

工程编号： 2504-440300-04-01-900004001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 平湖街道 2025 年度拆除违法建筑及市容环境  
整治工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 嘉茂环保科技（深圳）有限公司、深圳市焕升建  
筑集团有限公司

日期： 2025 年 05 月 07 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年(自截标之日起倒算) 同类工程施工业绩	<p>提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总表不一致或汇总表有误的，以证明材料的内容为准。 证明材料： 1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。 2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。</p>
2	拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）	<p>投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的</p>

		<p>证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。 证明材料： 1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。 2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。</p>
3	企业近 5 年获得荣誉（获奖）	<p>要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供。 证明材料： 1. 提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）； 2. 同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项； 3. 只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。</p>
4	企业近 3 年履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供。 证明材料：履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

附件 1. 企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩  
情况汇总表

投标人：嘉茂环保科技（深圳）有限公司、深圳市焕升建筑集团有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	深圳市深国际 华南物流有限公司园区仓库 拆除及残值回收工程	深圳市深国际 华南物流有限公司	拆除工程	2656.042 131	<b>在建：2023.6.9</b> <b>竣工：/</b>
2	江边社区土地 整备利益统筹 项目建筑物拆除工程（三资工程）	深圳市松岗江 边股份合作公司	拆除工程	1950.171 472	<b>在建：2025.1.4</b> <b>竣工：/</b>
3	马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务	深圳市光明区 马田街道办事处	拆除工程	500	<b>在建：2021.3.1</b> <b>竣工：2022.2.28</b>
4	布吉街道 2024-2025 年度 拆违和执法类 整治工程	深圳市龙岗区 布吉街道办事处	拆除工程	469.4006 38	<b>在建：2024.6.28</b> <b>竣工：/</b>
5	坂田街道 2025 年市容秩序整治及违法建筑 拆除工程 I 标段	深圳市龙岗区 坂田街道办事处	拆除工程	336.4359 38	<b>在建：2025.1.8</b> <b>竣工：/</b>

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对

应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工程

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1841854&channelId=2851>

详细公告内容

标段 1

标段编号：2304-440309-04-05-694713001001

标段名称:深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工程

递交投标文件截止时间:2023-05-26 18:00

本次发包工程估价：2834.181325 万元

本次招标内容：本项目招标范围分为两部分，一部分为拆除工程，另一部分为残值回收工作。本次招标工程范围包括华南物流园区红线范围内除8号仓奥特莱斯以及名车广场外的所有建筑物、构筑物、道路及硬化地面、附着物、园林绿化以及附属设施的拆除；建（构）筑物、设备残值回收；建筑废弃物综合处理及利用；建筑废弃物清运排放；场地平整；防尘覆盖等；高压配电及地下管网迁改不在本合同范围。本次拆除招标工程占地面积约43万平方米，建筑面积约23万平方米。 其他未尽事宜详见工程量清单及技术要求。（具体内容详见招标文件）

计划总投资：276 万元

工程地址：深圳市龙华区民康路1号

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

建筑工程施工总承包一级

其他要求：

1.投标人资质等要求：具备住建部颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质。 2.项目经理要求：具备一级注册建造师（建筑工程专业）

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业

无碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN TRADING GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工程

发布时间：2023-06-02 信息来源：本站 浏览次数：1031

招标项目编号：	2304-440309-04-05-694713001
招标项目名称：	深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工程
标段名称：	深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工程
项目编号：	2304-440309-04-05-694713
公示时间：	2023-06-02 18:45至2023-06-07 18:45
招标人：	深圳市深国际华南物流有限公司
招标代理机构：	深圳市航建工程造价咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市焕升建筑集团有限公司
中标价(万元)：	2656.042131万元
中标工期：	120个日历天
项目经理：	黄恒福
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442020202110367
是否暂定金额：	否

中标姓名列示

# 中标通知书

标段编号: 2304-440309-04-05-694713001001

标段名称: 深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残  
值回收工程

建设单位: 深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价: 2656.042131万元

中标工期: 120个日历天

项目经理(总监): 黄恒福



本工程于 2023-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标, 2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈  
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-08

查验码: 3979340780024827 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

深圳市深国际华南物流有限公司园  
区仓库拆除及残值回收工程  
施工合同

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市深国际华南物流有限公司

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

签订时间：2023 年 6 月 9 日



甲方（全称）：深圳市深国际华南物流有限公司

乙方（全称）：深圳市焕升建筑集团有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，经双方协商一致，订立本合同：

### 第一条 项目概况

1、项目名称：深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工程

2、项目地点：深圳市龙华区民康路1号

3、承包范围：

本项目承包范围分为两部分，一部分为拆除工程，另一部分为残值回收工作。  
本项目承包工程范围包括华南物流园区红线范围内除8号仓奥特莱斯以及名车广场外的所有建筑物、构筑物、道路及硬化地面、附着物、园林绿化以及附属设施的拆除；建（构）筑物、设备残值回收；建筑废弃物综合处理及利用；建筑废弃物清运排放；场地平整；防尘覆盖等；高压配电及地下管网迁改不在本合同范围。本项目占地面积约43万平方米，建筑面积约23万平方米。详细内容包括但不限于下列工作内容：

1) 房屋主体及房屋以外的构筑物（含围墙）、道路及硬化地面、其他附着物、园林绿化（含专家评审、政府报批程序等）以及附属设施等的拆除，拆除工程完成标准以拆除完所有硬化地面为准，仓库区拆除完成标高需与室外一致，拆除范围内土方在园区内完成自平衡。建筑废弃物综合利用；拆除范围内给排水管道、管道封堵；可回收利用建筑设备、材料（废料）的拆除及回收，同时负责将所有建筑垃圾及土方清运到政府许可的地点。

2) 根据甲方确定的拆迁步骤以及节点工期，乙方应按《深圳市房屋拆除工程管理办法》规定编制《房屋拆除施工组织方案》及《建筑废弃物减排及综合利用方案》，负责办理拆除工程备案；并按有关规定编制安全施工专项方案，进行拆除工程论证，论证通过后组织由专职安全员按方案监督实施。

3) 乙方应严格按照《深圳市房屋拆除工程管理办法》相关规定，取得主管部门的审批或备案（若有），实行房屋拆除、建筑废弃物综合利用及清运一体化

管理；执行排放核准和电子联单制度，并按排放核准内容将建筑废弃物运往指定的消纳场所进行处置；严禁将危险废物、生活垃圾等其他固体废物混入建筑废弃物进行排放。

4) 乙方应当严格执行《深圳市建筑废弃物管理办法》及深圳市住建主管部门针对拆除工程相关的各项规定，取得主管部门的审批或备案（若有）。比如按《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条，“综合利用企业消纳建筑废弃物前，应当向区建设主管部门备案”。

5) 如乙方不具备建筑废弃物综合利用的能力，须委托已取得消纳备案文件的建筑综合利用单位处理，并经招标人同意。

6) 乙方自行考虑临时办公场所及临时场地，办公面积应满足项目团队、监理单位使用，使用期至拆除工程完成验收。

## 第二条 合同价款

1、合同价款：本合同含税总价为残值回收金额 57,826,742.78 元（大写：伍仟柒佰捌拾贰万陆仟柒佰肆拾贰元柒角捌分整）、拆除清运费用 26,560,421.31 元（大写：贰仟陆佰伍拾陆万零肆佰贰拾壹元叁角壹分整），包含建（构）筑物拆除清运费用及残值回收费用。道路及硬化地面部分综合单价包干，按现场经甲方、乙方以及监理人三方签订的工程量确认单进行结算，其余部分总价包干。

