

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）企业财务审计报告。 3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。 证明文件：1、须提供《企业基础信息情况表》（格式详见招标文件第三章附件1）。 2、须提供企业资质证书扫描件。 3、须提供企业财务审计报告清晰扫描件。 4、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（格式详见招标文件第三章附件2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（格式详见招标文件第三章附件3）加盖投标人公章的扫描件。 5、投标人出具近三年无行贿犯罪记</p>

		录承诺书（格式详见招标文件第三章附件4）。
2	投标人市政工程施工业绩	<p>投标人提供近五年（2020年1月1日至截标之日，以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的市政工程施工业绩。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项） 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）自认为最具代表性的市政工程施工业绩表》（格式详见招标文件第三章附件5），并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若</p>

		未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。
3	投标人市政工程施工获奖	投标人提供近五年（2020年1月1日至截标之日，以获奖时间为准）所承接市政工程施工获得奖项的情况。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项） 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表》（格式详见招标文件第三章附件6）。 2、提供有关获奖证明资料扫描件。
4	安全生产管理水平及安全生产记录情况	根据深建市场【2017】13号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。 证明文件： 1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和

		<p>建设局 行政处罚及红色警示”查询截图（格式详见招标文件第三章附件7）。 行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站</p> <p>http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html 红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站</p> <p>http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html 2、投标人提供加盖签章的《承诺书》（格式详见招标文件第三章附件8）。 3、投标人提供加盖签章的《投标人企业性质承诺书》（格式详见招标文件第三章附件9）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

(1) 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市景合泰建设工程有限公司			企业曾用名 (如有)	无	
统一社会信用代码	91440300MA5F5W2W9C			企业类型	有限责任公司(自然人独资)(按营业执照填写)	
注册资金(万元)	1300			注册地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋B座307	
成立时间	2018.06.05			办公场所情况	155.16 m² (填写面积,并提供证明材料)	
法定代表人	周雪峰	联系方式	18520881610	企业股东信息(主要)	周雪峰 100%	
主项资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级					
企业总人数	28					
企业总资产(亿元)	(至2023年末) 0.16955					
负债总额(万元)	2021年	389.585341		资产总额(万元)	2021年	654.388698
	2022年	119.418834			2022年	767.288461
	2023年	1028.474979			2023年	1695.473631

备注:

- 1、近三年(2021年1月1日至2023年12月31日)负债情况。
- 2、投标人应按本表所填负债总额和资产总额的年份顺序放置审计报告扫描件。

(2) 企业资质证书扫描件



建筑业企业资质证书

证书编号: D244778859

企业名称: 深圳市景合泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F5W2W9C

法定代表人: 李雪峰

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋B座307

有效期至: 至2025年09月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月02日



(3) 企业财务审计报告清晰扫描件

2021 年

防伪编号： 07552022071003746963

深圳粤深会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深粤深财审字【2022】0118号
委托单位： 深圳市景合泰建设工程有限公司
被审验单位名称： 深圳市景合泰建设工程有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳粤深会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-06-30
报备日期： 2022-07-01
签名注册会计师： 黄爱军 任兆华

深圳市景合泰建设工程有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳粤深会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-25105765
传真： 0755-25105765
通信地址： 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路3013号长虹大厦915
电子邮件： 20972385@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：http://check.szicpa.org



深圳注协

深圳粤深会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市景合泰建设工程有限公司的 审计报告

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7-8
六、会计报表附注	9-23
八、会计师事务所营业执照、执业许可证	24-25

深圳粤深会计师事务所（普通合伙）

YSCPA SHENZHEN YUESHEN CERTIFIED PUBLICACCOUNTING FIRM 邮政编码：518102

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路3013号长虹大厦915

电 话：0755-25105765

机密

深粤深财审字【2022】0118号

审 计 报 告

深圳市景合泰建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市景合泰建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日资产负债表，2021年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳粤深会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师

二〇二二年六月三十日



深圳市景合泰建设工程有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注5	1,755,270.86	2,709,488.38
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注6	975,534.97	1,862,997.77
预付款项		-	165,208.50
其他应收款	附注7	627,902.30	787,229.56
存货	附注8	2,662,610.96	188,079.65
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		6,021,319.09	5,713,003.86
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注9	522,567.89	641,937.59
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		522,567.89	641,937.59
资产合计		6,543,886.98	6,354,941.45

深圳市景合泰建设工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	1,183,724.24	4,798,967.56
预收款项		-	910.00
应付职工薪酬	附注12	14,837.27	22,352.73
应交税费	附注13	35,291.90	31,286.04
其他应付款	附注11	2,662,000.00	2,342,500.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		3,895,853.41	7,196,016.33
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		3,895,853.41	7,196,016.33
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注14	3,300,000.00	-
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注15	-651,966.43	-841,074.88
所有者权益（或股东权益）合计		2,648,033.57	(841,074.88)
负债和所有者权益（或股东权益）合计		6,543,886.98	6,354,941.45

深圳市景合泰建设工程有限公司

利 润 表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注16	11,203,643.05
减：营业成本	附注17	9,869,582.73
税金及附加	附注18	23,884.56
销售费用	附注19	174,093.03
管理费用	附注20	945,673.22
研发费用		-
财务费用	附注21	2,129.92
其中：利息费用		269.42
利息收入		-
加：其他收益		-
投资收益（损失以“-”号填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		188,279.59
加：营业外收入	附注22	1,365.15
减：营业外支出	附注23	1.93
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		189,642.81
减：所得税费用		-
四、净利润（亏损以“-”号填列）		189,642.81
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		189,642.81
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1、重新计量设定受益计划变动额		-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-
4、现金流量套期损益的有效部分		-
5、外币财务报表折算差额		-
6、其他		-
六、综合收益总额		189,642.81
七、每股收益		-
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-

