

资信标目录

- 一、投标人资信标情况汇总表；
- 二、投标人近五年同类工程业绩；
- 三、投标人获奖情况；
- 四、投标人拟派项目经理近五年同类业绩；
- 五、项目经理情况查询；
- 六、拟派项目团队人员情况；
- 七、承诺函；
- 八、其他。

一、投标人资信标情况汇总表；

1.1 资信标汇总表（该表请勿盖章）

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标基本信息	<p>（一）企业名称、曾用名：<u>深圳市佳泰业建设有限公司、广东华澳建设工程有限公司</u>；</p> <p>（二）企业性质：<input checked="" type="checkbox"/>民营企业、<input type="checkbox"/>国有企业、<input type="checkbox"/>其他</p> <p>（三）企业控股、管理关系：</p> <p>1、企业法人：<u>陈辅涛</u>；</p> <p>2、是否存在本单位的控股股东：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>陈辅涛</u>，股份占比：<u>35%</u>；其他主要股东及其股份占比：<u>姚光顺 25%，肖裕平 25%，郑志廷 15%</u>。</p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p>3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</p> <p><input type="checkbox"/>是，该单位为：<u> </u>；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p>	企业性质，请勾选。
2	投标人近五年同类工程业绩	<p>1. 项目名称：南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期（施工）（简易招标） （建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市南山区建筑工务署；合同金额：8424.0864 万元；合同签订时间：2022 年 07 月 18 日；）</p> <p>2. 项目名称：生物家园精装修工程 （建设单位：深圳市鹏远置地有限公司；合同金额：2102.23439 万元；合同签订时间：2021 年 08 月 10 日；）</p> <p>3. 项目名称：南山区第二实验学校改造工程施工总承包（简易招标） （建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：1916.895337 万元；合同签订时间：2023 年 06 月 07 日；）</p> <p>4. 项目名称：南山派出所妈湾综合楼维修改造工程 （建设单位：深圳市公安局南山分局；合同金额：777.057327 万元；合同签订时间：2021 年 08 月 31 日；）</p>	要求详见资信标要求一览表

3	投标人获奖情况	1、奖项名称（获奖项目名称）：生物家园 、获奖时间：2025 年 01 月、颁奖单位：深圳建筑业协会； 2、奖项名称（获奖项目名称）：东莞清溪镇三种湖笃尾村美丽宜居村工程、获奖时间：2023 年 05 月、颁奖单位：广东省市政行业协会； 3、奖项名称（获奖项目名称）：东莞市麻涌镇香飘四季美丽乡村景观修复及提升项目、获奖时间：2023 年 05 月、颁奖单位：广东省市政行业协会； 4、奖项名称（获奖项目名称）：寮步镇富竹山村雨污分流工程、获奖时间：2023 年 05 月、颁奖单位：广东省市政行业协会； 5、奖项名称（获奖项目名称）：龙岗区龙城街道岗背村内涝整治工程、获奖时间：2021 年 04 月、颁奖单位：广东省市政行业协会；	要求详见资信标要求一览表
4	投标人拟派项目经理近五年同类业绩	1. 项目名称：. 安畅园项目施工总承包工程 （建设单位：华润（深圳）有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局；合同金额：3294.87768 万元；竣工验收时间：2023 年 03 月 31 日；本项目担任的职位：项目经理）	要求详见资信标要求一览表
5	拟派项目团队人员配备	拟派总人数：15 人、中级或以上工程师人数： 7 人	/
6	承诺函	<input checked="" type="checkbox"/> 按要求提供承诺函	请勾选

1.1.1 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市佳泰业建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EXMU42G
注册号:	440300203352538
商事主体名称:	深圳市佳泰业建设有限公司
住所:	深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座2508
法定代表人:	陈辅涛
认缴注册资本 (万元):	12000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-12-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-20
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月09日8:57:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市佳泰业建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程施工、装饰、装修; 建筑工程总承包; 市政公用工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修幕墙工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、河湖整治工程、安防工程、土石方工程、体育场地工程、拆除工程; 建筑劳务分包; 电子与智能化工程; 港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程施工、园林绿化工程设计与施工; 电气安装; 景观工程; 建筑材料的购销。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。节能管理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 余热余压余气利用技术研发; 在线能源监测技术研发; 能量回收系统研发; 资源再生利用技术研发; 物联网技术研发; 新材料技术研发; 软件开发; 工程和技术研究和试验发展; 环境保护监测; 建筑装饰材料销售; 建筑废弃物再生技术研发; 隔热和隔音材料销售; 隔热和隔音材料制造; 照明器具制造; 轻质建筑材料制造。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 市政设施管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	

打印时间: 2025年05月09日8:57:52

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市佳泰业建设有限公司 2018年01月17日 的变更信息

变更前名称	广东华澳建设工程有限公司
变更后名称	深圳市佳泰业建设有限公司
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	陈志鹏
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	陈辅涛
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	张方明 500.0（万元） 邱蒙蒙 500.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	邱蒙蒙 4400.0（万元） 张方明 4400.0（万元）
变更前成员	邱蒙蒙(监事),陈志鹏(总经理),陈志鹏(执行董事)
变更后成员	姚光顺(监事),陈辅涛(总经理),陈辅涛(执行董事)
变更前注册资本(万元)	1000 人民币
变更后注册资本(万元)	8800 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	
变更后章程或章程修正案通过日期	2018-01-11

打印时间： 2025年05月09日8:58:39

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市佳泰业建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
姚光顺	3000	自然人	自然人股东
肖裕平	3000	自然人	自然人股东
陈辅涛	4200	自然人	自然人股东
郑志廷	1800	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年05月09日8:58:8

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、投标人近五年同类工程业绩；

2.1 投标人同类工程业绩

序号	工程名称	合同签订时间	签约合同价	备注
1	南山区百校焕新工程III标段二期（施工）（简易招标）	2022 年 07 月 18 日	8424.0864 万元	已完工
2	生物家园精装修工程	2021 年 08 月 10 日	2102.23439 万元	已完工
3	南山区第二实验学校改造工程 施工总承包（简易招标）	2023 年 06 月 07 日	1916.895337 万元	已完工
4	南山派出所妈湾综合楼维修改造工程	2021 年 08 月 31 日	777.057327 万元	已完工

注：

投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性已竣工验收的同类施工业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，按提供证明材料顺序审查前 3 项，以业绩文件内容为准）。

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、合同的关键页扫描件、竣工验收证明（如有）关键页扫描件等；

（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料。

注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。2、证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。

2.1.1 南山区百校焕新工程III标段二期（施工）（简易招标）

① 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520220049002001

标段名称: 南山区百校焕新工程III标段二期（施工）（简易招标）

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市佳泰业建设有限公司

中标价: 8424.0864万元

中标工期: 总工期不超过40日历天

项目经理(总监): 陈俊安



本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-12



查验码: 6879285939595312

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

②施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区百校焕新工程III标段二期(施工)
(简易招标)

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市佳泰业建设有限公司

二〇二二年 月



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区百校焕新工程III标段二期(施工)(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 南山区百校焕新工程III标段二期(施工): 本工程范围包括深圳市南山区珠光小学、远洋天著幼儿园、南方科技大学教育集团(南山)第二实验学校、深圳道尔顿新华公学、深圳市南山区桃源实验幼儿园、深圳市南山区新桃源幼儿园、深圳市南山区卓雅小学七所学校。其中: 1、深圳市南山区珠光小学: 建筑面积约 13421m², 屋顶绿化改造、风雨操场加建遮蔽物、加建功能室、活动室、智能校园改造—智慧安全用电、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造, 投资匡算 3549.41 万元。2、远洋天著幼儿园: 建筑面积约 2700m², 室内装饰工程、安装工程、屋顶配套设施、室外配套设施、面向社区开放改造、标识工程改造, 投资匡算 2329.41 万元。3、南方科技大学教育集团(南山)第二实验学校: 建筑面积约 9212m², 外立面改造、屋顶活动区改造、走廊天花改造、教学楼加建电梯和餐梯、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造, 投资匡算 1415.29 万元。4、深圳道尔顿新华公学: 建筑面积约 32000m², 边坡治理、加建风雨连廊, 投资匡算 247.06 万元。5、深圳市南山区桃源实验幼儿园: 建筑面积约 4150m², 外立面改造、屋顶改造(设置成户外平台)、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造, 投资匡算 815.29



万元。6、深圳市南山区新桃源幼儿园：建筑面积约 3412m²，加固工程、外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1349.53 万元。7、深圳市南山区卓雅小学：建筑面积约 9743m²，屋顶改造、新建综合楼、教学楼改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1764.71 万元。本项目最终总投资以概算批复为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程范围包括深圳市南山区珠光小学、远洋天著幼儿园、南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校、深圳道尔顿新华公学、深圳市南山区桃源实验幼儿园、深圳市南山区新桃源幼儿园、深圳市南山区卓雅小学七所学校。其中：1、深圳市南山区珠光小学：屋顶绿化改造、风雨操场加建遮蔽物、加建功能室、活动室、智能校园改造—智慧安全用电、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。2、远洋天著幼儿园：室内装饰工程、安装工程、屋顶配套设施、室外配套设施、面向社区开放改造、标识工程改造。3、南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校：外立面改造、屋顶活动区改造、走廊天花改造、教学楼加建电梯和餐梯、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。4、深圳道尔顿新华公学：边坡治理、加建风雨连廊。5、深圳市南山区桃源实验幼儿园：外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。6、深圳市南山区新桃源幼儿园：加固工程、外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。7、深圳市南山区卓雅小学：屋顶改造、新建综合楼、教学楼改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。包括但不限于上述相关改造实施内容，具体详见施工图、工程量清单以及合同条款要求内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。



1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 米	万平方	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方 米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □ 其它 ____)；



<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开竣工日期：计划开工日期 2022 年 7 月 16 日，计划竣工日期 2022 年 8 月 25 日。具体开工时间以开工令为准。



总工期：不超过 40 日历天。具体实施项目根据发包人要求、施工内容及范围变化经发包人审批后可相应调整工期。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：**捌仟肆佰贰拾肆万零捌佰陆拾肆元整**

（小写）：¥84240864.00 元）。

（建安工程费下浮率 13.6 %，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）¥元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；



2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件 (含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 年 月 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章): 深圳市万科城市建设管理有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社 B600

法定代表人: 陆秀荣

委托代理人:

电话:

承包人(公章): 深圳市佳泰业建设有限公司

地址: 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909

法定代表人: 陈涛

委托代理人: 林静鸿

电话: 18820184929



传 真:

传 真:

开 户 银

开 户 银 中国建设银行股份有限公司

行:

行: 公司深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010000001188

邮 政 编

邮 政 编

码:

518000

码:

2022年07月18日 日



③竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期
(施工)-卓雅小学

验收日期: 2025.1.10

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工程务署/圳市万科城
市建设管理有限公司(代建)



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区百校焕新工程III标段二期（施工）-卓雅小学				
工程地点	广东省深圳市南山区桃源街道龙珠大道33号桃源村	建筑面积	9743m²	工程造价	1764.71万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：/层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023.7.1	验收日期	2025.1.10		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市佳泰业建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市佳泰业建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市佳泰业建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市佳泰业建设有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	涂俊章
副组长	周子华,曹田中,蒋剑柳
组员	焦雄刚,毛科记,王智军,张红菲,魏敏,陈倩茹,王世兴,文成青

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	焦雄刚	毛科记
建筑设备安装工程	魏敏	王智军,文成青
工程质控资料	陈倩茹	张红菲

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马学军	万科	项目经理		马学军
2					
3	陈明利	万科	工程师		陈明利
4					
5	曹田中	深圳市鲁业建设监理有限公司	总监	高工	曹田中
6	毛斗记	~ ~ ~	~ ~ ~		毛斗记
7					
8	蒋剑柳	深圳市佳泰业建设有限公司	项目经理		蒋剑柳
9					
10					
11	王智军	深圳市佳泰业建设有限公司			王智军
12	王世兴	佳泰业	技术负责		王世兴
13	孙成祥	佳泰业	机电安装		孙成祥
14					
15					
16					
17					
18	陈子豪	陈子豪	项目经理	高工	陈子豪
19	张仁菲	深圳市佳泰业建设有限公司	资料员		张仁菲
20	陈子豪	佳泰业	机电安装		陈子豪
21					
22					
23					
24					
25					
26					








* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为
好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：胡静
注册号：4402451-013
有效期：至2025年10月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2025年1月10日	 (公章) 总监理工程师: 2025年1月10日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2025年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD- E1- 914 / 6 *

2025.08.24

深圳市佳泰业建设有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期
(施工)-桃源实验幼儿园

验收日期：2020.12.10

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/圳市万科城市建设管理有限公司(代建)



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区百校焕新工程III标段二期（施工）-新桃源幼儿园				
工程地点	广东省深圳市南山区桃源街道龙珠大道33号桃源村	建筑面积	4150m²	工程造价	815.29万元
结构类型	砖混结构	层数	地上:	3	层
	独立基础		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022.7.28	验收日期	2025.1.10		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工程务署/深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市佳泰业建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市佳泰业建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市佳泰业建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市佳泰业建设有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊廷
副组长	周伟, 曹国中, 蒋剑卿
组员	焦雄刚, 杨帆, 毛科议, 张伟轩, 王智军, 张仁菲, 王世兴, 刘成静

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	焦雄刚	毛科议
建筑设备安装工程	杨帆	王智军, 刘成静
工程质控资料	陈倩茹	张仁菲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈松	陈松	陈松	高工	陈松
2					
3					
4	傅明刚	深圳万科	工程师		傅明刚
5	曹国中	深圳市鲁永建设监理有限公司	总监	高工	曹国中
6	毛斗如	毛斗如		毛斗如
7	蒋剑柳	深圳材料建设有限公司	项目经理		蒋剑柳
8					
9					
10	王智早	深圳市信泰建设有限公司			王智早
11					
12					
13	张松林	深圳市工业岩土集团有限公司			张松林
14	柏树	深圳万科	设计		柏树
15					
16	成平	深圳万科	深圳万科		成平
17					
18	张仁杰	深圳信泰建设有限公司	资料员		张仁杰
19	王世兴	信泰			王世兴
20	卢永祥	信泰	机电安装		卢永祥
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：彭光曦

