

1、企业基本信息

1.1 《企业基础信息情况表》

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	广东鑫基建设集团有限公司			企业曾用名 (如有)	广东鑫基建设工程有限公司	
统一社会信用代码	91440300667050655P			企业类型	有限责任公司	
注册资金（万元）	12800			注册地址	深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2703	
成立时间	2009-06-18			办公场所情况	117.96 m²	
法定代表人	吴炳锋	联系方式	0755-29167168	企业股东信息 (主要)	吴炳锋，出资比例 80%	
主项资质	市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级				吴宏斌，出资比例 20%	
企业总人数	167 人					
企业总资产 (亿元)	4.5482064364（至 2023 年末）					
负债总额（万元）	2021 年	28032.937455		资产总额（万元）	2021 年	45685.573179
	2022 年	32733.398874			2022 年	51897.567365
	2023 年	24911.163144			2023 年	45482.064364

备注:

- 1、近三年(2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日)负债情况。
- 2、投标人应按本表所填负债总额和资产总额的年份顺序放置审计报告扫描件。

1.2 企业资质证书扫描件



统一社会信用代码
91440300667050655P

营 业 执 照
(副 本)



名 称 广东鑫基建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 吴炳锋

成 立 日 期 2009年06月18日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2020年 09月 09日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东鑫基建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300667050655P
注册号:	440306104089009
商事主体名称:	广东鑫基建设集团有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703
法定代表人:	吴炳峰
认缴注册资本(万元):	12800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-06-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-03-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年 报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公 示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300667050655P

商事主体名称: 广东鑫基建设集团有限公司 ☒ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东鑫基建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程施工，市政公用工程，建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、地质灾害处理工程、环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种设备工程、建筑智能化工程，消防设施工程，房屋结构加固、补强工程的设计与施工；物业管理；地基基础工程、钢结构工程的设计与施工。建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 爆破与拆除工程、城市园林绿化工程的设计与施工



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300667050655P

商事主体名称:

广东鑫基建设集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东鑫基建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴宏斌	2560	自然人	自然人股东
吴炳锋	10240	自然人	自然人股东



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300667050655P

商事主体名称:

广东鑫基建设集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东鑫基建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吴炳锋	总经理	聘任
吴炳锋	执行董事	选举
吴宏斌	监事	选举

变更（备案）通知书

22004949574

广东鑫基建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年九月九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称：广东鑫基建设工程有限公司

变更后名称：广东鑫基建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244127079

企业名称: 广东鑫基建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300667050655P

法定代表人: 吴炳锋

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344021401

企业名称: 广东鑫基建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300667050655P

法定代表人: 吴炳锋

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703

有效期至: 至2028年12月29日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月29日





统一社会信用代码：91440300667050655P

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005435



企业名称：广东鑫基建设集团有限公司

法定代表人：吴炳锋

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月27日至2026年03月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.3 企业财务审计报告清晰扫描件

2021 年财务审计报告

防伪编号： 07552022041179747613

深圳捷信会计师事务所已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深捷财审报字（2022）第042号
委托单位： 广东鑫基建设集团有限公司
被审验单位名称： 广东鑫基建设集团有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳捷信会计师事务所
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-12
报备日期： 2022-04-21
签名注册会计师： 赖楚敏 赖敏和

广东鑫基建设集团有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳捷信会计师事务所
事务所电话： 0755-27872539-
传真： 0755-27872529-
通信地址： 深圳市福田区红岭中路南国大厦2栋26E
电子邮件： szjxcpa@163.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳捷信会计师事务所

SHENZHEN JIEXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区红岭中路南国大厦 2 栋 26E

邮编：518028

电话：27872539

传真：27872539

机密*

深捷财审报字（2022）第 042 号

审计报告

广东鑫基建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东鑫基建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报告发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师



2022年4月12日

广东鑫基建设集团有限公司

资产负债表

2021年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附 注	2020/12/31	2021/12/31
流动资产			
货币资金	三. 1	16,447,538.74	17,655,009.34
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	三. 2	183,290,665.87	266,696,593.61
预付账款	三. 3	3,616,395.03	1,669,116.89
应收股利			
应收利息			
其他应收款	三. 4	8,508,170.52	1,928,227.49
存货	三. 5	33,253,189.47	23,154,673.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		245,115,959.63	311,103,621.17
非流动资产			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	三. 6	-	2,110,000.00
固定资产原价	三. 7	105,256,929.81	182,505,213.66
减：累计折旧	三. 7	26,697,835.88	39,216,651.81
固定资产账面价值	三. 7	78,559,093.93	143,288,561.85
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产		10,324.52	1,475.00
开发支出			
长期待摊费用		191,331.26	95,665.58
递延所得税资产			
其他非流动资产		256,408.19	256,408.19
非流动资产合计		79,017,157.90	145,752,110.62
资产总计		324,133,117.53	456,855,731.79

广东鑫基建设集团有限公司
资产负债表（续表）

2021年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	附 注	2020/12/31	2021/12/31
流动负债			
短期借款	三. 8		20,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	三. 9	135,581,836.09	220,437,625.33
预收账款	三. 10	4,830,292.56	4,830,292.56
应付职工薪酬		4,031,497.31	4,895,722.49
应交税费	三. 11	4,317,988.82	4,035,756.23
应付利息		48,502.69	48,502.69
应付利润			
其他应付款	三. 12	15,583,702.61	18,713,736.61
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		164,393,820.08	272,961,635.91
非流动负债			
长期借款			
长期应付款		-	7,367,738.64
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	7,367,738.64
负债合计		164,393,820.08	280,329,374.55
所有者权益			
实收资本	三. 13	128,000,000.00	128,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润		31,739,297.45	48,526,357.24
所有者权益合计		159,739,297.45	176,526,357.24
负债及所有者权益总计		324,133,117.53	456,855,731.79

广东鑫基建设集团有限公司

利润表

2021年度

金额单位：人民币元

项 目	附 注	2020年度	2021年度
一、营业收入	三. 14	337,508,174.90	455,391,177.10
减：营业成本	三. 14	299,442,680.64	399,089,986.16
税金及附加		350,763.74	1,343,055.88
销售费用		306,662.50	264,588.87
管理费用		7,793,553.16	11,115,984.47
研发费用		11,105,121.34	14,778,867.19
财务费用	三. 15	5,865,464.88	11,182,029.32
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			1,999.40
二、营业利润		12,643,928.64	17,618,664.61
加：营业外收入		60,076.73	334,490.94
减：营业外支出		31,813.00	89,534.00
三、利润总额		12,672,192.37	17,863,621.55
减：所得税费用		2,259,768.19	1,076,561.76
四、净利润		10,412,424.18	16,787,059.79
加：年初未分配利润		23,407,356.06	31,739,297.45
其他转入		-2,080,482.79	
五、可供分配的利润		31,739,297.45	48,526,357.24
减：提取法定盈余公积			
提取任意盈余公积			
提取职工奖励及福利基金			
提取储备基金			
提取企业发展基金			
利润归还投资			
六、可供投资者分配的利润		31,739,297.45	48,526,357.24
减：应付利润			
七、未分配利润		31,739,297.45	48,526,357.24

广东鑫基建设集团有限公司
所有者权益增减变动表

2021年度

金额单位：人民币元

项目	行次	2020年度	2021年度
一、实收资本（或股本）			
年初余额		128,000,000.00	128,000,000.00
本年增加数		-	-
其中：资本公积转入			
盈余公积转入			
利润分配转入			
新增资本（或股本）			
其他增加			
本年减少数			
年末余额		<u>128,000,000.00</u>	<u>128,000,000.00</u>
二、资本公积：			
年初余额		-	-
本年增加数		-	-
其中：资本（或股本）溢价			
接受捐赠非现金资产准备			
接受现金捐赠			
股权投资准备			
拨款转入			
外币资本折算差额			
其他资本公积			
年末余额		<u>-</u>	<u>-</u>
三、盈余公积：			
年初余额		-	-
本年增加数		-	-
其中：从净利润中提取数			
本年减少数		-	-
其中：弥补亏损			
转增资本（或股本）			
分派现金股利或利润			
分派股票股利			
年末余额		<u>-</u>	<u>-</u>
四、未分配利润：			
年初未分配利润		23,407,356.06	31,739,297.45
本年净利润（净亏损以“-”号填列）		10,412,424.18	16,787,059.79
其他转入		-2,080,482.79	-
本年利润分配			-
年末未分配利润（未弥补亏损以“-”号填列）		<u>31,739,297.45</u>	<u>48,526,357.24</u>

广东鑫基建设集团有限公司 现金流量表

2021年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	410,578,643.74
收到的税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	10,044,467.97
现金流入小计	420,623,111.71
购买商品、接受劳务支付的现金	304,578,980.52
支付给职工以及职工支付的现金	33,368,481.04
支付的各项税费	6,049,423.44
支付其他与经营活动有关的现金	16,060,472.26
现金流出小计	360,057,357.26
经营活动产生的现金流量净额	60,565,754.45
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	77,248,283.85
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动相关的现金	2,110,000.00
现金流出小计	79,358,283.85
投资活动产生的现金流量净额	-79,358,283.85
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	20,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	20,000,000.00
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	20,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	1,207,470.60
加：期初现金余额	16,447,538.74
六：期末现金余额	17,655,009.34

广东鑫基建设集团有限公司

现金流量表

2021年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
1、 将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	16,787,059.79
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧	12,518,815.93
无形资产摊销	8,849.52
长期待摊费用摊销	95,665.68
待摊费用减少	-
预提费用增加	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失	-
固定资产报废损失	-
财务费用	-
投资损失	-
递延税款贷项	-
存货的减少	10,098,515.63
经营性应收项目的减少	-74,878,706.57
经营性应付项目的增加	95,935,554.47
其他转入	-
经营活动产生的现金流量净额	<u>60,565,754.45</u>
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁固定资产	
3、 现金和现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	17,655,009.34
减：现金的期初余额	16,447,538.74
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	<u>1,207,470.60</u>

广东鑫基建设集团有限公司

会计报表附注

2021 年度

单位:人民币元

一、 公司简介

本公司经深圳市市场监督管理局核准,成立于 2009 年 6 月 18 日,取得了统一社会信用代码为 91440300667050655P 号,注册号为 440306104089009 号企业法人营业执照。认缴注册资本为人民币 12800 万元。法定代表人吴炳锋。住所:深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2703。经营期限:永续经营。

经营范围:一般经营项目:建筑工程施工,市政公用工程,建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、地质灾害处理工程、环保工程,城市道路照明工程,体育设施工程,特种设备工程、建筑智能化工程,消防设施工程,房屋结构加固、补强工程的设计与施工;物业管理;地基基础工程、钢结构工程的设计与施工。建筑工程机械与设备租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目:爆破与拆除工程、城市园林绿化工程的设计与施工。

二、 公司主要会计政策、会计估计和会计报表编制方法

(一) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计期间

会计年度为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

(三) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计量属性

会计核算以权责发生制为记账基础。

在对会计要素进行计量时,一般采用历史成本,在保证所确定的会计要素金额能够可靠计量时,根据各项企业会计准则具体规定,采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

现金是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）外币业务和外币报表折算

会计年度内涉及外币的经济业务，按固定汇率折合人民币记账。期末外币货币性项目余额采用期末当日市场汇价汇率折算为人民币金额进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折算为人民币金额进行调整。外币专门借款账户期末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，按规定予以资本化，其余的外币账户折算差额均计入财务费用。

（七）应收及预付款项

应收及预付款项按照发生额入账。当应收及预付款项符合下列条件之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的应收及预付款项，作为坏账损失：

- （1）债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的。
- （2）债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的。
- （3）债务人逾期3年以上未清偿，且有确凿证据证明已无力清偿债务的。
- （4）与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的。
- （5）因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的。
- （6）国务院财政、税务主管部门规定的其他条件。

应收及预付款项的坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

（八）存货

本公司的存货是指在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

本公司的存货分为原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产等。各类存货以其实际成本入账。

存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额，计入营业外支出或营业外收入。。

（九）固定资产

1. 固定资产的确认条件

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠计量。

2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产在使用寿命内按年限平均法计提折旧，各类固定资产的折旧年限、残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值率	预计使用寿命（年）	年折旧率
机器设备	10%	10	9%
运输设备办公设备	10%	5	18%

