

工程编号：2019-440305-47-03-102357053001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市国盛建设工程有限公司

日期：2025 年 04 月 27 日

1 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市国盛建设工程有限公司	主要业务范围	房屋建筑工程、市政公用工程的施工；消防设施工程设计与施工；建筑装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；建筑防水防腐工程、建筑智能化工程设计与施工、环保工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、地基与基础工程、钢结构工程、园林绿化工程、园林绿化管养、景观园林设计；工业洁净、生物洁净工程、净化工程；机电工程安装；建筑劳务分包；工程招标代理；工程造价咨询，机电设备、玻璃幕墙、铝合金门窗、建筑材料的销售、消防器材销售、消防设备销售；消防设施的上门维修及保养；安全技术工程防范系统设计；展览展示工程策划、设计、施工；建筑软装装饰品设计、制作、安装以及销售；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）
营业执照编号	9144030009393432XU	成立日期	2014 年 04 月 14 日
注册资本	5180 万元		
行政负责人	1.姓名：潘茵婷 2.职务：行政主任 3.职称：助理工程师		
技术负责人	1.姓名：罗文浩 2.职务：技术总工 3.职称：工程师		
联系方式	1.地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202 2.邮编：518000 3.电话：0755-83691118 4.传真：0755-22664982 5.E-mail: guoshengjianshe@163.com 6.联系人：周春莹		
公司简介	<p>深圳市国盛建设工程有限公司成立于 2014 年 04 月，注册资金 5180 万元，是一家大型综合性 建筑装修施工企业，具有国家住建部核准的建筑装修装饰工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、洁净资质壹级、防水防腐保温工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、建筑幕墙工程专业承包、二级建筑机电安装工程专业承包二级建筑装饰工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级、安防工程承包肆级等多项资质；并通过了 ISO9001 质量管理</p>		

	<p>体系认证、ISO14001环境管理体系认证、ISO45001职业健康安全管理体系认证， 荣获中国建筑工程装饰奖、深圳市金鹏奖、国家高新技术企业、连续六年国家“重合同守信用”企业等多项荣誉。</p> <p>公司自成立以来，努力学习运用先进企业经营管理理念：专业化经营、规范化管理、以质量求生存、以创新谋发展；以态度决定一切、以细节决定成败；以服务占领市场、以质量战胜一切；积极推进绿色环保理念及先进施工方案；始终崇尚以人为本的理念，时刻注重人才的培养和选拔。公司现有员工300多人，具备中高级以上职称工程技术人员90多人，项目经理40多人。在此基础上，完善了内部管理架构，形成了经营管理中心、行政管理中心、工程管理中心、财务管理中心、劳务管理中心等五大职能中心，人员构成精干、团结，技术力量完备；同时，公司规模迅速扩大，先后在北京、河南、新疆、陕西、惠州、珠海、湖南、四川设立分公司办事处，业务范围遍及全国。</p> <p>公司投资兴建成品不锈钢加工、成品石材生产、成品家具整屋装配式木制品生产工厂、成品铝合金装配式幕墙生产工厂等多个专业化生产基地。以完成众多工程并以超凡脱俗的设计、纯正细腻的施工工艺、贴心规范的服务赢得了业界和广大客户的好评。始终坚持创造企业个性、打造企业品牌是国盛建设展示的基本追求，“精心为客户设计每一个平方，细心为客户构造每一个平方”是我们的服务宗旨。</p> <p>我司在全面建设和谐社会的伟大征途上，坚持科学发展观，致力于和谐市场关系、和谐党政关系、和谐干群关系、和谐员工与员工关系，营造班子建设一流、队伍作风一流、工作效率一流、人文环境一流的和谐企业新形象。将在更加广泛的领域继续与各界人士真诚合作，互助互利、共同发展；真诚为广大用户服务并以用户的期望目标为努力方向，共同雕塑无愧于时代的建筑精品，共同创造更加美好的未来。</p>
	<p>专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图：</p>

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市国盛建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030009393432XU	企业法定代表人	庄国栋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	庄玉炎	445222198*****11	一级注册造价工程师	B11244400033399	土建			
2	成慧兰	430527198*****42	一级注册造价工程师	B14194400022585	安装			
3	何莉娟	511381198*****0X	二级注册建造师	粤2442021202304528	建筑工程			
4	罗敏川	441523198*****65	二级注册建造师	粤2442023202316305	建筑工程			
5	张勇	360681198*****10	二级注册建造师	粤2442023202405364	建筑工程			
6	罗方健	441523198*****37	二级注册建造师	粤2442023202411596	建筑工程			
7	徐焕鑫	441622200*****11	二级注册建造师	粤2442024202411589	建筑工程			
8	张鹏	130104198*****34	一级注册建造师	粤1112017201747053	机电工程			
9	王亚静	130122197*****22	一级注册建造师	粤1112019202003170	建筑工程			
10	庄玉炎	445222198*****11	一级注册建造师	粤1442013201528659	建筑工程			
11	庄玉炎	445222198*****11	一级注册建造师	粤1442013201528659	市政公用工程			
12	刘华东	452322197*****10	一级注册建造师	粤1442015201632826	建筑工程			
13	曾耀辉	432522198*****78	一级注册建造师	粤1442016201635315	建筑工程			
14	成慧兰	430527198*****42	一级注册建造师	粤1442017201845365	机电工程			
15	胡刚强	342623198*****12	一级注册建造师	粤1442017201848217	建筑工程			

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

首页

企业数据

企业详情

广东省-深圳市

统一社会信用代码

9144030009393432XU

企业法定代表人

庄国栋

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

福保街道

福保社区

红棉道

英达利科技数码园

中天元大厦

万泰储运大厦

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	龙思敏	362227198*****25	一级注册建造师	粤1442020202103658	机电工程
17	龙思敏	362227198*****25	一级注册建造师	粤1442020202103658	建筑工程
18	杨晓艳	510824198*****67	一级注册建造师	粤1442021202203119	机电工程
19	杨晓艳	510824198*****67	一级注册建造师	粤1442021202203119	建筑工程
20	曾幸龙	441481199*****36	一级注册建造师	粤1442023202401620	建筑工程

共 20 条

<

1

2

>

前往

2

页

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（全套页码）。
- 5、如投标人为联合体投标，联合体各方均需提供。

4

1.营业执照



统一社会信用代码
9144030009393432XU

营业执照

(副本)



名称 深圳市国盛建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 庄国栋

成立日期 2014年04月14日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园B、C栋C栋202

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年 08月 22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2. 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244195081

企 业 名 称:

深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码:

9144030009393432XU

法 定 代 表 人:

庄国栋

注 册 地 址:

深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

有 效 期:

至2028年12月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级:

建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:

广东省住房和城乡建设厅

发证日期:

2024年12月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>

3.



建筑业企业资质证书

证书编号: D344142574

企业名称: 深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030009393432XU

法定代表人: 庄国栋

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月26日



4. 安全生产许可证

统一社会信用代码: 9144030009393432XU

安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]008345

企 业 名 称: 深圳市国盛建设工程有限公司

法 定 代 表 人: 庄国栋

单 位 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

经 济 类 型: 有限责任公司

许 可 范 围: 建筑施工

有 效 期: 2023年05月25日 至 2026年05月25日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.2021、2022、2023 审计报告
2021 年审计报告

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市国盛建设工程有限公司的
审计报告

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-15
七、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JINTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613、1615
电话：82782279 传真：82785579 手机：13823254929 网址：www.szjtcpa.com

机密

深锦添审字[2022]A036号

审计报告

深圳市国盛建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市国盛建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市锦泰会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年四月十三日

深圳市国盛建设工程有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	14,437,513.41	24,842,983.22
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	37,132,175.71	15,262,163.71
预付款项	3	9,806,655.68	6,637,018.59
其他应收款	4	14,268,143.18	21,104,156.94
存货	5	6,729,522.98	5,596,130.06
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		82,374,010.96	73,442,452.52
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	3,135,751.23	2,585,181.70
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,135,751.23	2,585,181.70
资产合计		85,509,762.19	76,027,634.22

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市国盛建设工程有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	10,065,188.57	10,143,223.18
预收款项			
应付职工薪酬		2,662,559.00	3,011,500.33
应交税费		361,714.29	1,053,700.21
其他应付款			10,871,473.52
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		13,089,461.86	25,079,897.24
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		13,089,461.86	25,079,897.24
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	8	10,800,000.00	10,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	61,620,300.33	40,147,736.98
所有者权益（或股东权益）合计		72,420,300.33	50,947,736.98
负债和所有者权益（或股东权益）合计		85,509,762.19	76,027,634.22

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市国盛建设工程有限公司

利 润 表

2021年

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	10	572,353,361.92
减：营业成本	11	513,596,747.67
税金及附加	12	1,244,157.22
销售费用		
管理费用	13	28,903,339.59
研发费用		
财务费用	14	78,077.38
其中：利息费用		
利息收入		
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,531,040.06
加：营业外收入	15	100,000.47
减：营业外支出	16	956.06
三、利润总额		28,630,084.47
减：所得税费用	17	7,157,521.12
四、净利润		21,472,563.35
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		21,472,563.35
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市国盛建设工程有限公司

现金流量表

2021年

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	550,483,349.92
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	6,836,013.76
罚款收入		
其他应收款减少（增加）		6,836,013.76
调整		
现金流入小计	5	557,319,363.68
购买商品、接受劳务支付的现金	6	517,977,812.29
支付给职工以及为职工支付现金	7	
支付的各项税款	8	
支付的其他与经营活动有关的现金	9	49,077,931.20
现金流出小计	10	567,055,743.49
经营活动产生的现金流量净额	11	-9,736,379.81
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	669,090.00
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	669,090.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-669,090.00
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-10,405,469.81
加：期初现金及现金等价物余额	37	24,842,983.22
六、期末现金及现金等价物余额	38	14,437,513.41

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市国盛建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
2021/1/2/31

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,800,000.00					40,147,736.98	50,947,736.98
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	10,800,000.00					40,147,736.98	50,947,736.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						21,472,563.35	21,472,563.35
（一）净利润	06						21,472,563.35	21,472,563.35
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,800,000.00					61,620,300.33	72,420,300.33

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市国盛建设工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园B、C栋C栋202

注册资本：人民币5180万元

统一社会信用代码：9144030009393432XU

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2014年4月14日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程的施工；消防设施工程设计与施工；建筑装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；建筑防水防腐工程、建筑智能化工程设计与施工、环保工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、地基与基础工程、钢结构工程、园林绿化工程、园林绿化管养、景观园林设计；工业洁净、生物洁净工程、净化工程；机电工程安装；建筑劳务分包；工程招标代理；工程造价咨询，机电设备、玻璃幕墙、铝合金门窗、建筑材料的销售、消防器材销售、消防设备销售；消防设施的上门维修及保养；安全技术工程防范系统设计；展览展示工程策划、设计、施工；建筑软装饰品设计、制作、安装以及销售；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析,对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备,计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况,按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备,并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价;领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费,以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时,全额提取存货跌价准备:a、霉烂变质的存货;b、已过期且无转让价值的存货;c、生产中已不再需要,并且已无使用价值和转让价值的存货;d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债,交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额,相关的交易费用在发生时计入当期损益,企业持有期间取得的利息或现金股利,确认为投资收益,资产负债表日,企业将其公允价值变动计入当期损益;处置时,其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益,同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价,以支付现金取得的长期股权投资,应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的,在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益;采用权益法核算的,在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额,确认投资收益,并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值,或者两者兼而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则:

A、商品销售: 在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方, 公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权, 相关的收入已经收到或取得了收款的证据, 并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时, 确认营业收入的实现。

B、提供劳务: a、在同一年度内开始并完成的, 在劳务已经提供, 收到价款或取得收取款项的证据时, 确认劳务收入。b、按完工百分比法, 在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定, 与交易相关的价款能够流入, 已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时, 确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	14,437,513.41
合 计	<u>14,437,513.41</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	37,132,175.71	100.00%
合 计	<u>37,132,175.71</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,806,655.68	100.00%
合 计	<u>9,806,655.68</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	14,268,143.18	100.00%
合 计	<u>14,268,143.18</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期初余额	期末余额
存 货	5,596,130.06	6,729,522.98
合 计	<u>5,596,130.06</u>	<u>6,729,522.98</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,952,121.20	669,090.00		3,621,211.20
二、累计折旧合计	366,939.50	118,520.47		485,459.97
三、固定资产账面净值	<u>2,585,181.70</u>			<u>3,135,751.23</u>

7:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	10,065,188.57	100.00%

合 计	10,065,188.57	100.00%
-----	---------------	---------

8:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
庄国栋	31,080,000.00	60.00%	6,480,000.00	60.00%
深圳国盛装饰集团有限公司	10,360,000.00	20.00%	2,160,000.00	20.00%
庄帝友	10,360,000.00	20.00%	2,160,000.00	20.00%
合 计	51,800,000.00	100.00%	10,800,000.00	100.00%

9:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	40,147,736.98
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	40,147,736.98
加: 本期净利润转入	21,472,563.35
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	61,620,300.33

10:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	572,353,361.92
合 计	572,353,361.92

11:营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	513,596,747.67
合 计	513,596,747.67

12:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	1,244,157.22
合 计	<u>1,244,157.22</u>

13:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	28,903,339.59
合 计	<u>28,903,339.59</u>

14:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	78,077.38
合 计	<u>78,077.38</u>

15:营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	100,000.47
合 计	<u>100,000.47</u>

16:营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	956.06
合 计	<u>956.06</u>

17:减:所得税费用

项 目	金 额
所得税费用	7,157,521.12
合计	<u>7,157,521.12</u>

18: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>21,472,563.35</u>
加: 计提的资产减值准备	

固定资产折旧	118,520.47
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-1,133,392.92
经营性应收项目的减少（减：增加）	-18,203,635.33
经营性应付项目的增加（减：减少）	-11,990,435.38
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-9,736,379.81</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	14,437,513.41
减：现金的期初余额	24,842,983.22
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-10,405,469.81</u>
19：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
20：资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	

证书序号: 0012610

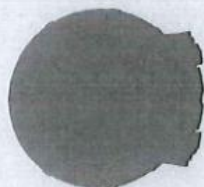
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二一年九月三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市锦添会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 郝宗辉

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号

求是大厦东座1613

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470358

批准执业文号: 深财会[2021]54号

批准执业日期: 2021年9月3日



统一社会信用代码
91440300MA5GQ1LT6R

营业执照
(副本)

名称 深圳市锦泰会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 蔡宗辉

成立日期 2021年04月19日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613

登记机关 2021年06月28日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2022 年审计报告

深圳市国盛建设工程有限公司

2022 年度

审计报告



扫描二维码查询真伪

北京欧泰皓华会计师事务所(普通合伙)

中国·北京

目 录

- 一、审计报告
- 二、已审财务报表
 - 1、资产负债表
 - 2、利润表
 - 3、现金流量表
 - 4、所有者权益变动表
 - 5、财务报表附注
- 三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

审计报告

欧泰皓华审字[2023]第 A9-2757 号

深圳市国盛建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市国盛建设工程有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市国盛建设工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了深圳市国盛建设工程有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市国盛建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市国盛建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市国盛建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市国盛建设工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市国盛建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相

关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京欧泰皓华会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



2023 年 03 月 10 日

资产负债表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司

2022年12月31日

会企01表
单位：人民币元

资 产	序号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	序号	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	11,409,406.69	14,437,513.41	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	68,124,141.11	37,132,175.71	应付账款	7	11,983,120.28	10,065,188.57
预付款项	3	8,891,541.22	9,806,655.68	预收款项			
应收利息				应付职工薪酬	8	2,311,865.44	2,662,569.00
应收股利				应交税费	9	553,961.73	361,714.29
其他应收款	4	12,425,512.22	14,268,143.18	应付利息			
存货	5	7,254,125.22	6,729,522.98	应付股利			
一年内到期的非流动资产				其他应付款			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
				其他流动负债			
流动资产合计		108,104,725.46	82,374,010.96	流动负债合计		14,848,947.45	13,089,461.86
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产				长期借款			
持有至到期投资				应付债券			
长期应收款				长期应付款			
长期股权投资				专项应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产原值				递延所得税负债			
累计折旧				其他非流动负债			
固定资产净值	6	3,215,121.22	3,135,751.23	非流动负债合计		-	-
在建工程				负债合计		14,848,947.45	13,089,461.86
工程物资							
固定资产清理				所有者权益：			
生产性生物资产				实收资本	10	10,800,000.00	10,800,000.00
无形资产				资本公积			
研发支出				减：库存股			
商誉				专项储备			
长期待摊费用				盈余公积			
递延所得税资产				未分配利润	11	85,670,899.23	61,620,300.33
其他非流动资产				所有者权益合计		96,470,899.23	72,420,300.33
非流动资产合计		3,215,121.22	3,135,751.23				
资产总计		111,319,846.68	85,509,762.19	负债和所有者权益合计		111,319,846.68	85,509,762.19

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

利润表

会企02表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	序号	本年数	审定数
一、营业收入	12	641,721,512.22	641,721,512.22
减：营业成本	13	577,549,360.01	577,549,360.01
税金及附加	14	1,541,541.22	1,541,541.22
销售费用			-
管理费用	15	30,512,472.22	30,512,472.22
财务费用	16	239,626.35	239,626.35
资产减值损失			-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
投资收益（损失以“-”号填列）			-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
其他收益			-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		31,878,512.42	31,878,512.42
加：营业外收入	17	189,302.78	189,302.78
减：营业外支出	18	350.00	350.00
其中：非流动资产处置损失			-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		32,067,465.20	32,067,465.20
减：所得税费用	19	8,016,866.30	8,016,866.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		24,050,598.90	24,050,598.90
五、其他综合收益			-
六、综合收益总额		24,050,598.90	24,050,598.90

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司		2022年度		单位：人民币元	
项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	540,140,180.48	净利润	21	24,050,598.90
收到的税费返还	2	-	加：计提的资产减值准备	22	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	81,598,772.71	固定资产折旧	23	-
现金流入小计		621,738,953.19	无形资产摊销	24	-
购买商品、接受劳务支付的现金	4	592,583,134.95	长期待摊费用摊销	25	-
支付给职工以及为职工支付的现金	5	66,886,801.55	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	-
支付的各项税费	6	3,274,458.35	固定资产报废损失	27	-
支付的其他与经营活动有关的现金	7	-37,977,333.94	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	-
现金流出小计		624,767,060.91	财务费用	29	239,626.35
经营活动产生的现金流量净额		-3,028,107.72	投资损失（减：收益）	30	-
二、投资活动产生的现金流量：			递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	-
收回投资所收到的现金	8	-	递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	-
取得投资收益所收到的现金	9	-	存货的减少（减：增加）	33	-524,602.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	10	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	34	-30,076,850.94
收到的其他与投资活动有关的现金	11	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	35	1,759,485.59
现金流入小计		-	其他	36	1,523,634.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	12	-	经营活动产生的现金流量净额		-3,028,107.72
投资所支付的现金	13	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	14	-			
现金流出小计		-			
投资活动产生的现金流量净额		-	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	37	-
吸收投资所收到的现金	15	-	一年内到期的可转换公司债券	38	-
借款所收到的现金	16	-	融资租入固定资产	39	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	17	-			
现金流入小计		-			
偿还债务所支付的现金	18	-			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19	-	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	20	-	现金的期末余额	40	11,409,405.69
现金流出小计		-	减：现金的期初余额	41	14,437,513.41
筹资活动产生的现金流量净额		-	加：现金等价物的期末余额	42	-
四、汇率变动对现金的影响		-	减：现金等价物的期初余额	43	-
五、现金及现金等价物净增加额		-3,028,107.72	现金及现金等价物净增加额		-3,028,107.72

单位负责人：

财务负责人：

第6页

制表人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司		2022年度					单位：人民币元	
项 目	本 年 金 额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额	10,800,000.00	-	-	-	61,620,300.33	72,420,300.33		
加：会计政策变更						-		
前期差错更正						-		
二、本年初余额	10,800,000.00	-	-	-	61,620,300.33	72,420,300.33		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	24,050,598.90	24,050,598.90		
（一）净利润					24,050,598.90	24,050,598.90		
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-		
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-	-		
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-	-		
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响					-	-		
4.其他					-	-		
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	24,050,598.90	24,050,598.90		
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-		
1.所有者投入资本					-	-		
2.股份支付计入所有者权益的金额					-	-		
3.其他					-	-		
（四）利润分配	-			-	-	-		
1.提取盈余公积					-	-		
2.对所有者（或股东）的分配					-	-		
3.其他					-	-		
（五）所有者权益内部结转	-				-	-		
1.资本公积转增资本（或股本）					-	-		
2.盈余公积转增资本（或股本）					-	-		
3.盈余公积弥补亏损					-	-		
4.其他					-	-		
四、本年年末余额	10,800,000.00	-	-	-	85,670,899.23	96,470,899.23		

单位负责人：

财务负责人：

第7页

制表人：

深圳市国盛建设工程有限公司

2022 年度财务报表附注

一、公司简介

深圳市国盛建设工程有限公司成立于 2014-04-14，法定代表人为庄国栋，注册资本为 5180 万元人民币，统一社会信用代码为 9144030009393432XU。企业地址位于深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202，所属行业为居民服务业，经营范围包含：一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程的施工；消防设施工程设计与施工；建筑装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；建筑防水防腐工程、建筑智能化工程设计与施工、环保工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、地基与基础工程、钢结构工程、园林绿化工程、园林绿化管养、景观园林设计；工业洁净、生物洁净工程、净化工程；机电工程安装；建筑劳务分包；工程招标代理；工程造价咨询，机电设备、玻璃幕墙、铝合金门窗、建筑材料的销售、消防器材销售、消防设备销售；消防设施的上门维修及保养；安全技术工程防范系统设计；展览展示工程策划、设计、施工；建筑软装饰品设计、制作、安装以及销售；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，深圳市国盛建设工程有限公司目前的经营状态为存续（在营、开业、在册）。

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

4. 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5. 应收款项

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

6. 存货

(1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

(2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

7. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

8. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

9. 无形资产

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

10. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的

较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

11. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

（1）摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（2）摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。
- b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

12. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

13. 收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

14. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

15. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下对于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、税项

涉税基本情况

税 种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按照税法规定
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	按照税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定

四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

1、货币资金

项 目	期 末 数	期 初 数
货币资金	11,409,405.69	4,437,513.41
合 计	11,409,405.69	14,437,513.41

2、应收账款

项 目	期 末 数	期 初 数
应收账款	68,124,141.11	37,132,175.71
合 计	68,124,141.11	37,132,175.71

3、预付款项

项 目	期 末 数	期 初 数
预付款项	8,891,541.22	9,806,655.68
合 计	8,891,541.22	9,806,655.68

4、其他应收款

项 目	期 末 数	期 初 数
其他应收款	12,425,512.22	14,268,143.18
合 计	12,425,512.22	14,268,143.18

5、存货

项 目	期 末 数	期 初 数
存货	7,254,125.22	6,729,522.98
合 计	7,254,125.22	6,729,522.98

6、固定资产净值

项 目	期 末 数	期 初 数
固定资产净值	3,215,121.22	3,135,751.23

7、应付账款

项 目	期 末 数	期 初 数
应付账款	11,983,120.28	10,065,188.57
合 计	11,983,120.28	10,065,188.57

8、应付职工薪酬

项 目	期 末 数	期 初 数
应付职工薪酬	2,311,865.44	2,662,559.00
合 计	2,311,865.44	2,662,559.00

9、应交税费

项 目	期 末 数	期 初 数
应交税费	553,961.73	361,714.29
合 计	553,961.73	361,714.29

10、实收资本

项 目	期 末 数	期 初 数
实收资本	10,800,000.00	10,800,000.00

合 计	10,800,000.00	10,800,000.00
-----	---------------	---------------

11、未分配利润

项 目	金 额
上期期末余额	61,620,300.33
加：前期会计差错更正	
本期期初余额	61,620,300.33
加：本期增加数	24,050,598.90
其中：本期净利润转入	24,050,598.90
其他增加	
减：本期减少数	0.00
其中：提取盈余公积	0.00
分配现金股利	0.00
其他	0.00
本期期末余额	85,670,899.23

12、营业收入

项 目	本年累计数
营业收入	641,721,512.22
合 计	641,721,512.22

13、营业成本

项 目	本年累计数
营业成本	577,549,360.01
合 计	577,549,360.01

14、税金及附加

项 目	本年累计数
税金及附加	1,541,541.22
合 计	1,541,541.22

15、管理费用

项 目	本年累计数
管理费用	30,512,472.22
合 计	30,512,472.22

16、财务费用

项 目	本年累计数
财务费用	239,626.35
合 计	239,626.35

17、营业外收入

项 目	本年累计数
营业外收入	189,302.78
合 计	189,302.78

18、营业外支出

项 目	本年累计数
营业外支出	350.00
合 计	350.00

19、所得税费用

项 目	本年累计数
所得税费用	8,016,866.30
合 计	8,016,866.30

五、关联方关系及交易

本公司本年度与关联公司无重大交易事项。

六、资产负债表日后事项的说明

截止报告日，本公司无需要说明的资产负债表日后事项。

七、或有事项及承诺事项

截止报告日，本公司无应收票据贴现或背书、未决诉讼或仲裁、对外担保等重大需要披露的或有

事项及承诺事项。

八、财务报表的批准

本年度财务报表已经本公司办公会批准报出。

九、其他重要事项

截至报告日，本公司无重大需要披露的其他重要事项。

北京德泰华会计师事务所(普通合伙)

深圳市国盛建设工程有限公司

2022年12月31日



营业执照

统一社会信用代码

91110111MA01M4HA9D



(副本)(2-1)

名称 北京欧泰皓华会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 李浩明

经营范围

从事会计师事务所业务;代理记账;工程招标代理;工程造价咨询(中介除外);工程管理服务;信息技术服务。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;会计师事务所业务、代理记账以及依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 100万元

成立日期 2019年08月16日

主要经营场所 北京市昌平区西关路20号4号楼13层4-1622



登记机关

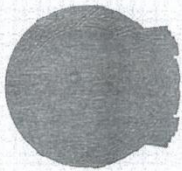
2022年10月28日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：北京欧泰皓华会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李浩明

主任会计师：

经营场所：北京市昌平区西关路20号4号楼13层4-1622

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11010346

批准执业文号：京财会许可[2019]0087号

批准执业日期：2019年12月26日



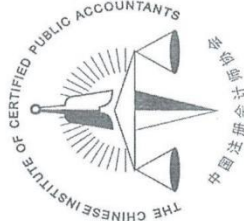
证书序号：0017379

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



姓名 牛燕
Full name 男
Sex 男
出生日期 1981-03-01
Date of birth
工作单位 河南永盛会计师事务所
Working unit
身份证号码 30705198103013038
Identity card No.

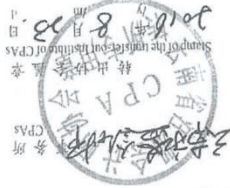


姓名: 牛燕
证书编号: 130200010007



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

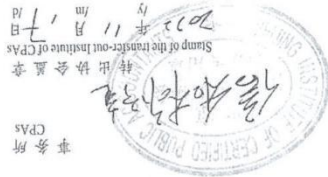


同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



深圳市国盛建设工程有限公司

2023 年度审计报告

中兴林华审字【2024】第 N-985 号



北京中兴林华会计师事务所（普通合伙）
中国·北京

目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京中兴兴华会计师事务所(普通合伙)

审计报告

中兴林华审字【2024】第 N-985 号

深圳市国盛建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市国盛建设工程有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市国盛建设工程有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市国盛建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市国盛建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市国盛建设工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市国盛建设工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可

能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市国盛建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市国盛建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中兴兴华会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024 年 03 月 15 日

资产负债表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司

2023 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额	项目	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	10,104,632.25	11,409,405.69	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	65,142,577.51	68,124,141.11	应付账款	15,353,095.47	11,983,120.28
应收款项融资			预收款项		
预付款项	7,515,425.85	8,891,541.22	合同负债		
其他应收款	9,515,102.54	12,425,512.22	应付职工薪酬	4,664,377.79	2,311,865.44
存货	6,570,458.49	7,254,125.22	应交税费	524,125.57	553,961.73
合同资产			其他应付款		
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	98,848,196.64	108,104,725.46	流动负债合计	20,541,598.83	14,848,947.45
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
可供出售金融资产			应付债券		
其他债权投资			其中：优先股		
持有至到期投资			永续债		
长期应收款			租赁负债		
长期股权投资			长期应付款		
其他权益工具投资			长期应付职工薪酬		
其他非流动金融资产			预计负债		
投资性房地产			递延收益		
固定资产	3,014,828.41	3,215,121.22	递延所得税负债		
在建工程			其他非流动负债		
生产性生物资产			非流动负债合计		
油气资产			负债合计	20,541,598.83	14,848,947.45
使用权资产			所有者权益：		
无形资产			实收资本	10,800,000.00	10,800,000.00
开发支出			其他权益工具		
商誉			其中：优先股		
长期待摊费用			永续债		
递延所得税资产			资本公积		
其他非流动资产			减：库存股		
非流动资产合计	3,014,828.41	3,215,121.22	其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积		
			未分配利润	70,521,426.22	85,670,899.23
			所有者权益合计	81,321,426.22	96,470,899.23
资产总计	101,863,025.05	111,319,846.68	负债和所有者权益总计	101,863,025.05	111,319,846.68

利润表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司

2023 年度

单位：元

项目	本年金额	审定数
一、营业总收入	700,201,512.82	700,201,512.82
其中：营业收入	700,201,512.82	700,201,512.82
二、营业总成本	665,091,437.18	665,091,437.18
其中：营业成本	616,977,331.28	616,977,331.28
税金及附加	254,111.85	254,111.85
销售费用		
管理费用	47,821,264.71	47,821,264.71
研发费用		
财务费用	38,729.34	38,729.34
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	35,110,075.64	35,110,075.64
加：营业外收入	1,795.96	1,795.96
减：营业外支出	3,577.74	3,577.74
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	35,108,293.86	35,108,293.86
减：所得税费用	8,777,073.46	8,777,073.46
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	26,331,220.39	26,331,220.39
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26,331,220.39	26,331,220.39
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	26,331,220.39	26,331,220.39
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	26,331,220.39	26,331,220.39
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

现金流量表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司

2023 年度

单位：元

项目	本年金额	审定数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	794,209,273.09	794,209,273.09
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计	794,209,273.09	794,209,273.09
购买商品、接受劳务支付的现金	691,665,750.38	691,665,750.38
支付给职工以及为职工支付的现金	31,083,822.06	31,083,822.06
支付的各项税费	11,572,303.81	11,572,303.81
支付其他与经营活动有关的现金	61,192,170.27	61,192,170.27
经营活动现金流出小计	795,514,046.53	795,514,046.53
经营活动产生的现金流量净额	-1,304,773.44	-1,304,773.44
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,304,773.44	-1,304,773.44
加：期初现金及现金等价物余额	11,409,405.69	11,409,405.69
六、期末现金及现金等价物余额	10,104,632.25	10,104,632.25

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司

所有者权益变动表
2023 年度

单位：元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	本年金额					未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他		减：库存股	其他综合收益	盈余公积				
一、上年年末余额	10,800,000.00									85,670,899.23	96,470,899.23	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	10,800,000.00									85,670,899.23	96,470,899.23	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										-15,149,473.01	-15,149,473.01	
（一）综合收益总额										26,331,220.39	26,331,220.39	
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配										-41,480,693.40	-41,480,693.40	
1.提取盈余公积												
2.对所有者的分配										-41,480,693.40	-41,480,693.40	
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他												
四、本年年末余额	10,800,000.00									70,521,426.22	81,321,426.22	

本表数据与审计报告一致

深圳市国盛建设工程有限公司 财务报表附注

一、公司基本情况:

(一) 公司简介

公司名称: 深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030009393432XU

成立日期: 2014-04-14

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋
202

注册资本: 5180 万元人民币

法定代表人: 庄国栋

(二) 经营范围及主要产品或提供的劳务

一般经营项目是: 房屋建筑工程、市政公用工程的施工; 消防设施工程设计与施工; 建筑装饰装修工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 建筑防水防腐工程、建筑智能化工程设计与施工、环保工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、地基与基础工程、钢结构工程、园林绿化工程、园林绿化管养、景观园林设计; 工业洁净、生物洁净工程、净化工程; 机电工程安装; 建筑劳务分包; 工程招标代理; 工程造价咨询, 机电设备、玻璃幕墙、铝合金门窗、建筑材料的销售、消防器材销售、消防设备销售; 消防设施的上门维修及保养; 安全技术工程防范系统设计; 展览展示工程策划、设计、施工; 建筑软装饰品设计、制作、安装以及销售; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品)(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度为公历年度, 即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可收回金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。

本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

外币财务报表的折算遵循下列原则：

1. 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；
2. 利润表中的收入和费用项目，按照交易发生日的即期汇率折算；
3. 按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示；
4. 现金流量表按照交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失。

3. 应收款项出售、质押、贴现等会计处理方法

按照财政部《关于企业与银行等金融机构之间从事应收债权融资等有关业务会计处理的暂行规定》（财会[2003]14号）的规定会计处理。

（七）委托贷款核算方法

1. 委托贷款的计价和利息确认方法

委托贷款按实际委托的贷款金额入账。期末按委托贷款规定的利率计提应收利息，计入投资收益。如计提的利息到期不能收回，则停止计提利息并冲回已计提利息。

2. 委托贷款减值准备的确认标准和计提方法

本公司于每年年度终了，对委托贷款进行全面检查，如有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，按其差额计提减值准备。

（八）存货

本公司的存货主要包括原材料、在途材料、低值易耗品、委托加工材料、自制半成品、在产品、产成品。存货中原材料、自制半成品按计划成本进行日常核算，期末按照规定计算并结转成本差异，将计划成本调整为实际成本。库存商品按实际成本计价，发出时按加权平均法进行核算。低值易耗品及包装物采用一次转销法进行摊销。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，提取存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额提取；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

计提存货跌价准备时产成品按单个存货项目计提，原材料按类别计提。

存货盘存制度采用永续盘存制法。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认

1. 固定资产计价

购建的固定资产，按购建时实际成本计价；非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则——非货币性资产交换》、

《企业会计准则——债务重组》、《企业会计准则——企业合并》和《企业会计准则——租赁》确定。

2. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

3. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十） 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一） 无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。

无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销，计入当期损益。
无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代，且其市价在当期大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

研究是指为获取新技术和知识等进行有计划的调查，具有计划性和探索性；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，具有针对性、形成成果的可能性比较大等特点。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括长期预付租金、长期预付租赁费等。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）借款费用

借款费用是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

1. 借款费用资本化与费用化的原则

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，暂停期间发生的借款费用计入当期损益。

2. 资本化金额的确定

专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十四）职工薪酬

1. 职工薪酬的内容

职工薪酬是指企业为获取职工提供的服务而给予各种形式的报酬及其他相关支出，主要包括：职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费等社保费用。

2. 职工薪酬的确认原则、标准与计量方法及会计处理

在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并按照职工提供服务的受益对象分别进行处理：应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬计入产品成本或劳务成本；应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬计入固定资产或无形资产成本；除直接生产人员、直接提供劳务人员、建造固定资产人员、开发无形资产人员以外的职工，均于发生时确认为当期损益。

（十五）预计负债

1. 预计负债的确认标准

或有事项相关义务同时符合下列条件，确认为预计负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；（3）该义务的金额能够可靠计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照清偿该负债所需支出的最佳估计数计量。如果所需支出存在一个金额区间，按该区间的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额区间，预计负债只涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；预计负债涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

(十六) 收入确认原则

1. 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

(十七) 建造合同

1. 建造合同收入、费用的确认原则

建造合同收入以收到或应收的工程合同总金额或总造价确认；合同费用确认应包括从合同签订开始至合同完成为止所发生的、与执行合同有关的直接和间接费用。

建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，

合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

建造合同在同时满足下列条件的情况下，表明其结果能够可靠估计：（1）与合同相关的经济利益很可能流入企业；（2）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；（3）固定造价合同还必须同时满足合同总收入能够可靠计量及合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

2. 合同完工进度的确认方法

本公司按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度。

3. 预计损失的处理

资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

（十八）租赁

本公司将满足以下一条或数条标准的租赁，认定为融资租赁。（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；（2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购价预计低于行使选择权时租赁资产的公允价值的 5%（含 5%）；（3）租赁期占租赁资产尚可使用年限的大部分。对于不满足上述条件的租赁，认定为经营租赁。

本公司租赁业务的会计处理按照《企业会计准则——租赁》的规定进行处理。

（十九）政府补助

1. 政府补助的确认条件

政府补助在同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附条件；（2）公司能够收到政府补助。

2. 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1 元）计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，分别情况处理：用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，分别情况处理：存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

（一）报告期会计政策变更

本公司本年度未发生会计政策变更。

（二）报告期会计估计变更

本公司报告期会计无估计变更。

（三）重大前期差错更正

本公司本年度无重大前期差错更正。

（四）其他事项调整

本公司本年度无其他事项调整。

六、财务报表重要项目的说明

1: 货币资金

项目	期末数	期初数
货币资金	10,104,632.25	11,409,405.69
合计	10,104,632.25	11,409,405.69

2: 应收账款

项目	期末数	期初数
应收账款	65,142,577.51	68,124,141.11
合计	65,142,577.51	68,124,141.11

3: 预付款项

项目	期末数	期初数
预付款项	7,515,425.85	8,891,541.22

合计	7,515,425.85	8,891,541.22
----	--------------	--------------

4: 其他应收款

项目	期末数	期初数
其他应收款	9,515,102.54	12,425,512.22
合计	9,515,102.54	12,425,512.22

5: 存货

项目	期末数	期初数
存货	6,570,458.49	7,254,125.22
合计	6,570,458.49	7,254,125.22

6: 应付账款

项目	期末数	期初数
应付账款	15,353,095.47	11,983,120.28
合计	15,353,095.47	11,983,120.28

7: 应付职工薪酬

项目	期末数	期初数
应付职工薪酬	4,664,377.79	2,311,865.44
合计	4,664,377.79	2,311,865.44

8: 应交税费

项目	期末数	期初数
应交税费	524,125.57	553,961.73
合计	524,125.57	553,961.73

9: 固定资产

项目	期末数	期初数
固定资产	3,014,828.41	3,215,121.22
合计	3,014,828.41	3,215,121.22

10: 实收资本

项目	期末数	期初数
实收资本	10,800,000.00	10,800,000.00
合计	10,800,000.00	10,800,000.00

11: 未分配利润

项目	期末数	期初数
未分配利润	70,521,426.22	85,670,899.23
合计	70,521,426.22	85,670,899.23

12: 营业收入

项目	本期数	审定数
营业收入	700,201,512.82	700,201,512.82
合计	700,201,512.82	700,201,512.82

13: 营业成本

项目	本期数	审定数
营业成本	616,977,331.28	616,977,331.28
合计	616,977,331.28	616,977,331.28

14: 税金及附加

项目	本期数	审定数
税金及附加	254,111.85	254,111.85
合计	254,111.85	254,111.85

15: 管理费用

项目	本期数	审定数
管理费用	47,821,264.71	47,821,264.71
合计	47,821,264.71	47,821,264.71

16: 财务费用

项目	本期数	审定数
财务费用	38,729.34	38,729.34
合计	38,729.34	38,729.34

17: 营业外收入

项目	本期数	审定数
营业外收入	1,795.96	1,795.96

合计	1,795.96	1,795.96
----	----------	----------

18: 营业外支出

项目	本期数	审定数
营业外支出	3,577.74	3,577.74
合计	3,577.74	3,577.74

19: 所得税费用

项目	本期数	审定数
所得税费用	8,777,073.46	8,777,073.46
合计	8,777,073.46	8,777,073.46

七、或有事项的说明

1、担保

本年度无需要披露的担保事项。

2、诉讼情况

本年度无需要披露的诉讼事项。

3、经营租赁承诺

本年度无需要披露的经营租赁承诺事项。

4、资本支出承诺

本年度无需要披露的资本支出承诺事项。

八、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

九、重要资产转让及其出售的说明

本年无需要披露的重要资产转让及出售事项。

十、企业合并、分立等事项说明

本年无需要披露的企业合并、分立等事项。

十一、非货币性资产交换和债务重组的说明

本年无需要披露的非货币性资产交换和债务重组事项。

十二、其他需说明的重大事项

无。

深圳市国盛建设工程有限公司

2023 年 12 月 31 日

北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)

财务情况说明书

一、企业生产经营的基本情况

公司名称:	深圳市国盛建设工程有限公司
统一社会信用代码:	9144030009393432XU
成立日期:	2014-04-14
注册地址:	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202
注册资本:	5180 万元人民币
法定代表人:	庄国栋
经营范围:	一般经营项目是:房屋建筑工程、市政公用工程的施工;消防设施工程设计与施工;建筑装饰装修工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;建筑防水防腐工程、建筑智能化工程设计与施工、环保工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、地基与基础工程、钢结构工程、园林绿化工程、园林绿化管养、景观园林设计;工业洁净、生物洁净工程、净化工程;机电工程安装;建筑劳务分包;工程招标代理;工程造价咨询,机电设备、玻璃幕墙、铝合金门窗、建筑材料的销售、消防器材销售、消防设备销售;消防设施的上门维修及保养;安全技术工程防范系统设计;展览展示工程策划、设计、施工;建筑软装饰品设计、制作、安装以及销售;国内贸易(不含专营、专控、专卖商品)(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

二、财务状况对比及各项财务评价指标

项目或指标	说明	2023 年度期末数
一、资产总额	元	101,863,025.05
(1) 流动资产	元	98,848,196.64
(2) 非流动资产	元	3,014,828.41
二、负债总额	元	20,541,598.83
(1) 流动负债	元	20,541,598.83
(2) 长期负债	元	
三、所有者权益	元	81,321,426.22
四、利润总额	元	35,108,293.86
五、净利润	元	26,331,220.39
六、企业财务评价指标		

(1) 流动比率	流动资产/流动负债	481.21%
(2) 资产负债率	负债总额/资产总额	20.17%
(3) 产权比率	负债总额/所有者权益	25.26%
(4) 总资产利润率	利润总额/平均总资产	32.94%
(5) 净资产收益率	净利润/平均净资产	29.62%

北京中兴兴华会计师事务所(普通合伙)



营业执照

统一社会信用代码

91430111MA4LAPTC9W



(副本) (2-2)

名称 北京中兴兴华会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 廖丽芳

经营范围

出资额 300万元

成立日期 2017年01月12日

主要经营场所 北京市东城区金宝街67号1号楼南四层402D室

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理；企业管理咨询；税务服务；社会经济咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）（下期出资时间为2066年11月06日；）



登记机关

2023年05月09日

国家企业信用信息公示系统网址

<http://www.gsxt.gov.cn>

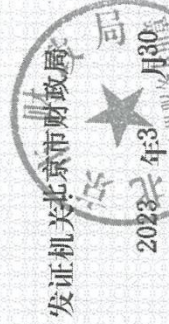
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

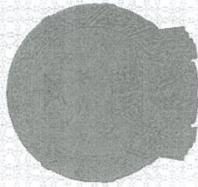
证书序号: 00117505

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 廖丽芳

主任会计师:


经营场所: 北京市东城区金宝街67号1号楼南四层402D室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 11013268

批准执业文号: 湘财会函(2017)10号

批准执业日期: 2017年4月28日



 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

 中国注册会计师协会

姓名 廖丽芳
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1973-04-20
 Date of birth
 工作单位 恒信弘正会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 430703197304200028
 Identity card No.



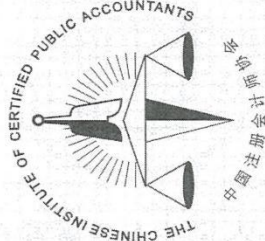


 廖丽芳 430100160012

证书编号: 430100160012
 No. of Certificate
 批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2009年06月17日
 Date of Issuance 2012年09月05日换

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意调出
 Agree the holder to be transferred from
 湖南恒信会计师事务所 (普通合伙)
 Hubei Zhongxing Huifeng Accounting Firm (普通合伙)
 2012年10月24日
 2012年3月22日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to
 湖南恒信会计师事务所
 Hubei Zhongxing Huifeng Accounting Firm
 2012年10月24日
 2012年3月22日



姓名 周铮
Full name 周 女
Sex 女
出生日期 1979-09-15
Date of birth 湖南恒基会计师事务所有限公司
Working unit 湖南恒基会计师事务所有限公司
Working unit 430103197909150542
Identity card No. 430103197909150542



证书编号: 430100170313
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 11 月 07 日
Date of Issuance

注意: 湖南天心会计师事务所(普通合伙) 2016.3.22

- 一、注册会计师执业证书, 除委托他人使用外, 不得转让、涂改。
二、本证书只限开本人使用, 不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执业或变更执业单位时, 应将本证书交回原注册协会。
四、本证书遗失或损毁, 应立即向原注册协会报告, 办理补发手续。

本人: 湖南天心会计师事务所 (普通合伙)

- NOTES
1. When practicing, the CPA shall not allow this certificate to be used by others.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the process of cancellation and risk an announcement of loss in the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中星(湖南)会计师事务所
CPAs
2016年12月17日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

湖南天心会计师事务所
CPAs
2016年12月17日

2 企业业绩情况

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	华中师大附属东莞校区装修工程	6000.00	2020.09.01-2021.06.20
建设单位	东莞市众美投资有限公司		
建设地址	东莞市清溪镇清溪大道 295 号		
工程内容	详见合同关键页		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	合同关键页及验收报告，P78-P87

注：1.每项业绩均单独列表；

具体要求详见资信标要求一览表。

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：华中师大附属东莞校区装修工程

工程地点：东莞市清溪镇清溪大道 295 号

发包人：东莞市众美投资有限公司

承包人：深圳市国盛建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 东莞市众美投资有限公司

承包人(全称): 深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华中师大附属东莞校区装修工程

工程地点: 东莞市清溪镇清溪大道 295 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

资金来源: 民营资本 100%。

二、工程承包范围

教学楼全部室内精装修及室外配套设施工程

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: _____; 庭院管: _____米)		

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 09 月 01 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 120 天。(如工期顺延双方商定为准)

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同暂定价

人民币(大写) 陆仟万元整 (¥60,000,000.00 元);

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 28 日;

订立地点: 福田

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执贰份, 承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华中师大附属东莞校区装修工程

验收日期: 2021年6月20日

建设单位(盖章): 东莞市众美投资有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华中师大附属东莞校区装修工程				
工程地点	东莞市清溪镇清溪大道295号		建筑面积	54463.09m²	工程造价	60000000.00元
结构类型	框架	层 数	地上:	10	层	
	/		地下:	1	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2020年09月01日	验收日期	2021年06月20日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	东莞市众美投资有限公司	资 质 证 号				
勘察单位	/		/			
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司					
总包单位	深圳市国盛建设工程有限公司		/			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/					
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	/		/			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭勇为
副组长	刘飞、叶晓平、王亚静
组员	庄按超、陈利华、曾幸龙、庄陈漩、郎啟向、唐美兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘飞	叶晓平、王亚静、陈利华、曾幸龙、唐美兰
建筑设备安装工程	彭勇为	叶晓平、庄按超、庄陈漩、郎啟向
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	刘飞	唐美兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
室外附属工程	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名:

[illegible]

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围的工程内容,满足规范和设计要求。
经检查,各分部分项均验收合格;
经检查,该工程质量控制资料齐全,安全使用功能检查满足条件,观感质量良好,验收合格。

建设单位:	设计单位:	监理单位:	勘察单位:	施工单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月20日	 (公章) 总监理工程师:  2021年06月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月20日

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	北京美科北格教育科技有限公司广州新址 装饰装修工程	6350.73	2021.02.28-2021.08.30
建设单位	北京美科北格教育科技有限公司		
建设地址	广东省广州市南沙区黄阁大道 128 号科创湾区		
工程内容	详见合同关键页		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	合同关键页及验收报告，P89-P96

注：1.每项业绩均单独列表；

具体要求详见资信标要求一览表。

GS-2021026

北京美科北格教育科技有限公司广州新址
装饰装修工程总包合同

甲方：北京美科北格教育科技有限公司

乙方：深圳市国盛建设工程有限公司

合同订立时间：2021年3月

合同订立地点：广州南沙

合同编号：GS-2021026



协议书

发包方(以下简称甲方): 北京美科北格教育科技有限公司;

承包方(以下简称乙方): 深圳市国盛建设工程有限公司;

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

1.1.1 工程:指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;

1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;

1.1.3 工期:指甲方乙方在协议及合同中约定,按照日历天(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款十五章定义的“不可抗力”除外;

1.1.4 书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;

1.1.5 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;

1.1.6 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;

1.1.7 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时;

1.1.8 合同文件:指构成合同的全部文件;

1.1.9 工程指令/设计变更:是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件,工程指令/设计变更内容完成后,需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据;

1.1.10 签证:是指甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料,是工程结算的依据之一;

1.1.11 工程联系单:是指甲方指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件,不作为结算依据;

1.1.12 图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方施工所需要的所有纸质资料（包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更）。

1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 1.2.2 本合同的协议书；
- 1.2.3 本合同的附件；
- 1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 1.2.5 图纸或材料样板；
- 1.2.6 本合同的合同计价清单；
- 1.2.7 答疑文件等。

2 工程内容

2.1 工程内容

2.1.1 工程名称：北京美科北格教育科技有限公司广州新址装饰装修工程；

2.1.2 工程地点：广东省广州市南沙区黄阁大道 128 号科创湾区；

2.1.3 承包范围：

本项目施工范围为 A、B 两栋建筑物的装饰装修工程，总建筑面积约为 68349 m²。其中 A 栋建筑物为 21 层塔楼，室内装饰施工面积为 28112 m²，本次施工范围不含 3 层、4 层和已完成装饰施工的公共区域。B 栋建筑物为 5 层商业办公楼，室内装饰施工面积为 25426 m²，本次施工范围为了一层至五层，不含地下室区域。

2.1.3.1 工程范围包含但不限于：

- 1) 装修范围内必要的土建改造和修整工程；
- 2) 装修范围内必要的水电改造工程；
- 3) 装修范围内的地面石材瓷砖铺贴、门槛石窗台石安装工程；
- 4) 装修范围内的地面地板安装工程；
- 5) 装修范围内的墙面瓷砖铺贴、踢脚线安装工程；
- 6) 装修范围内的金属安装工程；
- 7) 装修范围内的门类安装工程；
- 8) 装修范围内的玻璃镜子类安装工程；

5 工程质量标准

- 5.1 本工程质量标准: 合格;
- 5.2 本工程质量目标: 必须符合中华人民共和国及广州市现行的相关国家标准、行业标准实施。
- 5.3 工程质量约定
- 5.3.1 乙方承包范围的各分部分项工程,按设计图纸、设计变更、规范规程、验收标准、以及地方的有关规定、甲方要求进行施工和验收。如未达到此标准,乙方应采取措施在规定工期内进行整改。
- 5.4 检查和返工
- 5.4.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工,随时接受甲方、监理的检查检验,为检查检验提供便利条件。
- 5.4.2 工程质量达不到约定标准的部分,乙方应按甲方的要求拆除和重新施工,直到符合约定标准。
- 5.5 隐蔽工程和中间验收
- 5.5.1 工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位,乙方进行自检,并在隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录,验收合格,甲方在验收记录上签字后,乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格,乙方在监理限定的时间内修改后重新验收;
- 5.5.2 甲方不能按时进行验收,应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求,延期不能超过 24 小时。甲方、监理未能按以上时间提出延期要求,不进行验收,乙方可自行组织验收,甲方应承认验收记录;
- 5.5.3 当甲方代表提出对已隐蔽工程重新检验要求时,乙方应按要求进行剥露,并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格,甲方承担由此发生的经济支出,赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格,乙方承担发生的费用,工期不予顺延。

6 工期及工期管理

- 6.1 A 座: 开工日期 2021 年 2 月 28 日 (暂定,以收到甲方现场通知时间为准), 完工日期 2021 年 8 月 30 日 (已经充分考虑节假日、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素), 总工期 184 天 (日历天)。
- 6.2 B 座: 开工日期 2021 年 2 月 28 日 (暂定,以收到甲方现场通知时间为准), 完工日期 2021 年 8 月 30 日 (已经充分考虑节假日、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素), 总工期 184 天 (日历天)。

- 8.2.1 上述甲供材料设备由甲方委托的供应单位送到工地或乙方指定的中转场地。乙方须负责保管、由中转场地至工地的二次搬运、从储存点运至安装点及安装。
- 8.2.2 乙方应在图纸会审或合同签订后 7 日内编制材料进场计划（包括品种、规格、数量、进场时间等）并报送甲方；
- 8.2.3 甲供材料设备，应提前 24 小时通知乙方，货物运到现场后，乙方应安排适当卸货位置，并在 4 小时内组织并会同甲方验收。乙方应在验收甲供材时与供货方、甲方核对接收数量，并在相关单据上签字盖章；
- 8.2.4 材料设备损耗率按合同规定计取。损耗率没有任何规定的，双方在现场作样板实测确定。

9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

- 9.1 甲方发出的关于设计变更、工程指令等有效的《工程联系函》，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施；甲方有权委托他人执行；
- 9.2 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可给予奖励。

10 工程造价

- 10.1 本合同为暂定总价合同，除签证及其变更引起的工程量变化外；工程量为固定数量；除因市场价格波动及政策调整影响带来的风险外，单价为固定单价；
- 10.2 合同金额(大写)：陆仟叁佰伍拾万零柒仟贰佰捌拾柒元叁角柒分；
(小写)：63507287.37 元；
1) 不含税总价：¥ 58263566.39 元（大写：人民币 伍仟捌佰贰拾陆万叁仟伍佰陆拾陆元叁角玖分）；
2) 税金（税率 9%）：¥ 5243720.98 元（大写：人民币 伍佰贰拾肆万叁仟柒佰贰拾元玖角捌分）。
- 10.2.1 图纸深化费用：¥ 1879597.00 元（大写：人民币 壹佰捌拾柒万玖仟伍佰玖拾柒元整）；
清单预算费用：¥ 105600.00 元（大写：人民币 壹拾万零伍仟陆佰元整）；
项目管理费用：¥ 2538067.00 元（大写：人民币 贰佰伍拾叁万捌仟零陆拾柒元整）；
小计：¥ 4523264 元，收费为零。
- 10.3 计价依据：详见本合同清单；

16.1.4 调解要求停止施工，且为双方接受；

16.1.5 法院要求停止施工。

16.2 违约

16.2.1 双方任何一方未能履行合同相关条款，均属违约行为。违约行为所造成的损失概由违约方承担。除非双方协商终止本合同，守约方要求违约方继续履行合同的，违约方承担违约责任后仍必须履行合同；

16.3 乙方的索赔：

16.3.1 乙方根据合同规定向甲方提出索赔的，须在索赔事件发生后 14 日内，向甲方书面提交索赔资料，应包括：索赔的合同依据、索赔意向与金额及相关证明文件，提出索赔时间以甲方签收时间为准。

17 合同生效、解除与终止

17.1 合同生效

17.1.1 本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效；

17.1.2 合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。

17.2 合同终止

17.2.1 除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止；

17.2.2 合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

17.3 合同解除

17.3.1 经甲、乙双方协商同意，可解除本合同；

17.3.2 因重大政策调整、不可抗力，导致合同无法继续履行，双方可解除本合同；

17.3.3 甲方根据合同文件要求解除合同的，以书面形式向乙方发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 日告知对方，通知到达对方时合同解除。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力；

17.3.4 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程的保护和移交工作，按甲方的要求将自有材料设备和人员撤出施工场地；甲方为乙方撤出提供必要条件，已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地且办理结算手续后支付；

17.4 合同终止

17.4.1 除履行正常质量保修外，甲方乙方履行合同全部义务后，本合同即告终止；

17.4.2 合同的权利义务终止后,甲方乙方应当遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

18 合同份数

本合同一式肆份,具有同等效力,由甲方保存 贰 份,乙方保存 贰 份。未尽事宜,协商解决。

19 合同附件

- 附件1 合同清单
- 附件2 工程质量保修协议书
- 附件3 收款账号资料证明

甲方名称(加盖公章):

单位代表(签署):

时间:

联系人:

电话:



乙方名称(加盖公章):

单位代表(签署):

时间:

联系人:

电话:



工程竣工验收报告

表 D-4

工程名称	北京美科北格教育科技有限公司广州新址装饰装修工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	68349 m ²
施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司	技术负责人	庄按超	开工日期	2021 年 2 月 28 日
项目经理	曾赠辉	项目技术 负责人	庄按超	竣工日期	2021 年 8 月 30 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量 符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 30 项		质量控制资料经检查 30 项均符合 标准	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项		安全和主要使用功能共检查 12 项 符合要求, 抽查其中 10 项使用功 能均满足要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项		观感质量验收为好	
5	综合验收结论	经过对本工程综合验收, 各分项工程符合设计及规范要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参 加 验 收 单 位	 (公章) 项目负责人: 马跃冰 2021 年 8 月 30 日	 (公章) 总监理工程师: 周俊峰 2021 年 8 月 30 日	 (公章) 项目负责人: 曾赠辉 2021 年 8 月 30 日	 (公章) 项目负责人: 孙小华 2021 年 8 月 30 日	

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	总练大酒店 B 座客房改造工程	4452.29	2024.04.15
建设单位	广州总统大酒店有限公司		
建设地址	广州市天河区天河路 586 号		
工程内容	详见合同关键页		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
2021 年 1 月 1 日至截标日, 投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩 (已竣工、在建均可)。		是	合同关键页及验收报告, P98-105

注: 1.每项业绩均单独列表;

具体要求详见资信标要求一览表。

总统大酒店 B 座客房改造 工 程 合 同

合同编号: JP-23-ZT-051

甲 方: 广州总统大酒店有限公司

乙 方: 深圳市国盛建设工程有限公司

工程名称: 总统大酒店 B 座客房改造

工程地点: 广州市天河区天河路 586 号

签约地点: 广州市天河区

工程施工合同

发包方：（以下简称甲方）广州总统大酒店有限公司

承包方：（以下简称乙方）深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量管理条例》及国家和地方有关法规、规定，并结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方经过充分协商，就乙方承包总统大酒店 B 座客房改造工程有关事项达成一致意见，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 工程项目

（一）工程名称：总统大酒店 B 座客房改造工程

（二）工程地点：广州市天河区天河路 586 号

（三）工程承包范围：

总统大酒店 B 座 220 间客房（详细内容见双方签订的预算书）。

（四）承包方式：

根据甲方审核同意的预算清单、施工方案、文件、图纸及其它有关资料及说明，包括但不限于包工、包料（含材料检验试验费）、包图纸所涉及的工程量、包高层建筑增加、包脚手架费用、包工期、包质量、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内、包税费、甲供材料搬运费用、赶工费、围蔽费、安全挡板费、测量放线费、清洁卫生费、场内外运输费、成品保护费、包利润、包物价上涨、包外围关系费、夜施费以及计价规定中临时设施、雨季施工措施等费用、包安全文明施工、包承包范围内工程竣工验收和保修、外派人员住宿费、包工程现场组织和协调、并综合考虑甲供材料设备采保与运输费用等因素，异地项目不给予住宿及交通补贴（承包内容详见预算清单）。

以工程量清单计价按实际发生工程量结算。项目措施费包干。

第二条 本合同解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1) 本翻新改造合同；
- 2) 补充协议
- 3) 结算协议或结算单等结算文件
- 4) 工程预算书

- 5) 本合同工程建设标准、规范及图纸;
- 6) 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议。

第三条 工程造价及付款方式

(一) 工程总造价

(一) 工程总造价

220 间客房翻新改造工程总造价暂定为¥44528830.19 元(大写:人民币肆仟肆佰伍拾贰万捌仟捌佰叁拾元壹角玖分,已含税,税率 9%。不含税金额:40852137.79 元,税费为:3676692.40 元)。平均每间客房造价为¥202403.77 元(大写:贰拾万零贰仟肆佰零叁元柒角柒分,已含税,税率 9%。不含税金额:185691.53 元,税费为:16712.24 元)。

按双方确认的工程量清单中的综合单价及项目措施费合价承包本工程,承包人的综合单价及项目措施费按实际结算来调整,如工程造价有变,以双方另行签订的补充协议为准。

- 1) 工程造价根据甲方确认的工程图纸、工程量清单及资料,按综合单价包干的方式确定。
- 2) 乙方必须认真配合由甲方另行发包的专业承包工程。若由于乙方不积极配合或协调不力,造成相关工程工期延误,其发生所有费用及相关责任由乙方自行承担。
- 3) 乙方在收到发包方项目负责人发出的设计变更通知单后,3 个日历天内,将变更工程量、金额以书面形式通知发包方项目负责人,经发包方项目负责人批准后作为调整工程造价及拨付工程进度款的依据,发包方项目负责人在 7 个日历天内审定并批准执行。
- 4) 现场签证的确认

由于施工场地、条件和设计变化必须进行现场签证时,所有现场签证必须在发生后 2 天内经发包方项目负责人现场核实计量后签字盖章确认,乙方根据现场签证确认的工程量 5 天内编制预算报发包方项目负责人审核由发包方项目负责人签字盖章确认。凡是没有经过发包方项目负责人签字盖章确认的现场签证,其增加的费用不予确认支付。

- 5) 乙方承诺:所有变更工程和新工程引起的计价、计量调整、报批和审批过程,均不得影响变更的执行,乙方不得以此理由公开或变相拖延或延误新增或变更工程,否则,乙方将承担由此造成的经济损失及工期延误的责任。
- 6) 乙方承诺:在整个合同执行期间甲方如发现有未按照原工程预算书约定的不合理报价的,甲方有权按有关规定和合同约定进行调整,并将书面通知乙方,并以此作为结算依据。

(二) 付款方式:

- 1. 工程价款具体支付方式、支付期限由双方另行约定。
- 2. 工程总价款的 5%,作为质量保证金。该工程项目贰年内若出现任何质量问题,乙方负全部维修责任。若乙方未能履行保修责任,甲方或甲方委托的物业管理公司有权聘请第三方维修,所发生的费用在当期质量保证金中直接扣除,不足部分概由乙方支付。保修期满壹年,乙方履行保修义务,且无任何质量遗留问题,甲方在收到乙方正式书面请款报告之日起 15 个工作日,将无息返还乙方工程结算总造价的 3%;保修期满贰年,乙方

履行保修义务，且无任何质量遗留问题，甲方在收到乙方正式书面请款报告之日起 15 个工作日，将无息返还乙方剩余的质量保证金。

(三) 支付方式：银行支票或银行转账。

汇款支付至以下指定账号：

乙方银行账户：深圳市国盛建设工程有限公司

乙 方开户行：建设银行深圳福田保税区支行

乙方银行账号：4425 0100 0003 0000 0904

(四) 乙方委托罗秋娜（身份证号码：441523199002047028）作为代表，负责申请付款、领取支票等相关事项，否则甲方有权拒付工程款。

(五) 乙方应开具与所收款项内容相符的合法增值税专用发票（须办理当地税务登记），否则甲方有权拒付工程款。

(六) 甲方一般纳税人信息：

名称：广州总统大酒店有限公司

统一社会信用代码：91440000618423478W

第四条 工期

(一) 工期：

配合甲方工程施工、满足甲方工程施工进度需要，并在 2024 年 3 月 30 日前完成本合同约定的工程项目，即总统大酒店 B 座客房改造工程。

开工日期：以具体开工通知单为准。

(二) 如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延：

1. 甲方不能按施工准备规定提供施工场地、水、电源、道路未能接通，或障碍物未能清除，影响进场施工。
2. 凡甲方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度。
3. 不属包干系数范围内的重大设计变更，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度。
4. 在施工中如因停电 8 小时以上或连续间歇性、停电 3 天以上（每次连续 4 小时以上），影响正常施工。
5. 因《中华人民共和国民法典》中定义的不可抗力因素而延误工期。

(三) 因乙方责任，不能按期开工或中途停工，影响工期，工期不顺延，并由乙方承担责任。

配合协助乙方开展工作。如不能按期修复,乙方应提供合理的书面解释并明确修复时间。如乙方在接到甲方通知后 24 小时仍不响应甲方要求,甲方可另行聘请第三方维修,有关费用在质量保修金中扣除,不足部分由乙方支付。

- (九) 如由于乙方未能履行保修义务而造成甲方损失的,由乙方承担赔偿责任,甲方有权在质量保修金中扣除乙方的赔偿款项,乙方应在 30 日内补足。不足部分由乙方在甲方通知后 10 日内支付。
- (十) 乙方应根据甲方指示,在指定时间内安排维修,尽量保证甲方日常工作秩序不受影响。
- (十一) 安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按照安全标准组织施工,为从事危险性作业的职工购买意外伤害保险,承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。在施工现场涉及危险地区或需要安全防护措施施工时,乙方应提出安全防护措施,经甲方项目负责人批准后实施,发生的相应费用由乙方承担。

第七条 双方责任

(一) 甲方责任:

1. 负责提供施工、办公用水、用电接入点,及组织乙方协调材料、工具堆放场所,清除影响施工的障碍物。
2. 负责提供办理施工所涉及的各种政府部门申请、批准文件及手续所需的相关文件。
3. 负责配合协调乙方进场、组织图纸会审会议及施工面的交接。
4. 如需变更图纸或增加工程量或变更已施工的工程,甲方应提前以书面形式通知乙方,若乙方已按施工图纸完成了施工,甲方提出的变更工程按增加的工程结算。如现场临时变更,应由甲方现场管理代表签字确认。
5. 甲方委派 温志远、赵涛 为甲方现场管理代表,负责监督检查乙方工作,并确认工程量、工程量、工程进度、负责设计图纸的变更申请,组织工程期间的质量验收及其他联系事宜,组织对工程竣工验收和办理竣工结算,涉及工程有关经济和造价方面的问题须经甲方盖章书面确认方能生效。
6. 按合同约定支付乙方工程款。

(二) 乙方责任:

1. 乙方现场管理代表 罗加圳、杨晓燕、傅小青、叶远周,须持有与工程项目相适应的资格证书,负责施工期间的施工质量、安全等问题,按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各事宜。乙方现场管理代表的变更、撤换等均应事先书面通知甲方项目负责人,未作书面通知的变更等对甲方无效。
2. 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交接,认真审阅甲方计划,然后按甲方计划拟定施工方案和进度计划交甲方审定。于同意施工方案通知书发出后 14 天内按要求提交施工总协调计划、施工组织设计及施工技术方案予甲方项目负责人。施工计划中须包括:施工总进度计划;材料、设备、成品或半成品等进场计划;甲供材料进场计划;塔吊、人货电梯使用计划。在每月 15 日前向甲方递交工程进度计划及相应进度统计报表;

甲方：
(公章)
法定代表人：
签约代表：
通讯地址：
电子邮箱：
传真：
联系电话：
邮政编码：
签订日期：2023 年 月 日

乙方：深圳市国盛建设工程有限公司
法定代表人：
签约代表：
通讯地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202
电子邮箱：guoshengjianshe@163.com
传真：0755-22664982
联系电话：0755-83691118
邮政编码：518000

JS-004



房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 总统大酒店 B 座客房改造工程

建设单位： 广州总统大酒店有限公司



工程概况	工程名称	总统大酒店B座客房改造工程		工程地址	广州市天河区天河路586号	
	建筑面积	/		结构类型	/	
	开工日期	2024年1月30日		竣工验收日期	2024年4月15日	
	建设单位	广州总统大酒店有限公司		施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司	
验收内容						
序号	分部工程名称		验收意见	序号	分部工程名称	
1	建筑装饰装修分部		合格	4	通风与空调分部	
2	给水排水及采暖分部		合格	5	智能建筑分部	
3	建筑电气分部		合格			
竣工验收结论						
<p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：</p> <p>1、工程技术档案、施工管理资料、施工质量控制资料完整、符合要求；</p> <p>2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求；</p> <p>3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定；</p> <p>4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求；</p> <p>5、本工程共5个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</p> <p>本工程质量验收合格。</p>						
签字栏						
建设单位			施工单位			
<p>项目负责人：  建设单位（公章） 2024年4月15日</p>			<p>项目负责人：  施工单位（公章） 2024年4月15日</p>			

3 项目经理情况及施工深化团队情况

3.1 项目经理情况

姓名	曾赠辉	性 别	男	年 龄	45
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432522198010024078	手机号码	13714397370
参加工作时间	2005 年 09 月		从事项目经理年限		10 年
项目经理 资格证书编号		JZ00475213/粤 1442016201635315			
自 查 内 容			自 查 结 论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基本 情况	相关工作经验情况（以取得注册建造师的时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）		10 年	一级建造师,P107-P113	
	专业职称情况		工程师	职称证,P110	



使用有效期: 2024年11月26日
- 2025年06月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曾赠辉

性 别: 男

出生日期: 1980年10月02日

注册编号: 粤1442016201635315

聘用企业: 深圳市国盛建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

曾赠辉

签名日期: 2024.11.26



签发日期: 2024年8月31日

变更注册记录 Change of Registration Record	变更注册记录 Change of Registration Record
变更内容: 聘用企业变更为 Change Content: 深圳市国盛建设工程有限公司  注册编号: 粤144161635315 2017年 08月 30日 Provincial Construction Administrative Department 年 月 日	省级建设主管部门 (公章) Provincial Construction Administrative Department 年 月 日
省级建设主管部门 (公章) Provincial Construction Administrative Department 年 月 日	省级建设主管部门 (公章) Provincial Construction Administrative Department 年 月 日

	姓名 曾赠辉 Full Name 性别 男 Sex 出生年月 1980年10月02日 Date of Birth 专业类别 建筑工程 Specialty 深圳森钢量型钢结构工程 聘用企业 有限公司 Employer
资格证书编号 JZ00475213 Qualification Certificate Number 注册编号 粤144161635315 Registered Number 证书编号 00502901 Certificate Number	发证机关盖章 Issued by 签发日期 2016年 08月 31日 Issued on 

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0002169

姓 名：曾赠辉

性 别：男

出 生 年 月：1980年10月02日

企 业 名 称：深圳市国盛建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年04月02日

有 效 期：2024年03月05日 至 2027年04月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：曾赠辉

身份证号：432522198010024078



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053947

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾赠辉 社保电话号：624649943 身份证号码：432522198010024078 页码：1
 参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司 单位编号：20081795 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03		396.19	194.9	153.25	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f26ae9be0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 20081795 单位名称 深圳市国盛建设工程有限公司



3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	北京美科北格教育科技有限公司广州新址装饰装修工程	6350.73	2021.08.30
建设单位	北京美科北格教育科技有限公司		
建设地址	广东省广州市南沙区黄阁大道 128 号科创湾区		
工程内容	详见合同关键页		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2020 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类装修工程业绩（已竣工）。	是	合同关键页及验收报告，P115-P136
	是否体现为项目经理的业绩	是	合同关键页及验收报告,P115-P136

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

gs-2021026

北京美科北格教育科技有限公司广州新址
装饰装修工程总包合同

甲方： 北京美科北格教育科技有限公司

乙方： 深圳市国盛建设工程有限公司

合同订立时间： 2021年3月

合同订立地点： 广州南沙

合同编号： GS-2021026



协议书

发包方(以下简称甲方): 北京美科北格教育科技有限公司;

承包方(以下简称乙方): 深圳市国盛建设工程有限公司;

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

1.1.1 工程:指甲方乙方在合同+中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;

1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;

1.1.3 工期:指甲方乙方在协议及合同中约定,按照日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款十五章定义的“不可抗力”除外;

1.1.4 书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;

1.1.5 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;

1.1.6 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;

1.1.7 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时;

1.1.8 合同文件:指构成合同的全部文件;

1.1.9 工程指令/设计变更:是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件,工程指令/设计变更内容完成后,需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据;

1.1.10 签证:是指甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料,是工程结算的依据之一;

1.1.11 工程联系单:是指甲方指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件,不作为结算依据;

1.1.12 图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方施工所需要的所有纸质资料（包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更）。

1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 1.2.2 本合同的协议书；
- 1.2.3 本合同的附件；
- 1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 1.2.5 图纸或材料样板；
- 1.2.6 本合同的合同计价清单；
- 1.2.7 答疑文件等。

2 工程内容

2.1 工程内容

2.1.1 工程名称：北京美科北格教育科技有限公司广州新址装饰装修工程；

2.1.2 工程地点：广东省广州市南沙区黄阁大道 128 号科创湾区；

2.1.3 承包范围：

本项目施工范围为 A、B 两栋建筑物的装饰装修工程，总建筑面积约为 68349 m²。其中 A 栋建筑物为 21 层塔楼，室内装饰施工面积为 28112 m²，本次施工范围不含 3 层、4 层和已完成装饰施工的公共区域。B 栋建筑物为 5 层商业办公楼，室内装饰施工面积为 25426 m²，本次施工范围为一层至五层，不含地下室区域。

2.1.3.1 工程范围包括但不限于：

- 1) 装修范围内必要的土建改造和修整工程；
- 2) 装修范围内必要的水电改造工程；
- 3) 装修范围内的地面石材瓷砖铺贴、门槛石窗台石安装工程；
- 4) 装修范围内的地面地板安装工程；
- 5) 装修范围内的墙面瓷砖铺贴、踢脚线安装工程；
- 6) 装修范围内的金属安装工程；
- 7) 装修范围内的门类安装工程；
- 8) 装修范围内的玻璃镜子类安装工程；

5 工程质量标准

- 5.1 本工程质量标准为：合格；
- 5.2 本工程质量目标为：必须符合中华人民共和国及广州市现行的相关国家标准、行业标准实施。
- 5.3 工程质量约定
- 5.3.1 乙方承包范围的各分部分项工程，按设计图纸、设计变更、规范规程、验收标准、以及地方的有关规定、甲方要求进行施工和验收。如未达到此标准，乙方应采取措施在规定工期内进行整改。
- 5.4 检查和返工
- 5.4.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方、监理的检查检验，为检查检验提供便利条件。
- 5.4.2 工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。
- 5.5 隐蔽工程和中间验收
- 5.5.1 工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理限定的时间内修改后重新验收；
- 5.5.2 甲方不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过 24 小时。甲方、监理未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录；
- 5.5.3 当甲方代表提出对已隐蔽工程重新检验要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

6 工期及工期管理

- 6.1 A 座：开工日期 2021 年 2 月 28 日（暂定，以收到甲方现场通知时间为准），完工日期 2021 年 8 月 30 日（已经充分考虑节假日、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素），总工期 184 天（日历天）。
- 6.2 B 座：开工日期 2021 年 2 月 28 日（暂定，以收到甲方现场通知时间为准），完工日期 2021 年 8 月 30 日（已经充分考虑节假日、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素），总工期 184 天（日历天）。

- 8.2.1 上述甲供材料设备由甲方委托的供应单位送到工地或乙方指定的中转场地。乙方须负责保管、由中转场地至工地的二次搬运、从储存点运至安装点及安装。
- 8.2.2 乙方应在图纸会审或合同签订后 7 日内编制材料进场计划（包括品种、规格、数量、进场时间等）并报送甲方；
- 8.2.3 甲供材料设备，应提前 24 小时通知乙方，货物运到现场后，乙方应安排适当卸货位置，并在 4 小时内组织并会同甲方验收。乙方应在验收甲供材时与供货方、甲方核对接收数量，并在相关单据上签字盖章；
- 8.2.4 材料设备损耗率按合同规定计取。损耗率没有任何规定的，双方在现场作样板实测确定。

9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

- 9.1 甲方发出的关于设计变更、工程指令等有效的《工程联系函》，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施；甲方有权委托他人执行；
- 9.2 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可给予奖励。

10 工程造价

- 10.1 本合同为暂定总价合同，除签证及其变更引起的工程量变化外；工程量为固定数量；除因市场价格波动及政策调整影响带来的风险外，单价为固定单价；
- 10.2 合同金额(大写)：陆仟叁佰伍拾万零柒仟贰佰捌拾柒元叁角柒分；
(小写)：63507287.37 元；
1) 不含税总价：¥ 58263566.39 元（大写：人民币 伍仟捌佰贰拾陆万叁仟伍佰陆拾陆元叁角玖分）；
2) 税金（税率 9%）：¥ 5243720.98 元（大写：人民币 伍佰贰拾肆万叁仟柒佰贰拾元玖角捌分）。
- 10.2.1 图纸深化费用：¥ 1879597.00 元（大写：人民币 壹佰捌拾柒万玖仟伍佰玖拾柒元整）；
清单预算费用：¥ 105600.00 元（大写：人民币 壹拾万零伍仟陆佰元整）；
项目管理费用：¥ 2538067.00 元（大写：人民币 贰佰伍拾叁万捌仟零陆拾柒元整）；
小计：¥ 4523264 元，收费为零。
- 10.3 计价依据：详见本合同清单；

16.1.4 调解要求停止施工，且为双方接受；

16.1.5 法院要求停止施工。

16.2 违约

16.2.1 双方任何一方未能履行合同相关条款，均属违约行为。违约行为所造成的损失概由违约方承担。除非双方协商终止本合同，守约方要求违约方继续履行合同的，违约方承担违约责任后仍必须履行合同；

16.3 乙方的索赔：

16.3.1 乙方根据合同规定向甲方提出索赔的，须在索赔事件发生后 14 日内，向甲方书面提交索赔资料，应包括：索赔的合同依据、索赔意向与金额及相关证明文件，提出索赔时间以甲方签收时间为准。

17 合同生效、解除与终止

17.1 合同生效

17.1.1 本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效；

17.1.2 合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。

17.2 合同终止

17.2.1 除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止；

17.2.2 合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

17.3 合同解除

17.3.1 经甲、乙双方协商同意，可解除本合同；

17.3.2 因重大政策调整、不可抗力，导致合同无法继续履行，双方可解除本合同；

17.3.3 甲方根据合同文件要求解除合同的，以书面形式向乙方发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 日告知对方，通知到达对方时合同解除。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力；

17.3.4 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程的保护和移交工作，按甲方的要求将自有材料设备和人员撤出施工场地；甲方为乙方撤出提供必要条件，已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地且办理结算手续后支付；

17.4 合同终止

17.4.1 除履行正常质量保修外，甲方乙方履行合同全部义务后，本合同即告终止；

17.4.2 合同的权利义务终止后,甲方乙方应当遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

18 合同份数

本合同一式肆份,具有同等效力,由甲方保存 贰 份,乙方保存 贰 份。未尽事宜,协商解决。

19 合同附件

- 附件1 合同清单
- 附件2 工程质量保修协议书
- 附件3 收款账号资料证明

甲方名称(加盖公章):

单位代表(签署):

时间:

联系人:

电话:



乙方名称(加盖公章):

单位代表(签署):

时间:

联系人:

电话:



工程竣工验收报告

表 D-4

工程名称	北京美科北格教育科技有限公司广州新址装饰装修工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	68349 m ²
施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司	技术负责人	庄按超	开工日期	2021 年 2 月 28 日
项目经理	曾赠辉	项目技术 负责人	庄按超	竣工日期	2021 年 8 月 30 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量 符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 30 项	质量控制资料经检查 30 项均符合 标准
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共检查 12 项 符合要求, 抽查其中 10 项使用功 能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经过对本工程综合验收, 各分项工程符合设计及规范要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参 加 验 收 单 位	 (公章) 项目负责人: 马映冰	 (公章) 总监理工程师: 周俊峰	 (公章) 项目负责人: 曾赠辉	 (公章) 项目负责人: 孙小华
	2021 年 8 月 30 日	2021 年 8 月 30 日	2021 年 8 月 30 日	2021 年 08 月 30 日

项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	深汕实验学校项目施工总承包项目精装修工程	3242.25	2024.12.27
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
建设地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧		
工程内容	详见合同关键页		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2020年1月1日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类装修工程业绩（已竣工）。	是	合同关键页及验收报告，P124-P136
	是否体现为项目经理的业绩	是	合同关键页及验收报告，P124-P136

注：1.每项业绩均单独列表；
2.具体要求详见资信标要求一览表。

编号：SZF-专业-深汕实验学校-2024-114

深汕实验学校项目施工总承包项目精装修工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市国盛建设工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：2024 年 6 月 5 日

建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-深汕实验学校-2024-114

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
- (2) 税 务 地 址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电 话: 010-51169898
- (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
- (5) 帐 号: 11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 深汕实验学校项目施工总承包

项目地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧

- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成: 建筑服务*工程款

分包人: 深圳市国盛建设工程有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 9144030009393432XU
- (2) 税 务 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202
- (3) 电 话: 0755-83691118
- (4) 开 户 行: 建设银行深圳福田保税区支行
- (5) 帐 号: 4425 0100 0003 0000 0904
- (6) 社会统一信用代码: 9144030009393432XU
- (7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就深汕实验学校人防工程专业分包事项协商达成一致, 订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 深汕实验学校精装修工程专业分包工程;

1.2 施工地点: 深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧;

1.3 专业分包范围: 依据深汕实验学校项目图纸中 1) 装修工程: 1#2#3#4#及地下室室内装修工程包括楼地面、墙面块料工程、吊顶工程、防火门、热转印钢质门工程、木质门工程、栏杆工程、踢脚线工程、墙地面装饰板工程及其他零星建筑、零星装饰工程等, 不含内墙及无吊顶天棚处腻子涂料。2) 安装工程: 包含装修工程范围内的照明的配管穿线、开关及插座面板等, 并负责从其他专业单位预留接驳点接驳(若无桥架则自行配管), 户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具含应急照明、部分五金、柜、卫生洁具、热水器开水炉采购及安装等。3) 施工完成后, 对室内进行环保检测、开荒保洁并完成交付。

卫生洁具具体部位的做法依据实际施工图纸、设计变更、批复的施工方案及甲方的要求施工。按照施工规范及图纸的设计要求和甲方指标，完成块料工程、吊顶工程、所有门采购安装、踢脚线工程、墙地面装饰板工程及其他零星建筑、零星装饰工程材料场内运输倒运等全部工作内容；完工后清洁、清扫落地灰、垃圾外运、成品保护、检测、验收、保修与装饰工程有关的施工内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证等的全部工作内容，甲方有权对以上分包范围作出调整，最终以甲方下发的作业指令为准，乙方不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工、调整合同价款、工期顺延等要求。

1.4 专业分包项目：深汕实验学校精装修工程。上述工作内容及具体要求，以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。详见甲方提供的施工图纸、施工说明以及相应的标准图集、技术交底、设计修改联系单等，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：57 天，1#3#4#号楼计划开工日期：2024 年 6 月 6 日，计划竣工日期：2024 年 7 月 17 日；2#和地下室计划开工日期：2024 年 6 月 6 日，计划竣工日期：2024 年 8 月 2 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	1#3#4#号楼精装修	2024 年 7 月 17 日	
2	2#和地下室精装修	2024 年 8 月 2 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以甲方现场技术通知为准，乙方需与甲方工程部配合沟通，乙方必须服从。分包人应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）

形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：32422546.17 元（大写：人民币叁仟贰佰肆拾贰万贰仟伍佰肆拾陆元壹角柒分元），其中不含税价款为29745455.20 元（大写：人民币贰仟玖佰柒拾肆万伍仟肆佰伍拾伍元贰角整元），增值税税率为 9 %，增值税 2677090.97 元（大写：人民币贰佰陆拾柒万柒仟零玖拾玖元玖角柒分元），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（5）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（6）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定：

4.5.1 甲方有权对以上分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

4.5.2 本合同采用综合单价包干合同，该综合单价包括但不限于设计论证、方案报审及负责通过审批、样板施工、各阶段的验收等完成精装修工程所需的所有费用（包括但不限于以下项目）：包人工、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现场倒运及堆码、包超高补贴、包涨价风险、包深化设计、包管理费、包利润、包赶工、冬雨季施工、夜间施工、检验试验、成品保护等各项措施费、包税金、包规费、包不可抗力以外所有风险费等所有完成深化施工图的全部工程内容并达到合同要求的质量标准所需要的全部费用。

4.5.3 单价所含辅材：完成精装修工程全部辅材费用。

附件 7 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 8 《治安及消防管理责任书》

附件 9 《施工现场临时用电安全管理协议》

附件 10 项目经理授权委托书

附件 11 《廉洁工程共建协议》

附件 12 《补充条款》

(以下无合同正文)

承包人：(公章或合同专用章)

中铁建工集团有限公司

住所地址：北京市丰台区南四环西路

128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：(公章或合同专用章)

深圳市国盛建设工程有限公司

住所地址：深圳市福田区福保街道福保

社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C

栋 C 栋 202

法定代表人：庄国栋

委托代理人：罗秋娜

电话：0755-83691118

附件十：项目经理授权委托书

本授权委托书声明：我 庄国栋 是 深圳市国盛建设工程有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳市国盛建设工程有限公司 的 曾赠辉 为我公司承揽的深汕实验学校项目精装修工程专业分包项目管理的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我进行项目管理，并签署与工程管理有关的文件。代理期限自合同生效之日起至竣工结算日止。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 曾赠辉 性别： 男 年龄： 44

身份证号码： 432522198010024078 职务： 项目经理

分包人(盖章)： 深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)： _____



授权委托日期： 2024 年 06 月 05 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深汕实验学校精装修工程专业分包工程

验收日期：2026 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、
备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深汕实验学校精装修工程专业分包工程				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧	建筑面积	54000平方米	工程造价	32422546.17元
结构类型	框架结构	层数	地上：1~6层 地下：1层		
施工许可证号	441505202402060101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月6日	验收日期	2024年12月27日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023073		
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市国盛建设工程有限公司				
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	吴会朝
副组长	郑大伟、孙剑、鲁俊杰、夏强、曾赠辉
组员	朱良栋、郭昭林、陈晓洋、周鑫铨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓洋	史琪、何耀球、罗文浩、曾幸龙、陈庆滔
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭昭林	蔡文亮、叶萍萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人防工程	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴会朝	深圳城投	项目负责人	工程师	吴会朝
2	鲁俊杰	深圳市聚匠项目管理有限公司	瑞兰	工程师	鲁俊杰
3	郑大伟	中铁建工	项目经理	高工	郑大伟
4	孙剑	深圳市特建建工集团设计顾问有限公司	高工	高工	孙剑
5	谢以明	深圳市国盛建设工程有限公司	项目经理	工程师	谢以明
6	罗文浩	深圳市国盛建设工程有限公司	技术负责人	工程师	罗文浩
7	曾幸龙	深圳市国盛建设工程有限公司	技术员	助理工程师	曾幸龙
8	叶振萍	深圳市国盛建设工程有限公司	资料员	技术员	叶振萍
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					


 * GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:
本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求,符合设计文件及施工合同要求,工程技术质量控制资料齐全,安全功能检查符合要求,观感质量好。各分部、分项工程,全部验收合格,单位和子单位工程综合质量达到验收标准,工程质量等级综合评定为合格,一致同意竣工验收。

<div>建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月27日</div>	<div>监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年12月27日</div>	<div>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月27日</div>	<div>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月27日</div>	<div>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</div>
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

3.3 施工深化团队情况

序号	姓名	工作经验年限	本次拟派专业
1	李悦谦	19	结构工程专业
2	范湘军	15	装修工程专业
3	王志鹏	20	电气工程专业
4	王允	21	自动化工程

注：1.按列表顺序提供相关人员的证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

1. 结构工程专业-李悦谦相关资料复印件

专业技术系列	工程技术	
Professional Series		
专业名称	结构设计	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
Specialty		
资格名称	高级工程师	姓 名 李悦谦
Professional Title		Full Name 男
评审委员会		性 别
Appraisal Committee		Sex
授予时间	2017年12月29日	出生年月 1983年7月
Date of Conferment		Date of Birth
证书编号	S 058497	颁证时间 2018年3月26日
Certificate No.		Date of Issue
		颁证机关 Issued by

普通高等学校		
毕业证书		
学 生	李悦谦	性别 男 ,一九八三 年 七 月三十一日生,于二〇〇二
年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校	土木工程(建筑工程)	专业
肆 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	辽宁工程技术大学	校(院)长: 石金峰
证书编号:	101471200605990454	二〇〇六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李悦谦
参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

社保电脑号：650081940
单位编号：20081795

身份证号码：120222198307315211
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				12567.97	6813.28			2152.49	672.15			664.03			191.9		153.25

社保缴费基数清单
2024年12月-2025年3月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f26b2c37z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20081795
 单位名称
 深圳市国盛建设工程有限公司



2. 装修工程专业-范湘军相关资料复印件

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：范湘军

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年01月15日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：370811198802160018

证书编号：鲁210100033200593

公布文号：济建发〔2022〕13号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：1VG20Y5M





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范湘军			社保电脑号：813519443			身份证号码：370811198802160018			页码：1								
参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司			单位编号：20081795			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			10915.97	5869.28			1899.67	633.29			605.03			112.3		117.85	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f26b2cf74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20081795
 单位名称
 深圳市国盛建设工程有限公司



3. 电气工程专业-王志鹏相关资料复印件



普通高等学校

毕业证书



学生 王志鹏 性别 男, 1982 年 09 月 27 日生, 于 2001 年
9 月至 2005 年 7 月在本校 电气工程及其自动化 专业

肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院 校(院)长:



证书编号: 10191120050500016

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓 名 王志鹏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 9 月 27 日

住 址 长春市朝阳区双德乡咖啡
小镇委101组



公民身份号码 22240119820927211X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长春市公安局朝阳分局

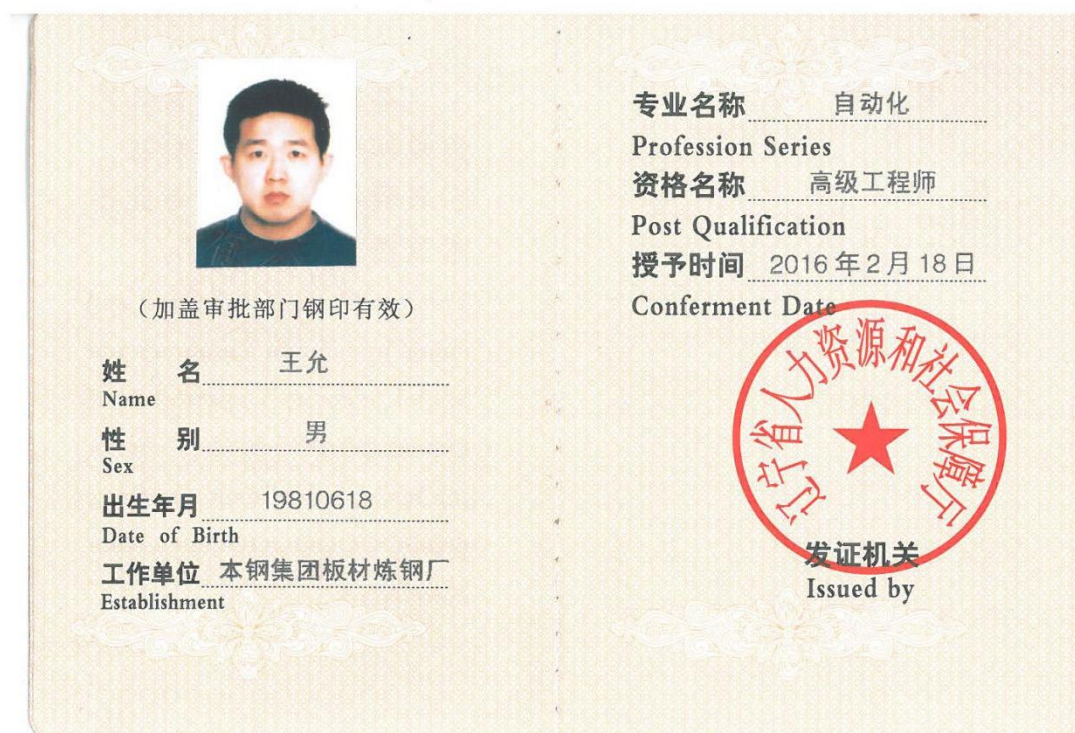
有效期限 2011.10.31-2031.10.31

姓名: 王志鹏			社保电脑号: 800338063			身份证号码: 22240119820927211X			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市国盛建设工程有限公司			单位编号: 20081795			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.15	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1							

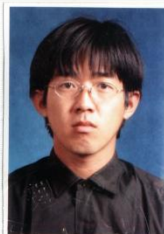
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f26b2aaey) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号
20081795 | 单位名称
深圳市国盛建设工程有限公司 |
|------------------|-----------------------|

4. 自动化工程专业-王允相关资料复印件



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03100352

学生 王允 性别 男
一九八一年 六 月十八 日生, 于二〇〇〇 年
九月至 二〇〇四 年 七 月在本校
自动化 专业
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校 名:

二〇〇四年 七 月 十 日

学校编号: 101441200405002722

姓名 王 允
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 6 月 18 日
住址 辽宁省本溪市明山区春明
街19号1-3-12
公民身份号码 210504198106181312



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 本溪市公安局明山分局
有效期限 2007.10.18-2027.10.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王允			社保电脑号：649136031			身份证号码：210504198106181312			页码：1								
参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司			单位编号：20081795			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			12567.97	6813.28			2152.49	672.15			664.03	396.19		191.9		153.25	

- 备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f26b28be3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20081795
 单位名称
 深圳市国盛建设工程有限公司



3.4 施工深化人员（装修相关专业）案例情况

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	图微安创办公室、实验室装修工程（办公区设计）	5.83	2024.01.15
建设单位	深圳市图微安创科技发展有限公司		
服务内容	深圳市坪山区龙田街道老坑社区光科一路1号百泰黄金珠宝大厦的3号厂房物业高区9层		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	是否为同类装修工程业绩深化案例	是	合同，P150-P155
	是否体现施工深化（装修相关专业）人员业绩	是	图纸,P155

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

深圳市图微安创科技开发有限公司



合同编号: TWZX-2023-SJ

装饰装修设计合同

甲 方 (需方): 深圳市图微安创科技开发有限公司

地 址: 深圳市坪山区坑梓街道秀新社区宝兰路 13 号 B3 栋 401 室

电 话: 15989356635

联系人: 徐俊

乙 方 (供方): 深圳市国盛建设工程有限公司

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

电 话: 15915378117

联系人: 罗秋娜

甲方因装修工程的需要, 委托乙方进行室内装修设计工作, 按照<中华人民共和国民法典>的原则, 经双方本着自由平等、互惠互利、共同发展、诚实守信、遵纪守法的原则基础上协商一致, 签订本合同。

一、 设计工程概况

1. 设计工程名称: 图微安创办公室、实验室装修工程 (办公区设计)

2. 设计工程地点: 深圳市坪山区龙田街道老坑社区光科一路1号百泰黄金珠宝大厦的3号厂房物业高区9层

3. 设计工程面积约: 800 M²

4. 设计工程范围: 图微安创办公区效果图、全套施工图。

二、 设计内容

1. 设计期限:

设计期限暂定 90 天, 从乙方收到甲方设计要求起计算, 到向甲方交付全套设计图纸, 最后甲方按照乙方提供的图纸完成工程建设之日为止。因甲方变更设计要求或对乙方意见未及时答复, 其耽误的时间应从合同约定的设计期限中相应扣除。

2. 设计要求:

(1) 甲、乙双方初步确定平面方案及初步确定设计概念后, 乙方向甲方提交装修设计平面图及平面功能定位图, 甲、乙双方当面协商满意后确定设计详细内容及金额, 即签定本合同。

(2) 乙方提供全套正式设计施工图纸, 根据甲方需求修改完善装修设计方案包括主要立面、装修施工图及效果图。图纸必须符合甲方所在园区的审核, 如有不合规需要及时配合修改, 直至园区审图通过。

(3) 工地开工后, 设计师配合施工队对业主提供材料及工程质量咨询服务。在装修过程中, 如甲方需要局部合理调整修改的, 乙方须及时更改出设计施工图, 对设计变更乙方需同意加盖设计章。

三、 提交成果

1. 装修设计方案图 1套

平面、天花、主要立面、效果图, 2024 年 1 月 15日前。

2. 装修施工图 2套

平面、天花、立面、剖面、大样, 2024 年 1 月 15 日前。

3. 备注

(1) 《装修施工图》为AUTOCAD文件且应达到施工队依图施工之深度, 效果图张数
双方协商;

(2) 上述设计成果应提交打印文档一份。

四、 双方责任

1. 乙方须按合同规定提交全套设计图纸, 甲方应按合同规定及时支付设计费。
2. 甲方应将设计要求准确、简明扼要的告之乙方设计人员。甲方变更设计委托事项
除了合理的变更, 不作大的调整。
3. 乙方应本着认真负责的精神, 按照甲方的要求修改完善设计图纸。
5. 乙方未履行本合同规定的任何一项义务视为根本违约, 甲方有权提出协商解除本
合同, 要求乙方全额退回设计费。

五、 设计费金额、支付时间与方式

1. 设计费总额 (含税): ¥ 58300 元 (人民币大写: 伍万捌仟叁佰元整)。
2. 支付方式:

(1) 双方签订合同后, 乙方完成交付整套施工图, 经甲方审核确认7天内, 支付设计费即¥ 58300 元 (人民币大写: 伍万捌仟叁佰元整)。

(2) 乙方账号信息: 基本存款账户信息

账户名称: 深圳市国盛建设工程有限公司

账户号码: 44250100000300000904

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

法定代表人(单位负责人): 庄国栋

基本存款账户编号J5840099330303

(3) 甲方开票信息:

公司名称: 深圳市图微安创科技开发有限公司

纳税人识别号: 91440300MA5DAX7X7C

地址及电话: 深圳市坪山区坑梓街道秀新社区宝兰路13号B3栋401

0755-89999895

开户行: 招商银行股份有限公司深圳坪山大道支行

账号: 7559 3039 8710 903

六. 违约责任和争议的解决

1. 甲方在乙方提供有关设计图纸后, 或乙方无特殊情况延迟交付图纸, 均应视为违反合同约定。

2. 合同生效后, 甲、乙方无故要求终止或解除合同时, 应以合同总价的30%赔偿无过错方 (不可抗力除外)。

3. 甲、乙双方在履行合同过程中, 如有争议, 应友好协商解决。协商不成任何一方可向合同签订地法院提出诉讼。

七、 合同效力

本合同壹式贰份, 甲乙双方各执壹份。合同经双方签字后生效。本合同设计工程竣工后终止。

甲方 (章):

代表人: _____

(日期): _____

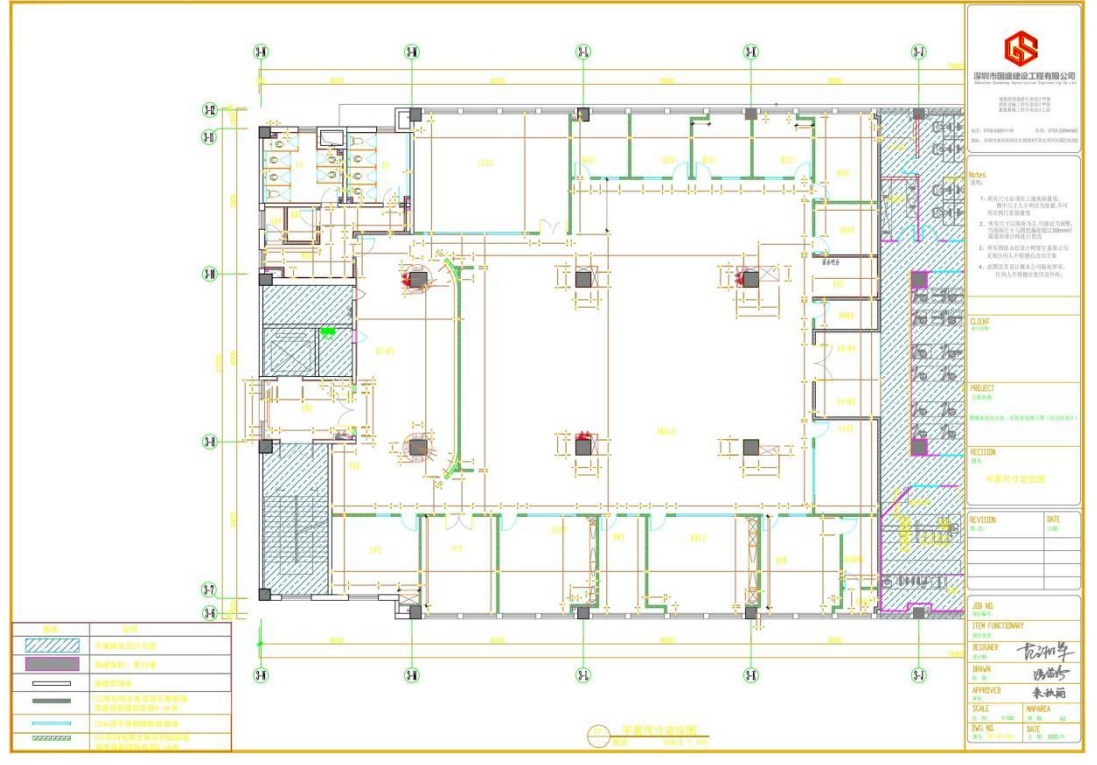
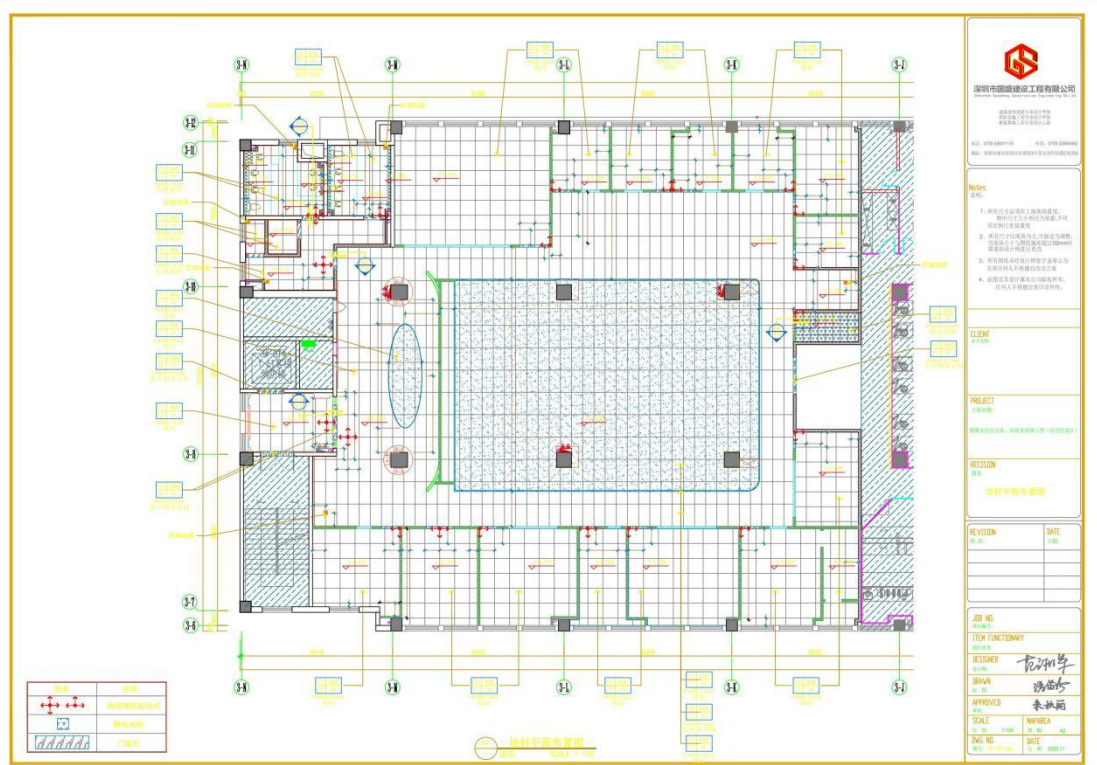


乙方 (章):

代表人: _____

(日期): _____





施工深化人员（装修相关专业）案例情况

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工	571.52	2024.04.24
建设单位	深圳市上梅林实业股份有限公司		
服务内容	深圳市福田区上梅林雅苑		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	是否为同类装修工程业绩深化案例	是	合同,P157-P164
	是否体现施工深化（装修相关专业）人员业绩	是	图纸,P163-P164

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(正本)

工程名称: 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

工程地点: 深圳市福田区上梅林雅苑

发 包 人: 深圳市上梅林实业股份有限公司

承包 人: 深圳市国盛建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市上梅林实业股份有限公司

承包人(全称): 深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

工程地点: 深圳市福田区上梅林雅苑

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程对上梅林雅苑幼儿园进行装修改造,主要包括室内建筑装饰工程、安装工程(按幼儿园室内装饰工程设计文件要求新增或已有水电及消防工程改造、新增弱电工程布设及改造)、花园室内绿化工程、空调及厨房设备采购等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 100 %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于对上梅林雅苑幼儿园进行装修改造,主要包括室内建筑装饰工程、安装工程(按幼儿园室内装饰工程设计文件要求新增或已有水电及消防工程改造、新增弱电工程布设及改造)、花园室内绿化工程、空调及厨房设备采购等。具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 24 日；

计划竣工日期：2024 年 7 月 23 日；

合同工期总日历天数 90 日历天。

招标工期总日历天数 90 日历天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：根据现行国家或项目所在地的质量验收规范、规定、规程、条例执行。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰柒拾壹万伍仟壹佰伍拾捌元壹角伍分（¥ 5715158.15 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万零捌佰伍拾叁元柒角陆分（¥ 80853.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾万元整（¥ 1400000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市国盛建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0003 0000 0904

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,

并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 04 月 24 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

深圳市上梅林实业股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄宝明

承包人：(公章)

深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

庄国栋

统一社会信用代码：914403001923604055

地址：深圳市福田区上梅林梅华路 100 号

上梅林实业股份有限公司

邮政编码：518049

法定代表人：黄宝明

委托代理人：黄新雄

电话：0755-83117868

传真：0755-83310017

电子信箱：smlgfgs@163.com

开户银行：平安银行深圳梅林支行

账号：11002879957801

统一社会信用代码：9144030009393432XU

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红

棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

邮政编码：518000

法定代表人：庄国栋

委托代理人：罗秋娜

电话：0755-83691118

传真：0755-22664982

电子信箱：guoshengjianshe@163.com

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0003 0000 0904

图 纸 目 录

图纸目录		工程名称	工程位置
设计号	图序	日期	图名
1	封面	A2	
2	目录	A2	ML-01
3	施工说明	A2	AD-01
4	材料表 (一)	A2	CL-01
5	材料表 (二)	A2	CL-02
6	装饰材料构造做法表	A2	CL-02
平面图			
7	一层建筑总平面图	A2	1AF-0001
8	一层建筑详图	A2	1AF-0002
9	一层结构平面图	A2	1AF-0003
10	一层建筑详图	A2	1AF-0004
11	一层平面图	A2	1AF-0005
12	一层天面布置图	A2	1AF-0006
13	一层天面造型及节点大样图	A2	1AF-0007
14	一层剖面图	A2	1AF-0008
15	一层装饰材料布置图	A2	1AF-0009
16	一层结构详图	A2	1AF-0010
17	一层天面剖面图	A2	1AF-0011
18	一层建筑详图	A2	1AF-0012
19	二层建筑详图	A2	2AF-0001
20	二层建筑详图	A2	2AF-0002
21	二层结构平面图	A2	2AF-0003
22	二层建筑详图	A2	2AF-0004
23	二层平面图	A2	2AF-0005
24	二层天面布置图	A2	2AF-0006
25	二层天面造型及节点大样图	A2	2AF-0007
26	二层剖面图	A2	2AF-0008
27	二层装饰材料布置图	A2	2AF-0009
28	二层结构详图	A2	2AF-0010
29	二层天面剖面图	A2	2AF-0011
30	三层建筑详图	A2	3AF-0012
31	三层建筑详图	A2	3AF-0001
32	三层建筑详图	A2	3AF-0002
33	三层结构平面图	A2	3AF-0003
34	三层建筑详图	A2	3AF-0004
35	三层平面图	A2	3AF-0005
36	三层天面布置图	A2	3AF-0006
37	三层天面造型及节点大样图	A2	3AF-0007
38	三层剖面图	A2	3AF-0008

图纸目录		工程概况	
		项目	备注/施工情况
设计号	图样名称	日期	图号
39	三层结构材料重量表	A2	3AP-0009
40	三层结构重量表	A2	3AP-0010
41	三层梁架结构重量表	A2	3AP-0011
42	三层柱重量表	A2	3AP-0012
43	四层结构重量表	A2	4AP-0001
44	四层梁架结构重量表	A2	4AP-0002
45	四层结构墙体重量表	A2	4AP-0003
46	四层梁架结构重量表	A2	4AP-0004
47	四层柱重量表	A2	4AP-0005
48	四层柱重量表	A2	4AP-0006
49	四层柱重量表(含尺寸)	A2	4AP-0007
50	四层柱重量表	A2	4AP-0008
51	四层柱重量表	A2	4AP-0009
52	四层柱重量表	A2	4AP-0010
53	四层柱重量表	A2	4AP-0011
54	四层柱重量表	A2	4AP-0012
五层结构			
55	一层结构重量表	A2	1E-0101
56	一层结构重量表	A2	1E-0102
57	一层结构重量表	A2	1E-0103
58	一层结构重量表	A2	1E-0104
59	一层结构重量表	A2	W-01-01
60	一层结构重量表	A2	W-01-02
61	一层结构重量表	A2	W-01-03
62	一层结构重量表	A2	W-01-04
63	一层结构重量表	A2	W-01-05
64	一层结构重量表	A2	W-01-06
65	一层结构重量表	A2	W-01-07
66	一层结构重量表	A2	W-01-08
67	一层结构重量表	A2	W-01-09
68	一层结构重量表	A2	W-01-10
69	一层结构重量表	A2	W-01-11
70	一层结构重量表	A2	W-01-12
71	一层结构重量表	A2	1E-0106
72	一层结构重量表	A2	1E-0107
73	一层结构重量表	A2	1E-0108
74	一层结构重量表	A2	1E-0109

图纸目录		工程概况		版本号
图样号	图样名称	图例	图号	
75	二、三层立面图	A2	2E-0201	版本 1.0
76	二、三层横剖面图	A2	2E-0202	
77	二、三层剖面图	A2	2E-0203	
78	二、三层剖面图	A2	2E-0204	
79	二、三层剖面图	A2	2E-0205	
80	二、三层剖面图	A2	2E-0206	
81	二、三层剖面图	A2	2E-0207	
82	二、三层剖面图	A2	2E-0208	
83	二、三层剖面图	A2	2E-0209	
84	二、三层剖面图	A2	W-02-01	
85	二、三层剖面图	A2	W-02-02	
86	二、三层剖面图	A2	W-02-03	
87	二、三层剖面图	A2	3E-0301	
88	二、三层剖面图	A2	3E-0302	
89	二、三层剖面图	A2	3E-0303	
90	二、三层剖面图	A2	3E-0304	
91	二、三层剖面图	A2	W-03-01	
92	二、三层剖面图	A2	W-03-02	
93	二、三层剖面图	A2	W-03-03	
大样图				
94	大样图	A2	DT-01	版本 1.0
95	大样图	A2	DT-02	
96	大样图	A2	DT-03	
97	大样图	A2	DT-04	
98	大样图	A2	DT-05	
99	大样图	A2	DT-06	
100	大样图	A2	DT-07	
101	大样图	A2	DT-08	
102	大样图	A2	DT-09	
103	大样图	A2	DT-10	
竣工图				
竣工图编制人：[姓名] 审核人：[姓名] 编制日期：[日期]				
技术负责人：[姓名] 编制日期：[日期] 2024.8.7				
编制单位：[单位名称]				
总 监：[姓名]				

[illegible]

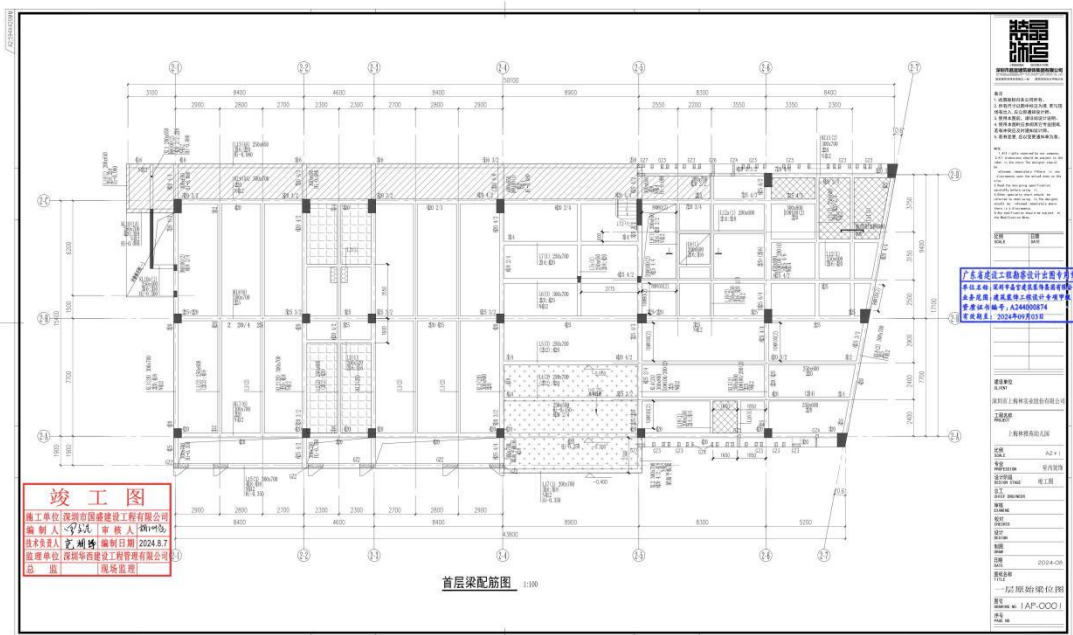
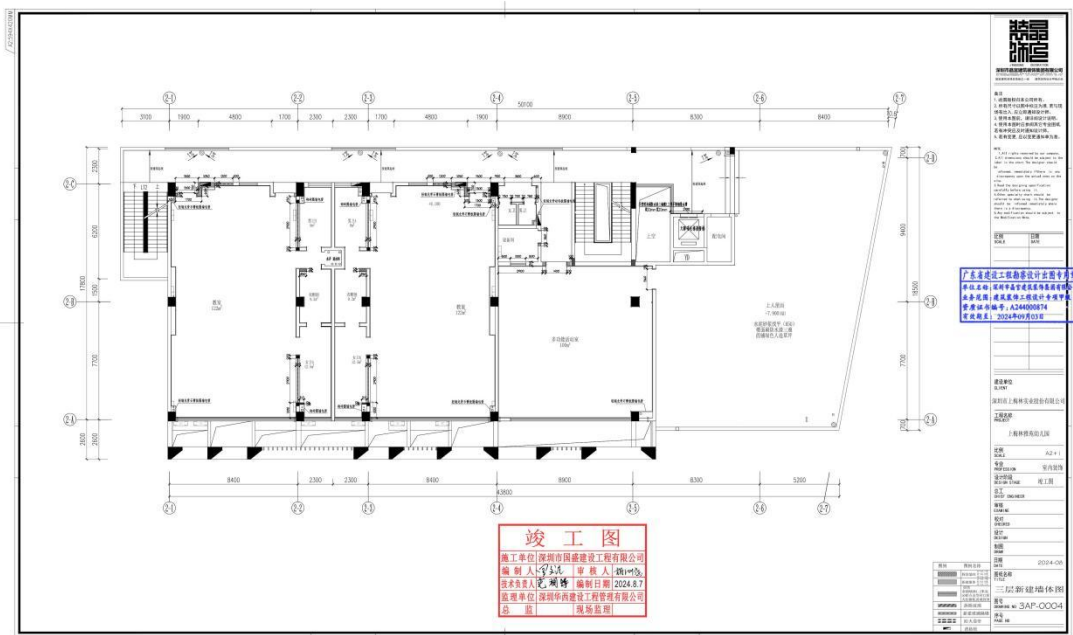
施工图设计说明

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

[illegible]



施工深化人员（装修相关专业）案例情况

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	罗湖外语初中学校一楼地面、教室门更新工程	11.50	2023.05.25
建设单位	深圳市罗湖外语初中学校		
服务内容	深圳市罗湖区国威路 38 号		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	是否为同类装修工程业绩深化案例	是	合同,P166-P174
	是否体现施工深化（装修相关专业）人员业绩	是	图纸,P173-P174

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

罗湖外语初中学校一楼地面、 教室门更新工程设计合同



工 程 名 称: 罗湖外语初中学校一楼地面、教室门更新工程

工 程 地 点: 深圳市罗湖区国威路 38 号

设计证书等级: 甲级

发 包 单 位: 深圳市罗湖外语初中学校

设 计 单 位: 深圳市国盛建设工程有限公司



发包单位（甲方）： 深圳市罗湖外语初中学校
统一社会信用代码： 12440303MB2D445197

设计单位（乙方）： 深圳市国盛建设工程有限公司
统一社会信用代码： 9144030009393432XU

发包单位委托设计单位承担罗湖外语初中学校一楼地面、教室门更新工程工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同建筑工程设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容		估算设计费（元）
		建筑面积 （平方米）	方案	施工图	估算设计费（元）
1	罗湖外语初中学校一楼地面、教室门更新工程			√	114950.00
2	合计				114950.00
说明： 暂按工程估算造价 275 万元，设计费率 4.18%估算设计费；实际工程设计费按最终工程预算价*4.18%计算。					

第三条 发包单位应向设计单位提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计委托任务书	1	设计开始前	
2	主体建筑相关图纸	1	设计开始前	
3	建设用地规划许可证	1	设计开始前	
4	政府主管部门对报审方案审查通过批文及发包人书面确认函	1	设计开始前	

第四条 设计单位应向发包单位交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图设计文件	3 套	合同签订后 30 天内	
2	全套施工图电子文件	1 张光盘	施工图通过审查后 5 天内	

第五条 本合同设计收费估算为人民币 114950.00 元（大写：壹拾壹万肆仟玖佰伍拾元整）。设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费%	付费时间
第一次付费	80%	工程施工招标完成十个工作日内并收到相应金额的合格发票后 10 日内，发包单位向设计单位支付。
第二次付款	20%	工程竣工验收并收到相应金额的合格发票后 10 日内，发包单位向设计单位支付设计费尾款。

说明：

- 1.上述费用包含设计费、税金、以及设计过程中产生的必要费用，除双



方书面协商一致外，设计单位不再向发包单位收取额外费用。

2.实际设计费按经发包方审核同意的最终工程预算价*4.18%计算。

4.发包方在规定时间内按财政局付款流程申请付款视为发包方已经履行付款义务。

第六条 双方责任

6.1 发包单位责任：

6.1.1 发包单位按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计单位提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包单位不得要求设计单位违反国家有关标准进行设计。

发包单位提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计单位按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包单位变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计单位设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包单位应按设计单位所耗工作量向设计单位增付设计费。

6.1.3 发包单位应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.4 发包单位应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计单位同意，发包单位对设计单位交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包单位应负法律责任，设计单位有权向发包单位提出索赔。

6.2 设计单位责任：

6.2.1 设计单位应按国家技术规范、标准、规程及发包单位提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责及承担法律责任。

6.2.2 设计单位采用的主要技术标准是：国家现行技术规范、标准及当地



现行技术规范标准。

6.2.3 设计单位按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.4 设计单位交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计单位按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包单位及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计单位仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包单位适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.5 设计单位应保护发包单位的知识产权及其他权利，不得向第三人泄露、转让发包单位提交的产品图纸等技术经济资料或用于合同外其他项目或用途。如发生以上情况，发包人有权向设计单位索赔，设计单位应承担全部责任并赔偿发包人损失。

第七条 违约责任：

7.1 在合同签订之日起 15 日内，发包单位有权单方要求终止或解除合同，且无支付任何费用，在合同签订之日起 15 日之后，发包单位要求解除合同的，应根据设计单位已进行的实际工作量全部支付设计费。

7.2 设计单位对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计单位除负责采取补救措施以及赔偿第三人责任以外，应免收直接受损失部分的设计费，并按实际损失向发包单位支付赔偿。

7.3 由于设计单位自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二，逾期达 10 天时，发包单位有权解除本合同并要求设计单位支付本合同价款的 30% 作为违约金。

7.4 任何一方违约给对方造成实际损失的应给予赔偿，损失包括对方因维权所产生的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、公证费、差旅费等）。

7.5 当出现违约情形时，守约方可就上述违约责任条款择一适用或一并适用。

第八条 其他

8.1 发包单位要求设计单位派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 本合同第四条规定设计单位交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计单位另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计单位不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计单位的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包单位承担。

8.4 发包单位委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计单位参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包单位支付。

8.5 发包单位书面委托设计单位承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由深圳国际仲裁院裁决。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式 6 份，发包单位 3 份，设计单位 3 份。

8.9 本合同经双方签章后生效。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

8.11 其它约定事项：各方同意协议中的联系地址和联系方式作为各方协商以及解决争议时接收法院诉讼文书的送达地址和联系方式。该送达地址和联系方式适用一审、二审至案件执行终结时止。如任一方通讯地址和联系方式有变更，应立即联系对方办理变更手续。因一方提供的送达地址和联系方式不准确、或者送达地址变更后未及时告知对方、或者一方拒绝签收等原因，导致诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

(以下无正文)

甲方:



法定代表人:

肖健宏

日期: 2023年05月25日

联系电话: 0755-25723034

联系人: 邹仁宗

联系电话:

单位地址: 深圳市罗湖区国威路 38 号

单位电话: 0755-25723034

乙方:



法定代表人:

罗秋娜

日期: 2023年05月25日

联系电话: 0755-83691118

联系人: 罗秋娜

联系电话: 15915378117

单位地址: 深圳市福田区福保街道福保社区
红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 202

单位电话: 0755-83691118

开户名称: 深圳市国盛建设工程有限公司

开户行: 建设银行深圳保税区支行

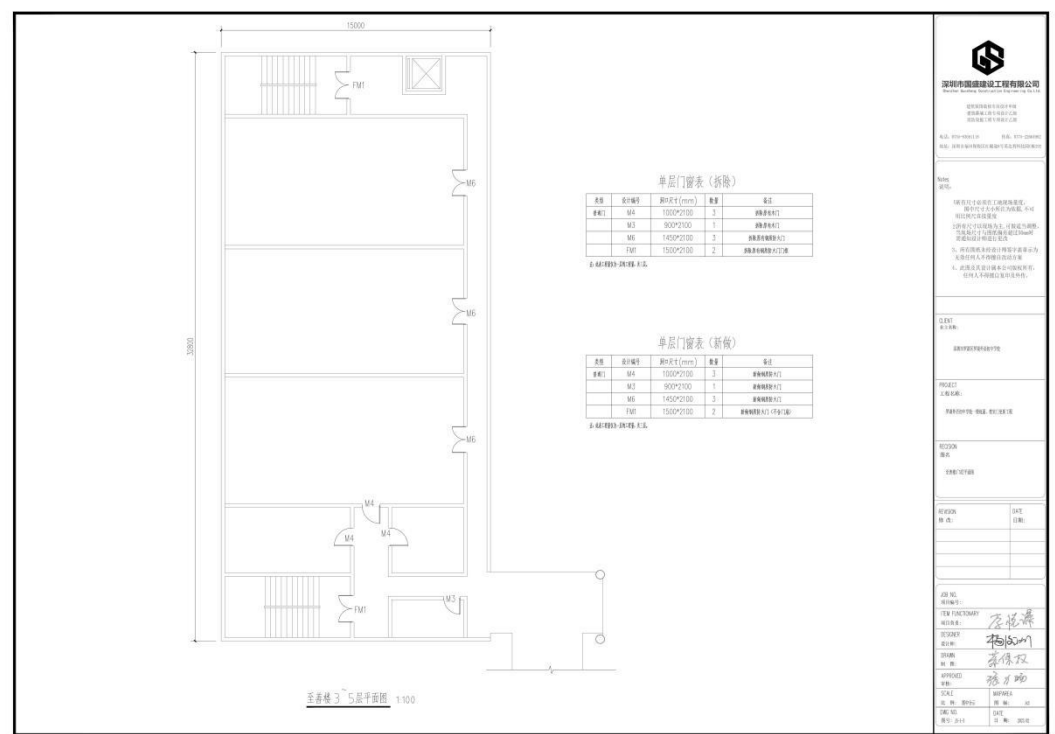
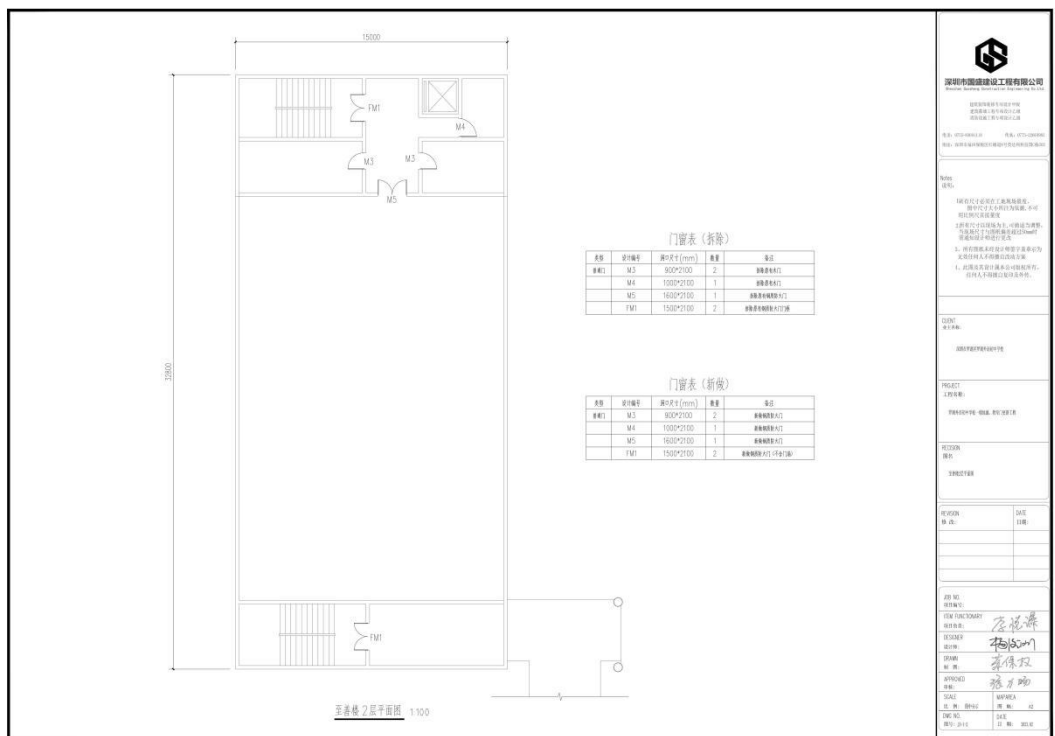
银行账号: 4425 0100 0003 0000 0904

序号	项目	类别	日期	备注	主办单位
1	ML-01	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛
2	SM-01	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛
3	JS-1-1	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛
4	JS-1-2	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛
5	JS-1-3	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛
6	JS-1-4	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛
7	JS-1-5	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛
8	JS-1-6	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛
9	JS-1-7	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛
10	JS-2-1	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛
11	JS-2-2	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛
12	JS-2-3	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛
13	JS-2-4	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛
14	JS-3-1	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛
15	JS-3-2	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛
16	JS-3-3	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛
17	JS-3-4	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛
18	JS-3-5	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛
19	JS-3-6	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛
20	JS-4-1	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛
21	JS-4-2	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛
22	JS-4-3	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛
23	JS-5-1	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛
24	JS-5-2	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛
25	JS-5-3	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛
26	JS-5-4	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛
27	JS-5-5	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛
28	JS-5-6	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛
29	JS-5-7	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛
30	JS-5-8	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛
31	JS-5-9	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛
32	JS-5-10	群论分论	2023.03.02	网络课分论	2023年江苏省高中数学青年教师基本功大赛



类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
卷闸门	M1	1900*2050	1	卷帘门钢架
	M2	3000*2150	1	卷帘门钢架
	M3	900*2100	1	新做钢架为门
	FM1	1500*2100	2	新做钢架为门 (不含门扇)





施工深化人员（装修相关专业）案例情况

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	2023 年金湖幼儿园暑期改造工程	4.26	2023.03.09
建设单位	深圳市罗湖区金湖幼儿园		
服务内容	深圳市罗湖区清水河街道金碧路 2 号		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	是否为同类装修工程业绩深化案例	是	合同，P176-185
	是否体现施工深化（装修相关专业）人员业绩	是	图纸,P183-185

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

2023 年金湖幼儿园暑期改造工程 设计合同

工 程 名 称：2023 年金湖幼儿园暑期改造工程

工 程 地 点：深圳市罗湖区清水河街道金碧路 2 号

设计证书等级：甲级

发 包 单 位：深圳市罗湖区金湖幼儿园

设 计 单 位：深圳市国盛建设工程有限公司

签 订 日 期：2023 年 3 月 9 日

发包单位（甲方）： 深圳市罗湖区金湖幼儿园

统一社会信用代码： 12440303MB2D343370

设计单位（乙方）： 深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码： 9144030009393432XU

发包单位委托设计单位承担 2023 年金湖幼儿园暑期改造工程 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同建筑工程设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容		估算设计费（元）
		建筑面积 （平方米）	方案	施工图	估算设计费（元）
1	2023 年金湖幼儿园暑期改造工程			√	42750.00
2	合计				42750.00
说明： 暂按工程估算造价 95 万元，设计费率 4.5%估算设计费；实际工程设计费按最终工程结算审核价为基数*4.5%计算。					

第三条 发包单位应向设计单位提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计委托任务书	1	设计开始前	
2	主体建筑相关图纸	1	设计开始前	
3	建设用地规划许可证	1	设计开始前	
4	政府主管部门对报审方案审查通过批文及发包人书面确认函	1	设计开始前	

第四条 设计单位应向发包单位交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图设计文件	3套	合同签订后30天内	
2	全套施工图电子文件	1张光盘	施工图通过审查后5天内	

第五条 本合同设计收费估算为人民币 42750.00 元（大写：肆万贰仟柒佰伍拾元整）。因发包单位资金需以财政资金拨付，发包单位于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包单位按期付款。设计单位指定收款账户为：户名：深圳市国盛建设工程有限公司，开户银行：建设银行深圳保税区支行，银行帐号：4425 0100 0003 0000 0904。设计费支付详见下表：

付费次序	占总设计费 %	付费时间
一次性支付	100%	工程施工决算审核完成后十个工作日内并收到符合财政支付要求的相应金额的合格发票后 10 日内，发包单位向设计单位支付。

说明：

1. 上述费用包含设计费、税金、以及设计过程中产生的必要费用，除双方书面协商一致外，设计单位不再向发包单位收取额外费用。

2. 实际设计费按经发包方审核同意的最终工程结算审核价为基数*4.5%计算。

3. 发包方在规定时间内按财政局付款流程申请付款视为发包方已经履行

付款义务。

第六条 双方责任

6.1 发包单位责任：

6.1.1 发包单位按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计单位提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包单位不得要求设计单位违反国家有关标准进行设计。

发包单位提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计单位按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包单位变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计单位设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包单位应按设计单位所耗工作量向设计单位增付设计费。

6.1.3 发包单位应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.4 发包单位应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计单位同意，发包单位对设计单位交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包单位应负法律责任，设计单位有权向发包单位提出索赔。

6.2 设计单位责任：

6.2.1 设计单位应按国家技术规范、标准、规程及发包单位提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责及承担法律责任。

6.2.2 设计单位采用的主要技术标准是：国家现行技术规范、标准及当地现行技术规范标准。

6.2.3 设计单位按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。设计人应视发包人需求情况至现场进行查看与技术指

导，发包人明确提出需求的设计单位不应拒绝。

6.2.4 设计单位交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计单位按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包单位及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计单位仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包单位适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.5 设计单位应保护发包单位的知识产权及其他权利，不得向第三人泄露、转让发包单位提交的产品图纸等技术经济资料或用于合同外其他项目或用途。如发生以上情况，发包人有权向设计单位索赔，设计单位应承担全部责任并赔偿发包人损失。

第七条 违约责任：

7.1 在合同签订之日起15日内，发包单位有权单方要求终止或解除合同，且无支付任何费用，在合同签订之日起15日之后，发包单位要求解除合同的，应根据设计单位已进行的实际工作量全部支付设计费。

7.2 设计单位对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计单位除负责采取补救措施以及赔偿第三人责任以外，应免收直接受损失部分的设计费，并按实际损失向发包单位支付赔偿。

7.3 由于设计单位自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二，逾期达10天时，发包单位有权解除本合同并要求设计单位支付本合同价款的30%作为违约金。

7.4 任何一方违约给对方造成实际损失的应给予赔偿，损失包括对方因维权所产生的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、公证费、差旅费等）。

7.5 当出现违约情形时，守约方可就上述违约责任条款择一适用或一并适用。

第八条 其他

8.1 发包单位要求设计单位派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 本合同第四条规定设计单位交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计单位另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计单位不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计单位的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包单位承担。

8.4 发包单位委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计单位参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包单位支付。

8.5 发包单位书面委托设计单位承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由深圳市罗湖区人民法院管辖。为解决纠纷支出的律师费、诉讼费、保全费、担保费、差旅费、鉴定费、公证费等相关费用均由违约方承担。

8.8 本合同一式 6 份，发包单位 3 份，设计单位 3 份。

8.9 本合同经双方签章后生效。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

8.11 其它约定事项：各方同意协议中的联系地址和联系方式作为各方协商以及解决争议时接收法院诉讼文书的送达地址和联系方式。该送达地址和联系方式适用一审、二审至案件执行终结时止。如任一方通讯地址和联系方式有变更，应立即联系对方办理变更手续。因一方提供的送达地址和联系方式不准确、或者送达地址变更后未及时告知对方、或者一方拒绝签收等原因，导致诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

(以下无正文)

(以下无正文, 仅为签字部分)

甲方: 深圳市罗湖区金湖幼儿园 (盖章)

法定代表人:

联系电话: 0755-82426050

联系人: 刘素丹

联系电话: 15728243495

单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道金碧路2号

乙方: 深圳市国盛建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人:

联系电话: 0755-83691118

联系人: 罗秋娜

联系电话: 15915378117

单位地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红
棉道8号英达利科技数码园B、

C栋202

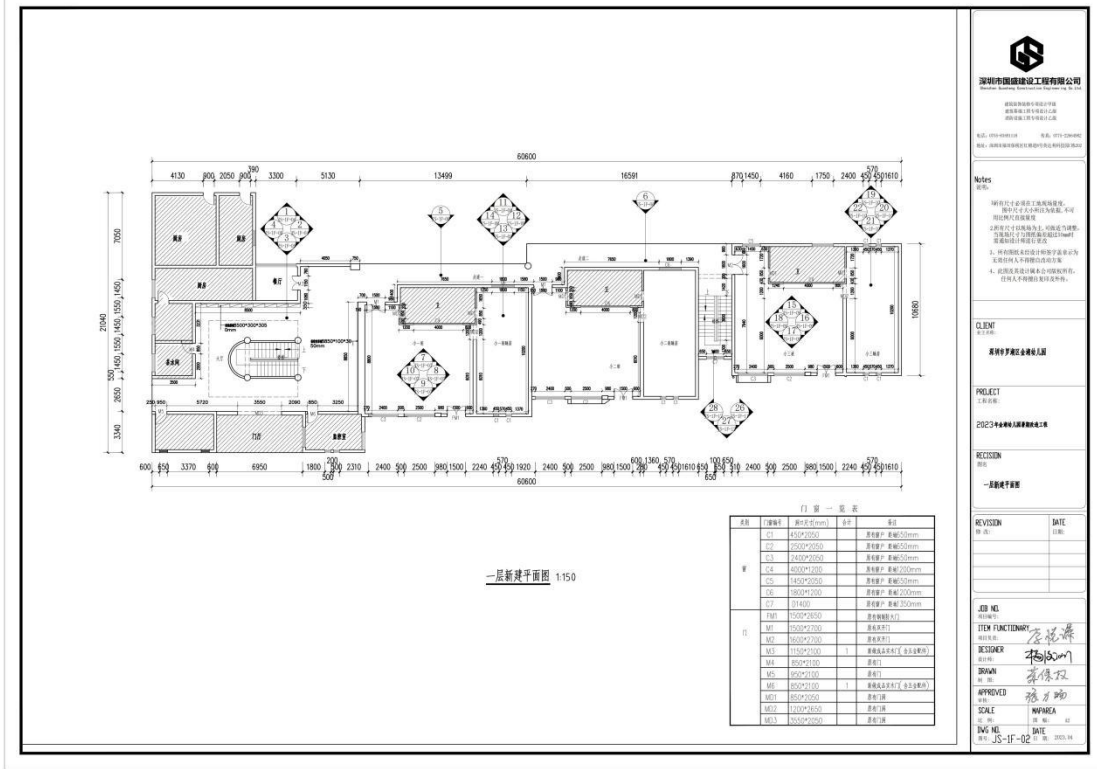
单位电话: 0755-82426050

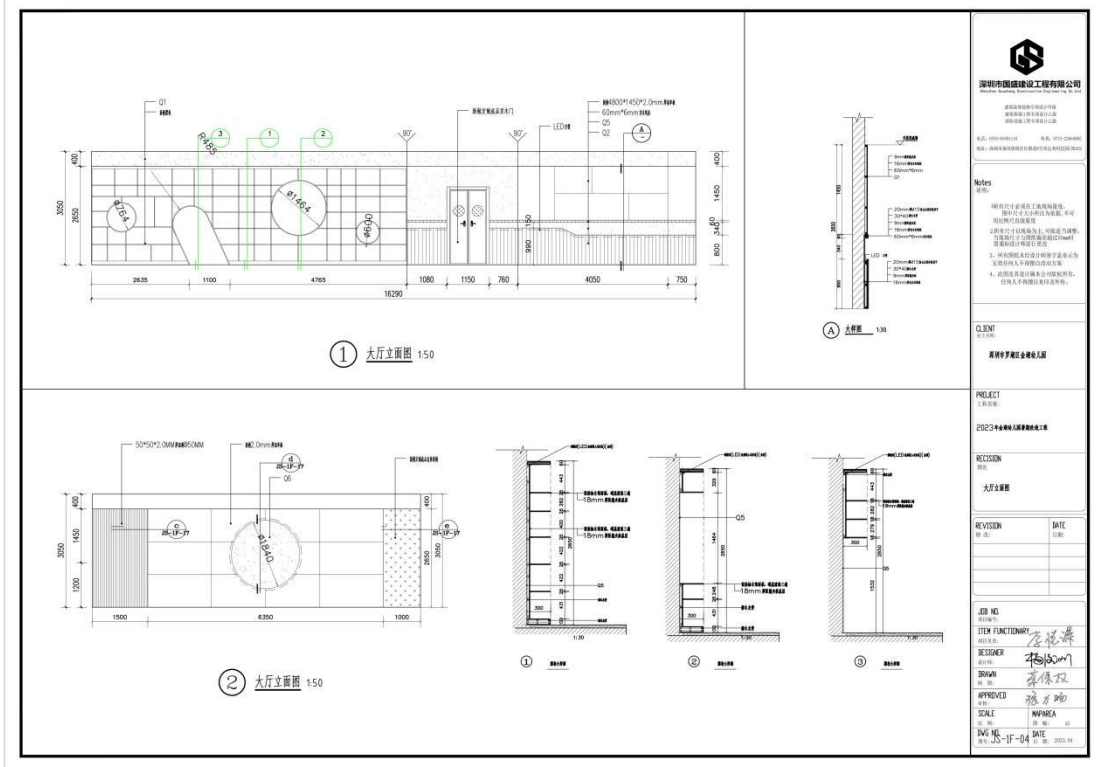
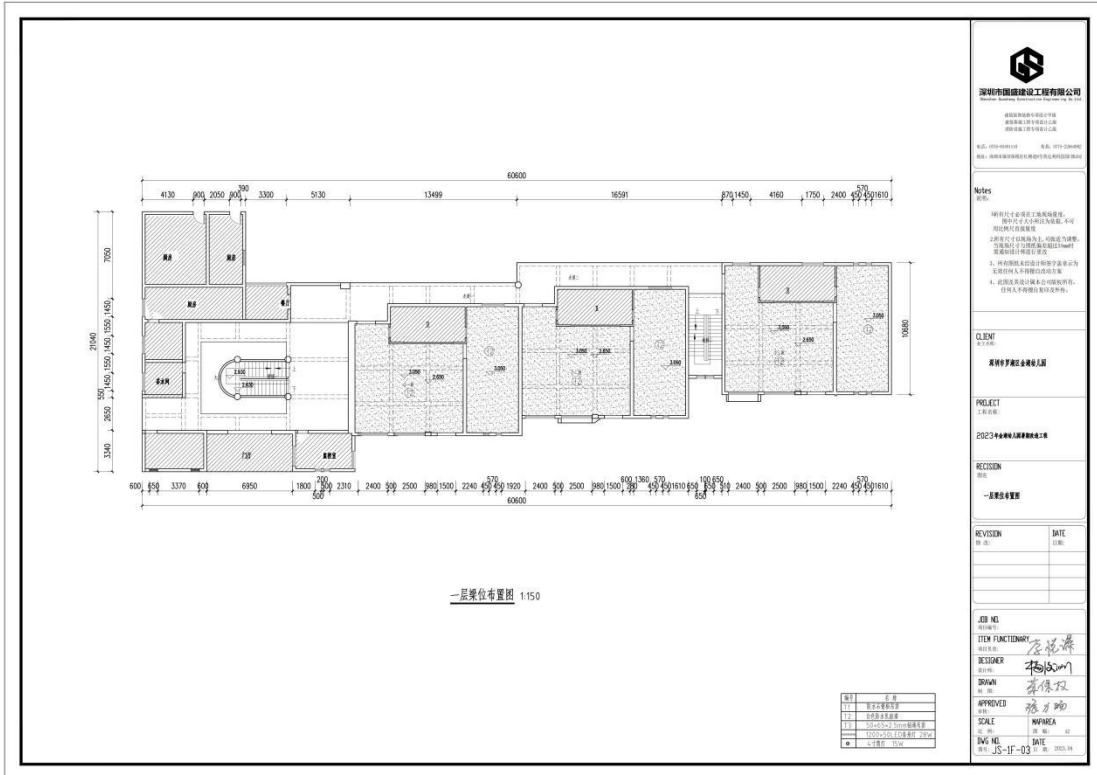
单位电话: 0755-83691118

开户名称: 深圳市国盛建设工程有限公司

开户行: 建设银行深圳保税区支行

银行账号: 4425 0100 0003 0000 0904










4 其他

4.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近 6 个月社保证明	自查结论
项目经理	曾赠辉	工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1442016 2016353 15	建筑工程	已提供	有
副项目经理	罗娘圳	助理工程师	二级建造师注册证	二级	粤 2442023 2023163 05	建筑工程	已提供	有
技术负责人	罗文浩	工程师	职称证	中级	粤中 职证字第 1803003 010608 号	建筑工程	已提供	有
建筑工程师	刘华东	工程师	职称证	初级	2203003 081934	建筑工程	已提供	有
深化工程师	李悦谦	高级工程师	职称证	高级	s058497	结构工程	已提供	有
深化工程师	范湘军	高级工程师	职称证	高级	鲁 2101000 3320059 3	建筑工程	已提供	有
深化工程师	王志鹏	高级工程师	职称证	高级	2017013 B097	建筑电气	已提供	有
深化工程师	王允	高级工程师	职称证	高级	0024875 3	自动化工程	已提供	有
质量负责人	庄加娜	/	岗位培训考核合格证书	/	2301030 1001693 28	土建	已提供	有
质量员	周春莹	/	岗位培训考核合格证书	/	2401030 3004467 19	电气工程	已提供	有
安全负责人	陈庆滔	助理工程师	安全生产考核合格证书（C3 证）	初级	粤建安 C3 (2017) 0004651	装饰装修	已提供	有
安全员	李会康	/	安全生产考核合格证书（C3 证）	/	粤建安 C3(2024) 001698 3	装饰装修	已提供	有
施工员	曾幸龙	助理工程师	岗位培训考核合格	/	1118101 0076072	装饰装修	已提供	有

			证书					
材料员	潘茵婷	助理工程师	岗位培训考核合格证书	助理级	0622311 1000090 00509	装饰装修	已提供	有
资料员	叶萍萍	技术员	岗位培训考核合格证书	员级	0622311 4000350 00557	装饰装修	已提供	有
资料员	何莉娟	/	岗位培训考核合格证书	/	1901050 004077	装饰装修	已提供	有
劳资专管员	彭格格	助理级工程师	岗位培训考核合格证书	助理级	0622311 3000090 00576	建筑装饰	已提供	有
造价工程师	成慧兰	工程师	一级造价工程师注册证	一级	建 [造]141 9440002 2585	安装工程	已提供	有
预算员	罗秋娜	助理工程师	职称证	初级	2201100 1003071 39	建筑工程	已提供	有

附：项目经理相关资格证书及社保证明-曾赠辉

		使用有效期: 2024年11月26日 - 2025年06月25日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 曾赠辉		
性 别: 男		
出生日期: 1980年10月02日		
注册编号: 粤1442016201635315		
聘用企业: 深圳市国盛建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 曾赠辉 签名日期: 2024.11.26	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年8月31日

变更注册记录 Change of Registration Record	变更注册记录 Change of Registration Record
变更内容: 聘用企业变更为 Change Content: 深圳市国盛建设工程有限公司  注册编号: 粤144161635315 2017年 08月 30日 Provincial Construction Administrative Department 年 月 日	省级建设主管部门 (公章) Provincial Construction Administrative Department 年 月 日
省级建设主管部门 (公章) Provincial Construction Administrative Department 年 月 日	省级建设主管部门 (公章) Provincial Construction Administrative Department 年 月 日

	姓 名 曾贻辉 Full Name
	性 别 男 Sex
	出生年月 1980年10月02日 Date of Birth
	专业类别 建筑工程 Specialty
	聘用企业 深圳森钢重型钢结构工程有限公司 Employer
资格证书编号 JZ00475213 Qualification Certificate Number	
注册编号 粤144161635315 Registered Number	发证机关盖章 Issued by
证书编号 00502901 Certificate Number	签发日期 2016年 08月 31日 Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0002169

姓 名:曾赠辉

性 别:男

出 生 年 月:1980年10月02日

企 业 名 称:深圳市国盛建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年04月02日

有 效 期:2024年03月05日 至 2027年04月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：曾赠辉

身份证号：432522198010024078



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053947

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





95-2021026

**北京美科北格教育科技有限公司广州新址
装饰装修工程总包合同**

甲方：北京美科北格教育科技有限公司

乙方：深圳市国盛建设工程有限公司

合同订立时间： 2021 年 3 月

合同订立地点：广州南沙

合同编号: GS-2021026

协议书

发包方(以下简称甲方): 北京美科北格教育科技有限公司;

承包方(以下简称乙方): 深圳市国盛建设工程有限公司;

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

1.1.1 工程:指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;

1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;

1.1.3 工期:指甲方乙方在协议及合同中约定,按照日历天(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款第十五章定义的“不可抗力”除外;

1.1.4 书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;

1.1.5 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;

1.1.6 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;

1.1.7 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时;

1.1.8 合同文件:指构成合同的全部文件;

1.1.9 工程指令/设计变更:是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件,工程指令/设计变更内容完成后,需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据;

1.1.10 签证:是指甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料,是工程结算的依据之一;

1.1.11 工程联系单:是指甲方指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件,不作为结算依据;

1.1.12 图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方施工所需要的所有纸质资料（包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更）。

1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 1.2.2 本合同的协议书；
- 1.2.3 本合同的附件；
- 1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 1.2.5 图纸或材料样板；
- 1.2.6 本合同的合同计价清单；
- 1.2.7 答疑文件等。

2 工程内容

2.1 工程内容

2.1.1 工程名称：北京美科北格教育科技有限公司广州新址装饰装修工程；

2.1.2 工程地点：广东省广州市南沙区黄阁大道 128 号科创湾区；

2.1.3 承包范围：

本项目施工范围为 A、B 两栋建筑物的装饰装修工程，总建筑面积约为 68349 m²。其中 A 栋建筑物为 21 层塔楼，室内装饰施工面积为 28112 m²，本次施工范围不含 3 层、4 层和已完成装饰施工的公共区域。B 栋建筑物为 5 层商业办公楼，室内装饰施工面积为 25426 m²，本次施工范围为一层至五层，不含地下室区域。

2.1.3.1 工程范围包括但不限于：

- 1) 装修范围内必要的土建改造和修整工程；
- 2) 装修范围内必要的水电改造工程；
- 3) 装修范围内的地面石材瓷砖铺贴、门槛石窗台石安装工程；
- 4) 装修范围内的地面地板安装工程；
- 5) 装修范围内的墙面瓷砖铺贴、踢脚线安装工程；
- 6) 装修范围内的金属安装工程；
- 7) 装修范围内的门类安装工程；
- 8) 装修范围内的玻璃镜子类安装工程；

5 工程质量标准

- 5.1 本工程质量标准：合格；
- 5.2 本工程质量目标为：必须符合中华人民共和国及广州市现行的相关国家标准、行业标准实施。
- 5.3 工程质量约定
- 5.3.1 乙方承包范围的各分部分项工程，按设计图纸、设计变更、规范规程、验收标准、以及地方的有关规定、甲方要求进行施工和验收。如未达到此标准，乙方应采取措施在规定工期内进行整改。
- 5.4 检查和返工
- 5.4.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方、监理的检查检验，为检查检验提供便利条件。
- 5.4.2 工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。
- 5.5 隐蔽工程和中间验收
- 5.5.1 工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理限定的时间内修改后重新验收；
- 5.5.2 甲方不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过 24 小时。甲方、监理未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录；
- 5.5.3 当甲方代表提出对已隐蔽工程重新检验要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

6 工期及工期管理

- 6.1 A 座：开工日期 2021 年 2 月 28 日（暂定，以收到甲方现场通知时间为准），完工日期 2021 年 8 月 30 日（已经充分考虑节假日、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素），总工期 184 天（日历天）。
- 6.2 B 座：开工日期 2021 年 2 月 28 日（暂定，以收到甲方现场通知时间为准），完工日期 2021 年 8 月 30 日（已经充分考虑节假日、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素），总工期 184 天（日历天）。

- 8.2.1 上述甲供材料设备由甲方委托的供应单位送到工地或乙方指定的中转场地。乙方须负责保管、由中转场地至工地的二次搬运、从储存点运至安装点及安装。
- 8.2.2 乙方应在图纸会审或合同签订后 7 日内编制材料进场计划（包括品种、规格、数量、进场时间等）并报送甲方；
- 8.2.3 甲供材料设备，应提前 24 小时通知乙方，货物运到现场后，乙方应安排适当卸货位置，并在 4 小时内组织并会同甲方验收。乙方应在验收甲供材时与供货方、甲方核对接收数量，并在相关单据上签字盖章；
- 8.2.4 材料设备损耗率按合同规定计取。损耗率没有任何规定的，双方在现场作样板实测确定。

9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

- 9.1 甲方发出的关于设计变更、工程指令等有效的《工程联系函》，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施；甲方有权委托他人执行；
- 9.2 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可给予奖励。

10 工程造价

- 10.1 本合同为暂定总价合同，除签证及其变更引起的工程量变化外；工程量为固定数量；除因市场价格波动及政策调整影响带来的风险外，单价为固定单价；
- 10.2 合同金额(大写)：陆仟叁佰伍拾万零柒仟贰佰捌拾柒元叁角柒分；
(小写)：63507287.37 元；
1) 不含税总价：¥ 58263566.39 元（大写：人民币 伍仟捌佰贰拾陆万叁仟伍佰陆拾陆元叁角玖分）；
2) 税金（税率 9%）：¥ 5243720.98 元（大写：人民币 伍佰贰拾肆万叁仟柒佰贰拾玖元玖角捌分）。
- 10.2.1 图纸深化费用：¥ 1879597.00 元（大写：人民币 壹佰捌拾柒万玖仟伍佰玖拾柒元整）；
清单预算费用：¥ 105600.00 元（大写：人民币 壹拾万零伍仟陆佰元整）；
项目管理费用：¥ 2538067.00 元（大写：人民币 贰佰伍拾叁万捌仟零陆拾柒元整）；
小计：¥ 4523264 元，收费为零。
- 10.3 计价依据：详见本合同清单；

16.1.4 调解要求停止施工，且为双方接受；

16.1.5 法院要求停止施工。

16.2 违约

16.2.1 双方任何一方未能履行合同相关条款，均属违约行为。违约行为所造成的损失概由违约方承担。除非双方协商终止本合同，守约方要求违约方继续履行合同的，违约方承担违约责任后仍必须履行合同；

16.3 乙方的索赔：

16.3.1 乙方根据合同规定向甲方提出索赔的，须在索赔事件发生后 14 日内，向甲方书面提交索赔资料，应包括：索赔的合同依据、索赔意向与金额及相关证明文件，提出索赔时间以甲方签收时间为准。

17 合同生效、解除与终止

17.1 合同生效

17.1.1 本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效；

17.1.2 合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。

17.2 合同终止

17.2.1 除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止；

17.2.2 合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

17.3 合同解除

17.3.1 经甲、乙双方协商同意，可解除本合同；

17.3.2 因重大政策调整、不可抗力，导致合同无法继续履行，双方可解除本合同；

17.3.3 甲方根据合同文件要求解除合同的，以书面形式向乙方发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 日告知对方，通知到达对方时合同解除。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力；

17.3.4 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程的保护和移交工作，按甲方的要求将自有材料设备和人员撤出施工场地；甲方为乙方撤出提供必要条件，已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地且办理结算手续后支付；

17.4 合同终止

17.4.1 除履行正常质量保修外，甲方乙方履行合同全部义务后，本合同即告终止；

17.4.2 合同的权利义务终止后,甲方乙方应当遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

18 合同份数

本合同一式肆份,具有同等效力,由甲方保存 贰 份,乙方保存 贰 份。未尽事宜,协商解决。

19 合同附件

- 附件1 合同清单
- 附件2 工程质量保修协议书
- 附件3 收款账号资料证明

甲方名称(加盖公章):

单位代表(签署):

时间:

联系人:

电话:



乙方名称(加盖公章):

单位代表(签署):

时间:

联系人:

电话:



工程竣工验收报告

表 D-4

工程名称	北京美科北格教育科技有限公司广州新址装饰装修工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	68349 m²
施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司	技术负责人	庄按超	开工日期	2021 年 2 月 28 日
项目经理	曾赠辉	项目技术 负责人	庄按超	竣工日期	2021 年 8 月 30 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量 符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 30 项	质量控制资料经检查 30 项均符合 标准
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共检查 12 项 符合要求, 抽查其中 10 项使用功 能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经过对本工程综合验收, 各分项工程符合设计及规范要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参 加 验 收 单 位	 (公章) 项目负责人: 马跃冰 2021年8月30日	 (公章) 总监理工程师: 周俊峰 2021年8月30日	 (公章) 项目负责人: 曾赠辉 2021年8月30日	 (公章) 项目负责人: 孙永斌 2021年8月30日

深汕实验学校项目施工总承包项目精装修工程

编号：SZF-专业-深汕实验学校-2024-114

深汕实验学校项目施工总承包项目精装修工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市国盛建设工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：2024 年 6 月 5 日

建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-深汕实验学校-2024-114

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
- (2) 税 务 地 址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电 话: 010-51169898
- (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
- (5) 帐 号: 11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 深汕实验学校项目施工总承包

项目地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧

- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成: 建筑服务*工程款

分包人: 深圳市国盛建设工程有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 9144030009393432XU
- (2) 税 务 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202
- (3) 电 话: 0755-83691118
- (4) 开 户 行: 建设银行深圳福田保税区支行
- (5) 帐 号: 4425 0100 0003 0000 0904
- (6) 社会统一信用代码: 9144030009393432XU
- (7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就深汕实验学校人防工程专业分包事项协商达成一致, 订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 深汕实验学校精装修工程专业分包工程;

1.2 施工地点: 深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧;

1.3 专业分包范围: 依据深汕实验学校项目图纸中 1) 装修工程: 1#2#3#4#及地下室室内装修工程包括楼地面、墙面块料工程、吊顶工程、防火门、热转印钢质门工程、木质门工程、栏杆工程、踢脚线工程、墙地面装饰板工程及其他零星建筑、零星装饰工程等, 不含内墙及无吊顶天棚处腻子涂料。2) 安装工程: 包含装修工程范围内的照明的配管穿线、开关及插座面板等, 并负责从其他专业单位预留接驳点接驳(若无桥架则自行配管), 户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具含应急照明、部分五金、柜、卫生洁具、热水器开水炉采购及安装等。3) 施工完成后, 对室内进行环保检测、开荒保洁并完成交付。

卫生洁具具体部位的做法依据实际施工图纸、设计变更、批复的施工方案及甲方的要求施工。按照施工规范及图纸的设计要求和甲方指标，完成块料工程、吊顶工程、所有门采购安装、踢脚线工程、墙地面装饰板工程及其他零星建筑、零星装饰工程材料场内运输倒运等全部工作内容；完工后清洁、清扫落地灰、垃圾外运、成品保护、检测、验收、保修与装饰工程有关的施工内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证等的全部工作内容，甲方有权对以上分包范围作出调整，最终以甲方下发的作业指令为准，乙方不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工、调整合同价款、工期顺延等要求。

1.4 专业分包项目：深汕实验学校精装修工程。上述工作内容及具体要求，以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。详见甲方提供的施工图纸、施工说明以及相应的标准图集、技术交底、设计修改联系单等，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：57 天，1#3#4#号楼计划开工日期：2024 年 6 月 6 日，计划竣工日期：2024 年 7 月 17 日；2#和地下室计划开工日期：2024 年 6 月 6 日，计划竣工日期：2024 年 8 月 2 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	1#3#4#号楼精装修	2024 年 7 月 17 日	
2	2#和地下室精装修	2024 年 8 月 2 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以甲方现场技术通知为准，乙方需与甲方工程部配合沟通，乙方必须服从。分包人应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）

形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：32422546.17 元（大写：人民币叁仟贰佰肆拾贰万贰仟伍佰肆拾陆元壹角柒分元），其中不含税价款为29745455.20 元（大写：人民币贰仟玖佰柒拾肆万伍仟肆佰伍拾伍元贰角整 元），增值税税率为 9 %，增值税 2677090.97 元（大写：人民币贰佰陆拾柒万柒仟零玖拾玖元玖角柒分元），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（5）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（6）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定：

4.5.1 甲方有权对以上分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

4.5.2 本合同采用综合单价包干合同，该综合单价包括但不限于设计论证、方案报审及负责通过审批、样板施工、各阶段的验收等完成精装修工程所需的所有费用（包括但不限于以下项目）：包人工、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现场倒运及堆码、包超高补贴、包涨价风险、包深化设计、包管理费、包利润、包赶工、冬雨季施工、夜间施工、检验试验、成品保护等各项措施费、包税金、包规费、包不可抗力以外所有风险费等所有完成深化施工图的全部工程内容并达到合同要求的质量标准所需要的全部费用。

4.5.3 单价所含辅材：完成精装修工程全部辅材费用。

附件 7 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 8 《治安及消防管理责任书》

附件 9 《施工现场临时用电安全管理协议》

附件 10 项目经理授权委托书

附件 11 《廉洁工程共建协议》

附件 12 《补充条款》

(以下无合同正文)

承包人：(公章或合同专用章)

中铁建工集团有限公司

住所地址：北京市丰台区南四环西路

128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：(公章或合同专用章)

深圳市国盛建设工程有限公司

住所地址：深圳市福田区福保街道福保

社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C

栋 C 栋 202

法定代表人：庄国栋

委托代理人：罗秋娜

电话：0755-83691118

附件十：项目经理授权委托书

本授权委托书声明：我 庄国栋 是 深圳市国盛建设工程有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳市国盛建设工程有限公司 的 曾赠辉 为我公司承揽的深汕实验学校项目精装修工程专业分包项目管理的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我进行项目管理，并签署与工程管理有关的文件。代理期限自合同生效之日起至竣工结算日止。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 曾赠辉 性别： 男 年龄： 44

身份证号码： 432522198010024078 职务： 项目经理

分包人(盖章)： 深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)： _____



授权委托书日期： 2024 年 06 月 05 日

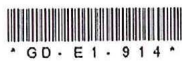
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深汕实验学校精装修工程专业分包工程

验收日期：2026 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、
备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕实验学校精装修工程专业分包工程				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧	建筑面积	54000平方米	工程造价	32422546.17元
结构类型	框架结构	层数	地上：1~6层 地下：1层		
施工许可证号	441505202402060101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月6日	验收日期	2024年12月27日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023073		
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市国盛建设工程有限公司				
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	吴会朝
副组长	郑大伟、孙剑、鲁俊杰、夏强、曾赠辉
组员	朱良栋、郭昭林、陈晓洋、周鑫铨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓洋	史琪、何耀球、罗文浩、曾幸龙、陈庆滔
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭昭林	蔡文亮、叶萍萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 25 / 25 项，其中： 经审查符合要求 25 / 25 项 经核定符合要求 25 / 25 项	共 10 / 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 / 10 项 实体抽查符合要求 10 / 10 项	共 20 / 20 项，其中： 评价为“好”的 20 / 20 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
室外工程	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
人防工程	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴会朝	深圳城投	项目负责人	工程师	吴会朝
2	翁俊杰	深圳市聚匠项目管理有限公司	瑞兰	工程师	翁俊杰
3	郑大伟	中铁建工	项目经理	高工	郑大伟
4	孙剑	深圳市特建建工集团设计顾问有限公司	高工	高工	孙剑
5	翁俊杰	深圳市国盛建设工程有限公司	项目经理	工程师	翁俊杰
6	罗文浩	深圳市国盛建设工程有限公司	技术负责人	工程师	罗文浩
7	曾幸龙	深圳市国盛建设工程有限公司	技术员	助理工程师	曾幸龙
8	叶振萍	深圳市国盛建设工程有限公司	资料员	技术员	叶振萍
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:
本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求,符合设计文件及施工合同要求,工程技术质量控制资料齐全,安全功能检查符合要求,观感质量好。各分部、分项工程,全部验收合格,单位和子单位工程综合质量达到验收标准,工程质量等级综合评定为合格,一致同意竣工验收。

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年12月27日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

2024年12月27日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年12月27日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年12月27日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

GD-E1-914/6

215

附：副项目经理相关资格证书及社保证明-罗娘圳

		使用有效期：2025年04月 01日-2025年09月28日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：罗娘圳		
性 别：女		
出生日期：1987-10-10		
注册编号：粤2442023202316305		
聘用企业：深圳市国盛建设工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-18至2026-10-17）		
	个人签名：罗娘圳	广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2023年10月18日
	签名日期：2025.04.01	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0905440

姓 名: 罗娘圳

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年10月10日

企 业 名 称: 深圳市国盛建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月24日

有 效 期: 2023年11月24日 至 2026年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



学生 罗娘圳 性别女，1987 年 10 月 10 日生，于 2013 年 3 月
至 2015 年 7 月，在本校网络教育 工程管理 专业学习，
修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 长:



学 校:



批准文号: 教高厅函[2001]4号

注册号: 102137201505301132

二〇一五年七月十日

姓名 罗娘圳

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 10 月 10 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪
街道新8巷1号110室



公民身份号码 441523198710106565



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2020.12.07-2040.12.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗婉珊
参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

社保电脑号：630180801
单位编号：20081795

身份证号码：441523198710106565
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	05	20081795	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	20081795	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	20081795	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	20081795	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	20081795	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20081795	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20081795	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20081795	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			12711.63	6435.68				8408.29	3103.16			640.43				136.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f26b038f9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20081795
单位名称
深圳市国盛建设工程有限公司



附：技术负责人相关资格证书及社保证明-罗文浩

<p>照片</p> 	<p>罗文浩 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中取证字第 1803003010608 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月七日</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗文浩 性别男，一九八九年九月十七日生，于二〇一二年

九 月 至 二〇一五 年 一 月 在 本 校 土 木 工 程 专 业

专升本科网络教育学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名



校（院）长：

郭东明

证书编号: 101417201505008441

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗文浩
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 9 月 17 日
住址 广东省深圳市福田区市花
路港安大厦第六层D1
公民身份号码 441523198909176771



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.09.30-2038.09.30

姓名: 罗文浩	社保电脑号: 635575163	身份证号码: 441523198909176771	页码: 1
参保单位名称: 深圳市国盛建设工程有限公司		单位编号: 20081795	计算单位: 元



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e70f96b04cff) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司

深汕实验学校项目施工总承包项目精装修工程

编号：SZF-专业-深汕实验学校-2024-114

深汕实验学校项目施工总承包项目精装修工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市国盛建设工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：2024 年 6 月 5 日

建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-深汕实验学校-2024-114

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
- (2) 税 务 地 址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电 话: 010-51169898
- (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
- (5) 帐 号: 11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 深汕实验学校项目施工总承包

项目地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧

- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成: 建筑服务*工程款

分包人: 深圳市国盛建设工程有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 9144030009393432XU
- (2) 税 务 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202
- (3) 电 话: 0755-83691118
- (4) 开 户 行: 建设银行深圳福田保税区支行
- (5) 帐 号: 4425 0100 0003 0000 0904
- (6) 社会统一信用代码: 9144030009393432XU
- (7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就深汕实验学校人防工程专业分包事项协商达成一致, 订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 深汕实验学校精装修工程专业分包工程;

1.2 施工地点: 深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧;

1.3 专业分包范围: 依据深汕实验学校项目图纸中 1) 装修工程: 1#2#3#4#及地下室室内装修工程包括楼地面、墙面块料工程、吊顶工程、防火门、热转印钢质门工程、木质门工程、栏杆工程、踢脚线工程、墙地面装饰板工程及其他零星建筑、零星装饰工程等, 不含内墙及无吊顶天棚处腻子涂料。2) 安装工程: 包含装修工程范围内的照明的配管穿线、开关及插座面板等, 并负责从其他专业单位预留接驳点接驳(若无桥架则自行配管), 户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具含应急照明、部分五金、柜、卫生洁具、热水器开水炉采购及安装等。3) 施工完成后, 对室内进行环保检测、开荒保洁并完成交付。

卫生洁具具体部位的做法依据实际施工图纸、设计变更、批复的施工方案及甲方的要求施工。按照施工规范及图纸的设计要求和甲方指标，完成块料工程、吊顶工程、所有门采购安装、踢脚线工程、墙地面装饰板工程及其他零星建筑、零星装饰工程材料场内运输倒运等全部工作内容；完工后清洁、清扫落地灰、垃圾外运、成品保护、检测、验收、保修与装饰工程有关的施工内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证等的全部工作内容，甲方有权对以上分包范围作出调整，最终以甲方下发的作业指令为准，乙方不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工、调整合同价款、工期顺延等要求。

1.4 专业分包项目：深汕实验学校精装修工程。上述工作内容及具体要求，以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。详见甲方提供的施工图纸、施工说明以及相应的标准图集、技术交底、设计修改联系单等，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：57 天，1#3#4#号楼计划开工日期：2024 年 6 月 6 日，计划竣工日期：2024 年 7 月 17 日；2#和地下室计划开工日期：2024 年 6 月 6 日，计划竣工日期：2024 年 8 月 2 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	1#3#4#号楼精装修	2024 年 7 月 17 日	
2	2#和地下室精装修	2024 年 8 月 2 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以甲方现场技术通知为准，乙方需与甲方工程部配合沟通，乙方必须服从。分包人应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）

形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：32422546.17 元（大写：人民币叁仟贰佰肆拾贰万贰仟伍佰肆拾陆元壹角柒分元），其中不含税价款为29745455.20 元（大写：人民币贰仟玖佰柒拾肆万伍仟肆佰伍拾伍元贰角整 元），增值税税率为 9 %，增值税 2677090.97 元（大写：人民币贰佰陆拾柒万柒仟零玖拾玖元玖角柒分元），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（5）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（6）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定：

4.5.1 甲方有权对以上分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

4.5.2 本合同采用综合单价包干合同，该综合单价包括但不限于设计论证、方案报审及负责通过审批、样板施工、各阶段的验收等完成精装修工程所需的所有费用（包括但不限于以下项目）：包人工、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现场倒运及堆码、包超高补贴、包涨价风险、包深化设计、包管理费、包利润、包赶工、冬雨季施工、夜间施工、检验试验、成品保护等各项措施费、包税金、包规费、包不可抗力以外所有风险费等所有完成深化施工图的全部工程内容并达到合同要求的质量标准所需要的全部费用。

4.5.3 单价所含辅材：完成精装修工程全部辅材费用。

附件 7 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 8 《治安及消防管理责任书》

附件 9 《施工现场临时用电安全管理协议》

附件 10 项目经理授权委托书

附件 11 《廉洁工程共建协议》

附件 12 《补充条款》

(以下无合同正文)

承包人：(公章或合同专用章)

中铁建工集团有限公司

住所地址：北京市丰台区南四环西路

128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：(公章或合同专用章)

深圳市国盛建设工程有限公司

住所地址：深圳市福田区福保街道福保

社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C

栋 C 栋 202

法定代表人：庄国栋

委托代理人：罗秋娜

电话：0755-83691118

附件十：项目经理授权委托书

本授权委托书声明：我 庄国栋 是 深圳市国盛建设工程有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳市国盛建设工程有限公司 的 曾赠辉 为我公司承揽的深汕实验学校项目精装修工程专业分包项目管理的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我进行项目管理，并签署与工程管理有关的文件。代理期限自合同生效之日起至竣工结算日止。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 曾赠辉 性别： 男 年龄： 44

身份证号码： 432522198010024078 职务： 项目经理

分包人(盖章)： 深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)： _____



授权委托日期： 2024 年 06 月 05 日

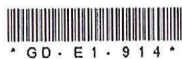
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深汕实验学校精装修工程专业分包工程

验收日期：2026 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、
备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕实验学校精装修工程专业分包工程				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧	建筑面积	54000平方米	工程造价	32422546.17元
结构类型	框架结构	层数	地上：1~6层 地下：1层		
施工许可证号	441505202402060101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月6日	验收日期	2024年12月27日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023073		
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市国盛建设工程有限公司				
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	吴会朝
副组长	郑大伟、孙剑、鲁俊杰、夏强、曾赠辉
组员	朱良栋、郭昭林、陈晓洋、周鑫铨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓洋	史琪、何耀球、罗文浩、曾幸龙、陈庆滔
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭昭林	蔡文亮、叶萍萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
室外工程	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
人防工程	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴会朝	深圳城投	项目负责人	工程师	吴会朝
2	翁俊杰	深圳市聚匠项目管理有限公司	瑞兰	工程师	翁俊杰
3	郑大伟	中铁建工	项目经理	高工	郑大伟
4	孙剑	深圳市特建建工集团设计顾问有限公司	高工	高工	孙剑
5	翁俊杰	深圳市国盛建设工程有限公司	项目经理	工程师	翁俊杰
6	罗文浩	深圳市国盛建设工程有限公司	技术负责人	工程师	罗文浩
7	曾辛龙	深圳市国盛建设工程有限公司	技术员	助理工程师	曾辛龙
8	叶振萍	深圳市国盛建设工程有限公司	资料员	技术员	叶振萍
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:
本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求,符合设计文件及施工合同要求,工程技术质量控制资料齐全,安全功能检查符合要求,观感质量好。各分部、分项工程,全部验收合格,单位和子单位工程综合质量达到验收标准,工程质量等级综合评定为合格,一致同意竣工验收。

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年12月27日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

2024年12月27日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年12月27日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年12月27日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

特别合作区公共工程

深圳市特别合作区公共工程

集团有限公司

集团有限公司

工程监理单位

工程监理单位

工程监理单位

工程监理单位

工程监理单位

工程监理单位

GD-E1-914/6

237

坪河雅苑东区 1 栋 E 座等 524 套房维修工程

95202271

坪河雅苑东区 1 栋 E 座 建设工程专业分包合同

合同编号: _____

承包人: 上海建工四建集团有限公司 (以下简称甲方)

专业分包人: 深圳市国盛建设工程有限公司 (以下简称乙方)

为明确双方的权利和义务,确保工程顺利完成,双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,就建设工程专业分包施工及有关事项协商一致订立本合同,以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 坪河雅苑东区 1 栋 E 座等 524 套房维修工程

1.2 工程地点: 深圳市坪山区坪河雅苑东区

第二条 分包方式

2.1 分包范围: 坪河雅苑东区 1 栋 E 座等 524 套房维修工程维修工程勘察、方案编制、施工工作,具体内容详见《房屋维修方案审批表》及其它技术设计文件。

2.2 分包方式: 包工、包料、包机械、保工期、保质量、确保安全生产、文明施工、职业健康安全、环境保护等

第三条 合同工期

3.1 本工程工期暂定自监理发出开工通知起,总工期为 60 个日历天。(实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准,工期总日历天数中已包括节假日、风雨天等恶劣性气候;若工期总日历天数与根据前述暂定开工日期和暂定完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。)

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误,经甲方代表确认,报建设单位批准后,工期相应顺延:

- (1) 工程量增加超过 10%或重大设计变更;
- (2) 非乙方原因造成连续停工超过 24 小时;
- (3) 本工程总承包合同规定的不可抗力;

(4) 本工程总承包合同约定或建设单位代表同意给予顺延的其他情况。

3.3 发生上述情况，乙方应在三天内就延误的情况、内容，以书面形式向甲方代表提出工期顺延报告，甲方代表在收到报告后三天内报建设单位审核。乙方未在规定时间内提出工期顺延报告的，工期不予顺延。

3.4 乙方应在收到甲方书面通知后做好进场准备，确保在实际开工日期当日内进场施工。

第四条 合同价款及结算方式

4.1 合同价款的确定原则

4.1.1 本合同价款采用以下确定。

按照深圳市现行相关计价依据（包括但不限于房屋修缮工程消耗定额、价格信息等）进行造价估算，下浮 5%后作为本协议暂定价。暂定总金额为（人民币）：陆佰肆拾陆万零陆佰零伍元贰分（大写），6460605.02（小写）。

4.1.2 本合同价款组成内容包括：施工准备、施工期间及竣工所需的一切费用、通过政府有关部门、建设单位的竣工验收及附加税费等全部费用，以及完成本合同工程所需的一切技术、劳务、材料、机具设备、工具、保洁等费用。

4.1.3 乙方已综合考虑包括但不限于工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制及施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工等不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以上述因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

4.2 工程量的计算依据：按现场实际施工内容按实计量，计算依据包括图纸、双方确认工程量确认单等资料，总工程量不超过业主审核的工程量。

4.3 结算方式：甲方、乙方、施工监理单位三方共同确认的竣工资料及相关图纸文件等，经造价咨询单位结算审核，审核价下浮 5%作为本维修工程结算价。结算价采用《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011），按本协议签订时上个月《深圳市建设工程价格信息》等相关标准进行计价，具体内容详见《服务合同》。

4.4 本工程含税总价为 6460605.02 元（大写：陆佰肆拾陆万零陆佰零伍元贰分），含增值税，税率为：9 %，税金为 533444.45 元。工程合同造价包含安全防护、文明施

14.1 本合同自双方签章之日起生效，待工程验收符合合同质量标准、保修期满、工程价款结清后终止。若本合同中任何条款存在错误需进行修改，须经双方在修改处盖章确认，方发生法律效力。

14.2 本合同“立即”的释义，一般为不超过 24 小时，紧急时刻应当在发生相关事故或告知当时作出相关行动或终止行为。

14.3 合同未尽事宜，经甲、乙双方协商另订补充协议。本合同一式 陆 份，甲、乙双方各执正本壹份，副本 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。

(签字盖章页，以下无正文)

甲方：上海建工四建集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：021*62530177*1208

地址：上海市闵行区桂林路 928 号

开户行：建设银行上海静安支行

银行账号：31001508300055430198

纳税人识别号：91310115132328227T

乙方：深圳市国盛建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

开户行：建设银行深圳福田保税区支行

银行账号：44250100000300000904

纳税人识别号：9144030009393432XU

合同签约地：深圳市 福田 区

合同签约日期：2022 年 12 月 30 日

95702271

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	坪河雅苑东区1栋E座等524房维修工程		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层
施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司				开工日期	2023.01.05
项目经理	刘华东		项目技术负责人	罗文浩	竣工日期	2023.03.05
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 15 分部, 经查 15 分部 符合标准及设计要求 15 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 经核定符合规范要求 30 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	符合要求, 同意竣工验收。				
参 加 验 收 单 位	建设单位（公章）			施工单位（公章）		
						

广东省职称证书

姓 名：刘华东

身份证号：452322197811133010



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081934

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘华东 性别男，一九七八年十一月十三日生，于二〇一一年九月至二〇一四年一月在本校网络教育工商管理专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：

加字

证书编号：106197201405103320

二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINGZ
姓名 刘华东
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIEENZ NYIED HAUH
出生 1978 年 11 月 13 日
DIEGYOUO
住址 广西灵川县青狮潭镇江头
村委田尾村五队03号
GUNGHMINGZ
SINHFWN HAJMAJ
公民身份号码 452322197811133010



 中华人民共和国
居民身份 证

CIEMFAT GIHQVANH
签发机关 灵川县公安局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2006.08.11-2026.08.11

姓名: 刘华东	社保电脑号: 605828914	身份证号码: 452322197811133010	页码: 1
参保单位名称: 深圳市国盛建设工程有限公司	单位编号: 20081795	计算单位: 元	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f26ae6f9x) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



附：深化工程师相关资格证书及社保证明-李悦谦

专业技术系列	工程技术		(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
Professional Series			
专业名称	结构设计		
Specialty			
资格名称	高级工程师	姓 名	李悦谦
Professional Title		Full Name	男
评审委员会		性 别	
Appraisal Committee		Sex	
授予时间	2017年12月29日	出生年月	1983年7月
Date of Conferment		Date of Birth	
		颁证时间	2018年3月26日
		Date of Issue	
证书编号	S 058497		
Certificate No.			

姓名 李悦谦
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 7 月 31 日
住址 天津市武清区城关镇小屯村1区西3排12号
公民身份号码 120222198307315211



中华人民共和国居民身份证

签发机关 天津市公安局武清分局
有效期限 2010.09.20-2030.09.20

普通高等学校

毕业证书



学生 李悦谦 性别 男 ,一九八三 年 七 月三十一 日生, 于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 辽宁工程技术大学

校(院)长: 石金峰

证书编号: 101471200605990454

二〇〇六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 李悦谦 社保电脑号: 650081940 身份证号码: 120222198307315211 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市国盛建设工程有限公司 单位编号: 20081795 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e70f26b2c37z) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20081795
单位名称
深圳市国盛建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月26日
证明专用章

罗湖外语初中学校一楼地面、 教室门更新工程设计合同



工 程 名 称: 罗湖外语初中学校一楼地面、教室门更新工程

工 程 地 点: 深圳市罗湖区国威路 38 号

设计证书等级: 甲级

发 包 单 位: 深圳市罗湖外语初中学校

设 计 单 位: 深圳市国盛建设工程有限公司



发包单位（甲方）： 深圳市罗湖外语初中学校
统一社会信用代码： 12440303MB2D445197

设计单位（乙方）： 深圳市国盛建设工程有限公司
统一社会信用代码： 9144030009393432XU

发包单位委托设计单位承担罗湖外语初中学校一楼地面、教室门更新工程工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同建筑工程设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容		估算设计费（元）
		建筑面积 （平方米）	方案	施工图	估算设计费（元）
1	罗湖外语初中学校一楼地面、教室门更新工程			√	114950.00
2	合计				114950.00
说明： 暂按工程估算造价 275 万元，设计费率 4.18%估算设计费；实际工程设计费按最终工程预算价*4.18%计算。					

第三条 发包单位应向设计单位提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计委托任务书	1	设计开始前	
2	主体建筑相关图纸	1	设计开始前	
3	建设用地规划许可证	1	设计开始前	
4	政府主管部门对报审方案审查通过批文及发包人书面确认函	1	设计开始前	

第四条 设计单位应向发包单位交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图设计文件	3 套	合同签订后 30 天内	
2	全套施工图电子文件	1 张光盘	施工图通过审查后 5 天内	

第五条 本合同设计收费估算为人民币 114950.00 元（大写：壹拾壹万肆仟玖佰伍拾元整）。设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费%	付费时间
第一次付费	80%	工程施工招标完成十个工作日内并收到相应金额的合格发票后 10 日内，发包单位向设计单位支付。
第二次付款	20%	工程竣工验收并收到相应金额的合格发票后 10 日内，发包单位向设计单位支付设计费尾款。

说明：

- 1.上述费用包含设计费、税金、以及设计过程中产生的必要费用，除双



方书面协商一致外，设计单位不再向发包单位收取额外费用。

2.实际设计费按经发包方审核同意的最终工程预算价*4.18%计算。

4.发包方在规定时间内按财政局付款流程申请付款视为发包方已经履行付款义务。

第六条 双方责任

6.1 发包单位责任：

6.1.1 发包单位按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计单位提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包单位不得要求设计单位违反国家有关标准进行设计。

发包单位提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计单位按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包单位变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计单位设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包单位应按设计单位所耗工作量向设计单位增付设计费。

6.1.3 发包单位应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.4 发包单位应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计单位同意，发包单位对设计单位交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包单位应负法律责任，设计单位有权向发包单位提出索赔。

6.2 设计单位责任：

6.2.1 设计单位应按国家技术规范、标准、规程及发包单位提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责及承担法律责任。

6.2.2 设计单位采用的主要技术标准是：国家现行技术规范、标准及当地



现行技术规范标准。

6.2.3 设计单位按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.4 设计单位交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计单位按合同规定时限交付设计资料及文件,本年内项目开始施工,负责向发包单位及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工,设计单位仍负责上述工作,但应按所需工作量向发包单位适当收取咨询服务费,收费额由双方商定。

6.2.5 设计单位应保护发包单位的知识产权及其他权利,不得向第三人泄露、转让发包单位提交的产品图纸等技术经济资料或用于合同外其他项目或用途。如发生以上情况,发包人有权向设计单位索赔,设计单位应承担全部责任并赔偿发包人损失。

第七条 违约责任:

7.1 在合同签订之日起 15 日内,发包单位有权单方要求终止或解除合同,且无支付任何费用,在合同签订之日起 15 日之后,发包单位要求解除合同的,应根据设计单位已进行的实际工作量全部支付设计费。

7.2 设计单位对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失,设计单位除负责采取补救措施以及赔偿第三人责任以外,应免收直接受损失部分的设计费,并按实际损失向发包单位支付赔偿。

7.3 由于设计单位自身原因,延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间,每延误一天,应减收该项目应收设计费的千分之二,逾期达 10 天时,发包单位有权解除本合同并要求设计单位支付本合同价款的 30%作为违约金。

7.4 任何一方违约给对方造成实际损失的应给予赔偿,损失包括对方因维权所产生的费用(包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、公证费、差旅费等)。

7.5 当出现违约情形时,守约方可就上述违约责任条款择一适用或一并适用。

第八条 其他

8.1 发包单位要求设计单位派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 本合同第四条规定设计单位交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计单位另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计单位不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计单位的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包单位承担。

8.4 发包单位委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计单位参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包单位支付。

8.5 发包单位书面委托设计单位承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由深圳国际仲裁院裁决。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式 6 份，发包单位 3 份，设计单位 3 份。

8.9 本合同经双方签章后生效。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

8.11 其它约定事项：各方同意协议中的联系地址和联系方式作为各方协商以及解决争议时接收法院诉讼文书的送达地址和联系方式。该送达地址和联系方式适用一审、二审至案件执行终结时止。如任一方通讯地址和联系方式有变更，应立即联系对方办理变更手续。因一方提供的送达地址和联系方式不准确、或者送达地址变更后未及时告知对方、或者一方拒绝签收等原因，导致诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

(以下无正文)

甲方:



法定代表人:

肖健宏

日期: 2023年05月25日

联系电话: 0755-25723034

联系人: 邹仁宗

联系电话:

单位地址: 深圳市罗湖区国威路 38 号

单位电话: 0755-25723034

乙方:



法定代表人:

罗秋娜

日期: 2023年05月25日

联系电话: 0755-83691118

联系人: 罗秋娜

联系电话: 15915378117

单位地址: 深圳市福田区福保街道福保社区
红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 202

单位电话: 0755-83691118

开户名称: 深圳市国盛建设工程有限公司

开户行: 建设银行深圳保税区支行

银行账号: 4425 0100 0003 0000 0904

序号	题目	比例	日期	备注	作答情况
1	M1-01	简答题	2023.02.02	简答题1-1	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题
2	SM1-01	简答题	2023.02.02	简答题1-1	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题
3	JS-1-1	简答题	2023.02.02	简答题1-1	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题
4	JS-1-1-2	简答题	2023.02.02	简答题1-1-2	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题
5	JS-1-1-3	简答题	2023.02.02	简答题1-1-3	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题
6	JS-1-1-4	简答题	2023.02.02	简答题1-1-4	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题
7	JS-1-1-5	简答题	2023.02.02	简答题1-1-5	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题
8	JS-1-1-6	简答题	2023.02.02	简答题1-1-6	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题
9	JS-1-1-7	简答题	2023.02.02	简答题1-1-7	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题
10	JS-2-1	简答题	2023.02.02	简答题2-1	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题
11	JS-2-2	简答题	2023.02.02	简答题2-2	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题
12	JS-2-3	简答题	2023.02.02	简答题2-3	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题
13	JS-2-4	简答题	2023.02.02	简答题2-4	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题
14	JS-3-1	简答题	2023.02.02	简答题3-1	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题
15	JS-3-2	简答题	2023.02.02	简答题3-2	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题
16	JS-3-3	简答题	2023.02.02	简答题3-3	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题
17	JS-3-4	简答题	2023.02.02	简答题3-4	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题
18	JS-3-5	简答题	2023.02.02	简答题3-5	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题
19	JS-4-1	简答题	2023.02.02	简答题4-1	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题
20	JS-4-2	简答题	2023.02.02	简答题4-2	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题
21	JS-4-3	简答题	2023.02.02	简答题4-3	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题
22	JS-4-4	简答题	2023.02.02	简答题4-4	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题
23	JS-5-1	简答题	2023.02.02	简答题5-1	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题
24	JS-5-2	简答题	2023.02.02	简答题5-2	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题
25	JS-5-3	简答题	2023.02.02	简答题5-3	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题
26	JS-5-4	简答题	2023.02.02	简答题5-4	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题
27	JS-6-1	简答题	2023.02.02	简答题6-1	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题
28	JS-6-2	简答题	2023.02.02	简答题6-2	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题
29	JS-6-3	简答题	2023.02.02	简答题6-3	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题
30	JS-6-4	简答题	2023.02.02	简答题6-4	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题
31	JS-6-5	简答题	2023.02.02	简答题6-5	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题
32	JS-6-6	简答题	2023.02.02	简答题6-6	2023年江苏省高中数学学业水平考试真题

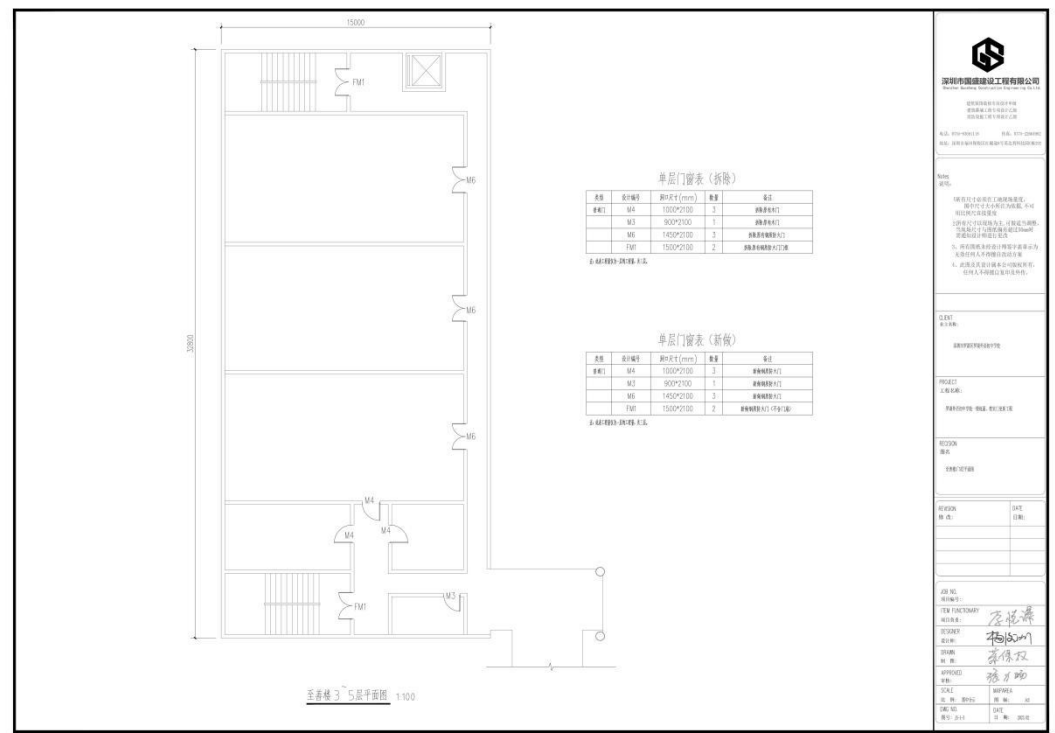
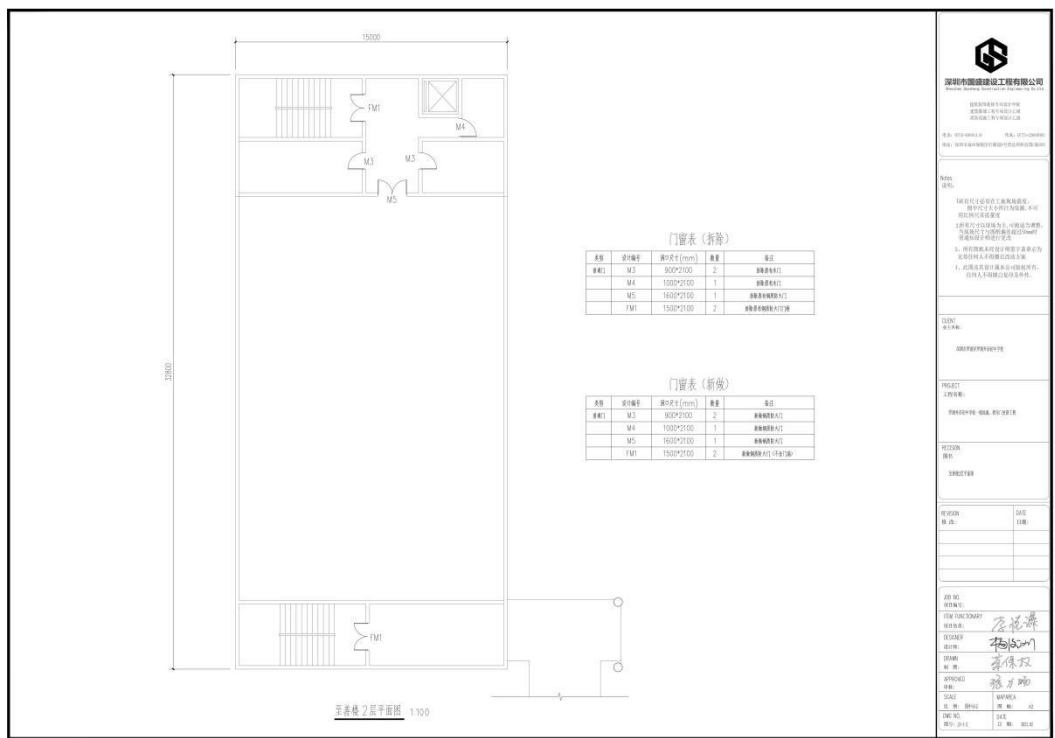
[illegible]

至善楼 1 层平面图 1:100

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
单开门	M1	1900*2050	1	原封门拆除
	M2	3000*2150	1	原封门拆除
	M3	900*2100	1	全玻璃门拆除(原封门)
	M4	3500*2100	2	全玻璃门拆除(原封门)

门窗表 (新做)				
类型	设计编号	洞口尺寸 (mm)	数量	备注
单开门	M1	1900*2050	1	原门门洞
	M2	3000*2750	1	原门门洞
	M3	900*2100	1	新做玻璃大门
	G1	1500*2100	2	新做玻璃大门 (左右)

[illegible]



2023 年金湖幼儿园暑期改造工程 设计合同



工 程 名 称：2023 年金湖幼儿园暑期改造工程

工 程 地 点：深圳市罗湖区清水河街道金碧路 2 号

设计证书等级：甲级

发 包 单 位：深圳市罗湖区金湖幼儿园

设 计 单 位：深圳市国盛建设工程有限公司

签 订 日 期：2023 年 3 月 9 日



发包单位（甲方）： 深圳市罗湖区金湖幼儿园

统一社会信用代码： 12440303MB2D343370

设计单位（乙方）： 深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码： 9144030009393432XU

发包单位委托设计单位承担 2023 年金湖幼儿园暑期改造工程 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同建筑工程设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容		估算设计费（元）
		建筑面积 （平方米）	方案	施工图	估算设计费（元）
1	2023 年金湖幼儿园暑期改造工程			√	42750.00
2	合计				42750.00
说明： 暂按工程估算造价 95 万元，设计费率 4.5%估算设计费；实际工程设计费按最终工程结算审核价为基数*4.5%计算。					

第三条 发包单位应向设计单位提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计委托任务书	1	设计开始前	
2	主体建筑相关图纸	1	设计开始前	
3	建设用地规划许可证	1	设计开始前	
4	政府主管部门对报审方案审查通过批文及发包人书面确认函	1	设计开始前	

第四条 设计单位应向发包单位交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图设计文件	3套	合同签订后30天内	
2	全套施工图电子文件	1张光盘	施工图通过审查后5天内	

第五条 本合同设计收费估算为人民币 42750.00 元（大写：肆万贰仟柒佰伍拾元整）。因发包单位资金需以财政资金拨付，发包单位于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包单位按期付款。设计单位指定收款账户为：户名：深圳市国盛建设工程有限公司，开户银行：建设银行深圳保税区支行，银行帐号：4425 0100 0003 0000 0904。设计费支付详见下表：

付费次序	占总设计费 %	付费时间
一次性支付	100%	工程施工决算审核完成后十个工作日内并收到符合财政支付要求的相应金额的合格发票后 10 日内，发包单位向设计单位支付。

说明：

1. 上述费用包含设计费、税金、以及设计过程中产生的必要费用，除双方书面协商一致外，设计单位不再向发包单位收取额外费用。

2. 实际设计费按经发包方审核同意的最终工程结算审核价为基数*4.5%计算。

3. 发包方在规定时间内按财政局付款流程申请付款视为发包方已经履行

付款义务。

第六条 双方责任

6.1 发包单位责任：

6.1.1 发包单位按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计单位提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包单位不得要求设计单位违反国家有关标准进行设计。

发包单位提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计单位按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包单位变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计单位设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包单位应按设计单位所耗工作量向设计单位增付设计费。

6.1.3 发包单位应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.4 发包单位应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计单位同意，发包单位对设计单位交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包单位应负法律责任，设计单位有权向发包单位提出索赔。

6.2 设计单位责任：

6.2.1 设计单位应按国家技术规范、标准、规程及发包单位提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责及承担法律责任。

6.2.2 设计单位采用的主要技术标准是：国家现行技术规范、标准及当地现行技术规范标准。

6.2.3 设计单位按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。设计人应视发包人需求情况至现场进行查看与技术指

导，发包人明确提出需求的设计单位不应拒绝。

6.2.4 设计单位交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计单位按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包单位及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计单位仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包单位适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.5 设计单位应保护发包单位的知识产权及其他权利，不得向第三人泄露、转让发包单位提交的产品图纸等技术经济资料或用于合同外其他项目或用途。如发生以上情况，发包人有权向设计单位索赔，设计单位应承担全部责任并赔偿发包人损失。

第七条 违约责任：

7.1 在合同签订之日起15日内，发包单位有权单方要求终止或解除合同，且无支付任何费用，在合同签订之日起15日之后，发包单位要求解除合同的，应根据设计单位已进行的实际工作量全部支付设计费。

7.2 设计单位对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计单位除负责采取补救措施以及赔偿第三人责任以外，应免收直接受损失部分的设计费，并按实际损失向发包单位支付赔偿。

7.3 由于设计单位自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二，逾期达10天时，发包单位有权解除本合同并要求设计单位支付本合同价款的30%作为违约金。

7.4 任何一方违约给对方造成实际损失的应给予赔偿，损失包括对方因维权所产生的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、公证费、差旅费等）。

7.5 当出现违约情形时，守约方可就上述违约责任条款择一适用或一并适用。

第八条 其他

8.1 发包单位要求设计单位派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 本合同第四条规定设计单位交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计单位另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计单位不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计单位的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包单位承担。

8.4 发包单位委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计单位参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包单位支付。

8.5 发包单位书面委托设计单位承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由深圳市罗湖区人民法院管辖。为解决纠纷支出的律师费、诉讼费、保全费、担保费、差旅费、鉴定费、公证费等相关费用均由违约方承担。

8.8 本合同一式 6 份，发包单位 3 份，设计单位 3 份。

8.9 本合同经双方签章后生效。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

8.11 其它约定事项：各方同意协议中的联系地址和联系方式作为各方协商以及解决争议时接收法院诉讼文书的送达地址和联系方式。该送达地址和联系方式适用一审、二审至案件执行终结时止。如任一方通讯地址和联系方式有变更，应立即联系对方办理变更手续。因一方提供的送达地址和联系方式不准确、或者送达地址变更后未及时告知对方、或者一方拒绝签收等原因，导致诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

(以下无正文)

(以下无正文, 仅为签字部分)

甲方: 深圳市罗湖区金湖幼儿园 (盖章)

乙方: 深圳市国盛建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人:

法定代表人:

联系电话: 0755-82426050

联系电话: 0755-83691118

联系人: 刘素丹

联系人: 罗秋娜

联系电话: 15728243495

联系电话: 15915378117

单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道金碧路2号

单位地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红

棉道8号英达利科技数码园B、

C栋202

单位电话: 0755-82426050

单位电话: 0755-83691118

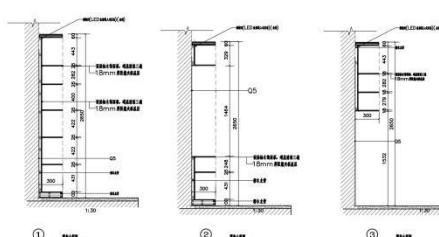
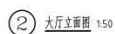
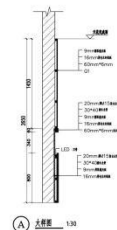
开户名称: 深圳市国盛建设工程有限公司

开户行: 建设银行深圳保税区支行

银行账号: 4425 0100 0003 0000 0904



编号	名称
T1	防水石膏板吊顶
T2	乳胶漆墙面
T3	50×50×2.5mm铝扣板吊顶
	1200×500LED筒灯(28W)
●	6寸筒灯 15W



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：范湘军

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年01月15日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：370811198802160018

证书编号：鲁210100033200593

公布文号：济建发〔2022〕13号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：1VG20Y5M



核准公布部门（章）

公布时间 2022年02月21日

姓名 范湘军
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 2 月 16 日
住址 济南市市中区二环东路
13333号一区4号楼2单元
601号
公民身份号码 370811198802160018



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 济南市公安局市中分局
有效期限 2017.03.23-2037.03.23

普通高等学校

毕业证书



学生 范湘军 性别男 ,一九八八 年二 月十六 日生,于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 烟台大学

校(院)长: 房昭坤

证书编号: 110661201005000119

二〇一〇 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范湘军

社保电脑号：813519443

身份证号码：370811198802160018

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				10915.97	5869.28			1899.67	633.29			605.03	360.38	412.3		117.85	

社保费缴纳清单

参保人姓名：范湘军

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f26b2cf74 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20081795
 单位名称
 深圳市国盛建设工程有限公司



深圳市图微安创科技开发有限公司



合同编号: TWZX-2023-SJ

装饰装修设计合同

甲 方 (需方): 深圳市图微安创科技开发有限公司

地 址: 深圳市坪山区坑梓街道秀新社区宝兰路 13 号 B3 栋 401 室

电 话: 15989356635

联系人: 徐俊

乙 方 (供方): 深圳市国盛建设工程有限公司

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

电 话: 15915378117

联系人: 罗秋娜

甲方因装修工程的需要, 委托乙方进行室内装修设计工作, 按照<中华人民共和国民法典>的原则, 经双方本着自由平等、互惠互利、共同发展、诚实守信、遵纪守法的原则基础上协商一致, 签订本合同。

一、 设计工程概况

1. 设计工程名称: 图微安创办公室、实验室装修工程 (办公区设计)

2. 设计工程地点: 深圳市坪山区龙田街道老坑社区光科一路1号百泰黄金珠宝大厦的3号厂房物业高区9层

3. 设计工程面积约: 800 M²

4. 设计工程范围: 图微安创办公区效果图、全套施工图。

二、 设计内容

1. 设计期限:

设计期限暂定 90 天, 从乙方收到甲方设计要求起计算, 到向甲方交付全套设计图纸, 最后甲方按照乙方提供的图纸完成工程建设之日为止。因甲方变更设计要求或对乙方意见未及时答复, 其耽误的时间应从合同约定的设计期限中相应扣除。

2. 设计要求:

(1) 甲、乙双方初步确定平面方案及初步确定设计概念后, 乙方向甲方提交装修设计平面图及平面功能定位图, 甲、乙双方当面协商满意后确定设计详细内容及金额, 即签定本合同。

(2) 乙方提供全套正式设计施工图纸, 根据甲方需求修改完善装修设计方案包括主要立面、装修施工图及效果图。图纸必须符合甲方所在园区的审核, 如有不合规需要及时配合修改, 直至园区审图通过。

(3) 工地开工后, 设计师配合施工队对业主提供材料及工程质量咨询服务。在装修过程中, 如甲方需要局部合理调整修改的, 乙方须及时更改出设计施工图, 对设计变更乙方需同意加盖设计章。

三、 提交成果

1. 装修设计方案图 1套

平面、天花、主要立面、效果图, 2024 年 1 月 15日前。

2. 装修施工图 2套

平面、天花、立面、剖面、大样, 2024 年 1 月 15 日前。

3. 备注

(1) 《装修施工图》为AUTOCAD文件且应达到施工队依图施工之深度, 效果图张数
双方协商;

(2) 上述设计成果应提交打印文档一份。

四、 双方责任

1. 乙方须按合同规定提交全套设计图纸, 甲方应按合同规定及时支付设计费。

2. 甲方应将设计要求准确、简明扼要的告之乙方设计人员。甲方变更设计委托事项
除了合理的变更, 不作大的调整。

3. 乙方应本着认真负责的精神, 按照甲方的要求修改完善设计图纸。

5. 乙方未履行本合同规定的任何一项义务视为根本违约, 甲方有权提出协商解除本
合同, 要求乙方全额退回设计费。

五、 设计费金额、支付时间与方式

1. 设计费总额 (含税): ¥ 58300 元 (人民币大写: 伍万捌仟叁佰元整)。

2. 支付方式:

(1) 双方签订合同后, 乙方完成交付整套施工图, 经甲方审核确认7天内, 支付设计费即¥ 58300 元 (人民币大写: 伍万捌仟叁佰元整)。

(2) 乙方账号信息: 基本存款账户信息

账户名称: 深圳市国盛建设工程有限公司

账户号码: 44250100000300000904

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

法定代表人(单位负责人): 庄国栋

基本存款账户编号J5840099330303

(3) 甲方开票信息:

公司名称: 深圳市图微安创科技开发有限公司

纳税人识别号: 91440300MA5DAX7X7C

地址及电话: 深圳市坪山区坑梓街道秀新社区宝兰路13号B3栋401

0755-89999895

开户行: 招商银行股份有限公司深圳坪山大道支行

账号: 7559 3039 8710 903

六. 违约责任和争议的解决

1. 甲方在乙方提供有关设计图纸后, 或乙方无特殊情况延迟交付图纸, 均应视为违反合同约定。

2. 合同生效后, 甲、乙方无故要求终止或解除合同时, 应以合同总价的30%赔偿无过错方 (不可抗力除外)。

3. 甲、乙双方在履行合同过程中, 如有争议, 应友好协商解决。协商不成任何一方可向合同签订地法院提出诉讼。

七、 合同效力

本合同壹式贰份, 甲乙双方各执壹份。合同经双方签字后生效。本合同设计工程竣工后终止。

甲方 (章):

代表人: _____

(日期): _____

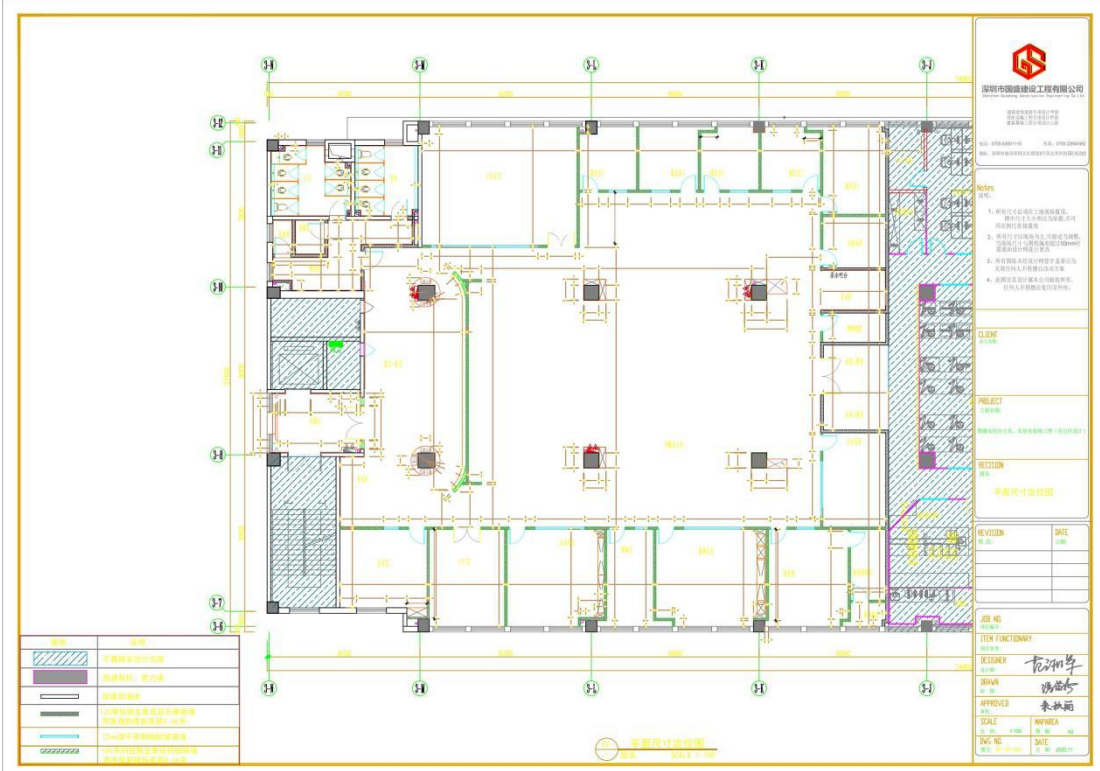
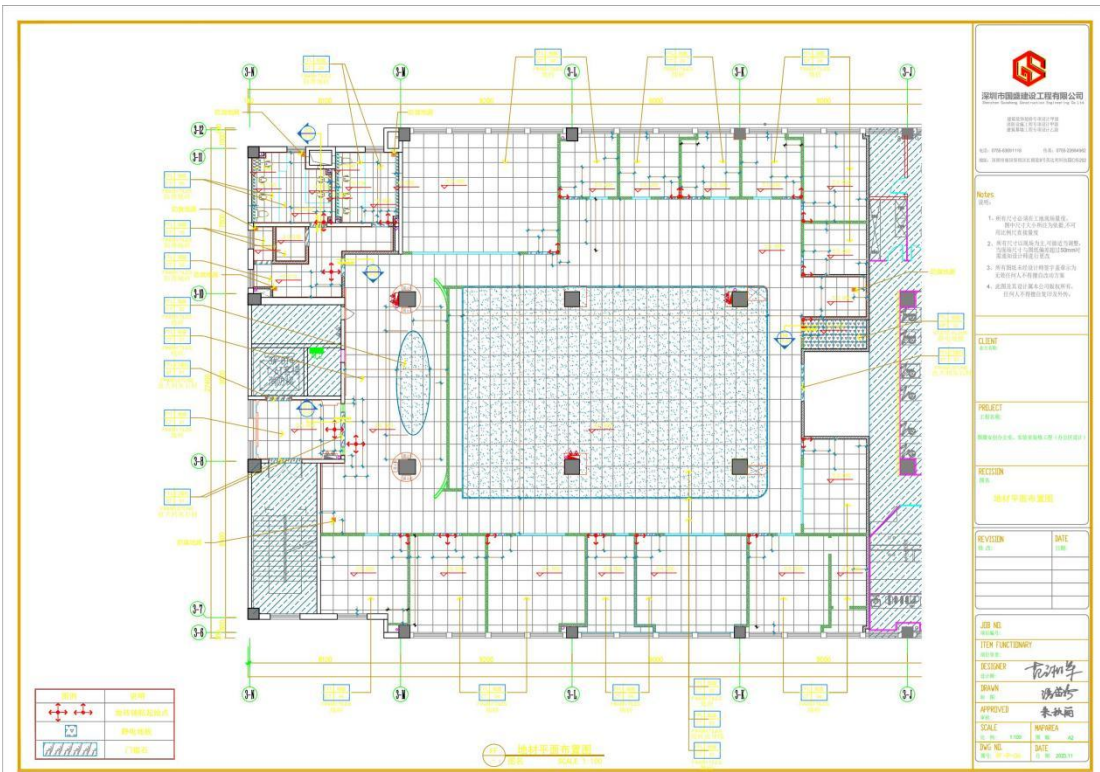


乙方 (章):

代表人: _____

(日期): _____





SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称: 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

工程地点: 深圳市福田区上梅林雅苑

发 包 人: 深圳市上梅林实业股份有限公司

承包 人: 深圳市国盛建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市上梅林实业股份有限公司

承包人(全称): 深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

工程地点: 深圳市福田区上梅林雅苑

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程对上梅林雅苑幼儿园进行装修改造,主要包括室内建筑装饰工程、安装工程(按幼儿园室内装饰工程设计文件要求新增或已有水电及消防工程改造、新增弱电工程布设及改造)、花园室内绿化工程、空调及厨房设备采购等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 100 %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于对上梅林雅苑幼儿园进行装修改造,主要包括室内建筑装饰工程、安装工程(按幼儿园室内装饰工程设计文件要求新增或已有水电及消防工程改造、新增弱电工程布设及改造)、花园室内绿化工程、空调及厨房设备采购等。具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 24 日；

计划竣工日期：2024 年 7 月 23 日；

合同工期总日历天数 90 日历天。

招标工期总日历天数 90 日历天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：根据现行国家或项目所在地的质量验收规范、规定、规程、条例执行。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰柒拾壹万伍仟壹佰伍拾捌元壹角伍分 (¥ 5715158.15 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 捌万零捌佰伍拾叁元柒角陆分 (¥ 80853.76 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹佰肆拾万元整 (¥ 1400000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市国盛建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0003 0000 0904

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,

并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 04 月 24 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

深圳市上梅林实业股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄宝明

承包人：(公章)

深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

庄国栋

统一社会信用代码：914403001923604055

地址：深圳市福田区上梅林梅华路 100 号
上梅林实业股份有限公司

邮政编码：518049

法定代表人：黄宝明

委托代理人：黄新雄

电话：0755-83117868

传真：0755-83310017

电子信箱：smlgfgs@163.com

开户银行：平安银行深圳梅林支行

账号：11002879957801

统一社会信用代码：9144030009393432XU

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红
棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

邮政编码：518000

法定代表人：庄国栋

委托代理人：罗秋娜

电话：0755-83691118

传真：0755-22664982

电子信箱：guoshengjianshe@163.com

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0003 0000 0904

图 纸 目 录

图纸目录		工程名称	工程位置
设计号	图序	日期	图名
1	封面	A2	
2	目录	A2	ML-01
3	施工说明	A2	AD-01
4	材料表 (一)	A2	CL-01
5	材料表 (二)	A2	CL-02
6	装饰材料构造做法表	A2	CL-02
平面图			
7	一层建筑总平面图	A2	1AF-0001
8	一层建筑平面图	A2	1AF-0002
9	一层结构平面图	A2	1AF-0003
10	一层建筑剖面图	A2	1AF-0004
11	一层平面图	A2	1AF-0005
12	一层天沟及屋面图	A2	1AF-0006
13	一层天沟及屋顶及女儿墙图	A2	1AF-0007
14	一层剖面图	A2	1AF-0008
15	一层装饰材料布置图	A2	1AF-0009
16	一层结构布置图	A2	1AF-0010
17	一层防火分区划分图	A2	1AF-0011
18	一层设备平面图	A2	1AF-0012
19	二层建筑平面图	A2	2AF-0001
20	二层建筑剖面图	A2	2AF-0002
21	二层结构平面图	A2	2AF-0003
22	二层建筑平面图	A2	2AF-0004
23	二层平面图	A2	2AF-0005
24	二层天沟及屋面图	A2	2AF-0006
25	二层天沟及屋顶及女儿墙图	A2	2AF-0007
26	二层剖面图	A2	2AF-0008
27	二层装饰材料布置图	A2	2AF-0009
28	二层结构布置图	A2	2AF-0010
29	二层防火分区划分图	A2	2AF-0011
30	二层设备平面图	A2	2AF-0012
31	三层建筑总平面图	A2	3AF-0001
32	三层建筑平面图	A2	3AF-0002
33	三层结构平面图	A2	3AF-0003
34	三层建筑剖面图	A2	3AF-0004
35	三层平面图	A2	3AF-0005
36	三层天沟及屋面图	A2	3AF-0006
37	三层天沟及屋顶及女儿墙图	A2	3AF-0007
38	三层剖面图	A2	3AF-0008

图纸目录		工程概况	
		项目	备注/施工情况
设计号	图样名称	日期	图号
39	三层结构材料重量表	A2	3AP-0009
40	三层结构重量表	A2	3AP-0010
41	三层梁柱重量表	A2	3AP-0011
42	三层柱重量表	A2	3AP-0012
43	四层结构重量表	A2	4AP-0001
44	四层梁重量表	A2	4AP-0002
45	四层柱重量表	A2	4AP-0003
46	四层梁重量表	A2	4AP-0004
47	四层柱重量表	A2	4AP-0005
48	四层柱重量表	A2	4AP-0006
49	四层柱重量表	A2	4AP-0007
50	四层柱重量表	A2	4AP-0008
51	四层柱重量表	A2	4AP-0009
52	四层柱重量表	A2	4AP-0010
53	四层柱重量表	A2	4AP-0011
54	四层柱重量表	A2	4AP-0012
五层图			
55	一层重量表	A2	1E-0101
56	一层重量表	A2	1E-0102
57	一层重量表	A2	1E-0103
58	一层重量表	A2	1E-0104
59	一层重量表	A2	1E-0105
60	一层重量表	A2	1E-0106
61	一层重量表	A2	1E-0107
62	一层重量表	A2	1E-0108
63	一层重量表	A2	1E-0109
64	一层重量表	A2	1E-0110
65	一层重量表	A2	1E-0111
66	一层重量表	A2	1E-0112
67	一层重量表	A2	1E-0113
68	一层重量表	A2	1E-0114
69	一层重量表	A2	1E-0115
70	一层重量表	A2	1E-0116
71	一层重量表	A2	1E-0117
72	一层重量表	A2	1E-0118
73	一层重量表	A2	1E-0119
74	一层重量表	A2	1E-0120

图纸目录		工程概况		版本号
图样号	图样名称	图例	图号	
75	二、三层立面图	A2	2E-0201	版本 1.0
76	二、三层横剖面图	A2	2E-0202	
77	二、三层剖面图	A2	2E-0203	
78	二、三层剖面图	A2	2E-0204	
79	二、三层剖面图	A2	2E-0205	
80	二、三层剖面图	A2	2E-0206	
81	二、三层剖面图	A2	2E-0207	
82	二、三层剖面图	A2	2E-0208	
83	二、三层剖面图	A2	2E-0209	
84	二、三层剖面图	A2	W-02-01	
85	二、三层剖面图	A2	W-02-02	
86	二、三层剖面图	A2	W-02-03	
87	二、三层剖面图	A2	3E-0301	
88	二、三层剖面图	A2	3E-0302	
89	二、三层剖面图	A2	3E-0303	
90	二、三层剖面图	A2	3E-0304	
91	二、三层剖面图	A2	W-03-01	
92	二、三层剖面图	A2	W-03-02	
93	二、三层剖面图	A2	W-03-03	
大样图				
94	大样图	A2	DT-01	版本 1.0
95	大样图	A2	DT-02	
96	大样图	A2	DT-03	
97	大样图	A2	DT-04	
98	大样图	A2	DT-05	
99	大样图	A2	DT-06	
100	大样图	A2	DT-07	
101	大样图	A2	DT-08	
102	大样图	A2	DT-09	
103	大样图	A2	DT-10	
竣工图				
竣工图编制人：[姓名] 审核人：[姓名] 编制日期：[日期]				
技术负责人：[姓名] 编制日期：[日期] 2024.8.7				
编制单位：[单位名称]				
总 监：[姓名]				

[illegible]

施工图设计说明

- [illegible]

- [illegible]

[illegible]

附：深化工程师相关资格证书及社保证明-王志鹏



普通高等学校

毕业证书



学生 王志鹏 性别 男, 1982 年 09 月 27 日生, 于 2001 年
9 月至 2005 年 7 月在本校 电气工程及其自动化 专业
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院 校(院)长:

证书编号: 10191120050500016

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制






姓名: 王志鹏		社保电脑号: 800338063		身份证号码: 22240119820927211X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市国盛建设工程有限公司				单位编号: 20081795				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f26b2aaey) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
20081795 深圳市国盛建设工程有限公司

附：深化工程师相关资格证书及社保证明-王允

<p>编号： 00248753 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源 和社会保障厅制发， 它表明持证人具有专业技 术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
--	--

 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓 名 王允 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 19810618 Date of Birth</p> <p>工作单位 本钢集团板材炼钢厂 Establishment</p>	<p>专业名称 自动化 Profession Series</p> <p>资格名称 高级工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2016年2月18日 Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p>
--	---

姓名 王 允
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 6 月 18 日
住址 辽宁省本溪市明山区春明街19号1-3-12
公民身份号码 210504198106181312



中华人民共和国居民身份证



签发机关 本溪市公安局明山分局
有效期限 2007.10.18-2027.10.18

普通高等学校
毕业证书



学生 王允 性别 男
一九八一年 六 月十八 日生，于二〇〇〇 年
九 月至 二〇〇四 年 七 月在本校
自动化 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 贾德春
校 名:
二〇〇四年 七 月 十 日
学校编号: 101441200405002722

中华人民共和国教育部监制
No. 03100352

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王允
参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

社保电脑号：649136031
单位编号：20081795

身份证号码：210504198106181312
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20081795	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				12567.97	6813.28			2152.49	672.15			664.03		396.19	494.9	153.25	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f26b28be3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20081795
单位名称
深圳市国盛建设工程有限公司



附：质量负责人相关资格证书及社保证明-庄加娜





姓名: 庄加娜	社保电脑号: 621360061	身份证号码: 445222199104020628	页码: 1
参保单位名称: 深圳市国盛建设工程有限公司		单位编号: 20081795	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f26b3803q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20081795	单位名称 深圳市国盛建设工程有限公司
------------------	-----------------------

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月26日
证明专用章

附：质量员相关资格证书及社保证明-周春莹

	<p>周春莹 同志于 2024 年 6 月13日至 2024 年6 月26日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（电气） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 周春莹 身份证号 452223199210205066 证书编号 2401030300446719 工作单位 深圳市国盛建设工程有限公司</p>	<div data-bbox="970 665 1093 788"></div> <div data-bbox="790 772 1029 1014"></div> <div data-bbox="1029 788 1260 1014"></div>

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 周春莹 性别 女，一九九二年 十 月 二十 日生，于二〇一三
 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 营销与策划
 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。



校 名： 南宁职业技术学院 校（院）长： 张宇东
 证书编号： 113551201606002420 二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 周春莹
 性 别 女 民 族 壮
 出 生 1992 年 10 月 20 日
 住 址 广东省深圳市南山区兴南
 路9号110室
 公民身份号码 452223199210205066




 中华人民共和国
 居 民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2021.12.20-2041.12.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周春莹
参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

社保电脑号：632867701
单位编号：20081795

身份证号码：452223199210205066
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	09	20081795	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20081795	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20081795	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20081795	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			11295.63	5680.48			6479.33	2480.92			593.23			395.78		110.77

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f26b122ei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20081795
单位名称
深圳市国盛建设工程有限公司



附：安全负责人相关资格证书及社保证明——陈庆滔

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0004651

姓 名：陈庆滔

性 别：男

出 生 年 月：1989年12月14日

企 业 名 称：深圳市国盛建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月11日

有 效 期：2023年06月14日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：陈庆滔

身份证号：441523198912147234



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141539

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈庆滔 性别男，一九八九 年 十二 月 十四 日生，于二〇〇九 年
九 月至二〇一二 年 六 月在本校 应用电子技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潮汕职业技术学院

校（院）长：

陈少游

证书编号:109651201206000031

二〇一二 年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈庆滔

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 14 日

住址 广东省陆河县南万镇黄福
村委会黄福村72号

公民身份号码 441523198912147234



中华人民共和国居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.02.04-2037.02.04

姓名: 陈庆滔 社保电脑号: 630911979 身份证号码: 441523198912147234 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市国盛建设工程有限公司 单位编号: 20081795 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e70f26b150fw) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月26日
证明专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2024）0016983	
姓 名：李会康	
性 别：男	
出 生 年 月：1975年01月30日	
企 业 名 称：深圳市国盛建设工程有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2024年03月20日	
有 效 期：2024年03月20日 至 2027年03月19日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年03月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 李会康 社保电脑号: 634691984 身份证号码: 610302197501303013 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市国盛建设工程有限公司 单位编号: 20081795 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f26b192f5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20081795
单位名称
深圳市国盛建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月26日
证明专用章

附：施工员相关资格证书及社保证明-曾幸龙

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书	
姓 名：曾幸龙	
证件号码：441481199204144836	
企业名称：深圳市国盛建设工程有限公司	
岗位名称：土建施工员	
证书编号：11181010076072	
有效期至：2050年01月01日	
本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人 已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。	
	发证机关： 
	发证日期：2018年07月16日
实时数据，扫码验证	查询网址：zjw.beijing.gov.cn
	制证日期：2019年06月11日

广东省职称证书

姓 名：曾幸龙

身份证号：441481199204144836



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141865

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202205924520

学生 曾幸龙 , 性别 男 ,
生于 一九九二 年 四 月 十四 日, 于
二〇二二 年 一 月 在本校修完
(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二二 年 一 月 二十 日



No. X009470954

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 曾幸龙
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 4 月 14 日
住址 广东省兴宁市兴田街道办事处兴南大道兴南新村A栋503房
公民身份号码 441481199204144836



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 兴宁市公安局
有效期限 2017.09.21-2027.09.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾幸龙
参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

社保电脑号：641724003
单位编号：20081795

身份证号码：441481199204144836
单位编号：20081795

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	20081795	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20081795	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20081795	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20081795	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20081795	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20081795	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20081795	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20081795	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20081795	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20081795	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				13419.63	6813.28			9372.77	3414.28			664.03		396.19	494.9	153.25	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f26af7644 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20081795
单位名称
深圳市国盛建设工程有限公司



附：材料员相关资格证书及社保证明-潘茵婷

证书编码：0622311100009000509

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 潘茵婷

身份证号： 440883199506011741

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：合作市启翔职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023年 03月 09 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓 名：潘茵婷

身份证号：440883199506011741



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 潘茵婷 社保电脑号: 635992964 身份证号码: 440883199506011741 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市国盛建设工程有限公司 单位编号: 20081795 计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年3月05日
证明专用章

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司

附：资料员相关资格证书及社保证明-叶萍萍

证书编码：0622311400035000557

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 叶萍萍

身份证号： 441523198908287023

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：甘肃卓信职业培训学校（张掖市）

发证时间：2023年07月24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶萍萍

身份证号：441523198908287023



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141544

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 国家开放大学 <small>THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA</small>	
<h1>毕 业 证 书</h1>	
 <small>(无国家开放大学钢印无效)</small>	学生 叶萍萍 , 性别 女 , 生于 一九八九 年 八 月二十八日, 于 二〇二二 年 一 月在本校修完 专 科 学前教育 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合毕业规定, 准予毕业。
	校长:  学校: 国家开放大学
	二〇二二 年 一 月二十日
	
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618202206919746	

No. X009300245

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶萍萍
参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

社保电脑号：630285825
单位编号：20081795

身份证号码：441523198908287023
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				13183.63	6813.28			5714.96	2231.35			664.03		396.19	494.9	153.25	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f26b1319u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20081795
单位名称
深圳市国盛建设工程有限公司



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书	
姓 名：何莉娟	
证件号码：51138119871101310X	
企业名称：深圳市国盛建设工程有限公司	
岗位名称：资料员	
证书编号：1901050004077	
有效期至：2050年01月01日	
本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。	
	发证机关： 
	发证日期：2019年07月13日
	查询网址：zjw.beijing.gov.cn
实时数据，扫码验证	制证日期：2020年06月22日

普通高等学校

毕业证书



学生 何莉娟 性别 女, 一九八七年十一月一日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校网络教育 工程管理(建造师方向) 专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

夏志玉

证书编号: 101737201405018719

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 何莉娟
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 11 月 1 日
住址 四川省阆中市木兰镇柳树店村1组15号
公民身份号码 51138119871101310X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 阆中市公安局
有效期限 2017.01.25-2037.01.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何莉娟
参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

社保电脑号：640119726
单位编号：20081795

身份证号码：51138119871101310X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03		396.19	494.9	153.25	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f26b007c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20081795
单位名称
深圳市国盛建设工程有限公司



附：劳资专管员相关资格证书及社保证明-彭格格

证书编码：0622311300009000576

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 彭格格

身份证号： 445222199702225228

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：合作市启翔职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023年 03月 09 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：彭格格

身份证号：445222199702225228



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **彭格格** 性别 **女**，一九九七年 二 月 二十二日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 **财务管理** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院**

校（院）长：

黄士乾

证书编号：108221202005002791

二〇二〇 年 七 月 一 日

姓 名 彭格格

性 别 女 民 族 汉

出 生 1997 年 2 月 22 日

住 址 广东省深圳市罗湖区金碧
路银晖名居住宅6A04

公民身份号码 445222199702225228



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2020.07.23-2030.07.23

附：造价工程师相关资格证书及社保证明-成慧兰



姓 名：成慧兰

身份证号码：430527198808060342

性 别：女

专 业：安装工程

聘 用 单 位：深圳市国盛建设工程有限公司

证书编号：建[造]14194400022585

初始注册日期：2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 6 月 25 日



 **一级造价工程师**
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名：成慧兰

证件号码：430527198808060342

性 别：女

出生年月：1988 年 08 月

专 业：安装工程

批准日期：2018 年 10 月 28 日

管 理 号：201810045440000831



广东省职称证书

姓名：成慧兰

身份证号：430527198808060342



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143156

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 成慧兰 性别 女,一九八八年 八月 六 日生,于二〇〇六年九月
至二〇一〇年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校 长:

王汉青

证书编号: 115351201005894096

二〇一〇年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

姓名 成慧兰
性别 女 民族 侗
出生 1988 年 8 月 6 日
住址 湖南省绥宁县东山侗族乡
三溪村3组
公民身份号码 430527198808060342

限于项目投标事宜使用, 他用无效

中华人民共和国
居民身份证

限于项目投标事宜使用, 他用无效

签发机关 绥宁县公安局
有效期限 2016.02.05-2036.02.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成慧兰
参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

社保电脑号：636328759
单位编号：20081795

身份证号码：430527198808060342
单位编号：20081795

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计				12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03		396.19	491.9	153.25

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f26aeb4bn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20081795
单位名称
深圳市国盛建设工程有限公司



附：预算员相关资格证书及社保证明-罗秋娜



罗秋娜 同志于 2022 年
8 月17 日至 2022 年8 月31 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员预算员（土建与装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 罗秋娜

身份证号 441523199002047028

证书编号 2201100100307139

工作单位无



广东省职称证书

姓名：罗秋娜

身份证号：441523199002047028



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141535

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学

毕业证书



学生 罗秋娜 性别 女，一九九〇年 二 月 四 日生，于二〇一七年 三 月
至二〇一九年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树国

证书编号：106987201906024759

二〇一九年 七 月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗秋娜
参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

社保电脑号：634346557
单位编号：20081795

身份证号码：441523199002047028
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	20081795	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20081795	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20081795	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20081795	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20081795	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20081795	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20081795	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20081795	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20081795	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20081795	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20081795	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20081795	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20081795	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			12567.97	6813.28			9372.77	3414.28			664.03	336.19	94.9		153.25		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f26b1bbdw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20081795
单位名称
深圳市国盛建设工程有限公司

