

工程编号： 2503-440305-04-01-349661001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 深圳市南山区蛇口街道南水小区 B4、B9、B10

栋物业整治及升级改造项目（施工）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市特建建设工程有限公司

日 期： 2025 年 05 月 08 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第九章资信标部分的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	投标人近五年同类工程业绩	投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性已竣工验收的同类施工业绩（不超过3项，若超过3项，按提供证明材料顺序审查前3项，以业绩文件内容为准）。证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、合同的关键页扫描件、竣工验收证明（如有）关键页扫描件等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料。注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。2、证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。
3	投标人获奖情况	提供投标人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以发证时间为准）最具代表性的获奖（不超过5项，超出5项按前5项统计）。注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件或图片，其时间以发证时间为准。2、证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。3、若提供的获奖证明材料无法体现为同类工程的，需提供其他证明材料加以佐证，否则不予计取。4、获奖证书需体现投标单位名称，否则不予认可。
4	投标人拟派项目经理近五年同类业绩	提供项目经理近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位承担的最具代表性同类业绩（不超过1项，若超过1项，按提供证明材料顺序审查前1项，以业绩文件内容为准）。证明材料：（1）施工合同关键页（应包括封面、施工范围、

		<p>合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分）、竣工验收报告或竣工验收资料（需体现竣工验收时间、项目名称、发承包单位名称、验收各方盖章页）原件扫描件，合同原件备查。（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证或竣工验收资料，否则该业绩不予认可。（3）提供项目经理职称证书、注册证书、学历证书扫描件。注：1、施工合同或施工许可证中项目经理签字与项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。2、证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。</p>
5	项目经理情况查询	<p>投标人需提供拟派项目经理在“全国建筑市场监管公共服务平台”个人工程业绩截图（若该平台载有项目经理过往业绩的，需提供对应业绩的竣工验收证明文件）。若未提供而导致无法判断项目经理是否有在建项目的，由此造成对投标人的不利判断，与招标人无关。网址如下：</p> <p>https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=</p>
6	拟派项目团队人员情况	<p>（1）投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任及其他满足施工需要的专业技术人员等，提供上述人员（项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任）的注册证书或职称证书的原件扫描件。（2）提供拟派团队所有人员的社保证明（投标截止日前1个月的社保）。</p>
7	承诺函	详见第三章格式。
8	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标情况汇总表

资信标汇总表（该表请勿盖章）

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标基本信息	<p>（一）企业名称：深圳市特建建设工程有限公司、 曾用名：<u>深圳市永泰安建筑劳务工程有限公司、深圳市永泰安建筑工程有限公司</u>；</p> <p>（二）企业性质：<input checked="" type="checkbox"/>民营企业、<input type="checkbox"/>国有企业、<input type="checkbox"/>其他</p> <p>（三）企业控股、管理关系：</p> <p>1、企业法人：<u>李宏展</u>；</p> <p>2、是否存在本单位的控股股东：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>李宏展、吴楷鸿、林绍钦</u>，股份占比：<u>33%</u>；其他主要股东及其股份占比：<u>33.5%</u>。</p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p>3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</p> <p><input type="checkbox"/>是，该单位为：<u> </u>；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p>	企业性质，请勾选。
2	投标人近五年同类工程业绩	<p>1. 项目名称： 升华学校改扩建工程 （建设单位：吴堡县升华运输物流有限公司；合同金额：597.38 万元；合同签订时间：2020 年 08 月 07 日；）</p> <p>2. 项目名称： 三星小区 3#住宅楼建设工程 （建设单位：吴堡县乾鑫房地产开发有限公司；合同金额：2147.85 万元；合同签订时间：2019 年 11 月 07 日；）</p> <p>3. 项目名称：凤凰综合市场升级改造改造工程 （建设单位：深圳市凤凰股份合作公司；合同金额：1065.05 万元；合同签订时间：2020 年 08 月 26 日；）</p>	要求详见资信标要求一览表
3	投标人获奖情况	1、奖项名称（获奖项目名称）： 无 、获奖时间： 无 、颁奖单位： 无 ；	要求详见资信标要求一览表
4	投标人拟派项目经理近五年同类业绩	<p>1. 项目名称： 无 （建设单位： ；合同金额： 万元；竣工验收时间： 年 月 日；本项目担任的职位： ）</p>	要求详见资信标要求一览表
5	拟派项目团队人员配备	拟派总人数： 10 人、中级或以上工程师人数： 3 人	/
6	承诺函	<input checked="" type="checkbox"/> 按要求提供承诺函	请勾选

2、投标人近五年同类工程业绩

投标人同类工程业绩

序号	工程名称	合同签订时间	签约合同价	备注
1	升华学校改扩建工程	2020 年 08 月 07 日	597.38 万元	
2	三星小区 3#住宅楼建设工程	2019 年 11 月 07 日	2147.85 万元	
3	凤凰综合市场升级改造工程	2020 年 08 月 26 日	1065.05 万元	

注：

投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性已竣工验收的同类施工业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，按提供证明材料顺序审查前 3 项，以业绩文件内容为准）。

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、合同的关键页扫描件、竣工验收证明（如有）关键页扫描件等；

（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料。

注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。2、证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。

项目代码	--	项目编号	6108292101170009
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	陕西省-榆林市-吴堡县
具体地点	吴堡县	经纬度	110.709217, 37.450062
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	2020-03-11
建设单位	吴堡县升华运输物流有限公司	建设单位统一社会信用代码	91610829563796823X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	5472.84	总投资 (万元)	597.38
总长度 (米)	--	建设性质	扩建
建设规模	重钢结构厂房建设，单跨25米，建筑面积5472.84平方米		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	/		
超限项目信息	/		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

升华学校改扩建工程

陕西省-榆林市-吴堡县

项目编号	6108292101170009	省级项目编号	6108292101160062																																																
建设单位	招标投标信息详情 ×																																																		
项目分类	<table> <tr> <td>项目名称</td><td colspan="3">升华学校改扩建工程</td></tr> <tr> <td>工程名称</td><td colspan="3">升华学校改扩建工程</td></tr> <tr> <td>中标通知书编号</td><td>6108292101170009-BD-001</td><td>省级中标通知书编号</td><td>6108292101160062-BD-001</td></tr> <tr> <td>招标类型</td><td>施工</td><td>招标方式</td><td>邀请招标</td></tr> <tr> <td>中标日期</td><td>2020-08-04</td><td>中标金额(万元)</td><td>597.38</td></tr> <tr> <td>建设规模</td><td colspan="3">置钢结构厂房建设，单跨25米，建筑面积5472.84平方米</td></tr> <tr> <td>面积(平方米)</td><td colspan="3">5472.84</td></tr> <tr> <td>招标代理机构名称</td><td>陕西国创招标有限公司</td><td>统一社会信用代码</td><td>9161000007128782XK</td></tr> <tr> <td>中标单位名称</td><td>深圳市特建建设工程有限公司</td><td>统一社会信用代码</td><td>91440300MA5DGBF00J</td></tr> <tr> <td>项目负责人</td><td>付尚军</td><td>证件类型</td><td>身份证</td></tr> <tr> <td>身份证号码</td><td>500235*****75</td><td>记录登记时间</td><td>2021-01-16</td></tr> <tr> <td>数据来源</td><td>历史业绩补录</td><td>数据等级</td><td>C</td></tr> </table>			项目名称	升华学校改扩建工程			工程名称	升华学校改扩建工程			中标通知书编号	6108292101170009-BD-001	省级中标通知书编号	6108292101160062-BD-001	招标类型	施工	招标方式	邀请招标	中标日期	2020-08-04	中标金额(万元)	597.38	建设规模	置钢结构厂房建设，单跨25米，建筑面积5472.84平方米			面积(平方米)	5472.84			招标代理机构名称	陕西国创招标有限公司	统一社会信用代码	9161000007128782XK	中标单位名称	深圳市特建建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DGBF00J	项目负责人	付尚军	证件类型	身份证	身份证号码	500235*****75	记录登记时间	2021-01-16	数据来源	历史业绩补录	数据等级	C
项目名称	升华学校改扩建工程																																																		
工程名称	升华学校改扩建工程																																																		
中标通知书编号	6108292101170009-BD-001	省级中标通知书编号	6108292101160062-BD-001																																																
招标类型	施工	招标方式	邀请招标																																																
中标日期	2020-08-04	中标金额(万元)	597.38																																																
建设规模	置钢结构厂房建设，单跨25米，建筑面积5472.84平方米																																																		
面积(平方米)	5472.84																																																		
招标代理机构名称	陕西国创招标有限公司	统一社会信用代码	9161000007128782XK																																																
中标单位名称	深圳市特建建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DGBF00J																																																
项目负责人	付尚军	证件类型	身份证																																																
身份证号码	500235*****75	记录登记时间	2021-01-16																																																
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C																																																
总面积(平方米)																																																			
立项级别																																																			