（十）无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1. 无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2. 无形资产摊销

（1）使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

（2）使用寿命不确定的无形资产不摊销。

3. 无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）长期待摊费用的摊销政策

长期待摊费用能确定受益期限的，按受益期限分期平均摊销，不能确定受益期限的按不超过十年的期限平均摊销。

（十二）职工薪酬

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

（十三）收入确认原则

1. 销售商品收入同时满足下列条件的，予以确认：

- （1）公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- （2）公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- （3）收入的金额能够可靠地计量；
- （4）相关的经济利益很可能流入企业；
- （5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2. 提供劳务，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

公司采用已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权，相关的经济利益很可能流入企业，且收入的金额能够可靠地计量的，确认收入。利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（十四）所得税的会计处理方法

本公司的所得税费用采用资产负债表债务法核算。递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与账面价值的差额（暂时性差异），于资产负债表日按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量确认递延所得税资产和递延所得税负债。

（十五）税项

税项	计税基础	税率
增值税	收入	3%、9%、13%
城市维护建设税	已交流转税	7%
教育费附加	已交流转税	3%
地方教育费	已交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

三、 会计报表主要项目注释

1. 货币资金

项目	年初余额	年末余额
	人民币	人民币
库存现金	896.20	891.20
银行存款	16,446,642.54	17,646,345.77
其他货币资金		7,772.37
合计:	16,447,538.74	17,655,009.34

2. 应收账款

账龄	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例%	金额	占总额比例%
1 年以内	111,965,205.72	61.09	225,179,785.15	84.43
1—2 年（含）	71,325,460.15	38.91	41,516,808.46	15.57
合计	183,290,665.87	100.00	266,696,593.61	100.00

3. 预付账款

账龄	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例%	金额	占总额比例%
1 年以内	3,616,395.03	100.00		
1-2 年			1,669,116.89	100.00
合计	3,616,395.03	100.00	1,669,116.89	100.00

4. 其他应收款

账龄	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例%	金额	占总额比例%
1 年以内	8,508,170.52	100.00	1,928,227.49	100.00
合计	8,508,170.52	100.00	1,928,227.49	100.00

5. 存货

项目	年初余额	年末余额
	人民币	人民币
原材料	225,117.53	599,197.72
周转材料	692,857.94	692,857.94
工程施工成本	32,335,214.00	21,862,618.18
合计:	33,253,189.47	23,154,673.84

6. 长期股权投资

项目	年初余额	年末余额
广东钢钢好科技有限公司		2,110,000.00
合计:		2,110,000.00

7. 固定资产及累计折旧

项目	期末原价	期末累计折旧	期末账面价值
办公设备	1,157,198.73	960,829.63	196,369.10
房屋及建筑物	4,848,683.57	1,026,668.79	3,822,014.78
交通设备	6,685,005.91	4,794,445.63	1,890,560.28
一般设备	461,061.94	57,552.42	403,509.52
专用设备	169,353,263.51	32,377,155.34	136,976,108.17
合计	182,505,213.66	39,216,651.81	143,288,561.85

8. 短期借款

项目	年初余额	年末余额
中国银行		20,000,000.00
合计:		20,000,000.00

9. 应付账款

账龄	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例%	金额	占总额比例%
1年以内	124,097,406.12	91.53	160,708,651.59	72.91
1-2 年	11,484,429.97	8.47	54,278,311.81	24.62
2—3 年（含）			5,450,661.93	2.47
合计:	135,581,836.09	100.00	220,437,625.33	100.00

10. 预收账款

账龄	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例%	金额	占总额比例%
1年以内	4,830,292.56	100.00		
2—3 年（含）			4,830,292.56	100.00
合计:	4,830,292.56	100.00	4,830,292.56	100.00

11. 应交税金

项目	年初余额	年末余额
应交增值税	4,800,150.17	5,105,014.34
未交增值税	4,304,472.99	5,837,133.27
预交增值税	-4,883,963.15	-7,324,824.42
应交企业所得税	97,328.81	234,513.80
应交城建税		107,286.22
应交教育费附加		45,979.81
应交地方教育费附加		30,653.21
合计:	4,317,988.82	4,035,756.23

12. 其他应付款

账龄	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例%	金额	占总额比例%
1年以内	10,042,500.00	64.44	4,130,034.00	22.07
1—2年(含)	5,541,202.61	35.56	9,042,500.00	48.32
2—3年(含)			5,541,202.61	29.61
合计:	15,583,702.61	100.00	18,713,736.61	100.00

13. 实收资本

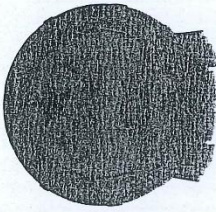
投资者	年初余额		年末余额	
	投资金额	比例%	投资金额	比例%
吴炳峰	102,400,000.00	80.00	102,400,000.00	80.00
吴宏斌	25,600,000.00	20.00	25,600,000.00	20.00
合计:	128,000,000.00	100.00	128,000,000.00	100.00

14. 营业收入及成本

项目	营业收入		营业成本	
	上年数	本年数	上年数	本年数
收入	337,508,174.90	455,391,177.10	299,442,680.64	399,089,986.16
合计:	337,508,174.90	455,391,177.10	299,442,680.64	399,089,986.16

15. 财务费用

项目	上年数	本年数
	人民币	人民币
银行手续费	465,367.08	1,078,455.61
利息收入	-113,803.46	-63,201.12
利息支出	5,513,901.26	10,166,774.83
合计	5,865,464.88	11,182,029.32



证书序号: 0006093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称 深圳捷信会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人 赖楚敏

主任会计师：

经营场所 深圳市福田区园岭街道园东社区红岭中路
2061、2063、2065号园岭花园南国2栋26E

组织形式 普通合伙

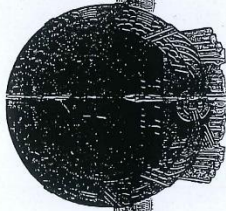
执业证书编号 47470038

批准执业文号 深财会[2004]33号

批准执业日期 2004年12月31日



中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300770332714Y



名称 深圳捷信会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 赖楚敏

成立日期 2005年01月11日
主要经营场所 深圳市福田区园岭街道东社区红岭中路2061、2063、2065号园岭花园南国2栋26E

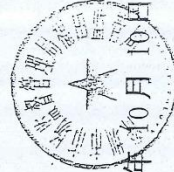


重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2020年10月18日

2022 年财务审计报告

深圳捷信会计师事务所

SHENZHEN JIEXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市南山区南头街道莲城社区南山软件园 B2505 邮编：518052

电话：27872539

传真：27872539

机密*

深捷财审报字（2023）第 072 号

审计报告

广东鑫基建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东鑫基建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报告发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

1

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤239K75X7G0



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师

2023年4月1日



广东鑫基建设集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注	2021/12/31	2022/12/31
流动资产			
货币资金	三.1	17,655,009.34	16,497,015.08
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			912,568.00
应收账款	三.2	266,696,593.61	300,734,183.90
预付账款	三.3	1,669,116.89	1,609,116.89
应收股利			
应收利息			
其他应收款	三.4	1,928,227.49	12,991,356.56
存货	三.5	23,154,673.84	51,098,860.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		311,103,621.17	383,843,101.17
非流动资产			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	三.6	2,110,000.00	2,110,000.00
固定资产原价	三.7	182,505,213.66	189,142,544.18
减：累计折旧	三.7	39,216,651.81	56,376,379.89
固定资产账面价值	三.7	143,288,561.85	132,766,164.29
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产		1,475.00	
开发支出			
长期待摊费用		95,665.58	
递延所得税资产			
其他非流动资产		256,408.19	256,408.19
非流动资产合计		145,752,110.62	135,132,572.48
资产总计		456,855,731.79	518,975,673.65

法定代表人：



会计机构负责人：

吴克斌



广东鑫基建设集团有限公司
资产负债表（续表）

2022年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	2021/12/31	2022/12/31
流动负债			
短期借款	三. 8	20,000,000.00	30,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			12,300,000.00
应付账款	三. 9	220,437,625.33	218,993,747.33
预收账款	三. 10	4,830,292.56	13,128,696.05
应付职工薪酬		4,895,722.49	6,816,404.75
应交税费	三. 11	4,035,756.23	3,079,453.54
应付利息		48,502.69	
应付利润			
其他应付款	三. 12	18,713,736.61	38,552,659.72
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		272,961,635.91	322,870,961.39
非流动负债			
长期借款			
长期应付款		7,367,738.64	4,463,027.35
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,367,738.64	4,463,027.35
负债合计		280,329,374.55	327,333,988.74
所有者权益			
实收资本	三. 13	128,000,000.00	128,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润		48,526,357.24	63,641,684.91
所有者权益合计		176,526,357.24	191,641,684.91
负债及所有者权益总计		456,855,731.79	518,975,673.65

法定代表人：



会计机构负责人：

张宏斌



广东鑫基建设集团有限公司

利润表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	附 注	2021年度	2022年度
一、营业收入	三. 14	455,391,177.10	369,433,997.64
减：营业成本	三. 14	399,089,986.16	327,453,288.73
税金及附加		1,343,055.88	708,967.87
销售费用		264,588.87	353,213.29
管理费用		11,115,984.47	6,786,729.94
研发费用		14,778,867.19	11,972,329.45
财务费用	三. 15	11,182,029.32	6,715,085.90
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		1,999.40	
二、营业利润		17,618,664.61	15,444,382.46
加：营业外收入		334,490.94	552,332.61
减：营业外支出		89,534.00	
三、利润总额		17,863,621.55	15,996,715.07
减：所得税费用		1,076,561.76	881,387.40
四、净利润		16,787,059.79	15,115,327.67
加：年初未分配利润		31,739,297.45	48,526,357.24
其他转入			
五、可供分配的利润		48,526,357.24	63,641,684.91
减：提取法定盈余公积			
提取任意盈余公积			
提取职工奖励及福利基金			
提取储备基金			
提取企业发展基金			
利润归还投资			
六、可供投资者分配的利润		48,526,357.24	63,641,684.91
减：应付利润			
七、未分配利润		48,526,357.24	63,641,684.91
法定代表人：		会计机构负责人：	



广东鑫基建设集团有限公司
所有者权益增减变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度	2022年度
一、实收资本（或股本）			
年初余额		128,000,000.00	128,000,000.00
本年增加数			
其中：资本公积转入			
盈余公积转入			
利润分配转入			
新增资本（或股本）			
其他增加			
本年减少数			
年末余额		128,000,000.00	128,000,000.00
二、资本公积：			
年初余额			
本年增加数			
其中：资本（或股本）溢价			
接受捐赠非现金资产准备			
接受现金捐赠			
股权投资准备			
拨款转入			
外币资本折算差额			
其他资本公积			
年末余额			
三、盈余公积：			
年初余额			
本年增加数			
其中：从净利润中提取数			
本年减少数			
其中：弥补亏损			
转增资本（或股本）			
分派现金股利或利润			
分派股票股利			
年末余额			
四、未分配利润：			
年初未分配利润		31,739,297.45	48,526,357.24
本年净利润（净亏损以“-”号填列）		16,787,059.79	15,115,327.67
其他转入		0.00	
本年利润分配			
年末未分配利润（未弥补亏损以“-”号填列）		48,526,357.24	63,641,684.91

法定代表人：



会计机构负责人：张宏记



广东鑫基建设集团有限公司

现金流量表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	439,674,615.33
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	20,391,255.72
现金流入小计	460,065,871.05
购买商品、接受劳务支付的现金	407,066,396.27
支付给职工以及职工支付的现金	28,623,469.14
支付的各项税费	11,878,252.67
支付其他与经营活动有关的现金	10,303,330.81
现金流出小计	457,871,448.89
经营活动产生的现金流量净额	2,194,422.16
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	6,637,330.52
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动相关的现金	
现金流出小计	6,637,330.52
投资活动产生的现金流量净额	-6,637,330.52
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	30,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	30,000,000.00
偿还债务所支付的现金	20,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	6,715,085.90
现金流出小计	26,715,085.90
筹资活动产生的现金流量净额	3,284,914.10
四、汇率变动对现金的影响	-1,157,994.26
五、现金及现金等价物净增加额	17,655,009.34
加：期初现金余额	16,497,015.08
六：期末现金余额	16,497,015.08

