

附表一：

二、投标人同类工程业绩

序号	工程名称	合同签订时间	签约合同价	备注
1	河北银行办公楼装修改造项目 EPC 工程总承包	2022-01-06	6792.00 万元	
2	乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-16d-2 地块）建设项目	2021-10-17	28018.46 万元	
3	石家庄解放纪念馆改造项目外立面及解放广场工程	2022-10-15	8628.51 万元	
4	辽宁辉山乳业集团(锦州)有限公司婴幼儿配方乳粉包装车间升级改造一体化 EPC	2023-08-03	3975.48 万元	
5	佛山市顺德区均安镇均荷路以西、西江以东地块 C 区项目（一期）	2022-04-07	9986.14 万元	
6	海境界家园二期工程施工总承包	2016-04-29	102837.27 万元	

注：

投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性已竣工验收的同类施工业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，按提供证明材料顺序审查前 3 项，以业绩文件内容为准）。

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、合同的关键页扫描件、竣工验收证明（如有）关键页扫描件等；

（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建

筑面积或总体投资额等)、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料。

注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。2、证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。

附表一：

二、投标人同类工程业绩

序号	工程名称	合同签订时间	签约合同价	备注
1	河北银行办公楼装修改造项目 EPC 工程总承包	2022-01-06	6792.00 万元	
2	乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-16d-2 地块）建设项目	2021-10-17	28018.46 万元	
3	石家庄解放纪念馆改造项目外立面及解放广场工程	2022-10-15	8628.51 万元	
4	辽宁辉山乳业集团(锦州)有限公司婴幼儿配方乳粉包装车间升级改造一体化 EPC	2023-08-03	3975.48 万元	
5	佛山市顺德区均安镇均荷路以西、西江以东地块 C 区项目（一期）	2022-04-07	9986.14 万元	
6	海境界家园二期工程施工总承包	2016-04-29	102837.27 万元	

注：

投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性已竣工验收的同类施工业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，按提供证明材料顺序审查前 3 项，以业绩文件内容为准）。

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、合同的关键页扫描件、竣工验收证明（如有）关键页扫描件等；

（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建

筑面积或总体投资额等)、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料。

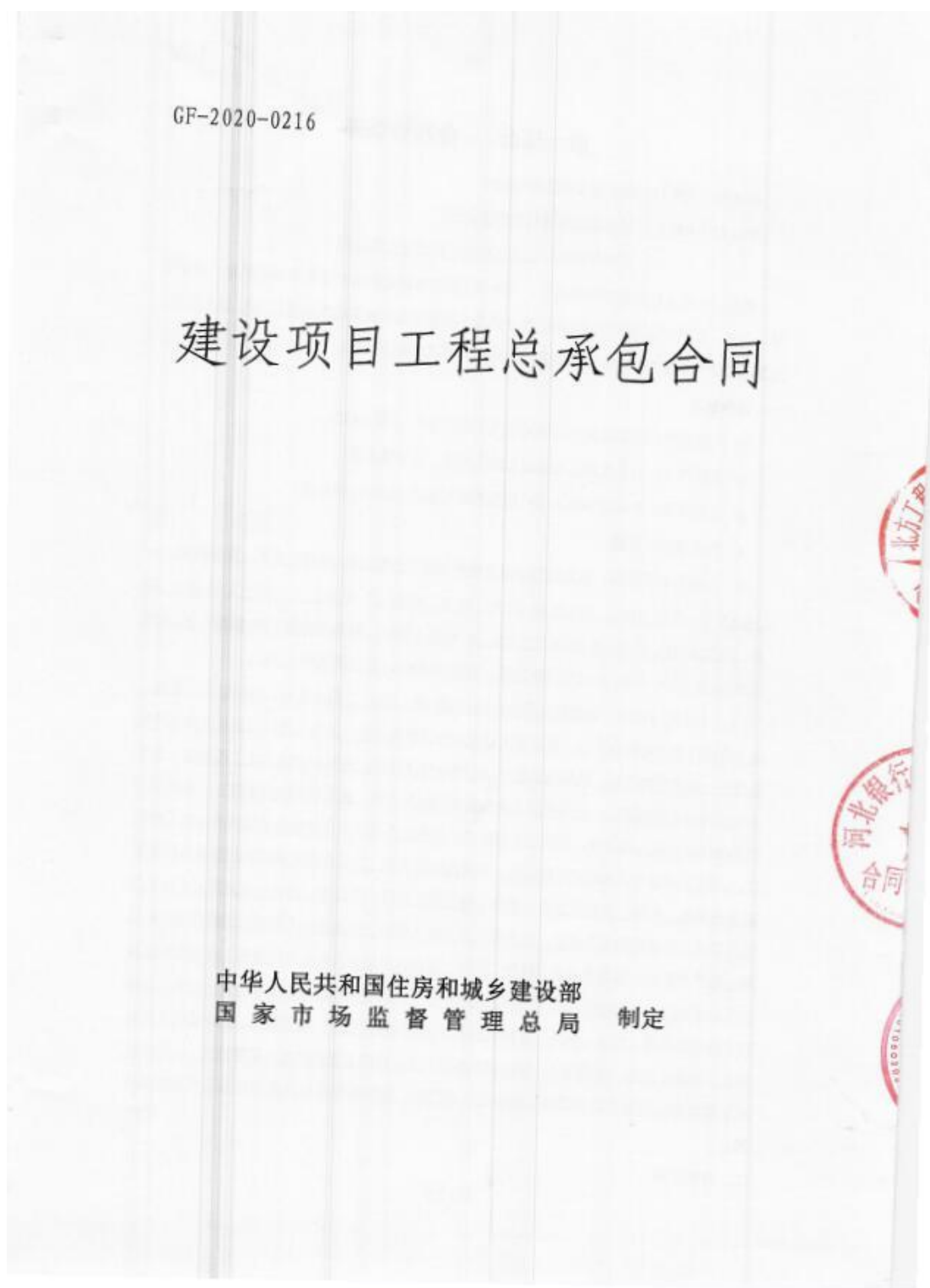
注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。2、证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。

2.1、河北银行办公楼装修改造项目 EPC 工程总承包

2.1.1、中标通知书

<h3>中 标 通 知 书</h3> <p>招标编号：HBCT-211499-001</p> <p>河北建工集团有限责任公司：（牵头人） 北方工程设计研究院有限公司：（联合体成员）</p> <p>河北银行股份有限公司的河北银行办公楼装修改造项目EPC工程总承包项目于2021年12月2日根据《中华人民共和国招标投标法》规定进行了公开招标，已完成评标和定标工作并向监督部门提交该项目招标投标情况的书面报告工作，确定你单位为中标人。</p> <p>中标单位收到中标通知书后，须在规定的时间内与招标人签订合同。</p> <div><div>招标人（章） 1301080105185</div><div>招标代理机构（章） 2021年12月9日</div></div>		<table><tr><td>招标人</td><td>河北银行股份有限公司</td></tr><tr><td>项目名称</td><td>河北银行办公楼装修改造项目 EPC 工程总承包</td></tr><tr><td>项目地点</td><td>石家庄市长安区建设南大街 21 号中商大厦</td></tr><tr><td>中标内容</td><td>本项目设计、采购、施工等实行全过程的总承包，直至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和其他服务，即交钥匙工程。</td></tr><tr><td>招标方式</td><td>公开招标</td></tr><tr><td>中标条款</td><td>1、中标金额：67920000 元，其中，设计费：1560000 元；建筑安装工程费及设备购置费：62300000 元；暂列金额：4060000 元。 2、工期：总工期为 220 日历天，其中施工图设计（含清单格式的施工图预算）在合同签订生效后 20 日历日内完成，200 日历日内完成施工并验收通过； 3、质量标准：设计要求的质量标准：合格；施工要求的质量标准：合格，争创优质工程；采购要求的质量标准：采购的设备或材料必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求； 4、项目经理：李坤，注册编号：冀 113171720562 设计负责人：曹胜昔，证书编号 071300562</td></tr><tr><td>备注</td><td></td></tr></table>	招标人	河北银行股份有限公司	项目名称	河北银行办公楼装修改造项目 EPC 工程总承包	项目地点	石家庄市长安区建设南大街 21 号中商大厦	中标内容	本项目设计、采购、施工等实行全过程的总承包，直至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和其他服务，即交钥匙工程。	招标方式	公开招标	中标条款	1、中标金额：67920000 元，其中，设计费：1560000 元；建筑安装工程费及设备购置费：62300000 元；暂列金额：4060000 元。 2、工期：总工期为 220 日历天，其中施工图设计（含清单格式的施工图预算）在合同签订生效后 20 日历日内完成，200 日历日内完成施工并验收通过； 3、质量标准：设计要求的质量标准：合格；施工要求的质量标准：合格，争创优质工程；采购要求的质量标准：采购的设备或材料必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求； 4、项目经理：李坤，注册编号：冀 113171720562 设计负责人：曹胜昔，证书编号 071300562	备注	
招标人	河北银行股份有限公司															
项目名称	河北银行办公楼装修改造项目 EPC 工程总承包															
项目地点	石家庄市长安区建设南大街 21 号中商大厦															
中标内容	本项目设计、采购、施工等实行全过程的总承包，直至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和其他服务，即交钥匙工程。															
招标方式	公开招标															
中标条款	1、中标金额：67920000 元，其中，设计费：1560000 元；建筑安装工程费及设备购置费：62300000 元；暂列金额：4060000 元。 2、工期：总工期为 220 日历天，其中施工图设计（含清单格式的施工图预算）在合同签订生效后 20 日历日内完成，200 日历日内完成施工并验收通过； 3、质量标准：设计要求的质量标准：合格；施工要求的质量标准：合格，争创优质工程；采购要求的质量标准：采购的设备或材料必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求； 4、项目经理：李坤，注册编号：冀 113171720562 设计负责人：曹胜昔，证书编号 071300562															
备注																

2.1.2、工程合同



第一部分 合同协议书

发包人(全称):河北银行股份有限公司

承包人(全称):河北建工集团有限责任公司

联合体成员:北方工程设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就【河北银行办公楼装修改造项目 EPC 工程总承包】项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:河北银行办公楼装修改造项目 EPC 工程总承包。
2. 工程地点:石家庄市长安区建设南大街 21 号中商大厦。
3. 工程审批、核准或备案文号:冀石长审批备字(2021)019 号。
4. 资金来源:自筹。
5. 工程内容及规模:以发包初步设计资料为准(占地面积 10408 平米,建筑面积 110453.13 平米(地上 79843.88 平米,地下 30609.27 平米);分为 A 座地上 39 层,总高度 166.8 米, B 座地上 2 层, AB 座地下四层。装修改造面积约 66000 m²,主要包括 A 座负一层、1-8、10-18、26-37 层, B 座食堂部分,部分屋顶平台等)。
6. 工程承包范围:本次招标采用设计-采购-施工 EPC 工程总承包,包括设计、采购、施工等实行全过程的总承包,直至竣工验收合格及整体移交,工程保修期内的缺陷修复和其他服务,即交钥匙工程。具体内容如下:①设计范围包括:包括但不限于施工图设计(含清单格式的施工图预算)、后续服务(含图纸审查配合服务、施工现场配合服务)、各专项工程的深化设计服务等工作;②施工范围包括:包括但不限于本项目新办公楼装修改造工程施工,最终以招标人确认的施工图为准;③采购范围包括:本工程所涉及建筑材料及工程所需设备的采购、运输、安装和保管,确保工程可投入使用;④其他:按相关规定需由中标人完成的检测工作及方案论证,相关费用由中标人承担;配合招标人办理工程建设项目必须履行的各类审批、核准或备案手续等;⑤以上承包范围发包人有权进行调整,承包人应按发包人要求执行,不得因此向发包人提出索赔;⑥中标人必须负责做好分包单位(若有)及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理,并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府主管部门竣工备案验收;⑦最终最大限度地满足的初步设计图纸、初步设计说明书、概算书等发包技术资料范围内的发包内容。

二、合同工期

统一社会信用代码: 91130000104333366

地址: 石家庄市裕华东路55号

邮政编码: 050011

法定代表人: 谢峰

委托代理人: 吴浩

电话: 0311-86690871

传真: 0311-86046874

电子信箱: bfy_jzy@163.com

开户银行: 中国工商银行石家庄裕华支行

账号: 0402021529300036048

计划开始工作日期：以招标人书面通知为准。

计划开始现场施工日期：2022年1月30日。计划竣工日期：2022年9月7日。工期总日历天数：220天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中施工图设计（含清单格式的施工图预算）在合同签订生效后20日历日内完成，200日历日内完成施工并验收通过。

三、质量标准

工程设计质量标准：合格。

设备采购质量标准：满足和符合招标文件约定，并符合相关验收规范要求。

工程施工质量标准：合格，争创争创优质工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟柒佰玖拾贰万元整（¥ 67920000 元）。具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰伍拾陆万元整（¥ 1560000 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）捌万捌仟叁佰零壹元捌角玖分（¥ 88301.89 元）；

（2）建筑安装工程费及设备购置费（含税）：

人民币（大写）陆仟贰佰叁拾万元整（¥ 62300000 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍佰壹拾肆万肆仟零叁拾陆元柒角（¥ 5144036.7 元）；

其中，暂估价（含税）：

人民币（大写）叁佰捌拾贰万玖仟贰佰元整（¥ 3829200 元）。

（3）暂列金额（含税）：

人民币（大写）肆佰零陆万元整（¥ 4060000 元）。

合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：限额设计下通过评审确定的固定总价，详见专用合同条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李坤（冀113171720562）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同履行中，发包人承包人签署的补充协议、有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条款及补充条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本项目招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）；
- (6) 国家有关部门制定的现行标准、规范、规程、定额、方法；
- (7) 发包人要求；
- (8) 设计文件、图纸；
- (9) 经发包人审核的价格清单；
- (10) 合同通用条款；
- (11) 投标文件及其附件（含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (12) 承包人实施计划；

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 1 月 6 日订立。

九、订立地点

本合同在河北省石家庄市订立。

十、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章或合同专用章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

[Handwritten signature]

统一社会信用代码： 911300002360479211

地址： 石家庄市平安北大街28号

邮政编码： 050011

法定代表人： 梅爱斌

委托代理人：

电话： 0311-67807093

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 河北银行股份有限公司石家庄分行

账号： 62620109000360

联合体成员一：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人（联合体牵头人）：（公章或合同专用章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码： 91130000104366517F

地址： 石家庄市友谊北大街146号

邮政编码： 050051

法定代表人： 李云嵩

委托代理人：

电话： 0311-87056826

传真： 0311-87061580

电子信箱： /

开户银行： 中国银行股份有限公司石家庄机场路支行

账号： 100147708176

2.1.3、竣工验收报告



填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔(碳素笔)书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。



扫描全能王 创建

竣工项目审查

工程名称		河北银行办公楼	
工程地址		石家庄市梁家河大街21号	
结构形式		钢筋混凝土框架-剪力墙结构	
建筑面积		66591.48平方米	
层数		16层, 7-18层, 26-27层	
工程规模			
开工日期		2022年3月28日	
竣工日期		2023.3.21	
施工图审查批准号		130101202203240101	
建设单位		河北银行股份有限公司	
勘察单位			
设计单位		北京瑞星设计研究院有限公司	
监理单位		河北建筑设计研究院有限责任公司	
施工图审查机构			
施工单位		河北建工集团有限责任公司	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同期限完成了设计规定的内客.	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内客.	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料等真实齐全.	


扫描全能王 创建

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要筑材料、构配件已 按要求复验合格。 符合质量验收规范要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位出具了相应的 质量合格文件符合要求。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已按合同要求签署了 《工程质量保修书》
审查结论 施工单位已施工完成设计文件和合同约定的内容,建设 前期手续齐全。监理、施工单位技术档案资料齐全真实。 设计、施工图审查机构、监理单位出具了合格文件。施工 单位按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 <div style="text-align: right;"> 建设单位项目负责人: 刘建雄 年 月 日 </div>	



扫描全能王 创建

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 7 分部 其中符合要求 7 分部	其核查 34 项 其中符合要求 34 项 经鉴定符合要求 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程完成主体、室内装饰装修、屋面、建筑给排水、消防、建筑电气与空调等分部，工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能抽查资料基本符合要求，质量等级为合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div>建设单位负责人: </div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div> </div>		
<p>存在问题:</p>		



扫描全能王 创建

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评 定 等 级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>单位工程评定</div> <div>(公章)</div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 建设单位负责人: </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 年 月 日 </div>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



扫描全能王 创建

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	
副组长	
成 员	

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



扫描全能王 创建

竣工验收结论:

该工程完成了合同的约定全部施工内容。
符合设计要求和施工质量验收规范,技术
资料齐全,同意该工程质量等级评定为合格。

勘察单位
法定代表人:
项目负责人:

(公章)
年 月 日

设计单位
法定代表人:
设计负责人:

(公章)
年 月 日

施工单位
法定代表人:
技术负责人:

(公章)
年 月 日

施工图审查机构
法定代表人:
审查负责人:

(公章)
年 月 日

监理单位
法定代表人:
总监理工程师:

(公章)
年 月 日

建设单位
法定代表人:
项目负责人:

(公章)
年 月 日



扫描全能王 创建

2.2、乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-16d-2 地块）建设项目

2.2.1、中标通知书

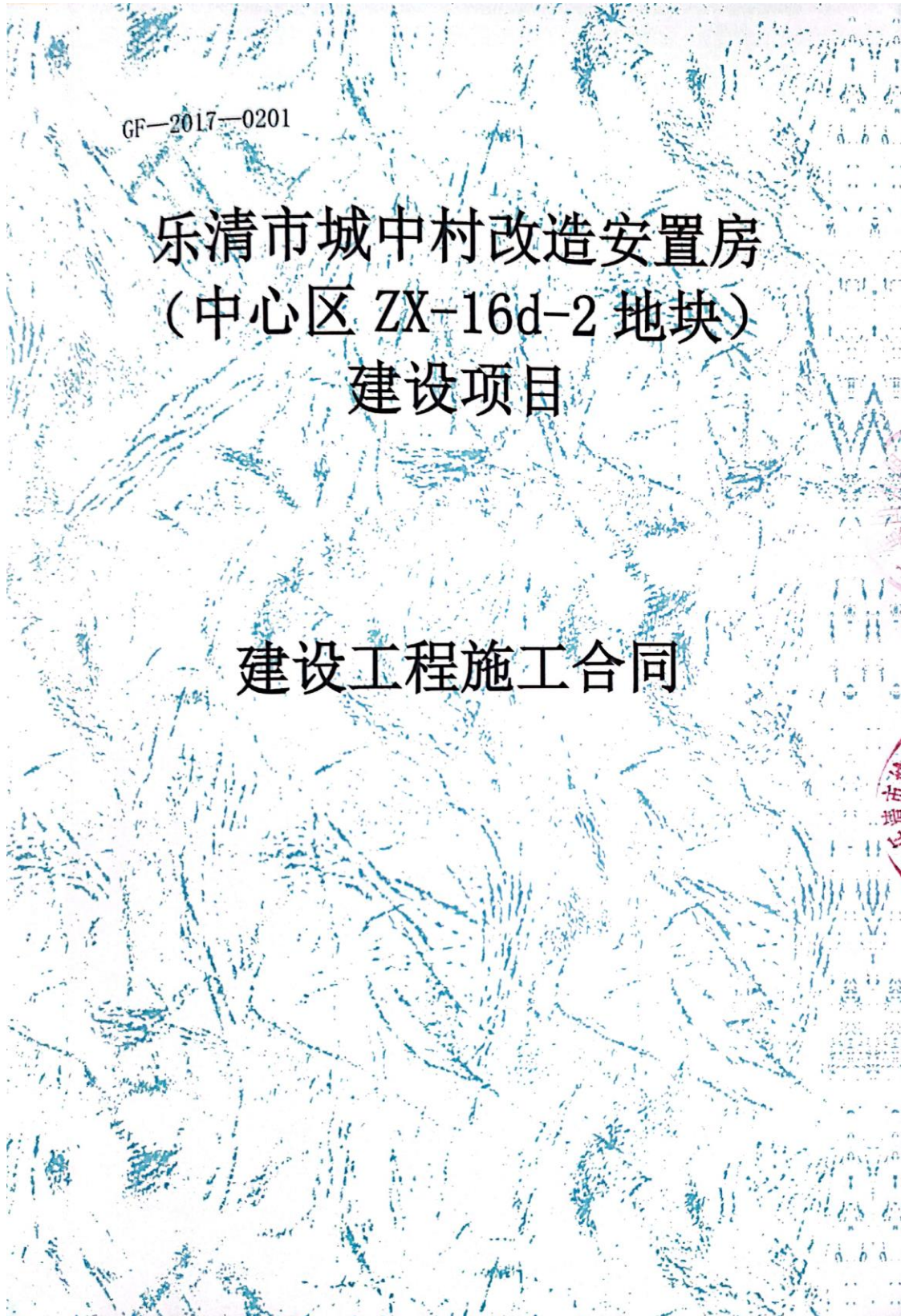
乐清市工程建设项目中标通知书

河北建工集团有限责任公司：

乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-16d-2 地块）建设项目，经评标委员会对投标人及其投标文件进行综合评审、择优推荐中标候选人和公示，确定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标单位签订工程项目承包合同。

招标人名称	乐清市城市发展集团有限公司		
工 程 名 称	乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-16d-2 地块）建设项目		
建 设 规 模	项目总用地面积 23123 平方米，总建筑面积 87540.49 平方米，地上计容建筑面积 67055.74 平方米，地下室建筑面积 19165 平方米，不计容架空层 1319.75 平方米。		
签订合同期限	请于三十日内签订工程项目承包合同		
工程承包内容	建筑、安装、电梯、室外、智能化等工程	招标控制价	319224286 元
项目负责人	王建丰	技术负责人	赵贺端
承 包 方 式	施工总承包	质 量 目 标	合格
中标造价	280184558 元	工 期	1095 日历天
 招标单位 （盖章） 2021 年 月 日		 招标代理单位 （盖章） 2021 年 月 日	

2.2.2、工程合同



合同条款及格式
《建设工程施工合同示范文本（GF—2017—0201）》

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乐清市城市发展集团有限公司

承包人（全称）：河北建工集团有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-16d-2 地块）建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-16d-2 地块）建设项目

2、工程地点：乐清市旭阳路 3107 号附近（中心区 ZX-16d-2 地块）

3、工程立项批准文号：项目赋码 2020-330382-70-03-120405

4、资金来源：自筹

5、工程内容：项目总用地面积 23123 平方米，总建筑面积 87540.49 平方米，地上计容建筑面积 67055.74 平方米，地下室建筑面积 19165 平方米，不计容架空层 1319.75 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》，具体详见附件 1。

6、工程承包范围：建筑、安装、电梯、室外、智能化等工程，具体见工程量清单及编制说明。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：1095 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟零壹拾捌万肆仟伍佰伍拾捌元整（¥280184558 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰壹拾玖万玖仟壹佰陆拾元贰角叁分 元整（¥4199160.23 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ 元整(¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰陆拾万零叁仟零叁拾捌元整 (¥4603038.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰零肆万叁仟捌佰叁拾捌元整 (¥1043838 元)。

2、合同价格形式: 单价合同

五、项目负责人

承包人项目负责人: 王建丰

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或招标控制价;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订日期

本合同于 2021 年 10 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 乐清城发集团 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字并盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人：（签字/盖章）

法定代表人：（签字/盖章）

或委托代理人：（签字/盖章）

或委托代理人：（签字/盖章）

社会统一代码：

社会统一代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

2.2.3、竣工验收报告

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
组长	张奇军	乐清市城市发展集团有限公司	工程师	项目负责人
副组长	宁成 杨华隆	宁波宁创市政工程有限公司 乐清市城市发展集团有限公司		
成员	王仁根 李公海 张叔斌	乐清市城市发展集团有限公司 乐清市公用资产集团有限公司 乐清市住房和城乡建设局		
成员	陈海斌 李公海 白路路 陈旭	乐清市住房和城乡建设局 乐清市住房和城乡建设局 乐清市住房和城乡建设局 乐清市住房和城乡建设局		
成员	陈旭	乐清市住房和城乡建设局	工程师	项目经理

注：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设工程竣工验收报告

建设单位: 乐清市城市发展集团有限公司

2024年12月13日

乐清市规划建设局监制

工程名称		工程地址	
乐清市城中村改造安置房（中心区 ZK-164-2 地块）建设项目		乐清市旭阳路 3111 号	
工程类别	房屋建筑工程	结构类型	框架
建筑面积	87540.49 m ²	工程造价	28018.45 58 万元
		结构层数	地下 1 层，地上 25 层
			设计使用年限 50 年
规划许可证号	建字第 330382202101642 号	施工许可证号	330382202110200201
开工日期	2021 年 12 月 1 日	竣工验收日期	2024 年 12 月 1 日
施工图审查单位	温州求是施工图审查咨询中心	资质等级	项目负责人
勘察单位	宁波波宏勘察设计研究股份有限公司	资质等级	项目负责人 罗治奇
设计单位	公和设计集团有限公司	资质等级	项目负责人 廖胜
监理单位	安徽科创工程项目管理有限公司	资质等级	项目负责人 陈晖
施工单位	河北建工集团有限责任公司	资质等级	项目负责人 池世超
主要分包单位		资质等级	项目负责人
主要分包单位		资质等级	项目负责人

建设工程竣工验收报告

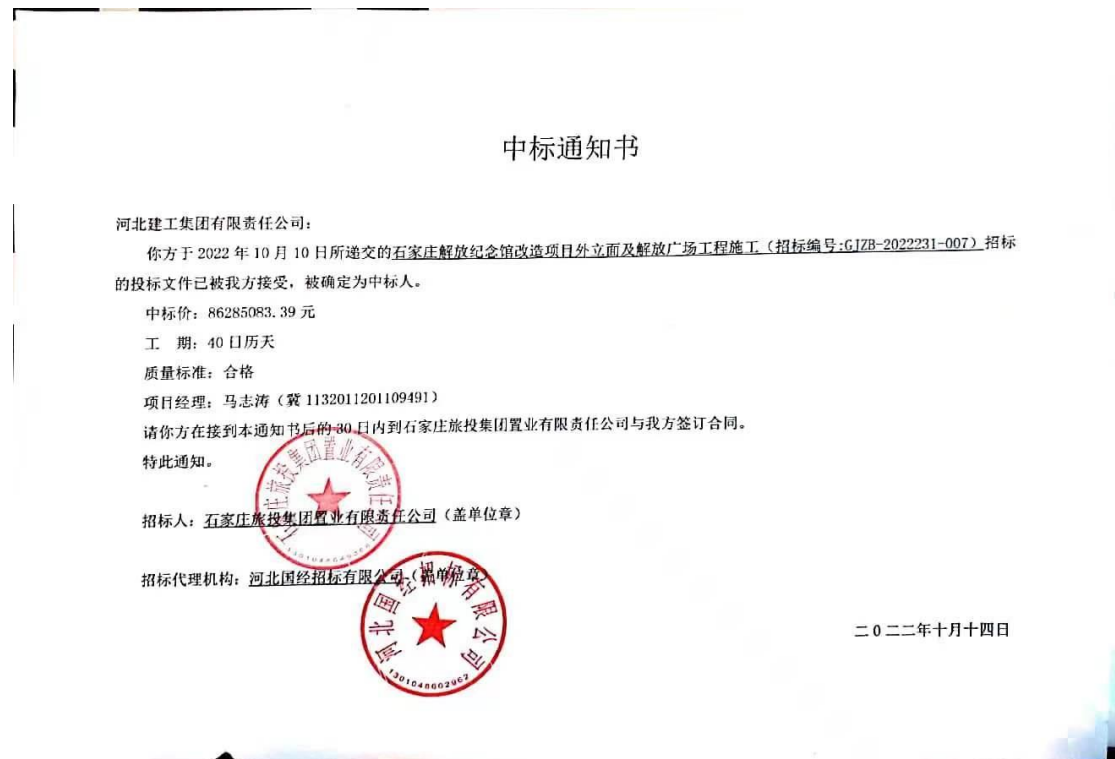
验收依据、标准	<p>验收依据：根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013；</p> <p>验收标准：根据现行的法律、法规、强制性条文。</p>
验收程序	竣工验收由建设单位主持验收，施工、监理、勘察、设计等单位分别汇报工程质量情况，听取质监站对工程意见。
验收内容：	
1、合同执行情	已完成工程设计合同和施工合同约定的各项施工内容，并有完整的技术资料和施工管理资料。
2、工程完成情况	工程的各项变更均经设计单位确认并出图，详见变更联系单；
3、工程变更情况	
4、甩项具体部位	本工程按图纸施工；
5、工期执行情况	按合同约定的工期已经完成；
主要功能检测	
1、卫生间闭水	屋面已做蓄水试验，试验结果无渗漏；
2、屋面养水	
3、线路通电	线路已通电，一切正常运行；
4、其他	
专项验收	
1、电梯	
2、玻璃幕墙	
3、避雷	避雷、配、发电机房已经专项验收。
4、配、发电机房	
5、其他	
质量事故处理情况	无质量事故。

建设工程竣工验收报告

参建各方验收意见和结论	勘察 合格	设计 合格	施工 合格	监理 合格	建设单位对参建各方的评价 能认真的进行勘察,较好的保证了本工程的安全与质量。 根据勘察资料,认真按有关规范合理设计。 能认真组织,按图施工,确保安全和工程质量。 认真履行监理职责,与各方主体沟通及时。
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位按基本建设程序,办理了各项审批手续,在建设过程中服从行政主管部门的有关指令,做好各方协调,保证了工程质量及安全生产。				
工程竣工验收意见	质量等级:合格 详见检查验收意见书。				
验收意见整改情况	已整改完成,详见回复报告单。				
工程竣工验收结论	符合国家质量标准,同意使用。 注:结论为:是否符合国家质量标准;是否同意使用!				

2.3、石家庄解放纪念馆改造项目外立面及解放广场工程

2.3.1、中标通知书



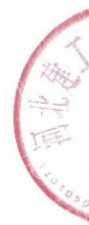
2.3.2、工程合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：石家庄旅投集团置业有限责任公司

承包人（全称）：河北建工集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石家庄解放纪念馆改造项目外立面及解放广场工程-外立面工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：石家庄解放纪念馆改造项目外立面及解放广场工程-外立面工程。
- 2.工程地点：石家庄市桥西区老火车站及解放广场（中山西路以南，解放西大街以西，自强路以北，站前街以东）。
- 3.工程立项批准文号：项目备 2022038 号。
- 4.资金来源：自筹资金 100%。
- 5.工程内容：石家庄解放纪念馆加固、功能更新、设施设备改造、外立面提升、解放广场改造等内容。其中建筑整体提升面积约 13959.67m²，外立面面积约 21000 m²。
- 6.工程承包范围：工程量清单及相关图纸的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 14 日。

计划竣工日期：2023 年 2 月 22 日。

工期总日历天数：40 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟陆佰贰拾捌万伍仟壹佰元整：¥86285100元
[外立面工程（含设备改造）62867000 元；解放广场工程 23418100 元]

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰贰拾贰万贰仟柒佰肆拾贰元玖角伍分；
(¥3222742.95 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元 (¥1500000.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元 (¥0.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：马志涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 石家庄市长安区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后当日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：石家庄城投集团置业有限责任公司

(公章)

承包人：河北建工集团有限责任公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 吕春辉

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 张天平

组织机构代码：91130100MA0E80FM9 组织机构代码：91130000104366517F

地 址：石家庄市长安区胜利北街172号地 址：石家庄市友谊北大街146号

邮政编码：050000 邮政编码：050000

法定代表人：吕春辉 法定代表人：张天平

委托代理人：/ 委托代理人：/

电 话：0311-68029577 电 话：0311-87051091

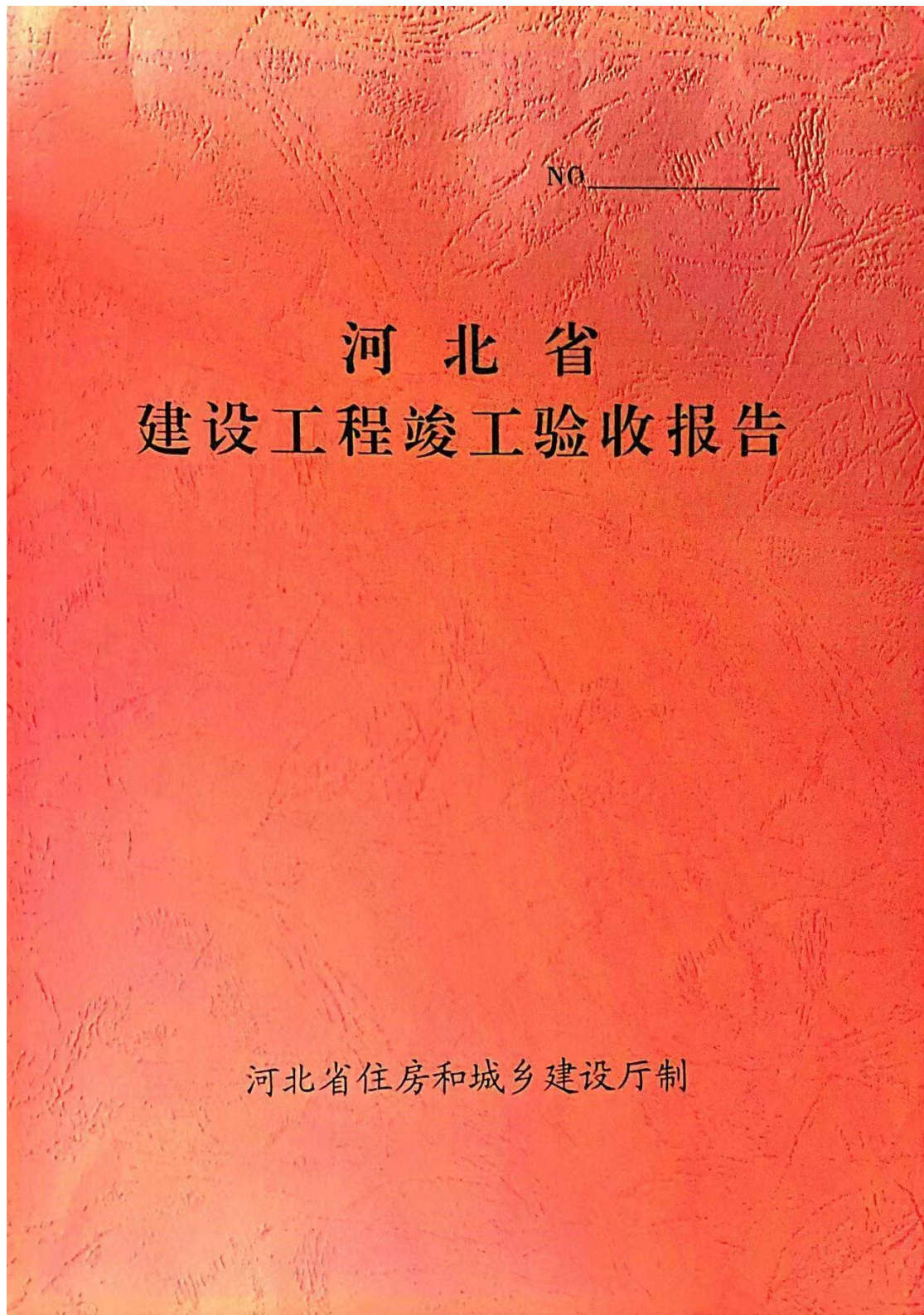
传 真：0311-68029577 传 真：0311-87083642

电子信箱：/ 电子信箱：/


开户银行：河北银行股份有限公司 开户银行：中国银行股份有限公司石
裕东科技支行 家庄市机场路支行

账 号：01211100002090 账 号：100147708176

2.3.3、竣工验收报告



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	- 一般
<p>单位工程评定 该工程建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、建筑节能建筑通风与空调、电梯、节能、各分部质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检查资料齐全，符合要求。施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格，符合工程实际，观感质量评定为一般。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>建设单位负责人</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">新王印志</div> </div> <div style="text-align: center;">  <p>年 月 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">无</p>		

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	材料,设备进场实验报告齐全, 试验齐全.
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	设计施工图审查和现场出具了质量合格报告,施工单位出具了竣工报告, 自评质量合格,监理单位出具了 质量评估报告,该工程等级合格.
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	工程质量保证书 已按规定签定
审查结论 施工单位负责人已按设计文件和合同约定的内容 完成该项目施工建设前期报建各项手续齐全,监 理档案,施工档案等各项资料真实. 设计施工图审 查机构,监理单位出具了质量合格文件,施工单位已按 规定出具了保修文件和保修期限.	
建设单位项目负责人:	
年 月 日	

致生血自外立自解故端程

36

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	张卓
副组长	鲍叶欣 王新炎 马玉清 刘浩
成 员	刘炳江 郝恩雨 王亮 高海潮 李彦忠 范少雨 马彬

