

工程编号：2412-440343-04-01-601932001003

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：银叶湾幼儿园提升工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

日期：2025 年 04 月 29 日

目 录

1、企业基本情况	1
(1) 投标人营业执照（扫描件）	3
(2) 投标人资质证书（扫描件）	4
(3) 投标人安全生产许可证（扫描件）	7
2、企业业绩情况	8
(1) 麒麟第二幼儿园施工总承包	9
(2) 南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）	23
(3) 大铲湾保税仓项目工程施工总承包	38
3、项目管理班子人员配备情况	53
(1) 项目经理-杨清	55
(2) 技术负责人-毛体立	62
(3) 质量负责人-阳倩	65
(4) 安全负责人-莫泽烽	67
(5) 造价工程师-黄伟盛	69
(6) 施工员-赵徐燕	72
(7) 预算员-林泽森	74
(8) 质量员-赵育平	77
(9) 安全员-郑子恒	79
(10) 劳资专管员-洪文秀	81
(11) 市政工程师-徐锐	83
(12) 道路工程师-殷享朝	85
(13) 土建工程师-袁庆山	87
(14) 土建工程师-张健	89
(15) 结构工程师-张明宾	91
(16) 装饰工程师-沈舜明	93
(17) 材料员-林永顺	95
(18) 资料员-伍秀丽	97
(19) 机械员-高伟鑫	99
(20) 劳务员-林楚云	101
4、履约评价情况	103
(1) 深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程.....	104
(2) 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程.....	115
(3) 粤海街道科技园片区及深大教工宿舍楼“瓶改管”项目	131
5、其他	144
(1) 企业信用等级证书	144
(2) 管理体系认证证书	146
(3) 广东省守合同重信用企业	150
(4) 纳税信用 A 级纳税人	152
(5) 纳税证明	157
(6) 企业获奖证书	160

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	证明文件：营业执照、资质证书等原件扫描件。
2	企业业绩情况	投标人近三年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)在建或已完成的自认为最具代表性同类工程施工业绩(不超过 3 项, 超过 3 项只取前 3 项统计); 证明材料: 提供中标通知书或施工合同(必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页)、竣工验收报告或完工证明(若有)的证明材料原件扫描件。 注: 在建业绩以合同签订时间为准, 竣工业绩以竣工验收时间或完工时间为准。按第三章附件:表 2 填写。
3	项目管理班子人员配备情况	提供投标人拟派项目团队人员情况表, 包括但不限于项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价工程师、施工员、预算员、质量员、安全员、劳资专管员等负责管理工作的其他人员。 注: (1) 提供拟派团队人员注册证书、职称证书或相关有效期内的岗位证书原件扫描件, 原件备查; (2) 提供班子人员前 3 个月连续缴纳社保证明扫描件(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)。按第三章附件:表 3 填写。
4	履约评价情况	投标人近三年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)自认为最具代表性的履约评价(不超过 3 项, 超过 3 项只取前 3 项统计); 证明材料: 提供履约评价扫描件、对应施工合同扫描件。 注: 按第三章附件:表 4 填写。
5	其他	投标人可自行提供综合实力证明材料, 例如: 企业信誉等体现自身特点的其他情况。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

表一、 企业情况汇总表

企业基本情况					
企业名称		深圳市诚宇建设集团有限公司		企业性质（民营/国有）	民营
统一社会信用代码		914403002795211445		企业曾用名（如有）	深圳市诚宇建设有限公司、深圳市诚宇建筑工程有限公司、深圳市中联建筑工程有限公司、深圳市中恒建筑安装工程有限公司、深圳市布吉镇永吉好建筑工程有限公司、深圳市布吉建筑工程有限公司、深圳市龙岗区布吉建筑工程公司、宝安县建筑工程公司布吉分公司
注册资金（万元）		16016 万元		企业法定代表人	赵永涛
现有资质类别及等级		建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、防水防腐保温工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、特种工程(结构补强) 专业承包不分等级、消防设施工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级			
企业业绩情况					
序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期及完工日期	备注
1	海南中信城市开发运营有限公司	麒麟第二幼儿园施工总承包	3571. 373507	2020. 12. 16 2022. 08. 25	已完工
2	深圳市公安局南山分局	南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）	2523. 194803	2022. 11. 11 2024. 2. 1	已完工
3	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓项目工程施工总承包	2042. 654994	2022. 05. 19 2023. 06. 29	已完工
履约评价情况					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市龙华区玉龙学校	深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程	优秀	2024. 11. 20	
2	华润(深圳)有限公司	南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程	优秀	2023. 05. 18	
3	深圳市南山区粤海街道办事处	粤海街道科技园片区及深大教工宿舍楼“瓶改管”项目	优秀	2023. 04. 28	

项目管理班子人员配备情况						
序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	社保证明时间
1	项目经理	杨清	48 岁	二级建造师证、粤 2442016201701225	高级工程师、2403001209888	2024. 03-2025. 03
2	技术负责人	毛体立	42 岁	/	工程师、1913003004462	2024. 03-2025. 03
3	质量负责人	阳倩	24 岁	/	/	2024. 03-2025. 03
4	安全负责人	莫泽烽	27 岁	/	/	2024. 03-2025. 03
5	造价工程师	黄伟盛	34 岁	一级造价师证、建[造]11204400002365	/	2024. 03-2025. 03
6	施工员	赵徐燕	40 岁	/	/	2024. 03-2025. 03
7	预算员	林泽森	33 岁	二级造价师证、建[造]21214400001003	/	2024. 03-2025. 03
8	质量员	赵育平	47 岁	/	/	2024. 03-2025. 03
9	安全员	郑子恒	30 岁	/	/	2024. 03-2025. 03
10	劳资专管员	洪文秀	32 岁	/	/	2024. 03-2025. 03
11	市政工程师	徐锐	34 岁	/	工程师、B08193080600000013	2024. 03-2025. 03
12	道路工程师	殷享朝	52 岁	/	工程师、粤中职证字第 0600102368085 号	2024. 03-2025. 03
13	土建工程师	袁庆山	51 岁	/	工程师、M300010943	2024. 03-2025. 03
14	土建工程师	张健	41 岁	/	高级工程师、2024B07233	2024. 03-2025. 03
15	结构工程师	张明宾	47 岁	/	工程师、粤中职证字第 200103560024 号	2024. 03-2025. 03
16	装饰工程师	沈舜明	40 岁	/	工程师、2013-08-0210276	2024. 03-2025. 03
17	材料员	林永顺	35 岁	/	/	2024. 03-2025. 03
18	资料员	伍秀丽	36 岁	/	/	2024. 03-2025. 03
19	机械员	高伟鑫	32 岁	/	/	2024. 03-2025. 03
20	劳务员	林楚云	35 岁	/	/	2024. 03-2025. 03

注：此表如实填写并分别提交于资信文件及业绩文件中。

(1) 投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码
914403002795211445

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市诚宇建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 1990年08月14日

法定代表人 赵永涛

住 所 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2019 年 07 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(副 本)	
企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司	
详细地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403002795211445	法定代表人: 赵永涛
注册资本: 16016万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144045961	有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 28 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00073418	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244361373

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期至: 至 2028年12月05日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344021283

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日

(3) 投标人安全生产许可证（扫描件）



统一社会信用代码：914403002795211445



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009445

企 业 名 称：深圳市诚宇建设集团有限公司

法 定 代 表 人：赵永涛

单 位 地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年06月12日 至 2026年06月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、企业业绩情况

表 2 企业业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同签订日期 及完工日期	备注
1	海南中信城市开发运营有限公司	麒麟第二幼儿园施工总承包	3571.373507	2020.12.16 2022.08.25	已完工
2	深圳市公安局南山分局	南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）	2523.194803	2022.11.11 2024.2.1	已完工
3	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓项目工程施工总承包	2042.654994	2022.05.19 2023.06.29	已完工

注：

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

(1) 麒麟第二幼儿园施工总承包

中标通知书

标段编号: 2019-440305-83-01-101446003001

标段名称: 麒麟第二幼儿园施工总承包

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区
建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 3571.373507万元

中标工期: 378天

项目经理(总监): 宋金鹏

本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-30

查验码: 8486243447579769

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号: SZ-QLYFY-SG-001

深圳市建设工程合同

工程名称: 麒麟第二幼儿园施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

二〇二〇 年 12月16日

协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 麒麟第二幼儿园施工总承包

工程地点: 深圳市南山区艺园路与正学路交汇处东北角

工程规模及特征:

项目用地面积约 3927.15 平方米,建筑面积约 6972.45 平方米(含地下规定建筑面积,具体规模由方案确定),主要建设内容包括:12 班教学配套用房、幼儿生活用房、服务管理用房、供应用房、架空层、地下室及运动场地等多部分功能组成。总投资额约 4200 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于原有管线迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程(若有)、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、室外环境及附属工程、地下室工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、抗震支架工程白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2020年12月15日(具体以监理签发的开工令日期为准)