深圳市景合泰建设工程有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	12,090,195.85
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,634,706.33
现 金 流 入 小 计	4	13,724,902.18
购买商品、接受劳务支付的现金	5	15,794,148.86
支付给职工以及为职工支付现金	6	528,932.79
支付的各项税款	7	1,653,127.87
支付的其他与经营活动有关的现金	8	
现金流出小计	9	17,976,209.52
经营活动产生的现金流量净额	10	(4,251,307.34)
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	11	-
取得投资收益所收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金	13	-
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-
现 金 流 入 小 计	15	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	2,910.18
投资所支付的现金	17	-
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-
现 金 流 出 小 计	19	2,910.18
投资活动产生的现金流量净额	20	(2,910.18)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	21	3,300,000.00
取得借款所收到的现金	22	1,170,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-
现 金 流 入 小 计	24	4,470,000.00
偿还债务所支付的现金	25	1,170,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	
现 金 流 出 小 计	28	1,170,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	29	3,300,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	30	
五、现金及现金等价物净额增加	31	(954,217.52)
加：期初现金及现金等价物余额	32	2,709,488.38
六、期末现金及现金等价物余额	33	1,755,270.86

深圳市京台泰建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇二一年度)

项 目	行次	本 年 金 额						未分配利润	所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	
			优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额	01	-	-	-	-	-	-	-	52,764.08
加：会计政策变更	02								-
前期差错更正	03								-
其他	04								-
二、本年初余额	05	-	-	-	-	-	-	-	417,757.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	3,300,000.00	-	-	-	-	-	-	470,522.01
（一）综合收益总额	07								-1,122,488.44
（二）所有者投入和减少资本	08	3,300,000.00	-	-	-	-	-	-	189,642.81
1、所有者投入的普通股	09	3,300,000.00							-1,312,131.25
2、其他权益工具持有者投入资本	10								3,300,000.00
3、股份支付计入股东权益的金额	11								-
4、其他	12								-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-1,312,131.25
1、提取盈余公积	14								-
2、提取一般风险准备	15								-
3、对所有者（或股东）的分配	16		44,827.00						-
4、其他	17								-
（四）所有者权益内部结转	18	-	24-25	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19			-					-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20								-
3、盈余公积弥补亏损	21								-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22								-
5、其他	23								-
四、本年年末余额	24	3,300,000.00	-	-	-	-	-	-	651,966.43
									2,648,032.57

单位：人民币元

深圳市景合泰建设工程有限公司
会计报表附注
(二〇二一年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2018年6月5日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5F5W2W9C的企业法人营业执照，法定代表人李雪峰，注册资本为人民币0.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区72区马边大厦C栋216。

2、一般经营项目：

口罩的批发和零售；建筑工程机械设备租赁；（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）。

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

建筑工程；消防设施工程；物业管理；建筑幕墙工程；园林绿化工程。建筑材料及花卉苗木的种植、销售、租赁；建筑工程设计与施工；建筑劳务分包；土石方工程、体育场地设施工程、拆除工程、爆破工程、建筑企业管理与技术服务、清洁卫生服务；市政公用工程、机电工程、建筑装饰装修工程、电子与智能化工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、防水防腐保温工程、环保工程、特种工程；垂直绿化、立体绿化工程施工与设计；地质灾害防护工程、造林工程、景观园林设计、弱电工程。

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

9、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

18、收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

20、企业合并

（1）同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（3）购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

21、合并财务报表编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

（1）重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度6月30日及以后期间财务报表。

（2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

五、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售（服务）收入	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育法附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（1）企业所得税纳税形式：查账征收。

（2）企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2020年12月31日，“期末数”指2021年12月31日，“上期发生额”指2020年度，“本期发生额”指2021年度。

附注5：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	1,733,763.70	2,621,825.87
银行存款	21,507.16	87,662.51
合 计	<u>1,755,270.86</u>	<u>2,709,488.38</u>

附注6：应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	953,900.84	97.78%	1,862,997.77	100.00%
1-2年	21,634.13	2.22%		
合 计	<u>975,534.97</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,862,997.77</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>975,534.97</u>		<u>1,862,997.77</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
东莞市企石镇博夏股份经济联合社	401,734.86
广东雯宝建筑工程有限公司	335,028.62
深圳洪涛集团股份有限公司	114,000.00
深圳市龙华区大浪街道办事处	81,227.32
深圳市光明区东周小学	11,599.07

附注7：其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	47,902.30	7.63%	787,229.56	100.00%
1-2年	580,000.00	92.37%		
合 计	<u>627,902.30</u>	<u>100.00%</u>	<u>787,229.56</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>627,902.30</u>		<u>787,229.56</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
李雪峰	460,000.00
深圳职业技术学院	120,000.00
深圳市福田区沙头街道办事处	37,738.46
中铁广州工程局集团城轨工程有限公司	5,000.00
代垫社保	2,925.84

附注8：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
库存商品	188,079.65		188,079.65	
生产成本		12,304,295.63	9,641,684.67	2,662,610.96
合 计	<u>188,079.65</u>	<u>12,304,295.63</u>	<u>9,829,764.32</u>	<u>2,662,610.96</u>

附注9：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>704,046.42</u>	<u>2,910.18</u>		<u>706,956.60</u>
电子及办公设备	704,046.42	2,910.18		706,956.60
二、累计折旧合计	<u>62,108.83</u>	<u>122,279.88</u>		<u>184,388.71</u>
电子及办公设备	62,108.83	122,279.88		184,388.71
三、固定资产账面净值	<u>641,937.59</u>	<u>2,910.18</u>	<u>122,279.88</u>	<u>522,567.89</u>
电子及办公设备	641,937.59	2,910.18	122,279.88	522,567.89

附注10：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	434,167.54	36.68%	4,798,967.56	100.00%
1-2年	749,556.70	63.32%		
合 计	<u>1,183,724.24</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,798,967.56</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
重庆市旭捷移动房有限公司	419,997.50
重庆简宿装饰工程设计有限责任公司	279,999.20
东莞市长盛沥青制品有限公司	264,167.54
深圳市有家劳务工程有限公司	170,000.00
东莞市宏铭装饰材料有限公司	49,560.00

附注11：其他应付款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	2,662,000.00	100.00%	2,342,500.00	100.00%
合 计	<u>2,662,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,342,500.00</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
中合建筑工程（深圳）有限公司	2,662,000.00

