

工程编号：4403922025031300302Y001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：中海康城花园二期外围改沥青路面翻新改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2025年5月5日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、投标人营业执照（扫描件）



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300062731132N

名 称 深圳市松立建设集团有限公司
类 型 有限责任公司（自然人独资）
法 定 代 表 人 蔡松江

成 立 日 期 2013年02月26日
住 所 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2023年05月24日



变更（备案）通知书

22206807220

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准：对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前章程修正案：

变更后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。

变更后许可经营项目：从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。

变更后一般经营项目：建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政



场地介绍；建筑材料、装饰材料、通风工程设备、节能环保设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境质量监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市松立建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市松立建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22207626236

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月八日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年二月二十六日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 蔡松江

变更后法定代表人信息： 蔡松江

变更前住所： 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304

变更后住所： 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22308424061

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年五月二十四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 田梦娇：出资额600（万元），出资比例60%
蔡松江：出资额400（万元），出资比例40%

变更后股东信息： 蔡松江：出资额1000（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（自然人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2023/6/7 10:21

变更通知书

变更（备案）通知书

22308479284

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 蔡松江 ： 出资额1000（万元）， 出资比例100%

变更后股东信息： 蔡松江 ： 出资额5800（万元）， 出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 1000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 5800 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244241000

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期至: 至2026年09月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年07月15日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344090999

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月15日





工程设计资质证书

证书编号: A244069826

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至 2026年05月06日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“惠建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月12日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）



统一社会信用代码：91440300062731132N



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016315

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人：蔡松江

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年06月03日 至 2027年06月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日





松立建设

Songli Construction

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9006174

姓名: 杨长清

性别: 男

出生年月: 1984年07月19日

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年10月14日

有效期: 2024年10月18日 至 2027年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日





4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

使用有效期: 2025年04月03日
2025年09月30日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨长清

性 别: 男

出生日期: 1984年07月19日

注册编号: 粤1432017201872180

聘用企业: 深圳市松立建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)
建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨长清

签名日期: 2025.4.3



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年10月10日



5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市松立建设集团有限公司

账户号码： 44201600600052528816

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

法定代表人： 蔡松江
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840074718404

2022年03月11日



102001L4u1646969408419755

中国建设银行网上银行电子回执单					
币别：人民币		日期：2025-04-27 17:35		凭证号：107562813065	
付款人	全 称	深圳市松立建设集团有限公司	收款人	全 称	大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	账 号	44201600600052528816		账 号	78210180805932818
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景田支行		开户行	中国光大银行股份有限公司深圳深南东路支行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	¥ 250.00元	
用 途	中海康城花园二期外园改沥青路面翻新改造工程		验 证 码	18096349851749	
交易状态	银行受理成功				
制单：	制单				
复核：	复核				
主管：					
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。					



投标保证保险保险凭证

编号：1130005302025000511

广东省深圳市龙岗区中海康城花园二期业主大会（招标人）：

鉴于深圳市松立建设集团有限公司（以下简称投标人）参加中海康城花园二期外围改沥青路面翻新改造工程项目投标（标段编号：4403922025031300302Y001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 20000 元（大写：贰万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖印章之日起生效。

附：《大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款》及保单

保险人：大家财产保险有限责任公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：胡兴星
承保业务专用章
(1) 2025 年 4 月 27 日



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微

大家财险官网

大家财险偿付能力官网

大家财产保险有限责任公司 投标保证保险单

保险单号: 1130005302025000511

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及相应材料,且声明属实,并同意按约定缴纳保险费,本保险人依照《投标保证保险条款》和特别约定承担保险责任,特立本保险单为凭,与本保险有关的附加条款、特别约定、投保单及批单是本保险单不可分割的组成部分。大家财产保险有限责任公司偿付能力充足率达到监管要求,最近季度的综合偿付能力充足率、风险综合评级等信息已刊登公司官网(<https://t.djbx.com/9ohyrcye>)公开信息披露-专项信息-偿付能力栏目,请登录官网或扫描右上角二维码查阅了解。

投保人	名称	深圳市松立建设集团有限公司		统一社会信用代码	91440300062731132N	
	地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013				
	联系人	蔡松江		联系电话	0755-28919241	
被保险人	名称	广东省深圳市龙岗区中海康城花园二期业主大会		统一社会信用代码	J1440307MH0000R47K	
	地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区中海康城花园二期24栋一层				
	联系人	陈秘书		联系电话	13923837391	
招投标情况	招标项目类型	工程类				
	项目名称	中海康城花园二期外围改沥青路面翻新改造工程				
	招标项目编号	4403922025031300302Y				
	标段名称	中海康城花园二期外围改沥青路面翻新改造工程				
	标段编号	4403922025031300302Y001				
	工程地址					
保险金额	人民币（大写）贰万元整 （小写）¥20,000.00					
保险费	人民币（大写）贰佰伍拾元整 （小写）¥250.00 （其中，不含税保费235.85元，增值税14.15元。）					
保险费率	1.2500%					
保险期间	自2025年05月04日零时起，至2026年01月04日二十四时止。					
免赔率	0.0000%					
保险条款	大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款（注册号：C00024231412024073113373）					
争议处理	<input checked="" type="checkbox"/> 诉讼；	<input type="checkbox"/> 提交	仲裁委员会仲裁。			
特别约定	1、本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无需通知我方。2、在本保证保险的保证期间内，如果投保人出现下列情形之一，被保险人可以向我方提起索赔：（1）投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；（3）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。3、在本保证保险的保证期间内，我方收到被保险人经法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论，不挑剔，不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。4、被保险人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或者邮寄送达的方式送达我方。5、本保证保险项下的权利不得转让。6、本保证保险的保证期间届满，或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额，我方的保险责任免除。7、本保证保险适用中华人民共和国法律。					



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.

95569
全国统一客户服务热线



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

重要提示	
保险人	公司名称: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	公司地址: 深圳市南山区南园街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1801A室
	邮政编码: 服务电话: 95569/4008095569 签单日期: 2025年04月27日
	保险人签章: 

核保: Admin

制单: 胡兴星

经办: admin

温馨提示: 尊敬的客户, 您可扫描右上角的大家财险微信公众号、下载大家保险APP、拨打95569客服电话或附近的营业网点使用查保单、办理赔、申请增值服务等各项保单服务。

大家财产保险有限责任公司

投标保证保险条款

(注册号: C00024231412024073113373)

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证等组成。凡涉及本保险合同的约定、通知、文件等，均采用书面形式。

第二条 本保险合同适用于中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）投标当事人参与的招标投标项目。

第三条 凡在中华人民共和国境内（不含港、澳、台地区）依法设立，参与项目投标活动的企业可作为本保险合同的投保人。招标投标活动中，招标方（企业或其他组织）可作为本保险合同的被保险人。

保险责任

第四条 在保险期间内，投保人在参与保险单载明的招标项目竞标过程中，发生下列情形之一的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照本保险合同的约定对被保险人承担赔偿责任。

- （一）投保人在投标有效期内违反招标文件的有关规定擅自修改投标文件；
- （二）在招标文件规定的投标时间截止后撤销投标文件；
- （三）投保人收到被保险人发出的中标通知，未能或拒绝在有效期内签订合同；
- （四）投保人收到被保险人发出的中标通知，未能或拒绝在规定期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行保函/履约保证保险；
- （五）中标后，因投保人的违法行为导致中标被依法确认无效；
- （六）出现法律、法规、招标文件规定的没收保证金的其他情形。

责任免除

第五条 存在以下情形之一的，保险人不负责赔偿：

- （一）被保险人与投保人或其他人串通，虚构基础交易；
- （二）被保险人提交的第三方单据系伪造或内容虚假；
- （三）法院判决或仲裁裁决认定投保人没有付款或赔偿责任；
- （四）被保险人明知其没有付款请求权仍滥用该权利的其他情形。

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动；
- （二）核爆炸、核污染及其他放射性污染；
- （三）地震、海啸、水灾、火灾、暴风或其他不可抗拒的自然灾害。

第七条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 被保险人的间接损失；
- (二) 根据招标文件应由被保险人承担的责任；
- (三) 罚款、罚金及惩罚性赔偿。

保险金额

第八条 保险金额是保险人承担赔偿责任的最高限额，由投保人和保险人依据招标文件中相关规定协商确定，并在保险单中载明。

保险期间

第九条 保险期间由投保人与保险人依据招标文件有关约定协商确定，具体以保险单载明的约定时间为准，**但最长不超过一年。**

保险人义务

第十条 订立保险合同时，如采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十一条 投保人提出保险要求，经保险人同意承保，保险合同成立，保险人应当及时向投保人签发保险单或者其他保险凭证，并向被保险人通知保险单或者其他保险凭证信息。

第十二条 保险人收到被保险人提交的索赔申请文件后，应当从交单次日起的五个工作日内确定被保险人提供的有关索赔证明和资料是否完整，如不完整应一次性地通知被保险人补充提供。

投保人、被保险人义务

第十三条 投保人应履行如实告知义务，如实回答保险人就有关情况提出的询问，并如实填写投保单。

第十四条 投保人应在保险合同成立时一次性足额交付保费。投保人未按约定交纳保险费，保险合同不生效。

第十五条 投保人、被保险人有义务协助保险人或保险人委托的第三方核查与本保险合同有关的招标投标文件、单证以及往来函电等资料。

第十六条 被保险人在保险单生效后，招标条件发生变化且增加保险人责任的，应当及时通知投保人办理保险单批改手续。投保人应该按要求向保险人申请批改保单，否则保险人有权拒绝承担赔偿责任。

第十七条 被保险人知道保险事故发生后，应当及时通知保险人。**故意或者因重大过失未**及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，**不承担赔偿或者给付保险金的责任**，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外。

赔偿处理

第十八条 被保险人申请赔偿时，应向保险人提供下列索赔文件：

- （一）索赔申请书，含对该索赔的声明、说明及意见；
- （二）招投标文件；
- （三）其他所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的证明和资料（如有）。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实部分不承担赔偿 responsibility。

第十九条 保险人收到被保险人提交的相符的完整索赔文件后，应当从次日起的五个工作日内完成是否属于保险责任的核定。

（一）对属于保险责任的，保险人应当在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，向被保险人履行赔偿义务；

（二）对不属于保险责任的，保险人应当自做出核定之日起三日内，向被保险人发出拒绝赔偿通知书。

第二十条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内有权向投保人请求赔偿，被保险人就此应当向保险人提供必要的文件和协助。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

争议处理和法律适用

第二十一条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，可依法向中华人民共和国人民法院起诉。

第二十二条 本保险合同的争议处理适用保险单载明的法律，保险单未约定的则适用保险人所在地法律。

其他规定

第二十三条 保险人依照本保险合同约定向被保险人支付保险赔偿金后，保险责任自行终止。

第二十四条 除投保人与保险人另有约定，保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以退还全额保险费，保险责任开始后，保险合同当事人不得解除保险合同。

释 义

第二十五条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

（一）【投标有效期】指为保证招标方有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投保人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标方在招标文中载明，从提交招标文件的截止之日起算。

（二）【履约保证金】指在招标投标活动中，招标方为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、银行保函、履约保证保险等形式提供的担保。

- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

工程编号：4403922025031300302Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：中海康城花园二期外围改沥青路面翻新改造工程

投标文件内容：商务标部分

投标人：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2025年5月5日

一、工程量清单报价表的说明

1. 本投标报价是依据本工程招标文件的投标须知、工程量清单、合同条件、工程建设标准及技术要求和图纸等文件进行编制的。

2. “工程量清单报价表”包括以下几个部分：

- (1) 投标总价；
- (2) 工程项目投标价汇总表；
- (3) 单项工程投标价汇总表；
- (4) 单位工程投标价汇总表；
- (5) 分部分项工程清单与计价表；
- (6) 措施项目清单与计价汇总表；
- (7) 措施项目清单与计价表（一）；
- (8) 安全文明施工措施费详细清单与计价表
- (9) 其他项目清单与计价汇总表；
- (10) 材料设备暂估价计价表；
- (11) 计日工表
- (12) 总承包服务费计价表；
- (13) 发包人供应材料设备明细表；
- (14) 规费税金项目清单与计价表；
- (15) 暂列金额明细表；
- (16) 工程建设其他费计价表；
- (17) 设备及工器具购置费计价表。

3. 本投标报价是按照招标文件中要求采用的工程量计算规则，根据本企业自身的情况、拟订的施工组织设计和施工方案，分析市场情况完成的，该报价不低于本企业完成该招标工程的成本。

4. 对“分部分项工程量清单计价表”的说明：

(1). 我方确认“分部分项工程量清单”中所列的工程量系招标人的估算，是临时的，结算时，应以由发、承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定。

(2). 该计价表中所填入的综合单价和合价已包括人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润，以及一定范围内的风险费用。招标人计划自行采购的材料设备单价未计入综合单价报价中。

(3). 该计价表中没有填写综合单价和合价或者价格为零的项目，其费用已包括在工程量清单的其他综合单价或合价之中，备注中已有明确说明。

☐ (4). 根据招标人的要求，我方提供了“工程量清单综合单价分析表”。

5. 对“措施项目清单计价表”的说明：

(1). 该计价表是根据招标人提供的“措施项目清单”填报的，我方根据自身的情况对有关项目进行了调整，包含了完成该招标工程所需发生的全部措施费用。

(2). 该计价表中以“项”为单位的措施项目，我方填报的价格已包括除规费、税金外的全部费用。

☐ (3). 根据招标人的要求，我方提供了“措施项目清单与计价表（二）”。

6. 对“其他项目清单计价表”的说明：

(1). 该计价表中材料设备暂估价根据招标人提供的“材料设备暂估价表”计算汇总填写。表中所列材料设备的暂估单价已计入相应清单项目综合单价报价中，结算时，按发、承包双方最终确认的价格调整价差，价差部分不计利润。

(2). 该计价表中计日工是根据招标人提出的“计日工表”的要求填报单价，结算时，按合同约定的方式确认工程量。

(3). 该计价表中总承包服务费是根据招标人提出的内容 and 要求，以招标人提供“总承包服务费表”中“项目价值”为基数自主确定费率计算的。

7. 我方接受招标人在合同条款和合同格式部分提出的要约，特别是对工程变更价款、暂列金额、专业工程暂估价、工程建设其他费和设备及工器具购置费的确定和结算方式。

8. 其他。

二、商务标部分

单项工程投标报价汇总表

工程名称：中海康城花园二期外围改沥青路面翻新改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	中海康城花园二期外围改沥青路面翻新改造工程	1397310.79		30511.31	38470.43
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	1397310.79		30511.31	38470.43

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。



第1页 共1页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



工程名称: 中海康城花园二期外围改沥青路面翻新改造工程

第2页 共2页

[illegible]

措施项目清单与计价汇总表

工程名称: 中海康城花园二期外围改沥青路面
翻新改造工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	30511.31
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	25213.42
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	施工临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	5297.89
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费(暂定)	5527.76
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	围堰	
14.2	筑岛	
14.3	便道	
14.4	便桥	
14.5	洞内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	
14.6	驳岸块石清理	
14.7	地下管线交叉处理	
14.8	行车、行人干扰增加	
14.9	轨道交通工程路桥	
14.10	市政基础设施施工监测、监控、保护	
15	其他	
合 计		36039.07

注: 专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。



工程名称: 中海康城花园二期外围改沥青路面翻新改造工程

标段：

第1页 共1页

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

工程名称: 中海康城花园二期外围改沥青路面翻新改造工程

第1页 共1页

[illegible]

三、施工投标承诺函

提示：本承诺函明确除标明由“投标人填写”外，其余空格全部应由招标人填写完整。一旦投标人中标后，该承诺函将提交质监、安监、造价、审计等部门作为后续监管的依据。

施工投标承诺函

致招标人：广东省深圳市龙岗区中海康城花园二期业主大会

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受中海康城花园二期外围改沥青路面翻新改造工程工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价 141.299317 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围本项目为中海康城花园二期外围改沥青路面翻新改造，本次改造范围为小区周边行车道；项目主要为小区内主要通道的改造。现状路面



破损严重、需凿除面层重建。具体详见施工图及工程量清单, 投标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行可能遗漏的工作。

(与招标范围一致)的全部内容, 质量达到合格标准的要求, 质量目标为合格。

8、建立完善的质量安全保证体系, 配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员, 并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》(投标人填写)。撤换上述人员前, 必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则, 招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同, 由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。(投标人填写)

10、我方保证在收到中标通知书后 30 日内, 递交经贵方认可的履约担保, 履约担保金额为中标价与招标控制价的差额, 且不高于中标价的 10%万元, 否则, 贵方可取消我方中标资格。

11、如果本工程不要求编制技术标书的, 我方保证在中标后 7 日内, 完成本工程实施的施工组织设计编制, 并得到贵方的认可。

12、为确保施工安全, 我方保证在签定施工合同 7 日后, 提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施, 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在 180 日内(或于____年____月____日前)完成并移交本工程(非我方造成的工期延误除外)。(投标人填写)

14、对在工程实施过程中发生的工程变更, 严格按照双方合同的有关规定计量和计价, 我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期, 我方保证在接到保修通知后 7 日内派人维修, 直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项:

详见招标文件。

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为, 且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则, 将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、



已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳市松立建设集团有限公司

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518055 电话：0755-28919241 传真：0755-28919241

2025 年 5 月 5 日

附件：《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

序号	拟担任职务	姓名	职称或执业资格	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	杨长清	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1432017201872180	市政
2	副经理	文建春	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1502015201513754	市政
3	技术负责人	彭波	中级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202101725	市政
4	安全工程师	吕福林	中级工程师	注册安全工程师	中级	19200237616	建筑施工安全
5	给排水工程师	余思源	高级工程师	职称证	高级	GX16520000696	给排水工程
6	电气工程师	张举良	高级工程师	职称证	高级	B111101650029	电气工程
7	安全员	林小刚	中级工程师	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2024)0050902	/
8	安全员	吴梓英	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2021)0013629	/
9	施工员	黄宁	中级工程师	岗位证	/	2401010500418094	装饰
10	质量员	胡小草	/	岗位证	/	101251090000800034 0	市政
11	材料员	李幼红	/	岗位证	/	2201040000387802	/
12	资料员	庄素凌	/	岗位证	/	2201050000389561	/
13	劳资专管员	刘思娜	/	岗位证	/	091587920240121511 7	/

主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	自卸汽车	BYDT31	5	中国	2022 年	60	良好	/
2	砂浆搅拌机	JZ400	5	中国	2023 年	2.5	良好	/
3	油漆搅拌机	T-30	5	中国	2023 年	/	良好	/
4	手提式刨木机	A900-1	2	中国	2021 年	0.5-0.8	良好	/
5	冲击电钻	H200	10	中国	2023 年	0.72-1.2	良好	/
6	电锤	T20	10	中国	2022 年	1.0-1.2	良好	/
7	砂轮切割机	SQ-40-2	6	中国	2023 年	2.3-3.0	良好	/
8	气钉枪	GFQ-T64	4	中国	2022 年	0.5	良好	/
9	中小型电动空压机	CA-65	2	中国	2023 年	0.75-1.0	良好	/
10	修边机	T6A	2	中国	2023 年	1	良好	/
11	手提式圆盘锯	C025	6	中国	2023 年	1.2	良好	/
12	型材石材切割机	CS455AL-P	4	中国	2022 年	4	良好	/
13	打磨机	DN-G652	4	中国	2021 年	1.69	良好	/
14	交流电焊机	DNY-5	5	中国	2022 年	5	良好	/
15	电动抛光机	Z1M- 100	5	中国	2023 年	0.8-1.0	良好	/
16	电动角磨机	10SF3	5	中国	2024 年	0.56	良好	/
17	喷漆机	LGPQ12C	4	中国	2023 年	/	良好	/
18	木工压刨机	MB1010A	2	中国	2022 年	0.75	良好	/
19	木工打钉机	UNC-57	2	中国	2022 年	/	良好	/
20	木工开榫机	DM-900	2	中国	2022 年	10HP	良好	/
21	钢筋加工机械	UJ6-32	6	中国	2021 年	10	良好	/
22	砼振动器	HZ675	10	中国	2020 年	15	良好	/
23	切割机	J3G400	6	中国	2021 年	11	良好	/
24	平板震动器	PBZ-100	6	中国	2022 年	15	良好	/
25	手推车	/	4	中国	2020 年	/	良好	/
26	切管机	Q100-CO	2	中国	2022 年	0.5	良好	/
27	弯管机	WT5020	2	中国	2022 年	/	良好	/
28	穿线器	4mm-16mm	4	中国	2023 年	/	良好	/
29	开槽机	M750	2	中国	2023 年	0.1	良好	/
30	套丝机	通用	4	中国	2021 年	/	良好	/
31	装载机	ZL50B	4	中国	2020 年	/	良好	/

32	振动压路机	YZ20	3	中国	2020 年	/	良好	/
33	洒水车	YGJ5102	2	中国	2020 年	/	良好	/
34	沥青摊铺机	LT8000	2	中国	2020 年	/	良好	/
35	静压压路机	YJ21	2	中国	2020 年	/	良好	/
36	电动卷扬机	JM-5A	4	中国	2023 年	20	良好	/
37	登高车	QY-8	2	中国	2018 年	/	良好	/
38	砼破碎机	WBC320	2	中国	2019 年	/	良好	/
39	挖掘机	SK270	2	中国	2022 年	/	良好	/
40	热熔标线机	BCF3D	2	中国	2021 年	3	良好	/



松立建设

Songli Construction

四、招标文件要求提交的其他资料

1. 其他资料

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：中海康城花园二期外围改沥青路面翻新改造工程

投标文件内容：技术标文件

投标人：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2025年5月5日

目录

- 1、总体施工方案
 - 2、项目重点难点分析与应对措施
 - 3、施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议
 - 4、施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施及相关的违约承诺
 - 5、拟派项目管理人员组织架构
 - 6、投标人通过相关认证情况
 - 7、投标人同类工程业绩情况
 - 8、投标人获奖情况
 - 9、诚信
- 附表一：投标人基本情况表
- 附表二：投标人业绩情况一览表
- 附表三：拟派项目经理情况
- 附表四：项目团队成员情况
- 附表五：投标人企业所有制情况申报表
-

1、总体施工方案

第一节、工程概况

【建设单位】	广东省深圳市龙岗区中海康城花园二期业主大会
【工程名称】	中海康城花园二期外围改沥青路面翻新改造工程
【工程地点】	深圳市龙岗区
【工程规模及特征】	本项目为小区内路面整治，村内巷道通行车辆主要以小车为主，轻交通。状路面破损严重，需凿除重建。
【施工范围】	本项目为中海康城花园二期外围改沥青路面翻新改造，本次改造范围为小区周边行车道；项目主要为小区内主要通道的改造。现状路面破损严重、需凿除面层重建。具体详见施工图及工程量清单, 投标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行可能遗漏的工作。
【资金来源】	自筹 100%（专项维修资金）
【采用的货币】	人民币
【本次发包估价】	145.576653 万元
【承包方式】	包工包料
【工期要求】	180 日历天
【工程质量】	合格
【安全文明施工要求】	按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求的。
【现场条件及周围环境情况】	<p>现场条件情况：</p> <p>地形与地貌：中海康城花园二期外围区域整体地形较为平坦，道路基本呈规则布局。但由于现有道路使用年限较长，部分路面因过往车辆碾压及自然因素，出现了坑洼、裂缝等破损现象，局部存在一定程度的沉降，给后续施工带来一定的测量和基础处理挑战。</p> <p>地下管线分布：地下埋设有多种管线，包括给排水管道、电力电缆、通信线路等。在施工前虽有相关资料进行管线位置标注，但实际施工时可能存在与资料有偏差的情况，在进行路面破碎、基层开挖等作业时，需要格外小心，避免对地下管线造成破坏。</p>



	<p>场地空间：小区周边行车道及主要通道两侧通常有绿化隔离带、部分小区配套设施（如路灯、指示牌等），这限制了施工过程中的材料堆放空间和机械设备的回旋范围，需要合理规划施工场地，尽量减少施工对周边环境的影响，同时还要保护好现有设施。</p> <p>周围环境情况：</p> <p>周边建筑情况：周边主要为小区内的居民楼，部分区域距离施工场地较近。这意味着施工过程中产生的噪音、粉尘等可能会对居民的日常生活造成一定的干扰。需要采取有效的降噪、降尘措施，合理安排施工时间，避免在居民休息时间进行高噪音作业。</p> <p>交通状况：小区为居民生活区域，道路是居民出行的主要通道，周边交通状况复杂，车流量在早晚高峰时段较大。施工期间需要与交通管理部门联合制定交通疏导方案，设置明显的交通指示标志，确保施工期间居民出行安全和交通的基本顺畅。</p> <p>生态环境因素：小区周边或多或少分布有一些绿化植被，包括树木、草地等，在施工过程中需要加以保护，避免因施工活动直接破坏植被，影响小区的生态景观。同时还要注意施工活动可能对周边生态系统造成的潜在影响，如扬尘对周边空气环境、废水对周边土壤和水系的影响等，采取相应的环保措施加以防范。</p>
<p>【工程地质情况】</p>	<p>地层分布：</p> <p>1、填土层</p> <p>在地表浅层通常分布有一定厚度的填土层，主要是在小区建设时填垫形成，成分多为粘性土、砂性土，并含有少量的建筑垃圾和生活垃圾。该层土结构较为松散，均匀性差，孔隙率较大，强度相对较低，厚度一般在 0.5 - 1.5 米左右。</p> <p>2、粉质粘土层</p> <p>填土层之下一一般为粉质粘土层，这一层土颜色多呈黄褐色、灰褐色，以可塑状态为主，含有铁锰氧化物等结核体。该层土具有中等压缩性，土体相对较均匀，其物理力学性质相对较好，厚度可能在 1 - 3 米左右，是道路基层的主要持力层之一。</p> <p>水文地质条件</p> <p>1、地下水水位：本地段地下水水位较浅，一般在地面以下 1 - 3 米左右，主要受大气降水和区域地下水流场的影响。地下水位的季节性变化明显，雨季水位上升，旱季水位有所下降。</p> <p>2、地下水类型：地下水类型主要为潜水，赋存于上部地层的孔隙中，与地表水存在一定的水力联系。</p> <p>3、水质分析：根据区域水文地质资料以及附近类似场地的水质检测结果推测，地下水水质基本对混凝土结构无腐蚀性，但对钢结构可能具有弱腐蚀性。在进行地下基础工程施工（如排水设施等涉及钢结构部件）时，需要考虑采取相应的防腐措施。</p>

3、**施工工艺要求：**沥青路面施工从混合料拌合、运输、摊铺到碾压，每个环节都有精确的工艺参数和操作规范。比如，沥青加热温度、石料加热温度、摊铺速度、碾压遍数与温度等，均需严格把控，以保证路面施工质量。

三、施工重点和难点

1、交通疏导

重点：由于施工路段是居民出行主要通道，高峰时段车流量大，施工期间维持交通基本顺畅是重点工作。需要联合交通管理部门制定科学、合理且可操作性强的交通疏导方案，设置明显交通指示标志。

难点：难以做到施工与交通顺畅完全兼顾，既要保障施工安全与进度，又不能过分影响居民正常出行，对施工安排和交通管理协调能力要求极高。

2、地下管线保护

重点：施工前对地下管线分布进行详细探测和标识，明确管线位置和走向；施工过程中采取人工开挖探沟等方式，进一步探明管线具体情况，并采取针对性保护措施，确保地下管线安全，不被破坏。

难点：地下管线实际位置可能与资料有偏差，施工过程易在不知情的情况下造成破坏。而且，不同类型管线保护要求差异大，增加了保护工作难度。

3、确保路面质量

重点：从原材料检验、混合料配合比设计到施工全过程质量控制，每个环节都不能疏忽。严格遵守施工规范和工艺要求，加强质量检测，特别是对路面压实度、平整度等关键指标的把控。

难点：施工环境和条件变化多端，如天气影响，会给路面质量控制带来困难。必须根据不同情况及时调整施工工艺和措施，以确保路面质量始终符合标准。

四、施工采用的新方法、新工艺和新材料

1、新方法

精确测量定位技术：采用先进的高精度 GPS（全球定位系统）和 RTK（实时动态定位）技术相结合，对道路施工中线、边线以及地下管线位置进行精准测量和定位。相较于传统测量方法，定位更加精确、高效，能够有效减少测量误差，避免因测量偏差引发的施工问题。

信息化施工管理方法：借助 BIM（建筑信息模型）技术和项目管理软件，建立施工信息管理平台。通过 BIM 模型全面整合工程信息，包括设计图纸、施工进度、质量检测、安全管理等内容，实现信息共享与协同工作。利用项目管理软件对施工进度、人员、材料、设备等进行实时动态管理，及时发现和解决问题，提高施工管理效率和决策科学性。

2、新工艺

微表处工艺：在路面病害相对较轻的路段采用微表处工艺进行修复。该工艺是一种将聚合物改性乳化沥青、粗细集料、填料、水和添加剂按设计配合比，在专门施工机械内搅拌成稀浆混合料，迅速摊铺到路面上形成新的封层技术。具有施工速度快、开放交通早、防水抗滑性能好、成本较低等优点，能有效改善路面外观和平整度，延长路面使用寿命。

智能压实技术：在沥青路面碾压过程中使用智能压实设备和技术。通过在压路机上安装传感器，实时采集压实数据，包括碾压遍数、压实速度、压实温度、激振力等，并将这些数据传输至智能压实管理系统。系统根据预设的压实标准进行分析和判断，及时为操作人员提供压实指导和预警信息，确保路面压实质量的均匀性和一致性，避免出现压实不足或过度压实的情况。

3、新材料

温拌沥青添加剂：在沥青混合料中添加温拌沥青添加剂，该添加剂能够降低沥青的粘度，使沥青混合料在较低的温度下仍具有良好的施工和易性。与传统热拌沥青相比，温拌沥青混合料的施工温度可降低 30 - 50℃，不仅能减少能源消耗和沥青烟气排放，降低对环境的污染，还能延长混合料的运输距离和施工时间，提高施工效率。

高性能纤维增强沥青混合料：在沥青混合料中掺入高性能纤维材料，如聚酯纤维、玄武岩纤维等。纤维材料能够在沥青混合料中形成三维空间网络结构，增强混合料的内聚力和韧性，改善其高温稳定性、低温抗裂性和抗疲劳性能。使用高性能纤维增强沥青混合料可提高路面的整体性能，减少路面病害的发生，延长路面使用寿命。

第三节、施工部署

一、总体思想

根据本工程的特点、施工组织和施工技术，在确保实现招标文件的工期进度要求、质量要求及安全目标的前提下，同时遵照安全文明施工及环保等要求，做好现场的总平面布置、交通组织及施工顺序的安排等工作。施工技术以解决重、难点工序为主要内容，实行技术骨干定岗定责，国内外专家动态指导，组织有效攻关；质量以 ISO16500 质量保证体系进行全过程控制；安全以预防为主，常抓不懈，杜绝塌方及过度沉降；整个工程以“精心组织、科学管理、文明施工、确保安全、按期完工”为指导原则，以“创建精美工程，提供满意服务”为质量方针。

二、施工组织机构

成立以项目经理为核心的项目经理部，下设技术负责人、质量主任、安全主任、施工员、质检员、安全员、资料员、材料员等岗位，明确各岗位人员职责，确保施工过程中各项工作有

序开展。

三、施工目标

1、质量目标

严格按照设计文件及相关施工规范进行施工，确保工程质量达到合格标准。

2、进度目标

180 日历天，根据合同工期要求，结合现场实际情况，制定科学合理的施工进度计划，确保工程按时完工。

3、安全目标

建立健全安全管理体系，加强安全教育培训，杜绝重大安全事故发生，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求的。

4、文明施工与环境保护目标

文明施工管理目标：创深圳市文明施工样板工地。在施工中我公司做到：施工工地封闭化、围栏标准化、施工场地硬化、厨房厕所卫生化，宿舍和办公室规范化。

环境保护目标：保证周边建筑物、邻近管线的安全使用；施工、生活用水达标后排放；严格控制施工产生的噪声，做到不污染环境、不扰民。确保环保验收一次性通过。

四、施工准备

1、技术准备

组织技术员、施工员等相关人员熟悉施工图纸，参加设计交底会议，理解设计意图，明确施工要求。

编制施工组织设计和专项施工方案，针对本工程特点制定技术措施和质量保证措施。

对施工人员进行技术交底，使其熟悉施工工艺流程、技术要求、质量标准和安全注意事项。

做好测量放线工作，根据建设单位提供的控制点，进行测量复核，并建立施工测量控制网。

2、材料准备

根据施工进度计划，提前采购乳化沥青、粗集料、细集料、矿粉等材料，并确保材料质量符合相关标准和设计要求。

材料进场后，按规定进行检验和试验，合格后方可使用。对不合格材料，坚决清退出场。

做好材料的存储和保管工作，设置防雨、防潮、防晒等设施，不同规格、型号的材料应分类堆放，并做好标识。

3、机械设备准备

配备足够数量且性能良好的机械设备，如铣刨机、装载机、摊铺机、压路机、运输车辆等，并进行调试和维护，确保设备在施工期间正常运行。同时，准备好备用设备，以应对突发情况。

五、主要施工方法

1、旧路面凿除

采用铣刨机对路面破损严重部分进行大面积铣刨，铣刨深度根据实际情况确定，一般控制在原路面面层厚度范围内，确保将破损面层完全去除。

对于铣刨机无法到达的边角部位，采用小型破碎设备进行人工破碎清理，操作时注意避免对周围环境造成过大扰动。

凿除的废料及时装车运至指定的弃土场，保持施工现场的整洁有序。

2、基层处理

对旧基层进行检查，若存在蜂窝、麻面、松散等缺陷，先将缺陷部位进行彻底清理，然后采用与基层相同的材料进行修补找平，确保基层表面平整、坚实。

用高压水枪或空压机对基层表面进行冲洗或吹扫，清除灰尘、杂物等，使基层表面洁净、干燥。

在符合设计和规范要求的情况下，均匀喷洒透层油。透层油采用沥青洒布车进行洒布，洒布量应严格按照设计要求控制，确保透层油渗透入基层一定深度，增强基层与新铺沥青面层的粘结性能。洒布后应设置专人守护，防止车辆和行人破坏。

3、沥青路面施工

（1）沥青混合料拌合

采用间歇式沥青拌合站进行混合料拌合，严格按照设计配合比控制原材料的用量和加热温度。

沥青加热温度控制在 160°C - 170°C ，石料加热温度比沥青加热温度高 10°C - 20°C ，矿粉不加热。

每盘料的拌合时间根据试验确定，以保证混合料拌合均匀，无花白料、无结团成块现象。

拌合过程中，定期对混合料进行抽样检验，检查其级配、油石比、马歇尔稳定度等指标，确保混合料质量符合规范要求。

（2）运输

采用自卸汽车运输沥青混合料，车厢应清扫干净，并涂刷一层油水（柴油与水的比例为 1:3）混合液，防止混合料粘结车厢。

运输过程中，车辆应加盖篷布保温、防雨、防污染，并尽量缩短运输时间，减少混合料的温度损失。

运至施工现场的混合料温度应不低于 140°C ，对于温度不符合要求或已结成团块、遭雨淋的混合料，不得用于摊铺。

（3）摊铺

采用两台摊铺机梯队作业，联合摊铺，两台摊铺机前后间距保持在 $10\text{m} - 20\text{m}$ 左右，确保摊铺的连续性和平整度。

摊铺机起步前，熨平板应预热至 100°C 以上，熨平板宽度根据路面宽度调整。摊铺过程中，摊铺机应保持均匀的行驶速度，一般控制在 $2 - 6\text{m}/\text{min}$ ，不得随意变换速度或中途停顿。

为保证摊铺厚度和平整度，采用平衡梁自动找平装置控制摊铺厚度，并设专人观察摊铺情况，及时消除离析、皱折等缺陷。

（4）碾压

碾压分为初压、复压和终压三个阶段，遵循 “紧跟、慢压、高频、低幅” 的原则。

初压：采用钢轮压路机静压 $1 - 2$ 遍，压路机从外侧向内侧碾压，相邻碾压带应重叠 $1/3 - 1/2$ 轮宽。初压温度控制在 $130^{\circ}\text{C} - 140^{\circ}\text{C}$ 。

复压：采用振动压路机振压 $4 - 6$ 遍，振幅和频率根据混合料类型和厚度进行调整，以达到规定的压实度。复压温度不低于 100°C 。

终压：采用胶轮压路机静压 $2 - 3$ 遍，消除轮迹，终压温度不低于 80°C 。

六、质量保证措施

建立质量管理体系，严格执行质量自检、互检、专检制度，确保每道工序质量合格后再进行下一道工序施工。

加强原材料检验和试验工作，对每一批进场材料进行严格的质量检验，合格后方可使用。施工过程中定期对混合料进行抽样试验，检验其各项性能指标是否符合设计和规范要求。

加强对施工过程的质量控制，如摊铺厚度、平整度、压实度等关键指标的监控。安排专人负责测量和检测工作，及时发现问题并采取有效措施进行整改。

做好隐蔽工程验收工作，在基层处理等隐蔽工程施工完毕后，必须经建设单位、监理单位等相关人员验收合格并签字确认后，方可进行下一道工序施工。

七、安全保证措施

建立安全管理体系，明确各级管理人员和施工人员的安全职责，加强安全教育培训，提高

施工人员的安全意识和自我保护能力。

施工现场设置明显的安全警示标志，对危险区域进行封闭围挡，防止无关人员进入施工现场。

加强对机械设备和临时用电的安全管理，定期检查和维护机械设备，确保其安全运行；临时用电必须符合相关规范要求，做到“一机、一闸、一漏、一箱”。

制定安全应急预案，针对可能发生的突发事件，提前制定应对措施，并定期组织演练，提高应急处置能力。

八、环境保护措施

施工现场设置洗车池、沉淀池、化粪池等环保设施，对施工废水进行沉淀处理后达标排放，严禁直接排放到周边环境。

对施工场地和运输道路进行硬化处理，并定期洒水降尘，减少扬尘污染。土方、砂石等易产生扬尘的材料应采取覆盖、封闭等措施。

合理安排施工时间，避免在居民休息时间进行高噪音作业。对于噪音较大的机械设备，采取有效的降噪、减震措施。

对施工过程中产生的固体废弃物进行分类收集和处理，可回收利用的进行回收利用，不可回收的运至指定的垃圾处理场进行处理。

九、施工进度计划

根据工程实际情况和合同工期要求，制定详细的施工进度计划（以横道图或网络图形式表示），明确各阶段工作的开始时间、完成时间和持续时间，并以此为依据进行进度控制和调整。如在施工过程中遇到不可抗力或其他因素影响工期，应及时采取有效措施进行赶工，确保工程能够按时完成。

十、季节性施工措施

1、雨季施工措施

密切关注天气预报，提前做好防雨准备。在雨前及时对施工现场的材料、设备等进行遮盖和防护。

做好防雨、排水工作，疏通施工现场的排水渠道，确保排水畅通，防止积水对工程造成影响。

雨中不宜进行沥青路面摊铺等作业，如在摊铺过程中遇雨，应立即停止作业，并对已摊铺

的混合料进行妥善处理。

雨后进行施工前，应对基层和已完工的路面进行检查，如存在积水或松散现象，及时进行处理后方可继续施工。

2、冬季施工措施

当室外日平均气温连续 5 天低于 5°C 时，进入冬季施工。此时应采取相应的保温、加热措施，确保施工质量。

对原材料进行加热，提高混合料的出料温度和运输、摊铺过程中的保温措施，如增加运输车辆的覆盖层数、缩短运输时间等。

适当提高沥青混合料的出场温度和摊铺温度，初压温度不低于 140°C ，碾压终了温度不低于 80°C ，并保证碾压速度放慢，压实遍数适当增加。

对机械设备进行防寒保暖处理，更换冬季用油和防冻液，确保设备正常运行。

第四节、资源配置

一、劳动力投入计划

1、本工程涉及范围大、工期紧张，实施过程中，根据甲方施工总体进度对本工程工期进行调整，所以要配置足够的施工人力和资源，本次我方所投入的所有专业施工人员都曾有过类似工程施工经验，从而在根本上保证本工程的顺利实施。

2、劳动力调配遵循“结构合理、文化程度和技能级别高、专业性强、经验丰富”的原则，队伍进场后，首先进行安全文明教育，然后进行技能培训和分项工程技术交底，并进行专项考核，合格后方可上岗作业，对特殊工种人员，还要求有深圳市建设局颁发的专业上岗证书。

3、工程施工机具操作工人，从公司总部及各已完工的施工项目部调集。

4、熟悉各具体施工的辅助工人，为公司的合同制工人或计划外合同工，这部分劳动力长年参与工程施工，有一定的施工经验，能有效地完成一部分工程施工任务，主要从公司总部及各已完成的施工项目部调集。

5、根据本工程的平面线形及施工阶段划分的特点，分三个阶段合理组织劳动力进场。

第一阶段主要为施工准备阶段：现场劳力投入约为 105 人；

第二阶段主要为主要施工阶段：完成图纸范围内的主要工程的施工，现场高峰期投入人数约 218 人左右；

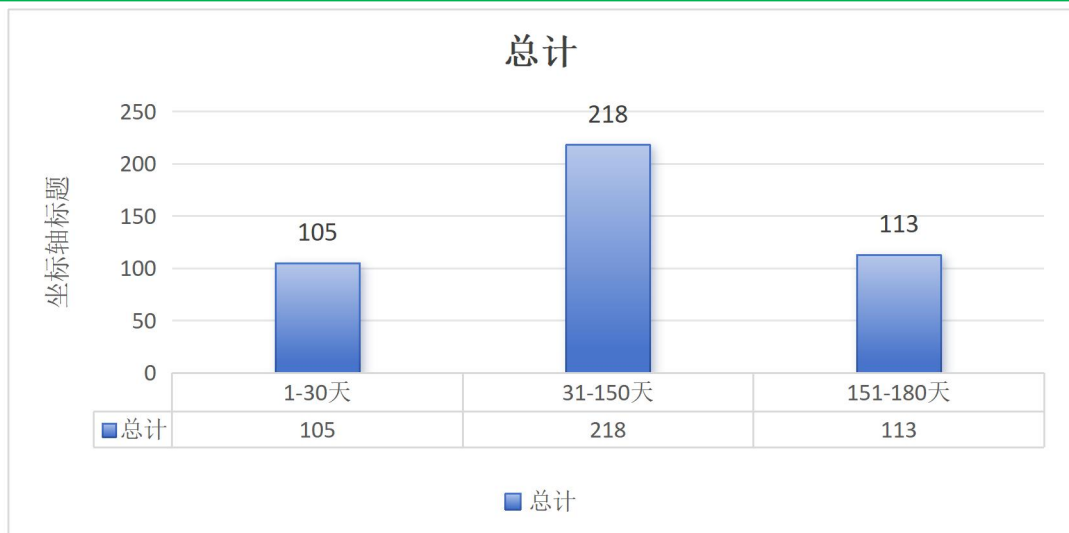
第三阶段主要为收尾阶段：完成图纸范围内的工作，现场人数约 113 人左右。

6、施工队伍安排充分考虑本工程施工技术专业性强特点，本合同段工程主要专业施工

队伍有：装修及安装等 2 个施工队，各施工队根据分工不同，各队既各负其责又接受统一指挥，密切合作。

主要工种有：测量工、交通疏解员、吊装工、绳索、讯号工、挖机司机、装载司机、路面铣刨工、土方司机、混凝土工、木工、钢筋工、电焊工、泥水工、给排水工、管道安装工、强电工、通信工、燃气安装工、沥青摊铺工、金属工、油漆工、交通设施工、人行道铺装工、设备安装工、绿化工、杂工等。主要人员组成详见劳动力投入表。

工种类别	按工程施工阶段投入劳动力情况		
	1-30 天	31-150 天	151-180 天
测量工	4	6	4
交通疏解员	4	4	4
吊装工	2	4	2
绳索、讯号工	2	4	4
挖机司机	2	4	0
装载司机	4	8	0
路面铣刨工	0	8	0
土方司机	2	5	0
混凝土工	5	10	5
木工	0	10	0
钢筋工	5	10	0
电焊工	6	10	6
泥水工	10	10	5
给排水工	8	15	4
管道安装工	8	15	4
强电工	8	10	10
通信工	5	8	2
燃气安装工	5	8	2
沥青摊铺工	0	12	5
金属工	0	5	8
油漆工	0	0	8
交通设施工	5	5	10
人行道铺装工	0	15	5
设备安装工	0	10	10
绿化工	10	10	5
杂工	10	12	10
合计	105	218	113



注：本计划表是以每班八小时工作制为基础

(1) 本工程劳动力配备计划是根据招标文件提供的设计图纸、劳动定额和施工进度计划编制的，主要反映工程所需各种技工和普工人数，它是项目部控制劳动力平衡、调配的主要依据。

(2) 为了确保本工程施工总进度计划目标的实现，达到保障施工进度和施工劳动力投入的需求，劳动力的投入按施工阶段配备，重点控制人设备安装和电工的劳力配备。

7、劳动力保证措施

7.1、劳务班组的管理措施

(1) 项目部建立奖罚管理制度、劳务人员工资结算审批制度、加气管理制度、员工培训制度等，对劳务人员进行有效管理。

(2) 项目部设专职的劳务管理人员。

(3) 项目部在劳务用工时，严格签证管理，制订零星用工管理办法、材料领用控制措施，加强现场文明施工管理，使各作业区施工做到工完料净。

7.2、劳动力供应保障措施

(1) 劳动力储备保障：我司拥有多支成建制的专业施工队伍，可以在全市、全省范围内进行选调。具有丰富的施工组织经验，可以在公司范围内调配人力，所以在劳动力方面可以满足本工程施工需要。

(2) 劳动力素质保障：

1) 进场前，加强对工人的质量、安全、文明施工等方面的教育，对工人进行各种必要的培训，必须持有效的上岗证书才能上岗。

2) 选派优秀的工程管理人员和施工技术人员组成项目管理班子，实施和管理本工程。

3) 做好班前交底, 让工人了解施工工艺、质量标准、安全注意事项、文明施工要求等。

4) 推行经济承包责任制, 使员工的劳动与效益挂钩。建立激励机制, 奖罚分明, 及时兑现, 充分调动工人的积极性。

5) 做好职工的后勤保障工作, 在大批人员进场之后, 责成有关职能部门的相关人员做好后勤工作的安排。

(3) 劳动力紧急调配保障: 出现用工紧急调配情况, 我们将采取以下措施:

1) 项目部制定紧急调配人员预案, 对工人来源、管理人员来源、资金需投入量先编制措施并报经理批准。

2) 外地人员来时, 通过及时与当地运输机构取得联系, 组织包车运输到场, 确保人员及时到位。

二、主要机械设备安排计划

若我公司中标, 则按照开工令和施工计划所需调度进场, 进场前作好机械设备的检修, 试车, 达到能良好运转的状态, 保证进场后能立即投入正常使用, 机械到场后进帐建卡, 并通报监理工程师。露天存放的大型机械车辆, 按指定地方存放, 并排列整齐, 设保安人员看管。

1、各种施工仪器和机具要功能齐备, 新旧程度必须满足施工的需求。

2、在数量上要充足, 不同种类的仪器和机具要配置合理。

3、在施工高峰期, 一方面要考虑满足数量的因素, 另一方面要考虑有效的周转使用。

4、机械设备的选用, 应着重从机械设备的选型、机械设备的主要性能参数和机械设备的使用操作要求等三方面予以控制。

5、根据本工程的实际状况, 机工具原则上以我公司现有装备为主, 以购买市场最先进机工具为辅的方式, 来满足本工程建设需要。

6、施工现场所使用的机械、设备必须按要求实行安全管理和安装验收制度。

7、使用的施工机械、机具和电气设备, 在安装前, 应当按照规定的安全技术标准进行检测, 经检测合格后方可安装; 机械安装要按审核后的施工平面布置图进行。

8、施工机械在投入使用前, 应按规定进行验收, 办好验收手续登记。经验收确认机械状态良好, 能安全运行的才准投入使用。

9、主要机械设备表

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率	生产能力	备注
1	自卸汽车	BYDT31	5	中国	2022 年	60	良好	/



2	砂浆搅拌机	JZ400	5	中国	2023 年	2.5	良好	/
3	油漆搅拌机	T-30	5	中国	2023 年	/	良好	/
4	手提式刨木机	A900-1	2	中国	2021 年	0.5-0.8	良好	/
5	冲击电钻	H200	10	中国	2023 年	0.72-1.2	良好	/
6	电锤	T20	10	中国	2022 年	1.0-1.2	良好	/
7	砂轮切割机	SQ-40-2	6	中国	2023 年	2.3-3.0	良好	/
8	气钉枪	GFQ-T64	4	中国	2022 年	0.5	良好	/
9	中小型电动空压机	CA-65	2	中国	2023 年	0.75-1.0	良好	/
10	修边机	T6A	2	中国	2023 年	1	良好	/
11	手提式圆盘锯	C025	6	中国	2023 年	1.2	良好	/
12	型材石材切割机	CS455AL-P	4	中国	2022 年	4	良好	/
13	打磨机	DN-G652	4	中国	2021 年	1.69	良好	/
14	交流电焊机	DNY-5	5	中国	2022 年	5	良好	/
15	电动抛光机	Z1M- 100	5	中国	2023 年	0.8-1.0	良好	/
16	电动角磨机	10SF3	5	中国	2024 年	0.56	良好	/
17	喷漆机	LGPQ12C	4	中国	2023 年	/	良好	/
18	木工压刨机	MB1010A	2	中国	2022 年	0.75	良好	/
19	木工打钉机	UNC-57	2	中国	2022 年	/	良好	/
20	木工开榫机	DM-900	2	中国	2022 年	10HP	良好	/
21	钢筋加工机械	UJ6-32	6	中国	2021 年	10	良好	/
22	砼振动器	HZ675	10	中国	2020 年	15	良好	/
23	切割机	J3G400	6	中国	2021 年	11	良好	/
24	平板震动器	PBZ-100	6	中国	2022 年	15	良好	/
25	手推车	/	4	中国	2020 年	/	良好	/
26	切管机	Q100—C0	2	中国	2022 年	0.5	良好	/
27	弯管机	WT5020	2	中国	2022 年	/	良好	/
28	穿线器	4mm-16mm	4	中国	2023 年	/	良好	/
29	开槽机	M750	2	中国	2023 年	0.1	良好	/
30	套丝机	通用	4	中国	2021 年	/	良好	/
31	装载机	ZL50B	4	中国	2020 年	/	良好	/
32	振动压路机	YZ20	3	中国	2020 年	/	良好	/
33	洒水车	YGJ5102	2	中国	2020 年	/	良好	/
34	沥青摊铺机	LT8000	2	中国	2020 年	/	良好	/
35	静压压路机	YJ21	2	中国	2020 年	/	良好	/
36	电动卷扬机	JM-5A	4	中国	2023 年	20	良好	/
37	登高车	QY-8	2	中国	2018 年	/	良好	/
38	砼破碎机	WBC320	2	中国	2019 年	/	良好	/
39	挖掘机	SK270	2	中国	2022 年	/	良好	/
40	热熔标线机	BCF3D	2	中国	2021 年	3	良好	/

10、生产工艺设备配备

序号	仪器设备名称	规格型号	单位	数量	备注
1	全站仪	0.5 秒 1mm+1ppm× D	套	2	/

2	J2 光学经纬仪	2"	台	4	/
3	水准仪	± 0.4mm	台	4	/
4	电缆剪断钳	QLD-30	个	4	/
5	电缆剪断钳	QLD-60	个	4	/
6	液压剪断钳	QYD-60	个	4	/
7	电缆绝缘剥离刀	LJD35-60	个	4	/
8	电缆剥削刀	G110D-90	个	4	/
9	绝缘摇表	ZC25-500V	个	4	/
10	万用表	500V	个	4	/
11	穿线器	150m	个	8	/
12	水平尺	500mm	个	8	/
13	测电笔	500V	个	8	/

11、拟投入本工程的主要办公设备一览表

序号	设备名称	单位	数量	进退场时间	状况	备注
1	电脑	台	20	开工至竣工	良好	/
2	打印扫描一体机	台	4	开工至竣工	良好	/
4	办公桌椅	套	20	开工至竣工	良好	/
3	空调	台	10	开工至竣工	良好	/

12、机械设备投入保障措施

12.1、作好设备进场计划

编制合理的机械设备供应计划，在时间、数量、性能方面满足施工生产的需要。合理安排各类机械设备在各个施工队（组）间和各个施工阶段在时间和空间上的合理搭配，以提高机械设备的使用效率及产出水平，从而提高设备的经济效益。

12.2、机械设备检验及验收

（1）机械设备进场前检验

项目设备工长组织相关人员对其进行检查、验收。检查机械的完善情况，外部结构装置的装配质量，连接部位的紧固与可靠程度，润滑部位、液压系统的油质油量，电气系统的完整性等内容，并填写《机械设备进场验收记录》。项目设备工长组织相关人员对设备外观进行检查，要求机械设备外观整洁、颜色一致，经验收合格后方能进入现场进行安装。

（2）设备验收

设备安装完毕后，由项目、安装单位进行验收，并按照建委的验收表格填写记录，合格后，原件交项目设备工程师、复印件交物资工程师进行备案。设备验收合格后，在进行施工生产前，由项目设备工长检查操作人员的操作证并预留其复印件存

档，合格后，方能进入现场进行施工作业。

12.3、机械设备日常管理

(1) 机械设备台帐

机械设备经安装调试完毕，确认合格并投入使用后，由项目经理部设备工长登记进入项目机械设备台帐备案。对台帐内的大型机械建立技术档案，档案中包括：原始技术资料 and 验收凭证、建委颁发的设备编号及经劳动局检验后出具的安全使用合格证、保养记录统计、历次大中修改造记录、运转时间记录、事故记录及履历资料等。

12.4、“三定”制度

由项目设备工长负责贯彻落实机械设备的“定人、定机、定岗位”的“三定”制度。由分包单位填写机械设备三定登记表并报项目备案。

(1) 安全技术交底制度

机械设备操作人员实施操作之前，由项目设备工长/安全工程师对机械设备操作人员进安全技术交底。

(2) 定期检查、保养制度

由项目设备工长负责组织相关人员对施工设备进行定期检查（包括周检和月检）和保养并做好记录。

(3) 机械设备的使用管理

在机械设备投入使用前，项目设备工长应熟悉机械设备性能并掌握机械设备的合理使用的要点，保证安全使用。严格按照规定的性能要求使用机械设备，要求操作者遵守操作规程，既不允许机械设备超负荷使用，也不允许长期处于低负荷下使用和运转。机械设备使用的燃油和润滑油必须符合规定，电压等级必须符合铭牌规定。







三、主要周转材料使用计划

1、主要周转材料表

序号	品种	规格	数量	说明
1	木方	6cm*8cm	2m3	砼及成品保护
2	木模板	18 厚酚醛树脂覆膜木胶合板	600m2	砼及成品保护
3	钢管	Φ 48×3.5	2T	支架、防护
4	扣件	十字扣、转扣、接头扣	5000 个	支架、防护
5	顶托	3.5*75	100 个	砼
6	竹架板	0.5cm	50 块	操作架、防护
7	门式移动架	套	30 套	操作架

序号	品种	规格	数量	说明
8	人字梯	套	10 套	操作架
9	彩条布	5m*10	20 捆	成品保护
10	塑料薄膜	6m*12	15 捆	成品保护
11	胶纸	5g*卷	40 卷	成品保护
12	PVC 管	DN20—DN50	50m	给水管道
13	照明灯	各类	2 套	临时照明
14	施工围挡	PVC	100 米	临建
15	电缆、电线	/	200m	临时用电
16	配电箱	/	6 个	临时用电
17	安全帽	/	5 个	保护

2、部分周转材料示意图

		
木模板	施工围挡	配电箱
		
安全帽	钢管	照明灯

3、材料、设备进场前审核

(1) 本工程所有材料，包括多种原材料、半成品及成品材料，先将生产厂家简介、材料技术资料 and 试验数据及材料样品、实地试验结果等各种技术指标报请业主和监理工程师审批。凡是资料不齐全或未经批准的材料，一律不准进入施工现场。

(2) 用量大而对质量又至关重要的原材料，具备上述各种资料后，仍将对生产厂家的生产工艺、质量控制的检测手段进行实地调查。

(3) 我方负责采购的材料、物资，按照公司《材料采购工作程序》进行控制，由材料部门负责采购供应，三方验收。

4、材料、设备进场验收

(1) 对所有材料进场时，项目部材料部、质检员等根据样板及有关技术指标对进场材料进行严格验收，包括材料出厂合格证、与材料设备相符合的标牌、质量检验报告、厂家批号等。

(2) 按规定应进行抽样复验的材料，严格按照规定比例、抽样方法进行抽样，送试验室进行试验，试验合格后方可用于工程。

(3) 项目部验收合格后，及时连同合格证等技术资料提交监理工程师进行材料验收。杜绝不合要求的材料进入现场。

(4) 凡标志不清或认为质量有问题的材料、对质量保证资料有怀疑或与合同规定不符的材料及时清退出场。

(5) 进场设备，开箱前，包装必须完好。除了应持有合格证书、产品说明书外，酌情应有随机附件、保修卡或安装、使用说明书等。设备开箱，应有开箱记录。

(6) 无生产厂名和厂址或牌证不符的设备，不用于本工程。进场设备到达施工现场后应保持其原有的外观、内在质量和性能，在运输和中转过程中发生外观质量和性能损坏的设备不用于工程。

(7) 对材料性能、质量标准、适用范围和对施工要求必须充分了解，以便慎用选择使用材料。凡是用于重要结构、部位的材料，使用时必须仔细核对、认证其材料的品种、规格、型号、性能有无错误，是否适合工程特点和满足设计要求。

(8) 新材料应用，必须通过试验和鉴定：代用材料必须通过计算和充分论证，并要符合技术的要求。

2、项目重点难点分析与应对措施

第一节、工程重点、难点分析及应对措施

一、道路工程施工是本工程的重点和难点

★重点难点分析★

本工程道路沿线长，道路工程量大，道路工程的施工质量直接影响到本工程的整体质量，因此道路工程施工是本工程的重点和难点。

★重点难点应对措施★

一、沥青混凝土路面应对措施

1、沥青混合料应在较高温度下拌和，但切忌无限制的采用高温，以避免改性沥青老化而失去粘结力，比正常的出料温度高出 30 度的混合料应予废弃。

2、拌和后的混合料必须均匀一致，无花白、无粗细料离析和结团现象。

3、沥青混凝土应遵循速拌、速铺、速压的原则，一旦达到规范规定的压实度后（应随时抽检），应立即停止压路机作业，过量的碾压会引起沥青析出并填充到已压实的路表间隙中，从而破坏路面纹理构造，减弱路面抗滑性能。在已铺好的沥青混合料温度冷却到规定温度之前，不得允许任何车辆通行。

4、沥青混合料拌和在实际生产时，可能会因各种情况出现沥青砼拌和站额定生产率降低的现象，实施性施工计划编制时应充分考虑其影响程度，采取有效措施以保证业主规定工期目标的实现。

5、沥青混合料在拌和、储存、运输和摊铺过程中，应随时注意其颜色、烟色、蠕动状态、碾压效果、摊铺效果的轻微变化，并及时查找原因，采取应对处理措施。

6、沥青混凝土路面施工必须遵照连续不停顿摊铺施工作业的原则，在摊铺机前至少应有 3 辆运料车排队，形成一个不间断的供料车流，切忌施工停顿。

二、人行道块料铺设应对措施

1、放样：人行道铺砌前，根据设计的平面及高程，沿人行道中线（或边线）进行测量放线，每 5m~10m 安测一块砖作为控制点，并建立方格网，以控制高程及方向。

2、垫层：根据测量测设的位置及高程，进行垫层施工。人行道垫层采用 15cm 厚 C15 非泵送商品混凝土垫层。

3、铺砌：（1）一般采用“放线定位法”顺序铺砌，彩砖应紧贴垫层，不得有“虚空”现

象。(2)经常用三米直尺沿纵横和斜角方向测量面层平整度,发现不符合要求,及时整修。(3)铺砌必须平整稳定,纵横缝顺直,排列整齐,缝隙均匀。

4、灌缝及养生:铺筑完成后,经检查合格后方可进行灌缝。用过筛干砂掺水泥拌和均匀将砖缝灌满,并在砖面洒水使砂灰下沉,表面用符合设计要求的水泥砂浆勾缝,勾缝必须勾实勾满,并在表面压成凹缝;待砂浆凝固后,洒水养生 7d 方可通行。

二、施工期的道路交通组织疏解重点难点

★重点难点分析★

本工程工程量大,道路、管网路线长,工期短,因此施工期的道路疏解方案显得非常重要,必须做好有效的交通疏解,减少、避免对施工区域周边的出行影响,从而以保证工期。

★重点难点应对措施★

一、现状基本概况

1、施工过程中采用围挡封闭施工,只有交通疏解完成,保证车辆通行畅通后,才能进行本工程前期拆除施工,因此,交通疏解是本工程顺利进行施工的先决条件。本工程交通疏解涉及到路面拆除、土方开挖、材料堆放及运输、施工过程等因素对交通的影响决定了交通疏解必须分段实施,即分段施工分段恢复。

2、由于工程的特殊性和施工的复杂性,必须拟定总的交通疏解思路和应对措施,才能保证交通的通畅,保证路道雨污排水管工程的顺利进行。

二、交通疏解的基本对策

由于本项目涉及面积大,涉及区域广、线路长、多数现状道路车流量大,交通比较繁忙,此整治区域多数为成熟社区,道路两侧人流量大及车辆出入较多,交通疏解只能采取路面内自行消化为主,区域分流,疏导为辅的基本对策。

施工期间与现状基本相当的交通条件与服务水平,即保证整治区域的道路正常通行,同时,对沿线地区出入进行交通疏解,及结合现状的交通进行绕道分流。

三、交通疏解组织原则

1、协调本工程施工,减少占道范围与影响。

2、满足本工程施工期间交通通行条件,机动车辆交通基本维持现状,根据本工程施工工序、施工工艺和施工围挡要求,充分利用现有道路路幅空间,结合交通影响分析,修建交通疏解路面,适当限速及压缩行车道及人行道宽度,保证在本工程施工期间至少双向 2 车道通行。

3、满足沿线地区出入的交通条件，根据本工程的施工要求及施工围挡的影响，合理组织交通，方便沿线地区的出入交通与交通疏解道路的衔接。

4、满足交通安全需要，合理改造交通标志、标线及交通安全设施。本工程施工期间，为保证车辆和行人的安全，合理引导车辆和行人交通，应设置交通标志、标线及交通安全设施。

四、交通疏解策划

1、前期准备阶段施工要点

本工程的施工重点是地下管线改造和新建，为保证地下管线改造和新建施工期间交通疏解顺利进行，需在本工程管线工程动工前做好交通疏解准备工作，主要工作内容包括施工围挡、破除（拆除）、迁移、加固、硬化处理等施工，结合总体交通疏解方案，统筹安排施工。

2、交通疏解平面设计

根据新旧路线的分布特征，道路施工交通疏解分二种形式：

- （1）有地下管线更新、改造、新建的路段；
- （2）只对路面、路基进行升级改造的路段。

2、交通疏解的难点

本工程交通疏解的难点集中体现在施工区域广、线路长，涉及路段多，且采用明挖基坑的施工方式。具有基坑深、开挖宽度大，施工周期长，交通十分复杂，受施工场地限制的特点。为此我标段根据整治区域各路段的形式及路口交通流量的不同，制定了专门的交通疏解方案。对于其他较大平交路口，施工时结合主线交通疏解分象限倒边进行；对于沿线一般出入路口，施工时采取动态控制，施工围挡时预留出入口位置，局部采用小倒边施工，确保路口交通畅通。

五、交通疏解措施和方案

根据本工程的施工图纸，分别按照施工图纸中设计需升级改造、整治的路段，施工组织按“先地下后地上，先深后浅”的原则组织施工，结合现场的实际情况和施工顺序，编制本交通疏解方案。

六、加强安全文明施工

本工程的施工场地在交通较为繁忙的路段，交叉作业多，安全隐患较易出现，而且，直接影响交通疏解，因此，必须加大安全和文明施工的管理力度。

严格贯彻执行国家和省、市有关安全法律、法规，确保安全施工规范化、标准化、制度化。严格按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》的要求，实施各项文明施工管理工作。

针对该工程内容多、难度大、施工周期长、交通干扰大等特点，必须认真贯彻“安全第一、

预防为主”的方针，建立健全安全规章制度，明确责任分工，重抓措施落实，定期检查，从关键环节入手，做到“三杜一确保”：杜绝工程特别重大事故、重大事故、险性事故；杜绝责任职工死亡事故；杜绝重大火灾、爆炸事故；确保安全生产。

三、雨季、台风、高温的施工和管理重点难点

★重点难点分析★

雨季施工和管理，因本工程施工总工期为 180 日历天，跨度长，施工期间将遇到多个雨季、台风、高温季节期，必须做好雨季、台风、高温的施工和管理。

★重点难点应对措施★

具在工程施工中，要周密安排，统筹考虑，尽量减小雨季和台风对施工进度的影响。为了克服雨季对施工造成的影响，保证质量和工期，我公司将采取一系列的施工技术及施工组织措施，如下：

1、雨季施工保证措施

因本工程施工期间正是深圳市雨水较为集中的季节，为了保证如期完成工程，因此搞好雨季施工准备工作，对工程顺利施工十分必要。

（1）成立项目经理负责的台风、雨季防护小组，制定切实可行的防护措施，并负责监督、落实。

（2）设专人及时收听天气预报，了解掌握天气变化情况，并及时向防汛指挥小组汇报，提前准备。

（3）雨中及雨后及时了解汛情，保持警惕，如有隐患立即排除，如情况严重立即向有关部门报告。

（4）配备防汛工具材料，并及时维修保养，保持其运转正常。

（5）进行防汛演练，使防汛人员了解掌握相关知识技能。

（6）做好雨季施工时的排水、抽水机械准备工作以及机械安装的准备工作；

（7）做好场地周围防洪排水措施，经常派人疏通现场排沟道；

（8）雨期施工期间，必须派专人昼夜值班，并准备好抢险材料和人力，及时排除险情。

（9）土方开挖一般不宜在雨期进行，必须开挖时，应尽量缩短开槽长度，逐段、逐层分期完成。

（10）沟槽切断原有的排水沟或排水管，如无其他排水出路，应架设安全可靠的渡槽或渡

管，保证排水。

雨季对工程施工极为不利。在生产安排上综合多方面的因素，采取行之有效的措施，严格把好质量关，尽量减少对质量和工期的影响。

2、台风季节施工措施

(1) 成立防台、防汛应急处置领导小组。领导小组的职责：在遭遇强台风、汛期袭击时，负责组织所有员工进行救助及采取相应的紧急措施，避免和减少损失，确保员工生命安全。应急领导小组实行 24 小时值班，调度室负责日常工作。

(2) 经理部调度必须每天收听天气预报，作好记录并列表分析，报送“三防”领导小组。如有 8 级以上强台风和雷暴雨的预报，提前通知领导小组成员立即到现场指挥抢险。本着“先人后物”的原则，组织施工人员停止作业并撤离现场。

(3) 成立应急抢险突击队，为抢险队员配备救生圈、救生背心和安全带等物品，由作业队统一保存，并负责发放使用。

(4) 组织预案：针对可能发生的险情，项目经理部成立突发事件领导小组，由项目经理任组长，项目副经理和项目总工为副组长，各专业施工队为抢险救灾预备队。

四、工期保障措施和要点

★重点难点分析★

于本工程的施工总工期只为 180 日历天，工期较紧，节点工期要求严格。因此，如何确保施工总工期满足招标文件的要求，是本工程重难点之一。

★重点难点应对措施★

1、技术措施

(1) 首先必须组织工程技术人员和作业班长熟悉施工图纸，优化施工方案，为快速施工创造条件；提前做好一切施工技术准备工作，从而保证严格按审定的进度计划实施积极引进、采用有利于保证质量，加快进度的新技术、新工艺，落实施工方案，在发生问题时，及时与设计、甲方、监理沟通，根据现场实际，寻求妥善处理方法，遇事不拖，及时解决，加快施工进度。

(2) 在保证足够劳动力的前提下，箱涵、基坑支护工程施工时，各个作业区同时组织钢筋、模板、混凝土三个作业组，齐头并进。

(3) 建立准确可靠的现场质量监督网络，加强质检控制，保证施工质量，做好成品保护

措施，减少不必要的返工、返修，以质量保工期，加快施工进度。

（4）施工班组人员多，所以每道工序施工前必须做好技术质量交底，制定详细而实施性强的保证各工序顺畅衔接，减少窝工，提高工效。

（5）针对交叉作业多的情况，施工中统筹安排，合理安排工序之间的流水与搭接。实行进度计划的有效动态管理控制并适时调整，使周、月、季计划更具有现实性。以工程总体进度网络为纲，编制各施工阶段详细的实施计划，包括季度、月度、周计划，明确时间要求，据此向各作业队、班组下达任务。根据不同施工阶段及专业特点，把握施工周期中关键线路，决不允许关键线路上的工作事件被延误，对于非关键线路的工作，则可合理利用时差，在工作完成日期适当调整不影响计划工期的前提下，灵活安排施工机械和劳动力流水施工。做到重点突出，兼顾全局，紧张有序，忙而不乱。

2、经济措施

落实实现进度目标的保证资金，根据施工实际情况编制月进度报表，工程款做到专款专用，使之合理分配于人工费、材料费等各个方面，公司财务定期检查核实，从资金上保证工作能够顺利进行。

3、组织协调措施

（1）建立施工项目进度实施和控制的组织系统及目标控制体系，实行以总承包项目经理为首的施工调度中心，强化总承包管理，将所有参与本工程专业的各力量拧成一股绳，控制在总承包的统一部署之下，及时同有关分项队组互通信息，掌握施工动态，协调内部各专业工种之间的工作，注意后续工序的准备，布置工序之间的交接，及时解决施工中出现的各类问题，促成各专业几近同步地完成各自的施工任务。并成立快速应变工作小组，发现问题，当场解决，不推不拖，化解矛盾，减少工期损失。

（2）订立进度控制工作制度，在施工中，定期检查，随时监控施工过程的信息流，实现连续、动态的全过程进度目标控制，比照计划，分析进度执行情况，及时调整人力、物力、资金及机械的投入量。并及时总结前一段或借鉴兄弟单位的成功经验，不断改进优化施工工艺与程序，上下动员，齐心协力，出谋献策，共同把工作做到最好。

4、施工机械配备

根据本工程特点，选用合理适用的施工机具，并在现场合理布置，如混凝土输送泵、钢筋、模板加工机械、测量设备等均应按设备计划全部到位，以满足施工需要。

5、材料计划

(1) 随时了解材料供应动态，对缺口物资要做到心中有数，并积极协调，如对工程进度产生影响时，要提出调整局部进度计划和有效的补救措施，使总进度计划得以顺利实施。

(2) 根据不同的施工阶段要求，需业主、设计认可的材料、设备，在采购前提供样品及时确认，缩短不必要的非作业时间。

6、劳动力配置及保障措施

对进场后的劳动力进行优化组合，使各施工区段上作业队的人员素质基本相当，采用齐头并进的作业思路，各工种提前做好准备，按进度及时插入。对于主体结构应注意安排好关键线路，减小柱、墙施工对进度的影响；对于大体积、大面积结构或必须连续施工的工作安排好加班作业人员和后继人员，为避免人员疲劳作业，实行轮班制，保证停人不停工。

五、绿色、环保、减噪、节能以及安全生产、文明施工是重点

★重点难点分析★

绿色、环保、减噪、节能以及安全生产、文明施工是重点。

★重点难点应对措施★

1、严格遵守标准及法规，做好环保措施：施工中严格遵守国家、广东省、深圳市有关安全文明生产法规标准和文明施工规定。做好排水排污、水土保持等环保措施。生活污水必须经化粪池处理后排入市政污水管网，施工废水、地表水须三级沉淀排入市政雨水管；施工场区内道路需及时清扫并洒水，土方车辆出场地时需经洗车槽冲洗后方可驶入城市道路。

2、成立文明施工队伍，与安全文明管理部门保持联系：指派专人进行安全文明环境管理，成立工地文明施工队伍，负责工地日常文明清洁工作。总包单位一进场，立即与当地的环卫局、派出所、城管队以及街道办等相关安全文明管理部门取得联系，学习当地的各项管理制度，按照当地要求取得夜间、余泥相关施工许可，主动接受相关职能部门的管理。

3、严格按照方案施工，控制现场内外施工环境：采取一切合理措施保护现场内外的环境，避免由于施工操作引起的粉尘、有害气体、噪音等对环境的污染。严格控制噪音污染，合理安排施工时间，避免扰民。施工组织设计中制定安全文明施工和环境保护施工专项方案，在施工中严格按照方案进行实施。

3、施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议

第一节、施工组织计划

一、项目施工组织机构设置

根据本工程特点，我公司将本着科学管理、指挥灵活、精干高效的原则，从公司选派具有丰富施工管理经验、具有开拓时取精神、勤奋实干的管理人员和专业技术骨干组建“**中海康城花园二期外围改沥青路面翻新改造工程**”，按照项目法全面负责本工程的组织实施管理。本工程的管理采取设立项目经理部、施工队两级管理模式。项目经理部严格执行《项目法施工管理条例》，精心组织施工，建立健全质量和安全保证体系，确保工程优质、安全，按期完工。

我公司高度重视本工程的质量、进度、安全等综合目标，将成立本工程项目经理部，实行项目经理负责制。建立以项目经理为首的项目管理层，选派思想好、业务精、能力强、能融洽、合作好的具有丰富实践经验的管理人员进入项目管理班子。对外适应业主要求，充分发挥公司的经济技术优势和精诚合作的诚意。对内建立健全项目经理、项目技术负责人、工长、内业、材料、机械、劳资等岗位责任制，由工程领导小组定期对各专业进行考核，确保预定目标的最终实现。

