

工程编号： 2408-440310-04-01-308566001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 大山陂水库围网及亲水空间改造提升工程施工

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市万卉园景观工程有限公司

日期： 2025 年 05 月 06 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供投标人资质、公司注册人员数量等情况。 证明材料： 提供投标人在全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况及注册人员情况截图，注册人员情况应与全国建筑市场监管公共服务平台备案的执业注册人员信息查询系统相一致。
2	投标人同类工程业绩	提供投标人近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以施工合同签订时间为准，已竣工项目以完（竣）工验收报告时间为准）承担的同类工程施工业绩。 说明： ①若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确业绩中施工部分工作内容及金额； ②在建项目投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、施工许可证等电子文件，原件备查； ③已竣工项目投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息），完（竣）工验收报告关键页[关键页包含完（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页、完（竣）工时间等关键信息]等电子文件，原件备查； ④投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的业绩，均须清晰反映其自身作为同类工程施工业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定； ⑤所提供业绩不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。
3	项目经理同类工程业绩	提供项目经理近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，已完成项目以完（竣）工验收报告时间为准）以同等职务承担过的已完成同类工程施工业绩。 说明： ①若投标

		人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确业绩中施工部分工作内容及金额； ②投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、项目负责人信息、双方签字盖章页等关键信息）、完（竣）工验收报告关键页[关键页包含完（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页、完（竣）工时间等关键信息]、项目负责人任命书等能体现作为施工项目经理业绩证明文件的电子文件，原件备查； ③所提供业绩不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。
4	项目拟派人员配备情况	提供拟投入本项目机构人员姓名、学历、专业、职称等信息，表格格式自拟。 说明：①要求填报具有市政、土建、给排水及造价专业等机构人员配备表，专业以毕业证、职称证或注册证书上的注明为准，并提供机构人员个人简历及投标人为全部拟派团队人员在截标前 3 个月连续缴纳社保证明（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）电子文件； ②证明文件：提供毕业证、职称证、注册证书等能体现人员信息的电子文件，原件备查。
5	投标人同类工程获奖情况	提供投标人近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）承担的同类工程获奖情况。 说明：①提供获奖证书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、双方签字盖章页等关键信息）电子文件，原件备查； ②所提供获奖不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。
6	中小企业声明函	投标人提供《中小企业声明函》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。
7	投标人信用情况	1. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html ； 2. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：

		http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html ; 3. 提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“曝光台-市场主体不良行为信息”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： http://swj.sz.gov.cn/xxgk/xmxxgk/pgt/scztblxwxx/index.html ; 4. 提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚（跳转信用中国·广东深圳）”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment 。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 投标人基本情况

投标人企业名称	深圳市万卉园景观工程有限公司			成立日期	1999 年 3 月 31 日
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD	企业股东信息（主要）		李灵章、李其章	
企业法人代表	李灵章	企业性质		私营企业	
投标负责人及联系方式	宋瑞香	联系电话	13751009323	邮箱	wanhuiyuan@163.com
企业经营许可范围	<p>可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；</p> <p>可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；</p> <p>可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；</p> <p>可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产（培育、生产限份公司经营，营业执照另行办理）和经营；</p> <p>可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务；</p> <p>风景园林设计甲级资质、市政公用工程总承包贰级（凭相关资质证书经营）。</p>				
公司承包资质	<p>1、市政公用工程施工总承包二级资质</p> <p>2、风景园林工程设计专项甲级资质</p>				
注册资金	4000 万元				
企业从业信用情况	<p>1、荣获广东省风景园林与生态景观协会颁发的“广东省园林绿化企业信用等级 AAAA 企业”</p> <p>2、荣获广东省市场监督管理局颁发的“连续十年守合同重信用企业”</p> <p>3、广东省守合同重信用企业 AAAA 级（2020 年度）</p>				
优秀企业情况	<p>1、广东省风景园林与生态景观协会颁发的“广东省优秀园林企业”</p> <p>2、深圳市风景园林协会颁发的“深圳市优秀园林企业”</p>				

科技创新成就	<p>1、高新技术企业证书</p> <p>2、公司获得多项知识产权专利及国家级实用新型专利</p> <p>2、参与编制市科创委《填海区园林土壤防盐害关键技术研发项目》</p>
企业简介	<p>深圳市万卉园景观工程有限公司成立于 1999 年, 注册资金 4000 万元。是国家高新技术企业。经营范围包括：风景园林规划设计；城市园林绿化的施工与养护；植树造林的设计与施工；市政公用工程施工总承包；花卉，苗木的培育、购销和新品种的开发等。主要从事城市园林、公园、市政道路、高速公路、住宅景观、屋顶花园、水景喷泉、人造景观、假山、市政广场景观工程的施工。目前已形成集规划、设计与施工、生产一体化的综合性企业。</p> <p>万卉园拥有国家城市园林绿化壹级资质、风景园林工程设计专项甲级资质、市政公用施工总承包贰级资质、造林乙级资质、有害生物防治工程丙级资质，并且拥有多项国家发明专利。公司技术人员充足、技术力量雄厚，能够胜任各种条件下的施工项目及技术工作。</p> <p>公司已通过了 ISO 质量管理体系、环境管理体系及职业健康安全管理体系的认证。是中国园林学会、广东省风景园林协会、深圳市风景园林协会理事单位。公司曾先后获得“广东省优秀园林企业”、“深圳市优秀园林企业”、“深圳市绿地养护优秀企业”、“广东省风景园林行业AAAAA 级信用单位”、“广东省守合同重信用企业”等荣誉。公司承建的项目也多次荣获国家、省、市等各级风景园林行业的工程奖项。</p> <p>公司自成立以来，一直坚持脚踏实地的稳步发展战略，以卓越的品质为基石，独到的施工理念及经验，秉承“科学规划、系统高效、精益求精、成功客户”的从业原则，业务范围覆盖全国各地，十多年来赢得了各界客户的广泛赞誉和行业认可。</p>

(一)、营业执照

统一社会信用代码 91440300708491554L		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市万卉园景观工程有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 1999年03月31日	
法 定 代 表 人 李灵章		住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD			
<div><div><div>重 要 提 示</div><div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div></div><div>登 记 机 关  2021 年 11 月 30 日</div></div>					

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市万卉园景观工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市万卉园景观工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708491554L
注册号:	440301103019305
商事主体名称:	深圳市万卉园景观工程有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD
法定代表人:	李灵章
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-03-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-11-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市万卉园景观工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市万卉园景观工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及安装项目；可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工作；可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务；风景园林工程设计专项资质（以上经营范围凭城市园林绿化企业资质证书经营）；市政公用工程施工总承包；造林工程施工资质；林业有害生物防治资质（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；物业管理、清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	

（二）、企业资质

1、市政公用工程施工总承包二级资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244284528

企业名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300708491554L

法定代表人: 李灵章

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

2、风景园林工程设计专项甲级资质

	企业名称：深圳市万卉园景观工程有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：风景园林工程设计专项甲级。 *****
<h1>工 程 设 计 资 质 证 书</h1>	
证书编号：A144057339 有效 期：至2028年12月29日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2023 年 12 月 29 日 No.AZ 0107818

企业名称 深圳市万卉园景观工程有限公司			
详细地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD			
建 立 时 间 1999年03月31日			
注册 资 本 金 4000万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号) 91440300708491554L			
经 济 性 质 有限责任公司			
证 书 编 号 A144057339-6/1			
有 效 期 至2028年12月29日			
法定代表人	李灵章	职 务	总经理
单位负责人	李灵章	职 务	总经理
技术负责人	冯福元	职称或执业资格	高级工程师
备 注:			

业 务 范 围	
风景园林工程设计专项甲级。 *****	
 发证机关：(章) 2023 年 12 月 29 日 No.AF 0495902	

3、全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市万卉园景观工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708491554L	企业法定代表人	李灵章
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144057339	工程设计风景园林工程专项甲级	2023-12-29	2028-12-29	住房和城乡建设部	证书信息
2	建筑业企业资质	D244284528	市政公用工程施工总承包二级	2023-12-25	2028-12-25	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

4、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300708491554L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004840

企业名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人：李灵章

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月16日至2026年03月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(三)、注册人员数量情况

深圳市万卉园景观工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300708491554L	企业法定代表人	李灵章
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	刘博	220204199*****10	二级注册造价工程师	B21224400005853	土建			
2	周艳芳	360782199*****48	一级注册造价工程师	B11204400004183	土建			
3	郑利锦	350426197*****58	二级注册建造师	粤2442007200801861	建筑工程			
4	郑利锦	350426197*****58	二级注册建造师	粤2442007200801861	市政公用工程			
5	李玲	511124198*****25	二级注册建造师	粤2442008200909544	市政公用工程			
6	刘博	220204199*****10	二级注册建造师	粤2442019202004335	建筑工程			
7	梁佩	452126198*****27	二级注册建造师	粤2442020202101106	市政公用工程			
8	周艳芳	360782199*****48	二级注册建造师	粤2442020202110501	市政公用工程			
9	杨祖贵	441622198*****79	二级注册建造师	粤2442021202208015	市政公用工程			
10	晏芳	420621198*****44	二级注册建造师	粤2442023202403643	市政公用工程			
11	庄明发	440526197*****36	一级注册建造师	粤1442010201016282	市政公用工程			
12	刘博	220204199*****10	一级注册建造师	粤1442022202301014	市政公用工程			
13	庄明发	440526197*****36	注册监理工程师	44014198	房屋建筑工程			
14	庄明发	440526197*****36	注册监理工程师	44014198	市政公用工程			

(四)、企业体系认证证书

		(副本)
环境管理体系认证证书		
证书号: 11423E41865R5M		
兹证明		
深圳市万卉园景观工程有限公司		
统一社会信用代码: 91440300708491554L		
注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD		
办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD		
环境管理体系符合标准		
GB/T24001-2016/ISO14001:2015		
适用范围		
市政公用工程 (该公司资质范围内)、城市园林绿化工程的施工; 绿化养护及其所涉及场所的相关环境管理活动		
初次发证日期	2008 年 05 月 13 日	
证书颁发日期	2023 年 03 月 31 日	
证书有效期至	2026 年 05 月 02 日	
签发:		北京东方纵横认证中心有限公司
		
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M		
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。		
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102		
		
公众号		证书查询



(副本)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11425S22360R5M

兹证明

深圳市万卉园景观工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300708491554L

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

市政公用工程 (该公司资质范围内)、城市园林绿化工程的施工;
绿化养护及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2010 年 07 月 06 日

证书颁发日期 2025 年 03 月 24 日

证书有效期至 2028 年 04 月 14 日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

合同编号: EACC-C-Q/E/R5-C/S/R500474-GZ/QE-2



北京东方纵横认证中心有限公司
BEIJING EAST ALLREACH CERTIFICATION CENTER CO., LTD.

认证资格保持通知书

尊敬的 深圳市万卉园景观工程有限公司 :

我中心于 2025 年 03 月 13 日~2025 年 03 月 14 日对贵单位进行了质量管理体系第二次年度监督审核,经认证决定小组评定并报领导批准,同意保持贵单位认证资格。

证书有效时间 2023 年 03 月 31 日 至 2026 年 05 月 02 日。

贵单位应在 2026 年 5 月 2 日 之前获取再认证证书,逾期贵单位的认证证书将自然失效。

有关认证证书和认证标志的信息和使用说明及其认证相关内容,请贵单位从 EACC 网站 (<http://www.eacc.com.cn/>) 下载查阅。

北京东方纵横认证中心有限公司

2025 年 3 月 24 日





(副本)

质量管理体系认证证书

证书号: 11423EC1862R5M

兹证明

深圳市万卉园景观工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300708491554L

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

市政公用工程 (该公司资质范围内)、城市园林绿化工程的施工

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

绿化养护

初次发证日期: 2008年10月23日

证书颁发日期: 2023年03月31日

证书有效期至: 2026年05月02日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

(五)、企业从业信用情况

1、广东省园林绿化企业信用等级 AAAA 企业

广东省园林绿化行业
诚信等级手册

深圳市万卉园景观工程有限公司

经广东省风景园林与生态景观协会诚信评价
委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业
信用等级 AAAA 企业，特发此证。

编号:02006-1

有效期:2024 年 11 月至 2026 年

发证日期:2024 年 11 月 21 日

广东省风景园林与生态景观协会

持证情况

企业名称 深圳市万卉园景观工程有限公司

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号
详细地址 泰然科技园水松大厦 9CD

企业类型 有限责任公司

注册时间 1999 年 3 月

营业执照注册号 91440300708491554L

企业法定代表人 李灵章

复评记录:

年 度	诚信等级
-2014 年-2024 年	AAAAA

2、深圳市园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业

深圳市园林绿化行业
诚信等级手册

深圳市万卉园景观工程有限公司

经深圳市风景园林协会诚信评价委员会
综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信
用等级 AAAAA 企业，特发此证。

编 号：CX2023-034

有效期：2023年12月至2025年12月

发证日期：2023年12月

深圳市风景园林协会

持 证 情 况

企业名称 深圳市万卉园景观工程有限公司

详细地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰
然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

企业类型 有限责任公司

注册时间 1999年3月31日

企业法定代表人 李灵章

年审纪录：

年 度	诚信等级

3、连续十年守合同重信用企业

公 示：深圳市万卉园景观工程有限公司

连续十年

(2011 年度至 2020 年度)

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2021 年 06 月 01 日

4、广东省守合同重信用企业 AAAA 级（2020 年度）

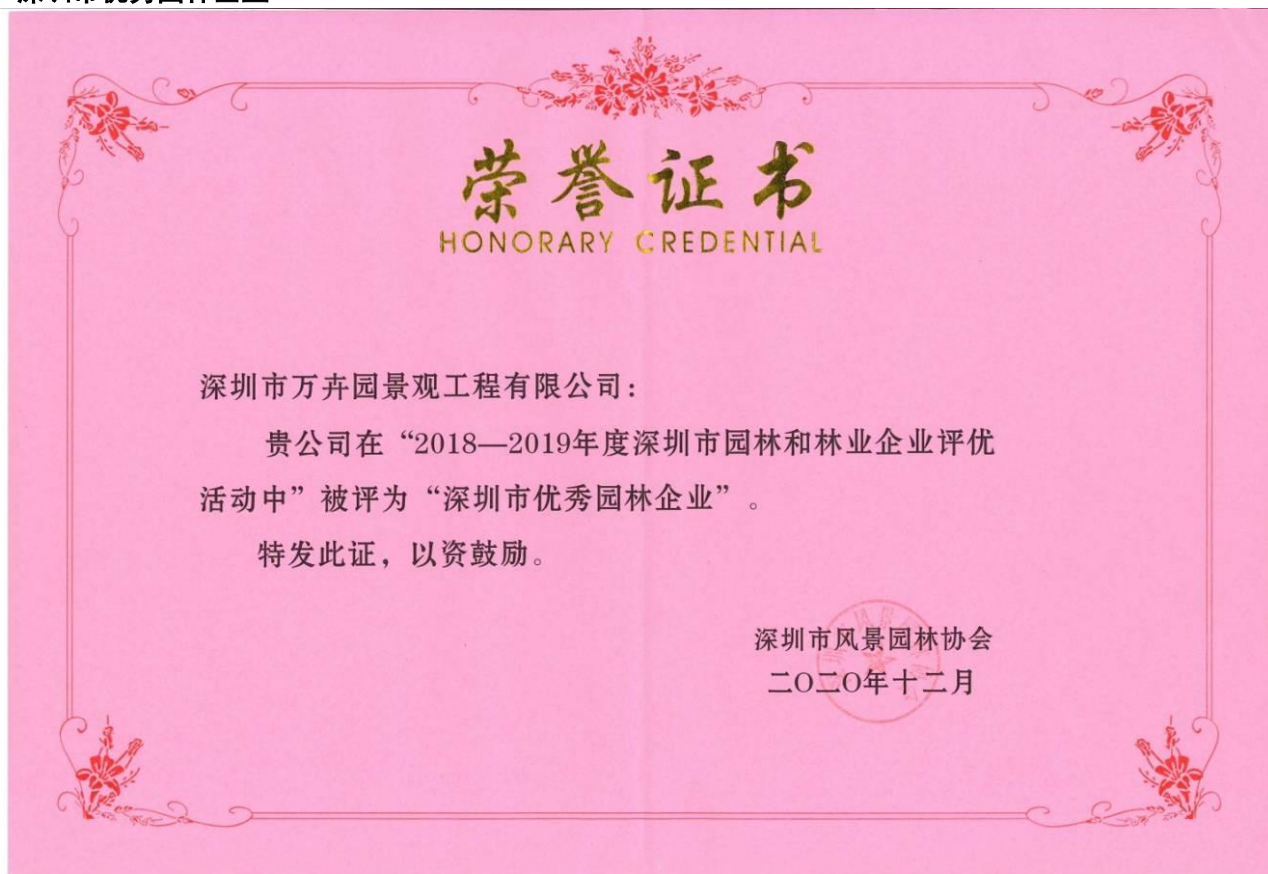


(六)、优秀企业情况

1、广东省优秀园林企业



2、深圳市优秀园林企业



(七)、增值税一般纳税人认定通知书

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2015]5017号

深圳市万卉园景观工程有限公司（440300708491554）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2015年07月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



2 投标人同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目所在地	在建或 已完工
1	深铁懿府学校 及配套园林景观 观工程	深圳地铁前海国际发展 有限公司	6702.7025 48 万元	竣工验收时间： 2023 年 5 月 29 日	深圳市 南山区	已完工
2	vivo 培训中心 绿化及景亭工 程	维沃移动通 信有限公司	6086.11 万元	合同签订时间： 2024 年 4 月	东莞市 长安镇	在建
3	红花山公园改 扩建工程—园 林标段	深圳市光明 新区城市管 理局	5402.5240 59 万元	竣工验收时间： 2021 年 7 月 16 日	深圳市 光明新 区	已完工 荣获省 级奖
4	金时花园三期 项目园林景观 工程	湖南金时投 资有限公司	3296.5070 万元	合同签订时间： 2023 年 9 月 10 日	湖南省 怀化市	已完工
5	深圳福田新沙 项目 03 地块非 展示区景观绿 化工程	深圳市金地 房地产项目 管理有限公 司	2673.024 万元	合同签订时间： 2024 年 9 月 30 日	深圳市 福田区	在建

1、深铁懿府学校及配套园林景观工程

(1)、中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市万卉园景观工程有限公司

承担项目：深铁懿府学校及配套园林景观工程

贵公司于 2023 年 3 月 22 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府学校及配套园林景观工程文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆仟柒佰零贰万柒仟零贰拾伍元肆角捌分（小写：RMB67027025.48 元）。确定贵公司为深铁懿府学校及配套园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 23 日

(2)、施工合同关键页

深铁懿府学校及配套园林景观工程合同

合同编号：STZY-0410/2023

(第一册，共三册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023 年 5 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府学校及配套园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区,深云村以南,安托山以西,广深高速及地铁7号线安托山停车场以北。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区,项目用地处于北环大道以南,广深高速以北,临近地铁七号线和二号线,地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。

深铁懿府总建筑面积约76万平方米,计容建筑面积53.5万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。

此次招标范围为深铁懿府学校及配套园林景观工程。

(1) 3#地块红线内景观面积: 3700m², 红线外景观面积: 1646m²。

(2) 5#地块红线景观面积: 18739m², 6#地块大盖板学校运动场 26000m², 6#地块大盖板商业景观约 16000m²。

(3) 水渠红线景观面积: 9062m²。

(4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m², 4#地块幼儿园外墙 477m²。

(5) 2#地块沿建安路建协路地下室外墙(含车库入口)装饰工程,工程量约 1960 m², 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程,工程量约 54 m², 2#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花、柱、灯光电气工程,工程量约 291m²。

(6) 4#地块沿建安路建协路地下室外墙装饰工程,工程量约 1664m², 4#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程,工程量约 50m², 4#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花、柱、灯光电气工程,工程量约 163m²。



(7) 盖板天花装饰工程, 工程量约 12880m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

深铁懿府学校及配套园林景观工程包括 (1) 3#地块红线内景观面积: 3700m², 红线外景观面积: 1646m², (2) 5#地块红线景观面积: 18739m², 6#地块大盖板学校运动场 26000m², 6#地块大盖板商业景观约 16000m², (3) 永渠红线景观面积: 9062m², (4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m², 4#地块幼儿园外墙 477m², (5) 2#地块沿建安路建协路地下室外墙 (含车库入口) 装饰工程, 工程量约 1960 m², 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 54 m², 2#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约 291m², (6) 4#地块沿建安路建协路地下室外墙装饰工程, 工程量约 1664m², 4#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 50m², 4#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约 163m², (7) 盖板天花装饰工程, 工程量约 12880m², 具体内容详招标图纸及清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 275 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为人民币 (大写) 陆仟柒佰零贰万柒仟零贰拾伍元肆角捌分



(小写: ¥57,027,025.48 元)

其中: 不含暂列金暂定价款为¥59,842,962.34 元(其中不含税价¥54,901,800.31 元, 增值税金额 ¥4,941,162.03 元, 增值税税率为9%), 暂列金¥7,184,063.14 元(其中不含税价¥6,590,883.61 元, 增值税金额 ¥593,179.53 元, 增值税税率为9%), 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零伍万零柒拾壹元叁角 (¥ 2,050,071.3 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒佰零拾捌万肆仟零陆拾叁元零角肆分 (¥ 7,184,063.14 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/

工人工资款支付专用账户号: _____/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 00 已标价工程量清单;
- 00 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 29 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 合同双方签字盖章 后成立。

本合同一式 两 份,均具有同等法律效力,发包人执 一 份,承包人执 一 份。



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

广东省深圳福田区深南大道5011(8)号深铁置业大厦50楼

电 话:

0755-89986627

传 真: 0755-89986627

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44200501100052560514

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 张瀚之 13691854591

项目主管部门审核人: 郑军

合约部门经办人及电话: 车子贤 13006666876

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区沙头角莲光社区泰然A座25号泰然科技园水松大厦9C-D

电 话:

0755-25662788

传 真: 0755-25663783

开户银行:

建设银行深圳益民支行

开户全名: 深圳市万卉园景观工程有限公司

账 号:

4420 1014 5000 5290 7604

邮政编码: 518024

承包商经办人: 巢升阳

承包商经办人电话: 13424306777

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023年5月



(3)、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深铁懿府学校及配套园林景观工程

验收日期：2024 年 9 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府学校及配套园林景观工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	57322m²	工程造价	约为6027万元
验收范围	1) 3#地块红线内景观面积3700m², 红线外景观面积1646m² (2) 5#地块红线景观面积: 18739m²; (3) 水渠红线景观面积: 9062m²。 (4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m², 4#地块幼儿园外墙 477m²; (5) 2#、4#地块装饰工程约4200m²。2#地块沿建安路建协路地下室外墙 (含车库入口) 装饰工程, 工程量约1960 m²。6) 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 54 m²、慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约291m²		层数	地上: / 层 地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2024年9月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司				
总包单位	深圳市万卉园景观工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司/深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张繁绪
副组长	王艳刚、郑炜坤、庄明发
组员	吴婷、张立、单骋、王蓉、黄雨甜、黎硕玮、赵雪姣、杨明、周坤、张维、周斌、王晨晓、黄莹莹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴婷	周坤、张维、何启峰
建筑设备安装工程	张立	杨明、周斌、冯福元
工程质控资料	黎硕玮	王晨晓、黄莹莹、徐钰茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目部长	张繁绪
2	吴婷	深圳地铁前海国际发展有限公司	工程师	吴婷
3	莫思媛	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部	莫思媛
4	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司	成本合约部	王蓉
5	黄雨甜	深圳地铁前海国际发展有限公司	运营技术部	黄雨甜
6	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司	资料员	黎硕玮
7	赵雪姣	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	设计负责人	赵雪姣
8	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	王艳刚
9	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	杨明
10	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	周坤
11	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	王晨晓
12	郑炜坤	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	郑炜坤
13	张维	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	张维
14	周斌	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	周斌
15	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	黄莹莹
16	庄明发	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目经理	庄明发
17	郑利锦	深圳市万卉园景观工程有限公司	技术负责人	郑利锦
18	何启峰	深圳市万卉园景观工程有限公司	土建工程师	何启峰
19	冯福元	深圳市万卉园景观工程有限公司	园林工程师	冯福元
20	徐钰茹	深圳市万卉园景观工程有限公司	资料员	徐钰茹
21	郑经纬	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	郑经纬
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；
- 2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；
- 4、单位工程结构几何尺寸符合设计要求；
- 5、单位工程无质量隐患；
- 6、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；
- 7、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；
- 8、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

			
建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2024年9月25日	2024年9月25日	2024年9月25日	2024年9月25日



* GD - E1 - 914 / 6 10057

2、vivo 培训中心绿化及景亭工程

(1)、合同关键页

合同编号: JJ202404020023

vivo 培训中心绿化及景亭工程

施工合同 (正本第 一 册, 共 二 册)

本册内容: 合同正文、附件 1 总包管理范围、附件 2 vivo 基建工程安全文明处罚细则、附件 4 共同保密协议、附件 5 廉洁诚信合作协议 V1.4、附件 7 承诺书、附件 8 材料品牌表、附件 9 补充技术要求文件、附件 10 vivo 培训中心景观构筑物技术要求文件

工程地点: 东莞市长安镇莲湖路北侧

发 包 人: 维沃移动通信有限公司

承 包 人: 深圳市万卉园景观工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 维沃移动通信有限公司

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 vivo 培训中心绿化及景亭工程施工 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: vivo 培训中心绿化及景亭工程。

2.工程地点: 东莞市长安镇莲湖路北侧。

3.工程立项批准文号:_____。

4.资金来源: 民营企业自筹资金。

5.工程内容：本工程为 vivo 培训中心的绿化工程，包含水生态、绿化、景观构筑物工程，具体内容见图纸及清单。

6.工程承包范围:

6.1 水生态工程:

6.1.1 人工湖及生态治理：自锚固墙以内所有内容（填土、防水毯、锚固墙、绿化、水生态、叠石、跌水坎、汀步、动物的投放以及维护治理、水质检测及监测等）。

6.2 绿化工程:

6.2.1 室外草皮、地被、苗木种植 (荔枝采用场地内现状荔枝树)

进行移植）、下沉庭院绿化、水生植物等。包括：苗木检疫、苗木支撑费、苗木成活种植、苗木种植土施加基肥和土壤改善、苗木两年的养护与修剪。

6.3 景观构筑物工程：

6.3.1 1号~3号景观亭、山门牌坊、山门廊亭、山门景亭、14号景观亭自基础至完成面，包括地基基础、结构、屋面、地面铺贴、台阶等；

6.3.2 山门卫生间自基础至完成面，包括地基基础、结构、屋面、室外半室外地面铺贴、台阶、二次结构、砌体抹灰、门窗百叶、外墙抹灰及涂料等；

6.3.3 岗亭自基础至完成面，包括地基基础、结构、屋面、室外半室外地面铺贴、台阶、门窗等；

6.4 土石方工程：

6.4.1 绿化场地整理：10cm以上，30cm以内平整绿化地面至设计坡度要求。

6.4.2 土方开挖及回填：景观构筑物基础、树池开挖及回填、种植区域回填（30cm种植土）及土壤改良。

6.5 安装部分：

6.5.1 园区内自动喷灌水系统和喷灌控制系统、水体复氧系统的控制线、喷头、给水管、曝气管、阀门、阀门箱、清理设备、曝气设备等安装相关工作内容；

6.5.2 1号~3号景观亭、山门牌坊、山门廊亭、山门景亭、14号

景观亭、山门卫生间、岗亭的防雷系统相关安装内容及调试、混凝土和木结构的相关预埋内容；

6.6 承包人所承包范围内的工程竣工验收所需要的各种试验、检验、检测（无论政策法规规定该试验、检验、检测是由建设单位还是由施工单位负责进行，发包人均已委托承包人负责完成，且价款包含在签约合同价内）。

6.7 以上承包范围未尽事宜，以工程量清单及施工图纸为准，并满足设计文件及合同相关附件的要求。

6.8 与总包的施工管理划分详见附件1“总包管理范围”

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 1 日。

计划竣工日期：2025 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：395 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人所发开工文件为准。

节点工期：

开工：2024 年 4 月 1 日

景亭结构及屋面完成：2024 年 11 月 30 日

完工：2025 年 2 月 20 日

验收交付：2025 年 4 月 31 日（可申请提前验收）

三、质量标准

工程质量符合 国家标准、规范及《vivo 基建工程施工企业标准》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆仟零捌拾陆万壹仟壹佰玖拾玖元陆角玖分
(¥ 60,861,199.69 元)；

其中：增值税专用发票 9%，不含税金额（大写）：伍仟伍佰捌拾叁万伍仟玖佰陆拾叁元零贰分（¥55,835,963.02 元），增值税额（大写）：伍佰零贰万伍仟贰佰叁拾陆元陆角柒分（¥ 5,025,236.67 元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾肆万伍仟玖佰贰拾捌元肆角
(¥ 645,928.40 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 叁佰贰拾贰万陆仟肆佰元整
(¥ 3,226,400.00 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月签订。

十、签订地点

本合同在 广东省东莞市长安镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后当天生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)



承包人：深圳市万卉园景观工程有



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 组织机构代码： 91440300708491554L

地 址： 地 址：深圳市福田区沙头街道天

安社区泰然八路 25 号泰

然科技园水松大厦

9CD

邮政编码： 邮政编码： 518000

法定代表人： 法定代表人： 李灵章

委托代理人： 委托代理人： 黄海

电 话： 电 话： 0755-25663783

传 真： 传 真： 0755-25663783

电子信箱： 电子信箱： wanhuiyuan@163.com

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳梅林支行

账 号： 账 号： 44201550900059500968

3、红花山公园改扩建工程—园林标段

(1)、中标通知书

中标通知书

标段编号: 440387201701300005001

标段名称: 红花山公园改扩建工程-园林标段

建设单位: 深圳市光明新区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价: 5402.524059万元

中标工期: 540

项目经理(总监):



本工程于 2018-01-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-04-23



查验码: 2894665273753643

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红花山公园改扩建工程-园林标段

工程地点: 深圳市光明新区

发包人: 深圳市光明新区城市管理局

承包人: 深圳市万卉园景观工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市光明新区城市管理局

承包人（全称）：深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 红花山公园改扩建工程-园林标段

工程地点: 深圳市光明新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围 29.8 公顷（其中现状管理用地约 3.4 公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等，项目总投资暂定为人民币 19112.42 万元（壹亿玖仟壹佰壹拾贰万肆仟贰佰元整）。

本次招标为园林标段，不包含停车库及内部建筑或装饰部分。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；

外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

红花山公园改扩建工程-园林标段包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及
的广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等工程内容（停车库
及书院标段不在本次发包范围）。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）
所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏
的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

☐智能建筑 ☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年 月 日（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：_____年 月 日

合同工期总日历天数不超过 540 天（不含绿化养护期）。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

质保期：

1、项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。

2、苗木成活养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟肆佰零贰万伍仟贰佰肆拾元伍角玖分（¥ 54025240.59 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万叁仟肆佰陆拾伍元叁分（¥ 663465.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）人民币（¥_____元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 4 月 27 日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案

后生效。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市万卉园景观工程有限公司
44201014500052507604
中国建设银行深圳益民支行

(3)、竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：红花山公园改扩建工程-园林标段
验收日期：2024年7月16日
建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。

工程名称	红花山公园改扩建工程-园林标段	工程地点	深圳市光明区
工程规模	本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、水景、观光电梯、景观平台广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。	工程造价 (万元)	5402.52元
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2018年5月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司		A144015791
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈家旭
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量，
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

[illegible]

验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	陈家旭
曾智浩	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	曾智浩
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘鑫
王超	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	王超
黄运妹	中都工程设计有限公司	园林高级工程师	黄运妹
邓柱浩	中都工程设计有限公司	园林工程师	邓柱浩
郑春梅	中都工程设计有限公司	工程师	郑春梅
魏仁华	深圳市国建工程造价咨询有限公司	工程师	魏仁华
代君满	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	项目负责人	代君满
胡岭	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	绿化工程师	胡岭
陈志佳	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	水电工程师	陈志佳
李传德	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	李传德
段盛林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	段盛林
段世瑞	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	段世瑞
宋郭柳	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目经理	宋郭柳
左庆贵	深圳市万卉园景观工程有限公司	施工员	左庆贵
廖文祥	深圳市万卉园景观工程有限公司	园建施工员	廖文祥
黎海荣	深圳市万卉园景观工程有限公司	电气施工员	黎海荣

五、工程竣工验收结论

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标注要求，竣工资料齐全。
建设建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收办理移交接管手续。

验收日期： 2021 年 7 月 16 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

(4)、获奖证明



4、金时花园三期项目园林景观工程

(1)、施工合同关键页

金时花园三期项目园林景观施工合同

项目名称: 金时花园三期项目

发包单位: 湖南金时投资有限公司

承包单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司

项目地点: 湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处

日期: 2023 年 9 月 10 日

金时花园三期项目园林景观施工合同

项目名称：金时花园三期项目

发包单位：湖南金时投资有限公司

承包单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

项目地点：湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处

日期：2023 年 9 月 10 日

金时花园三期项目园林景观施工合同

发包方：（简称甲方）湖南金时投资有限公司

承包方：（简称乙方）深圳市万卉园景观工程有限公司

甲方将金时花园三期项目园林景观工程承包给乙方施工，为明确双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 共同适用的语言、法律标准

适用法律法规：国家法律、行政法规、部门规章、地方性法规。

适用的技术标准规范：现行国家、行业、地方标准、规范、规程。

第二条 工程概况

工程名称：金时花园三期项目园林景观工程

工程地点：湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处

工程规模：总建筑面积约 217830m²，用地红线范围内土地面积为 51950m²，园林绿化面积约 41650m²。

第三条 承包范围及承包方式

1、承包范围：金时花园三期项目园林景观深化设计施工图纸（详见附件 1；以下简称《施工图》）和《金时花园三期园林景观工程工程造价汇总表及各分项清单明细表》（详见附件 2；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的相关内容。

2、具体承包内容：设计图纸范围内所有施工内容，包括但不限于：

（1）、园建部分：包括土方回填、陶粒回填、原有道路拆除、新建园区消防道路、非消防道路、商铺外围道路的浇筑及装饰面铺贴、小区硬景、水系景观、铁艺景观、铁艺栏杆、铁艺大门、健身塑胶跑道、游乐设施、小区大门干挂铝板和石材装饰等所有施工内容；

（2）、水电安装部分：包括绿化给水系统、水系给水系统、地下室顶板盲管排水系统、景观及道路排水系统、小区草坪灯、射树灯、围墙灯、园区庭院灯、商业街及商业外围庭院灯等照明系统、路面装饰井盖安装等所有施工内容；

(3)、绿化部分:包括种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被、草皮、水生植物、成活期养护等图纸要求的所有绿化种植施工内容;

(4)、交付前,对整个园区地面进行清洗;

(5)、积极配合甲方和总包整体验收节点计划,自行负责隐蔽验收、竣工验收、规划验收等相关资料及检验试验等相关一切费用,保证验收顺利通过;

