

资信标要求一览表（如有）

序号	资 信 要 素 名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	拟派项目负责人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	企业业绩情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）		深圳市鹏盛建设有限公司		法定代表人姓名	成秀芳	
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）		市政公用工程施工总承包二级				
投标人企业名称（成员单位，若有）		/		法定代表人姓名	/	
资质类别及等级（成员单位，若有）		/				
项目负责人资格类别及等级		黄剑波、市政公用工程、二级注册建造师				
拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目建造师	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1						
...
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地	
1	光明燃机电厂配套道路工程	承包范围:光明燃机电厂配套道路工程，承包人指定图纸范围内的土石方工程、拆除工程、 支护及地基处理工程、箱涵工程、路基路面工程、绿化工程、交通配套设施工程	5658.601593	2023 年1 月4 日	深圳市光明区	
2	光明高中园东侧配套道路	光明高中园东侧配套道路工程，承包人指定图 纸范围内的道路工程、交通设施工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程	2767.621081	2022 年 6 月27 日	深圳市光明区	

3	光明燃机电厂配套道路工程	承包人指定图纸范围内的电力管网铺设、给排水管网铺设(包括但不限于管道土方、石渣开挖、回填及外运;给水管道安装;污水管道安装;雨水管道安装;再生水管道安装;井室制作与安装)、永久绿化工程、永久交通工程	1676.9220	2023 年 9 月 11 日	深圳市光明区
4	贝特瑞配套道路(莲硕路、全宏一路、莲成路)市政工程	贝特瑞配套道路(莲硕路、全宏一路、莲成路)市政工程-岩土工程、绿化工程、水土保持工程、电力工程。	1512.412668	2023 年 1 月 10 日	深圳市光明区
5	贝特瑞配套道路(莲硕路、全宏一路、莲成路)市政工程	专业分包工程内容:贝特瑞配套道路(莲硕路、全宏一路、莲成路)市政工程-1号桥(下部结构、附属)、2号桥工程(下部结构、附属结构、其他)	1059.854345	2023 年 4 月 15 日	深圳市光明区

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以道路工程为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市鹏盛建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EYT134X	企业法定代表人	成秀芳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区光明街道光明社区牛山路1008号新城和润家园1栋218		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244220890	建筑工程施工总承包二级	2024-08-23	2028-12-25	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			市政公用工程施工总承包二级				
3		D344335754	建筑装饰装修工程专业承包二级			深圳市住房和城乡建设局	证书信息
4			防水防腐保温工程专业承包二级				

2、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244220890	
企业名称:	深圳市鹏盛建设有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5EYT134X
法定代表人:	成秀芳
注册地址:	深圳市光明区光明街道光明社区牛山路1008号新城和润家园1栋218
有效期:	至2028年12月25日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码验证	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年08月23日

3、安全许可证

	
统一社会信用代码：91440300MA5EYT134X	
	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]028375	
企业名称：深圳市鹏盛建设有限公司	
法定代表人：成秀芳	
单位地址：深圳市光明区光明街道光明社区牛山路1008号新城和润家园1栋218	
经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工	
有效	期：2022年11月07日 至 2025年11月07日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年08月29日	

4、项目负责人资格类别及等级



使用有效期：2025年04月
21日-2025年10月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄剑波

性 别：男



出生日期：1982-05-17

注册编号：粤2442011201202423

聘用企业：深圳市鹏盛建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-10-23至2027-10-23）



黄剑波

个人签名：黄剑波

签名日期：2025.4.21



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年03月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0004371

姓 名:黄剑波

性 别:男

出 生 年 月:1982年05月17日

企 业 名 称:深圳市鹏盛建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年07月05日

有 效 期:2024年07月05日 至 2027年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月05日



普通高等学校

毕业证书



学生 **黄剑波** 性别 **男**，一九八二年 五 月 十七 日生，于 二〇〇四
年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 **土木工程（专升本）** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**贵州大学**

校（院）长：



证书编号：**106571200605010196**

二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

黄剑波 男，

1982 年5 月生。自 2004

年9 月至 2006 年7 月

在 **贵州大学**

土木工程（专升本） 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 **工 学** 学士学位。



贵州大学

学位评定委员会主席

陈和平

二〇〇六 年七 月一 日

证书编号：**1065742006008162**

姓名 黄剑波

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 5 月 17 日

住址 广东省深圳市南山区前海
路鸿海大厦3层7单元

公民身份号码 441481198205176990



 中华人民共和国
居民身份 证

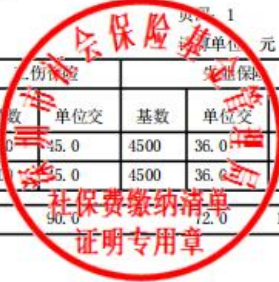
签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2012.01.12-2032.01.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄剑波 社保电脑号：622458351 身份证号码：441481198205176990 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏盛建设有限公司 单位编号：30126849 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	03	30126849	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	4500	36.0	1.0
2025	04	30126849	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	4500	36.0	1.0
合计			1530.0	720.0			673.3	269.32			67.34			90.0	12.0	18.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87534abc61f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30126849 深圳市鹏盛建设有限公司



二、投标人承诺书及其附件签署情况


承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加市公安消防支队消防应急实战训练基地配套道路工程施工工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市鹏盛建设有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025 年 5 月 6 日

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	市公安消防支队消防应急实战训练基地配套道路工程		
标段名称	市公安消防支队消防应急实战训练基地配套道路工程施工		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
投标单位	深圳市鹏盛建设有限公司		
工程地址	深圳市光明区		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>		
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市鹏盛建设有限公司 时间：2025 年 5 月 6 日</p>		
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2025 年 5 月 6 日</p>		

承诺书附件 2:


投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市鹏盛建设有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025 年 5 月 6 日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	黄剑波	性 别	男	年 龄	44
职务	项目经理	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441481198205176990	手机号码	13425114102
参加工作时间	2010		从事项目负责人年限		15
资格证书名称、专业及编号		粤 2442011201202423			
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负 责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

三、拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目建造师	竣工时间 （年、月、日）	工程所在地
1						
...

四、企业业绩情况

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间 （年、月、日）	工程所在地
1	光明燃机电厂配套道路工程	承包范围:光明燃机电厂配套道路工程，承包人指定图纸范围内的土石方工程、拆除工程、 支护及地基处理工程、箱涵工程、路基路面工程、绿化工程、交通配套设施工程	5658.601593	2023 年1 月4 日	深圳市光明区
2	光明高中园东侧配套道路	光明高中园东侧配套道路工程，承包人指定图 纸范围内的道路工程、交通设施工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程	2767.621081	2022 年 6 月27 日	深圳市光明区
3	光明燃机电厂配套道路工程	承包人指定图纸范围内的电力管网铺设、给排水管网铺设(包括但不限于管道土方、石渣开 挖、回填及外运;给水管道安装;污水管道安装;雨水管道安装;再生水管道安装;井室制作与安 装)、永久绿化工程、永久交通工程	1676.9220	2023 年 9 月11 日	深圳市光明区
4	贝特瑞配套道路(莲硕路、全宏一路、莲成路) 市政工程	贝特瑞配套道路(莲硕路、全宏一路、莲成路) 市政工程-岩土工程、绿化工程、水土保持工程、电力工程。	1512.412668	2023 年1 月10 日	深圳市光明区
5	贝特瑞配套道路(莲硕路、全宏一路、莲成路) 市政工程	专业分包工程内容:贝特瑞配套道路(莲硕路、全宏一路、莲成路)市政工程-1号桥(下部结构、附属)、2号桥工程(下部结构、附属结构、其他)	1059.854345	2023 年 4 月15 日	深圳市光明区

1、光明燃机电厂配套道路工程

施工合同

合同编号：13-25-燃机电厂道路-01

建设工程施工分包合同

(道路工程)

工程名称：光明燃机电厂配套道路工程

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市鹏盛建设有限公司

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电话: 021-61691997

分包人(全称): 深圳市鹏盛建设有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91440300MA5EYT134X

资质证书号码: D244220890

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业、等级及有效期: 市政公用工程施工总承包二级

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2019]023206

合格分包商编号: 202010190372

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

开户人名称: 深圳市鹏盛建设有限公司

账号: 4425 0100 0040 0000 4353

接收电子票据的开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

接收电子票据的开户人名称: 深圳市鹏盛建设有限公司

接收电子票据的账号: 4425 0100 0040 0000 4353

接收电子票据的银行行号: 105584000396

地址: 深圳市光明区光明街道和润家园7栋2楼203

电话: 0755-88219328

电子邮箱: 2601160278@qq.com (承包人文件发至该邮箱即视为已送达至分包人)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与 深圳市光明区建筑工务署 (以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商达成一致,订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称：光明燃机电厂配套道路工程

