>

审批结论: 同意 ☒ 不同意 ☐



2022年12月23日

总监理工程师(建设单位项目负责人):  
 监理(建设)单位(公章):

本表由施工单位填报,经监理单位审批后,建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。






### 3、项目经理情况及施工深化团队情况

#### 3.1 项目经理情况

姓 名	张 晋	性 别	男	年 龄	52 岁
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	530103197306072913	手机号 码	13708430842
参加工作时间	1994 年 09 月		从事项目经理年限		11 年
项目经理 资格证书编号		12531503404530559			
自 查 内 容			自 查 结 论	提 交 何 种 证 明 材 料 ， 页 码	
项目经理 基本情况	相关工作经验情况（以取得注册建造师的时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）		（11 年）	项目经理注册证书及业绩证明资料（中标通知书、合同、竣工验收报告）P74-100	
	专业职称情况		高级工程师	职称证书，P77	



### 3.1.1 项目经理

		使用有效期: 2025年04月18日 2025年10月15日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 张晋		
性 别: 男		
出生日期: 1973年06月07日		
注册编号: 粤1442013201424475		
聘用企业: 深圳威海顿建设有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 10810906
	签名日期: 2025.4.18	



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0006420

姓 名: 张晋

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年06月07日

企 业 名 称: 深圳威海顿建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年08月08日

有 效 期: 2023年05月16日 至 2026年08月07日

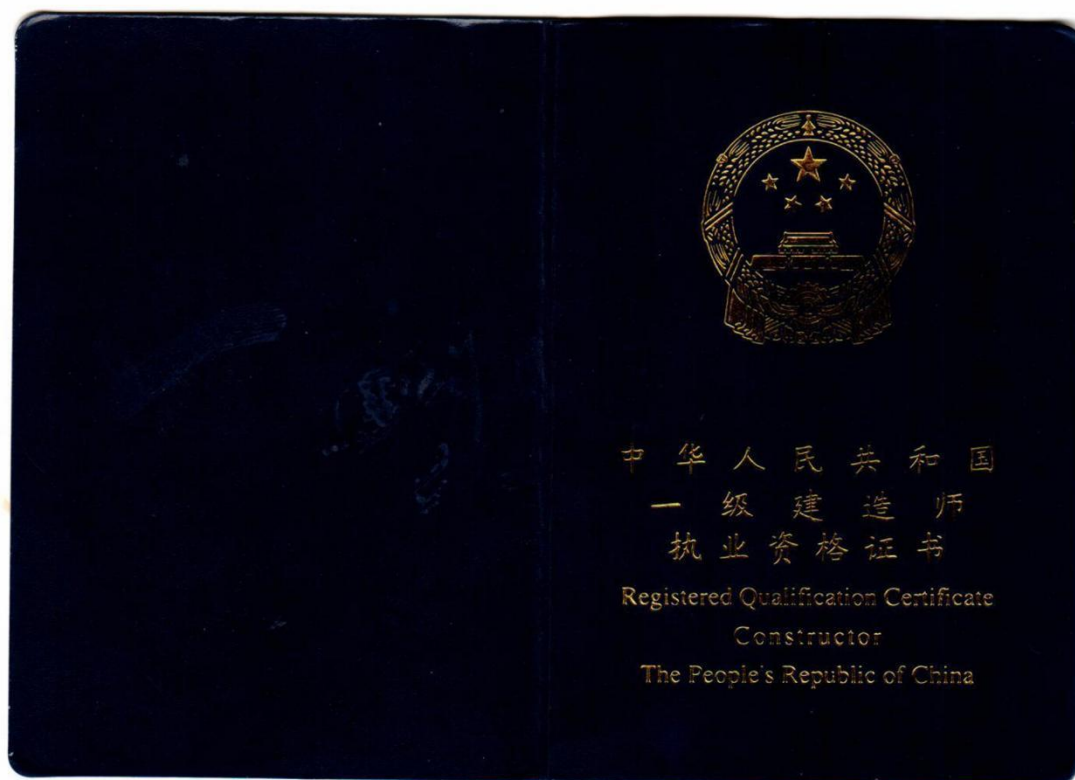


发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



2



持证人签名: \_\_\_\_\_

Signature of the Bearer

管理号: 12531503404530559

File No. :

姓名: 张晋

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1973年06月

Date of Birth

专业类别: 建筑工程

Professional Type

批准日期: 2012年09月23日

Approval Date

签发单位盖章: \_\_\_\_\_

Issued by

签发日期: 2013 年 4 月 26 日

Issued on







中国建筑工程总公司制

证书编号: (2012)23057

## 资格证书

姓名 张晋  
性别 男  
出生年月 1973.6  
专业 建筑工程  
任职资格 高级工程师

发证单位



二〇一二年十月十八日



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

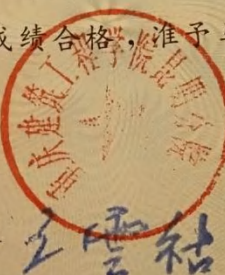
NO: 0222738

学生 張晉 性别 男 现年 21 岁  
于一九九一年九月至一九九四年六月在  
本校 建筑管理工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长



一九九四年七月一日

证书编号:

940334





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晋

社保电脑号：640591499

身份证号码：530103197306072913

页码：1

参保单位名称：深圳威海顿建设有限公司

单位编号：671850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	12	671850	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	671850	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	671850	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	671850	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	671850	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	671850	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	671850	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	671850	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	671850	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	671850	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	671850	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	671850	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	671850	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	671850	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	671850	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	671850	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	671850	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	671850	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	671850	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	671850	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	671850	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	671850	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	671850	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	671850	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	671850	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	671850	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	671850	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	671850	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	671850	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	671850	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	671850	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	671850	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	671850	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	671850	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	671850	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	671850	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	671850	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2200	15.4	6.6
2022	01	671850	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	671850	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	671850	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	671850	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	671850	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	671850	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晋

社保电脑号：640591499

身份证号号码：530103197306072913

页码：2

参保单位名称：深圳威海顿建设有限公司

单位编号：671850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	671850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	671850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	671850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	671850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	671850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	671850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	671850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	671850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	671850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.64
合计			24915.97	15981.28			4433.87	1213.24			1182.09	327.24	327.24	1035.16		485.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a721abds ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
671850

单位名称  
深圳威海顿建设有限公司





### 3.2 项目经理业绩

#### 3.2.1 项目经理业绩 1：武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化	2159.00	2021 年 04 月 30 日
建设单位	武汉武商集团股份有限公司		
建设地址	武汉市解放大道 690#		
工程内容	武汉国际广场购物中心负一楼局部卖场及下沉广场升级改造，主要内容为天地墙装修改造以及相应部位的安装工程施工图设计及施工，具体详见附件工程量清单报价单。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2020 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类装修工程业绩（已竣工）。	是	合同、中标通知书、竣工验收报告，P83-93
	是否体现为项目经理的业绩	是	合同、中标通知书、竣工验收报告,P86

注： 1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。



# 深圳威海顿建设有限公司文件

威海顿通字第（2021）029号

## 关于“武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化”项目部人员任命的通知

各中心、部门、分公司、项目部：

根据公司承建“武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化”项目需要，经公司研究决定，就“武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化”工程项目部人员作出如下任命：

任命 张晋 为工程项目部项目经理，任命期从项目开工至项目结束。

通知下发后，请项目经理认真组织现场管理，建立健全现场各项规章制度，严格按照合同高效、优质、安全的完成该项目工程施工任务。

特此通知！



武汉市房屋建筑和市政基础设施工程招标

# 中标通知书

报建编号：42010320200923001

招标编号：HBCZ-20030856-201986



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳威海顿建设有限公司

武汉武商集团股份有限公司的武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化，于 2021 年 01 月 05 日 10:00 时开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为：2159.002708 万元，工期 107 日历天，设计质量标准：合格；施工质量标准：合格。请接通知后 30 日内到武汉武商集团股份有限公司（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：




法定代表人或其委托代理人（或盖章）：

日期：2021 年 01 月 19 日

招标代理机构（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（或盖章）：

日期：2021 年 01 月 19 日

# 武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化 合同

发包人：武汉武商超市管理有限公司

法定代表人：朱曦

住址：

承包人：深圳威海顿建设有限公司

法定代表人：叶建海

住址：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武商国际商城室内装饰工程施工事项协商一致，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

## 一、工程概况

工程名称：武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化工程项目

工程地点：武汉市解放大道 690#

工程范围：武商摩尔城负一楼，包括下沉式广场、超市收银线外区域、地铁通道、室外广场局部等。

工程内容：武汉国际广场购物中心负一楼局部卖场及下沉广场升级改造，主要内容为天地墙装修改造以及相应部位的安装工程施工图设计及施工，具体详见附件工程量清单报价单。

## 二、工程承包范围

本工程发包范围为：包括《武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化工程招标文件》（项目编号：HBCZ-20030856-201986）所有清单内容，包括但不限于完成设计并报经发包人审批、设备材料采购、施工，完成施工图审（如有）



等。

承包人不得以任何方式将合同内容全部或部分转包给第三方。

### 三、承包方式

承包人本次中标范围，为本项目承包范围，实施该承包范围内的工程项目为包人工、包材料、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。

### 四、驻工地代表及其他人员

一、承包人必须按本合同及投标文件进行施工组织，承包人以下项目经理部管理人员在所辖工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更①人员安排、②施工方案等，必须提前一周书面报发包人书面同意后方可执行，否则，承包人每违约一项（或一人），需支付违约金 5000 元，违约金可直接在质保金中扣除，不足部分发包人可向承包人追偿；承包人项目经理易人，必须经发包人书面认可，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

二、本工程承包人驻工地管理人员：

拟在本项目中担任的职务或工种	姓名	职称	证书名称	级别	专业
项目负责人	张晋	高级工程师	壹级建造师证	壹级	建筑工程
技术负责人、设计负责人	王丛林	高级工程师	工程师证	高级	工民建
材料员	叶云亮	工程师	材料员证	/	建筑施工与管理
施工员	叶焘	助理工程师	施工员证	/	建筑工程

施工员	叶月娥	/	施工员证	/	建筑工程
施工员	彭云练	工程师	施工员证	/	建筑工程
资料员	叶李芬	/	资料员证	/	建筑工程
造价员	李伟仁	工程师	注册造价工程师证	/	建筑造价
安全员	黄语嫣	助理工程师	安全员证	/	艺术设计
安全员	叶苏苗	工程师	安全员证	/	工程管理
安全员	罗洪镇	工程师	安全员证	/	建筑施工与管理
质量员	彭云吕	工程师	安全员证	/	建筑施工与管理
机械员	庄素丽	/	机械员证	/	建筑施工与管理
电气设计工程师	高治国	工程师	工程师证	中级	电气工程
建筑结构设计工程师	胡人伊	工程师	工程师证	中级	结构工程
环境艺术设计工程师	胡娟	工程师	工程师证	中级	环境艺术
暖通空调设计工程师	张小平	工程师	工程师证	中级	暖通空调
建筑装饰设计工程师	林培贤	工程师	工程师证	中级	建筑装饰设计
给排水设计工程师	朱汝威	工程师	工程师证	中级	给排水设计工程
建筑设计工程师	李芳翠	工程师	工程师证	中级	建筑设计
建筑设计工程师	李嘉嘉	工程师	工程师证	高级	建筑设计
建筑结构设计工程师	谢明	工程师	工程师证	中级	结构工程

承包人指派 张晋 为承包人驻工地总代表，该总代表应为武商摩尔城负一楼装修升级项目的项目经理。承包人授权驻工地总代表处理与项目有关的业务，代表承包人行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人驻工地总代表签字后递交发包人。

该项目经理在此期间内决不担任其它项目的项目经理，并常驻该项目工地，如违反此承诺，承包人向发包人支付违约金壹万元。

三、承包人驻工地总代表必须参加每周工程例会；因故不能参加的应提前 4 小时向发包人提出书面申请并在获得发包人批准后方可缺席，否则承包人向发包人支付违约金 2000 元/人次。

四、承包人不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，发包人一经发现，发包人除有权要求承包人立即将该等人员撤出工程范围外，还可以按每天每人每次要求承包人支付违约金 1000 元。

五、发包人驻工地总代表为：周宁莉，发包人的指令经发包人驻工地总代表签署后生效。

## 五、工期要求

开工时间：以承包人收到中标通知书之日起，预计完工时间为 2021 年 4 月 30 日，总工期 107 个日历天。

设计时间要求：以收到中标通知书之日起，可开展相关设计工作，设计工期：50 日历天。

施工工期安排：暂定 57 日历天（计划 2021 年 3 月 1 日开工，2021 年 4 月 27 日本项目大面完工），具体施工中，需根据不同区域的施工进度，配合品牌陆续进场施工、局部陆续开业。以上工期和工序根据发包人实际情况进行相应调整。

完工日期控制：

1、本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容或发包人在施工过程中实际调整认可的工程全部完工，并通过发包人组织完工验收之日，承包内容中约定的工程承包内容或发包人在施工过程中实际调整认可的全部内容未完工或经发包人组织的竣工（工程总验）之日验收评定为不合格，均视为未完工。



如果承包人未按本章约定的完工日期完工，且无发包人书面确认工期顺延依据的，总工期每延误一天，承包人应按合同总价的 1%/每日的标准向发包人支付违约金，若总工期延误超过 4 周，发包人有权解除合同，且有权要求承包人连息退回发包人已支付给承包人的工程进度款项（利息按银行同期贷款利率计算），并要求承包人按合同总价款的 20%承担违约责任。

上述违约金不足以弥补发包人全部直接及间接损失的，承包人还应对不足部分予以全部赔偿。

如承包人交付的工程未能达到合同约定标准，应按发包人要求返工直至满足发包人要求，由此造成的工期延误，按前述条款承担违约及赔偿责任，由此产生的任何费用均由承包人承担。

## 六、工程施工质量、安全管理及验收

一、本合同规定由承包人承包范围工程，按设计图纸、设计变更、规范规程、验收标准、地方的有关规定以及发包人要求进行施工和验收。

1、承包人确保施工现场文明施工管理达到市建筑工程文明施工样板工地标准，若由于承包人原因达不到上述要求，则由承包人向发包人支付合同总价 1%/的违约金，同时承包人应返工直至达到发包人满意的标准为止。

2、承包人确保施工现场安全生产管理达到市建筑工程安全文明样板工地标准，若由于承包人原因达不到上述要求，则由承包人向发包人支付合同总价%/的违约金。

3、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，杜绝施工中的各种事故。在施工中由于承包人安全措施不力等原因造成的自身及周边等全部事故的责任，由承包人承担全部责任。因此而发生的费用，由承包人自行承担。若发生的事故给发包人带来负面影响或者造成损失，发包人有权向承包人追究法律责任。

二、承包人要加强质量监控，确保规范规定的检验、抽检频率，现场质检的



求，施工期间不能影响发包人的正常营业。未按规范及发包人要求施工将接受武汉武商超市管理有限公司 1000 元以上的违规违约金处理。

十三、承包人施工人员未按规范施工造成火险等安全责任事故的，将对承包人处以 10000 元至 50000 元的违规违约金处理，且因安全责任事故所造成的一切责任及后果均由承包人承担。

## 七、设计范围及要求

根据现行规范、图纸及业主要求完成本项目的方案深化设计及施工图设计，并通过业主的审核

一、设计范围：武商摩尔城负一楼，包括下沉式广场、超市收银线外区域、地铁通道、室外广场局部等。上述范围内的建筑、装饰等的方案深化设计及施工图设计。

二、设计要求：设计深度需符合现行的国家行业及地方相关技术标准和规范及招标文件和合同要求，

1、施工图设计阶段应编制施工图设计说明，阐述规范、标准，编制准确的技术文本等符合施工询价的图文资料。

2、所有图纸文件均应在 AutoCAD 上制作，采用建筑师提供的背景。图纸尺寸计量单位均采用国际标准计量单位。图纸、文件所有说明、标识、引注应详细、标准。设计图纸和文本文件必须做到清晰、完整、尺寸齐全、准确。

3、绘制详细尺寸平面图、天花平面布置图、立面图、细部详图、剖面图、内结构图，准确地确定所有电气装置、照明配电线路、设备格栅、喷淋、烟感器、广播、检修门及所有其它设备的位置。对所有末端的形状、大小、颜色、厚薄提出要求。

4、设计成果要求：本阶段提供图纸一式 4 份，图纸规格不小于 A2，施工蓝图 A2 图纸一式 4 份，电子文件一份。

## 八、合同价款

一、合同暂定总价：¥ 21,590,027.08 元。（税率 9%）（人民币：贰仟壹佰伍拾玖万零贰拾柒元零捌分）（含税价税率 9%）

其中：

1、设计费（包干价）：¥ 275,000 元，（税率 9%）（人民币：贰拾柒万伍

仟元整），该费用为固定总价包干，结算时不予调整。该费用包含初步设计阶段及施工图设计。包括但不限于：

（1）设计费、修改设计费、驻场设计人费、设计图纸所需的材料费、现场及技术服务费、差旅费（出差到项目所在地、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合审图、配合报批、配合验收、利润、保险、税金及其他应缴纳的费用、评审期间的设计修改费、打图费等所有费用。

（2）包含在设计及建设周期内的所有修改设计费，如发包人因使用功能需要（局部平面布局修改），或其它原因提出设计变更，发包人不再另行支付设计费，承包人提供的设计文件需修改到发包人及丙方签字确认为止。

2、建安工程施工费：¥ 21,315,027.08 元，（税率 9%）（人民币：贰仟壹佰叁拾壹万伍仟零贰拾柒元零捌分），不含税金额 19,555,070.72 元。该费用系承包人按照发包人的招标文件的要求编制而成。在图纸及投标文件范围内建安工程施工费为固定单价包干。工程完工后，工程量据实结算，单价按投标人的中标价执行。

## 九、材料供应及设备采购

### 一、由承包人供应材料和设备（亦称乙供材料设备）：

承包人供应的主材、设备，均需向发包人报送三家以上供应商资料，其中包括材料设备样品、各种质量证明和其他有关技术资料，经发包人审核并封样后方可采购，且必须在报送产品范围内选择；未报发包人书面确认的材料和设备，按发包人确定价格的 90%进行结算。

二、承包人必须严格按照经审核深化施工图纸要求组织材料采购、进场、验收和使用；并保证所采购的材料严格按照招标文件指定品牌范围内选购，确保所采购的材料严格符合招标文件和图纸对技术指标、设计参数、竣工后质量保证等要求。

### 三、甲控（供）材料设备

1、甲供材料设备由发包人单独招标、发包人与承包人联合进行二次招标、询价等多种方式确定供应商及价格等。承包人履行本款规定引起的相关费用应认为已经进入工程量清单的包干单价中，发包人无需另行支付任何费用。承包人保管费用已计入合同总价。

护及移交工作，发包人为承包人撤离提供必要条件。

六、本合同未尽事宜，由双方另行商定。

本合同协议书双方各执正本壹份，副本承包人执叁份，发包人执叁份。正本与副本具备同等法律效力。

发 包 人： 武汉武商超市管理有限公司	承 包 人： 深圳威海顿建设有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地址：	地址：
邮编：	邮编：
电话： 传真：	电话：
开户银行：	传真： 0755-88608486
账号：	开户银行： 广州银行深圳分行营业部
	账号： 81200 5040 102011

### 工程量清单报价表

投标人名称： 深圳威海顿建设有限公司

招标编号： HBCZ-20030856-201986

序号	工程项目	单位	估算工程 量	单价（元）	合价（元）
一	拆除工程				
1	砌块墙体拆除	m <sup>2</sup>	785	44.8	35168.00



# 工程竣工验收单

表A6

编号:

工程名称	武商摩尔城负一楼装修升级项目设计 施工一体化工程项目		施工单位	深圳威海顿建设有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积	约11000m2	层数	一层
开工日期	2021 年 2 月 23 日		竣工日期	2021 年 4 月 30 日	

致 武汉武商超市管理有限公司 监理（建设）单位：

我公司已按施工合同及甲方要求完成了合同内全部施工内容，已于2021年4月30日全面交付甲方使用，该项目已于近期经我司各部门联合自检合格；请甲方尽快组织各专业负责人进行联合验收。

项目负责人：张晋

施工单位（项目负责人）：周宇新

2021年9月15日

审批意见：

负一层武商里公共消防、机电、弱电、空调、给排水、暖通、照明、装饰、装修工程验收合格。

张晋

安装工程：验收合格 ☒ 验收不合格 ☐ 签字：

电气工程：验收合格 ☒ 验收不合格 ☐ 签字：周宇新

装饰工程：验收合格 ☒ 验收不合格 ☐ 签字：周宇新

审批结论：同意 ☒ 不同意 ☐

总监理工程师：周宇新

（建设单位项目负责人）

监理（建设）单位（公章）

2021年12月19日

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。



### 3.2.1 项目经理业绩 2: 中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼项目精装修工程（三标段）

业绩情况		项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
		中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼项目精装修工程（三标段）	2044.72	2021 年 10 月 05 日
建设单位		中国民航机场建设集团有限公司		
建设地址		北京顺义区		
工程内容		中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼精装修工程专业图纸中五层至七层 11 轴西侧的精装修工程、给排水及电气工程(含灯具、开关、插座安装)。		
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2020 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类装修工程业绩（已竣工）。		是	合同、中标通知书、竣工验收报告,P95-100
	是否体现为项目经理的业绩		是	合同、中标通知书、竣工验收报告,P97

注： 1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

# 深圳威海顿建设有限公司文件

威海顿通字第（2021）075 号

## 关于“中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼项目精装修工程（三标段）”项目部人员任命的通知

各中心、部门、分公司、项目部：

根据公司承建“中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼项目精装修工程（三标段）”项目需要，经公司研究决定，就“中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼项目精装修工程（三标段）”工程项目部人员作出如下任命：

任命 **张晋** 为工程项目部项目经理，任命期从项目开工至项目结束。

通知下发后，请项目经理认真组织现场管理，建立健全现场各项规章制度，严格按照合同高效、优质、安全的完成该项目工程施工任务。

特此通知！

深圳威海顿建设有限公司

二〇二一年十月五日



# 建设工程施工专业分包合同

(精装修工程(三标段))

工程名称: 中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼项目精装修工程(三标段)

工程地址: 北京市顺义区

承 包 人: 中铁城建集团有限公司

分 包 人: 深圳威海顿建设有限公司

合同编号: CJBJ-FJ-MHZHL-2021-(ZYFB)00013

签约日期: 2021年5月25日

## 合同协议书

编号: CJBJ-FJ-MHZHL-2021-(ZYFB)00013

承包人(全称): 中铁城建集团有限公司

法定代表人: 罗海滨

法定注册地址: 湖南省长沙市岳麓区洋湖路 695 号

分包人(全称): 深圳威海顿建设有限公司

法定代表人: 叶建海

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦 5D

鉴于 中国民航机场建设集团有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的 中国民航机场建设集团有限公司设计科研综合楼项目 工程施工总承包合同 (以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 中国民航机场建设集团有限公司设计科研综合楼项目 建设中的 精装修工程(三标段) 专业分包工程 (以下简称“本专业分包工程”), 已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

专业分包工程名称: 中国民航机场建设集团有限公司设计科研综合楼项目精装修工程(三标段)

工程地点: 北京市顺义区

专业分包工程内容: 本工程清单所示精装修工程(三标段)专业分包工程全部工作

工程立项批准文号: 民航函 2012[60]

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

### 二、专业分包工程承包范围

承包范围: 中国民航机场建设集团有限公司设计科研综合楼精装修工程专业图纸中五层至七层 11



轴西侧的精装修工程、给排水及电气工程(含灯具、开关、插座安装),具体见附图。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、专业分包合同工期

计划开工日期: 2021年04月19日

计划完工日期: 2021年09月06日

工期总日历天数 140 天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

### 五、合同形式

本专业分包合同采用 固定单价 合同形式。

### 六、签约合同价

金额(大写): 贰仟零肆拾肆万柒仟壹佰捌拾贰元伍角柒分 (人民币)