乙方的投标报价已充分考虑以下风险，并不得以以下理由提出调整合同总价或清单综合单价：①工程量清单中的数量及竣工图纸与实际不符；②人工、材料、机械价格变化；③建筑废弃物综合处理及利用市场价格变化。

2、本工程合同价格包括：人工费、主材费、辅材费、水电费、机械费、运输、装卸、拆除、措施费、保险费（如安全文明费、二次搬运、脚手架、垂直运输、突发事件防护、防疫措施、临时围挡等）、工完场清、垃圾清理及外运、方案编制及专家审核费、相关主管部门报批报建手续费，验收费、管理费、损耗、规费、利润、税费、政策调整等，招标方的技术要求所需的一切完成本项目内容所有费用，水电费由中标单位自行缴纳。报价人应充分考虑现场、图纸等实际情况（如：运输条件、施工场地等）；报价人也应深入理解技术要求和验收要求。

3、如因甲方原因中途停工未超过6个月的，甲方不予补偿任何费用；如因甲方原因中途停工超过6个月的，甲方只补偿超出部分的现场必要安保人员工资，其他费用不予补偿；如因甲方原因自签订合同之日起超过1年未启动拆迁事宜或中途停工超过1年，双方可协商一致后解除合同。停工期间安保人员数量以甲方书面通知及甲方确认的考勤记录为准，如乙方未经甲方同意擅自安排人员进场，甲方将对相关人员考勤不予认可并拒绝支付相应的补偿。

### **第三条 承包方式**

1、本合同承包方式为包工包料，包括建（构）筑物拆除清运及残值回收的所有费用。

2、因本项目的施工计划存在不确定性，可能需分段进行施工，分段施工需根据项目实际进度确定，因二次及多次进场施工可能发生的所有费用乙方已在合同总价中综合考虑，甲方在结算时不另行支付。

3、在施工期间甲方有可能随时发出停工指令，由于甲方原因而中途暂停的时间不计入总工期，复工时间以甲方的书面通知为准。

### **第四条 工期**

120个日历天（其中1号、2号、7号仓拆除时间为甲方签发进场通知书之日起20个日历天），工期起算日期以甲方签发的开工通知为准。

甲方发出进场通知书5日内乙方需完成拆除备案工作。

### **第五条 支付和结算方式**

1、甲乙双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2、甲乙双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

3、结算方式：

本合同道路及硬化地面部分综合单价包干，按现场经甲方、乙方以及监理人三方签订的工程量确认单进行结算，其余部分总价包干。

如因发包人原因导致合同签订后一年内无法履行完毕的，发、承包人均有权提出终止履行合同，并按实际已完的工程量进行结算。

监督邮箱: sgjqjw@szihl-bayarea.com ; zbjd@szihl.com

附件: 1. 不拖欠农民工工资承诺书

2. 深圳国际控股有限公司建设工程承包商违约行为处理办法

3. 深圳国际控股有限公司建设工程施工质量管理标准化手册

4. 深圳国际控股有限公司建设工程安全文明施工管理标准化手册

5. 履约评价表

6. 工程量清单

7. 建筑废弃物综合利用承诺书

8. 中标通知书

9. 反贿赂协议

深圳市深国际华南物流有限

甲方: 公司

(盖章)

地址:

法定代表人

或

授权代理人:

宋峰

(签字)

日期: 2023年6月9日

电话:

深圳市铁开建筑集团有限公

乙方: 司

(盖章)

地址:

法定代表人

或

授权代理人:

李阳

(签字)

日期: 2023年6月9日

电话:

江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程（三资工程）

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2385889&noticeType=%E6%88%AA%E6%A0%87%E4%BF%A1%E6%81%AF&bidSectionNumber=2411-440300-04-01-800003001001&cru mb=jsgc>

四、详细公告内容

江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程（三资工程）【标段编号：2411-440300-04-01-800003001001】

本次招标内容	本项目招标范围包括但不限于江边社区土地整备利益统筹项目建筑物、构筑物及附着物拆除工程等。具体详见工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
本次招标面积	
本次发包工程估价	2102.049451万元
计划总投资	2,102.05万元
工程地址	深圳市宝安区松岗街道江边社区
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	1,095
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-12-23 18:00
投标保证金	40万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	1、投标人要求：具备有效期内的建筑工程施工总承包一级或以上资质，具备有效期内的安全生产许可证。 2、项目经理要求：一级注册建造师（建筑工程专业），且具备有效期内的安全生产考核合格证（B证）。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级

江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程（三资工程）中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2411-440300-04-01-800003001					
招标项目名称：	江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程（三资工程）					
标段编号：	2411-440300-04-01-800003001001					
标段名称：	江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程（三资工程）					
工程类型：	施工					
招标方式：	邀请招标					
建设单位：	深圳市松岗江边股份合作公司					
招标代理机构：	深圳高星项目管理有限公司					
公示时间：	2024-12-30 16:04:08 至 2025-01-03 16:04:08					
联系人：	刘工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市焕升建筑集团有限公司	黄辉	一级注册建造师	粤1442021202204003	1950.171472	1095

# 中标通知书

标段编号: 2411-440300-04-01-800003001001

标段名称: 江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程(三资工程)

建设单位: 深圳市松岗江边股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价: 1950.171472万元

中标工期(天): 1095

项目经理(总监): 黄辉

本工程于 2024-11-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期: 2025-01-03

查验码: JY20241230000449

查验网址: <https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

# 拆除工程施工合同

工程名称：江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道江边社区

发包人：深圳市松岗江边股份合作公司

承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司

# 拆除工程施工合同

发包人：深圳市松岗江边股份合作公司

承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司

发包人经过招投标程序确认承包人为中标人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。为明确双方职责，加快施工进度，确保施工安全和质量，双方就相关事项作出约定，同意签订本合同，以资共同遵守执行。

## 第一条 工程概况

工程名称：江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道江边社区

工程规模：江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程为江边社区土地整备利益统筹项目拆除建筑物及其附属物，共 424950.37 平方米。

承包范围：包括但不限于江边社区土地整备利益统筹项目建筑物、构筑物及附着物拆除工程等。具体详见工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 第二条 工程质量要求

承包人按发包人的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

## 第三条 合同价及支付方式

(一) 合同价：本工程签约合同价为人民币（大写）壹仟玖佰伍拾万零壹仟柒佰壹拾肆元柒角贰分元(¥19,501,714.72 元)。

(二) 付款方式：

### 一) 拆除工程部分：

1、本工程（拆除工程）合同采用固定单价的合同形式。

2、本工程（拆除工程）的工程预付款比例为签约合同价的 10%（包含安全文明施工费的 50%），即：¥1,950,171.47 元。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：承包人提供独立、无条件、不可撤销、见索即付的履约保函。

3、工程预付款扣回的起扣点：预付款在每月进度款中扣回。

工程预付款扣回比例：每月进度款的 30%。

4、本工程（拆除工程）的进度款按月度支付。每月 15 日前承包人提出前一个月已完工工程量计价申请，经发包人委托的监理单位及发包人审核确认后，发包人按上期完成产值的 80%向承包人支付进度款，期中支付的最低金额为 10 万元，当期进度款未达到期中支付

的最低金额时，顺延至达到时再支付，工程完工通过竣工验收后视工程完成程度最高付至合同价的 80%时暂停支付。工程项目完成结算审核后，发包人按多退少补的原则支付至审定金额的 100%，最终支付不超合同额。