法定代表人：



会计机构负责人：吴天锋



广东鑫基建设集团有限公司

现金流量表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	15,115,327.67
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧	17,159,728.08
无形资产摊销	1,475.00
长期待摊费用摊销	95,665.58
待摊费用减少	-
预提费用增加	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失	-
固定资产报废损失	-
财务费用	6,715,085.90
投资损失	-
递延税款贷项	-
存货的减少	-27,944,186.90
经营性应收项目的减少	-45,953,287.36
经营性应付项目的增加	37,004,614.19
其他转入	-
经营活动产生的现金流量净额	<u>2,194,422.16</u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租赁固定资产	-
3、现金和现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	16,497,015.08
减：现金的期初余额	17,655,009.34
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	<u>-1,157,994.26</u>

法定代表人：



会计机构负责人：吴晓斌



广东鑫基建设集团有限公司

会计报表附注

2022 年度

单位:人民币元

一、 公司简介

本公司经深圳市市场监督管理局核准,成立于 2009 年 6 月 18 日,取得了统一社会信用代码为 91440300667050655P 号,注册号为 440306104089009 号企业法人营业执照。认缴注册资本为人民币 12800 万元。法定代表人吴炳锋。住所:深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2703。经营期限:永续经营。

经营范围:一般经营项目:建筑工程施工,市政公用工程,建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、地质灾害处理工程、环保工程,城市道路照明工程,体育设施工程,特种设备工程、建筑智能化工程,消防设施工程,房屋结构加固、补强工程的设计与施工;物业管理;地基基础工程、钢结构工程的设计与施工。建筑工程机械与设备租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目:爆破与拆除工程、城市园林绿化工程的设计与施工。

二、 公司主要会计政策、会计估计和会计报表编制方法

(一) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计期间

会计年度为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

(三) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计量属性

会计核算以权责发生制为记账基础。

在对会计要素进行计量时,一般采用历史成本,在保证所确定的会计要素金额能够可靠计量时,根据各项企业会计准则具体规定,采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

现金是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收及预付款项

应收及预付款项按照发生额入账。当应收及预付款项符合下列条件之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的应收及预付款项，作为坏账损失：

- (1) 债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的。
- (2) 债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的。
- (3) 债务人逾期 3 年以上未清偿，且有确凿证据证明已无力清偿债务的。
- (4) 与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的。
- (5) 因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的。
- (6) 国务院财政、税务主管部门规定的其他条件。

应收及预付款项的坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

(七) 存货

本公司的存货是指在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

本公司的存货分为原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产等。各类存货以其实际成本入账。

存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额，计入营业外支出或营业外收入。。

(八) 固定资产

1. 固定资产的确认条件

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠计量。

2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产在使用寿命内按年限平均法计提折旧，各类固定资产的折旧年限、残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值率	预计使用寿命（年）	年折旧率
机器设备	10%	10	9%
运输设备办公设备	10%	5	18%

(九) 无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1. 无形资产计价

(4) 相关的经济利益很可能流入企业；

(5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2. 提供劳务，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

公司采用已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权，相关的经济利益很可能流入企业，且收入的金额能够可靠地计量的，确认收入。利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十三) 所得税的会计处理方法

本公司的所得税费用采用应付税款法。

(十四) 税项

税项	计税基础	税率
增值税	收入	3%、9%、13%
城市维护建设税	已交流转税	7%
教育费附加	已交流转税	3%
地方教育费	已交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

三、 会计报表主要项目注释

1. 货币资金

项目	年初余额	年末余额
	人民币	人民币
库存现金	891.20	65,803.20
银行存款	17,646,345.77	13,963,517.18
其他货币资金	7,772.37	2,467,694.70
合计:	17,655,009.34	16,497,015.08

2. 应收账款

账龄	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例%	金额	占总额比例%
1 年以内	225,179,785.15	84.43	144,868,646.93	48.17
1—2 年（含）	41,516,808.46	15.57	110,652,912.48	36.79
2—3 年（含）			2,186,170.38	0.73
3 年以上			43,026,454.11	14.31
合计	266,696,593.61	100.00	300,734,183.90	100.00

3. 预付账款

账龄	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例%	金额	占总额比例%
1-2 年	1,669,116.89	100.00		
3 年以上			1,609,116.89	100.00
合计	1,669,116.89	100.00	1,609,116.89	100.00

4. 其他应收款

账龄	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例%	金额	占总额比例%
1 年以内	1,928,227.49	100.00	12,991,356.56	100.00
合计	1,928,227.49	100.00	12,991,356.56	100.00

5. 存货

项目	年初余额		年末余额	
	人民币		人民币	
原材料	599,197.72		54,362.60	
周转材料	692,857.94		692,857.94	
工程施工	21,862,618.18		50,351,640.20	
合计:	23,154,673.84		51,098,860.74	

6. 长期股权投资

项目	年初余额	年末余额
广东钢钢好科技有限公司	2,110,000.00	2,110,000.00
合计:	2,110,000.00	2,110,000.00

7. 固定资产及累计折旧

项目	期末原价	期末累计折旧	期末账面价值
办公设备	1,157,198.73	1,087,853.95	69,344.78
房屋及建筑物	4,848,683.57	1,244,624.19	3,604,059.38
交通设备	6,685,005.91	5,461,010.57	1,223,995.34
一般设备	461,061.94	145,447.98	315,613.96
专用设备	175,990,594.03	48,437,443.20	127,553,150.83
合计	189,142,544.18	56,376,379.89	132,766,164.29

8. 短期借款

项目	年初余额	年末余额
农业银行		10,000,000.00
中国银行	20,000,000.00	20,000,000.00
合计:	20,000,000.00	30,000,000.00

9. 应付账款

账龄	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例%	金额	占总额比例%
1 年以内	160,708,651.59	72.91	117,568,213.63	53.69
1-2 年	54,278,311.81	24.62	57,013,709.41	26.03
2—3 年（含）	5,450,661.93	2.47	40,507,996.25	18.50
3 年以上			3,903,828.04	1.78
合计:	220,437,625.33	100.00	218,993,747.33	100.00

10. 预收账款

账龄	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例%	金额	占总额比例%
1 年以内			8,298,403.49	63.21
2—3 年（含）	4,830,292.56	100.00	4,830,292.56	36.79
合计:	4,830,292.56	100.00	13,128,696.05	100.00

11. 应交税金

项目	年初余额	年末余额
应交增值税	5,105,014.34	2,707,042.46
未交增值税	5,837,133.27	278,146.71
预交增值税	-7,324,824.42	
应交企业所得税	234,513.80	151,031.09
应交城建税	107,286.22	19,470.27
应交教育费附加	45,979.81	8,344.40
应交地方教育费附加	30,653.21	5,562.93
应交个人所得税		-90,144.32
合计:	4,035,756.23	3,079,453.54

12.其他应付款

账龄	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例%	金额	占总额比例%
1年以内	4,130,034.00	22.07	25,435,508.22	65.98
1—2年(含)	9,042,500.00	48.32	8,882,632.98	23.04
2—3年(含)	5,541,202.61	29.61	4,234,518.52	10.98
合计:	18,713,736.61	100.00	38,552,659.72	100

13. 实收资本

投资者	年初余额		年末余额	
	投资金额	比例%	投资金额	比例%
吴炳峰	102,400,000.00	80.00	102,400,000.00	80.00
吴宏斌	25,600,000.00	20.00	25,600,000.00	20.00
合计:	128,000,000.00	100.00	128,000,000.00	100.00

14. 营业收入及成本

项目	营业收入		营业成本	
	上年数	本年数	上年数	本年数
收入	455,391,177.10	369,433,997.64	399,089,986.16	327,453,288.73
合计:	455,391,177.10	369,433,997.64	399,089,986.16	327,453,288.73

15. 财务费用

项目	上年数	本年数
	人民币	人民币
银行手续费	1,078,455.61	203,662.70
利息收入	-63,201.12	-33,134.29
利息支出	10,166,774.83	6,544,557.49
合计	11,182,029.32	6,715,085.90

会计师事务所
执业证书

名称：深圳捷信会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人：赖楚敏

主任会计师：深圳市南山区南头街道莲城社区南山软件园

经营场所：B2505

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470038

批准执业文号：深财会[2004]33号

批准执业日期：2004年12月31日

证书序号：0016985

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关

深圳市财政局

二〇二三年二月十四日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91440300770332714Y

营业执照

名称：深圳捷信会计师事务所

类型：合伙企业

执行事务合伙人：赖楚敏

成立日期：2005年01月11日

主要经营场所：深圳市南山区南头街道莲城社区南山软件园B2505

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年01月30日

2023 年财务审计报告

深圳捷信会计师事务所

SHENZHEN JIEXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市南山区南头街道莲城社区南山软件园 B2505 邮编：518052

电话：27872539

传真：27872539

机密*

深捷财审报字（2024）第 088 号

审计报告

广东鑫基建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东鑫基建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报告发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其真实公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤2403GWB4ER



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

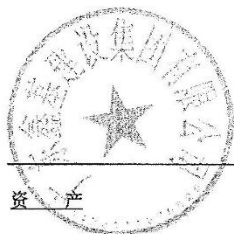


中国注册会计师

中国注册会计师

2024年4月18日





广东鑫基建设集团有限公司
资产负债表
2023年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附 注	2022/12/31	2023/12/31
流动资产			
货币资金	三. 1	16,497,015.08	5,175,077.46
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		912,568.00	
应收账款	三. 2	300,734,183.90	297,065,583.65
预付账款	三. 3	1,609,116.89	1,609,116.89
应收股利			
应收利息			
其他应收款	三. 4	12,991,356.56	13,632,986.87
存货	三. 5	51,098,860.74	18,845,610.95
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		383,843,101.17	336,328,375.82
非流动资产			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	三. 6	2,110,000.00	2,110,000.00
固定资产原价	三. 7	189,142,544.18	188,978,173.00
减：累计折旧	三. 7	56,376,379.89	72,852,313.37
固定资产账面价值	三. 7	132,766,164.29	116,125,859.63
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产		256,408.19	256,408.19
非流动资产合计		135,132,572.48	118,492,267.82
资产总计		518,975,673.65	454,820,643.64

法定代表人：

会计机构负责人：





广东鑫基建设集团有限公司
资产负债表（续表）

2023年12月31日

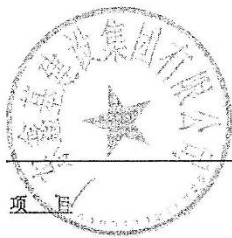
金额单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	2022/12/31	2023/12/31
流动负债			
短期借款	三. 8	30,000,000.00	25,100,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		12,300,000.00	8,000,000.00
应付账款	三. 9	218,993,747.33	190,154,829.48
预收账款	三. 10	13,128,696.05	5,202,107.77
应付职工薪酬		6,816,404.75	6,405,681.01
应交税费	三. 11	3,079,453.54	5,321,455.26
应付利息			
应付利润			
其他应付款	三. 12	38,552,659.72	7,570,348.04
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		322,870,961.39	247,754,421.56
非流动负债			
长期借款			
长期应付款		4,463,027.35	1,357,209.88
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,463,027.35	1,357,209.88
负债合计		327,333,988.74	249,111,631.44
所有者权益			
实收资本	三. 13	128,000,000.00	128,000,000.00
资本公积			
盈余公积		63,641,684.91	77,709,012.20
未分配利润			
所有者权益合计		191,641,684.91	205,709,012.20
负债及所有者权益总计		518,975,673.65	454,820,643.64

法定代表人：

会计机构负责人：





广东鑫基建设集团有限公司

利润表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	附 注	2022年度	2023年度
一、营业收入	三. 14	369,433,997.64	361,856,364.46
减：营业成本	三. 14	327,453,288.73	322,764,802.98
税金及附加		708,967.87	1,447,020.99
销售费用		353,213.29	309,626.20
管理费用		6,786,729.94	8,328,831.33
研发费用		11,972,329.45	10,948,853.12
财务费用	三. 15	6,715,085.90	3,092,547.39
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		15,444,382.46	14,964,682.45
加：营业外收入	三. 16	552,332.61	233,096.52
减：营业外支出	三. 17		54,352.40
三、利润总额		15,996,715.07	15,143,426.57
减：所得税费用		881,387.40	1,076,099.28
四、净利润		15,115,327.67	14,067,327.29
加：年初未分配利润		48,526,357.24	63,641,684.91
其他转入			
五、可供分配的利润		63,641,684.91	77,709,012.20
减：提取法定盈余公积			
提取任意盈余公积			
提取职工奖励及福利基金			
提取储备基金			
提取企业发展基金			
利润归还投资			
六、可供投资者分配的利润		63,641,684.91	77,709,012.20
减：应付利润			
七、未分配利润		63,641,684.91	77,709,012.20
法定代表人：		会计机构负责人：	





广东鑫基建设集团有限公司
所有者权益增减变动表
2023年度

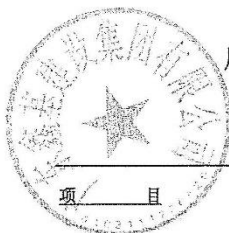
金额单位：人民币元

项目	行次	2022年度	2023年度
一、实收资本（或股本）			
年初余额		128,000,000.00	128,000,000.00
本年增加数		-	-
其中：资本公积转入			
盈余公积转入			
利润分配转入			
新增资本（或股本）			
其他增加			
本年减少数			
年末余额		128,000,000.00	128,000,000.00
二、资本公积：			
年初余额		-	-
本年增加数		-	-
其中：资本（或股本）溢价			
接受捐赠非现金资产准备			
接受现金捐赠			
股权投资准备			
拨款转入			
外币资本折算差额			
其他资本公积			
年末余额		-	-
三、盈余公积：			
年初余额		-	-
本年增加数		-	-
其中：从净利润中提取数		-	-
本年减少数		-	-
其中：弥补亏损			
转增资本（或股本）			
分派现金股利或利润			
分派股票股利			
年末余额		-	-
四、未分配利润：			
年初未分配利润		48,526,357.24	63,641,684.91
本年净利润（净亏损以“-”号填列）		15,115,327.67	14,067,327.29
其他转入		-	-
本年利润分配		-	-
年末未分配利润（未弥补亏损以“-”号填列）		63,641,684.91	77,709,012.20

法定代表人：

会计机构负责人：





广东鑫基建设集团有限公司
现金流量表

2023年度

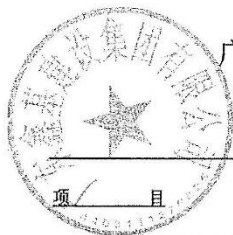
金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	389,227,315.14
收到的税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	110,139,750.82
现金流入小计	499,367,065.96
购买商品、接受劳务支付的现金	329,743,155.88
支付给职工以及职工支付的现金	22,145,468.25
支付的各项税费	10,690,548.59
支付其他与经营活动有关的现金	139,725,017.97
现金流出小计	502,304,190.69
经营活动产生的现金流量净额	-2,937,124.73
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	392,265.50
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动相关的现金	3,092,547.39
现金流出小计	3,484,812.89
投资活动产生的现金流量净额	-3,484,812.89
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	25,100,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	25,100,000.00
偿还债务所支付的现金	30,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	30,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-4,900,000.00
四、汇率变动对现金的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-11,321,937.62
加：期初现金余额	16,497,015.08
六：期末现金余额	5,175,077.46

法定代表人：

会计机构负责人：





广东鑫基建设集团有限公司

现金流量表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目 金 额

1、将净利润调节为经营活动现金流量

净利润	14,067,327.29
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧	17,004,738.33
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
待摊费用减少	-
预提费用增加	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失	27,831.83
固定资产报废损失	-
财务费用	3,092,547.39
投资损失	-
递延税款贷项	-
存货的减少	32,253,249.79
经营性应收项目的减少	3,939,537.94
经营性应付项目的增加	-73,322,357.30
其他转入	-

经营活动产生的现金流量净额 -2,937,124.73

2、不涉及现金收支的投资和筹资活动

债务转为资本
一年内到期的可转换公司债券
融资租赁固定资产

3、现金和现金等价物净增加情况

现金的期末余额	5,175,077.46
减：现金的期初余额	16,497,015.08
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-

现金及现金等价物净增加额 -11,321,937.62

法定代表人：

会计机构负责人：



广东鑫基建设集团有限公司

会计报表附注

2023 年度

单位:人民币元

一、 公司简介

本公司经深圳市市场监督管理局核准,成立于 2009 年 6 月 18 日,取得了统一社会信用代码为 91440300667050655P 号,注册号为 440306104089009 号企业法人营业执照。认缴注册资本为人民币 12800 万元。法定代表人吴炳锋。住所:深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2703。经营期限:永续经营。

经营范围:一般经营项目:建筑工程施工,市政公用工程,建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、地质灾害处理工程、环保工程,城市道路照明工程,体育设施工程,特种设备工程、建筑智能化工程,消防设施工程,房屋结构加固、补强工程的设计与施工;物业管理;地基基础工程、钢结构工程的设计与施工。建筑工程机械与设备租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可经营项目:爆破与拆除工程、城市园林绿化工程的设计与施工。

二、 公司主要会计政策、会计估计和会计报表编制方法

(一) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计期间

会计年度为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

(三) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计量属性

会计核算以权责发生制为记账基础。

在对会计要素进行计量时,一般采用历史成本,在保证所确定的会计要素金额能够可靠计量时,根据各项企业会计准则具体规定,采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

现金是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收及预付款项

应收及预付款项按照发生额入账。当应收及预付款项符合下列条件之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的应收及预付款项，作为坏账损失：

（1）债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的。

（2）债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的。

（3）债务人逾期3年以上未清偿，且有确凿证据证明已无力清偿债务的。

（4）与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的。

（5）因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的。

（6）国务院财政、税务主管部门规定的其他条件。

应收及预付款项的坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

（七）存货

本公司的存货是指在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

本公司的存货分为原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产等。各类存货以其实际成本入账。

存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额，计入营业外支出或营业外收入。。

（八）固定资产

1. 固定资产的确认条件

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠计量。

2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产在使用寿命内按年限平均法计提折旧，各类固定资产的折旧年限、残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值率	预计使用寿命（年）	年折旧率
机器设备	10%	10	9%
运输设备办公设备	10%	5	18%

（九）无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1. 无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2. 无形资产摊销

(1) 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

(2) 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

3. 无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十) 长期待摊费用的摊销政策

长期待摊费用能确定受益期限的，按受益期限分期平均摊销，不能确定受益期限的按不超过十年的期限平均摊销。

(十一) 职工薪酬

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：(1) 职工工资、奖金、津贴和补贴；(2) 职工福利费；(3) 医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；(4) 住房公积金；(5) 工会经费和职工教育经费；(6) 非货币性福利；(7) 因解除与职工的劳动关系给予的补偿；(8) 其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

(十二) 收入确认原则

1. 销售商品收入同时满足下列条件的，予以确认：

(1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

(2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2. 提供劳务，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

公司采用已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权，相关的经济利益很可能流入企业，且收入的金额能够可靠地计量的，确认收入。利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十三) 所得税的会计处理方法

本公司的所得税费用采用应付税款法。

(十四) 税项

税项	计税基础	税率
增值税	收入	3%、9%、13%
城市维护建设税	已交流转税	7%
教育费附加	已交流转税	3%
地方教育费	已交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

三、 会计报表主要项目注释

1. 货币资金

项目	年初余额	年末余额
	人民币	人民币
库存现金	65,803.20	697.10
银行存款	13,963,517.18	4,641,668.23
其他货币资金	2,467,694.70	532,712.13
合计:	16,497,015.08	5,175,077.46

2. 应收账款

账龄	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例%	金额	占总额比例%
1年以内	144,868,646.93	48.17	105,196,196.76	35.41
1—2年（含）	110,652,912.48	36.79	85,779,009.13	28.88
2—3年（含）	2,186,170.38	0.73	65,255,988.10	21.97
3年以上	43,026,454.11	14.31	40,834,389.66	13.74
合计	300,734,183.90	100.00	297,065,583.65	100.00

3. 预付账款

账龄	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例%	金额	占总额比例%
3年以上	1,609,116.89	100.00	1,609,116.89	100.00
合计	1,609,116.89	100.00	1,609,116.89	100.00

4. 其他应收款

账龄	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例%	金额	占总额比例%
1年以内	12,991,356.56	100.00	5,942,591.88	43.59
1-2年			7,690,394.99	56.41
合计	12,991,356.56	100.00	13,632,986.87	100.00

5. 存货

项目	年初余额	年末余额
	人民币	人民币
原材料	54,362.60	204,738.34
周转材料	692,857.94	692,857.94
工程施工	1,643,003,297.08	1,848,546,270.14
工程结算	1,592,651,656.88	1,830,598,255.47
合计:	51,098,860.74	18,845,610.95

6. 长期股权投资

项目	年初余额	年末余额
广东钢铁好科技有限公司	2,110,000.00	2,110,000.00
合计:	2,110,000.00	2,110,000.00

7. 固定资产及累计折旧

项目	期末原价	期末累计折旧	期末账面价值
办公设备	1,157,198.73	1,087,853.95	69,344.78
房屋及建筑物	4,848,683.57	1,244,624.19	3,604,059.38
交通设备	6,685,005.91	5,461,010.57	1,223,995.34
一般设备	461,061.94	145,447.98	315,613.96
专用设备	175,826,222.85	64,913,376.68	110,912,846.17
合计	188,978,173.00	72,852,313.37	116,125,859.63

8. 短期借款

项目	年初余额	年末余额
农业银行	10,000,000.00	15,000,000.00
中国银行	20,000,000.00	10,100,000.00
合计:	30,000,000.00	25,100,000.00

9. 应付账款

账龄	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例%	金额	占总额比例%
1 年以内	117,568,213.63	53.69	105,515,847.66	55.49
1-2 年	57,013,709.41	26.03	29,479,694.16	15.50
2—3 年（含）	40,507,996.25	18.50	26,674,124.38	14.03
3 年以上	3,903,828.04	1.78	28,485,163.28	14.98
合计:	218,993,747.33	100.00	190,154,829.48	100.00

10. 预收账款

账龄	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例%	金额	占总额比例%
1 年以内	8,298,403.49	63.21	371,815.21	7.15
2—3 年（含）	4,830,292.56	36.79		
3 年以上			4,830,292.56	92.85
合计:	13,128,696.05	100.00	5,202,107.77	100.00

11. 应交税金

项目	年初余额	年末余额
应交增值税	2,707,042.46	3,259,608.76
未交增值税	278,146.71	1,776,428.08
预交增值税		
应交企业所得税	151,031.09	165,474.31
应交城建税	19,470.27	124,329.25
应交教育费附加	8,344.40	53,283.95
应交地方教育费附加	5,562.93	35,522.64
应交个人所得税	-90,144.32	-93,191.73
合计:	3,079,453.54	5,321,455.26

12.其他应付款

账龄	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例%	金额	占总额比例%
1年以内	25,435,508.22	65.98	712,500.00	9.41
1—2年(含)	8,882,632.98	23.04	624,189.08	8.25
2—3年(含)	4,234,518.52	10.98	166,572.00	2.20
3年以上			6,067,086.96	80.14
合计:	38,552,659.72	100	7,570,348.04	100.00

13. 实收资本

投资者	年初余额		年末余额	
	投资金额	比例%	投资金额	比例%
吴炳峰	102,400,000.00	80.00	102,400,000.00	80.00
吴宏斌	25,600,000.00	20.00	25,600,000.00	20.00
合计:	128,000,000.00	100.00	128,000,000.00	100.00

14. 营业收入及成本

项目	营业收入		营业成本	
	上年数	本年数	上年数	本年数
建筑服务	336,432,542.95	361,777,606.22	299,639,224.87	322,756,967.90
租赁	33,001,454.69	78,758.24	27,814,063.86	7,835.08
合计:	369,433,997.64	361,856,364.46	327,453,288.73	322,764,802.98

15. 财务费用

项目	上年数	本年数
	人民币	人民币
银行手续费	203,662.70	73,777.26
利息收入	-33,134.29	-45,101.28
利息支出	6,544,557.49	3,063,874.41
合计	6,715,085.90	3,092,550.39

