

第一章 企业业绩

建设单位	项目名称	合同签订日期	开、竣工日期	合同金额	质量等级	在建/竣工	项目经理	验收报告日期
				(万元)				
郑州报业多媒体信息港有限公司	郑州中央文化区（CCD）光艺工程	2018.7.20	2018.9.5 -2022.10.9	31676.1356	合格	已竣工	陈家兴	2022.10.09
陕西建工集团股份有限公司	西安国际足球中心项目 EPC 工程建筑夜景照明工程（一标段）	2022.7.1	2022.7.1 -2022.11.30	2606.6040	合格	已竣工	闫金奎	2023.12.27
中国建筑一局（集团）有限公司曲江电竞产业园-场馆区项目部	曲江电竞产业园--场馆区项目泛光照明工程	2021.9.2	2021.10.1 -2022.6.30	2585.4289	合格	已竣工	李冬冬	2022.6.30
中建三局集团有限公司	鄂州市文化中心、体育中心、会展中心 PPP 项目会展中心泛光照明工程	2021.12	2020.12.1 -2023.4.16	760.0000	合格	已竣工	方力	2023.4.16
泰州市城市管理局	省运会重要节点及沿线照明提升工程总承包	2022.1.26	2022.4.6 -2022.7.14	5195.1588	合格	已竣工	刘锡超	2022.8.18
成都华润置地驿都房地产有限公司	东安湖体育公园体育场项目泛光照明承包工程合同	2020.6	2019.4.28 -2021.4.30	3521.3702	合格	已竣工	陈家兴	2021.4.30
张家口奥体建设开发有限公司	北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区张家口奥运村及古杨树场馆群建设项目-北欧中心跳台滑雪场（国家跳台滑雪中心雪如意）智慧照明系统及智慧夜游运营系统工程 EPC 总承包	2020.12.29	2020.12.19 -2021.2.4	11074.6087	合格	已竣工	孙伟	2021.2.4
中国建筑第八工程局有限公司	西安奥体中心项目体育场泛光照明工程	2019.4	2019.9.30 -2020.6.23	3000.5782	合格	已竣工	吕世元	2020.6.18
武汉体育中心发展有限公司	武汉体育中心七军会“一场两馆”综合改造工程-景观亮化工程施工	2018.10.28	2018.11.16 -2019.10.13	12216.4024	合格	已竣工	何建房	2019.10.14

注：后附业绩合同及相关中标通知书、验收报告、履约证明等资料。

1.1. 郑州中央文化区（CCD）光艺工程（合同复印件、验收报告、履约证明）

中 标 通 知 书

豪尔赛科技集团股份有限公司：

你方于2018年7月16日所递交的“郑州中央文化区（CCD）光艺工程”投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

请你方在接到本通知书后的30日内到郑州报业多媒体信息港有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向招标人提交履约担保。

中标价：316761356.65元

工期：2018年7月25日至2018年12月31日，

160日历天

质量：合格

项目经理：陈家兴

特此通知。

招 标 人（盖章）：



采购代理机构（盖章）：



2018年7月20日

(GF—2017—0201)

副 本

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局
制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州报业多媒体信息港有限公司

承包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州中央文化区（CCD）光艺工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州中央文化区（CCD）光艺工程。

2. 工程地点：郑州市中原区郑州市中央文化区（CCD）。

3. 资金来源：企业自筹。

4. 工程内容：项目将对中央文化区（CCD）（奥体中心、文博艺术中心、市民活动中心、传媒中心）进行整体照明建设（包括深化设计图纸、相关的设备及材料的采购、施工、调试、验收、移交及质保期的保修等），建设规模北起渠南路，南至文博大道，西临西四环，东接凯旋路，场地面积 153ha。其中包含建筑照明、景观照明、广场照明、道路照明、商业广告运行照明。建造体量：整体照明面积 875860 m²，各中心建筑照明（含内部景观广场照明）总面积 617860 m²，公共空间景观照明、广场照明、道路照明、商业广告照明总建筑面积为 258000 m²。（建造体量为照明面积，依据占地面积计算）。

5. 工程承包范围：

同工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 7 月 25 日。

计划竣工日期：2018 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：160天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；如在计划竣工日期之前，该项目的主体结构未完成，发包人有权根据项目主体工程的建设情况变更施工进度计划。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

质保期：2 年

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁亿壹仟陆佰柒拾陆万壹仟叁佰伍拾陆元陆角伍分
(¥ 316761356.65 元)；

（注：附各单位建筑造价明细表）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰叁拾叁万零壹佰壹拾壹元贰角 (¥ 1330111.2 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈家兴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分

分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年7月23日签订。

十、签订地点

本合同在河南郑州签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式拾陆份,均具有同等法律效力,正本4份,发包方、承包方双方各2份,副本12份,发包人执副本6份,承包人执副本6份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州中央文化区 (CCD) 光影工程	结构类型	/	层数/ 建筑面积	/
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司	技术负责人	常相栋	开工日期	2018年9月5日
项目负责人	陈家兴	项目技术 负责人	常相栋	完工日期	2022年10月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 20 分部, 经查符合设计及标准规定 20 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一 般”的 4 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人: 李双成 2022年10月09日	(公章) 总监监理工程师: 李双成 2022年10月09日	(公章) 项目负责人: 陈相栋 2022年10月09日	(公章) 项目负责人: 张国强 2022年10月09日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程项目施工企业履约情况评价表

业主名称 (评价单位)	郑州郑报多媒体有限公司		
工程名称	郑州中央文化区 (CCD) 光艺工程		
工程地点	河南省郑州市		
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司		
评价单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见 理由说明
	现场管理人员到位 情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施 工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工人工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
其他需要说明的事项:			

业主名称 (评价单位):



2022年9月15日

1.2. 西安国际足球中心项目 EPC 工程建筑夜景照明工程（一标段）（合同复印件、验收报告、履约证明）

中标通知书

西安国际足球中心项目 建筑夜景照明工程（一标段）

致：豪尔赛科技集团股份有限公司

根据我司（招标人）西安国际足球中心项目 建筑夜景照明工程 评标报告及定标报告，现确定贵公司为本招标工程（一标段）之中标人，中标总价（全费用）：

¥ 26066040.00 元，（大写：贰仟陆佰零陆万陆仟零肆拾元整）。

请贵司在收到本中标通知书后三日内与我司联系开展相关配合工作并于 30 日内完成合同洽商及签订，严格按照招标文件、投标文件、签约合同及相关澄清答疑、承诺函件（如有）等进行履约。合同签订前 30 日内贵司应向我司缴纳 中标价格 20% 的金额作为履约保证金，或按我司要求开具等额的见索即付银行保函【大型国有股份制银行】。

本中标通知书对贵我双方均具有法律约束力。

特此通知！

陕西建工集团股份有限公司

西安国际足球中心总承包项目经理部

项目经理部
2022年7月11日

建筑夜景照明（一标段） 工程专业承包合同

二 0 年 月 日

建筑夜景照明（一标段）工程专业承包合同

总承包人：陕西建工集团股份有限公司（以下简称甲方）

分包人：豪尔赛科技集团股份有限公司（以下简称乙方）

鉴于甲乙双方已充分了解本工程具体情况，因工程施工需要，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，双方就甲方的西安国际足球中心项目 EPC 工程的建筑夜景照明工程（一标段）专业承包施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

建设单位：西安国际足球中心项目建设管理办公室

工程名称：西安国际足球中心项目 EPC 工程

工程地点：西咸新区沣东新城复兴大道以东，科源一路以西

工程结构：框架结构+钢结构

层数：地上 6 层、地下 1 层

建筑面积：25.12 万 m²

二、乙方资质情况

资质证书编号：D211581092, A111005325

资质专业及等级：城市及道路照明工程专业承包壹级、照明工程设计专项甲级

复审时间及有效期：2022 年 12 月 31 日，2024 年 10 月 12 日

安全生产许可证编号：（京）JZ 安许证字【2022】010267

复审时间及有效期：2022-08-15 至 2025-08-14

三、乙方承包内容及方式

3.1 内容包括施工图纸（含各种变更单、联系单、核定单）中西安国际足球中心项目建筑夜景照明工程，暂定全标段范围为：

（1）建筑外立面（东立面、南立面、西立面、北立面），在外幕墙百叶金属板缝隙中，采用可弯曲线性灯带，多层次勾勒照亮上一层百叶底部，灯具分 8 段控制彩色变化，在夜景凸显幕墙外表面流线形体、光影特色，同时可呈现简易图案等；（2）屋顶金属屋面以及膜结构区域采用线性刮光灯洗亮，夜景从高空视角俯视，可形成抽象图案；（3）一层及五层地面设置了埋地灯，上洗亮立柱或顶面结构，使建筑灯光更具立体感。【不包括：看台顶部基础照明（投光灯）、五层平台顶部基础照明（射灯）、看台区扶手 LED 屏幕，拉膜天花内圈 LED 光环】

本工程一标段范围为：包含但不限于 1）屋顶金属屋面和膜结构区域的灯具、管线、配电箱、控制箱、开关电源、主控器、分控器、交换机、中控室光纤及连接设备等，且实施范围内必须做到整个屋顶区域可以实现联动控制，通过光纤接至总控交换机，最终实现总控统一控制；2）本专业总控系

统（中控室电脑软、硬件及控制，数据交换设备，配管，配线，机柜，跳线等设备）工程，具体包括但不限于以下工作：

3.1.1 本工程施工图纸范围（包含变更签证在内）内所有二次深化设计（含报审，深化图纸需甲方及设计审批通过后进行排产）、材料采购、进口材料报批、加工运输、现场施工、专家论证、性能测试、安装调试、成品保护、施工验收、维修质保、赛事保障（项目竣工验收后2年内按甲方要求为准）、工程及验收检测等以及甲方要求配合的全部工作（其余详见甲方正式下发的相关函件、指令等）；以及为完成以上工程所发生的零星用工、安全及文明用工、材料管理用工、机电用工、行政用工、垃圾清理用工、配合用工等。

3.1.2 工程资料的收集整理。

3.1.3 文明施工用工维护、施工现场安全防护、安全帽、安全带。

3.1.4 自备工具、机具及辅材：/ 等。

3.2 承包方式：包工、包料、包进度、包质量、包安全、包文明施工、包检测试验、包验收通过、包维修、包完工场清、包环境保护、包垃圾清理、配合治污减霾等。

3.3 本工程使用的材料约定：

材料（设备）名称、种类、品牌、规格型号、性能要求等符合招标文件要求及满足国家相关规范要求，所有进场材料必须按照甲方、建设方、代建方（如有）及监理方要求进行封样，经各方确认后方可大批量生产。

3.4 其它：乙方工程施工产生的垃圾应及时清理，否则甲方代为清理将按实际发生金额从乙方工程款中扣除。

3.5 甲方与建设方所签订的合同为主合同，本合同为从合同。主合同针对甲方在上述承包范围内的所有条款均对乙方具有同等的约束力，乙方必须严格遵守并承担相应的责任。

四、分包合同价款与调整【含税，含养老保险费3%、安全生产费用3%】

4.1 工程量及单价

4.1.1 /：单价：/ 暂定工程量：/。

4.1.2 /：单价：/ 暂定工程量：/。

4.1.3 其它：根据甲方招标文件、澄清答疑资料以及所有相关图纸设计要求，乙方已详尽审查、完全理解并保证响应招标的全部要求。同时本项目建设方、代建方及相关财政审计单位按照2022年4月份招标方案及品牌要求审定本工程全标段的全费用招标上限价（简称“财评招标限价”）为：¥73500000.00元，大写：柒仟叁佰伍拾万元整（含税），乙方自愿放弃对这方面有任何不明及误解的权利，且无条件配合甲方开展：包括且不限于与建设方、代建方及相关财政审计单位的报价、清标、结算、审计等工作。

本工程全标段范围对应的乙方实际报价为按照上述财评招标限价清单整体下浮38%，即：¥45570000.00元（大写：肆仟伍佰伍拾柒万元整）。本工程一标段与二标段根据财评招标限价清单暂按照57.2%:42.8%比例进行

划分后（最终结算时以各标段实际结算价格比例进行调整），一标段范围乙方实际报价（含9%增值税）为：¥26066040.00元（大写：贰仟陆佰零陆万陆仟零肆拾元整）。如乙方承包范围发生调整，无论其承包本工程全标段或其中任一部分内容，均按照乙方最终承包范围所对应的财评招标限价清单整体下浮38%后作为其实际承包价格。

4.1.4 如因承包范围变化、方案调整、设计变更或其他非乙方原因导致本工程甲方与建设方、代建方（如有）及相关财政审计单位最终结算全费用价格（简称“审计最终审定造价”）出现变化，乙方均无条件配合甲方完成相关价款报送及结算审计工作，且：

乙方承包范围在原财评招标限价清单以内部分按照限价下浮38%后作为甲乙双方最终结算价格；超出原财评招标限价清单以外部分：（1）灯具及控制系统类设备按照审计最终审定造价下浮38%后作为甲乙双方最终结算价格；（2）其他材料（含辅材）及专项措施费由甲乙双方根据审计最终审定结果另行协商确定，协商无果的以甲方直接确定为准。如乙方最终承包范围所对应的审计最终审定造价低于原财评招标限价，则按照本合同金额扣除1%后作为甲乙双方最终结算价格，乙方不得提出异议；如因乙方原因导致造成甲方的其他损失，按合同相关约定执行并在甲乙双方最终结算时扣除。

4.1.5 乙方施工期间使用的合理水电费已包含在上述承包报价下浮率内，且乙方施工期间使用的水电费不得高于其承包范围所对应的审计最终审定造价内所包含的水电费。若因乙方随意或恶意浪费水电资源造成实际消耗水电费超出上述约定的，超出部分从乙方工程款内直接扣除。

【本章第4.2条关于“单价一次性包死”的约定本合同不执行；零星用工如发生以甲乙双方现场协商确认为准；第4.3条约定本合同不执行】。

暂定合同总金额为人民币（含增值税）

小写：¥26066040.00元，大写：贰仟陆佰零陆万陆仟零肆拾元整。

其中：税率：9%，增值税：2152241.83元。

4.2 在施工现场内，甲方支付乙方的人工，凡非乙方施工范围内的工作内容，普工：180元/天、技工：300元/天，计入工程结算总价款。

以上（含4.2款零星用工费用）单价已充分考虑人工费、辅材费、工具用具及小型机具费、措施费、安全文明施工现场维护费、材料及设施料的装卸及多次搬运费、甲方材料及设施料的看护费、工程成品保护及放假期间的现场看护费、乙方人员的各种劳动保护用品及安全防护用品所需的费用、除合同中约定由甲方提供宿舍外的乙方其他人员的住宿费、施工期间不同专业、工序穿插造成的施工间歇等相关费用、管理费、劳保统筹及其他社会保障规费（含人身意外伤害保险和工伤保险）、利润及附加费用以及/等。为一次性包死价。否则，要求变动单价的一方将被视为违约，同时违约方须赔偿守约方不低于本合同总价款的20%的违约金。如乙方中途提出涨价或变更合同条款等其他不合理要求，并因此而停止、部分停止施工或消极怠工的，乙方每日承担违约金10000元；停工、部分停工或消极怠工时间超过5日，

5.9 代替支付:

乙方应依据相关合同及时足额支付各类款项、民工工资,如乙方未按合同约定支付且有诉讼隐患,而影响到甲方公司声誉及利益,甲方有权要求乙方立即履行或直接从乙方进度款中扣除相应款项代为支付(不需经乙方同意),由此产生的后果及相应责任均由乙方承担。若已引起诉讼案件,乙方则应承担违约责任。

5.10 支付风险共担:

如因建设方拖欠工程款导致甲方无法收到工程款,乙方同样应承担拖欠风险。

5.11 支付的其它相关约定:

<1> 本章第 5.4.1 条及合同第二十五章第 25.6 条修改为:“全部工程经设计单位、建设单位、代建单位(如有)、监理单位、甲方及政府相关职能部门等验收通过后,方可予以办理结算;第 5.7 条及合同第二十五章第 25.7 条增加约定:超过 2 个月后甲方应正常支付乙方工程款并补足拖欠部分款项;第 5.9 条增加约定:在确属乙方责任的前提下,甲方方可代为支付”。

<2> 甲方可采用现金、银行转账,或银行承兑、陕建筑信等融资供应链方式进行支付(其中:融资供应链支付金额不高于支付总额的 70%)。如采用银行承兑、陕建筑信等融资供应链方式支付时,贴息费用由乙方承担并已包含在其承包单价内。

六、工期

6.1 工期要求:本工程工期为乙方签订的绝对工期,施工期间不受农忙、季节及节假日限制、乙方必须无条件按时完成(法律法规所指的不可抗力因素除外)。

开工日期:开工日期:本分包工程拟定于 2022 年 7 月 1 开工,具体开工及各施工节点工期以甲方的书面通知(包括但不限于短信、电子邮件、微信等)为准。

完工日期:本分包工程拟定于 2022 年 11 月 30 完工,具备验收条件,合同总工期 152 日历天。

节点工期要求:绝对工期 2022 年 11 月 30 日工程完工。

6.2 当实际进度达不到批准的进度计划时,乙方应及时采取措施在限期 7 天内赶上计划进度。若经乙方努力仍不能达到计划进度时,甲方有权从乙方收回该工程的一部分,另行选择施工单位,并对所干工程量不予结算,同时乙方需赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

6.3 工期顺延条件:

6.3.1 不可抗力造成的工期影响(不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人、承包人责任造成的爆炸、火灾、以及风、雨、雪、洪、震等自然灾害)。

6.3.2 设计变更和工程量增加(仅指工程量增加超过 5%以上)。

6.3.3 乙方以书面形式提出申请,但仍未能从甲方获得施工必须的指示、

本合同在履行过程中发生的争议，如双方当事人协商不成，双方约定采用下列第 2 种方式解决争议：

- (1) 向 / 申请仲裁；
- (2) 向甲方法人住所地人民法院起诉。

二十三、合同解除

23.1 双方约定有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1)、因不可抗力导致合同无法履行。
- (2)、以上合同中约定的因一方违约（包括因建设方原因造成工程停建或缓建）导致合同无法履行。
- (3)、约定的其他事项 / 。

23.2 若经双方协商或约定解除合同，乙方应无偿配合甲方完善合同解除工作。若法定解除合同，双方应依法完善合同解除工作。

23.3 合同解除的，乙方作业人员及其机械设备、设施料等全部物资应在合同解除后 2 日内无条件撤出工地，逾期每日承担 1000 元违约金。双方应在合同解除后 10 日内完成工程量的核对，工程质量验收，领用材料、机具退还，应扣款项的确认（如有）以及其他交接工作。乙方退场后 60 日内，乙方向甲方提交结算报告及完整的结算资料，甲方收到结算报告后 60 日内完成审核或提出修改意见。结算价款确定后 30 日支付剩余工程款。否则，甲方有权对工程量、扣款、结算金额等单方认定，乙方不得提出异议。

二十四、合同生效与终止

24.1 合同订立时间：2022 年 7 月 1 日

合同订立地点：西安国际足球中心项目部大会议室

24.2 本合同一式 拾 份，甲方执 伍 份，乙方执 伍 份，自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

24.3 甲乙双方履行完合同全部义务，乙方向甲方交付劳动作业成果并经甲方验收合格、质量保修责任履行完毕，最终结算价款支付完毕后，本合同即告终止。

二十五、附则与需要额外注意的条款

25.1 乙方就本工程投标文件作为本合同附件，与合同具有同等法律效力。其内容与合同有关条款不一致的以合同条款为准。

25.2 乙方确保在自己的职责和工作范围内做到以严格的标准化进行现场管理和内部沟通。严格执行各方的管理制度，保持一个良好的施工环境，严禁有扰民或其它影响治安的情况发生。

25.3 本合同签订后，甲乙双方必须严格遵守，如乙方安全、质量、文明施工等未履行合同要求的且造成严重后果和影响，甲方有权解除本合同，并由乙方承担一切后果。

25.4 本合同未尽事宜，由甲、乙双方现场另行协商，作为合同附件同时生效。

25.5 甲方在付款时对乙方应承担的赔偿款或罚款、违约金等有权直接

甲 方

甲方（签章）：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

纳税人类别：

统一社会信用代码：

开户银行：

银行帐号：

地 址：



Handwritten signature of the Party A representative.



乙 方

乙方（签章）：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

纳税人类别：

统一社会信用代码：

开户银行：

银行帐号：

地 址：



陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

建筑电气分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		西安国际足球中心			
子分部工程数量		1		分项工程数量	7
施工单位		陕西建工集团股份有限公司	项目负责人	刘富	技术(质量)负责人 王院朋
分包单位		豪尔赛科技集团股份有限公司	分包单位负责人	闫金奎	分包内容 泛光照明
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室外电气安装工程	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	12	检查评定合格	
2	室外电气安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	7	检查评定合格	
3	室外电气安装工程	电缆敷设	6	检查评定合格	
4	室外电气安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	7	检查评定合格	
5	室外电气安装工程	普通灯具安装	7	检查评定合格	
6	室外电气安装工程	建筑物照明通电试运行	4	检查评定合格	
7	室外电气安装工程	接地装置安装	12	检查评定合格	
质量控制资料			齐全、有效		
安全和功能检验结果			合格		
观感质量检验结果			好		
综合验收结论		建筑电气分部工程质量验收合格			
施工单位		专业分包单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目经理: 刘富		项目经理: 闫金奎	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
2023年12月27日		2023年12月27日	年 月 日	2023年12月27日	2023年12月27日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：陕西建工集团股份有限公司
项目名称：西安国际足球中心项目 EPC 工程建筑夜景照明工程（一标段）
施工单位全称：豪尔赛科技集团股份有限公司
对工程单位的总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 服从协调、配合情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 施工过程资料整情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 主要施工、管理人员能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 机械装备能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：

业主名称（评价单位）：_____



(盖单位公章)

2023年 8 月 1 日

1.3. 曲江电竞产业园一场馆区项目泛光照明工程（合同复印件、验收报告、履约证明）

中标通知书

豪尔赛科技集团股份有限公司：

你单位于曲江电竞产业园一场馆区项目泛光照明工程招标中，经综合评定，确定你单位为曲江电竞产业园一场馆区项目泛光照明工程中标单位，中标价为总价下浮 22% 后约 2585 万。

中标工期为：2021 年 9 月 10 日到 2022 年 2 月 24 日，总工期 168 天。

工程质量：合格并取得所在地优质结构工程，确保鲁班奖。

请贵司收到中标通知书后，于30日内到我单位中建一局西北公司第四大项目部，签订承包合同。无故逾期视为放弃中标资格。

特此通知



中国建筑一局(集团)有限公司

(签订经济合同无效)

曲江电竞产业园一场馆区项目泛光照明工程 招标单位(盖章)：

中建一局西北公司第四大项目部

2021 年 9 月 2 日



合同编号：CSCEC-QJDJ-033

中国建筑一局（集团）有限公司

曲江电竞产业园一场馆区项目

泛光照明工程专业分包合同

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人：豪尔赛科技集团股份有限公司

2021年10月19日

签订时间：___年___月___日

合同协议书

承包方：中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称承包人）

分包方：豪尔赛科技集团股份有限公司（以下简称分包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

分包方资质及安全生产许可情况：

资质证书号码：[D211581092] 发证机关：[北京市住房和城乡建设委员会]

资质专业等级：[城市及道路照明工程专业承包一级] 注册资本金：[15035.993 万元]

复审时间及有效期：[2021 年 12 月 31 日] 营业执照号码：[91110108723950093X]

安全生产许可证号码：[(京)JZ 安许证字[2019]010267] 安全生产许可证有效期：[2022 年 10 月 09 日]

通信地址：[北京市丰台区南四环西路 128 号院诺德中心 3 号楼 22 层] 开户单位名称：
[豪尔赛科技集团股份有限公司]

收款账号：[1101040160000683762] 开户银行：[杭州银行股份有限公司北京中关村支行]

双方通讯地址：

①承包人联系方式及有效送达

接收人：周倩

送达地址：陕西省西安市雁塔区春临四路中建一局曲江电竞一场馆区项目部

②分包人联系方式及有效送达

接收人：张涛

送达地址：北京市丰台区南四环西路 128 号院诺德中心 3 号楼 22 层

传 真 号：010-88578858

电子邮箱：/

第一条 分包工程概况

分包工程名称：曲江电竞产业园——场馆区

分包工程地点：陕西省西安市曲江新区新开门南路以西，裴家崆路以北

第二条 分包工程承包范围及工程内容

承包范围：曲江电竞产业园——场馆区项目泛光照明施工。

分包工程内容：曲江电竞产业园——场馆区项目泛光照明工程施工范围内的所有工作内容，包括但不限于下列施工内容：泛光照明施工（含承包范围内的管线、配电箱、终端、灯具、设备等的采购、安装、调试、验收、缺陷修复、保修期内的保养维修及其它为完成本工程所需要的工作）（不含主体结构的预留预埋、含整个专业的图纸深化设计），以及设计变更、业主或甲方现场代表所签发的各类工程指令。分包人不得以施工范围或内容变更以及工期延长等为由向承包人提出任何索赔要求。在施工过程中，发包人发给承包人的工程变更或洽商都属于合同范围内的工作内容，分包人应全部完成。

第三条 合同工期

开工日期：2021 年 10 月 1 日； 开工日期以承包人书面开工令为准，竣工日期以承包人工程部确认实际施工现场竣工时间为准

竣工日期：2022 年 2 月 24 日，具体以施工进场为准。并满足承包人根据业主及工程本身的情况提出的工期要求及过程中的工期变更要求，在本合同签订之日，分包人已经全面的知悉本工程的工期进度要求情况，并保证满足工期要求。

工程工期总日历天数 147 天

第四条 质量标准

分包工程质量标准：“鲁班奖”

第五条 合同价款

5.1 合同价款

分包人属于 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

分包人适用税率 ☐ 3% ☒ 9%。

合同暂定总价（含增值税）：25854289.72 元（大写：贰仟伍佰捌拾伍万肆仟贰佰柒拾玖元柒角贰分）。其中人工费为1432000.00 元，不含税价款为：23719531.85 元，增值税为2134757.87 元，最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

分包人应向承包人提供适用税率/征收率为 9 %的合规增值税专用发票，并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。分包人在给承包人提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则承包人将不予付款。因分包人发票问题（包括开错、假发票、未及时提交承包人），造成承包人增值税抵扣税额损失的，由分包人全额进行赔偿。

5.2 合同价款计算方式按下面第 二 种方式计算：

第一种清单计价下浮费率：

按 陕西省安装工程消耗量定额（2004 年）陕西省安装工程价目表（2009 年）相关规定确定工程组价原则（下方①②）为基础（若出现定额缺项，其他专业定额有相应项的，经双方确认后可采用其他专业定额），经承包人审定后下浮 22 %的价款做为分包工程价款。此价款不能超过最终审计对本施工内容的审定值下浮 22 %。

①按陕西省安装工程消耗量定额（2004 年）陕西省安装工程价目表（2009 年）相关规定确定工程组价原则如下：

人工费：定额人工价格按 120 元/工日计入；

主材费：主材价格按发包人确认的当期《陕西省工程造价信息》计算（其中厂家广告页不执行，安装材料下浮 30 %），信息价内未包含的结算时按经发包人认质认价后的价格计入；

其它材料费：按陕西省安装工程消耗量定额（2004 年）陕西省安装工程价目表（2009 年）中的定额材料价格计入；

机械机具费：按陕西省安装工程消耗量定额（2004 年）陕西省安装工程价目表（2009 年）中的定额机械机具价格计入；

管理费：按 费率 20.54 %计入；

利润：按 费率 22.11 %计入；

规费、税金：建筑业劳动保险费用行业统筹费，根据《陕西省建筑业劳动保险费用行业统

- 5、标准、规范及有关技术文件，包括业主下发的技术规格说明书
- 6、合同图纸（含注释）
- 7、双方确认的议标文件（现有确认议标文件存档仅为最终价格承诺函）
- 8、分包招标文件
- 9、履约授权管理协议
- 10、总包合同相应条款
- 11、安全生产与消防保卫协议
- 12、职业安全卫生与环境管理协议
- 13、社会责任承诺书，社会责任自我评价表，社会责任审核表
- 14、投标承诺书、投标担保书、履约承诺书、履约担保书、投标保函、履约保函等
- 15、分包商岗位职责授权书
- 16、分包合同履行过程中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

第七条 词语定义

本协议书有关词语的含义，除分包合同专用条款另有约定外，与本分包合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 分包人承诺

分包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 承包人承诺

承包人向分包人承诺按照合同约定的付款期限和付款方式支付合同价款及其他应当支付或扣减的款项。

第十条 合同的生效

2021年10月19日

合同订立时间：____年__月__日

合同订立地点：西安市雁塔区科技路38#林凯国际26楼

本合同双方约定签字盖章后生效。

承包人：（合同章）



分包人：（合同章）



陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	曲江电竞产业园--场馆区	建设单位	西安曲江电竞产业园发展有限公司
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	勘察单位	西北综合勘察设计院
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	工程造价	/
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	分包单位	豪尔赛科技集团股份有限公司
合同工程内容	曲江电竞产业园--场馆区项目泛光照明工程施工范围内的所有工作内容，包括但不限于下列施工内容：泛光照明施工（含承包范围内的管线、配电箱、终端、灯具、设备等的采购、安装、调试、验收、缺陷修复、保修期内的保养维修及其它为完成本工程所需要的工作）（不含主体结构预留预埋、含整个专业的图纸深化设计），以及设计变更、业主或甲方现场代表所签发的各类工程指令。分包人不得以施工范围或内容变更以及工期延长等为由向承包人提出任何索赔要求。在施工过程中，发包人发给承包人的工程变更或洽商都属于合同范围中的工作，分包人必须完成。		
实际开竣工日期	2021年10月1日至2022年6月30日	实际工期	272 天
竣工条件具备情况	项目内容		自检情况
	完成设计和合同约定的工程项目		
	工程技术资料		
	分包工程质量（实体、功能、观感）		
	监督部门责令整改问题的执行情况		
已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。			
分包单位（公章）		施工单位（盖章）	
分包单位生产负责人：李冬冬		施工单位项目经理：李冬冬	
分包项目经理：李冬冬		年月日	
审批意见：符合竣工条件要求，同意竣工验收			
总监理工程师（建设单位项目负责人）		年月日	

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：中国建筑一局（集团）有限公司
项目名称：曲江电竞产业园--场馆区项目泛光照明工程
施工单位全称： 豪尔赛科技集团股份有限公司
对工程单位的总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 服从协调、配合情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 施工过程资料整情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 主要施工、管理人员能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 机械装备能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：

 中国建筑一局(集团)有限公司

业主名称（评价单位）：曲江电竞产业园--场馆区 (签订经济合同无效)
项目 部
(B02C06/029/20)

(盖单位公章)

2023 年 7 月 21 日

- 1.4. 鄂州市文化中心、体育中心、会展中心 PPP 项目会展中心泛光照明工程（合同复印件、验收报告、履约证明）

合同编号： 中建三局 2021ZH 0385516

**鄂州市文化中心、体育中心、会展中心 PPP
项目会展中心泛光照明工程
施工专业分包合同**

工程承包人： 中建三局集团有限公司

专业分包人： 豪尔赛科技集团股份有限公司

签约地点： 武汉市洪山区雄楚大街 288 号



合同编号: _____

鄂州市文化中心、体育中心、会展中心 PPP 项目
会展中心泛光照明工程
施工专业分包合同

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 豪尔赛科技集团股份有限公司

签约地点: 武汉市洪山区雄楚大街 288 号



建设工程施工专业分包合同

工程承包人(全称): 中建三局集团有限公司 (下称“甲方”)

专业分包人(全称): 豪尔赛科技集团股份有限公司 (下称“乙方”)

鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方项目管理制度规定充分了解。依照国家相关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方经协商一致, 订立本合同。

一、乙方资质情况

安全生产许可证号码: (京)JZ安许证字[2019]010267

复审时间及有效期: 2022年10月09日

资质证书号码: D211581092

资质专业及等级: 城市及道路照明工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 2021年12月31日

二、分包工程概况

分包工程名称: 鄂州市文化中心、体育中心、会展中心 PPP 项目会展中心泛光照明工程

分包工程地点: 鄂州

分包工程承包范围: 室内吊顶内、外幕墙、幕墙夹层照明等, 具体施工内容和范围以项目划分为准。包人工、包材料、包机械、安全、文明管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

乙方同意甲方视现场具体情况, 有权对乙方分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容), 乙方应按甲方调整后的施工范围组织施工, 自行调节人材机等安排, 乙方承诺不因此向甲方提出任何与经济有关的索赔要求。

乙方已熟知总承包合同中甲方的权利义务。乙方向甲方承诺, 履行总承包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务, 并与甲方承担连带责任。

三、工期

计划开工日期: 2021年12月30日 (具体以甲方书面通知时间为准, 未通知的以计划开工日期为准);

计划竣工日期: 2022年4月30日 (具体以甲方书面通知时间为准);

合同工期总日历天数为：121天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量、安全文明施工标准

1. 分包工程质量标准：合格，且满足 / 奖的评选要求；乙方应建立健全质量保证体系，确保分部分项工程一次验收达到合格标准。

2. 分包工程安全文明施工标准：见附件3《安全生产协议书》。

五、合同价款

1. 暂定合同总价（大写）：柒佰陆拾万元，（小写）：¥7,600,000元。

2. 本分包工程采取费率下浮的形式结算，以发包人经政府审计最终确认的最终合同内及变更、签证收入结算总造价（已下浮5%）为基数，再下浮20%后作为分包人最终结算金额，分包人最终结算不含税金额=审计审定最终未下浮不含税金额*（1-5%）*（1-20%）-其他代扣代缴费-罚款-其他费用，5%为总包收入下浮率，税金取费基数为分包人最终结算不含税总金额，结算计价依据与承包人主合同保持一致。

2.1 以上价格为含税包干价，包括但不限于以下费用：

（1）本合同范围内工程所需的人工费、材料费、设备费、设备材料运输及保管费、材料等的转运费、成品保护费、乙供材料试验费、配合工程检测试验费、零星用工、安全文明施工费、维修费、临建费，工完场清、各类与施工相关的财产、设备、人员的保险费、管理费、利润、税金、现场等全部费用；

（2）以上价格中已包含质量、进度、安全考核基金，其中质量考核基金为不含税合同总价的2%、进度考核基金为不含税合同总价的1%、安全考核基金为不含税合同总价的2%。费用计量规则为：①若项目月度进度质量、安全文明施工考核分数均不低于90分，则该费用按规定考核单价全部计取；②若项目月度进度质量、安全文明施工考核分数，其中一项低于90分但超过70分，则该单项费用则按照考核分数确定系数（如：本月考核分数85分，则系数为 $85/100=0.85$ ）乘以规定考核单价计取；③若项目月度进度、质量、安全文明施工考核分数，其中一项低于70分，则该单项费用本月不予计取。考核表由项目部制定，以上管理措施以月为单位实施。

双方确认：甲方除有权按本合同约定要求乙方承担违约责任外，同时有权对乙方进行考核，并按考核结果计取考核基金。

（3）综合单价中已综合考虑施工作业面不连续、机械及人员多次进出场及材料多次转运等情况的发生，窝工风险分包人自行考虑，后期结算中不允许索赔的情况发生（综合单价包括外界

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



仅限十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程投标使用

建筑工程竣工验收报告

工程名称：鄂州市会展中心工程

建设单位：鄂州市文体投资建设运营有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	鄂州市会展中心工程	结构类型·层数	框架结构/地上二层、地下一层
建设单位	鄂州市文体投资建设运营有限公司	建筑面积	116517.3 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	独立基础、筏板基础
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程总造价	102249.87 万元
项目经理	陈文军	技术负责人	李文浪
开工日期	2020年 12 月 1 日	竣工验收日期	2023年 4 月 16 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成合同与设计文件的全部工作内容		
验收组织形式	成立了以建设单位工程负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	张	
	给排水及供暖工程	李爱红	
	电气工程	吴娟华	
	通风与空调工程	陈	
	电梯安装工程		
	智能建筑	王	
	工程资料		
验收组组长:			

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	
质量控制资料	共 57 项, 经审查符合要求 57 项, 经核定符合规范要求 57 项	
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合要求 28 项, 共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 经返工处理符合要求 / 项	
观感质量验收	共核查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 / 项	
建设单位 (公章)	项目负责人: 任艺 年 月 日	
设计单位 (公章)	项目负责人: 陈吉 年 月 日	
施工单位 (公章)	项目负责人: 陈吉 年 月 日	
监理单位 (公章)	项目负责人: 张磊 年 月 日	
勘察单位 (公章)	项目负责人: 张磊 年 月 日	

竣工 验收 程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣 工验收 组验收 意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
	参加验收人员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div>陈子华 吴娟华</div> <div>陈智</div> <div>武昌</div> <div>李霞</div> <div>陈明</div> <div>陈明</div> <div>陆川</div> <div>黄</div> <div>林静</div> <div>焦</div> <div>范</div> <div>志</div> </div>

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：中建三局集团有限公司
项目名称：鄂州市文化中心、体育中心、会展中心 PPP 项目会展中心泛光照明工程
施工单位全称：豪尔赛科技集团股份有限公司
对工程单位的总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 服从协调、配合情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 施工过程资料整情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 主要施工、管理人员能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 机械装备能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：

业主名称（评价单位）：中建三局集团有限公司



2023年8月17日

1.5. 省运会重要节点及沿线照明提升工程总承包（合同复印件、验收报告）



中标通知书

编号：3212012110280001-BD-001

豪尔赛科技集团股份有限公司：

泰州市城市管理局 的 省运会重要节点及沿线照明提升工程总承包 的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和该工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程的招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：省运会重要节点及沿线照明提升工程总承包范围内的设计、采购、施工至本项目竣工验收合格及工程缺陷责任期内的保修，配合业主完成办理项目的报建、报批、工程结（决）算审计、工程交付使用等工作。

2. 中标价：51951588.32（元）

3. 中标工期：100（天）

4. 中标质量标准：合格

5. 项目经理（项目负责人）姓名：刘锡超

招标人（章）

招标代理（章）

备案机关（章）

建设工程招投标

监管专用章

2020年12月2日

进场交易专用章

省运会重要节点及沿线照明提升工程总 承包合同

发包人（全称）：泰州市城市管理局

承包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泰州市城市管理局

承包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就省运会重要节点及沿线照明提升工程项目工程总承包事宜经协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：省运会重要节点及沿线照明提升工程

2. 标段名称：省运会重要节点及沿线照明提升工程总承包

3. 工程地点：泰州市济川路以南、海军大道以北、青年路（泰州大道）以东、东风快速路以西

4. 工程审批、核准或备案文号：泰发改函[2021]62号。

5. 资金来源：财政。

6. 工程内容及规模：对工程承包范围内的深化设计、施工图设计、采购、工程施工直至竣工验收合格整体移交及工程缺陷责任期内的保修等全部内容，并配合业主完成办理项目的报建、报批、工程结（决）算审计、工程交付使用、工程保修等工作，投资总额约 6963 万元。

7. 工程承包范围：包括泰州市济川路以南、海军大道以北、青年路（泰州大道）以东、东风快速路以西区域内的市政府大楼、市检察院、市法院、市公安局等 41 处党政机关及事业单位、文化中心 4 处建筑楼宇（市图书馆、市博物馆、市文化馆、市规划展示馆）、主要迎宾路段（海军大道）以及 2 处广场绿地（人民广场绿地、文化中心绿地）、省运会重要节点及沿线照明提升工程总承包。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 02 月 20 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 03 月 21 日。

计划竣工日期：2022 年 05 月 30 日。

以上工期为暂定工期，实际以发包人或监理单位的通知为准。总承包服务周期为自合同签订至项目竣工验收合格、财政决算后。工期总日历天数：100 天，

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准:

1. 设计质量标准:合格;满足初步设计的功能要求,符合照明工程设计文件编制深度规定,达到本项目招标的要求。承包人所设计的施工图须经发包人对初审确认后送施工图审查,承包人负责施工图的审查并确保通过。

2. 材料物资采购质量标准:合格;工程所有材料、设备采购品牌为中等以上档次(有推荐品牌的按推荐品牌相关要求),质量符合国家、江苏省及行业相关的标准、规范、要求等,合格率达到100%。所有材料、物资进场前须经发包人及监理人员的签字确认。

3. 施工质量标准:合格;符合设计图纸及国家、江苏省及行业现行相关的质量标准、验收规范,达到本项目招标的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写)伍仟壹佰玖拾伍万壹仟伍佰捌拾捌元叁角贰分(¥51951588.32元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写)陆拾伍万元(¥650000元);适用税率:6%,税金为人民币(大写)叁万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分(¥36792.45元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元);适用税率:____%,税金为人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)肆仟玖佰陆拾柒万壹仟伍佰捌拾捌元叁角贰分(¥49671588.32元);适用税率:9%,税金为人民币(大写)肆佰壹拾万零壹仟叁佰贰拾叁元捌角壹分(¥4101323.81元);

(4) 暂估价(含税):

期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 1 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 泰州市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方均盖章签字时 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 伍 份。

发包人：泰州市城市管理局（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

地址：泰州市梅兰东路 118 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：豪尔赛科技集团股份有限公司
（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91110108723950093X

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号院
诺德中心 1 号楼 4-5 层

邮政编码：100070

法定代表人：戴宝林

委托代理人：

电话：010-88578857

传真：010-88578858


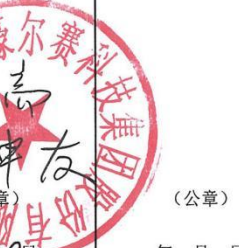
电子信箱：haoersai@hes0501.com.cn

开户银行：杭州银行股份有限公司北京中
关村支行

账号：1101040160000688762

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	省运会重要节点及沿线照明提升工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司	技术负责人	刘涛	开工日期	2022年4月6日
项目负责人	刘锡超	项目技术负责人	刘涛	完工日期	2022年7月14日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 46 分部, 经核查符合设计及标准规定 46 分部		符合设计要求	
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经核查符合规定 4 项		符合设计要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合设计要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格, 同意验收。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
 (公章) 2022年8月17日		 (公章) 2022年8月18日	 (公章) 2022年8月18日	 (公章) 2022年8月18日	(公章) 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

1.6. 东安湖体育公园体育场项目泛光照明承包工程（合同复印件、验收报告）



中标通知书

招标文件编号：GC-东安湖体育公园一场三馆泛光照明承包工程-2020014

致：豪尔赛科技集团股份有限公司

东安湖体育公园一场三馆泛光照明承包工程招标于 2020 年 5 月 29 日回标，经评标后，我方决定同意按你方投标文件，确定你方为东安湖体育公园一场三馆泛光照明承包工程的中标单位。

暂定总价为：¥42091743.12(不含税价)，大写（肆仟贰佰零玖万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分），¥45880000.00(含税价)，大写（肆仟伍佰捌拾捌万元整）。

其中：三馆范围暂定总价为：¥9785594.13（不含税价），大写（玖佰柒拾捌万伍仟伍佰玖拾肆元壹角叁分），¥10666297.60（含税价），大写（壹仟零陆拾陆万陆仟贰佰玖拾柒元陆角）。

体育场范围暂定总价为：¥32306148.99（不含税价），大写（叁仟贰佰叁拾万陆仟壹佰肆拾捌元玖角玖分），¥35213702.40(含税价)，大写（叁仟伍佰贰拾壹万叁仟柒佰零贰元肆角）。

贵单位收到中标通知书，在招标人将合同（文本或电子版）递交后，请于五日内与我方签订合同，并按照含税中标金额的 10%提供履约保函或履约保证金。在合同有效期内，请贵公司按照双方约定的条款提供服务，并保证服务质量符合相关规范及甲方要求；否则，我公司有权取消贵公司的中标资格，另择中标单位。

成都华润置地驿都房地产有限公司

二〇二〇年六月六日

回执

豪尔赛科技集团股份有限公司签署及盖章同意按 2020 年 6 月 6 日发出的东安湖体育公园一场三馆泛光照明承包工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人名称：豪尔赛科技集团股份有限公司(盖章)

法人代表或授权代表人签署：日期：2020 年 6 月 9 日



副本

东安湖体育公园体育场项目
泛光照明承包工程合同

甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方：豪尔赛科技集团股份有限公司

合同编号：

签订时间：2020 年 6 月

签订地点：

东安湖体育公园体育场项目
泛光照明承包工程合同

发 包 方: 成都华润置地驿都房地产有限公司

承 包 方: 豪尔赛科技集团股份有限公司

2020 年 6 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都华润置地驿都房地产有限公司

承包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东安湖体育公园体育场项目泛光照明承包工程

2. 工程地点：东安湖体育公园体育场项目地处成都市龙泉驿东安湖片区，场地位于东安湖北侧，成渝高速南侧，车城大道东侧。

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：主要包括本项目泛光照明工程。具体详见：招标文件中规定的工作内容、工程量清单、设计资料、答疑纪要、东安湖体育公园一场三馆项目泛光照明承包工程工料规范及附件。

6. 工程承包范围：

具体详见东安湖体育公园一场三馆项目泛光照明承包工程工料规范及附件。

7. 工程规模：

东安湖体育公园体育场项目为4万座体育场，建筑面积约12万平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2020年6月8日（暂定）。

计划竣工日期：2021年4月30日。

工期总日历天数：326天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准，承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期要求详见东安湖体育公园一场三馆项目泛光照明承包工程工料规范）

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准，同时需满足东安湖体育公园一场三馆项目泛光照明承包工程工料规范及附件要求。（详见专用条款第 5.1 条）

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同暂定价款（含增值税）：人民币（大写）：叁仟伍佰贰拾壹万叁仟柒佰零贰元肆角（小写：¥35213702.40 元），其中合同金额（不含增值税）为：¥32306148.99 元，按税率（9%）计算的增值税税金总额为：¥2907553.41 元。

其中：

（1）安全文明施工费（不含增值税）：人民币（大写）：贰拾伍万伍仟伍佰伍拾叁元叁角贰分（小写：¥ 255553.32 元）；（不含专业工程暂估价金额、暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / 元整（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）： / 元（小写：¥ / 元）；（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）

（4）暂列金额（含增值税）：人民币（大写）：伍佰肆拾伍万元整（小写：¥ 5450000.00 元）。（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）

2. 合同价格形式：固定单价、暂定总价合同。

3. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：杭州银行股份有限公司北京中关村支行

户名：豪尔赛科技集团股份有限公司

开户账号：1101040160000683762

承包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到承包人的账户变更通知，只要盖有承包人的公章、财务专用章、项目部公章等，发包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。



十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执柒份（正本壹份，副本陆份），承包人执肆份（正本壹份，副本叁份）。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91510112086651727D

组织机构代码：91110108723950093X

地址：四川省成都市龙泉驿区龙泉镇

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号院

中街 99 号

诺德中心 3 号楼 22 层

邮政编码：610000

邮政编码：100070

法定代表人：

法定代表人：戴宝林

委托代理人：

委托代理人：郭银娟

电话：028-86008866

电话：010-88578857

传真：

传真：010-88578858

电子信箱：crld dah zy@crland.com.cn 电子信箱：haoersai@hes0501.com.cn

开户银行：交通银行股份有限公司

开户银行：杭州银行股份有限公司

四川省分行营业部

北京中关村支行

账号：511601016018160187844

账号：1101040160000683762

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 东安湖体育公园体育场项目

建设单位: 成都华润置地驿都房地产有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	东安湖体育公园体育场项目		工程地址	成都市龙泉驿东安湖（原皇冠湖）片区
	建筑面积	120240.17平方米		结构类型	少墙框架结构+型钢混凝土斜撑 屋盖结构采用悬挑桁架+立面单层网格的结构形式
	层数	地上1层（局部5层）		总高	49.95m
	电梯	VVIP区域两部电梯。西北侧及东北侧可到达包厢层的电梯各1部，均为2T，可兼做包厢办公区货运电梯。西南侧及东南侧可到达包厢层的电梯各1部，均为1.6T。南侧观景俱乐部部分设于两端的2组交通体共4部电梯，均为2T，为货运电梯。中间2组交通体共4部电梯，均为1.6T。		自动扶梯	4部扶梯
	开工日期	2019年4月28日		竣工验收日期	
	建设单位	成都华润置地驿都房地产有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院		基础检测单位	四川文茂建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司 北京建院装饰工程有限公司		图纸审查机构	成都市合众建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		质量监督机构	龙泉驿区建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	陈正洪	项目经理		
		李新羽	土建工程师		
		黄楚峰	机电工程师		
		杨华	精装修工程师		
		李柏林	弱电工程师		
		甘小梅	资料员		
	监理单位	王耀超	总监理工程师		
		郑洪安	机电总代		
		张德习	土建总代		
		宋英兵	弱电监理工程师		
		钱忠雷	装饰装修监理工程师		
		孙争争	土建监理工程师		

验收组组成情况	施工单位	王巍巍	项目经理	
		李文博	项目执行经理	
		钱德波	项目总工	
		肖雄	技术主管	
	设计单位	蒋天辉	设计总负责人	
		周全	结构专业负责人	
		袁振华	建筑专业负责人	
		文辉	给排水专业负责人	
		银雪	强电专业负责人	
		李汉清	弱电专业负责人	
		陈英杰	暖通专业负责人	
	勘察单位	周永刚	工程项目负责人	
		文海	专业负责人	
	相关单位	周志刚	装饰项目负责人	
		张清	装饰设计总负责人	
		王立刚	装饰专业负责人	
		许宗敏	给排水专业负责人	
		王森	暖通专业负责人	
		李凯	电气专业负责人	
	监督机构			

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程、土建、装饰、水电安装、设备 安装及消防系统等室内环境检测等所有施工内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位组织施工、设计、监理、地勘等单位，项目负责人 进行单位工程验收，分成土建、装饰2个验收小组，先进行工程 资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进 行讨论，整个验收过程由监督备案部监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>档案及相关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p>有关单位分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：</p> <p>有关部门签署质量合格文件。</p>
	<p>5、室内环境检测情况：</p> <p>满足检测单位专项检测报告合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>工程建设过程中出现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况：</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查10项，观感良好10项，一般1项，差0项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	项
		其中符合要求	项
		经鉴定符合要求	项
		核查结果：资料完整。	

单位工程质量验收结论:

- 本工程已按设计文件要求及合同的约定工程内容全部完成,经各方检查认为:
1. 工程技术档案,施工管理资料质量控制资料真实完整,符合要求.
 2. 本工程质量按照国家标准有关设计施工规范施工,施工质量满足国家标准验收规范要求.
 3. 主要功能及项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.
 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求.
 5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定好,本工程质量验收合格.

工
程
验
收
结
论

同意竣工验收意见		建设单位: (公章) 项目负责人: 2021年4月30日
同意竣工验收结论		勘察单位: (公章) 勘察负责人: 2021年4月30日
同意竣工验收		设计单位: (公章) 设计负责人: 2021年4月30日
同意竣工验收		施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 王东都 企业技术负责人: 詹生 2021年4月30日
同意竣工验收结论		监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年4月30日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。 		

1.7. 北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区张家口奥运村及古杨树场馆群建设项目-
北欧中心跳台滑雪场(国家跳台滑雪中心雪如意)智慧照明系统及智慧夜游运营系统工程 EPC
总承包(合同复印件、验收报告、履约证明)

中标通知书

豪尔赛科技集团股份有限公司:

你方于 2020 年 12 月 15 日 10 时 00 分所递交的北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区张家口奥运村及古杨树场馆群建设项目-北欧中心跳台滑雪场(国家跳台滑雪中心雪如意)智慧照明系统及智慧夜游运营系统工程 EPC 总承包投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:工程设计费下浮率 1.00%

建安费下浮率 0.50 %

工 期:签订合同后 45 日内完工。

质量标准:设计质量标准:合格且符合国家的相关规定;施工质量标准:合格且符合国家的相关规定。

项目总负责人:任敏军;职称:高级工程师;证号:ZGB03039122;专业:电气;

项目设计负责人:刘姝;职称:正高级工程师;证号:ZGA22005091;专业:电气;

项目施工负责人:孙伟;一级注册建造师及安全生产(B 级)考核证书;注册编号:京 111141428343;专业:机电工程;

请你方在接到本通知书后的 30 日内到张家口奥体建设开发有限公司与我方签订合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人:张家口奥体建设开发有限公司(盖单位章)

招标代理公司:石家庄康兴招标代理有限公司(盖单位章)

2020 年 12 月 18 日

副 本

北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区张家口奥运村及古杨树场馆群建设项目-北欧中心跳台滑雪场（国家跳台滑雪中心雪如意）智慧照明系统及智慧夜游运营系统工程 EPC 总承包

合同文件

发包人 张家口奥体建设开发有限公司

承包人 豪尔赛科技集团股份有限公司

签订日期： 2020 年 12 月 29 日



第一部分 合同协议书

发包人(全称) 张家口奥体建设开发有限公司

承包人(全称) 豪尔赛科技集团股份有限公司

工程名称(全称) 北京2022年冬奥会和冬残奥会张家口赛区张家口奥运村及古杨树场馆群建设项目-北欧中心跳台滑雪场(国家跳台滑雪中心雪如意)智慧照明系统及智慧夜游运营系统工程EPC 总承包

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 北京2022年冬奥会和冬残奥会张家口赛区张家口奥运村及古杨树场馆群建设项目-北欧中心跳台滑雪场(国家跳台滑雪中心雪如意)智慧照明系统及智慧夜游运营系统工程EPC 总承包。

工程批准、核准或备案文号: _____

工程内容及规模: 总建筑面积: 24209.3 m² (出发区13204.5 m², 滑道区室内建筑面积936.8 m², 看台区建筑面积10068 m²)。

工程所在省市详细地址: 北京2022年冬奥会和冬残奥会张家口赛区古杨树场馆群北欧中心跳台滑雪场。

工程承包范围: 北欧中心跳台滑雪场(国家跳台滑雪中心雪如意)智慧照明系统及智慧夜游运营系统(设计、建设、采购、质保期内维护)。

施工范围: : 1、该项目的**所有**基础设备材料的采购、运输、仓储、中转、安装、调试、直至验收合格,交付使用以及质保期内的维修等售后服务以及整个工程所需人员培训、技术服务等; 2、该项目的**所有**控制系统的硬件设备采购、运输、仓储、中转、安装、调试、直至验收合格,交付使用。**所有**控制系统的软件平台的开发、采购、融合、调试以及质保期内的维护等售后服务以及所需人员培训、技术服务等。

工程设计范围: 本项目工程方案设计、初步方案设计、施工图设计(含控制系统设计,但项目展现的媒体内容不在设计范围内)。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

建筑设计方案由承包人提供。

三、主要日期

工期总日历天数: 45天

计划开工日期(EPC总承包): 暂定2020年12月21日

计划竣工日期(EPC总承包): 暂定2021年2月4日

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 合格。

工程施工质量标准: 合格。

工程设计、施工力争获得中照照明奖。

五、合同价格和付款货币

暂定合同价格为人民币（大写）：施工总承包价格，暂定壹亿壹仟零柒拾肆万陆仟零捌拾柒元整（小写金额：110746087元）；设计费用价格，暂定叁佰叁拾壹万零陆佰伍拾玖元整（小写金额：3310659元）。共计壹亿壹仟肆佰零伍万陆仟柒佰肆拾陆元整（小写金额114056746元）。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发包人、承包人双方签字盖章后生效；本合同正本一式：贰份，合同副本一式：陆份，发包人持肆份（壹正三副），承包人持肆份（壹正三副）

发包人：

（公章或合同专用章）



承包人：

（公章或合同专用章）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

法定代表人或其授权代表：

（签字）



工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

工商注册住所：北京市海淀区中关村南大街17号3号楼1902室

企业组织机构代码：723950093

邮政编码：100081

法定代表人：戴宝林

授权代表：

电话：010-88578857

传真：

电子邮箱：hes@hes0501.com.cn

开户银行：杭州银行股份有限公司北京中关村支行

账号：1101040160000683762

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：河北省张家口市崇礼区

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	北京2022年冬奥会和冬残奥会张家口赛区张家口奥运村及古杨树场馆群建设项目-北欧中心跳台滑雪场(国家跳台滑雪中心雪如意)智慧照明系统及智慧夜游运营系统工程EPC总承包		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	24209.3m ²
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司		技术负责人	任敏军	开工日期	2020年12月19日
项目负责人	孙伟		项目技术负责人	刘涛	完工日期	2021年2月4日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 2 分部, 经检查符合设计及标准规定 2 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 317 项, 经核查符合规定 317 项			质量控制资料全部合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			检查及抽查结果全部合格	
4	观感质量验收	共抽查 766 项, 达到“好”和“一般”的 766 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日	年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程项目施工企业履约情况评价表

业主名称 (评价单位)	张家口奥体建设开发有限公司		
工程名称	北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区张家口奥运村及古杨树场馆群建设项目-北欧中心跳台滑雪场(国家跳台滑雪中心雪如意)智慧照明系统及智慧夜游运营系统工程 EPC 总承包		
工程地点	河北省张家口市		
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司		
评价单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见 理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工人工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
其他需要说明的事项:			

业主名称(评价单位): 张家口奥体建设开发有限公司

(盖单位公章)
2021 年 3 月 9 日

1.8. 西安奥体中心项目体育场泛光照明工程（合同复印件、验收报告、履约证明）



中标通知书

致：豪尔赛科技集团股份有限公司

现我司西安奥体中心控股有限公司（以下简称“招标人”）通知贵司为西安奥体中心项目体育场泛光照明工程（以下简称“本工程”）之中标人：

中标合同价：含税 RMB 30,005,782.88 元（大写：人民币叁仟万零伍仟柒佰捌拾贰元捌角捌分）。

服务期限：详见招标文件及甲方指令。

服务标准：符合招标文件及其附件要求。

甲方项目负责人：周晓明。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对我双方均有约束力。请贵司在接到本通知书后的 30 日 内到（指定地点）与施工总承包单位即中国建筑第八工程局有限公司签订合同，在此之前按招标文件要求向总承包单位即中国建筑第八工程局有限公司递交中标合同总价的 10% 即金额 300.1 万元 的履约保证金或银行出具的履约保函。

特此通知！

招标人：西安奥体中心控股有限公司

签发：

日期：2019 年 4 月 9 日

回执

豪尔赛科技集团股份有限公司 签署及盖章同意按 2019 年 4 月 9 日 发出的西安奥体中心项目体育场泛光照明工程 中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。本通知一式两份，双方各执一份。

中标人名称：豪尔赛科技集团股份有限公司（盖章）

法人代表或授权代表人签署：

日期：2019 年 4 月 15 日

合同编号： CRLXT-TYZX-SG-19032

西安奥体中心项目体育场泛光照明工程

合同文本及主要附件

(第一册，共二册)

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：豪尔赛科技集团股份有限公司

二零一九年四月

陕西. 西安

第一部分 合同协议书

总承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西安奥体中心项目体育场泛光照明工程。

2.工程地点：位于西安国际港务区“浐灞渭三角洲”区域内，用地紧邻灞河，柳新路以南，向东路以北，杏渭路以西，迎宾大道以东。

3.工程立项批准文号： 。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本项目合同、招标用图纸以及技术要求所述的内容，包括但不限于完成施工图纸深化设计、设备采购、运输、安装、系统调试、安全维保、保会等一切工作；具体详见：工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容以及“招标技术要求”。

附《分包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6.工程承包范围：分包人所属施工标段内的泛光照明工程。具体

详见招标文件技术要求泛光照明工程施工范围。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 4 月 15 日。

计划竣工日期：2019 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：168 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（实际开工日期以监理人发出的开工指令为准），分包人须根据发包人及总承包人进度要求进行施工。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准。同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准要求及华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。（详见专用条款第 5.1 条）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：叁仟万零伍仟柒佰捌拾贰元捌角捌分）（小写：¥30005782.88 元），其中合同金额（不含增值税）为：（大写：贰仟柒佰贰拾柒万柒仟玖佰捌拾肆元肆角肆分）

（小写：¥27277984.44 元），按税率（10%）计算的增值税税金总额为：（大写：贰佰柒拾贰万柒仟柒佰玖拾捌元肆角肆分）（小写：¥2727798.44 元）。

总承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
人：

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：

9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易
试验区世纪大道 1568 号

邮政编码：200135

法定代表人：校荣春

委托代理人：

电话：021-61691998

传真：021-61691999

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司西安城西支行

账号：297880883610002

分包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人



(签字)

组织机构代码：

911101087239500093X

地址：北京市海淀区中关村南
大街 17 号 3 号楼 1902 室

邮政编码：100070

法定代表人：戴宝林；

委托代理人：郭银娟；

电话：13311605106

传真：010-88578858

电子信箱：550966928@qq.com；

开户银行：中国农业银行北京科
丰桥支行

账号：11063401040001475

工程竣工验收报告	
合同名称：西安奥体中心项目体育场泛光照明工程施工合同	合同编号：CRLXT-TYZX-SG-19032
承包单位：豪尔赛科技集团股份有限公司	合同价款：30005782.88 元 (包含暂列金：8599721.01 元)
合同开工日期：2019 年 4 月 15 日	合同竣工日期：2019 年 9 月 30 日
实际开工日期：2019 年 4 月 15 日	实际竣工日期：2020 年 6 月 23 日
依据合同文件约定，本工程质保期自 2020 年 6 月 24 日至 2022 年 6 月 24 日，具体详见合同约定。	
履约范围及完成状况描述	1. 已完成体育场竣工图纸范围内以及变更签证所涉及的泛光照明工程（包括材料供应、安装及调试） 2. 体育场泛光照明竣工图纸已移交； 3. 工期满足合同要求； 4. 质量满足合同要求 现申请竣工验收。
施工单位	 施工单位：（盖章） 年 月 日
监理单位意见：（总监）	 监理单位意见：（盖章） 年 月 日
项目总经理意见：（项目总）	 项目总经理意见：（盖章） 年 月 日
备注：1、监理单位、施工（供应）单位盖章应为公章，如公章不便，须以项目章代替，且该项目章必须经监理单位、施工（供应）单位授权，加盖效力等同于公章。各方签字后必须签署完整日期。2、签字人员必须实际参与竣工验收过程，对于不同意签字验收部门需填写详细原因、整改计划和要求完成时间。	

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: 07

单位(子单位) 工程名称	西安奥体中心项目体育场泛光照明工程		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	9
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司		项目负责人	吕世元	技术(质量) 负责人	李宗操
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	室外电气安装工程	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	24	符合要求	合格	
2	室外电气安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	20	符合要求	合格	
3	室外电气安装工程	导管敷设	20	符合要求	合格	
4	室外电气安装工程	电缆敷设	24	符合要求	合格	
5	室外电气安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	20	符合要求	合格	
6	室外电气安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	24	符合要求	合格	
7	室外电气安装工程	普通灯具安装	36	符合要求	合格	
8	室外电气安装工程	建筑照明通电试运行	24	符合要求	合格	
9	室外电气安装工程	接地装置安装	24	符合要求	合格	
质量控制资料				齐全、符合要求	齐全	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				符合要求	良好	
综合 验收 结论	符合设计及规范要求					
施工单位 项目负责人: 吕世元	建设单位 项目负责人: [Signature]	勘察单位 项目负责人: [Signature]	设计单位 项目负责人: [Signature]	监理单位 总监理工程师: [Signature]		
2020年6月18日	年月日	年月日	2020年6月18日	2020年6月18日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

1.9. 武汉体育中心七军会“一场两馆”综合改造工程-景观亮化工程施工（合同复印件、验收报告、履约证明）

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

报建编号:42019720180516001

招标编号: SH0027GC18TF-0152

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：豪尔赛科技集团股份有限公司

武汉体育中心发展有限公司的：武汉体育中心七军会“一场两馆”综合改造工程-景观亮化工程 施工，结构层次1。建筑面积：1，建设规模（市政工程）对一场两馆室外景观照明进行升级改造，主要包括园区内道路的功能照明、植被景观照明及盛会节庆时局部点缀的彩光及临时灯光装置等，于2018年10月23日开标后，已完成评标工作和向招标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币12216.40249万元，中标工期260日历天，工程质量等级目标合格，项目经理吕世元，机电工程 国家一级注册建造师。请接通知后，于2018年11月27日17时前来到武汉体育中心发展有限公司与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

2018. 10. 28

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2018年10月28日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2018年10月28日



(GF—2017—0201)

武汉体育中心(一、二、三号馆)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

五、项目经理

承包人项目经理： 吕世斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人法定代表人或授权代表签章并加盖公章或合同专用章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉市武汉体育中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自法定代表人或授权代表签章并加盖公章或合同专用章生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章或合同章) 承包人：(公章或合同章) 豪尔赛科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

地 址： 武汉经济技术开发区
区武汉体育中心

地 址： 北京市南四环西路 128 号诺
德中心 3 号楼 22 层

邮政编码： _____

邮政编码： 100078

法定代表人： _____

法定代表人： 戴宝林

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 010-88578857

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

武汉体育中心七运会“一场两馆”综合改造工程-景观亮化工程施工

工程名称	武汉体育中心七运会“一场两馆”综合改造工程-景观亮化工程施工		结构类型	/		层数/建筑面积	/		
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司		技术负责人	马钰		开工日期	2018年11月16日		
项目负责人	何建房		项目技术负责人	马钰		完工日期	2019年10月13日		
序号	项 目		验 收 记 录				验 收 结 论		
1	分部工程验收		共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部				合格		
2	质量控制资料核查		共 9 项, 经核查符合规定 9 项				合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项				合格		
4	观感质量验收		共抽查 47 项, 达到“好”和“一般”的 47 项, 经返修处理符合要求的 0 项				合格		
综合验收结论			同意验收.						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
参加验收单位 (公章)		(公章)		(公章)		(公章) 技术专用章		(公章)	
项目负责人: 何建房		总监理工程师: 马钰		项目负责人: 何建房		项目负责人: 马钰		项目负责人: 何建房	
2019年10月14日		2019年10月14日		2019年10月13日		2019年10月13日		2019年10月13日	

注 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程项目施工企业履约情况评价表

业主名称 (评价单位)	武汉体育中心发展有限公司		
工程名称	武汉体育中心七军会“一场两馆”综合改造工程 -景观亮化工程施工		
工程地点	湖北省武汉市		
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司		
评价单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见 理由说明
	现场管理人员到位 情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施 工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工人工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
其他需要说明的事项:			