注册号：4406478-009

有效期：至2026年06月06日



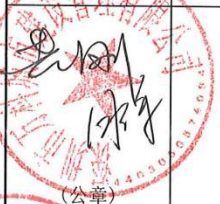

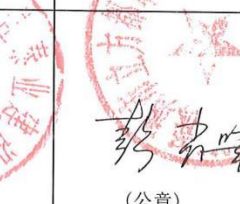


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：潘启钊

注册号：4404304-AY005

有效期：至2026年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月10日	 (公章) 总监理工程师: 2025年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月10日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2025.03.24

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期
（施工）-远洋天著幼儿园
验收日期：2025.1.10
建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科
城市建设管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	南山区百校焕新工程III标段二期（施工）-远洋天著幼儿园				
工程地点	深圳市南山区留仙大道与丽山路交汇处	建筑面积	2700m²	工程造价	2329.41万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022-10-8	验收日期	2025-1-10		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市佳泰业建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市佳泰业建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市佳泰业建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市佳泰业建设有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊章
副组长	周伟、曹田中、蒋剑彬、黄茜茜
组员	焦雄刚、杨帆、毛科汉、王智军、陈倩茹、张红菲 刘国新 王世兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	焦雄刚	毛科汉
建筑设备安装工程	杨帆	王智军 刘国新
工程质控资料	陈倩茹	张红菲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永志	陈永志	项目经理	高工	陈永志
2					
3					
4	曹日中	深圳市鲁建建设咨询有限公司	总监	高工	曹日中
5	毛平江	毛平江	总代		毛平江
6	陈永志	陈永志	项目经理		陈永志
7	黄梅梅	深圳市和成城设计	项目负责人		黄梅梅
8	杨明	杨明	设计		杨明
9	陈明刚	陈明刚	工程师		陈明刚
10					
11	王智华	深圳市锦兴建设有限公司			王智华
12	张红菲	深圳市佳泰业建设有限公司	资料员		张红菲
13	王世兴	佳泰业	技术负责		王世兴
14	孙成祥	佳泰业	机电安装		孙成祥
15	魏如日	佳泰业	机电安装		魏如日
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参各方进行验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄茜茜
注册号：4402451-017
有效期：至2025年05月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人:</div><div>2025年1月10日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>总监理工程师:</div><div>2025年1月10日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人:</div><div>2025年1月10日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人:</div><div>2025年1月10日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人:</div><div>年 月 日</div></div>

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南山区百校焕新III标段二期
(施工)-珠光小学

验收日期: 2025.1.10

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工程署/深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	南山区百校焕新III标段二期（施工）-珠光小学				
工程地点	深圳市南山区龙珠三路光前东区99号 珠光小学	建筑面积	13421m²	工程造价	3549.1万元
结构类型	钢结构	层数	地上：2层 地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年7月28日	验收日期	2025年1月10日		
监督单位	深圳市南山区质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市佳泰业建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊奇
副组长	周千军、曹田中、蒋剑柳、胡静
组员	焦雄刚、杨帆、毛科汉、王智军、陈倩茹、张仁菲、王世兴、刘新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	焦雄刚	毛科汉
建筑设备安装工程	杨帆	王智军、刘新
工程质控资料	陈倩茹	张仁菲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	曹田中	深圳市鲁永建设监理有限公司	总监	高工	曹田中
5	科以		总代		科以
6	蒋创柳	深圳和佳泰业建设有限公司	项目经理		蒋创柳
7					
8					
9	胡晋年	深圳市和城建筑设计有限公司	项目负责人	高工	胡晋年
10	王晋年	深圳市和城建筑设计有限公司			王晋年
11					
12	陈明刚	深圳万科	工程师		陈明刚
13	陈明刚	深圳万科	项目负责人		陈明刚
14	杨帆	深圳万科	设计		杨帆
15					
16					
17					
18	陈子豪	深圳万科	项目负责人	高工	陈子豪
19	张江菲	深圳万科	资料员		张江菲
20	王世兴	深圳万科	技术员		王世兴
21	王世兴	深圳万科	安全员		王世兴
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已按合同约定和设计图纸要求完成各分部工程内容，工程质量符合国家法律法规和工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，经组织验收工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：胡静
注册号：4402451-013
有效期：至2025年10月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月10日	 (公章) 总监理工程师: 曹田中 2025年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 胡静 2025年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 胡静 2025年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

008
* GD - E1 - 914/6 * 04.15

2.1.2 生物家园精装修工程

① 施工合同



7.46 附录 HXSW-GCFB-011/

合同编号: HX-ZB-Y-SWJY-02-FB-01-00-2021

生物家园精装修工程 精装修专业分包 施工合同



建设单位名称: 深圳市鹏远置地有限公司

总包单位名称: 中国华西企业有限公司

分包单位名称: 深圳市佳泰业建设有限公司

合同签约日期: 2021.8.10

生物家园精装修工程 精装修专业分包施工合同

合同编号: HX-ZB-Y-SWJY-02-FB-01-00-2021

甲方(总包单位): 中国华西企业有限公司

乙方(分包单位): 深圳市佳泰业建设有限公司

由甲方承接的生物家园精装修项目,按照中国华西商务手册系列文件相关规定,经华西云采平台以(☐公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☒单一来源)招标方式,通过(☐集中招标☒自主招标)确定由乙方承包该项目中的专业工程施工,为了明确双方的权利、责任和义务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例,遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则,鉴于乙方已充分了解本专业工程招(议)标文件的实质内容及本专业工程施工要求后,双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致,订立本合同,双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称: 生物家园精装修工程。

2、工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区,海康路与海潮路交汇处。

3、工程概况: 工程含 1499 和 1500 两个地块,总建筑面积 139113 平方米;其中 1499 地块建设用地面积 20094.71 平方米,建筑面积 98031.22 平方米,地上 5 栋,最高层数 9 层,地下 2 层;1500 地块建设用地面积 12438.35 平方米,建筑面积 41082.47 平方米,地上 3 栋,最高层数 9 层,地下 1 层,均为办公、商业、公共配套等功能;

其他需要说明的情况: ∟。

4、材料或机械名称、产地、规格要求: 发包人指定的材料品牌详见附件 3。

5、施工及技术要求: 满足国家及地方相关规范要求及设计要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围: 生物家园精装修工程中包括但不限于展览厅、会议中心、园区管理中心和每栋每层公共(含入户大堂、电梯厅、走道、公共卫生间等)部分进行精装修,详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款。

2、分包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境、包工程材料检测费、包资料、包验收等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《生物家园施工总承包》施工合同中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定：含税总价 21022343.9 元（大写人民币：贰仟壹佰零贰万贰仟叁佰肆拾叁元玖角），

其中：增值税 1735789.86 元，税率为 9 %，不含税总价 19286554.04 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整。）

2、本合同增值税税率为 9%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☒3.1（本工程适用）计价方式：采用甲方与政府部门审计结算总价，下浮 3 %作为乙方结算价方式。结算价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金、包措施等一切相关费用。

结算价=按甲方与审计部门审定本专业工程结算价*（1-下浮率）；

注：（本工程为固定单价合同，合同总价暂定，工程量按实结算）

☐3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：/

4、合同清单：

序号	项目名称	项目内容	计量单位	甲方与建设单位结算总价（元）（暂定）	投标下浮率 X%	暂定总价（元）	备注
1	生物家园精装修工程	精装修专业分包	元	21672519.48	3%	21022343.9	下浮率为 3%
	合计					21022343.9	

5、相关约定：

5.1 采用固定综合单价的计价方式时，工程量为暂定量，结算时工程量按总包合同约

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式柒份，甲方伍份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）



法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

乙方：（盖章）



法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

签约日期：2021 年 8 月 10 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、发包人指定的材料品牌

②竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：____生物家园精装修工程____
验收时期：____2022-8-27____
建设单位（盖章）：____深圳市鹏远置地有限公司____



一、工程概况

工程名称	生物家园精装修工程	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区
建筑面积	139113.69 平方米	工程造价	21672519.48 元
结构类型	框架/剪力墙结构	层数	地上：9 层 地下：-2 层
施工许可证号	2021-1426	监理许可证号	E244003274
开工时期	2021-9-18	验收日期	2022.8.27
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021060-1
建设单位	深圳市鹏远置地有限公司	资 质 证 号	深房开字（2019）2100 号
勘察单位	深圳地质建设工程公司		D244086798
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司		A244004032
总包单位	中国华西企业有限公司		D144046229
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		D144046229
承建单位（设备安装）	深圳市佳泰业建设有限公司		D244207774
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		D144046229
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E244003274
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	丁伟、董耕、高飞
副组长	吴梓明、吴大兵、张金宏
组 员	陈正东、曹进、梁元锋、蒋建诚、李勇、汪明亮、贺韦博、于全生、余朝生、龙张东福、朱小明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴梓明	蒋建诚、吴大兵、张金宏、曹进
建筑设备安装工程	李勇	余朝生、梁元锋、贺韦博
通讯、电视、燃气等专业工程	高飞	于全生
工程质保资料	汪明亮	陈正东

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程		共 45 项 经审查,符 合要求 45 项 经核定,符 合规范要 求 45 项	共核查 29 项, 符合要求 29 项。 共抽查 29 项, 符合要求 29 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 29 项 符合要求 29 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调 工程				
电梯工程				

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	职称	签名
丁伟	深圳市鹏远置地有限公司	副总经理	工程师	丁伟
高飞	深圳市鹏远置地有限公司	项目负责人	工程师	高飞
董耕	深圳市鹏远置地有限公司	建筑工程师	工程师	董耕
吴梓明	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目总监	总监理工程师	吴梓明
李勇	深圳市竣迪建设监理有限公司	安装专监	监理工程师	李勇
汪明亮	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专监	监理工程师	汪明亮
蒋建诚	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表	工程师	蒋建诚
任伟洪	中国华西企业有限公司	项目经理	建造师	任伟洪
陈正东	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	陈正东
曹进	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	曹进
于全生	中国华西企业有限公司	综合工长	工程师	于全生
张金宏	宏伟建设工程股份有限公司	项目负责人	工程师	张金宏
梁元锋	宏伟建设工程股份有限公司	装修设计师	工程师	梁元锋
贺韦博	深圳市佳泰业建设有限公司	项目经理	建造师	贺韦博
余朝生	深圳市佳泰业建设有限公司	生产经理	工程师	余朝生

五、工程验收结论

竣工验收结论:

生物家园精装修工程含 1499 和 1500 两个地块, 总建筑面积 139113.69 平方米; 其中 1499 地块建设用地面积 31497.96 平方米, 建筑面积 98031.22 平方米, 地上 5 栋, 最高层数 9 层, 地下 2 层; 1500 地块建设用地面积 12438.35 平方米, 建筑面积 41082.47 平方米, 地上 3 栋, 最高层数 9 层, 地下 1 层。装修总面积为 14729.14 平方米, 其中 4 栋七层 2 区办公室装修面积 835 平方米; 4 栋八层 2 区办公室装修面积 345 平方米; 1499 地块半地下餐厅装修面积 840.8 平方米; 展览厅、会议中心、园区管理中心和每栋每层公共(含入户大堂、电梯厅、走道、公共卫生间等)部分面积为 12708.34 平方米进行精装修。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格, 同意通过验收。

				
 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月27日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2022年8月27日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月27日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月27日

2.1.3 南山区第二实验学校改造工程施工总承包（简易招标）

① 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440305-04-01-428944001001

标段名称: 南山区第二实验学校改造工程施工总承包（简易招标）

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市佳泰业建设有限公司

中标价: 1916.895337万元

中标工期: 229

项目经理(总监): 魏剑涛



本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-08

查验码: 8515559342531726 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2022F181SG001



南山区第二实验学校改造工程 施工合同

工程名称: 南山区第二实验学校改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市佳泰业建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区第二实验学校改造工程

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 暂定为 2882.23 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区华侨城香山西街 6 号南山第二实验学校校内,学校用地面积为 34109 平方米,校区建筑面积为 23240 平方米。主要建设内容包括: (一) 基础类改造: 包括围墙、宣传栏、架空走廊、走廊、中庭、中庭楼梯等改造工程; (二) 建筑形象提升: 包括刷新校园建筑, 梳理校门交通组织, 打造岗亭、围墙等工程; (三) 空间功能改造: 包括中学楼和小学楼新增电梯, 体育馆、管乐室、乒乓球室、工作坊、书吧、二层平台、二层悦读空间、二层科技展廊、教师活动中心、四至五层课间活动空间等改造工程; (四) 校园景观提升: 包括小学教学楼和中学教学楼建筑中庭、环校彩虹跑道、碳中和体验教育园、活力之环、屋顶空间、停车空间、校园标识系统等改造工程。项目概算批复金额为 2882.23 万元, 其中建安工程费 2398.44 万元, 工程建设其他费 399.84 万元, 预备费 83.95 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于教学楼建筑立面改造、室内装饰改造、园林景观改造以及园区安装系统提升等 (具体详见施工图纸及工程量清单)。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				

☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;

☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;

☐ 其它:

4. 其他工程

外立面改造工程、景观工程、室内装饰工程、绿化工程、标识等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 1 日 (实际开工日期以开工令为准) ;

计划竣工日期: 2024 年 1 月 16 日;

合同工期总日历天数 229 天。

招标工期总日历天数 229 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期) 。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰壹拾陆万捌仟玖佰伍拾叁元叁角柒分 (¥ 19168953.37 元) ;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾玖万捌仟捌佰壹拾玖元伍角贰分 (¥ 498819.52 元) ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ / 元) ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾壹万元整 (¥ 410000.00 元) ;

(4) 暂列金额:

九、

和方主

转包人

62

协议。

十、食

 Σ

2

生

承包

 Σ

- 分別在

壹份。

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 7 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 柒 份,均具有同等法律效力。其中合同正本份数: 贰份,发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数: 肆 份,发包人保存 贰 份,承包人保存 贰 份,监理壹份。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 12-14 楼

邮政编码：

法定代表人：杨利君

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)深圳市佳泰业建设有限
公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MAEXMU2G

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳
光科创中心 A909

邮政编码：518000

法定代表人：陈辅涛

委托代理人：

电话：0755-25982601

传真：0755-25982601

电子信箱：1035679434@qq.com

1 词

下

1.1 合

1.2 合

③竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 南山区第二实验学校改造工程

验收日期： 2024年9月24日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2112-440305-04-01-4289 44	项目代码	/
项目名称	南山区第二实验学校 改造工程	项目曾用名	/
工程地点	南山区华侨城香山西街 6 号		
建筑面积	23240 m²	工程造价	1916.89 万元
结构类型	框架结构	层数	地上五层
立项批准 文号	深南发改批[2021]333 号	宗地号	/
用地规划许 可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2023-1072	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 19 日	验收日期	2024 年 9 月 24 日
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	2023121
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市佳泰业建设有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市佳泰业建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市佳泰业建设有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市佳泰业建设有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市深天源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王君妍
副组长	巫继、魏剑涛、张凌飞
组员	李长志、林椿琪、周浩、赵晓婷、董访问、何智慧、林静鸿、郑文松、余泽龙、林志洽

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张凌飞	赵晓婷、李长志、何智慧、林静鸿、郑文松
建设设备安装工程	魏剑涛	周浩、董访问、余泽龙
工程质控资料	巫继	林椿琪、林志洽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区第二实验学校改造工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项
屋面		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
景观工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王君妍	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		王君妍
2	张凌飞	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		张凌飞
3	周浩	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理		周浩
4	赵晓婷	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观专业负责人		赵晓婷
5	董访问	深圳市同济人建筑设计有限公司	机电专业负责人		董访问
6	巫继	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		巫继
7	李长志	广东中弘策工程顾问有限公司	监理		李长志
8	林椿琪	广东中弘策工程顾问有限公司	监理		林椿琪
9	魏剑涛	深圳市佳泰业建设有限公司	项目经理		魏剑涛
10	何智慧	深圳市佳泰业建设有限公司	技术负责人		何智慧
11	林静鸿	深圳市佳泰业建设有限公司	质量员		林静鸿
12	郑文松	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		郑文松
13	余泽龙	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		余泽龙
14	林志洽	深圳市佳泰业建设有限公司	资料员		林志洽



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	不涉及
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张凌飞 注册号：4401653-045 有效期：至2025年11月</div>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月31日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月31日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：张继	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月31日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：魏剑涛	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月31日</p>

2.1.4 南山派出所妈湾综合楼维修改造工程

① 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2104-440305-04-01-949476001001	
标段名称: 南山派出所妈湾综合楼维修改造工程	
建设单位: 深圳市公安局南山分局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市佳泰业建设有限公司	
中标价: 777.057327万元	
中标工期: 105天	
项目经理(总监): 曾应兵	
本工程于 2021-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-07-29 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-08-02
黄浩	
查验码: 7842302147145976	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

②施工合同

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山派出所妈湾综合楼维修改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳市佳泰业建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山派出所妈湾综合楼维修改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 南山派出所妈湾综合楼维修改造工程位于深圳市南山区前海路0068号。主要对南山派出所妈湾综合楼进行装修改造,改造面积3026平方米,地上7层,建筑高度25.1米,采用框架结构,一层主要功能设置为:档案室、监控室、值班室、储藏室、办公室、装备室、洗手间、楼梯间;二至七层主要功能设置为:备勤室、走廊、洗手间、冲凉房、楼梯间。主要建设内容包括拆除、装饰、安装及室外配套并为完成该整体工程等相关内容。

(一) 土建工程

1、拆除工程

拆除现场原有砌体墙、新建砌体墙。

2、装饰工程

地面:主要采用玻化砖、防滑砖,其中首层大厅、档案室、监控室、值班室、储藏室、办公室、装备室、备勤室、走廊采用玻化砖,洗手间、冲凉房、楼梯间采用防滑砖。

墙面:主要采用乳胶漆、瓷砖,其中首层大厅、档案室、监控室、值班室、储藏室、办公室、装备室、备勤室、走廊、楼梯间采用乳胶漆;卫生间、冲凉房采用瓷砖。

天花：主要采用乳胶漆、铝扣板、石膏板，储藏室、办公室、备勤室、走廊采用采用乳胶漆，档案室、装备室、监控室、卫生间、冲凉房采用铝扣板，首层大厅采用石膏板造型。

外墙面：采用外墙漆涂料。

屋面：拆除原有屋面保温层至楼板，重新铺贴广场砖。

3、室外工程

拆除原有犬舍、自行车棚，扩建原有警务室，翻新围墙，新建沥青混凝土地面、停车场。

(二) 安装工程

1、给排水：包括太阳能热水、给水、排水等系统，卫生洁具安装到位。

2、电气：包括动力、照明、防雷接地等系统，配电箱、灯具、开关安装到位。

3、弱电：包括计算机应用及网络等系统。

4、室外配套：包括景观照明、给排水等工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、结构加固工程、室外及配套工程、室外道路路面翻新、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

1. 道路工程
 2. 房屋建筑及配套设施工程
 3. 二次装饰装修工程
 4. 其他工程
 三、合同工期

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程			（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程			（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程			（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调			（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖			（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程			（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能		<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程		（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ） 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程		（户数：户； 庭院管： 米）			

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

／

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 105 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币（大写：柒佰柒拾柒万零伍佰柒拾叁元贰角柒分）（¥7770573.27 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：叁拾肆万零肆佰陆拾捌元叁角玖分）（¥340468.39 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 元）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写 元）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写 元）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市佳泰业建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000002398

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本工程招标文件(标段编号: 2104-440305-04-01-949476001001);
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 若上述多个文件对同一事项均有规定的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 8月 31日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章 后成立。

本合同一式【】份,均具有同等法律效力,发包人执【】份,承包人执【】份。

(以下无正文, 为签署区域)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5EXMU42G

地址: 深圳市南山区南山街道南新路阳

光科创中心 A 座 909

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈辅涛

委托代理人:

电话: 0755-25982601

传真: 0755-25982601

电子信箱: 1035679434@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1188

干使用。由于承包人保护措施不当引起电梯损坏的，由承包人负责全额赔偿。

12.14 本项目所有木门及其他家私均必须定制，不得在现场制作，承包人提供至少 3 家以上制作厂家由发包人、监理、设计考察后确定。

12.15 为了保证装饰设计和效果，凡涉及到装饰样板和深化设计的，应由发包人、设计、监理共同确认后实施。

12.16 与天气有关的不可抗力必须提供气象台发布的气象资料作为依据，其他灾害须提供相关主管部门发布的信息作为依据。

12.17 承包人不得因价格的争议而停工。

12.18 专业工程（水电等）检测及接口等费用列入专业工程暂估价中，由承包人承担。

12.19 因施工场地现状条件对施工作业的影响（包括红线外场地材料二次运输等），投标人应在投标报价是综合考虑，结算时不再调整或增加费用。

第十七条 补充条款附件

附件 1：施工安全责任书

附件 2：工程建设廉政责任书

附件 3：施工车辆管理承诺书

附件 4：工程质量保修书

附表一：发包人供应材料设备清单

发 包 人（公章）：承 包 人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：法定代表人或授权委托人（签字）：

签约日期：

2024年8月31日

附件 1: 施工安全责任书

施工安全责任书

为贯彻“安全第一、预防为主”的方针,确保建设工程项目安全、优质、按期完成,杜绝重大伤亡事故的发生,根据《中华人民共和国建筑法》、《施工现场管理规定》、《深圳经济特区建设工程施工安全条例》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法令法规,特制定建设工程安全生产责任书。凡深圳市公安局南山分局的新建、改建、扩建工程在开工前,建设工程施工承包人、监理单位必须与深圳市公安局南山分局(发包人)签订安全生产责任书,以明确各方职责,作为深圳市公安局南山分局安全管理的指导与检查执行依据。

一、发包人安全生产职责

- 1、发包人应根据国家有关法令、法规选择符合安全资质的施工企业承包施工。
- 2、根据招投标的有关规定,发包方应履行合同约定的义务,不得任意压级、压价、拖欠工程款等,为确保安全措施经费的足额到位创造条件。
- 3、工程开工前,发包人应当向承包人提供与施工现场相关的地下管线等各类隐蔽资料,并组织相关部门做好地下管线会签手续,积极配合承包人做好安全施工准备工作。
- 4、负责建立工程项目各方与深圳市公安局南山分局可靠的通信联系。
- 5、负责组织承包人、监理单位在工程开工前的空防安全教育。
- 6、负责工程实施的安全监管协调工作,发包人工程负责人随时督促监理单位加强对承包人安全管理监督检查。

二、监理单位安全生产监理职责

工程监理单位受发包人委托,按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理,并对所承担监理任务的施工项目安全生产承担监理责任。监理单位的安全生产监理工作质量应当接受发包人考核。

- 1、监理单位要建立安全生产管理体系,以保证安全生产监督责任的落实。监理单位主要负责人对承担的安全监理工作全面负责。项目总监理工程师对所监督工程的安全监理工作负责,并应当根据工程特点,配备施工现场安全工作监理人员,明确其工作职责。安全监理人员在总监理工程师的领导下,对施工现场日常安全生产工作进行监理。
- 2、监理单位要加强对监理人员的安全生产知识的教育培训,学习有关安全生产的法律、法规和标准,并应当熟悉现场施工的有关要求、工程施工安全操作规程。
- 3、监理单位编制项目监理规划书应当包括安全生产监理方案,明确安全监理内容、工作程序和制度措施,编制的监理实施细则中应包括安全管理的具体操作程序。

监理工作的安全管理具体职责如下：

（一）审核查验职责

- 1、建设工程有无施工许可证；
- 2、施工总承包、专业分包和劳务分包单位的资质是否符合规定，有无安全生产许可证；
- 3、承包人主要负责人、项目负责人、专职安全管理人员有无安全生产考核合格证书，各级管理人员上岗资格和特种作业人员上岗资格是否符合要求；
- 4、施工组织设计中的安全技术措施以及下列危险性较大的分部分项工程的专项施工方案是否符合工程强制性标准：深度超过 5 米的深基坑支护、土方开挖和降水工程；悬挑、外挂、附着式升降脚手架；高大异型脚手架；大型结构和设备吊装、拆除、爆破等高危作业施工；大模板和跨度超过 6 米的梁、板的模板施工；地下暗挖作业；锚杆作业；采用新技术、新工艺、新材料、新设备的施工作业。
- 5、审查施工承包人是否根据发包人提供的地下管线交底资料制定了地下管线保护措施方案，并签署审查意见。

（二）安全检查职责

- 1、检查承包人严格按照施工组织设计和专项施工方案组织施工情况；
- 2、检查承包人安全防护、文明施工措施费使用情况；
- 3、检查施工现场安全生产责任制度、安全检查制度和事故报告制度的执行情况和承包人进行的安全自查工作情况；
- 4、检查施工机械、安全设施的验收手续，并签署监理意见。施工机械、安全设施未经监理人员签署意见的不得投入使用。

（三）督促整改职责

参加施工现场的安全生产检查，对检查出的各类安全隐患书面通知承包人，并监督承包人立即整改或暂时停工整改。向承包人下达暂时停工整改通知的同时应报告发包人。施工承包方拒不整改或暂时停工整改的，及时向所在地建设行政主管部门或市建设行政主管部门报告。

三、承包人安全生产职责

- 1、施工承包方对其所承包的工程施工现场安全生产承担主体责任。施工承包人必须建立健全安全生产管理体系。企业法人作为安全生产第一责任人，对本企业在建的工程施工安全生产负责。
- 2、施工现场必须建立健全安全生产责任制，项目经理为施工现场安全管理第一责任人，负责本项目安全生产的组织与实施。
- 3、施工承包人在编制施工组织设计时，应当根据本工程特点，制定相应的安全技术措施；对专业性

较强的分部分项工程，应编制专项安全施工组织设计，并采取措施严格执行，其内容应当包括：

(1)、施工总平面图及施工组织设计方案，包括施工区域围界，标志线、标志灯布置，堆料场位置，大型机具停放位置，施工车辆通行路线，施工人员进出施工现场道口等；

(2)、对施工中的飘浮物、灰尘的控制措施；

(3)、对施工噪声及其他污染的控制措施；

(4)、施工机具影响施工现场运行标准的情况和控制措施；

4、施工现场应健全各类现场安全管理制度，如施工现场定期安全检查与会议制度，各类设备、设备的安全验收制度，安全技术交底制度，安全生产奖罚制度，安全内业资料管理制度及各种技术操作规程及职责等。施工现场必须严格执行施工临时用电、脚手架及高处作业防护、施工机构与垂直运输设备的安装检查、验收制度，对无验收手续或验收不合格的坚决不予使用。

5、承包入及工地应严格执行国家及建设行政主管部门有关建筑安全的各项法律、法令、法规及行业规章、规程等管理规定。严格执行现行的“一标准三规范”（《建筑施工安全检查标准》（JG59-2011）、《建设工程供电安全规范》（GB50194-93）、《建筑施工高空作业安全技术规范》（JGJ80-91）和《龙门架及井架物料提升机安全技术规范》（JGJ88-92））。严禁各类违章指挥与违章作业，施工承包入应根据安全检验评分标准加强安全日常检查，对存在的问题及时整改，并作好记录。

6、施工现场应具备良好安全保证措施与完全的安全设施。严格执行临边洞口的防护要求，建筑四周要求封闭施工，进入现场应设安全通道等，临街面施工必须封闭施工，保证过往行人的人身安全。施工临时用电必须采用三相五线制。

7、施工承包入应当建立健全劳动安全生产教育培训制度，加强对职工岗位教育培训，提高工人安全防范意识，特种工人必须持证上岗。

8、施工中发生事故时，施工承包入应当采取紧急措施，减少人员伤亡和事故损失，并按照国家有关规定及时向有关部门报告。

9、施工承包入应根据中华人民共和国建筑法第五章四十八条的规定，对施工现场进行意外伤害、伤亡保险。

发包人：

（盖章）

监理单位：

（盖章）

施工承包人：

（盖章）

2021年8月31日

附件 2: 工程建设廉政责任书

工程建设廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设,规范工程建设双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定,特订立本廉政责任书。

第一条 双方的责任

- (一) 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设和市场活动的有关法律、法规,相关政策,以及廉政建设的各项规定。
- (二) 严格执行建设工程项目施工合同文件,自觉按合同办事。
- (三) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得获取不正当的利益及损害国家、集体和对方利益,不得违反工程建设管理的规章制度。
- (四) 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检、监察、司法等有关机关举报。

第二条 发包人的责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

- (一) 不准向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。
- (二) 不准在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。
- (三) 不准要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。
- (四) 不准参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。
- (五) 不准向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程项目合同有关的施工分包项目等活动。不准向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同项目工程合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向承包人和相关单位推荐分包单位和要求购买与项目工程合同规定以外的材料、设备等。

第三条 承包人的责任

应与发包人和相关单位保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的方针、政策,尤其是有关勘察、设计、建筑施工安装的强制性标准和规范,并遵守以下规定:

- (一) 不准以任何理由向发包人和相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重

物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准违反合同约定而使用发包人、相关单位提供的通信、交通工具和高档办公用品。

(五) 不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

(一) 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给承包人单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二) 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的,除按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理外,发包人有权将相关人员直接清理出工地范围;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给发包人单位造成经济损失的,应予以赔偿。

第五条 本责任书作为施工合同的附件,与施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目保修期结束止。

发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人

法定代表人

或授权委托人(签字):

或授权委托人(签字):

2021年8月31日

年 月 日

附件 4:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市佳泰业建设有限公司

为保证 南山派出所妈湾综合楼维修改造工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下:

承包人承包范围内的所有项目

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年 (最低为 5 年);

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年 (最低为 2 年);

☒ 供热和供冷系统工程为 2 个 (最低为 2 个) 采暖期、供冷期;

☒ 装饰装修工程为 2 年;

☐ 其他项目保修期约定:

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥ 贰拾叁万叁仟壹佰壹拾柒点壹玖 元

（小写）：¥ 233117.19 元

质量保证金银行利率为：不计算利息

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

有规定的按规定，无规定的由双方协商处理。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：_____
法定代表人（签字）：21 年 8 月 31 日

承 包 人（公章）：_____
法定代表人（签字）：2021 年 8 月 31 日

③竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:

南山派出所妈湾综合楼
维修改造工程

验收日期:

2021年 12月 25 日

建设单位(盖章):

深圳市公安局南山分局



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山派出所妈湾综合楼维修改造工程				
工程地点	深圳市南山区前海路0068号	建筑面积	m²	工程造价	777.057327万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层 地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月10日	验收日期	2022年12月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市佳泰业建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李选强
副组长	桂愈、曾应兵
组员	黄有锋、王灏、李长志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄有锋	廖敦仪、王灏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	肖晓伟	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意工程验收通过。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 年 月 日



GD-E1-914

三、投标人获奖情况；

3.1 投标人获奖情况

序号	奖项名称（获奖项目名称）	获奖时间	颁奖单位
1	生物家园	2025 年 01 月	深圳建筑业协会
2	东莞清溪镇三种湖笃尾村美丽宜居村工程	2023 年 05 月	广东省市政行业协会
3	东莞市麻涌镇香飘四季美丽乡村景观修复及提升项目	2023 年 05 月	广东省市政行业协会
4	寮步镇富竹山村雨污分流工程	2023 年 05 月	广东省市政行业协会
5	龙岗区龙城街道岗背村内涝整治工程	2021 年 04 月	广东省市政行业协会

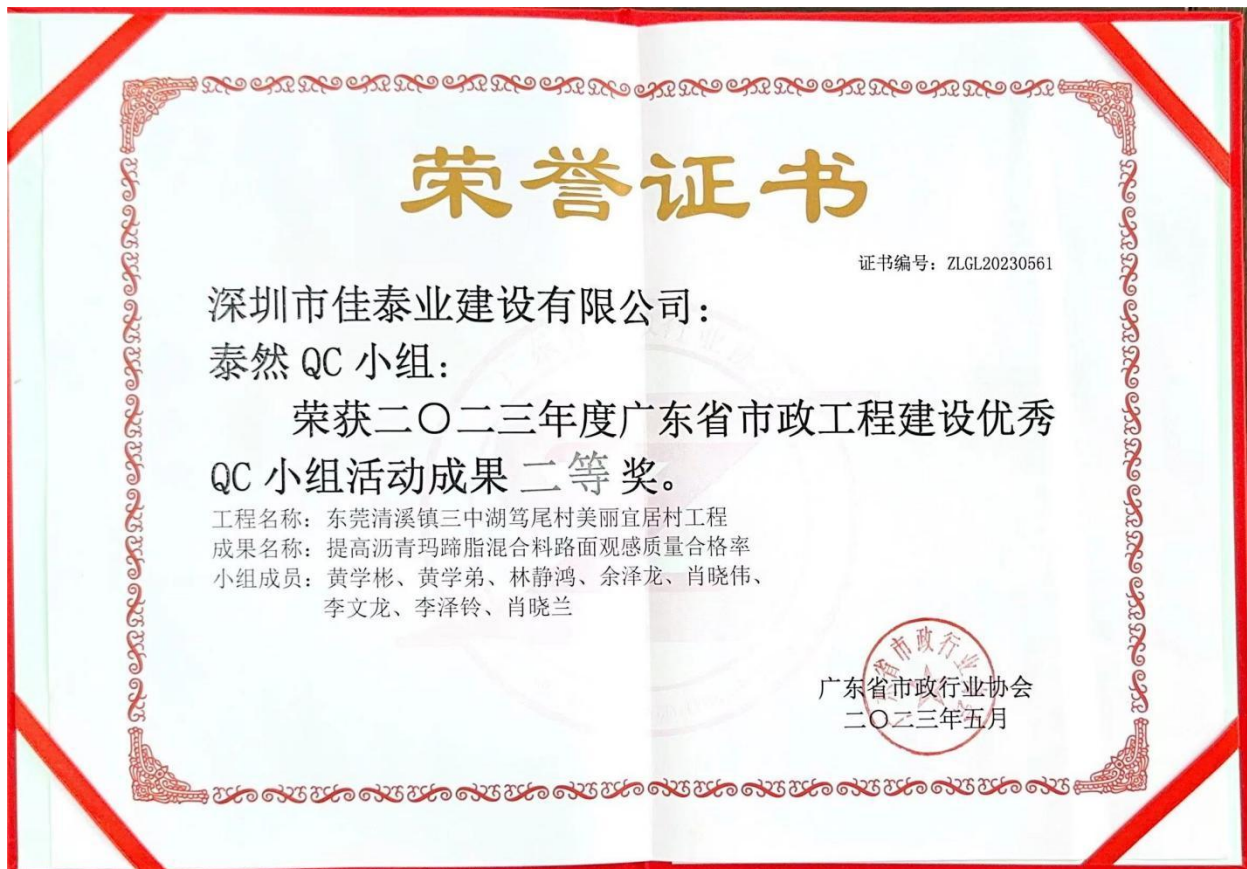
注：
提供投标人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以发证时间为准）最具代表性的获奖（不超过 5 项，超出 5 项按前 5 项统计）。

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件或图片，其时间以发证时间为准。2、证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。3、若提供的获奖证明材料无法体现为同类工程的，需提供其他证明材料加以佐证，否则不予计取。4、获奖证书需体现投标单位名称，否则不予认可。

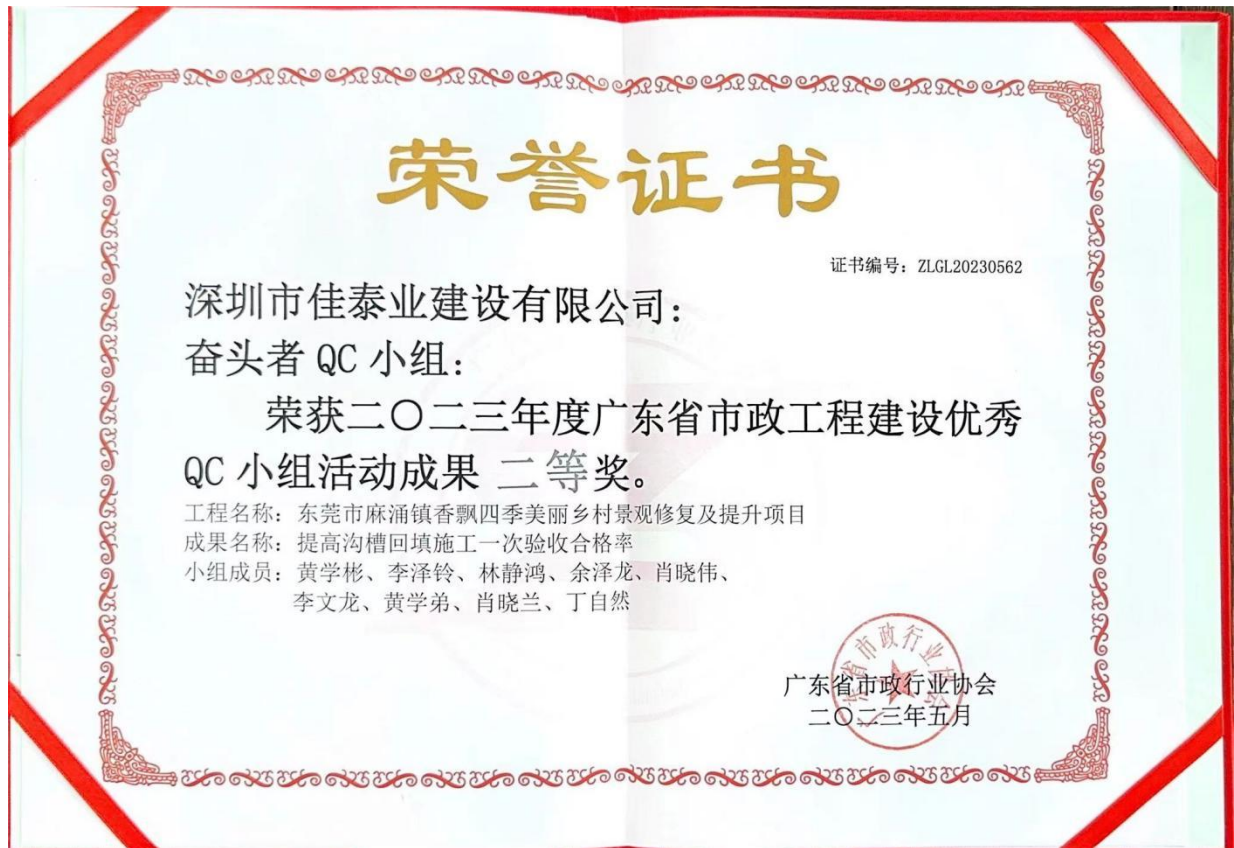
3.1.1 生物家园



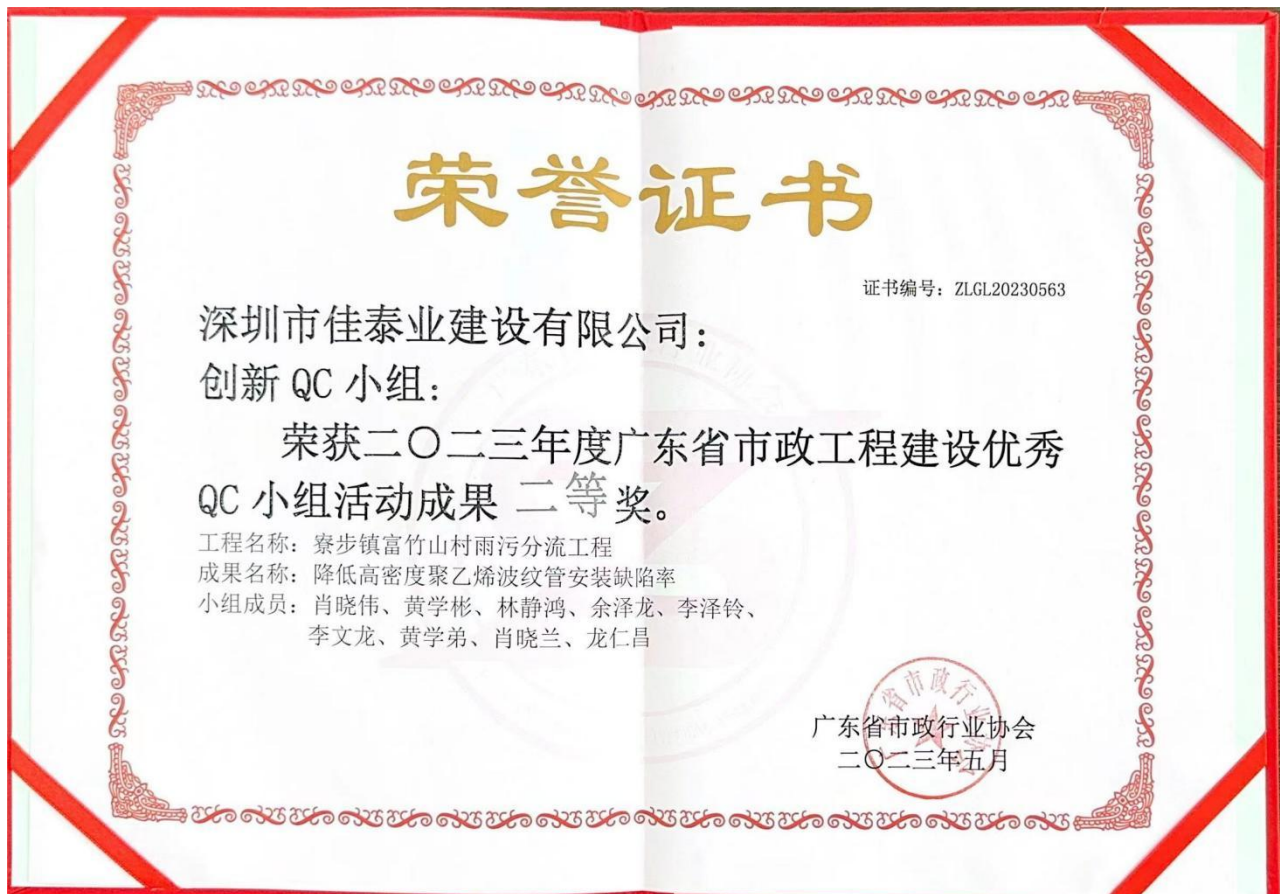
3.1.2 东莞清溪镇三种湖笃尾村美丽宜居村工程



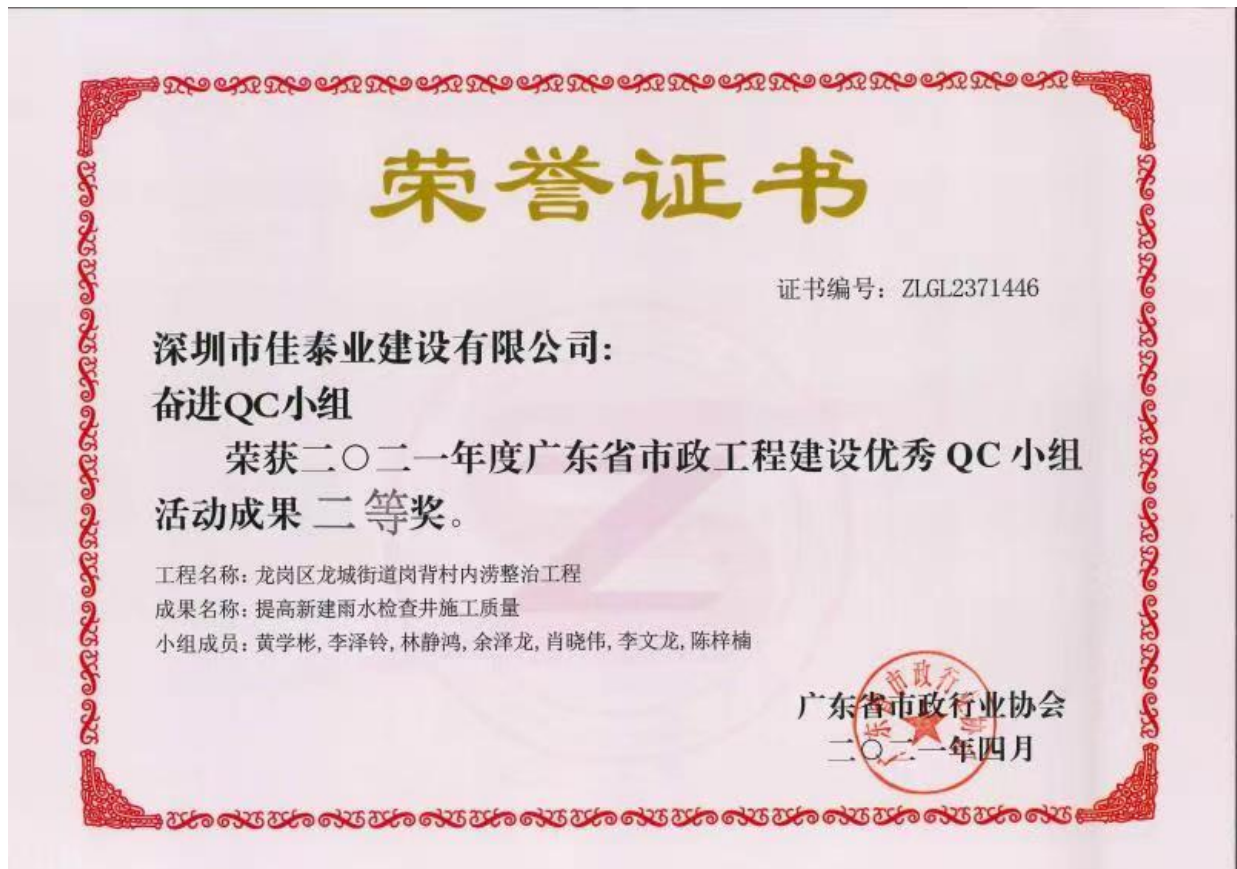
3.1.3 东莞市麻涌镇香飘四季美丽乡村景观修复及提升项目



3.1.4 寮步镇富竹山村雨污分流工程



3.1.5 龙岗区龙城街道岗背村内涝整治工程



四、投标人拟派项目经理近五年同类业绩；

4.1 《投标人拟派项目经理近五年同类业绩》

姓名	朱伟鹏	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
参加工 作时间	2002 年		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师） 资格 证书编号		GD0009786			
同类工程业绩					
项目名称：安畅园项目施工总承包工程 （建设单位：华润（深圳）有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局；合同金额：3294.877680 万元；竣工验收时间：2023 年 03 月 31 日；本项目担任的职位：项目经理）					

注：

提供项目经理近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位承担的最具代表性同类业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，按提供证明材料顺序审查前 1 项，以业绩文件内容为准）。

证明材料：

（1）施工合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分）、竣工验收报告或竣工验收资料（需体现竣工验收时间、项目名称、发承包单位名称、验收各方盖章页）原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证或竣工验收资料，否则该业绩不予认可。

（3）提供项目经理职称证书、注册证书、学历证书扫描件。

注：1、施工合同或施工许可证中项目经理签字与项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。2、证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。

4.1.1 安畅园项目施工总承包工程证明材料

① 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030520210039002001	
标段名称: 安畅园项目施工总承包工程	
建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市佳泰业建设有限公司	
中标价: 3294.877680万元	
中标工期: 224天	
项目经理(总监): 朱伟鹏	
本工程于 2022-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-08 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-04-12
查验码: 4231707110142488	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

②施工合同

合同编号 CRLCJ-NS16-ACY01-ZB-221001
6202204-006

【安畅园项目】

施工总承包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市佳泰业建设有限公司



2022年【4】月

合同编号 CRLCJ-NS16-ACY01-ZB-221001

【安畅园项目】

施工总承包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市佳泰业建设有限公司



2022年【4】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：/

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市佳泰业建设有限公司

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座909

法定代表人：陈辅涛

联系人：朱伟鹏

联系电话：13926519355

电子邮箱：184805553@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年4月1日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：安畅园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区龙珠大道与北环大道交汇处。

工程内容：安畅园项目位于深圳市南山区龙珠大道与北环大道交汇处，地块呈三角形，现状为深圳市公安局交通警察局龙珠扣车场，场地周边现有交警临时办公用房及仓库。该项目占地面积约3.6万平方米，概算批复总投资为4568万元。该公园以交通科普为主题，主要建设内容包括：现状建筑、设施、场地等拆除及拆迁、苗木迁移、新建公园铺装、入口LOGO、景墙、构筑物、交通科普教育设施、标识系统、座凳、综合服务用房、停车场、给排水、电气、暖通、消防、除臭、结构、绿化工程等。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2021）297号

资金来源：政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、迁改工程、园林景观工程、儿童游乐设施工程、绿化工程、主体结构工程、钢结构工程、地基与基础工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、智能建筑工程、室外工程、土石方工程、金属门窗工程等。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：筏板基础 桩径：___数量：___	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：___户 <input type="checkbox"/> 庭院管：___米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程、迁改工程、园林景观工程、儿童游乐设施工程、绿化工程、建筑装饰装修工程、室外工程等。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

/。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月30日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022年12月10日

合同工期总日历天数: 224日历天

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足华润置地、南山区城市管理和综合执法局等第三方检查过程及交付评估要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟贰佰玖拾肆万捌仟柒佰柒拾陆元捌角零分（¥32948776.80元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾万元（¥600000元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万元（¥1680000元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经委托人、发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☒ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☐ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的15%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市南山区城市管理和综合执法局

开工预付款应按如下规定扣回：

☒ 开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期开始分3次连续等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后14天内完成审核，并申报给发包人：

（1）总承包人于每次付款月25日之前将工程进度款报送给发包人，发包人审核完成后，由委托人按当期核定完成工程量的85%进行期中支付，累计支付到合同价格的85%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、完成结算并经发包人审核确认且总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的90%；

（3）结算完成并经审计机构审定后，累计支付至审定价的97%，若第（3）阶段最终审定价的97%低于第（2）阶段结算价的90%，则总承包人应负责及时将业主超付部分退还业主；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- （1）本合同签订后三方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书；

- (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
 - (10) 投标文件 (包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术要求;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、三方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。
- 3、委托人向总承包人承诺,按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人叁份,总承包人叁份,委托人执陆份,均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年 4 月 28 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

委 托 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

金额(大写): _____元

(小写): _____元

质量保修金银行利率为: 质量保修金不计算利息

☐ 工程质量保证担保: _____ / _____

☐ 工程质量保险: _____ / _____

六、工程质量保证金的支付

委托人在缺陷责任期满且本工程无任何质量问题,或总承包人已按照合同相关条款付清了全部维修费及违约金的第 14 天内,将剩余工程质量保证金支付给总承包人,但并不免除总承包人在质量保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为合同附件由委托人、发包人、总承包人三方共同签署。

发包人(公章):

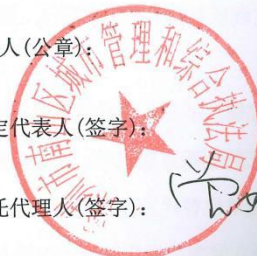


法定代表人(签字):

蒋慕

委托代理人(签字):

委托人(公章):



法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

(Signature)

2022 年 月 日

2022 年 月 日

总承包人(公章):



法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

年 月 日



③竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 安畅园项目施工总承包工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年 3 月 21 日

发出日期： 2023年 3 月 21 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

润
限

1919



1919



1919



1919



1919



市政基础设施工程

工程名称	安畅园项目施工总承包工程	工程地点	深圳市南山区龙珠大道与北环大道交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约3.55万平方米	工程造价（万元）	3294.8776
结构类型	/	开工日期	2022年6月19日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年3月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位/代建单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

SHE

深圳

公

TECO

永

年

月

日

第

五

页

共

六

页

第

一

页

共

六


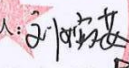

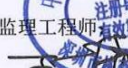




页

第

一

页

市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程 质量 情况	土建	地基与基础工程、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、园林建筑、绿化工程等分部工程质量控制资料完整，所含分部工程中有关安全和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量好；以上土建工程质量验收合格。	
	设备安装	建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、园林给排水、园林电气等分部工程质量控制资料完整，分部工程中有关安全和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量好；以上设备安装工程质量验收合格。	
工程未达 到使用功 能的部位 (范围)	无		
参加验收 单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月1日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月1日	 (公章) 总监理工程师:  2023年3月1日
	设计单位	施工单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月1日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月1日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月1日



④感谢信



感谢信

深圳市佳泰业建设有限公司：

由贵司承建施工的安畅园施工总承包工程，在贵司各级领导的大力支持下，在由龙仁昌、李百林、欧阳志伟、吴正伟等组成项目管理团队带领下，迎难而上，奋勇前行。在周边关系压力、疫情防控常态化等不利因素下，顺利完成初验节点。自安畅园施工总承包工程施工以来，展现了项目管理团队扎实的工作作风和攻坚克难的强大能力，充分展示了贵司的团队责任心强、技术水平过硬、组织协调能力突出等特点。

在此，对贵司给予安畅园施工总承包工程的支持表示感谢，希望贵司坚持大力支持本工程建设，继续发扬争先敢为的精神，攻坚克难，做好总承包管理工作，确保安全生产，优质履约，打造高质量、高水平的项目。

华润（深圳）有限公司
安畅园项目部
2023 年 1 月 16 日

深圳市南山区水务局

感谢信

深圳市佳泰业建设有限公司：

在 2023 年深圳市海绵城市建设工作领导小组办公室对南山区进行的海绵城市建设工作考核中，贵司负责施工的**安畅园**项目能将海绵城市理念与景观设计结合、同时具有良好的生态环境效益，被成功评选为全市海绵城市建设典范项目，在此向贵司致以热烈的祝贺！

贵司在项目施工过程中，能积极响应各项工作安排、配合推进项目的进度，展现出了优秀的专业素养和积极的服务精神。在此，我们特向贵司及贵司优秀员工（**陈辅涛、林静鸿、欧阳志伟、丁成、李旭敏、王广珍、赵玉珉**）在项目中的倾心付出致以最诚挚的感谢！展望未来，希望贵司能一如既往支持我区海绵城市建设工作，为创造美丽南山共同携手努力！

深圳市南山区水务局

2023 年 12 月 27 日



4.1.2 项目经理（朱伟鹏）相关证明材料

		使用有效期：2025年02月 19日-2025年08月18日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：朱伟鹏		
性 别：男		
出生日期：1980-11-17		
注册编号：粤2442007200802297		
聘用企业：深圳市佳泰业建设有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-29至2026-08-29）		
		
	个人签名：朱伟鹏	
	签名日期：2025.2.19	
		广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2023年08月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0009910

姓 名: 朱伟鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年11月17日

企 业 名 称: 深圳市佳泰业建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年08月03日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月03日





0800152416539 号

朱伟鹏 于二〇〇七年

十二月，经 汕头市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证

发证机关：汕头市人事局

二〇〇七年十二月三十一日

受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号: GD 0009786
No.



持证人签名: 朱伟鹏

Signature of the Bearer

管理号: 06440150064400778
File No.

姓名: 朱伟鹏

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1980年11月

Date of Birth

专业类别: 房屋建筑

Professional Type

批准日期: 2006年09月17日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007年02月07日

Issued on



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

朱伟鹏,男,
1980年11月生。自1999
年9月至2003年6月
在 汕头大学



土木工程

专业

完成了四年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席

徐小虎

二〇〇三年六月十五日

证书编号: 1056099111045

普通高等学校 毕业证书



学生 朱伟鹏 性别 男,
一九八〇年 十一月 十七日生,于一九九九年
九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校
土木工程 专业

四 年制本科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

徐小虎

校 名: 汕头大学

二〇〇三年六月二十五日

中华人民共和国教育部监制

No. 02648102

学校编号: 105601200305111045

姓名 朱伟鹏

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 11 月 17 日

住址 广东省深圳市福田区福荣
路金域蓝湾2号楼2506房



公民身份号码 440582198011174533



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.05.15-2034.05.15



五、项目经理情况查询；

项目经理情况查询：投标人需提供拟派项目经理在“全国建筑市场监管公共服务平台”个人工程业绩截图（若该平台载有项目经理过往业绩的，需提供对应业绩的竣工验收证明文件）。若未提供而导致无法判断项目经理是否有在建项目的，由此造成对投标人的不利判断，与招标人无关。网址如下：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=>

5.1 “全国建筑市场监管公共服务平台”个人工程业绩截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱伟鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市佳泰业建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	安畅园项目(代建)	广东省-深圳市-南山区	4403052105190002	其他	华润（深圳）有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

安畅园项目(代建)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052105190002	省级项目编号	4403052105189902
建设单位	华润(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-7
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4425
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2020)208号



项目地址: 深圳市南山区北环大道与龙珠路交汇处

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440305-2021-48-01-a00040	项目编号	4403052105190002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区北环大道与龙珠路交汇处	经纬度	--
立项文号	深南发改批(2020)208号	立项级别	地市级



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监督

招标投标信息详情

×

动态核查

手机查看

首页 > 项目数据 > J

安畅园项目

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

相关网站导航

项目名称	安畅园项目(代建)		
工程名称	安畅园项目施工总承包工程		
中标通知书编号	4403052105190002-BD-001	省级中标通知书编号	4403052105189902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-02	中标金额(万元)	3294.88
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市佳泰业建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EXMU42G
项目负责人	朱伟鹏	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****33	记录登记时间	2022-04-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

东官-深圳市-南山区

德康新能源
科技有限公司

北环沙河西

南山区北环大道与

书编号 详情

02-BA-001 查看

02-BD-001 查看

5.2 安畅园项目施工总承包工程竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 安畅园项目施工总承包工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年 5 月 21 日

发出日期： 2023年 5 月 21 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

DES

润
限

1919



第

1



2.4

1

1

1

1

1

1

市政基础设施工程

工程名称	安畅园项目施工总承包工程	工程地点	深圳市南山区龙珠大道与北环大道交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约3.55万平方米	工程造价（万元）	3294.8776
结构类型	/	开工日期	2022年6月19日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年3月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位/代建单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

SHE

深圳

公

11.05.0

11.05.0

11.05.0

11.05.0

11.05.0

11.05.0

11.05.0

11.05.0

11.05.0

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	地基与基础工程、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、园林建筑、绿化工程等分部工程质量控制资料完整，所含分部工程中有关安全和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量好；以上土建工程质量验收合格。	
	设备安装	建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、园林给排水、园林电气等分部工程质量控制资料完整，分部工程中有关安全和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量好；以上设备安装工程质量验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 （公章） 项目负责人：刘明波 2023年3月1日	 （公章） 项目负责人：潘洪 2023年3月1日	 （公章） 王一清 注册号44007216 总监理工程师 2023年3月1日
	设计单位	施工单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：杨永松 2023年3月1日	 （公章） 龙仁昌 注册号4171901077 建造师 2023年3月1日	 （公章） 李俊强 2023年3月1日

六、拟派项目团队人员情况；

6.1 拟派项目团队人员配备情况表

序号	拟任职务	姓名	工作年限	专业	执业资格	职称
1	项目经理	朱伟鹏	20 年	建筑工程	二级注册建造师	中级工程师
2	技术负责人	廖敦仪	25 年	建筑工程	职称证	中级工程师
3	质量主任	王灏	10 年	建筑工程管理	职称证	中级工程师
4	安全主任	肖裕平	12 年	建筑工程	安全生产考核合格证书	/
5	造价工程师	傅晓慧	25 年	土木工程	一级造价工程师	中级工程师
6	电气工程师	郭寅远	12 年	电气	职称证	中级工程师
7	给排水工程师	程昌清	10 年	给水排水施工	职称证	中级工程师
8	安全员	黄学彬	10 年	建筑工程	安全生产考核合格证书	/
9	施工员	余泽龙	8 年	建筑工程	岗位证	/
10	质量员	肖晓伟	12 年	建筑工程	岗位证	/
11	机械员	李文龙	7 年	建筑工程	岗位证	/
12	标准员	林锡奎	20 年	建筑工程	岗位证	/
13	测量员	林志洽	10 年	建筑工程	岗位证	/
14	资料员	肖晓兰	15 年	建筑工程	岗位证	/

15	劳务员	李泽铃	4 年	建筑工程	岗位证	/
----	-----	-----	-----	------	-----	---

注：

- （1）投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任及其他满足施工需要的专业技术人员等，提供上述人员（项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任）的注册证书或职称证书的原件扫描件。
- （2）提供拟派团队所有人员的社保证明（投标截止日前 1 个月的社保）。

6.1.1 项目经理（朱伟鹏）相关证明材料

		使用有效期：2025年02月 19日-2025年08月18日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：朱伟鹏		
性 别：男		
出生日期：1980-11-17		
注册编号：粤2442007200802297		
聘用企业：深圳市佳泰业建设有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-29至2026-08-29）		
		
	个人签名：朱伟鹏	
	签名日期：2025.2.19	
		广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2023年08月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0009910

姓 名: 朱伟鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年11月17日

企 业 名 称: 深圳市佳泰业建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年08月03日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月03日





粤中取证字第 0800152416539 号

朱伟鹏 于二〇〇七年

十二月，经 汕头市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证

发证机关：汕头市人事局

二〇〇七年十二月三十一日



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

朱伟鹏,男,
1980年11月生。自1999
年9月至2003年6月
在 汕头大学



土木工程

专业

完成了四年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席

徐小虎

二〇〇三年六月十五日

证书编号: 1056099111045

普通高等学校 毕业证书



学生 朱伟鹏 性别 男,
一九八〇年 十一月 十七日生,于一九九九年
九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校
土木工程 专业

四 年制本科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

徐小虎

校 名: 汕头大学

二〇〇三年六月二十五日

中华人民共和国教育部监制

No. 02648102

学校编号: 105601200305111045

姓名 朱伟鹏

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 11 月 17 日

住址 广东省深圳市福田区福荣
路金域蓝湾2号楼2506房



公民身份号码 440582198011174533



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.05.15-2034.05.15

计算单位：元

[illegible]

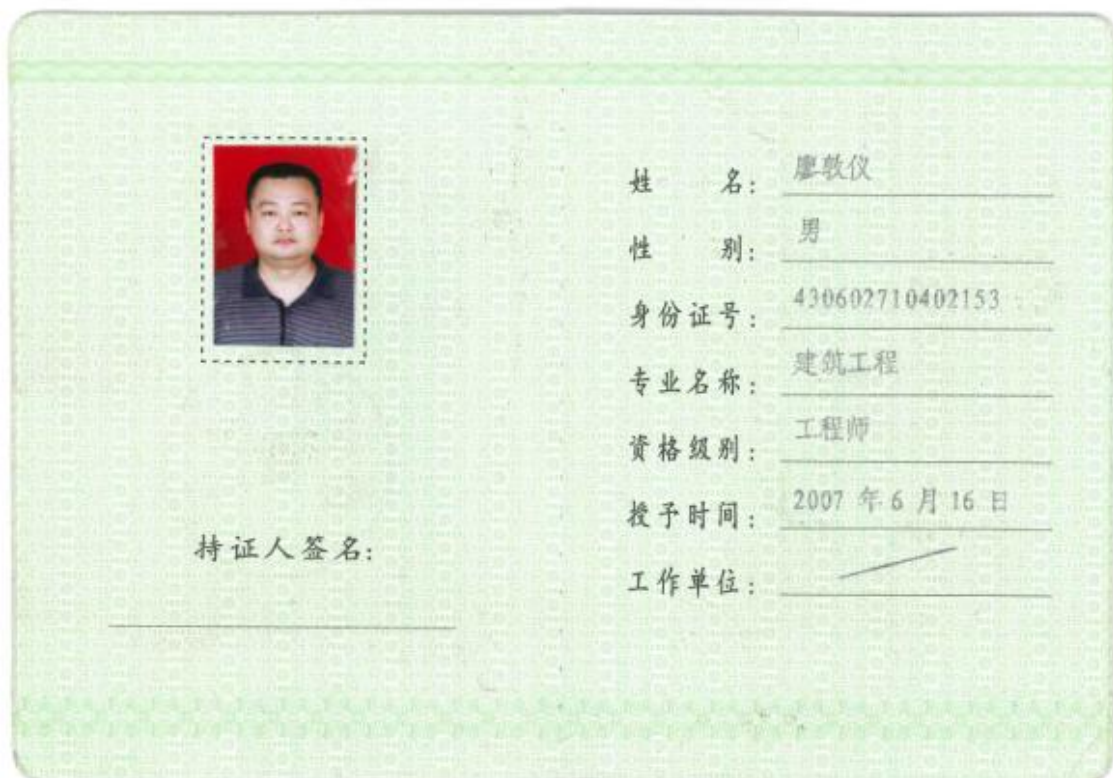
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e88bac7f6e36) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



6.1.2 技术负责人（廖敦仪）相关证明材料



成人高等教育

毕业证书



学生 廖敦仪 性别男, 一九七一年 四月 二 日生, 于 二〇〇〇 年 九月
至 二〇〇三 年 七 月在本校 现代经济管理 专业

函授 学习, 修完 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校(院)长:



学校(院):



批准文号: (85)教高三字003号
证书编号: 105045200305001516

二〇〇三年 七 月 一 日

No 0301404

姓名 廖敦仪

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 4 月 2 日

住址 湖南省岳阳市岳阳楼区柴
家山居委会五组



公民身份号码 430602197104021533



中华人民共和国居民身份证

签发机关 岳阳市公安局岳阳楼分局

有效期限 2009.09.08-2029.09.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖敦仪
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

社保电脑号：800741544
单位编号：20290481

身份证号码：430602197104021533
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	04	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			0.0	0.0				1278.17	426.1			426.1		294.43	248.0		62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bac83dd0j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



6.1.3 质量主任（王灏）相关证明材料

遵义市中级专业技术职务 任职资格证书	
姓名：	王灏
性别：	男
身份证号：	522101198909103610
系列：	工程
工作单位：	贵州旺翔建筑工程有限公司
专 业：	建筑工程管理
资格名称：	工程师
取得资格时间：	2019年 12月 30 日
证书管理号：	黔考中1930052960811
评审组织：	贵州省人社厅,贵州省住建厅
验真查询：	
	
通过遵义市人社局官方网站 (http://rsj.zunyi.gov.cn), 或者扫描左方二维码关注“遵 义人社”微信公众号,或者扫 描左方二维码下载“遵义人社 通”手机APP,三种渠道都可以 进行查验。	
本证书由遵义市人力资源和社会保障局批准颁发,表明持证 人取得相应的专业技术职务任职资格。	
遵义市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年 11 月 23 日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

社保电脑号：806338803
单位编号：20290481

身份证号码：522101198909103610
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0				1278.17	426.1			426.1		234.43	248.0	62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bac86f423 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



6.1.4 安全主任（肖裕平）相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2018) 0011258	
姓 名:	肖裕平
性 别:	男
出 生 年 月:	1979年11月05日
企 业 名 称:	深圳市佳泰业建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年06月20日
有 效 期:	2024年03月25日 至 2027年06月19日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年03月25日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖裕平 社保电脑号：649818916 身份证号码：440582197911050515 页码：1
 参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司 单位编号：20290481 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			8503.03 4439.12			1278.17 426.1				426.1			291.43		48.0 62.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bac7b546v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号



20290481

单位名称

深圳市佳泰业建设有限公司



6.1.5 造价工程师(傅晓慧)相关证明材料

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 傅晓慧</p> <p>身份证号码: 210603197407252529</p> <p>性别: 女</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 深圳市佳泰业建设有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11124400002169</p> <p>初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2020 年 10 月 14 日</p>

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至 2028年 12月 31日 有效期至:

注册受理机关
公章

年 月 日

注册受理机关
公章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

本证书由中
华人民共和国人
事部批准和颁
发,它表明持证
人通过全国专业
技术统一考试具
有的资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编 号:

No.

07036560

32101142407

姓名 傅晓慧
Full Name

性别 女
Sex

出生年月 1974年07月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

2007年经济专业技术资格
发证机关: 深圳市考试指导中心
发证时间: 2008年3月10日

管理号: 07014932101142407
File No.

专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 2007年11月
Conferment Date



This is to certify the
qualification level of
speciality and techno-
logy of the bearer who
has passed the national
examination.



