

1、投标人已完成类似项目的业绩

1.1、海逸花园项目高低压变配电工程

中 标 通 知 书

标段编号： 44030020200078009001

标段名称： 海逸花园项目高低压变配电工程

建设单位： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东华煜电力科技有限公司

中标价： 1253.000005万元

中标工期（天）： 210

项目经理（总监）： 俞国金



本工程于 2024-08-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-10-17



查验码：JY20241012495902

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: CT-GC-PD-2411001

海逸花园项目高低压变配电工程合同

发包人: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人: 广东华耀电力科技有限公司

签订地点: 深圳市深汕特别合作区

签订日期: 2024 年 11 月 14 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 广东华煜电力科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海逸花园项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲛门片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 海逸花园总规划用地约 38533 平方米,总建筑面积暂定 172709.69 平方米,其中计容建筑面积 123305 平方米,包括计规定容积率建筑面积 123305 平方米和地上核增建筑面积暂定 3948.79 平方米,不计容建筑面积暂定 45455.90 平方米,包括地下车库、人防地库、设备用房等。本项目总共 2 个公共开关房, 2 个公变房, 1 个专变房; 16 台变压器, 变压器容量 13600KVA。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100 %; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

- (1) 完成通电全部手续的办理，协调确认市政电接驳点。协调供电部门对开关房、高压管道、高低压桥架、母线槽、电表箱等所有与高低压变配电相关工程的验收，协调供电局开关房设备及进线高压电缆的施工。包项目高低压变配电工程的验收、通电。
- (2) 负责公共开关房开关出线电缆（含）之后至低压柜出线电缆(不含)之前的本项目所有高低压变配电系统（包含配电房内变压器、高低压柜、低压备用馈线柜、双电源转换柜、配电房内桥架、母线槽、电缆，电力监控系统，包括所有设备材料采购、运输、安装、调试、试验、验收、售后服务、协调等；不包含配电房外高低压桥架。）
- (3) 按照规范、供电部门验收的要求完配置电房橡胶绝缘垫、防鼠隔板、警示标识、工具箱，以及绝缘手套、绝缘靴、验电器等必备工具。
- (4) 各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、接地干线等。
- (5) 负责向供电局申领供电局提供的电表并负责电表安装；电表用户信息汇总，供电局系统电表资产信息录入。
- (6) 柴油发电机组至变压器低压总进线开关辅助触点的柴油发电机启动信号线，电力监控系统。
- (7) 负责其他需与供电部门沟通、协调的事项。
- (8) 竣工资料归档。
- (9) 高、低压变配电系统测试、试验、验收合格及符合送电要求。

三、合同工期

合同工期：总计 210 日历天。

开工日期：以发包人通知为准，预计 2024 年 9 月 26 日；

通电到户时间：从发包人通知开工之日起计算，210 日历天。

备注：发包人保留根据现场施工进度安排调整安装进度的权利，承包人须无条件接受。发包人有权根据现场施工进度安排，调整通电时间的权利，承包人须无条件配合，费用不进行调整。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外，承包人施工质量及技术要求等以招标文件第六章“技术要求”中的约定为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾叁万零角伍分（¥ 12,530,000.05 元，工程结算价款以发包人认可的政府审计机构审定的结果为准；如发包人、承包人对工程结算价款不能达成一致意见，本工程的最终结算价款，以造价主管部门审定的结算价为准）；税率：9%。以上价格为含税价，不含税总金额11,495,412.89元，增值税率9%，增值税额1,034,587.16元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____

（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____

（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____

（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾肆万元整（¥ 1140000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 14 日:

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码:

91442000MAC276AM96

地址:

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
深汕大道辉煌花园 3 栋 1404

邮政编码:

邮政编码: 518260

法定代表人:

法定代表人: 黄来

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: