



深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：大山陂水库围网及亲水空间改造提升工程施工

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2025年5月6日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供投标人资质、公司注册人员数量等情况。 证明材料： 提供投标人在全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况及注册人员情况截图,注册人员情况应与全国建筑市场监管公共服务平台备案的执业注册人员信息查询系统相一致。
2	投标人同类工程业绩	提供投标人近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以施工合同签订时间为准，已竣工项目以完（竣）工验收报告时间为准）承担的同类工程施工业绩。 说明： ①若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确业绩中施工部分工作内容及金额； ②在建项目投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、施工许可证等电子文件，原件备查； ③已竣工项目投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息），完（竣）工验收报告关键页[关键页包含完（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页、完（竣）工时间等关键信息]等电子文件，原件备查； ④投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的业绩，均须清晰反映其自身作为同类工程施工业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定； ⑤所提供业绩不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。
3	项目经理同类工程业绩	提供项目经理近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，已完成项目以完（竣）工验收报告时间为准）以同等职务承担过的已完成同类工程施工业绩。 说明： ①若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确业绩中施工部分工作内容及金额； ②投标人需提



		供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、项目负责人信息、双方签字盖章页等关键信息）、完（竣）工验收报告关键页[关键页包含完（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页、完（竣）工时间等关键信息]、项目负责人任命书等能体现作为施工项目经理业绩证明文件的电子文件，原件备查； ③所提供业绩不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。
4	项目拟派人员配备情况	提供拟投入本项目机构人员姓名、学历、专业、职称等信息，表格格式自拟。说明：①要求填报具有市政、土建、给排水及造价专业等机构人员配备表，专业以毕业证、职称证或注册证书上的注明为准，并提供机构人员个人简历及投标人为全部拟派团队人员在截标前 3 个月连续缴纳社保证明（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）电子文件； ②证明文件：提供毕业证、职称证、注册证书等能体现人员信息的电子文件，原件备查。
5	投标人同类工程获奖情况	提供投标人近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）承担的同类工程获奖情况。说明：①提供获奖证书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、双方签字盖章页等关键信息）电子文件，原件备查； ②所提供获奖不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。
6	中小企业声明函	投标人提供《中小企业声明函》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。
7	投标人信用情况	1. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztml/sgs/index.html ； 2. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html ； 3. 提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“曝光台-市场主体不良行为信息”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：



松立建设

Songli Construction

		<p>http://swj.sz.gov.cn/xxgk/xmxxgk/pgt/scztblxwxx/index.html;</p> <p>4. 提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚（跳转信用中国·广东深圳）”查询栏处的企业信息查询结果截图，</p> <p>查询链接：</p> <p>https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment。</p>

一、投标人基本情况

1、投标人资质

若要快速访问，请将网址收藏在此收藏夹上：[立即管理收藏夹](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业详情 > **深圳市松立建设集团有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030062731132N	企业法定代表人	蔡松江
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天瑞移动总部大厦南侧19-013		

企业资质 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A244069826	工程设计建筑装饰工程专项乙级	2022-10-12	2026-05-06		证书信息
2	建筑业企业资质	D244241000	防水防腐保温工程专业承包一级	2024-07-15	2026-09-28	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3			建筑装饰装修工程专业承包一级				
4			消防设施工程专业承包一级				
5			市政公用工程施工总承包二级				
6			建筑工程施工总承包二级				
7			模板脚手架专业承包不分等级				
8	建筑幕墙工程专业承包二级	D344090999	环保工程专业承包二级	2028-12-28	深圳市住房和建设局	证书信息	
9	建筑机电安装工程专业承包二级						
10	钢结构工程专业承包二级						
11	地基基础工程专业承包二级						
12	城市及道路照明工程专业承包二级						

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 4 9 2 4 2 5 9 6 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

2、公司注册人员数量

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291249704213

若要进行快速访问，请将您的网址收藏放在此收藏夹上。 [立即整理收藏夹](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

手机登录

深圳市松立建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030062731132N	企业法定代表人	蔡松江
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013		

企业资质资格 | **注册人员** | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | [失信联合惩戒记录](#) | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨长清	430122198*****98	一级注册造价工程师	B11244400034511	土建
2	文建蓉	510226197*****15	一级注册造价工程师	B14184400017137	安装
3	卢亮	441481199*****76	二级注册建造师	粤2442019202000450	建筑工程
4	卢亮	441481199*****76	二级注册建造师	粤2442019202000450	市政公用工程
5	林小刚	350521199*****77	二级注册建造师	粤2442021202120640	建筑工程
6	黄宁	441622199*****10	二级注册建造师	粤2442021202128104	建筑工程
7	邓锦华	440804198*****34	二级注册建造师	粤2442022202308197	建筑工程
8	杨长清	430122198*****98	一级注册建造师	粤1432017201872180	建筑工程
9	杨长清	430122198*****98	一级注册建造师	粤1432017201872180	市政公用工程
10	申平阳	430521198*****16	一级注册建造师	粤1432018201902931	机电工程
11	明思璇	440301198*****26	一级注册建造师	粤1442015201530215	建筑工程
12	彭凌	430421198*****7X	一级注册建造师	粤1442020202101725	机电工程
13	彭凌	430421198*****7X	一级注册建造师	粤1442020202101725	建筑工程
14	彭凌	430421198*****7X	一级注册建造师	粤1442020202101725	市政公用工程
15	林楚新	440582199*****18	一级注册建造师	粤1442022202303924	建筑工程

共 24 条 < 1 2 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 2 4 2 5 9 1 6 9

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

© 2016 - 2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德后信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司



深圳市松立建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030062731132N	企业法定代表人	蔡松江
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南楼19-013		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	曹宏	510202198*****17	一级注册建造师	粤1502013201409138	建筑工程
17	文建青	510226197*****15	一级注册建造师	粤1502015201513754	机电工程
18	文建青	510226197*****15	一级注册建造师	粤1502015201513754	建筑工程
19	文建青	510226197*****15	一级注册建造师	粤1502015201513754	市政公用工程
20	文建青	510226197*****15	注册监理工程师	11020130	房屋建筑工程
21	文建青	510226197*****15	注册监理工程师	11020130	市政公用工程
22	彭波	430421198*****7X	注册监理工程师	44046596	房屋建筑工程
23	杨长清	430122198*****98	注册监理工程师	43008705	房屋建筑工程
24	杨长清	430122198*****98	注册监理工程师	43008705	市政公用工程

共 24 条

< 1 2 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 2 4 2 5 9 6 9
网站地图 联系我们 管理系统



二、投标人同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同价（万元）	合同签订日期 /竣工日期
1	步云路护栏改造	深圳职业技术大学	179.298036	竣工日期： 2024.9.27
2	深业上城氛围提升之水景、建筑及机电工程（二次）	深业商业管理（深圳）有限公司	128.999933	竣工日期： 2022.11.20
3	梧桐山塑石景石翻新改造提升工程项目	深圳市梧桐山风景区管理处	91.55673	竣工日期： 2022.12.9
4	莲塘街道莲塘社区莲塘路北侧道路景观提升工程	深圳市罗湖区莲塘街道办事处	80.144195	竣工日期： 2021.12.17
5	莲塘社区莲馨园景观廊架建设工程	深圳市罗湖区莲塘街道办事处	26.740119	竣工日期： 2022.12.13



业绩一：步云路防护栏改造
1、中标通知书



中标通知书

粤采中字[2024]SZ45838-01号

致：深圳市松立建设集团有限公司

我司受深圳职业技术大学委托，于2024年05月24日举行步云路防护栏改造(SZDL2024000847(CGXM-2024-XS0006(CLF0124SZ02ZC84)))公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标单位名称	采购计划编号	采购预算	中标报价 (人民币 元)	履行期限
步云路防护栏改造	深圳市松立建设集团有限公司	PLAN-2024-440300000-103606-07086	人民币 154.00万元	1540000.00	项目工期合同签订后60个日历日内，开工时间以实际开工日期为准
		PLAN-2024-440300000-103606-07087	人民币 66.00万元	252980.36	

备注：本项目按照《深圳市财政局关于贯彻落实进一步加大政府采购支持中小企业力度有关事宜的通知(深财购(2022)15号)》的规定，专门面向中小企业采购。

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照相关法律规定及采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

采购人联系方式：董老师 0755-26019161

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

二〇二四年五月三十一日

附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：陈先生

电话：0755-8837 7572 转 2303

邮箱：cailiansz2@126.com



备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(www.zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳政府采购网(www.cgzx.sz.gov.cn)政府采购订单融资栏目。



2、施工合同

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-XS0006

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 步云路防护栏改造

工程地点: 深圳职业技术大学

发 包 人: 深圳职业技术大学

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 步云路防护栏改造

工程地点: 深圳职业技术大学

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 围栏、地面沥青、连廊改造,具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 60 日历天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰柒拾玖万贰仟玖佰捌拾元叁角陆分 (¥ 1792980.36 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆万玖仟玖佰叁拾肆元捌角肆分 (¥ 49934.84 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月14日；

订立地点：深圳职业技术大学



发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码： _____

91440300062731132N

地址： 深圳市南山区西丽街道西丽社

区同发南路天珑移动总部面侧 19-013

邮政编码： _____

法定代表人： 蔡松江

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳景田支行

账号： 4420 1600 6000 5252 8816



3、竣工验收报告

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：步云路护栏改造

验收日期：2022年9月17日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学





修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。



一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	步云路防护栏改造		
修缮工程地点	留仙洞园区步云路	合同造价	1792980.36元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
开工日期	2024.7.5	完工日期	2024.9.2
工期	60日历天	验收日期	2024.9.27
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
道路工程	车行道	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	人行道	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
园林与绿化工程	园建工程	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	绿化种植	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
给水、排水工程	给水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
市政电气	强电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

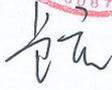
序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	于法华	深职大	负责人	于法华
2	梁志凌	深职大		梁志凌
3	呼金柏	深职大	高工	呼金柏
4	董明	深职大		董明
5	石清华	深职大	高工	石清华
6	柯进亮	深职大		柯进亮
7	冯强	----		冯强
8	黎辉华	深圳市治世环保科技有限公司	总监	黎辉华
9	刘明华	..		刘明华
10	黄春	..		黄春
11	陈朝	深职大		陈朝
12	张世超	深职大		张世超
13	陈世超	奥福科技	负责人	陈世超
14	张磊	松立集团	项目负责人	张磊
15	庄素凌	松立集团	资料员	庄素凌
16	冯江松	..	技术负责人	冯江松
17	于法华	..	安全负责人	于法华
18				
19				
20				
21				
22				



(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月27日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：   2020年9月27日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月27日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月27日</p>
---	--	--	---

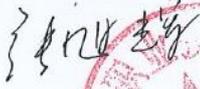


4、履约评价

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳职业技术大学

联系方式：

项目名称		步云路防护栏改造		项目编号	CGXM-2024-XS0006	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		项目负责人及电话		
中标金额		1792980.36 元		合同履约时间	2024年7月5日-2024年9月5日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： <u> 优 </u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)		<p style="text-align: right;">   日期：2024年 月 日 </p>				

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



业绩二：深业上城氛围提升之水景、建筑及机电工程（二次）
1、中标通知书

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

感谢贵司参加我司组织的“深业上城氛围提升之水景、建筑及机电工程”招标活动，经评定，确定贵公司为中标单位。

深业上城氛围提升之水景、建筑及机电工程采用总价包干的方式签订合同。

中标金额为：（大写）人民币壹佰贰拾捌万玖仟玖佰玖拾玖元叁角叁分（小写：¥1289999.33元）。

请在收到中标通知书之日起三十个工作日内与我司签订相关合同。

特此通知。

深业商业管理（深圳）有限公司

2022年8月19日





2、施工合同

深业上城氛围提升之水景、建筑及机电工程

深业上城氛围提升之水景、建筑及机电工程

施 工 合 同

合同编号：

发包人：深业商业管理（深圳）有限公司

承包人：深圳市松立建设集团有限公司

合同订立地点：广东省深圳市福田区



第一章 协议书

发包人(以下简称甲方):深业商业管理(深圳)有限公司

承包人(以下简称乙方):深圳市松立建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲方、乙方的合法利益,保证工程顺利进行,经方友好协商,在方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,签订本合同。