16. 营业外收入

项目	本年数
	人民币
个税返还	7,603.77
出售轿车	1,706.43
赔偿款	103,192.68
政府补助	120,000.00
其他	593.64
合计	233,096.52

17. 营业外支出

项目	本年数
	人民币
出售轿车	4,352.40
捐赠款	50,000.00
合计	54,352.40

证书序号: 0016985

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关

深圳市财政局

二〇二三年二月十四日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳捷信会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 赖楚敏
主任会计师: 深圳市南山区南头街道莲城社区南山软件园
经营场所: B2505
组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470038
批准执业文号: 深财会[2004]33号
批准执业日期: 2004年12月31日



营业执照

统一社会信用代码
91440300770332714Y

名称 深圳捷信会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 赖楚敏

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市南山区南头街道莲城社区南山软件园B2505

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年01月30日



1.4 由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》加盖投标人公章的扫描件

附件 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）		
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心		
投标单位	广东鑫基建设集团有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位（公章）： 	时间：2025 年 04 月 27 日	
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。		
	董事长： 	时间：2025 年 04 月 27 日	
	法定代表人： 	时间：2025 年 04 月 27 日	

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	广东鑫基建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025 年 04 月 27 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025 年 04 月 27 日</p> <p>法定代表人：  时间：2025 年 04 月 27 日</p>

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

1.5 近三年无行贿犯罪记录承诺书

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:91440300667050655P
(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:吴炳锋,440582197502136334(姓名,
身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切
法律责任。



单位(公章): 广东鑫基建设集团有限公司

法定代表人(签署):

吴炳锋

1.6 房屋租赁合同

房屋租赁合同

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）：吴巧心

身份证：440524197507106325

联系电话：13530288018

承租方（以下简称乙方）：广东鑫基建设工程有限公司

营业执照号码：91440300667050655P

联系电话：075529167168

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于深圳市龙岗区龙城街道万科大厦；位于第27层，共1（套）（间），房屋结构为框架，建筑面积117.96平方米（其中实际建筑面积79.74平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积38.22平方米）；该房屋的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为：0165609。

第二条 房屋用途

该房屋用途为商业性办公用地，商业用地。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自2017年10月01日至2027年10月30日止。

第四条 租金

该房屋租金为：11206.2元/月（人民币）（大写：壹万壹千贰佰零陆元贰角）。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（人民币）壹万元整。租金按月结算，由乙方于每月的第1个月的01日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起3日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔3月检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 水、电费;
2. 煤气费;
3. 电话费;
4. 物业管理费;
5. 网络宽带费;
6. 其它。

在租赁期,如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用,均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后,本合同即终止,届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁,则须提前2个月书面向甲方提出,甲方在合同期满前3个月内向乙方正式书面答复,如同意继续租赁,则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的,甲方可终止合同并收回房屋,造成甲方损失,由乙方负责赔偿:

1. 擅自将承租的房屋转租的;
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 拖欠租金累计达3个月;
5. 利用承租房屋进行违法活动的;
6. 故意损坏承租房屋的;
7. _____。

第十三条 提前终止合同

租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前3个月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形,甲方必须终止合同时,一般应提前1个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起3日内,甲、乙双方持本合同及有关证明文件向龙岗区龙城街道房管所申请登记备案。

第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳年度租金的40%作为违约金。乙方逾期未交付租金的,每逾期一日,甲方有权按月租金的30%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

第十七条 其它

本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行议定,并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。

第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁,仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

第二十条 合同份数

本合同连同附件共5页,一式肆份,甲、乙双方各执贰份,均具有同等效力。

甲方(签章): 吴巧心

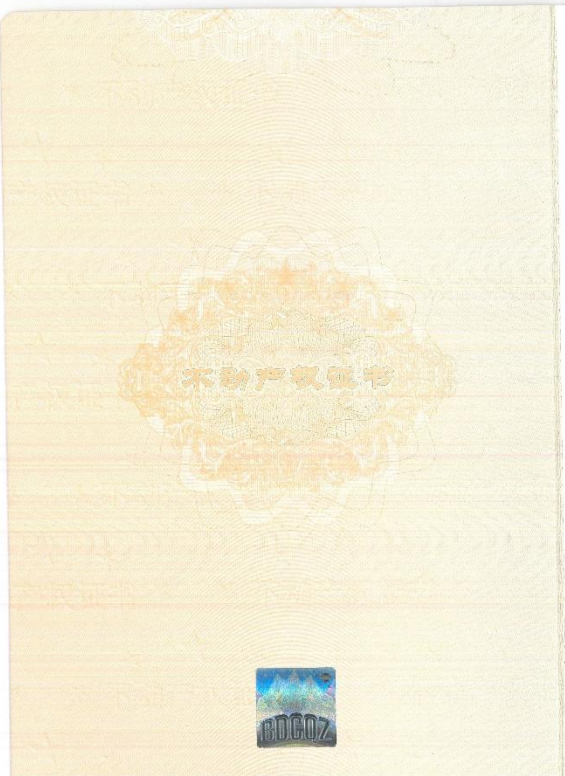
乙方(签章): 鑫基建

授权代表(签字): 吴巧心

授权代表(签字): 吴巧心

2017年9月20日

2017年9月20日



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

登记机构 (章)

2016 年 8 月 3 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号 N0 D 44130251237

粤 (2016) 深圳市 不动产权第 0165609 号		附 记
权利人	吴巧心(440524197507106325)	市场商品房。取得方式:买卖,买卖合同签订日期:2014-05-08。 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙岗区龙城街道万科天誉中央广场D座高区2703	
不动产单元号		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	商品房	
用 途	办公	
面 积	建筑面积:117.96平方米	
使用期限	40年,从2013年1月22日至2053年1月21日止	
权利其他状况	1. 宗地号: G01004-0006, 宗地面积: 42895.42平方米 2. 土地用途: 商业性办公用地, 商业用地 3. 套内建筑面积: 79.74平方米 4. 竣工日期: 2015年3月30日 5. 登记价人民币3016199元 6. 共有情况: 无	

1.7 近三年纳税证明

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕124067号

广东鑫基建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300667050655P) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	592	0
2	城市维护建设税	309,575.69	0
3	企业所得税	697,197.79	0
4	印花税	237,366.6	0
5	教育费附加	132,675.3	0
6	增值税	4,422,509.85	0
7	房产税	78,388.49	0
8	地方教育附加	88,450.21	0
9	残疾人就业保障金	60,504.48	0
10	车辆购置税	10,424.78	0
11	环境保护税	11,738.25	0
合 计		6,049,423.44	0
其中, 自缴税款		5,767,793.45	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年45.54元, 2017年109.3元, 2018年109.29元, 2019年8,819.12元, 2020年1,283,021.53元, 2021年4,757,318.66元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月24日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201244348256748



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕4832号

广东鑫基建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300667050655P) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	109.29	0
2	城市维护建设税	322,846.97	0
3	企业所得税	892,747.73	0
4	印花税	113,466.11	0
5	教育费附加	138,363	0
6	增值税	4,612,099.65	0
7	房产税	34,839.33	0
8	地方教育附加	92,241.99	0
9	残疾人就业保障金	57,900	0
10	环境保护税	64,361.28	0
合 计		6,328,975.35	0
其中, 自缴税款		6,040,470.36	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年2,178,303.16元, 2022年4,150,672.19元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301034535749106



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕152068号

广东鑫基建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300667050655P) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	109.29	0
2	城市维护建设税	596,082.14	0
3	企业所得税	964,549.26	0
4	印花税	67,479.52	0
5	教育费附加	255,463.77	0
6	增值税	8,515,459.28	0
7	房产税	34,839.33	0
8	地方教育附加	170,309.2	0
9	残疾人就业保障金	46,355.06	0
10	车辆购置税	23,769.92	0
11	环境保护税	16,131.82	0
合 计		10,690,548.59	0
其中, 自缴税款		10,218,420.56	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年794,532.96元, 2023年9,896,015.63元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费31,985.95元(叁万壹仟玖佰捌拾伍圆玖角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月26日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401261108563922



1.8 认证情况

	
<h1>质量管理体系认证证书</h1>	
注册号: 0350323Q30030R2M	
兹 证 明	
广东鑫基建设集团有限公司	
注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703	
统一社会信用代码: 91440300667050655P	
管理体系符合	
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准	
该管理体系适用于	
资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包(办公场所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703) ***	
颁证日期: 2023 年 1 月 11 日	
有效期最长可至: 2026 年 1 月 10 日 ^注	
签 发 人: 王启林	
 兴原认证中心有限公司 (北京市海淀区上地三街5号嘉华大厦C座7层)	 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C035-M
<p>注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。</p>	
	



环境管理体系认证证书

注册号: 0350323E20019R2M

兹 证 明

广东鑫基建设集团有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703

统一社会信用代码: 91440300667050655P

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包(办公场所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703) ***

颁证日期: 2023 年 1 月 11 日

有效期最长可至: 2026 年 1 月 10 日^注

签 发 人: 王启林

兴原认证中心有限公司
证书专用章

(北京市海淀区上地三街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。





职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350323S30015R2M

兹 证 明
广东鑫基建设集团有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703

统一社会信用代码: 91440300667050655P

管理体系符合
GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、
地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、钢结构工程专
业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包(办公场所:
广东省深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703) ***

颁证日期: 2023 年 1 月 11 日

有效期最长可至: 2026 年 1 月 10 日^注

签 发 人: 王启林



(北京市海淀区上地三街5号嘉华大厦C座7层)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知
证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn)
和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。



2、投标人市政工程施工业绩

附件 5:

投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性的

市政工程施工业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同交（竣）工日期或签订日期	项目类别	项目所在地	备注：“在建”或“完工”
1	汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包工程	7490.000000	2020.10.08	市政工程	广东省-汕尾市	完工
2	留仙洞总部基地市政道路建设工程一标段	2804.666980	2024.7.30	市政工程	广东省-深圳市	完工
3	斗门区白蕉镇盖山村风貌建设（一期）项目设计施工总承包	838.574142	2022.01.24	市政工程	广东省-珠海市	完工
4	翠鹏社区太白居一期围栏更换项目	49.327070	2020.10.12	市政工程	广东省-深圳市	完工
5	坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（体育场地设施类）	49.859600	2023.4.12	市政工程	广东省-深圳市	完工

备注：

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）市政工程认定。

2.1 汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包工程



三、汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包

汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目
总承包协议书

协议号：



甲 方：广东省扶贫基金会
社会信用统一代码：534400005153563569
地 址：广东省广州市越秀区农林上路四横路六号之二
邮 编：510080
联 系 人：熊桂莹
电 话：020-87668012、13560021288
电子邮箱：gdfpw@126.com

乙 方：深圳市万科发展有限公司
社会信用统一代码：91440300192275227B
地 址：
邮 编：
联 系 人：吕梁
电 话：15989868778
电子邮箱：lv103@vanke.com

丙 方：广东鑫基建设工程有限公司
社会信用统一代码：91440300667050655P
地 址：深圳龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703
邮 编：518172
联 系 人：吴炳锋
电 话：13802558768
电子邮箱：wubingfeng668@163.com

鉴于：

甲方、乙方与万科企业股份有限公司、中国光彩事业基金会于【2018】年【11】月签署了《捐赠协议书》，约定由乙方负责全面组织承包商实施汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目（以下简称“汕尾帮扶项目”），由甲方按照与乙方及承包商签订的三方协议节点要求，向承包商支付汕尾帮扶项目实施费用。

现乙方委托丙方开展汕尾帮扶项目施工阶段全过程总承包工作,由甲方按本合同约定将总承包款项支付给丙方。

甲乙丙三方就汕尾帮扶项目总承包事宜进行了友好协商,达成如下协议:

第一条: 协议依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定。
- 1.2 相关建设工程的政府部门的审批文件。

第二条: 项目概况

- 2.1 项目名称: 汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包工程
- 2.2 项目地点: 汕尾陆丰市金厢镇
- 2.3 建设规模:

项目拟对陆丰市金厢镇下辖下埔、宫前、黄厝寮三个自然村以及周恩来渡海处现状纪念广场进行提升改造,规划范围面积 631.18 公顷。

第三条: 总承包范围

- 4.1 丙方在本项目的受委托范围:
 - 4.1.1 汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目,具体以乙方确认的图纸、指令为准。
 - 4.1.2 具体施工内容包括但不限于:构筑物建造、景观提升、村民关系协调、各分包管理等事宜;

第四条: 总承包工期

施工日期:具体以乙方项目经理部现场书面通知为准,不包括中标单位准备及搭设临时设施时间,由丙方自行考虑在开工之前完善)。

第五条: 甲乙丙三方关系

- 5.1 甲方、乙方权利义务

5.2.2.3 违反乙方或丙方工地现场管理规定者；

5.2.2.4 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

5.2.2.5 与本合同规定名册不符且未经乙方监理认可者；

5.2.2.6 与本工程施工无关的人员。

5.2.9 未经乙方许可，本工程禁止任何不属于丙方之人员（乙方、乙方授权人员除外，乙方及乙方授权人员均配带工作牌）以任何名义进入丙方施工现场。丙方如出于需要安排有关人员参观本工程，必须经过乙方认可，否则视为丙方违约。并支付乙方人民币 500 元/人次违约金。

5.2.10 在本项目施工作业区内，不允许人员住宿（除现场看守人员外）。如经乙方确认，可在规定的场地搭设临时宿舍

第六条：费用与付款

6.1 本项目合同造价为：暂定总价，合同暂定造价：¥15,000,000 元，大写：人民币壹仟伍佰万元整。

合同结算价格按照乙方与丙方依据图纸，现场情况，完成核对。计量范围按照乙方确认的图纸、工作内容及现场收方等资料，计价水平按照市场价双方协商确定，主材有信息价（参考深圳市造价信息）的按信息价，无信息价部分按询价。合同清单按照现行国标清单及深圳定额。

6.2 付款方式

甲方支付各阶段工程费前，丙方须按照工程进度向乙方提交等额、合法有效的增值税专用发票及付款资料，乙方审核丙方的交付成果和发票等付款资料合格无误后，制作支付申请表、发票等向甲方申请付款，甲方在收到捐赠方捐赠款项的前提下（提交甲方付款，甲方应于 20 个工作日内按照下方所列付款比例支付相应阶段工程款。如捐赠资金未按时到账或丙方未按时提交符合要求发票资料，甲方有权延迟付款且无须承担任何逾期付款的违约责任。

甲方开票信息：

名称：广东省扶贫基金会

纳税人识别号：534400005153563569

开户行：中国民生银行广州分行营业部

甲方单位名称:

广东省扶贫基金会

社会信用统一代码: 1634400005153563569

法定代表人:

单位地址:

广东省广州市越秀区保宁路3号

签订协议代表:

日期:

乙方单位名称:

深圳市万科发展有限公司

社会信用统一代码: 91440300192275227B

法定代表人:

单位地址:

签订协议代表:

日期:

丙方单位名称:

法定代表人:

单位地址:

签订协议代表:

日期:

汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目
总承包协议补充协议书

协议号: FP2018-72-6



甲 方：广东省扶贫基金会

社会信用统一代码：534400005153563569

地 址：广东省广州市越秀区农林上路四横路六号之二

邮 编：510080

联 系 人：熊桂莹

电 话：020-87668012、13560021288

电子邮箱：gdfpwl@126.com

乙 方：深圳市万科发展有限公司

社会信用统一代码：91440300192275227B

地 址：

邮 编：

联 系 人：吕梁

电 话：15989868778

电子邮箱：lvi03@vanke.com

丙 方：广东鑫基建设工程有限公司

社会信用统一代码：91440300667050655P

地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2703

邮 编：518172

联 系 人：吴炳锋

电 话：13802558768

电子邮箱：wubingfeng668@163.com

甲方、乙方、丙方前期签订了《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包协议》，
现因施工范围增加，合同造价需要调整，经三方协商一致，达成如下补充协议：

1. 现经乙方、丙方核对施工图，三方同意《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目
总承包协议》中造价调整为 5800 万元整，大写伍仟捌佰万元整，即相对于原协议增加 4300
万元，大写肆仟叁佰万元整。

2. 本补充协议经三方签字盖章后生效，与《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目
总承包协议》具有同等法律效力，均为合同的组成部分。

3. 其余约定均按原协议书执行。



甲方单位名称:

广东省扶贫基金会

社会信用统一代码: 534400005153563569

法定代表人:

单位地址:

广东省广州市越秀区保宁路3号

签订协议代表:

日期: 2019.8.9

乙方单位名称:

深圳市万科发展有限公司

社会信用统一代码: 91440300192275227B

法定代表人:

单位地址:

签订协议代表:

日期:

丙方单位名称:

广东鑫基建设工程有限公司

法定代表人:

单位地址:

签订协议代表:

日期:

XJ323

汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目
总承包协议补充协议书（二）

协议号：



甲 方：广东省扶贫基金会

社会信用统一代码：534400005153563569

地 址：广东省广州市越秀区农林上路四横路六号之二

邮 编：510080

联 系 人：熊桂莹

电 话：020-87668012、13560021288

电子邮箱：gdfpwl@126.com

乙 方：深圳市万科发展有限公司

社会信用统一代码：91440300192275227B

地 址：深圳市福田区车公庙泰然八路3号万科滨海云中心

邮 编：518000

联 系 人：吕梁

电 话：15989868778

电子邮箱：lvl03@vanke.com

丙 方：广东鑫基建设集团有限公司

社会信用统一代码：91440300667050655P

地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2703

邮 编：518172

联 系 人：吴炳锋

电 话：13802558768

电子邮箱：wubingfeng668@163.com

甲方、乙方、丙方前期签订了《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包协议》、
(协议号: FP2018-12-4)《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包协议补充协议
书》(协议号: FP2018-12-6), 现因施工范围及工程量增加 (主要为二期村口广场景观、十
字路口景观、足球场、黄厝寮景观园建、黄厝寮给排水、黄厝寮电气工程和二期周恩来纪念
公园、党建广场、湿地公园、绿化工程、下埔村小学、安装工程、下埔村委庭院工程的施工
范围及工程量增加), 合同造价需要调整, 经三方协商一致, 达成如下补充协议:

1. 现经乙方、丙方核对施工图, 三方同意《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目
总承包协议》中造价调整为 7490 万元整, 大写柒仟肆佰玖拾万元整, 即相对于原协议增加
1690 万元, 大写壹仟陆佰玖拾万元整。

2. 本补充协议经三方签字盖章后生效, 与《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目
总承包协议》、《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包协议补充协议》具有同
等法律效力, 均为合同的组成部分。

3. 其余约定均按原协议书执行。

甲方单位名称:

广东省扶贫基金会

社会信用统一代码: 534400005153563569

法定代表人: 赵松峰

单位地址:

乙方单位名称:

深圳市万科发展有限公司

社会信用统一代码: 91440300192275227B

法定代表人: 宗卫国

单位地址:

广东省广州市越秀区农林上路四横路六号之二 深圳市福田区车公庙泰然八路3号万科
滨海云中心

签订协议代表:

日期: 2021.3.16

签订协议代表:

日期:

丙方单位名称:

广东鑫基建设集团有限公司

法定代表人: 吴炳锋

单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2703

签订协议代表:

日期:

工程结算审核书

汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目（一期、二期）

文件编号：ZJGC2002994

CAPOL 華陽
國際

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦8楼801室

电 话：0755-82716070

传 真：0755-82712882 82710899

编制日期：二〇二一年十一月十三日

工程结算审核书

工程名称: 汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目(一期、二期)

文件编号: ZJGC2002994

工程造价: 柒仟肆佰贰拾捌万陆仟柒佰贰拾壹元肆角贰分

¥74,286,721.42 元

建筑面积: m²

单位造价: 元/m²

送审造价: 玖仟零壹拾伍仟玖佰叁拾捌元伍角叁分

¥90,105,938.53 元

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

负责人:

施工单位: 广东鑫基建设集团有限公司

负责人: 林永亮 邓平安 2021-3/11

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

编制日期: 二〇二一年十一月十三日

负责人: 王政宇

总 审: 陈世兵

审核人: 葛丽莎 田辉

崔文婷

编制人员: 陈家伟 林佩群 王太璧

齐霁



汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目（一期、二期） 结算审核说明

一、工程概况

1. 工程名称：汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目（一期、二期）
2. 建设单位：深圳市万科发展有限公司
3. 施工单位：广东鑫基建设集团有限公司
4. 根据合同规定，该项目采用图纸范围定额组价，按实际完成工程量结算，结算按“竣工图+签证”；
5. 本次工程合同价为 74,900,000.00 元，送审造价 90,105,938.53 元，审核造价：74,286,721.42 元，核减金额 15,819,217.11 元。
6. 本工程范围：包括黄厝寮村园林景观工程、周恩来金厢革命活动纪念公园、纪念广场、党建广场、下埔村村民中心、下埔村小学、洲渚村村民中心、标识牌、垃圾回收点、湿地公园、环湖栈道、下埔村水塘公园、眺望台、护坡驳岸、足球场及十字路口景观等。

二、审核依据

1. 建设工程施工合同《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包协议》及补充协议、施工图、现场签证；
2. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；
3. 《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》；
4. 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；
5. 《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）；
6. 《深圳市装饰工程消耗量标准》（2003）；
7. 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》；
8. 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》；
9. 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》；

10. 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017);
11. 《深圳市建设工程施工机械台班定额 (2014)》;
12. 其他深圳市现行相关计价规范及标准;
13. 取费标准按深建价〔2018〕25号、建办标函[2019]193号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率;
14. 材料、设备价格一期参考2018年11月、二期参考2019年4月《深圳建设工程价格信息》,《深圳建设工程价格信息》缺项的,参照市场询价及其他类似项目价格;
15. 与建设项目相关的标准、规范、技术资料;
16. 招标文件规定的招标范围、技术要求及参考品牌等;
17. 图纸:“深圳市建筑设计研究总院有限公司”设计的《金厢镇图纸归档 2021.10.16》竣工图纸电子版一套、纸质版一套;
18. 2021年9月4日陆丰图纸打印上交(弱电施工队伍提供);
19. 指令单 001~009 报送资料;
20. 深圳万科园建工程集采战略合同清单(普邦 2019.8.7);
21. 深圳万科绿化工程集采战略合同清单(普邦 2019.8.7);
22. 其他结算资料。

三、审核内容

1. 竣工图部分+签证

四、审核意见

(一) 土建工程

1. 园建部分

- 1.1. 村口广场:原有围墙高度按问卷回复 2.4m 计算;
- 1.2. 纪念广场、周恩来金厢革命活动纪念公园种植土回填高度,按现场确认标高计算,其它区域均按 300mm 高度计算;

1.3. 土方外运按现场确认单计算，外运距离为 7.6km；

1.4. 石材、绿化单价优先参考集采价（普邦），集采价无则参考市场。

（二）安装工程

1. 电气部分

1.1 黄厝寮村 001-011 增加部分单位工程已汇入黄厝寮村园林景观工程，不单独记取

1.2 黄厝寮二期-电气中“村民中心照明”与“洲渚村村民中心（增加内容）”对应同一个图纸，只记取一个单位工程

1.3 黄厝寮二期-电气中“下埔村委庭院”无对应图纸，未记取工程量

1.4 万村小学-电气增加部分与万村小学-电气工程量重复，不单独记取

2. 给排水部分：

2.1；村口广场增加给排水工程内图纸标注与报送文件管道规格及工程量不符，（施工反馈现场施工临时要求更改管线规格，但无依据证明）结算按图纸计算。

五、其他说明

1、本次结算总造价包含陆丰扶贫项目鑫基垫付工程款（截止至 2020.11.13），共 5,293,084.93 元，按甲方提供金额直接计入结算总价；

2、详见工程造价汇总表。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

二〇二一年十一月十三日

汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目（一期、二期）工程-造价汇总表

序号	项目名称	审核金额	备注
一	汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目（一期、二期）工程	68,993,636.49	
(一)	金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目-土建（一期）	17,760,518.92	
1	黄厝寮村园林景观工程-结构部分	3,854,824.21	
2	黄厝寮村园林景观工程-停车场廊架	186,044.59	
3	黄厝寮村园林景观工程-园建部分	4,537,967.95	
4	足球场	4,859,800.25	
5	村口广场	869,838.25	
6	十字路口景观	255,150.49	
7	绿化工程-一期	3,196,893.18	
(二)	金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目-土建（二期）	42,818,691.06	
1	湿地公园	1,768,352.41	
2	下埔村村民活动中心景观园建	946,202.51	
3	下埔水塘公园	707,553.20	
4	下埔村村民活动中心加建工程	916,516.94	
5	环湖栈道	4,184,393.80	
6	洲渚村村民中心加建工程	1,367,774.86	
7	党建广场	1,248,183.18	
8	纪念广场	2,734,396.22	
9	周恩来金厢革命活动纪念公园	16,597,399.29	
10	下埔村小学	7,082,179.24	
11	下埔村委庭院	306,315.13	
12	绿化工程-二期	4,959,424.28	
(三)	金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目-安装（一期）	1,951,547.07	
1	黄厝寮村园林景观工程-电气工程	1,008,839.73	
2	黄厝寮村园林景观工程-给排水工程	942,707.34	
(四)	金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目-安装（二期）	4,853,579.55	
1	村民中心多媒体综合项目	88,691.05	
2	汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目--电气工程	1,110,015.58	
3	汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目--给排水工程	1,941,340.92	
4	下埔村小学	786,967.79	
5	下埔村智慧校园视频监控项目	804,188.12	
6	足球场增加管道、自然地面标高	120,110.76	
7	村口增加内容平面图	2,265.33	
(五)	指令单001-黄厝寮村增加内容	314,363.83	
1	一、黄厝寮村-增加JGAL2临时电源、JGAL3临时电源（安装工程）	7,328.31	
2	三、黄厝寮村民广场、村口广场、榕树广场、党建停车场凿除原150mm厚混凝土地面	204,357.39	
3	四、十字路口拆除原150mm厚混凝土地面及旧候车亭	10,914.37	

汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目（一期、二期）工程-造价汇总表

序号	项目名称	审核金额	备注
4	五、榕树广场、村民广场增加雨水管及雨水口	78,220.35	
5	六、黄厝寮村民中心基坑挖除原回填石块层	6,217.50	
6	七、黄厝寮村民中心北面、黄厝寮水塘北面原水泥砖及垫层拆除	7,325.91	
(六)	指令单002-下埔村增加施工内容	110,821.52	
1	一、下埔污水处理厂电源从下埔村祠堂旁箱变引来	110,821.52	
(七)	指令单003足球场增加施工内容	81,871.70	
1	一、足球场增加回填土方（土建工程）	40,151.94	
2	二、足球场配电箱由球场边改到下埔村祠堂戏台外墙安装（安装工程）	41,719.76	
(八)	指令单004纪念广场及周恩来纪念馆增加施工内容	116,743.09	
1	一、纪念广场北侧洲渚小学旁增加DN300污水管及化粪池	32,087.19	
2	三、纪念广场增加土方开挖	55,420.98	
3	五、周恩来纪念馆增加拆除旧卫生间	29,234.92	
(九)	指令单005下埔小学及米坑小学增加施工内容	9,475.39	
1	二、米坑小学教师宿舍翻新增加工程量	9,475.39	
(十)	指令单006环湖栈道增加施工内容	580,048.89	
1	一、环湖栈道增加混凝土排水管及检查井	580,048.89	
(十一)	指令单007	57,480.60	
1	下埔小学增加智慧校园多媒体安装、二层连廊水磨石地面、遮阳卷帘、不锈钢隔断	57,480.60	
(十二)	指令单008	224,477.89	
1	下埔小学旧教学楼进行整体翻新、增加太阳能板C25混凝土基础	224,477.89	
(十三)	指令单009	114,016.98	
1	村民中心钢结构增加基础桩及钢结构屋顶加固、卫生间增加瓷砖	114,016.98	
二	代付费用	5,293,084.93	
1	陆丰扶贫工程垫付款汇总表（截止至2020.11.13）	5,293,084.93	
合计		74,286,721.42	

工程竣工验收报告

编号:

日期 2020 年 10 月 8 日

项目名称	汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包工程		
建设单位	广东省扶贫基金会、深圳市万科发展有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司 (盖章)		
竣工验收的范围及内容	<p>一、验收范围</p> <p>(1) 黄厝寮村: 村民中心、村民中心停车场、村民广场、祠堂前村民广场、周恩来活动居址、居址广场、榕树广场、儿童乐园、湿地中心等;</p> <p>(2) 下埔村: 下埔小学、下埔村足球场、下埔村村民中心、下埔村池塘整治提升、下埔村委庭院等;</p> <p>(3) 洲渚村: 纪念广场、滨海公园、党建广场、洲渚理事会、环湖栈道等;</p> <p>二、验收内容</p> <p>(1) 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 已全部完成合同约定内容;</p> <p>(2) 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 按合同工期完成, 如工期变化有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 影响;</p> <p>(3) 工程质量是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 达到合同及施工验收规范要求;</p> <p>(4) 工程进行中有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔;</p>		
开工日期	2018 年 8 月 15 日	竣工日期	2020 年 10 月 8 日
建设单位验收意见及盖章	<p>验收意见: 同意.</p> <p>盖章: </p>		
参加验收人员			
姓名	工作单位	职务或职称	电话
吕深	深圳市万科发展有限公司	项目经理	15989868778
于剑峰	深圳市邦迪彩印有限公司	总代	18137918868
廖淑新	金厢镇下埔村委	第一书记	13602501680
吴98龙	广东鑫基建设集团有限公司	招投标人	13528890802
黄少杰	金厢镇洲渚村委	书记	18948031893

2.2 留仙洞总部基地市政道路建设工程一标段

防伪码: 2307317549159865

中标通知书

编号: 20150529008C

工程编号: 4403052015003901

工程名称: 留仙洞总部基地市政道路建设工程一标段

建设单位: 深圳市万科云城房地产开发有限公司

建设规模: 0.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2015-04-30

中标单位: 广东鑫基建设工程有限公司

中标价: [人民币] 2804.666980万元

(大写: 贰仟捌佰零肆万陆仟陆佰陆拾玖元捌角)

中标工期: 547日历天

项目经理(总监): 周咏渠

资格证书号: GD0026463

本工程于 2015年04月30日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心

六开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 施工合同, 签订

合同的地点为: 。

招标代理机构(盖章): 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

2015年05月29日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：留仙洞总部基地市政道路建设工程一标段

工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙洞总部基地

发 包 人：深圳市万科云城房地产开发有限公司

承 包 人：广东鑫基建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

协议书

发包人(全称): 深圳市万科云城房地产开发有限公司

承包人(全称): 广东鑫基建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留仙洞总部基地市政道路建设工程一标段

工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙洞总部基地

工程规模及特征:

兴科一街(兴科路至留新南路段)、仙茶路(兴科路至留新南路段)、留新二街(留光路至留新南路)、兴科路(创科路至仙鼓路段,不含同发南路)、留新一路(创科路至石鼓路段,不含同发南路)

资金来源: 自筹 100%

二、工程承包范围

道路工程、交通设施、给水管道、排水管道、电力及照明、通信管道、燃气、绿化工程

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 3056 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 3024m 宽: 16~26m	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 2046 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 2135 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 112 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 3868 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 3826 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2015 年 5 月 1 日 (以监理工程师签发开工令为准)

竣工日期: 2016 年 11 月 1 日

合同工期总日历天数 547 天。

标准工期 _____ / _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、合同价款

币种：人民币_____

合同价款(大写)：贰仟捌佰零肆万陆仟陆佰陆拾玖元捌角_____

(小写)：2804.666980 万元_____

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：42.070047 万元_____

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2015年5月26日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送市住房和建设局备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 留仙洞总部基地市政道路建设工程一标段
(留新二路、留新二街)

验收日期: 2020.08.13

建设单位(盖章): 深圳市万科云城房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		留仙洞总部基地市政道路建设工程一标段（留新一路、留新二街）				
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙洞		建筑面积	/	工程造价	2804.66698 万元
结构类型	/	层 数	地上：/ 层			
	/		地下：/ 层			
施工许可证号	2016-0390	监理许可证号	/			
开工日期	2016.5.12	验收日期	2020.08.13			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2016047			
建设单位	深圳市万科云城房地产开发有限公司	资 质 证 号	/			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		190126-kj			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350			
总包单位	广东鑫基建设工程有限公司		440306104089009			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	严章猛
副组长	张恩利
组员	周咏渠、丁大伟、潘启钊、雷钦荣、崔剑、袁超、曾繁渠、郭星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	张恩利	周咏渠、崔剑、袁超、曾繁渠、郭星

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
道路工程	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
交通工程	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电气工程	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
给排水管道工程	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
严章猛	深圳市万科云城房地产开发有限公司	负责人	严章猛
丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	负责人	丁大伟
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	负责人	潘启钊
张恩利	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	张恩利
周咏渠	广东鑫基建设工程有限公司	项目经理	周咏渠

(五)工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定
范围内的工程,验收程序符合规定
要求,同意验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>2020年8月13日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>张恩利</p> <p>注册号44013187</p> <p>有效期(公章)12.12</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>2020年8月13日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>2020年8月13日(00)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>2020年8月13日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>2020年8月13日</p>
------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 留仙洞总部基地市政道路建设工程一标段
(兴科卡街、仙茶路)

验收日期: 2020.08.13

建设单位(盖章): 深圳市万科云城房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		留仙洞总部基地市政道路建设工程一标段（兴科一街、仙茶路）			
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙洞		建筑面积	/	工程造价 2804.666980 万元
结构类型	/	层 数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2015-0265	监理许可证号	/		
开工日期	2015.7.22	验收日期	2020.08.13		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2015056		
建设单位	深圳市万科云城房地产开发有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		190126-kj		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350		
总包单位	广东鑫基建设工程有限公司		440306104089009		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	严章猛
副组长	张恩利
组员	周咏渠、丁大伟、潘启钊、雷钦荣、崔剑、袁超、曾繁渠、郭星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	张恩利	周咏渠、崔剑、袁超、曾繁渠、郭星

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

[illegible]

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
严章猛	深圳市万科云城房地产开发有限公司	负责人	严章猛
丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	负责人	丁大伟
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	负责人	潘启钊
张恩利	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	张恩利
周咏渠	广东鑫基建设工程有限公司	项目经理	周咏渠

(五) 工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序符合规范要求，同意予以验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责 1021.08.13 2022年8月13日	 (公章) 监理单位: 张恩利 2022年8月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 周永东 2022年8月13日	 (公章) 单位(项目)负责 2022年8月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月13日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 留仙洞总部基地市政道路建设工程一标段(兴科路)

验收日期: 2024.7.30

建设单位(盖章): 深圳市万科云城房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		留仙洞总部基地市政道路建设工程一标段（兴科路）			
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙洞		建筑面积	/	工程造价 742.56万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2017-0498	监理许可证号	/		
开工日期	2017. 6. 7	验收日期	2024. 7. 30		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2015056		
建设单位	深圳市万科云城房地产开发有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		190126-kj		
设计单位	中誉设计有限公司		A244014350		
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司		440306104089009		
承建单位 (土建)	/		/		
承建单位 (设备安装)	/		/		
承建单位 (装修)	/		/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387		
施工图 审查单位	/		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	严章猛
副组长	张恩利
组员	周咏渠、潘启钊、彭伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	张恩利	崔剑、袁超、曾繁渠

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
道路工程	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
交通工程	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电气工程	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
给排水管道工程	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项

(四) 验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
严章为	深圳市万科云城房地产开发有限公司	负责人	严章为
彭伟	中誉设计有限公司	负责人	彭伟
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	负责人	潘启钊
张恩利	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	张恩利
周咏棠	广东鑫基建设集团有限公司	项目经理	周咏棠

(五)工程验收结论及备注

该工程已按设计施工图纸、施工合同、招投标文件及工程量清单内容全部完成。该工程质量符合设计和施工验收规范要求及相关法律、法规及国家强制性标准。工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求。道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程各大分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日

2.3 斗门区白蕉镇盖山村风貌建设（一期）项目设计施工总承包

工程编号:

合同编号: SZH2021-003

设计-施工总承包合同

工程名称: 斗门区白蕉镇盖山村风貌建设(一期) 项目设计施工总承包

工程地点: 珠海市斗门区白蕉镇盖山村内

发 包 人: 珠海市斗门区白蕉镇人民政府

承 包 人: 广东鑫基建设集团有限公司 (主办方)

珠海市建筑设计院 (成员方)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）珠海市斗门区白蕉镇人民政府

承包人（全称）广东鑫基建设集团有限公司（主办方）

珠海市建筑设计院（成员方）

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就斗门区白蕉镇盖山村风貌建设（一期）项目工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：斗门区白蕉镇盖山村风貌建设（一期）项目设计施工总承包

工程地点：珠海市斗门区白蕉镇盖山村内

二、项目概况及承包范围

工程内容及规模：打通村内小巷道涉及到的住户围墙、重建门头、巷道铺装、新村委改造及景观提升等工程；

工程承包范围：主要建设内容包括园建工程、安装工程和绿化工程等；园建工程主要新建村委会后面大公园、学校后面公园、老人院前面广场、小店前面公园等节点的改造、提升；安装工程主要包括村内三条主干道路灯安装以及公园内路灯安装；绿化工程主要为公园内绿化苗木种植等；

（1）设计任务：

- 完成本项目的施工图设计（配合预算编制及审核）；
- 设计咨询及施工配合服务：设计开展过程中的技术支持和服务（包括但不限于设计代表、报审报建、档案资料管理配合服务、施工阶段的设计监督验收与现场服务）；
-
- 承包人必须按照发包人的要求，配合项目业主、监理、造价等单位的工作。
- 承包人须按照招标内容分别提交成果文件。

（2）施工总承包范围：

- 承包人（主办方）施工图设计的所有内容。

三、合同工期

（1）设计工期：总工期30个日历天。承包人必须在设计工期内完成本项目所有单体

工程的施工图设计，并通过审图机构的审查。

(2) 施工工期：自合同签订之日起计，150个日历天内完成工程全部施工内容，并通过招标人及政府相关部门的竣工验收。

施工现场配合服务：自合同签订之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止，应配合发包人完成相关报建工作并在工程施工过程中提供技术服务。

四、质量标准

(1) 工程设计

- 符合项目法人及发包人的要求。
- 符合珠海市建设主管部门相关技术文件要求及招标文件的规定。
- 符合国家、广东省及珠海市相关法律法规及有关规定的要求，并按要求通过有关机构审查。

(2) 发包人应向承包人提交的有关资料及文件：

设计阶段：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	项目立项批准相关文件	1	合同签订后 7 日	
2	项目选址意见书（包括但不限于用地红图等相关资料）	1	合同签订后 7 日	
3	设计任务书	1	合同签订后 7 日	
4	土规情况、地质勘察资料、设计红线范围的测量图（比例不小于 1:500）以及场地相关的现有管网图	1	合同签订后 7 日	

(3) 工程设计成果文件：

- 施工图设计：提交给发包人的成果文件一式八份；
- 设计变更：提交给发包人的成果文件一式八份；

(4) 工程施工总承包：

- 工程质量标准：合格。
- 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

五、合同价款

(1) 合同价=设计中标费率 93.98 %×设计费+施工中标费率 93.98%×施工费，

合同总价：捌佰叁拾捌万伍仟柒佰肆拾壹元肆角贰分（小写：8,385,741.42 元）。

其中：施工费：捌佰贰拾万壹仟零柒拾元柒角贰分（8,201,070.72 元）。

设计费：壹拾捌万肆仟陆佰柒拾元柒角（184,670.70 元）。

最终工程建安费以斗门区投资审核中心审定的工程施工图预算价为准；设计费以按施工图预算价为基数进行计算的设计费金额为准。

本工程最终设计费结算价及施工结算价应以珠海市斗门区政府投资项目审核中心审核核定的费用为准，若实际费用超过珠海市斗门区政府投资项目审核中心结算审核批复中的费用，则按审核批复中的费用结算。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。


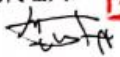
八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自 叁方签字盖章之日起 生效。

(此页为签署页)

发包人 (盖章): 珠海市斗 门区白蕉镇人民政府	承包人 (主办方, 盖章): 广东鑫基建设集团有限公司	承包人 (成员方, 盖章): 珠海市建筑设计院
法定代表人:  (或委托代理人)	法定代表人: 吴宏忠 (或委托代理人)	法定代表人: (或委托代理人) 
详细地址: 珠海市斗门区白 蕉镇人民政府	详细地址: 深圳市龙岗区龙 城街道龙翔大道万科大厦 2703	详细地址: 珠海市香洲区洲山 路 6 号
项目联系人: 唐蒋石 联系电话: 13823012566	项目联系人: 吴宏忠 联系电话: 13676018688	项目联系人: 华志涛 联系电话: 18923376733
开户银行: 账号: 税号:	开户银行: 中国工商银行深 圳民治支行 账号: 4000103819100015005 税号: 91440300667050655P	开户银行: 珠海华润银行胡湾 支行 账号: 0005034512012 税号: 914404004559278491
签订日期: 2024 年 4 月 30 日		
备注:		

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 斗门区白蕉镇盖山村风貌建设(一期)项目设计施工
总承包

建设单位(公章): 珠海市斗门区白蕉镇人民政府

竣工验收日期: 2022年1月24日

发出日期: 2022年1月27日

市政基础设施工程
填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	斗门区白蕉镇盖山村风貌建设(一期) 项目设计施工总承包	工程地点	珠海市斗门区白蕉镇盖山村内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	改造提升面积约为19436m ²	工程造价(万元)	838.574142
结构类型	园林景观工程	开工日期	2021年5月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年1月24日
监督单位		监督登记号	/
建设单位	珠海市斗门区白蕉镇人民政府	总施工单位	广东鑫基建设集团有限公司
勘察单位		施工单位(土建)	/
设计单位	珠海市建筑设计院	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东伟信工程项目管理有限公司	工程检测单位	广州市衡正工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	符合要求,合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告	年 月 日		
勘察质量检查报告	年 月 日		
设计质量检查报告	年 月 日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按合同约定及设计变更要求完成包括园建工程、安装工程和绿化工程等。园建工程主要新建村委会后面大公园、学校后面公园、老人院前面广场、小店前面公园等节点的改造、提升；安装工程主要包括村内三条主干道路灯安装以及公园内路灯安装；绿化工程主要为公园内绿化苗木种植。		
工程质量情况	土建	已按合同约定及设计变更要求完成，符合规范及设计要求。	
	设备安装	已按合同约定及设计变更要求完成，符合规范及设计要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年1月27日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  44015922 年 月 日 有效期至2025.06.24 广东信信工程管理咨询有限公司	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月27日
	分包单位		勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	2022年1月27日	年 月 日

2.4 翠鹏社区太白居一期围栏更换项目

XJ283

工程编号： _____

合同编号： _____

施工合同



工程名称： 翠鹏社区太白居一期围栏更换项目

工程地点： 深圳市罗湖区东晓路 3038 号

发 包 人： 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承 包 人： 广东鑫基建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(全称): 广东鑫基建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翠鹏社区太白居一期围栏更换项目

工程地点: 深圳市罗湖区东晓路 3038 号

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 09 月 03 日

计划竣工日期: 2020 年 10 月 13 日

合同工期总日历天数 40 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法

规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：肆拾玖万叁仟贰佰柒拾元柒角

（小写）：¥493,270.70 元

3、项目单价：详见工程预算书单价。

五、工程款支付

1、工程预付款支付：

开工之后起 10 日内，发包人支付合同总价的 50%。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 80%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人审定造价之日起 14 日内向承包人支付至工程审定价的 97%，

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3%作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 10 个工作日内将保修金支付给承包人。

5、若甲方因政府支付程序导致延迟支付的，乙方承诺放弃追究甲方延迟支付责任的权利。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位

公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 9 日订立。

十一、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章): 深圳市罗湖区东湖街道办事处
承包人(公章): 广东鑫基建设工程有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

开户银行: 中国银行深圳深南支行
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 751057945525
账号: 44250100008600001

电话: 22258183
电话: 359 29167168

地址: 深圳市罗湖区东湖路 92 号东湖社区服务楼
地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2703

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 翠鹏社区太白居一期围栏更换项目

验收日期: 2020, 10, 12

建设单位（盖章）:



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	翠鹏社区太白居一期围栏更换项目				
工程地点	深圳市罗湖区东晓路3038号	建筑面积		工程造价	493270.70元
结构类型	装饰装修-栏杆	层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020/9/3	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市罗湖区东湖街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	福州城建设计研究院有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

验收会议签到表

工程名称：翠屏社区太白居一期围栏更换项目

序号	单位名称	职务	签名
1	东湖区街道办事处 东湖区 翠明社区 福州城市设计研究院有限公司		潘崇仁 戴宇 张嵩 叶慧玲
	深圳鲲鹏合创科技有限公司 陈鑫基 建筑集团有限公司 大 大创园管理处		陈鑫基 陈鑫基 陈鑫基 陈鑫基

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
二、能按有关规范进行施工。
三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。
四、工程质量评定“合格”。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 罗俊辉 2020年10月1日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2020年10月1日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月1日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 叶慧玲 2020年10月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------	--------------------------------------------------	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.5 坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（体育场地设施类）

XJ-373

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（体育场地设施类）

工程地点：坪地街道

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：广东鑫基建设集团有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 广东鑫基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类
(体育场地设施类)

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 翻新篮球场地面、更换篮球架等工程,具体以工程量清单为准。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

翻新篮球场地面、更换篮球架等工程,具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米高: <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u> </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u> </u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 <u> </u> 米

☐其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数_____天。

标准工期总日历天数____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本

工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆拾玖万捌仟伍佰玖拾陆元贰角捌分 (¥ 498596.28 元),

最终结算价以审计为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万零伍佰肆拾叁元柒角柒分 (¥ 10543.77 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

深圳市龙岗区坪地街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

广东鑫基建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大

道万科大厦 2703

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1359



Handwritten signature at the bottom left of the page.

市政工程竣工验收报告

工 程 名 称：坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·

大盆菜”项目-工程类（体育场地设施类）

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

验 收 日 期：2023 年 4 月 12 日

[illegible]

验收组工程竣工验收结论

竣工验收程序执行情况：
1、由建设单位代表介绍工程情况。
2、进行现场实体检查。
3、进行资料检查。
4、各单位发表验收意见。
5、建设单位总结发言。

建设单位执行基本建设程序情况：
从立项、报建、勘察设计、招投标、施工管理等各个环节，建设单位坚持先立项，后报建；先勘察设计，后招投标。施工的原则，基本建设严格按国家及有关管理部门的规定程序执行，基本建设程序合法。

对工程设计、施工、监理等方面的评价：
工程设计、施工监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，实施力度大，质量行为符合有关质量管理规定要求，在施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。







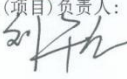
对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价：
该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收

工程竣工验收意见：
本工程符合设计要求、符合相关规范规定、工程质量符合验收规范的规定、满足安全使用的要求工程质量等级(合格)：

工程竣工验收结论：
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求，同意“坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（体育场地设施类）”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。

参加验收人员签字

单位名称	姓名
深圳市龙岗区坪地街道办事处	周永芳
深圳华粤城市建设工程设计有限公司	刘华光
深圳市昊源建设监理有限公司	苏国文
广东鑫基建设集团有限公司	

单位 工程 质量 等级 评定 汇总 表	序号	单位工程名称		
	1	篮球场地面工程	合格	
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
	8			
	9			
	10			
	11			
	12			
13				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

3、投标人市政工程施工获奖

附件 6:

投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工

获奖情况表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价（万元）	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

备注:

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；

2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设

计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断；

7、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

4、安全生产管理水平及安全生产记录情况

4.1 “深圳市住房和建设局|建设工程诚信档案|行政处罚及红色警示” 查询截图

附件 7：根据深建市场【2017】13 号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。

证明文件：本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|建设工程诚信档案|行政处罚及红色警示”（网址：<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/>）查询截图。



4.2 《承诺书》

附件 8:

承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。



单位(公章): 广东鑫基建设集团有限公司

法定代表人(签署):

4.3 《投标人企业性质承诺书》

附件 9:

投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市坪山区交通轨道管理中心

我单位参加坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他），且是（填写：是/否）为中小企业。

特此承诺！



承诺人（盖章）：广东鑫基建设集团有限公司

法定代表人（签字）：王明华

日期：2025年04月27日