

工程编号：2412-440310-04-01-801879001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙坪路与比亚迪路滨河空间整治工程施工

投标文件内容：业绩文件

日期：2025 年 04 月 30 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供投标人资质、公司注册人员数量等情况。 证明材料：提供投标人在全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况及注册人员情况截图，注册人员情况应与全国建筑市场监管公共服务平台备案的执业注册人员信息查询系统相一致。
2	投标人同类工程业绩	提供投标人近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以施工合同签订时间为准，已竣工项目以完（竣）工验收报告时间为准）承担的同类工程施工业绩。 说明： ①若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确业绩中施工部分工作内容及金额； ②在建项目投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、施工许可证等电子文件，原件备查； ③已竣工项目投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息），完（竣）工验收报告关键页[关键页包含完（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页、完（竣）工时间等关键信息]等电子文件，原件备查； ④投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的业绩，均须清晰反映其自身作为同类工程施工业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定； ⑤所提供业绩不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。
3	项目经理同类工程业绩	提供项目经理近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，已完成项目以完（竣）工验收报告时间为准）以同等职务承担过的已完成同类工程施工业绩。 说明： ①若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确业绩中施工部分工作内容及金额； ②投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、项目负责人信息、双方签字盖章页等关键信息）、完（竣）工验收报告关键页[关键页包含完（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页、完（竣）工时间等

		关键信息]、项目负责人任命书等能体现作为施工项目经理业绩证明文件的电子文件，原件备查； ③所提供业绩不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。
4	项目拟派人员配备情况	提供拟投入本项目机构人员姓名、学历、专业、职称等信息，表格格式自拟。 说明：①要求填报具有市政、土建、给排水及造价专业等机构人员配备表，专业以毕业证、职称证或注册证书上的注明为准，并提供机构人员个人简历及投标人为全部拟派团队人员在截标前 3 个月连续缴纳社保证明（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）电子文件； ②证明文件：提供毕业证、职称证、注册证书等能体现人员信息的电子文件，原件备查。
5	投标人同类工程获奖情况	提供投标人近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）承担的同类工程获奖情况。 说明：①提供获奖证书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、双方签字盖章页等关键信息）电子文件，原件备查； ②所提供获奖不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。
6	中小企业声明函	投标人提供《中小企业声明函》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。
7	投标人信用情况	1. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html ； 2. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html ； 3. 提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“曝光台-市场主体不良行为信息”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： http://swj.sz.gov.cn/xxgk/xmxxgk/pgt/scztblxwxx/index.html ； 4. 提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚（跳转信用中国·广东深圳）”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment 。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市精微建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	企业法定代表人	洪培竹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201		

光明大道

南太云创谷园区

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144142310	市政公用工程施工总承包一级	2024-12-10	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2			建筑工程施工总承包一级				
3		D244374639	水利水电工程施工总承包二级	2024-12-13	2029-01-05	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			电子与智能化工程专业承包一级				
5			地基基础工程专业承包一级				
6			建筑装修装饰工程专业承包一级				
7		D344381096	建筑机电安装工程专业承包二级	2024-12-18	2028-12-28	深圳市住房和建设局	证书信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市精微建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	企业法定代表人	洪培竹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	邓永明	440225197*****5X	二级注册造价工程师	B21234400013548	土建
2	唐时强	532127198*****19	一级注册造价工程师	B11174400004458	土建
3	钟世鸣	441425197*****94	二级注册建造师	粤2442011201202467	建筑工程
4	黄荣勋	440105197*****33	二级注册建造师	粤2442013201305804	建筑工程
5	张远达	362425197*****38	二级注册建造师	粤2442013201500487	建筑工程
6	黄伟锐	440582198*****13	二级注册建造师	粤2442014201507647	市政公用工程
7	唐时强	532127198*****19	二级注册建造师	粤2442016201607080	水利水电工程
8	金光照	362202199*****11	二级注册建造师	粤2442017201804525	水利水电工程
9	郑镇坚	440508199*****12	二级注册建造师	粤2442017201903660	建筑工程
10	郑镇坚	440508199*****12	二级注册建造师	粤2442017201903660	市政公用工程
11	林楚亮	440582199*****15	二级注册建造师	粤2442019202000642	建筑工程
12	林楚亮	440582199*****15	二级注册建造师	粤2442019202000642	水利水电工程
13	孟建中	320911198*****54	二级注册建造师	粤2442019202005014	建筑工程
14	孟建中	320911198*****54	二级注册建造师	粤2442019202005014	市政公用工程
15	邓永明	440225197*****5X	二级注册建造师	粤2442020202111009	建筑工程

共 57 条

< 1 2 3 4 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	曹雯	420621199*****6X	二级注册建造师	粤2442020202112338	机电工程
17	曹雯	420621199*****6X	二级注册建造师	粤2442020202112338	市政公用工程
18	陈刚	610528198*****39	二级注册建造师	粤2442021202125309	市政公用工程
19	易宇	360311199*****43	二级注册建造师	粤2442021202128549	建筑工程
20	卢美琴	360424199*****65	二级注册建造师	粤2442021202129853	建筑工程
21	周坚华	440582199*****34	二级注册建造师	粤2442021202205995	市政公用工程
22	黄乐稳	430902198*****25	二级注册建造师	粤2442021202206128	建筑工程
23	黄钦杰	440582199*****38	二级注册建造师	粤2442021202209358	建筑工程
24	黄钦杰	440582199*****38	二级注册建造师	粤2442021202209358	水利水电工程
25	张娟	430903198*****85	二级注册建造师	粤2442021202302938	市政公用工程
26	郑宏信	440507199*****10	二级注册建造师	粤2442021202307046	建筑工程
27	郑宏信	440507199*****10	二级注册建造师	粤2442021202307046	市政公用工程
28	陈记伟	440582199*****59	二级注册建造师	粤2442023202325051	市政公用工程
29	陈可亮	321283196*****14	一级注册建造师	粤1112006200812752	建筑工程
30	庄绍强	350521198*****18	一级注册建造师	粤1112017201847395	建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	张益斌	320623196*****71	一级注册建造师	粤1322017201806019	建筑工程
32	王培华	410303198*****39	一级注册建造师	粤1412017201730764	市政公用工程
33	崔勋	210103197*****32	一级注册建造师	粤1422009200907140	建筑工程
34	崔勋	210103197*****32	一级注册建造师	粤1422009200907140	市政公用工程
35	王飞	420281198*****16	一级注册建造师	粤1422016201783922	建筑工程
36	周香臣	420602198*****52	一级注册建造师	粤1422017201829432	建筑工程
37	马锡明	440506197*****39	一级注册建造师	粤1442004202301409	市政公用工程
38	刘向前	610123197*****74	一级注册建造师	粤1442006201116581	建筑工程
39	蔡远游	445222198*****95	一级注册建造师	粤1442011201220181	市政公用工程
40	唐时强	532127198*****19	一级注册建造师	粤1442017201739562	建筑工程
41	唐时强	532127198*****19	一级注册建造师	粤1442017201739562	市政公用工程
42	林琬	350425198*****5X	一级注册建造师	粤1442019202000763	市政公用工程
43	黄荣劭	440105197*****33	一级注册建造师	粤1442019202009655	市政公用工程
44	蒋金桂	431123198*****5X	一级注册建造师	粤1442020202106996	建筑工程
45	赵龙	420982199*****30	一级注册建造师	粤1442020202203861	建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	董旗	220723198*****15	一级注册建造师	粤1442020202206729	建筑工程			
47	郑鸿锐	440583198*****50	一级注册建造师	粤1442021202204202	市政公用工程			
48	龙圆全	441802199*****19	一级注册建造师	粤1442021202206358	建筑工程			
49	林楚亮	440582199*****15	一级注册建造师	粤1442022202304809	市政公用工程			
50	李勇	510224197*****33	一级注册建造师	粤1442023202400044	建筑工程			
51	李勇	510224197*****33	一级注册建造师	粤1442023202400044	市政公用工程			
52	郑宏信	440507199*****10	一级注册建造师	粤1442023202400045	建筑工程			
53	范远慧	510311197*****23	一级注册建造师	粤1502015201513021	建筑工程			
54	钟世鸣	441425197*****94	注册监理工程师	44017172	房屋建筑工程			
55	钟世鸣	441425197*****94	注册监理工程师	44017172	市政公用工程			
56	李勇	510224197*****33	注册监理工程师	44006011	房屋建筑工程			
57	李勇	510224197*****33	注册监理工程师	44006011	市政公用工程			

共 57 条

<

1

2

3

4

>

前往 4 页

统一社会信用代码

91440300MA5G7HCJ77

营业执照

(副本)

名称

深圳市精微建设工程有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

洪培竹

成立日期

2020年06月01日

住所

深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创客6栋6-201

登记机关

2024 年 12 月 06 日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市精微建设工程有限公司

详细地址:深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300MA5G7HCJ77

法定代表人:洪培竹

注册资本:10000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144142310

有效期:2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244374639

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 洪培竹

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

有效期: 至2029年01月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月13日





统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2020]022987

企业名称：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人：洪培竹

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年12月30日 至 2026年07月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、投标人同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
1	世纪广场景观提升改造工程-EPC 项目总承包工程 园林景观工程专业分包	中国十九冶集团有限公司	1463.5352	2021.6.15	竣工: 2022.9.23
2	东长路(公明东环大道-东明大道)工程-公明东环大道至周家大道段绿化工程	深圳市光明区建筑工程务署	306.645987	2023.3.6	竣工: 2023.7.6
3	三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	1359.149120	2022.12.8	竣工: 2023.11.15
4	华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程(一期)	东莞市麻涌镇工程建设中心	322.870066	2021.11.8	竣工; 2022.1.19
5	深圳市深汕特别合作区水库、河道管养劳务外包项目(2022.1.1-2022.3.31) (九标段)	深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司	144.318486	2022.3.31	竣工; 2022.4.14

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2.1、世纪广场景观提升改造工程-EPC 项目总承包工程园林景观工程专业分包

中国十九冶集团有限公司工程专业分包合同

世纪广场景观提升改造工程-EPC 项目总承包工程

园林景观工程专业分包合同

总包合同编号: _____ /

分包合同编号: ENG20CH000006296001-040-ZY01



承包人: 中国十九冶集团有限公司

分包人: 深圳市双润建设工程有限公司

合同签订日期: 2021 年 6 月 15 日



第一部分合同协议书

承包人(全称): 中国十九冶集团有限公司

分包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人就世纪广场景观提升改造工程-EPC项目总承包工程园林景观工程专业分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 世纪广场景观提升改造工程-EPC项目总承包工程。

2. 分包工程名称: 世纪广场景观提升改造工程-EPC项目总承包工程园林景观工程专业分包工程。

3. 分包工程地点: 深圳市龙华区。

4. 分包工程承包范围: 园建工程(含木平台、凉亭、书吧、景观铺装、海棉城市、雕塑、门窗工程等)。涉及群体工程的,详见《分包工程一览表》(附件1)。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2021年6月15日,计划完工日期: 2021年8月14日。工期总日历天数: [60] 天。实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价(含增值税)为: 14635352.00 元(大写 壹仟肆佰陆拾叁万伍仟叁佰伍拾贰元整),不含增值税为:人民币 13426928.00 元(大写 壹仟叁佰肆拾贰万陆仟玖佰贰拾捌元整),增值税税率为: 9 %。

其中:安全生产费为(费率为 1.5%):人民币 216286 元(大写 贰拾壹万陆仟贰佰捌拾陆元整);

人工费为:人民币 5122373.00 元(大写 伍佰壹拾贰万贰仟叁佰柒拾叁元整)。

2. 分包合同价格形式: 预算下浮。

斯波 于沈

五、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成分包合同（以下简称“本合同”）文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

六、承诺

1. 承包人承诺按照本合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

七、其它

1. 除非另有说明，合同协议书和专用合同条款中相关词语的含义与通用合同条款中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间 2021 年 6 月 15 日。

3. 签订地点： 广东 省 深圳 市 南山 区（县）签订。

斯 波



4. 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，承包人执伍份，分包人执壹份。

5. 本合同书每页底部位置需有承包人合同经办人(或授权代表)的小签字样，合同文本须加盖骑缝章。

6. 合同生效条件

(1) 本合同自双方法定代表人(或授权代表)签字并加盖公司公章(或合同专用章)；

(2) 按照本合同约定缴纳或提交履约保证(包括经承包人批准的“履约保证权益”)。

(本文以下无正文，接签字页)

斯波



(此页为签字页，无正文)

承包人：(盖章) 中国十九冶集团有限公司

法定代表人(或授权代表)：(签字)

统一社会信用代码：91510400204350723Y

地址：四川省攀枝花市炳草岗

邮政编码：518052

经办人：

电话：15776506096

电子信箱：1009058477@qq.com

开户银行：建设银行成都铁道支行

账号：51001880836051509043

联行号：105651001105

分包人：(印章) 深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人(或授权代表)：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

地址：91440300MA5G7HCJ77

邮政编码：518132

经办人：

电话：0755-82793391

电子信箱：szssrjsgcyxgs@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号：44250100003100001860

联行号：105584000048

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：世纪广场景观提升改造工程-EPC 工程总承包
工程地点：深圳市龙华区求知路与沿河路交汇处
建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局
验收日期：2022 年 9 月 23 日



园林绿化工程 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣—3

工程名称	世纪广场景观提升改造工程-EPC 工程总承包	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	红线范围约 46068.48 平方米	工程类别	景观提升改造工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2021 年 3 月 18 日
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	竣工日期	2022 年 9 月 23 日
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工期	365 (天)
承包单位	中国十九冶集团有限公司	合同造价	10507.8485 (万元)
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	施工造价	10133.767 (万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量:

本项目位于深圳市龙华区,西临观澜河,北临观澜艺术文化中心,由大和路(东)、求知路(南)、广场沿河路(西)、观艺路(北)围合而成。设计红线范围约 46068.48 平方米,广场铺装面积约 25600.12 平方米,绿化面积约 17456.77 平方米,建筑占地面积约 1259.63 平方米。

本次园建工程内容包括:广场铺装、露天剧院、公厕、儿童乐园、互动旱喷、5G 智能工程、园区绿化、平树池、特色坐凳、排水沟、升旗台以及成品公共设施选型等均按设计单位要求进行施工。

存在问题及处理意见:

无

深圳市城市管理和综合执法局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论：

2022年 9 月 23日，经组织建设、勘察设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。工程正式进入工程保修期。

参加竣工验收人员及单位意见

<div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 牛伟 川143151615607(00) 建筑、市政 2024.08.24 中国十九冶集团有限公司</div> <div>承包单位 参加验收人员（签名）： 2022年 9 月 23日</div>	<div>勘察设计单位 参加验收人员（签名）： 2022年 9 月 23日</div>
<div>设计单位 参加验收人员（签名）： 2022年 9 月 23日</div>	<div>建设单位 参加验收人员（签名）： 2022年 9 月 23日</div>
<div>监理单位 参加验收人员（签名）： 2022年 9 月 23日</div>	<div>接管单位 参加验收人员（签名）： 年 月 日</div>

牵头单位	<div style="text-align: center;"> (盖章) 参加验收人员 (签名):  2022年9月23日</div>	/
------	---	---

**经审查，工程符合有关规定要求，
同意办理工程移交手续。**

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2022年9月23日

2.2、东长路（公明东环大道-东明大道）工程-公明东环大道至周家大道段绿化工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030020170270002001

标段名称：东长路（公明东环大道-东明大道）工程-公明东环大道至周家大道段绿化工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：306.645987万元

中标工期：31天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

林勤

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-04

查验码：5748574485148344

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



QMCGSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建施工[2023]11号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 东长路(公明东环大道-东明大道)市政工程-公明
东环大道至周家大道段绿化工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：范国娟 资格等级：二级 证书号码：粤 2442022202221999

本工程于 2022 年 12 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：东长路（公明东环大道-东明大道）工程-公明东环大道至周家大道段绿化工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：东长路（公明东环大道-东明大道）起于公明别墅大道，终点接东明大道，全长 3.762 公里，道路红线宽 60 米。主要内容为东长路（公明东环大道-东明大道）工程-公明东环大道至周家大道段绿化工程。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于东长路（公明东环大道-东明大道）市政工程-公明东环大道至周家大道段绿化工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
--------	--	-------	----------------------------

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项
为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ 34 _____ m 总长: _____ 20 _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____ m 总长：____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：____ km <input type="checkbox"/> 车站：____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022 年 12 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 01 月 10 日

合同工期总日历天数：31 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）叁佰零陆万陆仟肆佰伍拾玖元捌角柒分（¥ 3066459.87 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁万捌仟柒佰壹拾玖元陆角贰分（¥ 38719.62 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁仟壹佰捌拾叁元贰角陆分（¥ 3183.26 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹拾陆万元整（¥ 160000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：9.11%。

最终结算价格不超过概算批发的相应费用，且以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年 3 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区建筑 承 包 人：（公章）深圳市双润建设工程
工务署 有限公司

住 所：光明区华发一路商会大厦 住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区
南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人： 黎伟光
委托代理人：

法定代表人： 李沈
委托代理人：

电 话：0755-88211783

电 话：0755-82793391

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
深圳建设路支行

账 号：

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 东长路（公明东环大道-东明大道）市政工程-公明东环大道至周家大道段绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2023 年 7 月 6 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称		东长路（公明东环大道-东明大道）市政工程-公明东环大道至周家大道段绿化工程		工程地点		深圳市光明区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		2.08公里		工程造价（万元）		306.645987	
结构类型		/		开工日期		2023年 4 月 16 日	
施工许可证号				竣工日期		2023年 5 月 16 日	
监督单位				监督登记号		/	
建设单位		深圳市光明区建筑工务署		总施工单位		深圳市双润建设工程有限公司	
勘察单位				施工单位（土建）		/	
设计单位		泛华建设集团有限公司		施工单位（设备安装）		/	
监理单位		深圳市鲁班建设监理有限公司		工程检测单位			
其他主要参建单位				其他主要参建单位			
专项验收情况							
专项验收名称		证明文件发出日期		文件编号		对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2023年 5 月 17 日		市政竣·通-10			
		年 月 日					
		年 月 日					
法律法规规定的其他验收文件	分部（子分部）工程质量验收记录	2023年 5 月 17 日		市政竣·通-18			
	园林绿化工程质量控制资料核查记录	2023年 5 月 17 日		市政竣·绿-1			
	园林绿化工程安全功能检验资料核查及主要功能抽查记录	2023年 5 月 17 日		市政竣·绿-2			
	园林绿化工程质量外观检查记录	2023年 5 月 17 日		市政竣·绿-3			
	单位（子单位）工程实体质量检查记录	2023年 5 月 17 日		市政竣·绿-4			
		年 月 日					
附有关证明文件							
施工许可证							
施工图设计文件审查意见							
工程竣工报告							
工程质量评估报告							
勘察质量检查报告							
设计质量检查报告							
工程质量保修书							

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按施工图纸、设计变更及合同约定完成全部内容。		
工程质量情况	土建	工程主要材料全部按规范要求送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 张中兴 2023年7月6日	(公章) 总监理工程师: 陈永平 注册号44007567 有效期2025.09.03 2023年7月6日	(公章) 项目负责人: 龙国辉 注册号2442022202221999(00) 有效期2025.10.26 2023年7月6日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: 丁永平 注册号 有效期 2023年7月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

2.3、三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目

联合体协议书

牵头人名称：深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人：沈于获

成员二名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

法定代表人：王富海

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成深圳市双润建设工程有限公司、深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加三亚崖州湾科技城开发有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目设计、施工总承包（EPC）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市双润建设工程有限公司（某成员单位名称）为深圳市双润建设工程有限公司、深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：牵头人（深圳市双润建设工程有限公司）承担本项目的园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等与本工程有关的一切建设内容，联合体成员1（深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司）承担本项目园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等施工图设计。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式2份，联合体成员和招标人各执1份。

牵头人名称：深圳市双润建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：沈于获（签字或盖章）

成员二名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：王富海（签字或盖章）

.....

2022 年 10 月 28 日

中标通知书

三亚市招投标[2022]0821号

深圳市双润建设工程有限公司、深圳市董奥规划设计咨询股份有限公司：..

三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目设计、施工总承包(EPC)招标(项目全称,项目编号: syzw20221026006) 三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目设计、施工总承包(EPC)招标(标段名称), 建设地点: 三亚崖州湾科技城, 建设规模: 该项目园建工程总面积约920m²,绿化工程总面积为59974m²,室内装修面积约为420m²,主要内容为景观绿化和驿站室内外提升(计划工期: 360日历天)。招标范围: 设计范围: 园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等施工图设计。施工范围: 园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等与本工程有关的一切建设内容。评标工作于 2022年11月16日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹仟叁佰伍拾玖万壹仟肆佰玖拾壹元贰角(¥13,591,491.2), 中标下浮率: 0.80%, 工期: 360天, 项目负责人: 黄荣勋, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。



法定代表人: (签字或盖章)

2022年11月22日



法定代表人: (签字或盖章)

2022年11月22日



三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园 项目设计、施工总承包 (EPC) 工程合同

工程名称: 三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目

工程地点: 三亚崖州湾科技城

发 包 人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司 (施工单位)

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 (设计单位)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人：钟声

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

承包人一（全称）：深圳市双润建设工程有限公司（联合体牵头人，施工单位）

统一社会信用代码：沈于获

法定代表人：91440300MA5G7HCJ77

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

承包人二（全称）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（联合体成员，设计单位）

统一社会信用代码：914403006748035555

法定代表人：王富海

地址：深圳市福田区莲花街道景华社区景田综合市场A座406

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目

工程批准、核准或备案文号：三科审（2022）65号、242号

工程内容及规模：该项目园建工程总面积约920 m²，绿化工程总面积为59974 m²，室内装修面积约为420 m²，主要内容为景观绿化和驿站室内外提升。

工程所在省市详细地址：三亚崖州湾科技城

工程承包范围包括但不限于（1）设计部分：园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等施工图设计，全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施

工过程中必要的监测及后续服务。(2) 施工部分：园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程或与本工程有关的一切建设内容，负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作（具体承包范围以项目实际情况为准）。

承包人承诺净下浮率（中标下浮率）：0.80%，建安工程费下浮率【0.80】%；设计费下浮率【0.80】%。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。承包人负责除初步设计、方案设计外的全部设计内容。

三、主要日期

合同工期总日历天数：360 天（其中：设计工期 60 个日历天，施工工期 300 个日历天）。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：本合同签订后 5 日内；

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：监理发出开工令载明的开工日期；

竣工日期(绝对日期或相对日期)：发包人 or 经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，且通过有资质的审图机构审查，质量标准合格。

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

(一) 合同价款的组成

本合同含税金额暂定为人民币（大写）：壹仟叁佰伍拾玖万壹仟肆佰玖拾壹元贰角整（¥13591491.20 元），其中，不含税价人民币（大写）：壹仟贰佰肆拾柒万柒仟壹佰陆拾伍

元肆角捌分(¥12477165.48元)。如果因国家税法相关规定增值税税率变动,本合同含税金额不变(不含税价和增值税予以相应调整),并按含税金额作为付款依据。

其中:

1、设计费:

人民币(大写):叁拾万零肆仟伍佰肆拾肆元整(¥304544.00元);其中,不含税价人民币(大写):贰拾捌万柒仟叁佰零伍元陆角陆分(¥287305.66元),增值税为人民币(大写):壹万柒仟贰佰叁拾捌元叁角肆分(¥17238.34元),增值税税率为6%。

2、建安工程费(含安全文明施工费):

人民币(大写):壹仟叁佰贰拾捌万陆仟玖佰肆拾柒元贰角整(¥13286947.20元);其中,不含税价人民币(大写):壹仟贰佰壹拾捌万玖仟捌佰伍拾玖元捌角贰分(¥12189859.82元),增值税为人民币(大写):壹佰零玖万柒仟零捌拾柒元叁角捌分(¥1097087.38元),增值税税率为9%。暂定合同金额,合同金额按施工图预算评审金额*(1-承包人承诺净下浮率)进行调整,最终以竣工结算审定金额为准。

3、专业工程暂估价:

人民币(大写):/(¥/元);其中,不含税价人民币(大写):/元(¥/元),增值税为人民币(大写):/元(¥/元),增值税税率为/%。

4、暂列金额:

人民币(大写):/(¥/元);其中,不含税价人民币(大写):/元(¥/元),增值税为人民币(大写):/元(¥/元),增值税税率为/%。

5、其他():

人民币(大写):/(¥/元);其中,不含税价人民币(大写):/元(¥/元),增值税为人民币(大写):/元(¥/元),增值税税率为/%。

概算中列支且由承包人实施的其他项目(如有),均以有关部门批复的项目概算内相关费用为基准,按照承包人承诺净下浮率进行下浮调整。

安全文明施工费按照国家标准计取,随工程款一起申请支付,但需在付款申请时进行列明。结算价以发包人指定审核单位审核为准。

(二) 开票信息

1、发包人开票信息

公司名称:【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码:【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址:【海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

开户银行:【中国工商银行三亚崖城支行】

开户账号:【2201078409100044644】

2、承包人开票信息

公司名称: 深圳市双润建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

税务登记地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

开户账号: 4425 0100 0031 0000 1860

公司名称: 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

统一社会信用代码: 914403006748035555

税务登记地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区景田综合市场 A 座 406

开户银行: 中国民生银行深圳宝安中心区支行

开户账号: 1815014170007947

(三) 工程的计价原则与要求

1、合同签约价格

(1) 施工图预算编制依据

①设计费以政府主管部门批复的概算的建安费为计费额, 参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10 号), 专业调整系数取【1.1】, 复杂系数取【1.0】, 附加系数取【1.0】, 本合同设计范围占总设计阶段工作量的【70】%, 费率按下浮【20】%计算作为基准, 并按承包人承诺净下浮率计算。

②《海南省建设工程造价管理办法》;

③《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》(2015)、《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018) 等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件;

⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性

文件进行调整;

⑥材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》(其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适用)三亚市市场信息价(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准);没有三亚市市场信息价的,优先参考海口市市场信息价,上述信息价没有的,按市场价计取,由承包人提出,经发包人、代管人(如有)、全过程造价咨询单位及监理人共同审核确认。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量预估: 根据施工图确定。

2、合同总价

(1) 结算依据

①设计费结算: 以政府主管部门批复的概算的建安费为计费额, 参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》(计价格(2002)10 号), 专业调整系数取【1.1】, 复杂系数取【1.1】, 附加系数取【1.0】, 本合同设计范围占总设计阶段工作量的【70】%, 费率按下浮【20】%计算作为基准, 并按承包人承诺净下浮率计算。

但结算金额如高于施工图财政预算评审结论中该项费用金额, 则最终结算金额调整为施工图预算财评结论中该项费用金额。

②建安费:

1) 按施工图财政预算审定的综合单价 \times (1-承包人承诺净下浮率)作为结算的参考;

2) 经甲方盖章确认的现场签证、变更及洽商;

3) 经甲方签字盖章的认质认价文件;

4) 经甲方签字盖章的工作联系单、方案确认单等涉及造价的来往文件;

5) 《海南省建设工程造价管理办法》;

6) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

7) 《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018) 等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整;

8) 建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调差;