竣工日期：2021年12月28日(具体以委托方和政府签订的代建合同竣工日期为准)

合同工期总日历天数 378 日历天。

标准工期 / 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：叁仟伍佰柒拾壹万叁仟柒佰叁拾伍元零角柒分

(小写)：¥35,713,735.07 元)。

其中：分部分项工程费：27407120.52 元。

措施费：4159655.21 元。

规费：1501278.09 元。

税金：1118493.86 元。

暂列金：1187232.71 元。

专业工程暂估价：232850.00 元。

工程建设其他费：107104.68 元。

建安工程费下浮率 13.52%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；

6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件 (含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件)
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 同一次序文件有多份不同文件的, 以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 16 日。

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26911773

传 真: 0755-26911773

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深

圳新城支行

账 号: 44250100012000001022

邮 政 编 码: 518052

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2020年12月16日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：麒麟第二幼儿园施工总承包

验收日期：2012 年 8 月 25 日

深圳市南山区建筑工务署/
建设单位(盖章)：海南中信城市开发运营有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	麒麟第二幼儿园施工总承包				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	6972.45m2	工程造价	元
结构类型	框架	层数	地上：三层		
	框架		地下：一层		
施工许可证号	2019-440305-83-01-10144601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月4日	验收日期	2022年8月25日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021004		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



~GD-E1-914/2~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎博、肖荣杰
副组长	庄培昆、陈林兴
组员	陶源、蒋亚军、钟德云、潘启钊、黄楚哲、张明宾、杨清、黄振英、赵永涛、唐建明、洪楚棉、林楚云、陈恩德、吴舒兵、杜濮、庄煜丞、黄锋生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎博	肖荣杰、陈林兴、钟德云、潘启钊、张明宾、黄楚哲、洪楚棉、杨清、黄振英、
建筑设备安装工程	庄培昆	陶源、蒋亚军、钟德云、赵永涛、唐建明、杜濮、庄煜丞、
工程质控资料	林楚云	陈恩德、吴舒兵、黄锋生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘兴	深圳市建筑设计研究总院	注册建筑师	注册建筑师	刘兴
2	侯永强	"	设计师	工程师	侯永强
3	黎博	南山区工务署	工程师		黎博
4	王明	工务署			王明
5					
6					
7	肖荣杰	海南信城城市开发运营有限公司	工程师	工程师	肖荣杰
8					
9	王明	深圳市建筑设计研究总院	总监	工程师	王明
10	张明实	深圳市城市建设集团	项目经理	工程师	张明实
11	杨清	深圳市城市建设集团	技术负责人	工程师	杨清
12	陈元川	深圳市工勘岩土集团	勘察	高工	陈元川
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求。同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	  (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2012年8月15日	2012年8月15日	2012年8月15日	2012年8月15日	2012年8月15日

~ GD - E1 - 914 / 6 ~

(2) 南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）

中标通知书	
标段编号: 2206-440305-04-01-790845001001	
标段名称: 南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）	
建设单位: 深圳市公安局南山分局	
招标方式: 公开招标	
<div>中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司</div>	
<div>中标价: 2523.194803万元</div>	
中标工期: 225天	
项目经理(总监): 闫军博	
本工程于 2022-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-09 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-11-11
查验码: 5046920225076259	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山派出所整体搬迁改造工程(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04, 即 2015 版第四版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第四次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山派出所整体搬迁改造工程(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区兴工路10号,改造建筑面积约6916平方米,建设内容包括:

(一)一层餐厅装修改造:包含拆除原有隔墙及装饰面层,新建隔墙,室内墙面、地面、天花装修及给排水、电气、空调排风等安装配套工程。其中地面采用瓷砖面层,墙面采用布艺硬包面层,天花采用铝扣板中面层。

(二)新建工程:局部区域增加梁板,局部区域拆除原梁板重新浇筑,新增两部电梯井。

(三)主楼装饰改造:拆除原有砌体、装饰面层;新建砌体,室内墙面、地面、天花装修及给排水、电气、空调、排风、智能化、消防、燃气等安装配套工程。其中:

1、装饰工程:

(1)地面:办公室大厅、110接处警指挥大厅、情报研判区等采用瓷砖石材地砖;信息化机房采用抗静电地板;露台采用防腐木地板;男女候问室、办案信息采集区等采用胶地板。

(2)墙面:办公大厅、视频研判区、接警大厅等采用乳胶漆饰面;卫生间墙、备勤室采用瓷砖墙面;备勤室背景墙等采用护墙板;党荣誉室、民警之家等墙面采用烤漆板;多功能会议室、党委会议室采用布艺硬包;男女候问室、讯问室、案件信息采集区等采用软包。

(3) 天棚: 视频研判室、接警台、接警大厅等采用乳胶漆天棚; 民警之家、健身房等采用仿木纹铝方通; 110 接处警指挥调度大厅、公共走道部分区域采用透光灯膜; 男女问候室、办案信息采集区、社区警务队办公室等采用铝扣板。

2、安装工程:

(1) 电气工程: 高低压配电、室内外塔楼及地下室配电箱、普通灯具、装饰灯具、开关、插座、桥架、空调配电等。

(2) 智能化工程: 弱电箱、桥架、插座、交换机等。

(3) 给排水工程: 室内外给排水系统、直饮水系统、热水系统、污废水系统、雨水系统、卫生洁具等。

(4) 消防工程: 塔楼及地下室消火栓工程、喷淋工程、火灾自动报警系统、气体灭火系统等。

(5) 暖通工程: 分体空调、多联机中央空调系统等。

(6) 燃气工程: 调压器、标志桩、电子标识器、阀门、燃气管道等。

(7) 气体灭火工程: 柜式七氟丙烷灭火装置、泄压口等。

(8) 抗震支架工程: 电气抗震支架、给排水抗震支架、消防水抗震支架、暖通抗震支架等。

(四) 幕墙工程: 包含主楼及餐厅外立面装饰、屋顶采光顶更新等;

(五) 门卫室拆除重建: 包含土石方工程、基础工程、结构工程、室内装修工程、安装工程等;

(六) 新建水泵房: 包含土石方工程, 基础工程、结构工程、室内装修工程、安装工程等;

(七) 室外改造: 包括室外管道改造、道路修补、院内地面改造、围墙改造、栅栏改造、绿化等;

(八) 其他: 整栋楼的标示牌、加建 2 部电梯等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目主要工程内容包括但不限于拆除工程、新建工程、装修装饰工程、幕墙工程、强电工程、弱电工程、照明工程、电气工程、门窗工程、通风空调工程、给排水工程、抗震支架工程、暖通工程、燃气工程、消防工程、室外改造工程等。具体以施工图纸或

发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 225 天, 具体开工日期以监理工程师发出开工令之日。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟伍佰贰拾叁万壹仟玖佰肆拾捌元叁分 (¥25231948.03 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾捌万玖仟陆佰陆拾柒元陆角柒分 (¥489667.67 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾玖万叁仟壹佰元 (¥ 193100 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）壹佰肆拾贰万柒仟捌佰元（¥ 1427800.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012000001281

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件（标段编号：2206-440305-04-01-790845001001）；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 11 日;

订立地点: 深圳市公安局南山分局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。

(以下无正文, 为签署区域)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-26911773

传真: 0755-26911773

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号: 44250100012000001022

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）

验收日期：2024年2月1日

施工单位（盖章）：深圳市诚宇建设集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	约7500平方米	工程造价	25231948.03元
结构类型	钢-混凝土框架结构	层数	地上：	7	层
			地下：	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 11 月 28 日	验收日期	2024年 2 月 1 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市诚宇建设集团有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 180 项，其中： 资料核查符合要求 180 项 实体抽查符合要求 180 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	闫晖	深圳市成宇建设工程有限公司	项目经理		闫晖
2	孙作贤	深圳市半岛工程有限公司	总工	高工	孙作贤
3	胡畅		总监		胡畅
4	夏以	深圳半岛工程有限公司	助理		夏以
5	王士奇	深圳半岛建筑设计有限公司	设计		王士奇
6	张建	半岛工程管理	专监		张建
7	刘会	深圳半岛建筑设计有限公司	设计		刘会
8	张顺	南山所			张顺
9	解石	南山所			解石
10	张	南山所			张
11					
12					
13	张	诚宇建设	施工员		张
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

合格!

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>解辰龙</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>胡畅</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>周军博</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李吉才</p> <p>年 月 日</p>
--	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

(3) 大铲湾保税仓项目工程施工总承包

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-213335001001

标段名称: 大铲湾保税仓项目工程施工总承包

建设单位: 深圳市盐田港保税产业发展有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 2042.654994万元

中标工期: 223天

项目经理(总监): 赵桂腾

本工程于 2022-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-04-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-05



查验码: 4263751421021727

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: YTPBF-2022-GH-08

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大铲湾保税仓项目工程施工总承包

工程地点: 深圳市大铲湾港区三期坪洲湾区域地块

发 包 人: 深圳市盐田港保税产业发展有限公司

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田港保税产业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大铲湾保税仓项目工程施工总承包

工程地点：深圳市大铲湾港区三期坪洲湾区域地块

核准（备案）证编号：深宝规临许字 202202 号

工程规模及特征：项目位于深圳市大铲湾港区三期坪洲湾区域地块，项目用地面积约 8639 平方米，建筑面积约 4226 平方米，为 2 层钢结构，建筑总高度约 12 米，功能主要包括保税仓库及相关的配套管理用房。具体以施工图设计为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括但不限于土石方工程、基坑开挖支护工程、地基与基础工程、主体建筑和结构工程（含砌体、钢结构工程）、建筑装饰装修工程、给排水工程、电气工程、有线电视、防水工程、通风与空调工程、智能化系统工程、消防工程、幕墙工程、门窗工程、室外工程（含道路、管网、围墙、道闸）、用地红线内外市政配套（电力、电信、给排水、排污等）管线及接驳工程、临时施工用电工程、临时施工给水及排水工程、临时施工排污工程、园林绿化工程、海绵城市工程、泛光照明工程、交通标志标线工程、抗震支吊架工程、设备安装工程等，并包括本项目以暂估价方式发包的材料、设备、专业工程和发包人另行发包的材料、设备和专业工程的保管、协调配合、现场管理、整体运行调试和竣工资料汇总整理等总承包服务相关工作，确保项目最终竣工验收移交的建设成果满足本项目设计文件和国家、地方有关技术规范规定的各项质量要求、技术标准和使用功能。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，如施工许可、验收、备案、配合等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及

合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>抹灰、涂饰、饰面板（砖）、吊顶</u> ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>变配电系统、动力配电、防雷接地等</u> ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>出入口控制系统、信息发布系统、停车场管理系统、视频监控系统</u> ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 25 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 4 日;

合同工期总日历天数 223 天。

招标工期总日历天数 223 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。

五、签约合同价 (含税)

人民币 (大写) 贰仟零肆拾贰万陆仟伍佰肆拾玖元玖角肆分 (¥ 20, 426, 549. 94 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾捌万玖仟陆佰玖拾伍元玖角伍分 (¥589, 695. 95 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1,000,000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效


本合同订立时间：2022 年 5 月 19 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：（公章）深圳市盐田港保税产业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5H5PW94X

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区
大铲湾港区商务中心 D 座商务中心 D 座 126

邮政编码：518103

法定代表人：邱启亮

委托代理人：

电话：


传真：

电子信箱：

开户银行：宁波银行股份有限公司深圳分行 开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号：73010122002141624

承包人：（公章）深圳市诚宇建设集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉
泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码：518052

法定代表人：赵永涛

委托代理人：

电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

电子信箱：

账号：44250100012000001022

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大铲湾保税仓项目

验收日期： 2023年06月29日

建设单位（盖章）： 深圳市盐田港保税产业发展有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大铲湾保税仓项目				
工程地点	深圳市大铲湾港区三期坪洲湾区域地块	建筑面积	4226	工程造价	2440万元
结构类型	钢结构	层数	地上：2层		
			地下：层		
施工许可证号	深宝规临许字202202号	监理许可证号			
开工日期	2022年05月21日	验收日期	2023年 6 月 29 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市盐田港保税产业发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司(室内装修)				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
建单位（设备安装	/				
承建单位（装修）	深圳市腾源建设集团有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭熙宇
副组长	谭钊、邱启亮
组员	建设单位：黄智锋、黄立富、喻宛春、何逸、赵彬彬、李昂、吕锦强、黄昕 设计单位：王首群、王冰芬、李浩源、姜涛、凌晨曦 监理单位：朱立祥、周东强、鲁红艺、张竞方 勘察单位：郑勇芳 施工单位：赵桂腾、毛体立、许跃、王志云、郑天保、詹竣宇、周汉涛、郑唐元、胡畅、符文良、陈柳福

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	李昂	王首群、李浩源、郑勇芳、鲁红艺、赵桂腾、毛体立、郑天保、周汉涛、郑唐元、胡畅
建筑设备安装工程	吕锦强	王冰芬、周东强、王志云、张竞方、凌晨曦、符文良
工程质控资料	黄昕	朱立祥、詹竣宇、陈柳福

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

统成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 62 项, 其中: 资料核查符合要求 62 项 实体抽查符合要求 62 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 307 项, 其中: 资料核查符合要求 307 项 实体抽查符合要求 307 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 84 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 10 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王育军	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高工	王育军
2	王计宏	"	设计总工	高工	王计宏
3	周汉清	深圳市鹏源建设集团有限公司		安全员	周汉清
4	胡坤吉	深圳市...			胡坤吉
5	郑贵元	...	装饰项目经理	工程师	郑贵元
6	李治源	深圳市特区建工集团设计院有限公司			李治源
7	傅景保				傅景保
8	姜海				姜海
9	郑高芳	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高工	郑高芳
10	郑高芳	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		高工	郑高芳
11	郭	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	中级	郭
12	郭	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		中级	郭
13	郭	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			郭
14	黄广辉	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	总工程师	中级	黄广辉
15	黄广辉				黄广辉
16	袁永强	深圳市城市开发集团有限公司	项目负责人	中级	袁永强
17	袁永强	深圳市城市开发集团有限公司	项目负责人	工程师	袁永强
18	许强	深圳市城市开发集团有限公司	安全员		许强
19	许强	深圳市城市开发集团有限公司			许强
20	袁永强	深圳市城市开发集团有限公司			袁永强
21	郑永强	深圳市城市开发集团有限公司			郑永强
22	郑永强	深圳市城市开发集团有限公司	技术员		郑永强
23	朱立洋	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	中级	朱立洋
24	周中强	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	中级	周中强
25	张育才	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	中级	张育才
26	黄红芳	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	中级	黄红芳



GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	赵林林	保发公司	招商运营部	部长	赵林林
28	何逸	保发公司	招商运营部	部长	何逸
29	潘毅	保发公司			潘毅
30	彭国	保发公司	招商运营部		彭国
31	陈柳福	保发公司	招商运营部	部长	陈柳福
32	陈柳福	深圳市腾源建设有限公司	资料员		陈柳福
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注








GD-E1-914/6

一、2023年6月15日，大铲湾保税仓项目工程施工总承包及室内装修工程已完工。建设、设计、勘察、施工、监理单位对本项目工程进行预验收，一致同意本工程开展竣工验收工作。

二、本次竣工验收范围包括：大铲湾保税仓项目工程施工总承包工程、大铲湾保税仓项目室内装修工程。

三、结论：竣工验收组听取了建设、设计、勘察、施工、监理单位对工程建设情况的汇报和质量评定意见，并分组进行现场实物检查和竣工资料检查，经检查并对工程质量评议，验收组一致认为：各承包单位已按设计文件、施工合同要求完成了全部施工内容。各分部分项工程质量达到设计标准及施工规范要求，工程资料基本齐备，观感质量好，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收组组长（签字）：谭明

		设计单位（装修）：		施工单位（装修）：	
		 (公章) 单位(项目)负责人: 李浩源 2023年6月29日		 (公章) 单位(项目)负责人: 郑航 2023年6月29日	
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：	
 (公章) 单位(项目)负责人: 李昂 2023年6月29日	 (公章) 总监理工程师: 朱立群 2023年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 赵彬 2023年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王再祥 2023年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 郑瑞芳 2023年6月29日	


GD-E1-914/6

3、项目管理班子人员配备情况

表 3 项目管理班子人员配备情况表

序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	其他证书名称及编号	备注
1	项目经理	杨清	48 岁	二级建造师证、粤 244 2016201701225	高级工程师、240 3001209888	安全考核 B 证、粤建安 B(2017)0 004221	/
2	技术负责人	毛体立	42 岁	/	工程师、1913003 004462	/	/
3	质量负责人	阳倩	24 岁	/	/	上岗证、240103 0600194343	/
4	安全负责人	莫泽烽	27 岁	/	/	安全考核 C 证、粤建安 C3(2019) 0015139	/
5	造价工程师	黄伟盛	34 岁	一级造价师证、建[造] 11204400002365	/	/	/
6	施工员	赵徐燕	40 岁	/	/	上岗证、230101 0100294409	/
7	预算员	林泽森	33 岁	二级造价师证、建[造] 21214400001003	/	/	/
8	质量员	赵育平	47 岁	/	/	上岗证、220103 0100421432	/
9	安全员	郑子恒	30 岁	/	/	安全考核 C 证、粤建安 C3(2019) 0024957	/
10	劳资专管员	洪文秀	32 岁	/	/	上岗证、091587 9202407006801	/
11	市政工程师	徐锐	34 岁	/	工程师、B081930 80600000013	/	/
12	道路工程师	殷享朝	52 岁	/	工程师、粤中职业字第 06001023 68085 号	/	/
13	土建工程师	袁庆山	51 岁	/	工程师、M300010 943	/	/
14	土建工程师	张健	41 岁	/	高级工程师、202 4B07233	/	/
15	结构工程师	张明宾	47 岁	/	工程师、粤中职业字第 20010356 0024 号	/	/
16	装饰工程师	沈舜明	40 岁	/	工程师、2013-08	/	/