工程基本信息

数据等级 ?

C

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业注册和资格管理系统
 全国建筑工人管理服务信息平台

© 2016-2021 版权所有
 网站标识码：bm1800

关闭

中 标 通 知 书

编号: 6108292101170009-BD-001

深圳市特建建设工程有限公司 (中标人):

经评标委员会评定并报招标投标管理机构备案, 确定吴堡县升华运输物流有限公司 (招标人) 的升华学校改扩建工程 (工程项目) 由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 请于 15 天内 与招标人签订承包合同, 并同时报招标投标管理机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人 (盖章):

吴堡县升华运输物流有限公司

法定代表人 (签字):

杨文岗

招标代理机构 (盖章):

陕西国创招标有限公司

法定代表人 (签字):

罗松华

日期: 2020 年 08 月 04 日

建设工程竣工验收证明书

工程名称	升华学校改扩建工程	工程地址	陕西省榆林市吴堡县	
工程造价	597.38 万元	结构形式	钢结构	工程类别
工程规模	重钢结构厂房建设, 单跨 25 米, 建筑面积 5472.84 平方米。		施工许可证号	610829210117 0009-SX-001
开工日期	2020 年 08 月 21 日	竣工日期	2020 年 12 月 07 日	
竣工验收日期	2020 年 12 月 13 日			
相 关 单 位 名 称			资质等级	
监理单位	陕西中安工程管理咨询有限公司		甲级	
勘察单位	陕西新西北建筑勘察设计有限公司		甲级	
设计单位	陕西方圆工程设计有限责任公司		甲级	
施工单位	深圳市特建建设工程有限公司		贰级	
建设单位	吴堡县升华运输物流有限公司			
监督机构	榆林市建筑业综合服务中心			
对施工的质量评价:				
合格、同意验收				
各质量责任主体意见				
建设单位	 签名: 辛鹏飞 (盖章)		设计单位	 签名: 李强 (盖章)
监理单位	 签名: 王生英 (盖章)		施工单位	 签名: 陈尚军 (盖章)
勘察单位	 签名: 朱金生 (盖章)		邀请单位	 签名: 李中 (盖章)

正本

合同编号:610829200807167

陕西省建设工程施工合同

工程名称: 升华学校改扩建工程

发 包 人: 吴堡县升华运输物流有限公司

承 包 人: 深圳市特建建设工程有限公司

陕 西 省 建 设 厅

陕西省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吴堡县升华运输物流有限公司

承包人（全称）：深圳市特建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就升华学校改扩建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：升华学校改扩建工程。
2. 工程地点：榆林市吴堡县。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：财政拨款。
5. 工程内容：重钢结构厂房建设，单跨 25 米，建筑面积 5472.84 平方米。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：具体以招标文件、施工图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 08 月 05 日。