二、建立完整的组织机构

组织强有力的工程总承包项目经理部，根据该工程的建筑特点，项目管理机构由三个层次组成：

（1）指挥决策层——公司指挥部

工程指挥部是项目施工决策和保障机构，在公司整个范围内，对项目施工所需要的人员、机械、材料、资金等进行统一协调和调配，为项目施工提供可靠的保证。

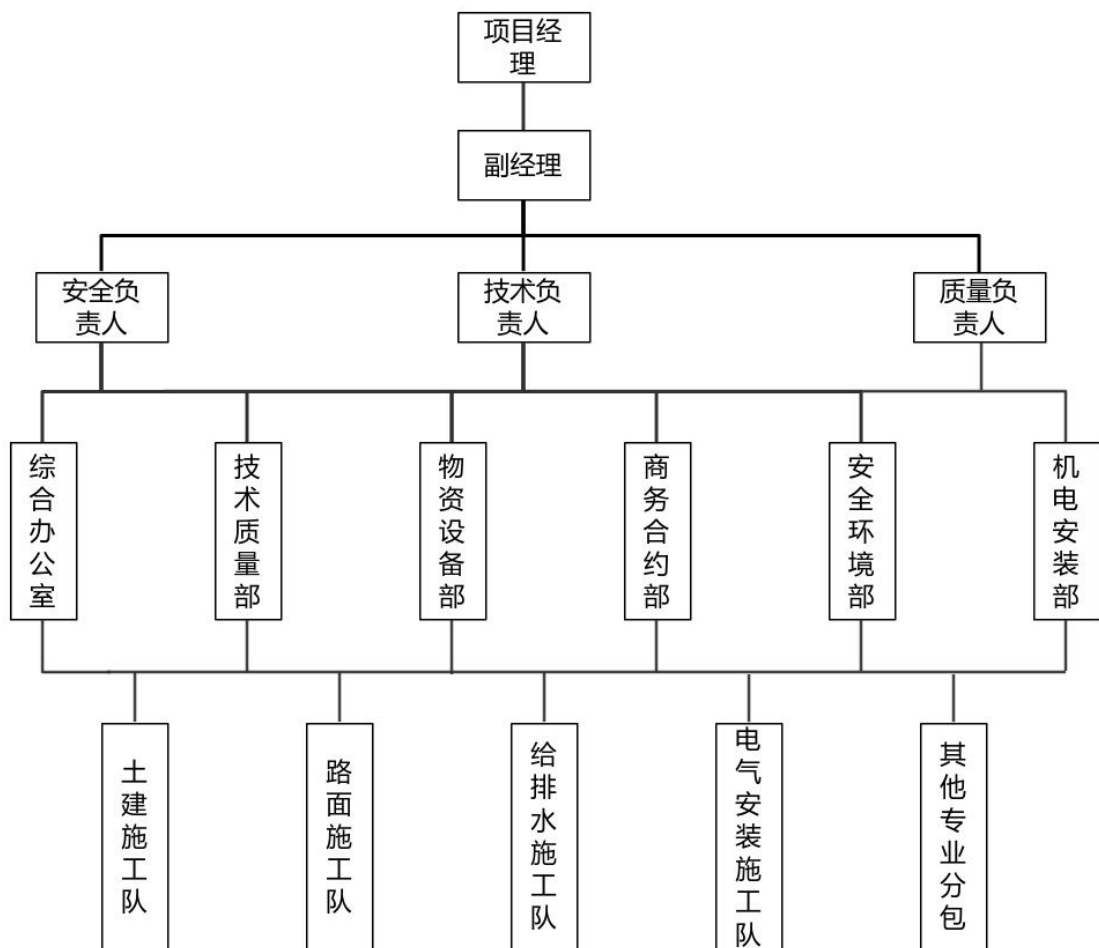
（2）项目管理层——项目经理部

按照“项目法施工”组成的项目经理负责制，对工程进度、质量、安全、文明施工、合同履行全面发包的协调，并安排各专业班组之间的工序搭接和进度、场地、交叉作业的相互配合。确保工程按照既定质量、进度目标交付使用。

（3）施工作业层——工程项目作业队

按承包合同完成项目交给的任务。

（4）组织架构



三、岗位职责

1、项目经理

(1) 全面管理职责：对整个工程项目负总责，负责项目的整体规划、预算制定、进度控制、质量监督和人力资源调配。

(2) 对外沟通协调：作为项目对外的主要代表，负责与业主、设计单位、监理单位及其他相关部门的沟通协调，确保项目顺利进行，满足各方需求。

(3) 决策与执行：制定项目的重大决策，如施工方案变更、资源调整等，并推动决策的有效执行。及时解决项目施工过程中出现的各类问题和突发事件。

2、项目副经理

(1) 负责解决施工中的技术问题，接受公司主任工程师的指导；

(2) 组织编制项目施工组织设计、项目质量计划和施工方案；

(3) 组织图纸复核，负责一般设计变更的控制；

- (4) 负责施工生产工作，编制项目年、季、月度施工计划，并组织实施；
- (5) 协调项目内施工管理和分包方的管理工作；
- (6) 分管工程室、计划合同室、测量组。

3、技术负责人

(1) 技术支持：负责施工过程中的技术指导，参与施工图纸会审，组织编制施工技术方案、专项施工方案等，确保施工技术方案科学可行、符合规范要求。

(2) 解决技术难题：针对施工过程中出现的复杂技术问题，提供专业的解决方案，确保工程质量和进度不受影响。

(3) 技术交底：向施工人员进行技术交底，详细说明施工工艺、技术要求、质量标准等，确保一线施工人员理解并按要求操作。

4、质量负责人

(1) 质量计划制定：制定项目质量计划和质量检验标准，确保工程质量符合相关规范和设计要求。

(2) 质量控制与检验：对施工过程进行全程质量监督，检验原材料、构配件、设备等的质量，定期对工程质量进行检查和评估。对质量问题及时提出整改要求，并跟踪整改情况。

(3) 质量验收：协助监理单位进行工程质量验收，提供质量检验资料，确保工程顺利通过验收。

5、材料负责人

(1) 材料采购计划：根据施工进度计划，编制详尽的材料采购计划，确保施工所需材料按时、按质、按量供应。

(2) 供应商管理：寻找、筛选合格的材料供应商，与供应商谈判签订采购合同，确保材料价格合理、质量可靠，同时跟进采购合同的执行情况。

(3) 材料管理：负责材料的进场验收、储存、发放管理，对材料进行标识和检验，防止不合格材料进入施工现场，确保材料存储安全、使用记录准确。

6、安全负责人

(1) 安全制度与计划：制定项目安全管理制度、安全操作规程和安全培训计划，制定安全应急预案，确保施工安全管理工作有章可循。

(2) 安全教育与培训：组织施工人员进行安全教育和培训，提高施工人员的安全意

识，促使其掌握必要的安全技能。

(3) 安全检查与隐患排查：定期和不定期进行施工现场的安全检查，及时排查安全隐患，对发现的安全问题提出整改意见，并监督整改措施的落实。对施工现场的安全事故进行调查处理，分析原因，制定防范措施。

7、后勤负责人

(1) 后勤保障计划：制定项目后勤保障工作计划，确保施工人员的生活需求得到满足，为施工提供有力的后勤支持。

(2) 设备与设施管理：负责施工设备的选型、采购、租赁和维护管理，保证设备正常运行，提高设备利用率；对施工现场的临时设施进行建设、管理和维护，确保施工人员的工作环境舒适、安全。

(3) 生活与物资服务：管理施工人员的生活物资采购、供应和现场卫生、餐饮等工作，关注施工人员的生活状态，为施工人员提供必要的生活帮助，解决后顾之忧。

四、组织措施准备计划

1、备料：根据本工程设计要求，选择高产优质石料的石场，储备足够合格的原材料，以保证正常施工的需要。选择的石场处附近施工现场范围。

2、设备进场：根据本工程实际需求配备一套完善的检测试验设备和施工机械设备，及时安装调试并全面维修保养，确保设备正常使用。具体配备的主要机械设备有：1套产量为240t/h座的沥青混合料拌和楼、2台沥青摊铺机、3台双钢轮振动压路机、2台轮胎式压路机。

3、准备工作面：组织人员对下承层进行全面检验，不合格路段要有计划进行修补或处理，以保证沥青砼施工有足够工作面。

4、混合料配合比设计：根据深汕东段高速公路路面大修工程技术要求，参照施工规范进行目标配合比（冷料配合比）设计，确定冷料级配及沥青用量，以此确定拌和机各冷料仓的供料仓的供料比例及进料速度，并通过间歇式拌和机将冷料加热及二次筛分进行生产配合比（热料配合比）设计，最终确定热料配合比的最佳沥青用量及各热料仓供料比例，同时通过试拌铺筑试验段，并用拌和沥青混合料和路上钻取的芯样进行马歇尔试验检验，由此确定生产用的标准配合比。上述配合比设计需经监理工程师平行复核且批准后才能进行施工。

5、试验路：沥青砼路面各面层开工之前，均须选择一定长度路段做试验路，并且路

面各层试验路不要安排在同一路段做。

五、管理措施准备计划

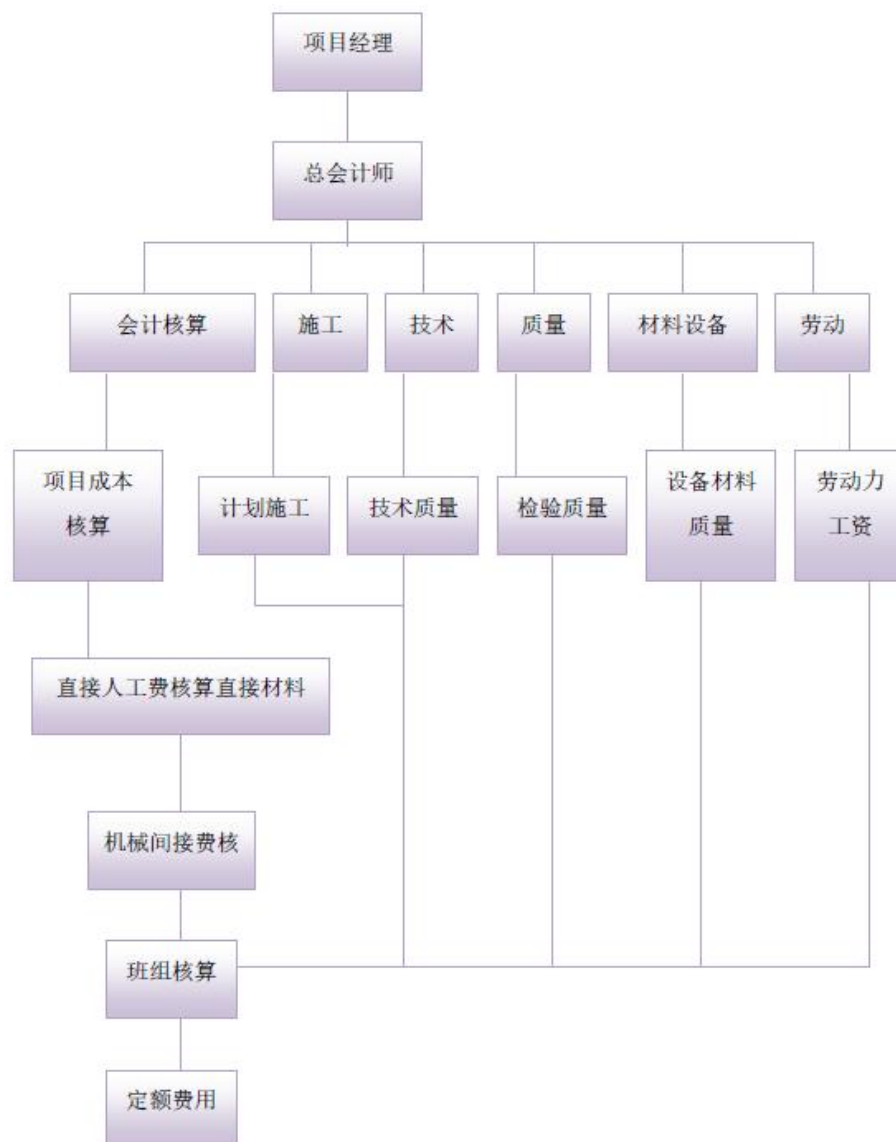
1、财务管理

(1) 严格履行工程承包合同，接受总公司对本工程财务工作的指导、检查和监督，完整、准备、及时地向总公司报本工程的财务会计报表，工程结束后认真编报竣工财务决算。

(2) 项目经理全面负责财务管理工作，总会计师具体负责工程的财务核算工作。

(3) 建立项目财务管理保障体系，财务管理以现金收支管理为核心。做好采购及票据的整理和归纳。

2、建立项目成本核算保证体系



3、建立现场管理机构

建立现场管理机构，明确各部门职能，同时建立各项岗位责任制，对项目经理部人员加强岗位责任教育，制定严格的奖励制度，强化每一个管理人员的责任感，消除可能发生的各种隐患，以工作质量保证施工质量。

4、施工现场准备

从我公司中标之日起，立即按照招标文件要求与甲方签定本项目施工承包合同。快速组建项目经理部，力争早日进行准备工作。根据工地现场周围环境个消防要求，于材料加工区、办公区、仓库等人员比较集中的地方设置垃圾桶和消防器材。一旦定标，我公司将以最快的速度安排项目经理部做施工前的准备工作，首先向甲方、监理汇报施工准备工作计划，取得领导的支持后立即开展施工现场准备工作。

六、临时设施布置计划

1、场地、出入口和主要道路

按照文明施工管理要求及本场地的具体情况，场内道路做到平整、坚实、畅通。场地、出入口和主要道路均采用碎石或混凝土做硬地化处理，并设置相应的安全防护设施和安全标志。主要道路采用 C20 混凝土浇筑 150 厚，其它道路分层夯实铺上石碎。没有硬地化的场地做绿化处理。施工现场内有完善的排水措施，不允许有积水存在。

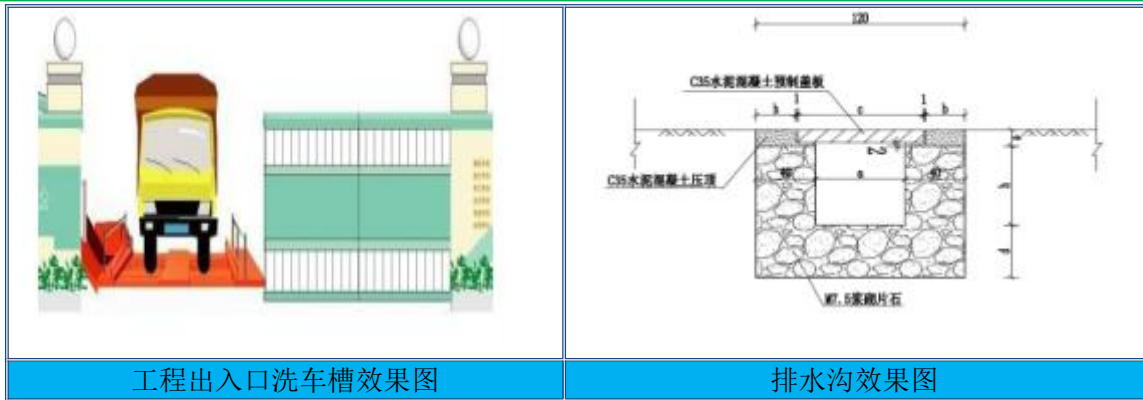
为方便管理，临时设施将采用封闭式管理，设围墙及临时设施出入口。

2、污水处理与排放

(1) 本项目生产污水和生活污水将做到有组织的排放，确保场内排水系统畅通、不堵塞。施工现场的厕所设有专门的化粪池，以免粪便直接向市政管网排放。

(2) 所有的生活或其它污水必须分别处理后才能排入市政排水管道。杜绝运输中泥浆、散体。流体物料撒漏。车辆出工地前，轮胎、车身必须冲洗干净，并防止掉土污染路面。

(3) 如有施工产生的泥浆，未经沉淀不得排入市政管网或河流。废浆和淤泥应使用封闭的专用车辆进行运输。



3、加工场、堆放场等生产设施布置

(1) 在施工前，我们将充分考虑场地特点，针对不同的施工阶段分别进行合理布置，现场空间的使用实施动态管理，合理组织施工。

(2) 材料加工场地根据主要建筑物布置。材料堆放在钢筋制作车间旁，分规码放，并设置标识牌，内容包括：名称、品种、厂家名称、出厂日期。



(3) 施工期间，须避免大型设备在施工现场的长期露天存放及占用施工现场的运输通道，保持加工场地的运输畅通。

4、办公区、生活区等临设布置

(1) 办公室和管理人员宿舍

在项目开工前所搭设的办公室、厨房、食堂、厕所、冲凉房、宿舍、医务室、茶水亭（休息亭）、工具库等临时设施都是按照施工现场和施工的具体情况进行。

要求稳固、安全、整洁，并满足消防要求。

其中，监理、项目部、施工办公室及管理人员宿舍搭设在现场东北角，办公室周围种植花草进行绿化，管理人员厕所、厨房、办公室等均采用活动板房搭建、装修均符合施工规范。

(2) 工人生活区

工人生活区的宿舍、伙房、冲凉房、厕所等均采用活动板房搭建、装修，面积约为

1000 m²。与作业区隔离，人均床铺面积不小于 2 平方米，适当分隔。防潮，通风，采光性能良好。按规定，用电线路，严禁宿舍内任意拉线接电，严禁宿舍内使用电炉和明火烧煮食物。

具体详见附后的“施工总平面布置图和临时设施布置图”。



5、临时用电布置

本工程施工生产用电、生活用电待进场后，与有关单位、相关部门协调解决后，在指定的地点接入。

考虑到本工程高峰期机械用电量比较小，计划设置一台 300KVA 环网柜，在项目驻地附近安全地点安置，占地约 20 m²；另外，施工现场再备 2 台 188KVA（250KW）柴油发电机。

临时用电采用现场统一安排的临时供电设施，根据电源接点位置获取电源，就近布线接出，用电主要包括生活用电、现场照明用电和施工用电。配电导线选取截面积，必须按同时满足电流强度，机械强度和容许电压降的计算来确定各主线、支线。

6、临时用水布置

本工程地处场区地势平坦，周边交通便利，工程用水主要还是以自来水供应为主。供水采用施工、消防及生活为一体的供水系统。主要接入点等进场后，与有关单位、相关部门协调解决后，在指定的地点接入。

引入的供水采用深圳市自来水供水管标准，并请专业的自来水厂安装管道，确保供水管不漏水。现场用水、生活用水通过各支管的设置给予解决。

根据指定的接驳点布线，施工现场用水使用 PVC 管或橡胶管引流。用水主要包管生活用水、生产用水、冲洗、试压和试验等。若水压不能满足要求，则采用临时水泵加压，以满足施工生产为主。

7、门卫及洗车槽

根据本工程实际情况，在施工场地出入口处设置门卫室和洗车槽。

洗车槽采用混凝土结构，上设钢格栅，下设沉淀池，供车辆冲洗污水沉淀之用。

现场所有人员应有出入证，出入证须以经过工程师批准的格式印刷，出入证应加盖印章和做塑封。外来人员进入现场应持有相应证件，并填写“会客单”，并从门卫处佩戴安全帽，方准入内。其离场时，应将接待人签字的“会客单”和安全帽交还门卫。

车辆进场必须出示有关证件，并办理入场证。

物资出场应有物资管理部门签发的出门证。

特殊、危险物品要由安全部保卫人员监护出场。

8、施工现场临时机械

(1) 施工现场必须健全机械设备安全管理体制，完善机械设备安全责任。各级人员应负责机械设备的安全管理。

(2) 机械操作人员必须身体健康，熟悉机械操作，并经有关部门考核后持证上岗。

(3) 机管及操作人员必须相对稳定操作人员必须做好机械的例行保养。确保机械的正常运行。

(4) 经过大修的机械设备，需经公司有关部门验收合格，方可投入使用。

七、施工组织计划保障措施

(一) 进度保障措施

1、组织措施

建立以项目经理为组长的进度控制领导小组，明确各成员职责，项目经理负责总体协调，技术负责人提供技术支持优化施工方案以加快进度，施工负责人具体执行进度计划并实时反馈情况，其他相关人员配合施工负责人做好资源支持工作。

制订详细的月、周施工进度计划，并分解到各施工班组，实行目标管理，将进度目标层层落实到人，通过签订责任状等方式明确各责任人的进度责任。

每周召开工程进度协调会，各施工班组汇报上周工作完成情况、存在问题以及本周工作计划，共同分析解决影响进度的问题，及时调整进度计划。

2、技术措施

施工前组织技术人员对施工图纸进行会审，提前发现并解决图纸中存在的问题，避免施工过程中的设计变更导致的工期延误。

运用先进的施工技术和工艺，如道路施工中采用机械化流水作业、绿化施工中使用快速种植技术、市政工程采用装配式结构等，提高施工效率，缩短施工周期。

加强技术研发与创新，根据工程实际情况优化施工方案，如通过计算优化土方调配方案，减少不必要的土方运输和回填工作量，从而加快工程进度。

3、经济措施

设立进度奖励基金，对在规定时间内完成或提前完成施工任务的施工班组和个人给予经济奖励，奖励金额按照超出目标的程度进行分级设定。

对因自身原因导致工期延误的施工班组和个人进行经济处罚，处罚标准根据延误的工期天数和对整体工程造成的损失进行确定。

做好工程资金预算和使用计划，确保有足够资金投入施工，保障材料采购、设备租赁、人工费用等资金的及时到位，避免因资金短缺影响工程进度。

4、合同措施

与各材料供应商、设备租赁商、劳务分包商等签订合同，在合同中明确供货时间、设备进场时间、劳务人员到位时间以及违约责任，通过合同约定确保各参建方按照工程进度要求履行责任。

定期检查合同执行情况，对于未按合同约定履行义务的，要按照合同规定进行追究责任，维护合同权威性和严肃性，保障工程进度不受影响。

（二）质量保障措施

1、组织措施

成立质量管理小组，以项目经理为组长，质量负责人为副组长，各施工班组长为成员。质量管理小组定期召开质量会议，分析解决施工中的质量问题，对质量工作进行规划和决策。

建立质量管理体系，明确质量管理职责，从项目经理到一线施工人员，每个人都明确自身在质量管理中的角色和责任，确保质量工作落实到每一个环节。

开展质量培训和教育活动，提高施工人员质量意识和操作技能。新工人入场必须经过质量培训合格后方可上岗作业，定期组织质量讲座和交流活动，分享质量管理经验。

2、技术措施

施工前编制详细的施工组织设计和专项施工方案，明确施工技术要求、质量标准和施工工艺，并组织技术人员进行技术交底，确保施工人员熟悉施工技术流程。

加强施工过程中的技术控制，严格按照施工规范和操作规程进行施工。如在道路基层施工中，严格控制材料配合比、压实度等指标；在绿化种植中，掌握好苗木种植深度、浇水频率等技术要点。

积极推广应用新技术、新工艺、新材料，提高工程质量。如采用新型防水技术解决道路积水问题，应用高分子合成材料保护绿化苗木根系等。

3、经济措施

设立质量奖励基金，对于在质量管理工作中表现突出，工程质量达到优良标准的施工班组和个人给予奖励，可以按照工程节余成本的一定比例进行奖励。

对于出现质量问题的施工班组和个人进行严厉的经济处罚，处罚金额根据质量问题的严重程度进行确定，用于弥补质量事故造成的损失。

加大对质量检测设备和工具的投入，确保质量检测工作的准确性和及时性，这部分资金列入工程预算并优先保证。

4、合同措施

在与供应商签订材料和设备采购合同中，明确质量标准和验收方法，要求供应商提供质量合格证明文件。对于不合格的材料和设备，按照合同约定进行退货、换货或索赔。

在与劳务分包商签订合同中，明确质量责任和质量目标，要求劳务分包商严格按照质量标准进行施工。如果劳务施工出现质量问题，劳务分包商要承担相应的返工费用和赔偿责任。

（三）安全保障措施

1、组织措施

建立健全安全管理组织机构，成立以项目经理为组长的安全生产领导小组，安全负责人负责日常安全管理工作，各部门和施工班组设兼职安全员，形成三级安全管理网络，确保施工现场安全管理无死角。

制定安全生产责任制，明确各级管理人员和各施工岗位人员的安全职责，签订安全生产责任书，将安全责任落实到每个人身上。例如项目经理负责全面安全生产管理；施工负责人负责现场施工安全措施的具体执行；施工人员严格遵守操作规程。

定期组织安全检查，包括每周一次的常规检查、每月一次的专项检查以及季节性检查和节假日前后检查等。对检查中发现的安全隐患，定人、定时、定措施进行整改，跟踪整改结果直至隐患消除。

2、技术措施

编制专项安全技术方案，针对道路施工中的深基坑作业、高边坡防护，绿化施工中的大型苗木吊装，市政工程中的电气设备安全等重点部位和关键环节，制定详细的安全技术措施，并进行技术交底。

施工现场设置明显的安全警示标志和防护设施，如在道路施工路段设置围挡、警示灯、指示牌等；在绿化施工现场设置防止人员坠落的防护栏；在市政管道井口设置防护盖等，保障施工人员和周边群众的安全。

采用安全性能可靠的施工设备和工具，定期对设备进行维护和检修，确保设备运行安全。如对起重机、压路机等大型设备进行定期的性能检测，对电动工具进行绝缘检测等。

3、经济措施

设立安全奖励基金，对安全生产工作表现突出，在安全管理中有创新性建议并取得明显成效，以及在施工过程中遵守安全规定的施工班组和个人进行奖励，奖金可从节约的安全事故成本中提取一部分。

对发生安全事故或违反安全规定的施工班组和个人给予经济处罚，处罚力度要足以引起重视，如扣除当月绩效奖金或按照事故损失的一定比例进行处罚。

确保安全经费的足额投入，用于购置安全防护用品、设置安全设施、进行安全培训等，安全费用单列，专款专用。

4、合同措施

与各参建单位签订安全生产协议，明确各自的安全管理职责，特别是在交叉作业、临时用电、设备借用等方面的责任划分，避免出现安全管理真空地带。

在与材料供应商、设备租赁商签订的合同中，明确其提供的材料和设备必须符合安全标准，否则要承担相应的法律责任和经济赔偿责任。

（四）成本保障措施

1、组织措施

成立成本管理领导小组，以项目经理为组长，由技术负责人、施工负责人、材料负

责人等相关人员组成。明确各成员在成本管理中的职责，项目经理把控总体成本，技术负责人从技术方案优化控制成本，施工负责人控制施工过程成本，材料负责人降低材料成本等。

定期召开成本分析会议，对工程成本进行动态监控和分析，及时发现成本偏差，并制定相应的措施进行纠正。分析会议要形成会议纪要，记录成本问题和解决措施。

加强成本核算，将成本核算任务分解到各部门和各施工班组，明确核算对象和核算指标，定期对成本核算结果进行审核和分析，发现问题及时整改。

2、技术措施

施工前对施工方案进行技术经济比较，选择最优方案，降低施工成本。例如通过优化道路施工的场地布局和运输路线，减少材料的二次搬运费用；在绿化施工中合理选择苗木规格和品种，在保证绿化效果的前提下降低苗木采购成本。

积极推广应用新技术、新工艺、新材料，降低工程成本。如采用新型节能照明技术降低施工现场用电成本，应用新型的道路修补材料延长道路使用寿命减少维修成本。

利用信息化技术进行成本管理，通过成本管理软件对工程成本进行实时监控、分析和预警，提高成本管理效率。

3、经济措施

制定成本目标和成本考核制度，将成本目标层层分解到各部门和各施工班组，定期对成本目标完成情况进行考核，对成本控制效果显著的部门和个人给予奖励，对未完成成本目标的进行处罚。

加强成本控制，在施工过程中严格控制各项费用支出，如人工费用、材料费用、机械费用等。合理安排施工人员数量和工作时间，减少不必要的人工支出；通过招标等方式降低材料采购价格，减少材料浪费；合理调配施工机械，提高机械利用率，降低机械租赁费用。

做好工程变更的成本控制，如确需变更设计或施工方案，要按照规定的程序进行审批，并进行变更前后的成本对比分析，确保变更后的成本不会大幅增加。

4、合同措施

在与各供应商和劳务分包商签订合同前，要进行充分的市场调研和商务谈判，确保合同价格合理，并在合同中明确结算方式和价格调整条款，避免后期结算产生纠纷。

严格执行合同条款，加强对合同执行情况的监督和检查，对于对方未履行合同义务

的情况，要及时进行索赔，维护自身合法权益，减少经济损失。

合同管理人员要做好合同文件的保管和整理工作，为成本核算和结算提供准确的依据。

第二节、施工技术

一、熟悉和审查施工图纸及相关文件

1、组建图纸会审团队

成立由项目技术负责人牵头，各专业技术人员（道路、绿化、市政等）组成的图纸会审小组。确保各专业人员熟悉各自领域的设计规范和要求，能够全面审查施工图纸。

2、全面审阅图纸

对施工图纸进行自审，各专业技术人员分别对本专业的图纸进行详细审查，检查图纸是否完整、标注是否清晰准确、有无矛盾或不符合规范之处。例如，道路图纸中道路线型与地形的结合是否合理；绿化图纸中苗木的品种、规格及种植间距是否清晰；市政图纸中各类管线的走向与其他设施有无冲突等。

进行会审，组织各专业人员共同会审施工图纸，重点审查各专业之间的衔接和配合问题，如道路与排水管线、绿化与路灯设施等的空间位置关系、施工顺序是否合理。

3、与设计单位沟通

在图纸审查过程中，对发现的问题和疑问进行整理，以书面形式反馈给设计单位。组织设计交底会议，由设计单位介绍设计意图、设计标准和施工要求等，施工单位就图纸疑问与设计单位进行沟通交流，设计单位进行答疑解惑，确保施工人员理解设计意图。

4、审查图纸变更

对于施工过程中可能出现的设计变更，建立严格的审查流程。施工单位应及时了解变更情况，分析变更对施工进度、质量和成本的影响。对于重大设计变更，要重新组织相关专业人员进行复核和评估，确保变更后的设计符合要求且具有可施工性。

二、编制施工技术方案

1、通用施工技术方案编制

根据工程特点和施工要求，由项目技术负责人组织编写总体施工技术方案，涵盖工程概况、施工部署、施工进度计划、施工方法及技术措施等内容。在施工方法中，明确各分项工程（如道路基层和面层施工、绿化种植施工、市政设施安装）的施工工艺流程、

技术要点和质量控制标准。例如，道路基层施工中，详细阐述材料的摊铺方法、压实机械的选择及压实遍数等；绿化种植施工中，说明苗木的起挖、运输、种植及养护要求；市政设施安装中，规范各种管线的连接方式和检查井的施工工艺。

2、针对性专项施工方案编制

对于工程中的关键部位和特殊工序，编制专项施工技术方案。如深基坑降水与支护工程、大型苗木吊装工程、高边坡防护工程等专项方案。在专项方案中，进行详细的技术分析和计算，如深基坑支护结构的设计计算，确保方案的安全性和可行性。

对新技术、新工艺、新材料的应用，单独编制专项施工技术方案。明确其施工技术要求、质量验收标准、操作要点等。如新型道路材料的施工，要详细说明材料的特性、施工工艺及注意事项。

3、方案审核与批准

施工技术方案编制完成后，先由项目技术部门内部审核，检查方案是否符合工程实际情况、施工技术是否可行、技术措施是否合理有效等。然后报上级技术主管部门审批，审批通过后方可作为施工的依据。

三、技术交底

1、施工组织设计交底

由项目技术负责人向施工管理人员（包括施工负责人、各专业工长等）进行施工组织设计交底。介绍工程特点、施工部署、施工进度计划、主要施工方法及技术措施等内容，使施工管理人员全面了解工程施工的总体安排和技术要求。

2、专项施工方案交底

针对专项施工技术方案，由编制人员向参与该专项工程施工的人员（包括施工班组长、技术骨干等）进行交底。详细讲解专项工程的技术要求、施工工艺、质量标准、安全措施等，确保施工人员明确施工方法和质量安全要求。

3、分部分项工程技术交底

在各分部分项工程施工前，由各专业工长向施工班组进行技术交底。交底内容包括分部分项工程的施工工艺、操作规程、质量标准、成品保护等方面。例如，在道路路面摊铺分项工程交底中，说明摊铺温度、振捣频率、平整度控制等要求；绿化苗木种植分项工程交底中，强调苗木修剪、种植深度等操作要点。交底过程要形成书面记录，双方签字确认，作为施工过程的技术资料存档。

四、技术培训

1、新规范、新技术培训

收集与本工程相关的最新施工规范、标准和新技术、新工艺、新材料等资料，组织全体技术人员和施工人员进行学习培训。通过邀请专家授课、内部技术骨干讲解等方式，使施工人员熟悉新规范、新技术的内容和要求，掌握其操作要点和质量控制方法。例如，针对新的道路工程质量验收规范和新型绿化养护技术进行专门培训。

2、岗位技能培训

结合工程实际需求，开展针对性的岗位技能培训。如对测量人员进行高精度测量仪器（如全站仪、GPS 接收机）的操作培训，确保测量数据准确可靠；对电工进行施工现场临时用电安全技术培训，掌握安全用电和电气设备安装维修技能；对绿化养护人员进行苗木修剪、病虫害防治等技能培训。

3、安全技术培训

开展安全技术培训，重点讲解施工现场各类安全风险、安全操作规程、安全事故预防及应急处理措施等内容。培训应覆盖全体施工人员，通过案例分析、现场示范等方式，提高施工人员的安全意识和自我保护能力。特别是针对道路施工中的交通安全、绿化施工中的高空作业安全、市政施工中的有限空间作业安全等进行专项培训。培训结束后，对施工人员进行考核，考核合格后方可上岗作业。

五、技术物资准备

1、计量、测量、试验设备准备

根据工程施工需要，配备齐全的计量、测量、试验设备。如水准仪、经纬仪、钢尺用于测量工程尺寸和水平垂直位置；压力试验机、万能材料试验机用于检测建筑材料的力学性能；电子天平、卡尺等用于准确计量材料质量和尺寸等。对设备进行详细登记造册，记录设备的型号、规格、购置时间、精度等信息。

2、现场技术标识准备

在施工现场设置各类技术标识牌，用于指导施工和保证施工安全。如在道路施工路段设置施工桩号、标线、水准点标识牌；在绿化施工现场设置苗木品种、规格、养护要点标识牌；在市政管道井盖上设置管道类型、走向标识牌等。标识牌内容要清晰、准确，符合相关规范要求。准备足够数量的警戒标志、警示灯等安全警示标识，用于施工现场危险区域的警示提示。

3、技术资料收集与整理

收集并整理工程所需的各类技术资料，包括施工规范、验收标准、操作规程、技术手册等。建立技术资料档案库，对资料进行分类存放，以便于查阅和使用。同时，准备好施工过程中各类技术记录表格，如施工日志、测量记录、试验报告等，确保施工技术资料的完整性和准确性。

第三节、施工方法

一、施工准备、测量放线

1、施工准备

严格按照进场快、开工快；边准备、边施工；突出重点、合理布置，施工生产全面展开的原则，为工程全面铺开创造条件。针对工程特点，组建管理精干和具有同类类似工程施工经验项目管理班子。结合单项工程施工顺序和总体施工布署，提前安排精良机械设备进场，并进行保养和调试。常规物资如搭建临设的用料、办公用具、测量定位仪器等均按时进场。抓紧临时生活生产设施修建、安装，接通施工用水、用电管线。

2、测量放线

（1）对工程坐标、水准控制基点的复核

项目部技术负责人会同业主、监理等单位对工程坐标、水准控制基点进行复核，在开始测量前 1-2 天通知监理工程师，如监理工程师要进行测量，我方积极配合并一起纳入测量工作计划内，在复核中发现所交桩实测成果与提交成果数据对比有差异并超过规范闭合值时，及时将测设成果通告监理工程师，并加以确认和处理。

（2）测量标准

测量放样遵守《GB50026-2016 工程测量规范》，工程施测前对设计院提供的控制成果进行复核，复核内容包括水准点闭合、导线方位角闭合、导线测量相对闭合，闭合合格后才可以使用，并要报送监理工程师。

（3）设置临时水准点

只有复核确认后，才能有效依据控制网进行施工临时布控点工作，临时水准点加密设在稳固地段和便于观测的位置，设的临时水准点，须经过复核，无误后方可使用。并报送现场监理工程师。

（4）平面放样

我司将选派最优秀测量员负责本工程测量工作，管道、管沟轴线放好后，加以控制

好保护桩，放样点标记分为钢钉、木桩上钉钉、油漆标记三种，放样根据不同情况采用，放样后在施工范围内做好标记保护，并做好定位放样记录，经复核无误后再报送监理复核，复核正确后才可开工。

（5）线路放样

放样原则为根据施工顺序分层控制，放样方法为主要里程桩位用全站仪极坐标法放样与校核，高程用水准仪测设，路基放样根据图纸各桩号横断面中土路肩设计标高与设计边坡，实际各断面坡脚地面高程，计算路基断面宽度和两侧坡脚坐标，用全站仪极坐标法，测放路边线，附属设施放样方法同上。

（6）测量放样

施工前由测量人员先校核图纸，根据甲方提供的测量控制点和水准点及图上的线点位置，以及施工地段地形地物，确定施测方法。由测量人员根据设计图纸放出管中线及井位。将施工地段原地标高复测一次，以确定该施工地段开挖深度。在施工中，施工人员要注意保护测量控制点，如发现测量控制点被破坏，及时会知测量人员补测，以保证测量精确度进行施工放样测量，定出管道中线及井位并引出水准基准点，。每次测量均要闭合，按规范严格控制闭合误差。施工前先复测各排水出口标高，若与设计矛盾，立即会知设计人进行调整。

