

工程编号：2412-440343-04-01-601932001003

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：银叶湾幼儿园提升工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市三江盈建筑工程有限公司

日期：2025年4月29日

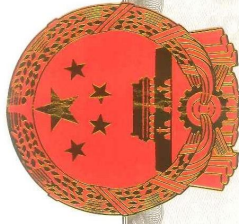
表一 、 企业情况汇总表

企业基本情况					
企业名称		深圳市三江盈建筑工程 有限公司	企业性质（民营/国有）		民营
统一社会信用代码		914403000725129378	企业曾用名（如有）		/
注册资金（万元）		12000	企业法定代表人		罗辉
现有资质类别及等级		建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级			
企业业绩情况					
序号	建设单位	项目名称	合同金额 （万元）	合同签订日期及 完工日期	备注
1	深圳勤诚达地产有限公司	勤诚达御府项目 02 地块户内及公区批量精装修工程（标段二）	3058.00169	2024.05.08、 2024.12.23	
2	云南励图瑞麻生物科技有限公司	漾濞县瑞麻生物工业大麻种植及加工项目厂区建设工程	4000	2020.10.20、 2023.6.2	
3	深圳市鹏盈房地产开发有限公司	鹏盈房地产厂房及办公楼建设工程	4435.452125	2022.01.05、 2022.08.28	
履约评价情况					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳勤诚达地产有限公司	勤诚达御府项目 02 地块户内及公区批量精装修工程（标段二）	优	2024.12.30	

2	深圳市万德产城投资发展有限公司	欢乐海岸蓝楹商务中心510-513 办公室精装修工程		优	2022. 9. 18	
3	深圳市鹏盈房地产开发有限公司	鹏盈房地产厂房及办公楼建设工程		优	2022. 8. 30	
项目管理班子人员配备情况						
序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	社保证明时间
1	项目经理	岑勇	48	一级建造师、粤1442020202101050	高级工程师、1503999	2024. 8-2025. 4
2	技术负责人	黄建杰	38	二级建造师、粤2442017201802172	工程师、2004003013664	2024. 4-2025. 4
3	生产经理	李小松	35	二级建造师、粤2442014201508978	助理工程师、粤初职证字第15D2006004946号	2024. 1-2025. 4
4	施工员	罗辉	37			2024. 1-2025. 4
5	施工员	熊文飞	43			2024. 1-2025. 4
6	造价工程师	肖兴华	42	二级建造师造价师、建【造】21214400000668		2024. 1-2025. 4
7	质量主任	黄洁	35			2024. 1-2025. 4
8	质量员	龚双庆	41			2024. 1-2025. 4
9	质量员	余妙红	44			2024. 1-2025. 4
10	安全主任	陈波	34			2024. 1-2025. 4

11	安全员	胡道俊	57			2024.1-2025.4
12	安全员	杜艳懿	43			2024.1-2025.4
13	材料员	欧阳小金	38			2024.1-2025.4
14	资料员	张冰芬	44			2024.1-2025.4
15	劳资专管员	黄婉玲	50			2024.1-2025.4

注：此表如实填写并分别提交于资信文件及业绩文件中。



营业执照

统一社会信用代码
914403000725129378



名称 深圳市三江盈建筑工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 罗辉

成立日期 2013年06月07日
住所 深圳市龙岗区天安数码创业园一号厂房
B1101室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年09月13日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244185407

企业名称: 深圳市三江盈建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403000725129378

法定代表人: 罗辉

注册地址: 深圳市龙岗区天安数码创业园一号厂房B1101室

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日



安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2022]020851延

单位名称: 深圳市三江盈建筑工程有限公司

主要负责人: 罗辉

单位地址: 深圳市龙岗区天安数码创业园一号厂房B1101室

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2022年07月29日 至 2025年07月29日



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年07月29日

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市三江盈建筑工程有限公司统一社会信用代码：914403000725129378

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	行政处罚信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	--------	----------

基本信息			
注册号	440307107429672	统一社会信用代码	914403000725129378
企业名称	深圳市三江盈建筑工程有限公司	法定代表人	罗辉
住所	深圳市龙岗区天安数码创业园一号厂房B1101室	成立日期	2013-06-07
认缴注册资本总额	(人民币)12000万元	核准日期	2022年03月29日
一般经营项目	建筑材料及机电设备、五金制品、木材制品、消防器材、环保节能材料的研发、集成配套的销售；机械设备租赁；模具设计、建筑装饰设计、幕墙工程设计、房屋建筑工程、装饰装修工程、市政公用工程、幕墙工程、景观工程、园林绿化工程；机电设备安装工程、安防工程、水电安装工程、水利工程、土石方工程、钢结构工程；体育场地设施工程；建筑劳务分包；管道修复、管道清洗、管道检测。（以上经营范围不含法律、行政法规、国务院决定需要前置审批和禁止的项目，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳三江盈投资有限公司	12000万元	100%

成员信息	
成员名称	职务
陈万江	监事
李大昌	总经理
龚双庆	监事
杜艳红	监事
罗辉	执行董事

表 2、企业业绩情况汇总表

表 2 企业业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期及完工日期	备注
1	深圳勤诚达地产有限公司	勤诚达御府项目 02 地块户内及公区批量精装修工程（标段二）	3058.00169	2024.05.08、2024.12.23	
2	云南励图瑞麻生物科技有限公司	漾濞县瑞麻生物工业大麻种植及加工项目厂区建设工程	4000	2020.10.20、2023.6.2	
3	深圳市鹏盈房地产开发有限公司	鹏盈房地产厂房及办公楼建设工程	4435.452125	2022.01.05、2022.08.28	

注：

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

(1) 勤诚达御府项目 02 地块户内及公区批量精装修工程（标段二）



勤诚达誉府项目 02 地块户内及公区批量精装修工程
(标段二) 施工合同



合同编号：QCDDC-誉府项目-工程类-2024-0109

工程名称：勤诚达誉府项目 02 地块户内及公区批量精装修工程（标段二）

工程地点：深圳市龙岗区

建设单位：深圳勤诚达地产有限公司

施工单位：深圳市三江盈建筑工程有限公司



勤诚达誉府项目 02 地块公区及户内批量精装修工程（标段二）施工合同

甲方（发包方）：深圳勤诚达地产有限公司

电话：0755-29988222

通讯地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区五联路 69 号 A 栋 201

乙方（承包方）：深圳市三江盈建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）

电 话：0755-82197612

传 真：0755-82197612

地 址：龙岗区天安数码城 4 栋 B 座 1101

收款银行账户：深圳市三江盈建筑工程有限公司

收款银行开户银行地址：龙岗天安数码城 3 栋 A 座 1 楼

收款银行开户银行：中国工商银行深圳龙城支行

收款银行开户帐号：4000109809100242715

联系人：张耀光

联系人电话：13902259328

联系人：肖兴华

联系人电话：13510100902

本工程采取招标方式确定由乙方承建，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合深圳市的有关规定和本工程的具体情况，订立本合同。

第一条、定义

1.1 甲方：深圳勤诚达地产有限公司

1.2 乙方：深圳市三江盈建筑工程有限公司

1.3 本工程：勤诚达誉府项目 02 地块公区及户内批量精装修工程（标段二）

1.4 本合同：勤诚达誉府项目 02 地块公区及户内批量精装修工程（标段二）施工合同

1.5 合同价款：乙方的中标价为本合同价款。

1.6 图纸：由甲方提供，满足工程设计、制作、施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.7 书面形式：合同、协议、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、短信、微信、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.8 结算总价：工程全部内容完成后，工程按合同及甲方要求经竣工验收合格并结算后，甲方应支付乙方的全部合同价款。

1.9 规范、标准：现行国家颁发的《工程施工及验收规范》、行业标准、施工地当地标准及其他甲方认为本工程施工应该达到的标准。

第二条、承包范围和工程内容

2.1 承包范围为勤诚达誉府项目 02 地块标段二（2 栋及 2 栋范围内裙楼、地下室）公区及户内批量精装修工程施工图包含的所有内容：

龙岗誉府项目 02 地块标段二户内及公区批量精装修工程，包括强电、弱电、给排水、装修等专业工程，具体范围详见施工图纸（设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等所有内容）及《报价清单》。

2.2 除本合同特别指出的不属于本合同承包范围的内容，其它本合同未列明但包括在施工图或招标文件中的内容，也属于乙方本次承包范围。

2.3 施工图范围内由于甲方要求或现场原因不具备施工条件需要调整的，由甲方确定该范围，并在结算时扣减未施工工程的造价。

2.4 甲指乙供：指甲方指定品牌、规格型号、价格，乙方进行实际采购，瓷砖、灯具、入户门、户内门、插座、小五金、洁具、空调、淋浴屏风、木地板、鞋柜、浴室柜、橱柜、油压机、燃气灶及洗碗机，以甲指乙供方式进行采购。

第三条、合同价款、承包及结算方式

3.1 合同价款

3.1.1 本工程不含增值税价款为（大写）：叁仟零伍拾捌万零壹拾陆元玖角 小写：30580016.9 元，增值税税率为：9 %，增值税税款为（大写）：贰佰柒拾伍万贰仟贰佰零壹元伍角贰分，小写：2752201.52 元，含增值税合同暂定总价共计（大写）：叁仟叁佰叁拾叁万贰仟贰佰壹拾捌元肆角贰分，小写：33332218.42 元。如因国家政策调整导致税率增

