

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人控股及管理关系情况申报表	参考格式详见第三章
2	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评，以有关工程以客户受电工程竣工检验意见书或供电部门验收证明时间为准。
3	投标人拟派项目负责人业绩	提供项目负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评，以有关工程以客户受电工程竣工检验意见书或供电部门验收证明时间为准。〔注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目负责人姓名及职务，则不予认可）。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。〕
4	项目管理机构	提供项目负责人资格等级、专业、职称、毕业证等。 项目管理机构及其他人员配备齐全，各专业工程师配备齐全。 须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
5	承诺函及无利益关系承诺函	内容及格式详见第三章
6	其他	1、投标人可自行提供综合实力证明材料，包括企业近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交受到省级及以上政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予置评）、认证情况等。2、投标人体现自身特点的其他情况。

1. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我方参加 蛟湖产业园项目（05-47 地块）高低压变配电工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市新源建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	陈云
	身份证号	441721199510122539
控股股东/投资人名称及出资比例	香港新源電投资有限公司、100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人： 深圳市新源建设工程有限公司 （盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人： 陈云 （签字或盖私章）

2025 年 05 月 10 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市新源建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F9XCEXT
注册号:	440300205305837
商事主体名称:	深圳市新源建设工程有限公司
住所:	深圳市光明区公明街道上村社区绘猫路371号119栋401
法定代表人:	陈云
认缴注册资本:	人民币 5180万元
经济性质:	有限责任公司 (港澳台法人独资)
成立日期:	2018-08-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-10
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年04月23日 11:3:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市新源建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
香港新源電投有限公司	5180	其他投资者	港澳台投资者

打印时间: 2025年04月23日 11:4:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



檔案編號：VP-(I)6262

證 明 書

《公司(唯一)董事決議證明》

茲證明：

根據於 2022 年 11 月 21 日在香港特別行政區公司註冊處查冊所得之記錄及檢視香港新源電投有限公司，以下簡稱「該公司」的商業登記證、董事登記冊、成員登記冊如下：—

公司名稱	(中文) 香港新源電投有限公司		
	(英文) HK Xinyuan Power Investment Limited		
公司類別	私人公司		
成立日期	2022 年 11 月 07 日	公司編號	3205455
註冊辦事處地址	香港九龍旺角花園街 2-16 號好景商業中心 29 樓 14 室		
董 事			
姓名	證件種類	證件號碼	
陳財源	中國身份證	44172119891210251X	
股 東			
姓名/法人團體股東名稱	地 址		持有量
陳財源	Zhi 2, No.10, Lane 2, Zhuwei Village, Tangcuncunweihui, Zhigan Town, Yangxi County, Guangdong Province, China.		10,000 股
商業登記證			
生效日期	屆滿日期	登記證號碼	
2022 年 11 月 07 日	2023 年 11 月 06 日	74575239-000-11-22-1	

公司(唯一)董事書面決議查證方式

根據該公司唯一董事親自于 2022 年 11 月 18 日在本人面前作出及簽署的書面決議，該公司的唯一董事作出以下決議：

公司(唯一)董事書面決議內容

1. 該公司決定通過收購深圳晉暉集團有限公司持有深圳市新源建設工程有限公司的 100% 的股權。
2. 該公司同意授權委託唯一董事陳財源先生，持中國身份證號碼：44172119891210251X 為該公司的授權代表人及有權簽字人，陳財源先生有權代表該公司簽署上述股權轉讓相關文件及於文件上加蓋該公司印章。

(確認授權代表人及有權簽字人陳財源先生的簽字樣式，樣式如下：

見唯一董事書面決議內)

3. 確認該公司使用之印章，樣式如下：


見唯一董事書面決議內


4. 確認該公司的現任股東名單如下：—

姓名/法人團體股東名稱	證件種類	證件號碼	持股量
陳財源	中國身份證	44172119891210251X	10,000 股

根據香港《公司條例》及該公司之組織章程細則，該公司上述董事決議對該公司具有法律約束力。

- 附件：
1. 該公司之註冊證明書複印本；
 2. 該公司之商業登記證複印本；
 3. 該公司唯一董事書面決議正本。

證明人： (簽署)
證明人姓名：彭約翰 (422)
證明人身份：中國委託公證人及香港律師
日期：二零二二年十一月二十一日



附注：此文件僅限用於在廣東省深圳市
辦理股權轉讓工商登記及相關事
宜之用。





編號 3205455
No.

公 司 註 冊 處
COMPANIES REGISTRY

公 司 註 冊 證 明 書
CERTIFICATE OF INCORPORATION

本人謹此證明
I hereby certify that

HK Xinyuan Power Investment Limited
香港新源電投有限公司

於本日根據香港法例第622章《公司條例》
is this day incorporated in Hong Kong under the Companies Ordinance
在香港成立為法團，此公司是一間
(Chapter 622 of the Laws of Hong Kong), and that this company is
有限公司。
a limited company.

本證明書於二〇二二年十一月七日發出。

Issued on 7 November 2022.

茲證明此文件即前面證明書內所提及的附件(1)，
此複印本與該文件原本/確認本相符，其原本/確認本
經本人查證屬實。

中國委托公證人：
日期：

李 明 強

二〇二二年十一月廿壹日

A4

H/T

香港特別行政區公司註冊處處長鄧婉雯

Miss Helen TANG

Registrar of Companies
Hong Kong Special Administrative Region


註 Note:

公司名稱獲公司註冊處註冊，並不表示獲授予該公司名稱或其任何部分的商標權或任何其他知識產權。

Registration of a company name with the Companies Registry does not confer any trade mark rights or any other intellectual property rights in respect of the company name or any part thereof.

請沿虛線剪下並將有效的商業/分行登記證展示在營業地點。

Please cut along the dotted line and display the valid business/branch registration certificate at business address.

正本 ORIGINAL	表格 2 FORM 2 《商業登記條例》(第 310 章) BUSINESS REGISTRATION ORDINANCE (Chapter 310) 《商業登記規例》 BUSINESS REGISTRATION REGULATIONS 商業 / 分行登記證 Business / Branch Registration Certificate			[第 5 條] [regulation 5]
複本 DUPLICATE				
業務 / 法團所用名稱 Name of Business/ Corporation	香港新源電投有限公司 HK XINYUAN POWER INVESTMENT LIMITED			
業務 / 分行名稱 Business/ Branch Name	***** *****			
地址 Address	RM 14, 29/F HO KING COMM CTR 2-16 FA YUEN ST MONGKOK KLN HONG KONG			
業務性質 Nature of Business	CORP			
法律地位 Status	BODY CORPORATE			
生效日期 Date of Commencement	屆滿日期 Date of Expiry	登記證號碼 Certificate No.	登記費及徵費 Fee and Levy (APP)	
07/11/2022	06/11/2023	74575239-000-11-22-1	\$150 (登記費 FEE = \$ 0) (徵費 LEVY = \$ 150)	
請注意下列《商業登記條例》的規定： 1. 第 6(6)條規定任何業務獲發商業登記證或分行登記證，並不表示該業務或經營該業務的人或受僱於該業務的僱員已遵從有關的任何法律規定。 2. 第 12 條規定各業務須將其有效的商業登記證或有效的分行登記證於每一營業地點展示。				
Please note the following requirements of the Business Registration Ordinance: 1. Section 6(6) provides that the issue of a business registration certificate or a branch registration certificate shall not be deemed to imply that the requirements of any law in relation to such business or to the persons carrying on the same or employed therein have been complied with. 2. Section 12 provides that valid business registration certificate or valid branch registration certificate shall be displayed at every address where business is carried on.				
機印所示登記費及徵費收訖。 RECEIVED FEE AND LEVY HERE STATED IN PRINTED FIGURES.				
31/10/2022 225148634 \$150.00				
IRDB101B (12/2010)				

茲證明此文件即前面證明書內所提及的附件(2)，此複印本與該文件原本/確本相符，經本人鑒定無可疑之處。

中國委託公證人：

日期

B4

2022年10月21日

香港新源電投有限公司 唯一董事書面決議

以下決議經本公司唯一董事簽署通過：

決議

1. 本公司決定通過收購深圳晉暉集團有限公司持有深圳市新源建設工程有限公司的 100% 的股權。
2. 本公司同意授權委托唯一董事陳財源先生，持中國身份證號碼：44172119891210251X 為本公司的授權代表人及有權簽字人，陳財源先生有權代表本公司簽署上述股權轉讓相關文件及於文件上加蓋本公司之印章。
(確認授權代表人及有權簽字人陳財源先生的簽字式樣，樣式如下：

陳財源)

3. 確認本公司使用之印章，樣式如下：



4. 確認本公司的現任股東名單如下：—

姓名/法人團體 股東名稱	證件種類	證件號碼	持股量
陳財源	中國身份證	44172119891210251X	10,000 股

日期：二〇二二年十一月十八日

陳財源
陳財源
唯一董事

茲證明此文件即前面證明書內所提及的附件(3)，
此複印本與該文件原本/確認本相符，其原本/確認本
經本人查證屬實。

中國委托公證人：
日期：

李時高
二〇二二年十一月十八日

2. 投标人已完成类似项目的业绩

近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的工程类似业绩

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	供电部门验收证明时间	工程类别	工程地点	建设单位	备注
1	凯立方广场电力配套工程 (正式电)	628	2024 年 5 月 21 日	高低压供 配电工程	深圳市 龙华区	世纪丽城(深圳) 实业有限公司	
2	文理实验学校改扩建项目 高低压工程	340	2023 年 8 月 1 日	高低压供 配电工程	深圳市 南山区	中建五局华南建 设有限公司	
3	宝安福永桥头 A207-0131 地块人住房项目设计采购 施工总承包工程高低压配 电工程	639.8066 94	2023 年 12 月 15 日	高低压供 配电工程	深圳市 宝安区	中铁建工集团有 限公司	
4	远望谷大厦项目变配电工 程	290	2024 年 6 月 21 日	高低压供 配电工程	深圳市 南山区	深圳市英唐科技 有限公司	
5	南山为明学校高低压变配 电设备增容项目	154.56	2024 年 8 月 23 日	高低压供 配电工程	深圳市 南山区	深圳市南山为明 学校	

1. 凯立方广场电力配套工程（正式电）

凯立方广场电力配套工程（正式电）
工程合同

工程名称： 凯立方广场电力配套工程（正式电）

工程地点： 深圳市龙华区大浪街道龙峰三路和联润路交汇处

发包单位： 世纪丽城（深圳）实业有限公司

承包单位： 深圳市新源建设工程有限公司



签约地点： 深圳市

签订日期： 2023 年 11 月 11 日



发包单位（以下简称甲方）：世纪丽城（深圳）实业有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市新源建设工程有限公司

依据国家及广东省深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方现将“凯立方广场电力配套工程（正式电）”委托乙方施工，经双方友好协商，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：凯立方广场电力配套工程（正式电）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道龙峰三路与联润路交汇处凯立方广场

二、工程范围和内容：

正式供电方案设计、图纸深化并经相关部门审批、外线接入、高低压柜、变压器、负荷开关、电缆、桥架、宿舍一户一表以及标识标牌、工具箱、绝缘垫等用电辅助设备/设施/材料的采购与安装、系统调试以及通电前所需全部相关合法手续办理以及通电、移交供电局等所有工作。（即从设计、报装直到送电完成移交供电公司期间发生的一切工作）。包括但不限于如下所述工作：

- 1、高低压电力配套设施设计、供应、报装、安装、调试、验收通过、送电、移交。
- 2、高压进线电缆井及至市政电缆沟的电缆保护管、市政电缆穿地下外墙段的保护管及防水封堵、室内高压电缆桥架。
- 3、高压电缆、专用环网柜、高压柜、干式变压器、计量柜、补偿柜、低压柜、联络柜、直流屏等全套变配电设备及以上设备之间的电缆、母线、桥架的供货及安装。
- 4、电力监控系统的安装与调试及电力监控软件安装与调试。

三、承包方式

1、甲乙双方确定本工程的承包方式为：包设计、包报装、包设备、包工包料、包协调、包调试、包税费、包验收合格、包场地清理、包质量、包安全、包工期、包保修、包送电，包移交，以大包干的形式由乙方承包。

2、甲方认为部分价格比较昂贵的材料可采取由甲方自行采购，甲方供料结算方法如下：甲供材料不计入乙方最终结算价，乙方按照甲方自行采购的材料总价的1%收取保管费。保管费计入独立费仅计取税金，此外不再计收其他费用。如乙方损坏、因管理不善被偷盗或超额用

料等原因，相应材料的等值费用在工程款中抵扣。乙方自行采购材料，乙方自行保管，如被损坏、被偷盗或超额用料等原因由乙方负责补购，如因此造成工期延误及人身财产损失由乙方承担。

四、合同价款及付款方式：

1、本工程采用从方案报审到最终送电总价包干方式，包干总价为：¥628万元（大写：人民币陆佰贰拾捌万元整），其中不含税金额 5761467.89元，税金 518532.11元该价格含报装、设备采购安装、关系协调、通电、移交等所有费用（即从设计、报装直到送电完成移交期间发生的一切费用），除本合同约定外，该总价不得因方案调整等任何原因调整。

2、付款方式：

（1）、合同签订、乙方进场后，甲方付合同金额 10%预付款，计 62.8 万元。付款前乙方需提供等额有效的预付款保函（不可撤销见索即付银行保函）。

（2）、变压器、高压柜、低压柜设备到场安装完成后付对应产值的 60%，计 212 万。

（3）、安装工程完成具备验收条件，经甲方确认后付至对应产值 70%，计 164.8 万。

（4）、工程竣工验收完成通电移交完成，付至合同总价 90%。

（5）、结算完成付至结算价款 97%。

（6）、质保金为结算价款 3%，保修期满两年后全额返还（无息）。

（7）、以上付款，乙方须先提供等额有效的增值税专用发票（9%税率）。

（8）、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定工程或工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款进度等主要内容通知乙方。没有甲方正式书面委托而进行的工程或工作量，甲方不予结算。

3、现场签证、设计变更结算依据：

（1）、签证变更调整=签证变更项目工程量差*清单综合单价*（不计取利润及管理费、规费等费用）含税计入，并按本条第（2）点执行。签证单需有甲方现场代表、监理、乙方等三方签字方可作为结算依据。

（2）、过程中不予以付款，经甲方审核后单项工程变更签证在人民币 3 千元以内不予调整，如超过人民币 3 千元，据实调整。调整方式：1）套用本合同及附件范围内相同或相近项单价；2）本合同及附件范围内无相同或相近项单价的，套用深圳市相关定额及费率，人工、辅材及机械采用深圳建设工程造价管理站合同签订当月发布的信息价，主要材料采用建设方审定价，税前下浮 10%作为结算价。”

五、工期：

1、总工期： 128 个日历天

开工日期： 2023 年 11 月 10 日（暂定、以甲方正式通知时间为准）

竣工日期： 2024 年 3 月 16 日（电力部门验收合格并送电日为竣工日）

2、因不可抗力或甲方原因造成工程无法施工的，工期相应顺延。

六、工程验收

1、要求乙方一次性通过供电相关部门验收合格。

2、2#公用高低压综合配电房及其出线、电业电表箱在送电后 30 日历日内移交供电公司。

3、乙方负责本工程的竣工验收及移交，出具竣工图及整理相关资料，并向甲方提供原件 6 份。

七、工程保修

1、本工程保修期自工程通过本合同约定的全部验收并通电之日起计。

2、保修内容包含本合同所约定的全部工程内容。保修期间，非人为原因造成的设备故障由乙方在接到甲方通知后 2 小时内派人无偿修理，否则甲方委托其它单位或人员修理，其费用由乙方支付。

八、双方权利及义务

1、甲方

（1）、委派现场代表（甲方 钟海金 负责对工程建设进行全面管理，解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与工程的初验、各种验收和签证工作。如变更现场代表应及时通知乙方。

（2）、向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通。

（3）、及时对工程进度、工程质量进行监督检查，参加材料报验、样板验收、组织工程的初验。

（4）、按合同规定的期限支付工程款；

（5）、按相关规定办理施工所需证件、手续，提供有关的资料。

2、乙方

（1）、委派现场代表 曹铭 负责施工期间的全面管理。该现场代表须持有与本工程项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

（2）、负责供电方案、图纸深化并报经电力相关部门审核通过。负责报装及下线点使用（不再产生其他任何费用），并根据甲方确认且经过供电公司优化审图通过后的施工图纸，按

照本合同约定完成承包范围内的施工工作,管线及设备施工须按电力等相关部门有关验收规范及要求施工,隐蔽工程和中间验收必须有电力部门专业人员及甲方现场代表参加,验收合格且经三方人员签字确认后方可进入下一道工序。过程中乙方应按甲方要求的格式书面提请办理验收和确认手续。

(3)、乙方需自行解决施工用水、用电,费用自理。

(4)、乙方材料进场前,须提前一个工作日书面通知甲方,进场时经双方共同验收并作书面记录。

(5)、乙方须在施工开展前深入了解图纸及现场情况,发现问题并及时以书面形式反馈甲方处理。否则,乙方应对由此引起的后果负责。

(6)、达到合同约定的付款条件时,乙方须按甲方要求的格式提供相应的工程进度报表给甲方确认,达到本合同约定的付款条件的还应向甲方发出书面付款通知,若乙方未及时提供前述资料,甲方可相应顺延付款时间。

