

标段编号：2312-440310-04-01-603613002001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：坪山区龙海路(龙田环路-龙迎路)市政工程  
(施工)

投标文件内容：业绩文件

投标人：湖南省一建园林建设有限公司

日期：2025年4月30日

# 目录

一、 企业基本信息 .....	2
1、 投标人《企业基础信息情况表》； .....	2
企业资质 .....	3
2、 投标人近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）企业财务审计报告； .....	4
2021年财务审计报告 .....	4
2022年财务报表 .....	26
2023年财务报表 .....	49
3、 《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》； .....	95
《建设工程不转包挂靠承诺书》 .....	95
《拟投入项目经理不得更换承诺书》 .....	96
4、 投标人近三年无行贿犯罪记录承诺书； .....	97
二、 投标人市政工程施工业绩 .....	98
1、 永州市零陵区日升学校配套市政道路工程（灵峰路、政通四路） ..	99
中标通知书 .....	99
施工合同（关键页） .....	101
2、 东安县崇德东路等3条路道路工程 .....	105
中标通知书 .....	105
施工合同（关键页） .....	106
三、 投标人市政工程获奖 .....	113
2022-2023年度国家优质工程奖 .....	114
四、 安全生产管理水平及安全生产记录情况 .....	115
1、 “深圳市住房和建设局 行政处罚及红色警示”查询截图； .....	115
2、 投标人提供加盖公章的《承诺书》； .....	116
3、 投标人提供加盖公章的《投标人企业性质承诺书》； .....	117

## 一、企业基本信息

1、投标人《企业基础信息情况表》：

### 企业基础信息情况表

企业名称	湖南省一建园林建设有限公司			企业曾用名（如有）	湖南一建园林景观有限公司	
统一社会信用代码	91430100780891771K			企业类型	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	
注册资金（万元）	10060			注册地址	湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段 380号汇金苑8栋501、502房	
成立时间	2005年11月11日			办公场所情况	250m <sup>2</sup>	
法定代表人	喻宇萱	联系方式	15802555896	企业股东信息（主要）	湖南省人居绿色科技发展有限公司	
主项资质	建筑工程施工总承包壹级； 市政公用工程施工总承包壹级； 机电工程施工总承包壹级。				/	
企业总人数	140人				/	
企业总资产 (亿元)	2.2262342956				/	
负债总额 (万元)	2021年	18156.031165		资产总额 (万元)	2021年	28631.758133
	2022年	8434.236640			2022年	21231.096885
	2023年	6907.224773			2023年	22262.342956

备注：1、近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）负债情况。

2、投标人应按本表所填负债总额和资产总额的年份顺序放置审计报告扫描件。

企业资质



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:湖南省一建园林建设有限公司

详细地址:湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段380号汇金苑8栋501、502房

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91430100780891771K

法定代表人:喻宇莹

注册资本:10060万元人民币

经济性质:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D143178037

有效期:2028年07月30日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级;  
机电工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2025年2月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

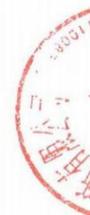
2、投标人近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）企业财务审计报告；

2021年财务审计报告

湖南省一建园林建设有限公司

2021年度审计报告

湘锦鑫审字（2022）第S03-03号



湖南锦鑫恒润会计师事务所有限公司

二〇二二年三月十日

# 湖南锦鑫恒润会计师事务所有限公司

Hunan Jinxin Hengrun Certified Public Accountants Co.,Ltd

## 审计报告

湘锦鑫审字（2022）第 SA03-03 号

湖南省一建园林建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了贵公司财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师职业道德守则》，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

湖南省一建园林建设有限公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

湖南省一建园林建设有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估湖南省一建园林建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督湖南省一建园林建设有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为

发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4)评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

湖南锦鑫恒润会计师事务所有限公司



中国 长沙

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年三月十日

## 资产负债表

会企01表

编制单位：湖南省一建园林建设有限公司

2021年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注	年末数	年初数	负债及所有者权益	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	五（一）	28,803,979.14	7,496,139.51	短期借款	五（八）	23,200,000.00	24,695,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
应收票据	五（二）	5,309,407.04	6,018,679.32	应付票据			
应收账款	五（三）	122,447,365.86	50,231,909.82	应付账款	五（九）	120,509,197.76	38,878,816.96
预付款项				预收款项			
应收利息				应付职工薪酬	五（十）	0.00	690,457.94
应收股利				应交税费	五（十一）	662,426.27	-1,230,637.67
其他应收款	五（四）	48,520,052.31	47,226,779.68	应付利息			
存货	五（五）	64,463,030.20	67,522,031.90	应付股利			
一年内到期的非流动资产				其他应付款	五（十二）	37,053,011.34	26,649,080.40
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
				其他流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>269,543,834.55</b>	<b>178,495,540.23</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>181,424,635.37</b>	<b>89,682,717.63</b>
<b>非流动资产：</b>				<b>非流动负债：</b>			
可供出售金融资产				长期借款			
持有至到期投资				应付债券			
长期应收款				长期应付款	五（十三）	135,676.28	339,246.79
长期股权投资				专项应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	五（六）	15,369,057.92	15,965,508.32	递延所得税负债			
在建工程				其他非流动负债			
工程物资							
固定资产清理				<b>非流动负债合计</b>		<b>135,676.28</b>	<b>339,246.79</b>
生产性生物资产				<b>负债合计</b>		<b>181,560,311.65</b>	<b>90,021,964.42</b>
油气资产				<b>所有者权益：</b>			
无形资产				实收资本	五（十四）	35,000,000.00	35,000,000.00
开发支出	五（七）	1,404,688.86		资本公积	五（十五）	148,000.00	148,000.00
商誉				减：库存股			
长期待摊费用				盈余公积	五（十六）	940,240.78	940,240.78
递延所得税资产				上级拨入资金			
其他非流动资产				未分配利润	五（十七）	68,669,028.90	68,350,843.35
<b>非流动资产合计</b>		<b>16,773,746.78</b>	<b>15,965,508.32</b>	<b>所有者权益合计</b>		<b>104,757,269.68</b>	<b>104,439,084.13</b>
<b>资产总计</b>		<b>286,317,581.33</b>	<b>194,461,048.55</b>	<b>负债及所有者权益合计</b>		<b>286,317,581.33</b>	<b>194,461,048.55</b>

# 利润表

编制单位：湖南省一建园林建设有限公司

2021年度

会企02表  
单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	五(十八)	635,905,356.32	456,896,791.72
减：营业成本	五(十九)	609,682,392.01	441,163,653.41
税金及附加	五(二十)	2,000,310.98	1,385,367.47
销售费用	五(二十一)	6,177,493.98	3,588,594.51
管理费用	五(二十二)	8,959,696.73	4,975,620.00
研发费用			
财务费用	五(二十三)	2,998,495.23	2,564,134.93
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,086,967.39	3,219,421.40
加：营业外收入	五(二十四)	495,774.69	51,119.39
减：营业外支出	五(二十五)	1,636,610.14	720,753.29
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,946,131.94	2,549,787.50
减：所得税费用	五(二十六)	1,236,855.03	709,048.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,709,276.91	1,840,738.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		3,709,276.91	1,840,738.91
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

# 现金流量表



编制单位：湖南省一建园林建设有限公司

2021年度

会企03表

金额单位：人民币元

报 表 项 目	附注	本年数	上年数
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		440,309,758.36	521,318,384.49
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		65,662,765.13	15,122,942.73
<b>现金流入小计</b>		<b>505,972,523.49</b>	<b>536,441,327.22</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		396,115,472.34	496,838,547.82
支付给职工以及为职工支付的现金		21,670,946.36	10,619,457.08
支付的各项税费		20,729,635.96	13,637,323.67
支付其他与经营活动有关的现金		42,524,717.19	12,335,843.89
<b>现金流出小计</b>		<b>481,040,771.85</b>	<b>533,431,172.46</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>24,931,751.64</b>	<b>3,010,154.76</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>现金流入小计</b>		<b>0.00</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		253,783.18	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>现金流出小计</b>		<b>253,783.18</b>	<b>-</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-253,783.18</b>	<b>-</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		23,200,000.00	24,695,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>现金流入小计</b>		<b>23,200,000.00</b>	<b>24,695,000.00</b>
偿还债务支付的现金		24,695,000.00	25,500,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,875,128.83	2,254,152.18
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>现金流出小计</b>		<b>26,570,128.83</b>	<b>27,754,152.18</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-3,370,128.83</b>	<b>-3,059,152.18</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>21,307,839.63</b>	<b>-48,997.42</b>
加：期初现金及现金等价物余额		7,496,139.51	7,545,136.93
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>28,803,979.14</b>	<b>7,496,139.51</b>

## 所有者权益变动表

会企04表

金额单位：人民币元

2021年度

编制单位：湖南省一建园林建设有限公司

项目	本年金额				上年金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	35,000,000.00	148,000.00		940,240.78	68,350,843.35	104,439,084.13	20,000,000.00	148,000.00		940,240.78	72,883,215.44	93,881,460.22
加：会计政策变更												
前期差错更正					-3,391,091.36	-3,391,091.36						
二、本年初余额	35,000,000.00	148,000.00		940,240.78	64,959,751.99	101,047,992.77	20,000,000.00	148,000.00		940,240.78	66,310,106.44	87,598,345.22
三、本年年增减变动金额					3,709,276.91	3,709,276.91	15,000,000.00				1,840,738.91	16,840,738.91
(一) 净利润					3,709,276.91	3,709,276.91					1,840,738.91	1,840,738.91
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 其他												
(三) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入资本							15,000,000.00					15,000,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其它												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其它												
四、本年年末余额	35,000,000.00	148,000.00		940,240.78	68,669,028.90	104,757,269.68	35,000,000.00	148,000.00		940,240.78	68,350,843.35	104,439,084.13

## 湖南省一建园林建设有限公司

### 2021年度财务报表附注

(除特别注明外,本附注金额单位均为人民币元)

#### 一、基本情况

湖南省一建园林建设有限公司(以下简称本公司)于2005年11月11日取得长沙市工商行政管理局核发的《企业法人注册执照》,注册号为91430100780891771K;法定代表人:喻司漾;注册资本:人民币壹亿零陆拾万元整;公司地址:湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段380号汇金苑8栋501、502房;

经营范围:园林绿化工程、城市及道路照明工程、房屋建筑工程、环保设施工程、建筑防水、防腐保温工程、文物保护工程的施工;绿化养护;绿化病虫害防治管理;地脚螺栓、林木种子、建筑装饰材料、环保新型复合材料、预埋件的生产;农产品、地脚螺栓、建筑材料、钢结构、预埋件销售;花卉作物零售;林业有害生物防治活动;建筑材料、钢结构的制造;花草树木修整服务;环境技术咨询;科研成果的研发、孵化及转化;水污染治理;矿山生态经济型修复研发与治理;旅游景区规划设计、开发、管理;生物生态水土环境研发与治理;城市基础设施建设;市政公用工程施工总承包;古建筑工程专业承包;水利水电工程施工总承包;建筑装修装饰工程专业承包;花卉、园艺作物的种植;市政工程、风景园林工程、室内装饰的设计服务;公园规划、建筑行业建筑工程、水利工程、特色小镇的规划、城市规划、环保工程、机电工程、人居微环境工程设计;土石方工程服务;公路工程施工总承包;农产品收购;土地整理、复垦;机械设备租赁;建筑劳务分包;建筑钢结构、预制构件工程安装服务;铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑;钢结构工程专业承包;新型抗震支吊架安装;大型物件运输;生产混凝土预制件;电子与智能化工程专业承包;机电设备安装工程专业承包;物业管理;地基与基础工程专业承包;机电工程施工总承包;特种工程(结构补强)专业承包服务;电力工程施工总承包;承装(承修、承试)电力设施;通信工程施工总承包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

#### 二、财务报表编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,执行企业会计准则,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

#### 三、重要会计政策、会计估计说明

##### (一)会计年度

本公司自公历年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

##### (二)记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

**(三) 记账基础和计价原则**

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计价。

**(四) 现金及现金等价物的确定标准**

本公司现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

**(五) 坏账核算方法**

本公司坏账损失采用直接转销法，坏账的确认标准为：①债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回；②债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