(小写)¥: 20447182.57 元

其中: 安全文明施工费(含税): 717985.00 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 20750.40 元

暂列金额(含税): 2000000.01 元

### 七、分包人项目经理

姓名: 张晋 ; 职称: 高级工程师 ;

身份证号: 530103197306072913 ; 建造师执业资格证书号: 0331624 ;

建造师注册证书号: 粤144131424475 。

建造师执业印章号: 粤144131424475(00) 。

安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2014)0006420 。

### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

1、本协议书;

2、中标通知书;

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式一份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章） 分包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字） 委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 中标通知书

深圳威海顿建设有限公司：

你方于 2021年04月15日 所递交的 中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼项目精装修工程（标段三）（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

专业分包工程名称	中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼 项目精装修工程（标段三）		建设规模	建筑面积为 4179.06平方米
建设地点	北京市顺义区天竺镇			
中标范围	中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼五层至七层11轴西侧的精装修工程、给排水及电气工程（含灯具、开关、插座安装）			
中标价格	小写： <u>20447182.57</u> 元      大写：贰仟零肆拾肆万柒仟壹佰捌拾贰元伍角柒分			
中标工期	140 日历天	计划开工日期	2021年04月19日	
		计划竣工日期	2021年09月06日	
工程质量	合格			
项目经理	张晋	注册建造师执业资格		
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：中铁城（深圳）有限公司（盖章单位）

法定代表人：罗海滨（签字或盖章）

2021年05月06日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国民航机场建设集团公司设计 科研综合楼项目精装修工程 (标段三)		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	8 / 35712.79m <sup>2</sup>
施工单位	深圳威海顿建设有限公司		技术负责人	王丛林	开工日期	2021年05月17日
项目负责人	张晋		项目技术 负责人	林培贤	完工日期	2021年10月05日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一 般”的 18 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	中国民航机场建设 集团有限公司 (公章) 项目负责人: 年月日	北京中企建发监理 咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 年月日	中铁城建集团有限 公司 深圳威海顿建设有 限公司 (公章) 项目负责人: 年月日	民航机场规划设计 研究总院有限公司 (公章) 项目负责人: 年月日	民航机场规划设计研究 总院有限公司 (公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



### 3.3 施工深化团队情况

序号	姓名	工作经验年限	本次拟派专业
1	林培贤	13 年	建筑、暖通专业
2	张金明	38 年	建筑工程

注： 1.按列表顺序提供相关人员的证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

### 3.3.1 林培贤证明资料

广东省电子证照系统

Page 1 of 2

# 广东省职称证书

姓 名：林培贤

身份证号：445122198608072026



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055064

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓 名：林培贤

身份证号：445122198608072026



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤初职证字第1216001021629 号



林培贤 于二〇一二  
年十二月，经 茂名市人力  
资源和社会保障局

考核认定，具备  
暖通助理工程师

资格。特发此证

发证机关：



二〇一二 年十二月二十八日



姓名 林培贤  
性别 女 民族 汉  
出生 1986 年 8 月 7 日  
住址 广东省深圳市龙岗区长龙  
路120号阳光花园9栋一单  
元202  
公民身份号码 445122198608072026



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2014.02.07-2034.02.07

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **林培贇** 性别**女**，一九八六年八月七日生，于二〇一〇年  
一月至二〇一二年七月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号**118455201205201408**

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	01	671850	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	02	671850	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	671850	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	671850	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	671850	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	671850	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	671850	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	671850	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	671850	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	671850	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	671850	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	671850	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	671850	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2021	02	671850	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	03	671850	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	04	671850	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	05	671850	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	06	671850	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	671850	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	671850	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	671850	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	671850	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	671850	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	671850	2360.0	354.0	188.8	1	6972	362.54	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2200	15.4	6.6
2022	01	671850	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	671850	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	671850	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	671850	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	671850	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	671850	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	671850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	367.38	122.46	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	671850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	367.38	122.46	7.79	2360	16.52	7.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林培贤

社保电脑号：628296925

身份证号码：445122198608072026

页码：2

参保单位名称：深圳威海顿建设有限公司

单位编号：671850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	671850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	671850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	671850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	671850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	671850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	671850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	671850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	671850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	671850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	671850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.54
合计			23163.36	14450.8			23025.32	8535.36			1096.06			476.11	875.0	399.44

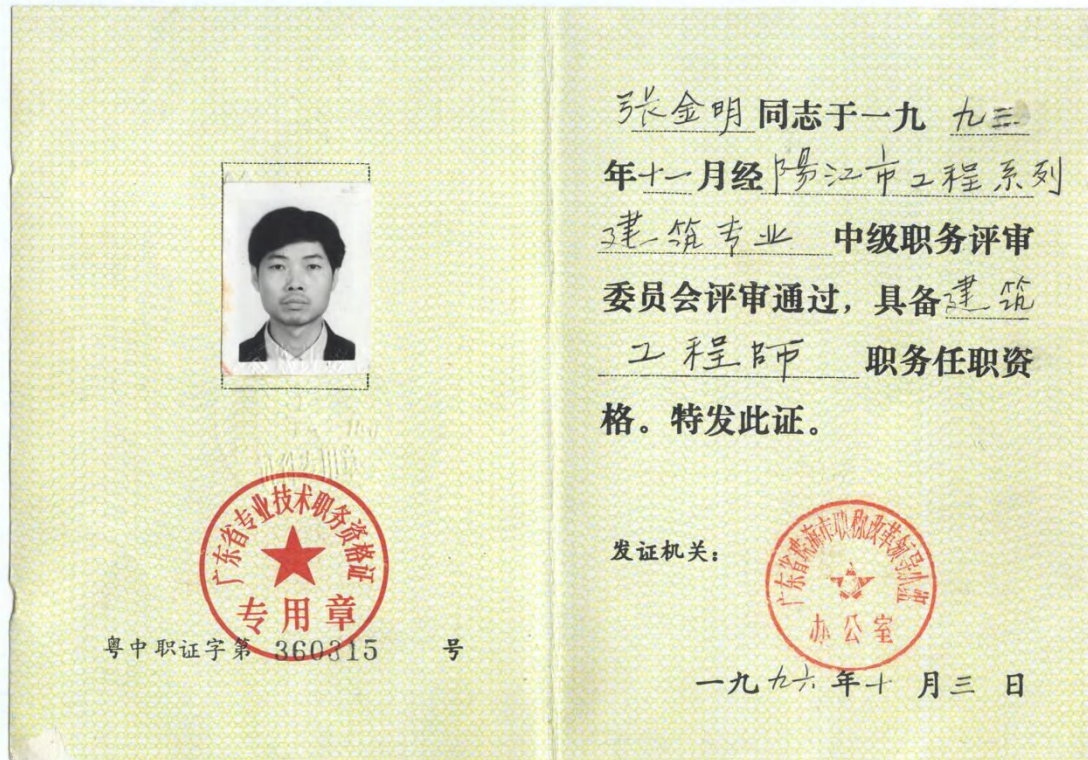
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a71f05b4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
671850  
单位名称  
深圳威海顿建设有限公司



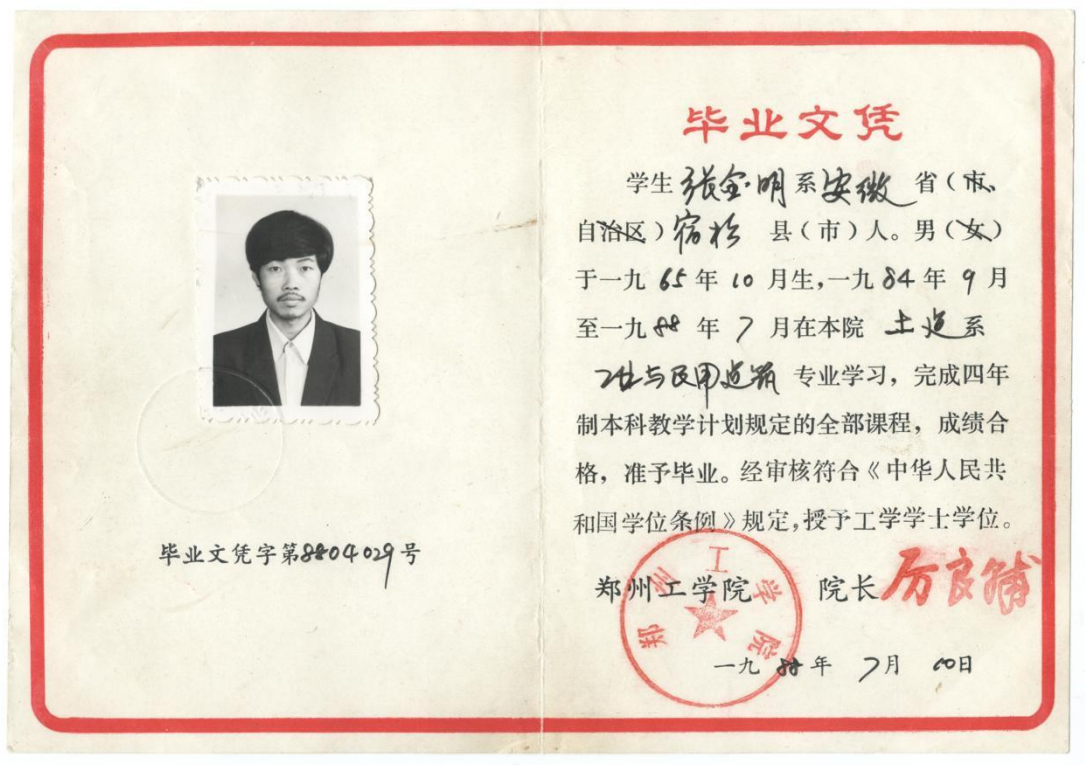
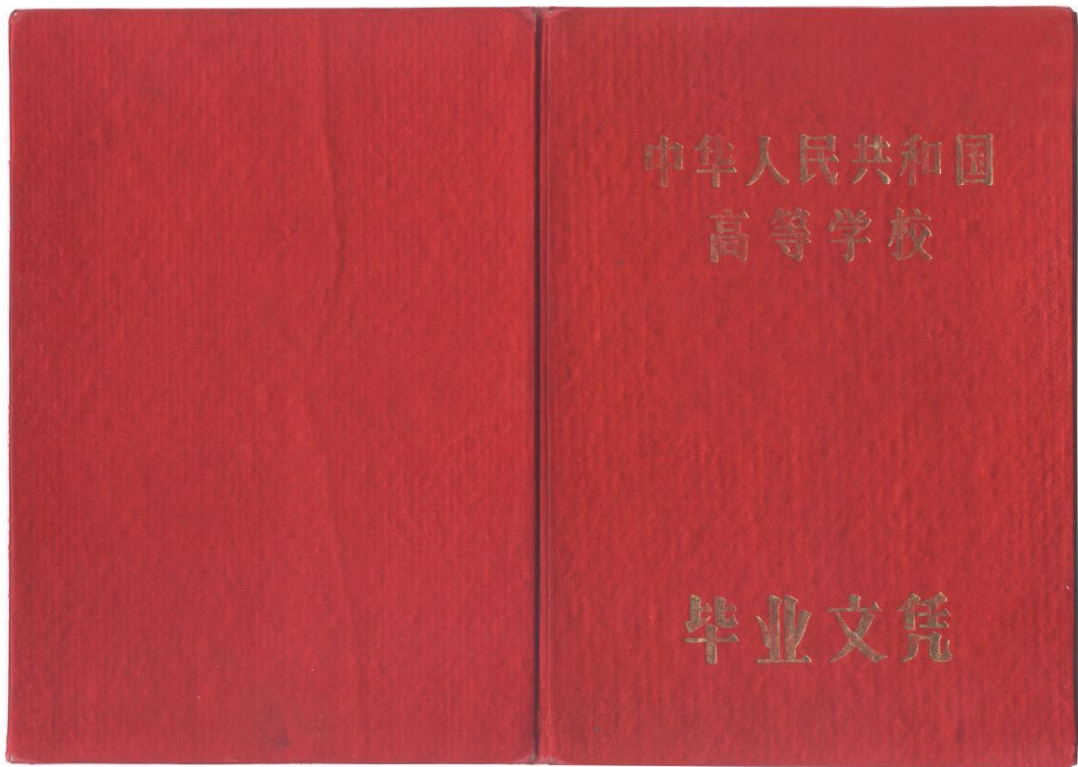


### 3.3.2 张金明证明资料









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张金明 社保电脑号：643987928 身份证号码：410105196510102818 页码：1  
参保单位名称：深圳威海顿建设有限公司 单位编号：671850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			6198.96 3234.24			885.78 295.29			295.29			323.0		288.0 72.0			



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a722fb47 ）核查，验真码有效期三个月。
  - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
671850

单位名称  
深圳威海顿建设有限公司





### 3.4 施工深化人员（装修相关专业）案例情况

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化	2159.00	2021年04月30日
建设单位	武汉武商集团股份有限公司		
服务内容	武汉国际广场购物中心负一楼局部卖场及下沉广场升级改造，主要内容为天地墙装修改造以及相应部位的安装工程施工图设计及施工，具体详见附件工程量清单报价单。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	是否为同类装修工程业绩深化案例	是	合同、中标通知书、竣工验收报告，P114-124
	是否体现施工深化（装修相关专业）人员业绩	是	合同、中标通知书、竣工验收报告，P118

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

# 深圳威海顿建设有限公司文件

威海顿通字第〔2021〕030号

## 关于“武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化”项目部人员任命的通知

各中心、部门、分公司、项目部：

根据公司承建“武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化”项目需要，经公司研究决定，就“武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化”工程项目部人员作出如下任命：

任命 **林培贤** 为工程项目部深化设计师，任命期从项目开工至项目结束。

通知下发后，请深化设计师应认真了解整体方案，将其转化为细节图纸，把控施工质量、参与现场配合，解决施工中的设计问题，跟进方案实施。协助推广新技术、新材料、新工艺。

特此通知！



武汉市房屋建筑和市政基础设施工程招标

# 中标通知书

报建编号：42010320200923001

招标编号：HBCZ-20030856-201986



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳威海顿建设有限公司

武汉武商集团股份有限公司的武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化，于 2021 年 01 月 05 日 10:00 时开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为：2159.002708 万元，工期 107 日历天，设计质量标准：合格；施工质量标准：合格。请接通知后 30 日内到武汉武商集团股份有限公司（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：




法定代表人或其委托代理人（或盖章）：

日期：2021 年 01 月 19 日

招标代理机构（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（或盖章）：

日期：2021 年 01 月 19 日



# 武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化 合同

发包人：武汉武商超市管理有限公司

法定代表人：朱曦

住址：

承包人：深圳威海顿建设有限公司

法定代表人：叶建海

住址：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武商国际商城室内装饰工程施工事项协商一致，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

## 一、工程概况

工程名称：武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化工程项目

工程地点：武汉市解放大道 690#

工程范围：武商摩尔城负一楼，包括下沉式广场、超市收银线外区域、地铁通道、室外广场局部等。

工程内容：武汉国际广场购物中心负一楼局部卖场及下沉广场升级改造，主要内容为天地墙装修改造以及相应部位的安装工程施工图设计及施工，具体详见附件工程量清单报价单。

## 二、工程承包范围

本工程发包范围为：包括《武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化工程招标文件》（项目编号：HBCZ-20030856-201986）所有清单内容，包括但不限于完成设计并报经发包人审批、设备材料采购、施工，完成施工图审（如有）

等。

承包人不得以任何方式将合同内容全部或部分转包给第三方。

### 三、承包方式

承包人本次中标范围，为本项目承包范围，实施该承包范围内的工程项目为包人工、包材料、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。

### 四、驻工地代表及其他人员

一、承包人必须按本合同及投标文件进行施工组织，承包人以下项目经理部管理人员在所辖工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更①人员安排、②施工方案等，必须提前一周书面报发包人书面同意后方可执行，否则，承包人每违约一项（或一人），需支付违约金 5000 元，违约金可直接在质保金中扣除，不足部分发包人可向承包人追偿；承包人项目经理易人，必须经发包人书面认可，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

二、本工程承包人驻工地管理人员：

拟在本项目中担任的职务或工种	姓名	职称	证书名称	级别	专业
项目负责人	张晋	高级工程师	壹级建造师证	壹级	建筑工程
技术负责人、设计负责人	王丛林	高级工程师	工程师证	高级	工民建
材料员	叶云亮	工程师	材料员证	/	建筑施工与管理
施工员	叶焘	助理工程师	施工员证	/	建筑工程

施工员	叶月娥	/	施工员证	/	建筑工程
施工员	彭云练	工程师	施工员证	/	建筑工程
资料员	叶李芬	/	资料员证	/	建筑工程
造价员	李伟仁	工程师	注册造价工程师证	/	建筑造价
安全员	黄语嫣	助理工程师	安全员证	/	艺术设计
安全员	叶苏苗	工程师	安全员证	/	工程管理
安全员	罗洪镇	工程师	安全员证	/	建筑施工与管理
质量员	彭云吕	工程师	安全员证	/	建筑施工与管理
机械员	庄素丽	/	机械员证	/	建筑施工与管理
电气设计工程师	高治国	工程师	工程师证	中级	电气工程
建筑结构设计工程师	胡人伊	工程师	工程师证	中级	结构工程
环境艺术设计工程师	胡娟	工程师	工程师证	中级	环境艺术
暖通空调设计工程师	张小平	工程师	工程师证	中级	暖通空调
建筑装饰设计工程师	林培贤	工程师	工程师证	中级	建筑装饰设计
给排水设计工程师	朱汝威	工程师	工程师证	中级	给排水设计工程
建筑设计工程师	李芳翠	工程师	工程师证	中级	建筑设计
建筑设计工程师	李嘉嘉	工程师	工程师证	高级	建筑设计
建筑结构设计工程师	谢明	工程师	工程师证	中级	结构工程

承包人指派 张晋 为承包人驻工地总代表，该总代表应为武商摩尔城负一楼装修升级项目的项目经理。承包人授权驻工地总代表处理与项目有关的业务，代表承包人行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人驻工地总代表签字后递交发包人。

该项目经理在此期间内决不担任其它项目的项目经理，并常驻该项目工地，如违反此承诺，承包人向发包人支付违约金壹万元。

三、承包人驻工地总代表必须参加每周工程例会；因故不能参加的应提前 4 小时向发包人提出书面申请并在获得发包人批准后方可缺席，否则承包人向发包人支付违约金 2000 元/人次。

四、承包人不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，发包人一经发现，发包人除有权要求承包人立即将该等人员撤出工程范围外，还可以按每天每人每次要求承包人支付违约金 1000 元。

五、发包人驻工地总代表为：周宁莉，发包人的指令经发包人驻工地总代表签署后生效。

## 五、工期要求

开工时间：以承包人收到中标通知书之日起，预计完工时间为 2021 年 4 月 30 日，总工期 107 个日历天。

设计时间要求：以收到中标通知书之日起，可开展相关设计工作，设计工期：50 日历天。

施工工期安排：暂定 57 日历天（计划 2021 年 3 月 1 日开工，2021 年 4 月 27 日本项目大面完工），具体施工中，需根据不同区域的施工进度，配合品牌陆续进场施工、局部陆续开业。以上工期和工序根据发包人实际情况进行相应调整。

完工日期控制：

1、本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容或发包人在施工过程中实际调整认可的工程全部完工，并通过发包人组织完工验收之日，承包内容中约定的工程承包内容或发包人在施工过程中实际调整认可的全部内容未完工或经发包人组织的竣工（工程总验）之日验收评定为不合格，均视为未完工。



如果承包人未按本章约定的完工日期完工，且无发包人书面确认工期顺延依据的，总工期每延误一天，承包人应按合同总价的 1%/每日的标准向发包人支付违约金，若总工期延误超过 4 周，发包人有权解除合同，且有权要求承包人连息退回发包人已支付给承包人的工程进度款项（利息按银行同期贷款利率计算），并要求承包人按合同总价款的 20%承担违约责任。

上述违约金不足以弥补发包人全部直接及间接损失的，承包人还应对不足部分予以全部赔偿。

如承包人交付的工程未能达到合同约定标准，应按发包人要求返工直至满足发包人要求，由此造成的工期延误，按前述条款承担违约及赔偿责任，由此产生的任何费用均由承包人承担。

## 六、工程施工质量、安全管理及验收

一、本合同规定由承包人承包范围工程，按设计图纸、设计变更、规范规程、验收标准、地方的有关规定以及发包人要求进行施工和验收。

1、承包人确保施工现场文明施工管理达到市建筑工程文明施工样板工地标准，若由于承包人原因达不到上述要求，则由承包人向发包人支付合同总价 1%/的违约金，同时承包人应返工直至达到发包人满意的标准为止。

2、承包人确保施工现场安全生产管理达到市建筑工程安全文明样板工地标准，若由于承包人原因达不到上述要求，则由承包人向发包人支付合同总价%/的违约金。

3、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，杜绝施工中的各种事故。在施工中由于承包人安全措施不力等原因造成的自身及周边等全部事故的责任，由承包人承担全部责任。因此而发生的费用，由承包人自行承担。若发生的事故给发包人带来负面影响或者造成损失，发包人有权向承包人追究法律责任。

二、承包人要加强质量监控，确保规范规定的检验、抽检频率，现场质检的

求，施工期间不能影响发包人的正常营业。未按规范及发包人要求施工将接受武汉武商超市管理有限公司 1000 元以上的违规违约金处理。

十三、承包人施工人员未按规范施工造成火险等安全责任事故的，将对承包人处以 10000 元至 50000 元的违规违约金处理，且因安全责任事故所造成的一切责任及后果均由承包人承担。

## 七、设计范围及要求

根据现行规范、图纸及业主要求完成本项目的方案深化设计及施工图设计，并通过业主的审核

一、设计范围：武商摩尔城负一楼，包括下沉式广场、超市收银线外区域、地铁通道、室外广场局部等。上述范围内的建筑、装饰等的方案深化设计及施工图设计。

二、设计要求：设计深度需符合现行的国家行业及地方相关技术标准和规范及招标文件和合同要求，

1、施工图设计阶段应编制施工图设计说明，阐述规范、标准，编制准确的技术文本等符合施工询价的图文资料。

2、所有图纸文件均应在 AutoCAD 上制作，采用建筑师提供的背景。图纸尺寸计量单位均采用国际标准计量单位。图纸、文件所有说明、标识、引注应详细、标准。设计图纸和文本文件必须做到清晰、完整、尺寸齐全、准确。

3、绘制详细尺寸平面图、天花平面布置图、立面图、细部详图、剖面图、内结构图，准确地确定所有电气装置、照明配电线路、设备格栅、喷淋、烟感器、广播、检修门及所有其它设备的位置。对所有末端的形状、大小、颜色、厚薄提出要求。

4、设计成果要求：本阶段提供图纸一式 4 份，图纸规格不小于 A2，施工蓝图 A2 图纸一式 4 份，电子文件一份。

## 八、合同价款

一、合同暂定总价：¥ 21,590,027.08 元。（税率 9%）（人民币：贰仟壹佰伍拾玖万零贰拾柒元零捌分）（含税价税率 9%）

其中：

1、设计费（包干价）：¥ 275,000 元，（税率 9%）（人民币：贰拾柒万伍

仟元整），该费用为固定总价包干，结算时不予调整。该费用包含初步设计阶段及施工图设计。包括但不限于：

（1）设计费、修改设计费、驻场设计人费、设计图纸所需的材料费、现场及技术服务费、差旅费（出差到项目所在地、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合审图、配合报批、配合验收、利润、保险、税金及其他应缴纳的费用、评审期间的设计修改费、打图费等所有费用。

（2）包含在设计及建设周期内的所有修改设计费，如发包人因使用功能需要（局部平面布局修改），或其它原因提出设计变更，发包人不再另行支付设计费，承包人提供的设计文件需修改到发包人及丙方签字确认为止。