工程地点：深圳市光明区

承包范围：光明燃机电厂配套道路工程，承包人指定图纸范围内的土石方工程、拆除工程、支护及地基处理工程、箱涵工程、路基路面工程、绿化工程、交通配套设施工程。同时包括与其他分包人独立分包单位交叉施工的配合、协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与道路工程有关的其它事项）。合同中写明的或隐含的由分包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、合同价款

合同价款（含增值税）：暂定人民币大写伍仟陆佰伍拾捌万陆仟零壹拾伍元玖角叁分（¥ 56586015.93 元）；不含增值税价款为：¥ 51913776.08 元，增值税为¥ 4672239.85 元，税率为 9 %的合规增值税（☒专用☐普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明措施费¥ 1697600.00 元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

开工日期：2023 年 1 月 10 日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2024 年 8 月 29 日。总日历天数为：598 日历天。

节点工期：

1、南岗路南段须在 2023 年 2 月 1 日前具备通车条件。南岗路全线须在 2023 年 3 月 31 日前具备通车条件；

2、南长路须在 2022 年 11 月 20 日前具备临时通车条件，2023 年 3 月 31 日具备永久通车条件；

3、环玉路须在 2023 年 3 月 31 日前具备通车条件。

本工期随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知

分包人之日起生效，分包人自愿承担由此造成的费用增加。

四、质量标准：

质量等级： 一次性验收合格 ； 质量奖项： / 。

五、安全文明与绿色施工标准

确保施工现场创建深圳市安全文明工地，现场安全文明施工必须符合中建八局《施工现场安全生产标准化防护图集》要求。确保满足承包人CI战略的要求。

六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本合同应支付的合同价款，以及合同约定的其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺：

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将本合同债权和义务转让给第三方。未经承包人书面同意，分包人擅自就基于本合同对承包人享有的债权与他人签订的债权转让协议和向承包人送达的债权转让通知书不对承包人发生债权转让效力。若分包人擅自转让基于本合同对承包人享有的债权引发诉讼、仲裁纠纷或给承包人造成其他损失的，由分包人向承包人赔偿全部损失并向承包人承担本合同标的额 10%的违约金。

3、履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

八、合同的生效、终止

合同订立时间：2023 年 01 月 04 日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区秦岭路 8 号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕并价款结清后终止。

承包人：(盖章)

分包人：(公章)

中国建筑第八工程局有限公司

深圳市鹏盛建设有限公司

住所：

住所：

山东省青岛市崂山区秦岭路 8 号

深圳市光明区光明街道和润家园 7 栋 2 楼 203

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

13632678532

2、光明高中园东侧配套道路

施工合同

合同编号：13-21-高中园东侧道路-04

建设工程施工分包合同

(道路工程)

工程名称：光明高中园东侧配套道路

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市鹏盛建设有限公司



第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电话: 021-61691997

分包人(全称): 深圳市鹏盛建设有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91440300MA5EYTT134X

资质证书号码: D244220890

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业、等级及有效期: 市政公用工程施工总承包二级

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2019]023206

合格分包商编号: 202010190372

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

开户人名称: 深圳市鹏盛建设有限公司

账号: 4425 0100 0040 00004353

接收电子票据的开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

接收电子票据的开户人名称: 深圳市鹏盛建设有限公司

接收电子票据的账号: 4425 0100 0040 00004353

接收电子票据的银行行号: 105584000396

地址: 深圳市光明区光明街道和润家园7栋2楼203

电话: 0755-88219328

电子邮箱: 2601160278@qq.com (承包人文件发至该邮箱即视为已送达至分包人)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与 深圳市光明区建筑工务署 (以下简称“发包人”) 已经签订施工总承包合同 (以下简称“总包合同”), 承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称：光明高中园东侧配套道路

工程地点：深圳市光明区

承包范围：光明高中园东侧配套道路工程，承包人指定图纸范围内的道路工程、交通设施工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程。同时包括与其他分包人独立分包单位交叉施工的配合、协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与道路工程有关的其它事项）。合同中写明的或隐含的由分包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

合同价款（含增值税）：暂定人民币大写贰仟柒佰陆拾柒万陆仟贰佰壹拾元捌角壹分（¥27676210.81元）；不含增值税价款为：¥25391019.10元，增值税为¥2285191.71元，税率为9%的合规增值税（☒专用☐普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明措施费¥553524.22元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

开工日期：2022年6月30日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2023年1月10日。总日历天数：194日历天。

本工期随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人自愿承担由此造成的费用增加。

四、质量标准：

质量等级：一次性验收合格；质量奖项：/。

五、安全文明与绿色施工标准

确保施工现场创建深圳市安全文明工地，现场安全文明施工必须符合中建八局《施工现场安全生产标准化防护图集》要求。确保满足承包人CI战略的要求。

六、承包人向分包人承诺：



按照合同约定的期限、方式和账号，支付本合同应支付的合同价款，以及合同约定的其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺：

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将本合同债权和义务转让给第三方。未经承包人书面同意，分包人擅自就基于本合同对承包人享有的债权与他人签订的债权转让协议和向承包人送达的债权转让通知书不对承包人发生债权转让效力。若分包人擅自转让基于本合同对承包人享有的债权引发诉讼、仲裁纠纷或给承包人造成其他损失的，由分包人向承包人赔偿全部损失并向承包人承担本合同标的额 10%的违约金。

3、履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

八、合同的生效、终止

合同订立时间：2022 年 6 月 27 日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区秦岭路 8 号

本合同经双方盖章并经过法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：(盖章)

中国建筑第八工程局有限公司

住所：

山东省青岛市崂山区秦岭路 8 号

法定代表人：

委托代理人：吴晓峰

电 话：

分包人：(公章)

深圳市鹏盛建设有限公司

住所：

深圳市光明区光明街道和润家园 7 栋 2 楼 203

法定代表人：

委托代理人：苗剑波

电 话：15818543095

3、光明燃机电厂配套道路工程

施工合同

合同编号：13-25-燃机电厂道路-02

建设工程施工分包合同

(电力及给排水管网工程)

工程名称：光明燃机电厂配套道路工程

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市鹏盛建设有限公司

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电话: 021-61691997

分包人(全称): 深圳市鹏盛建设有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91440300MA5EYT134X

资质证书号码: D244220890

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业、等级及有效期: 市政公用工程施工总承包二级

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2019]023206

合格分包商编号: 202010190372

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

开户人名称: 深圳市鹏盛建设有限公司

账号: 4425 0100 0040 0000 4353

接收电子票据的开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

接收电子票据的开户人名称: 深圳市鹏盛建设有限公司

接收电子票据的账号: 4425 0100 0040 0000 4353

接收电子票据的银行行号: 105584000396

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与 深圳市光明区建筑工务署 (以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商达成一致,订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称: 光明燃机电厂配套道路工程

工程地点: 深圳市光明区

承包范围：承包人指定图纸范围内的电力管网铺设、给排水管网铺设（包括但不限于管道土方、石渣开挖、回填及外运；给水管道安装；污水管道安装；雨水管道安装；再生水管道安装；井室制作与安装）、永久绿化工程、永久交通工程。同时包括与其他分包人独立分包单位交叉施工的配合、协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与道路工程有关的其它事项）。合同中写明的或隐含的由分包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、合同价款

合同价款(含增值税)：暂定人民币大写壹仟陆佰柒拾陆万玖仟贰佰贰拾(¥16769220.00元)；不含增值税价款为：¥15384605.50元，增值税为¥1384614.5元，税率为9%的合规增值税(☒专用☐普通)发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明措施费¥503076.6元,此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

开工日期：2023年09月10日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2024年01月10日。总日历天数为：122日历天。

本工期随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人自愿承担由此造成的费用增加。

四、质量标准：

质量等级：一次性验收合格；质量奖项：/。

五、安全文明与绿色施工标准

确保施工现场创建深圳市安全文明工地，现场安全文明施工必须符合中建八局《施工现场安全生产标准化防护图集》要求。确保满足承包人CI战略的要求。

六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本合同应支付的合同价款，以及合同约定的其

他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺：

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将本合同债权和义务转让给第三方。未经承包人书面同意，分包人擅自就基于本合同对承包人享有的债权与他人签订的债权转让协议和向承包人送达的债权转让通知书不对承包人发生债权转让效力。若分包人擅自转让基于本合同对承包人享有的债权，由分包人向承包人承担本合同额 10% 的违约金，由此引发诉讼、仲裁纠纷或给承包人造成其他损失的，并向承包人赔偿全部损失。

3、履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人就履行分包工程合同以及确保分包工程质量向发包人承担连带责任。

八、通知与送达

承包人发出的与本合同相关的任何材料或法律文书，以邮寄（EMS 或顺丰快递）或电邮形式发送至本合同约定的分包人的通讯地址或电子邮箱，在邮件签收、电邮发送成功时视为已经有效送达，如果邮件或电邮被拒收或退回，则以退回、拒收后的第二天作为有效送达日期。

分包人通讯地址：深圳市光明区光明街道和润家园 7 栋 2 楼 203

分包人联系人：张捷

分包人联系电话：13632678532

分包人电子邮箱（必填）：2601160278@qq.com

分包人通讯地址或者联络方式发生变化，应当在变化之日起 5 日内书面通知承包人。

九、授权条款

未经承包人书面特别且明确授权，使用承包人项目印章（或类似印章）或者仅有承包人管理人员签字的以下文件，承包人有权不予认可和执行：

1) 经济合同及补充协议；

2) 经济补偿、赔偿协议；

3) 借条、收据等资金往来凭证；

4) 工程结算类文件；

5) 见证或担保等；

6) 变更合同实质性内容的其他文件，如备忘录、会议纪要等。

上述文件以承包人加盖公章、合同专用章（或结算专用章）为生效条件，分包人应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，对于无权代理人签署的文件，未经承包人加盖公章或合同专用章追认的，对承包人不产生效力。

十、合同的生效、终止

合同订立时间：2023 年 09 月 11 日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区秦岭路 8 号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：（盖章）



中国建筑第八工程局有限公司

住所：

山东省青岛市崂山区秦岭路 8 号

法定代表人：

委托代理人：

电

话：

分包人：（公章）



深圳市鹏盛建设有限公司

住所：

深圳市光明区光明街道和润家园 7 栋 2 楼 203

法定代表人：

委托代理人：

电

话：

成露芳

张捷

13632678532

4、贝特瑞配套道路(莲硕路、全宏一路、莲成路)市政工程

施工合同

贝特瑞配套道路（莲硕路、全宏一路、莲成路）市政 工程建设工程施工分包合同

合同编号：STBTRL012023001

承包人：中交一航局生态工程有限公司

分包人：深圳市鹏盛建设有限公司

签订日期：2023 年 1 月

贝特瑞配套道路（莲硕路、全宏一路、莲成路）市政 工程建设工程施工分包合同

合同编号：STBTRL012023001

本合同分为三个部分，第一部分为合同协议书，第二部分为合同条款通用部分，第三部分为合同条款专用部分。

第一部分 合同协议书

承包人（以下简称甲方）：中交一航局生态工程有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市鹏盛建设有限公司

鉴于深圳市光明区建筑工务署（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成贝特瑞配套道路（莲硕路、全宏一路、莲成路）市政工程建设中的岩土工程、绿化工程、水土保持工程、电力工程专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。承包人和分包人依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：贝特瑞配套道路（莲硕路、全宏一路、莲成路）市政工程

2、工程地点：广东省深圳市

3、专业分包工程内容：贝特瑞配套道路（莲硕路、全宏一路、莲成路）市政工程-岩土工程、绿化工程、水土保持工程、电力工程

4、专业分包工程范围：包括但不限于贝特瑞配套道路（莲硕路、全宏一路、莲成路）岩土工程、绿化工程、水土保持工程、电力工程等。本项目施工内容以最终的施工图为准。且包含以上内容在内的所有完成本工程所必须进行的工序及包括但不限于全部用于施工投入的机械人员的进出场费用。主要分项内容详见工程量清单。（包括但不限于进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、现场照片收集、安全生产和文明施工措施，分包人对施工范围内的安全环境文明施工负责，作业人员劳动防护用品、安全设施采购（须满足承包人要

求，可委托承包人代购）、工程照管（成品保护）、工程保修、配合承包人对本合同施工内容顺利验收、向承包人提供所有与本工程相关的竣工资料等工作内容）（详见工程量清单说明及工程量清单）

《工程量清单》内所列项为预计数量，不作为最终结算依据。最终结算数量是分包人实际完成、并经承包人验收合格确认的数量；工程量计算执行本合同《工程量清单说明》及承包人与发包人签订的总承包合同计量规则，二者不一致时，以本合同《工程量清单说明》为准。分包人已完工程数量必须经承包人任命并委派在本工程的项目经理签字确认方有效，其他任何人员，非经承包人另行书面授权，所签认的工程数量不得作为结算凭据。

若在本合同工程的施工过程中，承包人因本合同工程施工衔接的需要，须对本合同中分包人的分包工程范围及内容给予适当的增加或减少时，分包人应予以接受，并作为本合同工程的组成部分全面、实际地履行。除非本合同其它条款对此等增加或减少的情况另有规定，分包人不得据此向承包人提出任何索赔或权利主张。

5、工程立项批准文号：/。

6、资金来源：/。

二、专业分包合同工期

计划开工日期：2023年1月15日或以承包人书面的开工通知为准。

计划完工日期：2023年6月30日；

合同工期总日历天数为：166天，自承包人发出的开工通知载明的开工日期起算。

若在本合同施工过程中因工程需要，承包人对工程工期做出必要调整时，分包人承诺完全予以接受，并不因此向承包人提出任何索赔或权利主张。

三、质量标准

工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

四、合同形式

本专业分包合同采用：单价合同形式。

施工内容包括不限于贝特瑞配套道路（莲硕路、全宏一路、莲成路）岩土工程、绿化工程、水土保持工程、电力工程等。本项目施工内容以最终的施工图为准。含以上内容在内的所有完成本工程所必须进行的工序及包括但不限于全部用

于施工投入的机械人员的进出场费用。其中，施工过程中所产生的用水、电等相关费用由承包人负责管理，相关费用由分包人承担。主要分项内容详见工程量清单。综合单价已包含（包括但不限于进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、安全生产和文明施工措施，分包人对施工范围内的安全环境文明施工负责，作业人员劳动防护用品采购（须满足承包人要求，可委托承包人代购）等、工程照管（成品保护）、工程保修等工作内容）一切为完成该工程所需发生的费用；分包人根据现场踏勘情况综合考虑机械进退场费、安措费、临时设施费用、临时道路费用、部分排水沟、场外运输费、施工期间降水及排水等其它原因可能引起的停滞台班及窝工费、与其他单位交叉施工的配合及停窝工费用、以及避免破坏其他单位已完工程措施费、雨季及夜间施工费用及各种损耗、因分包人原因造成质检、安监、城管、环保等部门的行政处罚、办公区及生活区搭设或租赁费用，以及充分考虑并包含因疫情（包括但不限于体温检测仪、口罩、消毒用品等一切防护措施、用品等费用）等受到影响的一切风险都包含在综合单价中，其中安全帽、反光衣、管理人员工作服由承包人统一发放，费用在分包人工程款中予以扣除。由于分包人操作或技术等原因造成的桩质量达不到设计及合同要求，所有一切费用及责任由分包人承担。

五、签约合同价

暂定价款金额：15,124,126.68 元（人民币），大写：壹仟伍佰壹拾贰万肆仟壹佰贰拾陆元陆角捌分。其中不含增值税合同价款为 13,875,345.58 元（人民币），增值税税率为 9%，增值税税金为 1,248,781.10 元（人民币）。

其中综合单价已包含：

安全生产费用（含税）：277,506.91 元；

环境保护费（含税）：10,000.00 元；

进退场费（含税）：10,000.00 元；

临建费（含税）：10,000.00 元。

六、分包人信息

1、分包人资质情况

营业执照或统一社会信用代码：91440300MA5EYT134X

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包贰级

资质证书号码：D244220890

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：至 2023 年 12 月 31 日

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2022]021417 延

有效期：2022 年 11 月 07 日 2025 年 11 月 07 日

税务登记证号码：91440300MA5EYT134X

2、分包人项目经理

姓名：余兆洪；职称：/；

身份证号：441422198803100558；职业资格证书编号：粤 2442014201705119。

七、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、双方达成的书面补充协议；
- 2、本协议书；
- 3、合同条款专用部分；
- 4、合同条款通用部分；
- 5、中标通知书；
- 6、招标文件及相关附件；
- 7、投标函及投标函附录；
- 8、技术标准和要求；
- 9、图纸；
- 10、已标价工程量清单；
- 11、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

八、承诺

1、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

2、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

九、词语含义

本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十一、合同生效

1、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效，同时应加盖骑缝章。或者双方加盖合法有效的电子签章后生效。

双方均承认电子签名的法律效力，并一致同意若因合同履行产生纠纷，就本协议采用的此种签订方式以及签订过程中产生的电子证据双方均不得提出异议，该证据可直接作为纠纷处理依据。

2、本合同一经签署生效，双方即被视为已经充分并准确地理解了本合同的全部内容，且同意按本合同的约定实际、及时、全面地履行。

十二、合同份数

本合同正本贰份，承包人执壹份，分包人执壹份；本合同副本陆份，承包人执伍份，分包人执壹份。

十三、合同签订时间及地点

1、合同签订时间：2023年1月10日；

2、合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1

(以下无合同协议书部分正文)

本页为签字盖章页

承包人：中交一航局生态工程有限公司

(盖章)

法定代表人

或其委托代理人：叶建洲 (签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FQF2038

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1

邮政编码：518107

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23406035

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账号：44250100016000001995

分包人：深圳市鹏盛建设有限公司

(盖章)

法定代表人

或其委托代理人：成秀芳 (签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EYT134X

地址：深圳市光明区光明街道和润家园7栋2楼203

邮政编码：518107

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-88219328

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000004353

5、贝特瑞配套道路(莲硕路、全宏一路、莲成路)市政工程

施工合同

贝特瑞配套道路（莲硕路、全宏一路、莲成路）市政 工程建设工程施工分包合同

合同编号：STBTRL012022005

承包人：中交一航局生态工程有限公司

分包人：深圳市鹏盛建设有限公司

签订日期：2023年4月

贝特瑞配套道路（莲硕路、全宏一路、莲成路）市政 工程建设工程施工分包合同

合同编号：STBTRL012022005

本合同分为三个部分，第一部分为合同协议书，第二部分为合同条款通用部分，第三部分为合同条款专用部分。

第一部分 合同协议书

承包人（以下简称甲方）：中交一航局生态工程有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市鹏盛建设有限公司

鉴于深圳市光明区建筑工务署（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成贝特瑞配套道路（莲硕路、全宏一路、莲成路）市政工程建设中的 1 号桥（下部结构、附属）、2 号桥工程（下部结构、附属结构、其他）专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。承包人和分包人依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：贝特瑞配套道路（莲硕路、全宏一路、莲成路）市政工程

2、工程地点：广东省深圳市

3、专业分包工程内容：贝特瑞配套道路（莲硕路、全宏一路、莲成路）市政工程-1 号桥（下部结构、附属）、2 号桥工程（下部结构、附属结构、其他）

4、专业分包工程范围：包括但不限于贝特瑞配套道路（莲硕路、全宏一路、莲成路）1 号桥（下部结构、附属）、2 号桥工程（下部结构、附属结构、其他）本项目施工内容以最终的施工图为准。且包含以上内容在内的所有完成本工程所必须进行的工序及包括但不限于全部用于施工投入的机械人员的进出场费用。主要分项内容详见工程量清单。（包括但不限于进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、现场照片收集、安全生产和文明施工措施，分包人对施工范围内的安全环境文明施工负责，作业人员劳动防护用品、安全设施采购

（须满足承包人要求，可委托承包人代购）、工程照管（成品保护）、工程保修、配合承包人对本合同施工内容顺利验收、向承包人提供所有与本工程相关的竣工资料等工作内容）（详见工程量清单说明及工程量清单）

《工程量清单》内所列项为预计数量，不作为最终结算依据。最终结算数量是分包人实际完成、并经承包人验收合格确认的数量；工程量计算执行本合同《工程量清单说明》及承包人与发包人签订的总承包合同计量规则，二者不一致时，以本合同《工程量清单说明》为准。分包人已完工程数量必须经承包人任命并委派在本工程的项目经理签字确认方有效，其他任何人员，非经承包人另行书面授权，所签认的工程数量不得作为结算凭据。

若在本合同工程的施工过程中，承包人因本合同工程施工衔接的需要，须对本合同中分包人的分包工程范围及内容给予适当的增加或减少时，分包人应予以接受，并作为本合同工程的组成部分全面、实际地履行。除非本合同其它条款对此等增加或减少的情况另有规定，分包人不得据此向承包人提出任何索赔或权利主张。

5、工程立项批准文号：/。

6、资金来源：/。

二、专业分包合同工期

开始工作日期：2023年4月17日

结束工作日期：2023年12月31日

总日历工作天数：259天

具体开竣工日期以总包方通知为准

若在本合同施工过程中因工程需要，承包人对工程工期做出必要调整时，分包人承诺完全予以接受，并不因此向承包人提出任何索赔或权利主张。

三、质量标准

工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

四、合同形式

本专业分包合同采用：单价合同形式。

施工内容包括不限于贝特瑞配套道路（莲硕路、全宏一路、莲成路）1号桥（下部结构、附属）、2号桥工程（下部结构、附属结构、其他）等。本项目施工内容以最终的施工图为准。含以上内容在内的所有完成本工程所必须进行的工

序及包括但不限于全部用于施工投入的机械人员的进出场费用。其中，施工过程中所产生的用水、电等相关费用由承包人负责管理，相关费用由分包人承担。主要分项内容详见工程量清单。综合单价已包含（包括但不限于进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、安全生产和文明施工措施，分包人对施工范围内的安全环境文明施工负责，作业人员劳动防护用品采购（须满足承包人要求，可委托承包人代购）等、工程照管（成品保护）、工程保修等工作内容）一切为完成该工程所需发生的费用；分包人根据现场踏勘情况综合考虑机械进退场费、安措费、临时设施费用、临时道路费用、部分排水沟、场外运输费、施工期间降水及排水等其它原因可能引起的停滞台班及窝工费、与其他单位交叉施工的配合及停窝工费用、以及避免破坏其他单位已完工程措施费、雨季及夜间施工费用及各种损耗、因分包人原因造成质检、安监、城管、环保等部门的行政处罚、办公区及生活区搭设或租赁费用，以及充分考虑并包含因疫情（包括但不限于体温检测仪、口罩、消毒用品等一切防护措施、用品等费用）等受到影响的一切风险都包含在综合单价中，其中安全帽、反光衣、管理人员工作服由承包人统一发放，费用在分包人工程款中予以扣除。由于分包人操作或技术等原因造成的桩质量达不到设计及合同要求，所有一切费用及责任由分包人承担。

五、签约合同价

暂定价款金额：10,598,543.45 元（人民币），大写：壹仟零伍拾玖万捌仟伍佰肆拾叁元肆角伍分。其中不含增值税合同价款为 9,723,434.36 元（人民币），增值税税率为 9%，增值税税金为 875,109.09 元（人民币）。

其中综合单价已包含：

安全生产费用（含税）：169,576.70 元；

环境保护费（含税）：20,000.00 元；

进退场费（含税）：10,000.00 元；

临建费（含税）：10,000.00 元。

六、分包人信息

1、分包人资质情况

营业执照或统一社会信用代码：91440300MA5EYT134X

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级

资质证书号码：D244220890

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：至 2023 年 12 月 31 日

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2022]021417 延

有效期：2022 年 11 月 07 日 2025 年 11 月 07 日

税务登记证号码：91440300MA5EYT134X

2、分包人项目经理

姓名：余兆洪；职称：/；

身份证号：441424198803100558；职业资格证书编号：粤 2442014201705119。

七、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、双方达成的书面补充协议；
- 2、本协议书；
- 3、合同条款专用部分；
- 4、合同条款通用部分；
- 5、中标通知书；
- 6、招标文件及相关附件；
- 7、投标函及投标函附录；
- 8、技术标准和要求；
- 9、图纸；
- 10、已标价工程量清单；
- 11、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

八、承诺

1、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

2、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

九、词语含义

本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十一、合同生效

1、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效，同时应加盖骑缝章。或者双方加盖合法有效的电子签章后生效。

双方均承认电子签名的法律效力，并一致同意若因合同履行产生纠纷，就本协议采用的此种签订方式以及签订过程中产生的电子证据双方均不得提出异议，该证据可直接作为纠纷处理依据。

2、本合同一经签署生效，双方即被视为已经充分并准确地理解了本合同的全部内容，且同意按本合同的约定实际、及时、全面地履行。

十二、合同份数

本合同正本贰份，承包人执壹份，分包人执壹份；本合同副本陆份，承包人执伍份，分包人执壹份。

十三、合同签订时间及地点

1、合同签订时间：2023年4月15日；

2、合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1

（以下无合同协议书部分正文）

承包人：中交一航局生态工程有限公司
（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FQF2058

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1

邮政编码：518107

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23406035

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳光明支行

账号：44250100016000001995

分包人：深圳市鹏盛建设有限公司
（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EYT134X

地址：深圳市光明区光明街道和润家园7栋2楼203

邮政编码：518107

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-88219328

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号：4425 0100 0040 0000 4353