(7)、遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护、安全生产、动明火和工地安全人员的综合治理等相关管理规定,按规定办理有关手续,并以书面形式通知甲方;乙方接受甲方的监督和管理,乙方所有管理人员及工人,必须严格按照相应的安全操作流程执行,因乙方安全、文明施工等问题造成乙方人员及第三方人身伤害等,均由乙方自行负责,如发生安全事故,责任均由乙方承担,费用乙方自理,甲方有权从应支付乙方的款项中予以扣除先行赔付。造成的工期延误不予顺延,造成总工期延误的,按甲方实际损失赔偿。

(8)、乙方应处理好与其他在建专业施工队伍的关系,保证施工场地的清洁卫生符合相关环境卫生管理的规定,做到工完场清。

(9)、工程交付甲方前,应负责已完工工程的保护工作,在此期间发生损坏的,由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方,由此造成工期延误,按违约责任中的逾期完工条款处理。

(10)、乙方如在施工过程中损坏甲方现场的其他工程成品或半成品,乙方应赔偿给甲方,甲方有权在工程结算款中扣除。

(11)、乙方与其员工之间的一切劳动纠纷由其自行负责,由此给甲方造成损失的,乙方应予以赔偿。

(12)、因乙方原因造成的不符合本合同约定标准的质量问题及工程隐患而甲方在验收时没能发现的,由乙方负责在甲方要求的期限内免费整改。

(13)、乙方不得未经甲方同意改变或破坏工程现场设备设施。

(14)、甲方供应的材料在乙方签收后,由乙方负责保管,如发现已遗失或损坏,由乙方负责赔偿。

(15)、甲供材料损耗率必须在定额范围内（具体定额范围在附件中约定），超过部分由乙方负责。

(16)、竣工验收后，乙方人员必须在两日内清理并撤离施工场地。

(17)、乙方承包的工程项目，未经甲方书面同意，不得分包或转包给其他任何单位。

(18)、图纸外（现场变更、临时工程等）的工程签证，属于隐蔽工程的应于隐蔽前按甲方要求办理签证，非隐蔽工程应于完成后两个工作日内办理签证。签证时，乙方应至少提前4个工作小时通知甲方，经甲方相关人员核实，并在签证单中签名盖章确认方为有效，方可作为工程结算依据。未按前述要求办理，甲方视为不涉及价款的调整。签证费用由甲方结算人员结算时一并审核，过程中不给予相关确认。

(19)、分项工程施工完成，乙方进行自检合格后应以书面形式（按甲方要求的格式）通知甲方验收。通知包括验收的内容、验收时间和地点。甲方验收合格后，乙方方可进行下一道工序的施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内整改后重新报验，工期不予调整。

(20)、乙方应在工程竣工验收后两周内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，并在收到甲方发出的核对工程价款通知之日起三个工作日内与甲方核对工程价款，于竣工验收后的1个月内完成结算。乙方不按以上约定履行义务的，视为乙方同意以甲方结算金额作为本工程最终结算金额。

如工程的最终结算金额少于甲方已支付的工程款总额，则乙方应在收到甲方通知之日起五个工作日内将甲方已支付的工程款总额和工程的最终结算金额之间的差额退回给甲方。

(21) 乙方使用的设备品牌需在合同品牌表范围内，并报甲方审核确认，甲方可以选用品牌表范围内所有品牌，且所有品牌须符合供电公司验收要求（品牌表内品牌如遇供电公司强制指定品牌，以供电公司品牌为准，价格不予调整）。

(22) 本工程履约保函 31.4 万元（见索即付不可撤销的银行保函），在收到甲方通知后 15 个工作日内递交。

九、违约责任

1、甲乙双方应严格履行本合同约定的义务，任何一方违约造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任；

2、甲方应按本合同第四条规定向乙方支付工程款。因甲方的责任导致未按约定支付工程款，每逾期一天，应承担应付金额千分之二的逾期违约金；

3、乙方应按本合同第五条约定的时间完成本工程全部任务，每逾期一天，应承担工程合同价款千分之二的逾期违约金；逾期 10 天以上时，甲方有权终止合同，由此造成的损失概由乙方承担责任；

4、合同履行中任何一方无正当理由而单方提出终止合同，均属单方毁约，毁约方除承担赔偿责任因此而造成对方全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款 20% 的违约金。

十、本合同履行过程中出现的争议，双方应友好协商解决，若协商不成的，递交至工程所在地人民法院通过法律途径解决。

十一、本合同一式捌份，甲方陆份，乙方贰份，双方签字、盖章后正式生效。

十二、合同附件（合同附件与合同具有同等的法律效力）

附件 1：合同清单、往来函件

附件 2：图纸光盘

附件 3：界面划分

附件 4：技术要求

附件 5：进度计划及施工组织设计（后附）

附件 6：变配电单位管理与配合服务内容

附件 7：乙方营业执照、资质、法人身份证、授权委托书、收款账户证明

以下无正文

甲方：

法定代表人（或授权代表）：

地址：

电话：

2023 年 12 月 11 日

乙方：

法定代表人（或授权代表）：

地址：

电话：

2023 年 12 月 11 日

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：世纪丽城(深圳)实业有限公司	工作单号：09000010000027261950
用电地址：广东省深圳市龙华区大浪街道联润路与龙峰三路交汇处（商业）	报装容量：5600 kVA
客户联系人：翁思杰	联系电话：13714820570
受理日期：2024年 5 月 20 日	业务受理人员：蒋丰蔚


声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市新源建设工程有限公司

设计单位：大地建筑事务所（国际）

客户签名：


 翁思杰

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目			符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10	安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		15	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		20	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见：

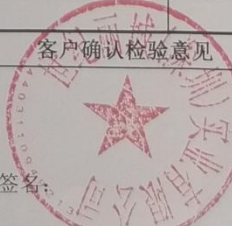
现场计量人员签名：

生产运行人员签名：

客户意见：

客户（代表）签名：

确认日期：2024 年 5 月 21 日


 翁思杰

中建五局华南建设有限公司

文理实验学校改扩建项目

高低压分包合同

合 同 编 号：210023D303SH _



中建

工程名称：文理实验学校改扩建项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区珠光南路 2 号，文理实验学校
场地内东侧

甲 方：中建五局华南建设有限公司

乙 方：深圳市新源建设工程有限公司

第一部分 协议书

甲方(全称):中建五局华南建设有限公司

乙方(全称):深圳市新源建设工程有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的文理实验学校改扩建项目高低压工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、 工程概况

工程名称: 文理实验学校改扩建项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区珠光南路 2 号,文理实验学校场地内东侧

承包范围: 承包范围: 按照经甲方确认的高低压配电工程相关工程的图纸深化设计、图纸报审、材料和设备供应、现场安装施工、设备及系统运行调试,验收(负责通过高低压配电验收)及后期维修维护,以及施工图纸范围内的、甲方及业主要求的高低压配电工程施工内容,包括但不限于:

1、高低压配电及其相关配套工程和配合工作, 变配电室的接地系统的安装,通过供电局验收并完成送电。发电机供应及安装、调试工作。

2、本工程及其相关的所有的材料设备试验检验、验收、安全文明施工、迎检、工完场清等内容;

3、按甲方及业主要求完成各项工程资料等;

4、按要求派专业人员配合甲方完成与业主单位的过程进度款、竣工结算等;

5、经双方书面确认增加或调整的其他工程。

6、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容(包括技术、安全文明施

工等)。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围,乙方已查阅和了解总承包合同所有条款内容,并承诺按主合同约定遵照执行。

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程:与高低压配电工程相关的其它零星工程,具体内容按照甲方与建设单位的合同执行

合同价款

暂定金额人民币(大写):叁佰肆拾万圆整 元

(小写): 3400000 元

其中,不含税金额 3119266.06 元;其中,预计农民工工资总额不含税金额为 1600000 元(大写壹佰陆拾万圆整),占分包款的比例为 51%;

增值税税率: 9 %, 增值税金额 280733.94 元。

1. 在本合同签订后,若由于国家政策原因导致增值税变动,则本合同约定的不含税总额不变,按最新税率计算总含税价并开具发票。

2. 按照甲方与建设单位签订的合同条件,在其合同分部分项实体工程量清单条件总价上浮 48.5 %后作为甲乙双方的结算价(不含措施费、规费、税金),由乙方自负盈亏。其中上浮价及各项费用随甲方每次收取的工程款逐笔扣除。由甲方扣除相关费用代扣代缴及各项罚扣款(详见附件四)。

3. 总价按实体工程量清单汇总计算。其他费用均不另行计算,如:措施费、规费、税金、开办费、降效费等。

4. 签证、变更参与总价上浮 48.5 %。

三、 合同工期

开工日期: 2023 年 3 月 14 日(具体以建设单位发出的开工令为准,按甲方总进度计划要求完成施工任务)

竣工日期: 2023 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数 110 天

本工程工期紧迫,乙方须承担为保证按工期要求完成全部施工内容及竣工验收而增加投入的风险,甲方不予补偿。

以甲方同意的工期进度计划完成合同工程,如未能在相应的工期内完成某区段或某单项工程,每延期 1 天,按人民币 2 万元/天支付违约金,情节严重的招标方有权单方

面解除合同。

四、 工程质量标准

1. 工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、图纸规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、发包人施工总承包合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

2. 满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。

3. 奖项：广东省优质工程奖。

4. 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》（详见总包合同）、《华润置地项目过程评估体系》（详见总包合同）。

5. 《绿色建筑评价规范》二星标准。

五、 组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、 本合同专用条款
- 4、 本合同通用条款
- 5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、 乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间： 2023 年 5 月 18 日

合同订立地点： 深圳市南山区

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文。



法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市南山区文理实验学校			工作单号: 090000100000 <u>24859560</u>			
用电地址: 广东省深圳市南山区珠光南路2号文理实验学校			报装容量: 3200kVA			
客户联系人: 柴一雄			联系电话: 18729502949			
受理日期: <u>2013</u> 年 <u>8</u> 月 <u>1</u> 日			业务受理人员:			
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳市新源建设工程有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名: <u>柴一雄</u>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见: <u>合格</u> 现场计量人员签名: _____ 生产运行人员签名: _____ 用电检验人员签名: _____ 供电企业(盖章): _____ 检验时间: <u>2013</u> 年 <u>8</u> 月 <u>1</u> 日			客户意见: <u>合格</u> 客户(代表)签名: <u>柴一雄</u> 确认日期: <u>2013</u> 年 <u>8</u> 月 <u>1</u> 日 施工单位确认检验意见: <u>合格</u> 施工单位(代表)签名: _____ 确认日期: <u>2013</u> 年 <u>8</u> 月 <u>1</u> 日			

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

3. 宝安福永桥头 A207-0131 地块人住房项目设计采购施工总承包工程高低压配电工程

编号: SZF-专业-安居福汇阁-2023-027

宝安福永桥头 A207-0131 地块人住
房项目设计采购施工总承包工程
高低压配电工程

建设工程专业分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司
分包人: 深圳市新源建设工程有限公司
签订地点: 深圳市南山区建工村 34 号
签订日期: 年 月 日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-安居福汇阁-2023-027

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
(2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
(3) 电话：010-51169898
(4) 开户行：建行北京六里桥支行
(5) 帐号：11001045200056000613
(6) 发票备注栏信息：项目名称：安居福汇阁

项目地址：深圳市宝安区福海街道

- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳市新源建设工程有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300MA5F9XCEXT
(2) 税务地址：深圳市光明区马田街道马山头社区钟表基地格雅科技大厦 1 栋 601
(3) 电话：0755-23143061
(4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳公明支行
(5) 帐号：44250100015400003178
(6) 社会统一信用代码：91440300MA5F9XCEXT
(7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：宝安福永桥头 A207-0131 地块人住房项目设计采购施工总承包工程高低压配电工程；

1.2 施工地点：深圳市宝安区福海街道和平路；

1.3 专业分包范围：宝安福永桥头 A207-0131 地块人住房项目设计采购施工总承包工程设计图纸范围内高低压变配电工程安装工程管线及设备的安装及调试等全部内容；

1.4 专业分包项目：宝安福永桥头 A207-0131 地块人住房项目设计采购施工总承包工程设计图纸范围内高低压变配电工程全部内容，详见附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：128 天，计划开始工作日期为 2023 年 3 月 1 日，结束工作日期为 2023 年 7 月 6 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
----	-----------	--------	----

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求,甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施,乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度,以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定: 。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 招标文件(如果有);
- (4) 投标文件(如果有);
- (5) 施工图纸;
- (6) 现场签证;
- (7) 双方为实现分包合同目,就工程工期、质量、安全文明施工等(价格调整除外)

形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同,实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价(暂定): 6398066.94元(大写:人民币陆佰叁拾玖万捌仟零陆拾陆元玖角肆分),其中不含税价款为 5869786.18元(大写:人民币伍佰捌拾陆万玖仟柒佰捌拾陆元壹角捌分),增值税税率为 9%,增值税528280.76元(大写:人民币伍拾贰万捌仟贰佰捌拾元柒角陆分),合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化,若在合同履行期间,遇到国家税收政策调整,则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价:详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价(不含增值税),包括但不限于以下各项费用:

- (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等,甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外);
 - (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用;
 - (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用;
 - (4) 完成验收、备案所需的各项费用;
 - (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;
 - (5) 其他相关费用。
- 4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素,除非合同另有明确约定,乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。
- 4.5 关于合同价款的其他约定 。



第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量 详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

5.1.2 本合同实行按 月 计量，乙方编制当期已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于 每月 20 日前上报甲方复核；甲方于 14 日内完成复核，由双方工地代表签字确认，作为结算依据。

5.1.3 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交相应的计量资料，或提交的计量资料不符合甲方要求且未按甲方要求整改的，甲方有权自行编制工程量计算书作为结算依据。

5.1.4 以下情况甲方有权不予计量：

- （1）未经过现场验收或验收不合格的工程量；
- （2）因乙方原因造成返工导致增加的工程量；
- （3）未经甲方驻工地代表签字认可的现场签证；
- （4）价格不明确的工程量；
- （5）本合同明示或暗示不应计量的。

5.2 结算

5.2.1 双方应根据合同约定的价格和工程计量方式，按照据实结算的原则，进行过程结算和最终结算。过程结算作为过程付款的依据，最终结算作为办理封账手续及结算付款的依据。

5.2.2 过程结算：过程结算：甲方依据合同文件、过程计量办理过程结算。乙方对结算有异议的，应在收到结算初稿后 7 日内书面提出具体的异议项目及理由，甲方应予以核实，根据实际情况决定是否修正。若乙方未按约定提出书面异议的，视为认可结算结果。乙方应对认可的结算部分签字盖章，否则甲方有权拒付当期应付的工程款。甲方有权在过程结算中扣除乙方相应的违约金及其他应承担的费用。过程结算包括当期罚款、扣款、三类临建费、水电费等内容，均随月进度进行结算，当月未进行扣减的纳入下月结算。

5.2.3 最终结算：乙方完成本合同的全部工作任务并经甲方验收合格（或合同解除）后 日内，向甲方报送最终结算申请资料（包含分包结算申请书、相应的计算过程以及必要的附件等），甲方有权对乙方的结算资料进行审核。乙方对审核结果有异议的，应在收到结算初稿后 7 日内书面提出具体的异议项目及理由，甲方应予以核实，根据实际情况决定是否修正。若乙方未按时提出书面异议，则视为认可结算结果。乙方应对认可的结算部分签字盖章，否则甲方有权拒绝支付剩余工程款。

5.2.4 双方对结算存在争议的，在争议解决前，甲方有权拒绝支付争议部分的工程款，且不承担任何违约责任。

5.2.5 合同封账：最终结算形成后，双方办理封账手续，签订封账协议。

5.2.6 关于结算的其他约定： /

5.3 支付

5.3.1 甲方在乙方进场后 / 日内，向乙方支付 / 元预付款。

5.3.2 施工过程中，甲方在各期过程结算完成后 30 日内，支付当期结算额的 80 %，项



目竣工后支付至已核准合格工程量的 85%，封账协议签订后付至最终结算价款的 95 %，剩余结算款作为质量保证金，执行质保金相关条款。

5.3.3 乙方应按照本合同要求及适用增值税率开具与合同业务内容一致的合法的增值税专用发票,遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方开具的发票金额应与当期结算金额相符。发票开具后 3 日内提交给甲方。甲方收到招标人发票并认证通过后，按合同约定向乙方进行月结算并付款。乙方未提供符合要求的发票，甲方有权拒绝支付款项且不构成违约。乙方对所开发票的合法性负责。因乙方开具发票产生的问题及一切后果由乙方承担，并承担由此造成的甲方的一切损失。

5.3.4 除乙方委托甲方代付的农民工工资外，本合同款项可以电汇、银行转账、支票、银行承兑、商业承兑、保理、债权转让、以物抵债（车、房产等）等多种方式或任意组合方式支付；当采用承兑支付时，由乙方自行考虑兑现贴息的费用，当甲方采用除电汇、银行转账、支票外的方式支付时，应经得乙方同意。

5.3.5 本合同项下的合同价款来源于发包人对甲方的工程款支付，如果发包人未及时确认结算或未将工程款按约足额支付给甲方，则根据风险共担原则，乙方确认甲方应付乙方款项的期限做相应顺延，且甲方不承担顺延期间的利息和违约责任，除非乙方证明甲方怠于向建设单位主张权利。