1. 工程概况:

工程名称:深业上城氛围提升之水景、建筑及机电工程

工程地点:广东省深圳市福田区皇岗路5001号(南区)

工程规模及特征:深业上城氛围提升之水景、建筑及机电工程工程主要为解决深业上城三层小镇商业氛围,在现有外环境基础上,在公共区域增加水景、建筑及相应的机电设施,以满足环境提升之需要,为小镇从视觉、听觉等方面提供一个赏心悦目的舒适环境。本次提升改造内容包括以下几方面的内容,具体内容:

- (1) 在小镇东广场增加一个音乐喷泉,按图纸完成该喷泉所在的园林区域所有建筑、结构、机电施工,并为观众台阶的发光座椅提供必要的机电线路和电气控制;
- (2) 完成东广场和西广场配电箱及配电箱到低压配电房的电力电缆。

2. 承包范围:

除本协议书、专用条款有特别约定外,乙方承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期:

3.1. 开工日期:暂定2022年8月25日(具体以甲方下发的开工指令中的进场日期为准)。

3.2. 竣工日期:

- 3.2.1: 关键节点一:2022年9月23日(按其他专业要求,完成配电箱、电线电缆、光纤等强电设施);
- 3.2.2: 关键节点二:2022年10月23日(按施工图要求,完成所有施工内容,完成移交验收手续)。
- 3.2.3: 本项目竣工日期应为乙方完成合同承包范围内全部工作(含调试),并经甲方验收合格当日。

3.3. 合同工期总日历天数60天(开工日期至竣工日期的实际天数,特别约定:如开工日期延迟,竣工日期不予顺延)

3.4. 乙方除了确保工期外,还必须采取一切措施,确保关键工序按时间节点要求完成(如有,则关键工



序时间节点详见附件。))

4. 本工程质量标准为：合格。

除本协议、专用条款有特别约定外，乙方施工质量及技术要求等以本合同第五章“质量及技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款：

本合同为总价包干合同价（含税，增值税率 9%）：¥ 1289999.33 元，大写：人民币 壹佰贰拾捌万玖仟玖佰玖拾玖元叁角叁分。本工程按招标文件、合同条件、甲方书面确认的合同图纸（包括深化设计图）、技术标准及规范、施工现场条件、工程地质条件等进行总价包干，除专用条款约定可调整合同价款外，结算时不做调整。

6. 合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后甲方、乙方共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书；
- 6.4. 本合同的专用条款；
- 6.5. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.6. 本合同的附件；
- 6.7. 甲方书面确认的图纸、材料样板；
- 6.8. 招标文件及招标文件补遗；
- 6.9. 本合同的通用条款；
- 6.10. 甲方、乙方认可的投标文件；
- 6.11. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有关词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7. 甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

8. 乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

10. 合同生效

- 10.1. 本合同自甲方、乙方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。（本合同所有组成部分均



应加盖公章或骑缝章)

- 10.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章确认，否则无效。
- 10.3. 本合同一式肆份，具有同等效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

(本页以下空白)

(此行以下为签字页，无正文)

甲方：(公章) 深业商业管理(深圳)有限公司

法定代表人：

授权代表： 经办人：邱嘉琦

传真：

签约日期： 2022-8-21



张超

部门负责人：Liu

乙方：(公章)

法定代表人：蔡松江

授权代表：张超

传 真：0755-28919111

开户银行：建设银行景田支行

账号：44201600300052528816

签约日期：



复核人:温利敏



3、竣工验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称	深业上城氛围提升之水景、建筑及机电工程	合同编号	/
供应商名称	深圳市松立建设集团有限公司		
开工时间	2022/9/25	完工时间	2022/11/20
		保修开始时间	2022/11/30
合同金额	1289999.33元	保修期限	24个月
工程内容	<p>1、在小镇东广场增加一个音乐喷泉，按图纸完成该喷泉所在的园林区域所有建筑、结构、机电施工，并提供必要的机电线路和电气控制；</p> <p>2、完成东广场和西广场配电箱及配电箱到低压配电房的电力电缆。</p>		
验收意见	合格，同意移交。		
验收人会签			
验收代表 签字	供应商(盖章) 	深业商业管理(深圳)有限公司	
	代表人: 杆靖弘 日期: 2022年11月30日	工程管理部负责人: 日期: 2022年11月30日	

注: 1、本证明书一式二份, 各执一份, 作为工程结算的重要依据。

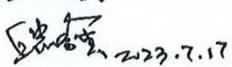


4、履约评价

附件1:

履约情况反馈表

采购人名称：深业商业管理(深圳)有限公司 联系人及电话：丘工 13928771601

采购项目名称		深业上城氛围提升之水景、建筑及机电工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话		林工/0755-28919241
合同金额		1289999.33元		合同履约时间		自 至
履约情况评价	总体评价		<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		1、已按期完工，并满足合同要求； 2、施工技术管理、质量控制等工程资料齐全，合格； 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场报告齐全，合格； 4、工程款支付已按合同约定和进度要求支付，无拖欠工人工资行为； 5、工程质量保修书已签订，资料齐全； 6、各方面已符合建设单位及规范要求，竣工验收合格。				
采购人意见 (公章)		情况属实，履约情况评价见上表内容。   日期: 2023 年 7 月 17 日				



业绩三：梧桐山塑石景石翻新改造提升工程项目

1、中标通知书

中国远东国际招标有限公司

中标（成交）结果通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳市梧桐山风景区管理处
的委托，就“梧桐山塑石景石翻新改造提升工程项目（招标编号：
0722-2022FE5070SZF-3）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动参照国家和深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，
根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市梧桐山风景区管理处
委托项目	梧桐山塑石景石翻新改造提升工程项目
数量	1项
工期	90日历天，开工时间以监理单位发出的开工令为准。
委托金额	人民币玖拾壹万玖仟玖佰玖拾贰元肆角柒分（¥919,992.47）
中标金额	人民币玖拾壹万伍仟伍佰陆拾柒元叁角整（¥915,567.30）

1) 请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

联系人：余工

电 话：0755-25738549

地 址：深圳市罗湖区罗沙路2076号梧桐山管理大楼309

2) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网
(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。

中国远东国际招标有限公司

2022年8月15日

抄送：深圳市梧桐山风景区管理处



2、施工合同

编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

项目名称：梧桐山塑石景石翻新改造提升工程

项目地点：梧桐山风景区

发 包 人：深圳市梧桐山风景区管理处

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市梧桐山风景区管理处

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

项目名称: 梧桐山塑石景石翻新改造提升工程

项目地点: 深圳市梧桐山风景区

项目规模及特征:

本次项目内容: 一是对景区中原有景名的塑石景石翻新改造; 二是对部分新命名(或更名)节点区域增加塑石景石, 提升景观效果; 三是在梧桐山风景区主入口建设工程牌坊广场放置整石景石, 将梧桐山赋雕刻其上, 打造梧桐山文化新地标。

施工地点: 梧桐山小梧桐、豆腐头、好汉坡、主入口等区域。

资金来源: 部门预算

二、项目承包范围

本次项目为梧桐山塑石景石翻新改造提升工程。对景区中原有景名的塑石景石翻新改造; 对部分新命名(或更名)节点区域增加塑石景石, 提升景观效果; 在梧桐山风景区主入口建设工程牌坊广场放置整石景石, 将梧桐山赋雕刻其上, 打造梧桐山文化新地标。通过该工程, 将文化内涵融入各景源, 凸显梧桐山文化底蕴。本工程内容包括基础工程、园建工程、绿化工程等。详见工程图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年8月26日 (具体开工日期以监理单位的开工令为准)

计划竣工日期: 2022年11月24日

合同工期总日历天数为 90 天。



四、质量标准

本工程质量标准： 国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 玖拾壹万伍仟伍佰陆拾柒元叁角整

(小写)： 915567.3 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： / 元

暂列金额： 45000.00 元。

工程暂估价： /

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)；
12. 工程质量缺陷保修书；
13. 深圳市梧桐山风景区森林防火、安全生产、水土保持、文明施工责任书。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

本合同订立时间： 2022年 8月 24日

订立地点： 深圳市梧桐山风景区管理处

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



余赞军
2022.8.24

承包人(公章): 深圳市松立建设集团有限公司

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-28919241

传 真: 0755-28919241

开 户 银 行: 中国建设银行深圳景田支行

账 号: 4420 1600 6000 5252 8816

邮 政 编 码:





交工前清洁施工现场的要求：承包人应在交工前将所有建筑垃圾清运至弃土场，拆除临时工程，使发包人满意，并符合深圳市文明施工相关规定的要求。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：(1) 车辆驶入市政道路前必须保证出场上路的车辆的整洁情况符合要求。承包人承担违反相关规定造成的损失和罚款。

(2) 承包人在实施本合同工程和其缺陷修复过程中所采用的施工工艺、进场的装备和材料、设备等，如果因在其商标、图案、施工工艺、新材料的使用等发生侵犯第三方知识产权（含商标权、专利权、著作权、专有技术）或其他第三方合法权益的行为，并引起索赔或诉讼，则一切与此有关的损害、赔偿、诉讼费、指控费和其他款项，均由承包人负责。

(3) 承包人必须对本工程的质量、安全性进行监测、检测，发生的一切配合费用、检测费用已包括在合同价款内，由承包人支付。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：余赞军

11.3 工程师行驶的其他需要取得发包人批准的权力：对工程设计中的技术问题按照安全和优化的原则向设计人提出建议，涉及工程变更、工期顺延、工程款支付、主要材料及费用索赔的认可或确认；对发生不可抗力造成工程无法继续施工的处置；工程竣工验收的确认；建议撤换不合格项目经理等。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：卢亮 证件号：粤 2442019202000450

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理不经发包人同意，不得擅自变更，项目经理每延迟到位一天或发包人发现项目经理无故不在施工现场，承包人应向发包人支付违约金 1000 元/天。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 10 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：



3、竣工验收报告

深圳市梧桐山风景区管理处建设工程项目竣工验收报告书

项目名称		梧桐山塑石景石翻新改造提升工程项目	
工程基本情况简述		一是对部分新命名（或更名）节点区域增加塑石景石；二是在梧桐山风景区主入口建设工程牌坊广场放置整石景石，将梧桐山赋雕刻其上，打造梧桐山文化新地标。本工程内容包括基础工程、园建工程、绿化工程等。	
开工日期		2022-8-28	竣工日期 2022.12.9
验收内容		验收情况	存在问题
1	竣工资料是否齐全	是	
2	是否符合设计要求	是	
3	材料是否有产品合格证或检测报告	是	
4	质量是否符合国家标准或行业标准	是	
5	是否符合合同约定的其他要求	是	
综合验收结论 (良好/合格/不合格)		合格	
参加验收单位			
建设单位		设计单位	
监理单位		施工单位	
项目负责人 签名(正楷): 参加验收人员 签名(正楷):	项目负责人 签名(正楷): 参加验收人员 签名(正楷):	项目总监 签名(正楷): 参加验收人员 签名(正楷):	项目经理 签名(正楷): 参加验收人员 签名(正楷):
			