(6)、现场不提供办公及住宿,水电费与总承包单位协商解决,费用由乙方交于总包。

3、承包方式:采用施工图范围内工程量清单固定单价的承包方式,包括但不限于:人工费、材料费、机械费、管理费、安装费、利润、措施费(含环境保护、安全文明、临时设施、赶工补偿费、场内运输费、二次搬运费、成品保护费等所有措施费)、规费、保险费(工伤保险和危险作业意外伤害保险等)、其他费用(含运杂费、建渣清运费、质检费、缺陷修复费等)、材料现场抽检及二次检验费、竣工验收产生的费用、各类水电费、工程不可预见费、因政府或相关部门导致的停工费、按常规和施工规范要求必须进行的工作内容和工序等全部费用,应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目所发生资金的筹集和使用成本所发生的一切费用。

4、合同报价中不含总包配合管理费,此费用由甲方支付给总包单位。

第四条 合同工期

1、开工日期暂定为: 2023 年 9 月 10 日,竣工日期为: 2024 年 4 月 30 日,乙方施工工期需满足总承包单位施工工序要求,不得影响总包后续工序工艺要求和节点验收要求。

2、对以下造成竣工日期推迟的延误,经甲方代表确认,工期相应顺延。

1) 颠覆性设计变更。

2) 因甲方原因引起的工期拖延,以书面证明资料为准。

3) 地震、政策变化等不可抗力因素。

第五条 质量等级

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更确认单和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2020）、《建筑装饰装修工程施工及验收规范》（GB50210-2018）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《园林绿化工程项目规范》（GB55014-2021）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268—2008）、《湖南省住宅工程质量通病防治技术规程》（DBJ 43/T306-2014）等国家制订的施工及验收规范为依据，质量等级达到合格标准。

2、上述规范、规程、标准被新规范、规程、标准所取代时，按新颁布的规范、规程、标准执行。

第六条 合同价款、结算及付款方式

1、合同金额含税暂定为人民币大写：叁仟贰佰玖拾陆万伍仟零柒拾元整（¥32965070 元）。

2、结算方式：

（1）、采用工程量清单计价，执行 2020 湖南省建筑工程计价办法（湘建价[2022]146 号），建筑工程套用“湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准（2020）”、园林绿化景观工程套用“湖南省园林绿化工程消耗量标准（2020）”、安装工程套用“湖南省安装工程消耗量标准（2020）”及现行有关配套资料、政策法规、文件规定、2023 年八月份《怀化市建筑工程价格信息》信息价进行计价，工程量按实结算，具体详见附件 2 报价书。

（2）、结算造价=工程量清单计价+设计变更和现场签证+合同约定的其他奖罚。

（3）、根据上述条款，在本工程承包范围内，本工程需要增减施工项目，增减工程量经甲方书面确认后按实计算；增减项目的结算综合

第十九条 不可抗力

1、在本合同期限内，因发生不可抗力情形（如自然灾害、火灾、战争、罢工、恐怖行为、动乱、政府行为等）导致的，甲方不承担任何赔偿责任，但事件发生后乙方应立即用最快的方式（如电话）通知甲方，并在十天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给甲方，同时积极采取补救措施以避免损失的进一步扩大。

2、一方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

第二十条 合同的生效与终止

1、本合同自签订之日起生效，在甲方付款完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效处，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议系本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十一 合同份数

1、本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。本合同自双方签字（盖章）之日起发生法律效力。

第二十二、合同附件

- 1、金时花园三期园林景观设计施工图纸
- 2、金时花园三期园林景观工程造价汇总表及各分项清单明细表
- 3、廉洁合作协议书

该等附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

甲方：湖南金时投资有限公司 乙方：深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签定日期：2023 年 月 日

(2)、竣工验收证明

金时集团

(分部分项)工程竣工验收证明

项目施工验收No:鹤城区刘塘路与香洲路交界处


项目名称	金时花园三期	合同名称	金时花园三期园林景观工程
发包单位	湖南金时投资有限公司	承包范围	园林工程
承包单位	深圳市万卉园景观工程有限公司	发包形式	

致：湖南金时投资有限公司 (发包单位)



我方于 2024 年 10 月 23 日已完成了合同约定的承包内容。经我方自检合格，现申请贵方给予交接(竣工)验收并准予结算。

分包方：

朱部柳
2024年10月23日


序号	分部(分项)名称	验收等级	验收意见
1	园建	合格	 现场工程师：张永松 2024.10.23 工程部经理：陈国祥 2024.10.23
2	水电	合格	
3	绿化	合格	
验收日期			参加验收单位或部门
			参加验收人员签名
2024.10.23	深圳市万卉园景观工程有限公司	朱部柳	刘平
	湖南金时投资有限公司工程部	陈国祥	朱部柳
	怀化金时物业服务有限公司	邓院刚	
	湖南金时投资有限公司成本部	梁宇星	陈佐松
	湖南金时投资有限公司营销部	张永梅	

金时花园三期园林景观工
程 验收单

工程名称	金时花园三期园林景观工程		
发包单位	湖南金时投资有限公司		
承包单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		
工程地点	湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处		
竣工日期	2024年10月23日	验收日期	2024年10月23日
验收结果: 现场已按合同要求完成履约, 所有分部分项验收合格。			
验收人员(代表)签字: 宋部柳 陈国祥 2024.10.23 梁程 2024.10.23 刘平方 张佑松 邓益制 2024.10.23 张树强 2024.10.23			
发包单位: (盖章)		施工单位: (盖章)	
			

5、深圳福田新沙项目 03 地块非展示区景观绿化工程

(1)、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号： 2404-440300-04-01-900004011001	
标段名称： 深圳福田新沙项目03地块非展示区景观绿化工程	
建设单位： 深圳市金地房地产项目管理有限公司	
招标方式： 公开招标	
中标单位： 深圳市万卉园景观工程有限公司	
中标价： 2673.024万元	
中标工期： 455	
项目经理（总监）：	
本工程于 2024-07-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：
 	 
打印日期：2024-09-09	
查验码： JY20240903002068	查验网址： https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html

(2)、施工合同关键页

6LH1-1024-856
合同编号: SZ-XS03-SG-051

深圳福田新沙项目 03 地块非展示景观绿化
工程

施工合同

发 包 人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人: 深圳市万卉园景观工程有限公司

日 期: 2024 年 9 月

工程地点: 福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

第一章 合同协议书

发包人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人（全称）：深圳市万卉园景观工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：深圳福田新沙项目 03 地块非展示区景观绿化工程

1.2. 工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

1.3. 工程概况：深圳福田新沙项目 03 地块大区景观工程范围为负一层、一层室外地面、四层屋顶花园及 4F 架空层、40F 架空层（T9~T11），景观总面积合计约 2 万平方米。景观工程包括园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及架空层天花、墙面、地面等相关施工，及交付提升施工、开荒保洁。

2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍仅概括性，并不能视为完整无缺的。承包人应研究本合同的相关文件、工程规范以完全了解本工程的实际承包范围。

2.1. **承包人施工范围：**本工程的承包人工作详见《工程技术要求及质量标准》及《合同通用条款》、《合同专用条款》等章节具体内容，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容。

2.2. **另行委托的其他内容：**附属于主体或发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件接受并实施，费用按合同约定方式支付及办理工程结算。

2.3. **其他约定：**发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

计划开工日期：第一阶段 2024 年 9 月 1 日，第二阶段 2024 年 9 月 1 日，第三阶段 2025 年 10 月 1 日（具体开工日期以开工令注明日期为准）。

计划竣工日期：第一阶段 2025 年 2 月 28 日，第二阶段 2025 年 6 月 30 日，第三阶段 2025 年 11 月 30 日。

合同工期总日历天数：第一阶段 180 日历天，第二阶段 302 日历天，第三阶段 60 日历天，总计 455 日历天。

注：以上时间包括春节等所有法定假期、星期六、星期日。

4. 质量标准

工程质量标准：质量合格，确保工程验收通过，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

5. 合同价款

5.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）贰仟肆佰伍拾贰万叁仟壹佰伍拾伍元玖角陆分；

人民币（小写）24,523,155.96 元；

发票种类：☒ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）贰佰贰拾万零柒仟零捌拾肆元零肆分；

人民币（小写）2,207,084.04 元；

价税合计金额：人民币（大写）贰仟陆佰柒拾叁万零贰佰肆拾元整；

人民币（小写）26,730,240.00 元。

其中：

不含税金额仅指不含承包人开具的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

☐ 本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

☒ 除暂定项外，本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

☐ 本合同为固定单价合同。

5.2. 开票信息及指定收款账户：

付款信息	承包人
------	-----

账户名称	深圳市万卉园景观工程有限公司
纳税人识别号	91440300708491554L
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳 益民支行
账号	44201014500052507604
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区 泰然八路 25 号泰然科技园水松 大厦 9CD

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1. 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书及附录；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招投标期间往来函件；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) ；
- (8) 工程规范、工程技术要求及质量标准；
- (9) 投标文件；
- (10) 合同图纸；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他部分及附件。

6.2. 以上各合同组成文件互为补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包人将保留最终的解释权。

6.3. 此外，承包人在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包人于投标期间提供给发包人的最低标准承诺，对承包人具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包人/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包人同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包人于本合同的责任和义务。

7. 承诺

- 7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、按照合同及三方协议约定的期限及方式申请支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 7.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 7.3. 发包人与承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 合同生效

8.1. 合同订立时间: 2024 年 9 月 30 日

8.2. 合同订立地点: 深圳市福田区

合同一式拾份,发包人陆份、承包人肆份,具有同等法律效力。双方约定由法定代表人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

电话:

传真:

邮编:

电子邮箱:

承包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

电话:

传真:

邮编:

电子邮箱:

3 项目经理同类工程业绩

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宋郭柳	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	项目经理	职 称	风景园林工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441421198001286411	手机号码	0755-25663783
参加工作时间	1998 年 8 月	从事项目经理（建造师）年限			18 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤中职证字第 1703003001586 号			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明新区城市管理局	红花山公园改扩建工程一园林标段	5402.524059 万元	2018 年 5 月 15 日-2021 年 7 月 16 日	已完	荣获省级奖
广东顺德华侨城实业发展有限公司	顺德华侨城欢乐海岸一期工程设计施工总承包补充协议-绿化工程二标段	1535.9091 万元	2019 年 3 月 10 日-2020 年 8 月 28 日	已完	荣获省级奖
广东顺德华侨城实业发展有限公司	顺德华侨城欢乐海岸一期工程设计施工总承包补充协议-绿化工程三标段	867 万元	2019 年 4 月 20 日-2020 年 8 月 28 日	已完	合格
广东顺德华侨城实业发展有限公司	天睿花园工程设计施工总承包补充协议-展示区室外园建工程	794.00 万元	2018 年 8 月-2020 年 11 月 30 日	已完	合格
湖南金时投资有限公司	金时花园三期项目园林景观工程	3296.51 万元	2023 年 9 月 10 日-2024 年 9 月 16 日	已完	合格

照
片



粤中职证字第 1703003001586 号

宋郭柳 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市林业专

业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



成人高等教育

毕业证书



学生 宋郭柳 性别 男, 一九八〇年一月二十八日生, 于二〇二二年
三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业
函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校名: 湖南工业大学

校长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号
证书编号: 115355202405611703

二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1011

湖南工业大学监制

证书

宋郭柳 同志:

被评为2015年度“优秀项目经理”

证书编号: YL2015120

中国风景园林学会
二〇一五年十二月

姓名：宋郭柳

社保电脑号: 604980806

身份证号码: 441421198001286411

页码: 1

参保单位名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号: 60030739

计算单位: 元

16.54	2757	22.06
16.54	2757	22.06
16.54	2757	22.06
16.54	2757	22.06
16.54	2757	22.06
16.54	2757	22.06
16.54	2757	22.06
232.34		301.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baf257e03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60030739
单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年01月26日
证明专用章

1、红花山公园改扩建工程—园林标段

中标通知书

标段编号: 440387201701300005001

标段名称: 红花山公园改扩建工程-园林标段

建设单位: 深圳市光明新区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价: 5402.524059万元

中标工期: 540

项目经理(总监):



本工程于 2018-01-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2018-04-23



查验码: 2894665273753643

查验网址: WWW.SZJSJY.COM.CN

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红花山公园改扩建工程-园林标段

工程地点: 深圳市光明新区

发包人: 深圳市光明新区城市管理局

承包人: 深圳市万卉园景观工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市光明新区城市管理局

承包人（全称）：深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 红花山公园改扩建工程-园林标段

工程地点：深圳市光明新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围 29.8 公顷（其中现状管理用地约 3.4 公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等，项目总投资暂定为人民币 19112.42 万元（壹亿玖仟壹佰壹拾贰万肆仟贰佰元整）。

本次招标为园林标段，不包含停车库及内部建筑或装饰部分。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；
外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

红花山公园改扩建工程-园林标段包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及
的广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等工程内容（停车库
及书院标段不在本次发包范围）。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）
所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏
的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

☐智能建筑 ☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数不超过 540 天（不含绿化养护期）。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

质保期：

1、项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。

2、苗木成活养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟肆佰零贰万伍仟贰佰肆拾元伍角玖分（¥ 54025240.59 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万叁仟肆佰陆拾伍元叁分（¥ 663465.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）人民币（¥_____元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 4 月 27 日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案

后生效。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市万卉园景观工程有限公司
44201014500052507604
中国建设银行深圳益民支行

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：红花山公园改扩建工程-园林标段
验收日期：2024年7月16日
建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。

工程名称	红花山公园改扩建工程-园林标段	工程地点	深圳市光明区
工程规模	本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、水景、观光电梯、景观平台广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。	工程造价 (万元)	5402.52元
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2018年5月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司		A144015791
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈家旭
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量，
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

4

[illegible]

验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	陈家旭
曾智浩	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	曾智浩
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘鑫
王超	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	王超
黄运妹	中都工程设计有限公司	园林高级工程师	黄运妹
邓柱浩	中都工程设计有限公司	园林工程师	邓柱浩
郑春梅	中都工程设计有限公司	工程师	郑春梅
魏仁华	深圳市国建工程造价咨询有限公司	工程师	魏仁华
代君满	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	项目负责人	代君满
胡岭	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	绿化工程师	胡岭
陈志佳	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	水电工程师	陈志佳
李传德	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	李传德
段盛林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	段盛林
段世瑞	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	段世瑞
宋郭柳	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目经理	宋郭柳
左庆贵	深圳市万卉园景观工程有限公司	施工员	左庆贵
廖文祥	深圳市万卉园景观工程有限公司	园建施工员	廖文祥
黎海荣	深圳市万卉园景观工程有限公司	电气施工员	黎海荣

五、工程竣工验收结论

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标注要求，竣工资料齐全。
建设建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收办理移交接管手续。

验收日期： 2021 年 7 月 16 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

红花山公园改扩建工程-园林标段项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

主要完成人：宋郭柳、王辉峰、梁佩、吴松骏

证书编号：2022-GDGC-045



中标通知书

编号: Z2019

深圳市万卉园景观工程有限公司:

对于我公司 公开招标 的 欢乐海岸一期工程设计施工总承包补充协议-绿化工程二标段 于 2019 年 1 月 29 日 经 公开开标，并对投标报价进行评审后，确定贵公司为本项目中标人。中标总价人民币：壹仟伍佰伍拾万元 (¥15,500,000.00)。在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

广东顺德华侨城实业发展有限公司

2019 年 3 月 11 日



合同编号: SG2019074-1

顺德华侨城欢乐海岸一期工程设计施工总
承包补充协议—绿化工程（二标段）
工程施工承包合同

工程名称: 欢乐海岸一期绿化工程（二标段）

工程地点: 顺德大良

发包单位: 泰兴一建建设集团有限公司

总包单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司

签订时间: 2019年 4月 24日

顺德华侨城欢乐海岸一期工程设计施工总承包补充协议—绿化工程（二标段） 施工合同

发包单位（甲方）：泰兴一建建设集团有限公司

承包单位（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

承包人向发包人承诺：按照发包人与建设单位广东顺德华侨城实业发展有限公司双方签订合同编号 SG2019074 本工程施工合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担质量缺陷保修责任，承认并履行发包人与建设单位签订的施工合同及补充协议的条款责任、义务，同时所有的罚则承包人均已知且承担责任。

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：欢乐海岸一期绿化工程（二标段）

工程地点：顺德大良

工程规模及特征：欢乐海岸一期绿化工程（二标段），合同范围主要包括：

1、绿化工程（一标段）部分乔木、购物中心北侧、东公寓周边、荷苑等范围绿化和名贵树种施工，其中名贵树种为建设单位甲供，其余绿化苗木均为乙供。包括图纸范围内所有乔木、灌木、地被、草坪栽种，种植区土方回填，养护等。详细施工图纸见《20190122 欢乐海岸绿化(蓝图版第三版)》（设计单位：深圳阿特森泛华环境艺术设计有限公司。出图时间 2019 年 1 月）；《荷苑施工图》绿化部分（设计单位：顺山市顺德建筑设计院有限公司，出图时间 2018 年 5 月）图纸目录详：

☐ 20190122 欢乐海岸绿化(蓝图版第三版)

2019/1/22 10:29 文件夹

☐ 荷苑出图

2019/1/18 14:34 文件夹

(9) 承包单位在收到发包人发出的设计变更或施工签证后，不论发包人是否已经确认新增单价，承包单位必须按照施工进度计划照常施工。承包单位不允许以发包人未确定新增单价为由拒绝施工，若发生此情况，发包人将对承包单位处以 5000 元/次的处罚。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

按竣工时间约定日历天方式：

预计开工日期 2019 年 2 月 20 日（具体时间以甲方现场工程师书面批准开工日期为准）。

工 期：90 日历天；

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同价款：人民币 ¥15,359,091.00 元（大写：壹仟伍佰叁拾伍万玖仟零玖拾壹元），另建设单位甲供材料价 ¥ / 元（大写： / 元整）。

3.2 本合同价款详见附件《欢乐海岸一期绿化工程（二标段）报价清单》；

3.3 计价方式：固定单价合同

3.4 结算工程造价按以下规定计算：

固定单价合同计价方式：

3.4.1 本合同为固定单价合同，综合单价按合同清单综合单价包干、清单工程量按实计算。

工程量计算规则：1、本工程完工后由承包单位组织建设单位的设计部、工程部和成本部相关工程师现场清点苗木数量，清点的苗木数量经建设单位的设计部、工程部和成本部相关工程师复核确认并签字后，作为结算的依据；2、地被及花卉部分