-
- 4.3.2 现场签证单;
 - 4.3.3 合同;
 - 4.3.4 工程竣工验收单;
 - 4.3.5 经甲方确定的罚款通知单;
 - 4.3.6 甲定乙购材料产品送货验收单;
 - 4.3.7 除上述约定外的其他资料,如监理工程师通知单、工程联系单、工程洽商单等。

第五条、工期要求

5.1 具体工期:

5.1.1 开工日期: 暂定 2024 年 4 月 1 日 (具体以项目部开工令为准);

完工日期: 暂定 2024 年 11 月 30 日;

总工期: 180 日历天 (含批量装修施工样板房完成时间)。

本工程中竣工验收时间以建设单位内部验收时间为准。

5.2 开工时间以甲方签发的开工指令日期为准,竣工时间以甲方、监理和乙方签字验收的验收合格证明为准。除法定不可抗力因素的影响之外,工期不予顺延。

5.3 乙方应严格按照合同的进度施工,如果甲方认为任何一部分的进度太慢,不能确保工程按期完工,乙方又无延误工期的正当理由,甲方将采取相应措施或书面通知乙方加快施工进度,由此而产生的附加费用由乙方负担。

5.4 如由于乙方在接到甲方的施工进度催办通知后,不能按要求积极采取措施,且进度情况无改变,甲方有权在发出通知 5 天后另行安排施工队伍分担乙方未开始的合同工作,由此而产生的费用由乙方承担。

第六条、工程质量

6.1 本工程质量应符合国家及当地建筑工程验收规范的合格的要求且需满足甲方的设计及使用要求。如本合同中另有规定还应满足合同要求。

6.2 如工程存在质量问题,经整改仍无法达到本合同约定合格要求的,甲方有权按以下方式执行:

6.2.1 甲方同意降级接收的,按照合同价的 70%进行结算,且乙方应按合同总额的 10%

第二十条、附则

- 20.1 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。招标文件、投标报价书及经双方确认的往来文件为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。
- 20.2 本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。
- 20.3 双方相互向对方发出的通知、文件等资料，均以双方在本合同中载明的地址为送达地址，以邮寄方式送达的，投邮次日视为送达，不以签收作为送达成功标准。
- 20.4 本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，经双方签字盖章后生效。

第二十一条、附件

- 附件一：工程质量保修协议
- 附件二：维保管理规定
- 附件三：廉洁合作协议
- 附件四：技术要求
- 附件五：招标答疑
- 附件六：承诺函及报价清单

(以下无正文)

甲方：深圳勤诚达地产有限公司

乙方：深圳市江盈建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

签订时间：2024 年 5 月 8 日

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：由发包人指定。

3.2 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

① 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：

发包人提供接驳点，承包人按照发包人指示接驳。

② 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：发包人和承包人协商确定。

③ 发包人应做的其他工作和要求：

对于上述现场施工条件如道路、对外交通、场地情况、工地周边供电供水及生活服务设施、工地保卫、照明通讯、环保、消防、临时设施等给施工带来的不利影响，结算时在结算中按实际调整。

4 承包人

4.1 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

① 承包人应在前向发包人提交 8 套竣工资料。

② 约定承包人应做的其他工作：

承包人应充分认识现场协调工作的重要性，在工程实施前及实施期间与周边商家、住户进行充分的协调和沟通，合理安排施工工序，严禁野蛮施工，对于现场发生的各种矛盾要及时加以协调处理，无法处理时要立即汇报监理和发包人代表，并根据情况采取必要的措施，避免事态的扩大，做好现场维稳工作。

承包人要严格按照国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以任何理由拖欠和克扣。

发包人或监理工程师要求承包人在规定的时间完成或整改的事项，承包人应在规定的时间完成。



4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：李小松，资格证书号：粤 2442014201508978。

5 监理人

5.1 监理人的通知

工程竣工联合验收表

工程名称	龙岗勤诚达誉府02地块2栋户内及公区批量精装修工程	施工单位	深圳市三江盈建筑工程有限公司
开工日期	2024.3.26.	竣工日期	2024.12.23
施工单位验收意见: <div style="text-align: right;">  签章: 年 月 日 </div>			
监理单位验收意见: <div style="text-align: right;">  签章: 年 月 日 </div>			
深圳勤诚达地产有限公司项目工程部验收意见: <div style="text-align: center;">同意验收.</div> <div style="text-align: right;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 受控文件专用章 2023年 月 日 责任人签字: 2025年12月31日 工程部经理签字: 勤诚达誉府项目部 </div> 2024年12月23日 </div>			
深圳勤诚达地产有限公司设计部验收意见: <div style="text-align: center;">同意验收</div> <div style="text-align: right;"> 责任人签字: 2024年12月23日 设计部负责人签字: </div>			
深圳勤诚达地产有限公司驻场成本验收意见: <div style="text-align: center;">同意验收</div> <div style="text-align: right;"> 责任人签字: 2024年12月23日 驻场成本负责人签字: </div>			

注: 工程竣工联合验收表一式四份, 施工单位、监理公司、项目部、成本部各一份。

协议书编号：

工程结算协议书

甲 方：深圳勤诚达地产有限公司

乙 方：深圳市三江盈建筑工程有限公司

经甲乙双方友好协商，共同努力，于 2025年1月16日完成该项工程的结

算工作，双方同意就本工程结算事宜达成协议如下：

工程名称：勤诚达誉府项目02地块户内及公区批量精装修工程（标段二）

合同编号：QCDDC-誉府项目-工程类-2024-0109 合同价：¥41,635,612.61

结算总价：人民币：肆仟肆佰捌拾伍万肆仟柒佰叁拾元叁角肆分（¥44,854,730.34元）

其中：
质保金 人民币：无

协议书原件与此结算书封面一起作为工程结算款支付的依据；

本协议一式肆份，双方各执贰份，经双方签字盖章后生效

甲 方（签字盖章）：

日 期：



乙 方（签字盖章）：

日 期：



(2) 漾濞县瑞麻生物工业大麻种植及加工项目厂区建设工程

合同编号：

云南省建设工程施工 总承包合同

工程名称：漾濞县瑞麻生物工业大麻种植及加工项目厂
区建设工程

工程地点：云南省大理市漾濞县漾江镇

发 包 人：云南励图瑞麻生物科技有限公司

承 包 人：深圳市三江盈建筑工程有限公司

第一部 合同协议书

发包人（全称）：云南励图瑞麻生物科技有限公司

承包人（全称）：深圳市三江盈建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《云南省建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：漾濞县瑞麻生物工业大麻种植及加工项目厂区建设工程

工程地点：云南省大理市漾濞县漾江镇

工程规模及特征：厂区占地 400 亩，厂房面积 16000 平方米，同时设有仓库、综合楼、洁净室、塑料运动球场等其他配套设施、强弱电工程、厂区道路、地坪、交通标线及停车位标线、绿化等工程。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天: 主体工程 100 天, 其中厂房主体工期为 50 天。。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

签约合同价暂定肆仟万元人民币（¥40,000,000元），实际价格由双方根据工程量根据云南省最新定额确认。

混凝土按照实际采购价格，其余主材如钢筋、电线电缆、桥架、砂石料按照云南省同地区信息价确认材料价格。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同第一部分的协议书；
- （2）中标通知书及其附件；
- （3）本合同第二部分的通用条款；
- （4）本合同第三部分的专用条款；

与 2.1 条款应一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 20 日；

订立地点：云南省漾濞

发包人和承包人约定本合同自合同订立后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执三份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：云南省大理漾濞县苍山西镇
兴盛街上段上街村综合楼一楼

邮政编码：

电话：

传真：



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：深圳市龙岗区天安数码城创业园
一号厂房 B1101 室

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001166

邮政编码：518172

电话：0755-82197612

传真：0755-82197612

工程质量竣工验收记录

工程名称	漾濞县瑞麻生物工业大麻种植及加工项目厂区建设工程	结构类型	框架	建筑面积	16000 平方米
建设单位	云南励图瑞麻生物科技有限公司	项目负责人	杨同科	工程造价	4000 万元
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司	施工单位	深圳市三江盈建筑工程有限公司	开工日期	2020 年 11 月 01 日
项目经理	陈泉	项目技术负责人	黄朱盛	竣工日期	2023 年 06 月 20 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 15 分部, 经审查符合标准及设计要求 15 项		验收合格	
2	质量控制资料核算	共 10 分部, 经审查符合规范及设计要求 10 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共核查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	感观质量验收	共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	验收合格, 竣工验收通过			
参加竣工验收单位	建设单位	施工单位	监理单位		
					

注: 单位工程质量验收合格, 应符合所含分部 (子分部) 工程的质量均应验收合格, 质量控制资料应完整, 参加验收的各方人员应具备规定的专业技术资格, 综合验收结论由参加验收各方共同商定建设单位填写。应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平来做评论。