## 二）建筑物残值部分：

1、承包人按要求完成本工程拆除工作，同时还须对本工程建筑物残值进行处理。发包人已委托第三方评估机构对本工程建筑物残余价值进行评估，并出具《关于江边社区土地整备利益统筹项目范围内建筑物拆除后残余价值咨询报告》（报告编号：深国鸿泰咨字（2024）第 ZX09014 号）。本工程建筑物残值以上述报告评估得出的价值 ¥25,382,558 元（人民币贰仟伍佰叁拾捌万贰仟伍佰伍拾捌元整）为基准价，承包人按照基准价的 100%支付给发包人。

2、本工程的建筑物残值按进度支付，进度款按照承包人拆除进度结合建筑物残值评估报告明细表的建筑物残余价值核定，当核定金额达到 10 万元时，承包人须在发包人核定完成之日起 10 个工作日内将进度款支付给发包人，工程完工通过竣工验收后 10 个工作日内承包人须支付上述报告评估的得出建筑物残余价值的 100%即 ¥25,382,558 元（人民币贰仟伍佰叁拾捌万贰仟伍佰伍拾捌元整）给发包人。

## （三）承包人同意将前述工程款支付到以下账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0989 8898

户 名：深圳市焕升建筑集团有限公司

承包人必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及帐号，正常情况发包入仅向该帐号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由承包人自行承担。

（四）发包人的收款信息如下：

开户银行：深圳农村商业银行江围支行

账 号：0000 3050 8117

户 名：深圳市松岗江边股份合作公司

#### 第四条 工程进度和工期

承包人应在接到发包人通知时安排项目组工作人员进驻现场，办理拆除房屋的接管手续。承包人应在接管后按时完成房屋拆除任务和场地清理工作，并按规定办理验收手续，按要求交付发包人。

工期为 1095 天。承包人的拆除服务工作至完成全部范围建筑物及相应服务于主体建筑的简易结构建筑、构筑（附属）物、苗木等地上附着物拆除完毕并通过发包人验收为止。

#### 第五条 发包人权利和义务

1、发包人指定工程项目联系人，负责协调施工中有关事宜并监督承包人的施工全过程。

2、发包人有权了解施工进度情况,对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查，并督促承包人及时处理安全隐患。发包人

(以下无正文)

(本页为签字页)



发包人（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）：翁建强



承包人（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）：/

签订地点：

签订时间：2025年1月4日

## 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1155518&channelId=2851>

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 44038720210001001001

标段名称: 马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务

递交投标文件截止时间: 2021-01-21 18:00

项目编号: 44038720210001

项目名称: 马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务

本次发包工程估价: 1500 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 其他; 本工程为批量招标, 3名中标人分别负责“马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务—合水口片区、马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务—薯田埔片区、马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务—将围片区”3个片区2021年度所涉及的清拆任务, 包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑(包括但不限于山地林区、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及道路两旁违法户外广告、书报亭等), 项目无具体施工图纸及标底, 具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。

计划总投资: 1559.39 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人资质要求: 建筑工程施工总承包三级及以上资质。 投标人项目经理(建造师)要求: 二级及以上注册建造师, 注册专业: 建筑工程。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

## 马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务

发布时间：2021-02-05 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：66

招标项目编号：	44038720210001001
招标项目名称：	马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务
标段名称：	马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务
项目编号：	44038720210001
公示时间：	2021-02-05 09:37至2021-02-09 09:37
招标人：	深圳市光明区马田街道办事处
招标代理机构：	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	中深建业建设集团有限公司;中建河图建设有限公司;深圳市焕升建筑工程有限公司
中标价(万元)：	马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务一合水口片区，中标单位：中建河图建设有限公司，中标价：500万元；马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务一薯田埔片区，中标单位：中深建业建设集团有限公司，中标价：500万元；马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务一将围片区，中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司，中标价：500万元。
中标工期：	365日历天
项目经理：	刘鹏;阮春霞;汪新华
资格等级：	一级;二级;二级
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

### 定标结果列表

抽签号:1,2,4

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市焕升建筑工程有限公司	2021-01-20 17:36:30	■
2	中深建业建设集团有限公司	2021-01-20 20:20:54	■
3	深圳市隆金达实业有限公司	2021-01-21 10:21:26	□
4	中建河图建设有限公司	2021-01-21 16:11:37	■
5	深圳凯荣建筑工程有限公司	2021-01-21 16:46:33	□

# 变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 中标通知书

标段编号: 44038720210001001001

标段名称: 马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司; 中建河图建设有限公司; 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务—合水口片区, 中标单位: 中建河图建设有限公司, 中标价: 500万元; 马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务—薯田埔片区, 中标单位: 中深建业建设集团有限公司, 中标价: 500万元; 马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务—将围片区, 中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司, 中标价: 500万元。

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 刘鹏; 阮春霞; 汪新华

本工程于 2021-01-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘君

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-19

丁超

合同编号: MTZXB2021014

# 拆除工程施工合同

工程名称: 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务

工程地点: 深圳市光明区

合同编号: MTZXB2021014

发 包 方: 深圳市光明区马田街道办事处

承 包 方: 中深建业建设集团有限公司、中建河图建设有限公司、深圳市焕升建筑工程有限公司

合同编号：MTZXB2021014

## 协议书

发包方：深圳市光明区马田街道办事处（以下简称“甲方”）

承包方：中深建业建设集团有限公司（以下简称“乙方一”）

中建河图建设有限公司（以下简称“乙方二”）

深圳市焕升建筑工程有限公司（以下简称“乙方三”）

（乙方一、乙方二、乙方三简称为“乙方”）

甲乙经过招投标程序确认乙方为中标方，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。双方就马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务相关事项作出约定。为明确双方职责，加快施工进度，确保施工安全和质量，双方同意签订本合同，以资共同遵守执行。

### 第一条 工程概况

工程名称：马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务

工程地点：深圳市光明区

承包范围：马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务包含马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—合水口片区、马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—薯田埔片区、马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—将围片区三个工程，为方便结算，3 个工程签订一个施工合同。其中：马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—合水口片区的承包方为：中建河图建设有限公司，清拆范围包含合水口社区和新庄社区；马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—薯田埔片区的承包方为：中深建业建设集团有限公司，清拆范围包含薯田埔社区、马山头社区和根竹园社区；马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—将围片区的承包方为：深圳市焕升建筑工程有限公司，清拆范围包含将围社区、石围社区和石家社区。3 个片区的主要内容：完成马田街道综合行政执法办公室清拆任务，包括拆除严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括但不限于山地林区、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及道路两旁违法户外广告、书报亭），项目无具体施工范围、图纸及标底，故具体工程内

合同编号：MTZXB2021014

容及工程量以实际发生的为准。

注：该项目为清包工性质（无工程材料）。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定乙方交付给违法建设行为人自行处理，交由乙方处理的，乙方需按第三方评估公司确定的残值转入甲方指定账户。

## 第二条 工程质量要求

乙方按甲方的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，拆除的窝棚、书报亭及户外广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

## 第三条 承包合同价及支付方式

（一）每个片区合同暂定价人民币伍佰万元整（小写¥5000000.00元），包括清拆所有费、废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。承包方必须遵守《马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务月度考核方案》。根据《马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务月度考核方案》的考核结果，甲方有权缩减或者调整不达标承包人的清拆范围，并将工作任务委派给其他片区的承包人，中标人参加投标已经视为同意该考核方式。

（二）3 个片区服务预算上限为人民币壹仟伍佰万元整（小写¥15000000.00元），各片区以实际委托并完成的内容支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

（三）付款方式：根据实际完成的工程量结算价款，但最终 3 个片区的合同总结算价款不得超过支付上限价（1500 万元）。按甲乙双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方评估公司评估出具的机械设备及工人计价标准表实行按月支付，或者按照工程造价审计的价款等文件办理结算，所有费用支付由乙方提供发票及请款资料后，甲方按照财政集中支付程序办理支付手续，如因财政支付审批流程导致的付款逾期的，甲方不承担任何责任。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