**(六) 固定资产**

固定资产的标准为单位价值在 2000 元以上，使用期限在一年以上的房屋建筑物、机器设备以及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产经营主要设备的物品，并且使用期限超过两年的作为固定资产管理；固定资产计价：按购入时实际成本计价；固定资产折旧方法为平均年限法；各类固定资产的折旧年限如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20 年	4.75%
机器设备	5 年	19.00%
运输设备	10 年	9.50%
电子设备及其他设备	5 年	19.00%

**(七) 收入**

本企业的收入主要为提供劳务收入

(1) 提供劳务，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

(2) 本企业采用已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。

(3) 在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

**(八)、所得税的会计处理方法**

采用应付税款法核算所得税。

**(九)、税金及附加**

税（费）种	计税依据	税率（%）
增值税	应税劳务收入	6.00
增值税	建筑业收入	9.00

增值税	经营租赁收入	13.00
城市建设维护税	流转税额	7.00
教育费附加	流转税额	3.00
地方教育费附加	流转税额	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

#### 四、会计政策、会计估计的变更和会计差错更正

- ①会计政策变更:本报告期内无需要披露的会计政策变更。  
 ②会计估计变更:本报告期内无需要披露的会计估计变更。  
 ③会计差错更正:本报告期内无重大的会计差错更正。

#### 五、财务报表主要项目注释

##### 1、货币资金

项 目	年末数	年初数
现 金	18,829.30	5,076.65
银行存款	28,785,149.84	7,491,062.86
合 计	28,803,979.14	7,496,139.51

##### 2、应收票据

项 目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
银行承兑汇票	6,018,679.32	19,373,186.26	20,082,458.54	5,309,407.04
合 计	6,018,679.32	19,373,186.26	20,082,458.54	5,309,407.04

##### 3、应收账款

###### (1) 按账龄分类

项 目	年末数			年初数		
	余额	比例 (%)	坏账准备	余额	比例 (%)	坏账准备
1年以内	122,447,365.86	100.00		25,237,086.83	50.24	
1年以上				24,994,822.99	49.76	
合 计	122,447,365.86	100.00		50,231,909.82	100.00	

###### (2) 应收账款余额列示如下:

项目单位	年末数	占总额的比例 (%)
中国水利水电第八工程局有限公司	23,226,082.8	18.97
桂阳县城市建设投资有限公司	18,677,519.04	15.25
安徽绩溪抽水蓄能有限公司	15,055,664.5	12.30

重庆高汇置业有限公司	13,946,100.85	11.39
阿克苏市亚行贷款项目管理办公室	9,805,915.78	8.01
宜宾科教地产开发有限公司	8,620,794.25	7.04
合计	89,332,077.22	72.96

## 4、其他应收款

## (1) 按账龄分类

项 目	年末数			年初数		
	余额	比例 (%)	坏账准备	余额	比例 (%)	坏账准备
1年以内	9,278,241.59	19.12		41,484,968.09	87.84	
1年以上	39,241,810.72	80.88		5,741,811.59	12.16	
合 计	48,520,052.31	100.00		47,226,779.68	100.00	

## (2) 其他应收款余额列示如下:

项目单位	年末数	占总额的比例 (%)
茶陵县云阳国有林场仙人湾段未成林造林地改造项目	30,000,000.00	61.83
青岛星野风尚建筑工程有限公司	4,100,000.00	8.45
宁乡分公司	2,111,328.25	4.35
中央储备粮唐山直属库有限公司物流仓储项目一期施工	800,000.00	1.65
襄城县国家储备林基地建设项目一期	1,010,000.00	2.08
合计	38,021,328.25	78.36

## 5、存货

类 别	期末余额		年初余额	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工成本	64,463,030.20		67,522,031.90	
合 计	64,463,030.20		67,522,031.90	

## 6、固定资产及累计折旧

项 目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
一、固定资产原值	31,217,025.20	253,783.18	124,366.00	31,346,442.38
其中：房屋建筑物	14,578,628.00			14,578,628.00
机械设备	13,577,595.20		92,050.00	13,485,545.20
运输设备	2,232,246.00	253,783.18	27,900.00	2,458,129.18
电子设备	702,272.00		4,416.00	697,856.00

项 目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
办公设备	126,284.00			126,284.00
二、累计折旧	15,251,516.88	850,233.58	124,366.00	15,977,384.46
三、固定资产账面价值	15,965,508.32	253,783.18	850,233.58	15,369,057.92

## 7、开发支出

项目	期末余额	期初余额
资本化研发费用	1,404,688.86	-
合计	1,404,688.86	-

## 8、短期借款

项 目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
长沙银行营业部	19,700,000.00	20,000,000.00	19,700,000.00	20,000,000.00
长沙农商行环科园支行		2,000,000.00		2,000,000.00
光大银行长沙分行		1,200,000.00		1,200,000.00
建行深圳招商银行	3,000,000.00		3,000,000.00	-
建行黄兴中路支行	1,995,000.00		1,995,000.00	-
合计	24,695,000.00	23,200,000.00	24,695,000.00	23,200,000.00

## 9、应付账款

## (1) 按账龄分类

项 目	期末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	106,800,169.00	88.62	31,810,188.49	81.82
1年以上	13,709,028.76	11.38	7,068,628.47	18.18
合 计	120,509,197.76	100.00	38,878,816.96	100.00

## (2) 应付账款余额列示如下:

项目单位	年末数	占总额的比例(%)
马川	12,338,629.51	10.24
王延军	7,937,706.62	6.59
李玉瑛	7,704,883.96	6.39
青岛星野风尚建筑工程有限公司	4,519,055.37	3.75
湖南秉儒花卉苗木专业合作社	4,611,820.9	3.83
合计	37,112,096.36	30.80

## 10、应付职工薪酬

项 目	年末数	年初数
应付工资	-	653,203.94
住房公积金	-	37,254.00
合计	-	690,457.94

## 11、应交税费

税 种	年末数	年初数
增值税	277,898.19	-1,328,888.22
应交城市维护建设税	17,572.29	-
应交教育费附加	7,530.98	-
地方教育费附加	5,020.66	-
应交企业所得税	324,585.34	-
应交个人所得税	10,323.76	6,684.52
印花税	19,495.05	91,566.03
合 计	662,426.27	-1,230,637.67

## 12、其他应付款

## (1) 按账龄分类

项 目	年末数		年初数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	35,125,672.91	94.80	24,663,645.99	92.55
1 年以上	1,927,338.43	5.20	1,985,434.41	7.45
合 计	37,053,011.34	100.00	26,649,080.40	100.00

## (2) 其他应付账款余额列示如下:

项目单位	年末数	占总额的比例 (%)
喻朝晖	25,973,397.84	70.10
长汀分公司	676,189.98	1.82
湖南启诚项目管理有限公司	4,365,600.00	11.78
麻城分公司	1,035,216.87	2.79
侯炜建设	1,520,000.00	4.10
信宜分公司	2,574,672.46	6.95
合计	36,145,077.15	97.54

## 13、长期应付款

项目单位	期末余额	期初余额
车贷	135,676.28	339,246.79
合计	135,676.28	339,246.79

## 14、实收资本

项目	年末数		年初数	
	金额	所占比例(%)	金额	占认缴比例(%)
喻朝晖	34,700,000.00	99.14	34,700,000.00	99.14
喻司漾	300,000.00	0.86	300,000.00	0.86
合计	35,000,000.00	100.00	35,000,000.00	100.00

## 15、资本公积

项目单位	期末余额	期初余额
其他资本公积	148,000.00	148,000.00
合计	148,000.00	148,000.00

## 16、盈余公积

项目单位	期末余额	期初余额
盈余公积	940,240.78	940,240.78
合计	940,240.78	940,240.78

## 17、未分配利润

项 目	年末数	年初数
上年年末余额	68,350,843.35	72,593,219.44
加：会计政策变更	-	-
前期差错更正	-3,391,091.36	-6,083,115.00
本年增加数	3,709,276.91	1,840,738.91
其中：本年净利润转入	3,709,276.91	1,840,738.91
其他增加		
本年减少数		
其中：本年提取盈余公积数		
本年分配现金股利数		
其他		
本年年末余额	68,669,028.90	68,350,843.35

## 18、营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
工程施工收入	610,378,052.26	435,743,026.84
设计收入	16,697,948.05	12,432,417.66
养护收入	7,041,391.73	8,098,517.62
其他收入	1,787,964.28	622,829.60
合计	635,905,356.32	456,896,791.72

## 19、营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
工程施工成本	598,458,526.45	432,149,629.84
设计成本	11,223,865.56	9,014,023.57
合计	609,682,392.01	441,163,653.41

## 20、税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	1,003,903.5	649,779.62
教育费附加	454,010.05	293,792.45
地方教育费附加	302,808.39	192,652.79
印花税	219,544.45	230,725.63
残疾人保证金等	20,044.59	18,416.98
合 计	2,000,310.98	1,385,367.47

## 21、销售费用

项 目	本年发生额	比例 (%)
(一) 本年发生额	6,177,493.98	100.00
(二) 主要项目		
工资	2,773,219.19	44.89
服务费	498,688.61	8.07
办公费	212,049.09	3.43
招待费	453,865.68	7.35
差旅费	311,594.08	5.04
合 计	4,249,416.65	68.78

## 22、管理费用

项 目	本年发生额	比例 (%)
(一) 本年发生额	8,959,696.73	100.00
(二) 主要项目		
职工工资	2,759,366.70	30.80
社会保险费	1,642,856.16	18.34
职工福利费	627,796.65	7.01
住房公积金	302,450.88	3.38
服务费	319,238.79	3.56
办公费	514,549.18	5.74
合 计	6,166,258.36	68.83

## 23、财务费用

项 目	本年发生额
利息支出	1,875,128.83
利息收入	-66,465.73
银行手续费	1,189,832.13
合 计	2,998,495.23

## 24、营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补贴收入	495,774.69	49,919.39
其他		1,200.00
合计	495,774.69	51,119.39

## 25、营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
税收滞纳金、罚金、罚款	278,138.00	253.29
捐赠支出	215,600.00	120,500.00
赔偿支出	1,000,000.00	600,000.00
其他	142,872.14	
合计	1,636,610.14	720,753.29

## 26、所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
所得税费用	1,236,855.03	709,048.59
合计	1,236,855.03	709,048.59



六、或有事项

本公司报告期内无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

截止资产负债表日，本公司没有需要披露的承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重要事项

本公司本报告期无需要披露的其他重要事项。

湖南省一建园林建设有限公司

二〇二二年三月十日



# 营业执照

统一社会信用代码  
914301115617140114



扫描二维码，“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 湖南锦鑫恒润会计师事务所有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 曹祥

经营范围 会计、审计及税务服务；企业会计报表审计；企业资本验证；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计；会计咨询；司法会计鉴定；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，未经批准不得从事P2P网贷、股权众筹、互联网保险、资管及跨界从事金融、第三方支付、虚拟货币交易、ICO、非法外汇等互联网金融业务）

注册资本 壹佰零陆万元整  
成立日期 2010年09月02日  
营业期限 2010年09月02日至 2060年09月01日  
住所 长沙高新开发区文轩路27号麓谷钰园P4栋403



登记机关

2021年7月13日



证书序号: 0008640

### 说明

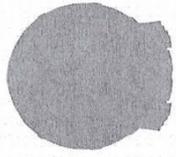
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



再次复印无效  
发证机关: 湖南省财政厅

二〇一〇年八月十一日

中华人民共和国财政部制



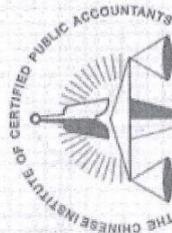
## 会计师事务所 执业证书

名称: 湖南锦鑫恒润会计师事务所有限公司  
 首席合伙人: 唐辉  
 主任会计师: 唐辉  
 经营场所: 长沙高新开发区文轩路27号麓谷国际园F4栋403

组织形式: 有限责任  
 执业证书编号: 43010073  
 批准执业文号: 湘财会函[2010]18号  
 批准执业日期: 2010年08月19日



复印件与原件一致



姓名: 刘 娟  
性别: 女  
出生日期: 1969-09-17  
工作单位: 湖北中信会计师事务所  
Working Unit: 湖北中信会计师事务所  
身份证号码: 43010269091702

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

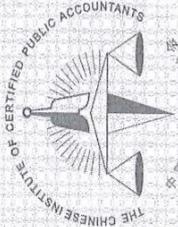
本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名 王勇  
Full name 王勇  
性别 女  
Sex 女  
出生日期 1978-10-04  
Date of birth 1978-10-04  
工作单位 湖南锦鑫恒通会计师事务所  
Working unit 湖南锦鑫恒通会计师事务所  
身份证号 430111197310040427  
Identity card No. 430111197310040427



### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 430100110014

No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会

Authorized Institute of CPA

发证日期: 2000 年 11 月 27 日

Date of Issuance

2000年11月27日



复印件与原件一致

2022 年财务报表

3

湖南省一建园林建设有限公司

2022 年度

审计报告



# 湖南锦鑫恒润会计师事务所有限公司

Hunan Jinxin Hengrun Certified Public Accountants Co., Ltd

## 审计报告

湘锦鑫审字（2023）第 SA02-18 号

湖南省一建园林建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了贵公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

湖南省一建园林建设有限公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

湖南省一建园林建设有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估湖南省一建园林建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督湖南省一建园林建设有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为

发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

湖南锦鑫恒润会计师事务所有限公司



中国 长沙

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年二月二十二日



# 利润表

会企02表  
单位：元

编制单位：湖南省一建园林建设有限公司

2022年度

项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	五（十八）	603,081,821.09	635,905,356.32
减：营业成本	五（十九）	558,591,204.68	609,682,392.01
税金及附加	五（二十）	1,981,802.86	2,000,310.98
销售费用	五（二十一）	4,404,353.06	6,177,493.98
管理费用	五（二十二）	12,557,691.09	8,959,696.73
研发费用	五（二十三）	19,899,241.68	
财务费用	五（二十四）	1,655,639.17	2,998,495.23
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,991,888.55	6,086,967.39
加：营业外收入	五（二十五）	358,637.36	495,774.69
减：营业外支出	五（二十六）	125,021.67	1,636,610.14
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,225,504.24	4,946,131.94
减：所得税费用	五（二十七）	1,014,171.47	1,236,855.03
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,211,332.77	3,709,276.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		3,211,332.77	3,709,276.91
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



# 现金流量表

会企03表

编制单位：湖南省一建园林建设有限公司

2022年度

金额单位：人民币元

报 表 项 目	附注	本年数	上年数
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		572,715,693.86	440,309,758.36
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		87,432,965.30	65,662,765.13
<b>现金流入小计</b>		<b>660,148,659.16</b>	<b>505,972,523.49</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		560,876,528.32	396,115,472.34
支付给职工以及为职工支付的现金		40,014,012.43	21,670,946.36
支付的各项税费		17,742,594.16	20,729,635.96
支付其他与经营活动有关的现金		57,790,305.09	42,524,717.19
<b>现金流出小计</b>		<b>676,423,440.00</b>	<b>481,040,771.85</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-16,274,780.84</b>	<b>24,931,751.64</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>现金流入小计</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		161,891.72	253,783.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>现金流出小计</b>		<b>161,891.72</b>	<b>253,783.18</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-161,891.72</b>	<b>-253,783.18</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		20,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		29,000,000.00	23,200,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>现金流入小计</b>		<b>49,000,000.00</b>	<b>23,200,000.00</b>
偿还债务支付的现金		28,200,000.00	24,695,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,685,516.66	1,875,128.83
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>现金流出小计</b>		<b>29,885,516.66</b>	<b>26,570,128.83</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>19,114,483.34</b>	<b>-3,370,128.83</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>2,679,810.78</b>	<b>21,307,839.63</b>
加：期初现金及现金等价物余额		28,803,979.14	7,496,139.51
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>31,483,789.92</b>	<b>28,803,979.14</b>

# 所有者权益变动表

会企04表  
金额单位：人民币元

项目	2022年度						上年金额					
	本年金额			上年金额			本年金额			上年金额		
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	35,000,000.00	148,000.00		940,240.78	68,669,028.90	104,757,269.68	35,000,000.00	148,000.00		940,240.78	68,350,843.35	104,439,084.13
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	35,000,000.00	148,000.00		940,240.78	68,669,028.90	104,757,269.68	35,000,000.00	148,000.00		940,240.78	64,959,751.99	101,047,992.77
三、本年增减变动金额		20,000,000.00			3,211,332.77	23,211,332.77					3,709,276.91	3,709,276.91
(一) 净利润					3,211,332.77	3,211,332.77					-3,391,091.36	-3,391,091.36
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						0.00						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						0.00						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						0.00						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						0.00						
4. 其他						0.00						
(三) 所有者投入和减少资本		20,000,000.00				20,000,000.00						
1. 所有者投入资本		20,000,000.00				20,000,000.00						
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其它												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其它												
四、本年年末余额	35,000,000.00	20,148,000.00		940,240.78	71,880,361.67	127,968,602.45	35,000,000.00	148,000.00		940,240.78	68,669,028.90	104,757,269.68



# 湖南省一建园林建设有限公司

## 2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

### 一、基本情况

湖南省一建园林建设有限公司(以下简称“本公司”)于2005年11月11日取得长沙市市场监督管理局核发的《企业法人注册执照》,注册号为91430100780891771K;法定代表人:喻宇萱;注册资本:人民币壹亿零陆拾万元整;公司地址:湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段380号汇金苑8栋501、502房。

经营范围:许可项目:建设工程监理;建设工程施工;建设工程设计;文物保护工程施工;公路管理与养护;路基路面养护作业;林木种子生产经营;草种生产经营;施工专业作业;水利工程建设监理;水利工程质量检测;水力发电;公路工程监理;住宅室内装饰装修;建筑劳务分包;建设工程质量检测;特种设备安装改造修理;道路货物运输(不含危险货物);人防工程防护设备安装;电气安装服务;地质灾害治理工程施工;建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:园林绿化工程施工;市政设施管理;水环境污染防治服务;防腐材料销售;城市绿化管理;农作物病虫害防治服务;林业有害生物防治服务;紧固件销售;建筑装饰材料销售;高性能纤维及复合材料销售;金属基复合材料和陶瓷基复合材料销售;新材料技术研发;建筑砌块销售;新型金属功能材料销售;高性能纤维及复合材料制造;有色金属合金销售;工程塑料及合成树脂销售;建筑砌块制造;砼结构构件制造;食用农产品零售;农产品智能物流装备销售;紧固件制造;建筑材料销售;金属结构制造;金属结构销售;砼结构构件销售;花卉种植;礼品花卉销售;花卉绿植租借与代管理;农副产品销售;林业专业及辅助性活动;林业机械服务;地质灾害治理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);自然生态系统保护管理;林业产品销售;环境保护专用设备制造;环境保护专用设备销售;环境保护监测;农业园艺服务;农业专业及辅助性活动;农林牧副渔业专业机械的安装、维修;水利相关咨询服务;环保咨询服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;土壤污染治理与修复服务;信息技术咨询服务;工程和技术研究和试验发展;创业空间服务;水污染治理;游览景区管理;规划设计管理;旅游开发项目策划咨询;水土流失防治服务;土壤环境污染防治服务;城乡市容管理;承接总公司工程建设业务;装卸搬运;文物文化遗址保护服务;非物质文化遗产保护;水资源专用机械设备制造;对外承包工程;园艺产品种植;电气设备销售;城市公园管理;名胜风景区管理;专业设计服务;工程管理服务;园区管理服务;机电耦合系统研发;土石方工程施工;初级农产品收购;水产品收购;销售代理;土地整治服务;机械设备租赁;普通机械设备安装服

务；地震服务；地质勘探和地震专用仪器销售；建筑工程机械与设备租赁；水泥制品制造；安全系统监控服务；物业管理；人工智能行业应用系统集成服务；工业工程设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

## 二、财务报表编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，执行企业会计准则，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## 三、重要会计政策、会计估计说明

### （一）会计年度

本公司自公历年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计价。

### （四）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### （五）坏账核算方法

本公司坏账损失采用直接转销法，坏账的确认标准为：①债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回；②债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

### （六）固定资产

固定资产的标准为单位价值在2000元以上，使用期限在一年以上的房屋建筑物、机器设备以及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产经营主要设备的物品，并且使用期限超过两年的作为固定资产管理；固定资产计价：按购入时实际成本计价；固定资产折旧方法为平均年限法；各类固定资产的折旧年限如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	10年	9.50%
电子设备及其他设备	5年	19.00%

### （七）收入

本企业的收入主要为提供劳务收入

(1) 提供劳务，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

(2) 本企业采用已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。

(3) 在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

#### (八) 所得税的会计处理方法

采用应付税款法核算所得税。

#### (九) 税金及附加

税（费）种	计税依据	税率（%）
增值税	应税劳务收入	6.00
增值税	建筑业收入	9.00
增值税	经营租赁收入	13.00
增值税	简易征收	3.00
城市建设维护税	流转税额	7.00
教育费附加	流转税额	3.00
地方教育费附加	流转税额	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

#### 四、会计政策、会计估计的变更和会计差错更正

- ① 会计政策变更：本报告期内无需要披露的会计政策变更。
- ② 会计估计变更：本报告期内无需要披露的会计估计变更。
- ③ 会计差错更正：本报告期内无重大的会计差错更正。

#### 五、财务报表主要项目注释

##### 1、货币资金

项 目	年末数	年初数
现 金	4,975.30	18,829.30
银行存款	31,478,814.62	28,785,149.84
合 计	31,483,789.92	28,803,979.14

##### 2、应收票据

项 目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
银行承兑汇票	5,309,407.04	16,203,636.86	21,131,363.90	381,680.00
合 计	5,309,407.04	16,203,636.86	21,131,363.90	381,680.00

## 3、应收账款

## (1) 按账龄分类

项目	年末数			年初数		
	余额	比例(%)	坏账准备	余额	比例(%)	坏账准备
1年以内	44,009,503.40	68.28		122,447,365.86	100.00	
1年以上	20,447,065.00	31.72				
合计	64,456,568.40	100.00		122,447,365.86	100.00	

## (2) 应收账款余额列示如下:

项目单位	年末数	占总数的比例(%)
长沙中建梅溪湖房地产开发有限公司	5,283,300.13	8.20
桂阳县城市建设投资有限公司	18,677,519.04	28.98
郴州湘南学院	8,376,000.00	12.99
郑州市惠济区林业和园林局	7,753,670.86	12.03
中电建十一局工程有限公司	4,234,079.27	6.57
金新控股集团有限公司	1,948,900.00	3.02
合计	46,273,469.30	71.79

## 4、其他应收款

## (1) 按账龄分类

项目	年末数			年初数		
	余额	比例(%)	坏账准备	余额	比例(%)	坏账准备
1年以内	4,839,851.56	13.80		9,278,241.69	19.12	
1年以上	30,241,810.72	86.20		39,241,810.72	80.88	
合计	35,081,662.28	100.00		48,520,052.31	100.00	

## (2) 其他应收款余额列示如下:

项目单位	年末数	占总数的比例(%)
茶陵县云阳国有林场仙人湾段未成林造林地改造项目	30,000,000.00	85.51
宁乡分公司	2,320,912.05	6.62
临武分公司	1,786,563.46	5.09
黎芳	550,340.00	1.57

湖南规谦建设工程有限公司	160,000.00	0.46
合计	34,817,815.51	99.25

## 5、存货

类 别	期末余额		年初余额	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	66,336,886.79		64,463,030.20	
合 计	66,336,886.79		64,463,030.20	

## 6、固定资产及累计折旧

项 目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
一、固定资产原值	31,346,442.38	161,891.72		31,508,334.10
其中：房屋建筑物	14,578,628.00			14,578,628.00
机械设备	13,485,545.20			13,485,545.20
运输设备	2,458,129.18	161,891.72		2,620,020.90
电子设备	697,856.00			697,856.00
办公设备	126,284.00			126,284.00
二、累计折旧	15,977,384.46	960,568.19		16,937,952.65
三、固定资产账面价值	15,369,057.92	161,891.72	960,568.19	14,570,381.45

## 7、开发支出

项目	期末余额	期初余额
研发费用	-	1,404,688.86
合计	-	1,404,688.86

## 8、短期借款

项 目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
长沙银行营业部	20,000,000.00	15,000,000.00	25,000,000.00	10,000,000.00
长沙农商行环科园支行	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00
光大银行长沙分行	1,200,000.00		1,200,000.00	
中国邮政储蓄银行股份有限公司长沙市直属支行		9,000,000.00		9,000,000.00
招行长沙开福支行		3,000,000.00		3,000,000.00
合计	23,200,000.00	29,000,000.00	28,200,000.00	24,000,000.00

## 9、应付账款

## (1) 按账龄分类

项 目	期末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	38,161,037.88	91.14	106,800,169.00	88.62
1年以上	3,709,028.76	8.86	13,709,028.76	11.38
合 计	41,870,066.64	100.00	120,509,197.76	100.00

## (2) 应付账款余额列示如下:

项目单位	年末数	占总额的比例 (%)
陈响云	3,903,139.76	9.32
王延军	5,941,818.52	14.19
王丹	2,691,640.06	6.43
刘朝新	1,020,710.00	2.44
锦程混凝土	1,950,834.00	4.66
合计	15,508,142.34	37.04

## 10、应付职工薪酬

项 目	年末数	年初数
应付工资	1,779,125.81	
合计	1,779,125.81	

## 11、应交税费

税 种	年末数	年初数
增值税	1,317,878.78	277,898.19
应交城市维护建设税	92,132.39	17,572.29
应交教育费附加	39,487.88	7,530.98
地方教育费附加	26,325.25	5,020.66
应交企业所得税	39,336.81	324,585.34
应交个人所得税	15,742.05	10,323.76
印花税	70,198.62	19,495.05
合 计	1,601,101.78	662,426.27

## 12、其他应付款

## (1) 按账龄分类

项 目	年末数		年初数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	13,164,733.74	87.23	35,125,672.91	94.80
1年以上	1,927,338.43	12.77	1,927,338.43	5.20
合 计	15,092,072.17	100.00	37,053,011.34	100.00

## (2) 其他应付账款余额列示如下:

项目单位	年末数	占总额的比例 (%)
湖南省一建园林建设有限公司信宜分公司	2,895,382.83	19.18
麻城分公司	1,212,961.42	8.04
湖南省一建园林建设有限公司望城分公司	521,385.77	3.45
长汀分公司	834,025.78	5.53
武冈分公司	407,821.87	2.70
哈巴河分公司	947,513.07	6.28
合计	6,819,090.74	45.18

## 13、长期应付款

项目单位	期末余额	期初余额
车贷	-	135,676.28
合计	-	135,676.28

## 14、实收资本

项目	年末数		年初数	
	金额	所占比例 (%)	金额	所占比例 (%)
喻朝晖	34,700,000.00	99.14	34,700,000.00	99.14
喻宇萱	300,000.00	0.86	300,000.00	0.86
合 计	35,000,000.00	100.00	35,000,000.00	100.00

## 15、资本公积

项目单位	期末余额	期初余额
股东投入资金	20,000,000.00	
其他资本公积	148,000.00	148,000.00
合计	20,148,000.00	148,000.00

## 16、盈余公积

项目单位	期末余额	期初余额
盈余公积	940,240.78	940,240.78
合计	940,240.78	940,240.78

## 17、未分配利润

项 目	年末数	年初数
上年年末余额	68,669,028.90	68,350,843.35
加：会计政策变更	-	-
前期差错更正		-3,391,091.36
本年增加数	3,211,332.77	3,709,276.91
其中：本年净利润转入	3,211,332.77	3,709,276.91
其他增加		
本年减少数		
其中：本年提取盈余公积数		
本年分配现金股利数		
其他		
本年年末余额	71,880,361.67	68,669,028.90

## 18、营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
工程收入	585,456,982.86	610,378,052.26
设计收入	14,011,267.51	16,697,948.05
养护收入	3,613,570.72	7,041,391.73
其他收入	-	1,787,964.28
合计	603,081,821.09	635,905,356.32

## 19、营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
工程施工成本	545,320,290.75	598,458,526.45
设计成本	13,270,913.93	11,223,865.56
合计	558,591,204.68	609,682,392.01

## 20、税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	959,931.49	1,003,903.5
教育费附加	429,484.01	454,010.05
地方教育费附加	286,322.63	302,808.39
印花税	305,513.68	219,544.45
环境保护等其他	551.05	20,044.59
合 计	1,981,802.86	2,000,310.98

## 21、销售费用

项 目	本年发生额	比例 (%)
(一) 本年发生额	4,404,353.06	100.00
(二) 主要项目		
工资	2,885,490.15	65.51
服务费	100,330.58	2.28
办公费	295,170.36	6.70
招待费	374,646.53	8.51
差旅费	362,391.07	8.23
房租水电费	157,816.15	3.58
合 计	4,175,844.84	94.81

## 22、管理费用

项 目	本年发生额	比例 (%)
(一) 本年发生额	12,557,691.09	100.00
(二) 主要项目		
职工工资	4,594,656.42	36.59
社会保险费	2,335,903.83	18.60
职工福利费	473,037.92	3.77
住房公积金	317,978.00	2.53
服务费	851,067.51	6.78
办公费	848,129.87	6.75
招待费	498,922.46	3.97
房租水电费	531,626.13	4.23
培训费	569,515.47	4.54
合 计	11,020,837.61	87.76

## 23、研发费用

项 目	本年发生额	比例 (%)
(一) 本年发生额	19,899,241.68	100.00
(二) 主要项目		
研发支出	19,899,241.68	100.00

## 24、财务费用

项 目	本年发生额
利息支出	1,683,516.66
利息收入	-222,004.21
银行手续费	194,126.72
合 计	1,655,639.17

## 25、营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补贴收入	358,637.36	495,774.69
其他		
合计	358,637.36	495,774.69

## 26、营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
税收滞纳金、罚金、罚款	21.67	278,138.00
捐赠支出	125,000.00	215,600.00
赔偿支出		1,000,000.00
其他		142,872.14
合计	125,021.67	1,636,610.14

## 27、所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
所得税费用	1,014,171.47	1,236,855.03
合计	1,014,171.47	1,236,855.03

## 六、或有事项

本公司报告期内无需要披露的或有事项。

## 七、承诺事项

截止资产负债表日，本公司没有需要披露的承诺事项。

## 八、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

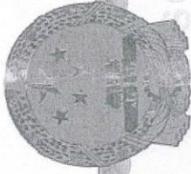
九、其他重要事项

本公司本报告期无需要披露的其他重要事项。

湖南省一建园林建设有限公司

二〇二三年二月二十二日





SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

# 营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



统一社会信用代码

914301115617140114

注册 资本 壹佰零陆万元整

成 立 日期 2010年09月02日

营 业 期限 2010年09月02日至 2060年09月01日

住 所 长沙高新开发区文轩路7号麓谷钰园F4栋403室

名 称 湖南锦鑫恒润会计师事务所有限公司

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法 定 代 表 人 唐辉

经 营 范 围 会计、审计及税务服务；企业会计报表审计；企业资本验证；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计；会计咨询；司法会计鉴定。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，未经批准不得从事P2P网贷、股权众筹、互联网保险、资管及跨界从事金融、第三方支付、虚拟货币交易、ICO（首次代币发行）及互联网金融业务）



登记机关

2021年7月13日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



# 会计师事务所 执业证书

名称：湖南锦鑫恒润会计师事务所有限公司

首席合伙人：唐辉

主任会计师：唐辉

经营场所：长沙高新区文轩路27号麓谷国际中心4栋403

组织形式：有限责任

执业证书编号：43010073

批准执业文号：湘财会函〔2010〕18号

批准执业日期：2010年08月19日



证书序号：0008640

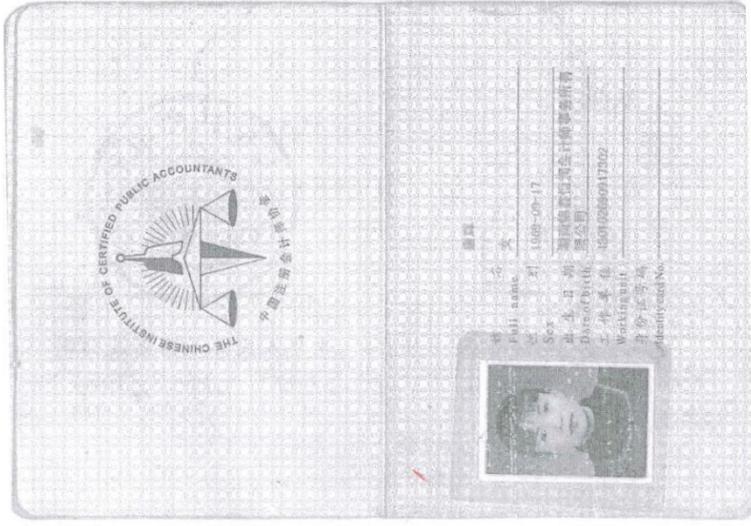
## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖南省财政厅

二〇一〇年八月十一日

中华人民共和国财政部制





姓名 李静  
性别 女  
出生日期 1973-10-04  
Date of Birth  
工作单位 湖南恒鑫会计师事务所有限公司  
Work Unit  
身份证号 430111197310040427  
Identity card No.

复印件与原件一致

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



证书编号: 430100110014  
No. of Certificate  
注册注册会计师 湖南恒鑫会计师事务所  
Registered CPA  
发证日期 2007年11月12日  
Issued Date  
有效期至 2008年12月31日  
Valid Until

此件再次复印无效

2023 年财务报表

湖南省一建园林建设有限公司

2023 年度审计报告

湘天椒会审字（2024）T0296 号

湖南天椒会计师事务所（普通合伙）

二零二四年四月十四日

# 湖南天椒会计师事务所

Hunan TianJiao Accounting Firm (General Partnership)

湘天椒会审字(2024)T0296号

## 审计报告

湖南省一建园林建设有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了后附的湖南省一建园林建设有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预

期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：

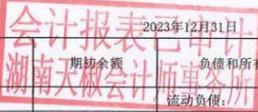


二零二四年四月十四日

## 资产负债表

会企01表

编制单位：湖南省一建园林建设有限公司



2023年12月31日

单位：元

资产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	21,703,978.80	31,483,789.92	短期借款	9,000,000.00	24,000,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据	381,680.00	381,680.00	应付票据		
应收账款	56,515,028.22	64,456,568.40	应付账款	42,659,423.61	41,870,066.64
预付款项			预收款项		
其他应收款	30,605,988.33	35,081,662.28	应付职工薪酬	1,299,976.88	1,779,125.81
存货	82,677,342.25	66,336,886.79	应交税费	1,075,947.24	1,601,101.78
合同资产			合同负债		
持有待售的资产			其他应付款	15,036,900.00	15,092,072.17
一年内到期的非流动资产			应付股利		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
			其他流动负债		
<b>流动资产合计</b>	<b>191,884,017.60</b>	<b>197,740,587.39</b>	<b>流动负债合计</b>	<b>69,072,247.73</b>	<b>84,342,366.40</b>
非流动资产：			非流动负债：		
可供出售金融资产			长期借款		
持有至到期投资			应付债券		
长期应收款			长期应付款		
长期股权投资			长期应付职工薪酬		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	30,739,411.96	14,570,381.46	递延收益		
在建工程			递延所得税负债		
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产					
无形资产			<b>非流动负债合计</b>	-	-
开发支出			<b>负债合计</b>	<b>69,072,247.73</b>	<b>84,342,366.40</b>
商誉			所有者权益：		
长期待摊费用			实收资本（或股本）	35,000,000.00	35,000,000.00
递延所得税资产			其他权益工具		
其他非流动资产			资本公积	42,166,000.00	20,148,000.00
			减：库存股		
<b>非流动资产合计</b>	<b>30,739,411.96</b>	<b>14,570,381.46</b>	其他综合收益		
			盈余公积	13,922,240.78	940,240.78
			未分配利润	62,462,941.05	71,880,361.67
			<b>所有者权益合计</b>	<b>153,551,181.83</b>	<b>127,968,602.45</b>
<b>资产总计</b>	<b>222,623,429.56</b>	<b>212,310,968.85</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>222,623,429.56</b>	<b>212,310,968.85</b>

公司法定代表人（或总经理）：

喻宇宣

财务负责人：

谭斌

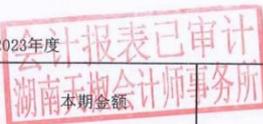
# 利润表

会企02表

编制单位：湖南省一建园林建设有限公司

2023年度

单位：元



项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	670,550,961.00	603,081,821.09
减：营业成本	594,445,687.14	558,591,204.68
税金及附加	2,070,289.45	1,981,802.86
销售费用	8,113,424.59	4,404,353.06
管理费用	38,022,127.44	12,557,691.09
研发费用	21,627,961.61	19,899,241.68
财务费用	819,518.59	1,655,639.17
加：其他收益		
投资收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益		
资产减值损失（损失以“-”填列）		
信用减值损失（损失以“-”填列）		
资产处理收益（损失以“-”填列）		
二、营业利润	5,451,952.18	3,991,888.55
加：营业外收入	504,941.84	358,637.36
减：营业外支出	1,167,770.92	125,021.67
三、利润总额	4,789,123.10	4,225,504.24
减：所得税费用	1,224,543.72	1,014,171.47
四、净利润	3,564,579.38	3,211,332.77
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人（或总经理）：