3、鹏盈房地产厂房及办公楼建设工程

合同编号：PY-sg-008/2022

深圳市建设工程施工
总承包合同

工程名称： 鹏盈房地产厂房及办公楼建设工程

工程地点： 深圳市宝安区

发 包 人： 深圳市鹏盈房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳市三江盈建筑工程有限公司

第一部 合同协议书

发包人（全称）：_____深圳市鹏盈房地产开发有限公司_____

承包人（全称）：_____深圳市三江盈建筑工程有限公司_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：鹏盈房地产厂房及办公楼建设工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：总建设面积 43841m2. 其中厂房 35341m2，办公楼建筑面积 8500m2。

二、工程承包范围

施工总承包. 包括土石方工程，主体结构工程、砌筑工程、屋面工程、防水防腐、保温隔热工程，室内装修工程，外墙工程，门窗工程，智能化工程、电信工程、室内给排水、电气，防雷工程，消防、空调及弱点安装工程，所有孔洞预留及封堵工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 01 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 08 月 28 日；

合同工期总日历天数 220 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟肆佰叁拾伍万肆仟伍佰贰拾壹元贰角伍分

（小写）¥44354521.25 元；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同第一部分的协议书；
- （2）中标通知书及其附件；
- （3）本合同第二部分的通用条款；
- （4）本合同第三部分的专用条款；
- （5）本合同第四部分的补充条款；

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年01月15日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自合同订立后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执三份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



地址：深圳市宝安区

邮政编码：518101

电话：0755-23992588

传真：0755-23992583

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



地址：深圳市龙岗区天安数码城创业园一号
厂房 B1101 室

邮政编码：518172

电话：0755-82197612

传真：0755-82197612

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 鹏盈房地产厂房及办公楼建设工程

验 收 日 期: 2022 年 08 月 28 日

建设单位(盖章): 深圳市鹏盈房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		鹏盈房地产厂房及办公楼建设工程			
工程地点	深圳市宝安区		建筑面积	43841m ²	工程造价 4435.452125万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 十（厂房三层、办公楼7层） 层		
			地下： 一 层		
施工许可证号	440106201110150101	监理许可证号			
开工日期	2022-01-20	验收日期	2022-08-28		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	T202201天监第040号		
建设单位	深圳市鹏盈房地产开发有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司		D244086798		
设计单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		甲级A144055205		
总包单位	深圳市三江盈建筑工程有限公司		D344073051		
承建单位（土建）	深圳市三江盈建筑工程有限公司		D344073051		
承建单位（设备安装）	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		D244068542		
承建单位（装修）	深圳市三江盈建筑工程有限公司		D244185407		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103		
施工图审查单位	深圳市大正建设咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杜庆华								
副组长	韩明、苏梅、陆久阳、朱哲峰、李伟								
组员	陈泉 林士保 段华茶	巫利雄 李观兴 刘旭	黄朱盛 陈康保 张凤超	于竺昕 张志强 钟民	李庭海 黄建文 黄金先	陈波	李大昌 蔡庆聪	徐流辉 李铁尧	亚敏杰

2. 专业组

专业组	组长	组员							
建筑工程	杜庆华	陈泉 林士保	巫利雄 李观兴	钱汉中	黄朱盛 陈康保	于竺昕 张志强	陈波 黄建文	李大昌 蔡庆聪	徐流辉 李铁尧
建筑设备安装工程	区韦强	亚敏杰 段华茶 刘旭							
通讯、电视、燃气等专业工程	/								
工程质控资料	张凤超	钟民 黄金先							

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	/	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	/	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
杜庆华	深圳市鹏盈房地产开发有限公司	项目负责人 (高级工程师)	杜庆华
韩明	深圳市鹏盈房地产开发有限公司	项目副总 (高级工程师)	韩明
苏梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监 (高级工程师)	苏梅
徐流辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监 (工程师)	徐流辉
李观兴	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监 (工程师)	李观兴
张志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专监 (工程师)	张志强
林士保	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员 (工程师)	林士保
朱哲峰	深圳地质建设工程有限公司	项目负责人 (高级工程师)	朱哲峰
李伟	深圳市鹏城建筑集团有限公司	项目负责人 (高级工程师)	李伟
黄建文	深圳市鹏城建筑集团有限公司	结构设计师 (高级工程师)	黄建文
陆久阳	深圳市三江盈建筑工程有限公司	项目负责人 (工程师)	陆久阳
李大昌	深圳市三江盈建筑工程有限公司	生产经理 (工程师)	李大昌
陈泉	深圳市三江盈建筑工程有限公司	项目技术负责人 (工程师)	陈泉
巫利雄	深圳市三江盈建筑工程有限公司	电气工程师 (工程师)	巫利雄
于竺昕	深圳市三江盈建筑工程有限公司	机电工程师 (工程师)	于竺昕
黄朱盛	深圳市三江盈建筑工程有限公司	给排水工程师 (工程师)	黄朱盛
李庭海	深圳市三江盈建筑工程有限公司	安全主任 (工程师)	李庭海
陈波	深圳市三江盈建筑工程有限公司	质量主任 (工程师)	陈波
蔡庆聪	深圳市三江盈建筑工程有限公司	装饰工程师 (工程师)	蔡庆聪
李铁尧	深圳市三江盈建筑工程有限公司	土建工程师 (工程师)	李铁尧

亚敏杰	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	暖通工程师（工程师）	亚敏杰
段华茶	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	智能化工程师（工程师）	段华茶
刘旭	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	机电工程师（工程师）	刘旭
张凤超	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员（工程师）	张凤超
钟民	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员（工程师）	钟民
黄金先	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员（工程师）	黄金先

(五) 工程验收结论及备注

本工程所有分部分项工程竣工验收全部合格，结构观感质量合格，施工全过程无任何质量、安全事故发生，安全和主要功能核查资料符合要求，质量控制资料齐全完整，工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责 杜庆年 2022年8月28日	 (公章) 总监理工程师: 苏梅 2022年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈久阳 2022年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责 朱慈峰 2022年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人 李楠 2022年8月28日

深圳市鹏盈房地产开发有限公司履约情况反馈表


项目名称		鹏盈房地产厂房及办公楼建设工程		项目编号		PY-sg-008/2022	
施工单位		深圳市三江盈建筑工程有限公司		项目负责人		陆久阳	
合同金额		44354521.25 元		合同履约时间		2022.1.20~2022.8.28	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		其他	评价内容为: <u>工程协调方面</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
情况说明		施工单位在合同履行期间,能很好的听从我司的安排,根据我司的现场管理要求做到了质量、工期、造价、安全文明施工和环境保护的评优标准,对工程协调方面也积极的配合有关主管部门的检查,合同履行优秀,总体评价为优。					
单位意见 (公章)		<div style="text-align: center;"> <p>合同履约优秀,评价为优</p>  <p>项目负责人: <u>杜庚华</u></p> <p>日期: <u>2022.8.30</u></p> </div>					

表 3 项目管理班子人员配备情况表

序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	其他证书名称及编号	备注
1	项目经理	岑勇	48	一级建造师、 粤 14420202021 01050	高级工程师、 1503999		/
2	技术负责人	黄建杰	38	二级建造师、粤 2442017201802 172	工程师、 2004003013 664		
3	生产经理	李小松	35	二级建造师、粤 24420142015 08978	助理工程师、粤初职 证字第 15D2006004 946 号		
4	施工员	罗辉	37			施工员、 230101010002434 0	
5	施工员	熊文飞	43			施工员、 240101050020524 2	
6	造价工程师	肖兴华	42	二级建造师造 价师、建【造】 21214400000 668			
7	质量主任	黄洁	35			质量员、 2001030043181	
8	质量员	龚双庆	41			质量员、	

						220103050003589 7	
9	质量员	余妙红	44			质量员、 240103050020859 9	
10	安全主任	陈波	34			安全生产考核合格证 书、粤建安 C3（2014） 0006803	
11	安全员	胡道俊	57			安全生产考核合格证 书、粤建安 C3（2017） 0012733	
12	安全员	杜艳懿	43			安全生产考核合格证 书、粤建安 C3(2014) 0006801	
13	材料员	欧阳小金	38			材料员、 JZ1804001044	
14	资料员	张冰芬	44			资料员、 1701050008486	
15	劳资专管员	黄婉玲	50			劳资专管员、 2401140000193283	

注：

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不全或模糊不清，将不予认可。

1. 项目经理（岑勇）相关证书及社保证明

姓名	岑勇	性 别	男	年 龄	48
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	1999. 7		从事项目经理年限	10	
项目经理资格证书编号		粤 1442007200805241			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市勤诚达地产有限公司	勤诚达御府项目 02 地块户内及公区批量精装修工程（标段二）	勤诚达御府项目 02 地块 2 栋	2024. 3. 26—2024. 12. 23	已完	合格
深圳市鹏城建筑有限公司	龙城国际一期景观绿化工程	约：32800 平方米	2020. 7. 20—2020. 11. 8	已完	合格



使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年08月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 岑勇

性 别: 男

出生日期: 1976年11月05日

注册编号: 粤1442020202101050

聘用企业: 深圳市三江盈建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

岑 勇

个人签名:

岑 勇

签名日期: 2025.2.21

中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2024年09月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0002849

姓名: 岑勇

性别: 男

出生年月: 1976年11月05日

企业名称: 深圳市三江盈建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年04月19日

有效期: 2024年09月18日 至 2027年04月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月18日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

- 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

- I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.
- II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1503999
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: 205000071201600722
File No.

姓 名 岑勇 性 别 男
Name Gender

身份证号 450121197611054810
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列民营企业副高级职称评审委员会
Accrediting Agency

批准机关(盖章)

Issued



广西壮族自治区
人力资源和社会保障厅
2017年2月28日
(1)

成人高等教育

毕业证书



学生 岑勇 性别 男，一九七六年十一月五日生，于二〇一二年三月
至二〇一四年七月在本校函授教育 土木工程 专业 2.5 年制
本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉理工大学

校(院)长: 孙情志

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号

证书编号: 104975201405002490

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年03月01日

姓名	岑勇
性别	男
证件号码	450121197611054810
民族	壮族
出生日期	1976年11月05日
院校	武汉理工大学
层次	本科
院系	武汉理工大学继续教育学院
班级	2012
专业	土木工程
学号	201214586
形式	函授
入学日期	2012年03月01日
学制	2.5 年
类型	成人高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2014年07月01日）



在线验证码 **ASLM5YJXGEYVDQ6H**

① 验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

② 使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岑勇 社保电脑号：815884361 身份证号码：450121197611054810 页码：1
 参保单位名称：深圳市三江盈建筑工程有限公司 单位编号：593243 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18
2025	04	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18
合计			6243.88	3234.24			2965.35	1186.14			296.58				72.48	43.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88badb5d841 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号593243

单位名称深圳市三江盈建筑工程有限公司



2. 项目技术负责人（黄建杰）相关证书及社保证明

姓名	黄建杰		性 别	男	年 龄	38
职务	技术负责人		职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间		2009 年 7 月		从事技术负责人年限		20
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市东部开发（集团）有限公司	铭德大厦 3-6 楼办公室装修工程	建筑面积：6800 平方米	2020. 11. 01-2021. 3. 20	已完	合格	
深圳市鹏城建筑集团有限公司	龙城国际一期住宅精装修 I 标分包工程	建筑面积：82450 平方米	2019. 11. 20-2020. 9. 20	已完	合格	
深圳市东部开发（集团）有限公司	英郡年华时光里小区住宅精装修工程	建筑面积：272029. 12 平方米	2018. 10. 30-2019. 10. 12	已完	合格	



使用有效期：2024年11月
27日-2025年05月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄建杰

性 别：男



出生日期：1978-05-21

注册编号：粤2442017201802172

聘用企业：深圳市三江盈建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-14至2027-05-13）



黄建杰

个人签名：黄建杰

签名日期：2024.11.27



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月14日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0037832

姓名: 黄建杰

性别: 男

出生年月: 1978年05月21日

企业名称: 深圳市三江盈建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年05月31日

有效期: 2024年05月31日 至 2027年05月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日



广东省职称证书

姓名：黄建杰

身份证号：440923197805211954



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2004003013664

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 黄建杰	性别: 男	
出生日期: 1978年05月21日	入学日期: 2014年02月24日	
毕(结)业日期: 2016年07月15日	学校名称: 广东工业大学	
专业: 工程管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 陈新	证书编号: 118455201605201721	

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

3. 生产经理（李小松）相关证书及社保证明

姓名	李小松	证件类型	身份证	证件号码	511324199012062233
手机号码	13699827495		证件号（编号）		粤2442014201508978



硕士研究生
毕业证书



研究生 李小松 性别 男
1990年12月06日生。于2017年09月至2019年12月
在 工商管理 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

陳杰

培养单位：



2019 年 12 月 13 日

证书序列号：220002608

证书编号：102471201902003977





同濟大學
TONGJI UNIVERSITY



李小松

男，1990年12月6日生，在我校工商管理专业已完成硕士学位培养计划。依据《同济大学章程》，授予

工商管理硕士学位

陳杰

同济大学校长
学位评定委员会主席
2019年12月31日

(专业学位) 硕士学位证书



证书编号: 1024732019164549

学历查询, 中国高等教育学生信息网

https://www.chsi.com.cn/xlcx/xtresult.do?mdid=wkqz9qu5vqgjsntf6jb1wa73pbhfrnc

收藏 百度 全国 商标公告 深圳公开 交易平台 深圳大学 深圳技术 龙岗区别 中广核 中国华能 特区建工 特区建工 中核集团 中国建设 深圳小 深圳地铁 全国认证 深圳地铁 中国人 广东人

中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生和工程学位信息网、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学位档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

姓名: 李小松

性别: 男



出生日期: 1990年12月06日

入学日期: 2017年09月01日

毕(结)业日期: 2019年12月13日

学校名称: 同济大学

专业: 工商管理

学历类别: 普通高等教育

学制: 2

学习形式: 非全日制

层次: 硕士研究生

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 陈杰

证书编号: 102471201902003977

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不符。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托,本证向广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发,它表明持证人通过广东省考试合格,取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 049473
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

14441150144463696

姓名: 李小松
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1990年12月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年05月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年01月14日
Issued on





使用有效期：2024年10月
24日-2025年04月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李小松

性 别：男



出生日期：1990-12-06

注册编号：粤2442014201508978

聘用企业：深圳市三江盈建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-11-05至2027-11-05）



李小松

个人签名：李小松

签名日期：2024.10.24



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016) 0005356

姓 名: 李小松

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年12月06日

企 业 名 称: 深圳市三江盈建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年06月17日

有 效 期: 2022年06月24日 至 2025年06月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年05月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计			10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24					76.16	

单位名称
深圳市三江盈建筑工程有限公司



4. 施工员（罗辉）相关证书及社保证明

姓名	罗辉	证件类型	身份证	证件号码	511324198802105694
手机号码	15875512072		证件号（编号）	2301010100024340	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.11	5.04
2025	04	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.11	5.04
合计			9982.69	5284.64			5231.6	2092.64			523.24		331.24		301.64		76.16

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88badff5ac9) 核查, 验证码有效期三个月。

单位名称
深圳市三江盈建筑工程有限公司



5. 施工员（熊文飞）相关证书及社保证明

姓名	熊文飞	证件类型	身份证	证件号码	42212819821201311X
手机号码	15875513244	证件号（编号）	2401010500205242		

证书编号：2401010500205242

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：熊文飞

性别：男

身份证号：4221*****311X

证书编号：2401010500205242

证书有效期：2027年03月23日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：深圳市三江盈建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024 年 03 月 23 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

缴费单位			养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9982.69	5284.64			5231.6	2092.64			523.24				531.24	64.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e88badef5615) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 593243 单位名称 深圳市三江盈建筑工程有限公司



6. 造价工程师（肖兴华）相关证书及社保证明

姓名	肖兴华	证件类型	身份证	证件号码	440301198309021119
手机号码	13510100902	证件号（编号）		建【造】 21214400000668	

成人高等教育

毕业证书



学生 肖兴华 性别 男, 一九八三年 九 月 二 日生, 于二〇一三年

二 月至二〇一五年 七 月在本校

工程管理

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长: [Signature]

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201505000617

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名: 肖兴华
证件号码: 440301198309021119
性 别: 男
出生年月: 1983年09月
专 业: 土木工程
批准日期: 2020年12月27日
管 理 号: 2020985145199851440201006246

使用有效期：2024年11月
05日-2025年05月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 肖兴华
性 别： 男
出 生 日 期： 1983年09月02日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400000668
有 效 期： 2021年08月04日-2025年08月03日
聘 用 单 位： 深圳市三江盈建筑工程有限公司



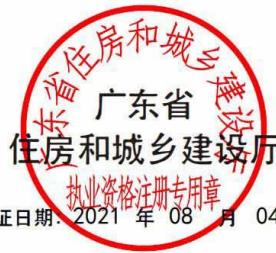
肖兴华

个人签名：

肖兴华

签名日期：

2024.11.5



发证日期：2021 年 08 月 04 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.11	5.04
2025	04	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.11	5.04
合计			10643.27 5284.64			5231.6 2092.64			523.24			301.24 301.64			76.16		

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e88bade6c08w) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
593243

单位名称

单位名称
深圳市三江盈建筑工程有限公司



7. 质量主任（黄洁）相关证书及社保证明

姓名	黄洁	证件类型	身份证	证件号码	441322199007243629
手机号码	13428708029		证件号（编号）	2001030043181	





黄洁 同志于2020 年
09月25日至 2020 年 10月 25日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄洁

身份证号 441322199007243629

证书编号 2001030043181



2020 年 11 月 05 日
有效期至: 2022 年 12 月 31 日

姓名: 黄洁		社保电脑号: 619207078		身份证号码: 441322199007243629		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市三江盈建筑工程有限公司		单位编号: 593243		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88	4.72
2025	02	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88	4.72
2025	03	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计			9982.69	5284.64			5231.6	2092.64			523.24			301.64		76.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88badcecfaf5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 593243 单位名称 深圳市三江盈建筑工程有限公司



8. 质量员（龚双庆）相关证书及社保证明

姓名	龚双庆	证件类型	身份证	证件号码	430725198402282189
手机号码	13626535903		证件号（编号）		2201030500035897



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险								
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交						
2024	01	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72						
2024	02	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72						
2024	03	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72						
2024	04	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72						
2024	05	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72						
2024	06	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72						
2024	07	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72						
2024	08	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72						
2024	09	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72						
2024	10	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72						
2024	11	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72						
2024	12	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72						
2025	01	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72						
2025	02	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72						
2025	03	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04						
2025	04	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04						
合计			10643.27			5284.64			5231.6			2092.64			523.24			304.64			76.16		