附注12：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年借方	本年贷方	期末余额
职工工资	22,352.73	342,650.92	335,135.46	14,837.27
基本养老保险		55,744.00	55,744.00	
工伤保险		1,538.16	1,538.16	
失业保险		2,680.48	2,680.48	
生育保险		1,774.75	1,774.75	
医疗保险		14,614.62	14,614.62	
职工福利		109,929.86	109,929.86	
合 计	<u>22,352.73</u>	<u>335,135.46</u>	<u>342,650.92</u>	<u>14,837.27</u>

附注13：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	27,933.96	1,634,213.37	1,629,716.43	32,430.90
企业所得税			1,030.71	-1,030.71
城市维护建设税	1,955.38	11,204.61	10,889.83	2,270.16
个人所得税		3,498.07	3,498.07	
教育费附加	838.02	4,930.61	4,795.70	972.93
地方教育费附加	558.68	3,287.07	3,197.13	648.62
合 计	<u>31,286.04</u>	<u>1,657,133.73</u>	<u>1,653,127.87</u>	<u>35,291.90</u>

附注14：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
李雪峰			3,300,000.00	100.00
合 计			<u>3,300,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注15：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-841,074.88
加：会计政策变更	
其他因素调整	1,311,596.89
本期年初余额	470,522.01
加：本期净利润转入	-1,122,488.44
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-651,966.43
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注16：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	11,203,643.05			
合 计	<u>11,203,643.05</u>			

附注17：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	9,869,582.73			
合 计	<u>9,869,582.73</u>			

附注18：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
印花税	4,462.27	
城市维护建设税	11,204.61	
教育费附加	4,930.61	
地方教育附加	3,287.07	
合 计	<u>23,884.56</u>	-

附注19：销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
差旅费	78,461.96	
业务推广费	95,631.07	
合 计	<u>174,093.03</u>	-

附注20：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
折旧费	122,279.88	
办公费	35,430.64	
业务招待费	144,987.10	
职工薪酬	357,369.39	
交通费	4,409.21	
电信费	4,507.47	
物业管理费	3,315.36	
合 计	<u>945,673.22</u>	-

附注21：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息费用	269.42	2,334.90
手续费	1,860.50	
合 计	2,129.92	2,334.90

附注22：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	1,365.15	
合 计	1,365.15	

附注23：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	1.93	
合 计	1.93	

附注24：现金流量情况

补充资料	2021年度	2020年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	189,642.81	-
加：计提的资产减值准备	-	
固定资产折旧	122,279.88	
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用	-	
投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	(2,474,531.31)	
经营性应收项目的减少（减：增加）	1,250,998.56	
经营性应付项目的增加（减：减少）	(3,339,697.28)	
其他		
经营活动产生的现金流量净额	(4,251,307.34)	-
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	1,755,270.86	
减：现金的期初余额	2,709,488.38	
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	(954,217.52)	-

附注25：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注26：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300MA5FGA WP28

名称 深圳粤深会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 黄爱军

成立日期 2019年01月30日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路3013号长虹大厦
915



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类年度报告须于每年12月31日前，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2020年 04月 01日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012452

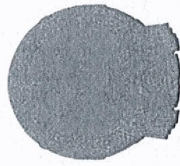
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳粤深会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 黄爱军

主任会计师: 深圳市罗湖区桂园街道

经营场所: 笋岗东路 3013 号长虹大厦 915

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470320

批准执业文号: 深财会〔2020〕29号

批准执业日期: 2020年4月30日

2022 年

深圳中茂会计师事务所（普通合伙）

深圳市景合泰建设工程有限公司

审计报告 (2022年度)

目 录	页 次
一、审计报告书	1
二、已审会计报表	
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4-5
会计报表附注	6-9



地址：深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦302

电话：82871213

传真：82871060

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23FTR06CZ0



机密

审计报告

中茂年检审[2023]第0025号

深圳市景合泰建设工程有限公司：

我们接受委托，审计后附的深圳市景合泰建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳中茂会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

2023年4月4日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位：人民币元

资 产	期 末 数	期 初 数	负债及所有者权益	期 末 数	期 初 数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	118,209.71	1,755,270.86	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	918,729.58	975,534.97	应付账款	414,115.00	1,183,724.24
预付款项	19,800.00		预收款项		
应收利息			应付职工薪酬	26,844.07	14,837.27
其他应收款	166,887.31	627,902.30	应交税费	9,179.27	35,291.90
存货	6,041,982.84	2,662,610.96	应付利息		
一年内到期的非流动资产			应付股利		
其他流动资产			其他应付款	744,050.00	2,662,000.00
流动资产合计	7,265,609.44	6,021,319.09	一年内到期的非流动负债		
			其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	1,194,188.34	3,895,853.41
可供出售金融资产					
持有至到期投资			非流动负债：		
长期应收款			长期借款		
长期股权投资			应付债券		
投资性房地产			长期应付款		
固定资产	407,275.17	522,567.89	专项应付款		
在建工程			预计负债		
工程物资			递延所得税负债		
固定资产清理			非流动负债合计	-	-
生产性生物资产			负债合计	1,194,188.34	3,895,853.41
油气资产					
无形资产			所有者权益：		
开发支出			实收资本	9,278,397.00	3,300,000.00
商誉			资本公积		
长期待摊费用			减：库存股		
递延所得税资产			盈余公积		
其他非流动资产			未分配利润	-2,799,700.73	-651,966.43
非流动资产合计	407,275.17	522,567.89	所有者权益合计	6,478,696.27	2,648,033.57
资 产 总 计	7,672,884.61	6,543,886.98	负债及所有者权益合计	7,672,884.61	6,543,886.98