					-0210276		
17	材料员	林永顺	35 岁	/	/	上岗证、220104 0000418460	/
18	资料员	伍秀丽	36 岁	/	/	上岗证、250105 0000515226	/
19	机械员	高伟鑫	32 岁	/	/	上岗证、220111 0000422598	/
20	劳务员	林楚云	35 岁	/	/	上岗证、250114 0000513874	/

注:

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件;提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。

(1) 项目经理-杨清

		使用有效期：2025年04月 01日-2025年09月28日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：杨清		
性 别：男		
出生日期：1977-12-05		
注册编号：粤2442016201701225		
聘用企业：深圳市诚宇建设集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13） 建筑工程（有效期：2023-03-23至2026-03-23）		
	 个人签名：杨清	 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2024年01月15日
签名日期：2025年4月1日		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0004221

姓 名: 杨清

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年12月05日

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月24日

有 效 期: 2023年02月28日 至 2026年05月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托,本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格,取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 073708
No.



姓名: 杨清
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1977年12月
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2016年05月29日
Approval Date _____

持证人签名: 杨清
Signature of the Bearer

2016504450154451841

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年05月29日
Issued on



广东省职称证书

姓 名：杨清

身份证号：441621197712053856



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001209888

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	杨*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	441*****3856	证书编号	2403001209888
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	工程造价	发证日期	20240420
评审机构	深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页12下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="杨清"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<div>居民身份证 (户口簿)</div>	* 有效证件号码	<input type="text" value="441621197712053856"/>
* 验证码	<div><input type="text" value="3d5d"/></div>		



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 杨清	社保电脑号: 600038723	身份证号码: 441621197712053856	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司		单位编号: 60023439	计算单位: 元

社保费缴纳清单证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e703e5ea574n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60023439	单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司
------------------	-----------------------



(2) 技术负责人-毛体立

广东省职称证书

姓 名：毛体立

身份证号：441323198311150058



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：惠州市建筑工程技术人员中级专业技术资格
评审委员会

证书编号：1913003004462

发证单位：惠州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 毛体立

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 11 月 15 日

住址 广东省深圳市龙岗区茂盛路1号志健时代广场B单元1114房

公民身份号码 441323198311150058



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2016.05.10-2036.05.10

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201305906022



学生 毛体立 , 性别 男 ,
生于 一九八三 年 十一 月 十五 日, 于
二〇一三 年 一 月在本校修完二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一三 年 一 月 三十一 日



X001204595

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名: 毛体立	社保电脑号: 618546464	身份证号码: 441323198311150058	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司		单位编号: 60023439	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e703e5e8149e) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号 60023439	单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司
------------------	-----------------------



(3) 质量负责人-阳倩

 <small>阳倩430412200109150023</small>	<p>阳倩 同志于 2024 年 02月23日至 2024年03月06日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员 (市政) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。</p>
<p>姓 名 阳倩 身份证号 430412200109150023 证书编号 2401030600194343 工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司</p>	   <p>发证单位 2024年03月22日 有效期至: 2027年03月22日</p>

(4) 安全负责人-莫泽烽

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2019)0015139	
姓 名:	莫泽烽
性 别:	男
出 生 年 月:	1998年08月10日
企 业 名 称:	深圳市诚宇建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年08月26日
有 效 期:	2019年08月26日 至 2025年08月25日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2023年03月09日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫泽峰

社保电脑号：648684317

身份证号码：44058219980810633X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				240.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e703e5e82186 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023439
单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



(5) 造价工程师-黄伟盛

使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年05月12日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄伟盛

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年05月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400002365

有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 深圳市诚宇建设集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.2.11

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
1010810900489

发证日期: 2024年09月18日

黄伟盛

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****90	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司				

执业注册信息
 个人工程业绩
 个人业绩技术指标
 不良行为
 良好行为
 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：
 深圳市诚宇建设集团有限公司
 注册编号/执业印章号：
 粤1442021202204371

注册专业：
 市政公用工程
 有效期：
 2026年12月05日

注册专业：
 建筑工程
 有效期：
 2027年01月03日

查看证书变更记录 (4)
 

一级注册造价工程师

注册单位：
 深圳市诚宇建设集团有限公司
 证书编号：
 建[造]11204400002365
 注册编号/执业印章号：
 B11204400002365

注册专业：
 土建
 有效期：
 2028年10月08日

姓名：黄伟盛 社保电脑号：649480475 身份证号码：440582199105276690 页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		246.72			61.68	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e703e5e39f81 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60023439	单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司
------------------	-----------------------



(6) 施工员-赵徐燕

	<p>赵徐燕 同志于 2023 年 11 月 22 日至 2023 年 12 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员 (土建) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。</p>
<p>姓 名 赵徐燕 身份证号 440582198501276321 证书编号 2301010100294409 工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司</p>	<div data-bbox="1029 761 1173 907"></div> <div data-bbox="837 907 1093 1153"><p>有效日期: 2023 年 12 月 08 日</p></div> <div data-bbox="1109 862 1396 1153"><p>发证日期: 2023 年 12 月 08 日</p></div>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵徐燕

社保电脑号：630994715

身份证号码：440582198501276321

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				240.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e703e5eb15ay ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023439
单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



(7) 预算员-林泽森

		使用有效期：2025年02月 25日-2025年08月10日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	林泽森		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1992年08月04日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21214400001003		
有 效 期：	2021年08月11日-2025年08月10日		
聘 用 单 位：	深圳市诚宇建设集团有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：2025.2.25		发证日期：2021年08月11日	

林泽森

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司				

执业注册信息
 个人工程业绩
 个人业绩技术指标
 不良行为
 良好行为
 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：
 深圳市诚宇建设集团有限公司

证书编号：
 建[造]21214400001003

注册编号/执业印章号：
 B21214400001003

注册专业：
 土建

有效期：
 2025年08月10日

姓名：林泽森 社保电脑号：641626639 身份证号码：440582199208046310 页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e703e5e7764t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60023439	单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司
------------------	-----------------------



(8) 质量员-赵育平



姓名: 赵育平
社保电脑号: 606442021
身份证号码: 440524197812056352
页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司
单位编号: 60023439
计算单位: 元

	21.24		18.88	
60	21.24	2360	18.88	
70	21.24	2360	18.88	
80	21.24	2360	18.88	
90	21.24	2360	18.88	
100	21.24	2360	18.88	
合计	2268	2520	20.48	
254.92			246.72	6

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e703e5eb498p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60023439	单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司
------------------	-----------------------



(9) 安全员-郑子恒

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2019)0024957	
姓 名:	郑子恒
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年05月12日
企 业 名 称:	深圳市诚宇建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年10月21日
有 效 期:	2022年07月20日 至 2025年10月20日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2022年03月09日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑子恒 社保电脑号：646648751 身份证号码：440582199505120011 页码：1
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	22.68	2520	20.00	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		2570.00	240.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e703e5ec116y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023439 单位名称
 深圳市诚宇建设集团有限公司



(10) 劳资专管员-洪文秀

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业技能课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202407006801 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920247006801 Registration No.</p>	<p>姓 名: 洪文秀 Full Name</p> <p>性 别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 440510199310130824 ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级 别: 一 Rank</p> <p>发证单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2024年07月01日 Issued Date</p> 