深圳市三江盈建筑工程有限公司



9. 质量员（余妙红）相关证书及社保证明

姓名	余妙红	证件类型	身份证	证件号码	8100001981110501 05
手机号码	13626535903		证件号（编号）		2401030500208599

证书编号：2401030500208599

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：余妙红

性别：女

身份证号：8100*****0105

证书编号：2401030500208599

证书有效期：2027年03月23日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：深圳市三江盛建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 03 月 23 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓名: 余妙红		社保电脑号: 812655309		身份证号码: 810000198111050105		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市三江盈建筑工程有限公司		单位编号: 593243		计算单位: 元													
缴费月	年	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.11	5.04
2025	04	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.11	5.04
合计			9982.69	5284.64			5231.6	2092.64			523.24		351.24		304.64		76.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e88badf57620) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 593243 单位名称 深圳市三江盈建筑工程有限公司



10. 安全主任（陈波）相关证书及社保证明

姓名	陈波	证件类型	身份证	证件号码	511324199106022232
手机号码	18206081600		证件号（编号）		粤建安 C3（2014）0006803

成人高等教育

毕业证书



学生 陈波 性别 男, 1991 年 06 月 02 日生, 于 2012 年 02 月
至 2014 年 07 月在我校 建筑装饰工程技术 专业学习,
学习形式为 业余, 专科 层次, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 长:

学 校:



批准文号: 教育部(83)教成字002

证书编号: 106365201406107197

2014 年 07 月 02 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0006803

姓 名:陈波

性 别:男

出 生 年 月:1991年06月02日

企 业 名 称:深圳市三江盈建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年05月30日

有 效 期:2023年05月22日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月22日



姓名: 陈波		社保电码号: 635029767		身份证号码: 511324199106022232		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市三江盖建筑工程有限公司				单位编号: 593243				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9982.69	5284.64			5231.6	2092.64			523.24		351.24		304.64		76.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e88badbec09p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 593243 单位名称 深圳市三江盈建筑工程有限公司



11. 安全员（胡道俊）相关证书及社保证明

姓名	胡道俊	证件类型	身份证	证件号码	512927196703045597
手机号码	13626535903		证件号（编号）		粤建安 C3（2017）0012733

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2017）0012733

姓 名: 胡道俊

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年03月04日

企 业 名 称: 深圳市三江盈建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年07月21日

有 效 期: 2023年06月26日 至 2026年07月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡道俊 社保电脑号：600908848 身份证号码：512927196703045597 页码：1
 参保单位名称：深圳市三江盈建筑工程有限公司 单位编号：593243 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9982.69	5284.64			5231.6	2092.64			523.24		301.24		304.64	76.16

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88badcaf1f4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：

单位名称

深圳市三江盈建筑工程有限公司

单位编号

593243



12. 安全员（杜艳懿）相关证书及社保证明

姓名	杜艳懿	证件类型	身份证	证件号码	4403011982100975 27
手机号码	13926535903		证件号（编号）		粤建安 C3(2014)0006801

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0006801

姓 名:杜艳懿

性 别:女

出 生 年 月:1982年10月09日

企 业 名 称:深圳市三江盈建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年05月30日

有 效 期:2023年04月26日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24					96.0	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e88badc752c8) 核查, 验真码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|----------------|
| 593243 | 深圳市三江盈建筑工程有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年4月08日
证明专用章

13. 材料员（欧阳小金）相关证书及社保证明

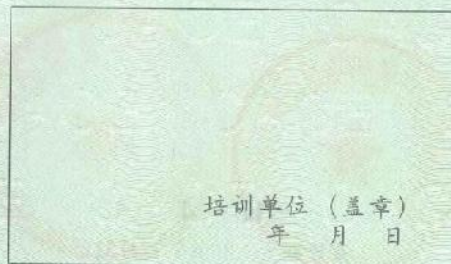
姓名	欧阳小金	证件类型	身份证	证件号码	360321198706077525
手机号码	13926535903		证件号（编号）		JZ1804001044



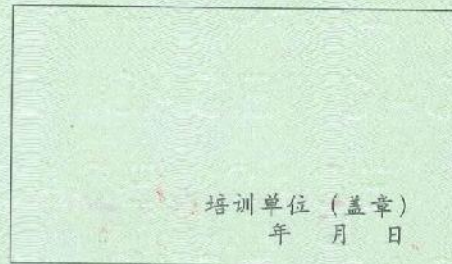
继续教育记录



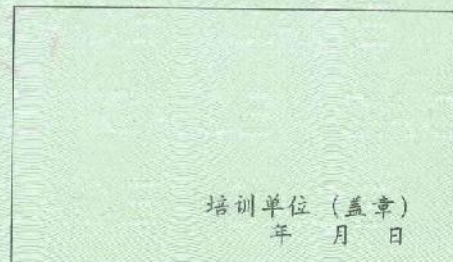
继续教育记录



继续教育记录



继续教育记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	593243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	593243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	04	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			9982.69	5284.64			5231.6	2092.64			523.24				304.64	76.16	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bade50a1k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
593243
单位名称
深圳市三江盈建筑工程有限公司

鄂州市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月28日
证明专用章

14. 资料员（张冰芬）相关证书及社保证明

姓名	张冰芬	证件类型	身份证	证件号码	4414221981092045 25
手机号码	13926535903		证件号（编号）		1701050008486



张冰芬 同志于 2017 年
12 月 30 日至 2018 年 01 月 30 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 张冰芬

身份证号 441422198109204525

证书编号 1701050008486



发证单位
2018 年 02 月 05 日

有效期至: 2021 年 12 月 31 日

继续教育记录



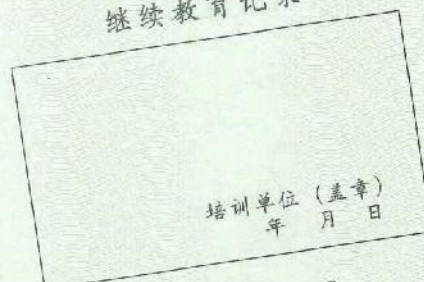
有效期至: 2021 年 12 月 31 日

继续教育记录



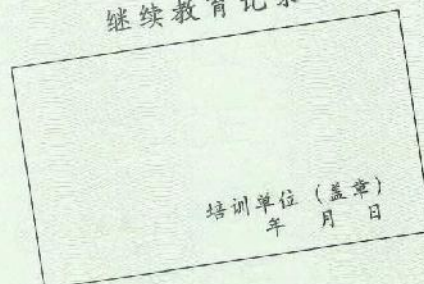
培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录



培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录



培训单位 (盖章)
年 月 日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200906321545



学生 张冰芬 , 性别 女 ,

生于一九八一年九月二十日, 于
二〇〇九年七月在本校修完二年制
专 科 会计学(财会方向)

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九年七月三十一日



1000142670

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.11	5.04
2025	04	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.11	5.04
合计			10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24		301.24		301.64		76.16

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88badf677f0) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
593243	深圳市三江盈建筑工程有限公司



15. 劳资专管员（黄婉玲）相关证书及社保证明

姓名	黄婉玲	证件类型	身份证	证件号码	4402031975090127 2X
手机号码	13926535803		证件号（编号）		2401140000193283

证书编号: 2401140000193283

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名: 黄婉玲

性别: 女

身份证号: 4402*****272X

证书编号: 2401140000193283

证书有效期: 2027年03月22日

岗位名称: 劳务员

工作单位: 深圳市三江盈建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。



发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2024 年 03 月 22 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	593243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	593243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计			10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88badd4d503) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
593243	深圳市三江盈建筑工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年4月08日
证明专用章

表 4、履约评价情况表

表 4 履约评价情况表


序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳勤诚达地产有限公司	勤诚达御府项目 02 地块户内及公区批量精装修工程（标段二）	优	2024. 12. 30	
2	深圳市万德产城投资发展有限公司	欢乐海岸蓝楹商务中心 510-513 办公室精装修工程	优	2022. 9. 18	
3	深圳市鹏盈房地产开发有限公司	鹏盈房地产厂房及办公楼建设工程	优	2022. 8. 30	

注：

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1.勤诚达御府项目 02 地块户内及公区批量精装修工程（标段二）

履约情况反馈表

项目名称		勤诚达誉府项目 02 地块户内及公区批量精装修工程(标段二)		项目编号		QCDDC-誉府项目-工程类-2024-0109	
施工单位		深圳市三江盈建筑工程有限公司		项目负责人		李小松	
合同金额		30580016.9 元		合同履约时间		2024.4.1~2024.11.30	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为: <u>工程协调方面</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
情况说明		竣工日期为 2024 年 12 月 24 日。施工单位在合同履行期间，能很好的听从我司的安排，根据我司的现场管理要求做到了质量、工期、造价、安全文明施工和环境保护的评优标准，对工程协调方面也积极的配合有关主管部门的检查，合同履约优秀，总体评价为优。					
单位意见 (公章)		<div></div> <div>项目负责人: <u>廖江松</u> 日 期: 2024 年 12 月 30 日</div>					

