

工程编号：2201-440308-04-01-368911019001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市建设（集团）有限公司、深圳市鼎致建设工程有限公司

日期：2025年04月27日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟派项目经理业绩 (不评审)	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（提供 1 项业绩，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取第 1 项业绩）。 注： 1. 业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、工程概况、验收时间、验收单位、验收人员签字盖章等）。 2. 第 1 点提供的证明资料应能清晰体现拟派人员在该业绩中的职务及名字等信息。若不能完整清晰的体现相关信息，可提供其他佐证材料。 3. 提供拟派项目经理的简历表，表格格式自拟，业绩证明资料提供顺序应与简历表中的业绩顺序保持一致。</p>
2	拟派项目技术负责人业绩 (不评审)	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）拟派项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（提供 1 项业绩，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取第 1 项业绩）。 注： 1. 业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、工程概况、验收时间、验收单位、验收人员签字盖章等）。 2. 第 1 点提供的证明资料应能清晰体现拟派人员在该业绩中的职务及名字等信息。若不能完整清晰的体现相关信息，可提供其他佐证材料。 3. 提供拟派项目技术负责人的简历表，表格格式自拟，业绩证明资料提供顺序应与简历表中的业绩顺序保持一致。</p>

3	企业同类业绩 (不评审)	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。 注：</p> <p>1. 业绩有效时间以合同签订时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章、合同签订时间等）。 2. 投标人自行编制企业同类工程业绩一览表（格式自拟）进行汇总，表格内容至少涵盖项目名称、建设内容、合同金额、合同签订时间等信息。提供的业绩证明资料顺序应与业绩汇总表中的顺序保持一致。 3. 若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。 4. 若为联合体投标，由牵头单位提供同类业绩。</p>
4	企业信用 (不评审)	<p>企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明，格式自拟。具体是指：（1）在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；（2）在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，并在截标日期后查到的为准）企业是否有失信。 注：若为联合体投标，联合体各方单位均提供。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、拟派项目经理业绩（不评审）

项目经理简历表

姓名	钱时存	性 别	男	年 龄	50
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111197510205693	手机号码	18687198372
参加工作时间	1997 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		14 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1322011201200897			
项目经理承接类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征 （包含不限于建筑面积、建筑高度等）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
阿麦斯(广东)食品科技有限公司	金多多江门生产研发基地项目施工总承包工程	合同金额：25366.8600 万元 建面 115000 m²；本项目 1 栋动力车间、1 栋高层厂房、1 栋高层生产车间、1 栋高层宿舍及地下 1 层停车库组成。建筑高度均不大于 50 米	2021.10.22 -2024.1.15	已完	合格 江门市安全生产文明施工示范工地



使用有效期: 2025年04月23日
- 2025年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钱时存

性 别: 男

出生日期: 1975年10月20日

注册编号: 粤1322011201200897

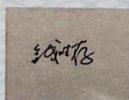


聘用企业: 深圳市建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

钱时存

签名日期: 2025. 4. 23



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年11月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 9000354

姓 名: 钱时存

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年10月20日

企 业 名 称: 深圳市建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年01月22日

有 效 期: 2022年12月26日 至 2026年01月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年01月22日







资格证书

姓 名 钱时存
性 别 男
出生年月 1975.10
专 业 工民建
任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局

2005年 12月 15日

证书编号: 中建G200910

普通高等学校 毕业证书



学生 钱时存 性别 男 一九七五年
十月 日生, 于 一九九三年 九月
至 一九九七年 七月 在本校

建筑工程专业 四年制本科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长

校 名: 武汉城市建设学院

一九九七年 六月 三十日

学校编号: 159702220

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00446768



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153160	26421.0	3963.15	2113.68	1	30647	1532.35	612.94	1	30647	153.24	30647	65.81	30647	245.18	61.29
2024	05	153160	26421.0	3963.15	2113.68	1	30647	1532.35	612.94	1	30647	153.24	30647	65.81	30647	245.18	61.29
2024	06	153160	26421.0	3963.15	2113.68	1	30647	1532.35	612.94	1	30647	153.24	30647	65.81	30647	245.18	61.29
2024	07	153160	27501.0	4125.15	2200.08	1	30647	1532.35	612.94	1	30647	153.24	30647	122.59	30647	245.18	61.29
2024	08	153160	27501.0	4125.15	2200.08	1	30647	1532.35	612.94	1	30647	153.24	30647	122.59	30647	245.18	61.29
2024	09	153160	27501.0	4125.15	2200.08	1	30647	1532.35	612.94	1	30647	153.24	30647	122.59	30647	245.18	61.29
2024	10	153160	27501.0	4125.15	2200.08	1	30647	1532.35	612.94	1	30647	153.24	30647	122.59	30647	245.18	61.29
2024	11	153160	27501.0	4125.15	2200.08	1	30647	1532.35	612.94	1	30647	153.24	30647	122.59	30647	245.18	61.29
2024	12	153160	27501.0	4125.15	2200.08	1	30647	1532.35	612.94	1	30647	153.24	30647	122.59	30647	245.18	61.29
2025	01	153160	27501.0	4400.16	2200.08	1	30647	1532.35	612.94	1	30647	153.24	30647	122.59	30647	245.18	61.29
2025	02	153160	23380.0	3740.8	1870.4	1	23380	1169.0	467.6	1	23380	116.9	23380	38.52	23380	187.04	46.76
2025	03	153160	23380.0	3740.8	1870.4	1	23380	1169.0	467.6	1	23380	116.9	23380	38.52	23380	187.04	46.76
2025	04	153160	23380.0	3740.8	1870.4	1	23380	1169.0	467.6	1	23380	116.9	23380	38.52	23380	187.04	46.76
合计			52262.91	7352.8			18830.5	7532.2			1883.1			3012.99		753.14	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e87cb0442421) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为缘着医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市建设（集团）有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年4月4日
证明专用章

1.1 金多多江门生产研发基地项目施工总承包工程

建设工程施工合同

工程名称：金多多江门生产研发基地项目施工总承包工程

工程地点：江门市江海区胜利南路与礼东二路交界西北侧

发 包 人：阿麦斯食品科技(江门)有限公司

承 包 人：深圳市建设(集团)有限公司

合同编号：AJM-GC-202110-01



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阿麦斯食品科技(江门)有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况