2、建安工程施工费：¥ 21,315,027.08 元，（税率 9%）（人民币：贰仟壹佰叁拾壹万伍仟零贰拾柒元零捌分），不含税金额 19,555,070.72 元。该费用系承包人按照发包人的招标文件的要求编制而成。在图纸及投标文件范围内建安工程施工费为固定单价包干。工程完工后，工程量据实结算，单价按投标人的中标价执行。

## 九、材料供应及设备采购

### 一、由承包人供应材料和设备（亦称乙供材料设备）：

承包人供应的主材、设备，均需向发包人报送三家以上供应商资料，其中包括材料设备样品、各种质量证明和其他有关技术资料，经发包人审核并封样后方可采购，且必须在报送产品范围内选择；未报发包人书面确认的材料和设备，按发包人确定价格的 90%进行结算。

二、承包人必须严格按照经审核深化施工图纸要求组织材料采购、进场、验收和使用；并保证所采购的材料严格按照招标文件指定品牌范围内选购，确保所采购的材料严格符合招标文件和图纸对技术指标、设计参数、竣工后质量保证等要求。

### 三、甲控（供）材料设备

1、甲供材料设备由发包人单独招标、发包人与承包人联合进行二次招标、询价等多种方式确定供应商及价格等。承包人履行本款规定引起的相关费用应认为已经进入工程量清单的包干单价中，发包人无需另行支付任何费用。承包人保管费用已计入合同总价。



护及移交工作，发包人为承包人撤离提供必要条件。

六、本合同未尽事宜，由双方另行商定。

本合同协议书双方各执正本壹份，副本承包人执叁份，发包人执叁份。正本与副本具备同等法律效力。

发 包 人： 武汉武商超市管理有限公司	承 包 人： 深圳威海顿建设有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地址：	地址：
邮编：	邮编：
电话： 传真：	电话：
开户银行：	传真： 0755-88608486
账号：	开户银行： 广州银行深圳分行营业部
	账号： 81200 5040 102011

### 工程量清单报价表

投标人名称： 深圳威海顿建设有限公司

招标编号： HBCZ-20030856-201986

序号	工程项目	单位	估算工程 量	单价（元）	合价（元）
一	拆除工程				
1	砌块墙体拆除	m <sup>2</sup>	785	44.8	35168.00



# 工程竣工验收单

表A6

编号:

工程名称	武商摩尔城负一楼装修升级项目设计 施工一体化工程项目		施工单位	深圳威海顿建设有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积	约11000m2	层数	一层
开工日期	2021 年 2 月 23 日		竣工日期	2021 年 4 月 30 日	

致 武汉武商超市管理有限公司 监理（建设）单位：

我公司已按施工合同及甲方要求完成了合同内全部施工内容，已于2021年4月30日全面交付甲方使用，该项目已于近期经我司各部门联合自检合格；请甲方尽快组织各专业负责人进行联合验收。

项目负责人：张晋

施工单位（项目负责人）：张晋

2021年9月15日

审批意见：

安装工程：验收合格 ☒ 验收不合格 ☐ 签字：

电气工程：验收合格 ☒ 验收不合格 ☐ 签字：周长辉

装饰工程：验收合格 ☒ 验收不合格 ☐ 签字：周长辉

审批结论：同意 ☒ 不同意 ☐

总监理工程师：  
(建设单位项目负责人) 周长辉

监理（建设）单位（公章）

2021年12月19日

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

深化与竣工图纸:

武商摩尔城负一楼装修升级项目

装修竣工图

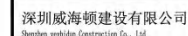
DESIGN CONSTRUCTION DRAWING

UHD

深圳威海顿建设有限公司  
Shenzhen veyhidun Construction Co., Ltd

出图日期: 2021年06月





- ◆ 建筑装饰装修专业承包一级
- ◆ 建筑幕墙专业承包一级
- ◆ 机电设备安装专业承包一级
- ◆ 建筑装饰工程设计专项甲级
- ◆ 电子与智能化专业承包二级
- ◆ 消防设施专业承包二级

工程项目	
------	--

武商摩尔城负一楼装修升级项目  
装饰施工图

## Notes:说明

1. 本图版权为本建筑室内设计公司拥有, 任何人士未获允许不得翻印任何部分。
2. 请列明尺寸或以方格代替比例, 咫尺量度以地盘实物为准。
3. 图上所有遗漏或不足之处须通知负责设计师。
4. 参看本图时, 请同时阅读合约条款细则及规例。
5. 本图以最后更正之版本为依归, 其他版本自动作废。

DRAWING TITLE:

图名:

图名:  
负一层原始平面布置图

PM:  
项目负责人:

DRAWING:  
绘图:DESIGN:  
设计:

CHECKED:  
审图:

APPROVED

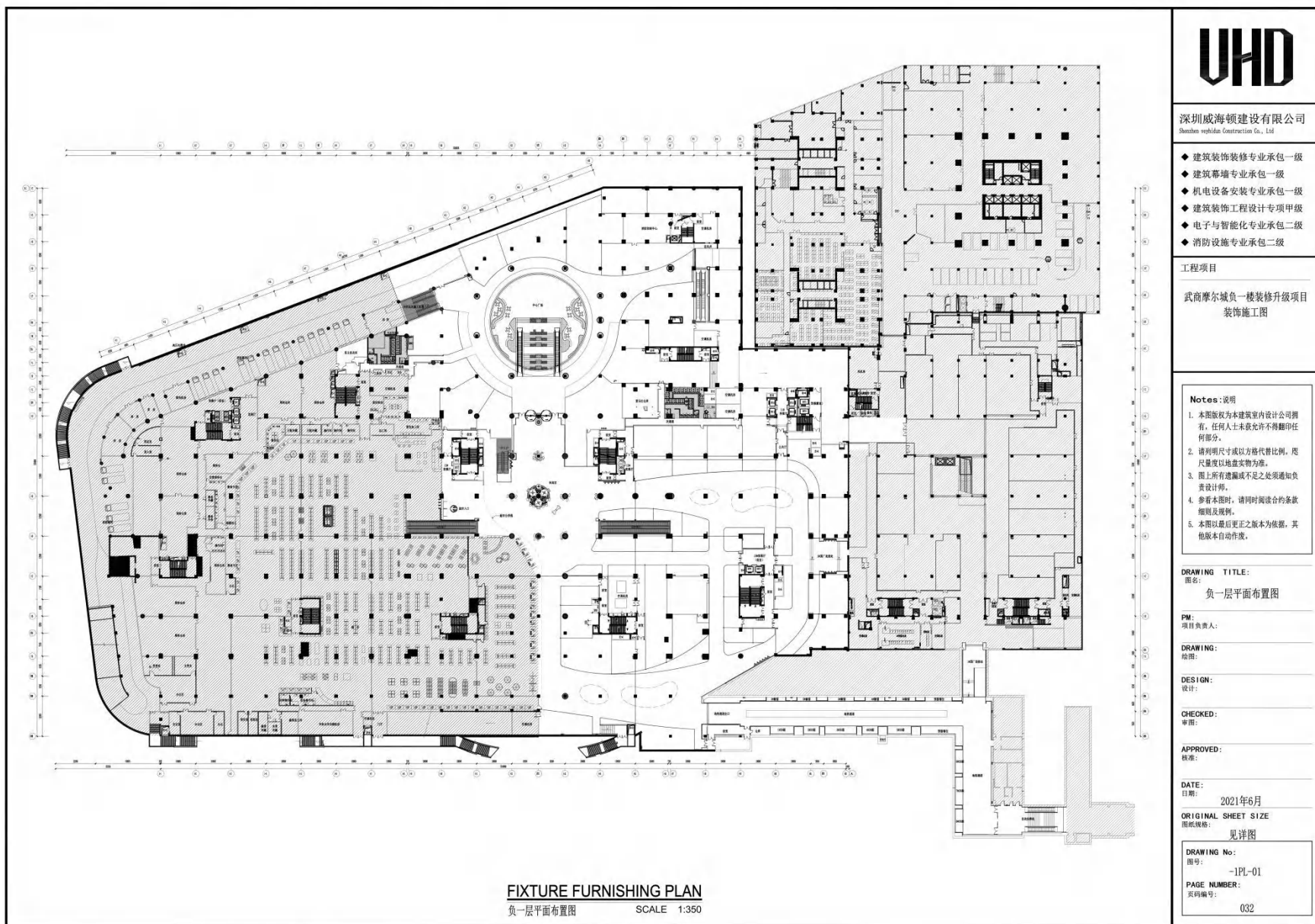
DATE:  
日期: 2021年6月

ORIGINAL SHEET SIZE  
图纸规格: 见详图

DRAWING No:  
图号: -1PL-YSCC-01  
PAGE NUMBER:  
页码编号: 012

ARCHITECTURAL INFO. PLAN

负一层原始平面布置图 SCALE 1:350



# UHD

深圳威海顿建设有限公司  
Shenzhen Weihaiton Construction Co., Ltd.

- ◆ 建筑装饰装修专业承包一级
- ◆ 建筑幕墙专业承包一级
- ◆ 机电设备安装专业承包一级
- ◆ 建筑装饰工程设计专项甲级
- ◆ 电子与智能化专业承包二级
- ◆ 消防设施专业承包二级

工程项目

武商摩尔城负一楼装修升级项目  
装饰施工图

Notes: 说明

1. 本图版权为本建筑室内设计公司拥有。任何人士未获允许不得翻印任何部分。
2. 请列明尺寸或以方格代替比例。尺寸量度以地盘实物为准。
3. 图上所有遗漏或不足之处须通知负责设计师。
4. 参看本图时，请同时阅读合约条款细则及图例。
5. 本图以最后更正之版本为依据，其他版本自动作废。

DRAWING TITLE:

图名:

负一层平面布置图

PM:

项目负责人:

DRAWING:

绘图:

DESIGN:

设计:

CHECKED:

审核:

APPROVED:

核准:

DATE:

日期:

2021年6月

ORIGINAL SHEET SIZE

图底规格:

见详图

DRAWING No:

图号:

-1PL-01

PAGE NUMBER:

页码编号:

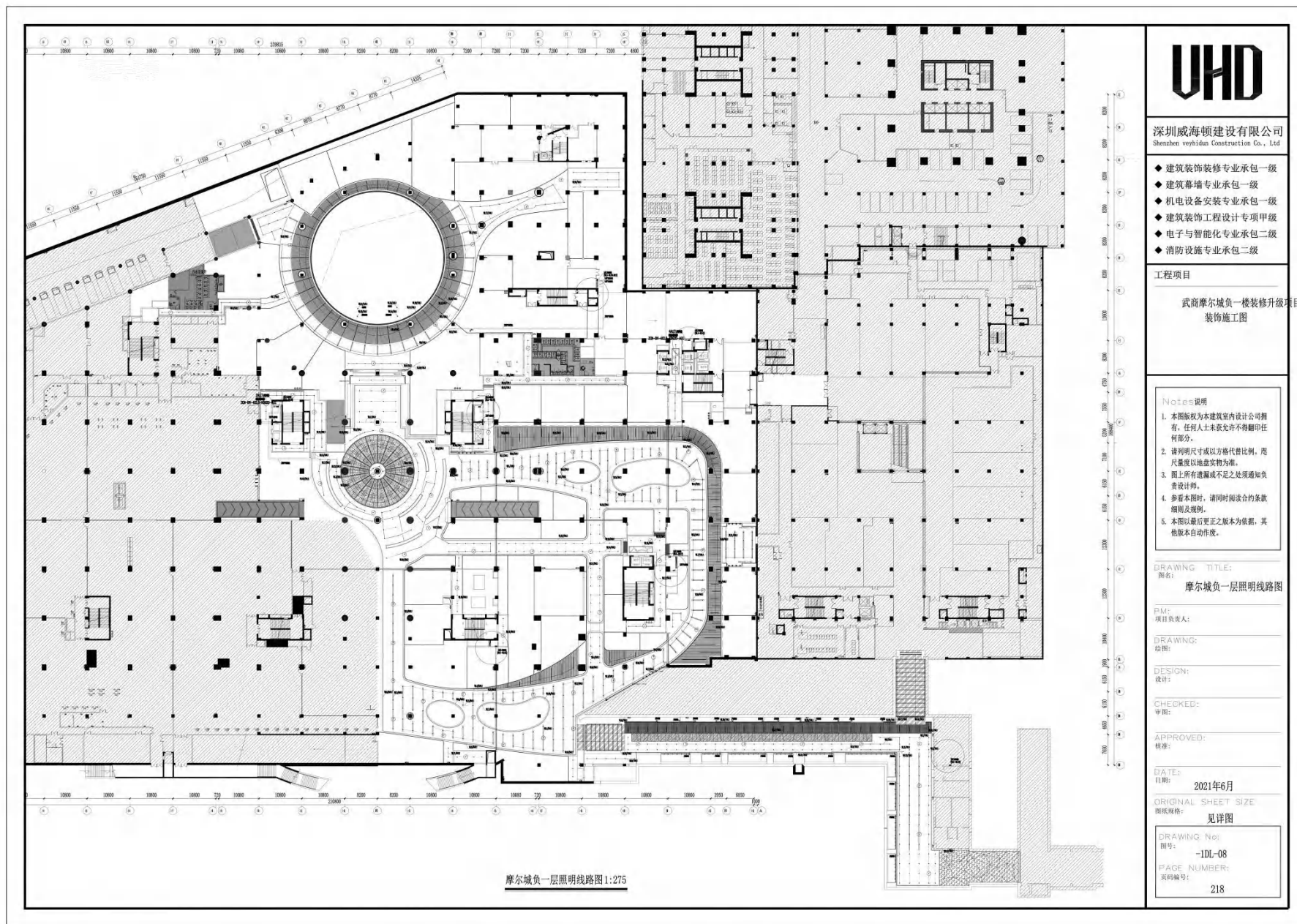
032

FIXTURE FURNISHING PLAN

负一层平面布置图

SCALE 1:350





# UHD

深圳威海顿建设有限公司  
Shenzhen Weihaidun Construction Co., Ltd

- ◆ 建筑装饰装修专业承包一级
- ◆ 建筑幕墙专业承包一级
- ◆ 机电设备安装专业承包一级
- ◆ 建筑装饰工程设计专项甲级
- ◆ 电子与智能化专业承包二级
- ◆ 消防设施专业承包二级

工程项目

武商摩尔城负一楼装修升级项目  
装饰施工图

Notes说明

1. 本图版权为本建筑室内设计公司拥有，任何人士未获允许不得翻印任何部分。
2. 请列明尺寸或以方格代替比例，咫尺量度以地盘实物为准。
3. 图上所有遗漏或不足之处须通知负责设计师。
4. 参看本图时，请同时阅读该合约条款细则及规划。
5. 本图以最后更正之版本为依据，其他版本自动作废。

DRAWING TITLE:

图名:

摩尔城负一层照明线路图

PM:

项目负责人:

DRAWING:

绘图:

DESIGN:

设计:

CHECKED:

审图:

APPROVED:

核准:

DATE:

日期:

2021年6月

ORIGINAL SHEET SIZE

图纸规格:

见详图

DRAWING No:

图号:

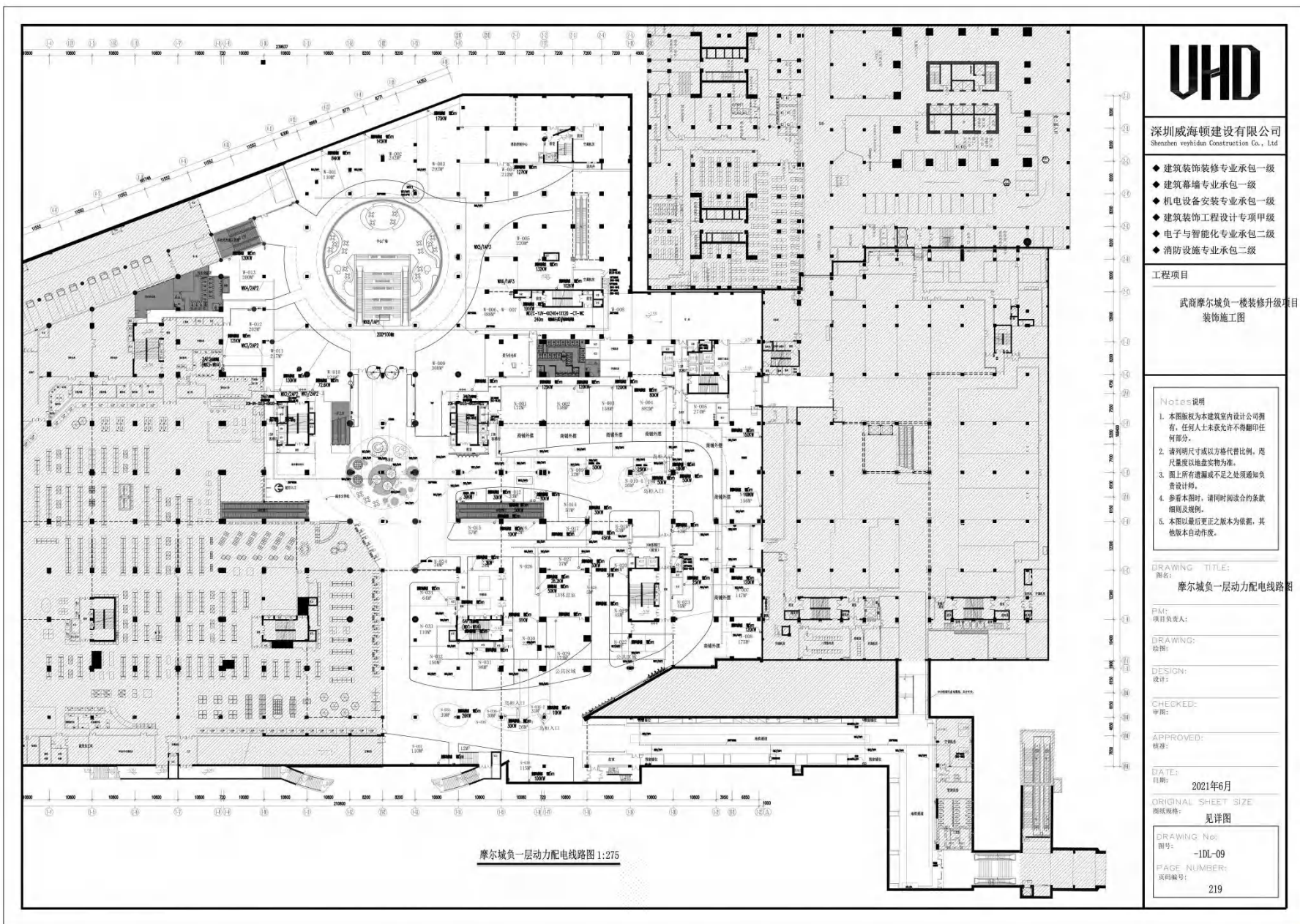
-1DL-08

PAGE NUMBER:

页码编号:

218





深圳威海顿建设有限公司  
Shenzhen Weihaidun Construction Co., Ltd

- ◆ 建筑装饰装修专业承包一级
- ◆ 建筑幕墙专业承包一级
- ◆ 机电设备安装专业承包一级
- ◆ 建筑装饰工程设计专项甲级
- ◆ 电子与智能化专业承包二级
- ◆ 消防设施专业承包二级

工程项目

武商摩尔城负一楼装修升级项目  
装饰施工图

#### Notes说明

1. 本图版权为本建筑室内设计公司拥有，任何人士未经许可不得翻印任何部分。
2. 请列明尺寸或以方格代替比例，图尺寸量度以地盘实物为准。
3. 图上所有遗漏或不足之处须通知负责设计师。
4. 参看本图时，请同时阅读合约条款细则及规划。
5. 本图以最后更正之版本为依据，其他版本自动作废。

DRAWING TITLE:

图名:

摩尔城负一层动力配电线路图

PM:

项目负责人:

DRAWING:

绘图:

DESIGN:

设计:

CHECKED:

审图:

APPROVED:

核准:

DATE:

日期:

2021年6月

ORIGINAL SHEET SIZE

图框规格:

见详图

DRAWING No:

图号:

-1DL-09

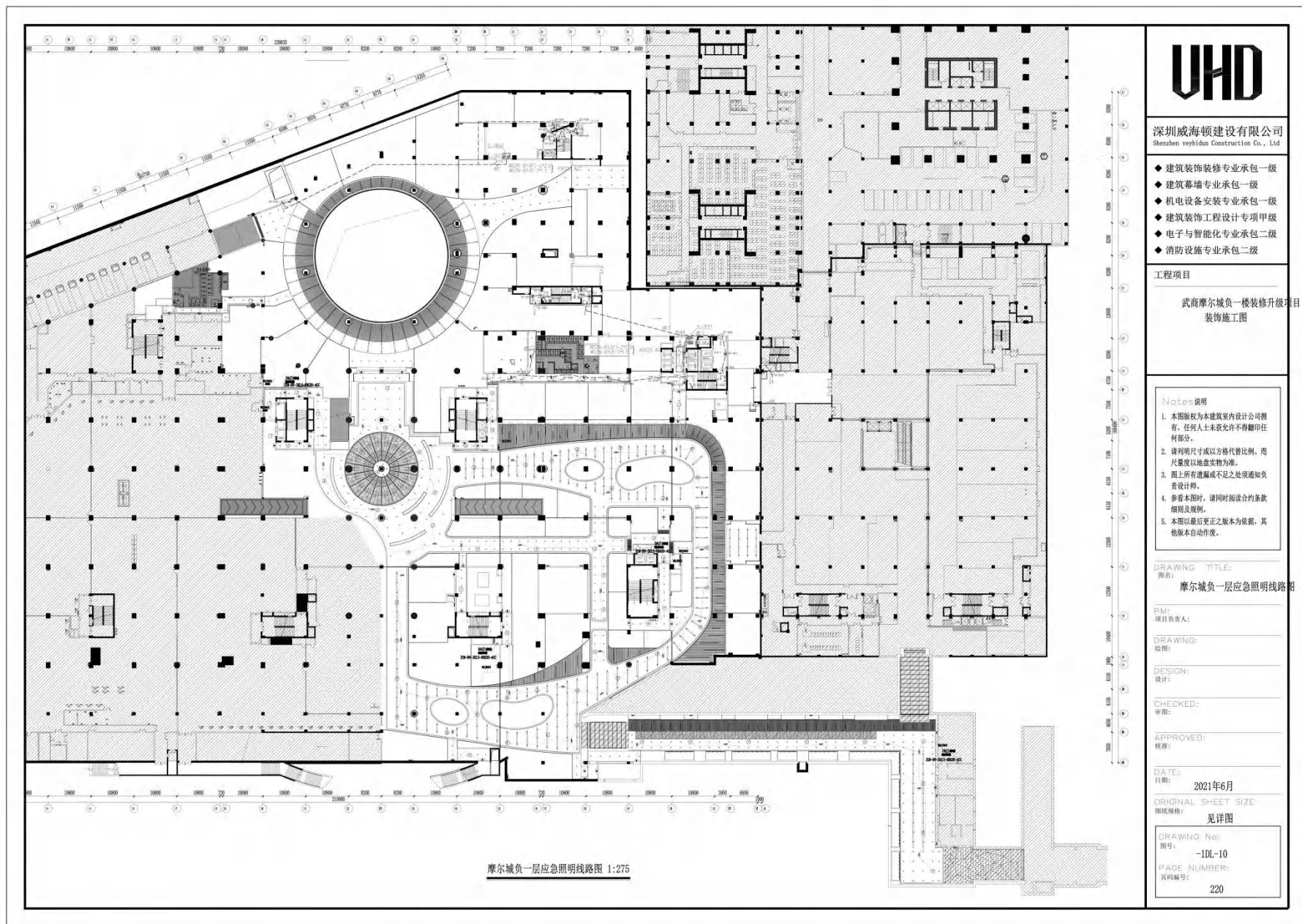
PAGE NUMBER:

页码编号:

219

摩尔城负一层动力配电线路图 1:275





# UHD

深圳威海顿建设有限公司  
Shenzhen Weihaidun Construction Co., Ltd

- ◆ 建筑装饰装修专业承包一级
- ◆ 建筑幕墙专业承包一级
- ◆ 机电设备安装专业承包一级
- ◆ 建筑装饰工程设计专项甲级
- ◆ 电子与智能化专业承包二级
- ◆ 消防设施专业承包二级

工程项目

武汉摩尔城负一楼装修升级项目  
装饰施工图

Notes说明

1. 本图版权为本建筑室内设计公司拥有, 任何人士未获允许不得翻印任何部分。
2. 请列明尺寸或以方格代替比例, 咫尺量度以地盘实物为准。
3. 图上所有遗漏或不足之处须通知负责设计师。
4. 参看本图时, 请同时阅读合约条款细则及规划。
5. 本图以最后更正之版本为根据, 其他版本自动作废。

DRAWING TITLE:

图名:

摩尔城负一层应急照明线路图

PM:

项目负责人:

DRAWING:

绘图:

DESIGN:

设计:

CHECKED:

审图:

APPROVED:

核准:

DATE:

日期:

2021年6月

ORIGINAL SHEET SIZE

图纸规格:

见详图

DRAWING No:

图号:

-1DL-10

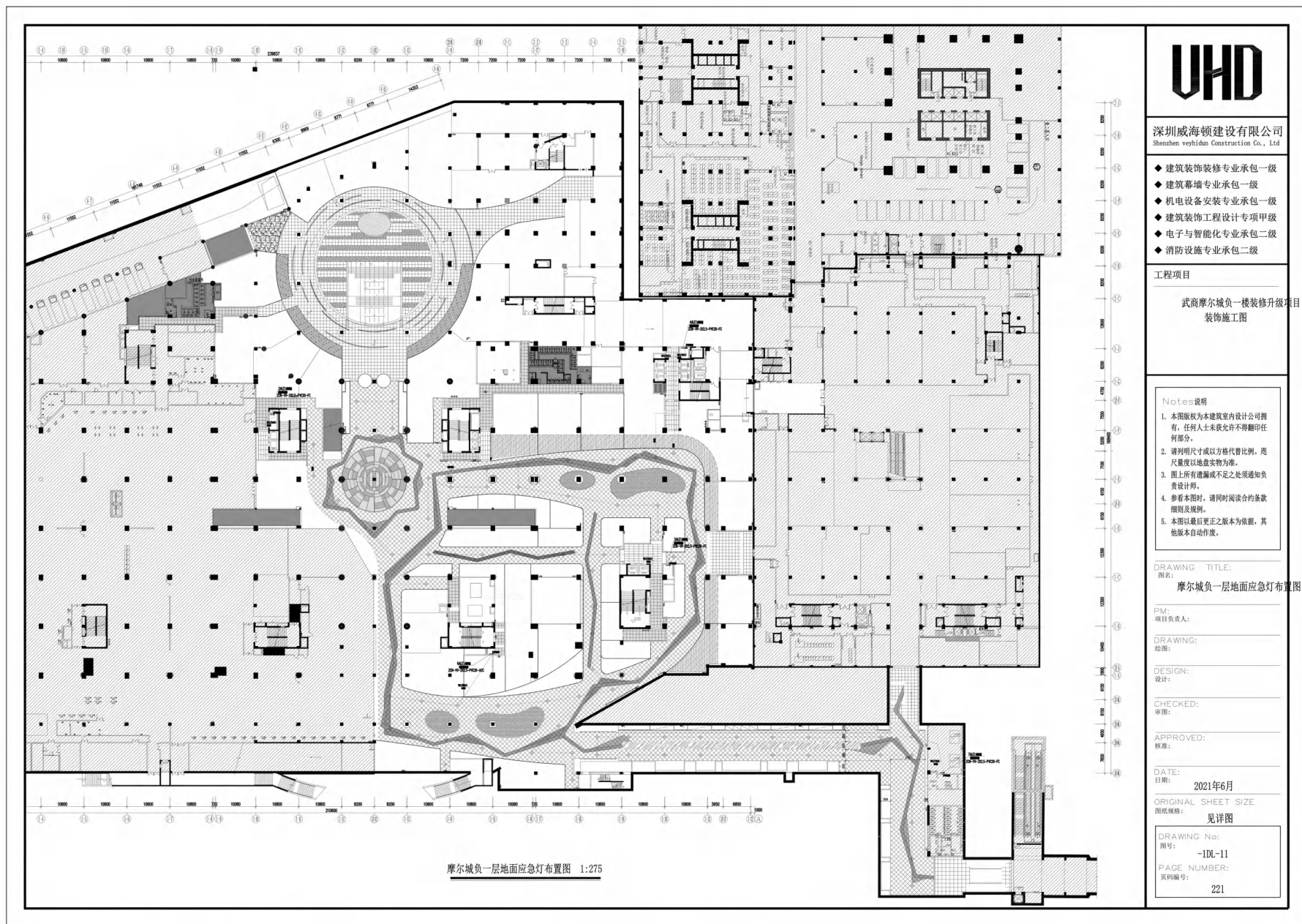
PAGE NUMBER:

页码编号:

220

摩尔城负一层应急照明线路图 1:275





# UHD

深圳威海顿建设有限公司

Shenzhen weihaidun Construction Co., Ltd

- ◆ 建筑装饰装修专业承包一级
- ◆ 建筑幕墙专业承包一级
- ◆ 机电设备安装专业承包一级
- ◆ 建筑装饰工程设计专项甲级
- ◆ 电子与智能化专业承包二级
- ◆ 消防设施专业承包二级

工程项目

武商摩尔城负一楼装修升级项目  
装饰施工图

Notes说明

1. 本图版权为本建筑室内设计公司拥有，任何人士未获允许不得翻印任何部分。
2. 请列明尺寸或以方格代替比例，图尺寸量度以地盘实物为准。
3. 图上所有遗漏或不足之处须通知负责设计师。
4. 参看本图时，请同时阅读合约条款细则及图例。
5. 本图以最后更正之版本为依据，其他版本自动作废。

DRAWING TITLE:

图名: 摩尔城负一层地面应急灯布置图

PM:

项目负责人:

DRAWING:

绘图:

DESIGN:

设计:

CHECKED:

审核:

APPROVED:

核准:

DATE:

日期:

2021年6月

ORIGINAL SHEET SIZE

图纸规格:

见详图

DRAWING No:

图号:

-1DL-11

PAGE NUMBER:

页码编号:

221

摩尔城负一层地面应急灯布置图 1:275



给排水施工图设计说明及图例

一、工程概况:

本工程为武商摩尔城室负一层室内水路设计施工图。

本设计与现场有冲突,以现场为主。

二、一般说明:

1. 图中尺寸单位:标高以米计,其余均以毫米计。
2. 图中管线设计标高:给水管指管中心;排水管指管内底。
3. 室内给、排水立管及卫生器具的给排水管在穿楼板时应配合土建预留孔洞,当穿过屋顶及地面以下剪力墙时,应预埋防水套管。
4. 卫生器具选型由甲方最终决定样品后,最终定排水孔位及给水高度。

三、给水:

1. 系统说明:

1. 1 生活给水系统:生活给水由市政水管网供水。  
控制配水管生活用水压力不大于0.35Mpa;

2. 给水管管材及接口:

- 2.1 生活给水管采用PP-R管,热熔连接,压力等级为1.25Mpa。
- 2.2 生活给水管全部采用开槽暗敷于墙内。

管道内外径表为:

公称管径DN (mm)	15	20	25	32	40	50	70
外径* 厚度 (mm)	20*2.3	25*2.3	32*3.0	40*3.7	50*4.6	63*5.8	75*6.9

3. 管道的固定安装参《室内管道支架及吊架图集03S402》。
4. 管道穿建筑外墙时,塑料管预留Ⅱ型钢套、镀锌钢管预留Ⅳ型防水套管,参《防水套管S312》施工。
5. PP-R管安装时应严格按《建筑给水聚丙烯管道工程技术规程》施工。
6. 卫生设备施工参照给排水标准图集《卫生设备安装99S304》。

四、室内排水

1. 排水管材及接口:

排水立管及支管采用柔性铸铁排水管,法兰连接或弹性密封圈连接。

排水横支管与立管相接时采用45°或90°的斜三通连接。排水立管转弯处应用

2个45°的弯头与水平管道相接,立管末端处应做出100号混凝土管墩。

2. 污水立管、横干管,还应按《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242—2002的要求做通球试验

3. 室内排水管安装应符合《建筑排水硬聚氯乙烯管道工程技术规程》及《建筑排水用硬聚氯乙烯(PVC-U)管道安装》图集96S406。

五、其它

1. 管道安装请密切配合土建专业施工,尽量贴墙,梁,柱安装。
2. 本说明交代未尽之处均按国家颁布的《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242—2002)的有关规定执行与验收。

- ④坐式大便器  
⑤蹲便器  
⑥龙头洗手盆  
⑦感应式冲洗阀小便器
- ⑧洗涤池  
⑨漏—地漏  
⑩清扫口

编 号	管 径	坡 度	编 号	管 径	坡 度
1	DN50	0.025	3	DN100	0.012
2	DN75	0.015	4	DN150	2

图例说明:

	冷水管		热水
	热水管		透气管
	排水管		透气帽
	地漏		检查口
	S型排水管		地漏
	地漏板		带盖排水地漏
	三叉板		排水罩

负一层给排水图例及设计说明



深圳威海顿建设有限公司  
Shenzhen weihaidun Construction Co., Ltd

- ◆ 建筑装饰装修专业承包一级
- ◆ 建筑幕墙专业承包一级
- ◆ 机电设备安装专业承包一级
- ◆ 建筑装饰工程设计专项甲级
- ◆ 电子与智能化专业承包二级
- ◆ 消防设施专业承包二级

工程项目

武商摩尔城负一楼装修升级项目  
装饰施工图

Notes说明

1. 本图版权为本建筑室内设计公司拥有,任何人士未经许可不得翻印任何部分。
2. 请列明尺寸或以方格代替比例,图尺寸量度以地盘实物为准。
3. 图上所有遗漏或不足之处须通知负责设计师。
4. 参看本图时,请同时阅读合约条款细则及规则。
5. 本图以最后更正之版本为依据,其他版本自动作废。

DRAWING TITLE:

图名:

负一层给排水图例及设计说明

PM:

项目负责人:

DRAWING:

绘图:

DESIGN:

设计:

CHECKED:

审图:

APPROVED:

核准:

DATE:

日期:

2021年6月

ORIGINAL SHEET SIZE

图纸规格:

见详图

DRAWING No:

图号:

-1SL-01

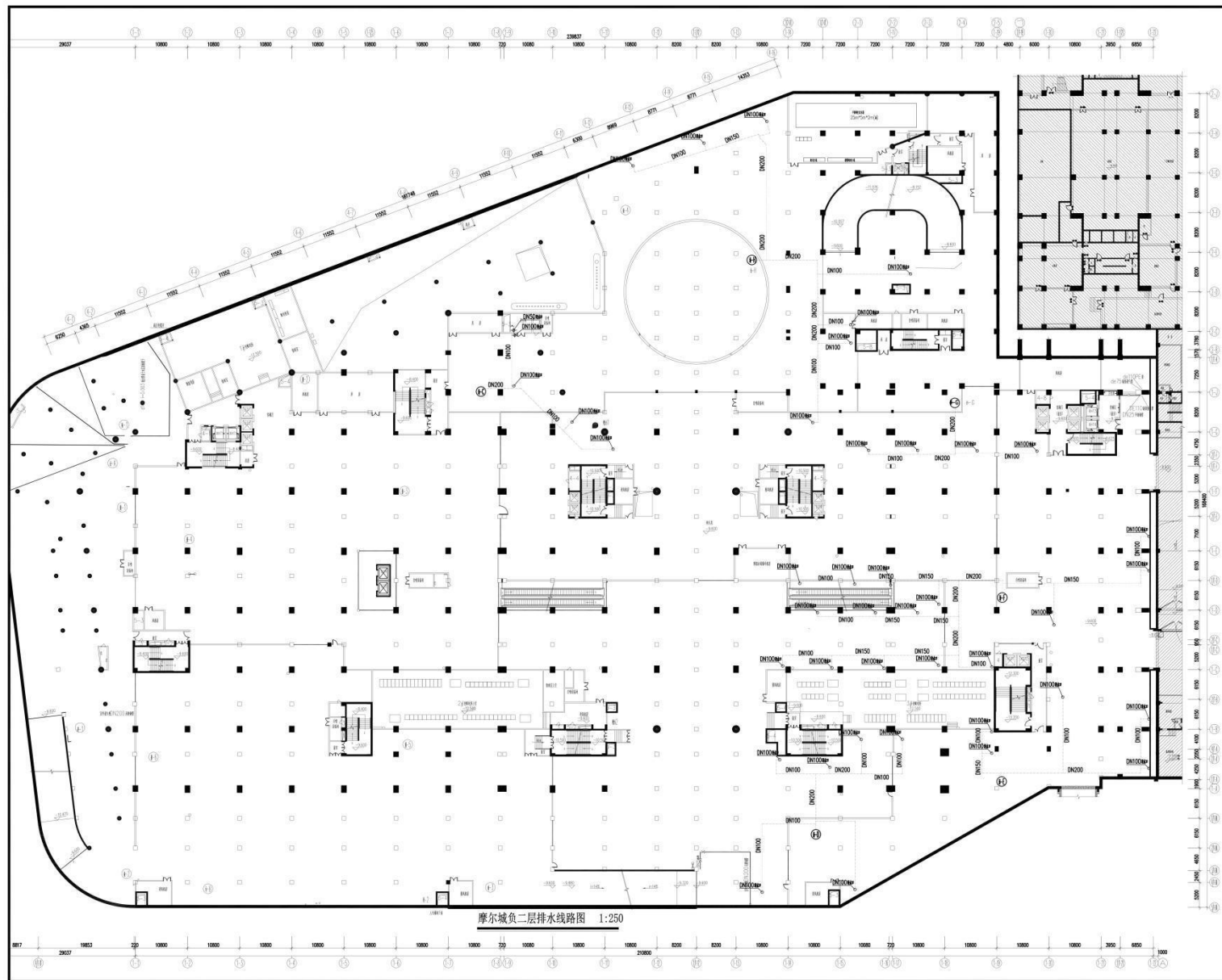
PAGE NUMBER:

页码编号:

222







深圳威海顿建设有限公司  
Shenzhen uehi Construction Co., Ltd

- ◆ 建筑装饰装修专业承包一级
- ◆ 建筑幕墙专业承包一级
- ◆ 机电设备安装专业承包一级
- ◆ 建筑装饰工程设计专项甲级
- ◆ 电子与智能化专业承包二级
- ◆ 消防设施专业承包二级

工程项目

武商摩尔城负一楼装修升级项目  
装饰施工图

#### Notes说明

1. 本图版权为本建筑室内设计公司拥有，任何人士未经许可不得翻印任何部分。
2. 请列明尺寸或以方格代替比例，尺寸量度以地盘实物为准。
3. 图上所有遗漏或不足之处须通知负责设计师。
4. 参看本图时，请同时阅读合约条款细则及规划。
5. 本图以最后更正之版本为依据，其他版本自动作废。

DRAWING TITLE:

图名:

负一层给排水图例及设计说明

PM:

项目负责人:

DRAWING:

绘图:

DESIGN:

设计:

CHECKED:

审核:

APPROVED:

批准:

DATE:

日期:

2021年6月

ORIGINAL SHEET SIZE

图框规格:

见详图

DRAWING No:

图号:

-1SL-03

PAGE NUMBER:

页码编号:

224





深圳威海建设有限公司  
Shenzhen Weihai Construction Co., Ltd.

- ◆ 建筑装饰装修专业承包一级
- ◆ 建筑幕墙专业承包一级
- ◆ 机电设备安装专业承包一级
- ◆ 建筑装饰工程设计专项甲级
- ◆ 电子与智能化专业承包二级
- ◆ 消防设施专业承包二级

工程项目

武商摩尔城负一楼装修升级项目  
装饰施工图

#### Notes: 说明

1. 本图版权为本建筑室内设计公司所有，任何人士未经许可不得翻印任何部分。
2. 请列明尺寸或以方格代替比例，尺寸量度以地盘实物为准。
3. 图上所有遗漏或不足之处须通知负责设计师。
4. 参看本图时，请同时阅读合约条款细则及图例。
5. 本图以最后更正之版本为依据，其他版本自动作废。

DRAWING TITLE:

图例:

一层景观平面布置图

PM:

项目负责人:

DRAWING:

绘图:

DESIGN:

设计:

CHECKED:

审核:

APPROVED:

核准:

DATE:

日期:

2021年6月

ORIGINAL SHEET SIZE

图纸规格:

见详图

DRAWING No:

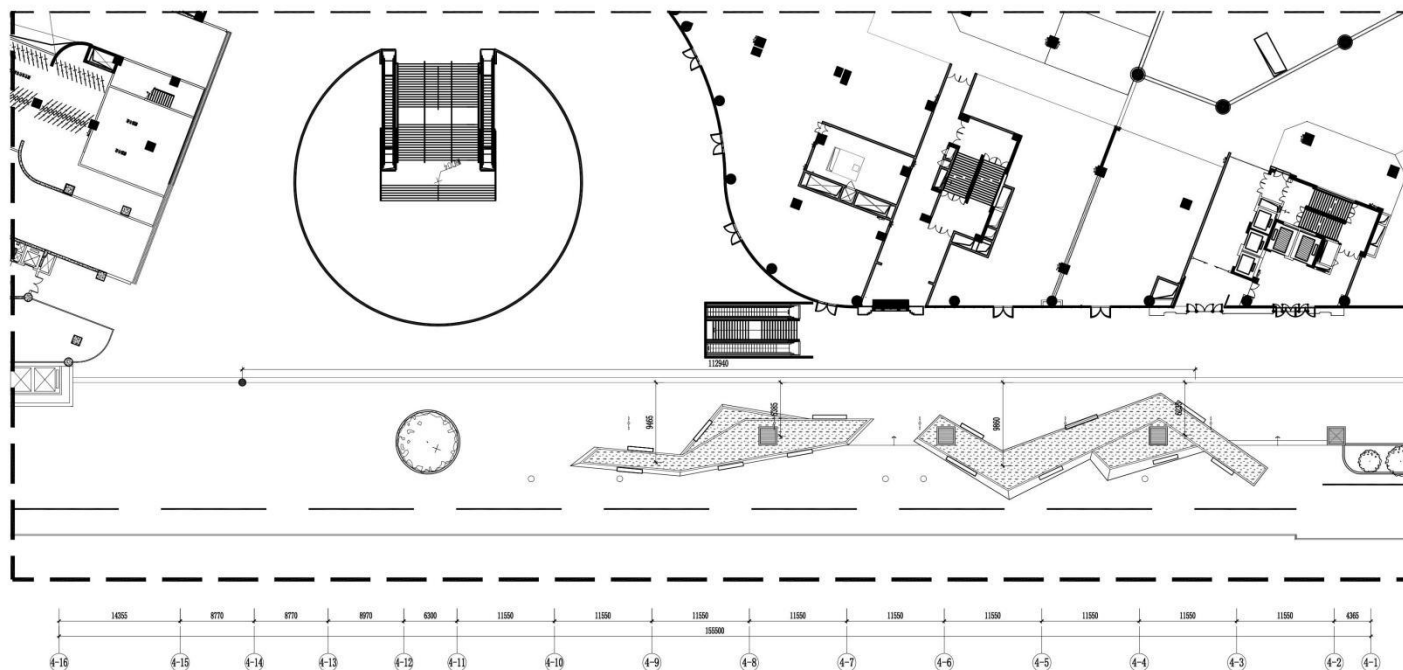
图号:

1PL-JG-01

PAGE NUMBER:

页码编号:

225



FIXTURE FURNISHING PLAN

一层景观平面布置图

SCALE 1:350



深圳威海顿建设有限公司  
Shenzhen weihaidun Construction Co., Ltd

- ◆ 建筑装饰装修专业承包一级
- ◆ 建筑幕墙专业承包一级
- ◆ 机电设备安装专业承包一级
- ◆ 建筑装饰工程设计专项甲级
- ◆ 电子与智能化专业承包二级
- ◆ 消防设施专业承包二级

工程项目

武商摩尔城负一楼装修升级项目  
装饰施工图

Note 说明

1. 本图版权为本建筑室内设计公司拥有，任何人士未经许可不得翻印任何部分。
2. 请列明尺寸或以方格代替比例，尽尺度以地盘实物为准。
3. 图上所有遗漏或不足之处须通知负责设计师。
4. 参考本图时，请同时阅读合约条款细则及附件。
5. 本图以最后更正之版本为依据，其他版本自动作废。

DRAWING TITLE:  
图名:

负一层办公室平面布置图

PM:  
项目负责人:

DRAWING:  
绘图:

DESIGN:  
设计:

CHECKED:  
审核:

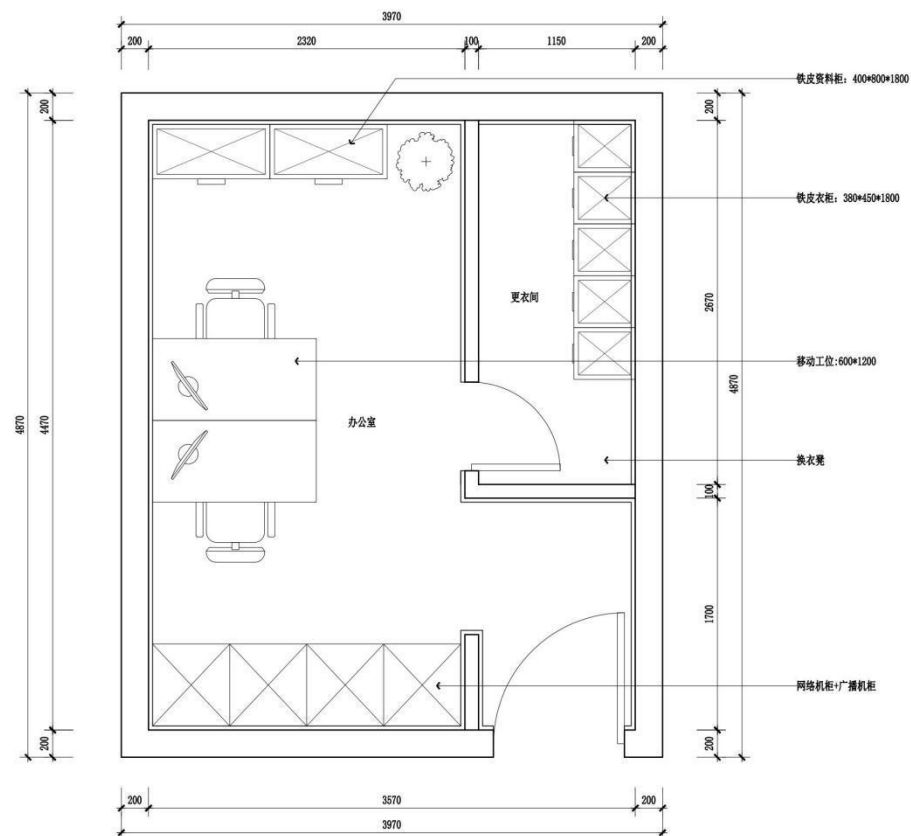
APPROVED:  
批准:

DATE:  
日期:

ORIGINAL SHEET SIZE  
图纸规格: 见详图

DRAWING No:  
图号: -IPL-BCS-01

PAGE NUMBER:  
页码编号: 243



### FIXTURE FURNISHING PLAN

负一层办公室平面布置图 SCALE 1:30



深圳威海顿建设有限公司  
Shenzhen weihaidun Construction Co., Ltd

- ◆ 建筑装饰装修专业承包一级
- ◆ 建筑幕墙专业承包一级
- ◆ 机电设备安装专业承包一级
- ◆ 建筑装饰工程设计专项甲级
- ◆ 电子与智能化专业承包二级
- ◆ 消防设施专业承包二级