（四）结算原则：由甲方委托第三方评估公司，按照深圳市房屋修缮工程类型的计价原则，先依照近期市场发承包双方确认的单价与工程量计算，再计取安

合同编号: MTZXB2021014

全文明施工措施费、规费、税金、工程保险费(按发票报销)及弃土场受纳处置费等费用,根据第三方评估公司审定的工程造价按月支付,项目最终结算金额以工程造价审计结果为准。

(五)乙方同意将各片区工程款支付到以下对应的账户:

1) 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—合水口片区承包方:

开户银行: /

账 号: /

户 名: 中建河图建设有限公司

2) 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—薯田埔片区承包方:

开户银行: /

账 号: /

户 名: 中深建业建设集团有限公司

3) 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—将围片区承包方:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250 10001 00098 98898

户 名: 深圳市焕升建筑工程有限公司

乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及帐号,正常情况下甲方仅向该帐号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷,均由乙方自行承担。

#### 第四条 工程进度和工期

乙方应在接到甲方通知时安排项目组工作人员进驻现场,办理拆除作业相关手续。乙方应在接管后按时完成拆除任务和场地清理工作,并按规定办理验收手续,按要求交付甲方。

开工日期: 2021 年 3 月 1 日 (具体以监理单位开工令为准);

合同工期总日历天数为: 365 天。

#### 第五条 甲方权利和义务

1、甲方指定的工作人员为工程项目联系人,负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

2、甲方有权对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查,并及时督促乙方处理安全隐患和了解施工进度情况。甲方的监督并不构成对乙方合同义务的减少、豁免,也不构成甲方需对乙方的安全环保措施问题承担任何责任。

3、甲方协助乙方协调和处理施工拆除范围的停水、停电等,积极配合乙

合同编号: MTZXB2021014

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

(或委托代理人): \_\_\_\_\_

经办人: \_\_\_\_\_

乙方一(盖章): 中深建业建设集团有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

(或委托代理人): \_\_\_\_\_

拆除负责人: \_\_\_\_\_

乙方二(盖章): 中建河图建设有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

(或委托代理人): \_\_\_\_\_

拆除负责人: \_\_\_\_\_

乙方三(盖章): 深圳市煥升建筑工程有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

(或委托代理人): \_\_\_\_\_

拆除负责人: \_\_\_\_\_

签订地点: 深圳市光明区马田街道办事处

签订时间: 2021 年 3 月 1 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务

验收日期：2022年2月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明区马田街道办事处



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	/		工程造价 500万元
结构类型	清拆	层数	地上:	/ 层	
	/		地下:	/ 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年 3月 1 日	验收日期	2022年 2月 28 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
监理单位					
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋树锋
副组长	程波
组员	汪新华、徐黠灵、李少如、丘伟桥、麦海球

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
园林景观工程	/	/
拆除工程	蒋树锋	汪新华、徐黠灵、李少如、丘伟桥、麦海球

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋树锋	马田街道综合行政执法办公室	/	副主任	蒋树锋
2	丘伟桥	马田街道综合行政执法办公室	/	片区组长	丘伟桥
3	麦海球	马田街道综合行政执法办公室	/	片区组长	麦海球
4	程波	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	工程师	总监	程波
5	汪新华	深圳市焕升建筑工程有限公司	/	项目经理	汪新华
6	徐黠灵	深圳市焕升建筑工程有限公司	/	现场负责人	徐黠灵
7	李少如	深圳市焕升建筑工程有限公司	/	资料员	李少如
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年 2月28日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 程波 注册号330003338 有效期2024.04.08 2022年 2月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 汪新华 2022年 2月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	---	--------------------------------------	--------------------------------------



布吉街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2185730&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2405-440300-04-01-900015001001&cru mb=jsgc>

四、详细公告内容	
布吉街道2024-2025年度拆违和执法类整治工程【标段编号：2405-440300-04-01-900015001001】	
本次招标内容	本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、构筑物，清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑垃圾废弃物及协助街道执法队（规划土地监察队）查处违法建筑和违法用地等。最终以结算审核价为准。
本次招标面积	
本次发包工程估价	565.3万元
计划总投资	594.28万元
工程地址	广东省深圳市龙岗区布吉街道辖区
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	365
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-06-06 18:00
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	投标人要求资质等级：投标人须同时具备以下条件：1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业；2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质,且具备安全生产许可证；3、本工程接受联合体投标，主体单位（联合体牵头单位）要求：建筑废弃物综合利用能力的企业。4、本标段联合体家数上限为2家。
投标人资质要求	施工资质：住建版/施工/不分类别/建筑工程施工总承包/三级及以上；
其他资质要求	投标人要求资质等级：投标人须同时具备以下条件：1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业；2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质,且具备安全生产许可证；3、本工程接受联合体投标，主体单位（联合体牵头单位）要求：建筑废弃物综合利用能力的企业。4、本标段联合体家数上限为2家。 投标人项目经理（建造师）要求：建筑工程专业二级及以上；（联合体成员：持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质的单位提供）。

布吉街道2024-2025年度拆违和执法类整治工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：		2405-440300-04-01-900015001				
招标项目名称：		布吉街道2024-2025年度拆违和执法类整治工程				
标段编号：		2405-440300-04-01-900015001001				
标段名称：		布吉街道2024-2025年度拆违和执法类整治工程				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市龙岗区布吉街道办事处				
招标代理机构：		深圳市疆业建设项目管理有限公司				
公示时间：		2024-06-20 18:38 至 2024-06-25 18:38				
联系人：		管彩君、刘思				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市正奇新建材有限公司	陈楚和	二级注册建造师	粤2442023202323344	469.400638	按招标文件要求

## 联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人名称）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。其中，联合体成员施工企业代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市正奇新材有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴平

授权委托人（签字或盖章）：姚新宣

单位地址：深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区新沙路三高花卉技术合作基地花房 101 邮编：518118

联系电话：0755-89592888 传真：0755-89592888

分工内容：深圳市正奇新材有限公司负责布吉街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程建筑废弃物综合

### 利用部分

联合体成员（盖章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李灿

授权委托人（签字或盖章）：林海

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104 邮编：516473

联系电话：0755-23603378 传真：0755-23601066

分工内容：深圳市焕升建筑集团有限公司负责布吉街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程建筑工程施工

### 部分

签订日期：2024 年 6 月 1 日

# 中标通知书

标段编号：2405-440300-04-01-900015001001

标段名称：布吉街道2024-2025年度拆违和执法类整治工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市正奇新建材有限公司

中标价：469.400638万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理（总监）：陈楚和



本工程于 2024-05-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-06-27

查验码：JY20240620076051

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

项目编号:

635

合同编号:

939

## 龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

### 综合利用项目总承包合同

项目名称: 布吉街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程

项目地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市正奇新建材有限公司

深圳市焕升建筑集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（乙方）：深圳市正奇新建材有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市正奇新建材有限公司

承包人联合体成员：深圳市焕升建筑集团有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就布吉街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：布吉街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程
2. 项目地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区内
3. 资金来源：100%财政资金
4. 项目规模及承包范围：

根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除布吉街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他承接布吉街道综合行政执法办公室委派各项违法建筑、非法广告牌及违法乱搭建等拆除、清运工作及其他市容整治任务等。

5. 建筑废弃物处理方式 (B) :

A ☐ 移动式设备现场处理 B ☒ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因, 甲方可指定另一中标单位负责某单一项目的作业, 乙方应无条件接受;