9) 材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造

价信息》(其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适用)三亚市市场信息价(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准);没有三亚市市场信息价的,优先参考海口市市场信息价,上述信息价没有的,按市场价计取,由承包人提出,发包人或其委托单位进行认质认价。

(2) 工程量确定:根据施工图、现场签证、设计变更等确定实际发生的工程量,竣工图作为复核的依据。

(3) 结算调差:

钢筋、混凝土、结构用钢材、PC 构件、水泥、砂子、碎石按施工期信息价各月平均后按实进行调整,变化幅度在正负 5%以内的,不予调整,超出正负 5%的部分只调整材料价差并计取税金及下浮率。

人工费按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整。变化幅度在正负 5%以内的,不予调整,超出正负 5%的部分只调整人工价差并计取税金及下浮率。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管合同》(如有,以实际签署文件名称为准,下同),在合同履行过程中服从代管人的管理。

4、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、定义与解释

本协议书有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、其他

本合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件等关于违约责任重复的，按数额较高者确定违约责任，关于权利义务设置重复的，按照要求较严格的执行。

十、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。
2. 本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执壹拾份。

（以下无合同协议书正文）

(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发有限公司 (盖章)

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

邮政编码：572025

法定代表人：钟声

委托代理人：/

联系电话：0898-88759550



承包人一（联合体牵头人，施工单位）：深圳市双润建设工程有限公司 (盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：518103

法定代表人：沈于获

委托代理人：唐于敏

联系电话：18689614286



承包人二（联合体成员，设计单位）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 (盖章)

统一社会信用代码：914403006748035555

联系地址：广州市海珠区江南大道中广东现代广告创意中心604

邮政编码：510000

法定代表人：王富海

委托代理人：张智翔

联系电话：18688855966



签订时间：2022.12.8

市政工程竣工验收报告


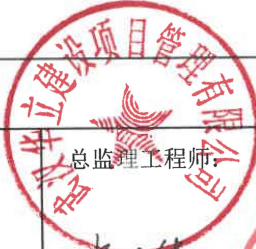


工程名称 三亚崖州湾科技城南繁作物成果展
示园项目

建设单位 三亚崖州湾科技城开发建设有限公
司

2023 年 11 月 15 日

工程名称	三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目		
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	工程地址	三亚崖州湾科技城
勘察单位		工程总造价	13591491.20元
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	工程规模	61314m²
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司	结构类型	/
监理单位	武汉华立建设管理有限公司	质量监督单位	
开工日期	2022年12月10日	竣工验收日期	2023.11.15
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	符策波	
	副组长	肖先华	
	组员	黄荣劭 朱兵辉 黄建好 徐波 吴桂洲 彭爱娥	
专业组	组长	组员	
园建工程	符策波	黄荣劭 黄建好 徐波 吴桂洲	
水电工程	符策波	黄荣劭 朱兵辉 徐波 吴桂洲	
绿化工程	符策波	黄荣劭 朱兵辉 徐波 吴桂洲	
工程档案及有关文件资料审查	李艳明	翁幼珠 彭爱娥	

验收 组 工 程 竣 工 验 收 结 论	竣工验收程序执行情况：	
	本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收	
	建设单位执行基本建设程序情况：	
	建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序	
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：	
	工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价：	
参加 验收 人员 签字	符合规范要求，验收合格	
	工程竣工验收意见：	
	工程质量验收全部合格，验收通过	
	工程质量等级 （如有多个单位工程，可不填）：	
	工程竣工验收结论：	
	工程质量验收全部合格，同意交付使用 (注：结论为：是否符合国家质量标准，能否同意使用。)	
参加 验收 人员 签字	单位名称	姓 名
	建设单位	李永明
	监理单位	肖光伟
	施工单位	黄荣印
	设计单位	马智雄
	勘察单位	

单位工程 质量等级 评定 汇总表	序号	单位工程名称	工程质量等级		
	1	热带雨林提升工程	合格		
	2	城市驿站提升工程	合格		
	3	科研植被种植工程	合格		
	4				
	5				
	6				
	7				
	8				
	9				
	10				
	11				
	12				
	13				
14					
项目负责人:		总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
 2023.11.16 建设单位 (公章)		 2023.11.15 监理单位 (公章)	 2023.11.15 施工单位 (公章)	 2023.11.15 设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)

2.4、华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程（一期）

东莞市建设工程 中标通知书

深圳市双润建设工程有限公司：

根据省、市有关招投标规定，经 2021 年 11 月 02 日公开投标，你单位在华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程（一期）项目（招标编号：DGMC2021014）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2021 年 12 月 05 日前到东莞市麻涌镇工程建设中心与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市麻涌镇工程建设中心		
招标代理机构	广东宏生工程咨询有限公司		
承包工程的项目及范围	华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程（一期）（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：水上挖机河道清淤及回填，驳岸工程以及其他工程等。以上招标范围未尽事宜，详见经发包人审定的施工图纸，并满足设计文件要求。		
中标报价	叁佰贰拾贰万捌仟柒佰元陆角陆分	下浮率	15.82%
安全生产措施费	柒万零贰佰零陆元叁角陆分		
定额工日工资总额	叁拾万零柒仟柒佰陆拾壹元壹角肆分		
工程规模	本项目位于华阳湖国家湿地公园，采用松木桩护岸，对木桩稀少、无木桩和木桩损坏段进行驳岸修复，修复总长 2870.01 米，其中：木桩稀少段总长 1360.47 米，无木桩段总长 1463.12 米，木桩损坏段总长 46.42 米。		
开、竣工日期	2021-11-08 至 2022-01-30	质量等级	合格
项目经理		资质证号	粤 152171704912
招标单位：  (公章) 法定代表人或其委托代理人：  (签名) 2021 年 11 月 8 日	招标代理机构：  (公章) 法定代表人或其委托代理人：  (签名) 2021 年 11 月 8 日	交易场所：  (公章)	

说明：本通知一式五份，监督单位、招投标服务所、招标单位、招标代理机构、中标单位各执行一份，涂改、复印无效。

招标编号: DGMC2021014

合同编号: _____

东莞市水利水电工程施工合同

(2009 版)

工程名称: 华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程(一期)

工程地点: 东莞市麻涌镇

建设单位: 东莞市麻涌镇工程建设中心

施工单位: 深圳市双润建设工程有限公司

二零二一年十一月

合同协议书

发包人（以下简称甲方）：东莞市麻涌镇工程建设中心

承包人（以下简称乙方）：深圳市双润建设工程有限公司

经东莞市建设行政主管部门批准，华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程（一期）（招标编号：DGMC2021014）于2021年11月02日公开招标确定由乙方承建，合同总金额为人民币叁佰贰拾玖万捌仟玖佰零柒元零贰分，小写：¥3298907.02元（其中包含定额工日工资总额人民币307761.14元，含安全生产措施费人民币70206.36元）。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《水利水电工程施工合同》（GF-2000-0208），并结合东莞市有关规定以及本工程的具体情况订立本合同。

双方达成如下协议。

- 1、本协议书中的词语涵义与下述第2条所列的专用合同条款和通用合同条款中的词语涵义相同。
- 2、本合同包括下列文件：
 - （1）协议书；
 - （2）履行本合同的相关补充协议；
 - （3）中标通知书；
 - （4）招标文件、招标补充通知、招标会议记录（不含本款第（8）、（9）项的内容）
 - （5）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（不含本款第（10）项的内容）；
 - （6）专用合同条款；
 - （7）通用合同条款；
 - （8）标准、规范及有关技术文件；
 - （9）图纸。
 - （10）按招标文件规定已进行修正且已标价的工程量清单；
 - （11）经双方确认构成本合同组成部分的其他文件。

上列文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。

- 3、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。
- 4、招标人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。
- 5、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效，且由发包人接收承

包人提交的履约保函后合同正式生效。承包人未提交符合招标文件格式要求的履约保函，发包人不予接收，合同不能生效。

本合同正本一式壹拾叁份，具有同等效力，甲方持陆份，乙方持叁份，主管部门、镇招标投标服务所、招标代理机构、监理人各持壹份。

发包人：东莞市麻涌镇工程建设中心



法定代表人

(或授权代理人):



地址：东莞市麻涌镇沿江东路公安宿舍楼
8号铺位

电 话：0769-82661803

传 真：

邮政编码：523000

开户名称：

开户银行：

账 号：

承包人：深圳市双润建设工程有限公司



法定代表人

(或授权代理人):



地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷
6栋6-201

电 话：0755-82793391

传 真：0755-82793391

邮政编码：518040

开户名称：深圳市双润建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账 号：44250100003100001860

签订日期：2021年11月10日

完工证明

工程名称	华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程（一期）		
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司		
工程开工日期	2021.11.8	工程完工日期	2022.1.19
建设方项目负责人	林金	施工方项目负责人	邹一胜
工程内容：水上河道清淤及回填，驳岸工程以及其它等工程			
完工情况	施工单位意见： 本工程已按设计、规范及合同内容要求完成施工。 经办人：邹一胜 （盖章）2022年1月19日		
	监理单位意见： 已完工 经办人：陈秋胜 （盖章）2022年1月20日		
	建设单位意见： 已完工 经办人：林金 （盖章）2022年1月24日		

**2.5、深圳市深汕特别合作区水库、河道管养劳务外包项目
(2022.1.1-2022.3.31) (九标段)**

合同号:

**深圳市深汕特别合作区
水库、河道管养劳务外包项目
合同 (2022. 1. 1-2022. 3. 31)
(九标段)**

项目名称: 深圳市深汕特别合作区水库、河道管养劳务外包项目 (2022. 1. 1-2022. 3. 31) (九标段)

项目地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人: 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

承包人: 深圳市双润建设工程有限公司

签订日期: 2022 年 3 月 31 日



发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

承包人（乙方）：深圳市双润建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为保证深圳市深汕特别合作区（以下简称合作区）明热河流域（明热河河道、明溪河河道）有序运营维护，经深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司（以下简称甲方）公开招标，现与中标单位深圳市双润建设工程有限公司（以下简称乙方）就深圳市深汕特别合作区水库、河道管养劳务外包项目（2022.1.1-2022.3.31）（九标段），按深圳市相关规定签订本合同，合同条款如下：

第一条 项目概况

1、服务概况

项目运营维护范围包括：一是 1-3 月份深圳市深汕特别合作区内明热河流域（明热河河道、明溪河河道）；二是 2-3 新增 4 条河道（王爷溪、横坑水、金岗坑、明光溪），共 14.86km，具体服务包括：

通过“水务大管家”模式，配合甲方进行管理养护，加强小型水库及河道管理，保障河道工程安全运行，发挥河道效益，适应河道管理的新要求。结合合作区河道现状，配合甲方全面梳理河道现状，切实排查河道隐患，勘察河道水文地质条件，从而规范河道运行维护，增强管理力量，建立巡视检查、防汛抢险、调度运用、岗位职责、技术档案等标准化制度。

管养内容主要包括河道的巡查、保洁（含水域、陆域）、绿化保养、附属设施基础保养、白蚁防治和四害消杀、损毁修复等。

2、项目目的及管理目标

(1) 通过对河道等项目的管养，结合合作区给排水实际运营状况，打造深圳市范围内首家“水务大管家”先行示范样板，为深圳市乃至全国治水提质积累经验；

(2) 通过河道项目管养，对相关设施进行及时的管养维护，保障堤防、防洪及水环境设施的安全健康运行，保障河道行洪通畅及防汛安全，有效维持水面、河岸清洁，保证河道水清岸绿景美。

(3) 提高合作区水务系统统筹协调能力，实现全流程、全要素、统一指挥、统一管理，构建“水务大管家”管理体系；

(4) 通过打造“水务大管家”管理队伍，提高合作区水务系统应对突发事件、应急事务的处理能力。

3、项目所依据及参考标准

- (1) 《中华人民共和国水法》
- (2) 《中华人民共和国防洪法》
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》
- (4) 《中华人民共和国水污染防治法实施细则》
- (5) 《中华人民共和国河道管理条例》
- (6) 《饮用水水源保护区污染防治管理规定》
- (7) 《水库大坝安全管理条例》
- (8) 《小型水库安全管理办法》
- (9) 《水利工程维修养护定额标准》
- (10) 《广东省水利工程管理条例》
- (11) 《广东省水利工程白蚁防治办法》
- (12) 《广东省河道堤防管理条例》
- (13) 《深圳经济特区水资源管理条例》
- (14) 《深圳经济特区饮用水源保护条例》
- (15) 《深圳市饮用水源保护区管理条例》
- (16) 《深圳经济特区河道管理条例》
- (17) 《深圳市标准化指导性技术文件河道管养技术标准》

- (18) 《深圳市水务局关于加大对区街水利设施管养投入力度的通知》
(深水函〔2016〕2034号)
- (19) 《深圳市小型水库管理暂行办法》(深府办[2008]19号)
- (20) 《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格[1999]1283号)
- (21) 《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》的通知(深价[2001]13号)
- (22) 《水利工程管理单位定岗标准(试点)》(水办[2004]307号)
- (23) 《水利工程维修养护定额标准(试点)》(水办[2004]307号)
- (24) 《广州市水利工程维修养护定额(试行)》(2007年12月)
- (25) 《深圳市标准化指导性技术文件河道管养技术标准》(SZDBZ 155-2015)
- (26) 《水闸技术管理规程》(SL 75-2014)
- (27) 《深圳市水闸安全管理考核暂行办法》(2013)
- (28) 《配电自动化系统运行维护管理规范》(Q/GDW 626-2011)
- (29) 《建设工程质量管理条例》(国务院令第279号)
- (30) 《广东省保安服务管理条例》
- (31) 《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)
- (32) 《深圳市市政维修工程消耗量标准》(2020)
- (33) 《深圳市环卫工程消耗量标准》(2019)
- (34) 《深圳市河道管养消耗量标准》(2014)
- (35) 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)
- (36) 《深圳市建设工程价格信息》22年1期
- (37) 《2020年深圳市人力资源市场工资指导价位》
- (38) 《水库工程管理设计规范》(SL106-96)
- (39) 《土石坝安全监测技术规范》(SL551-2012)
- (40) 《土石坝养护修理规程》(SL210-2015)

