

# 1、企业基本信息

## 企业基础信息情况表

附件 1:

## 企业基础信息情况表

企业名称	深圳润华建安工程有限公司			企业曾用名 （如有）	深圳创鑫建设工程有限公司	
统一社会信用代码	914403005642280513			企业类型	有限责任公司	
注册资金（万元）	5000			注册地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508	
成立时间	2010 年 11 月 15 日			办公场所情况	165 平方米	
法定代表人	陈源彪	联系方式	0755-28680588	企业股东信息 （主要）	陈 源 彪 ： 身 份 证 号 440307199812292816、出资比例（99%）	
主项资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级					
企业总人数	50 人				陈 泽 斌 ： 身 份 证 号 44058219940718699X、出资比例（1%）	
企业总资产 （亿元）	0.8014013227					
负债总额（万元）	2021 年	2006.907473		资产总额（万元）	2021 年	5624.337741
	2022 年	2166.711427			2022 年	7570.182447
	2023 年	2147.275776			2023 年	8014.013227

备注:

- 1、近三年(2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日)负债情况。
- 2、投标人应按本表所填负债总额和资产总额的年份顺序放置审计报告扫描件。

资质证书

统一社会信用代码

914403005642280513

营业执照

(副本)

名称

深圳润华建安工程有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

2010年11月15日

法定代表人

陈源彪

住所

深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508

登记机关

2021年11月09日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244289132

企业名称: 深圳润华建安工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005642280513

法定代表人: 陈源彪

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344115422

企业名称: 深圳润华建安工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005642280513

法定代表人: 陈源彪

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508

有效期至: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日





统一社会信用代码：914403005642280513

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018129



企业名称：深圳润华建安工程有限公司

法定代表人：陈源彪

单位地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月25日 至 2025年11月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年11月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 租赁合同

## 场地租赁合同

甲方（出租方）：深圳市宝昌泰实业发展有限公司（以下简称甲方）

法人代表：陈佩惠

乙方（承租方）：深圳润华建安工程有限公司（以下简称乙方）

法人代表：陈源彪

甲、乙双方本着公正平等、互惠互利的原则，经友好协商一致，就乙方租赁甲方房产事宜达成一致意见，并根据有关法律、法规的规定，订立本协议，供双方遵守执行：

### 第一条、租赁房产及期限：

- 1、甲方将位于深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508的房产（以下简称租赁房产），共计建筑面积约 165 平方米，出租给乙方仅作办公场所使用，其附属通道设施提供给乙方作公共作用。
- 2、乙方租用租赁房产的期限为 5 年，自 2023 年 11 月 09 日起至 2028 年 11 月 08 日止。

### 第二条、租金、支付方式及保证金：

- 1、甲、乙双方共同协商同意租赁房产每月每平方米以 50 元计，合计每月租金为人民币 捌仟贰佰伍拾元整（¥：8250 元）。
- 2、租赁期内，乙方必须在每月 10 日前，一次性以现金或银行转帐的形式将当月租赁房产的租金及上月产生的各项费用交付甲方，甲方凭收据收取。乙方如有拖欠租金、水电费等行为，乙方须向甲方支付滞纳金，滞纳金为拖欠天数乘以拖欠总额的 0.5%，并同意甲方可以采取停电停水、没收保证金等措施，如乙方拖欠天数超过一个月的，甲方有权解除租赁协议，并没收保证金，同时乙方承担违约责任。
- 3、本协议签订时，乙方必须于签字当日向甲方一次性缴纳人民币 伍仟元整（¥：5000.00 元）的租赁保证金。此保证金为租赁期内，约束乙方承租甲方租赁房产不至于违约保证金，该保证金待租赁期届满后，乙方没有违约且结清应付租金及一切相关费用后，甲方无息退还乙方，租赁期间该保证金不能冲抵租金且不计算利息。

### 第三条、甲方保证及责任：

- 1、甲方保证确实拥有租赁房产的所有权、使用权及出租权。
- 2、租赁期内，甲方应全力协助乙方办理经营及其它国家规定的申请报批手续，其相关费用由乙方自行承担。

- 3、甲方应尊重乙方的商业经营自主权，在不影响租赁房产框架结构及安全的前提下，乙方提供改建方案及有设计资质的图纸供甲方参考及书面同意下，乙方可进行改建施工，该改建产生的费用由乙方自行承担，该改建或加建的建筑物在合同期满后归甲方所有。
- 4、租赁期内，甲方提供乙方使用的供水供电三通，安装至本租赁房产。甲方负责提供电房及乙方用电量需用的 400 KVA 变压器。水费每月由甲方代收，并开具普通收款收据，不提供发票；电费由乙方自行支付供电部门。但如遇突发情况，如供电局停电、错峰停电等，造成停电、停水，甲方不负责乙方的损失。
- 5、甲方的房产如果作了抵押担保或在租赁期内需作抵押担保，甲方应保证租赁协议能继续履行生效，并保证乙方的合法权益。

#### 第四条、乙方保证及责任

- 1、乙方在租赁期间必须严格遵守国家的法律、法规及深圳市有关规定，依法经营。
- 2、本协议自双方签章后，即表示乙方已清楚并了解该租赁房产的具体实际状况及其他各项指标，并对该租赁房产的实际状况和其他各项指标予以接受和认可，协议期内，乙方不得以此为与甲方发生争议，或拒绝履行本协议之各项规定。
- 3、乙方应按协议规定如期支付租金及其他根据协议应向甲方支付的费用。
- 4、乙方应办理一切与经营有关的（如：工商执照、税务登记、劳工保险等）合法手续，其相关费用由乙方自行负责。
- 5、甲方第一个合同期已提供办理好主体消防验收手续，二装的消防安装工程及证件手续等相关事项由乙方自行自费办理。
- 6、租赁期间，因不可抗拒自然灾害（指：台风、暴雨、地震等），甲方不承担由此引起的乙方一切损失。
- 7、乙方负责卫生，防火，防盗等工作。如因乙方经营或操作不当引起火灾及其他事故造成的一切损失一概由乙方负责，与甲方无关，致使该租赁房产损坏的，甲方有权向乙方索赔。
- 8、乙方不得利用租赁房产从事违法行为，同时所有生产经营活动必须正规合法，否则甲方有权解除租赁协议，所收保证金不退还，同时乙方承担违约责任。乙方不得将场地转租第三方进行非法活动，否则由此导致的责任损失，由乙方自行承担。乙方在经营过程中，导致的任何投诉、索赔、诉讼由乙方自行解决，与甲方无关。
- 9、租赁期内，乙方应该合理使用租赁房产，如因乙方使用不当、防范不力，导致租赁房产或其附属设施发生损坏、故障及出现或妨碍安全的，乙方应第一时间书面

告之甲方，并负责维修或赔偿，如乙方拒不承担维修责任或拒绝支付维修费用，甲方有权解除租赁协议，并没收乙方保证金，同时乙方承担违约责任。

#### 第五条、续租及期满财产处置：

- 1、本协议有效期届满，乙方需要续租的，应于有效期届满五个月前向甲方提出续租要求，甲方需将房产继续出租的，在同等条件下乙方有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议，应重新签订续租合同。
- 2、租赁期满，乙方交回承租的租赁房产，必须保证租赁房产及其附属设施（包括：墙壁、地面、水管、电路、消防设施、门窗等）的完好及完整。否则，甲方对上述部分的维修或更换费用，由乙方全额承担（正常使用所造成的自然损耗不在此例）。
- 3、租赁期满，乙方须于租赁期满之日或提前将租赁房产清扫干净，搬迁完毕，如乙方归还租赁房产时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。乙方终止租赁期后未搬走的在租赁房产的物品，视为乙方放弃遗留物，其所有权归甲方所有任其处理。
- 4、租赁期满，乙方应移交在租赁期间使用租赁房产所需的属于租赁房产的一切相关资料，该过户还甲方的，乙方须协助办理过户完整。
- 5、租赁期满后，乙方向甲方交回正本原租赁协议书、消防验收原证件及租赁房产的钥匙，经甲方验收合格后结清各项费用，并按本协议要求做到乙方的各项规定，甲方退还乙方的租赁保证金，甲、乙双方解除租赁关系。否则，甲方有权没收乙方保证金，当乙方违约严重时，甲方保留追究乙方责任的权利。