喻宇量

财务负责人：

谭平

# 现金流量表

会企03表

编制单位：湖南省一建园林建设有限公司

2023年度

单位：元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	765,664,126.11	572,715,693.86
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	96,778,126.99	87,432,965.30
经营活动现金流入小计	862,442,253.10	660,148,659.16
购买商品、接受劳务支付的现金	687,274,724.96	560,876,528.32
支付给职工以及为职工支付的现金	40,493,161.36	40,014,012.43
支付的各项税费	21,562,581.87	17,742,594.16
支付其他与经营活动有关的现金	112,001,153.57	57,790,305.09
经营活动现金流出小计	861,331,621.76	676,423,440.00
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>1,110,631.34</b>	<b>-16,274,780.84</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,908,442.46	161,891.72
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	17,908,442.46	161,891.72
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-17,908,442.46</b>	<b>-161,891.72</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	22,018,000.00	20,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	9,000,000.00	29,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	31,018,000.00	49,000,000.00
偿还债务支付的现金	24,000,000.00	28,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,683,516.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	24,000,000.00	29,883,516.66
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>7,018,000.00</b>	<b>19,116,483.34</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-9,779,811.12</b>	<b>2,679,810.78</b>
加：期初现金及现金等价物余额	31,483,789.92	28,803,979.14
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>21,703,978.80</b>	<b>31,483,789.92</b>

公司法定代表人（或总经理）：

何宇莹

财务负责人：

谭树斌



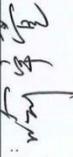
# 所有者权益变动表

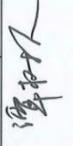
单位：元

编制单位：湖南省一建园林建设有限公司

2023年度

项目	股本/实收资本		其他权益工具			资本公积	本期金额		少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具	其他	其他综合收益		专项储备			
一、上年期末余额		35,000,000.00				20,148,000.00				127,968,602.45
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额		35,000,000.00				20,148,000.00				127,968,602.45
三、本期增减变动金额		-				22,018,000.00				25,582,579.38
(一) 综合收益总额										3,564,579.38
(二) 所有者投入和减少资本						22,018,000.00				22,018,000.00
1. 股东投入的普通股						22,018,000.00				22,018,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定收益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期末余额		35,000,000.00				42,166,000.00				153,551,181.83

公司法定代表人（或总经理）： 

财务负责人： 

## 湖南省一建园林建设有限公司 2023 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

### 一、公司的基本情况

湖南省一建园林建设有限公司(以下简称本公司), 于 2005 年 11 月 11 日经长沙市市场监督管理局批准并取得了统一社会信用代码为 91430100780891771K 号《营业执照》; 注册资本为人民币壹亿零陆拾万元整; 法定代表人: 喻宇萱; 公司类型: 有限责任公司(自然人投资或控股); 注册地址: 湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段 380 号汇金苑 8 栋 501、502 房。

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 建设工程施工; 建设工程设计; 文物保护工程施工; 公路管理与养护; 路基路面养护作业; 林木种子生产经营; 草种生产经营; 施工专业作业; 水利工程建设监理; 水利工程质量检测; 水力发电; 公路工程监理; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 建设工程质量检测; 特种设备安装改造修理; 道路货物运输(不含危险货物); 人防工程防护设备安装; 电气安装服务; 地质灾害治理工程施工; 建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 市政设施管理; 水环境污染防治服务; 防腐材料销售; 城市绿化管理; 农作物病虫害防治服务; 林业有害生物防治服务; 紧固件销售; 建筑装饰材料销售; 高性能纤维及复合材料销售; 金属基复合材料和陶瓷基复合材料销售; 新材料技术研发; 建筑砌块销售; 新型金属功能材料销售; 高性能纤维及复合材料制造; 有色金属合金销售; 工程塑料及合成树脂销售; 建筑砌块制造; 砼结构构件制造; 食用农产品零售; 农产品智能物流装备销售; 紧固件制造; 建筑材料销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 砼结构构件销售; 花卉种植; 礼品花卉销售; 花卉绿植租借与代管理; 农副产品销售; 林业专业及辅助性活动; 林业机械服务; 地质灾害治理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 自然生态系统保护管理; 林业产品销售; 环境保护专用设备制造; 环境保护专用设备销售; 环境保护监测; 农业园艺服务; 农业专业及辅助性活动; 农林牧副渔业专业机械的安装、维修; 水利相关咨询服务; 环保咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 土壤污染治理与修复服务; 信息技术咨询服务; 工程和技术研究和试验发展; 创业空间服务; 水污染治理; 游览景区管理; 规划设计管理; 旅游开发项目策划咨询; 水土流失防治服务; 土壤环境污染防治服务; 城乡市容管理; 承接总公司工程建设业务; 装卸搬运; 文物文化遗址保护服务; 非物质文化遗产保护; 水资源专用机械设备制造; 对外承包工程; 园艺产品种植; 电气设备销售; 城市公园管理; 名胜风景区管理; 专业设计服务; 工程管理服务; 园区管理服务; 机电耦合系统研发; 土石方工程施

工；初级农产品收购；水产品收购；销售代理；土地整治服务；机械设备租赁；普通机械设备安装服务；地震服务；地质勘探和地震专用仪器销售；建筑工程机械与设备租赁；水泥制品制造；安全系统监控服务；物业管理；人工智能行业应用系统集成服务；工业工程设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

## 二、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的 2023 年度财务报表符合企业会计准则和《企业会计制度》的要求，真实、公允地反映了公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量等财务信息。

## 三、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则和《企业会计制度》相关规定进行确认和计量，在此基础上按照以下所述主要会计政策、会计估计编制财务报表。

## 四、公司主要会计政策、会计估计方法

### 1、公司目前执行的会计准则和会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》的有关规定。

### 2、记账本位币

本公司的会计核算以人民币作为记账本位币。

### 3、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，各项资产均按取得或购建时发生的实际成本入账。

### 4、现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短（从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 5、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

年末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其的未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小，在确定相关减值损失时，不对其预计未来现金流量进行折现。

本公司将因债务人破产、死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或者因债务人逾期未履行偿债义务，而且具有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账。

坏账损失的核算方法及坏账准备的计提方法：对公司的的坏账损失，采用直接转销法核算，计提坏账准备。

## 6、存货核算方法

### (1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、低值易耗品等。

### (2) 发出存货的计价方法

①存货发出时采用加权平均法计价。

②周转材料的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法摊销；包装物采用一次摊销法摊销。

### (3) 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

### (4) 存货跌价准备的计提方法

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

## 7、长期股权投资的核算

### (1) 初始计量

#### ①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲

减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司在购买日按照《企业会计准则第20号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

#### ②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

#### (2) 被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

#### (3) 后续计量及收益确认

公司能够对被投资单位施加重大影响或共同控制的，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

权益法下在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投

资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资

的账面价值，同时确认投资收益。  
被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资

的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

#### 8、固定资产的计价和折旧方法

##### (1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

##### (2) 固定资产的分类

固定资产分类为：机器设备、运输设备、办公设备。

##### (3) 固定资产的初始计量

固定资产取得时按照实际成本进行初始计量。

外购固定资产的成本，以购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一

控制下的企业合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

#### (4) 固定资产折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

各类固定资产预计使用寿命和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
电子设备	3	5.00	31.67
运输工具	4	5.00	23.75
办公设备	5	5.00	19.00
机器设备	10	5.00	9.50
厂房	20	5.00	4.75

注：项目部的固定资产按项目工期分摊折旧。

#### 9、在建工程核算方法

##### (1) 在建工程类别

在建工程以立项项目分类核算。

##### (2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

#### 10、无形资产核算方法

##### (1) 一般按取得时的实际成本入账

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本

成本以购买价款的现值为基础确定。

以同一控制下的企业合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

每年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

#### (2) 无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

#### 11、长期待摊费用的摊销方法及摊销年限

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中：

(1) 预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限或其它合理方法平均摊销。

(2) 经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

#### 12、借款费用资本化

本公司按以下方法核算借款费用

(1) 购建固定资产的专门借款所发生的借款费用，符合以下条件时予以资本化。

①资产支出（为购建固定资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出）已经发生；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2) 借款利息资本化金额的确定：因本公司购建固定资产的专门借款能分别各固定资产项目进行划分，故以各固定资产项目各月应计的借款利息确定借款利息资本化金额，在符合条件时予以资本化，当所购建固定资产达到预定可使用状态时，停止借款费用资本化。

(3) 其余借款利息计入当期损益。

#### 13、收入确认原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加且与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。收入在其金额及相关成本能够可靠计量、相关的经济利益很可能流入本公司、并且同时满足以下不同类型收入的其他确认条件时，予以确认。

#### (1) 销售商品收入

当同时满足以下条件时，本公司确认销售商品收入：

①本公司将商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方；

- ②本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- ③收入的金额能够可靠地计量；
- ④相关的经济利益很可能流入企业；
- ⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按已收或应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

#### (2) 提供劳务收入

在资产负债表日，劳务交易的结果能够可靠估计的，根据完工百分比法确认提供劳务收入，提供劳务交易的完工进度根据已完工作的测量确定。

劳务交易的结果不能可靠估计的，如果已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，则按照已经发生的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；如果已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，则将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

#### (3) 利息收入

利息收入是按借出货币资金的时间和实际利率计算确定的。

#### 14、所得税

公司除了将与直接计入所有者权益的交易或者事项有关的所得税影响计入所有者权益外，当期所得税和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税是按本期应税所得额，根据税法规定计算的预期应交所得税，加上以往年度应付所得税的任何调整。

递延所得税资产根据可抵扣暂时性差异确定，递延所得税负债根据应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

如果不属于企业合并交易且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生相关的递延所得税。

资产负债表日，公司根据递延所得税资产和负债的预期实现或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

#### 五、税项

税目	计税依据	税（费）率
增值税	按应纳税销售额	6%、9%、13%

城建税	按实际缴纳的增值税、消费税	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税、消费税	3%
地方教育附加	按实际缴纳的增值税、消费税	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%

## 1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	24,432.59	4,975.30
银行存款	21,679,546.21	31,478,814.62
合计	21,703,978.80	31,483,789.92

## 2、应收票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	381,680.00	381,680.00
合计	381,680.00	381,680.00

## 3、应收账款

(1)账龄分析如下:

	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内(含1年)	56,515,028.22	100.00%	44,009,503.40	68.28%
1年以上			20,447,065.00	31.72%
合计	56,515,028.22	100.00%	64,456,568.40	100.00%

## 4、其他应收款

(1)账龄分析如下:

	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内(含1年)	30,605,988.33	100.00%	4,839,851.56	13.80%
1年以上			30,241,810.72	86.20%
合计	30,605,988.33	100.00%	35,081,662.28	100.00%

## 5、存货

项目	年末账面余额	年初账面余额
----	--------	--------

工程施工	82,677,342.25	66,336,886.79
合计	82,677,342.25	66,336,886.79

## 6、固定资产

项目	年末账面余额	年初账面余额
固定资产原价	49,416,776.57	31,508,334.11
减：累计折旧	18,677,364.61	16,937,952.65
固定资产账面价值	30,739,411.96	14,570,381.46

## 7、短期借款

项目	年末余额	年初余额
长沙银行		10,000,000.00
中国邮政储蓄银行股份有限公司 长沙市直属支行	9,000,000.00	9,000,000.00
招行长沙开福支行		3,000,000.00
长沙农商行环科园支行		2,000,000.00
合计	9,000,000.00	24,000,000.00

## 8、应付账款

(1)账龄分析如下：

	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内(含1年)	42,659,423.61	100.00%	38,161,037.88	91.14%
1年以上			3,709,028.76	8.86%
合计	42,659,423.61	100.00%	41,870,066.64	100.00%

## 9、应付职工薪酬

项目	年末余额	年初余额
应付工资	1,299,976.88	1,779,125.81
合计	1,299,976.88	1,779,125.81

## 10、应交税费

项目	年末余额	年初余额
应交税金	1,075,947.24	1,601,101.78
合计	1,075,947.24	1,601,101.78

## 11、其他应付款

(1) 账龄分析如下:

	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内(含 1 年)	15,036,900.00	100.00%	13,164,733.74	87.23%
1 年以上			1,927,338.43	12.77%
合计	15,036,900.00	100.00%	15,092,072.17	100.00%

## 12、实收资本

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
实收资本(或股本)	35,000,000.00			35,000,000.00
合计	35,000,000.00			35,000,000.00

## 13、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本公积	20,148,000.00	22,018,000.00		42,166,000.00
合计	20,148,000.00	22,018,000.00		42,166,000.00

## 14、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
盈余公积	940,240.78	12,982,000.00		13,922,240.78
合计	940,240.78	12,982,000.00		13,922,240.78

## 15、未分配利润

项目	本年金额
本年年年初余额	71,880,361.67
本年增加额	-9,417,420.62
其中: 本年净利润转入	3,564,579.38
其他转入	
减: 计提法定盈余公积金	12,982,000.00
分配利润	
本年年末余额	62,462,941.05

## 16、营业收入、营业成本、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
营业收入	670,550,961.00	603,081,821.09
营业成本	594,445,687.14	558,591,204.68
税金及附加	2,070,289.45	1,981,802.86

## 17、期间费用

项目	本年发生额	上年发生额
销售费用	8,113,424.59	4,404,353.06
管理费用	38,022,127.44	12,557,691.09
研发费用	21,627,961.61	19,899,241.68
财务费用	819,518.59	1,655,639.17

## 18、营业外收入、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	504,941.84	358,637.36
营业外支出	1,167,770.92	125,021.67

## 19、所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
所得税费用	1,224,543.72	1,014,171.47

## 六、在其他主体中的权益

无

## 七、或有事项

无

## 八、资产负债表日后事项

无

## 九、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无

证书序号: 0008813

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

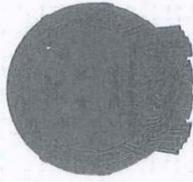
再次复印无效



发证机关:

二〇二二年十月十三日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 湖南天椒会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 孙玉红

主任会计师: 孙玉红

经营场所: 湖南省岳阳市岳阳县观沙岭街道滨江路53号  
林商中心C幢3204号



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 43010171

批准执业文号: 湘财会[2022]17号

批准执业日期: 2022年10月11日

101 101 101



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91430104MA4RM1UD9J

提示：1、每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告，不另行通知；2、《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需向社会公示。



扫描二维码  
“国家企业信用信息公示公示系统”  
了解更多信息、  
备案、许可、监  
管信息。

副本编号：1-1

名称 湖南天椒会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 孙玉红

成立日期 2020年08月28日

合伙期限 长期

主要经营场所 湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道滨江路53号楷林商务中心C幢3204号

经营范围 承办会计师事务所业务；对企业会计报表审计；企业资本验证；分立、清算事宜中的审计；会计咨询；企业管理咨询；不含金融、证券、期货咨询；税务咨询；企业财务咨询；代理记账；代办税务登记；税务筹划；涉税鉴证；依据法律法规规定可从事的其他涉税经营活动。



再次复印无效

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制





2023 年财务报表

湖南省一建园林建设有限公司

2023 年度审计报告

湘天椒会审字（2024）T0296 号

湖南天椒会计师事务所（普通合伙）

二零二四年四月十四日

# 湖南天椒会计师事务所

Hunan TianJiao Accounting Firm (General Partnership)

湘天椒会审字(2024)T0296号

## 审计报告

湖南省一建园林建设有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了后附的湖南省一建园林建设有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预

期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二零二四年四月十四日

## 资产负债表

会企01表

编制单位：湖南省一建园林建设有限公司

2023年12月31日

单位：元

资产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	21,703,978.80	31,483,789.92	短期借款	9,000,000.00	24,000,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据	381,680.00	381,680.00	应付票据		
应收账款	56,515,028.22	64,456,568.40	应付账款	42,659,423.61	41,870,066.64
预付款项			预收款项		
其他应收款	30,605,988.33	35,081,662.28	应付职工薪酬	1,299,976.88	1,779,125.81
存货	82,677,342.25	66,336,886.79	应交税费	1,075,947.24	1,601,101.78
合同资产			合同负债		
持有待售的资产			其他应付款	15,036,900.00	15,092,072.17
一年内到期的非流动资产			应付股利		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
			其他流动负债		
<b>流动资产合计</b>	<b>191,884,017.60</b>	<b>197,740,587.39</b>	<b>流动负债合计</b>	<b>69,072,247.73</b>	<b>84,342,366.40</b>
非流动资产：			非流动负债：		
可供出售金融资产			长期借款		
持有至到期投资			应付债券		
长期应收款			长期应付款		
长期股权投资			长期应付职工薪酬		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	30,739,411.96	14,570,381.46	递延收益		
在建工程			递延所得税负债		
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产					
无形资产			非流动负债合计	-	-
开发支出			负债合计	69,072,247.73	84,342,366.40
商誉			所有者权益：		
长期待摊费用			实收资本（或股本）	35,000,000.00	35,000,000.00
递延所得税资产			其他权益工具		
其他非流动资产			资本公积	42,166,000.00	20,148,000.00
			减：库存股		
<b>非流动资产合计</b>	<b>30,739,411.96</b>	<b>14,570,381.46</b>	其他综合收益		
			盈余公积	13,922,240.78	940,240.78
			未分配利润	62,462,941.05	71,880,361.67
			<b>所有者权益合计</b>	<b>153,551,181.83</b>	<b>127,968,602.45</b>
<b>资产总计</b>	<b>222,623,429.56</b>	<b>212,310,968.85</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>222,623,429.56</b>	<b>212,310,968.85</b>

公司法定代表人（或总经理）：

喻宇宣

财务负责人：

谭明

# 利润表

编制单位：湖南省一建园林建设有限公司

2023年度

会企02表

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	670,550,961.00	603,081,821.09
减：营业成本	594,445,687.14	558,591,204.68
税金及附加	2,070,289.45	1,981,802.86
销售费用	8,113,424.59	4,404,353.06
管理费用	38,022,127.44	12,557,691.09
研发费用	21,627,961.61	19,899,241.68
财务费用	819,518.59	1,655,639.17
加：其他收益		
投资收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益		
资产减值损失（损失以“-”填列）		
信用减值损失（损失以“-”填列）		
资产处理收益（损失以“-”填列）		
二、营业利润	5,451,952.18	3,991,888.55
加：营业外收入	504,941.84	358,637.36
减：营业外支出	1,167,770.92	125,021.67
三、利润总额	4,789,123.10	4,225,504.24
减：所得税费用	1,224,543.72	1,014,171.47
四、净利润	3,564,579.38	3,211,332.77
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人（或总经理）：

喻宇量

财务负责人：

谭斌

## 现金流量表

编制单位：湖南省一建园林建设有限公司

2023年度

会企03表

单位：元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	765,664,126.11	572,715,693.86
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	96,778,126.99	87,432,965.30
经营活动现金流入小计	862,442,253.10	660,148,659.16
购买商品、接受劳务支付的现金	687,274,724.96	560,876,528.32
支付给职工以及为职工支付的现金	40,493,161.36	40,014,012.43
支付的各项税费	21,562,581.87	17,742,594.16
支付其他与经营活动有关的现金	112,001,153.57	57,790,305.09
经营活动现金流出小计	861,331,621.76	676,423,440.00
经营活动产生的现金流量净额	1,110,631.34	-16,274,780.84
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,908,442.46	161,891.72
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	17,908,442.46	161,891.72
投资活动产生的现金流量净额	-17,908,442.46	-161,891.72
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	22,018,000.00	20,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	9,000,000.00	29,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	31,018,000.00	49,000,000.00
偿还债务支付的现金	24,000,000.00	28,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,683,516.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	24,000,000.00	29,883,516.66
筹资活动产生的现金流量净额	7,018,000.00	19,116,483.34
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
加：期初现金及现金等价物余额	31,483,789.92	28,803,979.14
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
	21,703,978.80	31,483,789.92

公司法定代表人（或总经理）：

何宇堂

财务负责人：

谭树

# 所有者权益变动表

会企04表  
单位：元

编制单位：湖南省一建园林建设有限公司

2023年度

项目	股本/实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	本期金额		未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他综合收益			专项储备				
								盈余公积			
一、上年期末余额		35,000,000.00			20,148,000.00				71,880,361.67		127,988,602.45
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额		35,000,000.00			20,148,000.00				71,880,361.67		127,988,602.45
三、本期增减变动金额					22,018,000.00				-9,417,420.62		25,582,579.38
(一) 综合收益总额									3,564,579.38		3,564,579.38
(二) 所有者投入和减少资本					22,018,000.00						22,018,000.00
1. 股东投入的普通股					22,018,000.00						22,018,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									-12,982,000.00		-12,982,000.00
1. 提取盈余公积									-12,982,000.00		-12,982,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定收益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期末余额		35,000,000.00			42,166,000.00				62,462,941.05		153,551,181.83

财务总监：何宇军

财务负责人：陈林

## 湖南省一建园林建设有限公司

## 2023 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

## 一、公司的基本情况

湖南省一建园林建设有限公司(以下简称本公司), 于 2005 年 11 月 11 日经长沙市市场监督管理局批准并取得了统一社会信用代码为 91430100780891771K 号《营业执照》; 注册资本为人民币壹亿零陆拾万元整; 法定代表人: 喻宇萱; 公司类型: 有限责任公司(自然人投资或控股); 注册地址: 湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段 380 号汇金苑 8 栋 501、502 房。

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 建设工程施工; 建设工程设计; 文物保护工程施工; 公路管理与养护; 路基路面养护作业; 林木种子生产经营; 草种生产经营; 施工专业作业; 水利工程建设监理; 水利工程质量检测; 水力发电; 公路工程监理; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 建设工程质量检测; 特种设备安装改造修理; 道路货物运输(不含危险货物); 人防工程防护设备安装; 电气安装服务; 地质灾害治理工程施工; 建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 市政设施管理; 水环境污染防治服务; 防腐材料销售; 城市绿化管理; 农作物病虫害防治服务; 林业有害生物防治服务; 紧固件销售; 建筑装饰材料销售; 高性能纤维及复合材料销售; 金属基复合材料和陶瓷基复合材料销售; 新材料技术研发; 建筑砌块销售; 新型金属功能材料销售; 高性能纤维及复合材料制造; 有色金属合金销售; 工程塑料及合成树脂销售; 建筑砌块制造; 砼结构构件制造; 食用农产品零售; 农产品智能物流装备销售; 紧固件制造; 建筑材料销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 砼结构构件销售; 花卉种植; 礼品花卉销售; 花卉绿植租借与代管理; 农副产品销售; 林业专业及辅助性活动; 林业机械服务; 地质灾害治理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 自然生态系统保护管理; 林业产品销售; 环境保护专用设备制造; 环境保护专用设备销售; 环境保护监测; 农业园艺服务; 农业专业及辅助性活动; 农林牧副渔业专业机械的安装、维修; 水利相关咨询服务; 环保咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 土壤污染治理与修复服务; 信息技术咨询服务; 工程和技术研究和试验发展; 创业空间服务; 水污染治理; 游览景区管理; 规划设计管理; 旅游开发项目策划咨询; 水土流失防治服务; 土壤环境污染防治服务; 城乡市容管理; 承接总公司工程建设业务; 装卸搬运; 文物文化遗址保护服务; 非物质文化遗产保护; 水资源专用机械设备制造; 对外承包工程; 园艺产品种植; 电气设备销售; 城市公园管理; 名胜风景区管理; 专业设计服务; 工程管理服务; 园区管理服务; 机电耦合系统研发; 土石方工程施

工；初级农产品收购；水产品收购；销售代理；土地整治服务；机械设备租赁；普通机械设备安装服务；地震服务；地质勘探和地震专用仪器销售；建筑工程机械与设备租赁；水泥制品制造；安全系统监控服务；物业管理；人工智能行业应用系统集成服务；工业工程设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

## 二、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的2023年度财务报表符合企业会计准则和《企业会计制度》的要求，真实、公允地反映了公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等财务信息。

## 三、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则和《企业会计制度》相关规定进行确认和计量，在此基础上按照以下所述主要会计政策、会计估计编制财务报表。

## 四、公司主要会计政策、会计估计方法

### 1、公司目前执行的会计准则和会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》的有关规定。

### 2、记账本位币

本公司的会计核算以人民币作为记账本位币。

### 3、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，各项资产均按取得或购建时发生的实际成本入账。

### 4、现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短（从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 5、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

