

一、企业情况汇总表

企业基本情况					
企业名称	深圳市凯业建设工程 有限责任公司		企业性质（民营/国有）	民营	
统一社会信用代码	914403003601321627		企业曾用名（如有）	/	
注册资金（万元）	5088		企业法定代表人	丘衍雅	
现有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程 施工总承包二级、市政 公用工程施总承包二 级、防水防腐保温工程 专业承包一级、钢结构 工程专业承包二级、建 筑机电安装工程专业 承包二级				
企业业绩情况					
序号	建设单位	项目名称	合同金额 （万元）	合同签订日期及 完工日期	备注
1	陆河县粮食收储 有限公司	陆河县成品粮冷藏库和 应急物资储备库建设及 配套工程（含粮食应急 加工厂）（一期）	1461.188 4	2021 年 7 月 7 日 /2023 年 10 月 28 日	

2	深圳市龙岗区平湖街道办事处	平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程	789.5420	2022年3月14日 /2022年11月25日	
3	深圳市龙岗区科技城外国语学校	深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程	739.0659	2023年9月15日 /2024年8月30日	
履约评价情况					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市龙岗区青少年业余体校	乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程	优秀	2024年10月15日	
2	深圳市龙岗区龙城街道千林山小学	心理咨询中心、一楼大厅服务窗口及托管中心改造工程	优	2023年12月7日	
3	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园2023年小型建设工程	优	2023年9月14日	
项目管理班子人员配备情况					
序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号 社保证明时间
1	项目经理	贺林琪	57	一级注册建造师 粤1442006200811022	高级工程师 粤高职证字第1100101038964号 2024年10月-2025年3月
2	技术负责人	文键	53	/	高级工程师 1903001023388 2024年10月-2025年3月
3	安全负责人	傅明亮	30	/	助理工程师 2203006081884 2024年10月-2025年3月
4	质量负责人	郑展涛	36	/	工程师 1903003022482 2024年10月-2025年3月

5	造价工程师	钟可文	35	一级注册造价工程师 建【造】11194400025285	工程师 2303003117329	2024年10月 -2025年3月
6	电气专业工程师	曾有为	42	/	工程师 粤中职证字第1500102269245号	2024年10月 -2025年3月
7	结构工程师	游伟伟	43	/	工程师 Z330100014270	2024年10月 -2025年3月
8	安全工程师	阳冰	38	注册安全工程师 201810033430000371	/	2024年10月 -2025年3月
9	施工员	丘义进	44	/	/	2024年10月 -2025年3月
10	施工员	薛丽贞	40	/	/	2024年10月 -2025年3月
11	安全员	曾淑芬	39	/	/	2024年10月 -2025年3月
12	安全员	吴荣富	55	/	/	2024年10月 -2025年3月
13	资料员	尤日丽	29	/	/	2024年10月 -2025年3月
14	劳务员	尤日英	32	/	/	2024年10月

						-2025 年 3 月
15	材料员	廖思媚	28	/	/	2024 年 10 月 -2025 年 3 月
16	材料员	朱梦佳	32	/	/	2024 年 10 月 -2025 年 3 月
17	质量员	刘志宏	51	/	/	2024 年 10 月 -2025 年 3 月
18	质量员	罗秋凤	40	/	/	2024 年 10 月 -2025 年 3 月
19	机械员	钟传峰	34	/	/	2024 年 10 月 -2025 年 3 月
20	预算员	胡蓉	44	/	/	2024 年 10 月 -2025 年 3 月

注：此表如实填写并分别提交于资信文件及业绩文件中。

二、企业业绩情况汇总表

企业业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同签订日期 及完工日期	备注
陆河县粮食收 储有限公司	陆河县成品粮冷藏 库和应急物资储备 库建设及配套工程 (含粮食应急加工 厂)(一期)	1461.1884	2023 年 10 月 28 日	2021 年 7 月 7 日/2023 年 10 月 28 日	
深圳市龙岗区 平湖街道办事处	平湖街道坤宜福苑 配套幼儿园装修改 造工程	789.5420	2022 年 11 月 25 日	2022 年 3 月 14 日/2022 年 11 月 25 日	
深圳市龙岗区 科技城外国语学校	深圳市龙岗区科技 城外国语学校校园 安全隐患整治工程	739.0659	2024 年 8 月 30 日	2023 年 9 月 15 日/2024 年 8 月 30 日	

注:

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件;提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。

业绩 1、陆河县成品粮冷藏库和应急物资储备库建设及配套工程（含粮食应急加工厂）（一期）

中标通知书

编号: LHJG2021-0016

招 标 单 位 意 见	<p><u>深圳市凯业建设工程有限责任公司:</u></p> <p><u>陆河县成品粮冷藏库和应急物资储备库建设及配套工程（含粮食应急加工厂）（一期）</u>的招标评标工作已于 2021 年 6 月 24 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>负责人（签名）：</p> <p style="text-align: right;">(盖 章) 2021 年 6 月 30 日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于 2021 年 6 月 24 日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定<u>深圳市凯业建设工程有限责任公司</u>为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p style="text-align: right;">(盖 章) 2021 年 6 月 30 日</p>		
工 程 地 点	陆河县河口镇米筛岭	招 标 方 式	3000 公开招标
联 系 人	郑先生	联 系 电 话	13719599298
工 程 规 模	<p>一期占地面积 3000 m²，总建筑面积 2512.4 m²。主要建设内容：新建成品粮冷藏库仓容 3600 吨，肉类冻库仓容 1000 吨。（具体以施工图纸及清单为准）。</p> <p>招标控制价：¥14837416.75 元（其中绿色施工安全防护措施费 565832.30 元）。</p>		
招 标 内 容	<p>一期占地面积 3000 m²，总建筑面积 2512.4 m²。主要建设内容：新建成品粮冷藏库仓容 3600 吨，肉类冻库仓容 1000 吨。</p>		
中 标 价	<p>大写：壹仟肆佰陆拾壹万壹仟捌佰捌拾肆元壹角柒分</p> <p>小写：14611884.17 元</p>		
项 目 负 责 人	傅明亮	证 书 编 号	粤 2442020202102717

编号:

陆河县成品粮冷藏库和应急物资
储备库建设及配套工程（含粮食
应急加工厂）（一期）
施工总承包

施工合同

发包人（全称）：陆河县粮食收储有限公司

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限公司

日期：2021 年 7 月 7 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：陆河县粮食收储有限公司

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：陆河县成品粮冷藏库和应急物资储备库建设及配套工程（含粮食应急加工厂）（一期）
- 2.工程地点：陆河县河口镇米筛岭
- 3.工程立项批准文号： 。
- 4.资金来源：建设资金来自上级资金支持外，不足部分由本县统筹解决。
- 5.工程内容：

本项目为陆河县成品粮冷藏库和应急物资储备库建设及配套工程（含粮食应急加工厂）（一期），工程内容包括：占地面积 3000 m²，总建筑面积 2512.4 m²。主要建设内容：新建成品粮冷藏库仓容 3600 吨，肉类冻库仓容 1000 吨。（具体以施工图纸及清单为准）。

- 6.工程承包范围：新建成品粮冷藏库仓容 3600 吨，肉类冻库仓容 1000 吨。

二、合同工期

计划开工日期：2021年7月9日。

计划竣工日期：2022年5月4日。

工期总日历天数：300日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾壹万壹仟捌佰捌拾肆元壹角柒分
(¥14,611,884.17元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）伍拾陆万伍仟捌佰叁拾贰元叁角整 (¥565,832.30元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整 (¥500,000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