#### 第六条、协议的终止、变更、延期：

- 1、在本协议有效期内，若甲、乙双方协商一致，可提前终止协议。
- 2、协议期间，乙方应按协议规定如数缴纳租赁房产的租金及其他各项费用，如因乙方拖欠租金及乙方其他原因，造成本协议不能正常履行，甲方有权终止租赁协议，没收保证金，同时乙方承担违约责任。
- 3、本协议在履行过程中，因政府规划、国家政府建设、城市更新项目实施旧改等，需征收拆迁租赁房产，甲、乙双方必须无条件服从，本协议自然终止，甲、乙双方互不承担任何赔偿责任。但甲方有义务协助乙方向国家或征收单位争取合理的乙方自行装修部分的赔偿及搬迁费，该部分赔偿及搬迁费归乙方所有，甲方投入部分的赔偿归甲方所有。
- 4、在乙方租赁经营期间，乙方如发生倒闭清盘、拖欠工人工资的情况或执法部门介



入处理乙方欠薪逃匿或因其他原因自动弃租赁房产和法院查封乙方财产等行为发生，甲方有权先单方终止本合同。在终止合同前，甲方应以书面形式通知乙方，通知的送达地点为租赁房产门上，两日内即视为送达（欠薪逃匿或自动弃店视为当日送达）。乙方在通知约定的时间内不能按甲方通知办理，甲方视为乙方自动放弃。租赁房产内的设施、设备、物料等的所有权归甲方所有。甲方可自行处理所扣财物，处理所得款项全部用于赔还乙方所欠租赁费用或员工工资等，不足部分甲方可通过诉讼要求乙方偿还，乙方所交保证金不退还。

- 5、甲方违反其保证或责任，或违反本协议的其他规定，在乙方通知的补救期又未及时补救，致使乙方不能正常对外经营，受到实际的损害。乙方依据上述情形可提前终止协议，并有权要求甲方赔偿其遭受的经济损失。在终止协议前，乙方应以书面形式通知甲方。
- 6、除本协议明确规定或法律有明确规定的终止条款外，任何单方面提前终止本协议皆视为违约。违约方应向对方赔偿因协议提前终止而遭受的一切损失。
- 7、本协议的条款如需变更，经甲、乙双方协商同意后，另签署书面补充协议。补充协议与本协议有冲突的地方，以补充协议为准，补充协议与本协议同具有法律效力。
- 8、若发生地震、水灾、台风双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致租赁房产毁损不能正常使用的，甲方应负责尽快修复或重建。在房产修复期间，如导致乙方无法营业，乙方免交租金，恢复使用后继续计算租金，合同有效期也相应向后顺延。

**第七条：**本协议双方约定的条款，双方应自觉遵守。如甲方违约，则退还乙方双倍保证金，如乙方违约，则甲方没收乙方保证金并乙方承担甲方损失。

**第八条：**本协议在履行过程中，如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依照法律或政策的相关规定执行。

**第九条：**本协议一式二份，自双方签字、盖章之日起生效，甲、乙双方各执一份，并具有同等法律效力。

此页为签章页，无正文。

甲方：深圳市宝昌泰实业发展有限公司

法定代表人：陈佩惠

乙方：深圳润华建安工程有限公司

法定代表人：陈心怡

签订日期：2023年11月09日

签订地址：深圳市龙岗区园山街道

保安社区坳二新村92

号508

近三年审计报告

2021 年审计报告

深圳国信泰会计师事务所



SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

# 报告书 REPORT

中国·深圳  
SHENZHEN CHINA

深圳润华建安工程有限公司

2021 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-16
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

# 深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话：82840486 83458489 传真：82840529 手机：13902999958 网址：www.szgxtcpa.com

\*机密\*

深国信审字[2022]第 B161 号

## 审计报告

深圳润华建安工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳润华建安工程有限公司财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳润华建安工程有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳润华建安工程有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳润华建安工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳润华建安工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳润华建安工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳润华建安工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳润华建安工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳润华建安工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳润华建安工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳润华建安工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允



反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国．深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2022 年 04 月 08 日

## 资产负债表

编制单位：深圳润华建安工程有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	4,444,934.27	6,111,674.42
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	8,912,835.13	11,358,476.89
预付款项	3	5,652,171.53	6,104,345.25
其他应收款	4	9,213,620.39	17,608,605.79
存货	5	11,043,696.51	12,595,881.34
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		39,267,257.83	53,778,983.69
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		2,964,704.01	2,464,393.72
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,964,704.01	2,464,393.72
资产总计		42,231,961.84	56,243,377.41

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳润华建安工程有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	9,051,181.94	10,408,859.24
预收款项	7	6,047,249.52	7,172,919.46
应付职工薪酬		573,664.53	651,080.66
应交税费			
其他应付款	8	1,601,786.59	1,836,215.37
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		17,273,882.58	20,069,074.73
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		17,273,882.58	20,069,074.73
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	14,958,079.26	26,174,302.68
所有者权益（或股东权益）合计		24,958,079.26	36,174,302.68
负债和所有者权益（或股东权益）总计		42,231,961.84	56,243,377.41

## 利润表

编制单位：深圳润华建安工程有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	10	114,215,250.20
减：营业成本	10	85,823,233.44
税金及附加		245,406.98
销售费用		
管理费用		15,128,054.99
研发费用		
财务费用		35,114.77
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		12,983,440.02
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		12,983,440.02
减：所得税费用		1,767,216.59
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		11,216,223.43
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		11,216,223.43
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 现金流量表

编制单位：深圳润华建安工程有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		112,895,278.39
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计		112,895,278.39
购买商品、接受劳务支付的现金		86,469,914.69
支付给职工以及为职工支付的现金		3,007,825.86
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金		21,750,797.68
经营活动现金流出小计		111,228,538.24
经营活动产生的现金流量净额		1,666,740.15
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		0.00
筹资活动产生的现金流量净额		0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		1,666,740.15
加：期初现金及现金等价物余额		4,444,934.27
六、期末现金及现金等价物余额		6,111,674.42



## 现金流量表（续）

编制单位：深圳润华建安工程有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		11,216,223.43
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		500,310.29
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-1,552,184.83
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-11,292,800.89
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		2,795,192.15
其他		
经营活动产生的现金流量净额		1,666,740.15
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		6,111,674.42
减：现金的期初余额		4,444,934.27
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		1,666,740.15



所有者权益（或股东权益）变动表

单位：人民币元

编制单位：深圳清华建安工程有限公司

2021年度

项 目	本 期 金 额					所有者权益（或股东权益）合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股				
一、上年期末余额	10,000,000.00		0.00			10,000,000.00
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（一）综合收益总额						
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者（或股东）投入的普通股						
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额						
4.其他						
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.设定受益计划变动额结转留存收益						
5.其他						
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取						
2.本期使用						
（六）其他						
四、本期期末余额	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00

## 深圳润华建安工程有限公司

### 财务报表附注

二〇二一年度

单位:人民币元

#### 一、 公司基本情况

##### (一) 公司简介

公司名称: 深圳润华建安工程有限公司

成立时间: 2010 年 11 月 15 日

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508

注册资本: 5000 万元

统一社会信用代码: 914403005642280513

法定代表人: 陈源彪

经营期限: 永续经营

##### (二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 建筑工程、市政工程、公路工程、园林绿化工程、地基及基础工程、城市道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程、模板脚手架工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、机电工程、起重设备安装工程、电子与智能化工程、桥梁工程、隧道工程、古建筑工程、河湖整治工程、特种工程; 绿色建筑的规划、设计及相关技术咨询; 节能型建筑幕墙技术开发; 建筑节能环保工程。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外, 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营)

#### 二、 公司财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号) 及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号) 和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号) (以下简称“新企业会计准则”) 等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

#### 三、 公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

##### 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

##### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

##### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

##### 6、外币业务和外币报表折算

###### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

###### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

##### 7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

##### 8、固定资产计价和折旧方法

###### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。
- (2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。
- (3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。
- (4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

#### 9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。



## 11、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、财务报表主要项目附注：

### 附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	4,444,934.27	6,111,674.42
合 计	4,444,934.27	6,111,674.42

### 附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	8,912,835.13	100%	--	11,358,476.89	100%	--
合 计	8,912,835.13	100%	--	11,358,476.89	100%	--

### 附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	5,652,171.53	100%	--	6,104,345.25	100%	--
合 计	5,652,171.53	100%	--	6,104,345.25	100%	--



附注 4、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1 年以内	9,213,620.39	100%	--	17,608,605.79	100%	--
合 计	9,213,620.39	100%	--	17,608,605.79	100%	--

附注 5、存货

项 目	期初余额	期末余额	其中:3 年以上 存货余额
原材料	11,043,696.51	12,595,881.34	--
合 计	11,043,696.51	12,595,881.34	--

附注 6、应付账款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	9,051,181.94	100%	10,408,859.24	100%
合 计	9,051,181.94	100%	10,408,859.24	100%

附注 7、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	6,047,249.52	100%	7,172,919.46	100%
合 计	6,047,249.52	100%	7,172,919.46	100%