勤诚达誉府项目 02 地块户内及公区批量精装修工程
(标段二) 施工合同

合同编号: QCDDC-誉府项目-工程类-2024-0109

工程名称: 勤诚达誉府项目 02 地块户内及公区批量精装修工程 (标段二)

工程地点: 深圳市龙岗区

建设单位: 深圳勤诚达地产有限公司

施工单位: 深圳市三江盈建筑工程有限公司



勤诚达誉府项目 02 地块公区及户内批量精装修工程（标段二）施工合同

甲方（发包方）：深圳勤诚达地产有限公司

电话：0755-29988222

通讯地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区五联路 69 号 A 栋 201

乙方（承包方）：深圳市三江盈建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）

电 话：0755-82197612

传 真：0755-82197612

地 址：龙岗区天安数码城 4 栋 B 座 1101

收款银行账户：深圳市三江盈建筑工程有限公司

收款银行开户银行地址：龙岗天安数码城 3 栋 A 座 1 楼

收款银行开户银行：中国工商银行深圳龙城支行

收款银行开户帐号：4000109809100242715

联系人：张耀光

联系人电话：13902259328

联系人：肖兴华

联系人电话：13510100902

本工程采取招标方式确定由乙方承建，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合深圳市的有关规定和本工程的具体情况，订立本合同。

第一条、定义

1.1 甲方：深圳勤诚达地产有限公司

1.2 乙方：深圳市三江盈建筑工程有限公司

1.3 本工程：勤诚达誉府项目 02 地块公区及户内批量精装修工程（标段二）

1.4 本合同：勤诚达誉府项目 02 地块公区及户内批量精装修工程（标段二）施工合同

1.5 合同价款：乙方的中标价为本合同价款。

1.6 图纸：由甲方提供，满足工程设计、制作、施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.7 书面形式：合同、协议、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、短信、微信、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.8 结算总价：工程全部内容完成后，工程按合同及甲方要求经竣工验收合格并结算后，甲方应支付乙方的全部合同价款。

1.9 规范、标准：现行国家颁发的《工程施工及验收规范》、行业标准、施工地当地标准及其他甲方认为本工程施工应该达到的标准。

第二条、承包范围和工程内容

2.1 承包范围为勤诚达誉府项目 02 地块标段二（2 栋及 2 栋范围内裙楼、地下室）公区及户内批量精装修工程施工图包含的所有内容：

龙岗誉府项目 02 地块标段二户内及公区批量精装修工程，包括强电、弱电、给排水、装修等专业工程，具体范围详见施工图纸（设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等所有内容）及《报价清单》。

2.2 除本合同特别指出的不属于本合同承包范围的内容，其它本合同未列明但包括在施工图或招标文件中的内容，也属于乙方本次承包范围。

2.3 施工图范围内由于甲方要求或现场原因不具备施工条件需要调整的，由甲方确定该范围，并在结算时扣减未施工工程的造价。

2.4 甲指乙供：指甲方指定品牌、规格型号、价格，乙方进行实际采购，瓷砖、灯具、入户门、户内门、插座、小五金、洁具、空调、淋浴屏风、木地板、鞋柜、浴室柜、橱柜、油压机、燃气灶及洗碗机，以甲指乙供方式进行采购。

第三条、合同价款、承包及结算方式

3.1 合同价款

3.1.1 本工程不含增值税价款为（大写）：叁仟零伍拾捌万零壹拾陆元玖角 小写：30580016.9 元，增值税税率为：9 %，增值税税款为（大写）：贰佰柒拾伍万贰仟贰佰零壹元伍角贰分，小写：2752201.52 元，含增值税合同暂定总价共计（大写）：叁仟叁佰叁拾叁万贰仟贰佰壹拾捌元肆角贰分，小写：33332218.42 元。如因国家政策调整导致税率增

-
- 4.3.2 现场签证单;
 - 4.3.3 合同;
 - 4.3.4 工程竣工验收单;
 - 4.3.5 经甲方确定的罚款通知单;
 - 4.3.6 甲定乙购材料产品送货验收单;
 - 4.3.7 除上述约定外的其他资料,如监理工程师通知单、工程联系单、工程洽商单等。

第五条、工期要求

5.1 具体工期:

5.1.1 开工日期: 暂定 2024 年 4 月 1 日 (具体以项目部开工令为准);

完工日期: 暂定 2024 年 11 月 30 日;

总工期: 180 日历天 (含批量装修施工样板房完成时间)。

本工程中竣工验收时间以建设单位内部验收时间为准。

5.2 开工时间以甲方签发的开工指令日期为准,竣工时间以甲方、监理和乙方签字验收的验收合格证明为准。除法定不可抗力因素的影响之外,工期不予顺延。

5.3 乙方应严格按照合同的进度施工,如果甲方认为任何一部分的进度太慢,不能确保工程按期完工,乙方又无延误工期的正当理由,甲方将采取相应措施或书面通知乙方加快施工进度,由此而产生的附加费用由乙方负担。

5.4 如由于乙方在接到甲方的施工进度催办通知后,不能按要求积极采取措施,且进度情况无改变,甲方有权在发出通知 5 天后另行安排施工队伍分担乙方未开始的合同工作,由此而产生的费用由乙方承担。

第六条、工程质量

6.1 本工程质量应符合国家及当地建筑工程验收规范的合格的要求且需满足甲方的设计及使用要求。如本合同中另有规定还应满足合同要求。

6.2 如工程存在质量问题,经整改仍无法达到本合同约定合格要求的,甲方有权按以下方式执行:

6.2.1 甲方同意降级接收的,按照合同价的 70%进行结算,且乙方应按合同总额的 10%

第二十条、附则

- 20.1 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。招标文件、投标报价书及经双方确认的往来文件为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。
- 20.2 本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。
- 20.3 双方相互向对方发出的通知、文件等资料，均以双方在本合同中载明的地址为送达地址，以邮寄方式送达的，投邮次日视为送达，不以签收作为送达成功标准。
- 20.4 本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，经双方签字盖章后生效。

第二十一条、附件

- 附件一：工程质量保修协议
- 附件二：维保管理规定
- 附件三：廉洁合作协议
- 附件四：技术要求
- 附件五：招标答疑
- 附件六：承诺函及报价清单

(以下无正文)

甲方：深圳勤诚达地产有限公司

乙方：深圳市江盈建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

签订时间：2024 年 5 月 8 日

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：由发包人指定。

3.2 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

① 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：

发包人提供接驳点，承包人按照发包人指示接驳。

② 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：发包人和承包人协商确定。

③ 发包人应做的其他工作和要求：

对于上述现场施工条件如道路、对外交通、场地情况、工地周边供电供水及生活服务设施、工地保卫、照明通讯、环保、消防、临时设施等给施工带来的不利影响，结算时在结算中按实际调整。

4 承包人

4.1 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

① 承包人应在前向发包人提交 8 套竣工资料。

② 约定承包人应做的其他工作：

承包人应充分认识现场协调工作的重要性，在工程实施前及实施期间与周边商家、住户进行充分的协调和沟通，合理安排施工工序，严禁野蛮施工，对于现场发生的各种矛盾要及时加以协调处理，无法处理时要立即汇报监理和发包人代表，并根据情况采取必要的措施，避免事态的扩大，做好现场维稳工作。

承包人要严格按照国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以任何理由拖欠和克扣。

发包人或监理工程师要求承包人在规定的时间完成或整改的事项，承包人应在规定的时间完成。





4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：李小松，资格证书号：粤 2442014201508978。

5 监理人

5.1 监理人的通知

工程竣工联合验收表

工程名称	龙岗勤诚达誉府02地块2栋户内及 公区批量精装修工程	施工单位	深圳市三江盈建筑工程有限公司
开工日期	2024.3.26	竣工日期	2024.12.23
施工单位验收意见：   签章： 年 月 日			
监理单位验收意见：  签章： 年 月 日			
深圳勤诚达地产有限公司项目工程部验收意见： 同意验收。 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 受控文件专用章 2023年 月 日 责任人签字： 2024年12月23日 工程部经理签字： 勤诚达地产项目部 </div>			
深圳勤诚达地产有限公司设计部验收意见： 同意验收。  责任人签字： 2024年12月23日 设计部负责人签字：			
深圳勤诚达地产有限公司驻场成本验收意见： 同意验收。 责任人签字： 2024年12月23日 驻场成本负责人签字：			

