

工程编号：2019-440305-47-03-102357053001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳众大建设工程有限公司

日期：2025 年 04 月 27 日

# 目录

一、企业基本情况.....	3
1. 企业基本情况自查表.....	3
1.1 营业执照.....	10
1.2 审计报告 2021 年.....	12
1.3 审计报告 2022 年.....	33
1.4 审计报告 2023 年.....	54
二、企业业绩情况.....	75
1. 潼湖数据中心 1A 期项目连楼精装修工程.....	75
1.1 施工合同.....	76
1.2 竣工报告.....	82
2. 中交滨海广场项目售楼部、样板房及公区室内精装修工程.....	86
2.1 施工合同.....	87
2.2 竣工报告.....	94
3. 湖南进芯电子科技有限公司办公室精装修工程（1-3 层）.....	95
3.1 中标通知书.....	96
3.2 施工合同.....	97
3.3 竣工报告.....	103
4. 宿州花语华府项目临时办公用房精装修工程.....	105
4.1 中标通知书.....	106
4.2 施工合同.....	107
4.3 竣工报告.....	113
三、项目经理情况及施工深化团队情况.....	114
3.1 项目经理情况.....	114
3.2 项目经理业绩.....	126
3.2.1 龙城国际康复医院装饰装修总承包工程.....	126
3.2.1.1 中标通知书.....	127
3.2.1.2 施工合同.....	128
3.2.1.2 竣工报告.....	138
3.2.2 绵阳市两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二 次）.....	139
3.2.2.1 中标通知书.....	140
3.2.2.2 施工合同.....	141
3.2.2.2 竣工报告.....	150
3.3 施工深化团队情况.....	158
3.3.1 刘军.....	159
3.3.2 杜锦蓉.....	168
3.3.3 孙旭亮.....	177
3.3.4 张尚峰.....	186
3.3.5 杜成志.....	194
3.3.6 于新乐.....	202
3.3.7 白体勇.....	209



3.3.8 谷永瑞 .....	217
3.3.9 马维国 .....	225
3.3.10 严劲 .....	233
3.4 施工深化人员（装修相关专业）案例情况.....	242
3.4.1 绵阳市两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次） .....	242
3.2.2.1 中标通知书.....	243
3.2.2.2 施工合同.....	244
3.2.2.2 竣工报告.....	253
3.4.2 龙城国际康复医院装饰装修总承包工程.....	261
3.4.2.1 中标通知书.....	262
3.4.2.2 施工合同.....	263
3.4.2.2 竣工报告.....	273
四、其他 .....	274
4.1 项目管理机构配备情况表.....	274
4.1.1 项目经理证件.....	279
4.1.2 技术负责人证件.....	290
4.1.3 安全负责人证件.....	298
4.1.4 安全员证件 .....	308
4.1.5 质量员证件 .....	315
4.1.6 施工员证件 .....	324
4.1.7 资料员证件 .....	334
4.1.8 材料员证件 .....	342
4.1.9 一级造价师证件.....	351
4.1.10 标准员证件.....	361
4.1.11 测量员证件.....	369
4.1.12 机械员证件.....	376
4.1.13 劳务员证件.....	383
4.1.14 水电工程师证件.....	392
4.1.15 电气工程师证件.....	399
4.1.16 给排水工程师证件.....	406
4.1.17 深化工程师证件.....	413
4.1.18 装饰工程师证件.....	422
4.1.19 装饰工程师证件.....	429
4.1.20 暖通工程师证件.....	437
4.1.21 机电一体化工程师证件 .....	444
4.1.22 结构设计工程师.....	451
4.1.23 装饰设计工程师.....	459

## 一、企业基本情况

### 1.企业基本情况自查表

投标人 全称	深圳众大建设工程有限公司	主要业 务范围	房屋建筑工程、市政公用工程、机电设备安装工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、地基基础工程、消防工程、防水工程、电子智能化工程、电力工程、古建筑工程、桥梁工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、园林绿化工程、结构补强工程、工程设计、工程劳务、建筑材料的购销、国内贸易。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)安全技术防范系统设计施工服务;土石方工程施工;会议及展览服务;新材料技术研发;货物进出口;建筑工程机械与设备租赁;金属门窗工程施工;物业管理;住房租赁;工业自动控制系统装置销售;第二类医疗器械销售;门窗制造加工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
营业执 照编号	91440300562756512P	成立日 期	2010 年 11 月 12 日
注册资 本	15000 万元		
行政负 责人	1. 姓名: 张江波 2. 职务: 董事 3. 职称: 中级工程师		
技术负 责人	1. 姓名: 宋毅民 2. 职务: 技术负责人 3. 职称: 高级工程师		
联系方 式	1. 地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层 2. 邮编: 518038 3. 电话: 17775755966 4. 传真: 0755-23942001 5. E-mail: 1348527482@qq.com 6. 联系人: 张江波		
公司简 介	深圳众大建设工程有限公司成立于 2010 年 11 月,注册资本 15000 万元,是一家以装饰装修、幕墙工程、钢结构施工与设计为主的多元化企业,公司拥有自己的幕墙加工生产基地、石材加工基地、木制品生产基础、钢结构加工基地,位列“中国建筑装饰行业百强企业”,被深圳市市场监督管理局评为“广东省守合同重信用”企业。		

	<p>公司现已拥有建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、展览陈列工程设计与施工一体化壹级、展览工程企业壹级、洁净工程壹级、建筑工程施工总承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、古建筑工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、特种工程（结构补强）专业承包、施工劳务、安全技术防范系统（设计、施工、维修）、承装（修、试）肆级电力设施许可、第二类医疗器械经营、第三类医疗器械经营等资质。并与众多知名品牌企业建立了战略合作关系，荣获建筑装饰行业最高奖项“中国建筑工程装饰奖”、“广东省建筑工程装饰奖”、“深圳市装饰金鹏奖”等奖项。</p> <p>公司目前办公场地 2500 m<sup>2</sup>，内设有大小会议室三个、学术研讨报告厅一个，机构设置以多个经营团队组成的经营中心、以 BIM 研发、室内装修装饰设计、幕墙方案及深化设计等多个优秀设计研发团队组成的设计中心，以及有一批全国及广东省优秀项目经理及其他项目管理人员组成的工程项目管理中心。公司目前拥有一批精干的优秀人才，有一、二级建造师、造价师、技术特种工、中、高级工程师。众大建设下设董事会、行政中心、经营中心、项目管理中心、财务中心、设计研发中心等职能部门。</p> <p>公司自成立以来，不断谋求新的发展，承接了各行各业项目。住宅类：嘉裕苑（丽都 10 号）A、B 栋精装修工程；银行类：东莞银行莞银大学装修工程、广州银行东莞虎门支行装修工程；商业类：潮州市财富中心商空 A、B 区装修施工、国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室幕墙工程、深圳市福田区柏体寇姿装修工程；办公楼类：鑫瑞科首层办公室装修工程、万雅珠宝钟表科技中心翻新工程；文化教育类：坑梓文化科技中心项目（施工）幕墙工程、海天小学（宝安中心区 N10 小学）项目幕墙工程；酒店类：景澜美居酒店室内精装修工程等，并荣获中国建筑工程装饰奖、广东省优秀建筑工程奖、深圳市装饰工程金鹏奖等荣誉。</p> <p>企业文化和团队建设          企业价值观：诚信为本 崇精尚勤 以人为本 共赢俱进          企业精神：团结、拼搏、创新、高效          企业愿景：创建一流品牌，铸就传世经典          经营理念：以人才为资本，以服务为导向          在创新中发展，在共赢中壮大。</p>
	<p>专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>）截图：</p>

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >手机查看 

广东省-深圳市

共 66 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248686340>

1/2



中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

## 深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码	91440300562756512P	企业法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		



企业资质资格    **注册人员**    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	魏秀红	441424199*****86	二级注册建造师	粤2442021202212977	建筑工程
17	肖雄平	420802197*****51	二级注册建造师	粤2442021202213375	建筑工程
18	王建	430321198*****55	二级注册建造师	粤2442022202307040	市政公用工程
19	曾华宇	440883199*****36	二级注册建造师	粤2442023202313162	建筑工程
20	陈建辉	440506198*****30	二级注册建造师	粤2442023202320479	市政公用工程
21	杨龙	522426199*****11	二级注册建造师	粤2442023202402672	市政公用工程
22	刘海军	372402197*****13	二级注册建造师	粤2442023202413450	市政公用工程
23	董溢伯	513722198*****50	一级注册建造师	粤1112013201326011	建筑工程
24	董溢伯	513722198*****50	一级注册建造师	粤1112013201326011	市政公用工程
25	孙旭亮	379009197*****38	一级注册建造师	粤1232006200700894	建筑工程
26	宋毅民	230106197*****12	一级注册建造师	粤1232006200701429	建筑工程
27	孙瑜璐	230107197*****23	一级注册建造师	粤1232006200802660	建筑工程
28	肖伟	321002197*****10	一级注册建造师	粤1322006200703488	机电工程
29	董华龙	321088198*****94	一级注册建造师	粤1322014201900861	建筑工程
30	毛培	371426198*****22	一级注册建造师	粤1372019202004480	建筑工程

共 66 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 2 页

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西


山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南


重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃


青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问数量

2 4 6 5 4 8 4 0 8 8

 网站地图

 联系我们

 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248686340

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳众大建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300562756512P	企业法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	江晓斌	430202196*****12	一级注册建造师	粤1442006200701810	建筑工程			
32	胡振林	422427196*****50	一级注册建造师	粤1442006200701854	建筑工程			
33	杨世	420203197*****12	一级注册建造师	粤1442006200702037	建筑工程			
34	严劲	440301196*****13	一级注册建造师	粤1442006200702137	建筑工程			
35	邱建	421081197*****9X	一级注册建造师	粤1442006200804143	建筑工程			
36	张恒	510802197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200805220	建筑工程			
37	夏云飞	441824197*****36	一级注册建造师	粤1442012201322363	建筑工程			
38	刘丰	429004198*****19	一级注册建造师	粤1442012201323350	建筑工程			
39	李晓	132301197*****27	一级注册建造师	粤1442014201426082	机电工程			
40	樊勇	522123198*****19	一级注册建造师	粤1442015201531236	机电工程			
41	杨守文	441425197*****31	一级注册建造师	粤1442016201740523	建筑工程			
42	石志文	441481198*****11	一级注册建造师	粤1442017201742118	市政公用工程			
43	李志芳	432503198*****58	一级注册建造师	粤1442017201844521	机电工程			
44	莫文渊	500101198*****36	一级注册建造师	粤1442018201904968	建筑工程			
45	莫文渊	500101198*****36	一级注册建造师	粤1442018201904968	市政公用工程			

共 66 条

<

1

2

3

4

5

>

前往 

3

 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2465484088

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳众大建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300562756512P	企业法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	童学峰	210225197*****95	一级注册建造师	粤1442018202010287	建筑工程			
47	张志雄	430203197*****3X	一级注册建造师	粤1442018202110971	机电工程			
48	张志雄	430203197*****3X	一级注册建造师	粤1442018202110971	建筑工程			
49	张志雄	430203197*****3X	一级注册建造师	粤1442018202110971	市政公用工程			
50	冯增辉	412827198*****50	一级注册建造师	粤1442019202006566	机电工程			
51	冯增辉	412827198*****50	一级注册建造师	粤1442019202006566	建筑工程			
52	冯世龙	430381198*****37	一级注册建造师	粤1442019202009533	建筑工程			
53	张尚兵	430124199*****7X	一级注册建造师	粤1442020202106140	建筑工程			
54	周斌	430381198*****52	一级注册建造师	粤1442020202106203	建筑工程			
55	胡剑岚	360425198*****28	一级注册建造师	粤1442021202201244	建筑工程			
56	王安雄	430381199*****31	一级注册建造师	粤1442021202204550	建筑工程			
57	薛利才	510229197*****54	一级注册建造师	粤1442021202205358	机电工程			
58	曹心华	340827199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202308391	市政公用工程			
59	曹心华	340827199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202308391	水利水电工程			
60	叶俏梦	441523199*****28	一级注册建造师	粤1442022202407677	建筑工程			

共 66 条

<

1

2

3

4

5

>

前往 

4

 页

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2465484088

网站地图

联系我们

管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

### 深圳众大建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300562756512P	企业法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	蔡秋琪	441501199*****40	一级注册建造师	粤1442023202407168	建筑工程			
62	朱广遂	441481199*****52	一级注册建造师	粤1442024202408241	建筑工程			
63	杜锦蓉	512223197*****40	一级注册建造师	粤1502014201511407	建筑工程			
64	杜锦蓉	512223197*****40	一级注册建造师	粤1502014201511407	市政公用工程			
65	孙齐	500242198*****77	一级注册建造师	粤1502015201614479	建筑工程			
66	刘军	210727198*****11	一级注册建筑师	4412700-002	--			

共 66 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量


2 4 6 5 4 8 4 0 8 8

网站地图 联系我们 管理系统

- 注：
- 1、本表可按格式扩展。
  - 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
  - 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
  - 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（全套页码）。
  - 5、如投标人为联合体投标，联合体各方均需提供。



1.1 营业执照



统一社会信用代码  
91440300562756512P

名称  
深圳众大建设工程有限公司

类型  
有限责任公司

法定代表人  
张江波

成立日期  
2010年11月12日

住所  
深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

二维码

登记机关  
2020年 07月 23日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳众大建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300562756512P
注册号：	440301105042650
商事主体名称：	深圳众大建设工程有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层
法定代表人：	张江波
认缴注册资本(万元)：	15000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2010-11-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-01-02
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年04月14日14:40:53

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳众大建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	房屋建筑工程、市政公用工程、机电设备安装工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、地基基础工程、消防工程、防水工程、电子智能化工程、电力工程、古建筑工程、桥梁工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、园林绿化工程、结构补强工程、工程设计、工程劳务、建筑材料的购销、国内贸易。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)安全技术防范系统设计施工服务；土石方工程施工；会议及展览服务；新材料技术研发；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；金属门窗工程施工；物业管理；住房租赁；工业自动控制系统装置销售；第二类医疗器械销售；门窗制造加工。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 房地产开发经营；道路货物运输(不含危险货物)；特种设备设计；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间：2025年04月14日14:41:12

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳众大建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘美莲	7500	自然人	自然人股东
张江波	7500	自然人	自然人股东

打印时间：2025年04月14日14:41:42

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1.2 审计报告 2021 年

### 深圳众大建设工程有限公司

#### 审计报告

2021 年度

项 目	页次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-16
三、本所执业许可证及营业执照	



# 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 手机: 13902999958 网址: www.szgxtcpa.com

\*机密\*

深国信审字[2022]第 B030 号

## 审计报告

深圳众大建设工程有限公司:

我们审计了后附的深圳众大建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表并保证其真实准确是贵公司管理层的责任。财务报表提供者对其数据的真实性承担全部责任。这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。若受到报表提供者的误导而致使判断失误,这种过失则免于注册会计师的责任。本报告因使用不当造成的相关责任,与本所及签字的注册会计师无关。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的编制，在所有重大方面反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国，深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2022 年 02 月 28 日

# 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	42,045,310.56	24,471,531.30
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	375,775,326.59	239,949,505.90
预付账款	3	25,219,865.62	16,189,090.42
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	23,248,152.85	13,570,877.08
存货	5	65,544,807.98	42,261,492.79
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>531,833,463.60</b>	<b>336,442,497.49</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	30,136,946.34	19,300,642.62
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>30,136,946.34</b>	<b>19,300,642.62</b>
<b>资产总计</b>		<b>561,970,409.94</b>	<b>355,743,140.11</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	311,557,459.39	172,103,002.19
预收账款		47,978,750.64	16,762,547.99
应付职工薪酬		6,619,147.12	3,851,861.12
应交税费	8	4,239,914.51	1,772,607.70
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	9	18,673,139.93	12,416,145.49
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>389,068,411.59</b>	<b>206,906,164.48</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>389,068,411.59</b>	<b>206,906,164.48</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	10	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		72,901,998.35	48,836,975.63
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>172,901,998.35</b>	<b>148,836,975.63</b>
<b>负债及股东权益总计</b>		<b>561,970,409.94</b>	<b>355,743,140.11</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 利润表

2021年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数
一、主营业务收入	11	1,220,119,284.85
其中：主营业务收入		1,220,119,284.85
其他业务收入		-
减：主营业务成本	11	933,025,217.12
其中：主营业务成本		933,025,217.12
其他业务成本		-
主营业务税金及附加		5,981,024.73
销售费用		61,372,000.03
管理费用		183,383,928.51
财务费用		4,270,417.50
资产减值损失		-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-
投资收益（损失以“-”号填列）		-
其他业务利润		-
二、营业利润		32,086,696.96
加：营业外收入		-
其中：非流动资产处置利得		-
非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）		-
政府补助（补贴收入）		-
债务重组利得		-
减：营业外支出		-
其中：非流动资产处置损失		-
非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）		-
债务重组损失		-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		32,086,696.96
减：所得税费用		8,021,674.24
四、净利润（亏损以“-”号填列）		24,065,022.72
五、每股收益		-
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 所有者权益（或股东权益）增减变动表

## 2021年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	股东权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	148,836,975.63
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	148,836,975.63
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	24,065,022.72
（一）、本年净利润	-	-	-	-	24,065,022.72
（二）、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	24,065,022.72
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	172,901,998.35

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

# 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,007,938,100.98
收到税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	276,000,390.65
<b>现金流入小计</b>	<b>1,283,938,491.63</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	1,032,133,067.89
支付给职工以及为职工支付的现金	54,936,358.85
支付的各项税费	51,245,009.96
支付的其他与经营活动有关的现金	109,033,816.15
<b>现金流出小计</b>	<b>1,247,348,252.86</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>36,590,238.77</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到的其它与投资活动有关的现金	-
<b>现金流入小计</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19,016,459.52
投资所支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付的其它与投资活动有关的现金	-
<b>现金流出小计</b>	<b>19,016,459.52</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>(19,016,459.52)</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
<b>现金流入小计</b>	<b>-</b>
偿还债务所支付的现金	-
分配股利利润或偿还利息所支付的现金	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
<b>现金流出小计</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>17,573,779.26</b>
加：期初现金及现金等价物金额	24,471,531.30
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>42,045,310.56</b>

## 现金流量表(续)

2021年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	金 额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租赁固定资产	-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	24,065,022.72
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧	8,180,155.29
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-
固定资产报废损失	-
公允价值变动损失	-
财务费用	4,270,417.50
投资损失	-
递延所得税资产减少	-
递延所得税负债增加	-
存货的减少	(23,283,315.19)
经营性应收项目的减少	(154,533,871.65)
经营性应付项目的增加	182,162,247.11
其他	(4,270,417.00)
经营活动产生的现金流量净额	36,590,238.77
三、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	42,045,310.56
减：现金的期初余额	24,471,531.30
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	17,573,779.26

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)



# 深圳众大建设工程有限公司

## 财务报表附注

2021 年度

除特别说明，以人民币元表述

### 一、 公司的基本情况

深圳众大建设工程有限公司于 2010 年 11 月 12 日正式成立，持有深圳市市场监督管理局营业执照统一社会信用代码：91440300562756512P，经营期限为永续经营，注册资本为 15000 万元。法定代表人：张江波；地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层。

公司的经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程，机电设备安装工程，建筑装饰工程，建筑幕墙工程，钢结构工程，地基基础工程，消防工程，防水工程，电子智能化工程，电力工程，古建筑工程，桥梁工程，博物馆工程，展览馆设计与施工，园林绿化工程，结构补强工程，工程设计，工程劳务，建筑材料的购销，国内贸易。（法律，行政法规，国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

### 二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

### 三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2021 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

#### （一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

#### （二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

### （五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

### （六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

### （七）坏账核算核算方法

#### 1、坏账确认标准：

- ①债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ②债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

#### 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

### （八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### （九）委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

#### （十）固定资产和折旧核算方法

##### 1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

##### 2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

##### 3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9 %
运输设备	5 年	18 %
其他设备	5 年	18 %

##### 4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；



III. 虽然固定资产尚可使用,但使用后产生大量不合格品的固定资产;

IV. 已遭毁损,以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产;

V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

#### (十一) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用,于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化,计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### (十二) 收入确认原则

1、 销售商品的收入:本公司于产品已经发出,产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方,本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权,相关收入已收到或取得索取价款的凭据,并且相关成本能够可靠计量时,确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入:在同一会计年度内开始并完成的劳务,在完成劳务时确认收入;劳务的开始和完成分属不同的会计年度,在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下,按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、 过渡资产使用权取得的收入:在与交易相关的经济利益能够流入本公司,收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

#### (十三) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的,按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

(十四) 会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

(十五) 重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

### 五、 税项

公司适用主要税种包括:增值税、营业税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为:增值税 9%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流

转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

## 六、 主要财务报表项目注释

### 注释 1. 货币资金

种类	期末数
现金	198,458.85
银行存款	41,846,851.71
合计	42,045,310.56

### 注释 2. 应收帐款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	274,954,806.47	73.17
1-2年	100,820,520.12	26.83
合计	375,775,326.59	100.00

大额明细列示如下:

单位名称	期末数	
	经济内容	金额(RMB)
中铁建设集团有限公司	应收工程款	74,569,520.76
中建三局第三建设工程有限责任公司	应收工程款	56,132,081.17
汕头市建安(集团)公司	应收工程款	37,969,365.81
上海宝冶集团有限公司	应收工程款	27,299,534.69
上海建工五建集团有限公司	应收工程款	23,804,824.16

### 注释 3. 预付账款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	25,219,865.62	100.00
合计	25,219,865.62	100.00

大额明细列示如下:

单位名称	期末数	
	经济内容	金额(RMB)
广东中亚铝业有限公司	预付材料款	5,171,500.90
厦门泓辰机电设备工程有限公司	预付材料款	5,045,100.00
贵港市茂晟木业有限公司	预付材料款	3,933,452.47
东莞市银建玻璃工程有限公司	预付材料款	3,502,573.30
重庆强鸿商品混凝土有限公司	预付材料款	2,585,087.00



#### 注释 4. 其他应收款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	23,248,152.85	100.00
合计	23,248,152.85	100.00

大额明细列示如下:

单位名称	期末数	
	经济内容	金额(RMB)
汕头程辉建设有限公司	往来款	9,290,000.00

#### 注释 5. 存货

类别	期末数
工程施工	65,544,807.98
合计	65,544,807.98

#### 注释 6. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	17,814,576.96	7,851,629.94		25,666,206.90
运输设备	9,499,199.57	5,841,816.65		15,341,016.22
电子及其他设备	5,055,044.86	5,323,012.93		10,378,057.79
合计	32,368,821.90	19,016,459.52		51,385,280.91
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	5,438,218.67	3,159,993.99		8,598,212.66
运输设备	2,422,193.53	920,267.47		3,342,461
电子及其他设备	5,207,767.08	4,099,893.83		9,307,660.91
合计	13,068,179.28	8,180,155.29		21,248,334.57
净值	19,300,642.62			30,136,946.34

#### 注释 7. 应付帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	311,557,459.39	100.00
合计	311,557,459.39	100.00

大额明细列示如下:

单位名称	期末数	
	经济内容	金额(RMB)
广西鸿森家具有限公司	货款	42,257,939.64

广西贵港市恒久木业有限公司	货款	35,637,526.52
上海草金实业有限公司	货款	28,942,611.70
东莞市银建玻璃工程有限公司	货款	25,150,352.33
深圳市信一建筑劳务有限公司	货款	17,135,660.25

#### 注释 8. 应交税费

税项	期末数
增值税	3,303,254.79
附加税费	396,390.57
印花税	55,808.49
所得税	484,460.66
合计	4,239,914.51

#### 注释 9. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	18,673,139.93	100.00
合计	18,673,139.93	100.00

大额明细列示如下:

单位名称	期末数	
	经济内容	金额(RMB)
张江波	往来款	14,870,000.00

#### 注释 10. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(万元)	比例(%)	金额(万元)
张江波	50.00	7,500.00	50.00	5,000.00
刘美遵	50.00	7,500.00	50.00	5,000.00
合 计	100.00	15,000.00	100.00	10,000.00

#### 注释 11. 主营业务收入与成本

项 目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
装饰施工	1,064,882,451.25	851,252,284.92
工程设计	155,236,833.60	81,772,932.20
合计	1,220,119,284.85	933,025,217.12

#### 注释 12. 其他重要事项说明:

其他重要事项说明(包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力)。

1)、或有事项:

截至 2021 年 12 月 31 日止, 本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

2)、资产负债表日后事项:

截至 2021 年 12 月 31 日止, 本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

3)、承诺事项:

截至 2021 年 12 月 31 日止, 本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

4)、其他必要披露的事项:

本报告因使用不当造成的相关责任, 与签字的注册会计师无关。



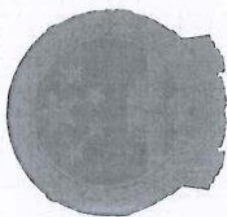
证书序号: 0012531

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局  
二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 李清明

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫

经营场所: 竹七道求是大厦东座 0810

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470176

批准执业文号: 深财会[2006]27号

批准执业日期: 2006年05月15日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名	李清明		
Sex	男		
出生日期	1963 年 04 月 07 日		
工作单位	湖北立华有限责任会计师事务所湖北分所		
身份证号码	420619630407331		





证书编号：  
No. of Certificate

420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999 年 10 月 10 日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.







姓名 何建中  
性别 男  
出生日期 1965-10-05  
工作单位 梅慈东联会计师事务所  
(普通合伙)  
身份证号码 332323651005003  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



证书编号: 330000121273  
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日  
Date of Issuance 一九九五 五 一

## 1.3 审计报告 2022 年

深圳众大建设工程有限公司

### 审计报告

2022 年度

项 目	页次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-16
三、本所执业许可证及营业执照	



# 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 手机: 13902999958 网址: www.szgxtcpa.com

\*机密\*

深国信审字[2023]第 B010 号

## 审计报告

深圳众大建设工程有限公司:

我们审计了后附的深圳众大建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表, 包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表, 2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表并保证其实质准确是贵公司管理层的责任。财务报表提供者对其数据的真实性承担全部责任。这种责任包括: (1) 按照企业会计准则的规定编制财务报表; (2) 设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范, 计划和实施审计工作以财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序, 以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断, 包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。若受到报表提供者的误导而致使判断失误, 这种过失则免于注册会计师的责任。本报告因使用不当造成的相关责任, 与本所及签字的注册会计师无关。在进行风险评估时, 我们考虑与财务报表编制相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性, 以及评价财务报表的总体列报。

### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的编制，在所有重大方面反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师



地址：中国 深圳

中国注册会计师



2023 年 02 月 20 日

# 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	73,500,927.99	42,045,310.56
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	322,164,026.30	375,775,326.59
预付账款	3	33,327,968.84	25,219,865.62
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	26,490,748.08	23,248,152.85
存货	5	96,044,738.62	65,544,807.98
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>551,528,409.83</b>	<b>531,833,463.60</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	39,917,348.10	30,136,946.34
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>39,917,348.10</b>	<b>30,136,946.34</b>
<b>资产总计</b>		<b>591,445,757.93</b>	<b>561,970,409.94</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付帐款	7	247,101,739.52	311,557,459.39
预收帐款		62,754,707.59	47,978,750.64
应付职工薪酬		7,784,200.44	6,619,147.12
应交税费	8	6,099,473.80	4,239,914.51
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	9	34,425,800.91	18,673,139.93
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>358,165,922.26</b>	<b>389,068,411.59</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>358,165,922.26</b>	<b>389,068,411.59</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	10	150,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		83,279,835.67	72,901,998.35
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>233,279,835.67</b>	<b>172,901,998.35</b>
<b>负债及股东权益总计</b>		<b>591,445,757.93</b>	<b>561,970,409.94</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 利润表

2022年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数
一、主营业务收入	11	1,587,802,231.34
其中：主营业务收入		1,587,802,231.34
其他业务收入		-
减：主营业务成本	11	1,235,112,081.95
其中：主营业务成本		1,235,112,081.95
其他业务成本		-
主营业务税金及附加		9,828,654.59
销售费用		82,089,375.36
管理费用		241,504,719.39
财务费用		5,430,283.63
资产减值损失		-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-
投资收益（损失以“-”号填列）		-
其他业务利润		-
二、营业利润		13,837,116.42
加：营业外收入		-
其中：非流动资产处置利得		-
非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）		-
政府补助（补贴收入）		-
债务重组利得		-
减：营业外支出		-
其中：非流动资产处置损失		-
非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）		-
债务重组损失		-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		13,837,116.42
减：所得税费用		3,459,279.10
四、净利润（亏损以“-”号填列）		10,377,837.31
五、每股收益		-
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 所有者权益（或股东权益）增减变动表

## 2022年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	72,901,998.35	172,901,998.35
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	72,901,998.35	172,901,998.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	50,000,000.00	-	-	-	10,377,837.31	60,377,837.31
（一）、本年净利润	-	-	-	-	10,377,837.31	10,377,837.31
（二）、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	10,377,837.31	10,377,837.31
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	83,279,835.67	233,279,835.67

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

# 现金流量表

## 2022年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,552,484,773.98
收到税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	124,211,695.32
<b>现金流入小计</b>	<b>1,676,696,469.30</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	1,389,008,798.87
支付给职工以及为职工支付的现金	81,409,796.01
支付的各项税费	65,893,792.60
支付的其他与经营活动有关的现金	136,352,562.28
<b>现金流出小计</b>	<b>1,672,664,949.76</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>4,031,519.55</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到的其它与投资活动有关的现金	-
<b>现金流入小计</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	22,575,902.11
投资所支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付的其它与投资活动有关的现金	-
<b>现金流出小计</b>	<b>22,575,902.11</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>(22,575,902.11)</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	
吸收投资所收到的现金	50,000,000.00
取得借款所收到的现金	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
<b>现金流入小计</b>	<b>50,000,000.00</b>
偿还债务所支付的现金	-
分配股利利润或偿还利息所支付的现金	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
<b>现金流出小计</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>50,000,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>31,455,617.43</b>
加：期初现金及现金等价物金额	42,045,310.56
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>73,500,927.99</b>

## 现金流量表(续)

2022年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	金 额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租赁固定资产	-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	10,377,837.31
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧	12,795,500.35
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-
固定资产报废损失	-
公允价值变动损失	-
财务费用	5,430,283.63
投资损失	-
递延所得税资产减少	-
递延所得税负债增加	-
存货的减少	(30,499,930.64)
经营性应收项目的减少	42,260,601.85
经营性应付项目的增加	(30,902,489.33)
其他	(5,430,283.63)
经营活动产生的现金流量净额	4,031,519.54
三、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	73,500,927.99
减：现金的期初余额	42,045,310.56
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	31,455,617.43

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)



# 深圳众大建设工程有限公司

## 财务报表附注

2022 年度

除特别说明，以人民币元表述

### 一、 公司的基本情况

深圳众大建设工程有限公司于 2010 年 11 月 12 日正式成立，持有深圳市市场监督管理局营业执照统一社会信用代码：91440300562756512P，经营期限为永续经营，注册资本为 15000 万元。法定代表人：张江波；地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层。

公司的经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程，机电设备安装工程，建筑装饰工程，建筑幕墙工程，钢结构工程，地基基础工程，消防工程，防水工程，电子智能化工程，电力工程，古建筑工程，桥梁工程，博物馆工程，展览馆设计与施工，园林绿化工程，结构补强工程，工程设计，工程劳务，建筑材料的购销，国内贸易。（法律，行政法规，国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

### 二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

### 三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2022 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

#### （一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

#### （二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### （五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

#### （六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

#### （七）坏账核算核算方法

##### 1、坏账确认标准：

- ①债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回;
- ②债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

#### （八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额

计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### （九）委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

#### （十）固定资产和折旧核算方法

##### 1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

##### 2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

##### 3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9 %
运输设备	5 年	18 %
其他设备	5 年	18 %

##### 4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；

IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十一）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### （十二）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

#### （十三）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

（十四）会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

（十五）重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

### 五、税项

公司适用主要税种包括：增值税、营业税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。



## 六、 主要财务报表项目注释

### 注释 1. 货币资金

种类	期末数
现金	75,282.10
银行存款	73,425,645.89
合计	73,500,927.99

### 注释 2. 应收帐款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	227,365,852.45	70.57
1-2年	94,798,173.85	29.43
合计	322,164,026.30	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数	
	经济内容	金额(RMB)
中铁建设集团有限公司	应收工程款	80,228,775.41
中建三局第三建设工程有限责任公司	应收工程款	65,792,730.30
汕头市建安(集团)公司	应收工程款	47,206,472.85
上海宝冶集团有限公司	应收工程款	25,574,281.59
上海建工五建集团有限公司	应收工程款	10,295,504.79

### 注释 3. 预付账款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	33,327,968.84	100
合计	33,327,968.84	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数	
	经济内容	金额(RMB)
广东中亚铝业有限公司	预付材料款	6,271,530.70
贵港市茂晟木业有限公司	预付材料款	5,470,340.00
佛山市中成顺不锈钢新材料有限公司	预付材料款	4,353,782.56
东莞市银建玻璃工程有限公司	预付材料款	3,916,730.25
重庆诚托物资有限公司	预付材料款	3,562,705.00

#### 注释 4. 其他应收款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	26,490,748.08	100
合计	26,490,748.08	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数	
	经济内容	金额(RMB)
汕头程辉建设有限公司	往来款	12,540,000.00

#### 注释 5. 存货

类别	期末数
工程施工	96,044,738.62
合计	96,044,738.62

#### 注释 6. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	25,666,206.90	10,173,353.38		35,839,560.28
运输设备	15,341,016.22	7,462,530.93		22,803,547.15
电子及其他设备	10,378,057.79	4,940,017.80		15,318,075.59
合计	51,385,280.91	22,575,902.11		73,961,183.02
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	8,598,212.66	5,219,975.62		13,818,188.28
运输设备	3,342,461.00	3,282,051.98		6,624,512.98
电子及其他设备	9,307,660.91	4,293,472.75		13,601,133.66
合计	21,248,334.57	12,795,500.35		34,043,834.92
净值	30,136,946.34			39,917,348.10

#### 注释 7. 应付帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	247,101,739.52	100
合计	247,101,739.52	100

大额明细列示如下:

期末数
-----

单位名称	经济内容	金额(RMB)
广西贵港市恒久木业有限公司	货款	42,236,389.36
佛山市乐华卓一建材有限公司	货款	35,137,584.95
东莞市银建玻璃工程有限公司	货款	26,304,181.05
重庆市世祥装饰工程有限公司	货款	12,285,304.70
贵阳欣鼎玻璃科技有限公司	货款	9,678,237.87

#### 注释 8. 应交税费

税项	期末数
增值税	4,152,712.42
附加税费	498,325.49
印花税	180,168.37
所得税	1,268,267.52
合计	6,099,473.80

#### 注释 9. 其他应付款

账龄	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	34,425,800.91	100
合计	34,425,800.91	100

大额明细列示如下:

单位名称	经济内容	金额(RMB)
张江波	往来款	18,350,000.00

#### 注释 10. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(万元)	比例(%)	金额(万元)
张江波	50	7,500.00	50	7,500.00
刘美遵	50	7,500.00	50	7,500.00
合 计	100	15,000.00	100	15,000.00

#### 注释 11. 主营业务收入与成本

项 目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
装饰施工	1,495,752,425.95	1,157,639,882.94
工程设计	92,049,805.39	77,472,199.01
合计	1,587,802,231.34	1,235,112,081.95

注释 12. 其他重要事项说明：

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

1) 或有事项：

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

2) 资产负债表日后事项：

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

3) 承诺事项：

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

4) 其他必要批露的事项：

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。





姓名	何健中
Sex	男
Date of birth	1965-10-05
工作单位	海盐东致会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码	3305223651005003





证书编号: 330000121273  
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五 五 一  
Date of Issuance

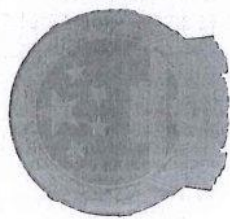
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.









# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：李清明

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫

竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470176

批准执业文号：深财会[2006]27号

批准执业日期：2006年05月15日

证书序号：0012531

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二一年二月五日

中华人民共和国财政部制





统一社会信用代码  
91440300789220069W

# 营业执照

(副本)



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 1.4 审计报告 2023 年

### 深圳众大建设工程有限公司

#### 审计报告

2023 年度

项 目	页次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-16
三. 本所执业许可证及营业执照	

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)  
SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话：82840486 83458489 传真：82840529 网址：www.szgxtcpa.com

深国信审字[2024]A043号

## 审计报告

深圳众大建设工程有限公司：

我们审计了后附的深圳众大建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表并保证其实质准确是贵公司管理层的责任。财务报表提供者对其数据的真实性承担全部责任。这种责任包括：(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表；(2)设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。若受到报表提供者的误导而致使判断失误，这种过失则免于注册会计师的责任。本报告因使用不当造成的相关责任，与本所及签字的注册会计师无关。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的编制，在所有重大方面反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024 年 03 月 06 日

# 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	78,272,594.08	73,500,927.99
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	337,592,434.27	322,164,026.30
预付账款	3	37,372,317.85	33,327,968.84
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	27,381,520.63	26,490,748.08
存货	5	86,904,634.15	96,044,738.62
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		567,523,500.98	551,528,409.83
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	41,761,318.29	39,917,348.10
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		41,761,318.29	39,917,348.10
资产总计		609,284,819.27	591,445,757.93

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付帐款	7	259,792,745.00	247,101,739.52
预收帐款		70,369,991.36	62,754,707.59
应付职工薪酬		8,728,813.16	7,784,200.44
应交税费	8	7,118,749.95	6,099,473.80
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	9	18,231,618.00	34,425,800.91
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>364,241,917.47</b>	<b>358,165,922.26</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>364,241,917.47</b>	<b>358,165,922.26</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	10	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		95,042,901.80	83,279,835.67
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>245,042,901.80</b>	<b>233,279,835.67</b>
<b>负债及股东权益总计</b>		<b>609,284,819.27</b>	<b>591,445,757.93</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 利润表

2023年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数
一、主营业务收入	11	1,780,482,032.11
其中：主营业务收入		1,780,482,032.11
其他业务收入		
减：主营业务成本	11	1,384,431,608.89
其中：主营业务成本		1,384,431,608.89
其他业务成本		
主营业务税金及附加		11,021,361.82
销售费用		92,211,164.44
管理费用		270,971,560.47
财务费用		6,162,248.31
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其他业务利润		
二、营业利润		15,684,088.18
加：营业外收入		
其中：非流动资产处置利得		
非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）		
政府补助（补贴收入）		
债务重组利得		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）		
债务重组损失		
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		15,684,088.18
减：所得税费用		3,921,022.04
四、净利润（亏损以“-”号填列）		11,763,066.13
五、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 所有者权益（或股东权益）增减变动表

## 2023年度

单位：人民币元

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

项 目	本金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	83,279,835.67	233,279,835.67
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年年年初余额	150,000,000.00	-	-	-	83,279,835.67	233,279,835.67
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	11,763,066.13	11,763,066.13
（一）、本年净利润	-	-	-	-	11,763,066.13	11,763,066.13
（二）、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	11,763,066.13	11,763,066.13
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	95,042,901.80	245,042,901.80

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,807,374,437.98
收到税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	241,659,239.69
<b>现金流入小计</b>	<b>2,049,033,677.67</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	1,560,836,783.29
支付给职工以及为职工支付的现金	91,288,874.75
支付的各项税费	73,890,004.33
支付的其他与经营活动有关的现金	311,472,074.17
<b>现金流出小计</b>	<b>2,037,487,736.54</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>11,545,941.13</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到的其它与投资活动有关的现金	-
<b>现金流入小计</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	6,774,275.04
投资所支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付的其它与投资活动有关的现金	-
<b>现金流出小计</b>	<b>6,774,275.04</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>(6,774,275.04)</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
<b>现金流入小计</b>	<b>-</b>
偿还债务所支付的现金	-
分配股利利润或偿还利息所支付的现金	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
<b>现金流出小计</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>4,771,666.09</b>
加：期初现金及现金等价物金额	73,500,927.99
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>78,272,594.08</b>



## 现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	金 额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租赁固定资产	-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	11,763,066.13
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧	4,930,304.85
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-
固定资产报废损失	-
公允价值变动损失	-
财务费用	6,162,248.31
投资损失	-
递延所得税资产减少	-
递延所得税负债增加	-
存货的减少	9,140,104.47
经营性应收项目的减少	(20,363,529.52)
经营性应付项目的增加	6,075,995.21
其他	(6,162,248.32)
经营活动产生的现金流量净额	11,545,941.13
三、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	78,272,594.08
减：现金的期初余额	73,500,927.99
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	4,771,666.09

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 深圳众大建设工程有限公司

## 财务报表附注

2023 年度

除特别说明，以人民币元表述

### 一、 公司的基本情况

深圳众大建设工程有限公司于 2010 年 11 月 12 日正式成立，持有深圳市市场监督管理局营业执照统一社会信用代码：91440300562756512P，经营期限为永续经营，注册资本为 15000 万元。法定代表人：张江波；地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层。

公司的经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程，机电设备安装工程，建筑装饰工程，建筑幕墙工程，钢结构工程，地基基础工程，消防工程，防水工程，电子智能化工程，电力工程，古建筑工程，桥梁工程，博物馆工程，展览馆设计与施工，园林绿化工程，结构补强工程，工程设计，工程劳务，建筑材料的购销，国内贸易。（法律，行政法规，国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

### 二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

### 三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2023 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

#### （一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

#### （二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### （五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

#### （六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

#### （七）坏账核算核算方法

##### 1、坏账确认标准：

- ①债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ②债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

#### （八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额

计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### （九）委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

#### （十）固定资产和折旧核算方法

##### 1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

##### 2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

##### 3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9 %
运输设备	5 年	18 %
其他设备	5 年	18 %

##### 4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；



IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十一）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### （十二）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

#### （十三）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

（十四）会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

（十五）重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

### 五、税项

公司适用主要税种包括：增值税、营业税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

## 六、 主要财务报表项目注释

### 注释 1. 货币资金

种类	期末数
现金	5,696.83
银行存款	78,266,897.25
合计	78,272,594.08

### 注释 2. 应收帐款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	240,406,324.29	71.21
1-2年	97,186,109.98	28.79
合计	337,592,434.27	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数	
	经济内容	金额(RMB)
中铁建设集团有限公司	应收工程款	82,545,200.00
中建三局第三建设工程有限责任公司	应收工程款	78,872,733.25
汕头市建安(集团)公司	应收工程款	54,135,885.60
上海宝冶集团有限公司	应收工程款	47,253,056.80
上海建工五建集团有限公司	应收工程款	34,152,541.60

### 注释 3. 预付账款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	37,372,317.85	100
合计	37,372,317.85	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数	
	经济内容	金额(RMB)
广东中亚铝业有限公司	预付材料款	5,371,255.56
贵港市茂晟木业有限公司	预付材料款	4,485,588.00
佛山市中成顺不锈钢新材料有限公司	预付材料款	3,658,164.00
东莞市银建玻璃工程有限公司	预付材料款	2,419,180.38
重庆诚托物资有限公司	预付材料款	2,142,765.00

#### 注释 4. 其他应收款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	27,381,520.63	100
合计	27,381,520.63	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数	
	经济内容	金额(RMB)
汕头程辉建设有限公司	往来款	13,970,000.00

#### 注释 5. 存货

类别	期末数
工程施工	86,904,634.15
合计	86,904,634.15

#### 注释 6. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	35,839,560.28	2,702,258.31		38,541,818.59
运输设备	22,803,547.15	2,301,898.66		25,105,445.81
电子及其他设备	15,318,075.59	1,770,118.07		17,088,193.66
合计	73,961,183.02	6,774,275.04		80,735,458.06

累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	13,818,188.28	2,011,337.62		15,829,525.90
运输设备	6,624,512.98	1,264,625.56		7,889,138.54
电子及其他设备	13,601,133.66	1,654,341.67		15,255,475.33
合计	34,043,834.92	4,930,304.85		38,974,139.77
净值	39,917,348.10			41,761,318.29

#### 注释 7. 应付帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	259,792,745.00	100
合计	259,792,745.00	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数	
	经济内容	金额(RMB)
广西贵港市恒久木业有限公司	货款	60,334,733.30
佛山市乐华卓一建材有限公司	货款	37,171,046.10

单位名称	经济内容	金额(RMB)
东莞市银建玻璃工程有限公司	货款	21,015,061.00
广东坚美铝型材厂(集团)有限公司	货款	20,571,954.00
贵阳欣鼎玻璃科技有限公司	货款	18,989,496.00

#### 注释 8. 应交税费

税项	期末数
增值税	4,905,228.00
附加税费	588,627.36
印花税	202,722.81
所得税	1,422,171.78
合计	7,118,749.95

#### 注释 9. 其他应付款

账龄	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	18,231,618.00	100
合计	18,231,618.00	100

大额明细列示如下:

单位名称	经济内容	期末数 金额(RMB)
张江波	往来款	11,900,000.00

#### 注释 10. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(万元)	比例(%)	金额(万元)
张江波	50	7,500.00	50	7,500.00
刘美遵	50	7,500.00	50	7,500.00
合计	100	15,000.00	100	15,000.00

#### 注释 11. 主营业务收入与成本

项 目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
装饰施工	1,169,837,318.52	903,450,685.93
工程设计	100,287,231.00	86,838,241.39
幕墙施工	510,357,482.59	394,142,681.57
合计	1,780,482,032.11	1,384,431,608.89



注释 12. 其他重要事项说明：

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

1）、或有事项：

截至2023年12月31日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

2）、资产负债表日后事项：


截至2023年12月31日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

3）、承诺事项：


截至2023年12月31日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

4）、其他必要披露的事项：

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。



姓名	李黎明
性别	男
出生日期	1963 年 04 月 07 日
工作单位	湖北立华有限责任会计师事务所
身份证号	420619630407331



证书编号：  
No. of Certificate

420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999 年 10 月 10 日  
Date of Issuance

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.










姓名 于婷婷

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1987-04-09

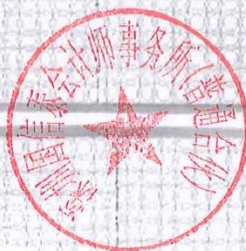
Date of birth

工作单位 深圳市锦添会计师事务所

Working unit (普通合伙)

身份证号码

Identity card No. 370686498704097967



于婷婷 474703580002

### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate

474703580002

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance

2022年08月09日

年 月 日  
/y /m /d



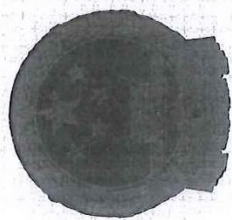
证书序号: 0012531

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 李清明

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫

竹七道求是大厦东座 0810

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470176

批准执业文号: 深财会[2006]27号

批准执业日期: 2006年05月15日







# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300789220069W



(副本)

名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 二、企业业绩情况

### 1.潼湖数据中心 1A 期项目连楼精装修工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	潼湖数据中心 1A 期项目连楼精装修工程	1219.75	2022 年 1 月 21 日
建设单位	奇信科技（广东）有限公司		
建设地址	广东省惠州市仲恺区英光村潼湖数据中心		
工程内容	潼湖数据中心项目位于惠州市仲恺区。园区基地用地性质为工业用地，总占地面积 41487 平方米，本期土建开发面积约 25000 平方米，本期土建已建成两栋数据中心楼，每栋约 20000 平方米和一栋约 3000 平方米的连接公共楼，本期为 2 号楼（约 20000 平方米），规划建设 3066 个 6KW 机柜。本期工程为潼湖数据中心 1A 期项目-连楼精装修工程，1-5 层共 3763.4 平方米。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是、已竣工	施工合同、竣工报告 75-85

注：1. 每项业绩均单独列表；  
具体要求详见资信标要求一览表。

## 1.1 施工合同

ZDJS(SG) LHQ-2021-0241

合同编号: QX-CG-20210917-001

# 潼湖数据中心 1A 期项目 施工合同

工程名称: 潼湖数据中心 1A 期项目-连楼精装修工程

工程地点: 广东省惠州市仲恺区英光村潼湖数据中心

发 包 人: 奇信科技(广东)有限公司

承 包 人: 深圳众大建设工程有限公司

日期: 2021 年 9 月 22 日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 奇信科技(广东)有限公司

承包人(全称): 深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 潼湖数据中心 1A 期项目-连楼精装修工程

工程地点: 广东省惠州市仲恺区英光村潼湖数据中心

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 潼湖数据中心项目位于惠州市仲恺区。园区基地用地性质为工业用地,总占地面积 41487 平方米,本期土建开发面积约 25000 平方米,本期土建已建成两栋数据中心楼,每栋约 20000 平方米和一栋约 3000 平方米的连接公共楼,本期为 2 号楼(约 20000 平方米),规划建设 3066 个 6kW 机柜。本期工程为潼湖数据中心 1A 期项目-连楼精装修工程,1-5 层共 3763.4 m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围

承包人需完成本项目的材料设备采购、施工、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、成品保护、测试、调试、试运行、验收合格、编制竣工图及竣工资料,保修及保养等。详细工程范围见工程量清单、图纸及技术要求等。其中包括但不限于:

本工程所需的一切深化设计、检测、审批及验收工作。(本工程是需要由承包人进行深化设计的。承包人须在招标图纸的基础上进行深化,并提交设计方案、计算



资料、施工图纸、大样图纸等供设计人、工程师、工程顾问、发包人及政府有关主管部门审批认可后，方可施工。)

具体内容详见施工图纸(图号)及技术规范书(技术要求)、工程边界划分、工程量清单及补充清单。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 09 月 23 日;

计划完工日期: 2021 年 12 月 22 日 (满足验收要求);

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰壹拾玖万柒仟伍佰伍拾玖元柒角捌分 (¥12197559.78 元);

其中:

1、安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾壹万贰仟伍佰贰拾玖元肆角伍分 (¥412529.45 元);

2、材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

3、专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

4、暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同第一部分的协议书；
- 3、中标通知书及其附件；
- 4、本合同第四部分的补充条款；
- 5、本合同第三部分的专用条款；
- 6、本合同第二部分的通用条款；
- 7、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 9、图纸和技术规格书；
- 10、投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 11、已标价工程量清单；
- 12、发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同

约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 22 日;

订立地点: 广东惠州

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

附件 1 潼湖数据中心 1A 期项目-连楼精装修工程-招标技术要求

附件 2 潼湖数据中心 1A 期项目-连楼精装修工程-品牌要求

附件 3 潼湖数据中心 1A 期项目-连楼精装修工程-主要装饰材料选样表

附件 4 潼湖数据中心 1A 期项目-连楼精装修工程-需制作工艺样品清单

附件 5 潼湖数据中心 1A 期项目-连楼精装修工程-工程包界面划分

附件 6 吉宝基金-项目开发、承包单位的健康、安全及环境要求标准

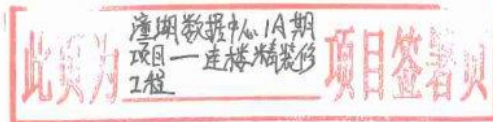
附件 7 潼湖数据中心 1A 期项目-连楼精装修工程-澄清函

附件 8 中标通知书-潼湖数据中心 1A 期项目-连楼精装修工程

附件 9 专业单项清单-潼湖数据中心 1A 期项目-连楼精装修工程

附件 10 潼湖数据中心 1A 期项目安全事故罚款事项

附件 11 资质文件-潼湖数据中心 1A 期项目-连楼精装修工程



发包人: 奇信科技(广东)有限公司(公  
章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳众大建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300562756512P

地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32

号鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码: 518038

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23946001

传真: 0755-23942001

电子信箱: 554983035@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳福田保税区支行

账号: 44250100006600002304






ZMS(sg) 416-2021-0244

工程竣工验收证明书

工程名称：潼湖数据中心 1A 期项目连楼精装修工程

验收日期：

建设单位	奇信科技（广东）有限公司		监理单位	公诚管理咨询有限公司	
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	
建设面积	工程造价		开工日期	质量等级	合格
工程范围	1-5 层精装修		工程内容	室内装饰及机电安装等	
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、各项试验检测均满足要求； 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。				
施工单位 项目负责人： (签字)  (公章)	监理单位 总监理工程师： (签字)  (公章)	建设单位 工地代表： (签字)  (公章)	设计单位 项目负责人： (签字)  (公章)	有关单位 参加人员： (签字)：	

1.2 竣工报告

# 工程竣工验收移交确认表

工程名称：潼湖数据中心 1A 期项目连楼精装修工程

移交日期：2022 年 1 月 22 日

建设单位	奇信科技（广东）有限公司			监理单位	公诚管理咨询有限公司		
施工单位	深圳众大建设工程有限公司			设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司		
建设面积	3763.4 平米	工程造价	12197559.78 元	开工日期	2022 年 1 月 20 日	质量等级	合格
工程范围	1-5 层精装修			工程内容	室内装饰及机电安装等		
移交项目内容	<p>1. 工程已按合同约定按期完成施工设计图纸、投标总价清单内所有项目内容、合同约定的各项规定。现场实物验收合格，工程质量符合设计要求和规范标准的规定，各项试验检测均满足要求，现场所有实物与机器设备移交建设单位使用。</p> <p>2. 保证电器设备功能正常，包括所有空调设备、强电、空调、给水、排水、装饰装修、开关插座、卫生洁具、水龙头、门锁等项。</p> <p>3. 提供设备使用说明、条形合格证、保修卡、包括安装在天花内的新风室内机 4 台、安装在室外新风室外机 4 台，安装在室内风机盘管 88 台，安装在室外变频空调室外机 16 台，安装室内墙面空调线控器 92 个，及开关插座；</p> <p>4. 移交天窗卷帘摇控器 6 个、调光玻璃摇控器 3 个、成品不锈钢信箱 18 套 36 个锁匙与 23 套 46 个锁匙，消防门锁匙共 14 个、1 层消防控制室门锁匙 2 个、5 楼强排烟风机房门锁匙 2 个、2-4 层管井门 3 个锁匙 6 个。</p> <p>5. 《潼湖数据中心 1A 期项目施工合同》的建筑工程竣工验收技术资料档案一套 9 本、施工组织设计 1 本、精装修项目钢管脚手架专项施工方案 1 本，共 3 套合计 29 本，上述所有质量验收资料及施工资料齐全、有效，移交建设单位。</p> <p>6. 竣工图纸 ACAD 文档、PDF 文档已移交，包括装饰、空调、给排水、钢结构、强电的竣工图。</p>						
项目经理： (签字)：	施工单位	监理单位 (见证单位)	总监理工程师： (签字)：		建设单位	单位负责人： (签字)：	
(公章)			(公章)		(公章)	(公章)	
时间：2022 年 1 月 22 日			时间：2022 年 1 月 22 日			时间：2022 年 1 月 22 日	

ZDJS(sg) LHA-2021-0241

## 单位(子单位)工程竣工验收报审表

奇信科技(广东)有限公司

:(建设单位)

GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	潼湖数据中心 1A 期项目连接精装修工程		
工程地址	广东省惠州市仲恺区英光村潼湖数据中心		
建设单位	奇信科技(广东)有限公司	结构类型/层数	/
勘察单位		建筑 面 积	3763.4平方米
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	开 工 日 期	2021 年 9 月 22 日
监理单位	公诚管理咨询有限公司	完 成 日 期	2022 年 1 月 20 日
总承包施工单位	深圳众大建设工程有限公司	合 同 工 期	
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	项目内容	施 工 单 位 自 检 情 况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全, 合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全, 合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	按施工合同约定和施工进度要求。	
	工程质量保修书	资料齐全, 见附件	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>施工项目负责人签名及执业资格注册章:</p> <p>施工企业技术负责人签名:</p> <p>施工法定代表人签名:</p> <p>张江涛</p> <p>年 月 日</p>			
<p>监理单位意见:</p> <p>总监理工程师 (签名并盖执业章)</p> <p>(监理单位盖章)</p> <p>年 月 日</p>			



\* GD - E1 - 91 \*



# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

潼湖数据中心 1A 期项目 连楼精装修工程		结构类型		层数 / 面积	5 / 3763.4m²
深圳众大建设工程有限公司		技术负责人	宋毅民	开工日期	2021年9月22日
		项目技术负责人	潘镇民	竣工日期	2022年1月20日
项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
分部工程	共 5 分部, 经查 符合标准及设计要求 5 分部			符合要求	
质量控制资料 核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 28 项			符合要求	
安全和主要使用 功能核查及 抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			良好	
综合验收结论	验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
奇信科技（广东）有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	公诚管理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 年月日	深圳众大建设工程有限公司 (公章) 项目负责人: 2022年1月20日	深圳市中装建设集团股份有限公司 (公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。





## 2. 中交滨海广场项目售楼部、样板房及公区室内精装修工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	中交滨海广场项目售楼部、样板房及公区室内精装修工程	986.45	2021年7月20日
建设单位	中交四航局第三工程有限公司		
建设地址	广东省湛江市海滨大道中133号		
工程内容	售楼部展示区(建筑面积约为1000平方米,不含模型台、区域电子图)、样板房(建筑面积约为245平方米)、首层大堂(建筑面积约为78平方米)、样板层电梯厅(建筑面积约为34平方米)室内精装修施工,包括但不限于室内地面装饰工程天棚装饰工程、墙面装饰工程、强电气工程、弱电工程、中央空调工程、外立面装饰工程、外立面泛光照明工程、隔层钢结构、给排水工程、消防工程、其他隔断、水吧台、收银台、大门、户内门、装饰柜、区域模型底座、卫生间沉箱包立管等,现场成品保护、精装修的材料(含甲供材)见证、监督送检测费用等,硬装完成后拓荒工作,达到移交精开荒单位的标准等相关内容。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
2021年1月1日至截标日,投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩(已竣工、在建均可)。		是	施工合同、竣工报告 86-93

注: 1. 每项业绩均单独列表;  
具体要求详见资信标要求一览表。

## 2.1 施工合同

中交滨海广场项目售楼部、样板房及公区室内精装修工程分包合同

ZJSHJ-BHGC-B-2021-001

ZJSHJ(SG) LNJ--2021--0066

# 中交滨海广场项目售楼部、样板房及公区室内精装修 工程分包合同

工 程 名 称：中交滨海广场项目售楼部、样板房及公区室内精装修工程

合 同 编 号：ZJSHJ-BHGC-B-2021-001

发 包 人（甲方）：中交四航局第三工程有限公司

承 包 人（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

签订地点：湛江市开发区

签订时间：2021 年    月    日

## 中交滨海广场项目售楼部、样板房及公区室内精装修 工程分包合同

工 程 名 称：中交滨海广场项目售楼部、样板房及公区室内精装修工程

合 同 编 号：ZJSHJ-BHGC-B-2021-001

发包人（甲方）：中交四航局第三工程有限公司

承包人（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

签订地点：湛江市开发区

签订时间：2021 年    月    日

发包人（简称甲方）：中交四航局第三工程有限公司

承包人（简称乙方）：深圳众大建设工程有限公司

乙方属于：以下第（1）情形的纳税人

（1）一般纳税人；（2）小规模纳税人；（3）其它。

鉴于中交滨海广场项目工程施工需要，甲方将中交滨海广场项目售楼部、样板房及公区室内精装修工程发包给乙方施工。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就中交滨海广场项目售楼部、样板房及公区室内精装修工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：中交滨海广场项目售楼部、样板房及公区室内精装修工程。

1.2 工程地点：广东省湛江市海滨大道中 133 号。

## 第二条 工程承包范围及内容

2.1 工程承包范围为售楼部展示区（建筑面积约为 1000 平方米，不含模型台、区域电子图）、样板房（建筑面积约为 245 平方米）、首层大堂（建筑面积约为 78 平方米）、样板层电梯厅（建筑面积约为 34 平方米）室内精装修施工，包括但不限于室内地面装饰工程、天棚装饰工程、墙面装饰工程、强电气工程、弱电工程、中央空调工程、外立面装饰工程、外立面泛光照明工程、隔层钢结构、给排水工程、消防工程、其他隔断、水吧台、收银台、大门、户内门、装饰柜、区域模型底座、卫生间沉箱包立管等，现场成品保护、精装修的材料（含甲供材）见证、监督送检测费用等，硬装完成后拓荒工作，达到移交精开荒单位的标准等相关内容。

2.2 施工界面划分：

2.2.1 总承包单位完成至样板房强电箱（含箱体及总开关）、以及弱电箱（箱体），售楼部强弱电箱由乙方完成，总配电箱至各专业分电箱的电缆及电箱由各个专业单位完成。

2.2.2 由于现场条件所限，售楼部及样板房总配电箱供电采用接自总承包现场箱变，由



安排组织施工,当乙方的计划与甲方的施工计划安排不一致时,乙方应以甲方的计划为基础调整计划,以满足本合同工程施工生产的需要。

7.5 乙方理解:工程施工存在不确定性,各工序的搭接和交叉或其它施工干扰必然存在,赶工或间歇性开工不足等情况在所难免,为此,甲方基于施工管理需要有权发出工期或阶段性工期调整指令,乙方应予接受并视为甲方的指令符合合同规定。

7.6 若本合同工程不能按照规定的开工日期开工,则甲方通知乙方,推迟开工日期,乙方不得以此提出费用补偿。

7.7 若本合同工程的竣工日期有提前要求时,乙方同意并承诺给予积极主动的配合以使本合同工程提前竣工,提前竣工的赶工措施费由双方由行协商。

7.8 除以下原因外,工期不得延长:

(1) 合同规定的不可抗力或其他原因的影响,结合对乙方的实际影响程度,由甲方确定相应延长的工期;

(2) 其他经甲方批准的工期延长。

7.9 工期改变不影响本合同价格,除甲方书面同意外,一律不予补偿,乙方不得就工期变化产生的费用增加等以任何理由提出索赔。

7.10 乙方在收到甲方书面开工通知 5 天内仍不开工,视为乙方放弃本工程,甲方可以根据工程情况重新发包,并有权要求乙方赔偿全部损失。

#### 第八条 承包价款及计量方式

8.1 本合同为施工图纸范围内固定总价包干合同,不含增值税总价为人民币:¥ 9,050,054.74 元(大写:玖佰零伍万零伍拾肆元柒角肆分),增值税税率为 9%,增值税为¥ 814,504.93 元,含税总价为人民币:¥ 9,864,559.67 元(大写人民币:玖佰捌拾陆万肆仟伍佰伍拾玖元陆角柒分)。其中售楼部精装含税为 8186149.71 元,不含税为 7510229.09 元,税费 675920.62 元;样板房及公区室内精装含税为 1678409.96 元,不含税为 1539825.65 元,税费 138584.31 元。本合同履行过程中,如遇国家税收法规政策变化导致增值税税率发生变化,则乙方应按照新的税率向甲方出具增值税专用发票,且合同约定的不含税总价不变。

乙方应承担责任。除因甲方原因造成的外,乙方在本合同工程施工的过程中,应保障甲方免于承受任何人员的人身或财产损失(损失)而要求的索赔或承担的法律风险,乙方应承担所有的责任。

(18) 乙方进入现场施工的施工人员必须遵守甲方的管理制度及当地居民的风俗习惯,现场负责人要按时出席甲方要求乙方参加的各种会议;对违反规定的乙方任何职工甲方有权责令其退场。

(19) 乙方有义务搞好施工现场与其它承包商的配合协调关系,不得干扰或妨碍在施工现场的其它工程的正常施工,否则甲方有权采取制裁措施。

(20) 负责本工程验收资料的收集、整理、装订等有关工作及其费用。

(21) 负责本工程的测量、检测和试验工作及费用。

(22) 已完工程未交付甲方前,乙方应负责已完工程的成品维护工作,保护期间发生损坏,乙方自费予以修复。

(23) 按本合同的原则和其它条款的规定应由乙方负责的工作。

(24) 乙方承诺,在本合同有效期内,非经甲方书面同意,乙方不得将本合同项下的任何部分或全部权利和/或义务转让给任何第三人,否则视为乙方违约,甲方有权没收乙方履约保证金,并要求乙方向甲方支付合同总额 10% 的违约金。

(25) 乙方所有施工人员进场前(尤其是特种作业人员)必须进行体检,确保没有影响本工程项目施工的高血压、癫痫病、恐高症、遗传性疾病等或与本项目相关的各种职业病,体检及相关费用由乙方承担。

(26) 乙方须做好乙方办公及生活区的消防安全、治安保卫及环境卫生等工作,具体要求按甲方相关管理制度执行。

#### 第十六条 甲方代表

16.1 代表甲方对工程进度、工程质量、安全、文明施工等进行监督和指导,履行甲方职责。甲方指定的现场代表为 许廉明, 联系电话: 13828232156, 电子邮箱: xlianming@cccc4.com。

## 第十七条 乙方代表

17.1 代表乙方履行本合同及与本合同有关一切活动，对本合同工程进度、质量、安全、文明施工、签署文件、工程计量、结算支付等进行组织实施和负责，履行乙方职责。乙方指定的现场代表为黄志龙，身份证号码：440803198311202437，联系电话：15813853707，电子邮箱：2056871285@qq.com。

17.2 乙方应向甲方提供授权委托书，乙方声明：前款所授权委托的现场项目代表在本合同履行过程中，任何签字、确认及实施的行为等活动均视为乙方的行为，对乙方具有法律约束力。同时，前款所授权委托的现场项目代表有权将其职责再行委托他人完成，在此等情况下，也应视为乙方的行为，对乙方具有法律约束力。

17.3 除非乙方及时的、书面的通知甲方，并向甲方重新出具授权委托书，取得甲方的书面同意或确认，否则，乙方对上述所授权委托的项目代表发生变动造成的一切经济损失和法律责任均由乙方承担。

17.4 若甲方认为乙方授权或委派的现场项目代表不能或不适合履行本合同，甲方有权要求乙方更换现场项目代表，乙方应调离该人员并在3天内改派现场项目代表，否则视乙方违约，由此而造成的一切损失均由乙方负责。

## 第十八条 隐蔽工程的验收

18.1 乙方在隐蔽工程覆盖前必须进行自检，自检合格并签署工程自检记录后，填写隐蔽工程验收申请单通知甲方验收，由甲方现场项目经理或其授权委托的代表会同监理人员验收合格后方能进行隐蔽。若验收不合格，乙方必须按照甲方要求进行整改并重新申请验收，因此发生的费用和工期延误由乙方负责。

18.2 若乙方未经甲方或监理验收即进行覆盖，则甲方或监理有权随时要求乙方剥开或开孔进行检验，无论检验是否合格，由此造成的费用和损失均由乙方承担。

18.3 乙方不能因甲方或监理对该隐蔽工程的验收签字而改变其对该隐蔽工程承担的质量责任，当事后发现该隐蔽工程存在质量问题时，乙方应承担责任。

## 第十九条 付款方式



- 32.5 治安保卫责任书
- 32.6 机械设备管理协议书
- 32.7 防台、防洪安全合同
- 32.8 建筑工人实名制管理及农民工工资支付专项协议
- 32.9 承包人用于本工程施工的机械设备表
- 32.10 承包人主要施工管理人员表

(以下无正文)

发包人(盖章): 中交四航局第三工程有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

地址:

电话:

传真:

纳税人识别号:

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 2021 年 月 日

合同签订地: 广东省湛江市经济技术开发区

承包人(盖章): 深圳众大建设工程有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号

鑫瑞科大厦一层

电话: 0755-23946001

传真: 0755-23942001 圳众大建设工程有限公司

纳税人识别号: 91440300562756512P

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

银行帐号: 44250100006600002304

签订日期: 2021 年 月 日



## 2.2 竣工报告

SGSFJFGS017-F06

### 工程竣工验收证明

验收日期: 2021年7月20日

工程名称	中交滨海广场项目售楼部、样板房及公区室内装修工程	合同名称	中交滨海广场售楼部、样板房及公区室内精装修工程分包合同		
建设单位	中交四航局第三工程有限公司	开工日期	2021年4月14日		
设计单位	湛江中城科泽有限公司	完工日期	2021年5月28日		
监理单位	重庆林鸥监理咨询有限公司	合同工期	45天		
承包单位	深圳众大建设工程有限公司	实际工期	45天		
工程概况	根据合同约定,承包单位需完成中交滨海广场项目的售楼部、样板房、入户大堂及样板层电梯厅精装修工程,合同工期45天。				
实际完成情况	已按合同要求完成				
竣工验收意见	承包单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	建设单位 (盖章)		
	 项目经理: 黄志龙 日期: 2021.7.20	 总监理工程师: 张兵 日期: 2021.7.20	 项目负责人: 张兵 日期: 2021.7.20		
验收人员签名	单位名称	姓名	姓名	姓名	
	深圳众大建设工程有限公司	黄志龙	张兵		
	房建分公司	许康明	张兵		
	房建分公司	梁永业	张兵		
	林鸥监理	陈伟军	张兵	张兵	

### 3.湖南进芯电子科技有限公司办公室精装修工程（1-3 层）

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工 验收时间
	湖南进芯电子科技有限公司办公室 精装修工程（1-3 层）	830.56	2023 年 5 月 15 日
建设单位	湖南进芯电子科技有限公司		
建设地址	湖南长沙北斗产业园·黄金园 A5 栋		
工程内容	湖南进芯电子科技有限公司办公室精装修工程（1-3 层）：吊顶工程、 墙面工程、地面工层给排水工程、电气工程、外墙门窗工程、细部工 程、涂饰工程、空调工程、消防工程。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页 码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认 为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣 工、在建均可）。		是、已竣工	中标通知书、施工合 同、竣工报告 95-104

注：1.每项业绩均单独列表；

具体要求详见资信标要求一览表。

### 3.1 中标通知书



# 中标通知书

(招标编号: YX-2022-ZB-046)

**深圳众大建设工程有限公司:**

很高兴地通知您,湖南进芯电子科技有限公司办公室精装修工程(1-3层)评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果,确定贵单位为中标人。

中标范围: 湖南进芯电子科技有限公司办公大楼位于湖南长沙北斗产业园内,本项目为园内 A5 栋 1 层—3 层办公区域装饰装修,装修建筑总面积约 4000 m<sup>2</sup>,具体详见招标工程量清单及施工图纸。

中标金额: 大写: 人民币捌佰叁拾万伍仟陆佰玖拾陆元

小写: ¥8305696.00 元

工期: 120 日历天。

质量标准: 达到国家质量验收规范合格工程标准。

保修要求: 按建设部 2000 年 80 号令进行保修。

请贵单位在接到本通知书原件后的 7 日内到湖南进芯电子科技有限公司 与招标人签订服务合同。

特此通知。

招标人: 湖南进芯电子科技有限公司



招标代理人: 永信和瑞工程咨询有限公司



2022 年 8 月 2 日

### 3.2 施工合同

ZWS(sg) -2022-0345

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南进芯电子科技有限公司

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
湖南进芯电子科技有限公司办公室精装修工程施工及有关事项协商  
一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：湖南进芯电子科技有限公司办公室精装修  
工程（1-3层）。

2.工程地点：湖南长沙北斗产业园·黄金园 A5 栋。

3 资金来源：自筹。

4.工程内容：湖南进芯电子科技有限公司办公室精装修  
（1-3 层）。

5.工程承包范围：

湖南进芯电子科技有限公司办公室精装修工程（1-3 层），以双  
方确认的施工图纸和工程量清单为准，施工图纸和工程量清单存在  
差异的，由发包人确定。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 30 日。

计划竣工日期：2022年12月30日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家质量验收规范合格工程标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰叁拾万零伍仟陆佰玖拾陆元玖角贰分（¥8305696.92元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万伍仟元整（¥15000元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）／（¥／元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万陆仟陆佰零伍元伍角壹分（¥1926605.51元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）／（¥／元）。

#### 2. 合同价格形式：暂定总价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：孙旭亮。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 18 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 湖南长沙北斗产业园·黄金园 A5 栋 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 2022 年 8 月 18 日 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。



发包人(公章): 湖南进芯电子  
科技有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 易峰

组织机构代码:

91430100055825130A

地 址: 长沙高新开发区尖山路  
39号中电软件园总部大楼  
10楼1002-1010室

邮政编码: 410205

法定代表人: 黄嵩人

委托代理人: 张娜

电 话: 13787795799

传 真: 0731-88731027

电子信箱: /

开户银行: 长沙银行股份有限公司  
硅谷支行

账 号: 800120021309010

承包人(公章): 深圳众大建设  
工程有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 张江波

组织机构代码:

91440300562756512P

地 址: 深圳市福田区福保街道  
桃花路32号鑫瑞科大厦一层

邮政编码: 518038

法定代表人: 张江波

委托代理人: 孙旭亮

电 话: 0755-23946001

传 真: 0755-23942001

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行

账 号: 44250100006600002304

### 3.3 竣工报告

ZDJS(sg)    -2022-0345

装饰工程竣工验收单			
项目名称: 湖南进芯电子科技有限公司总部办公大楼装饰工程			
工程名称	湖南进芯电子科技有限公司室内装饰工程(1-3层)		
施工单位	深圳众人建设工程有限公司		
验收单位	湖南进芯电子科技有限公司		
验收时间	2023年5月30日	竣工时间	2023年5月15日
验收内容			
吊顶工程	1、铝制天花平整度良好、垂直度良好 ✓ 2、石膏板天花平整度良好、垂直度良好 ✓ 3、抹灰表面光滑度, 棱角整齐、方正 ✓ 4、乳胶漆饰面色差控制 ✓ 5、天花开灯孔, 检修口及出风口边缘整齐、方正 ✓ 6、封板无破角、毛边。阳角收边方正、顺直 ✓		
墙面工程	1、普通砌筑墙面平整度、垂直度 ✓ 2、玻璃隔墙接缝横平竖直、留缝均匀、玻璃无裂痕 ✓ 3、内门安装误差控制及锁具正常使用 ✓ 4、墙面玻璃安装平整度 ✓ 5、墙面硬包安装平整度及误差控制 ✓ 6、墙面岩板铺贴平整度及缝隙误差控制 ✓		
地面工程	1、岩板铺贴平整度及缝隙误差控制 ✓ 2、方块地毯铺贴平整度及接缝误差控制 ✓ 3、石塑地板铺贴平整度及接缝误差控制 ✓ 4、楼梯踏步地胶铺贴平整度及水平控制 ✓		
给排水工程	1、给水点及末端水压 ✓ 2、排水管道应畅通, 无堵塞、无渗漏, 走水顺畅。 ✓ 3、用水区域是否渗漏 ✓ 4、给水管与附件、器具连接严密, 通水无渗漏 ✓ 5、卫生器具安装牢固端正, 位置正确, 无损伤 ✓		

电气工程	1、用电功率配置 ✓ 2、同一室内的插座、开关及弱电的面板在同一水平面 ✓ 3、灯具、开关、插座安装牢固灵活有效 ✓ 4、面板紧贴墙面，位置正确，无缝隙 ✓
外墙门窗工程	1、外墙铝板安装平整度、密封胶平整度、密封性 ✓ 2、开窗处收口平整度良好、阳角收边方正 ✓ 3、铝合金窗气密性良好、喷涂表面未损伤 ✓ 4、玻璃无气泡、无划痕、密封胶完整 ✓
细部工程	1、柜体板材压合牢固无开胶，板材裁口不爆边，接缝严密 ✓ 2、柜门及抽屉开关灵活，回位正确，柜门留缝均匀 ✓ 3、木线收口应顺直光滑，平整接缝应严密，无松动 ✓ 4、踢脚线上口平直，接缝严密，出墙厚度一致 ✓ 5、顶角线、挂镜线、腰线等顺直，紧贴墙面 ✓
涂饰工程	1、基层腻子应平整，坚实牢固，无粉化起皮及裂缝 ✓ 2、乳胶漆应涂刷均匀，粘接牢固，无起皮、掉粉 ✓ 3、木作油漆涂刷均匀，粘接牢固，无漏底、透底 ✓ 4、涂膜厚度均匀，颜色一致，喷点均匀，无明显流坠 ✓
空调工程	1、冷冻水管路系统、保温符合技术规范，水力试压符合要求 ✓ 2、冷凝水管路系统，排水顺畅，无积水现象 ✓ 3、风机盘管设备吊装牢固、水平，运转平稳，无异常振动与声响 ✓ 4、空调出风口的温度达到设计标准 ✓ 5、空调控制系统准确，温控开关的控制动作与空调运行状态对应 ✓
消防工程	1、消防系统设施设备由消防控制室进行检测，调试后正常使用 ✓
验收、整改意见	<div>同意验收</div> <div>张娜</div>
参与单位	
施工单位：深圳众大建设工程有限公司 (盖章)	建设单位：湖南进芯电子科技有限公司 (盖章)

#### 4. 宿州花语华府项目临时办公用房精装修工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	宿州花语华府项目临时办公用房精装修工程	369.67	约 1460.38 平方米，一层，局部两层，建筑高度约 15m
建设单位	中铁建投(宿州)城市发展有限公司		
建设地址	安徽省宿州市拂晓大道以西，三八河景观带以北，胜利西路以南。		
工程内容	临时办公用房施工图纸范围内的室内地面铺贴、墙体抹灰、墙身装饰面层、天花吊顶、大型吊灯等精装修工程，安装工程各专业（除消防和弱电工程外），按精装修图纸施工到位。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是、已竣工	中标通知书、施工合同、竣工报告 105-113

注：1. 每项业绩均单独列表；  
具体要求详见资信标要求一览表。



## 4.1 中标通知书

ZJJS(sg) 2023-0209

# 中标通知书


深圳众大建设工程有限公司：

宿州花语华府项目临时办公用房精装修工程（项目名称）  
ZTJT-SZFZ-ZB-JZ-2023-004（项目编号）通过公开招标方式进行招标，  
于 2023 年 7 月 4 日经评标委员会评审和中标候选人公示后，确定贵  
单位为本项目中标人。

中标金额：¥3696740.87 元（大写：叁佰陆拾玖万陆仟柒佰肆拾  
元捌角柒分）。

中标范围和内容：除软装、园林景观之外的临时办公用房施工图  
纸范围内的室内地面铺贴、墙体抹灰、墙身装饰面层、天花吊顶、大  
型吊灯等精装修工程，安装工程各专业（除消防和弱电工程外），按  
精装修图纸施工到位，临时办公用房软装、园林景观不属于本次招标  
范围。

项目经理：夏云飞。

工期：30 日历天。

请贵单位收到中标通知书后，自中标通知书发出之日起 30 日内  
与中铁建投（宿州）城市发展有限公司签订合同；无故逾期视为放弃  
中标资格。

招标人（盖章）：

日期：2023 年 7 月 10 日



代理机构（盖章）：

日期：2023 年 7 月 10 日





## 4.2 施工合同

ZJS(sg)2023-0209-

合同编号: 中铁建投-SZFZ-HT-JZ-2023-004

[中铁建投(宿州)城市发展有限公司]

与

[深圳众大建设工程有限公司]

宿州花语华府项目临时办公用房精装修工程施工合同

2023年7月19日

安徽省宿州市

## 精装修工程施工合同

甲方单位：中铁建投（宿州）城市发展有限公司

注册地址：安徽省宿州市埇桥区胜利西路 775 号御河园小区 5 号楼 0101 室

邮编：234099

通讯地址：安徽省宿州市埇桥区银河二路 468 号

邮编：234099

法定代表人：王华

职务：总经理

纳税人身份：一般纳税人

开户银行名称：中国农业银行股份有限公司宿州埇桥支行

开户银行账号：1212 6001 0488 8866 0

乙方单位：深圳众大建设工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

邮编：518000

通讯地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

邮编：518000

法定代表人：张江波

职务：执行董事

纳税人身份：一般纳税人

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户银行账号：4425 0100 0066 0000 2304

## 第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：花语华府项目临时办公用房精装修工程。
2. 工程地点：拂晓大道以西，三八河景观带以北，胜利西路以南。
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
4. 资金来源：\_\_\_自筹\_\_\_。
5. 建筑面积：约 1460.38 m<sup>2</sup>，一层，局部两层，建筑高度约 15m。
6. 工程承包范围：

经批准的临时办公用房公共区域及户内精装修工程施工图纸范围内全部工程。具体承包范围以施工图纸、招标工程量清单为准，除软装、园林景观之外的临时办公用房施工图纸范围内的室内地面铺贴、墙体抹灰、墙身装饰面层、天花吊顶、大型吊灯等精装修工程，安装工程各专业（除消防和弱电工程外），按精装修图纸施工到位，临时办公用房软装、园林景观不属于本次招标范围。临时办公用房精装修工程具体工作内容（但不限于以下内容）如下：

1) 临时办公用房一层由总承包施工完结构面。户内木门、水吧台、接待台、沙盘、手盆柜、墙体造型木饰面、装饰（亚克力/琉璃砖）隔墙、卫生间洗手台、卫生间隔断、柜体、新建轻钢隔墙、造型吊顶、室内的灯具、强电开关面板、室内给排水、室内卫生洁具、室内卫生间防水、墙地面砖、面层乳胶漆涂料、金属装饰面等均由精装单位施工；

2) 临时办公用房二层由总承包施工完结构面。一层及二层所有楼梯间、二层所有走廊及房间装修工程、楼梯栏杆、窗边及临边栏杆，二层卫生间洁具卫浴、地漏、明镜、卫浴隔断，二层所示范围房间内的给排水及电气安装工程，全部由总承包人施工完成；

3) 水幕系统工程，水幕设计深化（深化图需报甲方审核确认）及供货安装；

发包人有权在合同执行过程中调整中标人的施工工程量、工作范围等，此不应视为发包人违约，承包人对此不得有异议或不得藉此要求发包人承担补偿任何款项上或时间上之损失等违约责任。

承包人不应当因招标人限定主要材料设备品牌或者品牌调整的原因影响验收工作。限定品牌材料以及设备表见下表：

序号	材料设备名称	可选品牌
1	户内门	TATA、步阳、大自然或同等品牌
2	瓷砖	诺贝尔、冠珠、东鹏或同等品牌



3	基础灯具	雷士、三雄极光、欧普或同等品牌
4	洁具	箭牌、恒洁、科勒或同等品牌
5	开关插座面板	公牛、鸿雁、TCL或同等品牌
6	涂料	多乐士、立邦、华润或同等品牌
7	塑料水管	联塑、公元、天津利达或同等品牌
8	电线、电缆	上海胜华、湖南神通、上上、扬州曙光或同等品牌
9	配电箱元器件	天正、正泰、良信或同等品牌

## 二、合同工期

总工期 30 天，具体开工时间以开工报告为准。

计划开工日期：2023 年 7 月 25 日。

计划竣工日期：2023 年 8 月 25 日。

合同实施过程中，发包人有权根据承包人的实施进度，调整计划节点时间，如有调整，则具体调整计划以发包人下达的指令为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格，执行国家、安徽省、宿州市现行验收评审标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价：

本合同金额（含税）：3696740.87 元，大写人民币：叁佰陆拾玖万陆仟柒佰肆拾元捌角柒分。其中：不含税费用 3391505.39 元，税金 305235.48 元，税率 9%。税率执行现行国家标准，如因国家税务政策调整，导致税率下调，不含税金额不变，税率、税金相应调整，乙方对此表示同意，不得有异议。

### 2. 合同价格形式：采用“固定综合单价、暂定总价”的形式。

合同价格为完成本合同所示全部工作内容的全部费用，包括但不限于人工费、设备费、材料费、机械费、施工水电费、安装费、成品保护费、垃圾清理 外运费、措施费、调试费、交通费、保险费、管理费、利润、规费、税金、专业测试部门的测试费用，政府主管部门的验收费、与总包及其他分包工程之间的协调配合费、工程变更造成的窝工费、缺陷修复费、风险费及为符合或满足发包人在合同文件中为承包人设定的全部责任和义务所需发生的所有费用及招标文件中明示或暗示需要承包人承担的费用等，发包人无须就招标文件所述的招标内容向承包人或其人员支付任何其他费用，发包人无须就上述合同内容向承包人或其人员支付任何其他费用。

3. 三方共同确认，因发包人原因造成逾期付款，但不超过 30 日的，承包人予以认可，承包人不因此向发包人提出任何要求和经济补偿，亦不会因此造成本合同履行的停滞。逾期时间自付款宽限期（30 日）满后第 1 日开始计算。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：夏云飞，联系电话：13713537797。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 19 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在安徽省宿州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字（或签章），并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章或合同专用章）

承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权委托人：

（签字或签章）



法定代表人或其授权委托人：

（签字或签章）



开户银行：中国农业银行股份  
有限公司宿州埇桥支行

账号：1212 6001 0488 8866 0

联系电话：05573800125

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福  
田保税区支行

账号：4425 0100 0066 0000 2304

联系电话：075523946001



4.3 竣工报告

ZDJS(sg)2023-0209-

工程竣工验收单

建设单位	中铁建投（宿州）城市发展有限公司
工程名称	宿州花语华府项目临时办公用房精装修工程
工程地点	拂晓大道以西，三八河景观带以北，胜利西路以南
工程概况	临时办公用房公共区域及户内精装修工程施工图纸范围内全部工程已施工完成，经自验合格。

验收组意见：

同意验收

建设单位	监理单位	施工单位
验收成员：  经办部门意见： 2023 年 8 月 25 日	监理工程师：  2023 年 8 月 25 日	项目负责人：   2023 年 8 月 25 日



### 三、项目经理情况及施工深化团队情况

#### 3.1 项目经理情况

姓名	严劲	性 别	男	年 龄	56
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号 码	440301196812185613	手机号 码	18682064349
参加工作时间		1992 年 6 月	从事项目经理年限		19
项目经理 资格证书编号		粤 1442006200702137			
自 查 内 容			自 查 结 论	提 交 何 种 证 明 材 料 ， 页 码	
项目经理 基本情况	相关工作经验情况（以取得注册建造师的时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）		19	一级建造师执业资格证书 117	
	专业职称情况		高级工程 师	高级职称证 116	

姓名 严 劲

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 12 月 18 日

住址 广东省肇庆市端州区信安  
六路8号天鹅堡1B幢1108  
房

公民身份号码 440301196812185613




中华人民共和国  
居民 身 份 证



签发机关 肇庆市公安局端州分局

有效期限 2013.03.27-2033.03.27

# 毕业证书



学生 严 劲，男性，一九六八年  
生，学号 8708005，于一九八七年九月  
入我校本科主修建筑 学 业，  
副修 —— 专业，学制五年，  
于一九九二年六月修完规定课程，取  
得规定学分，成绩合格，准予毕  
业。经审核符合《中华人民共和国  
学位条例》规定，授予 [ I ] 学  
士学位。

校 长 魏佑海

证书登记本字第 92BS124 号

一九九二年六月廿六日



粤高证字第1100101036764 号



严劲 于二〇一二年  
十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备建筑学高级工程师  
资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一二年四月二十五日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0050453  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 04344443474449538  
File No.:

姓名: 严劲  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1968年12月  
Date of Birth  
专业类别: 装饰装修  
Professional Type  
批准日期: 2005年03月13日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2006 年 01 月 10 日  
Issued on





使用有效期: 2025年04月10日  
- 2025年10月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 严劲

性 别: 男

出生日期: 1968年12月18日

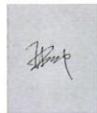
注册编号: 粤1442006200702137

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-29至2025-12-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.4.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年01月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0005545

姓 名: 严劲

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年12月18日

企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年09月16日

有 效 期: 2023年06月15日 至 2026年09月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严劭      社保电脑号：639657876      身份证号码：440301196812185613      页码：1  
 参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司      单位编号：529393      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	01	529393	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2020	02	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	80.63	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	80.63	2360	3.3	2360	16.52	7.08



姓名: 严劲      社保电脑号: 639657876      身份证号码: 440301196812185613      页码: 2  
 参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司      单位编号: 529393      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e70b63552d31 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司





李伟  
2022.11.24 - 2025.11.23

深 圳 市

劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 尹 强

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 440301196812185613

联系人 闫海霞

住址 深圳市

联系电话 13760133882

联系电话 13600222277

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 2022 年 11 月 24 日起至 2025 年 11 月 23 日。

2、无固定期限:从        年        月        日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从        年        月        日起至        工作任务完成时止。完成工作任务的标志是       /      。

(二) 试用期为\_\_\_\_/\_\_\_\_(试用期包括在合同期限内, 如无试用期, 则填写“无” )。

## 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 项目经理、工长

乙方的工作地点随公司安排与工作需要。

## 三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制, 即每日工作 8 小时(不超过8小时), 每周工作 40 小时(不超过40小时), 每周至少休息一日。

2、不定时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 按法定规定

必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

/

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2022年11月24日

乙方：（签名）

马邵

2022年11月24日



### 3.2 项目经理业绩

#### 3.2.1 龙城国际康复医院装饰装修总承包工程

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	龙城国际康复医院装饰装修总承包工程	9701.38	2021 年 6 月 6 月
建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司		
建设地址	广东省增城区中心镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域		
工程内容	本次项目为广州龙城国际康复医疗中心。项目基地位于广东省增城区中心镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。院区占地约 66624.91 平方米，床位数 930 床。地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 平方米，地上建筑面积 68986 平方米，地下建筑面积 43822 平方米。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工）。	是、已竣工	中标通知书、施工合同、竣工报告 126-138
	是否体现为项目经理的业绩	是	竣工报告 138

注：1. 每项业绩均单独列表；

具体要求详见资信标要求一览表。

### 3.2.1.1 中标通知书

## 中标通知书

致：深圳众大建设工程有限公司

根据龙城国际康复医院装饰装修总承包工程招标文件和你单位提交的投标文件。经我司内部多轮评审，现确定贵司为中标人。

中标总价：大写：玖仟柒佰零壹万叁仟捌佰陆拾捌元玖角贰分

小写：¥97013868.92

货期工期：满足医院 2022 年 8 月 28 日开业要求。

质量标准：确保质量获得广东省建设工程优质奖或以上

项目经理：严劲

技术负责人：宋毅民

请贵司在收到该通知后 24 小时内，盖章回传确认。

广州市和德汇浦投资有限公司

2021 年 5 月 31 日



ZDJS(SG) CZ-2021-0287

# 龙城国际康复医院

## 装饰装修总承包工程合同 (一标段)

建设单位: 广州市和德江浦投资有限公司

总包单位: 深圳众大建设工程有限公司

日 期: 二〇二一年六月六日

委托方(甲方)	单位名称	广州市和德汇浦投资有限公司(以下简称甲方)		
	法定代表人	杨丽怀		
	联系人	顾明兵		
	通讯地址	广州市增城区中新镇山美村下车路188号		
	电话	13826089667	传 真	020-82862539
	电子邮箱	1664334649@qq.com		
	开户银行	广州农村商业银行股份有限公司福和支行		
	帐号	04441567000000536		
受托方(乙方)	单位名称	深圳众大建设工程有限公司(以下简称乙方)		
	法定代表人	张江波		
	联系人	陈正		
	通讯地址	深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦一层		
	电话	17631767285	传 真	0755-23942001
	电子邮箱	373432456@qq.com		
	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行		
	帐号	44250100006600002304		



## 合同主要条款

建设方（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司

总包方（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

### 一、工程名称：

龙城国际康复医院装饰装修总承包工程（一标段）。

工程地点：广州增城区中新镇下车路龙城国际康复医院内。

工程概况：本次项目为广州龙城国际康复医疗中心。项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。院区占地约 66624.91 m<sup>2</sup>，床位数 930 床。地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 68986 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 43822 m<sup>2</sup>。

### 二、工程总承包范围

装饰装修总承包工程，包括但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

### 三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格，并确保获得广东省建设工程优质奖，符合绿建三星要求。

### 四、合同价款

1、本合同包干总价为¥97013868.92 元（人民币大写：玖仟柒佰零壹万叁仟捌佰陆拾捌元玖角贰分）；

2、其中：税金（9%）为¥ 8010319.45 元（人民币大写：捌佰零壹万零叁佰壹拾玖元肆角伍分）；

3. 合同价格形式：图纸工程总价包干，甲方无图纸、指令变更不得调价。

### 五、合同工期

总工期：预计为 180 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成时间并配合

建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从总承包单位的总进度计划。

## 六、合同模式

装饰装修总承包工程由建设方组织招标，合同由建设方、承包方签订。

承包方作为本分包工程的施单位，在签署本合同后，即纳入总包方的管理体系中。

承包方在履行本合同时，须向建设方及总包方负责，除完成自身的深化设计、施工及维修等工作外，还须服从总包方的统一管理。

## 七、付款方式

### 1、预付款

合同签订15天内发包人向承包人预付工程款金额（又称工程预付款）占本合同价款的比例：30%即¥29104160.68元（人民币贰仟玖拾壹万肆仟壹佰陆拾元陆角捌分）；承包人在收到款项后一周内提供相应发票。

2、承包方于每月 25 日前提交付款申请，发包人于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 75%支付承包方施工进度款（措施项目费、其他项目费按相同比例支付）。

3、承包方负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经总包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月 25 日向承包方支付至实际完成工程量的 90%（措施项目费、其他项目费按相同比例支付）；

4、承包方提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到监理工程师送交的结算资料 3 个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且承包方提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向承包方支付至结算总价 97%的进度款，结算总价的 3%作为质量保修金（或提供银行保函）；

### 5、质量保证金的预留与退还

1) 工程保修期内，所有故障承包人应在收到发包人通知要求的时间内修复，确保系统功能正常。如承包人未在要求的时间内修复或经两次维修仍未能解决问题的，发包人可以直接委托给其他单位维修，由此产生的一切费用由承包人支付；同时，承包人应向发包人支付其未在要求时间内修复事项的违约金，该违约金按照合同附件七《工程质量缺陷保修书》执行。

2) 质量保证金不计利息。

3) 发包人向承包人支付质量保证金余额前，承包人应承担所有缺陷责任导致的扣款，发包人凭扣款收据执行质量保证金扣款，否则，发包人有权拒付质量保证金余额，发包人不因此承担违约责任。

4) 质量保证金的支付并不表明保修期结束，不减免承包人依法律法规及本合同规

定的尚处在保修期的保修责任，承包人仍须按有关规定承担保修责任和产品责任。

5) 在缺陷保修期满时，承包人没有完成保修责任的，发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额，并有权要求延长缺陷保修期，直至完成剩余工作为止。