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪文秀

社保电脑号：643776685

身份证号码：440510199310130824

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

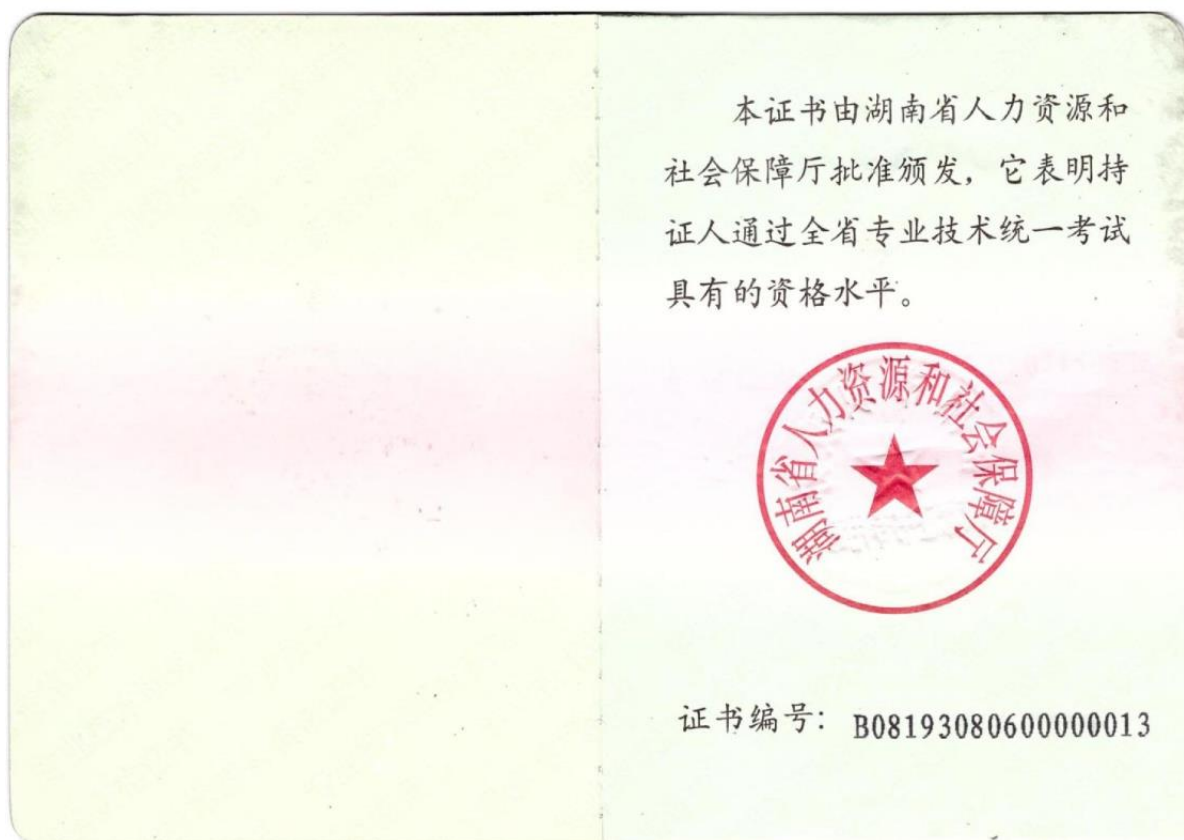
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				240.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e703e5elfd9s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023439
单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



(11) 市政工程师-徐锐



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐锐 社保电脑号：804021791 身份证号码：430623199107190536 页码：1
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				246.72	61.68

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e703e5ea07e2 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



(12) 道路工程师-殷享朝



粤中取证字第 0600102368085 号

殷享朝 于二〇〇六年

十一月，经 汕头市路桥中级
专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 路桥工程师
资格。特发此证

发证机关：汕头市人事局

二〇〇六年十二月三十一日



姓名: 殷享朝 社保电脑号: 633400883 身份证号码: 430103197305214517 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号: 60023439 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e703e5ea6020)核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
60023439	深圳市诚宇建设集团有限公司



(13) 土建工程师-袁庆山

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：M3 00010943



姓名：袁庆山

Full Name

身份证号：220381197410060637

ID No.

管理号：M5172013300495

Administration No.

发证日期：2013年1月25日

Issue Date

专业名称：
Professional Field 建筑工程管理

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013年1月18日

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号 仙职改办[2013]26号
Approval No.

评审组织：仙桃市工程技术中级
Evaluation Organization 职务评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁庆山

社保电脑号：601221112

身份证号码：220381197410060637

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10500.0 5200.0			4247.45 1698.98				424.81			337.0 320.0 130.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e703e5ea8a3f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023439
单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



(14) 土建工程师-张健

吉林省专业技术职务 任职资格证书	
姓名:张健	
性别:男	
证件号码:232102198410161958	
专业名称:土木工程	
资格名称:高级工程师	
授予资格时间:2024年01月01日	
证书编号:2024B07233	
公布文号:长人社函〔2024〕71号	
发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅	
查询网址: https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/	
此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。	
二维码验证	
	
电子证书生成日期:2024年10月11日	

数据来源:吉林省电子证照库

姓名: 张健 社保电脑号: 802003256 身份证号码: 232102198410161958 页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号: 60023439 计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88	4
2360	21.24	2360	18.88	5
2360	21.24	2360	18.88	6
2360	21.24	2360	18.88	7
2360	21.24	2360	18.88	8
2360	21.24	2360	18.88	9
2520	22.68	2520	20.80	10
2520	22.68	2520	20.80	11

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e703e5eac158 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023439	深圳市诚宇建设集团有限公司



(15) 结构工程师-张明宾



粤中一职证字第200103560024号

公民身份证号码:440582197810080934



4400006418002

张明宾 于二〇一二年

十二月, 经阳江市建筑工

程技术工程师资格

评审委员会评审通过,

具备 结构工程师

资格。特发此证

发证机关:

二〇一二年十二月十四日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明宾 社保电脑号：600584051 身份证号码：440582197810080934 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			8558.96	4514.24			1274.3	424.81			424.81		423.6	416.0		104.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e703e5eaca0v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



(16) 装饰工程师-沈舜明

<p>本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。</p> <p style="text-align: center;">ZGZS</p>	<div data-bbox="976 445 1211 772" data-label="Image"></div> <p>持证人签名: _____</p>
<p>姓名: <u>沈舜明</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1985.10</u></p> <p>工作单位: <u>德州宏达建筑集团宏丰有限公司</u></p> <p>现从事专业: <u>建筑装饰</u></p> <p>原专业技术职务资格: _____</p> <p>现专业技术职务资格: <u>工程师</u></p> <p>资格证书编号: <u>2013-08-0210276</u></p>	<div data-bbox="933 1209 1236 1500" data-label="Image"></div> <p>评审时间: 2013年8月30日</p> <p>公布时间: 2013年9月26日 (生效时间)</p> <p>公布文号: 德人社〔2013〕87号</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈舜明

社保电脑号：614369957

身份证号码：445222198510044559

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			240.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e703e5e8529q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023439
单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



(17) 材料员-林永顺



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永顺 社保电脑号：611566545 身份证号码：440582199002216310 页码：1
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		254.92	240.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e703e5e6617c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



(18) 资料员-伍秀丽

	伍秀丽同志于 2025 年 01 月 01 日至 2025 年 01 月
	15 日参加住房和城乡建设领域专业技术
	管理人员 资料员
	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
	
	公众号查询
姓 名 伍秀丽 身份证号 440582198901106401 证书编号 2501050000515226 工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司	  2025 年 01 月 17 日 有效期：2028 年 01 月 17 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍秀丽

社保电脑号：628146216

身份证号码：440582198901106401

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e703e5e9fa56 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023439
单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



(19) 机械员-高伟鑫



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高伟鑫
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

社保电脑号：643621195
单位编号：60023439

身份证号码：440582199312230070
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2900	26.1	2900	23.2	5.8
合计			8277.53 4361.6			1274.3 424.81			424.81			311.46 301.6			75.4		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e703e5e1a4a0 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023439
单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



(20) 劳务员-林楚云

	林楚云同志于 2025 年 01 月 01 日至 2025 年 01 月
	15 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员
姓 名 林楚云 身份证号 440582199006046400 证书编号 2501140000513874 工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
	
	公众号查询
	 
	有效期: 2028年01月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楚云 社保电脑号：627931434 身份证号码：440582199006046400 页码：1
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.50	5.04
合计			8822.73 4361.6			4247.45 1698.98				424.81			259.92 240.72		61.68		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e703e5e5f996 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023439
单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



4、履约评价情况

表 4 履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市龙华区玉龙学校	深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程	优秀	2024. 11. 20	
2	华润(深圳)有限公司	南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程	优秀	2023. 05. 18	
3	深圳市南山区粤海街道办事处	粤海街道科技园片区及深大教工宿舍楼“瓶改管”项目	优秀	2023. 04. 28	

注：

1.请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

(1) 深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市龙华区玉龙学校		评价期限	2024年8月16日 至2024年11月18日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人 及联系方式	陈冰 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程		资金来源	政府	
工程地点	深圳市龙华区玉龙学校		工程合同价	1688458.36元	
合同开工日期	2024年8月13日	合同竣工日期	2024年9月11日	合同工期	30天
实际开工日期	2024年8月21日	实际竣工日期	2024年11月18日	实际工期	90天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1. 机械人员配备 (0-12)				12	
2. 技术经济实力 (0-17)				17	
3. 施工过程管理 (0-47)				47	
4. 进度控制 (0-10)				9	
5. 配合与服务 (0-14)				13	
6. 直接判定为不合格的情形				无	
合计				98	
备注:				优秀	
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <div>优秀</div> <div>项目负责人 (加盖单位公章) 日期: 2024年11月20日</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