管浩 12月9日 (公章) 年月日	(公章) 年月日	(公章) 年月日	(公章) 年月日

说明：本表适用施工类，监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。



4、履约评价

梧桐山风景区建设工程项目履约评价报告书

建设单位	深圳市梧桐山风景区管理处	评价期限	2022年8月至2022年12月
项目名称	梧桐山塑石景石翻新改造提升工程项目		
承包内容	承担深圳市梧桐山风景区管理处梧桐山塑石景石翻新改造提升工程项目的施工工作。	合同价(万元)	91.55673
承包商名称	深圳市松立建设集团有限公司		
合同工期	90天	实际工期	100天
评分内容及分值		得分	
一、人员配置	0-24	21	
二、履约质量	0-48	45	
三、进度控制	0-10	8	
四、协调配合与服务	0-18	16	
合计		90	
意见:	同意,评为优良		项目负责人 签名(正楷): [Signature] (监理单位公章) 2022年12月17日
意见:	履约评价优良		项目负责人 签名(正楷): [Signature] (建设单位公章) 年 月 日
评价等级	优良(86-100分) <input type="checkbox"/> 合格(60-85分) <input type="checkbox"/> 不合格(60及以下)		

说明:本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价,工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。



业绩四：莲塘街道莲塘社区莲塘路北侧道路景观提升工程
1、中标通知书

2021/8/30

<http://h.szzfcg.cn/self/bundlePrint.do?method=print&acind=255&id=958183604>

深圳市罗湖区网上政府采购
深圳市罗湖区建设工程采购
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 莲塘街道莲塘社区莲塘路北侧道路景观提升工程（项目编号：ZXCG2021242632）根据评审定标方式（供应商来源：注册供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期 (天)
ZXCG2021242632	莲塘街道莲塘社区莲塘路北侧道路景观提升工程	801441.95	深圳市松立建设工程有限公司	90

成交金额：人民币 捌拾万壹仟肆佰肆拾壹元玖角伍分(大写)。

请成交供应商凭此通知与采购单位签订合同。

附：采购单位联系人：彭工，18218027082

成交供应商联系人：李幼红，15980058437

特此通知。

打印日期：2021年8月30日





2、施工合同

工程编号: ZXCG2021242632

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

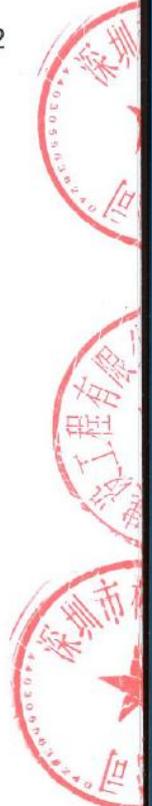
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 莲塘街道莲塘社区莲塘路北侧道路景观提升工程

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道莲塘社区莲塘路北侧

发包人: 深圳市罗湖区莲塘街道办事处

承包人: 深圳市松立建设工程有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区莲塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市松立建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业项目协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 莲塘街道莲塘社区莲塘路北侧道路景观提升工程
 工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道莲塘社区莲塘路北侧
 核准(备案)证编号: _____
 工程规模及特征: 工程内容包括拆除原有瓷砖地面及局部台阶,新做石材铺装路面及台阶,增加不锈钢双层装饰井盖,增加玻璃钢化箱等提升项目。具体详见图纸和预算内容。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

/s

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

3

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙, 平方米□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/s

三、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期 2021 年 9 月 13 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。

4

计划竣工日期: 计划竣工日期 2021 年 12 月 11 日 (如果开工日期提前或延迟, 则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延)。

合同工期总日历天 90 天。

定额工期总日历天 90 天。

合同工期对定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌拾万零壹仟肆佰肆拾壹元玖角伍分; 小写: 801441.95 元。

其中:

(1) 安全文明施工费: 17114.77

人民币 (大写) 壹万柒仟壹佰壹拾肆元柒角柒分

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____/_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____/_____ 元);

(4) 暂列金额: 44999.48

人民币 (大写) 肆万肆仟玖佰玖拾玖元肆角捌分。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

5

的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、调价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 13 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式伍份, 均具有同等法律效力, 发包人执 _____ 份, 承包人执 _____ 份。

6



发包人(公章): 深圳市罗湖区莲塘街道办事处



法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人: 袁晓兵

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(公章):



法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

组织机构代码:

地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦
1304

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-28919241

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田
支行

账号: 4420 1600 6000 5252 8816





3、竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：莲塘街道莲塘社区莲塘路北侧道路景观提升工程

验收日期：2022年12月7日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区莲塘街道办事处





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	莲塘街道莲塘社区莲塘路北侧道路景观提升工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道办事处	建筑面积	1700m ²	工程造价	801441.95元
结构类型	/	层数	地上： 0 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月3日	验收日期	2021年11月17日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区莲塘街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博文市政设计有限公司				
总包单位	深圳市松立建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 3项
屋面		_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
通风与空调		_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	同意验收	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 2项
智能建筑		_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能		_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	孙传子	深圳市城建监理有限公司			
10	肖楚尊	深圳博文市政			
11	王全	深圳市松立建设工程有限公司			
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



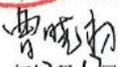
GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经建设、设计、监理、施工等单位共同组成的验收组检查验收，并共同商定了竣工验收，验收结论认为：

- 1、符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范要求；
- 3、工程质量和工作量符合设计文件和施工合同要求，达到竣工标准；
- 4、经审查该工程质保资料、各类检测报告的功能检（试）验资料基本齐全；技术资料归档整理基本符合要求，且已按要求装订成册；
- 5、工程质量等级评为合格；
- 6、符合国家质量标准，同意使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
  (公章) 单位(项目)负责人： 人： 2021年2月7日	  (公章) 总工程师： 曹晓初 2021年2月17日	  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年2月17日	  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年2月17日	/ (公章) 单位(项目)负责人： 年月日



业绩五：莲塘社区莲馨园景观廊架建设工程
1、中标通知书

2022/9/14

<https://lh.szzfcg.cn/self/bundlePrint.do?method=print&acind=255&id=1004718785>

深圳市罗湖区自行采购
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的莲塘社区莲馨园景观廊架建设工程（项目编号：ZXCG2022259084）根据评审定标方式（供应商来源：注册供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务 期(天)
ZXCG2022259084	莲塘社区莲馨园景观廊架建设工程	267401.19	深圳市松立建设集团有限公司	50个日历天

成交金额：人民币 贰拾陆万柒仟肆佰零壹元壹角玖分(大写)。

请成交供应商凭此通知与采购单位签订合同。

附：采购单位联系人：彭工，0755-22747402

成交供应商联系人：吴梓英，0755-28919241

特此通知。



打印日期：2022年9月14日



2、施工合同

工程编号: ZXCG2022259084

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 莲塘社区莲馨园景观廊架建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道辖区

发包人: 深圳市罗湖区莲塘街道办事处

承包人: 深圳市松立建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区莲塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 莲塘社区莲馨园景观廊架建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 具体详见图纸和预算内容。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

1.

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	



2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ /。

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2022 年 10 月 8 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。



计划竣工日期：计划竣工日期 2022 年 11 月 26 日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）

合同工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾陆万柒仟肆佰零壹元壹角玖分；小写：267401.19 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / ；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / 。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意



的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年9月27日;

订立地点:深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。



发包人(公章): 深圳市罗湖区莲塘街道办事处

承包人(公章): 深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300062731132N

地址:

地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦
1304

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田
支行

账号:

账号: 44201600600052528816



方案，报发包人批准后实施。若承包人未做现场的场地硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元。

5、承包人对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责。发包人对任何人员的伤亡，不论其受雇于承包人或其他分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任。承包人须保障发包人免负任何相关的索偿。

6、承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。

承包人未按专用条款 4.2 完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 项目经理的姓名：

(3) 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

按补充条款九执行。

5 监理人

5.1 监理人的通知

发包人指定的工程师姓名：发包人书面通知承包人。

5.3 监理人权力的限制

工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

按对应的通用条款执行，包括但不限于：(1) 对原设计文件的修改、变更；(2) 工程量的增减；(3) 工程进度款的拨付；(4) 工程延期；(5) 索赔。特别说明：工程师在实际行使上述权力或行使实施通用条款第 5.3 款项所述权力时，承包人应索取发包人己批准的书面证明，若工程师未提供发包人书面批准证明的，承包人应以书面形式征询发包人。发包人回复不予确认、未在合理时间内回复确认或承包人未以书面形式征询发包人的，不视为发包人己予批准工程师行使该项权力，工程师行使该项权力



3、竣工验收报告

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：莲塘社区莲馨园景观廊架建设工程

验收日期：2022年12月8日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区莲塘街道办事处





一、工程概况

工程名称	莲塘社区莲馨园景观廊架建设工程	工程地点	罗湖区莲塘街道莲塘社区莲馨园
建筑面积	/	工程造价	¥267401.19元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年10月25日	验收日期	2022年12月3日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区莲塘街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳地天泰建设有限公司		
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市华诚工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格		共核查 2 项,	
建筑屋面工程		共 1 项	符合要求 2 项。	共抽查 2 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查符合要求 1 项	共抽查 2 项,	符合要求 2 项
建筑电气工程		经核定符合规范要求 1 项	符合要求 2 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程			经返工处理符合要求 0 项	
通风与空调工程				
电梯工程				



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	电话
胡以	莲塘街道办		
卢亮	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理	13509682279
于平	深圳市松立建设集团有限公司		1351096244
王超群	松立建设集团有限公司		13552097098
陈春	地天泰		
向泽林	莲馨园管理处		



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已全部按照施工设计图和施工合同规定的施工范围施工完毕,质量符合设计要求,综合评定该质量达到合格标准,同意进行竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人</p> <p>2022年12月13日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师</p> <p>2022年12月13日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人</p> <p>2022年12月13日</p>	<p>接收单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月13日</p>
---	--	---	---	--



4、履约评价

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

联系人及电话：彭工/ 0755-22747402

采购项目名称		莲塘社区莲馨园景观廊架建设工程	项目编号	ZXCG2022259084	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司	供应商联系人及电话	黄工/ 15692412800	
中标金额		¥267401.19元	合同履行时间	自 至	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明					
采购人意见 (公章)		 日期： 2023 年 12 月 13 日			

三、项目经理同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工日期	备注
1	深圳职业技术大学	步云路护栏改造	179.298036	2024.9.27	/
2	深圳市公园管理中心	深圳湾公园运动公园给水管道改造	100.581245	2023.1.5	/
3	深圳市罗湖区东湖街道办事处	梧桐小巴道路改造工程	96.350122	2024.2.24	/
4	深圳市罗湖区南湖街道办事处	兴隆大厦小区路面修缮工程	93.483783	2022.9.16	/
5	深圳市罗湖区南湖街道办事处	友谊小区路面翻新工程	79.4031	2021.11.29	/



业绩一：步云路防护栏改造

1、中标通知书



中标通知书

粤采中字[2024]SZ45838-01 号

致：深圳市松立建设集团有限公司

我司受深圳职业技术大学委托，于 2024 年 05 月 24 日举行步云路防护栏改造 (SZDL2024000847 (CGXM-2024-XS0006 (CLF0124SZ02ZC84))) 公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标单位名称	采购计划编号	采购预算	中标报价 (人民币 元)	履行期限
步云路防护栏改造	深圳市松立建设集团有限公司	PLAN-2024-440300000-103606-07086	人民币 154.00 万元	1540000.00	项目工期合同签订后 60 个日历日内，开工时间以实际开工日期为准
		PLAN-2024-440300000-103606-07087	人民币 66.00 万元	252980.36	

备注：本项目按照《深圳市财政局关于贯彻落实进一步加大政府采购支持中小企业力度有关事宜的通知（深财购〔2022〕15 号）》的规定，专门面向中小企业采购。

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照相关法律规定及采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

采购人联系方式：董老师 0755-26019161

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

二〇二四年五月三十一日

附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦 10A、B

联系人：陈先生

电话：0755-8837 7572 转 2303

邮箱：cailiansz2@126.com



备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（www.cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。