工程项目

武商摩尔城负一楼装修升级项目  
装饰施工图

#### Note 说明

1. 本图版权为本建筑室内设计公司拥有，任何人士未经许可不得翻印任何部分。
2. 请列明尺寸或以方格代替比例，图尺寸度以地盘实物为准。
3. 图上所有遗漏或不足之处须通知负责设计师。
4. 参看本图时，请同时阅读合的条款细则及规则。
5. 本图以最后更正之版本为依据，其他版本自动作废。

DRAWING TITLE:  
图名:

负一层办公室地面铺贴图

PM:  
项目负责人:

DRAWING:  
绘图:

DESIGN:  
设计:

CHECKED:  
审核:

APPROVED:  
批准:

DATE:  
日期:

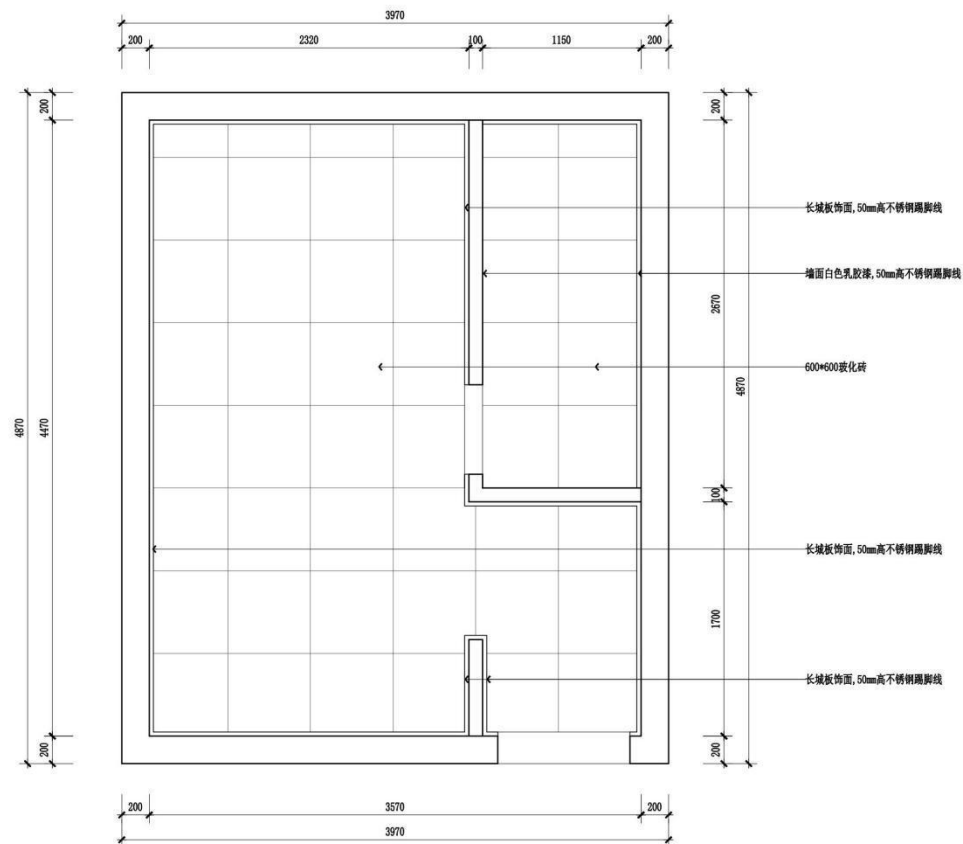
ORIGINAL SHEET SIZE  
图纸规格: 见详图

DRAWING No:  
图号:

-1PL-BGS-03

PAGE NUMBER:  
页码编号:

245



#### FLOOR COVERING PLAN

负一层办公室地面铺贴图 SCALE 1:30





- ◆ 建筑装饰装修专业承包一级
- ◆ 建筑幕墙专业承包一级
- ◆ 机电设备安装专业承包一级
- ◆ 建筑装饰工程设计专项甲级
- ◆ 电子与智能化专业承包二级
- ◆ 消防设施专业承包二级

工程项目	
------	--

武商摩尔城负一楼装修升级项目  
装饰施工图

Notes说明

1. 本图版权为本建筑室内设计公司拥有, 任何人士未获允许不得翻印任何部分。
2. 请列明尺寸或以方格代替比例, 尺寸量度以地盘实物为准。
3. 图上所有遗漏或不足之处须通知负责设计师。
4. 参看本图时, 请同时阅读合的条款细则及规例。
5. 本图以最后更正之版本为根据, 其他版本自动作废。

DRAWING TITLE:  
图名:

负一层办公室天花布置图

PM:  
项目负责人:

DRAWING:  
绘图:

DESIGN:  
设计:

CHECKED: \_\_\_\_\_  
 审阅:

APPROVED:  
核准:

DATE: \_\_\_\_\_  
日期: \_\_\_\_\_

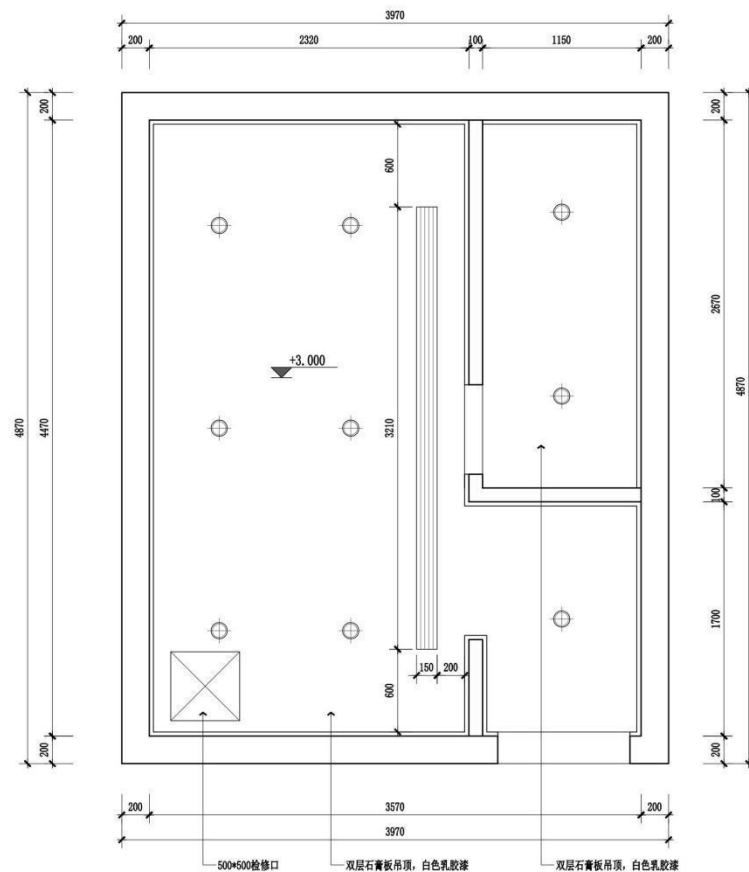
ORIGINAL SHEET SIZE  
图纸规格: 见详图

DRAWING No. 108-67

图号: -1PL-BGS-04

PAGE NUMBER:  
页码编号:

页码编号:  
246



REFLECTED CEILING PLAN

负一层办公室天花布置图 SCALE 1:30



- ◆ 建筑装饰装修专业承包一级
- ◆ 建筑幕墙专业承包一级
- ◆ 机电设备安装专业承包一级
- ◆ 建筑装饰工程设计专项甲级
- ◆ 电子与智能化专业承包二级
- ◆ 消防设施专业承包二级

工程项目	
------	--

武商摩尔城负一楼装修升级项目  
装饰施工图

Notes说明

1. 本图版权为本建筑室内设计公司拥有, 任何人士未获允许不得翻印任何部分。
2. 请列明尺寸或以方格代替比例。尺寸量度以地盘实物为准。
3. 图上所有遗漏或不足之处须通知负责设计师。
4. 参考本图时, 请同时阅读合约条款细则及插图。
5. 本图以最后更正之版本为根据, 其他版本自动作废。

DRAWING TITLE:

图名:

负一层办公室开关插座布置图

PM:  
项目负责人:

DRAWING:  
绘图:DESIGN:  
设计:

CHECKED:  
审图:

APPROVED:  
核准:

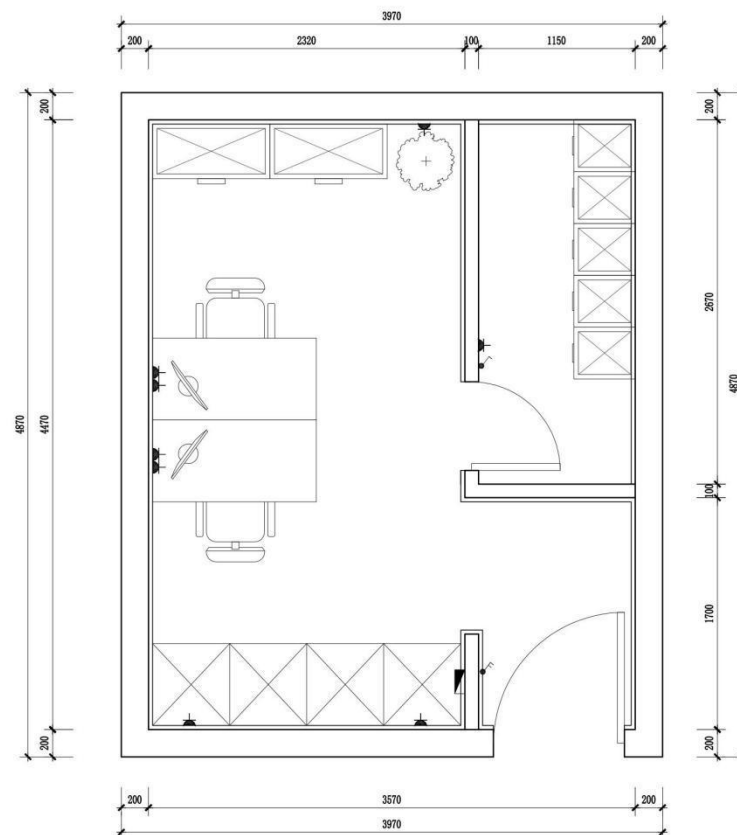
DATE: \_\_\_\_\_  
日期: \_\_\_\_\_

ORIGINAL SHEET SIZE  
图纸规格: 见详图

DRAWING No:

图号: -1PL-BGS-06

PAGE NUMBER  
页码编号:  
248



图例	名称	高度为中线(MM)
	常规二三插座	350
	预留电源插座	详图纸高度
	空开盒	1800
	单极开关	1350

**FIXTURE FURNISHING PLAN**  
负一层办公室开关插座布置图 SCALE 1:30



- ◆ 建筑装饰装修专业承包一级
- ◆ 建筑幕墙专业承包一级
- ◆ 机电设备安装专业承包一级
- ◆ 建筑装饰工程设计专项甲级
- ◆ 电子与智能化专业承包二级
- ◆ 消防设施专业承包二级

工程项目	
------	--

武商摩尔城负一楼装修升级项目  
装饰施工图

Notes:说明

1. 本图版权为本建筑室内设计公司拥有, 任何人士未获允许不得翻印任何部分。
2. 请列明尺寸或以格代比例, 用尺量度以地盘实物为准。
3. 图上所有遗漏或不足之处须通知负责设计师。
4. 参阅本图时, 请同时阅读合的条款细则及条例。
5. 本图以最后更正之版本为依据, 其他版本自动作废。

DRAWING TITLE:

DRAWING TITLE:  
图名: 负一层后场通道平面布置图

PM:  
项目负责人:

**DRAWING:**

**DRAWING:**

**DRAWING:**

**DESIGN:**

设计:

**CHECKED:**  
184 1782

**APPROVED**

DATE: 2022年08月

ORIGINAL SHEET SIZE  
图纸规格: 见详图

DRAWING No:  
图号: -1PL-HCTD-01

PAGE NUMBER:  
页码编号: 260







## 武商摩尔城负一楼装修升级项目设计概念方案

WUSHANG MOORE CITY FIRST FLOOR RENOVATION AND UPGRADING PROJECT DESIGN CONCEPT SCHEME

2020.12

**UHD** 深圳威海顿建设有限公司

# 设计说明

## 一、项目区位及概况：

武汉武商摩尔城由武汉国际广场、武商广场（原武汉广场）和世贸广场三大购物中心构成，位于武汉市最繁华的商业区——解放大道中段，三幢大楼连成一体，总建筑面积达 45 万方，是华中地区最大的购物中心组合群，建筑是集商场、餐饮、娱乐等为一体的综合性建筑。负一层主要为武商超市经营，此次装修设计面积约 20800 平方米。

## 二、设计依据

《商店建筑设计规范》JGJ48-2014

《建筑设计防火规范》>GB 50016—2014（2018 年版）

《建筑内部装修设计防火规范》>GB50222-2017

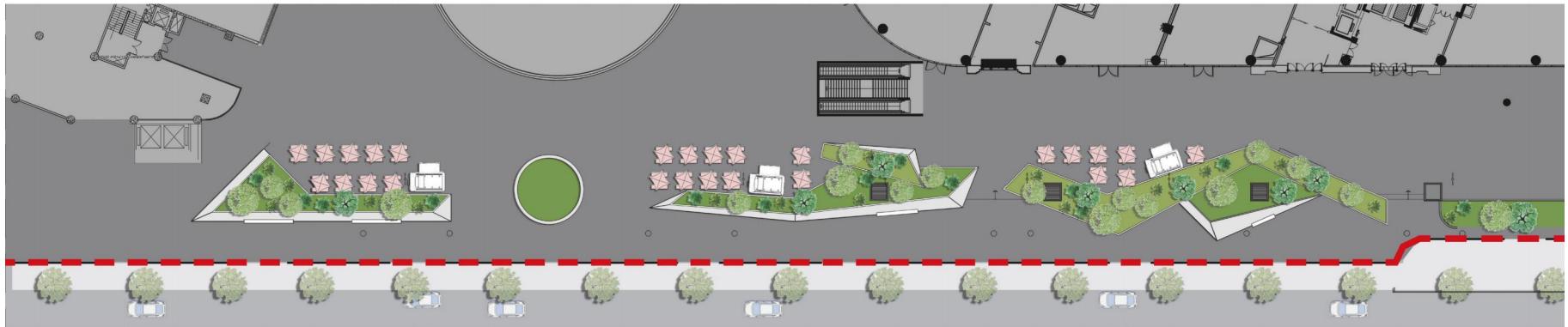
《公共建筑节能设计标准》G GB 50189-2015

## 三、设计说明

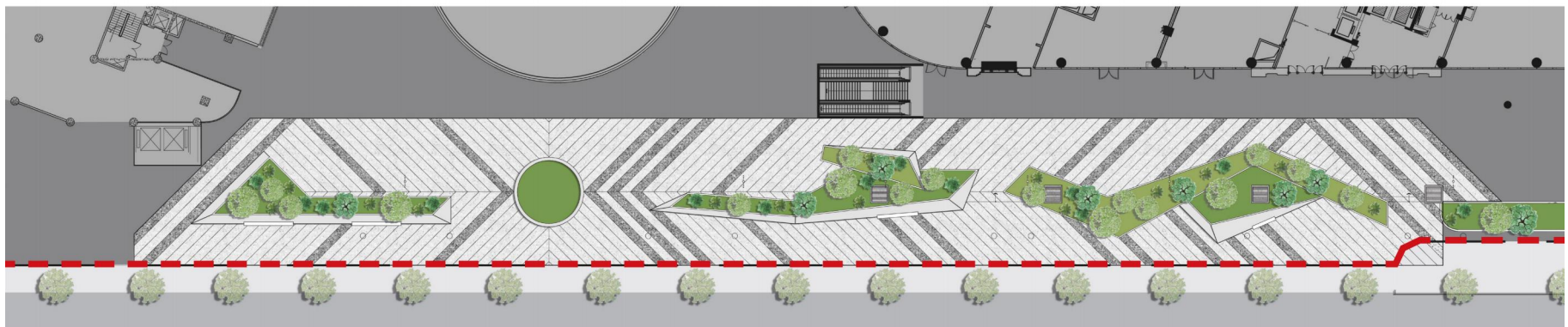
本案设计在满足空间功能需求的前提下，运用现代、简约的设计理念，体现了建筑空间的时代特质，采用中心空间序列的手法，减弱现有空间单调、呆板的感觉，增强过度空间的表现性。

空间上多用不锈钢、玻璃等，明快通透的分隔形式组成流动的室内空间，通过透视上的重叠以及人在室内空间移动时形成不同消失点，使多个空间同时比较，互相紧扣，形成丰富的空间层次。

色彩在空间中的运用提高了路线的可识别性，并强调了形体本身及形体与形。体间穿插和对比。本案以浅色调作为主基调，辅以有彩色和独立色，更能衬托空间的商业文化色彩，同时结合企业的文化和商业理念，突出空间的展示性，营造一个及购物、餐饮娱乐、休闲娱乐与一体的消费空间。界面上将不同的材质，界面抽象为基本的造型元素，通过造型要素的综合的运用（点、线、面、体）变化和对比，形成简练而丰富的空间内容。材质方面以大面积的白色材料为背景和依据，简洁高雅为材料的共同特点，玻璃、不锈钢、石材……不同的材质在空间中综合运用，不同的机理形成有节奏的韵律感。

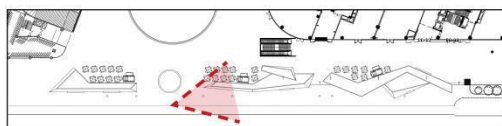


景观平面方案

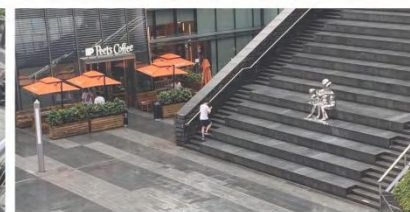
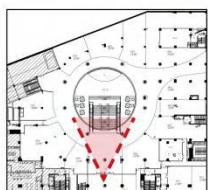


景观地铺平面方案

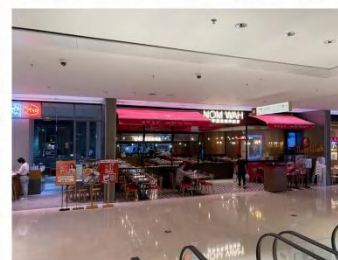
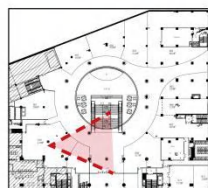