工程量由施工单位组织建设单位的设计部、工程部及成本部相关工程师现场清点每平方地被棵数，复核确认并签字后，作为结算依据，结算全费用综合单价=（原中标全费用综合单价/清单描述每平方棵数）*实际清点每平方棵数执行；3、其他未约定的部分工程量执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价通则（2010年）》；（备注：报价清单中项目特征描述有说明的，则以清单特征描述为准）；

工程量清单报价表中注明为建设单位甲供的苗木，承包人的报价表中“综合单价”为除苗木主材外的综合单价，承包人报价时苗木主材参考工程量清单报价表中“备注”栏的苗木主材暂定价格。结算时按建设单位甲供苗木实际价格与暂定价格按比例调整综合单价。

合同综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的（但不限于）人工费、材料费（不包含建设单位甲供材料费用）、建设单位甲供材料设备服务费（承包单位为建设单位甲供材料设备提供：卸车、接收、保管、二次搬运、计划、现场管理、质量验收等服务）、样板施工费用、送检费用、机械费、措施费（如施工技术措施费、满足工期措施费、安全文明措施费用、脚手架费用、现场临设、施工用水电、所有机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、成品及半成品保护费用、垃圾清理外运、场地内材料运输费等）、损耗、配合费、管理费、利润、规费及税金（不含建设单位甲供材料款税金），并考虑风险因素等在内的全部费用，包括准备工作、清单项目工程施工相关的全部工序及施工措施等全部工作所需费用均已包含在合同清单综合单价中，该综合单价为完全综合单价。

3.4.2 设计变更及现场签证价格确定办法：

(1)合同有相同项目单价时，按合同相同项目单价计算；

(2)合同没有相同项目但有类似项目单价时，按类似项目单价进行换算，确定新项目单价；

(3)合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和广东省2010定额，按照顺德区现行计价办法（执行顺建市函[2010]2号文、顺建发[2011]41号文、顺建函[2014]1075号文、顺建函

35) 本工程建设单位代表为: 柏占海, 建设单位指定工程师为 龙涛发, 下达开工令及核定现场签证等须由建设单位代表批准。

36) 本工程承包单位项目经理为: 宋郭柳。

第七条 竣工验收

7.1 承包单位认为工程具备竣工验收条件后 7 天内, 按国家工程竣工验收有关规定, 向建设单位提供完整竣工资料和竣工验收报告。建设单位在收到该申请及竣工资料后 14 天内组织建设行政主管部门进行验收, 若提出修改意见, 承包单位必须按要求进行修改, 并承担由自身原因造成修改的费用。

7.2 竣工日期为承包单位送交的竣工验收报告签字盖章之日起, 需修改后才能达到竣工要求的, 为承包单位修改后提请建设单位验收合格之日期。

7.3 验收标准按国家质量验收统一标准、施工验收规范及设计要求。

7.4 承包单位在本工程施工现场的临时设施, 应在竣工后七天内或在建设单位工程师指定时间内全部撤离或拆除, 做到工完场清; 如承包单位不能及时拆除或清理, 建设单位工程师有权派人强行拆除并清理, 造成的费用及责任均由承包单位负责。

7.5 承包单位应在竣工验收完成后 14 天内, 完成竣工验收证明的签字盖章, 并及时整理、编制工程竣工档案。承包单位应在竣工验收完成后 2 个月内, 向建设单位提供贰套符合国家及顺德区工程竣工验收有关规定的竣工资料 (包括资料光盘), 或按建设单位要求移交总承包单位。如承包单位未能按以上时间完成竣工档案的移交, 超过 15 天后每延期一天扣减工程结算造价的万分之二, 此项扣款最高不超过结算造价的 5%, 扣款在结算款支付时直接扣除, 在竣工档案移交前建设单位不予支付结算款。

第八条 工程保修

8.1 本工程的保修期为: 所有乔木、灌木、花卉、地被等植物的保修期为工程竣工验收合格之后即日起 3 年内。

第十一条 其他

11.1 本合同未另外约定的内容，参照广东省住房和城乡建设厅发布的 2009 年版《建设工程标准施工合同》中相关通用条款执行。

11.2 因本合同履行发生的争议，双方应友好协商解决，协商不成，双方同意提交甲方所在地法院诉讼管辖。

11.3 本合同经总包单位、承包单位双方法人代表或委托代理人签字盖章后立即生效。

11.4 本合同一式捌份，建设单位、承包单位各执肆份，具有同等法律效力。

11.5 工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，待保修期满后，有关保修条款终止。

以下无正文

(建设单位): 泰兴一建建设集团有限公司

代表:

电话:

(承包单位): 深圳市万卉园景观工程有限公司

代表:

电话:

签订时间: 2019年 4月 24日

零星 / 专项工程竣工验收证明书 [表四]

建设单位	广东顺德华侨城实业发展有限公司	工程名称	顺德华侨城欢乐海岸一期工程设计 施工总承包补充协议—绿化工程(二 标段)	开工日期	2019年3月10日
施工单位	深圳万卉园景观工程有限公司	合同编号	SG2019074	竣工日期	2019年6月7日
设计单位	深圳市阿特森景观规划设计有限公司	合同造价	15359091元	验收日期	年 月 日
交 验 项 目 及 内 容		实 际 完 成 情 况		工程技术资料情况:	
1, 乔木、灌木及地被		100%		验收结论: 设计不在验收范围内 其余合格	
2、					
3					
4					
5					
参加验收的单位名称		参加验收人员签名			
建设: 广东顺德华侨城实业发展有限公司		设计: 阿特森 成本: 2020.7.27 工程: 2020.7.27			
监理: 佛山市吉盈工程建设管理有限公司		监理单位: 2020.7.27			
施工: 深圳万卉园景观工程有限公司		项目负责人: 2020.7.27			
施工单位		监理单位			
负责人: 2020年 月 日 (公章)		负责人: 2020年 月 日 (公章)			
竣工验收说明:		竣工验收日期: 2020年 月 日			

竣工验收说明:

- 1、本用表作为建设单位内部验收统一用表。施工单位在工程达到竣工验收条件后填报本表相关内容, 在竣工验收会议时签订。
- 2、本表中工程基本资料、交验项目及内容、实际完成情况由施工单位在竣工验收会议举行之前填写, 工程技术资料情况由建设单位项目经理在竣工验收会议举行之前填写, 验收结论由建设单位项目经理根据竣工验收会议结论填写。
- 3、竣工验收由工程管理部组织, 规划设计部、工程管理部、成本管理部相关负责人(或授权人员)参加, 并对验收结果签字确认。
- 4、本竣工验收证明书经相关单位负责人(或授权代表)签字并加盖单位公章后, 视为工程通过竣工验收, 竣工验收日期以表内最终签字日期为准。



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

顺德华侨城欢乐海岸一期工程设计施工总承包补充协议-绿化工程（二标段）项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

主要完成人：宋郭柳、李春花、李常青、王素霞

证书编码：2023-GDGC-089



中标通知书

编号: Z2019

深圳市万卉园景观工程有限公司:

对于我公司 公开招标 的 欢乐海岸一期工程设计施工总承包补充协议-绿化工程三标段 于 2019年4月18日 经 公开开标，并对投标报价进行评审后，确定贵公司为本项目中标人。中标总价人民币：捌佰陆拾柒万元(¥8,670,000.00)。在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

广东顺德华侨城实业发展有限公司

2019年4月19日



合同编号: SG2019131-1

顺德华侨城欢乐海岸一期工程设计施工总
承包补充协议一绿化工程（三标段）
工程施工承包合同

工程名称: 欢乐海岸一期绿化工程（三标段）

工程地点: 顺德大良

发包单位: 泰兴一建建设集团有限公司

承包单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司

签订时间: 2019 年 6 月 6 日

顺德华侨城欢乐海岸一期工程设计施工总承包补充协议—绿化工程（三标段） 施工合同

发包单位（甲方）：泰兴一建建设集团有限公司

承包单位（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

承包人向发包人承诺：按照发包人与建设单位广东顺德华侨城实业发展有限公司双方签订合同编号 SG2019131 本工程施工合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担质量缺陷保修责任，承认并履行发包人与建设单位签订的施工合同及补充协议的条款责任、义务，同时所有的罚则承包人均已知且承担责任。

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：欢乐海岸一期绿化工程（三标段）

工程地点：顺德大良

工程规模及特征：欢乐海岸一期绿化工程（三标段），合同范围主要包括：

1、绿化工程（一二标段）部分乔木、购物中心北侧、东公寓周边、荷苑等范围绿化和名贵树种施工。包括图纸范围内所有乔木、灌木、地被、草坪栽种，种植区土方回填，养护等。详细施工图纸见《LS-03 苗木表及乔木选型意向-20190409》（设计单位：深圳阿特森泛华环境艺术设计有限公司。出图时间 2019 年 1 月）；《荷苑施工图》绿化部分（设计单位：顺山市顺德建筑设计院有限公司，出图时间 2018 年 5 月）图纸目录详：

工程内容：1、±300mm 内土方挖填、土壤改良、地形整理；2、图纸范围内乔木、灌木种植、养护；。具体详见工程量清单。

1.2 承包范围：

1.2.1 乔木、灌木、地被等植物采购、运输、种植、养护、等工作：

(1) 采购：所有大树均为全冠移植，大树采购必须按照建设单位提供的清单图纸要求进行采购，苗木高度、胸径、冠幅、树形等必须符合图纸或建设单位要求；

(2) 运输：绑扎固定、覆盖、运输、卸车、按指定地点放置等；

(3) 地形整理，±300mm 内土方造型、土质改良；

(4) 种植：挖穴、施基肥、种植（落穴、扶正、回土、捣实、筑水围、浇水、覆土、整形、清理、支撑、施工期、成活期养护）；

(5) 护树架：按设计图纸进行制安；

(6) 中耕施肥、整地、拔除杂草、整形修剪剥芽、防病除害、树桩绑扎、加土扶正、钩除枯枝、环境清理、垃圾清运、地勤安全、洒水、灌溉排水、设施维护等；

(7) 所有苗木养护期均为 36 个月；

1.2.2 清理施工区域杂草、杂木、移植部分原有绿化等，承包单位根据实际情况综合考虑在合同价中，结算不再另外增加；

1.2.3 现场施工增加措施费：承包单位承诺：由于现场情况复杂，以下费用(包括但不限于)，承包单位在建设单位组织踏勘现场地形地貌后，已根据实际情况在投标报价中综合考虑，结算时不作任何调整，具体如下：

(1) 施工通道、便道。1、本工程施工地点位于顺德华侨城项目，目前施工现场有土方施工单位、外墙装饰施工单位及总包施工单位等同时施工，施工现场比较复杂。承包单位需踏勘现场，了解以上情况所需的施工通道、便道，并综合考虑现场已有的施工通道、便道及需要承包单位自行铺设的施工通道、便道所需的一切费用，结算时不再调整；

挖（或回填）到图纸要求标高（或建设单位工程师书面指定的开挖标高）后还要进行高程复测（采用 10×10m 网格测量），所有测量过程必须邀请建设单位现场工程师及监理单位参与，测量的所有标高经建设单位现场工程师复核确认后，作为结算计算土方工程量的依据，若结算时未提供以上资料，建设单位将视作本工程未发生此部分工程量；

(8) 承包单位在施工中必须服从招标人对安全防护、文明施工措施的管理。安全防护、文明施工措施的要求（环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）必须达到规范要求指标范围内，并且必须满足顺德区美城行动、佛山创文明检查的相关要求。如因此引起的任何罚款及安全事故等全由施工单位负责。

(9) 承包单位在收到建设单位发出的设计变更或施工签证后，不论建设单位是否已经确认新增单价，承包单位必须按照施工进度计划照常施工。承包单位不允许以建设单位未确定新增单价为由拒绝施工，若发生此情况，建设单位将对承包单位处以 5000 元/次的处罚。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

按竣工时间约定日历天方式：

预计开工日期 2019 年 4 月 20 日（具体时间以甲方现场工程师书面批准开工日期为准）。

工 期：90 日历天；

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同价款：人民币¥8,670,000.00 元（大写捌佰陆拾柒万元），另甲供材料价¥ / 元（大写： / 元整）。

3.2 本合同价款详见附件《欢乐海岸一期绿化工程（三标段）报价清单》；

3.3 计价方式：固定单价合同

3.4 结算工程造价按以下规定计算：

固定单价合同计价方式：

3.4.1 本合同为固定单价合同，综合单价按合同清单综合单价包干、清单工程量按实计算。

工程量计算规则：1、本工程完工后由承包单位组织建设单位的设计部、工程部和成本部相关工程师现场清点苗木数量，清点的苗木数量经建设单位的设计部、工程部和成本部相关工程师复核确认并签字后，作为结算的依据；2、地被及花卉部分工程量由施工单位组织建设单位的设计部、工程部和成本部相关工程师现场清点每平方米地被棵数，复核确认并签字后，作为结算依据，结算全费用综合单价=（原中标全费用综合单价/清单描述每平方米棵数）*实际清点每平方米棵数执行；3、其他未约定的部分工程量执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价通则（2010年）》；（备注：报价清单中项目特征描述有说明的，则以清单特征描述为准）；

工程量清单报价表中注明为建设单位甲供的苗木，投标人的报价表中“综合单价”为除苗木主材外的综合单价，投标人报价时苗木主材参考工程量清单报价表中“备注”栏的苗木主材暂定价格。结算时按建设单位甲供苗木实际价格与暂定价格按比例调整综合单价。

合同综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的（但不限于）人工费、材料费（不包含甲供材料费用）、建设单位甲供材料设备服务费（承包单位为甲供材料设备提供：卸车、接收、保管、二次搬运、计划、现场管理、质量验收等服务）、样板施工费用、送检费用、机械费、措施费（如施工技术措施费、满足工期措施费、安全文明措施费用、脚手架费用、现场临设、施工用水电、所有机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、成品及半成品保护费用、垃圾清理外运、场地内材料运输费等）、损耗、配合费、管理费、利润、规费及税金（不含建设单位甲供材料款税金），并考虑风险因素等在内的全部费用，包括准备工作、

时开具发票，发票须为增值税专用发票，增值税专用发票须按一般纳税人 9% 的税率开具）；

4.6 承包单位必须按月申报进度款，不得几个月累计申报，申报当月进度款的同时，必须按总进度计划提供下月工程进度计划，若当月完成量不超过当月计划的 50%，则该月进度款申报后不得支付，留待结算时一起支付；若当月进度计划完成量少于 100% 大于 50%，则当月进度款按合同相关条款申报后，再乘以所完成工作量计划的百分比支付，剩余进度款待结算时一并支付；以上情况如由承包单位非自身原因引起的，承包单位须进行特殊情况说明并经建设单位现场工程师签字及工程管理部盖章确认，经确认的未完成部分进度款可在完成后与下月进度款同时申报；

4.7 承包单位在投标时提交的投标保证金将在中标后转为本工程的履约保证金，待工程竣工验收合格后，承包单位提交履约保证金支付申请后 20 个工作日内建设单位无息退还给承包单位；

4.8 按照发包人与建设单位签订的合同编号 SG2019131 工程款支付条款进行工程款支付，发包人收到建设单位的工程款，按合同规定扣除工程款额的 1.5% 总包管理费及施工水电费（如乙方使用甲方实体材料时，支付工程时按实扣减）、扣除总包交纳的工程总价的 0.5% 外经证费用，乙方按国家规定缴纳的税费后凭发票支付。

4.10. 如建设单位原因而导致工程款迟付，则发包人也应滞后支付，承包人必须放弃向发包人索赔和追索的权利。

第五条 工程质量

5.1 本工程质量标准为：国家合格标准，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准：《建筑装修装饰工程质量验收规范》GB50210—2001、《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327—2001、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2001、《室内空气质量标准》GB/T18883-2002、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2002、《混凝土结构工程施工及验收规范》GB50204-2002、《钢结构

公章方为有效。否则，该经济类书面文件视为无效。乙方不得将盖有项目部印章未经监理、建设单位签字盖章认可的书面文件作为向发包方结算的依据。

34) 全面履行包质量、包工期、包安全、包文明施工、包劳务工工资价格上涨风险的义务，负责承包人劳务工的日常管理工作。杜绝劳务工到发包人及建设单位办公室闹事，杜绝任何的投诉和上访，严禁将劳务纠纷推向社会，否则发生一次罚款 50000 元；承包人必须妥善处理与材料、设备供应商及租赁单位等的经济关系。否则由此产生的经济及法律责任由承包人自行承担，与发包人无关，如对发包人造成损失，承包人须向发包人补偿全部损失并支付工程造价 1%的违约金。

35) 承包人进场施工前，发包人承包人双方必须办理书面移交手续，否则承包人对发包人所有索赔签证均无效（包含向建设单位索赔扣减发包人费用的签证）。

36) 本工程建设单位代表为：柏占海，建设单位指定工程师为龙涛发，下达开工令及核定现场签证等须由建设单位代表批准。

37) 本工程承包单位项目经理为：宋郭柳。

第七条 竣工验收

7.1 承包单位认为工程具备竣工验收条件后 7 天内，按国家工程竣工验收有关规定，向建设单位提供完整竣工资料和竣工验收报告。建设单位在收到该申请及竣工资料后 14 天内组织建设行政主管部门进行验收，若提出修改意见，承包单位必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

7.2 竣工日期为承包单位送交的竣工验收报告签字盖章之日起，需修改后才能达到竣工要求的，为承包单位修改后提请建设单位验收合格之日期。

7.3 验收标准按国家质量验收统一标准、施工验收规范及设计要求。

7.4 承包单位在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后七天内或在建设单位工程师指定时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；如承包单位不能及时拆除或清理，建设单位工程师有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由承包单位负责。

