

工程编号： 2402-440305-04-01-106971009001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳永恒光智慧科技集团有限公司

日 期： 2025 年 5 月 8 日

## 1. 企业业绩

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程总承包（EPC）二标段	巧家县白鹤文化旅游开发有限公司	云南省昭通市巧家县	2024 年 3 月 5 日	2025 年 1 月 14 日	5646.00	/
2	福华路中心商圈夜间经济功能完善项目	深圳市万科发展有限公司	深圳市福田区福华路	2023 年 2 月 15 日	2024 年 5 月 11 日	3812.903668	/
3	海口城市照明工程建管维与户外广告经营项目（照明提升工程）设备采购安装施工	海口辉邦项目管理有限公司	海口市	2024 年 8 月 21 日	2024 年 11 月 20 日	18461.347586	/
4	哈密市伊吾县城亮化提升改造项目工程总承包	伊吾县住房和城乡建设局(交通局、人防办)	伊吾县城	2024 年 4 月 8 日	2024 年 11 月 20 日	1162.245980	/
5	昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目工程总承包（EPC）	包头市昆都仑区住房和城乡建设局	包头市昆都仑区鞍山道八号	2022 年 11 月 3 日	2023 年 8 月 25 日	1422.100957	/



6	福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段兴融社区公园显示系统采购及安装	华润(深圳)有限公司	深圳市	2020 年 11 月 20 日	2021 年 1 月 10 日	730.927935	/
---	--	------------	-----	------------------	-----------------	------------	---

## 1.1. 巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程总承包（EPC）二标段

### 1.1.1. 中标通知书

2024/3/5

云南省公共资源交易平台

**中 标 通 知 书**

通知书编号: YNDZ-2024-004/2  
招标编号: GC530600202400056001002

中标人名称: 深圳永恒光智慧科技集团有限公司

你方于 **2024-02-24** (投标日期) 所递交的 巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程总承包（EPC）（项目名称）巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程总承包（EPC）二标段 标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等): **设计费费率68.5%、建筑安装工程费费率99.5%**  
工期: **120日历天**  
工程质量: **符合满足招标文件要求标准**  
无

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2024-03-05

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

### 1.1.2. 合同关键页

合同编号: 白鹤文旅-(ZDXMHT)-2024-002

## 建设工程总承包合同

工程名称: 巧家县城市夜间经济建设提升项目(一期)  
(EPC)工程总承包二标段

发包人(全称): 巧家县白鹤文化旅游开发有限公司

承包人(全称): 深圳永恒光智慧科技集团有限公司

签订日期: 2024 年 03 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

合同签订日期: 2024 年 3 月 5 日

制定

国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：巧家县白鹤文化旅游开发有限公司

承包人（全称）：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程总承包(EPC)二标段的有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程总承包(EPC)二标段。

2. 工程地点：云南省昭通市巧家县。

3. 工程审批、核准或备案文号：2311-530622-04-01-366037。

4. 资金来源：文旅公司自筹 40%，第三方援建单位援建 60%。

5. 工程内容及规模：为推动巧家文旅产业及夜经济快速发展，共同自筹资金建设项目；建设区域：堂琅广场灯光及艺术灯光部分；S湾5公里沿江夜景灯光工程；可视化智慧中心及控制系统。

6. 工程承包范围：本项目进行方案设计、施工图设计、采购、施工、竣工验收和移交。具体包含如下两部分：

（1）设计部分：本项目设计工作，包括但不限于以下内容：本项目方案设计、施工图设计及预算编制、设计文件报批、施工现场的配合及后续服务、竣工图编制等服务。

(2) 施工部分：本项目的施工、工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档和工程保修期内的缺陷修复、保修、配合办理工程建设相关手续等工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 03 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 03 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 07 月 20 日。

工期总日历天数：120 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：

(1) 设计部分：设计成果满足《市政公用工程设计文件编制深度规定》(2013 版)、《城市道路照明设计标准》(CJJ45-2015)等国家及地方现行标准及规范要求，各阶段设计图纸及资料齐全，达到满足国家及行业的规范和标准，并通过相关部门审查。

(2) 施工部分：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)、《城市道路照明工程施工及验收规程》(CJJ/89-2012)及现行相关质量验收标准的要求，确保工程施工一次性验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税）为：

人民币（大写）伍仟陆佰肆拾陆万元整（¥ 56460000.00 元）。

合同价包括设计费和建筑安装工程费（发包人不再另行支付其他任何费用），最终按以下约定计算：



(1) 设计费：根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）文件规定，以《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）（计价格〔2002〕10号）为基础，以审核定案的建安工程结算价为计费基数计算后乘以中标人投标时填报的设计费费率确定。

(2) 建筑安装工程费：依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《云南省住房和城乡建设厅关于〈云南省建设工程造价计价标准（2020版）〉发布实施的通知》（云建科〔2021〕15号）的相关配套定额及云南省现行计价调整文件执行。所有主要材料价格确定：承包人采购的主材、辅材、安装材料、型材等相关材料价格按照昭通市建设工程材料价格信息（巧家县基价）并结合市场行情执行；昭通市价格信息没有的参照云南省价格信息执行；以上价格信息没有的，建设前由建设、施工、监理、造价咨询等单位共同询价书面确定后再行实施。工程总承包单位依据建设单位确认的施工图设计，按工程量清单及施工图预算，经建设单位委托有资质的造价服务单位审定后作为竣工结算依据和工程款支付依据之一。工程完工后，由第三方机构审定竣工结算后，按中标人投标时填报的建安工程费费率计算后作为最终的工程竣工结算价。即建筑安装工程费最终结算价=经审定后的建筑安装工程费用×中标人投标时填报的建筑安装工程费费率。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，设计费费率和建筑安装工程费费率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：设计费费率 68.5%、建筑安装工程费费率 99.5%。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：袁鹏【注册编号：1112014201429432】。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2024 年 3 月 05 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 云南省昭通市巧家县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同成立时 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或委托代理人：(签字)

统一社会信用代码： 91530622MABWJQ1C56

地址： 云南省昭通市巧家县玉屏街道莲塘社区大沙坝水土保持治理区南部巧家移民产业发展中心（产业服务中心16楼）

邮政编码： 654600

法定代表人： 蒋宏达

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



承包人：



法定代表人或委托代理人：（签字）



统一社会信用代码： 914403006785687756

地址： 深圳市福田区车公庙海松大厦 A 座 19 楼

邮政编码： 518048

法定代表人： 李勇

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-82574296

电子邮箱： yhglight@sina.cn

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号： 44250100016400001729

合同订立时间：2024 年 3 月 05 日

合同订立地点：发包人办公室

### 1.1.3. 竣工验收证明

#### 单位工程竣工验收申请表

工程名称：巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）  
工程总承包（EPC）二标段

编号：

致：巧家县白鹤文化旅游开发有限公司（建设单位）

云南中大咨询有限公司（项目监理机构）

我方已按施工合同要求完成巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程总承包（EPC）二标段  
堂琅广场全区域灯光工程，按照合同约定可分段进行验收，经自检合格，现向监理单位及业主单位提  
出验收申请，请贵单位组织对已完成项目进行验收。

深圳永恒光智慧科技集团有限公司  
巧家县城市夜间经济建设  
（一期）工程总承包二标段  
项目经理（签字）  
2025年1月2日

预验收意见：

经预验收，该工程合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构（盖章）  
总监理工程师（签字）  
2025年1月4日  
项目监理部专用章  
(421)

预验收意见：

经预验收，该工程合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

建设单位（盖章）

项目负责人（签字）

2025年1月4日

云南省市政基础设施工程

### 初验必备条件核查记录

市政验收-2

工程名称	巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程总承包（EPC）二标段-堂琅文化广场区域	工程主要内容	夜间景观及旱喷提升工程
建设单位	巧家县白鹤文化旅游开发有限公司		
施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司		
监理单位	云南中大咨询有限公司	实际开工日期	2024年3月20日
设计单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	实际完工日期	2024年7月20日
序号	初验必备条件	施工自查情况	监理核查意见
1	完成工程设计和合同约定的各项内容；	已完成设计及合同约定各项施工内容	已完成设计及合同约定各项施工内容
2	施工单位在完工后对工程实体进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规，工程建设强制性标准和验评标准，符合设计文件及合同要求；	工程质量符合相关规范检评标准，符合设计及合同要求	工程质量符合相关规范标准，符合设计及合同要求
3	施工技术资料的汇集整理基本齐全，并经监理工程师检查认可；	施工技术资料齐全，监理工程师已检查认可	工程质量符合相关规范标准，符合设计及合同要求
4	施工单位向建设单位提交了《完工报告》（表1）。	已提交	已提交
<p>施工单位自检结论：              工程质量符合相关规范检评标准，符合设计及合同要求。            检查人：李亮 郑晓 检查日期： 年 月 日</p> <p>监理单位检查意见：              工程质量符合设计相关要求，符合合同工程要求。            检查人：任珂伟 检查日期： 年 月 日</p> <p>建设单位核查意见：              工程质量符合设计合同约定内容。            检查人： 检查日期： 年 月 日</p>			

筑业软件：4854534854545656

云南省市政基础设施工程

### 工程完工报告

市政验收-1

巧家县白鹤文化旅游开发有限公司：（建设单位）

巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程总承包（EPC）  
我单位承建的 二标段-堂琅文化广场区域 工程，于 2024

年 3 月 20 日开工，于 2024 年 7 月 20 日完工。经自检，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验评标准，符合设计文件及合同要求，施工技术资料汇集整理齐全，现报请进行初步验收。

项目经理（签名）：张鹏

监理单位意见：工程质量符合标准，  
符合设计及合同要求。

施工单位负责人（签字）：

总监理工程师（签字）：代绍能



年 月

年 月 日

筑业软件:4854534854545656

云南省市政基础设施工程

市政验收-5

## 竣 工 报 告

工程名称: 巧家县城市投促经济建设提升项目(一期)工程总承包(EPC)二标段  
承包单位: 深圳永恒光智慧科技集团有限公司  
填报日期: 2025年1月14日



筑业软件:4854534854545656



云南省市政基础设施工程

### 竣工报告

续市政验收-5

工程名称	巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程 总承包（EPC）二标段-堂琅文化广场区域		项目批准文号	
工程地点	云南省昭通市		主要工程数量	夜间景观及旱喷升级改造安装 ，详细工程量见附件。
开竣工日期	2025 年 1 月 14 日			
(1) 施工单位质量责任行为履行情况（如是否依法承揽工程、分包工程，是否建立工程质量保证体系，是否建立各级质量责任制及质量控制程序）；			依法承揽工程、分包工程，已建立工程质量保证体系和各级质量责任制及质量控制程序	
(2) 本工程是否已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容；			已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容	
(3) 在施工过程中，执行强制性标准和强制性条文的情况；			施工过程中严格执行强制性标准和强制性条文	
(4) 施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题是否已闭合；			已按要求整改且质量问题已闭合	
(5) 确认工程是否达到竣工标准，单位工程自检自评质量情况，是否满足结构安全和使用功能要求；			本工程施工及质量验收执行下列国家、行业、地方标准（规范）： 1. 《云南省城镇道路及夜景照明工程施工验收规程》 DBJ 53/T-46-2012 2. 《云南省市政基础设施工程施工质量验收统一规程》 DBJ53/T-36-2011 3. 《城市道路照明工程施工及验收规程》 CJJ 89-2012	
(6) 施工过程中发生的质量问题和质量缺陷，相应的处理措施，遗留问题及其对工程质量的影响；			已针对施工中发生的质量问题制定专项处理措施，并已修正；无遗留问题	
(7) 其他需要说明的情况。			无	
项目经理（签字）：  项目技术负责人（签字）：  施工单位负责人（签字）：   （公章） 2025 年 1 月 14 日			监理单位意见：  总监理工程师（签字）：   2025 年 1 月 14 日	

筑业软件：4854534854545656

竣工验收日期：2025 年 1 月 14 日

云南省市政基础设施工程

### 竣工验收报告

市政验收-17

工程名称	巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程总承包（EPC）二标段-壹琅文化广场区域		工程地点	云南省昭通市巧家县
项目批准文号			施工许可证号	
开完工日期	2024年3月20日		竣工验收日期	2024年7月20日
建设单位	巧家县白鹤文化旅游开发有限公司	勘察单位	/	
设计单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	
监理单位	云南中大咨询有限公司	监督机构		
完成的主要工程数量	工程量见附表			
(1) 竣工验收组织形式和参加验收成员名单：		按照验收程序进行验收。验收人员名单见附页		
(2) 竣工验收必备条件的检查情况：		满足竣工验收必备条件		
(3) 执行竣工验收程序和验收规范的情况：		竣工验收的程序和步骤符合规范要求		
(4) 对勘察、设计、施工、监理等方面的评价：		<p>对工程监理的评价：项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定，对工程项目开展监理工作，对工程重要结构部位进行全过程旁站监理，监理服务工作满意。</p> <p>对设计情况的评价：设计单位在工程设计过程中能根据建设单位的使用要求进行科学设计，服务良好；能严格执行国家工程建设有关法规和强制性标准。</p> <p>对施工情况的评价：施工单位在施工过程中，能按照图纸设计和施工规范要求合理安排组织施工。能基本履行合同对质量做出控制。能执行法律法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料基本齐全有效，达到竣工验收标准。</p>		
(5) 工程竣工验收意见和质量结论：		<p>本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。</p> <p>验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。</p>		
<p>建设单位项目负责人（签字）： </p> <p>建设单位负责人（签字）：</p> <p>联系电话：</p> <p style="text-align: right;">(公章)  2024年1月4日</p>				

备注：检查项目应写明：

- (1) 可附签到表；
- (2) 明确是否符合国家有关规定；
- (3) 执行有关法律、法规强制性标准及验收标准情况；
- (4) 勘察、设计、施工和监理各自对工程质量的评价意见。

筑业软件：4854534854545656

云南省市政基础设施工程

市政验收-16

## 竣工验收合格证明书

工程名称

巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程  
总承包（EPC）二标段

建设单位

巧家县白鹤文化旅游开发有限公司

勘察单位

/

设计单位

深圳永恒光智慧科技集团有限公司

监理单位

云南中大咨询有限公司

施工单位

深圳永恒光智慧科技集团有限公司

2025年 1 月 14 日

筑业软件:4854534854545656



云南省市政基础设施工程

### 竣工验收合格证明书

续市政验收-16

工程名称	巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程总承包（EPC）二标段-堂琅文化广场区域		工程地点	
项目批准文号	/		施工许可证号	/
开完工日期	2024年3月20日		竣工验收日期	2025年1月4日
建设单位	巧家县白鹤文化旅游开发有限公司		勘察单位	/
设计单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司		施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
监理单位	云南中大咨询有限公司		监督机构	
完成设计和合同约定内容及完成的主要工程数量：			已完成设计和合同约定的内容；工程量清单见附表	
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：			无质量缺陷和遗留问题	
质量是否合格，是否通过验收的认定意见：			质量合格，通过验收	
参加竣工验收单位意见				
设计单位			施工单位	<p>符合竣工验收标准，质量合格。</p> 
监理单位			建设单位	

注：附《分项工程质量验收记录表》、《分部（子分部）工程质量验收记录表》、《单位（子单位）工程质量竣工验收记录表》、《单位（子单位）工程质量控制资料核查表》、《单位（子单位）工程观感质量核查表》、《单位（子单位）工程结构安全和使用功能性检测记录表》

筑业软件：4854534854545656

云南省市政基础设施工程

市政验收-6

## 质量评估报告

工程名称: 巧家县城市夜间经济建设项目(一期)工程总承包(EPC)二标段

监理单位: 云南中大咨询有限公司

单位负责人: \_\_\_\_\_

项目总监: \_\_\_\_\_

年 月 日

筑业软件:4854534854545656

云南省市政基础设施工程



## 工程质量评估报告

续市政验收-6

工程名称	巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程 总承包（EPC）二标段-堂琅文化广场区域	工程地点	云南省昭通市
项目批准文号		监理合同编号	
<p>(1) 监理单位的质量责任行为的履行情况：（如是否依法承揽工程，是否签订书面合同，资质是否相符，是否建立以总监为中心的现场质量保证体系，是否制定专业人员岗位责任制，是否对隐蔽工程、工序、部位、单位工程及时进行验收签证）</p>		<p>依法承揽工程并签订书面合同，建立了现场质量保证体系，制定人员岗位责任制，对隐蔽工程、工序、部位、单位工程能及时验收签证</p>	
<p>(2) 监理单位执行工程监理规范的情况：</p>		<p>严格执行工程监理规范</p>	
<p>(3) 在施工过程中，执行国家有关法律、法规、强制性标准、强制性条文和设计文件，承包合同的情况：（如是否严格执行工程报验制度，建筑材料进场检验制，见证取样等制度）；</p>		<p>在施工过程中严格执行工程报验制度，建筑材料进场检验制，见证取样等制度及相关法律法规、强制性标准和设计文件</p>	
<p>(4) 地基基础、主体结构安全及使用功能检查的质量评价：</p>		<p>本工程进行功能性试验 <u>5</u> 次，其中不合格返工重做 <u>0</u> 次</p>	
<p>(5) 施工过程中签发的“监理工程师通知单”、“监理工程师通知回复单”以及监督机构签发的“质量问题整改通知单”监督施工单位是否按要求、按时限落实整改，并组织复查：</p>		<p>施工过程中签发“监理工程师通知单” <u>0</u> 份、 回复 <u>0</u> 份</p>	
<p>(6) 执行旁站、巡视、平行检验监理形式的情况：</p>		<p>监理单位严格执行监理规范对工程的关键部位及关键工序的施工质量监督；对现场进行了定期或不定期的检查；在施工单位自检的同时，按照有关规定、监理合同约定对同一检验项目进行检测试验</p>	

筑业软件:4854534854545656

续市政验收-6

(7) 工程总体质量及重要部位的安全及使用功能的评价;	同意验收		
(8) 本工程监理平行抽检质量情况统计及汇总;	抽检质量合格, 符合要求		
(9) 对工程遗留质量缺陷的处理意见;	无		
(10) 对施工单位竣工报告的审查意见;	无		
(11) 其他需要说明的情况。	竣工验收符合		
(12) 监理人员名单	姓名	专业及职务	资格证书号
	代绍能	总监理工程师	53005799
	赵琦伟	监理工程师	53004337
总监理工程师(签字):  单位负责人(签字): 联系电话: <div style="text-align: right;">                       2025年1月14日                 </div>			

筑业软件:4854534854545656

巧家县白鹤文化旅游开发有限公司工程管理部会议签到表				
会议名称：夜间灯光亮化项目二标段已完工程竣工验收会				
会议时间：2025年1月14日9点				
会议地点：巧家南收费站五楼				
会议记录人员签字： 				
序号	姓名	单位/部门	联系方式	备注
1				
2		工程管理部		
3	滕平	工程管理部		
4		综合办		
5	王祺隆	曲靖红程造价咨询		
6	董伟	曲靖中大咨询有限公司		
7	董忠民	工程管理部		
8		永恒光		
9				
10				
11				
12				
13				



2775

云南省市政基础设施工程

### 初验必备条件核查记录

市政验收-2

工程名称	巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程总承包（EPC）二标段-浪漫S湾已完成工程量		工程主要内容	夜间景观
建设单位	巧家县白鹤文化旅游开发有限公司			
施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司			
监理单位	云南中大咨询有限公司		实际开工日期	2024年3月20日
设计单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司		实际完工日期	2024年7月20日
序号	初验必备条件	施工自查情况	监理核查意见	
1	完成工程设计和合同约定的各项内容；	已完成设计及合同约定各项施工内容	已完成设计及合同约定各项施工内容	
2	施工单位在完工后对工程实体进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规，工程建设强制性标准和验评标准，符合设计文件及合同要求；	工程质量符合相关规范验评标准，符合设计及合同要求	工程质量符合相关规范标准，符合设计及合同要求	
3	施工技术资料的汇集整理基本齐全，并经监理工程师检查认可；	施工技术资料齐全，监理工程师已检查认可	工程质量符合相关规范标准，符合设计及合同要求	
4	施工单位向建设单位提交了《完工报告》（表1）。	已提交	已提交	
施工单位自检结论： 工程质量符合相关规范验评标准，符合设计及合同要求。 检查人：李亮 检查日期： 年 月 日				
监理单位检查意见： 工程质量符合设计及相关规范要求。 检查人：赵瑞伟 检查日期： 年 月 日				
建设单位核查意见： 工程质量符合设计及相关规范要求。 检查人：陈瑞伟 检查日期： 年 月 日				

筑业软件：4854534854545656

云南省市政基础设施工程

### 工程完工报告

巧家县白鹤文化旅游开发有限公司：（建设单位）

市政验收-1

我单位承建的 巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程总承包（EPC）  
二标段-浪漫S湾已完成工程量 工程，于 2024

年 3 月 20 日开工，于 2024 年 7 月 28 日完工。经自检，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验评标准，符合设计文件及合同要求，施工技术资料汇集整理齐全，现报请进行初步验收。

项目经理（签名）：袁鹏

监理单位意见：属实，符合设计要求

施工单位负责人（签字）：李

总监理工程师（签字）：代绍能



年 月 日



年 月 日

筑业软件:4854534854545656

云南省市政基础设施工程

市政验收-5

## 竣 工 报 告

工程名称: 巧家县城市夜间经济建设提升项目(一期)工程总承包(BPC)二标段

承包单位: 深圳永恒光智慧科技集团有限公司

填报日期: 2025年1月14日

筑业软件:4854534854545656



云南省市政基础设施工程

### 竣工报告

续市政验收-5


工程名称	巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程 总承包（EPC）二标段-浪漫S湾已完成工程量		项目批准文号	
工程地点	云南省昭通市		主要工程数量	夜间景观安装，详细工程量见附件。
开竣工日期	2025 年 1 月 14 日			
(1) 施工单位质量责任行为履行情况（如是否依法承揽工程、分包工程，是否建立工程质量保证体系，是否建立各级质量责任制及质量控制程序）；		依法承揽工程、分包工程，已建立工程质量保证体系和各级质量责任制及质量控制程序		
(2) 本工程是否已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容；		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容		
(3) 在施工过程中，执行强制性标准和强制性条文的情况；		施工过程中严格执行强制性标准和强制性条文		
(4) 施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题是否已闭合；		已按要求整改且质量问题已闭合		
(5) 确认工程是否达到竣工标准，单位工程自检自评质量情况，是否满足结构安全和使用功能要求；		本工程施工及质量验收执行下列国家、行业、地方标准（规范）： 《云南省城镇道路及夜景照明工程施工验收规程》DBJ 53/T-46-2012 2. 《云南省市政基础设施工程施工质量验收统一规程》DBJ53/T-36-2011 3. 《城市道路照明工程施工及验收规程》CJJ 89-2012		
(6) 施工过程中发生的质量问题和质量缺陷，相应的处理措施，遗留问题及其对工程质量的影响；		已针对施工中发生的质量问题制定专项处理措施，并已修正；无遗留问题		
(7) 其他需要说明的情况。		无		
项目经理（签字）：  项目技术负责人（签字）：  施工单位负责人（签字）：  		监理单位意见：  总监理工程师（签字）：   2025 年 1 月 14 日		

筑业软件:4854534854545656

云南省市政基础设施工程

### 竣工验收报告

市政验收-17

工程名称	巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程总承包（EPC）二标段-浪漫S湾已完成工程量		工程地点	云南省昭通市巧家县
项目批准文号			施工许可证号	
开工日期	2024年7月20日		竣工验收日期	2025年1月14日
建设单位	巧家县白鹤文化旅游开发有限公司	勘察单位	/	
设计单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	
监理单位	云南中大咨询有限公司	监督机构		
完成的主要工程数量	工程量见附表			
(1) 竣工验收组织形式和参加验收成员名单:		按照验收程序进行验收。验收人员名单见附页		
(2) 竣工验收必备条件的检查情况:		满足竣工验收必备条件		
(3) 执行竣工验收程序和验收规范的情况:		竣工验收的程序和步骤符合规范要求		
(4) 对勘察、设计、施工、监理等方面的评价:		<p>对工程监理的评价: 项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定, 对工程项目开展监理工作, 对工程重要结构部位进行全过程旁站监理, 监理服务工作满意。</p> <p>对设计情况的评价: 设计单位在工程设计过程中能根据建设单位的使用要求进行科学设计, 服务良好; 能严格执行国家工程建设有关法规和强制性标准。</p> <p>对施工情况的评价: 施工单位在施工过程中, 能按照图纸设计和施工规范要求合理安排组织施工。能基本履行合同对质量做出控制。能执行法律法规和工程建设强制性标准, 工程质量控制资料基本齐全有效, 达到竣工验收标准。</p>		
(5) 工程竣工验收意见和质量结论:		<p>本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求。</p> <p>验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。</p>		
建设单位项目负责人 (签字):		 (公章)		
建设单位负责人 (签字):				
联系电话:				

备注: 检查项目应写明:

- (1) 可附签到表;
- (2) 明确是否符合国家有关规定;
- (3) 执行有关法律、法规强制性标准及验收标准情况;
- (4) 勘察、设计、施工和监理各自对工程质量的评价意见。

筑业软件: 4854534854545656

云南省市政基础设施工程

市政验收-16

## 竣工验收合格证明书

工程名称	巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程 总承包（EPC）二标段
建设单位	巧家县白鹤文化旅游开发有限公司
勘察单位	/
设计单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
监理单位	云南中大咨询有限公司
施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司

2023 年 1 月 14 日

筑业软件:4854534854545656

云南省市政基础设施工程

## 竣工验收合格证明书

续市政验收-16

工程名称	巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程总承包（EPC）二标段-浪漫S湾已完成工程量		工程地点	巧家县城区
项目批准文号	/		施工许可证号	/
开完工日期	2024年3月20日		竣工验收日期	2025年1月4日
建设单位	巧家县白鹤文化旅游开发有限公司		勘察单位	/
设计单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司		施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
监理单位	云南中大咨询有限公司		监督机构	
完成设计和合同约定内容及完成的主要工程数量：			已完成设计和合同约定的内容；工程量清单见附表	
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：			无质量缺陷和遗留问题	
质量是否合格，是否通过验收的认定意见：			质量合格，通过验收	
参加竣工验收单位意见				
设计单位	 签名 吴子婷 (盖章)		施工单位	符合竣工验收标准 质量合格  签名 袁鹏 (盖章)
监理单位	 签名 白红艳 (盖章)		建设单位	验收合格  签名 陈宇 (盖章)

注：附《分项工程质量验收记录表》、《分部（子分部）工程质量验收记录表》、《单位（子单位）工程质量竣工验收记录表》、《单位（子单位）工程质量控制资料核查表》、《单位（子单位）工程观感质量核查表》、《单位（子单位）工程结构安全和使用功能性检测记录表》

筑业软件：4854534854545656



云南省市政基础设施工程

市政验收-6

## 质量评估报告

工程名称: 巧家县城市夜间经济建设提升项目(一期)工程总承包(EPC)二标段

监理单位: 云南中天咨询有限公司

单位负责人:

项目总监:

2025年1月14日

筑业软件:4854534854545656

云南省市政基础设施工程


## 工程质量评估报告

续市政验收-6


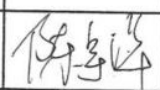
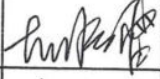
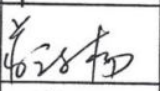
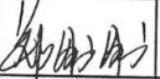
工程名称	巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程 总承包（EPC）二标段-浪漫S湾已完成工程量	工程地点	云南省昭通市
项目批准文号		监理合同编号	
(1) 监理单位的质量责任行为的履行情况：（ 如是否依法承揽工程，是否签订书面合同，资质是否相符，是否建立以总监为中心的现场质量保证体系，是否制定专业人员岗位责任制，是否对隐蔽工程、工序、部位、单位工程及时进行验收签证）		依法承揽工程并签订书面合同，建立了现场质量保证体系，制定人员岗位责任制，对隐蔽工程、工序、部位、单位工程能及时验收签证	
(2) 监理单位执行工程监理规范的情况：		严格执行工程监理规范	
(3) 在施工过程中，执行国家有关法律、法规、强制性标准、强制性条文和设计文件，承包合同的情况：（如是否严格执行工程报验制度，建筑材料进场检验制，见证取样制等）；		在施工过程中严格执行工程报验制度，建筑材料进场检验制，见证取样等制度及相关法律法规、强制性标准和设计文件	
(4) 地基基础、主体结构安全及使用功能检查的质量评价：		本工程进行功能性试验 <u>5</u> 次，其中不合格返工重做 <u>0</u> 次	
(5) 施工过程中签发的“监理工程师通知单”、“监理工程师通知回复单”以及监督机构签发的“质量问题整改通知单”监督施工单位是否按要求、按时限落实整改，并组织复查；		施工过程中签发“监理工程师通知单” <u>0</u> 份、 回复 <u>0</u> 份	
(6) 执行旁站、巡视、平行检验监理形式的情况：		监理单位严格执行监理规范对工程的关键部位及关键工序的施工质量监督；对现场进行了定期或不定期的检查；在施工单位自检的同时，按照有关规定、监理合同约定对同一检验项目进行检测试验	

筑业软件: 4854534854545656

续市政验收-6

(7) 工程总体质量及重要部位的安全及使用功能的评价;	同意验收		
(8) 本工程监理平行抽检质量情况统计及汇总;	抽检质量合格, 符合要求		
(9) 对工程遗留质量缺陷的处理意见;	无		
(10) 对施工单位竣工报告的审查意见;	无		
(11) 其他需要说明的情况。	竣工验收符合		
(12) 监理人员名单	姓名	专业及职务	资格证书号
	代绍能	总监理工程师	53005799
	赵瑞伟	监理工程师	53004337
<p>总监理工程师(签字): 代绍能</p> <p>单位负责人(签字):</p> <p>联系电话:</p> <div style="text-align: right;">  <p>2025年1月17日</p> </div>			

筑业软件: 4854534854545656


巧家县白鹤文化旅游开发有限公司工程管理部会议签到表				
会议名称：夜间灯光亮化项目二标段已完工程竣工验收会				
会议时间：2025年1月14日9点				
会议地点：巧家南收费站五楼				
会议记录人员签字： 				
序号	姓名	单位/部门	联系方式	备注
1				
2		工程管理部		
3	滕军	工程管理部		
4		办公室		
5	王祺隆	瑞恒信工程咨询有限公司		
6	董伟	云南中大咨询有限公司		
7	董忠民	工程管理部		
8		永恒光		
9				
10				
11				
12				
13				



### 1.1.4. 履约评价

#### 履约情况反馈表

发包人名称：巧家县白鹤文化旅游开发有限公司

项目名称		巧家县城市夜间经济建设提升项目(一期)工程总承包(EPC)二标段				
中标供应商名称		深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理	袁鹏		
中标金额		56460000.00 元	合同签订时间	自 2024 年 03 月 05 日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>整体项目建设</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		巧家县城市夜间经济建设提升项目涵盖堂琅广场灯光及艺术灯光、S湾5公里沿江夜景灯光工程以及可视化智慧控制平台中心及控制系统，通过灯光设计与智慧技术的融合，在门户、广场公园、桥梁、水岸水体、沿线楼宇等区域打造具有地方特色的光影秀、水幕喷泉、灯光雕塑、楼体照明等夜间景观。				
发包人意见 (公章)		 日期 2025 年 2 月 20 日				

说明：

- 1、本表为发包人反映项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 1.2. 福华路中心商圈夜间经济功能完善项目

### 1.2.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440304-48-01-013009001001

标段名称：福华路中心商圈夜间经济功能完善项目

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

中标价：3812.903668万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：黄新炜

本工程于 2023-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-02-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

日期：2023-02-08

查验码：3646717467906116

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

### 1.2.2. 合同关键页

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：福华路中心商圈夜间经济功能完善项目

工程地点：深圳市福田区福华路

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

二〇二【三】年【二】月





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人（全称）：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：福华路中心商圈夜间经济功能完善项目

工程地点：深圳市福田区福华路

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：本项目建设范围为福华路沿线（民田路至彩田路口段）总长度约 1.6km，主要内容包括天桥、公共配套等照明设施的  
安装及改造、控制系统及缆线敷设等，总投资估算为 5000 万元，  
最终建设内容及规模以概算批复为准。

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100%；国有资本      /      %；集体资本      /      %；  
民营资本      /      %；外商投资      /      %；混合经济      /      %；其他      /      %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：装修装饰工程、园林绿化工程、人行天桥及公共交通配套照明的安装及改造、控制系统及缆线敷设、市政修复工程，



所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；





<input type="checkbox"/> 建筑电气工程      ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程      (户数: _____ 户;    庭院管: _____ 米)		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调   ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑   ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修   ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

装饰装修工程、园林绿化工程、人行天桥及公共交通配套照明的安装及改造、控制系统及缆线敷设工程等。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 20 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023 年 8 月 8 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。



合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

标准工期总日历天数      /      天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      /      %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量目标达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 叁仟捌佰壹拾贰万玖仟零叁拾陆元陆角捌分  
（¥ 38129036.68 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾柒万伍仟捌佰玖拾贰元柒角陆分（¥ 675892.76 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）             （¥              元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 肆拾贰万元整（¥ 420000.00 元）；

(4) 暂列金额：



人民币（大写） 贰佰零玖万叁仟捌佰伍拾肆元伍角伍分  
(¥ 2093854.55 元)；

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；



(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、审核工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 2 月 15 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。





(本页无正文, 为《福华路中心商圈夜间经济功能完善项目的合同协议书》  
的签署页)

发包人:



法定代表人或其授权代表:

(签字)

宗卫  
印

地址: 深圳市盐田区梅沙街道环梅路  
33 号万科中心总部大楼 5 楼 A 区

邮政编码: 518000

法定代表人: 宗卫国

授权代表:

电话: 0755-22186000

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 建设银行黄贝岭支行

账号: 44201529301050003828

日期: 2023 年 2 月 15 日

承包人:



法定代表人或其授权代表:

(签字)

李勇  
印

地址: 深圳市福田区沙头街道  
天安社区泰然九路 11 号

海松大厦 A 座 1905

邮政编码: 518000

法定代表人: 李勇

授权代表:

电话: 0755-82574296

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳民治支行

账号: 44250100016400001729

日期: 2023 年 2 月 15 日

合同签订日期: 2023 年 2 月 15 日





### 1.2.3. 竣工验收证明

市政竣工·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：福华路中心商圈夜间经济功能完善项目

建设单位（公章）：深圳市福田区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2024 年 5 月 11 日

发出日期：年 月 日

竣工验收日期：2024 年 5 月 11 日













## 市政基础设施工程

## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式六份，建设单位、代建单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程


工程名称	福华路中心商圈夜间经济功能完善项目	工程地点	深圳市福田区福华路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	38129036.68元
结构类型	/	开工日期	2023年02月27日
施工许可证号		竣工日期	2024年5月11日
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司	总施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已经按合同约定及施工图纸内容要求全部施工完成，在施工过程中，严格执行相关的技术标准和施工规范质量规程，符合工程建设强制性条文标准，工程资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 项目负责人：  年 月 日	 项目负责人：  年 月 日	 总监理工程师：  执业资格证书编号：1025508 有效期：2024.10.27 年 月 日
	设计单位	施工单位	勘察单位
	 项目负责人：  秦 辉 年 月 日	 项目负责人：  黄新坤 粤144202020100852 年 月 日	 项目负责人：  别 卓 桥 年 月 日

竣工验收日期：2024 年 5 月 11 日

## 1.2.4. 履约评价

履约情况反馈表

项目名称	福华路中心商圈夜间经济功能完善项目		标段编号	2020-440304-48-01-013009001001		
中标供应商名称	深圳永恒光智慧科技集团有限公司		项目经理	黄新炜		
中标金额	3812.903668 万元		合同履行时间	自 2023 年 02 月 27 日至 2024 年 5 月 11 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
单位意见 (公章)						

说明:

1、本表为发包人反映项目履约情况时所用;

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



## 1.3. 海口城市照明工程建管维与户外广告经营项目（照明提升工程）设备采购安装施工

### 1.3.1. 中标通知书

#### 中标通知书

深圳永恒光智慧科技集团有限公司：

你方于 2024 年 07 月 29 日所递交的海口城市照明工程建管维与户外广告经营项目（照明提升工程）设备采购（海口城市照明工程建管维与户外广告经营项目（照明提升工程）设备采购）投标文件经评标委员会评审后推荐为中标候选人并经公示无异议，现确定你单位为中标人。

建设内容及规模：海口湾区域，西起保利中央，东至海甸河东段，南至滨海大道，北至天空之山周边范围内建筑楼宇亮化、云洞图书馆及钟楼投影、总控系统等实施内容。

招标范围：本项目内容包括设备材料采购、软件采购、及相应的安装施工、调试、验收、技术支持、人员培训、系统维护、保修和售后服务等内容，详见招标文件中技术要求和工程量清单，具体要求以合同签订内容为准。

中标价：184613475.86 元，中标下浮率 0.57%。

工期：180 日历天。

质量：合格。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点与我方商讨签订合同。

特此通知。



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



2024 年 08 月 02 日

### 1.3.2. 合同关键页

## 海口城市照明工程建管维 与户外广告经营项目(照明 提升工程)设备采购安装施 工合同

(发包人): 海口辉邦项目管理有限公司

(承包人): 深圳永恒光智慧科技集团有限公司

签订时间: 2024 年 8 月 21 日

合同签订日期: 2024 年 8 月 21 日

## 第一部分协议书

发包人(甲方):海口辉邦项目管理有限公司  
承包人(乙方):深圳永恒光智慧科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就建设工程相关设备采购及安装施工事项协商一致,订立本合同。

### 1、项目概况

项目名称:海口城市照明工程建管维与户外广告经营项目(照明提升工程)设备采购安装施工

项目地点:海口市

### 2、供应服务范围

本项目内容包括设备材料采购、软件采购、设备运输及相应的安装施工、调试、验收、技术支持、人员培训、系统维护、保修和售后服务等内容,具体内容以甲方提供的设计院出的施工图为准。

### 3、签约合同价及价格形式

3.1 签约合同价:本合同含税总价 184613475.86 元,其中不含税价款 169370161.34 元,税款 15243314.52 元,税率为 9%。上述税率随着国家税收政策的调整而调整。

本合同价格形式为固定单价合同,竣工结算时总价最终以实际采购安装施工数量为准,最终以监理及甲方审核为准。所有报价均以人民币元为计算单位。合同单价已经包含了各项购买设备材料和软件及其运送、安装施工、调试、验收、保险和相关服务等费用和所需缴纳税费。开票税率按国家最新规定的行业税率为准。

3.2 若甲方设计/设备变更,合同价格调整,调整方式如下:

(1) 投标报价表中已 标明综合单价的，其综合单价按照投标综合单价。

(2) 投标报价表中未标明综合单价的，乙方重新报价，经甲方审核确认后执行。

#### 4、 设备质量及其管理

4.1 乙方保证所提供的系统设备是全新的；提供的产品是技术先进、质量上乘、外表美观并完全符合合同规定的质量、规格、性能要求。

4.2 合同设备的质量、技术标准如在招标文件中无相应说明，则按中华人民共和国 有关部门颁布的最新的国家或专业(部)标准执行。没有国家或专业(部)标准的，按行业或企业标准执行。

#### 5、 保修

##### 5.1 保修责任

质量保修期为：设备及系统的质量保修期自项目竣工验收合格之日起计算，保修期为 5 年。

##### 5.2 缺陷责任期

项目缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自项目竣工验收合格之日起计算，在产品质量缺陷期内，乙方对由于产品设计、工艺、材料、配套件等的缺陷而造成的任何产品质量问题或故障负责。

#### 6、 产品及技术资料

6.1 设备及系统施工的档案资料，包括：设备的数量、型号、规格，出厂检验报告、产品说明书等有关资料。

6.2 设备及系统施工的技术资料，包括：设备及系统说明书、操作和维修手册，主要是提供给操作人员、维护人员使用。

#### 7、 交货完工期

7.1 计划交货日期：2024 年 8 月 15 日。



计划完工日期：2025 年 2 月 15 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划  
交货完工期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

7.2 发货、进场安装施工前，现场必须完全满足货物存放、安全  
施工安装施工条件。

7.3 因甲方原因不能按时交付现场给乙方的，工期相应顺延。

## 8、双方责任

### 8.1 甲方

8.1.1 甲方应 7 天内，对乙方报送的材料设备数量及技术要求、  
设备安装施工方案给予确认，因 确认推迟而影响乙方发货、进  
场、安装施工、调试等时间，工期相应顺延。

8.1.2 甲方在乙方进场前向乙方提供安装施工现场、安装施工条  
件、基础资料、许可、 批准等开工条件。

8.1.3 乙方进场安装施工前，甲方提供施工用水、电力、通讯线  
路等施工所必需的条件，该费用已包含在乙方的投标报价中。

8.1.4 系统设备和安装设备施工所需的临时堆放场地及库房由乙  
方负责解决。

8.1.5 甲方在乙方完成设备及系统安装施工调试合格，乙方提交  
完善的竣工资料后，15 天内组织有关部门按有关规范和标准对设  
备及系统施工进行验收。

### 8.2 乙方

8.2.1 乙方按合同要求提供设备材料、安装施工、调试、技术服  
务(包括培训)、售后 服务，费用已包含在乙方的投标报价中。

8.2.2 质量保修期内，对设备本身质量问题、安装施工不当造成  
的使用问题等，由乙方负责处理并承担相应的费用，由此产生的  
甲方损失，乙方应给予赔偿。



8.2.3 为使甲方对设备及系统能够有效使用和正确操作、维护，乙方有责任对甲方的操作维护人员进行培训，培训内容包括理论培训和实际操作培训，费用已包含在乙方的投标报价中。

8.2.4 乙方项目负责人：

姓 名： 张燕 ；  
身份证号： 500103198412047024 ；

建造师执业资格等级： 一级建造师 ；  
建造师注册证书号： 粤 1502015201513687 ；

建造师执业印章号： / ；  
安全生产考核合格证书号： 粤建安 B（2022）9000244 ；

联系电话： 13452323341 ；

电子信箱： / ；

通信地址： 深圳市福田区沙头街道海松大厦 A 座 1905 ；

乙方对项目负责人的授权范围：代乙方负责本项目现场安装施工管理工作。

8.2.5 乙方在系统设备安装施工、调试合格后 7 天内，提交完善的竣工资料后，并配合甲方组织竣工验收。如因产品质量和安装施工质量问题的，验收不合格，乙方应负责包括不限于承担返修导致的费用及由此导致的甲方经济损失等。

8.2.6 乙方进场安装施工后，乙方施工所用的水、电等费用已包含在承包人的投标报价中。

8.2.7 乙方应严格遵守施工现场相关管理制度，并对自身的人身安全负责。

8.2.8 履约担保

乙方是否提供履约担保： 是 。

乙方提供履约担保的形式、金额及期限的：合同签订后 10 日内，乙方提供金额为中标金额扣除暂列金额后的 10% 银行开具的见索即付银行履约保函（保证期从提交履约保函始到取得竣工验收合格证书并结算资料经甲方审核通过时止）交予甲方。当项目全部完工，经竣工验收达到合同约定的质量等级，甲方一次性解除乙方银行履约保函。乙方应确保所提交的履约保函的银行保证期符合本合同约定的期间要求，如在此期间，银行保证期届满，乙方应即时向甲方提供符合合同约定的在银行有效期内的新的履约保函，如乙方未能即时提供，则甲方暂停支付乙方项目款直至乙方提供符合合同约定的新的履约保函。

#### 9、付款方式与结算

9.1 预付款支付比例或金额：预付款为合同价款总额扣除暂列金额后的 30%（所付预付款包含安全生产及文明施工措施费）。

当乙方提交履约担保且完善了驻地建设及相关临时设施、主要人员抵达现场；建立了完善的质量保证体系和安全保证体系，经甲方和监理检查合格后支付合同价款总额扣除暂列金额后的 30% 作为工程预付款。

#### 9.2 进度款：

9.2.1 乙方根据项目施工设计进行设备采购及安装施工。

9.2.2 每批次设备到场经甲方及监理单位验收合格后由甲方向乙方支付双方核定的该批次设备价款的 40%。

9.2.3 乙方应在收到 9.2.2 款约定的设备款后 30 个工作日内完成该批次设备安装施工工作。待该批次设备安装施工完成后，甲方向乙方支付甲乙双方核定的该批次设备价款的 10% 及甲乙双方核定的该批次设备安装施工价款的 50%。

9.3 结算款：待本合同约定的全部设备材料采购、软件采购服务

及设备安装施工工作完成并经调试、验收合格且竣工结算完成后，甲方向乙方支付至本项目竣工结算金额的 97%。

9.4 质量保证金：项目经竣工结算后，按竣工结算金额的 3%预留质量保证金，在办理完成移交接管手续及项目缺陷责任期届满且乙方提交申请后 14 天内，甲方扣除缺陷责任期发生的维修费用后一次性向乙方付清剩余质量保证金，质量保证金不计利息。

9.5 设计/设备变更：发生设计/设备变更时，所有变更项目的费用原则上按工程竣工结算一次性支付。

9.6 每次付款前，乙方向甲方开具等额的增值税专用发票，税率 9%。合同全部款项，甲方须电汇或转账形式付至乙方指定开户银行帐号内，不得转移开户行或用现金支付给个人，如甲方未按约定付款，由此所引起的所有后果由甲方承担，且不免除甲方的付款义务。

9.7 以上每一笔付款须在甲方资金到位后支付，乙方不得以资金未到位为由延长工期。

## 10、违约责任

10.1 在系统设备施工质量保修期内，凡设备在安装施工、调试、设备试运转过程中发现的设备及工程质量问题，由乙方负责处理。

10.2 乙方在接到甲方通知后，24 小时内作出响应，及时派人赴现场处理设备及工程施工质量问题。

10.3 乙方已对本合同项目的资金来源情况及其可能出现的合同风险做好充分的了解，因项目资金未能落实而导致合同款项不能如期支付时，乙方同意不追究甲方责任，且不能因此延长工期。

10.4 其余违约责任，按《中华人民共和国民法典》的有关规定执行。



## 11、 诉讼

11.1 凡有关本合同或执行本合同中发生的争端，甲、乙双方应通过友好协商，妥善解决。如通过协商仍不能解决时，可向项目所在地人民法院起诉。

11.2 在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，本合同其他部分应继续执行。

## 12、合同生效及其他

12.1 本合同自双方法定代表人或其授权代理人签章并加盖公章/合同章之日起成立。合同主体内容由第一部分协议书以及第二部分合同条款组成，如有争议，优先按第一部分协议书解释。

12.2 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

12.3 本合同未尽事宜，双方友好协商。

## 13、 组成文件

13.1 本合同；

13.2 中标通知书(若有)；

13.3 投标文件(若有)；

13.4 招标文件(若有)；

13.5 其他合同文件。

双方在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人或其授权代理人：  
(签章)

法定代表人或其授权代理人：  
(签章)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：海盛路 39 号

地 址：深圳市光明区马田街  
道新庄社区大围沙  
河工业区 F1 栋 301

邮政编码：570312

邮政编码：518000

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：55245223@qq.com

电子信箱：yhglight@sina.cn

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行  
深圳分行福永支行

账 号：





账 号：7928 0078 8012 0000  
2482

经办人：王琳



### 1.3.3. 竣工验收证明

#### 工程验收记录表






工程名称	海口城市照明工程建管维与户外广告经营项目（照明提升工程）设备采购安装施工			
参与人员	见验收签到表			
施工内容	天空之山及东方置地、华彩 A/B 栋楼宇外立面灯光设备、投影设备及附件安装，管线安装，控制系统安装。			
验收意见	符合设计规范。			
验收结论	同意验收，合格			
建设单位	代建单位	监理单位	设计单位	施工单位
 签名: 符冬林 日期: 2024.11.20	 签名: 符冬林 日期: 2024.11.20	 签名: 符冬林 日期: 2024.11.20	 签名: 符冬林 日期: 2024.11.20	 签名: 符冬林 日期: 2024.11.20

竣工验收日期: 2024 年 11 月 20 日



扫描全能王 创建

### 工程验收记录表

工程名称	海口城市照明工程建管维与户外广告经营项目（照明提升工程）设备采购安装施工			
参与人员	见验收记录表			
施工内容	水产小区，财银小区，金隅大成小区及钟楼，云洞区域楼宇外立面灯光设备、投影设备及附件安装，管线安装，控制系统安装。			
验收意见	符合设计要求			
验收结论	同意验收，合格。			
建设单位	代建单位	监理单位	设计单位	施工单位
 签名: 许彬林 日期: 2024.11.19	 签名: 吴川云 日期: 2024.11.19	 签名: 郭敬东 日期: 2024.11.19	 签名: 张曼 日期: 2024.11.19	 签名: 修莹 日期: 2024.11.19

### 验收签到表

项目名称	海口城市照明工程建管维与户外广告经营项目（照明提升工程）设备采购安装施工		
主题	永光、财信、金隅大成、钟建、云同验收		
地 点		时 间	2024.11.19
参与人员			
姓 名	单 位	职 务	电 话
吴川云	永光		
王作人	"		
张曼	北京清华同衡	设计师	18610921365
郭晓东	远领管理	总监	
夏良兴	远领管理	总代	
许鹏彪	德悦		18889548297
何中军林	德悦		
周明	远领监理		
周小亮	德悦		
修燕	永光		18508910576
王	永光		
张雪峰	永光		15353663968

## 工程验收记录表

工程名称	海口城市照明工程建管维与户外广告经营项目（照明提升工程）设备采购安装施工			
参与人员	详见签到表			
施工内容	海口湾玉府（4栋）、昌炜玉园（7栋）、海怡豪园（4栋）、海岸华府（6栋）爱力大厦（1栋）、鸿昌盛大厦（1栋）、安华领秀城（1栋）楼宇外立面灯光设备、供电、控制设备及附件安装，管线安装，配电系统安装。			
验收意见	符合设计要求，符合施工技术规范			
验收结论	验收合格，同意验收			
建设单位	代建单位	监理单位	设计单位	施工单位
签名:  日期: 2024.12.13	签名:  日期: 2024.12.13	签名:  日期: 2024.12.13	签名:  日期: 2024.12.13	签名:  日期: 2024.12.13



### 验收签到表

项目名称	海口城市照明工程建管维与户外广告经营项目（照明提升工程）设备采购安装施工		
主题	海口湾玉带（4栋）、昌辉玉园（1栋）、海怡豪园（4栋）、海岸华府（6栋）、富力大厦（1栋）、海昌荟（1栋）、金牛岭新城（1栋）楼宇。		
地点	现场	时间	2024.12.13
参与人员			
姓名	单位	职务	电话
陈建群	永恒光		15353663963
傅通	永恒光		
郑宗同	郑宗同设计		
吴川云	郑宗同公司		
王作华	郑宗同公司		
郭晓东	远领光能		
夏良平	远领光能		
周明	远领监理		
陈佩华	远领监理		
陈永华	远领监理		
王德成	德悦公司		
周小亮	德悦公司		
袁鹏	永恒光		



## 1.3.4. 履约评价

履约情况反馈表

发包人：海口辉邦项目管理有限公司

项目名称		海口城市照明工程建管维与户外广告经营项目（照明提升工程）设备采购安装施工				
中标供应商名称		深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理	张燕		
中标金额		184613475.86 元	合同签订时间	2024 年 8 月 21 日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	具体情况说明					
发包人意见 (公章)		 日期：2024 年 02 月 27 日				

说明：

- 1、本表为发包人反映项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



扫描全能王 创建

## 1.4. 哈密市伊吾县城亮化提升改造项目工程总承包

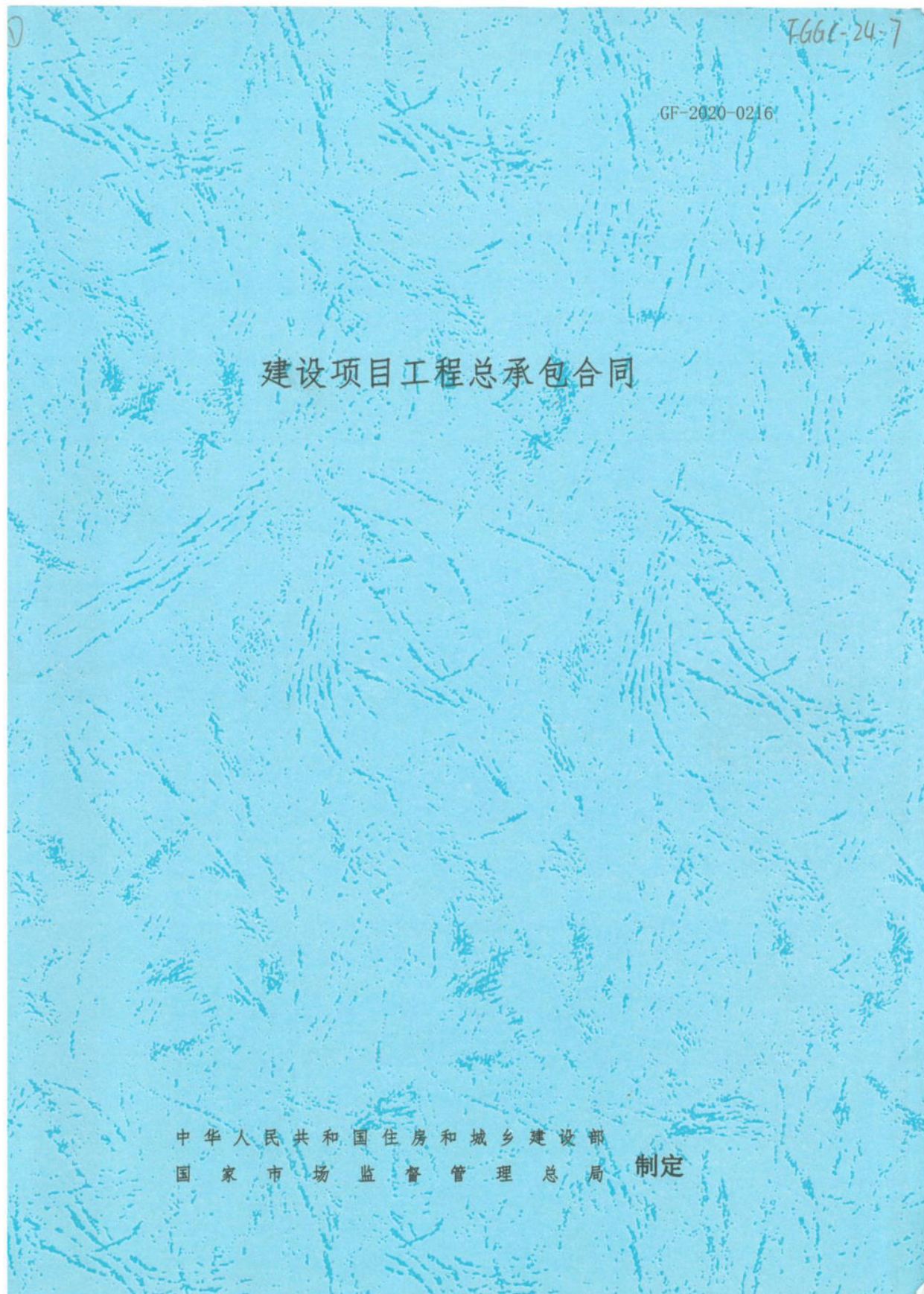
## 1.4.1. 中标通知书

EPC中标通知书				
(编号: 65052224022900186001001)				
工程概况	工程名称	哈密市伊吾县城亮化提升改造项目工程总承包		
	工程地址	伊吾县城		
	建设规模	县城振兴路两侧楼体亮化、滨河路护栏、百趣园、张骞小游园、体育馆、伊吾河南岸信号塔、半圆广场等 16 个点位进行提升改造及配套相关设施。其中: 城区内张骞水游园、城门、烈士陵园、博物馆、游客中心及迎宾石、新时代文明实践中心、伊水河南岸等 20 个城市标志点位的亮化工程, 主要采用瓦楞灯、下照壁灯、射灯、线条灯、照树灯、洗墙灯、投光灯等灯具。		
中标单位	单位名称	深圳永恒光智慧科技集团有限公司		
	资质等级	照明工程设计专项甲级 市政公用工程施工总承包三级	联系人	刘翔
	单位地址	深圳市光明区马田街道新庄社区大围沙河工业区F1栋301	联系电话	13600419193
中标工程范围	完成哈密市伊吾县城亮化提升改造项目竣工验收所涉及到的所有设计、采购和施工等所有工作。			
中标工程价格	小写: 11622459.80 元 大写: 壹仟壹佰陆拾贰万贰仟肆佰伍拾玖元捌角整			
中标工程工期	174日历天	中标工程质量等级	设计要求的质量标准: 满足国家及行业标准 施工要求的质量标准: 达到国家或行业现行的质量检验评定合格标准。	
项目负责人	注册建造师	何国良	注册号	粤1442017201743267
专业岗位人员	项目技术负责人	孟宪磊	证书编号	1111094
	施工员	柳伟杰		0362210400016000086
	安全员	罗恒		2101020000473403
	质检员	李亮		0362210900016000078
	材料员	石敏		0362211100016000306
	资料员	刘乔英		0441811494418000730
备注	设计总负责人: 张燕 证书编号: 00045543			
建设单位: (盖章)		招标代理机构: (盖章)		
法定代表人或授权委托人: (签字或盖章)		法定代表人或授权委托人: (签字或盖章)		
2024 年 4 月 7 日		2024 年 4 月 7 日		

说明: 1、本中标通知书由建设单位(人)填写, 一式九份, 招投标监管部门备案留存一份, 复印无效。



### 1.4.2. 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：伊吾县住房和城乡建设局（交通局、人防办）

承包人（全称）：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就哈密市伊吾县城亮化提升改造项目工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：哈密市伊吾县城亮化提升改造项目工程总承包。

2. 工程地点：伊吾县城。

3. 工程审批、核准或备案文号：伊吾县发展和改革委员会以伊发改投资【2024】73号文件。

4. 资金来源：县财政资金。

5. 工程内容及规模：县城振兴路两侧楼体亮化、滨河路护栏、百趣园、张骞小游园、体育馆、伊吾河南岸信号塔、半圆广场等 16 个点位进行提升改造及配套相关设施。其中：城区内张骞水游园、城门、烈士陵园、博物馆、游客中心及迎宾石、新时代文明实践中心、伊水河南岸等 20 个城市标志点位的亮化工程，主要采用瓦楞灯、下照壁灯、射灯、线条灯、照树灯、洗墙灯、投光灯等灯具。

6. 工程承包范围：县城振兴路两侧楼体亮化、滨河路护栏、百趣园、张骞小游园、体育馆、伊吾河南岸信号塔、半圆广场等 16 个点位进行提升改造及配套相关设施。其中：城区内张骞水游园、城门、烈士陵园、博物馆、游客中心及迎宾石、新时代文明实践中心、伊水河南岸等 20 个城市标志点位的亮化工程，主要采用瓦楞灯、下照壁灯、射灯、线条灯、照树灯、洗墙灯、投光灯等灯具。完成哈密市伊吾县城亮化提升改造项目竣工验收所涉及到的所有设计、采购和施工等所有工作。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 4 月 10 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 4 月 10 日。

计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：174 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（实际开工日期以发包方，监理人下达开工令为准。开



工令日期加本合同总日历天数)。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：满足国家及行业标准；施工要求的质量标准：达到国家或行业现行的质量检验评定合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾贰万贰仟肆佰伍拾玖元捌角整（¥11622459.80元）。

（此价为含税固定价）。未经认可的工程量不进入结算。款项含设计费、材料费、人工费、机械费、施工费、税费、规费、安全文明施工费、运费、管理费、保险费、养护费等。

实际结算价以审核结算价结果为准。

具体构成详见价格清单。其中：

#### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）肆拾玖万壹仟元整（¥491000.00元）；

#### （2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

#### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟零伍拾叁万陆仟贰佰贰拾壹元柒角整（¥10536221.70元）；

#### （4）暂估价（含税）：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）。

#### （5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）伍拾玖万伍仟贰佰叁拾捌元壹角整（¥595238.10元）。

#### （6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

#### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：          /          。

### 五、工程总承包项目经理



工程总承包项目经理：何国良。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 施工期间，承包人无条件遵守并配合当地流动人员管理做出书面承诺（见合同附件）。发包人委托监理单位全权履行监督施工进度，质量，安全等工作；承包方对施工进度，质量，安全进行书面承诺（见合同附件）

### 八、订立时间

本合同于 2024 年 4 月 8 日订立。

### 九、订立地点

本合同在 哈密市伊吾县 订立。

### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章日 生效。

### 十一、合同份数

合同签订日期：2024 年 4 月 8 日

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人：伊吾县住房和城乡建设局（交通局、人防办）（公章）



承包人：深圳永恒光智慧科技集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：新疆维吾尔自治区哈密市伊吾县伊吾镇振兴路

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

胡翔

统一社会信用代码：914403006785687756

地址：深圳市光明区马田街道新庄社区大围沙河工业区 F1 栋 301

邮政编码：518000

法定代表人：李勇

委托代理人：胡翔

电话：0755-82574296

传真：0755-82574296

电子信箱：yhglight@sina.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
民治支行

账号：44250100016400001729

### 1.4.3. 竣工验收证明

表E0101 施工单位工程竣工报告

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣 工 报 告

工 程 名 称： 哈密市伊吾县城亮化提升改造项目工程总承包

施 工 单 位： 深圳永恒光智慧科技集团有限公司 （盖公章）



新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

表E0101 施工单位工程竣工报告

共 2 页 第 1 页

工程名称	哈密市伊吾县城亮化提升改造项目工程 总承包		工程地址	伊吾县	
监理单位	哈密市建设工程监理有限责任公司		建设单位	伊吾县住房和城乡建设局(人民防空办公室)	
建筑面积	/ m <sup>2</sup>	结构类型	亮化	基础类型	/
层数	地下 / 层 地上 / 层		建筑高度	/ m	
里程	/		长度	/ km	
工程概况	县城振兴路两侧楼体亮化、滨河路护栏、百趣园、张骞小游园、伊吾河岸、信号塔、半圆广场等16个点位进行提升改造及相关配套设施。其中城区内有18个标志点位的亮化工程，主要采用瓦楞灯、下照壁灯、射灯、线条灯、照树灯、洗墙灯、投光灯等灯具				
开工日期	2024 年 9 月 12 日		竣工日期	2024 年 11 月 20 日	
完成工程设计和合同约定内容情况	设计和合同约定工程量全部完成				
工程质量是否符合有关部门法律法规和工程建设强制性标准情况	工程质量符合有关部门法律和工程建设强制性标准				
工程质量控制资料检查情况	工程质量控制资料齐全、完整、有效				
工程安全和功能检验资料检查情况	工程安全和功能检验资料报告齐全、合格				
观感质量评定	合格				


工程荣获 国家、省（部）、 市级奖项情况		无	
其他需要 说明		无	
企业综合评 定结论		合格	
		质量检查部门负责人（签字）：张扬	
分包单位名称及 项目负责人 （签章）		/	资质等级
		/	资质等级
		/	资质等级
总 承 包 单 位	项目经理	何国良	2024年11月16日
	项目技术 负责人	王宝新	2024年11月16日
	单位技术 负责人	李亚成	2024年11月16日
项目总监理 工程师		同意：✓ 张科	不同意，原因：
建设单位 项目负责人		同意：✓ 何国良	不同意，原因：

注：可按A3制表



表E0103（表E01 18 03）设计单位工程质量检查报告

共 1 页第 1 页

工程名称	哈密市伊吾县城亮化提升改造项目工程总承包		
设计单位名称	深圳永恒光智慧科技集团有限公司		
设计单位地址	深圳市光明区马田街道新庄社区大围沙河工业园区F1栋301室		
设计程序是否符合规定。设计文件（变更文件）内容是否符合工程建设强制性标准。工程档案资料是否齐全	设计程序符合规定，设计文件内容符合工程建设强制性标准，工程档案资料齐全		
有无设计变更，如有是否经设计单位认可	无变更		
建筑节能设计文件是否进行审查/备案	/		
对结构形式和构件位置是否符合设计文件（变更文件）的要求进行确认	经确认，结构形式和构件位置符合设计文件的要求		
已完成工程的层数、面积及功能与设计文件是否相符	已完成工程的面积与设计文件相符		
已完成节能工程是否符合设计文件（确认的变更文件）的要求	/		
项目设计负责人	张松	2024年11月16日	 设计单位（盖章）
设计单位技术负责人或负责人	李成	2024年11月16日	

表E0104（表E010304）监理单位工程质量评估报告

共 1 页第 1 页

工程名称	哈密市伊吾县城亮化提升改造项目工程总承包		工程地址	伊吾县	
建设单位	伊吾县住房和城乡建设局(人民防空办公室)		施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	
监理单位	哈密市建设工程监理有限责任公司		监理单位地址	哈密市伊州区广场北路56号	
建筑面积	/ m <sup>2</sup>	基础类型	/	结构类型	照明亮化
层数	地下 / 层地上 / 层			建筑高度	/ m
里程	/		长度	/ km	
工程概况	新县城振兴路两侧楼体亮化、滨河路护栏、百趣园、张骞小游园、伊吾河岸、信号塔、半圆广场等16个点位进行提升改造及相关配套设施。其中城区内有18个标志点位的亮化工程，主要采用瓦楞灯、下照壁灯、射灯、线条灯、照树灯、洗墙灯、投光灯等灯具				
开工日期	2024年9月12日		竣工日期	2024年11月28日	
分别对各分部工程质量情况进行评价	电气照明安装分部分项质量合格，电气照明接地工程质量合格。				
工程质量控制资料检查情况	工程质量控制资料齐全、完整、有效				
工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录检查情况	工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查合格，报告齐全				
观感质量评定	好				
其他需要说明	/				
质量评估结论	合格				
总监理工程师	[Signature] 2024年11月8日				
监理单位技术负责人	[Signature] 2024年11月8日				

监理单位（盖章）  
哈密市建设工程监理有限责任公司

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	哈密市伊吾县城亮化提升改造项目工程总承包			开工日期	2024年9月2日
施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司			技术负责人	李佩成
项目负责人	何国良	项目技术负责人	孟宪磊	完工日期	2024年11月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部			分部工程验收合格，符合施工质量验收标准
2	质量控制资料核查	共 155 项，经核查符合规定 155 项			质量控制资料符合有关规范要求，齐全、完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项 共抽查 39 项，符合规定 38 项 经返工处理符合要求 1 项			同意施工单位评定结果，验收合格
4	观感质量验收	共抽查 155 项，达到“好”和“一般”的 153 项，经返修处理符合要求的 2 项			同意施工单位检查结果，观感质量合格
综合验收结论	该单位工程所包含的分部(子)分部工程符合施工规范要求，验收合格；质量核查资料齐全、完整，安全检验及抽查结果合格，观感质量合格，同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(单位名称、盖章) 项目负责人: 2024年11月20日	(单位名称、盖章) 总监理工程师: 2024年11月20日	(单位名称、盖章) 项目负责人: 何国良 2024年11月20日	(单位名称、盖章) 项目负责人: 2024年11月20日	(单位名称、盖章) 项目负责人: 年 月 日

表E0105 (表E01 03 05) 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工 程 名 称: 哈密市伊吾县城亮化提升改造项目工程总承包

建 设 单 位: 伊吾县住房和城乡建设局(人民防空办公室) (盖公章)

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制



共 2 页第 1 页

工程名称	哈密市伊吾县城亮化提升改造项目工程总承包				
工程地址	伊吾县				
工程用途	亮化照明				
建筑面积	/ m <sup>2</sup>	结构类型	亮化	基础类型	/
层数	地下 / 层地上 / 层			建筑高度	/ m
里程	/		长度	/ km	
报建日期	2024年3月2日		开工日期	2024年 9 月 12日	
建设投资	11622459.80元				
勘察单位	/			资质等级	/
设计单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司			资质等级	甲级
施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司			资质等级	总承包壹级
监理单位	哈密市建设工程监理有限责任公司			资质等级	综合资质
施工图审查机构	哈密市恒宇建筑工程施工图审查有限公司			审查图编号	S2024-229
检测机构	哈密市兴安建筑工程检测有限责任公司			资质等级	甲级
质量监督机构	伊吾县建筑工程质量工作站			注册 监督编号	
工程概况	县城振兴路两侧楼体亮化、滨河路护栏、百趣园、张骞小游园、伊吾河岸、信号塔、半圆广场等19个点位进行提升改造及相关配套设施。其中城区内有20标志点位的亮化工程，主要采用瓦楞灯、下照壁灯、射灯、线条灯、照树灯、洗墙灯、投光灯等灯具				
竣工验收程序	资料验收、工程验收				
竣工验收内容	设计和合同约定的所有工程量				

共 2 页第 2 页

竣工验收组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位组织，参建（ <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计、 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理）各单位（ <input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人 <input type="checkbox"/> 总工程师、 <input checked="" type="checkbox"/> 技术负责人、 <input type="checkbox"/> 质量负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 专业负责人等）。				
竣工验收标准执行情况	严格按照设计图纸、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015及《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001验收				
对工程参建各方（勘察、设计、施工、监理）评价意见	参见各方密切配合，严格履行自身职责，工程顺利完成竣工验收				
基本建设程序执行情况	严格执行基本建设程序				
工程竣工验收意见	符合设计和规范要求，同意验收				
竣工验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格，工程质量符合国家质量标准，同意使用。 <input type="checkbox"/> 不合格，原因：				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	
项目负责人： 2024.11.20	总监理工程师： 2024.11.20	项目负责人： 2024.11.20	项目负责人： 2024.11.20	项目负责人：	

注：可按A3制表

建设、监理、勘察、设计、施工单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称	伊吾县住房和城乡建设局(人民防空办公室) 哈密市伊吾县城亮化提升改造项目工程总承包			
建筑面积	结构	总层次	检查部位	质量控制资料
/m <sup>2</sup>	亮化	/	伊吾县城区内点位	完整、齐全、有效
工程建设主体参与各方验收意见				
建设单位	1、该工程已完成合同约定的内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。 3、工程质量达到验评标准的合格规定。 签字:  (盖章):  2024年11月20日			
监理单位	1、该工程已完成合同约定的内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。 3、工程质量等级经企业评定达到合格标准。 签字:  (盖章):  2024年11月20日			
施工单位	1、该工程已完成合同约定的内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。 3、工程质量等级经企业评定达到合格标准。 签字:  (盖章):  2024年11月20日			
设计单位	1、设计文件经审核符合设计质量有关规定标准。 2、经验收使用功能能否满足设计文件的要求。 签字:  (盖章):  2024年11月20日			
勘察单位	签字: (盖章): 年 月 日			

竣工验收日期: 2024年11月20日



## 1.4.4. 履约评价

履约情况反馈表

项目名称		哈密市伊吾县城亮化提升改造项目工程总承包				
中标供应商名称		深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理	何国良		
中标金额		1162.24598 万元	合同签订时间	2024 年 4 月 8 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: <u>项目整体建设</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
发包人意见 (公章)		 日期: 2025 年 3 月 3 日				

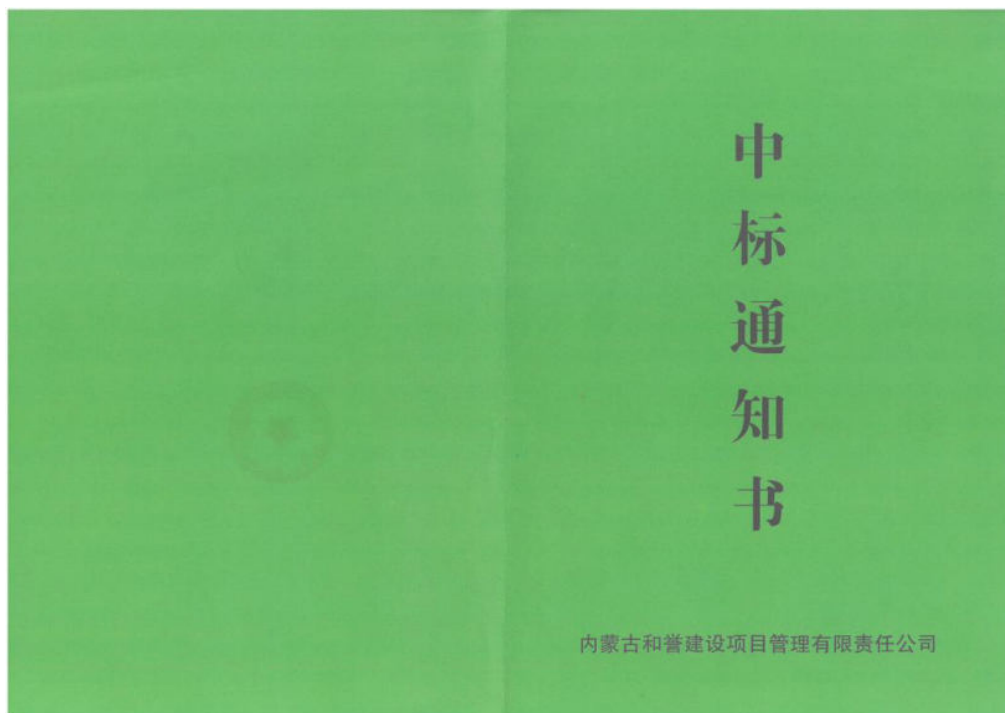
说明:

- 1、本表为采购单位反映项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



## 1.5. 昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目工程总承包 (EPC)

### 1.5.1. 中标通知书



中 标 通 知 书

招标项目名称	昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目工程总承包 (EPC)			编号	2209-150009-04-05-754213 C202202203023
建设地址	包头市昆都仑河区包百商圈、包百商业步行街（钢铁大街北侧-松梅街）沿线。				
建设规模	本项目为昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目，主要针对昆区包百步行街进行灯光亮化，包括：1处玻璃幕墙装饰灯建设，1处沉浸式建筑灯光建设，包百步行街（钢铁大街北侧-松梅街）部分路段两侧建筑亮化及相关配套设施建设。				
招标方式	公开招标	招标日期	2022-09-27	承包方式	工程总承包
中标单位	内蒙古永恒光智慧科技集团有限公司			企业法定代表人	李勇
				企业项目经理	程平强
项目负责人	黄新强	项目经理	程平强	技术负责人	程平强
施工员	李强斌	安全员	张春燕	质检员	王汉平
中标价	1421000.57元				
计划开工日期	2022-10-04至2023-06-30				
实际工期	年 月 日至 年 月 日 ( 日 至 日 )				
质量要求	合格	验收质量	合格	等级	合格
投标保证金	详见招标文件				
备注	中标单位收到中标通知书后，请于 年 月 日 时前，到 与建设单位签订承包合同。				

建设单位 (盖章)

项目负责人 (签字、盖章)

联系电话: 2143075

招标代理机构 (盖章)

项目负责人 (签字、盖章)

联系电话: 2773316

### 1.5.2. 合同关键页

合同编号：

昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目  
工程总承包（EPC）（项目名称）

设计施工总承包合同

工程项目名称：昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目工程总  
承包（EPC）

发 包 人：包头市昆都仑区住房和城乡建设局

承 包 人：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

2022 年 11 月 3 日

合同签订日期：2022 年 11 月 3 日

发包人（以下称甲方）：包头市昆都仑区住房和城乡建设局

地址：包头市昆都仑区鞍山道八号

承包人（以下称乙方）：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座19层

经公开招标，昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目工程总承包（EPC）项目确定由乙方承建，为了明确项目内容及双方责任，本着互相协作、紧密配合、分工负责的原则，根据《中华人民共和国民法典》、相关条例及规定和本项目的具体情况，甲、乙双方根据本工程项目特点、内容，在平等、公正、自愿、诚实信用为原则的基础上商定如下条款共同遵守。

### 1、合同文件

1.1 本合同文件之组成（下列文件将构成甲方与乙方之间的针对本项目合同的组成文件，且每一文件都是相互关联和相互补充的，并都应作为合同的不可分割的一部分来进行解释）：

- （1）本合同及其附件；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及其澄清补充文件及其他补充资料；
- （4）投标文件及其澄清补充文件及其他补充资料；
- （5）标准、规范及有关技术文件；
- （6）其他构成本合同内容的文件：经双方确认进入合同的其他文件（如会议纪要、经财政部门审定的施工图预算、政府备忘录、签证、设计变更等）。

1.2 合同文件之地位：上述合同文件中第（1）项“本合同及其附件”为甲乙双方之间所有合同文件的统领性文件。若上述合同文件之间出现不一致，

应按上述合同文件顺序作为本合同解释之优先顺序。

1.3 合同文件之补充：甲乙双方根据实际情况，需要签订新的协议，对新事物和新情形进行补充或对本合同及其附件的有关条款进行修改，新的协议将作为合同的不可分割的一部分，具有同等法律效力，但相互冲突之处，应以签署时间在后的补充协议内容为准。

## 2、工程概况

2.1 工程名称：昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目工程总承包（EPC）。

2.2 建设地点：包头市昆都仑区包百商圈，包百商业步行街（钢铁大街北侧-松梅街）沿线。

2.3 工程审批、核准或备案文号：2208-150203-04-05-754213。

2.4 资金来源：争取上级资金及本级政府配套资金解决。

2.5 工程内容及规模：本项目为昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目，主要对昆区包百步行街进行灯光亮化，包括：1 处玻璃幕墙格栅灯建设、1 处沉浸式建筑灯光建设、包百步行街（钢铁大街北侧-松梅街）部分路段两侧建筑亮化及相关配套设施建设。

2.6 工程承包范围：由工程总承包单位完成本工程的设计（施工图设计、现场配合、现场指导、设计变更、设计交底、解决施工中设计技术问题）、设备材料采购、工程施工及各阶段技术服务，及工程的质量、安全、工期和造价等全面工作。

2.7 合同总金额（人民币大写）：壹仟肆佰贰拾贰万壹仟零玖元伍角柒分元（小写：¥14221009.57元），其中设计服务费（人民币大写）贰拾壹万



玖仟元陆角捌分 元（小写：¥219000.68 元）、施工总承包费（人民币大写）

壹仟肆佰万零贰仟零捌元捌角玖分 元（小写：¥14002008.89 元）。

2.8 项目经理及设计负责人：

（1）乙方项目经理：黄新炜。

（2）乙方设计负责人：张 燕。

张燕

### 3、工程承包范围及承包方式

3.1 项目建设内容：本项目为昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目，主要对昆 区包百步行街进行灯光亮化，包括：1 处玻璃幕墙格栅灯建设、1 处沉浸式建筑灯光建设、包百步行街（钢铁大街北侧-松梅街） 部分路段两侧建筑亮化及相关配套设施建设。

3.2工程承包范围为全部项目建设内容的EPC总承包服务，包括但不限于以下工作：

3.2.1 设计服务：完成本项目 1 处玻璃幕墙格栅灯建设、1 处沉浸式建筑灯光建设、包百步行街（钢铁大街北侧-松梅街）部分路段两侧建筑亮化及相关配套设施的设计工作，包括但不限于方案设计、方案优化、初步设计、施工图设计、设计变更、设计成果（配合甲方）送审图机构审查并出具审查意见合格书等，工程竣工图的编制，施工现场配合，直至竣工验收合格前规定由设计单位完成的相关服务。

注明：

①乙方必须按甲方的意见对规划方案和建筑方案进行优化调整，须经业主单位审核确认，方案优化调整属正常工作范围，甲方不额外支付任何费用。

②乙方调整设计方案时，调整 3 次后，还达不到业主要求的必须更换设

计团队。更换设计团队后调整 3 次再达不到业主要求的，由乙方向社会征集设计方案，征集的设计方案须经业主单位确认，方案优化调整属正常工作范围，甲方不额外支付任何费用。

③设计费包含人工费、深化设计费，配合工程竣工图的编制及对工程竣工图的审查，施工现场配合，直至竣工验收合格前规定由设计单位完成的相关服务所需的所有费用及完成本项目所需的其它费用及税金，不再考虑其他任何收费调整。

3.2.2 工程施工：按照招标文件及合同约定的范围和甲方批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包防扬尘污染、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包竣工图编制、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保险（由承包人负责购买的）、包保修等。

3.2.3 创优工作：为实现本项目设定的创优目标所需完成的所有工作。

3.2.4 设计、施工过程包含的其他工作：

1) 预结算造价文件编制：包括预算、结算文件编制，设计方案比选、造价分析、设计变更造价分析等。

2) 报批报建：负责办理从设计阶段到竣工验收阶段的所有报批报建工作，甲方予以协助。

3) 施工总平面设计与管理等。

4) 本项目涉及的所有临水、临电、施工场地、临时道路、交通围闭及疏散等。

5) 负责对原有管线（供水、供电、供气、通讯、排水、排污等）的保护，

如有损坏承担修复工作及全部费用。

6) 乙方应承担办理本工程所需的工商、税务、治安、执法、卫生防疫、消防、环保、技术监督、流动人口与计划生育、交通、气象、建设、水利、进出省、市及县等国家法律、地方行政法规及合同规定的应由乙方负责的有关许可手续。

最终承包范围及内容以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及项目总承包合同为准且包括甲方发出的与本工程有关的一切文件。甲方有权对实施项目的承包范围和内容进行调整，乙方不得有异议。

### 3.3 工程承包方式：

本工程实行 EPC 总承包，包采购、包设计、包施工（包工、包料、包设备）、包质量、包安全生产、包文明施工、包防扬尘污染、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包竣工图编制、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保险（由乙方负责购买的）、包保修等。

若乙方不具备某（些）子项工程施工资质的，须依法依规进行分包。

## 4、签约合同价、项目实施流程及工程款支付办法

4.1 签约合同价为（人民币大写）：壹仟肆佰贰拾贰万壹仟零玖元伍角柒分 元（小写：¥14221009.57 元），其中设计服务费（人民币大写）贰拾壹万玖仟元陆角捌分 元（小写：¥219000.68 元）、施工总承包费（人民币大写）壹仟肆佰万零贰仟零捌元捌角玖分 元（小写：¥14002008.89 元），合同价包含工程承包范围的全部工作内容的费用。

## 1) 设计费:

①设计服务费(人民币大写) 贰拾壹万玖仟元陆角捌分 元(小写: ¥219000.68 元)。

②设计费包含人工费、深化设计费,配合工程竣工图的编制及对工程竣工图的审查,施工现场配合,直至竣工验收合格前规定由设计单位完成的相关服务所需的所有费用及完成本项目所需的其它费用及税金,不再考虑其他任何收费调整。

## 2) 施工总承包费(即建安费):

施工总承包费(人民币大写) 壹仟肆佰万零贰仟零捌元捌角玖分 元(小写: ¥14002008.89 元)。

签约合同价仅作为参考价签约使用,最终合同结算价(包括工程设计费、建筑安装工程(含设备采购)费)按照本合同结算方式执行,经合同各方确认后,送财政部门审核,以昆都仑区审计局或其委托的造价咨询单位审定的结算金额为准。

合同价格形式:总价包干和现场变更相结合。

## 4.2 项目实施流程:

1) 中标通知书发出后,以中标价为暂定合同价,甲乙双方先行签订 EPC 总承包合同;

2) 项目 EPC 总承包合同签订后,乙方开展该工程的设计(乙方先行向甲方报送设计方案,甲方进行书面认可;经甲方认可的设计方案包含工程预算费)工作;

3) 设计成果送审图机构审查(选取的审图机构必须经甲方同意),通过



审查后报甲方（必要时，需报包头市昆都仑区住房和城乡建设局）书面确认后  
后方可开展施工工作；

4) 根据项目进展，乙方完成项目概算、预算，经甲方同意后将项目概算、  
预算送财政部门评审。合同结算价最终以财政部门审定金额为准。

#### 4.3 工程款支付办法

4.3.1 签订的项目 EPC 总承包合同后，按以下方式支付：

1、关于建安费付款的约定：

1) 工程完工后支付工程总量价款的 30%；

2) 项目完工后剩余工程总量价款分两年支付，第一年支付 40%，第二年  
支付 30%。合同约定的所有工程完工后每季度支付剩余款项，完工后第一年  
每季度支付 10%，第二年每季度支付 7.5%，完工后第三个月末为第一年第一  
次支付节点，后续支付节点以此类推，质保金在质保期满后付清。

3) 暂按签约合同价作为付款基数，最后以昆都仑区审计局或其委托的造  
价咨询单位审定的工程造价作为最终付款基数。

2、关于设计费付款的约定

1) 第一笔进度款：完成深化设计后 10 个工作日内支付中标设计费 30%；

2) 全部工程完工后支付至设计费的 100%；

4.3.2 设计费和工程建安费给付至乙方账户：

单位名称：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账 号：4425 0100 0164 0000 1729

#### 5、工程结算方式

(1) 设计费

全部工程完工，竣工验收合格后支付至设计费的 100%

(2) 工程费

1) 监理单位应在收到承包人竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理单位提交的经审核的竣工结算申请单后 14 天内完成审批，并由监理单位向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理单位或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后 28 天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第 29 天起视为已签发竣工付款证书。

2) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议，并由合同当事人按照合同条件约定的方式和程序进行复核。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按合同约定付款方式完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

**6、工程质量控制标准、安全控制标准、使用材料的要求**

**6.1 工程质量控制标准**

6.1.1 工程保修按 2017 年 10 月颁布的修正版《建设工程质量管理条例》执行。

6.1.2 勘察、设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章；达到 2013 年版《市政工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准

等要求。

6.1.3 施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

6.1.4 工程质量标准：合格。

6.1.5 工程节能要求：推广使用节能、环保的照明新技术、新产品，开展绿色照明活动，推动城市照明向低碳方向发展，提高城市照明的科学技术水平。

## 6.2 安全控制标准

本工程严格按照《中华人民共和国安全生产法》、建设部《建设工程施工现场管理规定》等有关法律、法规的相关规定要求。为了加强安全生产监督管理，防止和减少生产安全事故，保障人民群众生命和财产安全，针对本工程特点制定如下有关条款：

6.2.1 乙方应当根据不同阶段做好安全生产与文明施工，安全生产文明施工措施费经甲方（或监理人）审核后按《内蒙古自治区建筑工程安全防护文明施工措施费用》拨付；如乙方在施工过程中未按有关规定达到安全生产和文明施工要求，则从安全生产文明施工措施费中扣除相应费用。

6.2.2 乙方必须遵守有关安全生产的法律、法规，加强安全生产管理，建立、健全安全生产责任制度，完善安全生产条件，确保安全生产。

6.2.3 乙方工程项目负责人对施工现场安全文明施工直接负责，组织编制实施安全文明施工方案，制定施工现场安全生产事故应急预案，建立健全安全文明管理组织，落实安全文明施工责任制，实行安全文明施工目标管理。签订安全生产责任书。



6.2.4现场地面应平整坚实，有良好的排水设施，运输渣土、泥浆、建筑垃圾及砂、石等散体材料的车辆应有覆盖、密闭等措施，避免撒漏、飞扬，污染市容，并按照有关部门指定的地点堆放。

6.2.5乙方应当遵守有关安全生产法律、法规的规定、工序施工前应进行安全技术交底；专职安全员和特殊作业人员做到持证上岗。

6.2.6深沟槽、深基坑应采取可靠的支护措施，防止坍塌和滑移。

6.2.7特殊季节（冬期、热期、雨期）施工，要采取相应的安全技术措施，遇有暴雨、大雪、大雾、六级以上大风天气应停止高空和起重作业。

6.2.8现场使用的机械设备均应状态良好，并按照安全操作规程操作。

6.2.9施工临时水、电线路应符合相关规定，确保水、电线路安全。

6.2.10在施工现场设置食堂及就餐场所的，应当符合卫生管理规定，制定健全的生活卫生和预防食物中毒管理制度，并设置简易有效的隔油池。

6.2.11施工场应有完善的消防制度。

本工程在实施过程中，发现不符合以上相关安全生产规定的，甲方有权要求乙方整改并要求支付每项1000元至3000元的违约金；情况严重的，甲方有权要求乙方暂时停止施工并要求支付每项3000元至5000元的违约金，同时报行政建设主管部门依法处理。

### 6.3 使用材料的要求

6.3.1乙方进场使用的材料、预制件必须符合设计及国家标准，有出厂合格证明、有试验报告等资料，并应提供一份副本给甲方。材料使用前必须经甲方（或监理人）检验或试验，严禁使用不合格材料和产品。



6.3.2 乙方用于本工程的主要材料必须按符合设计及甲方要求的品牌、规格范围内进行采购，同时提供样板并经甲方及监理单位确认合格后方可订货使用；如材料达不到以上要求，甲方和监理单位有权要求乙方将材料清理退场，所产生的工期及其他一切损失由乙方承担。

## 7、工期要求

7.1 计划开始工作日期：2022 年 11 月 08 日（具体日期以开工令为准）。

工期总日历天数：270 天

7.2 在履行合同过程中，由于甲方的原因造成工期延误的，乙方有权要求甲方延长工期，但甲方不增加由此产生的任何费用。

7.3 如遇因规划调整等客观原因导致施工方案发生重大调整，致使延误工期大于 3 个月以上时，双方另行协商。

7.4 出现异常恶劣气候（台风、水灾、暴雨、地震、自然原因发生的火灾）等不可抗力事件导致工期延误的，乙方有权要求甲方延长工期，但甲方不增加由此产生的费用。

7.5 由于乙方原因造成工期延误，乙方应按照约定的逾期竣工违约金计算方法和最高限额，支付逾期竣工违约金。乙方支付逾期竣工违约金，不免除乙方完成工程及修补缺陷的义务。

## 8、双方责任

### 8.1 甲方责任

(1) 检查乙方项目设计组的组成和人员到位情况、人员稳定情况及主要技术骨干的工作能力，如因人力、能力不足致使设计不能按计划完成时，可要

求乙方增加或替换相应的技术人员，乙方不得拒绝。

(2) 对乙方提交的设计文件及相关技术资料，甲方有保密的义务。

(3) 负责办理土地征购、房屋搬迁及其它障碍物拆迁（包括架空及隐蔽的），并提供有关隐蔽的障碍物资料。

(4) 协助乙方办理从设计阶段到竣工验收阶段的所有报批报建工作。

(5) 提供水准点和坐标控制点。

(6) 按时向乙方拨付工程进度款。

(7) 负责组织监督检查工程质量、进度；参与讨论设计方案。

(8) 乙方施工图纸完成后，协调财政部门审核工程预算。

(9) 组织工程竣工验收，并按合同规定的期限办理竣工结算。

## 8.2 乙方责任

(1) 必须根据本合同要求及有关的技术要求、国家有关的设计和施工标准、技术规范、规程完成设计工作，确保质量。

(2) 应在设计过程和施工服务期内保持本工程设计人员的相对稳定。除非甲方同意，应确保参与本工程设计的人员均为本单位人员，不得将本设计项目转包或分包。

(3) 在设计中应遵循安全、实用、经济、美观的原则开展设计，在投资限额目标的基础上结合本项目设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要指标，通过多方案技术经济比较，对设计方案进行论证、研究，有效地进行投资控制。

(4) 对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，甲方认为有必要进行复核验算时，乙方必须提供设计计算书（包括设计输入条件、基础数据、计算方

法、计算结果等)以便甲方或甲方委托的相关单位在必要时进行验算,乙方不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。

(5)深入现场调查,充分理解本项目设计的功能要求和现场情况,对设计文件内容的完整性、准确性、全面性负责。由于乙方的设计缺陷引起的变更,乙方应负责修正完善设计文件。

(6)在施工阶段及时处理与解决施工中与设计有关的问题。参与工程质量事故分析,并对质量事故及时提出相应的技术处理方案。

(7)乙方应对设计成果出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计、施工人员错误造成的工程质量事故,由乙方采取补救措施并承担全部费用。

(8)对甲方提交的设计依据和乙方自身完成的与该项目有关的设计文件,乙方有保密的义务。

(9)根据本项目需求,临时用水、用电由乙方自行向供水、供电部门申请用水、用电报装及安装,费用由乙方负责。乙方按时向供水、供电部门缴纳用水、用电费用。

(10)施工界区内所需的临时便道及排水、排污设施等由乙方根据施工或环境需要自费修筑并维护。

(11)以工程项目的特点,编制适合本项目的施工组织设计,质量和安全专项施工方案,施工总计划。按施工图纸、施工总说明,图纸交底会审纪要、设计变更通知单和国家现行的《施工及技术验收规范》进行施工,做好自检工作;涉及结构安全、使用功能的材料须经监理见证后送法定的有相应资质的检测部门检测试验;不合格的严禁使用;涉及结构安全和有防水要求的部位,洞口要预留,埋件要预埋。

(12) 乙方在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火和施工安全及文明施工、夜间施工、环卫和城管、计划生育等规定建立规章制度和防护措施。按施工安全规范的规定、要求采取严格的科学预防事故的措施，建立并实施职业健康与环境管理体系。承担由于自身组织安全措施不力所造成的事故责任、法律责任和经济责任。确保施工安全和第三者的人身安全。乙方在施工过程中因自身原因发生一切安全事故(包括人身伤、残、亡等事故)的责任及经济赔偿，全部由乙方承担，并立即书面报告甲方和主管单位。如因此造成甲方的损失，乙方应赔偿甲方的一切损失。在政府行政主管部门组织的安全生产检查中，乙方的施工场地被评为不合格工地或者被通报批评或者被新闻媒体曝光的，必须立即采取切实有效措施予以整改；拒不采取切实有效措施整改或整改效果不明显的，甲方有权部分或全部解除合同。

(13) 做好施工原始记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料、工程竣工图作为工程文件附件移交给甲方。

(14) 做好施工组织、管理、维持现场的清洁、道路畅通、器材的堆放整齐、并及时清除垃圾和不用的临时设施，做到文明施工。

(15) 在保修期内，如发现由乙方造成的施工质量问题，乙方负责免费返修。

(16) 对于危险性较大工程的专项施工方案要求乙方组织需论证审查，审查通过后，必须按方案施工。专项施工方案的编制内容要做到全面、具体、科学、安全、有针对性。

(17) 乙方应及时提交办理相关证件所需的资料，并且配合甲方办理相关证件。



(18) 按《建筑法》的规定，合同约定的工程项目，乙方不得违法分包。否则，甲方有权单方解除合同，并令乙方立即退场，由此而造成的经济损失由乙方负责赔偿。招标、设计文件注明专业性较强的需要工程分包，应当分包给具有相应资质条件的单位，且禁止再分包。但乙方按照承包合同约定对甲方单位负责；分包单位按照分包合同约定对乙方单位负责；乙方单位和分包单位就分包工程对甲方单位承担连带责任。

(19) 乙方在投标文件中填报的项目负责人、项目技术负责人、其他施工现场管理人员等项目管理人员，中标后报甲方及建设行政主管部门备案。项目管理人员每个月必须保证 22 天在工地，一人少一天按 500 元/天罚款处罚（其中项目负责人少一天按 1000 元/天罚款处罚），缺勤总天数超 50 天报建设行政主管部门处理。每天在岗人数不得少于总人数 75%，如有特殊原因需请假的必须经甲方批准。

(20) 乙方在投标文件中所填报的项目负责人、项目技术负责人、其他施工现场管理人员等项目管理人员在中标后不得调整；如因特殊情况确需调整的，须报甲方同意后方能更换，否则甲方有权单方终止合同，并令乙方立即退场，由此而造成的经济损失由乙方负责赔偿。

(21) 乙方项目负责人必须对本工程实施全过程、全方位的施工管理工作，不得同时在两个及两个以上的建设工程项目上担任施工单位项目负责人，如发现已在其他在建项目担任项目负责人，甲方有权单方终止合同，并令乙方立即退场，由此而造成的经济损失由乙方负责赔偿。

(22) 施工期间进出场材料运输车辆对影响区内道路卫生和环境的由责任方负责。工程竣工后现场平整、复原、清理、包括招标红线周围 2 米内的堆

到 2 米外的余土及其它堆积物残留垃圾生产和生活的临时设施拆除，应撤离的设备、材料和废弃的设备、下水污水道清理干净，并将施工中损坏的道路等维修好，做到工完场清。

(23) 工程招标文件、招标答疑会和乙方的投标文件和中标通知书是双方签订建设工程总承包合同的依据。乙方应遵照执行，否则，视为乙方违约，甲方有权依招、投标文件及本合同追究其违约责任。

(24) 乙方在提交竣工验收申请报告的同时，必须向甲方提交工程结算资料两套。

### 8.3 乙方承诺责任

(1) 乙方保证履行招标文件以及招标文件修改书(如有)中的全部责任和义务，在招标文件规定的时间内签订合同，并严格按国家有关法规履行乙方的全部责任，按质、按量、按期完成合同约定的全部任务。同时，承诺遵守甲方提出的限额设计、限额施工相关要求。

(2) 乙方保证将资质承包范围不能涵盖或不具备相应能力(该能力须保证进度和质量且须获得发包人认可)的部分专业工程(如果有)，委托获得甲方批准的具备相应专业资质和能力的单位实施，确保项目质量及进度。

(3) 乙方保证所完成的设计将完全符合国家相关规范要求，符合或优于招标文件、技术条件、合同条款的要求。若乙方完成的设计文件未能达到甲方(或相关政府部门)的要求，乙方将无条件根据要求进行修改设计文件，直至得到甲方(及相关政府部门)的认可为止。方案及设计成果必须经甲方同意。

(4) 乙方承诺严格遵守本合同工期，保证尽一切力量确保投标承诺的竣工

日期，承担本项目的方案深化及初步设计、施工图设计、施工图审查、用地规划及施工报建等各项报批工作。各项报建报批工作所需的时间已包含在本项目总工期内，并承担各项报建工作中存在的审批缓慢，审批不通过等风险，因设计施工总承包报建工作程序与现有报建流程不相符所带来的报建延误等风险，由乙方承担。若乙方未能按投标承诺的工期完成本项目，除承担合同约定的违约责任外，甲方有权解除合同，乙方承担由于违约解除合同退场造成的对甲方的一切损失。

(5) 乙方接受甲方为本项目委派的工程监理、造价咨询、工程设计咨询、项目代建等咨询管理单位的管理及监督。接受这些监督并不免除乙方作为合同方所应承担的责任。

(6) 乙方保证投标所报的项目负责人、设计负责人在本项目合同签订后 7 日内到职，全过程服务于本项目，在过程中非不可抗力或甲方要求不得更换。乙方违反以上承诺的，同意按合同条款的规定承担违约责任。

(7) 乙方保证按照招标文件的要求确保安全生产及文明施工，如有违反，乙方愿意按合同约定承担违约责任，并为此负相关的法律责任。

(8) 乙方保证按国家的有关规定制订保证民工工资支付的方案及保证措施，否则，乙方愿按合同条款规定承担违约责任。

(9) 乙方在收到中标通知书后30个工作日内按规定与甲方签订工程总承包合同。

(10) 乙方按合同约定的结算方法进行工程结算。

(11) 乙方在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

## 9、关于工人工资保障的要求



乙方必须为所有工人办理工资个人账户，工人工资由银行代发，乙方不得挪用、取现。乙方须及时将工人工资资金拨付到工人工资专用账户，确保能及时足额支付工人工资，不拖欠工人工资、材料供应商货款、不使用挂靠施工队伍，不转包不违法分包，否则甲方有权解除合同并由乙方承担违约责任。

#### 10、奖惩规定

10.1按本合同约定的工程工期内完成，不奖不罚。

10.2 由于甲方的原因造成工期延误的，乙方有权要求甲方延长工期，但甲方不增加由此产生的任何费用。

10.3由于乙方原因造成工期延误，乙方应按照约定的逾期竣工违约金计算方法和最高限额，支付逾期竣工违约金。乙方支付逾期竣工违约金，不免除乙方完成工程及修补缺陷的义务。逾期竣工违约金计算方法和最高限额：承包人若延迟竣工的每延迟1天赔偿2000.00元，在项目结算时予扣除，最高扣除金额不超过项目总结算价1%。

10.4在施工期间，乙方实际施工进度比计划施工进度慢15天时，甲方对乙方提出书面警告，并要求乙方在一个月内将工期赶回，赶工产生的费用由乙方自行承担，若乙方在此期间不能将工期赶回，并被甲方认定不能按要求工期完工，则甲方有权单方终止本工程承包合同，由甲方依据有关法律法规确定符合资质的、信誉好、管理水平高的施工单位承担本工程未完成的施工任务，乙方已完成的施工内容原则上不予结算，并由建设行政主管部门根据相关法律、法规对违约的乙方给予相应的行政处罚。若乙方能主动配合、退出，未给甲方造成较大的经济损失，且已完工的项目质量合格，甲方可以按



该项目已完成内容直接的合同价予以结算，并报财政审查核准后再拨付相应的工程款。

### 11、工程质量检查验收

11.1 施工中乙方应根据验评标准提供材料合格证和检验报告及有关试块（件）试验报告。

11.2 乙方必须健全质量检查制度，班组做好自检、互检、交接检，在现场设专职质量检查员，做好检验记录。

11.3 凡隐蔽工程经乙方自检后，再通知监理或甲方检查，经检查合格并符合设计要求后，方能进行下一个工序的施工。未按工作程序施工或强行施工的，监理和甲方有权进行破坏性检验，无论检验结果如何，监理和甲方不承担任何责任，严重的上报建设行政主管部门。

11.4 如确需对已经隐蔽的工程进行复查时，其复查结果不符合设计或质量不合格者，复查费由乙方承担；若复查结果符合设计要求，质量合格者，复查费由甲方承担，如因此而造成工期损失，由甲方负责。

11.5 施工质量不符合设计要求、质量不合格者，要停工或罚款，返工的费用由乙方负担，停工工期不予延长。

#### 11.6 工程质量要求：合格

11.6.1 设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到 2013 年版《市政工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求。

11.6.2 施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定

要求及行业颁发的工程质量合格标准。

11.6.3 工程质量标准：合格。

## 12、工程竣工资料要求

12.1 乙方按国家档案部门备案的要求和建设工程档案管理的有关规定，在本工程施工过程中及时做好工程档案的收集、汇总及整理，编制成册。

12.2 乙方在工程竣工验收前，应向甲方提供符合国家档案部门按规格编制成册的完整的工程竣工图及有关的工程技术档案原件一套、复印件一套，经监理单位签收后由乙方提交甲方归档并同时提交有关归档的证明文件。

## 13、工程保修责任

13.1 工程质量保修范围

包括乙方实际完成的所有工程内容。

13.2 工程质量保修期限和责任

13.2.1 工程质量保修期限和责任按 2017 年 10 月颁布的修正版《建设工程质量管理条例》执行。

## 14、保险范围

在本合同工程的施工和缺陷修复过程中，乙方必须投保意外伤害险，对其施工范围内的人身安全及第三方责任负责，并提供保险凭证，保险费用纳入工程费；若不投保，则责任自负，甲方不承担任何责任，并且不降低乙方应负的合同义务。

## 15、工程验收

工程完工后，由乙方向监理单位提交竣工验收报告并应当具备下列条件：

(1) 完成建设工程设计和合同约定的各项内容；

- (2) 有完整的技术档案和施工管理资料;
- (3) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场实验报告;
- (4) 有设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件;
- (5) 有乙方签署的工程保修书。

符合以上内容的由监理单位组织初验，初验合格的。由监理单位出具初验报告连同乙方的竣工验收报告上报甲方，由甲方组织乙方、监理等有关单位进行竣工验收。工程质量经评定不合格者，不验收，待返工经评定合格后交付使用，返修费用由乙方负责。

16、因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，概由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失（包括但不限于主张权利产生的律师费、差旅费等）。

17、在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法律、法令及包头市有关规定。如有违反，对违反方按有关规定予以处罚，构成犯罪的，送司法机关处理。

18、本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议，报原鉴证机关鉴证后，与原合同有同等法律效力。

#### 19、争议的解决方式

甲方和乙方在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决。合同当事人友好协商解决不成，可依法向合同履行地的人民法院提起诉讼。

20、本合同经双方法定代表人或授权委托人签字并盖章后生效。

21、本合同一式陆份，均有同等法律效力。

合同附件资料：

附件一：安全生产责任书

附件二：工程质量保修书

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：



（签字）

*赵旭峰*

法定代表人或其委托代理人：



（签字）

*李勇*

统一社会信用代码：

11150203011540037R

地址：包头市昆都仑区鞍山道八号

邮政编码：



负责人：

委托代理人：赵旭峰

电话：0472-243080

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

914403006785687756

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1905

邮政编码：518000

法定代表人：李勇

委托代理人：姚晓敏

电话：0755-82574296

传真：0755-82574296

电子信箱：yhglight@sina.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号：4425 0100 0164 0000 1729



## 1.5.3. 竣工验收证明

附件6:

## 工程竣工初步验收报告

工程名称	昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目工程总承包（EPC）		
施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司		
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司		
开工日期	2022 年 11 月 8	竣工日期	2023 年 8 月 7 日
工程概况	包百大楼连廊北入口（玻璃幕墙格栅灯建设）屏幕安装，沉浸式建筑灯光建设、包百步行街（钢铁大街北侧-松梅街）部分路段两侧建筑亮化及相关配套设施		
验收内容	包百大楼连廊北入口（玻璃幕墙格栅灯建设）屏幕安装，配线箱安装，电缆敷设，开关电源及控制器安装，通电调试，整体亮灯运行		
验收意见	同意验收 竣工验收日期：2023 年 8 月 25 日		
竣工验收日期	2023 年 8 月 25 日		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
工程管理股 签字： （盖章）	工程管理部门 签字： （盖章）	签字： （盖章）	签字： （盖章）

## 终止合同协议书

甲方：包头市昆都仑区住房和城乡建设局

乙方：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

### 第1条 被终止合同概况

1.1 被终止合同名称为《昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目工程总承包（EPC）》  
(合同编号：\_\_\_\_\_)，合同中标价是 14221009.57 元。

1.2 被终止合同签订日期为 2022 年 11 月 3 日。

### 第2条 终止原因及终止时间

2.1 终止原因：因项目周边业态条件不成熟，南侧的楼体秀和基础亮化项目暂缓实施原因，导致无法继续履行本施工合同。为顺利完成本项目的结算和审计，经甲乙双方共同协商决定终止本施工合同未履行的权利和义务。

2.2 终止时间：2024 年 8 月 29 日。

### 第3条 承担的责任

甲方、乙方按以下第 1 项承担责任：

- (1) 甲乙任何一方均无需承担违约责任和赔偿责任。
- (2) 因终止合同给 方造成损失计 元，由 方负责赔偿。赔偿金自 年 月 日起至 年 月 日止分 次付清。

### 第4条 已完成工程量结算方式的约定

(1) 对原合同工程内容已完成的工程量，经甲乙双方、监理、现场跟踪审计共同确定后，按甲方工程资料送审程序上报财政局进行审计。

(2) 已完工程的结算额最终以财政部门审定的结果为准。

(3) 工程款支付方式按原合同的约定执行。

### 第5条 协议生效

本协议自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

### 第6条 签订日期



协议签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

### 第7条 份数

本协议一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方：包头市昆都仑区住房和城乡建设局



乙方：深圳永恒光智慧科技集团有限公司



法定代表人或授权委托人（签字）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2024年8月29日

签订日期：2024年8月29日

# 中共包头市昆都仑区住房和城乡建设局党组

## 中共昆都仑区住房和城乡建设局 党组会会议纪要

(二〇二三年三月二十七日)

2023年3月27日上午，昆区住房和城乡建设局党组书记、局长高拥政主持召开了局党组会，会议决定如下事项：关于昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目的有关事宜。

会上由武丽云同志汇报了昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目的进展情况，经局党组会研究决定，按照区委、区政府工作要求，由于周边业态条件不成熟，南侧的楼体秀和基础亮化项目暂缓实施。

参会人员：党组书记、局长高拥政，党组成员王红兵、白朝辉、王文亮、范利民、于洪、薄伟、武丽云。

中共昆区住房和城乡建设局

2023年3月27日



## 1.6. 福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段兴融社区公园显示系统采购及安装

### 1.6.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030420180156003001

标段名称: 福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程I标段兴融社区公园显示系统采购及安装

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永恒光照明科技有限公司

中标价: 730.927935万元

中标工期: 50天

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-11-10

查验码: 9882311081744872

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 1.6.2. 合同关键页

⑤ FGGC-20-16

【福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段 兴融社区公园显示系统】	
采购及安装合同	
合同编号: <u>CRC SZ-FTZX-CG-20003</u>	
买方 (甲方):	华润 (深圳) 有限公司
卖方 (乙方):	深圳市永恒光照明科技有限公司
2020 年【11】月	

1

### 一、 合同协议书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司（以下简称“【甲方】”）

地址：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座 3 楼

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

乙方：深圳市永恒光照明科技有限公司（以下简称“【乙方】”）

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市福田区建筑工务署”已将福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段项目（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，华润（深圳）有限公司在福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段兴融社区公园显示系统采购及安装经深圳市建设工程交易服务中心以公开方式招标。经评标委员会评定，确定深圳市永恒光照明科技有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

#### 一、 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解

释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

## 二. 合同范围

包含但不限于供应及安装定制户外 LED 艺术屏（包含屏上艺术创意需要的 LED 面层）、互动感应系统、交互服务器运行所需的全部设备、电缆线路及安装辅材（具体详见技术要求、图纸）。

## 三. 合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同总价为人民币（大写）柒佰叁拾万玖仟贰佰柒拾玖元叁角伍分（RMB¥7309279.35）（以下称为“合同总价”），甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

2. 本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目设备的制造、运输、装卸、深化设计、安装、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。

## 四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。
3. 付款方式

1) 预付款：甲方在收到乙方提供的等额的、有效期为十二个月的、按照甲方提供的格式开具的不可撤销之银行预付款保函（预付款保函格式见附件）后【10】个工作日内，按合同总价的【15】%（扣除暂列金）向乙方支付预付款，乙方须同时提供符合甲方要求的增值税专用发票，增值税专用发票税率为 13%；预付款分 2 次扣回，在第一次及第二次付进度款时分别扣回预付款的 50%。



2) 期中支付:全部材料设备到货并完成安装,甲方支付乙方该批材料设备总价【50】%的货款;全部材料设备竣工验收合格完成移交以及配套的软件、视频、新媒体互动等创意内容满足业主要求,甲方支付至该批材料设备及配套内容总价【85】%的货款,乙方向监理上报付款资料,并按核定的货款金额提交对账单原件、增值税专用发票原件及开户许可证复印件,提交申请后30个日历天内甲方完成支付。因乙方原因导致提交上述材料延迟提交的,甲方支付时间相应顺延。

3) 结算款:工程竣工验收合格移交业主并完成结算后,30个日历天内甲方支付至结算总额【97】%的货款。

4) 保修款:剩余【3】%作为保修金,保修期满后付款,质保期自业主竣工验收合格之日(以业主颁发竣工证书所载日期为准)起计算。

5) 质量、交货期、工期达不到合同要求的,在处理完成之前,乙方无权要求支付任何款项。

6) 乙方确认其具备增值税一般纳税人资格。每次付款前,乙方应向甲方提供与应付款金额(票面金额)相等的合法增值税专用发票,材料设备的增值税专用发票税率为【13】%,软件创意内容的增值税专用发票税率为【6】%,若乙方不按要求开具相应税率的增值税专用发票导致甲方增加的税负由乙方等额补偿给甲方,甲方有权从应付给乙方的协议款项中扣除。此外,如乙方提供虚假增值税专用发票的,甲方可以拒绝付款,乙方须向甲方支付该增值税专用发票额的20%作为违约金,违约金不足以赔偿甲方损失(包括而限于税务损失等)的,应继续赔偿。

7) 合同执行过程中如遇增值税税率政策变化,按最新政策执行。不含增值税的固定综合单价不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

8) 如乙方根据本合同规定需向甲方支付违约金或其他赔偿时,甲方在通知乙方后,有权从上述付款中扣除该款项。

9) 本项目为政府工程,由于政府投资审批时间及财政支付时间较长,承包人应充分考虑此项风险,发包人不承担因此而产生的任何后果,包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致发包人逾期支付合同价款等。

9) 最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准,如被政府相关部门审核,则以政府相关部门审定价为准。

## 五. 交货

1. 交货方式:现场交货;

1.1 乙方负责运输和保险,将货物运抵交货地点。有关运输、保险和装卸等一切的费用由乙方承担。

1.2 所有货物运抵现场并开箱验收合格的日期为交货日期。

1.3 乙方应在交货日 7 日前，向甲方提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发货的同时通知甲方。

1.4 其他约定事项：

2. 交货日期：\_\_\_\_\_。

3. 运输方式：\_\_\_\_\_。

4. 交货（安装、调试、服务）地点：本项目工地现场。

#### 六. 培训

1. 乙方承诺按照以下规定为甲方提供技术培训。

1.1 培训时间：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_日。

1.2 培训地点：\_\_\_\_\_。

1.3 参加人员和人数：\_\_\_\_\_。

1.4 培训标准和要求：\_\_\_\_\_。

#### 七. 技术服务和保修责任

1. 乙方对合同货物的质量保修期为【2】年，自业主竣工验收合格之日（以业主取得竣工证书所载日期为准）起计算。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应适用其保修期。

2. 乙方承诺在合同货物的质量保修期内免费为甲方提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天×24 小时（工作时间）。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

#### 八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

#### 九. 保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

1.1 依据中国法律法规要求应当披露；

1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

1.4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

### 十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式拾柒份，具有同等法律效力。甲方执拾叁份，乙方执肆份。

甲方（公章）：华润（深圳）有限公司

乙方（公章）：深圳市永恒光照明科技有限公司

法定代表人或

授权委托人（签字）：

法定代表人或

授权代表（签字）：

地址：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：2020.11.20

日期：2020.11.20

合同签订日期：2020年11月20日

### 1.6.3. 竣工验收证明

市政基础设施工程

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程I  
标段兴融社区公园显示系统采购及安装

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)： 华润(深圳)有限公司





## 一、工程概况

工程名称	福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程I标段兴融社区公园显示系统采购及安装	工程地点	深圳市福田区兴融社区公园
工程规模		工程造价(万元)	7309279.35元
结构类型	钢结构	工程用途	景观提升改造
施工许可证号		开工日期	2020年11月20日
监督单位	万字国际工程咨询(北京)有限公司	监督登记号	
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/华润(深圳)有限公司(代建)		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司		A144004859
施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司		D344278641
	/		/
	/		/
监理单位	万字国际工程咨询(北京)有限公司		E111006263
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	郭昱良
副 组 长	刘宇、孙守年
组 员	吴万年

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
设备安装工程	陈富城	吴艾聪、周珂明、杨锐、陈花
资料	杨洁怡	刘敬玉
设计	傅范宇	张美梅、王串串、叶思朗

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
设备安装工程	合格	优	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

### 四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
吴艾琳	深圳市永恒光智慧科技集团有限公司		现场	吴艾琳
邵敬	工务署		项目主任	邵敬
孙宇	万宇经理		总控	孙宇
傅光亨	深城交		设计	傅光亨
张美梅	卢森特		设计	张美梅
杨锐	广地		技术	杨锐
李敬已	永恒光		资料	李敬已
杨洁仪	永恒光		资料	杨洁仪
叶鼎明	永恒光		设计	叶鼎明
王力	永恒光		设计	王力
陈亮	永恒光		工程	陈亮
李	永恒光		工程	李
王	永恒光		工程	王

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、监理、设计单位验收、施工单位已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完整。综合各单位评定该工程质量等级为:合格;观感:好。

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	<p>项目总监: </p>	<p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	<p>项目负责人: </p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 2. 拟派项目经理类似工程业绩

### 2.1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	黄新炜	性别	男	年龄	36 岁
职务	项目经理	职称	\	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	362429198908233416	手机号码	15919889730
参加工作时间	2011 年 7 月 8 日		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号		一级建造师注册证书：粤 1442020202100852 一级注册建造师执业资格证书：20200903444000004165			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科发展有限公司	福华路中心商圈夜间经济功能完善项目	3812.903668 万元	2023.2.27— 2024.5.11	已完	合格
中国建筑第八工程局有限公司	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计施工总承包泛光照明工程	207.193 万元	2022.1.14— 2022.12.31	已完	合格
福建三钢闽光股份有限公司	厂区夜景一期工程 EPC 总承包工程	968.1981 万元	2022.3.10 — 2022.9.28	已完	合格
广州市第二建筑工程有	广州交投建设运营管理中心项目	535.636302 万元	2020.9.27 — 2021.10.20	已完	合格

限公司					
包头市昆都 仑区住房和 城乡建设局	昆区包百步行街提升 夜间经济灯光亮化项 目工程总承包 (EPC)	1422.100957 万元	2022.11.8— 2023.8.7	已完	合格
广东粤海水 务股份有限 公司	悦水大厦泛光照明工 程	273.713745 万元	2024.2.26— 2024.7.26	已完	合格
中铁建工集 团有限公司	湾区产业投资大厦项 目一泛光照明专业分 包工程	1497.873566 万元	2023.9.20— 2024.4.24	已完	合格

## 2.2. 项目经理—黄新炜

### 2.2.1. 业绩

#### 2.2.1.1. 福华路中心商圈夜间经济功能完善项目

##### 2.2.1.1.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440304-48-01-013009001001

标段名称：福华路中心商圈夜间经济功能完善项目

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

中标价：3812.903668万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：黄新炜

黄新炜

本工程于 2023-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 日期：2023-02-08

验证码：3646717467906116 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



## 2.2.1.1.2. 施工合同

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：福华路中心商圈夜间经济功能完善项目

工程地点：深圳市福田区福华路

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

二〇二【三】年【二】月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人（全称）：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：福华路中心商圈夜间经济功能完善项目

工程地点：深圳市福田区福华路

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：本项目建设范围为福华路沿线（民田路至彩田路口段）总长度约 1.6km，主要内容包括天桥、公共配套等照明设施的  
安装及改造、控制系统及缆线敷设等，总投资估算为 5000 万元，  
最终建设内容及规模以概算批复为准。

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100%；国有资本      /      %；集体资本      /      %；  
民营资本      /      %；外商投资      /      %；混合经济      /      %；其他      /      %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：装修装饰工程、园林绿化工程、人行天桥及公共交通配套照明的安装及改造、控制系统及缆线敷设、市政修复工程，



所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 建筑电气工程      ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程      (户数: _____ 户;    庭院管: _____ 米)		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调   ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑   ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修   ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

装饰装修工程、园林绿化工程、人行天桥及公共交通配套照明的安装及改造、控制系统及缆线敷设工程等。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 20 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023 年 8 月 8 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。





合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

标准工期总日历天数      /      天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      /      %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量目标达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 叁仟捌佰壹拾贰万玖仟零叁拾陆元陆角捌分  
（¥ 38129036.68 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾柒万伍仟捌佰玖拾贰元柒角陆分（¥ 675892.76 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）             （¥              元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 肆拾贰万元整（¥ 420000.00 元）；

(4) 暂列金额：



人民币（大写） 贰佰零玖万叁仟捌佰伍拾肆元伍角伍分  
(¥ 2093854.55 元)；

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；



(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、审核工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 2 月 15 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。





(本页无正文,为《福华路中心商圈夜间经济功能完善项目的合同协议书》的签署页)

发包人:



法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 深圳市盐田区梅沙街道环梅路  
33号万科中心总部大楼5楼A区

邮政编码: 518000

法定代表人: 宗卫国

授权代表: \_\_\_\_\_

电话: 0755-22186000

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 建设银行黄贝岭支行

账号: 44201529301050003828

日期: 2023年2月15日

承包人:



法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 深圳市福田区沙头街道  
天安社区泰然九路11号

海松大厦A座1905

邮政编码: 518000

法定代表人: 李勇

授权代表: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82574296

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号: 44250100016400001729

日期: 2023年2月15日





### 2.2.1.1.3.竣工验收证明

市政竣工·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：福华路中心商圈夜间经济功能完善项目

建设单位（公章）：深圳市福田区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2024 年 5 月 11 日

发出日期：年 月 日

竣工验收日期：2024 年 5 月 11 日







## 市政基础设施工程

## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式六份，建设单位、代建单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福华路中心商圈夜间经济功能完善项目	工程地点	深圳市福田区福华路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	38129036.68元
结构类型	/	开工日期	2023年02月27日
施工许可证号		竣工日期	2024年5月11日
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司	总施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		


市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已经按合同约定及施工图纸内容要求全部施工完成，在施工过程中，严格执行相关的技术标准和施工规范质量规程，符合工程建设强制性条文标准，工程资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 项目负责人：[Signature] 年月日	 项目负责人：[Signature] 年月日	 总监理工程师：[Signature] 年月日
	设计单位	施工单位	勘察单位
	 项目负责人：[Signature] 年月日	 项目负责人：[Signature] 年月日	 项目负责人：[Signature] 年月日

竣工验收日期：2024 年 5 月 11 日



### 2.2.1.1.4. 履约评价

履约情况反馈表

项目名称		福华路中心商圈夜间经济功能完善项目		标段编号		2020-440304-48-01-013009001001		
中标供应商名称		深圳永恒光智慧科技集团有限公司		项目经理		黄新炜		
中标金额		3812.903668 万元		合同履行时间		自 2023 年 02 月 27 日至 2024 年 5 月 11 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						
具体情况说明								
单位意见 (公章)								

说明:

1、本表为发包人反映项目履约情况时所用;

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。


## 2.2.1.2. 哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计施工总承包

### 泛光照明工程

#### 2.2.1.2.1. 中标通知书

#### 中 标 通 知 书

编号：ZBTZS-3142

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司
中标单位	深圳市永恒光照明科技有限公司
中标工程名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计施工总承包泛光照明工程
工程地址	南山区深圳大学城西校区西南部,哈尔滨工业大学（深圳）本科校区（在建）东南侧地块,紧邻留仙大道。
中标范围	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计施工总承包教学区、宿舍区、加建食堂范围内的泛光照明工程
承包方式	专业分包
中标单位主要人员	法定代表人：易龙      身份证号：43062319900711371X （法人或者负责人）邮箱：yhglight@sina.cn 项目负责人：黄新炜      身份证号：362429198908233416
中标主要条件	中标价 中标价款（含增值税）为：人民币（大写）暂定贰佰零柒万壹仟玖佰叁拾元零角陆分，（¥（小写）2071930.06 元）。 价格形式：固定综合单价
	工 期 开工日期：具体以总承包人指令为准 竣工日期：具体以总承包人指令为准
	质量标准 按照国家施工质量验收标准及工务署标准一次验收合格（对于承包范围内的专业承包工程或分部分项工程或重点工艺，如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程）。
	履约保证金及合同签订 本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内，按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证，并签订分包合同，否则招标单位有权取消中标人的中标资格，没收投标保证金。
招标单位（单位印章）  法定代表人或授权委托人（签字）： 	
日期：	
备注：本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。	

## 2.2.1.2.2. 施工合同

合同编号：哈工大-F-2021029

# 建设工程施工专业分包 合同

(哈尔滨工业大学（深圳）国际设计  
学院项目设计施工总承包项目  
泛光照明工程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市永恒光照明科技有限公司

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目 录

第一部分 合同协议书.....	7
一、分包工程概况.....	7
二、分包人资质情况.....	7
三、分包工程承包范围和工作内容.....	7
四、工期、质量、安全要求.....	7
五、合同价格.....	8
六、合同文件组成及解释顺序.....	8
七、承诺.....	9
八、合同的生效.....	9
第二部分 通用合同条款.....	9
1. 一般约定.....	11
1.1 词语定义与解释.....	11
1.2 分包合同文件组成及优先顺序.....	13
1.3 语言文字.....	13
1.4 标准和规范.....	13
1.5 图纸.....	13
1.6 文件正确性及完整性.....	14
1.7 联络.....	14
1.8 文物和地下障碍物.....	14
1.9 知识产权.....	15
1.10 保密.....	15
2. 总包合同.....	15
2.1 总包合同的提供.....	15
2.2 与总包合同有关的分包人义务.....	16
3. 指令和决定.....	16
3.1 指令和决定的发出.....	16
3.2 指令和决定的执行.....	16
4. 承包人.....	16
4.1 承包人的权利和义务.....	16
4.2 承包人项目经理和其他主要管理人员.....	17
5. 分包人.....	18
5.1 分包人的权利和义务.....	18
5.2 分包人项目经理和其他主要管理人员.....	19
6. 禁止转包和再分包.....	19
6.1 禁止转包.....	19
6.2 禁止违法分包.....	20
7. 工期和进度.....	20
7.1 施工组织.....	20
7.2 开工.....	21
7.3 赶工.....	21



7.4 暂停施工.....	21
7.5 延期.....	21
7.6 工期奖罚考核.....	22
8. 分包工程质量.....	23
8.1 质量标准.....	23
8.2 分包人的质量管理.....	23
8.3 承包人的质量管理.....	24
8.4 质量验收.....	24
8.5 不合格工程的处理.....	24
9. 试验和检验.....	25
10. 安全文明施工和环境保护.....	25
10.1 作业安全.....	25
10.2 职业健康.....	26
10.3 环境保护.....	26
10.4 文明施工.....	27
10.5 绿色施工.....	27
11. 分包作业人员管理.....	28
11.1 签订书面劳动合同.....	28
11.2 支付分包作业人员工资.....	29
11.3 分包作业人员要求.....	30
12. 合同价款与调整.....	30
12.1 合同价格形式.....	30
12.2 合同价款的充分性.....	31
12.3 价格调整.....	32
12.4 法律变化引起的调整.....	32
13. 工程量.....	32
13.1 工程量规则.....	32
13.2 工程量程序.....	32
14. 工程款支付.....	33
14.1 预付款.....	33
14.2 工程款支付周期.....	33
14.3 工程款支付比例.....	33
14.4 工程进度款支付.....	33
14.5 工程款的扣发或缓发.....	34
14.6 支付的货币.....	34
15. 增值税条款.....	35
15.1 双方基本信息.....	35
15.2 本合同所涉应税行为计税方法.....	35
15.3 发票及其他相关信息.....	35
16. 分包合同变更.....	36
16.1 变更的项目.....	36
16.2 变更指令.....	37
16.3 分包合同变更计价.....	37
16.4 分包人的合理化建议.....	37

16.5 变更的确认.....	38
16.6 计日工.....	38
17. 分包合同外签证.....	38
17.1 分包合同外签证办理范围.....	38
17.2 分包合同外签证的实施和费用确认.....	38
17.3 无效签证.....	38
18. 成品保护.....	39
18.1 分包工程的成品保护.....	39
18.2 其他工程的成品保护.....	39
19. 试车.....	39
19.1 试车的组织和配合.....	39
19.2 试车的费用承担.....	40
19.3 试车中的责任.....	40
20. 竣工验收.....	40
20.1 竣工验收条件.....	40
20.2 竣工验收程序.....	40
20.3 竣工日期.....	40
20.4 竣工退场.....	41
21. 分包工程移交.....	41
21.1 分包作业交付.....	41
21.2 拒绝接收全部或部分分包工程.....	41
22. 竣工结算.....	41
22.1 竣工结算条件.....	41
22.2 竣工结算审核.....	42
22.3 竣工结算支付.....	43
22.4 配合承包人与业主的结算.....	43
23. 工程保修.....	43
23.1 保修期.....	43
23.2 保修责任.....	43
23.3 质量保证金.....	43
24. 违约.....	43
24.1 分包人违约.....	43
24.2 承包人违约.....	45
24.3 退场.....	45
25. 索赔.....	45
25.1 协助索赔.....	45
25.2 分包人索赔.....	45
25.3 承包人索赔.....	46
26. 争议解决.....	46
26.1 争议解决方式.....	46
26.2 争议发生时合同的履行.....	46
26.3 与总承包合同有关或因总承包合同引起的涉及分包工程的争议.....	46
27. 保险.....	47
27.1 分包人办理保险的义务.....	47

27.2 保险种类.....	47
27.3 保险凭证.....	48
27.4 保险事故的处理.....	48
28. 履约担保.....	48
29. 材料与设备.....	49
29.1 承包人供应材料与工程设备.....	49
29.2 分包人供应材料与工程设备.....	50
29.3 材料设备的品牌与样品.....	51
29.4 材料与设备专用.....	52
29.5 材料与工程设备的替代.....	52
29.6 施工设备和临时设施.....	52
30. 不可抗力.....	53
30.1 不可抗力的确认和通知.....	53
30.2 分包人处理不可抗力事件.....	53
30.3 不可抗力后果的承担.....	53
30.4 不可抗力对分包合同的影响.....	54
30.5 延迟履行合同后发生不可抗力的责任.....	54
31. 分包合同合同生效、终止与解除.....	54
31.1 分包合同生效与终止.....	54
31.2 分包合同解除.....	54
32. 合同备案及份数.....	56
32.1 合同备案.....	56
32.2 合同份数.....	56
33. 其他特别注意事项.....	56
33.1 分包人提起诉讼的后果承担.....	56
33.2 协助执行义务.....	56
33.3 承包人管理制度.....	56
34. 合同附件.....	57
35. 补充条款.....	57
<b>第三部分 专用合同条款.....</b>	<b>58</b>
1. 一般约定.....	58
1.1 词语定义与解释.....	58
1.4 标准和规范.....	58
1.5 图纸.....	58
1.7 联络.....	58
1.8 文物和地下障碍物.....	58
4. 承包人.....	58
4.1 承包人的权利和义务.....	58
4.2 承包人项目经理和其他主要管理人员.....	59
5. 分包人.....	59
5.1 分包人的权利和义务.....	59
5.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员.....	59
7. 工期和进度.....	59
7.3 赶工.....	59



7.7 工期奖罚考核.....	59
9. 试验和检验.....	60
12. 合同价格.....	60
12.1 合同价格形式.....	60
12.2 合同价款的充分性.....	60
12.3 价格调整.....	60
12.4 法律变化引起的调整.....	60
14. 工程款支付.....	60
14.1 预付款.....	60
14.2 工程款支付周期.....	60
14.3 工程款支付比例.....	60
14.6 支付的货币.....	60
15 增值税条款.....	60
15.1 双方基本信息.....	60
15.2 本合同所涉应税行为计税方法（请勾选）.....	61
16 分包合同变更.....	61
19. 试车.....	61
19.1 试车的组织和配合.....	61
19.2 试车的费用承担.....	61
20. 竣工验收.....	61
20.1 竣工验收条件.....	61
20.2 竣工验收程序.....	61
21. 分包工程移交.....	61
21.1 分包工程移交时间.....	61
22. 竣工结算.....	62
22.3 竣工结算支付.....	62
23. 工程保修.....	62
23.1 保修期.....	62
24. 违约.....	62
24.1 分包人违约.....	62
26. 争议解决.....	62
26.1 争议解决方式.....	62
27. 保险.....	62
27.1 分包人办理保险的义务.....	62
27.2 保险种类.....	62
28. 履约担保.....	62
29. 材料与设备.....	63
29.1 承包人供应材料与工程设备.....	63
29.6 施工设备和临时设施.....	63
30. 不可抗力.....	63
30.1 不可抗力的确认和通知.....	63
32. 合同备案及份数.....	63
32.2 合同份数.....	63
34. 合同附件.....	63



34.1 附件一 《工程量清单》 .....	63
34.2 附件二 《工程质量保修书》 .....	63
34.3 附件三 《工程施工分包安全协议》 .....	63
34.4 附件四 《工程施工综合承诺书承诺书》 .....	63
34.5 附件五 《廉政承诺书》 .....	63
34.6 附件六 《履约保函要素清单》 .....	63
34.7 附件七 《质量保函要素清单》 .....	63
34.8 附件八 《中建八局南方分公司安全生产、文明施工奖罚实施细则》 .....	63
34.9 附件九 《工程质量奖罚实施细则》 .....	63
35. 补充条款 .....	63

## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市永恒光照明科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计施工总承包泛光照明工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计施工总承包工程项目泛光照明分包工程

分包工程地点：南山区深圳大学城西校区西南部,哈尔滨工业大学（深圳）本科校区（在建）东南侧地块，紧邻留仙大道。

### 二、分包人资质情况

资质证书号码：D244207450；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：城市及道路照明工程专业承包壹级；有效期至：2023年04月03日

### 三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目教学区、宿舍区、加建食堂范围内的泛光照明工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：包括但不限于上述泛光照明工程范围内的工人的组织、材料采购、装卸运输、保管、材料设备倒运吊装、材料检测、预留预埋、制作、安装、编制过程及竣工资料、成品保护、单机及联合调试、缺陷修复、竣工清理、完竣工验收、保修期内的保养维修以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

### 四、工期、质量、安全要求

#### 1. 工期

计划开工日期：2022年4月1日

计划完（竣）工日期：2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数为：274 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

## 2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保广东省建设工程优质奖，争创力争中国建设鲁班奖。

## 3. 安全文明施工管理目标

达到 ☒ 省级安全文明工地 ☒ AAA 级安全文明标准化工地 ☒ 中建 CI 金奖要求（请勾选☒）。

## 五、合同价格

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定 贰佰零柒万壹仟玖佰叁拾元零角陆分，（¥ 2071930.06 元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定 壹佰玖拾万零捌佰伍拾叁元贰角柒分，（¥ 1900853.27 元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定 壹拾柒万壹仟零柒拾陆元柒角玖分（¥ 171076.79 元），增值税税率为 9 %；安全文明施工费为人民币（大写）暂定 伍万柒仟零贰拾伍元陆角零分，（¥ 57025.60 元）。

## 六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；
5. 分包人向承包人作出的各项承诺；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。
3. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。
4. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

### 八、合同的生效

2022-01-14

1. 合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日
2. 合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳市永恒光照明科技有限公司

地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号  
深业上城 T1 办公楼 45 楼


地址：深圳市龙岗区坂田街道雅  
宝路 1 号星河 WORLD F 栋  
大厦 20F 层 5-2001B 号



法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：13603004873

电话：0755-81718071

传真：0755-23910300

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

## 2.2.1.2.3.竣工验收证明

## 建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目教学区及配套宿舍主体工程(宿舍区泛光照明)						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	彭小辉	项目负责人	李宁	单位技术(质量)负责人	林立刚
分包单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目技术负责人	穆春利	项目负责人	黄新炜	单位技术(质量)负责人	李贤成
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	室外电气安装工程		9	符合要求		符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			符合要求		符合要求	
	分项数: 9						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2013年7月5日 (盖章)	2013年7月5日 (盖章)		2013年7月5日 (盖章)	2013年7月5日 (盖章)	2013年7月5日 (盖章)		



\* GD - C5 - 7312 \*

黄新炜

### 建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目教学区及配套宿舍主体工程(教学区泛光照明)						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	彭小辉	项目负责人	李宁	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目技术负责人	穆春利	项目负责人	黄新炜	单位技术(质量)负责人	李贤成
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	室外电气安装工程		9	符合要求		符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			符合要求		符合要求	
	分项数: 9						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人签名: 黄新炜	项目负责人签名: 李		项目负责人签名: 王	项目负责人签名: 王	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王		
2013年4月5日	2013年4月5日		年 月 日	2013年4月5日	2013年4月5日		
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		



### 2.2.1.3. 厂区夜景一期工程 EPC 总承包工程

#### 2.2.1.3.1. 中标通知书

## 福建省机电设备招标有限公司

### 中 标 通 知 书

(招标编号: FJTP-0624211116265)

深圳市永恒光照明科技有限公司:

你方于 2022 年 1 月 13 日所递交的福建三钢闽光股份有限公司厂区夜景一期工程 EPC 总承包工程项目投标文件已被我方接受, 被确定为中标人, 中标金额为: 9681981 元, 工期: 响应招标文件, 工程质量: 合格, 项目负责人: 黄新炜。

黄新炜

请你方在接到本通知书后尽快与福建三钢闽光股份有限公司洽商签订合同。如逾期或违约, 招标人将按有关规定另选中标人。

特此通知。



福建省机电设备招标有限公司

2022 年 1 月 24 日

抄送: 福建三钢闽光股份有限公司、存档



## 2.2.1.3.2. 施工合同

正本

### 厂区夜景一期工程 EPC 总承包工程 总承包合同

合同号：6100JG04220027

发包人：福建三钢闽光股份有限公司

承包人：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

合同签订时间：2022 年 2 月 25 日

合同签订地点：福建省三明市三元区

## 第一部分 合同协议书

发包人：福建三钢闽光股份有限公司

承包人：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三钢闽光厂区夜景照明一期项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 合同工程名称：厂区夜景一期工程 EPC 总承包工程。

2. 立项项目名称：厂区夜景照明工程。

3. 工程批准文号：三钢办发〔2021〕202 号。

4. 工程内容及规模：三钢厂区夜景工程是以三钢闽光大数据中心、工业记忆馆、安全教育体验馆为中心，以长安路、群工三路、文体路等为纽带进行规划构建。

5. 工程承包范围：本合同内容为厂区夜景照明工程的一期工程，范围包含三钢闽光大数据中心、工业记忆馆、安全教育体验馆、悦中园（含路中心小岛）。承包人负责本期内内容的总体方案设计、施工图设计；设计概算、施工图预算；及招标要求和设计范围内全部设备和材料供货、施工安装、调试、技术服务、保修等总承包。具体内容和要求详见双方签订的附件一：《厂区夜景工程一期工程技术协议》，以下简称《技术附件》。

## 二、合同工期

计划开工时间：2022 年 2 月 25 日，计划交工时间：2022 年 5 月 31 日前试车合格投用。（含设计、采购、施工）。

其中关键节点要求：工业记忆馆、安全教育体验馆、悦中园（含路中心小岛）2022 年 4 月 30 日前交付使用。大数据中心大楼 2022 年 3 月 31 日具备进场施工条件。

两个节点分别考核：因承包人原因造成交工工期延误，自计划交工后第 5 日起，每延误一天承包人支付 2000 元（不含税）违约金。累计计算。

工期延误违约金按合同总价 5%封顶。

## 三、质量标准

工程质量标准：设计质量符合国家现行设计有关规范；施工工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准。设备采购及安装质量符合现行国家、地方及行业相关规范要求，且满足发包人要求。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖佰陆拾捌万壹仟玖佰捌拾壹元整（¥ 968.1981 万元）。

合同价格组成：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁拾伍万元整（¥35 万元）；适用税率：6 %；

(2) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 捌佰柒拾叁万壹仟玖佰捌拾壹元整(¥873.1981 万元);适用税率: 9 %, 其中包含安全文明施工费 17.5867 万元;

(3) 暂列金: 60 万元。

合同价格清单内容详见《技术附件》。

在本合同期限内,若遇国家税率调整,不含税金额不因国家税率变化而变化,增值税税额按调整后的税率重新计算,并以发票开具时的税率为准,竣工结算时根据实际开票情况予以调整。

最终以经双方确认的发包人审计部审核结论金额为合同价格。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人: 黄新炜。

黄新炜

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条件及附件一:《技术附件》,附件二:《三钢工程管理补充协议》;
- (2) 通用合同条件;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及投标函附录;
- (5) 承包人投标文件;
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺按福建省及三明市政府相关规定要求在项目所在地设立农民工工资专户。

承包人承诺按国家及地方政府的相关规定按时支付民工工资。按照:明建【2019】5号文、明建【2019】9号文规定执行。若发生欠薪行为,发包人有权从本合同款中提取民工工资直接支付给相关工人,由此产生的一切责任由承包人负责。

八、订立时间

本合同于 2022 年 2 月 25 日订立。

九、订立地点

本合同在 福建省三明市三元区 订立。

#### 十一、合同生效

本合同经双方签字并盖章后成立，并自 订立日 生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

本协议正文到此结束，以下为签署页



签署页



发包人：（章）

福建三钢闽光股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



曾志云

承包人：（章）

深圳永恒光智慧科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：




（签字或盖章）



### 2.2.1.3.3. 竣工验收证明

## 福建三钢闽光股份有限公司 工程开工报告

合同号：6100JG04220027

工程名称	厂区夜景一期工程 EPC 总承包工程		
项目隶属	厂区夜景照明工程		
建设单位	福建三钢闽光股份有限公司	施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
工程地点	三钢厂区	工程造价	968.1981 万元
计划开工日期	2022 年 02 月 25 日	计划竣工日期	2022 年 5 月 31 日
<p>工程内容简要说明：</p> <p>本工程内容为：厂区夜景照明工程的一期工程，范围包含三钢闽光大数据中心、工业纪念馆、安全教育体验馆、悦中园（含路中心小岛）。承包人负责本期内容的总体方案设计、施工图设计；设计概算、施工图预算；及招标要求和设计范围内全部设备和材料供货、施工安装、调试、技术服务、保修等总承包。具体内容和要求详见双方签订的附件一：《厂区夜景工程一期工程技术协议》，以下简称《技术附件》。</p> <p>开工条件具备情况：</p> <p>施工现场三通一平，开工手续已办理齐全，工程备料已准备到位，具备开工条件。</p> <p>审批单位审查意见：</p> <p>同意开工 2022.3.10</p>			
建设单位	监理单位	施工单位	
<p>工程负责人：</p>  <p>(盖章)</p> <p>2022 年 3 月 10 日</p>	<p>工程负责人：</p>  <p>(盖章)</p> <p>2022 年 3 月 10 日</p>	<p>工程负责人：</p>  <p>(盖章)</p> <p>2022 年 3 月 10 日</p>	

黄新炜

竣工验收日期：2022 年 3 月 10 日

## 福建三钢闽光股份有限公司 工 程 竣 工 报 告

合同号: 6100JG04220027

工 程 名 称	厂区夜景一期工程 EPC 总承包工程		
项 目 隶 属	厂区夜景照明工程		
发 包 人	福建三钢闽光股份有限公司	承 包 人	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
计划开工日期	2022 年 02 月 25 日	计划投料试车 (交工) 日期	2022 年 5 月 31 日
实际开工日期	2022 年 03 月 10 日	实际投料试车 (交工) 日期	2022 年 9 月 16 日
实际竣工日期	2022 年 09 月 28 日		
工程内容简要说明: 本工程内容为: 厂区夜景照明工程的一期工程, 范围包含三钢闽光大数据中心、工业记忆馆、安全教育体验馆、悦中园 (含路中心小岛)。承包人负责本期内容的总体方案设计、施工图设计; 设计概算、施工图预算; 及招标要求和设计范围内全部设备和材料供货、施工安装、调试、技术服务、保修等总承包。			
逾期或提前竣工原因: 属非承包人原因导致工期延期, 详见《三钢闽光大数据中心主体工程及其配套工程工期延期专题会议纪要》。			
审批单位审查意见: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">   </div>			
上列工程已于 2022 年 09 月 28 日竣工, 请派员验收为荷。			
建 设 单 位		监 理 单 位	
工程负责人:  <div style="text-align: right;">(盖 章)</div> 2022 年 12 月 20 日		工程负责人:  <div style="text-align: right;">(盖 章)</div> 2022 年 12 月 20 日	
		施 工 单 位	
		工程负责人:  <div style="text-align: right;">(盖 章)</div> 2022 年 12 月 20 日	

## 福建三钢闽光股份有限公司 工程竣工验收证明书

合同号：6100JG04220027

工 程 名 称	厂区夜景一期工程 EPC 总承包工程		
项 目 隶 属	厂区夜景照明工程		
发 包 人	福建三钢闽光股份有限公司	承 包 人	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
工 程 地 点	三钢厂区	质 量 评 定	合 格
实际开工日期	2022 年 03 月 10 日	实际投料试车(交工)日期	2022 年 09 月 16 日
实际竣工日期	2022 年 09 月 28 日		
<p>工程内容简要说明：</p> <p>本工程内容为：厂区夜景照明工程的一期工程，范围包含三钢闽光大数据中心、工业纪念馆、安全教育体验馆、悦中园（含路中心小岛）。承包人负责本期内容的总体方案设计、施工图设计；设计概算、施工图预算；及招标要求和设计范围内全部设备和材料供货、施工安装、调试、技术服务、保修等总承包。</p>			
<p>验收意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">合格，同意验收</p>			
<p>参加验收代表：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">               发包人              工程负责人：                (盖章)              2022 年 12 月 20 日         </div> <div style="text-align: center;">               监理单位              工程负责人：                (盖章)              2022 年 12 月 20 日         </div> <div style="text-align: center;">               承包人              工程负责人：                (盖章)              2022 年 12 月 20 日         </div> </div>			



#### 2.2.1.4. 广州交投建设运营管理中心项目

##### 2.2.1.4.1. 施工合同

副本

广州交投建设运营管理中心项目

泛光照明专业分包合同

合同编号: GCB[2020]-997-(4)

合同内容: 泛光照明专业分包工程

甲 方: 广州市第二建筑工程有限公司

乙 方: 深圳市永恒光照明科技有限公司

签订日期: 2020 年 9 月 27 日

签订地点: 广州市越秀区

广州交投建设运营管理中心项目  
泛光照明专业分包合同发包方（甲方）：广州市第二建筑工程有限公司承包方（乙方）：深圳市永恒光照明科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和有关规定，及甲方与建设方（业主）签订的总承包合同（《广州交投建设运营管理中心项目勘察设计施工总承包合同》，合同编号：GJTRJ-合同【2018】18号，以下简称“总承包合同”），结合工程的具体情况，签订本合同。乙方已获知总承包合同及其补充协议的一切条款，同意在承包范围内执行和遵守总承包合同内承包人需要注意、执行和遵守的所有条款，如有违反，乙方应赔偿甲方因此而蒙受的损失。在本工程中，乙方承担因本工程所产生的一切经济责任。

**第一条 工程项目**（一）工程名称：广州交投建设运营管理中心项目。（二）工程地点：广州市海珠区琶洲 AH041002 地块。（三）工程规模：一幢裙楼，二幢塔楼，三层地下室，建筑面积 139000 平方米。（四）工程内容：广州交投建设运营管理中心项目泛光照明工程。

（五）承包范围：按甲方提供的建设方（业主）的设计图纸、图纸会审记录及相关要求规定内容：

乙方承包：按甲方提供的建设方（业主）的设计图纸及要求规定内容；乙方承包：本工程的泛光照明工程。

以及承包范围内的一切检验、检测、验收资料的收集整理、工程验收、工程保修等工作，如涉及节能备案和泛光照明工程验收乙方无条件配合（若发生相关费用按政府规定各自承担），保证本工程在施工期、保修期符合合同要求，达到合同约定质量标准。甲方有权根据工程实施情况，对乙方的承包范围进行适当调整，乙方不得因此提出任何索赔或补偿。

**乙方资质情况：**

资质证书号码：D244207450

资质专业及等级：城市及道路照明工程专业承包一级

复审时间及有效期：至 2023 年 4 月 3 日

营业执照编号：914403006785687756

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字（2019）020669 延

**（六）承包方式：**

1、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格、包资料、包保险、包税金、包管理费、包规费、包利润，还包括但不限于劳动保险费、施工水电费、材料、设备装卸、储运、包装、检测费（含按国家相关规定与本工程相关的一切检测费）、二次运输增加费、场地移交清理、（半成品）成品保护费、工程保险、工程保修、维护费等的所有费用及所有可

预见性风险，未单列项目的费用视为含在相关工程量清单细目中。综合单价包干，具体内容详见施工图及工程量清单。

2、履行甲方与建设方（业主）所签订的总承包合同中相关的内容并如约承担责任，以甲方与建设单位经终审结算造价下浮 7% 为乙方承包含税结算造价。

3、乙方分包工程：本工程乙方不得转包第三方施工，否则甲方有权解除本合同。由此引致的甲方、建设方（业主）的一切经济赔偿责任及法律责任均由乙方承担。

4、预留履约保证金：预留工程造价 1% 为履约保证金，待工程竣工验收质量符合要求，按期竣工，按总承包合同条款规定时间送出结算，交齐竣工资料给甲方，并待建设方（业主）退还履约保证金给甲方后无息返还；

5、安全生产保证金：预留工程造价 0.5% 为安全生产保证金。（不足 5 万元的，按 5 万元提留）

5.1 安全文明生产保证金在每次的进度款中按其 0.5% 预留。直至达到预留总金额为止。

5.2 待工程竣工验收无发生安全事故，经甲方审核后无息返还。

6、安全生产措施费：已包含在本工程合同造价内，按总包合同约定，专款专用，确保投入，保证工程所需的安全生产措施。乙方根据工程实际需要编制安全生产措施费用款计划，包括开工前期（一个月内）制定《项目安全费用投入总计划》、每季初制定《项目季度安全费用使用计划表》，经甲方审批后，按用款计划分阶段支付；季末汇总《项目安全费用投入统计台帐》，附已投入安全费用票据的复印件并加盖乙方公章。相关资料全部由乙方保管好定期（每季）向甲方移交。

7、分包单位需按穗建造价【2017】77 号文设置分包单位工人工资支付专用账户：                    。工程进度款中的工人工资款比例：20.00%（参照总承包合同相关约定）。支付期限：                    （此条款可在本合同签订后，办理专用账户后手填内容）

### 第二条 工程造价

（含税）暂定人民币大写 伍佰叁拾伍万陆仟叁佰陆拾叁元零贰分（¥5356363.02 元）。

暂定不含税总价款 (元)	税率	暂定税额(元)	暂定价税合计(元)
<b>4914094.51</b>	<b>9%</b>	<b>442268.51</b>	<b>5356363.02</b>

双方约定：①本合同结算价以甲乙双方的最终结算为准；②合同价款及调整的原则按总承包合同的约定执行，以不超过甲方与建设方（业主）的结算价为基准，结合本合同的约定扣除相应费用后的结果以甲乙双方签字确认为准。

### 第三条 工期

（一）按定标规定总工期为 150 天（日历天），自 2020 年 9 月 27 日开工至 2021 年 2 月 27 日竣工验收止。实际开工日期以现场具备开工条件，



甲方通知之日起第二天起计。乙方的进度计划应符合甲方的总体进度计划要求。经甲方、乙方、建设方（业主）及监理单位共同确定本工程施工计划及节点工期。乙方必须采取一切有效措施保证节点工期及竣工日期，不得延误。

在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或建设方（业主）责任、不可抗力等因素所延误的工期，必须经建设方（业主）签证认可后方可作相应调整，并以此确定竣工日期。乙方应在开工前按照规定的程序办理有关方案和开工报告的审批，因有关方案或开工报告未完善或所报送的资料不全、有缺漏的而影响本工程的正常开工的，一切责任由乙方负责，延误时间计入施工工期。

（二）乙方与甲方间就工期的确认以建设方（业主）确认的甲方工期为限，如有发生停工、窝工情形的，也以建设方（业主）确认的结果为限，甲乙双方无需就工期和停工、窝工期间另行进行确认。

（三）如乙方原因造成工程停工超过 7 日的，则甲方有权单方面终止合同，乙方必须在收到甲方通知终止合同后 10 日内全面撤离施工工地，同时办理工程结算，结算时按乙方实际完成并符合合同要求的工程量的 90% 支付给乙方（综合单价按合同附件清单的单价执行），甲方有权要求乙方赔偿因工期延误而造成的经济损失。

（四）在施工过程中，如乙方的施工质量或施工人员、器材等的投放无法满足合同及施工要求，进度计划不能按期完成而影响工程总进度计划，经甲方书面催告后在限期内没有修正或弥补，视为乙方不能履行合同，甲方有权单方面解除合同，并安排其他施工队伍进场；乙方应在甲方发出解除合同通知书之日起十日内完成撤场并按已完成工程造价 20% 向甲方支付违约金，乙方未按期离场的，甲方有权自行处理乙方遗留在现场的物品。

#### 第四条 工程质量标准和保修期

（一）工程质量标准按国家现行施工验收规范施工及验收，工程质量达到：省样板工程，安全、文明生产目标：市文明工程。

（二）工程保修期按国家建设部 80 号令以及《中华人民共和国建设工程质量管理条例》规定执行，保修期自整栋竣工验收签字之日起计。

（三）按照甲方与建设方（业主）签订的工程质量保修书规定执行。

（四）在保修期内，保修范围内出现质量问题（出现人为损坏的质量问题除外），乙方必须在接到甲方通知（包括口头、电话、电传、文函、信件、传真、电子邮件、电子数据以及其他各种不违反法律的形式）24 小时内书面回复甲方，并在三日内制订维修方案和计划，在甲方审批后 24 小时内开始实施并计划完成。乙方如果没有在规定时间内回复甲方，或者制订出维修方案和计划，或者没有在甲方审批方案和计划后按时开始实施以及没有按照方案和计划进行实施的，视为乙方拒绝或无力进行保修。甲方在上述任何一种情况出现时都有权自行安排或另行委托其他人进行维修处理，因此发生的一切费用和造成的一切损失均由乙方承担，甲方有权直接从质量保证金中划扣并不需要征得乙方同意。质量保证金不足以支付发生的费用和损失的，乙方必须向甲方补足，甲方有权就不足部分向乙方追偿。

#### 第五条 材料设备供应



(一) 工程所需材料及设备由乙方采购供应至施工场地(仓库), 并由乙方负责保管。

(二) 进入施工现场的材料及设备, 乙方必须向甲方提供合法有效的质量检验报告、生产许可证、产品合格证。按规定需要见证取样送检及检验的, 检测费用由乙方负责。并执行现行国家、省、市有关规定。如一方对材料设备有异议, 应进行检验。如检验合格, 检验费由持有异议一方负责, 否则由采购方承担。乙方送检材料不合格, 乙方应无条件更换为合格材料产品, 且负责检验费、因采购材料不合格造成工期延误等经济损失, 承担赔偿责任。同时甲方有权根据事情的发展要求乙方退场处理。

(三) 工程材料和设备差价的处理办法: 按总包合同约定条款执行。

(四) 乙方应及时向材料供应商支付货款, 如本工程因材料款问题发生纠纷, 则甲方有权在应付乙方工程款中按争议标的预留部分款项; 如因材料款问题发生纠纷致使甲方需参与诉讼(仲裁)或承担责任, 所有经济损失由乙方负责。(该损失包括但不限于本金、利息、违约金、诉讼费、仲裁费、律师费、调查费、交通费等。)

(五) 本工程所用的材料及材料品牌, 按本合同附件《材料品牌要求》执行, 如材料或材料品牌更换或有新增材料, 乙方须提交变更申请并须得到甲方、监理单位、建设方(业主)、设计单位的书面同意才能使用。所有材料, 乙方在订货前必须提供符合要求的样板、材料检验合格证等相关资料给甲方、监理单位、建设方(业主)、设计单位定样封板, 乙方采购的材料必须与封存的样板一致。

## 第六条 工程款支付和结算

(一) 工程款支付。

1、甲乙双方同意: 该工程专款专用, 甲方只能在收到建设方(业主)的工程款后, 才能按本合同的约定, 根据工程的进度、质量、履约时间和双方分配比例办理付款手续。作为分包人的乙方在甲方即总承包人向建设方(业主)取得分包工程款项前, 无权要求甲方支付分包工程项目的任何工程款项。甲方在合同生效及收到建设方(业主)单项工程款后 10 天内, 按以下规定工程款支付方式:

工程进度款支付: 每次付款前, 由乙方提供上月 24 日至本月 23 日《月进度确认表》给甲方, 经甲方审核后在下个月 30 日前支付当期工程款的 85%。

(1) 工程竣工验收合格并按合同约定完全移交档案资料且结算后付至结算价款的 95%, 留 5% 作为工程质量保修金。工程质量保修金待二年保修期满无息返还。申请保修金需要向甲方提交等额增值税专用发票。

2、每次支付乙方工程款均扣保函保证金、履约保证金 / %、安全生产保证金 0.5%、安全生产措施费已包含在本工程合同造价内, 按总包合同约定专款专用, 确保投入。

3、每次甲方支付乙方工程款，乙方需提供与本次支付金额等额、完税、发票内容与本合同约定相一致的、开票单位为乙方的增值税专用发票，否则甲方有权不予付款。发票备注栏注明工程名称为广州交投建设运营管理中心项目，所在地为广州市海珠区。正常情况下，甲方在收到乙方的合规发票后，在当月内或者在当期税期内进行认证，认证后按甲方公司流程支付工程款。如乙方无及时按甲方的要求提供发票，或者发票填写错误，或者乙方提供的发票不符合现行国家税务政策规定的，造成一切的损失由乙方承担。

4、甲方以支票与乙方进行结算，该支票不得背书转让。为保障双方交易的资金安全，乙方委派宋洋（身份证号：210181198011170638）专人前来收款，并提供加盖乙方单位公章的收款人授权委托书（授权委托书格式详见附件一）。

#### 5、甲乙双方的财税信息：

	甲方	乙方
名称	广州市第二建筑工程有限公司	深圳市永恒光照明科技有限公司
纳税人识别号	91440101190435100U	914403006785687756
地址	广州市越秀区法政路 50 号	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD F 栋大厦 20F 层 5-F2001B 号
电话	02083554908	0755-81718255
联系人	冯智棠	宋洋
开户行	中国建设银行股份有限公司广州小北路支行	中国建设银行股份有限公司深圳民治支行
账号	44001420304053000857	44250100016400001729
纳税人类别	一般纳税人	一般纳税人
纳税信用等级	A 级	A 级
本工程发票类型	增值税专用发票	
本工程发票税率	9%	
本工程名称	<u>广州交投建设运营管理中心项目</u>	
本工程所在地	<u>广州市海珠区</u>	



6、若建设方（业主）拖欠工程款或保修金，则甲方有权只按已收款比例向乙方支付工程款。乙方有责任协助甲方向建设方（业主）追收工程款。

7、乙方收取工程预付款（当收取工程款大于实际完成工程量时，同样视作预付款）应按月申请，申请前必须提交资金使用计划、主要材料订货单及采购合同，由甲方审核后支付，直至资金与统计工作量基本平衡为止，否则甲方有权不支付工程预付款。乙方每次收取工程款，乙方应提供主要材料订货单及采购合同、工人工资支付明细等给甲方审查，否则甲方有权拒绝支付工程款。

8、工程结算：本工程的结算由乙方在工程竣工验收合格后 30 天内编制并向甲方提交（送审结算资料的具体要求：按甲方与建设方（业主）签订的总承包合同的约定执行），经甲方核对无误后报监理工程师和建设方（业主）审核确认；本合同最终结算价以建设方（业主）审定为准。乙方必须对所提交竣工结算资料的完整性与准确性负责，若不符合要求且不能在限期内修改补充的，由乙方承担违约责任并承担因此而造成的损失。

9、在建设方（业主）确认总承包结算后，甲方按照建设方（业主）确认的本工程分包结算造价与乙方办理结算事宜。若乙方不按甲方规定时间办理竣工结算手续的，则甲方有权单方面进行结算，且以该结果作为支付依据，乙方必须接受。

10、每次付款期限均在乙方提交工程完工进度表或竣工结算文件给甲方、监理工程师和建设方（业主）审查批复，并在甲方收到建设方（业主）的拨付工程款后，乙方才可办理申请付款手续。在手续办理及工程款拨付过程，乙方必须保证工程进度与质量，不得以工程款不到位等为由影响工期和质量。

11、合同履行过程期间如国家税制发生变化，按政府主管部门最新颁布的税制政策执行。

## 第七条 双方责任

### （一）甲方责任：

1、向乙方提供施工图纸 壹 份给乙方复印，甲方应加盖公章（其中包括竣工用图 / 套）。

2、开工前 7 天完成由甲乙双方和建设方（业主）、设计方参加的施工图会审。

3、审核乙方编制的工程预算计划，在取得建设方（业主）同意后，按审定的工程预算为调整合同造价，作为向乙方支付工程备料款和进度款的依据。

4、对乙方在施工时发现设计错误提出的意见，甲方应在收到书面通知的 2 天内会同设计方进行处理并签证，因此而发生的增加费用（包括停工、返工、窝工、人员和机械搬迁、材料配件积压的实际损失）由甲方协助向建设方（业主）追讨，但甲方不承担有关的经济后果，一切增加费用以建设方（业主）核准数额为准。

5、甲方委派 李健明 为现场管理代表，监督检查工程质量、安全、进度，负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收、审核乙方每期工程款支付申请及其他事宜。凡施工现场的有关签证必须是现场管理代表亲笔签名方为有效。

6、如因建设方（业主）原因工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误

造成返工，甲方应及时要求建设方（业主）采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后协助解决由此而造成乙方的停工、窝工、返工、倒运、人员和材料积压的损失，但甲方不承担相应的经济责任。

7、组织对工程竣工验收和办理竣工工程结算。

8、提供用水用电接驳点。

9、提供工作面、标高、墨线、轴线的基准点。

10、提供项目现场当时现有的塔吊、垂直运输、现有的脚手架给乙方使用。

11、提供垃圾堆放点，按项目现场实际情况有偿向乙方提供办公场所和堆放材料仓库的所需场地。

12、竣工资料收集归档。

#### （二）乙方责任：

1、在开工前 3 天协助甲方组织施工图会审，在 5 天内编制施工组织设计和材料、设备进场计划及专业分包工程开工报告送甲方审核。乙方需提前在材料进场前 20 天将材料样板报业主、监理及甲方看样定板确认，业主、监理及甲方按样板进行验收。

2、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火负责人，认真落实安全生产三级教育，严格执行持证上岗制度。物件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故均由乙方负责并于 1 小时内报告甲方及有关部门，并立即采取补救措施。

3、乙方应在开工前 3 天内将项目管理架构、管理人员的劳动合同、建立劳动工资或社会养老保险关系的证明资料报甲方备案。乙方委派 黄新炜 为现场项目负责人（管理代表，联系电话 15889967799，电子邮箱：792051853@qq.com）、刘翔 为安全管理负责人、张英杰 为技术负责人、张鹏 为质量管理负责人，安全生产第一责任人、单位直接负责人须持有与工程项目相适应的资格证书，并按《建筑施工安全检查标准 JGJ59-2011》要求执行，负责施工期间的施工质量、安全、进度、施工现场文明生产管理等工作。如乙方若更换项目负责人（管理代表），乙方需向甲方提出书面报告并经甲方同意，方可更换。在执行和处理本合同事项的过程中，乙方委派的项目负责人（管理代表）签署的有关文件，乙方均予以承认。乙方在收到甲方提出的关于工程进度、质量、安全、经济等事项的文件之日起七天内未书面提出异议的，则视为同意。

4、乙方应按照施工图和施工技术规范、甲方质量管理体系的规定以及经甲方认可的施工组织设计（方案）进行施工。服从甲方的指挥安排，接受甲方对工程质量、施工安全、进度和文明生产的监督管理。对甲方提出符合有关政府部门和甲方公司的规定、规范的整改意见，乙方有义务予以接受，并立即进行整改、补救。在收到整改通知书后 3 天内仍拒不整改，甲方有权代为整改，整改所发生费用由乙方承担；情节严重恶劣的，甲方有权解除合同，一切损失由乙方承担。

5、做好施工原始记录。所有工程资料必须与工程进度同步，不得事后补做，否则乙方必须负责由此造成的一切责任。每月（季）25 日前向甲方报送月（季）度施工计划和完工报表，如不按时报送，甲方不予支付工程进度款。



- 6、施工中如发现设计错误或严重不合理时，应即以书面通知甲方。
- 7、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。
- 8、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。
- 9、工程竣工后的场地清理（包括建筑物周围的余泥及其他堆积物，临时的生产和生活设施拆除），并将门窗、玻璃、地面清扫干净。
- 10、竣工验收后，施工单位人员必须在 7 天内撤离施工现场。
- 11、施工期间一切劳务及材料采购纠纷由乙方负责解决，并承担法律责任。
- 12、乙方必须按甲方有关规章制度的监督管理及批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进展与进度计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后执行。
- 13、施工及生活用水用电费用、办公场所和堆放材料仓库租赁费等由乙方负责并交甲方统一缴交。
- 14、乙方应为在场的施工人员及进场材料设备购买保险（包括但不限于缴纳社会保险、意外伤害保险及工人工伤保险等），发生安全事故的，由乙方负全责。
- 15、施工场地清洁卫生要求，按建设部第 15 号《建筑工程施工管理规定》执行，达到文明施工要求。
- 16、乙方应委托有资质的劳务公司进行劳务管理，及时办理劳务用工手续，依法与工人直接签订书面劳动合同，按时支付工人工资及其它费用。乙方应于每月 10 日将进场施工劳动力的名单及身份证复印件交甲方备案。如发生进退场，应于劳动力进退场之日起 3 天内将名单身份证复印件交甲方备案。若乙方拖欠工人工资、福利及社会保险等，引起经济、法律等严重后果，由乙方负责，且甲方有权停拨工程款，直至乙方解决工人工资问题为止，或甲方有权从乙方工程款中直接划付或垫付工人工资，由此而造成甲方的一切经济损失，由乙方负责。如甲方代划付工人工资，视为乙方违约，甲方有权扣罚乙方该拖欠金额的 50% 作为违约金，此违约金甲方可以从应付给乙方的款项中直接扣除。
- 17、乙方必须遵守国家环境、健康、安全等法令法规和甲方贯彻的环境、健康安全管理体系。乙方在工程施工期间应有义务和责任保护好施工场地及其周边环境不因施工而受到损害和破坏，保护大气、水源和植物，做好污水处理排放，有效控制施工噪音和光辐射。如因乙方施工而造成环境受到损害和破坏，则乙方应承担因此而造成的一切经济损失和法律责任。
- 18、工程质量检测必须严格执行国家和行业标准所规定的时间与检测数量进行检测，及时提供有关工程质量的技术资料（包括材料合格证，试验、测试报告等），材料代用品必须经过监理工程师及业主认可后方可使用。负责材料送检工作，并承担材料检测费用，若发生甲方代为检测时，所发生的费用由甲方在支付当月工程款中扣除。
- 19、在场工人须经建设行政主管部门认定的培训机构安全教育培训并考核合格，办理“平安卡”，持“平安卡”上岗。
- 20、乙方应对施工期间发生的安全事故或对第三人造成的伤害承担全部责任。

21、乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。甲方在向监理工程、建设方（业主）提交的申请、签证、进度报表、预结算文件等资料上的签字、盖章仅为初步申请，并不表示对乙方申请和这些事项的确认，乙方不得以此为由追究甲方的任何责任。未经建设方（业主）确认的文件资料不作为本合同履行的依据。

22、从开工之日起，直至工程施工竣工验收后将工程移交给建设方（业主）止，乙方须对所有关于工程的材料、半成品、成品和配套设备装置的照管负全责，并按总承包合同的要求进行管理和维护，因此发生的费用已包含在合同造价内。

23、乙方施工期间应确保施工场地邻近房屋、设施安全、完好。在施工中发现古树、古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，乙方应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知甲方、监理工程师，并按文物管理部门的要求采取妥善的保护措施。如因施工原因或隐瞒不报，致使文物等遭受破坏，乙方必须承担一切法律和经济责任。

24、乙方须严格按照甲方《广州市建筑集团有限公司项目标准化管理手册—安全文明，消防安全》的规定推进项目安全文明施工标准化工作。

25、乙方需配合总包方进行总体调试及整体移交。

26、乙方遵守甲方《总承包管理办法》的规定，服从甲方总承包管理。

27、劳动用工应符合穗建规字[2017]4号《广州市建筑施工实名制管理办法》规定。乙方应当分别编制建筑从业人员、材料和机械设备的进场计划，并纳入甲方建筑从业人员、材料和机械设备的进场计划，由甲方报监理企业审核和监理。乙方按从业人员的基本信息、作业工人考勤与工资支付信息和施工进度信息分类编制本企业的月度建筑施工实名制信息报表，报甲方汇总。甲方以月为周期汇总登记。

28、乙方须严格按照甲方《职业健康管理制度》的规定，配合甲方进一步完善施工生产安全管理工作。分包作业涉及有毒有害工作前，专业分包单位负责对劳动者进行培训告知、个人告知、作业岗位告知，负责在作业地段公告，负责落实设备、材料、作业场地职业病危害警示，负责向总承包项目部告知专业施工涉及的职业危害因素以及防范措施、作业制度，接受总承包项目部的监管。若乙方不履行职业危害告知警示、防护、监测（含作业环境、劳动者健康两方面）等管理责任，乙方须承担因此而造成的后果。

#### **第八条 知识产权管理**

乙方应保证所提供材料不涉及任何知识产权纠纷，如因提供材料涉嫌侵权被有关机关调查处罚，或者引起诉讼，由乙方自行承担所有责任，同时甲方有权按材料总价的30%要求乙方支付违约金；造成甲方经济损失的，乙方还应另行赔偿损失。

1、知识产权权属声明：乙方应保证甲方依原合同采购之产品不存在知识产



权瑕疵，乙方有义务向甲方提交相关知识产权证明或正规渠道证明，包括但不限于专利、商标权属证明、许可使用合同、授权证明等，并保证甲方在使用该产品或其任何一部分时不受第三方提出侵犯知识产权的起诉。

2、知识产权许可使用范围：乙方商标、专利许可甲方使用的范围仅限于合同范围内的产品。

3、违约责任：甲方不对乙方提供的材料的商标、专利等知识产权是否侵犯第三方权利负责，对于因乙方货物导致的知识产权争议或违法行为，甲方有权单方以书面通知来解除本合同，并不承担任何违约责任，由乙方负责与第三方交涉、参加诉讼、进行抗辩，并承担由此引起的一切法律和经济上的责任。如造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

### 第九条 工程验收

（一）工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

（二）隐蔽工程在乙方自检后填制记录表（范围、数量、质量等），持表通知甲方检查。甲方接通知后 2 天内到场验收，经检验合格并符合设计要求时由双方签字后方进行下一工序的施工。

（三）工程（包括单项工程）竣工前 5 天，由乙方通知甲方联系建设方（业主）验收，（乙方须提供竣工资料）工程内容及质量符合要求的，双方签字盖章，同时乙方将全部有效图纸资料（包括分包工程的竣工验收资料）向甲方移交。如工程内容尚未完成或质量未达到合同要求的，由乙方在商定的期限内补建或返修后再进行验收，直至符合合同要求为止。并按最后验收符合达到合同质量要求的日期为竣工日期，由此发生的费用由乙方承担。工程（含单项工程）未经验收，建设方（业主）提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题由甲方协调建设方（业主）解决。

（四）工程竣工前，工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明及编制竣工资料（包括竣工图纸）肆 套（原件）交甲方。工程变更较大的，应由原设计方出具变更图纸，由乙方在竣工图上签注。

（五）工程竣工后，乙方必须按甲方要求的时间和条件提交竣工资料给甲方，否则甲方有权不办理结算及支付工程结算余款。即使工程项目已经实体移交，但竣工资料未按建设方（业主）要求提交的，乙方也无权要求甲方办理结算及支付工程结算余款。

### 第十条 奖与罚

（一）按合同工期竣工不奖不罚。延期竣工的，由逾期之日起，乙方每天按本合同造价万分之 五 付给甲方违约金，并负责赔偿因此而造成甲方的经济损失。

（二）工程竣工验收结果达到 合格 标准的，不奖不罚；若不能达到

此标准，除由乙方负责无偿返修至符合合格标准之外，还需负责赔偿因此而造成甲方的经济损失。

（三）违约金在支付乙方工程款中直接扣减，乙方有异议的可在 7 天内书面提出异议，逾期视为接受该项违约处罚。

（四）履约过程中如乙方人员管理水平未达到项目管理要求，甲方有权要求乙方所属以下人员，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则乙方支付违约金 500 元/人/次。同时，乙方应尽快用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。包括但不限于以下情形：

（1）甲方认为乙方无法胜任工作者，包括：对分部分项工程进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员等；

（2）不能积极配合甲方正常工作者；

（3）违反业主或监理单位、甲方工地现场管理规定者；

（4）无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

（5）与本合同规定名册不符者；

（6）与本工程施工无关的人员。

#### 第十一条违约责任

（一）甲方未能按合同的规定履行，出现以下情形的，其损失由甲方承担：

1、收到建设方（业主）工程款后不按收款比例支付工程款；2、因甲方原因导致的工程设计变更，使已完成的工程拆改；3、逾期组织验收（因建设单位、相关建设管理部门造成的延误除外）。

（二）甲方按建设方（业主）或财政局评审中心审定的结算造价及审定的分包结算价为依据，甲方在收到建设方（业主）工程款后按收款比例支付工程款。如因建设方（业主）未能及时拨付工程有关款项，而引至甲方未能按期向乙方支付款项，乙方表示理解，并不向甲方要求偿付违约金。但甲方有责任积极向建设方（业主）催付相关款项，乙方也应尽力协助。

（三）乙方必须按照甲方现场代表签发的开工令的进场时间进行开工，如无正当理由，每延期进场 1 天，乙方应向甲方支付合同价的 0.5‰的违约金，延期超过 30 天（含 30 天），甲方有权解除合同，由此给双方造成的损失均由乙方承担。

（四）乙方须严格执行《安全生产法》、《建筑工程安全生产管理条例》、《国务院关于进一步加强安全生产工作的决定》等有关规定，做好安全生产工作，接受甲方《安全保证金管理制度》管理，落实施工组织设计、专项施工方案以及相关标准规范的安全要求。乙方接受甲方组织的安全生产巡检，按照巡检小组发出的安全隐患整改通知，及时、彻底地对存在安全隐患的部位进行整改。安全巡检罚款由巡检队直接签发，项目当值负责人签认后由甲方财务部直接扣罚；对安全隐患同一部位连续两次收到安全隐患整改通知后，仍不及时整改或整改不彻底的，可由甲方直接介入组织整改，所需费用从安全保证金中扣减；若因乙方原因发生死亡事故，则全部扣除乙方的安全保证金；凡在上级单位安



全检查中因乙方整改不得力使甲方项目经理或企业资质在建设网上被通报扣分的，每扣分一次，由甲方扣除乙方的安全生产保证金的 30%。

（五）遇不可抗力的损失，按国家相关不可抗力损失由各自承担相关损失。

（六）乙方不得将其承包的工程转包给他人，也不得将其承包的工程的全部或部分在分包给他人，如乙方将其承包的工程转包或再分包，将被视为违约，因此而发生的经济损失或法律责任由乙方负责，并按应付工程款 80% 的比例结算。

（七）除了上述违约责任条款外，建设方（业主）与甲方的总承包合同中关于甲方的违约责任约定对乙方同样有效。

（八）质量及其他方面：

1、乙方提供的产品的品牌、规格、型号等与本合同约定不符的，视为材料设备验收不合格，甲方有权解除合同。若甲方同意乙方继续履行合同的，乙方应在甲方指定的期限内无偿更换，因此造成工期延误的，应当承担违约责任。

2、若乙方的产品质量、工程质量、售后服务质量未能达到本合同约定的要求，或验收不合格，或进度上不符合甲方要求，甲方有权解除合同。若甲方同意乙方继续履行合同的，乙方应在甲方指定的期限内无偿进行更换、维修、整改直至通过验收，并承担由此所产生的一切费用及经济损失；由此而延误工期的，须承担违约责任。

3、若乙方所提供的产品非生产厂家原厂生产的产品，甲方可拒绝验收。由此而延误工期的，乙方须承担违约责任。

4、在施工过程中，乙方应随时接受甲方、监理公司及业主的监督管理，如发生违规作业的，应及时停止。如发生违规处罚的，由乙方负全责。

5、乙方人员在施工区内出现打架斗殴、损坏工程成品、安全事故等情况时，每出现一次，乙方应向甲方支付 3000 元的违约金，因此引发的各种损害赔偿由乙方承担；由此造成甲方损失的，由乙方负责全额赔偿，甲方可直接在应付乙方款项中扣除。

6、甲方依本合同约定解除合同的，乙方所有人员、设备必须在甲方解除合同通知送达之日起三个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的所有工程资料和甲方交予乙方使用的材料、工具或其他物品。

7、乙方应按国家相关规定将材料进行送检试验，并承担相关的费用，如出现送检材料不合格的，乙方应及时更换，已送到工地现场的不合格材料应立即退场处理。如发生乙方未按约定送检的，甲方有权代送检，乙方需另支付 20% 劳务费给甲方；如乙方不合格检验报告超过 3 次（含）的，乙方需向甲方支付 50,000 元的违约金，并将不合格产品即时退场。

8、发生乙方应支付违约金或赔偿金情形的，甲方有权在对乙方的未付款中直接扣除，甲方据合同约定的扣除违约金和赔偿金的行为，不构成违约。

## 第十二条 其他约定条款

（一）施工期间，乙方人员一切劳保福利、安全事故责任由乙方负责。

（二）施工期间，乙方违反国家法令及规定的罚款均由乙方负责。

（三）施工期间，乙方应严格遵守甲方有关防火、安全文明施工规则，将

现场施工人员名单报甲方备案。

(四) 生活废弃物、建筑废弃物、危险废弃物要分类堆放。

(五) 各种有机溶剂，化学废液和油类要用容器专门收集，妥善保管，及时处理，防止油类和化学品对环境造成污染。

(六) 不需要的泥土、建筑垃圾弃渣及时运走。

(七) 严禁将各种有机溶剂，化学废液和油类倒入下水道和土壤中。

(八) 对仓库贮存的化学品，油品按规定做好标识，设置必要的防护用品并管理。

(九) 在施工过程中，若出现容易产生粉尘飞扬的作业场所，要适当洒水，防止粉尘飞扬污染环境。

(十) 因乙方违反本条第(四)至(九)款约定而造成环境污染事故，由乙方承担由此产生的社会损害和经济损失的赔偿责任。

(十一) 施工期间，社会有关部门收取的有关费用，由乙方负责。

(十二) 施工期间，乙方应做好职业病防治工作，督促工人做好个人防护。若涉及有毒有害作业，乙方应从安全措施费中支出体检费、相应的劳动防护用品费给劳务公司和作业人员。

(十三) 甲方在向监理工程、建设方(业主)提交的申请、签证、进度报表、预结算文件等资料上的签字、盖章仅为初步申请，并不表示对乙方申请和这些事项的确认，即使该资料是乙方向甲方提供的也不例外，乙方不得以此为追究甲方的任何责任。

(十四) 乙方在施工中需使用专利技术和特殊工艺，应报甲方、建设方(业主)批准，所发生的费用由乙方承担，因此而发生的费用已包含在合同总价内。因此发生经济纠纷或法律纠纷，一切责任及后果由乙方负责和承担，乙方须全额赔偿因此造成甲方、建设方(业主)的损失。

(十五) 本工程甲方与建设方(业主)签订的总承包合同中的协议书、招标文件及附件、合同专用条款、通用条款、报价清单等，均为本合同附件，乙方须无条件履行这些附件中承包商的义务和责任。本合同未明确部分，均按上述合同附件相应条款执行。附件的解释权归甲方所有。

(十六) 如果乙方未经甲方批准更换项目经理或空缺，向甲方支付违约金 20000 元/人次，未经甲方批准更换专职安全员及其他已报甲方备案的项目管理人员或空缺，向甲方支付违约金 10000 元/人次。

### 第十三条 争议解决方式及合同终止

(一) 发生纠纷协商不成的，双方同意向甲方营业所在地人民法院提起诉讼。

(二) 因解除而终止

1、除本合同第十条约定的甲方有权解除合同的情形外，发生其他因乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效。

2、甲方依本合同约定解除合同的，乙方除承担本合同约定的违约责任外，



另须按合同包干总价的 10%向甲方赔偿损失；甲方有权直接在对乙方未付工程款中扣除该损失赔偿额，损失赔偿额不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

3、合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。违约方应当按合同约定向对方支付违约金或赔偿损失。

4、合同终止后，不妨碍守约方向违约方追究违约责任。

(二) 有下列情形之一的，合同权利义务终止：

1、本合同已按约定履行完毕；

2、本合同经双方协商一致而终止；

3、本合同因一方出现本合同约定的违约情况，致守约方发出解除合同的

通知；

4、法律法规规定终止的其他情形。

#### 第十四条 合同附则

(一) 本合同经双方签字盖章后生效，至工程验收，保修期满后终止。

(二) 本合同正本两份，双方各执一份，副本六份，甲方执五份，乙方执一份。

(三) 甲、乙双方的联系地址已载明在本合同协议上，所有信函均应以上述地址为邮寄地址，并以特快专递的方式进行函寄。如甲、乙双方变更联系地址应在变更之日将新联系地址函告并送达对方，否则视本合同载明的联系地址为唯一合法联系地址，所有按本协议载明地址寄出的函件视为送达。

(四) 合同附件：

附件一：分包单位收款人授权委托书


附件二：工程量清单

(以下无正文)

甲方：广州市第一建筑工程有限公司 乙方：深圳市永恒光照明科技有限公司  
(盖章)： (盖章)：

法定代表人：

法定代表人：

签约人： 

签约人： 

签订日期：

年

月

日

### 2.2.1.4.2. 竣工验收证明

### 室外电气 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		广交投建设运营管理中心项目					
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	韩海波	项目负责人	李健明	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位	深圳市永恒光照明科技有限公司	项目技术负责人	张英杰	项目负责人	黄新炜	单位技术(质量)负责人	张鹏
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
	成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)安装	6	符合要求		验收合格		
	梯架、托盘、槽盒和导管安装	4	符合要求		验收合格		
	导管敷设	52	符合要求		验收合格		
	管内穿线和槽盒内敷线	52	符合要求		验收合格		
	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	52	符合要求		验收合格		
	普通灯具安装	6	符合要求		验收合格		
	建筑物照明通电试运行	3	符合要求		验收合格		
	接地装置安装	6	符合要求				
汇总 本子分部共计分项数: 3		检验批数: 181	符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统) 分部质量验收资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量			符合要求		验收合格		
<p>综合验收结论: 室外电气子分部工程资料齐全有效, 完整符合设计要求和规范要求, 同意验收。</p>							
监理单位		施工单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 	
2024年10月20日		2024年10月20日		2024年10月20日		2024年10月20日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



\* GD - C5 - 7311 \*

黄新炜



### 室外电气 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	广交建设运营管理中心项目						
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	韩海波	项目负责人	李健明	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位	深圳市永恒光照明科技有限公司	项目技术负责人	张英杰	项目负责人	黄新炜	单位技术(质量)负责人	张鹏
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
	成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)安装	6	符合要求		验收合格		
	梯架、托盘、槽盒和导管安装	4	符合要求		验收合格		
	导管敷设	52	符合要求		验收合格		
	管内穿线和槽盒内敷线	52	符合要求		验收合格		
	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	52	符合要求		验收合格		
	普通灯具安装	6	符合要求		验收合格		
	建筑物照明通电试运行	3	符合要求		验收合格		
	接地装置安装	6	符合要求				
汇总 本子分部共计分项数: 8		检验批数: 181		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量验收资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		验收合格	
<p>综合验收结论及备注: 室外电气子分部工程资料齐全、有效, 完整符合设计和有关规范要求, 同意验收。</p>							
施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 黄新炜		项目负责人签名: 李健明		项目负责人签名: 张鹏		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 罗仲亚	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

\* GD-C5-7311 \*



### 室外电气 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	广交投建设运营管理中心项目						
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	韩海波	项目负责人	李健明	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位	深圳市永恒光照明科技有限公司	项目技术负责人	张英杰	项目负责人	黄新炜	单位技术(质量)负责人	张鹏
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
	成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)安装	6	符合要求		验收合格		
	梯架、托盘、槽盒和导管安装	4	符合要求		验收合格		
	导管敷设	52	符合要求		验收合格		
	管内穿线和槽盒内敷线	52	符合要求		验收合格		
	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	52	符合要求		验收合格		
	普通灯具安装	6	符合要求		验收合格		
	建筑物照明通电试运行	3	符合要求		验收合格		
	接地装置安装	6	符合要求				
汇总 本子分部共计分项数: 8		检验批数: 181	符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求		验收合格		
综合验收 结论及备注	室外电气子分部工程资料齐全有效,完整符合设计规范要求,同意验收。						
监理单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名: 黄新炜	项目负责人签名: 李健明	项目负责人签名: 张鹏	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 罗仲亚				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				

GD-C5-7311



## 建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	广交投建设运营管理中心项目						
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	韩海波	项目负责人	李健明	单位技术(质 量)负责人	罗仲亚
分包单位	深圳市永恒光照明科技 有限公司	项目技术 负责人	张英杰	项目负责人	黄新炜	单位技术(质 量)负责人	张鹏
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	室外电气		8	符合要求		符合	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 181			符合要求		符合	
	分项数: 8						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		符合	
综合验收结论及备注: 建筑电气分部工程资料齐全, 有效, 完整, 符合设计和有关规范要求, 同意验收							
分包单位 黄新炜 项目技术负责人 2024年10月20日 (盖章)		施工单位 李健明 项目负责人 2024年10月20日 (盖章)		勘察单位 (盖章)		设计单位 (盖章)	
监理单位 (盖章)		监理单位 (盖章)		监理单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	



\* GD-C5-7312 \*



## 建筑电气

## 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		广交投建设运营管理中心项目					
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	韩海波	项目负责人	李健明	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位	深圳市永恒光照明科技有限公司	项目技术负责人	张英杰	项目负责人	黄新炜	单位技术(质量)负责人	张鹏
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	室外电气		8	符合要求		符合设计	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 181			符合要求		符合设计	
	分项数: 8						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		符合设计	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合设计	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		符合设计	
综合验收结论及备注		建筑电气分部工程资料齐全、有效、完整,符合设计和有关规范规定,同意验收					
分包单位 黄新炜 202100852(00) 项目负责人签名 2024. 张鹏 永恒光照明科技有限公		施工单位 项目负责人签名: 李健明 年 月 日 (盖章)	勘察单位 项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	设计单位 项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	监理(建设)单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年 月 日 (盖章)		

\* GD - C5 - 7312 \*



## 建筑电气

## 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	广交投建设运营管理中心项目						
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	韩海波	项目负责人	李健明	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位	深圳市永恒光照明科技有限公司	项目技术负责人	张英杰	项目负责人	黄新炜	单位技术(质量)负责人	张鹏
序号	求属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室外电气	8	符合要求		符合		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:	181	符合要求		符合		
	分项数:	8					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		符合		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论: 建筑电气分部工程资料齐全、有效、完整, 符合设计和有关规范要求, 同意验收							
监理单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目技术负责人签名:		项目技术负责人签名:		项目技术负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
黄新炜		李健明		张鹏		张鹏	
年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

\* GD-C5-7312 \*



## 建筑电气

## 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	广交投建设运营管理中心项目						
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	韩海波	项目负责人	李健明	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位	深圳市永恒光照明科技有限公司	项目技术负责人	张英杰	项目负责人	黄新炜	单位技术(质量)负责人	张鹏
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室外电气	8	符合要求		符合设计		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:	181	符合要求		符合设计		
	分项数:	8					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		符合设计		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合设计		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		符合设计		
综合验收合格, 建筑电气分部工程资料齐全、有效、完整, 符合设计和有关规范规定, 同意验收。 监理单位: 1440607008227(00) 10.12.16 有效期 2022.08.27							
监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

\* GD-C5-7312 \*



## 建筑电气分部工程施工技术管理和质量控制资料核查记录

GD-C5-7327 0 0 1

单位(子单位)工程名称		广交建设运营管理中心项目						
包含子分部(系统、子系统)		室外电气						
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司		项目技术负责人		韩海波		
分包单位		深圳市永恒光照明科技有限公司		项目技术负责人		张英杰		
序号	资料名称	份数	分包单位		施工单位		监理(或建设)单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审记录、设计变更通知单、施工图设计文件变更(洽商)记录	3	符合要求	张英杰	符合要求	韩海波	符合	张
2	施工组织设计(工程方案)、分项工程施工技术交底记录	7			符合要求			
3	工程测试器具(设备)配备核查表	1			符合要求			
4	子分部、分项、检验批划分方案表	/						
5	施工物资产品进场检查验收记录	21			符合要求			
6	施工物资产品质量证明文件(含产品合格证、进场检验报告、其他质量证明文件等)	21			符合要求			
7	进场产品见证检验(复验)抽检计划、现场实体(系统)抽检计划表	/						
8	检测抽样、送样、实检见证确认记录	/						
9	产品/实体(系统)第三方检测报告	1			符合要求			
10	确认检测合格报审表	/						
11	分项工程施工实体质量样板方案表	/						
12	工程验收/检测报审表	1			符合要求			
13	隐蔽工程验收记录	51			符合要求			
14	中间(工种/工序之间)交接验收记录	/						
15	检验批质量验收抽样检验计划方案表	/						
16	检验批现场验收检查测试记录	/						
17	检验批质量验收记录	181			符合要求			
18	现场观感质量检查评定记录	/						
19	分部观感质量检查评定记录汇总表	1			符合要求			
20	分部安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1			符合要求			
21	分项、子分部、分部工程质量验收记录	2			符合要求			
22	绝缘电阻测试记录、接地电阻测试记录	6			符合要求			
23	漏电保护装置测试记录、电气照明系统运行试验记录	9			符合要求			
24	调试、检测、运行试验记录	/						
25	技术论证、备案文件及其施工记录	/						
分包单位综合评价结论:			施工单位综合评价结论:			监理(建设)单位综合评价结论:		
项目负责人签名: 黄新伟			项目负责人签名: 李健明			总监理工程师签名: (建设单位项目负责人)		
年 月 日			年 月 日			年 月 日		



GD-C5-7327



## 建筑电气分部工程施工技术管理和质量控制资料核查记录

GD-C5-7327 0 0 1

单位(子单位)工程名称		广交建设运营管理中心项目							
包含子分部(系统、子系统)		室外电气							
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司				项目技术负责人		韩海波	
分包单位		深圳市永恒光照明科技有限公司				项目技术负责人		张英杰	
序号	资料名称	份数	分包单位		施工单位		监理(或建设)单位		
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	核查意见	核查人	
1	施工图会审记录、设计变更通知单、施工图设计文件变更(洽商)记录	3	符合要求	张英杰	符合要求	韩海波	符合要求	张	
2	施工组织设计(工程方案)、分项工程施工技术交底记录	7			符合要求				
3	工程测试器具(设备)配备核查表	1			符合要求				
4	子分部、分项、检验批划分方案表	/							
5	施工物资产品进场检查验收记录	21			符合要求				
6	施工物资产品质量证明文件(含产品合格证、进场检验报告、其他质量证明文件等)	21			符合要求				
7	进场产品见证检验(复验)抽检计划、现场实体(系统)抽检计划表	/							
8	检测抽样、送样、实检见证确认记录	/							
9	产品/实体(系统)第三方检测报告	1			符合要求				
10	确认检测合格报审表	/							
11	分项工程施工实体质量样板方案表	/							
12	工程验收/检测报审表	1			符合要求				
13	隐蔽工程验收记录	51			符合要求				
14	中间(工种/工序之间)交接验收记录	/							
15	检验批质量验收抽样检验计划方案表	/							
16	检验批现场验收检查测试记录	/							
17	检验批质量验收记录	181			符合要求				
18	现场观感质量检查评定记录	/							
19	分部观感质量检查评定记录汇总表	1			符合要求				
20	分部安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1			符合要求				
21	分项、子分部、分部工程质量验收记录	2			符合要求				
22	绝缘电阻测试记录、接地电阻测试记录	6			符合要求				
23	漏电保护装置测试记录、电气照明系统运行试验记录	9			符合要求				
其他需要核查的资料(检测、运行试验)记录									
分包单位综合评价结论: 项目技术负责人签名: 董新伟 2024.04.01			施工单位综合评价结论: 项目技术负责人签名: 李健明 2024.04.01			监理(建设)单位综合评价结论: 总监理工程师签名: (建设单位项目负责人) 2024.04.01			

GD-C5-7327



## 建筑电气分部工程施工技术管理和质量控制资料核查记录

GD-C5-7327 0 0 1

单位(子单位)工程名称		广交投建设运营管理中心项目						
包含子分部(系统、子系统)		室外电气						
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司		项目技术负责人		韩海波		
分包单位		深圳市永恒光照明科技有限公司		项目技术负责人		张英杰		
序号	资料名称	份数	分包单位		施工单位		监理(或建设)单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审记录、设计变更通知单、施工图设计文件变更(洽商)记录	3	符合要求	张英杰	符合要求	韩海波	符合要求	张
2	施工组织设计(工程方案)、分项工程施工技术交底记录	7			符合要求			
3	工程测试器具(设备)配备核查表	1			符合要求			
4	子分部、分项、检验批划分方案表	/			符合要求			
5	施工物资产品进场检查验收记录	21			符合要求			
6	施工物资产品质量证明文件(含产品合格证、进场检验报告、其他质量证明文件等)	21			符合要求			
7	进场产品见证检验(复验)抽检计划、现场实体(系统)抽检计划表	/			符合要求			
8	检测抽样、送样、实验见证确认记录	/			符合要求			
9	产品/实体(系统)第三方检测报告	1			符合要求			
10	确认检测合格报审表	/			符合要求			
11	分项工程施工实体质量样板方案表	/			符合要求			
12	工程验收/检测报审表	1			符合要求			
13	隐蔽工程验收记录	51			符合要求			
14	中间(工种/工序之间)交接验收记录	/			符合要求			
15	检验批质量验收抽样检验计划方案表	/			符合要求			
16	检验批现场验收检查测试记录	/			符合要求			
17	检验批质量验收记录	181			符合要求			
18	现场观感质量检查评定记录	/			符合要求			
19	分部观感质量检查评定记录汇总表	1			符合要求			
20	分部安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1			符合要求			
21	分项、子分部、分部工程质量验收记录	2			符合要求			
22	绝缘电阻测试记录、接地电阻测试记录	6			符合要求			
23	漏电保护装置测试记录、电气照明系统运行试验记录	9			符合要求			
24	其他施工(调试、检测、运行试验)记录	/	符合要求					
25	技术交底、备案文件及其施工记录	/	符合要求					
分包单位综合评价结论: 2024.03.27 深圳市永恒光照明科技有限公司			施工单位综合评价结论: 李健明 44060700127(00) 2010.12.16			监理(建设)单位综合评价结论: 凌旭红 注册号44007512 有效期2022.08.27 广州建城工程监理有限公司		
项目负责人签名: 董新伟			项目负责人签名: 李健明			总监理工程师签名: (建设单位项目负责人)		
年 月 日			年 月 日			年 月 日		



GD-C5-7327



建筑电气分部工程观感质量检查评定记录汇总表

GD-C5-7347 0 0 1

单位(子单位)工程名称	广交建设运营管理中心项目		
检查评定日期	年 月 日 至		年 月 日
序号	检查评定项目	抽查观感质量状况单项汇总统计	质量评价
1	导管/线槽/桥架/母线槽的安装连接	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
2	导管/线槽/桥架/母线槽的支(吊)架、管卡	共抽查 10 点; 其中: 好 9 点, 一般 1 点, 差 / 点	好
3	导管/线槽/桥架/母线槽跨越建筑结构变形的补偿装置(措施)	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
4	管内穿线/线槽(桥架)内敷设(排列)线缆	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
5	电缆接头/回路标志	共抽查 10 点; 其中: 好 9 点, 一般 1 点, 差 / 点	好
6	配电(控制)柜、箱、盘、板和接线箱(盒)安装	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
7	柜(箱)内的电器安装及其接线	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
8	照明器具(含普通和专用灯具)安装接线	共抽查 10 点; 其中: 好 9 点, 一般 1 点, 差 / 点	好
9	开关、插座安装接线	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
10	防雷、接地装置/等电位联结/防火措施	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
11	电动机安装接线	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
12	柴油发电机组及其配套装置安装	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
13	应急电源/不间断电源设备安装	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
14	变压器(箱式变电所)及其配套装置安装	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
15	计量、监控仪表	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
16	设备、线路、器具的防水	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
17	涂镀(防火防腐)、表面清洁	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
18	导线色标/管槽字符标志	共抽查 10 点; 其中: 好 9 点, 一般 1 点, 差 / 点	好
分部观感质量汇总统计及其综合评定结论: 共检查评定 12 个项目; 其中评价为“好”的共 8 项, 占总项数的 80 %; 评价为“一般”的共 4 项, 占总项数的 20 %; “差”的共 / 项, 占总项数的 / %。根据观感质量评价的判定规则, 本分部观感质量综合评定为: 好/□ 一般/□ 差。			
评定汇总单位: 深圳市永恒光照明科技有限公司			
施工单位项目负责人签名: 黄新辉		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature]	
日期: 2024.04.01		日期: 年 月 日	



\* GD - C 5 - 7 3 4 7 \*



## 建筑电气分部工程观感质量检查评定记录汇总表

GD-C5-7347 0 0 1

单位(子单位)工程名称	广交建设运营管理中心项目		
检查评定日期	年 月 日		至 年 月 日
序号	检查评定项目	抽查观感质量状况单项汇总统计	质量评价
1	导管/线槽/桥架/母线槽的安装连接	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
2	导管/线槽/桥架/母线槽的支(吊)架、管卡	共抽查 10 点; 其中: 好 9 点, 一般 1 点, 差 / 点	好
3	导管/线槽/桥架/母线槽跨越建筑结构变形的补偿装置(措施)	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
4	管内穿线/线槽(桥架)内敷设(排列)线缆	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
5	电缆接头/回路标志	共抽查 10 点; 其中: 好 9 点, 一般 1 点, 差 / 点	好
6	配电(控制)柜、箱、盘、板和接线箱(盒)安装	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
7	柜(箱)内的电器安装及其接线	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
8	照明器具(含普通和专用灯具)安装接线	共抽查 10 点; 其中: 好 9 点, 一般 1 点, 差 / 点	好
9	开关、插座安装接线	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
10	防雷、接地装置/等电位联结/防火措施	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
11	电动机安装接线	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
12	柴油发电机组及其配套装置安装	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
13	应急电源/不间断电源设备安装	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
14	变压器(箱式变电所)及其配套装置安装	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
15	计量、监控仪表	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
16	设备、线路、器具的防水	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
17	涂镀(防火防腐)、表面清洁	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
18	导线色标/管槽字符标志	共抽查 10 点; 其中: 好 9 点, 一般 1 点, 差 / 点	好
分部观感质量汇总统计及其综合评定结论: 共检查评定 12 个项目; 其中评价为“好”的共 8 项, 占总项数的 80 %; “一般”的共 4 项, 占总项数的 20 %; “差”的共 / 项, 占总项数的 / %。根据观感质量评价的判定规则, 本分部观感质量综合评定为: <input checked="" type="checkbox"/> 好 / <input type="checkbox"/> 一般 / <input type="checkbox"/> 差。			
评定汇总(盖章): 项目经理(监理单位项目负责人)签名: 李新伟 监理单位: 广州市永恒光照明科技有限公司 机电 2024.04.01			
总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 李新伟 监理单位: 广州市永恒光照明科技有限公司 机电 2024.04.01			



\* GD - C 5 - 7 3 4 7 \*



# 工程验收/检测报审表

GD-C1-3215 0 0 1

单位(子单位)工程名称	广交建设运营管理中心项目		
总 (或 专业) 承包 或分 包施 工单 位申 请函	我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了 <u>建筑电气/室外电气</u>		
	[分部/子分部/分项/检验批编号(或系统/子系统)等的工程名称]工程施工的内容,且经我方自检合格。请		
	予以审查,并同意我方要求组织实施的以下申请:		
	<input type="checkbox"/> 单位 / <input type="checkbox"/> 子单位 / <input checked="" type="checkbox"/> 分部 / <input checked="" type="checkbox"/> 子分部 / <input type="checkbox"/> 分项 / <input type="checkbox"/> 检验批 / <input type="checkbox"/> 系统 / <input type="checkbox"/> 子系统 / <input type="checkbox"/> 隐蔽/ <input type="checkbox"/> 中间交接 / <input type="checkbox"/> 过程局部的工程 : <input type="checkbox"/> 预验收 / <input type="checkbox"/> 验收 / <input type="checkbox"/> 现场实体(试件、系统)的第三方检测。		
附件:	1. 建筑电气/室外电气分部(系统)工程质量验收记录		
	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人签名: <u>黄新炜</u> (盖章)</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		
总 承 包 施 工 单 位 审 查 意 见	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p><u>同意</u></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人签名: <u>李健</u> (盖章)</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>		
监 理 (建 设) 单 位 审 查 意 见	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p><u>同意</u></p> <p>专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名: <u>张旭红</u> 年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名: <u>张旭红</u> (盖章)</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>		



\* GD - C1 - 3215 \*



### 工程验收/检测报审表

GD-C1-3215 0 0 1

单位(子单位)工程名称	广交投建设运营管理中心项目
总(或专业)承包或分包施工单位申请函	我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了 <u>建筑电气/室外电气</u>
总承包施工单位审查意见	[分部/子分部/分项/检验批编号(或系统/子系统)等的工程名称]工程施工的内容,且经我方自检合格。请予以审查,并同意我方要求组织实施的以下申请: <input type="checkbox"/> 单位 / <input type="checkbox"/> 子单位 / <input checked="" type="checkbox"/> 分部 / <input checked="" type="checkbox"/> 子分部 / <input type="checkbox"/> 分项 / <input type="checkbox"/> 检验批 / <input type="checkbox"/> 系统 / <input type="checkbox"/> 子系统 / <input type="checkbox"/> 隐蔽/ <input type="checkbox"/> 中间交接 / <input type="checkbox"/> 过程局部的工程 : <input type="checkbox"/> 预验收 / <input type="checkbox"/> 验收 / <input type="checkbox"/> 现场实体(试件、系统)的第三方检测。 附件:  1. 建筑电气/室外电气分部(系统)工程质量验收记录
监理单位(建设)单位审查意见	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">                         项目负责人签名: <u>黄新炜</u>                          (盖章)                     </div> <div style="text-align: right;">                         年 月 日                     </div>
监理单位(建设)单位审查意见	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">                         项目负责人签名: <u>李健明</u>                          (盖章)                     </div> <div style="text-align: right;">                         年 月 日                     </div>
监理单位(建设)单位审查意见	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">                         项目负责人签名: <u>冯旭红</u>                          (盖章)                     </div> <div style="text-align: right;">                         年 月 日                     </div>



\* GD - C1 - 3215 \*

## 工程验收/检测报审表

GD-C1-3215 0 0 1

单位(子单位)工程名称	广交投建设运营管理中心项目
我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了 <u>建筑电气/室外电气</u>	
[分部/子分部/分项/检验批编号(或系统/子系统)等的工程名称]工程施工的内容,且经我方自检合格。请予以审查,并同意我方要求组织实施的以下申请: <input type="checkbox"/> 单位 / <input type="checkbox"/> 子单位 / <input checked="" type="checkbox"/> 分部 / <input checked="" type="checkbox"/> 子分部 / <input type="checkbox"/> 分项 / <input type="checkbox"/> 检验批 / <input type="checkbox"/> 系统 / <input type="checkbox"/> 子系统 / <input type="checkbox"/> 隐蔽/ <input type="checkbox"/> 中间交接 / <input type="checkbox"/> 过程局部的工程 : <input type="checkbox"/> 预验收 / <input type="checkbox"/> 验收 / <input type="checkbox"/> 现场实体(试件、系统)的第三方检测。 附件: 1. 建筑电气/室外电气分部(系统)工程质量验收记录	
总(或专业)承包或分包施工单位申请函	<div>黄新炜 项目负责人签名: 黄新炜 (盖章) 年 月 日</div> <div>黄新炜 项目负责人签名: 黄新炜 (盖章) 年 月 日</div>
总承包施工单位审查意见	<div>同意 项目负责人签名: 李健明 (盖章) 年 月 日</div>
监理(建设)单位审查意见	<div>同意 专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名: 李 年 月 日</div> <div>同意 总监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名: 李 (盖章) 年 月 日</div>



\* GD-C1-3215 \*



## 工程验收/检测报审表

GD-C1-3215 0 0 1

单位(子单位)工程名称	广交投建设运营管理中心项目
我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了 <u>建筑电气/室外电气</u>	
[分部/子分部/分项/检验批编号(或系统/子系统)等的工程名称]工程施工的内容,且经我方自检合格。请予以审查,并同意我方要求组织实施的以下申请:	
<input type="checkbox"/> 单位 / <input type="checkbox"/> 子单位 / <input checked="" type="checkbox"/> 分部 / <input checked="" type="checkbox"/> 子分部 / <input type="checkbox"/> 分项 / <input type="checkbox"/> 检验批 / <input type="checkbox"/> 系统 / <input type="checkbox"/> 子系统 / <input type="checkbox"/> 隐蔽 / <input type="checkbox"/> 中间交接 / <input type="checkbox"/> 过程局部的工程 : <input type="checkbox"/> 预验收 / <input type="checkbox"/> 验收 / <input type="checkbox"/> 现场实体(试件、系统)的第三方检测。	
附件:	
1. 建筑电气/室外电气分部(系统)工程质量验收记录	
总承包施工单位申请函	<div>黄新炜 项目专业负责人签名: 黄新炜 (盖章) 2024.04.01 深圳市永恒光照明科技有限公司</div> <div>黄新炜 (盖章) 年 月 日</div>
总承包施工单位审查意见	<div>同意</div> <div>李健明 项目负责人签名: 李健明 (盖章) 年 月 日</div>
监理单位(建设)单位审查意见	<div>同意验收</div> <div>凌旭红 专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名: 凌旭红 (盖章) 年 月 日</div> <div>凌旭红 总监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名: 凌旭红 (盖章) 年 月 日</div>



\* GD - C1 - 3215 \*



## 建筑电气分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

GD-C5-7337 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		广交建设运营管理中心项目			
包含子分部/分项 (或系统、子系统)		建筑电气系统			
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司		项目负责人	李健明
分包单位		深圳市永恒光照明科技有限公司		项目负责人	黄新伟
序号	安全和功能检测试验资料核查(抽查)项目	资料份数	核查意见/备注	抽查结果/备注	核查 (抽查)人
1	线路/设备/装置/器具绝缘电阻测试记录	/	/	/	施工单位 人员签名:  重木                监理(建设)单 位人员签名:  张
2	供配电线路绝缘电阻测试记录	6	符合要求, 合格	合格	
3	接地电阻测试记录	6	符合要求, 合格	合格	
4	电气系统线路/接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/	
5	线路(装置)直流电阻测试记录	/	/	/	
6	漏电保护装置测试记录	3	符合要求, 合格	合格	
7	灯具之吊装置过载试验记录	/	/	/	
8	电气装置送电检测调试记录	6	符合要求, 合格	合格	
9	柴油发电机组负载连续运行试验记录	/	/	/	
10	不间断电源/应急电源机组运行试验记录	/	/	/	
11	机组单台或并机投切转换及联锁控制调试记录	/	/	/	
12	电气照明系统运行试验记录	6	符合要求, 合格	合格	
13	其他涉及安全和功能的调试(检测)记录	/	/	/	
14	其他设备(系统)运行试验记录	/	/	/	
15	变配电系统安装工程资料(其中涉及安全和功能部分)	/	/	/	
16	建筑电气产品和工程系统实体质量检测报告(涉及安全和功能部分, 检测机构出具)	/	/	/	
综合结论意见: 建筑电气分部工程安全和功能资料齐全, 符合设计和规范要求, 同意验收					
分包单位		施工单位		监理(建设)单位	
项目专业技术负责人签名: 张		项目专业技术负责人签名: 黄新伟		项目专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名: 张	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	



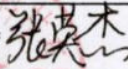




\* GD - C5 - 7337 \*



## 建筑电气分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

GD-C5-7337 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		广交投建设运营管理中心项目			
包含子分部/分项 (或系统、子系统)		建筑电气系统			
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司		项目负责人	李健明
分包单位		深圳市永恒光照明科技有限公司		项目负责人	黄新炜
序号	安全和功能检测试验资料核查(抽查)项目	资料 份数	核查意见/备注	抽查结果/备注	核查 (抽查)人
1	线路/设备/装置/器具绝缘电阻测试记录	/	/	/	施工单位 人员签名:   监理(建设)单 位人员签名: 
2	供电电线绝缘电阻测试记录	6	符合要求, 合格	合格	
3	接地电阻测试记录	6	符合要求, 合格	合格	
4	电气系统线路/接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/	
5	线路(装置)直流电阻测试记录	/	/	/	
6	漏电保护装置测试记录	3	符合要求, 合格	合格	
7	灯具之吊装置过载试验记录	/	/	/	
8	电气装置送电检测调试记录	6	符合要求, 合格	合格	
9	柴油发电机组负载连续运行试验记录	/	/	/	
10	不间断电源/应急电源机组运行试验记录	/	/	/	
11	机组单台或并机投切转换及联锁控制调试记录	/	/	/	
12	电气照明系统运行试验记录	6	符合要求, 合格	合格	
13	其他涉及安全和功能的调试(检测)记录	/	/	/	
14	其他设备(系统)运行试验记录	/	/	/	
15	变配电系统安装工程资料(其中涉及安全和功能部分)	/	/	/	
16	建筑电气产品和工程系统实体质量检测报告(涉及安全和功能部分, 检测机构出具)	/	/	/	
综合结论意见		建筑电气分部工程安全和功能资料齐全有效完整, 符合设计和有关规范要求, 同意验收			
分包单位		施工单位		监理(建设)单位	
项目专业技术负责人签名: 		项目专业技术负责人签名: 		项目专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名: 	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	


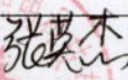




\* GD - C5 - 7337 \*



## 建筑电气分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

GD-C5-7337 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		广交投建设运营管理中心项目			
包含子分部/分项 (或系统、子系统)		建筑电气系统			
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司		项目负责人	李健明
分包单位		深圳市永恒光照明科技有限公司		项目负责人	黄新炜
序号	安全和功能检测试验资料核查(抽查)项目	资料份数	核查意见/备注	抽查结果/备注	核查 (抽查)人
1	线路/设备/装置/器具绝缘电阻测试记录	/	/	/	施工单位 人员签名: 
2	供电电线绝缘电阻测试记录	6	符合要求, 合格	合格	
3	接地电阻测试记录	6	符合要求, 合格	合格	
4	电气系统线路/接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/	
5	线路(装置)直流电阻测试记录	/	/	/	
6	漏电保护装置测试记录	3	符合要求, 合格	合格	
7	灯具之吊装置过载试验记录	/	/	/	
8	电气装置通电检测调试记录	6	符合要求, 合格	合格	
9	柴油发电机组负载连续运行试验记录	/	/	/	
10	不间断电源/应急电源机组运行试验记录	/	/	/	
11	机组单台或并机投切转换及联锁控制调试记录	/	/	/	
12	电气照明系统运行试验记录	6	符合要求, 合格	合格	
13	其他涉及安全和功能的调试(检测)记录	/	/	/	
14	其他设备(系统)运行试验记录	/	/	/	
15	变配电系统安装工程资料(其中涉及安全和功能部分)	/	/	/	
16	建筑电气产品和工程系统实体质量检测报告(涉及安全和功能部分, 检测机构出具)	/	/	/	
综合结论意见: 建筑电气分部工程安全和功能资料齐全, 有效完整, 符合设计和有关规范要求, 同意验收。					
分包单位		施工单位		监理(建设)单位	
项目专业技术负责人签名: 		项目专业技术负责人签名: 		项目专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名: 	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	



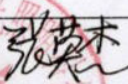
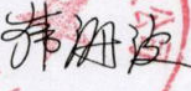



\* GD - C5 - 7337 \*



### 建筑电气分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

GD-C5-7337 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		广交投建设运营管理中心项目			
包含子分部/分项 (或系统、子系统)		建筑电气系统			
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司		项目负责人	李健明
分包单位		深圳市永恒光照明科技有限公司		项目负责人	黄新伟
序号	安全和功能检测试验资料核查(抽查)项目	资料份数	核查意见/备注	抽查结果/备注	核查 (抽查)人
1	线路/设备/装置/器具绝缘电阻测试记录	/	/	/	施工单位 人员签名:    监理(建设)单位 人员签名:  
2	供配电线路绝缘电阻测试记录	6	符合要求, 合格	合格	
3	接地电阻测试记录	6	符合要求, 合格	合格	
4	电气系统线路/接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/	
5	线路(装置)直流电阻测试记录	/	/	/	
6	漏电保护装置测试记录	3	符合要求, 合格	合格	
7	灯具之吊装置过载试验记录	/	/	/	
8	电气装置送电检测调试记录	6	符合要求, 合格	合格	
9	柴油发电机组负载连续运行试验记录	/	/	/	
10	不间断电源/应急电源机组运行试验记录	/	/	/	
11	机组单台或并机投切转换及联锁控制调试记录	/	/	/	
12	电气照明系统运行试验记录	6	符合要求, 合格	合格	
13	其他涉及安全和功能的调试(检测)记录	/	/	/	
14	其他设备(系统)运行试验记录	/	/	/	
15	变配电系统安装工程资料(其中涉及安全和功能部分)	/	/	/	
16	建筑电气产品和工程系统实体质量检测报告(涉及安全和功能部分, 检测机构出具)	/	/	/	
综合结论意见: 建筑电气分部工程安全和功能检验资料齐全, 检验合格, 符合设计和规范要求, 同意验收。					
分包单位		施工单位		监理(建设)单位	
项目专业技术负责人签名: 		项目专业技术负责人签名: 		项目专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名: 	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

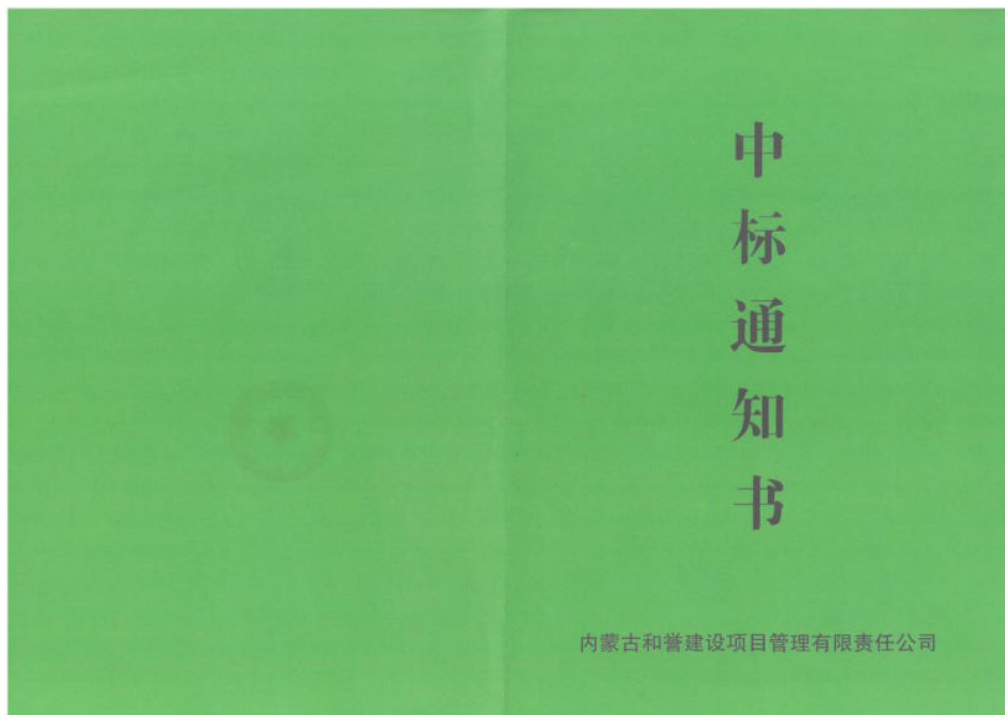


"GD-C5-7337"



## 2.2.1.5. 昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目工程总承包(EPC)

### 2.2.1.5.1. 中标通知书



### 中 标 通 知 书

招标项目名称	昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目工程总承包(EPC)			编号	2208-150203-04-05-754213 G202209C203023		
建设地址	包头市昆都仑区包百商圈，包百商业步行街（钢铁大街北侧-松梅街）沿线。						
建设规模	本项目为昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目，主要对昆区包百步行街进行灯光亮化，包括：1处玻璃幕墙格栅灯建设、1处沉浸式建筑灯光建设、包百步行街（钢铁大街北侧-松梅街）部分路段两侧建筑亮化及相关配套设施建设。						
招标方式	公开招标	招标日期	2022-09-27	承包方式	工程总承包		
中标单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司			企业法定代表人	李勇		
				企业资质等级	工程设计照明工程专项甲级		
项目负责人	黄新炜	资质等级	机电工程注册一级建造师	技术负责人	杨春利	职称	高级
施工员	李康斌	质量员	张春燕	安全员	易凯	造价员	王汉亭
中标价	14221009.57元						
计划开工日期	2022-10-04至2023-06-30						
实际工期	年 月 日至 年 月 日（日历日）						
质量要求	合格	验收质量等级	合格				
投标保证金	详见招标文件						
备注	中标单位收到中标通知书后，请于 年 月 日 时前，到建设单位签订发标合同。						