注：工程竣工联合验收表一式四份，施工单位、监理单位、项目部、成本部各一份。

协议书编号：

工程结算协议书

甲 方：深圳勤诚达地产有限公司

乙 方：深圳市三江盈建筑工程有限公司

经甲乙双方友好协商，共同努力，于 2025年1月16日完成该项工程的结

算工作，双方同意就本工程结算事宜达成协议如下：

工程名称：勤诚达誉府项目02地块户内及公区批量精装修工程（标段二）

合同编号：QCDDC-誉府项目-工程类-2024-0109 合同价：¥41,635,612.61

结算总价：人民币：肆仟肆佰捌拾伍万肆仟柒佰叁拾元叁角肆分（¥44,854,730.34元）

其中：
质保金 人民币：无

协议书原件与此结算书封面一起作为工程结算款支付的依据；

本协议一式肆份，双方各执贰份，经双方签字盖章后生效。

甲 方（签字盖章）：
日 期：



乙 方（签字盖章）：
日 期：



2、深圳市欢乐海岸蓝楹商务中心 510-513 房万德产城投资发展有限公司精装修

感谢信

致：深圳市三江盈建筑工程有限公司

贵公司承建的深圳市欢乐海岸蓝楹商务中心 510-513 房万德产城投资发展有限公司精装项目在施工过程中，面对场地紧张、任务繁重、工期紧、精装修要求高等诸多困难，贵公司领导多次亲临现场指导，勇担重任。项目部统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工技术规范组织施工，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人、材、机投入，加班加点夜间赶工施工，安全、高效、优质的完成了施工任务。从贵公司的装修成果上看，做到了装修精良、无瑕疵、装修后环境优美的效果。完全符合我司对办公环境美观、高端的要求。我司入驻办公后，装修效果获得我司领导及所有员工的高度赞扬。

在此，特向贵公司表示衷心的感谢！希望在后续的工作中，能与贵公司长期合作共赢。祝愿贵公司蓬勃发展，蒸蒸日上，辉煌永驻！

特此感谢！

深圳市万德产城投资发展有限公司

2022 年 9 月 18 日



合 同 编 号:

深圳市欢乐海岸蓝楹商务中心 510-513 房万德
产城投资发展有限公司精装修施工合同



发包方（甲方）：深圳市万德产城投资发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市三江盈建筑工程有限公司



2022 年 7 月 1 日

装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市万德产城投资发展有限公司

身份证号/组织机构代码：

住所：欢乐海岸蓝楹商务国际 510-513、514 办公室

承包方（以下简称乙方）：深圳市三江盈建筑工程有限公司

身份证号/组织机构代码：914403000725129378

住所：深圳市龙岗区天安数码创业园一号厂房 B1101 室

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳南山区欢乐海岸蓝楹商务国际 510-514 办公室

1.2 装饰装修工程建筑面积：1752m2

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：绿化工程

第二章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2022 年 7 月 1 日；

竣工日期：2022 年 10 月 9 日。

工程工期总日历天数为 100 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(1)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）叁佰玖拾陆万零捌佰伍拾壹元陆角捌分（¥：3960851.68 元），详见工程结算单。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币(大写)_____元(¥：_____元)。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：除按照工程变更规定引起的工程量增减外，总价合同各项目的工程量是承包人用于结算的最终工程量。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：_____。

8.2 乙方指定人员

乙方委派陈泉作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：_____。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第(1)种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：_____。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

联系地址为：深圳市龙岗区天安数码创业园一号厂房 B1101 室

电子邮箱为：25394191@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 肆 份，其中甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：

甲方：

法定代表人：

委托代理人：



岳波

2022 年 7 月 1 日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：



2022 年 7 月 1 日

装饰工程竣工验收报告


建设单位：深圳市万德产城投资发展有限公司

施工单位：深圳市三江盈建筑工程有限公司

工程名称	深圳市欢乐海岸蓝楹商务中心 510-513 房万德产城投资发展有限公司精装修		
工程地址	深圳市南山区	开工日期	2022 年 7 月 15 日
工程总造价	3960851.68 元	竣工日期	2022 年 9 月 18 日
项目经理	陈泉	项目技术负责人	黄朱盛
质量负责人	黄洁	安全负责人	陈波
专职安全员	胡道俊	劳资专管员	李美华
验收项目	欢乐海岸蓝楹商务中心 510-513 房 514 房，总建筑面积约 1752 平米。		
验收结果	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
施工单位	 施工单位负责人：陈泉 2022 年 9 月 18 日		
建设单位 验收结论	经审查，符合设计要求，同意本工程竣工验收通过。  参与验收人员：岳波 2022 年 9 月 18 日		

3、鹏盈房地产厂房及办公楼建设工程

深圳市鹏盈房地产开发有限公司履约情况反馈表

项目名称		鹏盈房地产厂房及办公楼建设工程		项目编号	PY-sg-008/2022
施工单位		深圳市三江盈建筑工程有限公司		项目负责人	陆久阳
合同金额		44354521.25 元		合同履约时间	2022.1.20~2022.8.28
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为: <u>工程协调方面</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
情况说明		施工单位在合同履行期间,能很好的听从我司的安排,根据我司的现场管理要求做到了质量、工期、造价、安全文明施工和环境保护的评优标准,对工程协调方面也积极的配合有关主管部门的检查,合同履约优秀,总体评价为优。			
单位意见 (公章)		<div style="text-align: center;"> <p>合同履约优秀,评价为优</p>  <p>项目负责人: <u>杜康华</u></p> <p>日 期: <u>2022.8.30</u></p> </div>			

合同编号: PY-sg-008/2022

深圳市建设工程施工 总承包合同

工程名称: 鹏盈房地产厂房及办公楼建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市鹏盈房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市三江盈建筑工程有限公司

第一部 合同协议书

发包人（全称）：____深圳市鹏盈房地产开发有限公司____
承包人（全称）：____深圳市三江盈建筑工程有限公司____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济
特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公
平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，
达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：鹏盈房地产厂房及办公楼建设工程
工程地点：深圳市宝安区
工程规模及特征：总建设面积 43841m2. 其中厂房 35341m2，办公楼建筑面积
8500m2。

二、工程承包范围

施工总承包. 包括土石方工程，主体结构工程、砌筑工程、屋面工程、防水
防腐、保温隔热工程，室内装修工程，外墙工程，门窗工程，智能化工程、电信
工程、室内给排水、电气，防雷工程，消防、空调及弱点安装工程，所有孔洞预
留及封堵工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 01 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 08 月 28 日；

合同工期总日历天数 220 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟肆佰叁拾伍万肆仟伍佰贰拾壹元贰角伍分

（小写）¥44354521.25 元；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同第一部分的协议书；
- （2）中标通知书及其附件；
- （3）本合同第二部分的通用条款；
- （4）本合同第三部分的专用条款；
- （5）本合同第四部分的补充条款；

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年01月15日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自合同订立后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执三份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



地址：深圳市宝安区

邮政编码：518101

电话：0755-23992588

传真：0755-23992583

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



地址：深圳市龙岗区天安数码城创业园一号
厂房 B1101 室

邮政编码：518172

电话：0755-82197612

传真：0755-82197612

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 鹏盈房地产厂房及办公楼建设工程

验 收 日 期: 2022 年 08 月 28 日

建设单位(盖章): 深圳市鹏盈房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		鹏盈房地产厂房及办公楼建设工程			
工程地点	深圳市宝安区		建筑面积	43841m ²	工程造价 4435.452125万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 十（厂房三层、办公楼7层） 层		
			地下： 一 层		
施工许可证号	440106201110150101	监理许可证号			
开工日期	2022-01-20	验收日期	2022-08-28		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	T202201天监第040号		
建设单位	深圳市鹏盈房地产开发有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司		D244086798		
设计单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		甲级A144055205		
总包单位	深圳市三江盈建筑工程有限公司		D344073051		
承建单位（土建）	深圳市三江盈建筑工程有限公司		D344073051		
承建单位（设备安装）	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		D244068542		
承建单位（装修）	深圳市三江盈建筑工程有限公司		D244185407		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103		
施工图审查单位	深圳市大正建设咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杜庆华								
副组长	韩明、苏梅、陆久阳、朱哲峰、李伟								
组员	陈泉 林士保 段华茶	巫利雄 李观兴 刘旭	黄朱盛 陈康保 张凤超	于竺昕 张志强 钟民	李庭海 黄建文 黄金先	陈波	李大昌 蔡庆聪	徐流辉 李铁尧	亚敏杰

2. 专业组

专业组	组长	组员							
建筑工程	杜庆华	陈泉 林士保	巫利雄 李观兴	钱汉中	黄朱盛 陈康保	于竺昕 张志强	陈波 黄建文	李大昌 蔡庆聪	徐流辉 李铁尧
建筑设备安装工程	区韦强	亚敏杰 段华茶 刘旭							
通讯、电视、燃气等专业工程	/								
工程质控资料	张凤超	钟民 黄金先							

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	/	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	/	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
杜庆华	深圳市鹏盈房地产开发有限公司	项目负责人 (高级工程师)	杜庆华
韩明	深圳市鹏盈房地产开发有限公司	项目副总 (高级工程师)	韩明
苏梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监 (高级工程师)	苏梅
徐流辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监 (工程师)	徐流辉
李观兴	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监 (工程师)	李观兴
张志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专监 (工程师)	张志强
林士保	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员 (工程师)	林士保
朱哲峰	深圳地质建设工程有限公司	项目负责人 (高级工程师)	朱哲峰
李伟	深圳市鹏城建筑集团有限公司	项目负责人 (高级工程师)	李伟
黄建文	深圳市鹏城建筑集团有限公司	结构设计师 (高级工程师)	黄建文
陆久阳	深圳市三江盈建筑工程有限公司	项目负责人 (工程师)	陆久阳
李大昌	深圳市三江盈建筑工程有限公司	生产经理 (工程师)	李大昌
陈泉	深圳市三江盈建筑工程有限公司	项目技术负责人 (工程师)	陈泉
巫利雄	深圳市三江盈建筑工程有限公司	电气工程师 (工程师)	巫利雄
于竺昕	深圳市三江盈建筑工程有限公司	机电工程师 (工程师)	于竺昕
黄朱盛	深圳市三江盈建筑工程有限公司	给排水工程师 (工程师)	黄朱盛
李庭海	深圳市三江盈建筑工程有限公司	安全主任 (工程师)	李庭海
陈波	深圳市三江盈建筑工程有限公司	质量主任 (工程师)	陈波
蔡庆聪	深圳市三江盈建筑工程有限公司	装饰工程师 (工程师)	蔡庆聪
李铁尧	深圳市三江盈建筑工程有限公司	土建工程师 (工程师)	李铁尧