计划竣工日期：2020 年 11 月 23 日。

工期总日历天数：110 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：现行国家及行业规范、标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰玖拾柒万叁仟捌佰元整（¥ 597.38 万元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：付尚军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 08 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包方办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后

生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

杨文岗

承包人：



法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

李宏明

2、三星小区 3#住宅楼建设工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

三星小区3#住宅楼建设工程

陕西省-榆林市-吴堡县

项目编号	6108292101170039	省级项目编号	6108292101160020
建设单位	吴堡县乾鑫房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91610829552177373N
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	10376.58	总投资(万元)	2147.85
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：吴堡县

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	--	项目编号	6108292101170039
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	陕西省-榆林市-吴堡县
具体地点	吴堡县	经纬度	110.722489, 37.449864
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	2019-05-09
建设单位	吴堡县乾鑫房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91610829552177373N
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	10376.58	总投资(万元)	2147.85
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	地上13层，地下1层，建筑面积10376.58平方米。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	/		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

三星小区3#住宅楼建设工程

陕西省-榆林市-吴堡县

项目编号

6108292101170039

省级项目编号

6108292101160020

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

C

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化协会
住房和城乡建设部执业
全国建筑工人管理服务

©2016-2021 版权所有
网站标识码: bml800

招标投标信息详情

项目名称	三星小区3#住宅楼建设工程		
工程名称	三星小区3#住宅楼建设工程		
中标通知书编号	6108292101170039-BD-001	省级中标通知书编号	6108292101160020-BD-001
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2019-11-04	中标金额(万元)	2147.85
建设规模	地上13层,地下1层,建筑面积10376.58平方米。		
面积(平方米)	10376.58		
招标代理单位名称	陕西中润国际招标有限公司	统一社会信用代码	916100006715275595
中标单位名称	深圳市特建建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DGBF00J
项目负责人	付尚军	证件类型	身份证
身份证号码	500235*****75	记录登记时间	2021-01-16
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

关闭

中 标 通 知 书

编号: 6108292101170039-BD-001

深圳市特建建设工程有限公司 (中标人):

经评标委员会评定并报招投标管理机构备案, 确定吴堡县乾鑫房地产开发有限公司 (招标人) 的三星小区 3#住宅楼建设工程 (工程项目) 由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 请于 15 天内 与招标人签订承包合同, 并同时报招投标管理机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人 (盖章):
吴堡县乾鑫房地产开发有限公司
法定代表人 (签字):



招标代理机构 (盖章):
陕西中润国际招标有限公司
法定代表人 (签字):



日期: 2019 年 11 月 04 日

建设工程竣工验收证明书

工程名称	三星小区 3#住宅楼建设工程		工程地址	陕西省榆林市吴堡县	
工程造价	2147.85 万元	结构形式	框架结构	工程类别	房屋建筑工程
工程规模	框架结构住宅，地上 13 层，地下 1 层， 建筑面积 10376.58 平方			施工许可证号	610829210117 0039-SX-001
开工日期	2019 年 11 月 18 日		竣工日期	2020 年 07 月 14 日	
竣工验收日期	2020 年 07 月 16 日				
相关单位名称				资质等级	
监理单位	西安高新建设监理有限责任公司			综合甲级	
勘察单位	陕西宏基建筑勘察设计工程有限公司			甲级	
设计单位	中煤西安设计工程有限责任公司			甲级	
施工单位	深圳市特建建设工程有限公司			贰级	
建设单位	吴堡县乾鑫房地产开发有限公司				
监督机构	榆林市建筑业综合服务中心				
对施工的质量评价：					
合格.同意验收					
各质量责任主体意见					
建设单位	 签名：李君城 (盖章)		设计单位	 签名：任伟林 (盖章)	
监理单位	 签名：张军峰 (盖章)		施工单位	 签名：付尚军 (盖章)	
勘察单位	 签名：何强 (盖章)		邀请单位	 签名：李振军 (盖章)	

正本

合同编号: 610829191107206

陕西省建设工程施工合同

工程名称: 三星小区 3#住宅楼建设工程

发 包 人: 吴堡县乾鑫房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市特建建设工程有限公司

陕 西 省 建 设 厅

陕西省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 吴堡县乾鑫房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市特建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就三星小区 3#住宅楼建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 三星小区 3#住宅楼建设工程。
 2. 工程地点: 榆林市吴堡县。
 3. 工程立项批准文号: / 。
 4. 资金来源: 财政拨款。
 5. 工程内容: 框架结构住宅楼,地上 13 层,地下 1 层,建筑面积 10376.58 平方米。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。
6. 工程承包范围: 具体以招标文件、施工图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 15 日。

计划竣工日期: 2020 年 07 月 12 日。

工期总日历天数: 240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合: 现行国家及行业规范、标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟壹佰肆拾柒万捌仟伍佰元整 (¥ 2147.85 万元);

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 付尚军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包方办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后

生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



承包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



3、凤凰综合市场升级改造工程

中标通知书

标段编号: 44030620200623001001001

标段名称: 凤凰综合市场升级改造工程

建设单位: 深圳市凤凰股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特建建设工程有限公司

中标价: 1065.050119万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 付尚军



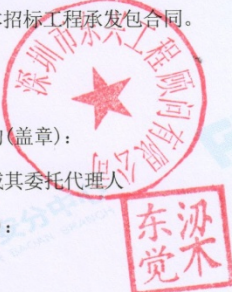
本工程于 2020-06-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 李庆江

日期: 2020-07-27



查验码: 9012842974767256

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

FHGF-XZ-2008-067

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 凤凰综合市场升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区凤凰街道

发 包 人: 深圳市凤凰股份合作公司

承 包 人: 深圳市特建建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市凤凰股份合作公司

承包人(全称): 深圳市特建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 凤凰综合市场升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区凤凰街道

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案【2020】0407号

工程规模及特征: 本项目红线用地面积约 10788.55 平方米,市场主体建筑占地约 4361.88 平方米,本次涉及室内装修面积约 4563.57 平方米;停车区及其它市场配套设施面积约 5607.89 平方米。项目总投资估算约 1500 万元。本次工程项目主要内容有:(1)提升市场地面改用防滑耐磨瓷砖。(2)改造摊位,统一规格,合理归类,流线分明。(3)统一设置市场内经营者字号标牌,按照商品种类设置交易区。(4)重塑市场排污系统,排水系统三级过滤,实行雨污分流,更符合现代排污要求。(5)对市场的机电、消防系统进行提升,解决市场的采光不足、安全隐患等问题。(6)增加市场排风及新风系统,切实提高市场空气环境。(7)市场外墙装饰提升,墙体重新用涂料粉刷,打造标志性形象主出入口。(8)设置智慧计量信息化网络系统,并增强专门巡查,实现人性化的更多功能。

资金来源:财政投入____%;国有资本____%;集体资本 100%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：凤凰综合市场升级改造工程。按合同文件、设计图纸及施工过程中出具的图纸变更及补充设计等中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。承包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。具体承包范围详见施工图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		

☐ 室外环境_____)。

☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 _____ 日;

计划竣工日期: 2020 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工质量验收规范“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零陆拾伍万零伍佰零壹元壹角玖分(¥1065.050119 万元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾壹万陆仟柒佰捌拾壹元贰角玖分(¥216781.29 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍仟元 (¥5000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 26 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 凤凰综合市场升级改造工程