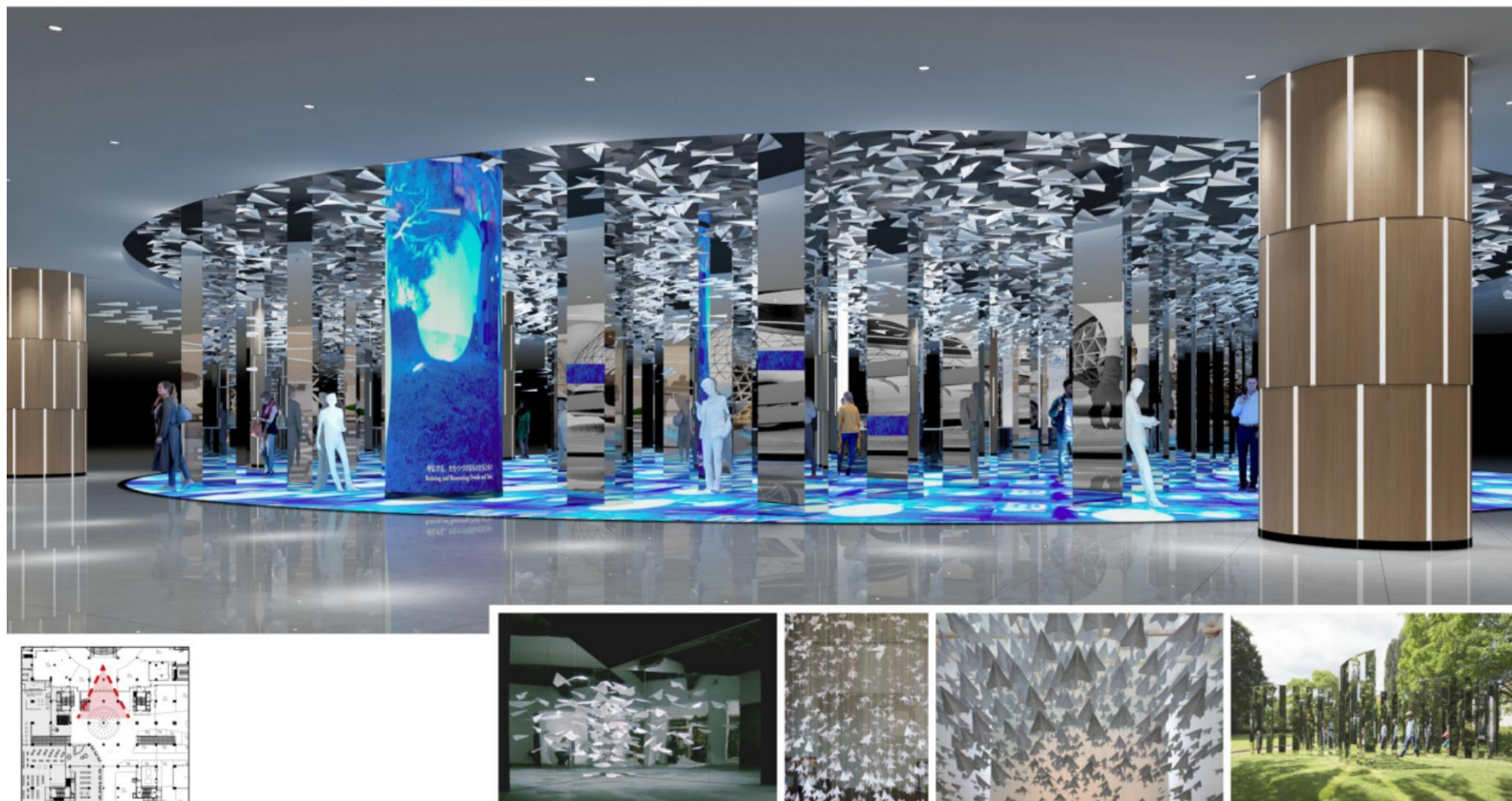


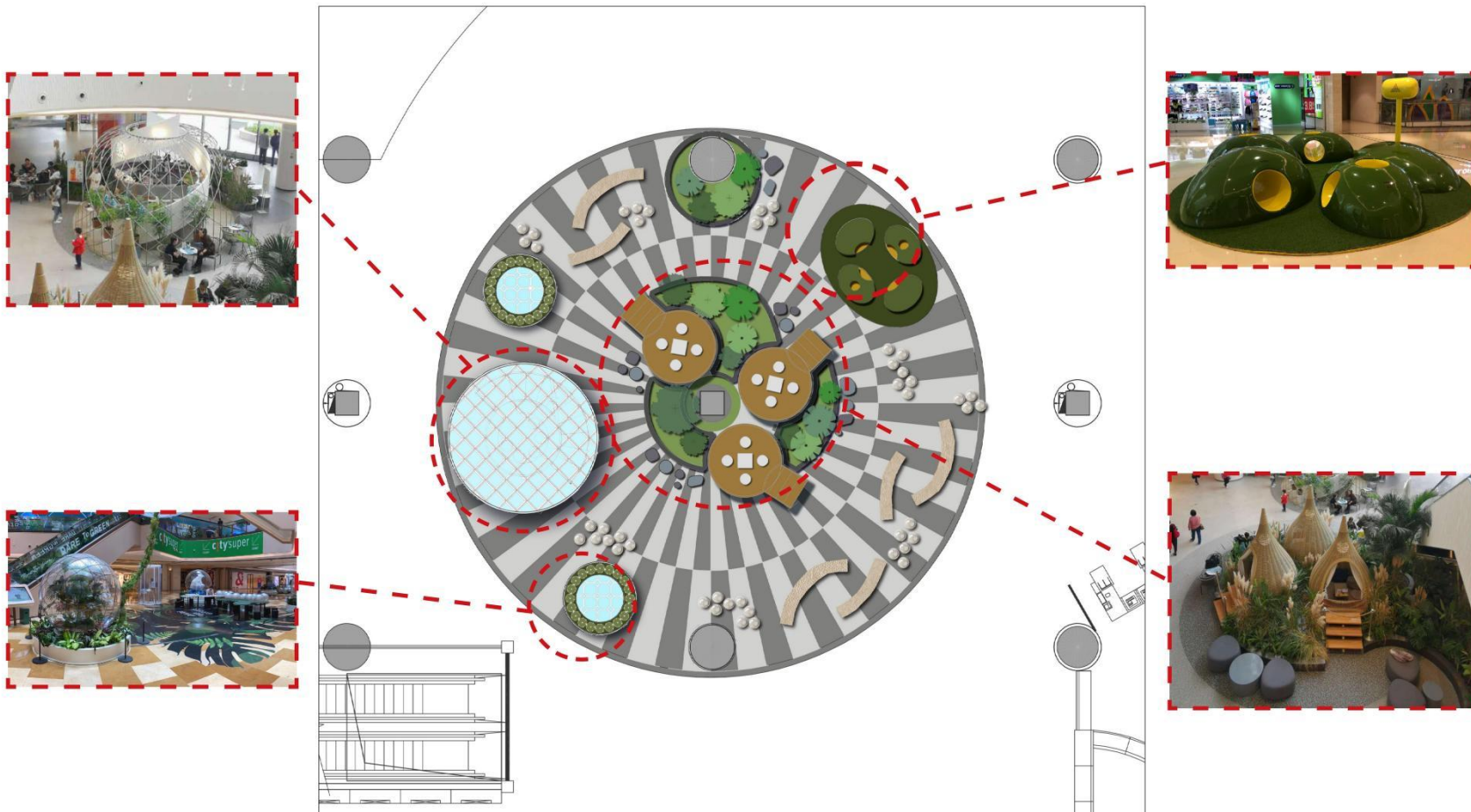




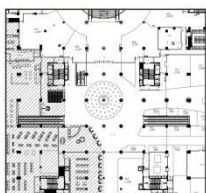




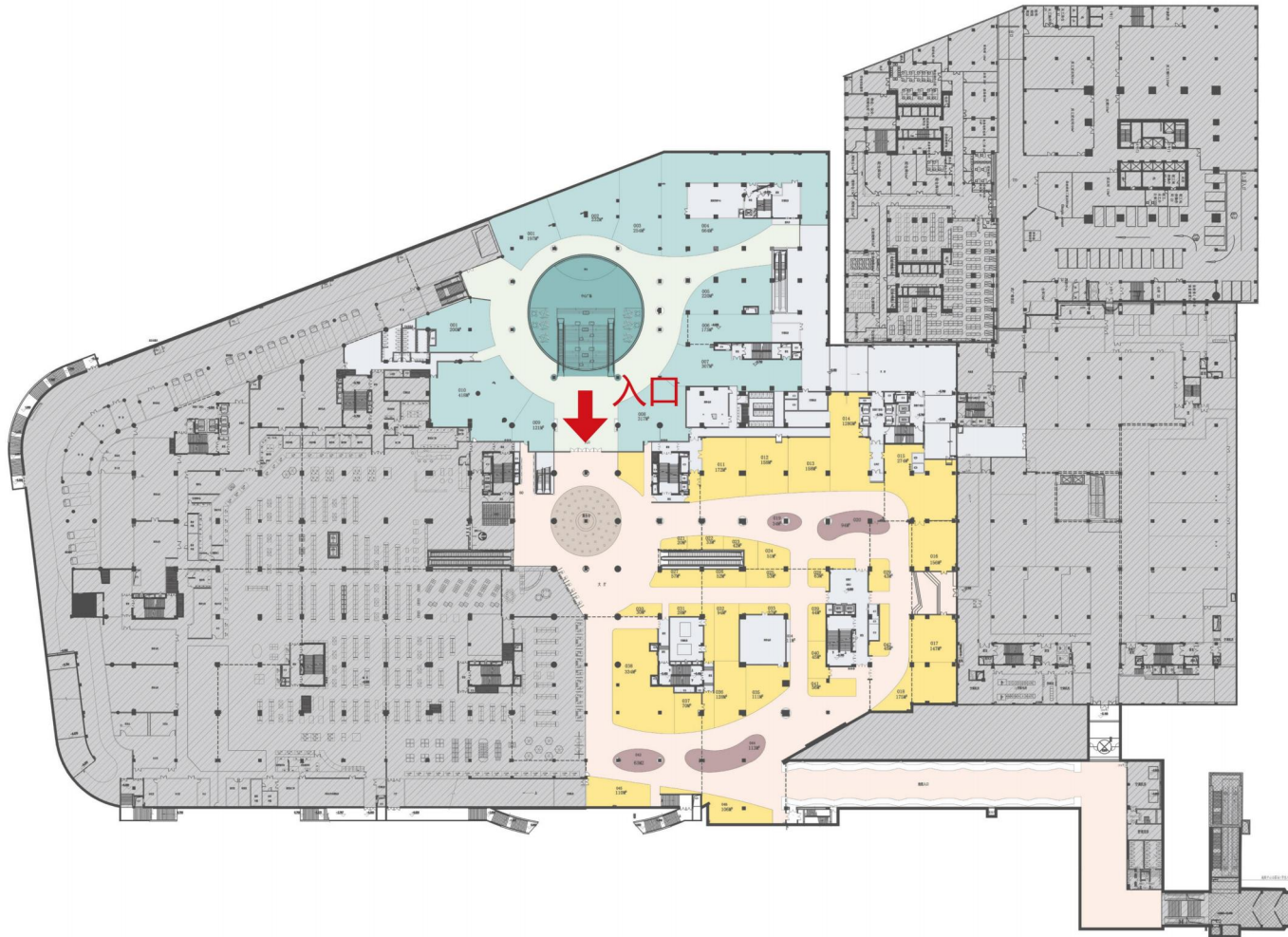


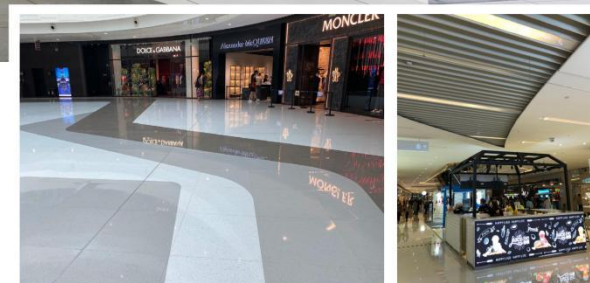




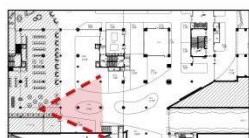




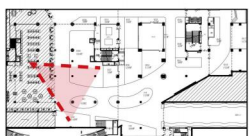
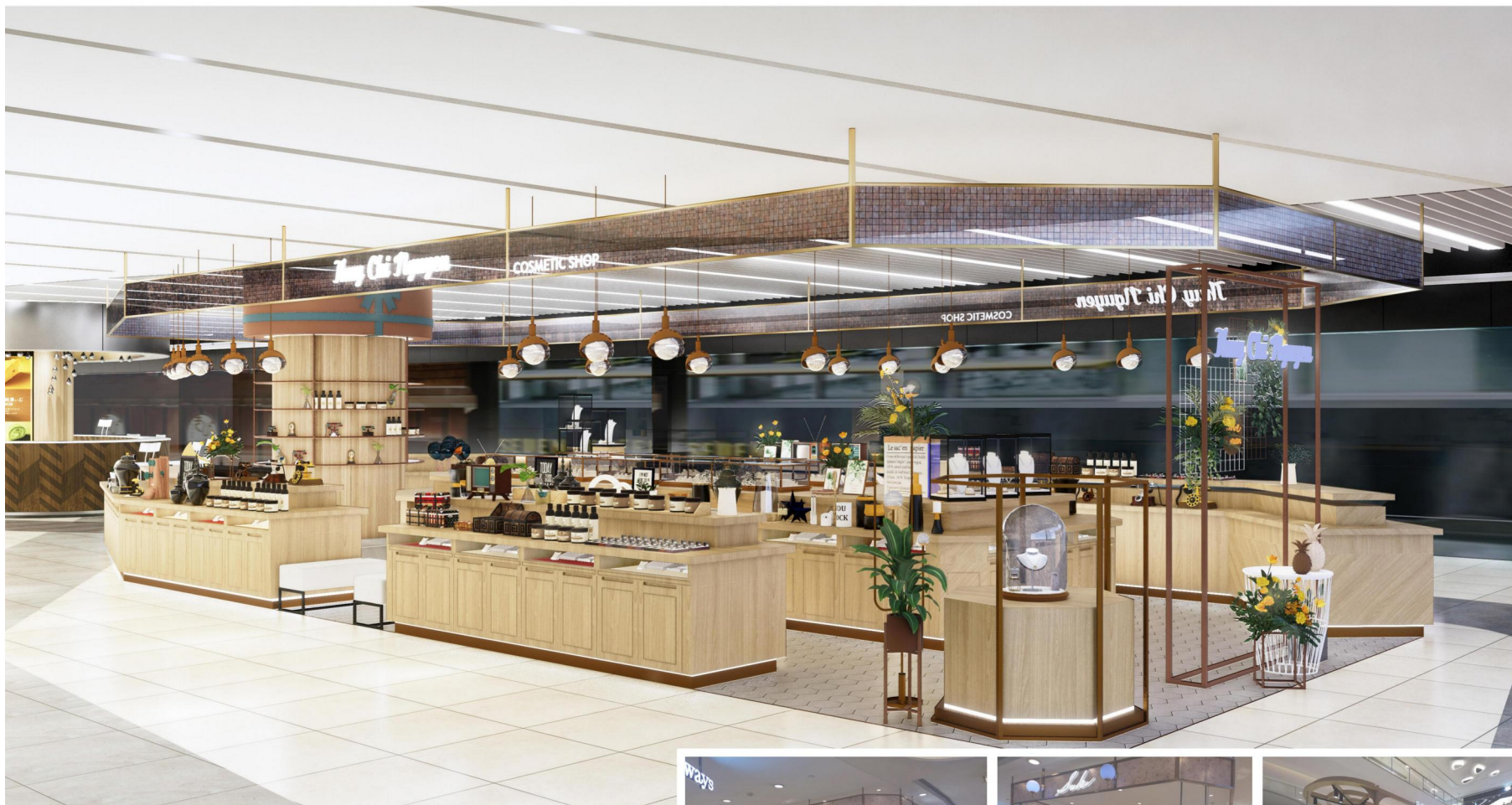




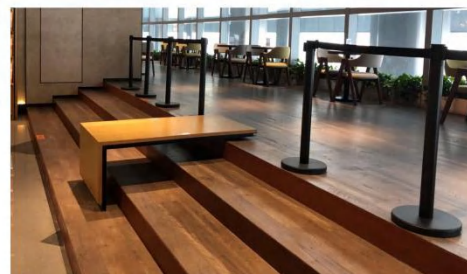
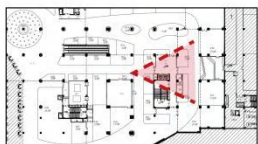


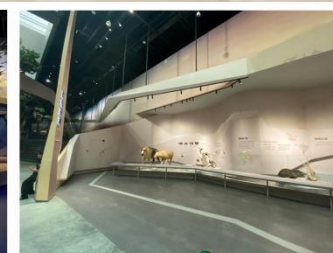
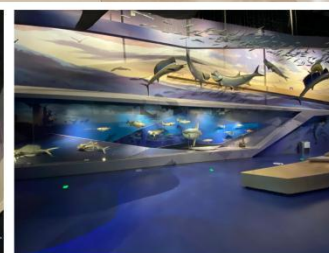




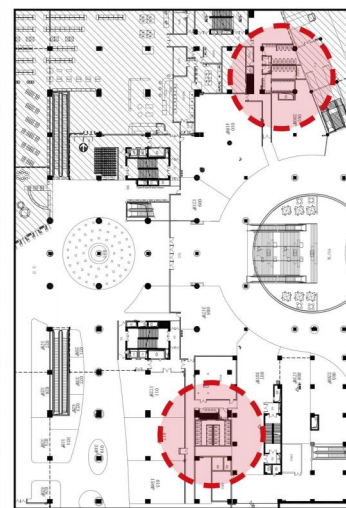
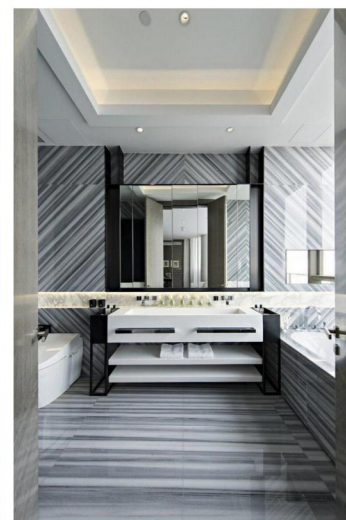


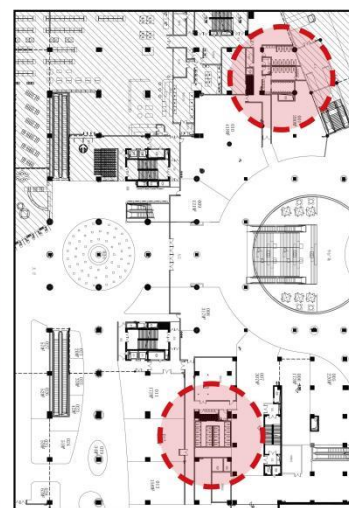


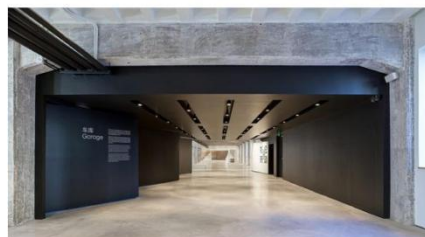
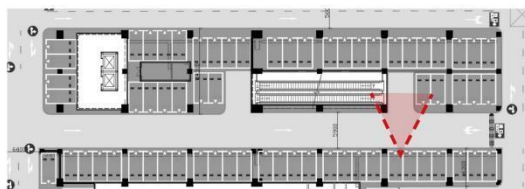
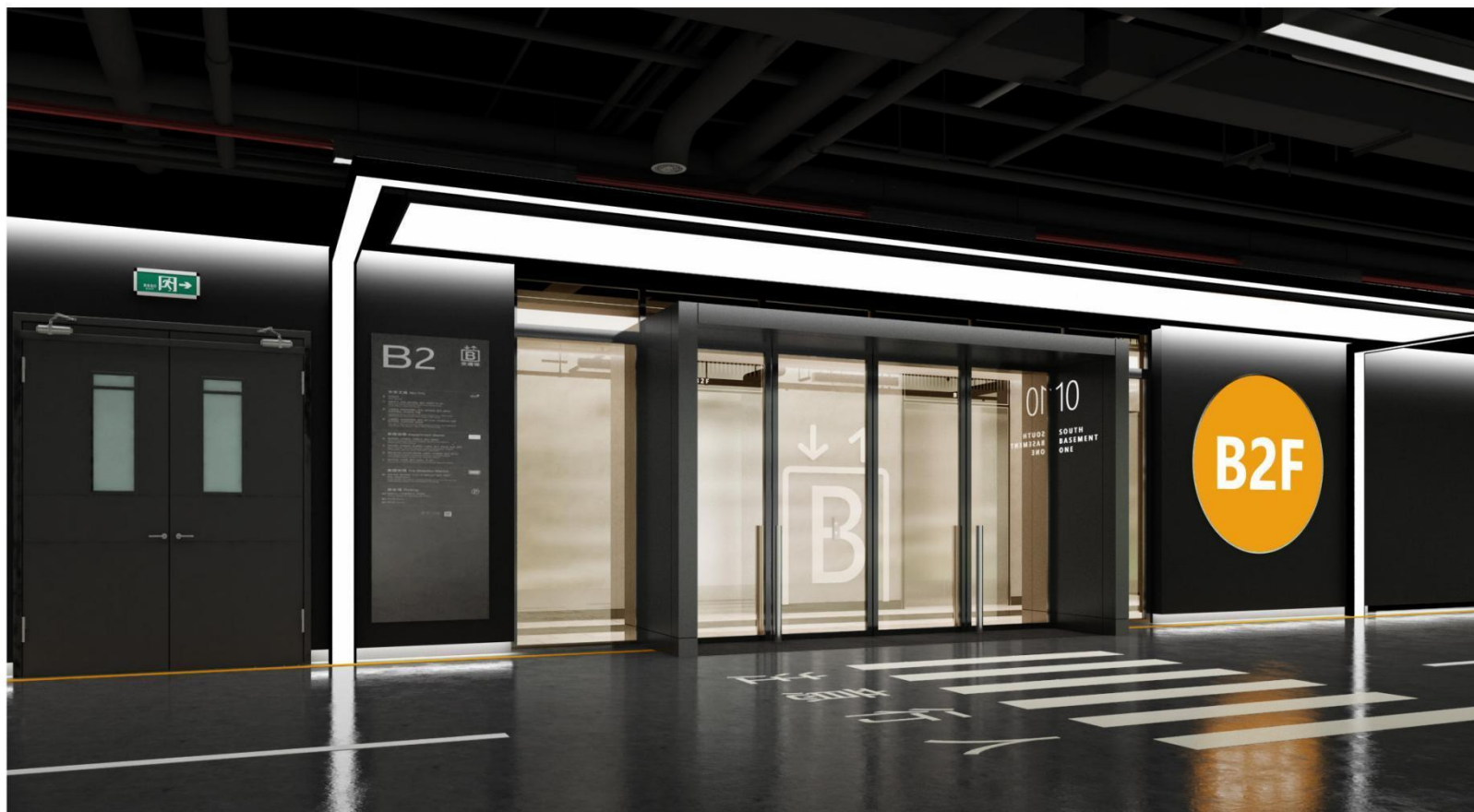




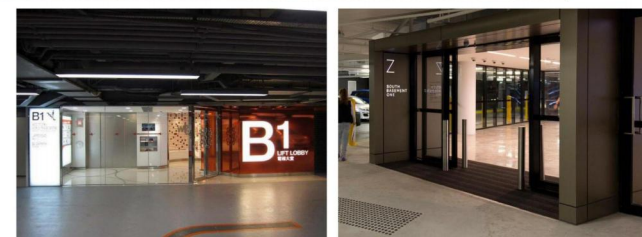
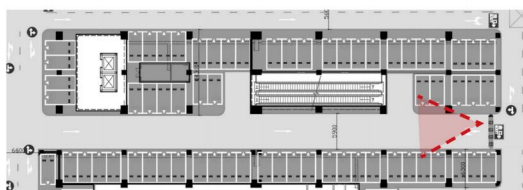
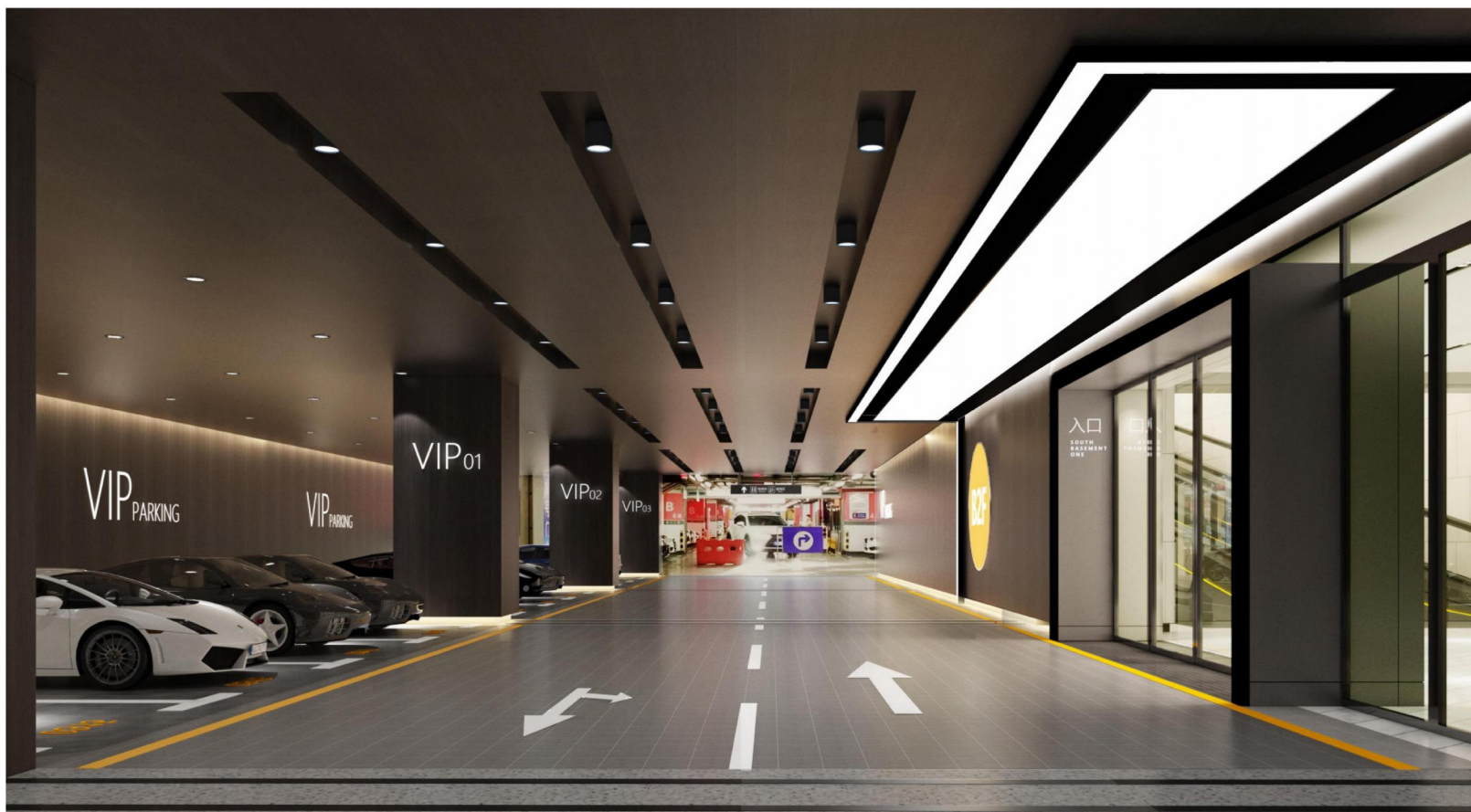


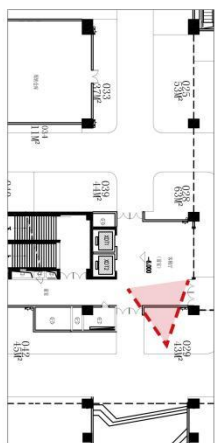


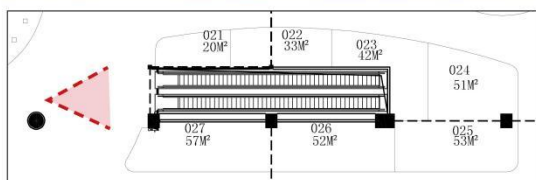






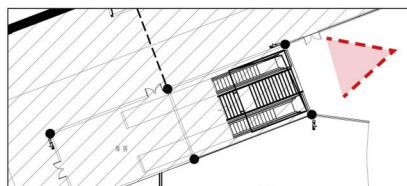












## 4、其他

### 4.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容： 提供近 6 个月社保证明	自查结论
项目经理	张晋	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442013201424475	建筑工程	社保证明附后	是
技术负责人	叶建海	工程师	专业技术资格证书	高级	粤高职证字第 1703001001320	建筑工程	社保证明附后	是
生产经理	章丽芳	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442017201900950	建筑工程	社保证明附后	是
质量负责人	彭够妹	/	岗位证	/	0442310700007000 034	建筑工程	社保证明附后	是
安全负责人	叶焄	助理工程师	安全生产考核证书 执业证书	/	粤建安 C3（2020） 0057135	建筑工程	社保证明附后	是
安全员	鲁兴华	/	安全生产考核证书 执业证书	/	粤建安 C3（2022） 9100449	建筑工程	社保证明附后	是
施工员	李小蝶	技术员	岗位证	/	4416252000102613 43	建筑工程	社保证明附后	是
劳资专管员	叶标杨	工程师	岗位证		0442311300007000 081	建筑工程	社保证明附后	是
造价工程师	李金娟	工程师	执业证书	/	建【造】 11174400006181	建筑工程	社保证明附后	是
深化设计师	林培贤	工程师	专业技术资格证书	中级	1903003020729	建筑工程	社保证明附后	是
深化设计师	张金明	工程师	专业技术资格证书	中级	粤中职证字第 360315 号	建筑工程	社保证明附后	是