亚敏杰	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	暖通工程师（工程师）	亚敏杰
段华茶	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	智能化工程师（工程师）	段华茶
刘旭	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	机电工程师（工程师）	刘旭
张凤超	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员（工程师）	张凤超
钟民	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员（工程师）	钟民
黄金先	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员（工程师）	黄金先

(五) 工程验收结论及备注

本工程所有分部分项工程竣工验收全部合格，结构观感质量合格，施工全过程无任何质量、安全事故发生，安全和主要功能核查资料符合要求，质量控制资料齐全完整，工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责 杜庆年 2022年8月28日	 (公章) 总监理工程师: 苏梅 2022年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈久阳 2022年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责 朱哲峰 2022年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人 李伟 2022年8月28日

5、其他

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：914403000725129378

注册号：440307107429672

法定代表人：罗辉

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2013年06月07日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：914403000725129378

注册号：440307107429672

类型：有限责任公司（法人独资）

注册资本：12000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市龙岗区天安数码创业园一号厂房B1101室

企业名称：深圳市三江盈建筑工程有限公司

法定代表人：罗辉

成立日期：2013年06月07日

核准日期：2022年03月29日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：一般经营项目是：建筑材料及机电设备、五金制品、木材制品、消防器材、环保节能材料的研发、集成配套的销售；机械设备租赁；模具设计、建筑装饰设计、幕墙工程设计、房屋建筑工程、装饰装修工程、市政公用工程、幕墙工程、景观工程、园林绿化工程；机电设备安装工程、安防工程、水电安装工程、水利工程、土石方工程、钢结构工程；体育场地设施工程；建筑劳务分包；管道修复、管道清淤、管道检测。（以上经营范围不含法律、行政法规、国务院决定需要前置审批和禁止的项目，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动），许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：914403000725129378

注册号：440307107429672

法定代表人：罗辉

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2013年06月07日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2013年6月7日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区天安数码创业园一号... 更多	查看
2		企业登记注册	2019年10月16日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区天安数码创业园一号... 更多	查看
3		企业登记注册	2021年1月21日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区天安数码创业园一号... 更多	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



深圳市三江盈建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403000725129378

注册号: 440307107429672

法定代表人: 罗辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年06月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



深圳市三江盈建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403000725129378

注册号: 440307107429672

法定代表人: 罗辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年06月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市三江盈建筑工程有限公司

[存续 \(在营、开业、在册\)](#)

统一社会信用代码: 914403000725129378
注册号: 440307107429672
法定代表人: 罗辉
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2013年06月07日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市三江盈建筑工程有限公司

[存续 \(在营、开业、在册\)](#)

统一社会信用代码: 914403000725129378
注册号: 440307107429672
法定代表人: 罗辉
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2013年06月07日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

[请登录查看更多信息](#)

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市三江盈建筑工程有限公司 统一社会信用代码：914403000725129378

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	行政处罚信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	--------	----------

基本信息			
注册号	440307107429672	统一社会信用代码	914403000725129378
企业名称	深圳市三江盈建筑工程有限公司	法定代表人	罗辉
住所	深圳市龙岗区天安数码创业园一号厂房B1101室	成立日期	2013-06-07
认缴注册资本总额	(人民币)12000万元	核准日期	2022年03月29日
一般经营项目	建筑材料及机电设备、五金制品、木材制品、消防器材、环保节能材料的研发、集成或配套的销售；机械设备租赁；模具设计、建筑装饰设计、幕墙工程设计、房屋建筑工程、装饰装修工程、市政公用工程、幕墙工程、景观工程、园林绿化工程；机电设备安装工程、安防工程、水电安装工程、水利工程、土石方工程、钢结构工程；体育场地设施工程；建筑劳务分包、管道修复、管道清淤、管道检测。（以上经营范围不含法律、行政法规、国务院决定需要前置审批和禁止的项目，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳三江盈投资有限公司	12000万元	100%

成员信息	
成员名称	职务
陈万江	监事
李大昌	总经理
樊双庆	监事
杜艳红	监事
罗辉	执行董事



中國建築裝飾協會

CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

会员证书



经审核,批准 深圳市三江盈建筑工程有限公司

为中国建筑装饰协会会员单位。

证书编号: 2218011038

有效期: 一年





中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

会员证书



经审核,批准 深圳市三江盈建筑工程有限公司
为中国建筑装饰协会会员单位。

证书编号: 1918010355
有效期: 一年



公示证书

公示: 深圳市三江盈建筑工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：深圳市三江盈建筑工程有限公司

2020 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市三江盈建筑工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市三江盈建筑工程有限公司

在2018年1月—2020年12月 的信用状况进行了
评价，评定结果为AAA级。特发此证

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。
经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改，转借。

复审记录：



证书编号：202104311100359
颁发日期：2021-08
有效日期：2024-08
中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn
协会网址：www.cbda.cn





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市三江盈建筑工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市三江盈建筑工程有限公司

在 2018 年 1 月—2020 年 12 月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号: 202104311100359
颁发日期: 2021-08
有效日期: 2024-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn



证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:



深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市三江盈建筑工程有限公司 近 一 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

☒超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

☒与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

☒未取得施工许可证擅自施工的;

☒将承包的工程转包或违法分包的;

☒违反国家工程建设强制性标准的;

☒发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

☒恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

☒隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

☒按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

☒未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

☒涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

☒其它违反建筑法律、法规的行为。



深圳市住房和建设局

2022年08月10日

注:此证明文件可根据编号: 202208100024 , 在深圳市住房和建设局

网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市三江盈建筑工程有限公司 近 一 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

☒超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

☒与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

☒未取得施工许可证擅自施工的;

☒将承包的工程转包或违法分包的;

☒违反国家工程建设强制性标准的;

☒发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

☒恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

☒隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

☒按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

☒未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

☒涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

☒其它违反建筑法律、法规的行为。



深圳市住房和建设局

2019年12月27日

注:此证明文件可根据编号: 201912270048 ,在深圳市住房和建设局

网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)



深 圳 市 企 業 聯 合 會
SHENZHEN ENTERPRISE CONFEDERATION
深 圳 市 企 業 家 協 會
SHENZHEN ENTREPRENEUR ASSOCIATION

會 員 單 位
COMMON MEMBERSHIP



深圳市装饰行业协会
SHENZHEN DECORATION INDUSTRY ASSOCIATION

会员单位

有效期：四年

二〇一七年三月



深圳市装饰行业协会

SHENZHEN DECORATION INDUSTRY ASSOCIATION

会员单位

有效期：四年

深圳市装饰行业协会

二〇一六年四月

证书

编号: M20190519

深圳市三江盈建筑工程有限公司为中国
展览馆协会会员单位。

特颁此证。

理事长: 郑世钊

二〇一九年八月



深圳市建筑行业廉洁从业自律公约

ZLGY-0609

签约单位

深圳市三江盈建筑工程有限公司

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会
二〇一九年七月



深圳建筑业协会绿色施工分会
Green Construction Branch of Shenzhen Construction Industry Association

会员单位

深圳建筑业协会





在深办公场所信息



权 利 人	
深圳市三江源科技有限公司[100%]*****	
土 地	
宗 地 号	G01053-6
宗地面积	51995m ²
土地用途	工业用地
所在区	龙岗
土地位置	龙岗中心城
使用年限	50年, 从2002年12月23日至2052年12月22日止。
深房地字第 6000638215 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2014年10月11日	

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	龙岗天安数码创业园1号厂房B1101		
建筑面积	423.65m ²	套内建筑面积	334.23m ²
用 途	厂房	竣工日期	2012年12月12日
登 记 价	人民币5946674.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。买卖合同签订日期: 2012-12-10。			

房屋借用协议

借用方（简称甲方）：深圳市三江盈科技有限公司

社会统一信用代码：914403005554238679

承借方（简称乙方）：深圳市三江盈建筑工程有限公司

居民身份证：914403000725129378

双方就乙方借用甲方房屋做办公场所一事，经友好协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：本合同所在房屋坐落在深圳市龙岗区天安创业园一号厂房B1101室，房屋的建筑面积423.65平方米。

第二条：房屋借用的期限为10年，从2021年11月8日至2031年11月7日。

第三条：借用期间，本合同所标房屋甲方无偿借给乙方，借用期间每月的房屋管理费及水电费等一切费用由乙方承担。

第四条：借用期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

- 1) 擅自将房屋转租、转让、转借的；
- 2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

第五条：因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互不承担责任。

第六条：争议解决的方式本合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第七条：合同自双方签字之日起生效。一式二份，双方各执一份。

甲方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期2021年11月8日

乙方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期2021年11月8日