利润表

2022年度

编制单位：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本 期 数	上 期 数
一、营业收入	10,625,924.98	11,203,643.05
减：营业成本	10,410,743.97	9,869,582.73
主营业务税金及附加	9,422.02	23,884.56
销售费用	1,073.58	174,093.03
管理费用	2,351,048.21	945,673.22
研发费用		
财务费用	11,563.18	2,129.92
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润	-2,157,925.98	188,279.59
加：营业外收入	10,191.68	1,365.15
减：营业外支出		1.93
其中：非流动资产处置损失		
加：以前年度损益调整		
三、利润总额	-2,147,734.30	189,642.81
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-2,147,734.30	189,642.81
五、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	11,639,063.56
收到的税费返还	3	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	15,927,776.50
经营活动现金流入小计	5	27,566,840.06
购买商品、接受劳务支付的现金	6	15,400,573.64
支付给职工以及为职工支付的现金	7	456,735.19
支付的各项税费	8	198,913.54
支付其他与经营活动有关的现金	9	19,126,075.84
经营活动现金流出小计	10	35,182,298.21
经营活动产生的现金流量净额	11	-7,615,458.15
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	-
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	-
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
投资活动现金流出小计	23	-
投资活动产生的现金流量净额	24	-
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	5,978,397.00
取得借款收到的现金	27	6,510,100.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-
筹资活动现金流入小计	29	12,488,497.00
偿还债务支付的现金	30	6,510,100.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-
筹资活动现金流出小计	33	6,510,100.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	5,978,397.00
四、汇率变动对现金的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-1,637,061.15
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,755,270.86
六、期末现金及现金等价物余额	38	118,209.71

现金流量表（续）

2022年度

编制单位：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位：人民币元

补 充 资 料	行 次	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	39	
净利润	40	-2,147,734.30
加：资产减值准备	41	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	115,292.72
无形资产摊销	43	-
长期待摊费用摊销	44	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	
财务费用（收益以“-”号填列）	48	
投资损失（收益以“-”号填列）	49	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-3,379,371.88
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	498,020.38
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	-2,701,665.07
其他	55	
经营活动产生的现金流量净额	56	-7,615,458.15
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57	
债务转为资本	58	
一年内到期的可转换公司债券	59	
融资租入固定资产	60	
3. 现金及现金等价物净变动情况：	66	
现金的期末余额	67	118,209.71
减：现金的期初余额	68	1,755,270.86
加：现金等价物的期末余额	69	
减：现金等价物的期初余额	70	
现金及现金等价物净增加额	71	-1,637,061.15

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市景合泰建设工程有限公司

会计报表附注

2022年12月

金额单位：人民币元

附注1、公司基本情况

1. 本公司于2018年6月5日在深圳市市场监督管理局登记注册，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300MA5F5W2W9C，法定代表人：李雪峰。

2. 经营范围：口罩的批发和零售；建筑工程机械设备租赁；（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）；建筑工程；消防设施工程；物业管理；建筑幕墙工程；园林绿化工程。建筑材料及花卉苗木的种植、销售、租赁；建筑工程设计与施工；建筑劳务分包；土石方工程、体育场地设施工程、拆除工程、爆破工程、建筑企业管理与技术服务、清洁卫生服务；市政公用工程、机电工程、建筑装修装饰工程、电子与智能化工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、防水防腐保温工程、环保工程、特种工程；垂直绿化、立体绿化工程施工与设计；地质灾害防护工程、造林工程、景观园林设计、弱电工程。

3. 法定地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村248号楼101室。

附注2、重要会计政策、会计估计、报表编制方法

（1）会计制度

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定，并结合企业实际情况制定本公司会计政策。

（2）会计年度

本公司以公历每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

（3）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账原则和计价基础

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本计价。其后，各项财产物资如果发生减值，按规定提取相应的减值准备。

（5）收入确认原则

商品销售：本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，且不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠的计量时，确认营业收入的实现。

（6）固定资产计价及其累计折旧核算方法

固定资产是指使用期限在一年以上，单位价值在人民币2000元以上的房屋、建筑物、机器、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备器具、工具等。以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本计价。固定资产折旧采用平均年限法计算，并按固定资产类别的原价，估计使用年限，预计净残值率（原价的10%）确定其分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
运输工具	5年	18%
其他设备	5年	18%

年末，本公司对固定资产因市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因，表明固定资产已经发生减值，按单项固定资产预计可收回金额低于其账面价值之差额提取固定资产减值准备，并计入当年度损益类账项。

（7）企业所得税的会计处理方法

本公司采用应付税款法核算企业所得税。

附注3、会计报表项目注释

注释 1 、货币资金

项 目	年初数		年末数	
	原币	折合人民币	原币	折合人民币
现金	1,733,763.70	1,733,763.70	76,887.15	76,887.15
银行存款	21,507.16	21,507.16	41,322.56	41,322.56
合 计		1,755,270.86		118,209.71

注释 2 、应收账款

账 龄	年初数		年末数	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年至二年	975,534.97	100.00%	918,729.58	100.00%
合 计	975,534.97	100.00%	918,729.58	100.00%

期末欠款单位列示如下：

账 龄	单位名称	比 例	金 额
一年以内	深圳市南山区桃源街道办事处	30.42%	279,450.00
一年以内	陆丰市市场物业管理总站	21.85%	200,725.00
一年至二年	广东雯宝建筑工程有限公司	21.85%	200,764.51
一年至二年	深圳洪涛集团股份有限公司	12.41%	114,000.00
合 计		86.53%	794,939.51

注释 3 、预付账款

账 龄	年末数	
	金 额	比 例
一年以内	19,800.00	100.00%
合 计	19,800.00	100.00%

期末欠款单位列示如下:

账 龄	单位名称	比 例	金 额
一年以内	深圳市裕丰泰酒业有限公司	100.00%	19,800.00
合 计		100.00%	19,800.00

注释 4 、其他应收款

账 龄	年初数		年末数	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年至二年	627,902.30	100.00%	166,887.31	100.00%
合 计	627,902.30	100.00%	166,887.31	100.00%

期末欠款单位列示如下:

账 龄	单位名称	比 例	金 额
一年至二年	深圳职业技术学院	71.90%	120,000.00
一年以内	亚太财产保险有限公司深圳分公司	6.66%	11,110.09
一年以内	深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司	5.15%	8,600.00
合 计		83.72%	139,710.09

注释 5 、存货

项 目	年初数	本期增加数	本期减少数	年末数
工程施工	2,662,610.96	8,319,497.34	4,940,125.46	6,041,982.84
合 计	2,662,610.96			6,041,982.84

