

工程编号：2412-440343-04-01-601932001003

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：银叶湾幼儿园提升工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳兴泉建设有限公司

日期：2025年4月29日

目录

一、企业基本情况	1
表一 、 企业情况汇总表	1
二、企业业绩情况	4
表 2、企业业绩情况汇总表	4
业绩一：海洋生物产业园 19 栋、20 栋、21 栋改造工程（施工）	5
业绩二：深圳市大鹏新区大鹏实验幼儿园教室与卫生间改造工程	20
业绩三：南澳文体中心卫生间改造工程	38
业绩四：较场尾 6 号楼改造项目（施工）	50
业绩五：深圳 LNG 接收站餐厅维修改造项目	71
业绩六：葵涌人民医院中医科业务用房改造工程	108
业绩七：南渔社区公共设施外墙粉刷改造工程	120
三、项目管理班子人员配备情况	132
1、项目经理-陈业展	134
2、技术负责人-李立强	138
3、造价工程师-王宇	141
4、专业工程师-黄坚敏	144
5、专业工程师-张进桂	147
6、质量负责人-赵燕宾	150
7、安全负责人-蔡纯珠	153
8、安全员-陈家培	156
9、施工员-张治君	159
10、资料员-宋美华	161
11、材料员-林婉珊	164
12、质量员-林晓生	167
13、劳资专管员-蔡纯婷	170
四、履约评价情况	173
表 4 履约评价情况表	173
1、葵涌人民医院中医科业务用房改造工程	174
2、西区瑞安花园连接顺通路规划 15 米路工程	179
3、大千餐厅安装遮雨棚工程	186
五、其他	194

一、企业基本情况

表一 、 企业情况汇总表

企业基本情况					
企业名称		深圳兴泉建设有限公司		企业性质（民营/国有）	民营
统一社会信用代码		91440300MA5EG9AT18		企业曾用名（如有）	/
注册资金（万元）		10800 万元		企业法定代表人	林孝添
现有资质类别及等级		建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 水利水电工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 环保工程专业承包二级			
企业业绩情况					
序号	建设单位	项目名称	合同金额 （万元）	合同签订日期及 完工日期	备注
1	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	海洋生物产业园 19 栋、20 栋、21 栋改造工程（施工）	724.56	2021.10.9-2022.5.20	
2	深圳市大鹏新区大鹏实验幼儿园	深圳市大鹏新区大鹏实验幼儿园教室与卫生间改造工程	173.68	2022.7.15-2022.10.10	
3	深圳市大鹏新区南澳办事处	南澳文体中心卫生间改造工程	118.20	2023.9.8-2024.5.27	

4	深圳市鹏泰投资开发有限公司	较场尾 6 号楼改造项目（施工）	97.00	2022.6.27-2022.7.27	
5	国家管网集团深圳天然气有限公司	深圳 LNG 接收站餐厅维修改造项目	94.83	2023.11.27-待验收	
6	深圳市大鹏新区葵涌人民医院	葵涌人民医院中医科业务用房改造工程	68.20	2022.8.12-2022.10.19	
7	深圳市大鹏新区南澳办事处	南渔社区公共设施外墙粉刷改造工程	42.30	2021.9.24-2021.11.12	

履约评价情况

序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市大鹏新区葵涌人民医院	葵涌人民医院中医科业务用房改造工程	优秀	2022.10.31	
2	中山市西区街道城市建设和管理局	西区瑞安花园连接顺通路规划 15 米路工程	优秀	2024.1.31	
3	深圳市光明区高级中学	大千餐厅安装遮雨棚工程	优秀	2022.9.15	

项目管理班子人员配备情况

序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	社保证明时间
1	项目经理	陈业展	33	二级建造师注册证书、粤 2442020202101094	/	2024.3-2025.3
2	技术负责人	李立强	47	/	陕西省专业技术职称资格证书、20230037SZC001110954	2024.3-2025.3
3	造价工程师	王宇	38	一级造价工程师注册证书、建[造]11204400001793	/	2024.3-2025.3
4	专业工程师	黄坚敏	33	/	天津市专业技术职务任职资格书、2022C000084	2024.3-2025.3

5	专业工程师	张进桂	49	/	天津市专业技术职务 任职资格证书、 2022C000051	2024. 3-2025. 3
6	质量负责人	赵燕宾	46	/	职业培训合格证 044211060000100019 2	2024. 3-2025. 3
7	安全负责人	蔡纯珠	30	/	安全生产考核合格证 书、粤建安 C3(2023)0005392	2024. 3-2025. 3
8	安全员	陈家培	32	/	安全生产考核合格证 书、粤建安 C3(2022)0132050	2024. 3-2025. 3
9	施工员	张治君	57	/	上岗证、 2501010100528685	2024. 3-2025. 3
10	资料员	宋美华	32	/	职业培训合格证 044181149441801574 5	2024. 3-2025. 3
11	材料员	林婉珊	30	/	职业培训合格证 044211110000100010 7	2024. 3-2025. 3
12	质量员	林晓生	37	/	职业培训合格证 044211060000100019 3	2024. 3-2025. 3
13	劳资专管员	蔡纯婷	26	/	建设行业工程机械专 业人员合格证书 091587920240100764 6	2024. 3-2025. 3

注：此表如实填写并分别提交于资信文件及业绩文件中。

二、企业业绩情况

表 2、企业业绩情况汇总表

表 2 企业业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期及完工 日期	备注
1	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	海洋生物产业园 19 栋、20 栋、21 栋改造工程（施工）	724.56	2021.10.9-2022.5.20	
2	深圳市大鹏新区大鹏实验幼儿园	深圳市大鹏新区大鹏实验幼儿园教室与卫生间改造工程	173.68	2022.7.15-2022.10.10	
3	深圳市大鹏新区南澳办事处	南澳文体中心卫生间改造工程	118.20	2023.9.8-2024.5.27	
4	深圳市鹏泰投资开发有限公司	较场尾 6 号楼改造项目（施工）	97.00	2022.6.27-2022.7.27	
5	国家管网集团深圳天然气有限公司	深圳 LNG 接收站餐厅维修改造项目	94.83	2023.11.27-待验收	
6	深圳市大鹏新区葵涌人民医院	葵涌人民医院中医科业务用房改造工程	68.20	2022.8.12-2022.10.19	
7	深圳市大鹏新区南澳办事处	南渔社区公共设施外墙粉刷改造工程	42.30	2021.9.24-2021.11.12	

注：

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

业绩一：海洋生物产业园 19 栋、20 栋、21 栋改造工程（施工）

中标通知书

标段编号：2106-440343-04-01-164725001001

标段名称：海洋生物产业园19栋、20栋、21栋改造工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳兴泉建设有限公司

中标价：724.563650万元

中标工期：105天

项目经理(总监)：陈业展



本工程于 2021-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2021-09-30

查验码：6681351357088484

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: 2106-440343-04-01-164725001001

合同编号: SPTK-HYSWCYY-sg-011

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海洋生物产业园 19 栋、20 栋、21 栋改造工程
程(施工)

工程地点: 大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人: 深圳兴泉建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳兴泉建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海洋生物产业园 19 栋、20 栋、21 栋改造工程(施工)

工程地点: 大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案[2021]0038 号

工程规模及特征: 本项目拟对海洋生物产业园 19 栋、20 栋、21 栋进行装修改造,建筑面积 8775.18 平方米,改造范围主要包括楼梯间、卫生间、房屋防水、外立面、外门窗、高低压配电、消防改造以及室外配套提升工程等。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目是对海洋生物产业园 19 栋、20 栋、21 栋进行装修改造,建筑面积 8775.18 平方米,改造范围主要包括楼梯间、卫生间、房屋防水、外立面、外门窗、强弱电、给排水、消防改造以及室外配套提升工程等;具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容;本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察,以获取编制投标文件和签署合同所需的资料,因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

☒其它：室外配套

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：年 月 日（具体以下发开工令为准）；

计划竣工日期：年 月 日；

合同工期总日历天数为 105 天。

招标工期总日历天数为 105 天。

定额工期总日历天数为 105 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰贰拾肆万伍仟陆佰叁拾陆元伍角整（¥7245636.50 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万肆仟柒佰捌拾玖元玖角伍分（¥184789.95 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳兴泉建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 10 月 9 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门壹份、监理公司壹份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300597771421G

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道生命科
学产业园 A1 栋

邮政编码：/

法定代表人：金加林

委托代理人：

电话：0755-28333906

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5EG9AT18

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道宁顺楼
金葵一巷 7 号 201

邮政编码：518119

法定代表人：林孝添

委托代理人：

电话：0755-89300918

传真：

电子信箱：Xingquan888888@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
天健世纪支行

账号：44250100010000001301

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 海洋生物产业园19栋、20栋、21栋改造工程

验收日期: 2022年 7月 20日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	海洋生物产业园19栋、20栋、21栋改造工程				
工程地点	大鹏新区	建筑面积	8775.18m²	工程造价	724.56365万元
结构类型	建筑结构	层数	地上: 3 层 地下: 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月18日	验收日期	2022 年 5 月 20 日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量监督安全监督站	监督编号	2021069-0		
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳兴泉建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李维波
副组长	陈业展、殷斌强
组员	张志雄、郭健、资国光、郭大汉、汪国华、林晓生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李维波	陈业展、殷斌强
建筑设备安装工程	郭健	郭大汉、汪国华
工程质控资料	张志雄	资国光、林晓生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好” 13 项 评价为“一般” 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好” 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好” 12 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好” 14 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1


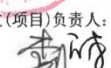


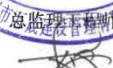


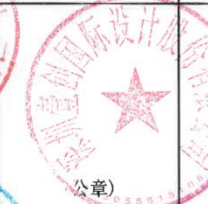
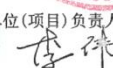
序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李昕	深圳市龙岗区规划发展局	主任	工程师	李昕
2	张运明	深圳市龙岗区规划发展局	主任	工程师	张运明
3	张武强	深圳市龙岗区规划发展局	主任	工程师	张武强
4					
5	陈山航	深圳兴泰建设有限公司	项目经理	建造师	陈山航
6					
7	陈山航	深圳兴泰建设有限公司	项目经理	建造师	陈山航
8		信有限公司		高级工程师	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐



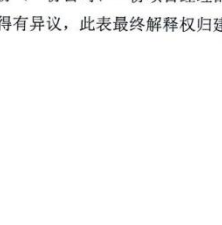
本工程已按照施工合同及相关设计文件完成施工，质量达到设计及规范要求。施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，资料齐全、完整，工程质量等级验收评定合格。具备工程验收条件，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月20日	  殷斌强 注册号44011059 有效期至2023.05.11 单位(项目)负责人:  2022年5月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月20日	/ (公章) 单位(项目)负责人: / 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	海洋生物产业园 19 栋、20 栋、21 栋改造工程（施工）		工程编号	2106-440343-04-01-164725001001	
合同名称	海洋生物产业园 19 栋、20 栋、21 栋改造工程（施工）		合同编号	SPTK-HYSWCYY-sg-011	
承包商	深圳兴泉建设有限公司		承包商编号		
承包商项目负责人	陈业展		联系方式	13423844532	
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理		合同总价	724.563650 万元	
合同开工时间	2021 年 09 月 18 日	合同竣工日期	2021 年 12 月 31 日	合同工期	105 天
实际开工时间	2021 年 11 月 18 日	实际竣工日期	2022 年 05 月 20 日	实际工期	184 天
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		工程负责人	李维波	
评价时段	2021 年 11 月 18 日 至 2022 年 05 月 20 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	机构人员配备			10	
2	技术经济实力			16	
3	履约质量			29	
4	履约时间			7	
5	履约配合			24	
6	/			/	
7	/			/	
总分	86	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）： <div style="text-align: center;">  经评价，该施工单位履约情况良好 监理单位（公章）：2022年5月27日 </div>					
建设单位意见： <div style="text-align: center;">  评价结果良好 建设单位（公章）：2022年5月27日 </div>					
承包商签收或拒签说明： <div style="text-align: center;">  年 月 日 </div>					

注：1、建设单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
 2、本报告书一式三份，建设单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。
 3、此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归建设单位

业绩二：深圳市大鹏新区大鹏实验幼儿园教室与卫生间改造工程

深圳市大鹏新区大鹏实验幼儿园教室与卫生间
改造工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市大鹏新区大鹏实验幼儿园

承包方（乙方）：深圳兴泉建设有限公司

发包方（以下简称甲方）： 深圳市大鹏新区大鹏实验幼儿园
统一社会信用代码组织机构代码：124403003595103060
住所： 深圳市大鹏新区大鹏街道中山路 83 号

承包方（以下简称乙方）： 深圳兴泉建设有限公司

住所： 深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区宁顺楼金葵一巷 7 号 201

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方先进能源材料高通量制备与表征平台实验室改造工程项目-实验室改造施工工程（以下简称“工程”）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

- 1.1 工程施工地点： 深圳市大鹏新区大鹏街道中山路 83 号
- 1.2 装饰装修工程建筑面积： 1260 平方米
- 1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程： /

第二章 工程施工

第一条 工程承包方式

- 1.1 工程承包，采取下列第 1 种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

- 1.2 具体施工内容及做法

施工内容包含但不限于以下内容：

(1) 乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法，见附件《投标报价工程量清单》和《深圳市大鹏新区实验幼儿园教室与卫生间改造施工工程设计施工图》。

(2) 乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。如约定的做法不符合有关规定的，按照本合同第 15 条执行。

(3) 无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在乙方的报价中。

(4) 乙方应负责消防工程设计、设计方案消防报批、消防施工及最终验收通过。

第二条 工程期限

2.1 开工日期: 2022 年 7 月 17 日;

竣工日期: 2022 年 8 月 20 日。

工程工期总日历天数为 35 个自然日(工期自乙方接到甲方施工令次日开始计算)。

2.2 因甲方原因不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延,双方应书面确认具体开工时间;

2.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延,乙方需承担延期竣工的违约责任。

2.4 工程完工后,乙方通知甲方验收,甲方应在第 12 条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期,验收合格结果以书面验收单为准。

第三条 工程价款

3.1 本工程的包干价为: 1736889.15 元(大写: 壹佰柒拾叁万陆仟捌佰捌拾玖元壹角伍分),

3.2 除合同另有约定外,在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内,价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括(但不限于)人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

3.3 双方约定工程量的计量方法为:《建设工程工程量清单计价规范》;《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》;深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则。

第四条 双方指定人员

4.1 甲方指定人员

(一)甲方委派 黄颖涛 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等,均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等,均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为: 张红。

(二)工程实行工程监理,监理工程师的姓名: 韩利国; 监理工程师的职责: 按现行《建设工程监理规范》、本工程监理工作方案要求对本工程实施监理。

更换监理工程师的, 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：18938952833。

4.2 乙方指定人员

乙方委派 陈业展 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同，甲方提交给乙方项目经理的任何请示、函件或资料等，均视为已有效的提交给了乙方。项目经理的权限为：负责组织整个合同工程的实施。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13423844532。

第五条 施工图纸

5.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：开工前三天。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

5.2 乙方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第六条 甲方的义务

6.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

6.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

6.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

6.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

6.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

6.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

6.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构；
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；
- (3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼面荷载超出设计安全的；
- (4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；
- (5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

6.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

6.9 其他甲方应履行的义务：_____。

第七条 乙方义务

7.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

7.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。乙方对施工范围内发生的安全事故承担责任。

（5）负责工程成品、设备的保护；

（6）文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

7.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

7.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

7.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

7.6 在施工项目不变的情况下，超出合同款部分由乙方承担。

第八条 工程变更

8.1 合同签订后，在施工前或施工过程中，根据实际情形，甲方有权增加或减少工程项目。双方协商一致后，调整相应费用。双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

8.2 施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日书面通知乙方。未经甲方书面同意确认，施工中乙方不得对工程进行变更。

8.3 确认变更费用时采取下列原则，即：

（1）《投标报价工程量清单》中已有的项目，按照《投标报价工程量清单》内的报价乘以承包人报价浮动率确定变更费用；《投标报价工程量清单》中没有的项目，但有类似项目的，

参照类似项目报价乘以承包人报价浮动率确定变更费用；《投标报价工程量清单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定；

$$\text{承包人报价浮动率 } L = \frac{(\text{总成交金额} - \text{暂列金额})}{(\text{清单投标报价总价} - \text{暂列金额})} \times 100\%$$

(2) 工程变更的价款，累计增加超过人民币 10000 元的，报监理单位审核，甲方审定，根据审定确认后的增加工程造价的 90% 支付；

(3) 工程变更的价款累计额减少超过人民币 10000 元的，报监理单位审核，甲方审定，根据审定确认后的实际减少工程造价的金额在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的价款结算时按照变更并经甲方书面确认的实际增减额据实结算。

8.4 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的所有费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

第九条 材料供应

9.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

9.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。

9.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

9.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第十条 工期延误

10.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

10.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

10.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十一条 质量标准

11.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010) 以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

11.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定、本合同约定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：合格。

11.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十二条 工程验收

12.1 在施工过程中，按下列阶段对工程质量进行联合验收：

- (1) 材料验收；
- (2) 隐蔽工程验收（包括水、电等隐蔽工程的验收）；
- (3) 竣工验收（包括室内环境质量验收等）；
- (4) 其他约定的项目验收。

12.2 隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管、电路管线、防水工程等。隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

12.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 7 日内进行验收。乙方应当向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用及材料费用由乙方承担，工期不顺延。

12.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十三条 工程价款的支付

13.1 工程款支付采用下列方式：

本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例	金额（元）
开工准备	签订合同后 14 天内	甲方支付合同价的 30%。	
按工程量进度结算	按月支付（具体支付时间为三方确认工程量后 5 个工作日内支付）	每月 25 日由甲、乙双方及监理方共同确认工程量，按核定的工程量进度比例支付，最高支付至合同价的 80%。	按核定的工程量进度比例支付，最高支付至合同价的 80%。
工程竣工验收合格	工程验收通过后 14 日内	最高支付至合同价的 95%	按核定的工程量进度比例支付，最高支付至合同价的 95%。

13.2 工程竣工验收后 30 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。有关结算书经甲方审核确认后为通过，甲方按照本合同约定付款。鉴于甲方系通过财政拨付本工程款项，因财政审批流程致使的付款延迟，乙方予以谅解，并放弃追究甲方违约责任的权利。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

13.3 付款条件：从第二笔款开始，每次付款前，乙方开具累计应付款金额等额的增值税专用发票，甲方收到发票且满足上述各阶段付款条件后 5 个工作日内付款。最终结算支付尾款时，乙方累计开具的发票金额应等于合同实际结算总金额。乙方未及时提供发票的，甲方有权顺延付款。

第十四条 保修责任

14.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自甲方擅自使用工程之日起算。

14.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用。

14.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

第三章 违约责任

第十五条 违约责任

15.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的 10 %的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的 1% 向乙方支付欠付工程款的违约金，违约金以合同金额的 10%为限。

甲方欠付工程款金额达合同金额的 25 %，且超过 30 日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

