

标段编号：2018-440305-83-01-718521020002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南方科技大学医学院项目精装修工程III标段

投标文件内容：业绩文件

投标人：中铁建设集团有限公司

日期：2025年05月13日

(1) 投标人业绩文件汇总表

投标人业绩文件汇总表

| 序号 | 指标名称 | 有关要求或说明 | 资信条目指标数据 | 证明材料 | 证明材料要求 | 证明材料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) |
|----|------|---|---|--|--------------------------------------|---|
| 1 | 企业业绩 | <p>业绩要求: 提供企业近五年(2020年1月1日起至招标公告发布之日止)已完工且具有代表性的建筑装饰装修工程业绩,具体要求如下: 建筑装饰装修工程专业承包合同, 合同额须为 3000 万元及以上。</p> <p>提供业绩合计不超 1 项, 超过 1 项的以业绩申报表前 1 项为准。</p> <p>证明材料:</p> <ol style="list-style-type: none"> 提供施工合同关键页、竣工验收证明(包括竣工验收报告或竣工验收备案表)等证明材料。 业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。 证明材料中的承包单位名称需与企业投标名称一致:如企业名称不一致, 则须提供工商部门出具的变更证明。 除现有证明材料(合同、竣工验收证明材料、获奖证书等)外, 还需投标人提供通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目库中查询到该项目名称的截图、网页链接等, 用以证明该项目的真实性。即投标人提交业绩证明材料, 必须包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目信息截图, 否则不予认可。 | <p>业绩 1:</p> <p>项目名称: <u>北京万商银河大厦内部装修工程</u></p> <p>合同金额: <u>15930 万元</u></p> <p>竣工验收时间: <u>2021 年 02 月 18 日</u></p> | <p>合同关键页(必须提供)、竣工验收证明材料(必须提供)、全国建筑市场监管公共服务平台或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台证明材料(必须提供)。</p> | <p>对项目名称、承发包人名称、合同金额、竣工验收时间等进行标记</p> | <p>页码按合同页码、竣工验收证明材料页码指标数据页码顺序排列</p> <p>近 5 年完成的<u>北京万商银河大厦内部装修工程</u>业绩</p> <p>项目 1: <u>北京万商银河大厦内部装修工程</u></p> <p>合同页码: P5-8</p> <p>竣工验收证明材料页码: P9</p> <p>全国建筑市场监管公共服务平台截图页码: P10</p> <p>获奖证书页码: P11</p> |

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| | <p>5. 如竣工验收证明材料中工程名称合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。</p> <p>6. 当投标人提供的业绩承包人为联合体时，仅认定投标人为联合体牵头单位的业绩为有效业绩，投标人需提供有效证明文件（合同关键页或联合体协议）证明投标人为该项业绩的牵头单位。</p> | | | | |
|--|---|--|--|--|--|

(2) 工程业绩证明材料

中标通知书

中标通知书

中铁建设集团有限公司：

你方于 2020年06月02日 所递交的 北京万商银河大厦内部装修工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

| | | | | | |
|--|------|---|-----------|-------------|------------------|
| | 工程名称 | 北京万商银河大厦内部装修工程 | | 建设规模 | 装修面积共 21023m² |
| | 建设地点 | 北京市石景山区银河大街和鲁谷路交叉口 | | | |
| | 中标范围 | 装修工程、空调工程、通风工程、防排烟工程、给水工程、热水工程、排水工程、消防水系统等。 | | | |
| | 中标价格 | 小写：159304333.53 元 大写：壹亿伍仟玖佰叁拾万肆仟叁佰叁拾叁元伍角叁分 | | | |
| | 中标工期 | 216 日历天 | 计划开工日期 | 2020年06月08日 | |
| | | | 计划竣工日期 | 2021年01月10日 | |
| | 工程质量 | 合格 | | | |
| | 项目经理 | 崔凯 | 注册建造师执业资格 | 注册建造师一级 | |
| | 备 注 | 格 | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人 北京万商投资发展集团有限公司（盖章）

章单 1101070154228

法定代表人 梁建新（签字或盖章）



2020年06月09日

合同关键页

副本

北京万商银河大厦内部装修工程

合同协议书

发包人（全称）：北京万商投资发展集团有限公司

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司



合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京万商投资发展集团有限公司

法定代表人: 梁建新

法定注册地址: 北京市石景山区石景山路 22 号 907 室

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

法定代表人: 赵伟

法定注册地址: 北京市石景山区石景山路 20 号

发包人为建设北京万商银河大厦内部装修工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京万商银河大厦内部装修工程

工程地点: 北京市石景山区银河大街和鲁谷路交叉口

工程内容: 装修工程、空调工程、通风工程、防排烟工程、给水工程、热水工程、排水工程、消防水系统等。

工程立项批准文号: /

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 装修工程、空调工程、通风工程、防排烟工程、给水工程、热水工程、排水工程、消防水系统等。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年 6 月 8 日

计划竣工日期: 2021 年 1 月 10 日

工期总日历天数 217 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿伍仟玖佰叁拾万肆仟叁佰叁拾叁元伍角叁分（人民币）

（小写）¥：159304333.53元

其中：安全文明施工费（含税）：5923501.74元

建筑垃圾运输处置费（含税）：622234元

暂列金额（含税）：25000000元

专业工程暂估价（含税）：17500000元

八、承包人项目经理：

姓名：崔凯： 职称：高级工程师：

身份证号：210106197007075211；建造师执业资格证书号：0176013：

建造师注册证书号：京 123071003796。

建造师执业印章号：京 123071003796（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2008）0054192。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京万商投资发展集团有限公司 承包人：中铁建设集团有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

基建新

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

2020 年 8 月 17 日

2020 年 8 月 17 日

签约地点：北京

竣工验收证明资料

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | |
|-------|----------------|---------|------------|---------|-----------------------------------|
| 工程名称 | 北京万商银河大厦内部装修工程 | 结构类型 | 钢筋混凝土核心筒结构 | 层数/建筑面积 | 地上21层/地下5层 / 21023 m ² |
| 施工单位 | 中铁建设集团有限公司 | 技术负责人 | 陈建伟 | 开工日期 | 2020年09月16日 |
| 项目负责人 | 崔凯 | 项目技术负责人 | 代东辉 | 完工日期 | 2021年02月18日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|------------|--------------|---|------------|
| 1 | 分部工程验收 | 共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 33 项, 经核查符合规定 33 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| 勘察单位 | | | |
| 参加验收单位 | (公章) | (公章) | (公章) |
| 项目负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: |
| 陈凯 | 于建伟 | 代东辉 | 钟宇新 |
| 2021年2月23日 | 2021年2月23日 | 2021年2月23日 | 2021年2月23日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

北京市-北京市-石景山区

北京万商银河大厦内部装修工程

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 1101072009170001 | 管级项目编号 | 110107202009160103 |
| 建设单位 | 北京万商投资发展集团有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91110107788951425P |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | 21023 | 总投资(万元) | 15930.43 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |



项目地址：银河大街与鲁谷路交叉口

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 省级合同备案编号 | 合同类别 | 合同登记编号 | 合同金额(万元) | 发包单位名称 | 承包单位名称 | 详情 |
|--------|-----------------------|------|-------------------------|----------|----------------|------------|----|
| A | 1101072406150004HZ001 | 施工总包 | 1101072009170001-HZ-001 | 15930.4 | 北京万商投资发展集团有限公司 | 中铁建设集团有限公司 | 查看 |

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2542088>

获奖证书

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

中铁建设集团有限公司

你单位承建的 北京万商银河大厦内部装修工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围: 地上 21 层、地下一层至 555 地下五层走廊
及电梯厅



二〇二四年十二月

(3) 其他业绩材料（按需提供）

无