## 二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 7 月 1 日。

计划完工日期: 2025 年 6 月 30 日。

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除; 按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收; 完成清运 (预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外); 其他: \_\_\_\_\_。

## 四、签约合同价

1、合同价款 (大写): ¥ 肆佰陆拾玖万肆仟零陆元叁角捌分 (暂定价)

(小写): ¥ 469.400638 万元  $(5652970.45 - 84101.79) * (1 - 17.22\%) + 84101.79$  (¥ 肆佰陆拾玖万肆仟零陆元叁角捌分); 注: 84101.79 元为安全文明施工费+弃土费

其中: (1) 拆除施工费用 (小写): \_\_\_\_\_;

(2) 建筑废弃物处理费 (小写): \_\_\_\_\_;

(3) 建筑废弃物运输费 (小写): \_\_\_\_\_;

(4) 核减金额(建筑废料回收费用)(小写): \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

注项目单价, 详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算, 发包方和承包方应现场签字确认, 数据以监理公司核定的数量为准, 工作量登记表甲方持贰份, 乙方持壹份, 监理公司存壹份。

3、本合同价为暂定价, 结算按照实际发生的工程量、承包人的中标单价计算, 最终结算价以造价审计部门或第三方造价咨询报告为准, 最终结算价超出合同价(469.400638万元)以合同价(469.400638万元)结算。

## 五、组成合同的文件:

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
10. 测绘机构正式测绘报告;
11. 已标价工程量清单;
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件；

## 六、工人工资专用账户信息

承包人应当按照有关规定开设工人工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目工人工资。承包人应当在工程施工合同签订之日起30日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月28日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

十、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份，监理单位执 贰 份。

发包人：（公章）深圳市龙岗区布吉街道办事处 承包人：（公章）深圳市正奇新材有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

组织机构代码：1144030700754262XF

地 址：深圳市龙岗区布吉广场路2号

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

组织机构代码：914403007432219637

地 址：深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区新沙路  
三高花卉技术合作基地花房101

邮政编码：518118

法定代表人：吴平凡

委托代理人：/

电 话：0755-89592888

传 真：0755-89592888

电子信箱：zqstyx@163.com

开户银行：上海银行深圳福中支行

账 号：03003995347

承包人：（公章）深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

组织机构代码：914403001923862772

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中  
安视金融科技广场C栋1层104

邮政编码：516473

法定代表人：李灿升

委托代理人：/

电 话：0755-23603378

传 真：0755-23603378

电子信箱：573153962@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健  
世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0989 8898

（注：承包人为联合体时签署此页）

坂田街道 2025 年市容秩序整治及违法建筑拆除工程 I 标段

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2372288&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2411-440300-04-01-900006001001&cru mb=jsgc>

四、详细公告内容	
坂田街道2025年市容秩序整治及违法建筑拆除工程【标段编号：2411-440300-04-01-900006001001】	
本次招标内容	本项目总投资额暂定为759万元，工程建安费暂定为716.529406万元，由于本项目工作面过大涉及街道内各个社区，为便于工程能顺利开展并及时完工，街道办拟对本工程按照区域划分为两个标段，一次性确定2名中标人，其中一标段造价约为 358.264703万元，负责拆除五和社区、南坑社区、大发埔社区、马安堂社区、四季花城社区、第五园社区范围内违法建筑、违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用及市容秩序整治等工作。二标段造价约为 358.264703万元，负责拆除岗头社区、万科城社区、杨美社区、坂田社区、新雪社区、象角塘社区范围内违法建筑、违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用及市容秩序整治等工作。根据本项目的特性及工作要求，投标人只能成为其中一个标段的中标人。
本次招标面积	
本次发包工程估价	716万元
计划总投资	759万元
工程地址	坂田街道辖区
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	365
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-12-05 18:00
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	投标人须同时具备以下资格条件：1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业；2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质,且具备安全生产许可证；3、本工程接受联合体投标，主体单位（联合体牵头单位）要求：建筑废弃物综合利用能力的企业。4、联合体家数上限为2家。
投标人资质要求	
其他资质要求	投标人须同时具备以下资格条件：1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业；2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质,且具备安全生产许可证；3、本工程接受联合体投标，主体单位（联合体牵头单位）要求：建筑废弃物综合利用能力的企业。4、联合体家数上限为2家。

坂田街道2025年市容秩序整治及违法建筑拆除工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：		2411-440300-04-01-900006001				
招标项目名称：		坂田街道2025年市容秩序整治及违法建筑拆除工程				
标段编号：		2411-440300-04-01-900006001001				
标段名称：		坂田街道2025年市容秩序整治及违法建筑拆除工程				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市龙岗区坂田街道办事处				
招标代理机构：		深圳市启晨工程造价咨询有限公司				
公示时间：		2024-12-12 17:17:03 至 2024-12-17 17:17:03				
联系人：		张灿烽				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市焕升建筑集团有限公司//嘉茂环保科技（深圳）有限公司	廖文耀	二级注册建造师	粤2442023202321023	336.435938	365天
2	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市久荣建筑工程有限公司	许勇锋	二级注册建造师	粤2442021202218273	337.170078	365天

附件：中标通知书

## 联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区坂田街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加坂田街道 2025 年市容秩序整治及违法建筑拆除工程的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：嘉茂环保科技（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张

授权委托人（签字或盖章）：张

单位地址：深圳市宝安区松岗街道江边社区工业六路 8 号德信厂综合楼 101

邮编：518105

联系电话：0755-61168626 传真：0755-61168626

分工内容：负责该项目废弃建筑物清运及综合利用

联合体成员（盖章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李

授权委托人（签字或盖章）：李

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

邮编：516473

联系电话：0755-23603378 传真：0755-23603378

分工内容：负责该项目建筑物拆除及其他附属工程

签订日期：2024 年 11 月 29 日

# 中标通知书

标段编号：2411-440300-04-01-900006001001

标段名称：坂田街道2025年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司//嘉茂环保科技（深圳）有限公司；深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市久荣建筑工程有限公司

中标价：673.606016万元

中标价补充说明：中标价：673.606016万元，（第一标段中标人：深圳市焕升建筑集团有限公司//嘉茂环保科技（深圳）有限公司；中标价336.435938万元；第二标段中标人深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市久荣建筑工程有限公司，中标价337.170078万元。）

中标工期（天）：按招标文件执行

项目经理（总监）：廖文耀；许勇锋

本工程于 2024-11-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-17

项目编号:

合同编号:

## 龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

### 综合利用项目总承包合同

项目名称: 坂田街道 2025 年市容秩序整治及违法建筑拆除

工程-I 标段

项目地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 嘉茂环保科技(深圳)有限公司

深圳市焕升建筑集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人（全称）：嘉茂环保科技（深圳）有限公司/深圳市焕升建筑集团有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：嘉茂环保科技（深圳）有限公司

承包人联合体成员：深圳市焕升建筑集团有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就坂田街道 2025 年市容秩序整治及违法建筑拆除工程-I 标段项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：坂田街道 2025 年市容秩序整治及违法建筑拆除工程-I 标段

2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

3. 资金来源：100%财政资金

4. 项目规模及承包范围：

根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除坂田街道 2025 年市容秩序整治及违法建筑拆除工程-I 标段。负责片区为五和社区、南坑社区、大发埔社区、马安堂社区、四季花城社区、第五园社区范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：

甲方在履行查处违法建筑和违法用地行为工作职能中需要安排的协助其履职的其他合理工作。

5. 建筑废弃物处理方式 (B) :