#### 4.2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张晋	性 别	男	年 龄	52 岁		
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科		
证件类型	身份证	证件号码	530103197306072913	手机号码	13708430842		
参加工作时间	1994 年 09 月		从事项目经理（建造师）年限		11 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号		12531503404530559					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
武汉武商集团股份有限公司	武商摩尔城负一楼装修升级项目 设计施工一体化	2159.00 万元	开工日期：2021 年 2 月 23 日 竣工日期：2021 年 4 月 30 日	已完	合格		
中国民航机场建设集团有限公司	中国民航机场建设集团公司设计 科研综合楼项目 精装修工程（三 标段）	2044.72 万元	开工日期：2021 年 05 月 17 日 竣工日期：2021 年 10 月 05 日	已完	合格		

#### 4.3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	叶建海	性 别	男	年 龄	46 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523197909267257		
手机号码	13823133336	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1703001001320		
参加工作时间	2003 年 01 月	从事技术负责人年限	8 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

#### 4.4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	彭够妹	证件类型	身份证	证件号码	441523198810177360
手机号码	13692116534		证件号（质量员证编号）		0442310700007000034

#### 4.5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶焘	证件类型	身份证	证件号码	441523198906256776
手机号码	18898726055		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2020） 0057135

#### 4.6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	鲁兴华	证件类型	身份证	证件号码	533023198606054538
手机号码	18788432802		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2022） 9100449






#### 4.7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶标杨	证件类型	身份证	证件号码	441523197704307016
手机号码	18603030609		证件号		0442311300007000081



## 4.8 项目管理机构情况辅助证明材料

### 1、项目经理-张晋

		使用有效期: 2025年04月18日 2025年10月15日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名:	张晋	
性 别:	男	
出生日期:	1973年06月07日	
注册编号:	粤1442013201424475	
聘用企业:	深圳威海顿建设有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年12月26日
个人签名: 		签名日期: 2025.4.18

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0006420

姓 名: 张晋

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年06月07日

企 业 名 称: 深圳威海顿建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年08月08日

有 效 期: 2023年05月16日 至 2026年08月07日



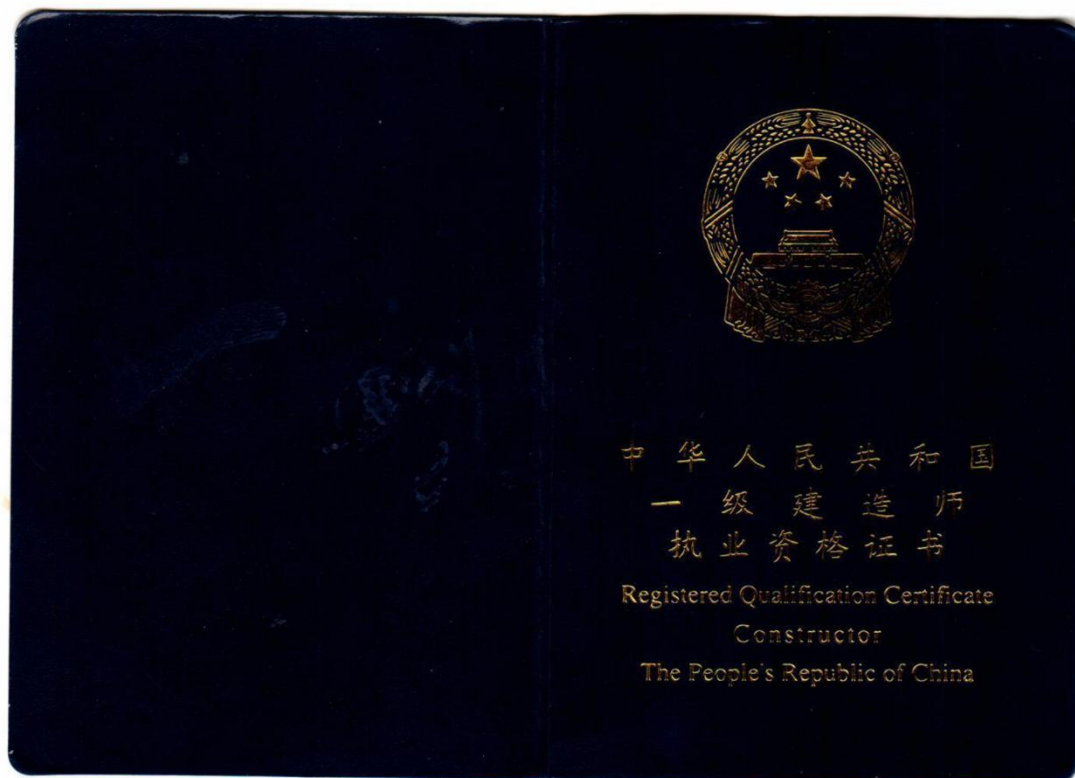
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





2



持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

管理号: 12531503404530559  
File No. :

姓名: 张晋  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1973年06月  
Date of Birth

专业类别: 建筑工程  
Professional Type

批准日期: 2012年09月23日  
Approval Date

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by

签发日期: 2013 年 4 月 26 日  
Issued on







中国建筑工程总公司制

证书编号: (2012)23057

## 资格证书

姓名 张晋  
性别 男  
出生年月 1973.6  
专业 建筑工程  
任职资格 高级工程师

发证单位



二〇一二年十月十八日



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

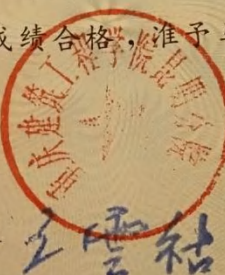
NO: 0222738

学生 張晋 性别 男 现年 21 岁  
于一九九一年九月至一九九四年六月在  
本校 建筑管理工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长



一九九四年七月一日

证书编号:

940334





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晋

社保电脑号：640591499

身份证号码：530103197306072913

页码：1

参保单位名称：深圳威海顿建设有限公司

单位编号：671850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	12	671850	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	671850	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	671850	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	671850	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	671850	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	671850	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	671850	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	671850	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	671850	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	671850	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	671850	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	671850	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	671850	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	671850	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	671850	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	671850	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	671850	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	671850	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	671850	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	671850	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	671850	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	671850	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	671850	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	671850	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	671850	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	671850	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	671850	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	671850	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	671850	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	671850	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	671850	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	671850	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	671850	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	671850	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	671850	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	671850	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	671850	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2200	15.4	6.6
2022	01	671850	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	671850	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	671850	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	671850	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	671850	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	671850	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晋

社保电脑号：640591499

身份证号码：530103197306072913

页码：2

参保单位名称：深圳威海顿建设有限公司

单位编号：671850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	671850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	671850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	671850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	671850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	671850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	671850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	671850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	671850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	671850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.45
合计				24915.97	15981.28			4433.87	1213.24			1182.09			1035.16	485.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a721abds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
671850

单位名称  
深圳威海顿建设有限公司



# 深圳威海顿建设有限公司文件

威海顿通字第〔2021〕029号

## 关于“武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化”项目部人员任命的通知

各中心、部门、分公司、项目部：

根据公司承建“武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化”项目需要，经公司研究决定，就“武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化”工程项目部人员作出如下任命：

任命 张晋 为工程项目部项目经理，任命期从项目开工至项目结束。

通知下发后，请项目经理认真组织现场管理，建立健全现场各项规章制度，严格按照合同高效、优质、安全的完成该项目工程施工任务。

特此通知！





武汉市房屋建筑和市政基础设施工程招标

# 中 标 通 知 书

报建编号：42010320200923001

招标编号：HBCZ-20030856-201986



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳威海顿建设有限公司

武汉武商集团股份有限公司的武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化，于 2021 年 01 月 05 日 10:00 时开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为：2159.002708 万元，工期 107 日历天，设计质量标准：合格；施工质量标准：合格。请接通知后 30 日内到武汉武商集团股份有限公司（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（陈军或盖章）：



日期：2021 年 01 月 19 日

招标代理机构（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（黄泽旺或盖章）



日期：2021 年 01 月 19 日

# 武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化 合同

发包人：武汉武商超市管理有限公司

法定代表人：朱曦

住址：

承包人：深圳威海顿建设有限公司

法定代表人：叶建海

住址：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武商国际商城室内装饰工程施工事项协商一致，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

## 一、工程概况

工程名称：武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化工程项目

工程地点：武汉市解放大道 690#

工程范围：武商摩尔城负一楼，包括下沉式广场、超市收银线外区域、地铁通道、室外广场局部等。

工程内容：武汉国际广场购物中心负一楼局部卖场及下沉广场升级改造，主要内容为天地墙装修改造以及相应部位的安装工程施工图设计及施工，具体详见附件工程量清单报价单。

## 二、工程承包范围

本工程发包范围为：包括《武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化工程招标文件》（项目编号：HBCZ-20030856-201986）所有清单内容，包括但不限于完成设计并报经发包人审批、设备材料采购、施工，完成施工图审（如有）



等。

承包人不得以任何方式将合同内容全部或部分转包给第三方。

### 三、承包方式

承包人本次中标范围，为本项目承包范围，实施该承包范围内的工程项目为包人工、包材料、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。

### 四、驻工地代表及其他人员

一、承包人必须按本合同及投标文件进行施工组织，承包人以下项目经理部管理人员在所辖工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更①人员安排、②施工方案等，必须提前一周书面报发包人书面同意后方可执行，否则，承包人每违约一项（或一人），需支付违约金 5000 元，违约金可直接在质保金中扣除，不足部分发包人可向承包人追偿；承包人项目经理易人，必须经发包人书面认可，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

二、本工程承包人驻工地管理人员：

拟在本项目中担任的职务或工种	姓名	职称	证书名称	级别	专业
项目负责人	张晋	高级工程师	壹级建造师证	壹级	建筑工程
技术负责人、设计负责人	王丛林	高级工程师	工程师证	高级	工民建
材料员	叶云亮	工程师	材料员证	/	建筑施工与管理
施工员	叶焘	助理工程师	施工员证	/	建筑工程

施工员	叶月娥	/	施工员证	/	建筑工程
施工员	彭云练	工程师	施工员证	/	建筑工程
资料员	叶李芬	/	资料员证	/	建筑工程
造价员	李伟仁	工程师	注册造价工程师证	/	建筑造价
安全员	黄语嫣	助理工程师	安全员证	/	艺术设计
安全员	叶苏苗	工程师	安全员证	/	工程管理
安全员	罗洪镇	工程师	安全员证	/	建筑施工与管理
质量员	彭云吕	工程师	安全员证	/	建筑施工与管理
机械员	庄素丽	/	机械员证	/	建筑施工与管理
电气设计工程师	高治国	工程师	工程师证	中级	电气工程
建筑结构设计工程师	胡人伊	工程师	工程师证	中级	结构工程
环境艺术设计工程师	胡娟	工程师	工程师证	中级	环境艺术
暖通空调设计工程师	张小平	工程师	工程师证	中级	暖通空调
建筑装饰设计工程师	林培贤	工程师	工程师证	中级	建筑装饰设计
给排水设计工程师	朱汝威	工程师	工程师证	中级	给排水设计工程
建筑设计工程师	李芳翠	工程师	工程师证	中级	建筑设计
建筑设计工程师	李嘉嘉	工程师	工程师证	高级	建筑设计
建筑结构设计工程师	谢明	工程师	工程师证	中级	结构工程

承包人指派 张晋 为承包人驻工地总代表，该总代表应为武商摩尔城负一楼装修升级项目的项目经理。承包人授权驻工地总代表处理与项目有关的业务，代表承包人行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人驻工地总代表签字后递交发包人。

该项目经理在此期间内决不担任其它项目的项目经理，并常驻该项目工地，如违反此承诺，承包人向发包人支付违约金壹万元。

三、承包人驻工地总代表必须参加每周工程例会；因故不能参加的应提前 4 小时向发包人提出书面申请并在获得发包人批准后方可缺席，否则承包人向发包人支付违约金 2000 元/人次。

四、承包人不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，发包人一经发现，发包人除有权要求承包人立即将该等人员撤出工程范围外，还可以按每天每人每次要求承包人支付违约金 1000 元。

五、发包人驻工地总代表为：周宁莉，发包人的指令经发包人驻工地总代表签署后生效。

## 五、工期要求

开工时间：以承包人收到中标通知书之日起，预计完工时间为 2021 年 4 月 30 日，总工期 107 个日历天。

设计时间要求：以收到中标通知书之日起，可开展相关设计工作，设计工期：50 日历天。

施工工期安排：暂定 57 日历天（计划 2021 年 3 月 1 日开工，2021 年 4 月 27 日本项目大面完工），具体施工中，需根据不同区域的施工进度，配合品牌陆续进场施工、局部陆续开业。以上工期和工序根据发包人实际情况进行相应调整。

完工日期控制：

1、本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容或发包人在施工过程中实际调整认可的工程全部完工，并通过发包人组织完工验收之日，承包内容中约定的工程承包内容或发包人在施工过程中实际调整认可的全部内容未完工或经发包人组织的竣工（工程总验）之日验收评定为不合格，均视为未完工。



如果承包人未按本章约定的完工日期完工，且无发包人书面确认工期顺延依据的，总工期每延误一天，承包人应按合同总价的 1%/每日的标准向发包人支付违约金，若总工期延误超过 4 周，发包人有权解除合同，且有权要求承包人连息退回发包人已支付给承包人的工程进度款项（利息按银行同期贷款利率计算），并要求承包人按合同总价款的 20%承担违约责任。

上述违约金不足以弥补发包人全部直接及间接损失的，承包人还应对不足部分予以全部赔偿。

如承包人交付的工程未能达到合同约定标准，应按发包人要求返工直至满足发包人要求，由此造成的工期延误，按前述条款承担违约及赔偿责任，由此产生的任何费用均由承包人承担。

## 六、工程施工质量、安全管理及验收

一、本合同规定由承包人承包范围工程，按设计图纸、设计变更、规范规程、验收标准、地方的有关规定以及发包人要求进行施工和验收。

1、承包人确保施工现场文明施工管理达到市建筑工程文明施工样板工地标准，若由于承包人原因达不到上述要求，则由承包人向发包人支付合同总价 1%/的违约金，同时承包人应返工直至达到发包人满意的标准为止。

2、承包人确保施工现场安全生产管理达到市建筑工程安全文明样板工地标准，若由于承包人原因达不到上述要求，则由承包人向发包人支付合同总价%/的违约金。

3、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，杜绝施工中的各种事故。在施工中由于承包人安全措施不力等原因造成的自身及周边等全部事故的责任，由承包人承担全部责任。因此而发生的费用，由承包人自行承担。若发生的事故给发包人带来负面影响或者造成损失，发包人有权向承包人追究法律责任。

二、承包人要加强质量监控，确保规范规定的检验、抽检频率，现场质检的

求，施工期间不能影响发包人的正常营业。未按规范及发包人要求施工将接受武汉武商超市管理有限公司 1000 元以上的违规违约金处理。

十三、承包人施工人员未按规范施工造成火险等安全责任事故的，将对承包人处以 10000 元至 50000 元的违规违约金处理，且因安全责任事故所造成的一切责任及后果均由承包人承担。

## 七、设计范围及要求

根据现行规范、图纸及业主要求完成本项目的方案深化设计及施工图设计，并通过业主的审核

一、设计范围：武商摩尔城负一楼，包括下沉式广场、超市收银线外区域、地铁通道、室外广场局部等。上述范围内的建筑、装饰等的方案深化设计及施工图设计。

二、设计要求：设计深度需符合现行的国家行业及地方相关技术标准和规范及招标文件和合同要求，

1、施工图设计阶段应编制施工图设计说明，阐述规范、标准，编制准确的技术文本等符合施工询价的图文资料。

2、所有图纸文件均应在 AutoCAD 上制作，采用建筑师提供的背景。图纸尺寸计量单位均采用国际标准计量单位。图纸、文件所有说明、标识、引注应详细、标准。设计图纸和文本文件必须做到清晰、完整、尺寸齐全、准确。

3、绘制详细尺寸平面图、天花平面布置图、立面图、细部详图、剖面图、内结构图，准确地确定所有电气装置、照明配电线路、设备格栅、喷淋、烟感器、广播、检修门及所有其它设备的位置。对所有末端的形状、大小、颜色、厚薄提出要求。

4、设计成果要求：本阶段提供图纸一式 4 份，图纸规格不小于 A2，施工蓝图 A2 图纸一式 4 份，电子文件一份。

## 八、合同价款

一、合同暂定总价：¥ 21,590,027.08 元。（税率 9%）（人民币：贰仟壹佰伍拾玖万零贰拾柒元零捌分）（含税价税率 9%）

其中：

1、设计费（包干价）：¥ 275,000 元，（税率 9%）（人民币：贰拾柒万伍

仟元整），该费用为固定总价包干，结算时不予调整。该费用包含初步设计阶段及施工图设计。包括但不限于：

（1）设计费、修改设计费、驻场设计人费、设计图纸所需的材料费、现场及技术服务费、差旅费（出差到项目所在地、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合审图、配合报批、配合验收、利润、保险、税金及其他应缴纳的费用、评审期间的设计修改费、打图费等所有费用。

（2）包含在设计及建设周期内的所有修改设计费，如发包人因使用功能需要（局部平面布局修改），或其它原因提出设计变更，发包人不再另行支付设计费，承包人提供的设计文件需修改到发包人及丙方签字确认为止。

2、建安工程施工费：¥ 21,315,027.08 元，（税率 9%）（人民币：贰仟壹佰叁拾壹万伍仟零贰拾柒元零捌分），不含税金额 19,555,070.72 元。该费用系承包人按照发包人的招标文件的要求编制而成。在图纸及投标文件范围内建安工程施工费为固定单价包干。工程完工后，工程量据实结算，单价按投标人的中标价执行。

## 九、材料供应及设备采购

### 一、由承包人供应材料和设备（亦称乙供材料设备）：

承包人供应的主材、设备，均需向发包人报送三家以上供应商资料，其中包括材料设备样品、各种质量证明和其他有关技术资料，经发包人审核并封样后方可采购，且必须在报送产品范围内选择；未报发包人书面确认的材料和设备，按发包人确定价格的 90%进行结算。

二、承包人必须严格按照经审核深化施工图纸要求组织材料采购、进场、验收和使用；并保证所采购的材料严格按照招标文件指定品牌范围内选购，确保所采购的材料严格符合招标文件和图纸对技术指标、设计参数、竣工后质量保证等要求。

### 三、甲控（供）材料设备

1、甲供材料设备由发包人单独招标、发包人与承包人联合进行二次招标、询价等多种方式确定供应商及价格等。承包人履行本款规定引起的相关费用应认为已经进入工程量清单的包干单价中，发包人无需另行支付任何费用。承包人保管费用已计入合同总价。



护及移交工作，发包人为承包人撤离提供必要条件。

六、本合同未尽事宜，由双方另行商定。

本合同协议书双方各执正本壹份，副本承包人执叁份，发包人执叁份。正本与副本具备同等法律效力。

发 包 人： 武汉武商超市管理有限公司	承 包 人： 深圳威海顿建设有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地址：	地址：
邮编：	邮编：
电话： 传真：	电话：
开户银行：	传真： 0755-88608486
账号：	开户银行： 广州银行深圳分行营业部
	账号： 81200 5040 102011

### 工程量清单报价表

投标人名称： 深圳威海顿建设有限公司

招标编号： HBCZ-20030856-201986

序号	工程项目	单位	估算工程 量	单价（元）	合价（元）
一	拆除工程				
1	砌块墙体拆除	m <sup>2</sup>	785	44.8	35168.00

# 工程竣工验收单

表A6

编号:

工程名称	武商摩尔城负一楼装修升级项目设计 施工一体化工程项目		施工单位	深圳威海顿建设有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积	约11000m2	层数	一层
开工日期	2021 年 2 月 23 日		竣工日期	2021 年 4 月 30 日	
<p>致 <u>武汉武商超市管理有限公司</u> 监理（建设）单位：</p> <p>我公司已按施工合同及甲方要求完成了合同内全部施工内容，已于2021年4月30日全面交付甲方使用，该项目已于近期经我司各部门联合自检合格；请甲方尽快组织各专业负责人进行联合验收。</p> <p>项目负责人：<u>张晋</u></p> <p>施工单位（项目章）：<u>4403020740421</u></p> <p>2021年9月15日</p>					
<p>审批意见：</p> <p>安装工程：验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/> 签字：</p> <p>电气工程：验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/> 签字：<u>陈长辉</u></p> <p>装饰工程：验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/> 签字：<u>周宇新</u></p>					
<p>审批结论：同意 <input checked="" type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/></p> <p>总监理工程师：<u>周宇新</u></p> <p>（建设单位项目负责人）</p> <p>监理（建设）单位（公章）：<u>2021年12月9日</u></p>					

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

# 深圳威海顿建设有限公司文件

威海顿通字第（2021）075 号

## 关于“中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼项目精装修工程（三标段）”项目部人员任命的通知

各中心、部门、分公司、项目部：

根据公司承建“中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼项目精装修工程（三标段）”项目需要，经公司研究决定，就“中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼项目精装修工程（三标段）”工程项目部人员作出如下任命：

任命 **张晋** 为工程项目部项目经理，任命期从项目开工至项目结束。

通知下发后，请项目经理认真组织现场管理，建立健全现场各项规章制度，严格按照合同高效、优质、安全的完成该项目工程施工任务。

特此通知！

深圳威海顿建设有限公司

二〇二一年十月五日





## 建设工程施工专业分包合同

(精装修工程(三标段))

工程名称: 中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼项目精装修工程(三标段)

工程地址: 北京市顺义区

承 包 人: 中铁城建集团有限公司

分 包 人: 深圳威海顿建设有限公司

合同编号: CJBJ-FJ-MHZHL-2021-(ZYFB)00013

签约日期: 2021年5月25日

## 合同协议书

编号: CJBJ-FJ-MHZHL-2021-(ZYFB)00013

承包人(全称): 中铁城建集团有限公司

法定代表人: 罗海滨

法定注册地址: 湖南省长沙市岳麓区洋湖路 695 号

分包人(全称): 深圳威海顿建设有限公司

法定代表人: 叶建海

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦 5D

鉴于 中国民航机场建设集团有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的 中国民航机场建设集团有限公司设计科研综合楼项目 工程施工总承包合同 (以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 中国民航机场建设集团有限公司设计科研综合楼项目 建设中的 精装修工程(三标段) 专业分包工程 (以下简称“本专业分包工程”), 已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

专业分包工程名称: 中国民航机场建设集团有限公司设计科研综合楼项目精装修工程(三标段)

工程地点: 北京市顺义区

专业分包工程内容: 本工程清单所示精装修工程(三标段)专业分包工程全部工作

工程立项批准文号: 民航函 2012[60]

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

### 二、专业分包工程承包范围

承包范围: 中国民航机场建设集团有限公司设计科研综合楼精装修工程专业图纸中五层至七层 11

轴西侧的精装修工程、给排水及电气工程(含灯具、开关、插座安装),具体见附图。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、专业分包合同工期