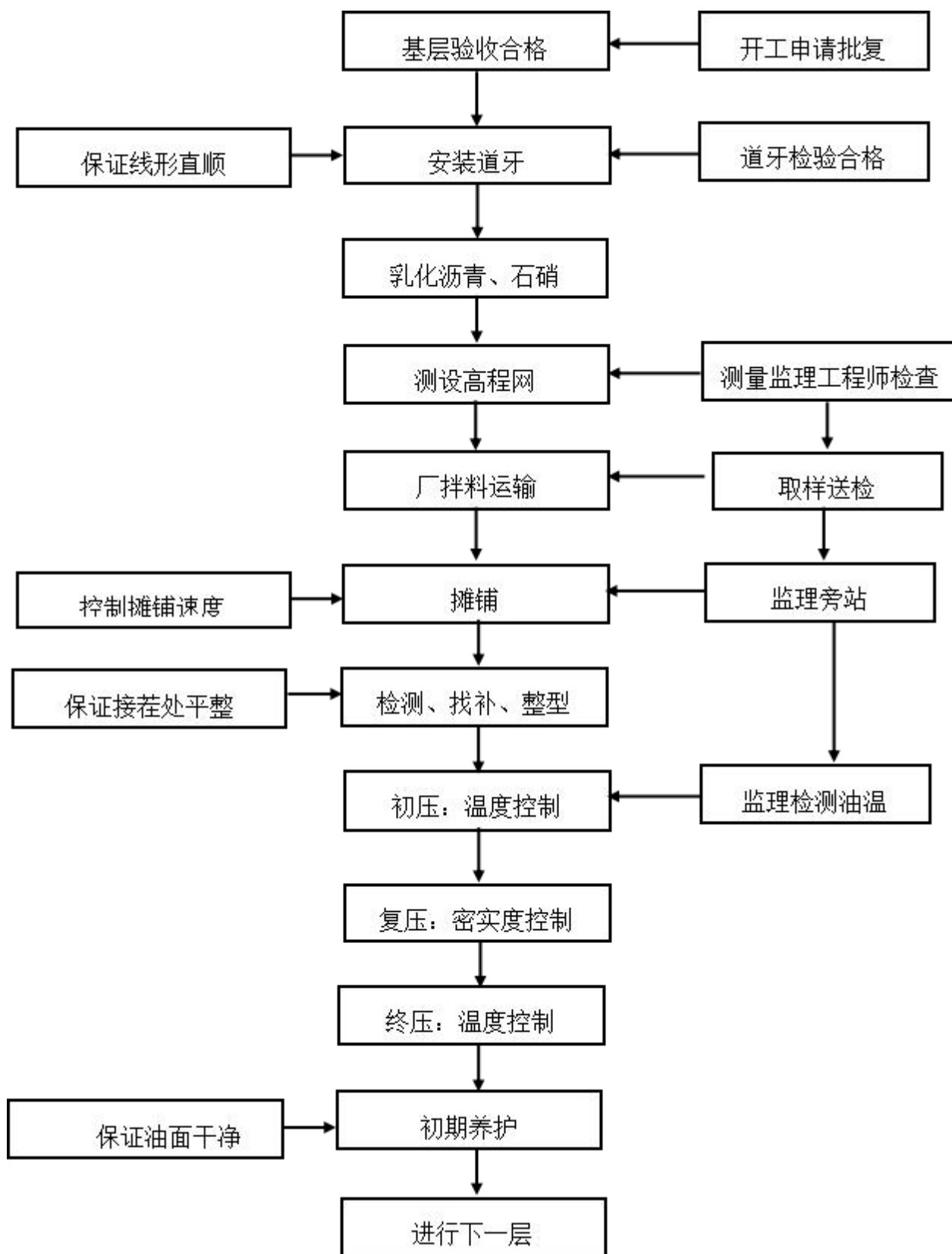
二、铣刨路面

施工前对原路面进行高程测量，根据路面设计高程与原路面实际高程进行对比，若与设计图纸不符需与设计单位沟通，对方案进行适当调整。认真测量，科学确定铣刨范围及铣刨深度由测量人员根据设计图纸放出道路中心线，再根据道路中线及道路铣刨要求，放出道路铣刨边线。铣刨机在起点沿着一侧就位，摆正位置，根据自卸汽车车厢高度调好出料口高度位置。自卸汽车停在铣刨机正前方等待接收铣刨料。启动铣刨机，由两位技术人员操作左右两边的铣刨深度控制仪，按要求调好深度。待深度调好后，由操作手进行铣刨操作。铣刨过程中，前方由专人指挥自卸汽车向前移动，以免铣刨机的出料传送带碰到自卸汽车后车厢，同时观察车厢是否装满，指挥铣刨机停止输出铣刨料。指挥下一辆自卸汽车就位接收铣刨料。同时指挥铣刨机的掉头或者倒车工作。铣刨过程中，水车要在附近随时待命，因为铣刨需要消耗大量的水，需要及时加水。铣刨以分段形式进行。要求一次铣刨成型，一次彻底将路面铣刨干净，不得遗留边角，或者两次铣刨界面衔接不好的地方，出现遗漏旧沥青混凝土。



三、道路面层土施工

沥青混凝土路面施工工艺流程图：



1、下面层沥青混凝土面层的施工

（1）前期准备工作

1）高程复测

由测量人员先期对道路基层的高程、横坡、平整度等指标进行全面复测，保证实测高程与设计高程相符。

2）场地清理

当基层验收合格后，除封闭好社会交通外，组织部分工力对现场进行清理，以保证洒布乳化沥青前作业面上干净整洁，无浮料。

3）乳化沥青透层油施工

当水泥稳定碎石基层达到设计强度后，在沥青混凝土下层施工前一天进行乳化沥青封层、透层油施工。采用沥青洒布车喷洒。下封层选用乳化沥青 PC-2，沥青控制用油量为 $1.0\sim 1.2\text{kg}/\text{m}^2$ ，基层顶透层油选用高渗性透层沥青，沥青控制用油量为 $1.2\text{L}/\text{m}^2$ 左右，喷洒必须均匀一致，且注意道路附属构筑物的

成品保护（在路缘石上用塑料薄膜覆盖严实），喷洒完毕后封闭交通，等待沥青混凝土施工。

4）粘层油

在下层沥青铺筑完毕，在铺上一层沥青之前，在下层沥青表面洒粘层油，粘层油选用乳化 PC-3，沥青控制用油量为 $0.5\text{L}/\text{m}^2$ 左右，采用沥青洒布车喷洒。喷洒必须均匀一致，且注意道路附属构筑物的成品保护（在路缘石上用塑料薄膜覆盖严实）。

（2）沥青混凝土施工

沥青混凝土摊铺前向监理工程师申报专项施工方案，经批准后再进行施工，沥青混凝土正式摊铺前，选择 200m 作为试验段施工，以确定合理的压实机械组合和压实遍数。经监理工程师批准选出上道工序验收合格、并在 48 小时前已洒布乳化沥青的路段，按设计图纸在路段两侧进行测量放线，每 5m 钉一组桩橛，并用水准仪测出高程。

1）沥青混凝土的质量控制：

A、表、底面层施工选用经业主、监理工程师认可的材料供货商提供的沥青混凝土。

B、外观控制和来料温度控制：

沥青混凝土到场温度控制在 $165^{\circ}\text{C}\sim 170^{\circ}\text{C}$ 之间，沥青混凝土外观必须均匀一致，无花白料，无粗细料分离和结团成块现象。

C.运输组织:

供料方和施工方建立起完备的通讯联系制度, 由供料方派人到现场协调油料供应, 保证沥青混凝土连续、充足的供应, 满足施工时的连续作业。

2) 摊铺:

A、工艺流程:

缘石、基层验收合格→喷洒封层、透层油、撒布嵌缝料→测设高程基准线→沥青混合料到场→检查油温→摊铺→检查油温→初压→检查油温→筛补→接茬处理→复压→检查油温→终压→养护。

B、机动车道、非机动车道路采用摊铺机摊铺, 摊铺时采用双计算机控制厚度。摊铺机左右两侧滑靴至于高程基准线上, 高程基准线采用铝合金导轨控制高程。

C、摊铺机开始工作前, 熨平板提前进行预热, 受料前受料仓内涂刷少量柴油防止粘料。起步保证平稳, 行走速度均匀, 速度控制在 $2\sim 3\text{m/min}$ 。

D、摊铺机起步后, 沥青混凝土的松铺厚度以试验段总结出的摊铺系数乘以设计厚度为准。摊铺温度不低于 160°C 。

E、开始摊铺时, 摊铺机前不得少于 5 辆运料车, 尽量保证来料即进行摊铺。

F、运料车与摊铺机密切配合, 要求运料车司机必须有相关运料配合摊铺的经验, 不得撞击摊铺机或提前卸料遗撒在摊铺机前。

G、摊铺机两滑靴必须由专职人员控制高程, 导轨高程由专职测量人员控制。

H、主路出入口、雨水口等处摊铺机不易操作的地方, 采用人工摊铺, 用 3 米直尺控制平整度。

3) 碾压:

碾压采用机械碾压, 按初压、复压、终压程序进行。

A、初压: 初压开始温度控制在不低于 155°C , 用二台 DD-80 振动碾静压 $1\sim 2$ 遍, 速度控制在 2Km/h , 以插红旗为界限。碾压方法为驱动轮在前, 向着摊铺方向行驶。先压纵缝, 然后由路边向路中心碾压。相邻碾压带必须重叠 $1/3\sim 1/2$ 轮宽。

B、复压: 复压最低温度不低于 130°C 之间, 用 2 台 DD-130 振动碾加振进行碾压, 碾压遍数以试验段提供的遍数为准, 速度控制在 3Km/h , 以插黄旗为界限。当油温降至 130°C 时, 以二台 YL-16 轮胎碾进行碾压, 以消除裂纹、并追密。碾压遍数以试验段提供的遍数为准。

C、终压：终压紧接在复压后进行，用二台 DD-140 型振动碾静压 2~4 遍，直至消除轮迹为止，但温度不低于 80℃，以插绿旗为界限。

D、在碾压过程中，质保组及时检查平整度、密度，消灭一切缺陷。

E、碾压过程中，压路机行驶必须平稳，起、停车时必须缓慢，严禁突然刹车。压路机要先起步后起振，先停振后停车。

F、严禁压路机在未冷却的油面上转向，从热油上下来的压路机必须将钢轮进行降温方可停放在旧油面上。

4) 接茬施工：采用“直茬热接”法施工。

切割茬口与路面垂直，按标线位置切割。相邻两幅及上下层的横向接缝均错位 15cm 以上。摊铺前，茬口处涂刷粘层油，用新料在接缝处预热 5 分钟后再进行摊铺作业。

从接茬处起继续摊铺沥青混凝土，摊铺时仔细调整好预留高度，再用 3 米直尺检查平整度，确保符合要求。

横缝的碾压方法是：先用钢轮压路机进行横向碾压，碾压开始时，压路机位于已压实的沥青混凝土上，只留 15cm 来碾压新铺好的混合料，以后每压一遍，向新铺面移动 15~20cm，直至驱动轮的全部宽度都压在新铺混合料上为止。然后再改为纵向碾压。

5) 路口、雨水口、检查井摊铺碾压

A、在遇到路口、雨水口、检查井周围进行沥青混凝土摊铺时，首先用人工将沥青混凝土摊铺在结构物的周围，雨水口使用铁皮盖住，防止沥青混凝土污染。

B、人工使用竹耙子将沥青混凝土摊平，然后使用小型振动碾进行碾压，压路机碾压不到的地方使用振动夯进行夯实。

C、对路口沥青混凝土进行碾压时，防止压路机碰撞路缘石，碾压不到的地方人工用振动夯进行夯实。

2、上面层沥青混凝土面层的施工

(1) 准备工作

1) 主路底面层测量

对机动车道底层的标高和横坡应进行详细测量，目的是在制定摊铺表面层施工方案时，尽可能对底层的缺陷进行弥补。

测量要求：

A、桩号纵向间距 20m。

B、测量精度：转点 0.1mm，中间点 0.1cm。

2) 清扫与洒粘层油

对底层的灰尘、泥土和油渍等污染进行严格地清理。然后洒粘层油。

(2) 运输

1) 运料车的车厢应清洁、无杂物，并涂刷防粘剂，其量以不使沥青混凝土粘在车厢上为度。

2) 运送沥青混凝土的车厢加盖苫布，以便防雨、保温。

3) 运到现场的沥青混凝土，首先进行外观复查，检查有无花白料，有无离析和色泽是否正常等；如有问题应暂停使用，待进一步检查后再决定能否使用，逐车测量沥青混凝土的温度，到达现场的沥青混凝土的温度低于 160℃或高于 195℃者予以废弃。

4) 摊铺机处设专人负责指挥卸料车辆，卸料车不直接主动与摊铺机接触，停在摊铺机前 20cm 左右处，由摊铺机向前行驶与之接触。严禁卸料车撞击摊铺机及将料卸到接料斗的外边。

5) 为保证摊铺的连续性，现场必须保持一定数量的运料车等候摊铺，但等候卸料的车又不宜太多，时间不宜太长，必须在规定的摊铺温度内将料摊铺完毕，以防止料温降低到低于摊铺温度时造成废弃。

(3) 摊铺

1) 摊铺前的准备工作

A、对底层进行严格检查，对松散或损坏处应酌情修补或处理，表面杂物与尘土清扫干净，必要时用水冲洗。

B、进行平、纵、横测量检查，对标高超出允许偏差、平整度不佳的地段，制订补救方案或措施予以补救。

C、按规定和要求喷洒粘层油，构件上覆盖塑料布，严防对其他构造物的污染。

D、铺筑层初始密实度的选定：

对底层平整度不佳的地段，将熨平系统的振动夯实功能调高一些，以提高初始密实度，减少压缩量，改善平整度。

E、基准形式的选择：

当底层的标高和平整度比较理想时，第一条摊铺带采用托杠，其后的摊铺带可用滑靴。当底层标高与平整度不佳时，第一条摊铺带使用钢丝绳基准线，其后的摊铺带可用

滑靴。

F、对摊铺幅度的要求：

机动车道表面层摊铺时采用 3 台摊铺机前后呈梯形并行操作，相邻两台摊铺机前后相距 10m 左右。加宽部分的铺筑增加备用摊铺机。

G、摊铺作业做到连续、均衡地进行，尽量减少停机次数。根据每天的沥青混凝土的生产的数量，确定摊铺机的速度。

H、摊铺温度暂定控制在 $160^{\circ}\text{C} \sim 170^{\circ}\text{C}$ ，待通过试验路验证后再确定。

I、对铺筑层及时进行检查，及时发现并及时解决存在的问题，以避免发生返工重铺情况，无特殊情况，未经同意尽量不用人工对铺层进行找平。

在刚铺完尚未压实的铺筑层上，不允许任何人员在上边行走，当铺筑层没有冷却到常温时，任何机械和车辆不得在其上停放或行驶。

J、摊铺时遇到不利天气的问题

首先必须制订切实可行的雨季施工措施。除做好各工序的防雨外，要把施工过程安排得非常紧凑，要突出一个快字。雨天、地面潮湿、有水或有五级以上的大风时，原则上暂停施工，具体执行时，由现场指挥、监理工程师根据实际情况研究决定。

2) 摊铺

摊铺采用 3 台摊铺机成梯队作业，摊铺机之间保证留有 5~10cm 左右宽度的重叠量，且前后相距 10m 左右。

A、基准线

第一台摊铺机使用拖杠进行自动找平，紧随其后的摊铺机使用滑靴进行自动找平。

B、横坡一致

根据底层实测结果，在摊铺时适当调整摊铺机横坡，从而保证表面层横坡一致。

C、摊铺厚度

根据底层实测结果，制定每天起始摊铺厚度，松铺系数控制在标准范围之内。

D、摊铺温度

沥青混凝土的到场温度应控制在 $165^{\circ}\text{C} \sim 170^{\circ}\text{C}$ ，摊铺温度不得低于 160°C 。

摊铺机摊铺前提前给熨平板加热。

地表温度低于要求或受风雨影响不能保证摊铺温度时不得施工。

E、严禁人工平整新铺热料，加强摊铺现场保护，禁止在新铺未压实的热料上行走。

F、连续摊铺

a.摊铺速度。起步时控制在 $1\text{m} / \text{min} \sim 2\text{m} / \text{min}$ 之间，正常情况下摊铺控制在 $3\text{m} / \text{min} \sim 4\text{m} / \text{min}$ 之间，在供料不及时的情况下，适当放慢摊铺机速度。

b.拌和站供料要保证连续生产。

c.每台摊铺机前要有 5~10 辆待卸运输车。

d.运输车倒行至摊铺机前 10cm~30cm 处停车并挂空档，由摊铺机在摊铺过程中与其慢慢接触并推着运输车行驶，运输车车箱慢慢升起，将混合料缓缓卸入摊铺机的料斗内，要相互配合，确保不溜车，严禁撞击摊铺机。

e.运输车在卸料过程中要加强指挥调度，空车及时开走，重车应及时接卸。

f.摊铺机摊铺中出现拥包，立即停机，倒回重新摊铺。

g.沥青混凝土温度超过 195°C 或低于 160°C 时，不得使用。

(4) 接缝的处理

1) 摊铺前对纵横缝的位置进行规划，力求将接缝的数量降到最低程度，将拟定设缝的位置报监理批准，一经批准不得擅自改变接缝位置或增加接缝。

2) 热接缝

所有纵缝全部采用热接缝。摊铺过程中因无法预见的原因被迫暂停摊铺时，尽量缩短暂停时间，使纵、横缝都能用热接缝处理；若暂停时间过长，沥青混凝土已冷却到 140°C 以下时设置冷接缝。

3) 冷接缝

当天摊铺作业结束时，铺层的摊铺末端设置冷接缝，即采用切缝机将端部不合格的沥青混凝土切除掉，切缝与路面垂直。

4) 表面层的纵、横缝的位置

表面层纵、横缝的位置与下层的纵、横缝错开。

5) 接缝的碾压

按现行规范的相关要求进行，确保接缝两侧平整、坚实，表面构造均匀一致。

6) 纵缝处理

A、纵缝搭接应搭接 15cm 以上。碾压时，前一行所摊铺的路面段 15cm 宽先不碾压，待相临的后一行路面铺完后，再用压路机骑缝碾压。

B、施工分幅时，纵缝最好选择在位于车行分道线处，最低限度也使其位于车辆轮辙

之外。

C、道路进出口加宽段增加一台摊铺机，以保证纵缝热接。先制定摊铺方案，并将方案预先画在路面上，各行程摊铺机按图摊铺，前后左右需密切配合，除个别三角地带外尽量避免人工摊铺。

7) 横缝处理

施工时每个工作日结束都会产生一个横缝，此外由于沥青混凝土供料中断或混合料冷却等原因也会增加横缝数量。横缝的处理措施是：

A、尽量延长工作时间，实行早出料，增加每日作业段摊铺长度，减少工作横缝数量。

B、加强组织协调工作，减少由于供料中断而新增横缝数量。

C、避免夜间施工。

D、严格按施工工艺处理横缝。

a.每日碾压结束前，设置挡板。

b.施工结束后人工用镐清除接茬，用 3m 直尺反复量测，要保证清除到已铺路面的全厚处。

c.在接缝处涂少量粘结沥青，注意不要污染面层表面。

d.实行热接，用喷灯加热后再用熟料闷热旧茬，待接茬闷热后，清除复盖料再换新的热料做接缝。

e.反复摸索预留虚厚。

f.用 3m 直尺检测新路面是否平顺。

g.压路机初压时不要振动碾压，并实行 45°斜压或横压。

(5) 碾压

碾压是影响平整度的重要因素。因此碾压本身必须按操作规程进行，以防产生横棱和拥包现象，另外，还可通过碾压消除摊铺或其它原因所产生的横棱和拥包。

1) 压路机的选用与组合

压路机的选用与组合以振动压路机为主，并适当配备钢轮静力压路机，在做试验路时，配备轮胎压路机试压。

2) 碾压温度

在做试验路段时按下述温度控制：摊铺温度不低于 160℃。初压不低于 155℃，复压最低温度不低于 130℃，终压不低于 80℃。初压和复压没有明显的界限，初压应紧跟在

摊铺机的后面进行，初压形成工作面后，复压即可开始。

现场由质量控制人员以插旗方式划分路面不同的温度段，碾压由低面向高面依次进行，停机的轮迹应距前次停车轮迹 1m 以上。在碾压过程中，相邻碾压遍次之间重叠碾压宽度应不少于 $1/3$ 轮宽，驱动轮面向摊铺机。同时碾压段要尽量拉长，以减少停车次数。

不得在新铺沥青混凝土铺层上变换碾压线，即不得倒轴；不得在新压实的铺层上停放机械，加水停车应在指定的停车区进行。在新铺的沥青混凝土铺层上禁止带振停机和起步，避免急转弯、变换方向。雨水井、局部路边缘可使用墩锤、热烙铁等人工方法补充夯实。

3) 严格控制碾压速度

初压、复压和终压三阶段碾压速度的控制，可暂按现行规范的要求进行。

4) 碾压遍数

初压用 DD110 压路机静压 1~2 遍；复压用振动压路机 DD130，采用高频低幅振动压路机碾压 2~3 遍；终压采用 DD140 的钢轮静碾碾压 1~2 遍。

(6) 压实完成局部的处理

施工中，摊铺机和压路机停机会产生局部拥包、横棱，在复压过程中应及时予以处理。其处理方法为：技术人员用 3m 直尺找出缺陷后并标出，专门用 1 台压路机实行顺向振压，再用 3m 直尺配合反复量测、碾压，直至缺陷消除为止。

3、路面施工中常见的质量缺陷及预防措施

(1) 常见质量缺陷

有裂纹、拉沟现象。

2) 摊铺作业中摊铺厚度不准、平整度差、摊铺机后有拖痕。

3) 与构筑物衔接部位缺料、摊铺带边缘局部缺料、局部混合料离析。

(2) 主要预防措施

1) 严格控制沥青混凝土的质量，以消除裂纹、拉沟等质量缺陷，提高沥青混凝土路面的承载力。

2) 为了保证规定的摊铺厚度，除了用厚度调节器进行调整外，应尽可能用熨平装置的自动调平能力予以调节；对平整度较差的地段摊铺连接层和面层时，应采用自动调平装置。

3) 发现与构筑物衔接部位缺料、摊铺带边缘局部缺料、局部混合料离析时，应采取

措施及时处理。

4) 使用履带式摊铺机摊铺时, 应防止履带式摊铺机摊铺机履带的松紧度超限而导致摊铺机速度发生脉冲, 而导致摊铺层形成搓板。

5) 为了提高压实质量, 应控制碾压温度, 根据试验段确定合理压实速度、压实遍数选择合理的压实机械组合, 确定好压实机械的振动频率和振幅。

四、道路附属构筑物施工

道路附属工程为路缘石、人行步道及平石铺设工程。道路附属构筑物为小型花岗岩及混凝土构件, 由专业加工厂进行, 项目部对构件的生产进行中间检查, 并负责构件在厂家的验收工作, 对验收合格的构件加盖项目经理部验收专用标识。质检人员对原材料、成品进行严格的进场检验, 经检查符合有关规定后方可投入使用。

1、路缘石施工

(1) 在乳化沥青层施工前, 人工刨槽、找平、夯实后安装路缘石。测量按设计平面与高程位置放线钉桩, 直线段每 10~15m 钉 1 个桩, 曲线段每 5~10m 定一个桩, 路口为 1~5m。

(2) 花岗岩路缘石采用水泥稳定碎石基础, 垫层用 2cm 厚 1: 2 水泥砂浆找平、卧底。

(3) 路缘石按放线位置安砌, 确保安装牢固, 线条直顺, 曲线圆滑, 满足设计要求。雨水口处的路缘石应与雨水口配合施工。平石应不阻水。路缘石背后回填要密实。砌筑完毕后, 乳化沥青施工前, 路缘石覆盖塑料薄膜, 避免路缘石被污染。

(4) 混凝土面层铺筑完成后再进行路缘石灌缝。灌缝前, 应修整路缘石, 使其位置及高程符合设计要求。灌缝应密实, 养护期不少于 3 天, 防止碰撞。

2、人行步道施工

(1) 根据设计要求, 本工程人行步道采用荷兰砖, 尺寸为 200×100×60mm。步道下铺设 3cm 厚 1: 2 水泥砂浆找平层, 16cm 厚水泥稳定碎石基础。人行步道设置 50cm 宽盲道, 距离外侧缘石 50cm。

(2) 方砖铺砌时, 底部要平整密实, 随铺砂浆随砌方砖。方砖铺砌时采用 3m 靠尺进行顶面平整控制。大面积铺砌前, 纵横方向先行冲筋, 冲筋时控制好顶面高程, 纵横坡度及拼缝直顺度。

3、弯沉试验

路基、基层、路面弯沉均采用贝克曼梁法检测，采用 5.4 米的贝克曼梁弯沉仪测定，每 20 米一个测点，采用两台弯沉仪同时进行检测，测试车选用标准轴重为 100KN 的测试车，在天气晴好，温度适宜的条件下经行测试。

第四节、合理化建议

一、施工管理优化建议

1、加强施工进度动态监管

安装进度监控软件：采用专业的施工进度监控软件，实时录入各施工环节的进展情况，通过软件对进度数据进行分析，及时发现潜在的延误风险并预警。例如，当某一工序的实际进度滞后于计划进度达到一定比例时，系统自动发出通知提醒相关责任人。

建立可视化进度看板：在施工现场设置大型可视化进度看板，以图表、色块等形式直观呈现整个项目的进度状态，包括已完成、进行中、未开始的部分。各施工班组可对照看板更新自身进度，使全体人员对工程进度一目了然，便于及时协调调整。

2、提升人员协作效率

设立每日班组交流会：每天施工前安排 15 - 20 分钟的班组交流会，由各班组负责人简要汇报当日工作安排、需要协调的事项以及可能影响施工的问题。通过面对面沟通，及时解决问题，提高工作衔接的效率。

制定详细的施工任务分配手册：编制包含各施工阶段详细任务分配的手册，明确各班组及个人的职责、工作内容、技术要求、时间节点等。施工过程中，人员可随时查阅手册，了解工作要求，避免职责不清导致的工作延误。

二、施工技术改进建议

1、推广工业化建造技术

应用装配式道路构件：在道路工程中，采用装配式道路基层和面层构件，在工厂集中生产，现场进行快速组装。这样既能保证构件质量的稳定性，又能大幅缩短道路施工周期，减少现场施工对周边环境的影响。

使用预制市政管网模块：对于市政工程的管网建设，推广使用预制的管网模块，如预制检查井、管道连接段等。预制模块在工厂制造时可进行精细的质量把控，到施工现场后只需进行简单拼接，加快施工速度，同时提高管网的密封性和整体性能。

2、引进智能施工设备

采用自动化的道路摊铺设备：引入具备自动找平、自动控制摊铺厚度和速度的智能化道路摊铺设备，能够提高道路摊铺的平整度和施工精度，减少人为因素对施工质量的影响，同时提升施工效率。

无人驾驶的土方机械设备：在土方工程中，使用无人驾驶的挖掘机、装载机和推土机等设备。这些设备通过卫星定位和传感器技术，可以按照预设的路线和参数进行作业，提高土方作业的准确性和安全性，降低人工操作的劳动强度。

三、质量保障提升建议

1、建立质量追溯体系

材料和构配件标识管理：对所有进入施工现场的原材料、构配件进行详细标识，包括名称、规格、型号、批次、供应商等信息，同时建立相应的电子档案，记录材料从采购到使用全过程的信息。

施工工序溯源系统：利用二维码技术，为每个施工工序节点生成唯一的二维码。施工人员在完成工序后，通过扫码上传施工时间、操作人员、质量检验结果等信息。一旦发现质量问题，能够快速追溯到具体的施工环节和责任人，便于分析原因并采取针对性的整改措施。

2、强化质量检查手段

引入无损检测技术：在道路和市政工程中，使用无损检测设备（如地质雷达、超声波检测仪）对道路基层压实度、地下管线敷设质量等进行检测。这些技术可以在不破坏结构的前提下，准确检测内部质量状况，及时发现隐蔽工程中的质量隐患。

实行质量复查制度：对于质量验收关键环节，在验收合格后一周内安排质量复查。复查内容包括质量数据的核实、实体质量的再次检查等，确保质量验收的准确性和稳定性，防止出现质量反弹问题。

四、成本控制有效建议

1、优化材料采购管理

建立战略供应商合作关系：对于常用的主要建筑材料，挑选几家信誉良好、产品质量稳定、价格合理的供应商建立长期战略合作伙伴关系。通过签订年度采购框架协议，争取更有利的采购价格、付款条件和优先供货权，降低采购成本。

大数据分析优化采购计划：利用大数据分析以往工程项目的材料消耗数据，结合当

前项目的具体情况，精确计算材料用量和采购时机。同时实时关注市场价格波动，合理安排采购时间，避免因材料价格上涨或采购过多造成资金积压和浪费。

2、资源高效利用规划

施工设备租赁模式优化：根据施工进度合理安排施工设备的进场和退场时间，对于短期使用的大型设备，采用灵活的租赁方式。建立设备租赁管理平台，实时监控设备的使用情况，提高设备的利用率，避免设备闲置造成资源浪费和成本增加。

合理规划施工场地减少场地占用成本：在施工场地规划阶段，充分考虑施工流程和各施工区域的关联性，合理布局材料堆放区、机械设备停放区等，减少场地占用面积。同时，优化材料运输路线，避免材料多次转运，降低场地租赁成本和运输成本。

4、施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施及相关的违约承诺

第一节、质量保证措施及违约承诺

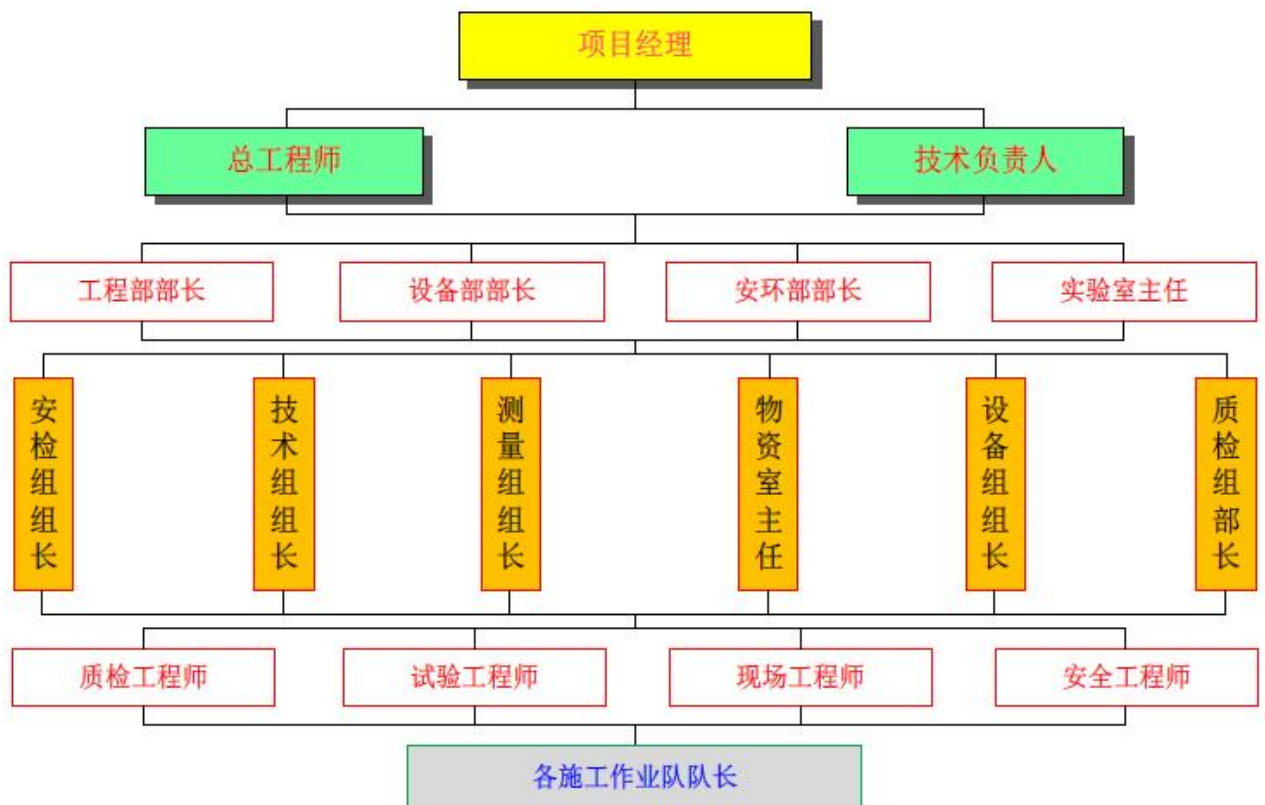
一、质量目标

本工程质量目标为合格。

二、建立质量保证体系及质量管理机构

1、建立管理组织机构

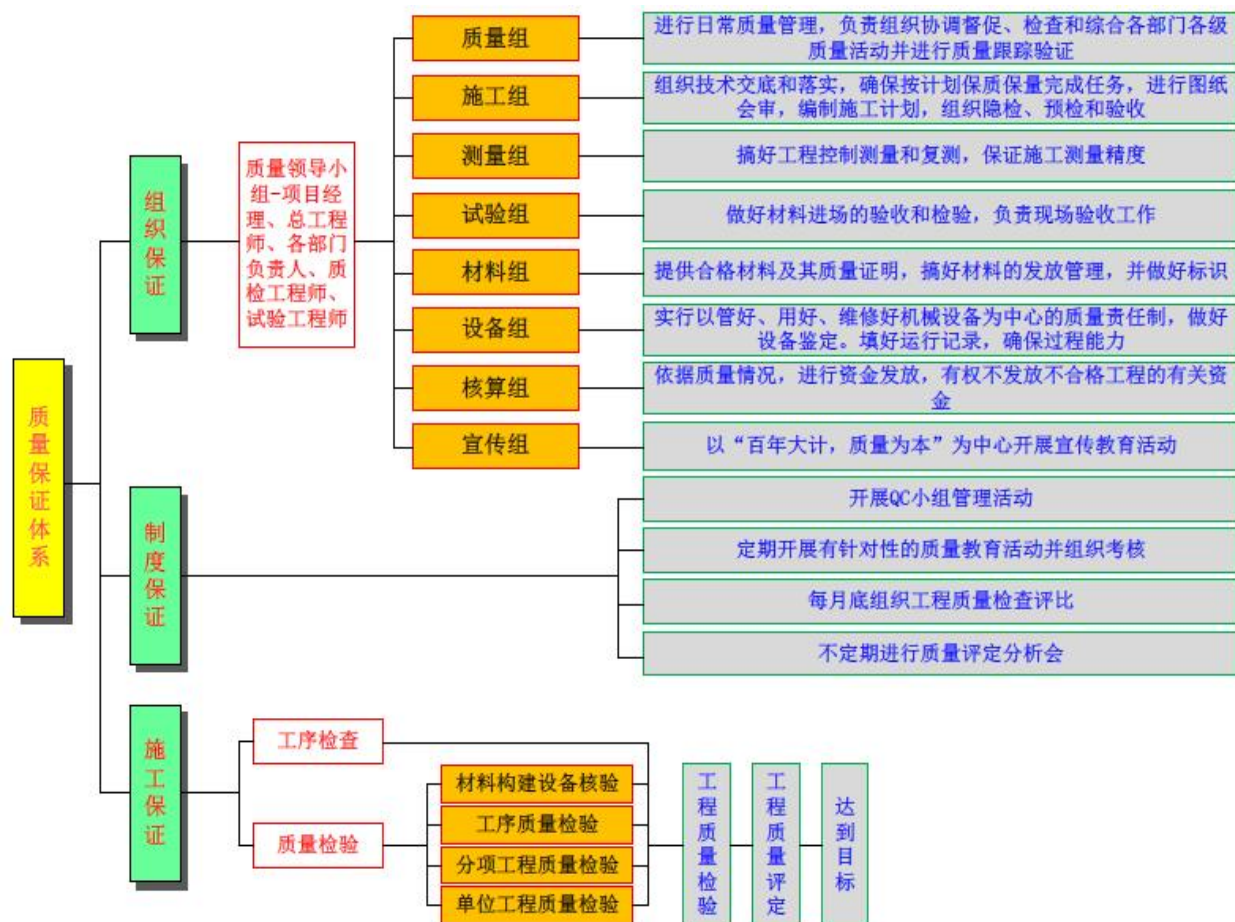
建立施工质量管理组织机构，成立以项目经理为组长，技术负责人为副组长。负责制定工程项目质量计划，完善各种质量控制制度。负责质量事故的调查处理，落实工程项目质量计划，检查督促质量保证措施实施。定期召开质量管理工作会议，分析、研究、制定改进措施。



2、建立质保体系

我司将遵循全面质量管理的基本观点和方法,开展全面、全过程的质量管理活动,建立施工质量保证体系,并在体系的运行过程中不断地完善。在施工时,建立健全包括施工质量、测

量、试验、计量、机械、安全、材料管理等部门在内的一整套质量保证机构，围绕质量方针目标,进行一系列管理活动。



三、工程项目质量控制方法

项目质量控制的方法主要是审核有关技术文件、报告和直接进行现场检查或必要的试验等。

1、审核有关技术文件、报告或报表

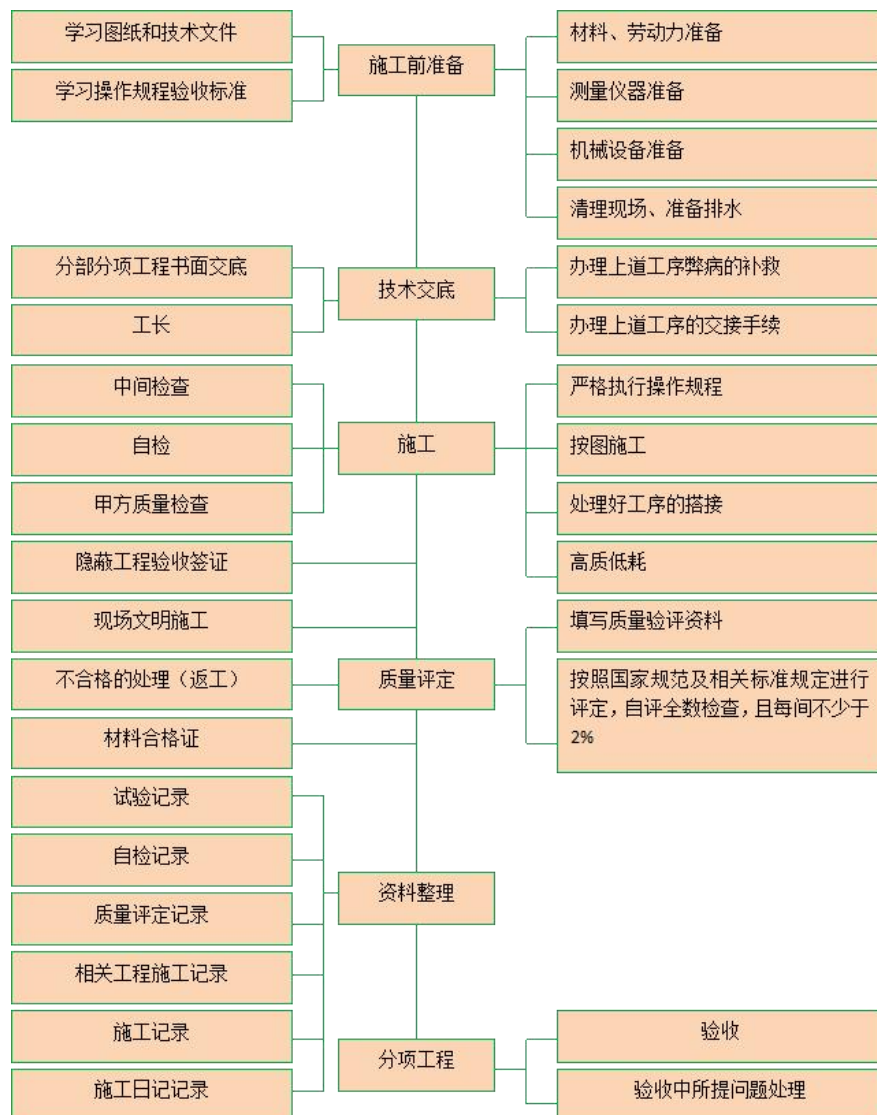
- (1) 审核有关技术资质证明文件，进行图纸会审；
- (2) 审核施工方案和技术措施等；
- (3) 进行技术交底及技术复核；
- (4) 审核有关材料、半成品的质量检验报告；
- (5) 审核反映工序质量动态的统计资料或控制图表；
- (6) 审核设计变更、修改图纸和技术核定书；
- (7) 审核有关质量问题的调查报告；
- (8) 审核有关应用新工艺、新材料、新结构的技术鉴定书；

- (9) 审核分项、分部工程质量检查报告；
- (10) 审核并签署现场有关技术签证、文件等。

2、现场质量检查

- (1) 开工前检查开工条件，其目的是检查开工后能否连续正常施工，能否保证工程质量。
- (2) 所有分项、分部工程都须先进行预检。
- (3) 隐蔽工程检查。凡隐蔽工程均应检查认证后方可掩盖。
- (4) 对工程的各关键工序和重点部位施工过程，有目的地进行巡视检查。
- (5) 分项、分部工程完工后的检查验收，验收签证后方可进行下一项工程的施工。
- (6) 成品保护检查。检查有无保护措施，措施是否可靠。

四、质量控制程序



五、质量保证措施

工程项目经理部管理机构及质量体系建立和完善后，如果没有资源、要素作为保证，体系的运行就无法得到保障，因此必须对施工过程的五大要素的保证措施进行明确和落实。

1、劳动力的保证施工中人的因素是关键

无论从管理层到劳务层，人的素质的好坏直接影响到工程质量目标的实现。根据项目的情况，我们拟采取以下保证措施：

（1）做好宣传工作，使全体施工人员牢固树立起“百年大计，质量第一”的质量意识，确保工程质量创优目标的实现。

（2）选派优秀的工程管理人员和施工技术人员组成项目管理班子，实施和管理本工程。同时选派技术精良的专业施工班组，配备先进的施工机具和检测设备，进场施工。

（3）选派技术精良的专业施工班组，进场施工。

（4）建立完善的质量负责制，使每位参与本项目施工的人员都明确自己的质量目标和责任，使工作有的放矢。

2、施工机具、检测设备的保证

现代化的施工，机械设备的装备率越来越高，施工的速度及质量对施工机械的依赖性也越来越高，现场设备的装备情况、设备的科技含量及设备的完好性，对工程施工的质量影响越来越大。

（1）建立施工机械管理制度、岗位责任制以及各种机械操作规程，对现场的机械做到定人定机的管理，对每个人的职责进行明确，保证现场机械的管理处于受控状态。

（2）按照施工组织设计的要求，组织施工机械进场，对所有进场的机械进行检查，并进行全面的保养，掌握各机械的性能状态，建立现场机械台帐。

（3）施工期间，定期对施工机械进行检查，随时掌握现场机械的使用情况及机械的状态情况。确保机械处于最佳的运行状态，为施工生产服务，并使现场的机械得到充分的利用。

（4）对出现故障的机械，立即组织专业人员进行维修，如无法短时间内修复，满足不了施工的需要，应立即组织新的机械进场，以满足现场施工的需求。

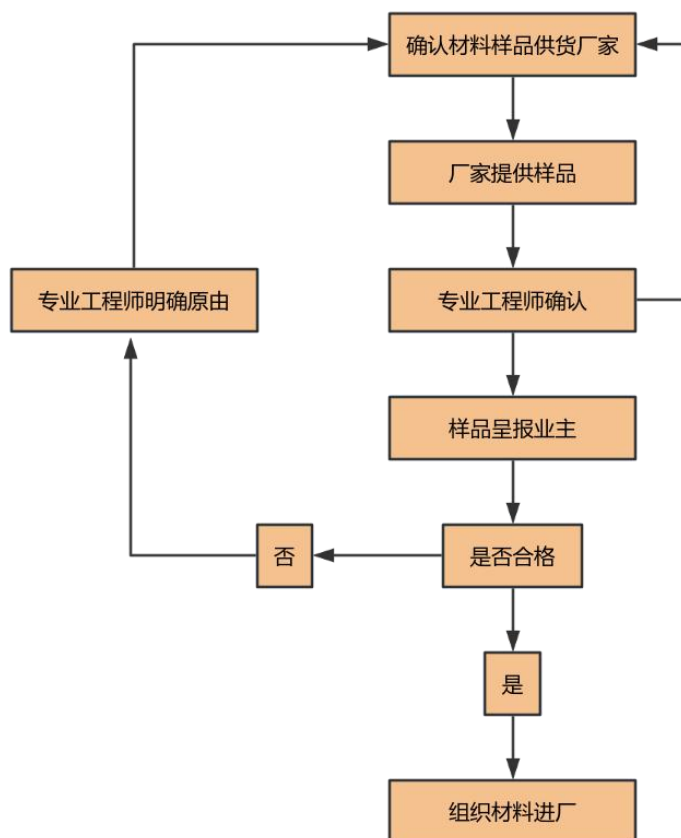
3、材料的优质保证

材料质量的保证是整个工程质量保证的一个先决条件，因此对材料质量的控制是非常

重要和关键的。

工程材料选用的优劣情况将直接影响到本工程的内在质量及产品的外观质量，为确保工程所用材料的质量，材料将按照一定的程序进行确定。

(1) 乙供材料、设备在呈报业主单位、监理单位审批之前，先对生产厂家提供的样品由项目的专业工程师进行自审，在自审合格的基础上再向上呈报。



材料质量控制流程图

(2) 材料进场后使用前质量保证措施

1) 材料在使用前按设计要求核对其规格、材质、型号，材料必须有制造厂的合格证明书或质保书，材料的运输、入库、保管过程中，实施严格的控制措施，每道工序均有交接制度。

2) 材料的入库后实行标化和分类、分规格堆放及管理，同时防止变形，防止受潮霉变等措施，材料出库检验和办理领用手续。

3) 材料出库后，在施工现场妥善保管，存放地点安全可靠，如材料堆放的场地可能产生积水，在下面必须垫上枕木，室外堆放的材料必须用塑料布遮挡严实，避免日晒雨淋。材料堆放要求整齐，并挂上材料标识牌。

4) 材料使用前进行严格检查包括外观检查，附着物的清除。

5) 对不合格材料的控制。一旦发现材料不能满足或可能不满足设计要求时，应将其与合格材料相隔离，在自检过程中如发现质量问题及时整改。

6) 对发出的材料要进行建档跟踪，重要材料的使用部位要处于可追溯的受控状态。

4、技术保证

在工程施工过程中，只有利用先进的施工方法、合理的施工流程，才能高质量的完成施工任务。

(1) 建立以技术总负责为首的技术管理体系，严格执行设计文件审核制、质量负责制、定期审查制、工前培训、技术交底制、测量复测制、隐蔽工程检查制、“三检制”、材料成品试验、检测制、技术资料归档制、竣工文件编制办法等管理办法，确保施工的全过程始终处于受控状态。

(2) 作好技术交底工作。使施工管理和作业人员了解掌握施工方案、工艺要求、工程内容、技术标准、施工程序、质量标准、工期要求、安全措施等，作到心中有数，施工优序。

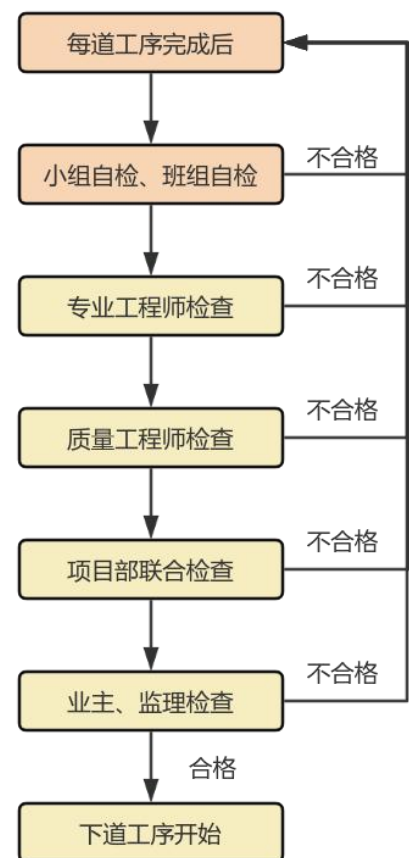
(3) 施工技术交底以书面形式进行，包括图表、文字说明。交底的资料必须详细、直观，具有针对性，同时要符合施工规范及设计要求。

(4) 在施工的过程中，要不断的进行施工方案的优化，以求得施工方案的科学性和先进性，通过不断的优化施工方案，从而提高安装的施工水平。同时，要不断的完善施工工艺流程，使之更具合理性，加强施工工艺、质量技术数据的测量、监控力度。对现场每一道施工工序进行质量监控，杜绝不合格品进入下一道工序。

(5) 定期进行计量检定，并做好日常的保养工作，保证状态良好。

(6) 采用先进的管理手段。积极开展 QC 小组攻关活动，针对较难控制的质量问题，采用 PDCA 循环，找出产生问题的主要原因，提出对策，并落实、整改；

做好施工技术文件、资料的整理工作。施工技术文



件作为今后工程质量评定的一项重要内容，在施工期间就必须注意资料的收集、汇总、整理与保管。施工技术文件包括施工图纸、图纸会审记录、设计变更及工程联络单等资料。质量检查程序图见右：

5、项目施工过程质量控制措施

（1）施工准备阶段的质量控制

1）图纸自审和会审

通过图纸的自审和会审，使项目部有关人员了解工程特点，设计意图、工程质量要求以及关键部位的技术要求。

2）工程文件的编制和报审

针对本工程中各质量控制点要求，项目部组织技术人员编制项目质量计划、施工组织设计、专业施工方案等工程文件，并呈业主及监理审批后实施。

3）加强对施工组织设计中的施工方案及施工进度的审核，严格考查其施工工艺和顺序，确保项目施工质量。

4）施工技术交底

在分部、分项工程施工前，技术人员按专业编制施工方案，对施工班组进行技术交底，使每位施工人员都明确工程内容、施工方法、顺序、质量标准、安全要求等。

5）确保进场机械和主要机具状况正常运行。

6）对各种计量工具及设备进行检验和试运转，保证施工过程正常使用，计量工作是项目施工过程的重要组成部分，计量值直接反映了质量状况，是采取技术和管理措施的依据，为此，我公司将对计量工作抓好以下几个方面：

- ①根据施工项目的性质和要求，配齐各种试验设备和计量器具；
- ②严格执行计量设备和器具的检定规程，保证取值的正确性；
- ③正确使用计量设备和器具，及时地维修与保养，延长使用寿命；
- ④加强计量设备和器具的保管；

（2）施工阶段的质量控制

此过程的质量控制直接影响了工程质量，因此，加强此过程的质量监控至关重要。

1）加强施工工艺质量的控制，工艺流程对质量的要求，工艺加工对施工操作技术的要求，做到工艺质量控制标准化、规范化、制度化。

2）对影响工序质量的因素加强控制，在某些部位对工艺本身有特殊要求的，则设置质

量控制点，通过对质量控制点的质量监控，确保工序质量。

3) 过程检验和试验

每道工序完成后，班组作业人员先按照标准、规范进行自检。自检合格后通知质量检查员进行专检。专检合格后，质量检查员在检验和试验状态标识卡上签字，方能转入下道工序。

隐蔽工程等主要过程，在质量检查员检查认可后，还应请业主代表、监理单位检查认可，并会签“隐蔽工程检查记录”。

4) 不合格品的纠正和预防

施工过程中，项目质检员发现不合格品，立即发出限期整改通知，并采取纠正和预防措施。处理过的不合格品，检验人员应再次进行检验，合格后签字确认。

5) 最终检验和试验

工程完工后，由项目经理部组织各专业技术人员，会同业主代表、现场监理、当地主管部门对本工程进行最终检验和验收。

(3) 交工验收阶段的质量控制

- 1) 加强工序验交手续，控制由于上道工序不合格而转入下道工序所造成的质量缺陷。
- 2) 施工项目交工验收阶段的质量控制点要严格按质量标准进行，同时做好竣工资料整理。

六、质量通病及防治措施

针对市政工程质量通病问题，开展防治工作，制定具体措施：

1、沥青路面出现纵、横向裂缝

(1) 原因分析

- 1) 气温骤降和反复的温度变化产生温缩裂缝。
- 2) 半刚性基层的干缩和冷缩开裂形成沥青路面反射性裂缝。
- 3) 纵向裂缝一般为荷载型裂缝，由路基产生滑移、不均匀沉降和纵向施工缝不规范所致。

(2) 防治措施

- 1) 沥青混凝土路面施工时，温度应满足要求，防止气温骤降的现象出现；对沥青混合料组成进行优化设计，采用骨架密实级配并适当增大沥青用量，改善混合料的抗裂性能。
- 2) 优化半刚性基层材料组成设计，加强水泥混合料的压实和含水率控制，突出轮胎压

路机的搓揉压实作用，并加强洒水养生工作，有效降低干缩和冷缩开裂形成的沥青路面反射性裂缝。

3) 提高路基施工品质控制，防止路基产生滑移、不均匀沉降，施工接缝应按规范设置。

2、水泥混凝土面层平整度差

(1) 原因分析

1) 原材料品质不合格。

2) 施工实际用料与配合比设计用料不符，级配发生变化，造成成品混凝土不均匀收缩，影响路面平整度。

3) 施工工艺控制不严，拌合设备操作计量不准；运输车辆漏浆，改变新拌混凝土的工作特性。

4) 摊铺设备不能满足要求。

(2) 防治措施

1) 严格原材料品质控制。

2) 加强施工配合比管理，进场后砂石料采取避雨储存。

3) 对施工过程混凝土品质严格控制，使用性能良好的大型自动拌合机械，运输车辆封闭性能良好。

4) 混凝土摊铺设备应通过试验进行检验，保证其满足要求。

3、半刚性基层出现裂缝

(1) 原因分析

1) 原材料品质不合格，尤其是细集料品质不达标。

2) 水泥剂量偏大、含水率偏大或水泥稳定性差。

3) 养护不及时，施工缝处理不当。

4) 养护结束后未及时铺筑封层，水泥稳定碎石强度未达到龄期即开放交通。

(2) 防治措施

1) 严把原材料关并确保料源稳定，针片状含量、单粒径级配材料规格等应满足技术要求。

2) 在保证强度的情况下，减少水泥剂量，控制用水量。

3) 压实度检验合格后及时覆盖土工布，在 7 天内保证及时洒水养生；纵、横向施工接缝按规范要求进行处理。

4) 限制重载车辆在未达到龄期前通行，养护完成后及时铺筑封层。

4、钢筋保护层厚度合格率偏低”质量通病

通病主要表现形式：砼垫块强度不足、易碎，砼垫块尺寸、规格不符合设计和规范要求，砼垫块安装不符合设计和规范要求；钢筋下料加工尺寸未严格按照设计图纸和规范进行；模板加工、安装尺寸不符合要求。

(1) 防治措施：

1) 砼垫块由作业队统一采购，强度、尺寸及规格必须满足设计及规范要求；

2) 筋下料加工前对作业人员进行三级技术交底，认真审查钢筋下料单，钢筋下料须严格按照设计图纸及规范要求进行，确保钢筋加工后各项尺寸满足要求；钢筋骨架安装时合理设置架立钢筋，吊垂线或带线控制整个钢筋骨架尺寸。

3) 严格按照设计要求和规范设置砼垫块，施工扎丝与钢筋绑扎牢固，确保混凝土浇筑过程中不会跑动。

4) 模板首次使用前必须进行试拼，确保模板尺寸满足要求；模板的强度、刚度及支撑系统必须经过验算满足要求后方可使用。

5、砼外观质量差”质量通病

通病主要表现形式：存在色差、错台、杂质污染、砂线、气泡、蜂窝麻面、漏筋、空洞、混凝土收缩裂缝、温度裂缝。

(1) 防治措施：

1) 色差：浇筑 1:1 实验墩确定混凝土的最优配合比、最优脱模剂、分层浇筑厚度、振捣机具振捣时间、养护方法时间；混凝土浇筑时严格按照浇筑方案进行、脱模剂涂抹均匀、浇筑均匀连续、振捣充分、严禁不同水泥品种混用。

2) 错台：模板拼缝平整紧密，模板连接螺栓需紧密无涨模风险，支撑系统具有足够前度、刚度和稳定性。

3) 杂质污染：尽量使污染源避开混凝土成品，如有污染现象应进行打磨处理。

4) 砂线：钢模板使用前必须除锈打磨光滑，模板接缝及面板拼缝处要平整紧密，钢模、木模保证有足够的强度和刚度，接缝处有可靠的加固方式（防止涨模），模板及支架系统经过计算复核满足要求，分层浇筑结合面一定要责任到人。

5) 气泡、蜂窝、麻面：混凝土搅拌时严格控制配合比，依实测骨料的含水率及时对施工配合比的调整；插入式振捣器的移动间距不大于其作用半径的 1.5 倍，避免漏振；

浇筑混凝土时，经常观察模板、支架、堵缝等情况，发现问题及时处理；加强混凝土配合比监控，加强现场振捣，模板涂刷优质的模板油，可有效避免麻面现象产生。

6) 露筋、空洞：混凝土浇筑前，检查钢筋位置和保护层厚度是否准确，发现问题及时修整；严禁振捣棒撞击钢筋以防钢筋移位；混凝土自由倾倒高度超过 2m 时，用串筒或溜槽下料，以免混凝土离析；正确掌握拆模时间，防止过早拆模导致表面混凝土脱落。

7) 混凝土收缩裂缝：配置混凝土时，严格控制水灰比和水泥用量，选择级配良好的石子，减小空隙率。浇筑时捣固密实以减少收缩量；浇筑混凝土前，将施工缝和模板浇水湿透；混凝土浇筑后，对裸露表面及时用潮湿材料覆盖，认真养护，防止强风吹袭和烈日曝晒。

混凝土温度裂缝：合理选择原材料和配合比，采用级配良好的石子；砂、石含泥量控制在规定范围内；在混凝土中掺加减水剂，降低水灰比；严格施工分层浇筑振捣密实，以提高混凝土抗拉强度；加强混凝土的养护和保温，控制结构内外温差在规范允许（25℃）范围以内，防止温度骤变，温差过大引起裂缝。

七、质量违约承诺

质量违约承诺函

致：广东省深圳市龙岗区中海康城花园二期业主大会

我司承诺：若我司在此次投标中中标，我司将严格按照招标文件及施工合同对质量的要求组织施工，确保本工程质量，如不能达到招标文件及施工合同对质量的要求，我司将承担相应的违约责任，并赔偿业主的经济损失。

承诺单位：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2025 年 5 月 5 日

第二节、安全保证措施及违约承诺

一、安全生产管理程序及体系

1、落实安全生产管理制度

(1) 建立并完善以项目经理为首的安全生产领导小组，有组织、有领导地开展安全管理工作。

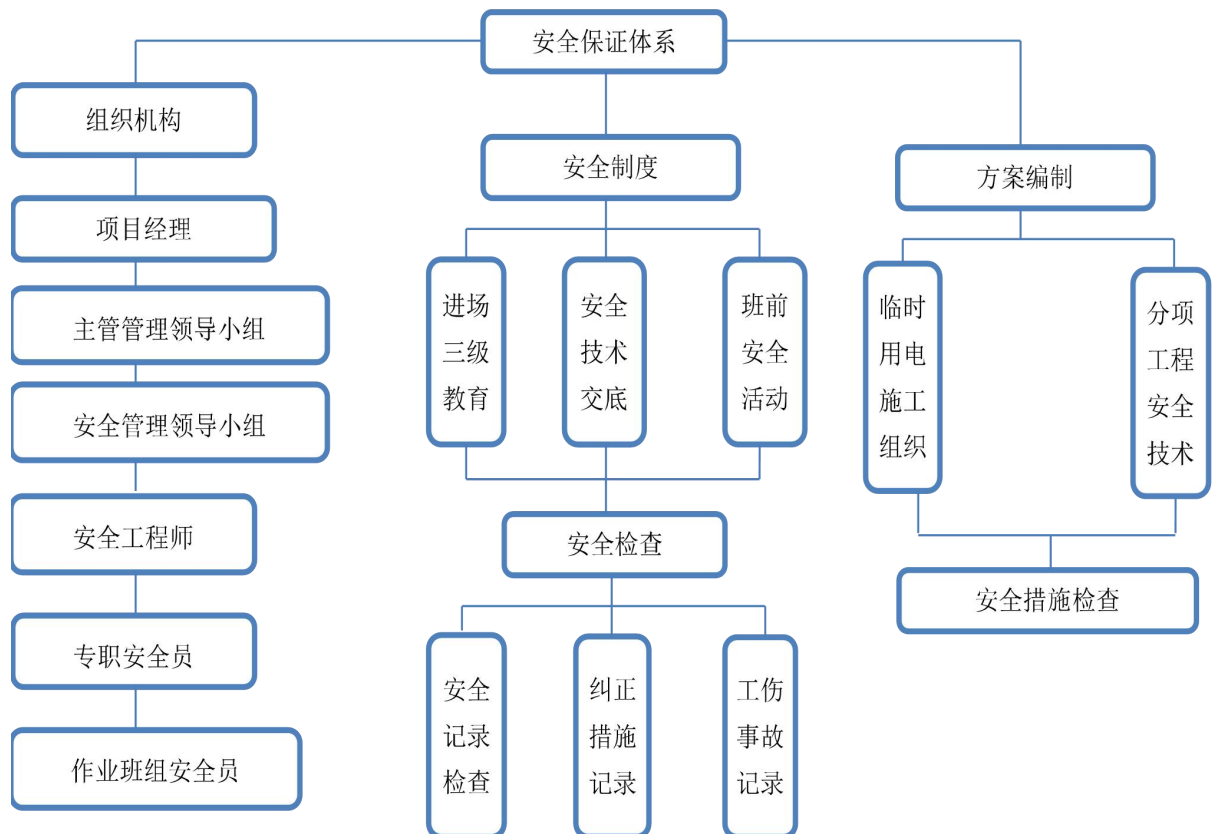
(2) 建立各岗位人员安全生产责任制，明确其安全责任，抓制度、责任制落实，定期检查安全责任的落实情况。

(3) 坚持特殊工种持证上岗制度，杜绝无证上岗操作行为。

(4) 管理与操作人员均需与项目经理部签定安全协议，向施工项目作出安全保证。

2、建立健全安全生产管理机构

坚持“安全第一，预防为主”组织施工生产是我司的安全施工的基本目标。为了在本工程中，我司建立以项目经理为组长的安全生产领导小组，全面负责并领导本项目的安全工作，并建立健全各种安全管理规章制度，以经济手段进行安全生产管理，防止工伤事故发生。安全生产管理既依靠操作人员的自觉行为，更依靠严明的奖罚制度，对违章者实行经济处罚，对安全生产做得好的予以奖励，激发施工人员参与安全生产活动的热情。



二、安全生产管理措施

根据国家及我司的有关安全生产政策、法规、规范和标准，结合本工程项目的实际情

况，制定安全生产措施。

1、开工准备

(1) 建立和健全安全生产责任制和安全保障体系，成立安全生产领导机构和三防机构，配备专职安全员。

(2) 加强全员安全意识教育，贯彻“安全第一，预防为主”的方针，定期组织职工进行安全学习，定期进行安全大检查。

(3) 各分项工程开工前或特殊、关键工序开始前，进行详细的安全技术交底。

2、施工现场

(1) 施工便道布置畅通，排水良好。

(2) 按施工平面布置图规定位置安放施工机械和堆放材料。

(3) 施工区域与高压电线等的距离要符合安全距离要求。

(4) 各危险部位、项目的警告标志齐全。

(5) 安全守则、安全管理规定、安全生产责任及文明施工宣传标语、张贴、张挂于显眼或人员集中处。

(6) 设置齐全的安全宣传标语牌、操作规程牌。

3、夜间作业

(1) 注意安排好工作计划，劳逸结合，昼避免夜间作业。

(2) 夜间施工时，施工现场必须有足够的照明。施工住地要设置路灯。

(3) 用于上下攀登的通道必须设有足够的照明灯具。

4、防火安全

(1) 设专职消防员，成立消防突击队，并不定期进行消防学习和培训。

(2) 建立定期防火检查制度，对生活区及工地现场进行防火检查，消除火灾隐患。

(3) 生活区配备充足的灭火器材以备急用。

(4) 施工现场周围都是道路街道，施工时采取有效的防火、防雷措施，防止火灾的发生。

5、防暴雨

(1) 暴雨期施工应注意收集气象预报，做好防暴雨工作。



(2) 处于暴雨可能浸没地带的机械设备、材料做好防范措施。

(3) 检查工地临设的牢固情况,对认为在暴雨袭击中有危险的设施等要做好加固措施。

6、安全用电

(1) 严格遵守建设部《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2005 的规定,搞好本合同段工程的用电安全工作。

(2) 工地供电采用 TN-S 系统三相五线制系统。电线采用高架或埋地铺设,原则上不准明敷。场内架设电线应绝缘良好,悬挂高度及线间距应符合电业部门的安全规定。

(3) 各种电器设备,符合一机一箱、一闸一保的用电要求。

(4) 现场接灯照明时,凡危险场所及潮湿环境应使用安全电压;灯安装在工作时触碰不着的地方;保持一灯一开关且有防雨装置。

(5) 各种电气设备的检查维修,一般应停电维修,并挂上警示牌。严禁在施工现场使用金属体代替保险丝。

(6) 移动式电气机具设备应用橡胶电缆供电。

(7) 施工现场,应有自备电源,以免因电网停电造成工程损失和出现事故。自备使用的发电机组的排烟管道必须伸出室外。室内不应存贮油桶及其它易燃物体,发电机组电源和电网之间要有联锁保护,严禁并列运行。

(8) 电工人员应持证上岗。

7、其它

(1) 搞好易燃、易爆物品的管理,设立专库储存,库房设计符合安全技术规范。有专人负责发放和监督使用。

(2) 临时设施符合有关安全技术规范的要求,重要临时设施的通道、供水、供电、排水都应有相应的方案设计。

(3) 各种气瓶的使用和运输严格遵守安全技术规范。

三、机械设备安全防护措施

1、增设机械安全防护装置和断电保护装置。

2、设计施工机械使用过程中的定期检测方案,对机械设备经常进行检查、保养、维修,保持良好运行状态。

3、操作人员严格遵守操作规程,严禁违章作业,对发现操作人



- 4、施工现场应有施工机械安装、使用、检测、自检记录。
- 5、使用电动工具前检查安全装置是否完好，运转是否正常，有无漏电保护，严格按操作规程作业。
- 6、配电箱、开关箱应装设在干燥、通风及常温场所，不得装设在易受外来固体物撞击、强烈震动、液体浸溅及热源烘烤的场所。
- 7、小型工具、焊条头子、高强螺栓尾部等放在专用工具袋内。使用工具时，要握持牢固。手持工具也应系安全挂绳，避免直线垂直交叉作业。
- 8、乙炔发生器必须使用金属防爆膜，严禁用胶皮薄膜代替。回火防止器应保持有一定水量。氧气瓶不得暴晒、倒置、平使、禁止沾油。氧气瓶和乙炔瓶（罐）工作间距不得小于 5 米，两瓶与焊炬间的距离不得小于 10 米。施工现场内严禁使用浮桶式乙炔发生器。
- 9、吊索具必须使用经检验合格的产品。钢丝绳应根据用途保证足够的安全系数。凡表面磨损、腐蚀、断丝超过标准的，打死弯、断股、油芯外露的不得使用。吊钩除正确使用外，应有防止脱钩的装置。卡环在使用时，应使销轴和环底受力。

四、临时用电系统安全防护组织及措施

1、临时用电系统安全防护组织

- （1）临时用电必须按部颁规范要求作施工组织设计（方案），建立必要的内业管理资料。项目建立健全用电规章制度，明确用电责任。
- （2）临时用电必须建立对现场的线路、设施的定期检查制度，并将检查、检验记录存档备查。
- （3）临时配电线路必须按规范架设整齐，架空线必须采用绝缘导线，不得采用塑胶软线，不得成束架空敷设，也不得沿地面明敷设。
- （4）施工机具、车辆及人员，应与内、外电线路保持安全距离。达不到规范规定的最小距离时，必须采用可靠的防护措施。
- （5）配电系统必须实行分级配电。各类配电箱、开关箱的安装和内部设置必须符合有关规定，箱内电器必须可靠完好，其选型、定值要符合规定，开关电器应标明用途。
- （6）各类配电箱、开关箱外观应完整、牢固、防雨、防尘，箱体应外涂安全色标，统一编号，箱内无杂物。停止使用的配电箱就应切断电源，箱门上锁。
- （7）独立的配电系统必须按标准采用三相五线制的接零保护系统，非独立系统可根据现场实际情况采取相应的接零或接地保护方式。各种电器设备和电力施工机械的金属外壳、

金属支架和底座必须按规定采取可靠接零或接地保护。在采用接零和接地保护方式的同时，必须设两级漏电保护装置，实行分级保护，形成完整的保护系统。漏电保护装置的选择必须符合规定。

(8) 手持电动工具的使用，应符合国家标准的有关规定。工具的电源线、插头和插座应完好。电源线不得任意接长和调换，工具的外绝缘应完好无损，维修和保管应由专人负责。

(9) 凡在一般场所采用 220V 照明灯必须按规定布线和装设灯具，并在电源一侧加装漏电保护器。特殊场所必须按国家标准规定使用安全电压照明器。使用行灯照明，其电源电压应不超过 36V，灯体与手柄应坚固绝缘良好，电源线应使用橡套电缆线，不得使用塑胶线，行灯变压器应有防潮防雨水设施。

(10) 电焊机应单独设开关并安置可移动安全防护笼。电焊机外壳应做接零或接地保护。一次线长度应小于 5 米，二次线长度应小于 30 米，两侧接线应压接牢固，并安装可靠防护套。焊把线应双线到位，不得借用金属管道、金属脚手架、轨道及结构钢筋做回路地线。焊把线无破损，绝缘良好。电焊机设置地点应防漏、防雨、防砸。

2、安全用电组织措施

(1) 临时用电措施编制及建档：建立临时用电施工组织设计和安全用电技术措施的编制、审批制度，并建立相应的技术档案。

(2) 建立技术交底制度：向专业电工、各类用电人员介绍临时用电施工组织设计和安全用电技术措施的总体意图、技术内容和注意事项，并应在技术交底文字资料上履行交底人和被交底人的签字手续，注明交底日期。现场用电由安全员编制交底，项目安全员负责管理，现场电工负责安装施工使用。

(3) 建立安全检测制度：从临时用电工程竣工开始，定期对临时用电工程进行检测，主要内容是：接地电阻值，电气设备绝缘电阻值，漏电保护器动作参数等，以监视临时用电工程是否安全可靠，并做好检测记录。

(4) 建立电气维修制度：加强日常和定期维修工作，及时发现和消除隐患，并建立维修工作记录，记载维修时间、地点、设备、内容、技术措施、处理结果、维修人员、验收人员等。

(5) 建立工程拆除制度：建筑工程竣工后，临时用电工程的拆除应有统一的组织和指挥，并须规定拆除时间、人员、程序、方法、注意事项和防护措施等。

(6) 建立安全检查和评估制度：施工管理部门和企业要按照《建筑施工安全检查评分标准》定期对现场用电安全情况进行检查评估。

(7) 建立安全用电责任制：对临时用电工程各部位的操作、监护、维修分片、分块、分机落实到人，并辅以必要的奖惩。

(8) 建立安全教育和培训制度：定期对专业电工和各类用电人员进行用电安全教育和培训，凡上岗人员必须持有劳动部门核发的上岗证书，严禁无证上岗。加强施工现场用电人员的自我防护意识，特别是电动建筑机械的操作人员必须掌握安全用电的基本知识，以减少触电事故的发生，对现场中一些固定机械设备的防护和操作人员应进行如下交底：

①开机前应认真检查开关箱内的控制开关设备是否齐全有效，漏电保护器是否可靠，发现问题应向施工员或安全员汇报，施工员派电工解决处理。

②开机前仔细检查电气设备的接零保护线端头是否松动，严禁赤手触摸一切带电绝缘导线。

③严格执行安全用电规范，凡一切属于电气维修安装的工作，必须由电工来操作，严禁非电工进行电工作业。

五、现场安全施工防火措施

1、施工现场临时用电系统发生火灾的主要原因

(1) 柴油发电机及储油罐管理不善、操作失误等原因，燃油及附近的易燃物燃烧引起火灾。

(2) 电气线路过负荷，引起线路长时间超负荷使用，使用电流超过了导线的安全载流量，线芯过热使绝缘层损坏燃烧，造成火灾。

(3) 导线安全距离不够，绝缘等级不够，日久老化、破损等或人为操作不慎等原因造成线路短路，强大的短路电流使导线严重发热，温度急剧升高，造成导线熔化，绝缘层燃烧，引起火灾。

(4) 导线接头连接不好，接线柱压接不实，开关触点接触不牢等造成接触电阻增大，电流流过电阻时会消耗电能产生热量，导致过热引起火灾。

(5) 大功率照明灯具等与易燃物距离过近引起火灾。

(6) 电焊机使用时电气弧光、火花等会引燃周围物体，引起火灾。施工现场由于电气引发火灾原因决不止以上几点，还有许多，这就要求我部临时用电操作、维护人员及现场管理人员认真执行操作规程，加强检查，做好预防措施。

2、预防临时用电设施火灾的措施

(1) 柴油发电机操作、维护人员对柴油内燃机要勤检查，防止漏油现场发生，对发电机、输出线路及控制屏要定期检查，有线路、设备元器件老化现场要及时更换。

(2) 柴油发电机的储油罐安放在固定的地方，并与周围区域隔离。储油区内放置砂箱和灭火器材，并安排专人看守，看守人员熟悉灭火器材的使用方法，并能更具实际情况确定是否拨打 119。

(3) 根据电气设备的用电量正确选择导线截面，从理论上杜绝线路过负荷使用，保护装置要认真选择，当线路上出现长期过负荷时，能在规定时间内动作保护线路。

(4) 配电线路采用熔断器做短路保护时，熔体额定电流要小于电缆或穿管绝缘导线允许载流量的 2.5 倍，或明敷绝缘导线允许载流量的 1.5 倍。经常教育用电人员正确执行安全操作规程，避免作业不当造成火灾。

(5) 电气操作人员认真执行规范，正确连接导线，接线柱要压实、压牢。各种开关触头要压接牢固。铜铝连接时要有过渡端子，多股导线要用端子或刷锡后再与设备安装，以防加大电阻引起火灾。

(6) 配电室的耐火等级大于三级，室内配置砂箱和绝缘灭火器。现场中的电动机严禁超载使用，电机周围无易燃物，发现问题及时解决，保证设备正常运转。

(7) 施工现场内严禁使用电炉子。室内不准使用超过 60W 的灯泡，严禁使用床头灯。

(8) 使用焊机时执行用火制度，并有人监护，施焊周围不能存在易燃物体，并备齐防火设备，电焊机要放在通风良好的地方。

(9) 施工现场的高大设备和有可能产生静电的电气设备做好防雷接地和防静电接地，以免雷电及静电火花引起火灾。

(10) 配电箱、开关箱内严禁存放杂物及易燃物体，并派专人负责定期清扫。

六、预防事故的措施

预防是安全管理工作的重点，做好预防工作可以切实达到避免事故发生和减少事故损失的目的。

1、改进生产工艺

改进生产工艺，实现机械化、自动化。在编制施工组织设计时，应尽量优先考虑采用新工艺、机械化、自动化的生产手段，为安全生产、预防事故创造条件。

2、设置安全装置

防护装置的种类繁多，应随时检查增补，做到防护严密。在“四口”、“五临边”处理上要按部颁标准设置水平及立体防护，使劳动者有安全感；在机械设备上做到轮有罩、轴有套，使其转动部分与人体绝对隔离开来；在施工用电中，要做到“四级”保险；遗留在施工现场的危险因素，要有隔离措施，项目经理和管理人员应经常检查并教育施工人员正确使用安全防护装置并严加保护。不得随意破坏，拆卸和废弃。

保险装置是保障设施设备和人身安全的装置；信号装置提示工人注意，遇到不安全状况立即采取有效措施脱离危险区或采取预防措施。必须保证这两种装置完善可靠，对其定期进行检查，发现问题及时解决，排除隐患。

危险警示标志是国家发布的安全标志，对保持安全生产起到了促进作用，必须按标准予以实施。

3、保持良好的作业环境

要保持良好的作业环境，使机电设施、设备正常运转，不断更新老化及被损坏的电气设备和线路是必须采取的预防措施。为及时发现隐患，消除危险源，则要求在施工前、施工中、施工后均应对电气绝缘进行检验；合理使用劳动保护用品是预防事故、减轻伤害程度不可缺少的措施之一。

七、安全违约承诺

安全违约承诺函

致：广东省深圳市龙岗区中海康城花园二期业主大会

我司承诺：若我司在此次投标中中标，我司将严格按照招标文件及施工合同对安全的要求组织施工，确保本工程安全，如不能达到招标文件及施工合同对安全的要求，我司将承担相应的违约责任，并赔偿业主的经济损失。

承诺单位：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2025 年 5 月 5 日

第三节、文明施工的措施及违约承诺

一、文明施工

文明施工：严格执行国家、广东省、深圳市文明施工管理规定和标准，严格按《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》组织施工，全面开展创建文明示范工地的活动。

二、文明施工措施

1、执行政府有关文明施工规定，进行经常性的文明施工教育，完善“九牌一图”，即工程概况牌、管理人员名单和监督电话牌、消防保卫牌、安全生产牌、文明施工牌和施工现场总平面布置图、建筑物效果图，标明工程要点和主要施工人员。



2、必要时在施工红线内，作 240 围墙与周边隔离。外墙抹灰刷白写大幅安全生产、文明施工、保证工程质量等警示标语和标志，邻街工程必须搭设封闭通道或封闭棚才能施工。

3、按“门前三包”要求，责成值班人员天天打扫环境，看护好绿化，市政等公用设备，不因施工受到损坏。

4、.施工场地需硬化处理，保证道路排水畅通，防止泥浆、污水、废水乱流和堵塞下水道，工地无积水现象，雨天车辆进出由专人冲洗车辆，不让泥浆带入公路。

5、挖排水沟有组织排放施工用水，设沉沙井沉淀，不让污染道路、环境临近坡、岩、低洼地，有防洪防跨塌措施。

6、各种材料必须按施工平面图位置堆放，保证施工道路平整、畅通。散堆材料随用收堆，钢材成捆堆放在雨中，水泥在库房中分类堆码整齐用后的器材及时清场，将剩余材料回收指定地点堆放好。

7、超过噪音限度的施工作业，必须控制，如元盘锯，刨木机等，尽量安排白天工作，

不在夜间使用。

8、工人进场，按身份证进行登记造册，并向当地派出所办理暂住手续防止作案人员混编入民工队伍中间。

9、材料堆放:建筑材料、构件、料具、模板、脚手架等按总平面图布置堆放整齐并进行标识，做到工完场地清。建筑垃圾及时清运。

10、施工作业区与办公、生活区明显划分并派专人进行清扫，宿舍周围环境卫生、安全。

11、加强现场防火教育，落实消防措施，配备足够的灭火器材。

12、施工现场经常开展卫生防病宣传教育，设置厕所并派专人打扫。食堂符合卫生要求，建立食堂卫生责任制，保证供应卫生饮水，生活垃圾的存放设有专用容器并设专人管理，及时清理。

13、建立治安保卫制度，负责施工现场及住地的安全，做到责任分解到人，无失盗事件发生

三、加强对职工的教育和加强组织措施，确保将扰民行为降到最低程度

1、教育工人讲文明，讲礼貌，严禁工人擅自进入附近商住区；

2、对于将要改迁的管网，事先查明影响范围，提前通知到商住区，让业主及早做好准备；

3、加强对道路的疏通和路口监控，挂设醒目标牌，让有关车辆尽可能的改道行驶，较少车流量，确保交通畅通；

4、在现场出入口，设置车辆冲洗池，防止污染附近主干马路，并派专人进行清扫，以保持路面清洁；

5、施工工序中，有巨大噪音的工序应尽量避免在夜间施工以免影响附近业主正常休息；

6、材料堆放:建筑材料、构件、料具、模板、脚手架等按总平面图布置堆放整齐并进行标识，做到工完场地清。建筑垃圾及时清运。

7、施工作业区与办公、生活区明显划分并派专人进行清扫，宿舍周围环境卫生、安全。

8、加强现场防火教育，落实消防措施，配备足够的灭火器材。

9、施工现场经常开展卫生防病宣传教育，设置所并派专人打扫。食堂符合卫生要求，建立食堂卫生责任制，保证供应卫生饮水，生活垃圾的存放设有专用容器并设专人管理，及时清理。

10、建立治安保卫制度，负责施工现场及住地的安全，做到责任分解到人，无失事件发生。

四、文明施工违约承诺

文明施工违约承诺函

致：广东省深圳市龙岗区中海康城花园二期业主大会

我司承诺：若我司在此次投标中中标，我司将严格按照招标文件及施工合同对文明的要求组织施工，确保本工程文明施工，如不能达到招标文件及施工合同对文明的要求，我司将承担相应的违约责任，并赔偿业主的经济损失。

承诺单位：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2025 年 5 月 5 日

第四节、环保施工保证措施及违约承诺

一、施工期间环境保护措施

环境保护是我国一项基本国策，搞好环境保护与深圳市的可持续发展密切相关。我公司按照业主及深圳市的有关规定要求搞好施工环保、水土保持，避免因施工给周围居民的生活带来不便。根据工程特点，本工程重点做好如下环境保护措施：

1、大气污染防治措施

（1）施工中严格遵守《建筑施工场界环境噪声排放标准 GB12523-2011》、《环境空气质量标准（GB3095-2012）》的有关规定，采取适当的措施使施工噪音控制在国家噪音标准极限内，确保由于施工产生的空气悬浮颗粒（TSP）不超标。

（2）合理分布动力机械和工作场所，尽量避免同时、同地运行较多的动力机械设备，并尽可能远离噪音感体，减少噪音对周围环境的影响。

（3）对于施工车辆，场内只允许按地音喇叭，场外行驶严禁鸣笛。

（4）尽可能避免噪音大的工序在夜间和假日进行。

(5) 运输中，可能产生粉尘的车辆配备挡板及帆布，防止粉尘飞落。

(6) 作业场地、运输道路及运输车辆应及时清扫、冲洗，保证施工场地及车辆的清洁。道路应经常洒水，防止粉尘飞扬。

(7) 严禁在场地内燃烧各种垃圾积极废弃物。

(8) 运输车辆按规章装卸运行，严禁超载、超高。

(9) 车辆尽量走对周围环境影响较小的路线，避免在大风时装卸和运输。

(10) 施工食堂必须采用液化石油气作为燃料，严禁采用柴、草作为燃料。

2、水污染防治措施

本工程污水主要是施工产生的污水和生活污水，其中生活污水日排量约 50m³，生活污水的排放必须符合中华人民共和国污水综合排放标准规定，污水经过处理达到三级排放标准后可排放排放到附近的污水管道网。

(1) 污水经隔栅集水井沉淀、人工除渣，采用污水泵将污水抽至沉淀池，经污水沉淀后排放到附近的污水管道网。施工含油的污水经二次隔油后将水排放到隔栅集水井沉淀、沉淀池，集中隔栅集水井沉淀。

(2) 施工现场必须保持道路平整、顺畅，流水良好。现场出入口设置洗车池，施工现场车辆必须在洗车池内冲洗干净后方准许上路行驶。

(3) 临时设施均必须按标准硬化地面，四周设置砖砌排水沟，生活污水经过沉淀处理后排入市政下水道。

3、防止施工噪音污染

(1) 现场混凝土振捣采用低噪音混凝土振捣棒，振捣混凝土时，不得振捣筋和模板，并做到快插慢拔。

(2) 除特殊情况外，在每天晚 22 时至次日早 6 时，严格控制强噪音作业，对混凝土输送泵、电锯等强噪音设备，以隔音遮挡，实现降噪。

(3) 模板、脚手架在支设、拆除和搬运时，必须轻拿轻放，上下、左右有人传递。

(4) 使用电锯切割时，应及时在锯片上刷油，且锯片送速不能过快。

(5) 使用电锤开洞、凿眼时，应使用合格的电锤，及时在针头上注油或水。

(6) 加强环保意识的宣传，采用有利措施控制人为的施工噪音，严格管理，最大限度的减少噪音抗民。

(7) 塔吊指挥使用对讲机来降低起重工的吹哨声带来的噪音污染。

8、木工棚及高噪

音设备实行封闭式隔音处理。

4、环保施工保证措施

在施工期间应采取有效措施加强对施工噪音、扬尘、振动的控制，减少液体和固体废弃物对环境的污染。

(1) 在可供选择的施工方案中选用噪音小的施工工艺和施工机械。

(2) 对噪音较大的机械，在中午（12 时至 14 时）及夜间（20 时至第二日 7 时）休息时间内停机，以免影响附近居民休息。

(3) 施工应派专人定时清扫施工现场，减少扬尘。

(4) 对可能扬尘的施工场地定时洒水，并为在场的作业人员配备必要的专用劳保用品。对易于引起粉尘的细料或散料应予遮盖或适当洒水。运输时应予以遮盖。

(5) 汽车及汽车式起重机进入施工场地减速行驶，避免扬尘。

(6) 加强对施工机械维修保养，防止机械使用的油类渗漏进入地下水中或排入市政下水道的。

(7) 对施工期间的固体废弃物应分类定点堆放、分类处理。

(8) 对挖出的淤泥应晾晒干后用车辆拉走。

(9) 对施工期间产生的废钢材、木材、塑料等固体废料应回收利用。

(10) 生活垃圾应集中放在垃圾筒内，交环卫部门集中处理。

二、环保施工违约承诺

环保施工违约承诺函

致：广东省深圳市龙岗区中海康城花园二期业主大会

我司承诺：若我司在此次投标中中标，我司将严格按照招标文件及施工合同对环保的要求组织施工，确保本工程环保施工，如不能达到招标文件及施工合同对环保施工的要求，我司将承担相应的违约责任，并赔偿业主的经济损失。

承诺单位：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2025 年 5 月 5 日

第五节、施工工期保障措施及违约承诺

一、工期响应和施工进度计划图

1、施工工期响应

本工程的招标文件工期为：**180** 日历天。

我单位工期响应：确保总工期 **180** 日历天内完成招标文件的承包范围和合同约定的全部施工任务，争创“在保质保量的前提下提前完成施工任务”。

计划开工日期：2025 年 5 月 20 日（以实际以开工批复为准）

计划竣工日期：2025 年 11 月 15 日

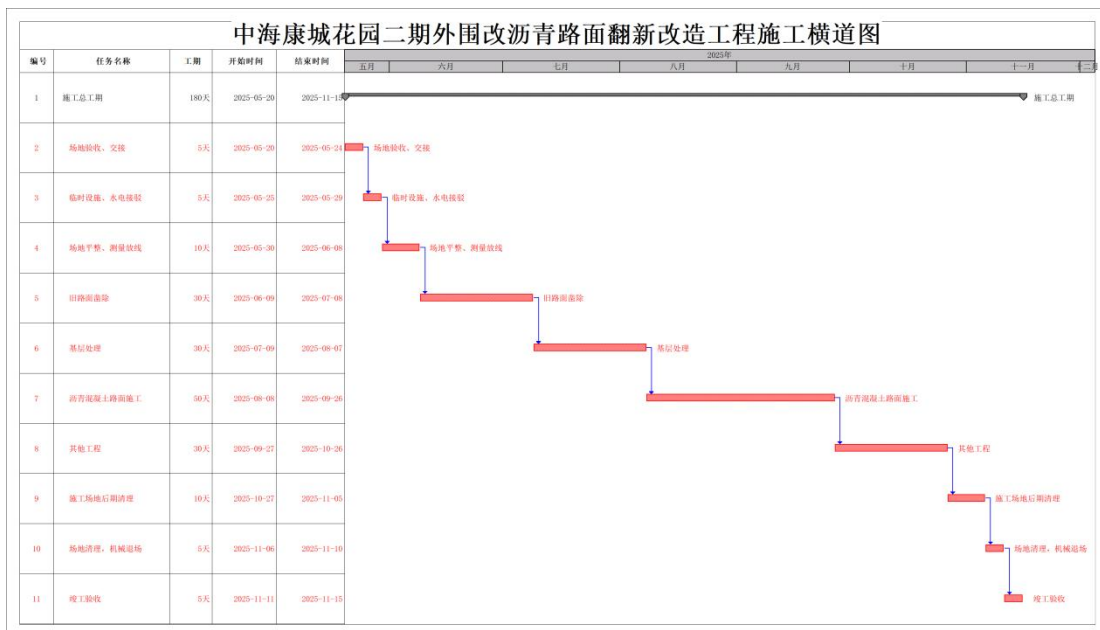
计划施工总工期：**180** 天

为了达到该工程工期总目标，在施工全过程中，以目标管理统揽全局，以经济承包为杠杆，将单位工程工期总目标分成各分部工程、分项工程的分目标，各工期分目标落实到具体人头上，并实行经济承包，实行关键工序、关键时候重奖重罚，使每个项目员工和目标直到相关，对目标负责，并给每个项目员工以压力、以动力，最大限度地调动和发挥每个员工的生产积极性和聪明才智，提高员工的质量意识。

2、关键路线

序号	任务名称	工期	开始时间	结束时间
1	施工总工期	180 天	2025-05-20	2025-11-15
2	场地验收、交接	5 天	2025-05-20	2025-05-24
3	临时设施、水电接驳	5 天	2025-05-25	2025-05-29
4	场地平整、测量放线	10 天	2025-05-30	2025-06-08
5	旧路面凿除	30 天	2025-06-09	2025-07-08
6	基层处理	30 天	2025-07-09	2025-08-07
7	沥青混凝土路面施工	50 天	2025-08-08	2025-09-26
8	其他工程	30 天	2025-09-27	2025-10-26
9	施工场地后期清理	10 天	2025-10-27	2025-11-05
10	场地清理，机械退场	5 天	2025-11-06	2025-11-10
11	竣工验收	5 天	2025-11-11	2025-11-15

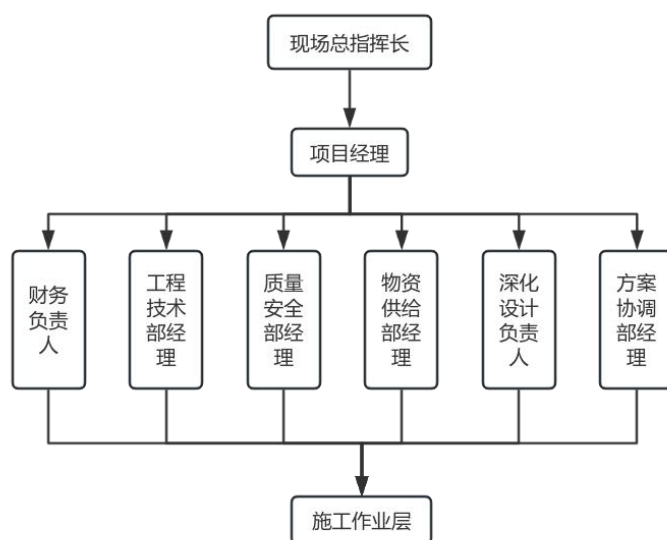
3、横道图



二、确保工期的组织措施

1、工期保证体系的机构组织

为有效保证工程顺利进行和工期目标顺利实现，我们将建立工期保证体系，成立以工程部和各作业层组成的组织机构，现场总指挥长的领导下，由项目经理负责推动整个体系有效运转，并通过有效的控制方法和资源协调，保证各项工作全面展开，优质高效地完成本工程建设。



工期管理组织机构图

三、确保工期的技术措施

1、及时优化施工组织方案

为确保工期目标的实现，我们将在本施工组织设计所确定的原则下，根据施工图和现场实际不断优化施工方案，尤其对作为关键工序的沥青摊铺等，我们将主动与设计单位进行深入探讨，优化施工方案，使得更趋科学合理。在及时优化施工方案同时，采取分块齐头并进和提前插入相结合等措施，使各工种之间做到提前穿插，按进度及时插入，分阶段进行路段中间验收，加快施工速度。

2、抓好开工前施工准备工作。开工前派部分管理人员进场，分工负责，重点抓好设施及场内准备工作。

3、根据网络计划编制劳动力、施工机械、周转材料、主要材料供应计划和资金耗用计划，按进度要求组织进场。

4、应用网络计划控制工程施工进度，在总进度计划的基础上，认真细致地编写月、周作业计划及开具施工任务单。

5、制定施工管理人员工作责任制，做到职责明确，奖罚分明。

6、做好分部分项施工前的准备工作，由施工员负责落实各方面的准备工作，如工作面、施工机械、主要材料、技术复核和隐蔽工程检验等，并检查落实。

7、计划人员随时检查掌握进度情况，分析影响施工进度的各种因素，及时反映情况，调整网络计划。

8、进行全过程控制，采取分段分部位验收，以利于实行流水施工作业工作的开展，缩短工期。

9、实行月、周生产会议制度，检查总结上月、上周计划完成情况，编制下月、周作业计划，协调理顺各工种、工序衔接，确保工程施工顺利进行

10、贯彻“科技是第一生产力”精神，积极采用新工艺、新技术，突破常规的施工速度。

四、确保工期的经济措施

1、本工程执行专款专用制度以防止施工中因为资金问题而影响工程的进展，充分保证劳动力、机械的充足配备，材料的及时进场。随着工程各阶段控制-期的完成，及时支付各专业队伍的劳务费用，为施工作业人员的充足准备提供保证。

2、本工程所有收支的资金执行严格的预算管理。工程准备期间，编制工程全过程的“现金流量表”，预测工程的现金流，对资金做到平衡使用：以丰补缺，防止资金的无方案管理。

3、考虑到本工程前期资金投入量大，工程预付款条件不能完全满足巨大的备料和周转

材料供给，资金流可能是负值，因此要采取有针对性的预防措施，防止集中支付带来的资金压力。

五、确保工期的管理保障措施

序号	内容	措施
1	控制目标分解	根据各阶段控制目标按专业工种进行目标分解，按照总体节点分解进度目标。以合约控制为手段，以工期控制为目标，调动各个单位的积极性，发挥综合协调管理优势，确保各项指标的完成。
2	建立进度检查制度	建立进度控制检查制度，落实进度控制、检查调整方式方法。定期举行进度协调会议，对影响进度的各方面的因素进行分析和预测。严格工序施工质量控制，确保一次验收合格，杜绝返工，以一次成优的施工过程，获取缩短工期的效果。
3	加强协调和控制	在施工工程实施的全过程中，经常进行施工实际进度与方案进度的比拟，出现偏差及时调整。及时协调解决施工过程中影响进度的问题。
4	制定施工总进度控制性网络方案	根据工期控制点制定各个施工阶段性方案及专业方案，并对方案进行动态管理，通过不断的调整寻找确定新的关键线路。通过方案落实、检查，以制订、分析、总结的标准化工作方法，使工程进度始终处于受控状态
5	应用流水段均衡施工流水工艺	为了充分利用施工空间和时间，应用流水段均衡施工流水工艺，合理安排工序，在绝对保证平安质量的前提下，充分利用施工空间，科学组织各机电专业之间的立体交叉作业，还充分考虑分包工程之间组织立体交叉作业。

六、确保工期的资源保障措施

序号	资源保障工程	保障措施
1	人力资源保障	操作工人的素质是工程工期和质量的重要保证，要优质高效地完成本工程，必须充分调动劳动力资源，所有的操作工人具有良好的施工技术和施工作风，施工作业管理人员具有丰富的施工管理经验；操作工人必须符合地方的有关规定，并持证上岗。操作工人必须经过现场工程经理部的考试，考试包括理论考试和实际操作考试。所有考试合格的操作工人必须经过工程培训后方可上岗操作；在工程进行过程中如发生特殊情况，需增加劳动力时，由专门负责劳动力调配的职能部门，针对具体情况，在最短的时间内对工程的劳动力进行调配，直至到达工程的要求。

2	施工机械保障	<p>根据施工进度要求及我们的工程施工经验，在施工现场配置先进并足量的施工机具设备，保证施工进度和施工质量。</p> <p>1、为缩短工期，降低劳动强度，我们将最大限度地提高机械化施工水平；精心编制详细准确的机械方案，明确机械名称、型号、数量、能力及进场时间等，并严格落实方案；配备足够的机械设备和必需的备用设备，以保证连续施工。</p> <p>2、严格按照 ISO9001 程序文件要求，对所有进场机械设备进行性能鉴定，设备的过程可能故障率超过 10%的不得进场；对特殊过程、关键过程所需的设备还必须进行过程能力鉴定，坚决杜绝设备的过程故障，影响工程进展；</p> <p>3、加强机械设备的维修保养，使其经常保持良好的状态，提高使用率和生产效率。合理调配操作人员，做到专业班组操作，专人管理设备。</p>
3	设备材料供给保障	<p>1、加强施工材料储存管理与采购管理力度，确保按方案进度实施。各专业技术人员及时准确地提出材料设备需用方案，根据总体进度安排提出材料、设备的进场时间。保证材料供给能满足施工的需要，且按方案进度分批进场，做到先用先到现场。充分准备设备、材料资料，以保证设备、材料早日确定，以免滞后工期。</p> <p>2、根据工程特点，由熟悉市场信息的材料员采用多渠道，少环节，供需方直接洽谈的方法；并对材料的供给从开始询价至货到现场进行全过程跟踪，确保到货材料满足施工图纸及业主、监理的要求，防止安装后不必要的返工。</p> <p>3、严格送审制度，设备和重要材料都要履行对业主、监理和设计的送审；得到书面的批准后方可进行采购。加强材料质量把关，不合格品材料不得进入现场。</p>

七、施工工期违约承诺

施工工期违约承诺函

致：广东省深圳市龙岗区中海康城花园二期业主大会

我司承诺：若我司在此次投标中中标，我司将严格按照招标文件及施工合同对工期的要求组织施工，确保本工程工期在 180 日历天内完工，如不能达到招标文件及施工合同对工期的要求，我司将承担相应的违约责任，并赔偿业主的经济损失。

承诺单位：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2025 年 5 月 5 日

第六节、售后服务

为保证工程在施工完成后达到建设单位对工程质量、及工程回访、保修等方面的要求，最大限度的达到工程的建设目的，满足建设单位要求，我公司就工程质量保修向建设单位做如下郑重承诺：

一、保修期内的服务项目

1、保修服务范围

(1) 保修的内容按建设部《建设工程质量管理条例》及《工程施工总承包合同》、《工程质量保修书》中的规定执行。

(2) 对于工程承包范围内的施工项目，自工程竣工验收合格之日起进入工程质量保修阶段。在保修阶段，凡因工程不符合规程、规范和工程合同规定所造成工程实体损坏，我公司将无条件进行保修。

(3) 由于工程设计、社会人为因素、或因甲供主材质量问题等原因造成工程缺陷，或已超出工程质量保修期限的问题，我公司按照业主认可的工程技术维修方案及费用进行修复处理。

(4) 因不可抗力，包括地震、洪水、50 年以上一遇大风等原因对工程造成的破坏，与业主协商后确定修复办法，并按照相关规定确定施工单位与建设单位的承担范围。

2、保修期限

根据工程性质并严格遵守工程施工合同及保修书中的规定，确定工程质量保修期限，并根据工程《建设工程质量管理条例》中规定执行。

(1) 电气系统，给排水管道，设备安装为 2 年。

(2) 道路工程为 2 年。

二、售后服务承诺

售后服务承诺函

致：广东省深圳市龙岗区中海康城花园二期业主大会

1、我单位对所提供的产品及施工自投入使用之日起，严格按照工程承包合同有关保修的条款执行。

2、严格贯彻公司的质量方针，本着客户至上的原则，服务热情，周到，随叫随到。

3、建立回访制，进行定期、不定期回访，每年内工程回访不少于两次，认真听取建设单位意见，并形成回访记录。

4、建立维修工程专班专人负责制，由公司工程部、技术部派人负责。

5、按照工程维修事件的紧急程度确定事故处理办法，并做到以下几点：

A、在保修期内，成品一旦出现问题，我公司免费提供所需的工作人员和材料进行维修。承诺接到业主的维修通知后 2 天内进入处理，并针对现场破坏程，制定相关处理方案，得到业主同意后，对工程进行维护修复工作。

B、我公司在保修期内负责对成品进行日常一般性的定期维修保养，同时提供日夜 24 小时随传随到的紧急维修服务。

C、在收到紧急事故招唤时，我公司在正常工作时间于 4 小时之内到场进行抢修工作；在非工作时间于 6 小时之内到场进行抢修工作。

6、工程保修原则及计划

A、工程保修原则

在保修期间，我方将依据工程合同，本着“对客户服务，向业主负责，让用户满意”的认真态度，以有效的制度及措施作保证，以优质迅速的维修服务维护用户利益。

在保修期内由于本身质量原因造成的任何损伤和损坏，我公司将对有缺陷的部位进行无偿修理与更换，并承担由此而引起对建设单位的直接损失。

B、工程保修回访计划

交工后三个月即进行工程回访，一年内再不定期回访一次，满一年再进行一次回访，并对存在的问题形成文字记录，制定方案，并进行彻底的整改。

回访期间对存在的任何质量问题进行整改，本着客户至人，服务热情的原则，及时对工程存在质量问题进行整改，直至业主满意。

落实保修期内和售后服务措施：每 3 个月进行质量回访，最终形成回访记录，做到及时的解决问题。

综上所述，我公司郑重承诺，在工程质量保修阶段，我单位将本着用户至上的原则，让业主满意。客户的满意和支持，将是我单位的生存源泉之水，在工程施工、质量保修阶段，我单位将始终如一的为业主服务。

承诺单位：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2025 年 5 月 5 日

5、拟派项目管理人员组织架构

序号	拟担任职务	姓名	职称或执业资格	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	杨长清	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1432017201872180	市政
2	副经理	文建春	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1502015201513754	市政
3	技术负责人	彭波	中级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202101725	市政
4	安全工程师	吕福林	中级工程师	注册安全工程师	中级	19200237616	建筑施工安全
5	给排水工程师	余思源	高级工程师	职称证	高级	GX16520000696	给排水工程
6	电气工程师	张举良	高级工程师	职称证	高级	B111101650029	电气工程
7	安全员	林小刚	中级工程师	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2024)0050902	/
8	安全员	吴梓英	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2021)0013629	/
9	施工员	黄宁	中级工程师	岗位证	/	2401010500418094	装饰
10	质量员	胡小草	/	岗位证	/	10125109000080003 40	市政
11	材料员	李幼红	/	岗位证	/	2201040000387802	/
12	资料员	庄素凌	/	岗位证	/	2201050000389561	/
13	劳资专管员	刘思娜	/	岗位证	/	09158792024012151 17	/

项目经理：杨长清

姓名	杨长清	职称	工程师	社保电脑号	816124296
专业	市政	执业资格	注册建造师	证书编号	粤 1432017201872180
类似工程业绩情况					
序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注



松立建设
Songli Construction



使用有效期: 2025年04月03日
- 2025年09月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨长清

性 别: 男

出生日期: 1984年07月19日

注册编号: 粤1432017201872180



聘用企业: 深圳市松立建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)

建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨长清

个人签名: 杨长清

签名日期: 2025.4.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年10月10日



松立建设

Songli Construction

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JY 00391808
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016034430340000034114301570

姓名: 杨长清
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年7月
Date of Birth
专业类别: 市政公用工程
Professional Type
批准日期: 2016年9月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017 年 4 月 7 日
Issued on



01499958



一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓 名: 杨长清

证件号码: 430122198407193298

性 别: 男

出生年月: 1984年07月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2019年09月22日

管 理 号: 201909034430023916





松立建设

Songli Construction

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9006174

姓 名: 杨长清

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年07月19日

企 业 名 称: 深圳市松立建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年10月14日

有 效 期: 2024年10月18日 至 2027年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日





松立建设

Songli Construction

J15



持证人签名:

姓名 杨长清

性别 男

身份证号 430122198407193298

职称名称 高级工程师

专业类别 市政公用工程

确认日期 2017年12月31日

工作单位 湖南梅溪湖建设有限公司
(长沙市望城区人才
人事代理)

系统编码 A08171000000000412

本证书由湖
南省人力资源和
社会保障厅统一
编号制发，不得
翻印。

高级专业技术 职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅

编号: NO. 00001606



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学籍档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。“学历信息内容标注”“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨长清
参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

社保电脑号：816124296
单位编号：126313

身份证号码：430122198407193298
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*35.23	3523	*28.18	*7.05
合计				4851.36	2515.52			691.52	230.53			230.53		285.67	97.26		49.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e25f11160 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





松立建设

Songli Construction

姓名 杨长清

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 7 月 19 日

住址 长沙市望城区丁字湾街道
双桥村宝山冲组68号



公民身份号码 430122198407193298



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市望城区公安局

有效期限 2018.11.06-2038.11.06



松立建设
Songli Construction

副经理：文建春



使用有效期：2025年02月28日
- 2025年08月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：文建春

性 别：男

出生日期：1974年01月16日

注册编号：粤1502015201513754

聘用企业：深圳市松立建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-09-29至2025-09-28)

市政公用工程(有效期：2022-09-29至2025-09-28)

机电工程(有效期：2022-09-29至2025-09-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

文建春

个人签名：文建春

签名日期：2025.2.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2025年09月29日



松立建设
Songli Construction

姓 名:	文建春
性 别:	男
身份证号:	510226197401166615
专业类别:	市政公用工程
考试年度:	2015
取得执业资格证书时间:	2014年9月
执业资格证书编号:	JZ00424759
执业资格证书记载的专业类别:	建筑工程
管理号:	2015079550792015558082001491
编 号:	16013651

本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章): 重庆市人事考试中心
签发日期: 2016年5月12日

姓名:	文建春
Full Name	
性别:	男
Sex	
出生年月:	1974年01月16日
Date of Birth	
专业类别:	建筑工程
Professional Type	
批准日期:	2014年9月
Approval Date	
签发单位盖章:	
Issued by	
签发日期:	2015年5月27日
Issued on	

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20140345503420
File No. 13558024007070

姓 名:	文建春
性 别:	男
身份证号:	510226197401166615
专业类别:	机电工程
考试年度:	2016
取得执业资格证书时间:	2014年9月
执业资格证书编号:	JZ00424759
执业资格证书记载的专业类别:	建筑工程
管理号:	2016034550342016558012000693
编 号:	16021742

本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章): 重庆市人事考试中心
签发日期: 2017年5月10日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 9100916

姓 名: 文建春

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年01月16日

企 业 名 称: 深圳市松立建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年11月10日

有 效 期: 2024年11月01日 至 2027年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日





190-1399

注册记录

文建春 510226197401166615

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市松立建设集团有限公司

有效期至: 2029年3月30日



注册记录

190-1399



文建春 510226197401166615

本人签名

职业资格
证书管理号 20231004644000003200



姓 名 文建春

性 别 男

证件号码 510226197401166615

级 别 中 管 级

执业证号 19240309779

发证日期 2024年3月30日





中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名: 文建春
证件号码: 510226197401166615
性 别: 男
出生年月: 1974 年 01 月
专 业: 建筑施工安全
批准日期: 2023 年 10 月 29 日
管 理 号: 20231004644000003200



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



2024年5月9日 星期四

请输入检索词



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

19240369779

文建春

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	文建春
注册证书号	19240369779
聘用单位	深圳市松立建设集团有限公司
证书有效期	2029-03-30
注册类别	建筑施工安全
备注	--



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：文建春

性 别：男

身份证号：510226197401166615

资格名称：高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

评审时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2022〕21号

批准时间：2022年01月25日

编 号：202202369545

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





松立建设
Songli Construction

使用有效期: 2025年03月25日
- 2025年06月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 文建春

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年01月16日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14184400017137

有 效 期: 2022年07月13日-2026年07月12日

聘 用 单 位: 深圳市松立建设集团有限公司



文建春

个人签名: 文建春

签名日期: 2025. 3. 25



发证日期: 2022年06月22日



松立建设
Songli Construction





中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

网站提醒

[谨防学历造假骗局](#)

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

姓名：文建春	性别：男	
出生日期：1974年01月16日	入学日期：2006年02月01日	
毕（结）业日期：2009年01月15日	学校名称：浙江大学	
专业：法学	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：函授	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：103355200905001734	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文建春

社保电脑号：811084888

身份证号码：510226197401166615

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.88
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			247.6	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e25ea9bb5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司



技术负责人：彭波

姓名	彭波	性 别	男	年 龄	37
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43042119880722847X		
手机号码	0755-28919241		证件号（职称证书编号）	NO: 12128832	
参加工作时间	2010 年		从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



松立建设
Songli Construction



使用有效期: 2025年03月08日
2025年09月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭波

性 别: 男

出生日期: 1988年07月22日

注册编号: 粤1442020202101725



聘用企业: 深圳市松立建设集团有限公司

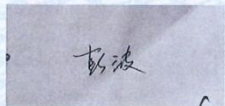
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

机电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

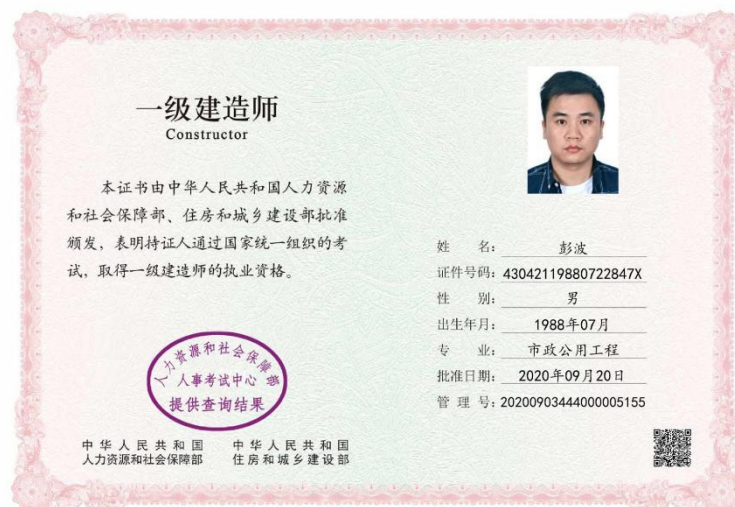


个人签名: 彭波

签名日期: 2025.3.8



签发日期: 2024年08月26日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0002259

姓 名: 彭波

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年07月22日

企 业 名 称: 深圳市松立建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年04月30日

有 效 期: 2024年09月25日 至 2027年04月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月25日





松立建设
Songli Construction

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 12128832



姓 名: 彭波

身份证号: 43042119880722847X

资格名称: 工程师

专业名称: 给排水工程

批准日期: 2017 年 11 月 19 日

批复文件: 鹰职称办[2017]20 号



签发单位盖章:

工作单位: 鹰潭市盼石建筑劳务有限公司

非国有管理号: 非 3600617300119

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发日期: 2017 年 11 月 30 日



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭波

社保电脑号：632176294

身份证号码：43042119880722847X

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	126313	0.0									3523	35.23			
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	28.18	7.05
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	28.18	7.05
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	28.18	7.05
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	28.18	7.05
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	*28.18	7.05
合计				4851.36	2515.52			2304.95	921.98			230.53		281.26	97.26	49.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25f0fdc7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





松立建设
Songli Construction

安全工程师：吕福林

190-0079

19200000016

姓名 吕福林

性别 男

证件号码 230104197302201218

级别 中管

执业证号 19200000016

发证日期 2020年4月21日

本人签名 吕福林

职业资格
证书管理号 2013033230332013230008000091

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0079

注册记录

吕福林 230104197302201218

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东长海建设工程有限公司

有效期至：2025年4月21日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注册记录

B0066 吕福林 230104197302201218

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市松立建设集团有限公司

有效期至：2024年9月15日至2025年4月21日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页机构新闻公开服务互动科普党建社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

230104197302201218

吕福林

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	吕福林
注册证书号	19200237016
聘用单位	深圳市松立建设集团有限公司
证书有效期	2025-04-21
注册类别	建筑施工安全
备注	

1

网站地图 | 联系我们

主办单位：应急管理部

网站标识码bm34000001 京ICP备18056520号-2

政府网站
找错

京公网安备11040102700086号

https://zwfw.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmlw/yyfw/zcaqgcscx/index.html

1/1



松立建设

Songli Construction

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: AG 00195994
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2013033230332013230008000091

姓名: 吕福林
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年9月8日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年 4 月 16 日
Issued on





松立建设
Songli Construction

姓名 吕福林
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 2 月 20 日
住址 哈尔滨市道外区南十二道街178号6栋5单元5楼1号
公民身份号码 230104197302201218



中华人民共和国居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局道外分局
有效期限 2007.12.07-2027.12.07



成人高等教育

毕业证书

学生 吕福林 性别 男 , 一九七三年 二 月 二十 日生, 于 二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 资源勘查工程 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长: 文陈印德

批准文号: (87)教计字036号
证书编号: 101835201105601750

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



REDMI K20 PRO
AI TRIPLE CAMERA

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

[网站提醒](#)

[谨防学历造假骗局](#)

[政策及常识](#)

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名：吕福林	性别：男	
出生日期：1973年02月20日	入学日期：2009年03月01日	
毕（结）业日期：2011年06月30日	学校名称：吉林大学	
专业：资源勘查工程	学历类别：成人高等教育	
学制：2.5	学习形式：函授	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：101835201105601750	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕福林

社保电脑号：641348239

身份证号码：230104197302201218

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	126313	0.0									3523	28.18			
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*28.18	*7.05	
合计				3503.76	1796.8			497.26	165.77			165.77		211.68	10.9	35.25

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25eb3eaf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
126313单位名称
深圳市松立建设集团有限公司



给排水工程师：余思源

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12020000696

姓 名: 余思源

性 别: 男

身份证号: 450304198105181015

职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 职称评审

专 业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列桂林市高级评审会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2020年01月19日



用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

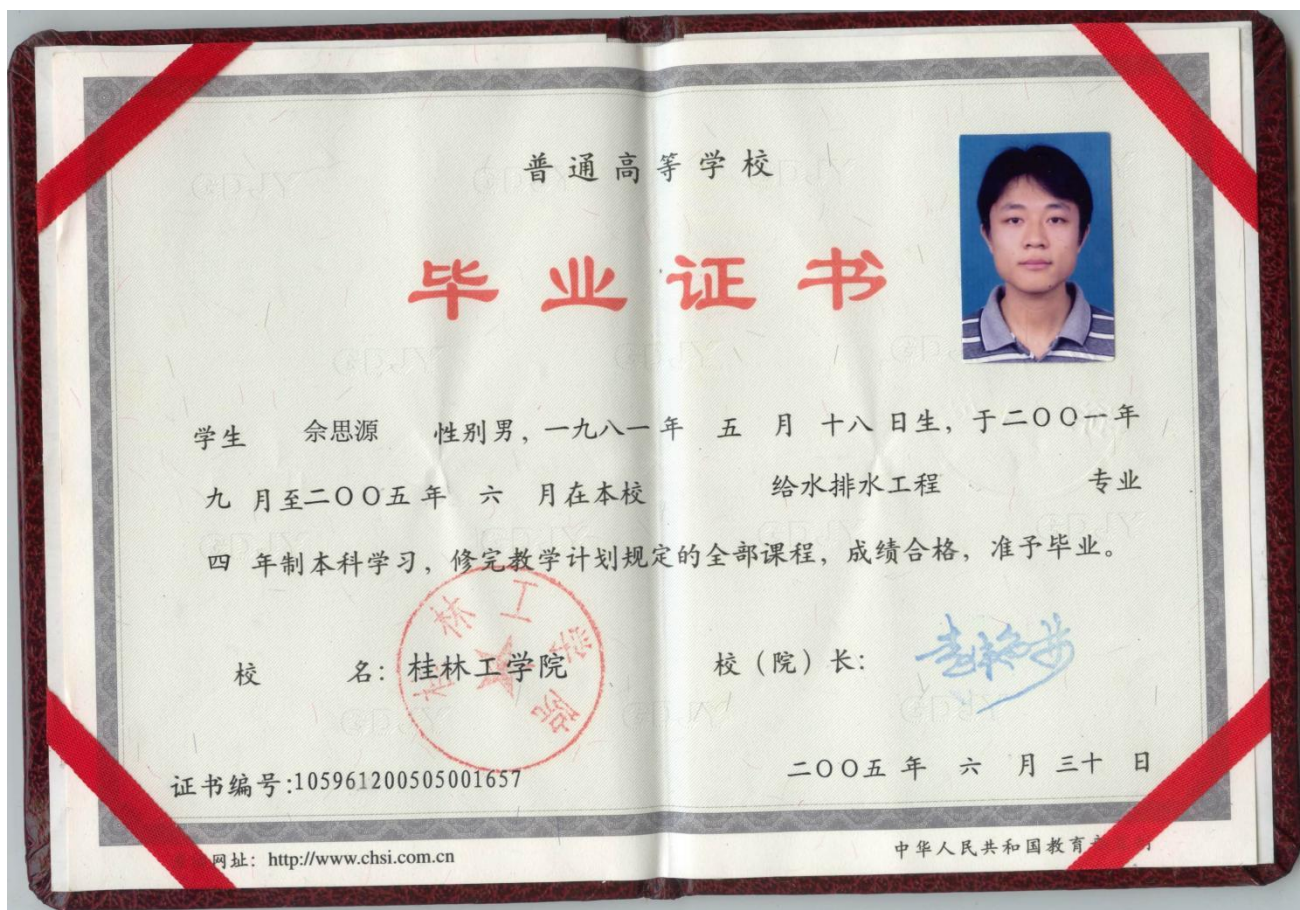
姓名	余思源	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	450*****1015	证书编号	GX12020000696
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑给水排水工程	发证日期	2019-12-01
评审机构	工程系列桂林市高级评审会	发证机构	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

上一页

1

2

下一页



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余思源

社保电脑号：815111079

身份证号码：450304198105181015

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	*20.88	5.04
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43			269.23	127.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25eaa8h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





电气工程师：张举良

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<p>河南省专业技术人员 任职资格证书 (高级)</p> <p></p> <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: N9 0055487</p>
--	---

从事专业 Speciality	电气				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省许继集团工程系列 高级专业技术职务任职资 格评审委员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	2011.11	姓名 Full Name	张举良	性别 Sex	男
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	出生年月 Birthdate	1975.07	籍贯 Native Place	
文件号 豫职改[2011]167号		工作单位 Work Unit	许继电气风电控制技术研发中心		
		证书编号 Credentials No.	B11110900029		
			2012 年3 月3 日		



用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	张*良	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	412*****0718	证书编号	B11110900029
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	电气	发证日期	20111117
评审机构	河南省许昌集团工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会	发证机构	河南省人民政府

上一页

1

2

下一页

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00584956

学生 张举良 性别 男,

七五年 七 月二十六日生,于一九九六年

九月至二零零零年 七 月在本校

信息科学与工程学院 专业
自动化技术

肆 年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名:

二零零零年 七 月 一 日

学校编号: 10185120003000621



教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）
是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部
授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：6068238

打印日期：2015-05-28

姓 名：张举良
性 别：男
出生日期：1975年07月26日
学历类别：普通
层 次：本科
院校名称：吉林大学
专业名称：自动化技术
学习形式：普通全日制
学 制：四年
入学日期：1996年09月
毕业日期：2000年07月
毕 结 业：毕业
证书编号：10185120003000621
以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张举良

社保电脑号：805406503

身份证号码：412932197507260718

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				18.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e82e25eb24dv）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
126313

单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





松立建设
Songli Construction

安全员：林小刚

姓名	林小刚	证件类型	身份证	证件号码	350521199211177077
手机号码	0755-28919241		证件号（C证编号）		粤建安C3(2024)0050902

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0050902

姓名：林小刚

性别：男

出生年月：1992年11月17日

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年07月16日

有效期：2024年07月16日至2027年07月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月16日





编号: KH202205095062315

深圳市安全生产知识和管理能力考核
合 格 证

证 号: 350521199211177077

姓 名: 林小刚

性 别: 男

行业类别: 非高危生产经营单位

考核类别: 安全总监

初领日期: 2022年05月09日

有效期限: 2022年05月09日至2025年05月09日

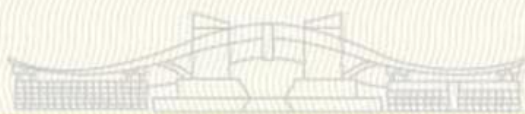
领证方式: 考核合格发证



发证机关: 深圳市应急管理局

发证时间: 2022年05月09日

查询网址: <http://yjgl.sz.gov.cn>





甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：林小刚

性 别：男

出生日期：1992年11月17日

身份证号：350521199211177077

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称
代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：机电工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月30日

资格文号：甘人市职〔2023〕2号

管 理 号：62202213128283



唯一在线验证网址：

<http://www.gsxcxt.cn/zcxt>

打印时间：2023年02月27日





松立建设
Songli Construction

高等教育

毕业证书



学生 林小刚 性别男,一九九二年十一月十七日生,于二〇二〇年三月
至二〇二二年七月在本校 土木工程 专业网络教育
专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 吉林大学

校(院)长:



证书编号: 101837202205200178

二〇二二年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 林小刚	性别: 男
出生日期: 1992年11月17日	入学日期: 2020年3月1日
毕(结)业日期: 2022年7月8日	学校名称: 吉林大学
专业: 土木工程	学历类别: 网络教育
学制: 2.5	学习形式: 网络教育
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 张希	证书编号: 101837202205200178



声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林小刚 社保电话号：649213843 身份证号码：350521199211177077 页码：1
参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司 单位编号：126313 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	*20.83	*2520	*15.04
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		207.8	18.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e25f1a262 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 126313 单位名称 深圳市松立建设集团有限公司





安全员：吴梓英

姓名	吴梓英	证件类型	身份证	证件号码	44158119950707376X
手机号码	0755-28919241		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0013629

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0013629

姓 名: 吴梓英

性 别: 女

出 生 年 月: 1995年07月07日

企 业 名 称: 深圳市松立建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年02月08日

有 效 期: 2024年01月15日 至 2027年02月07日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



松立建设

Songli Construction

深圳市安全生产知识和管理能力考核

合格证

证 号：44158119950707376X

姓 名：吴梓英

性 别：女

行业类别：非高危生产经营单位

考核类别：安全总监

初领日期：2023年03月01日

有效期限：2023年03月01日至2026年03月01日

领证方式：考核合格发证



发证机关：深圳市应急管理局

发证时间：2023年03月01日

查询网址：<http://yjgl.sz.gov.cn>





成人高等教育

毕业证书

学生 吴梓英 性别 女,一九九五年 七 月 七 日生,于二〇二〇年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 市场营销
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长: 毛军发

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905202306002875

二〇二三年 一 月 六 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴梓英

社保电脑号：646528842

身份证号码：44158119950707376X

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	*18.88	5.04
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			2360	23.6	2360	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e82e25eae1fa）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
126313

单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





施工员：黄宁

	黄宁 同志于 2024 年 05 月22 日至 2024年06月12 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（装饰）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 黄宁	
身份证号 441622199308282310	
证书编号 2401010500418094	发证单位
工作单位	2024 年06 月 14 日 证书专用章 有效期至：2027 06 14



编号: KH202204281240658

深圳市安全生产知识和管理能力考核 合格证

证 号: 441622199308282310

姓 名: 黄宁

性 别: 男

行业类别: 非高危生产经营单位

考核类别: 主要负责人

初领日期: 2022年04月28日

有效期限: 2022年04月28日至2025年04月28日

领证方式: 考核合格发证



发证机关: 深圳市应急管理局

发证时间: 2022年04月28日

查询网址: <http://yjgl.sz.gov.cn>





广东省职称证书

姓 名：黄宁

身份证号：441622199308282310



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注**号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宁

社保电脑号：643751565

身份证号码：441622199308282310

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.88	*5.04
合计				8277.53	4361.6			4217.45	1698.98			424.81				18.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25f0b8bm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
126313

单位名称
深圳市松立建设集团有限公司



质量员：胡小草

姓名	胡小草	证件类型	身份证	证件号码	420583199811122528
手机号码	0755-28919241		证件号（质量员证编号）		1012510900008000340

证书编码：1012510900008000340

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：胡小草

身份证号：420583199811122528

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年03月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站, 教育部高校招生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 登录 English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育资格信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学习平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 胡小草	性别: 女	
出生日期: 1998年11月12日	入学日期: 2017年09月01日	
生(结)业日期: 2020年06月30日	学校名称: 广东农工商职业技术学院	
专业: 市场营销(BTEC会计方向)	学历类别: 普通高等教育	
学籍: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 杜方敏	证书编号: 123221202006003116	

网站提醒
谨防学历造假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

- 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有错误, 请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡小草

社保电话号：805196208

身份证号码：420583199811122528

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*20.45	2520	*20.45	*5.04
合计			8822.73	4361.6			4217.45	1698.98			424.81						61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e82e25f1225w）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 126313
单位名称 深圳市松立建设集团有限公司





松立建设

Songli Construction

材料员：李幼红





松立建设
Songli Construction

普通高等学校
毕业证书



闽南理工学院制
Nº 20190063

学生 李幼红 性别 女
一九九五年六月十八日生。于二〇一五年
九月至二〇一九年七月在本校
财务管理 专业
四年制本科普通全日制学习。修完教学计划
规定的全部课程。成绩合格。准予毕业

校(院)长:

校 名: 闽南理工学院

〇一九年七月一日

证书编号: 127101201905003259

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



闽南理工学院
MINNAN UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

学士学位证书

李幼红,女,1995年6月18日生。在 闽南理工学院
财务管理 专业完成了本科学习计划,业已
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予管理学
学士学位。



院 长

闽南理工学院

学位评定委员会主席

证书编号: 1271042019003358

二〇一九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



姓名：李幼红

性别：女

出生日期：1995年06月18日

入学日期：2015年09月01日

毕（结）业日期：2019年07月01日

学校名称：闽南理工学院

专业：财务管理

学历类别：普通高等教育

学制：4

学习形式：普通全日制

层次：本科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：李永苍

证书编号：127101201905003259

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李幼红

社保电脑号：800922146

身份证号码：350521199506181540

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	126313	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	04	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	05	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	06	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	07	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	15.0	4500	36.0	9.0
2024	08	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	15.0	4500	36.0	9.0
2024	09	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	15.0	4500	36.0	9.0
2024	10	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	15.0	4500	36.0	9.0
2024	11	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	15.0	4500	36.0	9.0
2024	12	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	15.0	4500	36.0	9.0
2025	01	126313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	36.0	9.0
2025	02	126313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	36.0	9.0
2025	03	126313	4500.0	*720.0	*360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	*36.0	*9.0
合计				8865.0	4680.0			4217.45	1698.98			424.81				117.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25f18d3t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
126313

单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





资料员：庄素凌

1209

姓名 庄素凌
身份证号 445222199912190641
证书编号 2201050000389561
工作单位 无

庄素凌 同志于 2022 年
10月26日至 2022年11月9日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



深圳市安全生产知识和管理能力考核 合格证

证 号：445222199912190641

姓 名：庄素凌

性 别：女

行业类别：非高危生产经营单位

考核类别：安全生产管理人员

初领日期：2023年02月28日

有效期限：2023年02月28日至2026年02月28日

领证方式：考核合格发证



发证机关：深圳市应急管理局

发证时间：2023年02月28日

查询网址：<http://yjgl.sz.gov.cn>





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄素凌 社保电脑号：646996209 身份证号码：445222199912190641 页码：1
参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司 单位编号：126313 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*20.52	2520	*18.88	*5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		267.61	18.72		61.68

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25eabcd1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司



劳资专管员：刘思娜

姓名	刘思娜	证件类型	身份证	证件号码	362204200212202429
手机号码	18470515734		证件号		091587920241215117



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202401215117
Certificate No.

注册编号：091587920241215117
Registration No.

姓 名：
Full Name

性 别：
Gender

身份证号：
ID No.

职业工种：
Occupation Trade

级 别：
Rank

刘思娜

女

362204200212202429

劳资专管员

—

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年12月25日
Issued Date



姓名 刘思娜

性别 女 民族 汉

出生 2002 年 12 月 20 日

住址 江西省高安市灰埠镇钩山村第三自然村50号

公民身份号码 362204200212202429





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 高安市公安局

有效期限 2022.12.31-2032.12.31



松立建设
Songli Construction

普通高等学校

毕业证书



学生 刘思娜 性别 女，二00二年十二月二十日生，于二0二一年九月至二0二四年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业职业技术学院

校（院）长：杨丹青

证书编号：108391202406004061

二0二四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学信查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

离校学生学籍学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 本学历信息权属本人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘思娜
参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

社保电脑号：815397522
单位编号：126313

身份证号码：362204200212202429
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.48	*5.04
合计				6727.41	3516.08			982.91	327.67			327.67				190.06	47.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25f17b5j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
126313

单位名称
深圳市松立建设集团有限公司




6、投标人通过相关认证情况

← 不安全 | ccnca.cn/CertCloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=深圳市松立建设集团有限公司&fromIndex=true

若要进行快速访问, 请将你的网址收藏在此收藏夹栏上, [立即管理收藏夹](#)


建议使用谷歌浏览器, 火狐浏览器, 360浏览器 (极速模式), IE9+ (兼容模式视图)



国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台



当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:

获证组织名称:

认证项目:

国家地区:

证书状态:

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市松立建设集团有限公司	9144030062731132N

证书列表(点击查看详情信息)

<div>深圳市松立建设集团有限公司</div> <div>证书编号: 49825IP05368R0M 有效</div> <div>发证机构: 中审(深圳)认证有限公司</div>	认证项目/产品类别: 企业知识产权管理体系认证	证书到期日期: 2028-03-10
<div>深圳市松立建设集团有限公司</div> <div>证书编号: 26924CX00039R0M 有效</div> <div>发证机构: 深圳中认国际认证有限公司</div>	认证项目/产品类别: 所有未列明的其他管理体系认证	证书到期日期: 2027-03-24
<div>深圳市松立建设集团有限公司</div> <div>证书编号: CASC23AQFX10187R0M 有效</div> <div>发证机构: 中认标联国际认证(广东)有限公司</div>	认证项目/产品类别: 所有未列明的其他管理体系认证	证书到期日期: 2026-06-04
<div>深圳市松立建设集团有限公司</div> <div>证书编号: CASC23QYAQ10186R0M 有效</div> <div>发证机构: 中认标联国际认证(广东)有限公司</div>	认证项目/产品类别: 所有未列明的其他管理体系认证	证书到期日期: 2026-06-04
<div>深圳市松立建设集团有限公司</div> <div>证书编号: 26923Q00820R1M 有效 CNAS</div> <div>发证机构: 深圳中认国际认证有限公司</div>	认证项目/产品类别: 建设工程质量管理体系认证	证书到期日期: 2026-04-19
<div>深圳市松立建设集团有限公司</div> <div>证书编号: 26923E00576R1M 有效 CNAS</div> <div>发证机构: 深圳中认国际认证有限公司</div>	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-04-19
<div>深圳市松立建设集团有限公司</div> <div>证书编号: 26923S00524R1M 有效 CNAS</div> <div>发证机构: 深圳中认国际认证有限公司</div>	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-04-19
<div>深圳市松立建设集团有限公司</div> <div>证书编号: 51322SA0019R0M 有效</div> <div>发证机构: 深圳美测检测认证有限公司</div>	认证项目/产品类别: 企业社会责任管理体系认证	证书到期日期: 2025-07-27
<div>深圳市松立建设集团有限公司</div> <div>证书编号: 26924SC0300011R0M 有效</div> <div>发证机构: 深圳中认国际认证有限公司</div>	认证项目/产品类别: 商品售后服务评价认证	证书到期日期: 2027-03-24
<div>深圳市松立建设集团有限公司</div> <div>证书编号: ZRC23FV080029R0M 有效</div> <div>发证机构: 广东中认联合认证有限公司</div>	认证项目/产品类别: 无形资产和土地服务	证书到期日期: 2026-04-24
<div>深圳市松立建设集团有限公司</div> <div>证书编号: ZRC23FV00002R0M 有效</div> <div>发证机构: 广东中认联合认证有限公司</div>	认证项目/产品类别: 建筑工程和建筑物业服务	证书到期日期: 2026-04-24



1、质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q00820R1M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计, 园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工所涉及的质量管理活动同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023 年 04 月 18 日
首次发证: 2020 年 04 月 20 日

有效日期: 2026 年 04 月 19 日
换证日期: 2024 年 05 月 07 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签 发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

<div><div>• 证书编号 26923Q00820R1M</div><div>• 颁证日期 2023-04-18</div><div>• 初次获证日期 2020-04-20</div><div>• 监督次数 1</div><div>• 认证项目 建设工程施工质量管理体系认证</div><div>• 认证依据 GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015及GB/T 50430-2017</div><div>• 认证范围 资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计、园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工所涉及的质量管理活动（符合GB/T19001-2016idtISO9001:2015标准）；同时符合GB/T 50430-2017标准的范围为：资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工所涉及的质量管理活动</div><div>• 是否覆盖多场所 否</div><div>• 认证覆盖的场所名称及地址</div><div>• 证书附带的认可标识 CNAS</div><div>• EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系认证对标的QMS标准</div><div>• 覆盖范围 资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计、园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工所涉及的质量管理活动（符合GB/T19001-2016idtISO9001:2015标准）；同时符合GB/T 50430-2017标准的范围为：资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工所涉及的质量管理活动</div><div>• 换证日期 2024-05-07</div></div>	<div><div>• 证书状态 有效</div><div>• 证书到期日期 2026-04-19</div><div>• 信息上报日期 2024-05-07</div><div>• 再认证次数 1</div></div> <div></div> <div>• 证书附件下载</div>
---	--

获证组织基本信息

<div><div>• 组织名称 深圳市松立建设集团有限公司</div><div>• 所在国别地区 中国 广东省</div><div>• 组织地址 深圳市宝安区西乡街道西丽社区同发南路天能移动总部大厦南侧19-013；深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304</div></div>	<div><div>• 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300062731132N</div><div>• 本证书体系覆盖人数 65</div></div> <div></div>
---	--

发证机构信息

<div><div>• 机构名称 深圳中认国际认证有限公司</div><div>• 有效期 2028-09-14</div><div>• 网址 http://www.zriscsz.com</div><div>• 地址 福田区莲花街道彩虹田南路3002号彩虹新都海康大厦18E、F</div><div>• 业务范围 服务认证</div><div>批发生和零售业务服务(供和承诺)</div><div>污水和垃圾处理、公共卫生及其他环境保护服务</div><div>管理体系认证</div><div>质量管理体系认证</div><div>环境管理体系认证</div><div>职业健康安全管理体系认证</div></div>	<div><div>• 机构批准号 CNCA-R-2016-269</div><div>• 机构状态 有效</div></div> <div></div>
---	--

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改说明
2	监督审核	审核之后做出如下变更： 变更内容：缩小业务范围； 变更日期：2024-05-07； 换证日期：2024-05-07；	2024-04-18 - 2024-04-19	姜晓娟（2022-N1/QMS-3048988，审核员，监督审核） 郭静（2021-N1/QMS-2215106，审核员，监督审核） 叶学华（2021-N1/QMS-2229198，审核员，监督审核）	2024-05-07	
1	再认证审核	换证日期：2023-04-18；	2023-04-06 - 2023-04-07	袁小梅（2022-N1/QMS-5086536，审核员，再认证二阶段） 郭静（2020-N1/QMS-2086535，审核员，再认证二阶段） 叶学华（2021-N1/QMS-2229198，审核员，再认证二阶段） 朱卫华（2021-N1/QMS-3003174，审核员，再认证二阶段） 冯鑫（2021-N1/QMS-4095521，审核员，再认证二阶段）	2023-04-20	

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目：

证书编号：26923Q00820R1M 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市松立建设集团有限公司

获证组织地址：深圳市宝安区西乡街道西丽社区同发南路天能移动总部大厦南侧19-013；深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304

认证依据：GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015及GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围：资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计、园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工所涉及的质量管理活动（符合GB/T19001-2016idtISO9001:2015标准）；同时符合GB/T 50430-2017标准的范围为：资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工所涉及的质量管理活动

本证书体系覆盖人数：65

颁证日期：2023-04-18 证书到期日期：2026-04-19 初次获证日期：2020-04-20

发证机构名称：深圳中认国际认证有限公司

发证机构地址：福田区莲花街道彩虹田南路3002号彩虹新都海康大厦18E、F

发证机构网址：http://www.zriscsz.com

证书使用的认可标识：CNAS



2、环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00576R1M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计, 园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2023 年 04 月 18 日

有效日期: 2026 年 04 月 19 日

首次发证: 2020 年 04 月 20 日

换证日期: 2024 年 05 月 07 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振宪



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

证书信息

• 证书编号 26923E00576R1M

• 证书状态 有效

• 颁证日期 2023-04-18

• 证书到期日期 2026-04-19

• 初次获证日期 2020-04-20

• 信息上报日期 2024-05-07

• 监督次数 1

• 再认证次数 1

• 认证项目 环境管理体系认证

• 认证依据 GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

• 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工所涉及的环境管理活动

• 认证覆盖的场所名称及地址 是否覆盖多场所 否

• 认证覆盖的场所名称及地址

• 证书使用的认可标识 CNAS

• 证书附件下载

• 换证日期 2024-05-07

打印

获证组织基本信息

• 组织名称 深圳市松立建设集团有限公司

• 统一社会信用代码/组织机构代码 9144030062731132N

• 所在国别地区 中国 广东省

• 本证书体系覆盖人数 65

• 组织地址 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013；深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304

发证机构信息

• 机构名称 深圳中认国际认证有限公司

• 机构批准号 CNCA-R-2016-269

• 有效期 2028-09-14

• 机构状态 有效

• 网址 http://www.zricsz.com

• 地址 福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都大厦18E、F

• 业务范围 污水和垃圾处理、公共卫生及其他环境保护服务

管理体系认证

质量管理体系认证

环境管理体系认证

职业健康安全管理体系认证

国推认证

能源管理体系

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核	审核之后输出如下变更： 变更内容：缩小业务范围； 变更日期：2024-05-07； 换证日期：2024-05-07；	2024-04-18 -- 2024-04-19	姜淑强（2021-NIEMS-4049980，审核员，监督审核） 郭静（2021-NIEMS-2215106，审核员，监督审核） 叶李华（2021-NIEMS-2229196，审核员，监督审核）	2024-05-07	
1	再认证审核	换证日期：2023-04-18；	2023-04-06 -- 2023-04-07	袁小梅（2022-NIEMS-5086536，审核员，再认证二阶段） 欧振南（2020-NIEMS-2086535，审核员，再认证二阶段） 朱卫东（2020-NIEMS-3083174，审核员，再认证二阶段） 叶李华（2021-NIEMS-2229196，审核员，再认证二阶段） 冯鑫（2022-NIEMS-4095521，审核员，再认证二阶段）	2023-04-20	

打印 关闭

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目：

证书编号：26923E00576R1M 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市松立建设集团有限公司

获证组织地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013；深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304

认证依据：GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围：资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工所涉及的环境管理活动

本证书体系覆盖人数：65

颁证日期：2023-04-18 证书到期日期：2026-04-19 初次获证日期：2020-04-20

发证机构名称：深圳中认国际认证有限公司

发证机构地址：福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都大厦18E、F

发证机构网址：http://www.zricsz.com

证书使用的认可标识：CNAS



3、职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00524R1M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N
地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013
生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2023 年 04 月 18 日 有效日期：2026 年 04 月 19 日

首次发证：2020 年 04 月 20 日 换证日期：2024 年 05 月 07 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都大厦 18E、F
重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

ZRIC

售后服务认证证书

证书编号：26924SC0300011R0M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经评价，服务能力达到标准

GB/T 27922-2011

☆☆☆☆☆

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程的施工所涉及的售后服务（五星级）

颁发日期：2024 年 03 月 25 日

有效日期：2027 年 03 月 24 日

首次发证：2024 年 03 月 25 日

换证日期：2025 年 04 月 08 日



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

证书信息	<div>• 证书编号 26924SC0300011R0M</div> <div>• 颁证日期 2024-03-25</div> <div>• 初次获证日期 2024-03-25</div> <div>• 监督次数 1</div> <div>• 认证项目 商品售后服务评价认证</div> <div>• 认证依据 GB/T27922-2011</div> <div>• 认证覆盖的业务范围 资源等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程的施工所涉及的售后服务（五星级）</div> <div>• 是否覆盖多场所 否</div> <div>• 认证覆盖的场所名称及地址</div> <div>• 证书使用的认可标识</div> <div>• 换证日期 2025-04-08</div>	<div>• 证书状态 有效</div> <div>• 证书到期日期 2027-03-24</div> <div>• 信息上报日期 2025-04-09</div> <div>• 再认证次数 0</div>	<div>打印</div>
------	--	---	---------------

获证组织基本信息	<div>• 组织名称 深圳市松立建设集团有限公司</div> <div>• 统一社会信用代码/组织机构代码 9144030062731132N</div> <div>• 所在国/地区 中国 广东省</div> <div>• 本证书体系覆盖人数 65</div> <div>• 组织地址 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013；深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304</div>
----------	---

发证机构信息	<div>• 机构名称 深圳中认国际认证有限公司</div> <div>• 有效期 2028-09-14</div> <div>• 网址 http://www.zricsz.com</div> <div>• 地址 福田街道南厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F</div> <div>• 业务范围 服务认证 批发和零售业服务(告知承诺) 污水和垃圾处理、公共卫生及其他环境保护服务 管理体系认证 质量管理体系认证 环境管理体系认证 职业健康安全管理体系认证</div>	<div>• 机构批准号 CNCA-R-2016-269</div> <div>• 机构状态 有效</div>
--------	---	---

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	监督审核	审核之后做出如下变更： 变更内容：缩小业务范围； 变更日期：2025-04-08； 换证日期：2025-04-08；	2025-03-24 – 2025-03-24	李小额 (2022-S1SC-2254342, 审查员, 监督审核)	2025-04-09	

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目：
证书编号：26924SC0300011R0M 证书状态：有效
获证组织名称：深圳市松立建设集团有限公司
获证组织地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013；深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304
认证依据：GB/T27922-2011
认证覆盖的业务范围：资源等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程的施工所涉及的售后服务（五星级）
本证书体系覆盖人数：65
颁证日期：2024-03-25 证书到期日期：2027-03-24 初次获证日期：2024-03-25
发证机构名称：深圳中认国际认证有限公司
发证机构地址：福田街道南厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F
发证机构网址：http://www.zricsz.com



安全风险管理体系认证证书

证书编号: CASC23AQFX10187ROM

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

(组织机构代码/统一社会信用代码: 91440300062731132N)

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

经营地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

安全风险管理体系符合标准

GB/T 24353-2022《风险管理 指南》

GB/T 27921-2011《风险管理 风险评估技术》

认证范围: 资质范围内的建筑工程施工、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、消防工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、装饰工程设计、安全技术防范系统设计、施工、维修; 市政公用工程、园林绿化工程施工、城市及道路照明工程、体育场地工程施工、垃圾分类督导服务、垃圾桶的销售 所涉及的相关安全风险管理活动

首次发证日期: 2023-06-05

证书有效日期: 2023-06-05

至: 2026-06-04



第二次监督合格
(贴花)

本证书有效期内每年应接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标志方为有效。



证书签发机构



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效

本证书通过定期(12个月内一次)监督审核保持, 与该监督审核合格标志一并使用方有效。

本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>上查询, 也可通过扫描二维码查询

认证机构地址: 广州市增城区新塘镇创想路8号珠江国际创业中心2栋(自编B13栋)1105单元





松立建设
Songli Construction

6、安全生产标准化管理体系认证证书



安全生产标准化管理体系认证证书

证书编号: CASC23QYAQ10186R0M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

(组织机构代码/统一社会信用代码: 91440300062731132N)

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

经营地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经中认标联国际认证(广东)有限公司评审, 根据
GB/T 33000-2016《企业安全生产标准化基本规范》标准评价, 达到

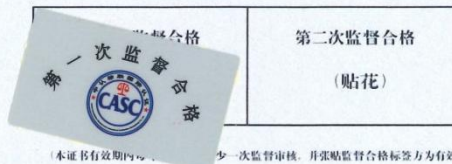
三 级

认证范围: 资质范围内的建筑工程施工、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、消防工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、装饰工程设计、安全技术防范系统设计、施工、维修; 市政公用工程、园林绿化工程施工、城市及道路照明工程、体育场地工程施工、垃圾分类督导服务、垃圾桶的销售 所涉及的相关企业安全生产标准化活动

首次发证日期: 2023-06-05

证书有效日期: 2023-06-05

至: 2026-06-04



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
本证书通过定期(12个月内一次)监督审核保持, 与该监督审核合格标志一并使用方有效。
本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>上查询, 也可通过扫描二维码查询
认证机构地址: 广州市增城区新塘镇创想路8号珠江国际创业中心2栋(自编B13栋)1105单元



证书信息

• 证书编号 CASC23QYQA010186ROM

• 颁证日期 2023-06-05

• 初次获证日期 2023-06-05

• 监督次数 1

• 认证项目 所有未列明的其他管理体系认证

• 认证依据 GB/T 33000：2016

• 认证覆盖的业务范围 资质范围内的建筑工程施工、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、防水防腐保温工程、消防工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、装饰工程设计、安全技术防范系统设计、施工、维修；市政公用工程、园林绿化工程施工、城市及道路照明工程、体育场工程施工、垃圾分类督导服务、垃圾桶的销售 所涉及的相关企业安全生产标准化管理活动

• 是否覆盖多场所 否

• 认证覆盖的场所名称及地址

• 证书使用的认可标识

• 证书状态 有效

• 证书到期日期 2026-06-04

• 信息上报日期 2024-07-01

• 再认证次数 0

打印

获证组织基本信息

• 组织名称 深圳市松立建设集团有限公司

• 所在国别地区 中国 广东省

• 组织地址 注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013；通讯地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304；运营地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304

• 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300062731132N

• 本证书体系覆盖人数 65

发证机构信息

• 机构名称 中认标联国际认证（广东）有限公司

• 有效期 2028-05-16

• 网址 无

• 地址 新塘镇创想路8号3栋(自编B12栋)803A

• 业务范围 服务认证
无形资产和土地服务
批发业和零售业服务
不动产服务
在收费或合同基础上的生产服务
保养和维修服务
管理体系认证

• 机构批准号 CNCA-R-2022-1029

• 机构状态 有效

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核		2024-06-05 ~ 2024-06-05	黎广威（2024-CASC-QYQA-3077482，审核员，监督审核）	2024-07-01	
1	初次审核		2023-05-26 ~ 2023-05-31	张仲辉（2023-CASC-QYQA-001，审核员，初審一阶段） 张仲辉（2023-CASC-QYQA-001，审核员，初審二阶段）	2023-06-05	

打印

关闭

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目：

证书编号：CASC23QYQA010186ROM 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市松立建设集团有限公司

获证组织地址：注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013；通讯地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304；运营地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304

认证依据：GB/T 33000：2016

认证覆盖的业务范围：资质范围内的建筑工程施工、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、防水防腐保温工程、消防工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、装饰工程设计、安全技术防范系统设计、施工、维修；市政公用工程、园林绿化工程施工、城市及道路照明工程、体育场工程施工、垃圾分类督导服务、垃圾桶的销售 所涉及的相关企业安全生产标准化管理活动

本证书体系覆盖人数：65

颁证日期：2023-06-05 证书到期日期：2026-06-04 初次获证日期：2023-06-05

发证机构名称：中认标联国际认证（广东）有限公司

发证机构地址：新塘镇创想路8号3栋(自编B12栋)803A

发证机构网址：无



松立建设
Songli Construction

7、履约能力评价服务认证证书



履约能力评价服务认证证书

证书编号: ZRC23FW080029R0M

兹 证 明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

审核地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经评审, 组织的履约能力达到

GB/T 33718-2017《企业合同信用指标指南》、

GB/T 31863-2015《企业质量信用评价指标》及

Q/GDZR 01070-2023《履约能力评价认证技术规范》

标准的要求, 授予 5A 级

AAAAA

证书覆盖范围:

资质范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计, 园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工所涉及的履约能力评价服务 (AAAAA 级)

发证日期: 2023 年 04 月 25 日

换证日期: 2024 年 05 月 11 日

有效期至: 2026 年 04 月 24 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编: 528315 电话: 0757-22191198



证书信息	
<div><div><div>• 证书编号 ZRC23FW080029ROM</div><div>• 颁证日期 2023-04-25</div><div>• 初次获证日期 2023-04-25</div><div>• 监督次数 1</div><div>• 认证项目 无形资产和土地服务</div><div>• 认证依据 Q/GDZR 01070-2023, GB/T 31863-2015, GB/T 33718-2017</div><div>• 认证覆盖的业务范围 资质范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计, 园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统工程施工所涉及的履约能力评价服务 (AAAAA级)</div><div>• 是否覆盖多场所 否</div><div>• 认证覆盖的场所名称及地址</div><div>• 证书使用的认可标识</div><div>• 换证日期 2024-05-11</div></div><div><div>• 证书状态 有效</div><div>• 证书到期日期 2026-04-24</div><div>• 信息上报日期 2024-05-27</div><div>• 再认证次数 0</div><div>• 证书附件下载</div></div></div>	

获证组织基本信息	
<div><div><div>• 组织名称 深圳市松立建设集团有限公司</div><div>• 所在国别地区 中国 广东省</div><div>• 组织地址 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天瑞移动总部大厦南侧19-013; 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304; 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304;</div></div><div><div>• 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300062731132N</div><div>• 本证书体系覆盖人数 65</div></div></div>	

发证机构信息	
<div><div><div>• 机构名称 广东中认联合认证有限公司</div><div>• 有效期 2029-06-19</div><div>• 网址 www.zrhrz.com</div><div>• 地址 容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一</div><div>• 业务范围 产品认证</div><div>农林(牧)渔; 中药(告知承诺)</div><div>加工食品、饮料和粮食(告知承诺)</div><div>纺织品、服装和皮革制品</div><div>木材和木制品; 纸浆、纸和纸制品、印刷品(告知承诺)</div><div>化工产品</div><div>建材产品</div></div><div><div>• 机构注册号 CNCA-R-2017-333</div><div>• 机构状态 有效</div></div></div>	

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核	换证日期: 2024-05-11;	2024-04-28 – 2024-04-29	雷宇 (2022-S1SC-2253004, 审查员, 监督审核)	2024-05-27	
1	初次审核		2023-04-19 – 2023-04-20	雷宇 (2022-S1SC-2253004, 审查员, 初审二阶段) 张顺兵 (2020-S1SC-2215135, 审查员, 初审二阶段)	2023-04-27	

打印

关闭

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目：

证书编号：ZRC23FW080029ROM 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市松立建设集团有限公司

获证组织地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天瑞移动总部大厦南侧19-013; 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304; 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304;

认证依据：Q/GDZR 01070-2023, GB/T 31863-2015, GB / T 33718-2017

认证覆盖的业务范围：资质范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计, 园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工所涉及的履约能力评价服务 (AAAAA级)

本证书体系覆盖人数：65

颁证日期：2023-04-25 证书到期日期：2026-04-24 初次获证日期：2023-04-25

发证机构名称：广东中认联合认证有限公司

发证机构地址：容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一

发证机构网址：www.zrhrz.com



松立建设
Songli Construction

8、建筑工程服务认证证书



建筑工程服务认证证书



证书编号: ZRC23FWI0002R0M

兹 证 明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

审核地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经评审, 组织的服务能力达到

Q/GDZR 004—2019《建筑工程服务认证实施规则》标准的要求

五星级

证书覆盖范围:

资质范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计, 园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工的建筑工程服务 (五星级)

发证日期: 2023 年 04 月 25 日

换证日期: 2024 年 05 月 11 日

有效期至: 2026 年 04 月 24 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编: 528315 电话: 0757-22191198



证书信息

• 证书编号

ZRC23FWI0002ROM

• 颁证日期

2023-04-25

• 初次获证日期

2023-04-25

• 监督次数

1

• 认证项目

建筑工程和建筑物业服务

• 认证依据

Q/GDZR 004-2019

• 认证覆盖的业务范围

资源范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工的建筑工程服务（五星级）

• 是否覆盖多场所

否

• 认证覆盖的场所名称及地址

• 证书使用的认可标识

• 换证日期

2024-05-11

• 证书状态

有效

• 证书到期日期

2026-04-24

• 信息上报日期

2024-05-27

• 再认证次数

0

打印

获证组织基本信息

• 组织名称

深圳市松立建设集团有限公司

• 统一社会信用代码/组织机构代码

91440300062731132N

• 所在国别地区

中国 广东省

• 本证书体系覆盖人数

65

• 组织地址

深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013；深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304；深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304；

