

资信标要求一览表

企业基本信息

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）企业财务审计报告。 3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。</p> <p>证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》（格式详见招标文件第三章附件1）。 2、须提供企业资质证书扫描件。 3、须提供企业财务审计报告清晰扫描件。 4、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（格式详见招标文件第三章附件2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（格式详见招标文件第三章附件3）加盖投标人公章的扫描件。 5、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（格式详见招标文件第三章附件4）。</p>
2	投标人市政工程施工业绩	<p>投标人提供近五年（2020年1月1日至截标之日，以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的市政工程施工业绩。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项） 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）自认为最具代表性的市政工程施工业绩表》（格式详见招标文件第三章附件5），并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。 若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交</p>

		(竣)工时间等)与证明材料不一致,招标人有可能作出不利于投标人的判断。
3	投标人市政工程施工获奖	投标人提供近五年(2020年1月1日至截标之日,以获奖时间为准)所承接市政工程施工获得奖项的情况。(不超过5项,超过5项的取列表序号前5项) 证明文件: 1、须提供《投标人近五年(2020年1月1日至截标之日)所承接市政工程施工获奖情况表》(格式详见招标文件第三章附件6)。 2、提供有关获奖证明资料扫描件。
4	安全生产管理水平及安全生产记录情况	根据深建市场【2017】13号的规定,若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的(受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分),需如实提供相关材料。 证明文件: 1、本工程招标公告期间,投标人的“深圳市住房和建设局 行政处罚及红色警示”查询截图(格式详见招标文件第三章附件7)。 行政处罚:信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html 红色警示:红色警示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html 2、投标人提供加盖公章的《承诺书》(格式详见招标文件第三章附件8)。 3、投标人提供加盖公章的《投标人企业性质承诺书》(格式详见招标文件第三章附件9)。

一、企业基本信息

1、企业基础信息情况表

企业名称	深圳市凯业建设工程有限责任公司		企业曾用名 (如有)	/		
统一社会信用代码	914403003601321627		企业类型	有限责任公司		
注册资金(万元)	5088		注册地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115		
成立时间	2016年03月02日		办公场所情况	(填写面积,并提供证明材料)		
法定代表人	丘衍雅	联系方式	0755-89913281	企业股东信息 (主要)		
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、 建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施总承包二级、防水防腐保温工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、建筑机电安装工程 专业承包二级		丘衍雅出资比例 95%			
企业总人数	95人		丘秀芸出资比例 5%			
企业总资产 (亿元)	0.6444					
负债总额(万元)	2021年	3869.1332	资产总额(万元)	2021年	5794.4083	
	2022年	3790.6868		2022年	6987.9901	
	2023年	3652.6862		2023年	6444.3762	

备注:

- 1、近三年(2021年1月1日至2023年12月31日)负债情况。
- 2、投标人应按本表所填负债总额和资产总额的年份顺序放置审计报告扫描件。

2、企业财务审计报告

2021年

防伪编号： 07552022051301638428

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深东海审字[2022]第374号
委托单位： 深圳市凯业建设工程有限责任公司
被审验单位名称： 深圳市凯业建设工程有限责任公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-20
报备日期： 2022-05-26
签名注册会计师： 张校芬 申娟丽

深圳市凯业建设工程有限责任公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）
事务所电话： 0755-83675893
传真： 0755-83675897
通信地址： 深圳市福田区求是大厦裙楼301L
电子邮件： 759168343@QQ.COM
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

关于深圳市凯业建设工程有限公司的
审计报告
(二〇二一年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 2021年度财务情况说明书	18-19

E. S. CP 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

电话：83675895 83675896 传真：83187995 邮编：518000

机密

深东海审字[2022]第374号

审计报告

深圳市凯业建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市凯业建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二二年五月二十日



深圳市凯业建设工程有限责任公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	5,171,919.98	3,178,184.61
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	30,437,896.10	25,493,421.04
预付款项	附注5	12,437,097.11	22,642,907.84
其他应收款	附注6	6,959,535.59	2,668,820.87
存货	附注7	-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		55,006,448.78	53,983,334.36
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	2,874,646.30	459,723.56
在建工程	附注9	62,988.32	7,083,819.43
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		2,937,634.62	7,543,542.99
资产合计		57,944,083.40	61,526,877.35

深圳市凯业建设工程有限责任公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注10	3,818,755.66	1,731,009.18
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	19,145,426.85	24,454,379.81
预收款项	附注12	3,293,915.00	7,462,332.70
应付职工薪酬	附注14	490,614.20	-
应交税费	附注15	-1,087,559.98	342,483.38
其他应付款	附注13	13,030,180.75	13,520,128.54
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		38,691,332.48	47,510,333.61
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		38,691,332.48	47,510,333.61
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注16	10,800,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注17	8,452,750.92	4,016,543.74
所有者权益（或股东权益）合计		19,252,750.92	14,016,543.74
负债和所有者权益（或股东权益）合计		57,944,083.40	61,526,877.35

深圳市凯业建设工程有限责任公司

利润表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	186,373,165.79	151,395,778.66
减：营业成本	附注19	170,086,032.97	127,779,503.35
税金及附加		701,499.08	453,720.33
销售费用		-	-
管理费用		5,692,560.09	4,495,391.89
研发费用		4,826,147.77	16,285,962.64
财务费用		173,266.61	40,985.43
其中：利息费用		166,855.13	39,810.97
利息收入		6,604.98	7,826.59
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,893,659.27	2,340,215.02
加：营业外收入	附注20	75,633.49	248,066.34
减：营业外支出	附注21	441,257.72	72,292.98
三、利润总额		4,528,035.04	2,515,988.38
减：所得税费用		91,827.86	139,977.84
四、净利润		4,436,207.18	2,376,010.54
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,436,207.18	2,376,010.54
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		4,436,207.18	2,376,010.54
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市凯业建设工程有限责任公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	193,568,487.93	145,613,379.48
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	82,238.47	12,254,156.24
现金流入小计	4	193,650,726.40	157,867,535.72
购买商品、接受劳务支付的现金	5	176,952,088.01	78,160,295.72
支付给职工以及为职工支付现金	6	6,627,226.00	56,889,589.70
支付的各项税款	7	6,756,855.16	3,023,786.65
支付的其他与经营活动有关的现金	8	8,221,009.93	18,980,006.87
现金流出小计	9	198,557,179.10	157,053,678.94
经营活动产生的现金流量净额	10	-4,906,452.70	813,856.78
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	7,020,831.11	2,195,432.14
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	7,020,831.11	2,195,432.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	2,841,534.39	314,258.00
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	7,083,819.43
现金流出小计	21	2,841,534.39	7,398,077.43
投资活动产生的现金流量净额	22	4,179,296.72	-5,202,645.29
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23	800,000.00	-
取得借款收到的现金	24	4,500,000.00	3,950,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	5,300,000.00	3,950,000.00
偿还债务支付的现金	27	2,412,253.52	2,218,990.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	166,855.13	39,810.97
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	2,579,108.65	2,258,801.79
筹资活动产生的现金流量净额	31	2,720,891.35	1,691,198.21
四、汇率变动对现金的影响额	32	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	33	1,993,735.37	-2,697,590.30
加：期初现金及现金等价物余额	34	3,178,184.61	5,875,774.91
六、期末现金及现金等价物余额	35	5,171,919.98	3,178,184.61

深圳市凯业建设工程有限责任公司

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年3月2日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码号为914403003601321627的营业执照，注册资本为人民币5,088.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房1303。

(2) 经营范围：

房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
运输设备	5年	19.00%

电子及办公设备

3年

31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

<u>税种</u>	<u>计税依据</u>	<u>税率</u>
增值税	产品销售或劳务收入	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

附注3: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	1,451,390.02	613,637.81
银行存款	3,720,529.96	2,564,546.80
合 计	<u>5,171,919.98</u>	<u>3,178,184.61</u>

附注4: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	30,295,096.10	99.53%	25,395,621.04	99.62%
1-2年	142,800.00	0.47%		
2-3年			97,800.00	0.38%
合 计	<u>30,437,896.10</u>	<u>100.00%</u>	<u>25,493,421.04</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
大同市赛欧企业管理有限责任公司	7,174,542.00
深圳市光明区水务局	3,573,464.05
中交第四公路工程局有限公司	2,357,649.05
北京建工集团有限责任公司	2,307,892.20
陆河县上护镇人民政府	2,000,000.00