2、施工合同

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-XS0006

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 步云路防护栏改造

工程地点: 深圳职业技术大学

发包人: 深圳职业技术大学

承包人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 步云路防护栏改造

工程地点: 深圳职业技术大学

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 围栏、地面沥青、连廊改造,具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____



三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 60 日历天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰柒拾玖万贰仟玖佰捌拾元叁角陆分 (¥ 1792980.36 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆万玖仟玖佰叁拾肆元捌角肆分 (¥ 49934.84 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月11日；

订立地点：深圳职业技术大学



发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



[Handwritten signature]

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



[Handwritten signature: 蔡松江]

统一社会信用代码： _____

91440300062731132N

地址： 深圳市南山区西丽街道西丽社

区同发南路天珑移动总部面侧 19-013

邮政编码： _____

法定代表人： 蔡松江

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳景田支行

账号： 4420 1600 6000 5252 8816



⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：

/_____。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求：_____ / _____

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：_____ / _____

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：_____

_____ / _____；

⑧ 承包人应在_____ / _____前向发包人提交_____ / _____套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：_____ / _____

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：卢亮，资格证书号：粤 24422019202000450

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次2万元_____。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金2万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____ / _____

4.6 施工管理人员



3、竣工验收报告

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：步云路护栏改造

验收日期：2024年9月17日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学





修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	步云路护栏改造		
修缮工程地点	留仙洞园区步云路	合同造价	1792980.36元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2024.7.5	完工日期	2024.9.2
工期	60日历天	验收日期	2024.9.27
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。



三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
道路工程	车行道	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	人行道	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
园林与绿化工程	园建工程	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	绿化种植	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
给水、排水工程	给水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
市政电气	强电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	于法华	深职大	负责人	于法华
2	张世凌	深职大		张世凌
3	呼金梅	深职大	高工	呼金梅
4	董明华	深职大		董明华
5	王清华	深职大	高工	王清华
6	柯进亮	深职大		柯进亮
7	罗强		罗强
8	黎兴华	深圳市治世达检测有限公司	总监	黎兴华
9	刘明华	..		刘明华
10	肖春	..		肖春
11	陈明华	深职大		陈明华
12	张世凌	深职大		张世凌
13	陈世超	奥福科技	负责人	陈世超
14	张元	松立集团	项目负责人	张元
15	庄素凌	松立集团	资料员	庄素凌
16	周江松	..	技术负责人	周江松
17	于法华	..	安全负责人	于法华
18				
19				
20				
21				
22				



(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月27日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2020年9月27日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月27日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月27日</p>
---	--	---	---



业绩二：深圳湾公园运动公园给水管道改造

1、中标通知书



深圳市瑞凝信招标咨询有限公司

(招标编号：SZDL2022001552)

中标(成交)通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

深圳市瑞凝信招标咨询有限公司受深圳市公园管理中心的委托，就深圳湾公园运动公园给水管道改造项目进行了公开招标。按照规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审、采购人确认，贵公司中标。成交结果如下：主要中标标的信息（人民币元）

采购计划编号：PLAN-2022-440300000-127002-11997、PLAN-2022-440300000-127002-11998；中标内容：深圳湾公园运动公园给水管道改造；数量：一项；服务期限：合同签订后 60 个日历天；中标金额为：人民币壹佰万零伍仟捌佰壹拾贰元肆角伍分（1,005,812.45）；预算限额为：人民币壹佰零叁万陆仟玖佰柒拾贰元（1,036,972.00）。

请贵公司接此通知书之日起十个工作日内，依照《深圳经济特区政府采购条例》的规定，按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳市瑞凝信招标咨询有限公司

二〇二二年七月二十二日

报送：深圳市公园管理中心

抄送：深圳市财政局



2、施工合同

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾公园运动公园给水管道改造项目

工程地点：深圳湾公园

发 包 人：深圳市公园管理中心

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公园管理中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾公园运动公园给水管道改造项目

工程地点: 深圳湾公园海风运动公园

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 该项目位于深圳湾公园海风运动广场,实施内容包括开挖拆除原有给水管道、铺装路面,重新铺设给水管道、铺装路面,新增阀门符合井盖等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工总承包,承包范围以工程量清单及施工图纸内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: /米; /宽: /米; 高: /米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 / 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 / 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 / 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: / 米 宽: / 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 / 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: / 米 / 宽: / 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 / 座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 / 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 / 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 / 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期



计划开工日期：2022 年 8 月 22 日（实际以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 10 月 21 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以招标文件、设计图纸、施工合同、工程会议纪要等有关文件，依据《建设工程项目管理规范》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《给水用聚乙烯（PE）管道系统 第2部分：管材》（GB/T 13663.2-2018）、《给水用聚乙烯（PE）管道系统 第3部分：管件》（GB/T 13663.3-2018）、《给水用聚乙烯（PE）管道系统 第5部分：系统适应性》（GB/T 13663.5-2018）以及国家及地方有关工程最新施工规范与要求、标准等为施工、验收标准，以其中较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰万零伍仟捌佰壹拾贰元肆角伍分（¥ 1005812.45 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟壹佰叁拾玖元伍角柒分（¥ 19139.57 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖万肆仟贰佰柒拾元贰角（¥ 94270.20 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司



工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月22日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市公园管理中心(公章)

承包人：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

组织机构代码：12440300558653588H

组织机构代码：91440300062731132N

地址：深圳市福田区侨城东路园博园西
门

地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区
创汇大厦1304

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：何涛

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-83188853

电话：0755-28919241

传真：

传真：0755-28919241

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：工商银行侨香支行

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4000051329100000026

账号：4420 1600 6000 5252 8816



4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名 卢亮，资格证书号：粤 2442019202000450，身份证号码：441481199412070376。电话：18933617322

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次壹万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金壹万元/次。

(3) 经发包人要求或其他应更换项目经理的情形下，承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，否则发包人将对承包人处以 1 万元/人次的罚款，同时向建设行政主管部门提出对其作不良记录处理。如因特殊情况承包人确实需要更换项目经理的，应提前取得发包人的同意。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 14 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理，并办理相关手续。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，同时对于超过 14 天后仍未更换项目经理的，每延长一天发包人向承包人处以 5000 元/天的罚款。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括：技术负责人：庄占超，其余人员以投标文件为准。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：经发包人审批通过

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金合同金额 5%；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金壹万元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付



3、竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳湾公园运动给水管道改造工程

验收日期: 2023年 1月 5日

建设单位(章): 深圳市公园管理中心





一、工程概况

工程名称	深圳湾公园运动给水管道改造工程	工程地点	深圳湾公园海风运动公园
工程规模	/	工程造价 (万元)	100.581245
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022年9月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公园管理中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	广东如春生态集团有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实际情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见及签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市档案服务中心印制



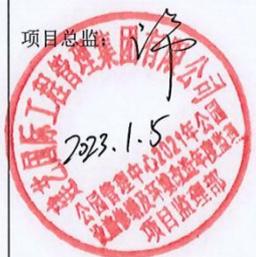
会议签到表

会议议题	深川湾公司迎检工作部署会议。 张丽娟				
会议主持		地点		时间	2023.1.5
序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1	张丽娟	深川湾公司			
2	张丽娟	中心纪检			
3					
4					
5					
6	黄萍萍	市公园中心			
7	张娟娟	市公园管理中心			
8	张娟娟	市公园管理中心			
9	陈东源	市公园中心			
10	张基瑞	市公园中心			
11	孙传计	松立建设			
12	张娟娟	松立建设			
13	叶松松	市公园中心			
14					
15					
16					
17					
18					



四、工程竣工验收结论

本工程已按照施工合同及设计图纸实施完毕，达到设计目的和意图，施工质量符合设计要求及相关规范标准，资料齐全、完整，工程质量等级验收评定为合格。

<p>建设单位（公章）</p> <p>项目负责人： 法人代表： 2023.1.5</p> 	<p>监理单位（公章）</p> <p>项目总监： 2023.1.5</p> 	<p>施工单位（公章）</p> <p>项目负责人： 法人代表：30560877 2023.1.5</p> 	<p>设计单位（公章）</p> <p>项目负责人： 2023.1.5</p> 
--	---	---	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



业绩三：梧桐小巴道路改造工程

1、中标通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 梧桐小巴道路改造工程（项目编号：LHZC2023120112）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LHZC2023120112	梧桐小巴道路改造工程	963501.22	深圳市松立建设集团有限公司	45

成交金额：人民币 玖拾陆万叁仟伍佰零壹元贰角贰分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东湖街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：戴工，0755-22258183

成交供应商联系人：杨秋婷，19065022910

特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）





2、施工合同

23-99

工程编号： _____

合同编号： _____

施工合同

工程名称： 梧桐小巴道路改造工程

工程地点： 东湖街道梧桐山风景区

发 包 人： 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承 包 人： 深圳市松立建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梧桐小巴道路改造工程

工程地点: 东湖街道大望梧桐片区

工程规模及特征: 梧桐小巴道路改造工程位于深圳市罗湖区东湖街道梧桐山,主要包括:拆除地面原有划线,重新划分车道及人行道;增加公交站台、导流标线、监控设施、凸面镜、线形诱导标等,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 年 / 月 / 日

计划竣工日期: 年 / 月 / 日

合同工期总日历天数 45 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的日期为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标



准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：玖拾陆万叁仟伍佰零壹元贰角贰分

（小写）：¥ 963501.22 元

3、项目单价：详见工程预算书单价。

五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本项目施工合同签订后 10 天内支付合同价的 25% 为预付款。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 80%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人审定造价之日起 14 日内向承包人支付至工程审定价的 97%，

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3% 作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 10 个工作日内将保修金支付给承包人。

5、若甲方因政府支付程序导致延迟支付的，乙方承诺放弃追究甲方延迟支付责任的权利。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位



公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于2024年1月11日订立。

十一、签订地点

本合同在深圳市罗湖区签订。

发包人(公章): 深圳市罗湖区东湖街道办事处



承包人(公章): 深圳市松立建设集团有限公司



法定代表人:

刘楚望

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:



开户银行: 中国银行深圳深南支行

账号: 751057945525

电话: 22258183

地址: 深圳市罗湖区东湖路92号东湖社区服务楼

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 4420 1600 6000 5252

电话: 8816 0755-28919241

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013



松立建设

Songli Construction

3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 梧桐小巴道路改造工程

验收日期: 2024年2月2日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区东湖街道办事处





松立建设

Songli Construction

一、工程概况

工程名称	梧桐小巴道路改造工程		
工程地点	罗湖辖区	工程造价(元)	963501.22
结构类型	市政工程	面积(m ²)	
施工许可证号	/	监理许可证号	
开工日期	2024.1.1	验收日期	2024.12.24
建设单位	深圳市罗湖区东湖街道办事处		
使用单位			
设计单位	信宇腾远规划设计有限公司	资 质 证 号	A261134839
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		D244241000
监理单位	深圳市传域工程顾问有限公司		E244070638
施工图 审查单位			





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	余世斌
副组长	李亮
组 员	孔德忠、张华忠、胡磊、杨同群、梁明、张明

2、专业组

专业组	组 长	组 员
钢结构工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、使用、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、使用、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	合格	合格	合格	合格

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，同意竣工验收。





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经对本工程综合验收,各分部分项工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,工程质量评定合格,同意竣工验收。

验收日期: 2024年2月24日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: [Signature] 法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: [Signature]</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: [Signature] 法人代表:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: [Signature]</p>
--	---	---	--



业绩四:兴隆大厦小区路面修缮工程

1、中标通知书

Page 1 of 1

深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的兴隆大厦小区路面修缮工程（项目编号：ZXCG2022256014）根据评审定标方式（供应商来源：注册供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期 (天)
ZXCG2022256014	兴隆大厦小区路面修缮工程	934837.83	深圳市松立建设集团有限公司	30日历天

成交金额：人民币 玖拾叁万肆仟捌佰叁拾柒元捌角叁分(大写)。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区南湖街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：陈工，0755-82293271