4、项目服务范围

项目服务内容：一是 1-3 月份深圳市深汕特别合作区内明热河流域（明热河河道、明溪河河道）共 21.1km；二是 2-3 新增 4 条河道（王爷溪、横坑水、金岗坑、明光溪），共 14.86km。

5、项目主要工作内容

日常项目包含以下工作内容，详见“项目管理要求”的相关内容：

- （1）6 条河道的巡查、管理和养护；
- （2）6 条河道的水域、陆域保洁；
- （3）6 条河道的绿化养护；
- （4）6 条河道陂头、水闸等设备设施（含金属设备）养护；
- （5）6 条河道管理范围内的“四害”消杀及白蚁防治、消杀。

第二条 合同期限

本项目合同暂定期为自 2022 年 1 月 1 日起至 2022 年 3 月 31 日。

第三条 合同价款

本合同为总价包干。

币种：人民币

合同暂定价款（小写）：¥567525.11（大写）：伍拾陆万柒仟伍佰贰拾伍元壹角壹分

第四条 付款方式

1、考核

由甲方按照《“水务大管家”业务运维考核奖惩实施办法》（根据工作要求进行适时修订）的有关要求对乙方的运行维护工作质量按季度和年度进行考核，考核结果将作为支付费用的依据。

考核评定结果分优秀、良好、合格和不合格，考核结果作为支付依据，运用方式如下：

以下无正文，属于签字盖章页。

甲方（盖章）：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

法定代表人：

或其授权代表（签章）：

通讯地址：_____

电话/传真：_____

开户银行：

账 号：



乙方（盖章）：深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权代表（签章）：

通讯地址：_____

电话/传真：_____

开户银行：

账 号：



深圳市深汕特别合作区
水库、河道管养劳务外包项目合同
(九标段) 运营维护补充合同考核
—暨 2021 年度

鉴定书

项目名称：深圳市深汕特别合作区水库、河道管养劳
务外包项目（九标段）（2020 年度）补充
合同

验收日期：2022 年 4 月 14 日

验收主持单位：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

管理单位：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

管养单位：深圳市双润建设工程有限公司

验收时间： 2022 年 4 月 14 日

验收地点： 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司
三楼会议室

前 言

考核依据:

- (1) 深圳市深汕特别合作区水库、河道管养劳务外包项目合同(九标段)(2020 年度)补充合同;
- (2) 《“水务大管家”业务运维考核奖惩实施办法(根据工作进行适时修订)》;
- (3) 国家现行有关法律、法规、规章和技术标准。

组织结构:

本项目完工验收工作由深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司组织,验收工作组成员由深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司副总经理、水库河道运营部负责人及工程师共 13 人组成,刘文彬担任考核工作组组长。

验收过程:

2022 年 4 月 14 日,考核工作组成员现场查勘了项目完成情况,听取了管养单位汇报管养项目实施情况,查阅了项目相关的管养、考核资料及其他相关档案资料。

一、项目概况

项目主要包括运营维护深圳市深汕特别合作区赤石镇明热河流域（明热河河道、明溪河河道）共计 21.1km 河道。

项目内容主要包括上述河道的巡查、配合保洁（含水域、陆域）、绿化保养、附属设施基础保养、白蚁防治和四害消杀等。

合同期为 2021 年 04 月 17 日至 2021 年 12 月 31 日。

合同金额：1443184.86 元。

二、考核范围

深圳市深汕特别合作区赤石镇明热河共计 13.2km 河道的巡查、保洁（含水域、陆域）、绿化保养、附属设施基础保养、白蚁防治和四害消杀等。

三、项目完成情况及完成的主要工作量

本项目于 2021 年 04 月 17 日正式进场，对赤石镇明热河流域（明热河河道、明溪河河道）共计 21.1km 河道的巡查、保洁（含水域、陆域）、绿化保养、附属设施基础保养、白蚁防治和四害消杀等现场管养工作质量达到合同及相关技术文件要求。

四、项目考核评定

本项目管养资料基本齐全，管养工作基本达到合同要求，考核得分为 90 分，考核结果为 优秀 。

五、意见和建议

1、按照河道管养标准要求，加强河道巡查、保洁、绿化、白蚁等日常管养工作。

2、按照河道管养标准要求，加强一线管养人员的技术培训、安全教育工作。

3、按照河道管养标准要求，进一步完善、规范相关基础资料的归档工作。

4、按照河道管养标准要求，加强一线人员突发事件的上报，确保及时有效处置。

5、按照河道管养标准要求，加强物资管理，做好设备日常的维修维保工作，确保正常使用。

六、考核结论

（一）该项目已按照合同要求基本完成合同工作内容，管养效果基本符合合同要求，项目资料基本齐全。

（二）考核组同意本项目通过考核。

七、考核工作组成员签字表

见附表。

2021 年度水务大管家 9 家管养单位考核小组签名表

时间: 2022 年 4 月 14 日

考核小组	姓名	单位	职务/职称	评定组	电话	签名
考核小组 成员名单	刘文彬	深圳市深汕特别合作区深永水务有限公司	副总经理	组长	13609628618	刘文彬
	林影	深圳市深汕特别合作区深永水务有限公司	水库河道部副部长	副组长	15919700901	林影
	李闫	深圳市深汕特别合作区深永水务有限公司	业务经理	组员	13925203594	李闫
	程竹松	深圳市深汕特别合作区深永水务有限公司	现场管理工程师	组员	18676709695	程竹松
	杨金涛	深圳市深汕特别合作区深永水务有限公司	工程师兼安全专员	组员	15013467959	杨金涛
	黎维	深圳市深汕特别合作区深永水务有限公司	水利工程师	组员	15819083343	黎维
	叶家铭	深圳市深汕特别合作区深永水务有限公司	现场管理工程师	组员	18675278301	叶家铭
	付小静	深圳市深汕特别合作区深永水务有限公司	工程师	组员	15517156460	付小静
	李玉堂	深圳市深汕特别合作区深永水务有限公司	现场管理工程师	组员	13316569846	李玉堂
	陈嘉淇	深圳市深汕特别合作区深永水务有限公司	现场管理工程师	组员	13144485003	陈嘉淇
	黎随雄	深圳市深汕特别合作区深永水务有限公司	现场管理工程师	组员	18344221024	黎随雄
	陈濠鹏	深圳市深汕特别合作区深永水务有限公司	现场管理工程师	组员	15875364364	陈濠鹏
	李志涛	深圳市深汕特别合作区深永水务有限公司	现场管理工程师	组员	15202036994	李志涛

3、项目经理同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
1	三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	1359.149120	2022.12.8	竣工： 2023.11.15
2	领荟湾(金东海科创中心)项目（一期、二期）周边道路工程	广东金东海房地产开发有限公司	1423.244262	2020.9.5	竣工： 2021.4.30

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

3.1、三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目

联合体协议书

牵头人名称: 深圳市双润建设工程有限公司
法定代表人: 沈于获
成员二名称: 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
法定代表人: 王富海

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商,自愿组成 深圳市双润建设工程有限公司、深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 三亚崖州湾科技城开发有限公司 (招标人名称) (以下简称招标人) 三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目设计、施工总承包(EPC) (项目名称) 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、深圳市双润建设工程有限公司 (某成员单位名称) 为 深圳市双润建设工程有限公司、深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 牵头人(深圳市双润建设工程有限公司) 承担本项目的园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等与本工程有关的一切建设内容, 联合体成员1(深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司) 承担本项目园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等施工图设计。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 2 份, 联合体成员和招标人各执 1 份。

牵头人名称: 深圳市双润建设工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 沈于获 (签字或盖章)

成员二名称: 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 王富海 (签字或盖章)

.....

2022 年 10 月 28 日

中标通知书

三亚市招投标[2022]0821号

深圳市双润建设工程有限公司, 深圳市董奥规划设计咨询股份有限公司:

三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目设计、施工总承包(EPC)招标(项目全称, 项目编号: syzw20221026006) 三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目设计、施工总承包(EPC)招标(标段名称), 建设地点: 三亚崖州湾科技城, 建设规模: 该项目园建工程总面积约920m², 绿化工程总面积为59974m², 室内装修面积约为420m², 主要内容为景观绿化和驿站室内外提升(计划工期: 360日历天)。招标范围: 设计范围: 园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等施工图设计。施工范围: 园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等与本工程有关的一切建设内容。评标工作于 2022年11月16日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹仟叁佰伍拾玖万壹仟肆佰玖拾壹元贰角(¥13,591,491.2), 中标下浮率: 0.80%, 工期: 360天, 项目负责人: 黄荣勋, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。



法定代表人: (签字或盖章)

2022年11月22日



法定代表人: (签字或盖章)

2022年11月22日



三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园 项目设计、施工总承包 (EPC) 工程合同

工程名称: 三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目

工程地点: 三亚崖州湾科技城

发 包 人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司 (施工单位)

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 (设计单位)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人：钟声

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

承包人一（全称）：深圳市双润建设工程有限公司（联合体牵头人，施工单位）

统一社会信用代码：沈于获

法定代表人：91440300MA5G7HCJ77

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

承包人二（全称）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（联合体成员，设计单位）

统一社会信用代码：914403006748035555

法定代表人：王富海

地址：深圳市福田区莲花街道景华社区景田综合市场A座406

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目

工程批准、核准或备案文号：三科审（2022）65号、242号

工程内容及规模：该项目园建工程总面积约920 m²，绿化工程总面积为59974 m²，室内装修面积约为420 m²，主要内容为景观绿化和驿站室内外提升。

工程所在省市详细地址：三亚崖州湾科技城

工程承包范围包括但不限于（1）设计部分：园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等施工图设计，全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施

工过程中必要的监测及后续服务。(2) 施工部分：园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程或与本工程有关的一切建设内容，负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作（具体承包范围以项目实际情况为准）。

承包人承诺净下浮率（中标下浮率）：0.80%，建安工程费下浮率【0.80】%；设计费下浮率【0.80】%。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。承包人负责除初步设计、方案设计外的全部设计内容。

三、主要日期

合同工期总日历天数：360 天（其中：设计工期 60 个日历天，施工工期 300 个日历天）。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：本合同签订后 5 日内；

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：监理发出开工令载明的开工日期；

竣工日期(绝对日期或相对日期)：发包人或经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，且通过有资质的审图机构审查，质量标准合格。

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

(一) 合同价款的组成

本合同含税金额暂定为人民币（大写）：壹仟叁佰伍拾玖万壹仟肆佰玖拾壹元贰角整（¥13591491.20 元），其中，不含税价人民币（大写）：壹仟贰佰肆拾柒万柒仟壹佰陆拾伍

元肆角捌分(¥12477165.48元)。如果因国家税法相关规定增值税税率变动,本合同含税金额不变(不含税价和增值税予以相应调整),并按含税金额作为付款依据。

其中:

1、设计费:

人民币(大写):叁拾万零肆仟伍佰肆拾肆元整(¥304544.00元);其中,不含税价人民币(大写):贰拾捌万柒仟叁佰零伍元陆角陆分(¥287305.66元),增值税为人民币(大写):壹万柒仟贰佰叁拾捌元叁角肆分(¥17238.34元),增值税税率为6%。

2、建安工程费(含安全文明施工费):

人民币(大写):壹仟叁佰贰拾捌万陆仟玖佰肆拾柒元贰角整(¥13286947.20元);其中,不含税价人民币(大写):壹仟贰佰壹拾捌万玖仟捌佰伍拾玖元捌角贰分(¥12189859.82元),增值税为人民币(大写):壹佰零玖万柒仟零捌拾柒元叁角捌分(¥1097087.38元),增值税税率为9%。暂定合同金额,合同金额按施工图预算评审金额*(1-承包人承诺净下浮率)进行调整,最终以竣工结算审定金额为准。

3、专业工程暂估价:

人民币(大写):/(¥/元);其中,不含税价人民币(大写):/元(¥/元),增值税为人民币(大写):/元(¥/元),增值税税率为/%。

4、暂列金额:

人民币(大写):/(¥/元);其中,不含税价人民币(大写):/元(¥/元),增值税为人民币(大写):/元(¥/元),增值税税率为/%。

5、其他():

人民币(大写):/(¥/元);其中,不含税价人民币(大写):/元(¥/元),增值税为人民币(大写):/元(¥/元),增值税税率为/%。

概算中列支且由承包人实施的其他项目(如有),均以有关部门批复的项目概算内相关费用为基准,按照承包人承诺净下浮率进行下浮调整。

安全文明施工费按照国家标准计取,随工程款一起申请支付,但需在付款申请时进行列明。结算价以发包人指定审核单位审核为准。

(二) 开票信息

1、发包人开票信息

公司名称:【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码:【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址:【海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

开户银行:【中国工商银行三亚崖城支行】

开户账号:【2201078409100044644】

2、承包人开票信息

公司名称: 深圳市双润建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

税务登记地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

开户账号: 4425 0100 0031 0000 1860

公司名称: 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

统一社会信用代码: 914403006748035555

税务登记地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区景田综合市场 A 座 406

开户银行: 中国民生银行深圳宝安中心区支行

开户账号: 1815014170007947

(三) 工程的计价原则与要求

1、合同签约价格

(1) 施工图预算编制依据

①设计费以政府主管部门批复的概算的建安费为计费额, 参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10 号), 专业调整系数取【1.1】, 复杂系数取【1.0】, 附加系数取【1.0】, 本合同设计范围占总设计阶段工作量的【70】%, 费率按下浮【20】%计算作为基准, 并按承包人承诺净下浮率计算。

