

1. 投标人已完成类似项目的业绩

投标人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目所在地	在建或 已完工
1	深圳市大鹏人才安居有限公司	大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校高低压变配电安装工程	348.41	2023 年 02 月 28 日	大鹏新区	已完工
2	深圳市兴超房地产开发有限公司	观澜竹村旧改项目高低压变配电工程	1630.24	2024 年 06 月 01 日	龙华区	已完工
3	中石油昆仑网联电能科技(广东)有限公司	昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目	101.00	2024 年 06 月 12 日	罗湖区	已完工
4	中石油昆仑网联电能科技(广东)有限公司	昆仑网电广东公司 2024 年充电基础设施建设(洪湖公园东侧门站)	94.50	2024 年 11 月 28 日	罗湖区	已完工
5	中建三局第二建设工程有限责任公司	前海深港智能制造产业园基坑支护、土石方及桩基工程	94.56 万元	2024 年 8 月 7 日	宝安区	已完工

(1) 大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校高低压变配电安装工程

采购编号: ZFCG 2-2-121319

合同编号: PL-202212009

电 力 安 装 工 程

施 工 合 同

工程名称: 大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校高低
压变配电安装工程

甲 方: 深圳深中孚建设工程有限公司

乙 方: 广东穆峰建设有限公司

二〇二二年十二月

电力安装工程施工合同

合同编号：

甲方（发包方）：深圳深中孚建设工程有限公司

乙方（承包方）：广东穆峰建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本项目承包事项协商达成一致，订立本合同。

1、工作概况

1.1 工程名称：大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校高低压变配电安装工程。

1.2 工程地点：深圳市大鹏新区。

1.3 工作范围及内容：

①大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校高低压变配电安装工程清单内所有内容；

②项目高低压配电房内安装 3 台 800KVA 变压器和 2 台 1250kVA 变压器（含高压柜、低压柜、变压器等）及相关配套设备材料，内容包括：用电报装、方案设计、安装服务、验收送电、用电期间设备的运维等服务内容；

③项目发电机房内安装一台 500kW 发电机及相关配套设备材料，内容包括：发电机本体采购及安装、发电机房消音环保安装等服务内容。

2、工期

2.1 总日历工期天数为：90 天，开工时间为 2022 年 12 月 01 日，具体以甲方通知时间为准。

3、质量标准

3.1 工程质量：按国家及深圳地区的电力、基础围栏等的安全规范及质量标准要求，本工作必须达到质量评定 合格 等级。

4、合同价款

4.1 合同总价（含税）：3484172.74 元；

合同金额（大写）：叁佰肆拾捌万肆仟壹佰柒拾贰元柒角肆分（人民币）

●（小写）：3484172.74（人民币）

4.2 本工程计价：

25.1 合同订立地点：深圳市大鹏新区。

25.2 本合同双方约定自甲乙双方签字盖章之日起生效。

26、其他未尽或需调整的事宜，由双方共同协商解决，如协商未果，可向当地法院起诉解决。

甲方：深圳深中孚建设工程有限公司

乙方：广东穆峰建设有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道办创业路
路7号2栋岗71区市地建工业厂房D栋
四层409（兴东D出口南天祥创研中心409）

住所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶
宏综合楼B216

法定代表人：方月

法定代表人：李浩峰

委托代理人：

委托代理人：

纳税识别号：91440300093954574E

纳税识别号：91441523MA555XYC2K

开户银行：中国民生银行深圳宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳布吉支行

帐号：617112238

帐号：4425 0100 0012 0000 4396

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市大鵬人才安居有限公司			工作单号:			
用电地址: 广东省深圳市大鵬新区大鵬办事处坪西路与滨海二路交汇处北侧			报装容量: 4900kVA			
客户联系人: 梁文清			联系电话: 13826565735			
受理日期: 年 月 日			业务受理人员: 陈静			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。<input checked="" type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 广东穆峰建设有限公司</p> <p>设计单位: 中城恒业设计集团有限公司</p> <p style="text-align: right;">客户签名: </p>						
竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
<p>检验意见:  高压进线柜、低压进线柜检查合格。</p> <p>现场计量人员签名: </p> <p>生产运行人员签名: </p> <p>用电检验人员签名: </p> <p>供电企业(盖章): </p> <p>检验时间: 2023年2月28日</p>			<p>客户意见: </p> <p>客户(代表)签名: </p> <p>确认日期: 2023年2月28日</p> <p>施工单位确认检验意见: </p> <p>施工单位(代表)签名: </p> <p>确认日期: 2023年2月28日</p>			