6、 建筑施工企业工人工资保证金和按建设项目购买的工伤保险由承包方支付。

## 八、建设方的违约责任

### 1、建设方违约的责任

1.1 因建设方原因未能在计划开工日期前 14 天内下达开工通知的违约责任：顺延受影响的工期，不增加任何费用。

1.2 因建设方原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：承包方督促建设方支付合同价款。

1.3 因建设方违反合同约定造成暂停施工的违约责任：顺延受影响的工期，不增加任何费用。

## 九、承包方的责任和义务

### 1、承包方的一般责任

承包方须遵循建设方/监理方所有合理指示和要求，按合同文件规定执行及完成合同文件所说明的本工程，包括写明或隐含的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部责任，包括完成测试、调试，直至验收合格，提交合格分包工程竣工资料，在总承包工程移交前，承包方对承担承包范围内工程须负全责保护，包括运送及/或安放在工地上与本工程有关或供本工程用的所有物料，并需完成保修期内的全部工作。承包方亦须全责保护保修期内须执行的所有未完成工作直至完成为止，并对履行保修责任期间对本工程造成的损坏负全责。

(1) 承包方必须按照施工图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改施工图纸，不得偷工减料。

(2) 承包方在施工过程中发现施工图纸有差错的，应当及时向建设方/总包方/监理方提出书面意见和建议。

(3) 承包方必须遵守建设方/总包方制定的相关施工现场管理制度及规定，并应主动了解相关制度规定。承包方应自行承担未能充分了解和遵行前述制度相关约定的责任。

(4) 承包方负责本工程的深化设计，在竣工后，应当向总包方交付符合工程所在地城

市档案管理部门归档要求的全部竣工图纸。

(5) 承包方的深化设计不应降低工程规范、招标图纸确定的技术标准和规范。

(6) 施工现场总包方有义务提供现有脚手架和垂直运输机械等供承包方使用，但不保证满足承包方施工需要，由于承包方工作需要自行搭设脚手架和自行提供垂直运输设备等属于承包方的工作范围（搭设的脚手架和垂直运输设备需满足安全要求，经建设方/监理方安全验收后方可使用），不能因此向总包方和建设方提出工期或费用的索赔。如各承包方根据自身需要，需要对总包外墙脚手架进行修改，调整时，应向总包单位提交修改方案，经总包批准后，由总包方进行修改，调整。

(7) 承包方负责将其产生的垃圾运至总包方指定的垃圾临时堆放点并负责清理外运。

(8) 承包方需负责自行办理并向建设方提供进入当地的审批或备案手续，

(9) 承包方负责本工程分包范围内的所有检验检测及工程验收手续，其相关费用包含在合同价款内。

(10) 承包方应遵照总包方的现场管理规定。

承包方须对其所有违约事宜负责，包括一切经济责任在内。

本工程须包括获得当地政府有关部门验收合格及允许正常运转所需的一切物料和劳力。承包方须承担所承包工程一切物料的损耗、遗失及因承包方错误而引致的损坏及规定的保修期及保养期内需要的替换物料和劳力所产生的一切费用。

## **2、深化设计责任:**

**承包方应对所获施工图进行深化设计，并得到设计、监理、建设方的认可。**

## **3、质量责任**

承包方须对本分包工程质量负全责，包括全面负责一切现场作业、施工方法和已完成工程的稳妥性及安全性。

除特别说明由建设方负责供应的物料外，本工程所需的所有物料均由承包方负责采购。承包方应先提供主要材料及设备的样本或质量合格证或质量保证书给总包方、监理方审核，并经建设方同意后才进行采购，并须确保取得政府部门就有关工程所需材料及设备零件等在使用之批准。建设方同意并不免除或减轻承包方应负的责任和义务。

按照国家及工程所在地有关规定须送检的所有材料及设备，承包方必须经检验合格后，方可使用于本工程。

用于本工程的消防产品必须得到消防部门许可方可使用，并确保消防验收通过。



本工程的质量按国家和工程所在地省/市现行的有关建设工程质量监督的条例和规定执行监督。

## **十二、承包方违约责任**

### **1、承包方违约的情形**

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包方违约：

- 1.1 承包方违反合同约定进行转包或违法分包的；
- 1.2 承包方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- 1.3 因承包方原因导致工程质量不符合合同要求的；
- 1.4 承包方违反第十三条、第 3.9 款（材料与设备专用要求）的相关约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- 1.5 承包方未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- 1.6 承包方在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按建设方要求进行修复的；
- 1.7 承包方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- 1.8 承包方未能按照合同约定履行其他义务的。

承包方发生除本项第 1.7 款约定以外的其他违约情况时，监理方可向承包方发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

### **2、承包方违约的责任**

承包方未能正确完成本合同约定的全部义务，导致拖延了工期和(或)增加了费用，其增加的费用由承包方承担，工期不予顺延；给建设方/总包方造成损失的，承包方应予赔偿并承担法律规定或合同约定的其他违约责任。

## **十三、材料与设备**

### **1、建设方供应材料与工程设备（简称“甲供材料设备”）**

建设方供应的材料与设备，指建设方直接供应并支付货款的材料设备。本工程建设方供应的材料设备，详见“工程量清单报价说明”。

- 1.1 承包方应提前 60 天通过监理方以书面形式通知建设方供应材料与工程设备进场。承包方在提交施工进度计划时，需同时提交建设方供应材料与工程设备的进场计划。

- 1.2 建设方供应的材料设备货到工地现场，由供应商负责卸货，建设方/承包方/监理方及供应商五方共同验收后即交承包方保管，承包方应为甲供材料设备的进场、卸货和仓储

提供必要的条件。

1.4 建设方供应的材料/设备价格不包含在合同综合单价中。

1.5 承包方领用建设方供应材料/设备的数量超过约定的消耗量时,超出部分按照建设方实际采购价,从合同价款中扣出。

消耗量的确定方法:图示工程量  $\times$  (1+损耗率)。

损耗率的确定方法:项目所在地投标建设工程材料消耗量定额损耗率。

## 2、承包方采购材料与工程设备(简称“乙供材料设备”)

2.1 承包方提供材料和工程设备指由承包方采购并支付货款的材料设备,包括甲定乙供材料设备、甲指乙供材料设备。

2.1.1 甲定乙供材料设备指由建设方指定材料设备的厂家、品牌、规格、型号及价格等,由承包方采购;

2.1.2 甲指乙供材料设备指承包方根据招标要求从“材料设备品牌选用表”任选其中一种进行采购的材料设备,并在报价清单中的“综合单价分析表”中标明其品牌或产地、规格、单价。施工时未经建设方同意,不得更换。

2.2 所有材料、设备于采购前,必须先送样板经建设方和监理方认可后方可组织供货。

## 3、样品

### 3.1 样品的报送与封存

需要承包方报送样品的材料或工程设备,样品的报送程序如下:

3.1.1 承包方应在计划采购前28天向建设方报送样品,并一式三份,建设方、监理及承包方各执一份。承包方报送的样品均应来自供应材料的实际生产地,且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

3.1.2 承包方每次报送样品时应随附申报单,申报单应载明报送样品的相关数据和资料,并标明每件样品对应的图纸号,预留监理方批复意见栏。

3.1.3 经建设方和监理方审批确认的样品应按约定的方法封样,封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包方在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

3.1.4 建设方和监理方对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途,不得被理解为对合同的修改或改变,也并不减轻或免除承包方任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定,合同当事人应当以书面协议予以确认。

### 3.2 样品的保管

经批准的样品应由监理方负责封存于现场,承包方应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

## 十四 价格调整

1. 本工程为总价包干合同,除非另有约定,合同报价均为包干价,包括但不限于:采购、运送物料到工地、卸货、储存、保管、起吊、放下、定位、安装、割切、损耗、退回、包装

等物料费及人工费、机械使用费；技术措施项目费；为完成该项目所需的临时工程费；各类半成品、成品保护措施费；施工管理费；工程、材料、施工人员保险；所有人工的劳动保护及养老保险费；利润；各种税金、风险费、国家和地方的政策性文件规定费用等所有费用，不因人工费、物价等市场价格涨落、费率或汇率变动而调整。承包方投标报价时，已充分考虑自身优势及可采用的经济手段控制和承担上述风险。

2. 除“甲定乙供材料设备一览表”中纳入暂估价范围的甲定乙供材料设备外，其它材料、机械、人工费等都不可调整。

调价范围：“甲定乙供材料设备一览表”中的甲定乙供材料设备，其主材价按以下公式调整，除此以外其他所有人工、材料、机械等都不予调整：

材料价差=工程量清单结算工程量中相应的主材定额含量×(不含税实际供应单价-暂定物料单价、料值)×(1+增值税的税率)

应注意上述公式是采用工程量清单中结算工程量而不是供应量，主材含量按定额相应子目，损耗不做调整，而主材以外的其他任何费用，均不作调整。

## 十五 争议解决

### 1、争议的解决方式

本合同一式肆份，双方各执贰份。在本合同履行过程中发生争议时，合同当事人应友好协商予以解决。经协商仍无法达成一致的，各方同意按以下第 1.2 种方式解决：

1.1 向 广州 仲裁委员申请仲裁；

1.2 项目所在地的人民法院通过诉讼方式解决。

2、发生争议后，除非出现下列情况，承包方仍须遵循及继续遵循任何与向法院提请诉讼的问题无关的建设方指示或决定。保持施工连续，保护好已完工程：

2.1 合同当事人协议停止施工。

2.2 调解要求停止施工，且为双方接受。

2.3 法院、仲裁委或相关政府主管部门要求停止施工。

## 十六、组成合同的文件：

1、下列文件构成协议书的组成部分，供阅读和解释。即：

1.1 合同协议书

1.2 中标通知书及招投标过程中往来函件；

1.3 合同条款及附件；

1.4 机电工程技术要求；

1.5 技术标准、规范；

1.6 合同图纸；

1.7 工程量清单报价说明

1.8 材料设备品牌选用表

1.9 工程量清单;

1.10 投标文件。

上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序,以顺序在先者为准;标准、规范及有关技术文件不一致时,以要求严或要求高者为准;对于同一类合同文件,以其最新版本或最新颁发者为准。

2、除非另有约定,在合同订立和履行过程中,双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、承诺书等亦构成合同组成部分。

合同附件:

附件一、廉洁合作协议

附件二、工程质量保修书

附件三、报价清单

甲方:广州市和德汇浦投资有限公司

甲方主要负责人或授权签字人(签字):

甲方(公章):

日期:

乙方:深圳众大建设工程有限公司

乙方法定代表人或授权签字人(签字):

乙方(公章):

日期:





工程竣工验收证明书

工程名称：龙城国际康复医院装饰装修设计总承包工程

验收日期：2022年3月28日

建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司		施工单位	深圳众大建设工程有限公司			
建设面积	112808 m²	工程造价	97013868.92 元	开工日期	2021.7.2	竣工日期	2022.3.28
工程范围	装饰装修总承包工程,包括但不限于深化设计、包工、包料(不含部分甲供材料)、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包质保、包所有检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收及专业工程管理配合服务费等。					新建拆除、地面、天花吊项、墙立面的基层及面层施工。	
项目负责人	项目负责					技术负责人	宋毅民
验收意见	<p>经验收：</p> <p>1、本工程已完成龙城国际康复医院装饰装修设计总承包工程图纸及合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的医疗特装专业等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规范要求，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足规范要求。工程已按要求安装、建设、施工单位已签订了工程保修书。</p> <p>4、该工程符合现行施工规范要求及符合国家强制性标准条文规定。自评合格，同意验收交付使用。</p>						
建设单位	监理单位		设计单位		施工单位		
(签字)：(盖章)：	(签字)：(盖章)：		(签字)：(盖章)：		(签字)：(盖章)：		

### 3.2.2 绵阳市两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）

业绩情况		项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
		绵阳市两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）	6000	2025 年 2 月 27 日
建设单位		绵阳两弹一星文化发展有限公司		
建设地址		四川省绵阳市梓潼县两弹城		
工程内容		航天科技馆设计、采购、施工		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工）。	是、已竣工	中标通知书、施工合同、竣工报告 140-158	
	是否体现为项目经理的业绩	是	竣工报告 151-158	

注：1. 每项业绩均单独列表；  
具体要求详见资信标要求一览表。

### 3.2.2.1 中标通知书



公开 公平 公正 诚信

ZDJS(sg)2023-0195-

## 中标通知书

深圳众大建设工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 06 月 01 日（投标日期）所递交的绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）（项目编号：Z510700188X000022001）评审工作已经结束，经采购人确认，被确定为中标人。

中标金额：下浮 3.5% 【根据县财政投资评审中心依据最终实际工程量评审后确定的金额为计费基数（若不属于财评中心财评审范畴内则以第三方审核机构依据最终实际工程量审定的金额为计费基数），按投标人投标报价下浮比例计算费用，最终结算金额以最终审计金额为准。】

请贵公司在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件确定的事项与采购人签订书面合同。中标人在合同签订之日起 2 个工作日内，将签订的合同原件壹份交于代理机构作为备案归档资料。

注：由于中标人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，取消其中标资格并将按相关规定进行处理。

特此通知！

采购人：绵阳两弹一星文化发展有限公司（盖章）

采购代理机构：四川锦焱尚德招标代理有限公司（盖章）

2023 年 06 月 06 日



### 3.2.2.2 施工合同

ZDJS(sg) 2023-0185-

副本

## 绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）合同



发包人（全称）：绵阳两弹一星文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

签 订 日 期：2023 年 6 月 20 日



甲方：绵阳两弹一星文化发展有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

签约地点：四川省绵阳市梓潼县

签约日期：2023 年 6 月 10 日

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015、《通风与空调工程施工规范》GB 50738-2011、《室内装饰装修材料有害物质限量》、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001以及相关法律法规的规定，结合本项目实际情况，双方达成如下协议：

## 1、项目概况

1.1项目名称：绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）

1.2项目地点：四川省绵阳市梓潼县两弹城

1.3 项目内容：航天科技馆设计、采购、施工等

1.4主要日期：

设计开工日期：2023年6月30日

施工开工日期：2023年6月30日

工程竣工日期：2024年1月30日

## 2、合同价格

合同价款包括：深化设计（含试验、试制）、人工、材料、软硬件开发、集成、制作、储运、现场安装调试、保修、备品备件、培训、技术支持服务、知识产权许可、税费等及完成本项目所产生的一切费用。按合同执行的不同阶段，本合同价格分别为合同中标价格、合同预算价和合同结算价格。甲方现场土建需配合完成展览所要求的进场施工等必须条件。

### 2.1合同中标价

1) 合同的暂定价格为（大写）：人民币 陆仟万元整，（小写）：¥ 60000000.00

元，最终按财评金额下浮3.5%进行结算。提供增值税专用发票。

产品清单分项详见附件。

2) 本合同的中标价的组成（见乙方的投标文件报价部分）。

3) 乙方必须按中标价格进行限额深化设计。

## 2.2 合同预算价

1) 在深化设计完成后，深化设计图纸和深化完成造价预算必须同时报监理单位和甲方审核批准。展项预算根据国家相关造价规定和当前市场价格。

2) 超过中标价的预算价格甲方不予受理。

3) 乙方按经监理单位和甲方审核批准后的深化设计施工图纸规定的预算价格进行限额制作、安装和调试。

## 2.3 竣工价款结算

2.3.1 项目价款结算方式：综合单价按县财政投资评审中心评审单价下浮3.5%执行，不可竞争费用（规费、税金、安全文明施工费）不下浮，工程量以现场实际发生为准，最终结算金额以最终审计金额为准。

2.3.2 结算流程：乙方深化图纸审定后，乙方编制工程预算，经甲方审核后报财评中心进行评审，后期结算按照2.3.1价款结算方式进行结算。

## 2.4 价款支付

(1) 深化方案经评审后付至合同金额的30%。

(2) 实施过程中进度款按当月实际完成产值的70%支付，结算审计前支付至实际完成总产值的80%。

(3) 竣工验收合格后并经结算审计后，支付至审计结算金额的95%。

(4) 剩余5%作为质保金，质保期（符合相关规定）满后一次性付清。

(5) 履约保证金：乙方应于签订本合同前以现金、银行转账或保函形式向甲方缴纳履约保证金，履约保证金按照暂定签约合同价的5%的标准计算。全部工程完工经验收合格后，保函失效。若以现金、银行转账形式缴纳保证金，则退还相应账户。

## 2.5 开票信息

甲方： 绵阳两弹一星文化发展有限公司

地址： 四川省绵阳市梓潼县文昌路南段988号

电 话： 0816-8225886

传 真：

开户银行： 中国农业发展银行梓潼县支行

账号： 2035 1072 5001 0000 0130 011

纳税人识别号： 91510725MA6BBY1Y5B

### 3、项目质量

3.1乙方必须按照有关规定和良好的行业惯例进行实施，对所承包项目的质量负终身责任。

#### 3.2工程质量标准：

工程设计质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求；

工程施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

3.3凡因乙方原因造成的项目质量不合格的项目，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到质量验收标准。返工后仍不能达到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到项目质量标准的，由甲方承担返工责任。

#### 3.4 质量缺陷的经济责任

质量缺陷是指项目不符合国家有关规定、设计文件及合同中对质量的要求。

3.4.1 乙方对项目质量缺陷返修的经济责任由责任方承担。

3.4.1.1乙方未按国家有关技术标准、设计文件及合同规定要求实施，造成质量缺陷，由乙方承担经济责任。

3.4.1.2由于非乙方原因造成的质量缺陷，乙方不承担责任，乙方发生的返修费用由甲方按有关规定协商解决。

3.4.2 乙方自接到返修通知之日起，2天内应到达现场，与甲方共同明确责任方，商议返修事宜。



#### 4、甲方工作

4.1 指派 王大旭 为甲方驻地代表，负责合同履行。对项目质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

4.2 甲方负责协助乙方办理进场各项工作，以便乙方工作的顺利开展。甲方有权监督、指导乙方项目质量及进度。并积极协调，为乙方提供项目实施的各项便利和创造良好的项目实施外部条件。

4.3 甲方有权监督乙方项目实施的安全及管理，但不得违规指挥或误导乙方项目实施人员。

4.4 项目实施所用的图文资料(相关资料、图纸或做法说明、施工方案等)需经双方确认，如需变更，甲方须提前通知乙方。甲方对乙方的提出的疑问需及时解答，如乙方有配合或协调需求的，甲方应及时配合或协调。

#### 5、乙方工作

5.1 应该按照约定的设计工期，完成施工图的设计交甲方审定。

5.2 按甲方要求参加甲方组织的项目实施图纸或作法说明以及实施方案的现场交底。

5.3 指派 李杰夫 为乙方驻地代表，负责合同履行。按要求组织项目实施，保质、保量、按期完成任务，解决由乙方负责的各项事宜。

5.4 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全等安全管理规定、环境保护规定以及甲方的各项管理制度。严格按照图纸或作法说明及实施方案进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制项目结算。

5.5 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好项目实施现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于项目实施带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5.6 项目实施中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

5.7 项目实施完毕未移交甲方之前，负责对现场一切设施和成品的保护。

5.8 乙方负责项目实施过程中的各项安全责任和乙方人员安全，对于项目实施过程中由



于乙方原因造成的甲方设施设备的损坏，乙方负责修复并赔偿对甲方造成的损失。

5.9乙方需按照经甲方审核后的技术方案进行所有项目的修复工作。

5.10乙方为该项目设立专项账户，确保资金专款专用，不得挪用。

5.11项目完工后，本合同内涉及的产权内容归甲方所有，乙方需提供全套软件安装程序。在未经授权的情况下，乙方不得将该项目内容及软件提供给第三方使用。

## **6、关于工期的约定**

工期：计划工期210日历日（其中包含中标后深化设计工期）

6.1甲方要求比合同约定的工期提前时，应征得乙方同意。

6.2因甲方原因，影响工期，工期顺延，乙方不承担责任。

6.3因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

6.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

6.5因甲方要求需要进行项目相关审核，该审核时间不计算再工期之内。

6.6甲方应提供乙方入场施工的必备条件，一级供水、供电布置到位并且电源箱安装完毕；施工场地封闭，包含顶部及外立面封闭完成，保证不漏水、漏风，因前序工程未完成或未达到进场条件，导致无法正常进场施工，工期顺延。

## **7、项目延期**

7.1乙方应按合同规定的日期开始实施。如乙方不能按时开始实施，应在合同规定的实施日期前3天，书面向甲方代表提出项目延期理由和要求的报告。

7.2 甲方应在接到乙方报告后3天内答复。

7.3甲方代表不同意项目延期要求或乙方未在规定的时间内提出项目延期要求的，竣工日期不予顺延。

7.4由于甲方原因不能按时实施，甲方应在合同规定的实施日期前3天，以书面形式通知乙方，必要时竣工日期顺延。

## **8、验收**

8.1本项目以施工图纸、作法说明及国家颁发的施工及验收规范为质量评定验收标准。

8.2本项目质量应达到国家质量评定合格标准。

8.3乙方竣工后向甲方提交多媒体节目内容及软件的完成成果文件，并提交验收申请及竣工报告。甲方接到验收申请后组织相关部门进行现场竣工验收，监理单位出具验收意见。若验收过程中存在质量问题或缺陷，乙方整改到位后组织二次验收，直至验收合格为止。

8.4乙方所完成项目质量，经验收不符合本合同约定，乙方应负责无偿返工或修复。乙方如未在甲方规定的时间内返工或修复时，由甲方组织人员返工或修复，由此发生的费用由乙方承担。在质量保修期内发生的质量问题，由乙方负责处理，直至符合合同约定标准；否则，由甲方组织人员修复，费用由乙方承担。

8.5由于材料、设备质量不合格而影响质量，其返工费用由乙方承担，若因此引起的甲方损失，也由乙方承担。

8.6因甲方场地发生改扩建、道路维护或其他原因造成本项目重复施工，其返工费用由甲方承担。

8.7乙方保证严格执行国家安全施工规范和现场文明施工管理工作，由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。如果出现安全责任事故，一切责任均由乙方承担，与甲方无关。

8.8项目完工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知14日历日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方接到乙方书面验收通知两个月内未做回复及验收，视为验收通过。

## **9、质保期**

质保期2年，时间从验收合格之日算起。质保期内，乙方对其本项目在保修范围和保修期限内发生质量问题的，乙方应当履行保修义务。其中，产品出现质量问题应免费维修；其他人为原因导致的任何问题，不在乙方保修的范围内，但乙方应提供有偿维修服务（仅限于材料成本费用）。

## **10、安全生产和防火**

10.1甲方审定的施工图纸或作法说明以及实施方案，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。



10.2乙方在项目实施期间应严格遵守《建筑安全工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

10.3由于乙方在项目实施生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

### **11、违约责任**

11.1乙方保证所有项目由其人员直接实施，不得发包、分包、转包，如有上述情况甲方有权终止合同并由乙方承担一切违约责任。

11.2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，应偿付给甲方合同总额1‰的逾期违约金。逾期违约金不超过总额的5%。

11.3乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的成品，如造成损失，应照价赔偿。

### **12、合同变更及终止**

12.1如果双方就合作内容有任何异议或者变动，应提前一个星期书面告知对方，由双方采用书面形式进行协商和调整，否则不发生法律效力。

12.2任何一方欲提前终止本协议，除因不可抗力因素外，必须提前20日书面通知其他双方，经双方协商一致，履行未尽义务后方可解除本协议。

12.3若因不可抗拒之原因或国家产业政策变动导致本协议无法部分或者全部履行的，甲、乙双方经协商一致后可解除本协议。

12.4本协议的提前终止不应该影响甲、乙双方对于本协议提前终止日之前根据本协议已产生的权利和义务。

12.5任何一方违反本协议约定，守约方有权通过书面通知要求违约方立即改正。违约方应自守约方发出书面要求之日起7个工作日内按协议继续履行或采取补救措施；在采取上述措施的同时，守约方仍有权要求违约方赔偿因其违约行为造成己方损失的权利；如违约方经通知后在要求期限内仍未履行协议义务，守约方有权立即终止协议并要求赔偿损失。

### **13、争议或纠纷处理**

本合同在履行过程中发生争议或纠纷时，双方协商解决。协商不成的，向工程所在地人民法院起诉。

#### 14、其他

14.1 乙方如发生职业健康安全、环境污染等事故时，应立即通知甲方，同时接受甲方、当地政府有关部门的调查处理。乙方承担由此发生的一切费用，包括承担当地政府有关部门对此作出的责任追究及处罚。

14.2 原则上该项目应该由乙方组织人员设计，施工；若需对分项工程进行分包，须书面征得发包人同意，且由甲乙双方共同考察确定分包单位。

14.3 与本合同有关的会议纪要、商谈记录、实施方案等相关文件资料，是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.4 本合同经双方签字盖章后生效。履行完合同约定的全部义务、项目验收达标，移交全部资料，质保期满，结清各项费用后终止。

14.5 本合同正本两份，双方各执一份。副本捌份，甲方执叁份，乙方执肆份，代理机构备案壹份。

甲 方	乙 方
单位名称：绵阳两弹一星文化发展有限公司	单位名称：深圳众大建设工程有限公司
地 址：四川省绵阳市梓潼县文昌路南段988号（经开区）	地 址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层
法定代表人或授权代理人： 	法定代表人或授权代理人： 
电 话：	电 话：0755-23946001
传 真：	传 真：0755-23942001
邮 编：	邮 编：518000
开 户 行：	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：	账 号：44250100006600002304
税 号：	税 号：91440300562756512P



### 3.2.2.2 竣工报告

ZDJS(sg)2023-0195-

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设  
项目航天科技馆布展采购（第二次）

建设单位： 绵阳两弹一星文化发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）		工程地址	绵阳市梓潼县	
	建筑面积		13295.35 m <sup>2</sup>		结构类型	钢筋混凝土框架结构	
	层数	地上 地下	地上2层，地下1层		基础形式	/	
	电梯		4 台		总高	30.80m	
	开工日期		年 月 日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位		绵阳两弹一星文化发展有限公司		竣工验收日期	年 月 日	
	勘察单位		/		监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司	
	设计单位		深圳众大建设工程有限公司		施工图审查机构		
	施工单位		深圳众大建设工程有限公司		质量监督机构		
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注		
	建设单位						
		王大旭		书记代表			
	监理单位	梁夏平		总监			
	施工单位	李劲		项目负责人			
		宋毅民		技术负责人			
		夏云飞		质量员			
		罗洪青		施工员			

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	刘军	设计总负责	
		马劲	建筑	
		樊勇	建筑电气	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



竣工 验收 内容	建筑装饰装修、建筑电气、智能建筑设计图纸包含的全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，形成验收结论并签名。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 设计文件和合同约定的内容已全部完成。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		建筑装饰装修工程	合格
		电气工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为好。	
质量控制资料核查情况	共核查：                      项 其中符合要求：            项 经鉴定符合要求：        0    项 核查结果：合格。		

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计要求及合同约定工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</li> <li>2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范规定。</li> <li>4. 本工程无质量隐患，各使用功能满足要求。</li> <li>5. 本工程各分部质量评定为合格，观感质量评定为好，本工程质量验收合格。</li> </ol>
--------	--

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



同建发



建设单位: (公章)

项目负责人:

2025年2月7日

勘察单位: (公章)

勘察负责人:

2025年2月7日

工程质量符合设计规范要求及验收标准, 评定合格工程



设计负责人:

2025年2月7日



注册建造师



企业技术负责人



施工单位: (公章)

2025年2月7日

符合施工质量及验收规范要求, 验收合格

监理单位: (公章)

总监理工程师:

2025年2月7日

附单位工程质量综合验收文件:


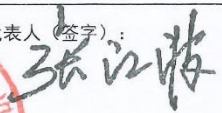

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-034



## 单位（子单位）工程施工质量竣工检查报告

工程名称	绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）		单位（子单位）工程名称	绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）	
工程地址	绵阳市梓潼县	层数/总高度(m)	地下1层/地上2层 30.80m	建筑面积	约13295.35m <sup>2</sup>
施工合同范围及履约情况	已按合同约定及设计要求完成了合同及图纸,变更洽商范围内的全部内容.				
执行法律法规和强制性标准情况	现场施工均按现行法律、法规要求执行.				
技术资料情况	工程资料齐全,有效,各种施工试验,系统调试记录等符合有关规范规定.				
质量检查意见及结论	无严重质量缺陷,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,验收合格.				
施工单位项目负责人: (签字) 			单位法定代表人(签字):  (公章)  2025年2月27日		

 四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
 四川省建设工程质量安全总站 监制



### 3.3 施工深化团队情况

序号	姓名	工作经验年限	本次拟派专业
1	刘军	7	建筑设计
2	杜锦蓉	10	建筑装饰
3	孙旭亮	16	建筑装饰
4	张尚峰	4	建筑工程（给水排水）
5	杜成志	6	暖通
6	于新乐	10	电气
7	白体勇	10	结构设计
8	谷永瑞	5	装饰设计
9	马维国	6	机电一体化
10	严劲	13	建筑学

注：1.按列表顺序提供相关人员的证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

### 3.3.1 刘军



编号: 181011667  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 刘军  
Name

性 别 男  
Sex

身份证号 210727198405200611  
ID No.

工作单位 大连城建设计研究院有限公司  
Establishment

专业名称 建筑设计

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2018-12-26

Conferment Date



发证机关  
Issued by

201802004020217

证书管理号

Certificate Management No.