附注 8、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	1,601,786.59	100%	1,836,215.37	100%
合 计	1,601,786.59	100%	1,836,215.37	100%

附注 9、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	14,958,079.26
本期增加	
(1) 本年净利润	11,216,223.43
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	

(4) 分配利润  
期末未分配利润

26,174,302.68

附注 10、业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	114,215,250.20	85,823,233.44
合 计	114,215,250.20	85,823,233.44

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



会计师事务所  
执业证书



名称：深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
李清明  
首席合伙人：  
主任会计师：  
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470176  
批准执业文号：深财会[2006]27号  
批准执业日期：2006年05月15日

证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东  
晟大厦东座0810

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关





2022 年审计报告

深圳国信泰会计师事务所



SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

# 报告书 REPORT

中国·深圳  
SHENZHEN CHINA

深圳润华建安工程有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-16
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

# 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话:82840486 83458489 传真:82840529 手机:13902999958 网址:www.szgxtcpa.com

\*机密\*

深国信审字[2023]A018号

## 审计报告

深圳润华建安工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳润华建安工程有限公司财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳润华建安工程有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳润华建安工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳润华建安工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳润华建安工程有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳润华建安工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳润华建安工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳润华建安工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳润华建安工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳润华建安工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳润华建安工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允



反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2023 年 02 月 09 日

## 资产负债表

编制单位：深圳润华建安工程有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	6,111,674.42	8,661,725.11
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	11,358,476.89	18,560,326.93
预付款项	3	6,104,345.25	7,968,611.56
其他应收款	4	17,608,605.79	21,850,543.01
存货	5	12,595,881.34	16,442,663.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		53,778,983.69	73,483,870.13
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		2,464,393.72	2,217,954.34
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,464,393.72	2,217,954.34
资产总计		56,243,377.41	75,701,824.47

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳润华建安工程有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	10,408,859.24	11,137,479.39
预收款项	7	7,172,919.46	7,818,482.21
应付职工薪酬		651,080.66	709,677.92
应交税费			
其他应付款	8	1,836,215.37	2,001,474.75
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		20,069,074.73	21,667,114.27
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		20,069,074.73	21,667,114.27
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	26,174,302.68	44,034,710.20
所有者权益（或股东权益）合计		36,174,302.68	54,034,710.20
负债和所有者权益（或股东权益）总计		56,243,377.41	75,701,824.47

## 利润表

编制单位：深圳润华建安工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	10	184,890,347.08
减：营业成本	10	137,126,021.45
税金及附加		872,401.76
销售费用		
管理费用		23,828,828.84
研发费用		1,565,380.97
财务费用		152,750.99
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		21,344,963.07
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		21,344,963.07
减：所得税费用		3,484,555.55
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		17,860,407.52
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		17,860,407.52
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



## 现金流量表

编制单位：深圳润华建安工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		178,334,059.79
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计		178,334,059.79
购买商品、接受劳务支付的现金		142,108,449.79
支付给职工以及为职工支付的现金		4,692,208.34
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金		28,983,350.97
经营活动现金流出小计		175,784,009.10
经营活动产生的现金流量净额		2,550,050.69
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		0.00
筹资活动产生的现金流量净额		0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		2,550,050.69
加：期初现金及现金等价物余额		6,111,674.42
六、期末现金及现金等价物余额		8,661,725.11

## 现金流量表（续）

编制单位：深圳润华建安工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		17,860,407.52
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		246,439.38
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-3,846,782.18
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-13,308,053.57
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		1,598,039.54
其他		
经营活动产生的现金流量净额		2,550,050.69
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		8,661,725.11
减：现金的期初余额		6,111,674.42
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		2,550,050.69

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳同华建安工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	10,000,000.00				0.00				0.00	26,174,302.68	36,174,302.68
加：会计政策变更											
前期差错更正											0.00
其他											0.00
二、本年期初余额	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	26,174,302.68	36,174,302.68
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	17,860,407.52	17,860,407.52
（一）综合收益总额											
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者（或股东）投入的普通股											0.00
2.其他权益工具持有者投入资本											0.00
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额											0.00
4.其他											0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积											0.00
2.对所有者（或股东）的分配											0.00
3.其他											0.00
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）											0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）											0.00
3.盈余公积弥补亏损											0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益											0.00
5.其他											0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取											0.00
2.本期使用											0.00
（六）其他											0.00
四、本期期末余额	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	44,034,710.20	54,034,710.20

## 深圳润华建安工程有限公司

### 财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

#### 一、 公司基本情况

##### (一) 公司简介

公司名称: 深圳润华建安工程有限公司

成立时间: 2010年11月15日

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508

注册资本: 5000万元

统一社会信用代码: 914403005642280513

法定代表人: 陈源彪

经营期限: 永续经营

##### (二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 建筑工程、市政工程、公路工程、园林绿化工程、地基及基础工程、城市道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程、模板脚手架工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、机电工程、起重设备安装工程、电子与智能化工程、桥梁工程、隧道工程、古建筑工程、河湖整治工程、特种工程; 绿色建筑的规划、设计及相关技术咨询; 节能型建筑幕墙技术开发; 建筑节能环保工程。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外, 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营)

#### 二、 公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

#### 三、 公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。



#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

##### 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

##### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

##### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

##### 6、外币业务和外币报表折算

###### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

###### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

##### 7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

##### 8、固定资产计价和折旧方法

###### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

#### 9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

## 11、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、财务报表主要项目附注：

### 附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	6,111,674.42	8,661,725.11
合 计	6,111,674.42	8,661,725.11

### 附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	11,358,476.89	100%	—	18,560,326.93	100%	—
合 计	11,358,476.89	100%	—	18,560,326.93	100%	—

### 附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	6,104,345.25	100%	—	7,968,611.56	100%	—
合 计	6,104,345.25	100%	—	7,968,611.56	100%	—

附注 4、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1 年以内	17,608,605.79	100%	--	21,850,543.01	100%	--
合 计	17,608,605.79	100%	--	21,850,543.01	100%	--

附注 5、存货

项 目	期初余额	期末余额	其中:3 年以上 存货余额
原材料	12,595,881.34	16,442,663.52	--
合 计	12,595,881.34	16,442,663.52	--

附注 6、应付账款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	10,408,859.24	100%	11,137,479.39	100%
合 计	10,408,859.24	100%	11,137,479.39	100%

附注 7、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	7,172,919.46	100%	7,818,482.21	100%
合 计	7,172,919.46	100%	7,818,482.21	100%

附注 8、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	1,836,215.37	100%	2,001,474.75	100%
合 计	1,836,215.37	100%	2,001,474.75	100%

附注 9、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	26,174,302.68
本期增加	
(1) 本年净利润	17,860,407.52
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	



(4) 分配利润  
期末未分配利润

44,034,710.20

附注 10、业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	184,890,347.08	137,126,021.45
合 计	184,890,347.08	137,126,021.45

七、或有事项

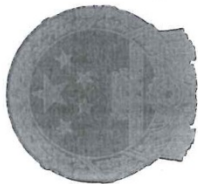
本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



会计师事务所  
执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：李清明

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫

竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470176

批准执业文号：深财会[2006]27号

批准执业日期：2006年05月15日

证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左右下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2023 年审计报告

深圳国信泰会计师事务所



SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

# 报告书 REPORT

中国·深圳  
SHENZHEN CHINA

深圳润华建安工程有限公司  
2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-16
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	





# 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话:82840486 83458489 传真:82840529 手机:13902999958 网址:www.szgxtcpa.com

深国信审字[2024]A054号

## 审计报告

深圳润华建安工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳润华建安工程有限公司财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳润华建安工程有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳润华建安工程有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳润华建安工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳润华建安工程有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳润华建安工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳润华建安工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳润华建安工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳润华建安工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳润华建安工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳润华建安工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国，深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024年03月18日

## 资产负债表

编制单位：深圳润华建安工程有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	8,661,725.11	4,050,529.35
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	18,560,326.93	16,098,769.99
预付款项	3	7,968,611.56	8,945,448.35
其他应收款	4	21,850,543.01	24,352,896.75
存货	5	16,442,663.52	24,843,557.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		73,483,870.13	78,291,202.01
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		2,217,954.34	1,848,930.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,217,954.34	1,848,930.26
资产总计		75,701,824.47	80,140,132.27

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳润华建安工程有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	11,137,479.39	10,979,820.53
预收款项	7	7,818,482.21	6,673,443.20
应付职工薪酬		709,677.92	619,011.09
应交税费			
其他应付款	8	2,001,474.75	3,200,482.94
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		21,667,114.27	21,472,757.76
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		21,667,114.27	21,472,757.76
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	44,034,710.20	48,667,374.51
所有者权益（或股东权益）合计		54,034,710.20	58,667,374.51
负债和所有者权益（或股东权益）总计		75,701,824.47	80,140,132.27



## 利润表

编制单位：深圳润华建安工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	10	75,439,485.40
减：营业成本	10	62,881,947.45
税金及附加		169,460.03
销售费用		1,574.69
管理费用		6,984,968.15
研发费用		
财务费用		248,309.90
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		5,153,225.18
加：营业外收入		140,850.43
减：营业外支出		29,684.36
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		5,264,391.25
减：所得税费用		631,726.94
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		4,632,664.31
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额		4,632,664.31
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 现金流量表

编制单位：深圳润华建安工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		76,756,003.33
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计		76,756,003.33
购买商品、接受劳务支付的现金		72,417,337.15
支付给职工以及为职工支付的现金		4,809,121.99
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金		4,140,739.95
经营活动现金流出小计		81,367,199.09
经营活动产生的现金流量净额		-4,611,195.76
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		0.00
筹资活动产生的现金流量净额		0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-4,611,195.76
加：期初现金及现金等价物余额		8,661,725.11
六、期末现金及现金等价物余额		4,050,529.35

## 现金流量表（续）

编制单位：深圳润华建安工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		4,632,664.31
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		369,024.08
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-8,400,894.05
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-1,017,633.59
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-194,356.51
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-4,611,195.76
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		4,050,529.35
减：现金的期初余额		8,661,725.11
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-4,611,195.76

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳润华建设工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	本 期 金 额							所有者权益（或股东权益）合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
		优先股	永续债 其他					
一、上年期末余额	10,000,000.00			0.00				54,034,710.20
加：会计政策变更								0.00
前期差错更正								0.00
其他								0.00
二、本年期初余额	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		54,034,710.20
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		4,832,664.31
（一）综合收益总额								4,832,664.31
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1.所有者（或股东）投入的普通股								0.00
2.其他权益工具持有者投入资本								0.00
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额								0.00
4.其他								0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1.提取盈余公积								0.00
2.对所有者（或股东）的分配								0.00
3.其他								0.00
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1.资本公积转增资本（或股本）								0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）								0.00
3.盈余公积弥补亏损								0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益								0.00
5.其他								0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1.本期提取								0.00
2.本期使用								0.00
（六）其他								0.00
四、本期期末余额	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48,867,374.51	58,867,374.51

## 深圳润华建安工程有限公司

### 财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

#### 一、 公司基本情况

##### (一) 公司简介

公司名称: 深圳润华建安工程有限公司

成立时间: 2010 年 11 月 15 日

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508

注册资本: 5000 万元

统一社会信用代码: 914403005642280513

法定代表人: 陈源彪

经营期限: 永续经营

##### (二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 建筑工程、市政工程、公路工程、园林绿化工程、地基及基础工程、城市道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程、模板脚手架工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、机电工程、起重设备安装工程、电子与智能化工程、桥梁工程、隧道工程、古建筑工程、河湖整治工程、特种工程; 绿色建筑的规划、设计及相关技术咨询; 节能型建筑幕墙技术开发; 建筑节能环保工程。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外, 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营)

#### 二、公司财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号) 及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号) 和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号) (以下简称“新企业会计准则”) 等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

#### 三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。



#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

##### 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

##### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

##### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

##### 6、外币业务和外币报表折算

###### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

###### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

##### 7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

##### 8、固定资产计价和折旧方法

###### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

#### 9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

## 11、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、财务报表主要项目附注：

### 附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	8,661,725.11	4,050,529.35
合 计	8,661,725.11	4,050,529.35

### 附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	18,560,326.93	100%	--	16,098,769.99	100%	--
合 计	18,560,326.93	100%	--	16,098,769.99	100%	--

### 附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	7,968,611.56	100%	--	8,945,448.35	100%	--
合 计	7,968,611.56	100%	--	8,945,448.35	100%	--

附注 4、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1 年以内	21,850,543.01	100%	--	24,352,896.75	100%	--
合 计	21,850,543.01	100%	--	24,352,896.75	100%	--

附注 5、存货

项 目	期初余额	期末余额	其中:3 年以上 存货余额
原材料	16,442,663.52	24,843,557.57	--
合 计	16,442,663.52	24,843,557.57	--

附注 6、应付账款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	11,137,479.39	100%	10,979,820.53	100%
合 计	11,137,479.39	100%	10,979,820.53	100%

附注 7、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	7,818,482.21	100%	6,673,443.20	100%
合 计	7,818,482.21	100%	6,673,443.20	100%

附注 8、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	2,001,474.75	100%	3,200,482.94	100%
合 计	2,001,474.75	100%	3,200,482.94	100%

附注 9、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	44,034,710.20
本期增加	
(1) 本年净利润	4,632,664.31
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	



(4) 分配利润  
期末未分配利润

48,667,374.51
---------------

附注 10、业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	75,439,485.40	62,881,947.45
合 计	75,439,485.40	62,881,947.45

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
李清明  
首席合伙人：  
主任会计师：  
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470176  
批准执业文号：深财会[2006]27号  
批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局  
二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》

附件 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳润华建安工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 4 月 24 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：陈伟强，时间：2025 年 4 月 24 日 法定代表人：陈伟强，时间：2025 年 4 月 24 日

备注：  
1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；  
2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



附件 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳润华建安工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：时间：2025 年 4 月 24 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025 年 4 月 24 日</p> <p>法定代表人：  时间：2025 年 4 月 24 日</p>

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



# 近三年无行贿犯罪记录承诺书

附件 4:

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(统一社会信用代码或营业执照注册号: 914403005642280513 ),法定代表人:(姓名:陈源彪,身份证号: 440307199812292816 ),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳润华建安工程有限公  
司

法定代表人(签署):



2、投标人市政工程施工业绩

附件 5:

投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性的  
市政工程施工业绩表  
(不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项)

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同交（竣）工日期或签订日期	项目类别	项目所在地	备注：“在建”或“完工”
1	南湾街道 2021 年市政零星维修工程	130.00	合同交（竣）工日期：2021.12.31	市政工程	龙岗区南湾街道	完工
2	吉祥悦府临时道路工程	125.00	合同交（竣）工日期：2020.05.13	市政工程	深圳市龙岗区坪地街道吉祥一路	完工
3	石陂头小区巷道路面黑化工程项目	27.775232	合同交（竣）工日期：2024.09.04	市政工程	石井社区辖区	完工
4	六约社区礼耕路周边巷道改造工程	172.895528	合同交（竣）工日期：2022.01.21	市政工程	六约社区	完工
5	广东 500 千伏汕尾甲子海上风电场项目（一期、二期）接入系统工程施工（第一标段）线路基础专业工程标段一分包施工合同	755.186752	合同交（竣）工日期：2022.08.25	市政工程	广东省汕尾市	完工

备注:

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）市政工程认定。

# 南湾街道 2021 年市政零星维修工程

## 中标通知书

由 深圳市龙岗区南湾街道办事处 筹办的 南湾街道 2021 年市政零星维修工程，工程类别为市政公用工程，经 2021 年 4 月 14 日 10:00 时公开开标后，根据招标文件中标原则，确定 深圳润华建安工程有限公司 为中标人，中标价暂定为：

币种：人民币 金额(大写)：壹佰叁拾叁万元整

(小写)：¥133 万元

中标工期：251 日历天。

本招标工程项目经理 李平，资格证书号：粤 2442014201509058。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同，签订合同的地点为：深圳市龙岗区南湾街道办事处。



招标人(盖章)：深圳市龙岗区南湾街道办事处

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：李平

日期：2021 年 4 月 14 日

合同编号: NWJDFW20201123004

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称: 南湾街道 2021 年市政零星维修工程

工程地点: 龙岗区南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳润华建安工程有限公司

签订时间: 年 月 日



# 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人: 杨少锋

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路 1 号

统一社会信用代码: 11440307789210493R

承包人(全称): 深圳润华建安工程有限公司

法定代表人: 陈源彬

地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508

统一社会信用代码: 914403005642280513

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 南湾街道 2021 年市政零星维修工程

工程地点: 南湾街道

工程规模及特征: 本工程主要内容包括对南湾街道垃圾转运站、垃圾收集点、垃圾分类点、市政公厕、公园、绿化带等破损的市政设施进行应急修复(以实际发生工程量据实结算)。

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

本工程主要内容包括对南湾街道垃圾转运站、垃圾收集点、垃圾分类点、市政公厕、公园、绿化带等破损的市政设施进行应急修复(以实际发生工程量据实结算)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无

### 三、合同工期

开工日期: 2021年4月6日 (以开工令为准)

竣工日期: 2021年12月31日 (以竣工验收报告时间为准)

合同工期总日历天数 251 日历天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、合同价款

币种: 人民币

本工程合同暂定价款(大写): 壹佰叁拾叁万元整

(小写): ¥1330000.00 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 元

暂列金额为(小写): 元

专业工程暂估价为(小写): 元

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书

☒ 按招标规定下浮 5 % 为准

☐ 详见预算书, 下浮率为

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 19 日

订立地点: 深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成生效。

5

发包人(公章):	深圳市龙岗区南湾街道办事处	承包人(公章):	深圳润华建安工程有限公司
地 址:	深圳市龙岗区南湾街道南园路1号	地 址:	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508
法定代表人:		法定代表人:	丁东源
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	0755-28680588
经 办 人 :		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	建设银行深圳天健世纪支行
账 号:		账 号:	44250100010000001493
邮 政 编 码:	518114	邮 政 编 码:	518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



市政基础设施工程

市政备-1

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 南湾街道 2021 年市政零星维修工程

验收日期: 2021.12.31

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处



# 一、工程概况

工程名称	南湾街道 2021 年市政零星维修工程	工程地点	龙岗区南湾街道
工程规模	该工程位于南湾街道，主要包括对南湾街道垃圾转运站、垃圾收集点、垃圾分类点、市政公厕、公园、绿化带等破损的市政设施进行应急修复。	工程造价 (万元)	¥133 万元
结构类型	修缮工程	工程用途	市政公用工程
施工许可证证号	/	开工日期	2021 年 4 月 30 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A144002081
施工单位	深圳润华建安工程有限公司		D244289132
	/		
	/		
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E244006166
施工图 审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	钟明安		
副组长			
组 员	冯科丹	李维宏	陈煜业

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

[illegible]

#### 四、验收（专业）组成员签名

[illegible]



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成 南湾街道 2021 年市政零星维修工程 施工合同约定的内容，工程技术资料齐全，工程实体检测符合要求，观感质量良好，符合规范及设计要求，综合评定工程质量为合格。

验收日期： 2021 年 12 月 31 日

建设单位  
(公章)

项目负责人：  
[Signature]

项目负责人：

监理单位  
(公章)

监理单位  
(公章)  
[Red Seal: 深圳市金钢建设监理有限公司]  
[Blue Seal: 中华人民共和国注册监理工程师  
注册号 44007690  
有效期 2025.09.23  
深圳市金钢建设监理有限公司]  
项目负责人：

施工单位  
(公章)

施工单位  
(公章)  
[Red Seal: 深圳市鹏之艺建筑工程有限公司]  
项目负责人：

设计单位  
(公章)

设计单位  
(公章)  
[Red Seal: 深圳市鹏之艺建筑工程有限公司]  
项目负责人：

# 吉祥悦府临时道路工程

吉祥悦府临时道路工程施工合同

合同编号: XJCB2020-0005

## 吉祥悦府临时道路工程 施工合同

工程名称: 吉祥悦府临时道路工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道吉祥一路

发 包 方: 深圳市信嘉投资有限公司

承 包 方: 深圳润华建安工程有限公司

签约时间: 2020 年 4 月

发包方: 深圳市信嘉投资有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 深圳润华建安工程有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就吉祥悦府项目(以下简称本项目)的吉祥悦府临时道路工程(以下简称本工程)施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

## 第一条 工程范围

1.1 工程名称: 吉祥悦府临时道路工程

1.2 工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道吉祥一路吉祥悦府工地

1.3 承包范围: 《吉祥悦府临时道路工程量报价清单》所有内容。具体承包内容包括但不限于:

1.3.1 施工图范围内临时道路的修建,以及必要的现场勘察及设计、道路土方夯实、道路稳定层、基层,道路下管道预埋、管沟开挖、回填。

1.3.2 乙方负责基层土方的挖填方(回填土源和运距自行考虑)

## 第二条 合同工期

2.1 本工程施工总工期为 15 日历天。

2.1.1 工期:计划开工日期: 2020年4月28日,计划竣工日期: 2020年5月12日。具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准;若甲方无另行开工通知的,乙方应按照前述暂定日期开工。

工程完工后乙方应提出竣工验收申请,并移交合格的竣工资料,工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书所标示的最后日期为准。



上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等,已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日、材料供应、交叉施工、与其他施工单位的配合时间等因素,除不可抗力及合同另有约定的情况外,工程工期不作任何调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误,按本合同约定办理工期延长或顺延签证外,工期不因包括但不限于下列因素而延长或顺延:

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应;
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等;
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

2.3 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的,乙方应于延长或误工情形发生后三天内以工期签证的方式向甲方申报,经按合同约定的程序办理工期签证后,工期相应顺延,但由此产生的乙方费用由乙方负责,甲方不作任何补偿;乙方逾期提出或未按合同约定程序办理签证的,无论是否满足条件,工期均不予顺延。

### 第三条 双方的权利义务

#### 3.1 甲方权利义务

3.1.1 甲方委派驻现场代表姓名: 徐小龙 (联系方式: 13828879377); 职能:

- ①参与工程质量、安全、进度的管理;
- ②参与隐蔽工程的验收;
- ③代表甲方协助乙方办理工程各种手续。

3.1.2 提供施工图纸和设计变更通知单,进行设计技术交底。

3.1.3 协调施工现场的关系,作好施工前的准备工作,甲方负责提供测量控制点及施工用水、用电接驳点,水电表安装费用及水费、电费由甲方承担。

3.1.4 甲方只向乙方提供施工场地,办公和生活等房屋及设施由乙方自行解决,相关费用已包含在合同总价中。

- 3.1.5 及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。
- 3.1.6 组织工程质量、文明施工等检查,有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。
- 3.1.7 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备和人员的落实情况。
- 3.1.8 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换,乙方须在 3 天内进行更换。
- 3.1.9 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险,费用由乙方自行承担。
- 3.1.10 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况,对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理,并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员,同时乙方应按本合同约定承担违约责任。
- 3.2 乙方权利义务
- 3.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名: 赵楚桥(联系方式 13570222244)。乙方更换项目经理的,须提前三天书面通知甲方,待甲方书面批准后方可更换。
- 3.2.2 提出用电、用水申请,经批准后在甲方提供的地点装电费计量表,按计量数交费,费用由甲方自行承担。
- 3.2.3 遵守项目所在地政府有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定,经甲方同意并办理有关手续,及时办理报批报建手续,并负责相关费用。
- 3.2.4 按合同规定时间及标准完成各项承包工作,并作好安装、施工记录、隐蔽工程记录。
- 3.2.5 负责施工时的办公和生活等临时设施,乙方的临时设施(现场办公及工人生活等临时设施)由乙方自行解决。现场需要的水电等由乙方负责解决。
- 3.2.6 自行解决施工现场材料、设备的堆放、材料加工等事项,材料保管由乙方自行负责。工程竣工未移交甲方前,乙方负责承包范围内已完工程的成品保护,保护期间发生损坏的,乙方自费修复,给甲方造成损失的,乙方还应负责赔偿。
- 3.2.7 乙方负责办理乙方在施工现场机械、设备保险及工作人员工伤保险、人身意外伤害险等人身、财产的保险,并承担相应保险费用。



#### 第四条 工程承包方式及质量标准

4.1 工程承包方式: 包工、包料、包质量、包安全、包工期、包风险、包文明施工、包税金、包通过验收的方式承包。

4.2 工程质量要求: 按照国家现行施工验收规范标准验收为合格, 同时满足合同约定要求。

#### 第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程含税暂定总价, 大写: 壹佰贰拾伍万元整, 小写 ¥1250000.00 元。最终按实际工程量结算。

5.2 本工程以固定综合单价包干, 包含乙方为完成承包内容及乙方责任所需的一切费用, 包括但不限于人工费、材料费、辅料费、运输费、安装费、水电费、施工水电设施费、安全文明施工费、二次搬运费、赶工措施费、场地内临时施工道路、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.3 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘, 已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、地质状况及任何其他足以影响承包价的情况, 任何因忽视或误解工地情况导致的索赔(增补)或工期延长申请将不被批准。

5.4 本合同的工程价格不因以下任何因素而调整:

5.4.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的;

5.4.2 税率增减变动的(包括营业税改增值税造成的税率变化);

5.4.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的;

5.4.4 其它可能会引起价格变动的因素;

5.4.5 清单工程量与实际施工工程量的差距变化;

5.4.6 其他非甲方原因导致工程价格调整的因素。

#### 第六条 工程款支付及工程结算

## 6.1 合同价款支付

6.1.1 本工程无预付款;

6.1.2 本工程完工后 5 个工作日内, 甲方向乙方支付至合同价的 85%;

6.1.3 本工程竣工验收合格且乙方向甲方移交本工程后, 乙方应向甲方提交结算资料, 双方开始办理结算, 在双方对结算达成一致意见后 10 个工作日内, 甲方支付至本工程相应结算价款的 97%;

6.1.4 本工程剩余结算总价 3% 作为质保金, 在本工程保修期起算日起满 1 年后 5 个工作日内, 如无任何遗留质量问题, 甲方将保修金余款 (扣减保修期内的保修费用) 无息支付给乙方。

6.1.5 乙方必须为一般纳税人, 甲方每次向乙方支付每笔款项前, 乙方均应先向甲方提供相应国内合法有效的等额的增值税专用发票及付款申请书, 甲方付款至结算价款的 97% 时, 乙方应当提供结算价款 100% 金额的发票;

6.1.6 乙方确认其收取本合同款项的银行账号信息如下:

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账户名: 深圳润华建安工程有限公司

账号: 44250100010000001493

乙方如需变更该收款账户的, 必须提前书面通知甲方, 否则由此引起的一切责任由乙方承担。

## 6.2 工程结算

6.2.1 甲方正式提供乙方作为计价基础的图纸或其他文件被确认为本合同的有效部分, 则有关的图纸称为“合同图纸”。“合同图纸”的技术要求、国家现行标准或规范、商务谈判条款及措施项目及其他文件称为“合同规范”, 并与其他文件统称为合同文件, 除供本合同用外, 乙方不能把有关的资料作其他用途。

### 6.2.2 结算总价的组成

13.3 本合同的附件;

13.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;

13.5 图纸;

13.6 本合同的合同计价清单;

#### 第十四条 其他事项

14.1 本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。本合同一式捌份,甲方持肆份,乙方持肆份,均具同等法律效力。

14.2 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来,必须采取书面形式邮寄(中国特快专递 EMS)或专人派送的方式送达,自寄出之日起3天(无论签收与否)或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更,应及时通知对方。未通知或延迟通知的,由其承担法律后果。

14.3 本合同中的“天”、“日”,除有特别说明外,均指日历天及日历日。

14.4 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件,合同文件应能互相解释,互为说明、补充。当出现含糊或歧义时,则甲方有权对有关条款作出解释或校正,并就此向乙方发出有关通知。

(合同正文结束,以下为签署盖章页)

甲方:深圳市信嘉投资有限公司

法定代表或代理人:

签订日期:2020年5月15日



乙方:深圳润华建安工程有限公司

法定代表或代理人:陈泽彬





# 工程竣工验收报告

致：深圳市信嘉投资有限公司（建设单位）

## 一、工程概况及完成情况：

吉祥悦府临时道路工程，位于深圳市龙岗区坪地街道吉祥一路吉祥悦府工地，项目合同造价125万元（最终按实际工程量结算）；承包范围：施工图范围内临时道路的修建，以及必要的现场勘察及设计、道路土方夯实、带路稳定层、基层，道路下管道预埋、管沟开挖、回填；合同工期：15日历天。

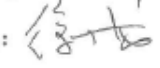
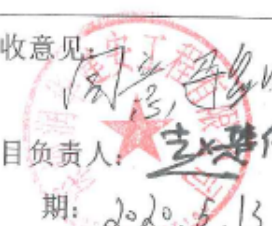
我司深圳润华建安工程有限公司已按照设计图纸及相关设计文件、施工合同的要求，完成本工程的施工任务。

## 二、验收条件检查结果：

依据《建筑工程施工质量验收统一标准》的有关规定，本工程按设计要求完成吉祥悦府临时道路的工程施工任务，工程结构安全及使用功能均符合要求，已具备工程竣工验收条件。

## 三、验收情况：

根据工程完成情况及省、市建设工程相关验收要求，组织建设单位进行工程竣工验收。

建 设 单 位	验收意见： 13/5 验收 项目负责人：  日期：2020.05.13	施 工 单 位	验收意见：  项目负责人：  日期：2020.5.13
------------------	---	------------------	--

# 验收签到表

会议议题	单位工程验收会议			
工程名称	吉祥悦府临时道路工程	合同编号	XJCB2020-0005	
会议地点	现场	会议日期	2020.5.18	
参加会议人员				
姓名	单位	职务	本工程中的岗位	联系电话
信嘉	信嘉			
信嘉	信嘉			
信嘉	信嘉			
陈明华	陈明华			
李楚华	深圳润常			



## 石陂头小区巷道路面黑化工程项目

项目名称:石陂头小区巷道路面黑化工程项目

合同地点: 石井社区辖区

甲 方 : 深圳市坪山区石井街道办事处  
石井社区工作站

乙 方 : 深圳润华建安工程有限公司



## 施工合同

发包方（甲方）：深圳市坪山区石井街道办事处石井社区工作站  
承包方（乙方）：深圳润华建安工程有限公司

本协议书是根据《中华人民共和国民法典》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

- 1、工程概况：对石陂头小区巷进行道路面黑化工程。
- 1.1 工程名称：石陂头小区巷道路面黑化工程项目
- 1.2 工程地点：石井社区辖区
- 1.3 承包范围：根据乙方和甲方双方确认的施工图纸范围内的所有内容。
- 1.4 承包方式：按实际完成工程量结算
- 1.5 工期：本工程自 2024 年 8 月 22 日开工（以开工令为准）  
至 2024 年 12 月 31 日竣工
- 1.6 工程质量：合格
- 1.7 协议价款：

本工程合同暂定价为人民币¥ 277752.32 元（大写：贰拾柒万柒仟柒佰伍拾贰元叁角贰分），工程完工后按实际完成的工程量进行结算，如果实际结算价高于本合同暂定价，以本合同暂定价作为最终结算价；如果实际结算价低于本合同暂定价，则以实际结算价作为最终结算价。

### 2、甲方工作

- 2.1 指派  为甲方工程施工监督员，负责督促合同履行，隐蔽工程验收。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 协助乙方，作好消防、垃圾处理等工作，使施工正常、顺利进行，但所需费用由乙方负责。

### 3、乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图或施工说明的现场提示，拟订施工方案和进度计划。

3.2 指派\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行，现场签证，该联系人如有变更乙方应在变更前通知甲方。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工说明施工，做好各项质量检查记录。

3.4 遵守物业等有关部门对施工现场管理规定，妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线等设施。做好现场保卫和垃圾清运工作。

3.5 负责办理电气工程申装、送审等相关手续，并保证通过深圳农电总公司的审批送电。

3.6 严格执行规范施工安全文明措施，施工范围应先围挡后施工。

3.7 对于出现裸露地块及可能产生扬尘的施工环节，应采取措施防止扬尘。

3.8 乙方应当对提供服务过程中收悉的甲方的信息、资料承担保密义务，未经甲方允许不得向第三人披露。保密期限：长期。该保密期限不因合同解除或终止而终止。

### 4、关于工期的约定

4.1 因甲方未按约定完成工作，或设计变更，或非乙方原因造成的停电停水影响工期，工期顺延。

4.2 因乙方责任，不能按期开工，或中途停工，影响工期，工期不顺延。因乙方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由乙方承担。延期损失赔偿费及限额约定：每推迟一天须向



甲方付违约金 1000 元，延期超过 30 日的甲方有权解除合同。

#### 5、关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、施工说明等国家制作的施工及验收规范作为验收标准。

5.2 由于乙方原因造成质量问题，未能通过验收，扣除合同价款 5% 作为违约金，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.3 工程竣工后，由甲方组织验收工作，乙方应配合办理验收、移交手续。

5.4 质量缺陷保修期为壹年，保修期从工程实际竣工并验收合格之日起计算。在保修期内，乙方应在接到甲方保修通知之日后 24 小时内到达工程现场，并在 7 日内（自然日）将缺陷工程修理完毕。若乙方在保修期内拒绝履行保修义务的，甲方可以自行维修或者委托第三方进行维修，因维修产生的全部费用应由乙方承担，乙方应按照甲方的付款通知无条件进行付款。

#### 6、关于工程结算的约定

本工程在工程完工后在取得工程验收合格报告书和工程结算书（如需审计，则指审计部门出具审计报告）后甲方按照财务付款流程全额付清款项。以上款项的支付，乙方需在甲方付款 5 日前提供等额正规发票。逾期提供的，甲方付款日期顺延。因甲方行政审批内部流程延误时间不计算在付款期限内，不视为违约，付款期限顺延。

#### 7、违约责任

7.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，赔偿因其违约给对方由此造成的损失。

#### 8、其它约定

8.1 乙方若拖欠工人工资的情形，视为乙方违约，乙方应向甲方承担工程总造价的 3% 的违约金，甲方有权优先从本合同总价中优先予

以扣除。

8.2 乙方进驻场地后必须按市政府有关“畅、静、宁”工程文明施工方面的措施要求组织施工。

8.3 因不可抗力（烈度六级以上的地震、持续一天十级以上的大风、持续降水 24 小时且降雨量为 150 mm 以上、38 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气）造成经济损失，非乙方原因责任情况下，由双方承担其各自的损失，互不负责人；但乙方若在正在发生不可抗力情况下继续施工造成经济损失或人员伤亡，由乙方承担全部损失和一切责任。

8.4 甲方有权享有基于公共利益需要或维护法定权益需要可单方变更、终止合同的权利。

8.5 未尽事宜双方协商另签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。履行合同过程中发生争议的，双方应协商解决，协商不成可向发包人所在地人民法院起诉解决。

8.6 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：（盖章）

代表人：

地 址：



乙方：（盖章）

代表人：

地 址：



签定日期：2024年8月16日



竣工验收报告

项目名称	石陂头小区巷道路面黑化工程项目	建设地点	石井社区辖区内
项目类型	工程类项目	合同价 (元)	277752.32
工程预算价 (元)	286498.68	工程结算价 (元)	277548.61
开工日期	2024年8月22日	竣工日期	2024年9月4日
工作内容	该项目是对石陂头小区部分道路进行黑化、并合理规划停车位。		
验收意见及施工质量评语：  此工程基本符合设计规范及施工要求，施工质量较好，评定为合格。造价咨询费用按合同价支付给造价方，监理费用按合同价支付给监理方，工程费用按结算价支付给施工方。			
施工单位：深圳润华建安工程有限公司  单位意见及代表签字 (盖章)：  日 期：			
监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司  单位意见及代表签字 (盖章)：  日 期：			
建设单位：深圳市坪山区石井街道办事处石井社区工作站  单位意见及代表签字 (盖章)：  日 期：			

# 六约社区礼耕路周边巷道改造工程

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：六约社区礼耕路周边巷道改造工程

工程地点：六约社区

发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人：深圳润华建安工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳润华建安工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承

包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 六约社区礼耕路周边巷道改造工程

工程地点: 六约社区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 修复破损路面, 施划标志标线, 增设停车位(施划标线)

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

按图纸设计及项目清单内容施工。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数为\_\_\_\_\_90\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数为\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

其

本工程质量标准：国家、省、深圳市验收的标准合格规范。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾贰万捌仟玖佰伍拾伍元贰角捌分整（¥ 1728955.28 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟捌佰叁拾陆元叁角叁分整（¥ 37836.33 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定



的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 22 日;

订立地点: 横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

义务。  
1安全，  
责任，并  
内容相

份。

发包人：(公章)



组织机构代码：11440307007551788T

地址：

邮政编码：

法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

2018年8月  
28698247

承包人：(公章)



组织机构代码：914403005642280513

地址：

邮政编码：

法定代表人：

广东润华

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账号：44250100010000001493

经办人：郑钦涛

15815065358

市政基础设施工程

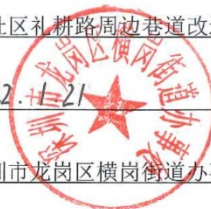
# 工程竣工验收报告

市政备 一1

工程名称：六约社区礼耕路周边巷道改造工程

验收日期：2022.11.21

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处



一、工程概况

工程名称	六约社区礼耕路周边巷道改造工程	工程地点	六约社区
工程规模	/	工程造价 (元)	1728955.28
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2021.4.25
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	深圳润华建安工程有限公司		D244289132
	/		/
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		E244065302
施工图 审查单位	/		/

二、验收(专业)组成员签名

[illegible]


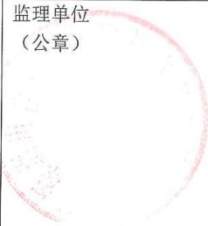



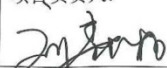
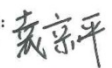


二、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

资料齐全,符合设计规范要求,合格,同意验收。

验收日期: 2022 年 / 月 2 / 日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  	<p>设计单位 (公章)</p>  
<p>项目负责人: </p>	<p>项目总监: </p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>

广东 500 千伏汕尾甲子海上风电场项目（一期、二期）接入系统  
工程施工（第一标段）线路基础专业工程标段一分包施工合同



中国能源建设集团广东火电工程有限公司  
广东 500 千伏汕尾甲子海上风电场项目（一期、二期）接入系统工程施工（第一标段）  
线路基础专业工程标段一分包施工合同

合同编号：0130501.14.21.0220

工程名称：广东 500 千伏汕尾甲子海上风电场项目（一期、二期）  
接入系统工程施工（第一标段）线路基础专业工程标段一分包施工合  
同

工程地点：广东省汕尾市

承 包 方：中国能源建设集团广东火电工程有限公司

分 包 方：深圳润华建安工程有限公司

35  
36  
36  
36  
36  
39

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中国能源建设集团广东火电工程有限公司

分包人（全称）：深圳润华建安工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广东电网有限责任公司汕尾供电局（以下简称“发包人”）与承包人已经签订广东 500 千伏汕尾甲子海上风电场项目（一期、二期）接入系统工程（第一标段）施工合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

1、分包工程名称：广东 500 千伏汕尾甲子海上风电场项目（一期、二期）接入系统工程施工（第一标段）线路基础专业工程标段一分包施工合同

2、分包工程地点：广东省汕尾市

3、分包工程承包范围：

基础标段一：A1~A15，共 15 基，灌注桩承台 176 立方米，灌注桩桩身 5237.58 立方米，围堰填土 3000 立方米，鱼塘围堰 800 立方米；

"本段线路工程范围内的基础、基础护面、保护帽、降基平基、挡土墙、护坡、排水沟、围堰填土、鱼塘围堰、接地、草籽或草皮种植、余土及桩淤泥外运、施工场地租用等，其中包括但不限于：

- 1)、中心线复测、分坑复测；
- 2)、负责塔基永久性占地的青苗赔偿、接地线铺设的青苗赔偿；
- 3)、负责施工临时占地及施工道路的青苗赔偿费用；
- 4)、负责临时道路及临时占地（含材料站）的修整、修筑及恢复，塔位林木砍伐工作；（如塔基范围内播散草籽或草皮（草籽或草皮由分包人提供））；
- 5)、全线运行通道范围内林木砍伐工作，进入水库区域施工应采取防止污染水源的措施；
- 6)、因工程分包人施工过程中施工活动不当引起的青苗赔偿；
- 7)、所有工程分包人、承包人或建设单位提供的设备、材料、工机具的装卸、运输清点、保管和转移工作；
- 8)、降基、平基、尖峰开挖、塔基挖土石方及回填、余土清理外运、接地槽挖土石方及回填；
- 9)、挡土墙、护坡、排水沟的施工及其相关工作（如土石方开挖、回填、爆破等）；
- 10)、材料检验的所有相关工作、材料（包括承包人提供材料）的加工及制作安装；

- 11)、地脚螺栓预埋、接地网施工、接地模块(如有)施工及电阻测量、钢筋加工制作、绑扎、焊接。
- 12)、支模、基础本体施工、基础垫层施工、保护帽浇制、爬梯施工等;
- 13)、灌注桩钻(冲)孔(如有)、清孔及混凝土浇制、声测管预埋、凿桩头、泥浆清理及运输、桩承台及爬梯施工;
- 14)、余土、石方及桩淤泥外运及其费用, 植被物恢复;
- 15)、塔基恢复绿化播撒草籽或草皮种植等(草籽或草皮等由分包单位提供);
- 16)、工程分包人按照承包商要求做好现场安全文明施工工作, 并承担所发生的全部安全文明施工措施费用;
- 17)、施工中, 如因分包人的原因造成道路、桥梁、管道、通讯设施、坟、金屋、果树、苗木、农作物、电力设施、构筑物等损坏时, 由分包人进行赔偿和修复;
- 18)、分包人在工程竣工投产的同时必须完成全线复绿工作, 确保建设项目顺利通过环评水保验收;
- 19)、竣工后清理现场及配合投产验收等工作;
- 20)、分包人的临时住所及办公室的租用由分包人自行解决;
- 21)、施工班组正常进退场工作;
- 22)、承担施工班组正常的窝工费用;

具体工作内容以施工图、设计要求及现行规范要求为准。”

#### 4、分包人安全及施工资质种类及等级:

安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字【2019】022362 延  
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
复审时间及有效期: 2019 年 12 月 13 日至 2022 年 12 月 13 日  
资质证书号码: D244289132  
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
资质专业及等级: 建筑工程施工总承包二级  
复审时间及有效期: 2020 年 04 月 01 日至 2022 年 12 月 28 日

#### 二、分包合同价款

合同价(不含税)(大写): 人民币: 陆佰玖拾贰万捌仟叁佰壹拾捌元捌角叁分;

(小写): RMB: 6928318.83 元。

增值税(大写): 税率: 9%, 人民币: 陆拾贰万叁仟伍佰肆拾捌元陆角玖分;

(小写): RMB: 623548.69 元。

合同总价(含税)(大写): 人民币: 柒佰伍拾伍万壹仟捌佰陆拾柒元伍角贰分;

、绑

(小写): RMB: 7551867.52 元。

注: 固定综合单价合同具体明细详见附件合同价格组成表。

里及

本合同价款为完成本工程分包范围内所有工作内容所需费用, 以及工程保修所需的全部费用, 包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金和合同条件中其它规定所包括的所有费用。

文

如遇增值税税率调整, 按计价当期国家及工程所在地政府最新规定税率计取, 并在保持不含税价格不变的情况下调整合同价款; 分包人提供符合国家税务政策要求的增值税专用发票。

苗

### 三、工期

本分包工程在收到工程承包人通知后 7 天内进场施工;

合同工期总日历天数为: 150 天。

七

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 满足国家、行业质量标准、控制标准和验收规范, 实现达标投产。

### 五、组成分包合同的文件包括:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 履行本合同过程中的补充协议;
- (4) 投标函及其附件;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 本合同工程建设标准、图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 合同履行过程中, 双方协商一致的其他书面文件;
- (11) 其他合同文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第一条约定的工程 (以下简称为“分包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺, 按照合同约定的期限和方式, 支付本协议书第二条约定的



合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、分包人向承包人承诺：分包人应向承包人交纳而未交纳的水电费、安全质量进度罚款、违约金、损害赔偿金（如有）等，分包人同意承包人在应付分包人的款项中直接抵扣。

十一、其他：

7.1 本合同附件详见第四部分。

7.2 本合同未尽事宜，双方协商解决。

7.3 本合同一式四份，承包人执二份，分包人执二份。

十二、合同的生效

合同订立地点：广州黄埔

本合同双方约定自双方法定代表人或委托代理人签字盖章（承包人须盖合同专用章）后生效。双方权利义务履行完毕后失效。

承包人：中国能源建设集团广东火电  
工程有限公司（合同专用章）

地址：广州市黄埔区红荔路2号

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：工行广州市黄埔红山支行

账号：3602024509000106863

电话：15011945020

联系人：朱京华

专用邮箱：1905589430@qq.com

签订日期：2021年11月17日

专业作业分包人：深圳润华建安工程有限公司  
（合同专用章或公章）

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二  
新村92号508

法定代表人：

或委托代理人：林锡波

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001493

电话：18824675663

联系人：林锡波

专用邮箱：1320118356@qq.com

签订日期：2021年11月17日

附录1-14

**广东500千伏汕尾甲子海上风电场项目（一期、二期）接入系统工程施工（第一标段）线路基础专业分包工程标段一竣工验收证明**

分包工程名称	汕尾甲子海上风电场项目（一期、二期）接入系统工程施工（第一标段）线路基础专业分		
分包合同价	7551867.52		
分包单位	深圳润华建安工程有限公司		
开工日期		竣工日期	2022年8月25日
工程性质	零星/外委/主体分包/临建	质量总评	
工程范围及内容：详见编制说明。			
<div style="text-align: right;">           分包单位（公章）：            项目负责人：            日期：         </div>			
承包方参加评定部门、项目负责人审批意见			
验收意见：	上述工程已于2022年8月25日进行验收，验收质量符合设计标准，同意给予验收。		
施工人员：	同意	签字：郑楚鹏	日期：2022.8.25
质量人员：	同意	签字：郑楚鹏	日期：2022.8.25
安全人员：	同意	签字：邹伟源	日期：2022.8.25
项目总工：	同意	签字：李开	日期：2022.8.25

说明：本表一式两份，承包方、分包方各一份，承包方原件交项目计财部办理竣工结算。

### 3、投标人市政工程施工获奖

附件 6:

投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工

#### 获奖情况表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价（万元）	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1										
2										
3										
4										
5										

备注:

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；

2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶

金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

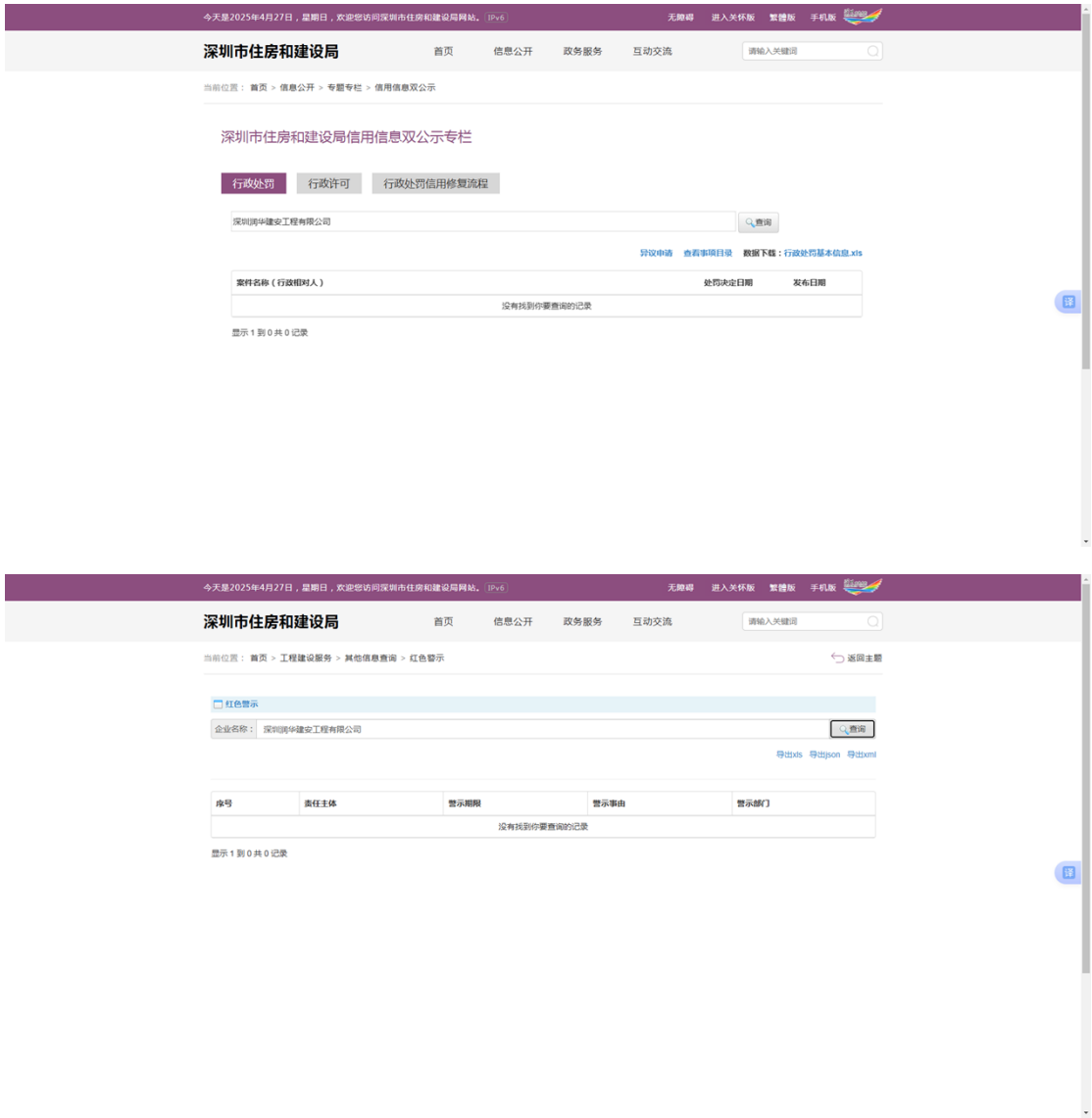
5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断；

7、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

## 4、安全生产管理水平及安全生产记录情况

### “深圳市住房和建设局|行政处罚及红色警示”查询截图





## 《承诺书》

附件 8:

### 承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳润华建安工程有限公

司

法定代表人(签署):



# 《投标人企业性质承诺书》

附件9:

## 投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

我单位参加坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他），且是（填写：是/否）为中小企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳润华建安工程有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：2025年4月24日