第六条 双方驻工地代表

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：董江，代表甲方管理工程项目，履行本合同规定的权利及义务。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：黄利峰，身份证号：339005198209046812，代表乙方履行本合同约定的权利和义务，同时负责办理结算、签订补充协议及其他书面往来文件。

6.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。经甲方书面同意后，乙方可更换驻工地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换，否则视为乙方违约，乙方应承担违约责任。

第七条 材料设备供应

7.1 材料供应

7.1.1 本合同中甲方提供的材料详见附件二《甲方供应材料一览表》。除甲方供应材料外，其他材料由乙方自行购置。若乙方应购材料由甲方供应的，甲方将按相应材料采购价的双倍自乙方应收工程款中予以扣除。

7.1.2 乙方每月 25 日以前向甲方上报下月甲供材料的书面采购计划，因未及时上报造成的一切损失和费用由乙方负责。甲供材料交货地点为甲方料库或料场，乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领料手续。乙方指定 黄利峰，身份证号: 339005198209046812 负责甲供材料的领用手续办理工作。如需更换领料人，经甲方同意后，乙方应出具授权委托书后方可更换。

7.1.3 乙方应合理使用甲供材料。乙方应按照甲方要求办理领用手续，并负责施工现场红线范围以内的甲供材料的保管和运输（含二次或多次运输），相关费用已含在综合单价中，

甲方不再另行支付。甲供材料在保管、运输、施工中的丢失、损毁、浪费、超耗，均由乙方承担。甲供材料损耗率应控制在规定的范围内，具体详见附件二《甲方供应材料一览表》。超出允许消耗量之外的材料，甲方有权按采购价款的 2 倍扣除相关费用。乙方最终材料消耗量小于附件 3 允许消耗量的节约部分，由双方按照 5:5 分成，但因违反相关规范节省的除外（如乙方偷工减料的，不视为节约部分，且按照合同约定由乙方承担返工和违约责任）。

7.1.4 严禁使用不合格材料。因乙方使用不合格材料，导致工程安全、质量问题的，乙方应承担违约责任。乙方自行采购的材料，须报甲方查验，并提供相应的收货明细表、出厂合格证及检验报告单，否则甲方有权禁止乙方使用，或按合同约定由甲方代为采购供应。甲方的查验，不免除乙方对其所购材料质量应负的责任和义务。

7.2 机械设备及周转材料供应

7.2.1 乙方应妥善保管甲方提供的机械设备及周转材料，因保管和使用不当发生丢失、损坏的，应按甲方采购或修复价格的双倍进行赔偿。甲方提供的机械设备详见附件三《甲方供应机械设备一览表》，甲方提供的周转材料详见附件二《甲方供应材料一览表》

7.2.2 施工现场红线范围以内的甲供机械设备及周转材料倒运费已含在分包合同价款中，不再另行支付。

7.2.3 乙方指定 黄利峰 ，身份证号： 339005198209046812 负责本工程机械设备及周转材料领用及归还手续办理工作。如需更换领用人，经甲方同意后，乙方应出具授权委托书后方可更换领料人。

7.2.4 除 7.2.1 条约定由甲方提供的机械设备及周转材料外，分包工程所用其他小型机具、劳动工具等均由乙方自备。乙方自备的小型机具、劳动工具需符合安全性能要求，满足施工需要。

7.2.5 因乙方自备的小型机具、劳动工具质量问题或使用不当，导致发生安全、质量事故的，由乙方承担一切责任及损失。

7.2.6 甲供周转材料管理参照甲供材料管理要求。

第八条 临时设施

8.1 甲方提供乙方现场生产、生活使用的临时设施，具体内容及数量详见附件四《甲方提供临时设施一览表》。

8.2 除本协议第 8.1 条约定的临时设施外，其他临时设施均由乙方自行租赁或建设，相关费用已含于合同综合单价中，乙方不得以甲供临时设施提供不足为由要求增加合同价款。

8.3 甲方向乙方提供施工及生活用水水源、施工及生活用电电源（甲方指定地点）、办公室、食宿用房。宿舍每间每月 500 元，办公室每间每月 1000 元，乙方进场后需到甲方综合办公室办理使用手续，结算时扣除。

8.4 食堂由项目部统一设立，私设食堂一经查实，罚款 10 万元。

8.5 乙方进场后不得私设小商铺，一经查出，除没收全部商品外，另行处罚 10 万元，在结算款中扣除。

8.6 乙方生活生产用水、用电费用按结算总价的 0.5% 扣除。

8.7 乙方要合理使用并认真维护甲方提供的临时设施，承担修复、清洁等责任，保证所

用的临时设施完好及整洁。否则甲方有权自行安排修复、清洁工作，相关费用由乙方承担，甲方有权从乙方工程款中扣除。

8.8 未经甲方同意和批准，乙方不得随意租赁和搭设临时设施。乙方自行租赁或搭建临时设施，应符合甲方要求及政府部门相关管理规定，确保满足作业安全和文明施工、环境保护等相关要求，否则由此引起的一切责任由乙方承担。

第九条 质量要求

9.1 质量要求及质量管理目标：

(1) 乙方施工的工程，须达到甲方与业主签订的施工总承包合同约定质量标准的要求、国家现行的《建筑施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。

(2) 本工程质量管理目标为：配合总包获得深圳市优质结构工程奖，工程质量符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定，达到现行国家验收规范规定的合格标准，力争省优。

9.2 乙方应按国家现行的建筑施工技术规范、甲方确定的施工图及技术方案精心组织施工，加强质量控制，确保合同约定的工程质量。

9.3 未经甲方及监理单位现场检查验收合格，严禁覆盖隐蔽工程，否则由此造成的一切损失和费用均由乙方承担。

9.4 在施工中，甲方、监理单位或发包人进行检查或验收，发现工程质量不符合标准时，乙方应返工修复，因乙方原因造成的，乙方应承担相应返工费用及违约责任。

9.5 本工程质量缺陷责任期为两年。

9.6 本工程质量保修期需满足甲方与业主约定的质量保修期，如甲方与业主无特殊约定，则需满足国务院《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 279 号）第四十条规定。

9.7 在发包人组织的验收过程中及质保期内，发现因乙方原因造成的质量瑕疵及缺陷的，乙方应按甲方要求进行返工或修复直至消除缺陷，并承担相应返工、维修费用和违约责任。甲方也可另行安排人员进行返工修复消除缺陷，由此产生的相关费用，甲方有权自乙方工程尾款及质保金中扣除，无需经过乙方签字确认。

第十条 安全文明施工、环境保护、职业病防治、实名制及农民工工资

10.1 双方应遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关施工安全生产、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度。因未遵守国家有关法律法规和合同的有关规定，出现安全事故、发生环境污染或其他相应问题被发包人、行业主管部门及地方政府查处的，由责任方承担相应损失。

10.2 甲方根据需要在施工现场配置必要的安全、文明施工设施和保护器材，制作安全警告标示牌。甲方制作的包括但不限于质量、工期、安全、文明施工等标语、标牌，乙方需配合甲方进行悬挂或粘贴，该费用已包含在合同综合单价中，甲方不再另行向乙方支付费用。

10.3 乙方应认真落实甲方的安全技术交底和各项安全管理措施，与甲方签订《安全生产责任书》，乙方的班组长与甲方签订《安全质量责任书》，向甲方出具《安全质量承诺书》。

10.4 乙方应根据合同附件五（《乙方主要管理人员名单》）的有关内容及甲方要求设置

专职安全员，组织落实安全管理各项规定。

10.5 特殊工种均需经过专业技术培训，取得安全技术监督局颁发的操作证，在证件有效期内，方能上岗操作。施工作业人员须经安全生产教育培训，方可上岗作业。乙方必须接受甲方对其施工作业人员的培训，并配合甲方做好安全教育培训的记录和存档。

10.6 在整个施工期间，乙方应为其工作人员提供合格的安全防护和劳动保护用品。如乙方为其工作人员提供的安全防护及劳动保护用品不能满足甲方要求时，甲方有权代为提供，并按照购置费用的2倍，在乙方当期结算中直接扣除。甲方有权统一采购安全帽、马甲和工作服等，并调拨给乙方使用，相关费用甲方在乙方工程款予以扣除。

10.7 发生安全事故，乙方应按有关规定立即报告甲方，同时按国家有关法律法规和规章的规定协助甲方进行处置。

10.8 乙方应做好文明施工，做到工完料净场地清，按照甲方要求处置、运输建筑垃圾及废弃物。甲方接收外部现场安全、文明检查时，乙方应按照甲方要求完成合同约定施工区域的清扫、整理。

10.9 乙方应按照《中华人民共和国职业病防治法》的有关规定，做好所属人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作，并承担相关费用。乙方必须严格执行工程所在地政府防疫文件要求，设置防疫专管员，服从项目部防疫管理规定，若由于乙方原因造成本工地被政府有关部门进行处罚的，处罚费用由乙方承担，并且乙方为受处罚责任主体。

10.10 实名制及农民工工资：

(1) 本项目实施实名制和分账制，乙方需配备劳资专管员，乙方组织人员进场时，应按要求录入政府或甲方要求的实名制平台。

(2) 乙方分包范围内发生工人讨薪的，除乙方自行处理外，甲方可按照工人提供的依据直接代付，甲方有权在下次结算时，将代付金额另加10%自乙方款项中扣除，乙方无条件接受；若因乙方原因造成甲方必须代乙方支付上述款项或其他款项或被法院协助执行的，乙方应另外向甲方支付上述款项的10%作为补偿，甲方将在下一次结算中扣除。

(3) 甲方监督乙方的用工和工资支付情况。如乙方未按国家法律法规及工程所在地政府的有关规定及时、足额支付农民工工资时，甲方有权直接从乙方应得合同价款中扣除相应部分款额，代为支付农民工工资。当出现工人讨薪时，执行10.10第(2)条。

(4) 乙方应按照国家现行法律法规和工程所在地政府规定与劳务分包单位签订劳务分包合同，与自有劳务人员签订劳动合同。凡乙方为履行本合同所投入的人员，应向甲方提供其身份证、劳动合同、特殊工种证等复印件，以便甲方备核。按照国家现行法律法规及工程所在地政府规定，及时足额支付劳务分包队伍或自有劳务人员工资，缴纳社保费用，接受甲方的监管，提供必要的资料及凭证。

(5) 乙方负责计算并申报预缴农民工工资的个人所得税，乙方向甲方提交的农民工工资表中的实付金额为扣除个人所得税等之后的工资净额。

第十一条 甲方权利义务

11.1 全面负责与设计单位、发包人、监理单位的联系和协调工作。

11.2 明确分包工程技术标准和要求。

11.3 向乙方提供控制测量基线和水准点。



11.4 依照合同对乙方在工程质量、安全生产、文明施工、环境、进度及资源配置等方面的义务履行情况进行监督和管理。对乙方不履行合同或不完全履行合同的行为，甲方有权要求乙方进行纠正。

11.5 根据发包人（业主）对工期的要求及乙方合同履行情况，调整分包工程内容和工程数量，且乙方不得因此向甲方索赔。

11.7 合同约定的其他权利及义务。

第十二条 乙方权利义务

12.1 根据甲方技术标准和要求以及提供的技术文件和资料，进行深化设计，完善施工组织设计、修订施工方案，使之满足甲方的现场要求；按照甲方的整体施工计划和现场安排要求组织施工。

12.2 负责分包工程相关的施工测量，按规定进行材料和质量自检，并向甲方报送相应的资料。

12.3 按合同约定及甲方要求组织各项资源进场。确保施工负责人、技术负责人、质量安全负责人等主要人员及时到位，并常驻现场，上述人员离开现场必须向甲方履行请假手续。乙方向甲方提供施工负责人、技术负责人、质量安全负责人、特殊工种等主要人员的资格证和上岗操作证原件核对，并留存复印件备案。

12.4 遵守国家有关法律、法规和乡规民约，妥善处理与当地政府、村民和内部发生的纠纷和矛盾，自行承担相应费用。因自身原因导致的法律诉讼、经济纠纷或行政处罚等，均由乙方自行处理，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

12.5 配合甲方做好与分包工程有关的监测、质检和试验工作。前续工序完成后，未经甲方质检人员和监理同意，不得进入后续工序施工。及时通知甲方对隐蔽工程进行检查。

12.6 对施工范围内已完工程，在合同结束或移交其他分包单位前应负责照管及保护，并承担因保护不当或造成破坏引起的相关责任及损失。

12.7 撤离现场时，应按甲方要求对施工现场进行清理，做到现场和工程整洁。

12.8 积极协助甲方在税法规定期限内办理有关的进项税额的认证申办手续。乙方开具的增值税专用发票在送达甲方后如发生毁损、灭失的，乙方应按照税法规定和甲方的要求及时向甲方提供该发票的存根联复印件，以及乙方所在地主管税务机关开具的《丢失增值税发票（专用发票/普通发票）已报税证明单》。在本合同发生变更涉及增值税专用发票记载项目发生变化时，如果甲方取得的增值税专用发票尚未认证抵扣，乙方应于专用发票认证期限内办理红字增值税专用发票开具申请，并重新开具增值税专用发票。如果原增值税专用发票已经抵扣，乙方应就合同增加的金额补开增值税专用发票或就减少的金额开具红字增值税专用发票。

12.9 对本工程内容、合同条款、价格等项目主要信息负有保密义务。

12.10 本合同中涉及乙方向甲方提交的所有资料，乙方必须对其真实性、合法性、有效性、完整性负责，否则乙方应承担相应的违约责任。

12.11 乙方及其工作人员不得向甲方工作人员赠送礼金、礼品、有价证券、购物卡及其它有价物品等，不得邀请甲方工作人员吃喝游玩及其他娱乐性消费；不得向甲方工作人员提供任何工作以外的便利和好处；在合同履行过程中不得弄虚作假骗取工程款。甲方工作人员



向乙方索贿的，乙方及其工作人员应向甲或其上级纪检监察部门、国家司法机关检举。

12.12 合同约定的其他权利及义务。

第十三条 保证金交付与返还

13.1 履约保证金：本工程乙方应按第（1）方式缴纳履约保证金：

（1）不缴纳履约保证金。

（2）乙方应于签订本合同前向甲方缴纳合同价款总额的 5% 的现金作为履约保证。

（3）提供合同额 10% 的银行保函。乙方应在签订合同后 10 日内，向甲方提供银行保函，银行保函应为无条件的、见索即付且不可撤销的，担保期限至保修期结束。

（4）自进度款中扣除合同额 10% 的金额作为履约保证。

乙方全面履行合同完毕且通过业主工程竣工验收后，甲方不计利息返还。乙方违约或造成甲方损失的，甲方有权扣除相应履约保证金，履约保证金不足的，由乙方另行补足或由甲方在应向其支付的工程款中扣留。

13.2 质量保证金：按结算价款总额 5% 的比例预留质量保证金。乙方的工作成果在甲方与业主约定的质量缺陷责任期满后，若无质量问题，发包人返还甲方质保金后，甲方不计利息将质保金返还乙方。若有质量问题，乙方负责无偿返修，质量缺陷责任期延长，质保金仍由甲方保留；如乙方拒不返修，甲方有权将质保金用于支付返修费，质保金不足支付返修费用时，由乙方补足。

13.3 农民工工资保证金：按以下第（1）种方式缴纳：

（1）不缴纳农民工工资保证金。

（2）乙方应于签订本合同前向甲方缴纳现金作为农民工工资保证金。

（3）提供合同额 10% 的银行保函。乙方应在签订合同后 10 日内，向甲方提供银行保函，银行保函应为无条件的、见索即付且不可撤销的，担保期限至保修期结束。

（4）自进度款中扣除合同额 10% 的金额作为农民工工资保证金。

农民工工资保证金在本项目竣工两年后，在无拖欠农民工工资的情况下无息返还。若乙方逾期支付或不支付农民工工资，甲方将扣除农民工工资保证金。乙方应承担甲方一切损失，并消除对甲方的负面影响。

第十四条 变更

14.1 施工过程中，对于甲方通知施工的工程变更，乙方必须及时调整资源组织，确保变更顺利实施。

14.2 因变更设计或其他原因导致工作项目和数量增减时，应据实调整合同价款。其中，分包工程量清单中已有的项目，结算时执行相应的单价；有类似项目的，结算时参考类似项目的单价；没有类似项目的，由双方协商确定分包价格（签订补充协议）作为结算依据。

14.3 因工程变更导致的乙方返工、拆除或增加的费用，依据甲方或发包人批复，签订补充协议明确具体支付等事宜。

第十五条 保险

15.1 乙方必须为其员工（包括所有劳务分包人员）办理工伤保险、意外伤害保险，并为投入现场的自有施工机械设备办理财产保险，支付保险费用，并报甲方备案。合同综合单价中已经包含了各项保险费用。

15.2 乙方发生保险事故时，乙方负责处理，甲方给予协助；若因乙方保险事故造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

15.3 当不属于乙方所投保的保险事故发生时，乙方仍有责任采取必要的措施，防止或减少损失。若乙方未能采取及时、有效的措施，致使损失进一步扩大而无法从保险公司获得赔偿时，则乙方应承担由此造成的损失。

15.4 当不属于乙方所投保的保险事故发生时，乙方仍应积极主动配合甲方，及时提供有关保险理赔所需要的有关资料、文件和证明。

第十六条 文物和地下障碍物

16.1 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时，乙方应立即停止施工，保护现场，并及时通知甲方制定处置方案。如乙方发现后隐瞒不报或擅自处置或哄抢文物，一切责任由乙方承担。因文物发掘拖延的工期予以顺延，但产生的费用已包含在综合单价中，甲方不再向乙方支付。