15.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 10 %违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1%的违约金。乙方延误工期超过 30 日的，甲方有权解除合同并追究乙方违约责任。如甲方未解除合同的，乙方延误超过 30 日后，乙方每延误 1 日，违约金按照合同价款的 2‰计算，乙方同意违约金由甲方从合同支付款中直接扣除；甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10%支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。甲方有权另行委托第三方提供修复服务，产生的费用由乙方承担。

第四章 其他

第十六条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十七条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人： 黄颖涛 联系电话为： 13725696646

联系地址为： 深圳市大鹏新区大鹏街道保利香槟苑 1 栋 205

电子邮箱为: 1005542086@qq.com

乙方联系人为: 陈业展 联系电话为: 13423844532

联系地址为: 深圳市大鹏新葵丰社区葵涌街道区宁顺楼金葵一巷7号201

电子邮箱为: /

一方无法直接向另一方发送文件的,可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的,应立即书面通知另一方,否则应承担不能送达的责任。

第十八条 附则

18.1 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

18.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

18.3 因不可抗力造成合同无法履行的,本合同解除。不可抗力发生后,一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

18.4 本合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

18.5 本合同一式陆份,其中甲方执肆份,乙方执贰份,每份具有同等法律效力。

18.6 附件包含:

附件一:《投标报价工程量清单》

附件二:《工程质量保修书》

(以下无正文,供签署)

签署页

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

开户银行：中行大鹏支行

银行帐号：760166581439

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000001301

日期：2022.7.15

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 深圳市大鹏新区实验幼儿园教室与卫生间改造

验收日期: 2022年10月10日

建设单位（盖章）: 深圳市大鹏新区大鹏实验幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市大鹏新区实验幼儿园教室与卫生间改造				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道中山路83号	建筑面积	1260平方米	工程造价	193.987万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号	2022050-0	监理许可证号	2		
开工日期	2022年07月15日	验收日期	2022年08月20日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022050-0		
建设单位	深圳市大鹏新区大鹏实验幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳心品建设工程有限公司				
总包单位	深圳兴泉建设有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳兴泉建设有限公司				
监理单位	深圳市华瑞工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	深圳兴泉建设有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张敬涛
副组长	李书刚 陶
组员	陈子强 陈国强

2. 专业组

专业组	组长	陈国强	组员	梁永忠 张宇常
建筑工程		张宇常		
建筑设备安装工程				
工程质控资料		陈国强		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	✓	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	✓	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	资料齐全	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	资料齐全	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	资料齐全	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	✓	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	资料齐全	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	✓	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	✓	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	✓	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	✓	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	✓	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	✓	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李毅强	深圳和佳装饰工程有限公司	负责人	李毅强	
2	李伟明	广东和佳装饰工程有限公司	经理	李伟明	
3	李伟明	广东和佳装饰工程有限公司	副经理	李伟明	
4	李伟明	广东和佳装饰工程有限公司	副经理	李伟明	
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格。本工程已按设计图纸、
及相关设计文件实施完毕。完全达到设计及相关
规范要求。施工质量符合设计文件及国家现行的有关
建设法规和工程建设强制性标准的要求。资料齐
全、完整。工程符合竣工验收标准。已具备工程
验收条件。同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月10日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年10月10日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月10日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月10日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩三：南澳文体中心卫生间改造工程

中标通知书

致：深圳兴泉建设有限公司

你方于 2023 年 8 月 8 日（投标日期）所递交的南澳文体中心卫生间改造工程（项目名称）投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价为：人民币大写：壹佰壹拾捌万贰仟元柒角捌分

小写：118.200078 万元

中标工期 90 日历天，项目经理 陈业展，工程质量达到招标文件规定的标准。

请你方在接到本中标通知后 30 天内，到深圳市大鹏新区南澳街道东沙路 6 号（指定地点），按照采购文件和你方的投标文件，与我方签订本招标工程承发包施工合同。

招标人：深圳市大鹏新区南澳办事处

法定代表人或其委托代理人：王

招标代理机构：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：王

日期：2023 年 8 月 22 日

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南澳文体中心卫生间改造工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳街道

发 包 人：深圳市大鹏新区南澳办事处

承 包 人：深圳兴泉建设有限公司

2023 年 9 月

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人（全称）：深圳兴泉建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南澳文体中心卫生间改造工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

工程包括：本项目为南澳文体中心卫生间改造工程，主要改造内容为：拆除工程、强电工程、给排水工程、通风工程、新建工程等，具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程包括：本项目为南澳文体中心卫生间改造工程，主要改造内容为：拆除工程、强电工程、给排水工程、通风工程、新建工程等，具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）； <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：卫生间改造工程				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 20 日；（以监理工程师发布的开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 12 月 19 日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 90 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定总价（大写）：合同暂定总价（大写）：壹佰壹拾捌万贰仟元整（小写）：

¥1182000.00 元，其中，安全文明施工费人民币（大写）贰万肆仟伍佰叁拾捌元肆分（小写）（¥24538.04 元）。

项目单价：合同中的单价以标底价格项目的综合单价下浮 9.90% 为准。最终工程量以审核结算为准，合同中标预算书的单价为固定综合单价。

☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程)

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行

本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月8日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签名盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(本页为签署页，无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5EG9AT18

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区宁
顺楼金葵一巷7号201

邮政编码: 518119

法定代表人: 林孝添

委托代理人: _____

电话: 0755-89300918

传真: /

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1301

工程竣工验收报告

工程名称: 南澳文体中心卫生间改造工程

验收日期: 2024年5月27日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区南澳办事处

一、工程概况：

工程名称	南澳文体中心卫生间改造工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳办事处辖区
工程规模	具体按施工图纸和工程预算报告书内容	工程造价 (万元)	118.2
结构类型	装修装饰	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	20__年__月__日
监督单位	/	完工日期	20__年__月__日
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳兴泉建设有限公司		/
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司		/
施工图审查单位	/		/

二、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
土方工程				
装修工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
土建工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
安装工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
照明工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
暖通工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

三、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
邹富华	深圳市大鹏新区南澳办事处		负责人	刘敬书
许兰启	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		负责人	许兰启
杜德良	深圳市中航建设监理有限公司		总监	杜德良
陈业展	深圳兴泉建设有限公司		项目经理	陈业展


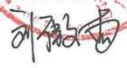








四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,竣工资料齐备,同意工程通过验收。

单位工程质量等级为合格。

验收日期: 2024年5月27日

建设单位 (公章):  项目负责人: 	监理单位 (公章):   项目总监: 	施工单位 (公章):   项目负责人: 	设计单位 (公章):  项目负责人: 
---	---	--	---

业绩四：较场尾 6 号楼改造项目（施工）

合同编号：PTTZKF-JCWGZXM-SG-005

深圳市建设工程施工合同



工程名称：较场尾 6 号楼改造项目（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市鹏泰投资开发有限公司

承 包 人：深圳兴泉建设有限公司



甲方（以下简称甲方）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

统一社会信用代码：914403000780338221

法定代表人：/

通讯地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区奔康工业区 A7 栋 201

联系人：李维波

联系电话：13265552084

邮箱：/

乙方（以下简称乙方）：深圳兴泉建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EG9AT18

法定代表人：林孝添

通讯地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区宁顺楼金葵一巷 7 号 201

联系人：/

联系电话：0755-89300918

邮箱：/

为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，签订本合同。

第一条：工程名称、建设规模和承包范围

工程名称：较场尾 6 号楼改造项目

建设规模：总投资（建安费）约 97 万元，建筑面积约 220 平方米。

承包范围：主要工作内容包括室内装修、消防、通风系统、强弱电以及给排水工程施工、室外楼梯、外立面、标识标牌等。

第二条：工程造价及承包方式

1、工程造价：

1.1 本合同采取如下第（2）种计价方式

（1）本工程为固定总价合同，合同金额为人民币： 元，大写：人民

币 / 元整。本工程合同价按照设计图纸及清单范围实行总价包干,除设计变更或甲方要求增(减)工程量以外,结算时不作任何调整。

(2) 本工程合同为固定综合单价合同。合同暂定金额为人民币: ¥970,000 元,大写玖拾柒万圆整。最终结算以甲方确认的竣工图为准,综合单价以本合同中“3、计量、计价依据”中约定的计量计价方式,净下浮 5.8%后计取,最终结算价以相关部门审核结果为准。

1.2 本工程合同价中包含相关规费、增值税税金及各种费用。

1.3 安全文明施工费及其他措施费、规费、税金等结算按实际发生调整,取费文件按深建价[2018]25号文、建办标函[2019]193号。

2、承包方式及质量标准:

2.1 按本合同规定的承包范围实行【固定综合单价】包干,即:包人工、包材料、包机械、企业管理费、利润等费用。

2.2 本工程严禁转包、分包、挂靠,若发现转包或未经甲方书面同意的转包、分包、挂靠情况,甲方有权免责要求乙方停工或终止本施工合同,由此造成的工期和经济损失全部由乙方承担,同时乙方须向甲方支付合同价款【30%】的违约金,并赔偿因此给甲方造成的全部损失(包括但不限于直接损失、间接损失及为主张权利而支付的诉讼费、保全费、律师费等相关费用)。

2.3 工程质量标准要求:按国家、广东省和深圳市有关验收标准验收及甲方要求,工程质量要求达到 合格 标准。

3、计量、计价依据

3.1 计价方式:按《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》的规定计算。

3.2 采用定额:《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)(2014定额)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》。

3.3 材料价格:采用造价站发布的深圳市信息价 2021 年第 4 月价格,若仍缺项部分材料、设备按近期市场询价计取。

3.4 取费文件按深建价[2018]25号文、建办标函[2019]193号。

第三条：工期

1、本工程总工期为 30 日历天，乙方完成承包范围的所有工程。

2、按合同规定计划开工日期 / 年 / 月 / 日，竣工日期 / 年 / 月 / 日，具体开工日期以甲方通知为准。

3、如遇下列情况需要顺延工期的，乙方应当书面告知甲方，并经甲方代表书面确认，按实际情况决定可以顺延的工期天数。

甲方代表姓名： 李维波 联系电话： 13265552084

3.1 因不可抗力（指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾）和自然灾害（如台风、水灾、暴雨、地震等）造成停工者；

3.2 因停水、停电、水压不能满足施工要求，影响连续达8小时者；

3.3 若发生上述特殊情况，乙方必须在事件发生后24小时内告知甲方，否则甲方不予顺延工期。

第四条：保修

1、保修期限：自本工程验收合格之日起开始计算，具体如下：

☒ 装饰装修工程为2年；

☒ 其他项目保修期约定：其他按国家及深圳市相关规定执行。

2、保修内容：乙方施工的全部内容。

3、保修金费用：保修金为合同总价的3%，保修期结束之日起14天内支付全部剩余金额（除发生保修金不予退还或扣除的情形），保修金不计算利息。

4、保修处理时限：接到甲方通知起24小时内到达现场进行维修或更换处理，否则甲方可以另行委托其他单位进行维修，费用从保修金中扣除，不足部分甲方有权向乙方索赔。

第五条：双方责任

1、甲方责任：

1.1 负责提供施工为乙方提供施工用水用电接驳点，水电管线接驳由乙方负

责；

1.2 依据合同要求按时向乙方支付工程款；

1.3 现场监督检查工程质量、进度；

1.4 组织对工程竣工验收，根据国家、广东省和深圳市的有关质量验收评定标准评定质量等级，按合同规定办理工程结算；

1.5 协调乙方与现场各施工作业班组的交叉作业关系。

2、乙方责任：

2.1 无条件配合甲方完成本项目相关报批报建手续的办理；

2.2 负责所有与工程有关人员的安全工作必须采取防患措施、确保施工人员安全和第三人人身安全，施工过程中发生的一切安全事故均由乙方负责，乙方必须为现场施工人员购买保险及第三者责任险等、保险费由乙方自行承担；

2.3 施工现场、发生乙方施工人员偷窃本工程和/或其它单位材料、物品等，由乙方负责由此引起的一切后果及赔偿相关单位的一切损失，构成犯罪的交由公安机关处理；

2.4 如乙方不按图纸及甲方要求进行施工，甲方可勒令乙方停止施工，待整改完毕，甲方同意后方可复工，工期不顺延；

2.5 乙方负责对甲方现场所有成品、物品、材料等进行保护、保管；

2.6 乙方在施工过程中如有损害甲方利益及声誉的行为，甲方有权追究乙方的责任，乙方承担由此而引起的一切后果；

2.7 工程完工必须及时进行全面清理工作做到工完场清，经甲方及电力等相关主管部门验收合格后交予甲方管理；

2.8 如甲方要乙方增加施工图纸及本合同包含的内容以外的其他工作时，甲方应给予乙方现场签证；

2.9 编制施工组织设计、施工方案、安全防护措施方案、施工总进度计划并送甲方批准后方可施工；

2.10 在乙方施工的场地内，按工程和安全需要提供施工使用的照明、看守、围栏和警卫，乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用、造成的全部损失；

2.11 做好施工组织管理，维持现场清洁，道路畅通，器材的堆放整齐，并及时清除垃圾和不用的临时设施；

2.12 已竣工工程未交甲方及电力等相关主管部门验收前，乙方负责成品等保护、保管，保护、保管期间发生损坏、灭失，乙方自费予以修复、赔偿，由于乙方不履行上述义务、造成工期延误和经济损失，责任由乙方承担；

2.13 在施工中由乙方自身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失，应由乙方自行承担；如因乙方自身原因造成的停工、返工，工期不顺延，乙方应承担由此给甲方造成的全部损失；

2.14 工程竣工后清理现场包括施工过程中产生的其它堆积物生产和生活的临时设施拆除做到工完场清；

2.15 乙方应指派驻工地负责人【姓名：陈梅洲 身份证号码：440524197703206331 联系电话 13600166543】，该负责人有权代表乙方接受甲方的指示及确保乙方执行指示，如甲方认为该负责人不能胜任其职，甲方有权要求乙方更换该负责人。乙方在收到甲方要求更换负责人的指示后【2】天内完成负责人的更换，因乙方怠于更换负责人造成工程工期延误、工程质量等出现问题，乙方按本合同第十一条第4款承担违约责任。

2.16 乙方进场施工前须提供项目组成员名单。必须为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理足额保险，乙方必须为进入本工地的职工办理意外伤害保险或团体雇主责任险。乙方按施工安全规范和采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全，乙方负责所有参与施工人员的意外人身意外保险；凡施工中发生的一切安全事故，均由乙方负责所发生事故的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任，甲方不承担此责任；乙方办理投保后，必须向甲方提供保单原件及保单副本（或复印件加盖乙方公章）。乙方购买保险的费用已包含合同价款中、甲方不另行单独支付此项费用。

2.17 乙方必须自行查明地下管线情况，施工过程中做好地下管线保护工作，凡施工中造成地下管线破坏的情况，均由乙方自行负责赔偿费用和承担由此产生的法律责任。

第六条：工程质量检查验收

1、按国家、广东省和深圳市有关规范及本工程施工合同、甲方要求，保质按时完成工程施工所有内容。

2、乙方必须健全质量检查制度，在现场设专职安全检查员，做好自检记录。

3、凡隐蔽工程，经乙方自检后，应填制确切的隐蔽记录，通知工程师或其代表检查，经检查合格并符合设计要求，报甲方验收合格签字认可后方可进行下一工序的施工。

4、如确需对已隐蔽的工程进行复查时，其复查结果不符合设计要求或质量不合格者，复查费用由乙方承担。若复查结果符合设计要求、质量合格者，复查费用由甲方承担，因此造成的工期损失，由责任方负责。

5、施工质量不符合设计要求，质量不合格者必须返工重做，返工的费用由乙方负担，本合同约定的工期不予延长。

第七条：设计变更和现场签证

1、施工过程中发现设计有误或严重不合理的且影响使用功能，乙方应及时通知甲方，甲乙双方在3天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，按甲方变更管理规定完善相关手续后，方可继续施工，影响工程进度的、工期相应顺延。

2、所有现场签证必须经甲方现场代表签字确认，并按照甲方的有关签证规定执行。

第八条：施工安全和文明施工

1、乙方应贯彻“安全第一、预防为主”的方针，严格执行安全法律法规，认真执行国家、行业、企业的标准，保障施工现场安全文明施工，相关规范性文件包括但不限于以下内容：（1）《中华人民共和国安全生产法》（主席令第十三号）；

（2）《中华人民共和国消防法》（主席令第六号）；

（3）《中华人民共和国特种设备安全法》（主席令第四号）；

（4）《道路交通标志和标线》（GB5768-2009）；

（5）《施工现场消防安全技术规范》（GB50720-2011）；

（6）《施工临时用电规范》（JGJ46-2012）；

（7）《建筑施工安全检查标准》（JGJ-59-99）。

(8) 深圳市大鹏投资控股有限公司安全管理的各项规章制度和办法

2、承包商正式进场开工之前，需提交包括但不限于以下资料：

(1) 开工进场计划包括人员和主要设备、安全措施方案等；

(2) 进场设备、材料清单，大型设备和特种设备需提交产品合格证和设备检验证明；

(3) 特种（设备）作业人员（包括司机）操作证复印件（需验证原件）；

(4) 员工意外伤害保险证明；

(5) 甲方要求提供的其他材料。

3、乙方应指定一名安全管理人员负责施工现场的安全监督管理工作。

4、对于风险较大的作业，比如进入有限空间、吊装起重、动土作业、高处作业、临时用电作业、多工种联合作业及同一场地交叉作业等，乙方应落实危险作业风险分析及安全措施，严格执行作业审批、安全技术交底等规定。

5、因乙方管理或操作不当产生的安全隐患，每发现一起，乙方承担违约金，金额按照《安全生产管理协议》第五条确定。

第九条：工程款的支付

1、本工程不设预付款。

2、工程进度款按月支付，在每月 25 日前提出当月完成工程量的进度款付款申请。乙方应及时按甲方相关管理规定提交资料，在经甲方对前述付款申请审批通过后，乙方提供合法有效、足额的当期税务发票，甲方在收到乙方提供的合法有效、足额增值税专用发票之日起 15 个工作日内支付。

工程进度款的付款比例按经过甲方及工程师审核后的工程量所对应工程款的 85% 支付，且不超过签约合同价的 90%。

3、全部工程经甲方现场验收合格且工程结算审核完成后，支付承包方至结算总价的 97%，余款 3% 作为质保金，工程质量保修期满后无任何质量问题时一次付清余款。

4、付款方式为银行转账。甲方付款之前，乙方须向甲方出具正式足额的税务发票（增值税专用发票），因乙方未能提供正式发票导致的付款延期，甲方不承担延迟支付的责任及相关费用。

5、甲方支付预付款前：①履约保函办理完成后（履约保函金额为合同价的10%，有效期限为合同签订日起至工程全部验收合格之日后的第90天止，不管因何原因造成工期延误，乙方必须主动办理履约保函的延期手续，否则甲方不予支付后续工程的进度款）②乙方应提供办理施工许可的相关材料，包括但不限于施工企业（含分包企业）资质证书及安全生产许可证（复印件加盖公章），项目经理、质量主任、安全主任任命书及资格证书（原件），项目工伤保险证明文件（需在社保局办理），五方责任主体授权书、承诺书等。③乙方按《深圳市人力资源和社会保障局深圳市住房和建设局深圳市交通运输委员会深圳市水务局关于印发《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法（试行）》的通知》深人社规（2018）17号文件规定及大鹏新区相关规定缴纳了工资保证金并向所在区人力资源行政部门提交了第三方担保资料。

6、乙方的收款账号为：

账 号： 4425 0100 0100 0000 1301

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名：深圳兴泉建设有限公司

第十条：竣工验收

1、工程完工后，乙方按工程竣工验收的有关规定向甲方申请竣工验收，甲方接到申请后组织竣工验收，竣工验收合格的，双方签署《工程质量验收单》。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

2、乙方的生产、生活临时设施，也应在通过竣工验收之日起2天内全部撤离，并做到工完场清，如乙方未能在前述期限内清场退场或清场退场不符合甲方要求，甲方有权自行处理乙方的生产、生活临时设施，由此产生的费用由乙方自行承担，且乙方应赔偿因此给甲方造成的全部损失（包括但不限于直接损失、间接损失及为主张权利而支付的律师费、诉讼费、差旅费、保全费等相关费用）。

3、结算资料要求：

- 1) 竣工结算报价；
- 2) 工程量计算书；
- 3) 施工图、竣工图；

4) 工程签证变更 (若有) ;

5) 竣工验收报告;

6) 招标文件、合同、中标通知书 (若有)、工期奖罚或是延期资料 (若有)、开工报告、经审批的施工组织设计或施工方案 (若有)。

第十一条: 违约责任

1、乙方必须按合同工期竣工, 工期延误的, 工期每延误一天, 乙方须向甲方支付 1000 元/天的违约金, 违约金额甲方有权从结算款中扣除, 违约金计算至实际支付之日止; 延期超过 10 天以上的, 甲方有权免责解除合同, 要求乙方按照前述标准支付违约金 (违约金计算至实际支付之日止), 且乙方应赔偿因此给甲方造成的全部损失。

2、工程质量经验收未达到合格标准的, 乙方应当在甲方指定期限内即【3】天返修直至合格, 乙方拒绝或不及及时进行返修的或返修一次后仍不合格的, 甲方有权安排其他人员进行维修, 相应费用从乙方工程款中扣除, 不足部分甲方有权向乙方追偿, 且乙方应按照合同价款的【10%】向甲方支付违约金, 并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

3、乙方未能履行或未履行合同第五条第 2 款乙方责任项下的相关义务, 甲方有权要求乙方在限期内继续履行或解除合同, 同时有权要求乙方按照合同价款【10%】支付违约金, 并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

4、工程竣工验收合格后 14 天内, 乙方向甲方移交完整的竣工图纸 4 套及竣工资料 4 套 (包括但不限于电子文件等), 竣工图纸及竣工资料必须准确真实地反映工程施工的实际情况, 由乙方负责汇总后移交相关管理部门, 并办理完成相关移交手续, 否则每延迟 1 天, 支付违约金 1000 元。

4、乙方更换项目负责人需经甲方书面同意, 乙方未经甲方书面同意更换项目负责人的按¥10,000 元/人·次向甲方支付违约金; 乙方未经甲方书面同意更换项目组成员的, 按¥2,000 元/人·次支付违约金, 同时赔偿甲方因此遭受的损失。

5、乙方应按照深圳市及大鹏新区相关要求和根据工程性质规模, 建立现场视频采集系统, 开展实时监控。乙方应当按照建筑从业人员实名制管理的相关要

求，利用人脸、虹膜等生物活体信息技术，在工地出入口设立实名闸机通道，实行联网运行，否则视为违约，视情况严重性，处以1万元以上5万元以下的违约金。

6、若因乙方原因出现劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象，每出现一次按罚款人民币1-5万元/次，乙方未能够及时且比较妥善地处理的使得影响更大的，加倍处罚，且甲方有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的全部损失。

7、前述第1、第2、第3、第6所称全部损失，包括但不限于直接损失、间接损失及为主张权利而支付的律师费、诉讼费、差旅费、保全费等相关费用。

第十二条：不可抗力

1、不可抗力原因和因素的认定标准：

1.1 七级以上地震。

1.2 八级以上持续超过一天以上的台风。

1.3 100MM以上持续24小时的大雨、暴雨。

1.4 自然原因发生的火灾。

1.5 其它不可抗力原因（包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或非甲乙双方责任造成的爆炸等）。

2、因上述灾害发生的费用，双方分别承担

2.1 工程本身的损害由甲方承担。

2.2 人员伤亡由其所属单位负责并承担相应费用。

2.3 乙方临时设施、设备、机械、车辆等现场施工用具及人员停工、窝工，机械、设备停置损失，由乙方承担。

2.4 清理、修理工作的责任与费用的承担，由双方协商解决。

第十三条：保密条款

双方在工作过程中接触到对方的任何资料、文件、数据（无论是书面的还是电子的），均负有保密责任。未经对方书面同意，不得向任何第三方提供或透漏，否则应赔偿给对方造成的全部损失（包括但不限于直接损失、间接损失及为主张权利而支付的律师费、诉讼费、差旅费、保全费等相关费用）。保密期限为永久保密。

第十四条：其它

1、在合同有效期内双方必须遵守国家的法律法规、政策及工程所在地的有关条例规定。

2、本合同未尽事宜，经双方协商同意签定补充协议，该补充协议与原合同有同等的法律效力，若补充条款与合同条款有矛盾时，以补充条款为准。

3、本合同的签订、履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国法律（为本合同目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区法律）。在合同履行中，若双方发生争议，经调解仍不能解决时，向甲方住所所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同经双方签字盖章后生效，工程结算完成后终止。

5、本合同一式陆份，其中甲方：肆份，乙方：贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件1 投资建设工程承包商履约评价报告书

附件2 投资建设工程承包商履约评分标准（施工）

附件3 工程建设廉政责任书

附件4 工程质量、安全生产责任书

甲方：深圳市鹏泰投资开发有限公司

法定代表人/授权代表：

经办人：

乙方：深圳兴泉建设有限公司

法定代表人/或授权代表：

经办人：

签署日期：2022年 6月27日

签署地点：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 较场尾6号楼改造项目（施工）

验收日期: 2022年7月27日

建设单位(盖章): 深圳市鹏泰投资开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	较场尾6号楼改造项目（施工）				
工程地点	深圳市大鹏新区	建筑面积	220m²	工程造价	97万元
结构类型	建筑结构	层数	地上：2 层 地下：0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月28日	验收日期	2022年7月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
总包单位	深圳兴泉建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李维波
副组长	郭子光、殷斌强
组员	张志雄、郭建、资国光、莫伟鹏、林晓生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李维波	郭子光、殷斌强
建筑设备安装工程	郭建	莫伟鹏
工程质控资料	张志雄	资国光、林晓生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
建筑装饰装修	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 0 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
建筑电气	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”____项 评价为“一般”____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李刚	深圳市城市建设开发有限公司	总经理		李刚
2					
3					
4	徐国强	深圳市城市建设开发有限公司	总工	工程师	徐国强
5	郭子光	深圳光景建设有限公司	项目经理		郭子光
6	陈之明	深圳中投建设集团有限公司	项目经理		陈之明
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月27日	 (公章) 总监理工程师:  2022年7月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月27日

注册号 44011059
 注册日期 2018.05.11
 * GD-E1-914 广东建设集团

投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	较场尾6号楼改造项目(施工)		工程编号		
合同名称	较场尾6号楼改造项目(施工)		合同编号	PTTZKF-JCWGZXM-SG-005	
承包商	深圳兴泉建设有限公司		承包商编号		
承包商项目负责人	郭子光		联系方式	15994845568	
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理		合同总价	97 万元	
合同开工时间	2022 年 月 日	合同竣工日期	2022 年 月 日	合同工期	30 天
实际开工时间	2022 年 6 月 28 日	实际竣工日期	2022 年 7 月 27 日	实际工期	30 天
建设单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司		工程负责人	李维波	
评价时段	2022 年 6 月 28 日 至 2022 年 7 月 27 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	备注	
1	机构人员配备		10		
2	技术经济实力		16		
3	履约质量		29		
4	履约时间		10		
5	履约配合		23		
6			/		
7			/		
总得分	88	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏):					
监理单位(公章):  殷斌强 注册号 44011059 有效期至 2025 年 7 月 25 日					
建设单位意见:					
建设单位(公章):  李维波 2022 年 7 月 27 日					
承包商签收或拒签说明:					

- 注: 1、建设单位应如实填写本报告书,对评价结果负责,并将本《报告书》告知承包商。
2、本报告书一式三份,建设单位一份,履约单位两份(一份公司、一份项目经理部)。
3、此报告书若有更新,承包商须按最新版执行,不得有异议,此表最终解释权归建设单位

业绩五：深圳 LNG 接收站餐厅维修改造项目

成交通知书

成交供应商：深圳兴泉建设有限公司

贵企业在编号为AP-YHTRQ-23100631的谈判采购项目：深圳LNG接收站餐厅维修改造项目中，经谈判小组的评审与推荐，被国家管网集团深圳天然气有限公司确定为成交供应商。

成交价格如下：

序号	标段编号	标段名称	施工内容	含税价 (元)	税率 (%)	不含税价 (元)
1	SZLNG-ITB-2023-047	深圳 LNG 接收站餐厅维修改造项目	国家管网集团深圳天然气有限公司位于深圳市大鹏新区大鹏街道迭福路3号，2018年8月开始投产运营。厂区食堂于2016年12月建成并投入使用，建筑面积约为440平方米，一楼厨房约230平方米，二楼餐厅约210平方米。根据工作需要，现需要扩大餐厅面积，拟委托一家符合资质条件的施工单位（以下简称“承包商”），负责将值班综合楼架空层改造为员工餐厅。	948,384.48	3.38	917,377.13

备注：请贵方在接到通知书后按招标人要求签订合同。

联系人：王治文

联系电话：13718061691

发布日期：2023年11月24日

深圳LNG接收站餐厅维修改造项目谈判采购项目成交结果公示

国家管网集团深圳天然气有限公司 作为谈判组织单位，于 2023-11-10 在线上组织了 深圳LNG接收站餐厅维修改造项目 采购的竞争性谈判会，现将谈判结果公示如下：

成交供应商：深圳兴泉建设有限公司

序号	标段编号	标段名称	施工内容	含税价 (元)	税率 (%)	不含税价 (元)
1	SZLNG-ITB-2023-047	深圳 LNG 接收站餐厅维修改造项目	国家管网集团深圳天然气有限公司位于深圳市大鹏新区大鹏街道迭福路3号，2018年8月开始投产运营。厂区食堂于2016年12月建成并投入使用，建筑面积约为440平方米，一楼厨房约230平方米，二楼餐厅约210平方米。根据工作需要，现需要扩大餐厅面积，拟委托一家符合资质条件的施工单位（以下简称“承包商”），负责将值班综合楼架空层改造为员工餐厅。	948,384.48	3.38	917,377.13

公示期 2023-11-20- 2023-11-23

公示期间，如对结果存有异议或意见，请通过来访或书面来函方式提出，并对提出的问题提供相关线索或可供调查的证明。

联系人：王治文

监督电话：13718061691

监督邮箱：wangzw18@pipechina.com.cn

国家管网集团深圳天然气有限公司

2023-11-20

合同编号：GWHT20230043497

合同编号：SZLNG-ZG-GC-127-202312

国家管网集团深圳天然气有限公司
与

深圳兴泉建设有限公司

关于深圳 LNG 接收站餐厅维修改造的
建设工程施工合同

2023 年 11 月于广东深圳



深圳LNG接收站餐厅维修改造工程 施工合同

本建设工程施工合同（“本合同”）由以下双方在广东深圳签订。

发包人（简称“甲方”）：国家管网集团深圳天然气有限公司

住所：广东省深圳市大鹏新区大鹏街道迭福路3号

企业（法人）统一社会信用代码：91440300680356413X

法定代表（负责）人：王良军

承包人（简称“乙方”）：深圳兴泉建设有限公司

住所：深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区宁顺楼金葵一巷7号201

企业（法人）统一社会信用代码：91440300MA5EG9AT18

法定代表（负责）人：林孝添

甲方和乙方以下合称“双方”，单称“一方”。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 词语定义及解释

1.1 定义

1.1.1 发包人：指具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的甲方。

1.1.2 承包人：指被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的乙方。

1.1.3 项目经理：指乙方委派的负责施工管理和合同履行的代表。

- 1.1.4 设计单位：指甲方委托的具备相应工程设计资质并负责本工程设计的单位。
- 1.1.5 监理单位：指甲方委托的取得具备工程监理资质并负责本工程监理的单位。
- 1.1.6 工程师：指本工程监理单位委派并代表监理单位的总监理工程师及其授权的监理工程师。如本工程不实行监理，工程师由甲方在 8.1.1 条中指定，本合同由监理单位履行的权利与义务由甲方履行。
- 1.1.7 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。
- 1.1.8 中交：即中间交接，指单项工程或单位工程按设计文件所规定的范围全部完成，并经管道系统和设备的内部处理、电气和仪表调试及单机试车合格后，甲方和乙方所作的交接工作。中交仅为工程、设施、装置保管责任的移交，但不免除乙方对工程质量、验收应负的责任。
- 1.1.9 合同价格：是指发包人和承包人在本合同第 6.1 条确定的金额，以及合同履行过程中按合同约定发生的价格调整和变化，该合同价格包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。
- 1.1.10 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。
- 1.1.11 工期：指发包人承包人在本合同中约定的按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，包括按照合同约定所做的期限变更。
- 1.1.12 开工日期：指发包人承包人在本合同中约定的承包人开始施工的绝对或相对的日期。
- 1.1.13 竣工日期：指发包人承包人在本合同中约定的承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。
- 1.1.14 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.1.15 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。
- 1.1.16 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和/或工期顺延的要求。
- 1.1.17 天或日：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.18 异常恶劣的气候条件：指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。

1.1.19 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、传真和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.20 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金的期限，自工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.21 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.2 除另有约定外，本合同包括以下文件并按照如下顺序解释：

- (1) 本合同及附件；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 施工图纸和设计说明；
- (4) 标准规范及有关技术文件（含甲方审批的特殊工程技术措施）；
- (5) 工程量清单；
- (6) 经双方认可的投标书及其附件。

在本合同履行中由双方签字并盖章的补充协议、备忘录、会议纪要等文件，构成本合同的有效补充。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以日期在后的为准。在相同事项上的同一解释顺位合同文件，时间上形成在后的效力优先于形成在前的。

就工程质量，如图纸与技术标准和要求或其他合同文件之间有矛盾或者不一致的，除非甲方有特别的指示，以其中要求较严格的标准为准。

乙方在投标期间提交的其他文件，如施工组织设计、工程进度计划及相关设备、材料的型号、参数等，是乙方对甲方的单方承诺，对甲方不具有约束力，甲方有权要求乙方根据合同文件的要求及工程实际需要进行修改，且须经甲方审核并批准后方可实施。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以甲方的书面澄清为准。

2. 工程概况

- 2.1 工程名称：深圳 LNG 接收站餐厅维修改造项目
- 2.2 工程地点：广东省深圳市大鹏新区大鹏街道迭福路 3 号
- 2.3 工程内容：深圳 LNG 接收站餐厅维修改造，具体详见附件一
- 2.4 工程立项批准文号：不适用
- 2.5 资金来源：已落实
- 2.6 项目代码：不适用

3. 承包方式及范围

- 3.1 承包方式：包工包料
- 3.2 承包范围：深圳 LNG 接收站餐厅维修改造项目
- 3.3 承包工程质量标准：合格

4. 乙方资质

- 4.1 企业资质等级：建筑工程施工总承包二级
- 4.2 资质证书编号：D244283912
- 4.3 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 4.4 复审时间及有效期：2023 年 12 月 31 日

5. 项目工期

5.1 工期

计划开工日期：2023 年 12 月 1 日。实际开工日期以甲方或监理单位发出的开工令/开工通知为准（两者发出的通知不一致时，以甲方发出的通知为准）。

计划竣工日期：2024 年 2 月 29 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、冬雨季施工、两会、高考、中考、外交来访、交通管制、降雨、大风、雾霾、扬尘治理、沙尘暴、因环保造成的停工、施工场地不足等对工期的影响因素及政府因此发布的停工令、采取的限制措施等因素。除非本合同另有约定或经甲方书面同意，前述工期不作任何延长。

5.2 开工及延期开工

5.2.1 乙方应当按照约定的开工日期开工。

5.2.2 乙方不能按期开工,应当在约定的开工日期前 7 日内,以书面形式向甲方提出延期开工申请,并说明理由。甲方应在接到延期开工申请后 7 日内以书面形式答复乙方。甲方不同意乙方延期开工申请或乙方未在规定时间内提出延期开工申请,工期不予顺延。

如果乙方在开工通知中载明的开工日期起 10 天内未能进场施工,甲方有权解除合同且向乙方主张相当于合同价格 10 %的解约违约金。

5.2.3 因甲方原因延期开工,甲方应以书面形式通知乙方;由此影响工期造成延误的,相应顺延工期。

5.3 工期延误

因甲方原因未按计划开工日期开工的,甲方应按实际开工日期顺延竣工日期,确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。施工过程中如遇下列情况之一,双方可协商顺延工期:

- (1) 甲方变更计划、设计或未能按约定提供图纸或提供的图纸不符合合同约定;
- (2) 甲方未按约定支付工程预付款、工程进度款,致使施工不能正常进行;
- (3) 甲方负责供应的材料、设备等未能满足施工需要而影响工程进度;
- (4) 甲方提供的测量基准点、基准线和水准点及其他书面资料存在错误或疏漏而影响工程进度的;
- (5) 甲方未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件,影响进场施工;
- (6) 甲方未按约定提供施工所需的书面形式的指令、确认单、批准手续等,致使施工不能正常进行;
- (7) 不可抗力或者法律法规、政策变化,致使施工不能正常进行;
- (8) 其他:无。

变更工作影响工期的,乙方应收到变更指示后 14 天提出工期调整报告。甲方认为有必要时,可要求乙方提交要求缩短或延长工期的施工进度计划及相应施工措施等详细资料。甲方收到乙方提出的工期调整报告后 10 天内,根据本条约定的原则与乙方商定,并将确定的工期调整期限书面通知乙方。收到变更指示后,如乙方未在规定

的期限内提交工期调整报告的，甲方可自行决定是否调整工期以及如果甲方决定调整工期时，相应调整的具体期限。

6. 合同价格与结算

6.1 合同价格

6.1.1 本合同采用固定总价模式（不适用）

本合同不含税合同价格为人民币大写：【 】元（小写：【 】）；税率为【 】%；含税合同价格为人民币大写【 】元（小写：【 】）。其中，包括安全文明施工费【 】元。本合同价格【包括/不包括】甲方提供材料设备价款。本合同价格包括乙方完成本合同所有工程内容所发生的全部费用，最终以甲方或甲方上级单位竣工决算审计结果为准。在本合同履行期间，若国家税率政策发生变更调整的，不含税价保持不变，本合同的执行税率也随之进行相应的调整。

本合同为按图纸、招标文件、规范及技术标准和要求包干的固定总价合同，乙方应详审图纸、规范及技术标准和要求，对任何工程量清单中未列明而包含在图纸、招标文件、规范、技术标准和要求或其他合同文件中的内容（包括任何隐含或附带的内容），均视为乙方已在合同价格中充分考虑了相关费用，并分摊在工程量清单的已有子目中。同时，工程量清单中的综合单价亦为固定价格，但如相关子目的单价明显高于市场价格或存在不平衡报价的，甲方保留要求乙方修改相关综合单价的权利。

关于合同价格的进一步说明：

- (1) 已标价工程量清单中分部分项工程和单价措施项目所有工作子目的综合单价为固定综合单价。甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在投标报价时的组价不当（包括但不限于对工作子目包含的工作内容、工料机械消耗量水平的确定、各生产要素市场价格的判断、取费标准的确定、工程量计算规则以及综合单价包括的费用等存在理解偏差）或任何其他差错而主张的任何损失或索赔。
- (2) 总承包服务费按照已标价工程量清单中填报的金额固定不变，不会因涉及到总承包服务的项目（如专业分包工程、独立承包工程等）的合同金额或结算金额或其他因素而调整。但如某项涉及到总承包服务的项目未实施或转化为乙方自行实施的项目，则相应的总承包服务费应从合同价格中扣除。
- (3) 已标价工程量清单中总价措施项目的金额为固定价格，不再调整，无论是否因变更等原因而造成措施项目的支出与乙方的估计有出入，也无论清单中

是否存在缺漏项。但是，若出现整项未发生时，总价措施费表中未发生项的措施项目在结算时整项扣除。就清单中任何未列出的措施费用项目（含总价措施费及单价措施费），履行该等项目规定所需的费用均视为已包含在合同价格中。

- (4) 招标工程量清单中的数量只用作参考，所有数量和项目特征及工作内容均不成为本合同的有效组成部分，需由乙方自行复核。除变更外，一切在工程量清单之数量及项目内容和实际之数量和项目特征及工作内容有所分别之索偿都不会受理。对施工质量不合格的分项工程，不予计量。
- (5) 乙方在签订合同前，已经根据甲方提供的图纸、招标文件、技术标准和要求等合同文件及乙方现场勘查的情况，对工程量进行了认真细致的计算和复核，并据此确定了合同价格。乙方须自行保证自身完成之所有项目组价的充分性、完备性和符合性，即无论工程量清单关于各个子目工作内容的描述是否足够详尽，乙方均应结合图纸、规范、技术标准和要求及其他合同文件对工作内容的要求，进行单价子目和总价子目的组价，并在相关单价或总价中充分考虑图纸明示的或可由图纸、规范、技术标准和要求、工程惯例及合同文件合理推测或预见的所有工作内容所需全部费用。合同价格中已包括了图纸、招标文件、技术标准和要求、现场情况与工程量清单不一致的风险。甲方不接受乙方提出的因工程量清单缺漏项、项目特征不符、工程量清单上的工程量不准确、计算错误等原因而要求的合同价格的调整。

6.1.2 本合同采用固定单价模式

本合同不含税合同价格暂定为人民币大写捌拾柒万零柒拾柒元伍角（小写：870,077.50）；税率为9%；含税合同价格暂定为人民币大写玖拾肆万捌仟叁佰捌拾肆元肆角捌分（小写：948,384.48）。其中，包括安全文明施工费 16528.97 元。本合同价格不包括甲方提供材料设备价款。本合同价格作为拨付工程备料款以及支付工程进度款的依据，但不作为结算的依据。合同单价以工程量清单中的单价填报的单价为准，除另有约定外，在合同期内不予调整。本合同工程的结算价款以双方签字确认的工程量与合同单价的乘积计算，并最终甲方或甲方上级单位竣工决算审计结果为准。在本合同履行期间，若国家税率政策发生变更调整的，不含税价保持不变，本合同的执行税率也随之进行相应的调整。

- (1) 关于合同价格的进一步说明：已标价工程量清单中分部分项工程和单价措施项目所有工作子目的综合单价为固定综合单价。甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在投标报价时的组价不当（包括但不限于对工作子目包含

的工作内容、工料机械消耗量水平的确定、各生产要素市场价格的判断、取费标准的确定、工程量计算规则以及综合单价包括的费用等存在理解偏差）或任何其他差错而主张的任何损失或索赔。

- (2) 总承包服务费按照已标价工程量清单中填报的金额固定不变，不会因涉及到总承包服务的项目（如专业分包工程、独立承包工程等）的合同金额或结算金额或其他因素而调整。但如某项涉及到总承包服务的项目未实施或转化为乙方自行实施的项目，则相应的总承包服务费应从合同价格中扣除。（不适用）

6.1.3 本合同采用中标费率结算模式（不适用）

本合同价格（不含税）暂定人民币大写【 】元（小写：【 】）；税率【 】%；合同价格（含税）暂定人民币大写【 】元（小写：【 】）。其中，包括安全文明施工费【 】元。本合同价款【包括/不包括】甲方提供材料设备价款。本合同价格作为拨付工程备料款以及支付工程进度款的依据，但不作为结算的依据。合同结算价格的计算以【中标通知书】载明的中标费率为准，除另有约定外，在合同期内中标费率不予调整。本合同工程的结算价款以施工图预算加签证方式办理，最终以甲方或甲方上级单位竣工决算审计结果为准。在本合同履行期间，若国家税率政策发生变更调整的，不含税价保持不变，本合同的执行税率也随之进行相应的调整。

6.1.4 其他_____。

6.2 合同价格调整

6.2.1 如遇下列情况之一，双方可协商调整合同价格：

- (1) 法律、行政法规、税率和国家有关政策变化影响合同价格；
- (2) 由于甲方原因引起的工期调整并导致费用增减；
- (3) 因甲方原因引起的如下工程变更导致费用增减：
 - (a) 增加或减少合同中某项工作；
 - (b) 追加额外工作或取消合同中某项工作；
 - (c) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
 - (d) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
 - (e) 改变工程的时间安排或实施顺序；
 - (f) 经审定批准的施工组织设计、施工方案的变化；

- (4) 专业工程暂估价调整; (不适用)
- (5) 材料和工程设备暂估价调整; (不适用)
- (6) 调整暂列金额;
- (7) 使用替代材料、设备;
- (8) 由于甲方提供的设计文件等资料不准确导致费用增减;
- (9) 其他合同明确约定可调整合同价格的因素。

6.2.2 发生必须实施的施工设计图纸及定额、费用范围以外或不明确的工程量, 以及需澄清与明确的措施费用和有关内容以经济签证形式进行确认。

本合同履行过程中, 出现需进行经济签证情形时, 由乙方事前向甲方提出, 甲方代表组织乙方到现场进行核实确认, 并由甲方代表签字同意后, 由乙方组织实施。

6.2.3 经确定的合同价格调整应在下一期的工程进度款中支付。

6.3 工程计价依据

6.3.1 本工程适用下列方式 (2) 计价。

(1) 定额计价方式。适用于本合同的定额包括: _____。

(2) 清单计价方式。本合同以现行有效的《建设工程工程量清单计价规范 (GB 50500-2013)》或其更新后版本为依据。但是, 上述规范文件与合同条款及工程量清单等合同文件约定的计价原则和方法不一致的, 应以合同文件的约定为准。同时, 上述规范文件的适用范围仅限于计量计价的技术方法, 规范中具有合同性质的权利义务规定不适用于本合同当事人, 发包人和承包人之间的任何权利义务应以本合同为准。

6.3.2 变更计价

因合同履行过程中发生的 6.2.1 条 (4) 项所述的变更情形, 应按照下列方式就变更项目进行估价:

(1) 甲方有权提出变更, 乙方收到经甲方签认的变更指示后, 方可实施变更。未经许可, 乙方不得擅自对工程的任何部分进行变更。

(2) 变更计价依据:

- (a) 合同中已有适用于变更的价格, 按合同已有的价格变更合同价格;
- (b) 合同中只有类似于变更工程的价格, 可以参照类似价格变更合同价格;

(c) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格, 由乙方应按如下条款提出变更价格, 经甲乙双方协商确认后执行:

a) 建筑工程执行《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016 版), 建筑定额不足部分执行《深圳市市政工程消耗量定额》(2017 版);

b) 安装工程执行《深圳市安装工程消耗量定额》(2020 版)

c) 人工、材料、机械台班价格 (不含发包人供应材料) 执行深圳市建设工程造价管理站同期发布的造价信息, 信息价没有部分经承发包双方按市场询价确认后计算;

d) 取费参照《深圳市建设工程计价费率标准》(2018);

(3) 双方对变更价格达成一致的, 变更部分作为合同价格调整按照合同第 6.2 条执行; 双方对变更价格有异议的, 导致甲方不能支付有争议款项的, 不视为甲方违约, 甲方无需支付违约金, 双方应进一步协商或者按照本合同第 24 条的约定处理。

(4) 如果甲方作出变更指示是因为:

A. 乙方的违约或毁约;

B. 乙方自身施工方便;

C. 乙方施工措施需要;

D. 乙方自身其他原因。

则由于上述原因引起的变更所造成的费用增加和 (或) 工期延误应当由乙方承担。

6.4 工程款支付

6.4.1 乙方应在合同签订后 30 日内, 以银行保函或保证金方式向甲方提交金额为含税合同价格 10% 的履约担保。履约担保的截止期限为竣工验收合格后 60 天。因乙方原因导致工期延长的, 继续提供履约担保所增加的费用由乙方承担; 非因乙方原因导致工期延长的, 继续提供履约担保所增加的费用由甲方承担。

乙方应在前述期限内按照甲方在招标文件中规定的格式或者其他经过甲方认可的格式向甲方递交一份无条件、见索即付、不可撤销银行履约保函, 开具履约保函的银行亦须甲方事先批准。履约保函的金额为合同价格的 10%。

如果在履约保函的条款中规定了具体的期满日期, 而在该期满日期前 30 天, 本合同约定的履约保函有效期尚未届满, 则乙方应至少在该期满日期前 20 天将履约保函的期满日期延长至本合同约定的履约保函有效期, 否则甲方有权兑付上一个阶段的履

约保函或将担保金额按前款之规定从工程款中扣除。

如乙方未能提交上述履约保函或所提交的履约保函不符合指定格式时,甲方有权在付给乙方的款项中暂扣该前述保证金额,直至乙方提交经甲方批准的履约保函,或在竣工验收合格后 60 天内,上述暂扣的金额才会不计利息返还予乙方。

甲方每次从履约保函中扣款后,乙方均应在收到甲方通知后的 14 天内补足担保金额,否则甲方有权在付给乙方的款项内暂扣乙方未补足的部分。任何形式的对履约保函的更改均需得到甲方的同意。

履约保函应在本合同约定的履约保函有效期届满后 60 天内退还给乙方。

6.4.2 工程款支付

(1) 乙方应在每两个月向甲方提交一次已完成工程量报表和有关资料。甲方应在收到乙方进度付款申请单及其他相关资料后 14 天内完成审查,并于收到乙方提交的符合甲方财务要求的正式等额增值税专用发票后 45 日内支付工程进度款。甲方签发进度款支付证书,不表明甲方已同意、批准或接受了乙方完成的相应部分的工作。

(2) 工程进度款按照当月实际完成合格工程量的 97 % 支付;当累计支付至含税合同价格的 80% 时不再支付进度款。本工程竣工验收合格并竣工资料移交完成后,甲方在收到付款申请和符合要求的增值税专用发票后 45 天内支付至含税合同结算价格的 97%。

(3) 工程质量保证金为合同结算价款的 3% , 待本工程缺陷责任期(自竣工验收合格后 1 年)届满且无质量问题,甲方在收到乙方退还质保金申请和符合甲方财务要求的增值税专用发票后 45 天内付清。

(4) 甲方向乙方支付价款的前提是乙方向甲方开具符合甲方财务要求的正式等额增值税专用发票。如发票不符合合同及国家相关税法要求,甲方有权暂缓支付相应部分的合同价款,且不承担本合同第 23.1 条约定的违约责任。

(5) 其他_____。

(6) 在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的,甲乙双方均有权提出修正申请。经双方同意的修正,应在下期进度付款中支付或扣除。

(7) 甲方有权在付款中扣除如下任何款项:

- A. 如果乙方供应的任何材料、工程设备或完成的工作不符合合同要求,在完成修正和更换前,扣除该修正和更换所需费用;

B. 如果乙方未能按照合同要求履行任何工作或义务, 在该项工作或义务完成前, 扣除该工作或义务的价值;

C. 乙方按照本合同约定应承担的任何违约金、赔偿金以及其他任何款项。

6.4.3 乙方应积极配合甲方或甲方上级单位的竣工决算审计和工程结算审计工作, 并按照审计结论返还多结算的工程款。如果乙方不予配合, 甲方有权视情况要求乙方承担本合同第 6.1 款约定的含税合同价格 5 % 的违约金; 如果乙方自接到甲方返还通知之日起 45 日内未返还多结算的工程款, 甲方有权采取司法措施进行追讨。

6.4.4 甲方应将工程款项付至乙方指定的下列账户。乙方应对下列账户信息的真实性、安全性、准确性负责。

收款人: 深圳兴泉建设有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001301

6.4.5 开具发票所需甲方信息:

纳税人名称: 国家管网集团深圳天然气有限公司

税务登记号: 9144 0300 6803 5641 3X

开户行名称: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

开户行账号: 4420 1532 7000 5251 1422

税务登记地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道迭福路 3 号

财务电话: 0755-28299817

6.4.6 其他: 无

6.5 工程结算

6.5.1 工程竣工验收合格后 45 天内, 乙方应向甲方提交 4 套符合甲方档案规范要求的竣工结算资料和竣工付款申请, 并提供相关证明材料。

6.5.2 甲方对竣工付款申请和结算资料有异议的, 有权要求乙方进行修正和提供补充资料。

6.5.3 甲乙双方在结算审核过程中应当按照诚信、协作的原则进行沟通和配合。甲方最迟应当在收到乙方提交的完整的竣工结算资料和结算报告后的 90 天内完成结算审核。

6.5.4 乙方对结算工程款有异议的，有权进一步提供证明材料并要求甲方进行复核。甲方按照第 6.5.3 条约定的程序和期限复核后，不同意乙方异议的，应当以书面形式通知乙方。乙方不同意甲方的复核意见的，按照本合同第 24 条约定的争议解决方式处理。

6.5.5 甲乙双方按照上述约定确定竣工结算价款后，如甲方要求，乙方应按甲方提供的格式及内容与甲方签署本工程竣工结算协议。

6.5.6 甲方与乙方就结算金额达成一致或生效裁判文书确定前，甲方对争议部分的支付义务不能确定，因此也无支付义务。只有在双方就结算金额达成一致或生效裁判文书确定甲方的支付义务后，甲方才有按照双方达成的一致或生效裁判文书支付结算款的义务，并在未按双方达成的一致或生效裁判文书确定的支付时间支付结算款时，才开始承担逾期支付的违约金或承担其他违约责任。

6.5.7 乙方承诺，无论是否完成结算或对于合同价款的支付或调整存在怎样的争议，乙方决不留置或占领本工程。乙方在任何情形下均放弃行使本工程项下的建设工程价款优先受偿权。

6.5.8 其他：无。

7. 材料设备供应

7.1 所有进场的材料设备均应当附有质量证书、检测报告，并应当由甲方、乙方和工程师进行检验，经检验合格方可用于本工程。禁止使用不合格的材料设备。

7.2 甲方供应材料设备（不适用）

7.2.1 甲方按甲供材料设备一览表约定的内容提供材料设备，并向乙方提供产品合格证明。

7.2.2 甲方供应的材料设备到货后 24 小时内，由甲乙双方共同对数量、外观等进行初步验收，并由乙方负责保管。

7.2.3 甲方供应的材料设备与一览表不符时，乙方应在初步验收后【 】天内书面提出异议，由甲方负责解决。甲方提供的材料设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因甲方原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，甲方应按照第 23 条的约定承担违约责任。乙方逾期未提出异议，视为甲方已按附表提供材料设备。

7.2.4 甲方供应的材料设备使用前，由甲方或甲方委托乙方（双方均可委托第三方检测机构）执行，相关费用由乙方承担。

7.2.5 其他：无。

7.3 乙方供应材料设备

7.3.1 乙方应按图纸或标准要求供应材料设备，使用前应进行检验或试验，并对材料设备质量负责。

7.3.2 乙方供应的材料设备与图纸或标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，工期不予顺延。

7.3.3 在对材料和工程设备的任何检验、检测、验收等阶段，如监理人或甲方发现乙方提供的材料设备不符合合同约定的，甲方有权根据材料设备使用于工程的具体情况，选择以下处理方式。乙方应按照甲方的书面指示，按下列方式中的一种或多种向甲方承担责任：

(1) 全部或部分退货。甲方选择此种方式的，乙方应自收到甲方的书面通知 48 小时内，将被退材料设备运离交货地点或存放地点，因退货所发生的费用由乙方承担，包括但不限于利息、银行手续费、运费、保险费、仓储费、装卸费、拆除费以及为看管和保护退回材料设备所需的其他费用。如乙方没有在该段时间内搬走有关材料设备，甲方可以采用适当的方法，处置有关材料设备，且无需就处置该等材料设备而承担任何责任。

(2) 免费更换或修复与合同约定不符的材料设备。甲方选择此种方式的，乙方应按照甲方指示的时间全部更换完毕或修复完毕。所更换或修复后的材料设备应符合本合同中的全部相关规定（包括但不限于规格、数量、质量、性能等）。

(3) 当甲方认为退货或更换修复材料设备不可行或不适宜时，甲方亦有权决定（但无义务）接收和使用乙方供应的与合同约定不符的材料设备，在此种情况下，不论乙方提供的材料设备市场价值是否高于本合同约定，甲方均不必再增加合同价款。并且，乙方应按材料设备存在瑕疵的范围和程度、市场价值大小以及给甲方造成的损失在合同原价基础上进行折价，合同价款按照甲方确定的价格相应扣减。

无论甲方选择采用哪种方式，乙方均应承担由此导致的费用增加和（或）工期延误，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

7.3.4 其他：无。

7.4 运入施工场地的材料、工程设备，包括备品备件、安装专用工器具与随机资料，必须专用于合同工程，未经甲方和工程师同意，乙方不得无故运出施工场地或挪作他用。随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由甲方会同监理单位按供货人的装箱单清点后共同封存，未经监理单位同意不得启用。乙方因工作需要使用上述物品时，应提出书面申请经甲方复核后报请监理单位审批。

7.5 乙方未经甲方同意不得更换材料设备。甲方或监理单位有权拒绝乙方提供的不

天然

驻工地代表（即甲方代表），
以书面形式通知乙方。甲方

甲方盖章确认，甲方代表单

对授权范围外的事项无权代
理任何事物均不构成表见代

表甲方，乙方确认甲方其他
代理。

理。甲方在开工前【 】日

限开展监理工作。工程师在

____。 (不适用)

监理人和工程师在行使下列职

事项发出的通知、指示、同
为有效，否则对甲方不产生约束

- 暂停、复工的指示;

