

1.拟派项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

拟派项目经理业绩证明资料：兴旺国宾府

中标通知书

五矿二十三冶建设集团有限公司：
很高兴地通知您，兴旺·国宾府新建项目工程评标工作已经结束，经认真评定，确定贵单位为中标人。
工程概况：总建筑面积 169292 m²，其中地上建筑面积 132065 m²（住宅建筑面积为 118410 m²），地下建筑面积 37227 m²；1#栋建筑面积 15853 m²、2#栋建筑面积 15335 m²、3#栋建筑面积 16003 m²、5#栋建筑面积 15335 m²、6#栋建筑面积 15860 m²、7#栋建筑面积 28712 m²，建筑高度均为 93.8m，31 层；T1#-T30#住宅（除 T4#、T14#、T24#）建筑面积共 17125 m²，建筑高度均为 9.9m 或 10m，3 层；公寓式酒店建筑面积 4857 m²、建筑高度 31.7m、7 层；托儿所建筑面积 1383 m²、建筑高度 13.1m、3 层；门楼 2 栋建筑面积共 1242 m²、建筑高度均为 9m、3 层；小区大堂建筑面积 260 m²、建筑高度 10.3m、1 层；停车位 1094 个。
中标范围：具体以施工图纸内容为准。
中标总价格：结算按湖南省 2014 年消耗量标准及其现行配套计价文件编制，总价优惠 6 %，（合同总价暂定为 354380000.00 元，仅作参考依据不作为结算依据，其中安全防护、文明施工措施费暂定为 804.44 万元，结算时按时记取）。
工期：580 日历天
质量要求：合格工程，工程质量要求符合国家有关建筑工程施工规范、验收标准。
保修要求：建设部 2000 年 80 号令。

施工项目部关键岗位人员配备情况表

职务	姓名	职称	职业或职业资格证明					身份证号码
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目经理	王敏	工程师	建造师	壹级	湘 143171872852	建筑工程	正常缴费	430223198411057610
技术负责人	罗鹏	高级工程师	工程师	高级	00817160000000000697	建筑工程	正常缴费	430524198206201575
施工员	刘鹏程	助理工程师	施工员		43171010025505		正常缴费	43012119951230631X
施工员	苏戌生	助理工程师	施工员		43181010000279		正常缴费	431129199412114259
施工员	夏海林	助理工程师	施工员		43171010002067		正常缴费	430122198606086719
施工员	胡浩	助理工程师	施工员		43181030000140		正常缴费	430682198601297430

安全员	喻红星	助理工程师	安全员	43182020000386	正常缴费	430923199002040319
			安全生产考核证	湘建安 C3 (2018)1501844		
安全员	熊锦甜	助理工程师	安全员	43172020027451	正常缴费	430203199409083026
			安全生产考核证	湘建安 C3 (2018)1502780		
安全员	戴鑫	助理工程师	安全员	43182020000345	正常缴费	430124199208130013
			安全生产考核证	湘建安 C3 (2018)1550308		
安全员	李凌志	助理工程师	安全员	43182020000350	正常缴费	430626199606137755
			安全生产考核证	湘建安 C3 (2018)1502797		
质量员	黄俊霖	助理工程师	质量员	43181060000237	正常缴费	430422199608146210
质量员	谢聪	助理工程师	质量员	43151060012735	正常缴费	432502198703133829
质量员	王强	助理工程师	质量员	43171060016949	正常缴费	430381199012225019

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：本工程按进度付款，底板完成，付完工 60%（不含预付款）；地下结构封顶，付完工 60%（不含预付款）；地下二次结构（砌筑）付完工 60%（不含预付款）；地下装修（抹灰）付完工 60%（不含预付款）；地上结构每 6 层，付完工 60%（不含预付款）；地上二次结构（砌筑、机电预埋）付完工 60%（不含预付款）；预算包干价完成，付至已完工程 70%（含地上地下）（不含预付款）；外架拆除且装修完成，付至已完工程 70%（不含预付款）；完工初验，付款至 80%（扣回预付款 50%）；验收交付，付款至 85%（扣回剩余 50%预付款）；结算完成，付款至 97%；质保金，3%（2 年支付 2.1%，5 年支付 0.9%）。

农民工工资保证金和安全文明措施费将作为工程款在报建手续办理时由招标人代中标人先期支付。

特此通知。

招标代理机构：（公章）

招标人：（公章）

招投标监管机构备案：（签章）

2018 年 9 月 20 日

(HNJS—2014)



湖南省建设工程施工合同

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浏阳兴阳置业投资有限公司

承包人（全称）：五矿二十三冶建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兴旺国宾府（1#-7#栋高层、T1-T30 多层住宅楼、商业及地下室）主体施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：兴旺国宾府（1#-7#栋高层、T1-T30 多层住宅楼、商业及地下室）主体工程

2. 工程地点：浏阳市浏阳大道西侧（彩虹谷北）。

3. 资金来源：自筹

4. 工程内容：本项目总建筑面积 169292 m²，其中地下建筑面 37227 m²，结构类型为框剪结构，项目包括 1.1 期别墅（共 27 栋）、1.2 期住宅（1#、2#、3#、5#、6#、7#）栋及 2 期 S1#商业（酒店）。：

5. 工程承包范围：包括基础工程（含桩基础工程、基坑支护、地下室工程）；房屋主体工程；室外装修、保温工程、室内初装修；水电安装工程；须与主体同时施工的预留预埋工程；。具体施工内容详见本项目《工程量清单》及设计施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 08 月 23 日。

计划竣工日期：2020 年 03 月 25 日。

工期总日历天数：580 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿伍仟肆佰叁拾捌万元整（¥ 354,380,000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰零肆万肆仟肆佰元整（¥ 8,044,400.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元) ;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元) 。

2. 合同价格形式: 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理: 王敏 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.1. 发包人承诺

(1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 发包人委托的监理人: 湖南众鑫工程咨询监理有限公司 ;

监理人委派的总监理工程师: 何继跃 ;

(或发包人指派的现场代表): / 。

1.2. 承包人承诺

(1) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 承包人派驻本工程的项目负责人: 王敏 ;

项目负责人资质等级: 壹级 ;

项目负责人到职时间: 2018年8月23日 。

1.3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

1.4 承包人应当在开工通知发出后3日内委派关键岗位人员,配备施工机械进场施工。如未完成,经发包人催告,在约定的时间内仍未完成的,发包人有权解除合同,且履约保证金不予退还。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 兴旺国宾府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本贰份，发包人和承包人各执壹份；副本肆份，发包人贰份，承包人贰份，合同正本和副本具有同等效力。

本页无正文

发包人：（公章）
浏阳兴阳置业投资有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

地址：浏阳大道 487 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

户名：浏阳兴阳置业投资有限公司

开户银行：中国农业银行浏阳市支行

账号：18010901040011097

2018年9月21日

承包人：（公章）
五矿二十三冶建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

地址：长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万境
财智中心北栋 24 层

邮政编码

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

户名：五矿二十三冶建设集团有限公司

开户银行：长沙市建行体育新城支行

账号：4300 1586 0610 5988 8888

2018年9月21日

监督登记号: 430104201812060011
备案号: Z20122401

工程竣工验收备案表

工程名称: 兴旺国宾府一期 (3#、5#、6#、7#栋高层、T1-T30 多层住宅 (T4#、T14#、T24#除外) 商业、托儿所、小区大堂、地下室土建附属工程)

建设单位: 浏阳兴阳置业投资有限公司

法定代表人: 陈灿

湖南省住房和城乡建设厅制

2020年12月19日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	浏阳兴阳置业投资有限公司	联系人	彭书涛
建设单位地址	浏阳市浏阳大道德政园小区	联系电话	18569075399
工程名称	兴旺国宾府一期 (3#、5#、6#、7#栋高层、T1-T30 多层住宅 (T4#、T14#、T24#除外) 商业、托儿所、小区大堂、地下室土建附属工程)	建设单位信用代码	91430181582794516L
工程地点	浏阳市浏阳大道德政园以北, 浏阳大道以西, 予倩路以南		
建筑面积 (m ²) 或总价 (万元)	115671m ² /24609 万元		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input checked="" type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2018年08月23日		
竣工验收日期	2020年11月19日		
施工许可证号	430110201812060301 (补)		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	项目负责人	宋思飞
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	黄少云
施工单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司	项目负责人	王敏
监理单位名称	湖南众鑫工程咨询有限公司	项目负责人	潘俊刚
工程质量监督机构名称	浏阳市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

兴旺国宾府一期 (3#、5#、6#、7#栋高层、T1-T30 多层住宅 (T4#、T14#、T24#除外) 商业、托儿所、小区大堂、地下室土建附属工程) 工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 12 月 24 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意/不同意/不同意 备案。

备案机关经办人 (签字): 王敏

负责人 (签章): 王敏

2020 年 12 月 19 日

备案机关处理意见:

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号 :43018118093001003-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 兴旺·国宾府二期(1#、2#、栋及酒店)

建设单位: 浏阳兴阳置业投资有限公司

法定代表人: 陈灿



湖南省住房和城乡建设厅制
2023年05月15日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	浏阳兴阳置业投资有限公司	联系人	谭立峰
		联系电话	13975835405
建设单位地址	浏阳市浏阳大道德政园	建设单位信用代码	91430181582794516L
工程名称	兴旺·国宾府二期（1#、2#、栋及酒店）		
工程地点	浏阳市浏阳大道德政园小区		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	总造价10829.0000(万元)		
工程类型	其它:公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2020-01-12		
竣工验收日期	2023-03-10		
施工许可证号	430110201907110101（补）		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	宋忠飞
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	黄少云
施工单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司	项目负责人	王敏
监理单位名称	湖南众鑫工程咨询监理有限公司	项目负责人	潘俊刚
工程质量监督机构名称	浏阳市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

兴旺·国宾府二期(1#、2#、栋及酒店)

工程

的竣工验收备案文件已于2023年05月15日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 刘小莎

负责人(签章): 李



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

拟派项目经理的一级建造师注册证书、安全生产考核合格证（B证）、职称证、身份证、毕业证、社保证明



使用有效期: 2025年04月24日
- 2025年10月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王敏

性 别: 男

出生日期: 1984年11月05日

注册编号: 湘1432017201872852

聘用企业: 五矿二十三冶建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.4.24



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2018年07月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2018）0009424

姓 名：王敏

性 别：男

出 生 年 月：1984年11月05日

企 业 名 称：五矿二十三冶建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年10月04日

有 效 期：2018年10月04日 至 2027年05月21日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年10月04日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王敏
性别 男
身份证号 430223198411057610
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 建筑工程
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称(2024)93号
证书编号 A0623199101003382



“智慧人社”微信公众号

盖签单电子章

职称专用章

核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



中华人民共和国居民身份证

签发机关 株洲市公安局芦淞分局

有效期限 2016.05.18-2036.05.18



教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认法[2012]00946号

王敏，男，中国国籍，1984年11月5日生于湖南省。

王敏2008年10月至2011年3月在法国兰斯大学（Université de Reims Champagne-Ardenne）学习力学与热学专业硕士研究生课程，成绩合格，于2011年11月获得该校颁发的硕士学位证书。

经核查，兰斯大学系法国正规高等学校，该校设有力学与热学专业硕士研究生课程。王敏所获硕士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心

二〇一二年四月二十日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001444			
姓名	王敏	建账时间	201207	身份证号码	430223198411057610			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-07-29 14:57			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途		参保证明						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
914300001837643448		五矿二十三冶建设集团有限公司		企业职工基本养老保险		202405-202504		
				工伤保险		202405-202504		
				失业保险		202405-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	9750	1560	780	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9750	204.75	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9750	68.25	29.25	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9750	1560	780	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9750	204.75	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：王敏

第1页,共3页

个人编号：43120000000003372962

202503	失业保险	9750	68.25	29.25	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	9750	1560	780	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9750	204.75	0	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9750	68.25	29.25	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	9750	1560	780	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9750	204.75	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9750	68.25	29.25	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	9750	1560	780	正常	20241224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9750	132.6	0	正常	20241224	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9750	68.25	29.25	正常	20241224	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	9750	1560	780	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9750	132.6	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9750	68.25	29.25	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9750	1560	780	正常	20241029	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9750	132.6	0	正常	20241029	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9750	68.25	29.25	正常	20241029	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	9750	1560	780	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9750	132.6	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9750	68.25	29.25	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	9750	1560	780	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9750	132.6	0	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9750	68.25	29.25	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	9750	1560	780	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：王敏

第2页,共3页

个人编号：4312000000003372962

202407	工伤保险	9750	132.6	0	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9750	68.25	29.25	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	9750	1560	780	正常	20240621	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9750	132.6	0	正常	20240621	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9750	68.25	29.25	正常	20240621	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	9750	1560	780	正常	20240528	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9750	132.6	0	正常	20240528	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9750	68.25	29.25	正常	20240528	正常应缴	湖南省省本级





个人姓名：王敏



个人编号：43120000000003372962

第3页,共3页

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

拟派项目技术负责人业绩证明资料：城发·潭州壹号院一期项目设计施工总承包（EPC）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湘潭市鸿杰开发建设有限公司

承包人（全称）：五矿二十三冶建设集团有限公司

湘潭市规划建筑设计院有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城发·潭州壹号院一期
项目设计施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：城发·潭州壹号院一期项目设计施工总承包（EPC）。
2. 工程地点：湘潭市雨湖区沿江路以北，观澜门路以东。
3. 工程审批、核准或备案文号：2012-430302-04-01-750668。
4. 资金来源：建设单位自筹。
5. 工程内容及规模：一期用地面积为61489.74m²，总建筑面积为153252.82
m²。主要由H1~H3、H5~H11（多层洋房）、A1~A3、A5~A8（高层住宅）、R1~R3
（多层商业）、B2（幼儿园）、D1（门卫室）及一期地下室和西禅路及小区通道
组成。

6. 工程承包范围：

6.1 设计招标范围：包括但不限于建筑工程施工图设计、西禅路道路设计、
展示区景观设计、装饰装修设计、幕墙设计、基坑支护设计和项目施工期设计服
务等。

6.2 施工招标范围：除供配电、供水、燃气、有线电视以外的所有施工范
围。包括但不限于土方工程、桩基工程、主体建筑工程（含装配）、水电安装工程、
装饰装修工程、入户大堂及电梯前室及架空层精装修工程、展示区园林、样
板房及营销中心精装修、物业用房精装修工程、车库防水工程、铝合金门窗及入
户门工程、空调百叶工程、栏杆扶手工程、外墙石材、幕墙工程、外墙涂料工程、
室外排水工程、室外钢构雨棚、消防工程、电梯设备采购及安装工程、人防设备
采购工程、垃圾站设备采购、车库金刚砂耐磨地坪及环氧地坪漆工程、车库交通
标示工程及西禅路和小区通道道路工程等。

7. 承包方式：设计施工总承包。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 6 月 30 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 6 月 30 日。

计划竣工日期：2023 年 2 月 20 日。

工期总日历天数：600 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计
算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：初步设计和施工图设计文件的内容和深度应符合和达到国
家规定的要求。工程质量符合《工程施工质量验收规范》，标准为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同中标金额为：伍亿壹仟贰佰壹拾伍万柒仟壹佰元整（512157100.00元）。

其中：①建筑工程施工图部分设计费各单项报价为：高层建筑 15 元/m²；洋房 22 元/m²；商业 15 元/m²；幼儿园 15 元/m²；地下室 21 元/m²；其他 15 元/m²（未注明的设计内容的价格由中标人和招标人在签订合同时协商约定），总设计费为建筑工程施工图设计费与其他未注明的设计费之和。设计费暂定总价 5410000.00 元。

②建安工程费：根据招标文件提供的清单部分的暂定总价为 378625800.00 元；直接列入报价部分的合同下浮率为：消防工程部分为 10%、电梯工程部分为 3%、二次装修工程部分为 5%、地坪漆部分为 3%；营销中心及样板房精装修工程为 3%；西禅路部分为 15%；展示区园林为 3%；建安工程暂定总价 458915600.00 元。

③不可预计费：47831476.10 元。

④以上费用均为暂定金额，预结算金额根据双方约定预结算计价原则进行核算。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为：单价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：毛轴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 价格清单；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 6 月 18 日订立。

九、订立地点

本合同在 湘潭市鸿杰开发建设有限公司 订立。
十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 后生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

承包人（牵头单位）：（公章）

五矿二十三冶建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：宁和球
（签字）

统一社会信用代码：914300001837643448

地址：长沙市雨花区湘府东路二段 208 号
万境财智中心北栋 24 层

邮政编码：410016

法定代表人：宁和球

电话：0731-85186531

传真：0731-85186526

开户银行：中国建设银行长沙树木岭支行

账号：43001534064052502326

发包人：（公章）

湘潭市鸿杰开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：禹建斌
（签字）

承包人（联合体成员）：（公章）

湘潭市规划建筑设计院有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：谢大江
（签字）

统一社会信用代码：91430300445345044A

地址：湘潭经开区金域华府小区 4 栋 1 单元
0101006 号、0401001 号-1001001 号、
1101001 号-1101024 号

邮政编码：411100

法定代表人：谢大江

电话：0731-52326628

传真：0731-58234630

开户银行：上海农村商业银行湘潭九华分
理处

账号：50143000480569063

统一社会信用代码：91430300MA4RN4R58R

地址：湖南省湘潭市雨湖区城正街街道

柏荫南路 39 号滨湖东郡 1 栋

邮政编码：411100

法定代表人：禹建斌

电话：0731-52875558

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司湘

潭白石支行

账号：43050163790800000434

监督登记号:
备 案 号:43030221062301178-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 城发·漳州壹号院一期 (A1-A3、A5-A8、H1-H3、H5-H9、R1-R3、D1栋和地下室)

建设单位: 湘潭市鸿杰开发建设有限公司

法定代表人: 禹建斌



湖南省住房和城乡建设厅制
2024年03月26日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湘潭市鸿杰开发建设有限公司	联系人	许照清
		联系人电话	13647325015
建设单位地址	湖南省湘潭市雨湖区城正街街道观湘门路58号	建设单位信用代码	91430300MA4RN4R58R
工程名称	城发·潭州壹号院一期（A1-A3、A5-A8、H1-H3、H5-H9、R1-R3、D1栋和地下室）		
工程地点	湘潭市雨湖区沿江路以北、观湘门路以东		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积149164.84(m²),总造价43160.0300(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:其它:框架、剪力墙		
开工日期	2021-07-28		
竣工验收日期	2024-03-22		
施工许可证号	430300202107280201		
勘察单位名称	湘潭市勘测设计院	项目负责人	廖滔
设计单位名称	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	项目负责人	陈昆明
施工单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司	项目负责人	毛轴
监理单位名称	湖南永欣项目管理有限责任公司	项目负责人	鲁湘如
工程质量监督机构名称	湘潭市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

城发·漳州壹号院一期(A1-A3、A5-A8、H1-H3、H5-H9、R1-R3
、D1栋和地下室)

工程

的竣工验收备案文件已于2024年03月26日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 马辉华

负责人(签字):

潘颖芳



备案机关处理意见:

同意

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。



网站首页 工作台 信息公示 信息公告 数据服务 项目人员 诚信 帮助中心 项目报建

城发·瀟州壹号院一期建设项目

工程编号: 43030221062301178
建设单位: 湘潭市城市开发建设有限公司
工程名称: 建筑工程
总投资: 45891.56 (万元)
立项文号: 2012-430302-04-01-750668

序号	竣工备案编号	施工单位
1	43030221062301178-2X-001	五矿二十三冶建设集团有限公司


中国政府网 中华人民共和国住房和城乡建设部

主办单位: 湖南省住房和城乡建设厅
承办单位: 湖南省住房和城乡建设厅
网站系统咨询电话: 0731-8895
帮助中心

竣工验收详情(竣工验收备案编号:43030221062301178-2X-001)

工程名称	城发·瀟州壹号院一期 (A1-A3, A5-A8, H1-H3, H5-H9, R1-R3, D1栋和地下室)		
工程编号	43030221062301178		
建设单位	湘潭市城市开发建设有限公司	统一社会信用代码	91430302MA48H456R
工程分类	建筑工程	工程地址	湘潭市雨湖区
立项文号	2012-430302-04-01-750668	立项金额	2
总投资(万元)	45891.56	总建筑面积(平方米)	153252.82
建设性质	新建	工程用途	居住建筑
竣工验收备案编号	43030221062301178-2X-001	实际面积(平方米)	149164.84
实际造价(万元)	43160.03		
实际开工日期	2021-07-28	实际竣工日期	2024-03-22
实际建设规模	153252.82		
竣工备案登记时间	2024-03-26		

拟派项目技术负责人的职称证、身份证、毕业证、社保证明

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p>	<p>高级专业技术职务 资格证书</p> <p></p> <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 00061113</p>
--	--

<p>唐立</p>	姓 名:
男	性 别:
430202197811244013	身份证号:
高级工程师	任职资格:
建筑工程	专业类别:
2014 年 12 月 31 日	批准日期:
五矿二十三冶建设集团 有限公司	工作单位:
A08141000000000967	系统编码:
<p>持证人签名:</p>	

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 株洲市公安局荷塘分局
有效期限 2007.08.07-2027.08.07

姓名 唐立
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 11 月 24 日
住址 湖南省株洲市荷塘区向群村9栋502号



公民身份号码 430202197811244013

 **北方工业大学**
毕业证书



中国·北京·北方工业大学制

学生 唐立，性别 男，
一九七八 年 十一 月 二十四日生，于
一九九八 年 九 月至二〇〇二年七 月
在本校 土木工程
专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: **王晓纯**

二〇〇二年 七 月 一 日

证书编号: 10009120020500800

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001444			
姓名	唐立	建账时间	200302	身份证号码	430202197811244013			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-07-29 14:57			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		参保证明						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司		企业职工基本养老保险	202405-202504				
			工伤保险	202405-202504				
			失业保险	202405-202504				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	10850	1736	868	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10850	227.85	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10850	75.95	32.55	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	10850	1736	868	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10850	227.85	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：唐立

第1页,共3页

个人编号：43120000000001075402

202503	失业保险	10850	75.95	32.55	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	10850	1736	868	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10850	227.85	0	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10850	75.95	32.55	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	10850	1736	868	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10850	227.85	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10850	75.95	32.55	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	10850	1736	868	正常	20241224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10850	147.56	0	正常	20241224	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10850	75.95	32.55	正常	20241224	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	10850	1736	868	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10850	147.56	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10850	75.95	32.55	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10850	1736	868	正常	20241029	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10850	147.56	0	正常	20241029	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10850	75.95	32.55	正常	20241029	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10850	1736	868	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10850	147.56	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10850	75.95	32.55	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10850	1736	868	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10850	147.56	0	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10850	75.95	32.55	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10850	1736	868	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：唐立

第2页,共3页

个人编号：43120000000001075402

202407	工伤保险	10850	147.56	0	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10850	75.95	32.55	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	10850	1736	868	正常	20240621	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10850	147.56	0	正常	20240621	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10850	75.95	32.55	正常	20240621	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	10850	1736	868	正常	20240528	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10850	147.56	0	正常	20240528	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10850	75.95	32.55	正常	20240528	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：唐立

第3页,共3页



个人编号：43120000000001075402

3.企业同类业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	业主单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	湖南大学附属中、小学新校区项目施工	本项目位于岳麓区岳麓街道罗家嘴立交桥西南角规划 Y06-D281、Y06-D282 地块，南邻联丰路，西临中海国际社区，总用地面积为 52488.78 m ² ，总建筑面积约为 63351.16 平方米，绿地面积 18864.51 m ² ，建筑密度 21.16%，容积率 1.06%，绿地率 35.94%。项目办学规模为 36 班小学、12 班初中、12 班高中，共设 60 个班。采用装配式建筑，其中 1#小学部教学楼装配率 50%、2#中学部教学楼装配率 51%、3#食堂及风雨操场装配率 50%、4#学生宿舍装配率 50%、5#学生宿舍装配率 52%；本项目无玻璃幕墙，绿色建筑星级为二星级	湖南大学	32861 万元	2021 年 3 月 29 日	竣工
2	莱山区凤凰湖产业园区提升改造项目配套公共服务设施工程总承包 (EPC)	主要对凤凰湖产业园区的核心片区进行改造提升，总面积约 1.6 平方公里。建设内容包括研发中心(包括孵化中心、众创中心、成果展示中心等)；园区相关道路交通；1.5 公里步行道；智能停车场；充电桩；服务配套及智慧园区等公共服务配套设施的建设。	烟台凤凰湖文旅发展有限公司	60121.40 万元	2022 年 9 月 6 日	在建
3	洛阳高新区棚户区改造苗湾二期项目	本项目为洛阳高新区棚户区改造苗湾二期项目，建设内容为 3#楼，5#楼，6#楼，商业 B 段、商业 C 段、二区地库及室外配套工程，本项	洛阳安湾置业开发有限公司	23502.49 万元	2023 年 3 月 21 日	在建

		目规划用地面积 23719.61(容积率 3.65)平方米,总建筑面积 102840.71 平方米,地上建筑面积 86576.56 平方米,地下建筑面积 16264.15 平方米(含人防 5771.83 平方米),其中:住宅建筑面积 80304.62 平方米,商业建筑面积 5286.94 平方米,社区服务、公厕及垃圾站建筑面积 985 平方米,户数规模 752 户,机动车位 903 辆。项目包含有 3#楼,6#楼 32F 住宅楼,5#楼地上 1F,2F 为商业服务网点,3F--32F 为住宅及商业 B 段、C 段及相关地下车库(含人防)				
4	宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程	本项目场地位于深圳市龙岗区宝龙街道新能源产业基地内,总用地面积 45623 m²,包括文体设施用地 10434 平方米(03-21-04)、公园绿地 11365 平方米(03-21-05)、公共绿地 23822 平方米(05-01-02)三个地块。其中文体设施用地及公园绿地位于龙岗区宝龙街道宝龙三路与南同大道交叉口西北角,用于园区展示服务中心(正式命名为宝龙之窗)和运动公园(正式命名为宝环公园)建设;公共绿地位于新能源二路与宝同路西北角,用于生态公园(正式命名为宝韵公园)建设。园区展示服务中心(以下简称宝龙之窗)用地面积 10434 m²,拟建建筑面积 14681 m²,地下一层地上三层,包括展示服务中心 3217 m²、体育活动中心 3145 m²、园区管理用房 416	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	12583.66 万元	2024 年 5 月 21 日	在建

		<p>m²、配套用房 787 m²、架空空间 661 m²、地下停车库及设备用房 6455 m²，配套园建工程、绿化工程、室外水电气等；运动公园（以下简称宝环公园）占地面积 11365 m²，主要包括园建工程 5391 m²、绿化工程 5976 m²、电气工程、给排水等；生态公园（以下简称宝韵公园）主要包括园建工程 2608 m²、绿化工程 5277 m²、预装式卫生间 14 m²等。</p>				
5	<p>罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目施工总承包</p>	<p>罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目占地面积约 2480 平方米，为一栋地下 4 层、地上 24 层，建筑高度 99.9 米的罗湖交警大队基层业务用房综合楼，总建筑面积约 29706 平方米，其中地上约 22884 平方米，地下约 6822 平方米，容积率 9.23，单跨最大跨度约 15.7 米。地上为窗口服务区、办公区、档案室、备勤室、洽谈室、警用装备室等，地下为车库、控制室、排风机房、扩散室、滤毒室等，以及室外配套设施。本项目总概算为 23587.26 万元。</p>	<p>深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司</p>	<p>10137.05 万元</p>	<p>2023 年 12 月 6 号</p>	<p>在建</p>

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南大学

建设管理单位（全称）：长沙先导城市建设投资有限公司

承包人（全称）：五矿二十三冶建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖南大学附属中、小学新校区项目施工。

2. 工程地点：长沙市岳麓区。

3. 工程立项批准文号：湘新发改函【2015】21 号。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程投资：约 33460 万元。

6. 工程内容：本项目位于岳麓区岳麓街道罗家嘴立交桥西南角规划 Y06- D281、Y06-D282 地块，南邻联丰路，西临中海国际社区，总用地面积为 52488.78 m²，总建筑面积约为 63351.16 平方米，绿地面积 18864.51 m²，建筑密度 21.16%，容积率 1.06，绿地率 35.94%。项目办学规模为 36 班小学、12 班初中、12 班高中，共设 60 个班。采用装配式建筑，其中 1#小学部教学楼装配率 50%、2#中学部教学楼装配率 51%、3#食堂及风雨操场装配率 50%、4#学生宿舍装配率 50%、5#学生宿舍宿舍装配率 52%；本项目无玻璃幕墙，绿色建筑星级为二星级。

7. 工程承包范围：包括但不限于 1#小学部教学楼、2#中学部教学楼、3#食堂及风雨操场、4#学生宿舍、5#学生宿舍、6#看台及器材室、7#垃圾处理站、8#门卫室、地下室以及 3 个室外全场篮球场、4 个半场篮球场、4 个排球场、300 米田径场、7 人制足球场等运动设施，以及基坑支护、挡土墙、围墙等附属工程的施工准备阶段、施工阶段、交工验收阶段至保修责任期阶段全过程。其中建筑公共区域中的入口门厅、报告厅、会议室、风雨操场及公共卫生间为精装修，其余部分均为普通装修，具体详见设计图纸及工程量清单。发包人有权对承包范围进行调整，承包人应无条件接受。

二、合同工期

计划开工日期：以监理单位下发的开工日期为准。

计划竣工日期：经确认开工日期顺延工期总日历天数。

工期总日历天数：550 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：满足设计及有关规范要求，一次性通过行政主管部门的验收，达到国家规定质量评定“合格工程”标准。绿色建筑建设达到二星标准，同时本项目装配率及 BIM 技术应用等还应满足《长沙市装配式建筑工程初步设计装配率核算书》的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：本合同不含税总价暂定为人民币（大写）叁亿零壹佰肆拾捌万伍仟伍佰伍拾壹元壹角玖分（小写：301485551.19 元），

增值税为 27133699.64 元，税率为 9%（如遇国家税收政策调整，未开票款项按新规定执行），其价税合计为人民币（大写）叁亿贰仟捌佰陆拾壹万玖仟贰佰伍拾元捌角叁分（小写：328619250.83 元）。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施项目费：

人民币（大写）玖佰伍拾叁万零壹佰肆拾柒元叁角肆分（小写：9530147.34 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰陆拾壹万叁仟贰佰贰拾玖元陆角伍分（小写：1613229.65 元）；

（3）专业工程/分部分项暂估价金额：

人民币（大写）玖佰贰拾柒万壹仟叁佰贰拾柒元柒角柒分（小写：9271327.77 元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹仟零玖拾玖万伍仟玖佰壹拾元贰角柒分（小写：10995910.27 元）；

（5）安全责任险、环境保护税：

人民币（大写）贰佰贰拾捌万叁仟伍佰叁拾陆元伍角陆分（小写：2283536.56 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。详见本合同附件一：承包人投标工程量清单报价表。

五、项目经理

承包人项目经理：陈万超，执业证书：湘143181900929；联系电话：15626538382。技术负责人：张曦，联系电话：13973393413。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人、建设管理单位承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、建设管理单位和承包人通过招投标形式签订合同的，各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺本合同工程款专用于本项目建设，并保证执行国务院令 724 号《保障农民工工资支付条例》、国务院令 728 号《保障中小企业款项支付条例》相关规定。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在长沙市岳麓区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人提供履约担保，且由各方盖章、法定代表人或其授权代理人均签章时生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，建设管理单位执陆份，承包人执肆份。



发包人: (盖章)



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签章)

(签章)

Handwritten signatures and dates: 2024.4.19



开户银行: 中国建设银行长沙树木岭支行
账号: 4300 1534 0610 5250 2326

建设管理单位: (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签章)

开户银行: _____

账号: _____

企业同类工程业绩二：莱山区凤凰湖产业园区提升改造项目配套公共服务设施工程总承包（EPC）

莱山区凤凰湖产业园区提升改造项目配套公共服务设施工程总承包（EPC）施工合同

发包人：烟台凤凰湖文旅发展有限公司

承包人(联合体牵头人)：五矿二十三冶建设集团有限公司

承包人（联合体成员）：中国中建设计研究院有限公司

合同签订日期：2022 年 7 月 6 日

合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人(甲方, 全称): 烟台凤凰湖文旅发展有限公司

承包人(乙方, 联合体牵头人): 五矿二十三冶建设集团有限公司

承包人(乙方, 联合体成员): 中国中建设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 各方就莱山区凤凰湖产业园区提升改造项目配套公共服务设施工程总承包(EPC)事宜经协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 莱山区凤凰湖产业园区提升改造项目配套公共服务设施工程总承包(EPC)。

工程地点: 烟台市莱山区。

工程审批、核准或备案文号: 烟莱审批[2022]94号。

资金来源: 自筹资金。

工程内容及规模: 主要对凤凰湖产业园区的核心片区进行改造提升, 总面积约1.6 平方公里。建设内容包括研发中心(包括孵化中心、众创中心、成果展示中心等); 园区相关道路交通; 1.5 公里步行道; 智能停车场; 充电桩; 服务配套及智慧园区等公共服务配套设施的建设。

工程承包范围: 本工程范围内的设计(方案设计、施工图设计)、施工(含临水、临电、道路、临设等前期工程施工及手续办理)、采购、验收、交付保修等一体化工程总承包。

二、合同工期

计划设计开工日期(绝对日期或相对日期):

计划施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2022年10月1日(实际开工日期以总监理工程师下发的开工令为准)。

计划工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2025年9月30日(竣工日期以整体竣工验收合格、通过综合验收并办理完《竣工验收备案证明书》之日为准,如验收不合格,必须返修至合格,发包人有权要求承包人返工直至验收合格,相关费用由承包人承担,工期不予顺延。

施工总工期: 1096 日历天。

本工程在除春节以外的其他节假日及麦收、秋收须连续施工,承包人须保障劳动力、设备、材料、资金等资源的投入,承包人承诺其不因环保检查、气候、法定节假日、麦收、秋收等原因减少在现场的施工劳力及向甲方索要任何补偿,承包人不应因此而造成工期拖延。

按发包人和监理审核确定的冬雨季施工方案进行冬雨季施工,由此而增加的所有费用已经包含在合同价款的工程措施费中。

三、工程质量标准

工程设计质量标准:满足国家现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准以及城市建设部门的有关规定。

工程施工质量标准:按照国家现行及相关专业质量验收规范验收,必须达到质量验收合格标准。

四、合同价格和付款货币

1. 合同价款:工程施工最高限额为62000万元。签约合同价格(含税)暂定为人民币(大写): 陆亿零壹佰贰拾壹万肆仟元整 (小写金额:¥601214000 元)。其中适用税率:9%,税金为人民币(大写):肆仟玖佰陆拾肆万壹仟伍佰贰拾贰元玖角肆分(¥49641522.94元)

其中工程设计费率为1.99%,据实结算。

施工费费率为94.98%,最终以审计结算定案值为准。

2. 合同价格形式:施工费费率94.98%,设计费率1.99%。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

(5) 承包人建议书；

(6) 价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括各方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作。

3. 确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 承包人作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到当地的有关规定，当地及周边市场和行业等状况，工程当前的进展情况，项目建设所处的阶段，发包人目前的项目准备情况，全部图纸，技术说明，承包范围，工地周边环境，交通道路，地上和地下情况，通讯设施，现场条件，生活条件，包装运输及二次搬运，人员，材料，机械，安全施工，冬（雨）季施工，夜间、农忙及节假日施工，外地施工，施工组织设计，施工技术措施，文明施工措施，建筑垃圾自行清理，施工期间的气候影响，对分包单位的管理，履行总包管理和配合的责任及义务，甲方对工期和质量的要求，设计及工程变更，成品和半成品的保护，检验，调试，验收，样品，工程管理，工程服务，所有税费的规定和缴纳等因素，承包人保证不会因上述因素要求调整价格或延长工期。

七、订立时间

本合同于 2022 年 9 月 6 日订立。

八、合同生效

本合同在三方签字盖章之后生效。

九、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人各肆份，招标代理肆份。（以下无正文）

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：烟台市莱山区桐林路19号

邮政编码：264000

法定代表人：邢鹏

授权代表：李杨

电话：0535-6906817

开户银行：光大银行烟台凤凰台支行

账号：38060188000277866



承包人（联合体牵头人）：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：长沙市雨花区湘府东路

段208号万境财智中心北栋24层

邮政编码：

法定代表人：宁和球

授权代表：朱海斌

电话：0731-85170080

开户银行：长沙市建行体育新城支行

账号：4300 1586 0610 5988 8888



承包人（联合体成员）：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：北京市海淀区三里河路15号中建大厦A座6层

邮政编码：

法定代表人：孙福春

授权代表：杨慧娟

电话：010-88083690

开户银行：中国工商银行北京百万庄支行

账号：0200 0014 1902 4565 922



联合体协议书

五矿二十三冶建设集团有限公司、中国中建设计研究院有限公司
(所有成员单位名称) 自愿组成 五矿二十三冶建设集团有限公司、
中国中建设计研究院有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加
莱山区凤凰湖产业园区提升改造项目 配套公共服务设施工程总承包
(EPC) (项目名称) 设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订
立如下协议。

1、五矿二十三冶建设集团有限公司（某成员单位名称）为 五矿二十三冶建设集团有限公司、中国中建设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：五矿二十三冶建设集团有限公司负责本项目施工(含临水、临电、道路、临设等前期手续开办)、采购、验收、交付保修等工程总承包，中国中建设计研究院有限公司负责本工程范围内的设计(方案设计、施工图设计)。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：五矿二十三冶建设集团有限公司（单位章）

法定代表人或其委托代理人  (签字)

成员一名称：中国中建设计研究院有限公司（盖章单位章）

法定代表人或其委托代理人 (签字)

2022年08月19日

企业同类工程业绩三：洛阳高新区棚户区改造苗湾二期项目

合同编号：

洛阳高新区棚户区改造苗湾二期项目

建设工程施工合同

发包人： 洛阳安湾置业开发有限公司

承包人： 五矿二十三冶建设集团有限公司

签订日期： 2023.3.21



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 洛阳安湾置业开发有限公司

承包人(全称): 五矿二十三冶建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就洛阳高新区棚户区改造苗湾二期项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 洛阳高新区棚户区改造苗湾二期项目。

2.工程地点: 该项目位于洛阳市高新区,规划范围西起侯天路,东至瀛洲路,北临华夏路,南到丰华路。

3.工程立项批准文号: 洛自贸审批(2022)47号。

4.资金来源: 自筹资金。

5.工程内容: 本项目为洛阳高新区棚户区改造苗湾二期项目,建设内容为3#楼,5#楼,6#楼,商业B段、商业C段、二区地库及室外配套工程,本项目规划用地面积23719.61(容积率3.65)平方米,总建筑面积102840.71平方米,地上建筑面积86576.56平方米,地下建筑面积16264.15平方米(含人防5771.83平方米),其中:住宅建筑面积80304.62平方米,商业建筑面积5286.94平方米,社区服务、公厕及垃圾站建筑面积985平方米,户数规模752户,机动车位903辆。项目包含有3#楼,6#楼32F住宅楼,5#楼地上1F,2F为商业服务网点,3F--32F为住宅及商业B段、C段及相关地下车库(含人防)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

本招标项目施工图纸及工程量清单范围内的全部内容。

具体承包范围为：①3号楼五层以上图纸及工程量清单范围内全部内容（不包含五层以下的主体结构工程、地基基础工程、人防地下室及防水工程）；②5号楼三层以上图纸及工程量清单范围内全部内容（不包含三层以下的主体结构工程、地基基础工程、人防地下室及防水工程）；③6号楼八层以上图纸及工程量清单范围内全部内容（不包含八层以下的主体结构工程、地基基础工程、人防地下室及防水工程）；④地下车库图纸及工程量清单范围内全部内容（不包含已完的工作内容：A.⑥-⑭轴与④-⑨轴区域内下部垫层；B.④-⑨轴与①-⑥轴区域的车库顶板和底板工程；C.⑨-⑭轴与①-⑥轴区域内的防水及保护层；D.③-⑤轴与⑧-⑩轴区域内的防水及保护层；E.③-⑤轴与④A-④E轴区域内的垫层；F.①-②轴与④E-④M轴区域内的底板工程）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年4月16日。

计划竣工日期：2024年8月28日。

工期总日历天数：500日历天，开工日期以正式的开工令为准。
工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收备案标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁仟伍佰零贰万肆仟玖佰元贰角柒分
(¥235,024,900.27元)；

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰玖拾陆万玖仟陆佰玖拾贰元伍角柒分
(¥ 3,969,692.57 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁仟叁佰捌拾万零捌仟玖佰伍拾(¥ 33,808,950.00
元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 中标价+变更签证。

五、项目经理

承包人项目经理: 何胜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件和本合同补充协议。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 洛阳市涧西区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字和盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执肆份。

(以下为签署页，无正文)

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



统一信用代码：_____

统一信用代码：914300001837643448

地 址：_____

地 址：湖南长沙雨花区湘府东路208号

邮政编码：_____

邮政编码：410014

法定代表人：_____

法定代表人：宁和球

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0730-85170400

传 真：_____

传 真：0730-85170400

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：建设银行长沙树木岭支行

账 号：_____

账 号：43050177393600000100

企业同类工程业绩四：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程

合同编号:CRLCJ-16-LGBL03-ZB-241001

【宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：五矿二十三冶建设集团有限公司//深圳市双润建安工程有限公司

2024 年【05】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：潘志军

联系电话：13424419607

电子邮箱：panzhijun5@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（牵头方）：五矿二十三冶建设集团有限公司

地址：长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万境财智中心北栋 24 层

法定代表人：宁和球

联系人：熊峰

联系电话：13548550870

电子邮箱：312892019@qq.com

传真：0731-85186526

施工总承包人（成员方）：深圳市双润建安工程有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷 2 号 102

法定代表人：林生波

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2022 年 6 月 24 日日，委托人【深圳市龙岗区宝龙街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道新能源产业基地内

工程内容：本项目场地位于深圳市龙岗区宝龙街道新能源产业基地内，总用地面积 45623 m²，包括文体设施用地 10434 平方米(03-21-04)、公园绿地 11365 平方米(03-21-05)、公共绿地 23822 平方米(05-01-02)三个地块。其中文体设施用地及公园绿地位于龙岗区宝龙街道宝龙三路与南同大道交叉口西北角，用于园区展示服务中心（正式命名为宝龙之窗）和运动公园（正式命名为宝环公园）建设；公共绿地位于新能源二路与宝同路西北角，用于生态公园（正式命名为宝韵公园）建设。园区展示服务中心（以下简称宝龙之窗）用地面积 10434 m²，拟建建筑面积 14681 m²，地下一层地上三层，包括展示服务中心 3217 m²、体育活动中心 3145 m²、园区管理用房 416 m²、配套用房 787 m²、架空空间 661 m²、地下停车库及设备用房 6455 m²，配套园建工程、绿化工程、室外水电气等；运动公园（以下简称宝环公园）占地面积 11365 m²，主要包括园建工程 5391 m²、绿化工程 5976 m²、电气工程、给排水等；生态公园（以下简称宝韵公园）主要包括园建工程 2608 m²、绿化工程 5277 m²、预装式卫生间 14 m²等。

建筑面积：14681 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕522 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

为文体设施用地地块与公园绿地地块的总承包工程，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、地下室主体结构、人防工程、主体结构工程、主体粗装饰工程（包括项目相关的附属建筑物或构筑物）、屋面工程、外立面工程、钢结构工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、柴油发电机组安装及机房环保工程、变配电及 10KV 外线工程、消防工程、电梯工程、弱电智能化工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

市政管线迁移工程、人防工程、交通标识及交通划线工程、白蚁防治工程、柴油发电机组安装及机房环保工程、光伏发电工程、污水处理工程、变配电及10KV外线工程、电梯工程、竣工测绘

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 04 月 30 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 05 月 01 日

合同工期总日历天数：366 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，确保获得“深圳市级优质结构工程”奖，力争广东省优质工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地城市建设事业部第三方质量过程评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿贰仟伍佰捌拾叁万陆仟伍佰柒拾壹元零角柒分（¥125836571.07 元），不含税合同价为：¥115446395.48 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾肆万（¥6640000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的

补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 05 月 21 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章) 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
住 所：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦 B 座 21 楼
法定代表人：方朋
委托代理人：/ 
电 话：/
传 真：/ 
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：/

发 包 人(牵头方)：(公章) 五矿二十三冶建设集团有限公司
住 所：长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万境财智中心北栋 24 层
法定代表人：宁和球
委托代理人：/ 
电 话：/ 
传 真：/
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行
账 号：43001530061050001058
邮 政 编 码：410000

发 包 人(成方)：(公章) 深圳润建安工程有限公司
住 所：深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷 2 号 102
法定代表人：林生波
委托代理人：/ 
电 话：/ 
传 真：/
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：/

投标人联合体共同投标协议书（格式详见下文）

联合体共同投标协议

五矿二十三冶建设集团有限公司、深圳市双润建安工程有限公司（所有成员单位名称）
自愿组成联合体，共同参加 宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程
（标段名称） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、五矿二十三冶建设集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，
并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、
组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连
带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头单位 五矿二十三冶建设集团有限公司，承担 本项目招标文件本次
招标范围为文体设施用地地块与公园绿地地块的总承包工程，包括但不限于土石方工程、基
坑支护工程、基础工程、地下室主体结构、人防工程、主体结构工程、主体粗装饰工程（包
括项目相关的附属建筑物或构筑物）、屋面工程、外立面工程、钢结构工程、幕墙工程、电
气工程、给排水工程、暖通工程、柴油发电机组安装及机房环保工程、变配电及 10KV 外线
工程、消防工程、电梯工程、弱电智能化工程以及发包人交与总承包人的其他工作。所有
的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本
工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行；负责本项目全部主体结构施工内
容 工作；

(2) 联合体成员 深圳市双润建安工程有限公司，承担 部分园林绿化、临时道路、场
地平整，具体施工范围以牵头单位来划分现场实际界面为准 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：五矿二十三冶建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：李学光

成员

单位名称（盖单位公章）：深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：李学光

签订日期：2024 年 3 月 18 日

企业同类工程业绩五：罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目施工总承包

合同编号 CRLSZ-LHJJ-SG-23003

**【罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目施工
总承包工程】**

施工总承包合同

发包人（甲方）：华润置地（深圳）开发有限公司

总承包人（乙方）：五矿二十三冶建设集团有限公司

//广冶（深圳）建设工程有限公司

2023 年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地(深圳)开发有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座

法定代表人：谢显华

联系人：王子然

联系电话：13266877287

电子邮箱：wangziran1@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：五矿二十三冶建设集团有限公司//广冶（深圳）建设工程有限公司

地址：长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万境财智中心北栋 24 层

法定代表人：宁和球

联系人：熊峰

联系电话：13548550870

电子邮箱：312892019@qq.com

传真：0731-85170677

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年，委托人【深圳市公安局交通警察支队罗湖大队】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区爱国路 1042 号

工程内容：罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目占地面积约 2480 平方米，为一栋地下 4 层、地上 24 层，建筑高度 99.9 米的罗湖交警大队基层业务用房综合楼，总建筑面积约 29706 平方米，其中地上约 22884 平方米，地下约 6822 平方米，容积率 9.23，单跨最大跨度约 15.7 米。地上为窗口服务区、办公区、档案室、备勤室、洽谈室、警用装备室等，地下为车库、控制室、排风机房、扩散室、滤毒室等，以及室外配套设施。本项目总概算为 23587.26 万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：罗发改投[2022]126 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、主体结构工程、结构加固工程、人防工程、建筑装饰装修工程、电梯工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、白蚁防治工程、停车场划线及交通设施工程、充电桩工程、厨房设备工程、建筑节能工程、消防工程、燃气工程、施工 BIM 工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
√主体结构工程（√钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 √其它 砌体工程）；		
√装饰装修工程（√金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
√通风与空调（√通风 √空调 □其它_____）；		
√建筑给排水及供暖（√室内给、排水系统 √室外给、排水系统 □其它_____）；		
√建筑电气工程（√室外电气 √电气照明 □其它_____）；		
√智能建筑		（√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____）；
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
√燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

土石方工程、结构加固工程、人防工程、电梯工程、白蚁防治工程、停车场划线及交通设施工程、充电桩工程、厨房设备工程、施工 BIM 工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 20 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 12 月 24 日

合同工期总日历天数：735 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》；确保获得深圳市优质工程奖，争创广东省建设工程优质奖，配合其他分包争取获得广东省优秀建筑装饰工程奖。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿零壹佰叁拾柒万零伍佰零陆元贰角柒分（¥101370506.27 元）；不含税价格为：人民币（大写）玖仟叁佰万零肆佰陆拾肆元肆角柒分（¥93000464.47 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000.00 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰肆拾万零伍佰叁拾陆元捌角整（¥5400536.8 元）。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）肆拾柒万贰仟叁佰柒拾元零玖角壹分（¥472370.91 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书;
 - (4)招标答疑补遗;
 - (5)本合同第四部分补充条款(如有);
 - (6)本合同第三部分的专用条款;
 - (7)本合同附件;
 - (8)本合同第二部分的通用条款;
 - (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
 - (10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12)图纸和技术规格书;
 - (13)已标价工程量清单;
 - (14)工程质量保修书;
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间:2023年12月6日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账

邮 政 编 码：



联合体协议书

牵头人名称：五矿二十三冶建设集团有限公司
法定代表人：宁和球
法定住所：长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万境财智中心北栋 24 层
成员二名称：广冶（深圳）建设工程有限公司
法定代表人：贾金山
法定住所：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路 3001 号广西经贸大厦北座 8 层整层

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 五矿二十三冶建设集团有限公司、广冶（深圳）建设工程有限公司 联合体（以下简称联合体）共同参加 华润置地（深圳）开发有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目施工总承包工程（招
标项目及标段）（以下简称本招标项目）的工程总承包投标并争取赢得本招标项目工程总承包合同
（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 五矿二十三冶建设集团有限公司（某成员单位名称）为联合体牵头人。
2. 在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位的工程内容划分如下：五矿二十三冶建设集团有限公司全面负责本招标项目的工程量比率划分，原则上五矿二十三冶建设集团有限公司施工本招标项目 50% 内容，广冶（深圳）建设工程有限公司施工本招标项目 50% 内容，具体施工内容划分将根据现场实际情况协商后确定，五矿二十三冶建设集团有限公司对本条款有最终解释权。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的公共费用先按联合体各成员单位各自承担的工作量占比同比分摊，最终按联合体各成员单位各自结算值占本招标项目情况总结算值比例同比分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：五矿二十三冶建设集团有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：宁和球（签字或盖章）
成员二名称：广冶（深圳）建设工程有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：贾金山（签字或盖章）

2023 年 11 月 8 日

说明：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

联合体成员

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国宝	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	号码
北京远翰国际...	0080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="五矿二十三冶(深圳)投资建设有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="91360700MA35K7U22E"/>
省份:	<input type="text" value="-----全部-----"/>
验证码:	<input type="text" value="nkah"/> <input type="text" value="nkah"/>
<input type="button" value="验证码正确!"/>	
<input type="button" value="查询"/>	

查询结果

在全国范围内没有找到 91360700MA35K7U22E 五矿二十三冶(深圳)投资建设有限公司相关的结果。

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
19121...

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



营业执照

五矿二十三冶（深圳）投资建设有限公司

统一社会信用代码： 91360700MA35K7U22E

注册号：

法定代表人： 邓马粮

登记机关： 盐田局

成立日期： 2016年08月23日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息共享

信息打印

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)
[公告信息](#)

■列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)