

工程编号： 2201-440308-04-01-368911019001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市粤通建设工程有限公司

日期： 2025 年 04 月 30 日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟派项目经理业绩 (不评审)	提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（提供 1 项业绩，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取第 1 项业绩）。注： 1. 业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、工程概况、验收时间、验收单位、验收人员签字盖章等）。 2. 第 1 点提供的证明资料应能清晰体现拟派人员在该业绩中的职务及名字等信息。若不能完整清晰的体现相关信息，可提供其他佐证材料。 3. 提供拟派项目经理的简历表，表格格式自拟，业绩证明资料提供顺序应与简历表中的业绩顺序保持一致。
2	拟派项目技术负责人业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）拟派项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（提供 1 项业绩，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取第 1 项业绩）。注： 1. 业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、工程概况、验收时间、验收单位、验收人员签字盖章等）。 2. 第 1 点提供的证明资料应能清晰体现拟派人员在该业绩中的职务及名字等信息。若不能完整清晰的体现相关信息，可提供其他佐证材料。 3. 提供拟派项目技术负责人的简历表，表格格式自拟，业绩证明资料提供顺序应与简历表中的业绩顺序保持一致。
3	企业同类业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注： 1. 业绩有效时间以合同签订时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章、合同签订时间等）。 2. 投标人自行编制企业同类工程业绩一览表（格式自拟）进行汇总，表格内容至少涵盖项目名称、建设内容、合同金额、

		<p>合同签订时间等信息。提供的业绩证明资料顺序应与业绩汇总表中的顺序保持一致。 3. 若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。 4. 若为联合体投标，由牵头单位提供同类业绩。</p>
4	企业信用（不评审）	<p>企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明，格式自拟。具体是指：（1）在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；（2）在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，并在截标日期后查到的为准）企业是否有失信。 注：若为联合体投标，联合体各方单位均提供。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1. 拟派项目经理业绩（不评审）

项目经理（建造师）简历表

姓名	于江华	性 别	男	年 龄	39 岁	
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	居民身份证	证件号码	320684198610206913	手机号码	14707799545	
参加工作时间	2009 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1322015201506703			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名 称	建设规模		开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
玉林市恒大 金碧置业有 限公司	恒大城三 期	项目建筑总面积为 83523.38m <sup>2</sup> ，建设内容为恒大城 6 幢、11 幢、12 幢、13 幢、14 幢主体及地下室，配套建设给排水、道路、电器、绿化、地上地下停车场和消防等附属设施工程。 工程造价 15999.10408 万元		2016.11.20- -2021.07.27	已完	合格



## 1.1. 项目经理资格证明材料

		使用有效期: 2025年04月15日 2025年08月18日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	于江华	
性 别:	男	
出生日期:	1986年10月20日	
注册编号:	粤1322015201506703	
聘用企业:	深圳市粤通建设工程有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2022-08-19至2025-08-18)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
<div>于江华</div> <div>个人签名: 于江华</div> <div>签名日期: 2025.4.15</div>		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政申批专用章 签发日期: 2022年08月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0116566

姓 名: 于江华

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年10月20日

企 业 名 称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月20日

有 效 期: 2022年10月20日 至 2025年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 于江华  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 320684198610206913  
ID Card No.

文化程度 本科  
Educational Level

证书编号 210861020301667  
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry  
2021 年 08 月 01 日  
Year Month Day

普通高等学校

# 毕业证书



学生 于江华 性别 男，一九八六年 十 月 二十 日生，于二〇〇五  
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 城市规划  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 淮阴工学院

证书编号： 110491200905001314



校(院)长: 朱汉清  
二〇〇九年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于江华

社保电脑号：810876645

身份证号码：320684198610206913

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	392656	18600.0	2790.0	1488.0	1	18600	930.0	372.0	1	18600	93.0	18600	148.8	18600	148.8	37.2
2024	11	392656	18600.0	2790.0	1488.0	1	18600	930.0	372.0	1	18600	93.0	18600	148.8	18600	148.8	37.2
2024	12	392656	18600.0	2790.0	1488.0	1	18600	930.0	372.0	1	18600	93.0	18600	148.8	18600	148.8	37.2
2025	01	392656	18600.0	2976.0	1488.0	1	18600	930.0	372.0	1	18600	93.0	18600	167.4	18600	148.8	37.2
2025	02	392656	18600.0	2976.0	1488.0	1	18600	930.0	372.0	1	18600	93.0	18600	167.4	18600	148.8	37.2
2025	03	392656	18600.0	2976.0	1488.0	1	18600	930.0	372.0	1	18600	93.0	18600	167.4	18600	148.8	37.2
合计			17298.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		1004.8	892.8		223.2	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87174eea942 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司







1.2. 项目经理业绩证明材料

1.2.1. 恒大城三期

【中标通知书】

中标通知书

项目编号:		报建号:			
建设单位	玉林市恒大金碧置业有限公司				
代建单位	/				
中标单位	中联世纪建设集团有限公司				
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司				
招标代理单位	/				
工程名称	恒大城三期				
工程地址	玉林市南梧高速公路玉林北引线二环北路交叉口东北侧				
中标范围	玉林市恒大城 6 幢、11 幢、12 幢、13 幢、14 幢主体、二期地下室及配套施工				
结构类型	6 幢为钢筋混凝土剪力墙结构 32 层, 11 幢、12 幢、13 幢、14 幢为钢筋混凝土剪力墙结构 33 层	工程规模	总建筑面积 132950.77m <sup>2</sup>		
承包方式	包工包料	承包类型	施工总承包		
项目经理	于江华	注册专业及等级	一级建造师 建筑工程		
技术负责人及证书编号	冯力 编号: A[2010]1330	安全员及安全 生产考核合格 证书编号	于佳辉, 苏建安 C(2016)0660510 张海滨, 苏建安 C(2016)0660511 李 斌, 苏建安 C(2014)0661077		
中标 主要 条件	中标价	159991040.8 元	主要材料	钢 筋	6741.12T
	工期	1126		水 泥	3139.43T
	质量	合格		商品砼	73040.09m <sup>3</sup>
	其中: 安全文明施工措施费: 7192573.97 元 建安劳保费: 8874312.55 元				
建设单位:  法定代表人: (签字或盖章) 2016 年 12 月 26 日		该项目招投标书面情况报告已备案, 备案编号为:  备案单位: (盖单位公章)  经办人:  2016 年 12 月 27 日			
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 / 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式 6 份。其中: 建设单位 3 份 (用于办理工程质量安全监督、施工许可证等有关手续、自存 1 份)、中标单位 1 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >[手机查看](#) 

于江华

证件类型	居民身份证	证件号码	320684*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市粤通建设工程有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

### 一级注册建造师

注册单位：深圳市粤通建设工程有限公司 注册编号/执业印章号：粤 1322015201506703

注册专业：建筑工程 有效期：2025年08月18日

- 2022-08-19 - 重新注册 - 建筑工程  
深圳市粤通建设工程有限公司
- 2022-04-26 - 注销注册 - 已注册专业  
中联世纪建设集团有限公司
- 2021-08-25 - 延续注册 - 建筑工程  
中联世纪建设集团有限公司
- 2015-10-21 - 初始注册 - 建筑工程  
中联世纪建设集团有限公司

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ^

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问数量

2 4 7 8 6 4 8 5 7 9

 [网站地图](#)  [联系我们](#)  [管理系统](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

于江华

证件类型	居民身份证	证件号码	320684*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市粤通建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	恒大城三期	广西壮族自治区-玉林市	4509011804159901	其他	玉林市恒大金碧置业有限公司

【施工合同】

编 号

档案号

# 建设工程施工合同

(GF-2013-0201)

中华人民共和国住建部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 玉林市恒大金碧置业有限公司

承包人(全称): 中联世纪建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就恒大城6幢、11幢、12幢、13幢、14幢主体及地下室,配套建设给排水、道路、电器、绿化、地上地下停车场和消防等附属设施工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:恒大城三期

2.工程地点:玉林市南梧高速公路玉林北引线二环北路交叉口东北侧

3.工程立项批准文号:玉区发改备字【2016】57号

4.资金来源:业主自筹

5.工程内容:恒大城6幢、11幢、12幢、13幢、14幢主体及地下室,配套建设给排水、道路、电器、绿化、地上地下停车场和消防等附属设施工程,具体建设内容以招标文件、工程量清单、施工图纸等资料为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

恒大城6幢、11幢、12幢、13幢、14幢主体及地下室,配套建设给排水、道路、电器、绿化、地上地下停车场和消防等附属设施工程,具体建设内容以招标文件、工程量清单、施工图纸等资料为准。

### 二、合同工期

计划开工日期:2016年12月01日(以开工报告日期为准)

计划竣工日期:2020年01月01日(以开工报告日期推后1127天)

工期总日历天数:1126天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)壹亿伍仟玖佰玖拾玖万壹仟零肆拾元捌角零分

(¥: 159991040.80元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰壹拾玖万贰仟伍佰柒拾叁元玖角柒分  
(¥: 7192573.97 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 无 (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 无 (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 无 (¥ / 元);

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 于江华。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2016 年 11 月 20 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 玉林市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，副本 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份（壹正本伍副本），承包人执 贰 份（壹正本壹副本）。

发包人(公章): 玉林市恒太金碧置业有限公司

法定代表人:  2016.11.20

或其委托代理人:

(签字)

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人(公章): 中联世纪建设集团有限公司

法定代表人:  2016.11.20

或其委托代理人:

(签字)

地 址:

邮政编码:


电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

  
同意备案  
合同备案专用 2016.12.27

**【竣工验收证明】**

**1. 玉林恒大城三期 6#楼及底商工程**

**房屋建筑工程和市政基础设施工程**

**竣工验收备案表**

**中华人民共和国建设部制**



## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

建设单位名称	玉林市恒大金碧置业有限公司		
备案日期	2019.10.28		
工程名称	玉林恒大城三期6#楼及底商工程		
工程地点	玉林市南梧高速公路玉林北引线二环北路交叉口东北侧		
建筑面积(㎡)	17140.45㎡		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017-1-6		
竣工验收日期	2019-9-27		
施工许可证号	450901201701060101/450901201606300201		
施工图审查意见	符合要求		
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	成都基准方中建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中联世纪建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广西刚正建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	玉林市建设工程质量安全监督站		



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: 何平波</p> <p>(公章)</p> <p>2019年9月27日</p>
	设计 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: 何平波</p> <p>(公章)</p> <p>2019年9月27日</p>
	施工 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: 于进华</p> <p>(公章)</p> <p>2019年9月27日</p>
	监理 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>总监理工程师: 袁永祥</p> <p>(公章)</p> <p>2019年9月27日</p>
	建设 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: 覃仕松</p> <p>(公章)</p> <p>2019年9月27日</p>

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收文件； 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 施工单位签署的工程质量保修书； 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>		
<p>备案 意见</p>	<p>恒大城三期6#楼 该工程的竣工验收备案文件已于 2019 年10月28日 收讫， 文件齐全。</p> <div data-bbox="973 1473 1300 1713" style="text-align: right;">  <p>(公章) 2019年10月28日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	 <p><i>[Signature]</i></p>	<p>备案经手人</p>	<p><i>[Signature]</i></p>

备案机关处理意见:





2. 玉林恒大城四期一标段 10#楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程


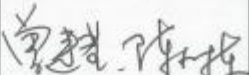
竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	玉林市恒大金碧置业有限公司		
备案日期			
工程名称	玉林恒大城四期一标段10#楼		
工程地点	玉林市南梧高速公路玉林北引线二环北路交叉口东北侧		
建筑面积(㎡)	15945.11		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期			
竣工验收日期	2020.8.12		
施工许可证号	450901201901310101		
施工图审查意见	符合要求		
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	成都基准方中建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中联世纪建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广西刚正建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	玉林市建设工程质量安全监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: 任平波</p> <p>(公章)</p> <p>2020年8月12日</p>
	设计 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: 王修</p> <p>(公章)</p> <p>2020年8月12日</p>
	施工 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: 王修</p> <p>(公章)</p> <p>2020年8月12日</p>
	监理 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>总监理工程师: 高剑</p> <p>(公章)</p> <p>2020年8月12日</p>
	建设 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: 王修</p> <p>(公章)</p> <p>2020年8月12日</p>

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收文件； 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 施工单位签署的工程质量保修书； 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。		
备案 意见	玉林恒大城四期一标段10#楼 该工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 8 月 19 日 收讫， 文件齐全。		
备案机关负责人		备案经手人	



备案机关处理意见：



(公章)

2020 年 8 月 20 日

### 3. 恒大城三期 11#楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程



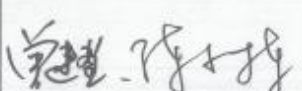
## 竣工验收备案表

建设单位名称	玉林市恒大金碧置业有限公司		
备案日期	2020.6.18		
工程名称	恒大城三期11#楼		
工程地点	玉林市南梧高速公路玉林北引线二环北路交叉口东北侧		
建筑面积(m²)	12606.3		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.1.6		
竣工验收日期	2020.6.10		
施工许可证号	450901201705050101		
施工图审查意见	符合要求		
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	成都基准方中建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中联世纪建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广西刚正建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	玉林市建设工程质量安全监督站		



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: 何平波</p> <p>(公章)</p> <p>2020年6月10日</p>
	设计 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: 王明</p> <p>(公章)</p> <p>2020年6月10日</p>
	施工 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: 于强</p> <p>(公章)</p> <p>2020年6月10日</p>
	监理 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>总监理工程师: 苏剑</p> <p>(公章)</p> <p>2020年6月10日</p>
	建设 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: 曹一格</p> <p>(公章)</p> <p>2020年6月10日</p>



<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收文件； 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 施工单位签署的工程质量保修书； 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>		
<p>备案 意见</p>	<p>恒大城三期11#楼 该工程的竣工验收备案文件已于 2020年6月18日 收讫， 文件齐全。</p> <div data-bbox="1037 1456 1292 1702" style="text-align: right;">  <p>(公章) 2020年6月18日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经手人</p>	

备案机关处理意见：



(公章)

2020年6月18日

4. 恒大城三期 12#楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程



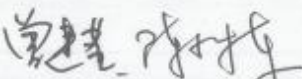
竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表

建设单位名称	玉林市恒大金碧置业有限公司		
备案日期	2020.6.18		
工程名称	恒大城三期12#楼		
工程地点	玉林市南梧高速公路玉林北引线与二环北路交叉口东北侧		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	12606.3		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.1.6		
竣工验收日期	2020.6.10		
施工许可证号	450901201705050101		
施工图审查意见	符合要求		
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	成都基准方中建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中联世纪建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广西刚正建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	玉林市建设工程质量安全监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: 任平波</p> <p>(公章)</p> <p>2020年6月10日</p>
	设计 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: 王健</p> <p>(公章)</p> <p>2020年6月10日</p>
	施工 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: 于洪</p> <p>(公章)</p> <p>2020年6月10日</p>
	监理 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>总监理工程师: 苏剑</p> <p>(公章)</p> <p>2020年6月10日</p>
	建设 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: 曹平</p> <p>(公章)</p> <p>2020年6月10日</p>

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程竣工验收报告;</li> <li>2. 工程施工许可证;</li> <li>3. 施工图设计文件审查意见;</li> <li>4. 单位工程质量综合验收文件;</li> <li>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;</li> <li>7. 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</li> <li>9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		
<p>备案 意见</p>	<p>恒大城三期12#楼</p> <p>该工程的竣工验收备案文件已于 2020年6月18日 收讫，文件齐全。</p> <div data-bbox="1013 1478 1300 1724" style="text-align: right;">  </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经手人</p>	

备案机关处理意见：



(公章)

2020年6月18日

5. 恒大城三期 13#楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

恒大城 13#



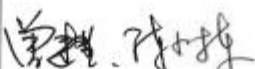


## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

建设单位名称	玉林市恒大金碧置业有限公司		
备案日期			
工程名称	恒大城三期13#楼		
工程地点	玉林市南梧高速公路玉林北引线二环北路交叉口东北侧		
建筑面积(㎡)	12615.8		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2019.12.21		
竣工验收日期	2021.7.12		
施工许可证号	450901201701060101		
施工图审查意见	符合要求		
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	成都基准方中建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中联世纪建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广西刚正建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	玉林市建设工程质量安全管理站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021年7月12日</p>
	设计 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021年7月12日</p>
	施工 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021年7月12日</p>
	监理 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2021年7月12日</p>
	建设 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021年7月12日</p>

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收文件； 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 施工单位签署的工程质量保修书； 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。		
备案 意见	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">           恒大城三期13#楼            该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 7 月 27 日 收讫，            文件齐全。         </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">             (公章)            年 月 日         </div>		
备案机关负责人		备案经手人	

备案机关处理意见：

林州市住房和城乡建设局  
行政审批(公章)  
4508024157510  
2021年7月2日

林州市住房和城乡建设局

6. 恒大城三期 14#楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表



中华人民共和国建设部制

恒大城 14#



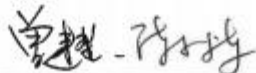
## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

建设单位名称	玉林市恒大金碧置业有限公司		
备案日期			
工程名称	恒大城三期14#楼		
工程地点	玉林市南梧高速公路玉林北引线二环北路交叉口东北侧		
建筑面积(㎡)	12609.42		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2019.12.21		
竣工验收日期	2021.7.12		
施工许可证号	450901201701060101		
施工图审查意见	符合要求		
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	成都基准方中建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中联世纪建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广西刚正建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	玉林市建设工程质量安全监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人:  (公章)</p> <p>2024年7月12日</p>
	设计 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人:  (公章)</p> <p>2024年7月12日</p>
	施工 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人:  (公章)</p> <p>2024年7月12日</p>
	监理 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>总监理工程师:  (公章)</p> <p>2024年7月12日</p>
	建设 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人:  (公章)</p> <p>2024年7月12日</p>



工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1. 工程竣工验收报告; 2. 工程施工许可证; 3. 施工图设计文件审查意见; 4. 单位工程质量综合验收文件; 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 7. 施工单位签署的工程质量保修书; 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。		
备案 意见	恒大城三期14#楼 该工程的竣工验收备案文件已于 2021年 7月27日 收讫, 文件齐全。 <div data-bbox="970 1330 1257 1554" style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经手人	

备案机关处理意见：



(公章)

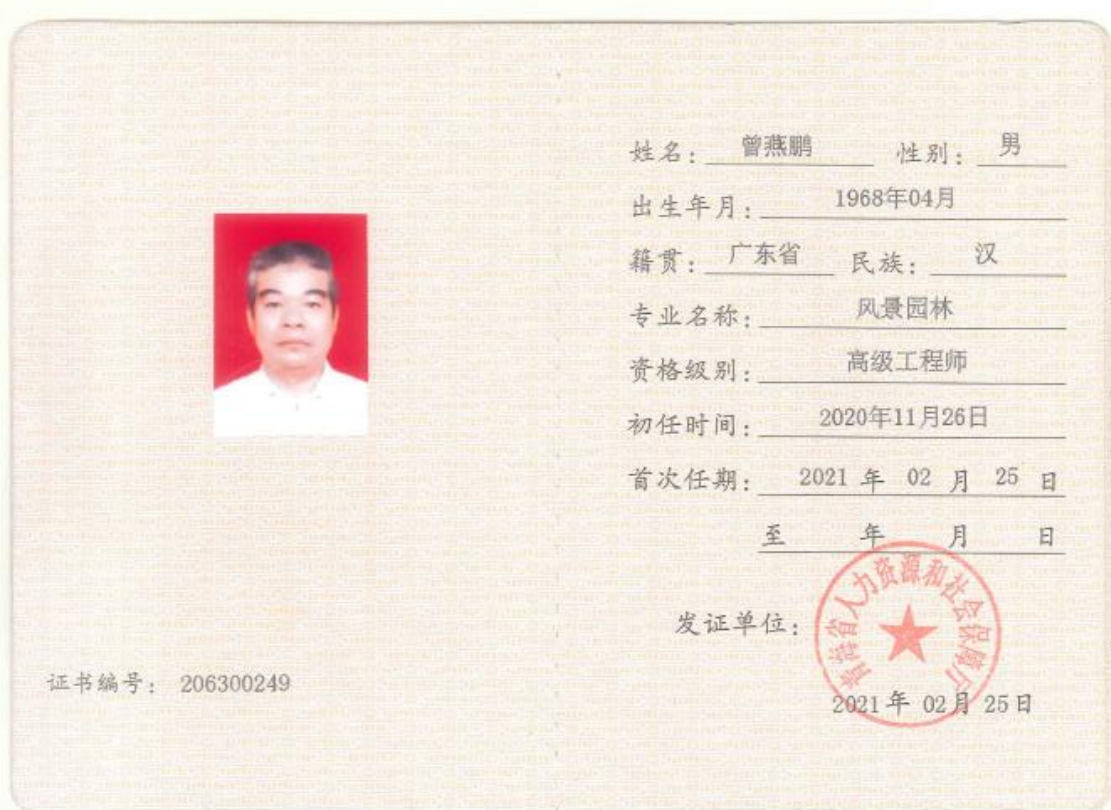
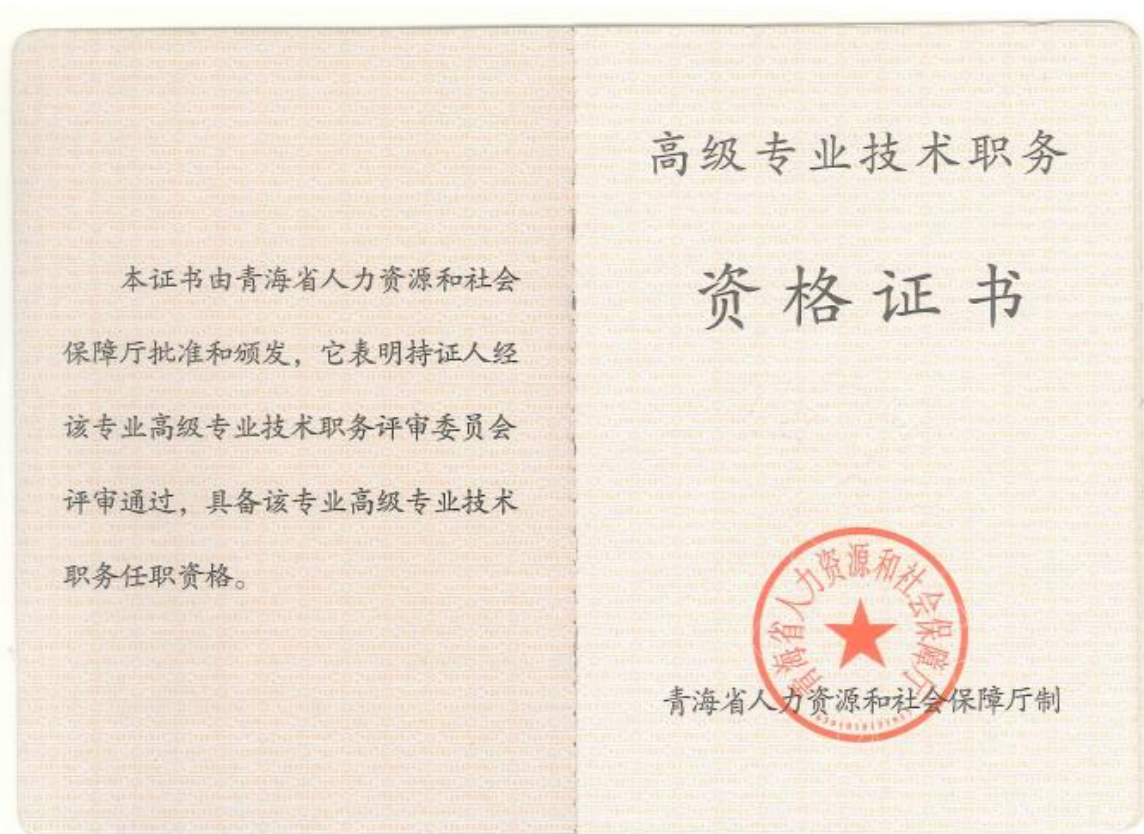
2021年7月27日

## 2. 拟派项目技术负责人业绩（不评审）

技术负责人简历表

姓名	曾燕鹏	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	研究生
证件类型	居民身份证	证件号码	510103196804067377		
手机号码	13823213643		证件号（职称证书编号）	206300249	
参加工作时间	1992.07		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田高级中学工勤服务人员用房临时建设工程和中英街幼儿园拆除并原址重建临建工程设计、采购、施工总承包（EPC）	该项目建筑面积约 1800 平方米，宿舍用房 45-50 间。 工程造价 1746.001416 万元	2020.06.05- -2020.09.15	已完	合格
深圳市盐田区城市管理和综合执法局	明珠道绿廊公园带工程	该项目包括园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。 工程造价 1153.31128 万元	2023.02.10- -2023.09.20	已完	合格

2.1. 技术负责人资格证明材料



硕 士 研 究 生

# 毕 业 证 书



研究生 曾燕鹏，性别 男，一九六八年四月六日生，  
于二〇〇九年九月至二〇一二年五月在 地质工程 专业  
学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

校 长:

陈春阳

校 名:

西南交通大学

证书编号: 106131201202001607

二〇一二年五月三十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾燕鹏 社保电脑号：1893767 身份证号码：510103196804067377 页码：1  
参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	392656	24413.0	3906.08	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	219.72	24413	195.3	48.83
2024	11	392656	24413.0	3906.08	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	219.72	24413	195.3	48.83
2024	12	392656	24413.0	3906.08	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	219.72	24413	195.3	48.83
2025	01	392656	24413.0	4150.21	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	219.72	24413	195.3	48.83
2025	02	392656	24413.0	4150.21	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	219.72	24413	195.3	48.83
2025	03	392656	24413.0	4150.21	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	219.72	24413	195.3	48.83
合计			24168.87 11718.24			7323.9 2929.56			732.42			1318.32 1171.8			292.98		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87174eacbv ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



## 2.2. 技术负责人业绩证明材料

### 2.2.1. 盐田高级中学工勤服务人员用房临时建设工程和中英街幼儿园拆除并原址重建临建工程设计、采购、施工总承包（EPC）

#### 【中标通知书】

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030820200007001001

标段名称: 盐田高级中学工勤服务人员用房临时建设工程和中英街幼儿园拆除并原址重建临建工程设计、采购、施工总承包（EPC）

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司//深圳华新国际建筑设计顾问有限公司

中标价: 设计费: 552600元; 建安工程费: 16907414.16元;  
投标报价合计: 17460014.16元

中标工期: 总工期: 100天

项目经理(总监): 余永钊

本工程于 2020-04-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 雄郑印木

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 侯嘉亮

日期: 2020-05-14

查验码: 1335492784328104

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

【施工合同】

1.中英街幼儿园拆除并原址重建临建工程设计、采购、施工总承包（EPC）

盐	项目编号:2020 -
工	合同编号: <u>盐</u> 合字-1663
务	流水号: 8683

工程编号: 44030820200007001001

合同编号: 正本

## 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 中英街幼儿园拆除并原址重建临建工程设计、  
采购、施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司/深圳华新国际  
建筑工程设计顾问有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司/深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中英街幼儿园拆除并原址重建临建工程设计、采购、施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征: 中英街幼儿园拆除并原址重建临建工程工程内容为幼儿园拆除后采用预制装配式轻型钢结构的方式原址重建临时建筑, 该临时建筑不超过2层, 满足6个班办学需求, 估算投资约1408万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括但不限于: (1) 方案设计、初步设计(包含概算编制)、施工图设计、设计变更、竣工图编制以及在施工过程中应承担的设计服务等; (2) 工程材料设备采购; (3) 工程施工; (4) 配合办理项目建设相关的报建手续以及应由中标单位完成的其他工作。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数: 100天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 自签订合同后15日内完成设计工作;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以监理单位开工令时间为准;

计划开工日期以 承包人收到中标通知书之日 起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 中英街幼儿园拆除并原址重建临建工程, 设计工期 15 日历天, 施工工期 85 日历天, 总工期为 100 日历天。承包人必须确保项目在 2020 年 8 月 15 日前投入使用。

#### 四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 满足或优于本项目任务书要求以及国家相关规范要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 达到国家规范标准, 验收合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零肆拾伍万壹仟捌佰柒拾壹元贰角捌分 (¥10451871.28 元)。

其中:

(1) 设计费(包干价):

人民币(大写) 叁拾叁万零柒佰玖拾陆元零柒分 (¥330796.07 元);

(2) 建安工程费(暂定价):

人民币(大写) 壹仟零壹拾贰万壹仟零柒拾伍元贰角壹分 (¥10121075.21 元);

(3) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(6) 其他( \_\_\_\_\_ );

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;



- (2) 合同协议书;
  - (3) 中标通知书及其附件;
  - (4) 发包人要求;
  - (5) 合同补充条款;
  - (6) 合同专用条款;
  - (7) 合同通用条款;
  - (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
  - (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
  - (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (12) 图纸和(或)技术规格书;
  - (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 月 日；

订立地点： 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

发包人：深圳市盐田区建筑工程事务署(公章)

负责人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(主体单位)：深圳市粤通建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：1403001922335327

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

邮政编码：518000

法定代表人：洪绍友

委托代理人：0755-25676303

电话：0755-25677660

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

账号：44201534100051007024

承包人（联合体成员）：（公章）深圳华新国际  
建筑工程设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）刘鑫

统一社会信用代码：91440300618916424M

地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场  
B座1712单元

邮政编码：518000

法定代表人：刘鑫

委托代理人：刘鑫

电话：0755-83432333

传真：0755-83434299

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳车公庙  
支行

账号：8138832067100001

2.盐田高级中学工勤服务人员用房临时建设工程设计、采购、施工总承包（EPC）

盐	项目编号:2020 -
工	合同编号: 盐合字- 1662
务	流水号: 8682

工程编号: 44030820200007001001

合同编号: 正本

## 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 盐田高级中学工勤服务人员用房临时建设工程  
设计、采购、施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司 / 深圳华新国际  
建筑工程设计顾问有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司/深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田高级中学工勤服务人员用房临时建设工程设计、采购、施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征: 盐田高级中学工勤服务人员用房临时建设工程工程内容为建设临时建筑不超过2层, 建筑面积约1800平方米, 宿舍用房45-50间, 估算投资约916万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括但不限于: (1) 方案设计、初步设计(包含概算编制)、施工图设计、设计变更、竣工图编制以及在施工过程中应承担的设计服务等; (2) 工程材料设备采购; (3) 工程施工; (4) 配合办理项目建设相关的报建手续以及应由中标单位完成的其他工作。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数: 100 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。



设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 承包人收到中标通知书之日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以监理单位开工令时间为准;

计划开工日期以 承包人收到中标通知书之日 起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 盐田高级中学工勤服务人员用房临时建设工程, 设计工期 15 日历天, 施工工期 85 日历天, 总工期暂定为 100 日历天。

#### 四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 满足或优于本项目任务书要求以及国家相关规范要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 达到国家规范标准, 验收合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰万零捌仟壹佰肆拾贰元捌角捌分 (¥7008142.88 元)。

其中:

(1) 设计费(包干价):

人民币(大写) 贰拾贰万壹仟捌佰零叁元玖角叁分 (¥ 221803.93 元);

(2) 建安工程费(暂定价):

人民币(大写) 陆佰柒拾捌万陆仟叁佰叁拾捌元玖角伍分 (¥ 6786338.95 元);

(3) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(6) 其他(\_\_\_\_\_):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 5 日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署(公章)

承包人(主体单位): 深圳市粤通建设工程有限公司(公章)

负责人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 14403001922339327

地址:

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 洪绍友

委托代理人:

委托代理人: 0755-25676303

电话:

电话: 0755-25677600

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行

账号:

账号: 44201534100051007024

承包人（联合体成员）：（公章）深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）刘鑫

统一社会信用代码：91440300618916424M

地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场 B 座 1712 单元

邮政编码：518000

法定代表人：刘鑫

委托代理人：

电话：0755-83432333

传真：0755-83434299

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

账号：8138832067100001

## 【竣工验收报告】

1.中英街幼儿园拆除并原址重建临建工程设计、采购、施工总承包（EPC）

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：中英街幼儿园拆除并原址重建临建工  
程设计、采购、施工总承包(EPC)

验收日期：2020年9月15日

建设单位：盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)



## 一、工程概况

工程名称	中英街幼儿园拆除并原址重建临建工程设计、采购、施工总承包(EPC)		
工程地址	深圳市盐田区		
结构类型	预制装配式轻钢结构	建筑面积	595.33m <sup>2</sup>
栋/层	2 层	工程造价	1408 万元
施工许可证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督编号	
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	盐田区建筑工程事务署		12440308455756146E
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院		
设计单位	深圳市华新国际建筑工程设计顾问有限公司		AW144019223-6/1
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455—4/3
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		914403001922339327
分包单位 (基坑支护)			
分包单位 (桩基)			
分包单位 (防水)			
分包单位 (门窗、幕墙)			
分包单位 (消防)			
分包单位 (空调)			
分包单位 (燃气)			
分包单位 (高低压配电)			
分包单位 (智能化)			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程		
给排水工程		
电气工程		
通风空调工程		
质量控制资料		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地 基 基 础	
2	主 体 结 构	
3	装 饰 装 修	
4	建 筑 屋 面	
5	建 筑 给 排 水	
6	通 风 空 调	
7	建 筑 电 气	
8	智 能 建 筑	
9	燃 气 工 程	
10	室 外 工 程	

### (三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
主体 结构	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
装饰 装修	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
建筑 屋面	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
给水 排水	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
通风 空调	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
建筑 电气	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
智能 建筑	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
室外 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	盐田区建筑工程事务署	项目负责人 (土建)	龚建宇	
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
		工程师 (通风空调)		
		工程师 (资料)		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人 (注册岩土)	黄启林	
设计单位	深圳市华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人 (注册建筑)	张辉鸣	
		工程师 (结构)		
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
		工程师 (通风空调)		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监	齐戈军	
		监理工程师 (给排水)		
		监理工程师 (电气)		
		监理工程师 (通风空调)		
		监理工程师 (资料)		



(四) 验收人员签名(2):

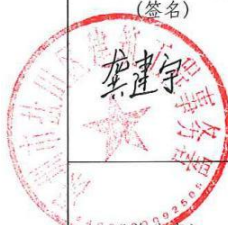




主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术负责人	郑志刚	
		项目经理 (注册建造师)	胡长林	
		项目技术负责人	曾燕鹏	
		质量主任		
		现场工程师 (给排水)		
		现场工程师 (电气)		
		现场工程师 (通风空调)		
		现场工程师 (资料)		
分包单位 (基坑支护)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桩基)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (防水)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (门窗、幕墙)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (消防)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (空调)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (燃气)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (智能建筑)		项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求有关工程验收标准,各项功能满足使用要求。

验收组一致同意,本工程评定为合格工程。

<p>根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:</p> <p>本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求有关工程验收标准,各项功能满足使用要求。</p> <p>验收组一致同意,本工程评定为合格工程。</p>				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.盐田高级中学工勤服务人员用房临时建设工程设计、采购、施工总承包（EPC）

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田高级中学工勤服务人员用房临时建设工程设计、采购、施工总承包(EPC)

验收日期：2020 年 8月31日

建设单位：盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)

## 一、工程概况

工程名称	盐田高级中学工勤服务人员用房临时建设工程设计、采购、施工总承包(EPC)		
工程地址	深圳市盐田区		
结构类型	装配式打包箱房	建筑面积	488.75 m <sup>2</sup>
栋/层	2 层	工程造价	916 万元
施工许可证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督编号	
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	盐田区建筑工程事务署		12440308455756146E
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院		
设计单位	深圳市华新国际建筑工程设计顾问有限公司		AW144019223-6/1
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455—4/3
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		914403001922339327
分包单位 (基坑支护)			
分包单位 (桩基)			
分包单位 (防水)			
分包单位 (门窗、幕墙)			
分包单位 (消防)			
分包单位 (空调)			
分包单位 (燃气)			
分包单位 (高低压配电)			
分包单位 (智能化)			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程		
给排水工程		
电气工程		
通风空调工程		
质量控制资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地 基 基 础	
2	主 体 结 构	
3	装 饰 装 修	
4	建 筑 屋 面	
5	建 筑 给 排 水	
6	通 风 空 调	
7	建 筑 电 气	
8	智 能 建 筑	
9	燃 气 工 程	
10	室 外 工 程	

### (三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
主体 结构	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
装饰 装修	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
建筑 屋面	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
给水 排水	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
通风 空调	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
建筑 电气	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
智能 建筑	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
室外 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	盐田区建筑工程事务署	项目负责人 (土建)	龚建宇	
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
		工程师 (通风空调)		
		工程师 (资料)		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人 (注册岩土)	黄启林	
设计单位	深圳市华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人 (注册建筑)	张辉鸣	
		工程师 (结构)		
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
		工程师 (通风空调)		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监	齐戈军	
		监理工程师 (给排水)		
		监理工程师 (电气)		
		监理工程师 (通风空调)		
		监理工程师 (资料)		

(四) 验收人员签名(2):




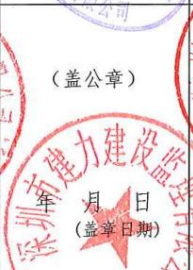
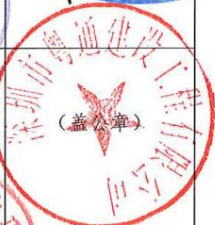
主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术负责人	郑志刚	
		项目经理 (注册建造师)	胡长林	
		项目技术负责人	曾燕鹏	
		质量主任		
		现场工程师 (给排水)		
		现场工程师 (电气)		
		现场工程师 (通风空调)		
		现场工程师 (资料)		
分包单位 (基坑支护)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桩基)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (防水)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (门窗、幕墙)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (消防)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (空调)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (燃气)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (智能建筑)		项目经理 (注册建造师)		

### (五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求有关工程验收标准,各项功能满足使用要求。

验收组一致同意,本工程评定为合格工程。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)

#### 说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



### 2.2.2. 明珠道绿廊公园带工程

#### 【施工合同】

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SZYTCG20230207021

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：明珠道绿廊公园带工程

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 明珠道绿廊公园带工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 深盐发改投批[2022]34号

工程规模及特征: 园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

(1) “明珠道绿廊公园带工程”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

□其它:
------

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ) 。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

**4.其他工程**

明珠道绿廊公园带工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 02 月 16 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 09 月 13 日;



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 02 月 10 日;

订立地点: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 双方代表及单位签字盖章 后成立。

本合同一式 玖 份, 均具有同等法律效力, 其中发包人: 肆 份, 承包人: 肆 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门 保存 壹 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001922339327

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：0755-25677660

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201534100051007024

【竣工验收报告】

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：明珠道绿廊公园带工程

验收日期：2023年9月20日

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局  
(盖公章)

## 一、工程概况

工程名称	明珠道绿廊公园带工程		
工程地址	深圳市盐田市		
主要工程内容	园建工程、景观照明、给排水工程	工程造价	1153.311280 万元
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 3 月 6 日
监督单位	/	监督编号	/
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		/
勘察单位	/		
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司		A144056597
监理单位	宇信通项目管理(深圳) 有限公司		E244065020
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		D244041242
分包单位 (支护)	/		
分包单位 (桩基)	/		
分包单位 (桥梁)	/		
分包单位 (隧道)	/		
分包单位 (铁路)	/		
分包单位 (燃气)	/		
分包单位 (高低压配电)	/		
分包单位 ( )	/		
分包单位 ( )	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	马延武
副组长	王凯 梁锐强 张忠起 王岩
组员	徐保文 曾燕鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程	徐保文	曾燕鹏 钟佳柱 曾淦
给水排水	王凯	钟佳柱 曾淦
燃气工程		
电力电信	王凯	韩永康 曾燕鹏 曾淦
其他工程		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	<u>园林建筑</u> 、 <u>园林绿化</u> 等
7	给水排水	<u>给水管道</u> 、给水构筑物、 <u>排水管道</u> 、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、 <u>园林照明</u> 、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	/



### (三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
桥梁 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
隧道 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
支护 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
交通 设施	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
园建 工程	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项	共核查 <u>0</u> 项, 符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>/</u> 项, 符合规定 <u>/</u> 项 经返工处理符合规定 <u>/</u> 项	共抽查 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
给水 排水	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>/</u> 项, 符合规定 <u>/</u> 项 经返工处理符合规定 <u>/</u> 项	共抽查 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
电力 电信	共 <u>12</u> 项, 经核查符合规定 <u>12</u> 项	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>/</u> 项, 符合规定 <u>/</u> 项 经返工处理符合规定 <u>/</u> 项	共抽查 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
其他 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人 (土建)	梁锐强	梁锐强
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
勘察单位	/	项目负责人 (注册岩土)		
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	项目负责人 (道路)	张忠起	张忠起
		工程师 (桥梁)		
		工程师 (隧道)		
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
监理单位	宇信通项目管理(深圳)有限公司	项目总监 (土建)	王凯	王凯
		监理工程师 (给排水)	徐保文	徐保文
		监理工程师 (电气)		
		监理工程师 (资料)		

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术负责人	郑志刚	
		项目经理 (注册建造师)	王岩	王岩
		项目技术负责人	曾燕鹏	曾燕鹏
		质量主任	曾淦	曾淦
		现场工程师 (给排水)	钟佳柱	钟佳柱
		现场工程师 (电气)	韩永康	韩永康
		现场工程师 (资料)	李丽丽	李丽丽
分包单位 (支护)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桩基)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桥梁)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (隧道)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (铁路)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (燃气)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ( )		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ( )		项目经理 (注册建造师)		

#### (五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2023年9月20日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名)	项目负责人 (签名)	项目负责人 (签名)	项目总监 (签名)	项目经理 (签名)
			 	
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2023年9月20日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2023年9月20日 (盖章日期)	2023年9月20日 (盖章日期)	2023年9月20日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

### 3. 企业同类业绩（不评审）

企业同类业绩表

序号	项目名称	合同范围	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目 施工总承包工程	<p>本项目位于深圳市坪山区石井街道，根据现有规划条件，用地面积 76218,65 m<sup>2</sup>(建设用地面积 48983.28m<sup>2</sup>，道路用地面积 27235,37 m<sup>2</sup>)，建筑容积率:&lt;4.77:建筑覆盖率一级≤40%，二级≤25%:建筑高度:西侧地块限高 150 米，东侧地块限高 100 米;计入容积率总建筑面积不超过 233588 平方米，其中普通商品住房:148268 m<sup>2</sup>:无偿移交的保障租赁住房:21180m<sup>2</sup>;企业自持的保障租赁住房:42360 m<sup>2</sup>:物业服务用房:480 m<sup>2</sup>;商业:11600m<sup>2</sup>:社区菜市场:500m<sup>2</sup>;邮政所:150m<sup>2</sup>:社区管理用房:250 m<sup>2</sup>;社区老年人日间照料中心:1500m<sup>2</sup>:公交首末站:2900 m<sup>2</sup>;便民服务站:400m<sup>2</sup>:12 班幼儿园:4000m<sup>2</sup>。主要功能为住宅、商业、地下停车场。</p>	81456.9259	2022.08.23	
2	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目 (施工)	<p>本项目位于盐田区海山街道，新建发热门诊大楼，地下 3 层（包含一层半地下室）、地上 10 层，用地面积 8921.74m<sup>2</sup>，总建筑面积 38433.85m<sup>2</sup>。其中，地上建筑面积 24750.57m<sup>2</sup>，地下建筑面积 13683.28m<sup>2</sup>，可提供病床 160 个，停车位 243 个（其中包含无障碍车位数：5 个;充电桩车位数：74 个）。包括基础工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、室外工程、设备购置等。</p>	34527.197888	2022.01.18	



3	山厦创投大厦项目施工总承包	项目位于深圳市龙岗区平湖街道山厦社区曙屏路南侧，中环大道西侧，共计 1 栋，建筑高度为 97.3 米，三层地下室，地上位 22 层高层办公楼，项目总用地面积为 5890.26m <sup>2</sup> ，新建建筑面积为 29446.95m <sup>2</sup> ，总建筑面积为 44168.22m <sup>2</sup> 。	29333.58474	2024.01.16	
4	天健西苑项目	天健西苑项目位于长沙市岳麓区金州大道与汇智路交汇处东南角，郎公古庙东侧。总建筑面积约 68000m <sup>2</sup> ，其中幼儿园 800m <sup>2</sup> ，地下室 13000m <sup>2</sup> ，地上住宅 54171.17m <sup>2</sup> 。	26351.589415	2021.12.30	
5	航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC）	航城文化中心项目用地面积 8776.90 平方米，地上计容积率建筑面积约 10000 平方米，包括图书馆、展览厅、艺术培养区、青少年活动中心、老年人活动中心、公厕、体育运动设施等功能。工程内容包括土建工程，安装工程，装修工程、园林景观工程及室外配套工程等。地下室配建 75 个停车位。	20417.71	2022.10.28	
6	中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段	承包专业范围包括但不限于:土石方工程、基坑支护工程、结构工程、装饰工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、通风工程、景观改造工程(含艺术雕塑、小品、绿化、铺装等)、古塔度假村改造工程(建筑和外立面改造)、基础设施专项综合整治工程、夜景照明工程、水土保持工程、交通疏解工程等。	18696	2022.10.09	

3.1. 深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目施工总承包工程

【施工合同】



深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目（东区）施工总承包工程合同

深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目（东区）  
施工总承包合同

发包方（甲方）：深圳市天启置地有限公司

乙方（乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

合同订立时间：2022 年 8 月

合同订立地点：深圳市坪山区

合同编号：1-H2-TJPS-ZB-[2022]0019





第 1 页 共 231 页

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市天启置地有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目施工总承包工程项目工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目施工总承包工程

1.2 工程地点: 深圳市坪山区石井街道绿荫南路燕澜和鸣南侧

1.3 建筑面积: 约 331100 平方米

1.4 工程概况: 本项目位于深圳市坪山区石井街道,根据现有规划条件,用地面积 76218.65 m<sup>2</sup> (建设用地面积 48983.28 m<sup>2</sup>,道路用地面积 27235.37 m<sup>2</sup>),建筑容积率: ≤4.77;建筑覆盖率一级≤40%,二级≤25%;建筑高度:西侧地块限高 150 米,东侧地块限高 100 米;计入容积率总建筑面积不超过 233588 平方米,其中普通商品住房:148268 m<sup>2</sup>;无偿移交的保障性租赁住房:21180 m<sup>2</sup>;企业自持的保障性租赁住房:42360 m<sup>2</sup>;物业服务用房:480 m<sup>2</sup>;商业:11600 m<sup>2</sup>;社区菜市场:500 m<sup>2</sup>;邮政所:150 m<sup>2</sup>;社区管理用房:250 m<sup>2</sup>;社区老年人日间照料中心:1500 m<sup>2</sup>;公交首末站:2900 m<sup>2</sup>;便民服务站:400 m<sup>2</sup>;12 班幼儿园:4000 m<sup>2</sup>。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

### 二、工程承包范围

2.1 总承包项目: 东地块(贤民路东侧): 基坑支护工程(含基坑支护检测)、桩基础工程(含桩基检测)、主体土建及精装修工程、屋面工程、钢结构工程、水电安装工程、室外给排水工程。具体承包范围按甲方确认的施工图纸、工程量清单、图纸会审记录和有关变更文件、资料、双方签订的有关协议所包含的内容。

#### 2.1.1 给排水工程

A、给水系统,包括居住用水、商业用水和消防水池给水等。居住用水包括从市政给水表后计起到各用户套内(设置简易水龙头一个);如发生永久用水接驳费,该费用由甲方负责;商业用水(地下室、商铺等用水)包括从市政商业给水表计起到各商业用水点;消防水池给水包括从市政给水表到地下消防水池和天面消防水池的供水(含阀门、井室),具体内容:

a) 按图纸要求完成各预埋管道及套管安装。

b) 给水管道的安装,包括管道及接头零配件安装、管道阀门安装、外墙管卡及管

道支架的制作安装、金属管道及支架油防锈漆一遍面漆二遍、埋地管道防腐处理、水龙头安装(套内龙头只安装一个简易水龙头)、管道冲洗、消毒、清洁及水压试验等，住宅各户水表（居民水表）由永久用水单位安装，其它非居民水表由总包施工。

c) 泵房部分：总包负责设备基础捣制、设备供配电安装；负责室外至水箱进水管线及阀门安装，负责浮球阀及控制管线安装；负责变频供水设备出水管总阀后(不含此阀)的管线安装；变频供水成套设备由专业厂家安装。

d) 相关水质检测由乙方负责、给排水市政接驳由甲方另行发包，乙方配合相关报建、报验手续。（注：1、设备供配电安装：总包从电房低压柜电缆敷设至水泵双电源箱及双电源箱的安装，还包括泵房照明、泵房排水供电及排水排污泵电箱的安装和调试，生活给水泵双电源箱到控制柜控制箱，即控制柜箱的电源进线与出线由水泵分包单位负责。2、水泵后端的远传压力及信号由厂家完成，总包负责供水段包括浮球阀及控制管线的安装。）

e) 各预留套管的孔洞的补洞及防水、给水管暗敷管坑的压槽、刨坑、清洁及防水等。具体为：各专业管线穿楼板或墙体时按规范需预留套管的，总包在结构施工时负责预留套管；按规范预留孔洞的，孔洞与结构之间的空位由总包做二次浇捣/砌筑，且应做好防水和收边收口，套管与管线之间的空隙塞缝则由各专业分包负责。消防箱、风管、百叶风口等留洞尺寸应准确，塞缝及补洞由总包负责。

B、排水排污系统，包括：污废水、雨水、空调冷凝水排水系统由各排水点计起到室外第一个排水或排污检查井为止，具体内容为：

a) 按图纸要求完成各预埋管道及套管安装，住宅卫生间及厨房排水只做排水接口预留（用水器具排水口至相应排水支管接口由二次装修单位施工），雨水、阳台排水及地漏、空调排水安装到位，商铺等处排水配合总包范围内的粗装修进行安装。

b) 排水系统管道安装，包括管道及接头零件安装、管卡及管道支架的制作安装、金属管道支架油防锈漆一遍面漆二遍、灌水及通球试验、地漏及天面雨水斗安装、检查口及清扫口安装；

c) 地下室排水潜污泵及排水管道采购及安装等。

d) 各预留孔洞的补洞及防水、管道暗敷管坑的刨坑、修补、清洁及防水等。

e) 空调预留套管的埋设。

## 2.1.2 电气工程

### A、照明系统

a) 住户用电以供电部门为用户安装的计量电表为界，从用户电表箱下端起计引线到户内指定位置安装总配电箱以及总配电箱引管线到各用电点、安装一开关一插座一灯具工作仍由乙方负责（各用电点电线并线工作由总包负责，开关、插座、灯具等安装及接线工作由二次装修单位负责），包括：强电箱至户内各用电点的



预埋、户内管穿铁丝、电缆桥架安装、金属线槽安装、金属电线管及塑料电线管的预埋、电线及电缆敷设、户内总配电箱安装等。

- b) 楼梯及楼梯前室、公共走廊、管井、设备间、地下室等公共照明及应急照明用电由低压配电柜下端起计引线到各用电点，包括：配电箱安装、电线管、预埋安装、电线电缆敷设、开关插座安装、灯具安装、应急照明灯具安装等。
- c) 标准层电梯间公共照明及应急照明用电由低压配电柜下端起计引线到各用电点，包括：配电箱安装、电线管安装（管内穿铁丝）、电线电缆敷设、电线并线及开关插座底盒安装。开关插座面板、灯具（含应急照明灯具）安装均由二次装修单位负责。（注：总包负责公共管井照明插座用电、公共标准层内强弱电桥架的安装，负责按施工阶段图纸预埋开关及灯具点位等强弱电点位（消防及弱电门铃如有），装修点位调整由装修公司负责调整。）
- d) 首层架空层及住户大堂公共照明及应急照明用电由低压配电柜下端起计引线到每栋楼首层架空层及住户大堂总配电箱并负责安装配电箱，由总配电箱引管线（管内穿铁丝）到各用电点及开关插座底盒安装。开关插座面板、灯具（含应急照明灯具）安装均由二次装修单位负责。（注：总包负责公共管井照明插座用电、公共标准层内强弱电桥架的安装，负责按施工阶段图纸预埋开关及灯具点位等强弱电点位（消防及弱电门铃如有），装修点位调整由装修公司负责调整。）
- e) 商铺室内需按设计图纸要求的内容完成安装，包括：配电箱安装、电线管安装、电线电缆敷设、开关插座安装、灯具安装、设备间排气扇等。
- f) 景观、泛光照明部分由低压配电柜引管及电缆至景观、泛光照明配电总箱，总箱后出线由景观单位负责。

## B、动力系统

由低压配电柜下端起计引线至各用电设备点，并按要求配备电源箱或自投箱，具体内容为（包括但不限于：有其他充电桩配电或设计变更增加的动力系统）：

- a) 电梯配电系统：由低压配电柜下端起计引线至电梯机房的双电源切换箱；包括无机房电梯电线电缆，需引至自带控制柜总开关上桩并预留电箱的半周长的长度，接线由电梯公司负责接线和送电调试。
- b) 水泵设备、通风设备、排烟设备、消防系统（包括消防控制中心、消防水泵、消防风机及防火卷帘控制箱等），由低压配电柜下端起计引线至各设备的电源箱或双电源切换箱及控制箱；（注：水泵（排水排污泵）包括水泵及浮球的安装，含电箱及水泵控制的所有安装。通风设备排烟设备电缆线槽及电缆接入到控制箱。
- c) 消防系统（包括消防控制中心到双电源箱、消防水泵到双电源箱、消防风机及防火卷帘电缆到控制箱），由低压配电柜下端起计引线至各设备的电源箱或双电源



切换箱及控制箱）。

- d) 发电机输出电缆：包括发电机到发电机低压柜间连接低压电缆提供与安装调试。永久用电单位实施施工内容包括发电机低压柜，发电机低压配电柜至专变双电源（市电/发电转换）切换柜的低压电缆、桥架提供及安装调试等。
- e) 排污泵配电：包括排污泵配电系统，至排污泵控制箱，包括浮球液位控制器的采购安装等。

**C、防雷及接地系统**

- a) 防雷验收、检测等有关手续（防雷检测相关费用由甲方负责）；
- b) 防雷、接地系统安装；
- c) 所有栏杆、铝窗等防雷等电位接驳点预留；
- d) 等电位联接。

**D、弱电系统，包括智能化、电信、网络、电视等：**

- a) 地下室及室内公共区域弱电系统线管的预埋安装、穿铁线、金属线槽安装、支架的制作安装、金属支架防锈油漆（油防锈漆一遍面漆二遍）；弱电井内的金属线槽安装工程；塔楼弱电井起到住户室内设备点的弱电线管预埋；弱电室外进入地下层机房预留套管及管井；各弱电预留点预埋接线盒、各弱电接线箱预留洞口及中间过渡盒收口；电梯机房到消防控制中心五方通话预埋线管的敷设等，管内穿线及插座面板等安装由弱电专业单位负责完成，电梯公司负责接线调试。
- b) 户内弱电系统线管及弱电箱的预埋安装、穿铁线、各弱电预留点预埋接线盒、各弱电接线箱预留洞口及中间过渡盒收口。弱电穿线、插座面板等由弱电专业单位负责完成。
- c) 红线内的有线电视及电话线管预埋敷设、室外红线内进入地下室机房对接的管井井盖等施工、红线外的管线敷设及管内穿线等均由弱电施工单位负责。
- d) 设备用房仅负责砌筑、抹灰、门窗安装、防雷接地点、总电源、管线及底盒预埋、电线电缆、普通照明及应急照明的安装。

- 2.1.3 **室外工程：**室外管网、室外给排水工程（给水自市政总表至泵房水池），包含地下生活水池和消防水池进水干管及浮球控制系统、小区消防给水环网（市政水压的给水管网）、小区排水由户内排水出户至小区水质检测井）、化粪池工程等。（注：1、室外环境和绿化工程具体承包范围以甲方图纸要求为准；2、水质检测井指室外排水系统出小区的最末端检测井，此井构造设置上可满足取水检测水质的要求）。
- 2.2. **甲方发包或招标的项目：**包括但不限于外墙涂料或真石漆工程、门窗及栏杆工程、幕墙工程、燃气工程、展示区样板房装修工程、公区装修工程、户内批量装修工程、电梯工程、水泵采购及安装工程、高低压配电工程、发电机工程、消防工程、人防工程、智能化工程、泛光照明工程、外水和外电工程、入户门采购及安装工



#### 深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目（东区）施工总承包工程合同

程、白蚁防治、停车场交通设施、地坪工程、标识工程、信报箱、园林景观工程、防火门供货及安装工程、功能房装饰工程、配电三箱、有线电视、抗震支架工程、充电桩工程、车库墙面装饰、建筑信息模型（BIM）技术应用等。

2.3. 承包范围详见合同计价清单（费率合同不适用）。

### 三、合同工期

开工日期:合同签订后,现场具备开工条件,以实际开工令为准。

计划开工日期: 2022 年 6 月 26 日;

阶段工期: 详专用条款

计划竣工日期: 2025 年 1 月 15 日。

工期总日历天数: 934 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准为: 工程质量标准按国家、当地、行业现行施工验收规范及合同要求执行,工程质量各项指标按照国家、当地、行业规范及合同要求必须达到合格,各验收规范不一致的,以要求较高的规定为准。本工程质量目标为获得广东省建设工程“金匠杯”;本工程安全管理目标为:深圳市及广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地;本工程绿色建筑标准为:符合坪山及深圳市相关政策要求。具体详见专用条款。

### 五、项目经理

乙方项目经理: 王涤。

### 六、乙方基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法:

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率:

☒ 增值税专用发票 (☐ 16% / ☒ 9% / ☐ 6% / ☐ 3%)

### 七、签约合同价

7.1. 合同计价模式为: ☐ 固定总价 ☒ 暂定总价

7.2. 合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同总价: ¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元, 大写: 人民币 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_; 其中  
不含税金额: ¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元, 税金: ¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元 (增值税税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % )。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票,支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整,则参照国家相关政策规定,约定计价方式为: 不含税价保持不变,对调整后税率进行对应调整,重新计算含税总价。



7.3. 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。对乙方漏报项目、少算费用或少算工程量的甲方概不负责，由乙方负责将承包范围内的全部施工内容施工到位，并由乙方承担由此产生的费用，甲方对此不作任何补偿。结算时，合同总价不再进行任何调整，结算价为合同总价价加上后续增加经审定过的设计变更、签证造价及人工和材料调差为最终结算价。

7.4. 暂定总价条款：

合同暂定总价：¥814569259.39 元，大写：人民币捌亿壹仟肆佰伍拾陆万玖仟贰佰伍拾玖元叁角玖分；其中不含税金额：¥747311247.15 元，税金：¥67258012.24 元（增值税税率：9%）。

7.5. 总承包管理配合费计算范围及标准如下表（计算标准是分包管理费的总费用，最终结算根据东地块占总建筑面积比例乘以分包管理费总费用给予计算，如果签订两个地块的分包合同，各地块分开单独收取总包服务费无需按比例收取）：

序号	专业工程	计算标准
1	渗透结晶防水供货及施工	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
2	幕墙工程	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
3	铝合金门窗、百叶、雨篷工程	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
4	钢栏杆、玻璃栏板供货及安装工程	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
5	防火门、防火窗、防火卷帘、防火隔断供货及安装工程	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
6	泛光照明工程	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
7	钢结构工程	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
8	泳池设备供货及安装工程	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
9	发电机房降噪环保	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
10	地坪漆、地坪固化剂供货及施工	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
11	交通设施及停车场划线工程	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
12	入户门安装工程 (不含入户门材料设备费)	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
13	电梯安装工程	按甲方分包合同造价的 1.0% 计算
14	消防设备工程	按甲方分包合同造价的 1.0% 计算
15	人防设备工程	按甲方分包合同造价的 1.0% 计算
16	高低压配电工程	按甲方分包合同造价的 1.0% 计算
17	智能化工程	按甲方分包合同造价的 1.0% 计算
18	展示区精装工程（营销中心、样板房、展示公区）（无交叉施工时不计取总包管理费）	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
19	户内批量装修工程（无交叉施工时不计取总	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算

	包管理费)	
20	公共区域精装工程（无交叉施工时不计取总包管理费）	按甲方分包合同造价的 1.5%计算
21	供水设备供货及安装工程	按甲方分包合同造价的 1.5%计算

注：除以上表所列外不计算总承包管理配合费。

7.6. 模拟清单暂定价：¥            /            元，大写：人民币            /            圆整；  
其中合同价款：¥            /            元，大写：人民币            /            圆整；税  
款¥            /            元，大写：人民币            /            圆整。根据施工图等资  
料总包编制施工图预算报甲方审核通过后作为模拟清单暂定价，固定综合单价，  
除因设计变更引起做法变动才给予调整综合单价，否则不给予调整。

## 八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文  
件组成及优先解释次序如下：

- 8.1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 8.2. 本合同的协议书；
- 8.3. 本合同的专用条款；
- 8.4. 本合同的附件；
- 8.5. 本合同的通用条款；
- 8.6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 8.7. 图纸；
- 8.8. 本合同的合同计价清单；
- 8.9. 经双方认可的投标书；
- 8.10. 招标文件答疑及补充
- 8.11. 招标文件。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

## 十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了  
充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

## 十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于 2022 年      月      日签订。

合同签订地点：深圳市坪山区。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效



深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目（东区）施工总承包工程合同

（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



### 3.2. 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）

#### 【中标通知书】

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030820200024003001	
标段名称: 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）	
建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司	
中标价: 34527.197888万元	
中标工期: 822天	
项目经理(总监): 张友宝	
本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-22 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-12-22
 	
查验码: 8331620643871978	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

## 【施工合同】

盐	项目编号:2022 -
工	合同编号: 施合字-027
务	流水号: 9431

SFD-2015-05

工程编号: 44030820200024003001

合同编号: 副本

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）

工程地点：深圳市盐田区海山街道

核准（备案）证编号：深盐发改投批（2021）165号

工程规模及特征：本项目位于盐田区海山街道，新建发热门诊大楼，地下3层（包含一层半地下室）、地上10层，用地面积8921.74m<sup>2</sup>，总建筑面积38433.85m<sup>2</sup>。其中，地上建筑面积24750.57m<sup>2</sup>，地下建筑面积13683.28m<sup>2</sup>，可提供病床160个，停车位243个（其中包含无障碍车位数：5个；充电桩车位数：74个）。包括基础工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、室外工程、设备购置等。

#### （一）基础工程。

1. 土石方工程：挖土方46012m<sup>3</sup>、挖石方68685m<sup>3</sup>、爆破石方118720m<sup>3</sup>、回填方1077m<sup>3</sup>、弃置土方44935m<sup>3</sup>、弃置石方68685m<sup>3</sup>；

2. 边坡支护工程（含水保）：混凝土2874m<sup>3</sup>、钢筋414t、锚杆（索）8484m、灌注桩652m、混凝土硬化992m<sup>2</sup>、抹灰墙面1002m<sup>2</sup>、沟盖板436块、喷播植草5749m<sup>2</sup>等；

3. 基坑支护工程：拆除混凝土构件258m<sup>3</sup>、喷射混凝土3265m<sup>2</sup>、锚杆3452m、灌注桩1755m、混凝土929m<sup>3</sup>、钢筋345t、钢立柱23t等；

4. 林木迁移、砍伐工程：迁移乔木641棵、清表9115m<sup>2</sup>等。

#### （二）建筑工程。

1. 地下建筑工程：锚杆1154m、混凝土14826m<sup>3</sup>、钢筋1791t、门窗199樘、防水33498m<sup>2</sup>、屋面2585m<sup>2</sup>、外墙保温3422m<sup>2</sup>、自流坪楼地面7272m<sup>2</sup>、水泥砂浆楼地面1329m<sup>2</sup>、块料楼地面4664m<sup>2</sup>、木地板269m<sup>2</sup>、踢脚线3924m、涂料墙面14580m<sup>2</sup>、块料墙面1286m<sup>2</sup>、涂料天棚13461m<sup>2</sup>、金属扶手117m、排水沟278m等；

2. 地上建筑工程：混凝土12988m<sup>3</sup>、钢筋1540t、钢构件69t、钢板楼板384m<sup>2</sup>、防火门



234 樘、屋面 2731m<sup>2</sup>、外墙保温 3058m<sup>2</sup>、防水 27186m<sup>2</sup>、水泥砂浆楼地面 723m<sup>2</sup>、块料楼地面 6063m<sup>2</sup>、木地板 8445m<sup>2</sup>、踢脚线 9511m、抹灰墙面 53263m<sup>2</sup>、油漆抹灰面 3346m<sup>2</sup>、抹灰天棚 132m<sup>2</sup>、油漆天棚面 1105m<sup>2</sup> 等。

### (三) 装饰工程。

幕墙 22797 m<sup>2</sup>、石材楼地面 1353 m<sup>2</sup>、块料楼地面 6905 m<sup>2</sup>、卷材楼地面 8902 m<sup>2</sup>、踢脚线 10887m、涂料墙面 29266 m<sup>2</sup>、块料墙面 5766 m<sup>2</sup>、装饰板墙面 8030 m<sup>2</sup>、墙布裱糊 472 m<sup>2</sup>、吊顶天棚 21694 m<sup>2</sup>、铝合金格栅 1115m<sup>2</sup>、隔断 828 m<sup>2</sup>、服务台 77m、门窗 961 樘、石材窗台板 167 m<sup>2</sup>、台柜 19 个、楼宇标识 1 项、医用储物柜 741 个、资料柜 301 个、门诊问诊台 8 个、吊塔 18 套、医用垂帘轨道 184 套、置物架 96 套等。

### (四) 安装工程。

1. 地下安装工程：配电箱 97 台、电缆 20233m、配线 95137m、配管 22771m、灯具 1271 套、钢管 12869m、铸铁管 433m、水箱 7 台、水泵 59 台、控制箱 39 台、配套洁具 1 项、消毒器 5 台、加热器 15 台、气压罐 3 台、膨胀罐 3 台、水锤消除器 18 套、空调 17 台、风机盘管 7 台、通风机 45 台、冷水机组 3 台、离心式泵 10 台、通风管道 3422m<sup>2</sup>、高低压柜 55 台、干式变压器 4 台、发电机 1 台、风机 4 台、消火栓 55 套、灭火器 123 具、探测器 539 个、报警器 37 个、抗震支架 1 项等；

2. 地上安装工程：配电箱 172 台、电缆 10416m、配线 365021m、配管 65302m、灯具 3380 套、钢管 24377m、铸铁管 3757m、太阳能集热板 48m<sup>2</sup>、水泵 25 台、纯化水罐 3 台、配套洁具 1 项、空调 43 台、风机盘管 388 台、通风机 68 台、冷水机组 3 台、离心式泵 6 台、通风管道 15274m<sup>2</sup>、消火栓 130 套、灭火器 272 具、探测器 1098 个、报警器 54 个、直饮水设备 140 台、电梯 7 部、手术设施 5 套、医疗用车 3 台、医用气体 1 项、抗震支架 1 项等；

3. 智能化工程：交换机 27 台、机柜 49 套、监控设备 368 台，  
电缆 1923m、配线 649m、光缆 24841m、配管 41692m 等。

### (五) 室外工程。

1. 管线迁改工程：拆除并恢复路灯 7 套、摄像头 3 台、花岗岩路面 2200m<sup>2</sup>，拆除电杆 1 根、管道 1476m、井 40 座，安装消火栓 4 个、沟盖板 15 套、人孔井 2 座、电缆保护管 266m 等；

2. 电缆迁改工程：变压器 2 台、电缆 90m、配管 70m 等；

3. 室外给排水工程：钢管 205m、铸铁管 746m、塑料管 847m、消火栓 4 套、消防接合器 8 套、水表井 2 座、雨水井 14 座、雨水口 4 座等；

4. 园建工程：硅PU地面 1409m<sup>2</sup>、沥青路面 690m<sup>2</sup>、人行路面 3483m<sup>2</sup>、石材墙面 560m<sup>2</sup>、石材台阶面 30m<sup>2</sup>、路牙铺设 906m、排水沟 151m、配套运动设施 1 项等；

5. 绿化工程：栽植乔木 123 株、栽植灌木 1071 株、栽植花卉 1508m<sup>2</sup>、栽植竹类 875 株、铺种草皮 134m<sup>2</sup> 等；

6. 室外景观水电工程：控制箱 3 台、配电箱 2 台、塑料管 961m、电缆 838m、配管 932m、灯具 84 套、灯带 182m 等；

7. 停车划线工程：标线 853m<sup>2</sup>、地坪涂料 8112m<sup>2</sup>、定位器 370 个、标志板 126 块、防护桩 32 根、防撞条 202 个、汽车挡车胶 110 个等。

#### （六）设备购置。

1. 轨道物流系统：直轨 408 根、曲轨 134 个、弯轨 124 个、转轨器 124 个、运载小车 32 个、控制器 75 个、控制盒 25 个、防风门 63 个、配电箱 5 个等；

2. 重力式被服收集系统：防火投放口 7 个、竖管 69m、转运车 3 辆、控制系统 1 套等；

3. 高压氧仓系统：氧舱壳体 1 套、舱门 4 套、管带式吸氧装置 16 套、药品柜 2 套、压力表 6 只、空压机 2 台、干燥机 2 台、储气罐 2 台等；（具体详见施工图纸及工程量清单）。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

## 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于：1) 基础工程；2) 建筑工程；3) 给排水工程；4) 电气工程；5) 暖通工程；6) 装饰装修工程；7) 智能化工程；8) 电梯工程；9) 绿化工程；10) 人防工程；11) 消防工程；12) 幕墙工程；13) 钢结构工程；14) 划线及标识工程；15) 抗震支吊架；16) 景观及室外照明；17) 室外工程；18) 水土保持工程；19) 管线及绿化迁移改造工程；20) 屋面及防水工程；21) 垃圾被服工程；22) 物流系统工程；23) 实验室工程；24) 医疗专项工程；25) 各类医疗设备采购及安装；26) 建筑节能；27) BIM 技术应用；28) 绿色建筑；29) 海绵城市；30) 智慧工地等；（具体详见施工图纸及工程量清单）。

本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础 ■基坑支护 □边坡 ■土石方 □其它_____);		
■主体结构工程 (■钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
■装饰装修工程 (■金属门窗 ■幕墙: 平方米 □其它_____);		
■通风与空调 (■通风 ■空调 □其它_____);		
■建筑给水排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水系统 □其它_____);		
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 □其它_____);		
■智能建筑 (■综合布线系统 ■信息网络系统 □其它_____);		
■屋面及防水工程	■建筑节能	■消防工程
■室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ ■室外环境: 景观及绿化)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它: _____				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年01月10日；（具体以开工令的日期为准）

计划竣工日期：2024年04月10日；

合同工期总日历天数 822 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿肆仟伍佰贰拾柒万壹仟玖佰柒拾捌元捌角捌分（¥345271978.88元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰壹拾叁万陆仟零壹拾捌元柒角玖分（¥9136018.79元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元（¥2000000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾捌万叁仟贰佰零陆元伍角（¥15283206.50元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率为：15.01%。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 18 日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001922339327

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路

3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 29A

(一期)A 座 29A

邮政编码：518000

法定代表人：王涛

委托代理人：

电话：0755-26576303

传真：0755-26577660

电子信箱：yuetonggs@163.com


开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

账号：44201534100051007024



### 3.3. 山厦创投大厦项目施工总承包

#### 【中标通知书】

中 标 通 知 书	
标段编号: 4403922023072000400201Y	
标段名称: 山厦创投大厦项目施工总承包	
建设单位: 中创聚信(海南)企业管理有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司	
中标价: 29333.584742万元	
中标工期: 735	
项目经理(总监): 冼栋杰	
本工程于 2023-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-24 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-11-01
查验码: 9667280751219749 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	



## 【施工合同】

山厦创投大厦项目施工总承包工程施工合同

合同编号: SXXM-GC-HT-2023-001

# 山厦创投大厦项目 施工总承包工程施工合同

【工程名称: 山厦创投大厦项目施工总承包工程】

【工程地点: 深圳市龙岗区】

【发 包 人: 中创聚信(海南)企业管理有限公司】

【承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司】

【委 托 人: 深圳市山厦股份合作公司】

签订日期: 2024年1月16日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中创嘉信（海南）企业管理有限公司

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

委托人（全称）：深圳市山厦股份合作公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉，委托人【深圳市山厦股份合作公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署了《山厦创投大厦（全过程代建）代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：山厦创投大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区曙屏路南侧，中环大道西侧

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2022）0926号

工程规模及特征：项目位于深圳市龙岗区平湖街道山厦社区曙屏路南侧，中环大道西侧，共计1栋，建筑高度为97.3米，三层地下室，地上位22层高层办公楼，项目总用地面积为5890.26 m<sup>2</sup>，新建建筑面积为29446.95 m<sup>2</sup>，总建筑面积为44168.22 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入/ %；国有资本/ %；集体资本 100%；民营 资本/ %；外商投资/ %；混合经济/ %； 其他/ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于临时工程、桩基与基坑支护及降水工程、土石方工程、主体结构工程、钢结构工程、高低压变配电工程、公区装饰装修工程、入户门工程、屋面及防水工程、人防工程、智能化工程、电梯供应及安装工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、防雷工程、幕墙门窗工程、擦窗机工程、泛光

工程、LED显示屏工程、消防工程、防火门供应及安装工程、燃气工程、室外工程（含景观工程）、泳池设备及安装工程（若有）、三网及5G信号覆盖工程、智能化工程、有线电视工程（若有）、排油烟工程、充电桩工程、抗震支架工程、白蚁防治工程、海绵城市工程、BIM建设（施工及竣工）、建筑节能工程、绿色建筑、管线迁改、绿化迁移工程、永久供水工程、标识标牌工程、划线工程、地坪漆工程、水泵供货及安装工程、电线电缆供货及安装工程、配电三箱供货及安装工程、灯具供货及安装工程、锅炉热水器工程、热水器工程（若有）、柴油发电机及环保工程、以上工程施工前涉及的所有二次深化设计及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、界面划分、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

#### 2. 其他工程

包括但不限于以上施工范围内所涵盖的所有工程。

### 三、合同工期

暂定开工日期：2024年1月1日；



计划竣工日期：2026年1月6日；

合同工期总日历天数 736 天。

具体开工时间以发包人项目部开工令时间为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进  
行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准，争取创  
优。

#### 五、签约合同价

本合同为固定综合单价合同（部分主材调差），本工程合同暂定总价款为：  
¥293,335,847.42 元，大写人民币：贰亿玖仟叁佰叁拾叁万伍仟捌佰肆拾柒元肆  
角贰分，其中不含增值税价款为：¥269,115,456.35 元，增值税税款为：  
¥24,220,391.07 元，增值税税率：9%，如遇国家政策调整，则税前单价不予调  
整，税率按国家最新规定执行，总价相应调整。

本项目锁定版施工图确定后，双方对合同进行重计量工作，重计量工作完成  
后，针对合同价款调整等内容签订补充协议。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械、包质量、  
包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明  
措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含在合同价款之  
内。

本合同项下款项的支付主体为：

☒ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☐ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

山厦创投大厦项目施工总承包工人工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号:

44250100001800001473-0064

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体,彼此相互解释,互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议;
  - (2) 本合同第一部分的协议书;
  - (3) 中标通知书及其附件;
  - (4) 招标答疑补遗;
  - (5) 本合同第四部分补充条款(如有);
  - (6) 本合同第三部分的专用条款
  - (7) 本合同第二部分的通用条款;
  - (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
  - (9) 定标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (11) 图纸和技术要求;
  - (12) 已标价工程量清单;
  - (13) 委托人、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。
- 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应该以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_

合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，委托人、发包人及承包人各执伍份。

(本页为签字页，无正文)



委托人：深圳市山厦股份合作公司 (盖章)

法定代表人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300192473864Y

地 址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区旭日东路 91 号

邮政编码：518111

电 话：0755-84659771

开户银行：深圳农村商业银行山厦支行

账 号：000079599613

发包人：中创聚信（海南）企业管理有限公司 (盖章)

法定代表人：

或其委托代理人：



统一社会信用代码：91460000MAA99N2163

地 址：海南省海口市美兰区灵山镇琼山大道 63-1 号江东新区永泰花苑 1 栋 4 楼 401 室

邮政编码：571126

电 话：010-53351910

开户银行：中国民生银行股份有限公司北京国贸支行

账 号：634340461

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人：

或其委托代理人：



统一社会信用代码：914403001922319327

地 址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）

邮政编码：518019

电 话：0755-25673081

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

账 号：44201534100051007024

### 3.4. 天健西苑项目

#### 【施工合同】

## 天健西苑项目总承包合同

发包人：长沙市天健置业有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2021 年 12 月 30 日

## 第一部分 协议书

本工程建设单位为长沙市天健置业有限公司（即发包人），经发包人招标由深圳市粤通建设工程有限公司中标进行施工总承包。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和住建部与国家市场监督管理总局制定的《建设工程总承包合同（示范文本）（GF-2020-0216）》，并结合长沙市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：天健西苑项目

工程地点：天健西苑项目位于长沙市岳麓区金州大道与汇智路交汇处东南角，郎公古庙东侧

工程内容：天健西苑项目位于长沙市岳麓区金州大道与汇智路交汇处东南角，郎公古庙东侧。总建筑面积约 68000m<sup>2</sup>，其中幼儿园 800m<sup>2</sup>，地下室 13000m<sup>2</sup>，地上住宅 54171.17m<sup>2</sup>。

结构形式：结构形式为框剪结构

建筑面积：暂定 68000 m<sup>2</sup>

### 二、工程承包范围

（一）、承包人承建工程：本工程主体结构、初装修、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程等见下述内容：