2.合同价格形式：单价合同。

二、合同工期

计划开工日期：2021年7月9日。

计划竣工日期：2022年5月4日。

工期总日历天数：300日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾壹万壹仟捌佰捌拾肆元壹角柒分
(¥14,611,884.17元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）伍拾陆万伍仟捌佰叁拾贰元叁角整 (¥565,832.30元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整 (¥500,000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：傅明亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，并按照合同约定的期限和方式向财政部门申请支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。九、签订时间

本合同于2021年7月7日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：陆河县粮食收储有限公司

(公章)



承包人（全称）：深圳市凯业建设工程
有限责任公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：陆河县成品粮冷藏和应急物资储备库建设及配套工程(含粮食应急加工厂)(一期)

验收日期：2021年10月28日

建设单位（盖章）：陆河县粮食收储有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	陆河县成品粮冷藏和应急物资储备库建设及配套工程(含粮食应急加工厂)(一期)				
工程地点	陆河县河口镇米筛岭	建筑面积	2595.8m²	工程造价	
结构类型	框架混凝土	层数	地上: 1 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号	441523202110200101	监理许可证号			
开工日期	2021年10月20日	验收日期	2023年10月28日		
监督单位	陆河县建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	陆河县粮食收储有限公司				
勘察单位	辽宁有色勘察研究院有限责任公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范志航
副组长	武体军
组员	叶乃树、叶思源、高达华、戚志锋、周永伟、王梦辉、傅明亮、熊俊杰、尤日丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武体军	范志航、高达华、周永伟、傅明亮
建筑设备安装工程	戚志锋	熊俊杰、叶乃树
工程质控资料	王梦辉	叶思源、尤日丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1


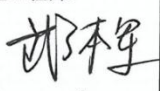
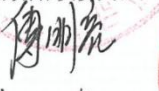

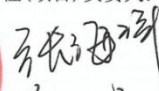
序号	姓名	工作单位	职务	职称	备注
1					
2	叶以树	陆河县粮食收储有限公司	副经理		
3	彭永作	陆河县发展和改革局	副局长		
4	傅明尧	深圳市城市建设工程有限责任公司	项目经理		
5	黄庆祥	深圳市城市建设工程有限责任公司			
6	梁超	辽宁有色勘察研究院有限公司			
7	李松	广州博厦建筑设计			
8	高华	广州博厦建筑设计			
9	武林军	深圳市华建工程管理有限公司			
10	冯瑞明	深圳市规划建设工程咨询有限公司			
11	朱西祥	陆河县发改局			
12	叶恩海	陆河县粮食收储有限公司			
13	王波航	粮信			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注


GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年10月28日	2023年10月28日	2023年10月28日	2023年10月28日	2023年10月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业绩 2、平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程



平湖街道坤宜福苑配套幼儿园: X

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1321584

嘉陵江在哪个城市

经办人: 杨德恩
办公电话: 85238679
传真:
手机号码: 13714663346
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市龙岗区平湖街道平安大道309号
招标代理机构: 深圳市建森工程造价咨询有限公司
经办人: 吴洪钦、吴少杰
办公电话: 28986789

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2108-440307-04-01-895566001001
标段名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程
递交投标文件截止时间: 2022-01-29 18:00
本次发包工程估价: 860.11 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 施工总承包; 主要改造内容包括室内装饰工程, 安装工程 (水、电、消防工程), 室外景观工程改造。具体以施工图及工程量清单为准。
计划总投资: 1109 万元
工程地址: 平湖街道
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 2022-03-01 00:00:00.0 至 2022-05-29 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
以下条件全部满足:
建筑工程施工总承包三级

中标通知书

标段编号: 2108-440307-04-01-895566001001

标段名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价: 789.542061万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黎文标



本工程于 2022-01-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-03-02

查验码: 5775388092231579

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

工程地点: 平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“✱”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

工程地点: 平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 该幼儿园位于龙岗区平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区,占地面积 3317 m²,主要为一栋 3 层建筑,建面 3690 m²,幼儿园现状为毛坯,改造范围为幼儿园占地范围内的整体装修改造。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要改造内容包括室内装饰工程,安装工程(水、电、消防工程),室外景观工程改造。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 15 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 6 月 13 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰捌拾玖万伍仟肆佰贰拾元陆角壹分（¥ 7895420.61 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 室外工程				

4. 其他工程

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月14日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：深圳市凯业建设工程有限公司

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道309号

邮政编码：

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：范玉琪

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

邮政编码：

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：

电话：0755-88836686

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

已核

经办人：刘志明

复核人：程子松

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

验 收 日 期: 2022年11月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程				
工程地点	平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区		建筑面积	3689.95平方米	工程造价	789.542061(万元)
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层			
	/		地下: 0 层			
施工许可证号	2108-440307-04-01-89556601	监理许可证号	/			
开工日期	2022年04月30日	验收日期	2022年11月25日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2108-440307-04-01-89556601			
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	资质证书号				
勘察单位	/		/			
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286			
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012			
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司		E244000244			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程子征
副组长	柯辉
组员	朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎
建筑设备安装工程	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎
工程质控资料	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

- 1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
- 2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
- 3. 工程验收资料齐全，符合要求。
- 4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

建设单位：  深圳市龙岗区平湖街道办事处 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  广东华禹工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 年月日	总承包施工单位：  深圳市凯业建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  深圳华粤城市建设工程设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	---	---	---



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市凯业建设工程有限公司承建的
平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程 荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：幼儿园占地范围内的整体装修改造

证书编号：GDZS2023072

二〇二三年六月十六日



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限公司：

你单位承建的 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程
幼儿园占地范围整体装修改造 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



业绩 3、深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2305-440307-04-05-256027001001

标段名称: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

递交投标文件截止时间: 2023-08-16 18:00

本次发包工程估价: 819.122441 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 屋面及防水;其他;主要工程内容有: (一) 改造工程 铲除教学楼、后勤综合楼屋面的防水及基层, 新建不上人屋面约 4257.4平方米, 结构做法为30厚水泥陶粒找坡层+20厚水泥砂浆找平层+2厚防水涂层+2厚防水卷材+30厚挤塑板保温层+40厚C20双向配筋混凝土;上人屋面约307.74平方米, 结构做法为30厚水泥陶粒找坡层+20厚水泥砂浆找平层+2厚防水涂层+2厚防水卷材+30厚挤塑板保温层+40厚C20双向配筋混凝土+5厚聚合物水泥砂浆铺贴600*600防滑砖。铲除女儿墙面原乳胶漆及批灰层后, 新建外墙防水漆面层约924.39平方米。拆除教学楼二层、后勤综合楼一、三层地面原面层, 新建防滑砖地面约2790.13平方米, 新建不锈钢排水沟约48.2m。拆除教学楼及宿舍共35个卫生间天地墙改造, 新建铝扣板吊顶、防滑砖地面、瓷砖墙面, 更换卫生间门窗。配备不锈钢垃圾桶、不锈钢扶手、置物板、挂钩等。(二) 安装工程 35个卫生间更换配电箱、灯具、电缆、配线配管等;更换给排水管道、大小便器、拖把池、洗手盆等;天花上新建排气扇及UPVC排气管。

计划总投资: 960 万元

工程地址: 深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人具有建筑工程施工总承包三级或以上资质及安全生产许可证;项目经理具有注册二级建造师(建筑工程专业)或以上资格及安全生产考核合格证

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区科技城外国语学校

发 包 人: 深圳市龙岗区科技城外国语学校

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区科技城外国语学校

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程,位于坂田街道科技城外国语学校内,拟对教学楼屋面,后勤综合楼屋面,教学楼二层、后勤综合楼一、三层地面进行拆除建设;对教学楼卫生间进行升级改造。主要工程内容包括改造工程和安装工程。项目投资概算 951.72 万元,其中,建筑安装工程费 819.14 万元,工程建设其他费 104.86 万元,预备费 27.72 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容有:

(一) 改造工程

铲除教学楼、后勤综合楼屋面的防水及基层,新建不上人屋面约 4257.4 平方米,结构做法为 30 厚水泥陶粒找坡层+20 厚水泥砂浆找平层+2 厚防水涂层+2 厚防水卷材+30 厚挤塑板保温层+40 厚 C20 双向配筋混凝土;上人屋面约 307.74 平方米,结构做法为 30 厚水泥陶粒找坡层+20 厚水泥砂浆找平层+2 厚防水涂层+2 厚防水卷材+30 厚挤塑板保温层+40 厚 C20 双向配筋混凝土+5 厚聚合物水泥砂浆铺贴 600*600 防滑砖。铲除女儿墙面原乳胶漆及批灰层后,新建外墙防水漆面层约 924.39 平方米。拆除教学楼二层、后勤综合楼一、三层地面原面层,新建防滑砖地面约 2790.13 平方米,新建不锈钢排水沟约 48.2m。

拆除教学楼及宿舍共 35 个卫生间天地墙改造，新建铝扣板吊顶、防滑砖地面、瓷砖墙面，更换卫生间门窗。配备不锈钢垃圾桶、不锈钢扶手、置物板、挂钩等。

（二）安装工程

35 个卫生间更换配电箱、灯具、电缆、配线配管等；更换给排水管道、大小便器、拖把池、洗手盆等；天花上新建排气扇及 UPVC 排气管。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

☐燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年____月____日;

计划竣工日期: 2024 年____月____日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰叁拾玖万零陆佰伍拾玖元叁角柒分 (¥ 7390659.37 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）壹拾肆万陆仟肆佰肆拾捌元陆角壹分（¥146,448.61元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 _____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 _____ 份,承包人执 _____ 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 914403003601321627

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房
A1303

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 丘衍雅

委托代理人: _____

委托代理人: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称:	深圳市龙岗区科技城外国语学校 校园安全隐患整治工程
验收日期:	2024年8月20日
建设单位（盖章）:	深圳市龙岗区科技城外国语学校



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道泰山路1号	建筑面积		工程造价	739.065937万元
结构类型		层数	地上：负一至五层		
	/		地下：/层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年7月6日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区科技城外国语学校				
勘察单位					
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶永松
副组长	杜红军、火长久
组员	张旭意、陈金润、黄嫜、张海凤、张学彬、丘东山、文键

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶树芳	科技城外国语学校	副校长		叶树芳
2	史长红	科技城外国语学校	党支部书记		史长红
3	陈金润	科技城外国语学校	总务干事		陈金润
4	张旭东	科技城外国语学校	安全干事		张旭东
5	黄婧	科技城外国语学校	国有资产员		黄婧
6	白东山	深圳平凯建设工程有限公司	项目经理		白东山
7	文键		技术负责人		文键
8	张海凤	鹏艺建筑设计有限公司	设计	吴佩琴	张海凤
9	杜永军	深圳市罗湖环境管理有限公司	总监	工程师	17841102710
10	张岩斌	同上	经理	工程师	13944373698
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

由深圳市凯业建设工程有限公司承建的“深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程”项目已按照施工合同、设计图纸完成相应工序。经各参建单位验收，各项工序都符合图纸要求及现行规范要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年8月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

三、项目管理班子人员配备情况表

项目管理班子人员配备情况表

序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书 名称及编号	职称证书 名称及编号	其他证书名称 及编号	备注
1	项目经理	贺林琪	57	一级注册建造师 粤 1442006200811 022	高级工程师 粤高职证 字第 110010103 8964 号	/	
2	技术负责人	文键	53	/	高级工程师 190300102 3388	/	
3	安全负责人	傅明亮	30	/	助理工程 师 220300608 1884	安全员 粤建安 C3(2019)0019 237	
4	质量负责人	郑展涛	36	/	工程师 190300302 2482	质量员 230103010013 3824	
5	造价工程师	钟可文	35	一级注册造价师 建 【造】11194400025 285	工程师 230300311 7329	/	
6	电气专业工程 师	曾有为	42	/	工程师 粤中职证 字第 150010226 9245 号	/	
7	结构工程师	游伟伟	43	/	工程师 Z33010001 4270	/	
8	安全工程师	阳冰	38	注册安全工程师 2018100334300003 71	/	/	
9	施工员	丘义进	44	/	/	施工员 180101001097 7	

10	施工员	薛丽贞	40	/	/	施工员 044181039441 8003632	
11	安全员	曾淑芬	39	/	/	安全员 粤建安 C3(2020)0043 130	
12	安全员	吴荣富	55	/	/	安全员 粤建安 C3(2017)0003 731	
13	资料员	尤日丽	29	/	/	资料员 210105000002 8473	
14	劳务员	尤日英	32	/	/	劳务员 044181139441 8002353	
15	材料员	廖思媚	28	/	/	材料员 220104000027 0472	
16	材料员	朱梦佳	32	/	/	材料员 210104000002 8446	
17	质量员	刘志宏	51	/	/	质量员 210103060002 8329	
18	质量员	罗秋风	40	/	/	质量员 220103050025 6457	
19	机械员	钟传峰	34	/	/	机械员 220111000017 8514	
20	预算员	胡蓉	44	/	/	预算员 220110010027 5153	

注:

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件;提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。

项目经理相关资格证书

		使用有效期: 2024年12月11日 2025年06月09日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 贺林琪		
性 别: 男		
出生日期: 1968年12月05日		
注册编号: 粤1442006200811022		
聘用企业: 深圳市凯业建设工程有限责任公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)		
		
	个人签名: 贺林琪	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年06月17日	
签名日期: 2024年12月11日		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0008966

姓 名:贺林琪

性 别:男

出 生 年 月:1968年12月05日

企 业 名 称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年08月01日

有 效 期:2024年06月28日 至 2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



广东省高级专业技术
资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅



粤高职证字第 1100101038964 号

贺林琪 于 二〇一一年

十一月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日





西北农大 永 字第 92118 号

学生贺麟琪 性别 男 出生于九六八年十二月，系陕西省(区)澄城县(市)人，一九八七年九月至一九九一年七月在本校 水利与建筑工程 系 农业建筑与环境工程专业 肆 年制本科学习期满，完成教学计划全部课程，成绩及格，准予毕业。



西北农业大学
校长

刘家安

一九九二年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄林琪
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

社保电脑号：001155623
单位编号：751197

身份证号码：610403196812050073
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2024	11	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2024	12	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2025	01	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	4.72
2025	02	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	4.72
2025	03	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
合计			4292.04	2078.64			1981.2	792.48			198.15			14.56	28.64	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86281edfd69 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：751197
单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司



技术负责人资格证书

广东省职称证书

姓 名：文键

身份证号：432301197206150511



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001023388

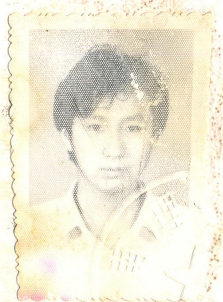
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00320789

学生 文键 性别 男，一九七二年
六月 日生，于 一九九一年 九月
至 一九九九年 七月在本校 建筑学系
建筑学专业 五年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 刘焕彬
校 名: 华南理工大学
一九九九年 七月 一日
学校编号: 9602057