7.5 承包单位应在竣工验收完成后 14 天内，完成竣工验收证明的签字盖章，并

(发包单位): 泰兴一建建设集团有限公司

代表:

电话:



(承包单位): 深圳市万卉园景观工程有限公司

代表:

电话:



签订时间: 2019年 6月 6日

零星 / 专项工程竣工验收证明书 [表四]

建设单位	广东顺德华侨城实业发展有限公司	工程名称	顺德华侨城欢乐海岸一期工程 施工总承包补充协议—绿化工程(三标段)	开工日期	2019年4月20日
施工单位	深圳万卉园景观工程有限公司	合同编号	SG2019131	竣工日期	2019年7月18日
设计单位	深圳市阿特森景观规划设计有限公司	合同造价	8670000 元	验收日期	年 月 日
交 验 项 目 及 内 容		实 际 完 成 情 况		工程技术资料情况:	
1, 乔木、灌木		100%		验收结论: <u>合格</u>	
2、					
3					
4					
5					
参加验收的单位名称		参加验收人员签名			
建设: 广东顺德华侨城实业发展有限公司		设计: <u>李国栋</u> 成本: <u>陈维强</u> 工程: <u>李国栋</u> 2019.7.24 验收: <u>陈维强</u> 2019.7.28			
监理: 佛山市吉盈工程建设管理有限公司					
施工: 深圳万卉园景观工程有限公司		项目负责人: <u>李国栋</u> 技术负责人: <u>陈维强</u>			
施工单位		监理单位		建设单位	
负责人: <u>李国栋</u> (公章) 年 月 日		负责人: <u>陈维强</u> (公章) 2019年6月22日		负责人: <u>李国栋</u> (公章) 2019年8月28日	
竣工验收说明:					
1、本用表作为建设单位内部验收统一用表。施工单位在工程达到竣工验收条件后填报本表相关内容,在竣工验收会议时签订。					
2、本表中工程基本资料、交验项目及内容、实际完成情况由施工单位在竣工验收会议举行之前填写,工程技术资料情况由建设单位项目经理在竣工验收会议举行之前填写,验收结论由建设单位项目经理根据竣工验收会议结论填写。					
3、竣工验收由工程管理部组织,规划设计部、工程管理部、成本管理部相关负责人(或授权人员)参加,并对验收结果签字确认。					
4、本竣工验收证明书经相关单位负责人(或授权代表)签字并加盖单位公章后,视为工程通过竣工验收,竣工验收日期以表内最终签字日期为准。					

4、天睿花园工程设计施工总承包补充协议-展示区室外园建工程

中标通知书

编号: Z201800

深圳市万卉园景观工程有限公司:

对于我公司 公开招标 的 天睿花园工程设计施工总承包补充协议-展示区室外园建工程 于 2018年7月30日 经 公开开标，并对投标报价进行评审后，确定贵公司为本项目中标人。中标总价人民币：柒佰玖拾肆万元壹角叁分 (¥7,940,000.13)。在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。



广东顺德华侨城实业发展有限公司

2018年8月7日

备注：中标后分一标和二标签订合同

天睿花园设计施工总承包（第 1 标段）

补充协议-展示区室外园建工程

分包合同

发 包 方： 中国京冶工程技术有限公司

承 包 方： 深圳市万卉园景观工程有限公司

签订时间： 2018 年 12 月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人：岳清瑞

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

电话：010-82227016

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110108102055141N

开户银行及账号：建行北太平庄支行 11001016500056001354

承包人（全称）：深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人：李灵章

地址：深圳市福田区车公庙泰然八路泰然大厦 C 座 605

电话：0755-25663783

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440300708491554L

开户银行及账号：建设银行深圳益民支行

4420 1014 5000 5250 7604

发包人与承包人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本承包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况及认证

工程名称：天睿花园工程设计施工总承包（第 1 标段）补充协议-展示区室外园建工程

.....JA2.1~JA7.1、ZB1.1~ZB1.4、JB2.1~JB7.3、GS35~GS36)、安装部分:

SS-04 入口水景给排水详图_t8-增加循环水处理0705.dwg	848.07 KB
给排水说明及大样170630.dwg	369.76 KB
天睿花园排水总平面图(临时展示区范围) 20180702_t7...	2.07 MB
电气	17.64 MB
给排水	10.16 MB
00封面.dwg	2.24 MB
SD-01 目录.dwg	760.52 KB
SPI比德图框A2.dwg	149.85 KB

(3)、《附件: 景观工程技术要求》

10、其他说明: 1、除图纸中特别注明外, 本工程所有的自然饰面材料, 应先提供样品, 由业主及设计单位认可后方可正式认购。2、所有石材所标注面层处理表示所有外露表面均按此面层处理。如标注“抛光面”则所有外露表面均应进行抛光处理。3、水池内壁石材饰面应采用胶泥粘贴, 石材背面刷防水胶, 水景中的石材均需要用防渗剂进行浸泡处理, 以尽量减少泛碱的程度。4、所有小品(如路侧石, 花基, 景墙, 树池等)在弧形位置的材料均应按弧形定制。5、注意石材留缝及切“V”缝处理。6、所有地面铺装需对缝处理。7、重点景观树下面需做好排水透气设施。8、景观道路交叉口与铺地若出现两种不同的饰面材料, 应注意衔接点的放线, 尽量少四向交叉; 面层铺装以主路(面)优先、次路(面)服从为主, 并注意标高和坡向, 防止积水。

三、合同工期:

1、天睿花园工程设计施工总承包补充协议-展示区室外园建工程

开工日期: 2018 年 月 日(具体以发包人发出的开工令为准);

竣工日期: 2018 年 9 月 20 日;

合同工期总日历天数: 60 天(注: 合同工期包括法定假期)

四、技术要求

1、一般标准和技术规范

1.1 本招标工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、技术

10×10m 网格测量)，开挖（或回填）到图纸要求标高（或发包人工程师书面指定的开挖标高）后还要进行高程复测（采用 10×10m 网格测量），所有测量过程须由发包人现场工程师及施工单位共同参与，测量的所有标高经发包人现场工程师及施工单位复核并签字确认后，作为结算计算土方工程量的依据，若结算时未提供以上资料，发包人将视作本工程未发生此部分工程量；

(8) 承包人在施工中必须服从招标人对安全防护、文明施工措施的管理。安全防护、文明施工措施的要求（环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）必须达到规范要求指标范围内，并且必须满足顺德区美城行动、佛山创文明检查的相关要求。如因此引起的任何罚款及安全事故等全由施工单位负责。

五、合同价款

1、合同价款：人民币¥ 3,917,284.65 元(大写：叁佰玖拾壹万柒仟贰佰捌拾肆元陆角伍分)，另甲供材料价¥ 元(大写： 元整)。

2、本合同价款详见附件《工程报价清单》（中标单位）；

3、计价方式：本工程采用固定总价包干，工程结算价按投标总价、发包范围及图纸内容进行总价包干，除大面积土方工程及软基处理搅拌桩按实结算。

本合同施工范围内所有 为甲供材（具体详见招标清单），甲供材保管费按照甲供材料金额的 1% 计取，甲供材料金额为 元。甲供材料保管费为包干价，结算不予调整。

4、结算工程造价按以下规定计算：

4.1 本合同为固定总价合同，工程结算价按本合同总价、发包范围及图纸内容进行总价包干，招标文件、施工合同或投标清单项目特征描述中有特别说明的则按说明执行，结算不做调整，除大面积土方工程及软基处理搅拌桩按实结算。由发包人造成的设计变更和现场签证可按实计价。工程量计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2010）、《广东省安装工程综合定额》（2010）、《广东省市政工程综合定额》（2010）、《广东省园林绿化工程综合定额》（2010）、《广东省建设工程计价通则（2010 年）》。

（报价清单中项目特征描述有说明的，则以清单特征描述为准）



(以下为签字页)

发包人：中国京冶工程技术有限公司
(盖章)

法定代表人或

授权代表：(签字)



签订日期： 年 月 日

承包人：深圳市万开园景观工程有
公司 (盖章)

法定代表人或

授权代表：(签字)



签订日期： 2019 年 1 月 4 日

合同编号: SG2018387-1

工程施工承包合同

工程名称: 天睿花园工程设计施工总承包(第2标段)补充协议一展示区
室外园建工程

工程地点: 顺德大良

建设单位: 泰兴一建建设集团有限公司

总包单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司

签订时间: 2018年12月26日

天睿花园工程设计施工总承包（第2标段）补充协议—
展示区室外园建工程施工合同

建设单位： 泰兴一建建设集团有限公司

总包单位： 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

承包人向发包人承诺：按照发包人与建设单位广东顺德华侨城实业发展有限公司双方签订合同编号 SG2018387 本工程施工合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担质量缺陷保修责任，承认并履行发包人与建设单位签订的施工合同及补充协议的条款责任、义务，同时所有的罚则承包人均已知且承担责任

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称： 天睿花园工程设计施工总承包（第2标段）补充协议—
展示区室外园建工程

工程地点： 顺德大良

工程规模及特征：招标范围内天睿花园展示区园建部分占地面积约2万平方米，包括图纸范围内园建部分、电气部分、给排水部分、综合管网等全部图纸内容，施工区域见展示区园建图纸；

1.2 承包范围：

1.2.1园建部分：包括图纸范围内园建部分、电气部分、给排水部分、综合管网等全部图纸内容，施工区域见展示区园建图纸；

的土、石方须场内堆放；从场外回运的回填土、砖渣、碎石的质量须经建设单位认可后才能回填；

(7)大范围开挖（或回填土方）时，承包人在进场开挖土方（或回填土方）前，必须通知建设单位邀请的第三方测量单位对本项目原始地面标高进行重新测量（采用10×10m网格测量），开挖（或回填）到图纸要求标高（或建设单位工程师书面指定的开挖标高）后还要进行高程复测（采用10×10m网格测量），所有测量过程须由建设单位现场工程师及施工单位共同参与，测量的所有标高经建设单位现场工程师及施工单位复核并签字确认后，作为结算计算土方工程量的依据，若结算时未提供以上资料，建设单位将视作本工程未发生此部分工程量；

(8)承包人在施工中必须服从招标人对安全防护、文明施工措施的管理。安全防护、文明施工措施的要求（环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）必须达到规范要求指标范围内，并且必须满足顺德区美城行动、佛山创文明检查的相关要求。如因此引起的任何罚款及安全事故等全由施工单位负责。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

2.1.1 天睿花园工程设计施工总承包补充协议-展示区室外园建工程

开工日期：2018 年 月 日（具体以建设单位发出的开工令为准）；

竣工日期：2018 年 月 日；

合同工期总日历天数：60 天（注：合同工期包括法定假期）

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同价款：人民币¥ 4,022,715.48 元(大写：肆佰零贰万贰仟柒佰壹拾伍元肆角捌分)，另建设单位甲供材料价¥ / 元(大写：/ 元整)。

3.2 本合同价款详见附件《工程报价清单》（中标单位）；

3.3 计价方式：本工程采用固定总价包干，工程结算价按投标总价、发包范围及

建设单位：泰兴一建建设集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

电话：



总包单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

电话：



签订时间：2018年12月26日

零星 / 专项工程竣工验收证明书 [表四]

建设单位	广东顺德华侨城实业发展有限公司	工程名称	天睿花园工程设计施工总承包 (第1标段) 补充协议--展示区室外园建工程	开工日期	2018年8月29日
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司	合同编号	SG2018386	竣工日期	2018年9月20日
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司	合同造价	3917284.65	验收日期	2020年10月15日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料情况:	
1、园建部分		100%		资料齐全	
2、安装部分		100%		验收结论:	
3、水电部分		100%		合格	
4					
5					
参加验收的单位名称		参加验收人员签名			
建设: 广东顺德华侨城实业发展有限公司		设计: 刘伟成 成本: 李强 工程: 廖伟强			
监理: 佛山市吉盈工程建设管理有限公司		孙国良 梁敬恩 杨群			
施工: 深圳市万卉园景观工程有限公司		冯伟成 李江平 郭俊峰 李章华			
施工单位		监理单位		建设单位	
负责人: 李江平 (公章)		负责人: 杨群 (公章)		负责人: 廖伟强 (公章)	
2020年11月9日		2020年11月9日		2020年11月30日	
竣工验收说明:					
1、本用表作为建设单位内部验收统一用表。施工单位在工程达到竣工验收条件后填报本表相关内容,在竣工验收会议时签订。					
2、本表中工程基本资料、交验项目及内容、实际完成情况由施工单位在竣工验收会议举行之前填写,工程技术资料情况由建设单位项目经理在竣工验收会议举行之前填写,验收结论由建设单位项目经理根据竣工验收会议结论填写。					
3、竣工验收由工程管理部组织,规划设计部、工程管理部、成本管理部相关负责人(或授权人员)参加,并对验收结果签字确认。					
4、本竣工验收证明书经相关单位负责人(或授权代表)签字并加盖单位公章后,视为工程通过竣工验收,竣工验收日期以表内最终签字日期为准。					

零星 / 专项工程竣工验收证明书 [表四]

建设单位	广东顺德华侨城实业发展有限公司	工程名称	天睿花园工程设计施工总承包 (第2标段) 补充协议--展示区室外园建工程	开工日期	2018年8月29日
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司	合同编号	SG2018387-1	竣工日期	2018年9月20日
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司	合同造价	4022715.48	验收日期	2020年10月15日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料情况:	
1、园建部分		100%		资料齐全	
2、安装部分		100%		验收结论:	
3、水电部分		100%		合格	
4					
5					
参加验收的单位名称		参加验收人员签名			
建设: 广东顺德华侨城实业发展有限公司		设计: 刘伟成 成本: 李强 工程: 廖伟强			
监理: 佛山市吉盈工程建设管理有限公司		孙国良 梁敬恩 杨群			
施工: 深圳市万卉园景观工程有限公司		冯伟成 李江平 郭俊峰 李章华			
施工单位		监理单位		建设单位	
负责人: 李江平 (公章)		负责人: 杨群 (公章)		负责人: 廖伟强 (公章)	
2020年11月9日		2020年11月9日		2020年11月30日	
竣工验收说明:					
1、本用表作为建设单位内部验收统一用表。施工单位在工程达到竣工验收条件后填报本表相关内容,在竣工验收会议时签订。					
2、本表中工程基本资料、交验项目及内容、实际完成情况由施工单位在竣工验收会议举行之前填写,工程技术资料情况由建设单位项目经理在竣工验收会议举行之前填写,验收结论由建设单位项目经理根据竣工验收会议结论填写。					
3、竣工验收由工程管理部组织,规划设计部、工程管理部、成本管理部相关负责人(或授权人员)参加,并对验收结果签字确认。					
4、本竣工验收证明书经相关单位负责人(或授权代表)签字并加盖单位公章后,视为工程通过竣工验收,竣工验收日期以表内最终签字日期为准。					

5、金时花园三期项目园林景观工程

金时花园三期项目园林景观施工合同

项目名称: 金时花园三期项目

发包单位: 湖南金时投资有限公司

承包单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司

项目地点: 湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处

日期: 2023 年 9 月 10 日

金时花园三期项目园林景观施工合同

项目名称：金时花园三期项目

发包单位：湖南金时投资有限公司

承包单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

项目地点：湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处

日期：2023 年 9 月 10 日

金时花园三期项目园林景观施工合同

发包方：（简称甲方） 湖南金时投资有限公司

承包方：（简称乙方） 深圳市万卉园景观工程有限公司

甲方将金时花园三期项目园林景观工程承包给乙方施工，为明确双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 共同适用的语言、法律标准

适用法律法规：国家法律、行政法规、部门规章、地方性法规。

适用的技术标准规范：现行国家、行业、地方标准、规范、规程。

第二条 工程概况

工程名称：金时花园三期项目园林景观工程

工程地点：湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处

工程规模：总建筑面积约 217830m²，用地红线范围内土地面积为 51950m²，园林绿化面积约 41650m²。

第三条 承包范围及承包方式

1、承包范围：金时花园三期项目园林景观深化设计施工图纸（详见附件1；以下简称《施工图》）和《金时花园三期园林景观工程工程造价汇总表及各分项清单明细表》（详见附件2；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的相关内容。

2、具体承包内容：设计图纸范围内所有施工内容，包括但不限于：

（1）、园建部分：包括土方回填、陶粒回填、原有道路拆除、新建园区消防道路、非消防道路、商铺外围道路的浇筑及装饰面铺贴、小区硬景、水系景观、铁艺景观、铁艺栏杆、铁艺大门、健身塑胶跑道、游乐设施、小区大门干挂铝板和石材装饰等所有施工内容；

（2）、水电安装部分：包括绿化给水系统、水系给水系统、地下室顶板盲管排水系统、景观及道路排水系统、小区草坪灯、射树灯、围墙灯、园区庭院灯、商业街及商业外围庭院灯等照明系统、路面装饰井盖安装等所有施工内容；

(3)、绿化部分:包括种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被、草皮、水生植物、成活期养护等图纸要求的所有绿化种植施工内容;

(4)、交付前,对整个园区地面进行清洗;

(5)、积极配合甲方和总包整体验收节点计划,自行负责隐蔽验收、竣工验收、规划验收等相关资料及检验试验等相关一切费用,保证验收顺利通过;

(6)、现场不提供办公及住宿,水电费与总承包单位协商解决,费用由乙方交于总包。

3、承包方式:采用施工图范围内工程量清单固定单价的承包方式,包括但不限于:人工费、材料费、机械费、管理费、安装费、利润、措施费(含环境保护、安全文明、临时设施、赶工补偿费、场内运输费、二次搬运费、成品保护费等所有措施费)、规费、保险费(工伤保险和危险作业意外伤害保险等)、其他费用(含运杂费、建渣清运费、质检费、缺陷修复费等)、材料现场抽检及二次检验费、竣工验收产生的费用、各类水电费、工程不可预见费、因政府或相关部门导致的停工费、按常规和施工规范要求必须进行的工作内容和工序等全部费用,应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目所发生资金的筹集和使用成本所发生的一切费用。

4、合同报价中不含总包配合管理费,此费用由甲方支付给总包单位。

第四条 合同工期

1、开工日期暂定为: 2023 年 9 月 10 日,竣工日期为: 2024 年 4 月 30 日,乙方施工工期需满足总承包单位施工工序要求,不得影响总包后续工序工艺要求和节点验收要求。

2、对以下造成竣工日期推迟的延误,经甲方代表确认,工期相应顺延。

- 1) 颠覆性设计变更。
- 2) 因甲方原因引起的工期拖延,以书面证明资料为准。
- 3) 地震、政策变化等不可抗力因素。

第五条 质量等级

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更确认单和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2020）、《建筑装饰装修工程施工及验收规范》（GB50210-2018）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《园林绿化工程项目规范》（GB55014-2021）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268—2008）、《湖南省住宅工程质量通病防治技术规程》（DBJ 43/T306-2014）等国家制订的施工及验收规范为依据，质量等级达到合格标准。

2、上述规范、规程、标准被新规范、规程、标准所取代时，按新颁布的规范、规程、标准执行。

第六条 合同价款、结算及付款方式

1、合同金额含税暂定为人民币大写：叁仟贰佰玖拾陆万伍仟零柒拾元整（¥32965070 元）。

2、结算方式：

（1）、采用工程量清单计价，执行 2020 湖南省建筑工程计价办法（湘建价[2022]146 号），建筑工程套用“湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准（2020）”、园林绿化景观工程套用“湖南省园林绿化工程消耗量标准（2020）”、安装工程套用“湖南省安装工程消耗量标准（2020）”及现行有关配套资料、政策法规、文件规定、2023 年八月份《怀化市建筑工程价格信息》信息价进行计价，工程量按实结算，具体详见附件 2 报价书。

（2）、结算造价=工程量清单计价+设计变更和现场签证+合同约定的其他奖罚。

（3）、根据上述条款，在本工程承包范围内，本工程需要增减施工项目，增减工程量经甲方书面确认后按实计算；增减项目的结算综合

第八条 甲方权利及义务

1、甲方指派陈国祥为现场负责人，电话 13272284228，全面负责项目的质量、安全、文明施工、进度、材料、按工序验收等工作。

2、督促、协调总承包单位向乙方提供所需的水电接驳点（水电费由乙方自行承担）、产品堆放场地、施工作业面等。

3、负责协调处理乙方在施工过程中与友邻工程单位的关系，以便使乙方施工能够顺利进行。

4、施工过程中如施工方案有修改应由甲方和监理单位的书面核准后方可实施。

5、按时验收，按本合同约定按期支付工程进度款和结算款。

6、配合乙方做好报建和验收工作。

7、有权随时对乙方的施工质量进行抽检，如不合格，乙方需无条件进行整改，并按本合同约定承担违约责任。

8、有权对各种设备、材料进行抽检及送检，如发现设备、材料不合格，或不是按投标报价单中规定的产品规格型号通过正规渠道采购的，乙方应无条件进行更换至合格，并按本合同约定承担违约责任。

9、有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

10、有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的款项优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

第九条 乙方一般责任

1、指派 宋郭柳 为现场负责人，电话 13510711236，负责工程施工中的全面工作，并负责与甲方的协调联络工作，遵守甲方的现场管理规定，按时参加工地的工程例会。乙方中途更换现场代表，应提出书面申请征得甲方和监理单位同意后方可换人，否则乙方应按本合同约定承担违约金。

2、制定工程施工组织设计和施工方案，并报甲方、监理审批，并严格按甲方确定的方案或图纸施工。

3、乙方负责为施工现场人员办理意外保险、工伤保险和第三者责任险。施工期间乙方应负责施工人员的人身安全与其它财产安全，发生

第十九条 不可抗力

1、在本合同期限内，因发生不可抗力情形（如自然灾害、火灾、战争、罢工、恐怖行为、动乱、政府行为等）导致的，甲方不承担任何赔偿责任，但事件发生后乙方应立即用最快的方式（如电话）通知甲方，并在十天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给甲方，同时积极采取补救措施以避免损失的进一步扩大。

2、一方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

第二十条 合同的生效与终止

1、本合同自签订之日起生效，在甲方付款完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效处，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议系本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十一条 合同份数

1、本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。本合同自双方签字（盖章）之日起发生法律效力。

第二十二条、合同附件

- 1、金时花园三期园林景观设计施工图纸
- 2、金时花园三期园林景观工程造价汇总表及各分项清单明细表
- 3、廉洁合作协议书

该等附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

甲方：湖南金时投资有限公司 乙方：深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签定日期：2023 年 月 日



金时集团

(分部分项)工程竣工验收证明

项目施工验收No:鹤城区刘塘路与香洲路交界处

项目名称	金时花园三期	合同名称	金时花园三期园林景观工程
发包单位	湖南金时投资有限公司	承包范围	园林工程
承包单位	深圳市万卉园景观工程有限公司	发包形式	
<p>致：湖南金时投资有限公司（发包单位）</p> <p>我方于2024年10月23日已完成了合同约定的承包内容。经我方自检合格，现申请贵方给予交接（竣工）验收并准予结算。</p> <div><p>分包方：</p><p>2024年10月23日</p></div>			
序号	分部(分项)名称	验收等级	验收意见
1	园建	合格	<p>现场工程师</p> <p>2024.10.23</p> <p>工程部经理：2024.10.23</p>
2	水电	合格	
3	绿化	合格	
验收日期	参加验收单位或部门	参加验收人员签名	
2024.10.23	深圳市万卉园景观工程有限公司	朱鄂柳	刘平
	湖南金时投资有限公司工程部	陈国祥	朱岳松
	怀化金时物业服务服务有限公司	邓玲俐	
	湖南金时投资有限公司成本部	梁宇星	陈佑松
	湖南金时投资有限公司营销部	张红梅	

金时花园三期园林景观工程 验收单

工程名称	金时花园三期园林景观工程		
发包单位	湖南金时投资有限公司		
承包单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		
工程地点	湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处		
竣工日期	2024年10月23日	验收日期	2024年10月23日
验收结果: 现场已按合同要求完成履约, 所有分部分项验收合格。			
验收人员(代表)签字: 宋部柳 陈国祥 2024.10.23 梁程 2024.10.23 刘平方 陈依松 邓益刚 2024.10.23 张树强 2024.10.23			
发包单位: (盖章)		施工单位: (盖章)	
			

4 项目拟派人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	宋郭柳	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003001586 号	风景园林
技术负责人	李玲	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003000543 号	风景园林
安全负责人	李常青	工程师	安全生产考核证/职称证	c 级/中级	粤建安 C3(2009)0006067/ 粤中职称字第 1803003011060 号	风景园林
质量负责人	黑升阳	工程师	职称证/岗位证	中级	1903003020052/04 4171099441700044 8	风景园林
造价工程师	周艳芳	工程师	职称证/注册证	中级/一级	2303003122220/建 [造]1120440000418 3	园林/ 土木建筑
土建工程师	何启峰	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0000102024930 号	建筑
市政工程师	刘博	工程师	职称证	中级	B08203080100004 256	市政公用
风景园林工程师	李春花	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003011066 号	风景园林
给排水工程师	郭向娟	工程师	职称证	中级	NO.0007470	给排水
电气工程师	刘帅	工程师	职称证	中级	Z3303136402	机电
施工员	郭爱峰	无	岗位证	无	0441710494417000 680	市政

安全员	王辉峰	无	安全生产考核证	c 级	粤建安 C3（2011） 0000861	园林
材料员	朱德昌	无	岗位证	无	0441711194417000 979	园林
质量员	杨兰兰	无	岗位证	无	0442110900013000 007	市政
资料员	徐钰茹	无	岗位证	无	0441711494417001 376	园林
劳务员	宋瑞香	无	岗位证	无	0441811394418000 396	园林

1、项目经理：宋郭柳

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宋郭柳	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	项目经理	职 称	风景园林工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441421198001286411	手机号码	0755-25663783
参加工作时间	1998 年 8 月	从事项目经理（建造师）年限			18 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤中职证字第 1703003001586 号			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明 新区城市管 理局	红花山公园 改扩建工程 一园林标段	5402.52405 9 万元	2018 年 5 月 15 日 -2021 年 7 月 16 日	已完	荣获省级奖
广东顺德华 侨城实业发 展有限公司	顺德华侨城 欢乐海岸一 期工程设计 施工总承包 补充协议-绿 化工程二标 段	1535.9091 万元	2019 年 3 月 10 日 -2020 年 8 月 28 日	已完	荣获省级奖
广东顺德华 侨城实业发 展有限公司	顺德华侨城 欢乐海岸一 期工程设计 施工总承包 补充协议-绿 化工程三标 段	867 万元	2019 年 4 月 20 日 -2020 年 8 月 28 日	已完	合格
广东顺德华 侨城实业发 展有限公司	天睿花园工 程设计施工 总承包补充 协议-展示区 室外园建工 程	794.00 万元	2018 年 8 月-2020 年 11 月 30 日	已完	合格
湖南金时投 资有限公司	金时花园三 期项目园林 景观工程	3296.51 万 元	2023 年 9 月 10 日 -2024 年 9 月 16 日	已完	合格

照
片



粤中职证字第 1703003001586 号

宋郭柳 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市林业专

业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



成人高等教育

毕业证书



学生 宋郭柳 性别 男, 一九八〇年一月二十八日生, 于二〇二二年
三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业
函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校名: 湖南工业大学

校长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号
证书编号: 115355202405611703

二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1011

湖南工业大学监制

证书

宋郭柳 同志:

被评为2015年度“优秀项目经理”

证书编号: YL2015120

中国风景园林学会
二〇一五年十二月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋郭柳

社保电脑号：604980806

身份证号码：441421198001286411

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	05	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	06	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	07	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
合计			14365.22	7269.68			9227.18	3393.38			697.84		232.34		801.64	151.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baf257e03 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60030739

单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司



照
片



粤中职证字第

1703003000543

号

李玲 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市林业专

业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
风景园林
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

成人高等教育

毕业证书



学生 李玲 性别 女，一九八三年 十 月 四 日生，于 二〇〇八 年

三 月至二〇一一年 一 月在本校

园林

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201105000362

二〇一一年 一 月 二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玲

社保电脑号：628596743

身份证号码：511124198310042825

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	05	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			13829.27	6983.84			9227.18	3393.38			685.9			453.32		139.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baf239bc0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60030739

单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司



3、安全负责人：李常青

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李常青	证件类型	身份证	证件号码	441421198610073614
手机号码	13632876102		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2009)0006067

照
片



粤中取证字第 1803003011060号

李常青 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0006067

姓 名：李常青

性 别：男

出 生 年 月：1986年10月07日

企 业 名 称：深圳市万卉园景观工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年08月05日

有 效 期：2024年06月18日 至 2027年08月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月18日



成人高等教育

毕业证书



学生 李常青 性别 男, 一九八六年 十 月 七 日生, 于 二〇一〇 年

三 月至二〇一三年 一 月在本校 园林

专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南农业大学

校(院)长:



批准文号: 教育部 (83) 教成字 002 号

证书编号: 105645201305000654

二〇一三 年 一 月 十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李常青

社保电脑号：616417086

身份证号码：441421198610073614

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	05	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	06	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	07	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
合计			14365.22	7269.68			9227.18	3393.38			697.84		292.34		801.64	151.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baf254be2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60030739

单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司



4、质量负责人：黑升阳

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黑升阳	证件类型	身份证	证件号码	51021419700415085X
手机号码	13424306777		证件号（质量员证编号）		0441710994417000448

证书编码: 0441710994417000448

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黑升阳

身份证号: 51021419700415085X

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：黑升阳

身份证号：51021419700415085X



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



自学考试委员会
证书登记第 9435721 号

黑升陽同志，性别 男
一九 70 年出生，河南省(市、
自治区)。平玉县(市)人，参加高
等教育 企业管理专业本科
考试，于一九九四年七月全部课
程成绩合格，经审定，准予毕业。



一九九四年七月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黑升阳

社保电脑号：600354657

身份证号码：51021419700415085X

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60030739	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	5.49	2360	16.52	7.08
2023	05	60030739	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	5.49	2360	16.52	7.08
2023	06	60030739	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	5.49	2360	16.52	7.08
2023	07	60030739	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	5.49	2360	16.52	7.08
2023	08	60030739	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	5.49	2360	16.52	7.08
2023	09	60030739	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	5.49	2360	16.52	7.08
2023	10	60030739	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	5.49	2360	16.52	7.08
2023	11	60030739	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	5.49	2360	16.52	7.08
2023	12	60030739	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	5.49	2360	16.52	7.08
2024	01	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	6.86	2800	22.4	5.6
2024	02	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	6.86	2800	22.4	5.6
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	13.72	2800	22.4	5.6
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	13.72	2800	22.4	5.6
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	13.72	2800	22.4	5.6
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	13.72	2800	22.4	5.6
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
合计			14423.27	7300.64			9227.18	3393.38			699.1			236.97	807.08	153.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baf23ab0t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60030739
单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司



5、造价工程师：周艳芳



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 12月 21日

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

广东省职称证书

姓名：周艳芳

身份证号：360782199008263848



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003122220

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 周艳芳 性别 女，一九九〇年八月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

甘筱青

证书编号： 118431201106006045

二〇一一年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周艳芳

社保电脑号：632689327

身份证号码：360782199008263848

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	05	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60030739	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60030739	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60030739	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			12956.29	6983.84			9227.18	3393.38			685.9			453.32		139.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baf265c51 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60030739

单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司



6、土建工程师：何启峰



粤中取证字第 0000102024930 号

何启峰 于二〇〇〇年

十二月，经 惠州市建筑工程
技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程师

资格。特发此证

发证机关：惠州市职改办

二〇〇〇年十二月 三十日



毕业文凭

学生何啟峰 一九六八年八月生，
一九八七年九月至一九九零年十二月在
本校夜大学建筑学
专业三年制专科修业期满，学完教学计
划规定的全部课程，考试成绩及格，准予
毕业。(该生1990年8月至1990年12月补修部分课程)



华南理工大学(盖章)

校长 刘伟群

一九九〇年十二月二十八日

(90)华工大成文字第 208023 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何启峰

社保电脑号：614950259

身份证号码：442501196808111016

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	05	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			13829.27	6983.84			9227.18	3393.38			685.9			453.32		139.88	

备注：

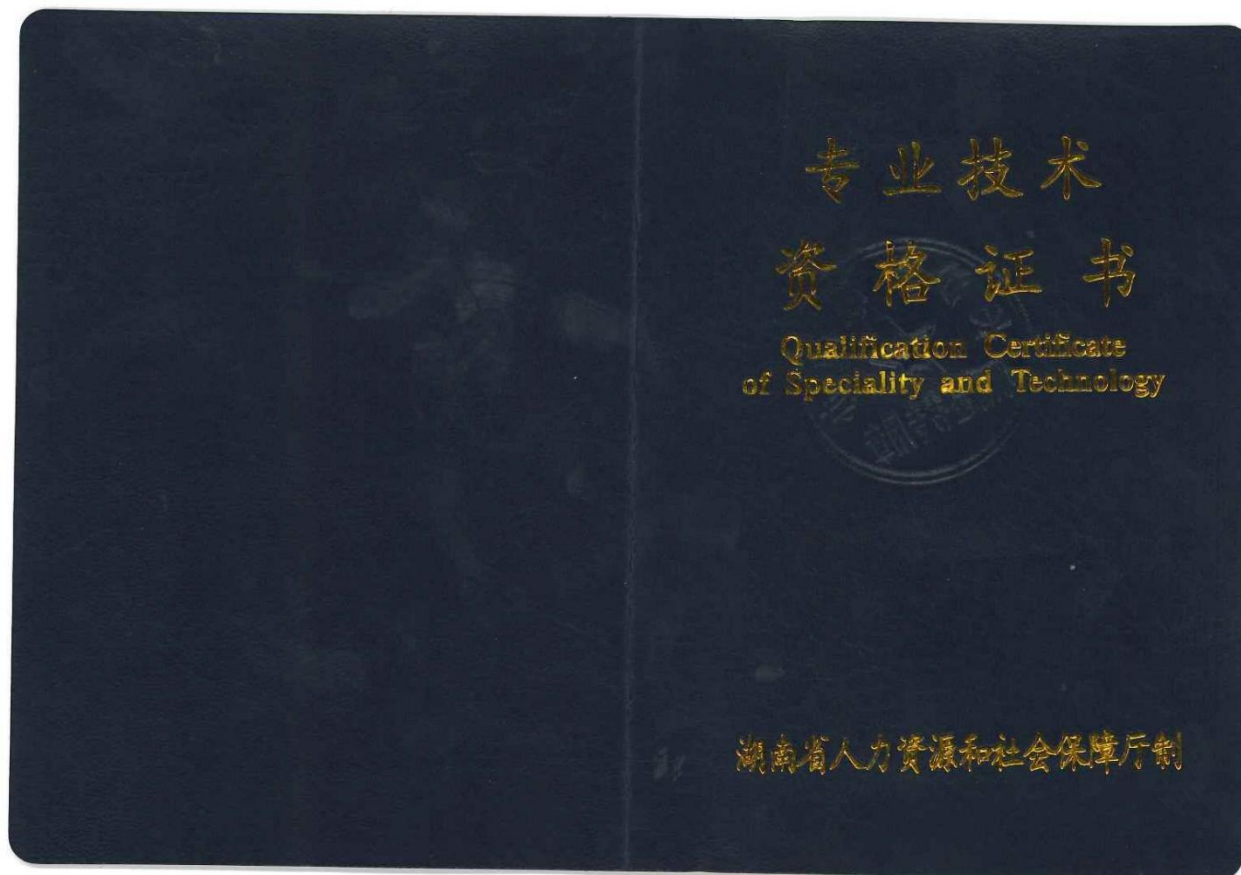
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baf24194g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60030739