使用有效期:2025年03月12日  
-2025年09月08日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘军

性 别:男

出生日期:1984年05月20日

注册编号:20212101639



聘用单位:深圳众大建设工程有限公司

注册有效期:2025年03月05日-2027年03月04日



主任



个人签名:

签名日期:2025年03月05日

发证日期:2025年03月05日





中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国一体化在线政务服务平台 (试运行)

网站无障碍 | 北京 | 深圳众\*\*\*公司 | 退出



民生为本 人才优先

全国人力资源和社会保障政务服务平台

用人单位服务 | 办事指南 | 各地旗舰店 | 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	刘*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	210*****0611	证书编号	201*****0217
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑设计	发证日期	2018-12-26
评审机构	大连市人力资源和社会保障局	发证机构	大连市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘军

社保电脑号：812367469

身份证号码：210727198405200611

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03		159.76	449.68	141.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b621ee69u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
529393  
单位名称  
深圳众大建设工程有限公司





深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)



深圳市劳动和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 刘军

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 210727198405200611

联系人 黄敏颖

住址 深圳市福田区沙头街道新洲

联系电话 13417498851

联系电话 13614077951

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 2023 年 3 月 15 日起至 2026 年 3 月 14 日

2、无固定期限:从        年        月        日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从        年        月        日起至        工作任务完成时止。完成工作任务的标志是       。





必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

### 十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、如果员工没有通过试用期，或者是违反公司的规章制度以及员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的，公司可以解除劳动合同，不需要支付补偿金；

2、若因员工自身不配合工作交接对公司造成损失，公司有权向其追究经济赔偿。

### 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



乙方：（签名）

张江涛

法定代表人：

（主要负责人）

张江涛

2023年3月15日

2023年3月15日

### 3.3.2 杜锦蓉



# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：杜锦蓉

性 别：女

身份证号：512223197601057440

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：建筑装饰

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编 号：202417956994

查询网址：<http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：







持证人签名 \_\_\_\_\_

姓 名 杜锦蓉  
Full Name

性 别 女  
Sex

出生年月 1976.1  
Date of Birth

专业名称 市政  
Speciality

资格名称 工程师  
Qualification Level

授予时间 2015.8  
Conferment Date

发证时间 2015.10  
Date of issue

编号:  
No 012201104842



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	杜*蓉	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	512*****7440	证书编号	202417956994
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑装饰	发证日期	2024-02-02
评审机构	重庆市工程技术副高级职称非中小企业评审委员会	发证机构	重庆市职称改革办公室

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	杜*蓉	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	512*****7440	证书编号	012201104842
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	市政	发证日期	2015-10-08
评审机构	重庆市万州区职称改革办公室	发证机构	重庆市万州区职称改革办公室

姓名: 杜锦蓉      社保电话号: 808025414      身份证号码: 512223197601057440      页码: 1  
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司      单位编号: 529393      计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	20.08	2520	20.08

社保费缴纳清单  
 证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e70b6205605q ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



深 圳 市

劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 杜锦蓉

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 女

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 512223197601057440

联系人 黄敏颖

住址 深圳南山

联系电话 13417498851

联系电话 0755-23946001

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从    年    月    日起至    年    月    日

2、无固定期限:从 2024 年 7 月 6 日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从    年    月    日起至    工作任务完成时止。完成工作任务的标志是   。

## 二、工作内容和工作地点

乙方的工作地点随公司安排与工作需要\_\_\_\_\_。

### 三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），  
每周工作40小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二)甲方由于生产经营需要延长工作时间的,按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、~~丧假~~等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排\_\_\_\_\_



必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

### 十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、如果员工没有通过试用期，或者是违反公司的规章制度以及员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的，公司可以解除劳动合同，不需要支付补偿金；

2、若因员工自身不配合工作交接对公司造成损失，公司有权向其追究经济赔偿。

### 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



乙方：（签名）

*[Handwritten signature]*

法定代表人：

（主要负责人）

*张江梅*

2024年7月6日

2024年7月6日

### 3.3.3 孙旭亮



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: A650910034  
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑装饰  
Profession

资格名称 高级工程师  
Post

授予时间 2009年9月1日  
Date of Issue

姓名 孙旭亮  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1976年8月  
Date of Birth



发证机关  
Issued by





在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	孙*亮	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	379*****0038	证书编号	A650910034
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称	建筑装饰	发证日期	2009-09-01
评审机构	黑龙江省住房和城乡建设厅职称改革工作领导小组办公室	发证机构	黑龙江省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙旭亮      社保电脑号：804752275      身份证号码：379009197608300038      页码：1  
 参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司      单位编号：529393      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72

姓名: 孙旭亮      社保电脑号: 804752275      身份证号码: 379009197608300038      页码: 2  
 参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司      单位编号: 529393      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e70b62276ed0 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司

第 181 页



深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 马小旭亮

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 379009197608300038

联系人 黄敏颖

住址 哈尔滨市南岗区大成街190号

联系电话 13417498851

联系电话 23946001

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2023年12月2日起至2026年12月1日

2、无固定期限:从      年      月      日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从      年      月      日起至      工作任务完成时止。完成工作任务的标志是      。

(二) 试用期为 无 (试用期包括在合同期限内, 如无试用期, 则填写“无”)。

## 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 项目经理

乙方的工作地点 随公司安排与工作需要。

## 三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制, 即每日工作 8 小时(不超过8小时), 每周工作 40 小时(不超过40小时), 每周至少休息一日。

2、不定时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 无



必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

### 十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、如果员工没有通过试用期，或者是违反公司的规章制度以及员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的，公司可以解除劳动合同，不需要支付补偿金；

2、若因员工自身不配合工作交接对公司造成损失，公司有权向其追究经济赔偿。

### 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



乙方：（签名）

孙旭亮

法定代表人：

张江涛

（主要负责人）

2023年12月2日

2023年12月2日

### 3.3.4 张尚峰



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄石市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huangshi Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：B3 2000870



姓名：张尚峰

Full Name

身份证号：429004199003194078

ID No.

管理号：B8042021300584

Administration No.

发证日期：2021年04月07日

Issue Date

专业名称：

Professional Field 建设工程(给水排水)

资格名称：

Qualificational Title 工程师

批准时间：

Approval Date 2021年03月14日

批准单位：

Approved by 黄石市人力资源和社会保障局

批准文号：

Approval No. 黄人社职审[2021]12号

评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

Evaluation Organization

## 黄石市职称查询平台

姓 名:	张尚峰
性 别:	男
身份证号:	429004199003194078
证书编号:	B8042021300584
发证日期:	2021年4月7日
出生年月:	1990年3月19日
专业名称:	建设工程（给水排水）
资格名称:	工程师
批准时间:	2021年3月14日
批准单位:	黄石市人力资源和社会保障局
批准文号:	黄人社职审[2021]12号
评审组织:	黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会



姓名: 张尚峰                      社保电脑号: 810470295                      身份证号码: 429004199003194078                      页码: 1

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司                      单位编号: 529393                      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e70b635b433k ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号 529393	单位名称 深圳众大建设工程有限公司
----------------	----------------------

第 189 页

深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 张尚峰

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 42900419900319618

联系人 黄敏颖

住址 深圳市罗湖区翠竹街道水库新村

联系电话 13417498851

联系电话 18162762585

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2022年6月8日起至2025年6月7日

2、无固定期限:从      年      月      日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从      年      月      日起至      工作任务完成时止。完成工作任务的标志是      。

(二) 试用期为 无 (试用期包括在合同期限内, 如无试用期, 则填写“无”)。

## 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 工程师

乙方的工作地点随公司安排与工作需要。

## 三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制, 即每日工作 8 小时(不超过8小时), 每周工作 40 小时(不超过40小时), 每周至少休息一日。

2、不定时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 无



必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

### 十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、如果员工没有通过试用期，或者是违反公司的规章制度以及员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的，公司可以解除劳动合同，不需要支付补偿金；

2、若因员工自身不配合工作交接对公司造成损失，公司有权向其追究经济赔偿。

### 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



法定代表人：

（主要负责人）

张江梅

2022年6月8日

乙方：（签名）

张江梅

2022年6月8日

### 3.3.5 杜成志



# 广东省职称证书

姓 名：杜成志

身份证号：421083198806084933



职称名称：工程师

专 业：暖通空调

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月17日

评审组织：佛山市机械工程师第二评审委员会

证书编号：1906063006344

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间：2019年04月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	杜*志	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	421*****4933	证书编号	1906063006344
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	暖通空调	发证日期	2019-04-02
评审机构	佛山市机械工程师第二评审委员会	发证机构	佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局



计算单位：元

[illegible]

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2020年07月25日  
证明专用章

深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 杜威志

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 421083198806084933

联系人 黄敏颖

住址 湖南省长沙市岳麓区麓山南路

联系电话 13417498851

联系电话 18788359983

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 2022 年 8 月 11 日起至 2025 年 8 月 10 日

2、无固定期限:从        年        月        日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从        年        月        日起至        工作任务完成时止。完成工作任务的标志是       。





必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

### 十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、如果员工没有通过试用期，或者是违反公司的规章制度以及员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的，公司可以解除劳动合同，不需要支付补偿金；

2、若因员工自身不配合工作交接对公司造成损失，公司有权向其追究经济赔偿。

### 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。



法定代表人：

（主要负责人）

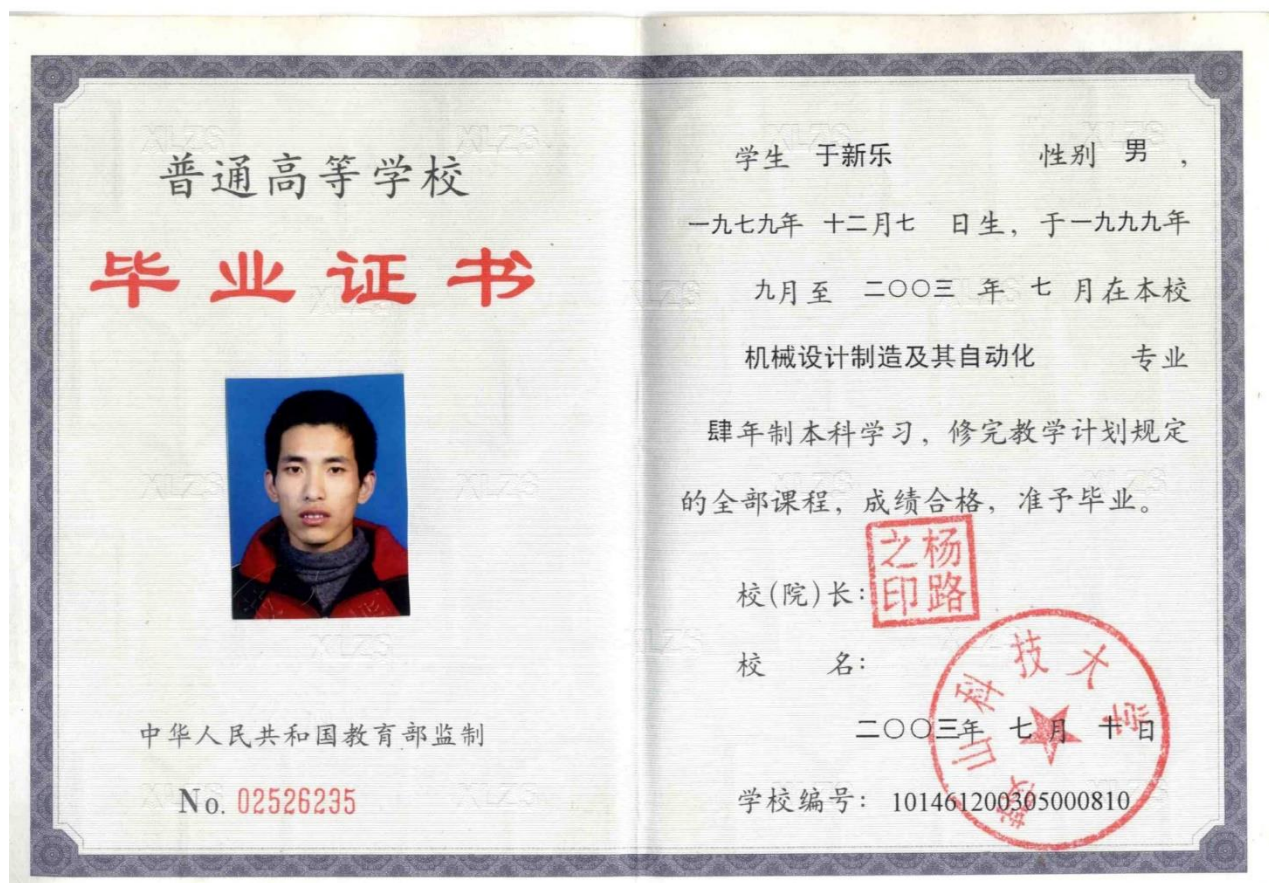
2022年8月11日

乙方：（签名）

杜成志

2022年8月11日

### 3.3.6 于新乐





用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	于*乐	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	210*****4816	证书编号	ZGB47027394
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	电气	发证日期	2015-08-23
评审机构	北京市工程技术系列 (电气) 高级专业技术资格评审委员会	发证机构	北京市人力资源和社会保障局

上一页

1

2

下一页



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审, 持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 于新乐  
Full Name

性别 男  
Sex

出生日期 1979年12月  
Date of Birth

证书编号 ZGB47027394  
Certificate No.

资格名称 高级工程师  
Qualification

专业 电气  
Speciality

授予时间 2015年08月23日  
Date of Conferment



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于新乐

社保电脑号：646506821

身份证号码：210782197912074816

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	50.08	2520	20.15	5.04
合计			14219.97	7757.28			2444.19	736.95			719.49		196.56	532.28		177.32	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e70b63576586 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
529393

单位名称  
深圳众大建设工程有限公司





深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 于新永

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 210782197912074816

联系人 黄敏颖

住址 北京石景山区首钢古城宿舍

联系电话 13417498851

联系电话 18531561008

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 2023 年 10 月 17 日起至 2025 年 10 月 16 日

2、无固定期限:从        年        月        日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从        年        月        日起至        工作任务完成时止。完成工作任务的标志是       。

(二) 试用期为 无 (试用期包括在合同期限内, 如无试用期, 则填写“无”)。

## 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 高级工程师

乙方的工作地点 随公司安排与工作需要。

## 三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制, 即每日工作 8 小时(不超过8小时), 每周工作 40 小时(不超过40小时), 每周至少休息一日。

2、不定时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 无。

必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

### 十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、如果员工没有通过试用期，或者是违反公司的规章制度以及员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的，公司可以解除劳动合同，不需要支付补偿金；

2、若因员工自身不配合工作交接对公司造成损失，公司有权向其追究经济赔偿。

### 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2023年10月17日

乙方：（签名）

于新东

2023年10月17日

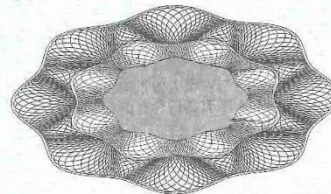


### 3.3.7 白体勇



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 31639461  
No

姓名 白体勇

性别 男

身份证号 510704198005162819

专业名称 结构设计

资格名称 工程师



四川省住房和城乡建设厅建筑  
评审组织 工程技术中级职务评审委员会

四川省住房和城乡建设厅  
审批机关 职称改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发[2016]31号

批准时间 2015年11月25日



在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	白*勇	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	510*****2819	证书编号	
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	结构设计	发证日期	2015-11-25
评审机构	四川省住房和城乡建设厅建筑工程技术中级职称评审委员会	发证机构	四川省住房和城乡建设厅职称改革工作领导小组

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白体勇

社保电脑号：645001564

身份证号码：510704198005162819

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

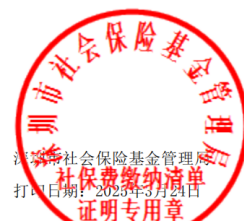
单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.52	5.04
合计			17809.57	9808.48			3000.66	868.79			834.87				260.91	11.76	254.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a4c1e8cp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司





深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 白体惠

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 510704198005162819

联系人 黄敏颖

住址 重庆市江津区杨嗣桥街5号

联系电话 13417498851

联系电话 13348878661

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2023年11月15日起至2025年11月14日

2、无固定期限:从      年      月      日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从      年      月      日起至      工作任务完成时止。完成工作任务的标志是      。



必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

### 十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、如果员工没有通过试用期，或者是违反公司的规章制度以及员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的，公司可以解除劳动合同，不需要支付补偿金；

2、若因员工自身不配合工作交接对公司造成损失，公司有权向其追究经济赔偿。

### 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



乙方：（签名）

印体勇

法定代表人：

张江波

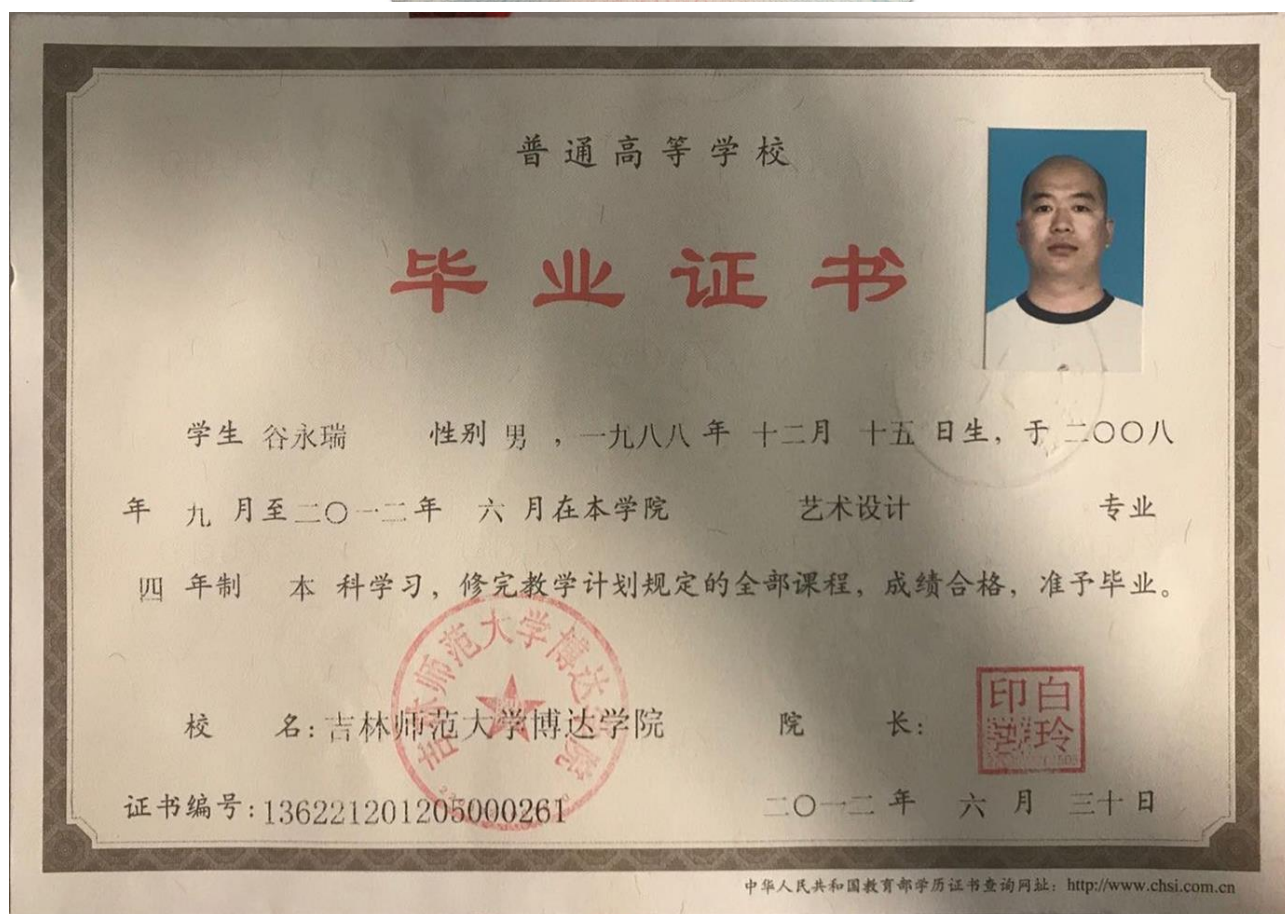
（主要负责人）

2023年11月15日

2023年11月15日



### 3.3.8 谷永瑞



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 谷永瑞  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1988-12  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 220183198812153832  
工 作 单 位： 上海东岸建筑设计事务所有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 装饰设计  
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位  
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
取得职称时间： 2020-12-23  
证 书 编 号： 20C0Z11384



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	谷*瑞	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	220*****3832	证书编号	20COZ11384
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建设	发证日期	2020-12-23
评审机构	上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业	发证机构	上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业

上一页 1 下一页



姓名: 谷永瑞      社保电脑号: 811792744      身份证号码: 220183198812153832      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司      单位编号: 529393      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e70b6208901y ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳众大建设工程有限公司



深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 谷永瑞

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 220183198812153832

联系人 黄敏颖

住址 吉林省德惠市菜园子镇

联系电话 13417498851

联系电话 23946001

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 2023 年 12 月 6 日起至 2025 年 12 月 5 日

2、无固定期限:从        年        月        日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从        年        月        日起至        工作任务完成时止。完成工作任务的标志是       。



必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

### 十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、如果员工没有通过试用期，或者是违反公司的规章制度以及员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的，公司可以解除劳动合同，不需要支付补偿金；

2、若因员工自身不配合工作交接对公司造成损失，公司有权向其追究经济赔偿。

### 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2023年12月6日

乙方：（签名）

谷永瑞

2023年12月6日



### 3.3.9 马维国



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

1100800057 1503055

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

马维国

姓名

Name 男

性别

Sex 220503197208080011

身份证号码

ID Card No. 2019028C019

证书编号

Certificate No.

专业名称 机电一体化

Profession 工程师

资格名称

Post

授予时间 2019年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal

发证机关  
Issued by



用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	马*国	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	220*****0011	证书编号	2019028C019
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	机电一体化	发证日期	2019-01-01
评审机构	吉林省科学技术协会专业技术资格评审委员会	发证机构	吉林省科学技术协会

上一页 1 下一页



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马维国 社保电脑号：808584981 身份证号码：220503197208080011 页码：1  
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司 单位编号：529393 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计			18425.57	10160.48			3105.24	892.03			854.67			268.56	267.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b6223df3i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
529393  
单位名称  
深圳众大建设工程有限公司





深 圳 市

劳 动 合 同

(适用全日制用工)



深圳市劳动和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 马维国

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 220503197208080011

联系人 黄敏颖

住址 吉林省通化市东昌区东昌街寒山社区

联系电话 13417498851

联系电话 15943507607

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2022年8月12日起至2025年8月11日

2、无固定期限:从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_工作任务完成时止。完成工作任务的标志是\_\_\_\_\_。



必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

### 十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、如果员工没有通过试用期，或者是违反公司的规章制度以及员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的，公司可以解除劳动合同，不需要支付补偿金；

2、若因员工自身不配合工作交接对公司造成损失，公司有权向其追究经济赔偿。

### 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



乙方：（签名）

马维国

法定代表人：

张江涛

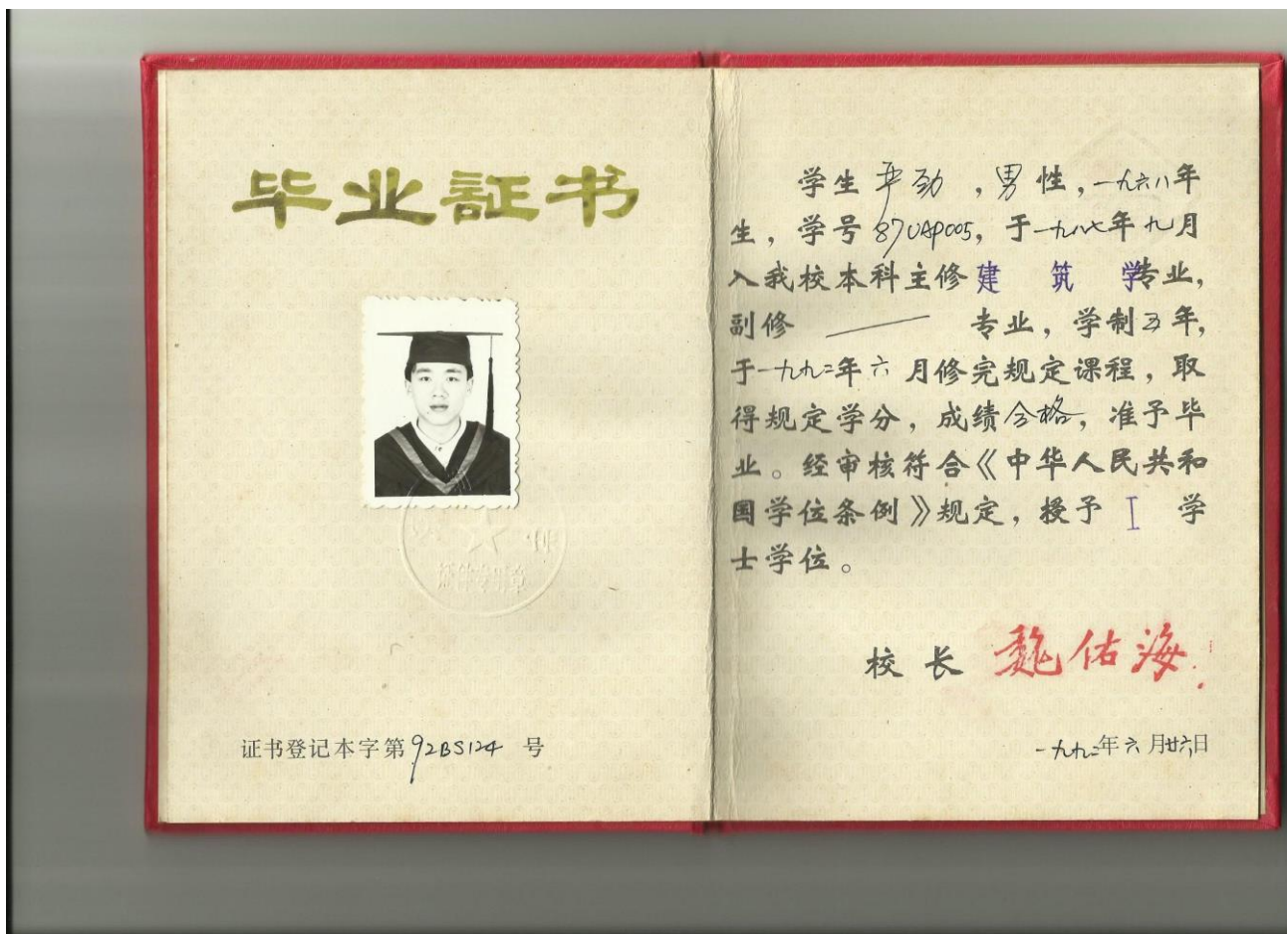
（主要负责人）

2022年8月12日

2022年8月12日



### 3.3.10 严劲









用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	严*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****5613	证书编号	1100101036764
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑学	发证日期	2011-12-13
评审机构	广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会	发证机构	广东省人力资源和社会保障厅

上一页

1

下一页



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 严劲      社保电脑号: 639657876      身份证号码: 440301196812185613      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司      单位编号: 529393      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	01	529393	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2020	02	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08



姓名：严劲

社保电脑号: 639657876

身份证号码: 440301196812185613

页码: 2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号: 529393

计算单位：元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e70b63552d31 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
529393

单位名称  
深圳众大建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年03月25日  
证明专用章

李伟  
2022.11.24 - 2025.11.23

深 圳 市

劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 尹 强

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 440301196812185613

联系人 闫海霞

住址 深圳市

联系电话 13760133882

联系电话 13600222277

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 2022 年 11 月 24 日起至 2025 年 11 月 23 日。

2、无固定期限:从        年        月        日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从        年        月        日起至        工作任务完成时止。完成工作任务的标志是       /      。

(二) 试用期为\_\_\_\_/\_\_\_\_(试用期包括在合同期限内, 如无试用期, 则填写“无” )。

## 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 项目经理、工长

乙方的工作地点随公司安排与工作需要。

## 三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制, 即每日工作 8 小时(不超过8小时), 每周工作 40 小时(不超过40小时), 每周至少休息一日。

2、不定时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 按法定规定



必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

/

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2022年11月24日

乙方：（签名）

马邵

2022年11月24日

### 3.4 施工深化人员（装修相关专业）案例情况

#### 3.4.1 绵阳市两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）

案例情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间
	绵阳市两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）	6000	2025 年 2 月 27 日
建设单位	绵阳两弹一星文化发展有限公司		
服务内容	航天科技馆设计、采购、施工		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	是否为同类装修工程业绩深化案例	是	施工合同、竣工报告 242-260
	是否体现施工深化（装修相关专业）人员业绩	是	竣工报告设计负责人刘军 255

注：1. 若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

### 3.2.2.1 中标通知书



公开 公平 公正 诚信

ZDJS(sg)2023-0195-

## 中标通知书

深圳众大建设工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 06 月 01 日（投标日期）所递交的绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）（项目编号：Z510700188X000022001）评审工作已经结束，经采购人确认，被确定为中标人。

中标金额：下浮 3.5% 【根据县财政投资评审中心依据最终实际工程量评审后确定的金额为计费基数（若不属于财评中心财评审范畴内则以第三方审核机构依据最终实际工程量审定的金额为计费基数），按投标人投标报价下浮比例计算费用，最终结算金额以最终审计金额为准。】

请贵公司在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件确定的事项与采购人签订书面合同。中标人在合同签订之日起 2 个工作日内，将签订的合同原件壹份交于代理机构作为备案归档资料。

注：由于中标人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，取消其中标资格并将按相关规定进行处理。

特此通知！

采购人：绵阳两弹一星文化发展有限公司（盖章）

采购代理机构：四川锦焱尚德招标代理有限公司（盖章）

2023 年 06 月 06 日

### 3.2.2.2 施工合同

ZDJS(sg) 2023-0185-

副本

## 绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）合同



发包人（全称）：绵阳两弹一星文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

签订日期：2023年6月20日



甲方：绵阳两弹一星文化发展有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

签约地点：四川省绵阳市梓潼县

签约日期：2023 年 6 月 10 日

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015、《通风与空调工程施工规范》GB 50738-2011、《室内装饰装修材料有害物质限量》、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001以及相关法律法规的规定，结合本项目实际情况，双方达成如下协议：

## 1、项目概况

1.1项目名称：绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）

1.2项目地点：四川省绵阳市梓潼县两弹城

1.3 项目内容：航天科技馆设计、采购、施工等

1.4主要日期：

设计开工日期：2023年6月30日

施工开工日期：2023年6月30日

工程竣工日期：2024年1月30日

## 2、合同价格

合同价款包括：深化设计（含试验、试制）、人工、材料、软硬件开发、集成、制作、储运、现场安装调试、保修、备品备件、培训、技术支持服务、知识产权许可、税费等及完成本项目所产生的一切费用。按合同执行的不同阶段，本合同价格分别为合同中标价格、合同预算价和合同结算价格。甲方现场土建需配合完成展览所要求的进场施工等必须条件。

### 2.1合同中标价

1) 合同的暂定价格为（大写）：人民币 陆仟万元整，（小写）：¥ 60000000.00

元，最终按财评金额下浮3.5%进行结算。提供增值税专用发票。

产品清单分项详见附件。

2) 本合同的中标价的组成（见乙方的投标文件报价部分）。

3) 乙方必须按中标价格进行限额深化设计。

## 2.2 合同预算价

1) 在深化设计完成后，深化设计图纸和深化完成造价预算必须同时报监理单位和甲方审核批准。展项预算根据国家相关造价规定和当前市场价格。

2) 超过中标价的预算价格甲方不予受理。

3) 乙方按经监理单位和甲方审核批准后的深化设计施工图纸规定的预算价格进行限额制作、安装和调试。

## 2.3 竣工价款结算

2.3.1 项目价款结算方式：综合单价按县财政投资评审中心评审单价下浮3.5%执行，不可竞争费用（规费、税金、安全文明施工费）不下浮，工程量以现场实际发生为准，最终结算金额以最终审计金额为准。

2.3.2 结算流程：乙方深化图纸审定后，乙方编制工程预算，经甲方审核后报财评中心进行评审，后期结算按照2.3.1价款结算方式进行结算。

## 2.4 价款支付

(1) 深化方案经评审后付至合同金额的30%。

(2) 实施过程中进度款按当月实际完成产值的70%支付，结算审计前支付至实际完成总产值的80%。

(3) 竣工验收合格后并经结算审计后，支付至审计结算金额的95%。

(4) 剩余5%作为质保金，质保期（符合相关规定）满后一次性付清。

(5) 履约保证金：乙方应于签订本合同前以现金、银行转账或保函形式向甲方缴纳履约保证金，履约保证金按照暂定签约合同价的5%的标准计算。全部工程完工经验收合格后，保函失效。若以现金、银行转账形式缴纳保证金，则退还相应账户。

## 2.5 开票信息

甲方： 绵阳两弹一星文化发展有限公司

地址： 四川省绵阳市梓潼县文昌路南段988号

电 话： 0816-8225886

传 真：

开户银行： 中国农业发展银行梓潼县支行

账号： 2035 1072 5001 0000 0130 011

纳税人识别号： 91510725MA6BBY1Y5B

### 3、项目质量

3.1乙方必须按照有关规定和良好的行业惯例进行实施，对所承包项目的质量负终身责任。

#### 3.2工程质量标准：

工程设计质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求；

工程施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

3.3凡因乙方原因造成的项目质量不合格的项目，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到质量验收标准。返工后仍不能达到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到项目质量标准的，由甲方承担返工责任。