②《海南省建设工程造价管理办法》;

③《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》(2015)、《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018) 等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件;

⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性

文件进行调整;

⑥材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》(其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适用)三亚市市场信息价(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准);没有三亚市市场信息价的,优先参考海口市市场信息价,上述信息价没有的,按市场价计取,由承包人提出,经发包人、代管人(如有)、全过程造价咨询单位及监理人共同审核确认。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量预估: 根据施工图确定。

2、合同总价

(1) 结算依据

①设计费结算: 以政府主管部门批复的概算的建安费为计费额, 参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》(计价格(2002)10 号), 专业调整系数取【1.1】, 复杂系数取【1.1】, 附加系数取【1.0】, 本合同设计范围占总设计阶段工作量的【70】%, 费率按下浮【20】%计算作为基准, 并按承包人承诺净下浮率计算。

但结算金额如高于施工图财政预算评审结论中该项费用金额, 则最终结算金额调整为施工图预算财评结论中该项费用金额。

②建安费:

1) 按施工图财政预算审定的综合单价 \times (1-承包人承诺净下浮率)作为结算的参考;

2) 经甲方盖章确认的现场签证、变更及洽商;

3) 经甲方签字盖章的认质认价文件;

4) 经甲方签字盖章的工作联系单、方案确认单等涉及造价的来往文件;

5) 《海南省建设工程造价管理办法》;

6) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

7) 《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018) 等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整;

8) 建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调差;

9) 材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造

价信息》(其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适用)三亚市市场信息价(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准);没有三亚市市场信息价的,优先参考海口市市场信息价,上述信息价没有的,按市场价计取,由承包人提出,发包人或其委托单位进行认质认价。

(2) 工程量确定:根据施工图、现场签证、设计变更等确定实际发生的工程量,竣工图作为复核的依据。

(3) 结算调差:

钢筋、混凝土、结构用钢材、PC 构件、水泥、砂子、碎石按施工期信息价各月平均后按实进行调整,变化幅度在正负 5%以内的,不予调整,超出正负 5%的部分只调整材料价差并计取税金及下浮率。

人工费按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整。变化幅度在正负 5%以内的,不予调整,超出正负 5%的部分只调整人工价差并计取税金及下浮率。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管合同》(如有,以实际签署文件名称为准,下同),在合同履行过程中服从代管人的管理。

4、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、定义与解释

本协议书有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、其他

本合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件等关于违约责任重复的，按数额较高者确定违约责任，关于权利义务设置重复的，按照要求较严格的执行。

十、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。
2. 本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执壹拾份。

（以下无合同协议书正文）

(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

邮政编码：572025

法定代表人：钟声

委托代理人：/

联系电话：0898-88759550



承包人一（联合体牵头人，施工单位）：深圳市双润建设工程有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：518103

法定代表人：沈于获

委托代理人：唐于敏

联系电话：18689614286



承包人二（联合体成员，设计单位）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（盖章）

统一社会信用代码：914403006748035555

联系地址：广州市海珠区江南大道中广东现代广告创意中心604

邮政编码：510000

法定代表人：王富海

委托代理人：张智翔

联系电话：18688855966



签订时间：2022.12.8

市政工程竣工验收报告

工程名称 三亚崖州湾科技城南繁作物成果展
示园项目









建设单位 三亚崖州湾科技城开发建设有限公
司

2023 年 11 月 15 日

工程名称	三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目		
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	工程地址	三亚崖州湾科技城
勘察单位		工程总造价	13591491.20元
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	工程规模	61314m²
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司	结构类型	/
监理单位	武汉华立建设管理有限公司	质量监督单位	
开工日期	2022年12月10日	竣工验收日期	2023.11.15
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	符策波	
	副组长	肖先华	
	组员	黄荣劭 朱兵辉 黄建好 徐波 吴桂洲 彭爱娥	
专业组	组长	组员	
园建工程	符策波	黄荣劭 黄建好 徐波 吴桂洲	
水电工程	符策波	黄荣劭 朱兵辉 徐波 吴桂洲	
绿化工程	符策波	黄荣劭 朱兵辉 徐波 吴桂洲	
工程档案及有关文件资料审查	李艳明	翁幼珠 彭爱娥	

验收 组 工 程 竣 工 验 收 结 论	竣工验收程序执行情况：	
	本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收	
	建设单位执行基本建设程序情况：	
	建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序	
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：	
	工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价：	
参加 验收 人员 签字	符合规范要求，验收合格	
	工程竣工验收意见：	
	工程质量验收全部合格，验收通过	
	工程质量等级 （如有多个单位工程，可不填）：	
	工程竣工验收结论：	
	工程质量验收全部合格，同意交付使用 (注：结论为：是否符合国家质量标准，能否同意使用。)	
参加 验收 人员 签字	单位名称	姓 名
	建设单位	李永明
	监理单位	肖光华
	施工单位	黄荣印
	设计单位	马智雄
	勘察单位	

单位工程 质量 等级 评 定 汇 总 表	序号	单 位 工 程 名 称	工程质量等级	
	1	热带雨林提升工程	合格	
	2	城市驿站提升工程	合格	
	3	科研植被种植工程	合格	
	4			
	5			
	6			
	7			
	8			
	9			
	10			
	11			
	12			
	13			
	14			

项目负责人:	总监理工程师:	项目经理	项目负责人:	项目负责人:
  2023.11.16 建设单位 (公章)	  2023.11.15 监理单位 (公章)	  2023.11.15 施工单位 (公章)	  2023.11.15 设计单位 (公章)	 勘察单位 (公章)

3.2、领荟湾（金东海科创中心）项目（一期、二期）周边道路工程

中标通知书

深圳市双润建设工程有限公司：

由我单位自行组织的邀请招标项目：领荟湾（金东海科创中心）项目（一期、二期）周边道路工程项目，经审定，贵公司为本次中标单位。

中标金额：人民币 14232442.62 元（大写：壹仟肆佰贰拾叁万贰仟肆佰肆拾贰元陆角贰分）。

中标工期：232 日历天。

请贵公司收到中标通知书后在 3 天内与我单位负责人联系签订合同事宜，并在签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标人：广东金东海房地产开发有限公司

日 期：2020 年 09 月 02 日



领荟湾（金东海科创中心）项目 施工合同

工程名称: 领荟湾（金东海科创中心）项目（一期、二期）周边道路工程

工程地点: 汕头市衡山路与中山路交界东南侧珠港新城
B-01-01、B-01-04 地块

发 包 方: 广东金东海房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市双润建设工程有限公司

施工合同

委托方: 广东金东海房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

施工方: 深圳市双润建设工程有限公司 (以下简称乙方)

甲、乙双方经协商一致,甲方同意将领荟湾(金东海科创中心)项目(一期)周边道路工程交由乙方负责施工,现根据有关施工事项签订如下协议:

一、工程地点:汕头市衡山路与中山路交界东南侧珠港新 B-01-01、B-01-04 地块。

二、承包范围:按甲方提供的图纸(详见合同附件领荟湾(金东海科创中心)项目的设计施工图纸、下发的工程联系单及指令单)范围内道路工程。

三、承包方式:本工程采用由乙方包材料、包人工、包机械、包场内外运输、包现场安全文明施工、包措施项目费、包成品保护、包检测费、包保险费、包验收、包保修、包资料整理、包税费等为完成本合同工程所需的材料及工序一切费用。

四、工期要求:总工期 232 个日历天,暂定开工日期为 2020 年 09 月 10 日(具体以甲方开工令为准),竣工日期为 2021 年 4 月 30 日。

五、合同价款及结算方式:

5.1 该工程暂定含税总价为 ¥14232442.62 元,大写人民币: 壹仟肆佰贰拾叁万贰仟肆佰肆拾贰元陆角贰分

5.2 按经甲方提供图纸范围及现场确认实际完成的工程量*报价书单价+设计变更、现场签证增减的工程造价进行结算。

六、付款方式:

6.1 本合同无预付款;

6.2 乙方进场施工后每月 25 日上报本月完成的工程量,经甲方审核确认后 15 个工作日内,甲方支付该已确认工程价款的 80%;

6.3 本合同进度款支付至暂定合同总价的 85%时停止支付;

6.4 乙方完成本合同全部涂料工程的所有内容,经甲方组织有关部门联合验收且书面确认合格,乙方向甲方报送办理结算且经双方确认后,甲方应在 15 个工作日内支付至结算总价的 97 % 给乙方。

同文件应能互相解释,互为说明、补充。当出现含糊或歧义时,则甲方有权对有关条款作出解释或校正,并就此向乙方发出有关通知。

(合同正文结束)

甲方(盖章):

联系电话:

签订日期: 2020 年 9 月 5 日



乙方(盖章):

联系电话:



工程竣工验收报告

工程名称	领荟湾（金东海科创中心）项目（一期、二期）周边道路工程		
建设单位	广东金东海房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司		
合同造价	14232442.62 元		
资金来源	/		
开工日期	2020 年 09 月 10 日	竣工日期	2021 年 04 月 30 日
工程竣工验收结论	工程竣工符合设计和规范要求，同意验收。		
施工单位盖章		建设单位盖章	
项目负责人签字		法定代表人签字	
签章日期		签章日期	
	黄荣劭 2021.4.30		2021.04.30

4、项目拟派人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄荣劭	工程师	注册建造师	一级	粤 1442019202009655	市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	王飞	工程师	职称证书	中级	B804201840236	建设工程	本单位	/	/
质量负责人	杨小惠	/	上岗证	/	0442110900001000394	质量	本单位	/	/
安全负责人	曾颖慧	/	安全生产考核合格证书	C级	粤建安 C3(2021)0038343	安全	本单位	/	/
土建工程师	郑鸿锐	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1708002609395号	建筑工程	本单位	/	/
测量工程师	邓永明	工程师	职称证书	中级	B08203010300000848	建筑工程	本单位	/	/
市政工程师	林珅	工程师	职称证书	中级	B08203080100004902	市政公用工程	本单位	/	/
给排水工程师	李勇	工程师	职称证书	中级	05090110927	给排水	本单位	/	/
造价工程师	唐时强	高级工程师	注册造价师	一级	建 [造]11174400004458	造价工程	本单位	/	/
质检员	洪培好	/	上岗证	/	2201030100206972	质量	本单位	/	/
资料员	易宇	工程师	上岗证	中级	2501050000547417	资料	本单位	/	/
材料员	蔡杰龙	/	上岗证	/	2501040000504132	材料	本单位	/	/
施工员	卢美琴	/	上岗证	/	0442210400001000195	市政	本单位	/	/
施工员	林允权	/	上岗证	/	2401010100193080	土建	本单位	/	/
安全员	陈晓玲	/	安全生产合格证书	C级	粤建安 C3(2021)0015513	安全	本单位	/	/
安全员	林少冰	/	安全生产合格证书	C级	粤建安 C3(2018)0021721	安全	本单位	/	/
劳资专管员	文倩	/	上岗证	/	20250123034043237	劳务	本单位	/	/

4.1、项目经理-黄荣劭

姓名	黄荣劭	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4401051978 04011233	手机号码	0755-82793391
参加工作时间	2002 年		从事项目经理（建造师） 年限		20 年
项目经理（建造师）资格证书编号		市政公用工程一级注册建造师，粤 1442019202009655			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
三亚崖州湾科技城开发建设 有限公司	三亚崖州湾科技城南繁作物成果 展示园项目	1359.14912 0 万元	2022.12.10 - 2023.11.15	已完工	合格
广东金东海房地产开发有限公司	领荟湾（金东海科创中心）项目（一期、二期）周边道路工程	1423.24426 2 万元	2020.09.10 - 2021.04.30	已完工	合格



使用有效期: 2024年12月10日
2025年06月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄荣劭

性 别: 男

出生日期: 1978年04月01日

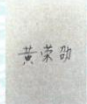
注册编号: 粤1442019202009655

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄荣劭

签名日期: 2024.12.10



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0001213

姓 名: 黄荣劭

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年04月01日

企 业 名 称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年02月28日

有 效 期: 2023年03月09日 至 2026年02月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日





粤中取证字第 1100102085548 号



黄荣劭 于二〇一一年

十二月，经河源市建筑

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 园林工程师

资格。特发此证



发证机关

二〇一一年十二月三十日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01924820

学生 黄荣劭 性别 男 ,
一九七八年 四 月 一 日生,于一九九八年
九 月至二〇〇二年 六 月在本校
观赏园艺 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

卜妙金

校 名: 仲恺农业技术学院

二〇〇二年 六 月 十六日

学校编号: 11347120020500011

姓名 黄荣劭
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 4 月 1 日
住址 广东省深圳市龙岗区吉祥
中路城市花园二期2栋C单
元709
公民身份号码 440105197804011233



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2012.06.26-2032.06.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄荣劲
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

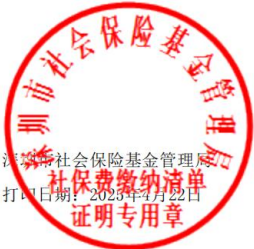
社保电脑号：601502005
单位编号：30298516

身份证号码：440105197804011233
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9057.92	4439.12				4260.35	1704.14			426.1			294.43	248.0	62.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87531873750 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30298516
单位名称
深圳市精微建设工程有限公司

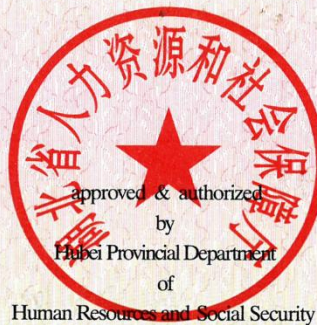


4.2、技术负责人-王飞

姓 名	王 飞	性 别	男	年 龄	34 岁
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420281198707048416		
手机号码	18772339527		证件号（职称证书编号）	B804201840236	
参加工作时间	2009 年		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
大冶市中天世纪置业有限公司	中天.世纪花园 (原单位业绩)	4500 万元	2019.05.01 - 2021.06.18	已完工	合格
大冶中等专业学校	大冶中专一期建设工程项目 (原单位业绩)	3799.97738 5 万元	2021.06.10 - 2022.11.14	已完工	合格

本证书由湖北省职称改革工作领导小组
小组办公室批准颁发。它表明持证人通
过相关专业中级评审委员会评审，具备
相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei
Provincial Commission on Professinal Title Reform,
Indicates that the bearer has passed the evaluation
of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee
and is qualified for the corresponding professional
or technical position.



编号: B3 17001262



姓名: 王飞
Full Name

身份证号: 420281198707048416
ID No.

管理号: B804201840236
Administration No.

发证日期: 2018 年 01 月 12 日
Issue Date

专业名称: 建设工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2017 年 12 月 09 日
Approval Date

批准单位: 黄石市人力资源和社会
保障局
Approved by

批准文号: 黄人社职审[2018]1 号
Approval No.

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技
术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王飞
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

社保电脑号：807276225
单位编号：30298516

身份证号码：420281198707048416
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9057.92	4439.12				4260.35	1704.14			426.1				62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8753190a1ac ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30298516

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



4.3、质量负责人-杨小惠

姓名	杨小惠	性 别	女	年 龄	28 岁
职务	质量负责人	职 称	无	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	431126199710100040		
手机号码	18890008482		参加工作时间	2019 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
中国十九冶集团 有限公司	世纪广场景观提升改造工程-EPC 项目总承包工程 园林景观工程专业分包	1463.5352 万元	2021.3.18 - 2022.9.23	已完工	合格

证书编码: 0442110900001000394

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 杨小惠

身份证号: 431126199710100040

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 10月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨小惠** 性别 **女**，一九九七年十月十日，生于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **物流金融管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南现代物流职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：**139401201906001049**

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨小惠
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 10 月 10 日
住址 湖南省宁远县文庙街道竹元福村1组



公民身份号码 431126199710100040

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 宁远县公安局
有效期限 2018.10.10-2028.10.10

姓名: 杨小惠 社保电脑号: 806198602 身份证号码: 431126199710100040 页码: 1
参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司 单位编号: 30298516 计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8753193381d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30298516	单位名称 深圳市精微建设工程有限公司
------------------	-----------------------

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月22日
证明专用章

4.4、安全负责人-曾颖慧

姓 名	曾颖慧	性 别	女	年 龄	50 岁
职 务	安全负责人	职 称	无	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430103197511071043		
手机号码	18676700572		参加工作时间	1998 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
中国十九冶集团 有限公司	世纪广场景观提升改造工程-EPC 项目总承包工程 园林景观工程专业分包	1463.5352 万元	2021.3.18 - 2022.9.23	已完工	合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0038343

姓名:曾颖慧

性别:女

出生年月:1975年11月07日

企业名称:深圳市精微建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月10日

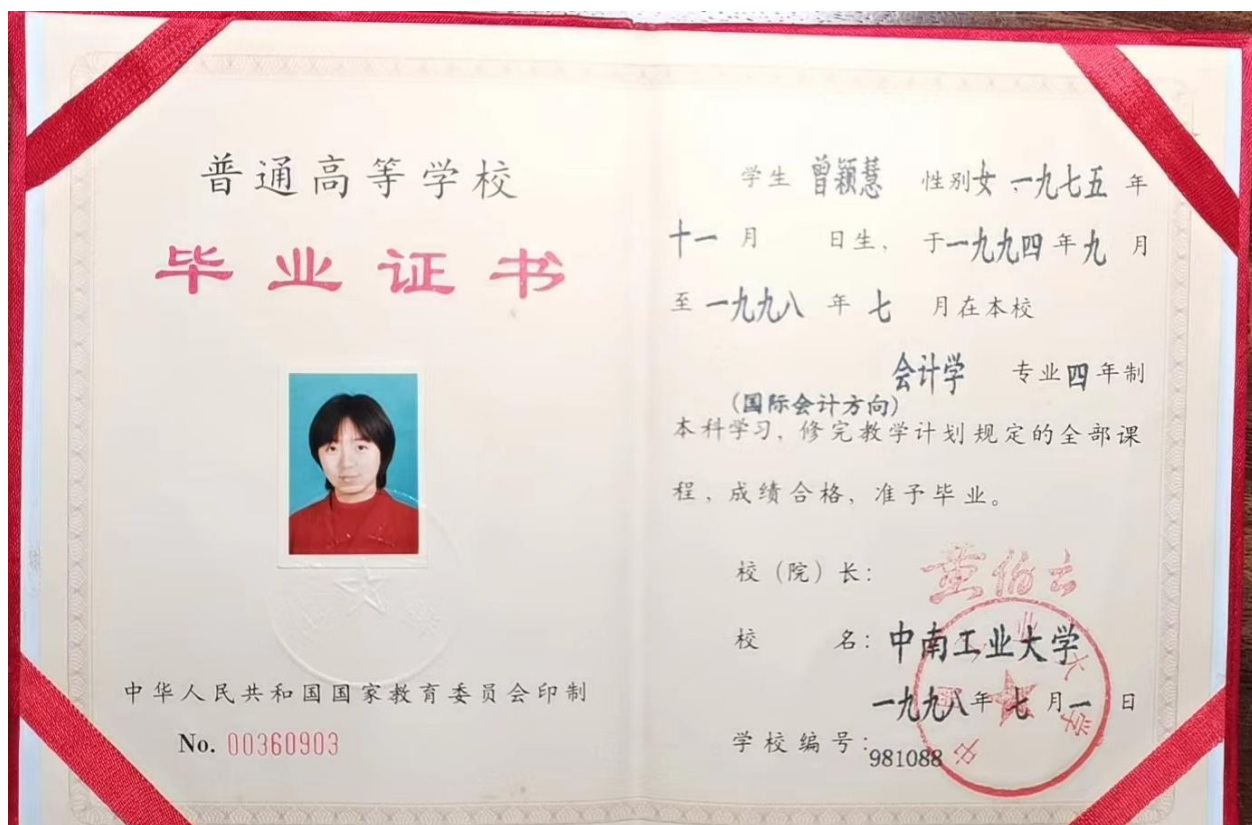
有效期:2024年03月28日至2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月25日





姓名: 曾颖慧 社保电脑号: 2365900 身份证号码: 430103197511071043 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司 单位编号: 30298516 计算单位: 元

2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2500	25.2	2520	20.15
2520	25.2	2520	20.15

社保费缴纳清单
294.45 48.0

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e875317d87bk ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30298516	单位名称 深圳市精微建设工程有限公司
------------------	-----------------------

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年4月22日
证明专用章

4.5、土建工程师-郑鸿锐

姓名	郑鸿锐	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	土建工程师	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440583198703293150		
手机号码	0755-82793391		参加工作时间	2009 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市中龙信 合投资有限公司	龙腾工业区（二 期）城市更新单元 项目一期龙腾三 路市政工程（吉祥 南路-龙岗河）	684.880698 万元	2023. 02. 08 - 2023. 09. 29	已完工	合格



粤中取证字第 1708002609395号



郑鸿锐 于二〇一七年
八月，经 惠州市建筑工程
技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇一八年 五月 十五日

普通高等学校

毕业证书



学生 郑鸿锐 性别男，一九八七年 三 月二十九日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头职业技术学院 校（院）长：



证书编号： 129541200906002724 二〇〇九年 七 月 一 日



姓名: 郑鸿锐 社保电脑号: 627090394 身份证号码: 440583198703293150 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司 单位编号: 30298516 计算单位: 元

0	23.6		18.88
0	23.6	2360	18.88
0	23.6	2360	18.88
0	23.6	2360	18.88
0	23.6	2360	18.88
0	25.2	2520	20.15
0	25.2	2520	20.15

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8753198cd98 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司



4.6、测量工程师-邓永明

姓 名	邓永明	性 别	男	年 龄	55 岁
职 务	测量工程师	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44022519701003045X		
手机号码	0755-82793391		参加工作时间	2016 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
中国十九冶集团 有限公司	世纪广场景观提升改造工程-EPC 项目总承包工程 园林景观工程专业分包	1463.5352 万元	2021.3.18 - 2022.9.23	已完工	合格



证书编号: B08203010300000848

姓 名: 邓永明

性 别: 男

身份证号: 44022519701003045X

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511618201606857998

学 生 邓永明 , 性 别 男 ,

生 于 一 九 七 〇 年 十 月 三 日 , 于

二 〇 一 六 年 一 月 在 本 校 修 完 二 年 制

专 科 工 程 造 价 管 理

专 业 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 ,

准 予 毕 业 。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一六年一月三十一日



No. X003700277

中华人民共和国教育部监制

姓名 邓永明

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 10 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区景蜜
村8栋703



公民身份号码 44022519701003045X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2005.08.04-2025.08.04

姓名: 邓永明 社保电脑号: 3165895 身份证号码: 44022519701003045X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司 单位编号: 30298516 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e87531845506) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



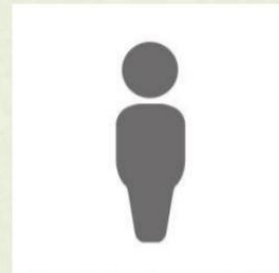
4.7、市政工程师-林珅

姓名	林 坤	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	市政工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	35042519881115005X		
手机号码		0755-82793391	参加工作时间		2011 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市中龙信 合投资有限公司	龙腾工业区（二期）城市更新单元 项目一期龙腾三路市政工程（吉祥 南路-龙岗河）	684.880698 万元	2023.02.08 - 2023.09.29	已完工	合格

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 林 珅
性 别 男
身份证号 35042519881115005X
级 别 中 级
专 业 市政公用工程
发证时间 2020年12月19日
证书编号 B08203080100004902



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 林坤 性别 男，一九八八年十一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 油气储运工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆科技学院

校（院）长：

证书编号：115511201105002034

二〇一一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林 坤

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 11 月 15 日

住址 福建省福州市仓山区凤冈路569号红郡12座1810单元

公民身份号码 35042519881115005X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 福州市公安局仓山分局

有效期限 2020.04.28-2040.04.28

姓名: 林珅 社保电脑号: 811254583 身份证号码: 35042519881115005X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司 单位编号: 30298516 计算单位: 元

0	23.6		18.88
0	23.6	2360	18.88
0	23.6	2360	18.88
0	23.6	2360	18.88
0	23.6	2360	18.88
0	25.2	2520	20.15
0	25.2	2520	20.15

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e875318b41d8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司



4.8、给排水工程师-李勇

姓名	李勇	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	给排水工程师	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	510224197108285233		
手机号码	0755-82793391		参加工作时间	1992 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市光明区 建筑工务署	田恒路（田寮路- 田湾路）等三条市 政道路工程施工	2408.30643 2 万元	2023.11.09 - 2025.1.13	已完工	合格



编号: 05090110927

No

发证时间: 二〇〇一年三月十九日

Date of issue

姓名 李勇

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1971.8

Date of Birth

出生地点 重庆渝北

Place of Birth

专业名称 给排水

Speciality

资格名称 工程师

Qualification Level

授予时间 二〇〇〇年十二月

Conferment Date





重庆建筑工程学院

毕业证书

学生 李勇 生于
一九七一年八月。自一九九零
年九月至一九九二年七月在
本院 城市建设工程系给水排水工程
专业 专 科学制两年，
学完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

院长

梁见森

证书编号: 921228 1992年7月6日

姓名 李勇
性别 男 民族 汉
出生 1971年8月28日
住址 广东省深圳市龙岗区中心
城新亚洲花园20-2F
公民身份号码 510224197108285233



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2008.08.25-2028.08.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇
社保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

社保电话号：605427693
单位编号：30298516

身份证号码：510224197108285233
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30298516	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	30298516	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	30298516	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	30298516	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	30298516	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	30298516	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	30298516	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	30298516	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	30298516	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10600.0	5200.0				4260.35	1704.14			426.1	617.0		520.0		130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e875318a38b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30298516
单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



4.9、造价工程师-唐时强

姓名	唐时强	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	造价工程师	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	532127198110200319		
手机号码	0755-82793391		参加工作时间	2003 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市光明区 建筑工务署	田恒路（田寮路- 田湾路）等三条市 政道路工程施工	2408.30643 2 万元	2023.11.09 - 2025.1.13	已完工	合格



姓名: 唐时强
身份证号码: 532127198110200319
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市双润建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11174400004458

初始注册日期: 2017 年 04 月 07 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 26 日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2024 6 25 日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



持证人签名:
Signature of the Bearer

唐时强

管理号: 12014932 101161528
File No.:

姓名:
Full Name 唐时强

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1981年10月

专业名称:
Speciality 经济-建筑经济

资格级别:
Qualification Level 中 级

批准日期:
Approval Date 2012年11月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：唐时强

性别：男

身份证号：532127198110200319

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：市政

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2024）141号

发证时间：2024年02月02日

编号：202417814938

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02222290

学生 唐时强 性别 男
1981 年 10 月 20 日生, 于 2000 年
9 月至 2003 年 7 月在本校
工程造价 专业
3 年制专科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

何振佳

校 名: 防灾技术高等专科学校

2003 年 7 月 1 日

学校编号: 117751200306002460

姓 名 唐时强

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 10 月 20 日

住 址 广东省深圳市福田区新洲
一街139号中央西谷大厦
1304

公民身份号码 532127198110200319



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.04.27-2033.04.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1			248.0		62.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e875319076dy) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30298516	单位名称 深圳市精微建设工程有限公司
------------------	-----------------------

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



4.10、质检员-洪培好

	洪培好 同志于 2022 年 06月10日至 2022年 06月 23日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 洪培好	
身份证号 440582198905186912	
证书编号 2201030100206972	发证单位
工作单位 无	2022 年 06 月 24 日 有效期至: 2025-06-24

姓名: 洪培好	社保电脑号: 802489405	身份证号码: 440582198905186912	页码: 1
参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司		单位编号: 30298516	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87531852202 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30298516	单位名称 深圳市精微建设工程有限公司
------------------	-----------------------



4.11、资料员-易宇

	易宇 同志于 2025 年 03 月 05 日至 2025 年 03 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
	 公众号查询
姓 名 易宇	
身份证号 360311199502282043	
证书编号 2501050000547417	
工作单位 深圳市精微建设工程有限公司	
	  2025 年 03 月 21 日 有效期：2028年03月21日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 易宇
性别 女
身份证号 360311199502282043
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101002762

有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签发单位电子签章

职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易宇 社保电脑号：635775634 身份证号码：360311199502282043 页码：1
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9057.92	4439.12				4260.35	1704.14			426.1	294.43	248.0			62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e875319433f1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30298516 深圳市精微建设工程有限公司



蔡杰龙 同志于 2024 年

12月18日至 2025 年01 月01 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 材料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 蔡杰龙

身份证号 440582199306010119

证书编号 2501040000504132

工作单位 深圳市精微建设工程有限公司

2025 年 01 月 3 日
有效期至：2028-01-03



蔡杰龙 同志于 2024 年
12 月 18 日至 2025 年 01 月 01 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 蔡杰龙

身份证号 440582199306010119

证书编号 2501040000504132

工作单位 深圳市精微建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡杰龙

社保电脑号：641998737

身份证号码：440582199306010119

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				248.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8753179e845 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30298516
单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



4.13、施工员-卢美琴

证书编码: 0442210400001000195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 卢美琴

身份证号: 360424199009044065

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2024 年 06 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 卢美琴 社保电脑号: 644761131 身份证号码: 360424199009044065 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司 单位编号: 30298516 计算单位: 元

2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2500	25.2	2520	20.15
2520	25.2	2520	20.15

社保费缴纳清单
294.45 48.0

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87531748302 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30298516	单位名称 深圳市精微建设工程有限公司
------------------	-----------------------

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年4月22日
证明专用章

4.14、施工员-林允权

 <small>林允权44050819901012173X</small>	林允权 同志于 2024 年 02月23日至 2024年 03月 06日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林允权	
身份证号 44050819901012173X	
证书编号 2401010100193080	发证单位 2024 年 03 月 22 日
工作单位 深圳市双润建设工程有限公司	有效期至：2027 年 03 月 22 日

姓名: 林允权 社保电脑号: 639643079 身份证号码: 44050819901012173X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司 单位编号: 30298516 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e875318c1c5w) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司



4.15、安全员-陈晓玲

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	陈晓玲	证件类型	身份证	证件号码	440510199104220028
手机号码	18890008482	证件号（C证编号）		粤建安C3（2021）0015513	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0015513

姓 名: 陈晓玲

性 别: 女

出 生 年 月: 1991年04月22日

企 业 名 称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年02月22日

有 效 期: 2024年01月19日 至 2027年02月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

计算单位：元

294.43 248.

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



4.16、安全员-林少冰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0021721

姓 名:林少冰

性 别:女

出 生 年 月:1996年05月11日

企 业 名 称:深圳市精微建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月11日

有 效 期:2024年08月07日 至 2027年09月10日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计				7974.58	4157.28			3936.6	1574.64			393.72		276.02		229.12	57.28

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



4.17、劳资专管员-文倩

项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	文倩	证件类型	身份证	证件号码	511622199808212827
手机号码	19523338057	证件号		20250123034043237	

住房城乡建设领域岗位
培训证书

姓 名：文倩

性 别：女

身 份 证：511622199808212827

岗位名称：劳资专管员

技能等级：--

证书编号：20250123034043237

本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。

发证单位：

住房城乡建设职业技能鉴定中心

鉴定专用章

发证日期:2025年01月23日

查询网址：www.zgcxosta.org.cn

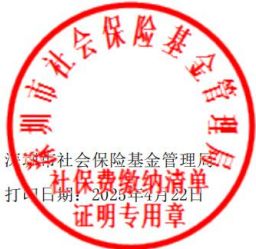
实时数据，扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文倩 社保电脑号：807819108 身份证号码：511622199808212827 页码：1
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				248.0	62.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8753192ce31 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30298516 深圳市精微建设工程有限公司



5、投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	获奖名称	级别	获奖时间	颁奖机构
1	悦江府东区工程	深圳市优质结构工程奖	市级	2023.1	深圳建筑业协会
2	悦江府东区工程	汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”	市级	2023.11	汕头市建筑业协会
3	海怡半岛花园（三期）	汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”	市级	2024.10	汕头市建筑业协会
4	琼中兆南城商业大厦项目 1#楼	海南省建筑施工优质结构工程	省级	2021.12	海南省建设工程质量安全检测协会
5	琼中兆南城商业大厦	海南省建筑施工安全文明“标准化”工地	省级	2021.12	海南省建设工程质量安全检测协会

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

5.1、市优级-悦江府东区工程



5.2、市优级-悦江府东区工程



工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程标准施工合同

工程名称: 悦江府东区 _____

工程地点: 东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

发 包 人: 汕头市中海宏洋地产有限公司 _____

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司 _____



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 汕头市中海宏洋地产有限公司

承包人：(全称) 深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：悦江府东区

工程地点：东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

工程内容：包括临时维护及场地硬化工程、土方工程、桩基工程、基坑支护工程、降水工程、钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。

工程规模：总建筑面积 98647.97 m²，其中地上面积为 75533.94 m²，地下室建筑面积为 23114.03 m²；栋数：4 栋；层数：两栋地上三十二层住宅（1#、2#），一栋地上二十六层住宅（3#），一栋地上二十七层住宅（4#），局部二层地下室。

结构形式：框架剪力墙

资金来源：自筹，现已落实

二、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：975 天。

拟从 2021 年 8 月 8 日 开始施工，至 2024 年 04 月 08 日 竣工完成。（具体开工日期以总监理工程师签发开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿柒仟肆佰陆拾陆万零捌佰伍拾捌元陆角整（小写）：274,660,858.60 元

其中安全文明施工费（大写）：叁佰贰拾玖万伍仟玖佰叁拾元叁角整（小写）：3,295,930.30 元

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年8月5日

订立合同地点：汕头市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于订立合同当日生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82793391

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

帐号：4425 0100 0031 0000 1860

邮政编码：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 悦江府东区

验收日期: 2023年10月16日

建设单位(盖章): 汕头市中海宏洋地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	悦江府东区				
工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块	建筑面积	98647.97m²	工程造价	27466.08万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	26-32	层
	框架结构		地下:	1-2	层
施工许可证号	440507202108260101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月26日	验收日期	2023年10月16日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质华试字: 202117号		
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	福建省益宸建设发展有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭泽帆
副组长	丁庆权、邓庆裕
组员	谢锦荣、杨俊峰、王飞、夏文良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂子豪	李章烽、吴楚湖、韩志勇、朱思婷
建筑设备安装工程	翁楷潮	王海涛、林生波、李维峰
工程质控资料	谢锐溪	黄创鑫、林小真

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能与绿色建筑工程	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭军州	中海地产			郭军州
2	蔡婉铃	中海地产			蔡婉铃
3	沈武	中海地产			沈武
4	郑锦涛	中海地产			郑锦涛
5	于佩	中海监理			于佩
6	胡晓海	中海监理			胡晓海
7	柳俊峰				柳俊峰
8	QA				QA
9	谢锦荣	谢锦荣建筑设计院			谢锦荣
10	白波波	(一...)			白波波
11	郭晓芳	广州和兴国际经济园林公司			郭晓芳
12	王以	1、1、1			王以
13	王以	1、1、1			王以
14	翁时桂	中海地产			翁时桂
15	辛军雄	中海地产			辛军雄
16	辛军雄	中海监理			辛军雄
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按照设计施工图纸、施工规范及强制标准要求进行施工，工程技术资料基本齐全，主要建筑材料、构配件、设备能够按规范和有关要求
进行见证送检，并达到合格。工程质量合格，同意验收交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢锦荣
注册号: 4401736-AY003
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨俊锋
注册号: 4402287-012
有效期: 至2024年12月8日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	监理单位负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
郭伟州	丁应东	邓东强	杨俊锋	郭伟州
2023年10月16日	2023年10月16日	2023年10月16日	2023年10月16日	2023年10月16日

GD-E1-99/6

5.3、市优级-海怡半岛花园（三期）

汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”证书

深圳市精微建设工程有限公司承建的
海怡半岛花园（三期）工程评定为
二〇二四年度汕头市建设工程安全生产、文明
施工“双优工地”，特发此证。

汕建工程安全文明证字（2024）15B 号



GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市海富房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海怡半岛花园（三期）±0.000 以上的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 海怡半岛花园(三期)±0.000以上。
2. 工程地点: 东海岸新城新津片区E组团E01-15地块。
3. 工程审批、核准或备案文号: _____。
4. 资金来源: 自筹, 现已落实。
5. 工程内容及规模: 包括钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。
高层住宅1栋31层(含1层裙房商业), 1栋32层, 3栋41层,
配电房2座1层, 总建筑面积137,572.86平方米。
6. 工程承包范围: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年12月01日。

计划开始现场施工日期：2022年12月01日。

计划竣工日期：2024年6月12日。

工期总日历天数：560天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿零伍佰捌拾玖万玖仟叁佰肆拾元整（¥505,899,340.00元）。其中安全文明措施费（大写）：陆佰零柒万零柒佰玖拾贰元零捌分（小写）：（¥6,070,792.08元），其中甲供材（包含防水材料、水泵、阀门、管材管件、电线电缆、室内灯具、应急照明及疏散指示系统、报警设备系统、入户门、外墙涂料、地砖、空调、监控设备、可视对讲系统、停车场系统、电梯、车库地坪漆、柴油发电机、景观砖、游乐设施、配电箱等）费用（大写）：玖仟柒佰叁拾玖万捌仟贰佰柒拾元肆角贰分（小写）：（¥97,398,270.42元）。

具体构成详见价格清单。其中：（1）设计费（含税）：人民币（大写） （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/____元); 适用税率: _____%, 税金为人民币(大写) _____/_____ (¥_____/____元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/____元); 适用税率: _____%, 税金为人民币(大写) _____/_____ (¥_____/____元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/____元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/____元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/____元); 适用税率: _____/____%, 税金为人民币(大写) _____/_____ (¥_____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____/_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：___/___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 01 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立合同当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字）

（签字）



统一社会信用代码：

91440500MA54W5KB5Q

统一社会信用代码：

91440300MA5G7HCJ77

地址：汕头市东海岸新城汕港路

1号宝能时代湾南区3栋20层

2001-2010号

地址：深圳市光明区凤凰街道塘

尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：515000

邮政编码：361000

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐



广东省住房和城乡建设厅制












GD-E1-916/1

建设单位名称	汕头市海富房地产有限公司		
备案日期	2024年9月29日		
工程名称	海怡半岛花园（三期）		
工程地点	东海岸新城新津片区B组团E01-15地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	高层住宅1栋31层(含1层裙房商业)，1栋32层，3栋11层(局部29层)，配电房2座1层，地下室2层，总建筑面积175820.56平方米，通透式围墙长度788.96米。		
结构类型	框架、剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2022年10月28日		
竣工验收日期	2024年9月24日		
施工许可证号	440507202210280101 440507202212090501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市精微建设工程有限公司	资质等级	建筑总承包壹级
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	汕头市龙湖区建筑质量技术中心		



* GD - E1 - 916 / 1 *

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 谢锦荣 注册号: 4401736-AY003 有效期至: 2025年12月</p> <p>2024年9月24日</p>
	设计单位意见	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建造师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 王清杰 注册号: 3500608-019 有效期至: 2025年06月</p> <p>姓名: 许志龙 注册号: 3500608-S007 有效期至: 2027年6月</p> <p>2024年9月24日</p>
	施工单位意见	<p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>周香臣 粤1422017201829432(00) 建筑 2026.02.20 深圳市精微建设工程有限公司</p> <p>2024年9月24日</p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> <p>黄振业 注册号44023465 有效期2027.05.20 中海监理有限公司</p> <p>2024年9月24日</p>
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2024年9月24日</p>

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<div> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 </div>		
备 案 意 见	<div> 海怡半岛花园（三期）工程的竣工验收备案文件已于 2024年9月29日 收讫，文件齐全。 </div> <div>  （公章） 2024年9月29日 </div>		
备案机关负责人	 2024.09.29	备案经受人	