- (3) 合同工期的调整;
- (4) 工程变更、洽商指令;
- (5) 变更洽商、现场签证、索赔等费用的确认;
- (6) 工程付款的确认;
- (7) 乙方主要管理人员及技术骨干的更换;
- (8) 货物、工程质量检测 results 和工程验收结果的确认;
- (9) 工程验收;
- (10) 根据监理合同, 监理人行使职权前需要经过甲方批准的其他事项。

任何由监理人和工程师单独发给乙方的涉及上述内容的文件均属无效; 因乙方在施工过程中适用前述文件而产生的任何不利后果由乙方自行承担; 由此给甲方造成损失的, 乙方还应予以赔偿。

监理单位更换总监理工程师, 甲方应提前【 】天以书面形式通知乙方。(不适用)

8.1.3 乙方委派郭子光为项目经理(注册资格证书编号为: 粤 2442016201605926), 负责施工管理和合同的履行。项目经理为不可替换管理人员, 未经甲方书面同意, 不得随意替换。乙方需更换项目经理应提前 30 日向甲方提出书面申请, 征得甲方书面同意后方可更换。申请中应载明继任人员的注册职业资格、管理经验等, 且替换人员的资格、业绩和能力不低于被替换人员。乙方应提交项目经理的劳动关系证明及为其缴纳社会保险的有效证明。

8.1.4 乙方应在本合同工程开工之日起 10 日内, 向甲方提交技术负责人、安全负责人、质量负责人等项目管理人員名单及其各自岗位职责和注册执业资格证书编号, 并且, 乙方提交的项目管理人員名单应与其投标报价时所提交的一致。同时, 乙方应提交其与前述人員的劳动关系证明及为前述人員缴纳社会保险的有效证明。乙方不提交该类文件的, 前述人員无权履行职责, 由此影响工程进度或导致其他问题的, 工期不予顺延, 并由乙方承担相关责任。

8.1.5 为免争议, 双方一致确认并同意, 本工程的签证事项均应由甲方代表、乙方项目经理共同会签方可作为有效证明。但是关于价格、工期以及价格与工期的变更的最终审核均应当以甲方履行完毕的审批文件为准。

8.2 甲方工作

8.2.1 应按照法律规定, 及时办理应由其办理的许可、批准或备案, 包括但不限于

建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、中断道路交通等许可和批准。甲方应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。因甲方原因未能及时办理完毕前述许可、批准等,由甲方承担由此增加的费用和/或延误的工期。

8.2.2 办理正式工程和临时设施范围内的土地征用、租用、房屋拆迁、障碍物清理以及青苗赔偿等工作。

8.2.3 确定建筑物(构筑物)、道路、线路的定位标准、水准点和坐标控制点,在开工前 10 日以书面形式交给乙方,并进行现场交验。(不适用)

8.2.4 负责建设场地的土石方平整,接通施工现场水源、电源和道路,在开工前达到进场开工条件。如委托乙方施工时应及时提出书面委托,由甲方承担费用。

8.2.5 在开工前 10 日以书面形式向乙方提供施工场地的工程地质和地下电缆、管线资料,对资料的真实性、准确性负责。

8.2.6 在开工前 10 日组织乙方和设计单位进行图纸会审及技术交底,并审定施工组织设计。

8.2.7 在收到乙方竣工验收报告后 14 日内组织有关单位验收,并在验收之后的日内提出认可或修改的意见。

8.2.8 按照 6.5 条办理结算。

8.2.9 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物等的保护工作,并承担相应费用。

8.2.10 按照合同约定及时足额支付应付工程款。

8.2.11 甲方负责协调与处理的事项:【无】。

8.3 乙方工作

8.3.1 对施工现场和施工条件进行查勘,并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的资料。因乙方未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况可能产生的后果的,由乙方承担由此增加的费用和/或延误的工期。

8.3.2 施工作业期间,乙方项目主要负责人在项目施工现场时间不得低于 70%且不得兼职于其他项目,且关键作业、危险作业必须在场。

8.3.3 在工程施工前 7 日内,编制施工组织设计(施工方案)、施工技术措施、专

项施工方案,报监理单位和甲方审批,做好各项施工准备工作。未经监理单位和甲方批准,不得开工或进行下道工序的施工。

8.3.4 在开工前 7 日内完成乙方驻地界区以内的用水、用电接通以及道路和临时设施的建设,并承担相应的费用。

8.3.5 工程开工前 7 日内提出开工报告,并向甲方提交施工平面布置图、施工进度计划;每月 25 日前向甲方提交本月施工进度报表及下月施工作业计划、甲方供应材料设备的使用计划表。

8.3.6 遵守政府有关部门对施工场地交通、施工噪音及环境保护和安全生产等的管理规定,按规定办理有关手续,否则承担因自身原因造成的罚款及其它处罚。

8.3.7 施工期间,全面接受甲方或其委托方对进度、质量、投资、HSE 等方面的管理。

8.3.8 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物等的保护工作,并承担相应费用。

8.3.9 随时对施工现场进行清理,保证施工井然有序。在移交整个工程时,所涉及的工程现场应进行清理,达到文明工地验收标准要求。施工现场应采取有效的防扬尘、防渗漏、防噪声等防污染措施;合规贮存、及时清理各类工业及生活废物,废气、废水排放应达标;产生危险废物须严格按照危险废物管理要求,准确计量、合规贮存、依法处置,完善相关档案信息并存档。

8.3.10 负责对施工现场的安全管理,有义务保护有权进入现场人员的安全及工程的安全,有义务提供现场照管的各种条件,包括一切照明、防护、围栏及看守,避免由于其施工方法引起的污染,直到整个工程验收合格后移交给甲方。

8.3.11 施工过程中如发生安全、工程质量事故,应在事故发生后立即报告工程师和甲方安全、质量管理部门,经工程师和甲方安全、质量管理部门共同研究,明确责任,确定处理方案后方可实施。

8.3.12 按质量检验评定标准对工程进行分项、分部和单位工程质量评定,并及时按工程质量监督部门规定准备验收。

8.3.13 达到竣工条件后按照约定及时向甲方提交竣工验收报告。在工程竣工验收合格并移交甲方之前,负责对已完工的构筑物和安装设备及其他成品的保管,并清理好场地。

8.3.14 在提交竣工验收报告的同时提供竣工验收的相关技术资料,参加工程验收,在甲方验收合格后依约提交竣工结算资料和结算报告。

8.3.15 乙方在履行合同过程中,其作业行为可能危及同一作业区第三方安全的,甲方应组织乙方与该第三方签订安全生产管理协议,明确各自的安全生产管理职责和应当采取的安全措施,并指定专职安全生产管理人员进行安全检查与协调。

8.3.16 乙方负责协调与处理的其他事项: 涉及工作范围内的相关事项。

8.3.17 合同约定应由乙方承担的义务和责任,不因甲方和监理人对乙方提交文件的审查或批准,对工程、材料和设备的检查和检验,以及甲方和监理人为合同履行作出指示等职务行为而减轻或解除。除非合同双方当事人明确以书面形式对合同条款进行修改,合同当事人实施的任何行为在任何情况下均不构成交易习惯,不得视为对合同的修改。

9. 资料的提供和移交

9.1 甲方应在开工前 5 日内向乙方提供施工图 1 套,设备非标图 1 套。

9.2 甲方引进成套设备,应向乙方提供原版图【 】套,中文图【 】套、施工要领书或技术标准【 】套。(不适用)

9.3 设计变更、材料代用、技术问题联系单均应采用书面形式,经设计人签字并加盖设计单位公章后生效。

9.4 乙方施工过程中如发现设计存在错误或严重不合理时,应在 7 日内通知甲方,由甲方会同设计等有关单位研究确定后 7 日内将修改意见或变更设计文件提交乙方,乙方按修改或变更设计文件进行施工,由此增减的费用双方协商确定;影响工期的,工期相应调整。对乙方已发现或乙方作为一个具有丰富经验的施工单位应能发现的任何错误、冲突,乙方未及时报告甲方的,则乙方除必须按甲方批准或指示的变更实施外,将不会得到任何费用或工期的补偿,由此给甲方造成损失的,乙方还应以赔偿。

10. 工程质量验收与保修

10.1 验收依据

10.1.1 本工程按设计文件、施工图说明书、国家颁布的签约之时现行有效的规范、标准进行施工和验收。标准、规范见合同文件《标准规范及有关技术文件(含甲方审批的特殊工程技术措施)》。

10.1.2 工程质量标准必须符合现行国家、地方和行业有关工程施工质量验收规范和标准的要求。各标准、规范不一致之处,在符合合同要求和目的的前提下,按照最严格的内容执行。合同签署后,因工程规范、标准等发生变化的,乙方应当按照最

新的标准、规范执行，因此发生的增加费用由甲乙双方协商确定。

10.2 隐蔽工程和中间验收

10.2.1 乙方应在隐蔽工程隐蔽前 24 小时，以书面形式将验收内容、时间和地点通知工程师/甲方代表。工程师/甲方代表验收合格并在验收记录上签字后，乙方可继续施工；验收不合格，乙方在工程师/甲方代表限定的时间内整改后重新验收。

10.2.2 工程师/甲方代表收到乙方验收通知后 48 小时内没有验收并影响总工期的，工期可顺延。

10.2.3 乙方未通知工程师/甲方代表到场检查或未经检查确认质量合格，擅自将工程隐蔽部位覆盖的，工程师/甲方代表有权指示乙方钻孔探测或揭开检查，由此增加的费用和（或）工期延误由乙方承担。

10.3 重新检验

无论工程师/甲方代表是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按其要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的费用，并可相应顺延工期；检验不合格，乙方承担由此发生的全部费用，工期不予顺延，并赔偿甲方由此造成的损失。

10.4 工程试车（不适用）

10.4.1 乙方应在设备安装前 【 48 】 小时内，会同甲方、设计单位、监理单位对设备、结构、几何尺寸进行检查，并对基础上的轴线、标高进行复核。设备安装应按照安装的次序及施工进度陆续组织设备进场，在安装前由甲乙双方共同开箱清点，做好记录。安装验收完毕，在乙方将有关技术资料、专用工具和随机配件交给甲方后，工程师/甲方代表在验收单上签字。

10.4.2 联动设备的单机试运转工作由乙方负责组织，并在试车前 【 72 】 小时内将试车内容、时间、地点以书面形式通知甲方，由工程师/甲方代表在试车记录上签字，相关费用已包含在合同价格中；联合试运转由甲方组织，乙方配合进行，相关的配合费用已包含在合同价格中。

10.4.3 油、气生产储运工程完工后，乙方应有人员留守，协助运行，在投产之后日内无问题，乙方人员方可撤离现场，相关费用已包含在合同价格中。

10.5 竣工验收

10.5.1 工程完工并经乙方自检合格后 30 日内，乙方按 8 条的约定，向甲方提供完整的竣工资料及验收报告。甲方在收到竣工验收报告 14 日内组织有关单位根据约定

的工程质量规范进行验收；验收后 14 日内提出认可或修改的意见。对甲方提出的修改意见，乙方应在 14 日内整改完毕，并承担由自身原因造成的整改费用；属于甲方责任的，由甲方承担相应费用。

10.5.2 甲方收到竣工验收报告后 14 日内不组织验收或验收后 14 日内不提出修改意见，以乙方提交验收报告之日为竣工日期。

10.5.3 乙方根据合同文件应当承担的质量保证责任不因本工程验收合格而免除，本工程通过竣工验收在任何意义上都不意味着甲方放弃追究乙方工程质量不合格违约责任的权利。双方进一步确认，若乙方未按合同文件要求的标准完成施工，无论本工程是否通过竣工验收，甲方均有权随时要求乙方对不符合合同约定的部分予以修理、补救或更换，直至达到符合合同约定为止。

10.6 缺陷责任及质量保修

双方应在签订本合同的同时，签订工程质量保修协议书，作为本合同的组成部分（见附件六）。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。因乙方原因造成工程的缺陷或损坏，乙方拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，甲方有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由乙方承担。

缺陷责任期内，无论是因为何种原因造成的缺陷，乙方均应负责维修。如果缺陷是由乙方原因造成的，乙方应承担鉴定及维修费用。如乙方不维修也不承担费用，甲方可按合同约定从质量保证金中扣除，费用超出质量保证金金额的，甲方可按合同约定向乙方进行索赔。乙方维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。由于乙方原因造成某项缺陷或损坏，使某项工程或工程设备不能按原定目标使用，需要再次检查、检验和修复的，甲方有权要求乙方相应延长缺陷责任期。

10.7 项目资料归档

10.7.1 工程竣工验收时，乙方应向甲方提交完整的纸质档案及相应的电子版，其中资料正本 2 套，副本 2 套，数据存储盘 2 套。建设项目档案的验收及归档必须严格执行《建设工程文件归档规范》（GB/T50328-2014）等的规定，并应符合政府部门关于竣工验收备案及资料存档的要求以及甲方的资料管理要求。本工程项目的竣工图纸由乙方负责编制/设计单位负责编制，前述纸质档案及相应的电子版，包括但不限于竣工图纸（由设计单位负责编制竣工图的，乙方须配合协助设计单位，并在工程竣工验收时与设计单位一起向甲方提交竣工图）。

10.7.2 工程建设过程重要阶段、重要事件及事故的声像材料，在工程竣工验收时一并移交甲方档案部门，并履行移交手续。

10.7.3 本合同因任何原因提前终止时，乙方均需遵守本款约定。乙方按约履行上述义务作为甲方与乙方作进一步结算及支付的前提条件。

10.8 其他：无。

11. 分包

11.1 分包的一般约定：

11.1.1 乙方不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。

11.1.2 乙方不得将工程主体结构、关键性工作~~及本合同条款中禁止分包~~的专业工程分包给第三人。主体结构、关键性工作的范围按照相关法律法规的规定确定，没有规定的，则为：通过双方协商解决；允许分包的专业工程为：消防系统改造，并且在分包前须经甲方书面同意。除前述约定外，其他均不允许分包。

11.1.3 禁止分包单位将其承包的工程再分包。

11.2 本工程如需分包，须经甲方书面同意，乙方不得将工程分包给不具备相应资质条件的单位。乙方应在签署分包合同后15日内向甲方提交一份副本。乙方应与分包单位一起就分包工程向甲方承担连带责任。

11.3 分包工程价款由乙方与分包单位结算，甲方未经乙方同意不得以任何名义向分包单位支付各种款项。乙方在收到甲方支付的当月工程款后应当及时支付给分包单位及其劳务人员，不得以任何理由拖欠所雇用劳务人员的工资，否则甲方有权从乙方合同价款中代为支付乙方雇用的劳务人员的工资。

11.4 其他：无。

12. 文物和障碍物（不适用）

12.1 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，乙方应立即保护好现场并于【 】小时内以书面形式通知工程师/甲方代表，工程师/甲方代表应于收到书面通知后【 】小时内报告当地文物管理部门，双方按文物管理部门的要求妥善采取保护措施。如乙方发现后隐瞒不报或哄抢文物，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

12.2 发现影响施工的不利条件、障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件（但不包括气候条件）时，乙方应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并应于【 】小时内以书面形式通知工程师/甲方代表，同时提出处理方案，工程师/甲方代表收到处理方案后【 】小时内予以认可或提出修正方案。乙方因采取合理

措施而增加的费用和（或）延误的工期由甲方承担。所发现的地下障碍物有归属单位时，甲方应报请有关部门协同处置。

12.3 因异常恶劣的气候条件影响施工的，乙方应采取合理措施克服异常恶劣的气候条件的影响。乙方应同时向甲方代表和工程师提出处理方案，工程师和甲方代表收到处理方案后【 】小时内予以认可或提出修正方案。乙方因采取合理措施而增加的费用由甲方承担，和/或并顺延延误的工期。因乙方原因导致工期延误，进而遇到合同约定的异常恶劣气候条件的，相关责任由乙方承担。

除上述条款所列情形外，其他有关气候条件的风险，乙方在投标时均已预见，无权再以此为由要求顺延或增加费用。

13. 健康、安全与环境

双方应在签订本合同的同时，签订《健康、安全与环境（HSE）管理协议》（见附件四），作为本合同的组成部分。

14. 农民工工资保障

14.1 乙方在签署本合同时，应当一并向甲方提交关于依据《保障农民工工资支付条例》等相关法律法规、依约支付农民工工资的书面承诺，该书面承诺作为甲方支付款项的条件之一。

14.2 合同签署后，乙方应建立农民工工资保证金制度和专款专用账户，开立农民工工资专用账户。农民工工资保证金比例为【含税/不含税】合同价格的【 】%，保证金用于垫付拖欠的农民工工资。（不适用）

14.3 乙方应对施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。乙方应配备专（兼）职实名制管理人员，通过信息化手段将相关人员实名制信息数据实时、准确、完整上传至相关部门的建筑工人实名制管理平台，且相应的信息数据应及时向甲方报备。对于需乙方进行收集、核实、更新并完成上传的作业人员实名制信息，乙方应积极配合进行收集和报送，并保证信息的真实性、完整性，不得漏报、瞒报。

14.4 乙方取得施工合同预付款、进度款时，优先、定期、直接以货币形式，通过银行转账或者现金向农民工本人支付工资，不得将农民工工资拨付给不具备用工主体资格的组织或个人代发。乙方应当向甲方提供其完整的已经发放农民工工资的书面证明资料，确认无任何工资拖欠后，甲方按照本合同约定向乙方支付扣除质量保证金以外的工程价款尾款。若乙方存在拖欠和克扣农民工工资的情形，甲方有权从应付款中扣减欠付款项并直接用于支付农民工工资。

14.5 甲方有权对本合同项下乙方的人员实名制制度、农民工工资保证金制度、专款专用账户使用情况、农民工工资发放情况进行监督，发现不符合要求的，有权责令乙方限期整改，乙方应根据甲方要求进行整改。

14.6 因乙方拖欠农民工工资给甲方造成损失或不利影响的，乙方应自负费用为甲方消除影响并赔偿由此给甲方造成的损失，甲方有权将乙方列入其黑名单管理。

15. 索赔

15.1 索赔的提出

(1) 乙方认为其有权依据本合同获得费用增加的，应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向工程师/甲方代表递交索赔意向通知书，并说明索赔原因；乙方未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和/或延长工期的权利；

(2) 乙方应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向工程师/甲方代表正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和/或延长的工期，并附必要的记录和证明材料；乙方未在前述 28 天内递交索赔报告的，丧失要求追加付款和/或延长工期的权利；

(3) 索赔事件具有持续影响的，乙方应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和/或工期延长天数；

(4) 在索赔事件影响结束后 28 天内，乙方应向工程师/甲方代表递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和/或延长的工期，并附必要的记录和证明材料；乙方未在前述 28 天内递交最终索赔报告的，丧失要求追加付款和/或延长工期的权利。

15.2 对索赔的处理

(1) 工程师应在收到索赔报告后 14 天内完成审查并报送甲方。工程师对索赔报告存在异议的，有权要求乙方提交全部原始记录副本；

(2) 甲方应在工程师收到乙方索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的 14 天内审查完毕，并由工程师向乙方出具经甲方签认的索赔处理结果。

(3) 乙方接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中支付，工期应相应顺延；乙方不接受索赔处理结果的，按照本合同约定的争议解决条款处理。

15.3 甲方认为有权得到赔付金额和/或延长缺陷责任期的，应向乙方发出索赔报告。乙方收到甲方提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验甲方证明材料。乙方应在收到上述索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后 14 天内，将索赔处理结

果答复甲方。乙方在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的 14 天内不予答复的，视为认可索赔。甲方接受索赔处理结果的，乙方应付给甲方的金额可从拟支付给乙方的合同价款中扣除，或由乙方以其他方式支付给甲方。甲方不接受索赔处理结果的，按本合同约定的争议解决条款处理。

16. 知识产权

16.1 甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

16.2 乙方为实施工程所编制的文件，署名权归乙方，其他著作权属于甲方，乙方可以因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

16.3 双方保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由甲方承担责任。

16.4 在施工过程中所取得的专利或专有技术等技术成果权归属：

- ☒ 甲方所有。
- ☐ 乙方所有，甲方有权无偿使用。
- ☐ 双方共有（收益分成比例双方另行协商）。

17. 权利瑕疵担保

17.1 乙方因本合同履行与任何第三方（含分包商）发生的纠纷或争议，由乙方自行负责处理。乙方保证，其履行本合同所使用的任何资料、方法以及向甲方提供的工作成果均不会侵犯任何第三方所拥有的包括但不限于知识产权在内的各项权利。

17.2 如果甲方因此遭受第三方索赔或起诉，乙方承诺负责处理上述索赔或起诉，自行承担解决上述第三方索赔或起诉的费用，并负责消除第三方索赔或起诉对甲方的不利影响，赔偿甲方因此遭受的直接损失和支付的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、鉴定费和法院/仲裁庭判决或裁定的其他费用）。

18. 诚信合规

18.1 合同双方应坚持公平公正、诚实信用原则，严格遵守国家关于市场准入、招标投标、工程建设、安全环保质量管理、经营活动与市场竞争的法律法规，以及关于诚信、合规的各项规定，并严格执行合同文件。

18.2 乙方（包括其关联方、代理商、供应商、服务商等，下同）声明承诺在履行本合同以及因此开展的相关交易活动过程中遵守诚信、合规原则及全部法律规定，以及甲方的相关诚信合规规定。

18.3 乙方在履行本合同以及因此开展的相关交易活动过程中，不得为谋取不正当利益给予国家机关、国家工作人员财物贿赂和非财产性利益贿赂，或向国家工作人员介绍财物贿赂和非财产性利益贿赂；不得为下述目的向任何国家工作人员支付任何款项和报酬：（1）影响国家工作人员以职务身份作出的行为或决定；（2）诱使国家工作人员对政府机构开展的工作施加其影响；（3）诱使或奖励国家工作人员做出不当行为或发挥不当作用。

18.4 乙方在履行本合同以及因此开展的相关交易活动过程中，应确保其行为符合有关国家法律法规、监管要求、商业惯例、行业准则及甲方相关规章制度的规定，不得为谋取不正当利益违规行事，包括但不限于：（1）直接或间接给予甲方工作人员及其近亲属任何好处，包括但不限于给予现金及现金等价物、礼金、贵重物品、有价证券、回扣；资助出国、房屋装修；免费提供通讯和交通工具、家电及高档办公用品等物品；报销或承担旅游、宴请、娱乐健身等费用；给予就业机会等非财产性利益；（2）擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工作量变动、验收、质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

18.5 因履行本合同需要，经甲方书面同意，乙方将其部分工作分包的，乙方应确保分包商与其承担同等合规义务。如分包商未履行该等义务，就其违约行为，乙方承担连带责任。

18.6 乙方应采取有效措施确保前述合规义务的履行，包括但不限于：（1）制定合规管理制度，建立合规管理流程，开展合规教育培训，落实违规责任追究；（2）确保在其账簿和记录中准确地记录与本合同有关的所有交易，以便真实反映所涉及的业务活动。收到甲方书面要求后 30 日内，乙方应提供相应书面材料，证明其已采取相关措施。

18.7 如乙方及其工作人员未履行上述义务，甲方有权要求乙方整改，乙方应自行承担费用进行整改。因乙方违规行为产生的后果，乙方应自行承担相关损失、赔偿、

费用、罚金和罚款等，并保证甲方免责；同时，甲方有权视乙方违规程度同时或单独采取不同救济措施，包括要求乙方停止违规行为、暂停付款、要求乙方退还已支付款项、要求乙方支付本合同价格 20% 的违约金、解除合同、取消乙方市场准入资格等；乙方支付的违约金不足以弥补甲方损失的，还应继续承担甲方由此遭受的所有损失。

18.8 甲方及其工作人员在履行本合同以及因此开展的相关交易活动过程中，不得为谋取不正当利益直接或间接向乙方主动索取或接受任何好处，包括但不限于：（1）以任何形式向乙方索要赞助、回扣，接受礼金、有价证券、贵重物品，收受交通和通讯工具、家电及高档办公用品等；（2）接受乙方提供的房屋装修或以考察、参观等名义参加乙方安排的国内外旅游活动；（3）参加可能影响其公正履职的宴请、高消费娱乐、婚丧嫁娶等活动；（4）在乙方报销任何应由其单位或个人支付的费用；（5）向乙方和相关单位介绍甲方工作人员的配偶、子女、亲属参与同甲方工程项目合同有关的任何活动，包括但不限于同工程项目合同有关的设备及材料采购、工程分包、提供服务和劳务等经济活动；（6）向乙方和相关单位推荐分包商或要求乙方和相关单位购买工程项目合同约定以外的材料、设备等。如乙方发现甲方及其工作人员存在违规行为，应主动向甲方纪检监察部门报告。

18.9 为防止利益输送等腐败情况发生，国家石油天然气管网集团有限公司根据内部合规需要，要求各（承包商\供应商\服务商）向国家石油天然气管网集团有限公司报送企业基本信息填报表。乙方充分了解国家石油天然气管网集团有限公司此要求对维护公平市场竞争、防止国有企业资产流失、维护国家法纪的重要程度。双方确认，乙方隐瞒、不完整、充分披露基本信息填报表所要求填报相关事项的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿因合同解除而产生的损失。

19. 保险

19.1 甲方应为其人员以及供应的材料、设备办理保险，并支付保险费用。

19.2 乙方应为其现场施工人员和乙方供应材料、设备等办理保险（具体为：雇主责任险或人身意外险、机动车辆第三者责任险、财产一切险，支付保险费，相关费用均已包含在合同价格中。其中：①雇主责任险或人身意外险，每人每次事故赔偿限额不低于 100 万元人民币。该项保险应涵盖乙方保障方的人员。发生保险事故时，不论乙方人员的损失在工伤保险等其他保险项下是否能够获得赔偿，乙方采购的雇主责任险或人身意外险均能按照合同约定的赔偿限额获得赔偿。②从事本合同工作的机动车辆第三者责任险，根据中国法律，乙方应为拥有、非拥有、租用的机动车辆购买第三者责任保险，每次事故赔偿限额为 100 万元人民币。③为从事本合同所

涉及的乙方财产（拥有或租用的）购买财产一切险。包括但不限于承包商的设备、材料保险（承包商拥有或租赁的设备），乙方承包商带至工地和存放在工地的施工设备、材料，投保金额不得低于这些设备材料的账面净值。④第三方责任保险：施工现场第三方责任险，赔偿限额不低于合同总价。

（1）在开工前，乙方应向甲方提交上述保单的复印件。如乙方未能提供所要求的保单，甲方可办理本应由乙方办理的保险，并从应支付给乙方的款项中扣除甲方支付的保险费。

（2）乙方办理保险的有效期为自开始工作之日起至缺陷责任期结束之日止，保险额度不得低于甲方的要求。

（3）发生理赔事件后，乙方应及时通知保险公司和甲方，并将理赔的详细过程和结果及时通知甲方。如果因乙方过错导致理赔失败，甲方有权评估有关损失，并从应支付给乙方的款项中扣除。

19.3 保险事故发生时，双方均有责任采取必要的措施，防止和减少损失。

19.4 乙方已购买的保险应足以覆盖本合同履行过程中可能产生的一切责任与风险，如果乙方未购买或未足额购买相应的保险，乙方应自行承担任何风险和损失。

19.5 本条保险的规定不能限制或免除乙方在本合同项下的任何义务和责任。

20. 不可抗力

20.1 不可抗力事件是指合同当事人不能预见、不能避免且不能克服的客观情况，包括但不限于地震、水灾、火灾（非人为）、雷击、雪灾、瘟疫、流行性疾病、海啸、风暴潮、台风、泥石流、滑坡等自然灾害；战争、骚乱、戒严、暴动、恐怖袭击、罢工、内乱等社会事件导致无法履行合同的情形。

20.2 由于不可抗力原因，使双方或任何一方不能履行合同义务时，受到不可抗力影响的一方应采取有效措施，尽量避免或减少损失，将损失降低到最低程度，在不可抗力发生后 24 小时内以书面形式通知对方，并在其后 7 日内向对方提供有效证明文件。一方未尽通知义务或未采取措施避免、减少损失的，应就扩大的损失承担相应的赔偿责任。

20.3 因不可抗力无法按期履行或不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。如发生迟延履行，在迟延履行期间发生不可抗力事件导致迟延履行方无法履行其合同义务，迟延履行方不能就迟延履行期间的不可抗力事件免责。

20.4 因不可抗力致使合同无法按期履行或不能履行所造成的损失由双方各自承担。
因不可抗力发生的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

- (1) 双方各自负责其人员伤亡，并承担相应费用；
- (2) 乙方设备、设施损坏及停工损失，由乙方承担；
- (3) 停工期间，乙方应甲方要求留在作业场地的施工人员的费用由甲方承担；
- (4) 作业场地发生的清理、修复费用由甲方承担；
- (5) 延误的工期相应顺延；
- (6) 永久工程，包括已运至施工场地并安装至永久工程的材料和工程设备的损害，以及因永久工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由甲方承担；已运至施工场地但未安装至永久工程的材料和工程设备的损害，以及因此类损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由乙方承担。

20.5 如果因不可抗力的影响致使本合同中止履行 30 日以上时，双方应就继续履行本合同进行协商，协商不成则双方均有权解除本合同。当一方因上述原因解除本合同时，应当以书面形式通知另一方。通知送达另一方时本合同终止。

21. 保密

21.1 双方同意，当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密，技术秘密，其他商业、技术、管理及财务信息（合称“保密信息”）负有保密责任；未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该保密信息给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方须予以提供。

21.2 本合同约定的保密信息不包括以下信息：

- (1) 在从对方获得前，已经掌握且对方不反对使用或披露的信息；
- (2) 已经为公众所知的信息，但该等信息为公众所知是由于一方违反本合同约定的除外；
- (3) 一方按照有管辖权的法院或其他有权机关的合法要求而披露的信息；
- (4) 依一方的书面授权而向第三方披露的信息。

21.3 本合同的无效、变更、解除、履行完毕等不影响本条款的效力，在发生上述情形下，双方仍应履行保密义务。

21.4 保密期限为本合同有效期及本合同终止后 5 年。

22. 通知

22.1 与合同有关的批准文件、通知、证明、证书、指示、指令、要求、请求、意见、确定和决定等, 均采用书面形式或合同双方确认的其他形式, 并应在合同约定的期限内送达接收人。

22.2 除非本合同另有约定, 本合同项下双方之间的一切通知均可通过传真、邮递、快递、电子邮件或双方同意的其他方式送达以下地址:

(1) 国家管网集团深圳天然气有限公司(甲方名称)

联系人: 邹桂斌

联系电话: 18823355230

通讯地址: 广东省深圳市大鹏新区大鹏街道迭福路3号

邮政编码: 518120

电子邮件: zougub@pipechina.com.cn

(2) 深圳兴泉建设有限公司(乙方名称)

联系人: 林孝添

联系电话: 0755-89300918

通讯地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区宁顺楼金葵一巷7号201

邮政编码: 518119

电子邮件: xingquan888888@163.com

22.3 通知在下列日期视为送达被通知方:

- (1) 由挂号信邮递, 发出通知一方持有的挂号信回执所示日;
- (2) 由传真传送, 收到成功发送确认后的第一个工作日;
- (3) 由特快专递发送, 以收件人签收日为送达日, 收件人未签收的, 以寄出日后第四个工作日为送达日;
- (4) 由电子邮件发送, 以发出通知一方邮件系统显示已成功投递对方服务器(包括但不限于收到被通知一方阅后自动回执)的当日。

22.4 双方的通讯地址可作为法院、仲裁庭送达诉讼、仲裁文书的地址, 一方的通讯地址或联系方式如发生变动, 应立即书面通知对方, 因未及时通知而造成的损失由通讯地址或联系方式变动方自行承担。

22.5 双方应及时签收对方送达至约定地点和指定接收人的来往信函;如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的,视为拒绝签收一方已签收。

23. 违约责任

23.1 甲方违约责任

23.1.1 甲方违反本合同的约定,不按时向乙方支付工程价款,应按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率(LPR)向乙方支付拖欠工程款的利息。

23.1.2 非乙方原因,甲方将取消的工作自行或转由他人实施的,应当向乙方承担违约责任并支付取消工作发生的成本和合理利润。

23.1.3 甲方不履行或不按约定履行其在本合同项下的其他义务,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任,因甲方违约导致乙方工期延误的,甲方应给予相应顺延。

23.2 乙方违约责任

23.2.1 因自身原因未按合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工,每逾期一日,应向甲方支付合同价格 1%的违约金。

23.2.2 因乙方原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准,乙方应在甲方要求的期限内负责整改,并按合同价格的 10%向甲方支付违约金。

23.2.3 乙方违反本合同约定,转包、违法分包或存在挂靠等情形的,甲方有权选择解除本合同或要求乙方限期改正,并要求乙方按合同价格的 30%向甲方支付违约金;该等违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应负责继续赔偿。甲方损失包括但不限于:

- (1) 甲方以招标或其他方式选商所发生的全部费用;
- (2) 解除合同后,甲方另行选择其他单位代替乙方完成尚未完工部分的工程所发生的全部费用;
- (3) 发生的工期延误、质量隐患或事故所导致的全部费用;
- (4) 发生的诉讼、仲裁纠纷案件或其他争议而给甲方造成的全部损失。

23.2.4 其他违约行为

- (1) 乙方将安全文明施工措施费挪作他用的,应向甲方支付合同价格 3%的违约金。
- (2) 乙方未保管好甲方提供的材料设备,发生的毁损、丢失,由乙方负责赔偿。
- (3) 乙方在施工过程中造成环境污染和安全生产事故,责任由乙方承担。若由此给甲方造成损失或不利影响的,乙方还应自负费用为甲方消除影响并赔偿由此给甲方

造成的损失。

(4) 乙方未经甲方同意擅自更换项目经理等的, 应按照附件约定向甲方承担违约责任。

(5) 乙方未按本合同约定优先保障农民工工资结算支付, 按应付农民工工资总额的5%向甲方支付违约金, 并赔偿给甲方造成的损失。

(6) 乙方未按合同约定移交施工资料, 或者合同解除后乙方未按要求退场的, 应向甲方支付 500 元/天的违约金。

(7) 其他: 无。

23.2.5 乙方不履行或不按约定履行其在本合同项下的其他义务, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任, 因乙方违约导致工期延误的, 工期不予顺延。乙方根据本合同约定承担的违约金, 不足以弥补甲方由此所遭受损失的, 乙方还应承担继续赔偿的责任。除本合同另有约定外, 乙方承担违约赔偿责任的范围包括但不限于甲方的直接经济损失、可得利益损失、向第三方承担的违约责任以及发生的诉讼费、仲裁费、律师费等费用支出。

23.3.6 本合同条款以及其他合同文件所约定的各项乙方的违约责任, 如有不一致的, 应以更严格的、违约金金额更高的为准。

24. 法律适用及争议解决

24.1 本合同适用中华人民共和国法律并依照其进行解释。

24.2 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 双方应通过协商解决, 协商开始后 60 日内仍无法达成一致的, 按以下第 2 种方式解决:

(1) 向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

(2) 提交深圳国际仲裁院, 按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则在深圳进行仲裁。仲裁语言为中文。仲裁裁决是终局的, 对双方均有约束力。

(3) 提交双方共同上级协调解决。

24.3 在诉讼/仲裁/协调期间, 本合同不涉及争议部分的条款仍须履行, 双方均不得以解决争议为由拒不履行其在本合同项下的任何义务。

25. 合同变更和解除

25.1 经合同双方协商一致, 本合同可以变更和解除。

25.2 因合同变更导致的费用增减或/和工期延误, 由双方按照本合同的约定处理;

无相关约定的，由双方协商解决。

25.3 除本合同其他条款另有约定外，有下列情形之一的，一方可单独解除合同，并以书面形式通知对方：

- (1) 因不可抗力致使合同目的无法实现。
- (2) 由于不可抗力之外的情形或者受其他非合同双方签约时能预见的客观情况的影响，本工程停工超过 30 天，且双方无法就合同继续履行达成一致意见。
- (3) 乙方将工程转包、未经甲方同意将其分包或存在挂靠等情形。
- (4) 乙方未按合同约定提交履约保证金/履约保函。
- (5) 乙方被甲方或甲方上级主管部门取消准入资格。
- (6) 甲方不按时支付工程进度款，致使工程停工超过 60 天。
- (7) 其他：因乙方为按照合同约定执行，造成甲方工期延误或受损的。

本合同因乙方的原因解除的，乙方应向甲方承担合同价格 30% 的违约金，甲方有权从结算款中直接扣除。如上述违约金不足以弥补甲方由此所遭受损失的，乙方还应承担继续赔偿的责任。

25.4 合同解除后的处理

- (1) 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。
- (2) 甲方应当为乙方人员和设备的撤出提供必要条件。
- (3) 因违约方责任导致合同解除的，由违约方支付完成以上第(1)项工作所发生的费用；已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由违约方承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。
- (4) 因一方违约导致合同解除并造成对方损失的，违约方应予以赔偿。

25.5 合同解除的，乙方应提交已完工程资料，妥善处理正在施工的工程和已购材料、设备的保护和移交工作，并按甲方的要求将乙方设备和人员撤出施工场地，乙方按要求完成前述工作后，双方按照本合同 6.5 条约定的程序对工程进行结算。

25.6 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算、保密和争议解决条款的效力。

26. 合同生效及其他

26.1 本合同经双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖合同专用章或公章后生效。

26.2 本合同未尽事宜，由双方另行协商。对于本合同项下的任何修改、补充及变更，均应由双方协商一致并以书面形式做出，经双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖合同专用章或公章后方为有效。该等修改、补充及变更的书面协议将构成本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

26.3 本合同一式3份，甲方执2份，乙方执1份，每份文本均具有同等法律效力。

【以下无正文】

合同编号: GWHT20230043497

【本页为《深圳 LNG 餐厅维修改造项目工程施工合同》（合同编号：SZLNG-ZG-GC-127-202312）的签署页】

甲方：_国家管网集团深圳天然气有限公司_

（公章或合同专用章）

【法定代表人/负责人/授权代表签字】：_____

2023.11.27

乙方：深圳兴泉建设有限公司

（公章或合同专用章）

【法定代表人/负责人/授权代表签字】：_____

2023.11.27

业绩六：葵涌人民医院中医科业务用房改造工程

中标通知书

深圳兴泉建设有限公司：

我单位受深圳市大鹏新区葵涌人民医院委托，就葵涌人民医院中医科业务用房改造工程（项目编号：BP-SZ221907G）进行了国内公开招标。经评标委员会推荐，招标人定标，贵公司被确定为中标单位，主要中标内容如下：

采购单位	深圳市大鹏新区葵涌人民医院	项目编号	BP-SZ221907G
项目名称	葵涌人民医院中医科业务用房改造工程		
中标金额	人民币：陆拾捌万贰仟零玖拾玖元捌角玖分 (¥682,099.89)		

采购单位与中标单位应当自中标通知书发出之日起十个日历日内按照招标文件确定的事项签订政府采购合同。

深圳市博普信息技术工程咨询有限公司

日期：2022年08月06日



抄送：深圳市大鹏新区葵涌人民医院

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 葵涌人民医院中医科业务用房改造工程

工程地点: 葵涌人民医院

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌人民医院

承 包 人: 深圳兴泉建设有限公司

签订日期: 2022 年 8 月 12 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌人民医院

承包人(全称): 深圳兴泉建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌人民医院中医科业务用房改造工程

工程地点: 葵涌人民医院

工程规模及特征: 根据大鹏新区葵涌人民医院的要求,需对葵涌人民医院中医科业务用房进行升级改造

二、工程承包范围

铲除原有地面、新建隔墙、新建天棚吊顶等,设计范围内的装修、安装工程。

三、合同工期

开工日期: 2022 年 8 月 15 日(监理工程师发出的开工令为准)

竣工日期: 2022 年 11 月 12 日

合同工期总日历天 90 日历天

四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

本工程暂定合同价为(人民币):

暂定合同价款(大写): 陆拾捌万贰仟零玖拾玖元捌角玖分

(小写): ¥682099.89 元

其中,施工现场安全文明施工费为(小写): / 万元

暂列金额 / 万元

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书

☒ 最终结算单价以审计部门的审定价为准

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。合同副本份数 4 份，其中发包人 2 份，承包人 1 份，合同副本其它保存单位及份数： 1 份。

十一、合同生效及订立

由发包人、承包人双方签字盖章后生效。

本合同订立时间：2022 年 8 月 18 日

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌人民医院

发包人（公章）：		承包人（公章）：	
地 址：	大鹏新区葵涌街道葵新北路 26 号	地 址：	深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰 社区广顺楼壹葵 巷 7 号 201
法定代表人：		法定代表人：	
单位负责人：		委托代理人：	
电 话：	0755-84203833	电 话：	0755-89300918
传 真：		传 真：	
开 户 银 行：	农商行葵涌支行	开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号：	000075891808	账 号：	44250100010000001301
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	

建设工程竣工验收报告

GD-E1-914 001



工程名称: 葵涌人民医院中医科业务用房改造工程

验收日期: 2022年10月19日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区葵涌人民医院



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	葵涌人民医院中医科业务用房改造工程				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处人民医院	建筑面积	344m²	工程造价	68.209989万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 8 月 15 日	验收日期	2022 年 10 月 9 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌人民医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司				
总包单位	深圳兴泰建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄泽田
副组长	王小东
组员	王应辉，何华鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。




GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	葛舒田	深圳市大鹏新区葵涌人民医院	项目负责人		
2					
3					
4	王仕杰	深圳市设计装饰工程有限公司	项目负责人		王仕杰
5					
6					
7	王耀辉	深圳市万晟建设管理有限公司	总监理工程师		王耀辉
8					
9					
10	何车勇	深圳兴泉建设有限公司	项目负责人		何车勇
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

已完成工程设计及施工合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各分部分项工程质量达到合格，质量控制资料完整、齐全，有关检验检测的结果符合要求。按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），本工程质量竣工验收评定结果为合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月19日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月19日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月19日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月19日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--------------------------------------



* GD-EI-914/6 *

大鹏新区政府投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	葵涌人民医院中医科业务用房改造工程		工程编号		
合同名称	葵涌人民医院中医科业务用房改造工程		合同编号		
承 包 商	深圳兴泉建设有限公司		承包商编号		
服务类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理		合同总价	682099.89 元	
合同开工时间	2022 年 8 月 15 日	合同竣工日期	2022 年 11 月 12 日	合同工期	90 天
实际开工时间	2022 年 8 月 15 日	实际竣工日期	2022 年 10 月 19 日	实际工期	65 天
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌人民医院		工程负责人	黄锦田	
评价时段	2022 年 8 月 15 日 至 2022 年 10 月 19 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	备注	
1	机构人员配备		12		
2	技术经济实力		12		
3	施工过程管理		26		
4	进度控制		11		
5	质量管理		10		
6	安全管理		12		
7	配合与服务		8		
总得分	91		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：					
监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位意见：					
建设单位（公章）： 2022 年 10 月 31 日					
承包商签收或拒签说明：					
年 月 日					

注：1、建设单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
2、建设单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

业绩七：南渔社区公共设施外墙粉刷改造工程

工程编号：DPNAGC2021035

合同编号：NA20210905

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南渔社区公共设施外墙粉刷改造工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳南渔社区

发 包 人：深圳市大鹏新区南澳办事处

承 包 人：深圳兴泉建设有限公司

2021 年 9 月

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人（全称）：深圳兴泉建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南渔社区公共设施外墙粉刷改造工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征:

- 1、4 栋、5 栋、6 栋及 7 栋四栋房屋外墙立面改造,铲除原有外墙抹灰层 20mm 厚后,基础处理、挂网,喷涂外墙漆两遍。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程包括：4 栋、5 栋、6 栋及 7 栋四栋房屋外墙立面改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米		□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□桥梁工程	座	□路改造工程 长: 米 宽: 米	
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 10 日; (以监理工程师发布的开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 10 月 24 日;

合同工期总日历天数 45 天。

标准工期总日历天数 _____/_____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____/_____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

币种: 人民币

合同总价 (大写): 合同总价 (大写): 肆拾贰万叁仟元整 (小写): ¥423000.00,

其中,安全文明施工费人民币(大写)玖仟柒佰肆拾伍元贰角玖分 元(¥9745.29 元)。

项目单价:合同中的单价以标底价格项目的综合单价下浮 3% 为准。最终以审核结算为准。

☐ 详见承包人的投标报价书(招标工程)

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 24 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签名盖章后成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

背

(本页为签署页，无正文)

发包人：(公章)

负责人或其委托代理人：

(签名)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

组织机构代码：91440300MA5EG9AT18

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区

宁顺楼金葵一巷7号201

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-89300918

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1301

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：南渔社区公共设施外墙粉刷改造工程

验收日期：2021年11月12日

建设单位（盖章）深圳市大鹏新区南澳办事处

一、工程概况

工程名称	南渔社区公共设施外墙粉刷改造工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳南渔社区
工程规模	4栋、5栋、6栋及7栋四栋房屋外墙立面改造, 铲除原有外墙抹灰层20mm厚后, 基础处理、挂网, 喷涂外墙漆两遍。	工程造价(万元)	42.3万元
结构类型	外墙立面刷漆工程	工程用途	外墙立面改造提升
施工许可证证号	/	开工日期	2021.9.28
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处		
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司	资质证书号	
施工单位	深圳兴泉建设有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	邹富华
副组长	周平
组员	陈少华、湛阳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
外墙工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
外墙工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
翁国锐	港南半岛		设计	翁国锐
湛帆	深圳广源建设监理有限公司		专监	湛帆
韦恩强	—— — —		总监	韦恩强
李如明	东涌车房工作站			李如明
邹富华	南溪办事处			邹富华
陈少东	深圳广源建设有限公司		监理工程师	陈少东

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程经验收组对工程资料的检查和实体的检查, 认可该工程质量等级为合格。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范, 企业标准组织施工、质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质桩, 服务质招满足合同要求。

工程质量含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定本工程为“合格”。

验收日期: 2021年11月12日					
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	
项目负责人: 邵宗华	项目总监: 韦强 注册号45000233 有效期2021.12.06 深圳市昊源建设监理有限公司	项目负责人: 陈少琼	项目负责人:	项目负责人:	

三、项目管理班子人员配备情况

表 3、项目管理班子人员配备情况表

表 3 项目管理班子人员配备情况表

序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	其他证书名称及编号	备注
1	项目经理	陈业展	33	二级建造师注册证书、粤2442020202101094	/	/	
2	技术负责人	李立强	47	/	陕西省专业技术职称资格证书、20230037SZC001110954	/	
3	造价工程师	王宇	38	一级造价工程师注册证书、建[造]11204400001793	/	/	
4	专业工程师	黄坚敏	33	/	天津市专业技术职务任职资格书、2022C000084	/	
5	专业工程师	张进桂	49	/	天津市专业技术职务任职资格书、2022C000051	/	
6	质量负责人	赵燕宾	46	/	/	职业培训合格证 0442110600001000192	
7	安全负责人	蔡纯珠	30	/	/	安全生产考核合格证书、粤建安C3(2023)0005392	
8	安全员	陈家培	32	/	/	安全生产考核合格证书、粤建安C3(2022)0132050	
9	施工员	张治君	57	/	/	上岗证、2501010100528685	

10	资料员	宋美华	32	/	/	职业培训合格证 044181149441801574 5	
11	材料员	林婉珊	30	/	/	职业培训合格证 044211110000100010 7	
12	质量员	林晓生	37	/	/	职业培训合格证 044211060000100019 3	
13	劳资专管员	蔡纯婷	26	/	/	建设行业工程机械专 业人员合格证书 091587920240100764 6	

注：

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1、项目经理-陈业展

	使用有效期：2025年03月 28日-2025年09月24日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：陈业展	
性 别：男	
出生日期：1992-04-01	
注册编号：粤2442020202101094	
聘用企业：深圳兴泉建设有限公司	
注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）	
	
个人签名：陈业展	
签名日期：2025年3月28日	
	住房和城乡建设厅 签发日期：2024年03月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103145

姓 名:陈业展

性 别:男

出 生 年 月:1992年04月01日

企 业 名 称:深圳兴泉建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年06月07日

有 效 期:2024年03月27日 至 2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 陈业展 性别 男,一九九二年 四月 一 日生,于 二〇一五年 九月 至二〇一八年 一 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程) 专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号: 104917201805154012

二〇一八年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈业展
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 4 月 1 日
住址 广东省汕头市濠江区礐石
街道池墘巷17号
公民身份号码 440506199204011456



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2021.01.05-2041.01.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈业展

社保电脑号：619963308

身份证号码：440506199204011456

页码：1

参保单位名称：深圳兴泉建设有限公司

单位编号：20136566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20136566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20136566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计				7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81			246.72		61.68

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175bd1419 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
20136566
单位名称
深圳兴泉建设有限公司



2、技术负责人-李立强

陕西省专业技术职称资格证书	
管理号:	20230037SZC001110954
	姓 名: 李立强
	身份证号: 610402197807281211
	级 别: 中级
	资格名称: 工程师
	专业名称: 建筑装饰
	批准文号: 陕工信发〔2023〕37号
	授予时间: 2022-12-25
	申报单位: 西安创凯建筑工程有限公司
本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。	
	签发机关: (盖章) 2023年3月22日

普通高等学校 毕业证书	
	学生 李立强 性别 男 , 一九七八年 七 月二十八日生,于一九九七年 九月至 二〇〇一年 七 月在本校 机械设计及制造 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
中华人民共和国教育部监制	校(院)长: 俞兆青
No. 01113286	校 名: 西北轻工业学院 二〇〇一年 七 月 二 日
	学校编号: 10708120010500412



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李立强
社保电脑号：610275102
身份证号：610402197807281211
参保单位名称：深圳兴泉建设有限公司
单位编号：20136566
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20136566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计				8047.53	3974.0			4247.45	1698.98			424.81		287.61		246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175bdc983 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20136566
单位名称
深圳兴泉建设有限公司



3、造价工程师-王宇

使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年05月12日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王宇

性 别: 女

出 生 日 期: 1987年08月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001793

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳兴泉建设有限公司





个人签名: 王宇

签名日期: 2025年2月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2024年08月26日

成人高等教育

毕业证书



学生 **王宇** 性别**女**，一九八七 年 八 月 七 日生，于二〇一〇 年
 一 月至二〇一二 年 七 月在本校 **土木工程**
 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**
 证书编号**118455201205201326**

二〇一二 年 七 月 一 日

[查询网址：http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)
广东省教育厅监制

姓名 **王宇**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1987 年 8 月 7 日**
 住址 **广东省深圳市盐田区云汉路1号东部翠海轩1栋1-202**
 公民身份号码 **23012319870807286X**


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局盐田分局**
 有效期限 **2023.10.08-2043.10.08**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宇

社保电脑号：622437327

身份证号码：23012319870807286X

页码：1

参保单位名称：深圳兴泉建设有限公司

单位编号：20136566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20136566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计				8047.53	3974.0			4247.45	1698.98			424.81				246.72	61.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175c0f842 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20136566
单位名称
深圳兴泉建设有限公司



4、专业工程师-黄坚敏

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 黄坚敏

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 给排水

评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 440582199210096333

证 书 编 号: 2022C000084

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



成人高等教育



毕业证书

学生 黄坚敏 性别 男，一九九二年 十 月 九 日生，于二〇一一年
三 月至二〇一三年 七 月在本校 工程造价
专业 函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名:广东工程职业技术学院 校(院)长: 
批准文号:教发函[2005]46号
证书编号:139305201306000202 二〇一三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 黄坚敏
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 10 月 9 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田东门埔下北区西直六巷7号001房
公民身份号码 440582199210096333





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2023.05.13-2043.05.13

姓名: 黄坚敏	社保电脑号: 643288959	身份证号码: 440582199210096333	页码: 1
参保单位名称: 深圳兴泉建设有限公司	单位编号: 20136566		计算单位: 元

2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2520	25.2	2520	20.00
287.64		246.72	

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e87175c1bb1w) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
20136566 深圳兴泉建设有限公司



5、专业工程师-张进桂

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 张进桂

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 电气（建筑）

评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 440524197612236631

证 书 编 号: 2022C000051

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统





X002517041

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张进桂

社保电脑号：801967234

身份证号码：440524197612236631

页码：1

参保单位名称：深圳兴泉建设有限公司

单位编号：20136566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20136566	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20136566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20136566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20136566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20136566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20136566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20136566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20136566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20136566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20136566	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计			7550.78	3974.0			4247.45	1698.98			424.81		287.64	246.72		61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175c202f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20136566
单位名称
深圳兴泉建设有限公司



6、质量负责人-赵燕宾

证书编码: 0442110600001000192

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 赵燕宾

身份证号: 440582197909276355

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 01月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 赵燕宾 性别 男 ,一九七九 年 九 月二十七 日生,于二〇一三
年 三 月至二〇一五年 七 月在本校网络教育 建筑工程管理
专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长: 夏青玉

证书编号: 101737201506019509

二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵燕宾
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 9 月 27 日
住址 广东省深圳市龙岗区莲花
路130号长兴楼8座1A04房
公民身份号码 440582197909276355



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2017.10.27-2037.10.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵燕宾

社保电脑号：609941824

身份证号码：440582197909276355

页码：1

参保单位名称：深圳兴泉建设有限公司

单位编号：20136566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20136566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计				8047.53	3974.0			4247.45	1698.98			424.81				246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175cbe980 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20136566
单位名称
深圳兴泉建设有限公司



7、安全负责人-蔡纯珠

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2023)0005392	
姓 名:	蔡纯珠
性 别:	女
出 生 年 月:	1995年04月29日
企 业 名 称:	深圳兴泉建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年03月24日
有 效 期:	2023年03月24日 至 2026年03月23日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年03月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡纯珠

社保电脑号：640540974

身份证号码：440582199504296349

页码：1

参保单位名称：深圳兴泉建设有限公司

单位编号：20136566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20136566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计				8047.53	3974.0			4247.45	1698.98			424.81		287.64	246.72	61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175c3ad7h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20136566

单位名称
深圳兴泉建设有限公司



8、安全员-陈家培

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2022)0132050	
姓 名:	陈家培
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年01月10日
企 业 名 称:	深圳兴泉建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2022年10月20日
有 效 期:	2024年03月28日 至 2025年10月19日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2024年03月28日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

北京市普通高中 毕业证书

(丰教 字第 670522110200070 号)



证件种类 居民身份证

证件号码 35058319930110441x

照片骑缝处加盖区、县教委验印

北京市教育委员会印制

学生 陈家培 性别男
1993 年 01 月 10 日出生，
籍贯 福建省泉州市南安市，
于 2011 年 07 月在本校高中
修业期满，符合毕业条件，准予
毕业。

校长：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家培

社保电脑号：800388230

身份证号码：35058319930110441X

页码：1

参保单位名称：深圳兴泉建设有限公司

单位编号：20136566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20136566	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20136566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20136566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20136566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20136566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20136566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20136566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20136566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20136566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20136566	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.12	5.04
合计			7550.78	3974.0			4247.45	1698.98			424.81		287.61	246.72		61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175c4057a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20136566
单位名称
深圳兴泉建设有限公司



9、施工员-张治君



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张治君

社保电脑号：620227617

身份证号码：432624196802199115

页码：1

参保单位名称：深圳兴泉建设有限公司

单位编号：20136566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20136566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20136566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计				7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81			246.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175c466ea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20136566
单位名称
深圳兴泉建设有限公司



10、资料员-宋美华

证书编码: 0441811494418015745

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 宋美华

身份证号: 441622199308108224

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 06月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



No.01- 1906819929



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋美华

社保电脑号：646119502

身份证号：441622199308108224

页码：1

参保单位名称：深圳兴泉建设有限公司

单位编号：20136566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20136566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20136566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计				8047.53	3974.0			4247.45	1698.98			424.81		287.64	246.72	61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175ca665t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20136566
单位名称
深圳兴泉建设有限公司



11、材料员-林婉珊

证书编码: 0442111100001000107

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 林婉珊

身份证号: 440582199502026345

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 01月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省中等职业学校
毕业证书



• 广东省教育厅制 •



2014042330317

学生 林婉珊 系 广东省
汕头市人，性别 女，一九九五
年 二 月出生，于 二〇一 年
九 月至 二〇一四 年 七月在本校

会计电算化 专业

全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

汕头市潮阳区职业技术学校



校长

红颖

二〇一四年 六 月 十五 日



0430223312020020110099

姓名 林婉珊
性别 女 民族 汉族
出生 1995 年 2 月 2 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区一横路二巷112号102房
公民身份号码 440582199502026345

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.01.20-2031.01.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林婉珊