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文键 社保电脑号：600220374 身份证号码：432301197206150511 页码：1
 参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司 单位编号：751197 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	11	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	12	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2025	01	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	02	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	03	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.56	5.04		
合计				4137.0	2001.12			1981.2	792.48			198.15		128.88	28.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d6d50f73 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 751197 深圳市凯业建设工程有限公司



安全负责人资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0019237

姓 名:傅明亮

性 别:男

出 生 年 月:1995年06月26日

企 业 名 称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月25日

有 效 期:2022年08月08日 至 2025年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年09月25日



广东省职称证书

姓名：傅明亮

身份证号：500234199506264075



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006081884

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生**傅明亮** 性别**男**，一九九五年六月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校**建筑经济管理**专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**重庆电讯职业学院**

校（院）长：

刘宝利

证书编号：142371201706000725

二〇一七年六月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅明亮 社保电脑号：638797307 身份证号码：500234199506264075 页码：1
 参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司 单位编号：751197 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.00	3500	28.00	7.0
2024	11	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.00	3500	28.00	7.0
2024	12	751197	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.00	3500	28.00	7.0
2025	01	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.00	3500	28.00	7.0
2025	02	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.00	3500	28.00	7.0
2025	03	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.00	3500	28.00	7.0
合计				3886.86	2001.12			1274.25	489.51			198.15		189.0		168.0	42.0

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d6cd84cf ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
751197

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



质量负责人资格证书



广东省职称证书

姓 名：郑展涛

身份证号：440306198908100013



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郑展涛 性别 男，一九八九年八月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 艺术设计(建筑环境艺术设计)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安美术学院

校（院）长：

证书编号：107291201105627524

二〇一一年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑展涛

社保电脑号：631130175

身份证号码：440306198908100013

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	11	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	12	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2025	01	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	02	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	03	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.56	5.04		
合计				4137.0	2001.12			1981.2	792.48			198.15		128.88	28.64		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d6cef02j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号751197单位名称深圳市凯业建设工程有限公司



造价工程师资格证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
--	--

	<p>姓名: 钟可文</p> <p>身份证号码: 429006199003053964</p> <p>性别: 女</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 深圳市凯业建设工程有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11194400025285</p> <p>初始注册日期: 2019 年 10 月 11 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2023 年 9 月 18 日</p>

广东省职称证书

姓名：钟可文

身份证号：429006199003053964



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117329

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 钟可文 性别 女， 1990 年 03 月 05 日生，于2012
年 02 月至 2015 年 01 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

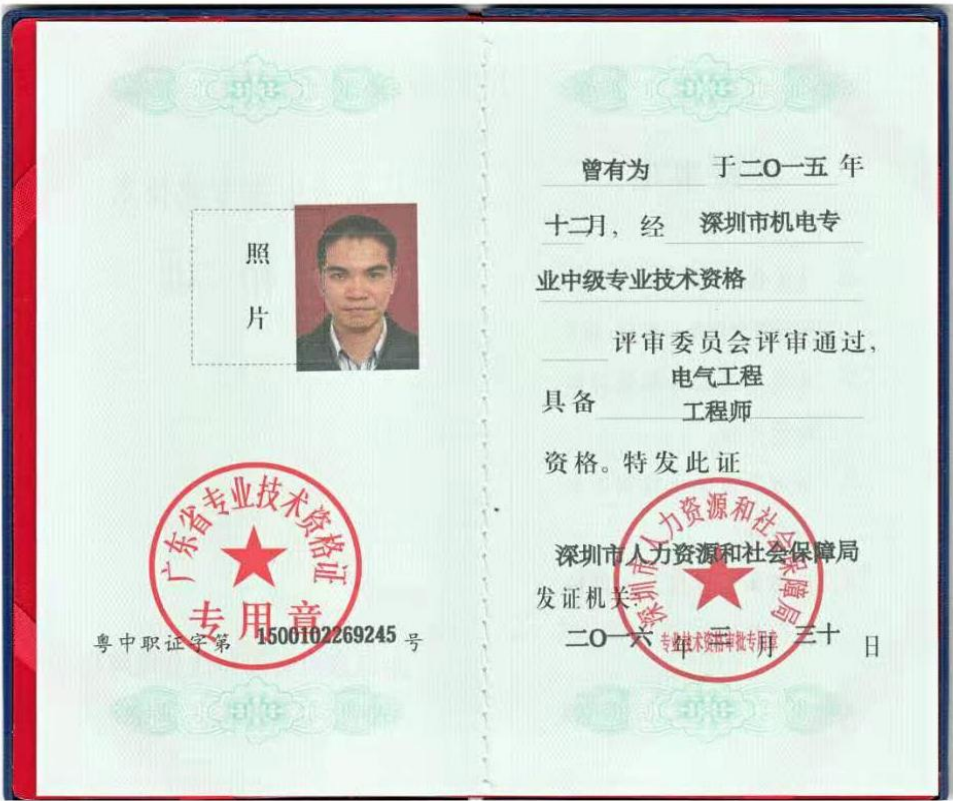
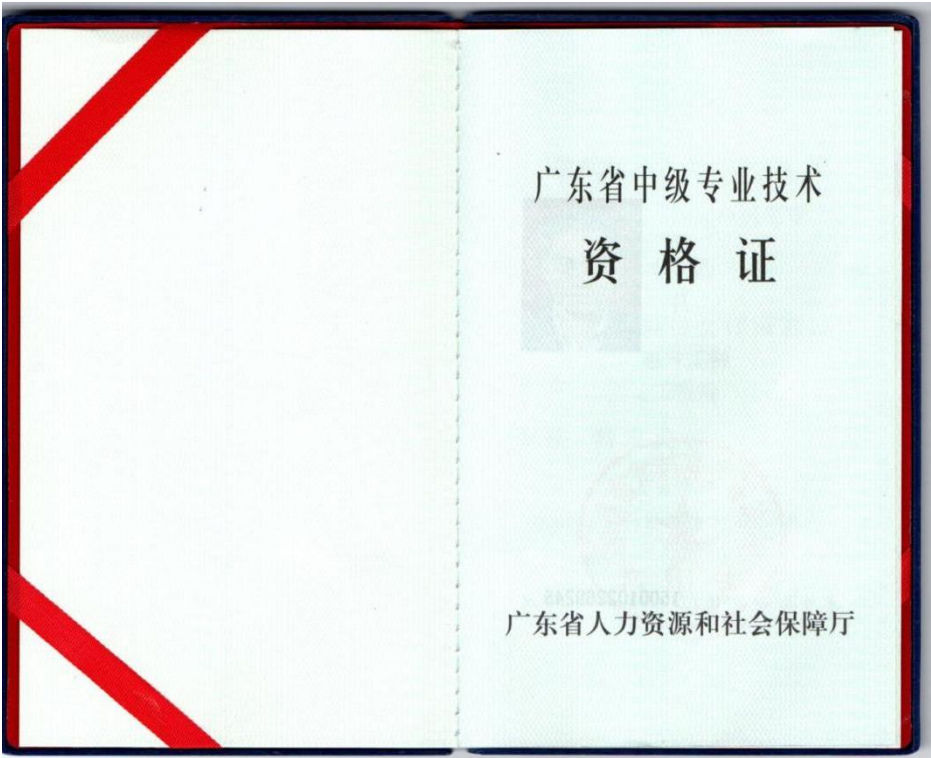
校 名：重庆交通大学

校（院）长：[Signature]

批准文号：（87）交函字800号
证书编号：106185201505000847

二〇一五年 一 月 十 日

电气专业工程师资格证书



普通高等学校

毕业证书



学生 曾有为 性别 男，一九八三年 六 月 七 日生，于二〇〇三年
九 月至二〇〇七年 六 月在本校 电子信息工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院