发证机构信息

• 机构名称

广东中认联合认证有限公司

• 有效期

2029-06-19

• 网址

www.zrhlhrz.com

• 地址

容桂街道桂南路1号科技创新中心4座2305号之一

• 业务范围

产品认证

• 机构批准号

CNCA-R-2017-333

• 机构状态

有效

• 农林（牧）渔：中药(告知承诺)

• 加工食品、饮料和烟草(告知承诺)

• 纺织品、服装和皮革制品

• 木材和木制品；纸张、纸和纸制品，印刷品(告知承诺)

• 化工类产品

• 建材产品

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核	换证日期: 2024-05-11;	2024-04-28 ~ 2024-04-29	雷宇 (2022-S1SC-2253004, 审查员, 监督审核)	2024-05-27	
1	初次审核		2023-04-19 ~ 2023-04-20	雷宇 (2022-S1SC-2253004, 审查员, 初审二阶段) 张福兵 (2020-S1SC-2215135, 审查员, 初审二阶段)	2023-04-27	

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目：
证书编号：ZRC23FWI0002ROM 证书状态：有效
获证组织名称：深圳市松立建设集团有限公司
获证组织地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013；深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304；深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304；
认证依据：Q/GDZR 004-2019
认证覆盖的业务范围：资源范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工的建筑工程服务（五星级）
本证书体系覆盖人数：65
颁证日期：2023-04-25 证书到期日期：2026-04-24 初次获证日期：2023-04-25
发证机构名称：广东中认联合认证有限公司
发证机构地址：容桂街道桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
发证机构网址：www.zrhlhrz.com

7、投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目	对莲花山公园晓风漾日景区现有的二级园道进行改造提升，建设约 925 米的慢跑步道，安装草坪灯及热熔线跑道图案等	151.99996	2023.7.9	路面工程
2	西丽湖校区校园道路黑化改造工程	对西丽湖校区校园内部分道路混凝土路面进行黑化改造工程	194.880566	2023.9.12	路面工程
3	中心公园慢跑步道工程	对中心公园 E 区及 C 区、D 区部分绿道及慢跑步道翻新等，要求跑步道更换面层的部分，颜色需与中心公园 A 区生态修复项目的跑步道颜色保持一致	358.09818	2023.12.1	路面工程
4	梧桐小巴道路改造工程	梧桐小巴道路改造工程位于深圳市罗湖区东湖街道梧桐山，主要包括：拆除地面原有划线，重新划分车行道及人行道；增加公交站台、导流标线、监控设施、凸面镜、线形诱导标等。	96.350122	2024.2.25	路面工程
5	西丽湖园区道路黑化及环境改造工程	对西丽湖园区道路黑化及环境改造工程	264.960154	2024.9.10	路面工程
6	兴隆大厦小区路面修缮工程	对罗湖区的兴隆大厦小区路面修缮工程	93.483783	2022.9.16	路面工程



1、莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目

工程地点: 莲花山公园

发 包 人: 深圳市公园管理中心

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公园管理中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目

工程地点: 福田区红荔路 6030 号莲花山公园

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 对莲花山公园晓风漾日景区现有的二级园道进行改造提升,建设约 925 米的慢跑步道,安装草坪灯及热熔线跑道图案等,具体工程内容详见设计图纸和工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目位于莲花山公园晓风漾日景区,主要内容为对莲花山公园晓风漾日景区现有的二级园道进行改造提升,建设约 925 米的慢跑步道,安装草坪灯及热熔线跑道图案等,具体工程内容详见设计图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: / 米; 宽: / 米; 高: / 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 / 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 / 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 / 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: / 米 宽: / 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 / 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:/ 米 宽:/
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:/ 米 宽:/ 米 高:/ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 / 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 / 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 / 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 / 米
<input type="checkbox"/> 其它:/	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 /)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 /)		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 /) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 /) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 /)		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 /) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 /)	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 / <input type="checkbox"/> 附属建筑 / <input type="checkbox"/> 室外环境 /) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: / 户; 庭院管: / 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 /) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 /) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 /) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 /)				
<input type="checkbox"/> 其它: /				

4. 其他工程

/



三、合同工期

计划开工日期：2023年3月23日（实际开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年6月20日（暂定）；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰伍拾壹万玖仟玖佰玖拾玖元陆角零分（¥1519999.60元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万伍仟叁佰捌拾肆元叁角陆分（¥75384.36元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 22 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。



松立建设

Songli Construction

发包人：深圳市公园管理中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440300558653588H

地址：深圳市深南大道竹子林西国际园
林花卉博览园内

邮政编码：518000

法定代表人：何涛

委托代理人：

电话：0755-83188853

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行侨香支行

账号：4000051329100000026

承包人：(公章)：深圳市松立建设集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区
同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：798158976@qq.com

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41001400040054786





松立建设

Songli Construction

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目

建设单位(公章): 深圳市公园管理中心

竣工验收日期: 2023 年 7 月 26 日

发出日期: _____ 年 月 日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目	工程地点	莲花山公园
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	925m	工程造价(万元)	1512.99996
结构类型	/	开工日期	2023年04月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年07月09日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公园管理中心	总施工单位	深圳市松立建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	广东如春生态集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市永正建设工程技术有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年07月09日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装		
工程未达到使用功能部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	分包单位	设计单位	



松立建设
Songli Construction

2、西丽湖校区校园道路黑化改造工程



HT-00003216-P2

西丽湖校区校园道路黑化改
造工程_HT-00003216-P2_甲
方：深圳职业技术学院_深圳
市松立建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽湖校区校园道路黑化改造工程

工程地点: 深圳职业技术学院西丽湖校区校园道路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 对西丽湖校区校园内部分道路混凝土路面进行黑化改造工程

。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程		(□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
□主体结构工程		(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
□装饰装修工程		(□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);	
□通风与空调		(□通风 □空调 □其它_____);	
□建筑给水排水及供暖		(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
□建筑电气工程		(□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程	
□室外工程		(□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
□燃气工程		(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾肆万捌仟捌佰零伍元陆角陆分 (¥ 1948805.66 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万陆仟玖佰肆拾柒元叁角 (¥ 86947.30 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：____ / ____



工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



松立建设

Songli Construction

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2003年7月7日;

订立地点: 深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144 0300

0627 3113 2N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社

区同发南路天玑移动总部大厦南侧

19-013

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡松江

委托代理人:

电话: 0755-28919241

传真: 0755-28919241

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行



修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：西丽湖校区校园道路黑化改造工程

验收日期：2023年8月14日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学





修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。





一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	西丽湖校区校园道路黑化改造工程		
修缮工程地点	深圳职业技术大学西丽湖校区	工程造价	1948805.66元
结构类型	道路黑化工程	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
开工日期	2013年7月15日	完工日期	2013年8月18日
工期	45日历天	验收日期	2013年9月12日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据修缮工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周中元
副组长	柯延彪
组员	黎寄华、李志凯、文建春

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	柯延彪	陈伟强、张旭辉、黎寄华、刘刚保、梅琦枫、文建春、肖江松、李志凯
水电工程	林泽从	呼金梅、卢恒利、吴同耀、何斌
工程资料	陈鹏宇	李培良、庄素凌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 验收组实地查验修缮工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成修缮工程竣工验收意见并签名。



松立建设

Songli Construction

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
道路工程	车行道	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	人行道	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
园林与绿化工程	园建工程	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	绿化种植	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
给水、排水工程	给水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
市政电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	周中元	深圳职业技术大学	总工程师	周中元
2	柯延彪	深圳职业技术大学	项目负责人	柯延彪
3	张旭辉	深圳职业技术大学	结构专业工程师	张旭辉
4	陈伟强	深圳职业技术大学	建筑专业工程师	陈伟强
5	林泽从	深圳职业技术大学	强电专业工程师	林泽从
6	呼金梅	深圳职业技术大学	给排水专业工程师	呼金梅
7	陈鹏宇	深圳职业技术大学	档案管理工程师	陈鹏宇
8	李志凯	奥福科技有限公司	项目负责人	李志凯
9	卢恒利	奥福科技有限公司	专业工程师	卢恒利
10	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	黎寄华
11	刘刚保	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表	刘刚保
12	梅琦枫	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理工程师	梅琦枫
13	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	安装监理工程师	吴同耀
14	李培良	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员	李培良
15	文建春	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理	文建春
16	肖江松	深圳市松立建设集团有限公司	项目技术负责人	肖江松
17	何斌	深圳市松立建设集团有限公司	市政工程师	何斌
18	庄素凌	深圳市松立建设集团有限公司	资料员	庄素凌
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				



(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。



建设单位：

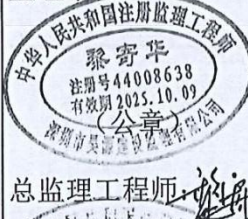


单位(项目)负责人：

柯旭亮

2023年7月12日

监理单位：



总监理工程师：

黎寄华

2023年7月12日

施工单位：



单位(项目)负责人：

文建春

2023年7月12日

设计单位：



单位(项目)负责人：

李志凯

2023年7月12日



3、中心公园慢跑步道工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中心公园慢跑步道工程

工程地点：中心公园

发 包 人：深圳市公园管理中心

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

2023 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公园管理中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中心公园慢跑步道工程

工程地点: 福田区中心公园

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 对中心公园 E 区及 C 区、D 区部分绿道及慢跑步道翻新等, 要求跑步道更换面层的部分, 颜色需与中心公园 A 区生态修复项目的跑步道颜色保持一致。具体工程内容详见设计图纸和工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目位于中心公园, 主要内容为对中心公园 E 区及 C 区、D 区部分绿道及慢跑步道翻新等, 要求跑步道更换面层的部分, 颜色需与中心公园 A 区生态修复项目的跑步道颜色保持一致。具体工程内容详见设计图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: / 米; 宽: / 米; 高: / 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 / 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 / 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 / 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: / 米 宽: / 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 / 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:/ 米 宽:/ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 / 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 / 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 / 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 / 米
<input type="checkbox"/> 其它:/	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____/____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施____/____ <input type="checkbox"/> 附属建筑____/____ <input type="checkbox"/> 室外环境____/____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____/____ 户; 庭院管: ____/____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 其它:/				

4. 其他工程

____/____



三、合同工期

计划开工日期：2023年9月6日（实际开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年11月24日（按照实际开工日期及总工期，以实际竣工日期计算）；

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）：叁佰伍拾捌万零玖佰捌拾壹元捌角零分（¥3580981.80元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万捌仟伍佰柒拾叁元捌角捌分（¥88573.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行



工人工资款支付专用账户号: 41001400040054778

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效



松立建设

Songli Construction

本合同订立时间：2023 年 9 月 6 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：深圳市公园管理中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440300558653588H

地址：深圳市深南大道竹子林西国际园
林花卉博览园内

邮政编码：518000

法定代表人：何涛

委托代理人：

电话：0755-83188853

传真：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行侨香支行

账号：4000051329100000026

承包人：(盖章) 深圳市松立建设集团

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区
同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：798158976@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景田支行

账号：44201600600052528816



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

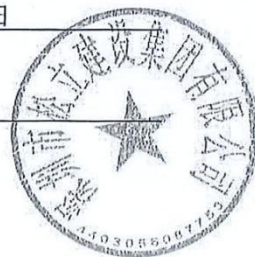


工程名称: 中心公园慢跑步道工程

建设单位(公章): 深圳市公园管理中心

竣工验收日期: 2023年12月01日

发出日期: 2023年12月01日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程完成情况	符合设计要求,符合验收规范,工程质量合格,通过竣工验收.		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装		
工程未达使用功能部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位		
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	中心公园慢跑步道工程	工程地点	中心公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	358.09818
结构类型	/	开工日期	2023年09月08日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月01日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市公园管理中心	总施工单位	深圳市松立建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	广东如春生态集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市泰和工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	签名	工作单位	职务	职称	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	陈明松	中心-笔架山分公司			
9	陈永	市公园中心建设发展部			
10	郑明	市公园中心 纪检			
11	陈树长	市计			
12	叶明	中心-笔架山			
13					
14	陈博	中心-笔架山			
15	李丰	中心-笔架山			
16	陈为强	如前			
17	王建军	深圳市松立建设集团项目	项目经理		
18	李光	松立建设集团			
19	吴新	深圳市松立建设集团有限公司			
20	叶文	深圳市松立建设集团有限公司	总监		
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



4、梧桐小巴道路改造工程

23-99

工程编号: _____

合同编号: _____

施工合同



工程名称: 梧桐小巴道路改造工程

工程地点: 东湖街道梧桐山风景区

发 包 人: 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梧桐小巴道路改造工程

工程地点: 东湖街道大望梧桐片区

工程规模及特征: 梧桐小巴道路改造工程位于深圳市罗湖区东湖街道梧桐山,主要包括:拆除地面原有划线,重新划分车行道及人行道;增加公交站台、导流标线、监控设施、凸面镜、线形诱导标等,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 年 / 月 / 日

计划竣工日期: 年 / 月 / 日

合同工期总日历天数 45 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标



准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：玖拾陆万叁仟伍佰零壹元贰角贰分

（小写）：¥ 963501.22 元

3、项目单价：详见工程预算书单价。

五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本项目施工合同签订后 10 天内支付合同价的 25% 为预付款。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 80%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人审定造价之日起 14 日内向承包人支付至工程审定价的 97%，

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3% 作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 10 个工作日内将保修金支付给承包人。

5、若甲方因政府支付程序导致延迟支付的，乙方承诺放弃追究甲方延迟支付责任的权利。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位



公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于2024年11月11日订立。

十一、签订地点

本合同在深圳市罗湖区签订。

发包人(公章):



承包人(公章):



法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

刘楚望

委托代理人:

松立建设

开户银行:

中国银行深圳深南支行

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账

号:

751057945525

账

号:

4420 1600 6000 5252

电

话:

22258183

电

话:

0755-28919241

地

址:

深圳市罗湖区东湖路
92号东湖社区服务楼

地

址: 深圳市南山区西丽街道
西丽社区同发南路天珑
移动总部大厦南侧
19-013



松立建设

Songli Construction

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 梧桐小巴道路改造工程

验收日期: 2024年2月2日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	梧桐小巴道路改造工程		
工程地点	罗湖辖区	工程造价(元)	963501.22
结构类型	市政工程	面积(m²)	
施工许可证号	/	监理许可证号	
开工日期	2020.1.1	验收日期	2020.12.4
建设单位	深圳市罗湖区东湖街道办事处		
使用单位			
设计单位	信宇腾远规划设计有限公司	资 质 证 号	A261134839
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		D244241000
监理单位	深圳市传域工程顾问有限公司		E244070638
施工图 审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	余世忠
副组长	李亮
组 员	张超群、张超、胡超、杨同群、梁明、李超

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
钢结构工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、使用、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、使用、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



松立建设

Songli Construction

三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
市政工程	合格	合格	合格	合格
<p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，同意竣工验收。</p>				

[illegible]



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经对本工程综合验收,各分部分项工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,工程质量评定合格,同意竣工验收。

验收日期:

2024 年 2 月 24 日

建设单位
(公章)



项目负责人:

法人代表:

监理单位
(公章)



项目总监:

杨晓峰

施工单位
(公章)



项目负责人:

法人代表:

设计单位
(公章)



项目负责人:

刘树军



松立建设
Songli Construction

5、西丽湖园区道路黑化及环境改造工程



HT-00004029-P2

西丽湖园区道路黑化及环境
改造工程_HT-00004029-P2_
甲方：深圳职业技术大学_深
圳市松立建设集团有限公司



SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-XS0024

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽湖园区道路黑化及环境改造工程

工程地点: 深圳职业技术大学西丽湖园区

发 包 人: 深圳职业技术大学

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽湖园区道路黑化及环境改造工程

工程地点: 深圳职业技术大学

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 西丽湖园区道路黑化及环境改造,具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 日历_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰陆拾肆万玖仟陆佰零壹元伍角肆分 (¥ 2649601.54 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾叁万贰仟玖佰捌拾伍元零捌分 (¥ 132985.08 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2016 年 7 月 19 日;

订立地点: 深圳职业技术大学



发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300062731132N

地址： 深圳市南山区西丽街道西丽社
区同发南路天珑移动总部面侧 19-013

邮政编码：

法定代表人： 蔡松江

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳景田支行

账号： 4420 1600 6000 5252 8816



修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：西丽湖园区道路黑化及环境改造工程

验收日期：2014年9月10日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学





修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。





一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	西丽湖园区道路黑化及环境改造工程		
修缮工程地点	西丽湖园区	合同造价	2649601.54元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
开工日期	2020.7.1	完工日期	2020.8.27
工期	45日历天	验收日期	2020年9月10日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。





松立建设

Songli Construction

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
道路工程	车行道	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	人行道	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
园林与绿化工程	园建工程	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	绿化种植	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
给水、排水工程	给水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
市政电气	强电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	杨倩璇	深职大	中级	杨倩璇
2	于法岭	深职大	高级工程师	于法岭
3	黄鹏	深职大	中级	黄鹏
4	陈伟	深职大	中级	陈伟
5	张旭东	深职大		张旭东
6	李强	深职大		李强
7	王清华	深职大	高级工程师	王清华
8	呼金梅	深职大	高级工程师	呼金梅
9	刘松	深职大		刘松
10	黎家华	深圳前海深港现代服务业合作区	高级工程师	黎家华
11	刘明	深职大		刘明
12				
13	李伟	壹创国际	负责人	李伟
14				
15	张金全	松立建设集团	安全主管	张金全
16	王建春	松立建设	项目负责人	王建春
17	周冬	松立建设	技术负责人	周冬
18	庄慕凌	松立	资料员	庄慕凌
19				
20				
21				
22				



(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。



建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年9月10日



监理单位：



2024年9月10日

施工单位：



单位(项目)负责人：

2024年9月10日

设计单位：



单位(项目)负责人：

2024年9月10日



6、兴隆大厦小区路面修缮工程

工程编号: _____

合同编号: MW2022-1-SG-4

南湖街道民生微实事工程项目
施工合同

工程名称: 兴隆大厦小区路面修缮工程

工程地点: 罗湖区南湖街道辖区

发 包 人: 深圳市罗湖区南湖街道办事处

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖区南湖街道办事处

住所：深圳市罗湖区南湖街道南极路 21 号南华大厦二楼

法定代表人（或负责人）：夏育涛

联系人：沈斐斐

联系方式：0755-82290271

承包人（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

住所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

法定代表人：蔡松江

联系人：黄宁

联系方式：0755-28919241

统一社会信用代码：91440300062731132N

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：兴隆大厦小区路面修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区南湖街道辖区

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书

资金来源：财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 20 日（以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 8 月 20 日

合同工期总日历天数 30 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。



3、自工程完工之日起7日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定，达到合格标准。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：玖拾叁万肆仟捌佰叁拾柒元捌角叁分（含税）

（小写）：¥934837.83 元

（其中本项目预算价为 951226.18 元，大写：玖拾伍万壹仟贰佰贰拾陆元壹角捌分，安全文明施工措施费 22559.94 元及暂列金额 43144.13 元为不可竞争费，下浮率 1.85%）

3、项目单价：详见工程预算书单价。清单内项目单价以下浮后的招标控制价单价为准，按监理、发包人确认后的实际工程量结算。

五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本合同签订及收到承包人合法有效等额发票之日起 15 个工作日内，发包人支付合同总价的 30%。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 90%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人确定审定造价及收到承包人



合法有效等额发票之日起 15 个工作日内向承包人支付至工程审定价的 97%。

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3% 作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 15 个工作日内将保修金支付给承包人。若本项目工程保修期满，且项目已达到保修金支付条件，承包人 6 个月内未申请该款项，视为承包人放弃本项目保修金款项，最终是否支付保修金以甲方确定为准。

所有款项支付均在乙方向甲方出具合法、有效的等额发票及符合要求的申请资料后 15 个工作日内，甲方通过银行转账的方式向乙方指定的银行账户支付，因甲方上级部门审批原因造成甲方延迟支付的，不视为甲方违约。所有款项的支付均在发包人上级部门将该项目专项资金拨付至发包人之后支付。

5、乙方指定的银行账户信息如下：

账户名称：深圳市松立建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

银行账号：44201600600052528816

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 6 日订立。



十一、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章):

深圳市罗湖区南湖
街道办事处

承包人(公章):

深圳市松立建设集
团有限公司

法定代表人

(或授权代表):

蔡江松

法定代表人





单位（子单位）竣工验收报告

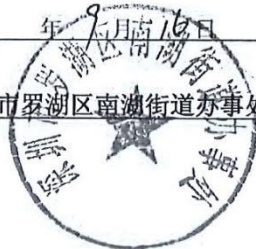
GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：_____兴隆大厦小区路面修缮工程_____

验收日期：_____2022年9月16日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市翠湖区南湖街道办事处_____



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	兴隆大厦小区路面修缮工程				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	/	工程造价	934837.83元
结构类型	改造提升	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月25日	验收日期	2022年9月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区南湖街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中政城市建设(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
附属建筑及室外环境等		
智能建筑		
质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
附属建筑及室外环境	合格	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑/门禁	合格	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名	电话
1	张明	东方宝昆会理处	经理	张明	
2	陈志刚	议事员		陈志刚	
3	王红	议事员		王红	
4	刘金	议事员		刘金	
5	张	嘉北社区工作站		张	
6	任金	议事员		任金	
7	陈志刚	议事员		陈志刚	
8	马素	议事员		马素	
9	于海	议事员		于海	
10	王	兴隆农业大厦		王	
11	王	兴隆农业大厦		王	
12	王	议事员		王	
13	马素	嘉北社区工作站		马素	
14	张	嘉北社区工作站		张	
15	张	嘉北社区工作站		张	
16	王	中政城市建投(深圳)有限公司		王	
17	郑	城建办		郑	
18	张	深圳市和之通建设集团有限公司		张	
	王	深圳市和之通建设集团有限公司		王	

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测,检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。



验收时间: 2022年9月16日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	孙书法 监理工程师03741 2022.09.16	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日	年 月 日

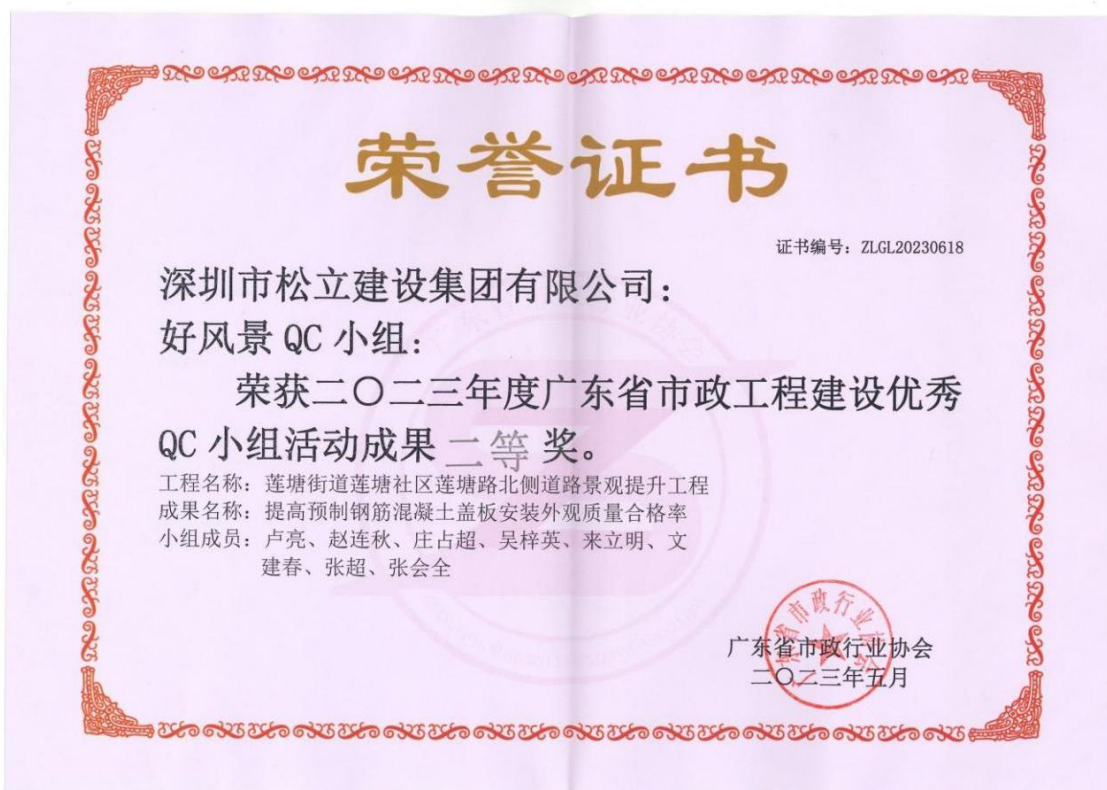
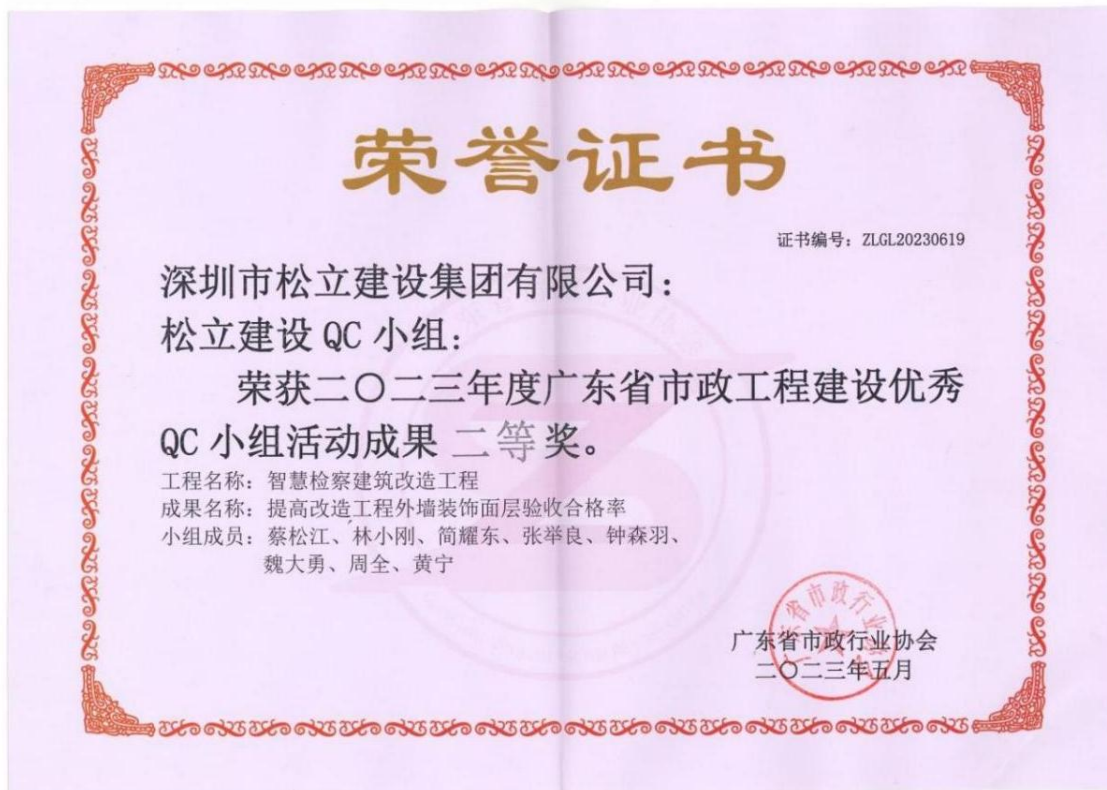


* GD - E1 - 91476 *



8、投标人获奖情况

省级奖项





荣誉证书

证书编号: ZLGL20240575

深圳市松立建设集团有限公司:
松立建设 QC 小组:
荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果 一 等奖。

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)
课题名称: 提高综合线缆安装外观质量
小组成员: 林小刚、蔡松江、庄占超、黄宁、卢亮、
钟森羽、庄素凌、吴梓英

广东省市政行业协会
二〇二四年四月

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwQzAzNmMzU5VCJ9

点此搜索

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

我的扫一扫

广东省市政行业协会

正常

行业协会商会

页面打印

信息下载

提出异议

统一社会信用代码: 51440000C03635359T 法定代表人: 段木子 成立时间: 1989-06-19

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03635359T	社会组织名称	广东省市政行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2024-11-14至2028-11-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	段木子	成立登记日期	1989-06-19	注册资金	5万元
业务范围	调查研究、经验交流、人员培训、编辑刊物、参与制定和修订行业标准。				
住所	广州市天河区北路618号广东社会科学中心A座1203-1206				



松立建设
Songli Construction

市级奖项



2022年度深圳市建筑装饰工程
安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳市人民医院内科楼21层血液净化
改造项目

承建单位：深圳市松立建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月



2021年度深圳市建筑装饰工程
安全生产与文明施工优良工地

工程名称：医学院过渡空间改造工程采购项目

承建单位：深圳市松立建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二一年十二月



松立建设
Songli Construction



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：盐田基地升级改造项目（施工）

承建单位：深圳市松立建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的 医学院过渡空间改造工程南科大创园7栋（四半层、五、六层）、慧园5栋（二、三四层）装修装饰、强弱电、暖通、给排水、消防系统等 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月



松立建设

Songli Construction

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的 智慧检察建筑改造工程深圳市人民检察院1号
楼1.2.3楼整体装饰 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的 盐田基地升级改造项目（施工）
深圳财政科学研究中心A区、B区、C区、D区客房，会议室，公
共区域，及襟海楼一楼、二楼等区域整体装饰。
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



深圳市装饰行业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440300502675577T

法定代表人: 高刚

成立时间: 1990-05-30

 页面打印

 信息下载

 提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440300502675577T	社会组织名称	深圳市装饰行业协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	深圳市委两新工委		
证书有效期	2024-05-14至2028-05-14	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	高刚	成立登记日期	1990-05-30	注册资金	3万元
业务范围	装饰行业协调、管理、服务、咨询。				
住所	深圳市福田区福田保税区广兰道6号顺仓物流中心四层				

点击或者下拉加载更多

9、诚信

（采购代理机构通过“信用中国”、“中国政府采购网”、“深圳市政府采购监管网”以及市、区财政部门认定的其他渠道查询供应商信用信息，投标人无需提供证明材料。）

附表一：投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市松立建设集团有 限公司	法定代表人姓名	蔡松江
企业曾用名	深圳市松立建设工程有限公司		
注册地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013		
投标人资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 模板脚手架专业承包不分等级		
专业技术人员情况	53 人		
全国建筑市场监管公共服 务平台中所示注册专业人 员数量	10 人	国家企业信用信息公示 系统无信用信息异常证 明	无异常，详见国家企业 信用信息公示系 统: https://shiming. g sxt. gov. cn/



松立建设
Songli Construction



统一社会信用代码
91440300062731132N

营业执照



名称 深圳市松立建设集团有限公司

类型 有限责任公司（自然人独资）

成立日期 2013年02月26日

法定代表人 蔡松江

住所 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年05月24日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244241000

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2026年09月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月15日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344090999

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月15日





工程设计资质证书

证书编号: A244069826

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至 2026年05月06日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月12日





松立建设

Songli Construction



统一社会信用代码：91440300062731132N



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016315

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人：蔡松江

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年06月03日 至 2027年06月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市松立建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030062731132N	企业法定代表人	蔡松江
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天地移动总部大厦南座19-013		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	卢亮	441481199*****76	二级注册建造师	粤2442019202000450	建筑工程
2	卢亮	441481199*****76	二级注册建造师	粤2442019202000450	市政公用工程
3	林小朋	350521199*****77	二级注册建造师	粤2442021202120640	建筑工程
4	黄宁	441622199*****10	二级注册建造师	粤2442021202128104	建筑工程
5	邓锦华	440804198*****34	二级注册建造师	粤244202202308197	建筑工程
6	杨长清	430122198*****98	一级注册建造师	粤1432017201872180	建筑工程
7	杨长清	430122198*****98	一级注册建造师	粤1432017201872180	市政公用工程
8	申平阳	430521198*****16	一级注册建造师	粤1432018201902931	机电工程
9	明鹏璇	440301198*****26	一级注册建造师	粤1442015201530215	建筑工程
10	彭波	430421198*****7X	一级注册建造师	粤1442020202101725	机电工程
11	彭波	430421198*****7X	一级注册建造师	粤1442020202101725	建筑工程
12	彭波	430421198*****7X	一级注册建造师	粤1442020202101725	市政公用工程
13	林楚新	440582199*****18	一级注册建造师	粤144202202303924	建筑工程
14	曹宏	510202198*****17	一级注册建造师	粤1502013201409138	建筑工程
15	文建香	510226197*****15	一级注册建造师	粤1502015201513754	机电工程

共 22 条

< 1 2 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 8 8 5 8 9 6 2 9

网站地图 联系我们 管理系统



深圳市松立建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030062731132N	企业法定代表人	蔡松江
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天地移动总部大厦南楼19-013		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	文建春	510226197*****15	一级注册建造师	粤1502015201513754	建筑工程
17	文建春	510226197*****15	一级注册建造师	粤1502015201513754	市政公用工程
18	文建春	510226197*****15	注册监理工程师	11020130	房屋建筑工程
19	文建春	510226197*****15	注册监理工程师	11020130	市政公用工程
20	彭波	430421198*****7X	注册监理工程师	44046596	房屋建筑工程
21	杨长清	430122198*****98	注册监理工程师	43008705	房屋建筑工程
22	杨长清	430122198*****98	注册监理工程师	43008705	市政公用工程

共 22 条

< 1 2 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 8 5 8 9 6 2 9

网站地图

联系我们

管理系统

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市松立建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030062731132N

注册号：

法定代表人： 蔡松江

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2013年02月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市松立建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300062731132N

注册号：

法定代表人： 蔡松江

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2013年02月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市松立建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300062731132N

注册号：

法定代表人： 蔡松江

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2013年02月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

附表二：投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目	对莲花山公园晓风漾日景区现有的二级园道进行改造提升，建设约 925 米的慢跑步道，安装草坪灯及热熔线跑道图案等	151.99996	2023.7.9	路面工程
2	西丽湖校区校园道路黑化改造工程	对西丽湖校区校园内部分道路混凝土路面进行黑化改造工程	194.880566	2023.9.12	路面工程
3	中心公园慢跑步道工程	对中心公园 E 区及 C 区、D 区部分绿道及慢跑步道翻新等，要求跑步道更换面层的部分，颜色需与中心公园 A 区生态修复项目的跑步道颜色保持一致	358.09818	2023.12.1	路面工程
4	梧桐小巴道路改造工程	梧桐小巴道路改造工程位于深圳市罗湖区东湖街道梧桐山，主要包括：拆除地面原有划线，重新划分车行道及人行道；增加公交站台、导流标线、监控设施、凸面镜、线形诱导标等。	96.350122	2024.2.25	路面工程
5	西丽湖园区道路黑化及环境改造工程	对西丽湖园区道路黑化及环境改造工程	264.960154	2024.9.10	路面工程
6	兴隆大厦小区路面修缮工程	对罗湖区的兴隆大厦小区路面修缮工程	93.483783	2022.9.16	路面工程

附表三：拟派项目经理情况

姓名	杨长清	职称	工程师	社保电脑号	816124296
专业	市政	执业资格	注册建造师	证书编号	粤 1432017201872180
类似工程业绩情况					
序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注

附表四：项目团队成员情况

序号	拟担任职务	姓名	职称或执业资格	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	杨长清	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1432017201872180	市政
2	副经理	文建春	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1502015201513754	市政
3	技术负责人	彭波	中级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202101725	市政
4	安全工程师	吕福林	中级工程师	注册安全工程师	中级	19200237616	建筑施工安全
5	给排水工程师	余思源	高级工程师	职称证	高级	GX16520000696	给排水工程
6	电气工程师	张举良	高级工程师	职称证	高级	B111101650029	电气工程
7	安全员	林小刚	中级工程师	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2024)0050902	/
8	安全员	吴梓英	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2021)0013629	/
9	施工员	黄宁	中级工程师	岗位证	/	2401010500418094	装饰
10	质量员	胡小草	/	岗位证	/	10125109000080003 40	市政
11	材料员	李幼红	/	岗位证	/	2201040000387802	/
12	资料员	庄素凌	/	岗位证	/	2201050000389561	/
13	劳资专管员	刘思娜	/	岗位证	/	09158792024012151 17	/

附表五：投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：广东省深圳市龙岗区中海康城花园二期业主大会

我方参加中海康城花园二期外围改沥青路面翻新改造工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市松立建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	蔡松江	出资比（ 100 ） %
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市松立建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025年5月5日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市松立建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300062731132N
注册号：	440301106898014
商事主体名称：	深圳市松立建设集团有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013
法定代表人：	蔡松江
认缴注册资本（万元）：	5800
经济性质：	有限责任公司（自然人独资）
成立日期：	2013-02-26
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-02-17
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市松立建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境质量管理、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市松立建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡松江	5800	自然人	自然人股东



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市松立建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300062731132N

注册号：

法定代表人：蔡松江

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2013年02月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300062731132N

注册号：

类型：有限责任公司(自然人独资)

注册资本：5800.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天玑移动总部大厦南侧19-013

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人：蔡松江

成立日期：2013年02月26日

核准日期：2025年02月17日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环境工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装饰材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；桑拿的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境空气质量监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[^]从事生活垃圾、工业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnkr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：2013年02月26日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	蔡松江	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

■ 主要人员信息

共计 2 条信息

蔡松江 董事	蔡松江 经理
-----------	-----------

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到0条记录 共0页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

■ 清算信息

暂无清算信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）		蔡松江董事	2025年2月17日
2	一般经营项目变更	建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设... 更多	建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设... 更多	2025年2月17日
3	章程备案	2023-06-05	2025-02-14	2025年2月17日
4	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）		蔡松江经理	2025年2月17日
5	许可经营项目变更	从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气... 更多	从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气... 更多	2025年2月17日