业主名称 (评价单位): 武汉体育中心发展有限公司



(盖单位公章)

2021 年 6 月 20 日

第一章 企业业绩

建设单位	项目名称	合同签订日期	开、竣工日期	合同金额	质量等级	在建/竣工	项目经理	验收报告日期
				(万元)				
郑州报业多媒体信息港有限公司	郑州中央文化区（CCD）光艺工程	2018.7.20	2018.9.5 -2022.10.9	31676.1356	合格	已竣工	陈家兴	2022.10.09
陕西建工集团股份有限公司	西安国际足球中心项目 EPC 工程建筑夜景照明工程（一标段）	2022.7.1	2022.7.1 -2022.11.30	2606.6040	合格	已竣工	闫金奎	2023.12.27
中国建筑一局（集团）有限公司曲江电竞产业园--场馆区项目部	曲江电竞产业园--场馆区项目泛光照明工程	2021.9.2	2021.10.1 -2022.6.30	2585.4289	合格	已竣工	李冬冬	2022.6.30
中建三局集团有限公司	鄂州市文化中心、体育中心、会展中心 PPP 项目会展中心泛光照明工程	2021.12	2020.12.1 -2023.4.16	760.0000	合格	已竣工	方力	2023.4.16
泰州市城市管理局	省运会重要节点及沿线照明提升工程总承包	2022.1.26	2022.4.6 -2022.7.14	5195.1588	合格	已竣工	刘锡超	2022.8.18
成都华润置地驿都房地产有限公司	东安湖体育公园体育场项目泛光照明承包工程合同	2020.6	2019.4.28 -2021.4.30	3521.3702	合格	已竣工	陈家兴	2021.4.30
张家口奥体建设开发有限公司	北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区张家口奥运村及古杨树场馆群建设项目-北欧中心跳台滑雪场（国家跳台滑雪中心雪如意）智慧照明系统及智慧夜游运营系统工程 EPC 总承包	2020.12.29	2020.12.19 -2021.2.4	11074.6087	合格	已竣工	孙伟	2021.2.4
中国建筑第八工程局有限公司	西安奥体中心项目体育场泛光照明工程	2019.4	2019.9.30 -2020.6.23	3000.5782	合格	已竣工	吕世元	2020.6.18
武汉体育中心发展有限公司	武汉体育中心七军会“一场两馆”综合改造工程-景观亮化工程施工	2018.10.28	2018.11.16 -2019.10.13	12216.4024	合格	已竣工	何建房	2019.10.14

注：后附业绩合同及相关中标通知书、验收报告、履约证明等资料。

1.1. 郑州中央文化区（CCD）光艺工程（合同复印件、验收报告、履约证明）

中 标 通 知 书

豪尔赛科技集团股份有限公司：

你方于2018年7月16日所递交的“郑州中央文化区（CCD）光艺工程”投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

请你方在接到本通知书后的30日内到郑州报业多媒体信息港有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向招标人提交履约担保。

中标价：316761356.65元

工期：2018年7月25日至2018年12月31日，

160日历天

质量：合格

项目经理：陈家兴

特此通知。

招 标 人（盖章）：



采购代理机构（盖章）：



2018年7月20日

(GF—2017—0201)

副 本

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局
制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州报业多媒体信息港有限公司

承包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州中央文化区（CCD）光艺工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州中央文化区（CCD）光艺工程。

2. 工程地点：郑州市中原区郑州市中央文化区（CCD）。

3. 资金来源：企业自筹。

4. 工程内容：项目将对中央文化区（CCD）（奥体中心、文博艺术中心、市民活动中心、传媒中心）进行整体照明建设（包括深化设计图纸、相关的设备及材料的采购、施工、调试、验收、移交及质保期的保修等），建设规模北起渠南路，南至文博大道，西临西四环，东接凯旋路，场地面积 153ha。其中包含建筑照明、景观照明、广场照明、道路照明、商业广告运行照明。建造体量：整体照明面积 875860 m²，各中心建筑照明（含内部景观广场照明）总面积 617860 m²，公共空间景观照明、广场照明、道路照明、商业广告照明总建筑面积为 258000 m²。（建造体量为照明面积，依据占地面积计算）。

5. 工程承包范围：

同工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 7 月 25 日。

计划竣工日期：2018 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：160天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；如在计划竣工日期之前，该项目的主体结构未完成，发包人有权根据项目主体工程的建设情况变更施工进度计划。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

质保期：2 年

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁亿壹仟陆佰柒拾陆万壹仟叁佰伍拾陆元陆角伍分
(¥ 316761356.65 元)；

（注：附各单位工程造价明细表）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰叁拾叁万零壹佰壹拾壹元贰角 (¥ 1330111.2 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈家兴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部

分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年7月23日签订。

十、签订地点

本合同在河南郑州签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式拾陆份,均具有同等法律效力,正本4份,发包方、承包方双方各2份,副本12份,发包人执副本6份,承包人执副本6份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州中央文化区 (CCD) 光影工程	结构类型	/	层数/ 建筑面积	/
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司	技术负责人	常相栋	开工日期	2018年9月5日
项目负责人	陈家兴	项目技术负责人	常相栋	完工日期	2022年10月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 20 分部, 经查符合设计及标准规定 20 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一 般”的 4 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人: 李双成 2022年10月09日	(公章) 总监监理工程师: 李双成 2022年10月09日	(公章) 项目负责人: 陈相栋 2022年10月09日	(公章) 项目负责人: 张国强 2022年10月09日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程项目施工企业履约情况评价表

业主名称 (评价单位)	郑州郑报多媒体有限公司		
工程名称	郑州中央文化区 (CCD) 光艺工程		
工程地点	河南省郑州市		
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司		
评价单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见 理由说明
	现场管理人员到位 情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施 工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工人工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
其他需要说明的事项:			

业主名称 (评价单位):



2022年9月15日

1.2. 西安国际足球中心项目 EPC 工程建筑夜景照明工程（一标段）（合同复印件、验收报告、履约证明）

中标通知书

西安国际足球中心项目 建筑夜景照明工程（一标段）

致：豪尔赛科技集团股份有限公司

根据我司（招标人）西安国际足球中心项目 建筑夜景照明工程 评标报告及定标报告，现确定贵公司为本招标工程（一标段）之中标人，中标总价（全费用）：

¥ 26066040.00 元，（大写：贰仟陆佰零陆万陆仟零肆拾元整）。

请贵司在收到本中标通知书后三日内与我司联系开展相关配合工作并于 30 日内完成合同洽商及签订，严格按照招标文件、投标文件、签约合同及相关澄清答疑、承诺函件（如有）等进行履约。合同签订前 30 日内贵司应向我司缴纳 中标价格 20% 的金额作为履约保证金，或按我司要求开具等额的见索即付银行保函【大型国有股份制银行】。

本中标通知书对贵我双方均具有法律约束力。

特此通知！

陕西建工集团股份有限公司
西安国际足球中心总承包项目经理部

2022年7月11日

建筑夜景照明（一标段） 工程专业承包合同

二 0 年 月 日

建筑夜景照明（一标段）工程专业承包合同

总承包人：陕西建工集团股份有限公司（以下简称甲方）

分包人：豪尔赛科技集团股份有限公司（以下简称乙方）

鉴于甲乙双方已充分了解本工程具体情况，因工程施工需要，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，双方就甲方的西安国际足球中心项目 EPC 工程的建筑夜景照明工程（一标段）专业承包施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

建设单位：西安国际足球中心项目建设管理办公室

工程名称：西安国际足球中心项目 EPC 工程

工程地点：西咸新区沣东新城复兴大道以东，科源一路以西

工程结构：框架结构+钢结构

层数：地上 6 层、地下 1 层

建筑面积：25.12 万 m²

二、乙方资质情况

资质证书编号：D211581092, A111005325

资质专业及等级：城市及道路照明工程专业承包壹级、照明工程设计专项甲级

复审时间及有效期：2022 年 12 月 31 日，2024 年 10 月 12 日

安全生产许可证编号：（京）JZ 安许证字【2022】010267

复审时间及有效期：2022-08-15 至 2025-08-14

三、乙方承包内容及方式

3.1 内容包括施工图纸（含各种变更单、联系单、核定单）中西安国际足球中心项目建筑夜景照明工程，暂定全标段范围为：

（1）建筑外立面（东立面、南立面、西立面、北立面），在外幕墙百叶金属板缝隙中，采用可弯曲线性灯带，多层次勾勒照亮上一层百叶底部，灯具分 8 段控制彩色变化，在夜景凸显幕墙外表面流线形体、光影特色，同时可呈现简易图案等；（2）屋顶金属屋面以及膜结构区域采用线性刮光灯洗亮，夜景从高空视角俯视，可形成抽象图案；（3）一层及五层地面设置了埋地灯，上洗亮立柱或顶面结构，使建筑灯光更具立体感。【不包括：看台顶部基础照明（投光灯）、五层平台顶部基础照明（射灯）、看台区扶手 LED 屏幕，拉膜天花内圈 LED 光环】

本工程一标段范围为：包含但不限于 1）屋顶金属屋面和膜结构区域的灯具、管线、配电箱、控制箱、开关电源、主控器、分控器、交换机、中控室光纤及连接设备等，且实施范围内必须做到整个屋顶区域可以实现联动控制，通过光纤接至总控交换机，最终实现总控统一控制；2）本专业总控系

统（中控室电脑软、硬件及控制，数据交换设备，配管，配线，机柜，跳线等设备）工程，具体包括但不限于以下工作：

3.1.1 本工程施工图纸范围（包含变更签证在内）内所有二次深化设计（含报审，深化图纸需甲方及设计审批通过后进行排产）、材料采购、进口材料报批、加工运输、现场施工、专家论证、性能测试、安装调试、成品保护、施工验收、维修质保、赛事保障（项目竣工验收后2年内按甲方要求为准）、工程及验收检测等以及甲方要求配合的全部工作（其余详见甲方正式下发的相关函件、指令等）；以及为完成以上工程所发生的零星用工、安全及文明用工、材料管理用工、机电用工、行政用工、垃圾清理用工、配合用工等。

3.1.2 工程资料的收集整理。

3.1.3 文明施工用工维护、施工现场安全防护、安全帽、安全带。

3.1.4 自备工具、机具及辅材：/ 等。

3.2 承包方式：包工、包料、包进度、包质量、包安全、包文明施工、包检测试验、包验收通过、包维修、包完工场清、包环境保护、包垃圾清理、配合治污减霾等。

3.3 本工程使用的材料约定：

材料（设备）名称、种类、品牌、规格型号、性能要求等符合招标文件要求及满足国家相关规范要求，所有进场材料必须按照甲方、建设方、代建方（如有）及监理方要求进行封样，经各方确认后方可大批量生产。

3.4 其它：乙方工程施工产生的垃圾应及时清理，否则甲方代为清理将按实际发生金额从乙方工程款中扣除。

3.5 甲方与建设方所签订的合同为主合同，本合同为从合同。主合同针对甲方在上述承包范围内的所有条款均对乙方具有同等的约束力，乙方必须严格遵守并承担相应的责任。

四、分包合同价款与调整【含税，含养老保险费3%、安全生产费用3%】

4.1 工程量及单价

4.1.1 /：单价：/ 暂定工程量：/。

4.1.2 /：单价：/ 暂定工程量：/。

4.1.3 其它：根据甲方招标文件、澄清答疑资料以及所有相关图纸设计要求，乙方已详尽审查、完全理解并保证响应招标的全部要求。同时本项目建设方、代建方及相关财政审计单位按照2022年4月份招标方案及品牌要求审定本工程全标段的全费用招标上限价（简称“财评招标限价”）为：¥73500000.00元，大写：柒仟叁佰伍拾万元整（含税），乙方自愿放弃对这方面有任何不明及误解的权利，且无条件配合甲方开展：包括且不限于与建设方、代建方及相关财政审计单位的报价、清标、结算、审计等工作。

本工程全标段范围对应的乙方实际报价为按照上述财评招标限价清单整体下浮38%，即：¥45570000.00元（大写：肆仟伍佰伍拾柒万元整）。本工程一标段与二标段根据财评招标限价清单暂按照57.2%:42.8%比例进行

划分后（最终结算时以各标段实际结算价格比例进行调整），一标段范围乙方实际报价（含9%增值税）为：¥26066040.00元（大写：贰仟陆佰零陆万陆仟零肆拾元整）。如乙方承包范围发生调整，无论其承包本工程全标段或其中任一部分内容，均按照乙方最终承包范围所对应的财评招标限价清单整体下浮38%后作为其实际承包价格。

4.1.4 如因承包范围变化、方案调整、设计变更或其他非乙方原因导致本工程甲方与建设方、代建方（如有）及相关财政审计单位最终结算全费用价格（简称“审计最终审定造价”）出现变化，乙方均无条件配合甲方完成相关价款报送及结算审计工作，且：

乙方承包范围在原财评招标限价清单以内部分按照限价下浮38%后作为甲乙双方最终结算价格；超出原财评招标限价清单以外部分：（1）灯具及控制系统类设备按照审计最终审定造价下浮38%后作为甲乙双方最终结算价格；（2）其他材料（含辅材）及专项措施费由甲乙双方根据审计最终审定结果另行协商确定，协商无果的以甲方直接确定为准。如乙方最终承包范围所对应的审计最终审定造价低于原财评招标限价，则按照本合同金额扣除1%后作为甲乙双方最终结算价格，乙方不得提出异议；如因乙方原因导致造成甲方的其他损失，按合同相关约定执行并在甲乙双方最终结算时扣除。

4.1.5 乙方施工期间使用的合理水电费已包含在上述承包报价下浮率内，且乙方施工期间使用的水电费不得高于其承包范围所对应的审计最终审定造价内所包含的水电费。若因乙方随意或恶意浪费水电资源造成实际消耗水电费超出上述约定的，超出部分从乙方工程款内直接扣除。

【本章第4.2条关于“单价一次性包死”的约定本合同不执行；零星用工如发生以甲乙双方现场协商确认为准；第4.3条约定本合同不执行】。

暂定合同总金额为人民币（含增值税）

小写：¥26066040.00元，大写：贰仟陆佰零陆万陆仟零肆拾元整。

其中：税率：9%，增值税2152241.83元。

4.2 在施工现场内，甲方支付乙方的人工，凡非乙方施工范围内的工作内容，普工：180元/天、技工：300元/天，计入工程结算总价款。

以上（含4.2款零星用工费用）单价已充分考虑人工费、辅材费、工具用具及小型机具费、措施费、安全文明施工现场维护费、材料及设施料的装卸及多次搬运费、甲方材料及设施料的看护费、工程成品保护及放假期间的现场看护费、乙方人员的各种劳动保护用品及安全防护用品所需的费用、除合同中约定由甲方提供宿舍外的乙方其他人员的住宿费、施工期间不同专业、工序穿插造成的施工间歇等相关费用、管理费、劳保统筹及其他社会保障规费（含人身意外伤害保险和工伤保险）、利润及附加费用以及/等。为一次性包死价。否则，要求变动单价的一方将被视为违约，同时违约方须赔偿守约方不低于本合同总价款的20%的违约金。如乙方中途提出涨价或变更合同条款等其他不合理要求，并因此而停止、部分停止施工或消极怠工的，乙方每日承担违约金10000元；停工、部分停工或消极怠工时间超过5日，

5.9 代替支付:

乙方应依据相关合同及时足额支付各类款项、民工工资,如乙方未按合同约定支付且有诉讼隐患,而影响到甲方公司声誉及利益,甲方有权要求乙方立即履行或直接从乙方进度款中扣除相应款项代为支付(不需经乙方同意),由此产生的后果及相应责任均由乙方承担。若已引起诉讼案件,乙方则应承担违约责任。

5.10 支付风险共担:

如因建设方拖欠工程款导致甲方无法收到工程款,乙方同样应承担拖欠风险。

5.11 支付的其它相关约定:

〈1〉本章第 5.4.1 条及合同第二十五章第 25.6 条修改为:“全部工程经设计单位、建设单位、代建单位(如有)、监理单位、甲方及政府相关职能部门等验收通过后,方可予以办理结算;第 5.7 条及合同第二十五章第 25.7 条增加约定:超过 2 个月后甲方应正常支付乙方工程款并补足拖欠部分款项;第 5.9 条增加约定:在确属乙方责任的前提下,甲方方可代为支付”。

〈2〉甲方可采用现金、银行转账,或银行承兑、陕建筑信等融资供应链方式进行支付(其中:融资供应链支付金额不高于支付总额的 70%)。如采用银行承兑、陕建筑信等融资供应链方式支付时,贴息费用由乙方承担并已包含在其承包单价内。

六、工期

6.1 工期要求:本工程工期为乙方签订的绝对工期,施工期间不受农忙、季节及节假日限制、乙方必须无条件按时完成(法律法规所指的不可抗力因素除外)。

开工日期:开工日期:本分包工程拟定于 2022 年 7 月 1 开工,具体开工及各施工节点工期以甲方的书面通知(包括但不限于短信、电子邮件、微信等)为准。

完工日期:本分包工程拟定于 2022 年 11 月 30 完工,具备验收条件,合同总工期 152 日历天。

节点工期要求:绝对工期 2022 年 11 月 30 日工程完工。

6.2 当实际进度达不到批准的进度计划时,乙方应及时采取措施在限期 7 天内赶上计划进度。若经乙方努力仍不能达到计划进度时,甲方有权从乙方收回该工程的一部分,另行选择施工单位,并对所干工程量不予结算,同时乙方需赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

6.3 工期顺延条件:

6.3.1 不可抗力造成的工期影响(不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人、承包人责任造成的爆炸、火灾、以及风、雨、雪、洪、震等自然灾害)。

6.3.2 设计变更和工程量增加(仅指工程量增加超过 5%以上)。

6.3.3 乙方以书面形式提出申请,但仍未能从甲方获得施工必须的指示、

本合同在履行过程中发生的争议，如双方当事人协商不成，双方约定采用下列第 2 种方式解决争议：

- (1) 向 申请仲裁；
- (2) 向甲方法人住所地人民法院起诉。

二十三、合同解除

23.1 双方约定有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1)、因不可抗力导致合同无法履行。
- (2)、以上合同中约定的因一方违约（包括因建设方原因造成工程停建或缓建）导致合同无法履行。
- (3)、约定的其他事项 。

23.2 若经双方协商或约定解除合同，乙方应无偿配合甲方完善合同解除工作。若法定解除合同，双方应依法完善合同解除工作。

23.3 合同解除的，乙方作业人员及其机械设备、设施料等全部物资应在合同解除后 2 日内无条件撤出工地，逾期每日承担 1000 元违约金。双方应在合同解除后 10 日内完成工程量的核对，工程质量验收，领用材料、机具退还，应扣款项的确认（如有）以及其他交接工作。乙方退场后 60 日内，乙方向甲方提交结算报告及完整的结算资料，甲方收到结算报告后 60 日内完成审核或提出修改意见。结算价款确定后 30 日支付剩余工程款。否则，甲方有权对工程量、扣款、结算金额等单方认定，乙方不得提出异议。

二十四、合同生效与终止

24.1 合同订立时间：2022 年 7 月 1 日

合同订立地点：西安国际足球中心项目部大会议室

24.2 本合同一式 拾 份，甲方执 伍 份，乙方执 伍 份，自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

24.3 甲乙双方履行完合同全部义务，乙方向甲方交付劳动作业成果并经甲方验收合格、质量保修责任履行完毕，最终结算价款支付完毕后，本合同即告终止。

二十五、附则与需要额外注意的条款

25.1 乙方就本工程投标文件作为本合同附件，与合同具有同等法律效力。其内容与合同有关条款不一致的以合同条款为准。

25.2 乙方确保在自己的职责和工作范围内做到以严格的标准化进行现场管理和内部沟通。严格执行各方的管理制度，保持一个良好的施工环境，严禁有扰民或其它影响治安的情况发生。

25.3 本合同签订后，甲乙双方必须严格遵守，如乙方安全、质量、文明施工等未履行合同要求的且造成严重后果和影响，甲方有权解除本合同，并由乙方承担一切后果。

25.4 本合同未尽事宜，由甲、乙双方现场另行协商，作为合同附件同时生效。

25.5 甲方在付款时对乙方应承担的赔偿款或罚款、违约金等有权直接

甲 方

甲方（签章）：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

纳税人类别：

统一社会信用代码：

开户银行：

银行帐号：

地 址：



Handwritten signature of the Party A representative.



乙 方

乙方（签章）：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

纳税人类别：

统一社会信用代码：

开户银行：

银行帐号：

地 址：



陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

建筑电气分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		西安国际足球中心			
子分部工程数量		1		分项工程数量	7
施工单位		陕西建工集团股份有限公司	项目负责人	刘富	技术(质量)负责人 王院朋
分包单位		豪尔赛科技集团股份有限公司	分包单位负责人	闫金奎	分包内容 泛光照明
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室外电气安装工程	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	12	检查评定合格	
2	室外电气安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	7	检查评定合格	
3	室外电气安装工程	电缆敷设	6	检查评定合格	
4	室外电气安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	7	检查评定合格	
5	室外电气安装工程	普通灯具安装	7	检查评定合格	
6	室外电气安装工程	建筑物照明通电试运行	4	检查评定合格	
7	室外电气安装工程	接地装置安装	12	检查评定合格	
质量控制资料			齐全、有效		
安全和功能检验结果			合格		
观感质量检验结果			好		
综合验收结论		建筑电气分部工程质量验收合格			
施工单位		专业分包单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目经理: 刘富		项目经理: 闫金奎	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
2023年12月27日		2023年12月27日	年 月 日	2023年12月27日	2023年12月27日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：陕西建工集团股份有限公司
项目名称：西安国际足球中心项目 EPC 工程建筑夜景照明工程（一标段）
施工单位全称：豪尔赛科技集团股份有限公司
对工程单位的总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 服从协调、配合情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 施工过程资料整情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 主要施工、管理人员能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 机械装备能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：

业主名称（评价单位）：_____



(盖单位公章)

2023年8月1日

1.3. 曲江电竞产业园一场馆区项目泛光照明工程（合同复印件、验收报告、履约证明）

中标通知书

豪尔赛科技集团股份有限公司：

你单位于曲江电竞产业园一场馆区项目泛光照明工程招标中，经综合评定，确定你单位为曲江电竞产业园一场馆区项目泛光照明工程中标单位，中标价为总价下浮 22% 后约 2585 万。

中标工期为：2021 年 9 月 10 日到 2022 年 2 月 24 日，总工期 168 天。

工程质量：合格并取得所在地优质结构工程，确保鲁班奖。

请贵司收到中标通知书后，于30日内到我单位中建一局西北公司第四大项目部，签订承包合同。无故逾期视为放弃中标资格。

特此通知



中国建筑一局(集团)有限公司

(签订经济合同无效)

曲江电竞产业园一场馆区项目泛光照明工程 招标单位(盖章)：

中建一局西北公司第四大项目部

2021 年 9 月 2 日



合同编号：CSCEC-QJDJ-033

中国建筑一局（集团）有限公司

曲江电竞产业园一场馆区项目

泛光照明工程专业分包合同

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人：豪尔赛科技集团股份有限公司

2021年10月19日

签订时间：___年___月___日

合同协议书

承包方：中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称承包人）

分包方：豪尔赛科技集团股份有限公司（以下简称分包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

分包方资质及安全生产许可情况：

资质证书号码：[D211581092] 发证机关：[北京市住房和城乡建设委员会]

资质专业等级：[城市及道路照明工程专业承包一级] 注册资本金：[15035.993 万元]

复审时间及有效期：[2021 年 12 月 31 日] 营业执照号码：[91110108723950093X]

安全生产许可证号码：[(京)JZ 安许证字[2019]010267] 安全生产许可证有效期：[2022 年 10 月 09 日]

通信地址：[北京市丰台区南四环西路 128 号院诺德中心 3 号楼 22 层] 开户单位名称：
[豪尔赛科技集团股份有限公司]

收款账号：[1101040160000683762] 开户银行：[杭州银行股份有限公司北京中关村支行]

双方通讯地址：

①承包人联系方式及有效送达

接收人：周倩

送达地址：陕西省西安市雁塔区春临四路中建一局曲江电竞一场馆区项目部

②分包人联系方式及有效送达

接收人：张涛

送达地址：北京市丰台区南四环西路 128 号院诺德中心 3 号楼 22 层

传 真 号：010-88578858

电子邮箱：/

第一条 分包工程概况

分包工程名称：曲江电竞产业园——场馆区

分包工程地点：陕西省西安市曲江新区新开门南路以西，裴家崆路以北

第二条 分包工程承包范围及工程内容

承包范围：曲江电竞产业园——场馆区项目泛光照明施工。

分包工程内容：曲江电竞产业园——场馆区项目泛光照明工程施工范围内的所有工作内容，包括但不限于下列施工内容：泛光照明施工（含承包范围内的管线、配电箱、终端、灯具、设备等的采购、安装、调试、验收、缺陷修复、保修期内的保养维修及其它为完成本工程所需要的工作）（不含主体结构的预留预埋、含整个专业的图纸深化设计），以及设计变更、业主或甲方现场代表所签发的各类工程指令。分包人不得以施工范围或内容变更以及工期延长等为由向承包人提出任何索赔要求。在施工过程中，发包人发给承包人的工程变更或洽商都属于合同范围内的施工内容，分包人应全部完成。

第三条 合同工期

开工日期：2021 年 10 月 1 日； 开工日期以承包人书面开工令为准，竣工日期以承包人工程部确认实际施工现场竣工时间为准

竣工日期：2022 年 2 月 24 日，具体以施工进场为准。并满足承包人根据业主及工程本身的情况提出的工期要求及过程中的工期变更要求，在本合同签订之日，分包人已经全面的知悉本工程的工期进度要求情况，并保证满足工期要求。

工程工期总日历天数 147 天

第四条 质量标准

分包工程质量标准：“鲁班奖”

第五条 合同价款

5.1 合同价款

分包人属于 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

分包人适用税率 ☐ 3% ☒ 9%。

合同暂定总价（含增值税）：25854289.72 元（大写：贰仟伍佰捌拾伍万肆仟贰佰柒拾玖元柒角贰分）。其中人工费为1432000.00 元，不含税价款为：23719531.85 元，增值税为2134757.87 元，最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

分包人应向承包人提供适用税率/征收率为 9 %的合规增值税专用发票，并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。分包人在给承包人提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则承包人将不予付款。因分包人发票问题（包括开错、假发票、未及时提交承包人），造成承包人增值税抵扣税额损失的，由分包人全额进行赔偿。

5.2 合同价款计算方式按下面第 二 种方式计算：

第一种清单计价下浮费率：

按 陕西省安装工程消耗量定额（2004 年）陕西省安装工程价目表（2009 年）相关规定确定工程组价原则（下方①②）为基础（若出现定额缺项，其他专业定额有相应项的，经双方确认后可采用其他专业定额），经承包人审定后下浮 22 %的价款做为分包工程价款。此价款不能超过最终审计对本施工内容的审定值下浮 22 %。

①按陕西省安装工程消耗量定额（2004 年）陕西省安装工程价目表（2009 年）相关规定确定工程组价原则如下：

人工费：定额人工价格按 120 元/工日计入；

主材费：主材价格按发包人确认的当期《陕西省工程造价信息》计算（其中厂家广告页不执行，安装材料下浮 30 %），信息价内未包含的结算时按经发包人认质认价后的价格计入；

其它材料费：按陕西省安装工程消耗量定额（2004 年）陕西省安装工程价目表（2009 年）中的定额材料价格计入；

机械机具费：按陕西省安装工程消耗量定额（2004 年）陕西省安装工程价目表（2009 年）中的定额机械机具价格计入；

管理费：按 费率 20.54 %计入；

利润：按 费率 22.11 %计入；

规费、税金：建筑业劳动保险费用行业统筹费，根据《陕西省建筑业劳动保险费用行业统

- 5、标准、规范及有关技术文件，包括业主下发的技术规格说明书
- 6、合同图纸（含注释）
- 7、双方确认的议标文件（现有确认议标文件存档仅为最终价格承诺函）
- 8、分包招标文件
- 9、履约授权管理协议
- 10、总包合同相应条款
- 11、安全生产与消防保卫协议
- 12、职业安全卫生与环境管理协议
- 13、社会责任承诺书，社会责任自我评价表，社会责任审核表
- 14、投标承诺书、投标担保书、履约承诺书、履约担保书、投标保函、履约保函等
- 15、分包商岗位职责授权书
- 16、分包合同履行过程中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

第七条 词语定义

本协议书中有词语的含义，除分包合同专用条款另有约定外，与本分包合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 分包人承诺

分包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 承包人承诺

承包人向分包人承诺按照合同约定的付款期限和付款方式支付合同价款及其他应当支付或扣减的款项。

第十条 合同的生效

2021年10月19日

合同订立时间：____年__月__日

合同订立地点：西安市雁塔区科技路38#林凯国际26楼

本合同双方约定签字盖章后生效。

承包人：（合同章）



分包人：（合同章）



陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	曲江电竞产业园--场馆区	建设单位	西安曲江电竞产业园发展有限公司
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	勘察单位	西北综合勘察设计院
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	工程造价	/
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	分包单位	豪尔赛科技集团股份有限公司
合同工程内容	曲江电竞产业园--场馆区项目泛光照明工程施工范围内的所有工作内容,包括但不限于下列施工内容:泛光照明施工(含承包范围内的管线、配电箱、终端、灯具、设备等的采购、安装、调试、验收、缺陷修复、保修期内的保养维修及其它为完成本工程所需要的工作)(不含主体结构预留预埋、含整个专业的图纸深化设计),以及设计变更、业主或甲方现场代表所签发的各类工程指令。分包人不得以施工范围或内容变更以及工期延长等为由向承包人提出任何索赔要求。在施工过程中,发包人发给承包人的工程变更或洽商都属于合同范围中的工作,分包人必须全部完成。		
实际开竣工日期	2021年10月1日至2022年6月30日	实际工期	272 天
竣工条件具备情况	项目内容		自检情况
	完成设计和合同约定的工程项目		
	工程技术资料		
	分包工程质量(实体、功能、观感)		
	监督部门责令整改问题的执行情况		
已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。			
分包单位(公章)		施工单位(盖章)	
分包单位生产负责人: 李冬冬		施工单位项目经理: 李冬冬	
分包项目经理: 李冬冬		年 月 日	
审批意见: 符合竣工条件要求,同意竣工验收			
总监理工程师(建设单位项目负责人)		年 月 日	

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：中国建筑一局（集团）有限公司
项目名称：曲江电竞产业园--场馆区项目泛光照明工程
施工单位全称： 豪尔赛科技集团股份有限公司
对工程单位的总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 服从协调、配合情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 施工过程资料整情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 主要施工、管理人员能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 机械装备能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：

 中国建筑一局(集团)有限公司

业主名称（评价单位）：曲江电竞产业园--场馆区 (签订经济合同无效)
项目 部 (B02C06/029/20)

（盖单位公章）

2023 年 7 月 21 日

- 1.4. 鄂州市文化中心、体育中心、会展中心 PPP 项目会展中心泛光照明工程（合同复印件、验收报告、履约证明）

合同编号： 中建三局 2021ZH 0385516

**鄂州市文化中心、体育中心、会展中心 PPP
项目会展中心泛光照明工程
施工专业分包合同**

工程承包人： 中建三局集团有限公司

专业分包人： 豪尔赛科技集团股份有限公司

签约地点： 武汉市洪山区雄楚大街 288 号



合同编号: _____

鄂州市文化中心、体育中心、会展中心 PPP 项目
会展中心泛光照明工程
施工专业分包合同

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 豪尔赛科技集团股份有限公司

签约地点: 武汉市洪山区雄楚大街 288 号



建设工程施工专业分包合同

工程承包人(全称): 中建三局集团有限公司 (下称“甲方”)

专业分包人(全称): 豪尔赛科技集团股份有限公司 (下称“乙方”)

鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方项目管理制度规定充分了解。依照国家相关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方经协商一致, 订立本合同。

一、乙方资质情况

安全生产许可证号码: (京)JZ安许证字[2019]010267

复审时间及有效期: 2022年10月09日

资质证书号码: D211581092

资质专业及等级: 城市及道路照明工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 2021年12月31日

二、分包工程概况

分包工程名称: 鄂州市文化中心、体育中心、会展中心 PPP 项目会展中心泛光照明工程

分包工程地点: 鄂州

分包工程承包范围: 室内吊顶内、外幕墙、幕墙夹层照明等, 具体施工内容和范围以项目划分为准。包人工、包材料、包机械、安全、文明管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

乙方同意甲方视现场具体情况, 有权对乙方分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容), 乙方应按甲方调整后的施工范围组织施工, 自行调节人材机等安排, 乙方承诺不因此向甲方提出任何与经济有关的索赔要求。

乙方已熟知总承包合同中甲方的权利义务。乙方向甲方承诺, 履行总承包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务, 并与甲方承担连带责任。

三、工期

计划开工日期: 2021年12月30日 (具体以甲方书面通知时间为准, 未通知的以计划开工日期为准);

计划竣工日期: 2022年4月30日 (具体以甲方书面通知时间为准);