建设单位(公章): 深圳市凤凰股份合作公司

竣工验收日期: 2020年10月29日





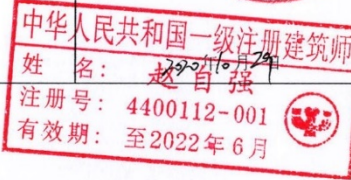
发出日期: 2020年10月29日

市政基础设施工程

工程名称	凤凰综合市场升级改造工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道凤凰社区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	4563.57m ²	工程造价 (万元)	1065.050119万元
结构类型	框架结构	开工日期	2020年 8 月 1 日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年 10月 29 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市凤凰股份合作公司	总施工单位	深圳市特建建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司
			深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录			
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工合同及施工图完成施工任务，并达到质量验收要求。		
工程质量情况	土建	符合质量验收规范要求	
	设备安装	符合质量验收规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人:  2020年6月24日	总监理工程师: (执业资格证件)  2020年6月19日	项目负责人: (执业资格证件)  2020年6月24日
	分包单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: (执业资格证件)	项目负责人: (执业资格证件)	项目负责人: (执业资格证件)
年月日			年月日



3、投标人获奖情况

投标人获奖情况

序号	奖项名称（获奖项目名称）	获奖时间	颁奖单位
无	无	无	无

注：

提供投标人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以发证时间为准）最具代表性的获奖（不超过 5 项，超出 5 项按前 5 项统计）。

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件或图片，其时间以发证时间为准。2、证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。3、若提供的获奖证明材料无法体现为同类工程的，需提供其他证明材料加以佐证，否则不予计取。4、获奖证书需体现投标单位名称，否则不予认可。

4、投标人拟派项目经理近五年同类业绩

《投标人拟派项目经理近五年同类业绩》

姓名	吴云兵	性 别	男	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2008 年		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师） 资 格证书编号		一级建筑工程 一级市政公用工程 粤 1512014201415998			
同类工程业绩					
项目名称：无 （建设单位： ；合同金额： 万元；竣工验收时间： 年 月 日；本项目担任的 职位： ）					

注：

提供项目经理近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位承担的最具代表性同类业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，按提供证明材料顺序审查前 1 项，以业绩文件内容为准）。

证明材料：

（1）施工合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分）、竣工验收报告或竣工验收资料（需体现竣工验收时间、项目名称、发承包单位名称、验收各方盖章页）原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证或竣工验收资料，否则该业绩不予认可。

（3）提供项目经理职称证书、注册证书、学历证书扫描件。

注：1、施工合同或施工许可证中项目经理签字与项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。2、证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。



使用有效期: 2025年02月17日
2025年03月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴云兵

性 别: 男

出生日期: 1982年10月03日

注册编号: 粤1512014201415998

聘用企业: 深圳市特建建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)

建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 吴云兵
签名日期: 2025.2.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年07月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9002575

姓 名: 吴云兵

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月03日

企 业 名 称: 深圳市特建建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月23日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2026年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴云兵 性别 男 , 一九八二年 十 月 三 日生, 于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 管理学院 工程管理 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河北工业大学

校(院)长: 傅广生

证书编号: 100801200805001647

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓 名: 吴云兵

性 别: 男

身份证号: 362528198210033518

工作单位: 中鼎国际工程有限责任公司厦门分公司

证书编号: 闽Z209-27588

级 别: 中 级

专业名称: 建筑工程施工

资格名称: 工程师

评审组织: 厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号: 厦人社专技[2018]21号

批准日期: 2018年2月13日

制证日期: 2018年3月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴云兵
社保电脑号：805067694
参保单位名称：深圳市特建建设工程有限公司

身份证号码：362528198210033518
单位编号：30100220

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	30100220	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30100220	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30100220	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30100220	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30100220	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30100220	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24		293.18	304.64		76.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887ebde93fc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30100220

单位名称
深圳市特建建设工程有限公司



5、项目经理情况查询

项目经理情况查询：投标人需提供拟派项目经理在“全国建筑市场监管公共服务平台”个人工程业绩截图（若该平台载有项目经理过往业绩的，需提供对应业绩的竣工验收证明文件）。若未提供而导致无法判断项目经理是否有在建项目的，由此造成对投标人的不利判断，与招标人无关。网址如下：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴云兵

证件类型	居民身份证	证件号码	362528*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市特建建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
----	------	------	------	------	------

暂无数据

6、拟派项目团队人员情况

拟派项目团队人员配备情况表

序号	拟任职务	姓名	工作年限	专业	执业资格	职称
1.	项目经理	吴云兵	17	市政公用工程 建筑工程	粤 1512014201415998	工程师
2.	技术负责人	钟琼育	12	建筑施工	2217003014001	工程师
3.	质量主任	林绍钦	11	市政	2501030600565672	/
4.	安全主任	钟宏涛	13	综合类	粤建安 C3(2019)0046209	/
5.	安全员	黄志新	14	综合类	粤建安 C3(2023)0930546	/
6.	劳资专管员	李宏展	5	建筑	2201140000423826	/
7.	造价工程师	贺仕寿	27	土木建筑	建 [造]11204400000514	工程师
8.	施工员	杨伟林	13	市政	2501010600565675	/
9.	资料员	李立珊	5	建筑	2201050000353719	/
10.	材料员	吴楷鸿	10	建筑	2301040000278301	/

注：（1）投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任及其他满足施工需要的专业技术人员等，提供上述人员（项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任）的注册证书或职称证书的原件扫描件。

（2）提供拟派团队所有人员的社保证明（投标截止日前 1 个月的社保）。

项目经理：吴云兵

		使用有效期: 2025年02月17日 2025年08月16日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 吴云兵		
性 别: 男		
出生日期: 1982年10月03日		
注册编号: 粤1512014201415998		
聘用企业: 深圳市特建建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)		
建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 吴云兵 签名日期: 2025.2.17	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年07月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 9002575

姓 名: 吴云兵

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月03日

企 业 名 称: 深圳市特建建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月23日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2026年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日



姓名: 吴云兵	社保电话号: 805067694	身份证号码: 362528198210033518	页码: 1
参保单位名称: 深圳市特建建设工程有限公司	单位编号: 30100220		计算单位: 元

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年4月4日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e887ebde93fc) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30100220

单位名称
深圳市特建建设工程有限公司

广东省职称证书

姓 名：钟琼育

身份证号：445281199009040436



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月10日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003014001

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质量主任：林绍钦



姓名: 林绍钦	社保电码号: 500088810	身份证号码: 445224199012012471	页码: 1
参保单位名称: 深圳市特建建设工程有限公司	单位编号: 30100220		计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e887ebf8ca6z) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市特建建设工程有限公司



安全主任：钟宏涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0046209

姓 名：钟宏涛

性 别：男

出 生 年 月：1992年09月27日

企 业 名 称：深圳市特建建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月23日

有 效 期：2024年12月19日 至 2025年12月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月19日



安全员：黄志新

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0930546

姓 名：黄志新

性 别：男

出 生 年 月：1992年08月24日

企 业 名 称：深圳市特建建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月19日

有 效 期：2025年02月12日 至 2026年12月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月12日



姓名: 黄志新	社保电话号: 641788254	身份证号码: 440582199208246937	页码: 1
参保单位名称: 深圳市特建建设工程有限公司	单位编号: 30100220		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年4月27日

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ebf93fa0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

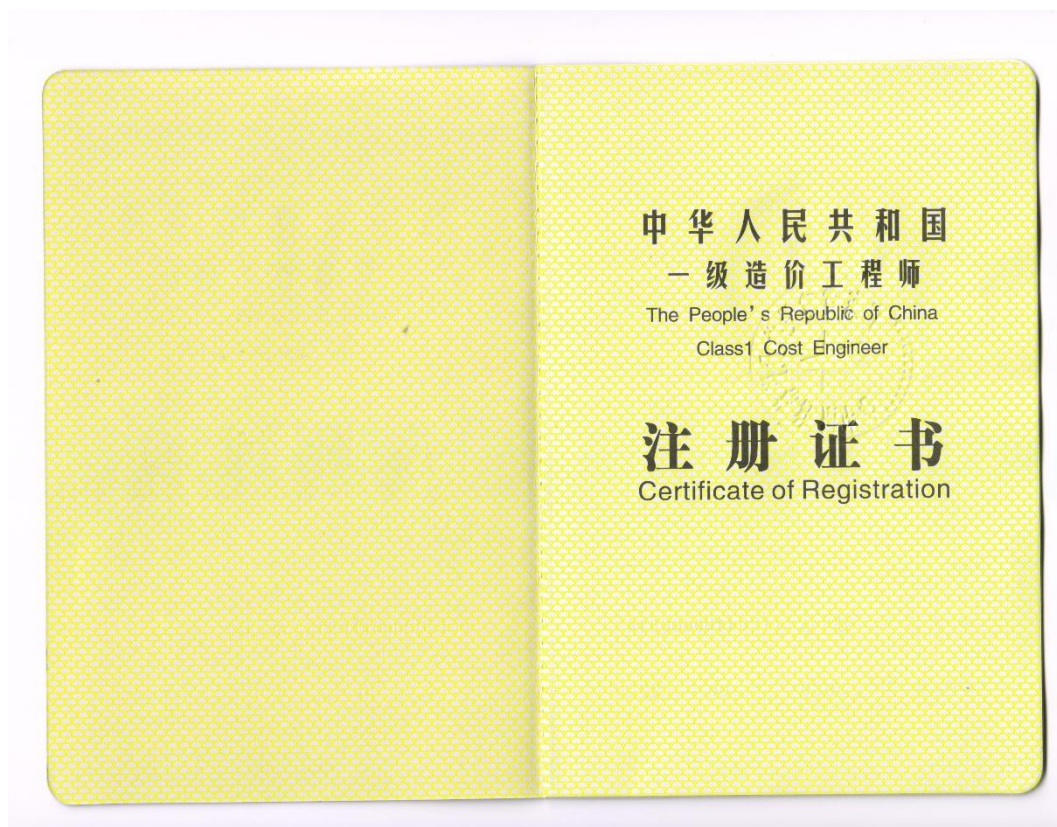
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30100220	单位名称 深圳市特建建设工程有限公司
------------------	-----------------------

劳资专管员：李宏展



造价工程师：贺仕寿



姓名: 贺仕寿	社保电脑号: 613019189	身份证号码: 430421197507083833	页码: 1
参保单位名称: 深圳市特建建设工程有限公司	单位编号: 30100220		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年4月10日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e887ebf6fe54) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30100220	深圳市特建建设工程有限公司

施工员：杨伟林



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨伟林			社保电脑号：623610701			身份证号码：445221199210296875			页码：1								
参保单位名称：深圳市特建建设工程有限公司			单位编号：30100220			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30100220	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			4750.93 2438.0			695.39 231.82			231.82			115.9		34.72 33.68			

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ebfa6290 ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），

 “6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号 单位名称

 30100220 深圳市特建建设工程有限公司



资料员：李立珊



姓名: 李立珊	社保电脑号: 810073911	身份证号码: 440582196808246623	页码: 1
参保单位名称: 深圳市特建建设工程有限公司	单位编号: 30100220		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e887ebfa25ak) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30100220 单位名称 深圳市特建建设工程有限公司



材料员：吴楷鸿



姓名: 吴楷鸿		社保电脑号: 500694539		身份证号码: 44522119920503693X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市特建建设工程有限公司		单位编号: 30100220		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30100220	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30100220	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30100220	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30100220	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30100220	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30100220	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24				501.64	76.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e887ebfb19a2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
30100220 深圳市特建建设工程有限公司



7、承诺函

承诺函

致：深圳市泓富力实业有限公司

我单位参加贵司 深圳市南山区蛇口街道南水小区 B4、B9、B10 栋物业整治及升级改造项目
(施工) (工程编号：2503-440305-04-01-349661001) 的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市特建建设工程有限公司（单位公章）

法定代表人：李宏展（签字）

日期：2025 年 5 月 8 日