16.2 在施工中发现影响工作的地下障碍物时，乙方应立即停止施工，保护现场，并及时通知甲方制定处置方案。如乙方发现后隐瞒不报或擅自处置，一切责任由乙方承担。

第十七条 违约责任

17.1 如甲方付款迟延，乙方同意给予甲方 3 个月的宽限期，在此宽限期内，甲方不承担违约责任及利息。甲方未按照本合同约定向乙方支付合同价款的（因项目发包人未能向甲方及时付款或乙方未履行向甲方开具增值税专用发票等合同约定的义务除外），甲方向乙方支付违约金。违约金按 LPR 即贷款市场报价计算，计算的基数以甲方最后一笔付款时剩余欠款金额为准，不包括前期逾期但现已支付部分的货款，违约金最高不得超过本合同项下双方结算价款的 1%。除此之外，甲方不再承担其他任何违约责任。

17.2 当发生下列情况时，乙方应承担违约责任，甲方有权从工程款中扣除下述条款约定的违约金：

17.2.1 因乙方原因造成工期延误的，乙方应向甲方支付 5000 元/日违约金，并赔偿甲方一切损失。因乙方原因工期延误 14 日以上，甲方有权单方面解除合同。

17.2.2 乙方擅自停工的，每停工一日，乙方应向甲方支付 5000 元违约金，并赔偿甲方一切损失。擅自停工 14 日以上，甲方有权单方面解除合同。

17.2.3 因乙方原因造成工程质量不合格的，每处不合格点，乙方应向甲方支付 5000 元违约金，并赔偿甲方一切损失。因工程质量问题引起严重后果的，甲方有权单方面解除合同。

17.2.4 乙方在施工中偷工减料、以次充好的，乙方应向甲方支付 50000 元/次违约金，并赔偿甲方一切损失。

17.2.5 未经甲方书面同意乙方擅自退场的，乙方应向甲方支付 50000 元违约金，并赔偿甲方一切损失。双方一致同意，以乙方退场前的过程结算累计数额为基础乘以 80%，再扣减因退场给甲方造成的损失及违约金后，作为双方的最终结算金额。

17.2.6 乙方不得将本合同项下的工程转包或违法分包，否则，应立即停止转包或违法分包行为，向甲方支付 50000 元违约金，并赔偿甲方一切损失。若乙方转包或违法分包行为引起严重后果，甲方有权单方面解除合同。

17.2.7 乙方报送的分包结算申请书应依据充分、实事求是，不得发生重复结算、虚增数量、伪造资料及其他欺诈现象，否则应按照虚报金额的2倍向甲方支付违约金。

17.2.8 乙方开具或提供增值税专用发票不及时或提供虚假、虚开的增值税发票的，乙方应向甲方支付5000元/次违约金，并赔偿甲方一切损失。

17.2.9 乙方拒绝施工合同内工作内容的，双方一致同意以甲方委托第三方施工的价格的20%作为违约金，并赔偿甲方一切损失，同时甲方扣除对应工程量，不予结算。

17.2.9 乙方与第三方发生的任何经济往来和债务纠纷均与甲方无关，因发生争议给甲方造成的所有损失均由乙方承担。

17.3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

第十八条 合同终止解除

18.1 甲乙双方协商一致，可以解除合同；

18.2 因不可抗力致使合同无法履行，可以解除合同；

18.3 本合同其他条款约定的合同解除条款。

18.4 一方要求解除合同应以书面形式告知对方。合同解除后有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

18.5 当甲方依据法律规定或合同约定解除本合同时，乙方在接到解除合同的通知后应立即采取措施撤离劳务作业现场。超过7天未撤离的，甲方有权采取应对措施，由此产生的损失和责任均由乙方承担。

第十九条 争议解决

19.1 甲乙双方在履行合同时发生争议的，应协商解决。

19.2 协商不成的，选择以下第1种方式解决。

(1) 提交工程所在地人民法院进行诉讼；

(2) 向 /仲裁委员会申请并以其仲裁规则进行仲裁裁决。

第二十条 不可抗力

20.1 不可抗力的确认

20.1.1 不可抗力是指合同当事人在签订合同时不能预见，在合同履行过程中不能避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如台风、泥石流、洪水、山体滑坡、地震、海啸、流行疾病、骚乱、戒严、暴动、战争、政府行为等。

20.1.2 不可抗力发生后，甲乙双方应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，按争议解决的相关约定处理。

20.2 不可抗力的通知

20.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

20.2.2 不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。



20.3 不可抗力后果的承担

20.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

20.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的甲方提供的材料和工程设备的损坏，由甲方承担；

（2）乙方自备的机械、材料的损坏由乙方承担；

（3）甲方和乙方承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响乙方履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致乙方停工的费用损失由甲方和乙方合理分担。

20.3.3 不可抗力发生后，乙方应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，乙方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

20.3.4 因乙方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

20.4 因不可抗力导致合同无法履行连续超过 7 天或累计超过 14 天的，双方均有权解除合同。

20.5 因项目发生新冠疫情产生的各项损失，由各方自行承担。

第二十一条 其他约定

21.1 本合同项下的债权未经双方书面同意均不得转让，也不得用于担保。

21.2 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的 日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

21.3 乙方向甲方提交文件或通知，应通过书面送达的方式，甲方指定 董江 为签收人；甲方向乙方发出文件或通知，可通过书面送达的形式，乙方指定 黄利峰 为签收人，也可采取电子邮件的方式。

甲方的送达地址为 深圳市宝安区福海街道和平路安居福汇阁项目部 ；电子邮箱为：175657838@qq.com ；

乙方的送达地址为 深圳市光明区马田街道马山头社区钟表基地格雅科技大厦 1 栋 601 ；电子邮箱为：xinyuanjianshe@yeah.net 。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.4 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》




- 附件 2 《甲方供应材料一览表》
- 附件 3 《甲方供应机械设备一览表》
- 附件 4 《甲方提供临时设施一览表》
- 附件 5 《乙方主要管理人员名单》
- 附件 6 安全文明施工内容
- 附件 7 项目经理授权委托书
- 附件 8 廉洁工程共建协议

(以下无合同正文)

承包人:  公章或合同专用章
合同专用章

住所地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心 1 号楼

法定代表人:

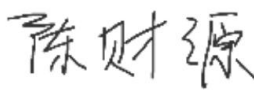
委托代理人: 

电话:


分包人:  公章或合同专用章

住所地址: 深圳市光明区马田街道马山头社
区钟表基地格雅科技大厦 1 栋 601

法定代表人:

委托代理人: 

电话:

 中铁建工集团有限公司

 中铁建工集团有限公司

工程
10937

有
10937
印章



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市宝安人才安居有限公司			工作单号：09000010000026279153			
用电地址：深圳市宝安区福海街道桥头村育桥路与富桥大道交汇处东北侧（充电桩）			报装容量：1000			
客户联系人：龙锦民			联系电话：13410116795			
受理日期：2023 年 12 月 15 日			业务受理人员：齐兰			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市新源建设工程有限公司 设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 客户签名：</p>						
竣工检验项目			符合设计或标准			
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装 布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名： 生产运行人员签名： 用电检验人员签名： 供电企业（盖章）： 检验时间：2023年12月11日			客户意见： 客户（代表）签名： 确认日期：2023年12月15日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： 确认日期：2023年12月15日			

注：整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

4. 远望谷大厦项目变配电工程

深圳市英唐科技有限公司

远望谷大厦项目变配电(工程)合同

工程名称：远望谷大厦项目变配电工程

工程地点：深圳市南山区远望谷大厦

建设单位：深圳市英唐科技有限公司

施工单位：深圳市新源建设工程有限公司

二零二二年九月

甲方：深圳市英唐科技有限公司

乙方：深圳市新源建设工程有限公司

根据远望谷大厦项目变配电工程招标的评标结果，由深圳市新源建设工程有限公司单位为中标人。经深圳市英唐科技有限公司（以下简称甲方）和深圳市新源建设工程有限公司（以下简称乙方）协商，达成以下合同条款：

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列主要设备：2台1250kVA变压器、6台高压中置柜、20台低压柜抽屉柜、1套800kw柴油发电系统、封闭母线及电缆等。详见清单及图纸。

乙方根据甲方需求提供以下服务：

依据供电方案深化设计、供电手续办理、供电验收、资料、培训等全过程大包干形式服务。包人工、机械、安全、措施、售后服务等。详见后附清单项目特征描述。

第二条 合同价款

本合同总价款为人民币：¥2900000.00元（大写：贰佰玖拾万元整），此合同总价为招标控制价下浮25.97%，其中不可竞争费用不参与下浮；合同总价包含设备费、运输费、装卸费、保险费、技术培训费、总包配合费、设备安装费、调试费、试验费、售后服务费、国家规定的各项税费等全部费用，分项价款详见报价清单（后附）。本合同总价为一次性包死的综合总价，总价款已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用，除合同范围变更外总价不做调整，且不随通货膨胀的影响而波动；乙方已充分考虑并自愿承担合同价款中存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险。

第三条 权利保证

乙方保证甲方在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，乙方应承担全部责任。

第四条 质量保证

1. 乙方所提供的货物的技术规格符合招标文件规定的技术规格，货物符合中华人民共和国的设计和制造生产标准或行业标准。
2. 乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品（包括零部件），并完全符合甲方要求的质量、规格和性能的要求。如货物安装或配置了软件的，乙方保证相关软件均为正版软件。

3. 乙方保证竣工移交时一并提供货物的质量合格凭证或文件。
4. 本合同期间,乙方保证具备本合同工程施工的相关资质,保证乙方及其实际控制人、项目经理、技术负责人在本合同期间不存在被列入记录失信被执行人或刑事犯罪等严重影响合同履行的情况,否则甲方有权解除合同并没收保证金,乙方承担甲方由此造成的一切损失。

第五条 权利和义务

1. 乙方应按约定的时间和要求,完成以下工作:
 - A: 应做好施工组织设计,施工组织设计应包括动态劳动力安排计划,施工组织,设备、材料等供应进场计划,质保体系,安全文明施工措施、施工机械设备配置情况以及施工现场优化布置等内容;
 - B: 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担:乙方应负责成品保护工作,并承担相关费用;
 - C: 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担:由乙方负责;
 - D: 双方约定乙方应做的其它工作:乙方负责建筑垃圾的清理、外运、处理(工完料净场地清),费用包含在合同总价内。
2. 监理提出需调整的乙方以下人员,经甲方同意,必须在24小时内调离本工程范围。
 - A: 监理或甲方确认乙方人员无法胜任工作者,包括:对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等、工作责任心不强的施工人员、不积极配合甲方工作、不积极执行甲方指令者;
 - B: 违反甲方或乙方工地现场管理规定者;
 - C: 无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证);
 - D: 与本工程施工无关的人员;
 - E: 高空抛倒建筑垃圾者;
 - F: 随地大小便者。
3. 乙方项目经理、项目技术负责人必须按照甲方通知参加工程会议,因故不能参加的应提前4小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席,否则乙方向甲方支付违约金500元/人每次。

4. 乙方在签订合同之前已查看了工地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况。乙方应对其施工范围内发生的一切负责（包括施工安全、环境污染、扰民和民扰），若发生非不可抗力或甲方指令原因而影响施工导致工期拖延及财产损失，由乙方承担一切责任。
5. 乙方应积极参加工程施工协调、配合会，由于工地交叉施工引起的问题，有义务进行配合协商解决，服从甲方及监理现场总协调做出的决定。
6. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定、规范，严格按安全标准组织施工，接受甲方或行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取可靠的安全防护措施，消除事故隐患。
7. 已竣工工程未交付使用前，乙方应负责已完工程的成品保护工作，并承担毁损、火灾、灭失的风险，保护期间发生损坏、失窃，乙方自费予以修复。
8. 乙方须做好施工记录、隐蔽工程记录，汇集施工技术资料，包括摄影、录像资料。负责做好施工现场安全保卫和施工现场的组织管理工作。
9. 乙方办理自己在施工场地的人员生命财产和机械设备的保险，并支付相应的保险费用。
10. 在施工过程中，发现电线、水管管道或者其他公共设施，乙方应立即停止挖掘工作，并及时报告甲方或相关部门。
11. 施工中乙方不得对原工程设计私自进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。
12. 合同规定由乙方完成或给分包提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方即可安排第三方完成，按实际发生费用从乙方工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。
13. 在施工过程中做到工完场清，工程竣工后 10 天内清理现场。
14. 自行解决本工程所需所有资源，包括施工所需足够量的设备、材料，并自行进行妥善保管，丢失、损坏由乙方自理。
15. 未经甲方同意，乙方不得以任何名义作任何关于该项目的宣传报道，无论该等报道是否用于施工现场或社会宣传媒体。但乙方必须积极配合甲方的相关宣传报道、形象展示行为。
16. 临时停水、停电、二次搬运、施工场地不足、在场外食宿、成品保护等所需措施的一切费用和工期乙方已充分考虑，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。
17. 竣工后的场地，乙方有责任将该场地内因工程施工所留下临时便道，各类路、场基材料全部清理干净。
18. 乙方承担因违反以上各条而导致的一切责任和费用，且不得以任何理由停工和向甲

方提出经济和工期补偿要求。确保不会因上述原因使甲方声誉受到不良影响。

19. 乙方接到甲方或监理任何指令必须按时完成，否则每次支付甲方违约金 500 元，累计 3 次后，每次支付甲方违约金 2000 元，并且甲方有权选择其他单位完成该项指令，从乙方工程款中扣除 1.2 倍实际发生金额。

第六条 安全施工

1. 在项目实施中，乙方应遵循国家关于安全生产的规定，制定安全措施，配备专职安全管理人员，完善督查及保证体系，避免重、特大安全事故的发生。
2. 乙方必须严格按照国家安全生产法第十七条、第三十三条规定：制定和实施本单位的生产安全事故应急救援预案，对重大危险源应当登记建档，进行定期检测、评估、监控，并制定应急预案。如：（1）坍塌事故；（2）倾覆事业；（3）物体打击事故；（4）机械伤害事故；（5）触电事故；（6）环境污染事故；（7）高空坠落事故；（8）火灾事故；（9）施工中挖断水、电、通信光缆、煤气管道事故；（10）食物中毒、传染疾病事故等。
3. 乙方必须严格按照有关安全施工操作规程组织施工，建立健全安全保证体系。如在施工过程中发生人员、机械设备、交通等安全事故，其责任全部由乙方承担。
4. 若监理工程师认为乙方在现场施工中存在一定的安全隐患，有可能威胁到现场人员的生命安全和甲方的利益，有权要求乙方采取必要的措施和增加必需的设施以杜绝安全隐患。产生安全隐患的原因若是由乙方引起，采取措施和增加设备的费用应由乙方承担。
5. 乙方在危险环境下施工之前，应完善安全保护措施。施工中若发生工伤、事故，由乙方承担全部整改及赔偿费用，且甲方有权暂停支付进度款或结算款，或自主选择代付，直至乙方整改或处理完毕后，扣除相关费用后支付款项。

第七条 工程转包、分包

1. 本工程须乙方自行完成，不准转包，若发现乙方自行转包，甲方有权要求乙方退场，一切损失均由乙方承担。符合条件的分包工程必须得到甲方的书面认可方可分包。
2. 本合同规定的工程项目，未经甲方书面批准，乙方不得将任何工程项目分包给第三方，若经确认有未经甲方批准的第三方施工单位进场施工，甲方有权拒绝验收分包商施工的工程，并有权解除合同并没收履约保证金，乙方承担甲方由此造成的一切损失。

第八条 工程变更

1. 乙方应根据以下指令，以更改、增补或省略的方式对工程进行变更：工程师根据合

同作出的变更指令。该变更指令由工程师作出并经甲方确认后通知乙方，乙方应配合甲方按照变更指令执行工作。

2. 乙方不得执行未经甲方确认的有关工程变更的指令。如乙方直接收到此类变更指令，应立即通知甲方并向甲方提供一份该直接指令的复印件。等待甲方对该指令的处理意见。
3. 工程变更价款的确定应按照合同的相应条款履行。乙方应在工程变更确定后 15 天内向甲方提出变更分包工程价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。
4. 乙方在双方确定工程变更后 15 天内不向甲方提出变更分包工程价款的报告，视为该项变更不涉及合同价款的变更。
5. 对经甲方确认为修改变更的工程，当有关综合价格没有适用或类似于变更工程的价格：首先按照招标的编制方法计算出该项目的综合单价，然后按照中标价与招标价的下浮比例即 25.97%对该综合单价进行下浮调整后作为该工程变更的结算单价。

第九条 交货、施工、工期和验收

1. 在甲方场地满足乙方进场安装条件的情况下，乙方应于 2022 年 12 月 1 日向甲方交付货物，如果甲方场地原因造成进场延误，可顺延工期。交货地点为深圳市南山区远望谷大厦。交货产生的费用由乙方自行承担。
2. 乙方交付的货物应当完全符合招投标文件所规定的货物、数量、质量和规格要求。乙方提供的货物不符合招投标文件和合同规定的，甲方有权拒收货物，由此引起的风险、费用，由乙方承担。
3. 乙方应将所提供货物的使用说明书、原厂保修卡等附随资料和附随配件、工具等交付给甲方；乙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定交货，乙方负责补齐，因此导致逾期交付的，由乙方承担相关的违约责任。
4. 施工工期自 2022 年 12 月 1 日进场之日起算，2023 年 1 月 31 日竣工送电，工期为 60 天。
5. 乙方对货物或系统进行安装调试后，负责对接电力部门验收送电，甲方应在货物安装调试送电完毕后的 5 个工作日内进行质量验收。
6. 供电局外网立项施工送电等手续也由乙方负责催办，不得影响甲方供电时间。
7. 乙方单位承担施工期间的全部作业安全责任，若有人员发生安全事故，责任、费用

全部由乙方承担。

第十条 保修及其他服务

1. 乙方应按照国家有关法律法规规章和“三包”规定和招标文件的要求及乙方在投标文件的相关承诺提供保修及其他服务。
2. 保修期内，乙方负责对其提供的货物进行维修和系统维护，不再收取任何费用。所有货物保修服务方式均为乙方上门保修，即由乙方派员到货物使用现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担。终身负责维护，保修期后的货物维护只收取成本费。

第十一条 履约保证金

1. 乙方应在签订本合同之日，向甲方提交履约保证金 50000.00 元（大写：伍万元整）。
2. 如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。
3. 在乙方完成对甲方物业的交接培训后，甲方 15 天内无息退还乙方。

第十二条 进度款支付

1. 合同签订后乙方开具合同金额 30% 的增值税专用发票，甲方收到发票后 7 个工作日内支付乙方合同金额 30% 作为预付款。
2. 乙方完成生产，向甲方提交等额发票，通知甲方完成发货前验收，甲方第二次支付乙方货款至合同总金额的 60%，乙方收到货款 5 个工作日内完成货物进场。
3. 乙方完成安装调试，竣工验收合格，甲方投入使用，乙方提供全额发票及结算图纸资料，甲方 10 个工作日内支付乙方货款至合同总金额的 95%。
4. 乙方履行完本合同规定的全部责任义务，质保期满后，甲方无息退还乙方剩余 5% 的质保金。

第十三条 银行账户信息

1. 甲方账户信息

公司名称:深圳市英唐科技有限公司

税号:9144030019220957XC

开户银行:招商银行股份有限公司深圳高新园支行

银行账号: 755910972410801

地址:深圳市南山区高新技术产业园科技南五路英唐大厦

电话: 0755-26038031

2. 乙方账户信息

公司名称:深圳市新源建设工程有限公司

税号:91440300MA5F9XCEXT

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳公明支行

银行账号: 44250100015400003178

地址:深圳市光明区马田街道马山头社区钟表基地格雅科技大厦 1 栋 601

电话: 0755-23143061

第十四条 廉洁条款

本协议签订后,严禁甲方人员以任何方式明、暗示乙方请吃、请喝、收受乙方礼金、礼品、借款或接受乙方提供的其他私人便利或利益;严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请。如果出现乙方在履约过程进行私下请吃、向甲方人员提供私人便利、行贿、借款等一切非正常活动,一经查实,甲方有权单方解除本协议,因解除相关本合同给甲方造成损失的,由乙方承担赔偿责任;同时,乙方如有违约,仍须承担违约责任。乙方的上述行为严重的,甲方保留追究法律责任的权利;如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实,或乙方有证据显示以上行为为甲方人员施压的不得已行为,则乙方仍保留与上述行为相关的合同的权利和义务。

第十五条 违约责任

1. 甲方无正当理由拒收货物、拒付货物款的,由甲方向乙方偿付合同总价的 5% 违约金。
2. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的,每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 1% 滞纳金,但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 20%。
3. 乙方逾期竣工的,每逾期 1 天,乙方向甲方偿付合同总额的 1% 的滞纳金。如乙方逾期交货或竣工达 40 天,甲方有权解除合同,履约保证金不予退回,同时乙方应向甲方支付合同总价 10% 的违约金。
4. 乙方所交付的货物品种、型号、规格不符合合同规定的,甲方有权拒收。甲方拒收

的，由乙方应向甲方支付货款总额 10% 的违约金。

5. 在乙方承诺的质量保证期为竣工验收合格之日起 3 年。
6. 质保期内如经乙方两次以上维修或更换，货物仍不能达到合同约定的质量标准，甲方有权退货，乙方应退回全部货款并赔偿甲方因此遭受的损失。
7. 乙方未履行本合同项下的其他义务或违反其在投标文件中的相关承诺的，应按合同总价款的 20% 向甲方承担违约责任。
8. 乙方违反合同约定将工程转包、分包的，乙方应承担合同总价 30% 的违约责任。
9. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

第十六条 合同的变更和终止

除《中华人民共和国政府采购法》第 49 条、第 50 条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

第十七条 争议的解决

1. 因货物的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。
2. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向项目所在地（深圳市南山区）有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十八条 合同生效及其他

1. 下列文件均为本合同的组成部分：
 - （1）招标谈判纪要；
 - （2）乙方的投标报价清单；
 - （3）本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。
2. 合同订立时间： 2022 年 月 日；
3. 合同订立地点：深圳市南山区远望谷大厦

4. 本合同双方约定双方签字并盖章后生效。
5. 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

甲方：

深圳市英唐科技有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：



日期：2022年 09 月 22 日

乙方：

深圳市新源建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：



日期：2022年 09 月 22 日



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市英唐科技有限公司				工作单号: 09000010000027818005			
用电地址: 深圳市南山区高新区高新南五路				报装容量: 2500 kVA			
客户联系人: 刘春森				联系电话: 18391472920			
受理日期: 2020年6月21日				业务受理人员: 陈媛			
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳市新源建设工程有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名: <u>刘春森</u>							
竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目			符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见: <u>合格</u> 现场计量人员签名: <u>陈媛</u> 生产运行人员签名: <u>陈媛</u> 用电检验人员签名: <u>陈媛</u> 供电企业(盖章):  检验时间: 2020年6月21日				客户意见: <u>合格</u> 客户(代表)签名: <u>刘春森</u> 确认日期: 2020年6月21日 施工单位确认检验意见: <u>合格</u> 施工单位(代表)签名: <u>陈媛</u> 确认日期: 2020年6月21日			

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

5. 南 山 为 明 学 校 高 低 压 变 配 电 设 备 增 容 项 目

合同编号：

南山为明学校高低压变配电设备增容项目施工
合同

甲方：深圳市南山为明学校

乙方：深圳市新源建设工程有限公司

签约日期：2024 年 07 月 17 日

工程施工合同

甲方：深圳市南山为明学校

乙方：深圳市新源建设工程有限公司

鉴于：

1、甲方为发包方，负责本项目资金的筹措和支付，对本项目实施监督，协调处理本项目相关事项。

2、乙方为承包方，根据本合同的要求，进行项目的施工。

就甲方将工程委托给乙方进行施工事宜，为明确甲乙双方权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、行政法规和规范，本着互相协作、紧密配合、确保施工项目顺利完成的原则，经协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称：南山为明学校高低压变配电设备增容项目

1.1. 工程地点：广东省深圳市

1.2. 施工内容：按甲方提供的需求及南山供电局出具的供电方案后，深化图纸施工，高压部分含高压柜、1250kVA 变压器、设备基础制作、10KV 电缆敷设及电缆头制作安装，供电系统调试、图纸设计费、供电报装等内容；低压部分含低压电缆敷设、桥架制作、低压负荷调整等内容。（详见附件工程量清单）

1.3. 承包方式：合同综合单价固定，总价暂定

1.4. 本合同项下合同价款按如下第【二】种约定执行：

（一）合同总价包干，合同包干总价金额（大写）：人民币【 】元整（小写：¥：【 】）其中，不含税总价金额为_____元整（¥：_____元），增值税额为_____元整（¥：_____元）。

包干总价包括但不限于为完成本合同工程所需之人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、措施费、规费、税金（增值税、城市维护建设税和教育附加）、深化设计费、冬季雨季施工费、样板费、测试费、交叉施工配合费、国家及政府部门因进行工程所规定应

由施工单位交纳的任何费用、民扰及扰民费、包干费、技措费、施工图纸及竣工图纸费等一切费用。

包干总价并不会因任何汇率、薪金、物料价格、税率、政府取费、保险费、运输费或其他费用等波动作出调整。

(二) 合同综合单价固定, 总价暂定。合同暂定总价金额(大写): 人民币【**壹佰伍拾肆万伍仟伍佰陆拾捌元捌角伍分**】(小写: 【¥: 1545568.85 元】), 其中, 不含税总价金额为 壹佰肆拾壹万柒仟玖佰伍拾叁元零柒分 (¥: 1417953.07 元), 增值税额为 壹拾贰万柒仟陆佰壹拾伍元柒角捌分 (¥: 127615.78 元)。

分包商除临时水电费押金、安全管理押金以外, 不需向总承包商缴纳任何配合费、管理费等。

上述合同暂定总价仅用于确定工程预付款金额。

合同暂定总价中措施项目费用和其他项目费用为一次包死价格, 在任何情况下不做任何调整。分部分项工程费用为固定综合单价、暂定总价。

1.5. 工程款计价方式: 详见本合同第 7 条;

1.5.1. 经甲方确认每笔款项后, 乙方在满足以下条件后收取以下款项:

1、本合同签订生效后 5 个工作日内, 甲方向乙方支付合同总价的 30% 预付款, 人民币: 肆拾陆万叁仟陆佰柒拾元陆角陆分 (¥: 463670.66 元);

2、设备到场安装就位后 5 个工作日内向乙方支付至合同结算总价的 70% 进度款, 人民币: 陆拾壹万捌仟贰佰贰拾柒元伍角肆分 (¥: 618227.54 元);

3、通过供电局验收送电后 5 个工作日内向乙方支付至合同结算总价的 97% 进度款, 人民币: 肆拾壹万柒仟叁佰零叁元伍角玖分 (¥: 417303.59 元);

4、本工程总额的 3% 为质量保证金, 乙方的工作成果在约定的一年质保期后, 若无作业质量问题, 甲方 7 个工作日内一次性支付(无息), 人民币: 肆万陆仟叁佰陆拾柒元陆分 (¥: 46367.06 元)。

1.5.2. (提供发票) 甲方向乙方支付每笔工程款前, 乙方应向甲方提供等额合法的增值税 普票 (专用/普通) 发票, 9 % 税点, 若因乙方未及时提供合法发票造成甲方付款迟延的, 甲方不承担任何责任。

1.5.3. (违约金扣除) 甲方向乙方支付每笔工程款前, 有权先行扣除乙方因违约而应该支付的违约款项。

1.6. (收款账户) 乙方确认其银行收款账号为:

账户名称: 深圳市新源建设工程有限公司

账 号: 4425 0100 0154 0000 3178

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳公明支行

乙方已确认账户各项信息准确无误, 若因乙方提供的信息有误导致甲方不能按照合同约定履行付款义务的, 甲方无需承担任何违约责任; 若甲方已将款项按乙方提供的信息实际支付的即视为甲方已履行付款义务。

1.7. 工期:

总工期 45 天。开工日期: 2024 年 7 月 15 日 (以开工令日期为准), 完工日期: 2024 年 09 月 01 日 (以甲方签署的竣工量验收单的日期为准)。

1.8 工程质量: 工程质量要求达到国家专业的质量检验评定的 合格 (合格/优良) 标准。

2. 双方工作

2.1. 甲方权利义务

2.1.1. 提供具备施工条件的场地, 如作业面、水、电接口、工序协调配合等, 但施工发生的水电费用由甲方负责。

2.1.2. 协调在施工过程中需要配合、支持的各方面人员及施工单位。

2.1.3. 对工程质量、进度进行监督检查, 甲方有权要求乙方按照合同约定质量标准 and 期限完成工程并对工程质量负责。

2.1.4. 办理变更、验收、登记手续, 负责协调相关关系。

2.1.5. 本工程的主要材料品牌、规格、单价由甲方事先书面确认后, 乙方负责采购施工, 所需所有费用 (含税费) 已包含在合同总价中。

2.1.6. 甲方派驻现场工程师为 /, 负责协调处理工程施工过程中的质量、进度和安全管理问题, 各种变更必须经甲方书面确认 (加盖甲方公章) 后方可生效。甲方签发的工程指令单, 需甲方签字并加盖公章, 情况紧急时可由甲方企业邮箱先行通知,

书面指令单后补，否则视为无效。甲方签署的工程签证单中，能够引起合同造价改变的，均需要甲方代表、项目负责人共同签字确认，并盖双方公章，缺一不可，否则视为无经济影响的工程签证单。

2.1.7. 甲方有权对乙方施工工作面存在的安全隐患进行监督、检查，并督促乙方采取整改措施。

2.1.8. 甲方有权要求乙方给其施工人员配备符合规定的劳动保护用品。

2.1.9. 甲方按双方约定及时支付工程款。

2.2. 乙方权利义务

2.2.1. 乙方应科学、准确地制定施工方案、成品保护方案、进度计划，在进场施工前一周内交甲方审定后实施，并严格确保质量和工期。乙方对不符合要求的部位必须进行返工，因返工造成的浪费、工期延误及损失全部由乙方承担。在任何情况下，甲方对乙方施工方案、施工进度或施工安全管理等的批准或认可，均不免除因乙方施工方案设计缺陷、采购物资、设备的质量问题或安全管理疏漏等而导致任何不利后果而应由乙方承担的全部法律责任，更不可被认为前述不利后果转由甲方承担；如甲方因此遭受损失的，乙方应对甲方的损失承担足额赔偿责任。

2.2.2. 乙方应遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.3. 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或造成的事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

2.2.4. 严格按照国家有关质量标准、防火安全标准和环保验收标准进行施工，所用建材必须环保，并保证通过环保检测合格。乙方应按安全环保等相关法律法规的规定制订完备的安全环保管理制度与措施并贯彻执行，采取一切必要的安全环保防范措施，防范安全环保事故发生。

2.2.5. 乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6. 施工期间直到移交前，乙方均必须负责对现场成品、半成品进行维护和保护，施工完工正式移交后才由甲方负责看管。在保修期内由于乙方施工质量问题由乙方

负责及时免费维修并承担费用。

2.2.7. 乙方为完成本工程所需的一切材料配件的规格、参数、品牌、厂家等，必须符合施工图纸、合同要求和国家规范，必须为全新的、洁净的、优质的、无缺陷、无辐射的和无污染的，且乙方在采购前必须得到甲方的认可，并提供厂家资料、合格证、检验报告、试验报告和使用说明等报验资料。

2.2.8. 施工过程中产生的工程质量事故、安全事故均由乙方承担。

2.2.9. 施工期间因乙方产生的施工及生活水电费用均由甲方负责。

2.2.10. 乙方施工人员自行解决食宿，食宿费用由乙方自理。

2.2.11. 乙方必须保证按国家相关法律法规规定合法使用劳务施工人员及为相关人员购买人身意外保险。乙方应严格遵守有关劳动保护方面法律法规。乙方人员所涉及的任何劳动关系方面的要求、工程安全风险（包含因工程现场引起的合同各方人员、第三方人员工程安全事故）、工人突发性事件（包括但不限于工资、保险、工伤或人身损害赔偿、劳动争议等索赔请求等），均由乙方解决并承担责任，与甲方无关。乙方保证乙方及其人员不会对本合同的签署及履行提出任何异议或索赔；若甲方因此遭受损失的，乙方应对甲方的全部损失承担赔偿责任。

2.2.12. 乙方应具有从事本合同项下施工的国家政府部门许可的资质，乙方人员须拥有相关法律法规要求的资格证书、上岗证书并应处于有效状态。如因乙方或乙方人员不具备相关资质或所具备的相关资质不符合本合同项下施工要求的，甲方因此遭受的所有损失均由乙方负责赔偿。

2.2.13. 乙方参加竣工验收，编制工程结算。

2.2.14. 乙方指定的本工程的负责人为：张伟乐，电话：13760180906。注册证编号：粤2442010201103319。项目经理权责：____/____。

3. 工程工期

3.1. 如遇下列情况，经甲方现场代表签证后工期相应顺延：

3.1.1. 重大设计变更（重大设计变更如结构体系变更、容积大幅增大或超过工程量清单价格 15%以上等）、因甲方原因造成的工程量发生变化造成的工期影响；

3.1.2. 一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计 8 小时；

(以下无正文，为签字盖章页)

甲方（盖章）：

签约代表：

丁志东

乙方（盖章）：

签约代表：

陈云

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市南山为明学校			工作单号：09000010000028616201			
用电地址：深圳市南山区前海路西侧			报装容量：1250kVA			
客户联系人：周伟明			联系电话：18025351277			
受理日期：2024 年 8 月 23 日			业务受理人员：			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市新源建设工程有限公司 设计单位：北京恒华伟业科技股份有限公司 客户签名：周伟明						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：合格 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：2024 年 8 月 25 日			客户意见：合格 客户（代表）签名：_____ 确认日期：2024 年 8 月 25 日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：_____ 确认日期：2024 年 8 月 25 日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

3. 投标人拟派项目负责人业绩

项目负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的工程类似业绩

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	供电部门验收 证明时间	工程地点	建设单位	备注
1	深圳品胜大厦项目-临电高压工程	42.893609	2023 年 11 月 23	深圳市龙岗区	中国电子系统工程第三建设有限公司	
2	清水河红岗国际创新广场二期 05-11-02 地块 2 台 800KVA 临时用电工程	51.6	2025 年 04 月 02 日	深圳市罗湖区	深圳市南华岩土工程有限公司	
3	沙井街道望岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包(EPC)之临时变配电专业分包工程	47.857979	2023 年 3 月 21 日	深圳市宝安区	深圳市建安（集团）股份有限公司	