成交供应商联系人：吴梓英，0755-28919241

特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

2022年7月6日

打印日期：2022年7月6日





2、施工合同

工程编号：_____

合同编号： MW2022-1-SG-4

南湖街道民生微实事工程项目 施工合同

工程名称： 兴隆大厦小区路面修缮工程

工程地点： 罗湖区南湖街道辖区

发 包 人： 深圳市罗湖区南湖街道办事处

承 包 人： 深圳市松立建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖区南湖街道办事处

住所：深圳市罗湖区南湖街道南极路21号南华大厦二楼

法定代表人（或负责人）：夏育涛

联系人：沈斐斐

联系方式：0755-82290271

承包人（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

住所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304

法定代表人：蔡松江

联系人：黄宁

联系方式：0755-28919241

统一信用代码：91440300062731132N

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：兴隆大厦小区路面修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区南湖街道辖区

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书

资金来源：财政性资金100%

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月20日（以开工令为准）

计划竣工日期：2022年8月20日

合同工期总日历天数30天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。



3、自工程完工之日起7日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定，达到合格标准。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：玖拾叁万肆仟捌佰叁拾柒元捌角叁分（含税）

（小写）：¥934837.83 元

（其中本项目预算价为 951226.18 元，大写：玖拾伍万壹仟贰佰贰拾陆元壹角捌分，安全文明施工措施费 22559.94 元及暂列金额 43144.13 元为不可竞争费，下浮率 1.85%）

3、项目单价：详见工程预算书单价。清单内项目单价以下浮后的招标控制价单价为准，按监理、发包人确认后的实际工程量结算。

五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本合同签订及收到承包人合法有效等额发票之日起 15 个工作日内，发包人支付合同总价的 30%。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 90%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人确定审定造价及收到承包人



合法有效等额发票之日起 15 个工作日内向承包人支付至工程审定价的 97%。

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3% 作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 15 个工作日内将保修金支付给承包人。若本项目工程保修期满，且项目已达到保修金支付条件，承包人 6 个月内未申请该款项，视为承包人放弃本项目保修金款项，最终是否支付保修金以甲方确定为准。

所有款项支付均在乙方向甲方出具合法、有效的等额发票及符合要求的申请资料后 15 个工作日内，甲方通过银行转账的方式向乙方指定的银行账户支付，因甲方上级部门审批原因造成甲方延迟支付的，不视为甲方违约。所有款项的支付均在发包人上级部门将该项目专项资金拨付至发包人之后支付。

5、乙方指定的银行账户信息如下：

账户名称：深圳市松立建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

银行账号：44201600600052528816

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 6 日订立。



十一、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章):

深圳市罗湖区南湖街道办事处

承包人(公章):

深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人

(或授权代表):

法定代表人:



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 兴隆大厦小区路面修缮工程 _____

验收日期：_____ 2022 年 8 月 16 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市罗湖区南湖街道办事处 _____



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	兴隆大厦小区路面修缮工程				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	/	工程造价	934837.83元
结构类型	改造提升	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月25日	验收日期	2022年9月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区南湖街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中政城市建设（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
附属建筑及室外环境等		
智能建筑		
质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
附属建筑及室外环境	合格	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑/门禁	合格	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名	电话
1	柳晓	东方智慧管理处	经理	柳晓	
2	陈蔚	议事员		陈蔚	
3	王红	议事员		王红	
4	刘超	议事员		刘超	
5	张	嘉北社区工作站		张	
6	何子琳	议事员		何子琳	
7	陈蕊	议事员		陈蕊	
8	马素	议事员		马素	
9	于海翔	议事员		于海翔	
10	石	兴隆兴业大厦物业		石	
11	石	兴隆兴业大厦物业		石	
12	王	议事员		王	
13	马	嘉北工作站		马	
14	张	嘉北工作站		张	
15	张	嘉北社区工作站		张	
16	黄	中政城市建设(深圳)有限公司		黄	
17	郑	城建办		郑	
18	孙	深圳市和之通为集团有限公司		孙	
	李	深圳市和之通为集团有限公司		李	

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收时间: 2022年9月16日				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人:	项目负责人: 孙书法 注册监理工程师03741 执业证号201703883	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



业绩五、友谊小区路面翻新工程

1、中标通知书

2021/8/11

<http://h.szzfcg.cn:7003/self/bundlePrint.do?method=print&acind=255&id=955212116>

深圳市罗湖区网上政府采购 深圳市罗湖区建设工程采购 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的友谊小区路面翻新工程（项目编号：ZXCG2021241885）根据评审定标方式（供应商来源：注册供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	交货期/完工期/服务期（天）
ZXCG2021241885	友谊小区路面翻新工程	794031.01	深圳市松立建设工程有限公司	30

成交金额：人民币 柒拾玖万肆仟零叁拾壹元零壹分（大写）。

请成交供应商凭此通知与采购单位签订合同。

附：采购单位联系人：赵工，0755- 82170576

成交供应商联系人：李幼红，15980058437

特此通知。

打印日期：2021年8月11日





2、施工合同

工程编号：_____

合同编号： MW-2021-9-SG

南湖街道民生微实事工程项目 施工合同

工程名称： 友谊小区路面翻新工程

工程地点： 罗湖区南湖街道辖区

发 包 人： 深圳市罗湖区南湖街道办事处

承 包 人： 深圳市松立建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖区南湖街道办事处
住所：深圳市罗湖区南湖街道南极路21号南华大厦二楼
法定代表人（或负责人）：陈明伟
联系人：沈斐斐
联系方式：0755-82290271

承包人（乙方）：深圳市松立建设工程有限公司
住所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304
法定代表人：蔡松江
联系人：许坤创
联系方式：0755-28919241
统一信用代码：91440300062731132N

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：友谊小区路面翻新工程项目
工程地点：深圳市罗湖区南湖街道辖区
工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸
工程承包范围：详见预算书
资金来源：财政性资金100%

二、合同工期

计划开工日期：2021年08月 日（以开工令为准）
计划竣工日期：2021年09月 日
合同工期总日历天数30天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。



2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定，达到合格标准。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：柒拾玖万肆仟零叁拾壹元零壹分（含税）

（小写）：¥794,031.01元

（其中本项目预算价为944,999.87元，大写：玖拾肆万肆仟玖佰玖拾玖元捌角柒分）

3、项目单价：详见工程预算书单价、投标价汇总表。固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算。

工程计价办法：清单计价法，详见招标文件中的工程量清单说明。

五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本合同签订之日起15日内，承包人向发包人开具合法、有效、等额的电子发票后，发包人支付合同总价的20%。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表且附上合法、有效、等额的电子发票，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的80%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人确定审定造价之日起15日内，承包人向发包人开具合法、有效、等额的电子发票后，发包人向承包人支付



至工程审定价的 97%，

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3%作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 15 个工作日内将保修金支付给承包人。若本项目工程保修期满，且项目已达到保修金支付条件，承包人 6 个月内未申请该款项，视为承包人放弃本项目保修金款项，最终是否支付保修金以甲方确定为准。

所有款项支付均在乙方向甲方出具合法、有效的等额电子发票及符合要求的申请资料后 15 个工作日内，甲方通过银行转账的方式向乙方指定的银行账户支付，因甲方上级部门审批原因造成甲方延迟支付的，不视为甲方违约。所有款项的支付均在发包人上级部门将该项目专项资金拨付至发包人之后支付。

5、乙方指定的银行账户信息如下：

6、 账户名称：深圳市松立建设工程有限公司

7、 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

8、 银行账号：4420 1600 6000 5252 8816

六、承诺

1、 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间

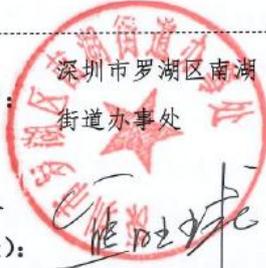
本合同于 2021 年 8 月 12 日订立。



十一、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章):



法定代表人
(或授权代表):

承包人(公章):



法定代表人:





3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 友谊小区路面翻新工程项目 _____

验收日期：_____ 2021 年 11 月 29 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市罗湖区南湖街道办事处 _____





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	友谊小区路面翻新工程项目				
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道辖区	建筑面积	/	工程造价	794031.01元
结构类型	路面翻新	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	36001823		
开工日期	2021年8月24日		验收日期	2021年11月29日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区南湖街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市松立建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市松立建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市松立建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市松立建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
附属建筑及室外环境等		
智能建筑		
质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张议云	居民			张议云
2	张议云	~			张议云
3	杨秋成	~			杨秋成
4	刘230/3	~ ~			刘230/3
5	胡佩珊	~ ~			胡佩珊
6	翁书培				翁书培
7	袁俊生	袁俊生			袁俊生
8	袁俊生	深圳中海世纪建筑设计有限公司			袁俊生
9	罗锦胜	罗湖榕社区			罗锦胜
10	黄建生	城隍庙			黄建生
11	卢亮	合-			卢亮
12	卢亮	深圳市松立建设工程有限公司			卢亮
13					
14					
15					
16					
17					
18					

* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收时间： 年 月 日

<p>建设单位:</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2021年11月29日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师: </p> 	<p>施工单位:</p>  <p>项目经理: </p> <p>2021年11月29日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>
---	---	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *



四、项目拟派人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	卢亮	中级工程师	注册建造师证	二级	粤 2442019202000450	市政
技术负责人	庄占超	中级工程师	职称证	中级	00145451	建筑工程
安全负责人	黄宁	中级工程师	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2018)0013303	建筑工程
质量负责人	林小刚	中级工程师	职称证	中级	62202213128283	机电工程
造价工程师	文建春	高级工程师	注册造价师证	一级	建 [造]14184400017137	安装工程
生产负责人	曹宏	高级工程师	职称证	高级	202203286076	建筑工程
成本负责人	杨长清	中级工程师	职称证	中级	B08123010100000623	建筑工程
电气工程师	张举良	高级工程师	职称证	高级	B111101650029	电气工程
结构工程师	盖鹏	高级工程师	职称证	高级	鲁 230200033201899	结构工程
给排水工程师	余思源	高级工程师	职称证	高级	GX16520000696	给排水工程
景观工程师	彭波	高级工程师	职称证	高级	2403001188250	林业
安全工程师	吕福林	中级工程师	注册安全工程师	中级	19200237616	建筑施工安全
施工员	张超	/	岗位证	/	1012510400008000412	市政
安全员	吴梓英	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2021)0013629	/
材料员	李幼红	/	岗位证	/	2201040000387802	/
质检员	胡小草	/	岗位证	/	1012510900008000340	市政
资料员	庄素凌	/	岗位证	/	2201050000389561	/
劳资专管员	刘思娜	/	岗位证	/	0915879202401215117	/

项目经理：卢亮

项目经理（建造师）简历表

姓名	卢亮	性 别	男	年 龄	31 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441481199412070376	手机号 码	0755-28919241
参加工作时间	2017 年 12 月		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442019202000450			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳职业技术 大学	步云路防护 栏改造	工程造价 179.30 万元	2024. 9. 27/2024. 6. 11	已完	合格
深圳市公园管 理中心	深圳湾公园 运动公园给 水管道改造	工程造价 100.58 万元	2022. 9. 16/2023. 1. 5	已完	合格
深圳市罗湖区 东湖街道办事 处	梧桐小巴道 路改造工程	工程造价 96.35 万元	2024. 1. 11/2024. 2. 24	已完	合格
深圳市罗湖区 南湖街道办事 处	兴隆大厦小 区路面修缮 工程	工程造价 93.48 万元	2022. 7. 6/2022. 9 . 16	已完	合格
深圳市罗湖区 南湖街道办事 处	友谊小区路 面翻新工程	工程造价 79.4031 万 元	2021. 8. 12/2021. 11. 29	已完	合格



松立建设

Songli Construction



使用有效期：2024年12月
23日-2025年06月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：卢亮



性别：男

出生日期：1994-12-07

注册编号：粤2442019202000450

聘用企业：深圳市松立建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-04-18至2026-04-17）
建筑工程（有效期：2024-12-23至2027-12-22）



个人签名：卢亮

签名日期：2024.12.23



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年12月23日



松立建设

Songli Construction

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 卢亮
 证件号码: 441481199412070376
 性别: 男
 出生年月: 1994年12月
 专业: 建筑工程
 批准日期: 2021年05月23日
 管理号: 202105044050202044021101



广东省人力资源和社会保障厅

证书编号(1)



持证人签名:

Signature of the Bearer

2019050440502018440236020909

姓名: 卢亮
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1994年12月
 Date of Birth _____
 专业类别: 市政公用工程
 Professional Type _____
 批准日期: 2019年05月26日
 Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2019年05月26日

Issued on





松立建设

Songli Construction

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004688

姓名:卢亮

性别:男

出生年月:1994年12月07日

企业名称:深圳市松立建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月07日

有效期:2023年08月01日 至 2026年09月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月01日





松立建设

Songli Construction

广东省职称证书

姓名：卢亮

身份证号：441481199412070376



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





松立建设

Songli Construction



高等教育自学考试

毕业证书

姓名: 卢亮
身份证号: 441481199412070376
证书编号: 65439110152000886



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



17221703

No.01- 1705823565





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢亮

社保电脑号：647541441

身份证号码：441481199412070376

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*18.88	*4.72
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		2360	18.88	2360	18.88	61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25eaed1c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：126313
 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司





技术负责人：庄占超

技术负责人简历表

姓名	庄占超	性别	男	年 龄	48
职务	技术负责人	职称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445222197704180618		
手机号码	13662692548	证件号（职称证书编号）	NO.00145451		
参加工作时间	2000 年	从事技术负责人年限	18 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳财政科学研究中心	盐田基地升级改造项目（施工）	970.77 万元	2023.8.1-2024.2.4	已完	合格



松立建设

Songli Construction

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号

NO : 00145451

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓名 庄占超

性别 男

身份证号 445222197704180618

评审组织 成都市成华区工程技术建筑专业技术职称资格专家评审委员会

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师



审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月31日

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年6月24日



 持证人签名 Signature of the holder	姓名: <u>庄占超</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>445222197704180618</u> ID No.
	岗位名称: <u>质量员</u> Position Title
	技能等级: <u>---</u> Skill Level
证书编号: <u>20220601387</u> Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: <u>2022601387</u> Registration No.	签发日期: <u>2022年6月2日</u> Issued Date

中央广播电视大学	
毕业证书	
 (无中央广播电视大学钢印无效)	学生 <u>庄占超</u> , 性别 <u>男</u> , 生于一九七七年四月十八日, 于 二〇二二年一月在本校修完二年制 专 科 建筑施工与管理 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201106152695 



松立建设

Songli Construction





安全负责人：黄宁

安全负责人简历表

姓名	黄宁	证件类型	身份证	证件号码	441622199308282310
手机号码	0755-28919241		证件号（C证编号）	粤建安C3（2018）0013303	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0013303

姓 名：黄宁

性 别：男

出生年月：1993年08月28日

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月09日

有效 期：2024年04月30日 至 2027年07月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月30日





松立建设

Songli Construction

广东省职称证书

姓名：黄宁

身份证号：441622199308282310



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





成人高等教育

毕业证书



学生 黄宁 性别 男，一九九三年 八 月二十八日生，于二〇二〇年

三月至二〇二二年十二月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：刘雅红

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645202205002329

二〇二二年 十二月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





松立建设

Songli Construction

质量负责人：林小刚

质量负责人简历表

姓名	林小刚	证件类型	身份证	证件号码	350521199211177077
手机号码	0755-28919241		证件号（质量员证编号）	0622410800020000297	

证书编码：0622410800020000297

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：林小刚

身份证号：350521199211177077

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：天水格瑞职业技能培训有限公司

发证时间：2024年04月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



松立建设

Songli Construction

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：林小刚

性别：男

出生日期：1992年11月17日

身份证号：350521199211177077

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：机电工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月30日

资格文号：甘人市职〔2023〕2号

管理号：62202213128283



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年02月27日





高等 教育

毕 业 证 书

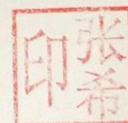


学生 林小刚 性别男，一九九二年 十一月 十七日生，于 二〇二〇年 三月
至 二〇二二 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育

专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学

校（院）长：



证书编号：101837202205200178

二〇二二 年 七 月 八 日





造价工程师：文建春

使用有效期: 2025年03月25日
- 2025年06月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 文建春

性别: 男

出生日期: 1974年01月16日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14184400017137

有效期: 2022年07月13日-2026年07月12日

聘用单位: 深圳市松立建设集团有限公司



文建春

个人签名: 文建春

签名日期: 2025. 3. 25





 **造价工程师**
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓名：文建春
证件号码：510226197401166615
性别：男
出生年月：1974年01月
专业：安装
批准日期：2017年10月22日
管理号：2017023550232014558002001368


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 合川市公安局
有效期限 2006.09.28-2026.09.28

姓名 文建春
性别 男 民族 汉
出生 1974年1月16日
住址 重庆市合川区南园路281号1单元5-1



公民身份号码 510226197401166615



文建春

证件类型	居民身份证	证件号码	510226*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市松立建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市松立建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1502015201513754

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年09月28日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年09月28日

注册专业: 机电工程 有效期: 2025年09月28日

[查看证书变更记录 \(7\)](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市松立建设集团有限公司 证书编号: 00656843 注册编号/执业印章号: 11020130

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2024年12月23日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年12月23日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市松立建设集团有限公司 证书编号: 建[造]14184400017137 注册编号/执业印章号: B14184400017137

注册专业: 安装 有效期: 2026年07月12日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



松立建设

Songli Construction

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：文建春

性 别：男

身份证号：510226197401166615

资格名称：高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

评审时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2022）21号

批准时间：2022年01月25日

编 号：202202369545

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





松立建设

Songli Construction

成人高等教育

毕业证书



学生 文建春 性别 男, 1974 年 1 月 16 日生, 于 2006 年 2 月
至 2009 年 1 月在本校 法学 专业
专科起点函授学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 长:

杨卫

学 校:



批准文号: (89)教高三字001号

证书编号: 103355200905001734

2009 年 1 月 15 日

查 址 <http://www.chsi.com.cn>

浙江大学监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 文建春 社保电脑号: 811084888 身份证号码: 510226197401166615 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市松立建设集团有限公司 单位编号: 126313 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	*18.88	*5.04	
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		2360	18.88	2360	16.72	61.68



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e82e25ea9bb5)核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 126313 单位名称 深圳市松立建设集团有限公司





生产负责人：曹宏

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：曹宏

性 别：男

身份证号：510202198212195517

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程建设专业高级职称评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2022〕33号

发证时间：2022年01月25日

编 号：202203286076

查询网址：<http://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/eqzyjsrw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





松立建设

Songli Construction





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹宏

社保电脑号：811842186

身份证号码：510202198212195517

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	个人交			
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	05
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	05
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	*28.18	07.05
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		107.89	34.51		21.15



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25f0ad0h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
126313	深圳市松立建设集团有限公司





成本负责人：杨长清

使用有效期：2025年03月27日
- 2025年06月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 杨长清
性 别： 男
出 生 日 期： 1984年07月19日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]11244400034511
有 效 期： 2024年11月13日-2028年11月12日
聘 用 单 位： 深圳市松立建设集团有限公司



杨长清

个人签名： 杨长清

签名日期： 2025.3.27

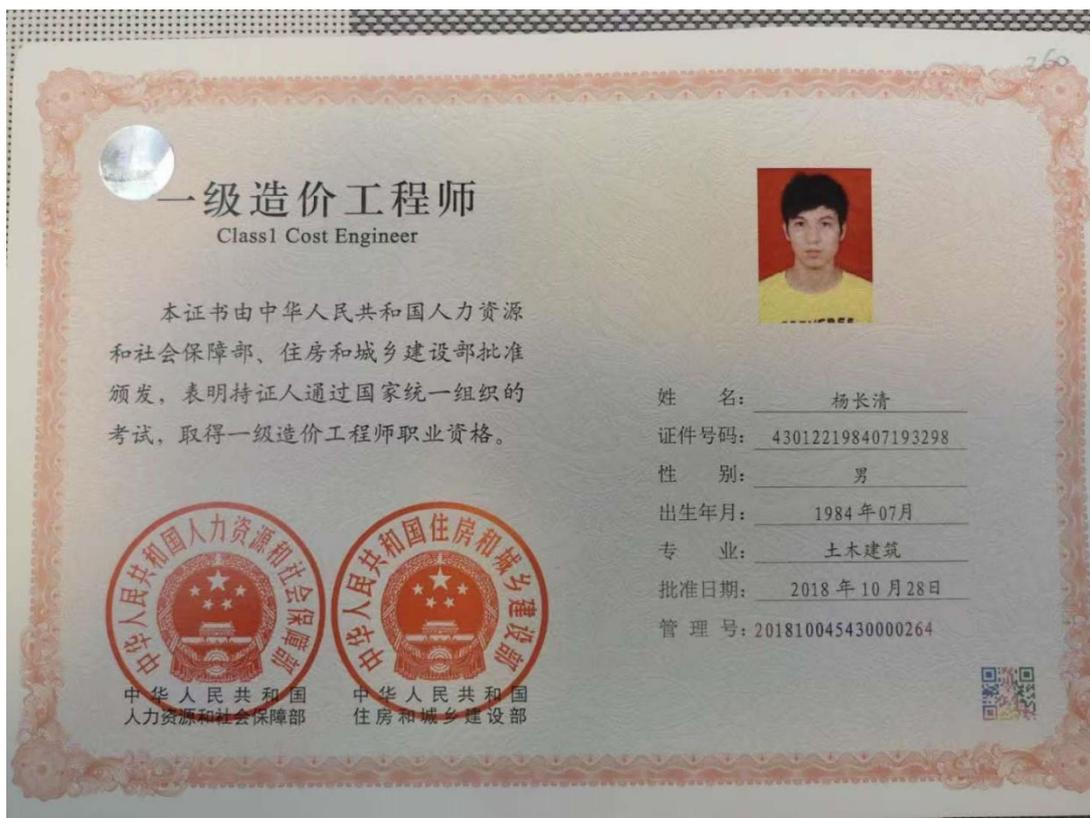


发证日期：2024年11月08日



松立建设

Songli Construction





松立建设

Songli Construction



持证人签名:

B251

姓名: 杨长清

性别: 男

身份证号: 430122198407193298

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日



松立建设

Songli Construction

普通高等学校

毕业证书



学生 杨长清 性别男，一九八四年七月十九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程(道路与桥梁工程) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

李怀宝

证书编号：105381200705001669

二〇〇七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨长清
性别 男 民族 汉
出生 1984年7月19日
住址 长沙市望城区丁字湾街道
双桥村宝山冲组68号
公民身份号码 430122198407193298

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市望城区公安局
有效期限 2018.11.06-2038.11.06



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨长清

社保电脑号：816124296

身份证号码：430122198407193298

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*35.23	3523	*28.18	*7.05
合计			4851.36	2515.52			691.52	230.53			230.53		276.61	97.26		49.35	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25f11160 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：126313
 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

