

工程编号： 2302-440303-04-01-137499001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 清煤路（环仓南路-油气路段）新建工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市深泰建设工程有限公司

日期： 2025 年 05 月 12 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《投标人基本情况表》等（相关证明提供原件扫描件）； 2、表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。
2	投标人同类业绩	1、提供投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程已完工业绩，不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项； 2、证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（2）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 3、以表格格式提供，格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”。
3	拟派项目经理同类业绩	1、提供《拟派项目经理情况一览表》及表格中涉及到的学历、职称、执业资格证书、近 12 个月社保证明（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）等原件扫描件； 2、提供拟派项目经理近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验

		<p>收时间为准)以施工项目经理身份承接的最具代表性的同类工程已完工业绩,不超过2项,若所提供数目超过2项,统计时只计取前2项。3、证明文件: (1)中标通知书(如有)、施工合同关键页(应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分,合同未体现项目经理姓名的,须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证)原件扫描件; (2)工程竣工验收证明关键页(应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面,投标人应提供整个项目的竣工验收报告,如提供单位或单项工程竣工验收报告,招标人可能对投标人作出不利判断); (3)施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的,需提供项目经理更换证明文件,如未提供的,不予计取。若未附证明材料或表格中填写的内容(如合同金额,竣工验收时间等)与证明材料不一致,招标人有可能作出对投标人不利的判断。以表格格式提供,格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”。</p>
4	项目团队成员情况	<p>1、提供《项目团队人员配置情况一览表》(含拟派项目经理) 2、 证明材料: (1)提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件; (2)提供项目机构人员近12个月社保证明扫描件(从招标公告发布时间的上一个月起倒推); (3)应严格按照上述资料提供相关证明文件,若为按上述要求提供证明文件,招标人可能对其做出不利判断; 3、以表格格式提供,格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”。</p>

		式”。
5	投标人（国家、省、市、区级） 获奖情况	1、提供投标人近 5 年 (从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书日期为准)最具代表性的同类工程施工(国家、省、市、区（县）级）奖项情况（投标人提供的获奖不超过 5 项，提交获奖超过 5 项的，按投标资料先后顺序只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计）； 2、证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料； 3、以表格格式提供，格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”。
6	企业信用信息	企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：以上信息由招标人查询并截图留存。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

企业名称	深圳市深泰建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市宇阳建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5DQWHM5U	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10000.000000		
成立时间	2016 年 12 月 19 日		
企业股东信息（主要）	高创明出资比 30% 高湖明出资比 70%		
企业资质（提供资质证明文件）	市政公用工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级		
专业技术人员规模	共 <u>6</u> 人，涉及专业包括： 1、 <u>建筑</u> 专业 <u>4</u> 人； 2、 <u>机电</u> 专业 <u>3</u> 人； 3、 <u>市政</u> 专业 <u>4</u> 人； （按全国建筑市场监管公共服务平台填写） （提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章（需清晰可见）。关键信息用红色方框标注显示；
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1.1、营业执照

			
统一社会信用代码 91440300MA5DQWHMSU		营业执照 (副本)	
名称	深圳市深泰建设工程有限公司		
类型	有限责任公司		
法定代表人	高创明	成立日期	2016年12月19日
		住 所	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2
重要提示	1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。		
	2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。		
	3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
	登记机关		
			2023 年 06 月 06 日

1.2、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244265636	
企业名称:	深圳市深泰建设工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5DQWHM5U
法定代表人:	高创明
注册地址:	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2
有效期:	至 2028年12月25日
资质等级:	特种工程(结构补强)专业承包不分等级 市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年05月23日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344152906

企业名称: 深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

法定代表人: 高创明

注册地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日

1.3、深圳市市场监督管理局截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市深泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5DQWJM5U
注册号：	440301118357678
商事主体名称：	深圳市深泰建设工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2
法定代表人：	高创明
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2016-12-19
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-06-06
年报情况：	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市深泰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
高湖明	7000	自然人	自然人股东
高创明	3000	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市深泰建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑施工总承包工程施工、设计;市政公用总承包工程施工、设计;建筑装饰装修工程施工、设计;消防设施工程施工、设计;智能化工程施工、设计;建筑幕墙工程施工、设计;标识工程施工、设计;防雷工程施工、设计;展览工程企业施工、设计;地质灾害治理施工、勘测、设计;通信工程、通信设施养护;水利水电工程施工、设计、管养;城市及道路照明施工、设计、养护;高速公路、公路、市政道路、桥梁、隧道施工、设计、养护(含交通安全设施、机电设施等);古建筑工程、设计、养护;园林绿化施工、设计、养护;清洁服务;绿化租摆、养护;有害生物消杀、防治服务;物业管理服务;港口与航道工程、维护;体育场地设施工程、维护;石油化工管道工程;造林工程;拆除工程、爆破工程;废弃物回收、利用;环境保护工程;土石方工程、清运;地基与基础工程;钢结构工程;模板脚手架工程;防腐防水保温工程;机电设备安装工程、输变电工程;安防工程;净化工程;采暖通风空调工程;搪瓷钢板(或搪瓷制品)的研发设计及销售。会议系统、舞台灯光音响的销售与上门安装;排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理;雨水、污水泵站及相关设施(如防洪站等)的清疏维护管理;体育场地塑胶地面(跑道)施工、人造草坪施工、花卉种植养护、盆花租摆服务。(以上工程类项目凭资质证书经营)(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

1.4、全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市深泰建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DQWHM5U	企业法定代表人	高创明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	龚湘然	420624197*****82	一级注册造价工程师	B11214400008943	土建
2	席玲华	362204198*****20	一级注册造价工程师	B11244400032225	土建
3	胡玉	430223198*****23	一级注册造价工程师	B11254400035453	土建
4	龚湘然	420624197*****82	二级注册建造师	粤2442011201405001	市政公用工程
5	李绿涛	430426198*****77	二级注册建造师	粤2442016201704633	机电工程
6	李绿涛	430426198*****77	二级注册建造师	粤2442016201704633	建筑工程
7	孙少娜	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202218865	建筑工程
8	孙少娜	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202218865	市政公用工程
9	胡玉	430223198*****23	一级注册建造师	粤1432015201514658	建筑工程
10	胡玉	430223198*****23	一级注册建造师	粤1432015201514658	市政公用工程
11	席玲华	362204198*****20	一级注册建造师	粤1442017201741701	机电工程
12	席玲华	362204198*****20	一级注册建造师	粤1442017201741701	市政公用工程
13	罗小平	440224197*****50	一级注册建造师	粤1442017201848680	机电工程
14	罗小平	440224197*****50	一级注册建造师	粤1442017201848680	建筑工程

2、投标人同类业绩

近 5 年已完工的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）				
序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程类型
1	学校尚义路、启智路 沥青混凝土路面翻新 工程	88.338985	2021.1.11	市政道路 工程
2	大望社区新田公园地 面整治工程	48.402828	2024.10.14	市政道路 工程
3	公交宿舍综合楼小区 整体消防管网的改造 工程和东晓社区东晓 花园绿化及路面提升 工程	34.433706	2022.10.19	市政道路 工程
4	深圳市消防救援支队 罗湖区消防救援大队 笋岗消防救援站营区 环境升级改造工程	123.357677	2021.1.16	含市政道 路工程
5	新谊社区华丽小区边 坡维护工程、罗芳社 区西岭花园边坡排水 系统更新升级、凤凰 赵区清平路设计院小 区口市政路面修缮工 程、黄贝岭社区党群 服务中心及新时代交 明站完善公厕设施	19.415134	2024.12.11	含市政道 路工程

2.1、学校尚义路、启智路沥青混凝土路面翻新工程

中标通知书

 中标（成交）通知书	
深圳市深泰建设工程有限公司：	
中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳信息职业技术学院（以下简称采购人）的委托，就学校尚义路、启智路沥青混凝土路面翻新工程（招标编号：YNZB-2020015-DL）采用公开招标的采购方式进行采购。	
根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：	
采购人	深圳信息职业技术学院
委托项目	学校尚义路、启智路沥青混凝土路面翻新工程
中标数量	1 项
完工期	合同签订之日起 30 天内完工。
委托金额	人民币玖拾玖万贰仟柒佰圆整（¥992,700.00）
中标金额	人民币捌拾捌万叁仟叁佰捌拾玖圆捌角伍分（¥883,389.85）
请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。	
联系人：林老师	
联系电话：0755-89226031	
联系地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号	
抄送：深圳信息职业技术学院	
<div>中国远东国际招标有限公司 2020年5月25日 业务专用章 (1) 1701052012997</div>	

施工合同

合同编号: YNZB-2020015-DL

深圳信息职业技术学院 施工合同

工 程 名 称: 学校尚义路、启智路沥青混凝土路面翻新工程

工 程 地 点: 深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号深圳信息职业技术学院

发包人(甲方): 深圳信息职业技术学院

承包人(乙方): 深圳市深泰建设工程有限公司

2020 年 06 月 30 日签署于深圳市龙岗区

合同备案专用章

招标编号: YNZB-2020015-DL

审核人 王 日期: 2020.6.30

根据《中华人民共和国合同法》等及相关法律法规规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称：学校尚义路、启智路沥青混凝土路面翻新工程。

2、承包内容：铣刨路面、沥青混凝土路面翻新、划线。

3、承包方式：包工包料。

4、工程质量：见附件或相关文件

相关文件未规定之处，但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

5、合同金额

本项目为总价承包合同，合同金额为人民币 捌拾捌万叁仟叁佰捌拾玖元捌角伍分（¥883,389.85）。

除本合同另有约定外，合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人工费等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电等费用由乙方自行承担。

第二条 双方权利义务

1、甲方权利义务

（1）甲方于开工前 3 个日历日内，向乙方提供已经确认的施工图纸 1 套（或作法说明 1 份），并向乙方进行现场交底。

（2）办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

（3）指派 何伟 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

（4）委托 深圳合创建设工程顾问有限公司李唯 为工程监理。协助甲方驻

(13) 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运工作，处理好因施工带来的扰民问题。

(14) 乙方应妥善保管甲方在施工现场的财物，造成甲方财物损毁的，应予以赔偿。

(15) 乙方未按照工程施工规范及环保要求造成的环境污染，乙方有治理的责任，并承担相应的责任。

(16) 参加竣工验收，编制工程结算。

第三条 工期

1、本项目开工日期：2020年8月1日，竣工日期：2020年8月30日，总计30个日历日。

2、甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3、由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期延误，工期相应顺延。

4、甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期相应顺延。

5、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

6、由于工程质量原因返工、乙方承担责任，工期不顺延。

7、乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

8、非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第四条 材料设备的供应

1、材料进场时，乙方应负责对自行负责的材料设备提供相应的合格证明，在对自行负责的材料设备不符合质量要求或规格出现差异下，由乙方承担责任及由此发生的费用。

(4) 乙方其他严重违反合同约定行为, 导致合同根本无法履行的。

3、甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止 (但本合同保修及争议解决条款除外)。本合同解除或终止的, 不影响双方通过协商、法律途径解决争议事项。

第十五 附则

1、本合同附件为合同自然部分。在履行合同过程中产生的与工程相关的且为双方确认的材料也视为合同的一部分。但涉及实质性条款变更或冲突的, 除非经甲方校级领导或合同主管部门领导签署确认, 否则应以原合同约定为准。

2、特别约定条款: (根据工程性质与内容作出特别约定)

3、本合同一式陆份, 双方各执叁份。均具同等法律效力, 经甲乙双方签字盖章后生效。

十六条 送达地址: 以下地址为约定送达地址, 如有任一方按相应地址发送文件, 视为送达, 送达时间确定 (邮寄地址为邮寄后三天、电子地址为即时)。如有地址变更或联系人变更, 应及时书面通知, 否则由此引起的无法收件, 不影响视为已送达。

甲方: 联系人 何伟, 邮寄地址: 深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号致远楼 303, 电子地址: 2003300018@szit.edu.cn

乙方: 联系人 郑家怡, 邮寄地址: 深圳市福田区福保街道保税区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 201, 电子地址: 3302309870@qq.com

第十七条 本合附近包括。

(1) 本项目招标文件;

(2) 乙方的投标文件;

(3) 中标通知书;

(4) 施工图纸

(5) 工程量清单

(6) 变更补充协议 (若有) ;

(7) 合同实施期间甲乙双方的书面往来文件。

本合同的附件为合同组成部分, 与本合同具有相同的法律效力, 当附件之间
间有冲突的, 以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺序解释。

(下无正文)

甲方: 深圳信息职业技术学院

代表:

地 址: 深圳市龙岗区龙翔大道

2188 号

电 话: 0755-89226229

邮 编:

开 户 银 行: 中国银行深圳

福田支行

帐 号 : 756260952023

2020年 06月 30 日

乙方: 深圳市深泰建设工程有限公司

代表:

地 址: 深圳市福田区福保街道保税区

桂花路 21 号红树福苑 6 栋 201

电 话: 0755-23609930

邮 编:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

公司深圳天健世纪支行

帐 号 : 44250100010000001171

2020年 06月 30 日

验收时间

深圳信息职业技术学院 工程类招标采购项目验收报告

项目名称	学校尚义路、启智路沥青混凝土路面翻新工程	合同编号	YNZB-2020015-DL
委托部门	后勤基建处	委托部门项目负责人	何伟
预算金额	992700 元	结算金额	883389.85 元
开工日期	2020 年 08 月 16 日	竣工日期	2020 年 08 月 30 日
项目工期	30 天	项目实施地点	尚义路、启智路、志道路
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		
监理验收意见	签字:  2021 年 1 月 11 日		
委托部门 项目负责人 初验意见	本项目经组织初步验收合格,现申请学校组织专家验收。根据学校实训室安全职责相关规章制度,本项目 <u>不需要</u> (需要/不需要) 组织安全验收。 签字:  2021 年 1 月 11 日		
验收专家意见	有无施工材料设备进场确认合格签收单		✓
	有无中间工程和隐蔽工程验收合格证明		✓
	有无室内环境质量检测合格证明		
	现场查验是否满足合同和投标文件要求		
	该项目验收 <u>合格</u> (合格/不合格)		
验收专家意见	存在问题: 原路面平整度、横截面排水坡度相关问题 1. 已部分整改到位,现依据后勤基建处出具的情况 2. 说明,工程验收标准按照满足校园道路行车 使用即可,本次验收合格。 签字:  2021 年 1 月 11 日		
安全验收 意见	该项目安全验收 <u>合格</u> (合格/不合格)		
	存在问题: _____ 1. _____ 2. _____ 3. _____ ... 参加验收人员签字: _____ 年 月 日		

	保卫处负责人意见（签章）：	后勤基建处负责人意见（签章）：
	年 月 日	年 月 日
施工单位意见	深圳市深泰建设工程有限公司 签字：王利民 2021年1月11日	
参加验收 人员签字 (请签正楷)	委托部门/使用部门	
	中标单位	深圳市深泰建设工程有限公司 王利民
	监理单位	深圳市合创建设工程有限公司 刘永刚
	设计单位	
	招标管理中心	刘永刚 刘永刚
施工单位（盖章）： 法定代表人（签字）： 项目经理（签字）：王利民	监理单位（盖章）： 法定代表人（签字）： 监理工程师（签字）：	2021年1月11日 2021年1月12日
设计单位（盖章）： 法定代表人（签字）： 项目经理（签字）：	委托采购部门负责人意见：（盖章） 2021年1月13日	2021年1月13日
招标管理中心负责人意见：（盖章） 2021年1月14日	学校意见：（盖章） 年 月 日	

备注：

1. 仅校外招标采购项目需学校盖章；
2. 请发起验收申请的各部门根据《深圳信息职业技术学院实训（实验）室安全职责和管理职责划分方案》的工作职责，确定本次验收是否需要同步组织相关职能部门进行安全验收，并通知相关部门在项目验收时同步进行安全验收。其中，涉及水电气改造、集成、装饰装修、工程等项目必须进行安全验收。

2.2、大望社区新田公园地面整治工程

中标通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 大望社区新田公园地面整治工程（项目编号：LHZC2024080030）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LHZC2024080030	大望社区新田公园地面整治工程	484038.28	深圳市深泰建设工程有限公司	详见采购文件

成交金额：人民币 肆拾捌万肆仟零贰拾捌元贰角捌分（大写）。

请成交供应商凭此通知与采购单位签订合同。

附：采购单位联系人：戴工，0755-22258183

成交供应商联系人：孙欣欣，15768706994

特此通知。



施工合同

工程编号： LHZC2024080030

合同编号：

施工合同



工程名称： 大望社区新田公园地面整治工程

工程地点： 深圳市罗湖区东湖街道大望社区新田公园

发 包 人： 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承 包 人： 深圳市深泰建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大望社区新田公园地面整治工程

工程地点: 深圳市罗湖区东湖街道大望社区新田公园

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 年 / 月 / 日

计划竣工日期: 年 / 月 / 日

合同工期总日历天数 60 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法

规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：肆拾捌万肆仟零贰拾捌元贰角捌分

（小写）：¥484028.28元

3、项目单价：详见工程预算书单价。

五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本项目施工合同签订后 10 天内支付合同价的 25%为预付款。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 80%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人审定造价之日起 14 日内向承包人支付至工程审定价的 97%，

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3%作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 10 个工作日内将保修金支付给承包人。

5、若甲方因政府支付程序导致延迟支付的，乙方承诺放弃追究甲方延迟支付责任的权利。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位

公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 15 日订立。

十一、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章):

深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(公章):

深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人:

刘楚望

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

开户银行:

中国银行深圳深南支行

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号:

751057945525

账

号:

44250100010000001171

电 话:

22258183

电

话:

0755-23609930

地 址:

深圳市罗湖区东湖路 92 号东湖社区服务楼

地 址:

深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

验收时间

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：大望社区新田公园地面整治工程

验收日期：2014.10.14

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区东湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	大望社区新田公园地面整治工程	工程地点	深圳市罗湖区东湖街道大望社区新田公园
工程规模	小型工程	工程造价(元)	484028.28
结构类型	球场翻新、地面铺装和连廊墙面刷新	工程用途	公园球场翻新、地面铺装和连廊墙面刷新修缮
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区东湖街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237-10/8
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		D244265636
	/		/
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		E244064318
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	王新国
副 组 长	孙少娜
组 员	曾崇钊、谭瑞鸿、戴宇、龙云、马文绵、陈增辉、李明

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政公用、装饰装修	王新国	孙少娜、曾崇钊、谭瑞鸿、戴宇、龙云、马文绵、陈增辉、李明

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
市政公用	符合要求	合格	合格	合格
装饰装修	符合要求	合格	合格	合格

大望社区新田公园地面整治工程

竣工工程验收签到表

时间: _____ 内容: 验收会议 地点: 施工现场

[illegible]

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>该项目完成了合同约定的所有内容，其工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准和合同要求，工程技术档案完整，观感质量一般，单位工程质量等级为合格，符合竣工条件，同意验收。</p> <p>验收日期： 2014 年 10 月 14 日</p>				
<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表：</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>

2.3、公交宿舍综合楼小区整体消防管网的改造工程和东晓社区东晓花园绿化及路面提升工程

中标通知书

深圳市罗湖区自行采购
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 公交宿舍综合楼小区整体消防管网的改造工程和东晓社区东晓花园绿化及路面提升工程（项目编号：ZXCG2022258320）根据评审定标方式（供应商来源：注册供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工 期/服务期 (天)
ZXCG2022258320	公交宿舍综合楼小区整体消防管网的改造工程和东晓社区东晓花园绿化及路面提升工程	344337.06	深圳市深泰建设工程有限公司	45日历天

成交金额： 人民币 叁拾肆万肆仟叁佰叁拾柒元零陆分(大写)。
请成交供应商凭此通知与采购单位签订合同。
附：采购单位联系人：梅工，0755-25191882
成交供应商联系人： 郑家怡，18813758707
特此通知。

打印日期：2022年8月25日





施工合同

合同编号: M220806 (G)

罗湖区政府投资建设工程 施工合同

工程名称: 公交宿舍综合楼小区整体消防管网的改造工程和东晓社区东晓花园绿化及路面提升工程

建设地点: 深圳市罗湖区东晓街道辖区

发包人(甲方): 深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人(乙方): 深圳市深泰建设工程有限公司

合同编号: M220806 (G

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东晓街道办事处---

承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2019修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公交宿舍综合楼小区整体消防管网的改造工程和东晓社区东晓花园绿化及路面提升工程(该项目包含二个子项目: 1、东晓社区东晓花园绿化及路面提升工程; 2、公交宿舍综合楼小区整体消防管网的改造工程。)

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道辖区

工程规模及特征: 本项目施工图及工程量清单所示的全部内容

二、工程承包范围: 施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部内容。

合同编号: M220806 (G)

三、合同工期

计划开工日期: 合同签订日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 合同签订日起 45 天 (以发包人确认的竣工时间为准);

合同工期总日历天数为 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。本项目如含海绵城市概念, 按相关规定要求设置海绵城市设施的, 应按《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则 (2019 年修订版)》、《深圳市海绵城市设计标准图集》等海绵城市技术标准进行海绵城市设计及实施。

施工安全文明标准化: 达到国家现行安全文明施工标准。

五、签约合同价

暂定人民币 (大写) 叁拾肆万肆仟叁佰叁拾柒元陆分 (¥344337.06 元);

最终以第三方结算审核单位审定为准; 本项目优先选择开具电子发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

合同编号: M220806 (

发\\包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签字章)




组织机构代码: 11440303007546145X

地址: 深圳市罗湖区翠山路 39 号国防大厦

邮政编码: 518019

法定代表人: 喻强

委托代理人:

电话: 0755-25191882

开户银行: 中国银行深圳深南支行

账号: 771857945719

签订日期: 2022.9.7

\\包人: 深圳市深泰建设工程有限公司 (

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签字章)



组织机构代码: 91440300MA5DQWHM5U

地址: 深圳市福田区福保社区桂花路 21 树福苑 6 栋 201

邮政编码: 518031

法定代表人: 高创明

\\托\\理人:

电话: 0755-23609930

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳健世纪银行

账号: 44250100010000001171

签订日期: 2022.9.7



验收时间

市政基础设施工程			
工程竣工验收报告			
工程名称	公交宿舍综合楼小区整体消防管网的改造工程和东晓社区东晓花园绿化及路面提升工程		深圳市罗湖区东晓街道办事处
工程规模	总建筑面积约10000平方米	工程造价	约10000万元
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	市政备-1
竣工验收编号	竣工验收日期		
监理单位	监理单位名称		
建设单位	深圳市罗湖区东晓街道办事处		
设计单位	设计单位名称		
工程名称:	公交宿舍综合楼小区整体消防管网的改造工程和东晓社区东晓花园绿化及路面提升工程		
验收日期:	2022年10月19日		
建设单位:	深圳市罗湖区东晓街道办事处		
监理单位	监理单位名称		
监理单位	监理单位名称		
监理单位	监理单位名称		

一、工程概况

工程名称	公交宿舍综合楼小区整体消防管网的改造工程和东晓社区东晓花园绿化及路面提升工程	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道辖区
工程规模	建筑面积约600m²	工程造价(万元)	34.433706万元
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市罗湖区东晓街道办事处		
设计单位	深圳心品建设工程有限公司	资 质 证 号	A144056861
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		D244265636
	\		\
	\		\
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		E244068180
施工图审查单位	\		\

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赖瑞杰
副组长	吕斌
组员	陈 伟 高松华 周志鹏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	\	\	\	\
排水工程	\	\	\	\
给水工程	\	\	\	\
隧道工程	\	\	\	\
交通设施 工 程	\	\	\	\
污水处理 工 程	\	\	\	\
防洪工程	\	\	\	\
供电及照明 工 程	\	\	\	\
绿化工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。

验收日期: 2022年10月19日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:


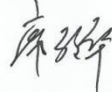
项目负责人:



项目负责人:







2.4、深圳市消防救援支队罗湖区消防救援大队笋岗消防救援站
营区环境升级改造工程

中标通知书

中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

在我司组织的“深圳市消防救援支队罗湖区消防救援大队笋岗消防救援站营区环境升级改造项目（招标编号：SZHY-ZB-2020-086）”公开招标中。经评审委员会评审结果并经采购人确认，贵公司确定为本项目的中标供应商。

项目名称	深圳市消防救援支队罗湖区消防救援大队笋岗消防救援站营区环境升级改造项目
采购单位	深圳市消防救援支队罗湖区消防救援大队
预算金额	壹佰伍拾陆万壹仟肆佰捌拾壹元整（¥1,561,481.00 元）
中标金额	壹佰贰拾叁万叁仟伍佰柒拾陆元柒角柒分（¥1,233,576.77 元）
数量	1 项
工期（天）	双方签订合同后的 45 个工作日

中标单位联系人：郭荣嘉（13534050200）

采购单位联系人：黄先生（0755-83232274）

招标机构联系人：邓工（0755-89565322）

请贵公司接此通知书后在十个工作日内依照相关法律规定及招标文件确定的事项和投标文件的承诺与深圳市消防救援支队罗湖区消防救援大队签订政府采购书面合同。

广东华禹工程咨询有限公司

二〇二〇年十一月十五日

报送：深圳市消防救援支队

（本中标通知书一式五份）

施工合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区消防救援大队笋岗消防救援站营区
环境升级改造工程项目

工程地点: 深圳市罗湖区消防救援大队笋岗消防救援站营区

发 包 人: 深圳市罗湖区消防救援大队

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区消防救援大队

承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

工程名称: 深圳市罗湖区消防救援大队笋岗消防救援站营区环境升级改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区消防救援大队笋岗消防救援站营区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳市罗湖区消防救援大队笋岗消防救援站营区环境升级。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

以招标文件内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施____/____ <input type="checkbox"/> 附属建筑____/____ <input type="checkbox"/> 室外环境____/____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____/____; 庭院管: ____/____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 年 月 日 (以开工令为准);

合同工期总日历天数为 45 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

本工程质量标准: 合格

人民币(大写) 陆万元整 (¥60000 元)。

(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

00现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

01图纸和技术规格书；

02已标价工程量清单；

03发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：深圳市罗湖区消防救援大队

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂

花路 21 号红树福苑 6 栋 201

邮政编码：518000

法定代表人：高创明

委托代理人：

电话：0755-82024558

传真：0755-23609930

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001171

验收时间

11

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 深圳市消防救援支队罗湖区消防救援大队笋岗
消防救援站营区环境升级改造项目

验收日期: 2021.1.16

建设单位 (盖章) 深圳市罗湖区消防救援大队

一、工程概况

工程名称	深圳市消防救援支队罗湖区消防救援大队笋岗消防救援站营区环境升级改造工程项目	工程地点	深圳市罗湖区笋岗消防救援站营区
工程规模	站内营地道路改造、电气照明安装及绿化种植	工程造价(元)	1233576.77元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区消防救援大队		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		91440300MA5DQWHM5U
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		E144004181-8/1
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。




[illegible][illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成施工合同约定的所有施工内容,工程质量符合设计及验收规范要求,工程资料齐全,有关功能及外观符合要求,评定为合格工程。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 法人代表:	 项目总监:	 项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人:

2.5、新谊社区华丽小区边坡维护工程、罗芳社区西岭花园边坡排水系统更新升级、凤凰赵区清平路设计院小区口市政路面修缮工程、黄贝岭社区党群服务中心及新时代文明站完善公厕设施

中标通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 新谊社区华丽小区边坡维护工程、罗芳社区西岭花园边坡排水系统更新升级、凤凰社区清平路设计院小区口市政路面修缮工程、黄贝岭社区党群服务中心及新时代文明站完善公厕设施（项目编号：LH2C2024090223）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 （元）	成交供应 商	交货期/ 完工期/ 服务期
LH2C2024090223	新谊社区华丽小区边坡维护工程、罗芳社区西岭花园边坡排水系统更新升级、 凤凰社区清平路设计院小区口市政路面修缮工程、黄贝岭社区党群服务中心及 新时代文明站完善公厕设施	194151.34	深圳市深 泰建设工 程有限公 司	60

成交金额：人民币 壹拾玖万肆仟壹佰伍拾壹元叁角肆分（大写）。
请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区黄贝街道办事处签订合同。
附：采购单位联系人：徐工，0755-25435248
成交供应商联系人：孙欣欣，15768706994
特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）
2024年09月23日
业务专用章



施工合同

新谊社区华丽小区边坡维护工程、罗芳社区西岭花园边坡排水系统更新升级、凤凰社区清平路设计院小区口市政路面修缮工程、黄贝岭社区党群服务中心及新时代文明实践站完善公厕设施工程施工合同

甲方（发包方）：深圳市罗湖区黄贝街道办事处

乙方（承包方）：深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市罗湖区黄贝街道办事处（以下简称甲方）和深圳市深泰建设工程有限公司（以下简称乙方）协商一致，就甲方委托乙方承担工程，依据本项目采购文件、投标文件和中标通知书，经双方在平等、自愿的基础上协商一致，就相关事宜达成如下条款：

第一条 工程概况

1、工程名称：新谊社区华丽小区边坡维护工程、罗芳社区西岭花园边坡排水系统更新升级、凤凰社区清平路设计院小区口市政路面修缮工程、黄贝岭社区党群服务中心及新时代文明实践站完善公厕设施

2、工程内容：工程内容详见施工图纸及工程量清单

3、工程地点：黄贝街道辖区

4、工期要求：合同签订后60个日历天，每个工程具体的开工日期和竣工日期由甲乙双方另行约定。因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。如遇以下情况，乙方应及时向甲方提出申请，经甲方书面同意后，工期可相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更。

(2) 在施工中如因停电、停水 8 小时以上或连续间歇性停水、停电 3 次以上（每次连续 4 小时以上），影响正常施工；停水停电 2 天以上。

(3) 不可抗力（不可抗力是指当事人不能预见，对其发生和后果不能避免并不能克服的客观情况）及风雨雪等不能施工的恶劣天气。

(4) 合同规定或甲方代表同意工期顺延的。

第二条 工程价款及支付方式

1、项目合同价款总额合计人民币 194151.34 元（大写 壹拾玖万肆仟壹佰伍拾壹元叁角肆分），最终以工程结算审定价为准。

2、本合同价款采用固定单价方式，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。若该合同经政府审计，乙方认可并接受以政府审计认可的费用为总合同费用。

3、在财政资金到位的情况下，本合同生效后，甲方支付合同价款的 25% 给乙方作为工程预付款；在工程竣工取得验收报告后，工程进度款支付至合同价的 75 %；在竣工结算经造价咨询公司审计并出具结算报告，并待施工队清场撤场后，支付至结算价的 97%；其余 3% 工程款作为质保金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后一次性付清。

4、甲方每次付款前，乙方应向甲方提供合法、等额、有效的电子发票，否则甲方有权顺延支付合同价款。因政府财政审批流程导致甲方迟延付款时，不视为甲方违约。乙方不得以此要求甲方承担违约责任。同时，乙方不得因此拒绝履行合同约定的义务。

第三条 服务内容

1、根据中标文件中的图纸和预算内容拟定施工方案及进度计划，严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各

具初稿后如有异议,应在五个工作日内递交补充资料,如未按时递交,视为同意结算结果。

第五条 安全合法施工

1、合同履行期间,合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求。乙方有权拒绝甲方及监理人强令乙方违章作业、冒险施工的任何指示。

2、在施工过程中,如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况,乙方应及时报告甲方,甲方应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

3、乙方应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案,建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度,并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责,如实编制工程安全生产的有关记录,接受甲方、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

4、甲方和乙方应在工程开工后7天内共同编制施工场地治安管理制度,并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中,发生暴乱、爆炸等恐怖事件,以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的,甲方和乙方应立即向当地政府报告。甲方和乙方应积极协助当地有关部门采取措施平息事态,防止事态扩大,尽量避免人员伤亡和财产损失。

5、在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件,甲方、监理人通知乙方进行抢救,乙方声明无能力或不愿立即执行的,甲方有权雇佣其他人员进行抢救,由此增加的费用和(或)延误的工期由乙方负责。

6、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全标准组织施工,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故或造成的甲方、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失,由乙方负责赔偿,如甲方先行垫付的有权向乙方追偿。

7、乙方负责所聘请的工作人员法定标准工作时间内的劳动



报酬、社会保险或意外伤害保险等费用。如乙方所聘请的工作人员因此找到甲方或发生投诉、上访等行为，乙方应及时有效进行处置，对于合理的诉求，乙方未予以回应或拖延解决的，甲方有权在应付款项中扣除（垫付）乙方应付给工作人员的报酬。若投诉、上访事件给甲方造成负面影响的，乙方应承担相应的违约责任。

8、乙方应按规范、标准设计要求及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方派出人员检查，并为检查提供便利条件，甲方的检查不得妨碍乙方的正常施工。

第六条 质量保修

1、本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。

2、在免费保修期内，乙方应保证通信畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后 12 小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若乙方通信不畅或拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，甲方有权自行委托其他人员维修，由此产生的所有相关费用均由乙方承担。

乙方保修联系人：

乙方保修联系电话：

3、乙方应在质保金到期之日起，半年内主动向甲方申请，如未在规定时间内申请，视为自动放弃。

第七条 违约责任

1、乙方必须按时竣工，否则，按日计算，每迟延一日，应向甲方支付该工程总价 1%（千分之一）的违约金，直至工程交付之日止。甲方有权在付款时扣除该违约金。

2、甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方支付并承担。

3、在合同履行过程中发生的下列情形，属于乙方违约，经甲方要求整改未在三个自然日内整改的，甲方有权解除合同，并要求乙方按合同总价款的 10% 支付违约金，如违约金不足以弥补甲方实际损失的，乙方应赔偿甲方所有实际损失：

- (1) 乙方违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (2) 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (3) 因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (4) 乙方未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- (5) 乙方在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按甲方要求进行修复的；
- (6) 乙方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (7) 乙方未能按照合同约定履行其他义务的。

4、任何一方违反本合同的约定，违约方因此给对方造成任何损失、不良影响或因此而涉诉的，违约方应承担因此给对方造成的一切损失，包括但不限于因此产生的赔偿金、律师费、诉讼费、保全费、担保费、差旅费、办案费、调查费等合理费用。

第八条 合同解除和终止

1、除合同约定或政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益外，双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

2、有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力影响合同执行，双方均可解除合同，甲方按实际服务时间、项目支付款项，未履行的服务不再支付费用，亦不承担其他费用。本合同所称不可抗力是指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于敌对状态、暴动、爆炸、火灾、洪水、地震、台风、其他自然灾害、涉及全面或部分停工的劳务纠纷、政策变

动、上级政府及其部门巡察、审计部门审计行为、法规及遵守政府其他要求之行为。

(3) 因一方违约致使合同无法履行。

3、甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第九条 争议解决办法

1、双方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；
- (2) 调解要求停止合同工作，且为双方接受；
- (3) 仲裁机构要求停止合同工作；
- (4) 法院要求停止合同工作。

第十条 附则

- 1、本合同一式伍份，甲方持叁份，乙方贰壹份，均具有同等法律效力。
- 2、本合同未尽事宜，双方可另行协商并签订书面补充协议。
- 3、本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无合同正文，为双方的签署页）

甲方（盖章）：深圳市罗湖区黄贝街
街道办事处

法定代表人
或委托代理人：



[Handwritten signature]

地址：深圳市罗湖区罗沙经二路1号

统一社会信用代码：
114403030075423045

联系人：/

电 话：/
开户名：/

开户银行：/

银行帐号：/

合同签订日期：2024.9.30

乙方（盖章）：深圳市深泰建设工程有
限公司

法定代表人
或委托代理人：



地址：深圳市罗湖区东潮街道金湖社区
翠西路38号D栋301-2

统一社会信用代码：
91440300MA5DQWHM5U

联系人：刘鑫路

电 话：15939539077
开户名：深圳市深泰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000001171

验收时间

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称：新谊社区华丽小区边坡维护工程、罗芳社区西岭花园边坡排水系统更新升级、凤凰社区清平路设计院小区口市政路面修缮工程、黄贝岭社区党群服务中心及新时代文明实践站完善公厕设施

验收日期：

建 设 单 位（盖章）：深圳市罗湖区黄贝街道办事处



一、工程概况

工程名称	新谊社区华丽小区边坡维护工程、罗芳社区西岭花园边坡排水系统更新升级、凤凰社区清平路设计院小区口市政路面修缮工程、黄贝岭社区党群服务中心及新时代文明实践站完善公厕设施工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模	194151.34元	工程造价(元)	194151.34元
专业类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区黄贝街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司罗湖分公司		A244074652
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		D244265636
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		E244068180
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡排水沟维护		
围墙修缮		
完善公厕设施		
市政路面修缮		

注释说明：其他工程包括绿化工程等等

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

[illegible]

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
苏 勇 兵	罗湖			
李 国 明	黄文海管理处			
杜 若	石岭管理处			
张 精 明	华新设计			
吴 国 强	石岭3村15女工			
张 小 华	白石山			
张 维 胜	居民代表			
王 文 英	居民代表			
刘 才 杰	新泰竹彩业			
李 福 平	议事员			
黄 永 兴	黄贝岭社区			
林 锦 记	深圳壹创国际			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经与会全体一致同意，该工程施工过程符合法律、法规的所有规定及强制性条文要求。所有资料、材料满足规范及设计要求。各分项、分部均按要求进行验收合格。安全和使用功能符合规范及设计要求。已完成了合同约定的全部内容，质量合格，同意验收合格。

验收日期： 年 月 日

 <p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人：  日期： 2024.12.11</p>	 <p>项目负责人：  日期：</p>	<p>项目负责人：  日期：</p>	<p>项目负责人：  日期：</p>

3、拟派项目经理同类业绩

拟派项目经理业绩情况一览表

(规划一路(油气路-环仓南路段)新建工程)

姓名	龚湘然	年龄	47	
学历	本科	职称	注册建造师	
工作年限	24 年	执业资格注册专业	市政	
近 5 年以施工项目经理身份承接的最具代表性的同类工程已完工工程业绩（上限 2 项）				
序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工时间	担任职务
1	上寮社区公园环境提升工程	78.758922	2021.11.10	项目经理
2	深圳市公园管理中心银湖山公园消防水池、供水管网及绿道护栏更新项目(银湖山片区消防兼绿化供水及护栏更新工程)(二次)	150.862781	2022.11.23	项目经理

3.1、学历、职称、执业资格证书、近 12 个月社保证明

		使用有效期：2025年02月 27日-2025年08月26日	
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>			
姓 名：	龚湘然		
性 别：	女		
出生日期：	1978-06-14		
注册编号：	粤2442011201405001		
聘用企业：	深圳市深泰建设工程有限公司		
注册专业：	市政公用工程（有效期：2023-08-09至2026-08-08）		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
	个人签名：龚湘然		签发日期：2023年08月09日
	签名日期：2025.2.27		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0020427

姓 名: 龚湘然

性 别: 女

出 生 年 月: 1978年06月14日

企 业 名 称: 深圳市深泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年09月14日

有 效 期: 2023年09月14日 至 2026年09月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月14日



成人高等教育

毕业证书



学生 龚湘然 性别 女，一九七八年 六 月 十四 日生，于二〇〇六
年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 水利水电工程
专业 脱产 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名



校（院）长：



批准文号：教发函[2005]70号
证书编号：104865201005102045

二〇一〇年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 龚湘然

性 别 女 民 族 汉

出 生 1978 年 6 月 14 日

住 址 湖北省南漳县城关镇万山
路15号



公民身份号码 420624197806140082



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 南漳县公安局

有效期限 2013.02.08-2033.02.08

姓名: 黄湘然	社保电话号: 615595249	身份证号码: 420624197806140082	页码: 1
参保单位名称: 深圳市深泰建设工程有限公司	单位编号: 20110406		计算单位: 元

2360 21.24 2360 18.88

2360 21.24 2360 18.88

2360 21.24 2360 18.88

2360 21.24 2360 18.88

2360 21.24 2360 18.88

2520 22.68 2520 20.18

2520 22.68 2520 20.18

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本人证明可作为参保人在本单位增加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10fb09033 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年3月11日
证明专用章

3.2、上寮社区公园环境提升工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932021072600200101Y

标段名称: 上寮社区公园环境提升工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深泰建设工程有限公司

中标价: 78.758922万元

中标工期: 60

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-08-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-23

查验码: 9075482441442590

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：新桥街道建书202(1)年第1323号

深圳市建设施工合同

工程名称：上寮社区公园环境提升工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发包人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人：深圳市深泰建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称):深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称):深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:上寮社区公园环境提升工程

工程地点:深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征:本项目招标控制价为 89.271518 万元

资金来源:政府投资 100%

二、工程承包范围

1. **房建工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. **市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米

新桥街道建书 2021000483 号

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 污水管: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程:包括但不限于上寮社区公园环境提升工程,详见本项目施工图及预算造价审定书,严格按照海绵城市施工图施工,确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期: 2021年9月17日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2021年11月15日

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 柒拾捌万柒仟伍佰捌拾玖元贰角贰分

(小写): 78.758922 万元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 1.666554 万元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 12% 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;

新桥街道建书 2021000483 号

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 5 日

订立地点: **深圳市宝安区新桥街道办事处**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送**宝安区建设行政主管部门**备案后生效。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

新桥街道建书 2021000483 号

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2021 年 9 月 5 日

承包人：(公章)

深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 201

邮政编码：518000

法定代表人：高创明

委托代理人：

经办人：

电话：0755-23609930

传真：/

电子信箱：379035761@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001171

验收时间

新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	上寮社区公园环境提升工程		工程类别	公园环境提升
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		项目经理（负责人）	李柏然
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		项目总监（负责人）	陆日同
合同造价	78.758922 万元		建设工期	55
开工日期	2021.9.17		竣工日期	2021.11.10

序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共核查 16 项, 经审查符合要求 16 项。	同意验收
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共核查 4 项, 经审查符合要求 4 项。	同意验收
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经处理后符合要求 4 项。	同意验收
5	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项。	同意验收
6	综合验收结论 (建设单位填写)		合格

参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位	施工单位
	 (公章) 陆日同 单位(项目)负责人: 陆日同 2021年11月10日	 (公章) 陆日同 单位(项目)负责人: 陆日同 2021年11月10日	 (公章) 陆日同 单位(项目)负责人: 陆日同 2021年11月10日	 (公章) 陆日同 单位(项目)负责人: 陆日同 2021年11月10日	 (公章) 陆日同 单位(项目)负责人: 陆日同 2021年11月10日

粤244019032(00)
市政
2021.06.10
深圳市深泰建设工程有限公司

3.3、深圳市公园管理中心银湖山公园消防水池、供水管网及绿道护栏更新项目(银湖山片区消防兼绿化供水及护栏更新工程)(二次)

中标通知书



深圳市国际招标有限公司

中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

在深圳市公园管理中心委托的深圳市公园管理中心银湖山公园消防水池、供水管网及绿道护栏更新项目（银湖山片区消防兼绿化供水及护栏更新工程）（二次）（项目编号：SZDL2022000377）中，经评标委员会评定及采购单位确认，贵公司中标，中标结果如下：

单位：人民币元

采购单位		深圳市公园管理中心		
计划编号		数量	预算金额	中标金额
PLAN-2022-440300000-127002-03744		1 项	1,504,496.00	1,282,342.81
PLAN-2022-440300000-127002-03745		1 项	265,499.23	226,285.00
委托金额	壹佰柒拾陆万玖仟玖佰玖拾伍元贰角叁分 (¥1,769,995.23)	中标金额	壹佰伍拾万零捌仟陆佰贰拾柒元捌角壹分 (¥1,508,627.81)	
用户单位 联系人	郑跃飞	联系电话	13128766631	

请贵公司据此尽快与用户单位联系，在十个工作日内签订采购合同。特此通知。

深圳市国际招标有限公司
2022年4月29日

抄报：深圳市财政局国库处
抄送：深圳公共资源交易中心
抄送：深圳市公园管理中心

备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（www.cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。

施工合同

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市公园管理中心银湖山公园消防水池、供水管网及绿道护栏更新项目

工程地点: 深圳市银湖山郊野公园绿道中段附近

发 包 人: 深圳市公园管理中心

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公园管理中心

承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市公园管理中心银湖山公园消防水池、供水管网及绿道护栏更新项目

(银湖山片区消防兼绿化供水及护栏更新工程)

工程地点: 深圳市银湖山郊野公园绿道中段附近

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 该项目主要包括银谷会苑变电站至荔枝场水池供电线路敷设,荔枝场水池新增水泵及加压系统、绿道约 5.0 公里旁新建消防兼绿化蓄水池、绿道约 5.0 至 7.0 公里段新建消防和绿化供水管网、绿道 200 米护栏更新等

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括新建水泵及配电系统、新建消防兼绿化蓄水池、新建消防及绿化供水管网、护栏更新等。主要包括: 银谷会苑变电站至荔枝场水池供电线路敷设,荔枝场水池新增水泵及加压系统、绿道约 5.0 公里旁新建消防兼绿化蓄水池、绿道约 5.0 至 7.0 公里段新建消防和绿化供水管网、绿道 200 米护栏更新等,具体工程内容详见设计图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 道路改造工程
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程
<input type="checkbox"/> 其它:		座
		<input type="checkbox"/> 绿化工程
		米
		<input type="checkbox"/> 燃气工程
		米

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它)		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)				
<input type="checkbox"/> 其它:				

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 27 日；

计划竣工日期：2022 年 9 月 23 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合设计要求，工程质量应达到本合同协议书中约定的质量标准，工程质量标准的评定应以本合同约定的标准、规范为依据，合同没有约定的，以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾万捌仟陆佰贰拾柒元捌角壹分（¥ 1508627.81 元）；

其中：以招标文件内容为准

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万柒仟伍佰肆拾陆元壹角伍分（¥ 27546.15 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市深泰建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100010000001171

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月26日；

订立地点：深圳市公园管理中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：(公章)深圳市深泰建设工程有

限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5DQWHM5U

地址：深圳市福田区福保街道保税

区桂花路21号红树福苑6栋201

邮政编码：518000

法定代表人：高创明

委托代理人：李创明

电话：0755-23609930

传真：0755-23609930

电子信箱：826983864@qq.com


开户银行：中国建设银行股份有限公司

公司深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 44250100010000001171

验收时间

	深圳市公园管理中心
市政基础设施工程	市政备-1
工 程 竣 工 验 收 报 告	
工程名称: <u>深圳市公园管理中心银湖山公园消防水池、供水管</u> <u>网及绿道护栏更新项目</u>	
验收日期:	<u>2022 年 11 月 23 日</u>
建设单位(章):	<u>深圳市公园管理中心</u>

一、工程概况

工程名称	深圳市公园管理中心银湖山公园消防水池、供水管网及绿道护栏更新项目	工程地点	深圳市银湖山郊野公园绿道中段附近
工程规模	/	工程造价(万元)	150.862781万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022年06月08日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公园管理中心		
勘察单位	/	资质证书号	
设计单位	广东如春生态集团有限公司		
施工单位			
	深圳市深泰建设有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实际情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2. 专业组

专 业 组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见及签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
给水工程				
电气工程				

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

四、工程竣工验收结论

1. 本工程已按设计图纸及合同约定的内容已全部完成，符合相关规范要求。
2. 按有关验收规程要求进行竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 现场工程质量符合设计及验收规范，观感质量良好，各责任主体单位一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位（公章）

项目负责人：陈沛
法人代表：陈沛

监理单位（公章）

项目总监：陈沛

施工单位（公章）

项目负责人：陈沛
法人代表：陈沛

设计单位（公章）

项目负责人：陈沛

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

4、项目团队成员情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	注册专业	备注
1	项目经理	龚湘然	注册建造师	二级建造师	市政	
2	技术负责人	李绿涛	工程师	中级工程师	机械	
3	管理人员	高湖明	工程师	中级工程师	建筑管理	
4	质量负责人	高冰娜	质量员证	/	市政	
5	安全负责人	高志翔	安全员 C 证	/	综合	
6	安全员	郭嘉颖	安全员 C 证	/	综合	
7	劳资专管员	高喜敏	劳资专管员证	/	市政	
8	材料员	张绵华	材料员证	/	市政	
9	施工员	周志鹏	施工员证	/	市政	
10	质量员	张盛民	质量员证	/	装饰	
11	机械员	高红晶	机械员证	/	市政	
12	资料员	孙少娜	资料员证	/	市政	
13	注册造价师	胡玉	注册造价师	一级注册造价 师	建筑	

共计 13 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：☒ 是；☐ 否， 人无社保证明

2. 执业资格 2 人

3. 高级职称 0 人、中级职称 2 人

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员学历证、注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

4.1、项目经理-龚湘然

		使用有效期：2025年02月 27日-2025年08月26日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：龚湘然		
性 别：女		
出生日期：1978-06-14		
注册编号：粤2442011201405001		
聘用企业：深圳市深泰建设工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-08-09至2026-08-08）		
		
个人签名：龚湘然	广东省住房和城乡建设厅	
签名日期：2025.2.27	签发日期：2023年08月09日	

成人高等教育

毕业证书



学生 龚湘然 性别 女，一九七八年 六 月 十四 日生，于二〇〇六
年 三 月至 二〇一〇年 一 月在本校 水利水电工程
专业 脱产 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名

校(院)长:



批准文号:教发函[2005]70号
证书编号:104865201005102045

二〇一〇年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 龚湘然

性 别 女 民 族 汉

出 生 1978 年 6 月 14 日

住 址 湖北省南漳县城关镇万山
路15号



公民身份号码 420624197806140082



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 南漳县公安局

有效期限 2013.02.08-2033.02.08

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0020427

姓名: 龚湘然

性别: 女

出生年月: 1978年06月14日

企业名称: 深圳市深泰建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年09月14日

有效期: 2023年09月14日 至 2026年09月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月14日



姓名: 龚湘然	社保电脑号: 615595249	身份证号码: 420624197806140082	页码: 1
参保单位名称: 深圳市深泰建设工程有限公司	单位编号: 20110406		计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
277.6		266.88	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9c10fb09033) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市深泰建设工程有限公司



4.2、技术负责人-李绿涛

广东省职称证书

姓 名：李绿涛

身份证号：430426198702073477



职称名称：工程师

专 业：机械

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月18日

评审组织：广州市机电工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1901003024841

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书

学生 李绿涛 性别男，一九八七年二月七日生，于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校 机械工程及自动化专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎军

批准文号：(80)教工农字041
证书编号：105615201705001408

二〇一七年一月十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李绿涛

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 2 月 7 日

住址 广州市番禺区石基镇龙基南路50号八座一梯203房

公民身份号码 430426198702073477

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2018.06.22-2038.06.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李绿涛
 参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司

社保电脑号：639569248
 单位编号：20110406

身份证号码：430426198702073477
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	20110406	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20110406	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20110406	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20110406	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20110406	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20110406	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20110406	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20110406	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20110406	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20110406	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				8996.25	4720.96			1375.3	458.48			458.48		277.6	260.88	66.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10fb1b048 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市深泰建设工程有限公司



4.3、管理人员—高湖明

	专业名称 建筑施工 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2023年12月 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓名 高湖明 Name	
性别 男 Sex	
身份证号 440582199007035818 ID No.	
工作单位 辽宁中洋建设有限公司 Establishment	
	发证机关 Issued by 证书管理号 202300019030274 Certificate Management No.

江南大学		
毕业证书		
学生 高湖明 性别 男 ，一九九〇 年 七 月 三 日生，于二〇一七		
年 三 月至二〇一九 年 七 月在本校 工程管理 专业网络教育		
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
	校 长: 陈坚	
证书编号: 102957201905700381	二〇一九 年 七 月 二十 日	



姓名: 高湖明	社保电脑号: 644155113	身份证号码: 440582199007035818	页码: 1
参保单位名称: 深圳市深泰建设工程有限公司	单位编号: 20110406		计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
277.6		266.88	

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月11日
证明专用章

4.4、质量负责人-高冰娜



姓名 高冰娜
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 10 月 28 日
住址 广东省汕头市潮阳区和平
镇高丰新区二横巷6号
公民身份号码 440582199510285929



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.10.28-2026.10.28

姓名: 高冰娜	社保电话号: 649056974	身份证号码: 440582199510285929	页码: 1
参保单位名称: 深圳市深泰建设工程有限公司	单位编号: 20110406		计算单位: 元

2360 21.24 18.88
 2360 21.24 18.88
 2360 21.24 18.88
 2360 21.24 18.88
 2520 22.68 20.16
 2520 22.68 20.16
 277.6 266.88
 证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位增加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10fb2b333 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20110406	深圳市深泰建设工程有限公司



4.5、安全负责人-高志翔

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2020) 0043550	
姓 名:	高志翔
性 别:	男
出 生 年 月:	1997年09月21日
企 业 名 称:	深圳市深泰建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年11月25日
有 效 期:	2023年08月28日 至 2026年11月24日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年08月28日	



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

高志翔，男，一九九七年九月二十一日生，于二〇二〇年
三月至二〇二三年一月在本校
工程管理专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 梁时军

批准文号：(87)教高三字022号
证书编号：105665202305001760



二〇二三年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 高志翔

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 9 月 21 日

住址 广东省汕头市潮阳区和平镇高丰中区七直巷5号

公民身份号码 440582199709215995





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.02.28-2028.02.28

姓名：高志翔 社保电脑号：649065840 身份证号码：440582199709215995 页码：1

参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司 单位编号：20110406 计算单位：元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
277.6		266.88	

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月11日
证明专用章

4.6、安全员-郭嘉颖

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2023) 0935891	
姓 名:	郭嘉颖
性 别:	女
出 生 年 月:	1984年09月07日
企 业 名 称:	深圳市深泰建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年12月25日
有 效 期:	2023年12月25日 至 2026年12月24日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年12月25日	

普通高等学校

毕业证书



学生 郭嘉颖 性别女, 一九八四年九月七日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王焰新

证书编号: 104917201106154103

二〇一一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.11.22-2039.11.22

姓 名 郭嘉颖

性 别 女 民 族 汉

出 生 1984 年 9 月 7 日

住 址 广东省深圳市福田区石厦
北一街丽阳天下B-6L

公民身份号码 440582198409070443



姓名: 郭嘉颖	社保电话号: 609133139	身份证号码: 440582198409070413	页码: 1
参保单位名称: 深圳市深泰建设工程有限公司		单位编号: 20110406	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9c4cbaaa33j) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20110406 单位名称 深圳市深泰建设工程有限公司



4.7、劳资专管员-高喜敏



姓名 高喜敏

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 9 月 13 日

住址 广东省汕头市潮阳区和平
镇高丰新区二横巷7号



公民身份号码 440582199109135967



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2019.04.16-2039.04.16

姓名：高喜敏 社保电脑号：623001615 身份证号码：440582199109135967 页码：1
参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司 单位编号：20110406 计算单位：元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
277.6		266.88	

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月11日
证明专用章

4.8、材料员-张绵华



姓名: 张锦华	社保电脑号: 630979744	身份证号码: 440582198309045822	页码: 1
参保单位名称: 深圳市深泰建设工程有限公司	单位编号: 20110406		计算单位: 元

2360 21.24 2360 18.88

2360 21.24 2360 18.88

2360 21.24 2360 18.88

2360 21.24 2360 18.88

2360 21.24 2360 18.88

2520 22.68 2520 20.18

2520 22.68 2520 20.18

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10fb30592 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20110406
单位名称
深圳市深泰建设工程有限公司



4.9、施工员-周志鹏

	周志鹏 同志于 2023 年 11 月 9 日至 2023 年 11 月 22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员施工员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 周志鹏	
身份证号 440582198908106412	
证书编号 2301010100287094	发证单位
工作单位	2023 年 11 月 25 日 有效期至：2026 年 11 月 25 日

成人高等教育

毕业证书



学生 周志鹏 性别 男，一九八九年 八 月 十 日生，于
二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997] 17号

证书编号：115285201606001662

二〇一六 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.cn>

姓 名 周志鹏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 8 月 10 日

住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田后园新区12号2房



公民身份号码 440582198908106412



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2014.04.28-2024.04.28

姓名: 周志鹏		社保电脑号: 800712966		身份证号码: 440582198908106112		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市深泰建设工程有限公司		单位编号: 20110106		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20110106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20110106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20110106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20110106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20110106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20110106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20110106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20110106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20110106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20110106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20110106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20110106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20110106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	04	20110106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8996.25	4720.96			1375.3	458.18			458.18						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cbadb785 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20110406 单位名称 深圳市深泰建设工程有限公司



4.10、质量员-张盛民



4.11、机械员-高红晶



姓 名 高红晶

身份证号 440524197409195846

证书编号 2201110000409857

工作单位 无

高红晶 同志于 2022 年

11月23日至 2022年 12月 07日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 机械员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位
证书专用章 2022 年 12 月 9 日

有效期至：2025 12-09

姓名 高红晶

性别 女 民族 汉

出生 1974 年 9 月 19 日

住址 广东省汕头市潮南区成田
镇西岐爱乡路北东二巷5
号101房

公民身份号码 440524197409195846



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局

有效期限 2006.07.10-2026.07.10

4.12、资料员-孙少娜



姓名 孙少娜

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 6 月 5 日

住址 广东省汕头市潮南区成田
镇西岐爱乡路北东二巷5
号101房2户

公民身份号码 440582199606052425



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局

有效期限 2016.11.25-2026.11.25

姓名: 孙少娜	社保电话号: 647551000	身份证号码: 440582199606052425	页码: 1
参保单位名称: 深圳市深泰建设工程有限公司	单位编号: 20110406		计算单位: 元

2360 21.24 2360 18.88

2360 21.24 2360 18.88

2360 21.24 2360 18.88

2360 21.24 2360 18.88

2360 21.24 2360 18.88

2520 22.68 2520 20.18

2520 22.68 2520 20.18

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位增加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9c10fb40776) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20110406	深圳市深泰建设工程有限公司



4.13、注册造价师—胡玉

使用有效期: 2025年04月21日
- 2025年07月20日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡玉

性 别: 女

出 生 日 期: 1987年08月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400035453

有 效 期: 2025年02月07日-2029年02月06日

聘 用 单 位: 深圳市深泰建设工程有限公司



个人签名: 胡玉

签名日期: 2025.4.21

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年02月05日
(1)
101081080668

普通高等学校

毕业证书



学生 胡玉 , 性别 女 , 一九八七年 八 月 三 日生, 于二〇〇六年
九 月至二〇一〇年 六 月在本学院 工商管理 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南商学院北津学院

院 长:

陈远水

证书编号: 126511201005000453

二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 胡 玉

性 别 女 民 族 汉

出 生 1987 年 8 月 3 日

住 址 湖南省攸县联星街道雪花
社区翻身巷45号



公民身份号码 430223198708037223



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 攸县公安局

有效期限 2018.09.21-2038.09.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡玉 社保电脑号：805982130 身份证号码：430223198708037223 页码：1
 参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司 单位编号：20110406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20110406	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20110406	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20110406	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20110406	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20110406	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20110406	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20110406	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20110406	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20110406	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20110406	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.15	5.04
2025	04	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.15	5.04
合计			8996.25 4720.96			1375.3 458.48			458.48			277.6 266.88			66.72		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10ff7bd69 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 20110406 深圳市深泰建设工程有限公司



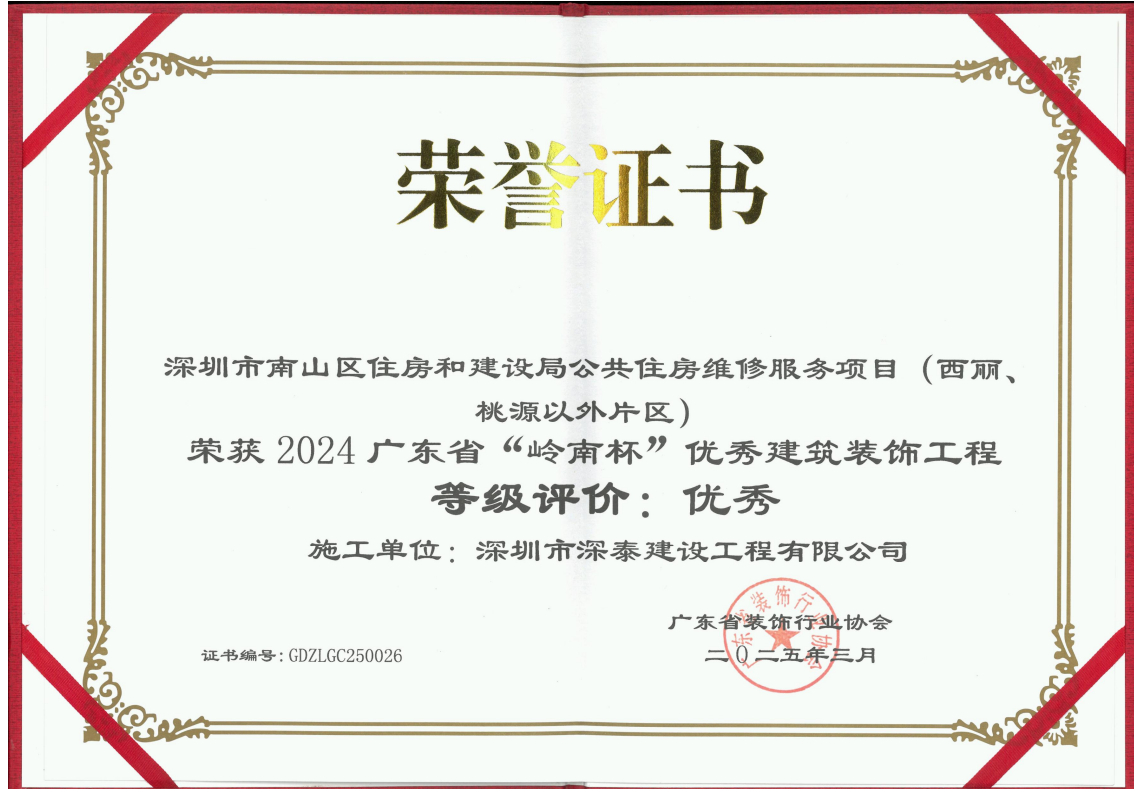
5、投标人（国家、省、市、区级）获奖情况表

序号	工程名称	颁发机构	奖项名称	获奖时间
1	深圳市南山区住房和建设局公共住房维修服务项目（西丽、桃园以外片区）	广东省装饰行业协会	2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	2025. 03
2	图书馆休闲吧装修改造工程	广东省装饰行业协会	2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	2025. 03
3	罗湖市场监管局机关统建楼一楼食堂改造工程	广东省装饰行业协会	2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	2025. 03
4	海天大厦 9 楼、10 楼北面 4 间洗手间和服务大厅装修改造工程	广东省装饰行业协会	2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	2024. 01
5	学生宿舍区卫生间改造工程	广东省装饰行业协会	2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	2024. 01

注：

- 1、最具代表性的同类工程施工(国家、省、市、区（县）级）奖项情况
（投标人提供的获奖不超过 5 项，提交获奖超过 5 项的，按投标资料先后顺序只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计）；
- 2、提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。

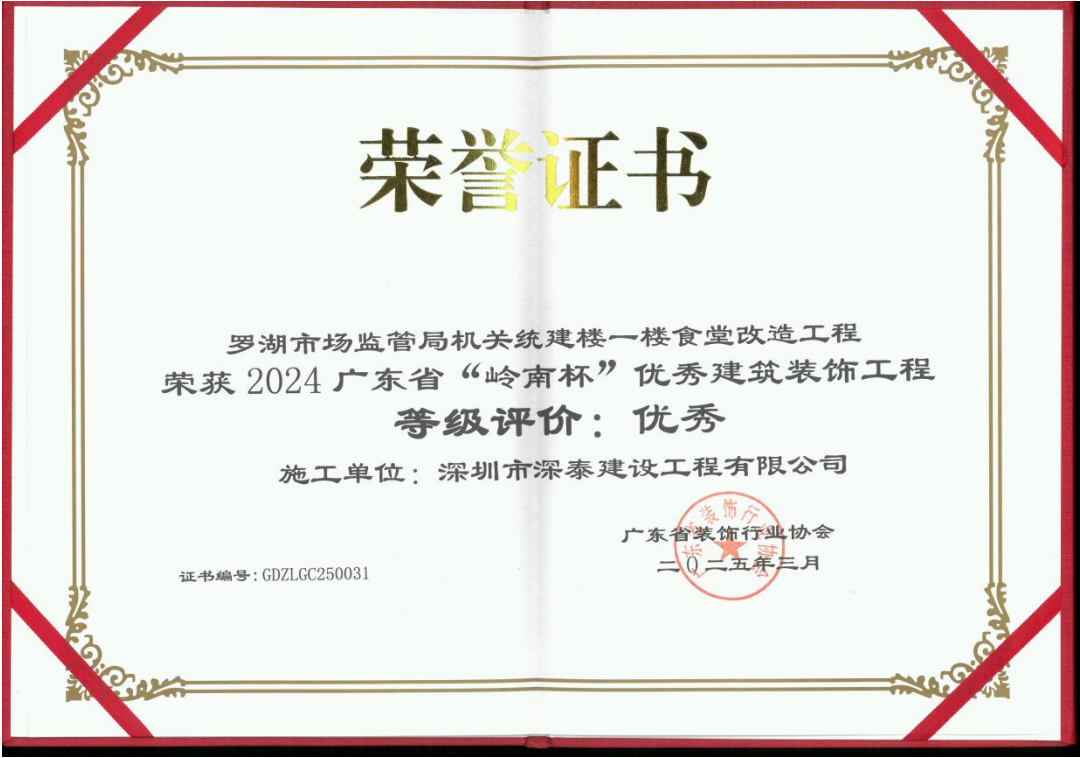
5.1、深圳市南山区住房和建设局公共住房维修服务项目（西丽、桃园以外片区）



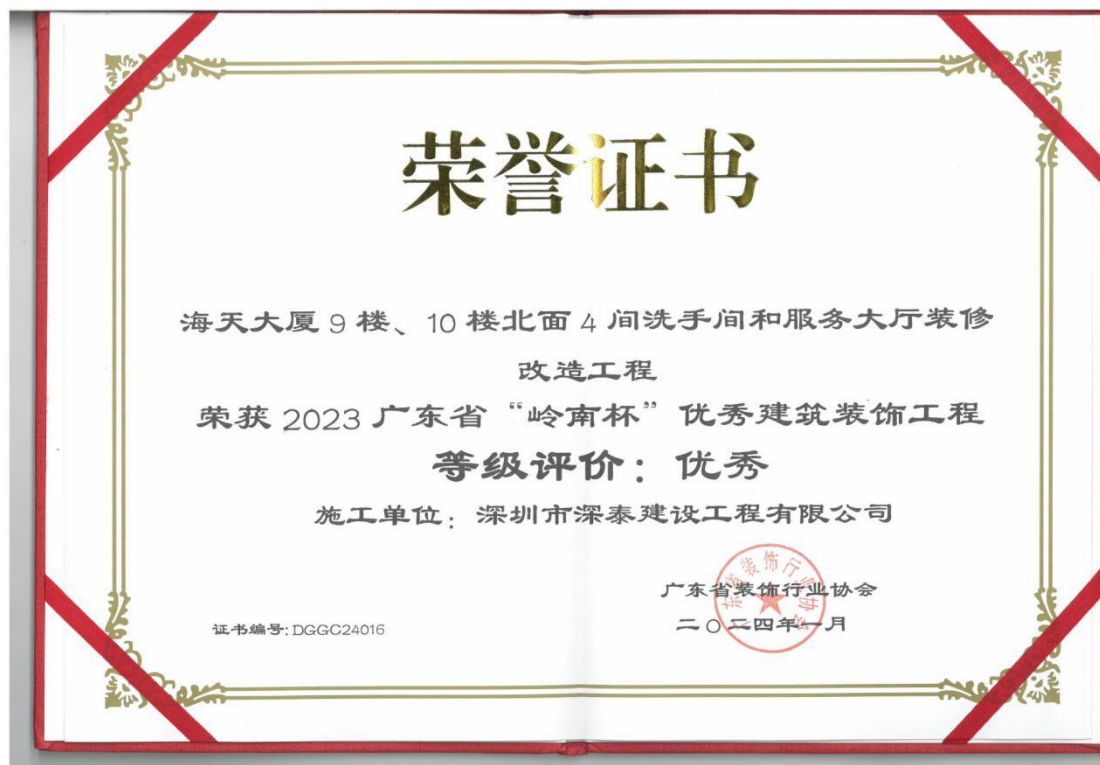
5.2、图书馆休闲吧装修改造工程



5.3、罗湖市场监管局机关统建楼一楼食堂改造工程



5.4、海天大厦 9 楼、10 楼北面 4 间洗手间和服务大厅装修改造工程



5.5、学生宿舍区卫生间改造工程



6、企业信用信息

6.1、信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市深泰建设工程有限公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市深泰建设工程有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	高创明	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-12-19	住所	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

行政管理 18

诚实守信 0

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 2

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 18 行政许可（新标准） 17 行政许可（旧标准） 1

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	高创明	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-12-19	住所	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

行政管理 18

诚实守信 0

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 2

信用评价 0

司法判决 0

其他 0




很抱歉，没有找到您搜索的数据

严重失信主体名单查询

深圳市深泰建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据


您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

深圳市深泰建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



深圳市深泰建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U

注册号：

法定代表人：高创明

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2016年12月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页



深圳市深泰建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U

注册号：

法定代表人：高创明

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2016年12月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页

6.3、全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市深泰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DQWHM5U	企业法定代表人	高创明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<div></div> <div>暂无数据</div>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市深泰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DQWHM5U	企业法定代表人	高创明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
<div></div> <div>暂无数据</div>			



深圳市深泰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DQWHM5U	企业法定代表人	高创明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

6.4、建设行政主管部门官网

今天是2025年5月9日，星期五，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市深泰建设工程有限公司

查询

异议申请

查看事项目录

数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

6.5、建设行政主管部门的红色警示及行政处罚

今天是2025年5月9日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市深泰建设工程有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

7、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 清煤路（环仓南路-油气路段）新建工程和规划一路（油气路-环仓南路段）新建工程（批量招标） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市深泰建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	高创明
	身份证号	440582199212155894
控股股东/投资人名称及出资比例	高创明 出资比 30% 高湖明 出资比 70%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5DQWJHMSU
注册号：	440301118357678
商事主体名称：	深圳市深泰建设工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2
法定代表人：	高创明
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2016-12-19
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-06-06
年报情况：	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	



信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深泰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
高潮明	7000	自然人	自然人股东
高创明	3000	自然人	自然人股东

8、投标人企业所有制情况申报表

8、投标人企业所有制情况申报表

致:深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 清煤路(环仓南路-油气路段)新建工程和规划一路(油气路-环仓南路段)新建工程(批量招标) 的投标,根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下,并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市深泰建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	高创明 高湖明	出资比(30)% 出资比(70)%
非控股股东/投资人	/	出资比(/)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注:1.本表后需附投标人的股权证明材料,如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图,如未提供,造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3.如为联合体投标,只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况,请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳市深泰建设工程有限公司 (加盖公章)
法定代表人或其委托代理人: 高创明 (签字或加盖私章)
2025年05月12日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5DQWJHMSU
注册号：	440301118357678
商事主体名称：	深圳市深泰建设工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2
法定代表人：	高创明
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2016-12-19
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-06-06
年报情况：	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	



信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深泰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
高潮明	7000	自然人	自然人股东
高创明	3000	自然人	自然人股东