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

(2) 观澜竹村旧改项目高低压变配电工程



深圳市兴超房地产开发有限公司

观澜竹村旧改项目高低压变配电工程

施
工
合
同

发包方： 深圳市兴超房地产开发有限公司

承包方： 广东穆峰建设有限公司



深圳市兴超房地产开发有限公司

高低压变配电 工程施工合同

发包方（简称甲方）：深圳市兴超房地产开发有限公司

地址：深圳市龙华区福城街道福民社区福前路 69-1 号 G02

法定代表人：陈阳华

电话：0755-83169518

承包方（简称乙方）：广东穆峰建设有限公司

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路 7 号 2 栋岗
宏综合楼 B216

法定代表人：李浩峰

电话：0755-89582747

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，甲乙双方本着平等互利、诚实守信原则，为明确双方责任，保证工程质量、保证工期、保证安全、保证文明施工，甲乙双方就乙方承包甲方项目工程施工事宜，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：观澜竹村旧改项目高低压变配电工程

2、工程地点：深圳市龙华区观澜竹村地铁站旁

二、工程承包范围

本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具



的图纸变更及补充设计等中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。

具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

2.1 为竹村旧改项目高低压变配电工程（含柴油发电机及环保工程），包含深化设计、报装、设备供货、安装、调试、验收、送电等；

2.2 变配电房内的地面绝缘胶的铺设、防鼠网（栏板）的制作安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。

2.3 为完成本工程所涉及的其他承包事项。

甲方视需要可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，乙方应无条件接受，不因此作为对合同单价作出调整的理由。

三、工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格、包办理有关手续、包保修、包保险、包税费、包相关政府部门验收及本工程通电的全部手续 等全部工程内容的承包方式。

四、合同工期：共计 510 天。

1、开工日期：2023 年 05 月 11 日

2、竣工日期（验收合格之日）：2024 年 10 月 1 日

乙方必须保证工期的连续性，确保在约定工期内如期竣工并达到



竣工验收合格交付使用标准。

五、质量、安全生产及文明施工

1、本工程质量必须符合设计文件、施工图及施工验收规范要求的质量要求（若国家、省、市及行业现行有关工程验收标准约定不一致的，以要求较高者为准）。达不到标准的部分，乙方应按甲方要求拆除和重新施工直至符合相关标准。

2、本工程自开工之日起至工程竣工验收合格日止，在乙方施工过程中所发生的一切安全事故、工程质量事故均由乙方负责且工期不予顺延。

3、现场文明施工必须符合甲方及政府部门文明施工的要求，必须保证其负责的施工场地清洁卫生，做到工完场清，承担因自身原因违反有关规定而造成的损失和罚款等支出。

六、合同价款与支付方式

本工程实行以下 6.1 款计价方式：

☒6.1 本合同实行固定总价包干，包干总价为 16302465.00

元（大写：壹仟陆佰叁拾万贰仟肆佰陆拾伍元整）。

（1）该包干总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、原材料检测费、安全生产、文明施工、措施费、施工及生活水电费、临时设施费、规费、管理费、利润、各种税费及一切风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。在合同履行期间，各项费用的价格（本合同另有约定的除外）不因任何因素（含市场材料价格、人工价格、机械设备租赁价格变



4、附件为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

附件一： 工程量清单

附件二： 工程施工图纸

5、本合同文本一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，
自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：



法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市兴超房地产开发有限公司			工作单号：09000010000027397091			
用电地址：广东省深圳市龙华区福城街道茜坑社区观澜大道与翠幽路交汇处（竹村地铁站旁）			报装容量：2000kVA			
客户联系人：邓宇曦			联系电话：17506167992			
受理日期：2024年 5 月 31 日			业务受理人员：蒋丰蔚			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：广东穆峰建设有限公司 设计单位：中城恒业设计集团有限公司						
			客户签名：邓宇曦			
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 冲区设备验收合格。 现场计量人员签名： 邓宇曦 生产运行人员签名： 张华宇			客户意见： 邓宇曦 客户（代表）签名： 确认日期： 2024 年 6 月 1 日			

用电检验人员签名: 	施工单位确认检验意见: 
供电企业 (盖章): 	施工单位 (代表) 签名: 
检验时间: 2024 年 6 月 1 日	确认日期: 2024 年 6 月 1 日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