2、各专业验收组


验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	王新炎	谢泽远 郝恩雨 高海潮
给排水、燃气工程	马玉清	张智 刘炳江
建筑电气安装工程	刘浩	贾恩琪 王亮
通风与空调工程	鲍叶欣	马彬 马秉钧 刘炳江
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- (1) 建设单位主持验收情况
- (2) 施工单位介绍施工情况
- (3) 监理单位介绍监理情况
- (4) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (5) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>单位工程评定</p> <p>建设单位负责人: 新王印志</p> </div> <div style="text-align: right;">  <p>年 月 日</p> </div> </div>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收结论:

合格

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>技术负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:</p> <p>审查负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>

2.4、辽宁辉山乳业集团(锦州)有限公司婴幼儿配方乳粉包装车间升级改造一体化 EPC

2.4.1、中标通知书

中标通知书

河北建工集团有限责任公司，

你方于 2023 年 07 月 19 日所递交的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请你单位派代表持本通知书及相关资料到辽宁辉山乳业集团(锦州)有限公司与我方签订承包合同。

工程概况及中标内容（编号：210101TP002019138001001）

项目名称	辽宁辉山乳业集团（锦州）有限公司婴幼儿配方乳粉包装车间升级改造一体化项目施工总承包			工程性质	房屋建筑工程			
建设地址	辽宁省锦州市义县七里河经济开发区			资金来源	自筹			
工程规模	新建三座建筑物，一座构筑物，分别为：立体库、连廊、叉车充电间、消防水池，同时对现有消防泵房、现有厂房进行部分改造，对厂区分外网进行部分改造。							
中标内容	新建三座建筑物，一座构筑物，分别为：立体库、连廊、叉车充电间、消防水池，同时对现有消防泵房、现有厂房进行部分改造，对厂区分外网进行部分改造。							
承诺事项	日历工期	202	开工时间	2023 年 08 月 10 日	竣工时间	2024 年 02 月 28 日	质量标准	合格
资质等级	[建筑工程特级] 并且 [钢结构工程一级]			项目负责人		焦玉民		
职称	工程师			证书编号	冀 1132010201108229			
中标金额	叁仟玖佰柒拾伍万肆仟捌佰贰拾叁元陆角			大写	39754823.60 元			
中标措施费	万元	规费	万元	中标单价	元/平方米	中标暂估价	万元	
中标说明	具体开、竣工日期以实际签订合同为准							
招标人（签章）：	招标代理（签章）：			监管部门（签章）：				
法人代表（签章）：	法人代表（签章）：			经办人（签章）：				
2023 年 7 月 26 日	2023 年 7 月 26 日			2023 年 7 月 26 日				

附：项目管理机构组成详见附表



2.4.2、工程合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：辽宁辉山乳业集团（锦州）有限公司

承包人（全称）：河北建工集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
辽宁辉山乳业集团（锦州）有限公司婴幼儿配方乳粉包装车间升级
改造一体化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：辽宁辉山乳业集团（锦州）有限公司婴幼儿配方乳
粉包装车间升级改造一体化项目。

2.工程地点：辽宁省锦州市义县七里河经济开发区。

3.工程立项批准文号：锦义发改备字(2023)53 号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：新建三座建筑物，一座构筑物，分别为：立体库、
连廊、叉车充电间、消防水池。同时对现有消防泵房、现有厂房进
行部分改造，对厂区外网进行部分改造。立体库：建筑高度为 23.35
米，结构类型为钢结构，生产火灾危险性分类为丙类，建筑层数为
单层（局部夹层），耐火等级为二级，占地面积为 8850.73 平方米，
总建筑面积为 8201.10 平方米；连廊：建筑高度为 11.68 米（底部架
空 6.6 米），结构类型为钢结构，生产火灾危险性分类为丁类，建筑
层数为单层（局部夹层），耐火等级为二级，占地面积为 1205.27 平

平方米，总建筑面积为 1205.27 平方米；叉车充电间：建筑面积 489.60 平方米，建筑高度为 6.50 米，结构类型为框架结构，耐火等级为二级；消防水池：容积为 1000 立方米，结构形式为剪力墙结构。具体详见图纸及工程量清单。

6.工程承包范围：

完成投标报价清单中所规定和包含的全部工作内容。

7.承包方式：按议定单价进行综合承包，本合同为固定单价，一次性包死，即包质量、包进度、包安全、包安全文明施工、包处理与地方有关部门的一切事宜。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 10 日，乙方在接到甲方的书面通知后 3 日内必须进场施工。

计划竣工日期：2023 年 11 月 20 日前新建立体库、连廊和叉车充电间部分交付；车间改造部分在收到甲方书面通知后 90 个日历日内交付。

工期总日历天数：202 天（自甲方通知进场之日起算）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；施工图纸、合同文件中各项技术说明及国家、地

方、行业现行有关施工验收规范、标准；附件 9《建设工程质量管理
办法》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟玖佰柒拾伍万肆仟捌佰贰拾叁元陆角整
(¥39,754,823.60 元)；

五、项目经理

承包人项目经理：焦玉民。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同
文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在沈阳市沈北新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

十四、其他特殊约定

本工程涉及的检测项目，由发包人委托第三方承揽，检测服务金额由承包人承担，在本工程结算时按实际发生核减。包含材料复试检测、桩基承载力检测、桩身完整性检测、主体结构检测、门窗幕墙性能检测、焊缝探伤检测等所有与本项目相关的检测。发包人有权将全部检测内容或部分检测内容直接委托第三方检测机构，承包人须配合材料取样、送样（如需）及其他检测配合工作。

签署页:

发包人(公章): 辽宁辉山乳业集团(锦州)有限公司

法定代表人(签字):

签署日期: ____年____月____日

统一社会信用代码: 91210727686646251L

地址: 锦州七里河经济开发区辉山路1号

委托代理人: 李承明

电话: 0416-7380848

电子信箱: li.chengming@yuexiu.com

开户银行: 锦州银行义县南关路支行

账号: 402111415709034

承包人(公章): 河北建工集团有限责任公司

法定代表人(签字):

签署日期: ____年____月____日

统一社会信用代码: 91130000104366517F

地址: 河北省石家庄市友谊北大街146号

委托代理人: 朱建克

电话: 0311-87056908

电子信箱: jgjt@hbjgjt.cn

开户银行: 中国银行石家庄市机场路支行

账号: 100147708176

2.4.3、验收报告

单位工程竣工验收意见书

工程名称	辽宁辉山乳业集团（锦州）有限公司婴幼儿配方乳粉包装车间升级改造一体化项目-连廊	结构形式	钢结构	面积/层数	1205.27 m ² /一层	备 注	
建设单位	辽宁辉山乳业集团（锦州）有限公司	建设单位项目负责人	李承明	监理单位	广州越建工程管理有限公司	监理单位项目负责人	白宇
设计单位	河北燕大工程设计有限公司	设计单位项目负责人	吴存华	勘察单位	辽宁省物测勘察院有限责任公司	勘察单位项目负责人	马士军
施工单位	河北建工集团有限责任公司	施工单位项目负责人	焦臣民	施工单位质量技术负责人	黄飞	分包单位项目负责人	
验收组成员							
竣工验收意见	<p>辽宁辉山乳业集团（锦州）有限公司婴幼儿配方乳粉包装车间升级改造一体化项目-连廊工程竣工验收组在建设单位的组织下，依据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）和《辽宁省房屋和市政基础设施工程竣工验收规定》（辽住建发〔2014〕5号），于2024年__月__日对该工程进行了单位工程质量竣工验收，验收组成员一致认为该工程现已完成了施工合同约定的全部内容，完全符合经审查合格的勘察、设计图纸文件的要求并且符合相关验收规范、强制性标准和文件的规定，本验收组一致同意该工程通过竣工验收，工程质量达到合格标准。</p> <p style="text-align: right;">2024年__月__日</p>						
验收组成员签字	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位	分包单位	
	2024年__月__日	2024年__月__日	2024年__月__日	2024年__月__日	2024年__月__日		年 月 日

单位工程竣工验收意见书

工程名称	辽宁辉山乳业集团（锦州）有限公司婴幼儿配方乳粉包装车间升级改造一体化项目-立体库	结构形式	钢结构	面积/层数	8201.1 m ² /一层	备 注	
建设单位	辽宁辉山乳业集团（锦州）有限公司	建设单位项目负责人	李承明	监理单位	广州越建工程管理有限公司	监理单位项目负责人	白宇
设计单位	河北燕大工程设计有限公司	设计单位项目负责人	吴存华	勘察单位	辽宁省物测勘察院有限责任公司	勘察单位项目负责人	马士军
施工单位	河北建工集团有限责任公司	施工单位项目负责人	焦臣民	施工单位质量技术负责人	黄飞	分包单位项目负责人	
验收组成员							
竣工验收意见	<p>辽宁辉山乳业集团（锦州）有限公司婴幼儿配方乳粉包装车间升级改造一体化项目-立体库工程竣工验收组在建设单位的组织下，依据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）和《辽宁省房屋和市政基础设施工程竣工验收规定》（辽住建发〔2014〕5号），于2024年__月__日对该工程进行了单位工程质量竣工验收，验收组成员一致认为该工程现已完成了施工合同约定的全部内容，完全符合经审查合格的勘察、设计图纸文件的要求并且符合相关验收规范、强制性标准和文件的规定，本验收组一致同意该工程通过竣工验收，工程质量达到合格标准。</p> <p style="text-align: right;">2024年__月__日</p>						
验收组成员签字	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位	分包单位	
	2024年__月__日	2024年__月__日	2024年__月__日	2024年__月__日	2024年__月__日		年 月 日