合同工期总日历天数为：121天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量、安全文明施工标准

1. 分包工程质量标准：合格，且满足 / 奖的评选要求；乙方应建立健全质量保证体系，确保分部分项工程一次验收达到合格标准。

2. 分包工程安全文明施工标准：见附件3《安全生产协议书》。

五、合同价款

1. 暂定合同总价（大写）：柒佰陆拾万元，（小写）：¥7,600,000元。

2. 本分包工程采取费率下浮的形式结算，以发包人经政府审计最终确认的最终合同内及变更、签证收入结算总造价（已下浮5%）为基数，再下浮20%后作为分包人最终结算金额，分包人最终结算不含税金额=审计审定最终未下浮不含税金额*（1-5%）*（1-20%）-其他代扣代缴费-罚款-其他费用，5%为总包收入下浮率，税金取费基数为分包人最终结算不含税总金额，结算计价依据与承包人主合同保持一致。

2.1 以上价格为含税包干价，包括但不限于以下费用：

（1）本合同范围内工程所需的人工费、材料费、设备费、设备材料运输及保管费、材料等的转运费、成品保护费、乙供材料试验费、配合工程检测试验费、零星用工、安全文明施工费、维修费、临建费，工完场清、各类与施工相关的财产、设备、人员的保险费、管理费、利润、税金、现场等全部费用；

（2）以上价格中已包含质量、进度、安全考核基金，其中质量考核基金为不含税合同总价的2%、进度考核基金为不含税合同总价的1%、安全考核基金为不含税合同总价的2%。费用计量规则为：①若项目月度进度质量、安全文明施工考核分数均不低于90分，则该费用按规定考核单价全部计取；②若项目月度进度质量、安全文明施工考核分数，其中一项低于90分但超过70分，则该单项费用则按照考核分数确定系数（如：本月考核分数85分，则系数为 $85/100=0.85$ ）乘以规定考核单价计取；③若项目月度进度、质量、安全文明施工考核分数，其中一项低于70分，则该单项费用本月不予计取。考核表由项目部制定，以上管理措施以月为单位实施。

双方确认：甲方除有权按本合同约定要求乙方承担违约责任外，同时有权对乙方进行考核，并按考核结果计取考核基金。

（3）综合单价中已综合考虑施工作业面不连续、机械及人员多次进出场及材料多次转运等情况的发生，窝工风险分包人自行考虑，后期结算中不允许索赔的情况发生（综合单价包括外界

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



仅限十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程投标使用

建筑工程竣工验收报告

工程名称：鄂州市会展中心工程

建设单位：鄂州市文体投资建设运营有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	鄂州市会展中心工程	结构类型·层数	框架结构/地上二层、地下一层
建设单位	鄂州市文体投资建设运营有限公司	建筑面积	116517.3 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	独立基础、筏板基础
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程总造价	102249.87 万元
项目经理	陈文军	技术负责人	李文浪
开工日期	2020年 12 月 1 日	竣工验收日期	2023年 4 月 16 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成合同与设计文件的全部工作内容		
验收组织形式	成立了以建设单位工程负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	张	
	给排水及供暖工程	李爱红	
	电气工程	吴娟华	
	通风与空调工程	陈	
	电梯安装工程		
	智能建筑	王	
	工程资料		
验收组组长:			

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	
质量控制资料	共 57 项, 经审查符合要求 57 项, 经核定符合规范要求 57 项	
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合要求 28 项, 共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 经返工处理符合要求 / 项	
观感质量验收	共核查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 / 项	
建设单位 (公章)	项目负责人: 任艺 年 月 日	
设计单位 (公章)	项目负责人: 陈吉 年 月 日	
施工单位 (公章)	项目负责人: 陈吉 年 月 日	
监理单位 (公章)	项目负责人: 张磊 年 月 日	
勘察单位 (公章)	项目负责人: 张磊 年 月 日	

竣工 验收 程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣 工验收 组验收 意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
	参加验收人员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div>陈子华 吴娟华</div> <div>陈智</div> <div>武昌</div> <div>李霞</div> <div>陈明</div> <div>陈明</div> <div>陈明</div> <div>陈明</div> <div>陈明</div> <div>陈明</div> </div>

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：中建三局集团有限公司
项目名称：鄂州市文化中心、体育中心、会展中心 PPP 项目会展中心泛光照明工程
施工单位全称：豪尔赛科技集团股份有限公司
对工程单位的总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 服从协调、配合情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 施工过程资料整情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 主要施工、管理人员能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 机械装备能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：

业主名称（评价单位）：中建三局集团有限公司



2023年8月17日

1.5. 省运会重要节点及沿线照明提升工程总承包（合同复印件、验收报告）



中标通知书

编号：3212012110280001-BD-001

豪尔赛科技集团股份有限公司：

泰州市城市管理局 的 省运会重要节点及沿线照明提升工程总承包 的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和该工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程的招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：省运会重要节点及沿线照明提升工程总承包范围内的设计、采购、施工至本项目竣工验收合格及工程缺陷责任期内的保修，配合业主完成办理项目的报建、报批、工程结（决）算审计、工程交付使用等工作。

2. 中标价：51951588.32（元）

3. 中标工期：100（天）

4. 中标质量标准：合格

5. 项目经理（项目负责人）姓名：刘锡超

招标人（章）

招标代理（章）

备案机关（章）

建设工程招投标

监管专用章

2020年12月2日

进场交易专用章

省运会重要节点及沿线照明提升工程总 承包合同

发包人（全称）：泰州市城市管理局

承包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泰州市城市管理局

承包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就省运会重要节点及沿线照明提升工程项目工程总承包事宜经协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：省运会重要节点及沿线照明提升工程

2. 标段名称：省运会重要节点及沿线照明提升工程总承包

3. 工程地点：泰州市济川路以南、海军大道以北、青年路（泰州大道）以东、东风快速路以西

4. 工程审批、核准或备案文号：泰发改函[2021]62号。

5. 资金来源：财政。

6. 工程内容及规模：对工程承包范围内的深化设计、施工图设计、采购、工程施工直至竣工验收合格整体移交及工程缺陷责任期内的保修等全部内容，并配合业主完成办理项目的报建、报批、工程结（决）算审计、工程交付使用、工程保修等工作，投资总额约 6963 万元。

7. 工程承包范围：包括泰州市济川路以南、海军大道以北、青年路（泰州大道）以东、东风快速路以西区域内的市政府大楼、市检察院、市法院、市公安局等 41 处党政机关及事业单位、文化中心 4 处建筑楼宇（市图书馆、市博物馆、市文化馆、市规划展示馆）、主要迎宾路段（海军大道）以及 2 处广场绿地（人民广场绿地、文化中心绿地）、省运会重要节点及沿线照明提升工程总承包。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 02 月 20 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 03 月 21 日。

计划竣工日期：2022 年 05 月 30 日。

以上工期为暂定工期，实际以发包人或监理单位的通知为准。总承包服务周期为自合同签订至项目竣工验收合格、财政决算后。工期总日历天数：100 天，

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准:

1. 设计质量标准:合格;满足初步设计的功能要求,符合照明工程设计文件编制深度规定,达到本项目招标的要求。承包人所设计的施工图须经发包人对初审确认后送施工图审查,承包人负责施工图的审查并确保通过。

2. 材料物资采购质量标准:合格;工程所有材料、设备采购品牌为中等以上档次(有推荐品牌的按推荐品牌相关要求),质量符合国家、江苏省及行业相关的标准、规范、要求等,合格率达到100%。所有材料、物资进场前须经发包人及监理人员的签字确认。

3. 施工质量标准:合格;符合设计图纸及国家、江苏省及行业现行相关的质量标准、验收规范,达到本项目招标的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写)伍仟壹佰玖拾伍万壹仟伍佰捌拾捌元叁角贰分(¥51951588.32元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写)陆拾伍万元(¥650000元);适用税率:6%,税金为人民币(大写)叁万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分(¥36792.45元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元);适用税率:____%,税金为人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)肆仟玖佰陆拾柒万壹仟伍佰捌拾捌元叁角贰分(¥49671588.32元);适用税率:9%,税金为人民币(大写)肆佰壹拾万零壹仟叁佰贰拾叁元捌角壹分(¥4101323.81元);

(4) 暂估价(含税):

期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 1 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 泰州市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方均盖章签字时 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 伍 份。

发包人：泰州市城市管理局（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

地址：泰州市梅兰东路 118 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：豪尔赛科技集团股份有限公司
（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91110108723950093X

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号院
诺德中心 1 号楼 4-5 层

邮政编码：100070

法定代表人：戴宝林

委托代理人：

电话：010-88578857

传真：010-88578858




电子信箱：haoersai@hes0501.com.cn

开户银行：杭州银行股份有限公司北京中
关村支行

账号：1101040160000688762

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	省运会重要节点及沿线照明提升工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司	技术负责人	刘涛	开工日期	2022年4月6日
项目负责人	刘锡超	项目技术负责人	刘涛	完工日期	2022年7月14日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 46 分部, 经核查符合设计及标准规定 46 分部		符合设计要求	
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经核查符合规定 4 项		符合设计要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合设计要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格, 同意验收。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
 (公章) 2022年8月17日		 (公章) 2022年8月18日	 (公章) 2022年8月18日	 (公章) 2022年8月18日	(公章) 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

1.6. 东安湖体育公园体育场项目泛光照明承包工程（合同复印件、验收报告）



中标通知书

招标文件编号：GC-东安湖体育公园一场三馆泛光照明承包工程-2020014

致：豪尔赛科技集团股份有限公司

东安湖体育公园一场三馆泛光照明承包工程招标于 2020 年 5 月 29 日回标，经评标后，我方决定同意按你方投标文件，确定你方为东安湖体育公园一场三馆泛光照明承包工程的中标单位。

暂定总价为：¥42091743.12(不含税价)，大写（肆仟贰佰零玖万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分），¥45880000.00(含税价)，大写（肆仟伍佰捌拾捌万元整）。

其中：三馆范围暂定总价为：¥9785594.13（不含税价），大写（玖佰柒拾捌万伍仟伍佰玖拾肆元壹角叁分），¥10666297.60（含税价），大写（壹仟零陆拾陆万陆仟贰佰玖拾柒元陆角）。

体育场范围暂定总价为：¥32306148.99（不含税价），大写（叁仟贰佰叁拾万陆仟壹佰肆拾捌元玖角玖分），¥35213702.40(含税价)，大写（叁仟伍佰贰拾壹万叁仟柒佰零贰元肆角）。

贵单位收到中标通知书，在招标人将合同（文本或电子版）递交后，请于五日内与我方签订合同，并按照含税中标金额的 10%提供履约保函或履约保证金。在合同有效期内，请贵公司按照双方约定的条款提供服务，并保证服务质量符合相关规范及甲方要求；否则，我公司有权取消贵公司的中标资格，另择中标单位。

成都华润置地驿都房地产有限公司

二〇二〇年六月六日

回执

豪尔赛科技集团股份有限公司签署及盖章同意按 2020 年 6 月 6 日发出的东安湖体育公园一场三馆泛光照明承包工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人名称：豪尔赛科技集团股份有限公司(盖章)

法人代表或授权代表人签署：日期：2020 年 6 月 9 日



副本

东安湖体育公园体育场项目
泛光照明承包工程合同

甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方：豪尔赛科技集团股份有限公司

合同编号：

签订时间：2020 年 6 月

签订地点：_____

东安湖体育公园体育场项目
泛光照明承包工程合同

发 包 方: 成都华润置地驿都房地产有限公司

承 包 方: 豪尔赛科技集团股份有限公司

2020 年 6 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都华润置地驿都房地产有限公司

承包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东安湖体育公园体育场项目泛光照明承包工程

2. 工程地点：东安湖体育公园体育场项目地处成都市龙泉驿东安湖片区，场地位于东安湖北侧，成渝高速南侧，车城大道东侧。

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：主要包括本项目泛光照明工程。具体详见：招标文件中规定的工作内容、工程量清单、设计资料、答疑纪要、东安湖体育公园一场三馆项目泛光照明承包工程工料规范及附件。

6. 工程承包范围：

具体详见东安湖体育公园一场三馆项目泛光照明承包工程工料规范及附件。

7. 工程规模：

东安湖体育公园体育场项目为4万座体育场，建筑面积约12万平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2020年6月8日（暂定）。

计划竣工日期：2021年4月30日。

工期总日历天数：326天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准，承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期要求详见东安湖体育公园一场三馆项目泛光照明承包工程工料规范）

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准，同时需满足东安湖体育公园一场三馆项目泛光照明承包工程工料规范及附件要求。（详见专用条款第 5.1 条）

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同暂定价款（含增值税）：人民币（大写）：叁仟伍佰贰拾壹万叁仟柒佰零贰元肆角（小写：¥35213702.40 元），其中合同金额（不含增值税）为：¥32306148.99 元，按税率（9%）计算的增值税税金总额为：¥2907553.41 元。

其中：

（1）安全文明施工费（不含增值税）：人民币（大写）：贰拾伍万伍仟伍佰伍拾叁元叁角贰分（小写：¥ 255553.32 元）；（不含专业工程暂估价金额、暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / 元整（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）： / 元（小写：¥ / 元）；（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）

（4）暂列金额（含增值税）：人民币（大写）：伍佰肆拾伍万元整（小写：¥ 5450000.00 元）。（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）

2. 合同价格形式：固定单价、暂定总价合同。

3. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：杭州银行股份有限公司北京中关村支行

户名：豪尔赛科技集团股份有限公司

开户账号：1101040160000683762

承包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到承包人的账户变更通知，只要盖有承包人的公章、财务专用章、项目部公章等，发包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。



十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执柒份（正本壹份，副本陆份），承包人执肆份（正本壹份，副本叁份）。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91510112086651727D

组织机构代码：91110108723950093X

地址：四川省成都市龙泉驿区龙泉镇

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号院

中街 99 号

诺德中心 3 号楼 22 层

邮政编码：610000

邮政编码：100070

法定代表人：

法定代表人：戴宝林

委托代理人：

委托代理人：郭银娟

电话：028-86008866

电话：010-88578857

传真：

传真：010-88578858

电子信箱：crld dah zy@crland.com.cn 电子信箱：haoersai@hes0501.com.cn

开户银行：交通银行股份有限公司

开户银行：杭州银行股份有限公司

四川省分行营业部

北京中关村支行

账号：511601016018160187844

账号：1101040160000683762

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 东安湖体育公园体育场项目

建设单位: 成都华润置地驿都房地产有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	东安湖体育公园体育场项目		工程地址	成都市龙泉驿东安湖（原皇冠湖）片区
	建筑面积	120240.17平方米		结构类型	少墙框架结构+型钢混凝土斜撑 屋盖结构采用悬挑桁架+立面单层网架的结构形式
	层数	地上1层（局部5层）		总高	49.95m
	电梯	VVIP区域两部电梯。西北侧及东北侧可到达包厢层的电梯各1部，均为2T，可兼做包厢办公区货运电梯。西南侧及东南侧可到达包厢层的电梯各1部，均为1.6T。南侧观景俱乐部部分设于两端的2组交通体共4部电梯，均为2T，为货运电梯。中间2组交通体共4部电梯，均为1.6T。		自动扶梯	4部扶梯
	开工日期	2019年4月28日		竣工验收日期	
	建设单位	成都华润置地驿都房地产有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院		基础检测单位	四川文茂建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司 北京建院装饰工程有限公司		图纸审查机构	成都市合众建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		质量监督机构	龙泉驿区建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	陈正洪	项目经理		
		李新羽	土建工程师		
		黄楚峰	机电工程师		
		杨华	精装修工程师		
		李柏林	弱电工程师		
		甘小梅	资料员		
	监理单位	王耀超	总监理工程师		
		郭洪安	机电总代		
		张德习	土建总代		
		宋英兵	弱电监理工程师		
		钱忠雷	装饰装修监理工程师		
		孙争争	土建监理工程师		

验收组组成情况	施工单位	王巍巍	项目经理	
		李文博	项目执行经理	
		钱德波	项目总工	
		肖雄	技术主管	
	设计单位	蒋天辉	设计总负责人	
		周全	结构专业负责人	
		袁振华	建筑专业负责人	
		文辉	给排水专业负责人	
		银雪	强电专业负责人	
		李汉清	弱电专业负责人	
		陈英杰	暖通专业负责人	
	勘察单位	周永刚	工程项目负责人	
		文海	专业负责人	
	相关单位	周志刚	装饰项目负责人	
		张清	装饰设计总负责人	
		王立刚	装饰专业负责人	
		许宗敏	给排水专业负责人	
		王森	暖通专业负责人	
		李凯	电气专业负责人	
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程、土建、装饰、水电安装、设备 安装及消防系统室内环境检测等所有施工内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位组织施工、设计、监理、地勘等单位，项目负责人 进行单位工程验收，分成土建、装饰2个验收小组，先进行工程 资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进 行讨论，整个验收过程由监督备案部监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及相关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关单位分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门签署质量合格文件。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测报告合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中出现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查10项，观感良好10项，一般1项，差0项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 其中符合要求 经鉴定符合要求 核查结果：资料完整。	项 项 项

单位工程质量验收结论:

- 本工程严格按照设计文件要求及合同的约定工程内容全部完成,经各方检查认为:
1. 工程技术档案,施工管理资料质量控制资料真实完整,符合要求.
 2. 本工程质量严格按照国家有关设计施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.
 3. 主要功能及项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.
 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求.
 5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定好,本工程质量验收合格.

工
程
验
收
结
论

同意竣工验收意见		建设单位: (公章) 项目负责人: 2021年4月30日
同意竣工验收结论		勘察单位: (公章) 勘察负责人: 2021年4月30日
同意竣工验收		设计单位: (公章) 设计负责人: 2021年4月30日
同意竣工验收		施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 王东都 企业技术负责人: 詹进生 2021年4月30日
同意竣工验收结论		监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年4月30日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。 		

1.7. 北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区张家口奥运村及古杨树场馆群建设项目-
北欧中心跳台滑雪场(国家跳台滑雪中心雪如意)智慧照明系统及智慧夜游运营系统工程 EPC
总承包(合同复印件、验收报告、履约证明)

中标通知书

豪尔赛科技集团股份有限公司:

你方于 2020 年 12 月 15 日 10 时 00 分所递交的北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区张家口奥运村及古杨树场馆群建设项目-北欧中心跳台滑雪场(国家跳台滑雪中心雪如意)智慧照明系统及智慧夜游运营系统工程 EPC 总承包投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:工程设计费下浮率 1.00%

建安费下浮率 0.50 %

工 期:签订合同后 45 日内完工。

质量标准:设计质量标准:合格且符合国家的相关规定;施工质量标准:合格且符合国家的相关规定。

项目总负责人:任敏军;职称:高级工程师;证号:ZGB03039122;专业:电气;

项目设计负责人:刘姝;职称:正高级工程师;证号:ZGA22005091;专业:电气;

项目施工负责人:孙伟;一级注册建造师及安全生产(B 级)考核证书;注册编号:京 111141428343;专业:机电工程;

请你方在接到本通知书后的 30 日内到张家口奥体建设开发有限公司与我方签订合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人:张家口奥体建设开发有限公司(盖单位章)

招标代理公司:石家庄康兴招标代理有限公司(盖单位章)

2020 年 12 月 18 日

副 本

北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区张家口奥运村及古杨树场馆群建设项目-北欧中心跳台滑雪场（国家跳台滑雪中心雪如意）智慧照明系统及智慧夜游运营系统工程 EPC 总承包

合同文件

发包人 张家口奥体建设开发有限公司

承包人 豪尔赛科技集团股份有限公司

签订日期： 2020 年 12 月 29 日



第一部分 合同协议书

发包人(全称) 张家口奥体建设开发有限公司

承包人(全称) 豪尔赛科技集团股份有限公司

工程名称(全称) 北京2022年冬奥会和冬残奥会张家口赛区张家口奥运村及古杨树场馆群建设项目-北欧中心跳台滑雪场(国家跳台滑雪中心雪如意)智慧照明系统及智慧夜游运营系统工程EPC 总承包

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 北京2022年冬奥会和冬残奥会张家口赛区张家口奥运村及古杨树场馆群建设项目-北欧中心跳台滑雪场(国家跳台滑雪中心雪如意)智慧照明系统及智慧夜游运营系统工程EPC 总承包。

工程批准、核准或备案文号: _____

工程内容及规模: 总建筑面积: 24209.3 m² (出发区13204.5 m², 滑道区室内建筑面积936.8 m², 看台区建筑面积10068 m²)。

工程所在省市详细地址: 北京2022年冬奥会和冬残奥会张家口赛区古杨树场馆群北欧中心跳台滑雪场。

工程承包范围: 北欧中心跳台滑雪场(国家跳台滑雪中心雪如意)智慧照明系统及智慧夜游运营系统(设计、建设、采购、质保期内维护)。

施工范围: : 1、该项目的**所有**基础设备材料的采购、运输、仓储、中转、安装、调试、直至验收合格,交付使用以及质保期内的维修等售后服务以及整个工程所需人员培训、技术服务等; 2、该项目的**所有**控制系统的硬件设备采购、运输、仓储、中转、安装、调试、直至验收合格,交付使用。**所有**控制系统的软件平台的开发、采购、融合、调试以及质保期内的维护等售后服务以及所需人员培训、技术服务等。

工程设计范围: 本项目工程方案设计、初步方案设计、施工图设计(含控制系统设计,但项目展现的媒体内容不在设计范围内)。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

建筑设计方案由承包人提供。

三、主要日期

工期总日历天数: 45天

计划开工日期(EPC总承包): 暂定2020年12月21日

计划竣工日期(EPC总承包): 暂定2021年2月4日

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 合格。

工程施工质量标准: 合格。

工程设计、施工力争获得中照照明奖。

五、合同价格和付款货币

暂定合同价格为人民币（大写）：施工总承包价格，暂定壹亿壹仟零柒拾肆万陆仟零捌拾柒元整（小写金额：110746087元）；设计费用价格，暂定叁佰叁拾壹万零陆佰伍拾玖元整（小写金额：3310659元）。共计壹亿壹仟肆佰零伍万陆仟柒佰肆拾陆元整（小写金额114056746元）。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发包人、承包人双方签字盖章后生效；本合同正本一式：贰份，合同副本一式：陆份，发包人持肆份（壹正三副），承包人持肆份（壹正三副）

发包人：

（公章或合同专用章）



承包人：

（公章或合同专用章）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

法定代表人或其授权代表：

（签字）



工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

工商注册住所：北京市海淀区中关村南大街17号3号楼1902室

企业组织机构代码：723950093

邮政编码：100081

法定代表人：戴宝林

授权代表：

电话：010-88578857

传真：

电子邮箱：hes@hes0501.com.cn

开户银行：杭州银行股份有限公司北京中关村支行

账号：1101040160000683762

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：河北省张家口市崇礼区

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	北京2022年冬奥会和冬残奥会张家口赛区张家口奥运村及古杨树场馆群建设项目-北欧中心跳台滑雪场(国家跳台滑雪中心雪如意)智慧照明系统及智慧夜游运营系统工程EPC总承包		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	24209.3m ²
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司		技术负责人	任敏军	开工日期	2020年12月19日
项目负责人	孙伟		项目技术负责人	刘涛	完工日期	2021年2月4日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 2 分部, 经检查符合设计及标准规定 2 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 317 项, 经核查符合规定 317 项			质量控制资料全部合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			检查及抽查结果全部合格	
4	观感质量验收	共抽查 766 项, 达到“好”和“一般”的 766 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 孙伟 2021年2月4日	(公章) 总监理工程师: 李志强 2021年2月4日	(公章) 项目负责人: 任敏军 2021年2月4日	(公章) 项目负责人: 刘涛 2021年2月4日	(公章) 项目负责人: 年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程项目施工企业履约情况评价表

业主名称 (评价单位)	张家口奥体建设开发有限公司		
工程名称	北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区张家口奥运村及古杨树场馆群建设项目-北欧中心跳台滑雪场(国家跳台滑雪中心雪如意)智慧照明系统及智慧夜游运营系统工程 EPC 总承包		
工程地点	河北省张家口市		
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司		
评价单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见 理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工人工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
其他需要说明的事项:			

业主名称(评价单位): 张家口奥体建设开发有限公司

(盖单位公章)
2021 年 3 月 9 日

1.8. 西安奥体中心项目体育场泛光照明工程（合同复印件、验收报告、履约证明）



中标通知书

致：豪尔赛科技集团股份有限公司

现我司西安奥体中心控股有限公司（以下简称“招标人”）通知贵司为西安奥体中心项目体育场泛光照明工程（以下简称“本工程”）之中标人：

中标合同价：含税 RMB 30,005,782.88 元（大写：人民币叁仟万零伍仟柒佰捌拾贰元捌角捌分）。

服务期限：详见招标文件及甲方指令。

服务标准：符合招标文件及其附件要求。

甲方项目负责人：周晓明。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对我双方均有约束力。请贵司在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与施工总承包单位即中国建筑第八工程局有限公司签订合同，在此之前按招标文件要求向总承包单位即中国建筑第八工程局有限公司递交中标合同总价的 10% 即金额 300.1 万元 的履约保证金或银行出具的履约保函。

特此通知！

招标人：西安奥体中心控股有限公司

签发：

日期：2019 年 4 月 9 日

回执

豪尔赛科技集团股份有限公司 签署及盖章同意按 2019 年 4 月 9 日 发出的西安奥体中心项目体育场泛光照明工程 中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。本通知一式两份，双方各执一份。

中标人名称：豪尔赛科技集团股份有限公司（盖章）

法人代表或授权代表人签署：

日期：2019 年 4 月 15 日

合同编号： CRLXT-TYZX-SG-19032

西安奥体中心项目体育场泛光照明工程

合同文本及主要附件

(第一册，共二册)

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：豪尔赛科技集团股份有限公司

二零一九年四月

陕西. 西安

第一部分 合同协议书

总承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西安奥体中心项目体育场泛光照明工程。

2.工程地点：位于西安国际港务区“浐灞渭三角洲”区域内，用地紧邻灞河，柳新路以南，向东路以北，杏渭路以西，迎宾大道以东。

3.工程立项批准文号： 。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本项目合同、招标用图纸以及技术要求所述的内容，包括但不限于完成施工图纸深化设计、设备采购、运输、安装、系统调试、安全维保、保会等一切工作；具体详见：工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容以及“招标技术要求”。

附《分包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6.工程承包范围：分包人所属施工标段内的泛光照明工程。具体

详见招标文件技术要求泛光照明工程施工范围。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 4 月 15 日。

计划竣工日期：2019 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：168 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（实际开工日期以监理人发出的开工指令为准），分包人须根据发包人及总承包人进度要求进行施工。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准。同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准要求及华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。（详见专用条款第 5.1 条）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：叁仟万零伍仟柒佰捌拾贰元捌角捌分）（小写：¥30005782.88 元），其中合同金额（不含增值税）为：（大写：贰仟柒佰贰拾柒万柒仟玖佰捌拾肆元肆角肆分）

（小写：¥27277984.44 元），按税率（10%）计算的增值税税金总额为：（大写：贰佰柒拾贰万柒仟柒佰玖拾捌元肆角肆分）（小写：¥2727798.44 元）。

总承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
人：

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：

9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易
试验区世纪大道 1568 号

邮政编码：200135

法定代表人：校荣春

委托代理人：

电话：021-61691998

传真：021-61691999

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司
西安城西支行

账号：297880883610002

分包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：



(签字)

组织机构代码：

911101087239500093X

地址：北京市海淀区中关村南
大街 17 号 3 号楼 1902 室

邮政编码：100070

法定代表人：戴宝林；

委托代理人：郭银娟；

电话：13311605106

传真：010-88578858

电子信箱：550966928@qq.com；

开户银行：中国农业银行北京科
丰桥支行

账号：11063401040001475

工程竣工验收报告	
合同名称：西安奥体中心项目体育场泛光照明工程施工合同	合同编号：CRLXT-TYZX-SG-19032
承包单位：豪尔赛科技集团股份有限公司	合同价款：30005782.88 元 (包含暂列金：8599721.01 元)
合同开工日期：2019 年 4 月 15 日	合同竣工日期：2019 年 9 月 30 日
实际开工日期：2019 年 4 月 15 日	实际竣工日期：2020 年 6 月 23 日
依据合同文件约定，本工程质保期自 2020 年 6 月 24 日至 2022 年 6 月 24 日，具体详见合同约定。	
履约范围及完成状况描述	1. 已完成体育场竣工图纸范围内以及变更签证所涉及的泛光照明工程（包括材料供应、安装及调试） 2. 体育场泛光照明竣工图纸已移交； 3. 工期满足合同要求； 4. 质量满足合同要求 现申请竣工验收。
施工单位	 施工单位：（盖章） 年 月 日
监理单位意见：（总监）	 监理单位意见：（盖章） 年 月 日
项目总经理意见：（项目总）	 项目总经理意见：（盖章） 年 月 日
备注：1、监理单位、施工（供应）单位盖章应为公章，如公章不便，须以项目章代替，且该项目章必须经监理单位、施工（供应）单位授权，加盖效力等同于公章。各方签字后必须签署完整日期。2、签字人员必须实际参与竣工验收过程，对于不同意签字验收部门需填写详细原因、整改计划和要求完成时间。	

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: 07

单位(子单位) 工程名称	西安奥体中心项目体育场泛光照明工程		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	9
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司		项目负责人	吕世元	技术(质量) 负责人	李宗操
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	室外电气安装工程	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	24	符合要求	合格	
2	室外电气安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	20	符合要求	合格	
3	室外电气安装工程	导管敷设	20	符合要求	合格	
4	室外电气安装工程	电缆敷设	24	符合要求	合格	
5	室外电气安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	20	符合要求	合格	
6	室外电气安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	24	符合要求	合格	
7	室外电气安装工程	普通灯具安装	36	符合要求	合格	
8	室外电气安装工程	建筑照明通电试运行	24	符合要求	合格	
9	室外电气安装工程	接地装置安装	24	符合要求	合格	
质量控制资料				齐全、符合要求	齐全	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				符合要求	良好	
综合 验收 结论	符合设计及规范要求					
施工单位 项目负责人: 吕世元	建设单位 项目负责人: [Signature]	勘察单位 项目负责人: [Signature]	设计单位 项目负责人: [Signature]	监理单位 总监理工程师: [Signature]		
2020年6月18日	年月日	年月日	2020年6月18日	2020年6月18日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

1.9. 武汉体育中心七军会“一场两馆”综合改造工程-景观亮化工程施工（合同复印件、验收报告、履约证明）

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

报建编号: 42019720180516001

招标编号: SH0027GC18TF-0152

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：豪尔赛科技集团股份有限公司

武汉体育中心发展有限公司的：武汉体育中心七军会“一场两馆”综合改造工程-景观亮化工程 施工，结构层次1。建筑面积：1，建设规模（市政工程）对一场两馆室外景观照明进行升级改造，主要包括园区内道路的功能照明、植被景观照明及盛会节庆时局部点缀的彩光及临时灯光装置等，于2018年10月23日开标后，已完成评标工作和向招标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币12216.40249万元，中标工期260日历天，工程质量等级目标合格，项目经理吕世元，机电工程 国家一级注册建造师。请接通知后，于2018年11月27日17时前来到武汉体育中心发展有限公司与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

2018. 10. 28

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2018年10月28日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2018年10月28日



(GF—2017—0201)

武汉体育中心(一、二、三号馆)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建 设 部
国家工商管理 总局 制定

五、项目经理

承包人项目经理： 吕世斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人法定代表人或授权代表签章并加盖公章或合同专用章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉市武汉体育中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自法定代表人或授权代表签章并加盖公章或合同专用章生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章或合同章) 承包人：(公章或合同章) 豪尔赛科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

地 址： 武汉经济技术开发区
区武汉体育中心

地 址： 北京市南四环西路 128 号诺
德中心 3 号楼 22 层

邮政编码： _____

邮政编码： 100078

法定代表人： _____

法定代表人： 戴宝林

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 010-88578857

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

武汉体育中心七运会“一场两馆”综合改造工程-景观亮化工程施工

工程名称	武汉体育中心七运会“一场两馆”综合改造工程-景观亮化工程施工		结构类型	/		层数/建筑面积	/		
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司		技术负责人	马钰		开工日期	2018年11月16日		
项目负责人	何建房		项目技术负责人	马钰		完工日期	2019年10月13日		
序号	项 目		验 收 记 录				验 收 结 论		
1	分部工程验收		共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部				合格		
2	质量控制资料核查		共 9 项, 经核查符合规定 9 项				合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项				合格		
4	观感质量验收		共抽查 47 项, 达到“好”和“一般”的 47 项, 经返修处理符合要求的 0 项				合格		
综合验收结论			同意验收.						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
参加验收单位 (公章)		(公章)		(公章)		(公章) 技术专用章		(公章)	
项目负责人: 何建房		总监理工程师: 马钰		项目负责人: 何建房		项目负责人: 马钰		项目负责人: 何建房	
2019年10月14日		2019年10月14日		2019年10月13日		2019年10月13日		2019年10月13日	

注 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程项目施工企业履约情况评价表

业主名称 (评价单位)	武汉体育中心发展有限公司		
工程名称	武汉体育中心七军会“一场两馆”综合改造工程 -景观亮化工程施工		
工程地点	湖北省武汉市		
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司		
评价单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见 理由说明
	现场管理人员到位 情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施 工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工人工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
其他需要说明的事项:			

业主名称 (评价单位): 武汉体育中心发展有限公司



(盖单位公章)

2021 年 6 月 20 日