附注5: 预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	10,645,525.36	85.59%	21,806,543.09	96.31%
1-2年	1,046,321.00	8.41%	339,270.75	1.50%
2-3年	281,700.75	2.27%	497,094.00	2.20%
3年以上	463,550.00	3.73%		
合 计	<u>12,437,097.11</u>	<u>100.00%</u>	<u>22,642,907.84</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
深圳建安建筑劳务有限公司	6,195,564.52
梅州市塔牌营销有限公司	1,286,808.30
陆河县华瑞劳务有限公司	1,000,000.00
惠阳广晟化工有限公司	501,650.00
东莞市日兴机电工程有限公司	400,000.00

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,814,237.11	83.54%	2,369,455.38	88.78%
1-2年	1,059,710.16	15.23%	279,019.11	10.45%
2-3年	85,588.32	1.23%	20,346.38	0.76%
合 计	<u>6,959,535.59</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,668,820.87</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
深圳市凯业建设工程有限责任公司陆河分公司	4,800,000.00
投标保证金_大鹏新区训练体验场建设工程	782,691.00
质保金_布吉高级中学2019年小型建设	460,777.35
质保金_乌力吉出入境边防检查站轮勤轮休点建设项目	166,503.00
押金-天安数码城1303号	63,660.00

附注7：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工程施工		169,955,434.32	169,955,434.32	
合 计		<u>169,955,434.32</u>	<u>169,955,434.32</u>	

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>756,126.21</u>	<u>2,841,534.39</u>	<u>40,000.00</u>	<u>3,557,660.60</u>
运输设备	661,656.03	2,809,758.39	40,000.00	3,431,414.42
电子及办公设备	94,470.18	31,776.00		126,246.18
二、累计折旧合计	<u>296,402.65</u>	<u>413,211.63</u>	<u>26,599.98</u>	<u>683,014.30</u>
运输设备	254,172.83	377,236.92	26,599.98	604,809.77
电子及办公设备	42,229.82	35,974.71		78,204.53
三、固定资产账面净值	<u>459,723.56</u>			<u>2,874,646.30</u>

附注9：在建工程

工程项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工程物资	7,083,819.43	95,477,826.72	102,498,657.83	62,988.32
合 计	<u>7,083,819.43</u>	<u>95,477,826.72</u>	<u>102,498,657.83</u>	<u>62,988.32</u>

附注10: 短期借款

项 目	期末余额
深圳农村商业银行龙西支行	1,818,755.66
深圳福田银座村镇银行股份有 限公司龙岗支行	2,000,000.00
合 计	<u>3,818,755.66</u>

附注11: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	15,775,256.05	82.40%	24,374,379.81	99.67%
1-2年	3,290,170.80	17.19%	80,000.00	0.33%
2-3年	80,000.00	0.42%		
合 计	<u>19,145,426.85</u>	<u>100.00%</u>	<u>24,454,379.81</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
邱玉燕	2,025,030.00
福建省格达园林绿化工程有限公司	1,920,105.81
深圳市诺德建筑劳务有限公司	1,500,000.00
蔡冰	1,131,307.36
北京伍迪建筑科技有限公司	1,015,299.80

附注12: 预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,307,915.00	39.71%	1,937,332.70	25.96%
1-2年	1,861,000.00	56.50%	5,400,000.00	72.36%
2-3年			125,000.00	1.68%
3年以上	125,000.00	3.79%		
合 计	<u>3,293,915.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>7,462,332.70</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市龙岗区珊蒂泉外国语学校	1,761,000.00
深圳市酷动数码有限公司	1,076,315.00
陆河县泓达置业有限公司	150,000.00
滴果林贸易(深圳)有限公司	125,000.00
上海誓安消防科技有限公司	100,000.00

附注13：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	12,443,913.25	95.50%	13,520,128.54	100.00%
1-2年	586,267.50	4.50%		
合 计	<u>13,030,180.75</u>	<u>100.00%</u>	<u>13,520,128.54</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
丘衍雅	7,617,289.04
丘衍欢	4,816,666.69
上海誓安消防科技有限公司	586,267.50
鹏星行汽车服务(深圳)有限公司	9,831.64
深圳市深福保物业发展有限公司	125.88

附注14：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴		5,303,135.86	4,812,521.66	490,614.20
职工福利费		770,419.65	770,419.65	
社会保险费		937,577.89	937,577.89	
住房公积金		29,290.00	29,290.00	
工会经费和职工教育经费		77,416.80	77,416.80	
合 计		<u>7,117,840.20</u>	<u>6,627,226.00</u>	<u>490,614.20</u>

附注15：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	342,483.38	4,545,302.09	6,014,324.58	-1,126,539.11
企业所得税		80,010.63	80,010.63	
城市维护建设税		361,818.23	339,080.40	22,737.83
教育费附加		158,320.09	148,575.31	9,744.78
地方教育费附加		105,602.98	99,106.46	6,496.52
个人所得税		51,238.91	51,238.91	
印花税		73,313.70	73,313.70	
地方水利建设基金		2,444.08	2,444.08	
合 计	<u>342,483.38</u>	<u>5,378,050.71</u>	<u>6,808,094.07</u>	<u>-1,087,559.98</u>

附注16: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例	金额 (人民币)	比例
丘衍雅	20,352,000.00	40.00%	4,000,000.00	7.86%
丘衍欢	30,528,000.00	60.00%	6,800,000.00	13.36%
合 计	<u>50,880,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,800,000.00</u>	<u>21.22%</u>

附注17: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	4,016,543.74
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	4,016,543.74
加: 本期净利润转入	4,436,207.18
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	8,452,750.92
其中: 董事会已批准的现金股利数	

附注18: 营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
工程收入	186,203,569.96	151,395,778.66		
其他			169,595.83	
合 计	<u>186,203,569.96</u>	<u>151,395,778.66</u>	<u>169,595.83</u>	

附注19: 营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
工程成本	170,086,032.97	127,779,503.35		
合 计	<u>170,086,032.97</u>	<u>127,779,503.35</u>		

附注20：营业外收入

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
政府补助	6,823.96	247,968.96
其他	1,569.52	97.38
退税	67,240.01	
合 计	<u>75,633.49</u>	<u>248,066.34</u>

附注21：营业外支出

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
非流动资产处置净损失	13,400.02	
坏账损失	173,930.02	
捐赠支出	105,000.00	52,000.00
其他	52,125.28	9,009.00
外地工程预缴个税	96,802.40	11,283.98
合 计	<u>441,257.72</u>	<u>72,292.98</u>

附注22：现金流量情况

	<u>补充资料</u>	<u>2021年度</u>	<u>2020年度</u>
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		<u>4,436,207.18</u>	<u>2,376,010.54</u>
加：计提的资产减值准备		-	-
固定资产折旧		413,211.63	234,583.20
无形资产摊销		-	-
长期待摊费用摊销		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		13,400.02	-
固定资产报废损失		-	-
公允价值变动损失（减：收益）		-	-
财务费用		166,855.13	39,810.97
投资损失（减：收益）		-	-
递延所得税资产减少（减：增加）		-	-
递延所得税负债增加（减：减少）		-	-
存货的减少（减：增加）		-	-36,916,708.97

经营性应收项目的减少(减:增加)	970,620.95	37,275,593.18
经营性应付项目的增加(减:减少)	-10,906,747.61	-2,195,432.14
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-4,906,452.70	813,856.78

2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动

债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	5,171,919.98	3,178,184.61
减:现金的期初余额	3,178,184.61	5,875,774.91
加:现金等价物的期末余额	-	-
减:现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	1,993,735.37	-2,697,590.30

附注23:或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注24:资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市凯业建设工程有限责任公司

2021年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年3月2日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码号为914403003601321627的营业执照，注册资本为人民币5,088.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303。

经营范围：房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为57,944,083.40元，其中：账面流动资产为55,006,448.78元，固定资产净值为2,874,646.30元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为38,691,332.48元，其中：账面流动负债为

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益为19,252,750.92元，其中：账面实收资本为10,800,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为8,452,750.92元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为186,373,165.79元，营业成本为170,086,032.97元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加为701,499.08元，销售费用为0.00元，管理费用为5,692,560.09元，研发费用为4,826,147.77元，财务费用为173,266.61元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为19,252,750.92元，其中：本年度未分配利润增加4,436,207.18元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	142.17%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	66.77%
3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	666.44%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	342.00%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	8.36%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.50%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	26.67%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	23.10%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-5.82%

八、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年企业所得税申报数不存在差异。

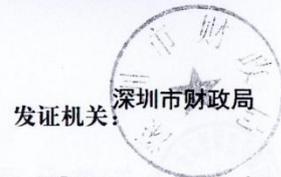
深圳市凯业建设工程有限公司

2022年5月20日

证书序号: 0016844

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二一年一月十二日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名 称: 深圳东海会计师事务所
(特殊普通合伙)
首席合伙人: 黄建平
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
经营场所: 17号求是大厦3层

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 44030072
批准执业文号: 深注协字[1997]109号
批准执业日期: 1997年12月26日



统一社会信用代码
91440300192282398D

营业执照



名称 深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 黄建平



成立日期 2001年03月14日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年12月29日

4

发证日期: 二〇〇四 年 九 月 七 日
Date of Issuance

批准注册协会: 新疆维吾尔自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

证书编号: 650400410006
No. of Certificate

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010年4月8日




THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 张校芬
Full name

性别 女
Sex

出生日期 1969-03-24
Date of birth

工作单位 新疆天意有限责任公司
Working unit

身份证号码 650300690324124
Identity card No.