计划开工日期: 2021年04月19日

计划完工日期: 2021年09月06日

工期总日历天数 140 天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

### 五、合同形式

本专业分包合同采用 固定单价 合同形式。

### 六、签约合同价

金额(大写): 贰仟零肆拾肆万柒仟壹佰捌拾贰元伍角柒分 (人民币)

(小写)¥: 20447182.57 元

其中: 安全文明施工费(含税): 717985.00 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 20750.40 元

暂列金额(含税): 2000000.01 元

### 七、分包人项目经理

姓名: 张晋 ; 职称: 高级工程师 ;

身份证号: 530103197306072913 ; 建造师执业资格证书号: 0331624 ;

建造师注册证书号: 粤144131424475 。

建造师执业印章号: 粤144131424475(00) 。

安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2014)0006420 。

### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

1、本协议书;

2、中标通知书;



3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式一份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章） 分包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字） 委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 中标通知书

深圳威海顿建设有限公司：

你方于 2021年04月15日 所递交的 中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼项目精装修工程（标段三）（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

专业分包工程名称	中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼 项目精装修工程（标段三）		建设规模	建筑面积为 4179.06平方米
建设地点	北京市顺义区天竺镇			
中标范围	中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼五层至七层11轴西侧的精装修工程、给排水及电气工程（含灯具、开关、插座安装）			
中标价格	小写：20447182.57元      大写：贰仟零肆拾肆万柒仟壹佰捌拾贰元伍角柒分			
中标工期	140 日历天	计划开工日期	2021年04月19日	
		计划竣工日期	2021年09月06日	
工程质量	合格			
项目经理	张晋	注册建造师执业资格		
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：中铁城（深圳）有限公司（盖章单位）

法定代表人：罗海滨（签字或盖章）

2021年05月06日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国民航机场建设集团公司设计 科研综合楼项目精装修工程 (标段三)		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	8 / 35712.79m <sup>2</sup>
施工单位	深圳威海顿建设有限公司		技术负责人	王丛林	开工日期	2021年05月17日
项目负责人	张晋		项目技术 负责人	林培贤	完工日期	2021年10月05日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一 般”的 18 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	中国民航机场建设 集团有限公司 (公章) 项目负责人: 年月日	北京中企建发监理 咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 年月日	中铁城建集团有限 公司 深圳威海顿建设有 限公司 (公章) 项目负责人: 年月日	民航机场规划设计 研究总院有限公司 (公章) 项目负责人: 年月日	民航机场规划设计研究 总院有限公司 (公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



## 2、技术负责人-叶建海

104

照片



叶建海 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会  
专用章

粤高职称字第 1703001001320 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一七 年 四 月 二十五 日



中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200806111365

学生 叶建海 , 性别 男 ,  
生于一九七九 年 九 月二十六日, 于  
二〇〇八 年 一 月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇八年



No. 02253577

中华人民共和国教育部监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶建海

社保电脑号：605918575

身份证号码：441523197909267257

页码：1

参保单位名称：深圳威海顿建设有限公司

单位编号：671850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	12	671850	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2020	01	671850	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2020	02	671850	5000.0	0.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	671850	5000.0	0.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	671850	5000.0	0.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	671850	5000.0	0.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	671850	5000.0	0.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	671850	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	671850	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	671850	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	671850	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	671850	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	671850	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	671850	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2021	02	671850	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	03	671850	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	04	671850	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	05	671850	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	06	671850	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	07	671850	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	08	671850	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	09	671850	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	10	671850	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	11	671850	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	12	671850	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2022	01	671850	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	02	671850	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	671850	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	04	671850	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	671850	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	671850	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	671850	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	671850	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	671850	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	671850	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	671850	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	671850	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	671850	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	671850	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	671850	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	671850	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	671850	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	671850	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	671850	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	671850	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	671850	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	671850	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	29.6	5000	16.5	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶建海

社保电脑号：605918575

身份证号码：441523197909267257

页码：2

参保单位名称：深圳威海顿建设有限公司

单位编号：671850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	671850	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	12	671850	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2024	01	671850	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	02	671850	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	671850	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	671850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	671850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	671850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	671850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	671850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	671850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	671850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	671850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	671850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	671850	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	671850	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	671850	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计				40400.0	25600.0			23315.74	8647.06			1638.93		1008.9	202.84	484.92






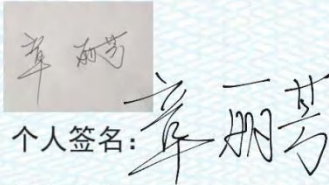

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a729926m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
671850  
单位名称  
深圳威海顿建设有限公司





### 3、生产经理-章丽芳

		使用有效期: 2025年03月05日 - 2025年09月01日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 章丽芳		
性 别: 女		
出生日期: 1973年12月24日		
注册编号: 粤1442017201900950		
聘用企业: 深圳威海顿建设有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)		
		
	个人签名: 章丽芳	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025年03月05日 15:43:19	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年05月05日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9002156

姓 名:章丽芳

性 别:女

出 生 年 月:1973年12月24日

企 业 名 称:深圳威海顿建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月16日

有 效 期:2022年08月17日 至 2025年09月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年09月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名：章丽芳  
证件号码：532524197312241520  
性 别：女  
出生年月：1973年12月  
专 业：建筑工程  
批准日期：2017年09月17日  
管 理 号：2017034530342014533626006694



照  
片



粤高职称字第 15001011100712 号

章丽芳 于二〇一四年

十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一五年五月二十八日







普通高等学校

# 毕业证明书



云南省教育厅监制

学生 **章丽芳** 性别 **女**，  
一九七三年十二月十四日生，于一九九四年  
九月至一九九七年七月在本校  
**化工工艺** 专业  
三年制 **专** 科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，取得毕业证书  
(证书号 970654)，因证书遗失，  
特补此证，以兹证明。

校(院)长: 

校 名 **昆明理工大学**

二〇一八年九月五日

补证号: 10674120180055

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章丽芳

社保电脑号：801771720

身份证号码：532524197312241520

页码：1

参保单位名称：深圳威海顿建设有限公司

单位编号：671850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	05	671850	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	671850	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	671850	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	671850	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	671850	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	671850	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	671850	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	671850	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	671850	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	671850	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	671850	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	671850	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	671850	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	671850	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	671850	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	671850	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	671850	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	671850	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	671850	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	671850	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	671850	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	671850	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	671850	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	671850	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	671850	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	671850	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	671850	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	671850	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	671850	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	671850	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	671850	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	671850	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2200	15.4	6.6
2022	01	671850	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	671850	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	671850	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	671850	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	671850	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	671850	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	671850	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	671850	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	671850	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	671850	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	671850	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	671850	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	671850	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	671850	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	671850	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章丽芳 社保电脑号：801771720 身份证号号码：532524197312241520 页码：2  
参保单位名称：深圳威海顿建设有限公司 单位编号：671850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	671850	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	671850	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	671850	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	671850	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	671850	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	671850	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	671850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	671850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	671850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	671850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	671850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	671850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	671850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	671850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	671850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.45
合计			23485.97	15101.28			5047.82	1761.58			1132.59	499.63		973.56		452.24



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a71dc545 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 671850 单位名称 深圳威海顿建设有限公司





#### 4、质量负责人-彭够妹

证书编码: 0442310700007000034

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 彭够妹

身份证号: 441523198810177360

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 06月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 彭够妹 , 性别 女 ,

生于 一九八八 年 十 月 十七 日,

于 二〇二四 年 一 月 在本校修完

专 科 行政管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合

毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511618202406202286

校长:

王启明

学校: 国家开放大学

二〇二四 年 一 月 二十 日



Y002219605





姓名: 彭够妹	社保账号号: 628232452	身份证号码: 441523198810177360	页码: 1
参保单位名称: 深圳威海顿建设有限公司		单位编号: 671850	计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
441.55		157.96	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sinub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 330182667242472 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 671850 单位名称 深圳威海顿建设有限公司



## 5、安全负责人-叶焘

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0057135

姓 名: 叶焘

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年06月25日

企 业 名 称: 深圳威海顿建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月30日

有 效 期: 2023年10月11日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤初职证字第 1802016000371 号

叶焘 二〇一八年  
于  
五月, 经 深圳市福田区人  
力资源局 (非公职人员申报)

考核认定,  
通信技术  
具备 助理工程师

资格。特发此证

发证单位: 深圳市福田区人力资源局 (非公职)

二〇一八年





普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶焘 性别男，一九八九年 六 月二十五日生，于二〇〇九年  
九月至二〇一二年 六 月在本校 通信技术(移动通信) 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

俞仲文

证书编号： 127491201206000467

二〇一二年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名: 叶焘	社保电脑号: 638379621	身份证号码: 441523198906256776	页码: 1
参保单位名称: 深圳威海顿建设有限公司	单位编号: 671850		计算单位: 元

2360 11.8 2360  
2360 11.8 2360  
6123 30.62 2360  
6123 30.62 2360  
6123 30.62 2360  
6475 32.38 2360  
社保费缴纳清单  
证明专用章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶焘 社保电脑号：638379621 身份证号码：441523198906256776 页码：2  
参保单位名称：深圳威海顿建设有限公司 单位编号：671850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	671850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	671850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	671850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	671850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	671850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	671850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	29.68	2520	20.45	5.04
合计				22777.38	13568.56			22232.25	8088.56			1046.42				862.68	373.04

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a72792a6 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 单位名称  
671850 深圳威海顿建设有限公司



## 6、安全员-鲁兴华

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)9100449

姓 名: 鲁兴华

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年06月05日

企 业 名 称: 深圳威海顿建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年06月12日

有 效 期: 2025年03月24日 至 2028年06月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





成人高等教育  
毕业证书



学生 鲁兴华 性别 男，一九八六年  
六 月 五 日生，于二〇一八年 三月  
至 二〇二一年 一 月在本校(院)

工程造价 专业

函授 学习,修完 专 科  
教学计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长:

学校(院): 昆明理工大学

二〇二一年 一 月 十五日

批准文号: 国家教委(87)教高三字022号

注册号: 106745202106000783

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁兴华

社保电脑号：811150428

身份证号：533023198606054538

页码：1

参保单位名称：深圳威海顿建设有限公司

单位编号：671850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	671850	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	671850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	671850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	671850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	671850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	671850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	671850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	671850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	671850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	671850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48
合计			14550.37	7946.08			2496.05	749.91			730.11		382.66	548.8	184.4	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a72bd7f3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
671850  
单位名称  
深圳威海顿建设有限公司



## 7、施工员-李小蝶

证书编码: 0442210200007000022	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 李小蝶
	身份证号: 441625200010261343
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
	发证时间: 2022年05月20 日
扫码验证	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



# 广东省职称证书

姓 名：李小蝶

身份证号：441625200010261343



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141162

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李小蝶 性别女，二〇〇〇年十月二十六日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 市场营销 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州城建职业学院

校（院）长：

蒋新华

证书编号：141361202106183162

二〇二一年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	671850	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	03	671850	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	04	671850	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	05	671850	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	06	671850	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	671850	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	671850	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	671850	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	671850	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	671850	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	671850	2360.0	354.0	188.8	1	6972	362.54	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2200	15.4	6.6
2022	01	671850	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	671850	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	671850	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	671850	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	671850	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	671850	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	671850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	671850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	671850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	671850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	671850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	671850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	671850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	671850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	671850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李小蝶 社保电脑号: 806664841 身份证号码: 441625200010261343 页码: 2  
参保单位名称: 深圳威海顿建设有限公司 单位编号: 671850 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	671850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	02	671850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	03	671850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.45	5.04
合计			21931.63 11437.28			18986.25 6738.44				926.49			469.01 850.36		313.64		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e826a7260139 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 671850 单位名称 深圳威海顿建设有限公司



## 8、劳资专管员-叶标杨

证书编码: 0442311300007000081

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 叶标杨

身份证号: 441523197704307016

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 06月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



本证书由西安市人力资源和社会保  
障局批准颁发。它表明持证人通过专业  
技术职务任职资格评审委员会评审，经  
审批，取得相应的任职资格水平。



编号：№ 00025191



持证人签名

管理号：

姓名：993 叶标杨  
性别：男  
出生年月：1977-04-30  
专业名称：建筑工程  
资格名称：工程师  
授予日期：2019-12-06  
批文号：市人社职发[2020]1号

签发单位盖章：



签发日期：2020年04月03日



中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201306476365



学生 叶标杨 , 性别 男 ,  
生于一九七七年四月三十日, 于  
二〇一三年七月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年七月三十一日

X001599077

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



姓名：叶标杨                      社保电脑号：620458890                      身份证号码：441523197704307016                      页码：1

参保单位名称：深圳威海顿建设有限公司                      单位编号：671850                      计算单位：元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	32.68	2520	20.00
社保费缴纳清单		证明专用章	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a6d2d24z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
671850	深圳威海顿建设有限公司



## 9、造价工程师-李金娟



姓 名: 李金娟  
身 份 证 号 码: 411224198210012524  
性 别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市山海园林有限公司

证 书 编 号: 建[造]11174400006181

初始注册日期: 2017 年 08 月 01 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 13 月 13 日





### 延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

李金娟

深圳金鹏建筑装饰科技  
股份有限公司

注册受理机关

公 章

2022年 9月 7日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

2023年 8月 8日

### 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 李金娟 性别 女, 一九八二年十月一日生, 于二零零八年三月至二零一零年七月在本校 工程造价专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南工业大学

校(院)长:

王录民

批准文号: [87]教高三字022号

证书编号: 104635201006070122

二零一零年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金娟 社保电脑号：646744382 身份证号码：411224198210012524 页码：1  
参保单位名称：深圳威海顿建设有限公司 单位编号：671850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	671850	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	671850	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	671850	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	671850	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	671850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	671850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	671850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	671850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	671850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	671850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	671850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	671850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	671850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.12	5.04
合计			11576.77	6246.88			2055.23	685.15			628.63		325.03	100.12		120.68	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a720946n ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 671850 单位名称 深圳威海顿建设有限公司





## 10、深化设计师-林培贤

广东省电子证照系统

Page 1 of 2

# 广东省职称证书

姓 名：林培贤

身份证号：445122198608072026



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055064

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓 名：林培贤

身份证号：445122198608072026



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤初职证字第1216001021629 号



林培贤 于二〇一二  
年十二月，经 茂名市人力  
资源和社会保障局

考核认定，具备  
暖通助理工程师

资格。特发此证

发证机关：



二〇一二 年十二月二十八日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 **林培贇** 性别**女**，一九八六年八月七日生，于二〇一〇年  
一月至二〇一二 年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号**118455201205201408**

二〇一二 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林培贤

社保电脑号：628296925

身份证号码：445122198608072026

页码：1

参保单位名称：深圳威海顿建设有限公司

单位编号：671850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	01	671850	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	02	671850	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	671850	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	671850	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	671850	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	671850	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	671850	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	671850	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	671850	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	671850	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	671850	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	671850	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	671850	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2021	02	671850	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	03	671850	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	04	671850	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	05	671850	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	06	671850	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	671850	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	671850	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	671850	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	671850	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	671850	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	671850	2360.0	354.0	188.8	1	6972	362.54	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2200	15.4	6.6
2022	01	671850	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	671850	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	671850	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	671850	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	671850	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	671850	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	671850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	671850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	367.38	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	671850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	367.38	2360	7.79	2360	16.52	7.08





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林培贤 社保电脑号：628296925 身份证号码：445122198608072026 页码：2  
参保单位名称：深圳威海顿建设有限公司 单位编号：671850 计算单位：元

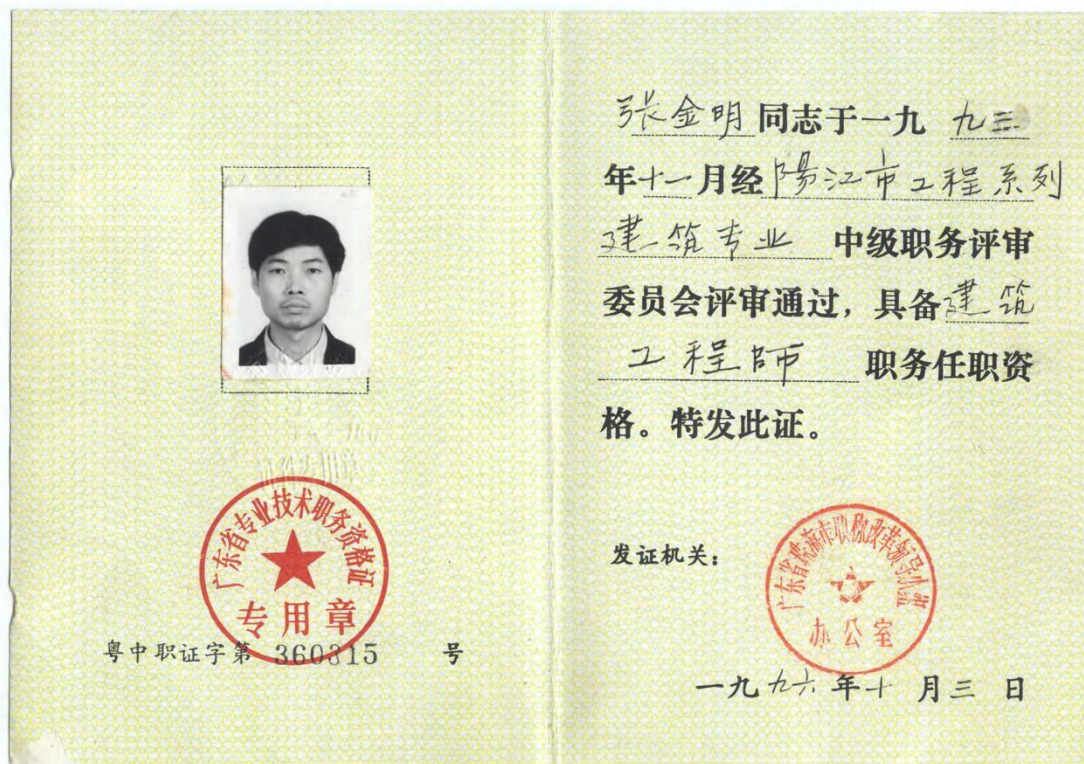
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	671850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	671850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	671850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	671850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	671850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	671850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	671850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	671850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	671850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	671850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.54
合计			23163.36	14450.8			23025.32	8535.36			1096.06		476.11	875.0		399.44



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a71f05b4 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 671850 单位名称 深圳威海顿建设有限公司



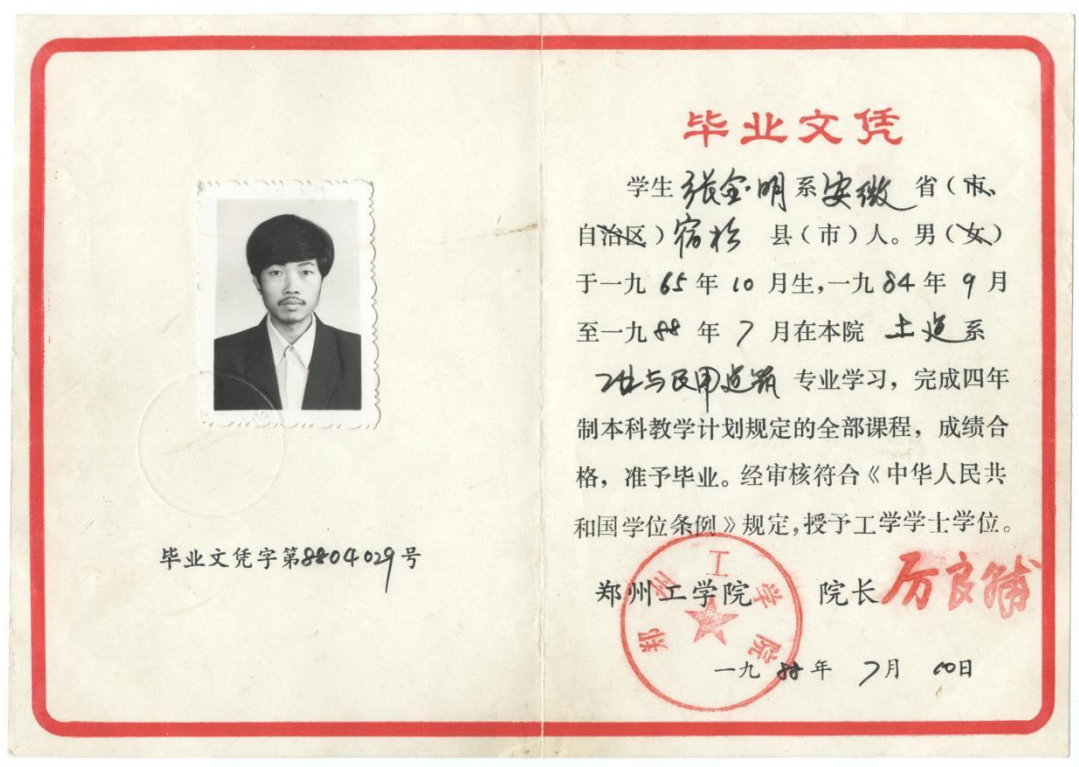
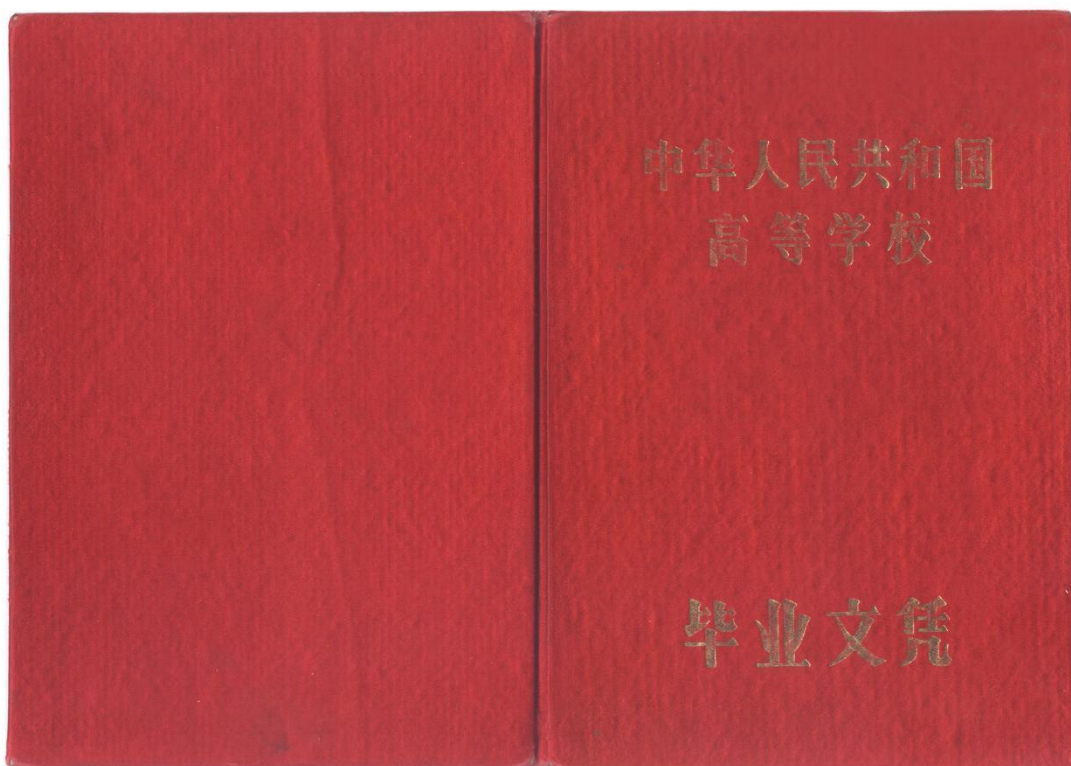
11、深化设计师-张金明











计算单位：元

单位名称  
深圳威海顿建设有限公司