1. 深圳品胜大厦项目-临电高压工程



深圳品胜大厦项目-临电高压工程专业分包工程合同

深圳品胜大厦项目-临电高压工程

专业分包工程合同



工程名称：	深圳品胜大厦项目-临电高压工程
工程地点：	深圳市龙岗区园山沙荷路山水二路交汇处
合同编号：	SZPS-FB-2023-002
甲方：	中国电子系统工程第三建设有限公司
乙方：	深圳市新源建设工程有限公司

日期： 2023 年 9 月 15 日

合同正文

甲方（全称）：中国电子系统工程第三建设有限公司

乙方（全称）：深圳市新源建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

1 工程概况

工程名称：深圳品胜大厦项目-临电高压工程

工程地点：深圳市龙岗区园山沙荷路山水二路交汇处

工程内容：临电高压工程

2 工程承包范围

2.1 承包范围：高压柜、低压柜、箱式变压器、直流屏、高压电缆、电缆回填及预埋等设备相关测试送电配合等由市政接驳点至施工现场一级配电箱；

2.2 承包范围还包括分工界面、图纸、技术规范所述以及之后的答疑澄清。

3 合同工期及进度要求

3.1 合同暂定工期（具体以发包人的正式通知为准）：

计划开工日期：2023 年 09 月 15 日；

计划完工日期：2023 年 10 月 15 日；

工期总日历天数：31 天（包含国家法定节假日）。工期总日历天数与根据前述开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 主要施工节点如下：

3.2.1 工期节点要求：详见“附件一：工程进度节点表”。

3.2.2 乙方在收到甲方进场通知后【10】日内进入施工现场，进行施工准备工作。

3.2.3 2023 年 9 月 18 日前，乙方向甲方提交满足合同工期要求的工程实施计划（包括施工进度计划、采购计划、设备材料到场计划、工作人员名单等）；提交项目现场组织机构及职责分工表；经甲方审批后实施。

3.2.4 在首次提交进度计划后，乙方如果对工作顺序、工作周期、工作限制、竣工日期或关键路线进行了变更，应在三日内向甲方提交更新的进度计划并由甲方进行审批。且应在更新的进度计划上简要陈述修改理由及修改将带来的影响。

3.3 进度要求:

3.3.1 乙方提交施工方案,并经甲方审核确定后执行;乙方应当按照甲方确定或同意的工程进度计划组织施工。工程实际进度与确认的工程进度计划不符时,乙方按照甲方的要求提出改进措施,经甲方确认后执行。

3.3.2 如工程需要赶工,在甲方发出书面通知后,乙方不得拒绝,应立即组织实施,并提出详细的人力、机具、材料等计划报甲方审批。

3.3.3 乙方必须无条件配合甲方完成整个项目对发包方的竣工移交,并负责自己范围内工程移交的所有相关工作,甲方提供相关的支持和配合。

3.3.4 本合同约定的工期,不得以气候异常、资源不足、设计变更、其他工程干扰等可以预见的因素(甲方原因和不可抗力除外)为由申请延期或补偿。如果乙方没有按照发包方和甲方的要求完成规定期间的工作,甲方将有权安排其他单位代替乙方完成其工作,或直接对材料、设备进行采购,并按照实际发生的费用直接从乙方的合同额中扣减,如实际发生的费用超出原合同约定价款或最终结算价款,不足部分由乙方另行支付。如因此造成重大的工期影响,而乙方还不能够采取有效的措施补救,甲方有权解除合同,更换分包商,由此造成的一切损失全部由乙方承担。

3.3.5 工期发生调整时乙方应积极配合甲方的工作相应调整工期,不得索要延期费用。

4 合同价款及价格形式

4.1 本合同价款及价格形式采用如下: (1)。

(1) 固定总价;工程合同固定含税总价(增值税税率: 9%)(简称:合同总价款): ¥ 428936.09
(大写: 人民币肆拾贰万捌仟玖佰叁拾陆元零玖分);其中不含税金额: ¥ 393519.35 (大写: 人民币叁拾玖万叁仟伍佰壹拾玖元叁角伍分),税金: ¥ 35416.74 (大写: 人民币叁万伍仟肆佰壹拾陆元柒角肆分)。价格组成详见“附件二:工程量清单计价表”。

固定总价以采购文件、技术要求、图纸、工程范围、品牌规定、澄清文件为依据,包含完成本合同承包范围内一切工程量的价款(不因实际工作量或材料量与预算或工程量清单之差或市场价格的波动而变动,除非变更是由甲方书面要求和批准)。若因甲方或建设方需求变化或图纸变化,甲方有权根据增加或减少工作量进行相应的合同价款增减,价款增减依据变更条款执行。若因国家税务政策变更,不含税的金额不变,含税价格做相应调整。

(2) 固定单价;合同暂定含税总价(增值税税率: / %)(简称:合同总价款): ¥ / (大写: 人民币 /);其中不含税金额: ¥ / (大写: 人民币 /),税金: ¥ / (大写: 人民币 /),价格组成详见“附件二:工程量清单计价表”。

7.4 甲方有权根据设计变更发布指令及工程变更洽商,对承包范围内的施工内容(包括但不限于设备,材料等)进行增减,并按照合同内约定的计价方法,进行相关费用的增减及工期的变更。

8 切包和甩项

8.1 由乙方(施工人员紧张、质量达不到标准、罢工、停工、窝工或无法保证甲方工期等原因,造成质量和进度达不到甲方工期要求,需要切包或者甩项的,甩项部分由甲方自行或重新发包第三方施工,乙方须无条件向甲方或甲方所发包的第三方移交施工现场及施工工作面。乙方应承担甩项工程发包第三方合同价款或甲方自行完成工程产值的20%作为违约金,甲方有权直接从乙方的履约保证金及甲方应付工程款中予以扣除。(切包部分工程量和价款甲方书面或者邮件通知乙方或乙方授权负责人,即视为乙方接受切包,并认可切包部分工程量和价款)

8.2 若因为甲方原因乙方中途退场,按合同计价方式对乙方已完合格工程量进行结算,不额外给予退场或其他任何理由的补偿或补贴;乙方单方面解除合同的,不论何种原因,已实施部分按该部分结算金额(按本合同计量计价规则)的【80%】计算,未实施部分由甲方另行委托,因另行委托造成甲方成本增加的,增加部分由乙方承担,同时乙方还应向甲方承担合同总价款的【20%】作为违约金。

9 合同授权人员

9.1 甲方授权人员

姓名:	吴豪	职务:	项目经理	电话:	17323133129
-----	----	-----	------	-----	-------------

行使以下职责权限(包括但不限于):全面负责现场施工管理,但无权签订任何协议、文件及免除乙方主要权利或者加重甲方义务的协议或文件;

9.2 乙方授权人员

姓名:	程焱	职务:	项目经理	电话:	137984455165
-----	----	-----	------	-----	--------------

行使以下职责权限(包括但不限于):全权负责本合同的履行,签收甲方发出的各类文件及函件,签署结算单据,负责处理现场突发事项等;

9.3 未取得甲方书面授权的人员所签署的任何文件、协议,以及获得授权的人员超越书面授权范围所签署的任何文件、协议,一概无效,且甲方对此不承担任何责任。除甲方项目经理及其书面确定具有详细权限的代表人外,任何人的签字及行为均不发生效力,不对甲方产生任何约束力。即使该人员具有多次签名记录,亦或根据其签名的文件已经实际履行,在此

26.7 农历春节前,乙方须向甲方提交满足工程进度节点要求的撤场和复工计划(包括撤场前的完成节点、撤场人员安排、复工人员到场计划及相应的完工节点等),经甲方审批后实施。乙方承诺,严格执行此计划,如因乙方执行不力,导致计划延迟或受业主方投诉、处罚的,每延迟一天按合同总价款的【0.5%】的标准支付违约金;经甲方催告,乙方仍不执行计划的,甲方有权另行调派人手,相关费用从乙方合同价款中扣除。

26.8 乙方同意并特别确认,本合同履行过程中所有与工程量确认、进度款审核、工程款结算相关文件(包括但不限于变更签证文件、技术核定单、经济核定单、进度款审核文件、竣工结算文件)均需要甲方加盖公章方具有法律效力,否则,无论相关文件是否有包括甲方项目经理、委托代理人、授权代表或任何甲方人员的签字,甲方均有权不予认可。乙方完全清楚并知晓未加盖甲方公章的上述相关文件不具有法律效力,乙方对此不得提出任何异议或主张任何权利。

26.9 乙方同意并特别确认,考虑到甲方人员可能存在越权行为,甲方人员(包括但不限于甲方项目经理、委托代理人、授权代表)在本合同履行过程中签署的任何文件(包括工程变更、工程量、工程价款审核、确认相关文件),甲方经核实后均有权提出异议,有权要求结合相关事实及证据材料(包括设计图、施工图、现场实际完成工程量、竣工图等)重新核对相关事实、工程量及工程价款。如双方重新核实时无法达成一致,甲方有权委托鉴定机构依法进行鉴定。若鉴定结果与乙方主张一致,相关费用由甲方承担,否则,相关费用由乙方承担。

27 合同生效

合同订立地点: 成都;

本合同自双方盖章后生效。本合同 壹(1)式肆(4)份,甲方叁(3)份,乙方壹(1)份。如本合同需修改或补充,由甲乙双方签署书面补充协议,补充协议与本合同有相同的法律效力。

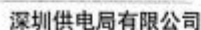
甲方:中国电子系统工程第三建设有限公司 (盖章)	乙方:深圳市新源建设工程有限公司 (盖章)
法定代表人: 	法定代表人: 
委托代理人: 合同专用章 开户行:成都银行华兴支行 账号:31012010203728800018 (*)	委托代理人:
签订日期:2023年9月15日	签订日期:2023年9月15日

工程竣工验收确认书

编号：

工程名称	深圳品胜大厦项目-临电高压工程		
合同编号	SZPS-FB-2023-002		
施工单位	深圳市新源建设工程有限公司		
建设单位	中国电子系统工程第三建设有限公司		
完工日期	2023 年 11 月 27 日	验收日期	2023 年 11月27 日
验收内容	高压柜、低压柜、箱式变压器、直流屏、高压电缆、电缆回填及预埋等设备相关测试送电配合等由市政接驳点至施工现场一级配电箱。		
验收意见	施工内容均按合同施工完成,符合要求。 杨鹏展		
施工单位 (章)  负责人: 程毅 日期: 2024 年 1 月 8 日		建设单位 (章)  负责人:  日期: 2024 年 1 月 8 日	

备注：本表一式二份，施工单位、建设单位（项目部）各一份。



客户名称：广东品胜电子股份有限公司						工作单号：09000010000026030125							
用电地址：广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区沙荷路和山水路交汇处（临时变）						报装容量：500kVA							
客户联系人：						联系电话：13320840130 							
受理日期： 年 月 日						业务受理人员：							
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。线路、配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门申报竣工验收。 施工单位：深圳市新源建设工程有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司													
						客户签名：							
竣工检验项目			符合设计要求或标准			竣工检验项目			符合设计或标准				
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对			<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及			10	电容补偿装置			<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及			11	低压避雷器			<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及			12	低压出线开关			<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及			13	接地网接地电阻值			<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
2	相相对地、相间安全距离		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			14	进线及其开关设备安健环标志			<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
3	户外高压设备带电金属绝缘		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			15	高低压配电一次模拟图			<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
4	高压电缆及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			16	安全工器具及其试验			<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
5	高压电源开关闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			17	消防设施配置			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及			
6	高压进线柜与计量柜闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			18	操作规程及制度			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及			
7	高压母线及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			19	其他（可另附页）			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及			
8	继电保护定值设置		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及										
供电企业竣工检验意见						客户确认检验意见							
检验意见： 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）： 检验时间：2023年11月23日						客户意见： 客户（代表）签名：_____ 确认日期：2023年11月23日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：_____ 确认日期：2023年11月23日							

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”，本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

2. 清水河红岗国际创新广场二期 05-11-02 地块 2 台 800KVA 临时用电工程

合同号：新源（备案）字

NO:

清水河红岗国际创新广场二期临时用电安装工程

工程名称：清水河红岗国际创新广场二期临时用电安装工程

工程地点：广东省深圳市罗湖区

建设单位：深圳市南华岩土工程有限公司

施工单位：深圳市新源建设工程有限公司

签订日期：2015 年 3 月



清水河红岗国际创新广场二期临时用电安装工程合同

发包方（以下简称甲方）深圳市南华岩土工程有限公司

承包方（以下简称乙方）深圳市新源建设工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法（修正）》，国家工商管理局、建设部及深圳供电局有限公司有关规定以及本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程项目

1.1 工程名称：清水河红岗国际创新广场二期临时用电安装工程

工程依据：按甲方需求及罗湖供电局出具的供电方案施工

工程地点：深圳市罗湖区清水河三路

工程范围和内容：按甲方的需求及罗湖供电局出具的供电方案后施工，高压部分含两台 800kVA 箱式变电站安装及配套的设备基础制作、围栏制作安装，10KV 电缆敷设及电缆头制作安装，供电系统调试、图纸设计费、供电报装等内容（注：利旧使用的电缆不在质保及乙方承包范围，后续如有纠纷由甲方负责处理）；

1.2 工期

总工期为 30 天工作日。

开工日期：以甲方通知为准

竣工工期：现场具备开工条件后 30 天

1.3 质量等级：通过罗湖供电局及甲方验收。

1.4 合同价款及调整：

按双方审确定清单总造价包干，含税票（9%）为人民币：伍拾

壹万陆仟元整（¥516000.00元），合同采用清单包干。如因为甲方原因或发生不可抗力导致合同内容发生变化，双方依据合同内已有或类似的项目单价进行协商。

1.5 承包方式：按甲方需求及罗湖供电局确定供电方案后优化图纸施工，包括但不限于由乙方包供电报装手续、包工、包料、包调试包验收送电、包安全等。

第二条 施工准备及工程要求

2.1 合同签订后施工所需供电手续，设计图纸等由乙方办理。

2.2 工程质量要求达到国家标准及深圳罗湖供电局的质量检测要求，符合甲方要求。

第三条 材料设备供应要求

3.1 技术要求：必须符合国家和深圳罗湖供电局规定的技术条件，并通过供电部门的验收。

第四条 工程预付款和进度款支付

4.1 本合同签订生效后5个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的30%预付款，人民币：壹拾伍万肆仟捌佰元（¥：154800元）；

4.2 设备到场安装就位后5个工作日内向乙方支付至合同结算总价的70%进度款，人民币贰拾万零陆仟肆佰元（¥：206400元）；

4.3 通过供电局验收送电后5个工作日内向乙方支付至合同结算总价的97%进度款，人民币壹拾叁万玖仟叁佰贰拾元（¥：139320元）；

元)；

4.4 本工程结算额的 3%为质量保证金，乙方的工作成果在约定的两年质保期后，若无作业质量问题，甲方 7 个工作日内一次性支付(无息)，人民币：壹万伍仟肆佰捌拾元 (¥：15480 元)。

账户名称：深圳市新源建设工程有限公司

账 号：4425 0100 0154 0000 3178

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳公明支行

4.5 每次付款乙方提供付款相同金额增值税专用发票，税率为 9%。

第五条 安全施工与设计变更

5.1 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。

5.2 在施工过程中，如遇不可抗力或甲方变更计划等甲方原因，可顺延工期。顺延期限由双方及时协商，签订协议。

5.3 乙方应按规范、标准、设计要求及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方派出人员检查，并为检查提供便利条件。承担因自身原因导致返工、修改的费用。工程质量不符合设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延，因甲方非正确纠正或其它非乙方原因引起的经济支出，由甲方负担。

第六条 工程竣工验收及结算

6.1 乙方应在本合同所确定竣工时间之前办理好有关送电验收手续。

6.2 结算方式：根据罗湖供电局确定方案，按合同造价结算，如方案没变更，则不调整合同造价，按人民币：伍拾壹万陆仟元整（¥516000.00元）结算。若方案在供电局确定后，甲方有调整或有设计变更调整，则按调整部分增减工程量造价加合同造价结算。

6.3 乙方应在竣工初验后组织联系有关部门进行验收，验收时甲方应派人员参加配合，并在工程验收单上签字，乙方应在五天内向甲方移交验收资料等。

第七条 工程保修

7.1 按照有关法律、法规、规章的管理规定和合同约定，乙方承担本合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。

7.2 工程质保期：1年，自工程竣工验收、深圳罗湖供电局验收合格之日起算。（人为损坏及超负荷，外力破坏不属于保修范围）

7.3 质保期内，出现工程质量问题，乙方必须在1日内到达现场履行保修义务，否则甲方有权自行维修或委托第三方维修，维修费用由乙方承担。

第八条 争 议

履行合同中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，可向市各级建设主管部门或其授权的造价管理部门申请

调解。调解不成或不愿调解的，向深圳市人民法院提起诉讼。

第九条 违约、索赔

8.1 违约处理：合同双方任何一方不能全面履行合同条款均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。

8.2 违约金的标准：合同履行中任何一方无正当理由而单方提出终止合同，均属单方毁约，毁约方除承担赔偿责任因此而造成对方全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款（3%）的违约金。

8.3 赔偿经济损失的范围：

（1）甲方代表不按合同约定发出必要通知、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为而导致乙方损失。

（2）乙方不按合同工期竣工，施工质量达不到设计、规范和标准的要求，或发生其它使合同无法履行的行为导致甲方经济损失。

（3）损失包括实际直接损失加实际间接损失，再加上以经办银行计划外贷款利率计算的利息。

8.4 履约方可按下列规定向违约方索赔：

- （1）有合法正当索赔理由，且有索赔事项发生时的有关证据。
- （2）在索赔事项发生后二十天内向违约方发出要求索赔的通知。
- （3）违约方在接到索赔通知十天内给予批准或要求对方进一步补充理由和证据，如违约方在十天内未予答复，视为批准该项索赔。

第十条 不可抗力

因自然灾害等不可抗力原因引发的事故，造成甲乙双方的损失由甲乙双方各自负责自己损失。

第十一条 合同份数及有效期

10.1 本合同一式叁份。甲方执贰份，乙方执壹份，均具同等效力。

10.2 本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

第十二条 附 则

本合同条款，如对特别情况留有未尽事宜，双方根据具体情况结合有关规定议定附则条款作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同相抵触。

甲方：（公章）

深圳市南华岩土工程有限公司

法定代表人或授权委托人：

通讯地址：

开户银行：

帐 号：

乙方：（公章）

深圳市新源建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人：

通讯地址：

开户银行：建设银行深圳公明支行

帐 号：4425 0100 0154 0000 3178

工程竣工验收确认书

编号:

工程名称	清水河红岗国际创新广场二期 05-11-02 地块 2 台 800KAV 临时用电工程		
合同编号			
施工单位	深圳市新源建设工程有限公司		
建设单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
完工日期	2025年04月03日	验收日期	2025年04月03日
验收内容	设备基础制作、接地系统安装、设备安装、电缆敷设、电缆终端头制作、设备试验、接地测试、供电验收送电等。		
验收意见	合格		
施工单位 (章)	建设单位 (章)		
负责人: 程斌	负责人: 喻智		
日期: 2025年04月03日	日期: 2025年04月03日		

备注: 本表一式二份, 施工单位、建设单位 (项目部) 各一份。



中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

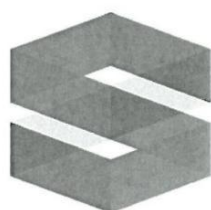
客户名称：深圳市南华岩土工程有限公司		工作单号：09000010000030191194				
用电地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道清源路南侧、清水河三路西侧清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块土石方及基坑支护工程临时施工#1		报装容量：新装1座800kVA箱式变压器，用于清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块土石方及基坑支护工程临时施工用电。				
客户联系人：宋桥		联系电话：15361660456				
受理日期：2015年4月1日		业务受理人员：[Signature]				
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。线路、变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市新源建设工程有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：宋桥</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准		
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装 布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 检验合格 现场计量人员签名：谢俊子 生产运行人员签名：[Signature] 用电检验人员签名：[Signature] 供电企业（盖章）： 检验时间：2015年4月2日			客户意见： 合格 客户（代表）签名： 确认日期：2015年4月2日 施工单位确认检验意见： [Signature] [Signature] 施工单位（代表）签名： 确认日期：2015年4月2日			

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

3. 沙井街道望岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包(EPC)之临时变配电专业分包工程

合同编号: _____



特区建工

沙井街道望岗岗厦片区城市更新九年一贯制
学校工程总承包(EPC)

之

临时变配电专业分包工程施工合同



总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市新源建设工程有限公司

合同订立地点: 深圳市

沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制 学校工程总承包（EPC）之 临时变配电专业分包工程施工合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳市新源建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包（EPC）（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同）临时变配电专业分包施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包（EPC）
- 1.2 工程地点：宝安区沙井街道壘岗岗厦片区
- 1.3 建筑面积：4.2 万平方米
- 1.4 结构形式：框架结构

第二条：分包内容及承包方式

2.1 分包范围：沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包（EPC）临时变配电专业分包工程，包含 630KVA 临时高低压变配电工程的设备安装、箱式变电站、拟公用柜接火点至专用环网柜电缆、箱式变电站的深化设计、设备基础施工等。乙方有复核甲方现场施工（含工作、生活用电）用电情况以确定现场临时变配电施工荷载量的义务。若乙方不能满足甲方施工进度要求，甲方有权根据项目情况调整或取消乙方分包范围，乙方不得以任何理由拒绝或索取相关费用。具体内容详见相关专业工程量清单、定额、规范及图纸要求的一切工作内容（含施工过程中的设计变更、建设方委托等）。

2.2 承包方式：包人工、包设备材料、包机械、包水电、包工期、包深化设计、包抢工、包报装、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费、包检测费用、包税费、包各种风险、包资料（含过程资料及竣工验收资料等）、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包移交、包送电等；

2.3 分包内容：

2.3.1 按照承包人现场用电要求，由分包提供临变施工图、办理报批手续并确保通过供电局验收及包通电。分包范围包括但不限于以承包人要求、投标施工图纸、有关设计文件、设计说明和相关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、承包人指令、交房标准等）载明的所有明示或隐藏的施工内容（发包人、承包人另行分包的除外），含分包人按分包工程需要完成的图纸深化设计及费用。

2.3.2 乙方提供的全套临电施工图纸含高压电缆、临时变压器、低压柜、设备采购等，乙方负责安装调试。

2.3.3 分包人可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于临时变配电专业安装的内容。

2.3.4 本次招标包含最终供电局审图意见及具体实施的工程量清单及报价。

2.4 承包方式：包人工、包设备材料、包机械、包水电、包工期、包深化设计、包抢工、包报装、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费、包检测费用、包税费、包各种风险、包资料（含过程资料及竣工验收资料等）、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包移交，包送电等；

第三条：乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码：D344255697

3.2 发证机关：深圳市光明区住房和城乡建设局

3.3 乙方资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包二级、电力工程施工总承包三级、建筑机电安装工程专业承包三级、城市及道路照明工程专业承包三级

复审时间及有效期：至 2024 年 01 月 04 日

3.4 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2022] 020922 延

复审时间及有效期：2022 年 08 月 09 日至 2025 年 08 月 09 日

3.5 乙方属于：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

3.6 乙方适用税率：☐ 3% ☐ 6% ☒ 9% ☐ 13% ☐ 其他 %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包

括开错、假发票、未及时提交甲方等),造成甲方增值税抵扣税额损失的,由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后,如未经甲方允许,私自红冲或作废已开具增值税发票,每出现一次罚款10万元。

第四条:价款与计量

4.1 合同清单:(详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量,暂定含税总价: 478579.79 元

(人民币大写:肆拾柒万捌仟伍佰柒拾玖元柒角玖分),

其中:不含税价款: 439064.03 元(人民币大写:肆拾叁万玖仟零陆拾肆元零角叁分);

人工费: 元(人民币大写:);

增值税税金: 39515.76 元(人民币大写:叁万玖仟伍佰壹拾伍元柒角陆分)。

暂定总价并不作为结算依据,双方结算根据本合同相关约定条款进行。

合同计价方式:按照总包方与业主的沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包(EPC)临时变配电工程相关招标要求: 同意临时变配电专业分包工程结算按报价清单,除(高压)电缆外,清单其它项总价包干进行结算。如因实际设备、主要材料品牌与报价不符,导致设备单价被审减,相应审减结果所有责任由中标方自行承担。

分包人承担相应专业施工水电费。分包人住宿自理。

分包工程最终含税结算总价=现场实际经验收合格的完工工程量*投标报价单价-其他应扣款或罚款。本合同相关专业的工程水电费由分包方承担。

其他代扣代缴的费用包括:

- (1) 水电费:按总价×1%(或根据实际情况结算)
- (2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

上述价款已经包括但不限于以下内容,即:为本工程所发生的环境保护,保安费用、赶工费,临时设施,夜间施工,所有材料的二次及多次转运,甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用。

4.3 合同清单单价为固定综合单价,该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务,完成合同工作内容,承担自身经营风险,满足国家规范、规程、标准和设计要求,达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

5.6.6 结算款不足的,乙方应将不足部分支付给甲方。

5.6.7 本合同履行过程中,如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付,甲方和乙方应按照国家政府要求执行。

第六条:工期要求

6.1 开工日期: 2023 年 2 月 25 日, 工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定, 甲方另有书面通知的, 以甲方书面通知为准, 乙方应在收到甲方通知后 7 天内, 组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准, 无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致, 乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险, 不得再就此向甲方提出任何索赔。

完工日期: 2023 年 04 月 10 日, 共计 45 日历天, 满足总包方要求, 并确保临变 2023 年 3 月 30 日前通电, 因甲方原因导致无法通电则顺延工期。 以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素:

- (1) 法定节假日或公休日;
- (2) 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】;
- (3) 高考、中考期间政府对施工的限制;
- (4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响;
- (5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响;
- (6) 分阶段、分分段检查验收;
- (7) 合理压缩工期 15% 以内的风险;
- (8) 因扰民、围堵等原因产生的影响。

6.2 乙方必须按甲方总控进度计划施工, 确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完成; 如果乙方不能按甲方总控计划完成其工作, 乙方必须按甲方指令无偿追加各项投入, 以达到甲方的合理工期要求为止。

6.3 非甲方原因【不可抗力除外】造成工期延误, 每拖延一天罚款 0.2 万元, 并承担甲方一切相关损失。

6.4 在施工过程中, 业主、监理或甲方根据工程总体进度情况要求调整工期的, 则以甲方最终调整后的工期为准。因工期或进度计划变化可能造成的停工、窝工损失已由乙方在合同签订前做了充分考虑, 乙方无权要求因工期延长而要求增加合同价款。

安全、消防、文明施工设施的位置。

- (8) 甲方负责工程的整体进度及各分包单位的进度协调，负责组织有关工程会议。
- (9) 甲方负责与建设单位、监理、设计等单位 and 有关部门的工作联系，协调现场有关单位的关系。
- (10) 甲方随时检查乙方施工设备的运行、材料保管使用情况，检查乙方现场管理人员和操作人员的有效证件及持证上岗情况；当乙方工作达不到合同约定的标准时，甲方有权要求乙方进行整改、返修。
- (11) 甲方负责审核乙方编制的报量及材料计划、进度计划等，并办理款项支付。
- (12) 甲方负责施工现场的 CI 标准的设计、检查，监督现场各单位落实 CI 标准。
- (13) 甲方协调处理施工场地周围地下管线和临近建筑物（含文物保护建筑物）、古树名木、文物保护。甲方负责定期召开的现场协调例会，乙方驻工地负责人必须准时参加，并服从于会议决议以及甲方的协调管理。若乙方驻工地负责人无法正常参加，需事先向甲方负责人请假，并指定全权代表参加。
- (14) 若有甲方提供安全帽、安全带等劳保用品，按实际发生金额从工程款中扣除。
- (15) 向分包人提供施工场地时间：按总承包合同要求
- (16) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：按承包人要求
- (17) 向分包人进行安全文明施工交底的时间：开工前 1 天
- (18) 提供分包人向供电局报批临电手续用项目选址意见书扫描件
- (19) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其他设施（如有时），及费用承担：分包方自行承担。

第十四条：乙方一般职责

14.1 乙方代表

- (1) 乙方驻现场代表：【项目经理】，姓名：程臻，电话：18219097190。
- (2) 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单（乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格，注册单位与乙方单位一致），并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件，其中养老保险及工资发放凭证在合同履行期间每季度提供一次且确保真实、有效，直至合同履行完成。
- (3) 在政府部门的相关检查时，乙方应能够提供相关资料，如乙方无法提供，造成的一切

甲方：深圳市建安（集团）股份有限公司
(盖章)

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

仇中伟

联系电话：0755-83138215

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

纳税人识别号：9144030019219737XM

签订日期：

2023-03-16

乙方：深圳市新源建设工程有限公司
(盖章)

地址：深圳市光明区马田街道马山头社区钟表基地格雅科技大厦1栋601

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

陈源

联系电话：0755-23143061

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳公明支行

账号：4425 0100 0154 0000 3178

纳税人识别号：91440300MA5F9XCE

XT

签订日期：2023.03.13

临时变配电质量验收汇总表

工程名称	沙井街道壘岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程		施工部位	临时变配电	
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		主要分包单位	深圳市新源建设工程有限公司	
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		总间数	/	
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		层数/总面积	/	
序号	工程分项验收部位				合格/不合格
1	电力电缆				合格
2	电力电缆头				合格
3	组合型成套箱式变电站				合格
4	电缆保护管				合格
5	设备基础				合格
6	电缆井				后期二次验收
7	破复开挖				后期二次验收
8	接地装置				合格
9	箱变围栏				合格
10	电缆标识牌				合格
11	防火封堵				合格
12	安健环标识				合格
13	电缆标志桩				合格
14	电缆试验				合格
15	送配电装置系统试验：10kV 以下交流供电系统调试(负荷开关)				合格
16	送配电装置系统试验:10kV 以下交流供电系统调试(断路器)				合格
17	电力变压器系统试验				合格
18	接地装置试验				合格
19	桥架				合格
项目工程安全部 （签字）	项目技术质量部 （签字）	项目商务部 （签字）	项目物资部 （签字）	项目执行经理 （签字）	项目经理 （签字）
郑绪厚	许永江	李永	刘茂	刘永	解超



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市建安（集团）股份有限公司			工作单号：09000010000023649728		
用电地址：广东省深圳市宝安区沙井街道沙井社区塱岗岗厦城市更新片区九年一贯制学校			报装容量：630 kVA		
客户联系人：杨晓玲			联系电话：15014068881		
受理日期：2023年3月21日			业务受理人员：齐兰		
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。					
施工单位：		设计单位：		客户签名：杨晓玲	
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见：10kV设备验收合格 低压验收合格 现场计量人员签名：张宁 生产运行人员签名：张宁			客户意见： 客户（代表）签名：杨晓玲 确认日期：2023年3月21日		

4. 项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	程焱	/	二级建造师注册证书 安全生产考核合格证 B 证	二级	粤 2442013201407369 粤建安 B(2014)0010054	机电工程
技术负责人	林文杰	中级	专业技术资格证书	中级	粤中职证字第 1719830089543 号	机电工程
安全负责人	李木朗	/	安全生产考核合格证 C 证	/	粤建安 C (2019) 0009962	电气工程
质量员	梁宗正	/	质量员证	/	2501030300523309	电气工程
施工员	吴春柳	/	施工员证	/	2501010300524457	电气工程
材料员	李亮科	/	材料员证	/	2501040000523248	电气工程
安全员	陈耀	/	安全员	/	2501020000522935	电气工程
资料员	曾丹瑜	/	资料员证	/	2501050000520278	电气工程
技术员	戴远波	/	技术员	/	2501120000528183	电气工程
机械员	龚铭玄	/	机械员证	/	2501110000522983	电气工程

程燚相关证书

证明打印

	使用有效期:2024年12月1日 -2025年5月31日		
中华人民共和国二级建造师注册证书			
姓 名: 程燚			
性 别: 男			
出生日期: 1985-01-01			
注册编号: 粤2442013201407369			
聘用企业: 深圳市新源建设工程有限公司			
注册专业: 机电工程(有效期: 2022-09-27至2025-09-26)			
			
	个人签名: 程燚		住房和城乡建设厅
	签名日期: 2024.12.1		签发日期: 2022年9月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0010054

姓 名:程 斌

性 别:男

出 生 年 月:1985年01月01日

企 业 名 称:深圳市新源建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年11月07日

有 效 期:2023年09月13日 至 2026年11月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月13日



普通高等学校

毕业证书



学生 程兢 性别 男，一九八五年一月一日生，于二零零三年九月至二零零七年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中原工学院

校（院）长：

崔世忠

证书编号：104651200705000751

二零零七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

程兢，男，

1985年1月生。自2003年9月至2007年7月在 中原工学院



电气工程及其自动化 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学学士学位。

学位评定委员会主席

崔世忠

二〇〇七年七月一日

证书编号：1046542007002450



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	21004610	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21004610	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21004610	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	21004610	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68				78.08	19.52

单位名称
深圳市新源建设工程有限公司



林文杰相关证书



粤中取证字第 1719830089543 号



林文杰 于二〇一七年
十二月，经 惠州市建筑工程
技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 机电工程工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一八年 五月 十五日

姓名: 林文杰 社保电脑号: 80201865 身份证号码: 440582199201266652 页码: 1
参保单位名称: 深圳市新源建设工程有限公司 单位编号: 21004610 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	21004610	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21004610	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21004610	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	21004610	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68					78.08	19.52

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a662n220k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市新源建设工程有限公司



李木朗相关证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0009962

姓 名: 李木朗

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年08月28日

企 业 名 称: 深圳市新源建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年07月29日

有 效 期: 2019年07月29日 至 2025年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年05月08日



姓名：李木朗 社保电脑号：621668189 身份证号码：441721199108282534 页码：1

参保单位名称：深圳市新源建设工程有限公司 单位编号：21004610 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	21004610	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21004610	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21004610	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	21004610	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68					78.08	19.52

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bad9aa589 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市新源建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年1月28日
证明专用章

梁宗正相关证书

	<p>梁宗正 同志于 2025 年 02 月 05 日至 2025 年 02 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术</p>
	<p>管理人员 质量员（电气） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名梁宗正</p>	
<p>身份证号440902199009050018</p>	<p>公众号查询</p>
<p>证书编号2501030300523309</p>	
<p>工作单位深圳市新源建设工程有限公司</p>	
	<p>2025 年 02 月 21 日 有效期：2028年02月21日</p>