(3) 昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目

中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司
充电设施建设施工工程合同

合同编号： PTSZ01-2024-06-657

工程名称： 昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工
程施工项目

发 包 人： 中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司

承 包 人： 广东穆峰建设有限公司

签订地点： 深圳

工程施工合同

发包人/甲方：中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司

承包人/乙方：广东穆峰建设有限公司

鉴于发包人拟委托承包人承担昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目（以下简称“工程”）的施工任务，且承包人同意接受该委托。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，签订本合同。

资质要求：本项目承包方需具备承装（修、试）电力施工许可四级以上或具备建筑机电安装工程专业承包资质三级（含三级）以上或电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电工程专业承包资质三级及以上资质、安全生产许可证。

1. 工程概况

1.1 工程名称：昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目。

1.2 工程地点：洪湖公园东门充电站。

2. 承包方式和范围

2.1 承包方式：本合同按以下第（1）种方式承包：

（1）施工总承包；

（2）施工专业承包；

2.2 承包范围：①根据甲方提供的招标图纸、工程量清单与参数等要求，完成充电桩的安装、施工等全部工作，并确保产品及施工满足并通过相关政府、电力部门等验收。②乙方负责设备的保管、安装、配合调试、配合低压施工调试等；③负责并完成高压外线接入全过程

事务协调及供电电（包含：向供电部门高压容量申报且按需求批复、外线施工全程协调及推进、完成供电部门及相关部门验收协调等）；负责按合同要求按期送电、配合甲方协调红线内箱变土建施工。具体内容以施工图纸、工程量清单对应的工作内容的相应工程量为准。

3. 工程建设目标

3.1 质量目标：一次性验收合格率 100%，完成电力供电。

4. 工程质量

4.1 本工程质量应达到国家、地方或行业的质量检验标准、设计标准等有关规定；工程“零缺陷”投运；工程使用寿命满足公司质量要求。

4.2 施工过程中双方对工程质量发生争议，承包人同意发包人有权委托有资质的第三方工程质量检测机构鉴定。经检验工程质量不符合合同约定的标准，检验所需相关费用由承包人负担；经检验工程质量符合约定的标准，检验所需费用由发包人负担。

5. 合同项目工期

5.1 施工工期：30 天（以甲方签发的开工报告日期起计算），实际竣工日期以工程竣工报告中写明的日期为准。

6. 设计文件

6.1 设计图纸及技术文件按以下第（2）种方式提供。

（1）由发包人向承包人提供满足施工需要的设计图纸及工程量清单等技术文件。

（2）由发包人委托的第三方单位向承包人提供满足施工需要的设计图纸及工程量清单等技术文件。

7. 工程价款

7.1 工程价款按暂定总价承包方式确定：

本项目工程暂定总价为人民币 ¥ 1016802.21（含税） 大写：（壹佰零壹万元陆仟捌佰零贰元贰角壹分）。施工期间涉及工程量变更按发

发包人：中石油昆仑网联电能科技（广东）
有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表
（签字）：



签订日期：2024.6.12




承包人：广东穆峰建设有限公司
（盖章）



法定代表人或授权代表
（签字）：胡明君

签订日期：2024.6.12

充电设施工程整体竣工验收报告

项目名称	洪湖公园停车场站	可研编号	sz-2024-006-新建
项目概况	建设 800KVA 箱变 1 套；建设 480KW 超充主机 1 套，配套 1 超 1 快充电终端及 3 双枪快充终端；建设 2 台 V7-120kw 双枪群充室外充电机。充电车位 12 个，整体工程于 7 月 22 日完工。		
验收类型	竣工终验	验收日期	2024/8/12
验收内容	<input type="checkbox"/> 雨棚工程 <input checked="" type="checkbox"/> 供配电工程 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程 <input checked="" type="checkbox"/> 充电设备		
验收说明	<p>项目基本情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 土建：设备基础、破路、埋管合格。 2. 电气：电缆敷设、接线调试、照明系统安装合格。 3. 弱电：配套监控设施合格。 4. 充电设备：建设 800KVA 箱变 1 套；建设 480KW 超充主机 1 套，配套 1 超 1 快充电终端及 3 双枪快充终端；建设 2 台 V7-120kw 双枪群充室外充电机。 <p>会议基本情况：2024 年 8 月 12 日中石油昆仑网联电能科技(广东)有限公司在洪湖公园停车场站召开竣工会议。</p>		
验收结论	<p>验收组听取各参建单位、使用单位的汇报及意见反馈，并对有关问题进行了质询和讨论，形成了如下一致意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、土建工程：合格。 2、供配电工程：合格。 3、充电设备：建设 800KVA 箱变 1 套；建设 480KW 超充主机 1 套，配套 1 超 1 快充电终端及 3 双枪快充终端；建设 2 台 V7-120kw 双枪群充室外充电机。安装合格。 4、弱电系统：合格。 5、防雷接地系统：安装合格。 6、各参加单位限 2024 年 8 月 20 日前提供和完善符合要求的全套施工资料档案。 7、基于以上验收组一致确认充电站符合技改设计标准，满足功能要求，同意竣工验收。 		
签字盖章	建设单位	设计单位	施工单位
			