#### 3.4 质量缺陷的经济责任

质量缺陷是指项目不符合国家有关规定、设计文件及合同中对质量的要求。

3.4.1 乙方对项目质量缺陷返修的经济责任由责任方承担。

3.4.1.1乙方未按国家有关技术标准、设计文件及合同规定要求实施，造成质量缺陷，由乙方承担经济责任。

3.4.1.2由于非乙方原因造成的质量缺陷，乙方不承担责任，乙方发生的返修费用由甲方按有关规定协商解决。

3.4.2 乙方自接到返修通知之日起，2天内应到达现场，与甲方共同明确责任方，商议返修事宜。



#### 4、甲方工作

4.1 指派 王大旭 为甲方驻地代表，负责合同履行。对项目质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

4.2 甲方负责协助乙方办理进场各项工作，以便乙方工作的顺利开展。甲方有权监督、指导乙方项目质量及进度。并积极协调，为乙方提供项目实施的各项便利和创造良好的项目实施外部条件。

4.3 甲方有权监督乙方项目实施的安全及管理，但不得违规指挥或误导乙方项目实施人员。

4.4 项目实施所用的图文资料(相关资料、图纸或做法说明、施工方案等)需经双方确认，如需变更，甲方须提前通知乙方。甲方对乙方的提出的疑问需及时解答，如乙方有配合或协调需求的，甲方应及时配合或协调。

#### 5、乙方工作

5.1 应该按照约定的设计工期，完成施工图的设计交甲方审定。

5.2 按甲方要求参加甲方组织的项目实施图纸或作法说明以及实施方案的现场交底。

5.3 指派 李杰夫 为乙方驻地代表，负责合同履行。按要求组织项目实施，保质、保量、按期完成任务，解决由乙方负责的各项事宜。

5.4 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全等安全管理规定、环境保护规定以及甲方的各项管理制度。严格按照图纸或作法说明及实施方案进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制项目结算。

5.5 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好项目实施现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于项目实施带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5.6 项目实施中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

5.7 项目实施完毕未移交甲方之前，负责对现场一切设施和成品的保护。

5.8 乙方负责项目实施过程中的各项安全责任和乙方人员安全，对于项目实施过程中由



于乙方原因造成的甲方设施设备的损坏，乙方负责修复并赔偿对甲方造成的损失。

5.9乙方需按照经甲方审核后的技术方案进行所有项目的修复工作。

5.10乙方为该项目设立专项账户，确保资金专款专用，不得挪用。

5.11项目完工后，本合同内涉及的产权内容归甲方所有，乙方需提供全套软件安装程序。在未经授权的情况下，乙方不得将该项目内容及软件提供给第三方使用。

## **6、关于工期的约定**

工期：计划工期210日历日（其中包含中标后深化设计工期）

6.1甲方要求比合同约定的工期提前时，应征得乙方同意。

6.2因甲方原因，影响工期，工期顺延，乙方不承担责任。

6.3因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

6.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

6.5因甲方要求需要进行项目相关审核，该审核时间不计算再工期之内。

6.6甲方应提供乙方入场施工的必备条件，一级供水、供电布置到位并且电源箱安装完毕；施工场地封闭，包含顶部及外立面封闭完成，保证不漏水、漏风，因前序工程未完成或未达到进场条件，导致无法正常进场施工，工期顺延。

## **7、项目延期**

7.1乙方应按合同规定的日期开始实施。如乙方不能按时开始实施，应在合同规定的实施日期前3天，书面向甲方代表提出项目延期理由和要求的报告。

7.2 甲方应在接到乙方报告后3天内答复。

7.3甲方代表不同意项目延期要求或乙方未在规定的时间内提出项目延期要求的，竣工日期不予顺延。

7.4由于甲方原因不能按时实施，甲方应在合同规定的实施日期前3天，以书面形式通知乙方，必要时竣工日期顺延。

## **8、验收**

8.1本项目以施工图纸、作法说明及国家颁发的施工及验收规范为质量评定验收标准。

8.2本项目质量应达到国家质量评定合格标准。

8.3乙方竣工后向甲方提交多媒体节目内容及软件的完成成果文件，并提交验收申请及竣工报告。甲方接到验收申请后组织相关部门进行现场竣工验收，监理单位出具验收意见。若验收过程中存在质量问题或缺陷，乙方整改到位后组织二次验收，直至验收合格为止。

8.4乙方所完成项目质量，经验收不符合本合同约定，乙方应负责无偿返工或修复。乙方如未在甲方规定的时间内返工或修复时，由甲方组织人员返工或修复，由此发生的费用由乙方承担。在质量保修期内发生的质量问题，由乙方负责处理，直至符合合同约定标准；否则，由甲方组织人员修复，费用由乙方承担。

8.5由于材料、设备质量不合格而影响质量，其返工费用由乙方承担，若因此引起的甲方损失，也由乙方承担。

8.6因甲方场地发生改扩建、道路维护或其他原因造成本项目重复施工，其返工费用由甲方承担。

8.7乙方保证严格执行国家安全施工规范和现场文明施工管理工作，由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。如果出现安全责任事故，一切责任均由乙方承担，与甲方无关。

8.8项目完工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知14日历日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方接到乙方书面验收通知两个月内未做回复及验收，视为验收通过。

## **9、质保期**

质保期2年，时间从验收合格之日算起。质保期内，乙方对其本项目在保修范围和保修期限内发生质量问题的，乙方应当履行保修义务。其中，产品出现质量问题应免费维修；其他人为原因导致的任何问题，不在乙方保修的范围内，但乙方应提供有偿维修服务（仅限于材料成本费用）。

## **10、安全生产和防火**

10.1甲方审定的施工图纸或作法说明以及实施方案，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。



10.2乙方在项目实施期间应严格遵守《建筑安全工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

10.3由于乙方在项目实施生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

### **11、违约责任**

11.1乙方保证所有项目由其人员直接实施，不得发包、分包、转包，如有上述情况甲方有权终止合同并由乙方承担一切违约责任。

11.2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，应偿付给甲方合同总额1‰的逾期违约金。逾期违约金不超过总额的5%。

11.3乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的成品，如造成损失，应照价赔偿。

### **12、合同变更及终止**

12.1如果双方就合作内容有任何异议或者变动，应提前一个星期书面告知对方，由双方采用书面形式进行协商和调整，否则不发生法律效力。

12.2任何一方欲提前终止本协议，除因不可抗力因素外，必须提前20日书面通知其他双方，经双方协商一致，履行未尽义务后方可解除本协议。

12.3若因不可抗拒之原因或国家产业政策变动导致本协议无法部分或者全部履行的，甲、乙双方经协商一致后可解除本协议。

12.4本协议的提前终止不应该影响甲、乙双方对于本协议提前终止日之前根据本协议已产生的权利和义务。

12.5任何一方违反本协议约定，守约方有权通过书面通知要求违约方立即改正。违约方应自守约方发出书面要求之日起7个工作日内按协议继续履行或采取补救措施；在采取上述措施的同时，守约方仍有权要求违约方赔偿因其违约行为造成己方损失的权利；如违约方经通知后在要求期限内仍未履行协议义务，守约方有权立即终止协议并要求赔偿损失。

### **13、争议或纠纷处理**

本合同在履行过程中发生争议或纠纷时，双方协商解决。协商不成的，向工程所在地人民法院起诉。

#### 14、其他

14.1 乙方如发生职业健康安全、环境污染等事故时，应立即通知甲方，同时接受甲方、当地政府有关部门的调查处理。乙方承担由此发生的一切费用，包括承担当地政府有关部门对此作出的责任追究及处罚。

14.2 原则上该项目应该由乙方组织人员设计，施工；若需对分项工程进行分包，须书面征得发包人同意，且由甲乙双方共同考察确定分包单位。

14.3 与本合同有关的会议纪要、商谈记录、实施方案等相关文件资料，是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.4 本合同经双方签字盖章后生效。履行完合同约定的全部义务、项目验收达标，移交全部资料，质保期满，结清各项费用后终止。

14.5 本合同正本两份，双方各执一份。副本捌份，甲方执叁份，乙方执肆份，代理机构备案壹份。

甲 方	乙 方
单位名称：绵阳两弹一星文化发展有限公司	单位名称：深圳众大建设工程有限公司
地 址：四川省绵阳市梓潼县文昌路南段988号（经开区）	地 址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层
法定代表人或授权代理人： 	法定代表人或授权代理人： 
电 话：	电 话：0755-23946001
传 真：	传 真：0755-23942001
邮 编：	邮 编：518000
开 户 行：	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：	账 号：44250100006600002304
税 号：	税 号：91440300562756512P



### 3.2.2.2 竣工报告

ZDJS(sg)2023-0195-

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设  
项目航天科技馆布展采购（第二次）

建设单位： 绵阳两弹一星文化发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）		工程地址	绵阳市梓潼县	
	建筑面积		13295.35 m <sup>2</sup>		结构类型	钢筋混凝土框架结构	
	层数	地上 地下	地上2层，地下1层		基础形式	/	
	电梯		4 台		总高	30.80m	
	开工日期		年 月 日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位		绵阳两弹一星文化发展有限公司		竣工验收日期	年 月 日	
	勘察单位		/		监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司	
	设计单位		深圳众大建设工程有限公司		施工图审查机构		
	施工单位		深圳众大建设工程有限公司		质量监督机构		
验收组组成情况	单位		姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位						
			王大旭		书记代表		
	监理单位		梁夏平		总监		
	施工单位		李劲		项目负责人		
			宋毅民		技术负责人		
			夏云飞		质量员		
			罗洪青		施工员		

四川省建设工程质量安全管理与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	刘军	设计总负责	
		马劲	建筑	
		樊勇	建筑电气	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



竣工 验收 内容	建筑装饰装修、建筑电气、智能建筑设计图纸包含的全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，形成验收结论并签名。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 设计文件和合同约定的内容已全部完成。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		建筑装饰装修工程	合格
		电气工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为好。	
质量控制资料核查情况	共核查：                      项 其中符合要求：            项 经鉴定符合要求：        0    项 核查结果：合格。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计要求及合同约定工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</li> <li>2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范规定。</li> <li>4. 本工程无质量隐患，各使用功能满足要求。</li> <li>5. 本工程各分部质量评定为合格，观感质量评定为好，本工程质量验收合格。</li> </ol>
--------	--

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



同益建设.



建设单位: (公章)

项目负责人: 2025年2月7日

勘察单位: (公章)

勘察负责人: 2025年2月7日

工程质量符合设计规范要求及验收标准, 评定合格工程



设计单位: (公章)

设计负责人: 2025年2月7日



施工单位: (公章)

企业技术负责人: 2025年2月7日

符合施工质量及验收规范要求, 验收合格

监理单位: (公章)

总监理工程师: 2025年2月7日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-034



## 单位（子单位）工程施工质量竣工检查报告

工程名称	绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）		单位（子单位）工程名称	绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）	
工程地址	绵阳市梓潼县	层数/总高度(m)	地下1层/地上2层 30.80m	建筑面积	约13295.35m <sup>2</sup>
施工合同范围及履约情况	已按合同约定及设计要求完成了合同及图纸,变更洽商范围内的全部内容.				
执行法律法规和强制性标准情况	现场施工均按现行法律、法规要求执行.				
技术资料情况	工程资料齐全,有效,各种施工试验,系统调试记录等符合有关规范规定.				
质量检查意见及结论	无严重质量缺陷,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,验收合格.				
施工单位项目负责人: (签字)			单位法定代表人(签字): (公章) 2025年2月27日		

 四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
 四川省建设工程质量安全总站 监制



### 3.4.2 龙城国际康复医院装饰装修总承包工程

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	龙城国际康复医院装饰装修总承包工程	9701.38	2021 年 6 月 6 月
建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司		
服务内容	本次项目为广州龙城国际康复医疗中心。项目基地位于广东省增城区中心镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。院区占地约 66624.91 平方米，床位数 930 床。地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 平方米，地上建筑面积 68986 平方米，地下建筑面积 43822 平方米。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	是否为同类装修工程业绩深化案例	是	中标通知书、施工合同、竣工报告 261-273
	是否体现施工深化（装修相关专业）人员业绩	是	竣工报告项目经理：严劲 273

注：1. 若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

### 3.4.2.1 中标通知书

## 中标通知书

---

致：深圳众大建设工程有限公司

根据龙城国际康复医院装饰装修总承包工程招标文件和你单位提交的投标文件。经我司内部多轮评审，现确定贵司为中标人。

中标总价：大写：玖仟柒佰零壹万叁仟捌佰陆拾捌元玖角贰分

小写：¥97013868.92

货期工期：满足医院 2022 年 8 月 28 日开业要求。

质量标准：确保质量获得广东省建设工程优质奖或以上。

项目经理：严劲

技术负责人：宋毅民

请贵司在收到该通知后 24 小时内，盖章回传确认。

广州市和德汇浦投资有限公司

2021 年 5 月 31 日



ZDJS(SG) CZ-2021-0287

# 龙城国际康复医院

## 装饰装修总承包工程合同 (一标段)

建设单位: 广州市和德江浦投资有限公司

总包单位: 深圳众大建设工程有限公司

日 期: 二〇二一年六月六日

委托方(甲方)	单位名称	广州市和德汇浦投资有限公司(以下简称甲方)		
	法定代表人	杨丽怀		
	联系人	顾明兵		
	通讯地址	广州市增城区中新镇山美村下车路188号		
	电话	13826089667	传 真	020-82862539
	电子邮箱	1664334649@qq.com		
	开户银行	广州农村商业银行股份有限公司福和支行		
	帐号	04441567000000536		
受托方(乙方)	单位名称	深圳众大建设工程有限公司(以下简称乙方)		
	法定代表人	张江波		
	联系人	陈正		
	通讯地址	深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦一层		
	电话	17631767285	传 真	0755-23942001
	电子邮箱	373432456@qq.com		
	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行		
	帐号	44250100006600002304		



## 合同主要条款

建设方（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司

总包方（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

### 一、工程名称：

龙城国际康复医院装饰装修总承包工程（一标段）。

工程地点：广州增城区中新镇下车路龙城国际康复医院内。

工程概况：本次项目为广州龙城国际康复医疗中心。项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。院区占地约 66624.91 m<sup>2</sup>，床位数 930 床。地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 68986 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 43822 m<sup>2</sup>。

### 二、工程总承包范围

装饰装修总承包工程，包括但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

### 三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格，并确保获得广东省建设工程优质奖，符合绿建三星要求。

### 四、合同价款

1、本合同包干总价为¥97013868.92 元（人民币大写：玖仟柒佰零壹万叁仟捌佰陆拾捌元玖角贰分）；

2、其中：税金（9%）为¥ 8010319.45 元（人民币大写：捌佰零壹万零叁佰壹拾玖元肆角伍分）；

3. 合同价格形式：图纸工程总价包干，甲方无图纸、指令变更不得调价。

### 五、合同工期

总工期：预计为 180 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成时间并配合

建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从总承包单位的总进度计划。

## 六、合同模式

装饰装修总承包工程由建设方组织招标，合同由建设方、承包方签订。

承包方作为本分包工程的施单位，在签署本合同后，即纳入总包方的管理体系中。

承包方在履行本合同时，须向建设方及总包方负责，除完成自身的深化设计、施工及维修等工作外，还须服从总包方的统一管理。

## 七、付款方式

### 1、预付款

合同签订15天内发包人向承包人预付工程款金额（又称工程预付款）占本合同价款的比例：30%即¥29104160.68元（人民币贰仟玖拾壹万肆仟壹佰陆拾元陆角捌分）；承包人在收到款项后一周内提供相应发票。

2、承包方于每月 25 日前提交付款申请，发包人于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 75%支付承包方施工进度款（措施项目费、其他项目费按相同比例支付）。

3、承包方负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经总包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月 25 日向承包方支付至实际完成工程量的 90%（措施项目费、其他项目费按相同比例支付）；

4、承包方提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到监理工程师送交的结算资料 3 个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且承包方提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向承包方支付至结算总价 97%的进度款，结算总价的 3%作为质量保修金（或提供银行保函）；

### 5、质量保证金的预留与退还

1) 工程保修期内，所有故障承包人应在收到发包人通知要求的时间内修复，确保系统功能正常。如承包人未在要求的时间内修复或经两次维修仍未能解决问题的，发包人可以直接委托给其他单位维修，由此产生的一切费用由承包人支付；同时，承包人应向发包人支付其未在要求时间内修复事项的违约金，该违约金按照合同附件七《工程质量缺陷保修书》执行。

2) 质量保证金不计利息。

3) 发包人向承包人支付质量保证金余额前，承包人应承担所有缺陷责任导致的扣款，发包人凭扣款收据执行质量保证金扣款，否则，发包人有权拒付质量保证金余额，发包人不因此承担违约责任。

4) 质量保证金的支付并不表明保修期结束，不减免承包人依法律法规及本合同规

定的尚处在保修期的保修责任，承包人仍须按有关规定承担保修责任和产品责任。

5) 在缺陷保修期满时，承包人没有完成保修责任的，发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额，并有权要求延长缺陷保修期，直至完成剩余工作为止。

6、 建筑施工企业工人工资保证金和按建设项目购买的工伤保险由承包方支付。

## 八、建设方的违约责任

### 1、建设方违约的责任

1.1 因建设方原因未能在计划开工日期前 14 天内下达开工通知的违约责任：顺延受影响的工期，不增加任何费用。

1.2 因建设方原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：承包方督促建设方支付合同价款。

1.3 因建设方违反合同约定造成暂停施工的违约责任：顺延受影响的工期，不增加任何费用。

## 九、承包方的责任和义务

### 1、承包方的一般责任

承包方须遵循建设方/监理方所有合理指示和要求，按合同文件规定执行及完成合同文件所说明的本工程，包括写明或隐含的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部责任，包括完成测试、调试，直至验收合格，提交合格分包工程竣工资料，在总承包工程移交前，承包方对承担承包范围内工程须负全责保护，包括运送及/或安放在工地上与本工程有关或供本工程用的所有物料，并需完成保修期内的全部工作。承包方亦须全责保护保修期内须执行的所有未完成工作直至完成为止，并对履行保修责任期间对本工程造成的损坏负全责。

(1) 承包方必须按照施工图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改施工图纸，不得偷工减料。

(2) 承包方在施工过程中发现施工图纸有差错的，应当及时向建设方/总包方/监理方提出书面意见和建议。

(3) 承包方必须遵守建设方/总包方制定的相关施工现场管理制度及规定，并应主动了解相关制度规定。承包方应自行承担未能充分了解和遵行前述制度相关约定的责任。

(4) 承包方负责本工程的深化设计，在竣工后，应当向总包方交付符合工程所在地城

市档案管理部门归档要求的全部竣工图纸。

(5) 承包方的深化设计不应降低工程规范、招标图纸确定的技术标准和规范。

(6) 施工现场总包方有义务提供现有脚手架和垂直运输机械等供承包方使用，但不保证满足承包方施工需要，由于承包方工作需要自行搭设脚手架和自行提供垂直运输设备等属于承包方的工作范围（搭设的脚手架和垂直运输设备需满足安全要求，经建设方/监理方安全验收后方可使用），不能因此向总包方和建设方提出工期或费用的索赔。如各承包方根据自身需要，需要对总包外墙脚手架进行修改，调整时，应向总包单位提交修改方案，经总包批准后，由总包方进行修改，调整。

(7) 承包方负责将其产生的垃圾运至总包方指定的垃圾临时堆放点并负责清理外运。

(8) 承包方需负责自行办理并向建设方提供进入当地的审批或备案手续，

(9) 承包方负责本工程分包范围内的所有检验检测及工程验收手续，其相关费用包含在合同价款内。

(10) 承包方应遵照总包方的现场管理规定。

承包方须对其所有违约事宜负责，包括一切经济责任在内。

本工程须包括获得当地政府有关部门验收合格及允许正常运转所需的一切物料和劳力。承包方须承担所承包工程一切物料的损耗、遗失及因承包方错误而引致的损坏及规定的保修期及保养期内需要的替换物料和劳力所产生的一切费用。

## **2、深化设计责任:**

**承包方应对所获施工图进行深化设计，并得到设计、监理、建设方的认可。**

## **3、质量责任**

承包方须对本分包工程质量负全责，包括全面负责一切现场作业、施工方法和已完成工程的稳妥性及安全性。

除特别说明由建设方负责供应的物料外，本工程所需的所有物料均由承包方负责采购。承包方应先提供主要材料及设备的样本或质量合格证或质量保证书给总包方、监理方审核，并经建设方同意后才进行采购，并须确保取得政府部门就有关工程所需材料及设备零件等在使用之批准。建设方同意并不免除或减轻承包方应负的责任和义务。

按照国家及工程所在地有关规定须送检的所有材料及设备，承包方必须经检验合格后，方可使用于本工程。

用于本工程的消防产品必须得到消防部门许可方可使用，并确保消防验收通过。



本工程的质量按国家和工程所在地省/市现行的有关建设工程质量监督的条例和规定执行监督。

## **十二、承包方违约责任**

### **1、承包方违约的情形**

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包方违约：

- 1.1 承包方违反合同约定进行转包或违法分包的；
- 1.2 承包方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- 1.3 因承包方原因导致工程质量不符合合同要求的；
- 1.4 承包方违反第十三条、第 3.9 款（材料与设备专用要求）的相关约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- 1.5 承包方未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- 1.6 承包方在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按建设方要求进行修复的；
- 1.7 承包方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- 1.8 承包方未能按照合同约定履行其他义务的。

承包方发生除本项第 1.7 款约定以外的其他违约情况时，监理方可向承包方发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

### **2、承包方违约的责任**

承包方未能正确完成本合同约定的全部义务，导致拖延了工期和(或)增加了费用，其增加的费用由承包方承担，工期不予顺延；给建设方/总包方造成损失的，承包方应予赔偿并承担法律规定或合同约定的其他违约责任。

## **十三、材料与设备**

### **1、建设方供应材料与工程设备（简称“甲供材料设备”）**

建设方供应的材料与设备，指建设方直接供应并支付货款的材料设备。本工程建设方供应的材料设备，详见“工程量清单报价说明”。

- 1.1 承包方应提前 60 天通过监理方以书面形式通知建设方供应材料与工程设备进场。承包方在提交施工进度计划时，需同时提交建设方供应材料与工程设备的进场计划。

- 1.2 建设方供应的材料设备货到工地现场，由供应商负责卸货，建设方/承包方/监理方及供应商五方共同验收后即交承包方保管，承包方应为甲供材料设备的进场、卸货和仓储

提供必要的条件。

1.4 建设方供应的材料/设备价格不包含在合同综合单价中。

1.5 承包方领用建设方供应材料/设备的数量超过约定的消耗量时,超出部分按照建设方实际采购价,从合同价款中扣出。

消耗量的确定方法:图示工程量  $\times$  (1+损耗率)。

损耗率的确定方法:项目所在地投标建设工程材料消耗量定额损耗率。

## 2、承包方采购材料与工程设备(简称“乙供材料设备”)

2.1 承包方提供材料和工程设备指由承包方采购并支付货款的材料设备,包括甲定乙供材料设备、甲指乙供材料设备。

2.1.1 甲定乙供材料设备指由建设方指定材料设备的厂家、品牌、规格、型号及价格等,由承包方采购;

2.1.2 甲指乙供材料设备指承包方根据招标要求从“材料设备品牌选用表”任选其中一种进行采购的材料设备,并在报价清单中的“综合单价分析表”中标明其品牌或产地、规格、单价。施工时未经建设方同意,不得更换。

2.2 所有材料、设备于采购前,必须先送样板经建设方和监理方认可后方可组织供货。

## 3、样品

### 3.1 样品的报送与封存

需要承包方报送样品的材料或工程设备,样品的报送程序如下:

3.1.1 承包方应在计划采购前28天向建设方报送样品,并一式三份,建设方、监理及承包方各执一份。承包方报送的样品均应来自供应材料的实际生产地,且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

3.1.2 承包方每次报送样品时应随附申报单,申报单应载明报送样品的相关数据和资料,并标明每件样品对应的图纸号,预留监理方批复意见栏。

3.1.3 经建设方和监理方审批确认的样品应按约定的方法封样,封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包方在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

3.1.4 建设方和监理方对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途,不得被理解为对合同的修改或改变,也并不减轻或免除承包方任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定,合同当事人应当以书面协议予以确认。

### 3.2 样品的保管

经批准的样品应由监理方负责封存于现场,承包方应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

## 十四 价格调整

1. 本工程为总价包干合同,除非另有约定,合同报价均为包干价,包括但不限于:采购、运送物料到工地、卸货、储存、保管、起吊、放下、定位、安装、割切、损耗、退回、包装

等物料费及人工费、机械使用费；技术措施项目费；为完成该项目所需的临时工程费；各类半成品、成品保护措施费；施工管理费；工程、材料、施工人员保险；所有人工的劳动保护及养老保险费；利润；各种税金、风险费、国家和地方的政策性文件规定费用等所有费用，不因人工费、物价等市场价格涨落、费率或汇率变动而调整。承包方投标报价时，已充分考虑自身优势及可采用的经济手段控制和承担上述风险。

2. 除“甲定乙供材料设备一览表”中纳入暂估价范围的甲定乙供材料设备外，其它材料、机械、人工费等都不可调整。

调价范围：“甲定乙供材料设备一览表”中的甲定乙供材料设备，其主材价按以下公式调整，除此以外其他所有人工、材料、机械等都不予调整：

材料价差=工程量清单结算工程量中相应的主材定额含量×(不含税实际供应单价-暂定物料单价、料值)×(1+增值税的税率)

应注意上述公式是采用工程量清单中结算工程量而不是供应量，主材含量按定额相应子目，损耗不做调整，而主材以外的其他任何费用，均不作调整。

## 十五 争议解决

### 1、争议的解决方式

本合同一式肆份，双方各执贰份。在本合同履行过程中发生争议时，合同当事人应友好协商予以解决。经协商仍无法达成一致的，各方同意按以下第 1.2 种方式解决：

1.1 向 广州 仲裁委员申请仲裁；

1.2 项目所在地的人民法院通过诉讼方式解决。

2、发生争议后，除非出现下列情况，承包方仍须遵循及继续遵循任何与向法院提请诉讼的问题无关的建设方指示或决定。保持施工连续，保护好已完工程：

2.1 合同当事人协议停止施工。

2.2 调解要求停止施工，且为双方接受。

2.3 法院、仲裁委或相关政府主管部门要求停止施工。

## 十六、组成合同的文件：

1、下列文件构成协议书的组成部分，供阅读和解释。即：

1.1 合同协议书

1.2 中标通知书及招投标过程中往来函件；

1.3 合同条款及附件；

1.4 机电工程技术要求；

1.5 技术标准、规范；

1.6 合同图纸；

1.7 工程量清单报价说明

1.8 材料设备品牌选用表

1.9 工程量清单;

1.10 投标文件。

上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序,以顺序在先者为准;标准、规范及有关技术文件不一致时,以要求严或要求高者为准;对于同一类合同文件,以其最新版本或最新颁发者为准。

2、除非另有约定,在合同订立和履行过程中,双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、承诺书等亦构成合同组成部分。

合同附件:

附件一、廉洁合作协议

附件二、工程质量保修书

附件三、报价清单

甲方:广州市和德汇浦投资有限公司

甲方主要负责人或授权签字人(签字):

甲方(公章):

日期:

乙方:深圳众大建设工程有限公司

乙方法定代表人或授权签字人(签字):

乙方(公章):

日期:





工程竣工验收证明书

工程名称：龙城国际康复医院装饰装修设计总承包工程

验收日期：2022 年 3 月 28 日

建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司		施工单位	深圳众大建设工程有限公司			
建设面积	112808 m²	工程造价	97013868.92 元	开工日期	2021.7.2	竣工日期	2022.3.28
工程范围	装饰装修总承包工程,包括但不限于深化设计、包工、包料(不含部分甲供材料)、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包质保、包所有检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收及专业工程管理配合服务费等。					新建拆除、地面、天花吊项、墙立面的基层及面层施工。	
项目负责人	项目负责					技术负责人	宋毅民
验收意见	<p>经验收：</p> <p>1、本工程已完成龙城国际康复医院装饰装修设计总承包工程图纸及合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的医疗特装专业等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规范要求，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足规范要求。工程已按要求安装，建设、施工单位已签订了工程保修书。</p> <p>4、该工程符合现行施工规范要求及符合国家强制性标准条文规定。自评合格，同意验收交付使用。</p>						
建设单位	监理单位		设计单位		施工单位		
(签字)：(盖章)：	(签字)：(盖章)：	(签字)：(盖章)：	(签字)：(盖章)：	(签字)：(盖章)：	(签字)：(盖章)：		

## 四、其他

4.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近 6 个月社保证明	自查结论
项目经理	严劲	高级工程师	一级建造师	一级	粤1442006200702137	建筑工程	提供近 6 个月社保证明	是
技术负责人	宋毅民	高级工程师	高级职称证	高级	B130710293	建筑工程	提供近 6 个月社保证明	是
安全负责人	刘丰	高级工程师	安全生产考核合格证 C3 证	C3	粤建安C3（2023）0039475	建筑工程	提供近 6 个月社保证明	是
安全员	廖福卡	无	安全生产考核合格证 C3 证	C3	粤建安C3（2024）0013606	建筑工程	提供近 6 个月社保证明	是
质量员	夏云飞	中级工程师	岗位证	无	0441810794418001344	建筑工程	提供近 6 个月社保证明	是
施工员	董淞伯	中级工程师	岗位证	无	0110310191103010983	建筑工程	提供近 6 个月社保证明	是
资料员	胡剑岚	中级工程师	岗位证	无	0915879202407003339	建筑工程	提供近 6 个月社保证明	是
材料员	罗洪青	中级工程师	岗位证	无	0915879202407003332	建筑工程	提供近 6 个月社保证明	是
一级造价师	莫文渊	中级工程师	一级造价师	一级	建【造】11214400008246	建筑工程	提供近 6 个月社保证明	是
标准员	李海鹏	无	岗位证	无	0441811594418001561	建筑工程	提供近 6 个月社保证明	是
测量员	齐佩	无	岗位证	无	0915879202405014206	建筑工程	提供近 6 个月社保证明	是

机械员	王安雄	中级工程师	岗位证	无	0915879202407003335	建筑工程	提供近 6 个月社保证明	是
劳务员	黄丽	中级工程师	岗位证	无	0441811394418002367	建筑工程	提供近 6 个月社保证明	是
水电工程师	蔡腾锋	中级工程师	中级职称证	中级	12012516	水电工程	提供近 6 个月社保证明	是
电气工程师	于新乐	高级工程师	高级职称证	高级	ZGB47027394	电气工程	提供近 6 个月社保证明	是
给排水工程师	张尚峰	中级工程师	中级职称证	中级	B32000870	给排水工程	提供近 6 个月社保证明	是
深化工程师	刘军	高级工程师	高级职称证	高级	181011667	建筑工程	提供近 6 个月社保证明	是
装饰工程师	杜锦蓉	高级工程师	高级职称证	高级	012201104842	建筑工程	提供近 6 个月社保证明	是
装饰工程师	孙旭亮	高级工程师	高级职称证张	高级	A650910034	建筑工程	提供近 6 个月社保证明	是
暖通工程师	杜成志	中级工程师	中级职称证	中级	1906063006344	暖通工程	提供近 6 个月社保证明	是
机电一体化工程师	马维国	中级工程师	中级职称证	中级	2019028C019	机电一体化工程	提供近 6 个月社保证明	是
结构设计工程师	白体勇	中级工程师	中级职称证	中级	31639461	结构设计工程	提供近 6 个月社保证明	是
装饰设计工程师	谷永瑞	中级工程师	中级职称证	中级	20C0Z11384	建筑工程	提供近 6 个月社保证明	是

