



标段编号： 2312-440310-04-01-603613002001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市金源达建设集团有限公司

日期： 2025 年 04 月 30 日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。2、投标人须提供近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）企业财务审计报告。3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。证明文件：1、须提供《企业基础信息情况表》（格式详见招标文件第三章附件1）。2、须提供企业资质证书扫描件。3、须提供企业财务审计报告清晰扫描件。4、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（格式详见招标文件第三章附件2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（格式详见招标文件第三章附件3）加盖投标人公章的扫描件。5、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（格式详见招标文件第三章附件4）。
2	投标人市政工程施工业绩	投标人提供近五年（2020年1月1日至截标之日，以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的市政工程施工业绩。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项） 证明文件：1、须提供《投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）自认为最具代表性的市政工程施工业绩表》（格式详见招标文件第三章附件5），并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告的关键页扫描件。2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。
3	投标人市政工程施工获奖	投标人提供近五年（2020年1月1日至截标之日，以获奖时间为准）所承接市政工程施工获得奖项的情况。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项） 证明文件：1、须提供《投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表》（格式详见招标文件第三章附件6）。2、提供有关获奖证明资料扫描件。



4	安全生产管理水平及安全生产记录情况	<p>根据深建市场【2017】13号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。证明文件：1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局 行政处罚及红色警示”查询截图（格式详见招标文件第三章附件7）。行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html">http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html</a></p> <p>红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html">http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html</a></p> <p>2、投标人提供加盖签章的《承诺书》（格式详见招标文件第三章附件8）。3、投标人提供加盖签章的《投标人企业性质承诺书》（格式详见招标文件第三章附件9）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 1、企业基本信息

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市金源达建设集团有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市金源达工程有限公司/金源达建设有限公司/金源达建设集团有限公司	
统一社会信用代码	914403007755749074			企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)	
注册资金 (万元)	10200			注册地址	深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场 90255 号 110	
成立时间	2005 年 06 月 09 日			办公场所情况	200 平方米 (填写面积, 并提供证明材料)	
法定代表人	郑焕华	联系方式	0755-26513326		企业股东信息 (主要)	深圳市金源达控股有限公司 8900 万    87.2549%
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级			郑映钦    1300 万    12.7451%		
企业总人数	83 人			/		
企业总资产 (亿元)	4.6676084786 (至 2023 年末)			/		
负债总额 (万元)	2021 年	3097.034626		资产总额 (万元)	2021 年	46843.895118
	2022 年	8259.313017			2022 年	53102.028568
	2023 年	1768.463013			2023 年	46676.084786

备注:

- 1、近三年(2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日)负债情况。
- 2、投标人应按本表所填负债总额和资产总额的年份顺序放置审计报告扫描件。



企业营业执照扫描件



统一社会信用代码  
914403007755749074

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市金源达建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郑焕华

成立日期 2005年06月09日

住所 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

  
2025 年 03 月 31 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





企业资质证书扫描件



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403007755749074

法定代表人: 郑焕华

注册资本: 10200万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144045899

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00082906





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344047603

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007755749074

法定代表人: 郑焕华

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

有效期至: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级  
公路交通工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月15日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244025558

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007755749074

法定代表人: 郑焕华

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

有效期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月23日





安全生产许可证扫描件

统一社会信用代码：914403007755749074

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009938

企业名称：深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人：郑焕华

单位地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月17日 至 2026年06月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





办公场所证明材料

房屋租赁合同

出租方： 区卓成 身份证号： 440620195506305710

地址： / 联系电话： 13510470908  
代表人/代理人： / 身份证号： /

承租方： 深圳市金源达建设集团有限公司 身份证号： /

地址： / 联系电话： 13691995555  
代表人/代理人： / 身份证号： /

根据中华人民共和国民法典及广东省城镇房屋租赁条例等有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经甲乙双方协商一致，签定房屋租赁合同如下内容：

一、租赁物业：

甲乙双方自愿出租承租位于在 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场 90255 号 110 房屋及其设备（以附件为准）。该房屋在现有状态下租赁给乙方作为 办公 使用。（建筑面积为：200 平方米，不动产权证号：/）该房屋在交付乙方使用前的水、电、煤气、物业管理费、有线电视、电话费等费用由甲方负责缴清。

二、房屋租赁期：

- 1、房屋租期从 2024 年 9 月 1 日起至 2026 年 8 月 31 日止租赁期为 24 个月。
- 2、在该房屋的交接日起水、电、煤气、物业管理、有线电视、租赁税费、经营税费及其他等直接为乙方服务的费用均由乙方负责缴清。
- 3、甲方保证享有该房屋的完全出租权，并且该房屋不存在有影响乙方正常使用该房屋的情况，租赁期内，该房屋所有权发生变动，不影响本合同约定事项的效力，若甲方出售该房屋须提前 30 天通知乙方，通知后 7 天内乙方无表示购买的，视为放弃优先购买权。
- 4、租赁期满或合同解除，甲方有权收回该房屋、乙方应按时将租赁房屋及屋内所有设施保持清洁且完好的（自然折旧或质量问题除外）交还甲方；在同等条件下乙方享有优先续租该房屋的权利，如甲乙双方同意续租的，甲乙双方协商后自行续签租赁合同。

三、租金及押金：

- 1、每月租金为人民币：柒仟元 整（小写¥ 7000.00）（不含税费）。房租按先付款后使用：  
A、租金须于每月 5 日之前交付给甲方；B 交房时间为 / 年 / 月 / 日
- 2、在签定本合同时乙方需向甲方支付押金人民币 壹万元 整（小写¥ 10000.00）。（甲方另出具收据）另外押金不能当租金来抵用，合同期满后如乙方无续租，在所有为乙方直接服务的费用结清后甲方应无条件将全部押金不计息退还给乙方。
- 3、乙方若在租赁期内违反本合同之规定，致使甲方未能如期收取租金或因此发生费用的，甲方可以扣除部分或者全部押金用以抵付。若押金不足以抵付所产生的相关费用，乙方需在接到付款通知 10 天内补足，否则甲方有权向乙方追偿相关费用。

四、违约责任

- 1、租赁期间，乙方应按约定用途合法使用该房屋。如乙方对该房屋及其设备有意或过失损毁，应负责修缮和恢复原状或者赔偿经济损失。乙方使用该房屋时，不得擅自改变结构和用途，不得储存任何违禁品或易燃易爆等物品，不得从事违法活动等；乙方必须严格按国家法



区卓成 2024.8.30 13510470908 2024.8.30



律法规和地方政府相关规定进行合法经营或居住。乙方的人身及财产安全或因乙方导致的高空掉物等责任均有乙方自行承担。

2、租赁期间，若乙方不按时交租的，甲方应及时发出催款通知书（电话或短信）。乙方如拖欠租金或拖欠物业管理费、水电费用超过 15 天的房租金额视为乙方违约。合同因违约而解除，乙方须承担因违约所造成的全部责任，若租赁期内乙方须将该房屋转租或分租的，则乙方必须事先得到业主的许可并重签合同。租赁期内或期满，甲乙双方任何一方无论是否终止租赁或续租，均需提前 30 天通知对方。

3、租赁期间，甲方不得违约提前收回房屋，否则需退回全部押金及赔偿押金相等金额的损失给乙方（如乙方损失超大的另行核定）。

4、因乙方违约而合同解除。甲方有权拒绝退回押金及不经乙方同意并收回该房屋，乙方须无条件交还该房屋及其设备。乙方如使用该房屋注册营业执照则须在合同到期（或终止合同）前 15 天内将营业执照迁出或注销，否则因此造成的损失全部由乙方承担。

五、其他：

1、甲方交房时电表度数：\_\_\_\_\_以抄表为准\_\_\_\_\_水表度数：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2、本合同履行期间若发生争议，甲乙双方应自行协商解决，经协商不能够和平解决纠纷达成一致的，任何一方均有权通过诉讼途径来维护自己的合法权利。本合同自三方（含其代表人或其代理人）签字或盖章之时起生效，三方在此之前协商过程中的声明、理解、承诺或者协议内容，如有与本合同不相符的，以本合同为准。居间方已就本合同所有条款向甲乙双方作详细解释，甲乙双方对每一条条款都完全理解并无异议，对此甲乙双方均能承担各自责任；而居间方仅仅只是作为居间介绍者而已，不对该房屋甲乙双方行为承担任何责任。本合同一式三份，甲乙双方各持一份，均具有同等法律效力。

3、本合同未尽事项，双方协商签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。如有与补充协议不相符的，一切均以补充协议为准。

4、补充条款：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

时间：2024.8.30

时间：2024.8.30







近三年（2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）企业财务审计报告  
2021 年度企业财务审计报告扫描件

## 深圳市度支会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市金源达建设集团有限公司的 审计报告

（二〇二一年度）

#### 目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	





## 深圳市度支会计师事务所（普通合伙） Shenzhen Duzhi Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心A309-B32

电话：0755-83256406

邮箱：417695299@qq.com

\*机密\*

深度财审字（2022）第ANC003号

### 审计报告

深圳市金源达建设集团有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市金源达建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市度支会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年二月十日

深圳市金源达建设集团有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	16,458,622.60	12,713,683.31
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,200,000.00	
应收账款	3	66,807,291.68	50,163,726.30
预付款项			
其他应收款	4	34,116,286.91	50,502,309.18
存货	5	6,678,179.10	5,905,234.83
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>125,260,380.29</b>	<b>119,284,953.62</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	11,496,380.80	12,430,608.00
在建工程	7	331,682,190.09	329,056,570.94
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>343,178,570.89</b>	<b>341,487,178.94</b>
<b>资产合计</b>		<b>468,438,951.18</b>	<b>460,772,132.56</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市金源达建设集团有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	9,966,291.32	10,755,397.09
预收款项			
应付职工薪酬		737,436.41	769,393.11
应交税费		357,958.92	645,314.57
其他应付款	9	6,748,659.61	9,860,463.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>17,810,346.26</b>	<b>22,030,568.03</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	10	13,160,000.00	3,294,117.70
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>13,160,000.00</b>	<b>3,294,117.70</b>
<b>负债合计</b>		<b>30,970,346.26</b>	<b>25,324,685.73</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	11	92,300,000.00	91,300,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	345,168,604.92	344,147,446.83
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>437,468,604.92</b>	<b>435,447,446.83</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>468,438,951.18</b>	<b>460,772,132.56</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市金源达建设集团有限公司

利 润 表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	13	171,932,836.75
减：营业成本	14	145,249,204.92
税金及附加	15	490,038.23
销售费用	16	4,507.00
管理费用	17	8,317,310.45
研发费用	18	7,457,316.53
财务费用	19	975,442.03
资产减值损失		
加：其他收益	20	737.55
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	21	-7,000,000.00
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>2,439,755.14</b>
加：营业外收入	22	586,725.95
减：营业外支出	23	1,713,373.49
<b>三、利润总额</b>		<b>1,313,107.60</b>
减：所得税费用	24	291,949.51
<b>四、净利润</b>		<b>1,021,158.09</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>1,021,158.09</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金源达建设集团有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	304,662,249.50
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	91,130,961.60
现 金 流 入 小 计	5	395,793,211.10
购买商品、接受劳务支付的现金	6	374,157,334.17
支付给职工以及为职工支付现金	7	
支付的各项税款	8	
支付的其他与经营活动有关的现金	9	18,890,937.64
现金流出小计	10	393,048,271.81
经营活动产生的现金流量净额	11	2,744,939.29
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	1,000,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	1,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	1,000,000.00
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	3,744,939.29
加：期初现金及现金等价物余额	37	12,713,683.31
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	16,458,622.60

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市金源达建设集团有限公司

所有者权益变动表

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	91,300,000.00					435,447,446.83
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					0.00	0.00
二、本年年年初余额	04	91,300,000.00					
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	1,000,000.00				344,147,446.83	435,447,446.83
（一）净利润	06					1,021,158.09	2,021,158.09
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12	1,000,000.00					1,000,000.00
1.所有者投入资本	13	1,000,000.00					1,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	92,300,000.00				345,168,604.92	437,468,604.92

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金源达建设集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市金源达建设集团有限公司

注册地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区金鼎盛科创园A座13层1301

注册资本：人民币13000万元

统一社会信用代码：914403007755749074

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2005年6月9日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工；建筑构件销售与上门安装；标识工程施工；电子设备、软件（不含医疗器械、出版物及其他限制项目）、建筑材料的技术开发与销售；计算机信息系统集成及相关软件的开发、技术服务；清洁服务；地质灾害治理工程施工；公路工程、市政道路养护工程的设计与施工；道路安全设施养护工程施工；机电设施养护工程施工；绿化养护工程的施工；国内贸易。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。



(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。



B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	133,780.01
银行存款	16,324,842.59
合 计	<u>16,458,622.60</u>

##### 2:应收票据

项 目	期末余额
应收票据	1,200,000.00
合 计	<u>1,200,000.00</u>

##### 3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	66,807,291.68	100.00%
合 计	<u>66,807,291.68</u>	<u>100.00%</u>

##### 4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	34,116,286.91	100.00%
合 计	<u>34,116,286.91</u>	<u>100.00%</u>

##### 5:存货

项 目	期初余额	期末余额
工程物资	4,262,393.37	6,678,179.10
合 计	<u>4,262,393.37</u>	<u>6,678,179.10</u>

##### 6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产账面净值	<u>12,430,608.00</u>		<u>934,227.20</u>	<u>11,496,380.80</u>

##### 7:在建工程

工程项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
在建工程	329,056,570.94	2,625,619.15		331,682,190.09
合 计	<u>329,056,570.94</u>	<u>2,625,619.15</u>		<u>331,682,190.09</u>

8:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,966,291.32	100.00%
合 计	<u>9,966,291.32</u>	<u>100.00%</u>

9:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,748,659.61	100.00%
合 计	<u>6,748,659.61</u>	<u>100.00%</u>

10:长期借款

项 目	期初余额	期末余额
长期借款	3,294,117.70	13,160,000.00
合 计	<u>3,294,117.70</u>	<u>13,160,000.00</u>

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
深圳市隆耀控投资有限公司	117,000,000.00	90.00%	79,300,000.00	85.92%
郑映钦	13,000,000.00	10.00%	13,000,000.00	14.08%
合 计	<u>130,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>92,300,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	344,147,446.83
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	344,147,446.83
加: 本期净利润转入	1,021,158.09
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	345,168,604.92



13:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	171,932,836.75
合 计	<u>171,932,836.75</u>

14:营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	145,249,204.92
合 计	<u>145,249,204.92</u>

15:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	490,038.23
合 计	<u>490,038.23</u>

16:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	4,507.00
合 计	<u>4,507.00</u>

17:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	8,317,310.45
合 计	<u>8,317,310.45</u>

18:研发费用

项 目	本年发生额
研发费用	<u>7,457,316.53</u>
合 计	<u>7,457,316.53</u>

19:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	975,442.03
合 计	<u>975,442.03</u>

20:其他收益

项 目	本年发生额
其他收益	737.55
合 计	<u>737.55</u>

21:资产处置收益

项 目	本年发生额
资产处置损益	-7,000,000.00
合 计	<u>-7,000,000.00</u>

22:营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	586,725.95
合 计	<u>586,725.95</u>

23:营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	1,713,373.49
合 计	<u>1,713,373.49</u>

24:所得税费用

项 目	金 额
应交所得税	<u>291,949.51</u>
合计	<u>291,949.51</u>

25: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>1,021,158.09</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	

处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-772,944.27
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,457,543.11
经营性应付项目的增加（减：减少）	-4,220,221.77
其他	8,174,490.35
经营活动产生的现金流量净额	<u>2,744,939.29</u>

**2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动**

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	16,458,622.60
减：现金的期初余额	12,713,683.31
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<u><b>3,744,939.29</b></u>

**26：或有事项**

本公司无需要关注的或有事项。

**27：资产负债表日后事项**

本公司无资产负债表日后事项。

日



2021 年已通过

一年

许晓冬 (420600150732)

Annual Renewal Registration

年度检验登记



姓名: 许晓冬  
Full name: 许晓冬  
性别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1976-11-25  
Date of birth: 1976-11-25  
工作单位: 信义会计师事务所有限公司  
Working unit: 信义会计师事务所有限公司  
身份证号码: 420600197611250018  
Identity card No. 420600197611250018

发证日期:

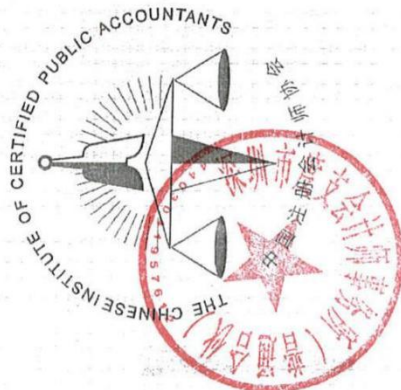
批准注册协会:

证书编号:



证书编号: 110001650152  
批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2004 年 10 月 15 日  
Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



姓名: 李薇  
Full name  
性别: 女  
Sex  
出生日期: 1975-09-20  
Date of birth  
工作单位: 瑞华会计师事务所(普通合伙)黑龙江分所  
Working unit  
身份证号码: 230107197509201222  
Identity card No.





证书序号: 0012620

### 说明

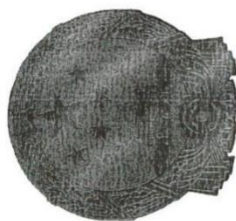
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年十月十七日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 深圳市度支会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 许晓冬

主任会计师:

经营场所:

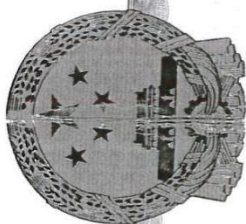
深圳市福田区莲花街道福中社区金田路 4028 号荣超经贸中心 A309-B32

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470359

批准执业文号: 深财会[2021]60 号

批准执业日期: 2021 年 10 月 27 日



# 营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5GWCMX87



名称 深圳市度支会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 许晓冬

成立日期 2021年07月13日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心A309-B32



登记机关

2021年07月13日

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





## 深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市金源达建设集团有限公司的

### 审计报告

（二〇二二年度）

## 目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-16
七、财务情况说明书	17
八、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



## 深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园A213  
电话：0755-23610893

\*机密\*

深轩财审字[2023]XVC第025号

### 审计报告

深圳市金源达建设集团有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市金源达建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年二月九日

深圳市金源达建设集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	73,883,267.98	16,458,622.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			1,200,000.00
应收账款	2	64,038,395.17	66,807,291.68
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	4,553,725.21	34,116,286.91
其中：应收利息			
应收股利			
存货	4	2,070,165.42	6,678,179.10
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>144,545,553.78</b>	<b>125,260,380.29</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	3,000,000.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	10,772,839.26	11,496,380.80
在建工程	7	372,701,892.64	331,682,190.09
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>386,474,731.90</b>	<b>343,178,570.89</b>
<b>资产合计</b>		<b>531,020,285.68</b>	<b>468,438,951.18</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市金源达建设集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	80,384,534.49	9,966,291.32
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		840,342.61	737,436.41
应交税费		821,028.80	357,958.92
其他应付款	9	547,224.27	6,748,659.61
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>82,593,130.17</b>	<b>17,810,346.26</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			13,160,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			<b>13,160,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>82,593,130.17</b>	<b>30,970,346.26</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	10	102,000,000.00	92,300,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	346,427,155.51	345,168,604.92
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>448,427,155.51</b>	<b>437,468,604.92</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>531,020,285.68</b>	<b>468,438,951.18</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市金源达建设集团有限公司

## 利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	279,840,136.93	171,932,836.75
减：营业成本	13	254,540,396.55	145,249,204.92
税金及附加	14	561,781.84	490,038.23
销售费用	15	4,994.00	4,507.00
管理费用	16	13,388,450.79	8,317,310.45
研发费用	17	9,333,043.56	7,457,316.53
财务费用	18	329,197.02	975,442.03
其中：利息费用		586,908.58	1,029,344.24
利息收入		264,812.24	66,643.31
加：其他收益	19	1,028.85	737.55
投资收益（损失以“-”号填列）		1.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-7,000,000.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,683,303.02	2,439,755.14
加：营业外收入	20	162,764.44	586,725.95
减：营业外支出	21	168,000.00	1,713,373.49
三、利润总额		1,678,067.46	1,313,107.60
减：所得税费用	22	419,516.87	291,949.51
四、净利润		1,258,550.59	1,021,158.09
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,258,550.59	1,021,158.09
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		1,258,550.59	1,021,158.09
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金源达建设集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	283,809,033.44
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	5,145,715.46
现金流入小计	5	288,954,748.90
购买商品、接受劳务支付的现金	6	179,514,139.70
支付给职工以及为职工支付现金	7	4,018,033.44
支付的各项税款	8	518,228.83
支付的其他与经营活动有关的现金	9	
现金流出小计	10	184,050,401.97
经营活动产生的现金流量净额	11	104,904,346.93
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	1.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	1.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	41,019,702.55
投资所支付的现金	20	3,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	44,019,702.55
投资活动产生的现金流量净额	24	-44,019,701.55
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	9,700,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	9,700,000.00
偿还债务所支付的现金	30	13,160,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	13,160,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-3,460,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	57,424,645.38
加：期初现金及现金等价物余额	37	16,458,622.60
六、期末现金及现金等价物余额	38	73,883,267.98

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市金源达建设集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

项 目	行次	2022年度					本 年 金 额			单 位：人民币元	
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额	01	92,300,000.00						345,168,604.92	437,468,604.92		
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03							0.00	0.00		
二、本年年初余额	04	92,300,000.00						345,168,604.92	437,468,604.92		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	9,700,000.00						1,258,550.59	10,958,550.59		
（一）净利润	06							1,258,550.59	1,258,550.59		
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07										
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08										
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09										
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10										
4.其他	11										
（三）所有者投入和减少资本	12	9,700,000.00							9,700,000.00		
1.所有者投入资本	13	9,700,000.00							9,700,000.00		
2.股份支付计入所有者权益的金额	14										
3.其他	15										
（四）利润分配	16										
1.提取盈余公积	17										
2.对所有者（或股东）的分配	18										
3.其他	19										
（五）所有者权益内部结转	20										
1.资本公积转增资本（或股本）	21										
2.盈余公积转增资本（或股本）	22										
3.盈余公积弥补亏损	23										
4.其他	24										
四、本年年末余额	25	102,000,000.00						346,427,155.51	448,427,155.51		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市金源达建设集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市金源达建设集团有限公司

注册地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号117

注册资本：人民币10200万元

统一社会信用代码：914403007755749074

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2005年6月9日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工；建筑构件销售与上门安装；标识工程施工；电子设备、软件（不含医疗器械、出版物及其他限制项目）、建筑材料的技术开发与销售；计算机信息系统集成及相关软件的开发、技术服务；清洁服务；地质灾害治理工程施工；公路工程、市政道路养护工程的设计与施工；道路安全设施养护工程施工；机电设施养护工程施工；绿化养护工程的施工；国内贸易。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

### 二、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物:

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。



B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### (13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

#### (14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

#### (15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16)收入确认原则:

贵公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时,确认收入

合同中包含两项或多项履约义务的,贵公司在合同开始时,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时,贵公司属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务,贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时,贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务,贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17)所得税的会计处理方法:

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、财务报表项目注释

##### 1: 货币资金

项 目	期末余额
货币资金	73,883,267.98
合 计	<u>73,883,267.98</u>

##### 2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	64,038,395.17	100.00%
合 计	<u>64,038,395.17</u>	<u>100.00%</u>

##### 3: 其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	4,553,725.21
合 计	<u>4,553,725.21</u>

##### (1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,553,725.21	100.00%
合 计	<u>4,553,725.21</u>	<u>100.00%</u>

##### 4: 存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
存货	6,678,179.10		4,608,013.68	2,070,165.42
合 计	<u>6,678,179.10</u>		<u>4,608,013.68</u>	<u>2,070,165.42</u>

##### 5: 长期股权投资

项 目	年末账面余额
长期股权投资	3,000,000.00
合 计	<u>3,000,000.00</u>

##### 6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	11,496,380.80		723,541.54	10,772,839.26
合 计	<u>11,496,380.80</u>		<u>723,541.54</u>	<u>10,772,839.26</u>



7:在建工程

工程项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
在建工程	331,682,190.09	41,019,702.55		372,701,892.64
合 计	<u>331,682,190.09</u>	<u>41,019,702.55</u>		<u>372,701,892.64</u>

8:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	80,384,534.49	100.00%
合 计	<u>80,384,534.49</u>	<u>100.00%</u>

9:其他应付款

项 目	期末余额
其他应付款	547,224.27
合 计	<u>547,224.27</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	547,224.27	100.00%
合 计	<u>547,224.27</u>	<u>100.00%</u>

10:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
郑映钦	13,000,000.00	12.75%	13,000,000.00	12.75%
深圳市隆耀控股投资有限公司	89,000,000.00	87.25%	89,000,000.00	87.25%
合 计	<u>102,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>102,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

11:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	345,168,604.92
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	345,168,604.92
加: 本期净利润转入	1,258,550.59

减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	346,427,155.51
<b>12:营业收入</b>	
项 目	本年发生额
营业收入	279,840,136.93
合 计	<u>279,840,136.93</u>
<b>13:营业成本</b>	
项 目	本年发生额
营业成本	254,540,396.55
合 计	<u>254,540,396.55</u>
<b>14:税金及附加</b>	
项 目	本年发生额
税金及附加	561,781.84
合 计	<u>561,781.84</u>
<b>15:销售费用</b>	
项 目	本年发生额
销售费用	4,994.00
合 计	<u>4,994.00</u>
<b>16:管理费用</b>	
项 目	本年发生额
管理费用	13,388,450.79
合 计	<u>13,388,450.79</u>
<b>17:研发费用</b>	
项 目	本年发生额
研发费用	9,333,043.56
合 计	<u>9,333,043.56</u>
<b>18:财务费用</b>	

项 目	本年发生额
财务费用	329,197.02
合 计	<u>329,197.02</u>
19:其他收益	
项 目	本年发生额
其他收益	1,028.85
合 计	<u>1,028.85</u>
20:营业外收入	
项 目	本年发生额
营业外收入	162,764.44
合 计	<u>162,764.44</u>
21:营业外支出	
项 目	本年发生额
营业外支出	168,000.00
合 计	<u>168,000.00</u>
22:所得税费用	
项 目	本年发生额
所得税费用	419,516.87
合 计	<u>419,516.87</u>
23: 现金流量情况	
补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>1,258,550.59</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	723,541.54
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	



公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	-1.00
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	4,608,013.68
经营性应收项目的减少（减：增加）	33,531,458.21
经营性应付项目的增加（减：减少）	64,782,783.91
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	<b><u>104,904,346.93</u></b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	73,883,267.98
减：现金的期初余额	16,458,622.60
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<b><u>57,424,645.38</u></b>
<b>24：或有事项</b>	
本公司本年度无需要关注的或有事项。	
<b>25：资产负债表日后事项</b>	
本公司本年度未发生资产负债表日后事项。	



## 深圳市金源达建设集团有限公司 2022年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市金源达建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）于2005年6月9日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007755749074的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,200.00万元，法定代表人：郑焕华；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号117。经营范围：市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工；建筑构件销售与上门安装；标识工程施工；电子设备、软件（不含医疗器械、出版物及其他限制项目）、建筑材料的技术开发与销售；计算机信息系统集成及相关软件的开发、技术服务；清洁服务；地质灾害治理工程施工；公路工程、市政道路养护工程的设计与施工；道路安全设施养护工程施工；机电设施养护工程施工；绿化养护工程的施工；国内贸易。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为531,020,285.68元，其中：账面流动资产为144,545,553.78元，固定资产净值为10,772,839.26元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为82,593,130.17元，其中：账面流动负债为82,593,130.17元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益448,427,155.51元，其中：账面实收资本为102,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润346,427,155.51元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入279,840,136.93元；营业成本为254,540,396.55元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加561,781.84元，销售费用为4,994.00元，管理费用为13,388,450.79元，研发费用为9,333,043.56元，财务费用为329,197.02元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为102,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金9,700,000.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	175.01%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	15.55%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	427.74%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	207.44%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	8.84%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.60%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.28%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	62.76%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	13.36%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EX4D88W



名称 深圳轩誉会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王振鑫

成立日期 2017年12月18日

主要经营场所

深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储  
大厦仓储区二层T8旅游创意园A213

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0016903

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一七年十二月十七日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 深圳轩誉会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王振鑫

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合  
仓储大厦仓储区二层18 旅游创意园A213

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470270

批准执业文号: 深财会[2018]33号

批准执业日期: 2017年12月18日



深圳市金源达建设集团有限公司  
2023年度  
审计报告

深中启会审字[2024]第J386号



深圳中启会计师事务所（普通合伙）



## 深圳中启会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市金源达建设集团有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

#### 目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-16
七、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	





# 深圳中启会计师事务所（普通合伙）

\*机密\*

深中启会审字[2024]第J386号

## 审计报告

深圳市金源达建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市金源达建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中启会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年二月二十七日



## 深圳市金源达建设集团有限公司

## 资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	18,892,667.12	73,883,267.98
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	50,797,647.74	64,038,395.17
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	28,416,422.64	4,553,725.21
其中：应收利息			
应收股利			
存货	4	25,127,645.36	2,070,165.42
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		123,234,382.86	144,545,553.78
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			3,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	3,275,349.76	10,772,839.26
在建工程	6	340,251,115.24	372,701,892.64
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		343,526,465.00	386,474,731.90
资产合计		466,760,847.86	531,020,285.68

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市金源达建设集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	15,499,230.00	80,384,534.49
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		629,408.04	840,342.61
应交税费		150,472.24	821,028.80
其他应付款	8	1,405,519.85	547,224.27
其中:应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>17,684,630.13</b>	<b>82,593,130.17</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>17,684,630.13</b>	<b>82,593,130.17</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	9	102,000,000.00	102,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	347,076,217.73	346,427,155.51
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>449,076,217.73</b>	<b>448,427,155.51</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>466,760,847.86</b>	<b>531,020,285.68</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市金源达建设集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	11	144,091,725.23
减：营业成本	12	130,842,385.66
税金及附加	13	327,033.39
销售费用	14	9,275.00
管理费用	15	11,983,315.79
研发费用		
财务费用	16	-217,386.11
其中：利息费用		173,372.56
利息收入		52,352.75
加：其他收益	17	1,056.92
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,148,158.42</b>
加：营业外收入	18	97,045.66
减：营业外支出	19	379,787.79
<b>三、利润总额</b>		<b>865,416.29</b>
减：所得税费用	20	216,354.07
<b>四、净利润</b>		<b>649,062.22</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		649,062.22
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>649,062.22</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市金源达建设集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	157,332,472.66
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	19,408,113.04
现金流入小计	5	176,740,585.70
购买商品、接受劳务支付的现金	6	218,785,170.09
支付给职工以及为职工支付现金	7	3,597,777.24
支付的各项税款	8	1,213,944.02
支付的其他与经营活动有关的现金	9	11,134,295.21
现金流出小计	10	234,731,186.56
经营活动产生的现金流量净额	11	-57,990,600.86
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	3,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	3,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	3,000,000.00
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-54,990,600.86
加：期初现金及现金等价物余额	37	73,883,267.98
六、期末现金及现金等价物余额	38	18,892,667.12

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债								
一、上年年末余额	01	102,000,000.00								346,427,155.51		448,427,155.51
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04								0.00			0.00
二、本年年年初余额	05	102,000,000.00								346,427,155.51		448,427,155.51
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06									649,062.22		649,062.22
（一）综合收益总额	07									649,062.22		649,062.22
（二）股东投入和减少资本	08											
1. 股东投入的普通股	09											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入股东权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对股东的分配	15											
3. 其他	16											
（四）股东权益内部结转	17											
1. 资本公积转增股本	18											
2. 盈余公积转增股本	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
（五）专项储备	24											
1. 本年提取	25											
2. 本年使用	26											
（六）其他	27											
四、本年年末余额	28	102,000,000.00								347,076,17.73		449,076,217.73

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市金源达建设集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市金源达建设集团有限公司

注册地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号117

注册资本：人民币10200万元

统一社会信用代码：914403007755749074

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2005年6月9日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工；建筑构件销售与上门安装；标识工程施工；电子设备、软件（不含医疗器械、出版物及其他限制项目）、建筑材料的技术开发与销售；计算机信息系统集成及相关软件的开发、技术服务；清洁服务；地质灾害治理工程施工；公路工程、市政道路养护工程的设计与施工；道路安全设施养护工程施工；机电设施养护工程施工；绿化养护工程的施工；国内贸易。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

### 二、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记帐基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物:

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项;
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价; 领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备: a、霉烂变质的存货; b、已过期且无转让价值的存货; c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货; d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益; 采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。



B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### (13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

#### (14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

#### (15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16)收入确认原则:

贵公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时,确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的,贵公司在合同开始时,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时,贵公司属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务,贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时,贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务,贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17)所得税的会计处理方法:

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	18,892,667.12
合 计	<u>18,892,667.12</u>

##### 2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	50,797,647.74	100.00%
合 计	<u>50,797,647.74</u>	<u>100.00%</u>

##### 3:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	28,416,422.64	100.00%
合 计	<u>28,416,422.64</u>	<u>100.00%</u>

##### 4:存货

项 目	期末余额
存货	25,127,645.36
合 计	<u>25,127,645.36</u>

##### 5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
三、固定资产账面净值	10,772,839.26		7,497,489.50	3,275,349.76
合 计	<u>10,772,839.26</u>		<u>7,497,489.50</u>	<u>3,275,349.76</u>

##### 6:在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
在建工程	372,701,892.64		32,450,777.40	340,251,115.24
合 计	<u>372,701,892.64</u>		<u>32,450,777.40</u>	<u>340,251,115.24</u>

##### 7:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	15,499,230.00	100.00%
合 计	<u>15,499,230.00</u>	<u>100.00%</u>



#### 8:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,405,519.85	100.00%
合 计	<u>1,405,519.85</u>	<u>100.00%</u>

#### 9:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
深圳市隆耀控股投资有限公司	89,000,000.00	87.25%	89,000,000.00	87.25%
郑映钦	13,000,000.00	12.75%	13,000,000.00	12.75%
合 计	<u>102,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>102,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

#### 10:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	346,427,155.51
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	346,427,155.51
加: 本期净利润转入	649,062.22
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	347,076,217.73

#### 11:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	144,091,725.23
合 计	<u>144,091,725.23</u>

#### 12:营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	130,842,385.66
合 计	<u>130,842,385.66</u>

13:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	327,033.39
合 计	<u>327,033.39</u>

14:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	9,275.00
合 计	<u>9,275.00</u>

15:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	11,983,315.79
合 计	<u>11,983,315.79</u>

16:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	-217,386.11
合 计	<u>-217,386.11</u>

17:其他收益

项 目	本年发生额
其他收益	1,056.92
合 计	<u>1,056.92</u>

18:营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	97,045.66
合 计	<u>97,045.66</u>

19:营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	379,787.79
合 计	<u>379,787.79</u>

20: 所得税费用

项 目	本年发生额
所得税费用	216,354.07
合 计	<u>216,354.07</u>

21: 现金流量情况

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>649,062.22</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	336,735.53
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-23,057,479.94
经营性应收项目的减少（减：增加）	-10,621,950.00
经营性应付项目的增加（减：减少）	-25,296,968.67
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>-57,990,600.86</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	



3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	18,892,667.12
减：现金的期初余额	73,883,267.98
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-54,990,600.86</u>

22：或有事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

23：重要事项及承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

24：资产负债表期后事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

25：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5GT4480Y



名称 深圳中启会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 韩泰山

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号  
江南时代大厦2号楼4层401B

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年11月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

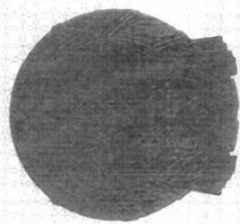
证书序号: 0016850

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会计师事务所  
执业证书

名称: 深圳中启会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人: 韩泰山  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道  
4033号江南时代大厦2号楼四层401B

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470356  
批准执业文号: 深财会[2021]48号  
批准执业日期: 2021年8月4日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 韩泰山  
性别: 男  
出生日期: 1971-04-02  
工作单位: 黑龙江省广信会计师事务所有限公司  
身份证号码: 230502197104020730

韩泰山



韩泰山 230000157049

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230000157049  
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 06 月 05 日  
Date of Issuance





姓名	余静红
性别	女
出生日期	1971-02-25
工作单位	湖南兴昌会计师事务所(普通合伙)
身份证号	430602197102254528



2022年

证书编号: 430700070021  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CRAs

发证日期: 2009 11 月 19 日  
Date of Issuance /y /m /d

2020年6月12日续登

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.





## 建设工程不转包挂靠承诺书

### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）		
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心		
投标单位	深圳市金源达建设集团有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位（公章）： 	时间：2025 年 4 月 30 日	
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：郑焕华 法定代表人：郑焕华		
		时间：2025 年 4 月 30 日	
		时间：2025 年 4 月 30 日	

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。





## 拟投入项目经理不得更换承诺书

### 拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）		
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心		
投标单位	深圳市金源达建设集团有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>		
投标单位盖章	<p>单位（公章）：</p> <p>时间：2025 年 4 月 30 日</p>		
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2025 年 4 月 30 日</p> <p>法定代表人： 时间：2025 年 4 月 30 日</p>		

#### 备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 近三年无行贿犯罪记录承诺书

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403007755749074（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：郑焕华，440525197401147272（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人（签署）：

郑焕华

董事长和法定代表人在工商行政主管部门登记备案截图



## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:  ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市金源达建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007755749074
注册号:	440301103185179
商事主体名称:	深圳市金源达建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110
法定代表人:	郑焕华
认缴注册资本(万元):	10200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-06-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-31
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市金源达建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑焕华	董事长	由董事会选举产生
郑映钦	董事	选举
肖桂华	董事	选举
朱泽林	经理	聘任



信息打印

2、投标人市政工程施工业绩

投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性的

市政工程施工业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同交（竣）工日期或签订日期	项目类别	项目所在地	备注：“在建”或“完工”
1	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）一同德社区道路升级改造工程	2728.81	竣工日期： 2020 年 09 月 22 日	市政工程	深圳市	完工
2	桂城季华路东沿线以南、半岛路以北地段宗地间隔路道路工程	1676.45	竣工日期： 2021 年 01 月 28 日	市政工程	佛山市	完工
3	桔塘社区置业小区综合整治工程	2355.73	竣工日期： 2022 年 06 月 09 日	市政工程	深圳市	完工
4	龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（富茂新村）	1824.39	竣工日期： 2024 年 03 月 22 日	市政工程	深圳市	完工
5	宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工（重新公告）(二)	39908.34	竣工日期： 2024 年 12 月 06 日	市政工程	深圳市	完工

备注：

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；
- 4、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

1. 宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）一同德社区道路升级改造工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 440307201700500003001

标段名称: 宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）  
一同德社区道路升级改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 2728.805590万元

中标工期: 175天

项目经理(总监): 张虎

本工程于 2018-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,  
现已完成招标流程。中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-11



查验码: 6146259215683985

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)





施工合同

工程编号：440307201700500003001

合同编号：20181025

副本

深圳市建设工程  
施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）——  
同德社区道路升级改造工程

工程地点：龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）--同德社区道路升级改造工程

工程地点：龙岗区宝龙街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：拟对宝龙街道同德社区的吓坑路、吓坑二路、浪背一路、浪背二路、浪背工业一路、浪背工业二路、池尾路共七条道路进行升级改造。本工程计划总投资为 3630.73 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括：现状破损水泥混凝土路面拆除修复、沥青罩面，更换破损砼道牙，人行道破除、新建透水砖人行道，部分人行道与路边商铺间场地硬底化；完善道路交通标志、标识系统；现状雨水口及雨水口连接管拆除重建，新增雨水口，检查井加高加固，吓坑二路新建雨水箱涵；浪背一路、浪背二路、浪背工业一路、池尾路新建道路绿化带。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	约 2100 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长约 4934 米 宽：10.5~20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：22 米 宽：1.2 米 高：1.5 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	绿化道路长度约 980 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	约 4934 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它\_\_\_\_\_）；

☐其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2018 年 10 月 30 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2019 年 4 月 23 日；

合同工期总日历天数 175 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》  
计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工  
期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟柒佰贰拾捌万捌仟零伍拾伍元玖角零分(¥27288055.90 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万陆仟壹佰肆拾贰元陆角陆分(¥ 1336142.66 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 10 月 25 日;

订立地点: 龙岗区宝龙街道。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403007755749074

地址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区

泗黎路 300-3 号东昌大厦 1001

邮政编码：

邮政编码：518110

法定代表人：

法定代表人：印祥

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-26513082

传真：

传真：0755-26513082

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳西丽支行

账号：

账号：44201503500052506426







# 工程竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）  
——同德社区道路升级改造工程

验收日期： 2020 年 9 月 22 日

建设单位（盖章）



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）一同德社区道路升级改造工程	工程地点	龙岗区宝龙街道同德社区
工程规模	/	工程造价（万元）	2728.8
结构类型	道路改造	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2018年11月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司		D144045899
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		44006560
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	付木林
副组长	钟佰宏
组员	梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	付木林	钟佰宏、梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林
桥梁工程		
排水工程	付木林	钟佰宏、梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	付木林	钟佰宏、梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	付木林	钟佰宏、梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林
绿化工程	付木林	钟佰宏、梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
付木林	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		项目负责人	付木林
梁利兴	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			梁利兴
黄乙彬	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		项目负责人	黄乙彬
王意	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			王意
钟佰宏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		总监理工程师	钟佰宏
牛学慧	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		现场监理	牛学慧
朱泽林	深圳市金源达建设集团有限公司		项目经理	朱泽林
陈通李	深圳市金源达建设集团有限公司		技术负责人	陈通李

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经相关单位人员认真检查,一致确认本工程已按施工合同及设计施工图纸的要求完成施工任务,工程质保资料及外观观感基本符合要求,工程质量评定为合格。

验收日期: 2020年 9 月 22 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 朱泽林	项目负责人:	项目负责人: 黄乙彬

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





履约评价



附件 1:

# 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2018年11月11日至2020年6月4日	
承包商 (评价对象)	深圳市金源达建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华区观澜街道新澜社区泗黎路300-3号东昌大厦1001	
法定代表人	林贤明	电话	0755-26513085	项目负责人	朱泽林 电话 13510246375
工程名称	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目(第三批)-同德社区道路升级改造工程		承包范围	主要工程项目有现状破损水泥混凝土路面拆除修复、沥青罩面,更换破损砼道牙,人行道破除、新建透水砖人行道,部分人行道与路边商铺间场地硬化;完善道路交通标志、标识系统;现状雨水口及雨水口连接管拆除重建,新增雨水口,检查井加高加固,吓坑二路新建雨水箱涵;浪背一路、浪背二路、浪背工业一路、池屋路新建道路绿化带。	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区		工程合同价	2728.805590(万元)	
合同开工日期	2018年11月11日	合同竣工日期	2019年5月5日	合同工期	175(天)
实际开工日期	2018年11月11日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	88
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			8	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">                       监理单位(公章): 年 月 日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">                       建设单位(公章): 年 月 日                 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明	朱泽林 年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2. 桂城季华路东沿线以南、半岛路以北地段宗地间隔路道路工程  
中标通知书佛山市公共资源交易项目  
中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(NH)WZ0030

工程名称	桂城季华路东沿线以南、半岛路以北地段宗地间隔路道路工程		
招标(建设)单位	佛山市南海区桂城街道办事处		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
工程规模	本工程含东西向世祠路及南北向规划路共两条道路，世祠路范围为规划教育路—华成路，全长约 520m；规划路范围为世祠路—东华路，全长约 176m。本项目采用双向 4 车道设计，设计时速为 30km/h，为城市支路。		
中标单位	深圳市金源达建设集团有限公司		
项目负责人	林子东	证书号	市政公用工程专业一级建造师 注册编号：粤 144151632364
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容： 包括道路工程、交通工程、绿化工程、排水工程、消防给水工程、照明工程、交通信号灯工程、电子警察工程等，具体内容详见本工程图纸及工程量清单。			
中标价	16764539.31 元		
质量目标及承诺	合格。质量保证金扣留百分比：由财政部门审定结算价的 3%为质量保证金。		
工期目标及承诺	180 个日历日。误期赔偿费：5000 元/天；误期赔偿费最高限额：合同价款的 10%。		
其它说明： 未尽事项详见招、投标文件。			
佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章） 		招标（建设）单位（盖章） 	

2020 年 6 月 16 日





(GF—2017—0201)

桂城季华路东沿线以南、半岛路以北地段宗  
地间隔路道路工程

建设工程施工合同

发包人：佛山市南海区桂城街道办事处

承包人：深圳市金源达建设集团有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海区桂城街道办事处

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桂城季华路东沿线以南、半岛路以北地段宗地间隔路道路工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：桂城季华路东沿线以南、半岛路以北地段宗地间隔路道路工程。
2. 工程地点：佛山市南海区桂城街道石石肯片区。
3. 工程立项批准文号：桂街复【2018】602号。
4. 资金来源：财政资金。

5. 工程概况：本工程含东西向世祠路及南北向规划路共两条道路，世祠路范围为规划教育路—华成路，全长约 520m；规划路范围为世祠路—东华路，全长约 176m。本项目采用双向 4 车道设计，设计时速为 30km/h，为城市支路。

6. 工程承包范围：包括道路工程、交通工程、绿化工程、排水工程、消防给水工程、照明工程、交通信号灯工程、电子警察工程等，具体内容详见本工程图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：180天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期始计时间以发包人审批的开工令为准（工期不因假期、雨季等因素而延长）。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰柒拾陆万肆仟伍佰叁拾玖元叁角壹分（¥16764539.31 元）；

合同基价为：人民币（大写）壹仟陆佰叁拾陆万肆仟伍佰叁拾玖元叁角壹分（¥16364539.31 元），取签约合同价与专业工程暂估价之差。

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）柒拾玖万肆仟贰佰陆拾陆元捌角贰分（¥794266.82 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：综合单价包干。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：林子东（建造师注册证：粤 144151632364）。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订

与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2020年7月6日签订。

#### 十、签订地点

本合同在佛山市南海区桂城签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自发包人及承包人双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

佛山市南海区桂城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：





验收报告

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：桂城季华路东沿线以南、半岛路以北地段宗地间隔路道路工程

验收日期：2021 年 1 月 24 日

建设单位（盖章）：佛山市南海区桂城街道办事处

一、工程概况

工程名称	桂城季华路东沿线以南、半岛路以北地段宗地间隔路道路工程	工程地点	佛山市南海区桂城街道石肯片区
工程规模	工程含东西向世祠路及南北向规划路共两条道路，世祠路范围为规划教育路—华成路，全长约520m；规划路范围为世祠路—东华路，全长约176m。本项目采用双向4车道设计，设计时速为30km/h，为城市支路。	工程造价（万元）	16764539.31
结构类型	城市支路	工程用途	市政工程
施工许可证证号	/	开工日期	2020年8月13日
监理单位	浙江宏正项目管理有限责任公司	监理登记号	/
建设单位	佛山市南海区桂城街道办事处		
勘察单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质证书号	B133002705
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司		D144045899
设计单位	华汇工程设计集团股份有限公司		A133002705
监理单位	浙江宏正项目管理有限责任公司		E233020974
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	周良
副组长	林子东 邵天舒、张爱军
组员	欧杰成 黄永泽 林邦标 姚佑娴 洪武涛

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周良	张爱军 林子东 邵天舒 姚佑娴 洪武涛
桥梁工程		
排水工程	周良	张爱军 林子东 欧杰成 黄永泽 洪武涛
给水工程	周良	张爱军 姚佑娴 欧杰成 黄永泽
隧道工程		
交通设施工程	周良	张爱军 林子东 邵天舒 姚佑娴 洪武涛
污水处理工程	周良	张爱军 林邦标 姚佑娴 欧杰成 黄永泽
防洪工程		
供电及照明工程	周良	张爱军 林邦标 姚佑娴 欧杰成 黄永泽

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。





(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
周 飞	杭州城通办		负责人	周 飞
张 强	浙江宏正项目管理咨询有限公司		总监	张 强
欧 建 斌	华江工程设计			欧 建 斌
李 强	金源达建设集团		项目经理	李 强
黄 祥	浙江宏正项目管理咨询有限公司		监理工程师	黄 祥
张 武 涛	金源达建设集团			张 武 涛
张 强	华江工程设计			张 强

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

合格

验收日期:

2021年1月18日


建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 				





履约评价

深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	 佛山市南海区桂城街道办事处 办公室		评价期限	2020年08月13日至2021年01月28日	
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	桂城季华路东沿线以南、半岛路以北地段宗地间隔道路工程				
工程地点	佛山市南海区桂城街道石肯片区	工程合同价(万元)	1676.453931 万元		
开工日期	2020.08.13	竣工日期	2021.01.28	合同日期	180
四. 履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input checked="" type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差	
技术经济实力	<input type="radio"/> 优	<input checked="" type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差	
工期控制	<input checked="" type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差	
工程实施过程管理	<input type="radio"/> 优	<input checked="" type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差	
协调配合与服务	<input checked="" type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	



3. 桔塘社区置业小区综合整治工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 440310201803750001001

标段名称: 桔塘社区置业小区综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 2355.734545万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 陈亮



本工程于 2018-10-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-16

查验码: 4513982713887327

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)





福城城建合同  
编号:181808

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

副本

工程名称: 桔塘社区置业小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 桔塘社区置业小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙华区福城街道桔塘社区置业小区,位于观光路、福前路路口东南侧,占地总面积约为29561平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本工程包括道路交通工程、电气工程、给水工程、园林景观工程,及相应市政配套设施建设,不含通信管线迁改工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照	<input type="checkbox"/> 建筑节能
程			明	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程



### 三、合同工期

计划开工日期：2018年11月01日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2019年02月28日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰伍拾伍万柒仟叁佰肆拾伍元肆角伍分（¥23557345.45元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万陆仟捌佰叁拾壹元陆角叁分（¥536831.63元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年11月19日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十五份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执七份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：





工程竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 桔塘社区置业小区综合整治工程

验收日期: 2022.6.9

建设单位:  
(章) 深圳市龙华区福城街道办事处







一、工程概况

工程名称	桔塘社区置业小区综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	小区道路、住宅楼外立面、园林景观改造工程，占地面积约为29561m²	工程造价 (万元)	合同金额：2355.734545 变更金额（含燃气工程、电力工程）： 338.095566
结构类型		工程用途	城中村综合整治
施工许可证证号		开工日期	2019年2月20日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	B144039999-6/6
设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司		A111017591-10/8
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司		D244025558
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E144007179-4/1
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李伟超
副组长	王瑞、丁悦、胡中顺
组员	彭妍、雷晓芳、黄神有、陈通李

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
边坡工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
地基与基础工程	合格	合格	合格	合格
交通标识标线工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格





## 四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	联系电话
李伟超	福城街道		13631655349
郭珂	福城街道工务中心		13560799650
王瑞	深圳市精讯工程咨询有限公司	总监	13922289811
彭辉	中国五洲	设计	15302718739
丁松嘉 胡士顺	深圳市学乐勘测设计有限公司	勘察	13828818560
黄仲豪	深圳市金源达建设集团有限公司	项目经理	
陈通吉	- -	项目技术负责人	
肖春霖			13266754568

### 五、工程竣工验收结论

#### 竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

验收日期: 2022.6.9

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 李伟记	项目总监: 王瑞	项目负责人: 李伟记	项目负责人: 李伟记	项目负责人: 丁礼新



## 履约评价

深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2019年2月20日 至2022年6月9日	
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	桔塘社区置业小区综合整治工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	工程合同价 (万元)	2355.734545		
开工日期	2019.2.20	竣工日期	2022.6.9	合同工期	120天
四. 履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
技术经济实力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
工期控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
工程实施过程管理	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



## 4. 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(富茂新村)

## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44031020200106003001

标段名称: 龙华街道2020年城中村综合治理工程(富茂新村)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 1824.386614万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 曾祥旗

本工程于 2020-05-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-19



查验码: 7387419747693742

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



施工合同

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(富茂新村)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(富茂新村)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 富茂新村城中村综合治理项目属龙华街道 2020 年城中村综合治理工程之一,主要治理内容为道路工程、交通工程、交通疏解工程、电信工程、燃气工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、新建配电房及电力管道工程、有线电视工程等。(具体详见本工程施工图纸)。

计划总投资: 3450.6 万元;本次发包工程估价: 2049.057475 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

(1) 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(富茂新村)工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d





2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				

☐ 其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 06 月 10 日;

计划竣工日期: 2020 年 09 月 07 日;

合同工期总日历天数 90 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟捌佰贰拾肆万叁仟捌佰陆拾陆元壹角肆分(¥18243866.14 元), 已下浮 12.65%;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰拾玖万贰仟叁佰壹拾壹元陆角柒分(¥292311.67 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)伍拾捌万柒仟伍佰元整(¥587500 元);

(3)人民币(大写)壹佰捌拾伍万元整(¥1850000 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：





## 工程竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华街道2020年城中村综合治理工程（富茂新村）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区龙华街道办事处

竣工验收日期： 2024年3月22日

发出日期：            年        月        日



## 填表说明

### 建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

1、工程竣工验收报告是指建设单位组织的工程竣工验收所形成的，以证明工程项目符合竣工验收条件，可以投入使用的文件。

2、建设单位应按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的要求组织工程竣工验收，填写工程竣工验收报告（参照表格的填写说明）。

3、建设单位应向备案机关提交《工程竣工验收报告》。







## 市政基础设施工程

工程名称	龙华街道2020年城中村综合治理工程 (富茂新村)	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模(建筑 面积、道路桥梁 长度等)	富茂新村城中村综合治理项目属龙华街道2020年城中 村综合治理工程之一, 主要治理内容为道路交通工程 、电信工程、燃气工程、建筑工程、给排水工程、照 明工程、配电房及电力管道工程。	工程造价 (万元)	1824.386614
结构类型	道路交通工程、电信工程、燃气工程、建筑工程、给 排水工程、照明工程、配电房及电力管道工程	开工日期	2020 年 9 月 8 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 3 月 22 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	总承包单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限 公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测 单 位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公 司 /
其它主要参建单位	深圳新能电力开发设计院有限公司 /	其它主要 参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	本单位质量行为符合有关质量管理规定要求，在工程施工过程中，各责任主体、责任制度落实到位，质量体系健全，运行正常。
	勘察单位	该单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求。
	设计单位	该单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求。
	监理单位	该单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。
	施工单位	该单位已设计要求及合同完成施工任务，质量合格。
		/
对各 管 理 环 节 评 价		/
		/
		/
		/
		/



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div>中华人民共和国注册监理工程师 申小江 注册号44021530 有效期2026.03.24 深圳市建力建设监理有限公司</div> <div>中华人民共和国二级注册建造师执业印章 曾祥祺 粤2442013201405854(00) 市政 2026.06.30 深圳市金源达建设集团有限公司</div>		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章） 项目负责人： 2024年3月22日</div>	<div>（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：年 月 日 注册号：勘察单位-AY008 有效期：至2025年06月</div>
	设计单位	设计单位	
	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 刘维佳 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</div>






## 履约评价

## 履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

项目名称		龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（富茂新村）		项目编号			
施工单位		深圳市金源达建设集团有限公司		项目负责人及联系方式		曾祥旗 0755-26513085	
中标金额		1824.386614 万元		合同履约时间		2020 年 6 月 10 日至 2020 年 9 月 7 日	
履约评价情况	总体评价		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		其他	评价内容为：工程资料齐备。 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		总体良好，要求能保证质量及 安全的前提下加快工程进度及验收 工作。					
建设单位意见（公章）		良好  单位公章： 日期：2022.1.14					

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



5. 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工(重新公告)(二)

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030620210006031001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工(重新公告)(二)

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 39908.344648万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 林界忠

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 

日期: 2022-06-17

查验码: 3968634126694407

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





施工合同

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工(重新公告)(二)

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工主要建设内容为:对宝安区新安街道共计 58 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造,共实现优质饮用水入户 36699 户。改造管径为 DN25~DN300 小区埋地管长约 53.52 公里, DN32~DN300 明装管长约 141.24 公里, DN20~DN25 表后爬墙管长约 210.01 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造,并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本建设项目概算批复建安费合计为 58428 万元,招标控制价备案价为 48106.980663 万元(其中企业出资建设内容为二供安防及水质监测仪表部分,金额为 781.331549 万元;剩余部分为政府出资 47325.649114 万元;不含甲供材料 3344.465737 万元)。

宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工

标段	招标控制价(预算) (万元)	其中政府出资 (万元)	其中企业出资 (万元)
III 标段	48106.980663	47325.649114	781.331549
	新安街道		



	小区名称	建兴楼、新玥庭、白金时代公寓、宝豪华庭、东江豪苑、都市翠海、4区常委楼、鸿景园、丰华苑、湖滨花园、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、金泰花园、融景园、（海滨广场二、三期）、富通苑、理想居大厦、（37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼）、45区市场综合楼、凤临洲苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、开屏花园、金汇名园、48区威文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯旋城小区、富通好望角、37区E8栋、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园
--	------	--

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工

标段	序号	项目名称	合同价 (万元)	其中政府出资 (万元)	其中企业出资 (万元)	备注
III 标段	新安街道					
	1	宝安区优质饮用水 入户工程（七期）III 标施工	39908.344648	39260.171591	648.173057	有二次加 压设施

发包人有权根据项目具体实施情况，对项目的工程量进行增减。

资金来源：财政投入  %；国有资本  %；集体资本  %；民营资本  %；外商投资  %；混合经济  %；其他  %。

## 二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工包含以下建设内容：对宝安区新安街道共计 58 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户 36699 户。改造管径为 DN25~DN300 小区埋地管长约 53.52 公里，DN32~DN300 明装管长约 141.24 公里，DN20~DN25 表后爬墙管长约 210.01 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				



☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它\_\_\_\_\_ ) ;

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它\_\_\_\_\_ ) ;

☐其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 06 月 30 日 (以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 06 月 25 日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。注: 具体开工时间以发布的书面开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁亿玖仟玖佰零捌万叁仟肆佰肆拾陆元肆角捌分 (¥ 399083446.48 元),

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰壹拾陆万叁仟玖佰壹拾陆元贰角肆分 (¥ 7163916.24 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）肆仟陆佰陆拾柒万零玖佰陆拾肆元叁角伍分（¥ 46670964.35 元）。

(5)甲供材金额（此金额不计入签约合同价内）：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾肆万肆仟陆佰伍拾柒元叁角柒分（¥33444657.37 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

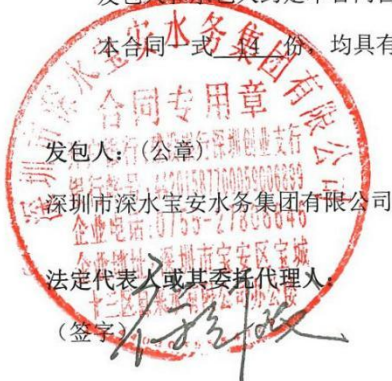
## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 29 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 6 份。



发包人: (公章)  
深圳市深水宝安水务集团有限公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)  
深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 914403007755749074

地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场 90255 号 117

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 郑焕华

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳建行西丽支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6426





## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标

建设单位（公章）： 深圳市深水资源水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024年12月6日

发出日期： 2024年12月6日



## 市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程


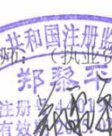

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）11标段（建兴楼、新川庭、白金时代公寓、宝安华庭、东江豪苑、都市翠海、社区常委楼、鸿景园、丰华苑、湖滨花园、TATA公寓、雅然居、旭佳达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、仕华书苑雅苑、凤采轩、恒安花园、宏城新村安居花园、河源湾、新安湖南岸城、宝安城管办、深信泰士大厦碧翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、泰华俊庭、金泰花园、雍景园、海韵广场二期、三期、富通苑、理想居大厦、48K市场综合楼、凤临湖苑、金域时代家园、富民苑、中怡名苑、开屏花园、金汇名园、48K威文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯旋城、富通好旺角、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花漾年华都花漾年花乡、菁英庭苑、天悦龙庭、高发西岸花园、仕华新村、富铭花园）		工程地点	深圳市宝安区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户36699户		工程造价（万元）	39908.344648	
结构类型	给水管道工程		开工日期	2022 年 8 月 1 日	
施工许可证号	2022-04		竣工日期	2024 年12月6 日	
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站		监督登记号	BASJ-2022-004	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司	
				深圳市水务工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/	
	/			/	
专项验收情况					
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2024年 3 月 1 日	市政竣·通-10	合格	
		2024年 3 月 1 日	GD-E1-913	合格	
法律法规规定的其他验收文件					
附有关证明文件					
施工许可证		2022-04			
施工图设计文件审查意见		合格			
工程竣工报告		齐全有效			
工程质量评估报告		齐全有效			
勘察质量检查报告		齐全有效			
设计质量检查报告		齐全有效			
工程质量保修书		齐全有效			

2024年12月6日





市政基础设施工程

工程完成情况	本次竣工验收所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  工程建管中心 2024年12月6日	(公章) 总监理工程师:  注册监理工程师 2024年12月6日	(公章) 项目负责人:  一级注册建造师执业印章 2024年12月6日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月6日

### 3、投标人市政工程施工获奖

## 投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工 获奖情况表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价 (万元)	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	
1	南庄南片区污水主干 管网工程-2017 年（第 一标段吉利城区）	市政 管网	5013.01	/	/	/	广东省土木工程 詹天佑故乡杯奖	广东省土木 建筑学会	2024 年 8 月	/
2	狮山镇河涌水环境治 理项目(二阶段)第二 期 A、狮山镇河涌水环 境治理项目(二阶段) 第二期 B、狮山镇河涌 水环境治理项目(二 阶段)第二期 C	市政 配套	12678.7 6	/	/	/	2019 年度佛山市 市政基础设施优 良样板工程	佛山市市政 公用事业协 会	2020 年 6 月	/
3	“三旧”改造基础设施 之范湖污水处理厂及 配套管网工程-二期管 网工程	市政 管网	3502.96	/	/	/	2020 年度佛山 市市政基础设施 优良样板工程	佛山市市政 公用事业协 会	2021 年 6 月	/
4	松岗街道重点区域及 重要节点灯光景观提 升工程	市政 照明	2106.40	/	/	/	2021 年度“深圳 市照明工程奖优 秀奖”	深圳市照明 学会	2022 年 3 月	/
5										

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；

2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、



《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断；

7、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。



## 第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



2019 年度佛山市市政基础设施优良样板工程





## 2020 年度佛山市市政基础设施优良样板工程

### 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市金源达建设集团有限公司：

贵单位承建的“三旧”改造基础设施之范湖污水处理厂及配套管网工程-二期管网工程，被评为2020年度佛山市市政基础设施优良样板工程。

佛山市市政公用事业协会  
二〇二一年六月





2021 年度“深圳市照明工程奖优秀奖”



#### 4、安全生产管理水平及安全生产记录情况

“深圳市住房和建设局|行政处罚及红色警示”查询截图

今天是2025年4月22日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 1Pv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

**深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏**

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市金源达建设集团有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年4月22日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 1Pv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

☒ 红色警示

企业名称： 深圳市金源达建设集团有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



投标人提供加盖签章的《承诺书》

### 承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人（签署）：



郑焕华





投标人提供加盖签章的《投标人企业性质承诺书》

### 投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

我单位参加 坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他），  
且 是（填写：是/否）为中小企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

郑焕华

日期：2025 年 04 月 30 日