

投标人同类工程业绩

序号	工程名称	合同签订时间	签约合同价	备注
1	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程 施工总承包	2022-10-21	10316.06 万元	/
2	广东柯得达科技有限公司厂房及宿舍	2023-04-01	4986.00 万元	/
3	南头街道平安建设中心项目	2023-09-15	2073.83 万元	/

注：

投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性已竣工验收的同类施工业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，按提供证明材料顺序审查前 3 项，以业绩文件内容为准）。

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、合同的关键页扫描件、竣工验收证明（如有）关键页扫描件等；

（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料。

注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。2、证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。

1、深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

中 标 通 知 书

项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价：8100 万元

中标工期：270 日历天

项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，
2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):

日期：2022 年 10 月 21 日



SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设
工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m², 工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元, 其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100 %; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包, 具体工作范围包括但不限于以下内容: 现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程; 机柜、空调、电梯等设备采购与安装; 竣工验收合格且达到合同约定质量标准, 并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

☐装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥ 81000000.00 元）；（暂定）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德明利装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园1栋2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金田支行

账号：755915366010101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

补充协议

甲方：深圳市德明利科技股份有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

甲乙双方于 2022 年 10 月 21 日签订《“深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包”工程施工合同》（以下简称原合同），现双方达成如下补充协议：

1. 因施工图纸深化处于设计阶段，原合同价为概算暂估价。现甲方提供图纸，乙方根据图纸及原合同文件编制正式预算价，经第三方审核后确定预算价为 103,160,587.23 元（大写：壹亿零叁佰壹拾陆万零伍佰捌拾柒元贰角叁分）。经双方协商，此预算价参照原合同下浮率，下浮 10%后作为本合同最终支付参考依据（附第三方审核报告）。工程施工按照审批的图纸实施完成后，进度款可支付至补充协议合同价的 85%时停止，竣工验收合格，乙方提供结算资料，经发包人委托第三方造价咨询审核结算价后，支付至结算审定价的 97%（若补充协议内容与原合同存在争议，以补充协议为准）。

2. 除本协议约定以外，其他条款按照原合同约定履行。

3. 本协议自双方盖章之日起生效，一式 贰 份，各方各持 壹 份。

甲方：深圳市德明利科技股份有限公司

日期：2023 年 4 月 26 日



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2023 年 4 月 26 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建
设工程施工总承包

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市德明利技术股份有限公司



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32㎡	工程造价	8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雅能设计研究有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张愿芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张愿芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		胥华彩
6	张恩芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张恩芳
7	刘晖	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晖
8	李志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员（资料员）		李志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助理	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助理	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助理	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



* GD - E1 - 914 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市德勤建工集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

张震
2023 年 11 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

钟瑞祥

2025年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南展能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。




单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建设工程承包商履约评价 报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价									
建设工程 (评价单位)	深圳市德明利技术股份有限公司				联系人		李寿周			
					电话		13510870761			
承包商 (评价对象)	深圳市德勤建工集团有限公司				联系人		饶建平			
					电话		0755-33018969			
承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构									
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级				承包商地址		深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E			
法定代表人	饶建平	电话	0755-33018969		项目负责人		张震	电话	13760250087	
工程名称	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包				承包范围		建筑加固工程, 建筑外立面改造工程, 室内精装修工程, 消防工程, 暖通工程, 弱电工程, 高低压配电工程, 防雷与接地工程, 给排水工程以及环境工程, 机柜、空调、电梯等设备采购与安装			
工程地点	深圳市福田区									
评价期限	2022 年 11 月 01 日至 2023 年 07 月 28 日					工程合同价		103,160,587.23 (元)		
合同开工日期	2022 年 11 月 01 日		合同竣工日期		2023 年 07 月 28 日		合同工期		270 (天)	
实际开工日期	2022 年 11 月 01 日		合同竣工日期		2023 年 07 月 28 日		合同工期		270 (天)	
履约评价分项内容意见及得分情况										
序号	分 项 内 容				评价意见/说明				总得分	
1	机构人员配备				优				85	
2	技术经济实力				优					
3	施工过程管理				优					
4	进度控制				良					
5	配合与服务				优					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位(公章): </div>										
评价等级	<input type="checkbox"/> 优良 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)									
备注										

2、广东柯得达科技有限公司厂房及宿舍

合同编号：

广东省建设工程施工 总承包合同

工程名称： 广东柯得达科技有限公司厂房及宿舍

工程地点： 河源市紫金县紫城工业园

发 包 人： 广东柯得达科技有限公司

承 包 人： 深圳市德勤建工集团有限公司

合签订时间： 2023 年 04 月 01 日

第一部 合同协议书

发包人（全称）：广东柯得达科技有限公司

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广东柯得达科技有限公司厂房及宿舍

工程地点：河源市紫金县紫城工业园

工程规模及特征：1号厂房5层土建工程；2号厂房5层土建工程；3号厂房5层土建工程；宿舍楼7层土建工程，保安室土建工程，地下室消防水池及生活水池。

二、工程承包范围

(1) 乙方承建的厂房和宿舍土建主体内容包括：基础设施、文明施工、资料、地面混凝土部分、砖墙砌体、抹灰、拉毛挂网、植筋、室外散水、大门坡道、防雷安装、屋面水泥砂找平层、消防、水电、防水工程。

(2) 乙方承建的装修内容包括：

A：1号和2号厂房：屋面瓦、楼地面金刚砂、卫生间墙地面砖、楼梯贴瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

B：3号厂房：屋面瓦、瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

C：宿舍装修包含：屋面瓦、内部砌墙、瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

4、以上工程内容包人工、包材料(钢筋、混凝土、模板、方条等主材及模板、方条、砖、砂、水泥等辅材)、包机械、包质量、包工期、包安全及现场文明施工、包主体验收、包竣工验收、包税收、包环境保护等配合本工程项目完成的相关事项。

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

- 1、计划工期: 12 个月(从合同签订后履行开始计算)。
- 2、施工过程中, 乙方必须严格按甲方制订的节点进度计划, 确保完成任务。
- 3、如由于甲方的原因, 工期可以延续(必须经甲方项目经理或监理确认为准)但乙方必须采取积极的赶工措施, 确保规定竣工时间的实现。
- 4、其他工期延误和顺延约定: 出现不可抗力(不可抗力:指不能预见, 不能避免并不能克服的客观情况, 不可抗力的判别以当地电台、电视台报导为准。1 天以上台风、暴雨:由市政府规定的停止施工的各项条件, 工期经甲方监理签字认可后可相应顺延。

四、质量标准

- 1、本分包工程质量标准双方约定为:合格以上标准。
- 2、语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准。
- 3、本合同需要明示的法律、行政法规和规章:本合同文件的适用法律是中国和广东省、法规、及合同文件规定的部门法律、法规。
- 4、甲方向乙方提供图纸的日期:本合同经双方签字盖章生效后三天内甲方向乙方提供经审批的施工图纸套数:6 套。

五、签约合同价及工程量

人民币(大写)肆仟玖佰捌拾陆万元整

(小写)¥49860000 元;

工程量: 1 号、2 号、3 号厂房合计 25394.66 平方, 宿舍楼 5734.73 平方, 值班室 40 平方, 消防水池、生活水池 306.31 平方(容积按照图纸设计)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同第一部分的协议书；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 本合同第二部分的通用条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 04 月 01 日；

订立地点：河源市

发包人和承包人约定本合同自合同订立后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执三份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：河源市源城区



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威
科技大厦 7F-E

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙
河支行

银行账号：44250100004500001564

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：0755-33018969

传真：

传真：0755-33018969

单位(子单位)工程竣工验收报审表

广东柯得达科技有限公司

: (建设单位)

GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目		
工程地址	紫金县工业园8-17号地块		
建设单位	广东柯得达科技有限公司	结构类型/层数	框架结构 / -1.1.5.7
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司	建筑 面 积	31461.3m ²
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司	开 工 日 期	2023年05月05日
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	完 成 日 期	2020年11月18日
总承包施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	合 同 工 期	年 月 日
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	项目内容	施 工 单 位 自 检 情 况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全, 合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全, 合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求, 已结清	
	工程质量保修书	资料齐全	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章: </p> <p>总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章: </p> <p>总承包施工法定代表人签名: </p> <p style="text-align: right;">(施工单位盖章)  2020年11月13日</p>			
<p>监理单位意见:</p> <p>总监理工程师 (签名并盖执业章):  (监理单位盖章)  2020年11月14日</p> <p style="text-align: right;">(监理单位盖章)  2020年11月14日</p>			



* GD - E 1 - 9 1 *

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(一)

GD-E1-92 0 0 1

工程名称		广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目					
施工单位		深圳市德勤建工集团有限公司					
序号	类别	资 料 名 称	份 数	施 工 单 位		监 理 意 见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建 筑 与 结 构	图纸会审记录、设计变更(洽商)记录	1	齐全有效	冯志刚	齐全有效	李林
2		工程定位测量、放线记录	54	齐全有效		齐全有效	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	46	齐全有效		齐全有效	
4		施工试验报告及见证检测报告	156	齐全有效		齐全有效	
5		隐蔽工程验收记录	181	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	389	齐全有效		齐全有效	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	173	齐全有效		齐全有效	
8		分项、分部工程质量验收记录	258	齐全有效		齐全有效	
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
11							
1	给 排 水 与 采 暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效	冯志刚	齐全有效	李林
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	7	齐全有效		齐全有效	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	5	齐全有效		齐全有效	
4		隐蔽工程验收记录	58	齐全有效		齐全有效	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	62	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	5	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	78	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通 风 与 空 调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录					
7		施工记录					
8		分项、分部工程质量验收记录					
9		新技术论证、备案及施工记录					



* GD - E 1 - 9 2 *

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(二)

GD-E1-92/1 0 0 1

序号	类别	资 料 名 称	份 数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建 筑 电 气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效	冯志刚	齐全有效	李强
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	6	齐全有效		齐全有效	
3		设备调试记录	17	齐全有效		齐全有效	
4		接地、绝缘电阻测试记录	12	齐全有效		齐全有效	
5		隐蔽工程验收记录	89	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	21	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	61	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录					
9							
1	智 能 建 筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录					
10		新技术论证、备案及施工记录					
11							
1	建 筑 节 能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		外墙、外窗节能检验报告					
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
9							



单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(三)

GD-E1-92/2 0 0 1

序号	类别	资 料 名 称	份 数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电 梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效	冯志刚	齐全有效	李永业
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	4	齐全有效		齐全有效	
3		隐蔽工程验收记录	4	齐全有效		齐全有效	
4		施工记录	4	齐全有效		齐全有效	
5		接地、绝缘电阻试验记录	4	齐全有效		齐全有效	
6		负荷试验、安全装置检查记录	4	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	8	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录					
9							

结论:



施工单位项目负责人(签名并盖执业章):

叶海港

2024年11月3日



总监理工程师(签名并盖执业章):

肖永业

2024年11月14日



单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录（一）

GD-E1-93 0 0 1

单位名称		广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目				
施工单位		深圳市德勤建工集团有限公司				
序号	类别	安全和功能核查（抽查）项目	份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	3	齐全完整、有效	齐全完整、有效	冯志刚
2		桩基承载力检验报告	6	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
3		混凝土强度试验报告	84	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
4		砂浆强度试验报告	22	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	21	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	54	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	28	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
8		地下室渗漏水检测记录				
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	25	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
10		抽气（风）道检查记录				
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告				
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告				
13		建筑物沉降观测测量记录	4	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
14		节能、保温测试记录				
15		室内环境检测记录				
16		土壤氡气浓度检测报告				
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	4	齐全完整、有效	齐全完整、有效	冯志刚
2		暖气管道、散热器压力试验记录				
3		卫生器具满水试验记录	22	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录				
5		排水干管通球试验记录	8	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录				
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录				
2		风盘、温度测试记录				
3		空气能量回收装置测试记录				
4		洁净室洁净度测试记录				
5		制冷机组试运行调试记录				
6						



* GD - E 1 - 9 3 *

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录（二）

GD-E1-93/1 0 0 1

序号	类别	资 料 名 称	份 数	施 工 单 位		监 理 核 查 意 见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建 筑 电 气	建筑照明通电试运行记录	4	齐全完整、有效	冯志刚	齐全完整、有效	王强
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	4	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
3		绝缘电阻测试记录	16	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
4		剩余电流动作保护器测试记录	4	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
5		应急电源装置应急持续供电记录					
6		接地电阻测试记录	8	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
7		接地故障回路阻抗测试记录	4	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
1	智 能 建 筑	系统试运行记录					
2		系统电源及接地检测报告					
3		系统接地检测报告					
1	建 筑 节 能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告					
2		设备系统节能性能检查记录					
1	电 梯	运行记录	4	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
2		安全装置检测报告	4	齐全完整、有效		齐全完整、有效	

结论：



施工单位项目负责人(签名并盖执业章): **叶海港**
2020年11月1日



总监理工程师(签名并盖执业章): **肖承业**
2020年11月1日

注：抽查项目由验收组协商确定。



单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94 0 0 1

工程名称		广东阿得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目		施工单位		深圳市德勤建工集团有限公司		
序号	项 目	抽查质量状况						质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查 27 点, 好	25 点, 一般	2 点, 差	0 点	好	
2		室外墙面	共检查 21 点, 好	20 点, 一般	1 点, 差	0 点	好	
3		变形缝、雨水管	共检查 5 点, 好	5 点, 一般	0 点, 差	0 点	好	
4		屋面	共检查 10 点, 好	9 点, 一般	1 点, 差	0 点	好	
5		室内墙面	共检查 16 点, 好	15 点, 一般	1 点, 差	0 点	好	
6		室内顶棚	共检查 6 点, 好	5 点, 一般	1 点, 差	0 点	好	
7		室内地面	共检查 22 点, 好	20 点, 一般	2 点, 差	0 点	好	
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 15 点, 好	15 点, 一般	0 点, 差	0 点	好	
9		门窗	共检查 23 点, 好	22 点, 一般	1 点, 差	0 点	好	
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 5 点, 好	5 点, 一般	0 点, 差	0 点	好	
1	给排水与供暖	管道接口、坡道、支架	共检查 13 点, 好	12 点, 一般	1 点, 差	0 点	好	
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 10 点, 好	9 点, 一般	1 点, 差	0 点	好	
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 24 点, 好	24 点, 一般	0 点, 差	0 点	好	
4		散热器、支架	共检查 点, 好	点, 一般	点, 差	点		
1	通风与空调	风管、支架	共检查 点, 好	点, 一般	点, 差	点		
2		风口、风阀	共检查 点, 好	点, 一般	点, 差	点		
3		风机、空调设备	共检查 点, 好	点, 一般	点, 差	点		
4		阀门、支架	共检查 点, 好	点, 一般	点, 差	点		
5		水泵、冷却塔	共检查 点, 好	点, 一般	点, 差	点		
6		绝热	共检查 点, 好	点, 一般	点, 差	点		
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 33 点, 好	31 点, 一般	2 点, 差	点	好	
2		设备器具、开关、插座	共检查 30 点, 好	29 点, 一般	1 点, 差	点	好	
3		防雷、接地、防火	共检查 21 点, 好	20 点, 一般	1 点, 差	点	好	
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 点, 好	点, 一般	点, 差	点		
2		现场设备安装	共检查 点, 好	点, 一般	点, 差	点		
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 8 点, 好	8 点, 一般	0 点, 差	0 点	好	
2		层门、信号系统	共检查 8 点, 好	8 点, 一般	0 点, 差	0 点	好	
3		机房	共检查 2 点, 好	2 点, 一般	0 点, 差	0 点	好	
观感质量综合评价		检查各专业工程观感质量状况, 评价结果好						
结论:								
施工单位项目负责人:		叶海港		总监理工程师:		胡明		
		2024年11月13日				2024年11月13日		

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;
2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。



已按合同约定支付工程款证明文件

GD-E1-96 0 0 1

工程名称	广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目
建设单位	广东柯得达科技有限公司
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司
建设单位已按合同约定支付工程款情况	已按合同约定支付工程款
施工单位对建设单位已按合同约定支付工程款确认意见	已按合同约定支付工程款
建设单位负责人(签字)	<div>  单位公章 </div> <div> 2024年11月13日 </div>
施工单位负责人(签字)	<div>  单位公章 </div> <div> 2024年11月13日 </div>



勘察文件质量检查报告

GD-E1-97

0	0	1
---	---	---

工程名称: 广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房
建设项目

勘察单位(公章): 河源市工程勘察院有限公司

发出日期: 2028年11月14日



* GD - E1 - 97 *

勘察文件质量检查报告的填写说明

GD-E1-97/1

0	0	1
---	---	---

- 1、勘察文件质量检查报告由勘察单位负责打印填写，提交给建设单位。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名。
- 4、勘察文件质量检查报告一式四份，勘察单位、建设单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 7 / 1 *

勘察文件质量检查报告

GD-E1-97/2 0 0 1

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目	勘察报告编号	
勘察单位全称	河源市工程勘察院有限公司	资 质 等 级	乙 级
		资 质 编 号	B244055438
工程规模 (建筑面积、 层数等)	工程名称: 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目用地面积: 12000m ² , 建筑占地5998.84m ² , 总建筑面积: 31461.3m ² 1#厂房建筑面积: 10991.58m ² , 地上5层, 建筑高度23.4m; 2#厂房建筑面积: 11447.89m ² (地上5层: 11141.68m ² , 地下一层: 306.31m ²), 建筑高度23.4m; 3#厂房建筑面积: 3252.14m ² , 地上5层, 建筑高度21.0m; 宿舍楼建筑面积: 5729.69m ² , 地上7层, 建筑高度23.8m; 值班室建筑面积: 40m ² , 地上1层, 建筑高度3.3m;		
工程主要勘察 范围及内容	范围: 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目现场 内容: 查明场地内地层结构, 岩土物理力学性质, 地基的稳定性及承载能力, 地质现象, 地下水的埋藏条件和腐蚀性。		



* G D - E 1 - 9 7 / 2 *

勘察文件质量检查报告（续）

GD-E1-97/3001

序号	检 查 内 容	检 查 情 况
1	编制勘察文件依据	符合《岩土工程勘察规范》GB50021-2001
2	勘察文件是否满足工程规划、选址、设计、岩土治理和施工的需要	满足
3	勘察文件是否符合工程建设强制性标准、合同约定的质量要求	是
4	勘察文件是否已向施工、监理单位进行解释	是
5	勘察文件签名、签章是否齐全	齐全
6	工程项目是否满足勘察文件的要求	满足
检查结论：		
本工程符合《岩土工程勘察规范》GB50021-2001，基础开挖土质与地质勘察资料相符，合格。		

项目负责人(打印):

黄必良

(签名并盖执业章):

单位技术负责人(打印):

黄必良

勘察单位(公章):

河源市工程勘察院有限公司

签发日期:

2016年11月1日



设计文件质量检查报告

GD-E1-98 0 0 1

工程名称: 广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目

设计单位(公章): 广东华鼎新维设计工程有限公司

发出日期: 2020年10月15日



* GD - E 1 - 9 8 *

设计文件质量检查报告的填写说明

GD-E1-98/1

1. 设计文件质量检查报告由设计单位负责打印填写，提交给建设单位。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名。
4. 设计文件质量检查报告一式四份，设计单位、建设单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 8 / 1 *

设计文件质量检查报告

GD-E1-98/2001

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目			设计使用年限	50 年
设计单位全称	广东华鼎新维设计工程有限公司			资 质 等 级	甲级
				资 质 编 号	A244016014
施工图审查机构	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司			施工图审查批复文件号	2304-441621-04-01-429186-5001
工程规模(包括建筑 面积、层数等)	工程名称: 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目用地面积: 12000m², 建筑占地5998.84m², 总建筑面积: 31461.3m² 1#厂房建筑面积: 10991.58m², 地上5层, 建筑高度23.4m; 2#厂房建筑面积: 11447.89m² (地上5层: 11141.58m², 地下一层: 306.31m²), 建筑高度23.4m; 3#厂房建筑面积: 3252.14m², 地上5层, 建筑高度21.0m; 宿舍楼建筑面积: 5729.69m², 地上7层, 建筑高度23.8m; 值班室建筑面积: 40m², 地上1层, 建筑高度3.3m;				
设计范围及结构设计的特点	设计范围包括: 包括建筑设计、结构设计、建筑给排水设计、建筑电气工程设计及相关配套设施。 设计特点: 本工程为框架结构, 主体结构设计使用年限为50年, 建筑结构安全等级为二级, 耐火等级为一级, 抗震设防类别为7度, 地基基础设计等级为乙级。				
各专业主要设计 人员名单	姓名	专业	执业资格证号	职称	
	黄云涛	建筑工程	981101287	一级注册建筑师	



设计文件质量检查报告（续）

GD-E1-98/3 0 0 1

序号	检查内容	检查情况
1	编制设计文件依据	中华人民共和国行业标准，地质勘察报告、工程设计合同、建筑规划红线、甲方认可的建筑方案。
2	设计文件是否满足工程规划、招标、材料设备采购、非标准设备制作和施工的需要	满足
3	设计文件选用的材料、配件、设备是否已注明规格、型号、性能等技术指标	已注明
4	采用没有国家技术标准的新技术、新材料是否已经国家或省有关部门组织的审定	/
5	设计文件是否符合工程建设强制性标准、合同约定的质量要求	符合要求
6	设计文件是否已向施工、监理单位进行技术交底	已进行技术交底
7	设计文件签名、签章是否齐全	齐全
8	工程是否满足设计文件要求，设计变更内容是否已在工程项目上得以实现	满足设计要求
9	重要的设计变更及审图情况	已注明
10	参与工程质量问题处理情况	
<div>检查结论：<div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：黄云涛 注册号：4401601-020 有效期：至2026年02月</div><p>本工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，合格。</p></div>		

项目负责人(打印): 黄云涛 (签名并盖执业章):

单位技术负责人(打印): 黄云涛 (签名):