建设单位



项目负责人

联系电话

2143075

招标代理机构



联系电话

2173316



黄新炜

## 2.2.1.5.2. 合同复印件

合同编号：

昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目  
工程总承包（EPC）（项目名称）

设计施工总承包合同

工程项目名称：昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目工程总  
承包（EPC）

发 包 人：包头市昆都仑区住房和城乡建设局

承 包 人：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

2022 年 11 月 3 日

合同签订日期：2022 年 11 月 3 日

发包人（以下称甲方）：包头市昆都仑区住房和城乡建设局

地址：包头市昆都仑区鞍山道八号

承包人（以下称乙方）：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座19层

经公开招标，昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目工程总承包（EPC）项目确定由乙方承建，为了明确项目内容及双方责任，本着互相协作、紧密配合、分工负责的原则，根据《中华人民共和国民法典》、相关条例及规定和本项目的具体情况，甲、乙双方根据本工程项目特点、内容，在平等、公正、自愿、诚实信用为原则的基础上商定如下条款共同遵守。

### 1、合同文件

1.1 本合同文件之组成（下列文件将构成甲方与乙方之间的针对本项目合同的组成文件，且每一文件都是相互关联和相互补充的，并都应作为合同的不可分割的一部分来进行解释）：

- （1）本合同及其附件；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及其澄清补充文件及其他补充资料；
- （4）投标文件及其澄清补充文件及其他补充资料；
- （5）标准、规范及有关技术文件；
- （6）其他构成本合同内容的文件：经双方确认进入合同的其他文件（如会议纪要、经财政部门审定的施工图预算、政府备忘录、签证、设计变更等）。

1.2 合同文件之地位：上述合同文件中第（1）项“本合同及其附件”为甲乙双方之间所有合同文件的统领性文件。若上述合同文件之间出现不一致，



应按上述合同文件顺序作为本合同解释之优先顺序。

1.3 合同文件之补充：甲乙双方根据实际情况，需要签订新的协议，对新事物和新情形进行补充或对本合同及其附件的有关条款进行修改，新的协议将作为合同的不可分割的一部分，具有同等法律效力，但相互冲突之处，应以签署时间在后的补充协议内容为准。

## 2、工程概况

2.1 工程名称：昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目工程总承包（EPC）。

2.2 建设地点：包头市昆都仑区包百商圈，包百商业步行街（钢铁大街北侧-松梅街）沿线。

2.3 工程审批、核准或备案文号：2208-150203-04-05-754213。

2.4 资金来源：争取上级资金及本级政府配套资金解决。

2.5 工程内容及规模：本项目为昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目，主要对昆区包百步行街进行灯光亮化，包括：1 处玻璃幕墙格栅灯建设、1 处沉浸式建筑灯光建设、包百步行街（钢铁大街北侧-松梅街）部分路段两侧建筑亮化及相关配套设施建设。

2.6 工程承包范围：由工程总承包单位完成本工程的设计（施工图设计、现场配合、现场指导、设计变更、设计交底、解决施工中设计技术问题）、设备材料采购、工程施工及各阶段技术服务，及工程的质量、安全、工期和造价等全面工作。

2.7 合同总金额（人民币大写）：壹仟肆佰贰拾贰万壹仟零玖元伍角柒分元（小写：¥14221009.57元），其中设计服务费（人民币大写）贰拾壹万

玖仟元陆角捌分 元（小写：¥219000.68 元）、施工总承包费（人民币大写）

壹仟肆佰万零贰仟零捌元捌角玖分 元（小写：¥14002008.89 元）。

#### 2.8 项目经理及设计负责人：

（1）乙方项目经理：黄新炜。

（2）乙方设计负责人：张 燕。

张燕

#### 3、工程承包范围及承包方式

3.1 项目建设内容：本项目为昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目，主要对昆 区包百步行街进行灯光亮化，包括：1 处玻璃幕墙格栅灯建设、1 处沉浸式建筑灯光建设、包百步行街（钢铁大街北侧-松梅街） 部分路段两侧建筑亮化及相关配套设施建设。

3.2工程承包范围为全部项目建设内容的EPC总承包服务，包括但不限于以下工作：

3.2.1 设计服务：完成本项目 1 处玻璃幕墙格栅灯建设、1 处沉浸式建筑灯光建设、包百步行街（钢铁大街北侧-松梅街）部分路段两侧建筑亮化及相关配套设施的设计工作，包括但不限于方案设计、方案优化、初步设计、施工图设计、设计变更、设计成果（配合甲方）送审图机构审查并出具审查意见合格书等，工程竣工图的编制，施工现场配合，直至竣工验收合格前规定由设计单位完成的相关服务。

注明：

①乙方必须按甲方的意见对规划方案和建筑方案进行优化调整，须经业主单位审核确认，方案优化调整属正常工作范围，甲方不额外支付任何费用。

②乙方调整设计方案时，调整 3 次后，还达不到业主要求的必须更换设

计团队。更换设计团队后调整 3 次再达不到业主要求的，由乙方向社会征集设计方案，征集的设计方案须经业主单位确认，方案优化调整属正常工作范围，甲方不额外支付任何费用。

③设计费包含人工费、深化设计费，配合工程竣工图的编制及对工程竣工图的审查，施工现场配合，直至竣工验收合格前规定由设计单位完成的相关服务所需的所有费用及完成本项目所需的其它费用及税金，不再考虑其他任何收费调整。

3.2.2 工程施工：按照招标文件及合同约定的范围和甲方批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包防扬尘污染、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包竣工图编制、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保险（由承包人负责购买的）、包保修等。

3.2.3 创优工作：为实现本项目设定的创优目标所需完成的所有工作。

3.2.4 设计、施工过程包含的其他工作：

1) 预结算造价文件编制：包括预算、结算文件编制，设计方案比选、造价分析、设计变更造价分析等。

2) 报批报建：负责办理从设计阶段到竣工验收阶段的所有报批报建工作，甲方予以协助。

3) 施工总平面设计与管理等。

4) 本项目涉及的所有临水、临电、施工场地、临时道路、交通围闭及疏散等。

5) 负责对原有管线（供水、供电、供气、通讯、排水、排污等）的保护，



如有损坏承担修复工作及全部费用。

6) 乙方应承担办理本工程所需的工商、税务、治安、执法、卫生防疫、消防、环保、技术监督、流动人口与计划生育、交通、气象、建设、水利、进出省、市及县等国家法律、地方行政法规及合同规定的应由乙方负责的有关许可手续。

最终承包范围及内容以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及项目总承包合同为准且包括甲方发出的与本工程有关的一切文件。甲方有权对实施项目的承包范围和内容进行调整，乙方不得有异议。

### 3.3 工程承包方式：

本工程实行 EPC 总承包，包采购、包设计、包施工（包工、包料、包设备）、包质量、包安全生产、包文明施工、包防扬尘污染、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包竣工图编制、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保险（由乙方负责购买的）、包保修等。

若乙方不具备某（些）子项工程施工资质的，须依法依规进行分包。

## 4、签约合同价、项目实施流程及工程款支付办法

4.1 签约合同价为（人民币大写）：壹仟肆佰贰拾贰万壹仟零玖元伍角柒分 元（小写：¥14221009.57 元），其中设计服务费（人民币大写）贰拾壹万玖仟元陆角捌分 元（小写：¥219000.68 元）、施工总承包费（人民币大写）壹仟肆佰万零贰仟零捌元捌角玖分 元（小写：¥14002008.89 元），合同价包含工程承包范围的全部工作内容的费用。

## 1) 设计费:

①设计服务费(人民币大写) 贰拾壹万玖仟元陆角捌分 元(小写: ¥219000.68 元)。

②设计费包含人工费、深化设计费,配合工程竣工图的编制及对工程竣工图的审查,施工现场配合,直至竣工验收合格前规定由设计单位完成的相关服务所需的所有费用及完成本项目所需的其它费用及税金,不再考虑其他任何收费调整。

## 2) 施工总承包费(即建安费):

施工总承包费(人民币大写) 壹仟肆佰万零贰仟零捌元捌角玖分 元(小写: ¥14002008.89 元)。

签约合同价仅作为参考价签约使用,最终合同结算价(包括工程设计费、建筑安装工程(含设备采购)费)按照本合同结算方式执行,经合同各方确认后,送财政部门审核,以昆都仑区审计局或其委托的造价咨询单位审定的结算金额为准。

合同价格形式:总价包干和现场变更相结合。

## 4.2 项目实施流程:

1) 中标通知书发出后,以中标价为暂定合同价,甲乙双方先行签订 EPC 总承包合同;

2) 项目 EPC 总承包合同签订后,乙方开展该工程的设计(乙方先行向甲方报送设计方案,甲方进行书面认可;经甲方认可的设计方案包含工程预算费)工作;

3) 设计成果送审图机构审查(选取的审图机构必须经甲方同意),通过

审查后报甲方（必要时，需报包头市昆都仑区住房和城乡建设局）书面确认后  
后方可开展施工作业；

4) 根据项目进展，乙方完成项目概算、预算，经甲方同意后将项目概算、  
预算送财政部门评审。合同结算价最终以财政部门审定金额为准。

#### 4.3 工程款支付办法

4.3.1 签订的项目 EPC 总承包合同后，按以下方式支付：

1、关于建安费付款的约定：

1) 工程完工后支付工程总量价款的 30%；

2) 项目完工后剩余工程总量价款分两年支付，第一年支付 40%，第二年  
支付 30%。合同约定的所有工程完工后每季度支付剩余款项，完工后第一年  
每季度支付 10%，第二年每季度支付 7.5%，完工后第三个月末为第一年第一  
次支付节点，后续支付节点以此类推，质保金在质保期满后付清。

3) 暂按签约合同价作为付款基数，最后以昆都仑区审计局或其委托的造  
价咨询单位审定的工程造价作为最终付款基数。

2、关于设计费付款的约定

1) 第一笔进度款：完成深化设计后 10 个工作日内支付中标设计费 30%；

2) 全部工程完工后支付至设计费的 100%；

4.3.2 设计费和工程建安费给付至乙方账户：

单位名称：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账 号：4425 0100 0164 0000 1729

#### 5、工程结算方式



(1) 设计费

全部工程完工，竣工验收合格后支付至设计费的 100%

(2) 工程费

1) 监理单位应在收到承包人竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理单位提交的经审核的竣工结算申请单后 14 天内完成审批，并由监理单位向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理单位或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后 28 天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第 29 天起视为已签发竣工付款证书。

2) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议，并由合同当事人按照合同条件约定的方式和程序进行复核。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按合同约定付款方式完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

**6、工程质量控制标准、安全控制标准、使用材料的要求**

**6.1 工程质量控制标准**

6.1.1 工程保修按 2017 年 10 月颁布的修正版《建设工程质量管理条例》执行。

6.1.2 勘察、设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章；达到 2013 年版《市政工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准

等要求。

6.1.3 施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

6.1.4 工程质量标准：合格。

6.1.5 工程节能要求：推广使用节能、环保的照明新技术、新产品，开展绿色照明活动，推动城市照明向低碳方向发展，提高城市照明的科学技术水平。

## 6.2 安全控制标准

本工程严格按照《中华人民共和国安全生产法》、建设部《建设工程施工现场管理规定》等有关法律、法规的相关规定要求。为了加强安全生产监督管理，防止和减少生产安全事故，保障人民群众生命和财产安全，针对本工程特点制定如下有关条款：

6.2.1 乙方应当根据不同阶段做好安全生产与文明施工，安全生产文明施工措施费经甲方（或监理人）审核后按《内蒙古自治区建筑工程安全防护文明施工措施费用》拨付；如乙方在施工过程中未按有关规定达到安全生产和文明施工要求，则从安全生产文明施工措施费中扣除相应费用。

6.2.2 乙方必须遵守有关安全生产的法律、法规，加强安全生产管理，建立、健全安全生产责任制度，完善安全生产条件，确保安全生产。

6.2.3 乙方工程项目负责人对施工现场安全文明施工直接负责，组织编制实施安全文明施工方案，制定施工现场安全生产事故应急预案，建立健全安全文明管理组织，落实安全文明施工责任制，实行安全文明施工目标管理。签订安全生产责任书。

6.2.4现场地面应平整坚实，有良好的排水设施，运输渣土、泥浆、建筑垃圾及砂、石等散体材料的车辆应有覆盖、密闭等措施，避免撒漏、飞扬，污染市容，并按照有关部门指定的地点堆放。

6.2.5乙方应当遵守有关安全生产法律、法规的规定、工序施工前应进行安全技术交底；专职安全员和特殊作业人员做到持证上岗。

6.2.6深沟槽、深基坑应采取可靠的支护措施，防止坍塌和滑移。

6.2.7特殊季节（冬期、热期、雨期）施工，要采取相应的安全技术措施，遇有暴雨、大雪、大雾、六级以上大风天气应停止高空和起重作业。

6.2.8现场使用的机械设备均应状态良好，并按照安全操作规程操作。

6.2.9施工临时水、电线路应符合相关规定，确保水、电线路安全。

6.2.10在施工现场设置食堂及就餐场所的，应当符合卫生管理规定，制定健全的生活卫生和预防食物中毒管理制度，并设置简易有效的隔油池。

6.2.11施工场应有完善的消防制度。

本工程在实施过程中，发现不符合以上相关安全生产规定的，甲方有权要求乙方整改并要求支付每项1000元至3000元的违约金；情况严重的，甲方有权要求乙方暂时停止施工并要求支付每项3000元至5000元的违约金，同时报行政建设主管部门依法处理。

### 6.3 使用材料的要求

6.3.1乙方进场使用的材料、预制件必须符合设计及国家标准，有出厂合格证明、有试验报告等资料，并应提供一份副本给甲方。材料使用前必须经甲方（或监理人）检验或试验，严禁使用不合格材料和产品。



6.3.2 乙方用于本工程的主要材料必须按符合设计及甲方要求的品牌、规格范围内进行采购，同时提供样板并经甲方及监理单位确认合格后方可订货使用；如材料达不到以上要求，甲方和监理单位有权要求乙方将材料清理退场，所产生的工期及其他一切损失由乙方承担。

## 7、工期要求

7.1 计划开始工作日期：2022 年 11 月 08 日（具体日期以开工令为准）。

工期总日历天数：270 天

7.2 在履行合同过程中，由于甲方的原因造成工期延误的，乙方有权要求甲方延长工期，但甲方不增加由此产生的任何费用。

7.3 如遇因规划调整等客观原因导致施工方案发生重大调整，致使延误工期大于 3 个月以上时，双方另行协商。

7.4 出现异常恶劣气候（台风、水灾、暴雨、地震、自然原因发生的火灾）等不可抗力事件导致工期延误的，乙方有权要求甲方延长工期，但甲方不增加由此产生的费用。

7.5 由于乙方原因造成工期延误，乙方应按照约定的逾期竣工违约金计算方法和最高限额，支付逾期竣工违约金。乙方支付逾期竣工违约金，不免除乙方完成工程及修补缺陷的义务。

## 8、双方责任

### 8.1 甲方责任

(1) 检查乙方项目设计组的组成和人员到位情况、人员稳定情况及主要技术骨干的工作能力，如因人力、能力不足致使设计不能按计划完成时，可要

求乙方增加或替换相应的技术人员，乙方不得拒绝。

(2) 对乙方提交的设计文件及相关技术资料，甲方有保密的义务。

(3) 负责办理土地征购、房屋搬迁及其它障碍物拆迁（包括架空及隐蔽的），并提供有关隐蔽的障碍物资料。

(4) 协助乙方办理从设计阶段到竣工验收阶段的所有报批报建工作。

(5) 提供水准点和坐标控制点。

(6) 按时向乙方拨付工程进度款。

(7) 负责组织监督检查工程质量、进度；参与讨论设计方案。

(8) 乙方施工图纸完成后，协调财政部门审核工程预算。

(9) 组织工程竣工验收，并按合同规定的期限办理竣工结算。

## 8.2 乙方责任

(1) 必须根据本合同要求及有关的技术要求、国家有关的设计和施工标准、技术规范、规程完成设计工作，确保质量。

(2) 应在设计过程和施工服务期内保持本工程设计人员的相对稳定。除非甲方同意，应确保参与本工程设计的人员均为本单位人员，不得将本设计项目转包或分包。

(3) 在设计中应遵循安全、实用、经济、美观的原则开展设计，在投资限额目标的基础上结合本项目设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要指标，通过多方案技术经济比较，对设计方案进行论证、研究，有效地进行投资控制。

(4) 对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，甲方认为有必要进行复核验算时，乙方必须提供设计计算书（包括设计输入条件、基础数据、计算方

法、计算结果等)以便甲方或甲方委托的相关单位在必要时进行验算,乙方不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。

(5)深入现场调查,充分理解本项目设计的功能要求和现场情况,对设计文件内容的完整性、准确性、全面性负责。由于乙方的设计缺陷引起的变更,乙方应负责修正完善设计文件。

(6)在施工阶段及时处理与解决施工中与设计有关的问题。参与工程质量事故分析,并对质量事故及时提出相应的技术处理方案。

(7)乙方应对设计成果出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计、施工人员错误造成的工程质量事故,由乙方采取补救措施并承担全部费用。

(8)对甲方提交的设计依据和乙方自身完成的与该项目有关的设计文件,乙方有保密的义务。

(9)根据本项目需求,临时用水、用电由乙方自行向供水、供电部门申请用水、用电报装及安装,费用由乙方负责。乙方按时向供水、供电部门缴纳用水、用电费用。

(10)施工界区内所需的临时便道及排水、排污设施等由乙方根据施工或环境需要自费修筑并维护。

(11)以工程项目的特点,编制适合本项目的施工组织设计,质量和安全专项施工方案,施工总计划。按施工图纸、施工总说明,图纸交底会审纪要、设计变更通知单和国家现行的《施工及技术验收规范》进行施工,做好自检工作;涉及结构安全、使用功能的材料须经监理见证后送法定的有相应资质的检测部门检测试验;不合格的严禁使用;涉及结构安全和有防水要求的部位,洞口要预留,埋件要预埋。



(12) 乙方在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火和施工安全及文明施工、夜间施工、环卫和城管、计划生育等规定建立规章制度和防护措施。按施工安全规范的规定、要求采取严格的科学预防事故的措施，建立并实施职业健康与环境管理体系。承担由于自身组织安全措施不力所造成的事故责任、法律责任和经济责任。确保施工安全和第三者的人身安全。乙方在施工过程中因自身原因发生一切安全事故(包括人身伤、残、亡等事故)的责任及经济赔偿，全部由乙方承担，并立即书面报告甲方和主管单位。如因此造成甲方的损失，乙方应赔偿甲方的一切损失。在政府行政主管部门组织的安全生产检查中，乙方的施工场地被评为不合格工地或者被通报批评或者被新闻媒体曝光的，必须立即采取切实有效措施予以整改；拒不采取切实有效措施整改或整改效果不明显的，甲方有权部分或全部解除合同。

(13) 做好施工原始记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料、工程竣工图作为工程文件附件移交给甲方。

(14) 做好施工组织、管理、维持现场的清洁、道路畅通、器材的堆放整齐、并及时清除垃圾和不用的临时设施，做到文明施工。

(15) 在保修期内，如发现由乙方造成的施工质量问题，乙方负责免费返修。

(16) 对于危险性较大工程的专项施工方案要求乙方组织需论证审查，审查通过后，必须按方案施工。专项施工方案的编制内容要做到全面、具体、科学、安全、有针对性。

(17) 乙方应及时提交办理相关证件所需的资料，并且配合甲方办理相关证件。

(18) 按《建筑法》的规定，合同约定的工程项目，乙方不得违法分包。否则，甲方有权单方解除合同，并令乙方立即退场，由此而造成的经济损失由乙方负责赔偿。招标、设计文件注明专业性较强的需要工程分包，应当分包给具有相应资质条件的单位，且禁止再分包。但乙方按照承包合同约定对甲方单位负责；分包单位按照分包合同约定对乙方单位负责；乙方单位和分包单位就分包工程对甲方单位承担连带责任。

(19) 乙方在投标文件中填报的项目负责人、项目技术负责人、其他施工现场管理人员等项目管理人员，中标后报甲方及建设行政主管部门备案。项目管理人员每个月必须保证 22 天在工地，一人少一天按 500 元/天罚款处罚（其中项目负责人少一天按 1000 元/天罚款处罚），缺勤总天数超 50 天报建设行政主管部门处理。每天在岗人数不得少于总人数 75%，如有特殊原因需请假的必须经甲方批准。

(20) 乙方在投标文件中所填报的项目负责人、项目技术负责人、其他施工现场管理人员等项目管理人员在中标后不得调整；如因特殊情况确需调整的，须报甲方同意后方能更换，否则甲方有权单方终止合同，并令乙方立即退场，由此而造成的经济损失由乙方负责赔偿。

(21) 乙方项目负责人必须对本工程实施全过程、全方位的施工管理工作，不得同时在两个及两个以上的建设工程项目上担任施工单位项目负责人，如发现已在其他在建项目担任项目负责人，甲方有权单方终止合同，并令乙方立即退场，由此而造成的经济损失由乙方负责赔偿。

(22) 施工期间进出场材料运输车辆对影响区内道路卫生和环境的由责任方负责。工程竣工后现场平整、复原、清理、包括招标红线周围 2 米内的堆

到 2 米外的余土及其它堆积物残留垃圾生产和生活的临时设施拆除，应撤离的设备、材料和废弃的设备、下水污水道清理干净，并将施工中损坏的道路等维修好，做到工完场清。

(23) 工程招标文件、招标答疑会和乙方的投标文件和中标通知书是双方签订建设工程总承包合同的依据。乙方应遵照执行，否则，视为乙方违约，甲方有权依招、投标文件及本合同追究其违约责任。

(24) 乙方在提交竣工验收申请报告的同时，必须向甲方提交工程结算资料两套。

### 8.3 乙方承诺责任

(1) 乙方保证履行招标文件以及招标文件修改书(如有)中的全部责任和义务，在招标文件规定的时间内签订合同，并严格按国家有关法规履行乙方的全部责任，按质、按量、按期完成合同约定的全部任务。同时，承诺遵守甲方提出的限额设计、限额施工相关要求。

(2) 乙方保证将资质承包范围不能涵盖或不具备相应能力(该能力须保证进度和质量且须获得发包人认可)的部分专业工程(如果有)，委托获得甲方批准的具备相应专业资质和能力的单位实施，确保项目质量及进度。

(3) 乙方保证所完成的设计将完全符合国家相关规范要求，符合或优于招标文件、技术条件、合同条款的要求。若乙方完成的设计文件未能达到甲方(或相关政府部门)的要求，乙方将无条件根据要求进行修改设计文件，直至得到甲方(及相关政府部门)的认可为止。方案及设计成果必须经甲方同意。

(4) 乙方承诺严格遵守本合同工期，保证尽一切力量确保投标承诺的竣工



日期，承担本项目的方案深化及初步设计、施工图设计、施工图审查、用地规划及施工报建等各项报批工作。各项报建报批工作所需的时间已包含在本项目总工期内，并承担各项报建工作中存在的审批缓慢，审批不通过等风险，因设计施工总承包报建工作程序与现有报建流程不相符所带来的报建延误等风险，由乙方承担。若乙方未能按投标承诺的工期完成本项目，除承担合同约定的违约责任外，甲方有权解除合同，乙方承担由于违约解除合同退场造成的对甲方的一切损失。

(5) 乙方接受甲方为本项目委派的工程监理、造价咨询、工程设计咨询、项目代建等咨询管理单位的管理及监督。接受这些监督并不免除乙方作为合同方所应承担的责任。

(6) 乙方保证投标所报的项目负责人、设计负责人在本项目合同签订后 7 日内到职，全过程服务于本项目，在过程中非不可抗力或甲方要求不得更换。乙方违反以上承诺的，同意按合同条款的规定承担违约责任。

(7) 乙方保证按照招标文件的要求确保安全生产及文明施工，如有违反，乙方愿意按合同约定承担违约责任，并为此负相关的法律责任。

(8) 乙方保证按国家的有关规定制订保证民工工资支付的方案及保证措施，否则，乙方愿按合同条款规定承担违约责任。

(9) 乙方在收到中标通知书后30个工作日内按规定与甲方签订工程总承包合同。

(10) 乙方按合同约定的结算方法进行工程结算。

(11) 乙方在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

## 9、关于工人工资保障的要求

乙方必须为所有工人办理工资个人账户，工人工资由银行代发，乙方不得挪用、取现。乙方须及时将工人工资资金拨付到工人工资专用账户，确保能及时足额支付工人工资，不拖欠工人工资、材料供应商货款、不使用挂靠施工队伍，不转包不违法分包，否则甲方有权解除合同并由乙方承担违约责任。

#### 10、奖罚规定

10.1按本合同约定的工程工期内完成，不奖不罚。

10.2 由于甲方的原因造成工期延误的，乙方有权要求甲方延长工期，但甲方不增加由此产生的任何费用。

10.3由于乙方原因造成工期延误，乙方应按照约定的逾期竣工违约金计算方法和最高限额，支付逾期竣工违约金。乙方支付逾期竣工违约金，不免除乙方完成工程及修补缺陷的义务。逾期竣工违约金计算方法和最高限额：承包人若延迟竣工的每延迟1天赔偿2000.00元，在项目结算时予扣除，最高扣除金额不超过项目总结算价1%。

10.4在施工期间，乙方实际施工进度比计划施工进度慢15天时，甲方对乙方提出书面警告，并要求乙方在一个月内将工期赶回，赶工产生的费用由乙方自行承担，若乙方在此期间不能将工期赶回，并被甲方认定不能按要求工期完工，则甲方有权单方终止本工程承包合同，由甲方依据有关法律法规确定符合资质的、信誉好、管理水平高的施工单位承担本工程未完成的施工任务，乙方已完成的施工内容原则上不予结算，并由建设行政主管部门根据相关法律、法规对违约的乙方给予相应的行政处罚。若乙方能主动配合、退出，未给甲方造成较大的经济损失，且已完工的项目质量合格，甲方可以按

该项目已完成内容直接的合同价予以结算，并报财政审查核准后再拨付相应的工程款。

### 11、工程质量检查验收

11.1 施工中乙方应根据验评标准提供材料合格证和检验报告及有关试块（件）试验报告。

11.2 乙方必须健全质量检查制度，班组做好自检、互检、交接检，在现场设专职质量检查员，做好检验记录。

11.3 凡隐蔽工程经乙方自检后，再通知监理或甲方检查，经检查合格并符合设计要求后，方能进行下一个工序的施工。未按工作程序施工或强行施工的，监理和甲方有权进行破坏性检验，无论检验结果如何，监理和甲方不承担任何责任，严重的上报建设行政主管部门。

11.4 如确需对已经隐蔽的工程进行复查时，其复查结果不符合设计或质量不合格者，复查费由乙方承担；若复查结果符合设计要求，质量合格者，复查费由甲方承担，如因此而造成工期损失，由甲方负责。

11.5 施工质量不符合设计要求、质量不合格者，要停工或罚款，返工的费用由乙方负担，停工工期不予延长。

#### 11.6 工程质量要求：合格

11.6.1 设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到 2013 年版《市政工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求。

11.6.2 施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定



要求及行业颁发的工程质量合格标准。

11.6.3 工程质量标准：合格。

## 12、工程竣工资料要求

12.1 乙方按国家档案部门备案的要求和建设工程档案管理的有关规定，在本工程施工过程中及时做好工程档案的收集、汇总及整理，编制成册。

12.2 乙方在工程竣工验收前，应向甲方提供符合国家档案部门按规格编制成册的完整的工程竣工图及有关的工程技术档案原件一套、复印件一套，经监理单位签收后由乙方提交甲方归档并同时提交有关归档的证明文件。

## 13、工程保修责任

13.1 工程质量保修范围

包括乙方实际完成的所有工程内容。

13.2 工程质量保修期限和责任

13.2.1 工程质量保修期限和责任按 2017 年 10 月颁布的修正版《建设工程质量管理条例》执行。

## 14、保险范围

在本合同工程的施工和缺陷修复过程中，乙方必须投保意外伤害险，对其施工范围内的人身安全及第三方责任负责，并提供保险凭证，保险费用纳入工程费；若不投保，则责任自负，甲方不承担任何责任，并且不降低乙方应负的合同义务。

## 15、工程验收

工程完工后，由乙方向监理单位提交竣工验收报告并应当具备下列条件：

(1) 完成建设工程设计和合同约定的各项内容；

- (2) 有完整的技术档案和施工管理资料;
- (3) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场实验报告;
- (4) 有设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件;
- (5) 有乙方签署的工程保修书。

符合以上内容的由监理单位组织初验，初验合格的。由监理单位出具初验报告连同乙方的竣工验收报告上报甲方，由甲方组织乙方、监理等有关单位进行竣工验收。工程质量经评定不合格者，不验收，待返工经评定合格后交付使用，返修费用由乙方负责。

16、因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，概由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失（包括但不限于主张权利产生的律师费、差旅费等）。

17、在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法律、法令及包头市有关规定。如有违反，对违反方按有关规定予以处罚，构成犯罪的，送司法机关处理。

18、本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议，报原鉴证机关鉴证后，与原合同有同等法律效力。

#### 19、争议的解决方式

甲方和乙方在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决。合同当事人友好协商解决不成，可依法向合同履行地的人民法院提起诉讼。

20、本合同经双方法定代表人或授权委托人签字并盖章后生效。

21、本合同一式陆份，均有同等法律效力。

合同附件资料：

附件一：安全生产责任书

附件二：工程质量保修书

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：



（签字）

赵旭峰

法定代表人或其委托代理人：



（签字）

李勇

统一社会信用代码：

11150203011540037R

地址：包头市昆都仑区鞍山道八号

邮政编码：



负责人：

委托代理人：赵旭峰

电话：0472-243080

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

914403006785687756

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1905

邮政编码：518000

法定代表人：李勇

委托代理人：姚晓敏

电话：0755-82574296

传真：0755-82574296

电子信箱：yhglight@sina.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号：4425 0100 0164 0000 1729



## 2.2.1.5.3.竣工验收证明

附件6:

## 工程竣工初步验收报告

工程名称	昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目工程总承包（EPC）		
施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司		
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司		
开工日期	2022 年 11 月 8	竣工日期	2023 年 8 月 7 日
工程概况	包百大楼连廊北入口（玻璃幕墙格栅灯建设）屏幕安装，沉浸式建筑灯光建设、包百步行街（钢铁大街北侧-松梅街）部分路段两侧建筑亮化及相关配套设施		
验收内容	包百大楼连廊北入口（玻璃幕墙格栅灯建设）屏幕安装，配线箱安装，电缆敷设，开关电源及控制器安装，通电调试，整体亮灯运行		
验收意见	同意验收 竣工验收日期：2023 年 8 月 25 日		
竣工验收日期	2023 年 8 月 25 日		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
工程管理股 签字： （盖章）	工程管理部门 签字： （盖章）	签字： （盖章）	签字： （盖章）

## 终止合同协议书

甲方：包头市昆都仑区住房和城乡建设局

乙方：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

### 第1条 被终止合同概况

1.1 被终止合同名称为《昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目工程总承包（EPC）》  
(合同编号：\_\_\_\_\_)，合同中标价是 14221009.57 元。

1.2 被终止合同签订日期为 2022 年 11 月 3 日。

### 第2条 终止原因及终止时间

2.1 终止原因：因项目周边业态条件不成熟，南侧的楼体秀和基础亮化项目暂缓实施原因，导致无法继续履行本施工合同。为顺利完成本项目的结算和审计，经甲乙双方共同协商决定终止本施工合同未履行的权利和义务。

2.2 终止时间：2024 年 8 月 29 日。

### 第3条 承担的责任

甲方、乙方按以下第 1 项承担责任：

- (1) 甲乙任何一方均无需承担违约责任和赔偿责任。
- (2) 因终止合同给 方造成损失计 元，由 方负责赔偿。赔偿金自 年 月 日起至 年 月 日止分 次付清。

### 第4条 已完成工程量结算方式的约定

(1) 对原合同工程内容已完成的工程量，经甲乙双方、监理、现场跟踪审计共同确定后，按甲方工程资料送审程序上报财政局进行审计。

(2) 已完工程的结算额最终以财政部门审定的结果为准。

(3) 工程款支付方式按原合同的约定执行。

### 第5条 协议生效

本协议自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

### 第6条 签订日期



协议签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

### 第7条 份数

本协议一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方：包头市昆都仑区住房和城乡建设局



(盖章)

乙方：深圳永恒光智慧科技集团有限公司



(盖章)

法定代表人或授权委托人（签字）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2024年8月29日

签订日期：2024年8月29日



# 中共包头市昆都仑区住房和城乡建设局党组

## 中共昆都仑区住房和城乡建设局 党组会会议纪要

(二〇二三年三月二十七日)

2023年3月27日上午,昆区住房和城乡建设局党组书记、局长高拥政主持召开了局党组会,会议决定如下事项:关于昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目的有关事宜。

会上由武丽云同志汇报了昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目的进展情况,经局党组会研究决定,按照区委、区政府工作要求,由于周边业态条件不成熟,南侧的楼体秀和基础亮化项目暂缓实施。

参会人员:党组书记、局长高拥政,党组成员王红兵、白朝辉、王文亮、范利民、于洪、薄伟、武丽云。

中共昆区住房和城乡建设局

2023年3月27日

## 2.2.1.6. 悦水大厦泛光照明工程

### 2.2.1.6.1. 中标通知书

广东粤海水务股份有限公司

## 中标通知书

【ZB014】号

深圳永恒光智慧科技集团有限公司：

很高兴的通知您，由我公司组织的悦水大厦泛光照明工程(C001TB2023087)评标工作已经结束，经专家组认真评审推荐并经业主确认，贵单位为该项目供应商。

中标内容：悦水大厦泛光照明工程

中标金额：¥2,737,137.45(元)

中标金额（大写）：贰佰柒拾叁万柒仟壹佰叁拾柒元肆角伍分

特此通知。



广东粤海水务股份有限公司（章）

## 2.2.1.6.2. 施工合同

合同编号CC802024000002

### 悦水大厦泛光照明工程承包合同

工程名称：悦水大厦泛光照明工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 方：广东粤海水务股份有限公司

承 包 方：深圳永恒光智慧科技集团有限公司



## 悦水大厦泛光照明工程承包合同

发包方（全称）：广东粤海水务股份有限公司（以下称甲方）

承包方（全称）：深圳永恒光智慧科技集团有限公司（以下称乙方）

经甲方组织竞争性谈判，确定由乙方承包实施本工程。

根据相关法律法规规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方经友好协商签订本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：悦水大厦泛光照明工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 承包范围：

1.3.1 包含但不限于悦水大厦泛光照明工程灯具、电缆及电线、通讯电缆及配件、配电箱/控制箱的供货及安装，外立面 Logo 标识等，灯具组装、智能模块控制软件及灯具效果控制软件安装，功能检测，灯光效果试验、调试、联合调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。以上具体以《悦水大厦泛光照明工程设计图纸》（含图纸补充说明文件、施工过程中出具的图纸设计变更等）、技术要求、《已标价的工程量清单》、招标答疑及其它相关资料为准，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、安全、现场文明施工及各种配套保证等各方面的措施。甲方在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，乙方不能拒绝执行为完成全部工作而执行的可能遗漏的工作。甲方在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及相关变更价款的相关约定执行。

1.3.2 负责本工程的设备、材料、附件、配套设施的供货、安装、调试、材料进场检验及送检。

1.3.3 乙方负责工程配合服务的工作（包括但不限于）：乙方应根据现场整体施工组织需要，做好与总承包单位、幕墙单位及其他相关专业施工交叉配合工作，并对其他专业承包人提供涉及本专业的调试配合。

1.3.4 本工程与总承包工程等专业的的工作界面、内容划分：

1.3.4.1 本工程内容：泛光照明配电箱及馈出配电、控制系统管线槽等所有工作；

合同编号CC802024000002

含穿管涉及型材开孔及封堵；按外立面 LOGO 标识施工图完成标识背面钢架、LOGO 及字体标志其余等所有工作；完成泛光照明（含外立面 LOGO 标识）系统供货、安装及调试。

1.3.4.2 不属于本工程内容：泛光照明配电箱进线电缆（不含泛光照明配电箱）由总承包人完成；幕墙承包人负责泛光在幕墙系统上的预留预设孔洞的技术配合；负责开孔位置孔洞的封堵指导并验收确认；外立面 LOGO 标识施工图完成竖向主钢结构及 12mm 镀锌钢板预埋横挑。

以上详见合同附件二《工作界面划分表》。

#### 1.4 工 期：

计划开工日期：2024 年 2 月 26 日；计划竣工日期：2024 年 7 月 26 日。总工期共 151 天（日历天，以下无特别说明的均为日历天），从开工之日起至工程竣工验收合格之日止，实际开工日期以甲方项目主管部门书面通知为准。

#### 1.5 签约合同价款（人民币，下同）：

（小写）：¥ 2,737,137.45 元

（大写）：人民币 贰佰柒拾叁万柒仟壹佰叁拾柒元肆角伍分。其中不含税价 ¥ 2,511,135.28 元，**增值税税额¥ 226,002.17 元**，增值税税率为 9 %。

因政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及签约合同价款作相应调整，但不含税价款不因此而调整。

签约合同价款为乙方完成本合同范围内全部工作、履行合同全部义务及责任的费用，包括但不限于：本合同工程涉及到的人工费、设备及材料费、机械费、检验试验费、调试费、竣工图纸编制及审查费、所有税费、各种保险、安全文明施工措施费、相关规费以及相关政府报建及批文费用、开工至竣工验收备案所必须的行政许可、报审、报批、报备费用等。除此外，甲方不需向乙方支付其他任何费用。

本工程第一部分（即悦水大厦泛光照明工程-实体工程量清单）采用全费用综合单价包干方式，最终按乙方完成并经甲方验收合格的工程量结算，甲方在本合同实施过程中有权依据工程实际情况对工作内容 and 工程量作出变更，乙方无权据此向甲方要求任何赔偿或补偿。

本工程第二部分（即措施项目工程量清单）采用固定总价包干。此部分包括不限于环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、机械进出场费、脚手架费、吊篮

合同编号CC802024000002

(如有)等。措施项目结算时不因工作内容、工程量的变化、工程变更、工期延长、施工难度增加等任何情况而调整。对缺项、漏项、未报价项目的款项视为已包含在其他已报价项目的款项内。

水电费:本次工程的水电费用由乙方承担。施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点:由总承包人负责提供接驳位置。乙方自行负责从接驳点至本工程施工需要位置并承担一切相关费用,接驳及施工用水、用电、通讯费用已包含在本合同签约合同价内。

总包配合费:已由甲方支付至总承包人。

甲方不提供乙方办公及住宿用地,由乙方自行解决并承担费用,乙方已勘察场内运输条件,充分了解场内交通设施的技术参数和具体条件并承担因未充分了解导致的责任和费用,该等费用已在投标报价中考虑。此费用已包含在签约合同价款内。

甲方委托乙方办理的保险事项的约定:建筑工程一切险、安装工程一切险附加第三者责任险由乙方购买,与其它的工程保险等综合考虑在签约合同价款内,不另行计算。保险期限至少应涵盖开工至竣工验收。

前述由乙方承担的费用已包含在签约合同价款内。

如本工程需要报建的,则由乙方负责办妥本工程施工许可证等有关的报批、报建手续及验收合格证等所有相关事宜,且由乙方承担相关所有费用。

## 第二条 甲方权利和义务

### 2.1 甲方权利

2.1.1 指派驻场代表,对本工程质量、进度、安全施工等进行监督检查,并有权要求乙方更换其认为不称职的项目经理或其他人员;

2.1.2 本合同约定的其他权利。

### 2.2 甲方义务

2.2.1 按本合同约定支付价款;

2.2.2 在本工程开工前向乙方提供本工程4套完整的图纸、技术要求及有关资料。若在施工中甲方设计变更,则向乙方提供相应的变更图纸及其它有关资料。乙方需要增加图纸或其他资料数量的,由乙方自行加晒或复印,加晒或复印等相关费用由乙方承担。本工程的图纸、资料未经甲方同意,乙方不得将本工程图纸及资料转给或透露给第三人。



2.2.3 甲方负责组织图纸会审、设计交底及施工组织方案审查会议。

2.2.4 本合同约定的甲方其他义务。

### 第三条 乙方权利和义务

#### 3.1 乙方权利

3.1.1 根据合同约定要求甲方支付工程款；

3.1.2 本合同约定的其他权利。

#### 3.2 乙方义务

3.2.1 指派 黄新炜 为乙方项目经理，负责本合同履行。按双方确认的施工方案或图纸组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于 26 天。

项目经理应是乙方正式聘用的员工，乙方应向甲方提交项目经理与乙方之间的劳动合同，以及乙方为项目经理缴纳社会保险的有效证明。乙方不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，甲方有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先取得甲方的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

3.2.2 严格按照合同约定进行施工、竣工及移交。凡乙方未能完成合同规定的内容，乙方需在甲方通知的时间内完成，如因此造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失。

3.2.3 严格执行国家及地方现行有关施工规范、安全操作规程、消防安全规定、环境保护等有关规定，做好各项质量检查记录并保证甲方免于承担因乙方违反法律法规以及规范规程而引起的任何责任。

3.2.4 严格遵守国家、地方有关部门以及甲方对施工现场管理的规定，妥善保护好本工程施工现场周围建筑物、设备管线等，确保不受损坏。

3.2.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，乙方不得擅自操作甲方的任何设施设备，不得擅自拆改本工程施工现场周围建筑物结构、各种设备管线，不得影响甲方设施设备的正常运行。

合同编号CC802024000002

3.2.6 工程竣工未移交甲方（或甲方指定单位）之前，负责对本工程现场的一切设施和工程成品、半成品的保护。若对甲方工程设施或环境造成损坏的，应在工程竣工前恢复原状，造成甲方损失的，应全额赔偿。

3.2.7 根据甲方的要求，及时报备项目管理人员及施工人员身份信息资料（包括但不限于劳动合同、社保缴费凭证、工资支付凭证及身份证复印件等）。

3.2.8 负责办妥政府规定应由乙方办理的与本工程有关的全部手续，并使甲方免于承担因此产生的任何责任。

3.2.9 合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，视为乙方违约，乙方需承担违约责任，且甲方可安排其他单位完成，甲方有权从乙方任何一期工程款中扣除所发生的费用，工期不予顺延。

3.2.10 乙方负责竣工后，按合同约定在保修期内承担工程质量保修责任。

3.2.11 乙方项目部管理人员在工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗；如需变更项目部管理人员安排、机械设备、施工方案等，必须提前向甲方提出书面申请并经甲方同意方可变更，乙方擅自变更，视为乙方违约，乙方需承担违约责任。

3.2.12 在施工过程中，乙方为甲方提供技术支持。当遇到复杂的地质条件，提供经济合理的解决方案。

3.2.13 本合同约定或法律、规章等规定的其他义务。

#### 第四条 工期的约定

4.1 甲方要求乙方比合同约定的工期提前竣工时，应由甲乙双方协商并取得一致。

4.2 因甲方未按约定按时提供施工场地或施工条件导致关键路径上的工期延误的，工期顺延，但甲方无需向乙方支付任何赔偿或补偿。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工导致关键路径上的工期延误的，工期不顺延，增加的费用和（或）工期延误导致的损失由乙方承担。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致连续停工8小时以上的，工期相应顺延。

4.5 因暴雨、台风等不可抗力天气因素导致关键路径上的工期延误的，工期顺延。相关因素消除后，乙方应立即恢复施工。

4.6 因乙方施工过程中不符合甲方安全管理体系的要求或相关施工规范要求、质量验收不合格造成停工、返工影响工期的，工期不顺延，增加的费用和（或）工期延误导致的损失由乙方承担。

4.7 出现本合同约定的工期顺延的情形的，除工期顺延外，甲方不承担其他责任。

#### 第五条 工程质量、验收及保修的约定

5.1 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。满足国家现行有关规范、规定及行业标准及甲方要求。

工程验收应符合国家和地方现行的最新相关本工程的验收规范，以及其它有关法律、法规和规章规定的质量标准。当对同一问题，国家、广东省和深圳市颁布的标准、规范产生不一致时，乙方应按标准高者执行。

5.2 因工程质量不合格导致返工的，其返工的全部费用由乙方承担，工期不顺延，同时乙方应承担相应的违约责任。

5.3 工程完工且符合下列条件时，乙方可向甲方提供验收报告并要求验收：

5.3.1 工程已按本合同规定全部完成，并通过各项过程的检查、试验和验收；

5.3.2 验收现场清理已符合约定要求；

5.3.3 法律法规或地方规章规定的其他条件。

5.4 工程完工后，乙方应及时通知甲方验收，并按甲方的要求提交包括一式肆份完整的竣工图、竣工验收申请报告及其他竣工资料，甲方自接到乙方验收通知后 7 个工作日内组织验收，并在验收后 7 个工作日内作出合格或不合格的验收意见。验收合格的，乙方提交验收报告的时间为实际竣工日期。验收不合格的，乙方应返工维修，直至甲方验收合格为止，返工维修的一切费用由乙方承担，且工期不予顺延。如甲方在规定时间内未能组织验收的，需及时通知乙方，双方另行商定验收日期。

5.4.1 如因甲方未及时提供施工场地等甲方原因导致本工程不能连续施工超 1 个月的，致使乙方需分段施工时，乙方可申请分段验收，即乙方先施工完成的区域可先办理验收工作，工程款可按合同约定支付。甲方分段验收的项目，其验收日期均以本工程整体验收合格日期为准，结算工作需待本工程整体验收合格后方可办理；在本工程整体验收日期之前，乙方仍负有该项目的质量维护责任；乙方不得以分段施工要求甲方增加相关费用及签证，乙方在报价时需考虑因分段施工、分段验收可能增长保修期的费用。



上述情形，乙方须按甲方要求将场地清理后交付甲方使用，及时提供本工程完整的竣工资料，积极办理本工程的后期手续及其他工作。甲方可书面告知乙方对不合格事项进行维修整改，如乙方未能有效配合甲方完成，则视为乙方违约，乙方需承担违约责任，且甲方有权直接委托第三方进行维修、整改，直至达到本合同约定的工程要求，由此产生的一切费用在未付工程款中予以扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

5.5 本工程保修期为2年，保修期自工程整体竣工验收合格之日起计算。

保修期内，乙方对工程质量、缺陷等问题承担无条件保修责任，出现保修事项时，乙方须在接到甲方维修通知后3日内或甲方指定时间内维修完毕并经甲方验收合格；发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。工程保修期内，对各种灯具、LOGO等各种面材及其他构件的更换，应采用本工程使用的原材料，且面材更换不应损坏幕墙等其他构件。若乙方未按前述约定履行保修义务的，或维修两次仍未修复合格的，甲方可自行委托第三人进行维修，维修费用从质保金（如有）中扣除，不足部分由乙方另行支付，且甲方有权要求乙方按维修费用的20%支付违约金。

保修期满后，质保金3%经扣除后维修费用等需要乙方承担的费用（如有）的剩余部分，经乙方书面申请，甲方在20个工作日内无息退还给乙方。

## 第六条 工程价款及结算的约定

6.1 本工程第一部分（悦水大厦泛光照明工程-实体工程量清单）采用全费用综合单价包干方式进行结算，本工程完工且验收合格后，工程量按实结算，结算单价按《已标价的工程量清单》中的综合单价计算；本工程第二部分（即措施项目工程量清单）采用固定总价包干。

6.2 如施工过程中出现设计变更、现场签证原因引起价款变更，则变更价款按以下方式确定：

6.2.1 合同已有适用于变更工程的工程量清单项目单价，按已有的工程量清单项目单价确定变更价款。

6.2.2 合同中只有类似于变更工程的工程量清单项目单价，可以参照类似项目工程量清单项目单价确定变更价款，

6.2.3 合同中没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，依据《建设工程工程量清单计价规范》（2013）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市

建设工程施工机械台班定额》(2014)等计量计价规范组价,增值税综合应纳税费率及其它费率采用《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率,并下浮 $\underline{20.34\%}$ (下浮率=1-成交总价/最高限价)编制综合单价及预算,信息价采用施工期平均信息价。信息价缺失的,由双方通过询价等方式协商确定,询价材料不参与下浮。

#### 6.3 工程预付款及进度款支付。

##### 6.3.1 本工程不支付预付款;

6.3.2 双方约定,在本合同生效且乙方按照合同约定提供履约保证金后,本合同的工程款支付条件如下:

工程进度款项按照 80% 计量支付,工程变更款项按照 80% 计量支付。

1) 工程进度款按付款节点支付,支付节点间隔应不少于 1 个月,乙方完成工程形象进度节点后次日申报本节点实际完成的合格工程量,经监理人和甲方审核确认后,支付当期完成合格工程量(不含工程变更)造价的 80%,同时扣减应扣款项,工程付款支付节点详见附表 1。

2) 工程进度款累计支付至签约合同价款(签约合同价-暂列金额+已确认的工程变更价款)的 80% 暂停支付。

3) 竣工验收合格,工程进度款累计支付至签约合同价款(签约合同价-暂列金额+已确认的工程变更价款)的 85%。

4) 每次付款在甲方审核确认该次工程价款且收到乙方提供的与应付款等额的合法有效增值税专用发票并经甲方财务人员审核合格后 15 个工作日内支付。

附表 1: 工程付款支付节点表

序号	工程形象进度节点	付款申请节点
1	项目管线槽完成	★
2	项目配电系统(电箱、灯具等)主要设备材料安装完成	★
3	外立面 LOGO 标识、控制系统安装完成	★
4	全部亮灯系统调试完成,完成竣工验收	★[竣工验收付款节点]

6.4 工程结算。工程竣工验收合格且乙方向甲方(或甲方指定单位)移交工程和符合甲方要求的工程全部资料后,乙方在 30 个工作日内提交结算报告及完整的结算资料,甲方在收到前述报告和完整资料后 30 个工作日内审核,审核后 90 个工作日内给予确

认或者对结算报告提出修改意见。结算报告（或经修改的结算报告）经双方确认后，乙方根据确认价提供尚未支付款项的全额合法有效正式增值税专用发票，甲方在收到发票并审核合格后20个工作日内支付至结算价的97%。结算价的3%作为质保金。如乙方未及时提供合格发票或提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权延迟付款而无需承担任何责任，由此造成的付款延迟的损失和责任由乙方自行承担。

甲方（或监理人）在收到乙方提交竣工结算报告及完整的结算资料后，在合同约定期限内未完成审核、审批且未提出异议的，不视为甲方（或监理人）同意乙方提交的结算报告。乙方可以催告甲方（或监理人）在合同约定的审核、审批期限届满后30天内答复意见，甲方（或监理人）认为乙方未依据合同约定提交完整结算申请文件的，应在该期限内提出意见。乙方应在甲方（或监理人）限定的期限内补充、修改结算申请文件。

6.5 乙方同意，如果乙方须支付违约金或赔偿费等费用的，甲方有权从上述应支付给乙方的款项中直接扣除。

6.6 支付工具。乙方同意甲方采用银行转账方式向乙方支付工程款。

#### 第七条 材料、设备供应的约定

7.1 本项目所用的所有建筑材料、建筑构配件及其他设备等（以下统称工程材料）均由乙方自行采购使用（费用已包含在签约合同价款中），工程材料须符合国家标准（没有国家标准的须符合行业标准）并能完全满足本合同工程的实际需要。主要工程材料在使用前应征得甲方书面同意。由于工程材料的质量原因而引发的一切责任和损失均由乙方承担。

7.2 乙方采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，乙方应在甲方要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由乙方自行承担。

7.3 由乙方采购的材料设备，乙方不得在相关采购合同中约定材料设备供应商对安装、使用于本项目中的任何部分的材料、设备的所有权保留，否则，乙方应承担由此导致的甲方的所有损失。

7.4 乙方采购的材料和工程设备由乙方妥善保管，保管费用由乙方承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，乙方应按甲方的要求进行检验或试验，检验或试验费用由乙方承担，不合格的不得使用。



7.5 甲方或监理单位（如有）发现乙方使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求乙方进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由乙方自行承担。

7.6 甲方或监理单位（如有）有权拒绝乙方提供的不合格材料或工程设备，并要求乙方立即进行更换。甲方或监理单位（如有）应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。主要工程材料设备须经甲方和监理单位（如有）检验无异议后才能用于本工程施工及安装。

7.7 甲方或监理单位（如有）发现乙方使用了不合格的材料和工程设备，乙方应按照甲方和监理单位（如有）的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

#### 第八条 施工安全约定

8.1 乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法律、行政法规、规范及甲方的有关安全管理规定，确保施工安全。具体应遵守事项包括但不限于：

8.1.1 乙方在施工生产过程发生安全事故的，乙方应立即向甲方及相关部门报告，并采取相应的应对措施。事故的一切责任及损失均由乙方承担。

8.1.2 乙方应建立健全安全责任制度，制定有关的安全管理规定，设置专职或兼职的施工现场安全管理人员，加强施工现场的安全管理，确保本方施工人员在施工过程中严格遵守有关的安全生产规章制度和操作规程。

8.1.3 乙方应根据工程特点，施工进度、工况及气候特点等因素，对危险源识别实施动态管理，定期开展危险源辨识工作，完善危险源控制措施及应急处置方案，现场设置危险源警示牌，并对全员开展危险源告知培训。

8.1.4 乙方应定期开展隐患排查治理工作，对发现的安全隐患及时整改。

8.1.5 乙方在施工过程中必须按规定严格执行甲方的安全管理制度，开工前应办理相关安全许可手续。危险作业需制定专项施工方案，保证各项安全措施落实到位。

8.1.6 乙方应确保所派施工人员业务水平、身体素质及精神状态等满足施工要求，严禁使用未成年工和不适应现场安全施工要求的老、弱、病、残人员进行施工。

8.1.7 乙方应针对承担的作业制定并采取有效的施工安全技术措施,对超过一定规模的危险性较大的作业应组织专家进行论证、审查,并严格按照审核合格后的方案施工,措施和方案应报甲方备案。

8.1.8 乙方应组织制定并实施生产安全事故应急预案,并定期开展应急演练。

8.1.9 所有施工设备、工器具、施工临时电源及施工场所安全防护设施等均应定期检查,并有记录,保证其处于完好状态,不合格的严禁使用。乙方应在施工现场设置相关的安全标志、警示牌。

8.1.10 乙方应保证安全生产条件所需资金投入,乙方应在开工前制定专项的安全文明施工措施费使用计划报甲方确认,并严格按经甲方确认的计划使用。乙方在项目实施过程中应当确保安全防护、文明施工措施费专款专用,在财务管理中单独列出安全防护、文明施工措施项目费用清单备查。

8.1.11 乙方施工人员必须接受安全技术教育,熟知和遵守本工种的各项安全规程、规定,定期进行安全技术考核,合格者方准上岗操作。特种作业人员和特种设备操作人员必须持证上岗。乙方开工前必须自上而下进行安全技术交底,全体施工人员均掌握工程特点及施工安全措施。施工人员应按规定正确使用劳动防护用品。

8.1.12 乙方施工人员必须在规定的施工范围内作业,严禁超出施工范围,严禁擅自操作施工范围外的设施设备,若确需操作的,需征得甲方负责人同意,由甲方人员操作或在甲方人员的监督下操作。

8.1.13 乙方必须接受甲方的监督、管理和指导,对甲方提出的隐患必须立即整改。发生人身事故或危及生产运行的不安全情况,必须立即报告甲方,并采取有效的防护措施、启动事故应急预案,防止事故的进一步扩大,减少损失。

8.1.14 本工程造成甲方或第三方人身损害或财产损失的,乙方承担全部赔偿责任。

8.2 甲方有权监督乙方的施工行为,对乙方施工实行安全考核。当发生安全生产责任事故、甲方发现乙方有违反安全施工管理规定行为的,甲方可依以下约定从应付合同款中或履约保证金中(如有)扣除相应的款项作为乙方应支付给甲方的违约金。

8.2.1 甲方根据其《安全风险分级管控和隐患治理管理办法》进行风险/隐患分级(详见附件四:安全管理协议),在施工过程中,甲方每发现乙方一次 E 或 D 级隐患的,每次扣收安全违约金 300 元;发现乙方一次 C 级隐患的,每次扣收安全违约金 500

元；发现乙方一次 B 级及以上隐患的，每次扣收安全违约金 2000 元。违反甲方有关安全生产规章制度，并且不听从甲方建议，拒绝执行整改的，甲方可要求停工整改，按前述标准加倍扣收安全违约金。

8.2.2 乙方在施工过程中每发生一起轻伤事故，甲方扣收签约合同款项总额的 1% 为乙方的安全违约金，每发生一起重伤事故，甲方扣收签约合同款项的 2% 作为乙方的安全违约金，发生死亡及以上事故的，甲方扣收签约合同款项的 5% 作为乙方的安全违约金。发生事故隐瞒不报的，按前述标准加倍扣收。

8.2.3 乙方存在安全违章或安全违约行为，除按上述约定承担违约责任外，如有以下情形之一的，甲方有权解除本合同，全部责任由乙方承担：

- 1) 谎报、瞒报、迟报安全事故的；
- 2) 发生较大及以上安全责任事故的；
- 3) 发生一般安全责任事故或存在安全违章或违约行为对甲方造成恶劣影响的；
- 4) 发生安全违章或违约行为拒不按甲方（或相关政府部门）要求执行整改或整改不到位累计超过 3 次的；
- 5) 发生安全生产责任事故，未发生人员伤亡但造成财产损失或恶劣社会影响的；
- 6) 本合同其他条款规定的可解除合同的情形。

8.3 甲方对施工现场的安全监督检查意见（包括施工人员违章及处罚情况、安全隐患情况等），以书面形式通知乙方，作为安全考核依据。

8.4 甲方对乙方施工的安全监督，属于甲方依自身管理需要的监管行为，其行为不构成责任主体行为，甲方无需对本工程施工中的安全事故承担任何责任。

#### 第九条 文明、环保施工

9.1 乙方应遵守甲方环境管理体系的有关要求，配合甲方的环境质量管理体系。

9.2 在主体工程完工后，除已征得甲方同意外，乙方必须拆除一切施工临时设施和临时生活设施。施工场地应彻底清理，并按本合同要求及甲方其他要求进行处理，直至甲方验收合格为止，清理费用已包括在了签约合同价款中。凡甲方决定不予拆除的设施，由甲方与乙方协商解决。

9.3 乙方未按本合同要求或未按甲方的指示完成清理工作时，甲方有权委托第三方进行恢复和清理工作，所发生的费用由乙方承担，由甲方直接在应付给乙方款项中扣除，



乙方对此无异议。

#### 第十条 违约责任

10.1 由于一方的违约,造成本合同及其附件各项条款不能履行或不能完全履行时,由违约方承担违约责任,向对方赔偿因违约行为所造成一切直接的和间接的损失。如双方均有过失,按过失程度分别承担相应责任。

10.2 在乙方完全按照本合同约定履行的情形下,甲方不按合同的约定付款,每逾期一天(自付款期限届满后的第一个工作日起算),按逾期应付款额的万分之三支付违约金。上述违约金最高不超过签约合同价款的 5 %。

10.3 除本合同约定可顺延工期的情形外,未能按约定工期竣工的,每逾期一天,乙方支付甲方 5000 元违约金,因工期延误造成甲方损失的,乙方须另行全额赔偿。逾期超过 30 天仍未竣工的,甲方有权解除合同,并要求乙方按签约合同价款的 20% 支付违约金,乙方的履约保证金(如有)不予退还,乙方并应赔偿给甲方造成的全部损失。

10.4 因工程质量不合格导致无法通过验收的,乙方须无条件返工修复,并承担全部返工修复费用,因返工修复导致工期延误的,按前述 10.3 条承担违约责任;工程经一次返工修复后仍未能通过验收的,甲方有权解除合同,乙方的履约保证金(如有)不予退还,甲方可另行委托他人施工,乙方应承担据此产生的维修费用并应赔偿给甲方造成的全部损失。

10.5 甲方提出更换其认为不称职的项目经理或其他人员,乙方拒不更换或未在指定期限内更换的,每次应向甲方承担违约金【10000】元。乙方未经甲方批准不得擅自更换项目经理或其他人员,否则每次应向甲方承担违约金【10000】元。乙方的项目经理或其他人员未经甲方批准不得擅自离开施工现场,否则每次应向甲方承担违约金【2000】元。项目经理、技术负责人等必须按时参加工程会议,因故不能参加的应至少提前 5 小时提出申请并获得监理人批准方可缺席,否则乙方按【1000】元/人次的标准向甲方支付违约金。

10.6 因乙方责任未能按期开工的,乙方除应当承担增加的费用和(或)工期延误导致的损失外,每延误一天应向甲方支付违约金【2000】元,延误超过 15 日的,甲方有权解除合同,并要求乙方按签约合同价款的 20% 向甲方支付违约金。

甲方未按合同约定提供开工条件(包括未按合同约定提供施工现场、施工条件、基

础资料、许可、批准等开工条件及征地拆迁补偿等问题)造成延期开工,或因甲方原因暂停施工、乙方无法按时复工的,经双方协商仅可顺延工期,乙方不得要求甲方支付任何利润或费用补偿。

10.7 乙方应妥善保管甲方在本工程施工现场的设施设备,不得擅自拆改原建筑物结构或设备管线,否则由此发生的损失或事故,由乙方负全部责任。

10.8 乙方应按劳动部门的规定办理用工登记,与乙方实施本工程的人员签订劳动合同(如不符合建立劳动关系情形的,则应依法订立用工书面协议)、办理工伤保险及其他社会保险等手续,按时支付工资报酬及缴纳社会保险费等。乙方须处理好本方的劳动、劳务关系,乙方发生的劳动、劳务及各类保险纠纷均自行负责并承担责任。若因维稳等因素确需由甲方垫付有关费用的,该等垫付费用从应付合同款中扣除,乙方并须按甲方垫付金额的20%向甲方支付违约金。

10.9 乙方应及时支付其采购的材料、设备等款项,如因乙方拖欠支付该等款项导致影响工程进度或影响本工程正常运行,或发生供货单位向甲方或有关单位投诉的情况,甲方可代为垫付材料、设备款项,该等垫付款项从应付合同款中扣除,乙方并须按甲方垫付金额的20%向甲方支付违约金。

10.10 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的:每发生一次,应向甲方支付签约合同价款的0.1%的违约金,甲方有权要求乙方拆除、重新采购,由此增加的费用和(或)延误的工期,由乙方承担。

10.11 乙方未经批准,私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的:每发生一次,应向甲方支付签约合同价款的1%的违约金。

10.12 乙方违反合同约定,逾期提交完整的结算资料的,则甲方有权自行单方面结算,结算结果视为乙方已认可,此外每逾期一个日历日,乙方应按照签约合同价款的千分之一向甲方支付违约金。

10.13 如由于乙方原因导致相关政府主管部门对本工程处以任何行政处罚的,则由乙方承担上述全部处罚,且每发生一次,乙方应向甲方支付5万元的违约金。

10.14 无论任何原因,工程施工现场均不得发生民工、群众闹事的事件,或在工地内外出现针对本工程或甲方的闹事行为(包括乙方所雇用的民工讨薪事件),如果发生一次,乙方向甲方支付20万元的违约金,同时,甲方有权解除本合同,乙方的履约保

证金（如有）不予退还，乙方并应赔偿因此而给甲方造成的一切损失。

如上述行为在新闻、报纸等媒体（介）传播或被政府部门通报、批评的，甲方有权要求乙方支付违约金【40】万元/次，同时，甲方有权解除本合同，乙方的履约保证金（如有）不予退还，乙方并应赔偿因此而给甲方造成的一切损失。

10.15 乙方未能按照合同约定履行其他义务或未按照甲方要求投入人力物力，又未能在监理单位（如有）或甲方指定的期限内有效改正的，每逾期一日，应向甲方承担签约合同价款的万分之一的违约金（合同条款另外有明确约定违约金的，按该等约定执行）。

10.16 本合同中所述的乙方赔偿甲方的损失、全部损失包括但不限于甲方的直接损失、间接损失、重新组织商务谈判的损失、委托他人施工增加的费用、诉讼费用（包括但不限于案件受理费、保全申请费、执行申请费、调查取证费、公证费、评估费、鉴定费、律师费等法律费用）等。

10.17 因乙方开具的增值税发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引发税务问题的，乙方应向甲方重新开具增值税发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

10.18 如因乙方与其他方之间的争议纠纷或因本工程的分包单位、实际施工人、劳务工等之间的争议纠纷而导致甲方或甲方关联单位被起诉或仲裁的，乙方应承担甲方或甲方关联单位因此而产生的全部费用和损失（包括律师代理费、诉讼费/仲裁费、账户被查封损失等，其中账户被查封损失按被冻结资金年化16%的资金占用费计算，下同）。对本合同约定的乙方应向甲方或甲方关联单位支付的任何款项，甲方均可从应付乙方的合同款项中直接扣除。

10.19 如乙方违约或乙方无正当理由向法院起诉、向仲裁机构申请仲裁且其请求未得到法院、仲裁机构支持的，甲方增加的相关费用（包括但不限于律师费等）均由乙方承担，甲方并有权视情况将乙方列为黑名单，后续拒绝其参与甲方或甲方所属集团的所有项目，乙方确认无异议。

#### 10.20 乙方违约的兜底条款

10.20.1 施工合同约定乙方应向甲方支付的任何款项，甲方均可从应付乙方的合同款项中直接扣除，包括但不限于甲方有权从未付工程款或履约保证金中直接扣除乙方应承担的违约金、赔偿金或其他费用。



10.20.2 因乙方违反合同约定产生的任何法律纠纷，致使甲方被起诉的，乙方应向甲方支付诉讼请求标的金额 20% 的违约金。甲方因参与此等诉讼、仲裁产生的任何费用，包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、执行费、公证费、交通费、咨询费、鉴定费、保全费、财产保全保险费、银行账户被冻结的损失等全部费用与损失，均由乙方承担。如裁判机关判令甲方承担连带责任或者补充清偿责任导致甲方先行垫付的，应当由乙方全额赔偿，乙方还应向甲方支付垫付金额 20% 的违约金。

10.20.3 乙方违约时，如乙方支付给甲方的违约金不足以弥补甲方全部损失的，乙方还应就不足部分进行赔偿。全部损失包括但不限于甲方的直接损失、间接损失、仲裁、诉讼或与之有关的一切费用，包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、执行费、公证费、交通费、咨询费、鉴定费、保全费、财产保全保险费、银行账户被冻结的损失，以及工程项目延误的损失、资金占用损失、重新组织招标的损失和其他开支等。

#### 10.21 不良履约的结果应用

10.21.1 乙方承诺遵守甲方已制定或修订的项目管理规定和要求；

10.21.2 甲方可将本合同乙方履约情况及时通报上级单位广东粤海控股集团有限公司（下称“粤海集团”）。粤海集团有权对乙方的履约情况进行评价（含扣分处理），有权对粤海集团系内承包商进行统筹考核排名并在粤海集团及其下属公司范围内进行公示；

10.21.3 甲方可将乙方拒不履行合同、不诚信行为或廉洁问题等情况向信用评级机构以及行业主管部门等披露或报送；

10.21.4 乙方承诺参加粤海集团及其下属公司招标采购项目时，能够如实披露其在粤海集团系内过往履约、评分情况，并接受甲方及粤海集团制定的招标评分规则中对应的扣分规定。

10.22 合同约定因乙方违约，甲方有权选择解除合同的情形，如甲方最终选择解除合同，乙方除承担相应的违约责任外，乙方还应向甲方另行支付签约合同价款（适用于合同解除）或解除部分价款（适用于部分解除）【20%】的违约金。

乙方在收到合同解除通知之日起 15 天内必须组织施工人员、材料、设备全部退出现场，不得以工程量未经确认而拒绝移交施工场地，每延迟一天退场，乙方须向甲方支付【5000】元/天的违约金，并且甲方有权直接进入施工场地，如有乙方员工或农民工、

合同编号CC802024000002

材料商等聚众闹事阻挠甲方进场施工,因此造成的损失和法律后果与责任全部由乙方承担。乙方必须在前述事件发生后7日内按合同价或结算价(以价高者为准)的15%另向甲方支付施工场地移交延误的违约金,违约金累计,上不封顶。甲方根据现场施工安排通知乙方现场验收已完工工程并核对工程量,乙方不予配合或未在甲方通知的时间签字确认工程量的,以甲方验收结果与甲方现场核对的工程量为准。已完成的工程质量不合格的,乙方应当完成全部整改并承担修复费用,乙方在甲方提出的合理期限内仍拒不整改的,甲方可委托第三方单位实施,相关所有费用在乙方结算款中扣除。由此导致工期延误的,按照合同中有关工期延误的违约责任条款执行。

乙方应自己完成工程验收合格且按第一款确认工程量之日起30天内向甲方提交完整的结算资料,未按时提交结算资料或提交结算资料后未在甲方限定的时间内按要求补充、修改资料的,甲方有权不予支付工程价款。

质量保证金扣留、退还属于合同的清理和结算条款,合同解除后,乙方仍应对其施工的工程承担缺陷保证责任与保修责任,甲方有权扣留3%的结算款作为质量保证金,保修期与缺陷责任期自工程验收合格、双方完成工程款结算及资料移交之日起算。

#### 第十一条 不可抗力

由于地震、台风、水灾、瘟疫、传染病、战争以及其它不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故,致使直接影响本合同的履行或不能按约定的条件履行时,遇有上述不可抗力事故的一方,应立即将事故情况以电话、传真或其他有效方式通知对方,并应在十五个工作日内,提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件。按照事故对履行合同影响的程度,由各方协商决定是否解除合同,或者部分免除履行合同的责任,或者延期履行合同。

#### 第十二条 适用法律和争议、纠纷处理

12.1 本合同的订立、履行、变更、终止、解释、争议的解决等,均适用中华人民共和国法律。

12.2 双方因本合同发生争议的,应先协商解决,协商不成的,向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

#### 第十三条 履约保证金

13.1 本合同乙方履约保证金的金额为¥136,856.87(大写:人民币壹拾叁万陆

仟捌佰伍拾陆元捌角柒分)。乙方应于本合同签订后 10 日内向甲方缴交签约合同价款 5% 的履约保证金。

13.2 如乙方未能履行合同规定的义务和服务承诺,甲方有权直接从履约保证金中扣取违约金或赔偿金。乙方应于履约保证金扣减后 7 日内补足,甲方亦可从应付合同价款中直接扣除相应金额补足履约保证金金额。

13.3 在本合同全部工程竣工并经验收合格后,经乙方书面申请,甲方在 20 个工作日内将剩余的履约保证金(如有)退还给乙方(不计利息)。

#### 第十四条 其它约定

14.1 乙方不得将本合同权利义务转让,不得有挂靠行为,不得转包本合同工程;未经甲方书面同意,乙方不得将本合同的任何部分分包。如乙方存在转包、违法分包、挂靠等违法违规行为,视为乙方严重违约,甲方有权即时单方解除本合同,乙方应向甲方支付签约合同价款 20% 的违约金,由此所造成的损失(包括但不限于甲方重新组织采购的损失,项目延误的损失,因乙方与第三方的争议纠纷导致甲方陷入诉讼、仲裁、争议产生的律师费、账户被查封的损失等),均由乙方承担。

转包、违法分包、挂靠(出借借用资质)的情形依据《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》等现行法律法规、规范性文件认定。

14.2 乙方派出参加本工程施工并进入本工程范围内的施工场地的人员必须遵守国家 and 地方政府有关的法律、行政法规以及甲方相关规定。

14.3 本工程开工前,乙方必须为其从事本工程的工作人员办理各种相关保险,支付相应保险费用。由于乙方未按国家有关规定及本合同约定办理保险,由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

14.4 本合同及涉及本工程的中标通知书、招标或竞争性谈判文件、投标文件及本工程招投标或竞争性谈判过程中双方签署或认可的其他文件(如有)等均属合同文件的组成部分,各部分互为补充、解释。如合同文件出现矛盾的,除本合同另有明文规定外,按以下排列在前者为准:(1)履行本合同的相关补充协议(含经双方签署确认的工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证等修正文件);(2)本合同;(3)中标通知书(如有);(4)招标或竞争性谈判文件及其补充资料;(5)投标文件及其补充资



料(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,以符合招标或竞争性谈判文件和经甲方书面同意者为准,但若投标文件中乙方承诺的义务、责任比招标或竞争性谈判文件及合同条款的规定更严、更大、对甲方更有利者,以该等对甲方有利的承诺为准)。(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;(7)设计图纸;(8)其他文件。

除合同其他条款另有规定外,当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。若属上述相同顺序的文件,将以较后时间发出者优先解释本合同真正的含义。当同一份合同文件中内容相互矛盾或冲突,以甲方意见为准。

若合同文件中对工程范围、工程质量、建设工期、工程价款(含相关的计价条款)、安全管理要求等实质性内容有不一致的,乙方应当自发现或应当发现之日起及时向甲方提出,除甲方明确要求适用何种约定外,以对乙方义务、责任要求高者、严者为准。

14.5 乙方应当配备劳资专管员,对乙方自行施工及分包单位的劳动用工实施监督管理,掌握施工现场用工、考勤、工资支付等情况,审核分包单位编制的农民工工资支付表,分包单位应当予以配合。乙方、分包单位应当建立用工管理台账,并保存至工程完工且工资全部结清后至少3年。

14.6 乙方应对分包单位(如有)全面履行工程管理责任,在分包合同中明确双方关于安全生产、质量、工期、价款等方面的权利、义务和责任,不得违反承包合同约定的各项原则与要求。分包合同应当约定工程款计量周期、工程款进度结算办法、分包单位专职安全人员配置要求,并明确分包工程的安全生产费用由乙方监督使用。

甲方有权对分包单位的现场负责人进行考核,考核通过后方可上岗。分包单位不得擅自变更现场负责人,确需变更的应重新报监理人审核、甲方审批。本款应落实在分包合同中。

## 第十五条 附则

15.1 本合同一式捌份。甲方执肆份,乙方执肆份。每份均具同等法律效力。

15.2 本合同经合同双方加盖公章或合同专用章后生效。

15.3 乙方确认:在本合同中列明的乙方“联系地址”为其有效的收件地址,甲方

合同编号CC802024000002

对乙方的相关通知、函件等可通过邮政特快专递方式送达至该地址。甲方通过特快专递方式向乙方“联系地址”发出相关通知、函件等3天后，即视为已有效送达。

15.4 双方确认，本合同所确定当事人之间的权利和义务，双方均已采取合理的方式向对方进行了提示，对于免除或者减轻其责任等与对方有重大利害关系的条款，双方均已按对方的要求，对该条款的真实意思表示进行了沟通说明。任何一方不会以没有注意或者理解与其有重大利害关系的条款为由主张该条款不构成合同内容或合同无效。

15.5 附件。本合同的附件是合同不可分割的组成部分，具有与合同同等的法律效力。

附件一、已标价的工程量清单

附件二、工作界面划分表

附件三、设备材料品牌表

附件四、工程建设项目廉政责任书

附件五、保密协议书

附件六、安全管理协议

附件七、施工图纸

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：

或授权代理人：

开户银行：

户名：

账号：

签约时间： 2024 年 1 月 15 日

签约地点： 深圳市罗湖区

乙方（盖章）：

法定代表人：

或授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳民治支行

户名：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

账号：4425 0100 0164 0000 1729

## 2.2.1.7. 湾区产业投资大厦项目--泛光照明专业分包工程

### 2.2.1.7.1. 施工合同

编号：SZF-专业-湾区产投-2023-162

湾区产业投资大厦项目  
泛光照明专业分包工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期： 年 月 日



## 建设工程专业分包合同

合同编号： SZF-专业-湾区产投-2023-162

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电 话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐 号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称： 湾区产业投资大厦项目  
项目地址： 深圳市宝安区中心区
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成： \*建筑服务\*工程款

分包人： 深圳永恒光智慧科技集团有限公司 （以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：914403006785687756
- (2) 税 务 地 址：深圳市光明区马田街道新庄社区大围沙河工业区 F1 栋 301
- (3) 电 话：0755-29439378
- (4) 开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行
- (5) 帐 号：44250100016400001729
- (6) 社会统一信用代码：914403006785687756
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：湾区产业投资大厦项目-泛光照明专业分包工程；

1.2 施工地点：深圳市宝安区中心区；

1.3 专业分包范围：湾区产业投资大厦泛光照明

施工内容：包括工程设计范围内所包含的全部工程内容，具体包括但不限于：完成必要的图纸深化设计并由设计单位进行审核；负责供应、安装及接驳泛光照明工程，包括：所有灯具及灯具固定件的供应、安装；本工程所需的所有线管（除随主体结构预留预埋部分）、线槽、桥架、电线、电缆的敷设及接驳；金属管件、灯具外壳等部位的防雷接地；配电箱、控制系统的供应、安装；交付使用前的成品保护以及保障各系统正常运行的各项工作。完成系统调试和试运行，完成操作培训和售后服务；必须达到政府和相关部门的验收要求，完成本工程报验和验收工作；负责泛光照明系统通过相关检测机构的检测。本工程室外泛光如需纳入深圳市城市照明系统，施工单位需配合完成相关的办理手续及检测、调试工作；按深圳市竣工资料要求完成的所有竣工资料的编制（工程具备竣工验收条件后 14 天内，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工资料<包括施工原始记录、照片等资料>，向发包人提供经发包人确认的完整竣工图十二套、深化图十二套、竣工资料十二套及竣工验收报告和相应的电子文件，（包括制图图纸、大样图纸、深化图纸，相关图纸等资料一式十二套，保留硫酸底图、电子文件（光盘，包括 dwg 格式和 pdf 格式））并由乙方及时向主管部门和监督部门备案以便发包人及时向主管部门和监督部门备案，发包人收

到竣工资料后，应在 10 天内审核，若不符合要求，发包人可提出修改意见。乙方按要求修改合格后报发包人，发包人在收到乙方的竣工验收报告后 7 天内应组织有关单位进行初步验收，并在 7 天内对工程质量予以认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由其自身原因造成的修改费用）；⑩垃圾外运、成品及半成品的保护工作、验收、保修全过程；甲方有权对以上合同分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

1.4 专业分包项目：本合同采用综合单价包干合同，该综合单价包括但不限于以下项目：包人工、包材料（含损耗）、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现场倒运及堆码、包超高补贴、包涨价风险、包深化设计、包管理费、包利润、包赶工、冬雨季施工、夜间施工、检验试验、成品保护等各项措施费、包税金、包规费、包不可抗力以外所有风险费等所有完成深化施工图的全部工程内容并达到合同要求的质量标准所需要的全部费用。按深圳市竣工资料要求完成的所有竣工资料的编制（工程具备竣工验收条件后 14 天内，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工资料<包括施工原始记录、照片等资料>，向发包人提供经发包人确认的完整竣工图十二套、深化图十二套、竣工资料十二套及竣工验收报告和相应的电子文件，（包括制图图纸、大样图纸、深化图纸，相关图纸等资料一式十二套，保留硫酸底图、电子文件（光盘，包括 dwg 格式和 pdf 格式））并由乙方及时向主管部门和监督部门备案以便发包人及时向主管部门和监督部门备案，发包人收到竣工资料后，应在 10 天内审核，若不符合要求，发包人可提出修改意见。乙方按要求修改合格后报发包人，发包人在收到乙方的竣工验收报告后 7 天内应组织有关单位进行初步验收，并在 7 天内对工程质量予以认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由其自身原因造成的修改费用）；⑩垃圾外运、成品及半成品的保护工作、验收、保修全过程；甲方有权对以上合同分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。详合同附件一《分包工程量清单》。

## 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：217 日历天（暂定），计划开工日期为 2023 年 09 月 20 日（暂定），计划竣工日期为 2024 年 04 月 24 日（暂定）；实际开工日期以甲方书面通知为主，实际施工进度根据甲方现场要求调整，满足甲方施工节点工期要求。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	预埋工程	随结构工程预埋	
2	线管、灯具、灯带安装	书面通知安装后 60 天内完成	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工工期要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整，乙方必须服从。分包应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。因分包人原



因造成的工期延误，工程承包人损失的费用由分包人负担（具体违约责任承担详见 15.2.1 条）；非分包人原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

2.5 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：14978735.66 元（大写：人民币壹仟肆佰玖拾柒万捌仟柒佰叁拾伍元陆角陆分元），其中不含税价款为 13,741,959.32 元（大写：人民币壹仟叁佰柒拾肆万壹仟玖佰伍拾玖元叁角贰分元），增值税税率为 9%，增值税 1236776.34 元（大写：人民币壹佰贰拾叁万陆仟柒佰柒拾陆元叁角肆分元），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(4) 完成验收、备案所需的各项费用；

(4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

(5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定：合同中没有的清单项目单价，应由双方协商后签订补充协议，否则，不予结算。补充协议单价确定原则：（1）合同内有类似项目的，参照类似项



目的单价认定；（2）合同中没有类似项目的，由双方另行协商确定并签订补充协议。

## 第五条 计量、结算与支付

### 5.1 计量

5.1.1 工程数量：详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

5.1.2 本合同实行按月计量，乙方编制当期已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于当月25日前上报甲方复核；甲方于次月15日内完成复核，由双方工地代表签字确认，作为结算依据。

5.1.3 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交相应的计量资料，或提交的计量资料不符合甲方要求且未按甲方要求整改的，甲方有权自行编制工程量计算书作为结算依据。

5.1.4 以下情况甲方有权不予计量：

- （1）未经过现场验收或验收不合格的工程量；
- （2）因乙方原因造成返工导致增加的工程量；
- （3）未经甲方驻工地代表签字认可的现场签证；
- （4）价格不明确的工程量；
- （5）本合同明示或暗示不应计量的。

### 5.2 结算

5.2.1 双方应根据合同约定的价格和工程计量方式，按照据实结算的原则，进行过程结算和最终结算。过程结算作为过程付款的依据，最终结算作为办理封账手续及结算付款的依据。

5.2.2 过程结算：甲方依据合同文件、过程计量办理过程结算。乙方对结算有异议的，应在收到结算初稿后3日内书面提出具体的异议项目及理由，甲方应予以核实，根据实际情况决定是否修正。若乙方未按约定提出书面异议的，视为认可结算结果。乙方应对认可的结算部分签字盖章，否则甲方有权拒付当期应付的工程款。甲方有权在过程结算中扣除乙方相应的违约金及其他应承担的费用。过程结算包括当期罚款、扣款、三类临建费、水电费等内容，均随月进度进行结算，当月未进行扣减的纳入下月结算。

5.2.3 最终结算：乙方完成本合同的全部工作任务并经甲方验收合格（或合同解除）后30日内，向甲方报送最终结算申请资料（包含分包结算申请书、相应的计算过程以及必要的附件等），甲方有权对乙方的结算资料进行审核。乙方对审核结果有异议的，应在收到结算初稿后5日内书面提出具体的异议项目及理由，甲方应予以核实，根据实际情况决定是否修正。若乙方未按时提出书面异议，则视为认可结算结果。乙方应对认可的结算部分签字盖章，否则甲方有权拒绝支付剩余工程款。

5.2.4 双方对结算存在争议的，在争议解决前，甲方有权拒绝支付争议部分的工程款，且不承担任何违约责任。

5.2.5 合同封账：最终结算形成后，双方办理封账手续，签订封账协议。

5.2.6 关于结算的其他约定：每次结算成立后，乙方及时向甲方开具与结算金额相等的增值税专用发票。

### 5.3 支付

5.3.1 本合同无预付款，乙方必须满足本工程足够的流动资金。

5.3.2 施工过程中，甲方在各期过程结算完成后 30 日内，下个月支付上期结算额的 70%，竣工后付至累计结算值 90%，封账协议后 90 日内付至最终结算价款的 97%，剩余结算款作为质量保证金，执行质保金相关条款；

5.3.3 乙方应按照本合同要求及适用增值税率开具与合同业务内容一致的合法的增值税发票，遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方开具的发票金额应与当期结算金额相符。发票开具后 3 日内提交给甲方。甲方收到招标人发票并认证通过后，按合同约定向乙方进行月结算并付款。乙方未提供符合要求的发票，甲方有权拒绝支付款项且不构成违约。乙方对所开发票的合法性负责。因乙方开具发票产生的问题及一切后果由乙方承担，并承担由此造成的甲方的一切损失。

5.3.4 除乙方委托甲方代付的农民工工资外，本合同款项可以电汇、银行转账、支票、银行承兑、商业承兑、保理、债权转让、以物抵债（车、房产等）等多种方式或任意组合方式支付；当采用承兑支付时，由乙方自行考虑兑现贴息的费用，当甲方采用除电汇、银行转账、支票外的方式支付时，应经得乙方同意。

5.3.5 本合同项下的合同价款来源于发包人对甲方的工程款支付，如果发包人未及时确认结算或未将工程款按约足额支付给甲方，则根据风险共担原则，乙方确认甲方应付乙方款项的期限做相应顺延，且甲方不承担顺延期间的利息和违约责任，除非乙方证明甲方怠于向建设单位主张权利。

### 第六条 双方驻工地代表

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：李文，代表甲方管理工程项目，履行本合同规定的权利及义务。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：黄新炜，身份证号：362429198908233416，代表乙方履行本合同约定的权利和义务，同时负责办理结算、签订补充协议及其他书面往来文件。

6.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。经甲方书面同意后，乙方可更换驻工地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换，否则视为乙方违约，乙方应承担违约责任。

### 第七条 材料设备供应

#### 7.1 材料供应

本工程甲方不提供任何材料，乙方应对自行材料的质量全权负责。

#### 7.2 机械设备及周转材料供应

7.2.1 本工程甲方提供的机具设备及周转材料详见附件三《甲方供应机具设备及周转材料一览表》。甲方提供给乙方劳务作业使用的机具设备性能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕，运行良好后交付乙方使用。应由甲方提供的周转材料、低值易耗材料须按时运入现场交付乙方，保证施工需要。因保管不善发生丢失、损坏，乙方应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。严禁乙方倒卖工地材料。



机具设备及周转材料使用费根据乙方使用的台班和周转材料数量,按照合同附件三约定单价,从乙方月度计量款中扣除。乙方应对甲方提供的机具设备及周转材料妥善保管、保养,造成损坏、丢失的,乙方负责赔偿。乙方指定刘宇为本工程机具设备及周转材料领用人,负责领用、签认及退还工作。

7.2.2 除 7.1 条约定由甲方提供的机具设备及周转材料外,本工程所用其他施工机具由乙方自行解决。乙方自购的所有材料必须有出厂合格证及检验报告单,并经甲方或监理工程师现场验收合格后方可运至工地使用。经检验不合格的材料乙方应立即清除出场并承担由此造成的一切损失和责任。乙方自备的机具设备必须按时进场并满足施工需要。

7.2.3 乙方承诺投入本工程的施工机具(详乙方投标附表二)《拟投入本标段的主要施工设备表》。甲方核对无误、双方签认后方可进场,若乙方未按照签署合同的要求配备相应的人员及设备而影响施工进度,在经甲方催告后 1 次后,乙方仍未整改满足甲方现场要求的,甲方有权安排第三方进场,由此造成的费用由乙方承担,甲方可以从乙方已完工程结算款,扣除此部分费用,如乙方有阻拦干扰行为,甲方有权解除合同,乙方接到甲方退场通知 2 天内撤出所有工人及设备,甲方按照乙方已完工程产值的 80% 给予结算,乙方对此不得有任何异议。

7.2.4 甲、乙双方投入本工程的设备及周转材料,必须保证符合安全性能要求。

7.2.5 乙方机具进场后,由甲乙双方共同对安全性能符合要求的进场机具进行现值评估,评估结果由双方签认后作为本合同的组成部分。乙方进场的机具必须服从甲方的统一管理。

7.2.6 乙方同意:若乙方中途退场,其进场机具甲方需要继续使用时,按照 7.2.5 条机具进场评估现值扣除施工期间折旧后转让给甲方,折旧标准执行甲方的相关规定。

## 第八条 临时设施

8.1 甲方提供乙方现场生产、生活使用的临时设施,具体内容及数量详见附件四《甲方提供临时设施一览表》。

8.2 除本协议第 8.1 条约定的临时设施外,其他临时设施均由乙方自行租赁或建设,相关费用已含于合同综合单价中,乙方不得以甲方提供临时设施提供不足为由要求增加合同价款。

8.3 甲方向乙方提供施工及生活用水水源、施工及生活用电电源(甲方指定地点)、办公室、食宿用房。宿舍每间每月 500 元,办公室每间每月 1000 元,乙方进场后需到甲方综合办公室办理使用手续,结算时扣除。

8.4 食堂由项目部统一设立,私设食堂一经查实,罚款 10 万元。

8.5 乙方进场后不得私设小商铺,一经查出,除没收全部商品外,另行处罚 10 万元,在结算款中扣除。

8.6 乙方生活生产用水、用电费用按结算总价的 0.5% 扣除。

8.7 乙方要合理使用并认真维护甲方提供的临时设施,承担修复、清洁等责任,保证所用的临时设施完好及整洁。否则甲方有权自行安排修复、清洁工作,相关费用由乙方承担,甲方有权从乙方工程款中扣除。

8.8 未经甲方同意和批准,乙方不得随意租赁和搭设临时设施。乙方自行租赁或搭建临时设施,应符合甲方要求及政府部门相关管理规定,确保满足作业安全和文明施工、环境保



护等相关要求，否则由此引起的一切责任由乙方承担。

#### **第九条 质量要求**

##### **9.1 质量要求及质量管理目标：**

(1) 乙方施工的工程，须达到甲方与业主签订的施工总承包合同约定质量标准的要求、国家现行的《建筑施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。

本工程质量目标为：合格，确保“深圳市建设工程优质奖”及争创“广东省优质工程奖”。

9.2 乙方应按国家现行的建筑施工技术规范、甲方确定的施工图及技术方案精心组织施工，加强质量控制，确保合同约定的工程质量。

9.3 未经甲方及监理单位现场检查验收合格，严禁覆盖隐蔽工程，否则由此造成的一切损失和费用均由乙方承担。

9.4 在施工中，甲方、监理单位或发包人进行检查或验收，发现工程质量不符合标准时，乙方应返工修复，因乙方原因造成的，乙方应承担相应返工费用及违约责任。

9.5 本工程质量缺陷责任期为两年。

9.6 本工程质量保修期需满足甲方与业主约定的质量保修期，如甲方与业主无特殊约定，则需满足国务院《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 279 号）第四十条规定。

9.7 在发包人组织的验收过程中及质保期内，发现因乙方原因造成的质量瑕疵及缺陷的，乙方应按甲方要求进行返工或修复直至消除缺陷，并承担相应返工、维修费用和违约责任。甲方也可另行安排人员进行返工修复消除缺陷，由此产生的相关费用，甲方有权自乙方工程尾款及质保金中扣除，无需经过乙方签字确认。

#### **第十条 安全文明施工、环境保护、职业病防治、实名制及农民工工资**

10.1 双方应遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关施工安全生产、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度。因未遵守国家有关法律法规和合同的有关规定，出现安全事故、发生环境污染或其他相应问题被发包人、行业主管部门及地方政府查处的，由责任方承担相应损失。

10.2 甲方根据需要在施工现场配置必要的安全、文明施工设施和保护器材，制作安全警告标示牌。甲方制作的包括但不限于质量、工期、安全、文明施工等标语、标牌，乙方需配合甲方进行悬挂或粘贴，该费用已包含在合同综合单价中，甲方不再另行向乙方支付费用。

10.3 乙方应认真落实甲方的安全技术交底和各项安全管理措施，与甲方签订《安全生产责任书》，乙方的班组长与甲方签订《安全质量责任书》，向甲方出具《安全质量承诺书》。

10.4 乙方应根据合同附件五（《乙方主要管理人员名单》）的有关内容及甲方要求设置专职安全员，组织落实安全管理各项规定。

10.5 特殊工种均需经过专业技术培训，取得安全技术监督局颁发的操作证，在证件有效期内，方能上岗操作。施工作业人员须经安全生产教育培训，方可上岗作业。乙方必须接受甲方对其施工作业人员的培训，并配合甲方做好安全教育培训的记录和存档。

10.6 在整个施工期间，乙方应为其工作人员提供合格的安全防护和劳动保护用品。如



乙方为其工作人员提供的安全防护及劳动保护用品不能满足甲方要求时，甲方有权代为提供，并按照购置费用的2倍，在乙方当期结算中直接扣除。甲方有权统一采购安全帽、马甲和工作服等，并调拨给乙方使用，相关费用甲方在乙方工程款予以扣除。

10.7 发生安全事故，乙方应按有关规定立即报告甲方，同时按国家有关法律法规和规章的规定协助甲方进行处置。

10.8 乙方应做好文明施工，做到工完料净场地清，按照甲方要求处置、运输建筑垃圾及废弃物。甲方接收外部现场安全、文明检查时，乙方应按照甲方要求完成合同约定施工区域的清扫、整理。

10.9 乙方应按照《中华人民共和国职业病防治法》的有关规定，做好所属人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作，并承担相关费用。乙方必须严格执行工程所在地政府防疫文件要求，设置防疫专管员，服从项目部防疫管理规定，若由于乙方原因造成本工地被政府有关部门进行处罚的，处罚费用由乙方承担，并且乙方为受处罚责任主体。

10.10 实名制及农民工工资：

(1) 本项目实施实名制和分账制，乙方需配备劳资专管员，乙方组织人员进场时，应按要求录入政府或甲方要求的实名制平台。

(2) 乙方分包范围内发生工人讨薪的，除乙方自行处理外，甲方可按照工人提供的依据直接代付，甲方有权在下次结算时，将代付金额另加10%自乙方款项中扣除，乙方无条件接受；若因乙方原因造成甲方必须代乙方支付上述款项或其他款项或被法院协助执行的，乙方应另外向甲方支付上述款项的10%作为补偿，甲方将在下一次结算中扣除。

(3) 甲方监督乙方的用工和工资支付情况。如乙方未按国家法律法规及工程所在地政府的有关规定及时、足额支付农民工工资时，甲方有权直接从乙方应得合同价款中扣除相应部分款额，代为支付农民工工资。当出现工人讨薪时，执行10.10第(2)条。

(4) 乙方应按照国家现行法律法规和工程所在地政府规定与劳务分包单位签订劳务分包合同，与自有劳务人员签订劳动合同。凡乙方为履行本合同所投入的人员，应向甲方提供其身份证、劳动合同、特殊工种证等复印件，以便甲方备核。按照国家现行法律法规及工程所在地政府规定，及时足额支付劳务分包队伍或自有劳务人员工资，缴纳社保费用，接受甲方的监管，提供必要的资料及凭证。

(5) 乙方负责计算并申报预缴农民工工资的个人所得税，乙方向甲方提交的农民工工资表中的实付金额为扣除个人所得税等之后的工资净额。

#### 第十一条 甲方权利义务

11.1 全面负责与设计单位、发包人、监理单位的联系和协调工作。

11.2 明确分包工程技术标准和要求。

11.3 向乙方提供控制测量基线和水准点。

11.4 依照合同对乙方在工程质量、安全生产、文明施工、环境、进度及资源配置等方面的义务履行情况进行监督和管理。对乙方不履行合同或不完全履行合同的行为，甲方有权要求乙方进行纠正。

11.5 根据发包人（业主）对工期的要求及乙方合同履行情况，调整分包工程内容和工程数量，且乙方不得因此向甲方索赔。



11.7 合同约定的其他权利及义务。

## 第十二条 乙方权利义务

12.1 根据甲方技术标准和要求以及提供的技术文件和资料，进行深化设计，完善施工组织设计、修订施工方案，使之满足甲方的现场要求，按照甲方的整体施工计划和现场安排要求组织施工。

12.2 负责分包工程相关的施工测量，按规定进行材料和质量自检，并向甲方报送相应的资料。

12.3 按合同约定及甲方要求组织各项资源进场。确保施工负责人、技术负责人、质量安全负责人等主要人员及时到位，并常驻现场，上述人员离开现场必须向甲方履行请假手续。乙方向甲方提供施工负责人、技术负责人、质量安全负责人、特殊工种等主要人员的资格证和上岗操作证原件核对，并留存复印件备案。

12.4 遵守国家有关法律、法规和乡规民约，妥善处理与当地政府、村民和内部发生的纠纷和矛盾，自行承担相应费用。因自身原因导致的法律诉讼、经济纠纷或行政处罚等，均由乙方自行处理，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

12.5 配合甲方做好与分包工程有关的监测、质检和试验工作。前续工序完成后，未经甲方质检人员和监理同意，不得进入后续工序施工。及时通知甲方对隐蔽工程进行检查。

12.6 对施工范围内已完工程，在合同结束或移交其他分包单位前应负责照管及保护，并承担因保护不当或造成破坏引起的相关责任及损失。

12.7 撤离现场时，应按甲方要求对施工现场进行清理，做到现场和工程整洁。

12.8 积极协助甲方在税法规定期限内办理有关的进项税额的认证申办手续。乙方开具的增值税专用发票在送达甲方后如发生毁损、灭失的，乙方应按照国家税法规定和甲方的要求及时向甲方提供该发票的存根联复印件，以及乙方所在地主管税务机关开具的《丢失增值税专用发票（专用发票/普通发票）已报税证明单》。在本合同发生变更涉及增值税专用发票记载项目发生变化时，如果甲方取得的增值税专用发票尚未认证抵扣，乙方应于专用发票认证期限内办理红字增值税专用发票开具申请，并重新开具增值税专用发票。如果原增值税专用发票已经抵扣，乙方应就合同增加的金额补开增值税专用发票或就减少的金额开具红字增值税专用发票。

12.9 对本工程内容、合同条款、价格等项目主要信息负有保密义务。

12.10 本合同中涉及乙方向甲方提交的所有资料，乙方必须对其真实性、合法性、有效性、完整性负责，否则乙方应承担相应的违约责任。

12.11 乙方及其工作人员不得向甲方工作人员赠送礼金、礼品、有价证券、购物卡及其它有价物品等，不得邀请甲方工作人员吃喝游玩及其他娱乐性消费，不得向甲方工作人员提供任何工作以外的便利和好处。在合同履行过程中不得弄虚作假骗取工程款。甲方工作人员向乙方索贿的，乙方及其工作人员应向甲或其上级纪检监察部门、国家司法机关检举。

12.12 合同约定的其他权利及义务。

## 第十三条 保证金交付与返还

13.1 履约保证金：本工程乙方应按第（1）方式缴纳履约保证金：

（1）不缴纳履约保证金。



(2) 乙方应于签订本合同前向甲方缴纳合同价款总额的 5% 的现金作为履约保证。

(3) 提供合同额 10% 的银行保函。乙方应在签订合同后 10 日内，向甲方提供银行保函，银行保函应为无条件的、见索即付且不可撤销的，担保期限至保修期结束。

(4) 自进度款中扣除合同额 10% 的金额作为履约保证。

乙方全面履行合同完毕且通过业主工程竣工验收后，甲方不计利息返还。乙方违约或造成甲方损失的，甲方有权扣除相应履约保证金。履约保证金不足的，由乙方另行补足或由甲方在应向其支付的工程款中扣留。

13.2 质量保证金：按结算价款总额 3% 的比例预留质量保证金。乙方的工作成果在甲方与业主约定的质量缺陷责任期满后，若无质量问题，发包人返还甲方质保金后，甲方不计利息将质保金返还乙方。若有质量问题，乙方负责无偿返修，质量缺陷责任期延长，质保金仍由甲方保留；如乙方拒不返修，甲方有权将质保金用于支付返修费，质保金不足支付返修费用时，由乙方补足。

13.3 农民工工资保证金：按以下第（1）种方式缴纳：

(1) 不缴纳农民工工资保证金。

(2) 乙方应于签订本合同前向甲方缴纳现金作为农民工工资保证金。

(3) 提供合同额 10% 的银行保函。乙方应在签订合同后 10 日内，向甲方提供银行保函，银行保函应为无条件的、见索即付且不可撤销的，担保期限至保修期结束。

(4) 自进度款中扣除合同额 10% 的金额作为农民工工资保证金。

农民工工资保证金在本项目竣工两年后，在无拖欠农民工工资的情况下无息返还。若乙方逾期支付或不支付农民工工资，甲方将扣除农民工工资保证金。乙方应承担甲方一切损失，并消除对甲方的负面影响。

#### 第十四条 变更

14.1 施工过程中，对于甲方通知施工的工程变更，乙方必须及时调整资源组织，确保变更顺利实施。

14.2 因变更设计或其他原因导致工作项目和数量增减时，应据实调整合同价款。其中，分包工程量清单中已有的项目，结算时执行相应的单价；有类似项目的，结算时参考类似项目的单价；没有类似项目的，由双方协商确定分包价格（签订补充协议）作为结算依据。

14.3 因工程变更导致的乙方返工、拆除或增加的费用，依据甲方或发包人批复，签订补充协议明确具体支付等事宜。

#### 第十五条 保险

15.1 乙方必须为其员工（包括所有劳务分包人员）办理工伤保险、意外伤害保险，并为投入现场的自有施工机械设备办理财产保险，支付保险费用，并报甲方备案。合同综合单价中已经包含了各项保险费用。

15.2 乙方发生保险事故时，乙方负责处理，甲方给予协助；若因乙方保险事故造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

15.3 当不属于乙方所投保的保险事故发生时，乙方仍有责任采取必要的措施，防止或减少损失。若乙方未能采取及时、有效的措施，致使损失进一步扩大而无法从保险公司获得赔偿时，则乙方应承担由此造成的损失。

15.4 当不属于乙方所投保的保险事故发生时，乙方仍应积极主动配合甲方，及时提供有关保险理赔所需要的有关资料、文件和证明。

#### 第十六条 文物和地下障碍物

16.1 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时，乙方应立即停止施工，保护现场，并及时通知甲方制定处置方案。如乙方发现后隐瞒不报或擅自处置或哄抢文物，一切责任由乙方承担。因文物发掘拖延的工期予以顺延，但产生的费用已包含在综合单价中，甲方不再向乙方支付。

16.2 在施工中发现影响工作的地下障碍物时，乙方应立即停止施工，保护现场，并及时通知甲方制定处置方案。如乙方发现后隐瞒不报或擅自处置，一切责任由乙方承担。

#### 第十七条 违约责任

17.1 本合同项下的合同价款来源于发包人对甲方的工程款支付，如果发包人未及时确认结算或未将工程款按约足额支付给甲方，则根据风险共担原则，乙方确认甲方应付乙方款项的期限做相应顺延且甲方不承担顺延期间的利息和违约责任，除非乙方证明甲方怠于向建设单位主张权利。除因发包人原因导致付款迟延的，乙方同意给予甲方 3 个月的宽限期，在此宽限期内，甲方不承担违约责任及利息。

甲方超过付款宽限期仍未向乙方支付合同价款的（乙方未履行向甲方提交结算申请单或开具增值税专用发票等合同约定的义务除外），向乙方支付违约金（含利息）。违约金（含利息）按 LPR 即贷款市场报价利率分别计算，违约金最高不超过欠款金额的 1%，分别在封账协议签订后 30 日内及质保金返还时支付。除此之外，甲方不再承担其他任何违约责任。乙方在履行合同过程中不得以付款问题为由不履行或不按约定履行合同。

17.2 当发生下列情况时，乙方应承担违约责任，甲方有权从工程款中扣除下述条款约定的违约金：

17.2.1 因乙方原因造成工期延误的，乙方应向甲方支付壹拾万元/日违约金，并赔偿甲方一切损失。因乙方原因工期延误 3 日以上，甲方有权单方面解除合同。

17.2.2 乙方擅自停工的，每停工一日，乙方应向甲方支付 10000.0 元违约金，并赔偿甲方一切损失。擅自停工 3 日以上，甲方有权单方面解除合同。

17.2.3 因乙方原因造成工程质量不合格的，每处不合格点，乙方应向甲方支付伍万元违约金，并赔偿甲方一切损失。因工程质量问题引起严重后果的，甲方有权单方面解除合同。

17.2.4 乙方在施工中偷工减料、以次充好的，乙方应向甲方支付壹万元/次违约金，并赔偿甲方一切损失。

17.2.5 未经甲方书面同意乙方擅自退场的，乙方应向甲方支付 10000.0 元违约金，并赔偿甲方一切损失。双方一致同意，以乙方退场前的过程结算累计数额为基础乘以 80%，再扣减因退场给甲方造成的损失及违约金后，作为双方的最终结算金额。

17.2.6 乙方不得将本合同项下的工程转包或违法分包，否则，应立即停止转包或违法分包行为，向甲方支付合同暂定总价 20% 的违约金，并赔偿甲方一切损失。若乙方转包或违法分包行为引起严重后果，甲方有权单方面解除合同。

17.2.7 乙方报送的分包结算申请书应依据充分、实事求是，不得发生重复结算、虚增



数量、伪造资料及其他欺诈现象，否则应按照虚报金额的 2 倍向甲方支付违约金。

17.2.8 乙方开具或提供增值税专用发票不及时或提供虚假、虚开的增值税发票的，乙方应向甲方支付 2000 元/次违约金，并赔偿甲方一切损失。

17.2.9 乙方拒绝施工合同内工作内容的，双方一致同意以甲方委托第三方施工的价格的 20%作为违约金，并赔偿甲方一切损失，同时甲方扣除对应工程量，不予结算。

17.2.9 乙方与第三方发生的任何经济往来和债务纠纷均与甲方无关，因发生争议给甲方造成的所有损失均由乙方承担。

17.3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

#### 第十八条 合同终止解除

18.1 甲乙双方协商一致，可以解除合同；

18.2 因不可抗力致使合同无法履行，可以解除合同；

18.3 本合同其他条款约定的合同解除条款。

18.4 一方要求解除合同应以书面形式告知对方。合同解除后有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

18.5 当甲方依据法律规定或合同约定解除本合同时，乙方在接到解除合同的通知后应立即采取措施撤离劳务作业现场。超过 7 天未撤离的，甲方有权采取应对措施，由此产生的损失和责任均由乙方承担。

#### 第十九条 争议解决

19.1 甲乙双方在履行合同时发生争议的，应协商解决。

19.2 协商不成的，选择以下第 1 种方式解决。

(1) 提交合同签订地人民法院进行诉讼；

(2) 向 / 仲裁委员会申请并以其仲裁规则进行仲裁裁决。

#### 第二十条 不可抗力

20.1 不可抗力的确认

20.1.1 不可抗力是指合同当事人在签订合同时不能预见，在合同履行过程中不能避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如台风、泥石流、洪水、山体滑坡、地震、海啸、流行疾病、骚乱、戒严、暴动、战争、政府行为等。

20.1.2 不可抗力发生后，甲乙双方应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，按争议解决的相关约定处理。

20.2 不可抗力的通知

20.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

20.2.2 不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

20.3 不可抗力后果的承担





20.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

20.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

- （1）永久工程、已运至施工现场的甲方提供的材料和工程设备的损坏，由甲方承担；
- （2）乙方自备的机械、材料的损坏由乙方承担；
- （3）甲方和乙方承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响乙方履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致乙方停工的费用损失由甲方和乙方合理分担。

20.3.3 不可抗力发生后，乙方应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，乙方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

20.3.4 因乙方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

20.4 因不可抗力导致合同无法履行连续超过 3 天或累计超过 7 天的，双方均有权解除合同。

20.5 因项目发生新冠疫情产生的各项损失，由各方自行承担。

#### **第二十一条 其他约定**

21.1 进场时向甲方报送全部劳务人员名单、身份证复印件及照片，做好一人一档（新工人入场，三级安全教育及安全技术交底），严禁与施工无关的人员或家属进、住施工现场，不得录用 18 周岁以下和 45 周岁以上劳务人员。如发生上述情况视为乙方违约，每人每次向甲方支付 1000 元的违约金，并承担由此给甲方造成的一切经济损失。

21.2 对于乙方按合同约定办理的符合要求的现场签证，签证费用每月进行汇总，并以汇总的书面数据文件作为结算依据，逾期未办理的不作为结算依据。

21.3 乙方已知晓甲方建立质量、环境和职业健康安全管理体系所有程序文件、制度文件等，在实施本合同过程中，保证满足甲方建立质量、环境和职业健康安全管理体系和有效贯彻执行所有程序文件的各项管理要求，保证各项工作达到内审和外审的标准。

21.4 乙方已知晓《中铁建工集团深圳分公司工程项目管理实施办法》，在实施本合同过程中，保证满足《中铁建工集团深圳分公司工程项目管理实施办法》的各项管理要求。

21.5 乙方已知晓《中铁建工集团有限公司深圳分公司各施工阶段质量管理禁令》、《中铁建工集团深圳分公司施工生产安全质量管控暂行办法》，在实施本合同过程中，保证满足文件要求，如有违反文件要求行为，则承担文件中相应的经济处罚，甲方有权视情节严重程度增加处罚。

21.6 乙方必须严格执行深圳市政府防疫文件要求，设置防疫专管员，服从项目部防疫管理规定，若由于乙方原因造成本工地被政府有关部门进行处罚的，处罚费用由乙方承担，并且乙方为受处罚责任主体。

21.7 施工期间，甲方发出的一系列经乙方签收的施工管理规定作为本合同附件，甲乙双方须遵照执行。

21.8 乙方承担现场范围内材料的装卸、倒运、保管责任，按甲方要求摆放。所发生相

关费用乙方自理，且不得以此为理由再向甲方索要相关费用。

21.9 乙方不得以任何理由拒签甲方下发的任何文件（包括通知、指令、罚单等文书），如有异议可回函解决。

21.10 未经甲方授权或允许，不得擅自与建设单位、监理单位及有关部门建立工作关系，如若被甲方发现，乙方向甲方支付违约金¥2000 元/次。

21.11 本合同中约定不明确的条款及未尽事宜由甲乙双方协商解决。

21.12 本合同项下的债权未经双方书面同意均不得转让，也不得用于担保。

21.13 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的 3 日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

21.14 乙方向甲方提交文件或通知，应通过书面送达的方式，甲方指定为黄金谷签收人；甲方向乙方发出文件或通知，可通过书面送达的形式，乙方指定为曾悦签收人，也可采取电子邮件的方式。

甲方的送达地址为广东省深圳宝安区中铁建工湾区产业投资大厦项目部；电子邮箱为：728075341@qq.com；

乙方的送达地址为：深圳市光明区马田街道新庄社区大围沙河工业区 F1 栋 301，电子邮箱为：972304823@qq.com。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.15 乙方作为一个有经验的分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.16 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.17 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 项目经理授权委托书

附件 7 廉洁工程共建协议

附件 8 法人代表身份证明

附件 9 安全生产及文明施工管理责任书

附件 10 治安及消防管理责任书

附件 11 施工现场临时用电安全管理协议

			
(以下无合同正文)			
承包人: (公章或合同专用章)	分包人: (公章或合同专用章)		
住所地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号 诺德中心 1 号楼	住所地址: 深圳市光明区马田街道新庄社区 大围沙河工业区 F1 栋 301		
法定代表人:	法定代表人:		
委托代理人: 	委托代理人: 		
电话:	电话:		






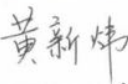

附件五：《乙方主要管理人员名单》

[illegible]

甲方：

乙方：

## 2.2.2. 一级建造师注册证书（机电工程专业）

		使用有效期: 2025年02月27日 - 2025年08月26日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 黄新炜		
性 别: 男		
出生日期: 1989年08月23日		
注册编号: 粤1442020202100852		
聘用企业: 深圳永恒光智慧科技集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)		
		
	个人签名: 黄新炜	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.2.27	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年04月02日

### 2.2.3. 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2016) 0001217	
姓 名:	黄新炜
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年08月23日
企 业 名 称:	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2016年01月25日
有 效 期:	2024年11月25日 至 2028年01月24日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年11月25日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 2.2.4. 执业资格证书



## 2.2.5.身份证



## 2.2.6.毕业证（2011年7月毕业、工作年限：13年）



368

成人高等教育

**毕 业 证 书**



学生 黄新炜 性别 男，一九八九 年 八 月 二十三日 生，于 二〇一九 年  
三 月至 二〇二一年 六 月 在本校 电气工程及其自动化 专业  
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：刘 扬

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号  
证书编号：115355202105012528 二〇二一年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制



## 2.2.7. 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄新伟

社保电脑号：639839767

身份证号码：362429198908233416

页码：1

参保单位名称：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

单位编号：178584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	178584	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	178584	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	178584	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24			144.91	304.64	76.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88batedc36i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178584单位名称  
深圳永恒光智慧科技集团有限公司

### 3. 履约评价

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程总承包（EPC）二标段	巧家县白鹤文化旅游开发有限公司	优	2025 年 2 月 20 日	/
2	福华路中心商圈夜间经济功能完善项目	深圳市万科发展有限公司	优	2025 年 2 月 25 日	/
3	海口城市照明工程建管维与户外广告经营项目（照明提升工程）设备采购安装施工	海口辉邦项目管理有限公司	优	2025 年 2 月 27 日	/
4	哈密市伊吾县城亮化提升改造项目工程总承包	伊吾县住房和城乡建设局（交通局、人防办）	优	2025 年 3 月 3 日	/
5	深中通道沿线综合整治工程(EPC)	中建一局集团深圳建设有限公司	优	2025 年 3 月 4 日	/

### 3.1. 巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程总承包（EPC）二标段

#### 3.1.1. 履约评价·优

#### 履约情况反馈表

发包人名称：巧家县白鹤文化旅游开发有限公司

项目名称		巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程总承包（EPC）二标段				
中标供应商名称		深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理	袁鹏		
中标金额		56460000.00 元	合同签订时间	自 2024 年 03 月 05 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>整体项目建设</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		巧家县城市夜间经济建设提升项目涵盖堂琅广场灯光及艺术灯光、S湾5公里沿江夜景灯光工程以及可视化智慧控制平台中心及控制系统，通过灯光设计与智慧技术的融合，在门户、广场公园、桥梁、水岸水体、沿线楼宇等区域打造具有地方特色的光影秀、水幕喷泉、灯光雕塑、楼体照明等夜间景观。				
发包人意见（公章）		<div></div> <div>日期<u>2025</u>年<u>2</u>月<u>20</u>日</div>				

说明：

- 1、本表为发包人反映项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



### 3.1.2. 中标通知书

2024/3/5

云南省公共资源交易平台

**中标通知书**

通知书编号: YNDZ-2024-004/2  
招标编号: GC530600202400056001002

中标人名称: 深圳永恒光智慧科技集团有限公司

你方于 **2024-02-24** (投标日期) 所递交的 巧家县城市夜间经济建设提升项目 (一期) 工程总承包 (EPC) (项目名称) 巧家县城市夜间经济建设提升项目 (一期) 工程总承包 (EPC) 二标段 标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等): **设计费费率68.5%、建筑安装工程费费率99.5%**

工期: **120日历天**

工程质量: **符合满足招标文件要求标准**

无

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2024-03-05

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

<https://ggzy.yn.gov.cn/yn-invitation/index.html#/printTZSNew?guid=33864c7e-30c3-4663-a263-a9fec29fc60&dbZhongBiaoJieGuoGuid=003ba9e2-6f...> 1/1

### 3.1.3. 合同关键页

合同编号: 白鹤文旅-(ZDXMHT)-2024-002

## 建设工程总承包合同

工程名称: 巧家县城市夜间经济建设提升项目(一期)  
(EPC)工程总承包二标段

发包人(全称): 巧家县白鹤文化旅游开发有限公司

承包人(全称): 深圳永恒光智慧科技集团有限公司

签订日期: 2024年03月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：巧家县白鹤文化旅游开发有限公司

承包人（全称）：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程总承包(EPC)二标段的有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程总承包(EPC)二标段。

2. 工程地点：云南省昭通市巧家县。

3. 工程审批、核准或备案文号：2311-530622-04-01-366037。

4. 资金来源：文旅公司自筹 40%，第三方援建单位援建 60%。

5. 工程内容及规模：为推动巧家文旅产业及夜经济快速发展，共同自筹资金建设项目；建设区域：堂琅广场灯光及艺术灯光部分；S湾5公里沿江夜景灯光工程；可视化智慧中心及控制系统。

6. 工程承包范围：本项目进行方案设计、施工图设计、采购、施工、竣工验收和移交。具体包含如下两部分：

（1）设计部分：本项目设计工作，包括但不限于以下内容：本项目方案设计、施工图设计及预算编制、设计文件报批、施工现场的配合及后续服务、竣工图编制等服务。



(2) 施工部分：本项目的施工、工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档和工程保修期内的缺陷修复、保修、配合办理工程建设相关手续等工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 03 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 03 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 07 月 20 日。

工期总日历天数：120 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：

(1) 设计部分：设计成果满足《市政公用工程设计文件编制深度规定》(2013 版)、《城市道路照明设计标准》(CJJ45-2015)等国家及地方现行标准及规范要求，各阶段设计图纸及资料齐全，达到满足国家及行业的规范和标准，并通过相关部门审查。

(2) 施工部分：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)、《城市道路照明工程施工及验收规程》(CJJ/89-2012)及现行相关质量验收标准的要求，确保工程施工一次性验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税）为：

人民币（大写）伍仟陆佰肆拾陆万元整（¥ 56460000.00 元）。

合同价包括设计费和建筑安装工程费（发包人不再另行支付其他任何费用），最终按以下约定计算：

(1) 设计费：根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）文件规定，以《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）（计价格〔2002〕10号）为基础，以审核定案的建安工程结算价为计费基数计算后乘以中标人投标时填报的设计费费率确定。

(2) 建筑安装工程费：依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《云南省住房和城乡建设厅关于〈云南省建设工程造价计价标准（2020版）〉发布实施的通知》（云建科〔2021〕15号）的相关配套定额及云南省现行计价调整文件执行。所有主要材料价格确定：承包人采购的主材、辅材、安装材料、型材等相关材料价格按照昭通市建设工程材料价格信息（巧家县基价）并结合市场行情执行；昭通市价格信息没有的参照云南省价格信息执行；以上价格信息没有的，建设前由建设、施工、监理、造价咨询等单位共同询价书面确定后再行实施。工程总承包单位依据建设单位确认的施工图设计，按工程量清单及施工图预算，经建设单位委托有资质的造价服务单位审定后作为竣工结算依据和工程款支付依据之一。工程完工后，由第三方机构审定竣工结算后，按中标人投标时填报的建安安装工程费费率计算后作为最终的工程竣工结算价。即建安安装工程费最终结算价=经审定后的建安安装工程费用×中标人投标时填报的建安安装工程费费率。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，设计费费率和建安安装工程费费率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：设计费费率 68.5%、建筑安装工程费费率 99.5%。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：袁鹏【注册编号：1112014201429432】。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2024 年 3 月 05 日订立。

#### 九、订立地点



本合同在 云南省昭通市巧家县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同成立时 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或委托代理人：(签字)

统一社会信用代码： 91530622MABWJQ1C56

地址： 云南省昭通市巧家县玉屏街道莲塘社区大沙坝水土保持治理区南部巧家移民产业发展中心（产业服务中心16楼）

邮政编码： 654600

法定代表人： 蒋宏达

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：



(公章)

法定代表人或委托代理人：（签字）



统一社会信用代码： 914403006785687756

地址： 深圳市福田区车公庙海松大厦 A 座 19 楼

邮政编码： 518048

法定代表人： 李勇

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-82574296

电子邮箱： yhglight@sina.cn

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号： 44250100016400001729

合同订立时间：2024 年 3 月 05 日

合同订立地点：发包人办公室

### 3.1.4. 竣工验收证明

#### 单位工程竣工验收申请表

工程名称：巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）  
工程总承包（EPC）二标段

编号：

致：巧家县白鹤文化旅游开发有限公司（建设单位）

云南中大咨询有限公司（项目监理机构）

我方已按施工合同要求完成巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程总承包（EPC）二标段  
堂琅广场全区域灯光工程，按照合同约定可分段进行验收，经自检合格，现向监理单位及业主单位提  
出验收申请，请贵单位组织对已完成项目进行验收。

深圳永恒光智慧科技集团有限公司  
巧家县城市夜间经济建设  
（一期）工程总承包二标段  
项目经理（签字）  
2025年1月2日

预验收意见：

经预验收，该工程合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构（盖章）  
总监理工程师（签字）  
2025年1月4日  
项目监理部专用章  
(421)

预验收意见：

经预验收，该工程合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

建设单位（盖章）

项目负责人（签字）

2025年1月4日



云南省市政基础设施工程

### 初验必备条件核查记录

市政验收-2

工程名称	巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程总承包（EPC）二标段-堂琅文化广场区域	工程主要内容	夜间景观及旱喷提升工程
建设单位	巧家县白鹤文化旅游开发有限公司		
施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司		
监理单位	云南中大咨询有限公司	实际开工日期	2024年3月20日
设计单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	实际完工日期	2024年7月20日
序号	初验必备条件	施工自查情况	监理核查意见
1	完成工程设计和合同约定的各项内容；	已完成设计及合同约定各项施工内容	已完成设计及合同约定各项施工内容
2	施工单位在完工后对工程实体进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规，工程建设强制性标准和验评标准，符合设计文件及合同要求；	工程质量符合相关规范检评标准，符合设计及合同要求	工程质量符合相关规范标准，符合设计及合同要求
3	施工技术资料的汇集整理基本齐全，并经监理工程师检查认可；	施工技术资料齐全，监理工程师已检查认可	工程质量符合相关规范标准，符合设计及合同要求
4	施工单位向建设单位提交了《完工报告》（表1）。	已提交	已提交
<p>施工单位自检结论：              工程质量符合相关规范检评标准，符合设计及合同要求。            检查人：李亮 郑晓 检查日期： 年 月 日</p> <p>监理单位检查意见：              工程质量符合设计相关要求，符合合同工程要求。            检查人：任珂伟 检查日期： 年 月 日</p> <p>建设单位核查意见：              工程质量符合设计合同约定内容。            检查人： 检查日期： 年 月 日</p>			

筑业软件：4854534854545656

云南省市政基础设施工程

### 工程完工报告

市政验收-1

巧家县白鹤文化旅游开发有限公司：（建设单位）

巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程总承包（EPC）  
我单位承建的 二标段-堂琅文化广场区域 工程，于 2024

年 3 月 20 日开工，于 2024 年 7 月 20 日完工。经自检，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验评标准，符合设计文件及合同要求，施工技术资料汇集整理齐全，现报请进行初步验收。

项目经理（签名）：张鹏

监理单位意见：工程质量符合标准，  
符合设计及合同要求。

施工单位负责人（签字）：

总监理工程师（签字）：代绍能



年 月



年 月 日

筑业软件:4854534854545656

云南省市政基础设施工程

市政验收-5

## 竣 工 报 告

工程名称: 巧家县城市投前经济建设提升项目(一期)工程总承包(EPC)二标段  
承包单位: 深圳永恒光智慧科技集团有限公司  
填报日期: 2025年1月14日



筑业软件:4854534854545656



云南省市政基础设施工程

## 竣工报告

续市政验收-5

工程名称	巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程 总承包（EPC）二标段-堂琅文化广场区域		项目批准文号	
工程地点	云南省昭通市		主要工程数量	夜间景观及旱喷升级改造安装 ，详细工程量见附件。
开竣工日期	2025 年 1 月 14 日			
(1) 施工单位质量责任行为履行情况（如是否依法承揽工程、分包工程，是否建立工程质量保证体系，是否建立各级质量责任制及质量控制程序）；			依法承揽工程、分包工程，已建立工程质量保证体系和各级质量责任制及质量控制程序	
(2) 本工程是否已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容；			已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容	
(3) 在施工过程中，执行强制性标准和强制性条文的情况；			施工过程中严格执行强制性标准和强制性条文	
(4) 施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题是否已闭合；			已按要求整改且质量问题已闭合	
(5) 确认工程是否达到竣工标准，单位工程自检自评质量情况，是否满足结构安全和使用功能要求；			本工程施工及质量验收执行下列国家、行业、地方标准（规范）： 1. 《云南省城镇道路及夜景照明工程施工验收规程》DBJ 53/T-46-2012 2. 《云南省市政基础设施工程施工质量验收统一规程》DBJ53/T-36-2011 3. 《城市道路照明工程施工及验收规程》CJJ 89-2012	
(6) 施工过程中发生的质量问题和质量缺陷，相应的处理措施，遗留问题及其对工程质量的影响；			已针对施工中发生的质量问题制定专项处理措施，并已修正；无遗留问题	
(7) 其他需要说明的情况。			无	
项目经理（签字）：  项目技术负责人（签字）：  施工单位负责人（签字）：   （公章） 2025 年 1 月 14 日			监理单位意见：   总监理工程师（签字）：  2025 年 1 月 14 日	

筑业软件：4854534854545656

竣工验收日期：2025 年 1 月 14 日

云南省市政基础设施工程

### 竣工验收报告

市政验收-17

工程名称	巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程总承包（EPC）二标段-壹琅文化广场区域		工程地点	云南省昭通市巧家县
项目批准文号			施工许可证号	
开完工日期	2024年3月20日		竣工验收日期	2024年7月20日
建设单位	巧家县白鹤文化旅游开发有限公司	勘察单位	/	
设计单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	
监理单位	云南中大咨询有限公司	监督机构		
完成的主要工程数量	工程量见附表			
(1) 竣工验收组织形式和参加验收成员名单：		按照验收程序进行验收。验收人员名单见附页		
(2) 竣工验收必备条件的检查情况：		满足竣工验收必备条件		
(3) 执行竣工验收程序和验收规范的情况：		竣工验收的程序和步骤符合规范要求		
(4) 对勘察、设计、施工、监理等方面的评价：		<p>对工程监理的评价：项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定，对工程项目开展监理工作，对工程重要结构部位进行全过程旁站监理，监理服务工作满意。</p> <p>对设计情况的评价：设计单位在工程设计过程中能根据建设单位的使用要求进行科学设计，服务良好；能严格执行国家工程建设有关法规和强制性标准。</p> <p>对施工情况的评价：施工单位在施工过程中，能按照图纸设计和施工规范要求合理安排组织施工。能基本履行合同对质量做出控制。能执行法律法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料基本齐全有效，达到竣工验收标准。</p>		
(5) 工程竣工验收意见和质量结论：		<p>本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。</p> <p>验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。</p>		
<p>建设单位项目负责人（签字）： </p> <p>建设单位负责人（签字）：</p> <p>联系电话：</p> <p style="text-align: right;">(公章)  2024年1月4日</p>				

备注：检查项目应写明：

- (1) 可附签到表；
- (2) 明确是否符合国家有关规定；
- (3) 执行有关法律、法规强制性标准及验收标准情况；
- (4) 勘察、设计、施工和监理各自对工程质量的评价意见。

筑业软件：4854534854545656

云南省市政基础设施工程

市政验收-16

## 竣工验收合格证明书

工程名称

巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程  
总承包（EPC）二标段

建设单位

巧家县白鹤文化旅游开发有限公司

勘察单位

/

设计单位

深圳永恒光智慧科技集团有限公司

监理单位

云南中大咨询有限公司

施工单位

深圳永恒光智慧科技集团有限公司

2025年 1 月 14 日

筑业软件:4854534854545656



云南省市政基础设施工程

### 竣工验收合格证明书

续市政验收-16

工程名称	巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程总承包（EPC）二标段-堂琅文化广场区域		工程地点	
项目批准文号	/		施工许可证号	/
开完工日期	2024年3月20日		竣工验收日期	2025年1月4日
建设单位	巧家县白鹤文化旅游开发有限公司		勘察单位	/
设计单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司		施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
监理单位	云南中大咨询有限公司		监督机构	
完成设计和合同约定内容及完成的主要工程数量：			已完成设计和合同约定的内容；工程量清单见附表	
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：			无质量缺陷和遗留问题	
质量是否合格，是否通过验收的认定意见：			质量合格，通过验收	
参加竣工验收单位意见				
设计单位	 签名：张强 (盖章)		施工单位	符合竣工验收标准，质量合格。  签名：袁鹏 (盖章)
监理单位	 签名：代经能 (盖章)		建设单位	 签名：陈永平 (盖章)

注：附《分项工程质量验收记录表》、《分部（子分部）工程质量验收记录表》、《单位（子单位）工程质量竣工验收记录表》、《单位（子单位）工程质量控制资料核查表》、《单位（子单位）工程观感质量核查表》、《单位（子单位）工程结构安全和使用功能性检测记录表》

筑业软件：4854534854545656

云南省市政基础设施工程

市政验收-6

## 质量评估报告

工程名称: 巧家县城市夜间经济建设项目(一期)工程总承包(EPC)二标段

监理单位: 云南中大咨询有限公司

单位负责人: \_\_\_\_\_

项目总监: \_\_\_\_\_

年 月 日

筑业软件:4854534854545656

云南省市政基础设施工程

## 工程质量评估报告



续市政验收-6

工程名称	巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程 总承包（EPC）二标段-堂琅文化广场区域	工程地点	云南省昭通市
项目批准文号		监理合同编号	
<p>（1）监理单位的质量责任行为的履行情况：（如是否依法承揽工程，是否签订书面合同，资质是否相符，是否建立以总监为中心的现场质量保证体系，是否制定专业人员岗位责任制，是否对隐蔽工程、工序、部位、单位工程及时进行验收签证）</p>		<p>依法承揽工程并签订书面合同，建立了现场质量保证体系，制定人员岗位责任制，对隐蔽工程、工序、部位、单位工程能及时验收签证</p>	
<p>（2）监理单位执行工程监理规范的情况：</p>		<p>严格执行工程监理规范</p>	
<p>（3）在施工过程中，执行国家有关法律、法规、强制性标准、强制性条文和设计文件，承包合同的情况：（如是否严格执行工程报验制度，建筑材料进场检验制，见证取样等制度）；</p>		<p>在施工过程中严格执行工程报验制度，建筑材料进场检验制，见证取样等制度及相关法律法规、强制性标准和设计文件</p>	
<p>（4）地基基础、主体结构安全及使用功能检查的质量评价：</p>		<p>本工程进行功能性试验 <u>5</u> 次，其中不合格返工重做 <u>0</u> 次</p>	
<p>（5）施工过程中签发的“监理工程师通知单”、“监理工程师通知回复单”以及监督机构签发的“质量问题整改通知单”监督施工单位是否按要求、按时限落实整改，并组织复查：</p>		<p>施工过程中签发“监理工程师通知单” <u>0</u> 份、 回复 <u>0</u> 份</p>	
<p>（6）执行旁站、巡视、平行检验监理形式的情况：</p>		<p>监理单位严格执行监理规范对工程的关键部位及关键工序的施工质量监督；对现场进行了定期或不定期的检查；在施工单位自检的同时，按照有关规定、监理合同约定对同一检验项目进行检测试验</p>	

筑业软件:4854534854545656



续市政验收-6

(7) 工程总体质量及重要部位的安全及使用功能的评价;	同意验收		
(8) 本工程监理平行抽检质量情况统计及汇总;	抽检质量合格, 符合要求		
(9) 对工程遗留质量缺陷的处理意见;	无		
(10) 对施工单位竣工报告的审查意见;	无		
(11) 其他需要说明的情况。	竣工验收符合		
(12) 监理人员名单	姓名	专业及职务	资格证书号
	代绍能	总监理工程师	53005799
	赵琦伟	监理工程师	53004337
<p>总监理工程师(签字): </p> <p>单位负责人(签字):</p> <p>联系电话:</p> <div style="text-align: right;">   2025年1月14日 </div>			

筑业软件:4854534854545656

巧家县白鹤文化旅游开发有限公司工程管理部会议签到表				
会议名称：夜间灯光亮化项目二标段已完工程竣工验收会				
会议时间：2025年1月14日9点				
会议地点：巧家南收费站五楼				
会议记录人员签字： 				
序号	姓名	单位/部门	联系方式	备注
1				
2		工程管理部		
3	滕平	工程管理部		
4		综合办		
5	王祺隆	曲靖红程造价咨询		
6	董伟	曲靖中大咨询有限公司		
7	董忠民	工程管理部		
8		永恒光		
9				
10				
11				
12				
13				

2775

云南省市政基础设施工程

### 初验必备条件核查记录

市政验收-2

工程名称	巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程总承包（EPC）二标段-浪漫S湾已完成工程量		工程主要内容	夜间景观
建设单位	巧家县白鹤文化旅游开发有限公司			
施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司			
监理单位	云南中大咨询有限公司		实际开工日期	2024年3月20日
设计单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司		实际完工日期	2024年7月20日
序号	初验必备条件	施工自查情况	监理核查意见	
1	完成工程设计和合同约定的各项内容；	已完成设计及合同约定各项施工内容	已完成设计及合同约定各项施工内容	
2	施工单位在完工后对工程实体进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规，工程建设强制性标准和验评标准，符合设计文件及合同要求；	工程质量符合相关规范验评标准，符合设计及合同要求	工程质量符合相关规范标准，符合设计及合同要求	
3	施工技术资料的汇集整理基本齐全，并经监理工程师检查认可；	施工技术资料齐全，监理工程师已检查认可	工程质量符合相关规范标准，符合设计及合同要求	
4	施工单位向建设单位提交了《完工报告》（表1）。	已提交	已提交	
施工单位自检结论： 工程质量符合相关规范验评标准，符合设计及合同要求。 检查人：李亮 检查日期： 年 月 日				
监理单位检查意见： 工程质量符合设计及相关规范要求。 检查人：赵瑞伟 检查日期： 年 月 日				
建设单位核查意见： 工程质量符合设计及相关规范要求。 检查人： 检查日期： 年 月 日				

筑业软件：4854534854545656



云南省市政基础设施工程

### 工程完工报告

巧家县白鹤文化旅游开发有限公司：（建设单位）

市政验收-1

我单位承建的 巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程总承包（EPC）  
二标段-浪漫S湾已完成工程量 工程，于 2024

年 3 月 20 日开工，于 2024 年 7 月 28 日完工。经自检，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验评标准，符合设计文件及合同要求，施工技术资料汇集整理齐全，现报请进行初步验收。

项目经理（签名）：袁鹏

监理单位意见：属实，符合设计要求

施工单位负责人（签字）：

总监理工程师（签字）：代绍能



年 月 日



年 月 日

筑业软件:4854534854545656

云南省市政基础设施工程

市政验收-5

## 竣 工 报 告

工程名称: 巧家县城市夜间经济建设提升项目(一期)工程总承包(BPC)二标段

承包单位: 深圳永恒光智慧科技集团有限公司 ✓

填报日期: 2025年1月14日



筑业软件:4854534854545656

云南省市政基础设施工程

### 竣工报告

续市政验收-5

工程名称	巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程 总承包（EPC）二标段-浪漫S湾已完成工程量		项目批准文号	
工程地点	云南省昭通市		主要工程数量	夜间景观安装，详细工程量见附件。
开竣工日期	2025 年 1 月 14 日			
(1) 施工单位质量责任行为履行情况（如是否依法承揽工程、分包工程，是否建立工程质量保证体系，是否建立各级质量责任制及质量控制程序）；		依法承揽工程、分包工程，已建立工程质量保证体系和各级质量责任制及质量控制程序		
(2) 本工程是否已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容；		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容		
(3) 在施工过程中，执行强制性标准和强制性条文的情况；		施工过程中严格执行强制性标准和强制性条文		
(4) 施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题是否已闭合；		已按要求整改且质量问题已闭合		
(5) 确认工程是否达到竣工标准，单位工程自检自评质量情况，是否满足结构安全和使用功能要求；		本工程施工及质量验收执行下列国家、行业、地方标准（规范）： 《云南省城镇道路及夜景照明工程施工验收规程》DBJ 53/T-46-2012 2. 《云南省市政基础设施工程施工质量验收统一规程》DBJ53/T-36-2011 3. 《城市道路照明工程施工及验收规程》CJJ 89-2012		
(6) 施工过程中发生的质量问题和质量缺陷，相应的处理措施，遗留问题及其对工程质量的影响；		已针对施工中发生的质量问题制定专项处理措施，并已修正；无遗留问题		
(7) 其他需要说明的情况。		无		
项目经理（签字）：袁鹏 项目技术负责人（签字）：穆春利 施工单位负责人（签字）：  2025 年 1 月 14 日		监理单位意见：符合验收标准 同意竣工 总监理工程师（签字）：代江能  2025 年 1 月 14 日		


筑业软件: 4854534854545656



云南省市政基础设施工程

### 竣工验收报告

市政验收-17

工程名称	巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程总承包（EPC）二标段-浪漫S湾已完成工程量		工程地点	云南省昭通市巧家县
项目批准文号			施工许可证号	
开工日期	2024年7月20日		竣工验收日期	2025年1月14日
建设单位	巧家县白鹤文化旅游开发有限公司	勘察单位	/	
设计单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	
监理单位	云南中大咨询有限公司	监督机构		
完成的主要工程数量	工程量见附表			
(1) 竣工验收组织形式和参加验收成员名单：		按照验收程序进行验收。验收人员名单见附页		
(2) 竣工验收必备条件的检查情况：		满足竣工验收必备条件		
(3) 执行竣工验收程序和验收规范的情况：		竣工验收的程序和步骤符合规范要求		
(4) 对勘察、设计、施工、监理等方面的评价：		<p>对工程监理的评价：项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定，对工程项目开展监理工作，对工程重要结构部位进行全过程旁站监理，监理服务工作满意。</p> <p>对设计情况的评价：设计单位在工程设计过程中能根据建设单位的使用要求进行科学设计，服务良好；能严格执行国家工程建设有关法规和强制性标准。</p> <p>对施工情况的评价：施工单位在施工过程中，能按照图纸设计和施工规范要求合理安排组织施工。能基本履行合同对质量做出控制。能执行法律法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料基本齐全有效，达到竣工验收标准。</p>		
(5) 工程竣工验收意见和质量结论：		<p>本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。</p> <p>验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。</p>		
建设单位项目负责人（签字）：		 2025年1月14日		
建设单位负责人（签字）：				
联系电话：				

备注：检查项目应写明：

- (1) 可附签到表；
- (2) 明确是否符合国家有关规定；
- (3) 执行有关法律、法规强制性标准及验收标准情况；
- (4) 勘察、设计、施工和监理各自对工程质量的评价意见。

筑业软件：4854534854545656

云南省市政基础设施工程

市政验收-16

## 竣工验收合格证明书

工程名称	巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程 总承包（EPC）二标段
建设单位	巧家县白鹤文化旅游开发有限公司
勘察单位	/
设计单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
监理单位	云南中大咨询有限公司
施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司

2023 年 1 月 14 日

筑业软件:4854534854545656

云南省市政基础设施工程

竣工验收合格证明书

续市政验收-16

工程名称	巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程总承包（EPC）二标段-浪漫S湾已完成工程量		工程地点	巧家县城区
项目批准文号	/		施工许可证号	/
开完工日期	2024 年3月20日		竣工验收日期	2025 年1 月4日
建设单位	巧家县白鹤文化旅游开发有限公司		勘察单位	/
设计单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司		施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
监理单位	云南中大咨询有限公司		监督机构	
完成设计和合同约定内容及完成的主要工程数量；			已完成设计和合同约定的内容；工程量清单见附表	
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见；			无质量缺陷和遗留问题	
质量是否合格，是否通过验收的认定意见；			质量合格，通过验收	
参加竣工验收单位意见				
设计单位	 签名 吴子婷 (盖章)		施工单位	符合竣工验收标准 质量合格  签名 袁鹏 (盖章)
监理单位	 签名 白红艳 (盖章)		建设单位	验收合格  签名 陈宇洋 (盖章)

注：附《分项工程质量验收记录表》、《分部（子分部）工程质量验收记录表》、《单位（子单位）工程质量竣工验收记录表》、《单位（子单位）工程质量控制资料核查表》、《单位（子单位）工程观感质量核查表》、《单位（子单位）工程结构安全和使用功能性检测记录表》

筑业软件：4854534854545656



云南省市政基础设施工程

市政验收-6

## 质量评估报告

工程名称: 巧家县城市夜间经济建设提升项目(一期)工程总承包(EPC)二标段

监理单位: 云南中天咨询有限公司

单位负责人:

项目总监:

2025年1月14日

筑业软件:4854534854545656

云南省市政基础设施工程


## 工程质量评估报告

续市政验收-6

工程名称	巧家县城市夜间经济建设提升项目（一期）工程 总承包（EPC）二标段-浪漫S湾已完成工程量	工程地点	云南省昭通市
项目批准文号		监理合同编号	
(1) 监理单位的质量责任行为的履行情况：（如是否依法承揽工程，是否签订书面合同，资质是否相符，是否建立以总监为中心的现场质量保证体系，是否制定专业人员岗位责任制，是否对隐蔽工程、工序、部位、单位工程及时进行验收签证）		依法承揽工程并签订书面合同，建立了现场质量保证体系，制定人员岗位责任制，对隐蔽工程、工序、部位、单位工程能及时验收签证	
(2) 监理单位执行工程监理规范的情况：		严格执行工程监理规范	
(3) 在施工过程中，执行国家有关法律、法规、强制性标准、强制性条文和设计文件，承包合同的情况：（如是否严格执行工程报验制度，建筑材料进场检验制，见证取样制等）；		在施工过程中严格执行工程报验制度，建筑材料进场检验制，见证取样等制度及相关法律法规、强制性标准和设计文件	
(4) 地基基础、主体结构安全及使用功能检查的质量评价：		本工程进行功能性试验 <u>5</u> 次，其中不合格返工重做 <u>0</u> 次	
(5) 施工过程中签发的“监理工程师通知单”、“监理工程师通知回复单”以及监督机构签发的“质量问题整改通知单”监督施工单位是否按要求、按时限落实整改，并组织复查；		施工过程中签发“监理工程师通知单” <u>0</u> 份、 回复 <u>0</u> 份	
(6) 执行旁站、巡视、平行检验监理形式的情况：		监理单位严格执行监理规范对工程的关键部位及关键工序的施工质量监督；对现场进行了定期或不定期的检查；在施工单位自检的同时，按照有关规定、监理合同约定对同一检验项目进行检测试验	


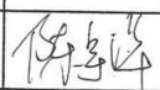
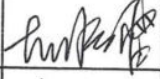
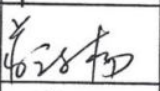
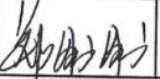
筑业软件: 4854534854545656

续市政验收-6

(7) 工程总体质量及重要部位的安全及使用功能的评价;	同意验收		
(8) 本工程监理平行抽检质量情况统计及汇总;	抽检质量合格, 符合要求		
(9) 对工程遗留质量缺陷的处理意见;	无		
(10) 对施工单位竣工报告的审查意见;	无		
(11) 其他需要说明的情况。	竣工验收符合		
(12) 监理人员名单	姓名	专业及职务	资格证书号
	代绍能	总监理工程师	53005799
	赵瑞伟	监理工程师	53004337
总监理工程师(签字): 代绍能 单位负责人(签字): 联系电话: <div style="text-align: right;">             2025年1月17日         </div>			

筑业软件: 4854534854545656




巧家县白鹤文化旅游开发有限公司工程管理部会议签到表				
会议名称：夜间灯光亮化项目二标段已完工程竣工验收会				
会议时间：2025年1月14日9点				
会议地点：巧家南收费站五楼				
会议记录人员签字： 				
序号	姓名	单位/部门	联系方式	备注
1				
2		工程管理部		
3	滕军	工程管理部		
4		办公室		
5	王祺隆	瑞恒信工程咨询有限公司		
6	董伟	云南中大咨询有限公司		
7	董忠民	工程管理部		
8		永恒光		
9				
10				
11				
12				
13				

## 3.2. 福华路中心商圈夜间经济功能完善项目

### 3.2.1. 履约评价·优

履约情况反馈表

项目名称	福华路中心商圈夜间经济功能完善项目		标段编号	2020-440304-48-01-013009001001		
中标供应商名称	深圳永恒光智慧科技集团有限公司		项目经理	黄新伟		
中标金额	3812.903668 万元		合同履行时间	自 2023 年 02 月 27 日至 2024 年 5 月 11 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
单位意见 (公章)						

说明:

1、本表为发包人反映项目履约情况时使用;

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 3.2.2. 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2020-440304-48-01-013009001001

标段名称：福华路中心商圈夜间经济功能完善项目

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

中标价：3812.903668万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：黄新炜

本工程于 2023-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-02-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

日期：2023-02-08

查验码：3646717467906116

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



### 3.2.3.合同关键页

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：福华路中心商圈夜间经济功能完善项目

工程地点：深圳市福田区福华路

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

二〇二【三】年【二】月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市万科发展有限公司

承包人（全称）：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：福华路中心商圈夜间经济功能完善项目

工程地点：深圳市福田区福华路

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：本项目建设范围为福华路沿线（民田路至彩田路口段）总长度约 1.6km，主要内容包括天桥、公共配套等照明设施的  
安装及改造、控制系统及缆线敷设等，总投资估算为 5000 万元，  
最终建设内容及规模以概算批复为准。

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100%；国有资本   /   %；集体资本   /   %；  
民营资本   /   %；外商投资   /   %；混合经济   /   %；其他   /   %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：装饰装修工程、园林绿化工程、人行天桥及公共交通配套照明的安装及改造、控制系统及缆线敷设、市政修复工程，



所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；





<input type="checkbox"/> 建筑电气工程      ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程      (户数: _____ 户;    庭院管: _____ 米)		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑    ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修    ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

装饰装修工程、园林绿化工程、人行天桥及公共交通配套照明的安装及改造、控制系统及缆线敷设工程等。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 20 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023 年 8 月 8 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。



合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

标准工期总日历天数      /      天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      /      %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量目标达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 叁仟捌佰壹拾贰万玖仟零叁拾陆元陆角捌分  
(¥ 38129036.68 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾柒万伍仟捌佰玖拾贰元柒角陆分 (¥ 675892.76 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）              (¥              元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 肆拾贰万元整 (¥ 420000.00 元)；

(4) 暂列金额：



人民币（大写） 贰佰零玖万叁仟捌佰伍拾肆元伍角伍分  
(¥ 2093854.55 元)；

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；





(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、审核工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 2 月 15 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。



(本页无正文, 为《福华路中心商圈夜间经济功能完善项目的合同协议书》的签署页)

发包人:



法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 深圳市盐田区梅沙街道环梅路  
33 号万科中心总部大楼 5 楼 A 区

邮政编码: 518000

法定代表人: 宗卫国

授权代表: \_\_\_\_\_

电话: 0755-22186000

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 建设银行黄贝岭支行

账号: 44201529301050003828

日期: 2023 年 2 月 15 日

承包人:



法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 深圳市福田区沙头街道  
天安社区泰然九路 11 号

海松大厦 A 座 1905

邮政编码: 518000

法定代表人: 李勇

授权代表: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82574296

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳民治支行

账号: 44250100016400001729

日期: 2023 年 2 月 15 日



### 3.2.4.竣工验收证明

市政竣工·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：福华路中心商圈夜间经济功能完善项目

建设单位（公章）：深圳市福田区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2024 年 5 月 11 日

发出日期：年 月 日

竣工验收日期：2024 年 5 月 11 日
















## 市政基础设施工程

## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式六份，建设单位、代建单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福华路中心商圈夜间经济功能完善项目	工程地点	深圳市福田区福华路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	38129036.68元
结构类型	/	开工日期	2023年02月27日
施工许可证号		竣工日期	2024年5月11日
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司	总施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已经按合同约定及施工图纸内容要求全部施工完成，在施工过程中，严格执行相关的技术标准和施工规范质量规程，符合工程建设强制性条文标准，工程资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 项目负责人：  年 月 日	 项目负责人：  年 月 日	 总监理工程师：  执业资格证书编号：1025508 有效期：2024.10.27 年 月 日
	设计单位	施工单位	勘察单位
	 项目负责人：  年 月 日	 项目负责人：  年 月 日	 项目负责人：  年 月 日
 2024年5月11日			年 月 日

竣工验收日期：2024 年 5 月 11 日



### 3.3. 海口城市照明工程建管维与户外广告经营项目（照明提升工程）设备采购安装施工

#### 3.3.1. 履约评价·优

履约情况反馈表

发包人：海口辉邦项目管理有限公司

项目名称		海口城市照明工程建管维与户外广告经营项目（照明提升工程）设备采购安装施工				
中标供应商名称		深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理	张燕		
中标金额		184613475.86 元	合同签订时间	2024 年 8 月 21 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
发包人意见（公章）						

日期：2024 年 02 月 27 日

说明：

- 1、本表为发包人反映项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



扫描全能王 创建



### 3.3.2. 中标通知书

#### 中标通知书

深圳永恒光智慧科技集团有限公司：

你方于 2024 年 07 月 29 日所递交的海口城市照明工程建管维与户外广告经营项目（照明提升工程）设备采购（海口城市照明工程建管维与户外广告经营项目（照明提升工程）设备采购）投标文件经评标委员会评审后推荐为中标候选人并经公示无异议，现确定你单位为中标人。

建设内容及规模：海口湾区域，西起保利中央，东至海甸河东段，南至滨海大道，北至天空之山周边范围内建筑楼宇亮化、云洞图书馆及钟楼投影、总控系统等实施内容。

招标范围：本项目内容包括设备材料采购、软件采购、及相应的安装施工、调试、验收、技术支持、人员培训、系统维护、保修和售后服务等内容，详见招标文件中技术要求和工程量清单，具体要求以合同签订内容为准。

中标价：184613475.86 元，中标下浮率 0.57%。

工期：180 日历天。

质量：合格。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点与我方商讨签订合同。

特此通知。



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



2024 年 08 月 02 日



### 3.3.3. 合同关键页

## 海口城市照明工程建管维 与户外广告经营项目(照明 提升工程)设备采购安装施 工合同

(发包人): 海口辉邦项目管理有限公司

(承包人): 深圳永恒光智慧科技集团有限公司

签订时间: 2024 年 8 月 21 日

### 第一部分协议书

发包人(甲方):海口辉邦项目管理有限公司  
承包人(乙方):深圳永恒光智慧科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就建设工程相关设备采购及安装施工事项协商一致,订立本合同。

#### 1、项目概况

项目名称:海口城市照明工程建管维与户外广告经营项目(照明提升工程)设备采购安装施工

项目地点:海口市

#### 2、供应服务范围

本项目内容包括设备材料采购、软件采购、设备运输及相应的安装施工、调试、验收、技术支持、人员培训、系统维护、保修和售后服务等内容,具体内容以甲方提供的设计院出的施工图为准。

#### 3、签约合同价及价格形式

3.1 签约合同价:本合同含税总价 184613475.86 元,其中不含税价款 169370161.34 元,税款 15243314.52 元,税率为 9%。上述税率随着国家税收政策的调整而调整。

本合同价格形式为固定单价合同,竣工结算时总价最终以实际采购安装施工数量为准,最终以监理及甲方审核为准。所有报价均以人民币元为计算单位。合同单价已经包含了各项购买设备材料和软件及其运送、安装施工、调试、验收、保险和相关服务等费用和所需缴纳税费。开票税率按国家最新规定的行业税率为准。

3.2 若甲方设计/设备变更,合同价格调整,调整方式如下:

(1) 投标报价表中已 标明综合单价的，其综合单价按照投标综合单价。

(2) 投标报价表中未标明综合单价的，乙方重新报价，经甲方审核确认后执行。

#### 4、 设备质量及其管理

4.1 乙方保证所提供的系统设备是全新的；提供的产品是技术先进、质量上乘、外表美观并完全符合合同规定的质量、规格、性能要求。

4.2 合同设备的质量、技术标准如在招标文件中无相应说明，则按中华人民共和国 有关部门颁布的最新的国家或专业(部)标准执行。没有国家或专业(部)标准的，按行业或企业标准执行。

#### 5、 保修

##### 5.1 保修责任

质量保修期为：设备及系统的质量保修期自项目竣工验收合格之日起计算，保修期为 5 年。

##### 5.2 缺陷责任期

项目缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自项目竣工验收合格之日起计算，在产品质量缺陷期内，乙方对由于产品设计、工艺、材料、配套件等的缺陷而造成的任何产品质量问题或故障负责。

#### 6、 产品及技术资料

6.1 设备及系统施工的档案资料，包括：设备的数量、型号、规格，出厂检验报告、产品说明书等有关资料。

6.2 设备及系统施工的技术资料，包括：设备及系统说明书、操作和维修手册，主要是提供给操作人员、维护人员使用。

#### 7、 交货完工期

7.1 计划交货日期：2024 年 8 月 15 日。



计划完工日期：2025 年 2 月 15 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划  
交货完工期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

7.2 发货、进场安装施工前，现场必须完全满足货物存放、安全  
施工安装施工条件。

7.3 因甲方原因不能按时交付现场给乙方的，工期相应顺延。

## 8、双方责任

### 8.1 甲方

8.1.1 甲方应 7 天内，对乙方报送的材料设备数量及技术要求、  
设备安装施工方案给予确认，因 确认推迟而影响乙方发货、进  
场、安装施工、调试等时间，工期相应顺延。

8.1.2 甲方在乙方进场前向乙方提供安装施工现场、安装施工条  
件、基础资料、许可、 批准等开工条件。

8.1.3 乙方进场安装施工前，甲方提供施工用水、电力、通讯线  
路等施工所必需的条件，该费用已包含在乙方的投标报价中。

8.1.4 系统设备和安装设备施工所需的临时堆放场地及库房由乙  
方负责解决。

8.1.5 甲方在乙方完成设备及系统安装施工调试合格，乙方提交  
完善的竣工资料后，15 天内组织有关部门按有关规范和标准对设  
备及系统施工进行验收。

### 8.2 乙方

8.2.1 乙方按合同要求提供设备材料、安装施工、调试、技术服  
务(包括培训)、售后 服务，费用已包含在乙方的投标报价中。

8.2.2 质量保修期内，对设备本身质量问题、安装施工不当造成  
的使用问题等，由乙方负责处理并承担相应的费用，由此产生的  
甲方损失，乙方应给予赔偿。

8.2.3 为使甲方对设备及系统能够有效使用和正确操作、维护，乙方有责任对甲方的操作维护人员进行培训，培训内容包括理论培训和实际操作培训，费用已包含在乙方的投标报价中。

8.2.4 乙方项目负责人：

姓 名：张燕；  
身份证号：500103198412047024

建造师执业资格等级：一级建造师；  
建造师注册证书号：粤 1502015201513687；

建造师执业印章号：/；  
安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2022）9000244；

联系电话：13452323341；

电子信箱：/；

通信地址：深圳市福田区沙头街道海松大厦 A 座 1905；

乙方对项目负责人的授权范围：代乙方负责本项目现场安装施工管理工作。

8.2.5 乙方在系统设备安装施工、调试合格后 7 天内，提交完善的竣工资料后，并配合甲方组织竣工验收。如因产品质量和安装施工质量问题，验收不合格，乙方应负责包括不限于承担返修导致的费用及由此导致的甲方经济损失等。

8.2.6 乙方进场安装施工后，乙方施工所用的水、电等费用已包含在承包人的投标报价中。

8.2.7 乙方应严格遵守施工现场相关管理制度，并对自身的人身安全负责。

8.2.8 履约担保

乙方是否提供履约担保：是。

乙方提供履约担保的形式、金额及期限的：合同签订后 10 日内，乙方提供金额为中标金额扣除暂列金额后的 10% 银行开具的见索即付银行履约保函（保证期从提交履约保函始到取得竣工验收合格证书并结算资料经甲方审核通过时止）交予甲方。当项目全部完工，经竣工验收达到合同约定的质量等级，甲方一次性解除乙方银行履约保函。乙方应确保所提交的履约保函的银行保证期符合本合同约定的期间要求，如在此期间，银行保证期届满，乙方应即时向甲方提供符合合同约定的在银行有效期内的新的履约保函，如乙方未能即时提供，则甲方暂停支付乙方项目款直至乙方提供符合合同约定的新的履约保函。

## 9、付款方式与结算

9.1 预付款支付比例或金额：预付款为合同价款总额扣除暂列金额后的 30%（所付预付款包含安全生产及文明施工措施费）。

当乙方提交履约担保且完善了驻地建设及相关临时设施、主要人员抵达现场；建立了完善的质量保证体系和安全保证体系，经甲方和监理检查合格后支付合同价款总额扣除暂列金额后的 30% 作为工程预付款。

### 9.2 进度款：

9.2.1 乙方根据项目施工设计进行设备采购及安装施工。

9.2.2 每批次设备到场经甲方及监理单位验收合格后由甲方向乙方支付双方核定的该批次设备价款的 40%。

9.2.3 乙方应在收到 9.2.2 款约定的设备款后 30 个工作日内完成该批次设备安装施工工作。待该批次设备安装施工完成后，甲方向乙方支付甲乙双方核定的该批次设备价款的 10% 及甲乙双方核定的该批次设备安装施工价款的 50%。

9.3 结算款：待本合同约定的全部设备材料采购、软件采购服务



及设备安装施工工作完成并经调试、验收合格且竣工结算完成后，甲方向乙方支付至本项目竣工结算金额的 97%。

9.4 质量保证金：项目经竣工结算后，按竣工结算金额的 3%预留质量保证金，在办理完成移交接管手续及项目缺陷责任期届满且乙方提交申请后 14 天内，甲方扣除缺陷责任期发生的维修费用后一次性向乙方付清剩余质量保证金，质量保证金不计利息。

9.5 设计/设备变更：发生设计/设备变更时，所有变更项目的费用原则上按工程竣工结算一次性支付。

9.6 每次付款前，乙方向甲方开具等额的增值税专用发票，税率 9%。合同全部款项，甲方须电汇或转账形式付至乙方指定开户银行帐号内，不得转移开户行或用现金支付给个人，如甲方未按约定付款，由此所引起的所有后果由甲方承担，且不免除甲方的付款义务。

9.7 以上每一笔付款须在甲方资金到位后支付，乙方不得以资金未到位为由延长工期。

## 10、违约责任

10.1 在系统设备施工质量保修期内，凡设备在安装施工、调试、设备试运转过程中发现的设备及工程质量问题，由乙方负责处理。

10.2 乙方在接到甲方通知后，24 小时内作出响应，及时派人赴现场处理设备及工程施工质量问题。

10.3 乙方已对本合同项目的资金来源情况及其可能出现的合同风险做好充分的了解，因项目资金未能落实而导致合同款项不能如期支付时，乙方同意不追究甲方责任，且不能因此延长工期。

10.4 其余违约责任，按《中华人民共和国民法典》的有关规定执行。

## 11、 诉讼

11.1 凡有关本合同或执行本合同中发生的争端，甲、乙双方应通过友好协商，妥善解决。如通过协商仍不能解决时，可向项目所在地人民法院起诉。

11.2 在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，本合同其他部分应继续执行。

## 12、合同生效及其他

12.1 本合同自双方法定代表人或其授权代理人签章并加盖公章/合同章之日起成立。合同主体内容由第一部分协议书以及第二部分合同条款组成，如有争议，优先按第一部分协议书解释。

12.2 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

12.3 本合同未尽事宜，双方友好协商。

## 13、 组成文件

13.1 本合同；

13.2 中标通知书(若有)；

13.3 投标文件(若有)；

13.4 招标文件(若有)；

13.5 其他合同文件。

双方在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人或其授权代理人：  
(签章)

法定代表人或其授权代理人：  
(签章)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：海盛路 39 号

地 址：深圳市光明区马田街  
道新庄社区大围沙  
河工业区 F1 栋 301

邮政编码：570312

邮政编码：518000

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：55245223@qq.com

电子信箱：yhglight@sina.cn

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行  
深圳分行福永支行

账 号：






账 号：7928 0078 8012 0000  
2482

经办人：王琳



## 3.3.4. 竣（交）工验收证明

### 工程验收记录表

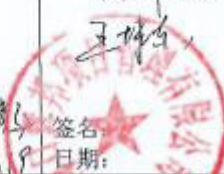
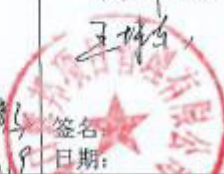



工程名称	海口城市照明工程建管维与户外广告经营项目（照明提升工程）设备采购安装施工			
参与人员	见验收签列表			
施工内容	天空之山及东方置地、华彩 A/B 栋楼宇外立面灯光设备、投影设备及附件安装，管线安装，控制系统安装。			
验收意见	符合设计规范。			
验收结论	同意验收，合格			
建设单位	代建单位	监理单位	设计单位	施工单位
 签名: 符冬林 日期: 2024.11.20	 签名: 符冬林 日期: 2024.11.20	 签名: 符冬林 日期: 2024.11.20	 签名: 符冬林 日期: 2024.11.20	 签名: 符冬林 日期: 2024.11.20

竣工验收日期: 2024 年 11 月 20 日



扫描全能王 创建

### 工程验收记录表

工程名称	海口城市照明工程建管维与户外广告经营项目（照明提升工程）设备采购安装施工			
参与人员	见验收记录表			
施工内容	水产小区，财银小区，金隅大成小区及钟楼，云洞区域楼宇外立面灯光设备、投影设备及附件安装，管线安装，控制系统安装。			
验收意见	符合设计要求			
验收结论	同意验收，合格。			
建设单位	代建单位	监理单位	设计单位	施工单位
 签名: 许彬林 日期: 2024.11.19	 签名: 吴川云 日期: 2024.11.19	 签名: 郭敬东 日期: 2024.11.19	 签名: 张曼 日期: 2024.11.19	 签名: 修曼 日期: 2024.11.19

### 验收签到表

项目名称	海口城市照明工程建管维与户外广告经营项目（照明提升工程）设备采购安装施工		
主题	永光、财信、金隅大成、钟建、云同验收		
地 点		时 间	2024.11.19
参与人员			
姓 名	单 位	职 务	电 话
吴川云	永光		
王作人	"		
张曼	北京清华同方	设计师	18610921365
郭晓东	远领管理	总监	
夏良兴	远领管理	总代	
许鹏彪	德悦		18889548297
何中林	德悦		
周明	远领监理		
周小亮	德悦		
张燕	永光		18508910576
王	永光		
张雪峰	永光		15353663968



## 工程验收记录表

工程名称	海口城市照明工程建管维与户外广告经营项目（照明提升工程）设备采购安装施工			
参与人员	详见签到表			
施工内容	海口湾玉府（4栋）、昌炜玉园（7栋）、海怡豪园（4栋）、海岸华府（6栋）爱力大厦（1栋）、鸿昌盛大厦（1栋）、安华领秀城（1栋）楼宇外立面灯光设备、供电、控制设备及附件安装，管线安装，配电系统安装。			
验收意见	符合设计要求，符合施工技术规范			
验收结论	验收合格，同意验收			
建设单位	代建单位	监理单位	设计单位	施工单位
 签名:  日期: 2024.12.13	 签名:  日期: 2024.12.13	 签名:  日期: 2024.12.13	 签名:  日期: 2024.12.13	 签名:  日期: 2024.12.13


### 验收签到表

项目名称	海口城市照明工程建管维与户外广告经营项目（照明提升工程）设备采购安装施工		
主题	海口湾玉带(4栋)、昌辉玉园(7栋)、海怡豪园(4栋)、海岸华府(6栋)、富力大厦(1栋)、鸿昌盛(1栋)、安年领秀城(1栋)楼宇。		
地 点	现场.	时 间	2024.12.13
参与人员			
姓 名	单 位	职 务	电 话
陈建群	永恒光.		15353663968
傅通	永恒光		
郑宗同	郑宗同设计		
吴川云	振邦公司		
王作华	振邦公司		
郭晓东	远领岩北		
夏良平	远领岩北		
周明	远领监理		
谢佩华	远领监理		
符志书	远领监理		
冯晓峰	德悦公司.		
周小亮	德悦公司.		
袁鹏	永恒光 .		

## 3.4. 哈密市伊吾县城亮化提升改造项目工程总承包

## 3.4.1. 履约评价·优

履约情况反馈表

项目名称		哈密市伊吾县城亮化提升改造项目工程总承包				
中标供应商名称		深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理	何国良		
中标金额		1162.24598 万元	合同签订时间	2024 年 4 月 8 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: <u>项目整体建设</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
发包人意见 (公章)		 日期: 2025 年 3 月 3 日				

说明:

- 1、本表为采购单位反映项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



## 3.4.2. 中标通知书

## EPC中标通知书

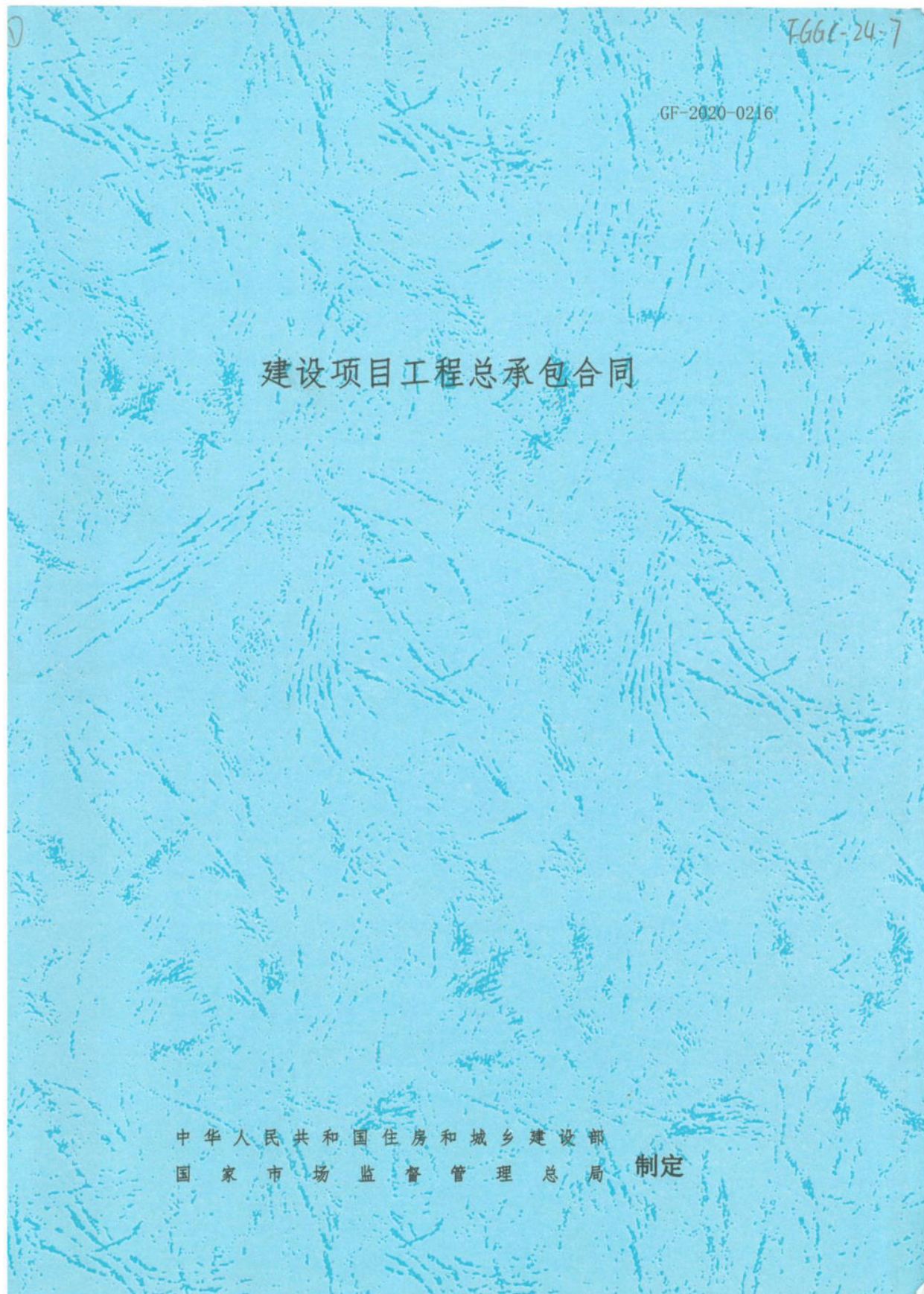
(编号: 65052224022900186001001)

工程概况	工程名称	哈密市伊吾县城亮化提升改造项目工程总承包		
	工程地址	伊吾县城		
	建设规模	县城振兴路两侧楼体亮化、滨河路护栏、百趣园、张骞小游园、体育馆、伊吾河南岸信号塔、半圆广场等 16 个点位进行提升改造及配套相关设施。其中: 城区内张骞水游园、城门、烈士陵园、博物馆、游客中心及迎宾石、新时代文明实践中心、伊水河南岸等 20 个城市标志点位的亮化工程, 主要采用瓦楞灯、下照壁灯、射灯、线条灯、照树灯、洗墙灯、投光灯等灯具。		
中标单位	单位名称	深圳永恒光智慧科技集团有限公司		
	资质等级	照明工程设计专项甲级 市政公用工程施工总承包三级	联系人	刘翔
	单位地址	深圳市光明区马田街道新庄社区大围沙河工业区F1栋301	联系电话	13600419193
中标工程范围	完成哈密市伊吾县城亮化提升改造项目竣工验收所涉及到的所有设计、采购和施工等所有工作。			
中标工程价格	小写: 11622459.80 元 大写: 壹仟壹佰陆拾贰万贰仟肆佰伍拾玖元捌角整			
中标工程工期	174日历天	中标工程质量等级	设计要求的质量标准: 满足国家及行业标准 施工要求的质量标准: 达到国家或行业现行的质量检验评定合格标准。	
项目负责人	注册建造师	何国良	注册号	粤1442017201743267
专业岗位人员	项目技术负责人	孟宪磊	证书编号	1111094
	施工员	柳伟杰		0362210400016000086
	安全员	罗恒		2101020000473403
	质检员	李亮		0362210900016000078
	材料员	石敏		0362211100016000306
	资料员	刘乔英		0441811494418000730
备注	设计总负责人: 张燕 证书编号: 00045543			
建设单位: (盖章)		招标代理机构: (盖章)		
法定代表人或授权委托人: (签字或盖章)		法定代表人或授权委托人: (签字或盖章)		
2024年4月7日		2024年4月7日		

说明: 1、本中标通知书由建设单位(人)填写, 一式九份, 招投标监管部门备案留存一份, 复印无效。



### 3.4.3. 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：伊吾县住房和城乡建设局（交通局、人防办）

承包人（全称）：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就哈密市伊吾县城亮化提升改造项目工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：哈密市伊吾县城亮化提升改造项目工程总承包。

2. 工程地点：伊吾县城。

3. 工程审批、核准或备案文号：伊吾县发展和改革委员会以伊发改投资【2024】73号文件。

4. 资金来源：县财政资金。

5. 工程内容及规模：县城振兴路两侧楼体亮化、滨河路护栏、百趣园、张骞小游园、体育馆、伊吾河南岸信号塔、半圆广场等 16 个点位进行提升改造及配套相关设施。其中：城区内张骞水游园、城门、烈士陵园、博物馆、游客中心及迎宾石、新时代文明实践中心、伊水河南岸等 20 个城市标志点位的亮化工程，主要采用瓦楞灯、下照壁灯、射灯、线条灯、照树灯、洗墙灯、投光灯等灯具。

6. 工程承包范围：县城振兴路两侧楼体亮化、滨河路护栏、百趣园、张骞小游园、体育馆、伊吾河南岸信号塔、半圆广场等 16 个点位进行提升改造及配套相关设施。其中：城区内张骞水游园、城门、烈士陵园、博物馆、游客中心及迎宾石、新时代文明实践中心、伊水河南岸等 20 个城市标志点位的亮化工程，主要采用瓦楞灯、下照壁灯、射灯、线条灯、照树灯、洗墙灯、投光灯等灯具。完成哈密市伊吾县城亮化提升改造项目竣工验收所涉及到的所有设计、采购和施工等所有工作。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 4 月 10 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 4 月 10 日。

计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：174 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（实际开工日期以发包方，监理人下达开工令为准。开



工令日期加本合同总日历天数)。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：满足国家及行业标准；施工要求的质量标准：达到国家或行业现行的质量检验评定合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾贰万贰仟肆佰伍拾玖元捌角整（¥11622459.80元）。

（此价为含税固定价）。未经认可的工程量不进入结算。款项含设计费、材料费、人工费、机械费、施工费、税费、规费、安全文明施工费、运费、管理费、保险费、养护费等。

实际结算价以审核结算价结果为准。

具体构成详见价格清单。其中：

#### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）肆拾玖万壹仟元整（¥491000.00元）；

#### （2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

#### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟零伍拾叁万陆仟贰佰贰拾壹元柒角整（¥10536221.70元）；

#### （4）暂估价（含税）：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）。

#### （5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）伍拾玖万伍仟贰佰叁拾捌元壹角整（¥595238.10元）。

#### （6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

#### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：          /          。

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：何国良。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 施工期间，承包人无条件遵守并配合当地流动人员管理做出书面承诺（见合同附件）。发包人委托监理单位全权履行监督施工进度，质量，安全等工作；承包方对施工进度，质量，安全进行书面承诺（见合同附件）

### 八、订立时间

本合同于 2024 年 4 月 8 日订立。

### 九、订立地点

本合同在 哈密市伊吾县 订立。

### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章日 生效。

### 十一、合同份数

合同签订日期：2024 年 4 月 8 日

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人：伊吾县住房和城乡建设局（交通局、人防办）（公章）



承包人：深圳永恒光智慧科技集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：新疆维吾尔自治区哈密市伊吾县伊吾镇振兴路

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

胡翔

统一社会信用代码：914403006785687756

地址：深圳市光明区马田街道新庄社区大围沙河工业区 F1 栋 301

邮政编码：518000

法定代表人：李勇

委托代理人：胡翔

电话：0755-82574296

传真：0755-82574296

电子信箱：yhglight@sina.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
民治支行

账号：44250100016400001729



### 3.4.4. 竣工验收证明

表E0101 施工单位工程竣工报告

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣 工 报 告

工 程 名 称: 哈密市伊吾县城亮化提升改造项目工程总承包

施 工 单 位: 深圳永恒光智慧科技集团有限公司 (盖公章)



新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

表E0101 施工单位工程竣工报告

共 2 页 第 1 页

工程名称	哈密市伊吾县城亮化提升改造项目工程 总承包		工程地址	伊吾县	
监理单位	哈密市建设工程监理有限责任公司		建设单位	伊吾县住房和城乡建设局(人民防空办公室)	
建筑面积	/ m <sup>2</sup>	结构类型	亮化	基础类型	/
层数	地下 / 层 地上 / 层		建筑高度	/ m	
里程	/		长度	/ km	
工程概况	县城振兴路两侧楼体亮化、滨河路护栏、百趣园、张骞小游园、伊吾河岸、信号塔、半圆广场等16个点位进行提升改造及相关配套设施。其中城区内有18个标志点位的亮化工程，主要采用瓦楞灯、下照壁灯、射灯、线条灯、照树灯、洗墙灯、投光灯等灯具				
开工日期	2024 年 9 月 12 日		竣工日期	2024 年 11 月 20 日	
完成工程设计和合同约定内容情况	设计和合同约定工程量全部完成				
工程质量是否符合有关部门法律法规和工程建设强制性标准情况	工程质量符合有关部门法律和工程建设强制性标准				
工程质量控制资料检查情况	工程质量控制资料齐全、完整、有效				
工程安全和功能检验资料检查情况	工程安全和功能检验资料报告齐全、合格				
观感质量评定	合格				


工程荣获 国家、省（部）、 市级奖项情况		无	
其他需要 说明		无	
企业综合评 定结论		合格	
		质量检查部门负责人（签字）：张扬	
分包单位名称及 项目负责人 （签章）	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
总 承 包 单 位	项目经理	何国良	2024年11月16日
	项目技术 负责人	王宝新	2024年11月16日
	单位技术 负责人	李亚成	2024年11月16日
项目总监理 工程师		同意：张科 不同意，原因：	
建设单位 项目负责人		同意：何国良 不同意，原因：	

注：可按A3制表



表E0103（表E01 18 03）设计单位工程质量检查报告

共 1 页第 1 页

工程名称	哈密市伊吾县城亮化提升改造项目工程总承包		
设计单位名称	深圳永恒光智慧科技集团有限公司		
设计单位地址	深圳市光明区马田街道新庄社区大围沙河工业园区F1栋301室		
设计程序是否符合规定。设计文件（变更文件）内容是否符合工程建设强制性标准。工程档案资料是否齐全	设计程序符合规定，设计文件内容符合工程建设强制性标准，工程档案资料齐全		
有无设计变更，如有是否经设计单位认可	无变更		
建筑节能设计文件是否进行审查/备案	/		
对结构形式和构件位置是否符合设计文件（变更文件）的要求进行确认	经确认，结构形式和构件位置符合设计文件的要求		
已完成工程的层数、面积及功能与设计文件是否相符	已完成工程的面积与设计文件相符		
已完成节能工程是否符合设计文件（确认的变更文件）的要求	/		
项目设计负责人	张松	2024年11月16日	 设计单位（盖章）
设计单位技术负责人或负责人	李成	2024年11月16日	

表E0104（表E010304）监理单位工程质量评估报告

共 1 页第 1 页

工程名称	哈密市伊吾县城亮化提升改造项目工程总承包		工程地址	伊吾县	
建设单位	伊吾县住房和城乡建设局(人民防空办公室)		施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	
监理单位	哈密市建设工程监理有限责任公司		监理单位地址	哈密市伊州区广场北路56号	
建筑面积	/ m <sup>2</sup>	基础类型	/	结构类型	照明亮化
层数	地下 / 层地上 / 层			建筑高度	/ m
里程	/		长度	/ km	
工程概况	新县城振兴路两侧楼体亮化、滨河路护栏、百趣园、张骞小游园、伊吾河岸、信号塔、半圆广场等16个点位进行提升改造及相关配套设施。其中城区内有18个标志点位的亮化工程，主要采用瓦楞灯、下照壁灯、射灯、线条灯、照树灯、洗墙灯、投光灯等灯具				
开工日期	2024年9月12日		竣工日期	2024年11月28日	
分别对各分部工程质量情况进行评价	电气照明安装分部分项质量合格，电气照明接地工程质量合格。				
工程质量控制资料检查情况	工程质量控制资料齐全、完整、有效				
工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录检查情况	工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查合格，报告齐全				
观感质量评定	好				
其他需要说明	/				
质量评估结论	合格				
总监理工程师	2024年11月8日				
监理单位技术负责人	2024年11月8日				

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	哈密市伊吾县城亮化提升改造项目工程总承包			开工日期	2024年9月2日
施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司			技术负责人	李佩斌
项目负责人	何国良	项目技术负责人	孟宪磊	完工日期	2024年11月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部			分部工程验收合格，符合施工质量验收标准
2	质量控制资料核查	共 155 项，经核查符合规定 155 项			质量控制资料符合有关规范要求，齐全、完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项 共抽查 39 项，符合规定 38 项 经返工处理符合要求 1 项			同意施工单位评定结果，验收合格
4	观感质量验收	共抽查 155 项，达到“好”和“一般”的 153 项，经返修处理符合要求的 2 项			同意施工单位检查结果，观感质量合格
综合验收结论	该单位工程所包含的分部(子)分部工程符合施工规范要求，验收合格；质量核查资料齐全、完整，安全检验及抽查结果合格，观感质量合格，同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(单位名称、盖章) 项目负责人: 2024年11月20日	(单位名称、盖章) 总监理工程师: 2024年11月20日	(单位名称、盖章) 项目负责人: 何国良 2024年11月20日	(单位名称、盖章) 项目负责人: 张燕 2024年11月20日	(单位名称、盖章) 项目负责人: 年 月 日



表E0105 (表E01 03 05) 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工 程 名 称: 哈密市伊吾县城亮化提升改造项目工程总承包

建 设 单 位: 伊吾县住房和城乡建设局(人民防空办公室) (盖公章)

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

共 2 页第 1 页

工程名称	哈密市伊吾县城亮化提升改造项目工程总承包				
工程地址	伊吾县				
工程用途	亮化照明				
建筑面积	/ m <sup>2</sup>	结构类型	亮化	基础类型	/
层数	地下 / 层地上 / 层			建筑高度	/ m
里程	/		长度	/ km	
报建日期	2024年3月2日		开工日期	2024年 9 月 12日	
建设投资	11622459.80元				
勘察单位	/			资质等级	/
设计单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司			资质等级	甲级
施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司			资质等级	总承包壹级
监理单位	哈密市建设工程监理有限责任公司			资质等级	综合资质
施工图审查机构	哈密市恒宇建筑工程施工图审查有限公司			审查图编号	S2024-229
检测机构	哈密市兴安建筑工程检测有限责任公司			资质等级	甲级
质量监督机构	伊吾县建筑工程质量工作站			注册 监督编号	
工程概况	县城振兴路两侧楼体亮化、滨河路护栏、百趣园、张骞小游园、伊吾河岸、信号塔、半圆广场等19个点位进行提升改造及相关配套设施。其中城区内有20标志点位的亮化工程，主要采用瓦楞灯、下照壁灯、射灯、线条灯、照树灯、洗墙灯、投光灯等灯具				
竣工验收程序	资料验收、工程验收				
竣工验收内容	设计和合同约定的所有工程量				

共 2 页第 2 页

竣工验收组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位组织，参建（ <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计、 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理）各单位（ <input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人 <input type="checkbox"/> 总工程师、 <input checked="" type="checkbox"/> 技术负责人、 <input type="checkbox"/> 质量负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 专业负责人等）。				
竣工验收标准执行情况	严格按照设计图纸、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015及《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001验收				
对工程参建各方（勘察、设计、施工、监理）评价意见	参见各方密切配合，严格履行自身职责，工程顺利完成竣工验收				
基本建设程序执行情况	严格执行基本建设程序				
工程竣工验收意见	符合设计和规范要求，同意验收				
竣工验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格，工程质量符合国家质量标准，同意使用。 <input type="checkbox"/> 不合格，原因：				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	
项目负责人： 2024.11.20	总监理工程师： 2024.11.20	项目负责人： 2024.11.20	项目负责人： 2024.11.20	项目负责人：	

注：可按A3制表



建设、监理、勘察、设计、施工单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称	伊吾县住房和城乡建设局(人民防空办公室) 哈密市伊吾县城亮化提升改造项目工程总承包			
建筑面积	结构	总层次	检查部位	质量控制资料
/m <sup>2</sup>	亮化	/	伊吾县城区内点位	完整、齐全、有效
工程建设主体参与各方验收意见				
建设单位	1、该工程已完成合同约定的内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。 3、工程质量达到验评标准的合格规定。 签字:  (盖章):  2024年11月20日			
监理单位	1、该工程已完成合同约定的内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。 3、工程质量等级经企业评定达到合格标准。 签字:  (盖章):  2024年11月20日			
施工单位	1、该工程已完成合同约定的内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。 3、工程质量等级经企业评定达到合格标准。 签字:  (盖章):  2024年11月20日			
设计单位	1、设计文件经审核符合设计质量有关规定标准。 2、经验收使用功能能否满足设计文件的要求。 签字:  (盖章):  2024年11月20日			
勘察单位	签字: (盖章): 年 月 日			

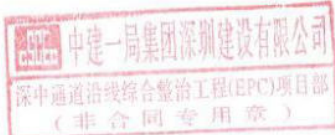
竣工验收日期: 2024年11月20日

### 3.5. 深中通道沿线综合整治工程(EPC)

#### 3.5.1. 履约评价·优

履约情况反馈表

发包人：中建一局集团深圳建设有限公司




项目名称		深中通道沿线综合整治工程(EPC)				
中标供应商名称		深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理	袁鹏		
中标金额		26995115.10 元	合同签订时间	2024 年 6 月 11 日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
发包人意见 (公章)		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 20px;">           日期: 2025 年 03 月 04 日         </div>				

说明:

1、本表为采购单位反映项目履约情况时所用;

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 3.5.2. 合同关键页

CSCEC	中建
编号: YJEJ/GCFB/ 深中通道 / 004	
泛光照明 专业分包合同	
 	
项目名称:	深中通道沿线综合整治工程 (EPC)
工程地点:	深圳市宝安区航城街道
总包单位:	中建一局集团深圳建设有限公司
分包单位:	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
1 / 34	



CSCEC

中建

总包单位: 中建一局集团深圳建设有限公司 (以下简称甲方)

分包单位: 深圳永恒光智慧科技集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工质量验收统一标准》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就深中通道沿线综合整治工程(EPC) 工程 泛光照明 专业分包工程事宜达成如下协议:

## 第一条 整体工程概况

1.1 工程名称: 深中通道沿线综合整治工程(EPC)

1.2 工程地点: 深圳市宝安区航城街道

1.3 建筑面积: 507623 m<sup>2</sup>

1.4 地上 / 层 地下 / 层

1.5 工程质量目标: 合格

创优标准: /

1.6 分包单位属于 A

A、一般纳税人 B、小规模纳税人

1.7 乙方完成本合同项下应税行为的计税方式为: A

A、一般计税 B、简易计税。

1.8 乙方提供的发票类型为: A

A、增值税专用发票 B、增值税普通发票

1.9 分包单位适用税率: B

A、3% B、9% C、 %

CSCEC

中建

## 第二条 承包范围

2.1 深中通道红线范围外，深中通道隧道出口至黄鹤收费站沿线的建筑立面品质提升及城市品质提升改造，分为前海段和宝安段沿线综合整治工程。主要涉及沿线建筑外立面泛光照明、管线整治、电气工程等其他工程。

## 第三条 承包方式

本合同的承包方式采用下列第 3.1 种，

3.1 包工包料、包工期、包小型机械与设备、包质量、包安全、包绿色文明施工

3.2 包工包辅料、包工期、包小型机械与设备、包质量、包安全、包绿色文明施工

## 第四条 合同价款与计量

4.1 合同总价明细：具体内容详见附件《工程量清单计价表》。

4.2 合同含税总价(暂定)：¥ 26995115.10 元人民币，

金额大写：贰仟陆佰玖拾玖万伍仟壹佰壹拾伍元壹角零分 人民币，

合同不含税总价(暂定)：24766160.64 元人民币，

金额大写：贰仟肆佰柒拾陆万陆仟壹佰陆拾元陆角肆分 人民币；

其中：人工费(暂定) 4457908.92 元人民币，占比 18 %

增值税税金总额(暂定)：2228954.46 元人民币，增值税税率：9 %。

### 4.3 合同价款的说明

4.3.1 本合同采取固定综合单价形式，合同签字盖章生效后，除设计方、建设方、甲方书面认可降低或提高标准或改变做法时可以协商变更单价外，本合同单价不做调整。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，乙方所需的所有直接、

CSCEC

中建

初次发现，甲方监督其改正；再次发现，则视为乙方违约，计取 3 万元/次的违约金并从结算款中扣除。

6.9.6 本合同履行过程中，因乙方集结人员到甲方总部及其上级单位、建设方、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用(包括超额支付的费用)，由乙方承担，甲方将从乙方的结算款中扣除，结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。

6.9.7 如由甲方代为支付农民工工资，乙方为个人所得税代扣代缴义务人，需按月履行扣缴义务，甲方负责农民工税后工资发放。

#### 6.10 资金风险共担

乙方认可其已获悉甲方与建设方之间签订的总承包合同(《深中通道沿线综合整治工程(EPC)设计施工总承包一体化合同

(下称总承包合同)，基于对总承包合同主要条款，特别是工程款支付条款的了解，乙方承诺如下：

6.10.1 鉴于目前建筑市场状况，甲方不能保证建设方的资金能按照总承包合同约定足额到位，为共同开拓市场，乙方有能力与甲方共担此风险，在甲方未按时收到建设方相应比例工程款情况下，乙方表示理解与支持，并愿意与甲方一起承担资金压力，乙方也不要求甲方每月付款均按时足额到位。

6.10.2 在建设方工程款(包括进度款、最终结算款)不能按时到位时，乙方同意甲方按建设方实际支付给甲方的工程款比例来支付其工程款(包括进度款、最终结算款)，乙方不向甲方主张违约责任。

6.10.3 乙方接受甲方的任何缓付、迟付的工程款均不计取利息，亦不向甲方主张违约金及赔偿金；乙方不以缓付、迟付的工程款为由减慢施工进度或停止施工；不以缓付、迟付工程款为由懈怠配合甲方办理工程竣工、结算等。

### 第七条 工期要求

7.1 计划开工日期：2024 年 4 月 10 日，实际以甲方所发开工通知中记载的日期为准；计划完工日期：2024 年 5 月 15 日，实际以完工验收报告中记载的完工日期为准。

合同绝对工期总日历天数为 35 日历天。

以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素

7.1.1 法定节假日或公休日；

13 / 34

中建一局



CSCEC

中建

## 第八条 技术质量要求

8.1 总则：乙方应严格按照本合同和现行规范提供工程建设材料、机械设备，安排组织本分包工程的施工作业。严格确保施工质量满足规范和设计要求。

8.2 质量标准：合格

创优标准：/

8.2.1 质量问题整改率 100%，以甲方质量部门统计资料为准，每月统计一次，乙方未能在规定时间按照规定要求一次整改完毕，每出现一次甲方将从乙方的工程进度款中扣除 20000 元，由此造成的工期、材料、机械台班等损失均由乙方承担。

8.2.2 乙方须保证工程质量满足建设方、甲方及监理单位要求并移交给后续分包商；对后续分包商提出的质量异议，在甲方认定后乙方必须无条件按甲方要求进行整改。如乙方拖延或拒绝整改，甲方有权委托其他分包商完成，发生的费用从乙方合同价款中直接扣除。为达到上述标准，乙方采取各种措施的费用须包含于合同价款中，不再增加任何费用；

8.2.3 由于乙方发生质量问题对甲方的利益或声誉造成损害，乙方除补偿甲方遭受的任何损失费用外，并向甲方支付合同总价 10 % 的违约金。

8.2.4 若建设方对本工程有获取奖项的要求，不得因乙方的施工实体质量与技术资料等自身原因影响整体工程的奖项评比，否则视为严重违约，乙方承担甲方与之相关的一切损失（包括甲方给建设方支付的全额违约金），并支付合同总价 10 % 的违约金。另外，相应评奖机构如“质量协会”等对工程评奖进行验收时，对乙方所负责施工的工程部位或技术资料提出质量问题，视为乙方违约，视其轻重向甲方支付适当违约金。

8.3 标准与规范应满足施工图纸、设计师的要求；满足国家、地方、行业颁布以及后续颁布的规范、标准、规程；满足国家、地方颁布实施的有关法律、法规、文件等。上述图纸、标准、规范、规程若有不一致或矛盾之处，按较为严格标准执行。

8.4 乙方应随时接受建设方、监理、甲方的监督检查检验，并提供便利条件。工程质量达不到约定标准的部分，要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

CSCEC

中建

10.15.3 提供现场已有的垂直运输机械，乙方须提前 24 小时提交详细使用计划，说明其使用的起始时间、材料品种、规格和最大重量，由甲方统一协调安排使用；

10.15.4 负责提供楼层轴线、高程，并对其精度负责。

10.15.5 负责在施工现场提供水源电源接口。

10.15.6 负责将乙方归集成堆在指定地点的施工垃圾运出现场。

10.15.7 负责现场出入口的保卫工作。

10.15.8 在施工现场提供临时厕所设施，并负责定期清理。

10.15.9 提供现场临时办公室 / 间，办公设施乙方自备。

10.15.10 向乙方提供现场人员宿舍 / 间，人均使用面积不小于 2 平方米。

10.15.11 协调解决乙方现场的材料堆放及库存场所，提供现场施工所需材料堆放场地，工具机具库房（面积不大于 / 平方米）；

10.15.12 提供生产用水用电，乙方应厉行节约。若发现乙方有浪费或不良使用行为，视为乙方违约，按照每次 1000 元向甲方支付违约金。

### 第十一条 分包单位工作

11.1 按合同约定及甲方要求的时间准时进场；严格按分包合同的约定、国家的规程、规范、设计、方案进行施工、竣工和保修。

11.2 乙方人员保障

11.2.1 乙方驻现场代表：袁鹏，联系电话 13823799303；技术负责人 郭育恒。

乙方代表权限：全面负责合同范围内一切事宜

乙方代表易人应提前七天通知甲方，经甲方批准后更换，后任继续前任应负的责任。

11.2.2 因乙方原因需要更换项目人员的，乙方应事先向甲方提交申请并提交拟任命管理人员详细资料，经甲方审查批准后方可更换，后任继续前任应负的责任；未经甲方同意，乙方擅自更换管理人员的，视为乙方违约，并按相应违约条款承担违约责任。

11.2.3 乙方必须按照甲方的要求提供足够的、有承担类似工程工作经验的现场管理人员、专业施工技术人员和操作人员；

22 / 34

中建一局

CSCEC

中建

Blank lined area for text entry.

【以下无正文】

甲方（盖章）

法定代表人：

或授权委托人：贺兴华

签订日期： 年 月 日

2024年06月11日

乙方（盖章）

法定代表人：

或授权委托人：袁鹏

中建一局

贺兴华



## 4. 项目管理班子人员配备情况

### 4.1. 施工组织架构设想

#### 4.1.1. 项目管理团队组织架构

(一)项目管理团队组织架构概述

1.管理团队整体框架

(1)在十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)泛光照明工程项目中，项目管理团队由多个核心岗位构成，包括项目经理、技术负责人、施工经理、质量控制专员和安全管理员等。这种多层级的架构保证了从战略决策到具体执行的高效运作，同时为项目的顺利推进提供了坚实保障。

(2)项目经理作为团队的核心领导者，负责全面协调和监督项目进展，保障各个阶段的目标按时达成。技术负责人专注于解决工程技术难题，并提供技术支持，同时推动新技术的应用以提高施工效率和质量。施工经理则具体负责施工现场的日常管理，合理调配劳动力资源，保障关键节点按时完成。质量控制专员对工程质量进行持续监控，并定期提交质量报告，保证施工符合国家及行业标准。安全管理员制定并实施严格的安全规章制度，保障施工过程中人员及设备的安全。

(3)为了保证各岗位职责明确且高效协作，项目管理团队设有每周例会机制，及时解决出现的问题。还建立了每日简报制度，通过信息化手段快速传递现场动态，保证信息的透明与畅通。

(4)团队成员之间采用现代化办公软件如企业微信或钉钉进行实时沟通，进一步提高了工作效率。同时，设立专门的技术讨论组，针对复杂技术问题展开深入探讨，促进创新解决方案的产生。

职位名称	主要职责	关键能力要求
项目经理	全面负责项目规划、执行与收尾工作	战略思维、领导力、抗压能

		力
技术负责人	提供技术指导，解决工程中的技术问题	技术创新能力、专业深度
施工经理	监督现场施工，使得按计划推进	组织协调能力、执行力
质量控制专员	实施质量检查，保证施工质量达标	细致严谨、专业判断力
安全管理员	制定并落实安全管理措施	风险意识、应急处理能力

## (二)岗位间协作机制与外部对接策略

### 1.团队内部沟通渠道

(1)建立多层次沟通网络，包括每日简报、周例会及月度总结会议，保障信息传递及时准确。每日简报用于快速反馈当天的工作进展和问题；周例会则更深入地分析上周工作成果并规划下周任务；月度总结会议则对整个项目阶段进行系统性回顾，使得目标清晰一致。

(2)采用现代化办公软件如企业微信或钉钉进行实时沟通，不仅提高了工作效率，还便于存档和追溯历史记录。所有重要文件、会议纪要均通过这些平台共享，保证每位成员都能及时获取最新信息。

(3)设立专门的技术讨论组，针对复杂技术问题展开深入探讨。在泛光照明系统的优化设计中，技术负责人牵头组织小组讨论，结合 BIM 技术模拟不同方案的效果，最终选择最佳实施方案。

(4)通过定期培训提升团队成员的专业技能和综合素质，增强团队凝聚力。培训内容涵盖最新的行业规范、施工工艺以及项目管理工具的使用，保证团队始终保持竞争力。

### 2.外部合作单位对接

(1)与设计单位保持密切联系，及时反馈施工过程中发现的设计问题，共同优化设计方案。在灯具选型阶段，施工经理与设计单位反复沟通，最终选择了既满足照明效果又节能环保的 LED 光源材料。

(2)加强与监理单位的沟通，接受其监督指导，确保工程质量始终处于可控状态。每月向监理单位提交详细的进度报告和质量检测数据，使得施工过程透明化。

(3)与材料供应商建立长期稳定的合作关系，保证物资供应及时充足。通过签订框架协

议，明确了供货周期、质量标准和违约责任，降低了供应链风险。

(4)积极与政府相关部门沟通，了解最新政策法规变化，确保项目合法合规运行。根据《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011 的要求，制定了详细的安全文明施工方案，并定期邀请专家进行现场指导。

### (三)项目管理团队资质要求与持续发展计划

#### 1.专业背景与经验

(1)所有核心岗位成员均需持有相应的职业资格证书，如一级建造师、注册电气工程师等，使得具备专业的理论知识和实践经验。

(2)拥有至少五年以上类似规模工程的管理经验，熟悉泛光照明系统的施工流程和技术要点。特别是在大型体育场馆的照明改造项目中积累的经验，将为本项目提供宝贵参考。

(3)能够熟练运用 BIM 等先进管理工具，实现工程数据的可视化管理。通过三维建模技术，提前发现潜在冲突并优化施工方案，从而减少返工和浪费。

(4)具备良好的抗压能力和应急处理能力，在面对突发情况时能迅速做出正确决策。在上一个项目中，因恶劣天气导致工期延误，团队通过科学调度资源和调整施工顺序，成功将影响降到最低。

#### 2.持续发展与学习

(1)鼓励团队成员参加各类专业培训和学术交流活动，不断更新知识体系。每年安排技术负责人参加国际照明设计大会，了解前沿趋势和技术应用。

(2)建立完善的绩效考核制度，激励团队成员不断提升自身业务水平。考核指标包括但不限于施工质量、进度控制、成本节约等方面，结果直接与薪资奖励挂钩。

(3)关注行业动态和技术发展趋势，主动引入新技术新工艺，推动项目管理水平持续进步。近期引入的智能照明控制系统显著提升了照明效果的精准性和能耗的经济性。

(4)定期组织案例分析会，分享成功经验及失败教训，促进行业整体水平提升。通过复盘过往项目，提炼出可复制的经验并形成标准化操作流程，为未来项目奠定基础。



### 4.1.2. 核心岗位职责划分与权限

#### (一)劳动力组织架构的核心岗位设置

##### 1.项目经理职责与权限

(1)作为项目的主要负责人，项目经理需全面负责项目的计划、执行和收尾工作，确保各项任务如期完成。其核心职责包括制定项目目标、资源配置以及保障项目按时完成。

(2)项目经理需要协调各个部门之间的合作，保证信息流通顺畅，并对项目整体质量进行监督和管理。还需定期召开项目例会，及时解决跨部门协作中的问题。

(3)在预算控制方面，项目经理负责审核并批准所有涉及成本的重大决策，以保证项目在预算范围内顺利完成。同时，还需密切关注市场动态，适时调整采购策略。

(4)项目经理还需定期向招标方汇报项目进展，并根据反馈调整项目计划。具体汇报内容包括进度报告、财务报表及相关技术文档。

##### 2.技术负责人的职责划分

(1)技术负责人主要负责泛光照明工程的技术方案设计和实施，保证各项技术指标达到中国照明学会中照照明奖一等奖的要求。其工作重点在于设计方案的优化和技术难题的解决。

(2)负责解决施工过程中出现的技术难题，提供专业指导和支持，确保施工工艺符合相关标准。具体措施包括组织技术人员进行现场勘查、模拟测试及技术培训。

(3)组织技术人员进行新技术的学习和应用，提高团队整体技术水平。通过引入 BIM 技术、智能控制系统等创新手段，提升项目的技术含量。

(4)参与工程质量检查，保障所有施工环节均达到预期的技术要求。特别是在灯具安装、线路铺设及系统调试等关键工序上，严格执行国家及行业规范。

#### (二)核心岗位的具体权限范围

##### 1.安全员的职责与权限

(1)安全员负责施工现场的安全管理工作，保证所有施工活动符合《建筑施工安全检查标准》(JGJ 59-2011)等相关规定。其主要任务是预防安全事故的发生。

(2)制定并实施安全培训计划，提高施工人员的安全意识。通过定期开展安全讲座、应急演练等活动，增强全员的安全责任感。

(3)定期进行安全检查，及时发现并处理安全隐患，确保施工过程中的人员和设备安全。对于严重隐患，有权立即停工整改。

(4)有权暂停任何存在重大安全隐患的施工活动，并督促相关部门进行整改。整改完成后，需经安全员验收合格后方可复工。

## 2.质量管理员的职责范围

(1)质量管理员负责制定和实施质量管理制度，确保工程质量达到合同约定的标准。具体措施包括建立三级自检体系、第三方检测机制等。

(2)对原材料、半成品及最终产品进行严格的质量检验，保证所有材料和设备符合设计要求。特别关注 LED 光源、智能控制器等关键组件的性能参数。

(3)参与关键工序的质量验收，记录并分析质量问题，提出改进措施。在灯具安装过程中，需保障灯具角度、间距及亮度均满足设计要求。

(4)建立质量档案，为后续的质量追溯提供依据。档案内容包括进场材料合格证、隐蔽工程验收记录、分部分项工程验收报告等。

## (三)其他关键岗位的职责分工

### 1.材料采购员的职责

(1)负责项目所需材料的采购工作，保障材料质量和数量满足施工需求。采购过程中需严格遵循招投标程序，使得公平公正。

(2)与供应商保持良好沟通，争取最优价格和供货条件。通过签订长期合作协议，降低采购成本并保障供应链稳定。

(3)跟踪材料到货情况，使得按时到达施工现场，避免影响施工进度。如遇延迟交货，

应及时采取补救措施，如更换供应商或调整施工计划。

(4)对采购过程中的问题及时上报并协助解决。当发现材料质量不合格时，应立即联系供应商退换货，并做好记录。

## 2.施工队队长的职责

(1)负责施工现场的日常管理，确保施工队伍按照既定计划和标准进行作业。其主要任务是合理分配人力、物力资源，提高施工效率。

(2)合理安排施工人员的工作任务，提高工作效率，保障项目按期完成。通过制定详细的施工进度表，明确各阶段的目标和责任。

(3)及时解决施工过程中遇到的问题，保障施工顺利进行。例如，当遇到设备故障时，应迅速组织维修人员抢修，减少停工时间。

(4)配合其他部门的工作，保障项目整体协调一致。通过加强与技术、质量、安全等部门的沟通，形成合力，共同推进项目顺利实施。

## 4.1.3. 专业技术人员资质要求

### (一) 泛光照明工程专业技术人员资质要求概述

#### 1.泛光照明工程对专业技术人员的综合能力要求

(1)泛光照明工程是一项技术密集型工作，需要专业技术人员具备电气工程、照明设计以及施工管理等多方面的专业知识。这些知识涵盖从光源选择到灯具布置，再到控制系统设计等多个领域，只有全面掌握才能保障每个环节都符合项目需求和规范标准。

(2)在十五运会南山赛区场馆改造提升工程中，专业技术人员不仅需要熟悉国家层面的建筑法规，还应深入了解深圳地区的特殊政策与地方性规定，以使得设计方案与实际施工均完全合法合规。《深圳市绿色建筑促进办法》对于节能照明有明确的要求，技术人员需严格遵守。

(3)为保证工程质量达到中照照明奖一等奖的标准，专业技术人员应具有丰富的实践经



验，尤其是能够解决复杂场景下的照明适配问题，如高大空间的均匀布光或特殊结构的光影效果处理。

## 2. 资质认证与行业标准的重要性

(1) 所有参与本项目的专业技术人员必须持有国家认可的相关职业资格证书，例如注册电气工程师或高级照明设计师等。这是保证团队整体素质的基础条件。

(2) 技术人员需要通过定期的专业培训和考核来保持其技能水平，这对于应对快速发展的照明技术至关重要。例如，智能照明控制系统的普及要求技术人员了解最新的通信协议和调试方法。

(3) 此外，技术人员还需深入学习并掌握最新的行业技术和标准，包括但不限于《城市夜景照明设计规范》(JGJ/T 163-2010)以及国际电工委员会(IEC)发布的相关标准，从而将创新理念融入具体工作中。

## (二) 不同岗位的具体资质要求及职责划分

### 1. 照明设计师的资质与能力要求

(1) 照明设计师应至少拥有 5 年以上相关领域工作经验，并成功独立负责过类似规模的大型公共建筑照明项目。这种经验有助于他们更好地理解项目需求并提出可行性方案。

(2) 设计师需精通各种照明设备的性能参数及其适用场合，能根据建筑特点、环境要求和使用功能制定最优方案。在体育场馆中，不同区域可能需要不同的照度和色温组合，设计师必须熟练掌握这一技巧。

(3) 具备良好的沟通协调能力是照明设计师不可或缺的素质之一，他们需要与建筑师、机电工程师以及其他专业人员密切合作，共同实现最佳效果。

### 2. 电气工程师的技术背景与实践能力

(1) 电气工程师须持有有效的注册电气工程师执业资格证，并熟悉电力系统设计原理及相关规范。这包括对配电柜布局、电缆选型以及接地保护等方面的深刻理解。

(2) 能够准确计算负荷分配，合理布置线路走向，确保供电系统的安全稳定运行。针对

体育中心的大功率泛光灯组，电气工程师需要精确估算电流承载能力和散热需求。

(3)对于可能出现的技术难题，电气工程师应具备预见性和解决问题的能力，例如如何避免电压波动对灯具寿命的影响，保障施工过程顺利推进。

### 3.施工管理人员的组织与执行能力

(1)施工管理人员需具备建筑工程管理专业背景，同时持有项目经理资格证书者优先考虑。他们需要统筹规划整个项目的进度安排，保证各阶段目标按时完成。

(2)熟悉施工现场的各项操作流程，能够有效组织和调配资源，包括人力、材料和机械设备等，保障工期按照预定计划推进。

(3)注重细节，善于发现潜在风险点，并及时采取措施加以防范。施工过程中可能会遇到天气变化或设备故障等问题，施工管理人员需要提前制定应急预案。

## (三) 持续教育与发展计划：提升团队整体竞争力

### 1.技术更新与培训机制的实施策略

(1)针对不同岗位特点制定个性化的培训课程，涵盖新工艺、新材料、节能环保技术等方面的知识。LED 光源的最新发展趋势、BIM 技术在照明设计中的应用等都是培训的重点内容。

(2)邀请行业内知名专家授课，分享最新研究成果和实践经验，提高全体人员的专业素养。这些培训可以采用线上与线下结合的方式，灵活适应不同成员的学习需求。

(3)鼓励员工参加国内外相关学术交流活动，拓宽视野，增强创新能力。定期组织参观国内外优秀照明工程项目，让团队成员直观感受先进技术的实际应用效果。

### 2.绩效评估与激励措施的具体方案

(1)建立科学合理的绩效考核体系，将个人表现与项目成果挂钩，激发工作积极性。考核指标可以包括技术贡献、工期控制、成本节约等多个维度。

(2)设立专项奖励基金，对表现突出的个人或集体给予物质和精神上的双重奖励。对于成功解决重大技术难题的团队成员，可授予“技术创新奖”并提供额外奖金。

(3)营造公平竞争的良好氛围，让每位成员都能找到适合自己的成长路径。通过内部竞聘、轮岗锻炼等形式，帮助员工不断提升自身价值。

以上内容详细描述了泛光照明工程中专业技术人员的资质要求及发展计划，旨在为项目提供高质量的人才支持，使得工程顺利实施并达到预期目标。



## 4.2. 项目管理人员配置计划

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
指挥长	夏胜东	/	/	/	/	/	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	0	/
项目经理	黄新炜	/	一级建造师注册证书	一级	粤 1442020202100852	机电	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	0	/
项目技术负责人	穆春利	高级工程师	电气高级工程师证书	高级	鲁 140820300083	电气	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	0	/
项目生产负责人	张燕	高级工程师	电气高级工程师证书 一级建造师证书	高级 一级	00045543 粤 1502015201513687	电气 机电	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	0	/
项目质量负责人	刘科	/	质量员证书	/	0442310800001000088	设备安装	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	0	/
项目安全负责人	刘翔	/	安全生产考核合格证书（C3 证）	/	粤建安 C3(2015)0000411	/	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	0	/
项目合约负责人	孟宪磊	工程师	电气高级工程师证书	高级	1111094	电气	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	0	/

施工员 1	黄京	/	施工员证书	/	0362210300016000049	设备安 装	深圳永恒光智慧科 技集团有限公司	0	/
施工员 2	熊俊杰	/	施工员证书	/	0442310300001000105	/	深圳永恒光智慧科 技集团有限公司	0	/
施工员 3	郭育恒	/	施工员证书	/	0362210300016000048	/	深圳永恒光智慧科 技集团有限公司	0	/
安全员 1	刘贵涛	/	安全生产考核合 格证书 (C3 证)	/	粤建安 C3(2020)0035931	/	深圳永恒光智慧科 技集团有限公司	0	/
安全员 2	麻晓亮	/	安全生产考核合 格证书 (C3 证)	/	粤建安 C3(2020)0036723	/	深圳永恒光智慧科 技集团有限公司	0	/
安全员 3	王友根	/	安全生产考核合 格证书 (C3 证)	/	粤建安 C3(2024) 0026358	/	深圳永恒光智慧科 技集团有限公司	0	/
材料员	石敏	/	材料员证书	/	0362211100016000306	/	深圳永恒光智慧科 技集团有限公司	0	/
资料员 1	程丹	/	资料员证书	/	0362211400016000323	/	深圳永恒光智慧科 技集团有限公司	0	/
资料员 2	刘乔英	/	资料员证书	/	0441811494418000730	/	深圳永恒光智慧科 技集团有限公司	0	/
劳务员	黄锦	/	劳务员证书	/	0362211300016000135	/	深圳永恒光智慧科 技集团有限公司	0	/

深化设计人员 1	甘今路	工程师	照明设计	中级	1903003023217	照明设计	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	0	/
深化设计人员 2	吴婷婷	工程师	机电工程师证书	中级	1920003013424	机电	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	0	/
联络员	何国龙	工程师	市政照明工程师证书	中级	GX22023049454	市政照明	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	0	/
造价工程师	杨春华	注册造价工程师	一级注册造价工程师 机电工程师证书	一级 中级	建[造]14224400015210 00023970	机电	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	0	/

### 4.3. 指挥长—夏胜东

#### 4.3.1. 身份证





### 4.3.2. 副总经理一职任命文件

知 NO: YHG〔2025〕第 4 号

## 深圳永恒光智慧科技集团有限公司 文 件

### 关于公司组织架构调整及人事任命的通知

全体员工：

根据公司经营及战略规划发展需要，经公司经营决策委员会研究决定，对公司组织架构进行优化调整，组织架构设置及人事任命具体调整如下：

#### 一、组织架构设置

1、公司组织架构下设营销中心、经营管理中心、综合部、财务部等四个部门，由总经办直接管理。

#### 二、人员职务及岗位安排

##### 总经办

1、李勇任公司董事长职务，负责公司战略规划及经营管理决策并兼管综合部、财务部。

2、彭德林任公司总经理职务，负责协助董事长李勇做好公司战略规划及经营管理决策的执行并兼管营销中心各业务部，向董事长李勇汇报工作。

3、黄新炜任公司常务副总经理职务，负责协助总经理彭德林做好公司经营管理活动并兼管营销中心商务部、投标部，向董事长李勇、总经理彭德林汇报工作。

4、夏胜东任公司副总经理职务，负责主持经营管理中心日常工作，向总经理彭德林、常务副总经理黄新炜汇报工作。

##### 营销中心

第 1 页 共 5 页

- 1、谢翔任营销中心副总经理职务并兼营销中心业务一部总监职务，负责业务一部市场开发、团队建设、人员管理工作，向总经理彭德林汇报工作。
- 2、李威任营销中心业务二部总监职务，负责业务二部市场开发、团队建设、人员管理工作，向总经理彭德林汇报工作。
- 3、舒万根任营销中心业务三部总监职务，负责业务二部市场开发、团队建设、人员管理工作，向总经理彭德林汇报工作。
- 4、冯强任营销中心业务四部总监职务，负责业务四部市场开发、团队建设、人员管理工作，向总经理彭德林汇报工作。
- 5、黄庆洁任营销中心业务五部总监职务，负责业务五部市场开发、团队建设、人员管理工作，向总经理彭德林汇报工作。
- 6、胡翔任营销中心业务六部总监职务，负责业务六部市场开发、团队建设、人员管理工作，向总经理彭德林汇报工作。
- 7、程卫平任营销中心业务八部总监职务，负责业务八部市场开发、团队建设、人员管理工作，向总经理彭德林汇报工作。
- 8、赵永任营销中心业务九部总监职务，负责业务九部市场开发、团队建设、人员管理工作，向总经理彭德林汇报工作。
- 9、营销中心业务七部由外部机构协助管理，向总经理彭德林汇报工作。
- 10、王耀君任商务部经理职务，负责商务部统筹管理工作，向常务副总经理黄新炜汇报工作。
- 11、刘翔任投标部经理职务，负责投标部统筹管理工作，向常务副总经理黄新炜汇报工作。

经营管理中心

- 1、张中华任经营管理中心项目一部总监职务，负责主持项目一部项目交付、团队建设、人员管理工作，向副总经理夏胜东汇报工作。
- 2、彭烈慧任经营管理中心项目二部总监职务，负责主持项目二部项目交付、团队建设、人员管理工作，向副总经理夏胜东汇报工作。
- 3、袁鹏任经营管理中心项目三部总监职务，负责主持项目三部项目交付、团队建设、人员管理工作，向副总经理夏胜东汇报工作。
- 4、廖宇锋任经营管理中心项目四部总监职务，负责主持项目四部项目交付、团队建设、人员管理工作，向副总经理夏胜东汇报工作。
- 5、刘迪海任经营管理中心项目五部总监职务，负责主持项目五部项目交付、团队建设、人员管理工作，向副总经理夏胜东汇报工作。
- 6、李军任经营管理中心项目六部总监职务，负责主持项目六部项目交付、团队建设、人员管理工作，向副总经理夏胜东汇报工作。
- 7、麻晓亮任经营管理中心项目七部总监职务，负责主持项目七部项目交付、团队建设、人员管理工作，向副总经理夏胜东汇报工作。
- 8、江庆华任经营管理中心项目八部总监职务，负责主持项目八部项目交付、团队建设、人员管理工作，向副总经理夏胜东汇报工作。
- 9、周锋波任经营管理中心项目九部总监职务，负责主持项目九部项目交付、团队建设、人员管理工作，向副总经理夏胜东汇报工作。
- 10、黄锦任经营管理中心项目十部总监职务，负责主持项目十部项目交付、团队建设、人员管理工作，向副总经理夏胜东汇报工作。
- 11、吕文海任经营管理中心项目十一部总监职务，负责主持项目十一部项目交付、团队建设、人员管理工作。向副总经理夏胜东汇报工作。
- 12、廖玉芬任经营管理中心项目十二部总监职务，负责主持项目十二部