A ☐ 移动式设备现场处理 B ☒ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因, 甲方可指定另一中标单位负责某单一项目的作业, 乙方应无条件接受;

## 二、合同工期

计划开工日期: 自本合同签订之日起。

计划完工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除; 按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收; 完成清运 (预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外); 其他: / 。

## 四、签约合同价

1、合同价款 (大写): 叁佰叁拾陆万肆仟叁佰伍拾玖元叁角捌分 ;

(小写): 336.435938 万元 (¥ 3364359.38 元);

其中: (1) 拆除施工费用 (小写): / ;

(2) 建筑废弃物处理费 (小写): / ;

(3) 建筑废弃物运输费 (小写): / ;

(4) 核减金额 (建筑废料回收费用) (小写): / ;

注项目单价, 详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算，发包方和承包方应现场签字确认，数据以监理公司核定的数量为准，工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份，监理公司存壹份。

3、本合同价为暂定价，结算按照实际发生的工程量、承包人的中标单价计算，最终结算价以造价审计部门或第三方造价咨询报告为准。

## 五、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

## 六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用,确保项目质量和安全,不进行转包及违法分包,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 01 月 08 日;

订立地点: 坂田街道办事处 ;

发包人和承包人约定本合同 双方签字盖章 后成立。

## 九、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份,监理单位执贰份。

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处（公章） 承包人：嘉茂环保科技有限公司（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：91440300MA5FQ3G52W

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：深圳市宝安区松岗街道江边社区工业六路8号  
德信厂综合楼101

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：518105

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：0755-61168626

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市煥升建筑集团有限公司（公章） 承包人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440309192382772 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 地 址：\_\_\_\_\_

中安视金额科技广场 C 栋 1 层 104

邮政编码：516473 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-23603378 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳 开户银行：\_\_\_\_\_

天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0989 8898 账 号：\_\_\_\_\_

（注：承包人为联合体时签署此页）

2 拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）

附件 2. 拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）  
情况汇总表

投标人：嘉茂环保科技（深圳）有限公司、深圳市焕升建筑集团有限公司

姓名		蔡汉江				
学历和专业		中专、工程造价				
年龄		28 岁				
注册资格		二级建造师注册证书（建筑工程）				
职称		无				
履历		时间	就职公司	职务		
		2022 年 2 月 -2025 年 4 月	深圳市焕升建筑 集团有限公司	项目经理		
		/	/	/		
		/	/	/		
序号	项目名称	工程规模	合同 金额	合同甲 方	合同签订 时间	竣工验收 时间
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/

投标人提供近 5 年内(自截标之日起倒算)最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标

项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。



使用有效期：2025年03月  
28日-2025年09月24日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：蔡汉江

性 别：男



出生日期：1997-01-18

注册编号：粤2442022202223657

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-03-28至2028-03-27）



蔡汉江

个人签名：蔡汉江

签名日期：2025.03.28

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年03月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0003553

姓名: 蔡汉江

性别: 男

出生年月: 1997年01月18日

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年03月13日

有效期: 2025年04月01日 至 2026年03月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月01日



# 技工学校 毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 440923199701182019

证书编号: 4419732019311060398

学生 蔡汉江 性别 男 出  
生于 1997 年 01 月 18 日。于  
2016 年 09 月至 2019 年 07  
月在本校 高级技工 班

工程造价 专业学  
习, 修业 三 年, 完成教  
学计划规定的全部课程, 成  
绩合格, 准予毕业。

校长

叶忠



2019 年 07 月 10 日

广东省人力资源和社会保障厅  
技工院校毕业证书在线验证报告

姓名	蔡汉江			照片	
性别	男	证件号码	440923199701182019		
籍贯	*	出生日期	1997-01-18		
院校	广州城建技工学校		学习形式	全日制	
专业名称	工程造价		专业层次	高级技工	
入学时间	2016-09-01	毕业时间	2019-07-10	修业年限	三年
学历	高技	证书编号	4419732019311060398		
二维 验 证 码				在线验证码	174226822367512
				报告日期	2025-03-18
				验证期至	2025-09-18

注意事项:

1. 《技工院校毕业证书在线验证报告》是广东省人力资源和社会保障厅对技工院校毕业证书信息核查备案的结果,真实有效。
2. 报告内容验证办法:①登录广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台“技工院校毕业证书验证码查询”,输入在线验证码进行验证;②利用手机微信,扫描报告中的二维码进行验证。
3. 报告内容标注“\*”号,表示学历信息该项内容不详。
4. 验证报告可用于毕业生和用人单位办理求职招聘、积分入户、升学考试、出国留学、职称评定、职务任免、工资福利等业务。未经学历信息权属人同意,不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
5. 根据人社部发[2021]86号和粤办发[2020]39号文,技工院校中级工班、高级工班、预备技师(技师)班毕业生分别按相当于中专、大专、本科学历落实相关待遇。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡汉江		社保电脑号：812408261		身份证号码：440923199701182019		参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司		单位编号：60034360		缴费基数：1元								
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04	2520	20.15	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04	2520	20.15	5.04
合计			1437.44	718.72			202.0	67.34			67.34				40.32		10.08	

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb02be31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 60034360  
 单位名称  
 深圳市焕升建筑集团有限公司



3 企业近 5 年获得荣誉（获奖）

附件 3. 企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人：嘉茂环保科技（深圳）有限公司、深圳市焕升建筑集团有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳市优质结构工程奖	2021.8	市级	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

# 荣誉证书

深圳市焕升建筑工程有限公司：

你公司承建的 **深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年八月

4 企业近 3 年履约评价

附件 4. 企业近 3 年履约评价  
情况汇总表

投标人：嘉茂环保科技（深圳）有限公司、深圳市焕升建筑集团有限公司



序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	建昌路（光明大街- 光辉大道）市政工程 项目清拆工程	优秀	2024. 5. 9	
2	深圳明德实验学校 （香蜜湖校区）扩建 综合楼工程	优秀	2023. 3. 28	
3	光明街道第五批管 道天然气改造普及 工程	优秀	2025. 1. 6	

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程项目清拆工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区光明街 道办事处	评价期限	2024年5月9日至2025年5月8日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团 有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	翁龙恩/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	建昌路(光明大街-光辉大道)市政工程项目清拆工程	承包范围	清拆工程		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	101.03586(万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2024年03月01日	实际竣工日期	2024年04月29日	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备(14)					14
二. 技术经济实力(18)					18
三. 工程施工过程管理(45)					41
四. 工期控制(10)					10
五. 协调配合与服务(13)					12
合计					95
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章) 2024.5.9					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	14		14
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	J
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	J
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		18
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	J
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。	J
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	J
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		41
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求。	20

9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	2
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合 计	100		95

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：深光光拆合字（2023）001号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程项目清拆工程

地 点：光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市华首环境科

技有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市华首环境科技有限公司

项目经理姓名：翁龙恩 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202130384

本工程于 2023 年 10 月 28 日发布招标公告，通过公开招标程序确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程项目清拆工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程项目地块范围内全部建筑物、附属物及其他地上附着物的拆除及建筑垃圾清理外运。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深光土整组〔2021〕90 号

资金来源：《光明区土地整备工作领导小组办公室关于启动建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程项目土地整备工作的通知》

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：开展项目地块范围内全部建筑物、附属物及其他地上附着物的拆除及建筑垃圾清理外运。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： $m^3$ <input type="checkbox"/> 石方： $m^3$ <input type="checkbox"/> 运距： $km$	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： $m^2$
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： $m$ <input type="checkbox"/> 边坡高度： $m$	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统

	<input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式: 条形基础	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m ×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

	<input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	包括但不限于: 道路交通整治工程、建筑外立面改造工程、园建工程、绿化工程、配套设施工程、安装工程、供用电安全隐患整治工程

(3) 其他工程

☒清拆清场工程

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：项目完工清场为止

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：承包人应将项目范围内的建筑物、附属物及其他地上附着物拆除至与室外地面齐平（含拆除室内地台、室内硬化地面），并确保清拆范围整洁干净，清拆物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对清拆范围外相邻建筑物等造成安全质量影响。

工程创优目标：无

### 五、合同价款

人民币（大写）壹佰零壹万零叁佰伍拾捌元陆角整（¥ 101.035860 万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍万伍仟玖佰壹拾肆元叁角整（¥ 55914.30 元）；

☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹仟零伍拾玖元肆角壹分（¥ 1059.41 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：\_\_\_\_\_。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同正本一式 8 份，发包人 7 份，承包人 1 份，副本一式 0 份，发包人 0 份，承包人 0 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 12 月 7 日

合同订立地点: 深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签字盖章页)

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处  
(公章)

住

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳市焕升建筑集团有限公司  
(公章)

住

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23603378

传 真: 0755-23601066

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0989 8898

邮 政 编 码: 516473

承 包 人: 深圳市华首环境科技有限公司(公章)

住

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23425064

传 真:

开 户 银 行: 招商银行股份有限公司深圳车公庙

支行

账 号: 755943463410901

邮 政 编 码: 518106

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

市政基础设施工程

# 开工报告

工程名称: 建昌路（光明大街-光辉大道）市政工  
程项目清拆工程  
工程地点: 深圳市光明区光明街道办事处翠湖社  
区  
填报单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司/深圳市  
华首环境科技有限公司  
审批单位: 深圳市光明区光明街道办事处  
批准日期: 2024.3.1

市政基础设施工程

## 开工报告

市政施管-1.1

第1页共2页

工程名称	建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程项目清拆工程	工程地点	深圳市光明区光明街道办事处翠湖社区		
建设规模	建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程项目地块范围内全部建筑物、附属物及其他地上附着物的拆除及建筑垃圾清理外运	结构类型	混凝土结构		
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	项目负责人	徐袁翔		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
承包单位	深圳市焕升建筑集团有限公司	资质证书号	D144113908	法人代表	李灿升
监理单位	中建鼎正项目管理有限公司	资质证书号	E161002874-8/1	项目总监	冯军林
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	44038720230036001001	合同编号	深光光拆合字（2023）001号		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	已审批		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	翁龙恩	粤2442021202130384	
		技术负责人	李怀波	0987679	
图纸会审情况	/	安全负责人	郑惠锋	粤建安 C3(2011)0007220	
		质检员	李珠铃	0441710994417002794	
		施工员	李裕华	0441710194417012169	
设计技术交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	年 月 日	批准开工日期	年 月 日		

报告单位 申请意见	<p>我公司施工前各项准备工作已就绪，特申请开工。</p> <p>项目经理（签名）：翁龙恩</p> <p>2014年3月1日</p> <p>（公章）</p>
监理单位 单位意见	<p>总监理工程师（签名）：冯军林</p> <p>2014年3月1日</p> <p>（公章）</p>
建设（审 批）单位 审批意见	<p>项目负责人（签名）：李洪</p> <p>2014年3月1日</p> <p>（公章）</p>

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 建昌路(光明大街-光辉大道)市政工程项目清拆工程

验收日期: 2024年10月29日

建设单位: (章) 深圳市光明区光明街道办事处

一、工程概况

工程名称	建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程项目清拆工程	工程地点	深圳市光明区光明街道办事处翠湖社区
工程规模	建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程项目地块范围内全部建筑物、附属物及其他地上附着物的拆除及建筑垃圾清理外运	工程造价（元）	101.035860万元
结构类型	混凝土结构	工程用途	市政道路
施工许可证证号	深光拆备2024059	开工日期	2024年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司/深圳市华首环境科技有限公司		D144113908
设计单位	/		/
监理单位	中建鼎正项目管理有限公司		E161002874-8/1
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
市政工程	齐 全	良 好	符合要求	
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名

2001.8.10  
 中  
 道办事处

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2024.4.29

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中铁十四局集团有限公司		评价期限	2023年3月28日 至 2024年3月27日	
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	李灿升 0755-23603378		项目负责人 及联系方式	张垚/0755-23603378	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	承包范围	地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程等；		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	9906.408287（万元）		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2020年03月05日	实际竣工日期	2021年08月31日	实际工期	544天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 人员配备				12	
二. 技术经济实力				18	
三. 工程实施过程管理				38	
四. 工期控制				10	
五. 协调配合与服务				13	
合计				91	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：  (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

2023.3.28

# 工程开工令

GD-B1-29 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

编号：001

致：\_\_\_\_\_  
深圳市焕升建筑工程有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2020 年 3 月 5 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）



总监理工程师

（签字、加盖执业印章）：



2020/3/5

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



\* GD - B1 - 29 \*

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440304-83-01-70150001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关  
日期 2020-01-09



证书序号: 2020-0029

建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程		
建设地址	深圳市福田区香蜜湖路		
建设规模	15008 平方米	合同价格	¥906.408267 万元
设计单位	北理院建筑设计(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市德升建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建控地基监理有限公司		
合同开工日期	2019-12-15	合同竣工日期	2021-03-08
备注	项目经理: 张鑫 注册证书号: 00790000 项目总监: 傅晓东 注册证书号: 00305324 范围: 地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、节能建筑工程及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。		
变更登记			

## 注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号: ZTSSJ-MDXX-016

# 深 圳 市 建 设 工 程

## 施 工 ( 单 价 ) 合 同

工程名称: 深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综  
合楼工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 中铁十四局集团有限公司

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

二〇一九年十二月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁十四局集团有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 项目总建筑面积为 15008m<sup>2</sup>, 其中计容建筑面积:9553.1m<sup>2</sup>。其中:教学综合楼 4407.44m<sup>2</sup>、生活服务楼 4177.43 m<sup>2</sup>;地上核增:架空公共空间 766.7m<sup>2</sup>、风雨连廊:201.53m<sup>2</sup>, 计容建筑面积为 12524.12m<sup>2</sup>, 核增建筑面积为 968.23m<sup>2</sup>;不计容面积:5454.9m<sup>2</sup>。其中:地下核增建筑面积(设备机房)1515.65m<sup>2</sup>, 地下规定建筑面积(餐厅、场馆)3939.25m<sup>2</sup>。

拟建建(构)筑物为: 教育设施

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于拆除工程、地基与基础工程(含基坑支护、桩基、土石方工程)、主体结构工程、幕墙工程、屋面工程、装饰装修工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程、智能工程、消防工

程、防雷工程、防水工程、电梯工程、室外运动场、室外道路、景观、室外配套工程等。具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 15 日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 3 月 8 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 450 天。

招标工期总日历天数 450 天。

标准工期总日历天数 550 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 18 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖仟玖佰零陆万肆仟零捌拾贰元捌角柒分(¥ 99064082.87元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰捌拾万零捌佰肆拾贰元壹角肆分(¥ 2800842.14元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_

(¥ \_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 肆拾玖万肆仟伍佰陆拾捌元整(¥ 494568元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰壹拾陆万肆仟伍佰元整(¥ 1164500元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 12 月 15 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)



地址:

地址: 深圳市福田区上步北路 2007 号  
笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518029

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 李灿升

授权代表: \_\_\_\_\_ 授权代表: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-23603378

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-23601066

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: 573153962@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 建行深圳天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 4425 0100 0100 0989 8898

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程

验收日期: 2021 年 11 月 08 日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



\* GD - E1 - 914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖路明德实验学校(香蜜湖校区内)	建筑面积	15008m²	工程造价	9906.408287万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 10层、6层 层		
			地下: 2层 层		
施工许可证号	2020-0059	监理许可证号			
开工日期	2020.3.5	验收日期	2021年11月08日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020008		
建设单位	中铁十四局集团有限公司(代建单位)、深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司				
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘权锋
副组长	蒋凌东、张垚、张金保、李让、叶巍
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘权锋	蒋凌东、彭中军、张垚、李怀波、徐楚辉、谭贺新、莫浩光、张金保、张宗杨、王静薇、陈树林
建筑设备安装工程	李永康	李勇、王亚华、陈小青、袁娟娟、郭万鹏、黄波、谭贺新、杨仁烈、曾晓平
工程质控资料	薛海洲	廖雁南、林康兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	同意验收	30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 15 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘红锦	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	刘红锦
	张新平		专业工程师	中级工程师	张新平
	叶新	中铁十四局集团有限公司	负责人	高级工程师	叶新
	李永水		项目负责人	高级工程师	李永水
	丁泽		土建工程师	中级工程师	丁泽
	薛海洲		机电工程师		薛海洲
	徐文东	深圳市建控地盘监理有限公司	总监	中级	徐文东
	郭中平		专业工程师	中级	郭中平
	王华		专业工程师	中级	王华
	李勇		电气	中级	李勇
	廖雁梅		给排水	初级	廖雁梅
	袁靖婧	北建院建筑设计（深圳）有限公司	暖通		袁靖婧
	陈小芳		电气	高级	陈小芳
	张宇楠		建筑		张宇楠
	刘和		给排水		刘和
	王静薇		结构	高级	王静薇
	陈时林		景观		陈时林
	沈金保		市政		沈金保
	李江	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	李江

\* GD- E1- 914 / 5 \*



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准,暖通功能满足使用要求,观感一般。

过程中质量控制资料齐全,且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准,为合格工程,同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张金保

注册号: 4401968-007

有效期: 至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师

姓名: 李让

注册号: 6101233-AY026

有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<div>刘和祥</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>年月日</div>	<div>李让</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>年月日</div>	<div>张金保</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>年月日</div>	<div>李让</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>年月日</div>	<div>李让</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>年月日</div>

GD-E1-914/6

光明街道第五批管道天然气改造普及工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2022年10月22日至2025年01月06日	
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266		项目负责人 及联系方式	何东/0755-23603378	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	承包范围	燃气工程。		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	6154.897208 元 (万元)		
合同开工日期	2022年10月20日	合同竣工日期	2023年8月15日	合同工期	300 天
实际开工日期	2022年10月20日	实际竣工日期	2023年10月10日	实际工期	356 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程施工过程管理 (45)					40
四. 工期控制 (10)					8
五. 协调配合与服务 (13)					10
合计					90
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
2025.01.06					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

# 单位工程开工申请报告

GD220102□□

工程名称	光明街道第五批管道天然气改造普及工程				
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司		
机构类型/层数	城中村燃气改造	工程地址	深圳市光明区光明街道		
预算造价	61548972.08 元	合同工期	300 天	申请开工日期	2022.10.20
资 料 与 文 件		具 备 情 况			
施工组织设计或施工方案审批情况		完成			
施工图纸会审（会审时间）		已于 2022 年 10 月 14 日完成			
现场“三通一平”及临时设施满足施工情况		满足			
主要材料、施工机械设备落实情况		完成			
办理施工许可证		/			
工程基线、标高复核情况		完成			
备 注	<p>工程简介：光明街道第五批管道天然气改造普及工程，项目天然气改造范围包括新建部分：城中村和老旧住宅区，共设计地上天然气改造 10287 户、地下埋地管线全长 19686 米，地下阀门 24 座；2 所学校、3 个食堂；补装部分：城中村和老旧住宅区，共设计地上天然气补装 361 户。</p>				
申报单位	监理单位	全过程项目管理单位	建设单位		
 (盖章) 项目经理: 	 审查意见: 同意开工 项目监理机构: (盖章) 总监理工程师: 	 审查意见: 同意开工 (盖章) 项目负责人: 	 审查意见: 同意开工 (盖章) 项目负责人: 	2022年10月20日	



# 工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程

编号：

致：深圳市焕升建筑工程有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022年10月20日。

附件：工程开工报审表



项目监理单位（盖章）

总监理工程师  
（签字、加盖执业印章）：



2022年10月20日

注：本表一式三份，项目监理单位、建设单位、施工单位各一份。



\* GD - B1 - 29 \*

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2111-440311-04-05-914789005001

合同编号: 深光光建施 22-015 号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明街道第五批管道天然气改造普及工程

地 点: 深圳市光明区光明街道

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

项目经理姓名：何东

资格等级：一级建造师

证书号码：粤 1442017201847265

本工程于 2022 年 9 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装，具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2021）503 号

资金来源：区政府投资

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装，具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方： m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统

	<input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目

主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

	<input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	主要建设内容包括: 改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装, 具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。

(3) 其他工程 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2022 年 10 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 8 月 15 日

合同工期总日历天数：300 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

### 五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价（大写）：陆仟壹佰伍拾肆万捌仟玖佰柒拾贰元捌分

（小写）：61548972.08 元；

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处 承 包 人：深圳市振升建筑工程有限公司

(公章)

(公章)

住 所：

住 所：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙

翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E

法定代表人：

法定代表人：李如升

委托代理人：陈宏

委托代理人：李如升

电 话：

电 话：0755-23603566

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账 号：

账 号：44250100010009898898

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。


5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	工程地址	光明区光明街道
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	工程内容	<p>地上：共 11164 户（其中光明社区：共 2152 户，翠湖社区：共 1439 户，白花社区：共 2835 户，东周社区：共 3169 户，迳口社区：共 597 户，碧眼社区：共 949 户，机关食堂：商业户数共 3 户）。调压柜 1000m³/h-1 台，调压柜 500m³/h-4 台，调压柜 300m³/h-7 台，调压箱 150m³/h-2 台，调压箱 100m³/h-4 台，调压箱 50m³/h-1 台，调压箱 25m³/h-4 台，商业：调压器 50m³/h-2 台，腰轮表 G25-1 台，腰轮表 G16-2 台。</p> <p>地下：PE 管道共 19406.8 米，其中 D160-3834.85 米，D110-5776.33 米，D90-2741.15 米，D63-7054.47 米。钢制闸板阀 DN160-2 座，PE 球阀 DN110-10 座，PE 球阀 DN90-10 座，PE 球阀 DN63-10 座。</p>
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	工程造价	61548972.08 元
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 20 日
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		合格	
4、庭院燃气管道工程		合格	
5、其它		/	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论  <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: center;">              建设单位负责人：                       2024 年 1 月 30 日         </div>	

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020 年版）			
	《城镇燃气室内工程施工与验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工与验收规范》CJJ33-2005			
工程中存在的问题：  <div style="text-align: center; font-size: 24px;">无</div>				

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	徐德威	深圳市光明区光明街道办事处	建设单位 工程师	徐德威
	陈俊伟	广东鲁班行技术管理有限公司	监理单位 监理工程师	陈俊伟
	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	设计单位 设计	叶锐敏
	何东	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工单位 项目经理	何东

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经各相关单位验收符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人: 453505	设计负责人:	项目总监: 陈伟伟	项目经理或注册建造师:
2024 年 1 月 30 日	2024 年 1 月 30 日	2024 年 1 月 30 日	2024 年 1 月 30 日