(4) 昆仑网电广东公司 2024 年充电基础设施建设项目(洪湖公园东侧门站)

合同编号: PTSZ01-2024-11-707

建设工程施工合同

【工程名称】昆仑网电广东公司 2024 年充电基础设施建设项目
(洪湖公园东侧门站)

【发包人】中石油昆仑网联电能科技(广东)有限公司

与

【承包人】广东穆峰建设有限公司

本建设工程施工合同（“本合同”）由以下双方在深圳签订。

发包人（简称“甲方”）：中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司

住所：深圳市福田区沙头街道金城社区金顺路2号福田交通枢纽公交加电站二楼

企业（法人）统一社会信用代码：91440300552132052H

法定代表（负责）人：韩波

承包人（简称“乙方”）：广东穆峰建设有限公司

住所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路3号第2栋荣丰工业园办公楼508

企业（法人）统一社会信用代码：91441523MA555XYC2K

法定代表（负责）人：李浩峰

甲方和乙方以下合称“双方”，单称“一方”。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 词语定义及解释

1.1 定义

1.1.1 发包人：指具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的甲方。

1.1.2 承包人：指被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的乙方。

1.1.3 项目经理：指乙方委派的负责施工管理和合同履行的代表。

1.1.4 设计单位：指甲方委托的具备相应工程设计资质并负责本工程设计的单位。

1.1.5 工程师：本工程不实行监理，工程师由甲方在 8.1.1 条中指定，本合同由监理单位履行的权利与义务由甲方履行。

1.1.6 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门

(4) 标准规范及有关技术文件（含甲方审批的特殊工程技术措施）；

(5) 工程量清单；

(6) 经双方认可的投标书及其附件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成本合同的有效补充。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以日期在后的为准。在相同事项上的同一解释顺位合同文件，时间上形成在后的效力优先于形成在前的。

2. 工程概况

2.1 工程名称：昆仑网电广东公司 2024 年充电基础设施建设项目（洪湖公园东侧门站）

2.2 工程地点：洪湖公园东侧门站

2.3 工程内容：①根据甲方提供的招标图纸、工程量清单与参数等要求，完成充电桩的安装、施工等全部工作，并确保产品及施工满足并通过相关政府、电力部门等验收。②乙方负责设备的保管、安装、配合调试、配合低压施工调试等。具体内容以施工图纸为准。

2.4 工程立项批准文号：/

2.5 资金来源：企业自有资金

2.6 项目代码：/

3. 承包方式及范围

3.1 承包方式：施工总承包

3.2 承包范围：①根据甲方提供的招标图纸、工程量清单与参数等要求，完成充电桩的安装、施工等全部工作，并确保产品及施工满足并通过相关政府、电力部门等验收。②乙方负责设备的保管、安装、配合调试、配合低压施工调试等。具体内容以施工图纸为准。

3.3 承包工程质量标准：一次性验收合格率 100%，完成电力供电。

4. 乙方资质

4.1 企业资质等级：承装（修、试）电力施工许可四级资质、建筑机电安装工程专业承包资质三级、输变电工程专业承包资质三级

4.2 资质证书编号：6-1-00231-2023、D344421043

4.3 发证机关：国家能源局南方监管局、深圳市住房和建设局

4.4 复审时间及有效期：自 2023 年 06 月 25 日始至 2029 年 06 月 24 日止、2024 年 03 月 04 日至 2025 年 12 月 29 日

5. 项目工期

5.1 工期

计划开工日期：2024 年 11 月 28 日。实际开工日期以甲方或监理单位要求签订的施工安全协议为准。

计划竣工日期：2024 年 12 月 27 日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

5.2 开工及延期开工

5.2.1 乙方应当按照约定的开工日期开工。

5.2.2 乙方不能按期开工，应当在约定的开工日期前 7 日内，以书面形式向甲方提出延期开工申请，并说明理由。甲方应在接到延期开工申请后 7 日内以书面形式答复乙方；甲方在规定时间内未予答复，视为同意乙方延期开工申请。甲方不同意乙方延期开工申请或乙方未在规定时间内提出延期开工申请，工期不予顺延。

5.2.3 因甲方原因延期开工，甲方应以书面形式通知乙方；由此影响工期造成延误的，相应顺延工期。

5.3 工期延误

因甲方原因未按计划开工日期开工的，甲方应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。施工过程中如遇下列情况之一，双方可协商顺延工期：

- (1) 甲方变更计划、设计或未能按约定提供图纸或提供的图纸不符合合同约定；
- (2) 甲方未按约定支付工程备料款、工程预付款、工程进度款，致使施工不能正常进行；
- (3) 甲方负责供应的材料、设备等未能满足施工需要而影响工程进度；
- (4) 甲方提供的测量基准点、基准线和水准点及其他书面资料存在错误或疏漏而影响工程进度的；

(5) 甲方未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件，影响进场施工；

(6) 甲方未按约定提供施工所需的书面形式的指令、确认单、批准手续等，致使施工不能正常进行；

(7) 不可抗力或者法律法规、政策变化，致使施工不能正常进行；

(8) 其他。

6. 合同价格与结算

6.1 合同价格

6.1.1 本合同价格为暂定单价

本合同含税暂定价格为每桩人民币大写：玖拾肆万伍仟元捌角捌分（小写：945000.88元）；税率为9%。本合同价格不包括甲方提供材料设备价款。本合同价格包括乙方完成本项目所有工程内容所发生的全部费用，待项目完工后以实际发生的工程量据实进行结算，最终合同价格以甲方及第三方造价单位审核确认为准。在本合同履行期间，若国家税率政策发生变更调整的，本合同的执行税率也随之进行相应的调整。

6.1.2 双方确定签约合同价中已充分考虑并且包括但不限于以下费用，合同另有约定时除外：

(1) 承包人的窝工损失（包括设备、图纸的暂时脱供）；

(2) 设备材料的二次转运发生的费用；

(3) 承包人采购的材料、设备的涨价费用；

(4) 发包人采购的材料、设备的卸车及保管费；

(5) 承包人负责高压外线部分涉及相关工作协调并供电（包含：电力部门高压容量申报且按需求批复、外线施工全程协调及推进、电力部门及相关部门验收协调等）、履约按期送电、配合甲方协调红线内箱变土建部分施工、负责协调电力部门所有电力申报、事务协调、电力验收、供电等所有各项费用。

6.2 合同价格调整

6.2.1 如遇下列情况之一，双方可协商调整合同价格：

(1) 法律、行政法规、税率和国家有关政策变化影响合同价格；

(2) 由于甲方原因引起的工期调整并导致费用增减；

而造成的各类事故责任。

13、乙方承担未进行不间断检测分析、不及时采取措施所造成的各类事故责任。

14、乙方承担车辆未按规定接受入厂检查，超速、超载、超高、超长或未按指定路线行驶、不佩带合格的阻火器、各类设备、物料乱放、未经许可占用消防通道，未办手续进入易燃易爆区域所造成的事故责任。

七、合同争议解决办法

因本合同发生的争议，其解决方式与《建设工程施工合同》的约定保持一致。

八、合同生效及其他

1、本合同作为《建设工程施工合同》的补充，与《建设工程施工合同》同时生效，同时终止。如主合同期限因故变更，本合同期限亦随之变更。

2、本合同未尽事宜按国家及地方政府主管部门和甲方有关规定执行。

3、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

5、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖合同专用章或公章之日起生效。

甲方：

(公章或合同专用章)

法定代表人/负责人/授权代表签字：



乙方：

(公章或合同专用章)




