

标段编号： 2018-440305-83-01-718521020002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南方科技大学医学院项目精装修工程III标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

日期： 2025年05月10日

投标人业绩文件汇总表

序号	指标名称	有关要求或说明	资信条目指标数据	证明材料	证明材料要求	证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业业绩	<p>业绩要求：提供企业近五年(2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止)已完工且具有代表性的建筑装修装饰工程业绩，具体要求如下：建筑装修装饰工程专业承包合同，合同额须为 1900 万元及以上。</p> <p>提供业绩合计不超 1 项，超过 1 项的以业绩申报表前 1 项为准。</p> <p>证明材料：</p> <p>1.提供施工合同关键页、竣工验收证明(包括竣工验收报告或竣工验收备案表)等证明材料。</p> <p>2.业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。</p> <p>3.证明材料中的承包单位名称需与企业投标名称一致:如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>4.除现有证明材料(合同、竣工验收证明材料、获奖证书等)外，还需投标人提供通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目库中查询到该项目名称的截图、网页链接等，用以证明该项目的真实性。即投标人提交业绩证明材料，必须包括“全国建筑市场监管公共</p>	<p>业绩 1:</p> <p>项目名称: <u>复旦大学附属中山医院医疗科研综合楼 8-13F 功能装修工程</u></p> <p>合同金额: <u>2918 万</u></p> <p>竣工验收时间: <u>2022 年 12 月 03 日</u></p>	<p>合同关键页（必须提供）、竣工验收证明材料（必须提供）、全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台证明材料（必须提供）。</p>	<p>对项目名称、承发包人名称、合同金额、竣工验收时间等进行标记</p>	<p>页码按合同页码、竣工验收证明材料页码指标数据页码顺序排列</p> <p>近 5 年完成的业绩</p> <p>项目 1:</p> <p>中标通知书: 第 3 页</p> <p>合同关键页: 第 4 页到第 10 页</p> <p>合同备案表: 第 11 页</p> <p>四库平台备案证明: 第 12 页到第 14 页</p> <p>获奖证明: 第 15 页</p>

	<p>服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目信息截图，否则不予认可。</p> <p>5.如竣工验收证明材料中工程名称合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。</p> <p>6.当投标人提供的业绩承包人为联合体时，仅认定投标人为联合体牵头单位的业绩为有效业绩，投标人需提供有效证明文件（合同关键页或联合体协议）证明投标人为该项业绩的牵头单位。</p>				
--	--	--	--	--	--

业绩证明材料

1. 中标通知书

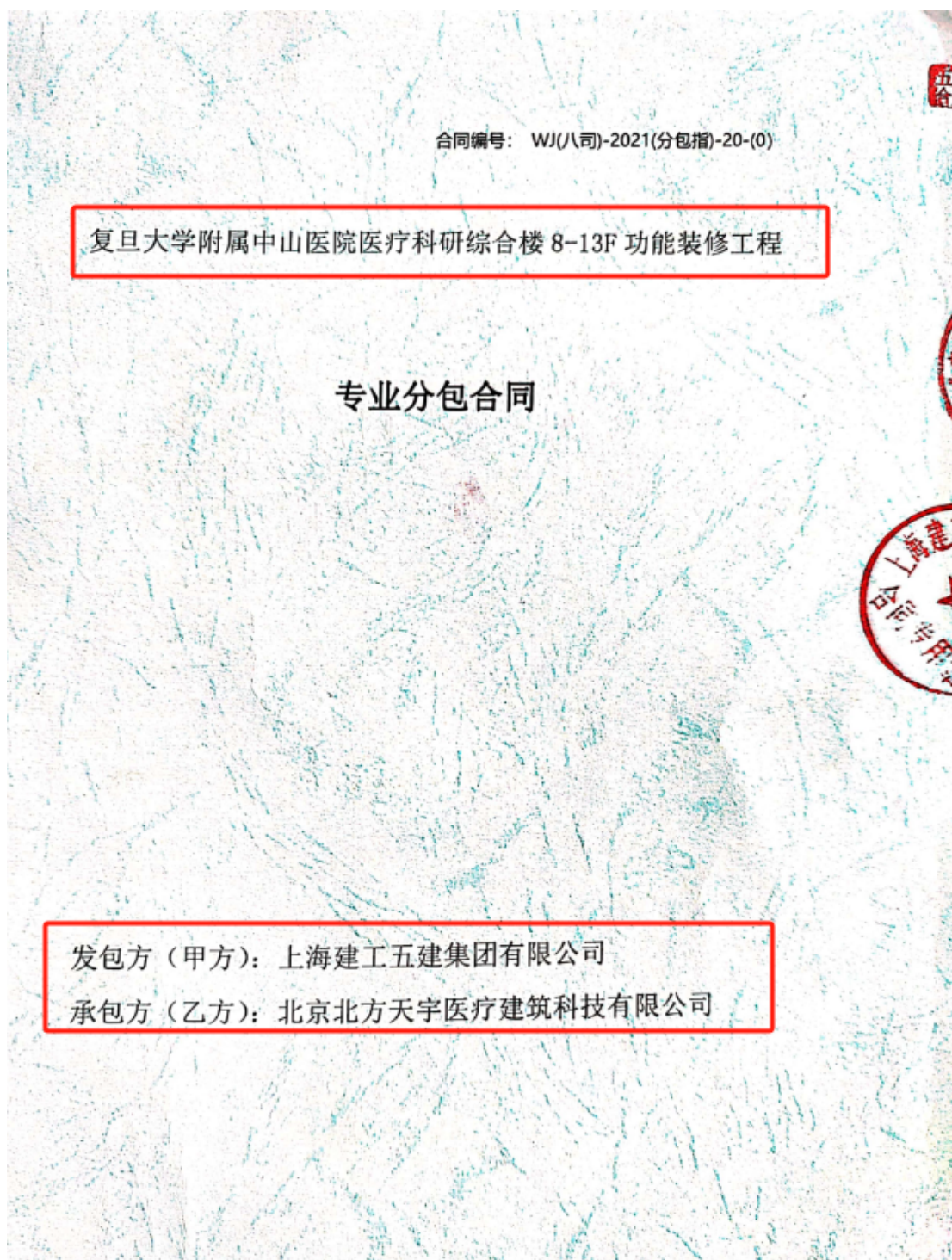
中标通知书

北京北方天宇医疗建筑科技有限公司：

我院复旦大学附属中山医院医疗科研综合楼8-13F功能装修工程，经评审（交易成交）由你单位中标。请你单位自成交通知书发出之日起30日内，按照招标文件和投标文件来上海建工五建集团有限公司签订合同。

项目地址	复旦大学附属中山医院	成交价	大写：贰仟玖佰壹拾捌万零叁仟伍佰玖拾叁元柒角玖分 小写：2918.359379 万元（人民币）
备 注	业主联系人：叶茂良； 中标单位联系人：马连顺；联系电话：13801702780		
招标代理机构：（盖章） 		招标单位：（盖章） 	
2021 年 1 月 日		2021 年 1 月 日	

2. 合同主要页



合同编号: WJ(八司)-2021(分包指)-20-(0)

复旦大学附属中山医院医疗科研综合楼 8-13F 功能装修工程

专业分包合同

发包方(甲方): 上海建工五建集团有限公司

承包方(乙方): 北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

专业分包合同

合同编号: WI(八司)-2021(分包指)-20(0)

发包方(甲方): 上海建工五建集团有限公司
承包方(乙方): 北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程实际,为明确双方的责任、权利和义务,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 复旦大学附属中山医院医疗科研综合楼 8-13F 功能装修工程。
- 1.2 工程地点: 上海市徐汇区枫林路 200 号招标人指定地点。
- 1.3 承包范围及内容: 招标文件、招标图纸所示范围内 8-13F 功能装修工程及配合招标人完成本项目相关的所有工作。
- 1.4 承包方式: 本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式,全面负责本合同范围内的全部工作内容,处理好政府主管部门和社区地方关系。
- 1.5 分包商基本税务信息:
 增值税纳税人类型及计税方法:
 ☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法
 ☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法
 开具发票类型及适用税率或征收率:
 ☒ 增值税专用发票 (税率: 9 %)
 ☐ 增值税普通发票 (税率: %)

第二条 合同工期

- 2.1 乙方接甲方进场通知后 7 日内做好施工现场准备工作。
- 2.2 合同工期: 本工程于 2021 年 09 月 10 日开工(以甲方签发的开工通知为准),至 2022 年 04 月 08 日竣工(以乙方完成分包工程并通过验收之日为准),共 210 个日历天。
- 2.3 因乙方原因工期延误时,乙方须向甲方支付违约金,违约金为每

- 延误一天，按结算造价的详见第十八条违约责任扣罚，按天累计，同时乙方必须承担业主对甲方的违约赔偿处罚。
- 2.4 遇有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长（如业主不同意工期延长，则按上述 2.3 执行）：
- a. 因不可抗力的影响；
 - b. 重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；
 - c. 非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续 12 小时以上；
 - d. 业主原因的工期调整。
- 2.5 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。
- 2.6 发生不可抗力的费用承担：
- 2.6.1 人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；
 - 2.6.2 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失由乙方承担；
 - 2.6.3 所需清理修复工作的责任与费用的承担，甲、乙双方根据具体情况另行协商。

第三条 工程质量

- 3.1 乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。工程质量标准为一次性验收合格，确保取得“白玉兰奖”，创“鲁班奖”。绿色施工标准为全国示范。
- 3.2 因乙方原因质量达不到 3.1 条要求时，乙方必须自行整改，使工程质量、绿色施工达到双方约定的标准，并向甲方支付违约金，违约金为结算造价的详见第十八条违约责任 %，同时乙方必须相应承担业主对甲方的违约赔偿处罚。
- 3.3 本工程质量必须通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认。
- 3.4 除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害等及人为破坏和使用不当之因素情况外，乙方保证对所供材料在国家规定使用年限内使用性能不变，并提供原生产厂家签署的同等期限的产品质量保证书。乙方保证在正常使用和保养情况下，达到设计所要求的使用年限。

第四条 环境安全标化

- 4.1 乙方须加强自身的施工现场管理，执行甲方一体化管理体系的各

项要求和施工现场的环境安全管理计划,严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定,做到文明施工,不发生环境和职业健康安全事故。

第五条 合同造价

5.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第1.3条承包范围内的全部施工内容。

5.2 本合同总价(含税)暂定为人民币: 29183593.79 元, 大写贰仟玖佰壹拾捌万叁仟伍佰玖拾叁元柒角玖分。

其中: 合同总价(不含增值税)为人民币: 26773939.26 元;

增值税税额为: 2409654.53 元。

合同含税总价中人工费为 6248825.23 元。

5.3 工程量及综合单价:

5.3.1 工程量暂定为: 详见清单。

5.3.2 工程量计算规则: 详见工程量清单。

5.3.3 本合同综合单价为: 详见清单。

5.3.4 本综合单价包括但不限于如下内容: 分部分项费, 还包括原材料及成品的检验测试费、竣工未交付前的产品保护费、进建设交易中心交易费、管理人员及生产人员社会保险费、安全防护、文明施工措施费、夜间施工申报费、乙方合理的管理费、利润、一定范围内的风险费等一切费用。

5.4 乙方在签约前已认真踏勘施工现场, 熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

5.5 乙方对分包合同价款已有充分的认识。分包合同价款应涵盖合同中明示或暗示的乙方所承担的全部责任、义务和风险, 以及为正确实施、完成工程并修补任何缺陷所需的全部相关事项。

第六条 材料供应

6.1 工程所用的材料、设备由乙方自行采购的, 供应商必须在甲方的合格分包商名录内。如乙方另行选择供应商的, 则应事先收集该供应商的相关资料(经营执照、产品生产许可证、准用证、合格证等), 报甲方审核批准后方可实施采购。甲方有权供应其中的部分材料。乙方自行采购的材料清单应每月上报甲方。

6.2 工程所用材料均须得到甲方、业主及监理的确认, 乙方在正式采购和施工前须将材料的样品提前送甲方和业主及监理, 且需得到

甲方、业主及监理认可并且封存样品后，方可开始采购。

- 6.3 一旦材料的样品得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后，未经甲方、业主及监理同意，不得作任何变更。
- 6.4 甲方有权于材料出厂前测试检验，乙方须在各批材料出厂前3天通知甲方。
- 6.5 乙方自行采购的材料、成品、半成品，必须符合图纸设计要求且和甲方、业主、监理、乙方共同确认的样品相一致，符合国家和上海市有关质量标准，并必须向甲方提供出厂合格证明、质量保证书、以及有复验要求的试验资料并经甲方、业主、监理验收通过后方可使用。
- 6.6 进场的材料、成品及半成品，如发现品种、型号、规格、颜色和质量等不符合规定，在问题未查清之前，该批材料、成品及半成品必须封存不得使用，经核查如确实不符合规定要求，甲方由此受到的损失，由乙方按违约责任承担。若使用不合格的材料时，甲方有权要求乙方拆除，清理及重做，乙方承担所有费用，由此延误的工期不予顺延。

第七条 甲方驻工地代表

- 7.1 甲方委派史凤龙同志为驻施工现场甲方代表，行使合同约定的权力，履行合同约定职责。有关甲方的指令、通知，以甲方代表签字并加盖公司项目专用章后方有效，并视其为甲方意见的有效表达。
甲方项目部资料专用章由甲方代表负责保管，必须经甲方代表同意方可使用，其效力仅限于对本工程技术资料的确认，不得用于签订经济合同或确认与经济有关的事项。
- 7.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，行使自己的部分权利和承担自己的部分职责，并可在任何时候撤回这种委派。
- 7.3 甲方代表或甲方代表委派人员易人，甲方应及时书面通知乙方，继任者必须继续承担前任应负的责任。

第八条 乙方驻工地代表

- 8.1 乙方委派项目经理程涛同志为驻施工现场乙方代表，行使合同约定的权力，履行合同约定职责。乙方的要求和通知须以书面形式由乙方代表签字并加盖公章或项目章后方为有效，并视其为乙方意见的有效表达。
- 8.2 乙方代表或乙方代表委派人员易人，乙方应提前七天书面通知甲方，但需甲方认可，继任者必须继续承担前任应负的责任。

8.3 乙方委派:

项目经理 程涛 证书编号: 京 111060913253
技术负责人 金声亮 证书编号: G107256
安全员 周勇 证书编号: 京建安 C2 (2004) 0014209
质量员 杨春馥 证书编号: 考 221-0001842
预算员 姜波 证书编号: 建 (造) 17110067986
资料员 程洪波 证书编号: 考 025-0010199 补 1
劳务员 / 证书编号: /
生产经理: 马宗跃

第九条 甲方责任

- 9.1 负责提供现场现有的垂直运输机械及现有的脚手架。
- 9.2 在开工前 7 天负责向乙方提供施工图及有关资料、要求说明 2 套。
- 9.3 提供工程总进度计划要求和具体的形象进度要求。
- 9.4 在乙方开始施工前,向乙方进行安全生产、施工技术、质量要求、验收标准及文明施工的交底工作。
- 9.5 审核乙方报送的施工组织设计,工程进度情况汇报和每月的工程款的申请。
- 9.6 及时传达甲方和业主的有关指示、要求。
- 9.7 协助乙方向业主办按总包合同条款允许的变更和签证。
- 9.8 在施工期间,协调好乙方与其他分包单位的关系,定期召开生产协调会,为乙方创造良好的施工环境。
- 9.9 在开工前甲方提供乙方施工所需的水准点和坐标控制点,经监理复核后,以书面形式进行现场交验。
- 9.10 在施工期间提供乙方施工用电源、水源,费用由 乙方 (填甲方或乙方) 承担,如乙方承担的,在甲方支付工程款时相应扣除乙方施工用水、电费。
- 9.11 尽可能提供工地现有的材料和工具仓库及材料堆放点和现场办公生活方便,如工地无现有的生产和生活设施,乙方自行解决。
- 9.12 负责对乙方施工过程中的尺寸、标高复核工作,甲方对乙方的尺寸、标高的复核并不免除乙方对最终工程质量的责任。
- 9.13 甲方接乙方材料及半成品进场报告、隐蔽工程验收报告、中间验收报告、工程竣工报告后,及时组织业主、监理、乙方进行验收。
- 9.14 其他: /

第十条 乙方责任

方共同协商拟定，均非格式条款，在此基础上，双方已详细阅读并充分理解本合同及合同附件的所有条款，且甲方已就本合同进行了充分、完整的说明，对合同中有关双方权利义务的条款采取合理方式提请乙方注意。

- 20.19 本合同自双方法定代表或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。
- 20.20 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。
- 20.21 本合同签约地点：上海市曹杨路 1000 号
- 20.22 其他约定：本合同附件包括不限于：中标通知书、招标文件、投标文件、招标图纸、工程质量保证书、装饰工程质量标准、工程质量管理制、现场安全管理制度、总分包界面划分、总包管理要求、农民工工资承诺书、工程进度计划、主要品牌表、成品保护方案。

(以下无正文)

合同签订单位：

甲方（盖章）：

上海建工五建集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

地址：中国（上海）自由贸易试验区

福山路 38 号 5 楼 B 座

邮政编码：200063

电话：62168888

纳税人识别号：9131011513230855XK

开户行：建行上海第二支行

帐号：31001502500055435027



北京北方天宇医疗建筑科技有限公

司

法定代表人或委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

签约日期：



3.合同备案表



合同信息报送编号: W2021060138882

上海市建设工程合同信息表（施工专业分包）

1801XH0001CZ01F16

项目名称	复旦大学附属中山医院医疗科研综合楼		
建设单位	复旦大学附属中山医院		
工程地点	枫林路200号	所在区县	徐汇
发包单位	上海建工五建集团有限公司		
合同名称	复旦大学附属中山医院医疗科研综合楼 8-13F 功能装修工程	发包方式	公开
承包单位	北京北方天宇医疗建筑科技有限公司(主)		
项目负责人	程涛		
证件类型	身份证	证件号	140102196604252038
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	招标文件、招标图纸所示范围内8-13F功能装修工程及配合招标人完成本项目相关的所有工作。		
进、退场日期	2021年9月10日 至 2022年4月8日	合同价(万元)	2918.3593
合同起止日期(合同有效期)	合同签订生效之日起至双方合同履约止	合同签订日期	2021年2月15日
合同工期(日历天)	210		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同,对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
北京北方天宇医疗建筑科技有限公司,上海建工五建集团有限公司签章:			
<div></div>			

4. 全国建筑市场监管公共服务平台”平台证明资料

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

复旦大学附属中山医院医疗科研综合楼

上海市-上海市-徐汇区

项目编号	3101041802090101	省级项目编号	1801XH0001
建设单位	复旦大学附属中山医院	建设单位统一社会信用代码	42500506-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	106850	总投资(万元)	117620
立项级别	部级	立项文号	国卫规划函【2018】18号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	3101041802090101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-徐汇区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	国卫规划函【2018】18号	立项级别	部级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	复旦大学附属中山医院	建设单位统一社会信用代码	42500506-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	106850	总投资(万元)	117620
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	如有，详见立项批准文件。		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	A



复旦大学附属中山医院医疗科研综合楼

上海市-上海市-徐汇区

项目编号	3101041802090101	省级项目编号	1801XH0001
建设单位	复旦大学附属中山医院	建设单位统一社会信用代码	42500506-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	106850	总投资(万元)	117620
立项级别	部级	立项文号	国卫规划函【2018】18号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2023070139527	施工分包	3101041802090101-HF-028	278.59	上海建工五建集团有限公司	上海富溢厨房设备有限公司	查看
A	W2023070132129	设计	3101041802090101-HA-004	5	上海发源建筑设计股份有限公司	上海开艺设计集团有限公司	查看
A	W2023050134249	施工劳务	3101041802090101-HL-014	2606.13	上海建工五建集团有限公司	上海泾东建筑劳务有限公司	查看
A	W2023050130108	施工分包	3101041802090101-HF-027	276.46	上海建工五建集团有限公司	上海和合工程技术有限公司	查看
A	W2023020131084	施工分包	3101041802090101-HF-026	140.43	上海建工五建集团有限公司	上海峰绿园林工程有限公司	查看
A	W2022100136082	施工分包	3101041802090101-HF-025	867.57	上海建工五建集团有限公司	西安飞机工业装饰装修工程股份有限公司	查看
A	W2021060138882	施工分包	3101041802090101-HF-024	2918.36	上海建工五建集团有限公司	北京北方天宇医疗建筑科技有限公司	查看

[illegible]

复旦大学附属中山医院医疗科研综合楼



其他业绩

无