设计单位(公章): 广东华鼎新维设计工程有限公司

签发日期: 2024年11月15日



单位工程质量评估报告

GD-E1-99 0 0 1



工程名称: 广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目

监理单位(公章): 广东远顺建设监理有限公司

发出日期: 2024年11月18日



* GD - E1 - 99 *

单位工程质量评估报告的填写说明

GD-E1-99/1 0 0 1

- 1、质量评估报告由监理单位负责打印填写，提交给建设单位。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名。
- 4、质量评估报告一式四份，监理单位、建设单位、监督站、备案机关各持一份。
- 5、“进场日期”填写监理单位进驻施工现场的时间。
- 6、“工程规模”是指房屋建筑的建筑面积、层数、结构形式、工程造价、工程用途等情况。
- 7、“工程监理范围”是指工程监理合同内的监理范围与实际监理范围的对比说明。
- 8、“施工阶段原材料、构配件及设备质量控制情况”主要包括以下几个方面监理控制情况和结论性意见：
 - ①工程所用材料、构配件、设备的进场监控情况和质量证明文件是否齐全。
 - ②工程所用材料、构配件、设备是否按规定进行见证取样和送检的控制情况。
 - ③所采用新材料、新工艺、新技术、新设备的情况。
- 9、“分部分项工程质量控制情况”主要包括：
 - ①分部、分项工程和隐蔽验收情况。
 - ②桩基础工程质量（包括桩基检测等）。
 - ③主体结构工程质量。
 - ④建筑节能施工情况。
 - ⑤消除质量通病工作的开展情况。
 - ⑥对重点部位、关键工序的施工工艺和确保工程质量措施的审查。
 - ⑦对承包单位的施工组织设计（方案）落实情况的检查。
 - ⑧对承包单位按设计图纸、国家标准、合同施工的检查。
- 10、“工程技术资料情况”是核查工程技术资料是否齐全。
- 11、“整改意见”是指对工程实体质量、工程技术资料等存在的问题及未完成工程项目提出改正、限期完成的意见。
- 12、“工程质量综合评估意见”是指根据工程设计、施工合同、国家有关施工验收规范和技术标准，全面评估工程质量水平，提出是否可以通过质量验收的意见。



一、工程概况

GD-E1-99/2001

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目			开工日期	2023年05月05日
监理单位全称	广东远顺建设监理有限公司			进场日期	2023年05月05日
工程规模(包括建筑面积、层数等)	工程名称: 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目用地面积: 12000m², 建筑占地5998.84m², 总建筑面积: 31461.3m² 1#厂房建筑面积: 10991.58m², 地上5层, 建筑高度23.4m; 2#厂房建筑面积: 11447.89m² (地上5层: 11141.58m², 地下一层: 306.31m²), 建筑高度23.4m; 3#厂房建筑面积: 3252.14m², 地上5层, 建筑高度21.0m; 宿舍楼建筑面积: 5729.69m², 地上7层, 建筑高度23.8m; 值班室建筑面积: 40m², 地上1层, 建筑高度3.3m;				
项目监理机构组成	姓名	专业	执业资格证号	职称	
	肖承业	土建	44022668	总监	
	龚红标	土建	B17110543	专业监理工程师	
	钟秉原	土建	C21060390	监理员	
工程监理范围	1、按委托监理合同约定, 对该工程的基础及主体工程及装饰工程进行质量安全监理工作。 2、负责对该工程在委托合同范围内验收。 3、提供相应的工程咨询意见, 公正维护各方的合法权益。				
质量责任行为履行情况	良好				
执行旁站巡视、平行检验监理工程情况	按规范严格执行				



二、土建工程质量情况

GD-E1-99/3 0 0 1

原材料、构配件及设备	<p>质量控制情况：</p> <p>工程所用的原材料、构配件、设备等的进场，均由我监理方现场监理员检查其质量和质量证明文件，并按有关规定进行见证取样和送检，所有送检的材料、设备、构配件经试验均能达到合格要求后使用。</p> <p>存在问题：</p> <p>无</p>
结构实体检测情况	<p>符合设计规格要求。</p>
工程技术资料	<p>审查情况：</p> <p>1、开工时，对施工组织设计进行了审核，符合要求。 2、针对分项工程进行了技术交底 3、根据工程情况相应资料基本齐全，并按照合格要求完成。</p> <p>存在问题：</p> <p>无</p>
分部分项工程和实物	<p>质量控制情况：</p> <p>1、开工前对使用设备进行了试运检测，核实了项目部的组成人员，符合要求。 2、各分部工程采用了跟踪旁站，取样、和平行检查。 3、按照验评标准进行了各分部分项工序的检测。</p> <p>存在问题：</p> <p>无</p>



* G D - E 1 - 9 9 / 3 *

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-99/4001

原材料、构配件及设备	质量控制情况： 工程所用的原材料、构配件、设备等的进场，均由我监理方现场监理员检查其质量和质量证明文件，根据质量证明文件随机取样确认其原材料、设备、构配件示范均能满足安全功能和使用要求。
	存在问题： 无
工程技术资料	审查情况： 各种材料合格证书及抽样检测报告符合验收标准要求。
	存在问题： 无
分部分项工程和实物	质量控制情况： 建筑给排水、建筑电气符合设计要求和施工合同约定，进行了测试符合验收标准。
	存在问题： 无



* GD - E 1 - 9 9 / 4 *

四、工程质量评估意见

GD-E1-99/5001

整 改 意 见	无
工 程 质 量 缺 陷 、 问 题 的 处 理 措 施 及 意 见	无
质 量 综 合 评 估 意 见	<p>1、严格把关材料质量：对工程所进场的材料、构配件、设备一律先报后用。材料清单、出厂合格证齐全、有材料进场验收记录。</p> <p>2、对工程使用的主要材料、设备、构配件及混凝土、砂浆按规定进行送检，所检材料、试件报告合格。</p> <p>3、本工程所有分部、分项及隐蔽工程，在验收前均向项目监理部申报，报验手续齐全。</p> <p>4、做到了上一道工序验收合格后，方可进入下一道工序施工，所有分部、分项工程预验收均合格。</p> <p>5、对重点部位，关键工序及重要的施工工序进行旁站，并及时做好旁站记录，确保其施工工艺和工程质量均达标。</p> <p>6、经检查，本工程技术资料基本齐全，符合要求。</p> <p>本工程已完成了施工合同约定的全部内容，施工质量符合国家验收标准和设计图纸要求，无违反国家强制性标准的情况，达到正常使用功能，工程验收合格。</p>



五、有关补充说明及资料

GD-E1-99/6 0 0 1



龚红标

(签名):

龚红标

总监理工程师(打印): 肖承业

(签名并盖执业章):

肖承业

单位法人(打印): 徐芳刚

(签名):

徐芳刚

监理单位(公章): 广东远顺建设监理有限公司

签发日期:

2017年11月15日



房屋建筑工程质量保修书

GD-E1-910 0 0 1

发包人(全称): 广东柯得达科技有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致对 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目 (工程全称) 签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

地基与基础工程、主体结构和建筑装饰装修、建筑给排水工程、建筑电气、屋面工程。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
- 装修工程为 5 年
- 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年
- 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
- 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年；
- 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日(2024 年 11 月 18 日) 起计算。

三、质量保修责任

- 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
- 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。
- 质量保修完成后，由发包人组织验收。



* GD - E 1 - 9 1 0 *

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项: _____

本工程质量保修书, 由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。



发包人(公章): _____



承包人(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

2016年1月18日




2016年1月18日



* GD - E 1 - 9 1 0 / 1 *

单位(子单位)工程预验收质量问题整改报告核查表

GD-E1-911001

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目	
建设单位	广东柯得达科技有限公司	
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司	
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	
整改单位	深圳市德勤建工集团有限公司	
初验收提出的质量问题，施工单位已经整改完毕，整改结果如下。		
整改意见	整改结果	整改完成时间
施工单位意见：  项目负责人：叶海港 年 月 日	监理单位意见：  总监理工程师：陈和成 年 月 日	建设单位意见：  项目负责人：梁 年 月 日

注：本表由施工单位按照整改意见及整改结果如实填写。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目 1#厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5 / 10991.58m ²
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人	陈经文	开工日期	2023年05月05日
项目负责人	叶海港	项目技术负责人	冯志刚	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 6 分部, 经审查符合标准及设计要求 6 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经审查符合要求 20 项, 经核定符合规范要求 20 项	验收合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	好		
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 合格。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位名称: 广东柯得达科技有限公司		单位名称: 广东远顺建设监理有限公司	单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司	单位名称: 广东华鼎新维设计工程有限公司	单位名称: 河源市工程勘察院有限公司
单位(项目)负责人: 叶海港		总监理工程师: 陈经文	项目负责人: 冯志刚	项目负责人: 冯志刚	项目负责人: 冯志刚
2024 年 11 月 18 日		2024 年 11 月 18 日	2024 年 11 月 18 日	2024 年 11 月 18 日	2024 年 11 月 18 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 2

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目 2#厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5 / 11447.89m²
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人	陈经文	开工日期	2023年05月05日
项目负责人	叶海港	项目技术负责人	冯志刚	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 6 分部，经审查符合标准及设计要求 6 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项，经核定符合规范要求 20 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项，共抽查 13 项，符合要求 13 项，经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位名称：广东柯得达科技有限公司		单位名称：广东远顺建设监理有限公司	单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司	单位名称：广东华鼎新维设计工程有限公司	单位名称：河源市工程勘察院有限公司
单位(项目)负责人：[Signature]		总监理工程师：[Signature]	项目负责人：叶海港	项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]
2023年11月18日		2023年11月18日	2023年11月18日	2023年11月18日	2023年11月18日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 3

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目 3#厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5 / 3252.14m ²
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人	陈经文	开工日期	2023年05月05日
项目负责人	叶海港	项目技术负责人	冯志刚	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 6 分部, 经审查符合标准及设计要求 6 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经审查符合要求 20 项, 经核定符合规范要求 20 项	验收合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	好		
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称: 广东柯得达科技有限公司	单位名称: 广东远顺建设监理有限公司	单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司	单位名称: 广东华鼎新维设计工程有限公司	单位名称: 河源市工程勘察院有限公司	
单位(项目)负责人: 叶海港	总监理工程师: 冯志刚	项目负责人: 陈经文	项目负责人: 冯志刚	项目负责人: 冯志刚	
2023年11月18日	2023年11月18日	2023年11月18日	2023年11月18日	2023年11月18日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 4

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目 宿舍楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	7 / 5729.69m ²
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人	陈经文	开工日期	2023年05月05日
项目负责人	叶海港	项目技术负责人	冯志刚	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 6 分部, 经查符合标准及设计要求 6 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经审查符合要求 20 项, 经核定符合规范要求 20 项	验收合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	好		
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称: 广东柯得达科技有限公司	单位名称: 广东远顺建设监理有限公司	单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司	单位名称: 广东华鼎新维设计工程有限公司	单位名称: 河源市工程勘察院有限公司	
单位(项目)负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: 叶海港	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
2024年11月8日	2024年11月8日	2024年11月8日	2024年11月8日	2024年11月8日	

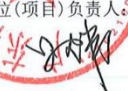

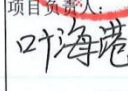


注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 5

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目 值班室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1 / 40m²
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人	陈经文	开工日期	2023年05月05日
项目负责人	叶海港	项目技术负责人	冯志刚	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 6 分部，经查符合标准及设计要求 6 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项，经审查符合要求 15 项，经核定符合规范要求 15 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	单位名称： 广东柯得达科技有限公司	单位名称： 广东远顺建设监理有限公司	单位名称： 深圳市德勤建工集团有限公司	单位名称： 广东华鼎装饰设计工程有限公司	单位名称： 河源市工程勘察院有限公司
	单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
	2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目

验收日期： 2021年11月18日

建设单位（盖章）： 广东柯得达科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目				
工程地点	紫金县工业园内	建筑面积	31461.3m²	工程造价	4986万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1.5.7	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441621202307120101	监理许可证号			
开工日期	2023年05月05日	验收日期	2024年11月18日		
监督单位	紫金县建设工程检测站	监督编号	2023024		
建设单位	广东柯得达科技有限公司				
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司				
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚炜
副组长	肖承业
组员	龚红标 钟秉原 冯志刚 陈国铨 叶汉林 莫双保 叶海港 黄必良 黄云涛 欧阳浩奋 袁豪华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚炜	黄云涛 欧阳浩奋 袁豪华 黄必良
建筑设备安装工程	肖承业	钟秉原 龚红标
工程质控资料	叶海港	冯志刚 陈国铨 叶汉林 莫双保

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

竣工验收人员签名:

工程名称: 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目

施工单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄必良	广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目	项目负责人		黄必良
2		广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目			
3	黄必良	河源市工程勘察院有限公司	项目负责人		黄必良
4	黄云海	广东华鼎新维设计工程有限公司	项目负责人		黄云海
5	陈国铨	广东华鼎新维设计工程有限公司	结构设计师		陈国铨
6	袁家华	广东华鼎新维设计工程有限公司	建筑		袁家华
7	肖承业	广东远顺建设监理有限公司	总监工程师		肖承业
8	龚红标	广东远顺建设监理有限公司	专监工程师		龚红标
9	钟秉恩	广东远顺建设监理有限公司	监理工程师		钟秉恩
10	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		叶海港
11	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		冯志刚
12	陈国铨	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		陈国铨
13	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
14	莫双保	深圳市德勤建工集团有限公司	安全员		莫双保
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设单位组织勘察、设计、监理单位和邀请县建设局有关专家对本工程进行现场验收，各专业组分别进行实地质量查验、审查档案资料；一致认为各分部分项、子单位、单位工程都严格执行有关房屋建筑强制性条文，符合验评合格标准。

- 1、勘察：地质情况符合岩土工程勘察报告。
- 2、设计：达到了设计意图和效果。
- 3、施工：质量验收符合验评合格标准。
- 4、资料：质量和安全资料基本齐全。

经验收组的观感质量一致综合评定：共检评82项，其中好的为75项，一般的为7项，差的为0项，该工程项目评定为合格工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2020年11月18日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东柯得达科技有限公司：（建设单位）

位于河源市紫金区广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2020年11月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东柯得达科技有限公司：（建设单位）

位于河源市紫金区广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



叶海港

2024年11月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东柯得达科技有限公司：（建设单位）

位于河源市紫金区广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年11月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广东柯得达科技有限公司_____: (建设单位)

位于河源市紫金区_____广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目_____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2019年11月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位工程竣工验收法定文件核查表

GD-E1-915 0 0 1

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园 厂房建设项目	工程地址	紫金县工业园8-17号地块	
工程规模	31461.3m²	工程类别	工业建筑	
地面层数	1/5/7	地下室层数	1	
建设单位	广东柯得达科技有限公司	勘察单位	河源市工程勘察院有限公司	
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司	
序号	文件资料名称	责任单位	核查结果	实施依据
1	建筑工程施工许可证或开工报告	建设单位	资料齐全, 合格	《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质2013]171号)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《广东省住房和城乡建设厅关于印发住宅工程质量分户验收相关用表的通知》(粤建质函〔2015〕641号)
2	施工图设计文件审查合格书	审图机构	资料齐全有效	
3	单位(子单位)竣工验收报告	施工单位	资料齐全, 合格	
4	单位(子单位)工程质量控制资料	施工、监理单位	资料齐全, 合格	
5	核查记录		资料齐全, 合格	
6	单位(子单位)工程安全和功能		资料齐全, 合格	
7	住宅工程质量分户验收合格汇总表	建设、施工、监理单位	/	
8	已按合同约定支付工程款证明文件	建设、施工单位	文件齐全	
9	勘察文件质量检查报告	勘察单位	报告齐全	
10	设计文件质量检查报告	设计单位	报告齐全	
11	单位工程质量评估报告	监理单位	报告齐全	
12	建筑工程质量保修书	施工单位	资料齐全, 合格	
13	工程初验收质量问题整改结果汇总表	建设、施工、监理单位	资料齐全, 合格	
14	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改处理结果汇总表		资料齐全, 合格	
15	单位工程(子单位)质量竣工验收记录	建设、勘察、设计、施工、监理单位	资料齐全, 合格	
16	单位工程(子单位)竣工验收报告		资料齐全, 合格	
检查意见	经核查, 单位工程竣工验收法定文件合法、齐全、有效。 总监理工程师: (建设单位项目负责人):  2016年11月21日			

说明: 单位工程竣工验收法定文件中的建筑工程施工许可证或开工报告、施工图设计文件审查合格书与第一章“工程建设前期法定基建程序文件”相应文件相同。



* GD - E1 - 915 *

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

0	0	1
---	---	---

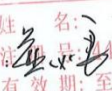
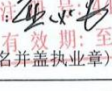

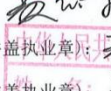
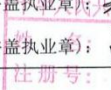

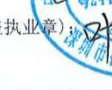


广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

建设单位名称	广东柯得达科技有限公司		
备案日期	年 月 日		
工 程 名 称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目		
工 程 地 点	紫金县工业园8-17号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	工程名称：广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目用地面积：12000m²，建筑占地5998.84m²，总建筑面积：31461.3m² 1#厂房建筑面积：10991.58m²，地上5层，建筑高度23.4m； 2#厂房建筑面积：11447.89m²（地上5层：11141.58m²，地下一层：306.31m²），建筑高度23.4m； 3#厂房建筑面积：3252.14m²，地上5层，建筑高度21.0m； 宿舍楼建筑面积：5729.69m²，地上7层，建筑高度23.8m； 值班室建筑面积：40m²，地上1层，建筑高度3.3m；		
结构类型	框架结构		
工 程 用 途	工业建筑		
开 工 日 期	2023年05月05日		
竣工验收日期	2024年11月18日		
施工许可证号	编号：441621202307120101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	河源市工程勘察院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	广东华鼎新维设计工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司	资质等级	三级
监理单位名称	广东远顺建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机 构 名 称	紫金县建设工程检测站		



竣工验收意见	勘察单位意见	<p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>注册岩土工程师（签名并盖执业章）：</p> <p>姓名：黄必良 注册号：405543-AY001 有效期至：2025年6月</p> <p>（公章） 2020年11月8日</p>
	设计单位意见	<p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>注册建筑师（签名并盖执业章）：</p> <p>注册结构工程师（签名并盖执业章）：</p> <p>姓名：黄云涛 注册号：4401601-S017 有效期至：2026年02月</p> <p>（公章） 2020年11月8日</p>
	施工单位意见	<p>我司已完成工程合同内所有工程，经自检合格，同意竣工验收。</p> <p>技术负责人（签字）：</p> <p>项目负责人（签名并盖执业章）：</p> <p>姓名：陈海俊 注册号：44202202219260(00) 有效期至：2026年12月</p> <p>（公章） 2020年11月8日</p>
	监理单位意见	<p>本工程已完工程，质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师（签字并盖注册章）：</p> <p>姓名：陈永业 注册号：44022668 有效期至：2027.05.13</p> <p>（公章） 2020年11月8日</p>
	建设单位意见	<p>同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p>（公章） 2020年11月8日</p>



* GD - E1 - 916 / 2 *

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日 收讫，文件齐全。 <div>（公章）</div> 年 月 日		
备案机关负责人		备案经受人	



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查,位于河源市紫金区(县级市)广东柯得达科技有限公司电子产

品生产建设项目工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》(编号:),根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予

以竣工验收备案。

(公章)

年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 *

住宅质量保证书

GD-E1-921 0 0 1

填发日: 年 月 日

房地产开发公司名称 (公章)	广东柯得达科技有限公司		电 话	13802556176
地 址	紫金县紫城工业园管理委员会四楼402号		邮 编	517400
项目名称	广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目		自评等级	合格
竣工验收时间	2026年1月18日		交付使用时间	2026年1月27日
负责质量保修部门	深圳市德勤建工集团有限公司			
联系电话	18826232860		答 复 时 限	7天
保修项目	保修期限	保 修 责 任		
地基和主体结构	设计文件规定 使用年限	保修期内, 如因设计或施工原因造成的一切问题, 建设单位将无偿修复到满足规范和标准。		
屋面防水	5年	保修期内, 如因设计或施工原因造成天面漏水, 建设单位将无偿修复到满足规范和标准。		
墙面、厨房和卫生间地面、地下室、 管道渗漏	2年	保修期内, 如因设计或施工原因造成墙面、厨房和卫生间地面、地下室、管道渗漏, 建设单位将无偿修复到满足规范和标准。		
墙面、顶棚 抹灰层脱落	2年	保修期内, 如因设计或施工原因造成墙面抹灰层脱落, 建设单位将无偿修复到满足规范和标准。		
地面空鼓开裂、 大面积起砂	2年	保修期内, 如因设计或施工原因造成地面空鼓开裂、大面积起砂, 建设单位将无偿修复到满足规范和标准。		
门窗翘裂、 五金件损坏	/	/		
卫生洁具	/	/		
灯具、电器开关	/	/		
供冷系统和设备	/	/		
管道堵塞	2年	保修期内, 如因材料或施工原因造成管道堵塞、大面积起砂, 建设单位将无偿修复到满足规范和标准。		
房地产开发公司承 诺的其他保修项目	/	/		



* G D - E 1 - 9 2 1 *

住宅使用说明书

GD-E1-922 0 0 1

填发日: 2025年11月22日

房地产开发公司 名称 (公章)	名称	广东柯得达科技有限公司		
	地址	河源市紫金县紫城工业园管理委员会四楼405		
	电话	13802556176	邮编	517400
设计单位	名称	广东华鼎新维设计工程有限公司		
	地址	梅州市梅江区新闻路15号华维苑02号商铺		
	电话	0753-2261863	邮编	514000
总承包 施工单位	名称	深圳市德勤建工集团有限公司		
	地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E		
	电话	0755-33018969	邮编	518000
监理单位	名称	广东远顺建设监理有限公司		
	地址	深圳市宝安区沙井街道步涌社区新和大道116号405		
	电话	13322696236	邮编	518104
住宅部位	使用说明和注意事项			
结构和装 修装饰	主体结构的钢筋砼梁、板、柱、墙不能拆除及找凿损坏, 装修、装饰须按照物业管理部门的注意事项进行。			
给水、排水	不能移动、接分叉或毁坏。			
供电设施、 配电负荷	不能更改公共供电设施。			
通信	不能更改户外通讯设施。			
燃气	/			
消防	消防设施不能遮挡或损坏, 不能阻碍消防通道, 非消防用途不能使用消防水泵			
门、门窗	不能更改外墙立面及公共部分门窗, 加设防盗措施需要到物业部门批准。			
承重墙	结构承重构件, 使用过程中不得随意拆除或凿洞。			
防水层	装修期间注意不要破坏防水层。			
阳台	加设附属设施在不影响外立面的情况下, 需得到物业部门的批准			
其他	/			



单位工程竣工验收备案法定文件核查表

GD-E1-924 0 0 1

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目	工程地址	紫金县工业园8-17号地块	
工程规模	31461.3m²	工程类别	工业建筑	
地面层数	1/5/7层	地下室层数	1层	
建设单位	广东柯得达科技有限公司	勘察单位	河源市工程勘察院有限公司	
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司	
序号	文件资料名称	责任单位	核查结果	实施依据
1	单位工程（子单位）竣工验收备案表	建设单位	资料齐全，合格	《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号）
2	单位（子单位）工程竣工报告	施工单位	报告齐全	
3	建筑工程施工许可证或开工报告	建设主管部门	报告齐全	
4	施工图设计文件审查合格书	审图机构	资料齐全有效	
5	市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料	施工、监理单位	/	
6	勘察文件质量检查报告	勘察单位	报告齐全	
7	设计文件质量检查报告	设计单位	报告齐全	
8	单位工程质量评估报告	监理单位	报告齐全	
9	规划验收合格证	规划主管部门	证书齐全有效	
10	消防验收合格意见书或备案文件	消防主管部门	已备案，合格通过	
11	环保验收认可文件或者准许使用文件	环保主管部门	/	
12	建筑工程质量保修书	施工单位	资料齐全，合格	
13	住宅质量保证书	建设单位	资料齐全，合格	
14	住宅使用说明书	建设单位	资料齐全，合格	
15	单位工程（子单位）质量竣工验收记录	建设、勘察、设计、施工、监理单位	资料齐全，合格	
16	单位（子单位）工程竣工验收报告	建设单位	资料齐全，合格	
17	法规、规章规定必须提供的其他文件	有关单位	/	
检查意见	经检查，单位工程竣工验收法定文件合法、齐全、有效。 总监理工程师：（建设单位项目负责人）：  2024年1月23日			

说明：1、规划验收合格证、消防验收合格意见书或备案文件、环保验收认可文件或者准许使用文件、法规、规章规定必须提供的其他文件等无固定表式。2、单位工程竣工验收备案法定文件中的建筑工程施工许可证或开工报告、施工图设计文件审查合格书与第一章“工程建设前期法定基建程序文件”相应文件相同。



* GD - E1 - 924 *

3、南头街道平安建设中心项目

DQ-2310-436

中标通知书

标段编号: 2306-440305-04-01-424923001001

标段名称: 南头街道平安建设中心项目

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

中标价: 2073.833737万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 冯志刚

本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-14

查验码: 3056360510527046 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼,建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥ 362962.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1340000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

本合同订立时间：2023 年 9 月 15 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章之日起生效 后成立。

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份

发包人：(公章)

承包人：(公章)

负责人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：11440305007541811Y

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区南头街道南头街 98

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路

号

豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：

邮政编码：

负责人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：农业银行深圳白石洲支行

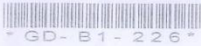
账号：

账号：41003000040043769

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	南头街道平安建设中心项目
致 深圳市半岛工程管理有限公司 (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成 南头街道平安建设中心项目 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
<div>项目监理部(项目章) 马志刚 项目总监人 2023.05.15 深圳市半岛工程管理有限公司</div> <div>期: 2023 年 12 月 21 日</div>	
审查意见: 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格, 是否可以 <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。 <div>余照辉 注册号 44012731 有效期 2024.09.10 深圳市半岛工程管理有限公司 项目监理机构(项目章)</div> <div>总监理工程师: 日期: 2023 年 12 月 21 日</div>	
审查意见: 验收合格 <div>市南山区南头街道办 项目负责人: 日期: 2023 年 12 月 21 日</div>	



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：南头街道平安建设中心项目

验收日期：2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区南头街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD-E1-914 F 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南头街道平安建设中心项目				
工程地点	深圳市南山区南头街道325号	建筑面积	3467.28m²	工程造价	20738337.37
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：7层 地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 9 月 15 日	验收日期	2023 年 12 月 21 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程初验结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、屋面工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程共8个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月21日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年12月21日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月21日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月21日</p>
--	--	---	---



* GD-E1-914/6 *

业主评价表

工程概况	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
	工程名称	南山区南头街道平安建设中心项目	工程造价	20738337.37 元
	工程地点	南山区南头街道 325 号	开工时间	2023 年 9 月 15 日
			竣工时间	2024 年 1 月 13 日
	工程内容	包括不限于图纸范围内的外立面改造、屋顶改造、室内装饰、机电安装工程、消防工程、暖通工程、室外园林工程。		
	工程总面积	3000 平米		
	项目经理	冯志刚	技术负责人	朱冠海
工程评价	总监理工程师	余照辉	安全负责人	刘灿荣
	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满 意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	② 进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	③ 质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	④ 施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
其他评价：				
<div>业主项目负责人： 联系电话：</div> <div>单位名称：（盖章） 深圳市南山区南头街道办事处 2024 年 1 月 13 日</div>				

《投标人拟派项目经理近五年同类业绩》

姓名	张震	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2014 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		7
项目经理（建造师） 资格 证书编号		粤 1442020202206368			
同类工程业绩					
项目名称： （建设单位：深圳市德明利科技股份有限公司；合同金额：10316.06 万元；竣工验收时间：2023 年 11 月 6 日；本项目担任的职位：项目经理）					

注：

提供项目经理近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位承担的最具代表性同类业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，按提供证明材料顺序审查前 1 项，以业绩文件内容为准）。

证明材料：

（1）施工合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分）、竣工验收报告或竣工验收资料（需体现竣工验收时间、项目名称、发承包单位名称、验收各方盖章页）原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证或竣工验收资料，否则该业绩不予认可。

（3）提供项目经理职称证书、注册证书、学历证书扫描件。

注：1、施工合同或施工许可证中项目经理签字与项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。2、证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。

项目经理情况查询：投标人需提供拟派项目经理在“全国建筑市场监管公共服务平台”个人工程业绩截图（若该平台载有项目经理过往业绩的，需提供对应业绩的竣工验收证明文件）。若未提供而导致无法判断项目经理是否有在建项目的，由此造成对投标人的不利判断，

与招标人无关。网址如下：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=>

(1) 施工合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分）、竣工验收报告或竣工验收资料（需体现竣工验收时间、项目名称、发承包单位名称、验收各方盖章页）原件扫描件

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	
SFD-2015-06	工程编号： 合同编号：
<h2>深圳市建设工程施工(单价)合同</h2> <p>(适用于招标工程固定单价施工合同)</p>	
工程名称： <u>深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设 工程施工总承包</u>	
工程地点： <u>深圳市福田区</u>	
发 包 人： <u>深圳市德明利技术股份有限公司</u>	
承 包 人： <u>深圳市德勤装饰工程有限公司</u>	
2015 年版	
1	

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m², 工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元, 其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100 %; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包, 具体工作范围包括但不限于以下内容: 现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程; 机柜、空调、电梯等设备采购与安装; 竣工验收合格且达到合同约定质量标准, 并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

☐装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥ 81000000.00 元）；（暂定）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德明利装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园1栋2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金田支行

账号：755915366010101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

补充协议

甲方：深圳市德明利科技股份有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

甲乙双方于 2022 年 10 月 21 日签订《“深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包”工程施工合同》（以下简称原合同），现双方达成如下补充协议：

1. 因施工图纸深化处于设计阶段，原合同价为概算暂估价。现甲方提供图纸，乙方根据图纸及原合同文件编制正式预算价，经第三方审核后确定预算价为 103,160,587.23 元（大写：壹亿零叁佰壹拾陆万零伍佰捌拾柒元贰角叁分）。经双方协商，此预算价参照原合同下浮率，下浮 10%后作为本合同最终支付参考依据（附第三方审核报告）。工程施工按照审批的图纸实施完成后，进度款可支付至补充协议合同价的 85%时停止，竣工验收合格，乙方提供结算资料，经发包人委托第三方造价咨询审核结算价后，支付至结算审定价的 97%（若补充协议内容与原合同存在争议，以补充协议为准）。