姓名: 梁宗正	社保电脑号: 627848115	身份证号码: 440902199009050018	页码: 1
参保单位名称: 深圳市新源建设工程有限公司	单位编号: 21004610		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	21004610	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21004610	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21004610	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	21004610	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计				2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68				78.08	19.52

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bad9b6cdq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市新源建设工程有限公司



吴春柳相关证书

<div data-bbox="399 309 593 571"></div> <div data-bbox="379 600 587 804"></div> <p>姓 名 吴春柳</p> <p>身份证号 440902198511133332</p> <p>证书编号 2501010300524457</p> <p>工作单位 深圳市新源建设工程有限公司</p>	<p>吴春柳 同志于 2025 年 02 月 05 日至 2025 年 02 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（电气） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p> <div data-bbox="1061 656 1193 786"></div> <p>公众号查询</p> <div data-bbox="850 831 1102 1093"></div> <div data-bbox="1134 819 1422 1093"></div> <p>有效期：2028年02月21日</p>
--	---

李亮科相关证书

	李亮科 同志于 2025 年
	02 月 05 日至 2025 年 02 月
	19 日参加住房和城乡建设领域专业技术
	管理人员 材料员
	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
	
	公众号查询
姓 名李亮科	
身份证号440981200006216837	
证书编号2501040000523248	
工作单位深圳市新源建设工程有限公司	
	
	
	2025 年 02 月 21 日 有效期：2028年02月21日

姓名：李亮科	社保电脑号：809816888	身份证号码：440981200006216837	页码：1
参保单位名称：深圳市新源建设工程有限公司		单位编号：21004610	计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	21004610	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21004610	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21004610	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	21004610	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68					78.08	19.52

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88badacb74n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市新源建设工程有限公司



陈耀相关证书

	<p>广州立深</p>
	<p>陈耀 同志于 2025 年 02 月 05 日至 2025 年 02 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术</p>
<p>姓 名 陈耀</p>	<p>管理人员 安全员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>身份证号 440982200104091851</p>	
<p>证书编号 2501020000522935</p>	<p>公众号查询</p>
<p>工作单位 深圳市新源建设工程有限公司</p>	
	
	<p>2025 年 02 月 21 日 有效期：2028年02月21日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈耀

社保电脑号：806204047

身份证号码：440982200104091851

页码：1

参保单位名称：深圳市新源建设工程有限公司

单位编号：21004610

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	21004610	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21004610	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21004610	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	21004610	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		87.84		18.08	19.52

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88badad73fd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号21004610单位名称深圳市新源建设工程有限公司



曾丹瑜相关证书

  姓 名 曾丹瑜 身份证号 441424199808243301 证书编号 2501050000520278 工作单位 深圳市新源建设工程有限公司	<p>曾丹瑜 同志于 2025 年 01 月 15 日至 2025 年 02 月 05 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>  公众号查询   有效期: 2025 年 02 月 07 日至 2028 年 02 月 07 日
---	--



戴远波相关证书



姓 名戴远波

身份证号440902199503304415

证书编号2501120000528183

工作单位深圳市新源建设工程有限公司

戴远波 同志于 2025 年
02 月 05 日至 2025 年 02 月
19 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 技术员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

北京市海淀区国建教育培训中心
证书专用章
110108165921

建设教育协会培训中心
证书专用章
11010210135035

2025 年 02 月 21 日
有效期：2028年02月21日

姓名: 戴远波 社保电脑号: 804267792 身份证号码: 440902199503304415 页码: 1

参保单位名称: 深圳市新源建设工程有限公司 单位编号: 21004610 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	21004610	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21004610	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21004610	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	21004610	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68					78.08	19.52

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88badb1b0eg ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市新源建设工程有限公司



龚铭玄相关证书

	龚铭玄 同志于 2025 年
	02 月 05 日至 2025 年 02 月
姓 名龚铭玄	19 日参加住房和城乡建设领域专业技术
身份证号440883200203020611	管理人员 机械员
证书编号2501110000522983	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
工作单位深圳市新源建设工程有限公司	
司	公众号查询
	
	
	2025 年 02 月 21 日
	有效期：2028年02月21日

姓名: 龚铭玄	社保电脑号: 810354927	身份证号码: 440883200203020611	页码: 1
参保单位名称: 深圳市新源建设工程有限公司	单位编号: 21004610		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	21004610	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21004610	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21004610	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	21004610	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68					78.08	19.52

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88badb28ece ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市新源建设工程有限公司



5. 承诺函及无利益关系承诺函

承诺函

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位参加贵司 蛟湖产业园项目（05-47 地块）高低压变配电工程（工程编号： 44038120230053003001） 的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）如果我方中标，我方承诺按地块分别与建设单位、代建单位签订三方合同。

投标单位（公章）：深圳市新源建设工程有限公司

日期：2025 年 05 月 10 日

无利益关系承诺函

致深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：

我单位深圳市新源建设工程有限公司自愿参与蛟湖产业园项目(05-47 地块)高低压变配电工程的投标，为确保招标过程的公平、公正，现郑重承诺如下：

一、无利益关系声明。本公司与招标人（含其关联公司、下属单位）内部员工不存在以下利益关联：

1. 不存在直系亲属、配偶、近亲属或其他特定关系人；
2. 不存在投资、持股、任职、兼职等直接或间接经济利益关系。

二、违规责任。如本公司违反上述承诺，或隐瞒与招标人内部员工的利益关联，愿意承担以下责任：

1. 自动取消投标或中标资格；
2. 接受招标人及相关监管部门的处罚，包括但不限于列入黑名单、限制参与后续项目投标等；
3. 因本公司失信行为造成的损失，本公司愿依法承担赔偿责任。

三、承诺持续性。本承诺函自签字盖章之日起具有法律效力，适用于本次投标活动及可能涉及合同履行全过程。如发现新增利益冲突情况，本公司将立即书面告知招标人并配合调查。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市新源建设工程有限公司

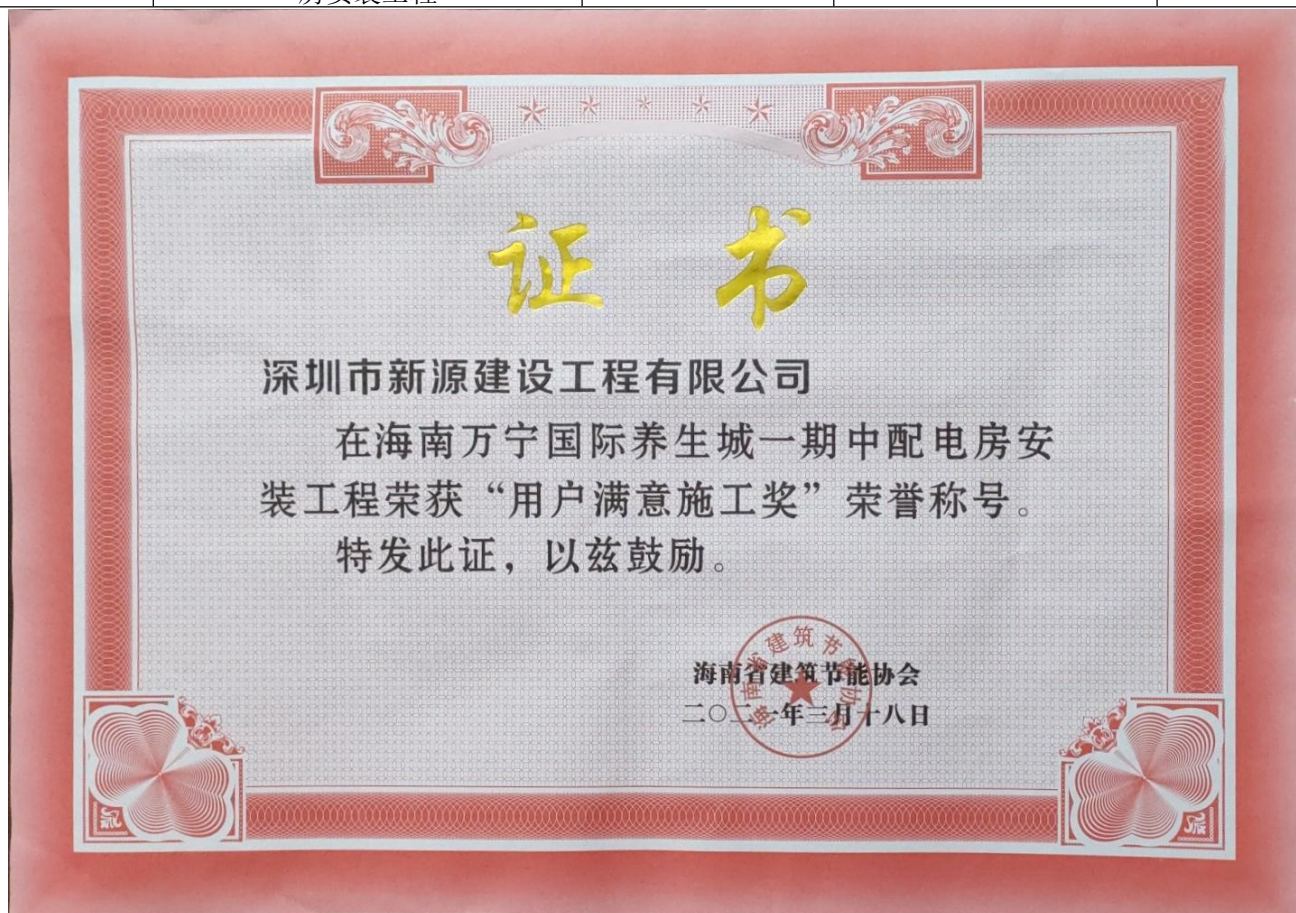
法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2025 年 05 月 10 日

6. 其他

获奖证书

序号	工 程 名 称	奖项名称	获奖时间	备注
1	海南万宁国际养生城一期中配电房安装工程	用户满意施工奖	2021 年 3 月 18 日	



公司简介

深圳市新源建设工程有限公司成立于 2018 年，是一家具有住房和城乡建设厅颁发的强电、弱电施工资质的企业、深圳供电局战略合作伙伴。扎根于深圳市，长期承担深圳地区的供电抢修及维护、公安系统视频设施维护工作，注册资金 5180 万元，企业类型：有限责任公司（台港澳法人独资）。

公司具有电力工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、施工劳务不分等级、承装修试类四级、安全生产许可证、公司正在运行的《质量管理体系》、《环境管理体系》、《职业健康安全管理体系》和《深圳市绿色建筑协会会员单位》及《深圳市电力行业协会》历年来持续有效，拥有一二级建造师及造价师、工程师等方面人才 26 名、电工、电焊工、起重工及测量工共 38 名，人才战略，为公司的超常规发展注入了强劲的后发优势。

雄厚的技术与人才实力，赢得了客户的深厚信赖，获得了政府部门的高度认可，公司先后荣获“高新技术企业”、“2020 年度广东省守合同重信用”、“诚信示范单位”等诸多荣誉称号。

公司主营：建筑材料、电线电缆、高低压成套电气设备及配件材料的销售；提供电力业务代办、技术咨询；电力工程勘测、设计、施工；电力设备安装、维修、维护、检测、调试、试验服务；机械设备、试验设备、配电设备变压器、发电机组租赁。许可经营项目是：电力工程、输变电工程、城市及道路照明工程、机电工程、电子与智能化工程、建筑机电安装工程；建筑业劳务分包。





证书号第 12767222 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于对接的变压器配电箱

发 明 人：陈云；陈财源；梁宗正

专 利 号：ZL 2020 2 1615267.9

专利申请日：2020 年 08 月 06 日

专 利 权 人：深圳市新源建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区马田街道将围社区将围旧村
将石路第一排第 3 栋 1003

授权公告日：2021 年 03 月 23 日

授权公告号：CN 212784373 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 12768692 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电缆埋设便于对接的保护结构

发 明 人：陈云；陈财源；梁宗正

专 利 号：ZL 2020 2 1616096.1

专利申请日：2020 年 08 月 06 日

专 利 权 人：深圳市新源建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区马田街道将围社区将围旧村
将石路第一排第 3 栋 1003

授权公告日：2021 年 03 月 23 日 授权公告号：CN 212784701 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 12769103 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电缆埋设用防止划损的保护结构

发 明 人：陈云;陈财源;梁宗正

专 利 号：ZL 2020 2 1615222.1

专利申请日：2020 年 08 月 06 日

专 利 权 人：深圳市新源建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区马田街道将围社区将围旧村
将石路第一排第 3 栋 1003

授权公告日：2021 年 03 月 23 日

授权公告号：CN 212784710 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 12922805 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电缆埋设用防止散乱的保护结构

发 明 人：陈云；陈财源；梁宗正

专 利 号：ZL 2020 2 1636132.0

专利申请日：2020 年 08 月 06 日

专 利 权 人：深圳市新源建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区马田街道将围社区将围旧村
将石路第一排第 3 栋 1003

授权公告日：2021 年 04 月 13 日

授权公告号：CN 212969007 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13191262 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电力抱箍用具有防止滑落结构

发 明 人：陈云;陈财源;梁宗正

专 利 号：ZL 2020 2 1616067.5

专利申请日：2020 年 08 月 06 日

专 利 权 人：深圳市新源建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区马田街道将围社区将围旧村
将石路第一排第 3 栋 1003

授权公告日：2021 年 05 月 14 日

授权公告号：CN 213206193 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 12754681 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电力工程用便于组装的电缆抱箍

发 明 人：陈云；陈财源；梁宗正

专 利 号：ZL 2020 2 1616068.X

专利申请日：2020 年 08 月 06 日

专 利 权 人：深圳市新源建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区马田街道将围社区将围旧村
将石路第一排第 3 栋 1003

授权公告日：2021 年 03 月 23 日

授权公告号：CN 212784574 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 12744616 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电力工程用防止脱落的电缆抱箍

发 明 人：陈云；陈财源；梁宗正

专 利 号：ZL 2020 2 1615269.8

专利申请日：2020 年 08 月 06 日

专 利 权 人：深圳市新源建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区马田街道将围社区将围旧村
将石路第一排第 3 栋 1003

授权公告日：2021 年 03 月 23 日

授权公告号：CN 212784573 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13369805 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电力井用便于安装的防坠网

发 明 人：陈云；陈财源；梁宗正

专 利 号：ZL 2020 2 1616100.4

专利申请日：2020 年 08 月 06 日

专 利 权 人：深圳市新源建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区马田街道将围社区将围旧村
将石路第一排第 3 栋 1003

授权公告日：2021 年 06 月 08 日

授权公告号：CN 213390234 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 12768693 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种防偷盗的变压器配电箱安装底座

发 明 人：陈云；陈财源；梁宗正

专 利 号：ZL 2020 2 1616106.1

专利申请日：2020 年 08 月 06 日

专 利 权 人：深圳市新源建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区马田街道将围社区将围旧村
将石路第一排第 3 栋 1003

授权公告日：2021 年 03 月 23 日

授权公告号：CN 212782957 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13366799 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有积水引流功能的电力井

发 明 人：陈云；陈财源；梁宗正

专 利 号：ZL 2020 2 1615278.7

专利申请日：2020 年 08 月 06 日

专 利 权 人：深圳市新源建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区马田街道将围社区将围旧村
将石路第一排第 3 栋 1003

授权公告日：2021 年 06 月 08 日 授权公告号：CN 213390233 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第4182288号



发明专利证书

发明名称：一种电力工程用气动压接机

发明人：崔亮

专利号：ZL 2019 1 1062544.X

专利申请日：2019年11月03日

专利权人：深圳市新源建设工程有限公司

地址：518101 广东省深圳市光明区马田街道将围社区将围旧村
将石路第一排第3栋1003

授权公告日：2021年01月01日

授权公告号：CN 110581422 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第 13340867 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于拆卸的电力井盖

发 明 人：陈云；陈财源；梁宗正

专 利 号：ZL 2020 2 1616099.5

专利申请日：2020 年 08 月 06 日

专 利 权 人：深圳市新源建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区马田街道将围社区将围旧村
将石路第一排第 3 栋 1003

授权公告日：2021 年 06 月 04 日

授权公告号：CN 213358687 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 12769329 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于调节的电缆抱箍

发 明 人：陈云；陈财源；梁宗正

专 利 号：ZL 2020 2 1616098.0

专利申请日：2020 年 08 月 06 日

专 利 权 人：深圳市新源建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区马田街道将围社区将围旧村
将石路第一排第 3 栋 1003

授权公告日：2021 年 03 月 23 日

授权公告号：CN 212784575 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 12767222 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于对接的变压器配电箱

发 明 人：陈云；陈财源；梁宗正

专 利 号：ZL 2020 2 1615267.9

专利申请日：2020 年 08 月 06 日

专 利 权 人：深圳市新源建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区马田街道将围社区将围旧村
将石路第一排第 3 栋 1003

授权公告日：2021 年 03 月 23 日

授权公告号：CN 212784373 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 12768692 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电缆埋设便于对接的保护结构

发 明 人：陈云；陈财源；梁宗正

专 利 号：ZL 2020 2 1616096.1

专利申请日：2020 年 08 月 06 日

专 利 权 人：深圳市新源建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区马田街道将围社区将围旧村
将石路第一排第 3 栋 1003

授权公告日：2021 年 03 月 23 日 授权公告号：CN 212784701 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面