单位工程竣工验收意见书

工程名称	辽宁辉山乳业集团（锦州）有限公司婴幼儿配方乳粉包装车间升级改造一体化项目-叉车充电间	结构形式	门式刚架结构	面积/层数	489.6 m ² /一层	备 注	
建设单位	辽宁辉山乳业集团（锦州）有限公司	建设单位项目负责人	李承明	监理单位	广州越建工程管理有限公司	监理单位项目负责人	白宇
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司	设计单位项目负责人	杨海蓉	勘察单位	辽宁省物测勘察院有限责任公司	勘察单位项目负责人	马士军
施工单位	河北建工集团有限责任公司	施工单位项目负责人	焦臣民	施工单位质量技术负责人	黄飞	分包单位项目负责人	
验收组成员							
竣工验收意见	<p>——辽宁辉山乳业集团（锦州）有限公司婴幼儿配方乳粉包装车间升级改造一体化项目-叉车充电间——工程竣工验收组在建设单位的组织下，依据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）和《辽宁省房屋和市政基础设施工程竣工验收规定》（辽住建〔2014〕5号），于2024年__月__日对该工程进行了单位工程质量竣工验收，验收组成员一致认为该工程现已完成了施工合同约定的全部内容，完全符合经审查合格的勘察、设计图纸文件的要求并且符合相关验收规范、强制性标准和文件的规定，本验收组一致同意该工程通过竣工验收，工程质量达到合格标准。</p> <p style="text-align: right;">2024 年 月 日</p>						
验收组成员签字	建设单位 李承明 2024年 月 日	监理单位 白宇 2024年 月 日	设计单位 杨海蓉 2024年 月 日	勘察单位 马士军 2024年 月 日	施工单位 焦臣民 2024年 月 日	分包单位	年 月 日

单位工程竣工验收意见书

工程名称	辽宁辉山乳业集团（锦州）有限公司婴幼儿配方乳粉包装车间升级改造一体化项目-消防水池	结构形式	剪力墙	面积/层数	312 m ² /地下一层	备 注	
建设单位	辽宁辉山乳业集团（锦州）有限公司	建设单位项目负责人	李承明	监理单位	广州越建工程管理有限公司	监理单位项目负责人	白宇
设计单位	河北燕大工程设计有限公司	设计单位项目负责人	吴存华	勘察单位	辽宁省物测勘察院有限责任公司	勘察单位项目负责人	马士军
施工单位	河北建工集团有限责任公司	施工单位项目负责人	焦臣民	施工单位质量技术负责人	黄飞	分包单位项目负责人	
验收组成员							
竣工验收意见	<p>——辽宁辉山乳业集团（锦州）有限公司婴幼儿配方乳粉包装车间升级改造一体化项目-消防水池——工程竣工验收组在建设单位的组织下，依据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）和《辽宁省房屋和市政基础设施工程竣工验收规定》（辽住建〔2014〕5号），于2024年__月__日对该工程进行了单位工程质量竣工验收，验收组成员一致认为该工程现已完成了施工合同约定的全部内容，完全符合经审查合格的勘察、设计图纸文件的要求并且符合相关验收规范、强制性标准和文件的规定，本验收组一致同意该工程通过竣工验收，工程质量达到合格标准。</p> <p style="text-align: right;">2024 年 月 日</p>						
验收组成员签字	建设单位 李承明 2024年 月 日	监理单位 白宇 2024年 月 日	设计单位 吴存华 2024年 月 日	勘察单位 马士军 2024年 月 日	施工单位 焦臣民 2024年 月 日	分包单位	年 月 日

2.5、佛山市顺德区均安镇均荷路以西、西江以东地块 C 区项目（一期）

2.5.1、中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SD)WZ0022

工程名称	佛山市顺德区均安镇均荷路以西、西江以东地块 C 区项目（一期）		
招标（建设）单位	佛山市顺德区良德仓储有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
工程规模	本项目用地面积 15574.97 m ² ，拟建建筑面积约 35044.36 m ² ，由 1 栋综合楼及 2 栋工业厂房组成。具体拟建规模如下：（1）综合楼功能主要为餐厅、宿舍、设备房等，基底面积 993.22 m ² ，总建筑面积约 11035.61 m ² 。（2）C2 标准厂房-三拼主要为厂房区域，基底面积 2340.96 m ² ，建筑面积约 16596.13 m ² 。（3）C5 标准厂房主要为厂房区域，基底面积 850.96 m ² ，总建筑面积约 7412.62 m ² 。（4）园区道路、机动车停车位、园林绿化等室外工程。项目总投资约为 11445.38 万元。具体内容详见招标文件。		
中标单位	河北建工集团有限责任公司		
项目负责人	张福增	证书号	一级注册建造师证：冀 1132021202200133； 安全生产考核合格证：冀建安 B（2020）0068370
承包方式	按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格）、包必要的二次深化设计及评审、包资料移交（档案馆归档）、包垃圾清运、包完工清场、包水电排污垃圾费用、包运输、包装卸、包安装、包调试、包检验、包基坑支护和超过一定规模的危大工程专家评审费及包通过、包检测（合同要求承包人承担的部分）等。		
中标内容：	工程内容包括但不限于土石方工程、基坑支护、基础工程、主体工程、人防工程、屋面工程、防水工程、保温、隔热、防腐工程、室内装修工程、外墙装饰、门窗工程、幕墙工程、给排水工程、消防工程、电气工程、高低压配电工程、防雷工程、通风与空调、电梯工程、弱电工程、节能工程、燃气工程、景观绿化配套工程、道路工程、智能化系统安装工程、配套设施及设备项目等。具体详见招标人提供的设计图纸及工程量清单，最终以招标人确认的工程内容为准。		
中标价	99861367.02 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上标准。		
工期目标及承诺	504 日历天，具体开工时间以监理人签发的开工令为准。		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）		招标（建设）单位 （盖章）	

2022 年 4 月 7 日

2.5.2、工程合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理
总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区良德仓储有限公司

承包人（全称）：河北建工集团有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市顺德区均安镇均荷路以西、西江以东地块C区项目（一期）施工总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

工程概况

1. 工程名称：佛山市顺德区均安镇均荷路以西、西江以东地块C区项目（一期）
2. 工程地点：佛山市顺德区均安镇均荷路以西、西江以东地块
3. 工程立项批准文号：2021-440606-04-01-386763
4. 资金来源：企业自筹。
5. 建设规模：本项目用地面积 15574.97 m²，拟建建筑面积约 35044.36 m²，由 1 栋综合楼及 2 栋工业厂房组成。具体拟建规模如下：

（1）综合楼功能主要为餐厅、宿舍、设备房等，基底面积 993.22 m²，总建筑面积约 11035.61 m²。地上共 11 层，檐高为 39.50m，首层 6m，二-三层 4.45m，四至十一层 3m；

（2）C2 标准厂房-三拼主要为厂房区域，基底面积 2340.96

m²，建筑面积约 16596.13 m²，共 7 层，檐高为 37.50m，首层 8m，二层 5.95m，三至七层 4.5m；

(3) C5 标准厂房主要为厂房区域，基底面积 850.96 m²，总建筑面积 7412.62 m²。地下共 1 层，层高 3.6-4.5m，建筑面积 1200 m²，主要功能为消防水池、水泵房、配电间等。地上建筑面积约 6212.62 m²，共 7 层，檐高为 40.05m，首层 12m，二至七层 4.5m；

(4) 园区道路、机动车停车位、园林绿化等室外工程。

(具体规模以发包人报建为准)。

6. 工程内容：

6.1 施工图纸范围内工程内容，包括但不限于土石方工程、基坑支护、基础工程、主体工程、人防工程、屋面工程、防水工程、保温、隔热、防腐工程、室内装修工程、外墙装饰、门窗工程、幕墙工程、给排水工程、消防工程、电气工程、高低压配电工程、防雷工程、通风与空调、电梯工程、弱电工程、节能工程、燃气工程、景观绿化配套工程、道路工程、智能化系统安装工程、配套设施及设备项目等。

7. 工程承包范围：具体详见发包人提供的最终确认的施工图纸。

合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 29 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 15 日。

关键节点工期 1：承包人需在 2022 年 8 月 26 日（按实际开工后 89 日历天）前完成现场桩基础施工及检测。

关键节点工期 2：承包人需在 2022 年 11 月 9 日（按实际开工后 164 日历天）前完成至正负零零。

关键节点工期 3：承包人需在 2023 年 1 月 28 日（按实际开工后 244 日历天）前完成所有建筑结构封顶。

工期总日历天数：504 日历天。具体开工日期以监理单位签发的开工令记载的日期为准。各关键节点工期按监理单位签发的开工令记载的日期调整计算。

质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（中标合同价）为：
人民币（大写）玖仟玖佰捌拾陆万壹仟叁佰陆拾柒元零贰分
(¥99,861,367.02 元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费（含税）：
人民币（大写）柒佰叁拾柒万肆仟玖佰壹拾玖元柒角柒分
(¥7,374,919.77 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

合同价格形式: 固定综合单价合同;按综合单价承包,包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收(合格)、包必要的二次深化设计及评审、包资料移交(档案馆归档)、包垃圾清运、包完工清场、包水电排污垃圾费用、包运输、包装卸、包安装、包调试、包检验、包基坑支护和超过一定规模的危大工程专家评审费及包通过、包检测(合同要求承包人承担的部分)等。

项目经理(即为项目负责人,下同)