校（院）长：

证书编号：105771200705000048

二〇〇七 年 六 月 三十 日

结构工程师资格证书



姓 名： 游伟伟

性 别： 男

出生年月： 1982年10月14日

身份证号： 362131198210140010

公布文号： 杭人社发（2013）40号

专业名称： 钢结构

资格名称： 工程师

资格级别： 中级

取得资格时间： 2012年12月16日

评定组织： 杭州市萧山区
建筑工程技术
人员工程师资
格评审委员会

证书编号： Z330100014270



普通高等学校

毕业证书



学生 游伟伟 性别 男 一九八二年 十 月 十四日生，于 二〇〇一年
九月至 二〇〇五年 七月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：



证书编号：104071200505001283

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名: 游伟伟 社保电脑号: 647564233 身份证号码: 362131198210140010 页码: 1

参保单位名称: 深圳市凯业建设工程有限公司 单位编号: 751197 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e721d6cc7359)核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市凯业建设工程有限责任公司



安全工程师资格证书

190-1459



本人签名

职业资格
证书管理号

201810033430000371



姓名 阳冰

性别 男

证件号码 43048219870605037X

级别 中管级

执业证号 19190227577

发证日期 2019年10月1日



注册记录

EO135 阳冰

43048219870605037X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市职业建设工程有限责任公司

有效期: 2024年5月15日至2029年10月1日



注册记录

成人高等教育

毕业证书



学生 阳冰 性别 男，一九八七年六月五日生，于
二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 安全工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

张灼华

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201705000570

二〇一七年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳冰 社保电脑号：815193707 身份证号码：43048219870605037X 页码：1
 参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司 单位编号：751197 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	11	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	12	751197	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2025	01	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	02	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	03	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
合计			3886.86	2001.12			594.39	198.15			198.15		128.88	14.56	28.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d6d0d266 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 751197 深圳市凯业建设工程有限公司



施工员资格证书



中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：190100809326

NO: 0326807



学生 丘义进 ，性别 男 ，
生于一九八一年三月十六日，
于二〇一九年一月在本校
建筑工程施工专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

李书瑞
中央广播电视中等专业学校
二〇一九年一月

姓名: 丘义进 社保电脑号: 620322347 身份证号码: 441523198103165539 页码: 1

参保单位名称: 深圳市凯业建设工程有限公司 单位编号: 751197 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e721d6d13bdn) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
751197

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



证书编码: 0441810394418003632

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 薛丽贞

身份证号: 441522198507297988

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 01 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 薛丽贞 社保电脑号: 620402828 身份证号码: 441522198507297988 页码: 1

参保单位名称: 深圳市凯业建设工程有限公司 单位编号: 751197 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e721d6d1cdc6) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市凯业建设工程有限责任公司



安全员资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0043130

姓 名:曾淑芬

性 别:女

出 生 年 月:1986年11月10日

企 业 名 称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月25日

有 效 期:2023年08月30日 至 2026年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月30日





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 曾淑芬 性别 女,一九八六年十一月 十 日生,于

二〇二三年 一 月在本校修完 专 科 公共事务管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

证书编号: 513158202306137763

二〇二三年 一 月 十 日

NO. 20230134446

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0003731

姓 名: 吴荣富

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年10月29日

企 业 名 称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年03月30日

有 效 期: 2023年01月16日 至 2026年03月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日



成人高等教育

毕业证书



学生 吴荣富 性别 男，一九七〇年 十 月二十九日生，于二〇二〇年

一 月至二〇二二年 六 月在本校

建设工程管理

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业技术大学

校（院）长：

批准文号：教发函[2019]32号

证书编号：137215202206004374

二〇二二年 六 月 三十 日

姓名: 吴荣富	社保电脑号: 612866594	身份证号码: 342524197010296416	页码: 1
参保单位名称: 深圳市凯业建设工程有限公司	单位编号: 751197	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e721d6d236ac)核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
751197

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



资料员资格证书



姓名: 尤日丽	社保电脑号: 800313022	身份证号码: 440982199604065486	页码: 1
参保单位名称: 深圳市凯业建设工程有限公司	单位编号: 751197		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391a721d6d3a016) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



劳务员资格证书

证书编码: 0441811394418002353

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 尤日英

身份证号: 440982199308145465

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 尤日英 性别 女，一九九三年 八 月 十四 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 财务管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广州城市职业学院

校（院）长：

李洲贵

证书编号：139291201506000014

二〇一五年 六 月二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 尤日英 社保电脑号: 633023320 身份证号码: 440982199308145465 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市凯业建设工程有限公司 单位编号: 751197 计算单位: 元

基数	单位交	个人交	单位交
600	78.6	39.3	78.6
600	78.6	3500	28.0
600	31.5	3500	28.0
600	31.5	3500	28.0
600	31.5	3500	28.0
600	31.5	3500	28.0
600	31.5	3500	28.0
合计	189.0		168.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e721d6d34dbb) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市凯业建设工程有限责任公司



材料员资格证书

住房和城乡建设领域专业技术管理人员	
职业培训合格证书	
	
中国建设教育协会监制	
	廖思媚 同志于 2022 年 7 月 20 日至 2022 年 8 月 3 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 廖思媚	  发证单位 2022 年 8 月 5 日 有效期至：2025 年 8 月 5 日
身份证号 441523199710017620	
证书编号 2201040000270472	
工作单位 无	

成人高等教育

毕业证书



学生 廖思媚 性别 女, 一九九七年 十 月 一 日生, 于二〇一九年

三 月至二〇二一年 七 月在本校 工商企业管理

专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩

合格, 准予毕业。

校 名: 广东南方职业学院

校(院)长:

符刚

批准文号: 粤教规函(2011)210号

证书编号: 142655202106304119

二〇二一年 七 月二十九日

广东省教育厅 监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 廖思媚 社保电脑号: 809018406 身份证号码: 441523199710017620 页码: 1

参保单位名称: 深圳市凯业建设工程有限公司 单位编号: 751197 计算单位: 元

基数	单位交	个人交	单位交
600	78.6	39.3	78.6
600	78.6	3500	28.0
600	31.5	3500	28.0
600	31.5	3500	28.0
600	31.5	3500	28.0
600	31.5	3500	28.0
600	31.5	3500	28.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e721d6d4082n) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
751197

单位名称

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



朱梦佳 同志于 2020 年
12 月 20 日至 2021 年 1 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 朱梦佳

身份证号 441523199307076428

证书编号 2101040000028446

工作单位





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201906469740

学生 朱梦佳 , 性别 女 ,
生于一九九三年 七 月 七 日, 于
二〇一九 年 七 月在本校修完 二年制
专 科 会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 七 月 九 日



No. X006798541

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名: 朱梦佳 社保电脑号: 645427221 身份证号码: 441523199307076428 页码: 1

参保单位名称: 深圳市凯业建设工程有限公司 单位编号: 751197 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e721d6c421ek) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
751197

单位名称
深圳市凯业建设工程有限责任公司



质量员资格证书





国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202006716804

学生 刘志宏 , 性别 男 ,

生于 一九七四 年 九 月二十五 日, 于

二〇二〇 年 一 月在本校修完

专 科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校:

国家开放大学

二〇二〇 年 一



姓名: 刘志宏 社保电脑号: 617509424 身份证号码: 441523197409256594 页码: 1

参保单位名称: 深圳市凯业建设工程有限公司 单位编号: 751197 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e721d6c48d14)核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
751197

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



罗秋凤

罗秋凤 同志于 2022 年
7 月 6 日至 2022 年 7 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 罗秋凤

身份证号 441523198509046580

证书编号 2201030500256457

工作单位 无



2022 年 7 月 24 日
有效期至：2025 年 7 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗秋风

社保电脑号：621409670

身份证号码：441523198509046580

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	11	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	12	751197	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2025	01	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	02	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	03	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.56	5.04		
合计			3886.86	2001.12			594.39	198.15			198.15		128.88	114.56	28.64		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d6ca0a3b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号751197单位名称深圳市凯业建设工程有限公司



机械员相关资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟传峰
社保电脑号：801559600
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

身份证号码：441523199107056051
单位编号：751197

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	11	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	12	751197	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2025	01	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	02	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	03	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.56	5.04		
合计			3886.86	2001.12			594.39	198.15			198.15		128.88	114.56	28.64		

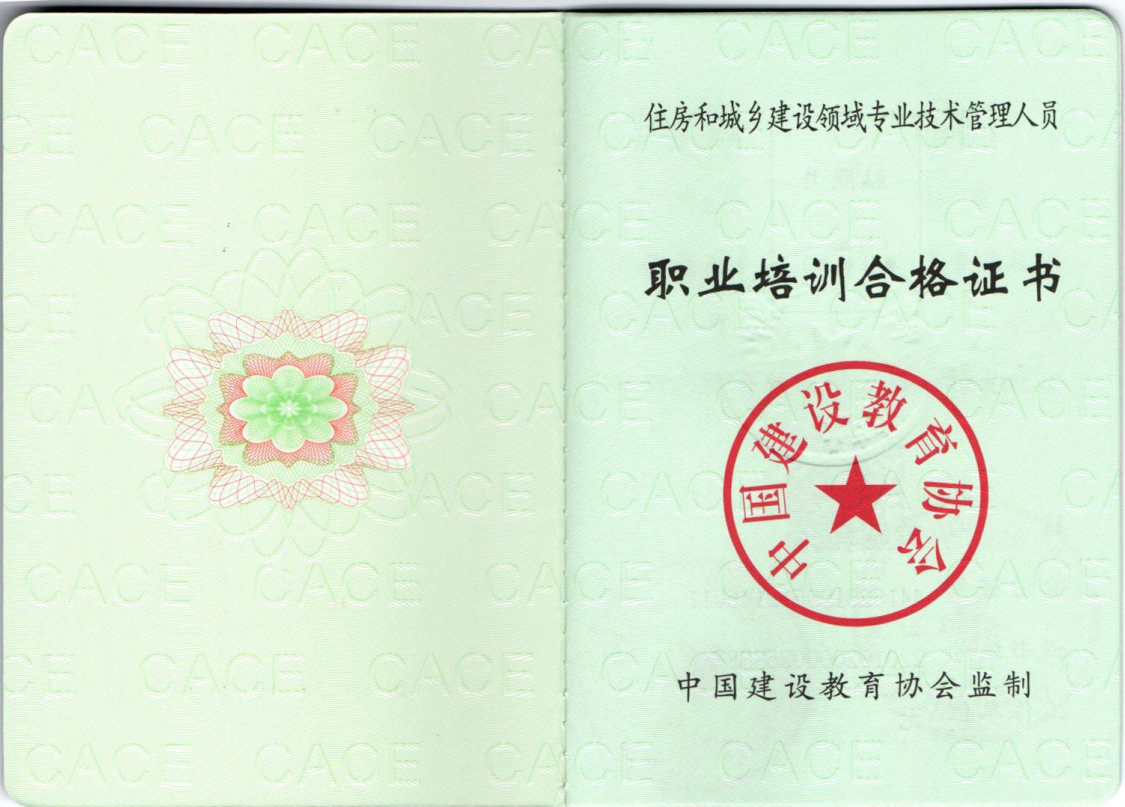
- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d6cb5454 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
751197

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



预算员相关资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡蓉 社保电脑号：645429742 身份证号码：430321198111274544 页码：1
 参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司 单位编号：751197 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	751197	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				3696.59	1923.6			590.52	196.86			196.86		127.44		113.28	28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6de795ea984 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 751197 深圳市凯业建设工程有限公司



四、履约评价情况表

履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市龙岗区青少年业余体校	乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程	优秀	2024年10月15日	
2	深圳市龙岗区龙城街道千林山小学	心理咨询中心、一楼大厅服务窗口及托管中心改造工程	优	2023年12月7日	
3	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园 2023 年小型建设工程	优	2023 年 9 月 14 日	

注：

1.请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

履约评价 1、乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区青少年业余体校		评价期限	2024年9月9日至2024年10月9日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	贺林琪	电话	0755-88836686
工程名称	乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程		承包范围	拆除、砖砌体、油漆、天花吊顶、门窗、电气、地面铺贴等			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	40.182288 (万元)			
合同开工日期	2024年10月1日		合同竣工日期	2024年10月31日	合同工期	30 (天)	
实际开工日期	2024年9月9日		实际竣工日期	2024年10月9日	实际工期	30 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程 (15)			13	91		
2	进度控制 (15)			14			
3	配合与服务 (40)			37			
4	机构人员配置 (10)			9			
5	技术经济实力 (20)			18			
建设单位对承包商履约的总体评价: 综合考虑该单位在本项目中履约情况评价为优秀							
建设单位 (公章):  2024年10月15日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)						
备注							

注: 1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果, 分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀: 承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好: 承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准, 评价得分在 75 (含) ~90 分
- (3) 合格: 承包商的履约表现达到合同约定标准, 评价得分在 60 (含) ~75 分
- (4) 不合格: 承包商的履约表现低于合同约定的标准, 或需有关单位重复发出指令、反复整改

履约评价 2、心理咨询中心、一楼大厅服务窗口及托管中心改造工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道千林山小学		评价期限	2023年7月10日至2023年8月18日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	谭允纯	电话	0755-88836686
工程名称	心理咨询中心、一楼大厅服务窗口及托管中心改造工程		承包范围	服务窗口及托管中心改造			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	68.996426 (万元)			
合同开工日期	2023年7月10日		合同竣工日期	2023年8月19日	合同工期	40 (天)	
实际开工日期	2023年7月10日		实际竣工日期	2023年8月18日	实际工期	39 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程 (15)			14	92		
2	进度控制 (15)			14			
3	配合与服务 (40)			38			
4	机构人员配置 (10)			8			
5	技术经济实力 (20)			18			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
优							
建设单位 (公章):							
2023年12月7日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)						
备注							

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

(1) 优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准

(2) 良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在 75 (含)~90 分

(3) 合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在 60 (含)~75 分

(4) 不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改

履约评价 3、深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园 2023 年小型建设工程

工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园		评价期限	2023 年 7 月 25 日至 2023 年 9 月 12 日		
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程施工总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303		
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人 谭允纯 电话 0755-88836686		
工程名称	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	德福花园幼儿园室外运动场地、室外楼梯等进行改造、新建钢结构雨棚等		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园		工程合同价	699568.21 元		
合同开工日期	2023 年 7 月 11 日		合同竣工日期	2023 年 8 月 30 日	合同工期	50 天
实际开工日期	2023 年 7 月 25 日		实际竣工日期	2023 年 9 月 12 日	实际工期	50 天
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	施工管理过程 (15)			14	92	
2	进度控制 (15)			13		
3	配合与服务 (40)			33		
4	机构人员配置 (10)			9		
5	技术经济实力 (20)			18		
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2023 年 9 月 14 日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)					
备注						

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

(1) 优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准

(2) 良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在 75 (含)~90 分

(3) 合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在 60 (含)~75 分

(4) 不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改

五、其他

5.1、企业荣誉证书



公示证书

公示：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

信用 证书



深圳市凯业建设工程有限责任公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

2022年度

诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二三年十二月

信用



证书

深圳市凯业建设工程有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年(2022-2023)