姓名 Full name 中娟丽
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1974-10-29
 工作单位 Working unit 湖南明星会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 430521197410296862



证书编号: 430100350004
 批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2005年 5月 8日
 Date of Issuance: 2005/5/8



本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 湖南省注册会计师协会
 2017.5.25
 2006年 11月 28日



Annual Renewal Registration
 检验登记

2022 年

深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)

关于深圳市凯业建设工程有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-20
七. 财务情况说明书	21-22
八. 会计师事务所营业执照、执业证书	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤231JCAKGEB



E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

机密

深东海审字[2023]第882号

审计报告

深圳市凯业建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市凯业建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月十二日



深圳市凯业建设工程有限责任公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	10,968,124.93	5,171,919.98
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	36,705,857.68	30,437,896.10
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	9,516,302.35	12,437,097.11
其他应收款	附注6	3,319,819.61	6,959,535.59
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		60,510,104.57	55,006,448.78
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	3,342,374.40	2,874,646.30
在建工程	附注8	5,027,422.49	62,988.32
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		8,369,796.89	2,937,634.62
资产合计		68,879,901.46	57,944,083.40

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





深圳市凯业建设工程有限责任公司

资产负债表(续)

2022年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	附注9	402,978.17	3,818,755.66
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	14,719,333.12	19,145,426.85
预收款项	附注11	4,350,124.41	3,293,915.00
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注13	727,156.10	490,614.20
应交税费	附注14	-1,233,834.20	-1,087,559.98
其他应付款	附注12	18,941,110.62	13,030,180.75
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		37,906,868.22	38,691,332.48
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		37,906,868.22	38,691,332.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注15	22,384,276.26	10,800,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	8,588,756.98	8,452,750.92
所有者权益（或股东权益）合计		30,973,033.24	19,252,750.92
负债和所有者权益（或股东权益）合计		68,879,901.46	57,944,083.40

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





深圳市凯业建设工程有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注17	172,475,282.21	186,373,165.79
减：营业成本	附注17	158,840,451.86	170,086,032.97
税金及附加		292,122.73	701,499.08
销售费用		-	-
管理费用		8,647,130.44	5,692,560.09
研发费用		3,672,635.89	4,826,147.77
财务费用		298,739.03	173,266.61
其中：利息费用		292,780.46	166,855.13
利息收入		8,976.03	6,604.98
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		724,202.26	4,893,659.27
加：营业外收入	附注18	123,437.38	75,633.49
减：营业外支出	附注19	623,018.75	441,257.72
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		224,620.89	4,528,035.04
减：所得税费用		83,979.17	91,827.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		140,641.72	4,436,207.18
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		140,641.72	4,436,207.18
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		140,641.72	4,436,207.18
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





 深圳市凯业建设工程有限责任公司
现金流量表
 2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	182,780,976.72	193,568,487.93
收到的税费返还	2	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	3	9,683,059.26	82,238.47
现金流入小计	4	192,464,035.98	193,650,726.40
购买商品、接受劳务支付的现金	5	172,219,103.91	176,952,088.01
支付给职工以及为职工支付现金	6	8,350,947.82	6,627,226.00
支付的各项税款	7	4,171,105.38	6,756,855.16
支付其他与经营活动有关的现金	8	3,594,494.27	8,221,009.93
现金流出小计	9	188,335,651.38	198,557,179.10
经营活动产生的现金流量净额	10	4,128,384.60	-4,906,452.70
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	7,020,831.11
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	7,020,831.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	6,207,897.96	2,841,534.39
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	6,207,897.96	2,841,534.39
投资活动产生的现金流量净额	22	-6,207,897.96	4,179,296.72
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	11,584,276.26	800,000.00
借款所收到的现金	24	600,000.00	4,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	12,184,276.26	5,300,000.00
偿还债务所支付的现金	27	4,015,777.49	2,412,253.52
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	292,780.46	166,855.13
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	4,308,557.95	2,579,108.65
筹资活动产生的现金流量净额	31	7,875,718.31	2,720,891.35
四、汇率变动对现金的影响额	32	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	33	5,796,204.95	1,993,735.37
加：期初现金及现金等价物余额	34	5,171,919.98	3,178,184.61
六、期末现金及现金等价物余额	35	10,968,124.93	5,171,919.98

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





深圳市中元建设工程有限责任公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本(或股本)			其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额	01	10,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	8,452,750.92	19,252,750.92	
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年年初余额	05	10,800,000.00									-4,635.66	-4,635.66	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	11,594,276.26	-	-							8,448,115.26	19,248,115.26	
(一)综合收益总额	07										140,641.72	11,724,917.98	
(二)所有者投入和减少资本	08	11,594,276.26									140,641.72	140,641.72	
1.所有者投入的普通股	09	11,594,276.26										11,594,276.26	
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
(三)利润分配	13												
1.提取盈余公积	14												
2.对所有者(或股东)的分配	15												
3.其他	16												
(四)所有者权益内部结转	17												
1.资本公积转增资本(或股本)	18												
2.盈余公积转增资本(或股本)	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5.其他综合收益结转留存收益	22												
6.其他	23												
四、本年年末余额	24	22,394,276.26									8,589,756.99	30,973,033.24	

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





深圳市凯业建设工程有限责任公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位: 人民币元

项 目	行次	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	减:库存股	其他综合收益							
一、上年年末余额	01	10,000,000.00									4,016,543.74	14,016,543.74	
加: 会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年初余额	05	10,000,000.00											
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	800,000.00											
(一) 综合收益总额	07												
(二) 所有者投入和减少资本	08	800,000.00											
1. 所有者投入的普通股	09	800,000.00											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												
4. 其他	12												
(三) 利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14												
2. 对所有者(或股东)的分配	15												
3. 其他	16												
(四) 所有者权益内部结转	17												
1. 资本公积转增资本(或股本)	18												
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
四、本年年末余额	24	10,800,000.00									8,436,207.18	19,236,207.18	

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



深圳市凯业建设工程有限责任公司

财务报表附注

(二〇二二年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年3月2日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403003601321627的营业执照，注册资本为人民币5,088.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303。

(2) 经营范围

一般经营项目：房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 存货

①存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

②存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
运输设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及办公设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

收入确认的一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税种	计税依据	税率
1	增值税	应税收入	3%、6%、13%、9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	258,643.27	1,451,390.02
银行存款	10,709,481.66	3,720,529.96
合 计	<u>10,968,124.93</u>	<u>5,171,919.98</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	28,565,604.33	77.82%	30,295,096.10	99.53%
1-2年	8,140,253.35	22.18%	142,800.00	0.47%
合 计	<u>36,705,857.68</u>	<u>100.00%</u>	<u>30,437,896.10</u>	<u>100.00%</u>

坏账准备

净 值

36,705,857.68

30,437,896.10

主要债务人

期末余额

中铁建工集团有限公司海南分公司	12,186,181.84
大同市赛欧企业管理有限责任公司	7,174,542.00
深圳市沙塘布股份合作公司	3,554,704.00
广东水电二局股份有限公司	1,669,911.39
北京建工集团有限责任公司	1,527,892.20

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	8,726,608.74	91.70%	10,645,525.36	85.59%
1-2年	127,788.91	1.34%	1,046,321.00	8.41%
2-3年	215,904.70	2.27%	281,700.75	2.27%
3年以上	446,000.00	4.69%	463,550.00	3.73%
合 计	<u>9,516,302.35</u>	<u>100.00%</u>	<u>12,437,097.11</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

期末余额

深圳密停智慧科技有限公司	3,119,642.23
梅州市塔牌营销有限公司	2,532,802.00
深圳市泰昌建筑劳务有限公司	1,080,621.34
深圳市芑城建筑劳务有限公司	839,497.46
深圳市正方格建筑装饰材料有限公司	320,000.00

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,114,274.35	63.69%	5,814,237.11	83.54%
1-2年	1,075,709.94	32.40%	1,059,710.16	15.23%
2-3年	53,047.00	1.60%	85,588.32	1.23%
3年以上	76,788.32	2.31%		
合 计	<u>3,319,819.61</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,959,535.59</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>3,319,819.61</u>		<u>6,959,535.59</u>	
主要债务人			期末余额	
深圳市凯业建设工程有限责任公司陆河分公司			1,300,000.00	
大鹏新区训练体验场建设工程			782,691.00	
重庆市永川区惠通建设发展有限公司			204,000.00	
深圳市凯业建设科技有限公司			200,000.00	

附注7：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>3,557,660.60</u>	<u>1,243,463.79</u>		<u>4,801,124.39</u>
运输设备	3,431,414.42	1,165,309.74		4,596,724.16
电子及办公设备	126,246.18	78,154.05		204,400.23
二、累计折旧合计	<u>683,014.30</u>	<u>775,735.69</u>		<u>1,458,749.99</u>
运输设备	604,809.77	727,480.14		1,332,289.91
电子及办公设备	78,204.53	48,255.55		126,460.08
三、固定资产账面净值	<u>2,874,646.30</u>			<u>3,342,374.40</u>
运输设备	2,826,604.65			3,264,434.25
电子及办公设备	48,041.65			77,940.15

附注8：在建工程

工程项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程物资	62,988.32	90,413,238.07	85,448,803.90	5,027,422.49
合 计	<u>62,988.32</u>	<u>90,413,238.07</u>	<u>85,448,803.90</u>	<u>5,027,422.49</u>

附注9：短期借款

项 目	期末余额
农村商业银行龙西支行	402,978.17
合 计	<u>402,978.17</u>

附注10：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	10,623,418.41	72.17%	15,775,256.05	82.40%
1-2年	4,012,366.71	27.26%	3,290,170.80	17.19%
2-3年	3,548.00	0.02%	80,000.00	0.42%
3年以上	80,000.00	0.54%		
合 计	<u>14,719,333.12</u>	<u>100.00%</u>	<u>19,145,426.85</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
福建省格达园林绿化工程有限公司	1,920,105.81
北京伍迪建筑科技有限公司	1,171,968.80
深圳市池兴五金电缆有限公司	1,003,050.00
邱玉燕	825,030.00
深圳密阵智能科技有限公司	591,960.16

附注11：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,232,524.41	51.32%	1,307,915.00	39.71%
1-2年	231,600.00	5.32%	1,861,000.00	56.50%
2-3年	1,761,000.00	40.48%		
3年以上	125,000.00	2.87%	125,000.00	3.79%
合 计	<u>4,350,124.41</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,293,915.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
深圳市龙岗区珊蒂泉外国语学校	1,761,000.00
深圳市酷动数码有限公司	1,194,814.00
深圳市臻爱生活科技有限公司	475,928.00
深圳市爱智行智能汽车服务有限公司	203,107.00
广州市奈雪餐饮管理有限公司	166,636.50

附注12：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	18,354,843.12	96.90%	12,443,913.25	95.50%
1-2年			586,267.50	4.50%
2-3年	586,267.50	3.10%		
合 计	<u>18,941,110.62</u>	<u>100.00%</u>	<u>13,030,180.75</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人			期末余额	
丘衍欢			6,711,666.73	
大同荟晟商贸有限公司			5,061,583.10	
丘衍雅			3,717,289.04	
深圳市芑城投资有限公司			2,127,401.15	
上海誓安消防科技有限公司			586,267.50	

附注13：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	490,614.20	7,112,598.99	6,876,057.09	727,156.10
职工福利费		304,523.44	304,523.44	
社会保险费		1,107,315.95	1,107,315.95	
住房公积金		37,650.00	37,650.00	
工会经费和职工教育经费		25,401.34	25,401.34	
合 计	<u>490,614.20</u>	<u>8,587,489.72</u>	<u>8,350,947.82</u>	<u>727,156.10</u>

附注14：应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	-1,126,539.11	3,644,093.60	3,768,244.71	-1,250,690.22
企业所得税		88,614.83	88,614.83	
城市维护建设税	22,737.83	143,405.83	156,310.98	9,832.68
教育费附加	9,744.78	66,952.60	72,483.38	4,214.00
地方教育费附加	6,496.52	44,849.63	48,536.81	2,809.34
印花税		35,356.62	35,356.62	
其他税费		1,558.05	1,558.05	
合 计	<u>-1,087,559.98</u>	<u>4,024,831.16</u>	<u>4,171,105.38</u>	<u>-1,233,834.20</u>

附注15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
丘秀芸	2,544,000.00	5.00		
丘衍雅	48,336,000.00	95.00	22,384,276.26	100.00
合计	<u>50,880,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>22,384,276.26</u>	<u>100.00</u>

附注16：未分配利润

项目	金额
上年期末余额	8,452,750.92
加：会计政策变更	
其他因素调整	-4,635.66
本期年初余额	8,448,115.26
加：本期净利润转入	140,641.72
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	8,588,756.98
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注17：营业收入及营业成本

项目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务：提供劳务	611,690.61			
主营业务：建造合同	171,863,591.60	186,203,569.96	158,840,451.86	170,086,032.97
其他业务：其他		169,595.83		
合计	<u>172,475,282.21</u>	<u>186,373,165.79</u>	<u>158,840,451.86</u>	<u>170,086,032.97</u>

附注18：营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	122,400.76	6,823.96
个人所得税手续费返还	436.44	1,569.52
其他	600.18	67,240.01
合计	<u>123,437.38</u>	<u>75,633.49</u>

附注19：营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
罚金、罚款	1,100.00	
捐赠支出	70,000.00	105,000.00
坏账损失	361,981.71	173,930.02
外地工程预缴个税	401.87	96,802.40
违约金	9,108.00	
其他	180,427.17	52,125.28
非流动资产处置损失		13,400.02
合 计	<u>623,018.75</u>	<u>441,257.72</u>

附注20：现金流量情况

补充资料	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	140,641.72	4,436,207.18
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧、使用权资产折旧	775,735.69	413,211.63
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	13,400.02
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用（减：收益）	292,780.46	166,855.13
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	292,549.16	970,620.95
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,631,313.23	-10,906,747.61
其他	-4,635.66	-
经营活动产生的现金流量净额	<u>4,128,384.60</u>	<u>-4,906,452.70</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	10,968,124.93	5,171,919.98
减：现金的期初余额	5,171,919.98	3,178,184.61
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	<u>5,796,204.95</u>	<u>1,993,735.37</u>

附注21：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注22：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市凯业建设工程有限责任公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年3月2日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403003601321627的营业执照，注册资本为人民币5,088.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303。

经营范围：一般经营项目：房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为68,879,901.46元，其中：账面流动资产为60,510,104.57元，固定资产净值为3,342,374.40元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为37,906,868.22元，其中：账面流动负债为37,906,868.22元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为30,973,033.24元，其中：账面实收资本为22,384,276.26元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为8,588,756.98元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为172,475,282.21元；营业成本为158,840,451.86元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为292,122.73元；销售费用为0.00元，管理费用为8,647,130.44元，研发费用为3,672,635.89元，财务费用为298,739.03元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为30,973,033.24元，其中：本年度未分配利润增加136,006.06元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	159.63%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	55.03%

3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	513.75%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	298.62%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	7.74%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.13%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.56%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-7.46%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	18.87%

八、净利润增长情况

本年度净利润为140,641.72元,比上年度净利润4,436,207.18元减少4,295,565.46元。

九、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年企业所得税申报数不存在差异。

证书序号: 0016844

说明

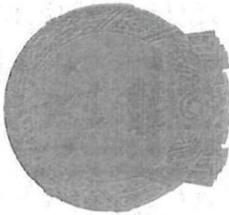
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳前海会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 黄建平

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

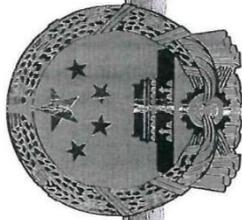
经营场所: 17号求是大厦3层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44030072

批准执业文号: 深注协字[1997]109号

批准执业日期: 1997年12月26日



营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳前海会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年12月29日

2023 年

深圳众为会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市凯业建设工程有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9- 17
七. 财务情况说明书	18
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤24V6RV825V



深圳众为会计师事务所
SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512
电话：19129514111 邮编：518034

机密

深众为审字[2024]第315号

审计报告

深圳市凯业建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市凯业建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师（合伙人）



中国注册会计师



二〇二四年四月十七日





深圳市凯业建设工程有限责任公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	3,750,335.56	10,968,124.93
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	46,472,379.58	36,705,857.68
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	6,420,280.32	9,516,302.35
其他应收款	附注6	1,637,486.72	3,319,819.61
存货	附注7	-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		58,280,482.18	60,510,104.57
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	2,414,123.48	3,342,374.40
在建工程	附注9	3,749,156.66	5,027,422.49
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		6,163,280.14	8,369,796.89
资产合计		64,443,762.32	68,879,901.46

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





 深圳市凯业建设工程有限责任公司

资产负债表(续)

 二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	402,978.17
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	19,153,516.15	14,719,333.12
预收款项	附注11	3,812,282.00	4,350,124.41
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注13	660,165.01	727,156.10
应交税费	附注14	-965,043.69	-1,233,834.20
其他应付款	附注12	13,865,943.46	18,941,110.62
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		36,526,862.93	37,906,868.22
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		36,526,862.93	37,906,868.22
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注15	22,584,276.26	22,384,276.26
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	5,332,623.13	8,588,756.98
所有者权益（或股东权益）合计		27,916,899.39	30,973,033.24
负债和所有者权益（或股东权益）合计		64,443,762.32	68,879,901.46

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





深圳市凯业建设工程有限公司

利润表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注17	102,122,838.29	172,475,282.21
减：营业成本	附注17	94,463,526.54	158,840,451.86
税金及附加		144,135.25	292,122.73
销售费用		-	-
管理费用		10,621,851.61	8,647,130.44
研发费用		-	3,672,635.89
财务费用		99,097.17	298,739.03
其中：利息费用		93,105.68	292,780.46
利息收入		11,210.13	8,976.03
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-3,205,772.28	724,202.26
加：营业外收入	附注18	84,940.38	123,437.38
减：营业外支出	附注19	223,904.44	623,018.75
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-3,344,736.34	224,620.89
减：所得税费用		56,587.80	83,979.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,401,324.14	140,641.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,401,324.14	140,641.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		-3,401,324.14	140,641.72
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





深圳市凯业建设工程有限责任公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	101,156,133.28	182,780,976.72
收到的税费返还	2	84,917.39	-
收到其他与经营活动有关的现金	3	1,693,566.01	9,683,059.26
现金流入小计	4	102,934,616.68	192,464,035.98
购买商品、接受劳务支付的现金	5	92,764,689.75	172,219,103.91
支付给职工以及为职工支付现金	6	7,674,551.07	8,350,947.82
支付的各项税款	7	2,159,957.74	4,171,105.38
支付其他与经营活动有关的现金	8	7,172,769.64	3,594,494.27
现金流出小计	9	109,771,968.20	188,335,651.38
经营活动产生的现金流量净额	10	-6,837,351.52	4,128,384.60
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	84,354.00	6,207,897.96
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	84,354.00	6,207,897.96
投资活动产生的现金流量净额	22	-84,354.00	-6,207,897.96
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	200,000.00	11,584,276.26
借款所收到的现金	24	6,673,019.79	600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	6,873,019.79	12,184,276.26
偿还债务所支付的现金	27	7,075,997.96	4,015,777.49
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	93,105.68	292,780.46
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	7,169,103.64	4,308,557.95
筹资活动产生的现金流量净额	31	-296,083.85	7,875,718.31
四、汇率变动对现金的影响额	32	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	33	-7,217,789.37	5,796,204.95
加：期初现金及现金等价物余额	34	10,968,124.93	5,171,919.98
六、期末现金及现金等价物余额	35	3,750,335.56	10,968,124.93

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





深圳市凯业建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他					
一、上年年末余额	01	22,384,276.26	-	-	-	-	-	8,588,756.98	30,973,033.24	
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
其他	04									
二、本年年初余额	05	22,384,276.26						145,190.29	145,190.29	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	200,000.00	-	-	-	-	-	8,733,947.27	31,118,223.53	
（一）综合收益总额	07							-3,401,324.14	-3,401,324.14	
（二）所有者投入和减少资本	08	200,000.00							200,000.00	
1. 所有者投入的普通股	09	200,000.00							200,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10									
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11									
4. 其他	12									
（三）利润分配	13									
1. 提取盈余公积	14									
2. 对所有者（或股东）的分配	15									
3. 其他	16									
（四）所有者权益内部结转	17									
1. 资本公积转增资本（或股本）	18									
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									
3. 盈余公积弥补亏损	20									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21									
5. 其他综合收益结转留存收益	22									
6. 其他	23									
四、本年年末余额	24	22,584,276.26						5,332,623.13	27,916,899.39	

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





**深圳市凯业建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表**

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他									
一、上年年末余额	01	10,800,000.00										8,452,750.92	19,252,750.92	
加：会计政策变更	02													
前期差错更正	03													
其他	04													
二、本年年初余额	05	10,800,000.00										-4,635.66	-4,635.66	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	11,584,276.26										8,448,115.26	19,248,115.26	
（一）综合收益总额	07											140,641.72	140,641.72	
（二）所有者投入和减少资本	08	11,584,276.26											11,584,276.26	
1. 所有者投入的普通股	09	11,584,276.26											11,584,276.26	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11													
4. 其他	12													
（三）利润分配	13													
1. 提取盈余公积	14													
2. 对所有者（或股东）的分配	15													
3. 其他	16													
（四）所有者权益内部结转	17													
1. 资本公积转增资本（或股本）	18													
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19													
3. 盈余公积弥补亏损	20													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21													
5. 其他综合收益结转留存收益	22													
6. 其他	23													
四、本年年末余额	24	22,384,276.26										8,588,756.98	30,973,033.24	

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



深圳市凯业建设工程有限责任公司

财务报表附注

(二〇二三年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年3月2日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403003601321627的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,088.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303。

(2) 经营范围

房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 存货

①存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

②存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
运输设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及办公设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

收入确认的一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	3%、6%、13%、9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	564,262.22	258,643.27
银行存款	3,186,073.34	10,709,481.66
合 计	<u>3,750,335.56</u>	<u>10,968,124.93</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	34,549,843.24	74.34%	28,565,604.33	77.82%
1-2年	4,094,502.23	8.81%	8,140,253.35	22.18%
2-3年	7,828,034.11	16.84%		
合 计	<u>46,472,379.58</u>	<u>100.00%</u>	<u>36,705,857.68</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>46,472,379.58</u>		<u>36,705,857.68</u>	
主要债务人			期末余额	
北京建工路桥集团有限公司			10,400,000.00	
中铁建工集团有限公司海南分公司			9,431,404.03	
大同市赛欧企业管理有限责任公司			7,174,542.00	
重庆市永川区惠通建设发展有限公司			5,126,973.50	
陆河县粮食收储有限公司			2,813,883.83	

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,342,725.27	83.22%	8,726,608.74	91.70%
1-2年	293,361.44	4.57%	127,788.91	1.34%
2-3年	122,288.91	1.90%	215,904.70	2.27%
3年以上	661,904.70	10.31%	446,000.00	4.69%
合 计	<u>6,420,280.32</u>	<u>100.00%</u>	<u>9,516,302.35</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人			期末余额	
深圳市泰昌建筑劳务有限公司			3,185,283.14	
深圳密停智慧科技有限公司			1,719,656.23	
深圳市正方格建筑装饰材料有限公司			320,000.00	
深圳市源晟广告咨询有限公司			188,650.00	
深圳亚洲富士电梯设备科技有限公司			150,100.00	

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	945,570.77	57.75%	2,114,274.35	63.69%
1-2年	345,440.36	21.10%	1,075,709.94	32.40%
2-3年	268,687.27	16.41%	53,047.00	1.60%
3年以上	77,788.32	4.75%	76,788.32	2.31%
合 计	<u>1,637,486.72</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,319,819.61</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>1,637,486.72</u>		<u>3,319,819.61</u>	
主要债务人			期末余额	
深圳市明安建筑劳务有限公司			700,000.00	
深圳市凯业建设科技有限公司			200,000.00	
217工程施工项目			129,273.00	
社保费			72,468.88	
天安数码城A1303号			63,660.00	

附注7：存货

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程施工		94,463,526.54	94,463,526.54	
合 计		<u>94,463,526.54</u>	<u>94,463,526.54</u>	

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>4,801,124.39</u>	<u>84,354.00</u>		<u>4,885,478.39</u>
运输设备	4,596,724.16			4,596,724.16
电子及办公设备	204,400.23	84,354.00		288,754.23
二、累计折旧合计	<u>1,458,749.99</u>	<u>1,012,604.92</u>		<u>2,471,354.91</u>
运输设备	1,332,289.91	970,861.56		2,303,151.47
电子及办公设备	126,460.08	41,743.36		168,203.44
三、固定资产账面净值	<u>3,342,374.40</u>			<u>2,414,123.48</u>
运输设备	3,264,434.25			2,293,572.69
电子及办公设备	77,940.15			120,550.79

附注9：在建工程

工程项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程物资	5,027,422.49	44,040,297.06	45,318,562.89	3,749,156.66
合 计	<u>5,027,422.49</u>	<u>44,040,297.06</u>	<u>45,318,562.89</u>	<u>3,749,156.66</u>

附注10：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	10,937,532.64	57.10%	10,623,418.41	72.17%
1-2年	4,926,964.56	25.72%	4,012,366.71	27.26%
2-3年	3,205,470.95	16.74%	3,548.00	0.02%
3年以上	83,548.00	0.44%	80,000.00	0.54%
合 计	<u>19,153,516.15</u>	<u>100.00%</u>	<u>14,719,333.12</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人				期末余额
深圳市奔放计算机工程有限公司				4,755,612.87
深圳鑫港建设有限公司				2,471,194.42
福建省格达园林绿化工程有限公司				1,920,105.81
北京伍迪建筑科技有限公司				1,171,968.80
邱玉燕				825,030.00

附注11：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,669,232.00	43.79%	2,232,524.41	51.32%
1-2年	25,450.00	0.67%	231,600.00	5.32%
2-3年	231,600.00	6.08%	1,761,000.00	40.48%
3年以上	1,886,000.00	49.47%	125,000.00	2.87%
合 计	<u>3,812,282.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,350,124.41</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人				期末余额
深圳市龙岗区珊蒂泉外国语学校				1,761,000.00
深圳市酷动数码有限公司				846,576.00
深圳市酷动数码有限公司				633,868.00
深圳市爱智行智能汽车服务有限公司				157,288.00
陆河县泓达置业有限公司				150,000.00

附注12：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	13,529,040.36	97.57%	18,354,843.12	96.90%
1-2年	336,903.10	2.43%		
2-3年			586,267.50	3.10%
合 计	<u>13,865,943.46</u>	<u>100.00%</u>	<u>18,941,110.62</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人				期末余额
丘衍雅				6,539,089.04
大同荟晟商贸有限公司				5,330,000.00
广东仕为建筑工程有限公司				1,000,000.00
丘衍欢				386,666.77
深圳市建硕建筑工程有限公司				308,549.60

附注13：应付职工薪酬

项 目	期初余额		期末余额	
	本期增加	本期减少	本期增加	本期减少
工资、奖金、津贴和补贴	727,156.10	6,268,286.47	6,335,277.56	660,165.01
职工福利费		243,585.86	243,585.86	
社会保险费		1,051,407.65	1,051,407.65	
住房公积金		36,720.00	36,720.00	
工会经费和职工教育经费		7,560.00	7,560.00	
合 计	<u>727,156.10</u>	<u>7,607,559.98</u>	<u>7,674,551.07</u>	<u>660,165.01</u>

附注14：应交税费

项 目	期初账面余额		期末账面余额	
	本期增加	本期减少	本期增加	本期减少
增值税	-1,250,690.22	2,228,025.20	1,962,742.96	-985,407.98
企业所得税		56,587.80	56,587.80	
车船使用税		3,100.48	3,100.48	
城市维护建设税	9,832.68	70,773.25	68,726.76	11,879.17
教育费附加	4,214.00	31,387.54	30,510.47	5,091.07
地方教育费附加	2,809.34	20,924.99	20,340.28	3,394.05
印花税		17,696.16	17,696.16	
其他税费		252.83	252.83	
合 计	<u>-1,233,834.20</u>	<u>2,428,748.25</u>	<u>2,159,957.74</u>	<u>-965,043.69</u>

附注15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
	丘秀芸	2,544,000.00	5.00	200,000.00
丘衍雅	48,336,000.00	95.00	22,384,276.26	99.11
合 计	<u>50,880,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>22,584,276.26</u>	<u>100.00</u>

附注16：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	8,588,756.98
加：会计政策变更	
其他因素调整	145,190.29
本期年初余额	8,733,947.27
加：本期净利润转入	-3,401,324.14
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	5,332,623.13
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注17：营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
	主营业务：提供劳务	1,393,547.23	611,690.61	
主营业务：建造合同	100,729,291.06	171,863,591.60	94,463,526.54	158,840,451.86
合 计	<u>102,122,838.29</u>	<u>172,475,282.21</u>	<u>94,463,526.54</u>	<u>158,840,451.86</u>

附注18：营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
其他	22.99	600.18
退税	84,917.39	
政府补助		122,400.76
个人所得税手续费返还		436.44
合 计	<u>84,940.38</u>	<u>123,437.38</u>

附注19：营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
其他	219,587.45	
外地工程预缴个税	4,316.99	401.87
罚金、罚款		1,100.00
捐赠支出		70,000.00
坏账损失		542,408.88
违约金		9,108.00
合 计	<u>223,904.44</u>	<u>623,018.75</u>

附注20：现金流量情况

	补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		-3,401,324.14	140,641.72
加：计提的资产减值准备		-	-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧、使用权资产折旧		1,012,604.92	775,735.69
无形资产摊销		-	-
长期待摊费用摊销		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-	-
固定资产报废损失		-	-
公允价值变动损失（减：收益）		-	-
财务费用（减：收益）		93,105.68	292,780.46
投资损失（减：收益）		-	-
递延所得税资产减少（减：增加）		-	-
递延所得税负债增加（减：减少）		-	-
存货的减少（减：增加）		-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）		-4,988,166.98	292,549.16
经营性应付项目的增加（减：减少）		301,238.71	2,631,313.23
其他		145,190.29	-4,635.66
经营活动产生的现金流量净额		<u>-6,837,351.52</u>	<u>4,128,384.60</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动			
债务转为资本		-	-
一年内到期的可转换公司债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
3、现金及现金等价物增加情况			
现金的期末余额		3,750,335.56	10,968,124.93
减：现金的期初余额		10,968,124.93	5,171,919.98
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物的净增加额		<u>-7,217,789.37</u>	<u>5,796,204.95</u>

附注21：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注22：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市凯业建设工程有限责任公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年3月2日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403003601321627的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,088.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303。

经营范围：房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为64,443,762.32元，其中：账面流动资产为58,280,482.18元，固定资产净值为2,414,123.48元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为36,526,862.93元，其中：账面流动负债为36,526,862.93元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为27,916,899.39元，其中：账面实收资本为22,584,276.26元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为5,332,623.13元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为102,122,838.29元；营业成本为94,463,526.54元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为144,135.25元；销售费用为0.00元，管理费用为10,621,851.61元，研发费用为0.00元，财务费用为99,097.17元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为27,916,899.39元，其中：本年度未分配利润减少3,256,133.85元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	159.56%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	56.68%
3	应收账款周转率	销售收入/（（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2）*100%	245.55%
4	流动资产周转率	销售收入/（（期初流动资产+期末流动资产）/2）*100%	171.94%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	7.36%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-3.18%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-11.55%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-40.79%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-6.44%

八、净利润增长情况

本年度净利润为-3,401,324.14元，比上年度净利润140,641.72元减少3,541,965.86元。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

仅供年检使用, 复印无效

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

证书序号: 0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

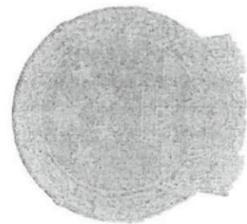
会计师事务所印章无效!



发证机关
深圳市财政局

二〇〇九年十二月三十一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



深圳众为会计师事务所(普通合伙)

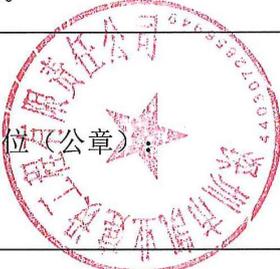
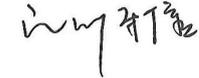
夏侯爱凤

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座1512

名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 夏侯爱凤
 主任会计师:
 经营场所:
 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座1512
 组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470180
 批准执业文号: 深财会[2006]61号
 批准执业日期: 2006年10月18日

3、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

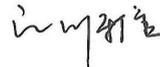
建设工程名称	坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心
投标单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司
工程详细地址	深圳市坪山区龙田街道
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	 单位（公章）：时间：2025 年 4 月 30 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2025 年 4 月 30 日 法定代表人：  时间：2025 年 4 月 30 日

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

4、拟投入项目经理不得更换承诺书

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）	
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	
投标单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
拟投入项目经理不得更换的承诺	我司承诺： 1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。	
投标单位盖章	 单位（公章）	时间：2025 年 4 月 30 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2025 年 4 月 30 日 法定代表人：  时间：2025 年 4 月 30 日	

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在外两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

5、无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403003601321627，
法定代表人：丘衍雅，441523197809135513，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切
法律责任。

单位（公章）：深圳市凯业建设工程有限公司



法定代表人（签署）：丘衍雅

二、投标人市政工程施工业绩

投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）自认为最具代表性的

市政工程施工业绩表

（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同交(竣) 工日期或签 订日期	项目类别	项目所 在地	备注: “在建” 或“完 工”
1	陆河县乡村振兴人居环境 整治项目河田镇(一标段)	3683.85	2021年.7 月.7日	市政工程	陆河县	完工
2	陆河县乡村振兴人民环境 整治项目-上护镇(一标段)	1987.08	2020年.12 月.18日	市政工程	陆河县	完工
3	布吉街道道路交通安全隐 患整治工程(一标段)	1039.17	2020年.11 月.24日	市政工程	陆河县	完工
4	龙岗街道2020年城中村综 合整治工程-新屯村	816.7155	2020年.12 月.4日	市政工程	深圳市	完工
5	坂田街道2023年城中村环 境补短板工程-II标段	674.34	2023年.11 月.10日	市政工程	深圳市	完工

备注:

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；

2、时间以合同签订日期或交(竣)工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书(如有)、施工合同和(或)交(竣)工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交(竣)工验收报告关键页是指交(竣)工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容(如合同金额，交(竣)工验收时间等)与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》(建市〔2014〕159号)市政工程认定。

业绩 1、陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇（一标段）

中标通知书

编号：LHJG2021-0020

<p>招 标 单 位 意 见</p>	<p>深圳市凯业建设工程有限公司： 陆河县乡村振兴人居环境整治项目一河田镇（一标段）的招标评标工作已于 2021 年 6 月 28 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 负责人（签名）  （盖章） 2021 年 7 月 2 日</p>		
<p>交 易 中 心 确 认 意 见</p>	<p>该项目已于 2021 年 6 月 28 日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定深圳市凯业建设工程有限公司为中标单位，并按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。  （盖章） 2021 年 7 月 2 日</p>		
<p>工 程 地 点</p>	<p>陆河县河田镇</p>	<p>招 标 方 式</p>	<p>公开招标</p>
<p>联 系 人</p>	<p>彭先生</p>	<p>联 系 电 话</p>	<p>0660-5528296</p>
<p>工 程 规 模</p>	<p>本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-(布金村段 K0+000~K1+008)和污水工程。</p>		
<p>招 标 内 容</p>	<p>本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-(布金村段 K0+000~K1+008)和污水工程。</p>		
<p>中 标 价</p>	<p>大写：叁仟陆佰捌拾叁万捌仟伍佰叁拾伍元零柒分 小写：36838535.07 元</p>		
<p>项 目 负 责 人</p>	<p>庄燕辉</p>	<p>证 书 编 号</p>	<p>粤 144181904936</p>

《建设工程施工合同》

陆河县乡村振兴人居环境整治项目
河田镇（一标段）

发包人（全称）：陆河县河田镇人民政府

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

签订时间：2021年7月7日

人民币（大写）贰佰柒拾壹万伍仟肆佰陆拾捌元叁角整（¥ 2,715,468.30 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰贰拾贰万元整（¥ 3,220,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：庄燕辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订

与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____陆河县河田镇人民政府_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字、盖章之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____八_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____四_____份，承包人执_____四_____份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____
地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

组织机构代码：_____
地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____



内容
期限
进行
签订

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河田镇（一标段）

建设单位（公章）： 陆河县河田镇人民政府

竣工验收日期： 2023.11.4

发出日期： _____

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河田镇（一标段）	工程地点	陆河县河田镇
工程规模	河田镇	工程造价（万元）	3683.853507
结构类型	/	开工日期	2021年7月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年1月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	陆河县河田镇人民政府	总施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	华设设计集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (盖章) 项目负责人: 张华伟 2023年11月4日	 (盖章) 总监理工程师: 李强 2023年11月4日	 (盖章) 项目负责人: 庄燕辉 2023年11月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(盖章) 项目负责人: 年 月 日	 (盖章) 项目负责人: 年 月 日	 (盖章) 项目负责人: 杜运波 2023年11月4日



业绩 2、陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）

中标通知书

编号：LHJG2020-0059

<p>招 标 单 位 意 见</p>	<p><u>深圳市凯业建设工程有限公司：</u></p> <p>陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇(一标段)的招标评标工作已于2020年12月11日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>负责人（签名）： </p> <p style="text-align: right;"> (盖章) 2020年12月17日</p>		
<p>交 易 中 心 确 认 意 见</p>	<p>该项目已于2020年12月11日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定<u>深圳市凯业建设工程有限公司</u>为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p style="text-align: right;"> (盖章) 2020年12月17日</p>		
<p>工 程 地 点</p>	<p>陆河县上护镇</p>	<p>招 标 方 式</p>	<p>公开招标</p>
<p>联 系 人</p>	<p>罗先生</p>	<p>联 系 电 话</p>	<p>0660-5588208</p>
<p>工 程 规 模</p>	<p>上护镇洋岭村：野鸭村、洋岭村、华发观山水一二标段；米程岗一~二标段-民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化（景观绿化及路侧绿化）、环境整治工程-土方、道路工程等（具体内容以施工图及工程量清单为准）。</p>		
<p>招 标 内 容</p>	<p>上护镇洋岭村：野鸭村、洋岭村、华发观山水一二标段；米程岗一~二标段-民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化（景观绿化及路侧绿化）、环境整治工程-土方、道路工程等（具体内容以施工图及工程量清单为准）；最高投标限价为20321997.88元。</p>		
<p>中 标 价</p>	<p>大写：壹仟玖佰捌拾柒万零捌佰肆拾玖元肆角玖分 小写：19870849.49元</p>		
<p>项 目 负 责 人</p>	<p>李静</p>	<p>证 书 编 号</p>	<p>粤 132151506857</p>

《建设工程施工合同》

陆河县乡村振兴人居环境整治项目—上护镇



发包人（全称）：陆河县上护镇人民政府

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

签订时间：2020年12月18日

合同协议书

发包人(全称): 陆河县上护镇人民政府

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇(一标段) 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇(一标段)
2. 工程地点: 陆河县上护镇
3. 工程立项批准文号: /
4. 资金来源: 财政资金
5. 工程内容: 环境整治、绿化、道路等工程(具体内容以施工图及工程量清单为准)
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)
6. 工程承包范围: 工程施工总包

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 19 日

计划竣工日期: 2021 年 4 月 18 日

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到 符合《工程施工质量验收规范》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟玖佰捌拾柒万零捌佰肆拾玖元肆角玖分(¥19870849.49元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）

2. 合同价格形式：_____

五、项目经理

承包人项目经理：李静

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆河县上护镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清

林路 524 号龙岗天安数码创新园
1 号厂房 A1303

邮政编码：

邮政编码： 518172

法定代表人：

法定代表人： 丘衍雅

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-88823363

传 真：

传 真： 0755-88823363

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：

账 号： 44250100003209988888

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）

建设单位（公章）： 陆河县上护镇人民政府

竣工验收日期： 2023年9月12日

发出日期： 2023年9月12日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）	工程地点	陆河县上护镇
工程规模	上护镇	工程造价（万元）	1987.084949
结构类型	/	开工日期	2020年12月20日
施工许可证号		竣工日期	2023年9月12日
监督单位		监督登记号	
建设单位	陆河县上护镇人民政府	总施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	华设计集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

程有



44030



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (盖章) 项目负责人: <i>李福来</i> 2023年9月12日	 (盖章) 总监理工程师: <i>李福来</i> 2023年9月12日	 (盖章) 项目负责人: <i>李静</i> 2023年9月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(盖章) 项目负责人: 年 月 日	(盖章) 项目负责人:  2023年9月12日	(盖章) 项目负责人: <i>李静</i>  2023年9月12日



业绩 3、布吉街道道路交通安全隐患整治工程（一标段）

中标通知书

标段编号：2019-440307-48-01-107014001001

标段名称：布吉街道道路交通安全隐患整治工程（一标段）

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：1039.174874万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈树连



本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-30



查验码：8668329256464141

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 布吉街道道路交通安全隐患整治工程（一标段）

工程地点： 深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

计划开工日期：2020 年 11 月 25 日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 3 月 23 日；（以发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零叁拾玖万壹仟柒佰肆拾捌元柒角肆分（¥ 10391748.74 元）
（中标价）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年11月24日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章,并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



Handwritten signature of the contractor's representative.