中标通知书

标段编号： 4403922024072300200101Y

标段名称： 深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程

建设单位： 深圳市龙华区玉龙学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价： 168.845836万元

中标工期： 30日历天

项目经理（总监）：



本工程于 2024-07-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



Handwritten signature in blue ink

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-19



查验码：JY20240807581029

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfa/zbtz.html>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市龙华区玉龙学校运动场 改造提升工程 施工合同

工程名称: 深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程

发 包 人: 深圳市龙华区玉龙学校

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区玉龙学校

统一社会信用代码: _____

法定代表人: 尹志波

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程

工程地点: 深圳市龙华区玉龙学校

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙华区民治街道北站社区。主要建设内容为:原有球场及半圆区拆除、新建足球场、新建半圆区、新建线性排水沟等。具体详见施工图及工程量清单。

工程承包范围: 包括但不限于:拟对深圳市龙华区玉龙学校运动场进行改造;最终以施工图纸、工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人不得有异议。

资金来源: 财政性资金 100%

承包方式: 包工包料,具体施工内容及做法,见预算书、工程量清单和施工图纸。

承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 13 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 9 月 11 日;

合同工期总天数开工令后 30 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的
时间为开工日期，工期相应顺延。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 3 日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收
通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的，承包人向发包人发出验收
通知的时间为竣工日期。承包人在发包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经
验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑装饰装修工程质量验收标准》
(GB50210-2018)、《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家
制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准；同时也应该达到深圳
市相关工程质量验收标准。当国家和深圳市的验收标准不一致时，以较严的标准
为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经发包人确认后才能施工，否则相
关损失和责任由承包人自行承担。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价为（大写）：壹佰陆拾捌万捌仟肆佰伍拾捌元叁角陆分（小
写）：¥ 1,688,458.36 元【其中安全文明施工费为（大写）：叁万捌仟贰佰壹
拾贰元柒角陆分（小写）：¥ 38,212.76 元。】

3、项目单价：详见经发包人与承包人盖章确认的工程报价单或预算书。

4、结算时以实际发生工程量为准，最终以发包人委托的第三方编制的工程
结算审核书为准。

五、工程款支付

1、工程款支付方式：

（1）预付款：合同签订后支付合同金额的 30 %，在本合同签订生效且承包
人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人审核
后 10 天内支付。

（2）工程进度款：

付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监督、监理情况分期付给。由于承包方原因造成工程款不能支付，责任由承包方承担。

进度款按实际工作进度支付，累计支付至合同金额的 85%。

(3) 工程结算款：工程竣工验收合格并完成审计后支付至结算审计金额的 97%。

(4) 尾款：工程竣工验收满壹年，且发包人收到承包人发票后 14 天内支付剩余尾款。

2、承包人应在发包人付款前向发包人提供合格发票，以便发包人办理付款手续。因发包人原因或财政支付流程导致的付款迟延，不视为违约。

3、因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

4、承包人变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知发包人，否则发包人按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由承包人承担。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式伍份，发包人叁份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于2024年 8 月 16 日订立。

十二、签订地点

本合同在 深圳市龙华区 签订。

发包人(盖章):



法定代表人或
授权代表(签字):

开 户 银 行:

账 号:

电 话:

地 址: 深圳市龙华区民治街道北站社区玉龙路1401号

承包人(盖章): 深圳市诚宇建设集团有限公司



法定代表人或
授权代表(签字):

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号: 4425 0100 0120 0000 1022

电 话: 0755-26911773

地 址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程

验收日期： 2024年11月18日

建设单位（公章）： 深圳市龙华区玉龙学校



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项。其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项。其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项。其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张华彬	深圳市龙华区玉龙学校		高级教师	张华彬
2					
3	贺小文	深圳市腾达工程顾问有限公司	总监		贺小文
4	刘信良	深圳市腾达工程顾问有限公司	专监		刘信良
5					
6	宋欢宇	宁夏建筑设计研究院有限公司	设计师		宋欢宇
7					
8	陈冰	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目经理		陈冰
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6 1

竣工验收结论:


本工程按施工图纸、工程量清单及合同完成全部施工内容,各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格,同意验收。

<p>中华人民共和国注册土木工程师(道路工程)</p> <p>姓名: 宋欢宇</p> <p>注册号: 6400003-AD003</p> <p>有效期: 至2027年6月</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 张华彬</p> <p>2024年11月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>贺水文 (公章)</p> <p>注册号44034561</p> <p>总监理工程师: 05.24</p> <p>2024年11月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>陈冰 (公章)</p> <p>粤1332006200704770(00)</p> <p>建筑</p> <p>2024年11月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 宋欢宇</p> <p>2024年11月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>

(2) 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	华润(深圳)有限公司		评价期限	2022年5月15日 至2023年3月30日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人 及联系方式	黄涛 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	南山区创新大道综合提升工程示范段 施工总承包工程		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区粤海街道		工程合同价	80729315.13元	
合同开工日期	2022年2月28日	合同竣工日期	2022年12月25日	合同工期	300天
实际开工日期	2022年5月15日	实际竣工日期	2023年3月30日	实际工期	319天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1. 机械人员配备(0-12)				11	
2. 技术经济实力(0-17)				15	
3. 施工过程管理(0-47)				44	
4. 进度控制(0-10)				9	
5. 配合与服务(0-14)				13	
6. 直接判定为不合格的情形				无	
合计				92	
备注:				优秀	
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
项目负责人(加盖单位公章)  日期: 2023年5月18日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

A map of Nanshan District, Shenzhen, China. The map shows the coastline and major roads. A red pin marks the location of the project site, which is situated near the intersection of Nanshan Avenue and Nanshan Road. Other landmarks labeled include Nanshan District Government (南山区政府), Nanshan District People's Court (南山区人民法院), Shekou New Village (蛇头新村), Nanhai Commercial Building (南海商业大厦), and Shekou Port (蛇口港). The map also shows several parking areas marked with 'P' symbols.

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

招标投标信息详情

×

项目名称	南山区创新大道综合提升工程(代建)		
工程名称	南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）		
中标通知书编号	4403052109260010-BD-001	省级中标通知书编号	4403052109240201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-01	中标金额(万元)	8072.93
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	黄涛	证件类型	身份证
身份证号码	421182*****52	记录登记时间	2022-03-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44030520210092002001

标段名称: 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程(简化招标)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 8072.931513万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 黄涛



本工程于 2022-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-08



查验码: 7900119525001815

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRLCJ-NS21-CXDD01-ZB-221001

**【南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程
(简化招标)】**

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

2022 年【 3 】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：

法定代表人：赵永涛

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市南山区建筑工务署】委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）

工程地点：深圳市南山区粤海街道

工程内容：南山区创新大道综合提升工程示范段南起海德三道、跨滨海大道、北至海天一路，为城市主干道，主道双向4车道，辅道单向2车道，红线宽60米，改造主道长度约750米、4条辅道总长度约1090米，包含2处平面交叉口、1座立交桥桥面铺装部分改造。建设内容包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等。项目总投资额为272880万元。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2021）241号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等（除绿化工程外）。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 庭院管：__米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	√__米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	√长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	√雨水管：__米 √污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	√__米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	√ <u>交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等。</u>

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 28 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 12 月 25 日

合同工期总日历天数：300 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）捌仟零柒拾贰万玖仟叁佰壹拾伍元壹角叁分（¥80729315.13 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾贰万肆仟壹佰元整（¥11924100.00 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾肆万陆仟壹佰零壹元叁角陆分（¥2246101.36 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0120 0000 1281

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间 2022 年 3 月 16 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



蒋慕川

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人: /

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:


邮 政 编 码:



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）

建设单位（公章）：  华润（深圳）有限公司 深圳市南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023 年 3 月 30 日

发出日期： 2023 年 3 月 30 日

市政基础设施工程










填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）	工程地点	深圳市南山区粤海街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主道长752米，辅道长872米	工程造价（万元）	8072.931513
结构类型	道路综合提升工程	开工日期	2022年05月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年3月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022070
建设单位	深圳市南山区建筑工程务署 华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市诚宇建设集团有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市广安工程有限公司 深圳市南山园林绿化有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	已办理建设工程施工告知书		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	已形成工程竣工报告		
工程质量评估报告	已出具工程质量评估报告		
勘察质量检查报告	已出具勘察质量检查报告		
设计质量检查报告	已出具设计质量检查报告		
工程质量保修书	已签订工程质量保修书		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及设计图纸要求内所有施工内容全部完成。		
工程质量情况	土建	符合设计图纸及规范要求，验收合格。	
	设备安装	符合设计图纸及规范要求，验收合格。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：韩 森 注册号：4405557-AY010 有效期：至2023年12月	
工程未达使用功能部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2023年3月30日	 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章) [Signature] 2023年3月30日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) [Signature] 2023年3月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) [Signature] 2023年3月30日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) [Signature] 2023年3月30日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) [Signature] 2023年3月30日