1.工程名称：金多多江门生产研发基地项目施工总承包工程

2.工程地点：江门市江海区胜利南路与礼东二路交界西北侧

3.工程立项批准文号：／

4.资金来源：自筹资金

5.工程内容：本项目包含食品生产厂房、配套、地下停车三部分；由1栋动力车间、1栋高层厂房、1栋高层生产车间、1栋高层宿舍及地下1层停车库组成，建筑高度均不大于50米；其中1#动力车间建筑面积约1952平方米，建筑高度8.1米；2#厂房约6.92万平方米，建筑高度32.5米；3#生活配套楼建筑面积约2.06万平方米，建筑高度46.9米；4#生产车间建筑面积约1.43万平方米，建筑高度48.9米；地下停车库建筑面积约9611.63平方米；本项目建设用地面积为33405平方米，总建筑面积约11.5万平方米。

6.工程承包范围：按“金多多审图通过最终版 2021.9.15”施工

图、工程量清单及已标价工程量清单、土建施工总承包与分包施工界面划分（附件9）、招标文件说明等有关资料，包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、地上及地下主体结构、装修工程、屋面及防水工程、给排水工程（含室外管网）、电气工程（含通过防雷检测）、消防工程（含防排烟、通过第三方检测）、室内部分金属栏杆工程、门窗工程、白蚁防治工程、人防工程、抗震支架工程及其他，如施工期间降排水，沉降观察及周边建筑物保护等。

以下为发包人分包工程（部分由承包人承包，详见清单及说明）：
幕墙工程（大型整体性的石材幕墙、玻璃幕墙、金属幕墙、百叶、雨棚）、室外部分（含空中花园）的玻璃栏杆工程、智能化工程、通风空调工程、园区道路及园林绿化工程、泛光照明工程、二次装修工程、高低压变配电工程、发电机设备安装及维保工程、电梯工程等。具体内容详见总包分包界面划分相关说明。

二、合同工期及

计划开工日期：2021年10月22日，实际开工日期以发包人发出的开工通知书之日起计。

计划竣工日期：2023年01月15日。

工期总日历天数：450天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质

量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过江门市有关部门的验收并取得合格意见书。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰亿伍仟叁佰陆拾陆万捌仟陆佰元整
(¥ 253668600.00 元)，明细详见附件 10：建设项目投标报价汇总表；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式： 采用含税固定总价。

(1) 以“金多多审图通过最终版 2021.9.15”施工图、工程量清单及已标价工程量清单（详承包人商务标文件，单独装订成册）、土建施工总承包与分包施工界面划分（详见附件 9）范围、材料品牌表（详见附件 11）、招标文件说明等有关资料要求实行含税固定总价包干；

(2) 绿色施工安全防护措施费及按“项”或总价计算的措施费按已标价工程量清单包干（除专业暂估价工程措施费外），设计变更、现场签证计取的此类措施费不另计取。

五、项目经理

承包人项目经理：管帮容，一级建造师（证书号：粤1322012201301352）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不存在挂靠或转包行为（详见附件 12：关于在金多多江门生产研发基地项目杜绝挂靠或转包行为的承诺书），并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市宝安区燕罗街道燕川社区景业路 1、3 号，深圳市阿麦斯食品科技有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章之日后生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：阿麦斯食品科技(江门)
有限公司(公章)

承包人：深圳市建设(集团)
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91440704MA550WCE9L

组织机构代码：

地址：江门市江海区胜利南

地址：

路与礼东二路交界西北侧

邮政编码：529000

邮政编码：

法定代表人：马红帆

法定代表人：

委托代理人：王晓琴

委托代理人：

电话：13670096269

电话：

传真：/

传真：

电子信箱：

电子信箱：

xiaoqin.wang@amos-sweets.com

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440704202111290201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 江门市江海区住房和城乡建设局
发证日期 2021 年 11 月 29 日

建设单位	阿麦斯食品科技（江门）有限公司		
工程名称	金多多江门生产研发基地项目地下室、1#动力车间、2#厂房、3#生活配套楼、4#生产车间		
建设地址	江门市江海区胜利南路与礼东二路交界西北侧		
建设规模	116568.42 平方米	合同价格	25366.86万元
工程总承包单位			
勘察单位	中誉设计有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市建设（集团）有限公司		
监理单位	江门市建设监理顾问有限公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	管军武
设计单位项目负责人	曹广荣	施工单位项目负责人	管帮容
监理单位负责人	林振富	合同工期	2021.10.22~2023.01.15
备注：质量监督注册号：2021239-2021243；安全监督注册号：2021239-2021243 江门市江海区住房和城乡建设局 行政专用章 2021.11.29			