（二）、甲分包、甲指分包及甲供材料清单（附件2）

甲分包由发包人确定专业工程分包人，发包人与其签订合同；甲指分包由发包人确定专业分包工程分包人（招标文件的招标人为发包人与承包人共同组成），承包人负责与其签订专业工程分包合同或签订建设单位、总包及分包三方合同；甲供材料由发包人确定材料设备供应商，发包人负责与其签订采购合同，承包人根据图纸设计提供甲供材数量，并承担保管责任及组织完成施工或安装，以上内容将计取总包管理费或采保费，

具体以投标人报价为准。

(三)、发包人限定品牌和厂家的材料设备清单（附件3）

附件3所列由发包人提供材料设备供应商名单，承包人负责与名单内品牌厂家或代理商签订采购合同，该部分材料设备的施工和安装属于承包人承包范围。

三、合同工期（详见附件4）

开工日期：2021年8月（具体时间以甲方通知为准）

竣工日期：2023年10月30日

竣工联合验收完成日期：2022年10月30日

合同工期总日历天数（含竣工联合验收完成时间）：795天。

四、质量标准

工程质量标准按国家现行施工验收规范执行，工程质量各项指标按照国家规范必须达到合格。同时，应达到《天健集团房地产项目质量管理责任书》要求标准。

五、合同价款

本工程暂定金额（大写）贰亿陆仟叁佰伍拾壹万伍仟捌佰玖拾肆元壹角伍分 ¥：  
263515894.15元，税率9%，不含税价241757701.06元。以上合同价款包含土建工程、安装工程含税费约127444494.15元（大写：壹亿贰仟柒佰肆拾肆万肆仟肆佰玖拾肆元壹角伍分）、甲分包、甲指乙分包工程（附件2）含税价约136071400.00元（大写：壹亿叁仟陆佰零柒万壹仟肆佰元整元整）。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

本工程采用综合单价包干，附件清单中的工程量均为暂定，工程量按实结算；措施费以5936445.20元（大写：伍佰玖拾叁万陆仟肆佰肆拾伍元贰角整）包干，结算不予调整。待施工图通过审查后二个月内承包人报送总包预算，并尽快将单价合同转总价包干合同，双方签订补充协议。乙方不得高估冒算，报送预算总造价不允许超出审定造价的6%，否则超出部分的审减费用由报送单位支付。即：审减费用=[（施工方申报总造价-经施工方确认的乙方审定总造价）-施工方申报总造价×6%]×1.8%，即施工方申报总造



价减去经施工方确认的乙方审定总造价的金额超过施工方申报总造价的 6%以外的审减费用由施工报审单位支付。如乙方通过虚报工程量或增加签证等操作使结算的送审价高出甲方审定价 20%，将按超出部分金额的 5% 缴纳违约金，在工程款项中以违约金形式扣除，并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名”。

综合单价含人工费、材料费、机械费、措施项目费、管理费、利润、规费、不可竞争费、施工企业现场安全文明措施费、砼和钢筋砼模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、施工排水降水费、施工水电费、税金等费用。全部工程造价按下列约定的计价方式计算和结算：

(一)、主体工程及室外工程

1、采用综合单价包干，工程量计算规则按《湖南省建设工程工程量清单计价办法》〔2014〕113号文、湘建价〔2016〕160号文、湘建价〔2019〕47号文及补充文件；综合单价含承包人完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费），不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（发包人约定调差的除外）、机械费等价格变化，取费标准的变化等。

2、模拟清单中没有的子目或施工过程中因设计变更而引起的缺漏项目，有投标价的按投标价结算，无投标价有类似子目的参类似子目单价，如出现本次投标中无参考子目的项目，其单价参考投标组价原则进行核定，无法参考的，则按照《湖南省建筑工程预算定额》（2014 版）相应专业定额计取直接费，土建专业除模板及脚手架以外不再计取其他措施费和取费（仅计取税金），其他专业不再另计措施费及取费（仅计取税金），且需在施工前报发包人确认最终价格后实施，未经发包人确认价格后先行实施的，以发包人核算的数据为准做为结算依据；

3、承包人负责承担按政府有关文件规定应由承包人缴纳的一切费用，其中如发包人垫付了的，该费用按发包人实缴金额在工程款中如数扣除。

4、承包人总承包范围外增加的其他项目以及模拟清单中没有的子目，其材料价格按照：

①承包人总承包范围外增加的其他项目，原投标单价中有的材料价，参原投标价

(同种材料有多个报价的选最低的报价)；原投标价中没有的材料价格按照投标时期对应的《长沙建设造价》中预算价，并按其他同类投标材料报价的下浮率同比下浮(同类材料有多个下浮率的选最低的下浮率)，参与调差的材料再按下面第②条说明，《长沙建设造价》材料预算价中没有价格依据的材料设备的价格按经发包人确认的价格为准；

②主材价差调整方案：投标固定单价部分各专业工程各自的施工期间公布的《长沙建设造价》材料预算价中土建、装饰、安装及市政工程主要材料算数平均价与投标报价时当月公布的《长沙建设造价》材料预算价的价差超过+5%~-5%范围的，对该项材料价格超过幅度部分按实调整，幅度范围以内的由承包人承担；材料价差调整部分不取费不下浮。

经发包人和承包人共同确认参与调差的主要材料范围包括砼、钢材、水泥、砂石、电线电缆等，该范围以外的材料不再参与调差。

调整计算公式如下：

I、材料价格上涨时：

$$C_{增} = Q_{总} \times P_{基} \times (P_{平} / P_{基} - 1.05) \times \text{浮动比例}$$

II、材料价格下跌时：

$$C_{减} = Q_{总} \times P_{基} \times (0.95 - P_{平} / P_{基}) \times \text{浮动比例}$$

式中：

$C_{增}$ —调增工程造价(不含税工程造价)；

$C_{减}$ —调减工程造价(不含税工程造价)；

$Q_{总}$ —预算总价包干部分预算书中材料的总用量；

$P_{平}$ —主体结构工程施工期间当月长沙市建设工程造价管理站公布的《长沙建设造价》中公布的材料算数平均预算价(如发生主体结构工程施工期间中途停工的，则停工期间《长沙建设造价》公布的信息价不作为计算平均信息价的基数。)；

$P_{基}$ —包干预算编制价格。

浮动比例—指同类材料投标材料报价与《长沙建设造价》预算价的比值，如圆钢投标价为 3900 元/t，投标时期信息价为 4000 元/t，则浮动比例为 3900/4000=0.975，

如同类材料有多个浮动比例，调减以最高的为准，调增以最低的为准。

对于主体施工期间长沙市建设工程造价管理站公布的《长沙建设造价》中公布的算数平均预算价与预算编制预算价之差在上述范围内的结算时不予调整。

6、工程量的确认原则：以发包人确认的结算资料为工程量计算依据，按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》GB50854-2013、《安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013 及相关补充解释说明的计算规则进行结算。

7、固定单价包干部分造价包括了完成相应工程的一切费用和风险费用，包括办理施工手续费用、人工费、材料费、机械费、安全文明施工费、措施费、管理费、利润、规费、税金、施工水电费、包工期、包质量、包验收、包保修等所有工程费用及材料设备价格变化和地质变化等风险费。

8、PC 预制构件主材综合单价是指预制构件运到施工现场的价格，包括但不限于预制构件在预制加工场发生的制作、检测试验费等所有费用及由工厂运到工地的运费、运输支架摊销、材料损耗及规费税金等所有货到施工现场指定堆放点（总包卸货）所有费用在内。吊装、安装及其他一切费用已在综合包干单价内全部考虑，包括但不限于完成该项工程所需的 PC 构件采保费、卸货到指定地点的钢支架及保护费、因场地原因导致 PC 构件二次场内运输费用、起吊、吊装就位、连接、直度检测、支撑固定、消耗性预埋件、周转性预埋件、套筒注浆、构件与构件之间安装工程系统的连接、配合构件和非构件之间安装工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护、管理费用等一切费用在内；卸货、吊装及安装时所产生的损耗已包含在综合包干单价内，不再另外计取。

#### （四）、发包人指定分包工程：

1、附件 2 所列甲指专业分包工程施工合同由发包人向承包人提供，承包人负责指定分包工程分包合同的签订工作或签订建设单位、总包及分包三方合同（精装修工程由发包人负责招标并与分包单位签订执行合同，承包人需按照发包人的执行合同模板与分包人一起签订备案合同，备案合同为三方协议，建设单位为丙方，其余内容同执行合同内容），承包人不应在分包合同中提出和本总承包合同条款相背离或违背招标文件的合



同条款，承包人未经发包人同意不得修改发包人起草的合同条款且不得以任何理由拒绝签订此类分包合同，承包人必须在 5 日内将签订好的合同交予发包人。如因承包人原因而未能及时签订分包工程承包合同，导致指定分包单位原来所作的价格承诺失效或影响指定分包单位进场的现象，一切不利后果均由承包人自行承担，影响工程进度的一切责任由承包人承担。

2、承包人与指定分包单位签订分包合同后，发包人与指定分包单位之间不存在直接的合同关系（三方合同除外）。指定分包单位应对承包人负责，承包人对发包人负责。指定分包单位的任何违约行为、安全事故或疏忽导致工程损坏或给发包人造成其他损失，承包人承担全部责任。承包人应做好指定分包工程的管理工作（包括但不限于工期、质量、安全、验收和分包合同备案等）。

3、指定分包工程对分包单位的结算工作由发包人负责根据相应分包合同约定进行结算，经发包人审定的结算书由承包人负责作为总包单位签字和盖章。对于指定分包工程，发包人和承包人最终结算造价以按相应分包合同约定经发包人审定的指定分包工程的结算造价为准。

4、对于指定分包工程（详见附件 2），发包人同意承包人按投标的总包管理费、分包配合费包干计取。

①总分包管理费是指施工过程中，承包人对分包工程和分包单位实施管理而发生的费用，包括对分包工程的进度安排、施工现场管理协调、安全文明施工、竣工资料的汇总整理等；总分包配合费是指施工过程中，分包单位使用承包人的现有设施（专业分包单位合同期内）所需支付的费用，该费用包括分包单位使用承包人现有的脚手架（包括分包单位利用承包人现场已搭设好的脚手架和利用承包人现场的钢管材料作支撑等）、垂直运输设备、临时水电管线等。总包直接发包的分包单位水电费已含在本合同范围内（不含甲指乙分包合同）；同时承包人有义务对分包单位现场施工人员进行提供住宿条件，具体费用由承包人和分包单位协商确定并由承包人自行收取。）

②如果承包人未能按约定履行上述总分包管理费和配合费约定的内容，或者承包人对对应履行的上述总分包管理费和配合费约定的内容对分包单位进行重复收费的，则

发包人有权从承包人工程款中扣除相应分包项目总分包管理费和配合费的双倍金额并且承包人应负责赔偿由此造成发包人和分包单位的全部损失。

③对于本合同承包范围内由发包人指定分包工程（详见附件2），承包人作为总包单位必须作好各项协调配合工作，有义务对分包工程和分包单位实施管理，按发包人现场工程师要求按时提供工作面和相关设施供各分包单位使用。承包人需协调好各分包单位和各工序的先后施工顺序，避免各分包单位和工序间的矛盾和影响，避免各分包单位的建筑成品或半成品的相互污染，对于各分包单位的现场成品和半成品有义务进行成品保护。如承包人未履行或者未完全履行上述约定的，概由承包人负责承担由此造成发包人和各分包单位的全部损失。

④承包人负责现场所有单位的施工垃圾及余泥外运，费用已含在本合同范围内。各专业工程分包单位将垃圾及余泥归堆放至承包人指定的地点（发包人与承包人指令矛盾的，以发包人的为准），由承包人负责外运；若发现各专业工程分包单位的建筑垃圾乱堆放，作业面清理不到位，在发包人工程师的见证下，承包人有权派人将作业面清理，对于所发生的人工、机械等费用，经发包人确认后，承包人可在专业工程分包单位当期进度款中扣除，情节严重的，承包人有权在例会中对其通报批评，甚至扣除违约金。

⑤对于本合同约定的发包人同意承包人收取的总分包管理费和总分包配合费。

#### 5、指定分包工程的工程款的支付：

①、对于指定分包工程的工程款支付，由分包单位依据分包合同向承包人提出付款申请，承包人审核后送发包人现场工程部签字确认，经发包人和承包人项目负责人共同确认后的付款申请方可作为付款依据。工程款支付条件按分包合同约定执行，由承包人在收到发包人支付的分包款项后15日内全额支付给专业工程分包单位，分包单位开票给承包人，承包人开票给发包人。承包人逾期支付或未付分包款项的，发包人有权在承包人的下一步进度款中双倍扣留，承包人对此无异议。

②、承包人不能以任何非分包合同约定的条件而拒绝向分包单位办理付款手续，否则由此造成的工期延误和全部损失概由承包人承担。

6、对于指定分包工程，本合同约定的总承包管理费及配合费、甲供材采保费、垃



圾外运费均由发包人直接支付给承包人，除此以外，发包人不再支付除指定分包工程结算造价以外的其他任何费用。

(七)、其它说明：

1、对于本合同工程，与之相关的降水排水费和建造排水设施费、环保施工措施费、技术措施费、临时设施费、因办公、居住、材料设备储存、材料加工等发生的临时场地租赁费、夜间施工照明费、地下室施工采光费和通风费、场地交通等相关政府部门手续费、商品砼、钢筋等材料二次转运费（不计运距）、特殊保健费、材料设备工程节能检测费、外墙清洗费、保护层检测费、外墙砖拉拔试验费、消防验收检测费、材料设备检验试验费、大型和特大型机械进出场费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费、监测费（发包人委托给第三方监测的费用除外）、材料设备价格变化的风险费以及包干单价或包干总价市场价格波动风险费、以及施工场地内发生的任何施工措施费等相关费用已在相关造价（包括单价和总价）或计价依据中综合考虑，概由承包人承担（专业分包单位的二次材料转运费、冬雨季施工增加费、检测费等除外），发包人不再计量和支付此类费用，施工过程中，承包人必须按政府规定和发包人现场工程师要求完成上述内容。

2、本合同工程内各项目及承包人内部各施工单位之间衔接所造成的排水等费用均由承包人承担。

3、承包人自行作好施工过程中各项监测工作，密切监测基坑、支护和周围建（构）筑物及市政设施的水平位移和沉降，并根据所发生的位移和沉降情况调整施工进度和工艺，此类费用概由承包人承担，发包人不予计量和支付。

4、承包人在查阅合同文件或在本工程实施过程中，有责任对设计图纸、标准/规范或其他资料进行复核。如发现其中有任何差错、遗漏或缺陷，应在有关工程开工前及时书面通知发包人现场工程师，发包人现场工程师在接到承包人通知后，应尽快就此做出决定。对有经验的承包商应能发现但其未发现的错误给发包人造成损失的，承包人应承担赔偿责任以及相应整改费用。承包人对设计中存在的不足应积极向发包人反应，而不应出现对设计明显不合理的地方置之不理而继续施工最终导致返工返修现象，如出现此

类问题由承包人负责承担相关的费用。(如明显会造成某些功能难以实现、建筑和结构设计不相符、各专业之间设计明显矛盾、设计材料和工艺明显不符合施工规范要求、设计明显漏项等;)

5、承包人有义务与发包人一道做好该工程的成本控制工作,对于承包人提出合理化建议给发包人节约成本的,发包人将视具体节约成本情况给建议提出人一定的奖励。

6、承包人有义务按发包人现场工程师要求,根据销售展示需要进行施工现场的布置和施工顺序的安排,按时完成与该楼盘销售有关的各项配合工作,与此相关的工作内容经发包人现场工程师签认后,按本合同约定的主体工程计价依据进行结算(具体由发包人确定)。