社保电脑号：642078204

身份证号：440582199502026345

页码：1

参保单位名称：深圳兴泉建设有限公司

单位编号：20136566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20136566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20136566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.12	5.04
合计				7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81			246.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175cb87ez ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20136566
单位名称
深圳兴泉建设有限公司



12、质量员-林晓生

证书编码: 0442110600001000193

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 林晓生

身份证号: 440582198809146937

 岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 01月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓生

社保电脑号：647131110

身份证号：440582198809146937

页码：1

参保单位名称：深圳兴泉建设有限公司

单位编号：20136566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20136566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20136566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.12	5.04
合计				7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81			287.61	246.72	61.68


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175c2882r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20136566
单位名称
深圳兴泉建设有限公司



13、劳资专管员-蔡纯婷

	姓 名: 蔡纯婷 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 440513199901072442 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级 别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401007646 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920241007646 Registration No.	签发日期: 2024年1月4日 Issued Date

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
--	---

成人高等教育

毕业证书

学生 **蔡纯婷** 性别 **女**，一九九九 年 一 月 七 日生，于 二〇二〇 年 二 月至 二〇二二 年 七 月在本校 会计 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455202206202569

二〇二二 年 七 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **蔡纯婷**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 1999 年 1 月 7 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田埔肚片区北直二巷26号
公民身份号码 **440513199901072442**

中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2015.06.18-2025.06.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡纯婷

社保电脑号：801192729

身份证号码：440513199901072442

页码：1

参保单位名称：深圳兴泉建设有限公司

单位编号：20136566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20136566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20136566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20136566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			7550.78	3974.0			1981.25	727.78			424.81			363.6	312.0		78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175cc3e4c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20136566

单位名称
深圳兴泉建设有限公司



四、履约评价情况

表 4、履约评价情况表

表 4 履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市大鹏新区 葵涌人民医院	葵涌人民医院中医科业务 用房改造工程	优秀	2022. 10. 31	
2	中山市西区街道 城市建设和管理 局	西区瑞安花园连接顺通路 规划 15 米路工程	优秀	2024. 1. 31	
3	深圳市光明区高 级中学	大千餐厅安装遮雨棚工程	优秀	2022. 9. 15	

注：

1.请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1、葵涌人民医院中医科业务用房改造工程

大鹏新区政府投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价								
工程名称	葵涌人民医院中医科业务用房改造工程		工程编号						
合同名称	葵涌人民医院中医科业务用房改造工程		合同编号						
承包商	深圳兴泉建设有限公司		承包商编号						
服务类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理		合同总价	682099.89 元					
合同开工时间	2022 年 8 月 15 日	合同竣工日期	2022 年 11 月 12 日	合同工期	90 天				
实际开工时间	2022 年 8 月 15 日	实际竣工日期	2022 年 10 月 19 日	实际工期	65 天				
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌人民医院		工程负责人	黄锦田					
评价时段	2022 年 8 月 15 日至 2022 年 10 月 19 日								
履约评价内容及得分情况									
序号	分项内容			得分	备注				
1	机构人员配备			12					
2	技术经济实力			12					
3	施工过程管理			26					
4	进度控制			11					
5	质量管理			10					
6	安全管理			12					
7	配合与服务			8					
<table border="0"> <tr> <td>总得分</td> <td>91</td> <td>评价等级</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格</td> </tr> </table>						总得分	91	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分	91	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：									
监理单位（公章）： 年 月 日									
建设单位意见：									
建设单位（公章）： 2022 年 10 月 31 日									
承包商签收或拒签说明：									
年 月 日									

注：1、建设单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。

2、建设单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 葵涌人民医院中医科业务用房改造工程

工程地点: 葵涌人民医院

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌人民医院

承 包 人: 深圳兴泉建设有限公司

签订日期: 2022 年 8 月 12 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌人民医院

承包人(全称): 深圳兴泉建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌人民医院中医科业务用房改造工程

工程地点: 葵涌人民医院

工程规模及特征: 根据大鹏新区葵涌人民医院的要求,需对葵涌人民医院中医科业务用房进行升级改造

二、工程承包范围

铲除原有地面、新建隔墙、新建天棚吊顶等,设计范围内的装修、安装工程。

三、合同工期

开工日期: 2022 年 8 月 15 日 (监理工程师发出的开工令为准)

竣工日期: 2022 年 11 月 12 日

合同工期总日历天 90 日历天

四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

本工程暂定合同价为(人民币):

暂定合同价款(大写): 陆拾捌万贰仟零玖拾玖元捌角玖分

(小写): ¥682099.89 元

其中,施工现场安全文明施工费为(小写): / 万元

暂列金额 / 万元

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书

☒ 最终结算单价以审计部门的审定价为准

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。合同副本份数 4 份，其中发包人 2 份，承包人 1 份，合同副本其它保存单位及份数： 1 份。

十一、合同生效及订立

由发包人、承包人双方签字盖章后生效。


本合同订立时间：2022 年 8 月 18 日

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌人民医院

发包人（公章）：		承包人（公章）：	
地 址：	大鹏新区葵涌街道葵新北路 26 号	地 址：	深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰 社区广顺楼壹葵 巷 7 号 201
法定代表人：		法定代表人：	
单位负责人：		委托代理人：	
电 话：	0755-84203833	电 话：	0755-89300918
传 真：		传 真：	
开 户 银 行：	农商行葵涌支行	开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号：	000075891808	账 号：	44250100010000001301
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	

2、西区瑞安花园连接顺通路规划 15 米路工程

合同履行情况评价表

项目名称		西区瑞安花园连接顺通路规划 15 米路工程		合同编号	【西住建施】20230721
建设单位名称		中山市西区街道城市建设和管理局		建设单位联系人	刘工 0760-23325852
中标单位名称		深圳兴泉建设有限公司		项目经理及电话	李晓鑫-18318029964
合同金额		¥ 5286545.97 元		履约时间	自 2023 年 7 月 29 日至 2024 年 1 月 22 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良			
具体情况说明		<p>本项目位于中山市西区街道。呈东西走向，西起翠景道，东至顺通路。本工程规划为城市支路，道路采用沥青+水泥混凝土板的复合式路面结构，道路设计标高在 2.325~2.64m。路线全长约 369.125m，红线宽 15m，实际路宽以平面图为准，道路建设场地现状为水泥混凝土路、草地等。规划横断面为单幅路双向两车道形式布置，按城市支路标准建设。</p> <p>工程项目实施过程中严格按照国家、省、市安全文明施工要求施工。施工期内无发生过安全事故。工程质量符合施工设计图要求的有关规定；不存在拖欠农民工工资，且无履约信誉不良情况。</p>			
建设单位意见（公章）		<p>履约评价为：优秀</p> <div></div> <p>日期：2024 年 1 月 31 日</p>			

说明：
履约情况评价分为优、良、差等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(GF—2017—0201)

合同编号: 西区建设 20230721

建设工程施工合同

工程名称: 西区瑞安花园连接顺通路规划 15 米路工程

工程地点: 中山市西区西苑社区

发 包 人: 中山市西区街道城市建设和管理局

承 包 人: 深圳兴泉建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市西区街道城市建设和管理局

承包人（全称）：深圳兴泉建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西区瑞安花园连接顺通路规划 15 米路工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西区瑞安花园连接顺通路规划 15 米路工程

2.工程地点：中山市西区西苑社区

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：区财政资金。

5.工程内容：本项目位于中山市西区街道。呈东西走向，西起翠景道，东至顺通路。本工程规划为城市支路，道路采用沥青+水泥混凝土板的复合式路面结构，道路设计标高在 2.325~2.64m。路线全长约 369.125m，红线宽 15m，实际路宽以平面图为准，道路建设场地现状为水泥混凝土路、草地等。规划横断面为单幅路双向两车道形式布置，按城市支路标准建设。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程规模：/

7.工程承包范围：

本项目位于中山市西区街道。呈东西走向，西起翠景道，东至顺通路。本工程规划为城市支路，道路采用沥青+水泥混凝土板的复合式路面结构，道路设计标高在 2.325~2.64m。路线全长约 369.125m，红线宽 15m，实际路宽以平面图为准，道路建设场地现状为水泥混凝土路、草地等。规划横断面为单幅路双向两车道形式布置，按城市支路标准建设。具体内容以设计图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 月 日。

工期总日历天数：180 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：伍佰贰拾捌万陆仟伍佰肆拾伍元玖角柒分（¥ 5286545.97 元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）：贰拾捌万贰仟肆佰玖拾伍元陆角捌分（¥ 282495.68 元）；

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 李晓鑫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市西区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 肆 份。

发包人：中山市西区街道城市 承包人：深圳兴泉建设有限公司

建设和管理局 (公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签章)

法定代表人或其委托代理人:
(签章)



组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: 深圳市大鹏新区葵涌街道葵
丰社区宁顺楼金葵一巷7号201

邮政编码: _____ 邮政编码: /

法定代表人: _____ 法定代表人: 林孝添

委托代理人: _____ 委托代理人: /

电 话: _____ 电 话: 0755-89300918

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

3、大千餐厅安装遮雨棚工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区 高级中学		评价期限	2022年7月28日 至2022年8月29日	
承包商名称	深圳兴泉建设 有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	林孝添 13420925667		项目负责人 及联系方式	资国光 13808851622	
企业地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区宁顺楼金葵一巷7号201				
工程名称	大千餐厅安装遮雨棚工程	承包范围	大千餐厅花架顶部安装阳光板遮雨棚 516.8 m², 顶部休闲平台安装钢化玻 璃雨棚 633.84 m², 人防出入口安装阳 光棚 45.08 m², 一楼食堂门口安装钢 化玻璃雨棚 173.85 m²。		
工程地点	深圳市光明区 高级中学大千餐厅楼	工程合同价	1947801.09 元		
合同开工日期	2022-7-28	合同竣工日期	2022-8-27	合同工期	30 天
实际开工日期	2022-7-28	实际竣工日期	2022-8-29	实际工期	32 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					16
技术经济实力					16
工程实施过程管理					40
工期控制					10
协调配合与服务					13
合计					93
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳市光明区高级中学建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工项目)



工程名称: 大千餐厅安装遮雨棚工程

工程地点: 深圳市光明区高级中学

发 包 人: 深圳市光明区高级中学

承 包 人: 深圳兴泉建设有限公司

2022 年版

1 / 7

发包方（甲方）：深圳市光明区高级中学

承包方（乙方）：深圳兴泉建设有限公司

根据深圳市光明区高级中学 GMDL2022000108 号招标项目 光明区高级中学大千餐厅安装遮雨棚工程项目的招标结果，由 深圳兴泉建设有限公司 为中标方。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

- 1.工程名称：大千餐厅安装遮雨棚工程；
- 2.规模：小型工程；
- 3.用途：安装遮雨棚，方便师生安全的从教学楼至餐厅或者报告厅，并减少雨水对一楼至三楼露天楼梯的侵蚀；
- 4.工程地点：深圳市光明区高级中学大千餐厅楼；
- 5.施工条件：已经通电；
- 6.建筑面积：5707 平米；
- 7.结构形式：框架结构；
- 8.图纸设计完成情况：完成。
- 9.工程主要内容：大千餐厅花架顶部安装阳光板遮雨棚 516.8 m²，顶部休闲平台安装钢化玻璃雨棚 633.84 m²，人防出入口安装阳光棚 45.08 m²，一楼食堂门口安装钢化玻璃雨棚 173.85 m²。
- 10.开工日期：2022 年 7 月 28 日（以监理人签发的开工令日期为准），工期：30 日 日历天
- 11.合同价款（人民币小写）：¥1947801.09 元（其中安全文明施工费：¥64973.45 元）
（人民币大写）：壹佰玖拾肆万柒仟捌佰零壹元零角玖分（其中安全文明施工费：陆万肆仟玖佰柒拾叁元肆角伍分）

第2条 技术要求

- 1.承包人必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。
- 2.承包人必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。
- 3.承包人施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从采购人的管理，避免干扰采购人的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。
- 4.承包人必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。
- 5.承包人必须服从发包人、监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

6. 承包人施工时须提供材料样板，经采购人最终确认后，方可进场使用，供应商所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如供应商不能提供的可由采购人根据市场考察情况确认并实施。

7. 用在本工程的任何材料在使用前必须得到采购人的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由承包人无偿提供。

8. 承包人在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则承包人须自费予以拆除及重建。

9. 实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经采购人同意更换项目班子成员，采购人有权取消承包人的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由承包人承担。

第3条 商务要求

1. 项目验收程序、质量标准及期限：工程竣工后和经承建单位自检合格后，通知监理进行预验收，预验收合格后，由承建单位提出申请，建设单位安排组织验收，并办理验收、移交手续。本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 等国家制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准。

2. 保修、售后服务要求、发生问题处理意见：工程保修期为两年，从工程竣工验收合格之后即日起计算。建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

3. 违约责任：不能按照合同约定期限完成项目施工及施工存在严重质量问题的，将依法追究相关法律责任。

4. 注意事项：

(1) 承包人不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人。否则，发包人有权即刻终止合同，并要求承包人赔偿相应损失。

(2) 承包人使用的标准必须是国际公认或国家、地方政府颁布的同等或更高的标准。

第4条 甲方工作

1. 开工前 10 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2. 指派程波为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

4. 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第5条 乙方工作

1. 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2. 指派林银平为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、

保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4.遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

5.施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第6条 关于工期的约定

1.甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2.因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

3.因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第7条 关于工程质量及验收的约定

1.本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制定的现行施工及验收规范为质量评定验收标准。

2.本工程质量应达到国家质量评定 合格 标准。

3.甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

4.由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第8条 关于工程价款及结算的约定

1.双方商定本工程价款结算方法如下：

(1).本工程发包范围以标底（即造价咨询公司编制的预算书）为依据。标底所列的项目名称及工程量不应被理解为是对承包人工作内容的全部定义，也不能作为承包人应完成的实际工程量；其分部分项工程量清单各子目，仅说明了主要工作内容，详细全面的施工内容应按照图纸，并以设计、施工规范中的严格要求者为准。

(2).本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项

目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。工程量根据实际完成情况经监理工程师和发包人确认后按实结算。对于暂定价材料和设备,施工过程中承包人要作好价格确认工作,结算时,按甲方确认的价格对比预算造价中下浮后的材料和设备价格计算补差,补差部分不再下浮。

(3). 承包人编制的安全文明施工方案必须报监理工程师及发包人审查批准后实施;现场安全文明措施费为包干使用,结算时不作调整,所有现场安全文明措施费用必须在发包人的指导、监督下使用于本工程。

(4). 承包人必须按图纸及有关标准、规范的要求完成全部施工内容。

①. 凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容,不予计量。

②. 承包人不得自行取消施工图或清单中的任何项目。

③. 承包人自身原因造成的返工工程量,不予计量。

④. 不符合工程质量标准的工程量,予以扣减,并由承包人承担由此产生的一切责任和费用。

⑤. 如发包人取消或减少图纸内容或清单项目,经监理工程师核实后予以扣减相应的工程款、规费、税金,不扣减安全文明措施费。如发包人需要增加或变更工程内容,承包人必须接受。增加或变更的工程内容按招标文件中约定计价办法进行计量,但也不增加安全文明措施费。

(5). 合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价确定采用的计价标准和价格信息:首先按照本工程预算造价书的编制方法计算出该项目的综合单价,然后按照中标价与预算标底价的净下浮率对该综合单价进行下浮调整,确定变更工程的项目单价。并且综合单价的调整必须遵循以下原则:

①. 仅对变更内容所涉及清单子项的计价进行调整,未涉及变更内容的清单子项计价不变。

②. 材料价格采用变更发生时(以变更通知单发出日期为准)的《深圳市建设工程价格信息》(深圳市建设工程造价管理站编印),若该期《深圳市建设工程价格信息》中没有的材料,参考自变更工程发生时前一年之中的《深圳市建设工程价格信息》,采用就近的参考原则选择确定;对于仍没有的材料,其价格由监理方、建设方和承包方三方通过市场询价确认的价格为准。

2. 付款方式:

(1). 合同签订后,乙方提出申请,甲方可预付合同金额的 50%作为项目预付款。

(2). 工程竣工验收合格后,乙方应及时提出工程结算申请,并将有关资料送交甲方,办理竣工结算审核后,甲方支付至审定工程结算总额的 97%,其余 3%作为工程质保金(不计利息),质保金待二年保修期满且无任何质量问题时结清。

(3). 国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内,由乙方向税收部门支付。

(4). 甲方付款前,乙方应先提供等额合法有效的发票,乙方提供发票迟延的,甲方付款日期相应延后。乙方理解并同意因国库集中支付或财政资金审批合理期间或因疫情防控政策影响甲方正常办公而导致的甲方迟延付款等情况,甲方不必为此承担迟延付款的违约责任。

第 9 条 关于材料供应约定

1. 本工程凡甲方负责采购供应的材料、设备,应为符合设计要求的合格产品,

并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的,甲方应将提货手续移交给乙方,由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异,对工程造成损失,责任由甲方承担。甲方供应的材料,经乙方验收后,由乙方负责保管。由于乙方保管不当造成损失,由乙方负责赔偿。

2.本工程凡由乙方采购的材料、设备,如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。若已使用,对工程造成的损失由乙方负责。

第 10 条 有关安全生产和防火的约定

1.甲方提供的施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

2.乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

3.由于甲方确认的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失。

4.由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程,消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 11 条 违约责任

1.由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方应向甲方支付本合同价款的5%作为违约金,逾期时间超过五日的,甲方有权单方解除本合同,并有权要求乙方承担本合同价款20%的违约金。

2.乙方应按合同规定的质量、设计方案的规格、数量完成工作,乙方工作成果不达标的,甲方有权要求乙方整改,整改后仍不符合合同要求的,甲方有权解除合同并要求乙方支付本合同价款20%的违约金。

3.乙方擅自将合同约定事项交由第三方完成的,视为乙方违约,甲方有权解除合同并要求乙方支付本合同价款20%的违约金。

4.甲方未办理装修的相关手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

5.未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

6.因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第 12 条 争议或纠纷处理

1.本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请消费者委员会进行调解。

2.当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时,双方可选择下列一种方式解决:

(1) 向深圳仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向光明区人民法院起诉。

第 13 条 其它约定

1.合同未尽事宜,甲、乙双方另订协议。

第 14 条 附则

- 1.本工程自工程验收合格之日起，保修期限为 二年。
- 2.本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份。
- 3.本合同自甲、乙双方法定代表人或代理人签字盖章之日起生效，履行完成后自动终止。

甲方（盖章）：深圳市光明区高级中学

乙方（盖章）：深圳兴泉建设有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

代理人（签字）：

代理人（签字）：

联系电话：

联系电话：

日期：2022年7月28日

日期：2022年7月28日

五、其他

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/90%在此搜索



中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

91440300MA5EG9AT18

身份证号码/组织机构代码:

91440300MA5EG9AT18

省份:

-----全部-----

验证码:

7wkk

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300MA5EG9AT18 深圳兴泉建设有限公司相关的结果。

欢迎来到信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳兴泉建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳兴泉建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳兴泉建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳兴泉建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

深圳兴泉建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

深圳兴泉建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

深圳兴泉建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

深圳兴泉建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据