广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



5.2、获奖证书

获奖证书一览表

编号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	奖项等级（国家级、省级、市级）	颁奖部门
1	平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	2023 年 6 月 16 日	省级	广东省建筑业协会建筑装饰协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	2022 年 5 月	市级	深圳市装饰行业协会
2	东涌新豪方酒店升级改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2022 年 5 月	市级	深圳市装饰行业协会
3	龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2023 年 5 月	市级	深圳市装饰行业协会
4	龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心迁址修缮改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2022 年 5 月	市级	深圳市装饰行业协会
5	启迪协信科技园、丁山河畔等 2 个社区健康服务中心改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2024 年 5 月	市级	深圳市装饰行业协会
6	景和园 1、2、5、6、7 栋外墙保温砂浆翻新工程	安全生产与文明施工优良工地	2020 年 12 月	市级	深圳市装饰行业协会
7	平湖街道平湖中学“厕所革命”工程	安全生产与文明施工优良工地	2021 年 12 月	市级	深圳市装饰行业协会
8	吉华公用卫生服务中心业务用房改造工程	安全生产与文明施工优良工地	2022 年 12 月	市级	深圳市装饰行业协会
9	怡锦社区共治空间综合形象提升工程	安全生产与文明施工优良工地	2023 年 12 月	市级	深圳市装饰行业协会

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市凯业建设工程有限公司承建的
平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程 荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：幼儿园占地范围内的整体装修改造

证书编号：GDZS2023072

二〇二三年六月十六日



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限公司：

你单位承建的平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程
幼儿园占地范围整体装修改造 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 东涌新豪方酒店升级改造工程
9栋别墅装饰装修 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工
程两个多功能报告厅装修改造 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心
迁址修缮改造工程综合楼一楼社康装修
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服
务中心改造工程丁山河畔社区健康服务中心建筑面积约为1000m²
的装修改造 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：景和园1、2、5、6、7栋外墙保温砂浆翻新工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司



深圳市装饰行业协会
二〇二〇年十二月



2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：平湖街道平湖中学“厕所革命”工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司



深圳市装饰行业协会
二〇二一年十二月



2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地


(副本)

工程名称：怡锦社区共治空间综合形象提升工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

5.3、体系认证证书



中诚认证
CTC CERTIFICATION

ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00992R2M

深圳市凯业建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303
统一社会信用代码: 914403003601321627

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:



资质许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、市政公用工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 12 月 08 日
证书有效日期: 2023 年 11 月 01 日至 2026 年 10 月 31 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。


第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

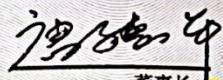





证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长 





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00874R2M

深圳市凯业建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 S24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303
统一社会信用代码: 914403003601321627

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018) 规定实施认证审核,经评定符合要求,
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程
专业承包、市政公用工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 12 月 08 日

证书有效日期: 2023 年 11 月 01 日至 2026 年 10 月 31 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01747R2M

深圳市凯业建设工程有限责任公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303
统一社会信用代码: 914403003601321627

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、市政公用工程施工总承包

首次发证日期: 2017 年 12 月 08 日

证书有效日期: 2023 年 11 月 01 日至 2026 年 10 月 31 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖获许可资质。证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcetc.org>



5.4、纳税等级情况

序号	纳税年度	等级
1	2020 年	A 级
2	2021 年	B 级
3	2022 年	A 级
4	2023 年	A 级

2020 年度纳税信用评价信息

2020 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市凯业建设工程有限公司		纳税人识别号		914403003601321627	
法定代表人	姓名	丘衍雅		财务负责人	姓名	尤日英	
	身份证号	441523197809135513			身份证号	440982199308145465	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	朱梦佳	
	身份证号				身份证号	441523199307076428	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	

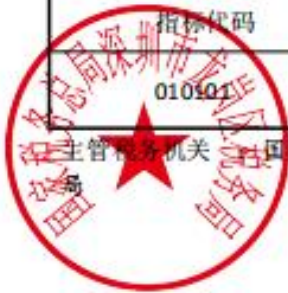


主管税务机关：国家税务总局深圳市龙岗区税务 出具日期：2024 年 11 月 28 日

2021 年度纳税信用评价信息

2021 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市凯业 建设工程有 限责任公司		纳税人识别号		9144030036013216 27	
法定 代表人	姓名	丘衍雅		财务 负责人	姓名	尤日美	
	身份证号	44152319780 9135513			身份证号	4409821993081454 65	
出 纳 人 员	姓名			办 税 人	姓名	朱梦佳	
	身份证号				身份证号	4415231993070764 28	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		89					
年度评价结果		B					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
010101		010101.未按规定期限纳税申报 (按税种按次计算)					



主管税务机关：国家税务总局深圳市龙岗区税务 出具日期：2024 年 11 月 28 日

2022 年度纳税信用评价信息

2022 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市凯业 建设工程有 限责任公司		纳税人识别号		9144030036013216 27	
法定 代表人	姓名	丘衍雅		财务 负责人	姓名	尤日英	
	身份证号	44152319780 9135513			身份证号	4409821993081454 65	
出纳 人员	姓名			办税人	姓名	朱梦佳	
	身份证号				身份证号	4415231993070764 28	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	



主管税务机关 国家税务总局深圳市龙岗区税务

出具日期：2024 年 11 月 28 日

2023 年年度纳税信用评价信息

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市凯业建设工程有限公司		纳税人识别号		914403003601321627	
法定代表人	姓名	丘衍雅		财务负责人	姓名	尤日美	
	身份证号	441523197809135513			身份证号	440982199308145465	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	朱梦佳	
	身份证号				身份证号	441523199307076428	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		91					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100203		100203.往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



主管税务机关 国家税务总局深圳市龙岗区税务

出具日期：2024 年 11 月 28 日

5.5、计算机软著证书

序号	软著证书名称	开发完成时间
1	建筑施工过程智能控制系统 V1.0	2021 年 12 月 28 日
2	建筑施工过程智能控制系统 V1.0	2021 年 12 月 16 日
3	凯业工程施工规划设计管理智能化软件 V1.0	2018 年 09 月 01 日
4	凯业工程施工信息化综合管理系统 V1.0	2018 年 11 月 08 日
5	凯业建筑工程施工档案管理系统 V1.0	2018 年 10 月 11 日
6	凯业建筑工程施工人员管理软件 V1.0	2018 年 09 月 05 日

(1) 建筑施工过程智能控制系统 V1.0

C6

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第10391589号

软 件 名 称： 建筑施工过程智能控制系统
V1.0

著 作 权 人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2021年12月28日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2022SR1437390

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 11783025


2022年10月31日

(2) 建筑施工过程智能控制系统 V1.0

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第10391632号

软件名称： 建筑施工细节在线把控系统
V1.0

著作权人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2021年12月16日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR1437433

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 11783084



2022年10月31日

(3) 凯业工程施工规划设计管理智能化软件 V1.0

西文

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3844732号

软 件 名 称： 凯业工程施工规划设计管理智能化软件
V1.0

著 作 权 人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2018年09月01日

首次发表日期： 2018年10月01日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2019SR0423975

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03916690


中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章
2019年05月05日

(4) 凯业工程施工信息化综合管理系统 V1.0

丁敏

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3844729号

软 件 名 称： 凯业工程施工信息化综合管理系统
V1.0

著 作 权 人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2018年11月08日

首次发表日期： 2018年12月08日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2019SR0423972

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03916689


2019年05月05日

(5) 凯业建筑工程施工档案管理系统 V1.0

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3844727号

软件名称： 凯业建筑工程施工档案管理系统
V1.0

著作权人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2018年10月11日

首次发表日期： 2018年11月11日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0423970

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03916688



(6) 凯业建筑工程有限公司管理软件 V1.0

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3841844号

软件名称： 凯业建筑工程有限公司管理软件
V1.0

著作权人： 深圳市凯业建设工程有限公司

开发完成日期： 2018年09月05日

首次发表日期： 2018年10月05日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0421087

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03878273



5.6、实用新型专利证书

序号	实用新型专利证书名称	授权公告日期
1	一种机电工程用设备运输装置	2022 年 12 月 16 日
2	一种建筑装修设计用测量装置	2023 年 1 月 13 日
3	一种建筑装修装饰用地砖填缝装置	2022 年 11 月 15 日
4	一种幕墙工程墙板加工用打磨装置	2022 年 11 月 29 日
5	一种装配建筑墙体放置架	2019 年 04 月 26 日
6	一种高温灭菌设备管路连接装置	2020 年 04 月 17 日
7	一种建筑废料处理装置	2020 年 06 月 09 日
8	一种建筑工程隔声装置	2020 年 06 月 09 日
9	一种建筑工程物料提升机	2020 年 06 月 09 日
10	一种建筑幕墙清洗装置	2019 年 04 月 26 日
11	一种隧道内路面清扫车	2020 年 06 月 05 日
12	一种隧道施工除尘降温装置	2020 年 06 月 09 日
13	一种土木工程设备用防护装置	2020 年 06 月 05 日
15	一种土木工程用建筑支撑结构	2020 年 06 月 09 日

(1) 一种机电工程用设备运输装置专利证书

证书号第 18039784 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种机电工程用设备运输装置

发 明 人：傅明亮;郝玉泉;林琼

专 利 号：ZL 2022 2 1955297.3

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2022 年 12 月 16 日 授权公告号：CN 218055280 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。




局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第18039784号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限公司

发明人：

傅明亮; 郝玉泉; 林琼

(2) 一种建筑装修设计用测量装置专利证书

证书号第 18264663 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修设计用测量装置

发 明 人：傅明亮;郝玉泉;林琼

专 利 号：ZL 2022 2 1964237.8

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2023 年 01 月 13 日

授权公告号：CN 218297023 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 18264663 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限公司

发明人：

傅明亮; 郝玉泉; 林琼

(3) 一种建筑装修装饰用地砖填缝装置专利证书

证书号第 17800691 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修装饰用地砖填缝装置

发 明 人：丘衍欢;黄庆祥;丘衍雅

专 利 号：ZL 2022 2 1963213.0

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2022 年 11 月 15 日

授权公告号：CN 217812188 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。




局长
申长雨

申长雨

2022 年 11 月 15 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第17800691号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限责任公司

发明人：

丘衍欢；黄庆祥；丘衍雅

(4)一种幕墙工程墙板加工用打磨装置专利证书

证书号第17921308号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙工程墙板加工用打磨装置

发 明 人：丘衍欢;黄庆祥;丘衍雅

专 利 号：ZL 2022 2 1952651.7

专利申请日：2022年07月27日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路5
24号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

授权公告日：2022年11月29日

授权公告号：CN 217914442 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。




局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第 17921308 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限责任公司

发明人：

丘衍欢; 黄庆祥; 丘衍雅

(5) 一种装配建筑墙体放置架专利证书

证书号 第 8771935 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配建筑墙体放置架

发 明 人：蒋二伟

专 利 号：ZL 2018 2 1327037.5

专利申请日：2018 年 08 月 17 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙平西路 18-1 号三
楼

授权公告日：2019 年 04 月 26 日

授权公告号：CN 208790182 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第8771935号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒋二伟

发明人：

蒋二伟

(6) 一种高温灭菌设备管路连接装置专利证书

证书号第 10331773 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种高温灭菌设备管路连接装置

发 明 人：孔玲莉

专 利 号：ZL 2019 2 0940365.0

专利申请日：2019 年 06 月 21 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 04 月 17 日

授权公告号：CN 210344400 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2020 年 04 月 17 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号 第 10331773 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

孔玲莉

发明人：

孔玲莉

(7) 一种建筑废料处理装置专利证书

证书号第 10709564 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑废料处理装置

发 明 人：任利军;梁泳

专 利 号：ZL 2019 2 1403272.0

专利申请日：2019 年 08 月 27 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210700333 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2020 年 06 月 09 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 10709564 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

任利军

发明人：

任利军；梁泳

(8) 一种建筑工程隔声装置专利证书

证书号第 10698412 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程隔声装置

发 明 人：吴淑明

专 利 号：ZL 2019 2 1369745. X

专利申请日：2019 年 08 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210713967 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 10698412 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

漳州市横星机械设备有限公司

发明人：

吴淑明

(9) 一种建筑工程物料提升机专利证书

证书号第 10699824 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程物料提升机

发 明 人：吴淑明

专 利 号：ZL 2019 2 1369743.0

专利申请日：2019 年 08 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日

授权公告号：CN 210710519 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 10699824 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

漳州市横星机械设备有限公司

发明人：

吴淑明

(10) 一种建筑幕墙清洗装置专利证书

证书号第 8776525 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑幕墙清洗装置

发 明 人：刘新杰

专 利 号：ZL 2018 2 0658835. X

专利申请日：2018 年 05 月 04 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙平西路 18-1 号三
楼

授权公告日：2019 年 04 月 26 日

授权公告号：CN 208784584 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号 第 8776525 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

珠海横智科技有限公司

发明人：

刘新杰

(11) 一种隧道内路面清扫车专利证书

证书号第 10671309 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种隧道内路面清扫车

发 明 人：刘喆;运博;马丽霞

专 利 号：ZL 2019 2 1264124.5

专利申请日：2019 年 08 月 06 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 05 日

授权公告号：CN 210684574 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10671309 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

刘喆

发明人：

刘喆；运博；马丽霞

(12) 一种隧道施工除尘降温装置专利证书

证书号第 10703621 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种隧道施工除尘降温装置

发 明 人：刘喆;运博;马丽霞

专 利 号：ZL 2019 2 1264140.4

专利申请日：2019 年 08 月 06 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210714764 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10703621 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

刘喆

发明人：

刘喆；运博；马丽霞

(13) 一种土木工程设备用防护装置专利证书

证书号 第 10679292 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种土木工程设备用防护装置

发 明 人：王虹;秦国裕;刘小红

专 利 号：ZL 2019 2 1153544.6

专利申请日：2019 年 07 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 05 日 授权公告号：CN 210685413 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10679292 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

王虹

发明人：

王虹; 秦国榕; 刘小红

(14) 一种土木工程用建筑支撑结构专利证书

证书号第 10708725 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种土木工程用建筑支撑结构

发 明 人：申亚利;郝萌;李肖肖

专 利 号：ZL 2019 2 1153562.4

专利申请日：2019 年 07 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日

授权公告号：CN 210713931 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10708725 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

申亚利

发明人：

申亚利; 郝萌; 李肖肖

5.7、信用等级





信用星级证书

企业名称： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

统一社会信用代码： 914403003601321627

信用星级： 5星

认定时间： 2023-07-20

此证书仅为工程建设企业信用星级认定
结果证明，不得擅自涂改、伪造。

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会



荣誉证书

深圳市凯业建设工程有限公司：

被评为2023年度深圳市建筑施工企业建筑装饰
装修组（专业承包类）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会
2024年2月

荣誉证书

深圳市凯业建设工程有限公司：

被评为2024年度深圳市建筑施工企业建筑装饰
装修组（专业承包类）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会
2024年12月