7、发包人提供的工勘资料、工程地质和地下管线资料仅供承包人参考,承包人应在使用前和施工过程中自行进行复核,并且承包人自行承担因使用发包人提供的上述资料而造成的任何风险和费用。承包人已仔细研究了本项目的有关资料并充分了解本项目工地及其附近的有关情况且充分考虑了实际施工中可能发生的风险,承包人任何因忽视或误解本项目工地情况而导致的索赔或工期延长的申请将不被发包人批准。

8、如果必须由发包人缴纳农民工工资保障金,则承包人应对其使用和监管负完全责任。发包人有权对农民工工资保障金进行监管和质询,承包人对此无条件接受。从发包人对承包人支付本合同工程款的第一个月起,发包人开始从进度款中扣回农民工工资保障金,每月扣回的数额按照发包人审核的承包人实际月完成工作量所含的人工工资取相应费用后计算,该项工作直至发包人每月扣回的人工工资总额达到发包人缴纳的农民工工资保障金数额后停止,如保证金是退回发包人,则不需从承包人工程款扣除。

9、承包人负责甲供材料设备(附件2)运至现场工地的验货接收,并提供场地储存安置,承包人不得要求甲供材料供应商将设备运至货运车辆无法抵达的位置,甲供材料设备后续发生的二次转运和成品、半成品维护、保管以及安装由承包人负责。

10、承包人负责完成施工合同备案、质安监备案等工作,配合发包人办理施工许可证等。

11、承包人需根据前期营销中心及样板房交付工期,做好赶工及冬雨季施工措施,

增加的赶工费及相关措施费不另计。

12、承包人需在发包人信息平台智慧工程APP按要求完成智慧工程信息管理工作(附件 21《智慧工程 APP 使用管理办法》)，如乙方未按该办法要求使用，除对乙方处以办法中应进行的处罚外，甲方另对乙方每月使用情况进行如下考核：主体结构施工阶段，乙方形象进度超过验收信息上传节点的、或隐蔽验收信息上传时间滞后 24 小时以上的，每次处以 1000 元罚款。装饰砌筑、抹灰、水电预埋施工阶段，乙方形象进度超过验收信息一层的，每次处以 2000 元罚款，实测实量应在分部工程完工后 15 日内完成，否则每层处以 2000 元罚款。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（或定标书）；
- 3、本合同条款；
- 4、标准、规范及有关技术文件；
- 5、图纸和图纸会审纪要；
- 6、审定的预算书及其附件；
- 7、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- 8、现场工程师有关通知及工程会议纪要；
- 9、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用和专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 30 日

合同订立地点：长沙市

本合同双方约定经集团公司审批后生效。

甲方：（签章）

通讯地址：

法定代表人或授权委托人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

纳税号：

乙方：（签章）

地址：

法定代表人或授权委托人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

纳税号：

长沙市天健置业有限公司

长沙市开福区天健壹方英里 H 栋 26 楼

中行长沙市梅溪湖支行

582077225512

0731-84482718

91430100MA4TF2AM13

深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路

3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座  
29A

中国建设银行深圳市田背支行

4420 1534 1000 5100 7024

0755-25673081

9144 0300 1922 3393 27



## 【竣工验收报告】

湘质监统编  
施2020-01

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健西苑项目1~10#栋、地下室、托儿所、垃圾站-1#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1层, 8840.59 地上17层
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	杨永成	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	赵葵保	项目技术负责人	范进波	完工日期	2023年10月12日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2023年10月12日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健西苑项目1~10#栋、地下室、托儿所、垃圾站(1#~2#栋、4#~8#栋含全装修)-2#栋		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1层, 地上17层 4417.77
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		技术负责人	杨永成	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	赵葵保		项目技术负责人	范进波	完工日期	2023年10月12日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收.	
综合验收结论		同意验收.				
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2023年10月12日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健西苑项目1~10#栋、地下室、托儿所、垃圾站(1#~2#栋、4#~8#栋含全装修)-4#栋		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1层, 地上17层 8853.56
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		技术负责人	杨永成	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	赵葵保		项目技术负责人	范进波	完工日期	2023年10月12日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
郭文强	张浩	赵葵保	林晓雁	罗祥		
2023年10月12日	2023年10月12日	2023年10月12日	2023年10月12日	2023年10月12日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健西苑项目1~10#栋、地下室、托儿所、垃圾站(1#、2#栋、4#、8#栋含全装修)-5#栋		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1层, 8840.59 地上17层
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		技术负责人	杨永成	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	赵葵保		项目技术负责人	范进波	完工日期	2023年10月2日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收.	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			同意验收.	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收.	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收.	
综合验收结论		同意验收.				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	参加验收单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
郭文斌	张浩	赵葵保	林晓雁	罗元		
2023年10月2日	2023年10月2日	2023年10月2日	2023年10月2日	2023年10月2日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健西苑项目1~10#栋、地下室、托儿所、垃圾站(1#~2#栋、4#~8#栋含全装修)-6#栋		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1层, 地上17层 8840.59
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		技术负责人	杨永成	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	赵葵保		项目技术负责人	范进波	完工日期	2023年10月12日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收.				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	参加验收单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
郭文斌	张浩	赵葵保	林晓雁	罗祥		
2023年10月12日	2023年10月12日	2023年10月12日	2023年10月12日	2023年10月12日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健西苑项目1~10#栋、地下室、托儿所、垃圾站(1#~2#栋、4#~8#栋含全装修)-7#栋		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1层, 地上11层 7371.91
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		技术负责人	杨永成	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	赵葵保		项目技术负责人	范进波	完工日期	2023年10月12日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
郭文斌	张浩	赵葵保	林晓雁	罗元		
2023年10月12日	2023年10月12日	2023年10月12日	2023年10月12日	2023年10月12日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健西苑项目1~10#栋、地下室、托儿所、垃圾站(1#、2#栋、4#~8#栋含全装修)-8#栋		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1层, 地上11层 4914.76
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		技术负责人	杨永成	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	赵葵保		项目技术负责人	范进波	完工日期	2023年10月12日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收				
建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2023年10月12日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

6

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健西苑项目1~10#栋、地下室、托儿所、垃圾站(1#~2#栋、4#~8#栋含全装修)-10#栋		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上2层 2508.1
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		技术负责人	杨永成	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	赵葵保		项目技术负责人	范进波	完工日期	2023年10月12日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收.	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			同意验收.	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收.				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
郭文强	张浩	赵葵保	林思雅	罗祥		
2023年10月12日	2023年10月12日	2023年10月12日	2023年10月12日	2023年10月12日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

6

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健西苑项目1~10#栋、地下室、托儿所、垃圾站(1#~2#栋、4#~8#栋含全装修)-垃圾站		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上1层 50.45
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		技术负责人	杨永成	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	赵葵保		项目技术负责人	范进波	完工日期	2023年10月12日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收				
建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	监理单位 (公章) 总监工程师: 2023年10月12日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

b



### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健西苑项目1~10#栋、地下室、托儿所、垃圾站-地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层 12214.07m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	杨永成	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	赵葵保	项目技术负责人	范进波	完工日期	2023年10月12日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项, 共抽查 33 项, 符合规定 33 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2023年10月12日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健西苑项目1~10#栋、地下室、托儿所、垃圾站(1#~2#栋、4#~8#栋含全装修)-托儿所		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上2层 641.42
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		技术负责人	杨永成	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	赵葵保		项目技术负责人	范进波	完工日期	2023年10月12日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收.				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
新文斌	张浩	赵葵保	林明雁	罗方		
2023年10月12日	2023年10月12日	2023年10月12日	2023年10月12日	2023年10月12日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



### 3.5. 航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC）

#### 【联合体业绩分工协议】

##### 联合体共同投标协议

深圳市粤通建设工程有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、深圳奥雅设计股份有限公司自愿组成联合体共同参加航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市粤通建设工程有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）联合体牵头人深圳市粤通建设工程有限公司承担航城公园及航城文化中心项目报批报建、施工及设备采购安装调试、各项验收、质保期保修以及施工单位应该完成的其他工作；

（2）联合体成员深圳机械院建筑设计有限公司承担航城公园（除景观园林外）及航城文化中心项目的方案深化设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制以及设计单位应该完成的其他工作；

（3）联合体成员深圳奥雅设计股份有限公司承担航城公园的景观园林方案深化设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制以及设计单位应该完成的其他工作。

5、若中标，由联合体各方共同与发包人签订合同，联合体各方对项目承担连带责任。联合体各方另行签署合作协议，进一步明确权责。

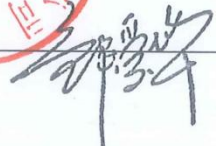
6、本协议书自签署并盖章之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳奥雅设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

签订日期：2022 年 08 月 26 日

## 【施工合同】

### 1.航城公园项目设计采购施工总承包(EPC)工程

合同编号：深机械合同[2022]413号-公园-30号-建安2号

## 航城公园项目设计采购施工总承包（EPC） 合同

工程名称 航城公园项目设计采购施工总承包（EPC）工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳机场航空城发展有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司/深圳奥雅设计股份有限公司

签订日期：2022年10月28日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳机场航空城发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司/深圳奥雅设计股份有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包 (EPC) 实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城公园项目设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

核准 (备案) 证编号:

工程规模及特征:

航城公园用地面积 13556.66 平方米, 工程内容包括地下室停车库及园林景观工程及室外配套工程等。

### 二、工程承包范围

承包范围为本工程的方案深化设计、初步设计、施工图设计、报批报建、施工及设备采购安装调试、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作。具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 设计工作:

详见附件相关设计任务及服务要求说明书, 包含项目建设所需的所有设计内容、深化设计内容、需要出具用于施工及报批报建的图纸的设计内容、模型建立内容、设计相关的专项报告编制, 专家评审会组织、相关设计所需资料的查档、报批报建工作、设计估算与设计概算编制服务工作等, 包括但不限于:

用地红线范围内规划图、总图、地基与基础 (含软基处理) 工程、建筑、结构、给排水、强电



(含地方高压变配电设计工作)、弱电(含智能化深化设计)、暖通、消防、管线综合、抗震支架、园林景观(含海绵城市设计)、室内装饰、节能、绿色建筑、标识标牌、停车场交通组织及地坪工程、电梯工程、泛光照明、室内灯光、用地红线内及红线周边道路(含市政管网)、BIM模型(含BIM管线综合)等的设计;设计所需资料的查档、用水节水报告、交通影响分析报告、防洪影响评价报告;设计相关的安全评估咨询服务等专项报告、组织专家评审会、项目规划设计相关报批报建工作(具体以项目开发建设实际需要及发包人要求为准)、编制设计方案估算书、编制初步设计项目概算(含各分项设计部分的项目概算书)、其他需要出具用于施工及报批报建的图纸设计及服务事项等。

## (二) 工程施工

达到工程交付使用的全部工程施工,包括但不限于完成上述设计范围施工内容及相关设备设施采购、安装、调试内容(含工程一切险和第三方责任险)。具体包括但不限于基坑支护与土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑工程、室内外给排水工程、电气安装工程、防雷与接地工程、智能化工程、消防工程、人防工程、空调及通风工程、防排烟工程、屋面及防水工程、白蚁防治、地下室地坪漆工程、交通标识标牌设施与划线工程、泛光工程、电梯采购与安装工程、高低压变配电工程、发电机组工程、室外道路与管网(包含红线外接驳)、园林绿化、开荒保洁等。以上所有工程须运用BIM软件深化设计及施工管理;及进行土壤氡浓度检测、室内环境污染物检测、防雷检测、节能检测工作;以及办公与生活区临建与围挡、施工场地围挡与临时设施、场地现有硬化破除与清理、临时设施清理、绿植迁移、临时水电接驳与布置(包含用水用电申请、变压器、水电表等布置)、场地管线核查与保护、路口开设等。

## (三) 报批报建手续

包括配合办理土地登记手续报批工作和管理协调,主动与施工图审查单位沟通,确保施工图设计通过图审;负责办理方案设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续,包括但不限于:办理各类配套手续;工程设计(包括但不限于:用地规划许可、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等)手续和施工审批手续(包括但不限于:工程施工许可、航空限高、人防报建、供水报装、室外排水管网报装、供电报装等);各项验收手续(包括但不限于人防验收、供配电验收、电梯验收、供水验收、排水验收、消防验收、园林验收、防雷验收、节能验收、环保验收、水土保持验收等);各项技术认定评审手续;备案手续等;协调周边交通,确保周边居民顺利出行。

## (四) 其它内容

其他具体工作内容详见招标文件,承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计若不满足



发包人要求的，发包人有权更换设计团队。

三、合同工期

- (1) 计划开工日期：2022 年 9 月 15 日（具体以开工令明确日期为准）；  
(2) 计划竣工日期：2023 年 10 月 16 日  
(3) 合同工期总日历天数 397 天（节假日、夜间施工和赶工期均包含在内）。

其中关键里程碑工期要求如下（绝对工期为工程开工至节点工期完成所用时间）：

序号	节点名称	日历天	节点开工时间	节点完成时间	备注
1	设计及图纸审查完成	75	2022/9/15	2022/11/28	
2	主体施工许可证办理	15	2022/12/16	2022/12/30	
3	支护及土石方施工完成	123	2022/9/15	2023/1/15	
4	地下室结构封顶	105	2023/1/16	2023/4/30	
5	装饰、园林全部完成	139	2023/5/1	2023/9/16	
6	竣工验收完成	30	2023/9/17	2023/10/16	

四、质量标准和要求

工程质量标准：合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

航城公园项目设计采购施工总承包（EPC）工程含税总金额暂定为 12159.66 万元（大写：壹亿贰仟壹佰伍拾玖万陆仟陆佰元整）其中：

1、建安工程及设备工程费暂含税金额为 11957.55 万元，其中不含税金额为 10970.23 万元，增值税额为 987.32 万元，税率为 9 %。

其中：

①土石方挖运及弃置费暂定为 1860 万元，土石方挖运及弃置费单价为 124 元/m³；

②除①外建安工程及设备工程费暂定为 10097.55 万元，下浮率为 17.24 %。

2、工程建设其他费含税金额为 202.11 万元，其中不含税金额为 190.67 万元，增值税额为 11.44 万元，税率为 6 %。

其中：

① 设计费 174.8 万元，其中建筑方案深化及扩初设计费 39.9 万元，园建方案深化及扩初设计费 79.8 万元，施工图设计费（含专项设计费） 55.1 万元；

②设计费以外的其他费 27.31 万元。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的,未付款项部分的增值税额相应调整。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2.合同协议书;
- 3.中标通知书;
- 4.合同补充条款;
- 5.合同专用条款;
- 6.合同通用条款;
- 7.招标文件(含技术要求、投标报价规定、答疑补遗文件等)
- 8.标准、规范及有关技术文件;
- 9.双方确认的图纸;
- 10.投标文件(包括在合同谈判过程中承包人递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- 11.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 12.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。
- 13.双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_深圳市宝安区\_\_\_\_\_。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖私章）并加盖公章后生效。本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人肆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

(此页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市宝安区航城街道航城智  
谷中城未来产业园 6 栋

2022年 10月 2 8日

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23365695

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳机场支行

账号: 766657955097

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心  
社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中  
心 (一期) A 座 29A

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25673081

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳市田背

账号: 44201534100051007024

## 2.航城文化中心项目设计采购施工总承包(EPC)工程

合同编号：深机城合同[2022]414号-文化-31号-建安3号

### 航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC） 合同

工程名称：航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC）工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳机场航空城发展有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司/深圳奥雅设计股份有限公司

签订日期：2022年10月28日



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳机场航空城发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司/深圳奥雅设计股份有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城文化中心项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

航城文化中心项目用地面积 8776.90 平方米, 地上计容积率建筑面积约 10000 平方米, 包括图书馆、展览厅、艺术培养区、青少年活动中心、老年人活动中心、公厕、体育运动设施等功能。工程内容包括土建工程、安装工程、装修工程、园林景观工程及室外配套工程等。地下室配建 75 个停车位。

