

标段编号：2018-440305-83-01-718521020002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南方科技大学医学院项目精装修工程III标段

投标文件内容：业绩文件

投标人：中建八局天津建设工程有限公司

日期：2025年05月12日

业绩文件目录

业绩文件主要包括以下内容：

- （1）投标人业绩汇总表；
- （2）工程业绩证明材料；
- （3）其它业绩材料（按需提供）。

重要提示：1. 投标人需准确填写汇总表，业绩文件汇总表中未填报业绩，不予计量；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价分数；3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目标数据无法核实，业绩不予计分情况；4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补）；5. 投标人提供的业绩证明材料应为原件扫描件，如提供的为复印件扫描件，则应加盖投标人公章；6. 合同签订前中标候选人有义务配合招标人进行投标真实性核查，未能按要求配合招标人复核投标真实性的或复核投标存在不真实情况的，招标人有权取消其中标资格。

(1) 投标人业绩汇总表

投标人业绩汇总表

序号	指标名称	有关要求说明	资信条目指标数据	证明资料	证明资料要求	证明资料页码 (以标书查看器 打开业绩文件下 方显示页码为 准)
1	企业业绩	<p>业绩要求：提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的建筑装饰装修工程业绩，具体要求如下：建筑装饰装修工程专业承包合同，合同额须为 1900 万元及以上。</p> <p>提供业绩合计不超 1 项，超过 1 项的以业绩申报表前 1 项为准。</p> <p>证明资料：</p> <p>1. 提供施工合同关键页、竣工验收证明(包括竣工验收报告或竣工验收备案表)等证明材料。</p> <p>2. 业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。</p> <p>3. 证明资料中的承包单位需与企业投标名称一致：如企</p>	<p>业绩 1：</p> <p>项目名称：<u>国家会展中心工程二期 EPC 项目中央大厅精装修工程</u></p> <p>合同金额：<u>35739926 元</u></p> <p>竣工验收时间：<u>2023 年 6 月 25 日</u></p>	合同关键页（必须提供）、竣工验收证明材料（必须提供）、全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台证明资料	对 <u>项目名称、承发包人名称、合同金额、竣工验收时间</u> 等进行标记	<p>页码按合同页码、竣工验收证明资料页码指标数据页码顺序排列</p> <p>近五年完成的建筑装饰装修工程专业承包合同、合同额为 1900 万元业绩</p>

	<p>业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>4. 除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证书等）外，还需投标人提供通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目库中查询到该项目名称的截图、网页链接等，用以证明该项目的真实性。即投标人提交业绩证明材料，必须包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目信息截图，否则不予认可。</p> <p>5. 如竣工验收证明材料中工程名称合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。</p> <p>6. 当投标人提供的业绩承包人为联合体时，仅认定投标人为联合体牵头单位的业绩为有效业绩，投标人需提供有效证明文件（合同关键页或联合体协议）证明投标人为该项业绩的牵头单位。</p>		（必须提供）。		<p>项目 1：合同页码 P6-P12、</p> <p>竣工验收证明页码 P13-P14</p>
--	--	--	---------	--	--

(2) 工程业绩证明材料

国家会展中心工程二期 EPC 项目中央大厅精装修工程

① 中标通知书



分包中标通知书 (CSCEC8BHB-PS-M10206)

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司 (简称: 甲方)
中标单位	中建八局天津建设工程有限公司 (简称: 乙方) (法定代表人或授权人: 于健 身份证号: 370102197508093716)
工程名称	国家会展中心工程二期项目 EPC 总承包工程中央大厅精装修工程
分包内容	中央大厅精装修工程
合同暂定价	小写: ¥ 35739926 元 (暂定) 大写: 叁仟伍佰柒拾叁万玖仟玖佰贰拾陆 (暂定)
中标范围	中央大厅精装修工程
承包方式	专业分包
中标主要条件	安全、文明施工要求 按承包人要求
	工期 暂定开工日期: 2022 年 8 月 30 日 暂定竣工日期: 2023 年 1 月 12 日 总工期: 135 天
	质量 达到国家验收规范合格、获得鲁班奖
	中标单位承诺 本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金及合同签订 接到中标通知书后三天内向承包人缴纳人民币 0 万元的履约保证金, 并签订分包合同。 履约保证金递交到项目成本会计。
	其它补充和修改内容
招标单位: 中国建筑第八工程局有限公司 (盖章)	
日期: 2022 年 8 月 25 日	
备注: 本中标通知书为分包方合同组成部分, 如中标人不及时缴纳履约保证金并按要求签订分包合同, 招标单位有权取消中标人的中标资格。本表一式二份, 项目部、中标单位各执一份。	