法定代表人/负责人/授权代表签字：



韩波

2024.11.28

充电设施工程整体竣工验收报告

项目名称	洪湖公园东侧门站	可研编号	sz-2024-031-新建
项目概况	建设800KVA箱变1套；建设2台V7-120kw双枪群充室外充电机。整体工程于2024年12月24日完工。		
验收类型	竣工终验	验收日期	2024/12/24
验收内容	<input checked="" type="checkbox"/> 雨棚工程 <input type="checkbox"/> 供配电工程 <input type="checkbox"/> 弱电工程 <input checked="" type="checkbox"/> 充电设备		
验收说明	<p>项目基本情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 土建：设备基础、破路、埋管合格。 2. 电气：电缆敷设、接线调试、照明系统安装合格。 3. 弱电：配套监控设施合格。 4. 充电设备：建设800KVA箱变1套；建设2台V7-120kw双枪群充室外充电机。 <p>会议基本情况：2024年12月24日中石油昆仑网联电能科技(广东)有限公司在洪湖公园东侧门站召开竣工会议。</p>		
验收结论	<p>验收组听取各参建单位、使用单位的汇报及意见反馈，并对有关问题进行了质询和讨论，形成了如下一致意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、土建工程：合格。 2、供配电工程：合格。 3、充电设备：建设800KVA箱变1套；建设2台V7-120kw双枪群充室外充电机。安装合格。 4、弱电系统：合格。 5、防雷接地系统：安装合格。 6、各参加单位限2024年12月24日前提供和完善符合要求的全套施工资料档案。 7、基于以上验收组一致确认充电站符合技改设计标准，满足功能要求，同意竣工验收。 		
签字盖章	建设单位	设计单位	施工单位
			

(5) 前海深港智能制造产业园基坑支护、土石方及桩基工程

建设工程专业分包合同	中建三局第二建设工程有限责任公司
合同编号: HN-QHJK-ZY-002	
<h1>建设工程分包合同</h1> <h2>(外电接驳工程)</h2> <div> 云筑网 YZW.cn 拓展幸福空间</div>	
工程名称: <u>前海深港智能制造产业园基坑支护、土石方及桩基工程</u>	

建设工程 外电接驳工程 分包合同

承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司（以下简称甲方）

分包人：广东穆峰建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合广东省、深圳市及有关部门的相关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

专业分包人资质情况

1. 资质证书号码：D344421043
2. 发证机关：深圳市住房和建设局
3. 资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包三级、输变电工程专业承包三级、建筑工程施工总承包三级、地基基础工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、钢结构工程专业承包三级、建筑装修装饰工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级
4. 复审时间及有效期：2025年12月29日
5. 注册地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路3号第2栋荣丰工业园办公楼508
6. 联系人及电话：李浩峰 18565698657
7. 分包商身份识别：一般纳税人
(一般纳税人/小规模纳税人/其他)
8. 专业分包人收款账户信息
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布吉支行
银行帐号：4425 0100 0012 0000 4396
9. 专业分包法定代表人：李浩峰（身份证号：41272419900406035X）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

- 1.1 总包工程名称：前海深港智能制造产业园基坑支护、土石方及桩基工程
- 1.2 分包工程名称：外电接驳工程
- 1.3 工程地点：深圳市宝安区沙井街道和一社区

1.4 分包范围：外电接驳工程1.5 总包工程适用计税方式一般计税方式（简易征收方式、一般计税方式）

1.6 分包方式：综合单价包干，同时包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工，综合单价不含增值税，增值税计入分包合同总价并单独列项。

1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币玖拾肆万伍仟陆佰贰拾贰元玖角陆分元（小写：945622.96元）；其中人工费人民币（大写）壹拾柒万叁仟伍佰零捌元捌角（¥173508.80元）；安全文明施工费为：人民币（大写）叁万肆仟柒佰零壹元柒角陆分（¥34701.76元）、增值税：人民币（大写）柒万捌仟零柒拾捌元玖角陆分（¥78078.96元）。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1.8.1 本合同及补充协议书；

1.8.2 中标通知书；（备注：如有时）

1.8.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）

1.8.4 双方的议价记录

1.8.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）

1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；

1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令，甲方向乙方提供图纸日期和套数；

2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

2.3 工程材料：见 7.1 乙方采购材料表

2.4 主要施工工艺：依据国家、建设部、行业及地方现行有效技术标准及规范进行施工。

第三条 工程工期

3.1 开工时间 2024/8/10

3.2 竣工时间 2024/10/30

甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。

附件十：承诺函

甲方单位：(公章)
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
2024年08月07日
帐

乙方单位：(公章)
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
帐

(必填)

(必填)

乙方驻现场负责人及电话号码：李明 15626572607 (必填)

乙方公司地址、邮编：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路3号第2栋荣丰工业园办公楼 508、518112 (必填)