注释 6 、固定资产及累计折旧

项 目	年初数	本期增加数	本期减少数	年末数
固定资产原值	706,956.60	-	-	706,956.60
累计折旧	184,388.71	115,292.72	-	299,681.43
固定资产净值	522,567.89			407,275.17

注释 7 、应付账款

账 龄	年初数		年末数	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年至二年	1,183,724.24	100.00%	414,115.00	100.00%
合 计	1,183,724.24	100.00%	414,115.00	100.00%

期末欠款单位列示如下:

账 龄	单位名称	比 例	金 额
一年以内	周口市学林木业有限公司	50.11%	207,500.00
一年以内	汝南县豫森木业有限公司	46.48%	192,500.00
一年至二年	东莞市宏铭装饰材料有限公司	3.41%	14,115.00
合 计		100.00%	414,115.00

注释 8 、应付职工薪酬

项 目	年初数	本期增加数	本期减少数	年末数
工资	14,837.27	348,562.73	336,555.93	26,844.07
职工福利费	-	32,668.00	32,668.00	-
社会保险费	-	87,511.26	87,511.26	-
合 计	14,837.27			26,844.07

注释 9 、其他应付款

账 龄	年初数		年末数	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年至二年	2,662,000.00	100.00%	744,050.00	100.00%
合 计	2,662,000.00	100.00%	744,050.00	100.00%

期末欠款单位列示如下:

账 龄	单位名称	比 例	金 额
一年至二年	中合建筑工程(深圳)有限公司	99.08%	737,200.00
一年以内	深圳华奕建设发展有限公司	0.75%	5,600.00
一年以内	安徽省兴泰融资担保集团有限公司	0.17%	1,250.00
合 计		100.00%	744,050.00

注释 10 、实收资本

投 资 人	投资比例	货币种类	认缴出资额	实际出资额
李雪峰	100.00%	人民币	13,000,000.00	9,278,397.00
合 计	100.00%		13,000,000.00	9,278,397.00

本公司管理当局向会计报表使用者及审计本公司会计报表的注册会计师郑重承诺:资产负债表日至审计报告日,本公司不存在需要在会计报表附注中披露的可能发生或已经发生的重大担保、诉讼事项。

说明:

以上会计报表附注系本公司会计报表的组成部分,使用时应结合会计报表同时阅读。

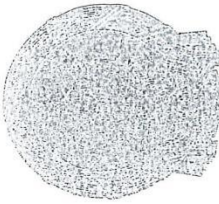
证书序号:0005905

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳中茂会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 章超然
主任会计师:
经营场所: 深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦302#

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470108
批准执业文号: 深财会[2005]8号
批准执业日期: 2005年01月24日

2023 年

深圳中茂会计师事务所（普通合伙）

深圳市景合泰建设工程有限公司

审计报告
(2023年度)

目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4-5
会计报表附注	6-10



地址：深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦302

电话：82871213

传真：82871060

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤242XSH066



审计报告

中茂年检审[2024]第0029号

深圳市景合泰建设工程有限公司：

我们接受委托，审计后附的深圳市景合泰建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳中茂会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024年3月22日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位：人民币元

资 产	期 末 数	期 初 数	负债及所有者权益	期 末 数	期 初 数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	1,506,906.99	118,209.71	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	1,928,855.41	918,729.58	应付账款	222,801.00	414,115.00
预付款项	95,880.00	19,800.00	预收款项	427,931.41	
应收利息			应付职工薪酬	50,665.62	26,844.07
其他应收款	7,712,129.38	166,887.31	应交税费	-155,655.54	9,179.27
存货	5,357,988.56	6,041,982.84	应付利息		
一年内到期的非流动资产			应付股利		
其他流动资产			其他应付款	9,739,007.30	744,050.00
流动资产合计	16,601,760.34	7,265,609.44	一年内到期的非流动负债		
			其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	10,284,749.79	1,194,188.34
可供出售金融资产					
持有至到期投资			非流动负债：		
长期应收款			长期借款		
长期股权投资			应付债券		
投资性房地产			长期应付款		
固定资产	352,975.97	407,275.17	专项应付款		
在建工程			预计负债		
工程物资			递延所得税负债		
固定资产清理			非流动负债合计	-	-
生产性生物资产			负债合计	10,284,749.79	1,194,188.34
油气资产					
无形资产			所有者权益：		
开发支出			实收资本	9,358,397.00	9,278,397.00
商誉			资本公积		
长期待摊费用			减：库存股		
递延所得税资产			盈余公积		
其他非流动资产			未分配利润	-2,688,410.48	-2,799,700.73
非流动资产合计	352,975.97	407,275.17	所有者权益合计	6,669,986.52	6,478,696.27
资 产 总 计	16,954,736.31	7,672,884.61	负债及所有者权益合计	16,954,736.31	7,672,884.61



利润表

2023年度

编制单位：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本 期 数	上 期 数
一、营业收入	8,971,832.64	10,625,924.98
减：营业成本	7,318,080.59	10,410,743.97
主营业务税金及附加	7,334.92	9,422.02
销售费用	137,811.66	1,073.58
管理费用	1,377,221.05	2,351,048.21
研发费用		
财务费用	20,139.71	11,563.18
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润	111,244.71	-2,157,925.98
加：营业外收入	45.54	10,191.68
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
加：以前年度损益调整		
三、利润总额	111,290.25	-2,147,734.30
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	111,290.25	-2,147,734.30
五、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	9,140,289.38
收到的税费返还	3	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	956,276.08
经营活动现金流入小计	5	10,096,565.46
购买商品、接受劳务支付的现金	6	7,708,412.46
支付给职工以及为职工支付的现金	7	883,633.45
支付的各项税费	8	135,822.27
支付其他与经营活动有关的现金	9	-
经营活动现金流出小计	10	8,727,868.18
经营活动产生的现金流量净额	11	1,368,697.28
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	-
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	60,000.00
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
投资活动现金流出小计	23	60,000.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-60,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	80,000.00
取得借款收到的现金	27	25,940,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-
筹资活动现金流入小计	29	26,020,000.00
偿还债务支付的现金	30	25,940,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-
筹资活动现金流出小计	33	25,940,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	80,000.00
四、汇率变动对现金的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	1,388,697.28
加：期初现金及现金等价物余额	37	118,209.71
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,506,906.99



现金流量表（续）

2023年度

编制单位：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位：人民币元

补 充 资 料	行 次	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	39	
净利润	40	111,290.25
加：资产减值准备	41	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	114,299.20
无形资产摊销	43	-
长期待摊费用摊销	44	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	
财务费用（收益以“-”号填列）	48	
投资损失（收益以“-”号填列）	49	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	683,994.28
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-8,631,447.90
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	9,090,561.45
其他	55	
经营活动产生的现金流量净额	56	1,368,697.28
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57	
债务转为资本	58	
一年内到期的可转换公司债券	59	
融资租入固定资产	60	
3. 现金及现金等价物净变动情况：	66	
现金的期末余额	67	1,506,906.99
减：现金的期初余额	68	118,209.71
加：现金等价物的期末余额	69	
减：现金等价物的期初余额	70	
现金及现金等价物净增加额	71	1,388,697.28

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景合泰建设工程有限公司

会计报表附注

2023年12月

金额单位：人民币元

附注1、公司基本情况

1. 本公司于2018年6月5日在深圳市市场监督管理局登记注册，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300MA5F5W2W9C，法定代表人：李雪峰。

2. 经营范围：口罩的批发和零售；建筑工程机械设备租赁；（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）；建筑工程；消防设施工程；物业管理；建筑幕墙工程；园林绿化工程。建筑材料及花卉苗木的种植、销售、租赁；建筑工程设计与施工；建筑劳务分包；土石方工程、体育场设施工程、拆除工程、爆破工程、建筑企业管理与技术服务、清洁卫生服务；市政公用工程、机电工程、建筑装修装饰工程、电子与智能化工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、防水防腐保温工程、环保工程、特种工程；垂直绿化、立体绿化工程施工与设计；地质灾害防护工程、造林工程、景观园林设计、弱电工程。

3. 法定地址：深圳市深汕特别合作区鲘门镇百安路6号海悦湾畔1栋702室。

附注2、重要会计政策、会计估计、报表编制方法

（1）会计制度

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定，并结合企业实际情况制定本公司会计政策。

（2）会计年度

本公司以公历每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

（3）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账原则和计价基础

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本计价。其后，各项财产物资如果发生减值，按规定提取相应的减值准备。

（5）收入确认原则

商品销售：本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，且不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠的计量时，确认营业收入的实现。

（6）固定资产计价及其累计折旧核算方法



固定资产是指使用期限在一年以上，单位价值在人民币2000元以上的房屋、建筑物、机器、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备器具、工具等。以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本计价。固定资产折旧采用平均年限法计算，并按固定资产类别的原价，估计使用年限，预计净残值率（原价的10%）确定其分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
运输工具	5年	18%
其他设备	5年	18%

年末，本公司对固定资产因市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因，表明固定资产已经发生减值，按单项固定资产预计可收回金额低于其账面价值之差额提取固定资产减值准备，并计入当年度损益类账项。

(7) 企业所得税的会计处理方法

本公司采用应付税款法核算企业所得税。

附注3、会计报表项目注释

注释 1 、货币资金

项 目	年初数		年末数	
	原币	折合人民币	原币	折合人民币
现金	76,887.15	76,887.15	123,384.52	123,384.52
银行存款	41,322.56	41,322.56	1,383,522.47	1,383,522.47
合 计		118,209.71		1,506,906.99

注释 2 、应收账款

账 龄	年初数		年末数	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年至二年	918,729.58	100.00%	1,928,855.41	100.00%
合 计	918,729.58	100.00%	1,928,855.41	100.00%

期末欠款单位列示如下：

账 龄	单位名称	比 例	金 额
一年以内	深圳市深汕特别合作区鲘门卫生院	22.19%	427,931.41
一年以内	陆丰市甲子镇人民政府	22.61%	436,050.00
一年至二年	深圳市南山区桃源街道办事处	14.49%	279,450.00
一年以内	海丰县赤石镇人民政府	19.81%	382,078.15
合 计		79.09%	1,525,509.56



注释 3 、预付账款

账 龄	年初数		年末数	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年至二年	19,800.00	100.00%	95,880.00	100.00%
合 计	19,800.00	100.00%	95,880.00	100.00%

期末欠款单位列示如下:

账 龄	单位名称	比 例	金 额
一年至二年	深圳市裕丰泰酒业有限公司	20.65%	19,800.00
一年以内	深圳市赋安安全系统有限公司	66.00%	63,280.00
一年以内	上海凯泉泵业(集团)有限公司	13.35%	12,800.00
合 计		100.00%	95,880.00

注释 4 、其他应收款

账 龄	年初数		年末数	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年至二年	166,887.31	100.00%	7,712,129.38	100.00%
合 计	166,887.31	100.00%	7,712,129.38	100.00%

期末欠款单位列示如下:

账 龄	单位名称	比 例	金 额
一年至二年	深圳市纳度科兴科工有限公司	19.35%	1,492,000.00
一年以内	深圳市合宇企业管理有限公司	10.37%	800,000.00
一年以内	劳务费	61.50%	4,742,754.36
合 计		91.22%	7,034,754.36

注释 5 、存货

项 目	年初数	本期增加数	本期减少数	年末数
工程施工	6,041,982.84	6,434,116.31	7,118,110.59	5,357,988.56
合 计	6,041,982.84			5,357,988.56

注释 6 、固定资产及累计折旧

项 目	年初数	本期增加数	本期减少数	年末数
固定资产原值	706,956.60	60,000.00	-	766,956.60
累计折旧	299,681.43	114,299.20	-	413,980.63
固定资产净值	407,275.17			352,975.97



注释 7 、应付账款

账 龄	年初数		年末数	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内	414,115.00	100.00%	222,801.00	100.00%
合 计	414,115.00	100.00%	222,801.00	100.00%