② 合同协议书

CSCEC

中建

合同编号: BJHB-TJ-GZEQ-ZY-2022-05

建设工程施工专业分包合同

国家会展中心工程二期项目 EPC 总承包工程中央大厅精装修工程



中建

工程承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人: 中建八局天津建设工程有限公司

签约时间: 2022 年 8 月

签约地点: 天津市滨海新区响螺湾商务区滨河路 2599 号

第一部分 协议书

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称甲方）

分包人：中建八局天津建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于国家会展中心（天津）有限责任公司（以下简称为“业主”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就分包事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况与分包范围

工程名称：国家会展中心工程二期项目 EPC 总承包工程中央大厅精装修工程

工程地点：天津市津南区咸水沽镇

建筑面积：561877 平方米

分包工程承包范围：1) 本次招标的国家会展中心项目精装修工程，主要包含：中央大厅精装修工程。具体施工图纸、招标文件及工程量清单范围但不限于其所描述。

2) 工作内容主要包括但不限于：

a) 深化设计（包含系统节点效果图、预埋件）、设计成果报审及出图，深化设计需充分考虑室内外交接处精装修与其他专业的配合问题。

b) 本工程涵盖范围内全部的材料采购、材料试验及检测、加工制作、装修单元板块的组装、运输、安装。

c) 实物样板：安装作为被批准之用由业主及承包商、设计师和精装修工程师确认的可视模型。

d) 预埋工程：根据本工程的实际情况需专业工程师确认的后置埋件设计

与放置，现场拉拔测试等工作。

e) 招标图纸及清单范围内的全部装修工程、与装修相关联的结构施工、总包工程中划分到装修工程的墙面做法的施工。装修工程自结构层(不含结构层)到装修面板层的全部工程内容。

f) 完成其他专业工程之间的洞口、缝隙的封堵。包括但不限于: 楼板边缘与装修间的缝隙、隔墙与装修间的缝隙、层间封堵、与其他专业的封堵、墙面找平、门框之间的收口处理等。

g) 配合安装部分: 泛光照明工程、景观、标志、广告板牌、灯箱、航空指示灯、防雷装置等专业施工，完成相关主次结构、支座、连接件及管线预埋。

h) 产品测试、现场淋水试验、施工场地清理、工程完工后的第一次清成品保护，竣工验收; 配合与本工程范围内工作有关的消防等其它专洗，业工程各种验收工作。

i) 缺陷责任期及质量保修期内的维修与调试、材料或产品的更换等。

3) 界面划分

收口相关专业	精装修专业需完成的工作内容(包括但不限于)
土建专业	<p>a. 土建专业负责提供标高及轴网控制点，由精装修施工单位根据现场实际情况负责定位和校对。</p> <p>b. 土建专业完成至结构面。</p> <p>c. 土建施工配套附件由土建专业提供给精装修专业用于安装。玻璃精装修与主体结构之间可见面的部位及与主体结构的打胶 d. 密封由精装修单位处理</p> <p>e. 精装修自身所需要的所有预留预埋工作均由精装修专业负责设计、采购、安装、测试。精装修单位配合主体结构设需要进行预留预埋点位，若因精装修自身因素导致预埋件未跟上主体结构施工进度或预埋偏差等，需精装修单位无条件进行处理解决，进场后发生拆改及恢复费用，由精装单位自行负责，含在总价内。f. 精装修与主体结构连接</p>

		时, 连接件或埋件与主体钢结构若需进行焊接或机械连接等, 连接完毕后需立即恢复裸露外的钢结构的防腐涂装等工作即恢复至原样, 由精装修单位负责完成。
	机电专业	精装修房间、区域的天花、墙面、地面点位排布及出图报审。设备管线的开洞、收口。精装修房间内灯具、洁具安装, 管线敷设。VIP 电梯内装修(装修总质量<400KG, 吊顶高度<300mm)、所有扶梯三面外包板施工。不周之处详见附件“国展二期精装界面划分 20210128”
	内装专业	吊顶、窗台、地板、墙等与后期装修相关的精装修连接处的密封由后续的施工单位进行封口工作, 属于精装修区域内防火门单位施工的防火门收口由精装单位施工, 属于精装单位的防火门, 精装单位负责施工内外口收口(精装与筒装区域交接墙面收口筒装一侧的收口由筒装单位负责, 精装与二次结构交接墙面收口均由精装单位负责); 涉及其他专业在精装面板上的开洞, 由使用单位确定点位装修单位进行开洞及封堵; 精装修单位与结构及所有洞口、设备、设施等所有封堵均由精装单位进行施工。
	1:1 实体样板	按照要求, 需要在制作 1:1 实体节点样板, 该费用由精装修分包单位承担, 费用考虑在投标报价中。

上述各项工作的具体要求详见相关文件和图纸

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额(含税) 35739926 元(大写: 叁仟伍佰柒拾叁万玖仟玖佰贰拾陆元)。

其中不含增值税暂定金额为 32788923 元(大写: 叁仟贰佰柒拾捌万捌仟玖佰贰拾叁元); 本合同税率为 9 %, 税金 2951003 元, (大写: 贰佰玖拾伍万壹仟零叁元)。

三、工期

计划开工日期: 2022 年 8 月 30 日;

计划完工日期: 2023 年 1 月 12 日;

合同工期总日历天数为： 135 天。

上述工期为暂定工期，具体开工日期以甲方书面通知为准，绝对工期不变。以上工期包括春节及法定节假日、冬雨季、雾霾及大风天气、中高考及政府举办的大型会议、活动等各种因素所占工期，绝对工期不予调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家验收规范合格、获得鲁班奖。同时应满足发包人、工程设计图纸及承包人与发包人签订的工程总包合同中的相关要求。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：达到国家验收规范合格、获得天津市市级文明工地。同时满足发包人、工程设计图纸及承包人与发包人签订的工程总包合同中的相关要求。

六、组成分包合同的文件及解释顺序

分包合同由以下文件构成，且互为说明，若出现含糊和/或歧义时，应按以下先后次序作出解释。甲方有权对这样的含糊和/或歧义向乙方发布任何指示加以解释和校正，且该指示针对合同文本中的含糊和/或歧义所做出的解释具有优先效力。

1. 补充协议（如有时）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款及本合同附件；
5. 中标通知书（如有时）；
6. 招标文件、标前交底答疑及双方明示纳入合同的其他文件（包括询标报价、承诺书等）；
7. 投标文件；
8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 图纸;
10. 工程量清单或报价单 (如有时);
11. 甲方规定的各项管理制度;
12. 除总承包合同工程价款之外的总承包合同文件相关内容;
13. 其他合同文件。

上述文件规定相互矛盾时,以序号在前的文件为准;同一序列的文件相互矛盾时,以最新签署的为准。

除非另有约定,合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件,以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 乙方向甲方承诺,按照法律规定及合同约定组织完成本专业分包工作,确保本专业分包作业质量和安全,不得进行转包及再分包,并按时足额向本专业分包工程从事劳务作业的人员发放工资。

2. 乙方向甲方承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本分包工程,并在质量保修期内承担保修责任。

3. 乙方向甲方承诺,履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务,并与甲方共同向业主承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

4. 乙方向甲方承诺,已充分进行现场勘察、认真查看施工图纸,并充分了解施工现场及施工工序的具体情况,在合同价格中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5. 乙方在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

八、合同生效

合同订立时间: 2022 年 8 月 30 日。

合同订立地点: 天津市滨海新区响螺湾商务区滨河路 2599 号。

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。合同规定

CSCEC

中建

的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司 乙方：中建八局天津建设工程有限公司

住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 住所：天津市滨海新区响螺湾商务区滨河路2599号

法定代表人：



委托代理人：

电子邮箱：827778806@qq.com

法定代表人：



委托代理人：

电子邮箱：zjbjtjjs@126.com

③ 竣工验收证明材料

装饰装修 分部工程质量验收记录

津资统表五

单位（子单位） 工程名称	国家会展中心工程二期项目展馆区		子分部工程 数量	11	分项工程 数量	24
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	解永飞	技术（质量） 负责人	周光毅
分包单位	中建八局天津建设工程有限公司		分包单位 负责人	李帅	分包内容	精装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面工程	整体面层铺设	465	自检合格	验收合格	
2	建筑地面工程	板块面层铺设	86	自检合格	验收合格	
3	抹灰工程	一般抹灰	483	自检合格	验收合格	
4	门窗工程	木门窗安装	18	自检合格	验收合格	
5	门窗工程	金属门窗安装	3	自检合格	验收合格	
6	门窗工程	特种门安装	79	自检合格	验收合格	
7	门窗工程	门窗玻璃安装	46	自检合格	验收合格	
8	吊顶工程	整体面层吊顶	40	自检合格	验收合格	
9	吊顶工程	板块面层吊顶	21	自检合格	验收合格	
10	吊顶工程	格栅吊顶	47	自检合格	验收合格	
11	轻质隔墙工程	板材隔墙	93	自检合格	验收合格	
12	轻质隔墙工程	骨架隔墙	17	自检合格	验收合格	
13	轻质隔墙工程	玻璃隔墙	40	自检合格	验收合格	
14	轻质隔墙工程	活动隔墙	103	自检合格	验收合格	
15	饰面板工程	石板安装	14	自检合格	验收合格	
16	饰面板工程	木板安装	2	自检合格	验收合格	
17	饰面板工程	金属板安装	14	自检合格	验收合格	
18	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	16	自检合格	验收合格	
19	涂饰工程	水性涂料涂饰	87	自检合格	验收合格	
20	裱糊与软包工程	软包	72	自检合格	验收合格	
21	细部工程	橱柜制作与安装	57	自检合格	验收合格	
22	细部工程	护栏和扶手制作与安装	5	自检合格	验收合格	
23	幕墙工程	玻璃幕墙	18	自检合格	验收合格	
24	幕墙工程	金属幕墙	23	自检合格	验收合格	
质量控制资料				齐全有效	验收合格	
安全和功能检验结果				齐全有效	验收合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收 结论	合格要求，同意验收					
施工单位	勘察单位		设计单位	监理单位		
项目负责人： 2023年6月9日	项目负责人： 年 月 日		项目负责人： 2023年6月9日	项目负责人： 2023年6月9日		