注意事项：
一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

NO:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

金多多江门生产研发基地项目地下室、1#动力
工程名称： 车间、2#厂房、3#生活配套楼、4#生产车间

验收日期： 2024 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）： 阿麦斯（广东）食品科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金多多江门生产研发基地项目地下室、1#动力车间、2#厂房、3#生活配套楼、4#生产车间				
工程地点	江门市江海区胜利南路与礼东二路交界西北侧	建筑面积	117284.83m²	工程造价	25366.86万元
结构类型	框架结构（1#、2#）/框剪结构（3#、4#）	层数	地下室：地下1层； 1#动力车间：地上：2层，地下1层； 2#厂房：地上5层； 3#生活配套楼：地上13层； 4#生产车间：地上12层		
	地下室：框架结构				
施工许可证号	440704202111290201	监理许可证号			
开工日期	2021年 10 月 22 日	验收日期	2024 年 1 月 15 日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2021239-2021243		
建设单位	阿麦斯（广东）食品科技有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司				
监理单位	江门市建设监理顾问有限公司				
施工图审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王晓琴
副组长	曹广荣、管军武、伍德平、钱时存
组员	翁建军、林柏烈、陈刚、林素娟、武鹏、李茂保、胡爱清、章文辉、叶琰铿、李浩东、黄晓佳、邓凌云、郭宏伟、陶晓明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	翁建军	林柏烈、武鹏、黄晓佳、邓凌云、吴迪、邓神治、陶晓明
建筑设备安装工程	陈刚	李茂保、胡爱清、章文辉、叶琰铿、郭宏伟、智航、陈传希
工程质控资料	林素娟	李浩东、陈美、黄嘉荣、张柏强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王晓琴	阿麦斯（广东）食品科技有限公司	项目负责人	项目负责人	王晓琴
2	翁建军	阿麦斯（广东）食品科技有限公司	现场代表	现场代表	翁建军
3	林柏烈	阿麦斯（广东）食品科技有限公司	技术负责	高级工程师	林柏烈
4	陈刚	阿麦斯（广东）食品科技有限公司	机电工程师		陈刚
5	林素娟	阿麦斯（广东）食品科技有限公司	资料员		林素娟
6	曹广荣	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人	高工-一级建造师	曹广荣
7	武鹏	深圳市华筑工程设计有限公司	结构设计	初级结构	武鹏
8	李茂保	深圳市华筑工程设计有限公司	电气设计	高工-注册	李茂保
9	胡爱清	深圳市华筑工程设计有限公司	给排水设计	高工-注册	胡爱清
10	章文辉	深圳市华筑工程设计有限公司	暖通设计	中工-注册暖通	章文辉
11	管军武	中誉设计有限公司	项目负责人	高工-注册	管军武
12	伍德平	江门市建设监理顾问有限公司	项目总监	总监	伍德平
13	叶琰铿	江门市建设监理顾问有限公司	监理工程师		叶琰铿
14	李浩东	江门市建设监理顾问有限公司	监理工程师		李浩东
15	黄晓佳	江门市建设监理顾问有限公司	监理工程师		黄晓佳
16	钱时存	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	项目经理	钱时存
17	邓凌云	深圳市建设（集团）有限公司	项目技术负责人	高工	邓凌云
18	郭宏伟	深圳市建设（集团）有限公司	项目机电技术负责人		郭宏伟
19	咎航	深圳市建设（集团）有限公司	项目机电工程师		咎航
20	吴迪	深圳市建设（集团）有限公司	质检员	助理工程师	吴迪
21	邓神治	深圳市建设（集团）有限公司	技术员		邓神治
22	陈美	深圳市建设（集团）有限公司	资料员		陈美
23	黄嘉荣	深圳市建设（集团）有限公司	资料员		黄嘉荣
24	陈传希	广东文华建设集团发展有限公司	现场负责人		陈传希
25	张柏强	广东文华建设集团发展有限公司	资料员		张柏强
26	陶晓明	中星联丰建设集团有限公司	现场负责人		陶晓明





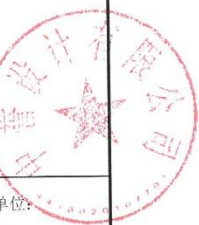

















* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位已按合同和设计图纸要求完成全部工作内容，其所含分部工程质量均验收合格，质量控制资料齐全、符合要求，安全和功能检验资料完善，主要使用功能抽查合格，观感质量好。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，质量合格，同意验收。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
									
单位(项目)负责人: 总监理工程师		单位(项目)负责人: 总监理工程师		单位(项目)负责人: 总监理工程师		单位(项目)负责人: 总监理工程师		单位(项目)负责人: 总监理工程师	
2024年1月1日		2024年1月1日		2024年1月1日		2024年1月1日		2024年1月1日	
									
* GD - E1 - 914 / 6 *		* GD - E1 - 914 / 6 *		* GD - E1 - 914 / 6 *		* GD - E1 - 914 / 6 *		* GD - E1 - 914 / 6 *	
姓名: 曹广荣		姓名: 曹广荣		姓名: 曹广荣		姓名: 曹广荣		姓名: 曹广荣	
注册号: 4407356-001		注册号: 4407356-001		注册号: 4407356-001		注册号: 4407356-001		注册号: 4407356-001	
有效期至: 2025年12月27日		有效期至: 2025年12月27日		有效期至: 2025年12月27日		有效期至: 2025年12月27日		有效期至: 2025年12月27日	
									
姓名: 管军武		姓名: 管军武		姓名: 管军武		姓名: 管军武		姓名: 管军武	
注册号: 4400325-A1003		注册号: 4400325-A1003		注册号: 4400325-A1003		注册号: 4400325-A1003		注册号: 4400325-A1003	
有效期至: 2024年12月		有效期至: 2024年12月		有效期至: 2024年12月		有效期至: 2024年12月		有效期至: 2024年12月	
									
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	

深圳市建设（集团）有限公司

承建的“金多多江门生产研发基地项目地下室、1#动力车间、2#厂房、3#生活配套楼、4#生产车间”工程项目，荣获2022年下半年
江门市建筑业协会

安全生产文明施工示范工地

江门市建筑业协会
二〇二二年十月

2、拟派项目技术负责人业绩（不评审）

项目总工程师（技术负责人）简历表

姓名	童劲淞	性 别	男	年龄	35 岁
职务	项目技术负责人	职 称	工程师	学历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	513821199002268035		
手机号码	18228536933		证件号（职称证书编号）	2003003048535	
参加工作时间	2018 年 7 月		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山朗华仓储有限公司	朗华工业供应链智慧科技新建项目(一期)1-9号，11-19号单体工程	合同金额：103165.500987万元 项目包含1#~8#仓库(地上4层)11#-12#高架平台、13#-15#盘道(地上3层)、9#宿舍(地上15层)2间门卫室及自行车棚(地上1层)，合计总建筑面积633015.31平方米	2023.7.15-2024.11.15	已完	合格



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 童劲淞
身份证号: 513821199002268035
证书编号: 65510701094580515

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一一年 六月 三十日

高等院校

西南科技大学

二〇一一年 六月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01056911



實事求是

天津大学(原北洋大学)校训

公元一九八五年 第四册



天津大学
Tianjin University

硕士研究生

毕业证书



研究生 童劲淞

性别男

出生日期 一九九零 年 二 月 二十六 日
于二零一五 年 九 月至二零一八 年 五 月在本校

管理与经济学部 管理科学与工程
专业学习,学习形式为 普通全日制 ,修完硕士
研究生培养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业论文
答辩通过,准予毕业。

校 长

钟登华

天津大学(公章)

二零一八 年 六 月 十二 日

印刷号: 011231

(天津大学制)

编号: 100561201802209584



广东省职称证书

姓名：童劲淞

身份证号：513821199002268035



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048535

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童劲松 社保电脑号：635033675 身份证号码：513821199002268035 页码：1
 参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司 单位编号：153160 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153160	17188.0	2750.08	1375.04	1	17188	859.4	343.76	1	17188	85.94	17188	48.13	17188	137.5	34.38
2024	05	153160	17188.0	2750.08	1375.04	1	17188	859.4	343.76	1	17188	85.94	17188	48.13	17188	137.5	34.38
2024	06	153160	17188.0	2750.08	1375.04	1	17188	859.4	343.76	1	17188	85.94	17188	48.13	17188	137.5	34.38
2024	07	153160	17188.0	2750.08	1375.04	1	17188	859.4	343.76	1	17188	85.94	17188	48.13	17188	137.5	34.38
2024	08	153160	17188.0	2750.08	1375.04	1	17188	859.4	343.76	1	17188	85.94	17188	48.13	17188	137.5	34.38
2024	09	153160	17188.0	2750.08	1375.04	1	17188	859.4	343.76	1	17188	85.94	17188	48.13	17188	137.5	34.38
2024	10	153160	17188.0	2750.08	1375.04	1	17188	859.4	343.76	1	17188	85.94	17188	48.13	17188	137.5	34.38
2024	11	153160	17188.0	2750.08	1375.04	1	17188	859.4	343.76	1	17188	85.94	17188	48.13	17188	137.5	34.38
2024	12	153160	17188.0	2750.08	1375.04	1	17188	859.4	343.76	1	17188	85.94	17188	48.13	17188	137.5	34.38
2025	01	153160	17188.0	2921.96	1375.04	1	17188	859.4	343.76	1	17188	85.94	17188	48.13	17188	137.5	34.38
2025	02	153160	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	50.4	18800	150.4	37.6
2025	03	153160	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	50.4	18800	150.4	37.6
2025	04	153160	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	50.4	18800	150.4	37.6
合计			37260.68	18262.4			11414.0	4565.6			1141.4					456.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb07dc3f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 153160 单位名称
 深圳市建设（集团）有限公司



2.1 朗华工业供应链智慧科技园项目施工总承包工程

中标通知书

致：深圳市建设（集团）有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 18 日为承接朗华工业供应链智慧科技园项目施工总承包工程以人民币总价（大写）：壹拾亿零叁仟壹佰陆拾伍万伍仟零玖元捌角柒分（RMB1,031,655,009.87）所提交的投标书已被我方接受，中标工期为【500】个日历天，开工日期以开工令为准。

谨致。

招标人(盖章)：
日期：2023 年 6 月 2 日

深建工合字[2023] 158

(GF—2017—0201—FS)

合同编号: BLHZZB2023001

佛山市建设工程 标准 施 工 合 同

(2017 年版)

佛山市住房和城乡建设局 制定
佛山市市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山朗华仓储有限公司

承包人（全称）：深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就朗华工业供应链智慧科技新建项目(一期)1-9号,11-19号单体工程（以下简称“本工程”）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：朗华工业供应链智慧科技新建项目(一期)1-9号,11-19号单体工程。

2.工程地点：佛山市三水区乐平镇临港经济开发区。

3.工程立项批准文号：2203-440607-04-01-880326。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容和建设规模：项目包含 1#~8#仓库（地上 4 层）、11#-12#高架平台、13#-15#盘道（地上 3 层）、9#宿舍（地上 15 层）、2 间门卫室及自行车棚（地上 1 层），合计总建筑面积 633015.31 m²

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

朗华工业供应链智慧科技园项目图纸包含的所有项目。包括场

平、清表、清淤、临时围挡、包括土建、装饰、强电、弱电、暖通、消防等图纸包含所有施工内容，不包括地基处理、围墙栏杆、抗震支架等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 13 日。

工期总日历天数：500 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行施工验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

政府投资工程项目严禁施工企业带资承包。

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾亿零叁仟壹佰陆拾伍万伍仟零玖元捌角柒分 (¥1,031,655,009.87 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾伍万零陆佰壹拾玖元柒角壹分 (¥42850619.71 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 合同总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨国权。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山三水区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。


十二、合同生效

本合同自 双方盖章签署后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，
承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

佛山朗华仓储有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91440600MAA4KM5Y88

地 址：深圳市福田区深南大道 6011 号 NEO 大厦 A 座 22G

邮政编码：518000

法定代表人：钟玉燕

委托代理人：


电 话：0755-82567500

传 真：0755-82567500

电子信箱：zpxu@first-prio.com

开户银行：中国建设银行股份

承包人：(公章)

深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中 3A

邮政编码：518000

法定代表人：黄海

委托代理人：

电 话：0755-83286697

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：宁波银行深圳宝安支

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：朗华工业供应链智慧科技新建项目（一期）1-9号
， 11-19号单体（ID号：6860）

验收日期：2024 年 11 月 15 日

建设单位（盖章）：佛山朗华仓储有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	朗华工业供应链智慧科技新建项目（一期）1-9号，11-19号单体（ID号：6860）				
工程地点	佛山市三水区生物港临港片区01-01-12地块	建筑面积	/634715.58m ²	工程造价	103165.00 98万元
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	层数	地上：	1号-8号仓库4层局部8层/9号宿舍楼15层/11号、12号高架平台3层/13号下行盘道3层/14号双向盘道3层/15号上行盘道3层/16号、17号门卫1层/18号、19号自行车棚1层	
	框架、剪力墙、钢结构		地下：	14号双向盘道地下一层	
施工许可证号	440607202306260101	监理许可证号			
开工日期	2023年07月15日	验收日期	2024年11月23日		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	6860		
建设单位	佛山朗华仓储有限公司				
勘察单位	顺驰勘测有限公司				
设计单位	上海新建设建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司/快意电梯股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司				
监理单位	广东顺策工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勘审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭小万
副组长	宋威
组员	颜诚、胡周青、郭卓彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	瞿雷	王晖、傅建清
建筑设备安装工程	涂季华	秦勇、周尊华
工程质控资料	李丰	张艳阳、熊波、童劲淞、苏华强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭小万	佛山朗华仓储有限公司	项目负责人		郭小万
2	宋威	佛山朗华仓储有限公司	执行总负责		宋威
3	颜诚	佛山朗华仓储有限公司	工程师		颜诚
4	胡周青	佛山朗华仓储有限公司	工程师		胡周青
5	郭卓彬	佛山朗华仓储有限公司	工程师		郭卓彬
6	瞿雷	上海新建设建筑设计有限公司	设计负责人	一级注册建筑师	瞿雷
7	王晖	上海新建设建筑设计有限公司	结构负责人	一级注册结构师	王晖
8	傅建清	顺驰勘测有限公司	勘察单位负责人	注册土木工程师(岩土)	傅建清
9	涂季华	上海新建设建筑设计有限公司	电气专业负责人		涂季华
10	秦勇	上海新建设建筑设计有限公司	给排水负责人		秦勇
11	周尊华	上海新建设建筑设计有限公司	暖通负责人		周尊华
12	李丰	广东顺策工程管理股份有限公司	监理单位负责人	注册监理工程师	李丰
13	张艳阳	广东顺策工程管理股份有限公司	专业监理工程师		张艳阳
14	熊波	深圳市建设(集团)有限公司	施工单位负责人	一级建造师(建筑)	熊波
15	童劲淞	深圳市建设(集团)有限公司	施工单位技术负责人	一级建造师(建筑)	童劲淞
16	苏华强	深圳市建设(集团)有限公司	施工单位施工员		苏华强
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

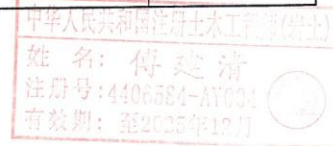
- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，佛山市三水区建筑工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年11月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月15日
--------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------------



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



3、企业同类业绩（不评审）

投标人近五年内同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	工程所 在地
1	平湖跨境电商产业园项目总承包(EPC)	4 栋高层研发办公+1 栋宿舍楼，建筑限高 100m;建筑面积：约 25.4 万平方米；	119430.2568 (我方分工合同 金额)	2023.03	深圳市
2	朗华工业供应链智慧科技新建项目(一期)1-9 号，11-19 号单体工程	项目包含 1#~8#仓库（地上 4 层）、11#-12#高架平台、13#-15#盘道（地上 3 层）、9#宿舍（地上 15 层）、2 间门卫室及自行车棚（地上 1 层）；合计总建筑面积：634715.58 平方米	103165.500987	2023.6.19	佛山市
3	佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目施工总承包	建筑规模 262033.94 平方米	69717.879806	2021.12.25	佛山市
4	特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 EPC	项目建设用地面积 88404.32 平方米，总计容面积 400439 平方米，其中半导体与集成电路、超高清视频显示、安全节能环保产业高标准厂房总计容面积 341624 平方米，占比 85.31%。	62462.589624 (我方分工合同 金额)	2022.5.25	深圳市
5	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包工程	新建总建筑面积约 83290 平方米，其中地上建筑面积 56990 平方米，地下建筑面积 26300 平方米。包含：演艺活动区、交流展示区、辅导培训区、艺术图书阅览区、业务用房、管理用房、储存后勤用房、文化服务配套、其他配套设施、停车库及设备用房。	34860.820672 (我方分工合同 金额)	2022.6.17	深圳市

3.1 平湖跨境电商产业园项目总承包(EPC)

中标通知书

标段编号: 2211-440307-04-01-719438002001

标段名称: 平湖跨境电商产业园项目总承包(EPC)

建设单位: 深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 121515.6363万元

中标工期: 910天

项目经理(总监): 崔巍



本工程于 2023-02-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-23

查验码: 1281931546676674 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深建工合字[2023] 086

工程编号: /

合同编号: LGCF-PH-BAGC-001

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称: 平湖跨境电商产业园项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳壹创国际设计股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司
//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 平湖跨境电商产业园项目总承包(EPC)

2. 工程地点: 深圳市龙岗区

3. 核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2022)0981

4. 工程规模及特征: 本项目位于龙岗平湖长宜, 占地面积 42529m², 容积率 4.6, 总计容建筑面积约 19.39 万 m², 总建筑面积约 25.4 万 m², 建筑密度 50%; 主要业态为 4 栋高层研发办公+1 栋宿舍楼; 外立面为幕墙形式, 建筑限高 100m;

5. 拟定本项目首层层高 9-10m, 标准层层高为 4.2m, 居中型布局核心筒, 整体功能服务和视线均匀, 两层地下室建筑, 地库开挖面积首层约 33160 m², 负二层约 22000 m²;

6. 1-3#研发办公楼拟定每栋 44180 m², 标准层面积: 2044 m², 总层数: 22F, 层高: 4.2m (首层 8.2m); 4#研发办公楼拟定建面 32972 m², 标准层面积: 1560 m², 总层数: 22F, 层高: 4.2m (首层 8.2m); 5#研发宿舍拟定建面 23266 m², 标准层面积: 940

m²，总层数：26F，层高：3.6m（首层 6m）。

7. 资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、扩初(如需)及施工图设计、展示中心设计、园林景观设计、外立面幕墙或门窗设计、室内装修设计、设计施工阶段全过程 BIM 技术应用、装配式设计、海绵城市、绿色建筑、智能化设计、亮化设计、标示标牌设计、地下室停车位及交通设计、噪声减震检测设计顾问、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容（水土保持及基坑支护设计除外）。

按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测（如噪声）、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）场地清表、临时围挡、电力线路及设备的迁改、临时管线和临时设施的迁改、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土

、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳、配电箱、防雷接地工程等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、智慧园区、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、室外道路及管网工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、擦窗机供货及安装、幕墙（或门窗）工程、绿色建筑、相关专家评审会等。

（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理、占道申请、临时路口开设、临时用地申请等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加，其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算，按投标约定的下浮率计价。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(5)、项目建设期间所有临时设施的建设和维护（含临时围挡、临时道路、临时办公区、临时生活区、发包人和监理单位临建设施等）。

(6)、负责项目开工仪式、外部单位参观考察、观摩等活动的组织并承担费用；

(7)、负责建筑工程一切险等相关保险的购买；

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，对承包范围进行增减调整，承包人不得有异议，并不得以承包工作量的增减而造成的任何损失要求发包人进行补偿。

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

三、项目设计方案来源

∟

四、合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：915天；设计总工期：215日历天；施工总工期：915日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∟；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∟；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∟；

计划开工日期为(暂定)：2023年4月1日

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025年10月02日。

五、质量标准和要求

1. 设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

2. 工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

人民币(大写)壹拾贰亿壹仟伍佰壹拾伍万陆仟叁佰陆拾叁元整
(¥1,215,156,363.00元)。

其中：

(1) 设计费:

人民币(大写) 贰仟零捌拾伍万叁仟柒佰玖拾伍元整(¥ 20,853,795.00 元);

(2) 建安工程费(不含专业工程暂估价/暂列金额部分/安全文明施工费):

人民币(大写) 壹拾壹亿叁仟零玖拾壹万玖仟零陆拾捌元整(¥1,130,919,068.00 元); 其中部分金额如下:

① 基坑支护及土石方工程:

人民币(大写) 玖仟零柒拾玖万叁仟伍佰玖拾叁元整(¥ 90,793,593.00 元);

计划工期: 90 天

② 桩基工程:

人民币(大写) 伍仟零柒拾万零伍佰元整(¥ 50,700,500.00 元);

计划工期: 75 天

③ 主体及建筑安装工程:

人民币(大写) 玖亿捌仟玖佰肆拾贰万肆仟玖佰柒拾伍元整(¥ 989,424,975.00 元);

计划工期: 750 天

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 贰仟伍佰万元整(¥ 25,000,000.00 元);

(4) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁仟捌佰叁拾捌万叁仟伍佰元整(¥ 38,383,500.00 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 发包人要求;

- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 03 月 日；

订立地点：广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5HJAX533

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918

邮政编码：518014

电话：0755-83204148

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：758876472509

承包人1：深圳市建设(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心3A

邮政编码：518040

电话：0755-83286697

传真：/

电子信箱：/

开户银行：宁波银行深圳宝安支行

账号：73070122000295881

承包人2：深圳壹创国际设计股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)

邮政编码：518000

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：dongjing@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

司

社

限

区

承包人3:深圳市欧博工程设计顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:
91440300192437329U

地址:深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区B1栋501室

邮政编码:518053

电话:0755-26930800

传真:0755-26918376

电子信箱:dingquan@aube.cc

开户银行:中国建设银行深圳华侨城支行

账号:44201518300052506220

3.2 朗华工业供应链智慧科技新建项目(一期)1-9 号, 11-19 号 单体工程

中标通知书

致: 深圳市建设(集团)有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 18 日为承接朗华工业供应链智慧科技园
项目施工总承包工程以人民币总价(大写): 壹拾亿零叁仟壹佰陆拾
伍万伍仟零玖元捌角柒分 (RMB1,031,655,009.87) 所提交的投标书
已被我方接受, 中标工期为【500】个日历天, 开工日期以开工令为
准。

谨致。

招标人(盖章):

日期: 2023 年 6 月 2 日



深建工合字[2023] 158

(GF—2017—0201—FS)

合同编号: BLHZZB2023001

佛山市建设工程 标准 施 工 合 同

(2017 年版)

佛山市住房和城乡建设局 制定
佛山市市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山朗华仓储有限公司

承包人（全称）：深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就朗华工业供应链智慧科技新建项目(一期)1-9号, 11-19号单体工程（以下简称“本工程”）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：朗华工业供应链智慧科技新建项目(一期)1-9号, 11-19号单体工程。

2.工程地点：佛山市三水区乐平镇临港经济开发区。

3.工程立项批准文号：2203-440607-04-01-880326。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容和建设规模：项目包含 1#~8#仓库（地上 4 层）、11#-12#高架平台、13#-15#盘道（地上 3 层）、9#宿舍（地上 15 层）、2 间门卫室及自行车棚（地上 1 层），合计总建筑面积 633015.31 m²

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

朗华工业供应链智慧科技园项目图纸包含的所有项目。包括场

平、清表、清淤、临时围挡、包括土建、装饰、强电、弱电、暖通、消防等图纸包含所有施工内容，不包括地基处理、围墙栏杆、抗震支架等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 13 日。

工期总日历天数：500 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行施工验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

政府投资工程项目严禁施工企业带资承包。

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾亿零叁仟壹佰陆拾伍万伍仟零玖元捌角柒分 (¥1,031,655,009.87 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾伍万零陆佰壹拾玖元柒角壹分 (¥42850619.71 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 合同总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨国权。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山三水区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。


十二、合同生效

本合同自 双方盖章签署后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，
承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

佛山朗华仓储有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91440600MAA4KM5Y88

地 址：深圳市福田区深南大道 6011 号 NEO 大厦 A 座 22G

邮政编码：518000

法定代表人：钟玉燕

委托代理人：


电 话：0755-82567500

传 真：0755-82567500

电子信箱：zpxu@first-prio.com

开户银行：中国建设银行股份

承包人：(公章)

深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中 3A

邮政编码：518000

法定代表人：黄海

委托代理人：

电 话：0755-83286697

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：宁波银行深圳宝安支

3.3 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目施工总承包

佛山市银星智能制造有限公司

银星招字[2021] B270 号

中标通知书

深圳市建设（集团）有限公司：

根据贵司的报价资料及最终洽谈内容，按照我司的评审方法和原则，经评标小组的严格评审和推荐，最终确认贵司为佛山市银星智能制造有限公司“服务机器人研发制造建设项目施工总承包工程”的中标单位，中标含税价格为人民币：按清单执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、定额及计量标准执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额》（2018）》、《广东省市政工程综合定额》（2018）》；费率标准按佛建价〔2019〕6号文（一般计税法）、佛山市建设工程计价费率推荐费率执行**总价下浮 14%**计价，其它未尽事宜详招标样本合同及洽谈内容。

请贵司接到本通知 1 日内安排相关工作，并满足我司项目报建、安全、质量、成本、进度等要求。

若签订合同时贵司提出与双方确认的报价资料或本通知内容较大偏离的要求及条款，我司将视贵司放弃承接上述项目。

佛山市银星智能制造有限公司

二〇二一年十二月二十九日

银星智能联系人：张显勇 15982350657， 中标单位联系人：张进伟 13421397220



工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程地点: 佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块

发 包 人: 佛山市银星智能制造有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）佛山市银星智能制造有限公司

承包人：（全称）深圳市建设（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目

工程地点：佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块

工程内容：

工程规模：建筑面积262033.94平方米

结构形式：钢筋混凝土结构

工程立项、规划批准文件号：2111-440606-04-01-637315

资金来源： 国有资金： 外资资金：2000000000.00 民间资金：

二、工程承包范围

承包范围：—

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：1405 天。

拟从 2022年02月25日 开始施工，至 2025年12月31日 竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：二次验收合格

五、合同价款

合同总价（大写）：陆亿柒仟陆佰万元整；

（小写）：676000000.00 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年12月25日

本合同订立地点：广东省佛山市顺德区伦教街道

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 2021年12月25日 生效。

发包人(盖章)：佛山市星智制造有限公司

承包人(盖章)：深圳市建设(集团)有限公司

地 址：

地 址：

法定代表人(签名)：

法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：

委托代理人(签名)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：中国银行股份有限公司顺德分行

开户银行：建设银行深圳上步支行

帐 号：728975173951

帐 号：4420150800050015252

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

第二部分 合同通用条款

3.4 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 EPC

中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-403639003001

标段名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目EPC

建设单位: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 145618.8658万元(总报价145618.8658万元。其中: 施工部分投标报价133578.2761万元; 设计部分投标报价5281.2399万元; 不可竞争费投标报价6759.349711万元; 无可参考单价部分下浮率为18.00%。)

中标工期: 合同总工期1234天; 施工总工期1234天; 设计总工期170天。

项目经理(总监): 张磊

本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-23



工程名称业主证明

深圳市建设（集团）有限公司于2022年5月以联合体形式中标了工程地点位于广东省深圳市龙岗区的“特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目EPC”工程项目。因前期项目具体名称未确定，出现了中标通知书、工程合同中工程名称“特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目EPC”与后续施工许可证、竣工验收报告等资料中工程名称“宝龙专精特新产业园1栋”、“宝龙专精特新产业园2栋”不一致的情况，兹证明以上工程名称均为同一个工程项目。

“宝龙专精特新产业园1栋”即为工程合同中的“03-21-03地块”；
“宝龙专精特新产业园2栋”即为工程合同中的“05-03-01地块”；以上两个地块均为深圳市建设（集团）有限公司承建，合同总价为62462.589624万元。

特此证明

深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

2024年8月



SFL-2017-01

深建工合字[2022]084

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑设计工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

SFL-2017-01

深建工合字[2022]084

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安建设工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)1072 号

工程规模及特征: 项目建设用地面积 88404.32 平方米, 总计容面积 400439 平方米, 其中半导体与集成电路、超高清视频显示、安全节能环保产业高标准厂房总计容面积 341624 平方米, 占比 85.31%。预计项目建成后 5 年园区可累计实现工业产值约 100 亿元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包括但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计以及设计施工阶段全过程 BIM 技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、苗木树木迁移、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。（2）协助业主办完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括

但不限于施工许可证办理等)、工程验收报批报建(包括但不限于:电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等)及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利,承包人不得提出异议。(3)负责施工期间所有检测(包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加,其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算,按投标约定的下浮率计价。(4)负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中,结算时不予增加。

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

—— / ——

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作,设计深度和广度满足要求。设计质量要求:符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):施工要求的质量标准:符合国家现行的验收标准,质量合格。

五、签约合同价及合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：1234 天；设计总工期：170 日历天；施工总工期：1234 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

签约合同价：

人民币（大写） 壹拾肆亿伍仟陆佰壹拾捌万捌仟陆佰伍拾柒元柒角
(¥ 1,456,188,657.70 元)。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写） 伍仟贰佰捌拾壹万贰仟叁佰玖拾玖元贰角肆分
(¥52,812,399.24 元)；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价、暂列金额、安全文明施工费部分）：

人民币（大写） 壹拾叁亿叁仟伍佰柒拾捌万贰仟柒佰陆拾壹元叁角伍分
(¥ 1,335,782,761.35 元)；

其中：

1) 05-04-01 地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 6 月 10 日-2022 年 8 月 10 日；

人民币（大写） 肆仟柒佰零伍万肆仟肆佰壹拾壹元叁角 (¥ 47,054,411.30 元)；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 7 月 15-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写） 贰仟贰佰壹拾伍万陆仟零伍拾元 (¥ 22,156,050.00 元)；

③主体及建筑安装工程

计划工期：2022 年 10 月 1 日—2023 年 12 月 22 日

人民币（大写）叁亿叁仟玖佰伍拾陆万玖仟肆佰陆拾元壹角柒分
(¥ 339,569,460.17 元)；

2) 03-22-04-01 地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2023 年 10 月 20 日-2023 年 11 月 15 日

人民币（大写）壹仟壹佰零壹万贰仟贰佰肆拾壹元柒角叁分 (¥ 11,012,241.73
元)；

②桩基础工程：

计划工期：2023 年 11 月 16 日—2024 年 1 月 16 日

人民币（大写）肆佰柒拾壹万贰仟捌佰伍拾元 (¥ 4,712,850.00 元)；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2024 年 1 月 16 日—2025 年 10 月 9 日

人民币（大写）壹亿贰仟壹佰叁拾伍万零捌佰陆拾玖元壹角玖分
(¥ 121,350,869.19 元)；

3) 03-22-04-02 地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 7 月 15 日-2022 年 9 月 15 日

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾玖万贰仟捌佰陆拾玖元陆角叁分 (¥ 14,892,869.63
元)；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 9 月 16 日—2022 年 11 月 30 日

人民币（大写）陆佰肆拾陆万柒仟肆佰元 (¥ 6,467,400.00 元)；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022 年 12 月 1 日-2024 年 3 月 27 日

人民币（大写）壹亿零壹佰肆拾伍万伍仟零玖元陆角伍分（¥ 101,455,009.65 元）；

4) 03-21-03 地块：

施工单位：深圳市建设（集团）有限公司；

项目经理：张磊，身份证：232321197512031551；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 7 月 1 日-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写）叁仟贰佰陆拾贰万贰仟玖佰柒拾肆元陆角叁分（¥ 32,622,974.63 元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 9 月 15 日—11 月 25 日

人民币（大写）壹仟伍佰柒拾伍万伍仟肆佰元（¥ 15,755,400.00 元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022 年 11 月 25 日—2023 年 12 月 23 日

人民币（大写）贰亿肆仟叁佰捌拾肆万玖仟壹佰玖拾壹元捌角壹分（¥ 243,849,191.81 元）；

5) 05-03-01 地块：

施工单位：深圳市建设（集团）有限公司；

项目经理：张磊，身份证：232321197512031551；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 6 月 10 日-2022 年 8 月 10 日

人民币（大写）肆仟贰佰肆拾捌万伍仟柒佰零叁元肆角伍分（¥ 42,485,703.45 元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 7 月 15-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写）贰仟零贰拾捌万零壹佰伍拾元（¥ 20,280,150.00 元）；

③主体及建筑安装工程:

计划工期: 2022 年 10 月 1 日—2023 年 12 月 22 日

人民币(大写) 叁亿壹仟贰佰壹拾壹万捌仟壹佰柒拾玖元捌角 (¥ 312,118,179.80 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 肆仟贰佰伍拾玖万叁仟肆佰玖拾柒元壹角壹分 (¥ 42,593,497.11 元);

(4) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟伍佰万元整 (¥ 25,000,000.00 元);

(5) 无可参考单价部分下浮率为 18.00%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 25 日;

订立地点: 广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 10 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗特区建工产业
空间发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5GJW37W

地址: 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝
龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房

1918

邮政编码: 518014

电话: 83204148

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 7559 5554 3510 777

承包人1: (公章) 深圳市建设(集团)有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403007576274035

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深
南大道8000号建安山海中心3A

邮政编码: 518040

电话: 0755-83286697

传真: 0755-83286697

电子信箱: /

开户银行: 宁波银行深圳宝安支行

账号: 73070122000295881

承包人2: (公章) 深圳市深汕特别合作区深
建安基建工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91441624MA56DJ8726

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路
怡和楼2栋2层209-214号

邮政编码: 518200

电话: 18503033403

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕
特别合作区支行

账号: 41036900040006925



承包人 3: (公章) 奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码: 518031

电话: 0755-83268851

传真: 0755-83321851

电子信箱: /

开户银行: 平安银行深圳桂园支行

账号: 11014657406166



承包人 4: (公章) 深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300682024797J

地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北
B-1 栋 202 (二楼东侧)

邮政编码: 518000

电话: 0755-82795800

传真: 0755-82795811

电子信箱: /

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

账号: 337080100100152453

3.5 深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包工程

中标通知书

标段编号：2018-440300-86-01-706633006001

标段名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包工程

建设单位：深圳市建筑工程务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司//宝冶（深圳）建筑科技有限公司

中标价：69721.641344万元

中标工期：1335

项目经理(总监)：刘辉

本工程于 2022-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-02

查验码：1913596746412002

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



子婷

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工程署工程管理中心：

深圳市建设（集团）有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司 自愿组成联合体共同参加 深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包工程 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市建设（集团）有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1).联合牵头单位 深圳市建设（集团）有限公司 承担 本项目工程量 50% 工作；

(2).联合体成员 宝冶（深圳）建筑科技有限公司 承担 本项目工程量 50% 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：钟立演

授权委托人（签字或盖章）：钟立演

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮编：518040

联系电话：0755-83286697 传真：0755-83286697

联合体成员（盖章）：宝冶（深圳）建筑科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：钟立演

授权委托人（签字或盖章）：钟立演

单位地址：深圳市龙华区民治街道星河 WORLD 二期 C 栋大厦 23 层 邮编：518129

联系电话：0755-23745752 传真：0755-23745752



正本



合同编号：WHGXG-011-2022

深工合字[2022]101

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）

合同名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包工程合同

承包方：深圳市建设（集团）有限公司//宝冶（深圳）建筑科技有限公司

日期：二〇二二年六月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司//宝冶（深圳）建筑科技有限公司

项目经理姓名：刘辉 资格等级：一级 证书号码：粤 1442006200809573

本工程于 2022 年 02 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包工程

工程地点：龙华区民治大道和民康路交界的西北处，西邻游松河，东北角紧邻地铁民治站

工程内容：新建总建筑面积约 83290 平方米，其中地上建筑面积 56990 平方米，地下建筑面积 26300 平方米。包含：演艺活动区、交流展示区、辅导培训区、艺术图书阅览区、业务用房、管理用房、储存后勤用房、文化服务配套、其他配套设施、停车库及设备用房。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构，部分大跨度、长悬臂采用钢桁架，平面布置 8 个横平竖直的钢筋混凝土筒体（部分筒体设型钢暗柱），框架柱在不同区域分别采用钢管混凝土柱、型钢混凝土柱或钢筋混凝土柱。宏观层面，结构体系形成“多筒体巨型结构”。

层 / 幢：地下 2 层、地上 7 层

建筑面积：83290 平方米；

工程立项批准文号：∕

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于绿化迁移、管线迁改、主体结构工程（含钢结构工程）、屋面工程、普通

装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、室外工程（不含面层铺装、景观照明、景观喷灌）、地基基础工程、基坑支护工程、土石方工程；其他：供用电工程、人防工程、电梯、水土保持、海绵城市、公交首末站、充电桩、抗震支架、BIM技术应用、智慧工地、白蚁防治、余泥渣土弃置、临时用电用水接入、防雷检测、水土保持监测和验收、融合通讯等工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2022年05月07日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025年12月31日

合同工期总日历天数：1335日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程；确保广东省建设工程金匠奖，争创中国建设工程鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆亿玖仟柒佰贰拾壹万陆仟肆佰壹拾叁元肆角肆分（¥697216413.44元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零陆拾贰万捌仟伍佰玖拾陆元叁角（¥20628596.3元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒仟伍佰柒拾叁万元整（¥75730000元）；

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 肆佰万元整(¥4000000 元)。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 9262.296201 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、联合体的支付:

本合同承包人牵头单位为深圳市建设(集团)有限公司, 约定发包人支付合同价款时, 均由承包人牵头单位申请, 发包人支付给联合体牵头单位银行账户。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市建设(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 民生银行上步支行

工人工资款支付专用账户号: 601607123

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 06 月 17 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：深圳市建筑工务署

工程管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路2001号鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市建设（集团）

（牵头单位）有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心3A1307

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83286697

传 真：0755-83286697

开 户 银 行：建设银行深圳上步支行

账 号：4420 1508 0000 5001 5252

邮 政 编 码：518040

承 包 人：宝冶（深圳）建筑

（联合体成员）科技有限公司（公章）

住 所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座1408

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23745752

传 真：0755-23745752

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳铁路支行

账 号：44250100003600003355

邮 政 编 码：518100

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

4、企业信用（不评审）

（1）在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；（2）在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，并在截标日期后查到的为准）企业是否有失信。

4.1 “中国执行信息公开网”查询



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行

限制高消费令

失信被执行人未履行生效法律文书确定的期间内禁止

失信被执行人、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦殿宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
张明才	3326251976****503X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伙建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市建设(集团)有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

省份:

-----全部-----

验证码:

dyww

dyww

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市建设(集团)有限公司 相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国盛	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

frameimg

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市鼎致建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: -----全部-----

验证码: bwdx

B w d x

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市鼎致建设工程有限公司 相关的结果。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市鼎致建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300077522042D

注册号:

法定代表人: 周国华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年08月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300077522042D

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人独资)

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙深路123号海关宿舍3栋三单元406

企业名称: 深圳市鼎致建设工程有限公司

法定代表人: 周国华

成立日期: 2013年08月22日

核准日期: 2024年10月08日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市鼎致建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300077522042D

注册号:

法定代表人: 周国华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年08月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页