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	严劲	性别	男	年龄	57
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301196812185613	手机号码	18682064349
参加工作时间	1992 年 6 月	从事项目经理（建造师） 年限			19
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200702137			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市和德 汇浦投资有 限公司	龙城国际康 复医院装饰 装修总承包 工程	112808	2021-7-2、 2022-3-28	已完	合格
绵阳两弹一 星文化发展 有限公司	绵阳市两弹 一星”红色 旅游经典景 区建设项目 航天科技馆 布展采购 （第二次）	13500	2023-6-30、 2024-1-30	已完	合格



3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宋毅民	性 别	男	年 龄	52
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230106197304263212		
手机号码	13143376434		证件号（职称证书编号）	B130710293	
参加工作时间	2003 年 1 月		从事技术负责人年限	18	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市和德汇浦投资有限公司	龙城国际康复医院装饰装修总承包工程	112808	2021-7-2、 2022-3-28	已完	合格
绵阳两弹一星文化发展有限公司	绵阳市两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）	13500	2023-6-30、 2024-1-30	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	夏云飞	证件类型	身份证	证件号码	441824197208234236
手机号码	16763266469		证件号（质量员证编号）		0441810794418001344

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘丰	证件类型	身份证	证件号码	429004198601181619
手机号码	18038161843		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2023）0039475

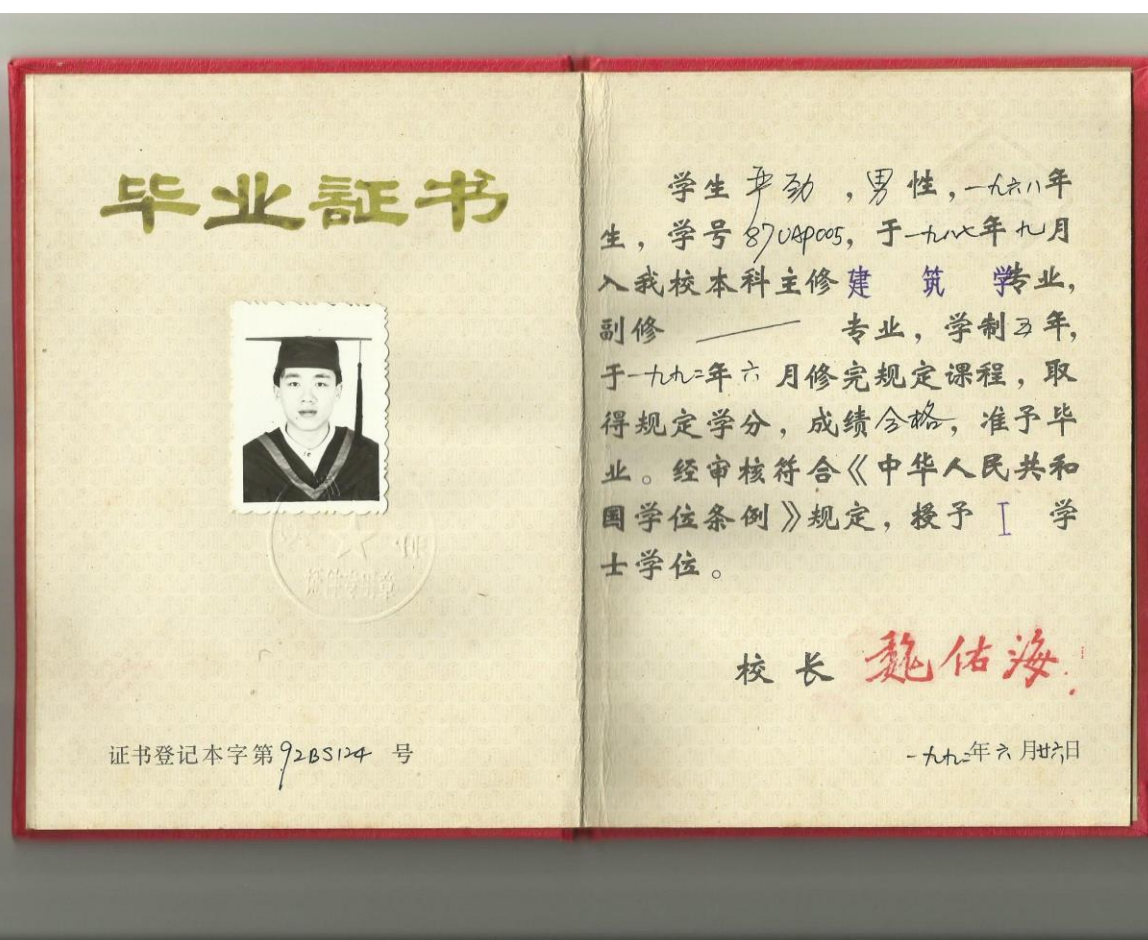
6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	廖福卡	证件类型	身份证	证件号码	452225199903182138
手机号码	18278273416		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2024）0013606

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄丽	证件类型	身份证	证件号码	430521197512052367
手机号码	13692299485		证件号		0441811394418002367

#### 4.1.1 项目经理证件





粤高证字第1100101036764 号



严劲 于二〇一二年  
十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备建筑学高级工程师  
资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一二年四月二十五日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0050453  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 04344443474449538  
File No.:

姓名: 严劲  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1968年12月  
Date of Birth  
专业类别: 装饰装修  
Professional Type  
批准日期: 2005年03月13日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006 年 01 月 10 日  
Issued on



使用有效期: 2025年04月10日  
- 2025年10月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 严劲

性 别: 男

出生日期: 1968年12月18日

注册编号: 粤1442006200702137



聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-29至2025-12-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.4.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年01月23日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0005545

姓 名: 严劲

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年12月18日

企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年09月16日

有 效 期: 2023年06月15日 至 2026年09月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 严劭      社保电脑号: 639657876      身份证号码: 440301196812185613      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司      单位编号: 529393      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	01	529393	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2020	02	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	91.85	30.62	3.3	2360	16.52	7.08



姓名: 严劲                      社保电脑号: 639657876                      身份证号码: 440301196812185613                      页码: 2  
 参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司                      单位编号: 529393                      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e70b63552d31 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司



李伟  
2022.11.24 - 2025.11.23

深 圳 市

劳 动 合 同

(适用全日制用工)



深圳市劳动和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 尹 强

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 440301196812185613

联系人 闫海霞

住址 深圳市

联系电话 13760133882

联系电话 13600222277

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

#### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 2022 年 11 月 24 日起至 2025 年 11 月 23 日。

2、无固定期限:从        年        月        日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从        年        月        日起至        工作任务完成时止。完成工作任务的标志是       /      。

(二) 试用期为\_\_\_\_/\_\_\_\_(试用期包括在合同期限内, 如无试用期, 则填写“无” )。

## 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 项目经理、工长

乙方的工作地点随公司安排与工作需要。

## 三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制, 即每日工作 8 小时(不超过8小时), 每周工作 40 小时(不超过40小时), 每周至少休息一日。

2、不定时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 按法定规定



必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

/

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

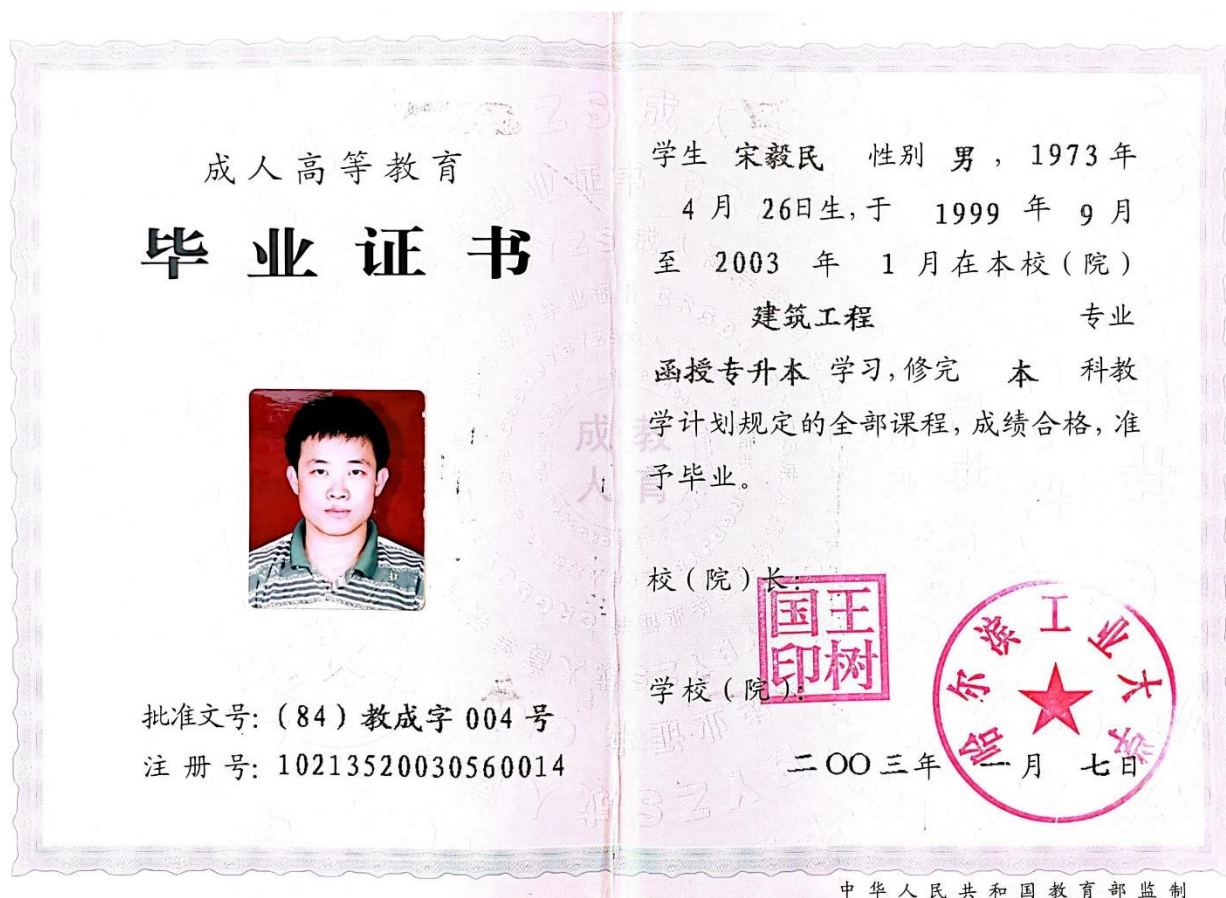
2022年11月24日

乙方：（签名）

马邵

2022年11月24日

#### 4.1.2 技术负责人证件



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: B130710293  
NO.



(加章审批部门钢印有效)

姓名 宋毅民  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1973年4月  
Date of Birth

专业名称 建筑工程  
Profession

资格名称 高级工程师  
Post

授予时间 2007年9月1日  
Date of Issue





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋毅民      社保电脑号：804390840      身份证号码：230106197304263212      页码：1  
 参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司      单位编号：529393      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	05	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋毅民  
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

社保电脑号：804390840  
单位编号：529393

身份证号码：230106197304263212  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险											
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72									
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72									
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72									
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
合计			20889.57			12976.48			4486.81			1541.98			1013.07			303.24			863.76			373.04		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b622519f4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
529393  
单位名称  
深圳众大建设工程有限公司



深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 宋毅民

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层 性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 230106197304263212

联系人 黄敏颖

住址 深圳市福田区红树福苑1栋

联系电话 13417498851

联系电话 0755-23946001

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 2014 年 4 月 21 日起至 2017 年 4 月 20 日

2、无固定期限:从        年        月        日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从        年        月        日起至        工作任务完成时止。完成工作任务的标志是       。

## 二、工作内容和工作地点

乙方的工作地点随公司安排与工作需要

### 三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二)甲方由于生产经营需要延长工作时间的,按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排



必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

### 十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、如果员工没有通过试用期，或者是违反公司的规章制度以及员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的，公司可以解除劳动合同，不需要支付补偿金；

2、若因员工自身不配合工作交接对公司造成损失，公司有权向其追究经济赔偿。

### 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



法定代表人：

张江收

（主要负责人）

2024年4月21日

乙方：（签名）

宋毅民

2024年4月21日

### 4.1.3 安全负责人证件



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20128046



<p>照片</p> 	<p>刘丰 于 二〇一七年 十月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章</p> <p>粤高取证字第 1803001013497号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑幕墙施工 高级工程师 资格。特发此证</p>
	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一八年五月十四日</p>

	<p>中级注册安全工程师 Intermediate Certified Safety Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、应急管理部批准颁发， 表明持证人通过国家统一组织的考试， 取得中级注册安全工程师职业资格。</p>		<p>姓 名： 刘丰 证件号码： 429004198601181619 性 别： 男 出生年月： 1986年01月 专 业： 建筑施工安全 批准日期： 2019年11月17日 管 理 号： 201911046110000209</p>
 <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	 <p>中华人民共和国 应急管理部</p>	



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010100001016



持证人签名:

姓 名: 刘丰

性 别: 男

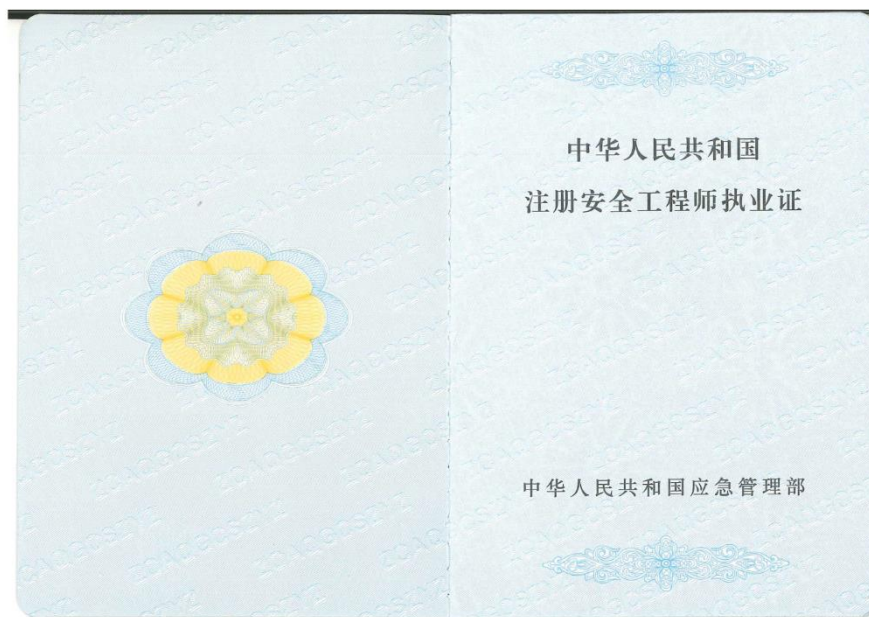
身份证号: 429004198601181619

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011 年 10 月 29 日





190-0578

  
照片 429004198601181619

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 201911046110000209

姓名 刘丰

性别 男

证件号码 429004198601181619

级别 中 级

执业证号 192004198601181619

发证日期 2020年09月21日



190-0578

注册记录

刘丰 429004198601181619

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市奇信集团股份有限公司

有效期至: 2025年7月13日



注册记录

B0042 刘丰 429004198601181619

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳众大建设工程有限公司

有效期至: 2023年9月28日至2025年7月13日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0039475

姓 名: 刘丰

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年01月18日

企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月23日

有 效 期: 2023年10月23日 至 2026年10月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丰                      社保电脑号：634067480                      身份证号码：429004198601181619                      页码：1  
 参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司                      单位编号：529393                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			36000.0	18240.0			11904.0	4560.0			1140.0		667.2	1506.08		388.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b63ce7328 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 529393                      深圳众大建设工程有限公司





深 圳 市

劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制





甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 刘丰

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 42900419860118619

联系人 黄敏颖

住址 广东省深圳市福田区福强路

联系电话 13417498851

联系电话 18038161843

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 2025 年 9 月 1 日起至 2026 年 8 月 31 日

2、无固定期限:从        年        月        日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从        年        月        日起至        工作任务完成时止。完成工作任务的标志是       。



必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

### 十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、如果员工没有通过试用期，或者是违反公司的规章制度以及员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的，公司可以解除劳动合同，不需要支付补偿金；

2、若因员工自身不配合工作交接对公司造成损失，公司有权向其追究经济赔偿。

### 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



乙方：（签名）

刘丰

法定代表人：

（主要负责人）

张江涛

2023年9月1日

2023年9月1日



#### 4.1.4 安全员证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0013606

姓 名: 廖福卡

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年03月18日

企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年03月05日

有 效 期: 2024年03月05日 至 2027年03月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖福卡

社保电脑号：647564155

身份证号码：452225199903182138

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03		159.76		449.68	141.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b63cc3d05 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 廖福卡

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 452225199903182138

联系人 黄敏颖

住址 广东省深圳市龙岗区布吉街道布吉一村大坪路35号

联系电话 13417498851

联系电话 18278273416

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2023年2月22日起至2025年2月21日

2、无固定期限:从      年      月      日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从      年      月      日起至      工作任务完成时止。完成工作任务的标志是      。



(二) 试用期为 无 (试用期包括在合同期限内, 如无试用期, 则填写“无”)。

## 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 施工员

乙方的工作地点随公司安排与工作需要。

## 三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制, 即每日工作 8 小时(不超过8小时), 每周工作 40 小时(不超过40小时), 每周至少休息一日。

2、不定时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排

必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

### 十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、如果员工没有通过试用期，或者是违反公司的规章制度以及员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的，公司可以解除劳动合同，不需要支付补偿金；

2、若因员工自身不配合工作交接对公司造成损失，公司有权向其追究经济赔偿。

### 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



乙方：（签名）

*廖福云*

法定代表人：

（主要负责人）

*张江梅*

2023年2月22日

2023年2月22日

#### 4.1.5 质量员证件



J9

照  
片



粤中取证字第 1703003001144 号

夏云飞 二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



证书编码: 0441810794418001344

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 夏云飞

身份证号: 441824197208234236

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 夏云飞	社保电脑号: 622387673	身份证号码: 441824197208234236	页码: 1
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司	单位编号: 529393		计算单位: 元

[illegible]

姓名：夏云飞                      社保电脑号：622387673                      身份证号码：441824197208234236                      页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司                      单位编号：529393                      计算单位：元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 ( 3391e70b6352cf24 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司



深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)



深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 夏云飞

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层 性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 441824197208234236

联系人 闫海霞

住址 广东省深圳市龙岗区东门北路吉宁街21号

联系电话 13760133882

联系电话 13318623556

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2022年11月24日起至2025年11月23日。

2、无固定期限:从      年      月      日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从      年      月      日起至      工作任务完成时止。完成工作任务的标志是       /       。

(二) 试用期为\_\_\_\_/\_\_\_\_(试用期包括在合同期限内, 如无试用期, 则填写“无” )。

## 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 项目部

乙方的工作地点随公司安排与工作需要。

## 三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制, 即每日工作 8 小时(不超过8小时), 每周工作 40 小时(不超过40小时), 每周至少休息一日。

2、不定时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 按法定规定

必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

/

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

乙方：（签名）

夏云飞

2022年11月24日

张江涛

2022年11月24日

#### 4.1.6 施工员证件





证书编码: 0110310191103010983

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 董淞伯

身份证号: 513722198211205950

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 08月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：董淞伯

证件号码：513722198211205950

岗位名称：土建施工员

证书编号：考010-0030884



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：（盖章）



发证日期：2003年3月1日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2023年12月29日

# 北京市职称证书

姓 名	董淞伯
证件号码	513722198211205950
性 别	男
出生年月	1982年11月
专 业	建筑装饰施工
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	建峰建设集团股份有限公司
证书编号	ZGC05082578



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100001901



持证人签名:

姓 名: 董淞伯

性 别: 男

身份证号: 513722198211205950

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013 年 11 月 23 日



姓名: 董焜伯      社保电脑号: 815539625      身份证号码: 513722198211205950      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司      单位编号: 529393      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e70b6203d8d9 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
529393

单位名称  
深圳众大建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年07月25日  
证明专用章

深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 董松伯

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 513722198211205950

联系人 黄敏颖

住址 深圳 罗湖区

联系电话 13417498851

联系电话 13521273698

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2024年6月26日起至2027年6月25日

2、无固定期限:从  年  月  日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从  年  月  日起至  工作任务完成时止。完成工作任务的标志是  。

(二) 试用期为 无 (试用期包括在合同期限内, 如无试用期, 则填写“无”)。

## 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 建造师

乙方的工作地点随公司安排与工作需要。

## 三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制, 即每日工作 8 小时(不超过8小时), 每周工作 40 小时(不超过40小时), 每周至少休息一日。

2、不定时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排



必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

### 十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、如果员工没有通过试用期，或者是违反公司的规章制度以及员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的，公司可以解除劳动合同，不需要支付补偿金；

2、若因员工自身不配合工作交接对公司造成损失，公司有权向其追究经济赔偿。

### 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



乙方：（签名）

董松何

法定代表人：

（主要负责人）

张江梅

2024年6月26日

2024年6月26日

#### 4.1.7 资料员证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



粤中职证字第 1703003004765 号

胡剑岚 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰设计  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一七 年 四 月 二十五 日





# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：胡剑岚

身份证号：360425198412171728

名 称：资料员

等 级：--

证书编号：0915879202407003339



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年07月05日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡剑岚

社保电脑号：613959969

身份证号码：360425198412171728

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	40.56	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	40.56	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	02	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	03	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	04	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	05	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	06	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	07	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	08	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	09	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	10	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	11	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	12	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	01	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	02	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	03	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计			52116.0	26755.2			19660.96	7122.24			1669.84		906.16	1791.28	489.12		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b63c6cda2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 胡剑岚

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 女

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 360425198412171728

联系人 黄敏颖

住址 深圳市福田街道南园街道办北环中央公园

联系电话 13417498851

联系电话 13425188680

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2021年11月14日起至2025年11月13日

2、无固定期限:从      年      月      日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从      年      月      日起至      工作任务完成时止。完成工作任务的标志是      。

(二) 试用期为 无 (试用期包括在合同期限内, 如无试用期, 则填写“无”)。

## 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 建造师

乙方的工作地点 随公司安排与工作需要。

## 三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制, 即每日工作 8 小时(不超过8小时), 每周工作 40 小时(不超过40小时), 每周至少休息一日。

2、不定时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 无



必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

### 十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、如果员工没有通过试用期，或者是违反公司的规章制度以及员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的，公司可以解除劳动合同，不需要支付补偿金；

2、若因员工自身不配合工作交接对公司造成损失，公司有权向其追究经济赔偿。

### 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



法定代表人

张江波

（主要负责人）

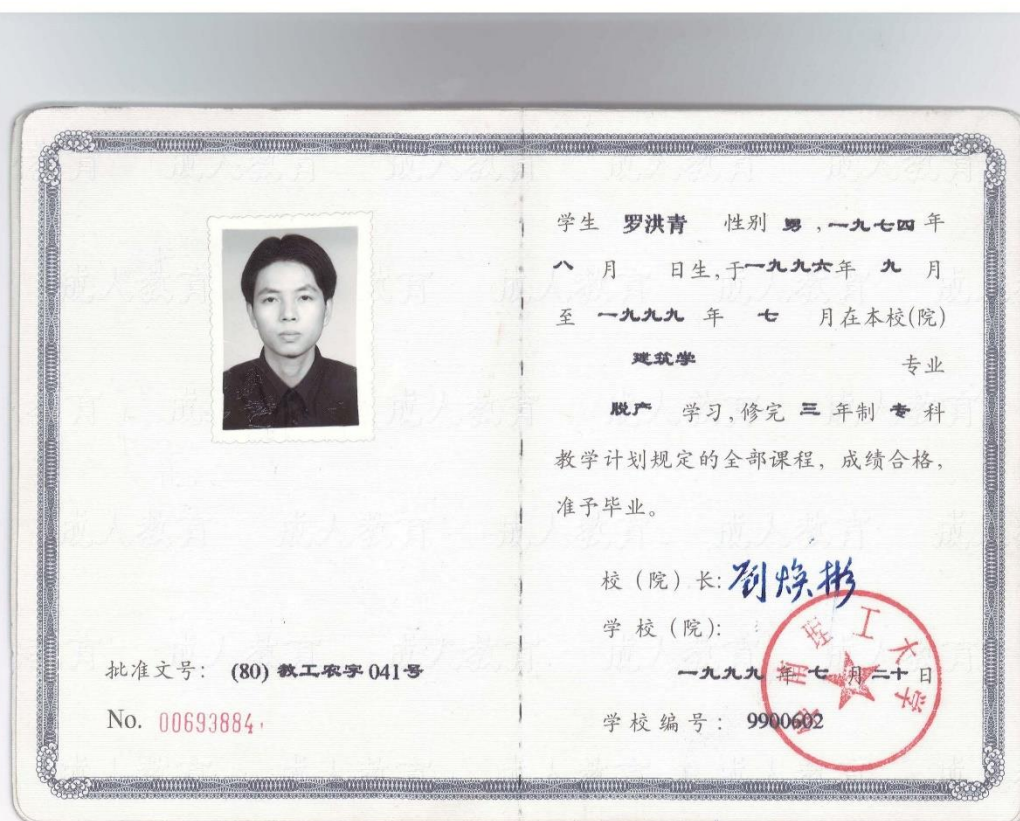
2022年11月14日

乙方：（签名）

胡剑波

2022年11月14日

#### 4.1.8 材料员证件



# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：罗洪青

身份证号：441622197406140317

名 称：材料员

等 级：--

证书编号：0915879202407003332



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年07月05日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



# 广东省职称证书

姓 名：罗洪青

身份证号：441622197406140317



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082246

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 罗洪青      社保电脑号: 604602153      身份证号码: 441622197406140317      页码: 1
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司      单位编号: 529393      计算单位: 元

5000	05.00	5000	15
5000	05.00	5000	15
2600	13.0	2600	8
2600	13.0	2600	8
2600	13.0	2600	8
2600	13.0	2600	3
2600	13.0	2600	3
2600	13.0	2600	3
2600	13.0	2600	3
2600	13.0	2600	3

姓名: 罗洪青      社保电脑号: 604602153      身份证号码: 441622197406140317      页码: 2  
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司      单位编号: 529393      计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e70b63d27b5c ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司



罗洪青  
2025.11.8

深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 罗洪青

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 441622197406140317

联系人 闫海霞

住址 深圳市龙岗区清翠路30号清翠湾花园

联系电话 13760133882

联系电话 13691950562

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 2022 年 11 月 8 日起至 2025 年 11 月 8 日

2、无固定期限:从        年        月        日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从        年        月        日起至        工作任务完成时止。完成工作任务的标志是       。



(二) 试用期为 无 (试用期包括在合同期限内, 如无试用期, 则填写“无”)。

## 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 工程师

---

乙方的工作地点随公司安排与工作需要。

## 三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制, 即每日工作 8 小时(不超过8小时), 每周工作 40 小时(不超过40小时), 每周至少休息一日。

2、不定时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 按法定规定

以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



乙方：（签名）

罗建群

法定代表人：

（主要负责人）

张江涛

2022年11月8日

2022年11月8日

#### 4.1.9 一级造价师证件



使用有效期: 2025年03月18日  
- 2025年06月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 莫文渊

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年03月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008246

有 效 期: 2021年08月30日-2025年08月29日

聘 用 单 位: 深圳众大建设工程有限公司



莫文渊

个人签名: 莫文渊

签名日期: 2025.3.18



发证日期: 2021年08月05日





# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 莫文渊

证件号码: 500101198703084236

性 别: 男

出生年月: 1987 年 03 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020 年 10 月 25 日

管 理 号: 20201004555000000304



中 华 人 民 共 和 国  
人 力 资 源 和 社 会 保 障 部



中 华 人 民 共 和 国  
住 房 和 城 乡 建 设 部



# 广东省职称证书

姓名：莫文渊

身份证号：500101198703084236



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140652

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫文渊

社保电脑号：802254490

身份证号码：500101198703084236

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	07	529393	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2019	08	529393	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2019	09	529393	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2019	10	529393	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2019	11	529393	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2019	12	529393	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2020	01	529393	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2020	02	529393	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	529393	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	529393	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	529393	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08



计算单位：元



深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 莫文渊

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 50101198703084236

联系人 黄敏颖

住址 深圳龙华

联系电话 13417498851

联系电话 0755-23946001

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从     年     月     日起至     年     月     日

2、无固定期限:从 2024 年 7 月 14 日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从     年     月     日起至     工作任务完成时止。完成工作任务的标志是    。

(二) 试用期为 无 (试用期包括在合同期限内, 如无试用期, 则填写“无”)。

## 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 建造师

乙方的工作地点随公司安排与工作需要。

## 三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制, 即每日工作 8 小时(不超过8小时), 每周工作 40 小时(不超过40小时), 每周至少休息一日。

2、不定时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排

必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

### 十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、如果员工没有通过试用期，或者是违反公司的规章制度以及员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的，公司可以解除劳动合同，不需要支付补偿金；

2、若因员工自身不配合工作交接对公司造成损失，公司有权向其追究经济赔偿。

### 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



法定代表人：

（主要负责人）

张江波

2024年 7月 14日

乙方：（签名）

莫文涛

2024年 7月 14日



#### 4.1.10 标准员证件



证书编码: 0441811594418001561

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李海鹏

身份证号: 441522197407023870

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 01月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 李海鹏

社保电脑号: 612596211

身份证号码: 441522197407023870

页码: 1

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司

单位编号: 529393

计算单位: 元

[illegible]

计算单位：元



李海鹏

2022.11.8 - 2025.11.7

深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 李海鹏

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 441522197407023870

联系人 闫海霞

住址 广东省陆丰市西镇濠头村

联系电话 13760133882

联系电话 13612826632

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 2022 年 11 月 8 日起至 2025 年 11 月 7 日

2、无固定期限:从        年        月        日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从        年        月        日起至        工作任务完成时止。完成工作任务的标志是       。

(二) 试用期为 无 (试用期包括在合同期限内, 如无试用期, 则填写“无”)。

## 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 项目部技术人员

乙方的工作地点随公司安排与工作需要。

## 三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制, 即每日工作 8 小时(不超过8小时), 每周工作 40 小时(不超过40小时), 每周至少休息一日。

2、不定时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 按法定规定

以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



法定代表人：

（主要负责人）

2022 年 11 月 8 日

乙方：（签名）

2022 年 11 月 8 日



#### 4.1.11 测量员证件





# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：齐佩

身份证号：430321198607288747

名 称：测量员

等 级：--

证书编号：0915879202405014206



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年05月31日

查询网址： [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

姓名：齐佩
社保电脑号：646363091
身份证号码：430321198607288747
页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司
单位编号：529393
计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b63d644ap ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制





甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 李伟

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 女

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 430321198607288747

联系人 黄敏颖

住址 深圳市福田保税区凤凰岗

联系电话 13417498851

联系电话 15811009558

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2024年3月1日起至2027年3月1日

2、无固定期限:从      年      月      日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从      年      月      日起至      工作任务完成时止。完成工作任务的标志是      。

(二) 试用期为 无 (试用期包括在合同期限内, 如无试用期, 则填写“无”)。

## 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 收银

乙方的工作地点随公司安排与工作需要。

## 三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制, 即每日工作 8 小时(不超过8小时), 每周工作 40 小时(不超过40小时), 每周至少休息一日。

2、不定时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排

必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

### 十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、如果员工没有通过试用期，或者是违反公司的规章制度以及员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的，公司可以解除劳动合同，不需要支付补偿金；

2、若因员工自身不配合工作交接对公司造成损失，公司有权向其追究经济赔偿。

### 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：

张江涛

（主要负责人）

张江涛

2024年3月1日

2024年3月1日

#### 4.1.12 机械员证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：王安雄

身份证号：430381199404283031

名 称：机械员

等 级：--

证书编号：0915879202407003335



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年07月05日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

姓名：王安雄                      社保电脑号：644903352                      身份证号码：430381199404283031                      页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司                      单位编号：529393                      计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年3月25日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b63d7e55v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 529393	单位名称 深圳众大建设工程有限公司
----------------	----------------------

深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 王安柱

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 430381199404283031

联系人 闫海霞

住址 深圳市龙华区龙华街道东环二路

联系电话 13760133882

联系电话 15197171376

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 2022 年 4 月 15 日起至 2025 年 4 月 14 日

2、无固定期限:从        年        月        日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从        年        月        日起至        工作任务完成时止。完成工作任务的标志是       。





必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

### 十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、如果员工没有通过试用期，或者是违反公司的规章制度以及员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的，公司可以解除劳动合同，不需要支付补偿金；

2、若因员工自身不配合工作交接对公司造成损失，公司有权向其追究经济赔偿。

### 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



法定代表人：

张江梅

（主要负责人）

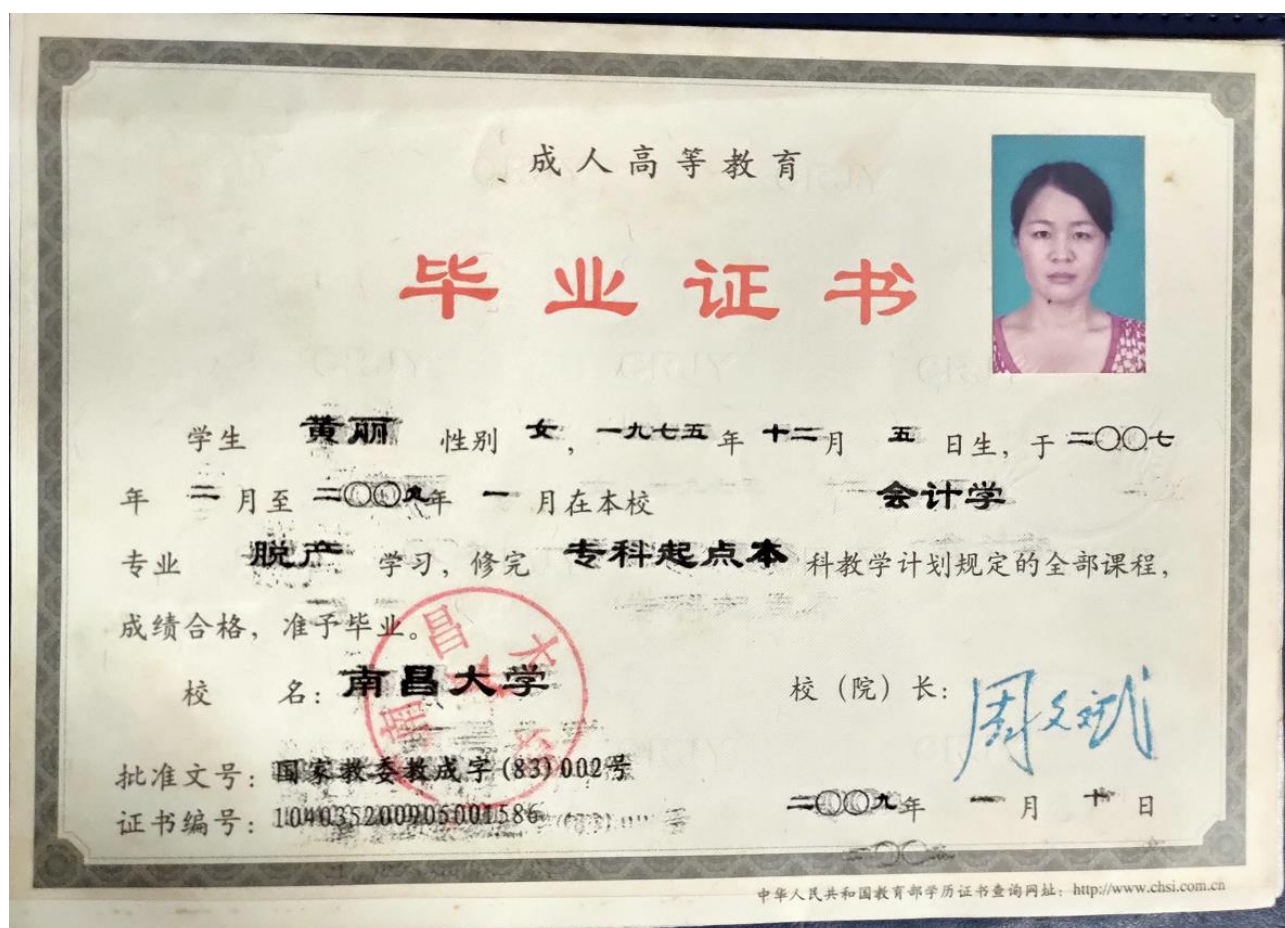
2022年4月15日

乙方：（签名）

张江梅

2022年4月15日

#### 4.1.13 劳务员证件





本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。



Ministry of Personnel  
People's Republic of China

编号: 05086013  
No.

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 黄丽  
Full Name  
性别 女  
Sex  
出生年月 1975年12月  
Date of Birth  
出生地点  
Place of Birth

专业名称 会计  
Speciality  
资格级别 中级  
Qualification Level  
授予时间 2005年05月22日  
Conferment Date

管理号: 0529020332062  
File No.





证书编码: 0441811394418002367

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄丽

身份证号: 430521197512052367

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 黄丽
社保电脑号: 607937118
身份证号码: 430521197512052367
页码: 1

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司
单位编号: 529393
计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章



深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 黄敏颖

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层 性别 女

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 440521197512052367

联系人 黄敏颖

住址 深圳市福田区福强路万科城

联系电话 13417498851

联系电话 13692299485

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 2024 年 12 月 1 日起至 2027 年 11 月 30 日

2、无固定期限:从        年        月        日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从        年        月        日起至        工作任务完成时止。完成工作任务的标志是       。

(二) 试用期为 无 (试用期包括在合同期限内, 如无试用期, 则填写“无”)。

## 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 技术员

乙方的工作地点 随公司安排与工作需要。

## 三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制, 即每日工作 8 小时(不超过8小时), 每周工作 40 小时(不超过40小时), 每周至少休息一日。

2、不定时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 无

必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

### 十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、如果员工没有通过试用期，或者是违反公司的规章制度以及员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的，公司可以解除劳动合同，不需要支付补偿金；

2、若因员工自身不配合工作交接对公司造成损失，公司有权向其追究经济赔偿。

### 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

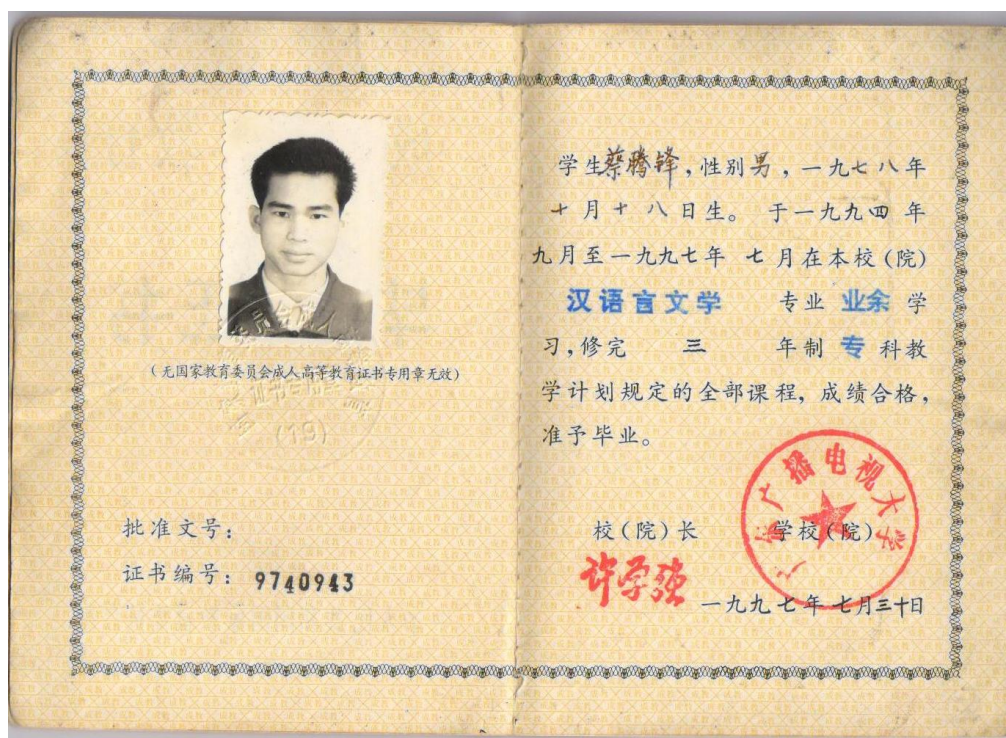
法定代表人：

（主要负责人）

2024年12月1日

2024年12月1日

#### 4.1.14 水电工程师证件





江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 12012516



蔡腾锋

姓名: 440924197810181514

身份证号:

资格名称: 工程师

专业名称: 水电

批准日期: 2013 年 2 月 24 日

批复文件: 鹰职称办[2013]17 号

工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心

非国有管理号: 3600613302282

证书查询网址: [www.ythrss.gov.cn](http://www.ythrss.gov.cn)

签发单位盖章:



签发日期: 2013 年 2 月 28 日

姓名: 蔡腾锋	社保电脑号: 626333151	身份证号码: 440924197810181514	页码: 1
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司	单位编号: 529393		计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	20.08	2520	20.08

社保费缴纳清单  
 证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e707a4c444e5 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司

深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)



深圳市劳动和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 蔡腾峰

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 440924197816181514

联系人 黄敏颖

住址 广东省广州市天河区中山路35号

联系电话 13417498851

联系电话 0755-23946001

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2023年7月5日起至2026年7月4日

2、无固定期限:从      年      月      日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从      年      月      日起至      工作任务完成时止。完成工作任务的标志是      。



## 二、工作内容和工作地点

乙方的工作地点随公司安排与工作需要。

### 三、工作时间和休息休假

1、标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），

每周工作 40 小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排\_\_\_\_\_

必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

### 十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、如果员工没有通过试用期，或者是违反公司的规章制度以及员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的，公司可以解除劳动合同，不需要支付补偿金；

2、若因员工自身不配合工作交接对公司造成损失，公司有权向其追究经济赔偿。

### 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



法定代表人：

（主要负责人）

张江梅

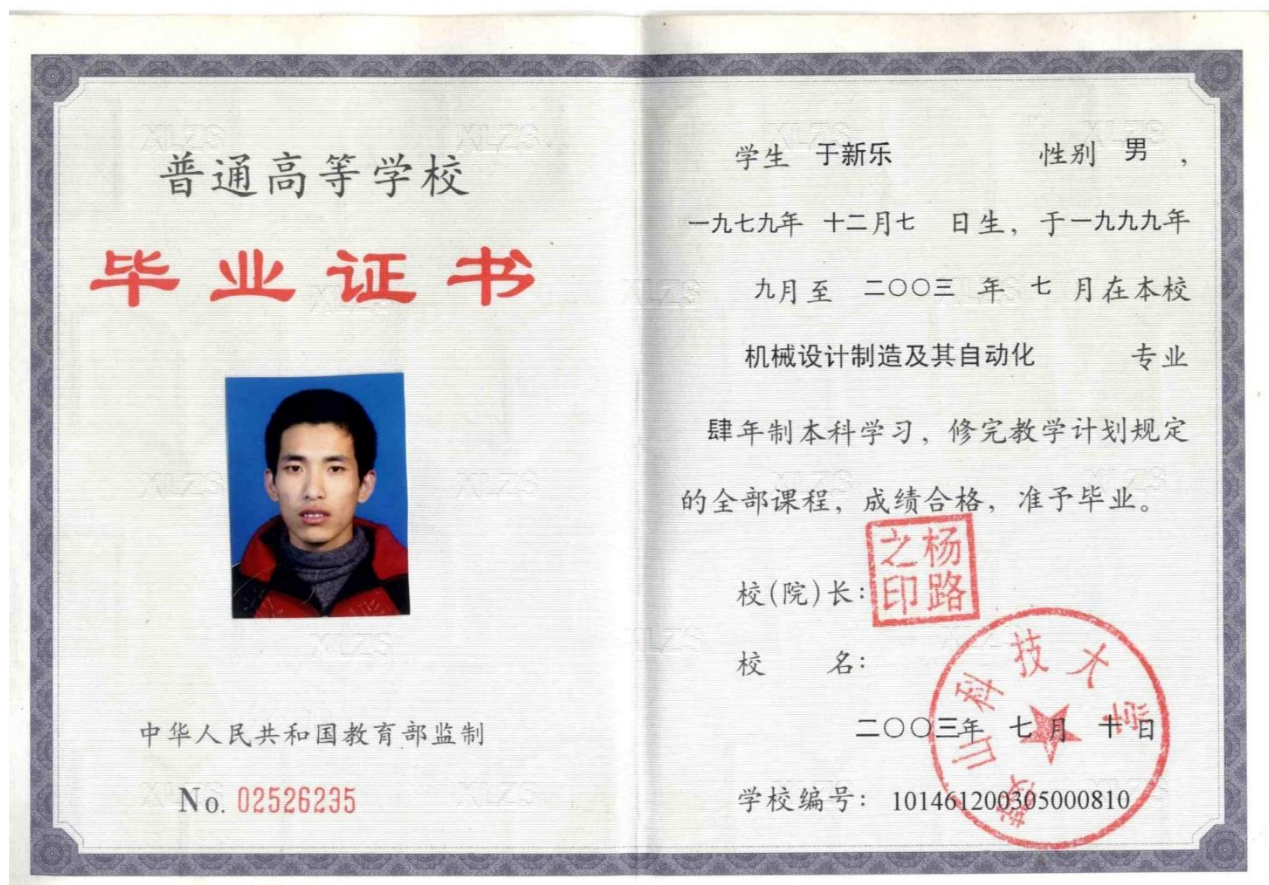
乙方：（签名）

李腾峰

2013年7月5日

2013年7月5日

#### 4.1.15 电气工程师证件





16  
经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 于新乐  
Full Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1979年12月  
Date of Birth

证书编号 ZGB47027394  
Certificate No.

资格名称 高级工程师  
Qualification

专 业 电气  
Speciality

授予时间 2015年08月23日  
Date of Conferment





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于新乐

社保电脑号：646506821

身份证号码：210782197912074816

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	50.08	2520	20.15	5.04
合计			14219.97	7757.28			2444.19	736.95			719.49		196.56	532.28		177.32	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e70b63576586 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
529393

单位名称  
深圳众大建设工程有限公司



深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 于新东

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 210782197912074816

联系人 黄敏颖

住址 北京石景山区首钢古城宿舍

联系电话 13417498851

联系电话 18531561008

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 2023 年 10 月 17 日起至 2025 年 10 月 16 日

2、无固定期限:从        年        月        日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从        年        月        日起至        工作任务完成时止。完成工作任务的标志是       。

(二) 试用期为 无 (试用期包括在合同期限内, 如无试用期, 则填写“无”)。

## 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 高级工程师

乙方的工作地点 随公司安排与工作需要。

## 三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制, 即每日工作 8 小时(不超过8小时), 每周工作 40 小时(不超过40小时), 每周至少休息一日。

2、不定时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 无。



必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

### 十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、如果员工没有通过试用期，或者是违反公司的规章制度以及员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的，公司可以解除劳动合同，不需要支付补偿金；

2、若因员工自身不配合工作交接对公司造成损失，公司有权向其追究经济赔偿。

### 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2023年10月17日

乙方：（签名）

于新东

2023年10月17日

#### 4.1.16 给排水工程师证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄石市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huangshi Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号： B3 2000870



姓名： 张尚峰

Full Name \_\_\_\_\_

身份证号： 429004199003194078

ID No. \_\_\_\_\_

管理号： B8042021300584

Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期： 2021 年 04 月 07 日

Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称：

Professional Field 建设工程(给水排水)

资格名称：

Qualificational Title 工程师

批准时间：

Approval Date 2021年 03月 14日

批准单位：

Approved by 黄石市人力资源和社会保障局

批准文号：

Approval No. 黄人社职审[2021] 12 号

评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

Evaluation Organization \_\_\_\_\_



姓名: 张尚峰	社保电脑号: 810470295	身份证号码: 429004199003194078	页码: 1
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司	单位编号: 529393		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e70b635b433k ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
529393  
单位名称  
深圳众大建设工程有限公司

第 408 页



深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 张尚峰

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 42900419900319618

联系人 黄敏颖

住址 深圳市罗湖区翠竹街道水库新村

联系电话 13417498851

联系电话 18162762585

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2022年6月8日起至2025年6月7日

2、无固定期限:从      年      月      日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从      年      月      日起至      工作任务完成时止。完成工作任务的标志是      。

(二) 试用期为 无 (试用期包括在合同期限内, 如无试用期, 则填写“无”)。

## 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 工程师

乙方的工作地点 随公司安排与工作需要。

## 三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制, 即每日工作 8 小时(不超过8小时), 每周工作 40 小时(不超过40小时), 每周至少休息一日。

2、不定时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 无

必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

### 十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、如果员工没有通过试用期，或者是违反公司的规章制度以及员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的，公司可以解除劳动合同，不需要支付补偿金；

2、若因员工自身不配合工作交接对公司造成损失，公司有权向其追究经济赔偿。

### 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



法定代表人：

（主要负责人）

张江梅

2022年6月8日

乙方：（签名）

张江梅

2022年6月8日



#### 4.1.17 深化工程师证件



编号: 181011667  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 刘军  
Name

性 别 男  
Sex

身份证号 210727198405200611  
ID No.

工作单位 大连城建设计研究院有限公司  
Establishment

专业名称 建筑设计

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2018-12-26

Conferment Date



发证机关  
Issued by

201802004020217

证书管理号

Certificate Management No.



使用有效期:2025年03月12日  
-2025年09月08日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘军

性 别:男

出生日期:1984年05月20日

注册编号:20212101639

聘用单位:深圳众大建设工程有限公司

注册有效期:2025年03月05日-2027年03月04日



主任



个人签名:

签名日期:2025年03月05日

发证日期:2025年03月05日



# 一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级注册建筑师的执业资格。

姓 名： 刘军

证件号码： 210727198405200611

性 别： 男

出生年月： 1984年05月

批准日期： 2020年10月25日

管 理 号： 20201002721000000115





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘军

社保电脑号：812367469

身份证号码：210727198405200611

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03		159.76	449.68	141.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b621ee69u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
529393  
单位名称  
深圳众大建设工程有限公司



深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)



深圳市劳动和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 刘军

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 210727198405200611

联系人 黄敏颖

住址 深圳市福田区沙头街道新洲

联系电话 13417498851

联系电话 13614077951

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 2013 年 3 月 15 日起至 2016 年 3 月 14 日

2、无固定期限:从        年        月        日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从        年        月        日起至        工作任务完成时止。完成工作任务的标志是       。





必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

### 十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、如果员工没有通过试用期，或者是违反公司的规章制度以及员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的，公司可以解除劳动合同，不需要支付补偿金；

2、若因员工自身不配合工作交接对公司造成损失，公司有权向其追究经济赔偿。

### 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



乙方：（签名）

张江涛

法定代表人：

（主要负责人）

张江涛

2023年3月15日

2023年3月15日

#### 4.1.18 装饰工程师证件



# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：杜锦蓉

性 别：女

身份证号：512223197601057440

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：建筑装饰

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编 号：202417956994

查询网址：<http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





姓名: 杜锦蓉	社保电脑号: 808025414	身份证号码: 512223197601057440	页码: 1
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司	单位编号: 529393		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年3月25日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e70b6205605q ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 529393	单位名称 深圳众大建设工程有限公司
----------------	----------------------



深 圳 市

劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 杜锦蓉

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 女

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 512223197601057440

联系人 黄敏颖

住址 深圳南山

联系电话 13417498851

联系电话 0755-23946001

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从    年    月    日起至    年    月    日

2、无固定期限:从 2024 年 7 月 6 日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从    年    月    日起至    工作任务完成时止。完成工作任务的标志是   。



必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

### 十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、如果员工没有通过试用期，或者是违反公司的规章制度以及员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的，公司可以解除劳动合同，不需要支付补偿金；

2、若因员工自身不配合工作交接对公司造成损失，公司有权向其追究经济赔偿。

### 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人）

2024年7月6日

2024年7月6日



#### 4.1.19 装饰工程师证件



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: A650910034  
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑装饰  
Profession

资格名称 高级工程师  
Post

授予时间 2009年9月1日  
Date of Issue

姓名 孙旭亮  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1976年8月  
Date of Birth



发证机关  
Issued by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙旭亮      社保电脑号: 804752275      身份证号码: 379009197608300038      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司      单位编号: 529393      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72

计算单位：元



深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 马小旭亮

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 379009197608300038

联系人 黄敏颖

住址 哈尔滨市南岗区大成街190号

联系电话 13417498851

联系电话 23946001

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2023年12月2日起至2026年12月1日

2、无固定期限:从      年      月      日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从      年      月      日起至      工作任务完成时止。完成工作任务的标志是      。

(二) 试用期为 无 (试用期包括在合同期限内, 如无试用期, 则填写“无”)。

## 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 项目经理

乙方的工作地点 随公司安排与工作需要。

## 三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制, 即每日工作 8 小时(不超过8小时), 每周工作 40 小时(不超过40小时), 每周至少休息一日。

2、不定时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 无

必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

### 十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、如果员工没有通过试用期，或者是违反公司的规章制度以及员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的，公司可以解除劳动合同，不需要支付补偿金；

2、若因员工自身不配合工作交接对公司造成损失，公司有权向其追究经济赔偿。

### 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



乙方：（签名）

孙旭亮

法定代表人：

张江涛

（主要负责人）

2023年12月2日

2023年12月2日



#### 4.1.20 暖通工程师证件



# 广东省职称证书

姓 名：杜成志

身份证号：421083198806084933



职称名称：工程师

专 业：暖通空调

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月17日

评审组织：佛山市机械工程师第二评审委员会

证书编号：1906063006344

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间：2019年04月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 杜成志      社保电脑号: 801665959      身份证号码: 421083198806084933      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司      单位编号: 529393      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3301070b69043e79 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称  
深圳众大建设工程有限公司

深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制





甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 杜威志

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 421083198806084933

联系人 黄敏颖

住址 湖南省长沙市岳麓区麓山南路

联系电话 13417498851

联系电话 18788359983

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 2022 年 8 月 11 日起至 2025 年 8 月 10 日

2、无固定期限:从        年        月        日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从        年        月        日起至        工作任务完成时止。完成工作任务的标志是       。

## 二、工作内容和工作地点

乙方的工作地点随公司安排与工作需要。

### 三、工作时间和休息休假

1、标准工时制，即每日工作 8 小时（不超过8小时），

每周工作 40 小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四)乙方的其他休息休假安排

必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

### 十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、如果员工没有通过试用期，或者是违反公司的规章制度以及员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的，公司可以解除劳动合同，不需要支付补偿金；

2、若因员工自身不配合工作交接对公司造成损失，公司有权向其追究经济赔偿。

### 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。



法定代表人：

（主要负责人）

2022年8月11日

乙方：（签名）

杜成志

2022年8月11日

4.1.21 机电一体化工程师证件





本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

1100800057 1503055

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

马维国

姓名

Name

男

性别

Sex

220503197208080011

身份证号码

ID Card No.

2019028C019

证书编号

Certificate No.

专业名称 机电一体化

Profession 工程师

资格名称

Post

授予时间 2019年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal

发证机关  
Issued by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马维国  
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

社保电脑号：808584981  
单位编号：529393

身份证号码：220503197208080011  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250.08	20.08	20.08	5.04
合计			18425.57	10160.48			3105.24	892.03			854.67			268.92	142.56	267.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b6223df3i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
529393  
单位名称  
深圳众大建设工程有限公司



深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)



深圳市劳动和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 马维国

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 220503197208080011

联系人 黄敏颖

住址 吉林省通化市东昌区东昌街寒山社区

联系电话 13417498851

联系电话 15943507607

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2022年8月12日起至2025年8月11日

2、无固定期限:从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_工作任务完成时止。完成工作任务的标志是\_\_\_\_\_。





必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

### 十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、如果员工没有通过试用期，或者是违反公司的规章制度以及员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的，公司可以解除劳动合同，不需要支付补偿金；

2、若因员工自身不配合工作交接对公司造成损失，公司有权向其追究经济赔偿。

### 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



乙方：（签名）

马维国

法定代表人：

张江涛

（主要负责人）

2022年8月12日

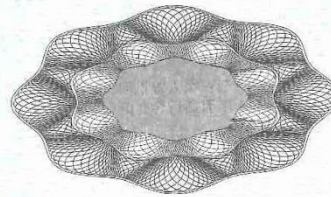
2022年8月12日

4.1.22 结构设计工程师



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 31639461  
No

姓名 白体勇

性别 男

身份证号 510704198005162819

专业名称 结构设计

资格名称 工程师



四川省住房和城乡建设厅建筑  
评审组织 工程技术中级职务评审委员会

四川省住房和城乡建设厅  
审批机关 职称改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发[2016]31号

批准时间 2015年11月25日





在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	白*勇	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	510*****2819	证书编号	
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	结构设计	发证日期	2015-11-25
评审机构	四川省住房和城乡建设厅建筑工程技术中级职称评审委员会	发证机构	四川省住房和城乡建设厅职称改革工作领导小组

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白体勇

社保电脑号：645001564

身份证号码：510704198005162819

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.50	5.04
合计			17809.57	9808.48			3000.66	868.79			834.87		260.91		11.76		254.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a4c1e8cp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 白体惠

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 510704198005162819

联系人 黄敏颖

住址 重庆市江津区杨嗣桥街5号

联系电话 13417498851

联系电话 13348878661

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2023年11月15日起至2025年11月14日

2、无固定期限:从      年      月      日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从      年      月      日起至      工作任务完成时止。完成工作任务的标志是      。





必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

### 十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、如果员工没有通过试用期，或者是违反公司的规章制度以及员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的，公司可以解除劳动合同，不需要支付补偿金；

2、若因员工自身不配合工作交接对公司造成损失，公司有权向其追究经济赔偿。

### 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



乙方：（签名）

印体勇

法定代表人：

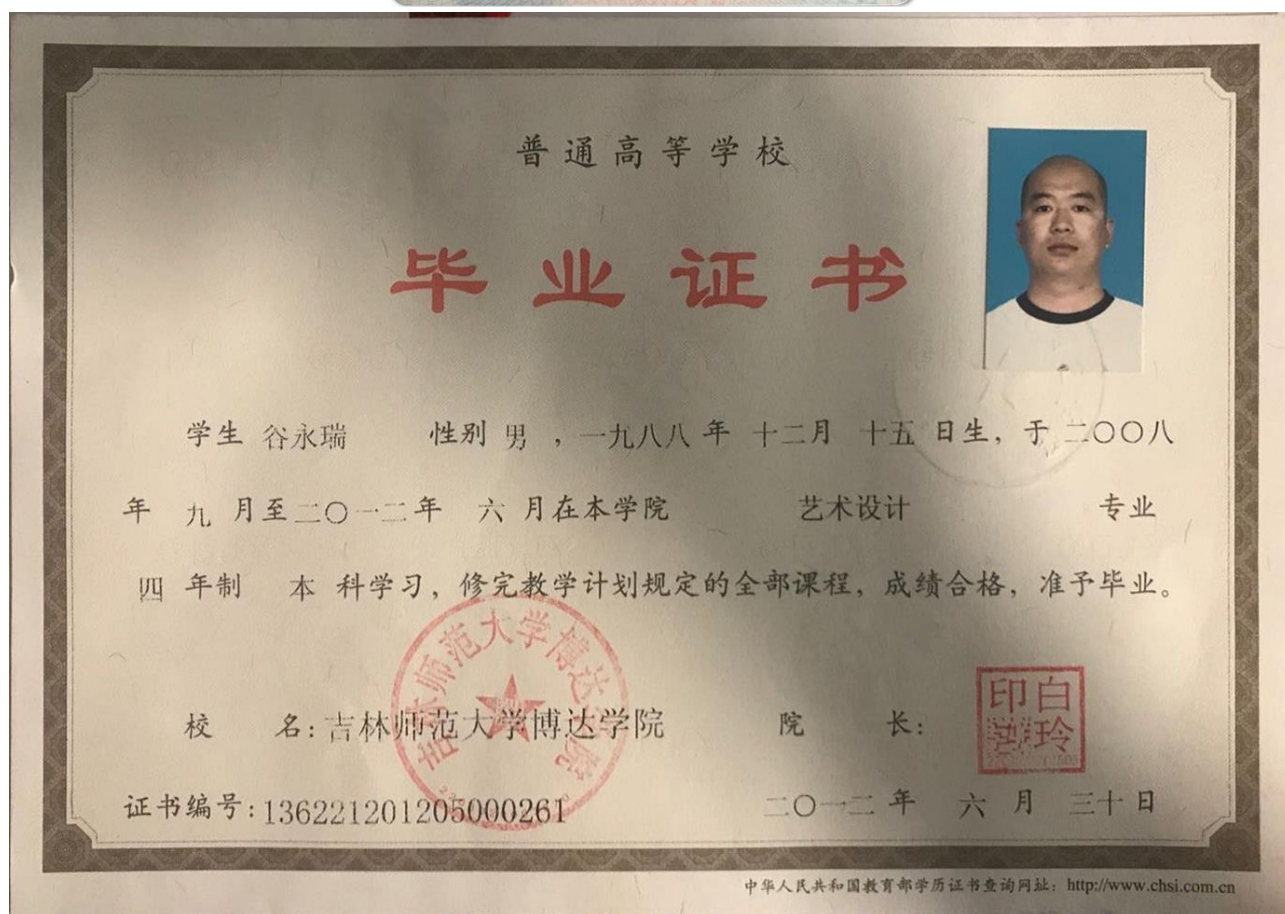
张江波

（主要负责人）

2023年11月15日

2023年11月15日

#### 4.1.23 装饰设计师





# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 谷永瑞  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1988-12  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 220183198812153832  
工 作 单 位: 上海东岸建筑设计事务所有限公司

职 称 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 装饰设计  
评 审 机 构: 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位  
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
取得职称时间: 2020-12-23  
证 书 编 号: 20C0Z11384



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息







用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	谷*瑞	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	220*****3832	证书编号	20COZ11384
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建设	发证日期	2020-12-23
评审机构	上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业	发证机构	上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业

上一页 1 下一页

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谷永瑞

社保电脑号：811792744

身份证号码：220183198812153832

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			13559.17	7379.68			2327.51	711.03			698.25		181.61	499.24		163.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b6208901v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
529393  
单位名称  
深圳众大建设工程有限公司



深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 谷永瑞

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 220183198812153832

联系人 黄敏颖

住址 吉林省德惠市菜园子镇

联系电话 13417498851

联系电话 23946001

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 2023 年 12 月 6 日起至 2025 年 12 月 5 日

2、无固定期限:从        年        月        日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从        年        月        日起至        工作任务完成时止。完成工作任务的标志是       。





必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

### 十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、如果员工没有通过试用期，或者是违反公司的规章制度以及员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的，公司可以解除劳动合同，不需要支付补偿金；

2、若因员工自身不配合工作交接对公司造成损失，公司有权向其追究经济赔偿。

### 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2023年12月6日

乙方：（签名）

谷永瑞

2023年12月6日