项目交付、团队建设、人员管理工作，向副总经理夏胜东汇报工作。

13、**万志聪**任经营管理中心项目十三部总监职务，负责主持项目十三部项目交付、团队建设、人员管理工作，向副总经理夏胜东汇报工作。

14、**程凯**任经营管理中心项目十四部总监职务，负责主持项目十四部项目交付、团队建设、人员管理工作，向副总经理夏胜东汇报工作。

15、**颜海兵**任经营管理中心项目十五部总监职务，负责主持项目十五部项目交付、团队建设、人员管理工作，向副总经理夏胜东汇报工作。

16、**钟晓霞**任成本部主管职务，负责主持成本部日常管理工作，向副总经理夏胜东汇报工作。

17、**陈莉伶**任采购部经理职务，负责主持采购部日常管理工作，向副总经理夏胜东汇报工作。

18、**郭育恒**任设计部主管职务，负责主持设计部日常管理工作，向副总经理夏胜东汇报工作。

19、**刘乔英**任资料部主管职务，负责主持资料部日常管理工作，向副总经理夏胜东汇报工作。

20、**副总经理夏胜东**兼管质量安全部，负责主持管理质量安全部日常管理工作。

#### 综合部

1、**杨丕勇**任综合部总监职务，负责主持综合部日常管理工作，向董事长李勇汇报工作。

#### 财务部

1、**赵宇虹**任财务部经理职务，负责主持财务部日常管理工作，向董事长李勇汇报工作。



以上公司组织架构调整及人事任命从发布之日起执行。

特此通知！

深圳永恒光智慧科技集团有限公司

二〇二五年三月二十六日

主题词：组织架构调整通知

---

主送：常务副总经理、总经理

抄报：董事长

抄送：各部门负责人

签发：



校对：

  
第 5 页 共 5 页

起草：



### 4.3.3.社保证明文件

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏胜东

社保电脑号：603902834

身份证号码：232127197101290214

页码：1

参保单位名称：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

单位编号：178584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			9057.92 4439.12			4260.35 1704.14				426.1			113.51 248.0		62.0		



#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bac18e22f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178584      单位名称 深圳永恒光智慧科技集团有限公司



## 4.4. 项目经理—黄新炜


### 4.4.1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	黄新炜	性别	男	年龄	36 岁
职务	项目经理	职称	\	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	362429198908233416	手机号码	15919889730
参加工作时间	2011 年 7 月 8 日		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号		一级建造师注册证书：粤 1442020202100852  一级注册建造师执业资格证书：20200903444000004165			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科发展有限公司	福华路中心商圈夜间经济功能完善项目	3812.903668 万元	2023.2.27— 2024.5.11	已完	合格
中国建筑第八工程局有限公司	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计施工总承包泛光照明工程	207.193 万元	2022.1.14— 2022.12.31	已完	合格
福建三钢闽光股份有限公司	厂区夜景一期工程 EPC 总承包工程	968.1981 万元	2022.3.10 — 2022.9.28	已完	合格
广州市第二建筑工程有限公司	广州交投建设运营管理中心项目	535.636302 万元	2020.9.27 — 2021.10.20	已完	合格
包头市昆都仑	昆区包百步行街提升	1422.100957	2022.11.8—	已完	合格

区住房和城乡建设局	夜间经济灯光亮化项目工程总承包（EPC）	万元	2023. 8. 7		
广东粤海水务股份有限公司	悦水大厦泛光照明工程	273. 713745 万元	2024. 2. 26— 2024. 7. 26	已完	合格
中铁建工集团有限公司	湾区产业投资大厦项目—泛光照明专业分包工程	1497. 873566 万元	2023. 9. 20— 2024. 4. 24	已完	合格




#### 4.4.2.一级建造师注册证书（机电工程专业）




使用有效期: 2025年02月27日  
2025年03月26日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄新炜  
性 别: 男  
出生日期: 1989年08月23日  
注册编号: 粤1442020202100852  
聘用企业: 深圳永恒光智慧科技集团有限公司  
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

黄新炜  
个人签名: 黄新炜  
签名日期: 2025.2.27

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月02日

#### 4.4.3.安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2016)0001217	
姓 名:	黄新炜
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年08月23日
企 业 名 称:	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2016年01月25日
有 效 期:	2024年11月25日 至 2028年01月24日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2024年11月25日</div> <div></div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



#### 4.4.4.执业资格证书



#### 4.4.5.身份证



#### 4.4.6.毕业证·本科（2011年、工作年限：13年）







## 4.4.7.社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄新炜

社保电脑号：639839767

身份证号码：362429198908233416

页码：1

参保单位名称：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

单位编号：178584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	178584	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	178584	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	178584	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24		141.94		304.64		76.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88babedc36i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178584  
单位名称  
深圳永恒光智慧科技集团有限公司



#### 4.4.8.业绩

##### 4.4.8.1. 福华路中心商圈夜间经济功能完善项目

###### 4.4.8.1.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440304-48-01-013009001001

标段名称：福华路中心商圈夜间经济功能完善项目

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

中标价：3812.903668万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：黄新炜

黄新炜

本工程于 2023-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 明子印天 (签字或盖章)： 日期：2023-02-08

验证码：3646717467906116 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

#### 4.4.8.1.2. 施工合同

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：福华路中心商圈夜间经济功能完善项  
目

工程地点：深圳市福田区福华路

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

二〇二【三】年【二】月





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人（全称）：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：福华路中心商圈夜间经济功能完善项目

工程地点：深圳市福田区福华路

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：本项目建设范围为福华路沿线（民田路至彩田路口段）总长度约 1.6km，主要内容包括天桥、公共配套等照明设施的安装及改造、控制系统及缆线敷设等，总投资估算为 5000 万元，最终建设内容及规模以概算批复为准。

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100%；国有资本      /      %；集体资本      /      %；  
民营资本      /      %；外商投资      /      %；混合经济      /      %；其他      /      %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：装修装饰工程、园林绿化工程、人行天桥及公共  
交通配套照明的安装及改造、控制系统及缆线敷设、市政修复工程，



所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 建筑电气工程      ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程      (户数: _____ 户;    庭院管: _____ 米)		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调   ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑   ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修   ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

装饰装修工程、园林绿化工程、人行天桥及公共交通配套照明的安装及改造、控制系统及缆线敷设工程等。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 20 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023 年 8 月 8 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。





合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

标准工期总日历天数      /      天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      /      %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量目标达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 叁仟捌佰壹拾贰万玖仟零叁拾陆元陆角捌分  
（¥ 38129036.68 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾柒万伍仟捌佰玖拾贰元柒角陆分（¥ 675892.76 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     （¥                      元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 肆拾贰万元整（¥ 420000.00 元）；

(4) 暂列金额：





人民币（大写） 贰佰零玖万叁仟捌佰伍拾肆元伍角伍分  
(¥ 2093854.55 元)；

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；



(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、审核工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 2 月 15 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。



(本页无正文,为《福华路中心商圈夜间经济功能完善项目的合同协议书》的签署页)

发包人:



法定代表人或其授权代表:

(签字)

宗卫  
印

地址: 深圳市盐田区梅沙街道环梅路  
33号万科中心总部大楼5楼A区

邮政编码: 518000

法定代表人: 宗卫国

授权代表:

电话: 0755-22186000

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 建设银行黄贝岭支行

账号: 44201529301050003828

日期: 2023年2月15日

承包人:



法定代表人或其授权代表:

(签字)

李勇  
印

地址: 深圳市福田区沙头街道  
天安社区泰然九路11号

海松大厦A座1905

邮政编码: 518000

法定代表人: 李勇

授权代表:

电话: 0755-82574296

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳民治支行

账号: 44250100016400001729

日期: 2023年2月15日



#### 4.4.8.1.3.竣工验收证明

市政基础设施工程

市政竣·通-11

### 建设工程竣工验收报告

工程名称：福华路中心商圈夜间经济功能完善项目

建设单位（公章）：深圳市福田区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2024 年 5 月 11 日

发出日期：年 月 日

竣工验收日期：2024 年 5 月 11 日















## 市政基础设施工程

## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式六份，建设单位、代建单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程


工程名称	福华路中心商圈夜间经济功能完善项目	工程地点	深圳市福田区福华路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	38129036.68元
结构类型	/	开工日期	2023年02月27日
施工许可证号		竣工日期	2024年5月11日
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司	总施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已经按合同约定及施工图纸内容要求全部施工完成，在施工过程中，严格执行相关的技术标准和施工规范质量规程，符合工程建设强制性条文标准，工程资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 项目负责人：  年 月 日	 项目负责人：  年 月 日	 总监理工程师：  执业注册号：025508 有效期：2024.10.27 年 月 日
	设计单位	施工单位	勘察单位
	 项目负责人：  年 月 日	 项目负责人：  年 月 日	 项目负责人：  年 月 日

竣工验收日期：2024年5月11日

#### 4.4.8.1.4. 履约评价

履约情况反馈表

项目名称		福华路中心商圈夜间经济功能完善项目		标段编号		2020-440304-48-01-013009001001				
中标供应商名称		深圳永恒光智慧科技集团有限公司		项目经理		黄新炜				
中标金额		3812.903668 万元		合同履约时间		自 2023 年 02 月 27 日至 2024 年 5 月 11 日				
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差								
具体情况说明										
单位意见 (公章)										

说明:

1、本表为发包人反映项目履约情况时所用;

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



## 4.4.8.2. 哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计施工总承包泛

### 光照明工程

#### 4.4.8.2.1. 中标通知书

#### 中 标 通 知 书

编号：ZBTZS-3142

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司		
中标单位	深圳市永恒光照明科技有限公司		
中标工程名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计施工总承包泛光照明工程		
工程地址	南山区深圳大学城西校区西南部, 哈尔滨工业大学（深圳）本科校区（在建）东南侧地块, 紧邻留仙大道。		
中标范围	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计施工总承包教学区、宿舍区、加建食堂范围内的泛光照明工程		
承包方式	专业分包		
中标单位主要人员	法定代表人：易龙	身份证号：43062319900711371X	
	（法人或者负责人）邮箱： yhlight@sina.cn		
	项目负责人：黄新炜	身份证号：362429198908233416	
	中标价	中标价款（含增值税）为：人民币（大写）暂定贰佰零柒万壹仟玖佰叁拾元零角陆分，（¥（小写）2071930.06 元）。 价格形式：固定综合单价	
	工 期	开工日期： 具体以总承包人指令为准 竣工日期： 具体以总承包人指令为准	
中标主要条件	质量标准	按照国家施工质量验收标准及工务署标准一次验收合格（对于承包范围内的专业承包工程或分部分项工程或重点工艺，如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程）。	
	履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知书发生效之日起七天内，按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证，并签订分包合同，否则招标单位有权取消中标人的中标资格，没收投标保证金。	
招标单位（单位印章）  法定代表人或授权委托人（签字）： 			
日期：			
备注：本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。			

#### 4.4.8.2.2. 施工合同

合同编号：哈工大-F-2021029

## 建设工程施工专业分包 合同

(哈尔滨工业大学（深圳）国际设计  
学院项目设计施工总承包项目  
泛光照明工程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市永恒光照明科技有限公司

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目 录

第一部分 合同协议书.....	7
一、分包工程概况.....	7
二、分包人资质情况.....	7
三、分包工程承包范围和工作内容.....	7
四、工期、质量、安全要求.....	7
五、合同价格.....	8
六、合同文件组成及解释顺序.....	8
七、承诺.....	9
八、合同的生效.....	9
第二部分 通用合同条款.....	9
1. 一般约定.....	11
1.1 词语定义与解释.....	11
1.2 分包合同文件组成及优先顺序.....	13
1.3 语言文字.....	13
1.4 标准和规范.....	13
1.5 图纸.....	13
1.6 文件正确性及完整性.....	14
1.7 联络.....	14
1.8 文物和地下障碍物.....	14
1.9 知识产权.....	15
1.10 保密.....	15
2. 总包合同.....	15
2.1 总包合同的提供.....	15
2.2 与总包合同有关的分包人义务.....	16
3. 指令和决定.....	16
3.1 指令和决定的发出.....	16
3.2 指令和决定的执行.....	16
4. 承包人.....	16
4.1 承包人的权利和义务.....	16
4.2 承包人项目经理和其他主要管理人员.....	17
5. 分包人.....	18
5.1 分包人的权利和义务.....	18
5.2 分包人项目经理和其他主要管理人员.....	19
6. 禁止转包和再分包.....	19
6.1 禁止转包.....	19
6.2 禁止违法分包.....	20
7. 工期和进度.....	20
7.1 施工组织.....	20
7.2 开工.....	21
7.3 赶工.....	21

7.4 暂停施工.....	21
7.5 延期.....	21
7.6 工期奖罚考核.....	22
8. 分包工程质量.....	23
8.1 质量标准.....	23
8.2 分包人的质量管理.....	23
8.3 承包人的质量管理.....	24
8.4 质量验收.....	24
8.5 不合格工程的处理.....	24
9. 试验和检验.....	25
10. 安全文明施工和环境保护.....	25
10.1 作业安全.....	25
10.2 职业健康.....	26
10.3 环境保护.....	26
10.4 文明施工.....	27
10.5 绿色施工.....	27
11. 分包作业人员管理.....	28
11.1 签订书面劳动合同.....	28
11.2 支付分包作业人员工资.....	29
11.3 分包作业人员要求.....	30
12. 合同价款与调整.....	30
12.1 合同价格形式.....	30
12.2 合同价款的充分性.....	31
12.3 价格调整.....	32
12.4 法律变化引起的调整.....	32
13. 工程量.....	32
13.1 工程量规则.....	32
13.2 工程量程序.....	32
14. 工程款支付.....	33
14.1 预付款.....	33
14.2 工程款支付周期.....	33
14.3 工程款支付比例.....	33
14.4 工程进度款支付.....	33
14.5 工程款的扣发或缓发.....	34
14.6 支付的货币.....	34
15. 增值税条款.....	35
15.1 双方基本信息.....	35
15.2 本合同所涉税行为计税方法.....	35
15.3 发票及其他相关信息.....	35
16. 分包合同变更.....	36
16.1 变更的项目.....	36
16.2 变更指令.....	37
16.3 分包合同变更计价.....	37
16.4 分包人的合理化建议.....	37



16.5 变更的确认.....	38
16.6 计日工.....	38
17. 分包合同外签证.....	38
17.1 分包合同外签证办理范围.....	38
17.2 分包合同外签证的实施和费用确认.....	38
17.3 无效签证.....	38
18. 成品保护.....	39
18.1 分包工程的成品保护.....	39
18.2 其他工程的成品保护.....	39
19. 试车.....	39
19.1 试车的组织和配合.....	39
19.2 试车的费用承担.....	40
19.3 试车中的责任.....	40
20. 竣工验收.....	40
20.1 竣工验收条件.....	40
20.2 竣工验收程序.....	40
20.3 竣工日期.....	40
20.4 竣工退场.....	41
21. 分包工程移交.....	41
21.1 分包作业交付.....	41
21.2 拒绝接收全部或部分分包工程.....	41
22. 竣工结算.....	41
22.1 竣工结算条件.....	41
22.2 竣工结算审核.....	42
22.3 竣工结算支付.....	43
22.4 配合承包人与业主的结算.....	43
23. 工程保修.....	43
23.1 保修期.....	43
23.2 保修责任.....	43
23.3 质量保证金.....	43
24. 违约.....	43
24.1 分包人违约.....	43
24.2 承包人违约.....	45
24.3 退场.....	45
25. 索赔.....	45
25.1 协助索赔.....	45
25.2 分包人索赔.....	45
25.3 承包人索赔.....	46
26. 争议解决.....	46
26.1 争议解决方式.....	46
26.2 争议发生时合同的履行.....	46
26.3 与总承包合同有关或因总承包合同引起的涉及分包工程的争议.....	46
27. 保险.....	47
27.1 分包人办理保险的义务.....	47

27.2 保险种类.....	47
27.3 保险凭证.....	48
27.4 保险事故的处理.....	48
28. 履约担保.....	48
29. 材料与设备.....	49
29.1 承包人供应材料与工程设备.....	49
29.2 分包人供应材料与工程设备.....	50
29.3 材料设备的品牌与样品.....	51
29.4 材料与设备专用.....	52
29.5 材料与工程设备的替代.....	52
29.6 施工设备和临时设施.....	52
30. 不可抗力.....	53
30.1 不可抗力的确认和通知.....	53
30.2 分包人处理不可抗力事件.....	53
30.3 不可抗力后果的承担.....	53
30.4 不可抗力对分包合同的影响.....	54
30.5 延迟履行合同后发生不可抗力的责任.....	54
31. 分包合同合同生效、终止与解除.....	54
31.1 分包合同生效与终止.....	54
31.2 分包合同解除.....	54
32. 合同备案及份数.....	56
32.1 合同备案.....	56
32.2 合同份数.....	56
33. 其他特别注意事项.....	56
33.1 分包人提起诉讼的后果承担.....	56
33.2 协助执行义务.....	56
33.3 承包人管理制度.....	56
34. 合同附件.....	57
35. 补充条款.....	57
<b>第三部分 专用合同条款.....</b>	<b>58</b>
1. 一般约定.....	58
1.1 词语定义与解释.....	58
1.4 标准和规范.....	58
1.5 图纸.....	58
1.7 联络.....	58
1.8 文物和地下障碍物.....	58
4. 承包人.....	58
4.1 承包人的权利和义务.....	58
4.2 承包人项目经理和其他主要管理人员.....	59
5. 分包人.....	59
5.1 分包人的权利和义务.....	59
5.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员.....	59
7. 工期和进度.....	59
7.3 赶工.....	59

7.7 工期奖罚考核.....	59
9. 试验和检验.....	60
12. 合同价格.....	60
12.1 合同价格形式.....	60
12.2 合同价款的充分性.....	60
12.3 价格调整.....	60
12.4 法律变化引起的调整.....	60
14. 工程款支付.....	60
14.1 预付款.....	60
14.2 工程款支付周期.....	60
14.3 工程款支付比例.....	60
14.6 支付的货币.....	60
15 增值税条款.....	60
15.1 双方基本信息.....	60
15.2 本合同所涉应税行为计税方法（请勾选）.....	61
16 分包合同变更.....	61
19. 试车.....	61
19.1 试车的组织和配合.....	61
19.2 试车的费用承担.....	61
20. 竣工验收.....	61
20.1 竣工验收条件.....	61
20.2 竣工验收程序.....	61
21. 分包工程移交.....	61
21.1 分包工程移交时间.....	61
22. 竣工结算.....	62
22.3 竣工结算支付.....	62
23. 工程保修.....	62
23.1 保修期.....	62
24. 违约.....	62
24.1 分包人违约.....	62
26. 争议解决.....	62
26.1 争议解决方式.....	62
27. 保险.....	62
27.1 分包人办理保险的义务.....	62
27.2 保险种类.....	62
28. 履约担保.....	62
29. 材料与设备.....	63
29.1 承包人供应材料与工程设备.....	63
29.6 施工设备和临时设施.....	63
30. 不可抗力.....	63
30.1 不可抗力的确认和通知.....	63
32. 合同备案及份数.....	63
32.2 合同份数.....	63
34. 合同附件.....	63

34.1 附件一 《工程量清单》 .....	63
34.2 附件二 《工程质量保修书》 .....	63
34.3 附件三 《工程施工承包安全协议》 .....	63
34.4 附件四 《工程施工综合承诺书承诺书》 .....	63
34.5 附件五 《廉政承诺书》 .....	63
34.6 附件六 《履约保函要素清单》 .....	63
34.7 附件七 《质量保函要素清单》 .....	63
34.8 附件八 《中建八局南方分公司安全生产、文明施工奖罚实施细则》 .....	63
34.9 附件九 《工程质量奖罚实施细则》 .....	63
35. 补充条款 .....	63



## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市永恒光照明科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计施工总承包泛光照明工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计施工总承包工程项目泛光照明分包工程

分包工程地点：南山区深圳大学城西校区西南部,哈尔滨工业大学（深圳）本科校区（在建）东南侧地块，紧邻留仙大道。

### 二、分包人资质情况

资质证书号码：D244207450；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：城市及道路照明工程专业承包壹级；有效期至：2023年04月03日

### 三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目教学区、宿舍区、加建食堂范围内的泛光照明工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：包括但不限于上述泛光照明工程范围内的工人的组织、材料采购、装卸运输、保管、材料设备倒运吊装、材料检测、预留预埋、制作、安装、编制过程及竣工资料、成品保护、单机及联合调试、缺陷修复、竣工清理、完竣工验收、保修期内的保养维修以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

### 四、工期、质量、安全要求

#### 1. 工期

计划开工日期：2022年4月1日

计划完（竣）工日期：2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数为：274 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

## 2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保广东省建设工程优质奖，争创力争中国建设鲁班奖。

## 3. 安全文明施工管理目标

达到 ☑ 省级安全文明工地 ☑ AAA 级安全文明标准化工地 ☑ 中建 CI 金奖 要求（请勾选☑）。

## 五、合同价格

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定 贰佰零柒万壹仟玖佰叁拾元零角陆分，（¥ 2071930.06 元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定 壹佰玖拾万零捌佰伍拾叁元贰角柒分，（¥ 1900853.27 元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定 壹拾柒万壹仟零柒拾陆元柒角玖分（¥ 171076.79 元），增值税税率为 9 %；安全文明施工费为人民币（大写）暂定 伍万柒仟零贰拾伍元陆角零分，（¥ 57025.60 元）。

## 六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；
5. 分包人向承包人作出的各项承诺；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。
3. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。
4. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

### 八、合同的生效

2022-01-14

1. 合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日
2. 合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳市永恒光照明科技有限公司

地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅

深业上城 T1 办公楼 45 楼

宝路 1 号星河 WORLD F 栋  
大厦 20F 层 5-2001B 号

法定代表人：


或委托代理人：

电话：13603004873

传真：0755-23910300

电子邮箱：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-81718071

传真：

电子邮箱：



### 4.4.8.2.3. 验收报告

#### 建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目教学区及配套宿舍主体工程(宿舍区泛光照明)						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	彭小辉	项目负责人	李宁	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目技术负责人	穆春利	项目负责人	黄新炜	单位技术(质量)负责人	李贤成
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	室外电气安装工程		9	符合要求		符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			符合要求		符合要求	
	分项数: 9						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
黄新炜	李贤成		王强	丁文峰			
2013年7月5日	2013年7月5日		2013年7月5日	2013年7月5日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



## 建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目教学区及配套宿舍主体工程(教学区泛光照明)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	彭小辉	项目负责人	李宁	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目技术负责人	穆春利	项目负责人	黄新炜	单位技术(质量)负责人	李贤成
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	室外电气安装工程		9	符合要求		符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			符合要求		符合要求	
	分项数: 9						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位		监理单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2013年4月5日	2013年4月5日			2013年4月5日		2013年4月5日	
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)		(盖章)	

\* GD - C 5 - 7 3 1 2 \*

#### 4.4.8.3. 厂区夜景一期工程 EPC 总承包工程

##### 4.4.8.3.1. 中标通知书

## 福建省机电设备招标有限公司

### 中 标 通 知 书

(招标编号: FJTP-0624211116265)

深圳市永恒光照明科技有限公司:

你方于 2022 年 1 月 13 日所递交的福建三钢闽光股份有限公司厂区夜景一期工程 EPC 总承包工程项目投标文件已被我方接受, 被确定为中标人, 中标金额为: 9681981 元, 工期: 响应招标文件, 工程质量: 合格, 项目负责人: 黄新炜。

黄新炜

请你方在接到本通知书后尽快与福建三钢闽光股份有限公司洽商签订合同。如逾期或违约, 招标人将按有关规定另选中标人。

特此通知。

福建省机电设备招标有限公司

2022 年 1 月 24 日

抄送: 福建三钢闽光股份有限公司、存档

#### 4.4.8.3.2. 施工合同

正本

### 厂区夜景一期工程 EPC 总承包工程 总承包合同

合同号：6100JG04220027

发包人：福建三钢闽光股份有限公司

承包人：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

合同签订时间：2022 年 2 月 25 日

合同签订地点：福建省三明市三元区



## 第一部分 合同协议书

发包人：福建三钢闽光股份有限公司

承包人：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三钢闽光厂区夜景照明一期项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 合同工程名称：厂区夜景一期工程 EPC 总承包工程。

2. 立项项目名称：厂区夜景照明工程。

3. 工程批准文号：三钢办发〔2021〕202 号。

4. 工程内容及规模：三钢厂区夜景工程是以三钢闽光大数据中心、工业记忆馆、安全教育体验馆为中心，以长安路、群工三路、文体路等为纽带进行规划构建。

5. 工程承包范围：本合同内容为厂区夜景照明工程的一期工程，范围包含三钢闽光大数据中心、工业记忆馆、安全教育体验馆、悦中园（含路中心小岛）。承包人负责本内容的总体方案设计、施工图设计；设计概算、施工图预算；及招标要求和设计范围内全部设备和材料供货、施工安装、调试、技术服务、保修等总承包。具体内容和要求详见双方签订的附件一：《厂区夜景工程一期工程技术协议》，以下简称《技术附件》。

## 二、合同工期

计划开工时间：2022 年 2 月 25 日，计划交工时间：2022 年 5 月 31 日前试车合格投用。（含设计、采购、施工）。

其中关键节点要求：工业记忆馆、安全教育体验馆、悦中园（含路中心小岛）2022 年 4 月 30 日前交付使用。大数据中心大楼 2022 年 3 月 31 日具备进场施工条件。

两个节点分别考核：因承包人原因造成交工工期延误，自计划交工后第 5 日起，每延误一天承包人支付 2000 元（不含税）违约金。累计计算。

工期延误违约金按合同总价 5%封顶。

## 三、质量标准

工程质量标准：设计质量符合国家现行设计有关规范；施工质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准。设备采购及安装质量符合现行国家、地方及行业相关规范要求，且满足发包人要求。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖佰陆拾捌万壹仟玖佰捌拾壹元整（¥ 968.1981 万元）。

合同价格组成：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁拾伍万元整（¥35 万元）；适用税率：6 %；

(2) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 捌佰柒拾叁万壹仟玖佰捌拾壹元整(¥873.1981 万元);适用税率: 9 %, 其中包含安全文明施工费 17.5867 万元;

(3) 暂列金: 60 万元。

合同价格清单内容详见《技术附件》。

在本合同期限内,若遇国家税率调整,不含税金额不因国家税率变化而变化,增值税税额按调整后的税率重新计算,并以发票开具时的税率为准,竣工结算时根据实际开票情况予以调整。

最终以经双方确认的发包人审计部审核结论金额为合同价格。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人: 黄新炜。

黄新炜

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条件及附件一:《技术附件》,附件二:《三钢工程管理补充协议》;
- (2) 通用合同条件;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及投标函附录;
- (5) 承包人投标文件;
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺按福建省及三明市政府相关规定要求在项目所在地设立农民工工资专户。

承包人承诺按国家及地方政府的相关规定按时支付民工工资。按照:明建【2019】5号文、明建【2019】9号文规定执行。若发生欠薪行为,发包人有权从本合同款中提取民工工资直接支付给相关工人,由此产生的一切责任由承包人负责。

八、订立时间

本合同于 2022 年 2 月 25 日订立。

九、订立地点

本合同在 福建省三明市三元区 订立。

#### 十一、合同生效

本合同经双方签字并盖章后成立，并自 订立日 生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

本协议正文到此结束，以下为签署页

签署页



发包人：（章）

福建三钢闽光股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

成唐印



承包人：（章）

深圳永恒光智慧科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）





#### 4.4.8.3.3. 竣工验收证明

### 福建三钢闽光股份有限公司 工程开工报告

合同号：6100JG04220027

工 程 名 称	厂区夜景一期工程 EPC 总承包工程		
项 目 隶 属	厂区夜景照明工程		
建 设 单 位	福建三钢闽光股份有限公司	施 工 单 位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
工 程 地 点	三钢厂区	工 程 造 价	968.1981 万元
计划开工日期	2022 年 02 月 25 日	计划竣工日期	2022 年 5 月 31 日
<p>工程内容简要说明：</p> <p>本工程内容为：厂区夜景照明工程的一期工程，范围包含三钢闽光大数据中心、工业记忆馆、安全教育体验馆、悦中国（含路中心小岛）。承包人负责本期内容的总体方案设计、施工图设计；设计概算、施工图预算；及招标要求和设计范围内全部设备和材料供货、施工安装、调试、技术服务、保修等总承包。具体内容和要求详见双方签订的附件一：《厂区夜景工程一期工程技术协议》，以下简称《技术附件》。</p>			
<p>开工条件具备情况：</p> <p>施工现场三通一平，开工手续已办理齐全，工程备料已准备到位，具备开工条件。</p>			
<p>审批单位审查意见：</p> <p>1. 同意开工 2. 陆明 2022.3.10</p>			
建 设 单 位	监 理 单 位	施 工 单 位	
<p>工程负责人：</p> <p>（盖章）</p> <p>2022 年 3 月 10 日</p>	<p>工程负责人：</p> <p>（盖章）</p> <p>2022 年 3 月 10 日</p>	<p>工程负责人：</p> <p>（盖章）</p> <p>2022 年 3 月 10 日</p>	

竣工验收日期：2022 年 3 月 10 日

## 福建三钢闽光股份有限公司 工程竣工报告

合同号: 6100JG04220027

工 程 名 称	厂区夜景一期工程 EPC 总承包工程		
项 目 隶 属	厂区夜景照明工程		
发 包 人	福建三钢闽光股份有限公司	承 包 人	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
计划开工日期	2022 年 02 月 25 日	计划投料试车 (交工) 日期	2022 年 5 月 31 日
实际开工日期	2022 年 03 月 10 日	实际投料试车 (交工) 日期	2022 年 9 月 16 日
实际竣工日期	2022 年 09 月 28 日		
工程内容简要说明: 本工程内容为: 厂区夜景照明工程的一期工程, 范围包含三钢闽光大数据中心、工业记忆馆、安全教育体验馆、悦中园(含路中心小岛)。承包人负责本期内容的总体方案设计、施工图设计; 设计概算、施工图预算; 及招标要求和设计范围内全部设备和材料供货、施工安装、调试、技术服务、保修等总承包。			
逾期或提前竣工原因: 属非承包人原因导致工期延期, 详见《三钢闽光大数据中心主体工程及其配套工程工期延期专题会议纪要》。			
审批单位审查意见: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>			
上列工程已于 2022 年 09 月 28 日竣工, 请派员验收为荷。			
建 设 单 位 工程负责人:  <div style="text-align: right;">(盖 章)</div> <div style="text-align: right;">2022 年 12 月 20 日</div>	监 理 单 位 工程负责人:  <div style="text-align: right;">(盖 章)</div> <div style="text-align: right;">2022 年 12 月 20 日</div>	施 工 单 位 工程负责人:  <div style="text-align: right;">(盖 章)</div> <div style="text-align: right;">2022 年 12 月 20 日</div>	

## 福建三钢闽光股份有限公司 工程竣工验收证明书

合同号：6100JG04220027

工 程 名 称	厂区夜景一期工程 EPC 总承包工程		
项 目 隶 属	厂区夜景照明工程		
发 包 人	福建三钢闽光股份有限公司	承 包 人	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
工 程 地 点	三钢厂区	质 量 评 定	合 格
实际开工日期	2022 年 03 月 10 日	实际投料试车(交工)日期	2022 年 09 月 16 日
实际竣工日期	2022 年 09 月 28 日		
<p>工程内容简要说明：</p> <p>本工程内容为：厂区夜景照明工程的一期工程，范围包含三钢闽光大数据中心、工业纪念馆、安全教育体验馆、悦中园（含路中心小岛）。承包人负责本期内容的总体方案设计、施工图设计；设计概算、施工图预算；及招标要求和设计范围内全部设备和材料供货、施工安装、调试、技术服务、保修等总承包。</p>			
<p>验收意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">合格，同意验收</p>			
<p>参加验收代表：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">               发包人              工程负责人：                (盖章)              2022 年 12 月 20 日         </div> <div style="text-align: center;">               监理单位              工程负责人：                (盖章)              2022 年 12 月 20 日         </div> <div style="text-align: center;">               承包人              工程负责人：                (盖章)              2022 年 12 月 20 日         </div> </div>			

#### 4.4.8.4. 广州交投建设运营管理中心项目

##### 4.4.8.4.1. 施工合同

副本

广州交投建设运营管理中心项目

泛光照明专业分包合同

合同编号: GCB[2020]-997-(4)  
合同内容: 泛光照明专业分包工程  
甲 方: 广州市第二建筑工程有限公司  
乙 方: 深圳市永恒光照明科技有限公司  
签订日期: 2020 年 9 月 27 日  
签订地点: 广州市越秀区



## 广州交投建设运营管理中心项目 泛光照明专业分包合同

发包方（甲方）：广州市第二建筑工程有限公司

承包方（乙方）：深圳市永恒光照明科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和有关规定，及甲方与建设方（业主）签订的总承包合同（《广州交投建设运营管理中心项目勘察设计的施工总承包合同》，合同编号：GJTRJ-合同【2018】18号，以下简称“总承包合同”），结合工程的具体情况，签订本合同。乙方已获知总承包合同及其补充协议的一切条款，同意在承包范围内执行和遵守总承包合同内承包人需要注意、执行和遵守的所有条款，如有违反，乙方应赔偿甲方因此而蒙受的损失。在本工程中，乙方承担因本工程所产生的一切经济责任。

### 第一条 工程项目

（一）工程名称：广州交投建设运营管理中心项目。

（二）工程地点：广州市海珠区琶洲 AH041002 地块。

（三）工程规模：一幢裙楼，二幢塔楼，三层地下室，建筑面积 139000 平方米。

（四）工程内容：广州交投建设运营管理中心项目泛光照明工程。

（五）承包范围：按甲方提供的建设方（业主）的设计图纸、图纸会审记录及相关要求规定内容：

乙方承包：按甲方提供的建设方（业主）的设计图纸及要求规定内容：乙方承包：本工程的泛光照明工程。

以及承包范围内的一切检验、检测、验收资料的收集整理、工程验收、工程保修等工作，如涉及节能备案和泛光照明工程验收乙方无条件配合（若发生相关费用按政府规定各自承担），保证本工程在施工期、保修期符合合同要求，达到合同约定质量标准。甲方有权根据工程实施情况，对乙方的承包范围进行适当调整，乙方不得因此提出任何索赔或补偿。

### 乙方资质情况：

资质证书号码：D244207450

资质专业及等级：城市及道路照明工程专业承包一级

复审时间及有效期：至 2023 年 4 月 3 日

营业执照编号：914403006785687756

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字（2019）020669 延

### （六）承包方式：

1、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格、包资料、包保险、包税金、包管理费、包规费、包利润，还包括但不限于劳动保险费、施工水电费、材料、设备装卸、储运、包装、检测费（含按国家相关规定与本工程相关的一切检测费）、二次运输增加费、场地移交清理、（半成品）成品保护费、工程保险、工程保修、维护费等的所有费用及所有可

预见性风险，未单列项目的费用视为含在相关工程量清单细目中。综合单价包干，具体内容详见施工图及工程量清单。

2、履行甲方与建设方（业主）所签订的总承包合同中相关的内容并如约承担责任，以甲方与建设单位经终审结算造价下浮 7% 为乙方承包含税结算造价。

3、乙方分包工程：本工程乙方不得转包第三方施工，否则甲方有权解除本合同。由此引致的甲方、建设方（业主）的一切经济赔偿责任及法律责任均由乙方承担。

4、预留履约保证金：预留工程造价 1% 为履约保证金，待工程竣工验收质量符合要求，按期竣工，按总承包合同条款规定时间送出结算，交齐竣工资料给甲方，并待建设方（业主）退还履约保证金给甲方后无息返还；

5、安全生产保证金：预留工程造价 0.5% 为安全生产保证金。（不足 5 万元的，按 5 万元提留）

5.1 安全文明生产保证金在每次的进度款中按其 0.5% 预留。直至达到预留总金额为止。

5.2 待工程竣工验收无发生安全事故，经甲方审核后无息返还。

6、安全生产措施费：已包含在本工程合同造价内，按总包合同约定，专款专用，确保投入，保证工程所需的安全生产措施。乙方根据工程实际需要编制安全生产措施费用款计划，包括开工前期（一个月内）制定《项目安全费用投入总计划》、每季初制定《项目季度安全费用使用计划表》，经甲方审批后，按用款计划分阶段支付；季末汇总《项目安全费用投入统计台帐》，附已投入安全费用票据的复印件并加盖乙方公章。相关资料全部由乙方保管好定期（每季）向甲方移交。

7、分包单位需按穗建造价【2017】77 号文设置分包单位工人工资支付专用账户：                    。工程进度款中的工人工资款比例：20.00%（参照总承包合同相关约定）。支付期限：                    （此条款可在本合同签订后，办理专用账户后手填内容）

### 第二条 工程造价

（含税）暂定人民币大写 伍佰叁拾伍万陆仟叁佰陆拾叁元零贰分（¥5356363.02 元）。

暂定不含税总价款 (元)	税率	暂定税额(元)	暂定价税合计(元)
<b>4914094.51</b>	<b>9%</b>	<b>442268.51</b>	<b>5356363.02</b>

双方约定：①本合同结算价以甲乙双方的最终结算为准；②合同价款及调整的原则按总承包合同的约定执行，以不超过甲方与建设方（业主）的结算价为基础，结合本合同的约定扣除相应费用后的结果以甲乙双方签字确认为准。

### 第三条 工期

（一）按定标规定总工期为 150 天（日历天），自 2020 年 9 月 27 日开工至 2021 年 2 月 27 日竣工验收止。实际开工日期以现场具备开工条件，



甲方通知之日起第二天起计。乙方的进度计划应符合甲方的总体进度计划要求。经甲方、乙方、建设方（业主）及监理单位共同确定本工程施工计划及节点工期。乙方必须采取一切有效措施保证节点工期及竣工日期，不得延误。

在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或建设方（业主）责任、不可抗力等因素所延误的工期，必须经建设方（业主）签证认可后方可作相应调整，并以此确定竣工日期。乙方应在开工前按照规定的程序办理有关方案和开工报告的审批，因有关方案或开工报告未完善或所报送的资料不全、有缺漏的而影响本工程的正常开工的，一切责任由乙方负责，延误时间计入施工工期。

（二）乙方与甲方间就工期的确认以建设方（业主）确认的甲方工期为限，如有发生停工、窝工情形的，也以建设方（业主）确认的结果为限，甲乙双方无需就工期和停工、窝工期间另行进行确认。

（三）如乙方原因造成工程停工超过 7 日的，则甲方有权单方面终止合同，乙方必须在收到甲方通知终止合同后 10 日内全面撤离施工工地，同时办理工程结算，结算时按乙方实际完成并符合合同要求的工程量的 90% 支付给乙方（综合单价按合同附件清单的单价执行），甲方有权要求乙方赔偿因工期延误而造成的经济损失。

（四）在施工过程中，如乙方的施工质量或施工人员、器材等的投放无法满足合同及施工要求，进度计划不能按期完成而影响工程总进度计划，经甲方书面催告后在限期内没有修正或弥补，视为乙方不能履行合同，甲方有权单方面解除合同，并安排其他施工队伍进场；乙方应在甲方发出解除合同通知书之日起十日内完成撤场并按已完成工程造价 20% 向甲方支付违约金，乙方未按期离场的，甲方有权自行处理乙方遗留在现场的物品。

#### 第四条 工程质量标准和保修期

（一）工程质量标准按国家现行施工验收规范施工及验收，工程质量达到：省样板工程，安全、文明生产目标：市文明工程。

（二）工程保修期按国家建设部 80 号令以及《中华人民共和国建设工程质量管理条例》规定执行，保修期自整栋竣工验收签字之日起计。

（三）按照甲方与建设方（业主）签订的工程质量保修书规定执行。

（四）在保修期内，保修范围内出现质量问题（出现人为损坏的质量问题除外），乙方必须在接到甲方通知（包括口头、电话、电传、文函、信件、传真、电子邮件、电子数据以及其他各种不违反法律的形式）24 小时内书面回复甲方，并在三日内制订维修方案和计划，在甲方审批后 24 小时内开始实施并计划完成。乙方如果没有在规定时间内回复甲方，或者制订出维修方案和计划，或者没有在甲方审批方案和计划后按时开始实施以及没有按照方案和计划进行实施的，视为乙方拒绝或无力进行保修。甲方在上述任何一种情况出现时都有权自行安排或另行委托其他人进行维修处理，因此发生的一切费用和造成的一切损失均由乙方承担，甲方有权直接从质量保证金中划扣并不需要征得乙方同意。质量保证金不足以支付发生的费用和损失的，乙方必须向甲方补足，甲方有权就不足部分向乙方追偿。

#### 第五条 材料设备供应

(一) 工程所需材料及设备由乙方采购供应至施工场地(仓库), 并由乙方负责保管。

(二) 进入施工现场的材料及设备, 乙方必须向甲方提供合法有效的质量检验报告、生产许可证、产品合格证。按规定需要见证取样送检及检验的, 检测费用由乙方负责。并执行现行国家、省、市有关规定。如一方对材料设备有异议, 应进行检验。如检验合格, 检验费由持异议一方负责, 否则由采购方承担。乙方送检材料不合格, 乙方应无条件更换为合格材料产品, 且负责检验费、因采购材料不合格造成工期延误等经济损失, 承担赔偿责任。同时甲方有权根据事情的发展要求乙方退场处理。

(三) 工程材料和设备差价的处理办法: 按总包合同约定条款执行。

(四) 乙方应及时向材料供应商支付货款, 如本工程因材料款问题发生纠纷, 则甲方有权在应付乙方工程款中按争议标的预留部分款项; 如因材料款问题发生纠纷致使甲方需参与诉讼(仲裁)或承担责任, 所有经济损失由乙方负责。(该损失包括但不限于本金、利息、违约金、诉讼费、仲裁费、律师费、调查费、交通费等。)

(五) 本工程所用的材料及材料品牌, 按本合同附件《材料品牌要求》执行, 如材料或材料品牌更换或有新增材料, 乙方须提交变更申请并须得到甲方、监理单位、建设方(业主)、设计单位的书面同意才能使用。所有材料, 乙方在订货前必须提供符合要求的样板、材料检验合格证等相关资料给甲方、监理单位、建设方(业主)、设计单位定样封板, 乙方采购的材料必须与封存的样板一致。

## 第六条 工程款支付和结算

(一) 工程款支付。

1、甲乙双方同意: 该工程专款专用, 甲方只能在收到建设方(业主)的工程款后, 才能按本合同的约定, 根据工程的进度、质量、履约时间和双方分配比例办理付款手续。作为分包人的乙方在甲方即总承包人向建设方(业主)取得分包工程款项前, 无权要求甲方支付分包工程项目的任何工程款项。甲方在合同生效及收到建设方(业主)单项工程款后 10 天内, 按以下规定工程款支付方式:

工程进度款支付: 每次付款前, 由乙方提供上月 24 日至本月 23 日《月进度确认表》给甲方, 经甲方审核后在下个月 30 日前支付当期工程款的 85%。

(1) 工程竣工验收合格并按合同约定完全移交档案资料且结算后付至结算价款的 95%, 留 5% 作为工程质量保修金。工程质量保修金待二年保修期满无息返还。申请保修金需要向甲方提交等额增值税专用发票。

2、每次支付乙方工程款均扣保函保证金、履约保证金 / %、安全生产保证金 0.5%、安全生产措施费已包含在本工程合同造价内, 按总包合同约定专款专用, 确保投入。



3、每次甲方支付乙方工程款，乙方需提供与本次支付金额等额、完税、发票内容与本合同约定相一致的、开票单位为乙方的增值税专用发票，否则甲方有权不予付款。发票备注栏注明工程名称为广州交投建设运营管理中心项目，所在地为广州市海珠区。正常情况下，甲方在收到乙方的合规发票后，在当月内或者在当期税期内进行认证，认证后按甲方公司流程支付工程款。如乙方无及时按甲方的要求提供发票，或者发票填写错误，或者乙方提供的发票不符合现行国家税务政策规定的，造成一切的损失由乙方承担。

4、甲方以支票与乙方进行结算，该支票不得背书转让。为保障双方交易的资金安全，乙方委派 宋洋（身份证号：210181198011170638）专人前来收款，并提供加盖乙方单位公章的收款人授权委托书（授权委托书格式详见附件一）。

#### 5、甲乙双方的财税信息：

	甲方	乙方
名称	广州市第二建筑工程有限公司	深圳市永恒光照明科技有限公司
纳税人识别号	91440101190435100U	914403006785687756
地址	广州市越秀区法政路 50 号	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD F 栋大厦 20F 层 5-F2001B 号
电话	02083554908	0755-81718255
联系人	冯智棠	宋洋
开户行	中国建设银行股份有限公司广州小北路支行	中国建设银行股份有限公司深圳民治支行
账号	44001420304053000857	44250100016400001729
纳税人类别	一般纳税人	一般纳税人
纳税信用等级	A 级	A 级
本工程发票类型	增值税专用发票	
本工程发票税率	9%	
本工程名称	<u>广州交投建设运营管理中心项目</u>	
本工程所在地	<u>广州市海珠区</u>	

6、若建设方（业主）拖欠工程款或保修金，则甲方有权只按已收款比例向乙方支付工程款。乙方有责任协助甲方向建设方（业主）追收工程款。

7、乙方收取工程预付款（当收取工程款大于实际完成工程量时，同样视作预付款）应按月申请，申请前必须提交资金使用计划、主要材料订货单及采购合同，由甲方审核后支付，直至资金与统计工作量基本平衡为止，否则甲方有权不支付工程预付款。乙方每次收取工程款，乙方应提供主要材料订货单及采购合同、工人工资支付明细等给甲方审查，否则甲方有权拒绝支付工程款。

8、工程结算：本工程的结算由乙方在工程竣工验收合格后 30 天内编制并向甲方提交（送审结算资料的具体要求：按甲方与建设方（业主）签订的总承包合同的约定执行），经甲方核对无误后报监理工程师和建设方（业主）审核确认；本合同最终结算价以建设方（业主）审定为准。乙方必须对所提交竣工结算资料的完整性与准确性负责，若不符合要求且不能在限期内修改补充的，由乙方承担违约责任并承担因此而造成的损失。

9、在建设方（业主）确认总承包结算后，甲方按照建设方（业主）确认的本工程分包结算造价与乙方办理结算事宜。若乙方不按甲方规定时间办理竣工结算手续的，则甲方有权单方面进行结算，且以该结果作为支付依据，乙方必须接受。

10、每次付款期限均在乙方提交工程完工进度表或竣工结算文件给甲方、监理工程师和建设方（业主）审查批复，并在甲方收到建设方（业主）的拨付工程款后，乙方才可办理申请付款手续。在手续办理及工程款拨付过程，乙方必须保证工程进度与质量，不得以工程款不到位等为由影响工期和质量。

11、合同履行过程期间如国家税制发生变化，按政府主管部门最新颁布的税制政策执行。

## 第七条 双方责任

### （一）甲方责任：

1、向乙方提供施工图纸 壹 份给乙方复印，甲方应加盖公章（其中包括竣工用图    /    套）。

2、开工前 7 天完成由甲乙双方和建设方（业主）、设计方参加的施工图会审。

3、审核乙方编制的工程预算计划，在取得建设方（业主）同意后，按审定的工程预算为调整合同造价，作为向乙方支付工程备料款和进度款的依据。

4、对乙方在施工时发现设计错误提出的意见，甲方应在收到书面通知的 2 天内会同设计方进行处理并签证，因此而发生的增加费用（包括停工、返工、窝工、人员和机械搬迁、材料配件积压的实际损失）由甲方协助向建设方（业主）追讨，但甲方不承担有关的经济后果，一切增加费用以建设方（业主）核准数额为准。

5、甲方委派 李健明 为现场管理代表，监督检查工程质量、安全、进度，负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收、审核乙方每期工程款支付申请及其他事宜。凡施工现场的有关签证必须是现场管理代表亲笔签名方为有效。

6、如因建设方（业主）原因工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误



造成返工，甲方应及时要求建设方（业主）采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后协助解决由此而造成乙方的停工、窝工、返工、倒运、人员和材料积压的损失，但甲方不承担相应的经济责任。

7、组织对工程竣工验收和办理竣工程结算。

8、提供用水用电接驳点。

9、提供工作面、标高、墨线、轴线的基准点。

10、提供项目现场当时现有的塔吊、垂直运输、现有的脚手架给乙方使用。

11、提供垃圾堆放点，按项目现场实际情况有偿向乙方提供办公场所和堆放材料仓库的所需场地。

12、竣工资料收集归档。

#### （二）乙方责任：

1、在开工前 3 天协助甲方组织施工图会审，在 5 天内编制施工组织设计和材料、设备进场计划及专业分包工程开工报告送甲方审核。乙方需提前在材料进场前 20 天将材料样板报业主、监理及甲方看样定板确认，业主、监理及甲方按样板进行验收。

2、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火负责人，认真落实安全生产三级教育，严格执行持证上岗制度。物件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故均由乙方负责并于 1 小时内报告甲方及有关部门，并立即采取补救措施。

3、乙方应在开工前 3 天内将项目管理架构、管理人员的劳动合同、建立劳动工资或社会养老保险关系的证明资料报甲方备案。乙方委派 黄新炜 为现场项目负责人（管理代表，联系电话 15889967799，电子邮箱：792051853@qq.com）、刘翔 为安全管理负责人、张英杰 为技术负责人、张鹏 为质量管理负责人，安全生产第一责任人、单位直接负责人须持有与工程项目相适应的资格证书，并按《建筑施工安全检查标准 JGJ59-2011》要求执行，负责施工期间的施工质量、安全、进度、施工现场文明生产管理等工作。如乙方若更换项目负责人（管理代表），乙方需向甲方提出书面报告并经甲方同意，方可更换。在执行和处理本合同事项的过程中，乙方委派的项目负责人（管理代表）签署的有关文件，乙方均予以承认。乙方在收到甲方提出的关于工程进度、质量、安全、经济等事项的文件之日起七天内未书面提出异议的，则视为同意。

4、乙方应按照施工图和施工技术规范、甲方质量管理体系的规定以及经甲方认可的施工组织设计（方案）进行施工。服从甲方的指挥安排，接受甲方对工程质量、施工安全、进度和文明生产的监督管理。对甲方提出符合有关政府部门和甲方公司的规定、规范的整改意见，乙方有义务予以接受，并立即进行整改、补救。在收到整改通知书后 3 天内仍拒不整改，甲方有权代为整改，整改所发生费用由乙方承担；情节严重恶劣的，甲方有权解除合同，一切损失由乙方承担。

5、做好施工原始记录。所有工程资料必须与工程进度同步，不得事后补做，否则乙方必须负责由此造成的一切责任。每月（季）25 日前向甲方报送月（季）度施工计划和完工报表，如不按时报送，甲方不予支付工程进度款。

- 6、施工中如发现设计错误或严重不合理时，应即以书面通知甲方。
- 7、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。
- 8、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。
- 9、工程竣工后的场地清理（包括建筑物周围的余泥及其他堆积物，临时的生产和生活设施拆除），并将门窗、玻璃、地面清扫干净。
- 10、竣工验收后，施工单位人员必须在 7 天内撤离施工现场。
- 11、施工期间一切劳务及材料采购纠纷由乙方负责解决，并承担法律责任。
- 12、乙方必须按甲方有关规章制度的监督管理及批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进展与进度计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后执行。
- 13、施工及生活用水用电费用、办公场所和堆放材料仓库租赁费等由乙方负责并交甲方统一缴交。
- 14、乙方应为在场的施工人员及进场材料设备购买保险（包括不限于缴纳社会保险、意外伤害保险及工人工伤保险等），发生安全事故的，由乙方负全责。
- 15、施工场地清洁卫生要求，按建设部第 15 号《建筑工程施工管理规定》执行，达到文明施工要求。
- 16、乙方应委托有资质的劳务公司进行劳务管理，及时办理劳务用工手续，依法与工人直接签订书面劳动合同，按时支付工人工资及其它费用。乙方应于每月 10 日将进场施工劳动力的名单及身份证复印件交甲方备案。如发生进退场，应于劳动力进退场之日起 3 天内将名单身份证复印件交甲方备案。若乙方拖欠工人工资、福利及社会保险等，引起经济、法律等严重后果，由乙方负责，且甲方有权停拨工程款，直至乙方解决工人工资问题为止，或甲方有权从乙方工程款中直接划付或垫付工人工资，由此而造成甲方的一切经济损失，由乙方负责。如甲方代划付工人工资，视为乙方违约，甲方有权扣罚乙方该拖欠金额的 50% 作为违约金，此违约金甲方可以从应付给乙方的款项中直接扣除。
- 17、乙方必须遵守国家环境、健康、安全等法令法规和甲方贯彻的环境、健康安全管理体系。乙方在工程施工期间应有义务和责任保护好施工场地及其周边环境不因施工而受到损害和破坏，保护大气、水源和植物，做好污水处理排放，有效控制施工噪音和光辐射。如因乙方施工而造成环境受到损害和破坏，则乙方应承担因此而造成的一切经济损失和法律责任。
- 18、工程质量检测必须严格执行国家和行业标准所规定的时间与检测数量进行检测，及时提供有关工程质量的技术资料（包括材料合格证，试验、测试报告等），材料代用品必须经过监理工程师及业主认可后方可使用。负责材料送检工作，并承担材料检测费用，若发生甲方代为检测时，所发生的费用由甲方在支付当月工程款中扣除。
- 19、在场工人须经建设行政主管部门认定的培训机构安全教育培训并考核合格，办理“平安卡”，持“平安卡”上岗。
- 20、乙方应对施工期间发生的安全事故或对第三人造成的伤害承担全部责任。



21、乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。甲方在向监理工程、建设方（业主）提交的申请、签证、进度报表、预结算文件等资料上的签字、盖章仅为初步申请，并不表示对乙方申请和这些事项的确认，乙方不得以此为由追究甲方的任何责任。未经建设方（业主）确认的文件资料不作为本合同履行的依据。

22、从开工之日起，直至工程施工竣工验收后将工程移交给建设方（业主）止，乙方须对所有关于工程的材料、半成品、成品和配套设备装置的照管负全责，并按总承包合同的要求进行管理和维护，因此发生的费用已包含在合同造价内。

23、乙方施工期间应确保施工场地邻近房屋、设施安全、完好。在施工中发现古树、古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，乙方应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知甲方、监理工程师，并按文物管理部门的要求采取妥善的保护措施。如因施工原因或隐瞒不报，致使文物等遭受破坏，乙方必须承担一切法律和经济责任。

24、乙方须严格按照甲方《广州市建筑集团有限公司项目标准化管理手册—安全文明，消防安全》的规定推进项目安全文明施工标准化工作。

25、乙方需配合总包方进行总体调试及整体移交。

26、乙方遵守甲方《总承包管理办法》的规定，服从甲方总承包管理。

27、劳动用工应符合穗建规字[2017]4号《广州市建筑施工实名制管理办法》规定。乙方应当分别编制建筑从业人员、材料和机械设备的进场计划，并纳入甲方建筑从业人员、材料和机械设备的进场计划，由甲方报监理企业审核和监理。乙方按从业人员的基本信息、作业工人考勤与工资支付信息和施工进度信息分类编制本企业的月度建筑施工实名制信息报表，报甲方汇总。甲方以月为周期汇总登记。

28、乙方须严格按照甲方《职业健康管理制度》的规定，配合甲方进一步完善施工生产安全管理工作。分包作业涉及有毒有害工作前，专业分包单位负责对劳动者进行培训告知、个人告知、作业岗位告知，负责在作业地段公告，负责落实设备、材料、作业场地职业病危害警示，负责向总承包项目部告知专业施工涉及的职业危害因素以及防范措施、作业制度，接受总承包项目部的监管。若乙方不履行职业危害告知警示、防护、监测（含作业环境、劳动者健康两方面）等管理责任，乙方须承担因此而造成的后果。

#### **第八条 知识产权管理**

乙方应保证所提供材料不涉及任何知识产权纠纷，如因提供材料涉嫌侵权被有关机关调查处罚，或者引起诉讼，由乙方自行承担所有责任，同时甲方有权按材料总价的30%要求乙方支付违约金；造成甲方经济损失的，乙方还应另行赔偿损失。

1、知识产权权属声明：乙方应保证甲方依原合同采购之产品不存在知识产

权瑕疵，乙方有义务向甲方提交相关知识产权证明或正规渠道证明，包括但不限于专利、商标权属证明、许可使用合同、授权证明等，并保证甲方在使用该产品或其任何一部分时不受第三方提出侵犯知识产权的起诉。

2、知识产权许可使用范围：乙方商标、专利许可甲方使用的范围仅限于合同范围内的产品。

3、违约责任：甲方不对乙方提供的材料的商标、专利等知识产权是否侵犯第三方权利负责，对于因乙方货物导致的知识产权争议或违法行为，甲方有权单方以书面通知来解除本合同，并不承担任何违约责任，由乙方负责与第三方交涉、参加诉讼、进行抗辩，并承担由此引起的一切法律和经济上的责任。如造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

### 第九条 工程验收

（一）工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

（二）隐蔽工程在乙方自检后填制记录表（范围、数量、质量等），持表通知甲方检查。甲方接通知后 2 天内到场验收，经检验合格并符合设计要求时由双方签字后方进行下一工序的施工。

（三）工程（包括单项工程）竣工前 5 天，由乙方通知甲方联系建设方（业主）验收，（乙方须提供竣工资料）工程内容及质量符合要求的，双方签字盖章，同时乙方将全部有效图纸资料（包括分包工程的竣工验收资料）向甲方移交。如工程内容尚未完成或质量未达到合同要求的，由乙方在商定的期限内补建或返修后再进行验收，直至符合合同要求为止。并按最后验收符合达到合同质量要求的日期为竣工日期，由此发生的费用由乙方承担。工程（含单项工程）未经验收，建设方（业主）提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题由甲方协调建设方（业主）解决。

（四）工程竣工前，工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明及编制竣工资料（包括竣工图纸）肆 套（原件）交甲方。工程变更较大的，应由原设计方出具变更图纸，由乙方在竣工图上签注。

（五）工程竣工后，乙方必须按甲方要求的时间和条件提交竣工资料给甲方，否则甲方有权不办理结算及支付工程结算余款。即使工程项目已经实体移交，但竣工资料未按建设方（业主）要求提交的，乙方也无权要求甲方办理结算及支付工程结算余款。

### 第十条 奖与罚

（一）按合同工期竣工不奖不罚。延期竣工的，由逾期之日起，乙方每天按本合同造价万分之 五 付给甲方违约金，并负责赔偿因此而造成甲方的经济损失。

（二）工程竣工验收结果达到 合格 标准的，不奖不罚；若不能达到



此标准，除由乙方负责无偿返修至符合\_\_\_\_合格\_\_\_\_标准之外，还需负责赔偿因此而造成甲方的经济损失。

（三）违约金在支付乙方工程款中直接扣减，乙方有异议的可在 7 天内书面提出异议，逾期视为接受该项违约处罚。

（四）履约过程中如乙方人员管理水平未达到项目管理要求，甲方有权要求乙方所属以下人员，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则乙方支付违约金 500 元/人/次。同时，乙方应尽快用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。包括但不限于以下情形：

（1）甲方认为乙方无法胜任工作者，包括：对分部分项工程进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员等；

（2）不能积极配合甲方正常工作者；

（3）违反业主或监理单位、甲方工地现场管理规定者；

（4）无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

（5）与本合同规定名册不符者；

（6）与本工程施工无关的人员。

#### 第十一条违约责任

（一）甲方未能按合同的规定履行，出现以下情形的，其损失由甲方承担：1、收到建设方（业主）工程款后不按收款比例支付工程款；2、因甲方原因导致的工程设计变更，使已完成的工程拆改；3、逾期组织验收（因建设单位、相关建设管理部门造成的延误除外）。

（二）甲方按建设方（业主）或财政局评审中心审定的结算造价及审定的分包结算价为依据，甲方在收到建设方（业主）工程款后按收款比例支付工程款。如因建设方（业主）未能及时拨付工程有关款项，而引至甲方未能按期向乙方支付款项，乙方表示理解，并不向甲方要求偿付违约金。但甲方有责任积极向建设方（业主）催付相关款项，乙方也应尽力协助。

（三）乙方必须按照甲方现场代表签发的开工令的进场时间进行开工，如无正当理由，每延期进场 1 天，乙方应向甲方支付合同价的 0.5% 的违约金，延期超过 30 天（含 30 天），甲方有权解除合同，由此给双方造成的损失均由乙方承担。

（四）乙方须严格执行《安全生产法》、《建筑工程安全生产管理条例》、《国务院关于进一步加强安全生产工作的决定》等有关规定，做好安全生产工作，接受甲方《安全保证金管理制度》管理，落实施工组织设计、专项施工方案以及相关标准规范的安全要求。乙方接受甲方组织的安全生产巡检，按照巡检小组发出的安全隐患整改通知，及时、彻底地对存在安全隐患的部位进行整改。安全巡检罚款由巡检队直接签发，项目当值负责人签认后由甲方财务部直接扣罚；对安全隐患同一部位连续两次收到安全隐患整改通知后，仍不及时整改或整改不彻底的，可由甲方直接介入组织整改，所需费用从安全保证金中扣减；若因乙方原因发生死亡事故，则全部扣除乙方的安全保证金；凡在上级单位安

全检查中因乙方整改不得力使甲方项目经理或企业资质在建设网上被通报扣分的，每扣分一次，由甲方扣除乙方的安全生产保证金的 30%。

（五）遇不可抗力的损失，按国家相关不可抗力损失由各自承担相关损失。

（六）乙方不得将其承包的工程转包给他人，也不得将其承包的工程的全部或部分在分包给他人，如乙方将其承包的工程转包或再分包，将被视为违约，因此而发生的经济损失或法律责任由乙方负责，并按应付工程款 80% 的比例结算。

（七）除了上述违约责任条款外，建设方（业主）与甲方的总承包合同中关于甲方的违约责任约定对乙方同样有效。

（八）质量及其他方面：

1、乙方提供的产品的品牌、规格、型号等与本合同约定不符的，视为材料设备验收不合格，甲方有权解除合同。若甲方同意乙方继续履行合同的，乙方应在甲方指定的期限内无偿更换，因此造成工期延误的，应当承担违约责任。

2、若乙方的产品质量、工程质量、售后服务质量未能达到本合同约定的要求，或验收不合格，或进度上不符合甲方要求，甲方有权解除合同。若甲方同意乙方继续履行合同的，乙方应在甲方指定的期限内无偿进行更换、维修、整改直至通过验收，并承担由此所产生的一切费用及经济损失；由此而延误工期的，须承担违约责任。

3、若乙方所提供的产品非生产厂家原厂生产的产品，甲方可拒绝验收。由此而延误工期的，乙方须承担违约责任。

4、在施工过程中，乙方应随时接受甲方、监理公司及业主的监督管理，如发生违规作业的，应及时停止。如发生违规处罚的，由乙方负全责。

5、乙方人员在施工区内出现打架斗殴、损坏工程成品、安全事故等情况时，每出现一次，乙方应向甲方支付 3000 元的违约金，因此引发的各种损害赔偿由乙方承担；由此造成甲方损失的，由乙方负责全额赔偿，甲方可直接在应付乙方款项中扣除。

6、甲方依本合同约定解除合同的，乙方所有人员、设备必须在甲方解除合同通知送达之日起三个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的所有工程资料和甲方交予乙方使用的材料、工具或其他物品。

7、乙方应按国家相关规定将材料进行送检试验，并承担相关的费用，如出现送检材料不合格的，乙方应及时更换，已送到工地现场的不合格材料应立即退场处理。如发生乙方未按约定送检的，甲方有权代送检，乙方需另支付 20% 劳务费给甲方；如乙方不合格检验报告超过 3 次（含）的，乙方需向甲方支付 50,000 元的违约金，并将不合格产品即时退场。

8、发生乙方应支付违约金或赔偿金情形的，甲方有权在对乙方的未付款中直接扣除，甲方据合同约定的扣除违约金和赔偿金的行为，不构成违约。

#### 第十二条 其他约定条款

（一）施工期间，乙方人员一切劳保福利、安全事故责任由乙方负责。

（二）施工期间，乙方违反国家法令及规定的罚款均由乙方负责。

（三）施工期间，乙方应严格遵守甲方有关防火、安全文明施工规则，将



现场施工人员名单报甲方备案。

（四）生活废弃物、建筑废弃物、危险废弃物要分类堆放。

（五）各种有机溶剂，化学废液和油类要用容器专门收集，妥善保管，及时处理，防止油类和化学品对环境造成污染。

（六）不需要的泥土、建筑垃圾弃渣及时运走。

（七）严禁将各种有机溶剂，化学废液和油类倒入下水道和土壤中。

（八）对仓库贮存的化学品，油品按规定做好标识，设置必要的防护用品并管理。

（九）在施工过程中，若出现容易产生粉尘飞扬的作业场所，要适当洒水，防止粉尘飞扬污染环境。

（十）因乙方违反本条第（四）至（九）款约定而造成环境污染事故，由乙方承担由此产生的社会损害和经济损失的赔偿责任。

（十一）施工期间，社会有关部门收取的有关费用，由乙方负责。

（十二）施工期间，乙方应做好职业病防治工作，督促工人做好个人防护。若涉及有毒有害作业，乙方应从安全措施费中支出体检费、相应的劳动防护用品费给劳务公司和作业人员。

（十三）甲方在向监理工程、建设方（业主）提交的申请、签证、进度报表、预结算文件等资料上的签字、盖章仅为初步申请，并不表示对乙方申请和这些事项的确认，即使该资料是乙方向甲方提供的也不例外，乙方不得以此为由追究甲方的任何责任。

（十四）乙方在施工中需使用专利技术和特殊工艺，应报甲方、建设方（业主）批准，所发生的费用由乙方承担，因此而发生的费用已包含在合同总价内。因此发生经济纠纷或法律纠纷，一切责任及后果由乙方负责和承担，乙方须全额赔偿因此造成甲方、建设方（业主）的损失。

（十五）本工程甲方与建设方（业主）签订的总承包合同中的协议书、招标文件及附件、合同专用条款、通用条款、报价清单等，均为本合同附件，乙方须无条件履行这些附件中承包商的义务和责任。本合同未明确部分，均按上述合同附件相应条款执行。附件的解释权归甲方所有。

（十六）如果乙方未经甲方批准更换项目经理或空缺，向甲方支付违约金 20000 元/人次，未经甲方批准更换专职安全员及其他已报甲方备案的项目管理人员或空缺，向甲方支付违约金 10000 元/人次。

### 第十三条 争议解决方式及合同终止

（一）发生纠纷协商不成的，双方同意向甲方营业所在地人民法院提起诉讼。

（二）因解除而终止

1、除本合同第十条约定的甲方有权解除合同的情形外，发生其他因乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效。

2、甲方依本合同约定解除合同的，乙方除承担本合同约定的违约责任外，

另须按合同包干总价的 10%向甲方赔偿损失；甲方有权直接在对乙方未付工程款中扣除该损失赔偿额，损失赔偿额不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

3、合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。违约方应当按合同约定向对方支付违约金或赔偿损失。

4、合同终止后，不妨碍守约方向违约方追究违约责任。

(二) 有下列情形之一的，合同权利义务终止：

1、本合同已按约定履行完毕；

2、本合同经双方协商一致而终止；

3、本合同因一方出现本合同约定的违约情况，致守约方发出解除合同的

通知；

4、法律法规规定终止的其他情形。

#### 第十四条 合同附则

(一) 本合同经双方签字盖章后生效，至工程验收，保修期满后终止。

(二) 本合同正本两份，双方各执一份，副本六份，甲方执五份，乙方执一份。

(三) 甲、乙双方的联系地址已载明在本合同协议上，所有信函均应以上述地址为邮寄地址，并以特快专递的方式进行函寄。如甲、乙双方变更联系地址应在变更之日将新联系地址函告并送达对方，否则视本合同载明的联系地址为唯一合法联系地址，所有按本协议载明地址寄出的函件视为送达。

(四) 合同附件：

附件一：分包单位收款人授权委托书

附件二：工程量清单

(以下无正文)

甲方：广州市第二建筑工程有限公司 乙方：深圳市永恒光照明科技有限公司  
(盖章)： (盖章)：

法定代表人：

法定代表人：

签约人：周智棠

签约人：周智棠

签订日期：

年

月

日



### 4.4.8.4.2. 竣工验收证明

### 室外电气 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	广交投建设运营管理中心项目						
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	韩海波	项目负责人	李健明	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位	深圳市永恒光照明科技有限公司	项目技术负责人	张英杰	项目负责人	黄新炜	单位技术(质量)负责人	张鹏
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
	成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)安装	6	符合要求		验收合格		
	梯架、托盘、槽盒和导管安装	4	符合要求		验收合格		
	导管敷设	52	符合要求		验收合格		
	管内穿线和槽盒内敷线	52	符合要求		验收合格		
	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	52	符合要求		验收合格		
	普通灯具安装	6	符合要求		验收合格		
	建筑物照明通电试运行	3	符合要求		验收合格		
	接地装置安装	6	符合要求				
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 181		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项隐蔽控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求		验收合格		
<p>综合验收结论: 室外电气子分部工程资料齐全有效, 完整符合设计及规范要求, 同意验收。</p>							
监理单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目技术负责人(监理单位)签名:		项目技术负责人(施工单位)签名:		项目技术负责人(勘察单位)签名:		项目技术负责人(设计单位)签名:	
2021年10月20日		2021年10月20日		2021年10月20日		2021年10月20日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



\* GD-C5-7311 \*



### 室外电气

### 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	广交投建设运营管理中心项目						
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	韩海波	项目负责人	李健明	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位	深圳市永恒光照明科技有限公司	项目技术负责人	张英杰	项目负责人	黄新炜	单位技术(质量)负责人	张鹏
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
	成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)安装	6	符合要求		验收合格		
	梯架、托盘、槽盒和导管安装	4	符合要求		验收合格		
	导管敷设	52	符合要求		验收合格		
	管内穿线和槽盒内敷线	52	符合要求		验收合格		
	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	52	符合要求		验收合格		
	普通灯具安装	6	符合要求		验收合格		
	建筑物照明通电试运行	3	符合要求		验收合格		
	接地装置安装	6	符合要求				
汇总 本子分部共计分项数: 8		检验批数: 181	符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求		验收合格		
<p>综合验收结论及备注: 室外电气子分部工程资料齐全有效, 完整符合设计和规范要求, 同意验收。</p>							
施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 李健明		项目负责人签名: 张英杰		项目负责人签名: 黄新炜		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 罗仲亚	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

\* GD - C5 - 7311 \*



### 室外电气 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	广交投建设运营管理中心项目						
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	韩海波	项目负责人	李健明	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位	深圳市永恒光照明科技有限公司	项目技术负责人	张英杰	项目负责人	黄新炜	单位技术(质量)负责人	张鹏
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
	成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)安装	6	符合要求		验收合格		
	梯架、托盘、槽盒和导管安装	4	符合要求		验收合格		
	导管敷设	52	符合要求		验收合格		
	管内穿线和槽盒内敷线	52	符合要求		验收合格		
	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	52	符合要求		验收合格		
	普通灯具安装	6	符合要求		验收合格		
	建筑物照明通电试运行	3	符合要求		验收合格		
	接地装置安装	6	符合要求				
汇总 本子分部共计分项数:		8	检验批数: 181		符合要求 验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		验收合格	
综合验收 结论及备注	室外电气子分部工程资料齐全有效,完整符合设计规范要求,同意验收。						
分包单位 项目负责人签名: 日期: 2023年 月 日 (盖章)	施工单位 项目负责人签名: 日期: 2023年 月 日 (盖章)	勘察单位 项目负责人签名: 日期: 2023年 月 日 (盖章)	设计单位 项目负责人签名: 日期: 2023年 月 日 (盖章)	监理单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 日期: 2023年 月 日 (盖章)			



\* GD-C5-7311



### 建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		广交建设运营管理中心项目					
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	韩海波	项目负责人	李健明	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位	深圳市永恒光照明科技有限公司	项目技术负责人	张英杰	项目负责人	黄新炜	单位技术(质量)负责人	张鹏
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	室外电气		8	符合要求		符合	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 181		符合要求		符合		
	分项数: 8						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		符合	
<p>综合验收结论及备注: 建筑电气分部工程资料齐全、有效、完整, 符合设计和规范要求, 同意验收。</p>							
综合验收结论及备注		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 黄新炜		项目负责人签名: 李健明	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2024年10月20日		2024年10月20日	年 月 日	年 月 日	2024年10月20日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



\* GD-C5-7312 \*



建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		广交投建设运营管理中心项目					
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	韩海波	项目负责人	李健明	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位	深圳市永恒光照明科技有限公司	项目技术负责人	张英杰	项目负责人	黄新炜	单位技术(质量)负责人	张鹏
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	室外电气		8	符合要求		符合	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:		181	符合要求		符合	
	分项数:		8				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		符合	
综合验收结论及备注: 建筑电气分部工程资料齐全有效,完整符合设计和有关规范规定,同意验收							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 黄新炜		项目负责人签名: 李健明	项目负责人签名: 张英杰	项目负责人签名: 黄新炜	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 凌旭红		
2024. 年 月 日		2024. 年 月 日	2024. 年 月 日	2024. 年 月 日	2024. 年 月 日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		

GD-C5-7312



### 建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	广交投建设运营管理中心项目						
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	韩海波	项目负责人	李健明	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位	深圳市永恒光照明科技有限公司	项目技术负责人	张英杰	项目负责人	黄新炜	单位技术(质量)负责人	张鹏
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	室外电气		8	符合要求		符合	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:		181	符合要求		符合	
	分项数:		8				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
<p>综合验收结论: 建筑电气分部工程资料齐全有效, 完整, 符合设计和有关规范要求, 同意验收。</p>							
施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 黄新炜		项目负责人签名: 李健明		项目负责人签名: 张鹏		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 凌旭红	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



\* GD - C5 - 7312 \*



### 建筑电气

### 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		广交建设运营管理中心项目					
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	韩海波	项目负责人	李健明	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位	深圳市永恒光照明科技有限公司	项目技术负责人	张英杰	项目负责人	黄新炜	单位技术(质量)负责人	张鹏
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	室外电气		8	符合要求		符合	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:		181	符合要求		符合	
	分项数:		8				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
<p>综合验收合格。建筑电气分部工程资料齐全、有效、完整，符合设计和有关规范要求，同意验收。</p> <p>监理单位：(盖章) 日期：2022.08.27</p>							
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 黄新炜		项目负责人签名: 李健明		项目负责人签名: 张鹏		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 罗仲亚	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7312



## 建筑电气分部工程施工技术管理和质量控制资料核查记录

GD-C5-7327 0 0 1

单位(子单位)工程名称		广交建设运营管理中心项目						
包含子分部(系统、子系统)		室外电气						
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司			项目技术负责人		韩海波	
分包单位		深圳市永恒光照明科技有限公司			项目技术负责人		张英杰	
序号	资料名称	份数	分包单位		施工单位		监理(或建设)单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审记录、设计变更通知单、施工图设计文件变更(洽商)记录	3	符合要求	张英杰	符合要求	韩海波	符合	张
2	施工组织设计(工程方案)、分项工程施工技术交底记录	7			符合要求			
3	工程测试器具(设备)配备核查表	1			符合要求			
4	子分部、分项、检验批划分方案表	/						
5	施工物资产品进场检查验收记录	21			符合要求			
6	施工物资产品质量证明文件(含产品合格证、进场检验报告、其他质量证明文件等)	21			符合要求			
7	进场产品见证检验(复验)抽检计划、现场实体(系统)抽检计划表	/						
8	检测抽样、送样、实检见证确认记录	/						
9	产品/实体(系统)第三方检测报告	1			符合要求			
10	确认检测合格报审表	/						
11	分项工程施工实体质量样板方案表	/						
12	工程验收/检测报审表	1			符合要求			
13	隐蔽工程验收记录	51			符合要求			
14	中间(工种/工序之间)交接验收记录	/						
15	检验批质量验收抽样检验计划方案表	/						
16	检验批现场验收检查测试记录	/						
17	检验批质量验收记录	181			符合要求			
18	现场观感质量检查评定记录	/						
19	分部观感质量检查评定记录汇总表	1			符合要求			
20	分部安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1			符合要求			
21	分项、子分部、分部工程质量验收记录	2			符合要求			
22	绝缘电阻测试记录、接地电阻测试记录	6			符合要求			
23	漏电保护装置测试记录、电气照明系统运行试验记录	9			符合要求			
24	调试、检测、运行试验记录	/						
25	技术论证、备案文件及其施工记录	/						
分包单位综合评价结论:			施工单位综合评价结论:			监理(建设)单位综合评价结论:		
项目负责人签名: 黄新伟			项目负责人签名: 李健明			总监理工程师签名: (建设单位项目负责人)		
年 月 日			年 月 日			年 月 日		



GD-C5-7327



### 建筑电气分部工程施工技术管理和质量控制资料核查记录

GD-C5-7327 0 0 1

单位(子单位)工程名称		广交投建设运营管理中心项目					
包含子分部(系统、子系统)		室外电气					
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司				项目技术负责人	韩海波
分包单位		深圳市永恒光照明科技有限公司				项目技术负责人	张英杰

序号	资料名称	份数	分包单位		施工单位		监理(或建设)单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审记录、设计变更通知单、施工图设计文件变更(洽商)记录	3	符合要求	张英杰	符合要求	韩海波	符合	张
2	施工组织设计(工程方案)、分项工程施工技术交底记录	7			符合要求			
3	工程测试器具(设备)配备核查表	1			符合要求			
4	子分部、分项、检验批划分方案表	/						
5	施工物资产品进场检查验收记录	21			符合要求			
6	施工物资产品质量证明文件(含产品合格证、进场检验报告、其他质量证明文件等)	21			符合要求			
7	进场产品见证检验(复验)抽检计划、现场实体(系统)抽检计划表	/						
8	检测抽样、送样、实检见证确认记录	/						
9	产品/实体(系统)第三方检测报告	1			符合要求			
10	确认检测合格报审表	/						
11	分项工程施工实体质量样板方案表	/						
12	工程验收/检测报审表	1			符合要求			
13	隐蔽工程验收记录	51			符合要求			
14	中间(工种/工序之间)交接验收记录	/						
15	检验批质量验收抽样检验计划方案表	/						
16	检验批现场验收检查测试记录	/						
17	检验批质量验收记录	181			符合要求			
18	现场观感质量检查评定记录	/						
19	分部观感质量检查评定记录汇总表	1			符合要求			
20	分部安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1			符合要求			
21	分项、子分部、分部工程质量验收记录	2			符合要求			
22	绝缘电阻测试记录、接地电阻测试记录	6			符合要求			
23	漏电保护装置测试记录、电气照明系统运行试验记录	9			符合要求			
24	接地电阻测试、检测、运行试验记录	/						
25	新进场材料、构配件、设备的质量证明文件及其施工记录	/						

分包单位综合评价结论: 项目负责人签名: 黄新伟 2024.04.01 深圳市永恒光照明科技有限公司	施工单位综合评价结论: 项目负责人签名: 李健明 2024.04.01 广州市第二建筑工程有限公司	监理(建设)单位综合评价结论: 总监监理工程师签名: (建设单位项目负责人) 2024.04.01 广东建筑工程监理有限公司
---	--	--

GD-C5-7327



### 建筑电气分部工程施工技术管理和质量控制资料核查记录

GD-C5-7327 0 0 1

单位(子单位)工程名称		广交投建设运营管理中心项目						
包含子分部(系统、子系统)		室外电气						
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司			项目技术负责人		韩海波	
分包单位		深圳市永恒光照明科技有限公司			项目技术负责人		张英杰	
序号	资料名称	份数	分包单位		施工单位		监理(或建设)单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审记录、设计变更通知单、施工图设计文件变更(洽商)记录	3	符合要求	张英杰	符合要求	韩海波	符合	张
2	施工组织设计(工程方案)、分项工程施工技术交底记录	7			符合要求			
3	工程测试器具(设备)配备核查表	1			符合要求			
4	子分部、分项、检验批划分方案表	/						
5	施工物资产品进场检查验收记录	21			符合要求			
6	施工物资产品质量证明文件(含产品合格证、进场检验报告、其他质量证明文件等)	21			符合要求			
7	进场产品见证检验(复验)抽检计划、现场实体(系统)抽检计划表	/						
8	检测抽样、送样、实检见证确认记录	/						
9	产品/实体(系统)第三方检测报告	1			符合要求			
10	确认检测合格报审表	/						
11	分项工程施工实体质量样板方案表	/						
12	工程验收/检测报审表	1			符合要求			
13	隐蔽工程验收记录	51			符合要求			
14	中间(工种/工序之间)交接验收记录	/						
15	检验批质量验收抽样检验计划方案表	/						
16	检验批现场验收检查测试记录	/						
17	检验批质量验收记录	181			符合要求			
18	现场观感质量检查评定记录	/						
19	分部观感质量检查评定记录汇总表	1			符合要求			
20	分部安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1			符合要求			
21	分项、子分部、分部工程质量验收记录	2			符合要求			
22	绝缘电阻测试记录、接地电阻测试记录	6			符合要求			
23	漏电保护装置测试记录、电气照明系统运行、调试、验收、运行试验记录	9			符合要求			
分包单位综合评价结论:			施工单位综合评价结论:		监理(建设)单位综合评价结论:			
项目负责人签名: 董新炜			项目负责人签名: 李健明		总监理工程师签名: (建设单位项目负责人)			
年 月 日			年 月 日		年 月 日			





建筑电气分部工程观感质量检查评定记录汇总表

GD-C5-7347 0 0 1

单位(子单位)工程名称	广交投建设运营管理中心项目		
检查评定日期	年 月 日	至	年 月 日
序号	检查评定项目	抽查观感质量状况单项汇总统计	质量评价
1	导管/线槽/桥架/母线槽的安装连接	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
2	导管/线槽/桥架/母线槽的支(吊)架、管卡	共抽查 10 点; 其中: 好 9 点, 一般 1 点, 差 / 点	好
3	导管/线槽/桥架/母线槽跨越建筑结构变形的补偿装置(措施)	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
4	管内穿线/线槽(桥架)内敷设(排列)线缆	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
5	电缆接头/回路标志	共抽查 10 点; 其中: 好 9 点, 一般 1 点, 差 / 点	好
6	配电(控制)柜、箱、盘、板和接线箱(盒)安装	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
7	柜(箱)内的电器安装及其接线	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
8	照明器具(含普通和专用灯具)安装接线	共抽查 10 点; 其中: 好 9 点, 一般 1 点, 差 / 点	好
9	开关、插座安装接线	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
10	防雷、接地装置/等电位联结/防火措施	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
11	电动机安装接线	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
12	柴油发电机组及其配套装置安装	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
13	应急电源/不间断电源设备安装	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
14	变压器(箱式变电所)及其配套装置安装	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
15	计量、监控仪表	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
16	设备、线路、器具的防水	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
17	涂镀(防火防腐)、表面清洁	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
18	导线色标/管槽字符标志	共抽查 10 点; 其中: 好 9 点, 一般 1 点, 差 / 点	好
分部观感质量汇总统计及其综合评定结论: 共检查评定 12 个项目; 其中评价为“好”的共 8 项, 占总项数的 80 %; “差”的共 / 项, 占总项数的 / %。根据观感质量评价的判定规则, 本分部观感质量综合评价为: 好/□ 一般/□ 差。			
评定汇总单位: 深圳市永恒光照明科技有限公司			
施工单位项目负责人(签名): 黄新辉		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 李	
日期: 2024.04.01		日期: 年 月 日	



\* GD - C 5 - 7 3 4 7 \*



### 建筑电气分部工程观感质量检查评定记录汇总表

GD-C5-7347 0 0 1

单位(子单位)工程名称		广交投建设运营管理中心项目	
检查评定日期		年 月 日 至 年 月 日	
序号	检查评定项目	抽查观感质量状况单项汇总统计	质量评价
1	导管/线槽/桥架/母线槽的安装连接	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
2	导管/线槽/桥架/母线槽的支(吊)架、管卡	共抽查 10 点; 其中: 好 9 点, 一般 1 点, 差 / 点	好
3	导管/线槽/桥架/母线槽跨越建筑结构变形的补偿装置(措施)	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
4	管内穿线/线槽(桥架)内敷设(排列)线缆	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
5	电缆接头/回路标志	共抽查 10 点; 其中: 好 9 点, 一般 1 点, 差 / 点	好
6	配电(控制)柜、箱、盘、板和接线箱(盒)安装	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
7	柜(箱)内的电器安装及其接线	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
8	照明器具(含普通和专用灯具)安装接线	共抽查 10 点; 其中: 好 9 点, 一般 1 点, 差 / 点	好
9	开关、插座安装接线	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
10	防雷、接地装置/等电位联结/防火措施	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
11	电动机安装接线	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
12	柴油发电机组及其配套装置安装	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
13	应急电源/不间断电源设备安装	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
14	变压器(箱式变电所)及其配套装置安装	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
15	计量、监控仪表	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
16	设备、线路、器具的防水	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
17	涂镀(防火防腐)、表面清洁	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 / 点, 差 / 点	好
18	导线色标/管槽字符标志	共抽查 10 点; 其中: 好 9 点, 一般 1 点, 差 / 点	好
<p>分部观感质量汇总统计及其综合评定结论:</p> <p>共检查评定 12 个项目; 其中评价为“好”的共 8 项, 占总项数的 80 %; 评价为“一般”的共 4 项, 占总项数的 20 %; “差”的共 / 项, 占总项数的 / %。根据观感质量评价的判定规则, 本分部观感质量综合评定为: <input checked="" type="checkbox"/> 好 / <input type="checkbox"/> 一般 / <input type="checkbox"/> 差。</p>			
<p>评定汇总人: 注册建造师 黄新伟 深圳市永恒光照明科技有限公司</p> <p>监理单位: 注册监理工程师 凌旭红 注册编号 44007612 有效期 2022.08.27</p> <p>施工单位: 注册建造师 黄新伟 注册编号 144202100852(00) 机电 2024.04.01 深圳市永恒光照明科技有限公司</p> <p>总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: _____ 年 月 日</p>			



\* GD - C5 - 7347 \*



### 工程验收/检测报审表

GD-C1-3215 0 0 1

单位(子单位)工程名称	广交投建设运营管理中心项目		
总 (或 专 业) 承 包 或 分 包 施 工 单 位 申 请 函	我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了 <u>建筑电气/室外电气</u>		
	[分部/子分部/分项/检验批编号(或系统/子系统)等的工程名称]工程施工的内容,且经我方自检合格。请予以审查,并同意我方要求组织实施的以下申请:		
	<input type="checkbox"/> 单位 / <input type="checkbox"/> 子单位 / <input checked="" type="checkbox"/> 分部 / <input checked="" type="checkbox"/> 子分部 / <input type="checkbox"/> 分项 / <input type="checkbox"/> 检验批 / <input type="checkbox"/> 系统 / <input type="checkbox"/> 子系统 / <input type="checkbox"/> 隐蔽/ <input type="checkbox"/> 中间交接 / <input type="checkbox"/> 过程局部的工程 : <input type="checkbox"/> 预验收 / <input type="checkbox"/> 验收 / <input type="checkbox"/> 现场实体(试件、系统)的第三方检测。		
	附件:  1. 建筑电气/室外电气分部(系统)工程质量验收记录		
总 承 包 施 工 单 位 审 查 意 见	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人签名: <u>黄新炜</u> (盖章)</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		
监 理 ( 建 设 ) 单 位 审 查 意 见	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>同意</p> <p>专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名: <u>张</u> (盖章)</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>同意验收</p> <p>总监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名: <u>凌旭红</u> (盖章)</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>		



\* GD - C1 - 3215 \*

### 工程验收/检测报审表

GD-C1-3215 0 0 1

单位(子单位)工程名称	广交投建设运营管理中心项目		
总 (或 专 业) 承 包 或 分 包 施 工 单 位 申 请 函	我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了 <u>建筑电气/室外电气</u>		
	[分部/子分部/分项/检验批编号(或系统/子系统)等的工程名称]工程施工的内容,且经我方自检合格。请予以审查,并同意我方要求组织实施的以下申请:		
	<input type="checkbox"/> 单位 / <input type="checkbox"/> 子单位 / <input checked="" type="checkbox"/> 分部 / <input checked="" type="checkbox"/> 子分部 / <input type="checkbox"/> 分项 / <input type="checkbox"/> 检验批 / <input type="checkbox"/> 系统 / <input type="checkbox"/> 子系统 / <input type="checkbox"/> 隐蔽/ <input type="checkbox"/> 中间交接 / <input type="checkbox"/> 过程局部的工程 : <input type="checkbox"/> 预验收 / <input type="checkbox"/> 验收 / <input type="checkbox"/> 现场实体(试件、系统)的第三方检测。		
	附件:		
总 承 包 施 工 单 位 审 查 意 见	1. 建筑电气/室外电气分部(系统)工程质量验收记录  <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人签名: <u>黄新炜</u> (盖章)</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		
	同意		
监 理 ( 建 设 ) 单 位 审 查 意 见	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名: <u>陈松收</u> (盖章)</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>总监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名: <u>李健明</u> (盖章)</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>		
	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名: <u>李健明</u> (盖章)</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>总监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名: <u>李健明</u> (盖章)</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>		



\* GD- C1- 3215 \*



### 工程验收/检测报审表

GD-C1-3215 0 0 1

单位(子单位)工程名称	广交投建设运营管理中心项目		
总(或专业)承包或分包施工单位申请函	我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了 <u>建筑电气/室外电气</u>		
	[分部/子分部/分项/检验批编号(或系统/子系统)等的工程名称]工程施工的内容,且经我方自检合格。请予以审查,并同意我方要求组织实施的以下申请:		
	<input type="checkbox"/> 单位 / <input type="checkbox"/> 子单位 / <input checked="" type="checkbox"/> 分部 / <input checked="" type="checkbox"/> 子分部 / <input type="checkbox"/> 分项 / <input type="checkbox"/> 检验批 / <input type="checkbox"/> 系统 / <input type="checkbox"/> 子系统 / <input type="checkbox"/> 隐蔽/ <input type="checkbox"/> 中间交接 / <input type="checkbox"/> 过程局部的工程 : <input type="checkbox"/> 预验收 / <input type="checkbox"/> 验收 / <input type="checkbox"/> 现场实体(试件、系统)的第三方检测。		
	附件:		
总承包施工单位审查意见	1. 建筑电气/室外电气分部(系统)工程质量验收记录  <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       项目负责人签名: <u>黄新炜</u>                      (盖章)                 </div> <div style="text-align: center;">                       年 月 日                 </div> </div>		
	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       项目负责人签名: <u>李健明</u>                      (盖章)                 </div> <div style="text-align: center;">                       年 月 日                 </div> </div>		
监理(建设)单位审查意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       专业监理工程师                      (建设单位项目专业负责人) 签名: <u>凌旭红</u>                      (盖章)                 </div> <div style="text-align: center;">                       年 月 日                 </div> </div>		
	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       专业监理工程师                      (建设单位项目专业负责人) 签名: <u>凌旭红</u>                      (盖章)                 </div> <div style="text-align: center;">                       年 月 日                 </div> </div>		



\* GD - C1 - 3215 \*



## 工程验收/检测报审表

GD-C1-3215 0 0 1

单位(子单位)工程名称		广交投建设运营管理中心项目	
我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了		建筑电气/室外电气	
总 (或 专 业) 承 包 或 分 包 施 工 单 位 申 请 函	[分部/子分部/分项/检验批编号(或系统/子系统)等的工程名称]工程施工的内容,且经我方自检合格。请予以审查,并同意我方要求组织实施的以下申请:		
	<input type="checkbox"/> 单位 / <input type="checkbox"/> 子单位 / <input checked="" type="checkbox"/> 分部 / <input checked="" type="checkbox"/> 子分部 / <input type="checkbox"/> 分项 / <input type="checkbox"/> 检验批 / <input type="checkbox"/> 系统 / <input type="checkbox"/> 子系统 / <input type="checkbox"/> 隐蔽 / <input type="checkbox"/> 中间交接 / <input type="checkbox"/> 过程局部的工程 : <input type="checkbox"/> 预验收 / <input type="checkbox"/> 验收 / <input type="checkbox"/> 现场实体(试件、系统)的第三方检测。		
	附件:		
	1. 建筑电气/室外电气分部(系统)工程质量验收记录		
总 承 包 施 工 单 位 审 查 意 见	  <p>项目专业负责人签名: 黄新炜 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>		
	  <p>项目负责人签名: 李健明 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>		
监 理 ( 建 设 ) 单 位 审 查 意 见	 <p>专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名: 凌旭红 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>		
	 <p>总监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名: 凌旭红 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>		



\* GD - C1 - 3215 \*



### 建筑电气分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

GD-C5-7337 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		广交投建设运营管理中心项目			
包含子分部/分项 (或系统、子系统)		建筑电气系统			
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司		项目负责人	李健明
分包单位		深圳市永恒光照明科技有限公司		项目负责人	黄新炜
序号	安全和功能检测试验资料核查(抽查)项目	资料份数	核查意见/备注	抽查结果/备注	核查 (抽查)人
1	线路/设备/装置/器具绝缘电阻测试记录	/	/	/	施工单位 人员签名:    监理(建设)单 位人员签名:  
2	供配电线路绝缘电阻测试记录	6	符合要求, 合格	合格	
3	接地电阻测试记录	6	符合要求, 合格	合格	
4	电气系统线路/接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/	
5	线路(装置)直流电阻测试记录	/	/	/	
6	漏电保护装置测试记录	3	符合要求, 合格	合格	
7	灯具之吊装置过载试验记录	/	/	/	
8	电气装置送电检测调试记录	6	符合要求, 合格	合格	
9	柴油发电机组负载连续运行试验记录	/	/	/	
10	不间断电源/应急电源机组运行试验记录	/	/	/	
11	机组单台或并机投切转换及联锁控制调试记录	/	/	/	
12	电气照明系统运行试验记录	6	符合要求, 合格	合格	
13	其他涉及安全和功能的调试(检测)记录	/	/	/	
14	其他设备(系统)运行试验记录	/	/	/	
15	变配电系统安装工程资料(其中涉及安全和功能部分)	/	/	/	
16	建筑电气产品和工程系统实体质量检测报告(涉及安全和功能部分, 检测机构出具)	/	/	/	
综合结论意见: 建筑电气分部工程安全和功能资料齐全, 有效, 完整符合设计和规范要求, 同意验收					
分包单位		施工单位		监理(建设)单位	
项目专业技术负责人签名: 		项目专业技术负责人签名: 		项目专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名: 	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	



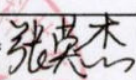




\* GD - C 5 - 7 3 3 7 \*



## 建筑电气分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

GD-C5-7337 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		广交建设运营管理中心项目			
包含子分部/分项 (或系统、子系统)		建筑电气系统			
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司		项目负责人	李健明
分包单位		深圳市永恒光照明科技有限公司		项目负责人	黄新炜
序号	安全和功能检测试验资料核查(抽查)项目	资料份数	核查意见/备注	抽查结果/备注	核查 (抽查)人
1	线路/设备/装置/器具绝缘电阻测试记录	/	/	/	施工单位 人员签名: 
2	供配电线路绝缘电阻测试记录	6	符合要求, 合格	合格	
3	接地电阻测试记录	6	符合要求, 合格	合格	
4	电气系统线路/接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/	
5	线路(装置)直流电阻测试记录	/	/	/	监理(建设)单 位人员签名: 
6	漏电保护装置测试记录	3	符合要求, 合格	合格	
7	灯具之吊装置过载试验记录	/	/	/	
8	电气装置送电检测调试记录	6	符合要求, 合格	合格	
9	柴油发电机组负载连续运行试验记录	/	/	/	
10	不间断电源/应急电源机组运行试验记录	/	/	/	
11	机组单台或并机投切转换及联锁控制调试记录	/	/	/	
12	电气照明系统运行试验记录	6	符合要求, 合格	合格	
13	其他涉及安全和功能的调试(检测)记录	/	/	/	
14	其他设备(系统)运行试验记录	/	/	/	
15	变配电系统安装工程资料(其中涉及安全和功能部分)	/	/	/	
16	建筑电气产品和工程系统实体质量检测报告(涉及安全和功能部分, 检测机构出具)	/	/	/	
综合结论意见: 建筑电气分部工程安全和功能资料齐全有效完整, 符合设计和有关规范要求, 同意验收					
分包单位		施工单位		监理(建设)单位	
项目专业技术负责人签名: 		项目专业技术负责人签名: 		项目专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名: 	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	



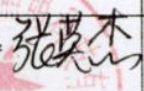
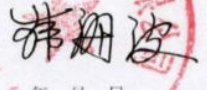



\* GD - C5 - 7337 \*



## 建筑电气分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

GD-C5-7337 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		广交投建设运营管理中心项目				
包含子分部/分项 (或系统、子系统)		建筑电气系统				
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司			项目负责人	李健明
分包单位		深圳市永恒光照明科技有限公司			项目负责人	黄新炜
序号	安全和功能检测试验资料核查(抽查)项目	资料份数	核查意见/备注	抽查结果/备注	核查 (抽查)人	
1	线路/设备/装置/器具绝缘电阻测试记录	/	/	/	施工单位 人员签名: 	
2	供配电线路绝缘电阻测试记录	6	符合要求, 合格	合格		
3	接地电阻测试记录	6	符合要求, 合格	合格		
4	电气系统线路/接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/		
5	线路(装置)直流电阻测试记录	/	/	/		
6	漏电保护装置测试记录	3	符合要求, 合格	合格		
7	灯具之吊装置过载试验记录	/	/	/	监理(建设)单 位人员签名: 	
8	电气装置送电检测调试记录	6	符合要求, 合格	合格		
9	柴油发电机组负载连续运行试验记录	/	/	/		
10	不间断电源/应急电源机组运行试验记录	/	/	/		
11	机组单台或并机投切转换及联锁控制调试记录	/	/	/		
12	电气照明系统运行试验记录	6	符合要求, 合格	合格		
13	其他涉及安全和功能的调试(检测)记录	/	/	/		
14	其他设备(系统)运行试验记录	/	/	/		
15	变配电系统安装工程资料(其中涉及安全和功能部分)	/	/	/		
16	建筑电气产品和工程系统实体质量检测报告(涉及安全和功能部分, 检测机构出具)	/	/	/		
综合结论意见: 建筑电气分部工程安全和功能资料完整, 有效完整, 符合设计和有关规范要求, 同意验收						
分包单位		施工单位			监理(建设)单位	
项目专业技术负责人签名: 		项目专业技术负责人签名: 			项目专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名: 	
年 月 日		年 月 日			年 月 日	



\* GD - C5 - 7337 \*



### 建筑电气分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

GD-C5-7337 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		广交建设运营管理中心项目			
包含子分部/分项 (或系统、子系统)		建筑电气系统			
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司		项目负责人	李健明
分包单位		深圳市永恒光照明科技有限公司		项目负责人	黄新炜
序号	安全和功能检测试验资料核查(抽查)项目	资料份数	核查意见/备注	抽查结果/备注	核查 (抽查)人
1	线路/设备/装置/器具绝缘电阻测试记录	/	/	/	施工单位 人员签名:  李杰                监理(建设)单 位人员签名:  张
2	供配电线路绝缘电阻测试记录	6	符合要求, 合格	合格	
3	接地电阻测试记录	6	符合要求, 合格	合格	
4	电气系统线路/接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/	
5	线路(装置)直流电阻测试记录	/	/	/	
6	漏电保护装置测试记录	3	符合要求, 合格	合格	
7	灯具之吊装置过载试验记录	/	/	/	
8	电气装置送电检测调试记录	6	符合要求, 合格	合格	
9	柴油发电机组负载连续运行试验记录	/	/	/	
10	不间断电源/应急电源机组运行试验记录	/	/	/	
11	机组单台或并机投切转换及联锁控制调试记录	/	/	/	
12	电气照明系统运行试验记录	6	符合要求, 合格	合格	
13	其他涉及安全和功能的调试(检测)记录	/	/	/	
14	其他设备(系统)运行试验记录	/	/	/	
15	变配电系统安装工程资料(其中涉及安全和功能部分)	/	/	/	
16	建筑电气产品和工程系统实体质量检测报告(涉及安全和功能部分, 检测机构出具)	/	/	/	
综合结论意见: 建筑电气分部工程安全和功能, 资料齐全, 核查完整, 符合设计和有关规范要求, 同意验收					
分包单位		施工单位		监理(建设)单位	
项目专业技术负责人签名: 张英杰		项目专业技术负责人签名: 韩海波		项目专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名: 张	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

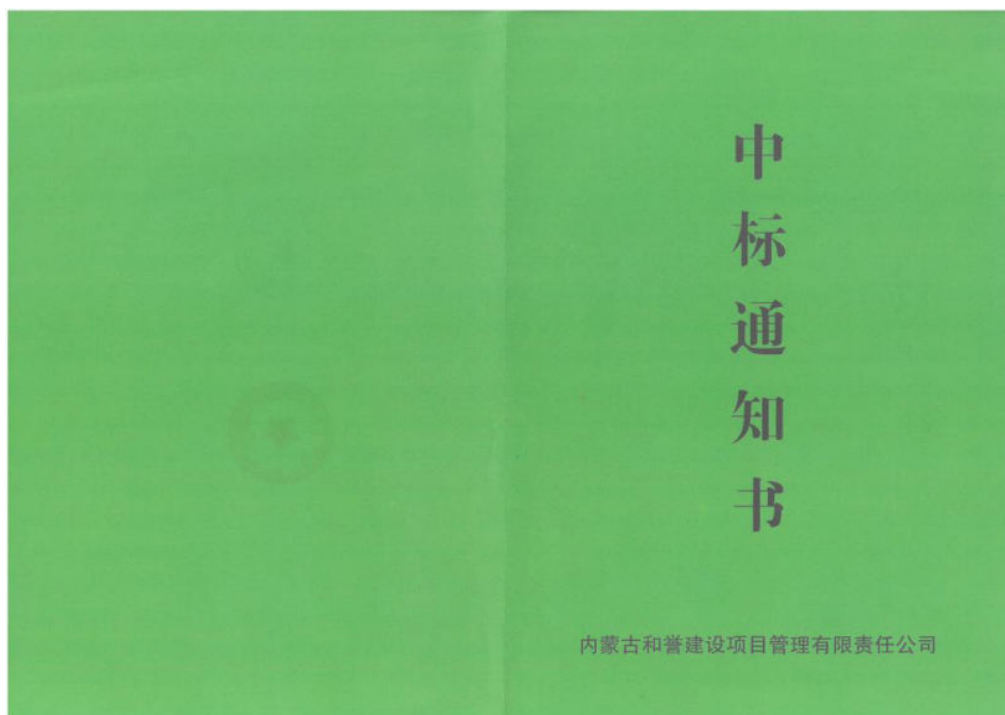


\* GD - C5 - 7337 \*



#### 4.4.8.5. 昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目工程总承包（EPC）

##### 4.4.8.5.1. 中标通知书



中 标 通 知 书

招标项目名称	昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目工程总承包（EPC）		编号	2206-150209-04-05-754213 C202202203023	
建设地址	包头市昆都仑区包百商圈，包百商业步行街（钢铁大街北侧-拉梅街）沿线。				
建设规模	本项目为昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目，主要针对昆区包百步行街进行灯光亮化，包括：1处玻璃幕墙特体灯建设，1处滨滨式建筑灯光建设，包百步行街（钢铁大街北侧-拉梅街）部分路段两侧建筑亮化及相关配套设施建设。				
招标方式	公开招标	招标日期	2022-09-27	承包方式	工程总承包
中标单位	内蒙古永恒光智慧科技集团有限公司		企业法定代表人	李贵	工程设计师姓名
项目负责人	黄新强	项目经理	张春燕	安全员	王双平
施工员	李德斌	质量员	张春燕	安全员	王双平
中标价	14221009.87元				
计划开竣工日期	2022-10-04至2023-06-30				
质量标准	合格	验收质量等级	合格		
投标保证金	详见招标文件				
备注	中标单位收到中标通知书后，请于 年 月 日 时前，到 与建设单位签订施工合同。				

建设单位

项目负责人

联系电话

招标代理

项目负责人

联系电话

#### 4.4.8.5.2. 合同复印件

合同编号：

昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目  
工程总承包（EPC）（项目名称）

设计施工总承包合同

工程项目名称：昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目工程总  
承包（EPC）

发 包 人：包头市昆都仑区住房和城乡建设局

承 包 人：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

2022 年 11 月 3 日

合同签订日期：2022 年 11 月 3 日

发包人（以下称甲方）：包头市昆都仑区住房和城乡建设局

地址：包头市昆都仑区鞍山道八号

承包人（以下称乙方）：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座19层

经公开招标，昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目工程总承包（EPC）项目确定由乙方承建，为了明确项目内容及双方责任，本着互相协作、紧密配合、分工负责的原则，根据《中华人民共和国民法典》、相关条例及规定和本项目的具体情况，甲、乙双方根据本工程项目特点、内容，在平等、公正、自愿、诚实信用为原则的基础上商定如下条款共同遵守。

### 1、合同文件

1.1 本合同文件之组成（下列文件将构成甲方与乙方之间的针对本项目合同的组成文件，且每一文件都是相互关联和相互补充的，并都应作为合同的不可分割的一部分来进行解释）：

- （1）本合同及其附件；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及其澄清补充文件及其他补充资料；
- （4）投标文件及其澄清补充文件及其他补充资料；
- （5）标准、规范及有关技术文件；
- （6）其他构成本合同内容的文件：经双方确认进入合同的其他文件（如会议纪要、经财政部门审定的施工图预算、政府备忘录、签证、设计变更等）。

1.2 合同文件之地位：上述合同文件中第（1）项“本合同及其附件”为甲乙双方之间所有合同文件的统领性文件。若上述合同文件之间出现不一致，



应按上述合同文件顺序作为本合同解释之优先顺序。

1.3 合同文件之补充：甲乙双方根据实际情况，需要签订新的协议，对新事物和新情形进行补充或对本合同及其附件的有关条款进行修改，新的协议将作为合同的不可分割的一部分，具有同等法律效力，但相互冲突之处，应以签署时间在后的补充协议内容为准。

## 2、工程概况

2.1 工程名称：昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目工程总承包（EPC）。

2.2 建设地点：包头市昆都仑区包百商圈，包百商业步行街（钢铁大街北侧-松梅街）沿线。

2.3 工程审批、核准或备案文号：2208-150203-04-05-754213。

2.4 资金来源：争取上级资金及本级政府配套资金解决。

2.5 工程内容及规模：本项目为昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目，主要对昆区包百步行街进行灯光亮化，包括：1 处玻璃幕墙格栅灯建设、1 处沉浸式建筑灯光建设、包百步行街（钢铁大街北侧-松梅街）部分路段两侧建筑亮化及相关配套设施建设。

2.6 工程承包范围：由工程总承包单位完成本工程的设计（施工图设计、现场配合、现场指导、设计变更、设计交底、解决施工中设计技术问题）、设备材料采购、工程施工及各阶段技术服务，及工程的质量、安全、工期和造价等全面工作。

2.7 合同总金额（人民币大写）：壹仟肆佰贰拾贰万壹仟零玖元伍角柒分元（小写：¥14221009.57 元），其中设计服务费（人民币大写）贰拾壹万

玖仟元陆角捌分 元（小写：¥219000.68 元）、施工总承包费（人民币大写）

壹仟肆佰万零贰仟零捌元捌角玖分 元（小写：¥14002008.89 元）。

## 2.8 项目经理及设计负责人：

（1）乙方项目经理：黄新炜。

（2）乙方设计负责人：张 燕。

张燕

## 3、工程承包范围及承包方式

3.1 项目建设内容：本项目为昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目，主要对昆 区包百步行街进行灯光亮化，包括：1 处玻璃幕墙格栅灯建设、1 处沉浸式建筑灯光建设、包百步行街（钢铁大街北侧-松梅街） 部分路段两侧建筑亮化及相关配套设施建设。

3.2工程承包范围为全部项目建设内容的EPC总承包服务，包括但不限于以下工作：

3.2.1 设计服务：完成本项目 1 处玻璃幕墙格栅灯建设、1 处沉浸式建筑灯光建设、包百步行街（钢铁大街北侧-松梅街）部分路段两侧建筑亮化及相关配套设施的设计工作，包括但不限于方案设计、方案优化、初步设计、施工图设计、设计变更、设计成果（配合甲方）送审图机构审查并出具审查意见合格书等，工程竣工图的编制，施工现场配合，直至竣工验收合格前规定由设计单位完成的相关服务。

注明：

①乙方必须按甲方的意见对规划方案和建筑方案进行优化调整，须经业主单位审核确认，方案优化调整属正常工作范围，甲方不额外支付任何费用。

②乙方调整设计方案时，调整 3 次后，还达不到业主要求的必须更换设

计团队。更换设计团队后调整 3 次再达不到业主要求的，由乙方向社会征集设计方案，征集的设计方案须经业主单位确认，方案优化调整属正常工作范围，甲方不额外支付任何费用。

③设计费包含人工费、深化设计费，配合工程竣工图的编制及对工程竣工图的审查，施工现场配合，直至竣工验收合格前规定由设计单位完成的相关服务所需的所有费用及完成本项目所需的其它费用及税金，不再考虑其他任何收费调整。

3.2.2 工程施工：按照招标文件及合同约定的范围和甲方批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包防扬尘污染、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包竣工图编制、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保险（由承包人负责购买的）、包保修等。

3.2.3 创优工作：为实现本项目设定的创优目标所需完成的所有工作。

3.2.4 设计、施工过程包含的其他工作：

1) 预结算造价文件编制：包括预算、结算文件编制，设计方案比选、造价分析、设计变更造价分析等。

2) 报批报建：负责办理从设计阶段到竣工验收阶段的所有报批报建工作，甲方予以协助。

3) 施工总平面设计与管理等。

4) 本项目涉及的所有临水、临电、施工场地、临时道路、交通围闭及疏散等。

5) 负责对原有管线（供水、供电、供气、通讯、排水、排污等）的保护，



如有损坏承担修复工作及全部费用。

6) 乙方应承担办理本工程所需的工商、税务、治安、执法、卫生防疫、消防、环保、技术监督、流动人口与计划生育、交通、气象、建设、水利、进出省、市及县等国家法律、地方行政法规及合同规定的应由乙方负责的有关许可手续。

最终承包范围及内容以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及项目总承包合同为准且包括甲方发出的与本工程有关的一切文件。甲方有权对实施项目的承包范围和内容进行调整，乙方不得有异议。

### 3.3 工程承包方式:

本工程实行 EPC 总承包，包采购、包设计、包施工（包工、包料、包设备）、包质量、包安全生产、包文明施工、包防扬尘污染、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包竣工图编制、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保险（由乙方负责购买的）、包保修等。

若乙方不具备某（些）子项工程施工资质的，须依法依规进行分包。

### 4、签约合同价、项目实施流程及工程款支付办法

4.1 签约合同价为（人民币大写）：壹仟肆佰贰拾贰万壹仟零玖元伍角柒分元（小写：¥14221009.57元），其中设计服务费（人民币大写）贰拾壹万玖仟元陆角捌分元（小写：¥219000.68元）、施工总承包费（人民币大写）壹仟肆佰万零贰仟零捌元捌角玖分元（小写：¥14002008.89元），合同价包含工程承包范围的全部工作内容的费用。

1) 设计费:

①设计服务费(人民币大写) 贰拾壹万玖仟元陆角捌分 元(小写: ¥219000.68 元)。

②设计费包含人工费、深化设计费,配合工程竣工图的编制及对工程竣工图的审查,施工现场配合,直至竣工验收合格前规定由设计单位完成的相关服务所需的所有费用及完成本项目所需的其它费用及税金,不再考虑其他任何收费调整。

2) 施工总承包费(即建安费):

施工总承包费(人民币大写) 壹仟肆佰万零贰仟零捌元捌角玖分 元(小写: ¥14002008.89 元)。

签约合同价仅作为参考价签约使用,最终合同结算价(包括工程设计费、建筑安装工程(含设备采购)费)按照本合同结算方式执行,经合同各方确认后,送财政部门审核,以昆都仑区审计局或其委托的造价咨询单位审定的结算金额为准。

合同价格形式:总价包干和现场变更相结合。

4.2 项目实施流程:

1) 中标通知书发出后,以中标价为暂定合同价,甲乙双方先行签订 EPC 总承包合同;

2) 项目 EPC 总承包合同签订后,乙方开展该工程的设计(乙方先行向甲方报送设计方案,甲方进行书面认可;经甲方认可的设计方案包含工程预算费)工作;

3) 设计成果送审图机构审查(选取的审图机构必须经甲方同意),通过

审查后报甲方（必要时，需报包头市昆都仑区住房和城乡建设局）书面确认后  
后方可开展施工工作；

4) 根据项目进展，乙方完成项目概算、预算，经甲方同意后将项目概算、  
预算送财政部门评审。合同结算价最终以财政部门审定金额为准。

#### 4.3 工程款支付办法

##### 4.3.1 签订的项目 EPC 总承包合同后，按以下方式支付：

###### 1、关于建安费付款的约定：

1) 工程完工后支付工程总量价款的 30%；

2) 项目完工后剩余工程总量价款分两年支付，第一年支付 40%，第二年  
支付 30%。合同约定的所有工程完工后每季度支付剩余款项，完工后第一年  
每季度支付 10%，第二年每季度支付 7.5%，完工后第三个月末为第一年第一  
次支付节点，后续支付节点以此类推，质保金在质保期满后付清。

3) 暂按签约合同价作为付款基数，最后以昆都仑区审计局或其委托的造  
价咨询单位审定的工程造价作为最终付款基数。

###### 2、关于设计费付款的约定

1) 第一笔进度款：完成深化设计后 10 个工作日内支付中标设计费 30%；

2) 全部工程完工后支付至设计费的 100%；

##### 4.3.2 设计费和工程建安费给付至乙方账户：

单位名称：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账 号：4425 0100 0164 0000 1729

#### 5、工程结算方式



### (1) 设计费

全部工程完工，竣工验收合格后支付至设计费的 100%

### (2) 工程费

1) 监理单位应在收到承包人竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理单位提交的经审核的竣工结算申请单后 14 天内完成审批，并由监理单位向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理单位或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后 28 天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第 29 天起视为已签发竣工付款证书。

2) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议，并由合同当事人按照合同条件约定的方式和程序进行复核。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按合同约定付款方式完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

## 6、工程质量控制标准、安全控制标准、使用材料的要求

### 6.1 工程质量控制标准

6.1.1 工程保修按 2017 年 10 月颁布的修正版《建设工程质量管理条例》执行。

6.1.2 勘察、设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章；达到 2013 年版《市政工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准

等要求。

6.1.3 施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

6.1.4 工程质量标准：合格。

6.1.5 工程节能要求：推广使用节能、环保的照明新技术、新产品，开展绿色照明活动，推动城市照明向低碳方向发展，提高城市照明的科学技术水平。

## 6.2 安全控制标准

本工程严格按照《中华人民共和国安全生产法》、建设部《建设工程施工现场管理规定》等有关法律、法规的相关规定要求。为了加强安全生产监督管理，防止和减少生产安全事故，保障人民群众生命和财产安全，针对本工程特点制定如下有关条款：

6.2.1 乙方应当根据不同阶段做好安全生产与文明施工，安全生产文明施工措施费经甲方（或监理人）审核后按《内蒙古自治区建筑工程安全防护文明施工措施费用》拨付；如乙方在施工过程中未按有关规定达到安全生产和文明施工要求，则从安全生产文明施工措施费中扣除相应费用。

6.2.2 乙方必须遵守有关安全生产的法律、法规，加强安全生产管理，建立、健全安全生产责任制度，完善安全生产条件，确保安全生产。

6.2.3 乙方工程项目负责人对施工现场安全文明施工直接负责，组织编制实施安全文明施工方案，制定施工现场安全生产事故应急预案，建立健全安全文明管理组织，落实安全文明施工责任制，实行安全文明施工目标管理。签订安全生产责任书。

6.2.4现场地面应平整坚实，有良好的排水设施，运输渣土、泥浆、建筑垃圾及砂、石等散体材料的车辆应有覆盖、密闭等措施，避免撒漏、飞扬，污染市容，并按照有关部门指定的地点堆放。

6.2.5乙方应当遵守有关安全生产法律、法规的规定、工序施工前应进行安全技术交底；专职安全员和特殊作业人员做到持证上岗。

6.2.6深沟槽、深基坑应采取可靠的支护措施，防止坍塌和滑移。

6.2.7特殊季节（冬期、热期、雨期）施工，要采取相应的安全技术措施，遇有暴雨、大雪、大雾、六级以上大风天气应停止高空和起重作业。

6.2.8现场使用的机械设备均应状态良好，并按照安全操作规程操作。

6.2.9施工临时水、电线路应符合相关规定，确保水、电线路安全。

6.2.10在施工现场设置食堂及就餐场所的，应当符合卫生管理规定，制定健全的生活卫生和预防食物中毒管理制度，并设置简易有效的隔油池。

6.2.11施工场应有完善的消防制度。

本工程在实施过程中，发现不符合以上相关安全生产规定的，甲方有权要求乙方整改并要求支付每项1000元至3000元的违约金；情况严重的，甲方有权要求乙方暂时停止施工并要求支付每项3000元至5000元的违约金，同时报行政建设主管部门依法处理。

### 6.3 使用材料的要求

6.3.1乙方进场使用的材料、预制件必须符合设计及国家标准，有出厂合格证明、有试验报告等资料，并提供一份副本给甲方。材料使用前必须经甲方（或监理人）检验或试验，严禁使用不合格材料 and 产品。



6.3.2 乙方用于本工程的主要材料必须按符合设计及甲方要求的品牌、规格范围内进行采购，同时提供样板并经甲方及监理单位确认合格后方可订货使用；如材料达不到以上要求，甲方和监理单位有权要求乙方将材料清理退场，所产生的工期及其他一切损失由乙方承担。

## 7、工期要求

7.1 计划开始工作日期：2022 年 11 月 08 日（具体日期以开工令为准）。

工期总日历天数：270 天

7.2 在履行合同过程中，由于甲方的原因造成工期延误的，乙方有权要求甲方延长工期，但甲方不增加由此产生的任何费用。

7.3 如遇因规划调整等客观原因导致施工方案发生重大调整，致使延误工期大于 3 个月以上时，双方另行协商。

7.4 出现异常恶劣气候（台风、水灾、暴雨、地震、自然原因发生的火灾）等不可抗力事件导致工期延误的，乙方有权要求甲方延长工期，但甲方不增加由此产生的费用。

7.5 由于乙方原因造成工期延误，乙方应按照约定的逾期竣工违约金计算方法和最高限额，支付逾期竣工违约金。乙方支付逾期竣工违约金，不免除乙方完成工程及修补缺陷的义务。

## 8、双方责任

### 8.1 甲方责任

(1) 检查乙方项目设计组的组成和人员到位情况、人员稳定情况及主要技术骨干的工作能力，如因人力、能力不足致使设计不能按计划完成时，可要

求乙方增加或替换相应的技术人员，乙方不得拒绝。

(2) 对乙方提交的设计文件及相关技术资料，甲方有保密的义务。

(3) 负责办理土地征购、房屋搬迁及其它障碍物拆迁（包括架空及隐蔽的），并提供有关隐蔽的障碍物资料。

(4) 协助乙方办理从设计阶段到竣工验收阶段的所有报批报建工作。

(5) 提供水准点和坐标控制点。

(6) 按时向乙方拨付工程进度款。

(7) 负责组织监督检查工程质量、进度；参与讨论设计方案。

(8) 乙方施工图纸完成后，协调财政部门审核工程预算。

(9) 组织工程竣工验收，并按合同规定的期限办理竣工结算。

## 8.2 乙方责任

(1) 必须根据本合同要求及有关的技术要求、国家有关的设计和施工标准、技术规范、规程完成设计工作，确保质量。

(2) 应在设计过程和施工服务期内保持本工程设计人员的相对稳定。除非甲方同意，应确保参与本工程设计的人员均为本单位人员，不得将本设计项目转包或分包。

(3) 在设计中应遵循安全、实用、经济、美观的原则开展设计，在投资限额目标的基础上结合本项目设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要指标，通过多方案技术经济比较，对设计方案进行论证、研究，有效地进行投资控制。

(4) 对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，甲方认为有必要进行复核验算时，乙方必须提供设计计算书（包括设计输入条件、基础数据、计算方

法、计算结果等)以便甲方或甲方委托的相关单位在必要时进行验算,乙方不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。

(5)深入现场调查,充分理解本项目设计的功能要求和现场情况,对设计文件内容的完整性、准确性、全面性负责。由于乙方的设计缺陷引起的变更,乙方应负责修正完善设计文件。

(6)在施工阶段及时处理与解决施工中与设计有关的问题。参与工程质量事故分析,并对质量事故及时提出相应的技术处理方案。

(7)乙方应对设计成果出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计、施工人员错误造成的工程质量事故,由乙方采取补救措施并承担全部费用。

(8)对甲方提交的设计依据和乙方自身完成的与该项目有关的设计文件,乙方有保密的义务。

(9)根据本项目需求,临时用水、用电由乙方自行向供水、供电部门申请用水、用电报装及安装,费用由乙方负责。乙方按时向供水、供电部门缴纳用水、用电费用。

(10)施工界区内所需的临时便道及排水、排污设施等由乙方根据施工或环境需要自费修筑并维护。

(11)以工程项目的特点,编制适合本项目的施工组织设计,质量和安全专项施工方案,施工总计划。按施工图纸、施工总说明,图纸交底会审纪要、设计变更通知单和国家现行的《施工及技术验收规范》进行施工,做好自检工作;涉及结构安全、使用功能的材料须经监理见证后送法定的有相应资质的检测部门检测试验;不合格的严禁使用;涉及结构安全和有防水要求的部位,洞口要预留,埋件要预埋。



(12) 乙方在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火和施工安全及文明施工、夜间施工、环卫和城管、计划生育等规定建立规章制度和防护措施。按施工安全规范的规定、要求采取严格的科学预防事故的措施，建立并实施职业健康与环境管理体系。承担由于自身组织安全措施不力所造成的事故责任、法律责任和经济责任。确保施工安全和第三者的人身安全。乙方在施工过程中因自身原因发生一切安全事故(包括人身伤、残、亡等事故)的责任及经济赔偿，全部由乙方承担，并立即书面报告甲方和主管单位。如因此造成甲方的损失，乙方应赔偿甲方的一切损失。在政府行政主管部门组织的安全生产检查中，乙方的施工场地被评为不合格工地或者被通报批评或者被新闻媒体曝光的，必须立即采取切实有效措施予以整改；拒不采取切实有效措施整改或整改效果不明显的，甲方有权部分或全部解除合同。

(13) 做好施工原始记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料、工程竣工图作为工程文件附件移交给甲方。

(14) 做好施工组织、管理、维持现场的清洁、道路畅通、器材的堆放整齐、并及时清除垃圾和不用的临时设施，做到文明施工。

(15) 在保修期内，如发现由乙方造成的施工质量问题，乙方负责免费返修。

(16) 对于危险性较大工程的专项施工方案要求乙方组织需论证审查，审查通过后，必须按方案施工。专项施工方案的编制内容要做到全面、具体、科学、安全、有针对性。

(17) 乙方应及时提交办理相关证件所需的资料，并且配合甲方办理相关证件。

(18) 按《建筑法》的规定，合同约定的工程项目，乙方不得违法分包。否则，甲方有权单方解除合同，并令乙方立即退场，由此而造成的经济损失由乙方负责赔偿。招标、设计文件注明专业性较强的需要工程分包，应当分包给具有相应资质条件的单位，且禁止再分包。但乙方按照承包合同约定对甲方单位负责；分包单位按照分包合同约定对乙方单位负责；乙方单位和分包单位就分包工程对甲方单位承担连带责任。

(19) 乙方在投标文件中填报的项目负责人、项目技术负责人、其他施工现场管理人员等项目管理人员，中标后报甲方及建设行政主管部门备案。项目管理人员每个月必须保证 22 天在工地，一人少一天按 500 元/天罚款处罚（其中项目负责人少一天按 1000 元/天罚款处罚），缺勤总天数超 50 天报建设行政主管部门处理。每天在岗人数不得少于总人数 75%，如有特殊原因需请假的必须经甲方批准。

(20) 乙方在投标文件中所填报的项目负责人、项目技术负责人、其他施工现场管理人员等项目管理人员在中标后不得调整；如因特殊情况确需调整的，须报甲方同意后方能更换，否则甲方有权单方终止合同，并令乙方立即退场，由此而造成的经济损失由乙方负责赔偿。

(21) 乙方项目负责人必须对本工程实施全过程、全方位的施工管理工作，不得同时在两个及两个以上的建设工程项目上担任施工单位项目负责人，如发现已在其他在建项目担任项目负责人，甲方有权单方终止合同，并令乙方立即退场，由此而造成的经济损失由乙方负责赔偿。

(22) 施工期间进出场材料运输车辆对影响区内道路卫生和环境的由责任方负责。工程竣工后现场平整、复原、清理、包括招标红线周围 2 米内的堆

到 2 米外的余土及其它堆积物残留垃圾生产和生活的临时设施拆除，应撤离的设备、材料和废弃的设备、下水污水道清理干净，并将施工中损坏的道路等维修好，做到工完场清。

(23) 工程招标文件、招标答疑会和乙方的投标文件和中标通知书是双方签订建设工程总承包合同的依据。乙方应遵照执行，否则，视为乙方违约，甲方有权依招、投标文件及本合同追究其违约责任。

(24) 乙方在提交竣工验收申请报告的同时，必须向甲方提交工程结算资料两套。

### 8.3 乙方承诺责任

(1) 乙方保证履行招标文件以及招标文件修改书(如有)中的全部责任和义务，在招标文件规定的时间内签订合同，并严格按国家有关法规履行乙方的全部责任，按质、按量、按期完成合同约定的全部任务。同时，承诺遵守甲方提出的限额设计、限额施工相关要求。

(2) 乙方保证将资质承包范围不能涵盖或不具备相应能力(该能力须保证进度和质量且须获得发包人认可)的部分专业工程(如果有)，委托获得甲方批准的具备相应专业资质和能力的单位实施，确保项目质量及进度。

(3) 乙方保证所完成的设计将完全符合国家相关规范要求，符合或优于招标文件、技术条件、合同条款的要求。若乙方完成的设计文件未能达到甲方(或相关政府部门)的要求，乙方将无条件根据要求进行修改设计文件，直至得到甲方(及相关政府部门)的认可为止。方案及设计成果必须经甲方同意。

(4) 乙方承诺严格遵守本合同工期，保证尽一切力量确保投标承诺的竣工



日期，承担本项目的方案深化及初步设计、施工图设计、施工图审查、用地规划及施工报建等各项报批工作。各项报建报批工作所需的时间已包含在本项目总工期内，并承担各项报建工作中存在的审批缓慢，审批不通过等风险，因设计施工总承包报建工作程序与现有报建流程不相符所带来的报建延误等风险，由乙方承担。若乙方未能按投标承诺的工期完成本项目，除承担合同约定的违约责任外，甲方有权解除合同，乙方承担由于违约解除合同退场造成的对甲方的一切损失。

(5) 乙方接受甲方为本项目委派的工程监理、造价咨询、工程设计咨询、项目代建等咨询管理单位的管理及监督。接受这些监督并不免除乙方作为合同方所应承担的责任。

(6) 乙方保证投标所报的项目负责人、设计负责人在本项目合同签订后 7 日内到职，全过程服务于本项目，在过程中非不可抗力或甲方要求不得更换。乙方违反以上承诺的，同意按合同条款的规定承担违约责任。

(7) 乙方保证按照招标文件的要求确保安全生产及文明施工，如有违反，乙方愿意按合同约定承担违约责任，并为此负相关的法律责任。

(8) 乙方保证按国家的有关规定制订保证民工工资支付的方案及保证措施，否则，乙方愿按合同条款规定承担违约责任。

(9) 乙方在收到中标通知书后30个工作日内按规定与甲方签订工程总承包合同。

(10) 乙方按合同约定的结算方法进行工程结算。

(11) 乙方在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

## 9、关于工人工资保障的要求

乙方必须为所有工人办理工资个人账户，工人工资由银行代发，乙方不得挪用、取现。乙方须及时将工人工资资金拨付到工人工资专用账户，确保能及时足额支付工人工资，不拖欠工人工资、材料供应商货款、不使用挂靠施工队伍，不转包不违法分包，否则甲方有权解除合同并由乙方承担违约责任。

#### 10、奖惩规定

10.1按本合同约定的工程工期内完成，不奖不罚。

10.2 由于甲方的原因造成工期延误的，乙方有权要求甲方延长工期，但甲方不增加由此产生的任何费用。

10.3由于乙方原因造成工期延误，乙方应按照约定的逾期竣工违约金计算方法和最高限额，支付逾期竣工违约金。乙方支付逾期竣工违约金，不免除乙方完成工程及修补缺陷的义务。逾期竣工违约金计算方法和最高限额：承包人若延迟竣工的每延迟1天赔偿2000.00元，在项目结算时予扣除，最高扣除金额不超过项目总结算价1%。

10.4在施工期间，乙方实际施工进度比计划施工进度慢15天时，甲方对乙方提出书面警告，并要求乙方在一个月内将工期赶回，赶工产生的费用由乙方自行承担，若乙方在此期间不能将工期赶回，并被甲方认定不能按要求工期完工，则甲方有权单方终止本工程承包合同，由甲方依据有关法律法规确定符合资质的、信誉好、管理水平高的施工单位承担本工程未完成的施工任务，乙方已完成的施工内容原则上不予结算，并由建设行政主管部门根据相关法律、法规对违约的乙方给予相应的行政处罚。若乙方能主动配合、退出，未给甲方造成较大的经济损失，且已完工的项目质量合格，甲方可以按

该项目已完成内容直接的合同价予以结算，并报财政审查核准后再拨付相应的工程款。

## 11、工程质量检查验收

11.1 施工中乙方应根据验评标准提供材料合格证和检验报告及有关试块（件）试验报告。

11.2 乙方必须健全质量检查制度，班组做好自检、互检、交接检，在现场设专职质量检查员，做好检验记录。

11.3 凡隐蔽工程经乙方自检后，再通知监理或甲方检查，经检查合格并符合设计要求后，方能进行下一个工序的施工。未按工作程序施工或强行施工的，监理和甲方有权进行破坏性检验，无论检验结果如何，监理和甲方不承担任何责任，严重的上报建设行政主管部门。

11.4 如确需对已经隐蔽的工程进行复查时，其复查结果不符合设计或质量不合格者，复查费由乙方承担；若复查结果符合设计要求，质量合格者，复查费由甲方承担，如因此而造成工期损失，由甲方负责。

11.5 施工质量不符合设计要求、质量不合格者，要停工或罚款，返工的费用由乙方负担，停工工期不予延长。

### 11.6 工程质量要求：合格

11.6.1 设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到 2013 年版《市政工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求。

11.6.2 施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定



要求及行业颁发的工程质量合格标准。

11.6.3 工程质量标准：合格。

## 12、工程竣工资料要求

12.1 乙方按国家档案部门备案的要求和建设工程档案管理的有关规定，在本工程施工过程中及时做好工程档案的收集、汇总及整理，编制成册。

12.2 乙方在工程竣工验收前，应向甲方提供符合国家档案部门按规格编制成册的完整的工程竣工图及有关的工程技术档案原件一套、复印件一套，经监理单位签收后由乙方提交甲方归档并同时提交有关归档的证明文件。

## 13、工程保修责任

13.1 工程质量保修范围

包括乙方实际完成的所有工程内容。

13.2 工程质量保修期限和责任

13.2.1 工程质量保修期限和责任按 2017 年 10 月颁布的修正版《建设工程质量管理条例》执行。

## 14、保险范围

在本合同工程的施工和缺陷修复过程中，乙方必须投保意外伤害险，对其施工范围内的人身安全及第三方责任负责，并提供保险凭证，保险费用纳入工程费；若不投保，则责任自负，甲方不承担任何责任，并且不降低乙方应负的合同义务。

## 15、工程验收

工程完工后，由乙方向监理单位提交竣工验收报告并应当具备下列条件：

(1) 完成建设工程设计和合同约定的各项内容；

- (2) 有完整的技术档案和施工管理资料;
- (3) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场实验报告;
- (4) 有设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件;
- (5) 有乙方签署的工程保修书。

符合以上内容的由监理单位组织初验，初验合格的。由监理单位出具初验报告连同乙方的竣工验收报告上报甲方，由甲方组织乙方、监理等有关单位进行竣工验收。工程质量经评定不合格者，不验收，待返工经评定合格后交付使用，返修费用由乙方负责。

16、因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，概由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失（包括但不限于主张权利产生的律师费、差旅费等）。

17、在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法律、法令及包头市有关规定。如有违反，对违反方按有关规定予以处罚，构成犯罪的，送司法机关处理。

18、本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议，报原鉴证机关鉴证后，与原合同有同等法律效力。

#### 19、争议的解决方式

甲方和乙方在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决。合同当事人友好协商解决不成，可依法向合同履行地的人民法院提起诉讼。

20、本合同经双方法定代表人或授权委托人签字并盖章后生效。

21、本合同一式陆份，均有同等法律效力。

合同附件资料：

附件一：安全生产责任书

附件二：工程质量保修书

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：



（签字）

*[Handwritten signature]*

法定代表人或其委托代理人：



（签字）

*[Handwritten signature]*

统一社会信用代码：

11150203011540037R

地址：包头市昆都仑区鞍山道八号

邮政编码：



负责人：

委托代理人：赵旭峰

电话：0472-2143080

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

914403006785687756

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1905

邮政编码：518000

法定代表人：李勇

委托代理人：姚晓敏

电话：0755-82574296

传真：0755-82574296

电子信箱：yhglight@sina.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号：4425 0100 0164 0000 1729



## 4.4.8.5.3.竣工验收证明

附件6:

## 工程竣工初步验收报告

工程名称	昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目工程总承包（EPC）		
施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司		
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司		
开工日期	2022 年 11 月 8	竣工日期	2023 年 8 月 7 日
工程概况	包百大楼连廊北入口（玻璃幕墙格栅灯建设）屏幕安装，沉浸式建筑灯光建设、包百步行街（钢铁大街北侧-松梅街）部分路段两侧建筑亮化及相关配套设施		
验收内容	包百大楼连廊北入口（玻璃幕墙格栅灯建设）屏幕安装，配线箱安装，电缆敷设，开关电源及控制器安装，通电调试，整体亮灯运行		
验收意见	同意验收 竣工验收日期：2023 年 8 月 25 日		
竣工验收日期	2023 年 8 月 25 日		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
工程管理股 签字： （盖章）	工程管理部门 签字： （盖章）	签字： （盖章）	签字： （盖章）

## 终止合同协议书

甲方：包头市昆都仑区住房和城乡建设局

乙方：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

### 第1条 被终止合同概况

1.1 被终止合同名称为《昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目工程总承包（EPC）》  
(合同编号：\_\_\_\_\_），合同中标价是 14221009.57 元。

1.2 被终止合同签订日期为 2022 年 11 月 3 日。

### 第2条 终止原因及终止时间

2.1 终止原因：因项目周边业态条件不成熟，南侧的楼体秀和基础亮化项目暂缓实施原因，导致无法继续履行本施工合同。为顺利完成本项目的结算和审计，经甲乙双方共同协商决定终止本施工合同未履行的权利和义务。

2.2 终止时间：2024 年 8 月 29 日。

### 第3条 承担的责任

甲方、乙方按以下第 1 项承担责任：

- (1) 甲乙任何一方均无需承担违约责任和赔偿责任。
- (2) 因终止合同给 方造成损失计 元，由 方负责赔偿。赔偿金自 年 月 日起至 年 月 日止分 次付清。

### 第4条 已完成工程量结算方式的约定

(1) 对原合同工程内容已完成的工程量，经甲乙双方、监理、现场跟踪审计共同确定后，按甲方工程资料送审程序上报财政局进行审计。

(2) 已完工程的结算额最终以财政部门审定的结果为准。

(3) 工程款支付方式按原合同的约定执行。

### 第5条 协议生效

本协议自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

### 第6条 签订日期

协议签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

#### 第7条 份数

本协议一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方：包头市昆都仑区住房和城乡建设局



乙方：深圳永恒光智慧科技集团有限公司



法定代表人或授权委托人（签字）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2024年8月29日

签订日期：2024年8月29日



# 中共包头市昆都仑区住房和城乡建设局党组

## 中共昆都仑区住房和城乡建设局 党组会会议纪要

(二〇二三年三月二十七日)

2023年3月27日上午，昆区住房和城乡建设局党组书记、局长高拥政主持召开了局党组会，会议决定如下事项：关于昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目的有关事宜。

会上由武丽云同志汇报了昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目的进展情况，经局党组会研究决定，按照区委、区政府工作要求，由于周边业态条件不成熟，南侧的楼体秀和基础亮化项目暂缓实施。

参会人员:党组书记、局长高拥政，党组成员王红兵、白朝辉、王文亮、范利民、于洪、薄伟、武丽云。

中共昆区住房和城乡建设局

2023年3月27日



#### 4.4.8.6. 悦水大厦泛光照明工程

##### 4.4.8.6.1. 中标通知书

广东粤海水务股份有限公司

## 中标通知书

【ZB014】号

深圳永恒光智慧科技集团有限公司：

很高兴的通知您，由我公司组织的悦水大厦泛光照明工程(C001TB2023087)评标工作已经结束，经专家组认真评审推荐并经业主确认，贵单位为该项目供应商。

中标内容：悦水大厦泛光照明工程

中标金额：¥2,737,137.45(元)

中标金额（大写）：贰佰柒拾叁万柒仟壹佰叁拾柒元肆角伍分

特此通知。



广东粤海水务股份有限公司（章）

#### 4.4.8.6.2. 施工合同

合同编号CC802024000002

### 悦水大厦泛光照明工程承包合同

工程名称：悦水大厦泛光照明工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 方：广东粤海水务股份有限公司

承 包 方：深圳永恒光智慧科技集团有限公司



## 悦水大厦泛光照明工程承包合同

发包方（全称）：广东粤海水务股份有限公司（以下称甲方）

承包方（全称）：深圳永恒光智慧科技集团有限公司（以下称乙方）

经甲方组织竞争性谈判，确定由乙方承包实施本工程。

根据相关法律法规规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方经友好协商签订本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：悦水大厦泛光照明工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 承包范围：

1.3.1 包含但不限于悦水大厦泛光照明工程灯具、电缆及电线、通讯电缆及配件、配电箱/控制箱的供货及安装，外立面 Logo 标识等，灯具组装、智能模块控制软件及灯具效果控制软件安装，功能检测，灯光效果试验、调试、联合调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。以上具体以《悦水大厦泛光照明工程设计图纸》（含图纸补充说明文件、施工过程中出具的图纸设计变更等）、技术要求、《已标价的工程量清单》、招标答疑及其它相关资料为准，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、安全、现场文明施工及各种配套保证等各方面的措施。甲方在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，乙方不能拒绝执行为完成全部工作而执行的可能遗漏的工作。甲方在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及相关变更价款的相关约定执行。

1.3.2 负责本工程的设备、材料、附件、配套设施的供货、安装、调试、材料进场检验及送检。

1.3.3 乙方负责工程配合服务的工作（包括但不限于）：乙方应根据现场整体施工组织需要，做好与总承包单位、幕墙单位及其他相关专业施工交叉配合工作，并对其他专业承包人提供涉及本专业的调试配合。

1.3.4 本工程与总承包工程等专业的工作界面、内容划分：

1.3.4.1 本工程内容：泛光照明配电箱及馈出配电、控制系统管线槽等所有工作；

合同编号CC802024000002

含穿管涉及型材开孔及封堵；按外立面 LOGO 标识施工图完成标识背面钢架、LOGO 及字体标志其余等所有工作；完成泛光照明（含外立面 LOGO 标识）系统供货、安装及调试。

1.3.4.2 不属于本工程内容：泛光照明配电箱进线电缆（不含泛光照明配电箱）由总承包人完成；幕墙承包人负责泛光在幕墙系统上的预留预设孔洞的技术配合；负责开孔位置孔洞的封堵指导并验收确认；外立面 LOGO 标识施工图完成竖向主钢结构及 12mm 镀锌钢板预埋横挑。

以上详见合同附件二《工作界面划分表》。

#### 1.4 工 期：

计划开工日期：2024 年 2 月 26 日；计划竣工日期：2024 年 7 月 26 日。总工期共 151 天（日历天，以下无特别说明的均为日历天），从开工之日起至工程竣工验收合格之日止，实际开工日期以甲方项目主管部门书面通知为准。

#### 1.5 签约合同价款（人民币，下同）：

（小写）：¥ 2,737,137.45 元

（大写）：人民币 贰佰柒拾叁万柒仟壹佰叁拾柒元肆角伍分。其中不含税价 ¥ 2,511,135.28 元，增值税税额¥ 226,002.17 元，增值税税率为 9 %。

因政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及签约合同价款作相应调整，但不含税价款不因此而调整。

签约合同价款为乙方完成本合同范围内全部工作、履行合同全部义务及责任的费用，包括但不限于：本合同工程涉及到的人工费、设备及材料费、机械费、检验试验费、调试费、竣工图纸编制及审查费、所有税费、各种保险、安全文明施工措施费、相关规费以及相关政府报建及批文费用、开工至竣工验收备案所必须的行政许可、报审、报批、报备费用等。除此外，甲方不需向乙方支付其他任何费用。

本工程第一部分（即悦水大厦泛光照明工程-实体工程量清单）采用全费用综合单价包干方式，最终按乙方完成并经甲方验收合格的工程量结算，甲方在本合同实施过程中有权依据工程实际情况对工作内容 and 工程量作出变更，乙方无权据此向甲方要求任何赔偿或补偿。

本工程第二部分（即措施项目工程量清单）采用固定总价包干。此部分包括不限于环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、机械进出场费、脚手架费、吊篮

合同编号CC802024000002

(如有)等。措施项目结算时不因工作内容、工程量的变化、工程变更、工期延长、施工难度增加等任何情况而调整。对缺项、漏项、未报价项目的款项视为已包含在其他已报价项目的款项内。

水电费：本次工程的水电费用由乙方承担。施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：由总承包人负责提供接驳位置。乙方自行负责从接驳点至本工程施工需要位置并承担一切相关费用，接驳及施工用水、用电、通讯费用已包含在本合同签约合同价内。

总包配合费：已由甲方支付至总承包人。

甲方不提供乙方办公及住宿用地，由乙方自行解决并承担费用，乙方已勘察场内运输条件，充分了解场内交通设施的技术参数和具体条件并承担因未充分了解导致的责任和费用，该等费用已在投标报价中考虑。此费用已包含在签约合同价款内。

甲方委托乙方办理的保险事项的约定：建筑工程一切险、安装工程一切险附加第三者责任险由乙方购买，与其它的工程保险等综合考虑在签约合同价款内，不另行计算。保险期限至少应涵盖开工至竣工验收。

前述由乙方承担的费用已包含在签约合同价款内。

如本工程需要报建的，则由乙方负责办妥本工程施工许可证等有关的报批、报建手续及验收合格证等所有相关事宜，且由乙方承担相关所有费用。

## 第二条 甲方权利和义务

### 2.1 甲方权利

2.1.1 指派驻场代表，对本工程质量、进度、安全施工等进行监督检查，并有权要求乙方更换其认为不称职的项目经理或其他人员；

2.1.2 本合同约定的其他权利。

### 2.2 甲方义务

2.2.1 按本合同约定支付价款；

2.2.2 在本工程开工前向乙方提供本工程4套完整的图纸、技术要求及有关资料。若在施工中甲方设计变更，则向乙方提供相应的变更图纸及其它有关资料。乙方需要增加图纸或其他资料数量的，由乙方自行加晒或复印，加晒或复印等相关费用由乙方承担。本工程的图纸、资料未经甲方同意，乙方不得将本工程图纸及资料转给或透露给第三人。



合同编号CC802024000002

2.2.3 甲方负责组织图纸会审、设计交底及施工组织方案审查会议。

2.2.4 本合同约定的甲方其他义务。

### 第三条 乙方权利和义务

#### 3.1 乙方权利

3.1.1 根据合同约定要求甲方支付工程款；

3.1.2 本合同约定的其他权利。

#### 3.2 乙方义务

3.2.1 指派 黄新炜 为乙方项目经理，负责本合同履行。按双方确认的施工方案或图纸组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于 26 天。

项目经理应是乙方正式聘用的员工，乙方应向甲方提交项目经理与乙方之间的劳动合同，以及乙方为项目经理缴纳社会保险的有效证明。乙方不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，甲方有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先取得甲方的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

3.2.2 严格按照合同约定进行施工、竣工及移交。凡乙方未能完成合同规定的内容，乙方需在甲方通知的时间内完成，如因此造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失。

3.2.3 严格执行国家及地方现行有关施工规范、安全操作规程、消防安全规定、环境保护等有关规定，做好各项质量检查记录并保证甲方免于承担因乙方违反法律法规以及规范规程而引起的任何责任。

3.2.4 严格遵守国家、地方有关部门以及甲方对施工现场管理的规定，妥善保护好本工程施工现场周围建筑物、设备管线等，确保不受损坏。

3.2.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，乙方不得擅自操作甲方的任何设施设备，不得擅自拆改本工程施工现场周围建筑物结构、各种设备管线，不得影响甲方设施设备的正常运行。

合同编号CC802024000002

3.2.6 工程竣工未移交甲方（或甲方指定单位）之前，负责对本工程现场的一切设施和工程成品、半成品的保护。若对甲方工程设施或环境造成损坏的，应在工程竣工前恢复原状，造成甲方损失的，应全额赔偿。

3.2.7 根据甲方的要求，及时报备项目管理人员及施工人员身份信息资料（包括但不限于劳动合同、社保缴费凭证、工资支付凭证及身份证复印件等）。

3.2.8 负责办妥政府规定应由乙方办理的与本工程有关的全部手续，并使甲方免于承担因此产生的任何责任。

3.2.9 合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，视为乙方违约，乙方需承担违约责任，且甲方可安排其他单位完成，甲方有权从乙方任何一期工程款中扣除所发生的费用，工期不予顺延。

3.2.10 乙方负责竣工后，按合同约定在保修期内承担工程质量保修责任。

3.2.11 乙方项目部管理人员在工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗；如需变更项目部管理人员安排、机械设备、施工方案等，必须提前向甲方提出书面申请并经甲方同意方可变更，乙方擅自变更，视为乙方违约，乙方需承担违约责任。

3.2.12 在施工过程中，乙方为甲方提供技术支持。当遇到复杂的地质条件，提供经济合理的解决方案。

3.2.13 本合同约定或法律、规章等规定的其他义务。

#### 第四条 工期的约定

4.1 甲方要求乙方比合同约定的工期提前竣工时，应由甲乙双方协商并取得一致。

4.2 因甲方未按约定按时提供施工场地或施工条件导致关键路径上的工期延误的，工期顺延，但甲方无需向乙方支付任何赔偿或补偿。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工导致关键路径上的工期延误的，工期不顺延，增加的费用和（或）工期延误导致的损失由乙方承担。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致连续停工8小时以上的，工期相应顺延。

4.5 因暴雨、台风等不可抗力天气因素导致关键路径上的工期延误的，工期顺延。相关因素消除后，乙方应立即恢复施工。

合同编号CC802024000002

4.6 因乙方施工过程中不符合甲方安全管理体系的要求或相关施工规范要求、质量验收不合格造成停工、返工影响工期的，工期不顺延，增加的费用和（或）工期延误导致的损失由乙方承担。

4.7 出现本合同约定的工期顺延的情形的，除工期顺延外，甲方不承担其他责任。

#### 第五条 工程质量、验收及保修的约定

5.1 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。满足国家现行有关规范、规定及行业标准及甲方要求。

工程验收应符合国家和地方现行的最新相关本工程的验收规范，以及其它有关法律、法规和规章规定的质量标准。当对同一问题，国家、广东省和深圳市颁布的标准、规范产生不一致时，乙方应按标准高者执行。

5.2 因工程质量不合格导致返工的，其返工的全部费用由乙方承担，工期不顺延，同时乙方应承担相应的违约责任。

5.3 工程完工且符合下列条件时，乙方可向甲方提供验收报告并要求验收：

5.3.1 工程已按本合同规定全部完成，并通过各项过程的检查、试验和验收；

5.3.2 验收现场清理已符合约定要求；

5.3.3 法律法规或地方规章规定的其他条件。

5.4 工程完工后，乙方应及时通知甲方验收，并按甲方的要求提交包括一式肆份完整的竣工图、竣工验收申请报告及其他竣工资料，甲方自接到乙方验收通知后 7 个工作日内组织验收，并在验收后 7 个工作日内作出合格或不合格的验收意见。验收合格的，乙方提交验收报告的时间为实际竣工日期。验收不合格的，乙方应返工维修，直至甲方验收合格为止，返工维修的一切费用由乙方承担，且工期不予顺延。如甲方在规定时间内未能组织验收的，需及时通知乙方，双方另行商定验收日期。

5.4.1 如因甲方未及时提供施工场地等甲方原因导致本工程不能连续施工超 1 个月的，致使乙方需分段施工时，乙方可申请分段验收，即乙方先施工完成的区域可先办理验收工作，工程款可按合同约定支付。甲方分段验收的项目，其验收日期均以本工程整体验收合格日期为准，结算工作需待本工程整体验收合格后方可办理；在本工程整体验收日期之前，乙方仍负有该项目的质量维护责任；乙方不得以分段施工要求甲方增加相关费用及签证，乙方在报价时需考虑因分段施工、分段验收可能增长保修期的费用。



合同编号CC802024000002

上述情形，乙方须按甲方要求将场地清理后交付甲方使用，及时提供本工程完整的竣工资料，积极办理本工程的后期的手续及其他工作。甲方可书面告知乙方对不合格事项进行维修整改，如乙方未能有效配合甲方完成，则视为乙方违约，乙方需承担违约责任，且甲方有权直接委托第三方进行维修、整改，直至达到本合同约定的工程要求，由此产生的一切费用在未付工程款中予以扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

5.5 本工程保修期为2年，保修期自工程整体竣工验收合格之日起计算。

保修期内，乙方对工程质量、缺陷等问题承担无条件保修责任，出现保修事项时，乙方须在接到甲方维修通知后3日内或甲方指定时间内维修完毕并经甲方验收合格；发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。工程保修期内，对各种灯具、LOGO等各种面材及其他构件的更换，应采用本工程使用的原材料，且面材更换不应损坏幕墙等其他构件。若乙方未按前述约定履行保修义务的，或维修两次仍未修复合格的，甲方可自行委托第三人进行维修，维修费用从质保金（如有）中扣除，不足部分由乙方另行支付，且甲方有权要求乙方按维修费用的20%支付违约金。

保修期满后，质保金3%经扣除后维修费用等需要乙方承担的费用（如有）的剩余部分，经乙方书面申请，甲方在20个工作日内无息退还给乙方。

## 第六条 工程价款及结算的约定

6.1 本工程第一部分（悦水大厦泛光照明工程-实体工程量清单）采用全费用综合单价包干方式进行结算，本工程完工且验收合格后，工程量按实结算，结算单价按《已标价的工程量清单》中的综合单价计算；本工程第二部分（即措施项目工程量清单）采用固定总价包干。

6.2 如施工过程中出现设计变更、现场签证原因引起价款变更，则变更价款按以下方式确定：

6.2.1 合同已有适用于变更工程的工程量清单项目单价，按已有的工程量清单项目单价确定变更价款。

6.2.2 合同中只有类似于变更工程的工程量清单项目单价，可以参照类似项目工程量清单项目单价确定变更价款，

6.2.3 合同中没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，依据《建设工程工程量清单计价规范》（2013）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市

合同编号CC802024000002

《建设工程施工机械台班定额》（2014）等计量计价规范组价，增值税综合应纳税费率及其它费率采用《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》推荐费率，并下浮 20.34%（下浮率=1-成交总价/最高限价）编制综合单价及预算，信息价采用施工期平均信息价。信息价缺失的，由双方通过询价等方式协商确定，询价材料不参与下浮。

### 6.3 工程预付款及进度款支付。

#### 6.3.1 本工程不支付预付款；

6.3.2 双方约定，在本合同生效且乙方按照合同约定提供履约保证金后，本合同的工程款支付条件如下：

工程进度款项按照 80% 计量支付，工程变更款项按照 80% 计量支付。

1) 工程进度款按付款节点支付，支付节点间隔应不少于 1 个月，乙方完成工程形象进度节点后次日申报本节点实际完成的合格工程量，经监理人和甲方审核确认后，支付当期完成合格工程量（不含工程变更）造价的 80%，同时扣减应扣款项，工程付款支付节点详见附表 1。

2) 工程进度款累计支付至签约合同价款（签约合同价-暂列金额+已确认的工程变更价款）的 80% 暂停支付。

3) 竣工验收合格，工程进度款累计支付至签约合同价款（签约合同价-暂列金额+已确认的工程变更价款）的 85%。

4) 每次付款在甲方审核确认该次工程价款且收到乙方提供的与应付款等额的合法有效增值税专用发票并经甲方财务人员审核合格后 15 个工作日内支付。

附表 1：工程付款支付节点表

序号	工程形象进度节点	付款申请节点
1	项目管线槽完成	★
2	项目配电系统（电箱、灯具等）主要设备材料安装完成	★
3	外立面 LOGO 标识、控制系统安装完成	★
4	全部亮灯系统调试完成，完成竣工验收	★[竣工验收付款节点]

6.4 工程结算。工程竣工验收合格且乙方向甲方（或甲方指定单位）移交工程和符合甲方要求的工程全部资料后，乙方在 30 个工作日内提交结算报告及完整的结算资料，甲方在收到前述报告和完整资料后 30 个工作日内审核，审核后 90 个工作日内给予确

合同编号CC802024000002

认或者对结算报告提出修改意见。结算报告（或经修改的结算报告）经双方确认后，乙方根据确认价提供尚未支付款项的全额合法有效正式增值税专用发票，甲方在收到发票并审核合格后 20 个工作日内支付至结算价的 97%。结算价的 3% 作为质保金。如乙方未及时提供合格发票或提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权延迟付款而无需承担任何责任，由此造成的付款延迟的损失和责任由乙方自行承担。

甲方（或监理人）在收到乙方提交竣工结算报告及完整的结算资料后，在合同约定期限内未完成审核、审批且未提出异议的，不视为甲方（或监理人）同意乙方提交的结算报告。乙方可以催告甲方（或监理人）在合同约定的审核、审批期限届满后 30 天内答复意见，甲方（或监理人）认为乙方未依据合同约定提交完整结算申请文件的，应在该期限内提出意见。乙方应在甲方（或监理人）限定的期限内补充、修改结算申请文件。

6.5 乙方同意，如果乙方须支付违约金或赔偿费等费用的，甲方有权从上述应支付给乙方的款项中直接扣除。

6.6 支付工具。乙方同意甲方采用银行转账方式向乙方支付工程款。

#### 第七条 材料、设备供应的约定

7.1 本项目所用的所有建筑材料、建筑构配件及其他设备等（以下统称工程材料）均由乙方自行采购使用（费用已包含在签约合同价款中），工程材料须符合国家标准（没有国家标准的须符合行业标准）并能完全满足本合同工程的实际需要。主要工程材料在使用前应征得甲方书面同意。由于工程材料的质量原因而引发的一切责任和损失均由乙方承担。

7.2 乙方采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，乙方应在甲方要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由乙方自行承担。

7.3 由乙方采购的材料设备，乙方不得在相关采购合同中约定材料设备供应商对安装、使用于本项目中的任何部分的材料、设备的所有权保留，否则，乙方应承担由此导致的甲方的所有损失。

7.4 乙方采购的材料和工程设备由乙方妥善保管，保管费用由乙方承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，乙方应按甲方的要求进行检验或试验，检验或试验费用由乙方承担，不合格的不得使用。



合同编号CC802024000002

7.5 甲方或监理单位（如有）发现乙方使用不符合设计或有关标准要求材料和工程设备时，有权要求乙方进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由乙方自行承担。

7.6 甲方或监理单位（如有）有权拒绝乙方提供的不合格材料或工程设备，并要求乙方立即进行更换。甲方或监理单位（如有）应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。主要工程材料设备须经甲方和监理单位（如有）检验无异议后才能用于本工程施工及安装。

7.7 甲方或监理单位（如有）发现乙方使用了不合格的材料和工程设备，乙方应按照甲方和监理单位（如有）的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

#### 第八条 施工安全约定

8.1 乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法律、行政法规、规范及甲方的有关安全管理规定，确保施工安全。具体应遵守事项包括但不限于：

8.1.1 乙方在施工生产过程发生安全事故的，乙方应立即向甲方及相关部门报告，并采取相应的应对措施。事故的一切责任及损失均由乙方承担。

8.1.2 乙方应建立健全安全责任制，制定有关的安全管理规定，设置专职或兼职的施工现场安全管理人员，加强施工现场的安全管理，确保本方施工人员在施工过程中严格遵守有关的安全生产规章制度和操作规程。

8.1.3 乙方应根据工程特点，施工进度、工况及气候特点等因素，对危险源识别实施动态管理，定期开展危险源辨识工作，完善危险源控制措施及应急处置方案，现场设置危险源警示牌，并对全员开展危险源告知培训。

8.1.4 乙方应定期开展隐患排查治理工作，对发现的安全隐患及时整改。

8.1.5 乙方在施工过程中必须按规定严格执行甲方的安全管理制度，开工前应办理相关安全许可手续。危险作业需制定专项施工方案，保证各项安全措施落实到位。

8.1.6 乙方应确保所派施工人员业务水平、身体素质及精神状态等满足施工要求，严禁使用未成年工和不适应现场安全施工要求的老、弱、病、残人员进行施工。

合同编号CC802024000002

8.1.7 乙方应针对承担的作业制定并采取有效的施工安全技术措施,对超过一定规模的危险性较大的作业应组织专家进行论证、审查,并严格按照审核合格后的方案施工,措施和方案应报甲方备案。

8.1.8 乙方应组织制定并实施生产安全事故应急预案,并定期开展应急演练。

8.1.9 所有施工设备、工器具、施工临时电源及施工场所安全防护设施等均应定期检查,并有记录,保证其处于完好状态,不合格的严禁使用。乙方应在施工现场设置相关的安全标志、警示牌。

8.1.10 乙方应保证安全生产条件所需资金投入,乙方应在开工前制定专项的安全文明施工措施费使用计划报甲方确认,并严格按经甲方确认的计划使用。乙方在项目实施过程中应当确保安全防护、文明施工措施费专款专用,在财务管理中单独列出安全防护、文明施工措施项目费用清单备查。

8.1.11 乙方施工人员必须接受安全技术教育,熟知和遵守本工种的各项安全规程、规定,定期进行安全技术考核,合格者方准上岗操作。特种作业人员和特种设备操作人员必须持证上岗。乙方开工前必须自上而下进行安全技术交底,全体施工人员均掌握工程特点及施工安全措施。施工人员应按规定正确使用劳动防护用品。

8.1.12 乙方施工人员必须在规定的施工范围内作业,严禁超出施工范围,严禁擅自操作施工范围外的设施设备,若确需操作的,需征得甲方负责人同意,由甲方人员操作或在甲方人员的监督下操作。

8.1.13 乙方必须接受甲方的监督、管理和指导,对甲方提出的隐患必须立即整改。发生人身事故或危及生产运行的不安全情况,必须立即报告甲方,并采取有效的防护措施、启动事故应急预案,防止事故的进一步扩大,减少损失。

8.1.14 本工程造成甲方或第三方人身损害或财产损失的,乙方承担全部赔偿责任。

8.2 甲方有权监督乙方的施工行为,对乙方施工实行安全考核。当发生安全生产责任事故、甲方发现乙方有违反安全施工管理规定行为的,甲方可依以下约定从应付合同款中或履约保证金中(如有)扣除相应的款项作为乙方应支付给甲方的违约金。

8.2.1 甲方根据其《安全风险分级管控和隐患治理管理办法》进行风险/隐患分级(详见附件四:安全管理协议),在施工过程中,甲方每发现乙方一次 E 或 D 级隐患的,每次扣收安全违约金 300 元;发现乙方一次 C 级隐患的,每次扣收安全违约金 500

合同编号CC802024000002

元；发现乙方一次 B 级及以上隐患的，每次扣收安全违约金 2000 元。违反甲方有关安全生产规章制度，并且不听甲方建议，拒绝执行整改的，甲方可要求停工整改，按前述标准加倍扣收安全违约金。

8.2.2 乙方在施工过程中每发生一起轻伤事故，甲方扣收签约合同款项总额的 1% 为乙方的安全违约金，每发生一起重伤事故，甲方扣收签约合同款项的 2% 作为乙方的安全违约金，发生死亡及以上事故的，甲方扣收签约合同款项的 5% 作为乙方的安全违约金。发生事故隐瞒不报的，按前述标准加倍扣收。

8.2.3 乙方存在安全违章或安全违约行为，除按上述约定承担违约责任外，如有以下情形之一的，甲方有权解除本合同，全部责任由乙方承担：

- 1) 谎报、瞒报、迟报安全事故的；
- 2) 发生较大及以上安全责任事故的；
- 3) 发生一般安全责任事故或存在安全违章或违约行为对甲方造成恶劣影响的；
- 4) 发生安全违章或违约行为拒不按甲方（或相关政府部门）要求执行整改或整改不到位累计超过 3 次的；
- 5) 发生安全生产责任事故，未发生人员伤亡但造成财产损失或恶劣社会影响的；
- 6) 本合同其他条款规定的可解除合同的情形。

8.3 甲方对施工现场的安全监督检查意见（包括施工人员违章及处罚情况、安全隐患情况等），以书面形式通知乙方，作为安全考核依据。

8.4 甲方对乙方施工的安全监督，属于甲方依自身管理需要的监管行为，其行为不构成责任主体行为，甲方无需对本工程施工中的安全事故承担任何责任。

## 第九条 文明、环保施工

9.1 乙方应遵守甲方环境管理体系的有关要求，配合甲方的环境质量管理体系。

9.2 在主体工程完工后，除已征得甲方同意外，乙方必须拆除一切施工临时设施和临时生活设施。施工场地应彻底清理，并按本合同要求及甲方其他要求进行处理，直至甲方验收合格为止，清理费用已包括在了签约合同价款中。凡甲方决定不予拆除的设施，由甲方与乙方协商解决。

9.3 乙方未按本合同要求或未按甲方的指示完成清理工作时，甲方有权委托第三方进行恢复和清理工作，所发生的费用由乙方承担，由甲方直接在应付给乙方款项中扣除，



乙方对此无异议。

#### 第十条 违约责任

10.1 由于一方的违约,造成本合同及其附件各项条款不能履行或不能完全履行时,由违约方承担违约责任,向对方赔偿因违约行为所造成一切直接的和间接的损失。如双方均有过失,按过失程度分别承担相应责任。

10.2 在乙方完全按照本合同约定履行的情形下,甲方不按合同的约定付款,每逾期一天(自付款期限届满后的第一个工作日起算),按逾期应付款额的万分之三支付违约金。上述违约金最高不超过签约合同价款的 5 %。

10.3 除本合同约定可顺延工期的情形外,未能按约定工期竣工的,每逾期一天,乙方支付甲方 5000 元违约金,因工期延误造成甲方损失的,乙方须另行全额赔偿。逾期超过 30 天仍未竣工的,甲方有权解除合同,并要求乙方按签约合同价款的 20% 支付违约金,乙方的履约保证金(如有)不予退还,乙方并应赔偿给甲方造成的全部损失。

10.4 因工程质量不合格导致无法通过验收的,乙方须无条件返工修复,并承担全部返工修复费用,因返工修复导致工期延误的,按前述 10.3 条承担违约责任;工程经一次返工修复后仍未能通过验收的,甲方有权解除合同,乙方的履约保证金(如有)不予退还,甲方可另行委托他人施工,乙方应承担据此产生的维修费用并应赔偿给甲方造成的全部损失。

10.5 甲方提出更换其认为不称职的项目经理或其他人员,乙方拒不更换或未在指定期限内更换的,每次应向甲方承担违约金【10000】元。乙方未经甲方批准不得擅自更换项目经理或其他人员,否则每次应向甲方承担违约金【10000】元。乙方的项目经理或其他人员未经甲方批准不得擅自离开施工现场,否则每次应向甲方承担违约金【2000】元。项目经理、技术负责人等必须按时参加工程会议,因故不能参加的应至少提前 5 小时提出申请并获得监理人批准方可缺席,否则乙方按【1000】元/人次的标准向甲方支付违约金。

10.6 因乙方责任未能按期开工的,乙方除应当承担增加的费用和(或)工期延误导致的损失外,每延误一天应向甲方支付违约金【2000】元,延误超过 15 日的,甲方有权解除合同,并要求乙方按签约合同价款的 20% 向甲方支付违约金。

甲方未按合同约定提供开工条件(包括未按合同约定提供施工现场、施工条件、基

础资料、许可、批准等开工条件及征地拆迁补偿等问题)造成延期开工,或因甲方原因暂停施工、乙方无法按时复工的,经双方协商仅可顺延工期,乙方不得要求甲方支付任何利润或费用补偿。

10.7 乙方应妥善保护甲方在本工程施工现场的设施设备,不得擅自拆改原建筑物结构或设备管线,否则由此发生的损失或事故,由乙方负全部责任。

10.8 乙方应按劳动部门的规定办理用工登记,与乙方实施本工程的人员签订劳动合同(如不符合建立劳动关系情形的,则应依法订立用工书面协议)、办理工伤保险及其他社会保险等手续,按时支付工资报酬及缴纳社会保险费等。乙方须处理好本方的劳动、劳务关系,乙方发生的劳动、劳务及各类保险纠纷均自行负责并承担责任。若因维稳等因素确需由甲方垫付有关费用的,该等垫付费从应付合同款中扣除,乙方并须按甲方垫付金额的 20%向甲方支付违约金。

10.9 乙方应及时支付其采购的材料、设备等款项,如因乙方拖欠支付该等款项导致影响工程进度或影响本工程正常运行,或发生供货单位向甲方或有关单位投诉的情况,甲方可代为垫付材料、设备款项,该等垫付款项从应付合同款中扣除,乙方并须按甲方垫付金额的 20%向甲方支付违约金。

10.10 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的:每发生一次,应向甲方支付签约合同价款的 0.1%的违约金,甲方有权要求乙方拆除、重新采购,由此增加的费用和(或)延误的工期,由乙方承担。

10.11 乙方未经批准,私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的:每发生一次,应向甲方支付签约合同价款的 1%的违约金。

10.12 乙方违反合同约定,逾期提交完整的结算资料的,则甲方有权自行单方面结算,结算结果视为乙方已认可,此外每逾期一个日历日,乙方应按照签约合同价款的千分之一向甲方支付违约金。

10.13 如由于乙方原因导致相关政府主管部门对本工程处以任何行政处罚的,则由乙方承担上述全部处罚,且每发生一次,乙方应向甲方支付 5 万元的违约金。

10.14 无论任何原因,工程施工现场均不得发生民工、群众闹事的事件,或在工地内外出现针对本工程或甲方的闹事行为(包括乙方所雇用的民工讨薪事件),如果发生一次,乙方向甲方支付 20 万元的违约金,同时,甲方有权解除本合同,乙方的履约保

证金（如有）不予退还，乙方并应赔偿因此而给甲方造成的一切损失。

如上述行为在新闻、报纸等媒体（介）传播或被政府部门通报、批评的，甲方有权要求乙方支付违约金【40】万元/次，同时，甲方有权解除本合同，乙方的履约保证金（如有）不予退还，乙方并应赔偿因此而给甲方造成的一切损失。

10.15 乙方未能按照合同约定履行其他义务或未按照甲方要求投入人力物力，又未能在监理单位（如有）或甲方指定的期限内有效改正的，每逾期一日，应向甲方承担签约合同价款的万分之一的违约金（合同条款另外有明确约定违约金的，按该等约定执行）。

10.16 本合同中所述的乙方赔偿甲方的损失、全部损失包括但不限于甲方的直接损失、间接损失、重新组织商务谈判的损失、委托他人施工增加的费用、诉讼费用（包括但不限于案件受理费、保全申请费、执行申请费、调查取证费、公证费、评估费、鉴定费、律师费等法律费用）等。

10.17 因乙方开具的增值税发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引发税务问题的，乙方应向甲方重新开具增值税发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

10.18 如因乙方与其他方之间的争议纠纷或因本工程的分包单位、实际施工人、劳务工等之间的争议纠纷而导致甲方或甲方关联单位被起诉或仲裁的，乙方应承担甲方或甲方关联单位因此而产生的全部费用和损失（包括律师代理费、诉讼费/仲裁费、账户被查封损失等，其中账户被查封损失按被冻结资金年化 16% 的资金占用费计算，下同）。对本合同约定的乙方应向甲方或甲方关联单位支付的任何款项，甲方均可从应付乙方的合同款项中直接扣除。

10.19 如乙方违约或乙方无正当理由向法院起诉、向仲裁机构申请仲裁且其请求未得到法院、仲裁机构支持的，甲方增加的相关费用（包括但不限于律师费等）均由乙方承担，甲方并有权视情况将乙方列为黑名单，后续拒绝其参与甲方或甲方所属集团的所有项目，乙方确认无异议。

#### 10.20 乙方违约的兜底条款

10.20.1 施工合同约定乙方应向甲方支付的任何款项，甲方均可从应付乙方的合同款项中直接扣除，包括但不限于甲方有权从未付工程款或履约保证金中直接扣除乙方应承担的违约金、赔偿金或其他费用。



合同编号CC802024000002

10.20.2 因乙方违反合同约定产生的任何法律纠纷，致使甲方被起诉的，乙方应向甲方支付诉讼请求标的金额 20% 的违约金。甲方因参与此等诉讼、仲裁产生的任何费用，包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、执行费、公证费、交通费、咨询费、鉴定费、保全费、财产保全保险费、银行账户被冻结的损失等全部费用与损失，均由乙方承担。如裁判机关判令甲方承担连带责任或者补充清偿责任导致甲方先行垫付的，应当由乙方全额赔偿，乙方还应向甲方支付垫付金额 20% 的违约金。

10.20.3 乙方违约时，如乙方支付给甲方的违约金不足以弥补甲方全部损失的，乙方还应就不足部分进行赔偿。全部损失包括但不限于甲方的直接损失、间接损失、仲裁、诉讼或与之有关的一切费用，包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、执行费、公证费、交通费、咨询费、鉴定费、保全费、财产保全保险费、银行账户被冻结的损失，以及工程项目延误的损失、资金占用损失、重新组织招标的损失和其他开支等。

#### 10.21 不良履约的结果应用

10.21.1 乙方承诺遵守甲方已制定或修订的项目管理规定和要求；

10.21.2 甲方可将本合同乙方履约情况及时通报上级单位广东粤海控股集团有限公司（下称“粤海集团”）。粤海集团有权对乙方的履约情况进行评价（含扣分处理），有权对粤海集团系内承包商进行统筹考核排名并在粤海集团及其下属公司范围内进行公示；

10.21.3 甲方可将乙方拒不履行合同、不诚信行为或廉洁问题等情况向信用评级机构以及行业主管部门等披露或报送；

10.21.4 乙方承诺参加粤海集团及其下属公司招标采购项目时，能够如实披露其在粤海集团系内过往履约、评分情况，并接受甲方及粤海集团制定的招标评分规则中对应的扣分规定。

10.22 合同约定因乙方违约，甲方有权选择解除合同的情形，如甲方最终选择解除合同，乙方除承担相应的违约责任外，乙方还应向甲方另行支付签约合同价款（适用于合同解除）或解除部分价款（适用于部分解除）【20%】的违约金。

乙方在收到合同解除通知之日起 15 天内必须组织施工人员、材料、设备全部退出现场，不得以工程量未经确认而拒绝移交施工场地，每延迟一天退场，乙方须向甲方支付【5000】元/天的违约金，并且甲方有权直接进入施工场地，如有乙方员工或农民工、

合同编号CC802024000002

材料商等聚众闹事阻挠甲方进场施工，因此造成的损失和法律后果与责任全部由乙方承担。乙方必须在前述事件发生后7日内按合同价或结算价（以价高者为准）的15%另向甲方支付施工场地移交延误的违约金，违约金累计，上不封顶。甲方根据现场施工安排通知乙方现场验收已完工工程并核对工程量，乙方不予配合或未在甲方通知的时间签字确认工程量的，以甲方验收结果与甲方现场核对的工程量为准。已完成的工程质量不合格的，乙方应当完成全部整改并承担修复费用，乙方在甲方提出的合理期限内仍拒不整改的，甲方可委托第三方单位实施，相关所有费用在乙方结算款中扣除。由此导致工期延误的，按照合同中有关工期延误的违约责任条款执行。

乙方应自己完成工程验收合格且按第一款确认工程量之日起30天内向甲方提交完整的结算资料，未按时提交结算资料或提交结算资料后未在甲方限定的时间内按要求补充、修改资料的，甲方有权不予支付工程价款。

质量保证金扣留、退还属于合同的清理和结算条款，合同解除后，乙方仍应对其施工的工程承担缺陷保证责任与保修责任，甲方有权扣留3%的结算款作为质量保证金，保修期与缺陷责任期自工程验收合格、双方完成工程款结算及资料移交之日起算。

#### 第十一条 不可抗力

由于地震、台风、水灾、瘟疫、传染病、战争以及其它不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响本合同的履行或不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事故的一方，应立即将事故情况以电话、传真或其他有效方式通知对方，并应在十五个工作日内，提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件。按照事故对履行合同影响的程度，由各方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

#### 第十二条 适用法律和争议、纠纷处理

12.1 本合同的订立、履行、变更、终止、解释、争议的解决等，均适用中华人民共和国法律。

12.2 双方因本合同发生争议的，应先协商解决，协商不成的，向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

#### 第十三条 履约保证金

13.1 本合同乙方履约保证金的金额为¥136,856.87（大写：人民币 壹拾叁万陆

合同编号CC802024000002

仟捌佰伍拾陆元捌角柒分)。乙方应于本合同签订后 10 日内向甲方缴交签约合同价款 5% 的履约保证金。

13.2 如乙方未能履行合同规定的义务和服务承诺,甲方有权直接从履约保证金中扣取违约金或赔偿金。乙方应于履约保证金扣减后 7 日内补足,甲方亦可从应付合同价款中直接扣除相应金额补足履约保证金金额。

13.3 在本合同全部工程竣工并经验收合格后,经乙方书面申请,甲方在 20 个工作日内将剩余的履约保证金(如有)退还给乙方(不计利息)。

#### 第十四条 其它约定

14.1 乙方不得将本合同权利义务转让,不得有挂靠行为,不得转包本合同工程;未经甲方书面同意,乙方不得将本合同的任何部分分包。如乙方存在转包、违法分包、挂靠等违法违规行为,视为乙方严重违约,甲方有权即时单方解除本合同,乙方应向甲方支付签约合同价款 20% 的违约金,由此所造成的损失(包括但不限于甲方重新组织采购的损失,项目延误的损失,因乙方与第三方的争议纠纷导致甲方陷入诉讼、仲裁、争议产生的律师费、账户被查封的损失等),均由乙方承担。

转包、违法分包、挂靠(出借借用资质)的情形依据《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》等现行法律法规、规范性文件认定。

14.2 乙方派出参加本工程施工并进入本工程范围内的施工场地的人员必须遵守国家 and 地方政府有关的法律、行政法规以及甲方相关规定。

14.3 本工程开工前,乙方必须为其从事本工程的工作人员办理各种相关保险,支付相应保险费用。由于乙方未按国家有关规定及本合同约定办理保险,由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

14.4 本合同及涉及本工程的中标通知书、招标或竞争性谈判文件、投标文件及本工程招投标或竞争性谈判过程中双方签署或认可的其他文件(如有)等均属合同文件的组成部分,各部分互为补充、解释。如合同文件出现矛盾的,除本合同另有明文规定外,按以下排列在前者为准:(1)履行本合同的相关补充协议(含经双方签署确认的工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证等修正文件);(2)本合同;(3)中标通知书(如有);(4)招标或竞争性谈判文件及其补充资料;(5)投标文件及其补充资



合同编号CC802024000002

料(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,以符合招标或竞争性谈判文件和经甲方书面同意者为准,但若投标文件中乙方承诺的义务、责任比招标或竞争性谈判文件及合同条款的规定更严、更大、对甲方更有利者,以该等对甲方有利的承诺为准)。(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;(7)设计图纸;(8)其他文件。

除合同其他条款另有规定外,当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。若属上述相同顺序的文件,将以较后时间发出者优先解释本合同真正的含义。当同一份合同文件中内容相互矛盾或冲突,以甲方意见为准。

若合同文件中对工程范围、工程质量、建设工期、工程价款(含相关的计价条款)、安全管理要求等实质性内容有不一致的,乙方应当自发现或应当发现之日起及时向甲方提出,除甲方明确要求适用何种约定外,以对乙方义务、责任要求高者、严者为准。

14.5 乙方应当配备劳资专管员,对乙方自行施工及分包单位的劳动用工实施监督管理,掌握施工现场用工、考勤、工资支付等情况,审核分包单位编制的农民工工资支付表,分包单位应当予以配合。乙方、分包单位应当建立用工管理台账,并保存至工程完工且工资全部结清后至少3年。

14.6 乙方应对分包单位(如有)全面履行工程管理责任,在分包合同中明确双方关于安全生产、质量、工期、价款等方面的权利、义务和责任,不得违反承包合同约定的各项原则与要求。分包合同应当约定工程款计量周期、工程款进度结算办法、分包单位专职安全人员配置要求,并明确分包工程的安全生产费用由乙方监督使用。

甲方有权对分包单位的现场负责人进行考核,考核通过后方可上岗。分包单位不得擅自变更现场负责人,确需变更的应重新报监理人审核、甲方审批。本款应落实在分包合同中。

#### 第十五条 附则

15.1 本合同一式捌份。甲方执肆份,乙方执肆份。每份均具同等法律效力。

15.2 本合同经合同双方加盖公章或合同专用章后生效。

15.3 乙方确认:在本合同中列明的乙方“联系地址”为其有效的收件地址,甲方

合同编号CC802024000002

对乙方的相关通知、函件等可通过邮政特快专递方式送达至该地址。甲方通过特快专递方式向乙方“联系地址”发出相关通知、函件等3天后，即视为已有效送达。

15.4 双方确认，本合同所确定当事人之间的权利和义务，双方均已采取合理的方式向对方进行了提示，对于免除或者减轻其责任等与对方有重大利害关系的条款，双方均已按对方的要求，对该条款的真实意思表示进行了沟通说明。任何一方不会以没有注意或者理解与其有重大利害关系的条款为由主张该条款不构成合同内容或合同无效。

15.5 附件。本合同的附件是合同不可分割的组成部分，具有与合同同等的法律效力。

附件一、已标价的工程量清单

附件二、工作界面划分表

附件三、设备材料品牌表

附件四、工程建设项目廉政责任书

附件五、保密协议书

附件六、安全管理协议

附件七、施工图纸

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人:

或授权代理人:

开户银行:

户名:

账号:

签约时间: 2024 年 1 月 15 日

签约地点: 深圳市罗湖区

乙方(盖章):

法定代表人:

或授权代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳民治支行

户名: 深圳永恒光智慧科技集团有限公司

账号: 4425 0100 0164 0000 1729

#### 4.4.8.7. 湾区产业投资大厦项目--泛光照明专业分包工程

##### 4.4.8.7.1. 施工合同

编号：SZF-专业-湾区产投-2023-162

湾区产业投资大厦项目  
泛光照明专业分包工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期： 年 月 日



## 建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-湾区产投-2023-162

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电 话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐 号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称： 湾区产业投资大厦项目  
项目地址： 深圳市宝安中心区
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成： \*建筑服务\*工程款

分包人： 深圳永恒光智慧科技集团有限公司 （以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：914403006785687756
- (2) 税 务 地 址：深圳市光明区马田街道新庄社区大围沙河工业区 F1 栋 301
- (3) 电 话：0755-29439378
- (4) 开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行
- (5) 帐 号：44250100016400001729
- (6) 社会统一信用代码：914403006785687756
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：湾区产业投资大厦项目-泛光照明专业分包工程；

1.2 施工地点：深圳市宝安中心区；

1.3 专业分包范围：湾区产业投资大厦泛光照明

施工内容：包括工程设计范围内所包含的全部工程内容，具体包括但不限于：完成必要的图纸深化设计并由设计单位进行审核；负责供应、安装及接驳泛光照明工程，包括：所有灯具及灯具固定件的供应、安装 本工程所需的所有线管（除随主体结构预留预埋部分）、线槽、桥架、电线、电缆的敷设及接驳；金属管件、灯具外壳等部位的防雷接地；配电箱、控制系统的供应、安装 交付使用前的成品保护以及保障各系统正常运行的各项工作。完成系统调试和试运行，完成操作培训和售后服务 必须达到政府和相关部门的验收要求，完成本工程报验和验收工作；负责泛光照明系统通过相关检测机构的检测。本工程室外泛光如需纳入深圳市城市照明系统，施工单位需配合完成相关的办理手续及检测、调试工作 按深圳市竣工资料要求完成的所有竣工资料的编制（工程具备竣工验收条件后 14 天内，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工资料<包括施工原始记录、照片等资料>，向发包人提供经发包人确认的完整竣工图十二套、深化图十二套、竣工资料十二套及竣工验收报告和相应的电子文件，（包括制配图纸、大样图纸、深化图纸，相关图纸等资料一式十二套，保留硫酸底图、电子文件（光盘，包括 dwg 格式和 pdf 格式））并由乙方及时向主管部门和监督部门备案以便发包人及时向主管部门和监督部门备案,发包人收



2015

集团



2015

到竣工资料后，应在 10 天内审核，若不符合要求，发包人可提出修改意见。乙方按要求修改合格后报发包人，发包人在收到乙方的竣工验收报告后 7 天内应组织有关单位进行初步验收，并在 7 天内对工程质量予以认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由其自身原因造成的修改费用）；⑩垃圾外运、成品及半成品的保护工作、验收、保修全过程；甲方有权对以上合同分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

1.4 专业分包项目：本合同采用综合单价包干合同，该综合单价包括但不限于以下项目：包人工、包材料（含损耗）、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现场倒运及堆码、包超高补贴、包涨价风险、包深化设计、包管理费、包利润、包赶工、冬雨季施工、夜间施工、检验试验、成品保护等各项措施费、包税金、包规费、包不可抗力以外所有风险费等所有完成深化施工图的全部工程内容并达到合同要求的质量标准所需要的全部费用。按深圳市竣工资料要求完成的所有竣工资料的编制（工程具备竣工验收条件后 14 天内，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工资料<包括施工原始记录、照片等资料>，向发包人提供经发包人确认的完整竣工图十二套、深化图十二套、竣工资料十二套及竣工验收报告和相应的电子文件，（包括制配图纸、大样图纸、深化图纸，相关图纸等资料一式十二套，保留硫酸底图、电子文件（光盘，包括 dwg 格式和 pdf 格式））并由乙方及时向主管部门和监督部门备案以便发包人及时向主管部门和监督部门备案，发包人收到竣工资料后，应在 10 天内审核，若不符合要求，发包人可提出修改意见。乙方按要求修改合格后报发包人，发包人在收到乙方的竣工验收报告后 7 天内应组织有关单位进行初步验收，并在 7 天内对工程质量予以认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由其自身原因造成的修改费用）；⑩垃圾外运、成品及半成品的保护工作、验收、保修全过程；甲方有权对以上合同分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。详合同附件一《分包工程量清单》。

### 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：217 日历天（暂定），计划开工日期为 2023 年 09 月 20 日（暂定），计划竣工日期为 2024 年 04 月 24 日（暂定）；实际开工日期以甲方书面通知为主，实际施工进度根据甲方现场要求调整，满足甲方施工节点工期要求。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	预埋工程	随结构工程预埋	
2	线管、灯具、灯带安装	书面通知安装后 60 天内完成	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整，乙方必须服从。分包应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。因分包人原



因造成的工期延误，工程承包人损失的费用由分包人负担（具体违约责任承担详见 15.2.1 条）；非分包人原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

2.5 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）

形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：14978735.66 元（大写：人民币壹仟肆佰玖拾柒万捌仟柒佰叁拾伍元陆角陆分），其中不含税价款为 13,741,959.32 元（大写：人民币壹仟叁佰柒拾肆万壹仟玖佰伍拾玖元叁角贰分），增值税税率为 9%，增值税 1236776.34 元（大写：人民币壹佰贰拾叁万陆仟柒佰柒拾陆元叁角肆分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(4) 完成验收、备案所需的各项费用；

(4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

(5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定：合同中没的清单项目单价，应由双方协商后签订补充协议，否则，不予结算。补充协议单价确定原则：（1）合同内有类似项目的，参照类似项



目的单价认定；（2）合同中没有类似项目的，由双方另行协商确定并签订补充协议。

## 第五条 计量、结算与支付

### 5.1 计量

5.1.1 工程数量 详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

5.1.2 本合同实行按 月 计量，乙方编制当期已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于 当月 25 日前上报甲方复核；甲方于 次月 15 日内完成复核，由双方工地代表签字确认，作为结算依据。

5.1.3 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交相应的计量资料，或提交的计量资料不符合甲方要求且未按甲方要求整改的，甲方有权自行编制工程量计算书作为结算依据。

5.1.4 以下情况甲方有权不予计量：

- （1）未经过现场验收或验收不合格的工程量；
- （2）因乙方原因造成返工导致增加的工程量；
- （3）未经甲方驻工地代表签字认可的现场签证；
- （4）价格不明确的工程量；
- （5）本合同明示或暗示不应计量的。

### 5.2 结算

5.2.1 双方应根据合同约定的价格和工程计量方式，按照据实结算的原则，进行过程结算和最终结算。过程结算作为过程付款的依据，最终结算作为办理封账手续及结算付款的依据。

5.2.2 过程结算：甲方依据合同文件、过程计量办理过程结算。乙方对结算有异议的，应在收到结算初稿后 3 日内书面提出具体的异议项目及理由，甲方应予以核实，根据实际情况决定是否修正。若乙方未按约定提出书面异议的，视为认可结算结果。乙方应对认可的结算部分签字盖章，否则甲方有权拒付当期应付的工程款。甲方有权在过程结算中扣除乙方相应的违约金及其他应承担的费用。过程结算包括当期罚款、扣款、三类临建费、水电费等内容，均随月进度进行结算，当月未进行扣减的纳入下月结算。

5.2.3 最终结算：乙方完成本合同的全部工作任务并经甲方验收合格（或合同解除）后 30 日内，向甲方报送最终结算申请资料（包含分包结算申请书、相应的计算过程以及必要的附件等），甲方有权对乙方的结算资料进行审核。乙方对审核结果有异议的，应在收到结算初稿后 5 日内书面提出具体的异议项目及理由，甲方应予以核实，根据实际情况决定是否修正。若乙方未按时提出书面异议，则视为认可结算结果。乙方应对认可的结算部分签字盖章，否则甲方有权拒绝支付剩余工程款。

5.2.4 双方对结算存在争议的，在争议解决前，甲方有权拒绝支付争议部分的工程款，且不承担任何违约责任。

5.2.5 合同封账：最终结算形成后，双方办理封账手续，签订封账协议。

5.2.6 关于结算的其他约定：每次结算成立后，乙方及时向甲方开具与结算金额相等的增值税专用发票。

### 5.3 支付

5.3.1 本合同无预付款，乙方必须满足本工程足够的流动资金。

5.3.2 施工过程中，甲方在各期过程结算完成后 30 日内，下个月支付上期结算额的 70%，竣工后付至累计结算值 90%，封账协议后 90 日内付至最终结算价款的 97%，剩余结算款作为质量保证金，执行质保金相关条款；

5.3.3 乙方应按照本合同要求及适用增值税率开具与合同业务内容一致的合法的增值税发票，遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方开具的发票金额应与当期结算金额相符。发票开具后 3 日内提交给甲方。甲方收到招标人发票并认证通过后，按合同约定向乙方进行月结算并付款。乙方未提供符合要求的发票，甲方有权拒绝支付款项且不构成违约。乙方对所开发票的合法性负责。因乙方开具发票产生的问题及一切后果由乙方承担，并承担由此造成的甲方的一切损失。

5.3.4 除乙方委托甲方代付的农民工工资外，本合同款项可以电汇、银行转账、支票、银行承兑、商业承兑、保理、债权转让、以物抵债（车、房产等）等多种方式或任意组合方式支付；当采用承兑支付时，由乙方自行考虑兑现贴息的费用，当甲方采用除电汇、银行转账、支票外的方式支付时，应经得乙方同意。

5.3.5 本合同项下的合同价款来源于发包人对甲方的工程款支付，如果发包人未及时确认结算或未按合同约定足额支付给甲方，则根据风险共担原则，乙方确认甲方应付乙方款项的期限做相应顺延，且甲方不承担顺延期间的利息和违约责任，除非乙方证明甲方怠于向建设单位主张权利。

### 第六条 双方驻工地代表

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：李文，代表甲方管理工程项目，履行本合同规定的权利及义务。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：黄新炜，身份证号：362429198908233416，代表乙方履行本合同约定的权利和义务，同时负责办理结算、签订补充协议及其他书面往来文件。

6.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。经甲方书面同意后，乙方可更换驻工地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换，否则视为乙方违约，乙方应承担违约责任。

### 第七条 材料设备供应

#### 7.1 材料供应

本工程甲方不提供任何材料，乙方应对自行材料的质量全权负责。

#### 7.2 机械设备及周转材料供应

7.2.1 本工程甲方提供的机具设备及周转材料详见附件三《甲方供应机具设备及周转材料一览表》。甲方提供给乙方劳务作业使用的机具设备性能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕，运行良好后交付乙方使用。应由甲方提供的周转材料、低值易耗材料须按时运入现场交付乙方，保证施工需要。因保管不善发生丢失、损坏，乙方应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。严禁乙方倒卖工地材料。



机具设备及周转材料使用费根据乙方使用的台班和周转材料数量,按照合同附件三约定单价,从乙方月度计量款中扣除。乙方应对甲方提供的机具设备及周转材料妥善保管、保养,造成损坏、丢失的,乙方负责赔偿。乙方指定刘宇为本工程机具设备及周转材料领用人,负责领用、签认及退还工作。

7.2.2 除 7.1 条约定由甲方提供的机具设备及周转材料外,本工程所用其他施工机具由乙方自行解决。乙方自购的所有材料必须有出厂合格证及检验报告单,并经甲方或监理工程师现场验收合格后方可运至工地使用。经检验不合格的材料乙方应立即清除出场并承担由此造成的一切损失和责任。乙方自备的机具设备必须按时进场并满足施工需要。

7.2.3 乙方承诺投入本工程的施工机具(详乙方投标附表二)《拟投入本标段的主要施工设备表》。甲方核对无误、双方签认后方可进场,若乙方未按照签署合同的要求配备相应的人员及设备而影响施工进度,在经甲方催告后 1 次后,乙方仍未整改满足甲方现场要求的,甲方有权安排第三方进场,由此造成的费用由乙方承担,甲方可以从乙方已完工程结算款,扣除此部分费用,如乙方有阻拦干扰行为,甲方有权解除合同,乙方接到甲方退场通知 2 天内撤出所有工人及设备,甲方按照乙方已完工程产值的 80% 给予结算,乙方对此不得有任何异议。

7.2.4 甲、乙双方投入本工程的设备及周转材料,必须保证符合安全性能要求。

7.2.5 乙方机具进场后,由甲乙双方共同对安全性能符合要求的进场机具进行现值评估,评估结果由双方签认后作为本合同的组成部分。乙方进场的机具必须服从甲方的统一管理。

7.2.6 乙方同意:若乙方中途退场,其进场机具甲方需要继续使用时,按照 7.2.5 条机具进场评估现值扣除施工期间折旧后转让给甲方,折旧标准执行甲方的相关规定。

## 第八条 临时设施

8.1 甲方提供乙方现场生产、生活使用的临时设施,具体内容及数量详见附件四《甲方提供临时设施一览表》。

8.2 除本协议第 8.1 条约定的临时设施外,其他临时设施均由乙方自行租赁或建设,相关费用已含于合同综合单价中,乙方不得以甲方供临时设施提供不足为由要求增加合同价款。

8.3 甲方向乙方提供施工及生活用水水源、施工及生活用电电源(甲方指定地点)、办公室、食宿用房。宿舍每间每月 500 元,办公室每间每月 1000 元,乙方进场后需到甲方综合办公室办理使用手续,结算时扣除。

8.4 食堂由项目部统一设立,私设食堂一经查实,罚款 10 万元。

8.5 乙方进场后不得私设小商铺,一经查出,除没收全部商品外,另行处罚 10 万元,在结算款中扣除。

8.6 乙方生活生产用水、用电费用按结算总价的 0.5% 扣除。

8.7 乙方要合理使用并认真维护甲方提供的临时设施,承担修复、清洁等责任,保证所用的临时设施完好及整洁。否则甲方有权自行安排修复、清洁工作,相关费用由乙方承担,甲方有权从乙方工程款中扣除。

8.8 未经甲方同意和批准,乙方不得随意租赁和搭设临时设施。乙方自行租赁或搭建临时设施,应符合甲方要求及政府部门相关管理规定,确保满足作业安全和文明施工、环境保



护等相关要求，否则由此引起的一切责任由乙方承担。

#### 第九条 质量要求

##### 9.1 质量要求及质量管理目标：

(1) 乙方施工的工程，须达到甲方与业主签订的施工总承包合同约定质量标准的要求、国家现行的《建筑施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。

本工程质量管理目标为：合格，确保“深圳市建设工程优质奖”及争创“广东省优质工程奖”。

9.2 乙方应按国家现行的建筑施工技术规范、甲方确定的施工图及技术方案精心组织施工，加强质量控制，确保合同约定的工程质量。

9.3 未经甲方及监理单位现场检查验收合格，严禁覆盖隐蔽工程，否则由此造成的一切损失和费用均由乙方承担。

9.4 在施工中，甲方、监理单位或发包人进行检查或验收，发现工程质量不符合标准时，乙方应返工修复，因乙方原因造成的，乙方应承担相应返工费用及违约责任。

9.5 本工程质量缺陷责任期为两年。

9.6 本工程质量保修期需满足甲方与业主约定的质量保修期，如甲方与业主无特殊约定，则需满足国务院《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号）第四十条规定。

9.7 在发包人组织的验收过程中及质保期内，发现因乙方原因造成的质量瑕疵及缺陷的，乙方应按甲方要求进行返工或修复直至消除缺陷，并承担相应返工、维修费用和违约责任。甲方也可另行安排人员进行返工修复消除缺陷，由此产生的相关费用，甲方有权自乙方工程尾款及质保金中扣除，无需经过乙方签字确认。

#### 第十条 安全文明施工、环境保护、职业病防治、实名制及农民工工资

10.1 双方应遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关施工安全生产、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度。因未遵守国家有关法律法规和合同的有关规定，出现安全事故、发生环境污染或其他相应问题被发包人、行业主管部门及地方政府查处的，由责任方承担相应损失。

10.2 甲方根据需要在施工现场配置必要的安全、文明施工设施和保护器材，制作安全警告标示牌。甲方制作的包括但不限于质量、工期、安全、文明施工等标语、标牌，乙方需配合甲方进行悬挂或粘贴，该费用已包含在合同综合单价中，甲方不再另行向乙方支付费用。

10.3 乙方应认真落实甲方的安全技术交底和各项安全管理措施，与甲方签订《安全生产责任书》，乙方的班组长与甲方签订《安全质量责任书》，向甲方出具《安全质量承诺书》。

10.4 乙方应根据合同附件五（《乙方主要管理人员名单》的有关内容及甲方要求设置专职安全员，组织落实安全管理各项规定。

10.5 特殊工种均需经过专业技术培训，取得安全技术监督局颁发的操作证，在证件有效期内，方能上岗操作。施工作业人员须经安全生产教育培训，方可上岗作业。乙方必须接受甲方对其施工作业人员的培训，并配合甲方做好安全教育培训的记录和存档。

10.6 在整个施工期间，乙方应为其工作人员提供合格的安全防护和劳动保护用品。如



乙方为其工作人员提供的安全防护及劳动保护用品不能满足甲方要求时,甲方有权代为提供,并按照购置费用的2倍,在乙方当期结算中直接扣除。甲方有权统一采购安全帽、马甲和工作服等,并调拨给乙方使用,相关费用甲方在乙方工程款予以扣除。

10.7 发生安全事故,乙方应按有关规定立即报告甲方,同时按国家有关法律法规和规章的规定协助甲方进行处置。

10.8 乙方应做好文明施工,做到工完料净场地清,按照甲方要求处置、运输建筑垃圾及废弃物。甲方接收外部现场安全、文明检查时,乙方应按照甲方要求完成合同约定施工区域的清扫、整理。

10.9 乙方应按照《中华人民共和国职业病防治法》的有关规定,做好所属人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作,并承担相关费用。乙方必须严格执行工程所在地政府防疫文件要求,设置防疫专管员,服从项目部防疫管理规定,若由于乙方原因造成本地被政府有关部门进行处罚的,处罚费用由乙方承担,并且乙方为受处罚责任主体。

10.10 实名制及农民工工资:

(1) 本项目实施实名制和分账制,乙方需配备劳资专管员,乙方组织人员进场时,应按要求录入政府或甲方要求的实名制平台。

(2) 乙方分包范围内发生工人讨薪的,除乙方自行处理外,甲方可按照工人提供的依据直接代付,甲方有权在下次结算时,将代付金额另加10%自乙方款项中扣除,乙方无条件接受;若因乙方原因造成甲方必须代乙方支付上述款项或其他款项或被法院协助执行的,乙方应另外向甲方支付上述款项的10%作为补偿,甲方将在下一次结算中扣除。

(3) 甲方监督乙方的用工和工资支付情况。如乙方未按国家法律法规及工程所在地政府的有关规定及时、足额支付农民工工资时,甲方有权直接从乙方应得合同价款中扣除相应部分款额,代为支付农民工工资。当出现工人讨薪时,执行10.10第(2)条。

(4) 乙方应按照国家现行法律法规和工程所在地政府规定与劳务分包单位签订劳务分包合同,与自有劳务人员签订劳动合同。凡乙方为履行本合同所投入的人员,应向甲方提供其身份证、劳动合同、特殊工种证等复印件,以便甲方备核。按照国家现行法律法规及工程所在地政府规定,及时足额支付劳务分包队伍或自有劳务人员工资,缴纳社保费用,接受甲方的监管,提供必要的资料及凭证。

(5) 乙方负责计算并申报预缴农民工工资的个人所得税,乙方向甲方提交的农民工工资表中的实付金额为扣除个人所得税等之后的工资净额。

#### 第十一条 甲方权利义务

11.1 全面负责与设计单位、发包人、监理单位的联系和协调工作。

11.2 明确分包工程技术标准和要求。

11.3 向乙方提供控制测量基线和水准点。

11.4 依照合同对乙方在工程质量、安全生产、文明施工、环境、进度及资源配置等方面的义务履行情况进行监督和管理。对乙方不履行合同或不完全履行合同的行为,甲方有权要求乙方进行纠正。

11.5 根据发包人(业主)对工期的要求及乙方合同履行情况,调整分包工程内容和工程数量,且乙方不得因此向甲方索赔。



11.7 合同约定的其他权利及义务。

## 第十二条 乙方权利义务

12.1 根据甲方技术标准和要求以及提供的技术文件和资料，进行深化设计，完善施工组织设计、修订施工方案，使之满足甲方的现场要求，按照甲方的整体施工计划和现场安排要求组织施工。

12.2 负责分包工程相关的施工测量，按规定进行材料和质量自检，并向甲方报送相应的资料。

12.3 按合同约定及甲方要求组织各项资源进场。确保施工负责人、技术负责人、质量安全负责人等主要人员及时到位，并常驻现场，上述人员离开现场必须向甲方履行请假手续。乙方向甲方提供施工负责人、技术负责人、质量安全负责人、特殊工种等主要人员的资格证和上岗操作证原件核对，并留存复印件备案。

12.4 遵守国家有关法律、法规和乡规民约，妥善处理与当地政府、村民和内部发生的纠纷和矛盾，自行承担相应费用。因自身原因导致的法律诉讼、经济纠纷或行政处罚等，均由乙方自行处理，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

12.5 配合甲方做好与分包工程有关的监测、质检和试验工作。前续工序完成后，未经甲方质检人员和监理同意，不得进入后续工序施工。及时通知甲方对隐蔽工程进行检查。

12.6 对施工范围内已完工程，在合同结束或移交其他分包单位前应负责照管及保护，并承担因保护不当或造成破坏引起的相关责任及损失。

12.7 撤离现场时，应按甲方要求对施工现场进行清理，做到现场和工程整洁。

12.8 积极协助甲方在税法规定期限内办理有关的进项税额的认证申办手续。乙方开具的增值税专用发票在送达甲方后如发生毁损、灭失的，乙方应按照税法规定和甲方的要求及时向甲方提供该发票的存根联复印件，以及乙方所在地主管税务机关开具的《丢失增值税发票（专用发票/普通发票）已报税证明单》。在本合同发生变更涉及增值税专用发票记载项目发生变化时，如果甲方取得的增值税专用发票尚未认证抵扣，乙方应于专用发票认证期限内办理红字增值税专用发票开具申请，并重新开具增值税专用发票。如果原增值税专用发票已经抵扣，乙方应就合同增加的金额补开增值税专用发票或就减少的金额开具红字增值税专用发票。

12.9 对本工程内容、合同条款、价格等项目主要信息负有保密义务。

12.10 本合同中涉及乙方向甲方提交的所有资料，乙方必须对其真实性、合法性、有效性、完整性负责，否则乙方应承担相应的违约责任。

12.11 乙方及其工作人员不得向甲方工作人员赠送礼金、礼品、有价证券、购物卡及其它有价物品等，不得邀请甲方工作人员吃喝游玩及其他娱乐性消费，不得向甲方工作人员提供任何工作以外的便利和好处，在合同履行过程中不得弄虚作假骗取工程款。甲方工作人员向乙方索贿的，乙方及其工作人员应向甲或其上级纪检监察部门、国家司法机关检举。

12.12 合同约定的其他权利及义务。

## 第十三条 保证金交付与返还

13.1 履约保证金：本工程乙方应按第（1）方式缴纳履约保证金：

（1）不缴纳履约保证金。



(2) 乙方应于签订本合同前向甲方缴纳合同价款总额的 5% 的现金作为履约保证。

(3) 提供合同额 10% 的银行保函。乙方应在签订合同后 10 日内，向甲方提供银行保函，银行保函应为无条件的、见索即付且不可撤销的，担保期限至保修期结束。

(4) 自进度款中扣除合同额 10% 的金额作为履约保证。

乙方全面履行合同完毕且通过业主工程竣工验收后，甲方不计利息返还。乙方违约或造成甲方损失的，甲方有权扣除相应履约保证金，履约保证金不足的，由乙方另行补足或由甲方在应向其支付的工程款中扣留。

13.2 质量保证金 按结算价款总额 3% 的比例预留质量保证金。乙方的工作成果在甲方与业主约定的质量缺陷责任期满后，若无质量问题，发包人返还甲方质保金后，甲方不计利息将质保金返还乙方。若有质量问题，乙方负责无偿返修，质量缺陷责任期延长，质保金仍由甲方保留；如乙方拒不返修，甲方有权将质保金用于支付返修费，质保金不足支付返修费用时，由乙方补足。

13.3 农民工工资保证金：按以下第（1）种方式缴纳：

(1) 不缴纳农民工工资保证金。

(2) 乙方应于签订本合同前向甲方缴纳现金作为农民工工资保证金。

(3) 提供合同额 10% 的银行保函。乙方应在签订合同后 10 日内，向甲方提供银行保函，银行保函应为无条件的、见索即付且不可撤销的，担保期限至保修期结束。

(4) 自进度款中扣除合同额 10% 的金额作为农民工工资保证金。

农民工工资保证金在本项目竣工两年后，在无拖欠农民工工资的情况下无息返还。若乙方逾期支付或不支付农民工工资，甲方将扣除农民工工资保证金。乙方应承担甲方一切损失，并消除对甲方的负面影响。

#### 第十四条 变更

14.1 施工过程中，对于甲方通知施工的工程变更，乙方必须及时调整资源组织，确保变更顺利实施。

14.2 因变更设计或其他原因导致工作项目和数量增减时，应据实调整合同价款。其中，分包工程量清单中已有的项目，结算时执行相应的单价；有类似项目的，结算时参考类似项目的单价；没有类似项目的，由双方协商确定分包价格（签订补充协议）作为结算依据。

14.3 因工程变更导致的乙方返工、拆除或增加的费用，依据甲方或发包人批复，签订补充协议明确具体支付等事宜。

#### 第十五条 保险

15.1 乙方必须为其员工（包括所有劳务分包人员）办理工伤保险、意外伤害保险，并为投入现场的自有施工机械设备办理财产保险，支付保险费用，并报甲方备案。合同综合单价中已经包含了各项保险费用。

15.2 乙方发生保险事故时，乙方负责处理，甲方给予协助；若因乙方保险事故造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

15.3 当不属于乙方所投保的保险事故发生时，乙方仍有责任采取必要的措施，防止或减少损失。若乙方未能采取及时、有效的措施，致使损失进一步扩大而无法从保险公司获得赔偿时，则乙方应承担由此造成的损失。

15.4 当不属于乙方所投保的保险事故发生时，乙方仍应积极主动配合甲方，及时提供有关保险理赔所需要的有关资料、文件和证明。

#### 第十六条 文物和地下障碍物

16.1 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时，乙方应立即停止施工，保护现场，并及时通知甲方制定处置方案。如乙方发现后隐瞒不报或擅自处置或哄抢文物，一切责任由乙方承担。因文物发掘拖延的工期予以顺延，但产生的费用已包含在综合单价中，甲方不再向乙方支付。

16.2 在施工中发现影响工作的地下障碍物时，乙方应立即停止施工，保护现场，并及时通知甲方制定处置方案。如乙方发现后隐瞒不报或擅自处置，一切责任由乙方承担。

#### 第十七条 违约责任

17.1 本合同项下的合同价款来源于发包人对甲方的工程款支付，如果发包人未及时确认结算或未将工程款按约足额支付给甲方，则根据风险共担原则，乙方确认甲方应付乙方款项的期限做相应顺延且甲方不承担顺延期间的利息和违约责任，除非乙方证明甲方怠于向建设单位主张权利。除因发包人原因导致付款迟延的，乙方同意给予甲方 3 个月的宽限期，在此宽限期内，甲方不承担违约责任及利息。

甲方超过付款宽限期仍未向乙方支付合同价款的（乙方未履行向甲方提交结算申请单或开具增值税专用发票等合同约定的义务除外），向乙方支付违约金（含利息）。违约金（含利息）按 LPR 即贷款市场报价利率分别计算，违约金最高不超过欠款金额的 1%，分别在封账协议签订后 30 日内及质保金返还时支付。除此之外，甲方不再承担其他任何违约责任。乙方在履行合同过程中不得以付款问题为由不履行或不按约定履行合同。

17.2 当发生下列情况时，乙方应承担违约责任，甲方有权从工程款中扣除下述条款约定的违约金：

17.2.1 因乙方原因造成工期延误的，乙方应向甲方支付壹拾万元/日违约金，并赔偿甲方一切损失。因乙方原因工期延误 3 日以上，甲方有权单方面解除合同。

17.2.2 乙方擅自停工的，每停工一日，乙方应向甲方支付 10000.0 元违约金，并赔偿甲方一切损失。擅自停工 3 日以上，甲方有权单方面解除合同。

17.2.3 因乙方原因造成工程质量不合格的，每处不合格点，乙方应向甲方支付伍万元违约金，并赔偿甲方一切损失。因工程质量问题引起严重后果的，甲方有权单方面解除合同。

17.2.4 乙方在施工中偷工减料、以次充好的，乙方应向甲方支付壹万元/次违约金，并赔偿甲方一切损失。

17.2.5 未经甲方书面同意乙方擅自退场的，乙方应向甲方支付 10000.0 元违约金，并赔偿甲方一切损失。双方一致同意，以乙方退场前的过程结算累计数额为基础乘以 80%，再扣减因退场给甲方造成的损失及违约金后，作为双方的最终结算金额。

17.2.6 乙方不得将本合同项下的工程转包或违法分包，否则，应立即停止转包或违法分包行为，向甲方支付合同暂定总价 20% 的违约金，并赔偿甲方一切损失。若乙方转包或违法分包行为引起严重后果，甲方有权单方面解除合同。

17.2.7 乙方报送的分包结算申请书应依据充分、实事求是，不得发生重复结算、虚增



数量、伪造资料及其他欺诈现象，否则应按照虚报金额的 2 倍向甲方支付违约金。

17.2.8 乙方开具或提供增值税专用发票不及时或提供虚假、虚开的增值税发票的，乙方应向甲方支付 2000 元/次违约金，并赔偿甲方一切损失。

17.2.9 乙方拒绝施工合同内工作内容的，双方一致同意以甲方委托第三方施工的价格的 20%作为违约金，并赔偿甲方一切损失，同时甲方扣除对应工程量，不予结算。

17.2.9 乙方与第三方发生的任何经济往来和债务纠纷均与甲方无关，因发生争议给甲方造成的所有损失均由乙方承担。

17.3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

#### 第十八条 合同终止解除

18.1 甲乙双方协商一致，可以解除合同；

18.2 因不可抗力致使合同无法履行，可以解除合同；

18.3 本合同其他条款约定的合同解除条款。

18.4 一方要求解除合同应以书面形式告知对方。合同解除后有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

18.5 当甲方依据法律规定或合同约定解除本合同时，乙方在接到解除合同的通知后应立即采取措施撤离劳务作业现场。超过 7 天未撤离的，甲方有权采取应对措施，由此产生的损失和责任均由乙方承担。

#### 第十九条 争议解决

19.1 甲乙双方在履行合同时发生争议的，应协商解决。

19.2 协商不成的，选择以下第 1 种方式解决。

(1) 提交合同签订地人民法院进行诉讼；

(2) 向 /仲裁委员会申请并以其仲裁规则进行仲裁裁决。

#### 第二十条 不可抗力

20.1 不可抗力的确认

20.1.1 不可抗力是指合同当事人在签订合同时不能预见，在合同履行过程中不能避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如台风、泥石流、洪水、山体滑坡、地震、海啸、流行疾病、骚乱、戒严、暴动、战争、政府行为等。

20.1.2 不可抗力发生后，甲乙双方应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，按争议解决的相关约定处理。

20.2 不可抗力的通知

20.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

20.2.2 不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

20.3 不可抗力后果的承担





20.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

20.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

- (1) 永久工程、已运至施工现场的甲方提供的材料和工程设备的损坏，由甲方承担；
- (2) 乙方自备的机械、材料的损坏由乙方承担；
- (3) 甲方和乙方承担各自人员伤亡和财产的损失；

(4) 因不可抗力影响乙方履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致乙方停工的费用损失由甲方和乙方合理分担。

20.3.3 不可抗力发生后，乙方应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，乙方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

20.3.4 因乙方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

20.4 因不可抗力导致合同无法履行连续超过 3 天或累计超过 7 天的，双方均有权解除合同。

20.5 因项目发生新冠疫情产生的各项损失，由各方自行承担。

#### 第二十一条 其他约定

21.1 进场时向甲方报送全部劳务人员名单、身份证复印件及照片，做好一人一档（新工人入场，三级安全教育及安全技术交底），严禁与施工无关的人员或家属进、住施工现场，不得录用 18 周岁以下和 45 周岁以上劳务人员。如发生上述情况视为乙方违约，每人每次向甲方支付 1000 元的违约金，并承担由此给甲方造成的一切经济损失。

21.2 对于乙方按合同约定办理的符合要求的现场签证，签证费用每月进行汇总，并以汇总的书面数据文件作为结算依据，逾期未办理的不作为结算依据。

21.3 乙方已知晓甲方建立质量、环境和职业健康安全管理体系所有程序文件、制度文件等，在实施本合同过程中，保证满足甲方建立质量、环境和职业健康安全管理体系和有效贯彻执行所有程序文件的各项管理要求，保证各项工作达到内审和外审的标准。

21.4 乙方已知晓《中铁建工集团深圳分公司工程项目管理实施办法》，在实施本合同过程中，保证满足《中铁建工集团深圳分公司工程项目管理实施办法》的各项管理要求。

21.5 乙方已知晓《中铁建工集团有限公司深圳分公司各施工阶段质量管理禁令》、《中铁建工集团深圳分公司施工生产安全质量管控暂行办法》，在实施本合同过程中，保证满足文件要求，如有违反文件要求行为，则承担文件中相应的经济处罚，甲方有权视情节严重情况增加处罚。

21.6 乙方必须严格执行深圳市政府防疫文件要求，设置防疫专管员，服从项目部防疫管理规定，若由于乙方原因造成本工地被政府有关部门进行处罚的，处罚费用由乙方承担，并且乙方为受处罚责任主体。

21.7 施工期间，甲方发出的一系列经乙方签收的施工管理规定作为本合同附件，甲乙双方须遵照执行。

21.8 乙方承担现场范围内材料的装卸、倒运、保管责任，按甲方要求摆放。所发生相

关费用乙方自理，且不得以此为理由再向甲方索要相关费用。

21.9 乙方不得以任何理由拒签甲方下发的任何文件（包括通知、指令、罚单等文书），如有异议可回函解决。

21.10 未经甲方授权或允许，不得擅自与建设单位、监理单位及有关部门建立工作关系，如若被甲方发现，乙方向甲方支付违约金¥2000 元/次。

21.11 本合同中约定不明确的条款及未尽事宜由甲乙双方协商解决。

21.12 本合同项下的债权未经双方书面同意均不得转让，也不得用于担保。

21.13 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的 3 日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

21.14 乙方向甲方提交文件或通知，应通过书面送达的方式，甲方指定为黄金谷签收人，甲方向乙方发出文件或通知，可通过书面送达的形式，乙方指定为曾悦签收人，也可采取电子邮件的方式。

甲方的送达地址为广东省深圳宝安区中铁建工湾区产业投资大厦项目部；电子邮箱为：728075341@qq.com；

乙方的送达地址为：深圳市光明区马田街道新庄社区大围沙河工业区 F1 栋 301，电子邮箱为：972304823@qq.com。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.15 乙方作为一个有经验的分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.16 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.17 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 项目经理授权委托书

附件 7 廉洁工程共建协议

附件 8 法人代表身份证明

附件 9 安全生产及文明施工管理责任书

附件 10 治安及消防管理责任书

附件 11 施工现场临时用电安全管理协议

	
(以下无合同正文)	
承包人: (公章或合同专用章)	分包人: (公章或合同专用章)
住所地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号 诺德中心 1 号楼	住所地址: 深圳市光明区马田街道新庄社区 大围沙河工业区 F1 栋 301
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人: 	委托代理人: 
电话:	电话:



附件五：《乙方主要管理人员名单》

[illegible]

甲方：

乙方：

## 4.5. 项目技术负责人——穆春利

### 4.5.1. 技术负责人简历表

姓名	穆春利	性别	男	年龄	52 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372328197208161517		
手机号码	15361522416		证件号（职称证书编号）	鲁 140820300083	
参加工作时间	1994 年 8 月 6 日		从事技术负责人年限		10 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
中建八局华南建设有限公司	知识城创新型疫苗生产基地项目 （泛光照明专业分包工程）	310.43 万元	2020.09.27- 2021.09.27	已完	合格
重庆解放碑中央商务区管理委员会	新华书城灯饰提升工程	360.266 万元	2022.02.25- 2022.12.20	已完	合格
包头市昆都仑区住房和城乡建设局	昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目工程总承包（EPC）	1422.100957 万元	2022.11.8— 2023.8.7	已完	合格
佛山市中盛置业有限公司	中盈盛达国际金融中心项目泛光	172.9999 万	2019.11.20—	已完	合格



司	照明工程	元	2020.6.30		
广州市骏欣 贸易有限公司	金竹家园二期 (酒店)项目泛光 照明安装工程	487.00 万元	2023.11.25— 2024.3.25	已完	合格
中铁建工集 团有限公司	湾区产业投资大 厦项目--泛光照 明专业分包工程	1497.87 万元	2023.9.20— 2024.4.24	已完	合格



## 4.5.2.高级电气工程师职称证书

<p>本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。</p> <p style="text-align: center;"><b>ZGZS</b></p>	 <p>持证人签名: _____</p>
<p>姓 名: 穆春利</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1972.08</p> <p>工作单位: 山东华兴机械股份有限公司</p> <p>现从事专业: 电气</p> <p>原专业技术职务资格: 工程师</p> <p>现专业技术职务资格: 高级工程师</p> <p>资格证书编号: 鲁140820300083</p>	<p style="text-align: center;">               评审委员会(章)              高级评审委员会         </p> <p>评审时间: 2014-11-28</p> <p>公布时间: 2014-12-31 (生效时间)</p> <p>公布文号: 鲁人社办发(2014) 156号</p>

姓 名:	穆春利		
性 别:	男		
出生年月:	1972.08		
工作单位:	山东华兴机械股份有限公司		
现从事专业:	电气	评审时间:	2014-11-28
原专业技术		公布时间:	2014-12-31
职务资格:	工程师	(生效时间)	
现专业技术		公布文号:	鲁人社办发(2014)156号
职务资格:	高级工程师		
资格证书编号:	鲁140820300083		

   核准公布部门(章)	注册 登 记	
	注册时间	注册单位



### 4.5.3.毕业证书·本科（1994 年毕业、工作年限：30 年）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



#### 4.5.4.身份证



## 4.5.5.社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：穆春利

社保电脑号：650273516

身份证号码：372328197208161517

页码：1

参保单位名称：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

单位编号：178584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	178584	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	178584	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	178584	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24			304.64	76.16	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88babeca669 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178584  
单位名称  
深圳永恒光智慧科技集团有限公司



## 4.5.6. 业绩

### 4.5.6.1. 知识城创新型疫苗生产基地项目（泛光照明专业分包工程）

#### 4.5.6.1.1. 中标通知书

## 中标通知书

中建八局华南公司（2021）-LW-539 号

致：深圳市永恒光照明科技有限公司

知识城创新型疫苗生产基地项目设计施工总承包，建设地点位于广州市黄埔区九龙镇知识城国际生物医药创新园内，创新大道以西，智慧西路以北 ZSCB（中新广州知识城），项目类型：房建，总建筑面积约 126635M<sup>2</sup>，承包范围：泛光照明专业分包工程以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于泛光照明工程及其它零星工程等，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作；预留预埋、安装及其相关工程、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。经我司评定，确定贵单位为中标人，具体如下：

1、中标价格：暂定 RMB 310.43 万元（最终按合同结算）；

2、施工计划工期：暂定开工日期 2021 年 7 月 18 日，竣工日期 2021 年 9 月 30 日，共计 74 天；

3、工程质量要求：本工程必须一次性验收合格，并不得因乙方施工质量原因，使在整个工程获得确保本项目获得绿建一星标准。

请贵单位在收到本通知书后 7 天内，前来我司办理合同签订事宜，并与现场项目部联系进场施工事宜。逾期视为放弃本次中标，且按招标文件规定承担相应责任。

特此通知。

中国建筑第八工程局有限公司

华南分公司

2021 年 7 月 9 日



## 4.5.6.1.2. 施工施工合同

FGGC-21-5

知识城创新型疫苗生产基地项目

泛光照明专业分包合同

合同编号		ERP 编号	
合同类别	泛光照明专业分包	签约日期	2021.7.25
甲方	中建八局华南建设有限公司		
乙方	深圳市永恒光照明科技有限公司		

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就知识城创新型疫苗生产基地工程\_泛光照明专业\_分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

#### 第1条 分包工程概况

1.1、分包工程名称：知识城创新型疫苗生产基地项目

1.2、分包工程地点：广州市黄埔区九龙镇知识城国际生物医药创新园内，创新大道以西，智慧西路以北 ZSCB-A3-5 地块（中新广州知识城）

1.3、分包工程质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准、建设业主或代建单位的要求，一次性验收合格

1.4、分包工程承包范围：知识城创新型疫苗生产基地项目泛光照明专业分包工程

1.5、安全创优目标           /          ；

安全管理目标

1、杜绝死亡、火灾、交通、设备等重大事故，实现人身因工伤死亡“零”目标；

2、安全伤害指标控制在 2% 以下；

3、现场整齐有序，各种标志牌齐全醒目，施工操作规范，保持现场和生活区环境卫生，做到工完、料净、场地清。

4、承包人按规定数量配置安全员。

5、承包人在开工前须向质量安全监督机构提交备案的书面资料。

6、承包人在编制施工组织设计时，应当根据工程的特点编制相应的安全技术措施。

7、承包人按有关安全和防护的规定组织施工生产，不得使用不合标准的防护器材、机具和材料。

1.6、分包合同价款：

暂定含税金额 310.43 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。（暂定不含税金额 284.80 万元，增值税率 9 %，增值税额 25.63 万元），最终以双方确认的《结算确认函》为准。

#### 第2条 分包工作内容（可根据实际情况调整）

2.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于泛光照明工程及其它零星工程等，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作；预留预埋、安装及其相关工程、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。

## 2.2、泛光照明工程深化设计

### 2.2.1 成立专门的深化设计工作机构。

2.2.2 负责泛光照明工程施工详图设计和相关专业设计配合，甲方负责协调；深化设计的具体要求须同时满足甲方与发包人签订的主合同有关要求执行。

2.2.3 按甲方批准的详图出图计划，按时提交施工详图（含安装详图图纸、构件与节点的验收图及测量方法）以及相关技术文件给设计单位审批；

2.2.4 负责组织并参与泛光照明工程相关的设计联络会、技术协调会、方案研讨论证会、技术考察、技术交流会等，并配合科研课题攻关研究；

2.2.5 根据甲方调整设计的内容进行相应的施工详图设计变更，完成竣工图；

2.2.6 乙方应根据自己的经验和能力进行深化和优化设计，如有更优的节点方案，可提交设计单位、监理单位、甲方、发包人共同研究。

2.3 乙方应配合设计单位完善图纸，如因图纸问题导致送审预算清单漏项或扣减，所扣减部分乙方自行承担。

2.4、上述 2.1~2.3 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.5、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

## 第3条 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

## 第4条 分包工作期限

开工日期：暂定 2021 年 7 月 18 日（以甲方开工指令为准）；

竣工日期：暂定 2021 年 9 月 30 日（以发包人批准工期为准）。

注：甲方有权根据发包人和实际工程需要对工期作相应调整。

## 第5条 合同文件解释顺序

5.1、合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方授权代表（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

（2）乙方向甲方做出降价、优惠书面承诺，甲乙双方议标纪录；



附件二十四：工资结清确认书（农民工）

附件二十五：农民工工资结清确认书（分包单位）

附件二十六：甲方有权签字人员名单

附件二十七：《中建八局华南建设有限公司实测实量检查实施细则》（另附）

附件二十八：材料设备参考品牌库

（以下无正文）

甲 方：中建八局华南建设有限公司

法定代表人

或委托代理人：



乙 方：深圳市永恒光照明科技有限公司

法定代表人

或委托代理人：



签合同地点：广州市黄埔区



## 4.5.6.1.3.竣工验收证明

A#生产厂房建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录


GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	知识城创新型疫苗生产基地项目						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	孙孝财	项目负责人	刘亚文	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	深圳市永恒光照明科技有限公司	项目技术负责人	穆春利	项目负责人	黄新炜	单位技术(质量)负责人	李贤成
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室外电气安装工程	9	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1		符合要求				
	分项数: 9						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
综合验收 结论及备注	符合规范及设计要求, 验收合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 黄新炜 2022年1月12日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2022年1月12日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2022年1月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] 2022年1月12日 (盖章)			



### B#生产厂房建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		知识城创新型疫苗生产基地项目							
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	孙孝财	项目负责人	刘亚文	单位技术(质量)负责人	元立刚	
分包单位		深圳市永恒光照明科技有限公司	项目技术负责人	穆春利	项目负责人	黄新炜	单位技术(质量)负责人	李贤成	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室外电气安装工程			9	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			符合要求					
	分项数: 9								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好				
综合验收结论及备注		符合规范及设计要求, 验收合格。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
									
2022年1月12日		2022年1月12日		年 月 日		2022年1月12日		2022年1月12日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	





## C#生产厂房建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录




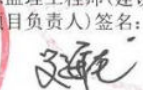
GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	知识城创新型疫苗生产基地项目						
施工单位	中国建筑第八工程局 有限公司	项目技术 负责人	孙孝财	项目负责人	刘亚文	单位技术(质 量)负责人	亓立刚
分包单位	深圳市永恒光照明科 技有限公司	项目技术 负责人	穆春利	项目负责人	黄新炜	单位技术(质 量)负责人	李贤成
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	室外电气安装工程		9	符合要求			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1		符合要求				
	分项数: 9						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收 结论及备 注	符合规范及设计要求, 验收合格。						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 黄新炜 2024年1月12日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2024年1月12日 (盖章)		项目负责人签名: [Signature] 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2024年1月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: [Signature] 2024年1月12日 (盖章)		



### D#生产厂房建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		知识城创新型疫苗生产基地项目							
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	孙孝财	项目负责人	刘亚文	单位技术(质量)负责人	亢立刚	
分包单位		深圳市永恒光照明科技有限公司	项目技术负责人	穆春利	项目负责人	黄新炜	单位技术(质量)负责人	李贤成	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室外电气安装工程			9	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			符合要求					
	分项数: 9								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好				
综合验收结论及备注		符合规范及设计要求, 验收合格。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:  2022年1月12日 (盖章)		项目负责人签名:  2022年1月12日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  2022年1月12日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2022年1月12日 (盖章)	



10

### E#动物实验厂房建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		知识城创新型疫苗生产基地项目					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	孙孝财	项目负责人	刘亚文	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	深圳市永恒光照明科技有限公司	项目技术负责人	穆春利	项目负责人	黄新炜	单位技术(质量)负责人	李贤成
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	室外电气安装工程		9	符合要求			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1		符合要求				
	分项数: 9						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注		符合规范及设计要求, 验收合格。					
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2022年1月12日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年1月12日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年1月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2022年1月12日 (盖章)		





## 4.5.6.2. 新华书城灯饰提升工程

### 4.5.6.2.1. 中标通知书

\*\*\*\*\*

**重庆市建设工程中选通知书**

深圳市永恒光照明科技有限公司：

重庆解放碑中央商务区管理委员会拟建的新华书城灯饰提升工程，于 2021 年 12 月 3 日开标，经评选委员会评定，确定你单位为中选人，中选金额为（大写）叁佰陆拾万零贰仟陆佰陆拾元零叁分，¥3602660.03（其中含安全文明施工费 ¥32758.37）。中选工程范围：施工图范围内的电气设备安装工程、智能化安装工程等内容，具体包含按国家相关规范及设计要求完成施工图范围内的所有内容、发布的工程量清单、比选文件、比选文件补遗、答疑、澄清中补充的全部工程内容及其它保证施工顺利进行的各种协调工作等，工程规模为 在新华书城构筑物上新增洗墙灯、投光灯、LED 透明显示屏等，中选工期 40 个日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目理由 黄新炜 担任。

你单位收到中选通知书后，在 30 日内到业主单位签订承包合同。在此之前按比选文件第二章“比选申请人须知”第 7.3 款规定向业主方提交履约担保。

特此通知。

比选代理机构：重庆鼎创招标代理有限公司（盖单位法人章）  
法定代表人：尹强  
联系人：张烨  
联系电话：023-67865997

签发日期：2021 年 12 月 9 日

\*\*\*\*\*

2021/12/29

新华书城灯饰提升工程中标结果公告\_重庆市公共资源交易中心

收藏 重庆市公共资源交易网-渝中区(当前访问人次: 1605512) 2021-12-29 16:14:11

全国公共资源交易平台  
重庆市公共资源交易网(渝中区)  
CHONGQING PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

阳光 规范 公正 高效

首页 重要通知 交易信息 交易结果 政策法规 服务导航 主体信息 监管信息 信用信息 关于我们

您当前的位置: 首页 &gt; 信息汇总 &gt; 其他交易 &gt; 中标公告

## 新华书城灯饰提升工程中标结果公告

【信息时间: 2021-12-09】 【字号: 大 中 小】 【我要打印】 【关闭】

新华书城灯饰提升工程  
中标结果公告表

(中标公告发布时间: 2021年12月9日)

项目信息	名称	新华书城灯饰提升工程
	项目编码	2110-500103-04-05-266698
	招标公告编号	/
招标人信息	名称	重庆解放碑中央商务区管理委员会
	社会信用代码	1150010355408164XY
招标代理机构信息	名称	重庆鼎创招标代理有限公司
	社会信用代码	91500105MA60DU3H91
中标人信息	名称	深圳市永恒光照明科技有限公司
	社会信用代码	914403006785687756
开标时间	2021年12月3日 14:30	
开标评标地点	重庆市渝中区公共资源交易中心	
中标候选人公示时间	2021年12月6日至2021年12月8日	
中标金额(费率、单价等)	3602660.03元	
最高限价(或招标控制价)	3618679.44元	

国家部委网站 市级部门网站 其他省级公共资源 行业相关网站

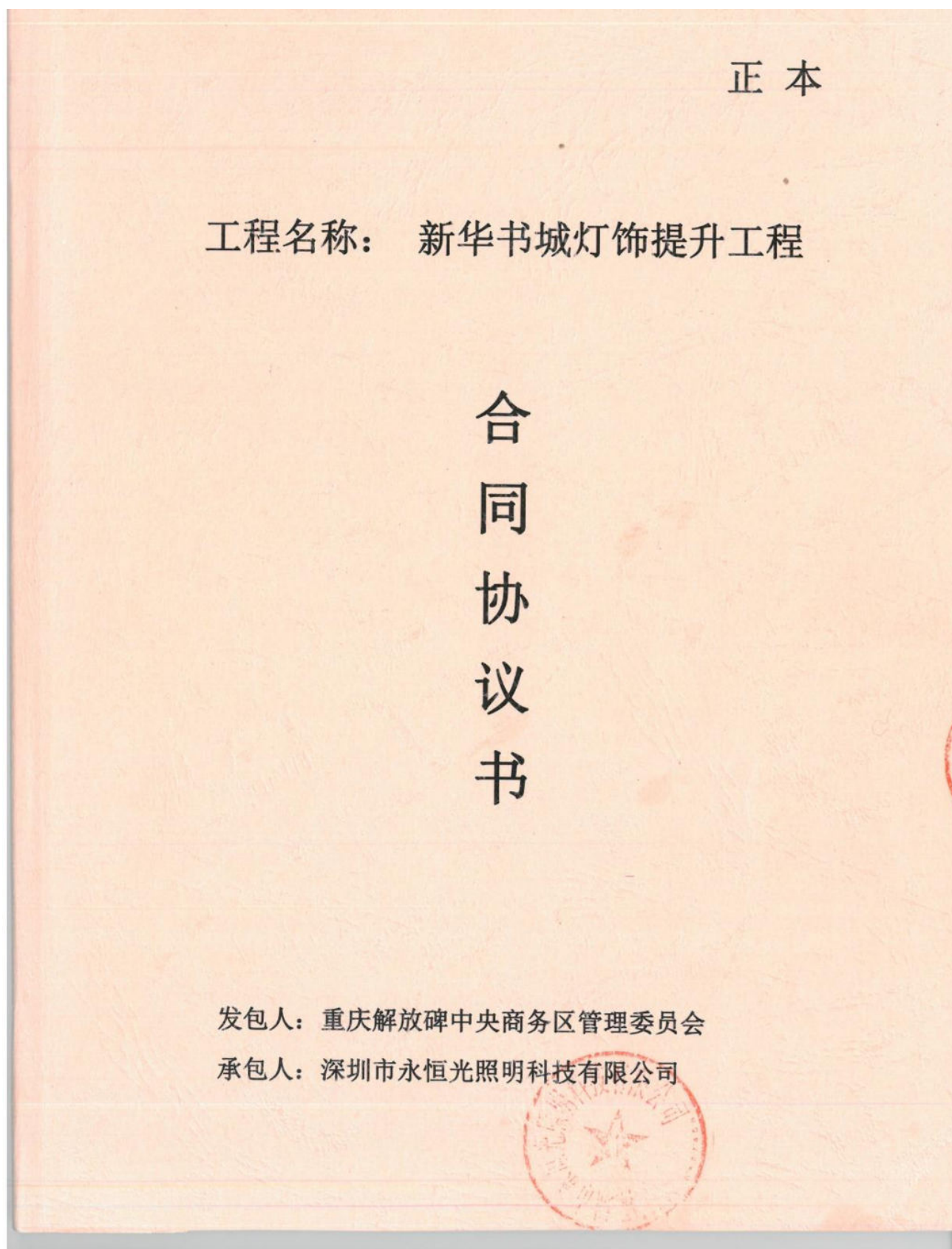
设为首页 加入收藏

版权所有: 重庆市公共资源交易中心 ©2016-2020 All Rights Reserved 渝ICP备: 11003031号-19

渝公网安备 50010302000681号 百度统计 联系我们

重庆市公共资源交易中心百度百科

#### 4.5.6.2.2. 施工施工合同





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆解放碑中央商务区管理委员会

承包人(全称): 深圳市永恒光照明科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 新华书城灯饰提升工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 新华书城灯饰提升工程。

2. 工程地点: 渝中区邹容路。

3. 工程立项批准文号: 2110-500103-04-05-266698。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 在新华书城构筑物上新增洗墙灯、投光灯、LED透明显示屏等。

6. 工程承包范围: 施工图示范围内的电气设备安装工程、智能化安装工程等内容,具体包含按国家相关规范及设计要求完成施工图范围内的所有内容、发布的工程量清单、比选文件、比选文件补遗、答疑、澄清中补充的全部工程内容及其它保证施工顺利进行的各种协调工作等。

### 二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期: 40 日历天。

计划开工日期: 2021 年 12 月 10 日,实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期: 2022 年 1 月 18 日,实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 40 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量 达到国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为:

人民币(大写) 叁佰陆拾万零贰仟陆佰陆拾元零叁分 (¥ 3602660.03 元);

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰陆拾万零贰仟陆佰陆拾元零叁分 (¥ 3602660.03 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万贰仟柒佰伍拾捌元叁角柒分 (¥ 32758.37 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 人工费(工资款)

该项目实行人工费(工资款)与其他工程款分账管理,发包人将应付工程款中的人工费(工资款),以不低于已完成合同价款的 25% (不低于 25%,以设备采购为主的工程项目不受此限制),农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理:

姓名: 黄新炜,

身份证号码: 362429198908233416,

建造师注册证书号: 粤 144202100852。

承包人投标文件中承诺的技术负责人:

姓名: 穆春利,

身份证号码: 372328197208161517。

证书名称及号码: 高级工程师(电气工程)鲁 140820300083。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 投标文件(投标函及投标函附录除外);
- (7) 招标文件及修改文件;

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如有）、投标函及其附录（如有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的



具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

#### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

#### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同

(8) 技术标准和要求;

(9) 图纸;

(10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

合同于 2021 年 12 月 10 日签订

#### 十、签订地点

合同在 重庆解放碑中央商务区管理委员会会议室 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效:

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章;

#### 十三、合同份数

合同一式 8 份,其中正本 4 份,双方各持 2 份,副本 4 份,双方各执 2 份。副本与正本不一致时,以正本为准。

(以下为签字盖章页)。

发包人：重庆解放碑中央商务区管理委员会（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：朱杨（签字）

统一社会信用代码：

纳税人识别号：3100021109219503487

地 址：

电 话：

开户银行：

账 号：

承包人：深圳市永恒光照明科技有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：易长（签字）

统一社会信用代码：914403006785687756

纳税人识别号：91440300675687756

地 址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号星河 WORLD F 栋大厦 20F 层 5-2001B 号

电 话：0755-81718071

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账 号：44250100016400001729

签约时间：2021 年 月 日



#### 4.5.6.2.3.竣工验收证明

验收表-7 (1)

### 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 新华书城灯饰提升工程

单位(子单位)工程名称:

施工许可证编号: 500103202209090320

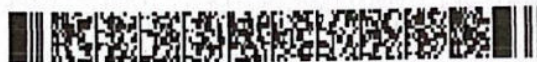
工程地址: 渝中区邹容路

建设单位: 重庆解放碑中央商务区管理委员会

(单位公章)

竣工验收日期: 2023 年 1 月 13 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		新华书城灯饰提升工程	工程地址	渝中区邹容路
基本情况	建筑面积 (m²)		工程类别	建筑电气安装工程
	层数	/	最大跨度	/
	高度 (m)	/		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型		开工日期	2021 年 12 月 10 日
工程验收范围	施工图示范围内的电气设备安装工程、智能化安装工程等内容，具体包含按国家相关规范及设计要求完成施工图范围内的所有内容。发布的工程量清单、比选文件、比选文件补遗、答疑、澄清中补充的全部工程内容及其它保证施工顺利进行的各种协调工作等。			
专门情况说明	无			


 重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆解放碑中央商务区管理委员会		1150010355408164XY	朱佳	朱轲
	勘察单位	/				
	设计单位	北京高光环艺照明设计有限公司	乙级	91110117740404596F	岳存泽	施永青
	监理单位	重庆天骄监理有限公司	甲级	9150010375306325XG	郑海平	杨春华
	施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	壹级	914403006785687756	易龙	黄新玮
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位					
	主要质量检测单位	重庆赛宝工业技术研究院有限公司				
	监控量测单位					



重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制



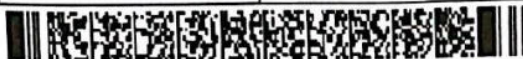
验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	已按照合同约定, 完成合同范围内、洽商、技术变更、签证等所有施工项目, 质量合格。
	施工单位工程竣工检查报告	已具备
	监理单位工程质量评估报告	已具备
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已具备
	建设单位竣工验收方案	已具备
	工程款支付情况	按合同约定, 已支付进度款合同金额的80%
	工程质量保修书	已签订工程质量保修书
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	无
	主体结构分部	无
	建筑节能分部	无
	专业承包工程	无


 重庆市建设工程质量监督总站 监制  
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (5)


主要原材料、建筑构件和设备进场检验	主要原材料、建筑构件和设备进场检验审批，合格后方进入现场使用，材料质量满足设计要求和规范要求，质量合格。
工程质量检测 and 功能性试验资料	工程质量检测 and 功能性试验资料齐全、真实有效，及时整理归档，符合档案验收规范。
技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、真实有效，及时整理归档，符合档案验收规范。
工程监理资料	监理资料齐全、真实有效，及时整理归档，符合档案验收规范。
节能工程能效评估意见	无
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	优
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	无



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制




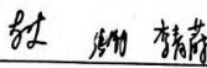
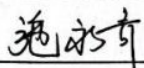
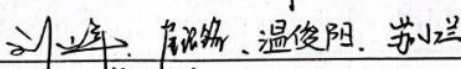
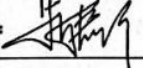
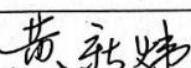
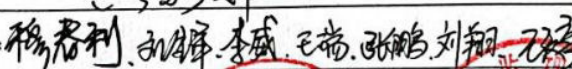


验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位：重庆解放碑中央商务区管理委员会 设计单位：北京高光环艺照明设计有限公司 监理单位：重庆天骄监理有限公司 施工单位：深圳永恒光智慧科技集团有限公司	验收会议时间
验收程序	1、施工单位汇报现场施工情况、工程质量情况等。 2、监理单位对竣工验收意见。 3、设计单位竣工验收意见。 4、建设单位竣工验收意见。 5、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 6、检查实体工程。 7、对工程设计、施工、设备安装等各方面做出评价，形成经验收人员签署的工程竣工验收意见。	
工程 竣工 验收 意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全得到有效落实； 2、施工单位已经完成工程设计和合同约定的各项工作内容； 3、工程档案资料完整； 4、工程实体施工质量符合设计文件要求和规范要求； 5、工程设计、施工质量符合规范规定要求； 本工程技术资料基本齐全，工程物资文件真实、齐全、有效。各分部分项工程的质量均符合设计及施工规范要求，符合合同约定要求，符合工程建设强制性标准要求，符合国家有关法律、法规，同意竣工预验收。	
		验收组组长（签字）： 
验收会议所 提主要问题		


 重庆市建设工程质量监督总站 监制  
 重庆市城市建设档案馆



验收表-7 (7)

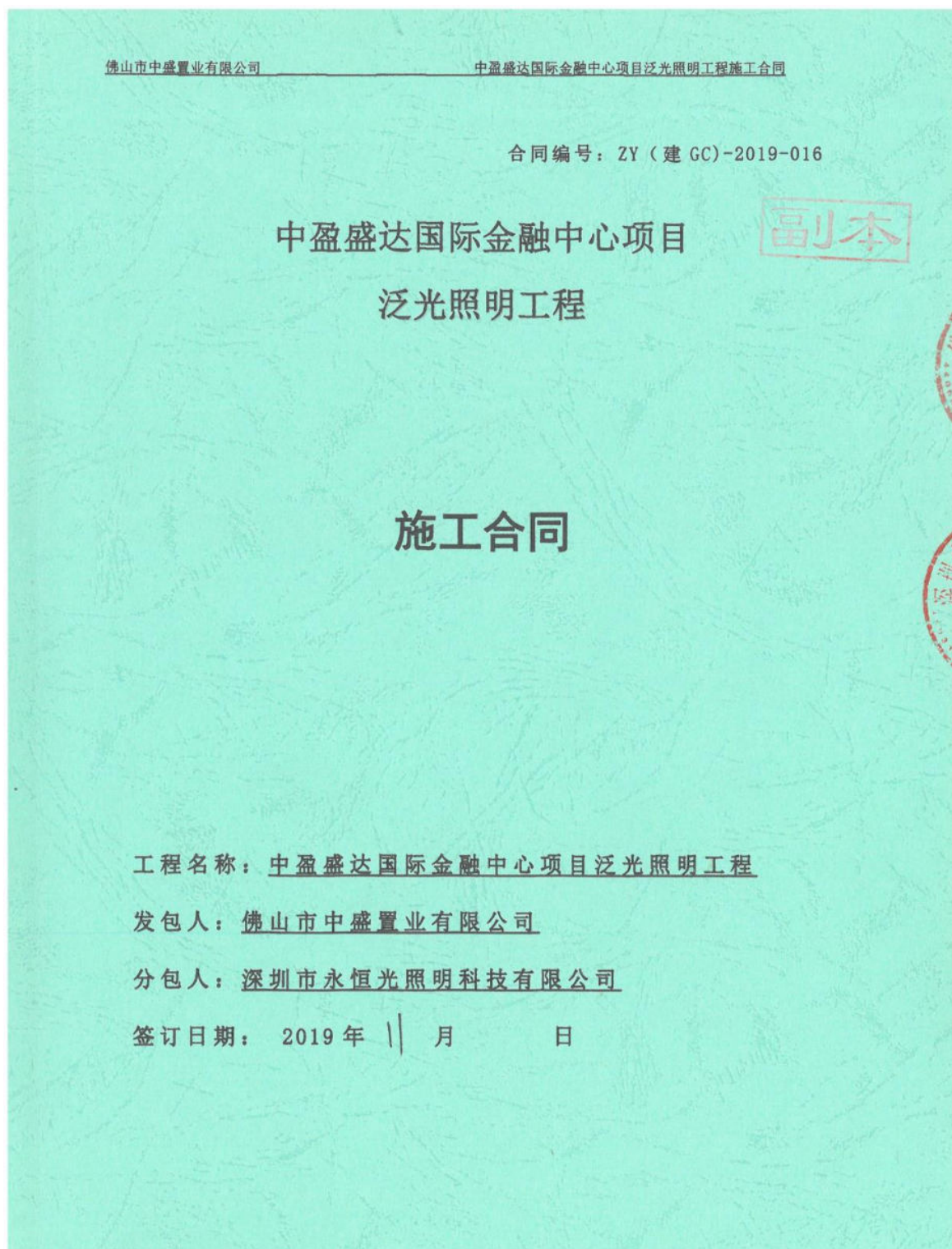
验收组人员 (签字)	建设单位		项目负责人 (签字): 	
			成员 (签字): 	
	勘察单位		项目负责人 (签字):	
			成员 (签字):	
	设计单位		项目负责人 (签字): 	
			成员 (签字):  解永奇、温俊阳、苏兰	
	监理单位		总监理工程师 (签字): 	
			成员 (签字):	
	施工单位		项目负责人 (签字): 	
			成员 (签字):  穆君利、刘辉、李威、王瑞、张鹏、刘翔、石强	
有关专家				
参建单位签章	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
建设单位	重庆解放碑中央商务区管理委员会			
	项目负责人 (签字): 			
	法定代表人 (签字): 			
	(建设单位公章)			
	年 月 日			



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

#### 4.5.6.3. 中盈盛达国际金融中心项目泛光照明工程

##### 4.5.6.3.1. 施工合同





佛山市中盛置业有限公司

中盈盛达国际金融中心项目泛光照明工程施工合同

## 目录

第一节 合同协议书.....	1
第1条 工程概况 .....	2
第2条 工程承包范围及内容 .....	2
第3条 合同工期 .....	2
第4条 质量要求与验收 .....	3
第5条 承包方式、合同总价及综合单价 .....	4
第6条 工程技术要求 .....	6
第7条 工程款支付方式 .....	7
第8条 工程造价结算的规定 .....	9
第9条 质量保修 .....	10
第10条 工期管理和奖罚款规定 .....	10
第11条 图纸 .....	12
第12条 发包人的权力和义务 .....	12
第13条 分包人的权力和义务 .....	12
第14条 争议 .....	15
第15条 合同解除 .....	16
第16条 违约责任 .....	16
第17条 合同生效 .....	17
第二节 合同附件.....	22
附件一：合同附表.....	22
附件二：工程质量保修协议书.....	23
附件三：工程承包范围和内容及施工界面划分.....	28
附件四：总承包管理和协调配合工作内容.....	29
附件五：廉洁协议.....	40
附件六：灯具、设备技术参数.....	42
附件七：材料（设备）品牌表.....	44
附件八：设备材料及样品清单.....	46
第三节 工程量清单（另册）.....	47
第四节 招标图纸目录（另册）.....	48
第五节 答疑文件.....	49
第六节 合同洽商纪要.....	51



佛山市中盛置业有限公司

中盈盛达国际金融中心项目泛光照明工程施工合同

## 第一节 合同协议书

本协议条款由

发 包 人：佛山市中盛置业有限公司

注册地址：

和

分包人：深圳市永恒光照明科技有限公司

注册地址：

于 2019 年 11 月 25 日所订立。

兹发包人将位于广东省佛山市顺德区（地址）的中盈盛达国际金融中心项目泛光照明工程（以下简称“本工程”）交给分包人负责实施。

鉴于

- 本合同签署前，双方已就合同中涉及到己方及对方的权利、义务、责任条款进行了充分地沟通和协商，分包人对本工程的施工图纸及所有合同文件上的技术要求，以及本工程施工过程中将会遇到与其他施工单位的协调、配合及现场实际情况对分包人施工可能带来的影响和其他风险，在签约前均已明确了解，并已到本工程所处位置进行了实地勘察。分包人的报价已完全考虑了各种因素对价格的影响。
- 发包人已接受分包人作为本工程之施工承包单位，以及分包人的投标文件、一份填写价格的工程量清单及工程汇总表。

具体条款如下：

佛山市中盛置业有限公司

中盈盛达国际金融中心项目泛光照明工程施工合同

### 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：中盈盛达国际金融中心项目泛光照明工程。
- 1.2 工程地点：佛山新城，华章西一路以东、君兰路以南、富华路以北、华章道以西，即新城核心区（B-03-01、02、03）地块。
- 1.3 工程规模：本项目由 01、02、03 三个地块组成，主要以商业、办公功能为主的一类高层综合楼。地下 4 层，地上裙楼 5 层，地上塔楼 42 层，总高 198.00m，总建筑面积 159014.31m<sup>2</sup>。其中负 4 层至负 3 层主要为车库，负 2 层至负 1 层（即夹层）设置商业、餐饮、卸货区、设备用房、停车库等。01、02 地块首层至 5 层为裙楼，功能主要为商业用房。03 地块塔楼 5 层以上主要功能为办公区域，5 层以下为办公大堂、银行网点及其他办公配套区域。

### 第2条 工程承包范围及内容

- 2.1 承包范围：按双方确认的施工图纸，包括但不限于所有泛光照明系统专业的深化设计、灯具、电箱、设备、管线及软件等的供应及安装、防雷接地、调试、检测、检验以及通过相关政府部门的竣工验收、工程保修、人员培训等，一切与本工程相关的工作以及年质量保证（自项目竣工验收合格之日起计算两年）。
- 2.3 总包配合费由招标人统一支付承包人，投标单位不需另计取总包配合费。
- 2.4 施工界面具体详见本合同《附件三：工程承包范围和内容及施工界面划分》。

### 第3条 合同工期

- 3.1 合同计划开工、竣工日期：
  - 3.1.1 泛光照明安装开工竣工工期：计划 2019 年 11 月 20 日，要求于 2020 年 6 月 30 日竣工验收并交付使用，共 223 日历天。
  - 3.1.2 正式开工时间以招标人开工令或总包开工通知时间为准，必须配合现场施工进度一同施工，不得影响土建及其它专业工程施工进度，确保提前或按时完成施工任务。
  - 3.1.3 根据施工总承包单位的总体进度计划安排，制定本单位的总进度计划，同时周计划按时上报施工总承包单位。本单位的总进度计划必须满足施工总承包单位的进度计划要求，周计划需服从当周的总体施工安排。
- 3.2 分包人需于接到发包人依约签发的“开工通知”或“开工令”当日接收场地，并安排有关人员及设备进场，且在接到开工通知或开工令七个日历天内正式开工。
- 3.3 承包范围内工作全部完成且经发包人组织的承包人、分包人、监理单位、设计单位等参



佛山市中盛置业有限公司

中盈盛达国际金融中心项目泛光照明工程施工合同

与的验收合格、且通过政府有关部门组织的验收合格后，分包人可正式提出竣工申请，由发包人/承包人组织有关单位（包括物业管理公司、发包人内部相关管理部门等）进行正式验收。正式验收通过后 7 天内，发包人向分包人签发验收证书，环保验收通过并取得环保合格证和竣工验收都通过之日视为本工程实际竣工日期。

3.4 阶段工期分为关键节点工期及一般节点工期，具体按本合同第 10 款的约定。

#### 第 4 条 质量要求与验收

- 4.1 本工程质量标准：合格或以上。工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。达不到约定条件的部分，一经发现，发包人可要求分包人返工，分包人应按发包人要求返工，直到符合约定条件。因分包人原因达不到约定条件，由分包人承担返工费用，工期不予顺延。因发包人原因达不到约定条件，由发包人承担返工的追加合同价款，工期相应顺延。如工程质量不合格或工程经验收不达标的，分包人应及时无偿返工，返修两次仍不合格时，每处罚款 200~2000 元，直至验收合格为止，否则发包人有权另请人协助处理，费用由分包人承担；分包人造成主体延期竣工的，应承担逾期违约责任。
- 4.2 分包人所选用、采购的材料及设备必须符合或高于现行国家有关标准产品要求，提供合格产品质量证明文件。分包人采购的所有材料或设备的质保期均不少于叁年。分包人须提前按设计要求提供样板报发包人认可，发包人确认方可使用。发包人及监理单位有权按照规定对分包人采购的材料进行抽检，分包人应积极配合并负责检验费用。但发包人也有权保留材料和设备甲供（指定品牌和价格）的权利，若发包人通知分包人改为甲供时，分包人须无条件接受。
- 4.3 工程验收：本工程深化设计、制造、检查、验收、使用、包装、运输、安装等过程应符合或等同于或高于国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，符合泛光照明施工图设计和验收规范要求，保证工程质量一次验收合格，同时为配合项目确保获得佛山市建设工程优质奖，争创广东省建设工程优质奖创造条件。如因分包人原因使本工程不能创佛山市建设工程优质奖，则为分包人违约，需按结算总价的 10% 支付违约金给发包人。
- 4.4 照明灯具调试合格后，进行运行试验。试运行过程中每隔 8 小时还需测量记录一次，直到 24 小时运行完为止，应能正常亮灯达到标准规定的各项技术指标方能验收。如不合格，由分包人负责重新调试直至合格，发生的费用由分包人支付。
- 4.5 与泛光照明工程有关的电气安装验收，分包人须给予配合，由于分包人的深化设计或施工或产品质量导致的验收不合格或验收迟延的，均由分包人方负责，发生的费用由分包人支付。



佛山市中盛置业有限公司

中盈盛达国际金融中心项目泛光照明工程施工合同

- 4.6 分包人应使用训练有素的安装人员，持证上岗，按施工技术规范和质量验收规范施工。
- 4.7 双方对工程质量有争议，请质量监督部门调解，调解费用及因此造成的损失，由责任一方承担。
- 4.8 分包人必须严格按照施工图、设计文件和技术要求制作及安装，所使用的材料规格、质量必须达到合同规定的技术标准，制作工艺必须严格按各道工序进行。在工程质量上必须以合格标准贯彻每一个工序，接受质量监督部门、发包人、监理公司和发包人的监督，发包人将会同发包人、监理随机抽查，将视情况要求分包人将施工材料进行材料送检，若检查结果合格，则检测费用由发包人承担，若检测结果有不合格项（如三性检验等），分包人将承担发包人的一切损失，包括返工或退货。若一经发现分包人施工材料中存在做假、以疵充好、减少必要的制作工序的、所使用的材料规格、质量低于合同规定的技术标准和图纸要求的，发包人有权终止与分包人的合同，并对分包人处以已签合同总金额 20% 的罚款。
- 4.9 签订本工程合同时分包人需与发包人签订《工程质量保修书》；本工程验收合格后分包人需与签订工程保修联系单，确认保修联系方法，当相关联系人、地址等变更时需提前 7 个工作日通知发包人，否则因此产生的损失由分包人负责。按合同附件《工程质量保修书》执行。
- 4.10 分包人安全、文明施工要求：
- 4.10.1 分包人必须遵守佛山市有关部门对安全、文明施工要求，遵守政府等有关部门对建筑工程安全生产的条例、规范的要求，遵守政府等有关部门对建筑工程施工用电的规定。
- 4.10.2 经常检查施工点查出隐患，杜绝安全事故及伤亡事故的发生。如发生事故责任全部由分包人承担。
- 4.11 隐蔽工程必须经发包方及监理检查、验收后方可进行下一道工序。

## 第 5 条 承包方式、合同总价及综合单价

- 5.1 承包方式：本合同采用工程量清单综合单价报价，总价包干形式。（包深化设计、包工、包料、包工期、包质量、包验收、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、临时设施费、安全作业生产环境和安全施工措施费用、脚手架费、高空作业等各项措施、一切在幕墙板块加工过程同步穿管线费用、保修费、所有间接费、综合费率、保险、利润、国家和项目所在地规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续等）、税金（包括进口关税及所有税项）、清关费、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因设备/材料迟到工地的窝工费、打印费、复印费、通讯费、交通费、差旅费、鉴定费、公证费等），合同金额除按本合同的规定外，不得以



佛山市中盛置业有限公司

中盈盛达国际金融中心项目泛光照明工程施工合同

任何方法调整或变更。合同总价内还包括现场亮灯试验以及相关验收费用。

5.2 合同价款：本合同工程采用固定总价包干，具体如下：

序号	内容	不含税报价金额（元）	税金（元）	含税报价金额（元）	备注
			费率 9%		
一	投影灯	366972.48	33027.52	400000.00	暂列项目
二	灯具	374591.80	33713.26	408305.06	
三	控制系统	269264.43	24233.80	293498.23	
四	配电系统	450826.35	40574.37	491400.72	
五	投标人修正、补充清单	0.00	0.00	0.00	
七	措施费	125500.00	11295.00	136795.00	
投标总价（一+二+……+七）		1587155.05	142843.95	1729999.00	
投标总价大写		人民币：壹佰柒拾贰万玖仟玖佰玖拾玖元整			

5.2.1 其中投影灯为暂列项目，发包人有权根据投影灯在本项目玻璃幕墙上的投影效果，更换或取消投影灯，分包人承诺不能据此向发包人提出工期和费用索赔，具体分以下三种情况：

5.2.1.1 与合同报价对应的投影灯（参数详见“第六节合同洽商纪要”第14点）在玻璃幕墙上投影效果达到发包人的要求，合同包干总价为1729999.00元（含投影灯）；

5.2.1.2 投影灯在玻璃幕墙上投影效果没有达到发包人的要求，若发包人要求取消投影灯，结算方式如下：扣除原投影灯含税价400000.00元，即：合同包干总价为1329999.00元（不含投影灯）。

5.2.1.3 投影灯在玻璃幕墙上投影效果没有达到发包人的要求，若发包人要求更换投影灯，且更换后投影效果能够满足发包人要求，结算方式如下：满足发包人要求的投影灯价格（发包人按照满足要求的投影灯参数要求进行市场询价，且双方协商并达成一致）加上扣除原投影灯含税价后的合同包干总价1329999.00元；

5.3 分包人须对投标报价的不准确性及错误性所引致的损失负责，对工程量少算、漏算、多算负责。

5.4 综合单价在清单内的项目单价和费用，不论是否在图纸或总说明中明确，都被视为已包括了为完成本合同工程之成本和费用，例如：人工费、材料、机械费、测试费、佣金、损耗、利润、管理费、风险费以及一切执行合同条款和为准时完成合同中包含的工作所发生的费用。



佛山市中盛置业有限公司

中盈盛达国际金融中心项目泛光照明工程施工合同

## 第6条 工程技术要求

6.1 电缆、管路施工的技术要求：明配管应横平竖直，其允许偏差值为：全长不应超过管子内径的  $1/2$ 。明、暗配管固定点间距、保护管弯曲半径及弯曲处的弯扁度应符合规范要求。暗敷于底下的金属导管不应穿过设备基础；在穿过建筑伸缩缝、沉降缝时，应采取放置伸缩或沉降的补偿措施。根据现场设计加工支架、吊架。根据测定管路的垂直平走向弹出线来，按照安装标准规定的测定点间距的尺寸要求，计算确定支架的具体位置。固定点的距离应均匀，管卡与终端，转弯中点，电气器具或接线盒边间距为 150—500MM。电缆敷设时严禁有绞拧、铠装压扁、护层断裂和表面严重划伤等缺陷，电缆在进出配电箱、跨越建筑物变形缝处，应作预留。电缆之封套须经过紧密加工，使封套与电缆外护套间及内护套与带螺纹之固定部件间具有防水密封，并使金属护套接地，黄铜封套螺帽须带锥形铠装线夹，其设计须确保每条钢丝同等地负担接地连线的导线。电缆通过下列各地段应穿钢管保护，穿管的内径不应小于电缆外径的 1.5 倍，电缆通过建筑物和构筑物的基础、散水坡、楼板和穿过墙体等处，电缆通过道路处和可能收到机械损伤的地段，电缆引出地面 2M 至地下 200MM 处的一段和人容易接触使电缆可能受到机械损伤的地方。

6.2 灯具安装要求：灯具运到现场首先检查外形及绝缘是否损伤、数量、型号、附件是否与设计相符，灯具配线必须符合施工图要求。需组装灯具，应按说明书及示意图，确定出线和走线的位置，并预留足够的出现头或接线端子。组装时注意不要刮伤、碰损灯具外表，灯具和各元件应安装平整、牢固。安装灯具前，必须先确定安装基准点，以合理光照强度及美观、整齐为原则。灯具金属外壳必须与 PE 线可靠连接灯具配线时，首先核对线径相数、回路数、起止位置及回路标号根据照明回路的导线类型，制作导线分歧头，导线穿管后引到接线盒内，与灯具对应，并用金属软管作接线头保护套。按照技术说明为灯具安装配套光源和其他必要附件，如五金部件、电器附件、支撑构件、电缆、电缆管、安装支架等，要求达到安全、完整，保证灯具正常工作。附件安装位置正确、齐全牢固，保证使用功能要求，附件质量应符合相应质量标准，外表无毛刺。在安装过程中保证灯具的正确使用，防止光线溢漏、灯具变形、凹陷或其他不符合标准的现象。实施高空作业安装时，安装人员经过专业培训，正确使用吊篮及相关设备，在确保安全的情况下根据图纸或设计要求进行安装。为悬挂安装或表面安装的灯具，采用固定基准线的方式，以保证灯具保持整齐的序列，并提供其灯具的固定设备和附件，包括接口、预埋螺栓、校准仪、装饰盒和悬挂杆件。所有灯具与导线应做好密闭、防水。所有带电部位必须采用绝缘材料加以隔离。不允许利用灯盒作为回布路线的过线盒。严禁灯具内出现结露现象，严禁线盒、线管内存水。



佛山市中盛置业有限公司

中盈盛达国际金融中心项目泛光照明工程施工合同

- 6.3 配电箱安装要求：低压配电箱安装用膨胀螺丝固定，箱体接地端子通过接地线与接地角钢可靠焊接。配电箱安装前进行检查，规格型号与设计相符，内部元件完好，配线美观整齐，箱体外观检查完好，安装后可靠接地，采用螺栓连接，明敷处采用抱箍及膨胀螺丝固定，暗敷处必要时凿添混凝土固定。检查箱内配电装置是否满足要求，同时复核控制缆的位置编号、芯线是否符合设计。确认无误后，剥切电缆制作电缆头并进行绑扎固定。把同一束电缆头绑扎后，将各电缆的芯线按自然顺序理顺，核对芯线编号，然后把所有芯线在距电缆头上 30-50mm 处绑扎成束。把理顺的芯线全部整齐的装入线槽中，在芯线全长的中部和上部用绝缘绑线作几圈临时绑扎，防止芯线从线槽中脱落。自上而下分别将电缆芯线按编号镶入与端子排位置相对应的线槽孔中，其预留长度也暂时留在线槽的槽孔外。从线束绑扎位置向上，每隔 400mm 对芯线绑扎一道。确定预留长度及线端绝缘剥除长度，切断多余芯线长度，并按芯线需外露长度剥除其绝缘层。从切断的芯线上取下标号牌，套在刚剥除绝缘层的芯线上。弯曲预留长度段，自端子排最下端开始向上顺序按煨线环或压接线端子方式进行接线，把芯线接到端子排上，直至全部完成。
- 6.4 接地保护、等电位连接、漏电保护：本工程配电系统采用三相五线制，接线时应注意三相平衡。所有电气设备及电气线路在正常情况下不带电的金属外壳均应按规程接地。保证灯具配管、接线盒、灯具支架的可靠接地。带有漏电装置的回路，要求漏电装置动作时间小于 0.1 秒，动作电流小于 30mA。
- 6.5 联动调试：电气照明器具应以系统进行试电运行，系统内的全部照明灯具均得开启，同时投入运行，运行时间为 24 小时。全部照明灯具通电运行后，要及时用钳流表、万用表测量系统的电源电压及负荷电流，并作好记录。试运行过程中每隔 8 小时还需测量记录一次，直到 24 小时运行完为止。上述各项测量的数值要填入试运行记录表内。配电箱试运行前，检查配电柜内有无杂物，安装是否符合质量评定标准。相色、铭牌号是否齐全。将各开关柜内各分开关处于断开位置，当主开关闭合后，逐个合上分开关。

## 第 7 条 工程款支付方式

- 7.1 进度款付款规定：根据形象完成量及本合同约定支付比例计算支付进度款，所有款项的支付前提须同时满足 7.1.1~7.1.5 条发发包人才能支付工程款。
- 7.1.1 达到第 7.2 条规定之支付节点；
- 7.1.2 所报之工程的质量达到验收规范要求（经发发包人、分包人、监理签字确认）；
- 7.1.3 发发包人供应材料或设备已实际进场、验收合格，《工地收货单》及该材料或设备之资料由分包人提交给发发包人；
- 7.1.4 分包人的节点工期、关键工期、分项工期及总工期满足发发包人要求；



佛山市中盛置业有限公司

中盈盛达国际金融中心项目泛光照明工程施工合同

- 7.1.5 其它方面规定，如申请格式等。
- 7.2 预付款：合同签订后，发包人按合同价款的 10% 支付给分包人。
- 7.3 进度款：按形象节点进度支付进度款，达到付款节点时分包人向发包人提交书面付款申请（请款范围为双方确认的完工节点的验收合格产值），付款申请递交时间为请款当月的 23 日至 25 日，经发包人审核确认无误后，付至该已完成合格工程价款的 75%；形象节点划分如下：
- （1）完成裙楼泛光照明灯具（包括设备及线路）安装；
  - （2）完成塔楼 1-18 层泛光照明灯具（包括设备及线路）安装；
  - （3）完成塔楼 19-28 层泛光照明灯具（包括设备及线路）安装；
  - （4）塔楼 29-天面泛光照明灯具（包括设备及线路）安装；
  - （5）工程安装完成并通过各系统的联动调试后。
  - （6）通过发包人组织验收。
- 7.4 工程全部完工并完成泛光照明各系统的联动调试后，累计支付至该工程价款的 80%；
- 7.5 工程完工并经发包人初验合格并取得相关主管验收部门验收合格后累计支付至该已完成合格工程价款的 90%；
- 7.6 结算款：工程经发包人验收合格及环保验收合格后才能进入工程竣工结算（发包人按实际发生的合格工程量与分包人结算），工程竣工结算完成后，发包人支付至该分区工程总造价的 95%，扣留结算总造价的 5% 作为工程质保金，结算款在结算完成后三个月内支付完毕。
- 7.7 履约保函：本工程竣工验收合格 30 天内合同履约保函予以退还。
- 7.8 分包人应保证发包人支付的本工程进度款专款专用，如发现将发包人支付的工程款挪作它用，影响工程进度和质量的行为，发包人有权暂行扣留当期进度款的 30%，直至分包人改正为止时方返还该部份款项，影响工程进度的由分包人负责。
- 7.9 分包人开具增值税发票，请务必按以下内容详细填写：
- 1) 开票户名：佛山市中盛置业有限公司
  - 2) 税证地址：佛山市顺德区乐从镇岭南大道南 2 号中欧中心 D 栋 730-733 室
  - 3) 税号：91440606597422184X
  - 4) 开票电话：0757-29381332
  - 5) 开户行：中国建设银行股份有限公司佛山市分行
  - 6) 增值税银行账号：44001668601053004970
- 7.10 备注：
- 1) 建筑服务发票必须在发票备注栏填写如下内容：



佛山市中盛置业有限公司

中盈盛达国际金融中心项目泛光照明工程施工合同

项目名称：中盈盛达国际金融中心

项目地址：佛山市顺德区乐从镇佛山新城华章西一路以东、君兰路以南、富华路以北、华章道以西

- 2) 增值税发票销售方账号需与合同列明的收款账号保持一致，如合同上没有列明收款账号，无特殊情况增值税发票收款账号需保持前后一致不得随意变更。

#### 第8条 工程造价结算的规定

8.1 工程结算：工程结算总价=合同包干总价±发包人要求的变更。

8.2 本合同为总价大包干合同：如无发包人要求的设计变更，最终的包干总价即为结算总价，除发包人要求的变更可以调整（调增或调减）承包总价之外，其他均不能调整承包总价。

8.3 只有发包人要求的变更才能调整承包总价：根据发包人要求的变更引起的工程量增、减乘以双方确定的单价，对包干总价进行调整（除此以外，包干总价不再做任何调整）；发包人要求的变更（经济变更）必须经发包人审批流程批准后才能进入结算；变更签证的计价方法的规定：根据发包人要求的变更引起的工程量增、减乘以双方确定的单价，双方确定的单价的原则是：

(1) 首先优先考虑工程量清单综合单价中可以反映完成该项变更所需的所有费用的综合单价，包括对相同或相近的施工工艺、不同的施工材料通过主材价格换算的方法进行定价。

(2) 若工程量清单综合单价中没有可以反映完成该项变更所需的所有费用的综合单价，由发包方按市场合理低价的原则确定单价。

8.4 分包人未经发包人同意擅自变更施工图（中标施工图或经发包人同意的优化施工图）施工时，视分包人违约，除按本合同相关违约条款处罚外，结算金额按以下约定结算。

8.4.1 擅自变更设计施工造成工程费用增加时，由分包人承担，结算时按包干总价结算，不予调整。

8.4.2 擅自变更设计施工造成工程费用减少时，结算金额按以下公式计算：

即：结算金额=合同包干总价-擅自变更设计施工造成工程费用的减少金额

8.5 超出发包人指定的范围或不按发包人的要求所做的工程不予结算。

8.6 凡未能达到设计要求或本合同要求的工程均不能进入结算。分包人承担由此所产生的一切费用。

8.7 分包人作为本工程深化设计单位、承担深化设计责任和风险，凡是由于深化设计失误造成的变更不予结算，并承担相应的损失。

8.8 分包人确保施工安全，因安全事故而发生的全部费用由分包人负责。



佛山市中盛置业有限公司

中盈盛达国际金融中心项目泛光照明工程施工合同

- 8.9 由于分包人的原因造成的工程返工，报废，补救所需的费用均由分包人负责，由此而给发包人造成的损失由分包人负责赔偿；由于发包人的原因造成工程返工，报废，补救所需的费用由发包人负责。
- 8.10 按发包人指令完成的与本工程相关的施工图或本合同之外的工程的计价原则：参考本合同中的对工程造价计价的原则计价。
- 8.11 结算条件：工程结算必须验收合格后才能进行结算。
- 8.11.1 完成并办理竣工验收手续。提交本工程已收款的所有凭证记录；提交本工程验收合格后签订的工程保修联系单。
- 8.11.2 发包人自收到完整、有效的结算资料之日起 30 天内完成审核（发包人与分包人发生结算争议时除外），但发包人和分包人均要积极配合对方对数，由于分包人未按约定时间进行对数，则结算完成时间顺延；发包人、分包人对工程竣工结算审核报告无异议时，应共同进行书面确认，则经双方确认的结算审核报告审定价款为工程结算总价款；若双方对工程竣工结算审核报告有异议且经协商仍达不成一致意见，则按照合同争议方式处理。
- 8.10.3 如因产品质量、施工工艺的原因造成验收不合格，发包人有权不支付工程款，分包人不得异议。

## 第9条 质量保修

- 9.1 本分包工程的质量保修（证）期为发包人发出竣工证书之日起计叁年。在此期间任何因材料或工艺不符合规范的规定而出现的任何质量问题，将由发包人在不超过本质量保修（证）期届满后 14 天内书面通知分包人，分包人在接到发包人或发包人通知后 6 小时内派人赴项目所在地现场处理产品质量问题，技术问题应在 24 小时内处理解决，硬件问题应在 3 个工作日内处理解决。若分包人未能在此期限内前来进行修复工作，则发包人有权另请他人完成该类修复工作，而所有另请他人完成修复工作所引起的一切费用，从应付给分包人的金额内扣除，超出部分，发包人有权追索。
- 9.2 保修期结束及修复缺陷工程完成后，分包人支付结余的保修金，上述保修金不计任何利息。

## 第10条 工期管理和奖罚款规定

- 10.1 合同工期按本合同第3条有关规定
- 10.2 阶段工期分为重大关键节点及一般节点，按下表执行：



佛山市中盛置业有限公司

中盈盛达国际金融中心项目泛光照明工程施工合同

序号	节点名称	要求完成日期	备注
1	完成裙楼泛光照明灯具（包括设备及线路）安装	60 个日历天	重大关键节点
2	完成塔楼 1-18 层泛光照明灯具（包括设备及线路）安装	60 个日历天	重大关键节点
3	完成塔楼 19-28 层泛光照明灯具（包括设备及线路）安装	45 个日历天	重大关键节点
4	完成塔楼 29-天面层泛光照明灯具（包括设备及线路）安装	60 个日历天	重大关键节点
5	工程安装完成并通过各系统的联动调试后	15 个日历天	重大关键节点
6	通过发包人组织验收	10 个日历天	重大关键节点

10.2.1 以上述 6 个关键节点作为逾期违约处罚节点。

10.2.2 分包人承诺：不得影响幕墙进度，若分包人承诺的时间内未能按时完成本合同所约定的分包人承包的本工程，视分包人逾期违约，逾期前三天，分包人按 1000 元/日历天，向发包人支付违约金，逾期超过 3 天后，分包人按 2000 元/日历天，向发包人支付违约金，违约金将在结算款中扣除。

10.2.3 在分包人未收到发包人正式的关于本工程工程调整计划书面通知之前，配合竣工验收需要完成的本工程应是指本工程承包范围内的所有的工程。

10.2.4 本工程必须满足项目进度及验收需要与承包人同步配合施工，在承包人交出施工面、具备安装条件后及时跟进完成（包括成品保护同步完成）。

10.3 工期调整：除发包人要求或第 10.3.1 条～第 10.3.3 条所遇到的条件引起的工期延误给予签证外，其余一律不予顺延。如遇第 10.3.1 条～第 10.3.3 条情况发生后，分包人应及时采取有效措施，避免或减少损失，同时应及时书面通知发包人，经发包人确认后按实际延误工期顺延。并以书面形式确定顺延期限。

10.3.1 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工作进度者（详见合同通用条款）。

10.3.2 因发包人负责的工作未能及时完成、未能交付分包人施工场地而影响施工进度者。

10.3.3 一周内非分包人原因停水、停电造成停工累计超过 24 小时。连续雨天超过 48 小时，累计下雨量 100mm 以上（含 100mm）。

10.4 不属于承包范围内的重大设计变更，实际施工的工程量与设计图纸不符而增加工程量影响进度者，该部分工程不纳入总工期。

10.5 本工程合同签订后 10 日内（每延迟一天，分包人向发包人支付违约金（100 元/日历天），分包人必须向发包人提交详细的施工进度计划报发包人审批，具体施工实施计划以发包人审定、批准的施工计划的时间为准。



佛山市中盛置业有限公司

中盈盛达国际金融中心项目泛光照明工程施工合同

10.6 若分包人承包工程由于其自身原因逾期，而发包人（包括其他分包人）采取措施致使工程总工期如期完成，发包人将在届期应付予分包人的款项中予以扣除所采取赶工措施而发生的实际费用。

## 第 11 条 图纸

11.1 分包人应向发包人提供竣工图一式 8 套，并且提交竣工图结算资料（竣工图阶段须为 CAD 文档）光盘（2 套）。所有的正式图纸需经发包人和分包人双方盖章确认才有效。不包括超出合同约定图纸份数的晒图费，超出部分按以下标准计取：

图幅	规格 (mm)	蓝图价格 (元/张)	白图价格 (元/张)	硫酸纸价格 (元/张)
A0 加长	加长 (元/米)	8	7.5	12
A0 号	880X1200	5	5.5	10
A1 加长	加长 (元/米)	4	4.5	8
A1 号	620X880	3	3.5	5.5
A2 加长	加长 (元/米)	2	3	4
A2 号	440X620	1.5	2	3
A3 号	297X440	0.4	0.8	2
A4 号		0.2	0.5	1
备注	以上价格含税，须加盖设计出图盖			

## 第 12 条 发包人的权力和义务

12.1 负责本工程统一协调，提供良好的施工环境。

12.2 发包人按合同约定支付分包人款费。

12.3 发包人提供安装场地及配合分包人技术人员进行安装工作。

12.4 发包人对施工现场管理总负责，负责施工现场的秩序，协调各施工单位的关系。

12.5 发包人委派\_\_\_\_\_为发包人代表，电话\_\_\_\_\_，对工程的质量、施工进度、文明施工等进行全面监督，检查安全措施落实情况，协同解决施工中所出现的问题。发包人有权制止不符合技术规范质量要求的和不符合安全生产要求的一切施工行为。其中对合同的任何修订、重点设计变更及增加工程、工程进度款的支付、工程决算款的审定等，需要另外获得发包人的授权。

## 第 13 条 分包人的权力和义务

13.1 分包人委派\_\_\_\_\_为分包人代表，电话\_\_\_\_\_行使合同约定的分包人权利，履行合同约定的分包人职责。分包人在任命分包人代表前，应将拟任命的分包人代表的资历



佛山市中盛置业有限公司

中盈盛达国际金融中心项目泛光照明工程施工合同

报发包人批准。并负责施工现场协调、质量、安全等工作。

13.2 执行本合同中分包人的有关权利和义务，按合同要求的质量和工期完成本工程的施工。

13.3 严格按合同及项目清单内容要求、施工图纸、施工样板或合同签订时确认的材料样板等进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工并交付、验收使用。

13.4 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收。

13.5 服从发包人监理管理，遵守发包人的关于工地现场管理的一切规章制度。

13.6 因产品质量问题或有瑕疵而造成他人人身、健康受损害或他物损坏的，由分包人承担全部责任。

13.7 分包人须配合发包人的工作，并免费提供与本合同设备有关的工程设计、设备监造、检验、土建、安装、调试、验收、性能验收试验、运行、检修等相应的技术指导、技术配合、技术培训等全过程的服务。

13.8 分包人需根据承包人制定的总体施工计划进行制作与安装，确保满足发包人工程总进度的需要。

13.9 签订合同后无论工程是否具备开工条件，分包人在三天内必须委派专业工程师提前介入合同工程，并在每星期工地例会出席会议。分包人于每周例会前一天向发包人和监理报送工程周报，包括本周计划和上周完成的工程、没完成工程的情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）。

13.10 施工图上所示尺寸经供参考，分包人下料生产前，应与发包人现场人员核对需要安装的数据，按现场量尺的实际数量进行制作，如出现因尺寸误差需要返工，一切责任由分包人负责。

13.11 分包人承诺按照有关安全生产法规及施工要求进行现场施工。施工期间，分包人应按规定健全现场安全生产、保卫措施，做到文明、安全施工，负责施工现场的一切人、财、物的安全。

13.12 分包人负责本工程施工现场安全管理工作，并承担施工场地范围内的安全责任。分包人必须及时办理工地施工管理人员及临时雇请人员的人身意外伤害保险并自负保险费用。

13.13 如施工过程中造成施工管理人员、临时雇请人员或第三人伤亡的，由分包人承担赔偿责任，与发包人无关。

13.14 分包人负责办理施工人员在施工期间的一切当地有关手续（包括暂驻证等），为一切进入本合同工程施工现场的管理人员、施工人员办理意外伤害保险。

13.15 如在施工过程中，因施工造成其它产权单位设施的破坏或损失，分包人应给予修复或赔偿，因此造成的后果由分包人承担一切责任，负责现场设施和成品、半成品的保护



佛山市中盛置业有限公司

中盈盛达国际金融中心项目泛光照明工程施工合同

工作，在工程未竣工验收及交付给发包人之前，分包人负责保全分包人在建或已完工的成品、半成品。

13.16 分包人负责实施本项目所需的技术、材料进场、设备进退场、施工和检测以及与此相关的安全维护，直至工程竣工验收合格交付发包人使用的一切义务。保护期间如发生损坏，分包人自费予以修复。

13.17 分包人对工程质量负责，严格按国家现行有关规范、规程精心施工，科学管理，工程质量达到合格标准。如发生质量安全事故，分包人无条件负责修复，并承担由此造成的全部损失。

13.18 分包人须对其施工人员的意外或伤亡负全责，分包人负责工程施工期间场内场外的一切安全生产及文明施工。对工程施工期间所发生的一切意外（但不限于伤亡）事故，均由分包人自负，发包人概不负责。如因事故造成发包人损失或发包人代分包人向第三人支付赔偿款、罚款等，发包人有权在任何一期工程款中先行扣除。

13.19 发包人对分包人的施工人员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，由此引起工期延误由分包人负责。分包人须保障发包人不需负任何有关的索赔、要求、诉讼、费用和支出等责任。

13.20 工程全部竣工验收合格后三天内，分包人应清理退场完毕、撤除所有临时设施并将工程交付给发包人。如分包人拒不按约定清退场地的，发包人有权暂缓结算，拒付工程款等，由此造成发包人损失的，分包人应予赔偿。如果因未能及时撤离和清理现场而影响发包人下一阶段工程施工的使用，按分包人逾期竣工处理追究分包人违约责任。

13.21 分包人应遵守政府有关部门关于施工安全、噪音、环保、市政、城管、交通等方面的规定，若违反以上规定造成罚款和停工则由分包人承担责任，并承担由此引起的分包人的经济损失。

13.22 分包人必须负责本工程施工所需的定位放线工作。因分包人定位放线不准确所导致的错误，均由分包人自行承担，并自付全部此等费用，且不得延缓竣工期限。

13.23 分包人负责材料报审提供样品，施工前做样板，其标准参照设计要求。

13.24 工地实行周报制度，周报在每周例会前一天报送发包人和监理，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）。

13.25 分包人有义务服从发包人施工现场的管理，有义务保全发包人已完工的工程（如木门、栏杆、水电安装工程、园林绿化工程等）、保全其他施工单位已完工或在建工程。

13.26 按发包人要求进场施工，并提前组织好材料、半成品的采购、运输、保护等工作，主动配合土建进度要求，接受发包人及监理公司的监督和管理，并服从发包人对工程总进度计划的安排与施工协调。



佛山市中盛置业有限公司

中盈盛达国际金融中心项目泛光照明工程施工合同

- 13.27 严格按审批后的施工图纸和国家现行的《施工及技术验收规范》进行施工，确保工程质量和合同工期。
- 13.28 施工工艺流程必须明确，施工技术措施得当，进度计划安排合理、可靠、配合措施周全。与分包人及其他分包单位施工的配合、安全生产、文明施工、成品保护措施得当。服从分包人在安全生产、文明施工方面的管理，并积极配合。
- 13.29 有充足的人员、材料和管理人员，保证施工按时、按质、按量完成全部合同内容。签订合同后一周内将实施性施工组织设计和详细施工方案提交发包人及监理单位审批后方可实施。
- 13.30 参加工程竣工验收（若合同工程需要按楼号分批次竣工验收的，分包人应积极配合相关各项竣工验收工作），配合发包人项目进度需要及时提供验收资料，竣工验收合格后，应按发包人要求及时办理竣工资料的移交，编制工程结算书。
- 13.31 工程完工后及时清运垃圾，做到完工场清，垃圾堆放到指定地点。
- 13.32 向承包人支付施工用水、电费用（水电表自理），施工现场不得住人，其食宿分包人自行解决。
- 13.33 分包人有义务和发包人一起完成业主（物业产权人）交楼验收。
- 13.34 分包人有责任配合包括发包人直接分包工程的施工，并为发包人直接分包工程的施工提供便利，尤其是在工程进度和施工技术要求等方面配合如承包人等其他工程的施工。
- 13.25 分包人对做法的修改积极配合并落实完成。否则按违约处理，分包人支付违约金 1000 元/次给发包人。
- 13.26 按时按进度配合承包人做好本工程工程竣工验收资料的收集及整理。负责相关的本工程验收工作（包括取得环保合格证书）。否则按违约处理，分包人支付违约金 10000 元/次给发包人。
- 13.27 分包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。否则按违约处理，分包人支付违约金 10000 元/次给发包人。
- 13.28 分包人应配备本工程完成施工安全防护设施，执行防火，安全施工、文明施工的规定，施工区域内不得住人和生明火，否则由此造成的损失或被发包人及有关部门处罚均由分包人负责。

#### 第 14 条 争议

- 14.1 双方约定，在合同履行过程中产生争议时，各方协商解决，协商不成提交工程所在地方人民法院诉讼解决。



佛山市中盛置业有限公司

中盈盛达国际金融中心项目泛光照明工程施工合同

- 14.2 对于不存在争议的部分,各方在诉讼期间仍应继续履行。在人民法院判决、裁定前分包人不得停工,且不得以此为由拖延工期。
- 14.3 如发包人、分包人双方就结算某些问题不能达成一致意见时,双方同意交由顺德区定额站或双方均认可的工程造价审计机构裁决。

#### 第 15 条 合同解除

- 15.1 发包人分包人协商一致,可以解除合同。
- 15.2 有下列情形之一的,发包人分包人可以解除合同。
- 15.3 因不可抗力致使用合同无法履行,双方均可以解除合同。
- 15.4 因重大政策调整、人力不可抗力及发包人原因导致工程停建、缓建,使合同不能继续履行,双方可以签订工程停工、缓建协议,或终止本合同。
- 15.5 因分包人原因终止合同时,分包人应向发包人支付合同价款 10%的违约金。
- 15.6 一方依据约定要求解除合同的,应以书面形式向对方发出解除合同的通知,并在发出通知前 7 天告知对方,通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的,按本合同关于争议的约定处理。

#### 第 16 条 违约责任

- 16.1 违约的处理:合同各方之任何一方不能全面履行合同条款或任何一方无正当理由而单方提出终止合同,均属违约。违约所造成的经济损失,由违约方承担赔偿责任外,还必须向守约方支付合同价款 20%的违约金。
- 16.2 工期:施工过程中由于分包人原因造成工期延误,每逾期一天,须按工程承包总金额的 [1%] 且不低于 3000 元/天向发包人支付违约金,并承担因此给发包人造成的一切损失;如因发包人原因造成工期延误,经监理公司和发包人确认后,工期相应顺延,但发包人不承担任何费用。分包人如随意或借故停工,发包人有权视情节轻重要求分包人支付 2 万元/次的违约金,工期不予以顺延。
- 16.3 产品质量:如分包人没按本合同约定的材料厂家/品牌进行采购或偷工减料,以疵充好,一经发现,分包人须向发包人支付 3000 元/次以上的违约金,工程结算时材料配件部份按 50% 结算,且该工程无条件返工。如因此造成工期延误的,分包人还应承担相应的责任。
- 16.4 工程质量:如因分包人原因引起工程质量不合格(以发包人、承包人、设计单位、监理单位等书面确认为准),分包人必须立即整改,直至质量达到合格为止,同时向发包人支付与质量履约保证金等额的违约金。因此给发包人造成其他损失的,分包人应据实赔



佛山市中盛置业有限公司

中盈盛达国际金融中心项目泛光照明工程施工合同

偿。

- 16.5 付款：如发包人无故延迟支付工程款，经分包人合理催告后仍未支付的，则每逾期一天，应按该工程逾期未付款项的 0.1% 向分包人支付违约金，累计不超过合同价款的 3%。
- 16.6 其他：分包人严禁在工地留宿、住人，违反者按 300 元/人次处罚，发生三次以上类似情况则每次按工程总造价 1% 处罚（总罚额不超过工程总造价 10%）；违反安全文明施工，经发现并证实则罚款 500 元/次；分包人（含其所有管理、施工人员在内）发生盗窃行为一经发现并证实则罚款等价物料的 5 倍金额，且不少于 3000 元/次，所罚款额在当月支付工程款前由受罚单位现金交纳。
- 16.7 分包人在履行合同期间，要服从发包人的指挥（所有的发包人规定、办法、制度均视为有效的指挥，分包人不按规定要求做，则视作不服从指挥）发包人有权视其情节轻重分三级给予罚款处理：一级轻度：500 元；二级中度：3000 元；三级严重：5000 元以上。
- 16.8 非发包人确认分包人驻工地代表缺席每周例会或不提交工程周报的扣罚 500 元/次。
- 16.9 特别约定：分包人不论出于何种利害关系，不得向发包人人员或监理公司人员贿赂或变相贿赂，一经发现并证实，发包人有权直接在分包人工程款内按合同总造价的 20% 进行处罚。
- 16.10 如有违反者，一经发包人发现且核实，则由发包人工程部发出处罚通知，按上述处罚情节轻重作处罚处理，该项罚款以现金方式三天内缴纳到发包人财务部。如分包人拒缴罚款，发包人有权停止支付工程款，分包人承担由此引起的一切责任和后果。
- 16.11 本协议生效后，未经双方同意，任何一方不得擅自变更或解除。
- 16.12 分包人擅自分包或者转包工程的，发包人有权解除本合同，追偿损失，并有权要求分包人按本合同预算总承包价款的 20% 支付违约金。
- 16.13 分包人应向发包人支付的违约金、赔偿款或发包人代分包人向有关部门、第三人支付的罚款、赔偿款等，发包人有权在任何一期工程款中直接先行扣除。

#### 第17条 合同生效

- 17.1 合同签订时间：2019 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日
- 17.2 合同签订地点：项目所在地。
- 17.3 本合同经双方法定代表人或授权代表签字且加盖公章并在分包人的履约保函到帐后生效，至办理工程验收、备案、交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其余条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。
- 17.4 本合同未尽事宜，一旦在合同履行过程中出现，双方可协商解决或签订补充合同或协议。
- 17.5 合同份数：本合同正本一式贰份，发包人、分包人各执壹份，副本一式肆份，发包人、

佛山市中盛置业有限公司

中盈盛达国际金融中心项目泛光照明工程施工合同

分包人各执贰份，正副本均具有相同法律效力。

以下空白。



佛山市中盛置业有限公司

中盈盛达国际金融中心项目泛光照明工程施工合同

合同签署页

兹证明双方签订如下：

发 包 人：



税 号：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

日 期：

电 话：

传 真：

分 包 人：



税 号：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

日 期：

电 话：

传 真：

开 户 名：永恒光照明科技有限公司

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司佛山分行

账 号：4425 0100 0164 0000 1729

邮 政 编 码：

电 子 邮 箱：

佛山市中盛置业有限公司

中盈盛达国际金融中心项目泛光照明工程施工合同

合同签约书附录

(本附录作为合同签约书的附件)

项目名称: 中盈盛达国际金融中心项目泛光照明工程

发包人名称: 佛山市中盛置业有限公司

来往文件使用章:

发包人代表:

常用签名:

发包人代表指定收文人:

常用签名:

分包人代表:

常用签名:

分包人代表指定收文人:

常用签名:

本工程分包人驻工地分包管理人员: (如发生人员变更的, 需提前 10 日以书面形式告知)

项目经理: <u>陈小成</u>	项目副经理:
技术总负责人: <u>程智利</u>	安全员: <u>刘翔</u>
专职预算员:	质检员: <u>张朋多</u>
资料员: <u>徐蓉</u>	材料员: <u>刘金洋</u>

#### 4.5.6.4. 金竹家园二期(酒店)项目泛光照明安装工程

##### 4.5.6.4.1. 中标通知书

### 中标通知书

致：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价：**肆佰捌拾柒万元整(¥4,870,000.00 元)**，成为我司金竹家园二期(酒店)项目泛光照明安装工程施工中标人，特此确认。

本价款属按招标文件、招标图纸总价包干性质，即所有为完成合同文件规定工程内容的一切费用已包括在合同总价中，该合同总价除按合同文件的规定作出调整外，不会因为人工费、货物价格或费率的变动等任何原因而有所调整。

我们认为你公司已清楚知晓我司对品质的执着追求，不允许所谓优化更改材料和设计，认真履约。请你公司在收到中标通知书后 10 日内与我司签订正式施工合同。

期盼双方合作愉快！

广州市骏欣贸易有限公司

2023 年 11 月 7 日





#### 4.5.6.4.2. 施工合同复印件

合同编号：JX-HT-[2023]-015

### 金竹家园二期（酒店）项目 泛光照明安装工程

# 施 工 合 同

发包方：广州市骏欣贸易有限公司

承包方：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

## 金竹家园二期（酒店）项目泛光照明 安装工程施工合同

发包方（甲方）：广州市骏欣贸易有限公司

统一社会信用代码：9144018379347781XB

法定代表人：陈浩

承包方（乙方）：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

统一社会信用代码：914403006785687756

法定代表人：李勇

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、和诚实信用的原则，并结合地方有关规定以及本工程的具体情况，经合同双方友好协商，就本建设工程施工事项达成一致，订立本合同。

### 一、工程项目

1、工程名称：金竹家园二期（酒店）项目泛光照明安装工程

2、工程地点：增城区荔城街金星村金竹岗霞岭高岭（土名）

3、建设规模：总建筑面积约 83760 m<sup>2</sup>，地上 36 层（局部 4 层、21 层），地下 2 层，南塔办公楼 21 层高 103.1m；北塔楼酒店 36 层高 158.75m；结构类型：框筒结构。

### 二、工程范围、内容及承包方式

#### 1、承包范围：

乙方根据甲方提供的金竹家园二期（酒店）项目泛光照明施工图完成指定以下泛光照明安装工程内容：包括但不限于南塔楼的外立面、北塔楼的外立面、裙楼的外立面、南北塔楼间连廊外立面的泛光照明等。

根据实际情况可推断出的为完成泛光照明安装工程所需的全部工作。根据双方确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料以及双方签订的有关协议、合同文件及工程量清单、各机电配套分包工程分界内所显示的一切项目，包括但不限于以下内容：

(1) 对招标图纸进行施工深化设计和报审，提供相应的核验计算书，解决设计中的一切问题，并需获得业主及设计单位的确认；

(2) 相关文件的提交及从政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可和审批等；

(3) 泛光照明工程所需的设备及材料的供货、运输、安装、调试验收的所有工程实施工作（包含灯具及灯具固定件、配套灯槽及灯罩、工程所需的所有线管、线槽、桥架、电线电缆及其敷设接驳；金属管件、灯具外壳等部位的防雷接地；泛光照明控制配电箱（含控制保护元器件）、开关电源、控制模块、控制系统线路、控制系统的供应、安装、调试；相关软件、系统安装、编程、调试、设备测试、所有的工程验收、维护工具及备品备件、移交等）；

(4) 工程所需的预埋件、转接件的供应及安装；

(5) 工程管线所需的穿墙/幕墙构件的孔洞开孔、最后的管线穿墙/幕墙构件孔洞的防水防火封堵；

(6) 泛光照明灯具在幕墙上的固定、防水/防火密封；

(7) 泛光照明在幕墙上的支架、专用固定工具及措施，包含材料、设备、所有实施及安装所需的脚手架或吊篮等；

(8) 安全文明施工、成品保护的必要措施；

(9) 与其它专业分包工程的可能接口、交叉作业，应预先提供处理办法和意见；

(10) 需幕墙、景观、机电等各专业提供泛光照明工程安装所需的基础条件增加的相关工作及费用；

(11) 设备及材料的检验、检测、材料复检、性能试验及现场测试；

(12) 配合施工进度，根据相关的国家验收规范及地方/行业的技术标准按时、保质、保量完成工程，工程竣工后负责办结工程的竣工验收手续，并提交验收合格证书；

(13) 负责售后维护的技术培训，保修期内的售后维修和维护保养。



- (14) 泛光照明控制配电箱的上端电源供电由其它单位负责;
- (15) 与幕墙承包单位配合, 由幕墙承包单位负责提供灯槽的预留;
- (16) 按城建档案要求归集、整理、编制本工程项目的工程档案, 统一移交供总承包单位并案处理。
- (17) 具体以施工图纸及招标范围内容为准;
- (18) 具体应同时参照施工图纸及招标文件中的工程分工界面附件文件。
- (19) 本工程的范围包括由乙方按照合同文件的规定供应、安装、测试、调试、验收及保修, 并包括本工程完工后的全面清洁、卫生清理、建筑垃圾及废弃物的清理外运。

## 2、工程承包方式:

(1) 本合同按总价包干方式发包, 即包工、包料、包质量、包工期、包验收合格、包现场实际施工情况, 包括执行和完成合同文件所述工作所需的所有费用和不能或缺的所有附带工作之费用, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 亦不论它们可否在签订合同时预料到。合同价款视作已包括了所有人工费、材料费、机械费、水电费、间接费、材料二次转运费用、施工管理费、安全生产措施费、利润、税金(包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用)、**总包管理费(计取合同总价的 0.8%作为总包管理费)**和完成本工程不可或缺的所有工作及责任, 以及使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用, 不论此等项目有否在图纸或技术规范内具体说明。

(2) **合同总价及综合单价**在合同履行过程中不会因人工费、材料费、设备费、税率或汇率变动、保险政策变动或任何调价文件的要求而调整, 亦不会因任何合同总价或综合单价的计算错误而调整(计算错误包括但不限于算数上的错误或其他错误)。

(3) 合同总价除按合同文件的规定外, 一概不再调整, 若甲方要求设计图纸或施工工艺改变, 且修改导致工程量超过人民币 2 万元时才会进行合同总价调整, 否则综合单价及合同总价不得因任何原因进行调整。前述的新增工程量及价格调整须经甲方书面确认。

(4) 若在合同履行期间, 发现投标报价清单中未填报或漏项的但实际确实发生项目, 则视为乙方投标策略性优惠或已综合考虑。前述项目须由乙方完成施工,

甲方无须另行支付任何费用。若乙方不具备施工的条件或不能完成前述项目施工而需委托他人施工的，须甲方书面同意，同时因此而产生的费用由乙方承担。上述情况，本合同价格均不作调整。

(5) 若乙方未按投标报价书内清单内容施工的项目，甲方有权扣除工程量清单费用，工程量清单费用的扣除在支付乙方最后一次工程款时进行扣除。

(6) 驻现场的项目经理及技术负责人要求各1名，55周岁以下，本科以上学历，从事泛光照明安装工程10年以上，施工管理经验丰富，具有高级工程师以上职称，具有超高层及大型项目泛光照明工程施工管理经验（需向甲方提供相关超高层项目认证文件）。乙方项目经理、技术负责人必须驻场，每天到岗上班不小于8小时，每月到岗不小于26天，如项目技术负责人请假或换岗的必须经甲方同意，否则，甲方有权按其离岗天数×5000元/天收取违约金。若项目技术负责人离岗累计超过7天，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担违约责任。如项目技术负责人不符合此要求，甲方有权解除合同。

(7) 乙方须在签订合同之日起7天内提供项目经理、技术负责及施工员的资历文件给甲方审核，必要时甲方有权对上述人员进行面试。

(8) 乙方按招标施工图施工，不得擅自更改施工图纸（擅自更改的视乙方违约，甲方有权单方面解除合同）。如工程发生变更（不包括乙方在投标报价清单中未填报或漏项的但实际确实发生项目），乙方在甲方变更通知单下发7天内提交工程量签证单给甲方审核确认，超期甲方不予认可变更结算。

### 三、工期

1、工期以甲方下发开工令之日起计算至乙方竣工并通过合同约定的全部验收之日止，共计 120 日历天。

#### 2、工期控制办法：

(1) 签订合同之日起3天内，乙方必须提供合理的施工总进度计划交付甲方审批，甲方按审批后的施工总进度计划对施工各个阶段的工期节点进行控制；如乙方未提交施工总进度计划，甲方可按工地实际情况制定工期进度计划，并据此计划对乙方施工工期进行控制。乙方接到甲方开工令之日起必须在10日内无条件进场施工，否则视乙方违约，甲方有权单方面解除合同。

(2) 因乙方原因导致施工进度达不到甲方或经审批的进度要求，甲方在发出整改通知 3 天后乙方仍无进展或整改后仍达不到进度要求的，甲方有权单方面解除合同，安排第三方人员进场施工，乙方需无条件配合施工，同时因安排第三方人员进场施工所发生的费用由乙方承担，乙方同意甲方直接从乙方合同价款中扣除，乙方对该条款没有异议。

(3) 若因乙方原因，连续停工超过 7 天的，则甲方有权终止与乙方的施工合同。乙方必须在接到甲方终止合同的书面通知后 3 天内无条件退出施工现场。因此造成甲方损失的由乙方负责赔偿，甲方有权在未支付的工程款中直接扣减，如果工程款不足以赔偿甲方损失的，乙方另行向甲方支付赔偿金；

(4) 由于甲方原因，造成施工主管部门要求本工地停工的，可进行工期顺延；

(5) 因自然灾害影响、不可抗力等原因造成停工的，可进行工期顺延；

(6) 乙方申请工期顺延时，必须在工期顺延原因发生后 3 天内书面上报甲方审批，顺延工期以甲方批准的工期为准。

(7) 若因工期顺延而产生材料价差，本合同价格均不予调整。

3、暂停施工：确有必要时甲方以书面形式通知乙方暂停施工，并在发出通知后 48 小时内提出书面处理意见。乙方按甲方要求停止施工并妥善保护已完工程。乙方对甲方作出的处理意见实施完成整改后，有权以书面形式提出复工要求，甲方应当在 48 小时内给予答复。甲方未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后 48 小时内未予答复，乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的，由甲方承担发生的费用（不包括材料价差），相应顺延工期；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

#### 4、节点工期

4.1、中间节点工期：本工程必须按如下节点工期完成，否则甲方有权对节点延期进行处罚；

(1) 办公塔楼与裙楼，自开工之日起计 60 天完成；

(2) 酒店 21 层以下，自开工之日起 60 天内完成；

(3) 整体工程完工联动调试预验收，自开工之日起 110 天内完成；

(6) 整体工程竣工验收时间，自开工之日起 120 天内完成。

5、非乙方原因造成的工期延误，由甲方和监理方共同确认后工期给予顺延。否则，工期不能顺延。乙方节点工期不能按期完工，每拖延一天，甲方有权按



每天 5000 元计付违约金，并在支付工程时由甲方财务扣除，如总工期拖延一天，甲方有权以每天按总造价 1‰元计付违约金处理，总工期严重拖延 15 天以上，甲方有权终止合同，所发生工程量按已完工并经监理方确认合格的工程量的 70% 结算。

#### 6、施工要求：

(1) 乙方不得将本工程转包，也不得将本工程肢解后分包；

(2) 所有施工管理人员必须持有上岗证书；乙方为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗（如电工、电气焊工）证书；

(3) 委派乙方项目经理并书面（须由法定代表人签名并加盖公章）通知甲方，项目经理负责施工现场的全面工作，根据合同规定处理现场有关事宜，必须参加生产协调会，代表乙方作出与现场施工有关的决定和遵照甲方指示工作；负责处理现场有关本工程生产进度、技术质量、安全施工、检查验收和洽商等。

(4) 乙方应服从甲方、监理单位及总包的监督和管理，乙方的要求、通知均应以书面形式由项目经理签字后递交甲方项目负责人，乙方应及时提供甲方所需的管理资料。对违抗及不服从甲方、监理单位及总包正常工作管理的乙方人员，甲方有权要求撤换，乙方应当按照甲方要求办理；乙方不服从管理、配合和响应不及时而造成甲方损失的，乙方需承担相应的责任和赔偿甲方的损失。

(5) 对泛光照明安装施工现场作业和施工方法的稳妥性、安全性、可靠性及工程质量负全责。工程必须选用全新且是质量合格的设备材料，不得采用假冒、贴牌、积存、有质量缺陷、翻新等不合格设备材料，如乙方选用不合格的设备材料所造成的所有损失，其责任由乙方负责，同时甲方有权要求其重新替换质量合格的设备材料，并要求乙方承担相应的违约责任。

(6) 甲方、监理单位将在材料、设备进场时进行检验，如发现不符合要求的将不允许进场。乙方必须按甲方对工程设备材料的有关品牌、技术要求进行采购和施工安装（除经甲方特别同意外）。若乙方未经甲方、监理单位同意私自变更材料和设备进行施工安装的，乙方必须拆除并用符合甲方和工程要求的设备材料重新安装。因乙方选用不符合要求的设备材料所造成的所有损失（包括重新施工的费用、对其它分包工程造成的拆改或延误、施工工期延误等），其所有责任由乙方负责。对于造成的工期延误，甲方有权要求乙方按每天人民币 10000 元支

付违约金。

(7) 乙方保证在甲方提供现有的现场条件下，采取各种有效措施，保证本工程的持续施工。采用新技术、新工艺，确保优质高速完成本工程。

(8) 自开工起至工程竣工验收合格并移交给甲方之日止，乙方对本工程承包范围内的工程材料、半成品、成品等构件和配套设备负完全保管义务。乙方保管期间应严防损坏，若在这期间发生损坏及遗失，则由此所造成的损失和责任由乙方负责。

(9) 遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、市容和施工噪音等管理规定，经甲方同意后办理有关手续，并承担因此发生的费用和因违反上述规定而收到政府部门的罚款和处罚。

(10) 乙方应建立并健全全面质量管理体系，严格按照操作工艺流程、施工要求、设计变更、检测结果通知单和国家验收规范以及有关专业规程进行施工，作好自检和工程隐蔽验收工作，做好施工原始记录和隐蔽工程记录的收集、整理工作，确保工程质量，因乙方的原因而引起的一切责任和费用均由乙方承担。如果业主方、监理工程师及甲方发现乙方工程质量不符合合同、图纸及规范要求，乙方须返工修补直至达到要求为止，相关的费用由乙方承担，同时甲方有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失。

(11) 按施工安全规范的要求做好现场的施工安全管理，根据需要设置现场照明和围护设施，防止发生安全事故，确保现场人员及过往人员的生命财产安全；对于乙方所雇用的工人及因乙方施工造成甲方或第三者的损害或赔偿，应由乙方自行负责处理并承担损害赔偿等法律责任。对于这类损害赔偿，乙方应保证甲方不因此承担任何责任，且保证甲方不承担涉及这类损害与赔偿或与此有关的索赔、诉讼、损害赔偿、诉讼费、赔偿费及其它费用。如甲方承担了垫付上述费用的，有权无条件向乙方追偿，且乙方同意甲方直接在应支付的工程款中扣减该等垫付费用的。

(12) 严格按照施工图和工程规范进行设计、制作和安装，确保工程质量，按本合同规定的时间如期竣工和交付。乙方应当使用最先进的工艺和技术，严防本工程渗漏。

(13) 自觉接受建设方、甲方以及监理工程师的监督和检查，遵照其指示工作，并为其日常查验提供便利和安全条件。

(14) 完成本工程必须的或与本工程内容有关的各种批文、许可证或批准书等手续，并承担政府规定应由乙方缴纳的相关费用。

(15) 无论何时，乙方向甲方提供的有关工程施工的书面文件虽经甲方审批，但这并不能免除乙方在本合同项下的任何义务和责任；乙方未履行合同各项义务，造成质量事故、工期延误、人员生命财产损害和经济损失，须承担全部责任，并赔偿甲方因此受到的一切经济损失。

(16) 乙方自行购买关于其工作人员的劳动保险和人身保险，并承担费用。

(17) 乙方所承建工程的竣工资料应当齐全并在经甲方、监理工程师和质监站认可后才可移交业主方，且这些资料最终应能被通过项目所在地城建档案馆的审批或接收。

(18) 乙方进场后可能由于现场客观条件的限制，须接受部分、分期取得施工作业面，并配合做好与其它施工单位协调交接工作。同时，乙方所有工作人员不得在本工程范围内留宿和搭建食堂。

(19) 乙方负责与设计单位和甲方委托的顾问公司的技术协调。

(20) 乙方的材料进场、堆放应服从甲方驻场代表的安排，不得随意堆放，未经许可不得擅自用其他单位的任何材料。

(21) 无论工程材料是甲方提供还是乙方自购，均不免除乙方所负的工程质量责任。乙方应对工程材料和设备按规范进行检验，不得将不合格材料用于本工程，否则由此造成的一切责任和费用均由乙方承担。

(22) 本工程竣工后，向甲方提交肆套竣工图及竣工资料，竣工图纸及竣工资料必须符合政府或本合同的有关规定。若不按时或未能完整提交竣工图及竣工资料，则甲方有权不予验收该工程且不予办理结算。

(23) 乙方应严格执行工程竣工备案的要求，积极配合甲方工程竣工备案验收，做到工程中间验收手续与工程进度同步进行，及时制作并保管工程的质保、安全等资料。如因乙方原因导致甲方竣工验收备案延误，乙方应当赔偿甲方因此受到的损失。

(24) 乙方应配备与本工程施工和竣工以及修补任何缺陷有关工作的下述人员及设备：

1) 熟悉他们各自行业的、有经验的技术助理及有能力对工程进行正确监督的工长和领班。



2) 为使乙方恰当并按期履行合同义务所需要的此类熟练的、半熟练的技术工人和普通工人。

3) 乙方进入施工现场的设施设备必须是工程需要的,且必须符合安全施工的使用要求。

(25) 对于监理工程师及甲方要求乙方从工地撤换不能胜任其职务或玩忽职守人员的指令,乙方应及时执行,并提供其他称职人员,接替其工作;没有甲方书面同意,这些人员不应再从事本工程中的任何工作。

(26) 乙方在施工现场应服从建设方、甲方、监理工程师的指挥与安排,配合其他专业施工单位协调施工及细部收口工作。如因乙方原因造成其他施工单位或甲方损失的,乙方应承担赔偿责任。

(27) 若发生乙方拖欠其供应商货款或其所属工人工资的情况,甲方有权在当期应支付给乙方的工程款中暂扣相应的款项,直至乙方向其供应商或所属工人付清应支付的款项为止。若发生此情况十天内,乙方仍未支付的,乙方保证并同意由甲方将该所拖欠的款项直接支付给供应商或工人,该代为支付的款项直接在工程款中扣除,乙方应当向甲方提供该款项等额有效的税务发票。

(28) 乙方必须接受甲方的监督和检查,服从甲方现场安全文明施工管理规定及各项规章制度和纪律要求,积极与相关专业单位进行协调。根据当地政府职能部门规定办理相关进场手续(如平安卡等)。

(29) 其他招标文件中的要求。

#### 四、工程造价和付款结算方式

1、合同价款:含税总价(人民币)大写:肆佰捌拾柒万元整(¥4,870,000.00元),其中安全生产措施费¥150,000.00元,含税率为9%的增值税,合同总价已含乙方因履行合同而应承担的全部税款(包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或政府部门规定收到的费用)。

##### 2、付款方式

2.1 完成施工图纸的深化设计并得到发包人及设计顾问认可确认之日起,10个工作日内支付总工程款的10%,即¥487,000.00元;

2.2 完成工程进度的40%并得到发包人及监理单位认可之日起,10个工作日内付总工程款的25%,即¥1,217,500.00元;

2.3 完成工程进度的 75%并得到发包人及监理单位认可之日起, 10 个工作日内支付总工程款的 30%, 即¥1, 461, 000.00 元;

2.4 完成所有泛光照明工程的安装, 系统调试合格投入正常运行, 通过监理、甲方、顾问单位、政府主管部门(如有)共同竣工验收, 乙方并向甲方移交相关验收合格文件及有关竣工资料之日起, 10 个工作日内付总工程款的 30%, 即¥1, 461, 000.00 元;

2.5 余款 5% (¥243, 500.00 元) 作为质量保证金, 质保期为肆年, 待肆年质保期满并完成所有保修项目和扣除应由乙方承担的费用(如有)后, 10 个工作日内不计息一次性付清。

2.6 每次付款前乙方必须提供相应金额的合格正式发票(增值税专用发票, 票面税率: 9%), 否则甲方有权顺延付款时间, 且无需承担逾期付款的责任。

2.7 **特别提醒:** 请乙方开具发票时备注栏信息如下:

项目名称: 金竹家园二期

项目地址: 广州市增城区荔城街金星村金竹岗霞岭高岭(土名)

## 五、材料、设备供应

1、由乙方负责经办的施工材料由乙方采集相应样板向甲方出示, 甲方在 2 天内不到工地现场核对确认, 乙方视为甲方默认并用于施工。如有变更, 经双方商讨解决。

2、由乙方采购的施工材料运到现场后通知甲方到现场核对, 经甲方核对无异后乙方方可用于施工。如甲方在 5 天内不能到场核对, 乙方视为甲方默认, 即可用于施工。

3、由甲方提供的施工材料或设备应按乙方提出的采购时间及采购清单提供到现场, 由乙方指定施工员验收并由乙方负责保管, 在保管及施工期内如有丢失损坏由乙方赔偿或修复。

4、材料设备应附有质量检验报告及出厂合格证明, 乙方需配合并提供甲方认为所需的过程资料供甲方查阅、核对, 如乙方与厂家的供货、采购合同、银行转账支付证明、运输合同等; 如甲方对材料设备有异议, 可以抽检, 如检验合格, 检验费由甲方负责, 否则由乙方承担。

5、工程所使用的材料必须满足防火使用要求。一切设备、材料和工艺必须

符合相应的国家标准和规范。所订购的设备材料生产厂商必须有相应的质量认证证书，必须进行强制认证的设备材料须有 3C 认证，材料选用时应明确牌号（状态）。所有材料供货时，相关的合格证、质量保证书、技术资料等文件应随货同时到达。一切设备、材料和配件应适用于规定的操作条件，必须进行包装的产品包装应按国家或专业标准规定执行。

### 6、本工程主要材料品牌限定范围：

序号	项目	品牌	备注
1	LED 光源及芯片	CREE 科锐、OSRAM 欧司朗、NICHIA 日亚、PHILIPS 飞利浦	合资
2	LED 洗墙灯、LED 线型灯、LED 地埋灯、LED 壁装式筒灯	佛山市银河兰晶科技股份有限公司 深圳爱克莱特科技股份有限公司 广东亮美集照明科技有限公司 广州市雅江光电设备有限公司 上海光联照明有限公司	国产
3	LED 嵌入式筒灯	雷士照明、三雄极光、欧普	国产
4	控制配电箱元器件	ABB、施耐德、西门子	合资
5	智能控制模块	ABB、施耐德、飞利浦邦奇、爱瑟菲	合资
6	灯光控制系统	江门思域 明瑞 裕明鑫或灯具厂家匹配	国产
7	电线电缆	南洋、番禺电缆、珠江、新兴	国产
8	LED 恒流驱动电源、交直流转换开关电源	广州明纬、虹霸、创联、深圳茂硕	国产
9	镀锌线槽、电线管	峻兴、亿洲、桥鑫	国产

7、合同约定的材料品牌，需由乙方先报送材料品牌给甲方及监理单位审定后乙方才能采购，乙方擅自采购的材料，甲方不予验收，乙方需无条件更换。乙方全部工程材料进场时，必须报请监理和甲方验收，材料不合格、资料不齐全或不属于甲方指定厂家的材料，甲方有权要求乙方材料退场，所造成的所有费用及损失，由乙方承担；如合同规定的品牌材料市场欠缺，无法供货，乙方可书面通知甲方更改（需要提供与合同要求的材料/设备同档次且全国排名前五的替代产品，同时上报拟替换的材料/设备的业绩及案例），经甲方书面同意后方可使用。



乙方未经甲方书面同意不得擅自使用不符合要求的材料，否则，甲方不予验收和拒绝支付进度款并有权要求乙方赔偿损失。

8、乙方在材料检测的封样、送检时，必须进行见证送检。甲方对现场材料不能确定合格时，须由甲方工程师安排人员见证送检，可要求乙方再进行见证检测，若检测结果为不合格，所产生的费用全部由乙方承担，造成的工期延误及损失由乙方承担；若检测结果为合格，则工期顺延，甲方除承担检测费用外不另行支付其他任何费用。

9、其他招标文件中的要求。

## 六、工程质量标准和保修期

1、总体质量等级：按合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定 合格 等级。

2、乙方必须严格按照施工图、产品设备说明书以及国家有关规定、施工技术规范进行施工，设备材料必须符合国家标准，按规定做好试件和材料的试验和报验，确保工程质量，并按期完工。

3、乙方在工程质量上必须接受甲方的监督，甲方发现乙方施工存在重大质量问题时，甲方以书面通知乙方。乙方在收到甲方书面通知后一天内须采取有效措施纠正。否则甲方有权单方面解除合同，并安排其他第三方施工队伍，由此所产生的费用和实际损失，由乙方负责。

4、乙方必须遵守甲方和施工质量验收规范规定的验收程序，乙方在进行下一道工序施工前，必须按规范要求进行自检，自检合格后书面报请监理（甲方）进行分项工程的验收；如乙方未经甲方验收就擅自进行下一道工序施工，造成的损失及返工费用全部由乙方承担，并处以每次 500～5000 元不等的处罚。如因此造成甲方损失的，由乙方负责赔偿。另甲方可视情节严重情况，有权单方面解除合同并要求乙方承担违约责任。

5、乙方未能按甲方要求、图纸、施工质量验收规范进行工程质量的控制，造成质量缺陷的，乙方承担全部损失及工程返修费用，每次处以 500～5000 元不等的处罚。如因此造成甲方损失的，由乙方负责赔偿。另甲方有权视质量缺陷的严重程度，单方面解除合同并要求乙方承担违约责任。

6、当发现质量问题，甲方要求乙方按验收规范进行整改，若乙方不积极配合，甲方有权自发出整改通知书后五天内自行安排第三方进场施工，乙方同意所发生的一切费用由甲方从乙方总价款中扣除。

7、为确保工程的质量达到验收标准，本工程实行“样板引路”制度，每施工一分项工程，乙方必须做好样板工程，给甲方确定，以便甲方更好的控制工程质量。

8、保修期：本工程的保修期，自工程验收合格之日起计算肆年。

## 七、双方权利和义务

### （一）甲方义务

1、现场委派 欧阳少翔 13728050625 代表负责对工程建设进行全面管理，解决设计及施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，组织并参与工程的图纸会审、工程款支付、初验、竣工验收和各种验收工作；

2、向乙方提供施工场地，保证道路运输畅通，同时协调提供施工现场用电、水接驳点（计量器和电箱由乙方承担，乙方施工所产生的水、电费由乙方承担）。

3、及时对工程进度、工程质量进行监督检查，参加材料报验、样板验收、组织工程的初验，接乙方书面通知起24小时内参加隐蔽工程验收。

4、接乙方书面竣工验收通知及完整相关资料后7个工作日内组织竣工验收。

5、对于设计变更、工程变更，应在收到乙方书面材料起7天内进行审批或确认。

6、接乙方提供的工程进度报表后3个工作日内审批并确认工程施工进度，达到付款条件后按合同约定办理支付合同款项事宜。

7、负责协调乙方与其他各承包单位的关系，并协助解决材料堆放场地。

8、负责向乙方提交审图后的施工图纸 套，如果乙方需要加晒施工图纸的，增加的晒图费用由乙方承担。

### （二）乙方义务

1、保证按国家相关规定、标准施工，并保证安全施工。

2、委派 储小成 为现场代表（项目经理）负责施工期间的全面管理。该现场代表须持有与本工程项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

3、根据经双方确认的施工图纸和用料，按照本合同约定完成承包范围内的

施工工作，并办理验收和确认手续。

4、工程项目开工前3个工作日内必须编制完整的施工组织设计和施工技术措施，报监理单位和甲方共同审批后方可开工，并将施工的主要负责人报甲方予以确认、备案，如乙方更换施工主要负责人，应事先征得甲方的书面同意。

5、乙方有材料进场的，须提前1日书面通知甲方，进场时经双方共同验证验收并作书面记录。

6、乙方必须服从甲方的统一管理；必须尊重甲方工程师关于工程质量、安全、进度等方面的合理要求；对于不尊重甲方工程师合理要求的行为，甲方有权视情节每次处以乙方500~5000元不等的处罚。如因此造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。另甲方可视情节严重情况，有权单方面解除合同并要求乙方承担违约责任。

7、严格按经甲方审定的施工方案和图纸要求施工，如发生工程质量事故由乙方承担一切损失及责任。

8、乙方施工完毕或中途退场，应在接到甲方书面通知之日起五天内，确保其所有施工人员、施工机械、机具撤离甲方工地；逾期未撤离的，按25.00元/m<sup>2</sup>/天向甲方交纳场地占用费，且甲方有权强行责令乙方退场，所产生费用（包括甲方垫付的工人工资等费用）从乙方工程款中扣除，由此造成的经济损失和法律后果均由乙方自行承担，与甲方无关。

9、乙方中途退场，乙方结算的工程量及结算总价以甲方项目部验收签证结算为准；若乙方有异议，可书面要求甲方审定，审定结果作为乙方结算的最终依据。

10、达到合同约定的付款条件时，向甲方提供相应的工程进度报表。达到本合同约定的付款条件并取得甲方相关的确认后应向甲方发出付款通知及提供相关资料。若乙方未及时提供前述资料，甲方可相应顺延付款时间，且不承担违约责任。

11、乙方须以书面方式通知甲方进行竣工验收；乙方在工程竣工验收时，应向甲方提供符合国家档案部门的要求规格编制成册的工程竣工图及有关的技术档案资料一式6份，交甲方和监理公司审定、整合并归档，配合将资料整理造册；如因乙方原因致使工程无法按时通过验收或工程资料无法通过档案部门备案，给甲方造成的损失全部由乙方承担，且甲方有权拒付后续工程款。



12、乙方应保证安全施工，现场施工过程中杜绝死亡事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全法规规定的指定要求范围内。若发生工伤事故，有关赔偿费用及相应的法律责任全部由乙方承担。

13、按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。遵守安全施工、文明施工和卫生环保守则，做到文明施工、安全生产，如施工过程中出现任何质量、安全事故，一切责任均由乙方承担。乙方负责购买施工人员（含临时工在内的所有参加项目建设的人员）的人身意外伤害险、现场财产和设备的保险并自行承担费用。本工程施工过程中发生任何事故，均由乙方承担全部责任，乙方不得要求甲方承担任何安全事故赔偿责任，如甲方因此垫付相关费用的，可无条件向乙方追偿并有权在工程款中直接扣减所垫付的费用。

14、乙方应做到文明施工，协调好其他在建专业施工队伍的关系，同时遵守甲方现场施工的管理规定，保证施工场地的清洁卫生符合相关环境卫生管理的规定，做到工完场清。

15、工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理，自然灾害除外。

16、乙方如在施工过程中损坏甲方现场的其他工程管线、成品或半成品，乙方应赔偿给甲方，甲方有权在工程结算款中予以扣除。

17、乙方与其员工之间的一切劳动纠纷由其自行负责，由此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。乙方自行处理有关人员的劳资关系及时发放工人工资，因劳资纠纷引起的一切法律责任由乙方自行承担。如因乙方与有关人员发生劳资纠纷影响本工程的施工的，甲方可单方面解除本合同追究乙方的赔偿责任。若甲方先行垫付工人工资，甲方可直接在工程款中扣减垫付的工人工资费用及相关损失。

18、负责承包范围内所有工程项目通过甲方、设计、监理、乙方共同验收，否则由此造成甲方的损失应由乙方承担一切责任。

19、施工过程如发现或破坏地下管线或其他已建设施，乙方应及时知会甲方，否则由此发生或扩大的责任全部由乙方负责。

20、施工过程不得污染或损坏周围建筑物、构筑物、城市道路、草坪等，否

则甲方有权请第三方施工队伍进行清理修复，费用从乙方工程款中扣减。

21、施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作；因乙方自身管理不善造成的安全事故，均由乙方承担全部责任，与甲方无关。

22、乙方队伍进场时，提供身份证、劳务证（如有），须按当地政府有关外来人口的有关管理规定，申报办理有关手续，如不办理，所发生的一切责任由乙方承担。

23、乙方不得雇佣 18 岁以下及不宜从事建安工程施工的作业人员，如有违反一切责任由乙方自行承担。

24、若乙方施工质量达不到合同规定的要求，乙方必须按照甲方的要求在规定时间内进行整改直至达到合同要求为止；若甲方（监理）第一次口头通知乙方整改，乙方须在 24 小时内完成整改。若甲方（监理）以书面形式发出整改通知，乙方须在 24 小时内完成整改，否则甲方有权要求乙方支付不高于 2000 元/次的违约金。经过两次乙方未整改或两次整改后仍达不到合同规定的要求的，甲方有权聘请第三方整改，所需的费用及损失由乙方承担。同时，甲方有权解除合同，要求乙方承担违约责任。对存在严重安全隐患部位，甲方（监理）有权对其停工整改，工期不予顺延。

25、乙方所有工人不得在施工现场住宿，有关工人的所有费用和安全责任由乙方自行负责。

26、甲方配套安装工程的土建修补工程由乙方完成。如乙方未在甲方规定的时间内完成或拒绝修补，甲方自行安排第三方进行修补，其费用从乙方工程款内扣除。配套安装工程队伍如有损坏乙方成品的，经乙方和配套工程队确认后，如配套工程队不支付乙方损失费用的，由甲方代付损失费用给乙方。

27、乙方所有的工人工资支付：每月由乙方和工人确定工资表，表内含工人姓名、身份证号码，应发工资，足额划入广州市工人工资平台发放系统专用账户统一发放到每一位工人的银行账户，不得拖欠工人工资。乙方保证其雇工及相关人员不得以任何理由到甲方场所或工地闹事。如有发生闹事行为，乙方承诺每发生一次，向甲方交纳 50000 元的违约金（如甲方恶意、无故拖延工程款除外），违约金可直接从工程款中扣除。

28、乙方在施工过程中因不服从甲方管理和违章操作所被处理的违约金，在支付乙方进度款时应先以现金缴交到甲方财务处，否则甲方有权暂缓支付进度款，且不视甲方违约，逾期付款所造成的后果由乙方自行承担。

29、如在施工过程中发生流行性疾病或疫情的，乙方应根据相关行政部门的要求配合做好工地现场施工人员的防控管理工作，由此产生的所有费用全部由乙方承担。

30、乙方应根据城建档案的要求配合收集、整理及编制本工程的相关档案材料，相关档案编制后需能通过档案馆的备案审查。

31、乙方不得以任何形式转包或分包本合同项下的工程；且乙方在获得甲方该项目提供相关资料后，应承担保密责任。

## 八、施工与设计变更

1、甲方交付的设计图纸、说明和电子文档及有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

2、施工中如发现设计有错误或者严重不合理的地方，乙方应立即停工并以书面形式通知甲方（最迟不得超过发现之日起2日），由甲方及时会同设计等单位作出修改意见或变更设计文件，并及时将修改或变更的设计文件送达乙方，乙方应按修改或变更的设计文件进行施工。

3、图纸会审后，因设计图纸有误和不合理处，甲方进行变更、修改设计，造成工程量返工或增加工程量，费用在5万元以上的，超出部分由甲方负责，5万元以下的全部由乙方负责。

4、甲方在施工期间修改施工图纸，使工程量和材料发生变化而增加费用且超过2万元的，乙方应书面报监理和甲方审核确定，结算时在用投标报价清单相应项目的综合单价下浮计价，如果报价清单没有该项目综合单价的则套用市场单价。如乙方已购入原材料，且原材料不能在本工程使用，其材料费由甲方按乙方进货单的单据及发票支付费用给乙方。

## 九、 保险

1、乙方施工开始前，应为施工场地内的所有人员办理生命财产保险（包



括但不限于工伤险、商业险），并支付保险费用。

2、运至施工场地用于劳务施工的材料和待安装设备，由乙方办理或获得保险，并支付保险费用。

3、乙方必须为租赁或提供给分包队伍使用的施工机械设备办理保险，并支付保险费用。

4、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方投保的范围（内容）为：人身意外伤害保险。

5、保险事故发生时，乙方和工程分包队伍有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

#### 十、工程验收

1、工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

2、隐蔽工程：在隐蔽前1天，乙方要通知甲方到现场验收。

3、竣工验收：乙方应提前3天书面通知甲方进行竣工验收，并按期验收完毕（乙方确保一次性通过验收合格）。工程质量及工程内容符合要求的，双方在《竣工工程验收证明书》上签章。工程验收合格，出具验收合格证书后，乙方将全部有效的技术档案资料向甲方移交。

4、竣工后，工程变更不大的，由乙方在原施工图上加注及编制竣工资料五份交甲方，需重新绘制竣工图及所需份数的费用由乙方承担。

#### 十一、违约责任及合同终止

1、本合同签订后乙方不履行合同或中途毁约或因乙方原因致合同被甲方解除的，除按本合同相关规定承担相应违约责任外，乙方还应按合同总价款的30%向甲方支付违约金。所完成的未结算工程量按经监理确认合格工程量的70%结算。

2、工期逾期责任：由于乙方原因造成本工程节点工期逾期的，每逾期一天，甲方有权处以5000元违约金处理；由于乙方原因造成本工程总工期逾期的，每

逾期一天，乙方应按合同总款的 1% 向甲方支付违约金，并应赔偿由此给甲方和其他施工单位造成的损失，若逾期超过十五天或无故停工超过五天，甲方有权解除合同，因此造成的一切损失及责任由乙方承担，且乙方应按本条第 1 点承担违约责任；若因甲方原因造成工期延误，则工期顺延（以双方确认函为准）。

3、因乙方原因造成整体项目逾期完工交付的，乙方除按本合同约定承担逾期责任外，还需赔偿甲方因逾期使用项目所造成的损失（包括但不限于届时的租金损失及经营收益损失）。

4、因乙方原因，工程出现安全、质量事故、工程形象进度延误五天以上，乙方在收到甲方书面通知后两天内仍未采取措施并改正的，甲方有权解除合同，乙方应按本条第 1 点承担违约责任。

5、乙方在施工中不按规范组织施工，或者使用不符合甲方要求的材料（包括但不限于贴牌、假冒、翻新、质量残缺、积存等产品），一经发现，甲方有权责令乙方停工或返工，如乙方在甲方指定期限内不停工或返工的，甲方有权解除合同，乙方应按本条第 1 点承担违约责任。

6、乙方施工工期严重滞后于施工计划时间安排的或逾期进场施工的，甲方有权解除合同，乙方应按本条第 1 点承担违约责任。

7、因乙方原因造成验收不合格或返工，由此增加的费用、造成甲方的损失及责任均由乙方承担，工程返工至重新验收合格的期间视为乙方逾期竣工的期间，乙方应按本条第 2 点承担工期逾期责任。

8、工程竣工后经整改验收超过三次仍达不到合格标准的，甲方有权解除合同，乙方除应按本条第 1 点承担违约责任外，还应承担甲方聘请第三方进行返工以使工程达到合格所发生的一切费用，乙方应无条件配合验收过程中相关文件的签字及盖章。在工程未达到验收合格前，甲方有权不予结算工程款。

9、甲方行使合同解除权时，应向乙方发出书面通知，合同自通知送达之日起解除。乙方应在接到甲方通知后三天内无条件完成退场，并与甲方进行现场清理，核对已完工程量，移交相关工程资料。乙方在限期内未完成退场的，乙方应按 25.00 元/m<sup>2</sup>/天向甲方交纳场地使用费，超过十五日仍未撤出的，则视为乙方放弃遗留物品的所有权，甲方有权自行或委托第三方处理，所发生的一切费用全部由乙方承担，甲方先行垫付费用后，可向乙方追偿，甲方有权在工程款中直接扣除。乙方不核对已完工程量或移交相关工程资料，则视为乙方放弃证据保全等

相关权利，已完工程按甲方单方提供的工程量进行结算，同时甲方有权另行委托第三方继续完成未完成的工程，第三方的进场，不视为破坏现场之行为，且第三方完成工程并验收合格前，甲方有权不予支付结算款给乙方。

10、乙方不得将本合同的主要条款内容和乙方接触到的甲方技术图纸及信息泄露给第三方或不当使用，一经发现，乙方应按合同总价款的 10%向甲方支付违约金。

11、因工程出现质量问题，或因乙方原因导致甲方工期进度受到或将受影响的，如乙方在甲方发出整改或返工通知后 24 小时内不予处理或处理后达不到甲方要求的，甲方有权委派第三方进行施工或选择解除合同。委托第三方施工所花费的费用及其他损失全部由乙方承担，费用直接从工程款中扣除，实际扣除金额以甲方及第三方的结算金额为准；同时，乙方承诺另行按需返工工程结算造价的 20%向甲方支付违约金，该违约金可连同上述费用从工程款中一并扣除。如甲方选择解除合同的，则乙方按本条第 1 点的约定承担违约责任。

12、甲方逾期付款，按中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率计息，甲方逾期付款期间不超过 30 天的，乙方不得停工。

13、工程施工过程中发生的一切人身损害、财产损失事故（包括甲方、乙方、周边建筑物及其他单位或个人），由乙方承担全部法律和赔偿责任。工程验收合格后，乙方仍应赔偿因其施工而造成的损失。

14、因乙方转包或分包本合同项下工程的，甲方有权解除合同，并按本合同的约定承担违约责任。

15、对于合同约定或隐含的任何工程内容，乙方均不得中途甩项、转包或分包，未经甲方同意，乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位，甲方有权解除合同，乙方应按本条第 1 点承担违约责任，并赔偿甲方因此造成的一切损失。

16、乙方未按约定及时发放工人工资的，视为乙方欺诈，除需按本合同的有关约定处理外，甲方有权交由公安机关处理，构成犯罪的，乙方及有关人员需承担相应的刑事责任。若因此导致甲方垫付相关款项的，乙方应按垫付款项的 2 倍数额向甲方支付违约金。

17、乙方与甲方工作人员串通、虚构事实或使用其他方式虚报签证工程量的，乙方应当返还因虚报所获得的工程款，并按虚报工程款的 2 倍数额向甲方支付违约金。



18、合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起解除。

19、合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

20、有下列情形之一的，合同权利义务终止：

20.1 本合同已按约定履行完毕；

20.2 本合同经双方协商一致而终止；

20.3 法律法规规定终止的其他情形。

## 十二、 争议的解决

1、双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。协商或者调解不成，可以采取向 广州市增城区 人民法院申请诉讼的方式解决。

2、双方在履行本合同过程中发生争议，协商不成，需要通过诉讼解决的，由此引起的所有费用由人民法院裁定的败诉方承担（包括但不限于仲裁费、诉讼费、保险费、律师费、调查费、评估费、差旅费、公证费、送达费、公告费、执行费）等。

3、发生争议后，除非出现下列情况，甲乙双方应继续履行合同，保证工程施工连续，保护好已完成的工程：

3.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工。

3.2 调解要求停止施工，且为双方接受。

## 十三、 其他条款

### （一） 保密条款

1、在本合同订立前、履行中及终止后，未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任。

2、一方违反上述约定的，责任方应按合同总价款的 10% 向合同其他方

支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

3、本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

#### （二）不可抗力条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五日内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

#### （三）适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

#### （四）其他

1、甲方邀标文件和乙方投标清单计价书作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

2、本合同如有未尽事宜，由双方协商达成补充协议，作为本合同的附件，与本合同有同等的效力；

3、双方在合作期间，因工作需要的联系函，在三个工作日内要做出回复及处理；相关文件的送达方式包括当面签收、邮箱、微信、特快专递。双方指定如下联系方式，一方以以下任一方式送达的均视为成功送达，且该送达方式及地址适用一、二审诉讼或仲裁文件的送达和接收。其中以特快专递送达的，有关函件资料自寄出函件之日起（以邮寄单位收寄日期为准）的第3日，视为函件已送达对方其生效。）

甲方：广州市骏欣贸易有限公司

联系人：吴少锋

邮箱：junxinltd@163.com

联系电话：020-32632388/13006883992

联系地址：广州市增城区荔城街荔乡路 93 号海逸商务大厦 17A 层

乙方：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

联系人：陈治国

邮箱：113388931@qq.com

联系电话：13640407888

联系地址：深圳市福田区海松大厦 A 座 1905 深圳永恒光智慧科技集团有限公司

4、本合同及附件经双方签字盖章后生效，至工程竣工验收和结清工程款之日终止，保修条款除外。

5、本合同若与双方签订的其他合同有不同之处时，以本合同为准，其余仍按原合同执行，本合同附件内容具有同等法律效力。

6、乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察，了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题，并确认甲方在签署本合同前就本合同含义向乙方作了详尽的解释和说明，乙方愿意接受本合同的约束。

7、施工期间，如果因为流行性疾病或疫情防控的需要而停工的，工期予以顺延，停工期间造成乙方损失的（包括但不限于窝工费、工人工资及生活费、机械设备租金等）全部由乙方承担，甲方不作补偿。

8、特别声明：主材费、措施费、人工费、其它材料费及辅材费为总价包干，工程完工后不调整价差。

9、施工过程中涉及合同以外的增加施工项目的签证必须经甲方加盖公章及法定代表人签名方为有效结算依据，否则甲方不予结算。

10、工人住宿由乙方在施工场外自行安排，办公场地乙方在现场自行安排，甲方协调提供施工场地，如果场地不合用的由乙方另行安排（场地的租金及材料转运费用由乙方承担）。

11、本合同未尽事宜，双方共同协商解决，合同正本一式四份，甲乙双方各执贰份，具同等法律效力。

合同附件：



附件一：《廉洁协议》；

附件二：《投标报价书、清单、承诺函》；

附件三：施工图（CAD 格式电子文件）；

附件四：项目组织结构策划。

【以下无正文】

<p>甲 方：广州市骏欣贸易有限公司 (章)</p> <p>地 址：广州市增城区荔城街荔乡路 93号海逸商务大厦 17A 层</p> <p>法定 代表人/授 权代表(签 字)： 联系电话：</p>	<p>乙 方：深圳永恒光智慧科技集团 (章)</p> <p>地 址：深圳市光明区马田街道新庄社区 大围沙河工业区 F1</p> <p>法定 代表人/授 权代表(签 字)： 联系电话：</p>
--	---

签订日期：2023 年 11 月 25 日

合同签订地：广州市增城区荔城街

附件一：《廉洁协议》；

附件二：《投标报价书、清单、承诺函》；

附件三：施工图（CAD 格式电子文件）；

附件四：项目组织结构策划。

【以下无正文】

<p>甲 方：广州市骏欣贸易有限公司 (章)</p> <p>地 址：广州市增城区荔城街荔乡路 93 号海逸商务大厦 17A 层</p> <p>法定 代表人/授 权代表(签 字)： 联系电话：</p>	<p>乙 方：深圳永恒光智慧科技集团 (章)</p> <p>地 址：深圳市光明区马田街道新庄社区 大围沙河工业区 F1</p> <p>法定 代表人/授 权代表(签 字)： 联系电话：</p>
---	---

签订日期：2023 年 11 月 25 日

合同签订地：广州市增城区荔城街

附件一：廉洁协议

## 廉 洁 协 议

甲方：广州市骏欣贸易有限公司

乙方：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

为了在工程建设中保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，结合工程建设的特点，甲乙双方订立协议如下：

一、甲乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规以及本协议的约定，在建设工程承发包，合同的订立、履行过程中廉洁自律。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

三、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由其个人支付的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对公正开展业务有影响的宴请和娱乐活动。如甲方工作人员确因实际情况须参加宴请、进行娱乐活动的，须事先按行政隶属关系上一级批准。

五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

六、乙方不得接受甲方工作人员介绍的家属或者亲友从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包等经济活动。

七、乙方应当通过正常途径开展相关业务，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等，或给甲方工作人员报销其个人费用，或邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性娱乐场所，或为甲方工作人员住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

八、乙方不得为谋取私利与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者私下达成协议。

九、乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

十、乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，有及时提醒对方纠正的



权利和义务。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

合同履行期间，如甲方相关人员有违规行为，欢迎举报投诉：

电话：13928959178

邮箱：475937317@qq.com

邮寄地址及名称：广州市增城区荔城街荔乡路 93 号海逸大厦 17A 层总经办

十一、甲方及其工作人员违反本协议规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

十二、甲方发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员，甲方有权根据具体情节和所造成的后果追究乙方工程合同造价 1-5% 的违约金，由此给甲方造成的损失均由乙方承担。情节严重的，甲方有权建议建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。同时甲方有权单方面解除合同，且无须承担违约责任。

十三、本廉洁协议作为《金竹家园二期（酒店）项目泛光照明安装工程施工合同》的附件，与合同具有同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

十四、本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方：广州市骏欣贸易有限公司

法定代表人

(或授权签约人)：

地址：

电话：

签约日期：2023.11.25



乙方：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

法定代表人

(或授权签约人)：

地址：

电话：

签约日期：



附件二：投标报价书、清单、承诺函

广州市骏欣贸易有限公司金竹家园二期（酒店）泛光照明工程

报  
价



招标人的名称：广州市骏欣贸易有限公司

工程名称：广州市骏欣贸易有限公司金竹家园二期（酒店）泛光照明工程

投标人名称：深圳永恒光智慧科技集团有限公司



投标人地址：深圳市光明区马田街道新庄社区大围沙河工业区 F1 栋 301

## 1. 投标报价书

广州市骏欣贸易有限公司：

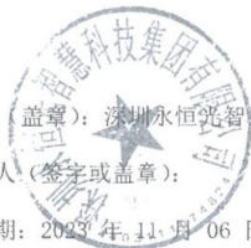
我公司有幸参加贵公司“广州市骏欣贸易有限公司金竹家园二期（酒店）泛光照明工程”的投标，在充分了解和研究招标文件等资料及对现场踏勘的基础上，根据我公司自身的综合实力以及本招标工程的服务内容、工程量、技术含量、工期、工程质量、人力物力等因素的综合考虑，我公司确定的投标报价如下：

本招标工程按投标报价为：4870000.00 元（大写：人民币 肆佰捌拾柒万 元），安全生产措施费为：10000.00 元（大写：人民币 壹万元整）。

投标单位（盖章）：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2023 年 11 月 06 日





附件四：项目组织结构策划

姓名	年龄	拟在本项目中担任技术的职务	技术职称	从事专业	工作年限
储小成	46岁	项目经理	工程师	机电工程	22年
穆春利	51岁	技术负责人	高级工程师	电气	26年
李一帆	31岁	安全负责人	\	建筑施工安全	9年
王汉亭	36岁	造价负责人	\	安装工程	13年
洪扬	29岁	质量员	\	市政工程	8年
麻晓亮	34岁	安全员	\	市政工程	11年
石敏	30岁	材料员	\	市政工程	5年
张鹏	33岁	资料员	\	市政工程	12年
郭育恒	28岁	施工员	\	设备安装	3年

#### 4.5.6.5. 湾区产业投资大厦项目--泛光照明专业分包工程

##### 4.5.6.5.1. 施工合同

编号：SZF-专业-湾区产投-2023-162

湾区产业投资大厦项目  
泛光照明专业分包工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：        年    月    日

## 建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-湾区产投-2023-162

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电 话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐 号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称： 湾区产业投资大厦项目  
项目地址： 深圳市宝安中心区
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成： \*建筑服务\*工程款

分包人：深圳永恒光智慧科技集团有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：914403006785687756
- (2) 税 务 地 址：深圳市光明区马田街道新庄社区大围沙河工业区 F1 栋 301
- (3) 电 话：0755-29439378
- (4) 开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行
- (5) 帐 号：44250100016400001729
- (6) 社会统一信用代码：914403006785687756
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：湾区产业投资大厦项目-泛光照明专业分包工程；

1.2 施工地点：深圳市宝安中心区；

1.3 专业分包范围：湾区产业投资大厦泛光照明

施工内容：包括工程设计范围内所包含的全部工程内容，具体包括但不限于：完成必要的图纸深化设计并由设计单位进行审核；负责供应、安装及接驳泛光照明工程，包括：所有灯具及灯具固定件的供应、安装 本工程所需的所有线管（除随主体结构预留预埋部分）、线槽、桥架、电线、电缆的敷设及接驳；金属管件、灯具外壳等部位的防雷接地；配电箱、控制系统的供应、安装 交付使用前的成品保护以及保障各系统正常运行的各项工作。完成系统调试和试运行，完成操作培训和售后服务 必须达到政府和相关部门的验收要求，完成本工程报验和验收工作；负责泛光照明系统通过相关检测机构的检测。本工程室外泛光如需纳入深圳市城市照明系统，施工单位需配合完成相关的办理手续及检测、调试工作；按深圳市竣工资料要求完成的所有竣工资料的编制（工程具备竣工验收条件后 14 天内，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工资料<包括施工原始记录、照片等资料>，向发包人提供经发包人确认的完整竣工图十二套、深化图十二套、竣工资料十二套及竣工验收报告和相应的电子文件，（包括制配图纸、大样图纸、深化图纸，相关图纸等资料一式十二套，保留硫酸底图、电子文件（光盘，包括 dwg 格式和 pdf 格式））并由乙方及时向主管部门和监督部门备案以便发包人及时向主管部门和监督部门备案，发包人收



到竣工资料后，应在 10 天内审核，若不符合要求，发包人可提出修改意见。乙方按要求修改合格后报发包人，发包人在收到乙方的竣工验收报告后 7 天内应组织有关单位进行初步验收，并在 7 天内对工程质量予以认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由其自身原因造成的修改费用）；⑩垃圾外运、成品及半成品的保护工作、验收、保修全过程；甲方有权对以上合同分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

1.4 专业分包项目：本合同采用综合单价包干合同，该综合单价包括但不限于以下项目：包人工、包材料（含损耗）、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现场倒运及堆码、包超高补贴、包涨价风险、包深化设计、包管理费、包利润、包赶工、冬雨季施工、夜间施工、检验试验、成品保护等各项措施费、包税金、包规费、包不可抗力以外所有风险费等所有完成深化施工图的全部工程内容并达到合同要求的质量标准所需要的全部费用。按深圳市竣工资料要求完成的所有竣工资料的编制（工程具备竣工验收条件后 14 天内，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工资料<包括施工原始记录、照片等资料>，向发包人提供经发包人确认的完整竣工图十二套、深化图十二套、竣工资料十二套及竣工验收报告和相应的电子文件，（包括制图图纸、大样图纸、深化图纸，相关图纸等资料一式十二套，保留硫酸底图、电子文件（光盘，包括 dwg 格式和 pdf 格式））并由乙方及时向主管部门和监督部门备案以便发包人及时向主管部门和监督部门备案，发包人收到竣工资料后，应在 10 天内审核，若不符合要求，发包人可提出修改意见。乙方按要求修改合格后报发包人，发包人在收到乙方的竣工验收报告后 7 天内应组织有关单位进行初步验收，并在 7 天内对工程质量予以认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由其自身原因造成的修改费用）；⑩垃圾外运、成品及半成品的保护工作、验收、保修全过程 甲方有权对以上合同分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。详合同附件一《分包工程量清单》。

## 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：217 日历天（暂定），计划开工日期为 2023 年 09 月 20 日（暂定），计划竣工日期为 2024 年 04 月 24 日（暂定）；实际开工日期以甲方书面通知为主，实际施工进度根据甲方现场要求调整，满足甲方施工节点工期要求。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	预埋工程	随结构工程预埋	
2	线管、灯具、灯带安装	书面通知安装后 60 天内完成	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整，乙方必须服从。分包应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。因分包人原

因造成的工期延误，工程承包人损失的费用由分包人负担（具体违约责任承担详见 15.2.1 条）；非分包人原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

2.5 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）

形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：14978735.66 元（大写：人民币壹仟肆佰玖拾柒万捌仟柒佰叁拾伍元陆角陆分），其中不含税价款为 13,741,959.32 元（大写：人民币壹仟叁佰柒拾肆万壹仟玖佰伍拾玖元叁角贰分），增值税税率为 9%，增值税 1236776.34 元（大写：人民币壹佰贰拾叁万陆仟柒佰柒拾陆元叁角肆分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(4) 完成验收、备案所需的各项费用；

(4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

(5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定：合同中没的清单项目单价，应由双方协商后签订补充协议，否则，不予结算。补充协议单价确定原则：（1）合同内有类似项目的，参照类似项

目的单价认定；（2）合同中没有类似项目的，由双方另行协商确定并签订补充协议。

## 第五条 计量、结算与支付

### 5.1 计量

5.1.1 工程数量 详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

5.1.2 本合同实行按 月 计量，乙方编制当期已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于 当月 25 日前上报甲方复核；甲方于 次月 15 日内完成复核，由双方工地代表签字确认，作为结算依据。

5.1.3 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交相应的计量资料，或提交的计量资料不符合甲方要求且未按甲方要求整改的，甲方有权自行编制工程量计算书作为结算依据。

5.1.4 以下情况甲方有权不予计量：

- （1）未经过现场验收或验收不合格的工程量；
- （2）因乙方原因造成返工导致增加的工程量；
- （3）未经甲方驻工地代表签字认可的现场签证；
- （4）价格不明确的工程量；
- （5）本合同明示或暗示不应计量的。

### 5.2 结算

5.2.1 双方应根据合同约定的价格和工程计量方式，按照据实结算的原则，进行过程结算和最终结算。过程结算作为过程付款的依据，最终结算作为办理封账手续及结算付款的依据。

5.2.2 过程结算：甲方依据合同文件、过程计量办理过程结算。乙方对结算有异议的，应在收到结算初稿后 3 日内书面提出具体的异议项目及理由，甲方应予以核实，根据实际情况决定是否修正。若乙方未按约定提出书面异议的，视为认可结算结果。乙方应对认可的结算部分签字盖章，否则甲方有权拒付当期应付的工程款。甲方有权在过程结算中扣除乙方相应的违约金及其他应承担的费用。过程结算包括当期罚款、扣款、三类临建费、水电费等内容，均随月进度进行结算，当月未进行扣减的纳入下月结算。

5.2.3 最终结算：乙方完成本合同的全部工作任务并经甲方验收合格（或合同解除）后 30 日内，向甲方报送最终结算申请资料（包含分包结算申请书、相应的计算过程以及必要的附件等），甲方有权对乙方的结算资料进行审核。乙方对审核结果有异议的，应在收到结算初稿后 5 日内书面提出具体的异议项目及理由，甲方应予以核实，根据实际情况决定是否修正。若乙方未按时提出书面异议，则视为认可结算结果。乙方应对认可的结算部分签字盖章，否则甲方有权拒绝支付剩余工程款。

5.2.4 双方对结算存在争议的，在争议解决前，甲方有权拒绝支付争议部分的工程款，且不承担任何违约责任。

5.2.5 合同封账：最终结算形成后，双方办理封账手续，签订封账协议。

5.2.6 关于结算的其他约定：每次结算成立后，乙方及时向甲方开具与结算金额相等的增值税专用发票。



### 5.3 支付

5.3.1 本合同无预付款，乙方必须满足本工程足够的流动资金。

5.3.2 施工过程中，甲方在各期过程结算完成后 30 日内，下个月支付上期结算额的 70%，竣工后付至累计结算值 90%，封账协议后 90 日内付至最终结算价款的 97%，剩余结算款作为质量保证金，执行质保金相关条款；

5.3.3 乙方应按照本合同要求及适用增值税率开具与合同业务内容一致的合法的增值税发票，遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方开具的发票金额应与当期结算金额相符。发票开具后 3 日内提交给甲方。甲方收到招标人发票并认证通过后，按合同约定向乙方进行月结算并付款。乙方未提供符合要求的发票，甲方有权拒绝支付款项且不构成违约。乙方对所开发票的合法性负责。因乙方开具发票产生的问题及一切后果由乙方承担，并承担由此造成的甲方的一切损失。

5.3.4 除乙方委托甲方代付的农民工工资外，本合同款项可以电汇、银行转账、支票、银行承兑、商业承兑、保理、债权转让、以物抵债（车、房产等）等多种方式或任意组合方式支付；当采用承兑支付时，由乙方自行考虑兑现贴息的费用，当甲方采用除电汇、银行转账、支票外的方式支付时，应经得乙方同意。

5.3.5 本合同项下的合同价款来源于发包人对甲方的工程款支付，如果发包人未及时确认结算或未按合同约定足额支付给甲方，则根据风险共担原则，乙方确认甲方应付乙方款项的期限做相应顺延，且甲方不承担顺延期间的利息和违约责任，除非乙方证明甲方怠于向建设单位主张权利。

### 第六条 双方驻工地代表

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：李文，代表甲方管理工程项目，履行本合同规定的权利及义务。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：黄新炜，身份证号：362429198908233416，代表乙方履行本合同约定的权利和义务，同时负责办理结算、签订补充协议及其他书面往来文件。

6.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。经甲方书面同意后，乙方可更换驻工地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换，否则视为乙方违约，乙方应承担违约责任。

### 第七条 材料设备供应

#### 7.1 材料供应

本工程甲方不提供任何材料，乙方应对自行材料的质量全权负责。

#### 7.2 机械设备及周转材料供应

7.2.1 本工程甲方提供的机具设备及周转材料详见附件三《甲方供应机具设备及周转材料一览表》。甲方提供给乙方劳务作业使用的机具设备性能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕，运行良好后交付乙方使用。应由甲方提供的周转材料、低值易耗材料须按时运入现场交付乙方，保证施工需要。因保管不善发生丢失、损坏，乙方应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。严禁乙方倒卖工地材料。

机具设备及周转材料使用费根据乙方使用的台班和周转材料数量,按照合同附件三约定单价,从乙方月度计量款中扣除。乙方应对甲方提供的机具设备及周转材料妥善保管、保养,造成损坏、丢失的,乙方负责赔偿。乙方指定刘宇为本工程机具设备及周转材料领用人,负责领用、签认及退还工作。

7.2.2 除 7.1 条约定由甲方提供的机具设备及周转材料外,本工程所用其他施工机具由乙方自行解决。乙方自购的所有材料必须有出厂合格证及检验报告单,并经甲方或监理工程师现场验收合格后方可运至工地使用。经检验不合格的材料乙方应立即清除出场并承担由此造成的一切损失和责任。乙方自备的机具设备必须按时进场并满足施工需要。

7.2.3 乙方承诺投入本工程的施工机具(详乙方投标附表二)《拟投入本标段的主要施工设备表》。甲方核对无误、双方签认后方可进场,若乙方未按照签署合同的要求配备相应的人员及设备而影响施工进度,在经甲方催告后 1 次后,乙方仍未整改满足甲方现场要求的,甲方有权安排第三方进场,由此造成的费用由乙方承担,甲方可以从乙方已完工程结算款,扣除此部分费用,如乙方有阻拦干扰行为,甲方有权解除合同,乙方接到甲方退场通知 2 天内撤出所有工人及设备,甲方按照乙方已完工程产值的 80% 给予结算,乙方对此不得有任何异议。

7.2.4 甲、乙双方投入本工程的设备及周转材料,必须保证符合安全性能要求。

7.2.5 乙方机具进场后,由甲乙双方共同对安全性能符合要求的进场机具进行现值评估,评估结果由双方签认后作为本合同的组成部分。乙方进场的机具必须服从甲方的统一管理。

7.2.6 乙方同意:若乙方中途退场,其进场机具甲方需要继续使用时,按照 7.2.5 条机具进场评估现值扣除施工期间折旧后转让给甲方,折旧标准执行甲方的相关规定。

## 第八条 临时设施

8.1 甲方提供乙方现场生产、生活使用的临时设施,具体内容及数量详见附件四《甲方提供临时设施一览表》。

8.2 除本协议第 8.1 条约定的临时设施外,其他临时设施均由乙方自行租赁或建设,相关费用已含于合同综合单价中,乙方不得以甲方临时设施提供不足为由要求增加合同价款。

8.3 甲方向乙方提供施工及生活用水水源、施工及生活用电电源(甲方指定地点)、办公室、食宿用房。宿舍每间每月 500 元,办公室每间每月 1000 元,乙方进场后需到甲方综合办公室办理使用手续,结算时扣除。

8.4 食堂由项目部统一设立,私设食堂一经查实,罚款 10 万元。

8.5 乙方进场后不得私设小商铺,一经查出,除没收全部商品外,另行处罚 10 万元,在结算款中扣除。

8.6 乙方生活生产用水、用电费用按结算总价的 0.5% 扣除。

8.7 乙方要合理使用并认真维护甲方提供的临时设施,承担修复、清洁等责任,保证所用的临时设施完好及整洁。否则甲方有权自行安排修复、清洁工作,相关费用由乙方承担,甲方有权从乙方工程款中扣除。

8.8 未经甲方同意和批准,乙方不得随意租赁和搭设临时设施。乙方自行租赁或搭建临时设施,应符合甲方要求及政府部门相关管理规定,确保满足作业安全和文明施工、环境保



护等相关要求，否则由此引起的一切责任由乙方承担。

#### 第九条 质量要求

##### 9.1 质量要求及质量管理目标：

(1) 乙方施工的工程，须达到甲方与业主签订的施工总承包合同约定质量标准的要求、国家现行的《建筑施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。

本工程质量目标为：合格，确保“深圳市建设工程优质奖”及争创“广东省优质工程奖”。

9.2 乙方应按国家现行的建筑施工技术规范、甲方确定的施工图及技术方案精心组织施工，加强质量控制，确保合同约定的工程质量。

9.3 未经甲方及监理单位现场检查验收合格，严禁覆盖隐蔽工程，否则由此造成的一切损失和费用均由乙方承担。

9.4 在施工中，甲方、监理单位或发包人进行检查或验收，发现工程质量不符合标准时，乙方应返工修复，因乙方原因造成的，乙方应承担相应返工费用及违约责任。

9.5 本工程质量缺陷责任期为两年。

9.6 本工程质量保修期需满足甲方与业主约定的质量保修期，如甲方与业主无特殊约定，则需满足国务院《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 279 号）第四十条规定。

9.7 在发包人组织的验收过程中及质保期内，发现因乙方原因造成的质量瑕疵及缺陷的，乙方应按甲方要求进行返工或修复直至消除缺陷，并承担相应返工、维修费用和违约责任。甲方也可另行安排人员进行返工修复消除缺陷，由此产生的相关费用，甲方有权自乙方工程尾款及质保金中扣除，无需经过乙方签字确认。

#### 第十条 安全文明施工、环境保护、职业病防治、实名制及农民工工资

10.1 双方应遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关施工安全生产、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度。因未遵守国家有关法律法规和合同的有关规定，出现安全事故、发生环境污染或其他相应问题被发包人、行业主管部门及地方政府查处的，由责任方承担相应损失。

10.2 甲方根据需要在施工现场配置必要的安全、文明施工设施和保护器材，制作安全警告标示牌。甲方制作的包括但不限于质量、工期、安全、文明施工等标语、标牌，乙方需配合甲方进行悬挂或粘贴，该费用已包含在合同综合单价中，甲方不再另行向乙方支付费用。

10.3 乙方应认真落实甲方的安全技术交底和各项安全管理措施，与甲方签订《安全生产责任书》，乙方的班组长与甲方签订《安全质量责任书》，向甲方出具《安全质量承诺书》。

10.4 乙方应根据合同附件五（《乙方主要管理人员名单》）的有关内容及甲方要求设置专职安全员，组织落实安全管理各项规定。

10.5 特殊工种均需经过专业技术培训，取得安全技术监督局颁发的操作证，在证件有效期内，方能上岗操作。施工作业人员须经安全生产教育培训，方可上岗作业。乙方必须接受甲方对其施工作业人员的培训，并配合甲方做好安全教育培训的记录和存档。

10.6 在整个施工期间，乙方应为其工作人员提供合格的安全防护和劳动保护用品。如



乙方为其工作人员提供的安全防护及劳动保护用品不能满足甲方要求时,甲方有权代为提供,并按照购置费用的2倍,在乙方当期结算中直接扣除。甲方有权统一采购安全帽、马甲和工作服等,并调拨给乙方使用,相关费用甲方在乙方工程款予以扣除。

10.7 发生安全事故,乙方应按有关规定立即报告甲方,同时按国家有关法律法规和规章的规定协助甲方进行处置。

10.8 乙方应做好文明施工,做到工完料净场地清,按照甲方要求处置、运输建筑垃圾及废弃物。甲方接收外部现场安全、文明检查时,乙方应按照甲方要求完成合同约定施工区域的清扫、整理。

10.9 乙方应按照《中华人民共和国职业病防治法》的有关规定,做好所属人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作,并承担相关费用。乙方必须严格执行工程所在地政府防疫文件要求,设置防疫专管员,服从项目部防疫管理规定,若由于乙方原因造成本地被政府有关部门进行处罚的,处罚费用由乙方承担,并且乙方为受处罚责任主体。

10.10 实名制及农民工工资:

(1) 本项目实施实名制和分账制,乙方需配备劳资专管员,乙方组织人员进场时,应按要求录入政府或甲方要求的实名制平台。

(2) 乙方分包范围内发生工人讨薪的,除乙方自行处理外,甲方可按照工人提供的依据直接代付,甲方有权在下次结算时,将代付金额另加10%自乙方款项中扣除,乙方无条件接受;若因乙方原因造成甲方必须代乙方支付上述款项或其他款项或被法院协助执行的,乙方应另外向甲方支付上述款项的10%作为补偿,甲方将在下一次结算中扣除。

(3) 甲方监督乙方的用工和工资支付情况。如乙方未按国家法律法规及工程所在地政府的有关规定及时、足额支付农民工工资时,甲方有权直接从乙方应得合同价款中扣除相应部分款额,代为支付农民工工资。当出现工人讨薪时,执行10.10第(2)条。

(4) 乙方应按照国家现行法律法规和工程所在地政府规定与劳务分包单位签订劳务分包合同,与自有劳务人员签订劳动合同。凡乙方为履行本合同所投入的人员,应向甲方提供其身份证、劳动合同、特殊工种证等复印件,以便甲方备核。按照国家现行法律法规及工程所在地政府规定,及时足额支付劳务分包队伍或自有劳务人员工资,缴纳社保费用,接受甲方的监管,提供必要的资料及凭证。

(5) 乙方负责计算并申报预缴农民工工资的个人所得税,乙方向甲方提交的农民工工资表中的实付金额为扣除个人所得税等之后的工资净额。

#### 第十一条 甲方权利义务

11.1 全面负责与设计单位、发包人、监理单位的联系和协调工作。

11.2 明确分包工程技术标准和要求。

11.3 向乙方提供控制测量基线和水准点。

11.4 依照合同对乙方在工程质量、安全生产、文明施工、环境、进度及资源配置等方面的义务履行情况进行监督和管理。对乙方不履行合同或不完全履行合同的行为,甲方有权要求乙方进行纠正。

11.5 根据发包人(业主)对工期的要求及乙方合同履行情况,调整分包工程内容和工程数量,且乙方不得因此向甲方索赔。

数量、伪造资料及其他欺诈现象，否则应按照虚报金额的 2 倍向甲方支付违约金。

17.2.8 乙方开具或提供增值税专用发票不及时或提供虚假、虚开的增值税发票的，乙方应向甲方支付 2000 元/次违约金，并赔偿甲方一切损失。

17.2.9 乙方拒绝施工合同内工作内容的，双方一致同意以甲方委托第三方施工的价格的 20%作为违约金，并赔偿甲方一切损失，同时甲方扣除对应工程量，不予结算。

17.2.9 乙方与第三方发生的任何经济往来和债务纠纷均与甲方无关，因发生争议给甲方造成的所有损失均由乙方承担。

17.3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

#### 第十八条 合同终止解除

18.1 甲乙双方协商一致，可以解除合同；

18.2 因不可抗力致使合同无法履行，可以解除合同；

18.3 本合同其他条款约定的合同解除条款。

18.4 一方要求解除合同应以书面形式告知对方。合同解除后有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

18.5 当甲方依据法律规定或合同约定解除本合同时，乙方在接到解除合同的通知后应立即采取措施撤离劳务作业现场。超过 7 天未撤离的，甲方有权采取应对措施，由此产生的损失和责任均由乙方承担。

#### 第十九条 争议解决

19.1 甲乙双方在履行合同时发生争议的，应协商解决。

19.2 协商不成的，选择以下第 1 种方式解决。

(1) 提交合同签订地人民法院进行诉讼；

(2) 向 /仲裁委员会申请并以其仲裁规则进行仲裁裁决。

#### 第二十条 不可抗力

20.1 不可抗力的确认

20.1.1 不可抗力是指合同当事人在签订合同时不能预见，在合同履行过程中不能避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如台风、泥石流、洪水、山体滑坡、地震、海啸、流行疾病、骚乱、戒严、暴动、战争、政府行为等。

20.1.2 不可抗力发生后，甲乙双方应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，按争议解决的相关约定处理。

20.2 不可抗力的通知

20.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

20.2.2 不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

20.3 不可抗力后果的承担

20.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

20.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和(或)工期延误等后果,由合同当事人按以下原则承担:

- (1) 永久工程、已运至施工现场的甲方提供的材料和工程设备的损坏,由甲方承担;
- (2) 乙方自备的机械、材料的损坏由乙方承担;
- (3) 甲方和乙方承担各自人员伤亡和财产的损失;

(4) 因不可抗力影响乙方履行合同约定的义务,已经引起或将引起工期延误的,应当顺延工期,由此导致乙方停工的费用损失由甲方和乙方合理分担。

20.3.3 不可抗力发生后,乙方应采取措施尽量避免和减少损失的扩大,乙方没有采取有效措施导致损失扩大的,应对扩大的损失承担责任。

20.3.4 因乙方迟延履行合同义务,在迟延履行期间遭遇不可抗力的,不免除其违约责任。

20.4 因不可抗力导致合同无法履行连续超过3天或累计超过7天的,双方均有权解除合同。

20.5 因项目发生新冠疫情产生的各项损失,由各方自行承担。

#### 第二十一条 其他约定

21.1 进场时向甲方报送全部劳务人员名单、身份证复印件及照片,做好一人一档(新工人入场,三级安全教育及安全技术交底),严禁与施工无关的人员或家属进、住施工现场,不得录用18周岁以下和45周岁以上劳务人员。如发生上述情况视为乙方违约,每人每次向甲方支付1000元的违约金,并承担由此给甲方造成的一切经济损失。

21.2 对于乙方按合同约定办理的符合要求的现场签证,签证费用每月进行汇总,并以汇总的书面数据文件作为结算依据,逾期未办理的不作为结算依据。

21.3 乙方已知晓甲方建立质量、环境和职业健康安全管理体系所有程序文件、制度文件等,在实施本合同过程中,保证满足甲方建立质量、环境和职业健康安全管理体系和有效贯彻执行所有程序文件的各项管理要求,保证各项工作达到内审和外审的标准。

21.4 乙方已知晓《中铁建工集团深圳分公司工程项目管理实施办法》,在实施本合同过程中,保证满足《中铁建工集团深圳分公司工程项目管理实施办法》的各项管理要求。

21.5 乙方已知晓《中铁建工集团有限公司深圳分公司各施工阶段质量管理禁令》、《中铁建工集团深圳分公司施工生产安全质量管控暂行办法》,在实施本合同过程中,保证满足文件要求,如有违反文件要求行为,则承担文件中相应的经济处罚,甲方有权视情节严重程度增加处罚。

21.6 乙方必须严格执行深圳市政府防疫文件要求,设置防疫专管员,服从项目部防疫管理规定,若由于乙方原因造成本工地被政府有关部门进行处罚的,处罚费用由乙方承担,并且乙方为受处罚责任主体。

21.7 施工期间,甲方发出的一系列经乙方签收的施工管理规定作为本合同附件,甲乙双方须遵照执行。

21.8 乙方承担现场范围内材料的装卸、倒运、保管责任,按甲方要求摆放。所发生相



关费用乙方自理，且不得以此为理由再向甲方索要相关费用。

21.9 乙方不得以任何理由拒签甲方下发的任何文件（包括通知、指令、罚单等文书），如有异议可回函解决。

21.10 未经甲方授权或允许，不得擅自与建设单位、监理单位及有关部门建立工作关系，如若被甲方发现，乙方向甲方支付违约金¥2000 元/次。

21.11 本合同中约定不明确的条款及未尽事宜由甲乙双方协商解决。

21.12 本合同项下的债权未经双方书面同意均不得转让，也不得用于担保。

21.13 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的 3 日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

21.14 乙方向甲方提交文件或通知，应通过书面送达的方式，甲方指定为黄金谷签收人；甲方向乙方发出文件或通知，可通过书面送达的形式，乙方指定为曾悦签收人，也可采取电子邮件的方式。

甲方的送达地址为广东省深圳宝安区中铁建工湾区产业投资大厦项目部；电子邮箱为：728075341@qq.com；

乙方的送达地址为：深圳市光明区马田街道新庄社区大围沙河工业区 F1 栋 301，电子邮箱为：972304823@qq.com。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.15 乙方作为一个有经验的分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.16 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.17 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 项目经理授权委托书

附件 7 廉洁工程共建协议

附件 8 法人代表身份证明

附件 9 安全生产及文明施工管理责任书

附件 10 治安及消防管理责任书

附件 11 施工现场临时用电安全管理协议

(以下无合同正文)

承包人: (公章或合同专用章) 分包人: (公章或合同专用章)

住所地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号 住所地址: 深圳市光明区马田街道新庄社区  
诺德中心 1 号楼 大围沙河工业区 F1 栋 301

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 李政 委托代理人: 黄新炜

电话: 电话:

附件一：分包工程量清单

中铁建工集团有限公司

### 湾区产业投资大厦工程量清单

序号	项目名称	项目特征	单位	暂定工程量	单价	9%增值税	含税单价	合价	备注
湾区产业投资大厦泛光照明									
照明系统									
1	配电箱	1.名称:1FGAL1 配电箱 2.型号、规格:详见招标图纸及招标文件 3.说明:满足相关规范、设计图纸、招标文件及其技术要求 4.安装方式:明装 5.其他:含图纸所示所有元器件,不含开关模块 6.含高层增加费	台	1	6173.99	555.66	6729.65	6729.65	
2	配电箱	1.名称:3FGAL1 配电箱 2.型号、规格:详见招标图纸及招标文件 3.说明:满足相关规范、设计图纸、招标文件及其技术要求 4.安装方式:明装 5.其他:含图纸所示所有元器件,不含开关模块 6.含高层增加费	台	1	7669.45	690.25	8359.70	8359.70	

中铁建工集团有限公司





附件五：《乙方主要管理人员名单》

[illegible]

甲方：

乙方：

附件六：项目经理授权委托书

本授权委托书声明：我李勇 是深圳永恒光智慧科技集团有限公司 的法定代表人，现授权委托深圳永恒光智慧科技集团有限公司 的黄新炜为我公司承揽的湾区产业投资大厦项目泛光照明专业分包工程项目管理的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我进行项目管理，并签署与工程管理有关的文件。代理期限自合同生效之日起至竣工结算日止。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：黄新炜 性别：男 年龄：34 岁

身份证号码：360229198908233416 职务：项目经理

分包人(盖章)：



法定代表人(签字或盖章)：

授权委托书日期： 年 月 日



## 4.6. 项目生产负责人—张燕

### 4.6.1. 一级注册建造师证书

 使用有效期: 2024年12月24日  
- 2025年06月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张燕

性 别: 女

出生日期: 1984年12月04日

注册编号: 粤1502015201513687

聘用企业: 深圳永恒光智慧科技集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



个人签名:  张燕

签名日期: 2024.12.24

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月20日



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

#### 4.6.2. 安全生产考核合格证书（B类）

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号：粤建安B（2022）9000244	
姓 名：	张燕
性 别：	女
出 生 年 月：	1984年12月04日
企 业 名 称：	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2020年12月20日
有 效 期：	2023年11月01日 至 2026年12月20日
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2020年12月20日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

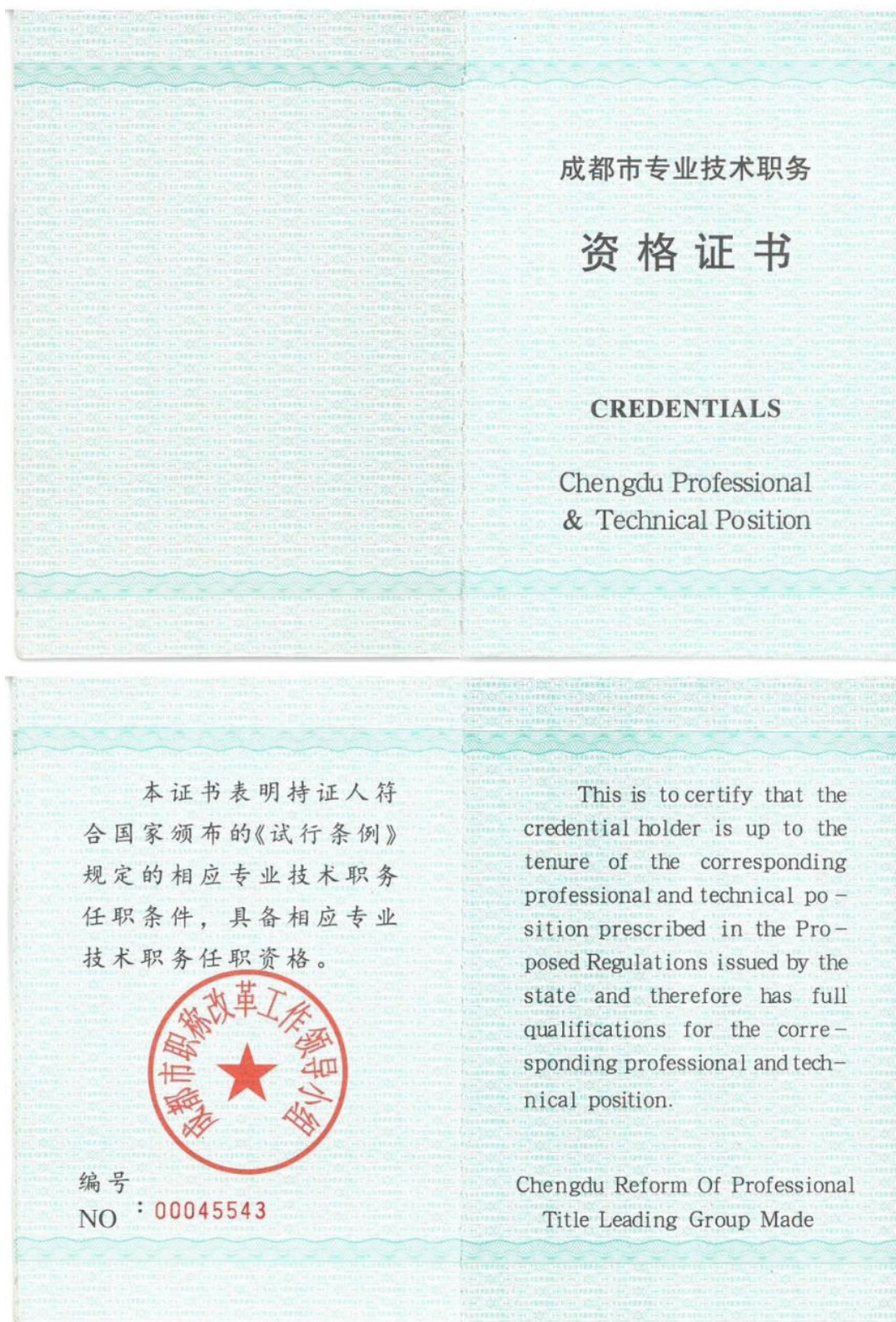


### 4.6.3. 一级注册建造师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: JJ 00373172 No.</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 100%;"/> <p>管理号: 20140345503400 File No. 00034125501995</p> </div>	<p>姓名: 张燕 Full Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>出生年月: 1984年12月04日 Date of Birth</p> <p>专业类别: 机电工程 Professional Type</p> <p>批准日期: 2014年9月 Approval Date</p> <div style="text-align: center;">  <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2015 年 5 月 27 日 Issued on</p> </div>



#### 4.6.4. 电气工程高级工程师职称证





37/8

姓 名 张燕

性 别 女

身份证号 500103198412047024

评审组织 四川省工程技术高级职务成都评审委员会

专业名称 电气工程

资格名称 高级工程师

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅

任职资格时间 2017年12月21日

批准时间 2018年5月24日

发证时间 2018年5月25日



Full Name: \_\_\_\_\_

Sex: \_\_\_\_\_

ID Number: \_\_\_\_\_

Appraisal Organization: \_\_\_\_\_

Speciality: \_\_\_\_\_

Professional Qualification: \_\_\_\_\_

Approval Organization: \_\_\_\_\_

Appraisal Date: \_\_\_\_\_

Approval Date: \_\_\_\_\_

Issue Date: \_\_\_\_\_

注册登记  
Registration Record

时 间 Time	注册单位 Unit



#### 4.6.5. 身份证



#### 4.6.6. 毕业证书（本科、2016 年毕业、工作年限：至少 8 年）





## 4.6.7. 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张燕

社保电脑号：809301129

身份证号码：500103198412047024

页码：1

参保单位名称：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

单位编号：178584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			248.0		62.0	

备注：

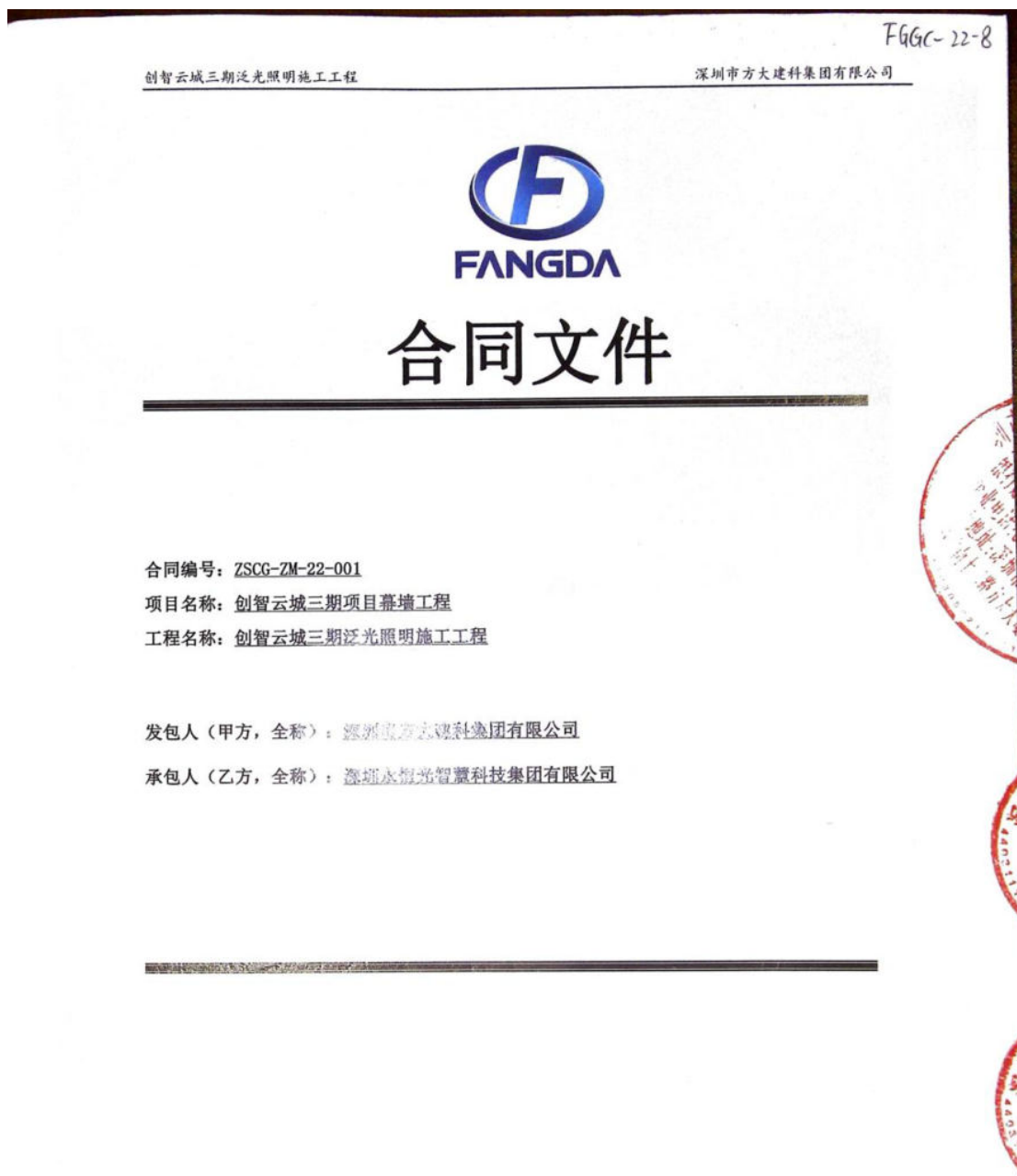
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88babf00b6w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178584  
单位名称  
深圳永恒光智慧科技集团有限公司



## 4.6.8.业绩

### 4.6.8.1. 创智云城三期泛光照明施工工程

#### 4.6.8.1.1. 施工合同



创智云城三期泛光照明施工工程

深圳市方大建科集团有限公司

## 合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市方大建科集团有限公司承包人（以下简称“乙方”）：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就创智云城三期泛光照明供货及安装工程施工作业协商一致，订立本合同。

### 1 工程概况

1.1 工程名称：创智云城三期泛光照明施工工程合同（以下简称“本工程”）1.2 工程地点：南山区西丽片区留仙大道大道与创科路交汇处1.3 工程规模：详见工程量清单

### 2 工程承包范围

2.1 承包方式：包工、（乙方提供部分材料、其余材料甲方提供）、包深化设计、包制作、包机械、包安装、包质量、包工期、包安全文明施工、包总包配合管理费、包检测费、包措施费、一切可能发生的税费、包竣工验收，按招标版施工图纸综合单价包干

2.2 承包范围：见《合同协议书附件》。

### 3 合同工期

3.1 计划开工日期：现场进场时间具体以甲方的书面开工通知为准，计划竣工日期  
2023年5月31日。

3.2 合同工期总日历天数：450日历日（含法定节假日），总工期计算从收到合同签订日期第二天起开始计算。

3.3 工期其他要求：

3.3.1 材料进场时间以不影响项目整体进度及甲方的要求为原则。

3.3.2 总工期及各阶段工期必须满足甲方及现场整体施工进度要求。甲方有权调整相关工期、工程量、设计，乙方需须无条件予以配合、执行，并按照合同约定按期、保质的完成施工任务。

### 4 质量标准

4.1 工程质量标准：合格，保证政府相关部门验收合格及质量监督部门验收合格，符合国家验收合格标准。

### 5 合同价款

合同含税金额（大写）：柒佰陆拾万玖仟捌佰叁拾贰元伍角叁分（人民币）。（小写）：¥ 7,609,832.53 元。

### 6 合同文件 组成及其优先解释顺序：



深圳市方大建科集团有限公司

创智云城三期泛光照明施工工程

- 6.1 合同协议书;
- 6.2 中标通知书;
- 6.3 合同专用条款;
- 6.4 招标期间往来文件;
- 6.5 标准、规范及工程技术要求;
- 6.6 合同通用条款;
- 6.7 合同图纸;
- 6.8 工程量清单(已标价);
- 6.9 附录。

上述文件将互相补充,若有不明确或不一致之处,以上列次序在先者为准;同一类文件以时间最后者为准。

7 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、通过竣工验收,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

8 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

9 本合同自双方授权代表签字并盖章后生效

10 本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,每份均具有同等法律效力。

甲方: 深圳市方大建科集团有限公司 盖章:

签约代表: 王鹏 职务: 采购部经理 签字: 

电话: 0755-26788571-7005

地址: 深圳市南山区科技南十二路方大大厦 19 楼

日期:

乙方: 深圳永恒光智慧科技集团有限公司 盖章:

签约代表: 陈治国 职务: 副总经理 签字: 

电话: 13632694722

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1905

日期:

创智云城三期泛光照明施工工程

深圳市方大建科集团有限公司

## 附件 3

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	项目数	主要项目名称
项目经理	张燕	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1502015201513 687	机电	0	\
技术负责人	张英杰	高级工程师	高级工程师证	高级	17C1510046	电气	0	\
施工负责人	穆春利	高级工程师	高级工程师证	高级	鲁 140820300083	电气	0	\
施工员	刘增召	\	施工员证	员级	2201010600005 851	\	0	\
质检员	李威	\	质检员证	员级	2001030010756	\	0	\
材料员	王瑞	\	材料员证	员级	2001040022601	\	0	\
资料员	刘乔英	\	资料员证	员级	0441811494418 000730	\	0	\
专职安全生产管理人员	刘翔	\	安全员证	C 级	粤建安 C(2015)000041 1	\	0	\

一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。



创智云城三期泛光照明施工工程

深圳市方大建科集团有限公司

(甲方工程部门印章式样) (乙方或乙方项目部印章式样) (甲方成本部门印章式样)

--	--	--

9、合同履行中，甲、乙双方填制的变更通知单都应使用本协议后附的标准表格，否则甲方可以不予审核费用，乙方可以不予接受。

内容：

- 9.1、现场签证单（一式四份）；
- 9.2、工程联系函（原件一份及复印件三份）；
- 9.3、工程联系函完成确认单（原件一份及复印件三份）；
- 9.4、工程量计算书（一式四份）；
- 9.5、结算书（一式两份）；
- 9.6、约谈纪要、图片（原件一份及复印件三份）。

（三）、关于签证结算的约定

1、签证结算的计价严格执行与其相关的主合同的经济条款，相同或相近的工作，套用相同或相近综合单价或定额子目、取费标准、材料调差方式等。当没有合适的单价套用时，双方可以按当时当地市场的合理价格协商确定。

2、签证结算申报的内容必须完整、准确，不得虚报瞒报，若结算报价超过最终审定价的10%，乙方将支付超出部分的10%作为违约金；

3、对于隐蔽工程和事后无法计算工程量的工作内容，乙方必须在覆盖或实施前，会同监理、现场工程师共同完成工程量的初步确认，并在实施完毕后24小时内请监理公司和甲方现场查验并核实工程量，否则甲方对此费用不予计取。

4、因变更或（甲方）指令涉及到可重复利用的材料时，乙方应在拆除前与甲方谈定材料的可重复利用情况，否则视为乙方100%的回收利用。

5、甲方管理部门在一般每月5日前完成截止上月5日工程部门已办理的签证审核并双方签字盖章确认生效。在审核过程中，乙方应在时间和人员安排等各方面积极配合审核工作。因乙方原因造成的审核延误及后续延误，甲方不承担责任。

（四）、其他



创智云城三期泛光照明施工工程

深圳市方大建科集团有限公司

本协议与双方签定的主合同，具有同等法律效力；主合同的条款与本协议有矛盾时，以本协议为准。

甲方(盖章) 深圳市方大建科集团有限公司

乙方(盖章) 深圳永恒光智慧科技集团有限公司

签字:

*[Signature]*

(5)

签字:

*[Signature]*

时间:

2022.9.15

时间:

*[Signature]*

开户银行: 中国银行深圳罗湖支行  
银行账号: 751061251780  
企业电话: 0755-26788572  
企业地址: 深圳市福田区南区  
科技南十二路方大大厦19楼



#### 4.7. 项目质量负责人—刘科

质量负责人信息表

姓名	刘科	证件类型	身份证	证件号码	430725199101265873
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0442310800001000088

### 4.7.1. 质量员证

证书编码: 0442310800001000088

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名: 刘科

身份证号: 430725199101265873

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



#### 4.7.2. 身份证



#### 4.7.3. 毕业证 (2016 年毕业、工作年限: 8 年)



## 4.7.4. 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘科

社保电脑号：807805414

身份证号码：430725199101265873

页码：1

参保单位名称：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

单位编号：178584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			248.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88babfcff56 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178584  
单位名称  
深圳永恒光智慧科技集团有限公司



#### 4.7.5.业绩

##### 4.7.5.1. 南山区科技联合大厦幕墙工程泛光照明（24.7.1-25.8.30）

##### 4.7.5.1.1. 施工合同

南山区科技联合大厦幕墙工程

深圳市方大建科集团有限公司



### 合同文件

合同编号：ZSCG-ZM-24-006

项目名称：南山区科技联合大厦幕墙工程泛光照明

发包人（甲方，全称）：深圳市方大建科集团有限公司

承包人（乙方，全称）：深圳永恒光智慧科技集团有限公司





YHGO1-20240722-5593

南山区科技联合大厦幕墙工程

深圳市方大建科集团有限公司



## 合同文件

合同编号: ZSCG-ZM-24-006

项目名称: 南山区科技联合大厦幕墙工程泛光照明

发包人(甲方, 全称): 深圳市方大建科集团有限公司

承包人(乙方, 全称): 深圳永恒光智慧科技集团有限公司

南山区科技联合大厦幕墙工程

深圳市方大建科集团有限公司

## 合 同 文 件 目 录

第一部分 联合体协议文件

第二部分 合同协议书

第三部分 合同通用条款

第四部分 合同专用条款

第五部分 工程技术要求

第六部分 图 纸

第七部分 工程量清单

第八部分 附 件

附件 1 拟投入的主要施工机械设备表

附件 2 劳动力计划表

附件 3 项目管理机构配备情况表

附件 4 项目经理简历

附件 5 项目技术负责人简历

附件 6 工程文明施工管理规定

附件 7 工程质量保证书

附件 8 关于设计变更、工程指令及签证的协议

附件 9 现场签证申报承诺函

附件 10 收款账户资料证明

附件 11 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 12 合作廉洁承诺函

南山区科技联合大厦幕墙工程

深圳市方大建科集团有限公司

# 第一部分

## 联合体协议文件



南山区科技联合大厦幕墙工程

深圳市方大建科集团有限公司

## 第二部分

### 合同协议书

南山区科技联合大厦幕墙工程

深圳市方大建科集团有限公司

## 合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市方大建科集团有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南山区科技联合大厦幕墙工程泛光照明工程供货及安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1 工程概况

1.1 工程名称：南山区科技联合大厦幕墙工程合同（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 工程规模：详见工程量清单

### 2 工程承包范围

2.1 承包方式：包工、（乙方提供部分材料、其余材料甲方提供）、包深化设计、包制作、包机械、包安装、包质量、包工期、包安全文明施工、包总包配合管理费、包检测费、包措施费、一切可能发生的税费、包竣工验收，按招标版施工图纸综合单价包干

2.2 承包范围：见《合同协议书附件》。

### 3 合同工期

3.1 计划开工日期：现场进场时间具体以甲方的书面开工通知为准，计划竣工日期 2025 年 8 月 30 日。

3.2 合同工期总日历天数：400 日历日（含法定节假日），总工期计算从收到合同签订日期第二天起开始计算。

3.3 工期其他要求：

3.3.1 材料进场时间以不影响项目整体进度及甲方的要求为原则。

3.3.2 总工期及各阶段工期必须满足甲方及现场整体施工进度要求。甲方有权调整相关工期、工程量、设计，乙方需须无条件予以配合、执行，并按照合同约定按期、保质的完成施工任务。

### 4 质量标准

4.1 工程质量标准：合格，保证政府相关部门验收合格及质量监督部门验收合格，符合国家验收合格标准。

### 5 合同价款

合同含税金额（大写）：捌佰肆拾壹万肆仟柒佰肆拾陆元贰角陆分（人民币），

（小写）：¥ 8,414,746.26 元；其中不含税金额为：8,169,656.56 元 增值税税  
额为：245,089.70 元（具体单价组成和所包含内容详见具体详见（第七部分：工程量

南山区科技联合大厦幕墙工程

深圳市方大建科集团有限公司

清单)。

6 合同文件 组成及其优先解释顺序:

- 6.1 合同协议书;
- 6.2 中标通知书;
- 6.3 合同专用条款;
- 6.4 招标期间往来文件;
- 6.5 标准、规范及工程技术要求;
- 6.6 合同通用条款;
- 6.7 合同图纸;
- 6.8 工程量清单(已标价);
- 6.9 附录。

上述文件将互相补充,若有不明确或不一致之处,以上列次序在先者为准;同一类文件以时间最后者为准。

7 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、通过竣工验收,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

8 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

9 本合同自双方授权代表签字并盖章后生效

10 本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,每份均具有同等法律效力。

甲方: 深圳市方大建科集团有限公司 盖章:

签约代表: 王鹏 职务: 采购部经理 签字:

电话: 0755-26788571-7005

地址: 深圳市南山区科技南十二路方大大厦 19 楼

日期:

乙方: 深圳永恒光智慧科技集团有限公司 盖章:

签约代表: 陈治国 职务: 副总经理 签字:

电话: 13632694722

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1905



南山区科技联合大厦幕墙工程

深圳市方大建科集团有限公司

## 附件 3

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	项目数	主要项目名称
项目经理	麻晓亮		建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	B	粤建安 B(2022)0115586	机电工程		
技术负责人	杨春华		中级专业技术职务资格证书	中级	B08151080000030222	机电工程		
施工员	黄京		施工员证		0362210300016000049			
材料员	柳伟杰		材料员证		0442311100001000348			
质量员	刘科		质量员证		0442310800001000088			
安全员	郭育恒		安全员证		粤建安 CS(2022)0123203			

一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。

## 4.8. 项目安全负责人—刘翔

### 4.8.1. 安全生产考核 C 证

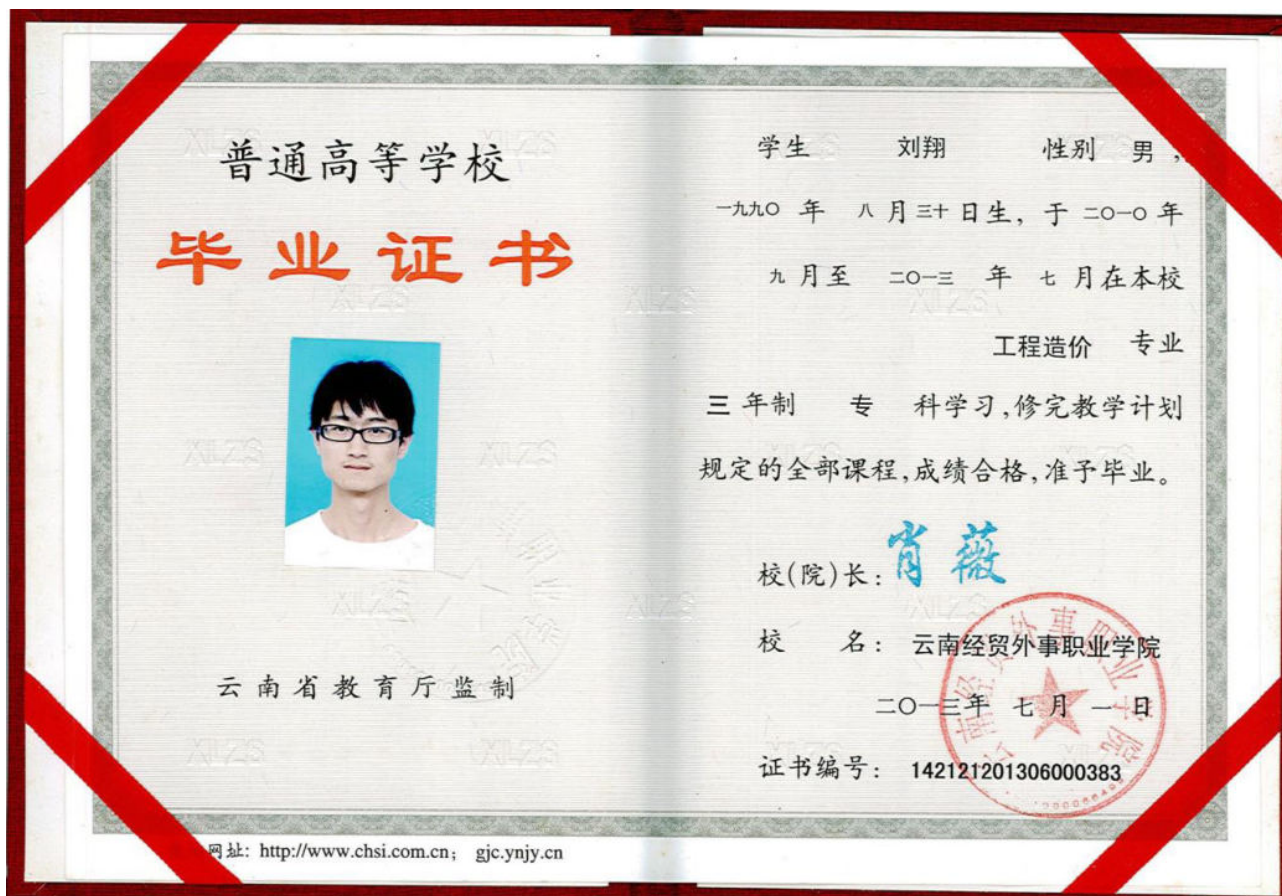
建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2015)0000411	
姓 名:	刘翔
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年08月30日
企 业 名 称:	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2015年01月09日
有 效 期:	2023年10月12日 至 2027年01月08日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年10月12日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

#### 4.8.2.身份证



#### 4.8.3.毕业证（2013 年毕业、工作年限：11 年）





## 4.8.4. 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘翔

社保电脑号：639839654

身份证号码：530302199008302737

页码：1

参保单位名称：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

单位编号：178584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1			115.31	248.0	62.0

备注：

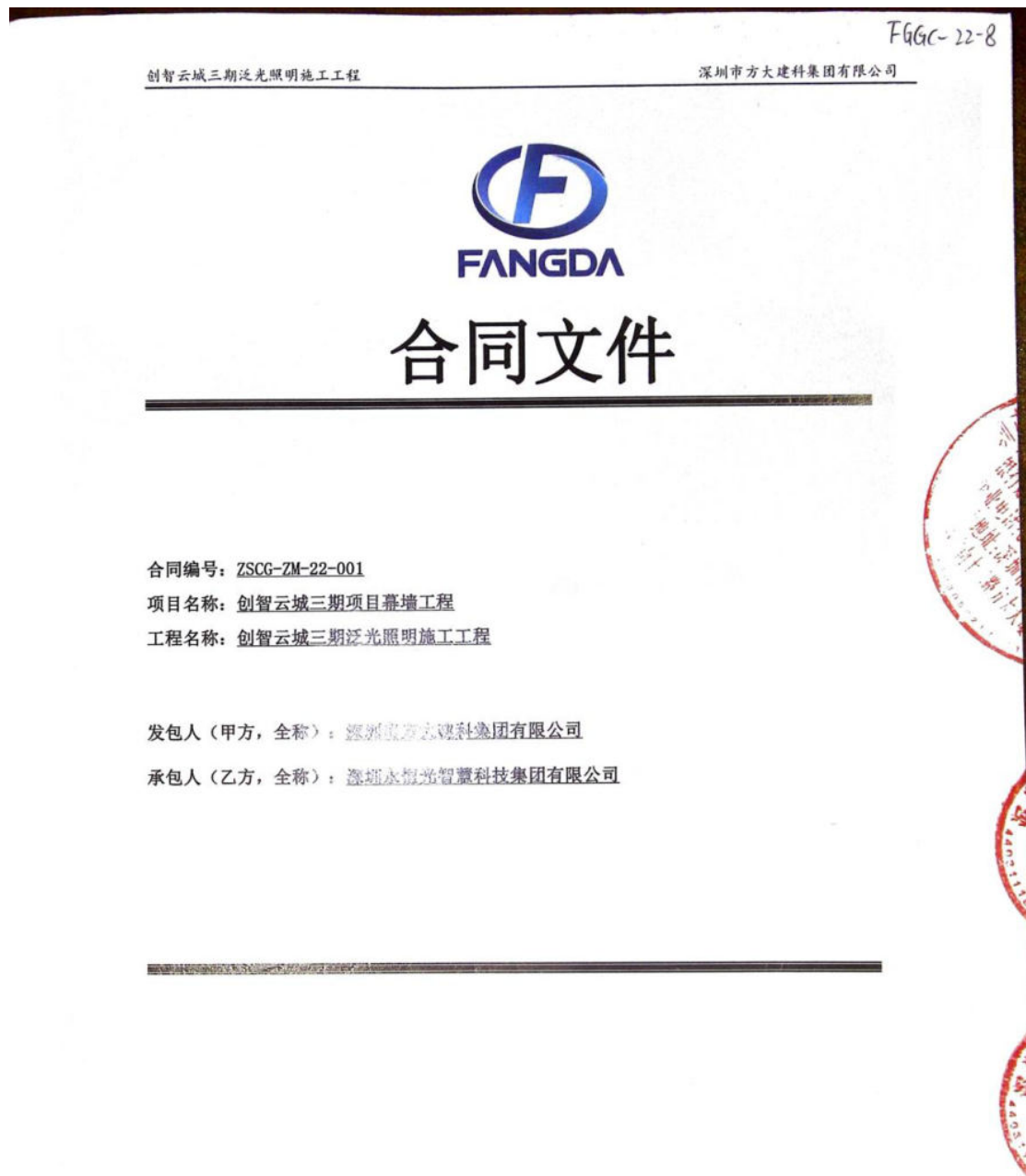
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88babf44aca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178584  
单位名称  
深圳永恒光智慧科技集团有限公司



## 4.8.5.业绩

### 4.8.5.1. 创智云城三期泛光照明施工工程

#### 4.8.5.1.1. 施工合同



创智云城三期泛光照明施工工程

深圳市方大建科集团有限公司

## 合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市方大建科集团有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就创智云城三期泛光照明供货及安装工程施事项协商一致，订立本合同。

### 1 工程概况

1.1 工程名称：创智云城三期泛光照明施工工程合同（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：南山区西丽片区留仙大道大道与创科路交汇处

1.3 工程规模：详见工程量清单

### 2 工程承包范围

2.1 承包方式：包工、（乙方提供部分材料、其余材料甲方提供）、包深化设计、包制作、包机械、包安装、包质量、包工期、包安全文明施工、包总包配合管理费、包检测费、包措施费、一切可能发生的税费、包竣工验收，按招标版施工图纸综合单价包干

2.2 承包范围：见《合同协议书附件》。

### 3 合同工期

3.1 计划开工日期：现场进场时间具体以甲方的书面开工通知为准，计划竣工日期  
2023年5月31日。

3.2 合同工期总日历天数：450日历日（含法定节假日），总工期计算从收到合同签订日期第二天起开始计算。

3.3 工期其他要求：

3.3.1 材料进场时间以不影响项目整体进度及甲方的要求为原则。

3.3.2 总工期及各阶段工期必须满足甲方及现场整体施工进度要求。甲方有权调整相关工期、工程量、设计，乙方需须无条件予以配合、执行，并按照合同约定按期、保质的完成施工任务。

### 4 质量标准

4.1 工程质量标准：合格，保证政府相关部门验收合格及质量监督部门验收合格，符合国家验收合格标准。

### 5 合同价款

合同含税金额（大写）：柒佰陆拾万玖仟捌佰叁拾贰元伍角叁分（人民币）。

（小写）：¥ 7,609,832.53 元。

### 6 合同文件 组成及其优先解释顺序：



深圳市方大建科集团有限公司

创智云城三期泛光照明施工工程

- 6.1 合同协议书;
- 6.2 中标通知书;
- 6.3 合同专用条款;
- 6.4 招标期间往来文件;
- 6.5 标准、规范及工程技术要求;
- 6.6 合同通用条款;
- 6.7 合同图纸;
- 6.8 工程量清单(已标价);
- 6.9 附录。

上述文件将互相补充,若有不明确或不一致之处,以上列次序在先者为准;同一类文件以时间最后者为准。

7 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、通过竣工验收,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

8 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

9 本合同自双方授权代表签字并盖章后生效

10 本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,每份均具有同等法律效力。

甲方: 深圳市方大建科集团有限公司 盖章:

签约代表: 王鹏 职务: 采购部经理 签字:

电话: 0755-26788571-7005

地址: 深圳市南山区科技南十二路方大大厦 19 楼

日期:

乙方: 深圳永恒光智慧科技集团有限公司 盖章:

签约代表: 陈治国 职务: 副总经理 签字:

电话: 13632694722

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1905

日期:

创智云城三期泛光照明施工工程

深圳市方大建科集团有限公司

## 附件 3

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	项目数	主要项目名称
项目经理	张燕	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1502015201513 687	机电	0	\
技术负责人	张英杰	高级工程师	高级工程师证	高级	17C1510046	电气	0	\
施工负责人	穆春利	高级工程师	高级工程师证	高级	鲁 140820300083	电气	0	\
施工员	刘增召	\	施工员证	员级	2201010600005 851	\	0	\
质检员	李威	\	质检员证	员级	2001030010756	\	0	\
材料员	王瑞	\	材料员证	员级	2001040022601	\	0	\
资料员	刘乔英	\	资料员证	员级	0441811494418 000730	\	0	\
专职安全生产管理人员	刘翔	\	安全员证	C 级	粤建安 C(2015)000041 1	\	0	\

一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。



深圳市方大建科集团有限公司

创智云城三期泛光照明施工工程

(甲方工程部门印章式样) (乙方或乙方项目部印章式样) (甲方成本部门印章式样)

--	--	--

9、合同履行中，甲、乙双方填制的变更通知单都应使用本协议后附的标准表格，否则甲方可以不予审核费用，乙方可以不予接受。

内容：

- 9.1、现场签证单（一式四份）；
- 9.2、工程联系函（原件一份及复印件三份）；
- 9.3、工程联系函完成确认单（原件一份及复印件三份）；
- 9.4、工程量计算书（一式四份）；
- 9.5、结算书（一式两份）；
- 9.6、约谈纪要、图片（原件一份及复印件三份）。

（三）、关于签证结算的约定

1、签证结算的计价严格执行与其相关的主合同的经济条款，相同或相近的工作，套用相同或相近综合单价或定额子目、取费标准、材料调差方式等。当没有合适的单价套用时，双方可以按当时当地市场的合理价格协商确定。

2、签证结算申报的内容必须完整、准确，不得虚报瞒报，若结算报价超过最终审定价的10%，乙方将支付超出部分的10%作为违约金；

3、对于隐蔽工程和事后无法计算工程量的工作内容，乙方必须在覆盖或实施前，会同监理、现场工程师共同完成工程量的初步确认，并在实施完毕后24小时内请监理公司和甲方现场查验并核实工程量，否则甲方对此费用不予计取。

4、因变更或（甲方）指令涉及到可重复利用的材料时，乙方应在拆除前与甲方谈定材料的可重复利用情况，否则视为乙方100%的回收利用。

5、甲方管理部门在一般每月5日前完成截止上月5日工程部门已办理的签证审核并双方签字盖章确认生效。在审核过程中，乙方应在时间和人员安排等各方面积极配合审核工作。因乙方原因造成的审核延误及后续延误，甲方不承担责任。

（四）、其他



创智云城三期泛光照明施工工程

深圳市方大建科集团有限公司

本协议与双方签定的主合同，具有同等法律效力；主合同的条款与本协议有矛盾时，以本协议为准。

甲方(盖章) 深圳市方大建科集团有限公司

乙方(盖章) 深圳永恒光智慧科技集团有限公司

签字:

*[Signature]*

(5)

签字:

*[Signature]*

时间:

2022.9.15

时间:

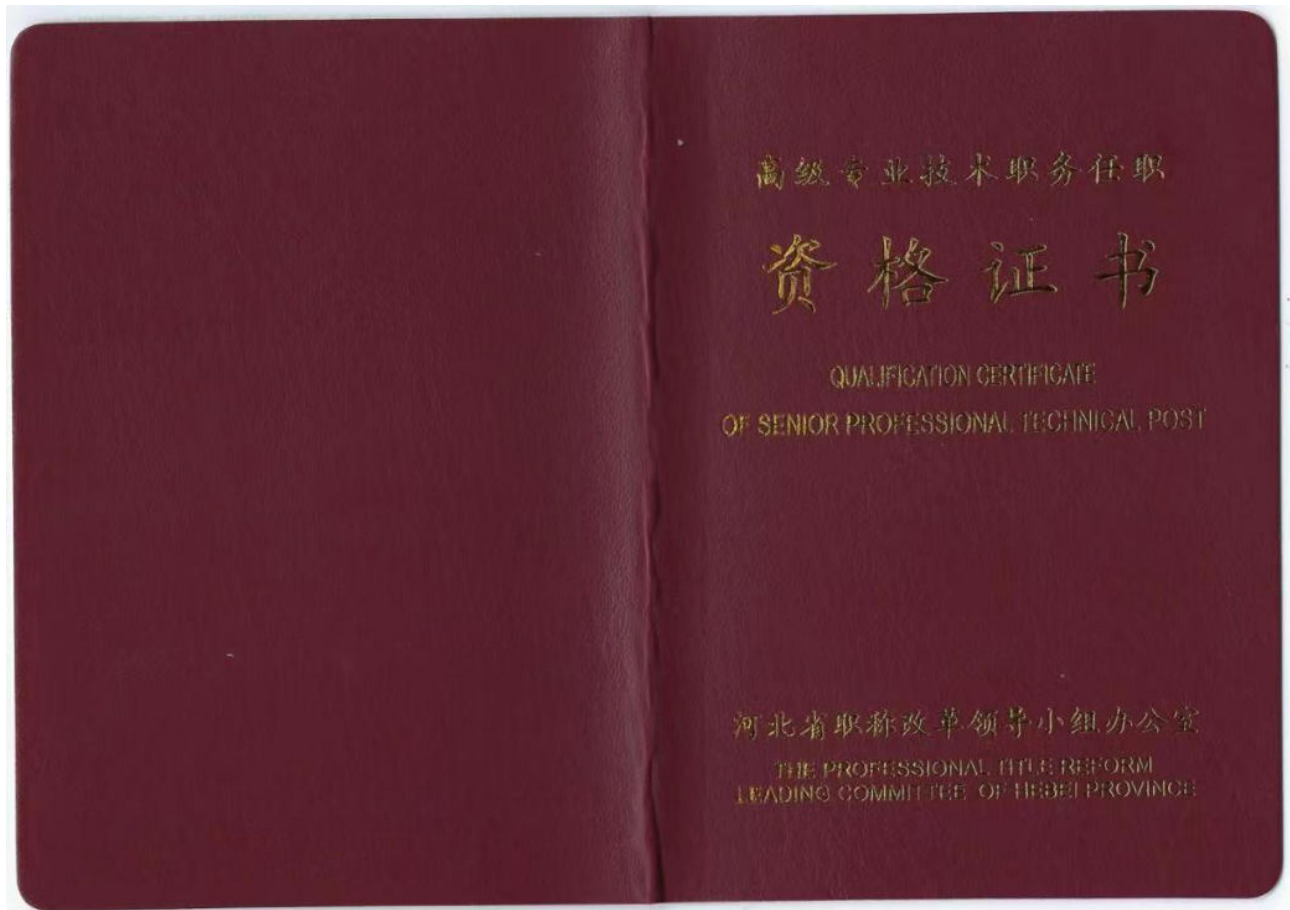
*[Signature]*

开户银行: 中国银行深圳罗湖支行  
银行账号: 751061251780  
企业电话: 0755-26788572  
企业地址: 深圳市福田区南区  
科技南十二路方大大厦19楼

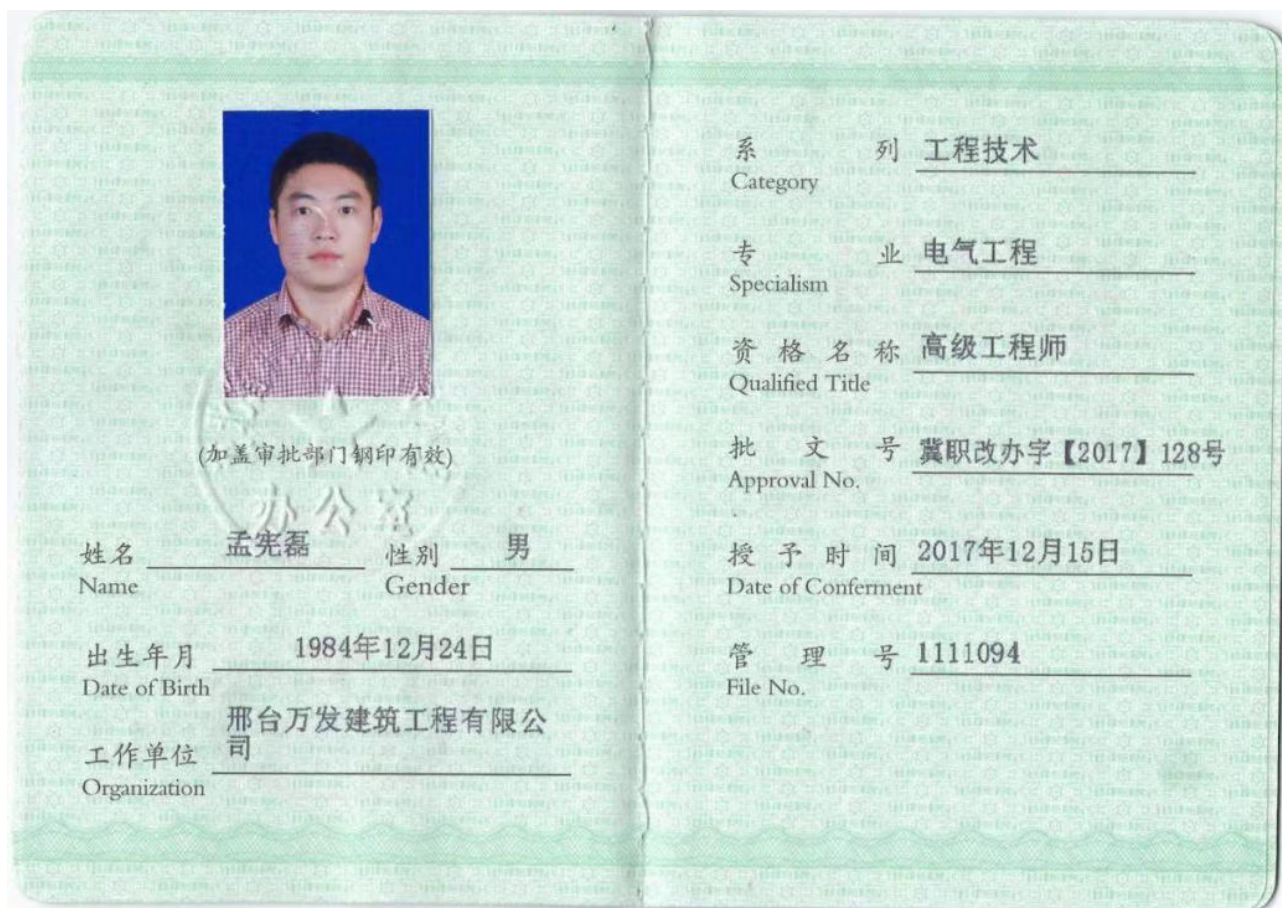


## 4.9. 项目合约负责人—孟宪磊

### 4.9.1. 高级电气工程师职称证书

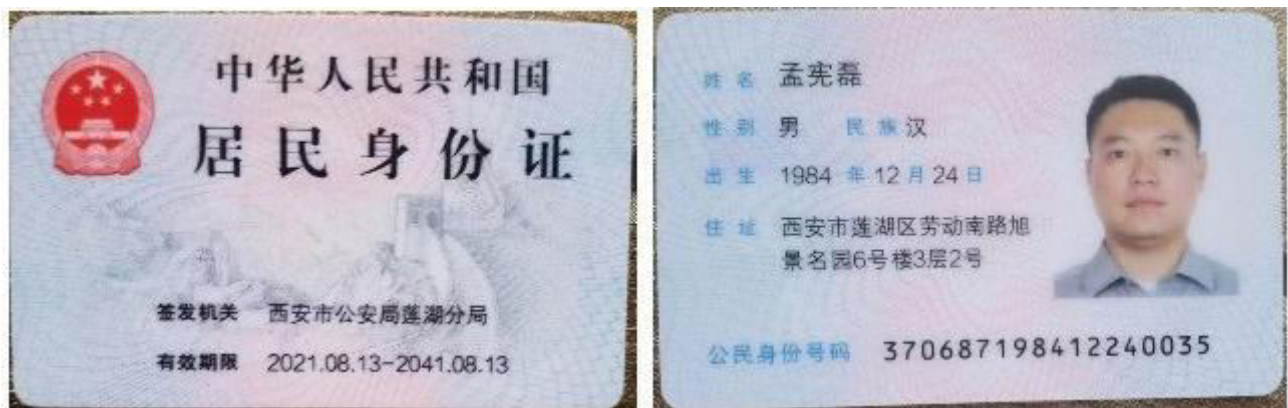








#### 4.9.2.身份证



#### 4.9.3.毕业证（本科、2008 年毕业、工作年限：16 年）



## 4.9.4. 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟宪磊

社保电脑号：811768428

身份证号码：370687198412240035

页码：1

参保单位名称：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

单位编号：178584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03    4439.12			1278.17    426.1				426.1					248.0    62.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88babf418b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178584  
单位名称  
深圳永恒光智慧科技集团有限公司



## 4.10. 施工员 1—黄京

### 4.10.1. 施工员证

证书编码: 0362210300016000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名: 黄京

身份证号: 45022219950328031X

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 南昌建工职业技术学校

发证时间: 2024 年 12 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



#### 4.10.2. 身份证



#### 4.10.3. 毕业证（本科、2017 年毕业、工作年限：7 年）



## 4.10.4. 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄京

社保电脑号：646528188

身份证号码：45022219950328031X

页码：1

参保单位名称：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

单位编号：178584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			248.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bac032add ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178584  
单位名称  
深圳永恒光智慧科技集团有限公司



## 4.11. 施工员 2—熊俊杰

### 4.11.1. 施工员证

证书编码: 0442310300001000105

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名: 熊俊杰

身份证号: 421127198707125212

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构的 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



#### 4.11.2. 身份证



#### 4.11.3. 毕业证（本科、2011年毕业、工作年限：13）



## 4.11.4. 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊俊杰

社保电脑号：632827366

身份证号码：421127198707125212

页码：1

参保单位名称：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

单位编号：178584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1			115.31	248.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88babf794ft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178584  
单位名称  
深圳永恒光智慧科技集团有限公司



## 4.12. 施工员 3—郭育恒

### 4.12.1. 施工员证

证书编码: 0362210300016000048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名: 郭育恒

身份证号: 412721199506111816

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 南昌建工职业技术学校

发证时间: 2024 年 12 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



#### 4.12.2. 身份证



#### 4.12.3. 毕业证（本科、2020 年毕业、工作年限：4 年）



## 4.12.4. 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭育恒

社保电脑号：642874143

身份证号码：412721199506111816

页码：1

参保单位名称：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

单位编号：178584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			248.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88babfbbaa9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178584  
单位名称  
深圳永恒光智慧科技集团有限公司



#### 4.13. 安全员 1—刘贵涛

安全员信息表

姓名	刘贵涛	证件类型	身份证	证件号码	622921199012012121
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0035931



#### 4.13.1. 安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2020) 0035931	
姓 名:	刘贵涛
性 别:	女
出 生 年 月:	1990年12月01日
企 业 名 称:	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年11月09日
有 效 期:	2023年10月26日 至 2026年11月08日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年10月26日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

#### 4.13.2. 毕业证（本科、2013 年毕业、工作年限：11 年）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

#### 4.13.3. 身份证



## 4.13.4. 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘贵涛

社保电脑号：641384647

身份证号码：622921199012012121

页码：1

参保单位名称：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

单位编号：178584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1			248.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88babf5b94j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178584  
单位名称  
深圳永恒光智慧科技集团有限公司





#### 4. 14. 安全员 2—麻晓亮

安全员信息表

姓名	麻晓亮	证件类型	身份证	证件号码	15042919891227501X
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0036723

#### 4.14.1. 安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2020) 0036723	
姓 名:	麻晓亮
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年12月27日
企 业 名 称:	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年11月09日
有 效 期:	2023年10月27日 至 2026年11月08日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2020年11月09日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

#### 4.14.2. 身份证



#### 4.14.3. 毕业证（本科、2021 年毕业、工作经验 3 年以上）





## 4.14.4. 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麻晓亮

社保电脑号：638934536

身份证号码：15042919891227501X

页码：1

参保单位名称：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

单位编号：178584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1			115.31	248.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bac27cb6r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178584  
单位名称  
深圳永恒光智慧科技集团有限公司



## 4.15. 安全员 3—王友根

安全员信息表

姓名	王友根	证件类型	身份证	证件号码	430321198703164912
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024) 0026358

#### 4.15.1. 安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2024) 0026358	
姓 名:	王友根
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年03月16日
企 业 名 称:	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年04月22日
有 效 期:	2024年04月22日 至 2027年04月21日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年04月22日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



#### 4.15.2. 身份证



#### 4.15.3. 毕业证（本科、2020年本科毕业、工作经验至少4年）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 4.15.4. 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王友根

社保电脑号：610032604

身份证号码：430321198703164912

页码：1

参保单位名称：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

单位编号：178584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				248.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bac290b54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178584  
单位名称  
深圳永恒光智慧科技集团有限公司





## 4.16. 材料员—石敏

### 4.16.1. 材料员证

证书编码: 0362211100016000306

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名: 石敏

身份证号: 520121199303011824

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 南昌建工职业技术学校

发证时间: 2024 年 12 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





#### 4.16.2. 身份证



#### 4.16.3. 毕业证（本科、2018 年毕业、工作年限：6 年）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)

## 4.16.4. 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石敏

社保电脑号：805078848

身份证号码：520121199303011824

页码：1

参保单位名称：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

单位编号：178584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					248.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bac2af4bc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178584  
单位名称  
深圳永恒光智慧科技集团有限公司



## 4.17. 资料员 1—程丹

### 4.17.1. 资料员证





#### 4.17.2. 身份证



#### 4.17.3. 毕业证（2021年毕业、工作年限：3年，熟练使用“EIM信息系统”、“智慧建造系统”等）



## 4.17.4. 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程丹

社保电脑号：807529706

身份证号码：431021200010088667

页码：1

参保单位名称：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

单位编号：178584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				248.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bac2a8115 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178584  
单位名称  
深圳永恒光智慧科技集团有限公司



## 4.18. 资料员 2—刘乔英

### 4.18.1. 资料员证

证书编码: 0441811494418000730

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名: 刘乔英

身份证号: 44082319830715364X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



#### 4.18.2. 身份证



#### 4.18.3. 毕业证（2013 年毕业、工作年限：11 年，熟练使用“EIM 信息系统”、“智慧建造系统”等）



## 4.18.4. 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘乔英

社保电脑号：606533169

身份证号码：44082319830715364X

页码：1

参保单位名称：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

单位编号：178584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1			115.51	248.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bac2d211a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178584  
单位名称  
深圳永恒光智慧科技集团有限公司



#### 4.19. 劳务员—黄锦

劳资专管员信息表

姓名	黄锦	证件类型	身份证	证件号码	430623198411243730
手机号码	/		证件号		0362211300016000135



#### 4.19.1. 劳务员证

证书编码: 0362211300016000135

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 黄锦

身份证号: 430623198411243730

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构: 南昌建工职业技术学校

发证时间: 2022年 07月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.19.2. 身份证（年龄 40 岁、工作年限超 3 年，熟练使用“EIM 信息系统”、“智慧建造系统”等）



## 4.19.3. 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锦

社保电脑号：648670530

身份证号码：430623198411243730

页码：1

参保单位名称：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

单位编号：178584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			248.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bac05eee2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178584  
单位名称  
深圳永恒光智慧科技集团有限公司





## 4.20. 深化设计人员 1—甘今路

### 4.20.1. 工程师职称证书



#### 4.20.2. 身份证



#### 4.20.3. 毕业证书（2010年毕业、工作年限：14年，有大型公建的泛光照明设计经验，具备BIM绘图能力）





## 4.20.4. 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘令路

社保电脑号：639001667

身份证号码：440102198810143211

页码：1

参保单位名称：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

单位编号：178584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	178584	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	178584	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	178584	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	178584	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	178584	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	178584	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	178584	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	178584	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	178584	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8717.68	4553.6			4260.35	1704.14			426.1				110.0	104.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bac2d4346 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178584  
单位名称  
深圳永恒光智慧科技集团有限公司





## 4.21. 深化设计人员 2—吴婷婷

### 4.21.1. 工程师职称证书



#### 4.21.2. 身份证



#### 4.21.3. 毕业证（2016 年毕业、工作年限：8 年，有大型公建的泛 光照明设计经验，具备 BIM 绘图能力）



## 4.21.4. 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴婷婷

社保电脑号：804046396

身份证号码：342623199002028524

页码：1

参保单位名称：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

单位编号：178584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			248.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88babf0484p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178584  
单位名称  
深圳永恒光智慧科技集团有限公司





## 4.22. 联络员一何国龙

### 4.22.1. 工程师职称证书（市政照明）



#### 4.22.2. 身份证



#### 4.22.3. 毕业证（本科，沟通及汇报能力佳，熟练操作 WORD、EXCEL、PPT、PS 等办公软件）



## 4.22.4. 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何国龙

社保电脑号：629888090

身份证号码：431123198806127519

页码：1

参保单位名称：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

单位编号：178584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	178584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	178584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	178584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			248.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bac375c4z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178584  
单位名称  
深圳永恒光智慧科技集团有限公司





## 4.23. 造价工程师——杨春华

### 4.23.1. 一级注册造价工程师证书





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			杨春华
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
注册受理机关	注册受理机关	公章	注册受理机关
公章	公章	年 月 日	2023 年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)
手机查看

#### 杨春华

证件类型	居民身份证	证件号码	441882*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳永恒光智慧科技集团有限公司				

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳永恒光智慧科技集团有限公司     
证书编号: 建[造]14224400015210     
注册编号/执业印章号: B14224400015210

注册专业: 安装     
有效期: 2026年07月03日

2023-05-16 - 机构内变更

深圳永恒光智慧科技集团有限公司

2022-11-01 - 机构内变更

利亚德智慧科技集团有限公司

2022-05-13 - 初始注册

利亚德照明股份有限公司



## 4.23.2. 造价工程师资格证书



### 4.23.3. 工程师职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

## 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. **00023970**



持证人签名:

杨春华

姓 名: 杨春华  
性 别: 女  
身份证号: 441882197910150327  
任职资格: 工程师  
专业类别: 机电工程  
批准日期: 2015年11月20日  
工作单位: 湖南正昌建筑工程有限公司  
系统编码: B08151080000030222

#### 4.23.4. 身份证



#### 4.23.5. 毕业证





## 4.23.6. 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨春华

社保电脑号：600983117

身份证号码：441882197910150327

页码：1

参保单位名称：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

单位编号：178584

计算单位：元

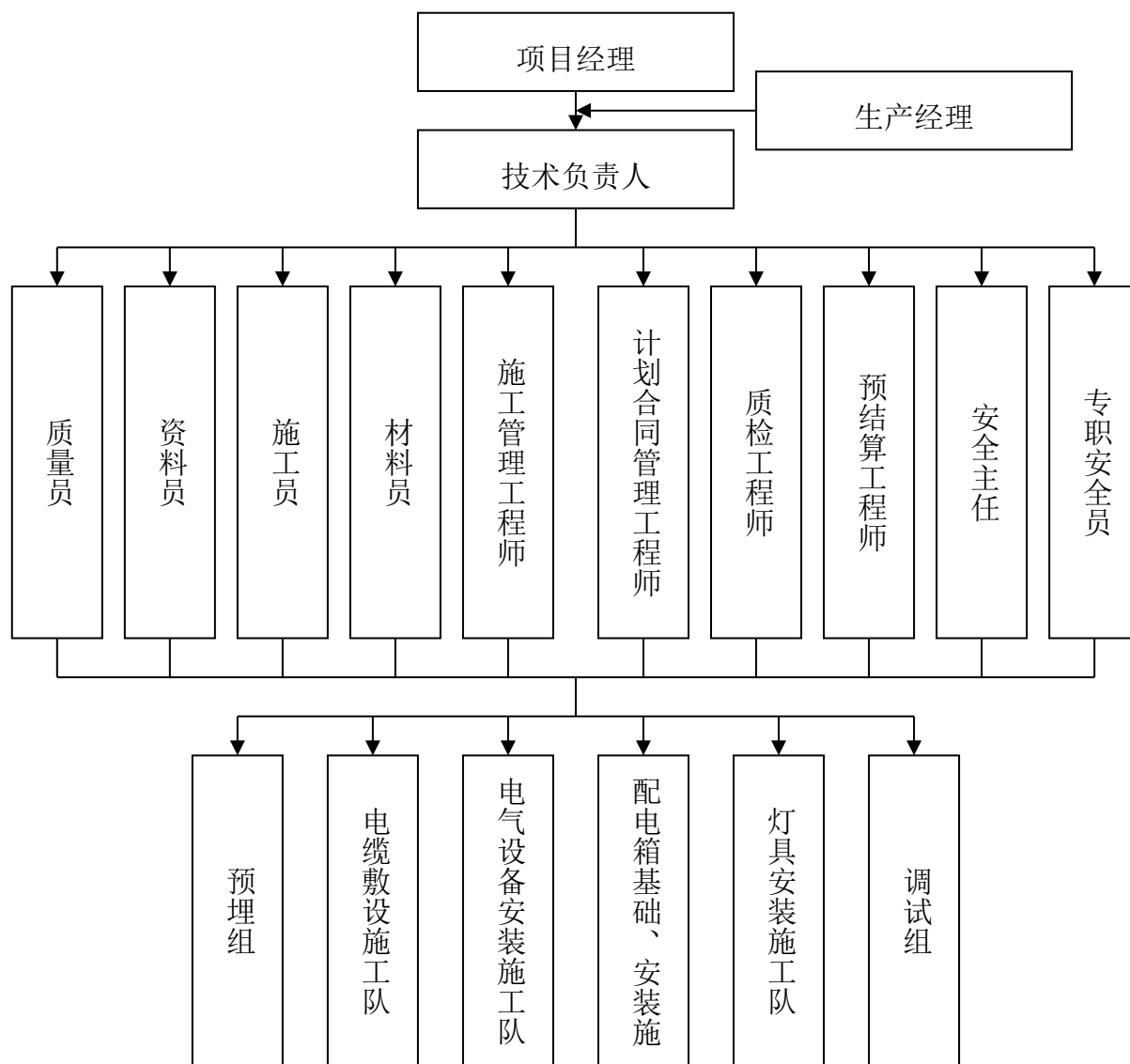
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	178584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1			115.31	248.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88babf06a05 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178584  
单位名称  
深圳永恒光智慧科技集团有限公司



## 4.24. 项目管理部组织系统框图



## 5. 投标人基本情况一览表

### 5. 投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理 人员规模	履约评价
1	深圳永恒光智慧科技有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： (自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、巧家县城市夜间经济建设提升项目(一期)工程总承包(EPC)二标段项目,合同金额:5646.00万元,竣工验收时间:2025年1月4日; 2、福华路中心商圈夜间经济功能完善项目,合同金额:3812.903668万元,竣工验收	1、福华路中心商圈夜间经济功能完善项目,合同金额3812.903668万元,竣工验收时间2024年5月11日 2、哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目设计施工总承包泛光照	城市及道路照明工程专业承包一级资质	共配置21人	1、巧家县城市夜间经济建设提升项目(一期)工程总承包(EPC)二标段项目,评价单位:巧家县白鹤文化旅游开发有限公司,履约:优,评价时间:2025年2月20日; 2、福华路中心商圈夜间



			<p>时间：2024 年 5 月 11 日；</p> <p>3、海口城市照明工程建管维与户外广告经营项目（照明提升工程）设备采购安装施工项目，合同金额：18461.347586 万元，竣工验收时间：2024 年 11 月 20 日；</p> <p>4、哈密市伊吾县城亮化提升改造项目工程总承包项目，合同金额：1162.245980 万元，竣工验收时间：2024 年 11 月 20 日；</p> <p>5、昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目工程总承包（EPC）项目，合同金额：1422.100957 万元，竣工验收</p>	<p>明工程项目，合同金额 207.193 万元，竣工验收时间 2022 年 12 月 31 日</p> <p>3、厂区夜景一期工程 EPC 总承包工程项目，合同金额 968.1981 万元，竣工验收时间 2022 年 9 月 28 日</p> <p>4、广州交投建设运营管理中心项目，合同金额 535.636302 万元，竣工验收时间 2021 年 10 月 20 日</p> <p>5、昆区包百步行街提升夜间经济灯光亮化项目工程总承包项目，合同</p>		<p>经济功能完善项目项目，评价单位：深圳市万科发展有限公司，履约：优，评价时间：2025 年 2 月 25 日；</p> <p>3、海口城市照明工程建管维与户外广告经营项目（照明提升工程）设备采购安装施工项目，评价单位：海口辉邦项目管理有限公司，履约评价：优，评价时间：2025 年 2 月 27 日；</p> <p>4、哈密市伊吾县城亮化提升改造项目工程总承包项目，评价单位：伊吾县住房</p>
--	--	--	---	--	--	---

				<p>时间：2023 年 8 月 25 日。</p> <p>6、福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段兴融社区公园显示系统采购及安装，合同金额：730.927935 万元，竣工验收时间：2021 年 1 月 10 日。</p>	<p>金额 1422.100957 万元，竣工验收时间 2023 年 8 月 7 日</p> <p>6、悦水大厦泛光照明工程项目，合同金额 273.713745 万元，竣工验收时间 2024 年 7 月 26 日</p> <p>7、湾区产业投资大厦项目一泛光照明专业分包工程项目，合同金额 1497.873566 万元，竣工验收时间 2024 年 4 月 24 日</p>		<p>和城乡建设局(交通局、人防办)，履约:优，评价时间：2025 年 3 月 3 日；</p> <p>5、深中通道沿线综合整治工程(EPC)，评价单位：中建一局集团深圳建设有限公司，履约:优，评价时间：2025 年 3 月 4 日；</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>							