持证人签名
Signature of the bearer

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00102835

学生傅晓慧 性别女，一九七四年
七月二十五日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校化学工程
与材料专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

谭国民

校名:

一九九八年七月三日

学校编号: 980105



姓名 傅晓慧

性别 女 民族 汉

出生 1974 年 7 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区艺丰
花园A区C型住宅楼604

公民身份号码 210603197407252529



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.09.29-2026.09.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅晓慧

社保电脑号：601462755

身份证号码：210603197407252529

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	20290481	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0
2024	05	20290481	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0
2024	06	20290481	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0
2024	07	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2024	08	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2024	09	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2024	10	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2024	11	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2024	12	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2025	01	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2025	02	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2025	03	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2025	04	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
合计			29200.0	14320.0			8960.0	3580.0			896.0			1704.0	1432.0	358.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bac7b83fz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20290481单位名称深圳市佳泰业建设有限公司



6.1.6 电气工程师(郭寅远)相关证明材料

从事专业 Speciality	电气				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	许昌市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	姓名 Full Name	郭寅远	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2016.11	出生年月 Birthdate	1986.05	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	许昌市人民政府	工作单位 Work Unit	许继电气股份有限公司		
文件号	许职改任字[2017]30号	证书编号 Credentials No.	C11123160900004		
			2017 年 3 月 30 日		

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郭寅远 性别 男，一九八六年五月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一〇年七月在本校 电气工程及其自动化专业 二年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：平顶山学院	校（院）长：	
证书编号：109191201005002821	二〇一〇年 七 月 一 日	

姓名 郭寅远

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 5 月 10 日

住址 河南省方城县赵河镇经济
路 4 7 号

公民身份号码 411322198605102412



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 方城县公安局

有效期限 2017.08.03-2037.08.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭寅远

社保电脑号：649615418

身份证号码：411322198605102412

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			294.43	248.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bac7f1032 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



6.1.7 给排水工程师(程昌清)相关证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 程昌清 性别 男，一九八八年 七 月 七 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 给水排水工程专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：叶仁荪

证书编号：104071201305000286

二〇一三年 七 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 程昌清

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 7 月 7 日

住 址 江西省南昌市新建县长堽镇水工路038弄008号4单元702户

公民身份号码 360122198807078418



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 新建县公安局

有效期限 2015.10.20-2035.10.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程昌清

社保电脑号：805732787

身份证号码：360122198807078418

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			294.43		248.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bac7f1c1x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



6.1.8 安全员(黄学彬)相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2021) 0014432	
姓 名: 黄学彬	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1991年10月15日	
企 业 名 称: 深圳市佳泰业建设有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2021年02月08日	
有 效 期: 2024年01月19日 至 2027年02月07日	
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年01月19日</div>



姓名: 黄学彬 社保电脑号: 633120925 身份证号码: 440582199110150478 页码: 1
参保单位名称: 深圳市佳泰业建设有限公司 单位编号: 20290481 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bac798b16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20290481	深圳市佳泰业建设有限公司



6.1.9 施工员(余泽龙)相关证明材料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余泽龙
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

社保电脑号：610400703
单位编号：20290481

身份证号码：440609199202202418
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20290481	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20290481	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20290481	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				7530.64	3720.4			3587.05	1434.82			358.76		244.03	207.68		51.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bac793fd9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481

单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



6.1.10 质量员(肖晓伟)相关证明材料



姓名 肖晓伟

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 1 月 7 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道兴归厚直街22号23
户

公民身份号码 440582198801070018



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.06.24-2036.06.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晓伟
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

社保电脑号：632801911
单位编号：20290481

身份证号码：440582196801070018
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	20290481	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	20290481	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	20290481	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				9067.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		2360	248.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bac8867c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



6.1.11 机械员(李文龙)相关证明材料



	李文龙	同学在我校
学士学位证书	财务管理	专业
	完成了本科学习计划，业已毕业，	
	经审核符合《中华人民共和国学位	
	条例》的规定，授予	管理学
	学士学位。	
姓 名: 李文龙	惠州学院 校长:	
性 别: 男	学位评定委员会主席: 	
出生日期: 1994 年 09 月 02 日	二〇一七 年 六 月 二十三日	
证书编号: 1057742017001264		
(普通高等教育本科毕业生)		

姓 名	李文龙	
性 别	男	
民 族	汉	
出 生	1994 年 9 月 2 日	
住 址	河南省汝阳县城关镇奎楼街 18 号	
公民身份号码	410326199409020013	

	中华人民共和国
	居民身份证
	
签发机关	汝阳县公安局
有效期限	2016.06.03-2026.06.03

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月23日
证明专用章

6.1.12 标准员(林锡奎)相关证明材料





6.1.13 测量员(林志洽)相关证明材料



计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e88bac89ec8a) 核查, 验真码有效期三个月。

深圳市佳泰业建设有限公司



6.1.14 资料员(肖晓兰)相关证明材料





6.1.15 劳务员(李泽铃)相关证明材料





姓名: 李泽铃 社保电脑号: 644809601 身份证号码: 440513200009162928 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市佳泰业建设有限公司 单位编号: 20290481 计算单位: 元



50	23.6	2360	18.88
60	23.6	2360	18.88
70	23.6	2360	18.88
80	23.6	2360	18.88
90	23.6	2360	18.88
100	25.2	2520	20.16
200	25.2	2520	20.16
294	48		48.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bac792ecx ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20290481	深圳市佳泰建设有限公司



七、承诺函；

承诺函

致：深圳市泓富力实业有限公司（招标人）

我单位参加贵司（项目名称）深圳市南山区蛇口街道南水小区 B4、B9、B10 栋物业整治及升级改造项目（工程编号：2503-440305-04-01-349661）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市佳泰业建设有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字）

日期：2025 年 05 月 12 日

八、其他；


8.1 履约评价

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2020 年 6 月 1 至 2020 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909	
法定代表人	陈辅涛	电话	0755-25982601	项目负责人	郑荣辉 电话 0755-25982601
工程名称	龙城街道岗背村内涝整治工程		承包范围	/	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1081.443555 (万元)	
合同开工日期	2019 年 01 月 01 日	合同竣工日期	2020 年 01 月 01 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			17	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价表

工程名称	龙岗街道 2020 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程--3 标段	工程地址	深圳市龙岗区
施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司	发包人	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
开工时间	2019 年 12 月 19 日	竣工时间	2020 年 12 月 18 日
具体情况说明： 本工程按合同约定顺利完成了全部的施工内容，工程质量合格。			
对现场工程师及项目班子工作的评价：			
<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对施工现场安全文明施工情况的评价：			
<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对工程质量的评价：			
<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对施工单位工期控制的评价：			
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
工程总体评价等级：			
<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
<div style="display: flex; align-items: center;">  <div> 发包人（盖章） 日期： 2020 年 月 日 </div> </div>			

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市保达房地产开发有限公司		评价期限	2021年12月14日至2023年4月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909	
法定代表人	陈辅涛	电话	0755-25982601	项目负责人	傅万青 电话 0755-25982601
工程名称	龙岗街道学峰路(五联路-创建路)市政工程		承包范围	道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电力电信工程及水土保持工程等	
工程地点	龙岗街道		工程合同价	558.209047 (万元)	
合同开工日期	2021年12月14日	合同竣工日期	2022年5月3日	合同工期	140 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			12	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			11	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章):					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签		说明			
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市保达房地产开发有限公司		评价期限	2021年12月14日至2023年4月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909	
法定代表人	陈辅涛	电话	0755-25982601	项目负责人	赖升良 电话 0755-25982601
工程名称	龙岗街道龙星路(五联路-创建路)市政工程		承包范围	道路工程、交通工程、给排水工程、电力电信工程及水土保持工程等	
工程地点	龙岗街道		工程合同价	211.803924 (万元)	
合同开工日期	2021年12月14日	合同竣工日期	2022年5月3日	合同工期	140 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市公安局南山分局		评价期限	2023 年 9 月 7 日至 2025 年 9 月 7 日	
承包商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市南山区南山街道阳光科创中心 A 座 909	
法定代表人	陈辅涛	电话	13828888707	项目负责人	龙仁昌 电话 18162159115
工程名称	内伶仃派出所升级改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	7940931.51	
合同开工日期	2022 年 11 月 29 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 9 日	合同工期	120 天
实际开工日期	2020 年 11 月 21 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 7 日	合同工期	179 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			20	91
2	技术经济实力			28	
3	施工过程管理			10	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			15	
6	资金支付				
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  年 月 日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70≤总分<85 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区沙河街道办事处	评价期限	2022 年 4 月至 2022 年 10 月
承包商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级	承包商地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909
法定代表人	陈辅涛	电话	0755-25982601
		项目负责人	朱经全
		电话	0755-25982601
工程名称	沙河街道老旧小区“瓶改管”项目	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	1182.546162 (万元)
开工日期	2022 年 4 月 1 日	竣工日期	2022 年 10 月 14 日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	87
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): _____ 年 ____ 月 ____ 日 </div>			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): _____ 年 ____ 月 ____ 日 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	_____ 年 ____ 月 ____ 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。		

8.2 企业信用评价



<div></div> <div><h1>诚信企业家</h1><h2>Integrity Entrepreneur</h2></div> <div>统一社会信用代码: 91440300MA5EXMU42G</div> <div>深圳市佳泰业建设有限公司</div> <div>陈辅涛 诚信企业家</div> <div>信用编码: HKZC202164149 Credit Code</div> <div>颁发日期: 2021年09月03日 Date of issue</div> <div>有效期至: 2024年09月02日 Date of expiry</div> <div>公示查询: www.315gov.cn</div> <div></div> <div></div> <div>商务信用互认标识 电子证书</div>	<div>证书说明:</div> <div>Notes</div> <div><p>1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。 The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.</p><p>2. 该认证/评价实行年审制度, 有效期内, 每年复审一次, 经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用状况并更换证书。 The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period. If the review is qualified, the certification shall continue to be used after the seal is affixed; If not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.</p><p>3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。 If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.</p><p>4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。 This certificate only proves the credit status of the enterprise during its validity period and it is not used for other purposes.</p><p>5. 本证书不得涂改, 转借。 This certificate shall not be altered or lent.</p></div> <div>复审记录:</div> <div>Re-examination records: _____</div> <div></div> <div>华夏众诚(北京)国际信用评价有限公司 Huaxia Zhongcheng (Beijing) International Credit Evaluation Co., Ltd.</div>
--	---

<div></div> <div><h1>企业信用等级证书</h1><h2>ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE</h2></div> <div>信用编码: BCC911107661</div> <div>深圳市佳泰业建设有限公司</div> <div>统一社会信用代码: 91440300MA5EXMU42G</div> <div>根据GB/T23794-2015, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的信用等级为:</div> <div>AAA</div> <div>颁发日期: 2021年09月03日</div> <div>有效期至: 2024年09月02日</div> <div>证书查询: www.315gov.cn www.creditbidding.org.cn</div> <div></div> <div></div> <div>商务信用互认标识 电子证书</div>	<div>证书说明:</div> <div><p>1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 The enterprise credit rating shall be valid for three years from the date of evaluation.</p><p>2. 企业信用等级自实行年审制度, 有效期内, 每年复审一次, 经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。 The enterprise credit grade shall be subject to review once a year within the validity period. If the applicant is qualified through the re-examination, the re-examination seal shall be affixed. May continue to use; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced.</p><p>3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。 If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.</p><p>4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。 This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.</p><p>5. 本证书不得涂改, 转借。 This certificate shall not be altered or lent.</p></div> <div>年审记录:</div> <div></div> <div>商务诚信公共服务平台 BUSINESS INTEGRITY EVALUATION SERVICE PLATFORM 北京联信征信咨询有限责任公司 BEIJING LIANXIN CREDIT INVESTIGATION CONSULTANT COMPANY LIMITED (央行企业征信业务经营备案编号: 10019)</div>
---	--



企业信用等级证书

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE

深圳市佳泰业建设有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5EXMU42G

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,认定该企业信用等级为:

AAA

信用编码:HXZC202164142
Credit Code

颁发日期:2021年09月03日
Date of issue

有效期至:2024年09月02日
Date of expiry

公示查询:www.315gov.cn
www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识



电子证书

证书说明:

Notes

- 1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
- 2.该认证/评价实行复审制度,有效期内,每年复审一次,经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需要重新评定信用状况并更换证书。
The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period if the review is qualified the certification shall continue to be used after the seals affixed; if not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.
- 3.有效期内企业名称变化的,必须持证明到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
- 4.本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。
This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.
- 5.本证书不得涂改、转借。
This certificate shall not be altered or lent.

复审记录:

Re-examination records:



华夏众诚(北京)国际信用评价有限公司
Huaxia Zhongcheng (Beijing) International Credit Evaluation Co., Ltd.



企业资信等级证书

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE

深圳市佳泰业建设有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5EXMU42G

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,认定该企业资信等级为:

AAA

信用编码:HXZC202164143
Credit Code

颁发日期:2021年09月03日
Date of issue

有效期至:2024年09月02日
Date of expiry

公示查询:www.315gov.cn
www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识



电子证书

证书说明:

Notes

- 1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
- 2.该认证/评价实行复审制度,有效期内,每年复审一次,经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需要重新评定信用状况并更换证书。
The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period if the review is qualified the certification shall continue to be used after the seals affixed; if not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.
- 3.有效期内企业名称变化的,必须持证明到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
- 4.本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。
This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.
- 5.本证书不得涂改、转借。
This certificate shall not be altered or lent.

复审记录:

Re-examination records:



华夏众诚(北京)国际信用评价有限公司
Huaxia Zhongcheng (Beijing) International Credit Evaluation Co., Ltd.



质量服务诚信单位

QUALITY SERVICE INTEGRITY ENTERPRISE

深圳市佳泰业建设有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5EXMU42G

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,认定该企业质量服务诚信单位等级为:

AAA

信用编码:HXZC202164144
Credit Code

颁发日期:2021年09月03日
Date of issue

有效期至:2024年09月02日
Date of expiry

公示查询:www.315gov.cn
www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识 电子证书



证书说明:

Notes

- 1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
- 2.该认证/评价实行复审制度,有效期内,每年复审一次,经复审合格的,加贴复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需要重新评定信用状况并更换证书。
The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period; if the review is qualified the certification shall continue to be used after the seals affixed; if not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.
- 3.有效期内企业名称变更的,必须持证明到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
- 4.本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。
This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.
- 5.本证书不得涂改、转借。
This certificate shall not be altered or lent.

复审记录:

Re-examination records:



华夏众诚(北京)国际信用评价有限公司
Huaxia Zhongcheng (Beijing) International Credit Evaluation Co., Ltd.