### 二、工程承包范围

承包范围为本工程的方案深化设计、初步设计、施工图设计、报批报建、施工及设备采购安装调试、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作, 具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 设计工作:

详见附件相关设计任务及服务要求说明书, 包含项目建设所需的所有设计内容、深化设计内容、需要出具用于施工及报批报建的图纸的设计内容、模型建立内容、设计相关的专项报告编制、专家评审会组织、相关设计所需资料的查档、报批报建工作、设计估算与设计概算编制服务工作等, 包括但不限于:

用地红线范围内规划图、总图、地基与基础(含软基处理)工程、建筑、结构、给排水、强电(含地方高压变配电设计工作)、弱电(含智能化深化设计)、暖通、消防、管线综合、抗震支架、园林景观(含海绵城市设计)、室内装饰设计(含软装及家具设计)、幕墙门窗(含深化设计)、节能设计、

绿色建筑、燃气设计、标识标牌、停车场交通组织及地坪工程设计服务、电梯工程设计、装配式工程及认定（若有）、泛光照明设计、室内灯光设计、体育场馆及演艺设施专项设计（含声光电）、用地红线内及红线周边道路设计（含市政管网）、BIM 模型设计（含 BIM 管线综合）、设计所需资料的查档、用水节水报告、交通影响分析报告、防洪影响评价报告；设计相关的安全评估咨询服务等专项报告、组织专家评审会、项目规划设计相关报批报建工作（具体以项目开发建设实际需要及发包人要求为准）、编制设计方案估算书、编制初步设计概算（含各分项设计部分的项目概算书）、其他需要出具用于施工及报批报建的图纸设计及服务事项等。

#### （二）工程施工

达到工程交付使用的全部工程施工，包括但不限于完成上述设计范围施工内容及相关设备设施采购、安装、调试内容（含工程一切险和第三方责任险），具体包括但不限于基坑支护与土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程（包含装配式（若有））、建筑工程、室内外给排水工程、电气安装工程、防雷与接地工程、智能化工程、消防工程、人防工程、空调及通风工程、防排烟工程、铝合金门窗及幕墙工程、屋面及防水工程、白蚁防治、地下室地坪漆工程、交通标识标牌设施与划线工程、泛光工程、燃气工程、电梯采购与安装工程、高低压变配电工程、发电机组工程、室外道路与管网（包含红线外接驳）、园林绿化、开荒保洁等，以上所有工程须运用 BIM 软件深化设计及施工管理；及进行土壤氡浓度检测、室内环境污染检测、防雷检测、节能检测工作；以及办公与生活区临建与围挡、施工场地围挡与临时设施、场地现有硬化破除与清理、临时设施清理、绿植迁移、临时水电接驳与布置（包含用水用电申请、变压器、电表等布置）、场地管线核查与保护、路口开设等。

#### （三）报批报建手续

包括配合办理土地登记手续报批工作和管理协调，主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过审查；负责办理方案设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续（包括但不限于：工程施工许可、航空限高、人防报建、供水报装、燃气报装、室外排水管网报装、供电报装等）；各项验收手续（包括但不限于人防验收、供配电验收、电梯验收、供水验收、排水验收、消防验收、燃气验收、园林验收、防雷验收、节能验收、环保验收、水土保持验收等）；各项技术认定评审手续；备案手续等；协调周边交通，确保周边居民顺利出行。

#### （四）其它内容

其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计若不满足发包人要求的，发包人有权更换设计团队。

### 三、合同工期

- (1) 计划开工日期: 2022 年 9 月 15 日 (具体以开工令明确日期为准);  
(2) 计划竣工日期: 2023 年 8 月 15 日  
(3) 合同工期总日历天数 335 天 (节假日、夜间施工和赶工工期均包含在内)。

其中关键里程碑工期要求如下 (绝对工期为工程开工至节点工期完成所用时间):

序号	节点名称	日历天	节点开工时间	节点完成时间	备注
1	设计及图纸审查完成	75	2022/9/15	2022/11/28	
2	主体施工许可证办理	15	2022/11/16	2022/11/30	
3	支护及土石方施工完成	77	2022/9/15	2022/11/30	
4	结构封顶	151	2022/11/30	2023/4/30	
5	装饰、园林全部完成	76	2023/5/1	2023/7/15	
6	竣工验收完成	30	2023/7/16	2023/8/15	

### 四、质量标准和要求

工程质量标准: 合格标准, 一次性通过工程竣工验收。

### 五、签约合同价

航城文化中心项目设计采购施工总承包 (EPC) 工程合同含税总金额暂定为 8258.05 万元 (大写: 捌千贰佰伍拾捌万零伍佰元整), 其中:

1、建安工程及设备工程费暂含税金额为 7904.06 万元, 其中不含税金额为 7251.43 万元, 增值税额为 652.63 万元, 税率为 9 %。

其中:

①土石方挖运及弃置费暂定为 310 万元, 土石方挖运及弃置费单价为 124 元/m<sup>3</sup>;

②除①外建安工程及设备工程费暂定为 7594.06 万元, 下浮率为 17.24 %。

2、工程建设其他费含税金额为 353.99 万元, 其中不含税金额为 333.95 万元, 增值税额为 20.04 万元, 税率为 6 %。

其中:

① 设计费 300.2 万元, 其中建筑方案深化及扩初设计费 88.35 万元, 园建方案深化及扩初设计费 52.25 万元, 施工图设计费 (含专项设计费) 159.6 万元;

②设计费以外的其他费 53.79 万元。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算, 合同履行中如国家政策调整导致增值税率

变化的。未付款项部分的增值税额相应调整。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 招标文件（含技术要求、投标报价规定、答疑补遗文件等）
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 双方确认的图纸；
10. 投标文件（包括在合同谈判过程中承包人递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件）。
13. 双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_深圳市宝安区\_\_\_\_\_。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖私章）并加盖公章后生效。本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。



(此页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市宝安区航城街道航城智

谷中城未来产业园 6 栋

2022年 10月 28日

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23365695

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳机场支行

账号: 766657955097

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心

社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中

心 (一期) A 座 29A

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25673081

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳市田背

支行

账号: 44201534100051007024

## 【竣工验收报告】

### 1.航城公园项目设计采购施工总承包(EPC)工程

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 航城公园地下车库

验收日期: 2024 年 5 月 14 日

建设单位（盖章）: 深圳机场航空城发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	航城公园地下车库				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	16713m²	工程造价	12159.66万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上:	0	层
			地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号	E244004590		
开工日期	2023 年 2 月 3 日	验收日期	2024 年 5 月 15 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJC2023024		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市山康电子技术有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华品建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	管术枝
副组长	高亮、蒋双江、潘启钊、刘孟超
组员	苏洪明、闫恩屹、高锐斌、张威、钟志林、列晓畅、李伟恩、宋波、农桂珊、董平、范振光、叶强、曾玲玲、陈国东、孙煊纯、郑雄超

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范振光	曾玲玲、孙煊纯、郑雄超、梁健
建筑设备安装工程	陈国东	邓新星、段延琳、曾庆荣、李纪昆
工程质控资料	叶强	冼东宙、吴其鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	项目经理	工程师	管术枝
2	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	工程师	苏洪明
3	闫恩舵	深圳机场航空城发展有限公司	机电工程师	中级工程师	闫恩舵
4	高锐斌	深圳机场航空城发展有限公司	设计主管	工程师	高锐斌
5	高亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	高亮
6	张威	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	张威
7	钟志林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		钟志林
8	列晓畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		列晓畅
9	李伟恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李伟恩
10	宋波	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	助理工程师	宋波
11	农桂珊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		农桂珊
12	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	刘孟超
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人		潘启钊
14	蒋双江	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	蒋双江
15	董平	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	董平
16	范振光	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	工程师	范振光
17	郑雄超	深圳市粤通建设工程有限公司	项目副经理	工程师	郑雄超
18	叶强	深圳市粤通建设工程有限公司	技术主管	助理工程师	叶强
19	曾玲玲	深圳市粤通建设工程有限公司	质量主管	中级工程师	曾玲玲
20	陈国东	深圳市粤通建设工程有限公司	水电专业工长		陈国东
21	孙炳纯	深圳市粤通建设工程有限公司	园林专业工长	中级工程师	孙炳纯
22	梁健	深圳市粤通建设工程有限公司	土建施工员		梁健
23	冼东宙	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员		冼东宙
24	吴其鹏	深圳市粤通建设工程有限公司	质检员		吴其鹏
25					
26					
27					



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	段延琳	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目经理 水电、消防分包		段延琳
29	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理 智能化分包		曾庆荣
30	周长勇	深圳市华品建设集团有限公司	项目经理 装修单位分包		周长勇
31	李纪昆	深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目经理 高低压单位分包		李纪昆
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



\* GD- E1- 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

邵心亮

2024年5月15日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安区 航城公园地下车库 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：蒋双江  
(公章)



2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安区 航城公园 工程（请勾选：

单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 航城公园 工程（请勾选：  
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年5月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）；（建设单位）

位于深圳市 宝安区 航城公园 工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
(公章)



2019年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日



\*GD-EI-914/6\*

## 2.航城文化中心项目设计采购施工总承包(EPC)工程

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：\_\_\_\_航城文化中心（不含桩基础）\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_2024年5月15日\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_深圳机场航空城发展有限公司\_\_\_\_





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航城文化中心（不含桩基础）				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	14305m²	工程造价	8258.05万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：	3	层
			地下：	1	层
施工许可证号		监理许可证号	E244004590		
开工日期	2022年12月19日	验收日期	2024年5月15日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023022		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南文冠弘毅安装工程有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程有限公司、深圳市山康电子技术有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华品建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	管术枝
副组长	高亮、蒋双江、潘启钊、刘孟超
组员	苏洪明、闫恩砣、高锐斌、张威、钟志林、列晓畅、李伟恩、宋波、农桂珊、董平、范振光、叶强、曾玲玲、陈国东、孙杨纯、郑雄超

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范振光	曾玲玲、孙杨纯、郑雄超、梁健
建筑设备安装工程	陈国东	邓新星、段廷琳、曾庆荣、李纪昆
工程质控资料	叶强	沈东甫、吴其鹏

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	项目经理	工程师	管术枝
2	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	工程师	苏洪明
3	闫恩砣	深圳机场航空城发展有限公司	机电工程师	工程师	闫恩砣
4	高锐斌	深圳机场航空城发展有限公司	设计主管	工程师	高锐斌
5	高亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	高亮
6	张威	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	张威
7	钟志林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		钟志林
8	列晓畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		列晓畅
9	李伟恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李伟恩
10	宋波	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	助理工程师	宋波
11	农桂珊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		农桂珊
12	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	刘孟超
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人		潘启钊
14	蒋双江	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	蒋双江
15	董平	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	董平
16	范振光	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	工程师	范振光
17	郑雄超	深圳市粤通建设工程有限公司	项目副经理	工程师	郑雄超
18	叶强	深圳市粤通建设工程有限公司	技术主管	助理工程师	叶强
19	曾玲玲	深圳市粤通建设工程有限公司	质量主管	中级工程师	曾玲玲
20	陈国东	深圳市粤通建设工程有限公司	水电专业工长		陈国东
21	孙杨纯	深圳市粤通建设工程有限公司	园林专业工长	中级工程师	孙杨纯
22	梁健	深圳市粤通建设工程有限公司	土建施工员		梁健
23	冼东宙	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员		冼东宙
24	吴其鹏	深圳市粤通建设工程有限公司	质检员		吴其鹏
25					
26					
27					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	邓新星	湖南文冠弘毅安装工程有限公司	项目经理 水电分包		邓新星
29	段延琳	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目经理 消防分包		段延琳
30	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理 智能化分包		曾庆荣
31	周长勇	深圳市华品建设集团有限公司	项目经理 装修单位分包		周长勇
32	李纪昆	深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目经理 高低压单位分包		李纪昆
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

李兆亮

2024年5月15日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 航城文化中心 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：蒋双江  
(公章)



2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安区 航城文化中心（不含桩基础）工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市宝安区航城文化中心（不含桩基础）工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程  ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 航城文化中心（不含桩基础） 工程（请勾选：  
单位工 程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2024年5月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月15日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月15日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月15日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月15日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月15日
--	--	--	---	--



3.6. 中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段

【中标通知书】

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2201-440308-04-01-368911010001

标段名称: 中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 18696万元(中标价净下浮率6.52%, 为暂定价)

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 苏楠

本工程于 2022-09-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-10-08

查验码: 4735281385748517

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 【施工合同】

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 中英街深港旅游消费合作区建设项目 施工总承包（一标段）合同

工程名称: 中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司

二〇二二年十月



## 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征:   

本项目划分为两个标段,现启动中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段工作,一标段内容包括:

- (一) 建筑工程,新建地下停车库合计约 12000 平方米(含回归广场地库及其他)。
- (二) 改造工程,景观改造合计约 22000 平方米(含滨海栈道、回归广场景观及其他),重点建筑改造合计约 1800 平方米(含古塔村集楼栋),基础设施专项整治,古塔及公共空间灯光改造等。
- (三) 配套工程,艺术装置,夜景照明,水土保持,交通疏解等。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

本次招标范围为中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段,承包专业范围包括但不限于:土石方工程、基坑支护工程、结构工程、装饰工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、通风工程、景观改造工程(含艺术雕塑、小品、绿化、铺装等)、古塔度假村改造工程(建筑和外立面改造)、基础设施专项综合整治工程、夜景照明工程、水土保持工程、交通疏解工程等以上工程招标范围和说明描述只是概括的,不应认为是全面的、无缺的,所有的细目已最终经招标人确定的施工图纸及合同条款为准,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它土方回填、夯实，钢筋混凝土基础（模板（含砖胎膜）、钢筋、混凝土，后浇带混凝土，混凝土结构缝处理）等）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境园林景观工程		
燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	--	--	--	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期: 暂定 2022 年 11 月 1 日 (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期: 暂定 2023 年 11 月 1 日

合同工期总日历天数 365 日历天。

标准工期  /  日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

本工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

## 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 (大写): 壹亿捌仟陆佰玖拾陆万元整

(小写): ¥ 186960000 元。

(建安工程费下浮率 6.52 %, 其中不可竞争费用不下浮 (含安全文明施工费、材料暂估价和工程设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额))。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 9 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):



承包人(公章):



深圳市南山区西丽街

深圳市盐田区沙头角街

道创科路与打石二路

道田心社区沙盐路 3018

地 址:

交汇处万科云设计公

地 址:

号盐田现代产业服务中

社 B600

心(一期) A 座 29A

法定代表人: 陆荣秀

法定代表人: 邹爱华

委托代理人:

委托代理人:

电 话: /

电 话: 0755-25676303

传 真: /

传 真: 0755-25677660

开 户 银 行: 招商银行东门支行

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限

公司深圳田背支行

账 号: 755911264610101

账 号: 44201534100051007024

邮 政 编 码: 518000

邮 政 编 码: 518000

签约日期: 2022 年 10 月 9 日




## 4. 企业信用（不评审）

4.1. 在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏截图





【失信被执行人查询截图】



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

## 失信将受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
姚来平	5129211973****3853

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
重庆市厦城建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市粤通建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

914403001922339327

省份:

-----全部-----

验证码:

W535

W535

验证码正确!

查询

### 查询结果

在全国范围内没有找到 914403001922339327 深圳市粤通建设工程有限公司相关的结果。

## 【综合查询被执行人查询截图】

执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

深圳市粤通建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:


914403001922339327

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院)

验证码:

g5we



验证码错误!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403001922339327 深圳市粤通建设工程有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

194

4.2. 在“全国企业信用信息公示系统”中是否列入“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q



深圳市粤通建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922339327

注册号:

法定代表人: 邹爱华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年06月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页

195