注：1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

单位工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	国家会展中心工程二期项目 展馆区		结构类型	地上钢结构, 地下室钢筋混 凝土结构	层数/建筑面 积	地下一 层,地上 三层 / 514918. 25m2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	周光毅	开工日期	2020.4.5
项目负责人	解永飞		项目技术负责人	刘飞	完工日期	2023.6.20
序号	项目		验收记录			验收结论
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查		共 40 项, 经核查符合规定 40 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 1 项, 符合规定 1 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收		共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论		符合要求, 同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

④ 四库一平查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

国家会展中心工程二期项目

天津市-天津市

项目编号	1201002004150056	省级项目编号	1200001912250005
建设单位	国家会展中心(天津)有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	911201125929441357
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	562094.8	总投资(万元)	771050
立项级别	--	立项文号	市发展改革委关于国家会展中心二期项目可行性研究报告的批复

项目地址: 天津市津南区咸水沽镇, 四至范围为:东至规划国展路, 南至海沽道, 西至宁静高速, 北至海河南道, 总用地面积1143.24亩。

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

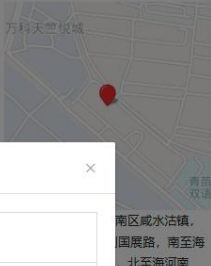
业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	9131000063126503X1-302-018	施工分包	1201002004150056-HF-005	5734.03	中国建筑第八工程局有限公司	中建深圳装饰有限公司	查看
A	1200001912250005-HB-001	勘察	1201002004150056-HB-001	382	国家会展中心(天津)有限责任公司	天津市勘察院	查看
D	9131000063126503X1-302-014	施工分包	1201002004150056-HF-004	3573.99	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局天津建设工程有限公司	查看
D	9131000063126503X1-302-013	施工分包	1201002004150056-HF-003	4758	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局天津建设工程有限公司	查看
A	1200001912250005-HE-001	监理	1201002004150056-HE-001	1903.28	国家会展中心(天津)有限责任公司	天津市建设工程监理公司	查看
A	1200001912250005-HG-001	工程总承包	1201002004150056-HG-001	530323.36	国家会展中心(天津)有限责任公司	中国建筑第八工程局有限公司	查看
D	9131000063126503X1-302-003	施工分包	1201002004150056-HF-002	4196.82	中国建筑第八工程局有限公司	中建幕墙有限公司	查看
A	1201002004150056-HG-001	施工分包	1201002004150056-HF-001	10537.53	中国建筑第八工程局有限公司	中建东方装饰有限公司	查看

国家会展中心工程二期项目

天津市-天津市

项目编号	1201002004150056	省级项目编号	1200001912250005
建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	911201125929441357
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)			
立项级别			



合同登记信息详情

项目名称	国家会展中心工程二期项目		
工程名称	国家会展中心工程二期项目EPC总承包工程中央大厅精装修工程		
合同登记编号	1201002004150056-HF-004	合同编号	--
省级合同备案编号	9131000063126503X1-302-014		
合同金额 (万元)	3573.99	合同类别	施工分包
建设规模	561877平方米		
发包单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	发包单位统一社会信用代码	9131000063126503X1
承包单位名称	中建八局天津建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	911201167893837739
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-08-30	记录登记时间	2024-12-12
数据来源	历史业绩补录	数据等级	D

关闭

工程基本信息

招投

数据等级 ? 首级由

D 9131003X1

A 1200005

D 9131003X1

D 9131003X1

A 1200005

A 1200005

D 9131003X1

A 1201002004150056-HG-001

施工分包

1201002004150056-HF-001

10537.53

中国建筑第八工程局有限公司

中建东方装饰有限公司

详情

查看

查看

查看

查看

查看

查看

查看

查看

(3) 其它业绩材料（按需提供）

无