重服务守信用企业

VALUE SERVICE AND CREDIT ENTERPRISE

深圳市佳泰业建设有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5EXMU42G

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,认定该企业重服务守信用企业等级为:

AAA

信用编码:HXZC202164148
Credit Code

颁发日期:2021年09月03日
Date of issue

有效期至:2024年09月02日
Date of expiry

公示查询:www.315gov.cn
www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识 电子证书



证书说明:

Notes

- 1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
- 2.该认证/评价实行复审制度,有效期内,每年复审一次,经复审合格的,加贴复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需要重新评定信用状况并更换证书。
The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period; if the review is qualified the certification shall continue to be used after the seals affixed; if not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.
- 3.有效期内企业名称变更的,必须持证明到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
- 4.本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。
This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.
- 5.本证书不得涂改、转借。
This certificate shall not be altered or lent.

复审记录:

Re-examination records:



华夏众诚(北京)国际信用评价有限公司
Huaxia Zhongcheng (Beijing) International Credit Evaluation Co., Ltd.



重合同守信用企业

OVERSERVE CONTRACTS AND KEEP PROMISES ENTERPRISE

深圳市佳泰业建设有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5EXMU42G

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,认定该企业重合同守信用企业等级为:

AAA

信用编码:HXZC202164145
Credit Code

颁发日期:2021年09月03日
Date of issue

有效期至:2024年09月02日
Date of expiry

公示查询:www.315gov.cn
www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识



电子证书

证书说明:

Notes

1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.

2.该认证/评价实行复审制度,有效期内,每年复审一次,经复审合格的,加贴复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需要重新评定信用状况并更换证书。

The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period if the review is qualified the certification shall continue to be used after the seals affixed; if not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.

3.有效期内企业名称变更的,必须持证明到发证单位办理变更手续。

If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

4.本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。

This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.

5.本证书不得涂改、转借。

This certificate shall not be altered or lent.

复审记录:

Re-examination records:



重质量守信用单位

VALUE QUALITY AND CREDIT ENTERPRISE

深圳市佳泰业建设有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5EXMU42G

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,认定该企业重质量守信用单位等级为:

AAA

信用编码:HXZC202164147
Credit Code

颁发日期:2021年09月03日
Date of issue

有效期至:2024年09月02日
Date of expiry

公示查询:www.315gov.cn
www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识



电子证书

证书说明:

Notes

1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.

2.该认证/评价实行复审制度,有效期内,每年复审一次,经复审合格的,加贴复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需要重新评定信用状况并更换证书。

The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period if the review is qualified the certification shall continue to be used after the seals affixed; if not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.

3.有效期内企业名称变更的,必须持证明到发证单位办理变更手续。

If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

4.本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。

This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.

5.本证书不得涂改、转借。

This certificate shall not be altered or lent.

复审记录:

Re-examination records:



8.3 纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2021〕2127305号

深圳市佳泰业建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EXMU42G) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	137,120.52	0
2	企业所得税	-40,350.86	0
3	印花税	47,801.7	0
4	教育费附加	58,696.08	0
5	增值税	1,958,864.47	0
6	地方教育附加	39,130.73	0
7	残疾人就业保障金	19,508.67	0
8	环境保护税	1,671.67	0
合 计		2,222,442.98	0
其中,自缴税款		2,105,107.5	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年1,345.23元,2019年-14,926.49元,2020年226,615.39元,2021年2,009,408.85元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费85,150.86元(捌万伍仟壹佰伍拾圆捌角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年12月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112205159786016



纳税证明

深税纳证〔2023〕21876号

深圳市佳泰业建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EXMU42G) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	70,301.2	0
2	企业所得税	-11,507.82	0
3	印花税	52,421.3	0
4	教育费附加	30,129.09	0
5	增值税	1,004,302.75	0
6	地方教育附加	20,086.06	0
7	残疾人就业保障金	17,805.75	0
8	环境保护税	2,663.88	0
合 计		1,186,202.21	0
其中, 自缴税款		1,118,181.31	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年60,188.06元, 2022年1,126,014.15元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费19,543.05元(壹万玖仟伍佰肆拾叁圆零伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301051438874248



纳税证明

深税纳证（2024）26421号

深圳市佳泰业建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EXMU42G) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	148,653.62	0
2	企业所得税	-129,234.13	0
3	印花税	70,465.4	0
4	教育费附加	63,708.71	0
5	增值税	2,123,623.25	0
6	地方教育附加	42,472.48	0
7	残疾人就业保障金	21,687.45	0
8	环境保护税	9,523.37	0
合 计		2,350,900.15	0
其中, 自缴税款		2,223,031.51	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年-18,837.93元, 2023年2,369,738.08元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费152,461.87元(壹拾伍万贰仟肆佰陆拾壹圆捌角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401050057513686



8.4 租赁合同

房屋租赁合同

出租人：深圳市易四方实业有限公司

通信地址：深圳市南山区南新路阳光科创中心二期 A 座 2501-09 室

法定代表人：刘苑青

统一信用代码：9144030033524076XH

承租人：深圳市佳泰业建设有限公司

通信地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 2501-08

法定代表人：陈辅涛

统一信用代码或身份证号码：91440300MA5EXMU42G

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律规定，出租人与承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，订立本合同。

1. 租赁房屋、用途、期限、免租期

1.1 出租人将位于深圳市南山区南新路阳光科创中心二期 A 座 2501-08 单元（以下称“租赁房屋”），按套出租给承租人使用。在承租物业之前承租人已亲临现场查看承租物业，承租人已确认并知晓承租物业的现状与面积，双方以签订的本租赁合同约定为准。

1.2 租赁房屋用途：办公。未经出租人书面同意承租人不得将租赁房屋用于其它用途。

1.3 租赁期限：自【2024】年【03】月【20】日起至【2026】年【03】月【31】日止。

1.4 租赁期间，出租人给予承租人装修期自 2024 年 03 月 20 日起至 2024 年 04 月 19 日止。出租人给予承租人商业折扣，给予扣除承租人装修期间的租金，但承租人应正常缴纳免租期间的物业服务费（含日常维修资金）、中央空调维护费、电费、水费（注：该等费用由甲方代收代付）。租赁期间，若因承租人违约导致合同解除的，承租人应于合同解除之日向出租人补交扣除的租金。

1.5 租赁期间，承租人除按照合同约定支付租金外，还需承担除租金外的物业管理费（含日常维修资金）、空调费维护费、电费等所有费用。

2. 租金及递增、物业服务费（含日常维修资金）、空调维护费、电费

2.1 租赁期间,按套计算租赁房屋的租金,按套计算租赁房屋的物业服务费(含日常维修资金)以及空调维护费。前述物业服务费(含日常维修资金)以及空调维护费统称为费用。具体如下:

2.1.1 【2024】年【03】月【20】日至【2026】年【03】月【31】日,租赁房屋的月租金为23806.25元,月费用为8193.75元用合计人民币【32000】元。

2.1.2 租赁期间,电费1.3元/度,水费5.64元。如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的,随其调整。

2.2 租赁期间,租赁房屋的租金和费用、电费为不含税价格。

2.3 承租人应当自收到缴费通知或出租人提供的收费凭据后按要求及时缴交租金和费用,否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由承租人承担。

3. 租赁保证金

3.1 租赁期间,租赁保证金为人民币【47612.5】元。

3.2 出租人收取租赁保证金后向承租人开具收款收据。租赁期间届满承租人将租赁房屋返还出租人并且已全面履行租赁合同约定义务之日起三十日内,出租人应将租赁保证金不计利息返还承租人。

3.3 出现下列情形之一的,出租人可不予返还租赁保证金:

- (1) 因承租人违约导致合同解除的;
- (2) 承租人无正当理由,单方要求提前终止合同的。

3.4 若承租人违约,出租人将有权但无义务从租赁保证金中扣除承租人应支付的违约金或赔偿金,扣除承租人拖欠的租金和费用、电费,在这种情况下,承租人应在七日内补足已扣除部分的租赁保证金。如果承租人未补足租赁保证金达到十日以上,出租人有权解除租赁合同,不予返还租赁保证金。

4. 支付和交付

4.1 在签订租赁合同二日内,承租人向出租人支付相当于两个月租金和费用租赁保证金人民币47612.5元,一个月的租金和费用人民币32000元,合计人民币79612.5元。

4.2 租赁期间,租金和费用、电费按月支付,承租人应在每月三日前支付当月租金和费用、电费。

4.3 承租人将应付的租金和费用、电费支付到出租人指定的账户:

账户名称:深圳市易四方实业有限公司

账号：41014 0000 4001 5632

开户银行：中国农业银行环新支行

4.4 本合同签订后，双方签署交接书确认电表底数。

4.5 出租人交付给承租人的租赁房屋带装饰装修和中央空调，承租人不得私自更改、损坏房屋主体结构，房屋如因承租人装修改动造成的风险责任均由承租人自行承担。租赁期间届满或者合同解除，装饰装修物和中央空调归出租人所有。

5. 租赁房屋转租、抵押、转让

5.1 租赁期间，承租人不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

5.2 租赁期间，权利人有权利用租赁房屋及其所占土地使用权设置抵押，有权转让租赁房屋；权利人转让租赁房屋的部分或全部产权的，承租人不享有优先购买权。

6. 租赁房屋装饰装修、招牌、广告

6.1 租赁期间，经出租人书面同意及有关部门批准，承租人可自费装饰装修租赁房屋。装饰装修方案须符合国家和地方的防火规范和消防设计规范，承租人应自行负责取得批准，自行维护装饰装修物和承担装饰装修安全责任。

6.2 租赁期间，除非得到出租人的书面同意和取得城管部门的许可，承租人不得在租赁房屋天面、屋面、外墙、公用部分设置、张挂、展示或准许、容忍他人设置、张挂、展示任何招牌、标记、装饰、广告物品或其他设计。

6.3 租赁期间届满或者合同解除，已与租赁房屋形成附合的装饰装修物与租赁房屋未形成附合的装饰装修物，无偿归出租人所有，但出租人同意承租人拆除取回的除外。

7. 租赁房屋维修、安全责任

7.1 租赁期间，承租人承担租赁房屋的维修责任（包括租赁房屋内的灯具、门禁锁等消耗品在内）。

7.2 租赁期间，因承租人对租赁房屋的改造导致返修的，承租人承担返修或赔偿责任。

7.3 承租人应严格按照政府职能部门及相关部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用租赁房屋，并有义务保证租赁房屋在使用中不存在任何安全隐患。承租人未依法履行安全责任，导致他人人身、财产受到损害的，应依法承担相应的赔偿责任。

7.4 出租人有权不定期对承租人的租赁房屋及其区域进行安全、消防、治安、环保、卫生的检查，对出现的问题或存在的安全隐患提出整改意见，承租人必须及时进行整改，否则，出租人有权中止履行通水通电义务。

8. 续租或返还租赁房屋

8.1 租赁期间届满前，承租人如欲续租，须在租赁期间届满前三个月向出租人提出书面申请，双方按市场价格协商续租条款条件，并应在租赁期间届满前一个月签订租赁合同。至租赁期间届满，如承租人与出租人未能签订续租合同，出租人有权收回租赁房屋及其附属设施。

8.2 租赁期间届满或者合同解除，承租人应在三日内迁离和返还租赁房屋。承租人逾期不迁离或不返还租赁房屋，在逾期期间应按月租金和月费用的二倍向出租人支付房屋占有使用费。前述所称月租金和月费用是指租赁期间届满或者合同解除前一个月的月租金和月费用。

9. 租赁合同解除

9.1 承租人有下列情形之一的，出租人可以书面通知承租人解除租赁合同：

9.1.1 承租人拖欠租金和费用、电费达十日以上；

9.1.2 承租人拖欠可能导致出租人损失费用达人民币 5000 元以上；

9.1.3 未经出租人书面同意及有关部门批准，承租人擅自将租赁房屋进行装饰装修，或者因承租人的装饰装修的行为致租赁房屋部分或全部毁损、灭失，致使合同目的不能实现的；

9.1.4 承租人擅自变动租赁房屋建筑主体和承重结构或者扩建，在出租人要求的合理期限内仍不予恢复原状的；

9.1.5 承租人违反约定，不承担维修责任或不支付维修费用，致使租赁房屋或设备严重损坏的；

9.1.6 承租人未经出租人同意转租的；

9.1.7 承租人利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的。

出租人书面通知承租人解除租赁合同后，出租人有权终止履行通水通电义务。

9.2 出租人有下列情形之一的，承租人可以书面通知出租人解除租赁合同：

9.2.1 出租人拖延交付租赁房屋达三十日以上，但因承租人原因造成出租人延期交付的除外；

9.2.2 非承租人的原因致使租赁房屋部分或全部毁损，不能实现租赁合同目

的的；

9.2.3 租赁房屋危及承租人安全的。

9.3 除本租赁合同另有约定外，任何一方违反租赁合同任何条款、条件或义务，守约方在违约方收到其发出的违约通知后三十日内未对违约行为进行补救或违约行为已无补救可能的情况下，有权立即解除合同。

10. 违约责任

10.1 因一方违约导致合同解除的，守约方有权要求违约方支付等值于三个月租金和月费用的违约金。前述所称月租金和月费用是指合同解除前一个月的月租金和月费用。

10.2 承租人逾期支付租金和费用的，应按日向出租人支付该笔应付租金和费用千分之三的违约金。逾期期间，出租人有权中止履行通水通电义务。

11. 争议的解决

11.1 涉及本租赁合同的订立、效力、解释、履行等事项，均适用中华人民共和国法律。

11.2 双方就本租赁合同发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，提交深圳国际仲裁院仲裁。

12. 附则

12.1 双方签署用于登记备案的《深圳市房屋租赁合同书》（以下称“登记合同”），双方同意不实际履行，双方同意仍然履行本租赁合同。登记合同与本租赁合同不一致的，以本租赁合同为准。

12.2 本租赁合同一式贰份，具有同等法律效力，出租人执壹份，承租人执壹份。

12.3 本租赁合同自出租人和承租人签字或盖章后生效。

12.4 出租人与承租人约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

出租人送达地址：深圳市南山区南新路阳光科创中心二期 A 座 2501-09 室
电话：0755-26653123。

承租人送达地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 2501-08
电话：

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮

寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

【本行以下无正文，以下为本合同签字盖章页】

出租人：

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

签署日期：2024年03月19日



承租人：

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

签署日期：2024年03月19日