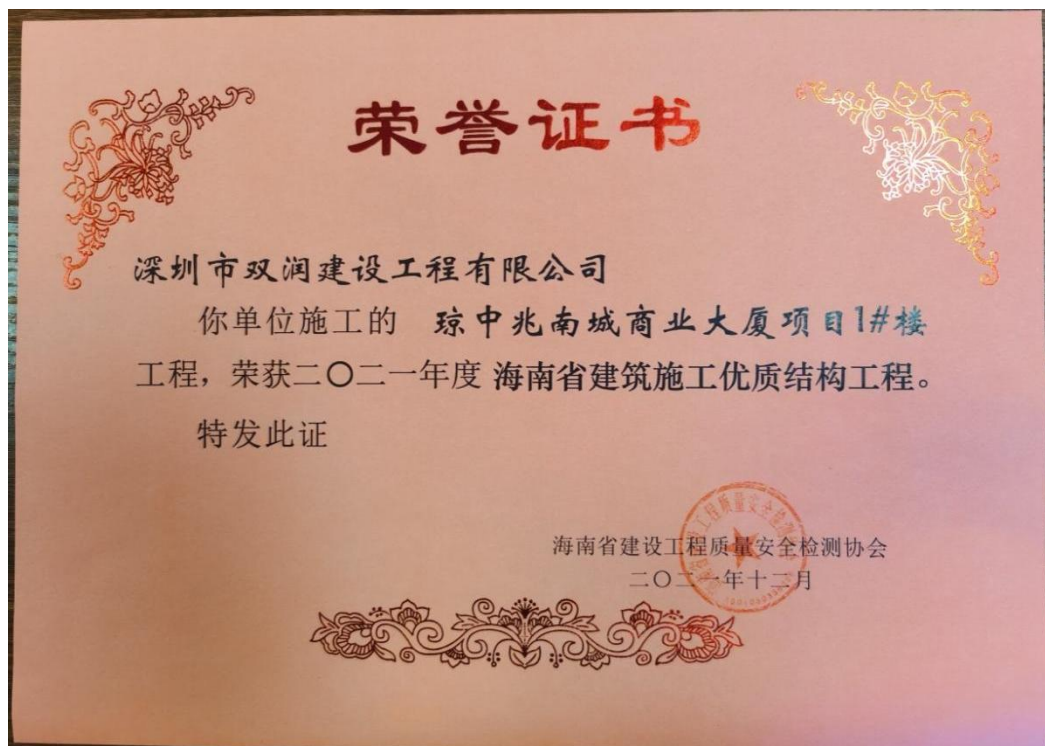
备案机关处理意见:

经核查,位于 江快 市 龙洞 区(县级市) 海悦半岛花园(二期) 工程,竣工验收备

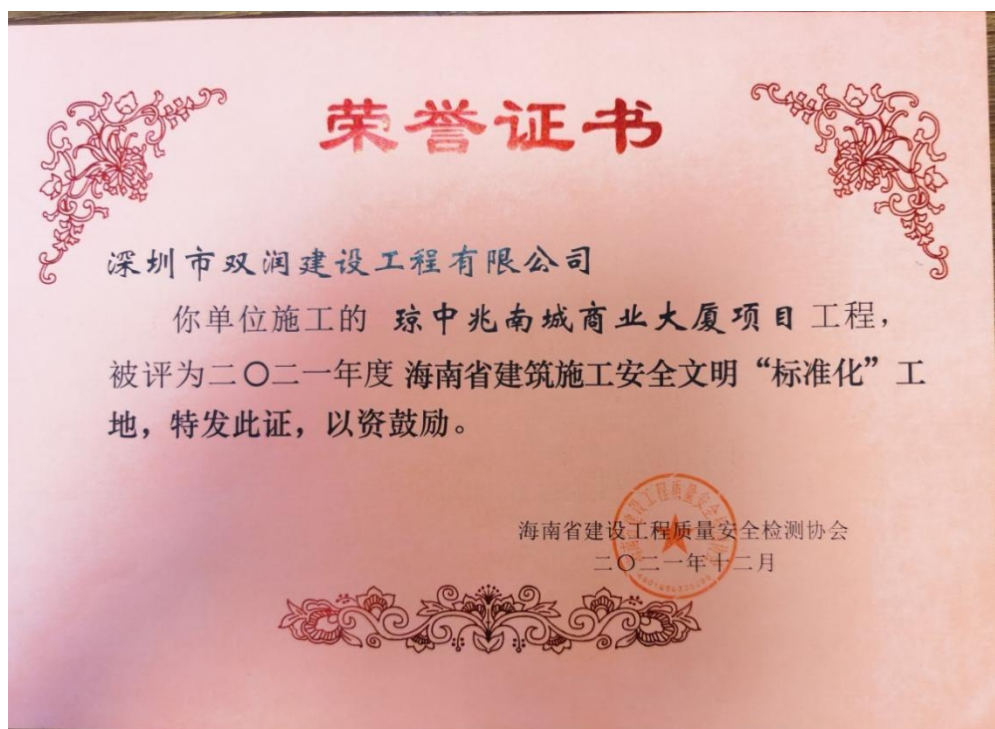
案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: BC202411),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



5.4、省优级-海南省建筑施工优质结构工程-琼中兆南城商业大厦项目 1#楼



5.5、省优级-海南省建筑施工安全文明“标准化”工地-琼中兆南城商业大厦项目



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 琼中兆南实业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
琼中兆南城商业大厦项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 琼中兆南城商业大厦项目。

2.工程地点: 海南省琼中县营根镇环城东路东侧。

3.工程立项批准文号: 。

4.资金来源: 自筹资金 。

5.工程内容: 兆南城商业大厦项目(1#楼、2#楼)。总建筑面积:
29973.17 m² (其中地上: 29324.65 m²; 地下: 648.52 m²); 拟建二栋地
上十二层、地下一层建筑,具体以施工图为准。发包人可根据工程的实际
情况对承包范围与施工内容进行调整,并保留最终的确认权和解释权。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 房屋建筑工程施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 25 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 25 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟零佰陆拾壹万贰仟零佰叁拾元零角捌分（¥120,612,036.08 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾壹万玖仟叁佰伍拾陆元零角捌分（¥719,356.08 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 增值税税率变动约定：

合同签订后如遇国家增值税税率调整，签约合同价、实际结算价或审计决算价不含税价部分不变，增值税部分按国家规定的纳税义务发生时的税率计付、开票单位按纳税义务发生时的税率开具增值税专用发票。

五、项目经理

承包人项目经理： 曲风艳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 琼中县营根镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2020 年 10 月 19 日生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执五份，
承包人执五份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：海南省琼中黎族苗族自治县营根镇玉锦大道琼中三永凤凰城 地 址：深圳市光明区凤凰街
道塘尾社区南太云创谷 6

11#16 号

栋 6-201

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：林丽微

法定代表人：沈于获

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：13976113228

电 话：0755-82793391

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户名称：琼中兆南实业投资有限公司 开户名称：深圳市双润建

设工程有限公司

开户银行: 建设银行琼中支行 开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳建设路支行

账 号: 46050100693600000771 账 号: 4425 0100 0031 0000 1860

工程竣工验收报告

工程名称: 琼中兆南城商业大厦项目

建设单位: 琼中兆南实业投资有限公司

年 月 日

工程名称	琼中兆南城商业大厦项目	工程地址	琼中县营根镇环城东路东侧
建设单位	琼中兆南实业投资有限公司	建筑面积	29973.17 m ²
勘察单位	海南建科院岩土工程有限公司	工程总造价	12061.203608 万元
设计单位	海南珠江建筑设计院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司	结构类型/层数	框剪结构/地上8、12层地下1层
监理单位	湖南正茂建设管理有限公司	质量监督单位	琼中县建筑工程质量安全
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	许凯	
	副组长	周九大、范远碧、程晓宁	
	组员	刘馨泽、林克生、张益斌、肖胜援、林雪涛、林雪忠、吴楚鑫、李章烽、赵梦云、符正旭、陈晓松、官宏敢、陈定聪、蔡运宽、李社青	
专业组		组长	组员
建筑工程		范远碧	程晓宁、张益斌、林雪涛、肖胜援、符正旭
建筑给排水及采暖与燃气工程		周九大	林克生、陈晓松、官宏敢、李章烽
建筑电气安装工程		许凯	陈定聪、李社青、刘馨泽、林雪忠
智能建筑工程		/	/
通风与空调工程		/	/
电梯安装工程		郑超	蔡运宽、吉丰琴、符正旭
工程档案及有关文件资料审查		范远碧	赵楚云

工程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收 结论	共 8 分部 经查 8 分共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 30 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收			
	地基与基础工程	合格		共抽查 20 项			
	主体结构工程	合格		符合要求 20			
	建筑装饰装修工程	合格		项, 不符合要求 0 项。			
	建筑屋面工程	合格		抽查结果: 好			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格					
	建筑电气工程	合格					
	智能建筑工程	/					
	通风与空调工程	/					
	电梯工程	合格					
	建筑节能工程	合格					
	可再生能源应用						
	太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论	
	应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)					补贴(m ² 或元)

完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。

建设单位(公章) 琼中兆南实业投资有限公司 项目负责人: 符物

勘察单位(公章) 海南建科岩土工程有限公司 项目负责人: 李社青
姓名: 李社青
注册号: 4603000001278
有效期至: 至2023年12月

设计单位(公章) 海南珠江建筑设计院有限公司 项目负责人: 符晓宁

本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求评定为合格。

监理单位(公章) 湖南正茂建设管理有限公司 总监理工程师: 周九夫
注册号: 44013789
有效期至: 2025.09.21

	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查工程质量。 5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 <p>我单位于 年 月 日组织勘察、设计、监理、施工、档案馆等有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行竣工验收。</p>
验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工 验收 结论	<p>工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格</p>
<p>参加验收人员： 范廷强 何大 陈亮 张景斌 陈山 陈研 刘伟 刘心</p>	

6、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业 深圳市精微建设工程有限公司（联合体）参加 深圳市坪山区水务局（单位名称）的 龙坪路与比亚迪路滨河空间整治工程施工（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市精微建设工程有限公司 从业人员 96 人，营业收入为 97511.666848 万元，资产总额为 35122.298127 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑（本招标项目所属行业）行业的 中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市精微建设工程有限公司

日期：2025.4.25



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、投标人信用情况

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市精微建设工程有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

黄荣劲

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

红色警示

企业名称：黄荣劭

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



深圳市水务局
WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

市场主体不良行为信息公示

返回首页

信息查询

第一页12最后一页 总共有结果26条

序号	市场主体	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公示期开始日期	公示期结束日期	备注
1	建艺国际工程管理集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第208项，扣40分。	特别严重	监理单位	龙华区水务局	40	2025-04-03	2025-07-02	
2	深圳市明尊建筑劳务有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项，扣40分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	40	2025-04-03	2025-07-02	
3	深圳市金鑫华建设集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项，扣40分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	40	2025-04-03	2025-07-02	
4	中建三局集团（深圳）有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项，扣40分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	40	2025-04-03	2025-07-02	
5	深圳旭晨辉建筑劳务有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项，扣40分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	40	2025-04-01	2025-06-30	
6	深圳市政集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项、151项，合计扣50分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	50	2025-04-01	2025-10-11	特别严重 等级公告 期满后 更新分值 及等级
7	深投建设（深圳）有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第104、115、117项，共扣9分。	记录	施工单位	龙岗区水务局	9	2025-03-25	2025-12-31	
8	中国水利水电第七工程局有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第146项，扣5分。	记录	施工单位	深圳市水务局	5	2025-02-24	2025-12-31	
9	黄河勘测规划设计研究院有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第197项，扣5分。	记录	全过程咨询单位	深圳市水务局	5	2025-02-24	2025-12-31	
10	中国水利水电第十六工程局有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第115项，扣10分。	轻微	施工单位	深圳市水务局	10	2025-02-24	2026-02-23	
11	广东省水利水电第三工程局有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109项，扣5分。	记录	施工单位	光明区水务局	5	2025-02-12	2025-12-31	

12	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第260项、第16项，扣40分。	严重	质量检测单位、勘察单位	龙岗区水务局、光明区水务局	40	2025-02-12	2026-02-11	
13	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第202项，扣10分。	轻微	监理单位	宝安区水务局	10	2024-11-27	2025-11-26	
14	中铁十六局集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109、126、154项，扣13分。	轻微	施工单位	龙岗区水务局	13	2024-11-08	2025-11-07	
15	深圳市华资智能系统有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第98项，扣40分。此次扣80分。	特别严重	施工单位	深圳市水务局	80	2024-11-07	2025-11-06	
16	中国水利水电第五工程局有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109、119、154项，扣13分。	轻微	施工单位	深圳市水务局、光明区水务局	13	2024-11-06	2025-11-05	
17	中水智联(深圳)技术有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第98项，扣40分。此次扣80分。	特别严重	施工单位	深圳市水务局	80	2024-11-06	2025-11-05	
18	深圳市航城建筑工程有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第120条，共计扣10分。	轻微	施工单位	宝安区水务局	10	2024-10-25	2025-10-24	
19	中铁十八局集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109项、第126项、第153项，扣18分。	轻微	施工单位	深圳市水务局	18	2024-09-27	2025-09-26	
20	中建科技集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109项、第134项，扣10分。	轻微	施工单位	深圳市水务局	10	2024-08-23	2025-08-22	

第一页 1 2 最后一页 总共有结果26条



深圳市水务局
WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

市场主体不良行为信息公示

返回首页

信息查询

第一页 1 2 最后一页 总共有结果26条

序号	市场主体	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告期开始日期	公告期结束日期	备注
21	深圳市精英工程咨询有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第214项，扣10分。	轻微	监理单位	福田区水务局、光明区水务局	10	2024-07-29	2025-07-28	
22	中国市政工程西北设计研究院有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第71、87、88项，扣22分。	较严重	设计单位	光明区水务局、宝安区水务局	22	2024-07-18	2025-07-17	
23	重庆赛迪工程咨询有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第199项、第201项、第205项、第214项、第215项、第221项、第398项，合计扣87分。	严重	全过程咨询单位	宝安区水务局	87	2024-07-18	2025-07-17	
24	中国能源建设集团广西水电工程局有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109项、第115项、第119项、第155项、第161项、第162项，合计扣93分。	严重	施工单位	宝安区水务局	93	2024-07-18	2025-07-17	
25	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109项、第115项、第119项、第155项、第161项、第162项，合计扣76分。	严重	施工单位	宝安区水务局	76	2024-07-17	2025-07-16	
26	深圳广铁土木工程有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第134项，扣10分。	轻微	施工单位	龙岗区水务局	10	2024-06-18	2025-06-17	