承包人项目经理(项目负责人): 张福增。

合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书(含补充协议);
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件及其附件(含图纸、工程量清单)及答疑补遗文件;
- (4) 投标文件;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;

- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件[承包人(乙方)的承诺函(书)、履约保函、预付款保函等仅须承包人签字或盖章的文件除外]须经合同当事人签字或盖章。

具体组成合同的文件及其优先解释顺序以本合同第三部分《专用合同条款》第 1.5 款赋予的规定为准。

承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

词语含义

本协议书中词语含义与第二部分专用合同条款及第三部分通用合同条款中赋予的含义相同。

签订时间

本合同于 2022 年 4 月 7 日签订。

签订地点

本合同在佛山市顺德区签订。

补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

附件一 工程质量保修书（格式）；

附件二 廉政合同；

附件三 建设领域工人工资支付专用账户设立、存储、使用协议书（格式）；

附件四 资金监督管理协议（格式）；

附件五 拟派本项目施工人员名单；

附件六 工程施工保密协议；



附件七 参考品牌表；

附件八 安全生产协议；

附件九 关于按时足额发放民工工资的承诺书；

附件十 承包人的违约责任等级划分及相关评价约定；



附件十一 广东顺控城投置业有限公司、佛山市顺德区诚顺资产管理有限公司、广东顺控产业投资有限公司在建工程安全生产信息报送制度。

良德
仓储



发包人： (公章)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440606MA4UP4HG8Y

统一社会信用代码：

91130000104366517F

地 址：佛山市顺德区大良街道
办事处德和社区居委会新
城区观绿路4号恒实置业广场
1号楼1609之五

地 址：石家庄市友谊北大
街146号

邮政编码：528000

邮政编码：050000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

2.5.3、验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

佛山市顺德区均安镇均荷路以西、西江以
工程名称：东地块 C 区项目（一期）综合楼

验收日期：2023 年 12 月 28 日

建设单位(盖章)：佛山市顺德区良德仓储有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市顺德区均安镇均荷路以西、西江以东地块 C 区项目（一期）综合楼					
工程地点	佛山市顺德区均安镇均荷路以西、西江以东地块		建筑面积	11035.78m²	工程造价	3199.680942万元
结构类型	框架	层 数	地上：11 层 地下：0 层			
施工许可证号	440606202206200101	监理许可证号	2022062010001			
开工日期	2022年6月20日	验收日期	2023 年 12 月 28 日			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022062010001			
建设单位	佛山市顺德区良德仓储有限公司					
勘察单位	广州市设计院集团有限公司					
设计单位	广州市设计院集团有限公司					
总包单位	河北建工集团有限责任公司					
承建单位 (土建)	河北建工集团有限责任公司					
承建单位 (设备安装)	河北建工集团有限责任公司					
承建单位 (装修)	河北建工集团有限责任公司					
监理单位	广东海外建设咨询有限公司					
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程继文
副组长	叶贻纯
组员	张晓伦、谭莉、朱乃伟、何远、张福增

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程继文	叶贻纯、张晓伦、谭莉、朱乃伟、何远、张福增
建筑设备安装工程	程继文	叶贻纯、谭莉、朱乃伟、何远、张福增
工程质控资料	叶贻纯	谭莉、朱乃伟、何远、张福增

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4


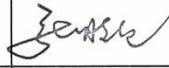

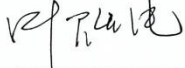

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 32 项, 其中: 经审查符合要 32 项 经核定符合要 32 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	程继文	佛山市顺德区良德仓储有限公司	项目负责人		
2	张晓伦	广州市设计院集团有限公司	项目负责人		
3	谭莉	广州市设计院集团有限公司	项目负责人		
4	叶贻纯	广东海外建设咨询有限公司	总监		
5	张福增	河北建工集团有限责任公司	项目经理		
6					
7					
8					
9					
10					
11					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各参建单位一致同意通过工程质量验收，同意验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 张 晓 伦
注册号： 4407202-AY001
有效期： 至2026年 6 月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

佛山市顺德区均安镇均荷路以西、西江以
工程名称：东地块 C 区项目（一期）标准厂房-三拼

验收日期：2023年12月28日

建设单位(盖章)：佛山市顺德区良德仓储有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市顺德区均安镇均荷路以西、西江以东地块 C 区项目（一期）标准厂房-三拼					
工程地点	佛山市顺德区均安镇均荷路以西、西江以东地块		建筑面积	16596.13m²	工程造价	2606.525681万元
结构类型	框架	层 数	地上：7 层 地下：0 层			
施工许可证号	440606202206200101	监理许可证号				
开工日期	2022年6月20日	验收日期	2023 年 12 月 28 日			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022062010002			
建设单位	佛山市顺德区良德仓储有限公司					
勘察单位	广州市设计院集团有限公司					
设计单位	广州市设计院集团有限公司					
总包单位	河北建工集团有限责任公司					
承建单位（土建）	河北建工集团有限责任公司					
承建单位（设备安装）	河北建工集团有限责任公司					
承建单位（装修）	河北建工集团有限责任公司					
监理单位	广东海外建设咨询有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程继文
副组长	叶贻纯
组员	张晓伦、谭莉、朱乃伟、何远、张福增

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程继文	叶贻纯、张晓伦、谭莉、朱乃伟、何远、张福增
建筑设备安装工程	程继文	叶贻纯、谭莉、朱乃伟、何远、张福增
工程质控资料	叶贻纯	谭莉、朱乃伟、何远、张福增

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定




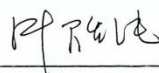

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 32 项, 其中: 经审查符合要 32 项 经核定符合要 32 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	程继文	佛山市顺德区良德仓储有限公司	项目负责人		
2	张晓伦	广州市设计院集团有限公司	项目负责人		
3	谭莉	广州市设计院集团有限公司	项目负责人		
4	叶贻纯	广东海外建设咨询有限公司	总监		
5	张福增	河北建工集团有限责任公司	项目经理		
6					
7					
8					
9					
10					
11					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各参建单位一致同意通过工程质量验收，同意验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 张 晓 伦
注册号: 4407202-AY001
有效期: 至2026年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2023年12月28日	 总监理工程师:  2023年12月28日	 单位(项目)负责人:  2023年12月28日	 单位(项目)负责人:  2023年12月28日	 单位(项目)负责人:  2023年12月28日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

佛山市顺德区均安镇均荷路以西、西江以
工程名称：东地块 C 区项目（一期）标准厂房

验收日期：2023 年 12 月 28 日

建设单位(盖章)：佛山市顺德区良德仓储有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市顺德区均安镇均荷路以西、西江以东地块 C 区项目（一期）标准厂房					
工程地点	佛山市顺德区均安镇均荷路以西、西江以东地块		建筑面积	7412.02m²	工程造价	4179.930079万元
结构类型	框架	层 数	地上：7 层 地下：1 层			
施工许可证号	440606202206200101	监理许可证号				
开工日期	2022年6月20日	验收日期	2023 年12 月28 日			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022062010003			
建设单位	佛山市顺德区良德仓储有限公司					
勘察单位	广州市设计院集团有限公司					
设计单位	广州市设计院集团有限公司					
总包单位	河北建工集团有限责任公司					
承建单位（土建）	河北建工集团有限责任公司					
承建单位（设备安装）	河北建工集团有限责任公司					
承建单位（装修）	河北建工集团有限责任公司					
监理单位	广东海外建设咨询有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程继文
副组长	叶贻纯
组员	张晓伦、谭莉、朱乃伟、何远、张福增

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程继文	叶贻纯、张晓伦、谭莉、朱乃伟、何远、张福增
建筑设备安装工程	程继文	叶贻纯、谭莉、朱乃伟、何远、张福增
工程质控资料	叶贻纯	谭莉、朱乃伟、何远、张福增

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定


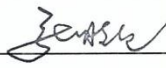

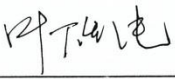

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 32 项, 其中: 经审查符合要 32 项 经核定符合要 32 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	程继文	佛山市顺德区良德仓储有限公司	项目负责人		
2	张晓伦	广州市设计院集团有限公司	项目负责人		
3	谭莉	广州市设计院集团有限公司	项目负责人		
4	叶贻纯	广东海外建设咨询有限公司	总监		
5	张福增	河北建工集团有限责任公司	项目经理		
6					
7					
8					
9					
10					
11					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各参建单位一致同意通过工程质量验收，同意验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张晓伦
注册号: 4407202-AY001
有效期: 至2026年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日



* GD- E1- 914/6 *

2.6、海境界家园二期工程施工总承包

2.6.1、中标通知书

防伪码：5979525989345187

中标通知书

编号：20160429001C

标段编号：440300201404280001001

标段名称：海境界家园二期工程施工总承包

建设单位：深圳市蛇口湾厦置业有限公司

建设规模：

招标方式：邀请招标 开标时间：2016-04-19

中标单位：河北建工集团有限责任公司

中标价：102837.270725万元

中标工期：1410

项目经理(总监)：赵献富 资格证书号：0077972

本工程于 2016-04-19 09:30:00 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：_____ 经办人：_____

_____ 招标人(盖章) _____

_____ 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章) _____

打印日期：2016-04-29

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

2.6.2、工程合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海境界家园二期工程施工总承包

工程地点：南山区招商东路与后海滨路交汇处

发 包 人：深圳市蛇口湾厦置业有限公司

承 包 人：河北建工集团有限责任公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市蛇口湾厦置业有限公司