开户名:深圳市凯业建设工程有限公司
账号:44250100003209988888
开户行:建设银行深圳振华支行
行号:105584000056

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

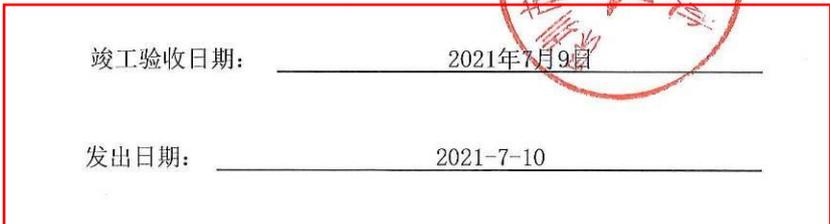


工程名称： 布吉街道道路交通安全隐患整治工程（一标段）

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期： 2021年7月9日

发出日期： 2021-7-10



市政基础设施工程

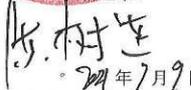
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	布吉街道道路交通安全隐患整治工程（一标段）		工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程位于布吉街道，涉及吉华路（全长1461米）、铁西路（全长507米）、中片区道路、西片区道路整治长度共990米范围内的交通安全隐患综合整治		工程造价（万元）	1039.174874万元
结构类型	市政公用工程		开工日期	2020年12月1日
施工许可证号	/		竣工日期	2021年7月9日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		总施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司
勘察单位	/		施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
				/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	/
	/		/	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年6月30日		市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件审查意见	/			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	/			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	主题工程全部完成，各分部验收已全部通过，已具备验收条件。		
工程质量情况	土建	道路工程各项检测全部合格，符合设计及规范要求。	
	设备安装	电气工程各项检测全部合格，符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年7月9日	 (公章) 总监理工程师:  注册编号: 07872 2021年7月9日	 (公章) 项目负责人:  2021年7月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  注册编号: 07872 2021年7月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

六

业绩 4、龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程-新屯村

中标通知书

标段编号：2020-440307-50-01-014396001001

标段名称：龙城街道2020年城中村综合整治工程——新屯村

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司



中标价：816.715594万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：伍智军

本工程于 2020-10-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-01



查验码：5830825363608569

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2020 年城中村综合整治工程-新屯村

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2020 年城中村综合整治工程-新屯村

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资 1136.24 万元,建安工程费用 924.97 万元;新屯村位于龙城街道爱联社区,本工程拟对其进行城中村综合整治,整治涉及范围面积约 12.01 万平方米、房屋 278 栋。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括: (1) 城中村道路交通改造: 修复破损现状混凝土路面, 相应的检查井、雨水口升高改造; 完善道路交通标线标志; (2) 市容环境提升改造: 新建室外垃圾分类点、收集点; (3) 三线整治工程: 对强、弱电架空线路进行废线拆除, 其余线路捆扎并贴墙整理, 建筑立面飘线进行清理; (4) 消防综合改造: 建筑阳台窗户防盗网增设逃生窗, 增设灭火器, 新建室内应急照明系统, 高度为 7 层及 7 层以上的建筑增设室内消防栓给水系统; 新做微型消防站; (5) 用电安全整治: 增设楼栋漏电保护开关, 在楼层公共位置安装等电位联结端子箱系统, 新建接地系统。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月1日（以开工报告为准）；

计划竣工日期：2021年2月6日（以竣工报告为准）；

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 _____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰壹拾陆万柒仟壹佰伍拾伍元玖角肆分（¥:8167155.94元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万捌仟肆佰肆拾捌元贰角叁分（¥:118448.23元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾陆万元整（¥:460000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 4 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



刘蔚

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



行雅丘

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

刘蔚

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

林炎森

开户名:深圳市凯业建设工程有限公司
账号:44250100003209988888
开户行:建设银行深圳振华支行
行号:105584000056

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙城街道2020年城中村综合整治工程
-新屯村

验收日期: 2021年2月5日

建设单位 (盖章) 深圳市龙岗区龙城街道
办事处



一、工程概况

工程名称	龙城街道2020年城中村综合整治工程-新屯村	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区
工程规模	12.01万平方米	工程造价(万元)	816.715594
结构类型	框架结构	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2020年12月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	资 质 证 号	
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈军
副组长	
组员	任海军 何晓群 许路

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
绿化工程		
供电及照明工程		
球场工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格
接地工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
绿化工程				
供电及照明工程				
其他工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈卓	深圳市龙岗区龙城街道办事处 城市建设办公室			陈卓
何颖群	深圳市中侨物业工程监理有限公司			何颖群
许路	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			许路
任台军	深圳市凯业建设工程有限责任公司	项目负责人		任台军

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2021 年 2 月 5 日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件, 特申请办理竣工验收手续。

验收日期:

2021 年 2 月 5 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>   <p>注册号: 44005581 有效期: 2022.05.31</p> <p>项目负责人: 何晓群</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 任安群</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 许路</p>
--	---	--	------------------------------------	---

业绩 5、坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-II 标段

中标通知书

标段编号：2306-440307-04-05-863324001002

标段名称：坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：674.346794万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：王蓓蓓

本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-30



查验码：9757574868127369 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程- II 标段

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-II 标段

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资额暂定为 2839.67 万元,工程建安费暂定为 2415.92 万元,本工程划分为两个标段进行施工,其中 II 标段工程造价约 774.995977 万元,涉及坂田街道田村、西村 2 个城中村,主要工程内容包括但不限于道路白改黑、巷道铺装、井盖抬升、划线、更换路中护栏、首层外立面刷漆、修复店招招牌、村牌、城市家具刷新、边坡更换护栏、成品花箱及绿化等,详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

计划开工日期: 2023 年 11 月 15 日; (具体以监理工程师签发的开工令为准)。

计划竣工日期: 2024 年 4 月 12 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰柒拾肆万叁仟肆佰陆拾柒元玖角肆分 (¥6743467.94 元), 本工程中标下浮率为 13.69%; (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明施工措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾肆万捌仟捌佰贰拾元叁角玖分 (¥148820.39 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: / _____

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月10日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坂田街道2023年城中村环境补短板工程 II标段

建设单位（公章）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期：2024年4月11日

发出日期：2024年4月11日



市政基础设施工程

工程名称	坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	坂田街道田村、西村2个城中村	工程造价（万元）	674.346794
结构类型	市政公用	开工日期	2023年11月15日
施工许可证号		竣工日期	2024年4月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

深圳市凯业建设工程有限公司

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>工程名称: 坂田街道2023年城中村环境升级改造工程-12标段</p> <p>工程已按设计图纸及合同约定完成。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格。</p>		
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章)</p> <p>坂田街道综合行政执法大队 项目负责人: [Signature] 周 [Signature] (城市管理科) 2024年4月11日</p>	<p>(公章)</p> <p>耿涛 5906 11.12 项目负责人: (执业资格证章) 2024年4月11日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) 201302309(00) 市政 2025.10.24 2024年4月11日</p>
	<p>设计单位</p>	<p>其他单位</p>	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 2024年4月11日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 年 月 日</p>	

三、投标人市政工程施工获奖

投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）所承接市政工程施工

获奖情况表

（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价 (万元)	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	奖项名 称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	
1										
2										
3										
4										
5										

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；

2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证

书原件供招标人核实；

5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断；

7、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

四、安全生产管理水平及安全生产记录情况

附件 7：根据深建市场【2017】13 号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。

证明文件：本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|建设工程诚信档案|行政处罚及红色警示”（网址：<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/>）查询截图。

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#) [返回主题](#)

深圳市凯业建设工程有限公司 [【返回】](#)

基本信息 资质证书信息 技术力量

企业名称: [深圳市凯业建设工程有限公司](#)

统一社会信用代码: [914403003601321627](#)

注册地址: [深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115](#)

办公地址: [深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115](#)

法人代表人姓名: [丘衍雅](#)

企业联系人: [尤日丽](#)

传真号码: [0755-88836686](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: [查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

法定代表人（签署）：



Handwritten signature in black ink.