期末欠款单位列示如下:

账 龄	单位名称	比 例	金 额
一年以内	深圳市有家劳务工程有限公司	92.01%	205,000.00
一年以内	深圳市壹仓医疗器械有限公司	7.54%	16,800.00
一年以内	深圳鑫顺壹机电设备有限公司	0.45%	1,001.00
合 计		100.00%	222,801.00

注释 8 、预收账款

账 龄	年末数	
	金 额	比 例
一年以内	427,931.41	100.00%
合 计	427,931.41	100.00%

期末欠款单位列示如下:

账 龄	单位名称	比 例	金 额
一年以内	海丰县鲘门镇人民政府	100.00%	427,931.41
合 计		100.00%	427,931.41

注释 9 、应付职工薪酬

项 目	年初数	本期增加数	本期减少数	年末数
工资	26,844.07	710,000.00	686,178.45	50,665.62
社会保险费	-	145,865.68	145,865.68	-
住房公积金	-	2,548.80	2,548.80	-
福利费	-	49,040.52	49,040.52	-
合 计	26,844.07			50,665.62

注释 10 、其他应付款

账 龄	年初数		年末数	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年至二年	744,050.00	100.00%	9,739,007.30	100.00%
合 计	744,050.00	100.00%	9,739,007.30	100.00%



期末欠款单位列示如下:

账 龄	单位名称	比 例	金 额
一年以内	李雪峰	17.24%	1,679,000.00
一年至二年	中合建筑工程(深圳)有限公司	82.04%	7,990,007.30
合 计		99.28%	9,669,007.30

注释 11、实收资本

投 资 人	投资比例	货币种类	认缴出资额	实际出资额
李雪峰	100.00%	人民币	13,000,000.00	9,358,397.00
合 计	100.00%		13,000,000.00	9,358,397.00

本公司管理当局向会计报表使用者及审计本公司会计报表的注册会计师郑重承诺:资产负债表日及至审计报告日,本公司不存在需要在会计报表附注中披露的可能发生或已经发生的重大担保、诉讼事项。

说明:

以上会计报表附注系本公司会计报表的组成部分,使用时应结合会计报表同时阅读。



证书序号:0005905

说明

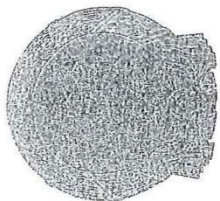
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳中茂会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 章超然

主任会计师:

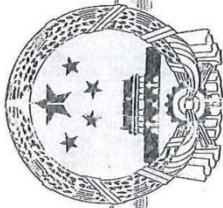
经营场所: 深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦302#

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470108

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年01月24日



营业执照

统一社会信用代码
91440300771615767H



名称 深圳中茂会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 章超然

成立日期 2005年02月02日

主要经营场所 深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦
302#



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码进行查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年 11月 24日

国家企业信用信息公示系统网址:


<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(4) 须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》

附件 2:

建设工程不转包挂靠承诺书


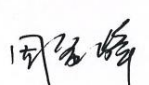
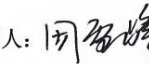
建设工程名称	坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）		
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心		
投标单位	深圳市景合泰建设工程有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>		
投标单位盖章	<p>单位（公章）：</p> <p>时间：2025.4.27</p>		
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：周名峰 时间：2025.4.27</p> <p>法定代表人：周名峰 时间：2025.4.27</p>		

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设工程名称	坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心
投标单位	深圳市景合泰建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：</p> <p>时间：2025.4.27</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025.4.27</p> <p>法定代表人：  时间：2025.4.27</p>

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

(5) 投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:
91440300MA5F5W2W9C(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:周
雪峰,421024198801292039(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方
愿意承担一切法律责任。



周雪峰

2、投标人市政工程施工业绩

附件 5:

投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性的 市政工程施工业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同交（竣）工日期或签订日期	项目类别	项目所在地	备注：“在建”或“完工”
1	江南七路（工业三路至工业五路）道路建设工程	366.067571	2024.10.17	市政	江门市	在建
2	梅陇镇梅陇村（典型村）道路建设项目	342.438996	2024.12.13	市政	汕尾市	在建
3						
4						
5						

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

(1) 江南七路（工业三路至工业五路）道路建设工程

2024/10/17 16:55

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书



项目编号：440785-2024-01135.

深圳市景合泰建设工程有限公司：

恩平产业转移工业园管理委员会于2024年10月16日就江南七路（工业三路至工业五路）道路建设工程（项目编号：440785-2024-01135.）进行竞争性磋商采购，现通知贵方中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	江南七路（工业三路至工业五路）道路建设工程
中标(成交)供应商	深圳市景合泰建设工程有限公司
中标供应商联系方式	李雪峰，联系方式：15889400706
中标(成交)金额：	3,660,675.71元（叁佰陆拾陆万零陆佰柒拾伍元柒角壹分）

采购项目联系人：任杰明
联系电话：0750-7821396



广东省建设工程标准施工合同

工程名称: 江南七路(工业三路至工业五路)道路建设工程
工程地点: 恩平工业园(采购人指定地点)
发包人: 恩平产业转移工业园管理委员会
承包人: 深圳市景合泰建设工程有限公司
广东省建设厅

第一部分协议书

发包人:(全称) 恩平产业转移工业园管理委员会

承包人:(全称) 深圳市景合泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 江南七路(工业三路至工业五路)道路建设工程
工程地点: 恩平工业园(采购人指定地点)
工程内容: 图纸及清单全部内容
工程规模: 图纸及清单全部内容
结构形式: _____
工程立项、规划批准文件号: _____
资金来源: _____

二、工程承包范围

承包范围: 按本工程磋商文件及施工图纸规定的承包范围

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 90天。

拟从____年____月____日开始施工,至____年____月____日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 符合《工程施工质量验收规范》合格标准

五、合同价款

合同总价(大写): 叁佰陆拾陆万零陆佰柒拾伍元柒角壹分(与成交通知书一致);

(小写): 3660675.71元(与成交通知书一致)。

项目单价: 详见承包人的磋商报价书(采购工程);