单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司



7、市政工程师：刘博



成人高等教育

毕业证书



学生 **刘博** 性别 男，一九九一年 二 月 十一 日生，于二〇一四
年 二月至 二〇一七年 一 月在本校 **土木工程**
专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：**南昌大学**

校（院）长：

周创兵

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035201705003397

二〇一七年 一 月 十八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘博

社保电脑号：63720522

身份证号码：220204199102113910

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	05	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			13829.27	6983.84			9227.18	3393.38			685.9						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baf26a75b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60030739

单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司



8、风景园林工程师：李春花

照
片



粤中取证字第 1803003011066 号

李春花 于 二〇一七年
十月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月十七日



成人高等教育

毕业证书



学生 李春花 性别 女, 一九八五年 二 月 八 日生, 于 二〇一〇 年

三 月至二〇一三年 一 月在本校 园林

专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南农业大学

校(院)长:

批准文号: 教育部 (83) 教成字 002 号

证书编号: 105645201305000651

二〇一三 年 一 月 十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春花

社保电脑号：607439649

身份证号码：441421198502083620

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	05	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	06	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	07	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
合计			14365.22	7269.68			9227.18	3393.38			697.84		292.34		801.64	151.88	

备注：

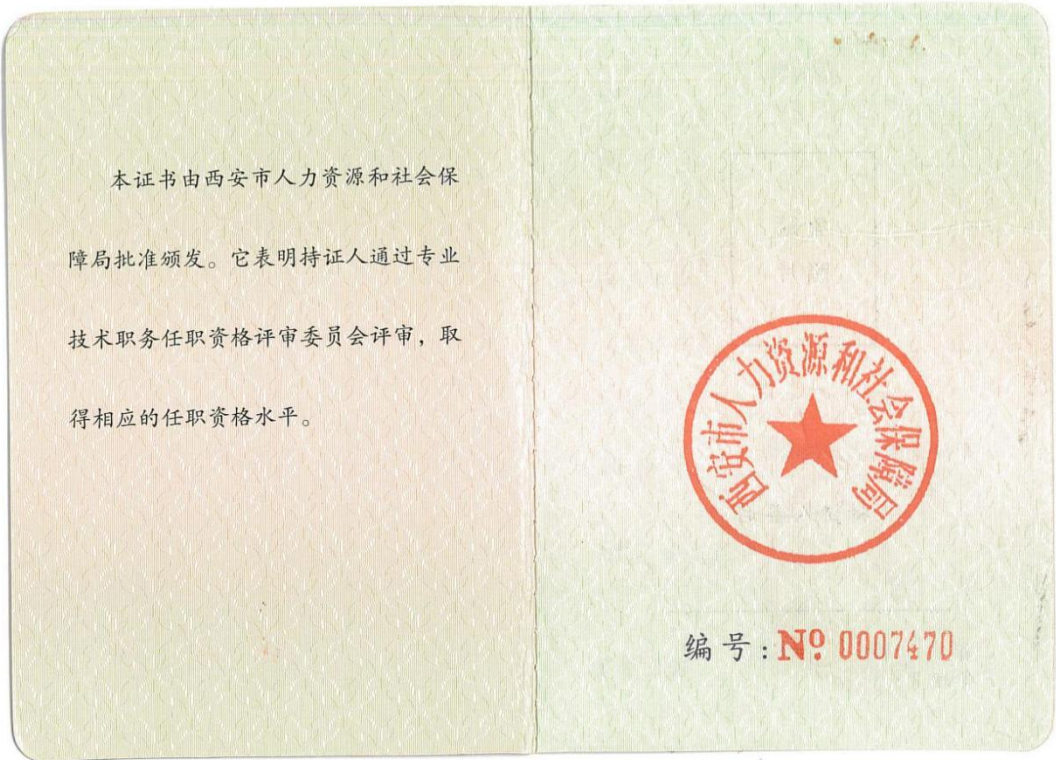
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baf255fb3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60030739

单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司



9、给排水工程师：郭向娟



普通高等学校

毕业证书



学生 郭向娟 性别女, 一九八一年七月二十日生, 于二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校 工程造价 专业 三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西安建筑科技大学

校(院)长: 陈德龙

证书编号: 107031200506000850

二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭向娟

社保电脑号：647396578

身份证号号码：610528198107207225

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60030739	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	05	60030739	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60030739	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60030739	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60030739	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60030739	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60030739	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60030739	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60030739	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60030739	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60030739	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60030739	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			12966.29	6983.84			2195.15	692.86			686.9				139.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baf238b67 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60030739
单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司



温州市中级专业技术职务 任职资格证书

姓 名:刘帅

性 别:男

出生年月:1988年12月

资 格 名 称:工程师

专业名称:机电

取得资格时间:2019年11月08日

评委会名称:温州市企业人员机电专业技术资格评审委员会

身份证号:22032219881209157X

证书编号:Z3303136402

查 询:浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码:FG15IKQY

发 证 时 间:2019年11月08日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘帅 性别 男，1988 年 12 月 09 日生，于 2008 年 9 月至 2011 年 6 月在本校 工业热工控制技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆电力高等专科学校

校（院）长：



证书编号： 118481201106001362

二〇一一年 六 月二十四 日

计算单位: 元

252.19 45

社保费缴纳清
证明专用章

单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司



11、施工员：郭爱峰

证书编码：0441710494417000680

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郭爱峰

身份证号： 450222198403152615

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 05 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 郭爱峰 性别 男，一九八四年三月十五日生，于
二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201506001320

二〇一五年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭爱峰

社保电脑号：616621279

身份证号码：450222199403152615

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52
2023	05	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	06	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	07	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	08	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	09	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	10	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2023	11	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2023	12	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2024	01	60030739	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88
2024	02	60030739	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88
2024	03	60030739	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	04	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	05	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	07	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
合计			12966.29	6983.84				9227.18	3398.38			686.9				139.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baf23e644 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60030739
单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司



12、安全员：王辉峰

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王辉峰	证件类型 型	身份证	证件号码	411081198806136858
手机号码	13590348262		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2011） 0000861

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0000861

姓 名:王辉峰

性 别:男

出 生 年 月:1988年06月13日

企 业 名 称:深圳市万卉园景观工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年02月11日

有 效 期:2023年01月28日 至 2026年02月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2011年02月11日





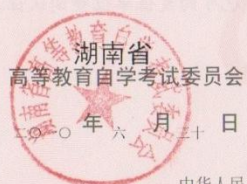
高等教育自学考试 毕业证书



姓名：王辉峰
身份证号：411081198806136858
证书编号：65439114083008205

参加 园林
经审定，准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

10118913

No.07 02957667

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王辉峰

社保电脑号：627075731

身份证号码：411081198806136858

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52
2023	05	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	06	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	07	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	08	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	09	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	10	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2023	11	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2023	12	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2024	01	60030739	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88
2024	02	60030739	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88
2024	03	60030739	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	04	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	05	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	07	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
合计			12956.29	6983.84			9227.18	3398.38			686.9				139.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baf264bd9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60030739
单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司



13、材料员：朱德昌

证书编码：0441711194417000979	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：朱德昌
	身份证号：441423198512174713
	岗位名称：材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024	年度，继续教育学时为 32 学时。
2023	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构：广东省
	发证时间：2020年 08月 05日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 朱德昌 性别 男，一九八五年十二月十七日生，于

二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 建筑工程技术

专业 业余 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：

張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201506001444

二〇一五年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱德昌

社保电脑号：607430649

身份证号码：441423198512174713

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	05	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	06	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	07	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
合计			14365.22	7269.68			9227.18	3398.38			697.84			232.84	601.64	151.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baf253ae2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60030739

单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司



14、质量员：杨兰兰

证书编码：0442110900013000007	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 杨兰兰
	身份证号： 450881199701085024
	岗位名称： 市政工程质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省凯文职业培训学院
	发证时间： 2021年 10月 11日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	

成人高等教育

毕业证书



学生 杨兰兰 性别女，一九九七年 一 月 八 日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二二年 七 月在本校 园林

专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院

校（院）长：

批准文号：(84)农教字第51号

证书编号：113475202205000988

二〇二二年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨兰兰

社保电脑号：802497915

身份证号码：450881199701085024

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60030739	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	05	60030739	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60030739	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60030739	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60030739	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60030739	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60030739	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60030739	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60030739	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60030739	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60030739	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60030739	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				12282.49	6624.48			4290.36	1627.86			653.52		238.08	434.44	135.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baf23d9c0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60030739
单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司



15、资料员：徐钰茹

证书编码：0441711494417001376

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 徐钰茹

身份证号： 445121199512123149

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 03 日

扫码验证

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 徐钰茹
身份证号: 445121199512123149
证书编号: 65439114152007203



参加 工程造价管理
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



17221845

No.01- 1705717828

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐钰茹

社保电脑号：638152886

身份证号码：445121199612123149

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	04	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52
2023	05	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	06	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	07	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	08	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	09	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	10	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2023	11	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2023	12	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2024	01	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88
2024	02	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
合计			13829.27	6983.84			9227.18	3398.38			685.9			453.32		139.88

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baf23f660 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60030739
单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司



16、劳务员：宋瑞香

劳务员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	宋瑞香	证件类型	身份证	证件号码	441421198210136428
手机号码	13751009323		证件号（劳务员证编号）		0441811394418000396

证书编码: 0441811394418000396

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 宋瑞香

身份证号: 441421198210136428

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋瑞香

社保电脑号：605496610

身份证号码：441421198210136428

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	05	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	06	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	07	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
合计			14365.22	7269.68			9227.18	3393.38			697.84		292.34		801.64	151.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baf256aa1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60030739

单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司



5 投标人同类工程获奖情况

投标人近五年项目获奖情况一览表

序号	工程名称	获奖情况			备注
		奖项名称	获奖时间	评选奖项的组织机构	
1	怀化金时花园二期园林景观工程	中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖	2021 年 11 月	中国风景园林学会	国家级
2	华为杨美基地周边绿化提升工程	荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）奖	2020 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会	省级
3	皇岗北广场休闲带景观工程	荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）奖	2021 年 11 月	广东省风景园林与生态景观协会	省级
4	红花山公园改扩建工程-园林标段	荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）奖	2022 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会	省级
5	松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程	荣获 2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）奖	2023 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会	省级

1、怀化金时花园二期园林景观工程



怀化金时花园二期
园林景观工程

合同文件

发包人：湖南金时投资有限公司

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

怀化金时花园二期 园林景观工程 施工合同

发包人(以下简称甲方): 湖南金时投资有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市万卉园景观工程有限公司

甲方与乙方通过招标,确定乙方为怀化金时花园二期园林景观工程的承包单位。为进一步明确责任,保障甲方、乙方的利益,保证工程顺利进行,现经友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定,以及本工程的具体情况,签订本合同,双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 怀化金时花园二期园林景观工程
2. 工程地点: 怀化市锦溪南路与刘塘路交界处

第二条 工程承包范围和方式

1. 承包范围:按“深圳易兰亭生态筑景有限公司”设计的怀化市金时花园二期园林景观施工图纸中的园林景观、湿地等工程全部内容;
2. 乙方承包范围内的工程以包工包料、包单价、包质量、包安全、包工期、包安全文明施工、包检测验收的方式承包。

第三条 合同工期

1. 自合同签订之日起至2019年6月28日止(具体以总包最终确定竣工时间后延6个月,暂定),乙方不得影响主体工程施工进度及甲方销售、竣工验收及入伙等关键节点。
2. 相关工程节点: 中心园景展示区在2017年10月1日之前完成;其它以不影响交房时间为原则,严格服从总承包进度计划管理。

第四条 质量标准和施工要求

1. 质量要求:达到国家现行施工验评标准的合格或以上标准。
2. 其他要求:乙方保证所提供的产品具备国内安全产品认证书和质量合格证

书，并符合甲方认可的设计、施工方案的规定并满足整个系统要求的功能。

3. 验收要求

- 1) 工程验收必须以合同约定的质量要求、材料品牌、规格、型号、施工图纸及有关变更的书面文件、国家颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据；
- 2) 验收中如发现不合格需返工或修补的部分，乙方应及时进行整改，在规定期限内完成。经验收合格后再进行移交。由此发生的费用由乙方承担；
- 3) 竣工工程验收以国家规定的施工验收规范质量检验标准为依据，在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供增减工程变更的有关手续和中间交工验收纪录、隐蔽验收工程纪录、所有材料及设备合格证书产地证明等有关材料、所有安装工程的竣工图纸；
- 4) 双方应及时办理工程检查验收手续。中心园景展示区和非展示区工程完工后30天内，甲方应分别组织竣工验收工作，逾期视为验收合格。分项工程完成后乙方应及时向监理单位报验，由监理单位组织甲方、乙方共同验收，并办理验收手续。
- 5) 工程验收合格后，乙方负责按工程竣工资料归档要求，以怀化市建筑工程质量监督站对技术资料的要求为准，把有关资料送交甲方。
- 6) 如果在验收中产生纠纷，由怀化市技术质量监督及园林主管部门检验。

第五条 工程造价

1. 合同总价：暂定人民币 98,000,000.00 元（大写：玖仟捌佰万元整）；
2. 结算方式：采用工程量清单计价，执行“2014年湖南省建筑工程计价办法”（湘建价 2014-113），建筑工程套用“2014年湖南省建筑工程消耗量标准”、装饰工程套用“2014年湖南省装饰装修工程消耗量标准”、安装工程套用“2014年湖南省安装工程消耗量标准”及现行有关配套资料、政策法规、文件规定、施工期当地造价信息价格进行计算；
3. 工程结算价=合同价+设计变更和现场签证+合同约定的其它奖罚。
4. 乙方施工期间发生的水、电费（按当地市政价格标准计收）已含在工程造价内，由乙方负责向总包交纳，总包收款后向乙方开具收据。

第六条 付款方式

1. 合同签订后十天内，甲方向乙方预付工程暂定造价的 10% 作为乙方备料款。

工程开工后,乙方须保质保量地按甲方规定的工程进度安排进行施工并按月领取工程进度款,即乙方每月最后一天前向甲方报送当月已完工程量和已完工程造价,甲方须在 20 个日历天内审定并支付当月已完工程造价的 75%;

2. 本次合同工程量全部完成后 20 个日历天内付至合同总价的 85%;
3. 本工程验收合格后,甲方在收到乙方完整的结算资料原件三套后三个月内办理结算完毕。在双方达成一致结算意见后,甲方付至乙方结算总价款的 95%。此时乙方应开具 100%工程款的发票,留 5%的保修金,待保修期满后甲方一次付清(保修金不计利息)。
4. 乙方凭书面付款申请、甲方付款审批单和有效发票领取合同款项。每次申请支付款项时,乙方须提供工程所在地符合国家及地方税务法规要求的合法有效的等额发票,否则,甲方不予支付款项,造成的损失及后果由乙方承担,且乙方须按进度要求施工。若因乙方提供的发票不符合当地税法规定,致甲方产生税收罚款或滞纳金,甲方可向乙方追索损失并按发生额每日处乙方万分之三的罚款。甲方不接受第三方代收款的方式。

5. 履约保函

乙方应在合同签订后三十日内,向甲方提供以银行开具的 400 万(人民币肆佰元整)履约保函作为乙方对甲方的工程履约担保,直至工程完工并验收合格后终止,如乙方不能按时提供由此产生的责任或甲方损失由乙方承担。

第七条 工程保修

1. 本工程的保修期:绿化成活养护期为工程竣工后叁个月,景观园建保修期为工程竣工后贰年,自通过甲方验收之日起计。保修期内若有施工质量问题,乙方必须在接到通知后的 24 个小时内派员维修,因质量问题引起的损坏,乙方免收一切费用;否则,乙方可适当向甲方收取更换的材料、部件的成本费。若乙方在收到通知后不及时派员维修,甲方、物业管理公司可另请人员修理,费用在保修金中扣除,如保修金不足以支付的,甲方有权向乙方追偿。
2. 本工程保修期满后十五天内办理移交手续。

第八条 双方责任

1. 甲方责任

- 1) 遵守法律、法规和规章:甲方应在其实施本合同的全部工作中遵守与本合同

有关的法律、法规和规章，并应承担由于其自身违反上述法律、法规和规章的责任；

- 2) 甲方委派 陈辉/电话：13631391239 为现场代表，监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜，负责解决施工过程中遇到的问题，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知乙方。
- 3) 甲方应提供乙方所需工程建筑图、说明书、建筑平面图、变更图及有关技术文件等作为乙方产品设计和施工的有效依据；
- 4) 甲方协调乙方与土建单位施工配合问题，并督促工程进度；
- 5) 签订合同时，甲方向乙方提供施工图及相关材料 3 套。
- 6) 甲方应及时按合同要求给乙方拨付工程款、组织工程竣工验收并按合同规定办理竣工结算；甲方未按本合同约定而逾期付款的，甲方应按本次应付款的 1% 每日向乙方支付违约金，直至甲方按约定付款。
- 7) 甲方对进场材料及施工成品、半成品达不到标准要求，有权责令乙方调换。
- 8) 甲方应于 2017 年 8 月 13 日前，将中心园景展示区内涉及乙方的施工场地全部清理干净并移交乙方施工；甲方每拖延一日，甲方规定乙方的完工日期则顺延一日。
- 9) 对乙方提交的变更、签证资料必须于 30 天内办理确认手续。

2. 乙方责任

- 1) 遵守法律、法规和规章：乙方应在其负责的各项工作中遵守与本合同工程有关的法律、法规和规章，并保证甲方免于承担由于乙方违反上述法律、法规和规章的任何责任；
- 2) 乙方委派 郑利锦/电话：13510504302 为现场代表，并须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全问题，协调工作中发生的有关事宜。如现场代表变更则需经甲方同意。
- 3) 乙方应服从甲方和监理单位的管理，需密切配合总包单位施工，遵守工地的有关规定；
- 4) 乙方应严格按投标时提供的图纸进行施工，确保工程质量；并保证使用本工程的产品符合国家现行标准；
- 5) 乙方不得将该工程转包或分包，否则甲方不支付乙方所发生的任何费用；

- 6) 按照施工安全规范的要求,采取相应的安全施工防护措施,在现场施工中对安全负全责,发生安全事故与甲方及总包单位无关,一切责任由乙方承担;做到文明施工,工完料清、场清;乙方做好半成品保护工作;
- 7) 乙方应配合 2017 年国庆甲方营销需求,须保证在 2017 年 10 月 1 日前交付中心展示区所有园林景观工程量且通过甲方及设计单位效果认定,如无法提交该展示区逾期按每天人民币 2 万元罚款,扣款金额封顶二十万;如乙方在交付使用期限内拖延 10 个日历天以上仍无法提供该展示区所有工程量的情况下,甲方有权单方终止合同;非乙方行为造成的逾期除外。
- 8) 乙方应提前通知甲方场地施工工作面的合理要求,并提供详细施工进度计划,甲方按乙方要求提供工作面,如甲方无法提供则工期顺延;
- 9) 做好各项质量自检记录,参加竣工验收,编制工程结算;
- 10) 若乙方在施工中无正当理由,自行停工超过七天,则甲方有权令乙方在五天内无条件退场完毕,甲方重新发包工程,如因此造成甲方经济损失的,乙方应赔偿甲方的经济损失,停工事实由监理公司依据国家标准规定予以确认成立。
- 11) 乙方工地临时设施必须在接到甲方通知后五天内全部拆除,并运出场地,做到工完场清,逾期按每天人民币贰万元罚款。
- 12) 乙方在签署本合同后并在进场施工前,务必与主体总承包公司签订《施工配合协议》,服从总承包管理,乙方施工过程中所发生的水电费用均由乙方自行承担。
- 13) 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理规定;服从甲方的有关指令,积极配合甲方进度安排;
- 14) 依据规范要求,负责组织工程验收及材料检测,检测费由乙方自理;
- 15) 根据施工验收规范及甲方要求,及时向甲方和总包单位提供该分项技术资料。

第九条 违约责任

1. 除不可抗力外,甲乙双方应严格遵守本合同的条款,否则,违约方须承担违约责任。
2. 甲方未按本合同约定付款,每逾期一天,甲方按应付而未付金额的 1‰ 向乙方支付违约金。

3. 若乙方未能按本合同约定供货或通过验收的, 每逾期一天, 按本合同暂定总价款的 1 %向甲方计支付违约金。甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除, 违约金不足以弥补甲方损失的, 甲方可继续向乙方追偿。
4. 若乙方未能按本合同约定供货或通过验收的, 甲方有权要求乙方限时整改, 由此造成的损失由乙方承担。
5. 乙方提供的产品的品牌、规格、型号等与本合同约定不符的, 甲方有权拒绝验收。乙方应在 10 天内无偿更换, 由此造成的损失由乙方承担
6. 乙方提供的产品质量、施工的工程质量、售后服务质量未能达到本合同约定的质量要求和验收标准的, 或进度上不符合甲方要求的, 甲方有权拒绝验收; 乙方应在甲方规定的期限内进行更换、维修、整改, 由此造成损失由乙方承担。

第十条 合同的终止和解除

1. 有下列情形之一的, 合同权利义务终止:
 - 1) 本合同因已按约定履行完毕而自然终止;
 - 2) 本合同经各方协商一致而终止;
 - 3) 本合同因一方违约或因一方有不正当竞争行为或因一方擅自转让本合同项下权利义务而终止;
 - 4) 法律法规规定终止的其他情形。
2. 因违约而终止本合同:
 - 1) 由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行, 乙方在收到甲方要求整改通知后仍不按期整改或整改仍然不达标的, 甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知, 该通知自送达乙方签字后生效, 由此产生的损失乙方承担。
 - 2) 由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行, 如果甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为, 则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知, 该通知自送达甲方签字后生效, 由此造成损失由甲方承担。
 - 3) 守约方依据本款规定解除本合同, 并不影响其追究违约方的违约责任的权利。

第十一条 保密条款

1. 未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任，并不得向任何人披露上述资料和信息，但正常履行本合同项下义务的除外；
2. 一方泄密导致合同其他方遭受损失的，泄密方承担赔偿责任。
3. 保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

第十二条 不可抗力条款

- 1、不可抗力包括战争、恐怖活动、动乱、瘟疫、空中飞行物体坠落或其他非发包人责任造成的爆炸、火灾，以及地震、洪涝、大风、暴雨、高温等自然灾害。
- 2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知工程师，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方通报受害情况以及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔 7 天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，乙方向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。
- 3、本工程的有关各方均应始终尽所有合理的努力，使不可抗力对本工程及履行合同造成的损失降低到最小。
- 4、因不可抗力事件导致的费用损失及工期延误，由甲方和乙方按以下方法分别承担：
 - 1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担。
 - 2) 发包人和承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用。
 - 3) 承包人装备损坏、用于本工程的周转材料损坏及停工损失，承包人承担；发包人提供的装备及材料发生损坏，由发包人承担。
 - 4) 停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担。
 - 5) 工程所需清理、修复的费用由发包人承担。
 - 6) 延误的工期相应顺延。
- 5、因发包人和承包人一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除另一方因

不可抗力造成的责任。

第十三条 适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

第十四条 争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向甲乙双方所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 其它

1. 若甲方需在本合同约定的标或工作量以外委托乙方完成一定的工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容通知乙方。若无正式书面委托，乙方可以不接受委托，甲方也不予结算。
2. 本合同包括所有以下附件，附件内容为本合同不可分割的组成部分，当附件内容与本合同内容约定不一致的，当以本合同内容为准。
3. 本合同内容与原合同不一致的，以本合同为准。双方认可的招标文件、投标文件、来往联系函、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
4. 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。
5. 本合同及其补充协议自双方签字盖章之日起生效，并在保修期限届满结清余款之日起自行终止。

(以下无正文)

发包人：湖南金时投资有限公司 承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：

地址：

法人代表或授权签约人：

法人代表或授权签约人：

开户银行：

开户银行：

开户行账号：

开户行账号：

签约日期：2017.8.28

签约日期：2017.8.28

深圳市万卉园景观工程有限公司
44201014500052507604
中国建设银行深圳益民支行

2、华为杨美基地周边绿化提升工程



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华为杨美基地周边绿化提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华为杨美基地周边绿化提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于坂田街道,拟对华为荔枝苑员工公寓周边的杨美路(石背路—发达路)、发达路(杨美路—3号路)、环城路(发达路以北875米长路段)及3号路(环城路以东280米长路段)进行道路景观提升,提升道路长度约2690米。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

对现状非机动车道进行拆除并重铺环保透水砖、彩色混凝土路面及花岗岩路缘石,拆除并重做渠化岛,新建树池、花池等;清理现状乔木、地被并迁移现状部分乔木后新栽乔木、灌木、花卉等植物;配套绿化给水系统、景观照明等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟肆佰肆拾陆万柒仟捌佰玖拾元陆角伍分（¥ 24467890.65 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍拾玖万零肆佰柒拾玖元零伍分（¥ 590479.05 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰叁拾壹万元整（¥ 1310000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年8月31日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章) 深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人: 李良

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300708491554L

地址:

地址: 深圳市福田区车公庙泰然八路泰然大厦 C 座 605

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 李良

委托代理人:

电话:

电话: 0755-25663783

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳益民支行

账号:

账号: 4420 1014 5000 5250 7604

3、皇岗北广场休闲带景观工程



工程编号: 440300201205440089

合同编号: SZ-KZG-04(0)-YL-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 皇岗北广场休闲带景观工程

工程地点: 深圳市福田区皇岗路 5001 号

发包人: 深圳市科之谷投资有限公司

承包人: 深圳市万卉园景观工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 皇岗北广场休闲带景观工程

工程地点: 深圳市福田区皇岗路 5001 号

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 本工程位于深业上城项目商业区东南西三面市政绿化带(笋岗路、皇岗路及彩田路),其面积约为 19460 平方米

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

本工程的招标范围为园建、结构、绿化、原有绿化清除及树木移植、雕塑迁移、给排水、室外灯具、室外音箱等工程。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2018 年 11 月 28 日;

计划竣工日期: 暂定 2019 年 04 月 27 日;

合同工期总日历天数 150 天;

标准工期总日历天数 / 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 质量达到招标文件、施工图纸及相关现行规范的要求。

五、签约合同价(总价包干)

人民币(大写) 贰仟陆佰肆拾万零捌仟贰佰伍拾陆元捌角叁分 (¥26,408,256.83 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾万零捌仟壹佰捌拾捌元玖角玖分 (¥1,308,188.99元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 11 月 25 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起成立并生效。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执贰份。

发包人: 深圳市科之谷投资有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

电话:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市万卉园景观工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

电话:

电子信箱:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账号:

4420 1014 5000 5250 7604

复核人: [Signature]

4、红花山公园改扩建工程-园林标段



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红花山公园改扩建工程-园林标段

工程地点: 深圳市光明新区

发包人: 深圳市光明新区城市管理局

承包人: 深圳市万卉园景观工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市光明新区城市管理局

承包人（全称）：深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：红花山公园改扩建工程-园林标段

工程地点: 深圳市光明新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围 29.8 公顷（其中现状管理用地约 3.4 公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等，项目总投资暂定为人民币 19112.42 万元（壹亿玖仟壹佰壹拾贰万肆仟贰佰元整）。

本次招标为园林标段，不包含停车库及内部建筑或装饰部分。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；
外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

红花山公园改扩建工程-园林标段包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等工程内容（停车库及书院标段不在本次发包范围）。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数不超过 540 天（不含绿化养护期）。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

质保期：

1、项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。

2、苗木成活养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟肆佰零贰万伍仟贰佰肆拾元伍角玖分（¥ 54025240.59 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万叁仟肆佰陆拾伍元叁分（¥ 663465.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）人民币（¥_____元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 4 月 27 日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案

后生效。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市万卉园景观工程有限公司
44201014500052507604
中国建设银行深圳益民支行

5、松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市万卉园景观工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程, 本项目建设范围包括 107 国道桥底(松白路至山门路)、东方渠街心花园、立业路三个区域。主要为园建工程、绿化工程、安装工程等。项目投资总概算 2327.92 万元, 其中建安工程费 1981.56 万元, 工程建设其他费 235.51 万元, 预备费 110.85 万元, 预算价为 2058.960008 万元。

资金来源: 国有资本 100%

二、工程承包范围

包括但不限于: 107 国道桥底(松白路至山门路)、东方渠街心花园、立业路三个区域的园建工程、绿化工程、安装工程等, 具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程, 本项目建设范围包括 107 国道桥底(松白路至山门路)、东方渠街心花园、立业路三个区域。主要为园建工程、绿化工程、安装工程等。项目投资总概算 2327.92 万元, 其中建安工程费 1981.56 万元, 工程建设其他费 235.51 万元, 预备费 110.85 万元, 预算价为 2058.960008 万元。

资金来源: 国有资本 100%

二、工程承包范围

包括但不限于: 107 国道桥底(松白路至山门路)、东方渠街心花园、立业路三个区域的园建工程、绿化工程、安装工程等, 具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 17 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 11 日;

合同工期总日历天数 147 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟柒佰壹拾万零伍仟叁佰柒拾柒元肆角玖分(¥1710.537749万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰拾玖万玖仟陆佰捌拾柒元壹角叁分(¥29.968713万元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/(¥);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)捌拾万元整(¥80万元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)/(¥)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 5 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十份，发包人执伍份，承包人执伍份，均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：（公章）

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：91440300708491554L

地址：深圳市福田区车公庙泰然八路泰然大厦C座605

邮政编码：518040

法定代表人：李灵章

委托代理人：/

经办人：徐钰茹

电话：0755-25663783

传真：0755-25663793

电子信箱：wanhuiyuan@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账号：4420 1014 5000 5250 7604

6 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（深圳市万卉园景观工程有限公司）参加（深圳市坪山区水务局）的（大山陂水库围网及亲水空间改造提升工程施工）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市万卉园景观工程有限公司 企业从业人员 80 人，营业收入为 14229.28 万元，资产总额为 19027.12 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 （建筑业） 行业的 （中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市万卉园景观工程有限公司

日期：2025 年 05 月 06 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7 投标人信用情况

1.企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图；

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市万升园林景观工程有限公司

查询

异议申请

查看事项目录

数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

宋郭柳

查询

异议申请

查看事项目录

数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

2.企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图；

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市万卉园林景观工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 宋郭柳

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

3.企业在深圳市水务局系统上的“曝光台-市场主体不良行为信息”查询栏处的企业信息查询结果截图；



深圳市水务局
WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

市场主体不良行为信息公示

返回首页

深圳市万卉园林景观工程有限公司

信息查询

第一页 1 2 最后一页 总共有结果26条

序号	市场主体	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告开始日期	公告结束日期	备注
1	建艺国际工程管理集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第208项，扣40分。	特别严重	监理单位	龙华区水务局	40	2025-04-03	2025-07-02	
2	深圳市明意建筑劳务有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项，扣40分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	40	2025-04-03	2025-07-02	
3	深圳市金鑫华建设集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项，扣40分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	40	2025-04-03	2025-07-02	
4	中建二局集团（深圳）有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项，扣40分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	40	2025-04-03	2025-07-02	
5	深圳旭昌辉建筑劳务有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项，扣40分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	40	2025-04-01	2025-06-30	
6	深圳市政集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项、151项，合计扣50分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	50	2025-04-01	2025-10-11	特别严重 等级公告 期满后 更新分值 及等级
7	深投建设（深圳）有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第104、115、117项，共扣9分。	记录	施工单位	龙岗区水务局	9	2025-03-25	2025-12-31	
8	中国水利水电第七工程局有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第146项，扣5分。	记录	施工单位	深圳市水务局	5	2025-02-24	2025-12-31	
9	黄河勘测规划设计研究院有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第197项，扣5分。	记录	全过程咨询单位	深圳市水务局	5	2025-02-24	2025-12-31	
10	中国水利水电第十六工程局有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第115项，扣10分。	轻微	施工单位	深圳市水务局	10	2025-02-24	2026-02-23	
11	广东粤水利水电第三工程局有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109项，扣5分。	记录	施工单位	光明区水务局	5	2025-02-12	2025-12-31	
12	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第260项、第16项，扣40分。	严重	质量检测单位、勘察单位	龙岗区水务局、光明区水务局	40	2025-02-12	2026-02-11	

13	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第202项，扣10分。	轻微	监理单位	宝安区水务局	10	2024-11-27	2025-11-26	
14	中铁十六局集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109、126、154项，扣13分。	轻微	施工单位	龙岗区水务局	13	2024-11-08	2025-11-07	
15	深圳市华资智能系统有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第98项，扣40分。此次扣80分。	特别严重	施工单位	深圳市水务局	80	2024-11-07	2025-11-06	
16	中国水利水电第五工程局有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109、119、154项，扣13分。	轻微	施工单位	深圳市水务局、光明区水务局	13	2024-11-06	2025-11-05	
17	中水智联(深圳)技术有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第98项，扣40分。此次扣80分。	特别严重	施工单位	深圳市水务局	80	2024-11-06	2025-11-05	
18	深圳市航城建筑工程有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第120条，共计扣10分。	轻微	施工单位	宝安区水务局	10	2024-10-25	2025-10-24	
19	中铁十八局集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109项、第126项、第153项，扣18分。	轻微	施工单位	深圳市水务局	18	2024-09-27	2025-09-26	
20	中建科技集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109项、第134项，扣10分。	轻微	施工单位	深圳市水务局	10	2024-08-23	2025-08-22	

第一页 1 2 最后一页 总共有结果26条



深圳市水务局
WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

市场主体不良行为信息公示

返回首页

深圳市万卉园景观工程有限公司

信息查询

第一页 1 2 最后一页 总共有结果26条

序号	市场主体	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告期开始日期	公告期结束日期	备注
21	深圳市精筑工程咨询有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第214项，扣10分。	轻微	监理单位	福田区水务局、光明区水务局	10	2024-07-29	2025-07-28	
22	中国市政工程设计研究院有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第71、87、88项，扣22分。	较严重	设计单位	光明区水务局、宝安区水务局	22	2024-07-18	2025-07-17	
23	重庆赛迪工程咨询有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第199项、第201项、第205项、第214项、第215项、第221项、第398项，合计扣87分。	严重	全过程咨询单位	宝安区水务局	87	2024-07-18	2025-07-17	
24	中国能源建设集团广西水电工程局有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109项、第115项、第119项、第155项、第161项、第162项，合计扣93分。	严重	施工单位	宝安区水务局	93	2024-07-18	2025-07-17	
25	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109项、第115项、第119项、第155项、第161项、第162项，合计扣76分。	严重	施工单位	宝安区水务局	76	2024-07-17	2025-07-16	
26	深圳广铁土木工程有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第134项，扣10分。	轻微	施工单位	龙岗区水务局	10	2024-06-18	2025-06-17	

第一页 1 2 最后一页 总共有结果26条

4.企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚（跳转信用中国·广东深圳）”查询栏处的企业信息查询结果截图；

信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索
请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市万卉园景观工程有限公司 存续
统一社会信用代码：91440300708491554L

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

[下载报告公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人：李灵章 主体类型：有限责任公司
基础信息： 成立日期：1999-03-31 认缴注册资本（万元）：4000.000000（万元）（人民币）
住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

行政许可 8 行政处罚 0 守信激励 5 失信惩戒 0 重点关注 0 资质/资格 6 风险提示 0 其他 5

信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索
请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

公示依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市万卉园景观工程有限公司 搜索 重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。