(3) 粤海街道科技园片区及深大教工宿舍楼“瓶改管”项目

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市南山区粤海街道办事处		评价期限	2022年7月1日 至2022年12月30日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人 及联系方式	杨清 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	粤海街道科技园片区及深大教工宿舍 楼“瓶改管”项目		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区粤海街道辖区		工程合同价	797.731649万元	
合同开工日期	2022年07月01日	合同竣工日期	2022年09月30日	合同工期	92天
实际开工日期	2022年7月1日	实际竣工日期	2022年12月30日	实际工期	183天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1. 机械人员配备 (0-12)				12	
2. 技术经济实力 (0-17)				17	
3. 施工过程管理 (0-47)				47	
4. 进度控制 (0-10)				9	
5. 配合与服务 (0-14)				13	
6. 直接判定为不合格的情形				无	
合计				98	
备注:				优秀	
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀</p> <p style="text-align: right;">项目负责人 (加盖单位公章)  陆</p> <p style="text-align: right;">日期: 2023年4月28日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量



招标投标信息详情

×

项目名称	粤海街道科技园片区及深大教工宿舍楼“瓶改管”项目		
工程名称	粤海街道科技园片区及深大教工宿舍楼“瓶改管”项目（简化招标）		
中标通知书编号	4403052204270019-BD-001	省级中标通知书编号	4403052204260002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-24	中标金额(万元)	797.73
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	天华建设项目管理顾问（深圳）有限公司	统一社会信用代码	MA5F0D3U-X
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	杨清	证件类型	身份证
身份证号码	441621*****56	记录登记时间	2022-06-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2204-440305-04-01-374429001001

标段名称: 粤海街道科技园片区及深大教工宿舍楼“瓶改管”项目(简化招标)

建设单位: 深圳市南山区粤海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 797.731649万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 杨清



本工程于 2022-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-29



查验码: 2687914630576351

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 粤海街道科技园片区及深大教工宿舍楼“瓶改管”项目

工程地点: 深圳市南山区粤海街道辖区

发 包 人: 深圳市南山区粤海街道办事处

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区粤海街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 粤海街道科技园片区及深大教工宿舍楼“瓶改管”项目(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区粤海街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区粤海街道,项目包括深圳市南山区粤海街道爱华小区 1-4 栋、科技园东区(8、12、14、16、17 栋)、科技园西区 33 栋、深大(1-6、9、12-18 栋)共 24 栋楼 1676 户天然气管道入户改造。

资金来源: 财政投入 89.2 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 10.8 %。

二、工程承包范围

工程内容包括新建庭院管道、调压箱、燃气管道埋地控制阀、出地阀等安装工程。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

新建庭院管道、调压箱、燃气管道埋地控制阀、出地阀等安装工程。承包
单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 07 月 01 日；

计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 92 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定人民币（大写）柒佰玖拾柒万柒仟叁佰壹拾陆元肆角玖分（¥7977316.49 元）；最终以区造价站审定价为准。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万玖仟柒佰捌拾肆元壹角壹分（¥239784.11 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月8日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

914403002795211445

地址：南山区粤海街道办事处

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社

区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-26911773

传真：_____

传真：0755-26911773

电子信箱：_____

电子信箱：896229763@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号：_____

账号：44250100012000001022

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 粤海街道科技园片区及深大教工宿舍楼“瓶改管”项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区粤海街道办事处

竣工验收日期： 2022年12月7日


发出日期： 2022年12月7日



市政基础设施工程

工程名称	粤海街道科技园片区及深大教工宿舍楼“瓶改管”项目	工程地点	深圳市南山区粤海街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于深圳市南山区粤海街道，项目包括深圳市南山区粤海街道爱华小区 1-4 栋、科技园东区（8、12、14、16、17 栋）、科技园西区33栋、深大（1-6、9、12-18栋）共24栋楼1676户天然气管道入户改造。	工程造价（万元）	797.731649
结构类型	燃气管道	开工日期	2022 年 06 月 29 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-3	符合要求
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告		市政竣*通-11	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量评估报告		市政竣*通-5	符合设计及规范要求，同意验收
勘察质量检查报告		市政竣*通-6	符合设计及规范要求，同意验收
设计质量检查报告		市政竣*通-7	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量保修书			资料齐全，合格

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人： 2022年12月7日	 （公章） 总监理工程师： 2022年12月7日	 （公章） 项目负责人： 2022年12月7日
	设计单位		
	 （公章） 项目负责人： 2022年12月7日		

5、其他

(1) 企业信用等级证书

 	<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。5. 本证书不得涂改,转借。 <p>复审记录:</p>
<h2>企业信用等级证书</h2> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p> <p>深圳市诚宇建设集团有限公司</p> <p>中国建筑装饰协会对 <u>深圳市诚宇建设集团有限公司</u></p> <p>对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了</p> <p>评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证</p>	
 <p>证书编号: 202304311100575 颁发日期: 2023-12 有效日期: 2026-12 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn</p>	



企业信用等级证书 CREDIT RATING

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10016

兹证明

深圳市诚宇建设集团有限公司

企业信用等级为

AAA

经征信评估，依照国际信用评价规范，上述公司信用等级为AAA，特发此证，具体信用数据、风险分析及内容请阅企业信用评估报告。

证书编码：16915711265575009391

查询密码：600073

颁证日期：2023年08月09日

证书有效期3年，审核结束日起，不超过12个月须接受监督审查1次

总经理：

彭 飞



证书有效期可登录下列网址或
扫描左侧的二维码查询：
全联征信有限公司官方网站：
www.uniocredit.com



备案和监管机构：

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

全联征信有限公司

(2) 管理体系认证证书



HUA YANG CERTIFICATION



诚信管理体系认证证书

证书编号: 74024EI0012R0M 统一社会信用代码: 914403002795211445

兹证明

深圳市诚宇建设集团有限公司

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301
经营地址: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

建立的诚信管理体系符合:

GB/T 31950-2023

覆盖范围:

市政公用工程、建筑工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程的施工 (资质范围内)
所涉及的诚信管理活动

第一次监审贴标处

第二次监审贴标处

本证书有效期: 2024 年 06 月 05 日—2027 年 06 月 04 日
本次发证日期: 2024 年 06 月 05 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并经粘贴合格标签后, 方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.husyangtz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发: 



深圳 华阳认证有限公司
证书专用章

地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204



质量管理体系认证证书

证书号: 11424EC5203R2M

兹证明

深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

办公地址: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

市政公用工程、建筑工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程的施工
(该公司资质范围内)

初次发证日期 2018 年 08 月 10 日

证书颁发日期 2024 年 05 月 29 日

证书有效期至 2027 年 08 月 09 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11424S25205R2M

兹证明

深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

办公地址: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

市政公用工程、建筑工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程的施工
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2018 年 08 月 10 日

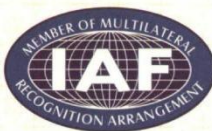
证书颁发日期 2024 年 05 月 29 日

证书有效期至 2027 年 08 月 09 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督
管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号



证书查询



环境管理体系认证证书

证书号: 11424E45204R2M

兹证明

深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

办公地址: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

市政公用工程、建筑工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程的施工
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2018 年 08 月 10 日

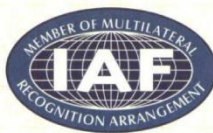
证书颁发日期 2024 年 05 月 29 日

证书有效期至 2027 年 08 月 09 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

(3) 广东省守合同重信用企业



公示证书

公示：深圳市诚宇建设集团有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况


监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



(4) 纳税信用 A 级纳税人

国家税务总局 | 深圳市政府在线



国家税务总局深圳市税务局
Shenzhen Tax Service, State Taxation Administration

手机端 抖音 微博 微信

请输入关键词

搜索

本站热词： 减税降费 个税 小微企业 增值税 发票

首页

信息公开


新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

纳税人识别号:

评价年度:

请输入纳税人识别号

深圳市诚宇建设集团有限公司

2022年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
914403002795211445	深圳市诚宇建设集团有限公司	2022
914403002795211445	深圳市诚宇建设集团有限公司	2022
914403002795211445	深圳市诚宇建设集团有限公司	2022
914403002795211445	深圳市诚宇建设集团有限公司	2022
440300279521144	深圳市诚宇建设集团有限公司	2022
440300279521144	深圳市诚宇建设集团有限公司	2022
440300279521144	深圳市诚宇建设集团有限公司	2022
440300279521144	深圳市诚宇建设集团有限公司	2022
440300279521144	深圳市诚宇建设集团有限公司	2022
440300279521144	深圳市诚宇建设集团有限公司	2022