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方

法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年10月29日

订立合同地点：恩平市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于签订后生效。

十一、附则

本合同一式玖份，发包人方执叁份，承包人方执叁份，一份送中洲宏腾工程管理有限公司归档，一份送江门市公共资源交易中心恩平分中心归档，一份送恩平市财政局备案。每份均具有同等法律效力。

十二、特别约定

本工程属于招标工程，承包人承诺响应磋商文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与磋商文件的实质性条款相抵触的，以磋商文件为准。

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86953785

传真：0755-86953785

开户银行：中国民生银行深圳西丽支行

账号：644580615

邮政编码：518000

电子邮箱：765374041@qq.com

第二部分通用条款

使用广东省建设厅印发的《广东省建设工程标准施工合同 2009 年版》的“合同通用条款”。

第三部分专用条款

1. 定义

1.53 所采用的书面形式包括：

☒ 文书；

☐ 信件；

☐ 电报；

☐ 传真；

☐ 电子邮件；

☐ 其他；

2. 合同文件及解释

2.2 (4) 承包人响应文件及其附件（含评审期间的澄清、说明或者更正文件和补充资料）（适用于招标工程）

2.2 (10) 组成合同的其他文件：磋商文件、响应文件、合同

4. 语言及适用的法律、标准与规范

4.2 约定使用的法律的名称：按合同通用条款的规定。

需要明示的法律、行政法规：参照《关于执行<江门市市政府投资管理办法>有关问题的通知》等有关规定。

(2) 梅陇镇梅陇村(典型村)道路建设项目

2024/12/11 10:23

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书



项目编号: 441521-2024-02830

深圳市景合泰建设工程有限公司:

海丰县梅陇镇人民政府于2024年12月10日就梅陇镇梅陇村(典型村)道路建设项目(项目编号: 441521-2024-02830) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	梅陇镇梅陇村(典型村)道路建设项目
中标(成交)供应商	深圳市景合泰建设工程有限公司
中标供应商联系方式	李雪峰, 联系方式: 15889400706
中标(成交)金额: 3,424,389.96元 (叁佰肆拾贰万肆仟叁佰捌拾玖元玖角陆分)	

采购项目联系人: 黎文龙

联系人电话: 0660-6651414

如此项目涉及履约保证金缴纳或您有融资需求, 建议您通过金融服务中心办理电子履约保函或合同融资业务
<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>。咨询电话020-88696555



建设工程施工合同 合同书

(工程类)

采购编号: 441521-2024-02830

项目名称: 梅陇镇梅陇村(典型村)道路建设项目

建设工程施工合同

发包方（甲方）：海丰县梅陇镇人民政府

承包方（乙方）：深圳市景合泰建设工程有限公司

根据梅陇镇梅陇村(典型村)道路建设项目（项目编号：441521-2024-02830）的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

第1条 工程概况

1.1、工程名称：梅陇镇梅陇村(典型村)道路建设项目

1.2、工程地点：采购人指定地点

1.3、承包范围：施工总承包

1.4、承包方式：按图施工，包工包料

1.5、工期：45天，本工程自2024年12月14日开工，于2025年1月27日竣工。

1.6、工程质量：合格

1.7、合同价款（人民币大写）：叁佰肆拾贰万肆仟叁佰捌拾玖元玖角陆分

（小写）：3424389.96 元

第2条 甲方工作

2.1、开工前 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 份，并向乙方进行现场交底。消除影响施工的障碍物、向乙方提供施工所需的水、电、等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2、指派马国平为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3、委托 监理公司进行工程监理，监理公司任命 为监理工程师。其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 份。

2.4、负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第3条 乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2、指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条 关于工期的约定

4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算）。工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和现行国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 10 日内组织验收，需聘请质监部门应聘请质监部门进行验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第 6 条 关于工程价款及结算的约定

6.1、双方商定本合同价款采用：

(1) 谈判响应文件包含总价及综合单价时，总价为合同总价。合同总价在谈判文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

(2) 可调价格：按照汕尾市有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2、本合同生效工程竣工验收合格后，甲方付到结算价款的 97%。

6.3、双方约定合同价款的其他调整因素：

6.4、付款方式：

1 期：支付比例 15%，签订合同后采购人付给成交供应商合同价款的 15% 作为工程预付款；

2 期：支付比例 40%，完成路基及破碎板后，支付合同价款的 40%；

3 期：支付比例 35%，工程完工并完成验收后，支付合同价款的 35%；

4 期：支付比例 10%，完成工程结算后，7 天内凭工程发票支付至工程结算总造价的 97%，其余 3% 作为保修金在工程竣工验收合格 1 年后 7 天内付清。（或在工程竣工验收结算审核完成后 7 天内凭工程发票和第三方提供的质保函支付至工程结算总造价的 100%）。

如项目发生合同融资，采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。

第 7 条 关于材料供应的约定

7.1、由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第 8 条 争议或纠纷处理

8.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请消费者委员会进行调解。

8.2、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列 2 方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向甲方当地人民法院起诉。

第9条 其它约定 _____ /

第10条 附则

10.1、本合同一式六份，双方各执三份。均具同等效力。

10.2、合同订立时间：2014年11月13日，本合同双方约定双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：海丰县梅陇镇人民政府 乙方（盖章）：深圳市景合泰建设工程有限公司

法定代表人或

法定代表人或

代理人：

代理人：

开户银行：中国民生银行深圳西丽支行

账号：644580615

3、投标人市政工程施工获奖

附件 6:

投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价（万元）	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2										
3										
4										
5										

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；

2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政

优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断；

7、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

4、安全生产管理水平及安全生产记录情况

(1) 本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|行政处罚及红色警示”查询截图

今天是2025年4月25日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

☒ 红色警示

企业名称: 深圳市景合泰建设工程有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年4月25日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市景合泰建设工程有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

(2) 投标人提供加盖公章的《承诺书》

附件 8:

承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。



法定代表人(签署): 同召峰

(3) 投标人提供加盖公章的《投标人企业性质承诺书》

附件 9:

投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

我单位参加 坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工） 的

招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他），且 是（填写：是/否）为中小企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 4 月 27 日