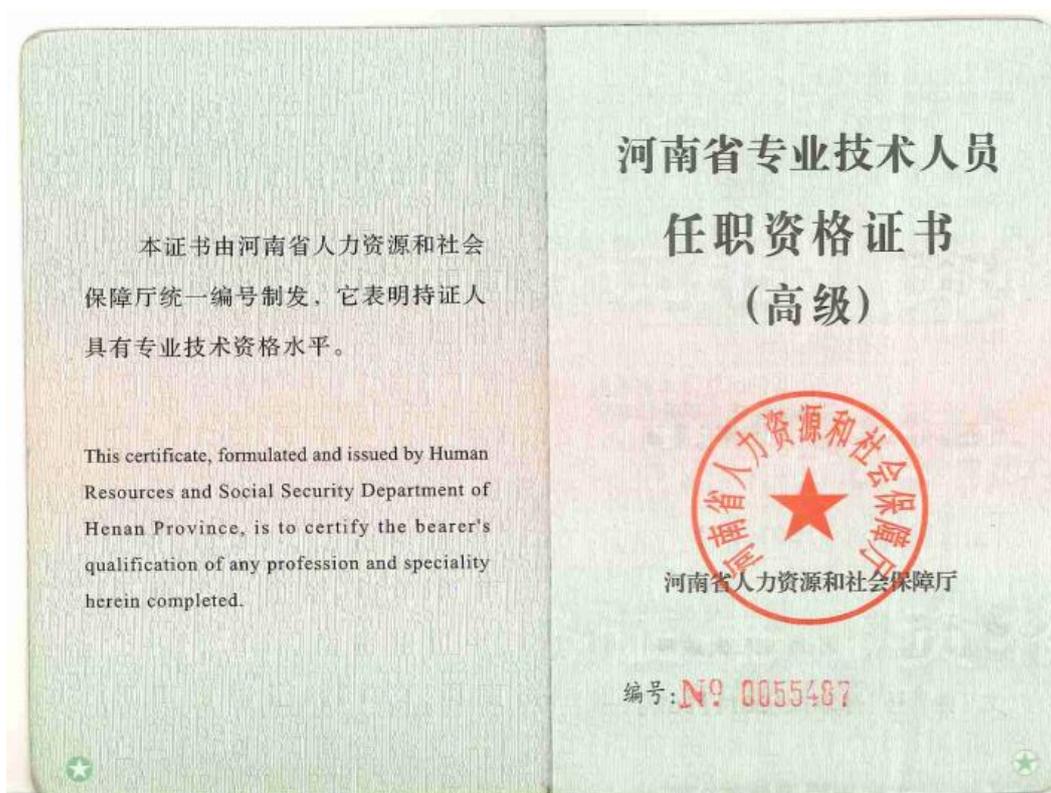




松立建设

Songli Construction

电气工程师：张举良





松立建设

Songli Construction

普通高等学校
毕业证书



学生 张举良 性别 男

七五年七月二十日生,于一九九六年

九月至二零零零年七月在本校

信息科学与工程学院 专业
自动化技术

肆年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校名:

二零零零年七月一日

中华人民共和国教育部制

No. 00584956

学校编号: 10185120003000621

姓名 张举良

性别 男 民族 汉

出生 1975年7月26日

住址 河南省许昌市魏都区七里
店办事处许继大道20号
3号楼1单元3号

公民身份号码 412932197507260718



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 许昌市公安局魏都分局

有效期限 2007.09.07-2027.09.07



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张半良

社保电脑号：805106503

身份证号码：412932197507260718

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*18.88	*4.72
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		2376	16.72		61.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25eb24dv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：126313
 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司





结构工程师：盖鹏

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：盖鹏

性别：男

从事专业：结构工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370682198706282714

证书编号：鲁230200033201899

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：860EQ266



核准公布部门（章）

公布时间 2023年11月01日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盖鹏

社保电脑号：814560877

身份证号码：370682198706282714

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*18.88	*4.72
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				16.72	61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25f1450b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
126313	深圳市松立建设集团有限公司





给排水工程师：余思源

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12020000696

姓名：余思源

性别：男

身份证号：450304198105181015

职称系列：工程系列

级别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：职称评审

专业：建筑给水排水工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：工程系列桂林市高级评审会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

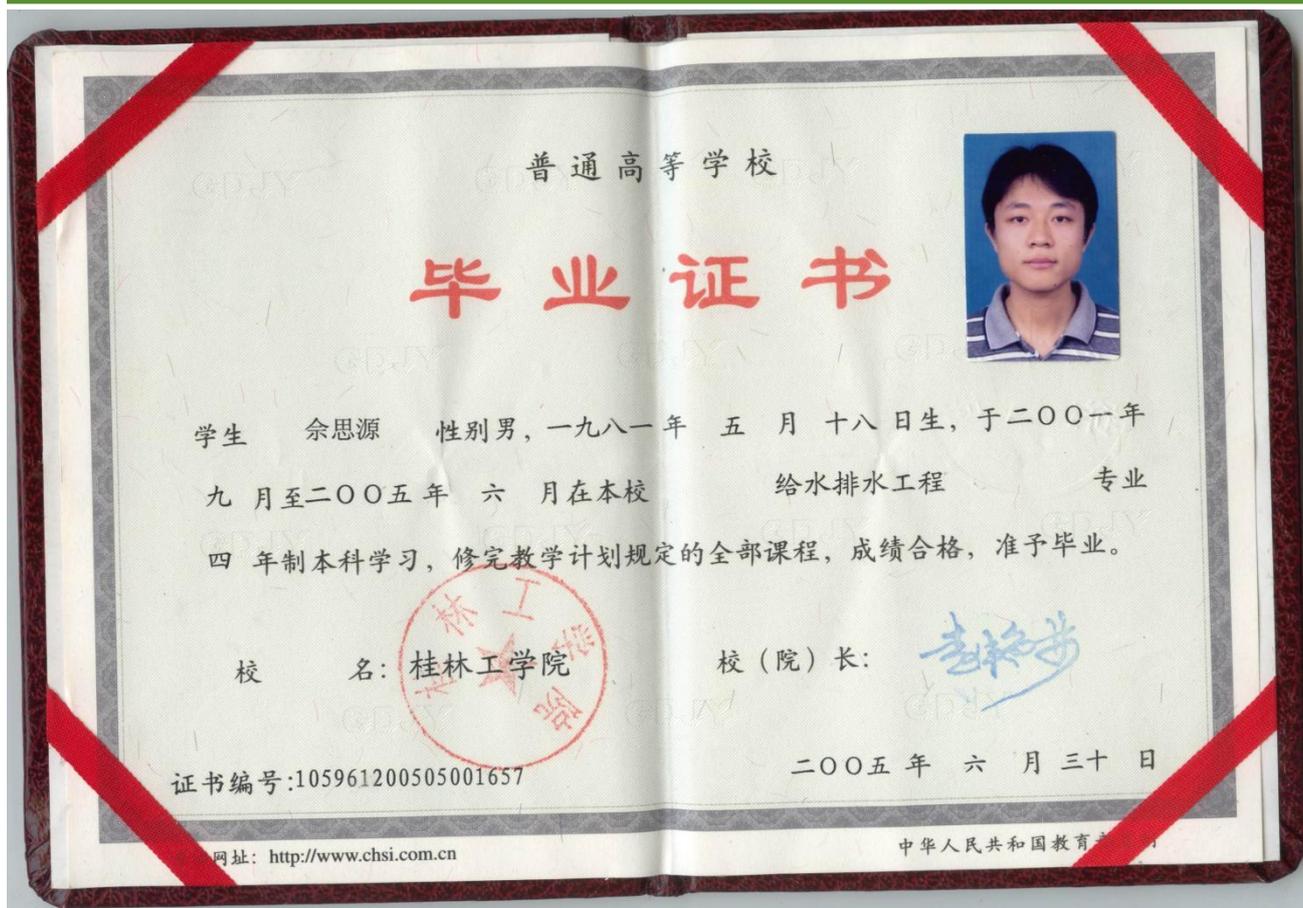


生成时间：2020年01月19日



松立建设

Songli Construction



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余思源 社保电脑号：815111079 身份证号码：450304198105181015 页码：1
 参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司 单位编号：126313 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	04	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2021	05	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2021	06	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2021	07	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2021	08	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2021	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2021	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2021	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2021	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	*20.88	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		269.28	27.84		56.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e25eaad8h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 126313 深圳市松立建设集团有限公司





广东省职称证书

姓名：彭波

身份证号：43042119880722847X



仅限投标使用

职称名称：高级工程师

专业：林业

级别：副高

仅限投标使用

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

仅限投标使用

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188250

仅限投标使用

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2024年8月19日



松立建设

Songli Construction

普通高等学校

毕业证书



学生 彭波 性别 男，一九八八年七月二十二日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校 土木工程(专升本网络教育)专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：郑州大学



校(院)长：刘炯天

证书编号：104597201805119871

二〇一八年一月一日

姓名 彭波 仅限投标使用
 性别 男 民族 汉 仅限投标使用
 出生 1988年7月22日
 住址 湖南省衡阳县渣江镇北正街社区幸福北路165号 仅限投标使用
 公民身份号码 43042119880722847X 仅限投标使用



仅限投标使用 中华人民共和国
 居民身份证
 仅限投标使用

签发机关 衡阳县公安局
 有效期限 2023.08.29-2043.08.29





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭波 社保电脑号：632176294 身份证号码：43042119880722847X 页码：1
 参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司 单位编号：126313 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	126313	0.0									3523	35.23				
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	*28.18	*7.05
合计				4851.36	2515.52		2304.95	921.98			230.53		297.81	3523	97.26	49.35	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25f0fdc7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 126313 深圳市松立建设集团有限公司





安全工程师：吕福林

190-0079



本人签名 吕福林

职业资格
证书管理号 2013033230332013230008000091

姓名 吕福林

性别 男

证件号码 230104197302201218

级别 中管级

执业证号 19200000016

发证日期 2020年4月1日



190-0079

注册记录

吕福林 230104197302201218

注册类别：建筑施工现场安全

聘用单位：广东长海建设工程有限公司

有效期至：2025年4月21日



注册记录

B0066 吕福林 230104197302201218

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市松立建设集团股份有限公司

有效期至：2024年9月15日至2025年4月21日





松立建设

Songli Construction

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
State Administration of Work safety

编号: AG 00195994
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2013033230332013230008000091

姓名: 吕福林
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年9月8日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年4月16日
Issued on





松立建设

Songli Construction





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕福林

社保电脑号：641348239

身份证号码：230104197302201218

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	126313	0.0									3523	35.23				
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	*28.18	*7.05
合计				3503.76	1796.8			497.26	165.77			165.77		217.88		10.9	35.25



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25eb3eaf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：126313 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司





施工员：张超

证书编码：1012510400008000412

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：张超

身份证号：610111198707081516

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年03月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



松立建设

Songli Construction



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张超

社保电脑号：612531801

身份证号码：610111198707081516

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*18.88	*4.72
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		2360	23.6	2360	18.88	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25ea8c54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





安全员：吴梓英

安全员信息表

姓名	吴梓英	证件类型	身份证	证件号码	44158119950707376X
手机号码	0755-28919241	证件号（C证编号）		粤建安C3(2021)0013629	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0013629

姓名：吴梓英

性别：女

出生年月：1995年07月07日

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月08日

有效期：2024年01月15日 至 2027年02月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年01月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书



学生 **吴梓英** 性别 **女**，一九九五年 七 月 七 日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 **市场营销**
专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202306002875

校（院）长：

二〇二三年 一 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2022.02.25-2042.02.25

姓名 **吴梓英**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 1995 年 7 月 7 日

住址 广东省陆丰市八万镇上葫
村委会上墩寨村46号



公民身份号码 **44158119950707376X**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴梓英

社保电脑号: 646528842

身份证号码: 44158119950707376X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市松立建设集团有限公司

单位编号: 126313

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*20.52	2520	*18.88	*5.04
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		2572.8	16.72		61.68	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e82e25eae1fa) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 126313 单位名称 深圳市松立建设集团有限公司





松立建设

Songli Construction

材料员：李幼红

李幼红 同志于 2022 年 10 月26日至 2022 年11月9日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李幼红
身份证号 350521199506181540
证书编号 2201040000387802
工作单位无

发证日期：2022 年 11 月 11 日
有效期至：2025 年 11 月 11 日

泉州市惠安中装协项目管理部
泉州市惠安中装协项目管理部
泉州市惠安中装协项目管理部

姓名 李幼红
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 6 月 18 日
住址 福建省惠安县螺阳镇五音村东山73号
公民身份号码 350521199506181540

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠安县公安局
有效期限 2024.06.12-2044.06.12



松立建设

Songli Construction

普通高等学校
毕业证书



闽南理工学院制

Nº: 20190063

学生 李幼红 性别 女
一九九五年六月十八日生,于二〇一九年
九月至二〇一九年七月在本校
财务管理 专业
四年制本科普通全日制学习,修完教学计划
规定的全部课程,成绩合格,准予毕业

校(院)长:

校 名: 闽南理工学院

〇一九年七月一日

证书编号: 127101201905003259

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>



闽南理工学院
MINNAN UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

学士学位证书

李幼红,女,1995年6月18日生。在 闽南理工学院
财务管理 专业完成了本科学习计划,业已
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予管理学
学士学位。



院 长

闽南理工学院

学位评定委员会主席

证书编号:1271042019003358

二〇一九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李幼红 社保电脑号: 800922146 身份证号码: 350521199506181510 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市松立建设集团有限公司 单位编号: 126313 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	126313	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	04	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	05	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	06	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	07	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	08	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	09	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	10	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	11	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	12	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2025	01	126313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2025	02	126313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2025	03	126313	4500.0	*720.0	*360.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4500	35.1	4500	*36.0	*9.0
合计			8865.0	4680.0			4247.45	1698.98			424.81		975.0		4680.0		117.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e82e25f18d3t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 126313	单位名称 深圳市松立建设集团有限公司
----------------	-----------------------





质检员：胡小草

证书编码：1012510900008000340

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡小草

身份证号：420583199811122528

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年03月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡小草

社保电脑号：805196208

身份证号码：42058319981122528

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*18.88	*4.72
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		2360	18.41	2360	18.88	61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25f1225w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：126313
单位名称：深圳市松立建设集团有限公司





资料员：庄素凌





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庄素凌 社保电脑号: 646996209 身份证号码: 445222199912190641 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市松立建设集团有限公司 单位编号: 126313 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	*20.88	*5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81				18.72	61.68



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e82e25eabcd1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 126313 单位名称 深圳市松立建设集团有限公司





松立建设

Songli Construction

劳资专管员：刘思娜

劳资专管员信息表

姓名	刘思娜	证件类型	身份证	证件号码	362204200212202429
手机号码	18470515734		证件号		091587920241215117

姓名：刘思娜
Full Name

性别：女
Gender

身份证号：362204200212202429
ID No.

职业工种：劳资专管员
Occupation Trade

级别：—
Rank

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202401215117
Certificate No.

注册编号：091587920241215117
Registration No.

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年12月25日
Issued Date

姓名 刘思娜

性别 女 民族 汉

出生 2002 年 12 月 20 日

住址 江西省高安市灰埠镇钧山村第三自然村50号

公民身份号码 362204200212202429

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 高安市公安局

有效期限 2022.12.31-2032.12.31



松立建设

Songli Construction

普通高等学校

毕业证书



学生 刘思娜 性别 女，二00二年十二月二十日生，于二0二一年九月至二0二四年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业职业技术学院

校(院)长：

杨丹青

证书编号： 108391202406004061

二0二四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘思娜

社保电脑号：815397522

身份证号码：362204200212202429

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	06	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2021	07	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2021	08	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2021	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2021	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2021	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2021	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.88	*5.04
合计				6727.41	3516.08		982.91	327.67			327.67				190.08		47.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e25f17b5j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：126313
单位名称：深圳市松立建设集团有限公司



五、投标人同类工程获奖情况

序号	奖项名称	获奖时间	评价机构	参评项目名称	项目类型
1	2020 年全国优质工程金奖	2020 年 11 月	中国建设质量工程协会	KI 教学楼及宿舍楼生态厕所建设美化工程	装饰装修
2	2021 年度深圳市金鹏奖	2022 年 5 月	深圳市装饰行业协会	医学院过渡空间改造工程采购	装饰装修
3	安全生产与文明施工优良工地	2022 年 12 月	深圳市装饰行业协会	深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目	装饰装修
4	2022 年度深圳市金鹏奖	2023 年 5 月	深圳市装饰行业协会	智慧检察建筑改造工程	装饰装修
5	2023 年度深圳市金鹏奖	2024 年 5 月	深圳市装饰行业协会	盐田基地升级改造项目（施工）	装饰装修



1、KI 教学楼及宿舍楼生态厕所建设美化工程

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市松立建设工程有限公司：

经专家评审委员会综合审定，你单位承建的“KI 教学楼及宿舍楼生态厕所建设美化工程”被评为“2020 年全国优质工程金奖”称号。

特颁此证，以资鼓励。

证书编号：ZLXH20201135

中国建设工程质量协会
二〇二〇年十一月





2、医学院过渡空间改造工程采购

深圳市装饰工程金鹏奖
获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的 医学院过渡空间改造工程南科大创园7栋（四半层、五、六层）、慧园5栋（二、三四层）装修装饰、强弱电、暖通、给排水、消防系统等 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月





松立建设
Songli Construction

3、深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目



2022 年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳市人民医院内科楼21层血液净化
改造项目

承建单位：深圳市松立建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月

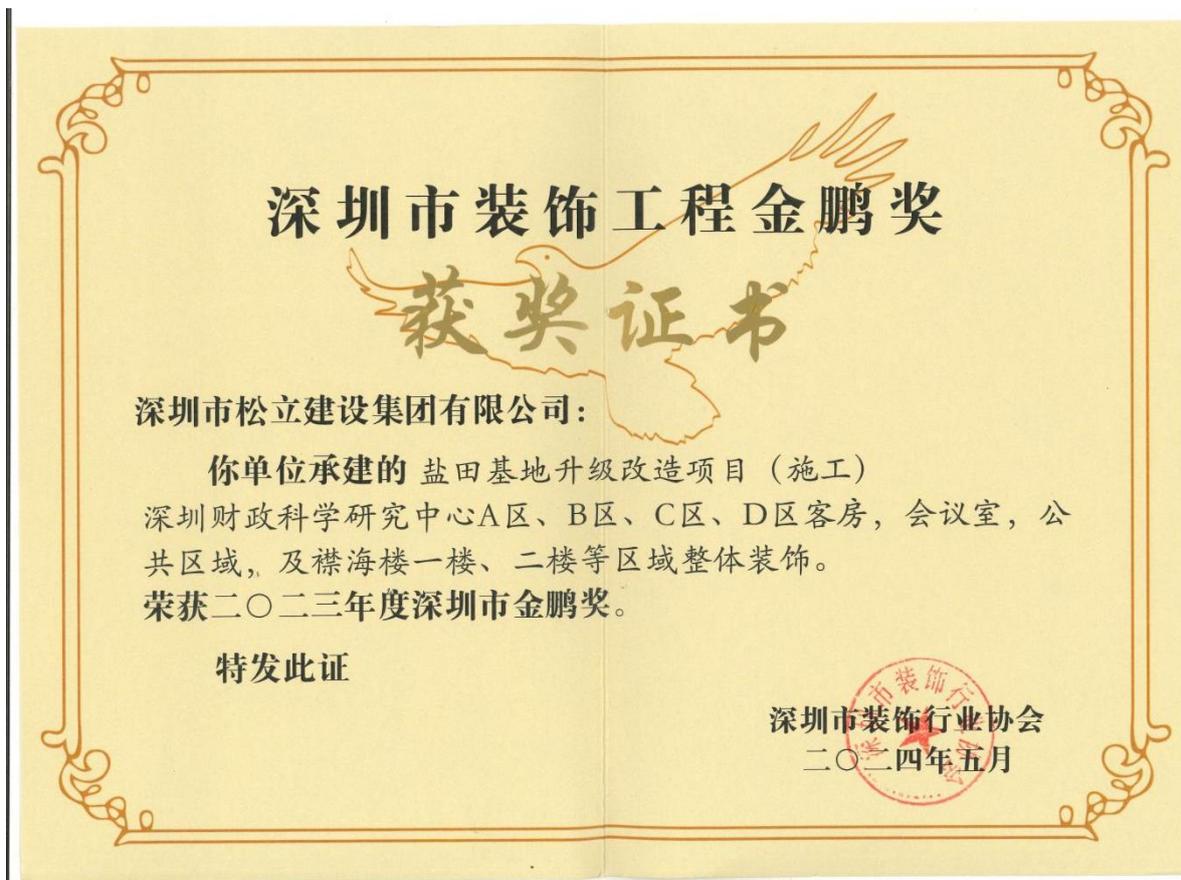


4、智慧检察建筑改造工程





5、盐田基地升级改造项目（施工）





六、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）深圳市松立建设集团有限公司 参加（单位名称）深圳市坪山区水务局 的（项目名称）大陂水库围网及亲水空间改造提升工程施工 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市松立建设集团有限公司 从业人员 53 人，营业收入为 12777.37 万元，资产总额为 4210.83 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）建筑业 行业的（中型企业、小型企业、微型企业）小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2025年5月6日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

七、投标人信用情况

1、投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局系统上的“行政处罚”情况查询结果截图

今天是2025年4月24日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年4月24日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

2、投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局系统上的“红色警示”情况查询结果截图

今天是2025年4月24日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市松立建设集团有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年4月24日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称： 林小刚 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

3、投标人企业在深圳市水务局系统上的“曝光台-市场主体不良行为信息”企业信息查询结果截图



The screenshot shows a web browser window with the URL <http://swj.sz.gov.cn/xqgl/xmxxqgl/pgt/scztlkwwx/index.html>. The page title is "市场主体不良行为信息公示" (Market Entity Bad Behavior Information Disclosure). The search criteria is "深圳市松立建设集团有限公司" (Shenzhen Songli Construction Group Co., Ltd.). The search results show 0 records. The table header includes: 序号 (Serial Number), 市场主体 (Market Entity), 不良行为事项 (Bad Behavior Item), 不良行为等级 (Bad Behavior Level), 市场主体类别 (Market Entity Category), 认定单位 (Designation Unit), 扣分值 (Deduction Points), 公告开始日期 (Announcement Start Date), 公告结束日期 (Announcement End Date), and 备注 (Remarks).

版权保护 | 隐私声明 | 网站导航 | 联系我们
主办单位: 深圳市水务局 邮政编码: 518036 办公地址: 深圳市福田区莲花路1098号水控大厦
信访及投诉电话: 0755-12345
粤ICP备06050399号 网站标识码: 4403000057 粤公网安备 44030402002805号

政府网站 找错 无障碍服务



4、投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚（跳转信用中国·广东深圳）”情况查询结果截图

The screenshot shows the 'Credit China (Guangdong · Shenzhen)' website interface. At the top, there is a navigation bar with links for '信用报告 (无违法违规记录版)', '互动交流', '机构概况', '政府网站年度工作报表 (2024)', 'IPv6', '无障碍阅读', '进入关怀版', 'yes yes', and '退出'. The main header includes the '信用中国 (广东·深圳)' logo and the website URL 'www.szcredit.org.cn'. A search bar is present with the placeholder text '请输入企业名称关键字/统一社会信用代码' and a search button. Below the header is a red navigation menu with items: '首页', '信用动态', '政策法规', '信息公示', '信用服务', '联合奖惩', '信易贷', and '个人中心'. The main content area shows the breadcrumb '首页 > 信息公示 > 行政处罚'. A notice states: '双公示依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号'. Below this is a search input field containing '深圳市松立建设集团有限公司' and a search button. The results section displays '暂无数据' (No data). At the bottom, it shows '共 0 条' (Total 0 items) and a pagination control with '1' selected. A warning message at the bottom reads: '温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。'