首页 上一页 下一页 末页 1 确定 共10条数据/共1页

地区索引

罗湖 福田 南山 盐田 宝安 龙岗 龙华 坪山 光明

大鹏 前海 深汕

注：本栏名单按月更新。



联系我们 | 网站地图 | 网站管理 | 访问统计

版权所有©国家税务总局深圳市税务局 网站标识码bm29360001

粤ICP备11010473号 粤公网安备44030402002874号

主办单位：国家税务总局深圳市税务局 地址：广东省深圳市福田区沙嘴路38号税务综合大楼

152



首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用等级，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

请输入纳税人识别号

深圳市诚宇建设集团有限公司

2021年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
914403002795211445	深圳市诚宇建设集团有限公司	2021
914403002795211445	深圳市诚宇建设集团有限公司	2021
914403002795211445	深圳市诚宇建设集团有限公司	2021
914403002795211445	深圳市诚宇建设集团有限公司	2021
440300279521144	深圳市诚宇建设集团有限公司	2021
440300279521144	深圳市诚宇建设集团有限公司	2021
440300279521144	深圳市诚宇建设集团有限公司	2021
440300279521144	深圳市诚宇建设集团有限公司	2021
440300279521144	深圳市诚宇建设集团有限公司	2021
440300279521144	深圳市诚宇建设集团有限公司	2021

首页 上一页 下一页 末页 1 / 1 确定 共9条数据/共1页

地区索引

罗湖

福田

南山

盐田

宝安

龙岗

龙华

坪山

光明

大鹏

前海

深汕

注：本栏名单按月更新。



联系我们 | 网站地图 | 网站管理 | 访问统计

版权所有©国家税务总局深圳市税务局 网站标识码bm29360001

粤ICP备11010473号 粤公网安备44030402002874号

主办单位：国家税务总局深圳市税务局 地址：广东省深圳市福田沙嘴路38号税务综合大楼



首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

请输入纳税人识别号

深圳市诚宇建设集团有限公司

2020年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300279521144	深圳市诚宇建设集团有限公司	2020

首页 上一页 下一页 末页 1 确定 共1条数据/共1页

地区索引

罗湖

福田

南山

盐田

宝安

龙岗

龙华

坪山

光明

大鹏

前海

深汕

注：本栏名单按月更新。



政府网站

联系我们 | 网站地图 | 网站管理 | 访问统计

版权所有 © 国家税务总局深圳市税务局 网站标识码bm29360001

粤ICP备11010473号 粤公网安备44030402002874号

主办单位：国家税务总局深圳市税务局 地址：广东省深圳市福田区沙嘴路38号税务综合大楼



纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用等级，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

请输入纳税人识别号

深圳市诚宇建设集团有限公司

2018年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
914403002795211445	深圳市诚宇建设集团有限公司	2018
914403002795211445	深圳市诚宇建设集团有限公司	2018
914403002795211445	深圳市诚宇建设集团有限公司	2018
440300279521144	深圳市诚宇建设集团有限公司	2018
440300279521144	深圳市诚宇建设集团有限公司	2018
440300279521144	深圳市诚宇建设集团有限公司	2018
440300279521144	深圳市诚宇建设集团有限公司	2018
440300279521144	深圳市诚宇建设集团有限公司	2018
440300279521144	深圳市诚宇建设集团有限公司	2018

首页 上一页 下一页 末页 1/1 确定 共8条数据/共1页

地区索引

罗湖

福田

南山

盐田

宝安

龙岗

龙华

坪山

光明

大鹏

前海

深汕

注：本栏名单按月更新。



联系我们 | 网站地图 | 网站管理 | 访问统计

版权所有©国家税务总局深圳市税务局 网站标识码bm29360001

粤ICP备11010473号 粤公网安备44030402002874号

主办单位：国家税务总局深圳市税务局 地址：广东省深圳市福田区沙嘴路38号税务综合大楼



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市诚宇建设集团有限公司

搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信用+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市诚宇建设集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403002795211445

重要提示：

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指南](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	赵永涛	企业类型	有限责任公司
成立日期	1990-08-14	住所	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301



17 行政管理



5 诚实守信



0 严重失信



0 经营异常



8 信用承诺



0 信用评价



0 司法判决



0 其他

全部 5

纳税信用A级纳税人 5

第 1 条

纳税人名称	深圳市诚宇建设集团有限公司
纳税人识别号	914403002795211445
评价年度	2020
数据来源	国家税务总局

第 2 条

纳税人名称	深圳市诚宇建设集团有限公司
纳税人识别号	914403002795211445
评价年度	2018
数据来源	国家税务总局

第 3 条

纳税人名称	深圳市诚宇建设集团有限公司
纳税人识别号	914403002795211445
评价年度	2021
数据来源	国家税务总局

第 4 条

纳税人名称	深圳市诚宇建设集团有限公司
纳税人识别号	914403002795211445
评价年度	2022
数据来源	国家税务总局

第 5 条

纳税人名称	深圳市诚宇建设集团有限公司
纳税人识别号	914403002795211445
评价年度	2023
数据来源	国家税务总局



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站备案：京ICP备05052393号-5 | 京公网安备 11010202007696号

(5) 纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕40144号

深圳市诚宇建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403002795211445) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,742.7	0
2	城市维护建设税	56,090.75	0
3	企业所得税	-222,291.18	0
4	印花税	144,011.56	0
5	教育费附加	24,038.91	0
6	增值税	801,296.83	0
7	房产税	145,023.04	0
8	地方教育附加	16,025.95	0
9	残疾人就业保障金	51,664.22	0
10	车辆购置税	9,247.79	0
11	环境保护税	1,019.34	0
合 计		1,039,869.91	0
其中,自缴税款		948,140.83	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年90,056.33元,2021年-285,612.14元,2022年88,290.13元,2023年1,147,135.59元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费285,612.14元(贰拾捌万伍仟陆佰壹拾贰圆壹角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401085921613009



纳税证明

深税纳证〔2023〕2857号

深圳市诚宇建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403002795211445)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,742.7	0
2	城市维护建设税	467,085.9	0
3	企业所得税	2,919,727.23	0
4	印花税	157,902.24	0
5	教育费附加	200,179.67	0
6	增值税	6,672,655.64	0
7	房产税	145,023.04	0
8	地方教育附加	133,453.12	0
9	残疾人就业保障金	41,722.04	0
10	车辆购置税	8,537.35	0
11	环境保护税	273.41	0
合 计		10,760,302.34	0
其中,自缴税款		10,384,947.51	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年89,382.35元,2019年568,179.16元,2020年1,898,642.22元,2021年600,247.13元,2022年7,603,851.48元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301035032732346



纳税证明

深税纳证〔2025〕76412号

深圳市诚宇建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403002795211445) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,016.58	0
2	城市维护建设税	184,376.93	0
3	企业所得税	117,936.57	0
4	印花税	95,270.12	0
5	教育费附加	79,018.7	0
6	增值税	2,633,956.42	0
7	房产税	84,596.77	0
8	地方教育附加	52,679.13	0
9	残疾人就业保障金	48,633.98	0
10	环境保护税	88,949.04	0
合 计		3,393,434.24	0
其中,自缴税款		3,213,102.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年144,236.06元,2023年321,619.64元,2024年2,927,578.54元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522501161030726748



(6) 企业获奖证书

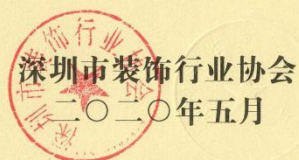


深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市诚宇建设集团有限公司：

你单位承建的 深圳李朗亚朵酒店装修工程Ⅱ标
5-9层客房装饰装修 荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市诚宇建设集团有限公司：

你单位承建的 南山医院改扩建（二期一段）精装修工程Ⅰ标
段住院楼东(含地下室)精装修、医疗街(含地下室)精装修及配套工
程，地下室负一到负三层，住院楼1层至23层。
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证





荣誉证书

深圳市诚宇建设集团有限公司

你公司承建的中山火炬(阳西)产业转移工业园三期(第二阶段)土地平整及市政道路工程项目荣获二〇二三年下半年“阳江市市政工程安全生产文明示范工地。”

特此发证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二四年六月

证书

深圳市诚宇建设集团有限公司

你公司承建的中山火炬(阳西)产业转移工业园三期(第二阶段)土地平整及市政道路工程项目荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特发此证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二〇年九月

广州市样板工地证书

深圳市诚宇建设集团有限公司参建的外
商活动中心工程改造项目工程被评为二零二一
年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。
(建筑规模: 61899m²)

特发此证, 以资鼓励。

穗建安文绿证字: 21048-2(2)

广州市建筑业联合会
二〇二一年六月



荣誉证书

CERTIFICATE OF COMPLETION

深圳市诚宇建设集团有限公司

荣获“华润置地深圳大区代建项目2021年度”

B级供应商 (精装修工程专业)

深圳大区·城市建设事业部