2. 除本协议约定以外，其他条款按照原合同约定履行。

3. 本协议自双方盖章之日起生效，一式 贰 份，各方各持 壹 份。

甲方：深圳市德明利科技股份有限公司

日期：2023 年 4 月 26 日



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2023 年 4 月 26 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建
设工程施工总承包

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市德明利技术股份有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32㎡	工程造价	8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雅能设计研究有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张愿芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张愿芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		胥华彩
6	张恩芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张恩芳
7	刘晖	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晖
8	李志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员（资料员）		李志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助理	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助理	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助理	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



* GD - E1 - 914 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市德勤建工集团有限公司：（施工单位）
位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
(公章)

张震

2023 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

钟瑞祥

2025年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南展能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。




单位（项目）负责人：
（公章）







注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建设工程承包商履约评价 报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市德明利技术股份有限公司		联系人	李寿周			
			电话	13510870761			
承包商 (评价对象)	深圳市德勤建工集团有限公司		联系人	饶建平			
			电话	0755-33018969			
承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构						
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E			
法定代表人	饶建平	电话	0755-33018969	项目负责人	张震	电话	13760250087
工程名称	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包		承包范围	建筑加固工程, 建筑外立面改造工程, 室内精装修工程, 消防工程, 暖通工程, 弱电工程, 高低压配电工程, 防雷与接地工程, 给排水工程以及环境工程, 机柜、空调、电梯等设备采购与安装			
工程地点	深圳市福田区						
评价期限	2022 年 11 月 01 日至 2023 年 07 月 28 日			工程合同价	103,160,587.23 (元)		
合同开工日期	2022 年 11 月 01 日	合同竣工日期	2023 年 07 月 28 日	合同工期	270 (天)		
实际开工日期	2022 年 11 月 01 日	合同竣工日期	2023 年 07 月 28 日	合同工期	270 (天)		
履约评价分项内容意见及得分情况							
序号	分 项 内 容		评价意见/说明		总得分		
1	机构人员配备		优		85		
2	技术经济实力		优				
3	施工过程管理		优				
4	进度控制		良				
5	配合与服务		优				
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<div style="text-align: right;">  建设单位(公章): </div>							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优良 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
备注							

(2) 提供项目经理职称证书、注册证书、学历证书扫描件

		使用有效期: 2025年04月18日 - 2025年09月25日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 张震		
性 别: 男		
出生日期: 1989年07月19日		
注册编号: 粤1442020202206368		
聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-26至2025-09-25)		
		
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 张震	签发日期: 2023年09月26日
签名日期: 2025.4.18		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0005434

姓 名: 张震

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年07月19日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年07月06日

有 效 期: 2023年05月08日 至 2026年07月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月08日





一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 张震
证件号码: 612322198907191615
性 别: 男
出生年月: 1989年07月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2020年09月20日
管 理 号: 20200903444000006665



姓 名: 张震
性 别: 男
身份证号: 612322198907191615
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100000754

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



成人高等教育

毕业证书



学生 张震 性别 男，一九八九年七月十九日生，于二〇一四年二月至二〇一七年一月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

杨斌

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：104075201705000828

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张震

性别 男 民族 汉

出生 1989年7月19日

住址 广东省深圳市福田区竹子林六路8号越众小区31栋705



公民身份号码 612322198907191615



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.11.15-2039.11.15

(3) 项目经理更换证明文件

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
项目编号	S-2022-C39-504218	工程编号	2209-440304-04 -01-43797901	施工许可 序号	2022-1680
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）			法定代表人		
深圳市德明利科技股份有限公司			田华		
经办人（被授 权委托人）	皇甫静	联系电话	13428761024	身份证号码	5303221993 10240026
通讯 地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园1栋2301、2401、 2501				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	<input type="checkbox"/> 变更前的____单位名称				
	<input type="checkbox"/> 变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号 码				
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	<input type="checkbox"/> 变更前的____单位名称		深圳市德勤装饰工程有限公司		
	<input type="checkbox"/> 变更后的____单位名称		深圳市德勤建工集团有限公司		
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码		22207699331		
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	<input type="checkbox"/> 变更前的____单位名称				
	<input type="checkbox"/> 变更后的____单位名称				
市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码					

单 位 变 更	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
施工图审查合格证编号				
人	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
	变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名
			身份证号码	



员 变 更	变更前项目经理(注册建造师)	陈马兴	资格等级	一级建造师	注册证书号	1442017201744099	
	变更后项目经理(注册建造师)	张震	资格等级	一级建造师	注册证书号	1442020202206368	
					移动电话	13760250087	
	变更前项目总监(注册监理工程师)					注册证书号	
	变更后项目总监(注册监理工程师)					注册证书号	
						移动电话	
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。					无	
变更理由及变更人员所在单位意见:			监理单位对项目经理变更意见:				
							
工程名称变更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:				
	市规划国土委地名办的更名批复						
<input type="checkbox"/> 在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input checked="" type="radio"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模		
	原施工许可范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;装修面积 18318.32 m ² ;						
	变更后施工许可范围: 现有建筑结构加固工程、消防工程;门窗;防水工程;电气照明;建筑节能;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;装修面积 18318.32 m ² ;						



	变更前建设规模		变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
<input type="checkbox"/> 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期			
	现申请登记的合同开工、竣工日期			
	未开工原因及其他需要说明的情况:			
<input type="checkbox"/> 应急建设工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号			
	建设工程规划许可证证号			
<input type="checkbox"/> 停工登记	停工日期		计划复工日期	
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:			
<input type="checkbox"/> 复工申请	复工日期		计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。			
	<input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项办理。			
申请单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。				

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码	914403000807947866	企业法定代表人	饶建平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306		



企业资质资格 注册人员 **工程项目** 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地： 请选择省级 请选择市级 请选择县级 项目类别： 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403051907120007	冠华大厦厂房1至3楼、7至9楼装饰装修工程	广东省·深圳市·南山区	其他	深圳市前海高盛联合公司
2	4403062101070002	凤凰里二期项目	广东省·深圳市·宝安区	其他	大悦城控股集团
3	4401142109300005	广州保润云希酒店项目	广东省·广州市·花都区	房屋建筑工程	广州保润云希酒
4	4403052208110001	百旺信11栋1楼装饰工程	广东省·深圳市·南山区	其他	深圳市大疆百旺科技分公司
5	4403062208270008	捷和工业园C栋三楼装修工程	广东省·深圳市·宝安区	其他	深圳市正浩智造科
6	4403042209220002	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地一期项目	广东省·深圳市·福田区	其他	深圳市德明利技术
7	3606052210250001	鹰潭市荣硕科技有限公司AIoT智能终端及智能智造项目	江西省·鹰潭市	房屋建筑工程	鹰潭市荣硕科技
8	3606052211050001	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程	江西省·鹰潭市	其他	鹰潭市中尚科技
9	3607212212080001	赣州市赣县区第三人民医院新建项目	江西省·赣州市	房屋建筑工程	赣州市赣县区城投房产公司
10	3101072310280002	派纳塔(上海)健身中海环宇城店室内装饰工程	上海市·上海市·普陀区	其他	派纳塔(上海)健身
11	4403012403240186	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目	广东省·深圳市	其他	深圳普瑞国际
12	4401052405160001	广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)建设项目	广东省·广州市·海珠区	房屋建筑工程	广州丽居酒店管
13	3205062405220001	安全监测传感器项目办公室及厂房	江苏省·苏州市·吴中区	房屋建筑工程	苏州三色传感科
14	3205062405280001	钰光纤激光器项目办公室及厂房装修工程	江苏省·苏州市·吴中区	房屋建筑工程	苏州聚伦激光科