年末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其的未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小，在确定相关减值损失时，不对其预计未来现金流量进行折现。

本公司将因债务人破产、死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或者因债务人逾期未履行偿债义务，而且具有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账。

坏账损失的核算方法及坏账准备的计提方法：对公司的的坏账损失，采用直接转销法核算，计提坏账准备。

#### 6、存货核算方法

##### (1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、低值易耗品等。

##### (2) 发出存货的计价方法

①存货发出时采用加权平均法计价。

②周转材料的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法摊销；包装物采用一次摊销法摊销。

##### (3) 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

##### (4) 存货跌价准备的计提方法

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### 7、长期股权投资的核算

##### (1) 初始计量

##### ①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲

减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司在购买日按照《企业会计准则第20号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

#### ②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

#### (2) 被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

#### (3) 后续计量及收益确认

公司能够对被投资单位施加重大影响或共同控制的，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

权益法下在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投

资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

#### 8、固定资产的计价和折旧方法

##### （1）固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

##### （2）固定资产的分类

固定资产分类为：机器设备、运输设备、办公设备。

##### （3）固定资产的初始计量

固定资产取得时按照实际成本进行初始计量。

外购固定资产的成本，以购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一

控制下的企业合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

#### (4) 固定资产折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

各类固定资产预计使用寿命和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
电子设备	3	5.00	31.67
运输工具	4	5.00	23.75
办公设备	5	5.00	19.00
机器设备	10	5.00	9.50
厂房	20	5.00	4.75

注：项目部的固定资产按项目工期分摊折旧。

#### 9、在建工程核算方法

##### (1) 在建工程类别

在建工程以立项项目分类核算。

##### (2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

#### 10、无形资产核算方法

##### (1) 一般按取得时的实际成本入账

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本

成本以购买价款的现值为基础确定。

以同一控制下的企业合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

每年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

#### (2) 无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

#### 11、长期待摊费用的摊销方法及摊销年限

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中：

(1) 预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限或其它合理方法平均摊销。

(2) 经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

#### 12、借款费用资本化

本公司按以下方法核算借款费用

(1) 购建固定资产的专门借款所发生的借款费用，符合以下条件时予以资本化。

①资产支出（为购建固定资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出）已经发生；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2) 借款利息资本化金额的确定：因本公司购建固定资产的专门借款能分别各固定资产项目进行划分，故以各固定资产项目各月应计的借款利息确定借款利息资本化金额，在符合条件时予以资本化，当所购建固定资产达到预定可使用状态时，停止借款费用资本化。

(3) 其余借款利息计入当期损益。

#### 13、收入确认原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加且与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。收入在其金额及相关成本能够可靠计量、相关的经济利益很可能流入本公司、并且同时满足以下不同类型收入的其他确认条件时，予以确认。

##### (1) 销售商品收入

当同时满足以下条件时，本公司确认销售商品收入：

①本公司将商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方；

- ②本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- ③收入的金额能够可靠地计量；
- ④相关的经济利益很可能流入企业；
- ⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按已收或应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

#### (2) 提供劳务收入

在资产负债表日，劳务交易的结果能够可靠估计的，根据完工百分比法确认提供劳务收入，提供劳务交易的完工进度根据已完工作的测量确定。

劳务交易的结果不能可靠估计的，如果已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，则按照已经发生的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；如果已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，则将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

#### (3) 利息收入

利息收入是按借出货币资金的时间和实际利率计算确定的。

#### 14、所得税

公司除了将与直接计入所有者权益的交易或者事项有关的所得税影响计入所有者权益外，当期所得税和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税是按本期应税所得额，根据税法规定计算的预期应交所得税，加上以往年度应付所得税的任何调整。

递延所得税资产根据可抵扣暂时性差异确定，递延所得税负债根据应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

如果不属于企业合并交易且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生相关的递延所得税。

资产负债表日，公司根据递延所得税资产和负债的预期实现或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

#### 五、税项

税目	计税依据	税（费）率
增值税	按应纳税销售额	6%、9%、13%

城建税	按实际缴纳的增值税、消费税	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税、消费税	3%
地方教育附加	按实际缴纳的增值税、消费税	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%

## 1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	24,432.59	4,975.30
银行存款	21,679,546.21	31,478,814.62
合计	21,703,978.80	31,483,789.92

## 2、应收票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	381,680.00	381,680.00
合计	381,680.00	381,680.00

## 3、应收账款

(1) 账龄分析如下:

	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内(含1年)	56,515,028.22	100.00%	44,009,503.40	68.28%
1年以上			20,447,065.00	31.72%
合计	56,515,028.22	100.00%	64,456,568.40	100.00%

## 4、其他应收款

(1) 账龄分析如下:

	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内(含1年)	30,605,988.33	100.00%	4,839,851.56	13.80%
1年以上			30,241,810.72	86.20%
合计	30,605,988.33	100.00%	35,081,662.28	100.00%

## 5、存货

项目	年末账面余额	年初账面余额
----	--------	--------

工程施工	82,677,342.25	66,336,886.79
合计	82,677,342.25	66,336,886.79

## 6、 固定资产

项目	年末账面余额	年初账面余额
固定资产原价	49,416,776.57	31,508,334.11
减：累计折旧	18,677,364.61	16,937,952.65
固定资产账面价值	30,739,411.96	14,570,381.46

## 7、 短期借款

项目	年末余额	年初余额
长沙银行		10,000,000.00
中国邮政储蓄银行股份有限公司 长沙市直属支行	9,000,000.00	9,000,000.00
招行长沙开福支行		3,000,000.00
长沙农商行环科园支行		2,000,000.00
合计	9,000,000.00	24,000,000.00

## 8、 应付账款

(1) 账龄分析如下：

	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内(含 1 年)	42,659,423.61	100.00%	38,161,037.88	91.14%
1 年以上			3,709,028.76	8.86%
合计	42,659,423.61	100.00%	41,870,066.64	100.00%

## 9、 应付职工薪酬

项目	年末余额	年初余额
应付工资	1,299,976.88	1,779,125.81
合计	1,299,976.88	1,779,125.81

## 10、 应交税费

项目	年末余额	年初余额
应交税金	1,075,947.24	1,601,101.78
合计	1,075,947.24	1,601,101.78

## 11、其他应付款

(1) 账龄分析如下：

	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内(含 1 年)	15,036,900.00	100.00%	13,164,733.74	87.23%
1 年以上			1,927,338.43	12.77%
合计	15,036,900.00	100.00%	15,092,072.17	100.00%

## 12、实收资本

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
实收资本(或股本)	35,000,000.00			35,000,000.00
合计	35,000,000.00			35,000,000.00

## 13、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本公积	20,148,000.00	22,018,000.00		42,166,000.00
合计	20,148,000.00	22,018,000.00		42,166,000.00

## 14、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
盈余公积	940,240.78	12,982,000.00		13,922,240.78
合计	940,240.78	12,982,000.00		13,922,240.78

## 15、未分配利润

项目	本年金额
本年年初余额	71,880,361.67
本年增加额	-9,417,420.62
其中：本年净利润转入	3,564,579.38
其他转入	
减：计提法定盈余公积金	12,982,000.00
分配利润	
本年年末余额	62,462,941.05

## 16、营业收入、营业成本、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
营业收入	670,550,961.00	603,081,821.09
营业成本	594,445,687.14	558,591,204.68
税金及附加	2,070,289.45	1,981,802.86

## 17、期间费用

项目	本年发生额	上年发生额
销售费用	8,113,424.59	4,404,353.06
管理费用	38,022,127.44	12,557,691.09
研发费用	21,627,961.61	19,899,241.68
财务费用	819,518.59	1,655,639.17

## 18、营业外收入、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	504,941.84	358,637.36
营业外支出	1,167,770.92	125,021.67

## 19、所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
所得税费用	1,224,543.72	1,014,171.47

## 六、在其他主体中的权益

无

## 七、或有事项

无

## 八、资产负债表日后事项

无

## 九、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无

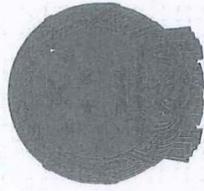
证书序号: 0008813

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 湖南天椒会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 孙玉红

主任会计师: 孙玉红

经营场所: 湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道滨江路53号  
翰林商务中心C幢3204号

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 43010171

批准执业文号: 湘财会[2022]17号

批准执业日期: 2022年10月11日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91430104MA4RM1UD9J

提示：1、每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告，不另行通知；2、《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业信息形成后20个工作日内向社会公示。



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 湖南天椒会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 孙玉红

成立日期 2020年08月28日

合伙期限 长期

主要经营场所 湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道滨江路53号楷林商务中心C幢3204号

经营范围 代理记账及税务服务；企业会计报表审计；企业资本验证；办理企业年检、分立、清算事宜中的审计；会计咨询；企业财务咨询；不含金融、证券、期货咨询；税务咨询；企业财务代理记账。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



再次复印无效

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制





姓名: 张卫新  
 性别: 男  
 出生日期: 1988-04-14  
 工作单位: 湖南天翔联合会计师事务所  
 身份证号码: 430628198804140011

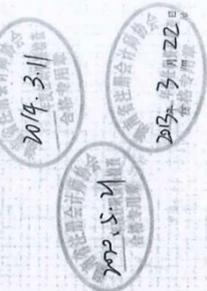


注册编号: 430700080027  
 张卫新 430700080027  
 湖南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 2012 年 11 月 21 日  
 发证日期:

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
 同意进入  
 Agree the holder to be concerned by

湖南天翔联合会计师事务所  
 Hunan Tianxiang Joint CPAs Firm  
 2012年10月26日  
 2012年10月26日

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书经检验合格, 有效期顺延一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



注意事项  
 一、注册会计师执行业务, 必须按照委托人的要求...  
 二、注册会计师本人使用, 不得转让、涂改...

NOTES  
 1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate...  
 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.  
 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.  
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of rescission after making an announcement of loss on the newspaper.

3、《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》；  
《建设工程不转包挂靠承诺书》

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心
投标单位	湖南省一建园林建设有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	 <p>时间：2025年4月30日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025年4月30日</p> <p>法定代表人：  时间：2025年4月30日</p>

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在外两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 《拟投入项目经理不得更换承诺书》

### 拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	湖南省一建园林建设有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目经理不得更换的承诺	我司承诺： 1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的1%。
投标单位盖章	 单位（公章）： 时间：2025年4月30日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  董事长： 时间：2025年4月30日  法定代表人： 时间：2025年4月30日

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在外两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

4、投标人近三年无行贿犯罪记录承诺书；

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心：

我方承诺，近3年内(从招标公告发布之日起倒算)，我公司法人：(91430100780891771K)，法定代表人喻宇萱，430702199704195216，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章)：湖南省一建园林建设有限公司

法定代表人(签署)



## 二、投标人市政工程施工业绩

投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）自认为最具代表性的

### 市政工程施工业绩表

（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同交（竣）工日期或签订日期	项目类别	项目所在地	备注：“在建”或“完工”
1	永州市零陵区日升学校配套市政道路工程（灵峰路、政通四路）	1932.863583	合同签订日期：2021.5.18	市政	永州市零陵区	在建
2	东安县崇德东路等3条路道路工程	1324.129271	合同签订日期：2022.9.30	市政	永州市东安区	在建

1、永州市零陵区日升学校配套市政道路工程（灵峰路、政通四路）

中标通知书

56-693  
中标通知书

中标通知书编号:431102202012080279-BD-003

项目编号: 431102202012080279

湖南省一建园林建设有限公司:

永州市零陵区日升学校配套市政道路工程（灵峰路、  
很高兴通知您，政通四路）项目 施工评标工作  
已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况:该项目主要建设为永州市零陵区日升学校配套市政道路工程（灵峰路、政通四路）项目，灵峰路、政通四路（一期）二条路的道路工程、交通工程、给排水工程照明工程、电力通信工程，绿化工程等。总投资额为人民币26329708.20元。

中标范围:永州市零陵区日升学校配套市政道路工程（灵峰路、政通四路）项目（  
具体详见招标人提供施工图纸及工程量清单）；

中标金额：（大写）：壹仟玖佰叁拾贰万捌仟陆佰叁拾伍元捌角叁分

（小写）：19328635.83(元)

其中：

分部分项工程费：

措施项目费：

（其中：绿色施工安全防护措施项目费：）

其他项目费：

（其中：暂列金额： 暂估价：

安全责任险、环境保护税：）

销项税额：）

工 期：总工期180日历天

质量要求：

达到国家合格工程验收标准。

项目经理：周萍，身份证号码：421023198706152066 执业证书号：湘243141755138

技术负责人：易准，身份证号码：430122198802064517 执业证书号：B08193080100003428

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:中标金额低于最高投标限价10%以内的,不超过中标合同金额的10%。中标金额低于最高投标限价10%以上的,为最高投标限价减去中标合同金额后的差额,形式:银行保函,提交截止时间:中标人领取中标通知书后签订合同前缴纳。

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)



招标代理机构: (公章)



招标投标监督管理备案(签章):



2021年5月8日

施工合同（关键页）

567693

永州市零陵区日升学校配套市政道路  
工程（灵峰路、政通四路）施工合同

工程名称：永州市零陵区日升学校配套市政道路工程（灵峰路、政通四路）项目

工程地点：永州市零陵区

发 包 人：永州市零陵区住房和城乡建设局

承 包 人：湖南省一建园林建设有限公司

2021年 月 日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称):永州市零陵区住房和城乡建设局(以下简称“发包人”)

承包人(全称):湖南省一建园林建设有限公司(以下简称“承包人”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就永州市零陵区日升学校配套市政道路工程(灵峰路、政通四路)项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1、工程名称:永州市零陵区日升学校配套市政道路工程(灵峰路、政通四路)

2、工程地点:永州市零陵区

3、工程立项批准文号:零发改投[2020]309号。

4、资金来源:财政资金。

5、工程内容:市政道路工程(灵峰永州市零陵区日升学校配套市路、政通四路)项目(具体详见招标人提供施工图纸及工程量清单)。

### 6. 工程承包范围:

主要建设为永州市零陵区日升学校配套市政道路工程(灵峰路、政通四路)项目,灵峰路、政通四路(一期)二条路的道路工程、交通工程、给排水工程照明工程、电力通信工程,绿化工程等。

### 二、合同工期

计划开工日期:2021年5月18日。

计划竣工日期:2021年8月31日。

实际开工日期以发包方通知开工日期为准,工期总日历天数:180天(日历天),工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家合格工程验收标准,且满足招投标文件中的质量要求。

### 三、质量标准

工程质量符合国家合格工程验收标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写):壹仟玖佰叁拾贰万捌仟陆佰叁拾伍元捌角叁分(¥19328635.83元);



与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 永州市零陵区住房和城乡建设局办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章或合同专用章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份，财政执贰份。

发包人：永州市零陵区住房和城乡建设局（公章） 承包人：湖南省一建园林建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_

（签字）

（签字）

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： 郑海文 \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： / \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户名： \_\_\_\_\_

开户名： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

户 名：湖南省一建园林建设有限公司  
账 号：4305017843360000187  
开户行：中国建设银行股份有限公司长沙黄兴中路支行  
本项目所有工程款未汇入该指定账户  
由甲方承担全部责任

## 2、东安县崇德东路等3条路道路工程

### 中标通知书

## 中标通知书

中标通知书编号：431122202107190011-BD-001 项目编号：431122202107190011001

湖南省一建园林建设有限公司：

很高兴地通知您，东安县住房和城乡建设局（招标人名称）东安县崇德东路等3条路道路工程项目项目于2022年08月24日在永州市公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：新建东安县崇德东路等3条道路工程，共建设三条市政道路，建设标准为城市支路设计时速(30km/h)

中标范围：1.崇德东路（鹿鸣路-规划路2）全长700m，道路路幅宽18m，横断面方案：2.5m人行道+13m车行道+2.5m人行道；2.规划路2（学院路-官田北路）全长624.161m，道路路幅宽18m，横断面方案：2.5m人行道+13m车行道+2.5m人行道；3.规划路4（青土坪路-规划路2）道路全长196.604m道路路幅宽15m，横断面方案：2m人行道+11m车行道+2m人行道。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、交通工程、亮化工程及绿化工程等（具体施工内容以工程量清单及设计施工图纸为准）

中标金额：（大写）壹仟叁佰贰拾肆万壹仟贰佰玖拾贰元柒角壹分

（小写）13241292.71元

工期：120日 日历

质量标准：达到国家合格工程验收标准

项目经理：张启航，职称/注册资格：二级建造师，证书编号：湘243002071925，身份证号码：430921199202040863

技术负责人：                    ，职称/注册资格：                    ，证书编号：                    ，身份证号码：                    

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：保修要求：按国务院【2000】279号令相关规定保修。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

招标代理机构：（法人签字

或盖章）

招标代理机构：（公章）

2022年09月07日

## 施工合同（关键页）

SG-937

### 东安县崇德东路等 3 条道路工程 施工合同

发包方：东安县住房和城乡建设局（以下简称甲方）

承包方：湖南省一建园林建设有限公司（以下简称乙方）

双方依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

- 1、工程名称：东安县崇德东路等 3 条道路工程。
- 2、工程地点：东安县城。
- 3、工程内容：按发包方提供的图纸、补充说明及工程量清单进行：道路工程、给排水工程、绿化工程、亮化工程、交通工程等（施工时，甲方可根据实际情况将范围和内容进行增减）。
- 4、工程立项批准文号：东发改[2021]23 号。

#### 二、工程造价及结算方式

- 1、本工程合同价为中标价 13241292.71 元（含有不可预见费 97.6 万元，工程建设中确有需要使用时必须经建设单位同意后按规定使用）。
- 2、增加或变更工程量的决算价=财评价×（中标价÷投标控制价×100%）。

3、本工程竣工验收合格后，根据实际完成工程量及隐蔽工程签证等有关资料按实结算。若发生预算外项目，由施工单位申报经甲方审核后，报财政审定。隐蔽工程和新增工程必须在发生的2日内签证，并留下影像写实资料。需复核尺寸的签证资料无复尺影像的视为无效签证。

4、乙方在承揽和施工过程中所产生的相关税费按国家和省市有关规定承担。

### 三、履约保证金的管理和使用

1、履约保证金为最高投标限价减去中标合同金额后的差价，提倡保函担保或向甲方指定账户打入履约保证金，乙方应在签订合同之前完成，保证金不计息。

2、若交履约保证金的，在完成工程量的30%后退回给乙方。

### 四、合同工期及延期处罚

1、本合同履行期限从签订之日开始，总工期为120天（日历日），在此时间范围内，详细的分期工程另行约定。此合同工期包括国家法定的节假日在内。

2、因人力不可抗拒的自然灾害造成的工期延误可以顺延，顺延天数需乙方及时提出并报甲方认可，未及时提出视为放弃；因重大规划调整或甲方的原因引起合同工期的延误，乙方可以提出延期申请，经甲方审核后工程可以顺延；因乙方的原因引起合同工期的延误，由乙方自行负责，甲方不予顺延工期。

3、因乙方原因造成工期延误的，甲方从工程结算金额

中扣除，逾期竣工违约金的计算方法为每延长一天处罚违约金 1000 元。

### **五、工程质量要求**

(一) 乙方代建承揽的工程质量必须达到国家、省、市现行各项市政工程质量验收标准的要求，确保合格。

(二) 乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

1、用于工程建设的原材料、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证或进行检验合格后方可用于工程。

2、隐蔽工程必须经甲方派驻代表及质监部门检查验收签字后，方可进行下一道工序，否则甲方有权对乙方作适当处罚。但甲方派驻代表及质监部门在接到隐蔽工程检查通知单后二天之内必须进行检查。

3、乙方应按技术规定、评定标准对工程质量进行分项、分部评定，并及时将工程质量评定结果送甲方、质量监督部门。

4、乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方代表及质监部门。

5、工程竣工验收，按现行有关标准进行验收。

6、工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修，保修时间自竣工验收合格之日算起，保修期按国家相关规定执行。

### **六、项目的管理**

1、甲方负责该项目实施过程中的管理和协调工作。

2、乙方应成立项目管理部，负责项目实施过程中的施工、管理和协调工作。

施工项目部关键岗位人员配备表

序号	关键岗位	姓名	执业资格或证书类型	证书证号	备注
1	项目负责人	张启帆	注册证书或职称证	湘 243002071925	
			安全生产 B 证	湘建安 B(2010)0103935	

### 七、双方责任

#### (一) 甲方的责任

- 1、负责项目建设过程中征地拆迁和矛盾纠纷的调处；
- 2、委托监理单位派出现场监理等相关人员；
- 3、会同相关部门核定和批准项目工程量变更，并给予签证；
- 4、监管项目建设进度、质量，核定和审查项目结算；
- 5、按约定支付工程款；
- 6、协助乙方解决施工临时用水和用电。施工用水、用电费用由乙方负责。

#### 7、双方协商的其他责任。

#### (二) 乙方责任

- 1、负责项目建设资金的筹措；
- 2、完成项目红线范围内的道路市政工程建设任务，包括设计图纸内的场地平整、土石方、基层、面层、排水、绿

化、亮化等施工任务；

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，对施工质量安全事故负责；

4、项目工程达到合同规定的质量、安全标准，按规定时间移交竣工验收合格的项目；

5、提出项目建设变更申请，并向甲方说明变更理由，计算变更工程数量；

6、接受甲方及监理单位的全程管理；

7、乙方在领取工程款时需按东安县财政局要求开具相关税票。

8、施工期间合理组织交通，努力降低施工对居民造成的不便。

9、乙方未经甲方同意不得更换人员，在施工过程中岗位人员必须在现场工作，若有人员不到岗到位甲方将依法依规处理。

10、双方协商的其他责任。

## 八、违约责任

(一) 乙方因出现下列情况导致合同不能完全履行，视为违约甲方有权终止合同，所造成的一切损失由乙方负责。

1、乙方施工质量低劣；不服从建设方的管理而强行施工，经甲方书面通知仍未在期限内改正和弥补损失的；

2、乙方私自将工程转包、分包的；

3、乙方无故拖延工期三天以上的。

(二) 乙方违反本合同规定，致使本合同被解除、终止

而无法履行的，乙方缴纳的履行保证金尚未退还的，甲方不再退还；给甲方造成重大经济损失的，乙方还应按损失金额向甲方承担赔偿责任。

（三）甲方有下列情况导致乙方无法履行合同时，乙方有权终止合同，要求将乙方完成的工程按实结算付款。

- 1、甲方无故决定项目停建；
- 2、甲方擅自将合同范围内的工程再次发包给其它方。

（四）甲方违反本合同规定，致使本合同无法履行的，甲方应向乙方支付本合同价款金额的 1%的违约金。给乙方造成重大经济损失的，应按损失金额向乙方承担赔偿责任。

#### **九、工程款支付**

按工程进度付进度款 80%，工程完工并财评结算后付 97%，余款在质保期后按相关规定付清，乙方申请拨款时需提供增值税发票，所有付款需财政部门将资金拨付至甲方后，甲方 7 个工作日内拨付给乙方。

#### **十、质量保修**

- 1、本工程质量保修按建设部 80 号令执行。
- 2、若需保修，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人修理，保修费用从质量保修金内扣除。
- 3、发生须紧急抢救事故，承包人接到事故通知后，应立即到达是事故现场抢修。
- 4、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造

成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

**十一、其他**

1、未尽事宜，甲乙双方另行协商。

2、本合同一式陆份，双方各执叁份，甲、乙双方签字和盖章后生效。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：



在场人（签字）：

陈松 龙玉纯

2022年9月30日

### 三、投标人市政工程获奖

投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）所承接市政工程施工

#### 获奖情况表

（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价 (万元)	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组 织机构	获奖时间	
1	湘潭市岳塘区湖湘学校建设项目	/	1801.22	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	/	/	/	/

2022-2023 年度国家优质工程奖



## 四、安全生产管理水平及安全生产记录情况

### 1、“深圳市住房和建设局|行政处罚及红色警示”查询截图：

今天是2025年4月30日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

湖南省一建园林建设有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年4月29日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

### 红色警示

企业名称： 湖南省一建园林建设有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

2、投标人提供加盖签章的《承诺书》；

### 承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：湖南省一建园林建设有限公司

法定代表人（签署）：喻莹



3、投标人提供加盖公章的《投标人企业性质承诺书》；

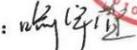
### 投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

我单位参加 坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业，且为中小企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：湖南省一建园林建设有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 4 月 25 日