承包人(全称): 河北建工集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海境界家园二期工程施工总承包

工程地点: 南山区招商东路与后海滨路交汇处

工程规模及特征:

项目总用地面积为 31623.13m², 容积率为 6.23。布置 3 栋约 150 高超高层住宅楼及 1 栋约 100 米办公楼, 结构型式为框架核心筒结构。总建筑面积约为 303287.91m², 计容总建筑面积约 197082 m²。地下室四层, 幼儿园基础为天然地基, A 栋为筏板基础, B、C、D 栋为桩基础, 抗浮采用抗拔锚杆, 桩基型式为旋挖灌注桩。

资金来源: 100%自筹资金

二、工程承包范围

包括: 1、主体土建部分: 建筑(含砌体、建筑装饰、屋面工程、入户门、系统窗副框等)、钢筋砼结构(承台、主体结构)、钢结构(含停机坪钢结构、钢楼梯栏杆等)、防水(含屋面防水、室内厨卫防水、泳池防水、地下室防水等)、构筑物(含泳池等)、地基与基础工程(不含基坑支护及桩基础, 含二次土方开挖及外运、内支撑梁拆除及外运、垫层施工、基坑回填、配合抗浮锚杆施工、配合桩基检测)。

2、主体安装部分: 给排水工程(含室内给排水、空调水补水管路及相关设备、空调冷凝水回收、D 栋热水系统水井内竖管部分)、供配电工程(从低压柜出线计起)、弱电预埋管及线盒、防雷接地工程、人防水电工程、各专业预埋套管及预留孔洞。

3、室外总平: 砼垫层以下工程、室外管网工程、消防车道、化粪池、冷凝水回收池等。

4、门窗幕墙工程: 系统窗、提升推拉门、幕墙。

5、所有专业工程(包括但不限于以下专业工程: 电梯、消防、人防、门窗、通风

空调、强弱电等)孔洞封堵、收边收口。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____

排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____ 高: ____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2016年4月29日 (具体开工日期以发包人的工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2020年3月8日

合同工期总日历天数 1410 天。

标准工期 1410 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 确保获得中国建筑工程鲁班奖。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹拾亿零贰仟捌佰叁拾柒万贰仟柒佰零柒元贰角伍分

(小写): ¥1028372707.25 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): ¥19374606.22 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 招标文件;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

10. 图纸和技术规格书;

11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 04 月 29 日

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 深圳市住房与建设局 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

辅助测量设备、人员，有关费用已包含在合同价中。

2. 协助业主按有关规定办理为开展、进行及验收本工程所需要的各项报批手续，并获得法律法规所要求的有关政府部门的批准、许可、执照及证书。

3. 承包人负责工程完工后场地清理和因施工破坏的原有建（构）筑物的恢复。

4. 工程移交使用单位前的一切照管责任。

5. 为保证工程质量与安全，根据政府和行业规定以及设计要求进行的一切材料检测、进场复试、工程试验（包括平行检验、工程师按规定进行的抽检等）。

6. 施工过程中的变形监测由承包人进行，承包人必须根据规范要求及时开展主体结构沉降观测、钢结构吊装安装变形检测，并同步及时向工程师提交检测及观测结果。

7. 承包人负责为发包人另行发包的专业分包单位提供总承包管理及配合服务，并承担总包管理责任。

8. 在整个施工期间，承包人应严格遵守有关环境保护法律、法规，按照环境监察审核工作要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保护措施，向有关部门办理施工场地交通、环卫、排水和施工噪音管理等手续，并符合本市文明施工的标准与要求。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名： 刘中正

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

设计变更、工程量增减和延长工期的签证。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名： 赵献富

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理。若项目经理延迟到位，承包人应向发包人支付违约金 10000 元/天。如确实因正当理由需要更换项目经理的，经发包人审查批准后

2.6.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：海境界家园二期工程施工总承包

验收日期：2021年9月6日

建设单位（盖章）：深圳市蛇口湾厦置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包				
工程地点	招商东路与后海滨路交汇处	建筑面积	303550m²	工程造价	102837.270725万元
结构类型	剪力墙结构、框架-剪力墙结构、框架-核心筒结构、框架结构	层数	地上：	A座45层、B座45层、C座23层、D座33层、裙房一区6层、裙房二区2层、幼儿园3层	
	框架结构		地下：	4层	
施工许可证号	4403002014042802	监理许可证号			
开工日期	2016年10月20日	验收日期	2021 年 9 月 6 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150029		
建设单位	深圳市蛇口湾厦置业有限公司				
勘察单位	深圳华力岩土工程有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	河北建工集团有限责任公司				
承建单位 (土建)	河北建工集团有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	河北建工集团有限责任公司				
承建单位 (装修)	河北建工集团有限责任公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何画
副组长	唐友良
组员	陈小杰 常发明 赵献富 彭彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高举	朱茂、杨帆、项兵 夏韬 李娜 张海飞 王帆 张文学 胡国初 王春雷 姚冬华 陈源才 袁德海 陈辉文
建筑设备安装工程	王继成	李仁兵 林瑾 陈晓铭 王少华 高扬 郑海跃 雷震远 蔡献忠 李振宇 黄耀宏 陈宏章
工程质控资料	段俊练	徐红强 林汉钊 丁雄锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 108 项, 其中: 经审查符合要求 108 项 经核定符合要求 108 项	共 61 项, 其中: 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 68 项, 其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 131 项, 其中: 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 43 项, 其中: 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 229 项, 其中: 经审查符合要求 229 项 经核定符合要求 229 项	共 121 项, 其中: 资料核查符合要求 121 项 实体抽查符合要求 121 项	共 137 项, 其中: 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 95 项, 其中: 经审查符合要求 95 项 经核定符合要求 95 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 163 项, 其中: 经审查符合要求 163 项 经核定符合要求 163 项	共 63 项, 其中: 资料核查符合要求 63 项 实体抽查符合要求 63 项	共 126 项, 其中: 评价为“好”的 126 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 104 项, 其中: 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 39 项, 其中: 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 39 项	共 71 项, 其中: 评价为“好”的 71 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 110 项, 其中: 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 56 项, 其中: 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 158 项, 其中: 评价为“好”的 158 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟庆军	湾厦置业	副总经理	工程师	孟庆军
2	何画	湾厦置业	项目部经理	工程师	何画
3	王佳明	湾厦置业	副经理	工程师	王佳明
4	常志明	深圳华森建筑设计有限公司	项目负责人	副总建筑师	常志明
5	唐加良	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总造	工程师	唐加良
6	于南高	河北建工集团有限责任公司	项目经理	高工	于南高
7	程浩海	河北建工集团有限责任公司	项目总工	工程师	程浩海
8	陈刚	河北建工集团有限责任公司	生产经理		陈刚
9	袁石乙	河北建工集团有限责任公司	技术副经理	工程师	袁石乙
10	马瑞林	河北建工集团有限责任公司	项目副经理	工程师	马瑞林
11	孙炳强	市燃气和热力公司		监理	孙炳强
12	孙炳强	深圳市勘察设计研究院股份有限公司	工程师	→	孙炳强
13	杨帆	深圳市蛇口湾厦置业发展有限公司		工程师	杨帆
14	杨帆	河北建工集团有限责任公司			杨帆
15	彭彬	深圳市蛇口湾厦置业发展有限公司	工程师		彭彬
16	李彬	深圳市建筑设计工程总公司	项目经理	注册工程师	李彬
17	王立军	深圳市宝安公路局	项目经理	建造师	王立军
18	唐震	深圳市蛇口湾厦置业发展有限公司		工程师	唐震
19	蔡献忠	深圳市建筑设计工程总公司	专业工程师	工程师	蔡献忠
20	胡彬	深圳市建筑设计工程总公司	专业工程师	工程师	胡彬
21	李彬	深圳市建筑设计工程总公司	电气工程师		李彬
22	杨帆	深圳市蛇口湾厦置业发展有限公司	工程师		杨帆
23	王立军	深圳市宝安公路局	工程师		王立军
24	王立军	深圳市宝安公路局	给排水		王立军
25	陈立军	深圳市蛇口湾厦置业发展有限公司	工程师		陈立军
26	李彬	深圳市建筑设计工程总公司	工程师		李彬
27	王立军	深圳市宝安公路局	工程师		王立军



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	常信明	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	总建筑师		常信明
29	李如平	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	专业建筑师		李如平
30	张源飞	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑		张源飞
31	文尚丰	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	节能		文尚丰
32	王明	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构		王明
33	王明	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	总工		王明
34	李如平	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通		李如平
35	郑海林	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气		郑海林
36	侯云翔	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	给排水		侯云翔
37	陈小燕	深圳华力岩土工程有限公司	项目负责人		陈小燕
38	李如平	深圳华力岩土工程有限公司	岩土		李如平
39	魏	北京京铁鑫龙铁路消防工程有限公司	负责人		魏
40	方文江	深圳华力岩土工程有限公司	项目经理		方文江
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收，包括：（1）人防工程；（2）排水设施 （3）水土保持设施；（4）环境保护设施；（5）无障碍设施；（6）燃气工程 （7）城建档案；（8）住宅光纤到户；（9）绿色建筑。（10）海绵设施；（11）住宅信报箱；（12）新能源汽车充电设施。

以上各专项验收结果合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈小杰
注册号: 4405790-AY003
有效期: 至 2022 年 06 月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 常发明
注册号: 4406622-033
有效期: 至 2021 年 12 月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *